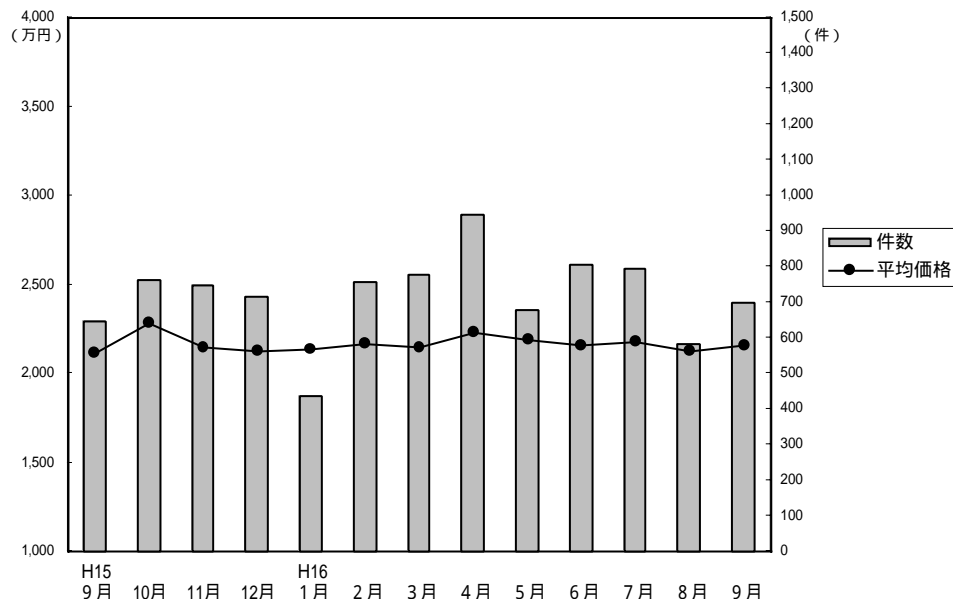


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比1.8ポイント上昇し、前年同月比は、2.0ポイント上昇となった。
 成約報告数は、前月比は20.4ポイント増加し、前年同月比で8.0ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	649	764	749	716	437	756	777	950	680	805	794	582	701
	平均価格	2,118	2,288	2,144	2,123	2,133	2,168	2,146	2,233	2,189	2,156	2,180	2,122	2,161
	㎡単価	21.4	23.1	21.6	21.5	21.2	21.5	21.3	22.3	21.5	21.1	21.9	20.7	21.5
	平均面積	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05	99.33	102.57	100.28
大阪計	件数	295	349	308	303	169	303	318	397	299	329	343	235	263
	平均価格	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081
	㎡単価	22.0	25.7	24.3	22.6	24.1	23.4	22.7	23.9	23.6	24.8	24.1	23.9	23.6
兵庫計	件数	172	177	174	167	126	216	193	205	183	188	194	150	175
	平均価格	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353
	㎡単価	22.1	22.0	20.7	21.5	21.8	22.8	22.3	25.6	23.3	20.9	21.8	21.0	21.5
京都計	件数	116	161	171	160	73	128	171	218	121	156	166	96	167
	平均価格	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347
	㎡単価	25.9	26.6	26.1	26.4	26.5	25.0	25.3	26.2	22.7	25.1	25.7	24.7	25.9
奈良計	件数	33	28	33	34	36	54	45	51	32	60	47	38	42
	平均価格	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710
	㎡単価	13.6	12.4	14.6	14.1	12.9	13.0	12.6	12.4	12.7	12.4	13.6	13.4	13.8
滋賀計	件数	19	42	47	34	25	44	34	60	37	52	32	46	40
	平均価格	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818
	㎡単価	12.4	13.2	12.1	12.1	11.3	13.8	12.6	11.4	10.6	12.2	11.0	13.1	12.6
和歌山計	件数	14	7	16	18	8	11	16	19	8	20	12	17	14
	平均価格	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374
	㎡単価	10.5	10.3	8.9	9.6	7.4	8.3	9.3	7.9	9.6	8.1	8.9	10.2	11.0

(参)

(参)

(参)

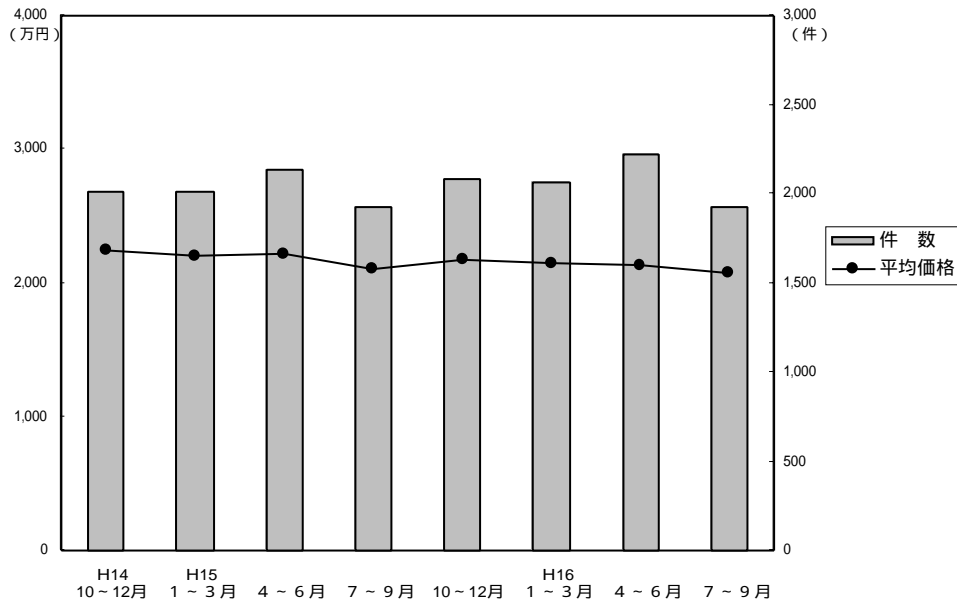
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	3,877	3,923	3,808	2,839	4,232	4,188	4,159	3,521	3,788	3,910	3,600	3,366	3,740
	平均価格	2,479	2,491	2,473	2,450	2,449	2,438	2,447	2,439	2,397	2,425	2,394	2,389	2,420
大阪計	件数	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790
	平均価格	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454
兵庫計	件数	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935
	平均価格	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561
京都計	件数	686	595	583	415	656	643	583	480	581	657	530	540	583
	平均価格	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520
奈良計	件数	208	205	241	186	250	225	223	183	236	225	181	207	208
	平均価格	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806
滋賀計	件数	139	158	135	98	181	156	161	147	153	165	130	145	144
	平均価格	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184
和歌山計	件数	45	67	58	39	69	76	91	57	80	67	79	52	80
	平均価格	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16. 1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10.0	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299

(参)

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-1.6	160	1,340	3.3	4.8	52
7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46

(参)

(参)

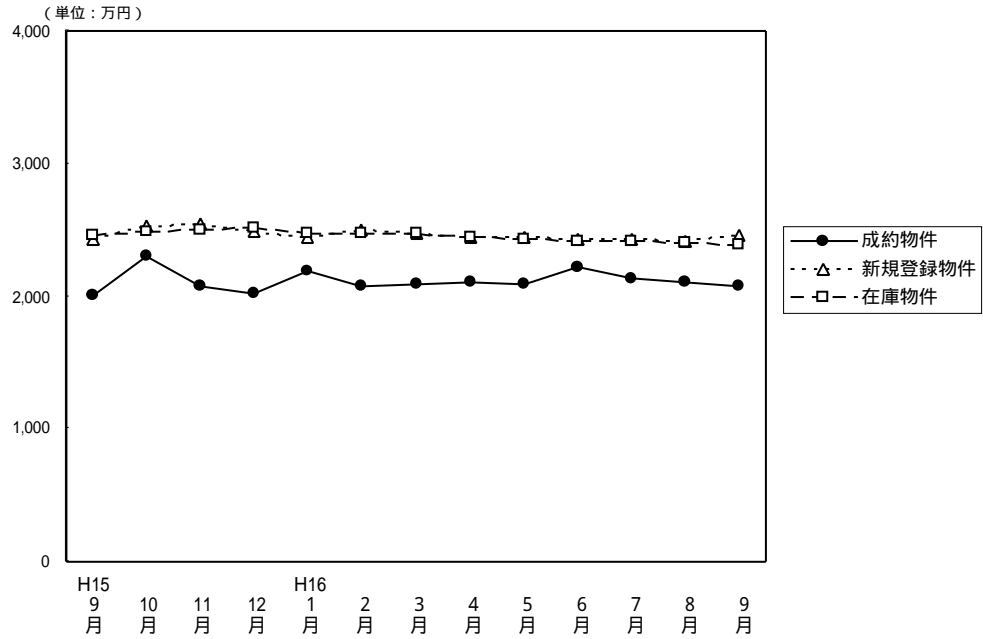
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
									件 (%)	件 (%)	件 (%)	件 (%)
近畿全体		701	2,161	21.5	100.28	93.58	17	9	~2,000万	338 (48.2)	40~50m ²	67 (9.6)
大阪府		263	2,081	23.6	88.38	92.02	19	10	~2,500万	118 (16.8)	~60m ²	70 (10.0)
兵庫県		175	2,353	21.5	109.57	96.11	14	9	~3,000万	109 (15.6)	~70m ²	66 (9.4)
京都府		167	2,347	25.9	90.77	90.31	17	9	~3,500万	67 (9.6)	~80m ²	63 (9.0)
奈良県		42	1,710	13.8	123.51	98.78	16	9	~4,000万	37 (5.3)	~100m ²	126 (18.0)
滋賀県		40	1,818	12.6	144.55	100.62	15	11	~4,500万	16 (2.3)	~120m ²	107 (15.3)
和歌山県		14	1,374	11.0	124.84	94.49	12	11	~5,000万	7 (1.0)	~140m ²	55 (7.8)
									~6,000万	8 (1.1)	~160m ²	60 (8.5)
									~7,000万	()	~180m ²	48 (6.8)
									7,001万~	1 (0.1)	~200m ²	39 (5.6)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	295	349	308	303	169	303	318	397	299	329	343	235	263
成約物件平均価格	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081
新規登録物件数	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790
新規登録物件平均価格	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454
在庫物件数	4,472	4,510	4,713	4,450	4,771	5,002	5,019	4,744	4,488	4,463	4,445	4,278	4,397
在庫物件平均価格	2,455	2,492	2,501	2,519	2,480	2,469	2,467	2,452	2,438	2,421	2,416	2,401	2,393

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		263	2,081	23.6	88.38	92.02	19	10	~2,000万	130 (49.4)	40~50m ²	41 (15.6)
大 阪 市	中心6区								~2,500万	50 (19.0)	~60m ²	34 (12.9)
大 阪 市	大1区	48	2,169	36.9	58.83	93.86	18	9	~3,000万	38 (14.5)	~70m ²	29 (11.0)
大 阪 府	大北	56	2,556	26.8	95.28	91.58	18	9	~3,500万	25 (9.5)	~80m ²	35 (13.3)
大 阪 府	大東	75	2,033	23.3	87.29	88.48	19	10	~4,000万	13 (4.9)	~100m ²	42 (16.0)
大 阪 府	大南	84	1,758	17.3	101.63	94.43	19	10	~4,500万	4 (1.5)	~120m ²	32 (12.2)
									~5,000万	1 (0.4)	~140m ²	10 (3.8)
									~6,000万	2 (0.8)	~160m ²	20 (7.6)
									~7,000万	()	~180m ²	13 (4.9)
									7,001万~	()	~200m ²	7 (2.7)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体								福島区							
中央区								天王寺区							
北区								浪速区							
西区															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数										

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数										

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	2,169	36.9	58.83	93.86	18	9	旭区	6	2,067	41.0	50.39	86.32	27	9
都島区	1	2,480	48.8	50.77	111.00	8	7	城東区							
此花区	1	3,380	46.7	72.39	114.75		15	鶴見区	1	4,220	41.3	102.29	95.58		10
港区	2	2,665	25.2	105.65	101.96	21	8	阿倍野区	3	3,150	49.7	63.40	133.27	17	5
大正区	4	1,193	26.6	44.91	82.47	20	3	住吉区	3	2,997	49.6	60.41	104.29	6	7
西淀川区								住之江区	1	1,800	25.7	70.08	61.88		10
東淀川区	4	1,655	35.0	47.35	72.73	17	9	東住吉区	4	3,598	52.0	69.13	117.78	4	7
淀川区	4	2,028	39.4	51.52	98.57	12	11	平野区	5	1,570	28.1	55.94	80.58	18	11
東成区	2	1,115	21.9	50.84	102.24	28	10	西成区	1	1,130	18.9	59.82	46.60	78	5
生野区	6	1,827	31.3	58.42	91.20	15	11								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	24	9	6	3	3	1	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	24	10	3	4	4	2			1	

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	2,556	26.8	95.28	91.58	18	9	摂津市	3	1,833	28.1	65.21	78.31	9	11
池田市	6	2,125	17.5	121.60	107.72	23	6	茨木市	5	2,061	18.9	108.83	94.35	25	5
箕面市	6	2,887	25.9	111.57	87.82	19	10	高槻市	18	2,627	27.9	94.14	88.89	17	9
豊中市	9	2,908	39.8	73.01	97.46	9	10	三島郡	1	3,180	26.9	118.02	82.80		4
吹田市	8	2,579	28.4	90.93	86.06	24	11	豊能郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	16	12	10	8	7	2		1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	8	7	5	12	9	1	4	7	

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	2,033	23.3	87.29	88.48	19	10	大 東 市	3	2,317	31.3	73.97	98.72	12	6
門 真 市	3	1,640	24.1	67.93	82.36	20	10	四 條 畷 市	2	2,480	28.1	88.38	85.27	28	10
守 口 市	2	2,245	28.2	79.70	68.66	40	3	東 大 阪 市	18	2,028	29.7	68.18	88.96	14	10
枚 方 市	18	2,359	20.3	116.08	90.60	20	11	八 尾 市	15	2,055	25.4	80.83	87.60	17	11
寝 屋 川 市	5	1,638	22.3	73.54	89.09	19	7	柏 原 市	4	950	10.3	92.41	78.74	25	12
交 野 市	5	1,880	18.1	103.65	95.69	21	13								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	39	10	13	9	3	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	9	10	13	11	8	11	2	7	3	1

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	1,758	17.3	101.63	94.43	19	10	岸 和 田 市	4	1,925	18.7	102.97	110.71	20	9
堺 市	28	1,610	18.5	86.91	84.93	22	11	泉 大 津 市	4	2,298	21.0	109.55	93.04	28	8
高 石 市	3	2,197	30.2	72.71	111.25	12	8	貝 塚 市	3	1,747	13.1	132.98	109.15	13	14
河内長野市	3	1,387	9.3	149.68	88.39	20	9	泉 佐 野 市	6	1,787	14.5	123.16	106.52	13	12
松 原 市	1	680	11.5	58.90	59.92	38	7	和 泉 市	10	2,047	18.3	112.01	109.79	11	8
羽 曳 野 市	2	1,615	20.7	78.13	78.77	16	8	泉 南 市	1	480	6.0	80.27	75.46	19	15
藤 井 寺 市	5	1,904	18.2	104.48	101.32	26	14	阪 南 市							
富 田 林 市	2	1,655	19.0	86.95	93.45	13	8	泉 北 郡	1	880	11.1	79.50	84.24	23	
大 阪 狭 山 市	4	1,569	18.8	83.59	88.34	29	7	泉 南 郡	1	2,350	11.8	199.24	106.82	22	3
南 河 内 郡	6	1,969	16.3	120.58	90.79	16	10								

価格帯別件数

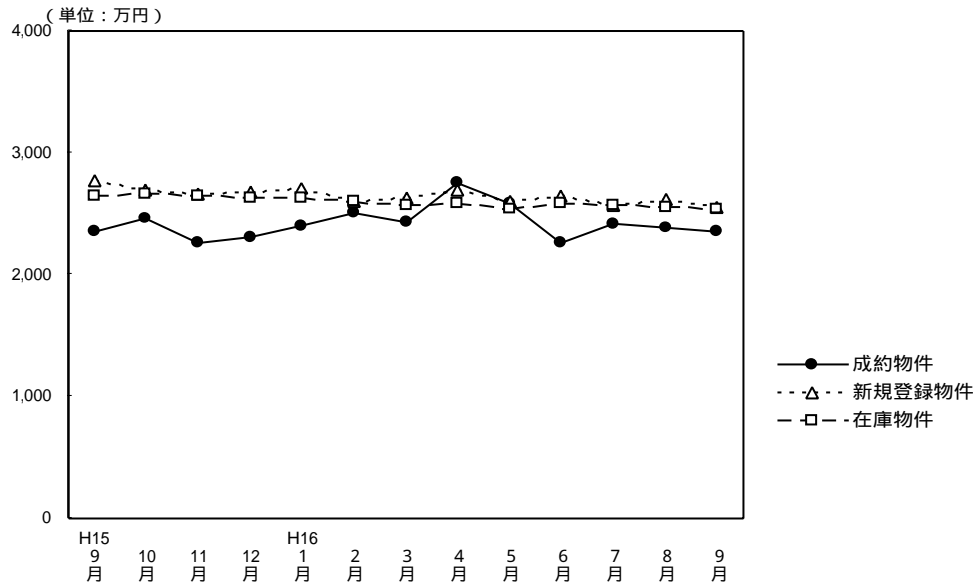
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	51	19	9	5						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	6	6	15	18	10	7	9	2	6

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	172	177	174	167	126	216	193	205	183	188	194	150	175
物件平均価格	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353
新規登録物件数	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935
物件平均価格	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561
在庫物件数	2,560	2,615	2,648	2,518	2,579	2,599	2,756	2,701	2,505	2,548	2,517	2,378	2,473
物件平均価格	2,646	2,664	2,652	2,624	2,632	2,599	2,569	2,580	2,543	2,583	2,562	2,558	2,534

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	175	2,353	21.5	109.57	96.11	14	9	~2,000万	76 (43.4)	40~50m ²	10 (5.7)
神戸中心3区	11	1,732	19.2	90.07	86.63	17	7	~2,500万	27 (15.4)	~60m ²	14 (8.0)
神戸6区	62	2,447	20.2	121.37	100.36	14	7	~3,000万	24 (13.7)	~70m ²	13 (7.4)
兵庫神戸間	74	2,637	27.1	97.49	92.79	14	10	~3,500万	19 (10.9)	~80m ²	8 (4.6)
兵庫西部	28	1,636	13.3	123.01	99.19	16	9	~4,000万	13 (7.4)	~100m ²	34 (19.4)
								~4,500万	9 (5.1)	~120m ²	33 (18.9)
								~5,000万	2 (1.2)	~140m ²	20 (11.4)
								~6,000万	4 (2.3)	~160m ²	15 (8.6)
								~7,000万	()	~180m ²	11 (6.3)
								7,001万~	1 (0.6)	~200m ²	17 (9.7)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,732	19.2	90.07	86.63	17	7	兵 庫 区	2	1,890	15.8	119.74	80.76	5	9
中 央 区	1	3,380	52.4	64.46	98.01		8	長 田 区	8	1,486	17.3	85.85	86.67	20	7

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7	2	1	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1		3	1	3	1		1	1	

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	2,447	20.2	121.37	100.36	14	7	垂 水 区	15	2,120	20.0	105.81	88.19	22	7
東 灘 区	6	4,387	40.4	108.52	105.33	3	6	北 区	13	1,726	13.8	125.09	91.85	10	8
灘 区	2	1,890	30.0	63.02	84.93	15	11	西 区	14	2,590	17.6	146.83	104.68	10	8
須 磨 区	12	2,595	21.1	123.23	119.83	18	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	22	14	8	6	6	3	1	2		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	3	4	1	11	11	5	11	4	9

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,637	27.1	97.49	92.79	14	10	宝 塚 市	15	2,701	25.9	104.12	92.78	17	8
尼 崎 市	26	2,626	31.8	82.56	91.28	12	11	伊 丹 市	9	2,828	28.3	99.83	91.86	13	10
西 宮 市	13	2,902	34.7	83.70	93.19	12	12	川 西 市	8	1,899	15.3	124.19	91.34	16	9
芦 屋 市	1	4,750	29.0	163.91	112.71	26	20	川 辺 郡	2	1,625	9.0	181.09	109.79	13	7

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	27	7	13	10	7	6	1	2		1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	9	6	6	17	16	5	2	3	5

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,636	13.3	123.01	99.19	16	9	加 古 川 市	4	2,003	14.0	143.17	113.89	10	12
三 田 市	2	1,435	9.5	151.20	119.47	18	4	加 古 郡	1	2,190	13.9	157.01	139.56	9	14
三 木 市	3	1,243	8.8	141.73	92.34	21	10	高 砂 市	2	880	10.3	85.18	67.44	23	12
明 石 市	8	2,123	21.9	96.92	92.13	14	7	姫 路 市	8	1,283	9.9	130.17	99.28	17	8

価格帯別件数

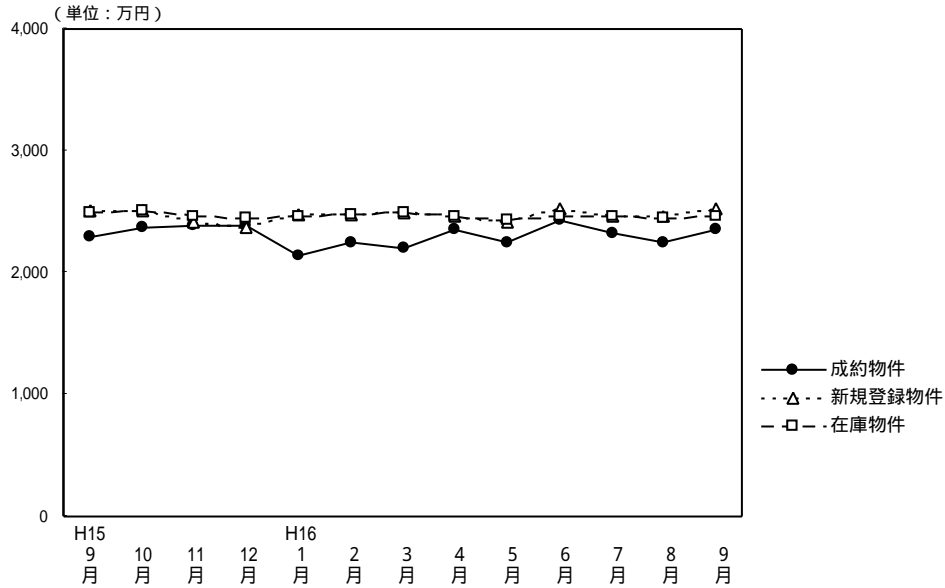
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	20	4	2	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	2			3	5	10	1	3	3

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	116	161	171	160	73	128	171	218	121	156	166	96	167
物件平均価格	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347
新規登録物件数	686	595	583	415	656	643	583	480	581	657	530	540	583
物件平均価格	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520
在庫物件数	1,716	1,749	1,770	1,538	1,637	1,655	1,665	1,543	1,554	1,657	1,626	1,577	1,603
物件平均価格	2,495	2,508	2,461	2,445	2,454	2,472	2,498	2,462	2,438	2,459	2,463	2,442	2,462

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		167	2,347	25.9	90.77	90.31	17	9	~2,000万	65 (38.9)	40~50m ²	15 (9.0)
京都市中心5区		28	3,031	34.3	88.24	100.20	14	7	~2,500万	26 (15.6)	~60m ²	22 (13.2)
京都市区6		88	2,235	27.5	81.28	87.56	16	10	~3,000万	39 (23.3)	~70m ²	23 (13.8)
京南都府部		43	2,263	21.8	103.72	88.14	19	9	~3,500万	21 (12.6)	~80m ²	16 (9.6)
京北都府部		8	1,631	12.1	134.40	97.61	17	7	~4,000万	8 (4.8)	~100m ²	36 (21.6)
									~4,500万	3 (1.8)	~120m ²	23 (13.8)
									~5,000万	3 (1.8)	~140m ²	10 (6.0)
									~6,000万	2 (1.2)	~160m ²	9 (5.3)
									~7,000万	()	~180m ²	9 (5.3)
									7,001万~	()	~200m ²	4 (2.4)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		28	3,031	34.3	88.24	100.20	14	7	中京区		5	3,170	57.6	55.07	91.77		8
北区		15	2,817	30.6	91.94	97.85	18	7	左京区		5	3,610	30.4	118.57	108.31	5	4
									下京区		3	2,903	39.0	74.43	112.47	8	7

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	2	6	6	5	1	2	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	1	6	4	3	5	5	1	1	1	1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	88	2,235	27.5	81.28	87.56	16	10	伏見区	23	2,410	25.6	94.14	92.42	13	10	
南	区	9	2,044	35.2	58.03	84.48	17	14	山科区	20	1,725	22.2	77.75	89.01	19	12	
東	山区	3	2,230	26.9	82.99	91.16	17	6	西京区	11	2,524	29.3	86.22	77.52	14	8	
右	京区	22	2,449	31.5	77.86	86.94	18	7									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	38	15	20	11	1	2	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	14	13	14	10	18	7	4	4	3	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	43	2,263	21.8	103.72	88.14	19	9	八幡市								
向	日市	5	2,238	28.5	78.43	79.23	18	11	京田辺市								
長	岡京市	5	2,912	28.9	100.78	94.85	18	15	久世郡	4	2,235	23.6	94.54	89.26	13	3	
乙	訓郡								綴喜郡								
宇	治市	12	2,534	24.1	105.05	89.90	10	12	相楽郡	4	1,465	9.7	151.66	104.12	18	5	
城	陽市	13	2,028	20.0	101.43	82.11	30	5									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	17	8	11	4	2			1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		3	5	3	12	8	5	3	3	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	8	1,631	12.1	134.40	97.61	17	7	船井郡								
亀	岡市	6	1,448	11.6	124.72	89.12	16	9	天田郡								
福	知山市	2	2,180	13.3	163.45	123.06	21	2	加佐郡								
舞	鶴市								与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市								竹野郡								
北	桑田郡								熊野郡								

価格帯別件数

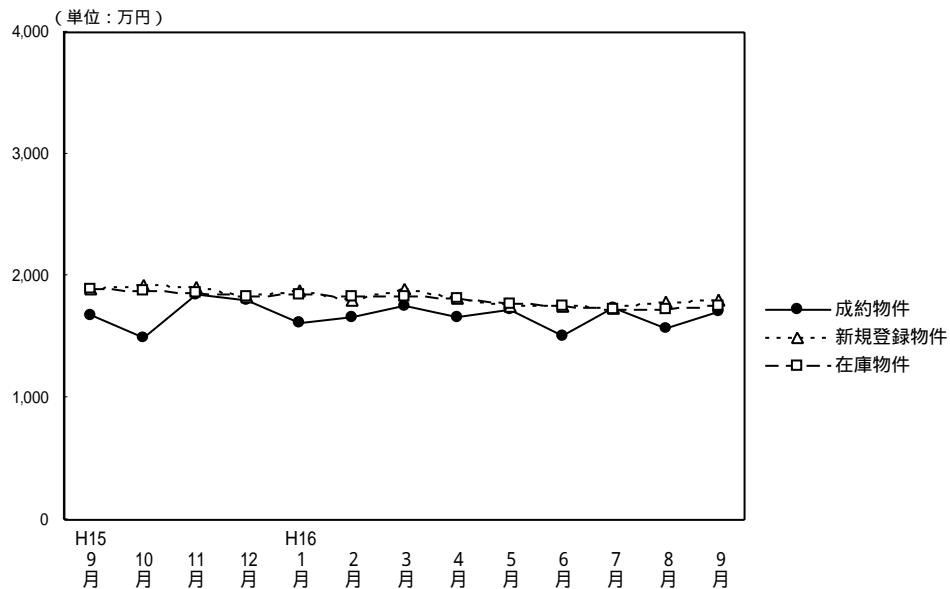
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	1	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数					1	3		1	2	1

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	33	28	33	34	36	54	45	51	32	60	47	38	42
成約物件平均価格	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710
新規登録物件数	208	205	241	186	250	225	223	183	236	225	181	207	208
新規登録物件平均価格	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806
在庫物件数	585	589	627	614	624	609	628	568	569	591	579	564	544
在庫物件平均価格	1,889	1,882	1,864	1,829	1,851	1,833	1,826	1,823	1,773	1,749	1,727	1,730	1,758

(参)

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	42	1,710	13.8	123.51	98.78	16	9	~2,000万	30 (71.4)	40 ~ 50m ²	()
奈良市	16	1,988	15.8	125.51	110.29	15	8	~2,500万	7 (16.6)	~60m ²	()
生駒市	16	1,988	15.8	125.51	110.29	15	8	~3,000万	2 (4.8)	~70m ²	1 (2.4)
奈良県下1	21	1,519	12.9	118.02	91.21	17	9	~3,500万	2 (4.8)	~80m ²	3 (7.2)
奈良県下2	5	1,624	11.6	140.18	93.78	19	10	~4,000万	()	~100m ²	10 (23.8)
								~4,500万	()	~120m ²	9 (21.4)
								~5,000万	1 (2.4)	~140m ²	5 (11.9)
								~6,000万	()	~160m ²	4 (9.5)
								~7,000万	()	~180m ²	6 (14.3)
								7,001万~	()	~200m ²	4 (9.5)

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,988	15.8	125.51	110.29	15	8	生駒市	8	2,461	18.7	131.54	123.60	14	8
奈良市	8	1,514	12.7	119.48	96.97	16	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	2	1	2			1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数			1	1	2	5	1	2	2	2

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,519	12.9	118.02	91.21	17	9	桜井市							
大和郡山市	7	1,161	11.6	100.44	81.72	18	7	橿原市	6	1,655	13.4	123.57	98.26	15	10
大和高田市	3	1,682	14.6	115.52	102.78	11	10	生駒郡	1	1,500	14.7	102.14	91.53	9	9
香芝市	1	1,880	11.6	162.64	84.45	20	13	北葛城郡	3	1,803	12.8	140.84	89.82	23	12
天理市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	17	3	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数				2	7	3	3	2	3	1

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,624	11.6	140.18	93.78	19	10	高市郡	1	1,400	8.0	173.95	79.71	31	6
五條市								宇陀郡	1	2,290	11.5	198.72	118.66	13	13
御所市	1	1,498	13.7	109.09	101.28	7		吉野郡							
磯城郡	1	2,150	16.5	130.51	110.97	10	13	北葛城郡	1	780	8.8	88.65	58.28	33	7

価格帯別件数

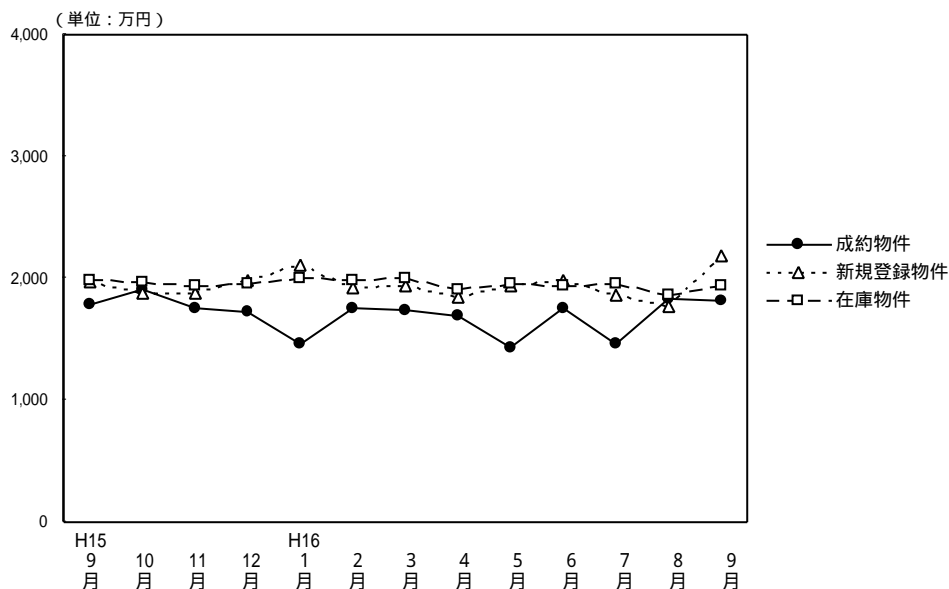
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	2								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数					1	1	1		1	1

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	19	42	47	34	25	44	34	60	37	52	32	46	40
物件平均価格	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818
新規登録物件数	139	158	135	98	181	156	161	147	153	165	130	145	144
物件平均価格	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184
在庫物件数	398	401	401	376	396	424	438	414	417	419	403	400	396
物件平均価格	1,991	1,962	1,944	1,952	2,001	1,989	1,997	1,909	1,948	1,944	1,953	1,861	1,946

(参)

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)		
県下全体	大津市	滋賀県1	滋賀県2	40	1,818	12.6	144.55	100.62	15	11	~2,000万	26 (65.0)	40 ~ 50m ²	1 (2.5)
											~2,500万	7 (17.5)	~60m ²	()
											~3,000万	4 (10.0)	~70m ²	()
											~3,500万	()	~80m ²	1 (2.5)
											~4,000万	3 (7.5)	~100m ²	1 (2.5)
											~4,500万	()	~120m ²	5 (12.5)
											~5,000万	()	~140m ²	9 (22.5)
											~6,000万	()	~160m ²	9 (22.5)
											~7,000万	()	~180m ²	8 (20.0)
											7,001万 ~	()	~200m ²	6 (15.0)

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,495	10.9	137.46	94.72	19	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	17	3	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1			1	1	3	6	2	3	4

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,371	15.9	149.05	106.28	10	14	栗 東 市							
草 津 市	8	2,463	17.6	140.11	103.53	9	13	野 洲 郡	1	2,150	13.5	159.19	86.48	15	17
守 山 市	4	2,243	13.6	164.40	116.73	12	14								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4	4	2		3					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						2	2	5	3	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,753	11.0	159.58	109.04	12	10	神 崎 郡	2	1,775	11.2	158.94	121.87	13	11
彦 根 市	1	1,680	12.9	130.16	102.67	7	9	愛 知 郡	1	1,380	8.2	168.23	99.37	7	18
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	1	2,580	16.8	153.12	103.30		10	坂 田 郡							
八日市市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡								伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡							
蒲 生 郡	1	1,330	7.1	188.11	105.13	22	1								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5		1							

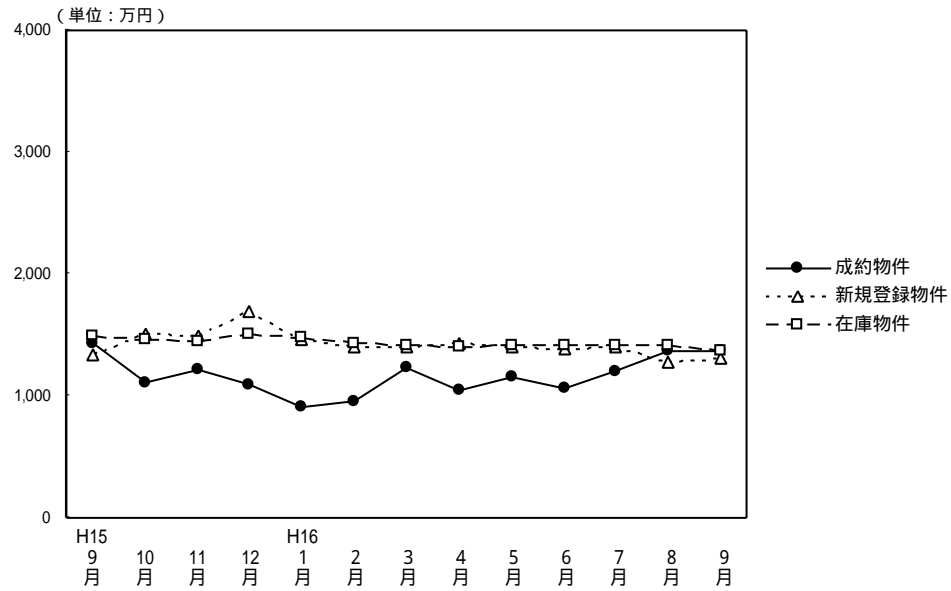
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							1	2	2	1

【和歌山】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	14	7	16	18	8	11	16	19	8	20	12	17	14
物件平均価格	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374
新規登録物件数	45	67	58	39	69	76	91	57	80	67	79	52	80
物件平均価格	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305
在庫物件数	223	224	214	200	208	219	250	239	255	259	272	240	256
物件平均価格	1,487	1,465	1,449	1,515	1,472	1,424	1,408	1,399	1,416	1,423	1,408	1,412	1,366

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	土地面積	件 (%)	土地面積
県下全体	14	1,374	11.0	124.84	94.49	12	11	~ 2,000万	11 (78.6)	40 ~ 50m ²	()
								~ 2,500万	1 (7.1)	~ 60m ²	()
								~ 3,000万	2 (14.3)	~ 70m ²	()
								~ 3,500万	()	~ 80m ²	()
								~ 4,000万	()	~ 100m ²	3 (21.5)
								~ 4,500万	()	~ 120m ²	5 (35.7)
								~ 5,000万	()	~ 140m ²	1 (7.1)
								~ 6,000万	()	~ 160m ²	3 (21.5)
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	1 (7.1)
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	1 (7.1)
和歌山市	8	1,701	13.0	130.61	100.90	12	10				
和歌山県下	6	937	8.0	117.14	85.94	12	12				

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,701	13.0	130.61	100.90	12	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5	1	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数					2	1	1	3	1	

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	937	8.0	117.14	85.94	12	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6									

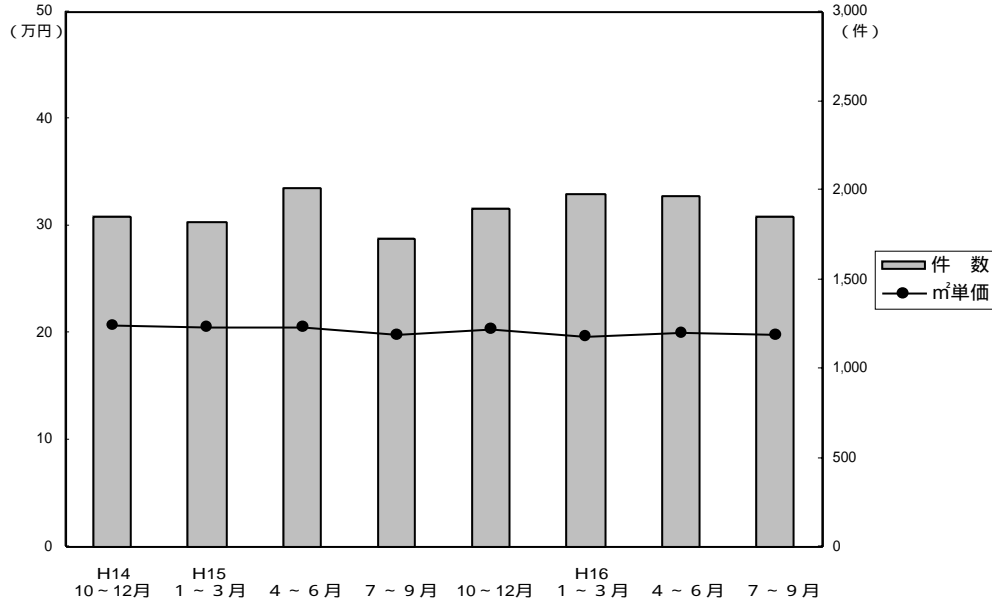
土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数					1	4				1

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.4ポイント下落した。成約報告数は、前月比は40.2ポイント増加し、前年同月比は20.8ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4~6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7~9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216

(参)

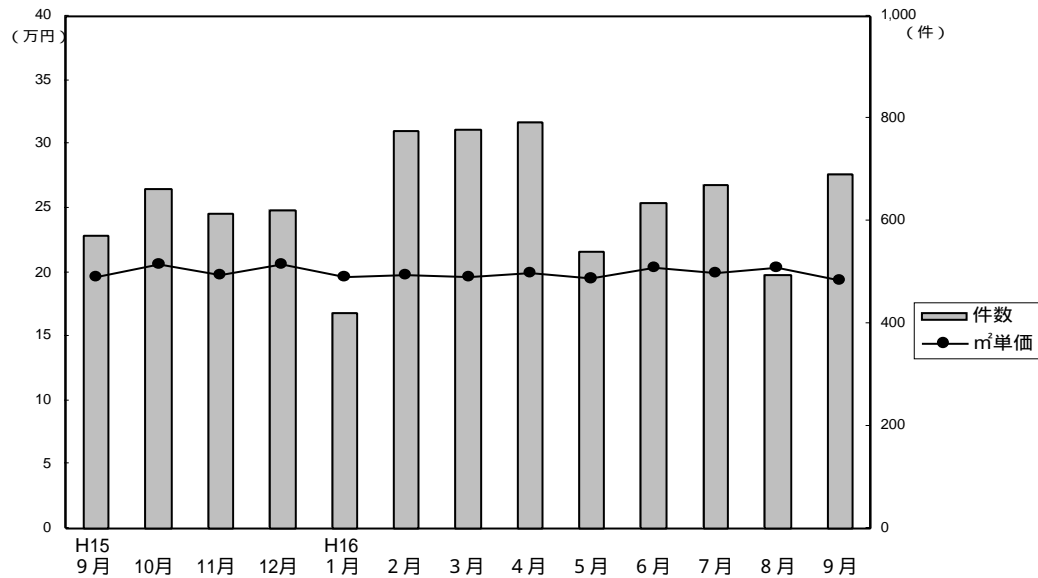
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4~6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7~9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価・平均価格推移



成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/ 9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	572	662	614	622	422	775	779	793	542	634	671	493	691
	㎡単価	19.7	20.7	19.8	20.6	19.7	19.8	19.6	19.9	19.5	20.4	19.9	20.3	19.4
	平均価格	1,289	1,377	1,293	1,351	1,310	1,312	1,296	1,300	1,289	1,355	1,315	1,325	1,270
	平均面積	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94	65.28	65.34
大阪計	件数	270	337	287	298	186	393	394	361	260	323	324	230	330
	㎡単価	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1
	平均価格	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310
兵庫計	件数	178	191	185	179	123	240	242	247	188	190	216	162	220
	㎡単価	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7
	平均価格	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239
京都計	件数	78	76	84	88	53	69	85	102	51	64	75	53	88
	㎡単価	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2
	平均価格	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338
奈良計	件数	22	31	28	29	33	42	34	38	27	23	30	24	28
	㎡単価	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0
	平均価格	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989
滋賀計	件数	16	24	25	26	25	27	21	38	11	27	22	17	18
	㎡単価	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2
	平均価格	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234
和歌山計	件数	8	3	5	2	2	4	3	7	5	7	4	7	7
	㎡単価	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1
	平均価格	985	583	668	650	1,335	578	750	836	618	704	662	759	694

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/ 9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,230	2,240	2,181	1,817	2,197	2,302	2,242	1,911	2,028	2,032	1,912	1,859	1,993
	㎡単価	22.1	22.1	22.0	21.8	21.6	21.5	22.0	21.8	21.4	21.5	21.3	21.7	21.1
	平均価格	1,451	1,439	1,436	1,436	1,414	1,412	1,446	1,436	1,410	1,413	1,396	1,417	1,380
	平均面積	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55	65.47	65.39
大阪計	件数	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972
	㎡単価	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8
	平均価格	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425
兵庫計	件数	733	723	682	639	734	746	741	639	676	697	644	654	646
	㎡単価	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9
	平均価格	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371
京都計	件数	233	231	210	155	164	216	177	158	185	163	154	170	180
	㎡単価	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6
	平均価格	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359
奈良計	件数	119	116	131	107	112	159	132	119	96	114	111	118	108
	㎡単価	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2
	平均価格	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155
滋賀計	件数	64	66	70	36	57	75	51	58	55	56	47	41	60
	㎡単価	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8
	平均価格	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471
和歌山計	件数	13	17	14	14	16	13	15	13	23	32	13	14	27
	㎡単価	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0
	平均価格	792	793	991	857	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038	824

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡

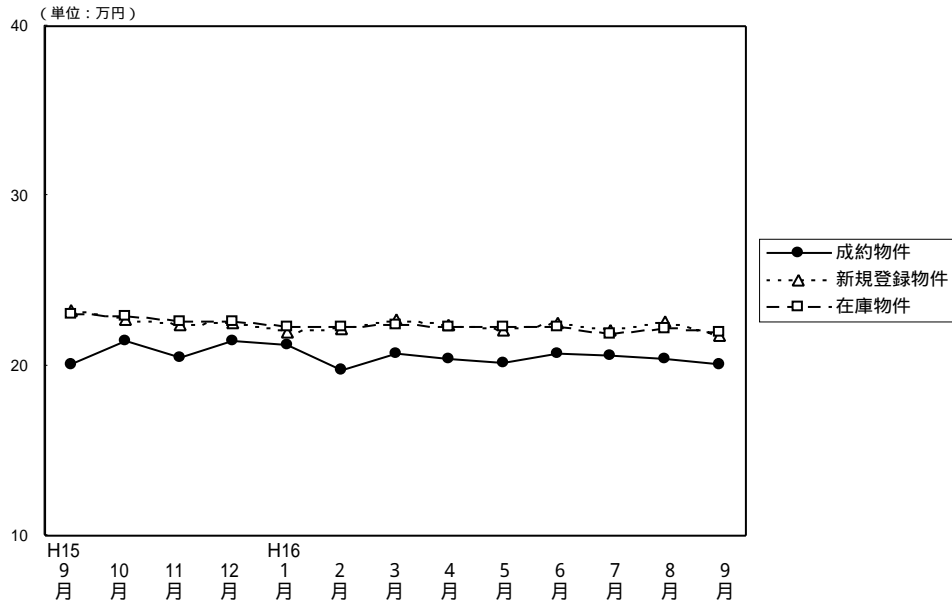
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	691	1,270	19.4	65.34	17	7
大阪府	330	1,310	20.1	65.33	17	7
兵庫県	220	1,239	18.7	66.18	16	7
京都府	88	1,338	21.2	63.13	17	8
奈良県	28	989	15.0	66.11	15	8
滋賀県	18	1,234	18.2	67.88	12	6
和歌山県	7	694	12.1	57.25	15	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	273 (39.5)	40~45㎡	14 (2.0)
~2,000万	336 (48.6)	~50㎡	32 (4.6)
~2,500万	54 (7.8)	~55㎡	45 (6.5)
~3,000万	21 (3.1)	~60㎡	89 (12.9)
~3,500万	5 (0.7)	~65㎡	126 (18.2)
~4,000万	2 (0.3)	~70㎡	131 (19.0)
~4,500万	()	~75㎡	140 (20.3)
~5,000万	()	~80㎡	114 (16.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	270	337	287	298	186	393	394	361	260	323	324	230	330
	㎡単価	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1
	平均価格	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310
	平均面積	65.42	66.54	65.90	65.21	66.51	66.25	66.17	65.44	65.50	66.48	65.25	64.92	65.33
新規登録物件	件数	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972
	㎡単価	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8
	平均価格	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425
	平均面積	65.86	65.55	65.45	66.44	65.68	65.86	65.99	65.71	66.43	65.96	65.88	65.40	65.37
在庫物件	件数	2,372	2,380	2,504	2,393	2,566	2,453	2,486	2,303	2,302	2,253	2,234	2,184	2,164
	㎡単価	23.0	22.9	22.6	22.6	22.3	22.3	22.4	22.3	22.3	22.3	21.9	22.2	22.0
	平均価格	1,515	1,506	1,482	1,480	1,465	1,467	1,472	1,470	1,473	1,466	1,443	1,456	1,440
	平均面積	65.87	65.76	65.58	65.49	65.70	65.78	65.71	65.92	66.05	65.74	65.89	65.59	65.45

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	330	1,310	20.1	65.33	17	7
大阪中心6区	44	1,357	22.9	59.28	19	6
大阪18区	88	1,351	21.2	63.63	18	6
大阪府北部	64	1,543	22.3	69.31	19	8
大阪府東部	60	1,232	18.6	66.10	17	8
大阪府南部	74	1,096	16.4	66.89	15	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	114 (34.6)	40~45㎡	5 (1.5)
~2,000万	177 (53.6)	~50㎡	16 (4.8)
~2,500万	27 (8.2)	~55㎡	25 (7.6)
~3,000万	10 (3.0)	~60㎡	38 (11.5)
~3,500万	2 (0.6)	~65㎡	55 (16.7)
~4,000万	()	~70㎡	69 (20.9)
~4,500万	()	~75㎡	71 (21.5)
~5,000万	()	~80㎡	51 (15.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	33	35	32	30	16	35	41	39	22	35	52	31	44
物件単価	25.4	27.2	25.5	36.3	25.7	22.1	23.8	23.9	24.3	27.8	26.8	25.3	22.9
新規登録件数	97	100	104	77	105	115	101	96	106	95	106	91	105
物件単価	30.1	27.2	28.0	29.8	27.8	26.8	30.3	29.2	28.5	28.7	26.9	28.7	28.2
在庫件数	223	235	237	222	234	231	236	217	233	225	218	220	227
物件単価	29.5	28.6	29.0	28.9	28.7	28.4	29.1	29.9	29.7	29.1	28.1	28.5	28.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,357	22.9	59.28	19	6	福島区	7	1,497	23.9	62.64	14	9
中央区	6	1,193	22.4	53.25	22	4	天王寺区	6	1,595	27.5	57.91	15	6
北区	8	1,611	25.1	64.31	18	5	浪速区						
西区	17	1,154	19.9	58.13	23	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	17	19	6	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	7	5	7	7	12	2	2

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	66	95	76	79	47	118	111	111	85	89	83	70	88
物件単価	20.8	24.6	23.1	21.8	21.1	20.8	22.6	21.8	20.6	22.0	21.4	22.8	21.2
新規登録件数	280	283	286	203	329	266	319	230	257	235	245	209	243
物件単価	24.6	23.7	23.0	24.3	23.2	24.1	23.4	23.0	23.6	23.2	24.0	24.4	23.5
在庫件数	576	585	637	578	658	591	642	567	562	531	544	526	529
物件単価	24.9	24.4	23.4	23.8	23.6	23.8	23.4	23.3	23.3	23.0	23.3	23.6	23.8

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,351	21.2	63.63	18	6	旭区	3	1,000	15.5	64.34	29	8
都島区	7	1,596	22.6	70.69	20	7	城東区	9	1,521	23.0	66.21	20	6
此花区	1	1,230	21.9	56.19	10	12	鶴見区	4	1,003	18.6	54.01	21	9
港区	1	2,180	28.7	75.94	11	1	阿倍野区	9	1,823	26.7	68.38	13	5
大正区	1	2,180	34.0	64.16	2	3	住吉区	4	1,406	23.6	59.54	15	6
西淀川区	9	1,113	17.0	65.37	16	9	住之江区	8	1,160	16.6	69.67	17	5
東淀川区	3	1,060	19.3	54.96	25	10	東住吉区	5	1,397	23.4	59.82	14	5
淀川区	8	1,124	19.8	56.70	23	7	平野区	7	1,366	20.6	66.31	18	8
東成区	4	1,743	25.8	67.57	10	4	西成区	2	660	13.0	50.94	18	8
生野区	3	1,030	20.5	50.18	13	10							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	27	50	6	5						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	5	8	15	16	13	14	14

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	64	74	75	74	59	87	98	108	76	86	63	45	64
物件単価	20.7	20.9	20.0	22.1	22.8	22.1	22.0	20.1	21.4	21.8	20.6	19.1	22.3
新規登録件数	289	340	324	250	333	322	339	285	267	298	277	265	309
物件単価	24.3	23.7	24.2	24.1	23.0	22.6	24.1	23.1	23.2	23.2	22.9	23.6	22.1
在庫件数	683	715	755	733	765	751	752	709	682	681	665	664	649
物件単価	23.7	23.7	23.9	24.0	23.5	23.2	23.5	23.3	23.3	23.2	22.8	23.2	22.6

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	64	1,543	22.3	69.31	19	8	摂	津	1	900	11.7	77.10	23	5
池	田	1	1,798	28.4	63.22	6	13	茨	木	9	1,196	17.5	68.25	28	8
箕	面							高	槻	6	1,332	19.6	68.07	20	3
豊	中	14	1,545	22.3	69.28	20	8	三	島	2	885	13.8	64.32	31	9
吹	田	31	1,738	24.8	70.13	16	8	豊	能						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	33	11	3	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	3	2	10	13	16	19

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	40	44	49	45	25	79	70	39	28	56	65	47	60
物件単価	18.6	20.0	18.1	18.4	19.0	16.8	18.5	18.7	19.1	17.1	18.6	17.9	18.6
新規登録件数	152	142	140	128	163	130	143	133	130	137	125	132	116
物件単価	20.4	20.2	19.3	19.6	19.4	20.9	19.3	20.4	20.1	20.8	19.3	20.1	19.8
在庫件数	322	330	327	326	362	315	290	301	306	289	293	311	291
物件単価	20.8	20.7	20.4	19.9	19.8	20.5	20.2	20.1	20.5	20.8	20.0	20.0	20.1

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	60	1,232	18.6	66.10	17	8	大	東	1	1,640	26.6	61.56	8	3
門	真	1	740	14.2	52.25	21	2	四	條	1	1,640	23.3	70.30	6	7
守	口	9	1,291	19.1	67.74	18	12	東	大	13	1,211	18.7	64.84	17	8
枚	方	21	1,323	19.9	66.57	17	7	八	尾	7	1,033	16.2	63.58	16	7
寝	屋	6	1,075	15.2	70.53	18	8	柏	原						
交	野	1	1,100	17.4	63.13	9	14								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	20	38	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	5	6	12	14	14	8

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	67	89	55	70	39	74	74	64	49	57	61	37	74
物件単価	17.2	17.5	17.3	16.4	18.5	17.4	17.1	17.8	16.4	16.5	17.1	17.1	16.4
新規登録件数	250	222	220	208	214	260	224	180	233	205	190	165	199
物件単価	19.4	19.6	18.4	18.3	18.0	18.8	18.3	18.5	18.0	19.3	17.8	17.7	17.5
在庫件数	568	515	548	534	547	565	566	509	519	527	514	463	468
物件単価	19.2	19.2	18.7	18.6	18.3	18.4	18.2	18.4	18.1	18.5	17.9	17.9	17.6

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	74	1,096	16.4	66.89	15	9	岸和田市	3	1,437	20.3	70.64	9	6
堺市	29	1,177	18.0	65.36	17	8	泉大津市	5	1,446	21.1	68.42	6	8
高石市	2	775	11.3	68.75	30	8	貝塚市	1	1,300	18.1	71.82	7	4
河内長野市	4	805	11.1	72.23	15	13	泉佐野市	1	1,000	14.5	69.12	8	8
松原市	3	1,093	17.6	62.11	15	15	和泉市	8	1,243	18.3	67.82	17	9
羽曳野市	1	850	12.8	66.28	24	10	泉南市	7	616	9.1	67.82	13	13
藤井寺市							阪南市						
富田林市	4	850	12.9	65.72	20	8	泉北郡						
大阪狭山市	4	1,233	17.7	69.50	9	9	泉南郡	2	815	13.3	61.25	8	6
南河内郡													

価格帯別件数

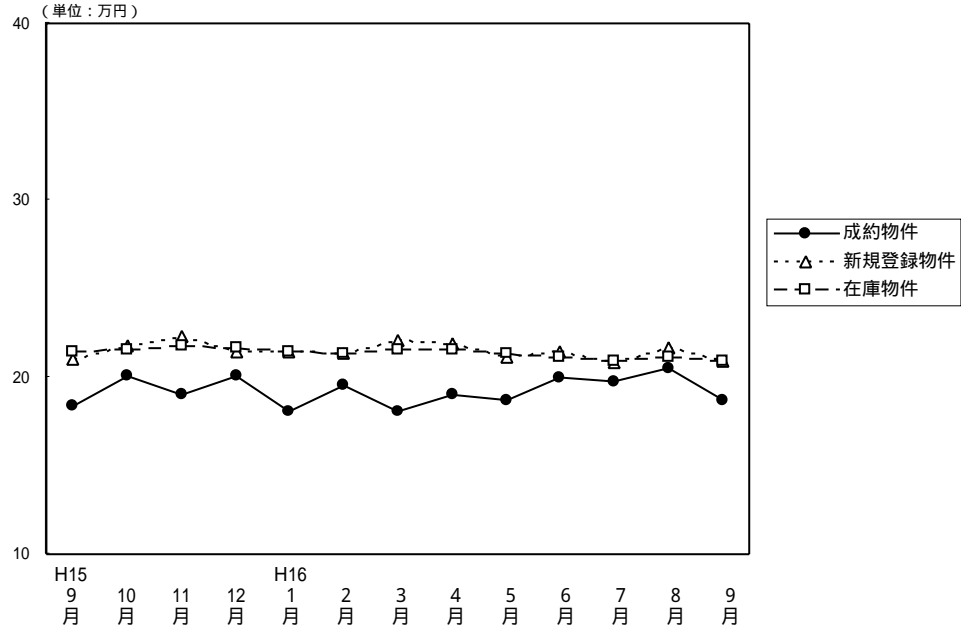
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	35	37	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	4	8	10	17	25	8

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	178	191	185	179	123	240	242	247	188	190	216	162	220
	㎡単価	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7
	平均価格	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239
	平均面積	65.76	67.06	65.89	65.02	65.97	66.73	66.03	65.00	66.42	66.89	67.44	65.86	66.18
新規登録物件	件数	733	723	682	639	734	746	741	639	676	697	644	654	646
	㎡単価	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9
	平均価格	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371
	平均面積	65.19	64.54	65.07	65.16	65.65	65.31	65.48	65.80	66.16	65.23	65.63	65.44	65.60
在庫物件	件数	1,846	1,860	1,896	1,929	1,960	1,940	1,919	1,829	1,783	1,759	1,749	1,758	1,715
	㎡単価	21.5	21.6	21.8	21.7	21.4	21.3	21.6	21.6	21.3	21.1	20.9	21.1	20.9
	平均価格	1,391	1,391	1,412	1,405	1,388	1,383	1,407	1,410	1,398	1,379	1,365	1,375	1,363
	平均面積	64.70	64.40	64.77	64.75	64.86	64.93	65.14	65.28	65.63	65.36	65.31	65.17	65.22

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	220	1,239	18.7	66.18	16	7
神戸3区	25	1,281	20.5	62.51	15	6
神戸6区	70	1,121	16.8	66.66	19	6
兵庫3区	83	1,463	22.1	66.21	16	8
兵庫西	42	966	14.3	67.50	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	99 (45.0)	40~45㎡	5 (2.3)
~2,000万	92 (41.8)	~50㎡	9 (4.1)
~2,500万	18 (8.2)	~55㎡	12 (5.5)
~3,000万	9 (4.1)	~60㎡	29 (13.2)
~3,500万	2 (0.9)	~65㎡	34 (15.5)
~4,000万	()	~70㎡	37 (16.8)
~4,500万	()	~75㎡	47 (21.3)
~5,000万	()	~80㎡	47 (21.3)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	件数	12	13	12	19	7	21	18	22	12	21	23	14	25
成約物件単価	㎡単価	22.6	23.5	16.4	24.7	21.2	21.3	21.2	18.7	20.1	20.8	22.2	21.1	20.5
新規登録物件数	件数	75	68	82	76	67	84	74	89	81	95	65	77	73
新規登録物件単価	㎡単価	23.2	24.0	25.7	24.7	23.9	22.8	22.6	22.3	24.0	21.6	21.8	24.4	22.1
在庫物件数	件数	187	183	197	206	206	209	211	233	235	236	226	212	206
在庫物件単価	㎡単価	23.7	23.8	24.7	24.8	24.2	24.0	23.6	22.7	23.1	22.5	22.3	23.2	22.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,281	20.5	62.51	15	6	兵庫区	6	1,317	21.8	60.40	17	6
中央区	9	1,510	23.5	64.23	13	7	長田区	10	1,053	16.9	62.23	15	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	15	2	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	4	2	3	4	2	5	4

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	件数	64	60	60	64	51	81	93	92	61	73	61	43	70
成約物件単価	㎡単価	17.0	19.8	19.2	18.4	18.4	18.3	17.5	16.7	19.1	19.3	19.1	24.0	16.8
新規登録物件数	件数	272	254	231	224	259	271	280	203	201	228	207	214	187
新規登録物件単価	㎡単価	20.5	22.5	21.4	20.6	21.2	21.1	21.7	21.7	21.0	21.5	20.4	20.2	21.3
在庫物件数	件数	624	641	652	659	661	650	653	601	566	558	546	567	523
在庫物件単価	㎡単価	21.4	21.7	21.8	21.5	21.3	20.8	21.4	21.2	20.6	21.0	20.9	20.5	20.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,121	16.8	66.66	19	6	垂水区	18	893	13.8	64.53	23	5
東灘区	14	1,288	19.6	65.73	22	7	北区	9	814	12.1	67.34	16	7
灘区	13	1,587	23.7	66.85	17	5	西区	9	1,202	16.8	71.74	11	4
須磨区	7	794	12.0	66.22	23	7							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	39	25	3	3						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	4	9	12	8	19	14

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	件数	72	76	78	72	42	94	80	98	71	57	86	67	83
物件単価	㎡単価	21.0	22.9	21.3	21.8	19.4	21.8	20.8	23.1	20.9	24.4	22.1	21.8	22.1
新規登録件数	件数	261	293	265	223	293	262	280	230	253	270	253	262	265
物件単価	㎡単価	23.4	23.1	24.3	24.3	23.6	23.7	24.6	25.0	23.4	23.8	23.3	24.5	23.2
在庫件数	件数	688	710	713	712	747	735	735	669	649	653	666	681	676
物件単価	㎡単価	23.7	23.6	23.8	23.9	23.5	23.5	23.8	24.4	24.2	23.5	23.1	23.4	23.1

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,463	22.1	66.21	16	8	宝塚市	13	1,207	17.4	69.35	20	7
尼崎市	29	1,242	19.9	62.51	16	9	伊丹市	10	1,158	18.1	64.06	17	7
西宮市	20	1,911	27.5	69.41	14	9	川西市	5	1,142	16.6	68.71	19	4
芦屋市	6	2,368	34.7	68.16	7	9	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	25	40	11	5	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	2	3	10	12	20	15	18

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	件数	30	42	35	24	23	44	51	35	44	39	46	38	42
物件単価	㎡単価	13.4	14.4	14.2	15.8	14.4	15.9	14.0	13.8	13.9	14.3	15.0	14.0	14.3
新規登録件数	件数	125	108	104	116	115	129	107	117	141	104	119	101	121
物件単価	㎡単価	15.6	15.7	16.3	15.8	14.9	16.1	16.1	15.6	15.2	14.6	15.5	16.0	14.7
在庫件数	件数	347	326	334	352	346	346	320	326	333	312	311	298	310
物件単価	㎡単価	15.9	15.9	16.0	15.9	15.4	15.7	16.0	15.6	15.5	15.2	15.1	15.3	15.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	966	14.3	67.50	14	8	加古川市	9	999	14.1	71.07	12	9
三田市	6	1,107	16.3	68.10	11	5	加古郡						
三木市	1	725	10.1	71.87	28	10	高砂市	2	680	9.8	69.48	15	19
明石市	19	966	14.6	66.33	15	7	姫路市	5	896	14.2	63.15	12	9

価格帯別件数

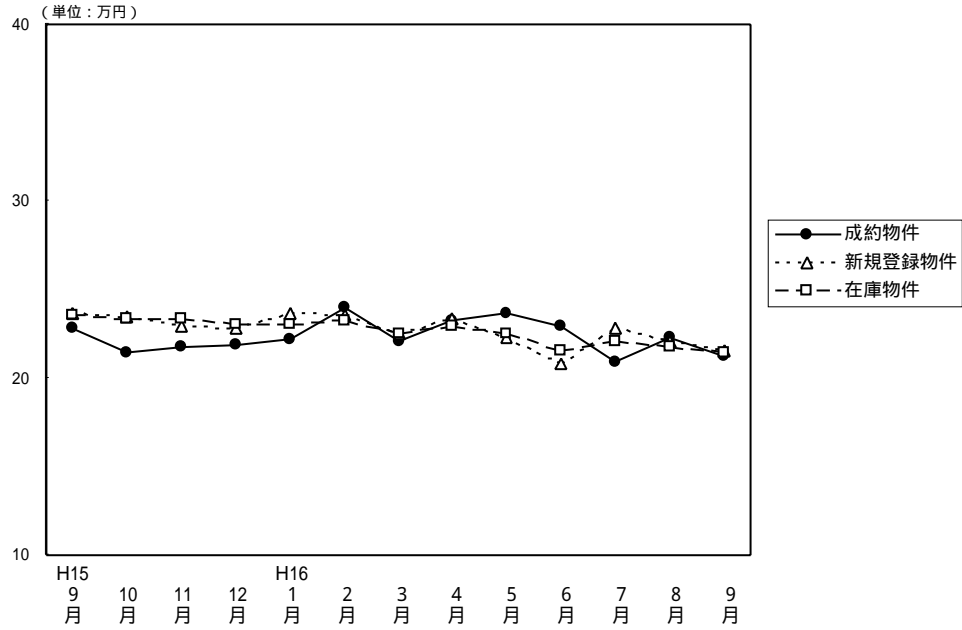
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	28	12	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			3	7	6	7	8	11

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 物 件	件 数	78	76	84	88	53	69	85	102	51	64	75	53	88
	㎡ 単 価	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2
	平均 価 格	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338
	平均 面 積	63.99	62.54	60.73	64.02	64.14	63.82	63.33	63.52	65.78	63.06	62.96	63.96	63.13
新 規 登 録 物 件	件 数	233	231	210	155	164	216	177	158	185	163	154	170	180
	㎡ 単 価	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6
	平均 価 格	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359
	平均 面 積	63.63	63.15	63.06	63.51	62.45	63.10	62.93	64.57	62.24	62.55	62.76	63.80	62.92
在 庫 物 件	件 数	512	507	511	466	452	470	432	413	412	401	396	391	391
	㎡ 単 価	23.6	23.4	23.4	23.0	23.0	23.2	22.5	22.9	22.5	21.6	22.1	21.8	21.5
	平均 価 格	1,487	1,470	1,477	1,451	1,444	1,448	1,403	1,441	1,411	1,350	1,389	1,375	1,349
	平均 面 積	63.01	62.82	63.12	63.09	62.78	62.41	62.36	62.93	62.71	62.50	62.85	63.07	62.74

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体		88	1,338	21.2	63.13	17	8
京 中 心	都 5 市 区	20	1,802	29.7	60.66	15	9
京 6	都 市 区	44	1,177	18.7	62.90	19	8
京 南	都 府 部	23	1,205	18.5	65.13	14	7
京 北	都 府 部	1	2,200	28.5	77.08	2	15

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	35 (39.8)	40~45㎡	4 (4.5)
~2,000万	41 (46.6)	~50㎡	5 (5.7)
~2,500万	7 (7.9)	~55㎡	6 (6.8)
~3,000万	2 (2.3)	~60㎡	13 (14.8)
~3,500万	1 (1.1)	~65㎡	26 (29.6)
~4,000万	2 (2.3)	~70㎡	12 (13.6)
~4,500万	()	~75㎡	12 (13.6)
~5,000万	()	~80㎡	10 (11.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	27	33	30	30	17	29	39	37	18	21	22	14	20
物件単価	28.6	27.8	27.9	27.5	27.1	29.8	27.4	30.7	30.2	30.0	28.0	28.9	29.7
新規登録件数	67	73	54	39	60	63	37	34	33	24	34	40	34
物件単価	29.3	30.4	30.5	28.4	31.0	30.9	30.1	31.9	29.1	27.5	30.5	27.6	27.8
在庫件数	167	150	140	123	129	138	109	95	82	62	66	72	73
物件単価	28.8	29.6	30.0	29.2	29.8	30.3	29.2	29.6	29.4	28.4	28.8	27.6	27.1

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		20	1,802	29.7	60.66	15	9	中京区		3	1,750	29.0	60.38	9	8
北区								左京区		7	2,311	35.5	65.19	17	7
上京区		4	1,200	21.0	57.21	19	14	下京区		6	1,635	28.3	57.83	14	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	12	2	2		2				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	1	6	5	2	2	1

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	41	30	42	48	28	24	35	46	25	36	35	25	44
物件単価	20.3	17.1	18.6	19.3	19.8	20.5	18.0	20.4	19.6	19.2	18.6	20.2	18.7
新規登録件数	119	120	108	85	78	115	108	81	116	96	82	92	99
物件単価	22.0	20.9	20.4	21.4	19.2	20.8	20.9	21.1	20.9	19.6	21.2	20.1	20.1
在庫件数	253	261	270	249	239	248	243	224	233	240	235	228	222
物件単価	21.6	21.6	21.5	21.3	20.8	20.5	20.6	21.2	21.3	20.5	21.1	20.5	20.3

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		44	1,177	18.7	62.90	19	8	伏見区		14	1,079	16.6	65.09	19	7
南区		9	724	12.1	59.77	24	8	山科区		4	1,038	17.1	60.82	20	8
東山区		4	1,908	28.2	67.56	18	10	西京区		3	1,143	17.8	64.34	7	6
右京区		10	1,497	24.5	61.17	17	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	26	14	3			1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	4	5	14	6	8	3

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	9	13	12	10	7	15	11	18	8	7	16	14	23
物件単価	17.6	16.8	17.4	18.3	21.2	19.3	17.2	16.3	22.2	19.5	16.2	19.5	18.5
新規登録件数	45	30	45	31	25	33	31	38	34	38	36	36	45
物件単価	20.1	18.3	20.1	20.1	20.2	20.3	19.4	20.8	20.7	19.2	19.2	21.4	20.8
在庫件数	90	86	88	83	79	76	73	84	89	87	86	81	88
物件単価	19.9	18.7	19.7	19.7	19.4	19.9	19.7	20.4	19.8	20.0	19.6	20.3	20.9

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		23	1,205	18.5	65.13	14	7	八幡市		4	1,092	16.7	65.39	15	5
向日市								京田辺市							
長岡京市		5	1,390	22.5	61.70	14	8	久世郡		1	1,020	13.0	78.51	27	1
乙訓郡		2	1,020	17.6	57.84	33	7	綴喜郡							
宇治市		9	1,218	18.5	65.90	10	9	相楽郡		1	980	12.6	77.88	7	1
城陽市		1	1,390	22.2	62.73	3	1								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	15	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	1	2	7	4	2	5

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	1	0	0	0	1	1	0	1	0	0	2	0	1
物件単価	20.1				16.4	17.5		19.9			21.6		28.5
新規登録件数	2	8	3	0	1	5	1	5	2	5	2	2	2
物件単価	17.8	19.0	21.6		17.5	23.3	9.1	24.1	19.4	23.8	26.0	13.3	13.6
在庫件数	2	10	13	11	5	8	7	10	8	12	9	10	8
物件単価	17.8	18.8	19.4	19.6	19.9	22.0	21.1	22.7	21.1	21.1	24.5	22.5	15.7

(参)
(参)
(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		1	2,200	28.5	77.08	2	15	船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市		1	2,200	28.5	77.08	2	15	与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

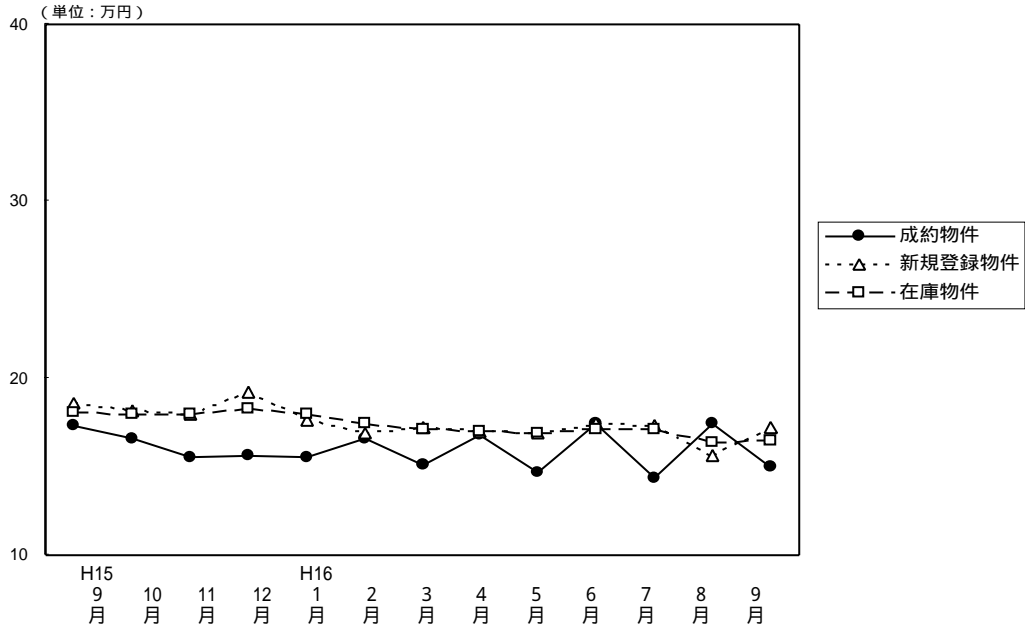
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数			1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								1

【奈良】

中古マンション 面積40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	22	31	28	29	33	42	34	38	27	23	30	24	28
	㎡単価	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0
	平均価格	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989
	平均面積	69.54	69.26	68.06	69.36	68.65	67.82	67.77	68.01	68.23	68.52	68.60	68.30	66.11
新規登録物件	件数	119	116	131	107	112	159	132	119	96	114	111	118	108
	㎡単価	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2
	平均価格	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155
	平均面積	68.12	68.35	68.72	67.03	66.88	67.81	66.92	67.71	67.22	67.64	66.65	68.46	67.15
在庫物件	件数	300	275	312	285	290	328	340	346	292	290	297	306	305
	㎡単価	18.1	18.0	18.0	18.3	18.0	17.4	17.1	17.0	16.9	17.1	17.1	16.4	16.5
	平均価格	1,228	1,220	1,231	1,237	1,205	1,177	1,149	1,147	1,138	1,156	1,151	1,104	1,112
	平均面積	67.85	67.78	68.39	67.60	66.94	67.59	67.19	67.47	67.34	67.60	67.31	67.32	67.39

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	28	989	15.0	66.11	15	8
奈良市	16	981	14.9	65.90	18	8
奈良県下1	12	999	15.1	66.38	12	9
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	15 (53.6)	40~45㎡	()
~2,000万	12 (42.8)	~50㎡	()
~2,500万	1 (3.6)	~55㎡	2 (7.2)
~3,000万	()	~60㎡	3 (10.7)
~3,500万	()	~65㎡	8 (28.6)
~4,000万	()	~70㎡	6 (21.4)
~4,500万	()	~75㎡	6 (21.4)
~5,000万	()	~80㎡	3 (10.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	14	22	17	13	14	22	21	28	16	20	16	19	16
	㎡単価	17.8	16.2	16.9	18.1	17.4	17.2	16.3	18.4	13.3	17.9	13.0	17.8	14.9
新規登録物件	件数	80	62	91	72	63	109	91	79	65	79	79	89	64
	㎡単価	19.5	19.1	18.7	20.1	18.0	17.3	17.2	16.7	17.1	17.9	17.3	15.5	17.4
在庫物件	件数	196	166	196	191	190	216	226	239	202	197	200	214	206
	㎡単価	18.8	18.8	18.8	18.8	18.3	17.7	17.3	16.9	17.1	17.3	17.3	16.2	16.4

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		16	981	14.9	65.90	18	8	生駒市		4	858	13.1	65.60	17	6
奈良市		12	1,022	15.5	66.00	18	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	10	5	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	2	3	4	3	2

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	9	10	15	19	19	11	10	9	3	14	5	12
	㎡単価	16.3	17.5	13.5	13.5	14.1	16.3	12.4	12.3	17.2	13.5	15.7	15.7	15.1
新規登録物件	件数	38	51	35	33	43	49	41	38	31	34	31	29	44
	㎡単価	16.8	17.2	16.5	17.0	17.1	15.7	17.1	17.5	16.6	16.4	17.1	15.7	17.0
在庫物件	件数	98	105	108	86	88	102	106	103	89	91	95	90	98
	㎡単価	16.8	16.8	16.8	17.2	17.3	16.8	16.6	16.9	16.6	16.5	16.8	16.7	16.6

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		12	999	15.1	66.38	12	9	桜井市							
大和郡山市		4	1,008	14.8	68.17	13	8	橿原市		3	1,138	17.2	66.15	11	12
大和高田市		2	635	10.6	59.73	14	8	生駒郡		1	1,200	16.0	75.00	5	4
香芝市								北葛城郡		2	1,038	15.8	65.48	11	9
天理市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	7								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	5	2	3	1

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	件	数	0	0	1	1	0	1	2	0	2	0	0	0	0
物件単価	㎡	単価			11.7	13.3		11.6	18.6		13.2				
新規登録件数	件	数	1	3	5	2	6	1	0	2	0	1	1	0	0
物件単価	㎡	単価	12.7	18.9	15.4	24.4	17.5	24.0		18.1		10.6	25.3		
在庫件数	件	数	6	4	8	8	12	10	8	4	1	2	2	2	1
物件単価	㎡	単価	14.7	17.9	16.6	17.4	17.8	18.6	17.2	18.6	22.8	17.4	18.8	18.8	25.3

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

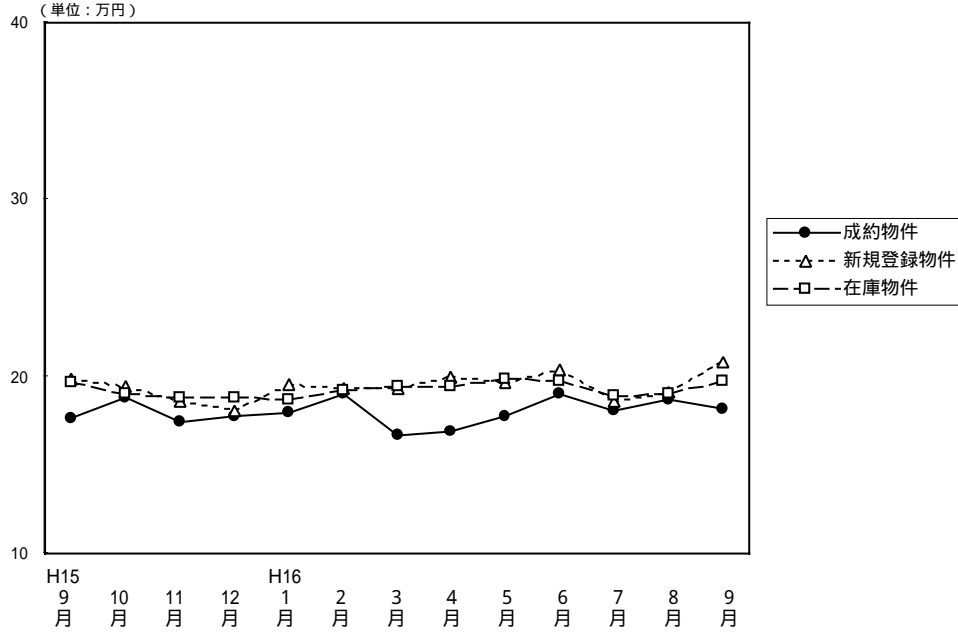
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/ 9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 物 件	件 数	16	24	25	26	25	27	21	38	11	27	22	17	18
	㎡ 単 価	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2
	平均 価 格	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234
	平均 面 積	67.73	68.19	69.66	70.06	67.82	67.86	68.70	67.21	67.26	69.73	68.38	65.52	67.88
新 規 登 録 物 件	件 数	64	66	70	36	57	75	51	58	55	56	47	41	60
	㎡ 単 価	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8
	平均 価 格	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471
	平均 面 積	68.59	68.92	68.12	68.01	67.85	68.65	68.24	66.55	69.44	70.44	65.75	65.97	70.72
在 庫 物 件	件 数	158	143	151	126	128	149	142	143	140	135	127	116	130
	㎡ 単 価	19.6	19.0	18.8	18.8	18.7	19.2	19.4	19.4	19.9	19.8	18.9	19.0	19.7
	平均 価 格	1,332	1,294	1,273	1,277	1,265	1,309	1,316	1,314	1,361	1,358	1,284	1,267	1,335
	平均 面 積	67.96	68.11	67.71	67.93	67.65	68.18	67.84	67.73	68.39	68.59	67.94	66.68	67.77

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格 (万円)	単価 (万)	面積 (㎡)	年数 (年)	時間 (分)
県下全体	18	1,234	18.2	67.88	12	6
大 津 市	14	1,268	18.8	67.57	12	6
滋 賀 県 1	3	1,160	16.6	69.93	11	6
滋 賀 県 2	1	980	14.8	66.00	9	4

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	4 (22.2)	40~45㎡	()
~2,000万	13 (72.2)	~50㎡	()
~2,500万	1 (5.6)	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	3 (16.7)
~3,500万	()	~65㎡	2 (11.1)
~4,000万	()	~70㎡	6 (33.3)
~4,500万	()	~75㎡	4 (22.2)
~5,000万	()	~80㎡	3 (16.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	15	13	12	14	13	8	24	9	15	10	6	14
	㎡単価	16.8	17.8	15.6	17.4	18.1	19.8	17.1	16.3	18.5	20.3	18.0	20.4	18.8
新規登録物件	件数	25	38	36	19	28	42	33	31	29	24	25	20	26
	㎡単価	19.0	18.5	18.6	17.4	19.0	18.0	19.4	20.0	20.3	20.7	18.8	17.8	21.3
在庫物件	件数	69	68	80	65	64	81	81	85	77	67	67	57	63
	㎡単価	18.6	18.2	18.6	18.4	18.4	18.0	18.9	19.1	20.0	19.7	19.0	18.2	19.4

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	14	1,268	18.8	67.57	12	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	10	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				3	2	3	4	2

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	7	11	11	8	7	10	12	1	9	8	7	3
	㎡単価	21.5	20.5	19.9	18.4	18.8	17.1	16.1	18.9	17.2	17.2	19.9	20.1	16.6
新規登録物件	件数	24	19	21	9	12	20	8	7	11	19	13	13	23
	㎡単価	20.6	20.5	18.4	18.0	23.5	22.0	20.8	21.0	19.5	20.7	18.6	20.6	20.4
在庫物件	件数	53	50	43	35	32	35	30	22	23	31	30	32	38
	㎡単価	20.9	19.7	19.3	18.9	20.2	21.9	22.3	21.5	21.0	21.2	19.0	20.0	20.0

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	1,160	16.6	69.93	11	6	栗東市							
								草津市	2	1,040	15.4	67.40	9	4	
								守山市	1	1,400	18.7	75.00	14	10	
								野洲郡							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		3								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						2		1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	件数	2	2	1	3	3	7	3	2	1	3	4	4	1
物件単価	㎡単価	15.1	21.2	10.3	16.4	14.5	19.6	17.9	10.8	6.0	18.2	14.1	12.7	14.8
新規登録件数	件数	15	9	13	8	17	13	10	20	15	13	9	8	11
物件単価	㎡単価	20.0	20.9	18.7	20.0	17.1	18.8	17.7	19.7	18.3	19.3	18.0	20.4	20.6
在庫件数	件数	36	25	28	26	32	33	31	36	40	37	30	27	29
物件単価	㎡単価	19.5	19.8	18.7	19.6	17.9	19.0	17.5	18.9	18.9	18.6	18.9	19.5	19.8

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	980	14.8	66.00	9	4	神崎郡							
彦根市		1	980	14.8	66.00	9	4	愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

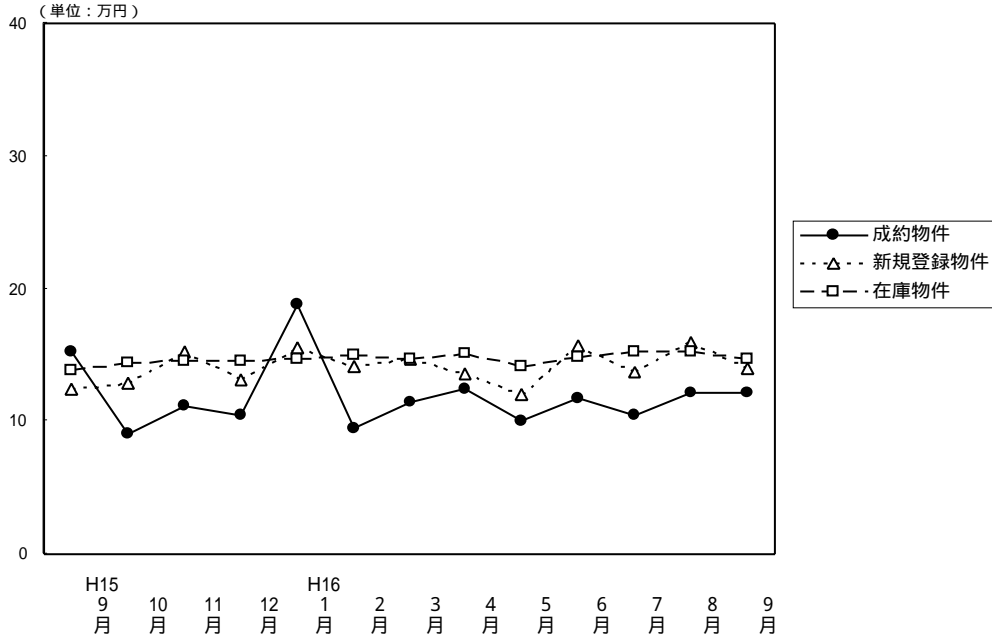
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						1		

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	3	5	2	2	4	3	7	5	7	4	7	7
	㎡単価	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1
	平均価格	985	583	668	650	1,335	578	750	836	618	704	662	759	694
	平均面積	64.80	63.88	59.64	61.90	71.01	61.12	65.15	67.71	61.33	60.16	63.95	62.63	57.25
新規登録物件	件数	13	17	14	14	16	13	15	13	23	32	13	14	27
	㎡単価	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0
	平均価格	792	793	991	857	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038	824
	平均面積	63.87	61.47	64.77	64.92	66.73	63.66	61.77	60.59	61.17	62.87	61.17	64.88	58.86
在庫物件	件数	55	57	59	61	58	53	49	45	57	70	69	65	66
	㎡単価	13.8	14.4	14.6	14.5	14.7	15.0	14.7	15.1	14.2	14.9	15.2	15.3	14.7
	平均価格	842	878	905	898	939	955	927	921	866	913	926	942	892
	平均面積	61.01	60.97	61.99	61.93	63.88	63.67	63.10	60.99	60.99	61.28	60.92	61.57	60.68

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	694	12.1	57.25	15	9
和歌山市	5	797	14.1	56.61	17	6
和歌山県下	2	435	7.4	58.84	11	15

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	6 (85.7)	40~45㎡	()
~2,000万	1 (14.3)	~50㎡	2 (28.6)
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	3 (42.8)
~3,500万	()	~65㎡	1 (14.3)
~4,000万	()	~70㎡	1 (14.3)
~4,500万	()	~75㎡	()
~5,000万	()	~80㎡	()
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	件数	5	0	2	1	2	1	0	5	2	3	1	5	5
	㎡単価	17.9		14.8	11.8	18.8	12.7		13.5	13.4	15.1	14.2	13.2	14.1
新規登録物件数	件数	7	10	10	8	8	8	11	7	8	22	7	10	13
	㎡単価	14.8	15.1	17.6	15.9	19.6	15.8	16.2	13.6	16.4	17.9	16.4	17.8	15.6
在庫物件数	件数	32	37	40	38	34	31	30	27	28	40	40	36	31
	㎡単価	15.2	15.4	15.5	15.9	16.5	16.7	16.5	16.4	17.0	17.4	17.6	17.8	17.3

(参)
(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	5	797	14.1	56.61	17	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2		1	1	1		

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	件数	3	3	3	1	0	3	3	2	3	4	3	2	2
	㎡単価	11.3	9.1	8.9	9.2		8.4	11.5	9.4	8.0	9.3	8.8	9.2	7.4
新規登録物件数	件数	6	7	4	6	8	5	4	6	15	10	6	4	14
	㎡単価	9.7	9.4	10.0	9.9	11.3	11.5	10.6	13.6	9.7	10.7	10.3	11.8	12.4
在庫物件数	件数	23	20	19	23	24	22	19	18	29	30	29	29	35
	㎡単価	11.7	12.2	12.5	12.1	12.2	12.4	11.8	13.0	11.5	11.5	11.6	11.9	12.3

(参)
(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	2	435	7.4	58.84	11	15

価格帯別件数

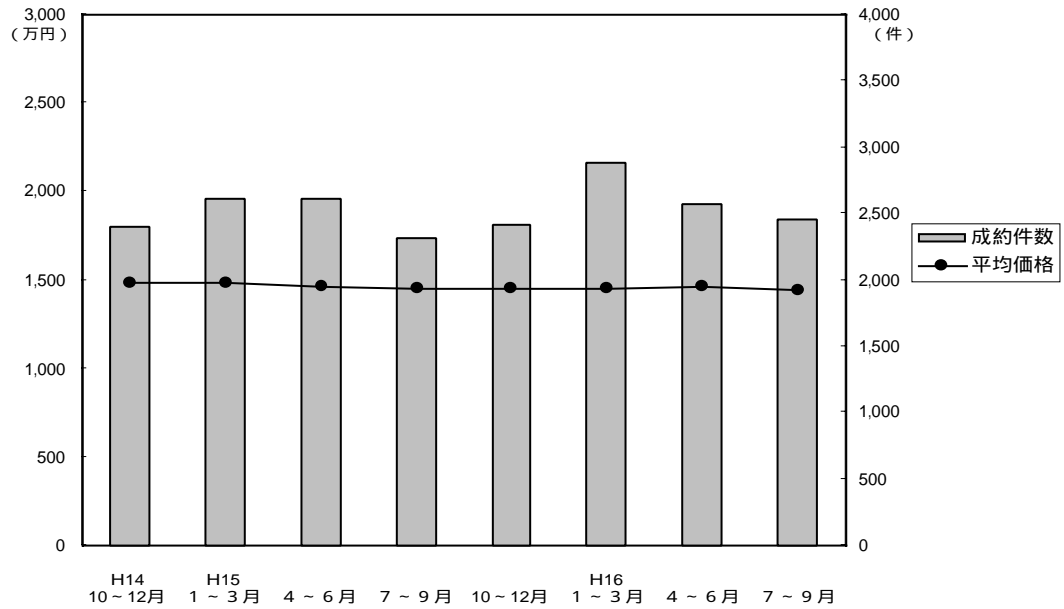
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2				

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

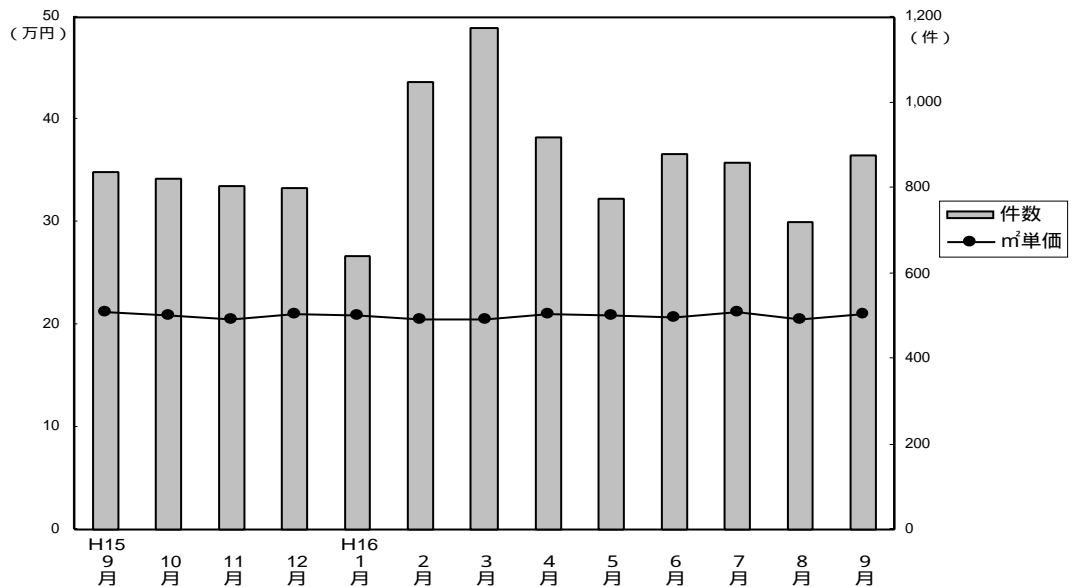
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1.0	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	836	820	803	801	639	1,049	1,176	916	774	878	861	720	875
	m²単価	21.2	20.9	20.5	21.0	20.9	20.6	20.5	21.1	20.8	20.7	21.2	20.6	21.1
	平均価格	1,504	1,452	1,423	1,471	1,448	1,441	1,452	1,464	1,455	1,460	1,456	1,416	1,443
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
大阪計	件数	389	389	378	400	287	526	537	407	352	403	403	340	430
	m²単価	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2
	平均価格	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
兵庫計	件数	266	266	252	218	205	352	397	312	289	310	294	223	287
	m²単価	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3
	平均価格	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
京都計	件数	107	88	100	95	75	94	139	108	70	93	92	93	98
	m²単価	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0
	平均価格	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
奈良計	件数	33	35	34	51	35	54	53	40	37	32	33	29	30
	m²単価	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0
	平均価格	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
滋賀計	件数	32	36	32	34	33	39	45	40	20	31	29	26	22
	m²単価	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1
	平均価格	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
和歌山計	件数	9	6	7	3	4	5	5	9	6	9	10	9	8
	m²単価	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2
	平均価格	887	711	703	673	1,217	921	942	699	633	751	798	775	664
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48

新規登録物件m²単価・平均価格推移

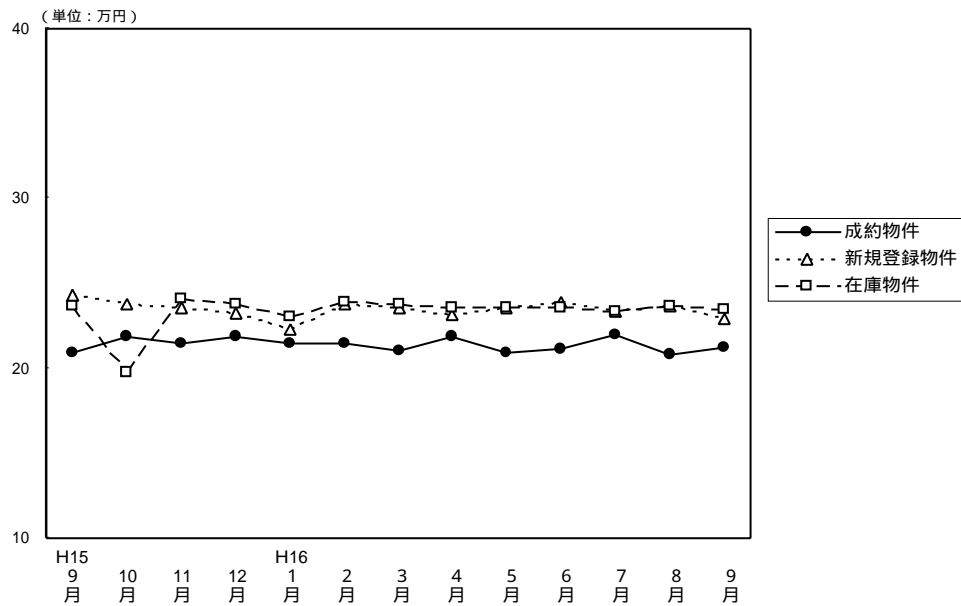
(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,962	3,024	2,868	2,489	3,067	3,046	2,954	2,563	2,707	2,669	2,538	2,492	2,644
	m²単価	22.5	23.4	23.3	22.0	22.4	23.1	23.3	22.8	22.8	23.0	22.8	23.3	22.5
	平均価格	1,664	1,642	1,631	1,624	1,645	1,626	1,649	1,613	1,597	1,610	1,587	1,653	1,567
	平均面積	73.96	70.17	70.00	73.82	73.44	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61
大阪計	件数	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276
	m²単価	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9
	平均価格	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
兵庫計	件数	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886
	m²単価	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6
	平均価格	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
京都計	件数	286	308	275	230	235	267	241	221	245	220	206	220	236
	m²単価	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9
	平均価格	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
奈良計	件数	145	131	158	128	149	195	166	142	118	141	135	139	134
	m²単価	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1
	平均価格	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
滋賀計	件数	87	85	91	52	78	86	64	77	69	72	63	52	78
	m²単価	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5
	平均価格	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48
和歌山計	件数	16	21	19	17	21	16	18	16	29	35	25	18	34
	m²単価	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2
	平均価格	822	871	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841
	平均面積	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	389	389	378	400	287	526	537	407	352	403	403	340	430
	m ² 単価	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2
	平均価格	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437
	平均面積	69.28	69.00	69.30	68.40	69.39	68.80	70.30	68.20	68.40	69.47	67.90	67.12	67.78
新規登録物件	件数	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276
	m ² 単価	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9
	平均価格	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580
	平均面積	69.80	69.60	68.90	71.29	74.39	69.65	70.30	70.00	70.20	69.91	70.00	70.21	69.00
在庫物件	件数	3,164	3,212	3,347	3,193	3,439	3,335	3,327	3,076	3,098	2,981	2,972	2,936	2,904
	m ² 単価	23.7	19.8	24.1	23.8	23.0	23.9	23.8	23.6	23.6	23.6	23.4	23.7	23.5
	平均価格	1,716	1,695	1,665	1,654	1,661	1,676	1,664	1,659	1,666	1,661	1,650	1,673	1,638
	平均面積	72.40	85.60	69.10	69.50	72.20	70.14	69.92	70.30	70.60	70.38	70.50	70.59	69.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	56	42	46	37	35	59	56	40	33	45	68	42	48
	m ² 単価	24.8	28.2	26.5	35.3	24.1	27.0	23.7	25.6	27.1	28.3	29.9	25.2	23.1
新規登録物件	件数	153	154	159	116	179	168	139	149	166	145	151	136	154
	m ² 単価	31.4	28.9	30.0	31.3	31.1	29.4	32.9	31.3	31.4	31.8	30.0	28.2	30.2
在庫物件	件数	358	380	393	365	392	369	374	338	370	354	338	336	348
	m ² 単価	31.8	30.7	31.5	31.1	31.2	30.6	31.3	32.3	32.1	31.5	30.9	29.6	31.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	92	99	86	105	72	147	134	114	100	113	87	94	108
	m ² 単価	21.7	25.6	22.8	22.0	22.2	22.1	22.8	26.5	20.8	22.1	22.6	23.1	22.5
新規登録物件	件数	332	354	351	277	415	321	381	274	330	278	318	297	313
	m ² 単価	26.0	24.2	23.5	23.4	19.7	24.6	24.9	23.8	25.0	24.4	25.1	25.8	24.7
在庫物件	件数	722	752	811	772	861	769	804	716	726	671	708	709	710
	m ² 単価	26.5	12.7	24.8	24.3	21.6	25.1	24.8	24.7	24.8	24.6	24.9	25.3	25.5

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位:件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	115	103	129	125	96	146	186	136	120	123	114	85	133
物件m ² 単価	21.2	21.0	21.6	22.7	22.3	23.0	20.8	21.3	22.2	21.5	21.3	21.0	22.9
新規登録件数	426	493	450	345	482	479	468	379	407	406	385	366	410
物件m ² 単価	25.2	25.1	25.1	24.9	24.6	25.3	24.3	23.7	24.2	24.9	23.9	24.7	22.7
在庫件数	1,033	1,067	1,087	1,029	1,100	1,122	1,107	1,027	1,007	971	957	949	911
物件m ² 単価	25.1	25.1	25.3	25.1	24.8	25.0	25.0	24.4	24.3	24.5	24.2	24.7	23.7

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位:件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	41	45	50	46	32	80	71	40	32	57	66	48	61
物件m ² 単価	20.7	19.5	18.3	17.6	18.8	18.1	18.5	18.7	17.6	17.7	19.5	18.0	18.1
新規登録件数	163	157	158	140	171	146	156	145	143	150	136	150	144
物件m ² 単価	20.5	20.4	20.3	20.5	19.4	21.1	19.5	20.4	20.3	21.0	19.9	20.3	20.9
在庫件数	360	367	366	362	392	349	326	339	340	322	324	346	340
物件m ² 単価	20.9	20.9	20.8	20.7	20.1	20.8	20.5	20.3	20.4	20.5	20.3	20.1	20.6

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

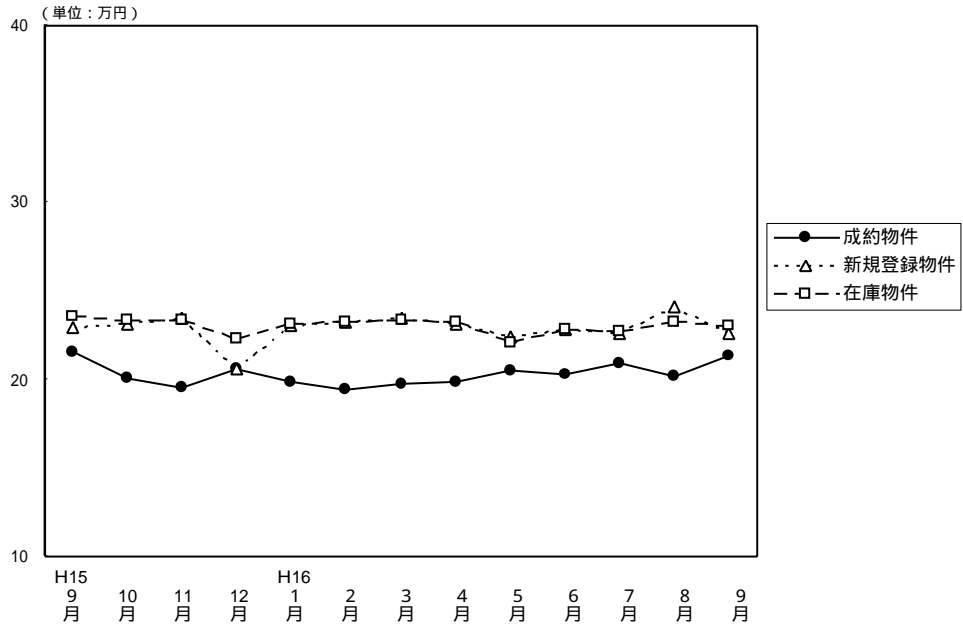
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位:件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	88	100	67	87	52	94	90	77	67	65	68	71	80
物件m ² 単価	17.9	18.0	18.0	17.3	18.6	17.2	19.1	17.1	17.4	17.0	17.4	17.1	17.6
新規登録件数	309	282	272	254	277	322	279	235	276	261	232	218	255
物件m ² 単価	19.8	20.3	19.8	18.7	18.9	19.2	18.8	18.7	18.7	19.7	18.4	18.9	18.3
在庫件数	691	646	690	665	694	726	716	656	655	663	645	596	595
物件m ² 単価	17.2	20.1	19.7	19.4	19.2	19.2	18.8	18.9	18.7	19.2	18.7	18.8	18.5

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 物 件	件 数	266	266	252	218	205	352	397	312	289	310	294	223	287
	m ² 単 価	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3
	平均 価 格	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508
	平均 面 積	74.31	72.09	72.41	75.00	72.21	73.62	75.28	72.80	72.50	74.28	72.00	73.32	70.80
新 規 登 録 物 件	件 数	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886
	m ² 単 価	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6
	平均 価 格	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627
	平均 面 積	74.10	72.90	73.49	81.70	73.52	72.60	73.11	74.00	71.84	71.18	71.81	73.06	72.00
在 庫 物 件	件 数	2,575	2,634	2,662	2,714	2,787	2,733	2,701	2,583	2,494	2,448	2,441	2,425	2,354
	m ² 単 価	23.6	23.4	23.4	22.3	23.1	23.2	23.4	23.3	22.1	22.8	22.7	23.3	23.0
	平均 価 格	1,728	1,711	1,711	1,686	1,679	1,691	1,704	1,701	1,691	1,655	1,639	1,666	1,663
	平均 面 積	73.20	73.10	73.10	75.60	72.70	72.90	72.82	73.00	76.50	72.59	72.20	71.49	72.30

中古マンション 神戸市中心 3区 m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 物 件	件 数	17	18	21	20	16	34	33	23	25	32	31	21	26
	m ² 単 価	21.7	18.9	23.2	22.2	20.6	21.2	21.4	19.7	20.3	22.9	21.7	20.0	21.5
新 規 登 録 物 件	件 数	95	92	106	115	97	122	109	120	104	135	90	99	95
	m ² 単 価	24.1	25.6	25.8	24.6	26.0	24.7	22.9	24.3	24.6	22.1	24.5	24.6	22.8
在 庫 物 件	件 数	248	244	269	290	296	307	304	318	312	321	311	295	274
	m ² 単 価	25.3	25.3	25.9	25.7	25.5	25.6	25.3	24.7	24.6	23.4	23.5	25.2	24.3

中古マンション 神戸市6区 m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 物 件	件 数	95	88	98	70	78	127	164	123	105	114	93	74	94
	m ² 単 価	19.5	21.0	18.2	20.3	18.6	18.5	19.9	18.9	20.3	19.3	22.0	19.9	18.3
新 規 登 録 物 件	件 数	407	381	339	318	391	402	407	304	302	311	299	292	271
	m ² 単 価	22.7	23.5	23.3	23.4	22.6	22.9	23.4	23.1	22.3	22.9	21.6	23.0	22.3
在 庫 物 件	件 数	911	945	955	943	955	962	970	887	834	807	778	782	746
	m ² 単 価	23.6	23.5	23.4	23.4	23.1	22.9	23.2	23.0	20.1	22.8	22.5	22.6	22.8

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

	H15/ 9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 件 数	107	108	88	103	77	132	130	118	100	107	106	81	124
物 件 m ² 単 価	26.6	22.2	22.4	21.6	22.1	21.8	21.6	22.9	24.2	24.0	22.9	23.2	25.6
新 規 登 録 件 数	385	425	364	332	427	369	386	356	349	383	355	378	375
物 件 m ² 単 価	25.6	24.5	25.2	19.6	25.2	25.7	26.2	25.4	25.3	25.5	25.7	27.1	25.4
在 庫 件 数	990	1,040	1,036	1,030	1,097	1,046	1,030	976	943	941	944	985	960
物 件 m ² 単 価	26.1	25.5	25.5	23.0	25.0	25.5	25.7	25.8	25.6	25.2	25.1	25.8	25.5

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

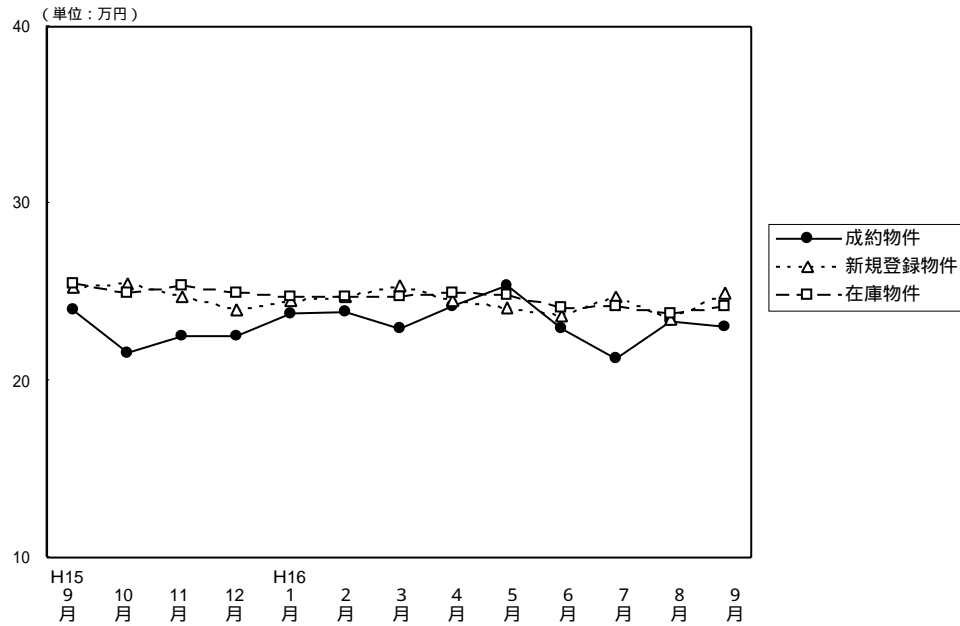
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

	H15/ 9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 件 数	47	52	45	25	34	59	70	48	59	57	64	47	43
物 件 m ² 単 価	14.5	14.6	15.0	16.3	17.8	14.8	14.8	14.9	14.5	14.2	15.6	15.3	14.6
新 規 登 録 件 数	158	141	126	165	145	153	140	145	169	132	143	127	145
物 件 m ² 単 価	16.0	16.9	16.7	15.8	15.8	16.5	16.7	15.9	15.5	15.7	15.5	17.3	15.1
在 庫 件 数	426	405	402	451	439	418	397	402	405	379	378	363	374
物 件 m ² 単 価	16.5	16.5	16.6	16.2	16.2	16.3	16.5	16.1	16.5	16.5	16.1	16.2	16.1

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	107	88	100	95	75	94	139	108	70	93	92	93	98
	m ² 単価	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0
	平均価格	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438
	平均面積	66.29	62.22	61.11	64.89	60.59	63.00	62.18	64.60	66.30	62.79	60.61	62.82	62.52
新規登録物件	件数	286	308	275	230	235	267	241	221	245	220	206	220	236
	m ² 単価	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9
	平均価格	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554
	平均面積	65.02	65.49	63.20	60.71	67.71	63.70	64.41	62.40	62.20	62.70	60.40	66.30	62.41
在庫物件	件数	672	673	677	654	655	632	587	573	580	551	532	519	527
	m ² 単価	25.5	25.0	25.4	25.0	24.7	24.7	24.7	25.0	24.8	24.1	24.2	23.8	24.2
	平均価格	1,632	1,583	1,646	1,588	1,576	1,613	1,638	1,583	1,538	1,506	1,486	1,504	1,496
	平均面積	64.00	63.30	64.80	63.50	63.80	65.30	66.32	63.30	62.00	62.49	61.40	63.19	61.82

(参)

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	40	40	43	35	32	46	67	41	28	33	31	30	28
	m ² 単価	31.1	26.4	28.6	27.3	29.0	28.5	28.7	30.5	32.0	30.0	28.4	31.5	29.4
新規登録物件	件数	97	117	89	67	105	90	80	62	63	54	66	62	64
	m ² 単価	30.9	32.7	34.1	28.6	32.0	32.4	33.3	31.4	32.4	33.2	32.8	31.9	31.0
在庫物件	件数	263	257	236	218	240	231	202	179	168	131	140	137	143
	m ² 単価	30.4	31.5	33.2	32.3	32.1	32.8	32.6	32.0	32.6	33.4	32.7	32.2	31.2

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	51	31	43	49	34	29	51	47	31	41	42	36	45
	m ² 単価	19.9	17.4	18.9	19.4	20.3	20.1	18.8	20.7	19.7	19.4	18.9	21.1	18.9
新規登録物件	件数	136	139	127	123	94	129	123	104	139	112	95	111	115
	m ² 単価	23.5	22.3	20.3	22.4	18.7	21.0	22.1	21.4	21.7	20.6	21.6	21.1	23.8
在庫物件	件数	298	300	314	314	307	292	285	274	291	293	279	272	269
	m ² 単価	23.4	22.4	22.2	21.9	20.7	20.6	20.8	21.9	22.2	21.2	21.9	21.4	22.1

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	15	17	14	10	8	18	21	19	11	19	17	25	24
物件m ² 単価	19.8	18.5	17.6	22.3	21.1	20.0	17.8	17.1	24.7	18.3	16.1	18.3	21.3
新規登録件数	51	43	53	38	34	43	37	49	41	48	43	44	55
物件m ² 単価	20.5	19.8	20.4	19.9	23.9	20.3	20.3	24.2	20.6	21.4	21.4	23.0	22.3
在庫件数	109	105	111	106	98	99	91	108	111	112	102	99	107
物件m ² 単価	21.0	19.6	20.3	19.9	21.0	21.0	21.5	22.7	21.8	22.2	21.2	22.2	22.4

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

	H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	2	2	1
物件m ² 単価	20.1			16.4	16.4	17.5		19.9			21.6	22.5	28.5
新規登録件数	2	9	6	2	2	5	1	6	2	6	2	3	2
物件m ² 単価	17.8	18.7	18.4	28.4	15.5	23.3	9.1	24.3	19.4	22.5	26.0	3.4	13.6
在庫件数	2	11	16	16	10	10	9	12	10	15	11	11	8
物件m ² 単価	17.8	18.6	18.7	20.3	19.4	21.9	21.1	23.8	22.7	21.8	24.1	12.6	15.7

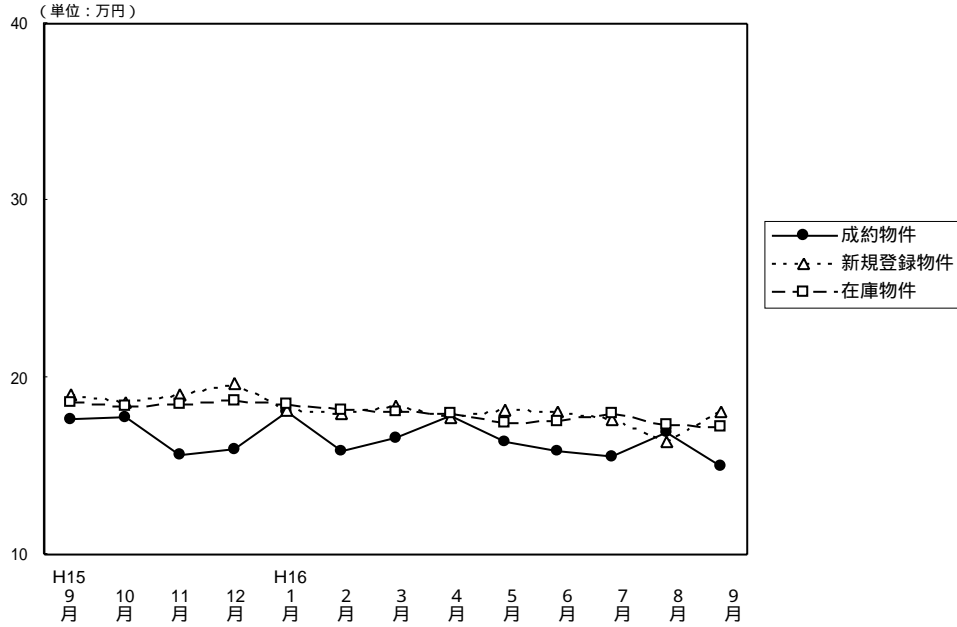
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	33	35	34	51	35	54	53	40	37	32	33	29	30
	m ² 単価	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0
	平均価格	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022
	平均面積	74.10	71.19	71.03	74.72	69.72	71.60	71.63	73.70	73.00	72.72	70.58	68.99	68.13
新規登録物件	件数	145	131	158	128	149	195	166	142	118	141	135	139	134
	m ² 単価	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1
	平均価格	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296
	平均面積	72.79	70.32	72.00	70.82	72.80	72.40	72.28	71.70	72.82	71.99	71.08	71.83	71.60
在庫物件	件数	353	327	372	334	359	406	425	419	351	349	361	372	370
	m ² 単価	18.6	18.4	18.5	18.7	18.5	18.2	18.1	18.0	17.4	17.5	17.9	17.3	17.2
	平均価格	1,326	1,316	1,326	1,322	1,325	1,314	1,312	1,298	1,291	1,292	1,276	1,235	1,230
	平均面積	71.30	71.50	71.70	70.70	71.60	72.20	72.49	72.10	74.20	73.83	71.28	71.39	71.51

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	24	22	18	27	15	31	35	29	23	24	18	21	18
	m ² 単価	17.5	18.3	17.0	17.7	19.5	17.0	17.1	19.1	15.8	16.0	15.6	17.2	14.5
新規登録物件	件数	97	74	110	88	87	137	116	95	78	98	102	106	82
	m ² 単価	19.6	19.4	19.7	20.4	18.1	18.3	18.6	17.5	17.7	18.4	17.8	16.4	18.5
在庫物件	件数	232	202	240	224	236	272	287	290	244	240	252	271	260
	m ² 単価	19.3	19.1	19.2	19.1	18.6	18.3	18.3	18.0	17.8	18.1	18.1	17.2	17.2

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	9	12	14	23	20	21	15	11	12	8	15	8	12
	m ² 単価	17.9	17.3	14.3	13.6	16.5	14.2	14.9	15.1	18.0	15.2	15.5	16.1	15.8
新規登録物件	件数	47	54	43	38	55	57	50	44	40	42	32	32	52
	m ² 単価	17.9	17.4	17.6	17.6	18.4	16.7	18.0	18.1	19.1	17.5	16.8	16.0	17.4
在庫物件	件数	115	121	124	102	110	123	129	124	105	106	107	98	108
	m ² 単価	17.3	17.3	17.4	17.9	18.4	17.9	17.7	17.8	16.4	16.3	17.4	17.2	16.9

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

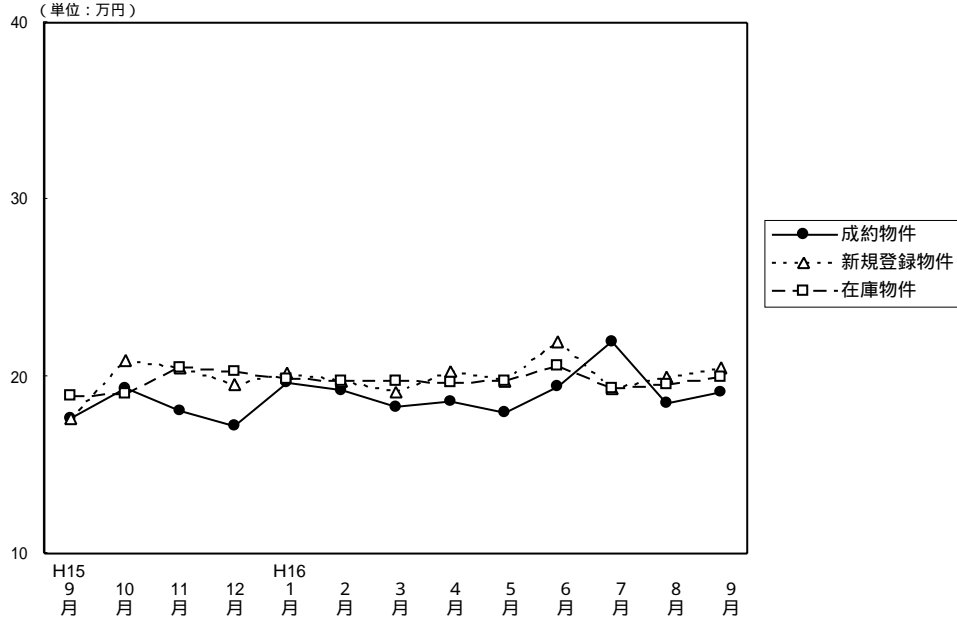
(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	1	2	1	0	2	3	0	2	0	0	0	0
	m ² 単価		11.7	13.3	13.3		12.6	22.9		13.2				
新規登録物件	件数	1	3	5	2	7	1	0	3	0	1	1	1	0
	m ² 単価	12.7	18.9	15.4	24.4	17.1	24.0		17.2		10.6	25.3	31.0	
在庫物件	件数	6	4	8	8	13	11	9	5	2	3	2	3	2
	m ² 単価	14.7	17.9	16.6	17.4	17.6	18.2	16.9	17.9	18.8	16.7	18.8	23.6	28.4

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	36	32	34	33	39	45	40	20	31	29	26	22
	m ² 単価	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1
	平均価格	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522
	平均面積	76.08	73.58	74.48	69.30	72.91	73.60	73.39	69.50	70.70	72.99	73.68	71.30	79.69
新規登録物件	件数	87	85	91	52	78	86	64	77	69	72	63	52	78
	m ² 単価	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5
	平均価格	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501
	平均面積	83.41	72.39	74.49	75.08	72.52	71.50	72.30	69.80	72.80	75.00	69.27	70.60	73.22
在庫物件	件数	197	189	204	176	178	188	178	185	183	178	169	153	164
	m ² 単価	18.9	19.0	20.5	20.3	19.9	19.7	19.7	19.6	19.8	20.6	19.3	19.5	20.0
	平均価格	1,436	1,463	1,497	1,496	1,455	1,422	1,414	1,403	1,426	1,502	1,368	1,371	1,416
	平均面積	76.00	77.00	73.00	73.70	73.10	72.20	71.78	71.60	72.00	72.91	70.88	70.31	70.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	17	16	14	15	19	27	25	16	15	10	13	15
	m ² 単価	17.1	17.3	17.7	16.6	18.8	20.1	18.7	18.1	18.6	21.1	26.1	19.6	17.8
新規登録物件	件数	39	52	46	28	45	47	38	43	34	30	34	24	35
	m ² 単価	20.0	20.6	21.2	19.3	20.2	18.8	19.0	20.9	19.6	24.4	18.5	19.0	20.8
在庫物件	件数	94	99	112	95	97	106	99	108	99	87	86	74	82
	m ² 単価	20.0	20.5	21.0	20.6	20.0	18.9	19.2	19.5	19.6	21.1	18.5	18.2	19.5

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位: 件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	8	12	12	9	12	11	13	2	9	10	8	4
	m ² 単価	18.0	21.0	19.7	17.5	21.0	19.3	17.6	20.1	15.9	17.6	22.4	17.2	22.5
新規登録物件	件数	32	23	28	13	16	22	12	10	17	21	17	19	28
	m ² 単価	20.5	21.3	19.5	21.0	22.7	21.7	20.6	18.8	20.7	20.2	20.9	20.9	19.8
在庫物件	件数	62	61	58	47	44	42	39	30	34	40	40	43	46
	m ² 単価	20.8	20.2	20.2	20.3	20.9	21.7	21.7	20.5	20.7	20.8	20.2	21.2	20.5

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

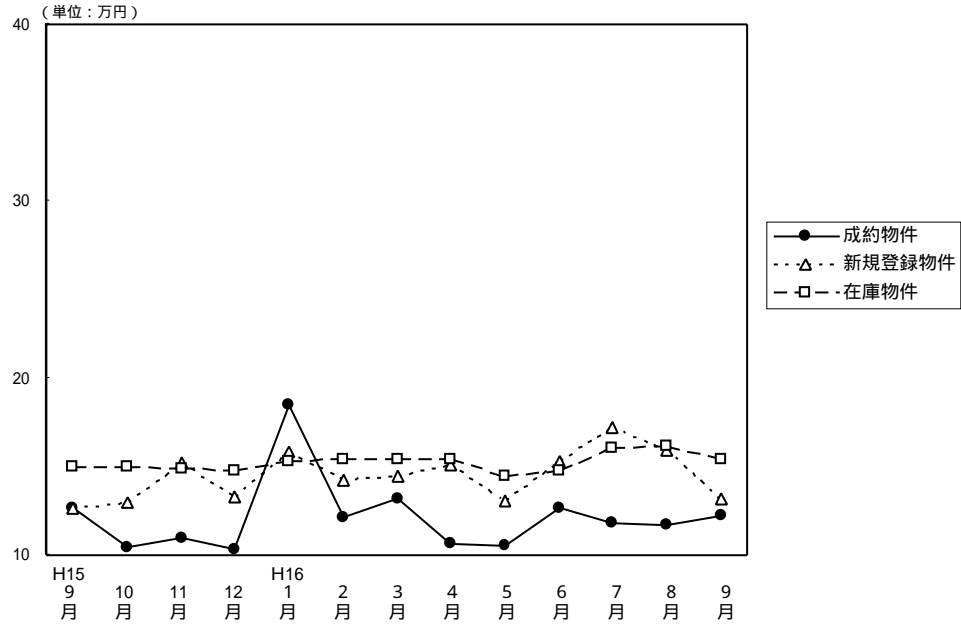
		H15/ 9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	件数	6	11	4	8	9	8	7	2	2	7	9	5	3
	m ² 単価	18.9	21.4	15.6	17.9	19.6	16.7	17.9	16.1	15.1	18.2	16.2	18.1	18.6
新規登録物件数	件数	16	10	17	11	17	17	14	24	18	21	12	9	15
	m ² 単価	10.7	21.4	20.0	18.1	17.1	19.7	18.3	20.0	19.3	20.2	19.6	20.6	20.8
在庫物件数	件数	41	29	34	34	37	40	40	47	50	51	43	36	36
	m ² 単価	14.5	13.6	19.3	19.6	18.2	19.4	18.6	19.3	19.4	19.7	20.0	20.0	20.3

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	9	6	7	3	4	5	5	9	6	9	10	9	8
	m ² 単価	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2
	平均価格	887	711	703	673	1,217	921	942	699	633	751	798	775	664
	平均面積	70.40	68.37	63.91	65.34	65.78	76.10	71.36	65.90	60.30	59.60	67.63	66.24	54.43
新規登録物件	件数	16	21	19	17	21	16	18	16	29	35	25	18	34
	m ² 単価	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2
	平均価格	822	871	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841
	平均面積	65.24	67.00	61.32	69.02	68.29	73.10	65.63	65.20	62.50	65.23	62.79	69.18	63.71
在庫物件	件数	66	68	74	76	77	69	62	55	68	83	90	84	90
	m ² 単価	15.0	15.0	14.9	14.8	15.3	15.4	15.4	15.4	14.4	14.8	16.0	16.1	15.4
	平均価格	989	963	951	952	1,008	1,055	1,046	1,033	916	947	1,005	1,043	996
	平均面積	65.90	64.20	63.80	64.30	65.90	68.50	67.92	67.10	63.60	63.99	62.81	64.79	64.68

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

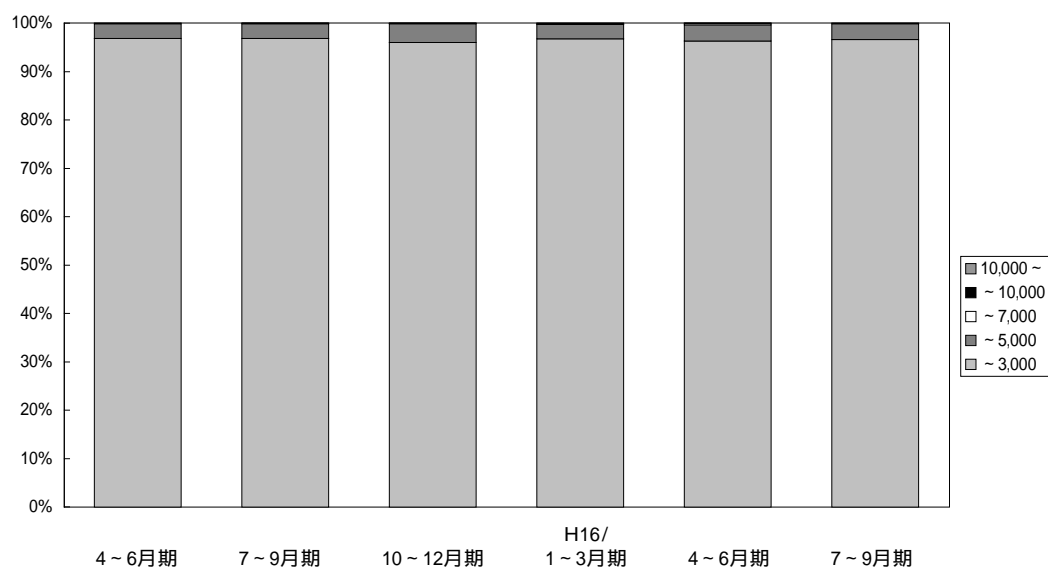
		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	1	3	2	3	1	5	5	2	4	4	6	6
	m ² 単価	11.0	14.0	15.7	10.8	27.8	12.7	13.2	12.2	13.1	16.8	13.9	12.3	15.8
新規登録物件	件数	8	10	13	9	10	8	12	8	10	22	12	12	14
	m ² 単価	15.2	15.1	17.4	16.1	20.8	15.8	16.4	17.2	17.8	17.9	21.6	19.4	14.5
在庫物件	件数	37	41	46	44	42	36	34	29	30	42	47	42	38
	m ² 単価	16.5	16.4	16.3	16.6	17.6	17.8	17.9	17.3	17.4	17.6	19.0	19.6	18.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	5	4	1	1	4	4	4	4	5	6	3	2
	m ² 単価	16.0	9.8	9.6	9.2	7.8	12.0	11.8	8.6	8.1	9.9	10.6	8.9	7.4
新規登録物件	件数	8	11	6	8	11	8	6	8	19	13	13	6	20
	m ² 単価	10.4	11.2	10.7	10.4	11.6	12.8	11.0	13.0	10.8	11.3	13.3	10.9	12.2
在庫物件	件数	29	27	28	32	35	33	28	26	38	41	43	42	52
	m ² 単価	13.2	13.0	12.8	12.5	12.9	13.2	12.8	13.5	12.3	12.1	12.7	12.8	12.9

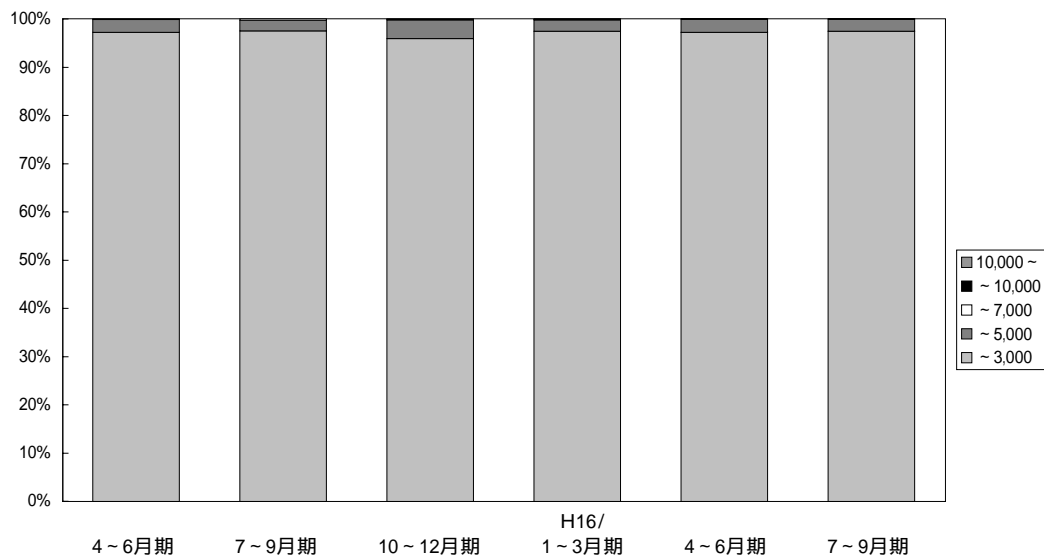
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H14/			H15/			H16/			
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
近	~	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	2,763	2,415	2,345
	3,000	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.7	96.2	96.6
畿	~	77	66	63	78	79	69	93	86	85	80
	5,000	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.0	3.3	3.3
圏	~	2	3	3	3	1	3	1	3	7	0
	7,000	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	0.0
成	~	1	3	0	3	0	0	1	4	1	3
	10,000	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1
約	10,000	1	1	0	0	3	1	2	1	1	0
	~	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0
合 計		2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	2,857	2,509	2,428
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

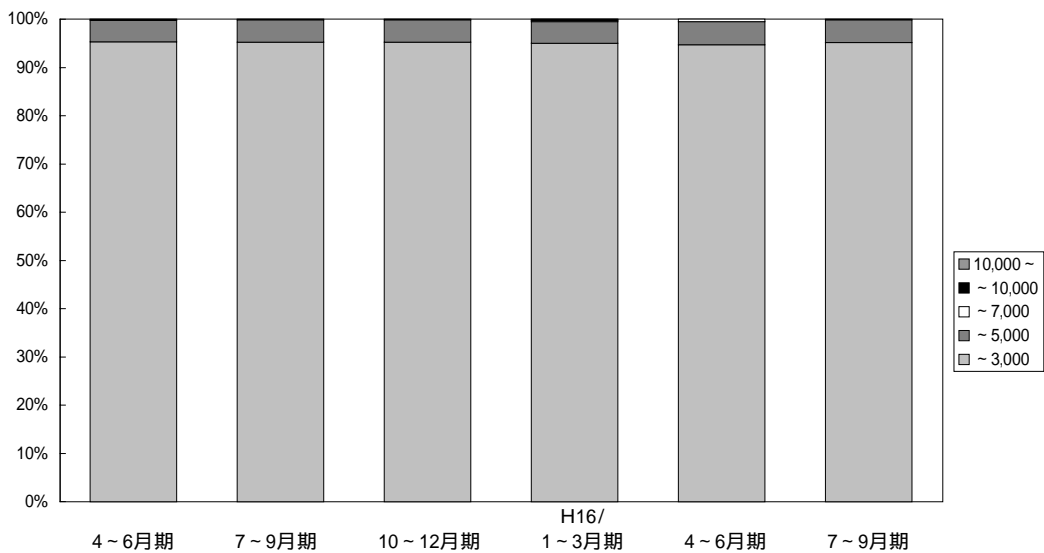
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/				H15/				H16/		
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	
大阪 成 約	~	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	1,108	1,118	
	3,000	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	97.2	97.4	
	~	35	27	34	42	33	23	44	32	31	29	
	5,000	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.7	2.5	
	~	1	3	0	1	0	3	1	1	0	0	
	7,000	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0	0.0	
	~	1	3	0	2	0	0	0	2	0	1	
	10,000	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	
	10,000	1	1	0	0	2	0	2	0	1	0	
	~	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	
	合計	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	1,140	1,148	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

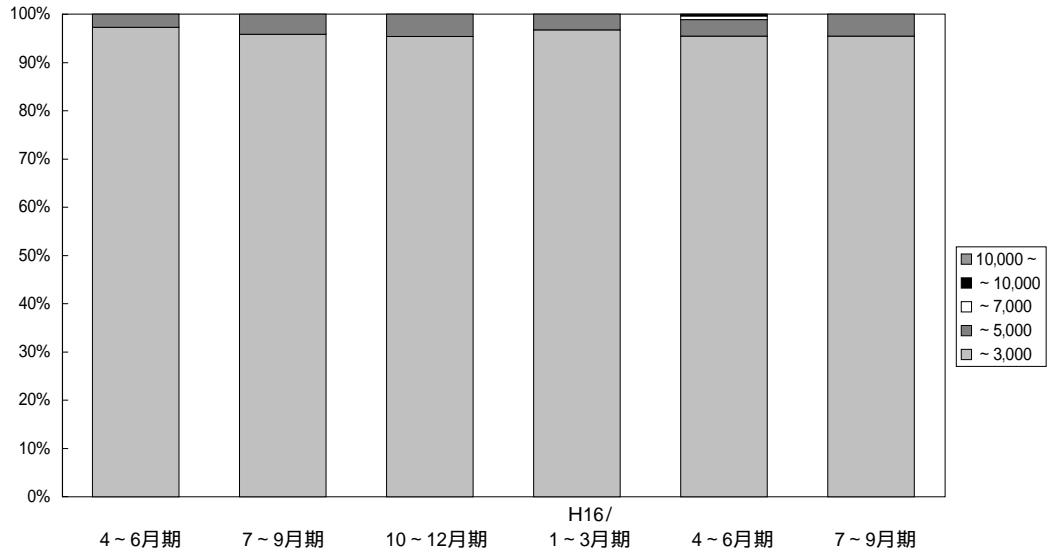
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H14/				H15/				H16/		
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	
兵庫 成 約	~	672	684	717	806	811	690	701	906	859	765	
	3,000	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.7	95.1	
	~	35	33	24	29	38	34	34	43	43	38	
	5,000	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7	4.7	
	~	1	0	3	1	1	0	0	2	5	0	
	7,000	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6	0.0	
	~	0	0	0	1	0	0	1	2	0	1	
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	
	10,000	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	
	合計	708	717	744	837	851	725	736	954	907	804	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

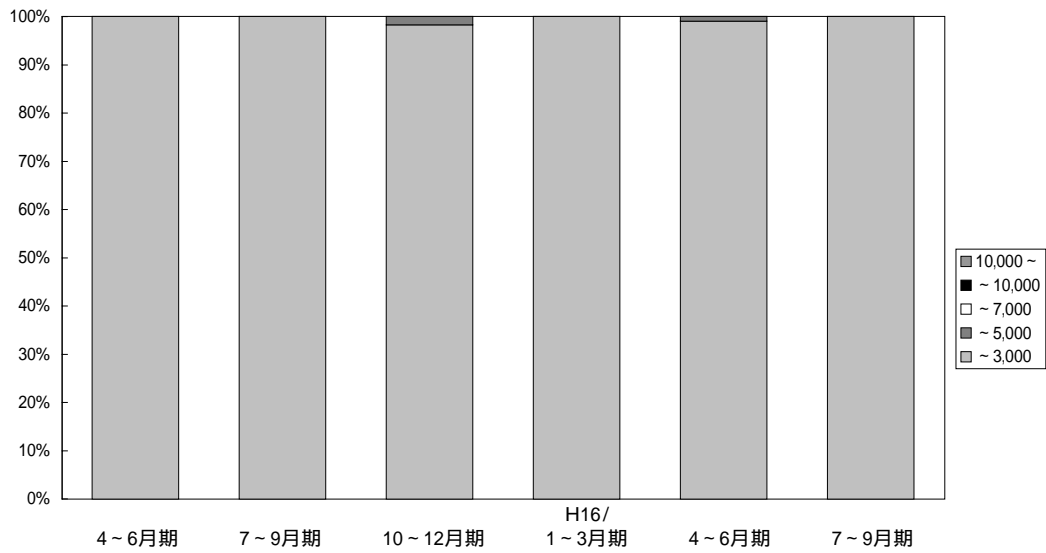
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H14/			H15/			H16/			
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
京 都 成 約	~	232	227	242	293	286	275	268	297	249	270
	3,000	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	95.4	95.4
	~	7	5	4	6	8	12	13	10	9	13
	5,000	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	3.4	4.6
	~	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	
約	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		239	232	246	300	294	287	281	307	261	283
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

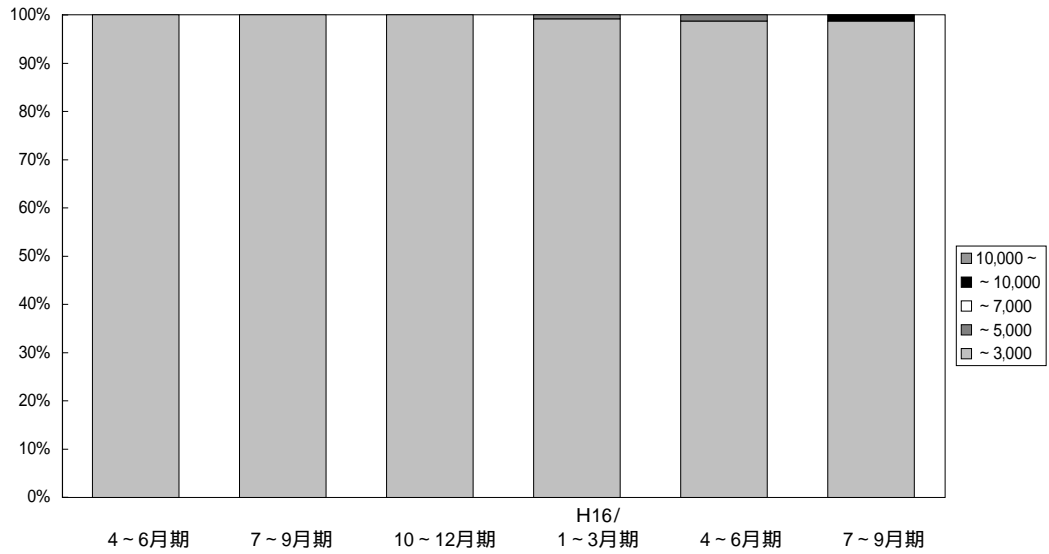
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H14/			H15/			H16/			
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
奈 良 成 約	~	111	95	139	137	114	98	112	134	101	89
	3,000	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	99.0	100.0
	~	0	1	0	0	0	0	2	0	1	0
	5,000	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
約	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		111	96	139	137	114	98	114	134	102	89
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

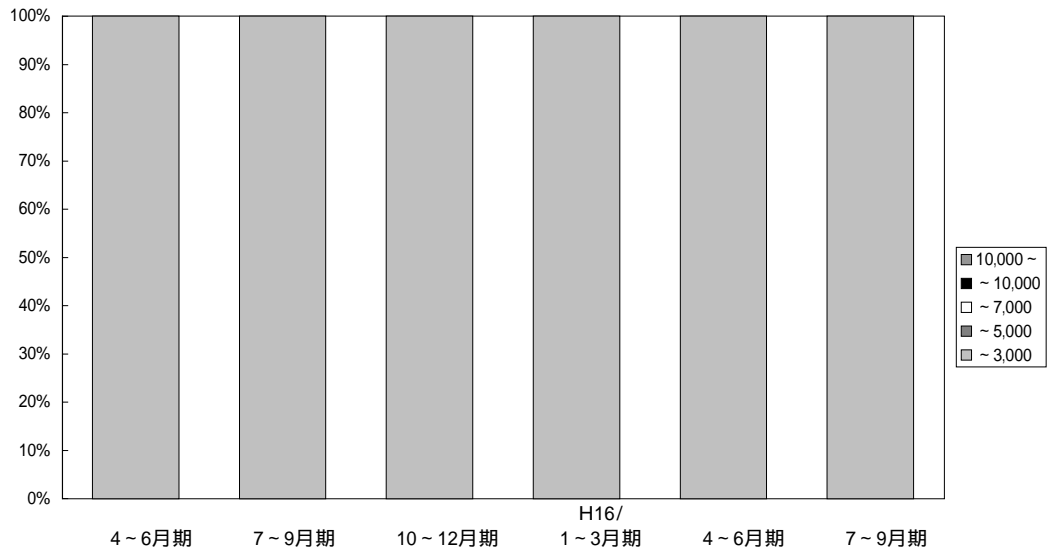
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H14/		H15/			H16/				
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~	89	59	82	88	89	85	100	114	76	76
	3,000	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	99.1	98.7	98.7
	~	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0
	5,000	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	89	59	83	89	89	85	100	115	77	77	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

【和歌山】

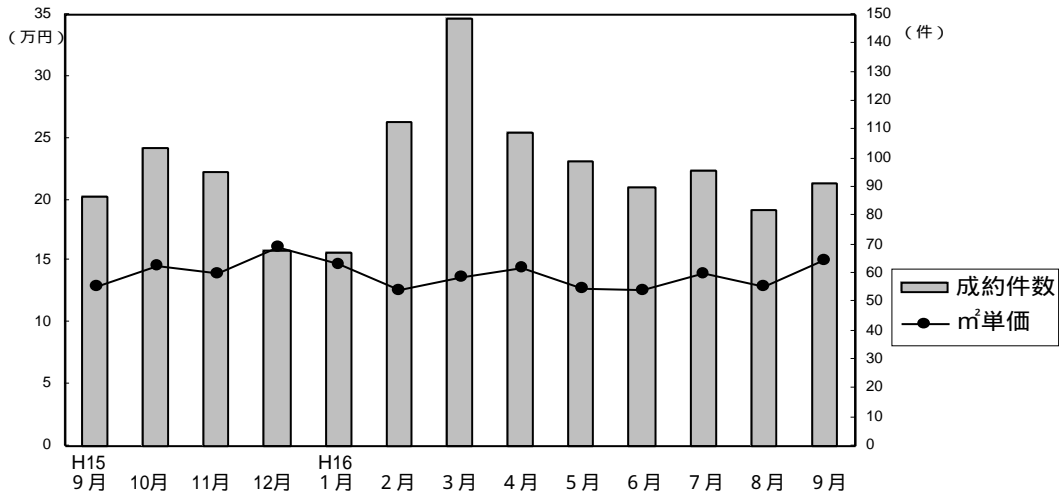


(単位：件、%)

	万円	H14/		H15/			H16/				
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~	13	12	19	28	26	30	13	12	22	27
	3,000	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	13	12	19	28	26	30	13	12	22	27	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	87	104	95	68	67	113	149	109	99	90	96	82	91
	m ² 単価	12.9	14.6	14.0	16.1	14.7	12.7	13.7	14.5	12.8	12.7	14.0	12.9	15.1
	平均価格	1,979	2,177	2,062	2,395	2,113	1,867	1,988	2,052	1,914	1,853	2,122	1,890	2,133
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
大阪計	件数	34	37	22	29	24	27	56	42	27	32	32	25	30
	m ² 単価	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0
	平均価格	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
兵庫計	件数	24	39	36	18	17	43	52	36	41	37	35	24	30
	m ² 単価	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9
	平均価格	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
京都計	件数	10	9	20	14	9	18	19	13	12	5	10	13	15
	m ² 単価	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4
	平均価格	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
奈良計	件数	8	8	7	4	10	9	7	7	9	7	7	7	8
	m ² 単価	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3
	平均価格	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
滋賀計	件数	11	10	7	3	7	14	11	9	10	6	12	11	8
	m ² 単価	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9
	平均価格	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
和歌山計	件数	0	1	3	0	0	2	4	2	0	3	0	2	0
	m ² 単価		6.9	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7		8.0	
	平均価格		900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116	
	平均面積		153.4	149.1			143.7	148.1	144.9		150.6		147.1	

新規登録物件m²単価・平均価格推移

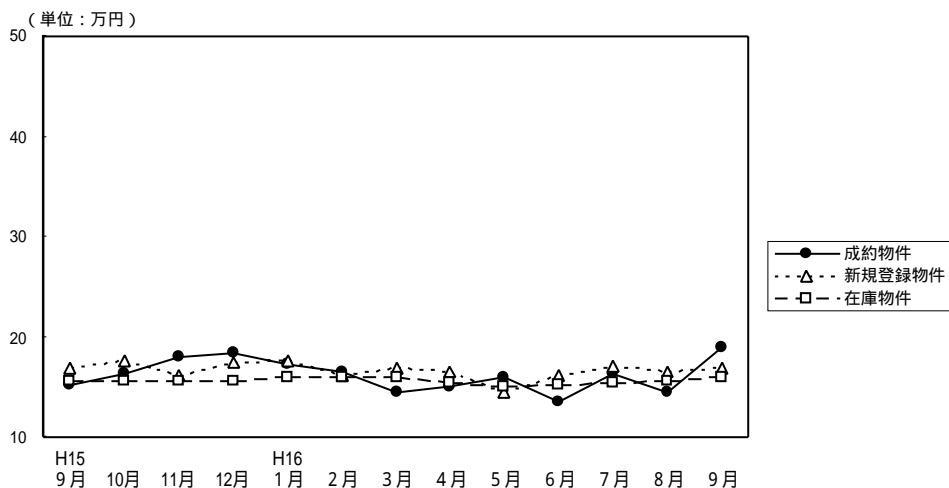
(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	660	675	633	495	672	623	640	528	575	641	610	526	616
	m ² 単価	14.4	14.2	13.8	14.4	13.9	14.0	14.0	13.2	12.9	13.8	14.5	13.6	13.5
	平均価格	2,130	2,092	2,010	2,103	2,026	2,010	2,021	1,951	1,926	2,047	2,129	2,031	2,030
	平均面積	147.9	147.3	145.7	146.0	145.8	145.1	145.6	149.3	149.7	149.0	147.8	149.9	151.3
大阪計	件数	192	199	184	141	176	198	210	145	152	196	189	147	178
	m ² 単価	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0
	平均価格	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
兵庫計	件数	247	237	258	182	253	194	218	187	212	216	242	195	222
	m ² 単価	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1
	平均価格	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
京都計	件数	77	88	85	46	83	82	71	68	70	63	68	64	66
	m ² 単価	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9
	平均価格	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
奈良計	件数	64	62	51	47	75	61	61	47	59	79	38	63	57
	m ² 単価	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2
	平均価格	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
滋賀計	件数	48	70	35	46	59	56	44	52	45	58	47	42	46
	m ² 単価	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7
	平均価格	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6
和歌山計	件数	32	19	20	33	26	32	36	29	37	29	26	15	47
	m ² 単価	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2
	平均価格	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088
	平均面積	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

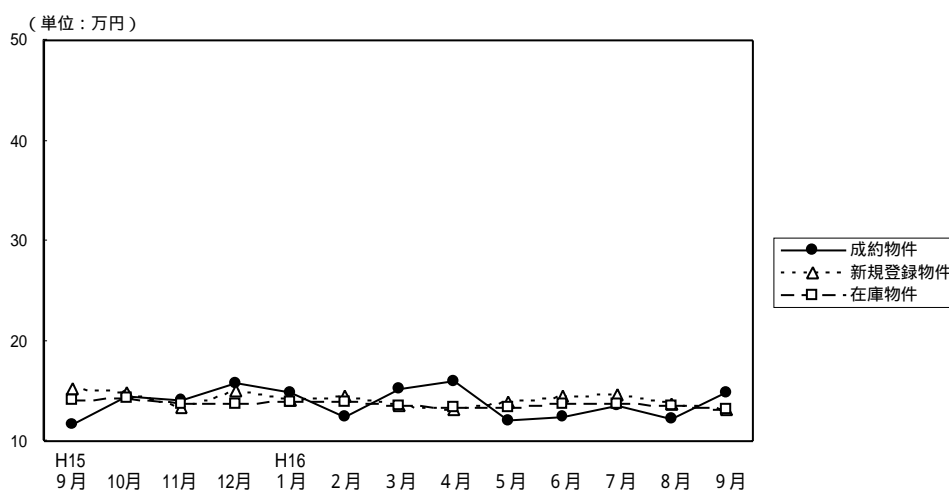


(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	34	37	22	29	24	27	56	42	27	32	32	25	30
	m ² 単価	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0
	平均価格	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679
新規登録物件	件数	192	199	184	141	176	198	210	145	152	196	189	147	178
	m ² 単価	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0
	平均価格	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573
在庫物件	件数	555	560	569	548	515	552	545	506	464	481	510	485	483
	m ² 単価	15.6	15.6	15.6	15.7	15.9	15.9	15.9	15.4	15.0	15.2	15.5	15.6	16.0
	平均価格	2,338	2,313	2,322	2,332	2,352	2,312	2,317	2,268	2,221	2,247	2,306	2,339	2,408

【兵庫】

土地 m²単価推移

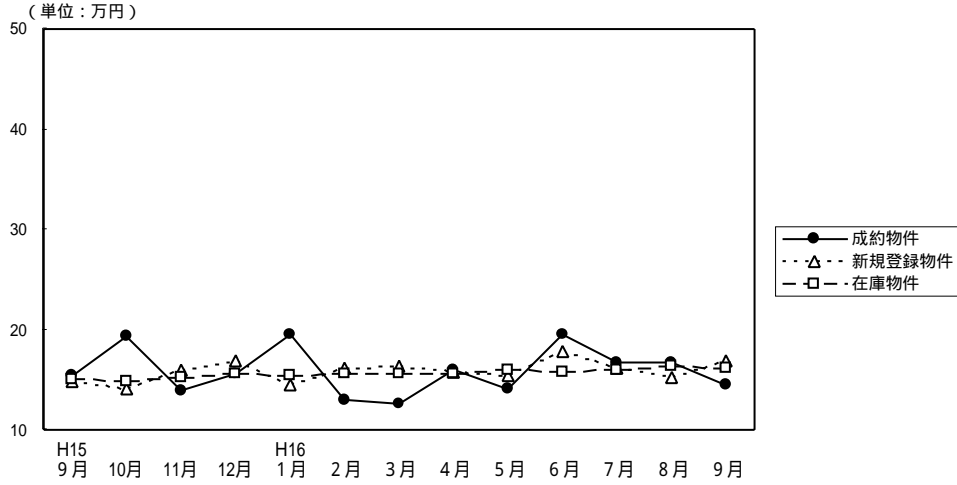


(単位：件、万円)

		H15/9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	24	39	36	18	17	43	52	36	41	37	35	24	30
	m ² 単価	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9
	平均価格	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048
新規登録物件	件数	247	237	258	182	253	194	218	187	212	216	242	195	222
	m ² 単価	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1
	平均価格	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935
在庫物件	件数	812	736	768	754	781	722	726	695	668	624	669	667	655
	m ² 単価	14.2	14.3	13.8	13.8	13.9	14.0	13.6	13.4	13.4	13.8	13.8	13.6	13.1
	平均価格	2,078	2,074	2,004	1,993	2,001	2,035	1,965	1,948	1,960	2,050	2,033	2,020	1,957

【京 都】

土地 m²単価推移

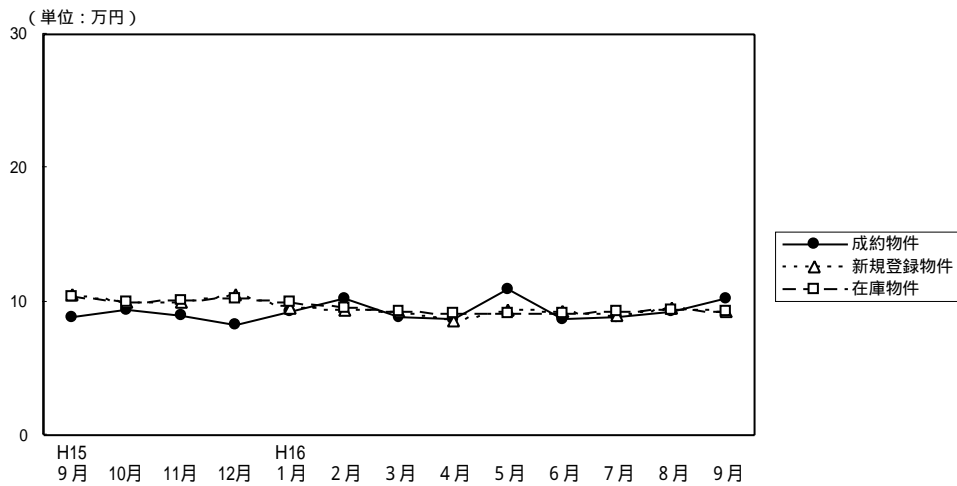


(単位：件、万円)

		H15/ 9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	9	20	14	9	18	19	13	12	5	10	13	15
	m ² 単価	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4
	平均価格	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040
新規登録物件	件数	77	88	85	46	83	82	71	68	70	63	68	64	66
	m ² 単価	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9
	平均価格	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435
在庫物件	件数	212	229	253	221	232	225	223	218	184	193	190	184	190
	m ² 単価	15.0	14.9	15.3	15.7	15.4	15.6	15.7	15.6	16.0	15.8	16.0	16.4	16.1
	平均価格	2,222	2,253	2,288	2,291	2,276	2,271	2,290	2,269	2,383	2,330	2,359	2,367	2,361

【奈 良】

土地 m²単価推移

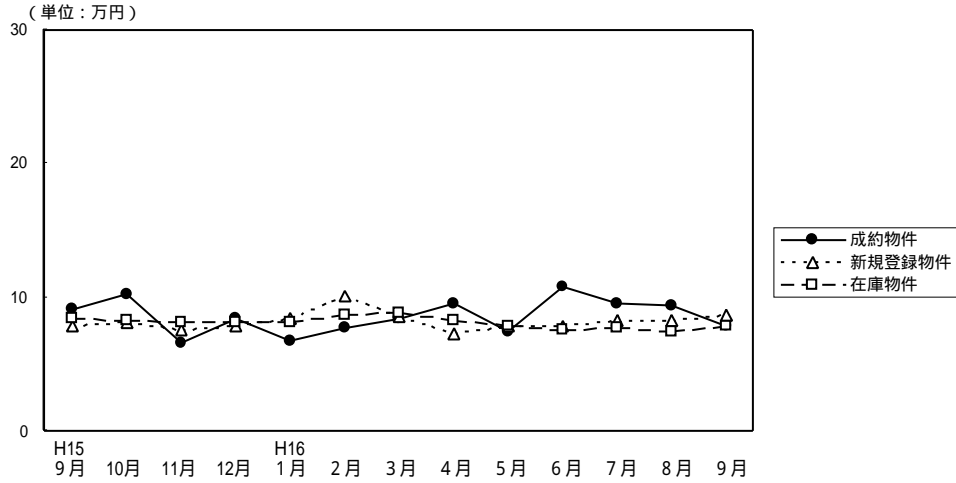


(単位：件、万円)

		H15/ 9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	8	7	4	10	9	7	7	9	7	7	7	8
	m ² 単価	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3
	平均価格	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429
新規登録物件	件数	64	62	51	47	75	61	61	47	59	79	38	63	57
	m ² 単価	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2
	平均価格	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534
在庫物件	件数	174	159	163	153	171	177	182	159	16	173	164	184	174
	m ² 単価	10.4	10.0	10.1	10.2	9.9	9.6	9.3	9.1	9.1	9.1	9.2	9.4	9.3
	平均価格	1,611	1,542	1,562	1,570	1,543	1,500	1,452	1,422	1,438	1,425	1,436	1,458	1,459

【滋 賀】

土地 m²単価推移

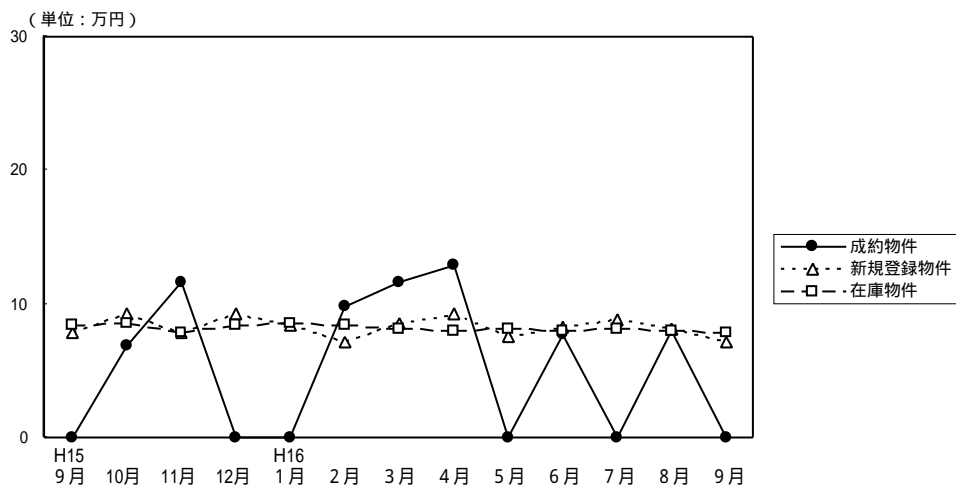


(単位：件、万円)

		H15/ 9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	10	7	3	7	14	11	9	10	6	12	11	8
	m ² 単価	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9
平均価格		1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286
新規登録物件	件数	48	70	35	46	59	56	44	52	45	58	47	42	46
	m ² 単価	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7
平均価格		1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387
在庫物件	件数	197	205	194	192	178	185	171	169	156	163	161	157	154
	m ² 単価	8.4	8.3	8.1	8.1	8.2	8.7	8.8	8.3	7.9	7.6	7.7	7.5	7.9
平均価格		1,311	1,313	1,294	1,276	1,291	1,383	1,416	1,317	1,281	1,232	1,240	1,228	1,290

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/ 9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	1	3	0	0	2	4	2	0	3	0	2	0
	m ² 単価		6.9	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7		8.0	
平均価格			900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116	
新規登録物件	件数	32	19	20	33	26	32	36	29	37	29	26	15	47
	m ² 単価	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2
平均価格		1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088
在庫物件	件数	148	144	127	134	130	127	130	138	151	144	139	122	145
	m ² 単価	8.4	8.5	7.9	8.4	8.6	8.4	8.2	8.0	8.2	8.0	8.1	8.0	7.8
平均価格		1,295	1,293	1,211	1,288	1,316	1,296	1,248	1,233	1,243	1,198	1,179	1,166	1,147