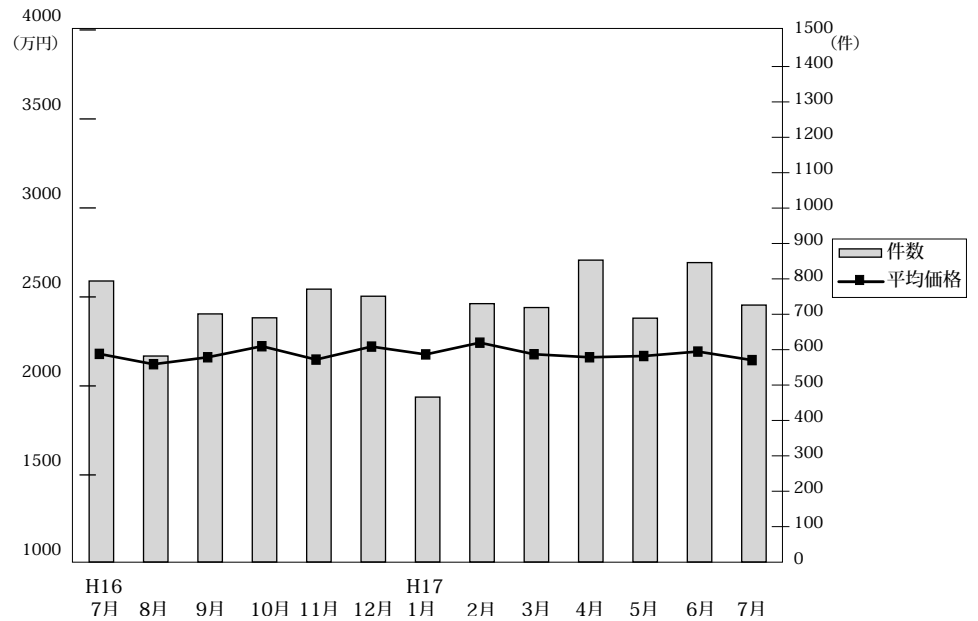


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.1 ポイント下落し、前年同月比は、1.6 ポイント下落となった。  
成約報告数は、前月比は 14.2 ポイント減少し、前年同月比で 8.6 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



## ◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

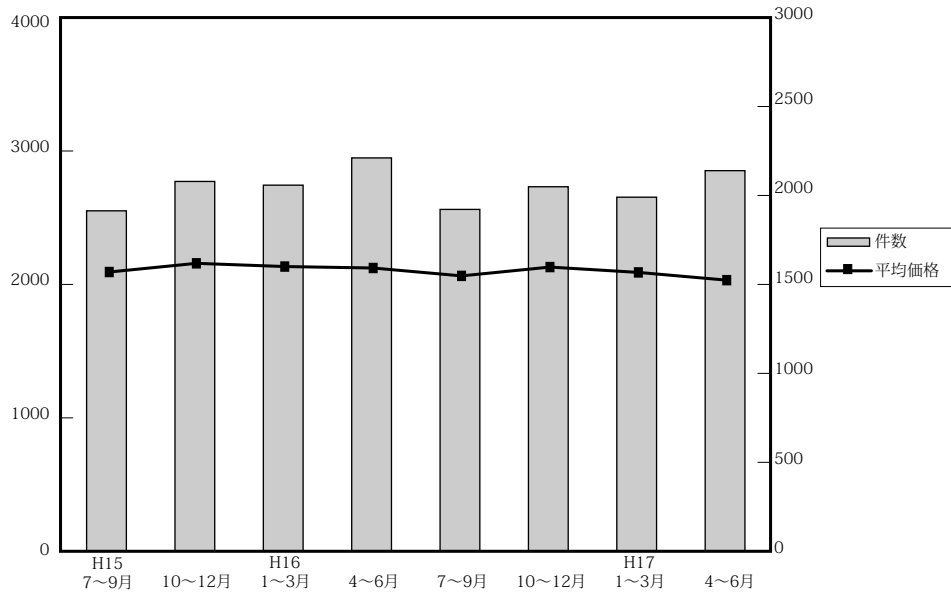
		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	794	582	701	690	771	751	466	730	719	853	689	846	726
	平均価格	2,180	2,122	2,161	2,223	2,148	2,221	2,102	2,243	2,178	2,161	2,168	2,193	2,145
	㎡単価	21.9	20.7	21.5	22.3	21.5	21.9	21.3	21.9	22.4	21.6	22.7	21.4	22.0
	平均面積	99.33	102.57	100.28	99.51	99.75	101.6	102.26	102.64	100.07	102.40	102.98	103.12	100.19
大阪計	件数	343	235	263	284	298	316	170	303	300	351	268	356	323
	平均価格	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120
	㎡単価	24.1	23.9	23.6	25.1	24.1	24.6	24.3	23.9	24.7	23.7	21.4	23.3	23.3
	平均面積	88.6	88.4	92.6	85.4	87.0	90.8	87.6	92.6	89.2	90.2	98.4	93.5	91.4
兵庫計	件数	194	150	175	173	204	194	145	194	165	221	207	211	164
	平均価格	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368
	㎡単価	21.8	21.0	21.5	22.3	21.0	21.2	20.0	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	22.4
	平均面積	110.3	113.6	110.4	108.1	111.2	112.8	117.6	112.3	111.9	113.8	113.6	110.5	105.9
京都計	件数	166	96	167	134	164	145	92	137	152	174	122	178	137
	平均価格	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345
	㎡単価	25.7	24.7	25.9	26.9	25.9	25.5	24.0	25.4	25.1	23.5	25.1	25.6	25.9
	平均面積	91.8	91.4	91.0	92.7	91.4	90.1	85.3	90.7	86.4	89.8	82.7	93.2	90.9
奈良計	件数	47	38	42	38	56	43	24	40	51	50	34	36	41
	平均価格	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689	1,731	1,800	1,670	1,621
	㎡単価	13.6	13.4	13.8	12.8	14.0	13.7	12.1	14.0	12.7	12.8	12.5	12.2	12.3
	平均面積	126.4	116.7	123.2	122.7	126.1	139.1	128.8	130.0	133.6	133.7	144.0	136.7	131.8
滋賀計	件数	32	46	40	43	33	32	22	37	43	43	37	41	37
	平均価格	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821	1,645	1,986	1,642	1,846
	㎡単価	11.0	13.1	12.6	13.9	13.3	13.5	11.5	12.7	13.2	12.0	13.5	11.6	12.5
	平均面積	132.4	140.3	145.9	141.3	130.8	153.3	134.3	140.8	138.8	143.4	140.7	148.8	
和歌山計	件数	12	17	14	18	16	21	13	19	8	14	21	24	24
	平均価格	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159
	㎡単価	8.9	10.2	11.0	9.7	8.4	10.2	10.0	14.0	9.3	10.7	9.8	12.7	10.2
	平均面積	134.6	134.9	125.8	131.6	112.9	117.7	118.8	123.4	113.0	117.4	113.3	109.4	117.5

## ◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	3,600	3,366	3,740	2,888	3,889	2,922	3,984	4,247	4,332	4,034	4,265	4,006	4,292
	平均価格	2,394	2,389	2,420	2,372	2,405	2,459	2,421	2,437	2,398	2,433	2,441	2,454	2,475
大阪計	件数	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001
	平均価格	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477
兵庫計	件数	977	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198
	平均価格	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	1,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730
京都計	件数	530	540	583	541	650	424	528	572	653	597	607	562	610
	平均価格	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660	2,509	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460	2,536
奈良計	件数	181	207	208	203	234	150	208	222	223	207	236	189	232
	平均価格	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742
滋賀計	件数	130	145	144	157	127	97	156	159	162	156	143	125	165
	平均価格	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030	1,973
和歌山計	件数	79	52	80	97	84	59	93	105	100	87	97	79	86
	平均価格	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
	10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	-0.3	363
16.	1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
17.	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17.	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
	4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
	10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16.	1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
17.	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17.	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
	4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65

(参)

(3) 戸建成立約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

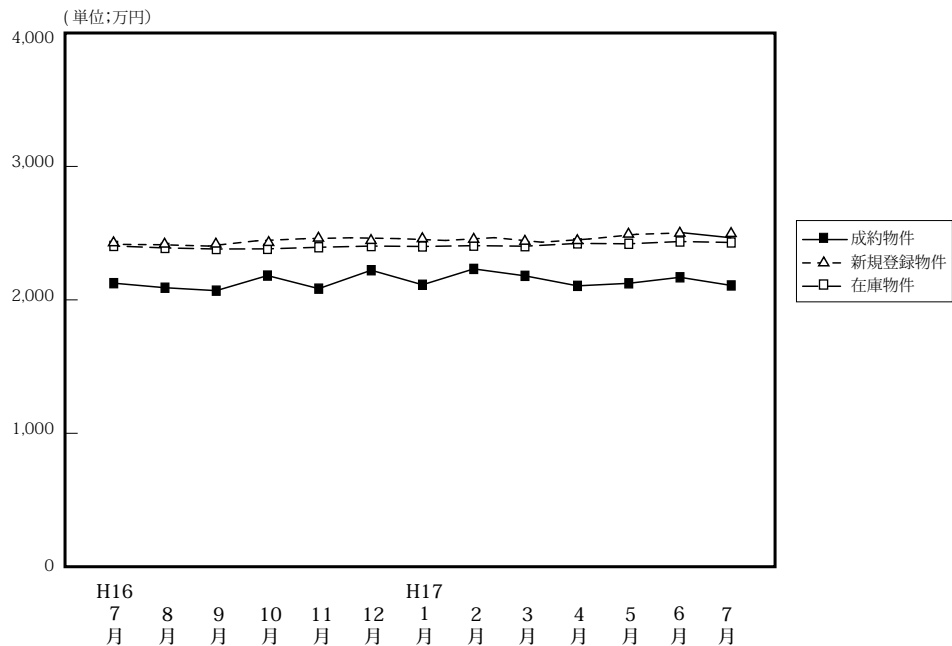
## 【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	726	2,145	22.0	100.19	92.90	16	10
大阪府	323	2,120	23.3	90.96	93.30	18	10
兵庫県	164	2,368	22.4	105.83	94.97	10	10
京都府	137	2,345	27.6	90.39	87.46	16	9
奈良県	41	1,621	12.3	132.12	91.23	16	9
滋賀県	37	1,846	12.5	148.23	103.02	18	10
和歌山県	24	1,159	10.2	113.16	91.62	19	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	344 (47.4)	40~50㎡	66 (9.1)
~2,500万	110 (15.2)	~60㎡	90 (12.4)
~3,000万	120 (16.5)	~70㎡	65 (9.0)
~3,500万	88 (12.1)	~80㎡	58 (8.0)
~4,000万	35 (4.8)	~100㎡	118 (16.3)
~4,500万	10 (1.4)	~120㎡	126 (17.4)
~5,000万	10 (1.4)	~140㎡	56 (7.7)
~6,000万	5 (0.7)	~160㎡	54 (7.4)
~7,000万	4 (0.6)	~180㎡	41 (5.6)
7,001万~	( )	~200㎡	52 (7.2)

## 【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	343	235	263	284	298	316	170	303	300	351	268	356	323
平均価格	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120
新規登録物件	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001
平均価格	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477
在庫物件	4,445	4,278	4,397	4,526	4,608	4,332	4,590	4,790	4,955	4,809	4,966	4,924	4,958
平均価格	2,416	2,401	2,393	2,394	2,406	2,415	2,412	2,418	2,414	2,435	2,432	2,449	2,442

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	323	2,120	23.3	90.96	93.30	18	10
大阪市中心6区	4	2,450	41.4	59.12	84.64	15	10
大阪市18区	43	2,465	35.3	69.82	99.73	17	8
大阪府北部	70	2,660	26.8	99.42	98.17	14	10
大阪府東部	83	1,902	23.3	79.84	88.77	20	9
大阪府南部	123	1,829	17.9	102.07	91.63	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	149 (46.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	32 ( 9.9)
~ 2,500万	47 (14.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	51 (15.8)
~ 3,000万	59 (18.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	36 (11.1)
~ 3,500万	41 (12.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	25 ( 7.7)
~ 4,000万	14 ( 4.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	71 (22.0)
~ 4,500万	7 ( 2.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	50 (15.5)
~ 5,000万	3 ( 0.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	17 ( 5.3)
~ 6,000万	3 ( 0.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	11 ( 3.4)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	14 ( 4.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	16 ( 5.0)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	2,450	41.4	59.12	84.64	15	10	福島区	2	2,510	38.3	65.59	86.83	14	6
中央区	1	3,200	54.1	59.18	111.24	9	4	天王寺区							
北区	1	1,580	34.3	46.13	53.64	27	22	浪速区							
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2			1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	2							

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,465	35.3	69.82	99.73	17	8	旭区	1	1,290	31.6	40.79	87.11	25	5
都島区	1	2,900	65.9	44.02	98.05	6	17	城東区	1	1,240	27.0	45.88	53.81	46	8
此花区	2	1,625	29.9	54.42	103.07	22	6	鶴見区	1	2,580	46.6	55.39	127.13	15	
港区	1	4,850	56.2	86.27	207.69	8	3	阿倍野区	3	3,760	39.4	95.51	85.81	21	5
大正区	1	930	20.5	45.29	53.36	33	4	住吉区	7	2,991	41.7	71.68	94.96	9	7
西淀川区	2	1,530	29.9	51.09	102.01	25	10	住之江区	5	3,593	38.0	94.48	131.21	5	9
東淀川区	3	1,637	27.7	59.13	70.64	28	14	東住吉区	2	3,990	56.8	69.14	115.33	1	7
淀川区	4	2,065	30.0	68.81	102.59	23	8	平野区	2	1,760	25.0	70.49	113.52	24	9
東成区	1	880	17.3	50.97	81.69	26	3	西成区	3	1,460	23.2	62.99	74.01	12	6
生野区	3	1,967	24.5	80.44	96.42	16	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	5	7	7	2	2	1	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	9	6	5	8	1	2		1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	2,660	26.8	99.42	98.17	14	10	摂津市	2	2,590	32.9	78.68	111.92	6	19
池田市	6	2,866	31.1	92.10	85.91	11	6	茨木市	11	2,555	27.6	92.48	92.56	14	11
箕面市	6	3,854	31.5	122.52	114.85	14	5	高槻市	22	2,202	25.8	85.26	100.52	17	9
豊中市	13	2,803	28.3	98.99	91.44	22	11	三島郡	2	4,264	29.7	143.72	106.00	0	9
吹田市	4	3,773	33.8	111.51	102.95	4	16	豊能郡	4	1,020	6.6	150.31	100.44	22	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	9	14	14	8	4	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	14	4	2	13	15	3	5	5	4

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>83</b>	<b>1,902</b>	<b>23.3</b>	<b>79.84</b>	<b>88.77</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	大 東 市	4	1,511	23.6	64.13	64.97	27	8
門 真 市	4	2,715	35.2	77.09	108.40	6	8	四 條 畷 市							
守 口 市	4	700	10.4	67.06	74.24	38	14	東 大 阪 市	18	2,394	31.1	76.92	97.36	14	8
枚 方 市	22	1,601	18.9	84.54	82.60	24	11	八 尾 市	13	1,857	27.8	66.78	88.09	20	11
寝 屋 川 市	15	1,945	21.4	90.80	90.58	27	5	柏 原 市	3	2,187	20.6	106.24	101.35	20	6
交 野 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	46	8	18	8	1	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	16	14	10	17	10	2	1	1	3

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>123</b>	<b>1,829</b>	<b>17.9</b>	<b>102.07</b>	<b>91.63</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	岸和田市	14	1,982	18.6	106.64	90.55	19	11
堺 市	56	2,082	21.4	97.30	89.46	20	11	泉大津市							
高 石 市	2	1,203	21.1	56.93	89.87	15	10	貝 塚 市	2	1,295	9.6	135.57	95.85	28	9
河 内 長 野 市	4	2,393	18.4	129.76	107.09	13	13	泉 佐 野 市	5	1,284	15.0	85.87	89.63	22	12
松 原 市	5	1,808	22.8	79.18	85.12	22	9	和 泉 市	5	1,310	15.2	86.30	89.95	22	14
羽 曳 野 市	7	1,456	13.3	109.40	100.84	23	9	泉 南 市	2	885	5.0	177.37	115.92	32	19
藤 井 寺 市	4	1,858	20.9	88.79	99.18	15	12	阪 南 市							
富 田 林 市	7	1,407	12.4	113.29	88.88	24	7	泉 北 郡	1	2,000	14.2	140.82	174.63	16	6
大 阪 狭 山 市	4	1,211	14.5	83.59	80.87	25	11	泉 南 郡	5	1,582	11.2	141.61	83.00	22	12
南河内郡															

〈価格帯別件数〉

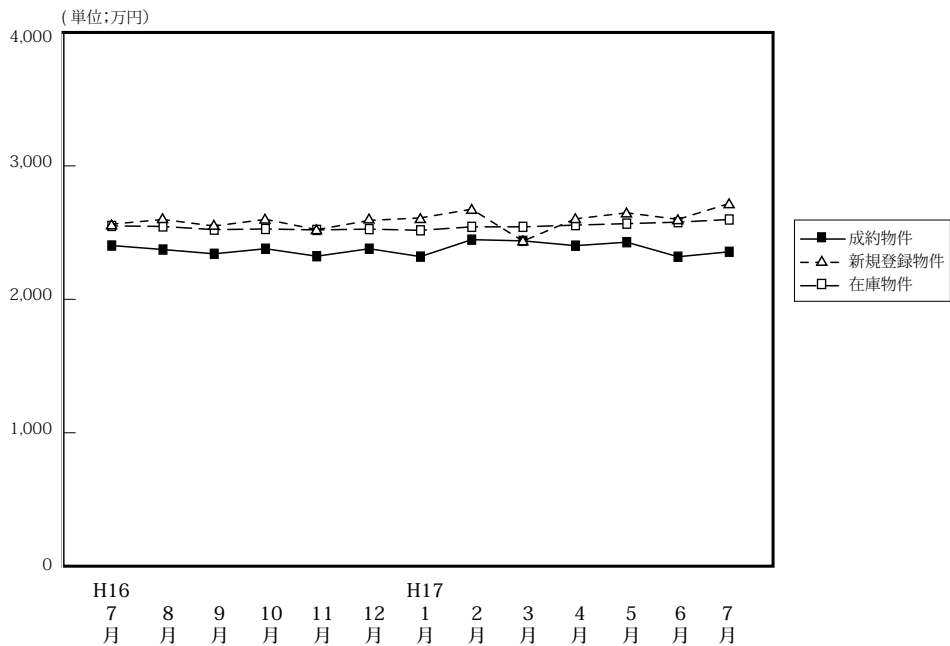
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	25	20	11	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	11	10	8	33	24	10	5	7	9

# 【兵 庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	194	150	175	173	204	194	145	194	165	221	207	211	164
	平均価格	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368
新 規 登 録 物 件	件 数	977	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198
	平均価格	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730
在 庫 物 件	件 数	2,517	2,378	2,473	2,495	2,550	2,415	2,540	2,678	2,865	2,800	2,776	2,752	2,858
	平均価格	2,562	2,558	2,534	2,539	2,532	2,538	2,529	2,555	2,555	2,568	2,579	2,590	2,610

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	164	2,368	22.4	105.83	94.97	11	10
神戸市中心3区	9	2,736	27.7	98.62	107.15	1	10
神戸市6区	50	2,410	21.1	114.33	96.36	10	9
兵庫県神間	77	2,495	26.6	93.67	92.57	11	10
兵庫県西部	28	1,826	14.4	126.43	95.20	13	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	64 (39.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	15 ( 9.1)
~ 2,500万	22 (13.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	15 ( 9.1)
~ 3,000万	31 (18.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	12 ( 7.3)
~ 3,500万	26 (15.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	14 ( 8.5)
~ 4,000万	13 ( 7.9)	~ 100 m <sup>2</sup>	23 (14.0)
~ 4,500万	1 ( 0.6)	~ 120 m <sup>2</sup>	34 (20.7)
~ 5,000万	5 ( 3.0)	~ 140 m <sup>2</sup>	9 ( 5.5)
~ 6,000万	1 ( 0.6)	~ 160 m <sup>2</sup>	18 (11.0)
~ 7,000万	1 ( 0.6)	~ 180 m <sup>2</sup>	7 ( 4.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	17 (10.4)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,736	27.7	98.62	107.15	1	10	兵 庫 区	4	2,731	26.2	104.11	104.67	4	8
中 央 区								長 田 区	5	2,740	29.1	94.22	109.14	2	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		6	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	2	1	2	1		

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	2,410	21.1	114.33	96.36	10	9	垂 水 区	11	2,027	21.9	92.64	88.97	12	9
東 灘 区	7	3,830	39.9	95.96	101.10	0	10	北 区	11	2,090	13.8	151.90	101.94	11	8
灘 区	5	3,034	54.2	55.94	96.83	8	5	西 区	6	2,670	17.7	151.06	103.40	14	8
須 磨 区	10	1,721	14.7	116.87	90.58	18	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	6	11	4	4	1	3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	5	1	4	6	10	2	5	3	9

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,495	26.6	93.67	92.57	11	10	宝 塚 市	11	2,590	22.2	116.93	93.13	13	8
尼 崎 市	25	2,153	31.8	67.73	82.99	16	11	伊 丹 市	6	2,322	24.6	94.20	86.51	15	10
西 宮 市	25	2,898	32.2	89.91	99.06	9	10	川 西 市	8	2,214	14.9	148.58	103.27	15	6
芦 屋 市	1	4,700	58.8	79.99	116.74	1	8	川 辺 郡	1	990	6.5	151.82	90.73	11	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	7	14	18	7		2		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	9	8	8	13	13	2	8	1	5

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,826	14.4	126.43	95.20	13	13	加 古 川 市	11	1,511	12.0	125.48	91.90	12	15
三 田 市	2	2,805	15.4	181.90	117.56	17	10	加 古 郡	1	1,600	13.4	127.99	93.93	9	7
三 木 市	2	2,190	13.7	159.33	98.31	0	12	高 砂 市	2	1,245	9.7	128.65	93.38	24	13
明 石 市	7	2,316	23.0	100.79	100.25	12	13	姫 路 市	3	1,403	10.6	131.84	80.21	30	8

## 〈価格帯別件数〉

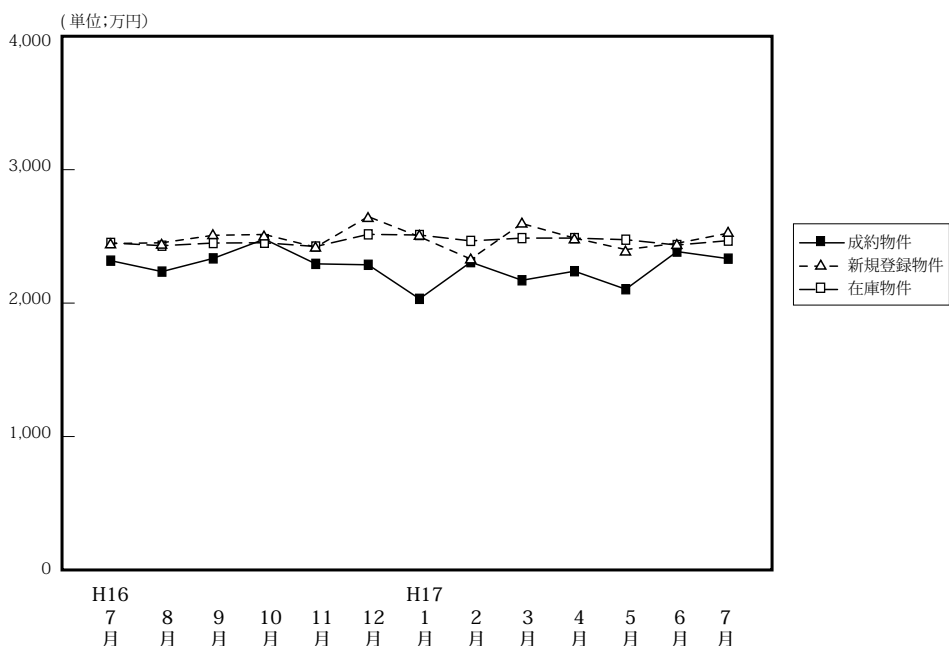
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	9		3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1	2	10	3	4	3	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	166	96	167	134	164	145	92	137	152	174	122	178	137
新規登録物件	530	540	583	541	650	424	528	572	653	597	607	562	610
在庫物件	1,626	1,577	1,603	1,592	1,684	1,593	1,576	1,563	1,694	1,634	1,672	1,610	1,689
平均価格	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	137	2,345	25.9	90.39	87.46	16	9
京都市中心5区	24	3,049	37.0	82.37	86.90	21	7
京都市6区	58	2,312	30.0	77.01	85.38	13	8
京都府南部	51	2,103	20.0	105.39	88.98	17	10
京都府北部	4	1,688	12.0	141.15	101.53	22	11

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	58 (42.3)	40~50㎡	18 (13.1)
~2,500万	25 (18.2)	~60㎡	23 (16.8)
~3,000万	22 (16.1)	~70㎡	17 (12.4)
~3,500万	17 (12.4)	~80㎡	15 (10.9)
~4,000万	7 ( 5.1)	~100㎡	15 (10.9)
~4,500万	2 ( 1.5)	~120㎡	20 (14.6)
~5,000万	2 ( 1.5)	~140㎡	7 ( 5.1)
~6,000万	1 ( 0.7)	~160㎡	8 ( 5.8)
~7,000万	3 ( 2.2)	~180㎡	8 ( 5.8)
7,001万~	( )	~200㎡	6 ( 4.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	3,049	37.0	82.37	86.90	21	7	中京区	3	2,610	43.2	60.36	80.25	35	7
北区	6	3,390	38.5	88.07	98.54	11	5	左京区	12	2,982	32.8	90.81	86.76	25	7
上京区	2	1,125	22.4	50.13	62.15	25	12	下京区	1	6,980	90.1	77.47	88.24	0	5

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	3	4	7	1		1	1	2	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	4	2	6	3	3	1		2	



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	2,312	30.0	77.01	85.38	13	8	伏見区	15	2,008	24.4	82.30	83.20	18	8
南区	10	1,933	34.2	56.44	77.68	13	9	山科区	8	1,720	27.0	63.79	76.71	13	9
東山区	5	3,602	45.5	79.10	119.13	0	7	西京区	11	2,893	29.4	98.45	87.30	10	9
右京区	9	2,339	31.0	75.46	84.16	14	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	9	12	4	4	2	1		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	16	5	5	8	5		1	2	3

## ③京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	2,103	20.0	105.39	88.98	17	10	八幡市	5	1,892	13.7	137.92	97.35	18	7
向日市	7	1,937	25.8	65.02	76.54	21	9	京田辺市							
長岡京市	9	2,249	29.0	77.54	81.15	16	10	久世郡	1	2,900	17.2	168.69	128.22	4	5
乙訓郡	1	1,825	15.0	121.60	65.86	39	6	綴喜郡							
宇治市	22	2,143	19.7	108.65	92.10	17	11	相楽郡	1	1,170	8.6	166.75	104.75	17	10
城陽市	5	2,186	16.5	132.77	91.99	26	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	12	6	6	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	10	4	4	11	6	4	4	3

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,688	12.0	141.15	101.53	22	11	船井郡							
亀岡市	4	1,688	12.0	141.15	101.53	22	11	天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

## 〈価格帯別件数〉

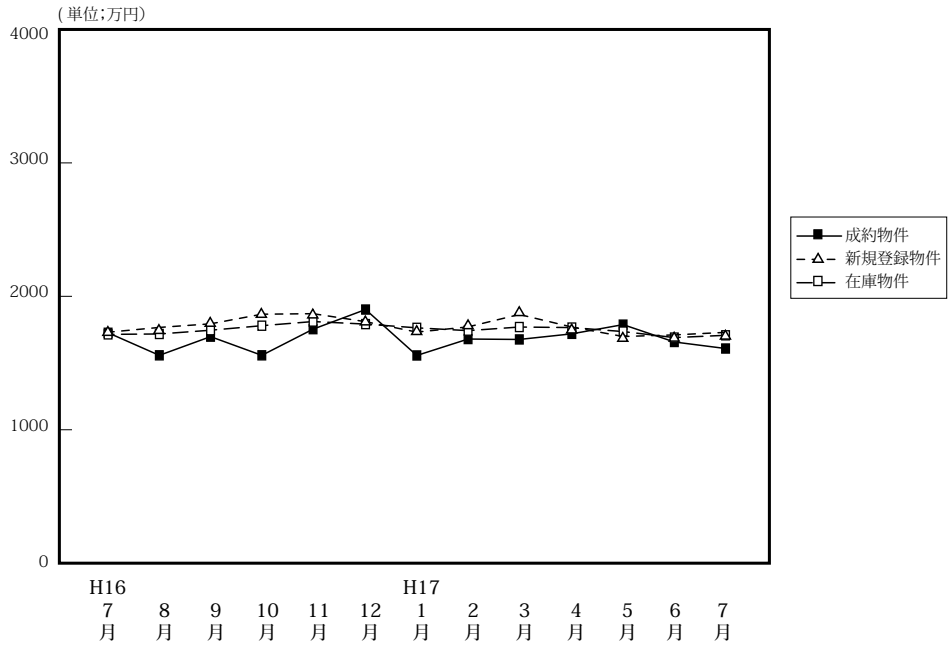
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1		3		

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	47	38	42	38	56	43	24	40	51	50	34	36	41
	平均価格	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689	1,731	1,800	1,670	1,621
新規登録物件	件数	181	207	208	203	234	150	208	222	223	207	236	189	232
	平均価格	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742
在庫物件	件数	579	564	544	566	575	544	571	570	595	570	597	580	611
	平均価格	1,727	1,730	1,758	1,792	1,823	1,804	1,776	1,755	1,782	1,778	1,748	1,703	1,720

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	41	1,621	12.3	132.12	91.23	16	9
奈良市	19	1,859	14.7	126.74	89.32	12	8
奈良県1	21	1,429	10.4	137.21	92.80	20	9
奈良県2	1	1,140	8.9	127.64	94.56	15	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	31 (75.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 2.4)
~ 2,500万	3 ( 7.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	4 ( 9.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	3 ( 7.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	3 ( 7.3)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 (12.2)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	7 (17.1)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	8 (19.5)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	6 (14.6)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 (12.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	6 (14.6)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>19</b>	<b>1,859</b>	<b>14.7</b>	<b>126.74</b>	<b>89.32</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	生駒市	7	2,021	14.8	136.37	92.85	11	9
奈良市	12	1,764	14.6	121.12	87.26	15	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1	3	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			2	1	4	3	5	1	2

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>21</b>	<b>1,429</b>	<b>10.4</b>	<b>137.21</b>	<b>92.80</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	桜井市							
大和郡山市	5	1,354	10.8	125.43	87.89	22	12	柏原市	1	2,070	11.8	174.69	112.49	28	3
大和高田市	1	960	9.3	103.69	74.51	25	11	生駒郡	5	1,440	8.2	175.63	99.55	25	11
香芝市	1	1,900	14.6	130.43	95.22	7	20	北葛城郡	6	1,511	11.4	134.60	93.88	19	5
天理市	2	1,015	12.7	79.83	82.99	18	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	4	3	4	1	4	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>1</b>	<b>1,140</b>	<b>8.9</b>	<b>127.64</b>	<b>94.56</b>	<b>15</b>	<b>24</b>	高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡	1	1,140	8.9	127.64	94.56	15	24	北葛城郡							

## 〈価格帯別件数〉

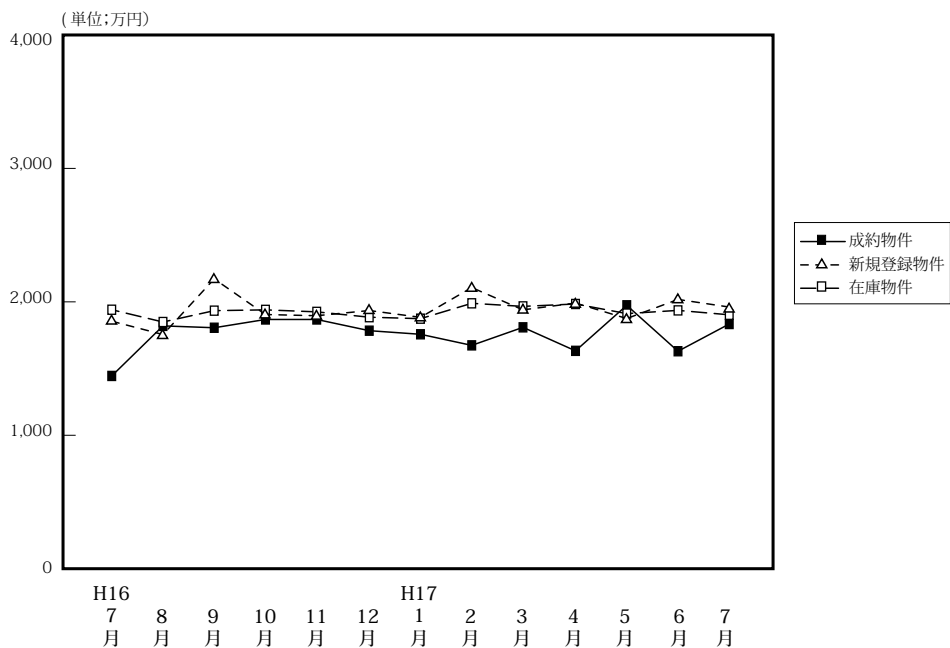
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1			

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	32	46	40	43	33	32	22	37	43	43	37	41	37
	平均価格	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821	1,645	1,986	1,642	1,846
新規登録物件	件数	130	145	144	157	127	97	156	159	162	156	143	125	165
	平均価格	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030	1,973
在庫物件	件数	403	400	396	422	422	383	392	411	437	425	429	411	481
	平均価格	1,953	1,861	1,946	1,952	1,937	1,897	1,886	2,001	1,978	1,996	1,924	1,948	1,915

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	37	1,846	12.5	148.23	103.02	18	10
大津市	21	1,904	13.1	145.65	104.63	20	11
滋賀県1	7	1,881	12.4	151.62	91.08	19	12
滋賀県2	9	1,684	11.1	151.63	108.56	12	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	29.8件 (%)
~2,000万	19 (51.4)	40~50㎡	( )
~2,500万	13 (35.1)	~60㎡	1 (2.7)
~3,000万	4 (10.8)	~70㎡	( )
~3,500万	1 (2.7)	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	( )
~4,500万	( )	~120㎡	2 (5.4)
~5,000万	( )	~140㎡	11 (29.7)
~6,000万	( )	~160㎡	10 (27.0)
~7,000万	( )	~180㎡	7 (18.9)
7,001万~	( )	~200㎡	6 (16.2)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,904	13.1	145.65	104.63	20	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	10	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	10	4	3	3

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,881	12.4	151.62	91.08	19	12	栗 東 郡							
草 津 市	6	1,895	12.7	148.88	89.84	22	14	野 洲 郡							
守 山 市	1	1,800	10.7	168.07	98.53	9	2								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1						2	2	2

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,684	11.1	151.63	108.56	12	8	神 崎 郡	1	950	8.1	116.63	81.15	27	10
彦 根 市	2	1,830	11.5	159.39	118.92	16	6	愛 知 郡	2	1,645	10.2	161.52	128.52	9	11
長 浜 市								犬 上 郡							
近 江 八 幡 市	3	1,753	12.0	146.34	102.68	3		坂 田 郡							
八 日 市 市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	1	2,000	12.0	167.19	93.00	1	1	伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡							
蒲 生 郡															

## 〈価格帯別件数〉

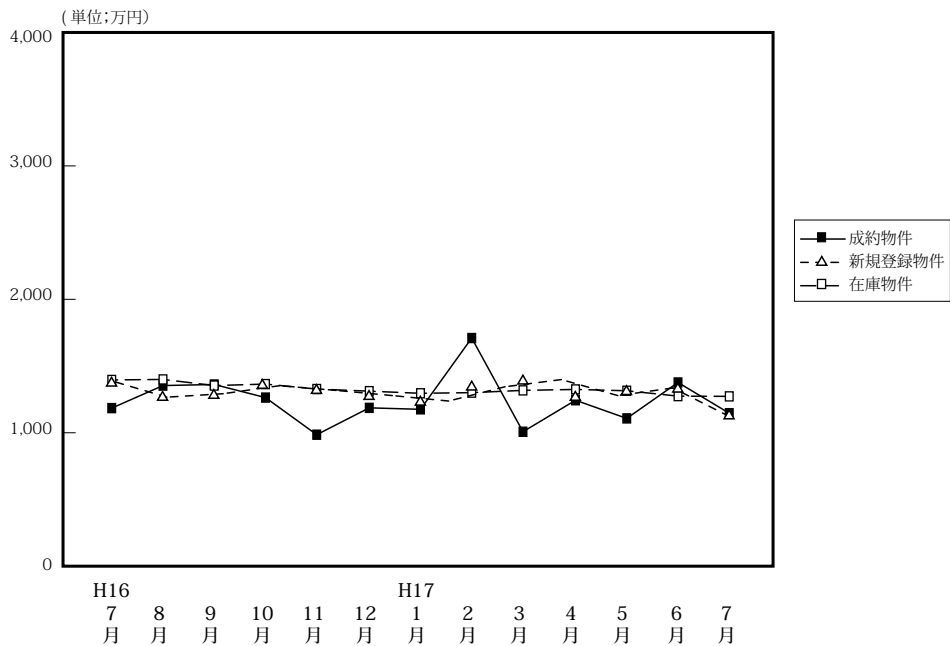
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1	4	2	1

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	17	14	18	16	21	13	19	8	14	21	24	24
	平均価格	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159
新規登録物件	件数	79	52	80	97	84	59	93	105	100	87	97	79	86
	平均価格	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316
在庫物件	件数	272	240	256	273	290	282	286	318	335	326	318	321	314
	平均価格	1,408	1,412	1,366	1,377	1,340	1,324	1,308	1,313	1,330	1,337	1,327	1,287	1,285

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	24	1,159	10.2	113.16	91.62	19	14
和歌山市	14	1,339	12.1	110.36	83.27	21	16
和歌山下	10	907	7.7	117.07	103.31	15	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	23 (95.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	( )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 4.2)
~ 4,000万	1 ( 4.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	4 (16.7)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	13 (54.2)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	4 (16.7)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	1 ( 4.2)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	( )
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	1 ( 4.2)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,339	12.1	110.36	83.27	21	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13				1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	4	7	1			1

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	907	7.7	117.07	103.31	15	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10									

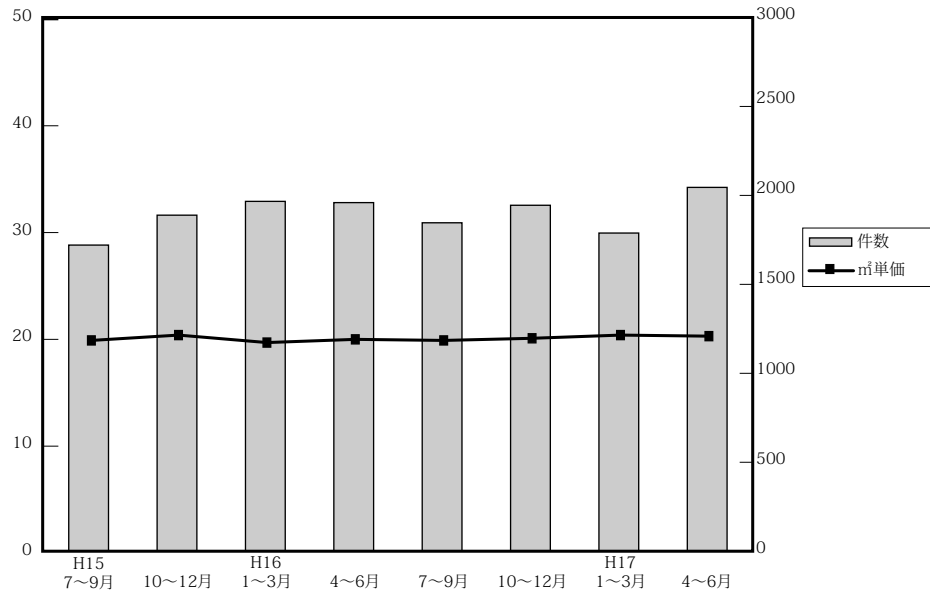
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						6	3	1		

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.5ポイント増加した。  
成約報告数は、前月比は19.1ポイント減少し、前年同月比は9.1ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 7～9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10～12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1～3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,954	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,797	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,055	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213

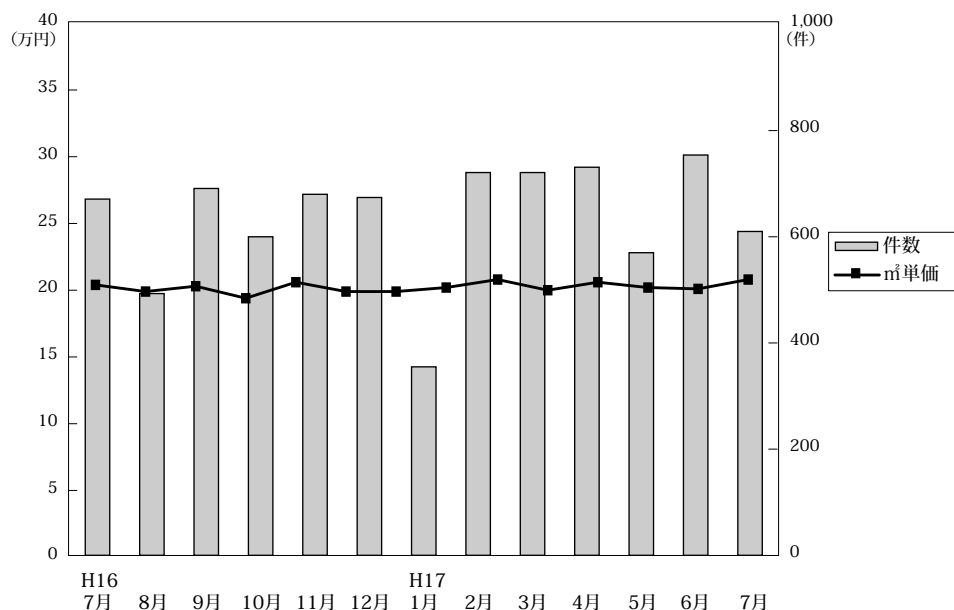
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 7～9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10～12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1～3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.9	-3.2	-6.3	118	18.6	1.6	3.3	56	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	58	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	74	14.5	5.8	26.1	20

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	671	493	691	600	680	674	355	721	721	731	570	754	610
	㎡単価	19.9	20.3	19.4	20.6	19.9	19.9	20.2	20.8	20.0	20.6	20.2	20.1	20.8
	平均価格	1,315	1,325	1,270	1,363	1,300	1,294	1,335	1,370	1,313	1,344	1,328	1,319	1,380
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
大阪計	件数	324	230	330	286	309	327	145	325	323	332	265	384	286
	㎡単価	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0
	平均価格	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
兵庫計	件数	216	162	220	188	204	202	122	241	237	234	189	234	202
	㎡単価	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0
	平均価格	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
京都計	件数	75	53	88	73	94	76	46	80	95	89	55	69	63
	㎡単価	20.9	22.3	21.0	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8
	平均価格	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,407
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
奈良計	件数	30	24	28	31	42	45	24	40	39	40	32	38	33
	㎡単価	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7
	平均価格	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
滋賀計	件数	22	17	18	16	23	17	10	27	21	29	23	22	24
	㎡単価	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5	18.9	19.6	17.5	20.4
	平均価格	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254	1,261	1,362	1,143	1,405
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
和歌山計	件数	4	7	7	6	8	7	8	8	6	7	6	7	2
	㎡単価	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7
	平均価格	662	759	694	599	784	773	859	825	1,017	827	852	680	580
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,912	1,859	1,993	2,213	2,161	1,716	2,169	2,216	2,216	2,041	2,077	2,041	2,142
	㎡単価	21.2	21.6	21.1	21.4	21.5	21.6	21.3	22	21.5	21.5	21.4	22.2	21.6
	平均価格	1,396	1,417	1,380	1,402	1,406	1,412	1,396	1,443	1,410	1,403	1,398	1,455	1,411
	平均面積	65.55	65.47	65.39	65.45	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.31
大阪計	件数	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951
	㎡単価	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5
	平均価格	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,512	1,476
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
兵庫計	件数	644	654	646	726	740	599	748	785	771	751	732	732	795
	㎡単価	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5
	平均価格	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
京都計	件数	154	170	180	215	187	140	170	220	188	177	168	165	178
	㎡単価	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6
	平均価格	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,527	1,477
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
奈良計	件数	111	118	108	141	131	97	126	116	133	134	86	86	119
	㎡単価	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7
	平均価格	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
滋賀計	件数	47	41	60	56	54	47	51	61	53	39	50	44	67
	㎡単価	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6
	平均価格	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21
和歌山計	件数	13	14	27	29	27	18	27	29	23	24	34	30	32
	㎡単価	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1
	平均価格	838	1,038	824	1,106	819	784	799	968	780	815	744	938	795
	平均面積	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

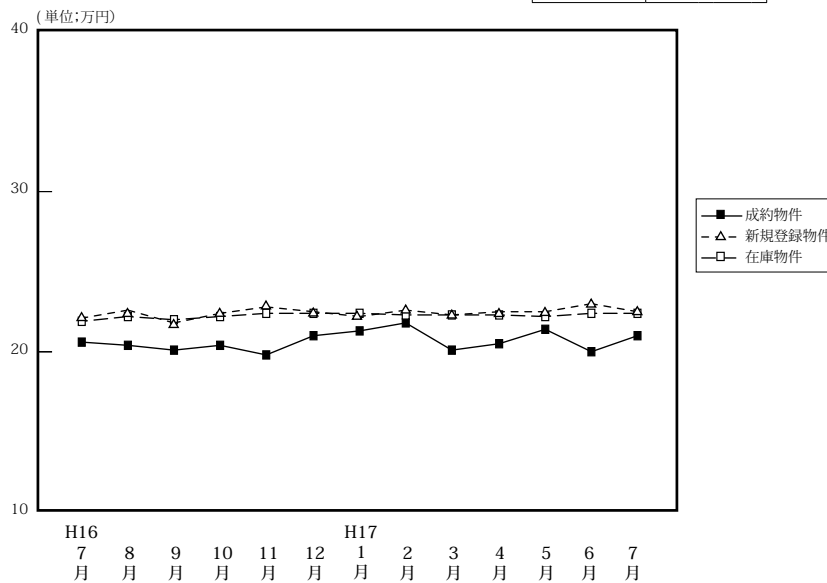
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>近畿全体</b>	<b>610</b>	<b>1,380</b>	<b>20.8</b>	<b>66.21</b>	<b>16</b>	<b>7</b>
大阪府	286	1,381	21.0	65.78	17	8
兵庫県	202	1,405	21.0	66.80	14	7
京都府	63	1,470	22.8	64.41	17	7
奈良県	33	1,074	15.7	69.14	15	8
滋賀県	24	1,405	20.4	68.73	10	7
和歌山県	2	580	9.7	60.10	15	1

価格帯	件 (%)
～1,000万	194 (31.8)
～2,000万	323 (53.0)
～2,500万	52 ( 8.5)
～3,000万	28 ( 4.6)
～3,500万	11 ( 1.8)
～4,000万	1 ( 0.2)
～4,500万	( )
～5,000万	1 ( 0.2)
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	10 ( 1.6)
～50㎡	19 ( 3.1)
～55㎡	40 ( 6.6)
～60㎡	49 ( 8.0)
～65㎡	132 (21.6)
～70㎡	127 (20.8)
～75㎡	121 (19.8)
～80㎡	112 (18.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	324	230	330	286	309	327	145	325	323	332	265	384	286
	㎡単価	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0
	平均価格	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381
	平均面積	62.25	64.92	65.33	66.40	64.86	65.13	66.44	66.51	66.27	65.08	65.80	65.52	65.78
新規登録物件	件数	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951
	㎡単価	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5
	平均価格	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,513	1,476
	平均面積	65.88	65.40	65.37	65.71	65.83	65.20	65.72	65.35	65.70	65.51	65.53	65.77	65.60
在庫物件	件数	2,234	2,184	2,164	2,300	2,348	2,270	2,349	2,351	2,375	2,258	2,256	2,288	2,299
	㎡単価	21.9	22.2	22.0	22.2	22.4	22.4	22.4	22.3	22.3	22.3	22.2	22.4	22.4
	平均価格	1,443	1,456	1,440	1,454	1,469	1,464	1,463	1,454	1,455	1,462	1,455	1,474	1,468
	平均面積	65.89	65.59	65.45	65.50	65.58	65.36	65.31	65.25	65.25	65.56	65.53	65.76	65.54

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>286</b>	<b>1,381</b>	<b>21.0</b>	<b>65.78</b>	<b>17</b>	<b>8</b>
大阪市内 中心6区	31	1,757	28.5	61.71	15	5
大阪市内 18区	86	1,430	22.1	64.71	17	7
大阪府部	65	1,443	21.4	67.51	22	9
大阪府部	48	1,329	19.8	67.24	13	7
大阪府部	56	1,068	16.1	66.44	16	9

価格帯	件 (%)
～1,000万	86 (30.1)
～2,000万	161 (56.3)
～2,500万	20 ( 7.0)
～3,000万	14 ( 4.9)
～3,500万	5 ( 1.7)
～4,000万	( )
～4,500万	( )
～5,000万	( )
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	6 ( 2.1)
～50㎡	8 ( 2.8)
～55㎡	18 ( 6.3)
～60㎡	21 ( 7.3)
～65㎡	73 (25.5)
～70㎡	57 (19.9)
～75㎡	54 (18.9)
～80㎡	49 (17.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	52	31	44	26	42	34	15	36	32	45	21	41	31
	㎡単価	26.8	25.3	22.9	24.3	25.6	25.3	24.7	24.0	27.2	24.8	24.0	27.5	28.5
新規登録物件	件数	106	91	105	130	131	99	120	114	125	95	120	92	124
	㎡単価	26.9	28.7	28.2	26.8	28.1	28.8	29.0	28.8	27.6	28.9	30.3	30.5	31.6
在庫物件	件数	218	220	227	264	269	264	255	257	261	226	224	219	246
	㎡単価	28.1	28.5	28.4	28.1	28.5	28.3	29.2	29.0	28.5	29.3	29.7	30.3	31.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,757	28.5	61.71	15	5	福島区	1	2,850	42.8	66.63	6	1
中央区	6	1,813	29.6	61.29	14	5	天王寺区	6	2,148	33.0	65.08	12	5
北区	10	1,853	28.7	64.49	17	6	浪速区						
西区	8	1,166	21.0	55.40	21	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	19	1	5	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4		2	3	9	7	3	3

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	83	70	88	81	79	101	46	83	93	92	68	92	86
	㎡単価	21.4	22.8	21.2	22.3	20.7	22.9	22.2	27.6	22.5	21.9	24.3	22.0	22.1
新規登録物件	件数	245	20.9	243	259	270	206	273	272	257	219	212	264	221
	㎡単価	24.0	24.4	23.5	24.5	24.9	24.9	23.5	25.5	25.1	23.9	24.7	24.7	23.5
在庫物件	件数	544	526	529	544	582	572	618	604	547	536	515	533	516
	㎡単価	23.3	23.6	23.8	24.3	24.6	24.9	24.7	24.9	24.9	24.6	24.4	24.5	24.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	86	1,430	22.1	64.71	17	7	旭区	4	1,345	19.9	67.56	25	11
都島区	7	1,896	26.2	72.33	17	13	城東区	8	1,533	24.5	62.63	22	6
此花区	2	1,025	15.7	65.16	14	11	鶴見区	3	1,467	22.2	66.01	18	6
港区	2	1,725	27.6	62.49	16	7	阿倍野区	5	1,782	26.3	67.66	12	5
大正区							住吉区	10	1,140	20.6	55.39	20	7
西淀川区	4	1,338	19.9	67.22	22	8	住之江区	7	970	14.6	66.22	23	3
東淀川区	6	1,662	26.4	62.89	17	6	東住吉区	3	1,510	21.3	71.00	20	7
淀川区	14	1,444	22.1	65.28	18	8	平野区	7	1,296	20.1	64.49	20	5
東成区	2	1,625	26.0	62.47	13	6	西成区						
生野区	2	1,325	20.5	64.61	16	12							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	55	6	2	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	6	8	24	15	14	13

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	63	45	64	83	70	83	29	85	72	78	69	92	65
	㎡単価	20.6	19.1	22.3	20.6	20.1	20.9	23.2	21.2	20.8	23.4	21.4	21.0	21.4
新規登録物件	件数	277	265	309	307	277	211	298	288	304	286	279	274	266
	㎡単価	22.9	23.6	22.1	22.8	22.8	22.8	23.2	22.2	23.2	23.4	22.9	24.2	23.5
在庫物件	件数	665	664	649	675	681	623	625	658	692	681	687	678	677
	㎡単価	22.8	23.2	22.6	22.7	22.5	22.6	22.9	22.5	23.1	23.0	23.1	23.5	23.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	65	1,443	21.4	67.51	22	9	摂津市	1	1,000	13.2	75.74	24	5
池田市	3	1,480	22.3	66.22	22	10	茨木市	9	1,394	20.8	66.87	27	9
箕面市	4	1,035	15.5	66.68	27	6	高槻市	6	902	14.9	60.44	32	10
豊中市	17	1,576	23.6	66.83	22	8	三島郡	2	1,325	18.7	70.77	15	9
吹田市	23	1,600	22.9	69.77	21	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	38	5	6	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	5	10	14	18	13

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	65	47	60	45	60	47	34	52	43	48	47	65	48
	㎡単価	18.6	17.9	18.6	17.8	17.0	19.9	19.8	17.9	16.6	17.3	20.0	17.2	19.8
新規登録物件	件数	125	132	116	140	126	115	144	137	136	121	121	143	139
	㎡単価	19.3	20.1	19.8	20.1	20.0	19.4	18.9	19.8	19.0	19.8	19.0	19.7	18.9
在庫物件	件数	293	311	291	313	296	303	308	312	314	298	298	319	321
	㎡単価	20.0	20.0	20.1	20.3	20.3	19.6	19.3	19.5	19.4	19.6	19.2	19.3	18.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,329	19.8	67.24	13	7	大東市						
門真市	3	1,660	23.3	71.37	12	7	四條畷市						
守口市	1	1,390	24.5	56.62	19	15	東大阪市	14	1,294	20.5	63.27	15	5
枚方市	15	1,541	21.3	72.38	12	9	八尾市	5	1,114	17.4	63.95	19	5
寝屋川市	7	914	13.8	66.02	20	5	柏原市	2	1,055	16.5	64.05	14	7
交野市	1	2,100	27.9	75.33	5	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	25	6	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	4	15	9	7	11

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	61	37	74	51	58	62	21	69	83	69	60	94	56
	㎡単価	17.1	17.1	16.4	17.6	17.2	16.7	16.6	17.7	16.0	15.2	18.5	16.3	16.1
新規登録物件	件数	190	165	199	210	218	184	212	194	243	196	227	211	201
	㎡単価	17.8	17.7	17.5	18.3	18.9	18.3	18.1	17.7	17.7	18.3	17.9	18.6	17.1
在庫物件	件数	514	463	468	504	520	508	543	520	561	517	532	539	548
	㎡単価	17.9	17.9	17.6	17.8	18.3	18.4	18.3	17.8	17.6	17.8	17.9	18.0	17.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	1,068	16.1	66.44	16	9	岸和田市	1	1,570	22.7	69.19	6	13
堺市	20	1,218	18.4	66.35	21	8	泉大津市	4	1,095	15.9	68.82	18	6
高石市	1	900	12.6	71.60	22	7	貝塚市	1	1,200	16.7	71.82	8	4
河内長野市	3	887	12.3	72.16	19	10	泉佐野市	1	640	9.3	68.70	10	12
松原市	4	1,300	19.6	66.27	16	13	和泉市	6	815	12.5	65.24	18	13
羽曳野市	1	850	12.1	70.20	11	4	泉南市	2	630	10.2	61.95	10	4
藤井寺市	3	1,003	16.1	62.27	19	8	阪南市						
富田林市	1	1,200	15.9	75.54	12	3	泉北郡						
大阪狭山市	7	1,031	15.8	65.14	15	7	泉南郡	1	460	8.9	51.36	17	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

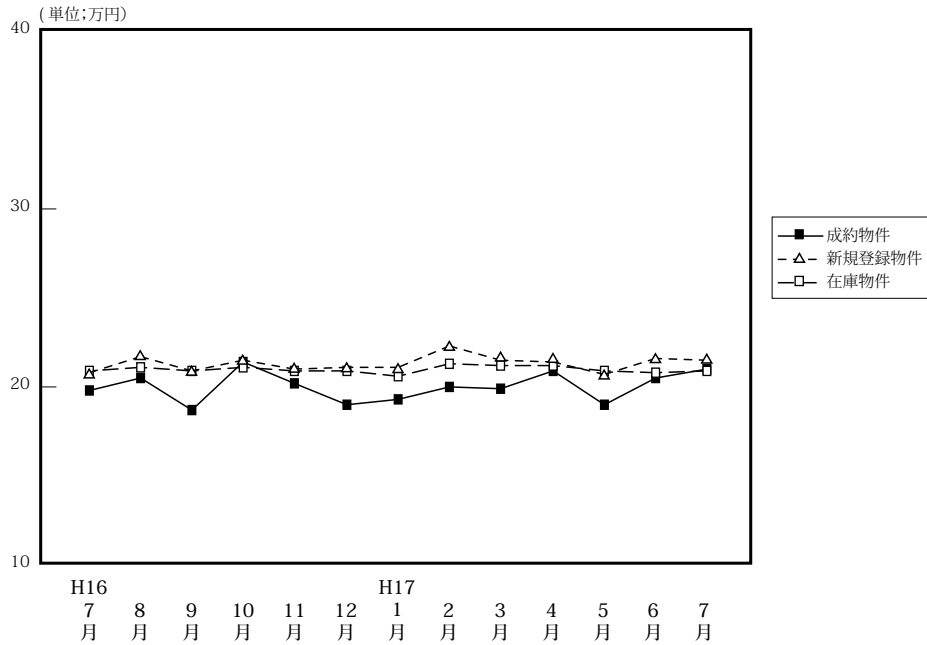
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	24	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	1	15	12	12	9

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	216	162	220	188	204	202	122	241	237	234	189	234	202
	㎡単価	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0
	平均価格	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405
	平均面積	67.44	65.86	66.18	66.06	65.40	64.95	64.69	65.85	66.19	66.33	65.82	66.59	66.80
新規登録物件	件数	644	654	646	726	740	599	748	785	771	751	732	732	795
	㎡単価	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5
	平均価格	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402
	平均面積	65.63	65.44	65.60	65.26	64.62	65.45	65.21	65.96	65.63	65.28	65.53	65.33	65.21
在庫物件	件数	1,749	1,758	1,715	1,780	1,851	1,823	1,879	1,922	1,924	1,900	1,929	1,972	2,041
	㎡単価	20.9	21.1	20.9	21.1	20.9	20.9	20.6	21.3	21.2	21.2	20.9	20.8	20.9
	平均価格	1,365	1,375	1,363	1,369	1,354	1,357	1,338	1,391	1,382	1,382	1,359	1,350	1,359
	平均面積	65.31	65.17	65.22	64.88	64.78	64.93	64.95	65.31	65.19	65.19	65.03	64.90	65.02

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>202</b>	<b>1,405</b>	<b>21.0</b>	<b>66.80</b>	<b>14</b>	<b>7</b>
神戸市3区	20	1,589	24.9	63.92	11	7
神戸市6区	65	1,396	21.3	65.65	16	6
兵庫県間部	89	1,459	21.4	68.08	15	8
兵庫県北西	28	1,125	16.7	67.43	10	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	64 (31.7)	40～45㎡	2 (1.0)
～2,000万	99 (49.0)	～50㎡	7 (3.5)
～2,500万	22 (10.9)	～55㎡	13 (6.4)
～3,000万	11 (5.4)	～60㎡	18 (8.9)
～3,500万	5 (2.5)	～65㎡	38 (18.8)
～4,000万	( )	～70㎡	38 (18.8)
～4,500万	( )	～75㎡	44 (21.8)
～5,000万	1 (0.5)	～80㎡	42 (20.8)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	23	14	25	16	28	15	17	21	23	21	8	12	20
	㎡単価	22.2	21.1	20.5	20.9	23.8	19.6	19.7	21.5	18.4	23.7	24.9	20.2	24.9
新規登録物件	件数	65	77	73	79	84	73	73	95	73	81	77	90	77
	㎡単価	21.8	24.4	22.1	24.7	25.1	23.8	22.7	24.7	24.2	24.1	22.9	25.2	24.6
在庫物件	件数	226	212	206	206	208	207	205	218	194	196	216	233	224
	㎡単価	22.3	23.2	22.6	23.4	24.0	24.8	24.3	24.5	25.3	25.1	24.2	24.1	24.0

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,589	24.9	63.92	11	7	兵庫区	6	1,295	22.1	58.71	14	7
中央区	10	1,770	27.5	64.39	13	6	長田区	4	1,579	22.4	70.54	9	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	7	5	1	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	4	3	2	4	4

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	61	43	70	54	59	68	37	81	73	57	59	79	65
	㎡単価	19.1	24.0	16.8	20.8	20.6	19.3	18.2	18.8	19.7	21.5	17.2	19.5	21.3
新規登録物件	件数	207	214	187	226	222	195	233	260	243	239	220	213	238
	㎡単価	20.4	20.2	21.3	21.5	20.6	20.6	20.3	20.6	21.5	19.6	20.3	21.5	20.5
在庫物件	件数	546	567	523	543	550	554	560	589	598	591	572	570	587
	㎡単価	20.9	20.5	20.6	20.9	20.7	20.6	20.0	20.2	20.2	20.1	20.0	20.2	20.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	65	1,396	21.3	65.65	16	6	垂水区	14	1,300	19.0	68.54	19	4
東灘区	21	1,513	25.0	60.64	20	6	北区	3	950	13.4	70.97	11	13
灘区	12	1,737	26.2	66.32	16	5	西区	5	1,464	19.9	73.46	13	4
須磨区	10	976	14.8	65.83	19	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	26	7	5	1			1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	8	8	7	12	16	11

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	86	67	83	98	77	74	50	96	110	110	86	105	89
	㎡単価	22.1	21.8	22.1	23.2	22.3	21.4	22.5	22.7	21.5	22.9	23.0	23.9	21.4
新規登録物件	件数	253	262	265	291	303	228	310	297	305	298	293	303	321
	㎡単価	23.3	24.5	23.2	23.3	22.6	23.4	23.6	25.4	23.7	24.1	23.1	23.1	24.2
在庫物件	件数	666	681	676	691	747	730	752	756	753	737	750	784	820
	㎡単価	23.1	23.4	23.1	23.3	22.7	22.6	22.7	23.8	23.6	23.7	23.3	22.9	23.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	89	1,459	21.4	68.08	15	8	宝塚市	18	1,300	18.6	69.71	18	6
尼崎市	18	1,448	22.5	64.22	15	7	伊丹市	9	1,270	19.4	65.55	14	7
西宮市	29	1,612	23.1	69.79	16	10	川西市	8	1,360	18.9	71.79	14	7
芦屋市	7	1,613	24.5	65.76	25	6	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	49	9	5	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	4	24	14	19	22

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	46	38	42	20	40	45	18	43	31	46	36	38	28
	㎡単価	15.0	14.0	14.3	14.8	13.4	14.3	12.5	15.4	15.8	14.4	13.2	13.4	16.7
新規登録物件	件数	119	101	121	130	131	103	132	1333	150	133	142	126	159
	㎡単価	15.5	16.0	14.7	15.6	15.5	14.9	15.7	16.8	15.8	17.1	15.1	15.5	15.9
在庫物件	件数	311	298	310	340	346	332	362	359	379	376	391	385	410
	㎡単価	15.1	15.3	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.9	15.8	16.1	15.8	15.5	15.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,125	16.7	67.43	10	7	加古川市	4	1,020	15.1	67.53	13	8
三田市	4	1,030	14.6	70.53	10	7	加古郡	1	1,480	21.6	68.34	4	6
三木市							高砂市						
明石市	13	1,261	18.4	68.35	12	6	姫路市	6	903	14.3	63.14	11	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	17	1							

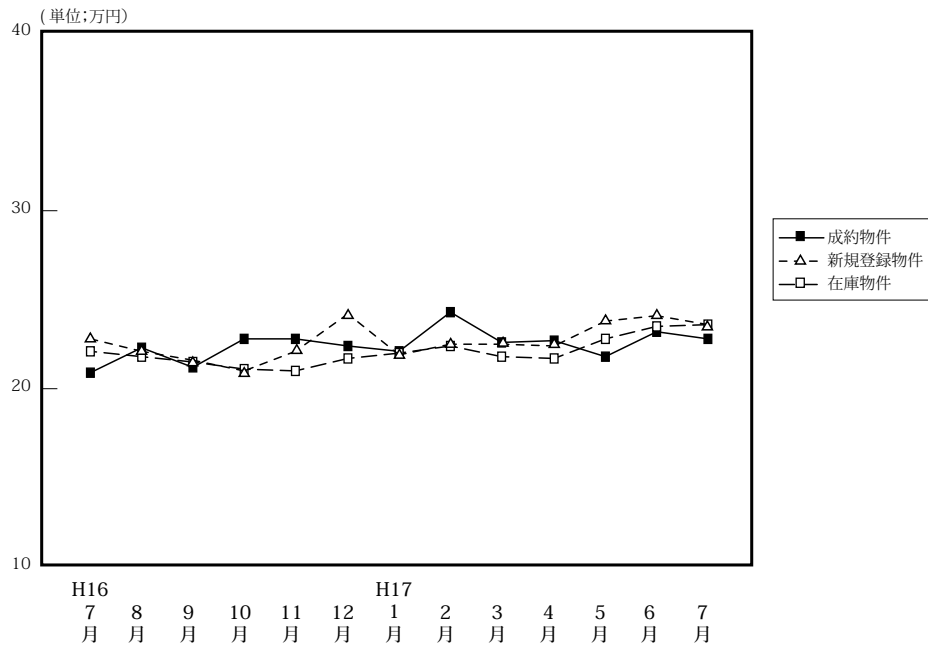
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	4	10	5	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	75	53	88	73	94	76	46	80	95	89	55	69	63
	㎡単価	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8
	平均価格	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,470
	平均面積	62.96	63.96	63.13	64.88	63.39	63.08	65.29	62.05	62.95	61.22	62.09	63.03	64.41
新規登録物件	件数	154	170	180	215	187	140	170	220	188	177	168	165	178
	㎡単価	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6
	平均価格	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,526	1,477
	平均面積	62.76	63.80	62.92	62.48	62.94	63.93	62.19	62.49	62.84	62.32	62.08	63.32	62.58
在庫物件	件数	396	391	391	433	458	445	415	442	435	396	407	412	412
	㎡単価	22.1	21.8	21.5	21.1	21.0	21.7	22.0	22.4	21.8	21.7	22.8	23.5	23.6
	平均価格	1,389	1,375	1,349	1,313	1,302	1,351	1,375	1,398	1,360	1,363	1,414	1,470	1,471
	平均面積	62.85	63.07	62.74	62.23	62.00	62.26	62.50	62.41	62.39	62.81	62.03	62.55	62.33

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>63</b>	<b>1,470</b>	<b>22.8</b>	<b>64.41</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
京都市中心5区	12	1,996	32.8	60.80	13	8
京都市6区	38	1,356	21.2	63.96	18	7
京都市南都府部	13	1,317	19.1	69.05	17	7
京都市北都府部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (27.0)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 1.6)
~ 2,000 万	34 (54.0)	~ 50 ㎡	3 ( 4.8)
~ 2,500 万	7 (11.1)	~ 55 ㎡	7 (11.1)
~ 3,000 万	3 ( 4.8)	~ 60 ㎡	7 (11.1)
~ 3,500 万	1 ( 1.6)	~ 65 ㎡	15 (23.8)
~ 4,000 万	1 ( 1.6)	~ 70 ㎡	14 (22.2)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	6 ( 9.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	10 (15.9)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	14	20	24	32	23	12	29	26	26	13	19	12
	㎡単価	28.0	28.9	29.7	28.1	30.3	31.0	32.6	31.9	31.7	32.3	31.1	34.6	32.8
新規登録物件	件数	34	40	34	31	45	36	34	46	35	38	46	49	60
	㎡単価	30.5	27.6	27.8	31.1	28.9	32.7	31.3	34.3	30.1	33.3	33.4	32.2	34.6
在庫物件	件数	66	72	73	65	79	85	83	89	74	69	91	106	119
	㎡単価	28.8	27.6	27.1	28.7	28.2	29.9	28.9	32.4	31.1	32.1	33.2	33.0	33.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,996	32.8	60.80	13	8	中京区	7	1,839	31.8	57.77	16	7
北区	1	1,340	25.1	53.46	10	5	左京区	2	2,880	43.2	66.70	8	10
上京区	2	1,990	28.8	69.17	18	13	下京区						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		7	1	3	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	2	2	2	2	

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	35	25	44	36	46	35	20	33	49	44	32	39	38
	㎡単価	18.6	20.2	18.7	20.2	18.1	20.2	18.5	20.3	20.3	18.5	19.1	19.6	21.2
新規登録物件	件数	82	92	99	124	99	53	97	119	105	71	71	51	71
	㎡単価	21.2	20.1	20.1	19.1	20.0	21.0	20.7	19.7	19.9	19.7	20.3	20.1	17.4
在庫物件	件数	235	228	222	253	260	229	222	237	244	167	164	155	165
	㎡単価	21.1	20.5	20.3	19.6	19.7	19.5	20.4	19.8	19.8	19.8	20.0	20.3	19.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	1,356	21.2	63.96	18	7	伏見区	11	1,196	18.3	65.46	20	5
南区	6	1,173	18.5	63.45	25	10	山科区	12	1,535	24.0	63.83	18	6
東山区							西京区	1	1,780	22.9	77.70	14	21
右京区	8	1,391	22.9	60.74	19	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	18	5			1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	5	9	8	2	7

③京都市南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	14	23	13	16	16	14	17	17	18	10	9	13
	㎡単価	16.2	19.5	18.5	20.2	21.4	16.1	18.1	19.6	17.0	20.2	18.6	17.5	19.1
新規登録物件	件数	36	36	45	55	38	45	33	49	45	39	35	38	36
	㎡単価	19.2	21.4	20.8	19.5	19.3	22.1	17.4	19.3	23.0	19.2	19.6	20.4	19.1
在庫物件	件数	86	81	88	104	105	117	97	98	101	94	95	94	86
	㎡単価	19.6	20.3	20.9	20.2	19.3	20.2	20.1	20.4	20.7	19.2	19.5	19.8	19.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,317	19.1	69.05	17	7	八幡市	1	530	7.4	72.09	28	10
向日市	1	1,080	15.5	69.46	29	13	京田辺市						
長岡京市	3	1,193	16.9	70.60	31	7	久世郡						
乙訓郡	1	980	16.0	61.15	33		綴喜郡						
宇治市	5	1,562	23.1	67.50	9	7	相楽郡	1	1,340	17.7	75.68	6	15
城陽市	1	1,800	25.7	70.01	10	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	9	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	4	2	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	0	1	0	0	2	0	1	3	1	0	2	0
	㎡単価	21.6	—	28.5	—	—	12.1	—	26.4	15.9	19.5	—	17.6	—
新規登録物件	件数	2	2	2	5	5	6	6	6	3	29	16	27	11
	㎡単価	26.0	13.3	13.6	18.3	23.1	18.6	16.7	19.6	18.6	19.2	22.0	22.7	16.6
在庫物件	件数	9	10	8	11	14	14	13	18	16	66	57	57	42
	㎡単価	24.5	22.5	15.7	16.8	20.4	20.4	19.4	19.1	18.2	19.6	20.0	21.3	20.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							船井郡						
亀岡市							天田郡						
福知山市							加佐郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市							中郡						
宮津市							竹野郡						
北桑田郡							熊野郡						

<価格帯別件数>

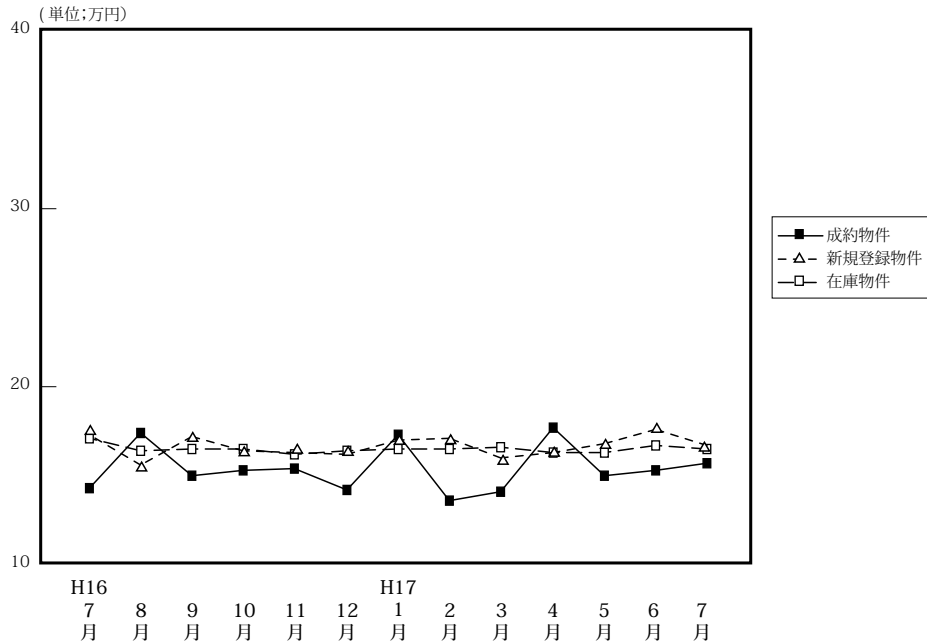
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	30	24	28	31	42	45	24	40	39	40	32	38	33
	㎡単価	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7
	平均価格	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074
	平均面積	68.60	68.30	66.11	67.14	68.18	67.29	69.63	67.57	66.22	68.32	67.70	67.85	68.34
新規登録物件	件数	111	118	108	141	131	97	126	116	116	133	134	86	119
	㎡単価	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7
	平均価格	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127
	平均面積	66.65	68.46	67.15	67.80	68.16	68.27	67.82	67.84	67.75	66.93	68.82	68.75	67.49
在庫物件	件数	297	306	305	319	325	303	322	313	297	314	336	298	279
	㎡単価	17.1	16.4	16.5	16.5	16.2	16.4	16.5	16.5	16.6	16.3	16.3	16.7	16.5
	平均価格	1,151	1,104	1,112	1,113	1,103	1,109	1,117	1,117	1,127	1,100	1,104	1,138	1,122
	平均面積	67.31	67.32	67.39	67.45	68.09	67.62	67.70	67.70	67.89	67.48	67.75	68.14	68.00

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>33</b>	<b>1,074</b>	<b>15.7</b>	<b>68.34</b>	<b>15</b>	<b>8</b>
奈良市	20	1,205	17.2	70.18	17	7
奈良県1	13	872	13.3	65.51	13	9
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (54.6)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 3.0)
~ 2,000 万	15 (45.4)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	2 ( 6.1)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	1 ( 3.0)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	4 (12.1)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	10 (30.3)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	8 (24.2)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	7 (21.2)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	19	16	20	25	30	18	21	25	26	20	24	20
	㎡単価	13.0	17.8	14.9	16.7	16.3	15.2	17.8	14.0	14.3	18.7	15.4	15.3	17.2
新規登録物件	件数	79	89	64	97	82	52	86	78	77	82	91	58	64
	㎡単価	17.3	15.5	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	16.9	16.8	17.0	17.0	18.8	17.5
在庫物件	件数	200	214	206	208	204	189	208	197	189	199	213	198	171
	㎡単価	17.3	16.2	16.4	16.5	16.5	16.8	16.7	16.6	16.9	16.7	16.7	17.5	17.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,205	17.2	70.18	17	7	生駒市	5	1,488	20.5	72.56	13	6
奈良市	15	1,110	16.0	69.38	18	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	12								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	2	4	5	7

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	14	5	12	11	17	15	6	19	14	14	11	14	13
	㎡単価	15.7	15.7	15.1	12.6	14.2	12.1	15.8	13.2	13.7	15.7	14.7	15.3	13.3
新規登録物件	件数	31	29	44	43	48	44	39	38	38	47	40	25	54
	㎡単価	17.1	15.7	17.0	15.7	15.4	15.3	16.2	17.7	14.3	14.9	16.0	14.2	15.7
在庫物件	件数	95	90	98	110	120	112	111	114	106	110	116	98	102
	㎡単価	16.8	16.7	16.6	16.7	15.9	15.6	15.9	16.3	16.0	15.4	15.5	17.5	15.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	872	13.3	65.51	13	9	桜井市	2	450	7.9	57.16	21	6
大和郡山市	1	890	13.2	67.17	11	2	柏原市	5	930	13.5	68.87	15	11
大和高田市	2	680	11.6	58.61	13	11	生駒郡	1	850	12.5	67.86	10	6
香芝市							北葛城郡	1	1,500	21.7	69.23	10	7
天理市	1	1,180	16.5	71.50	11	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	3								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		2	6	3	

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡（当麻町・新庄町）・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）（単位：件、万円）

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	㎡単価	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11.8	—	—
新規登録物件	件数	1	0	0	1	1	1	1	0	1	4	3	3	1
	㎡単価	25.3	—	—	11.0	9.9	24.9	24.7	—	23.3	18.5	19.3	20.0	23.1
在庫物件	件数	2	2	1	1	1	2	3	2	2	5	7	7	6
	㎡単価	18.8	18.8	25.3	11.0	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	19.5	19.7	20.1	21.0

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							高 市 郡						
五 條 市							宇 陀 郡						
御 所 市							吉 野 郡						
磯 城 郡							北 葛 城 郡						

<価格帯別件数>

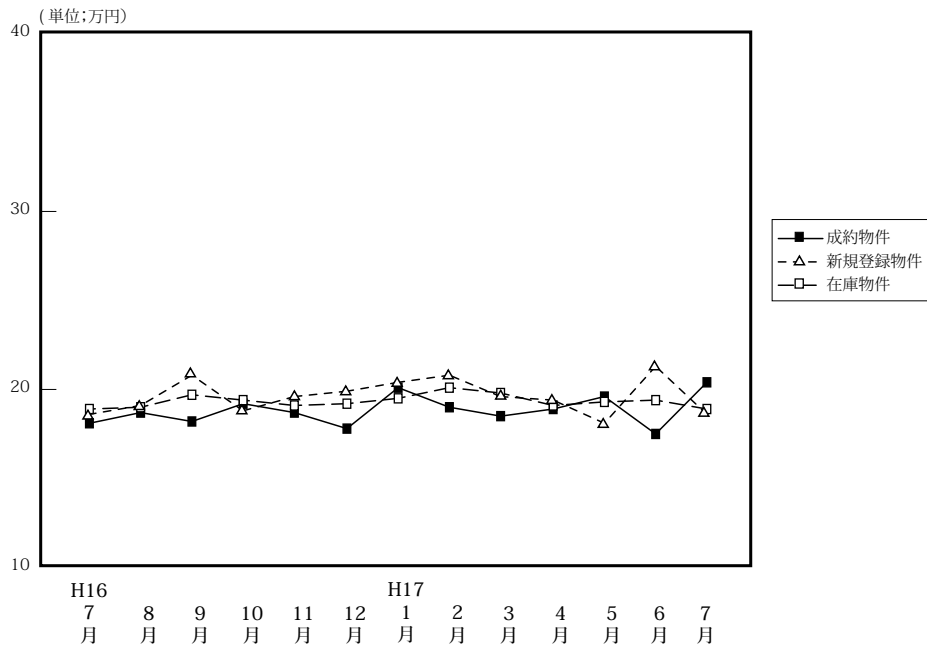
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	17	18	16	23	17	10	27	21	29	23	22	24
	㎡単価	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5	18.9	19.6	17.5	20.4
	平均価格	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254	1,261	1,362	1,143	1,405
	平均面積	68.38	65.52	67.88	68.08	71.71	69.89	71.70	68.16	67.76	66.68	69.38	65.16	68.73
新規登録物件	件数	47	41	60	56	54	47	51	61	53	39	50	44	67
	㎡単価	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6
	平均価格	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210
	平均面積	65.75	65.97	70.72	69.26	67.60	66.13	68.97	67.93	64.95	67.22	68.06	68.45	65.05
在庫物件	件数	127	116	130	135	129	138	142	134	132	119	120	119	130
	㎡単価	18.9	19.0	19.7	19.4	19.1	19.2	19.5	20.1	19.8	19.1	19.3	19.4	18.9
	平均価格	1,284	1,267	1,335	1,342	1,301	1,286	1,302	1,352	1,303	1,270	1,285	1,318	1,250
	平均面積	67.94	66.68	67.77	69.18	68.12	66.98	66.77	67.26	65.81	66.49	66.58	67.94	66.14

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>24</b>	<b>1,405</b>	<b>20.4</b>	<b>68.73</b>	<b>10</b>	<b>7</b>
大津市	13	1,287	18.7	68.82	12	8
滋賀県1	8	1,772	24.7	71.88	6	5
滋賀県2	3	940	15.7	59.95	11	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (29.2)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	14 (58.3)	~ 50 ㎡	1 ( 4.2)
~ 2,500 万	3 (12.5)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	1 ( 4.2)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	2 ( 8.3)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	7 (29.2)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	9 (37.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	4 (16.7)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	6	14	8	15	7	5	12	17	21	13	13	13
	㎡単価	18.0	20.4	18.8	17.8	17.8	20.6	18.9	19.9	19.1	18.7	13.3	19.6	18.7
新規登録物件	件数	25	20	26	29	20	21	19	36	26	18	18	22	31
	㎡単価	18.8	17.8	21.3	18.8	18.2	19.3	19.5	20.6	19.8	19.1	18.6	20.8	18.1
在庫物件	件数	67	57	63	68	56	60	60	66	63	59	54	53	61
	㎡単価	19.0	18.2	19.4	19.4	17.9	18.0	18.2	19.2	19.4	18.4	18.8	18.8	18.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,287	18.7	68.82	12	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	9								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	5	7	

②滋賀県1

草津市・守山市・栗東郡・野洲郡

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	7	3	7	7	9	4	11	3	8	9	6	8
	㎡単価	19.9	20.1	16.6	21.4	20.7	16.1	22.0	19.6	17.0	19.4	24.3	15.5	24.7
新規登録物件	件数	13	13	23	17	17	15	15	14	19	12	22	15	27
	㎡単価	18.6	20.6	20.4	19.3	22.4	21.7	20.9	22.8	20.0	19.9	20.4	22.9	19.0
在庫物件	件数	30	32	38	41	43	43	40	35	38	35	42	44	48
	㎡単価	19.0	20.0	20.0	19.5	20.9	21.9	21.9	22.5	21.6	21.0	20.6	21.3	20.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,772	24.7	71.88	6	5	栗東郡						
草津市	7	1,799	24.7	72.88	8	5	野洲郡						
守山市	1	1,580	24.4	64.84	3	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	4	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1		2	4



## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡 (単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	4	1	1	1	1	1	4	1	0	1	3	3
	㎡単価	14.1	12.7	14.8	11.2	18.8	13.8	18.9	14.4	14.1	—	13.1	11.2	15.7
新規登録物件	件数	9	8	11	10	17	11	17	11	8	9	10	7	9
	㎡単価	18.0	20.4	20.6	18.0	18.4	18.6	20.9	19.2	17.8	19.4	17.8	19.1	19.0
在庫物件	件数	30	27	29	26	30	35	42	33	31	25	24	22	21
	㎡単価	18.9	19.5	19.8	19.4	18.7	18.0	19.1	19.4	18.3	18.1	17.9	17.2	18.0

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	940	15.7	59.95	11	11	神 崎 郡						
彦 根 市	1	890	13.4	66.34	15	8	愛 知 郡						
長 浜 市							犬 上 郡						
近江八幡市	1	1,150	17.0	67.80	10	16	坂 田 郡						
八 日 市 市							東 浅 井 郡						
滋 賀 郡	1	780	23.0	45.72	11	10	伊 香 郡						
甲 賀 郡							高 島 郡						
蒲 生 郡													

## &lt;価格帯別件数&gt;

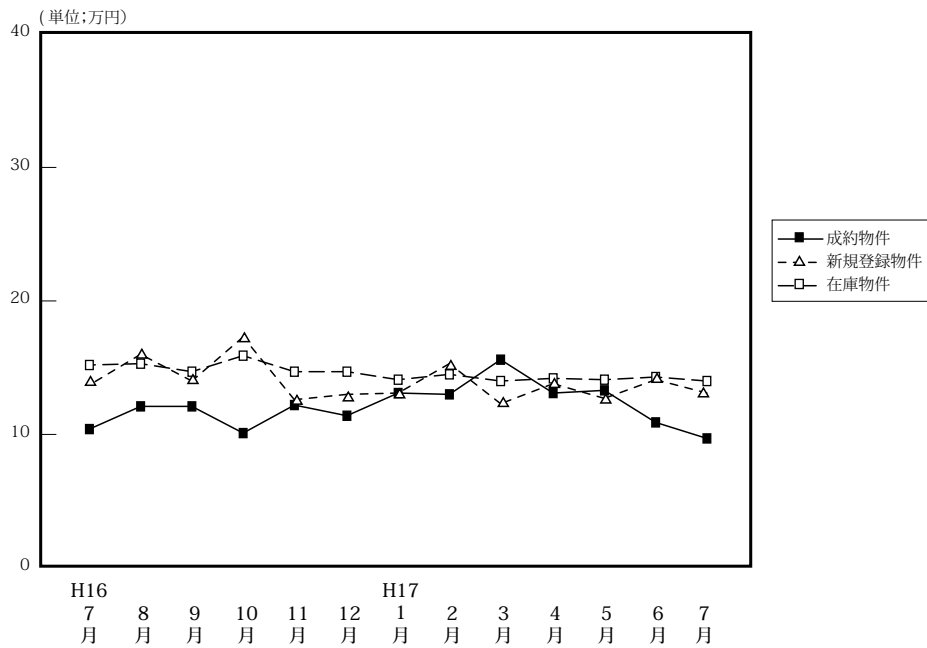
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	1								

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数		1				2		

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	7	7	6	8	7	8	8	6	7	6	7	2
	㎡単価	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7
	平均価格	662	759	694	599	784	773	859	825	1,017	827	852	680	580
	平均面積	63.95	62.63	57.25	59.09	64.00	67.93	65.57	63.50	65.22	63.27	64.25	62.43	60.10
新規登録物件	件数	13	14	27	29	27	18	27	29	23	24	34	30	32
	㎡単価	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1
	平均価格	838	1,038	824	1,106	819	784	799	968	780	815	744	938	795
	平均面積	61.17	64.88	58.86	63.93	65.00	60.31	60.99	63.27	63.41	59.06	58.58	66.52	66.69
在庫物件	件数	69	65	66	77	87	77	79	83	77	73	88	106	107
	㎡単価	15.2	15.3	14.7	15.9	14.7	14.7	14.1	14.5	14.0	14.2	14.1	14.3	14.0
	平均価格	926	942	892	985	915	910	874	896	870	867	838	875	856
	平均面積	60.92	61.57	60.68	61.95	62.24	61.90	61.99	61.79	62.14	61.06	59.45	61.12	61.14

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	2	580	9.7	60.10	15	1
和歌山市	1	680	12.3	55.10	13	2
和歌山下	1	480	7.4	65.10	16	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	2 (100.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	( )	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	1 (50.0)
～3,500万	( )	～65㎡	( )
～4,000万	( )	～70㎡	1 (50.0)
～4,500万	( )	～75㎡	( )
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	5	5	4	3	5	3	4	6	4	3	4	1
	㎡単価	14.2	13.2	14.1	11.5	13.4	11.1	20.1	14.9	21.4	15.1	18.7	12.3	12.3
新規登録物件	件数	7	10	13	20	15	6	15	17	10	10	8	15	13
	㎡単価	16.4	17.8	15.6	18.7	15.1	17.5	13.5	19.7	13.4	20.4	15.5	15.8	17.5
在庫物件	件数	40	36	31	42	46	41	40	43	42	39	37	45	43
	㎡単価	17.6	17.8	17.3	17.9	16.3	16.7	15.1	16.5	15.7	17.0	17.0	17.4	17.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	680	12.3	55.10	13	2

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	2	2	2	5	2	5	4	3	3	3	3	1
	㎡単価	8.8	9.2	7.4	7.4	11.4	12.0	8.6	11.2	9.9	10.2	8.5	9.2	7.4
新規登録物件	件数	6	4	14	9	12	12	12	12	13	14	26	15	19
	㎡単価	10.3	11.8	12.4	14.2	9.3	10.7	12.5	9.0	11.5	9.3	11.8	12.5	10.2
在庫物件	件数	29	29	35	35	41	36	39	40	35	34	51	61	64
	㎡単価	11.6	11.9	12.3	13.4	12.8	12.2	13.0	12.3	11.9	11.0	11.8	12.0	11.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	480	7.4	65.10	16	

<価格帯別件数>

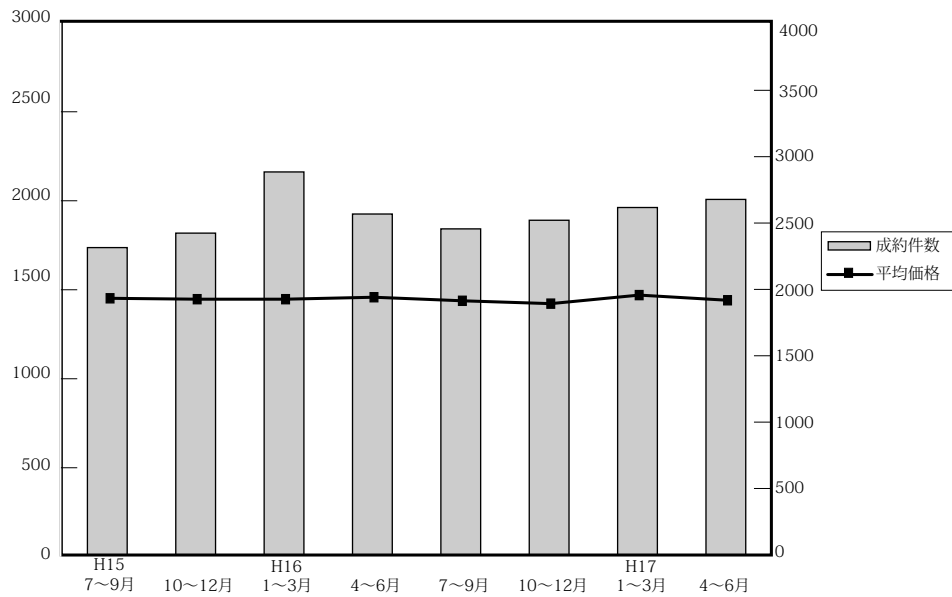
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

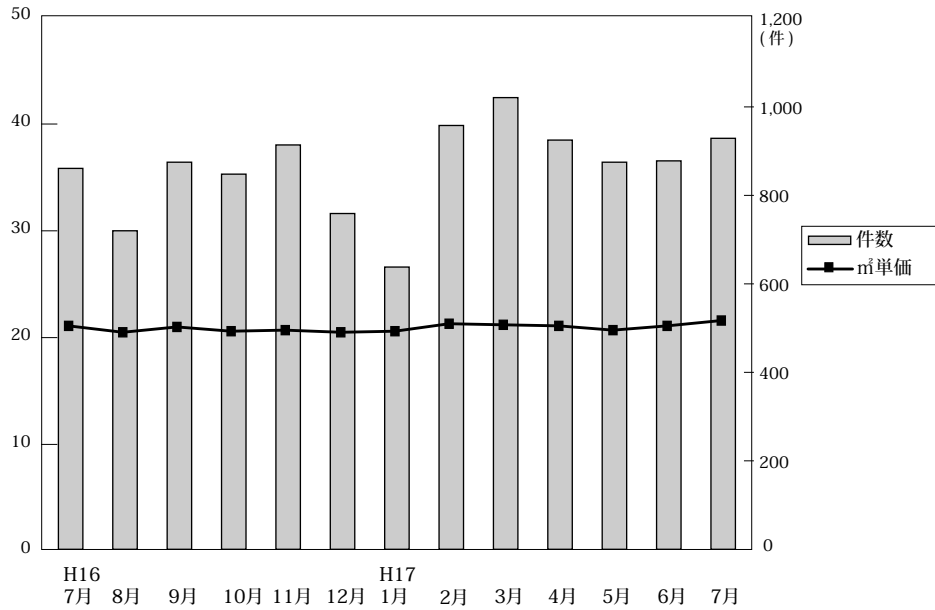
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,521	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,617	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	89	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	101	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	861	720	875	848	914	759	638	958	1021	925	875	878	929
	㎡単価	21.1	20.5	21.0	20.6	20.7	20.5	20.6	21.3	21.2	21.1	20.7	21.1	21.6
	平均価格	1,456	1,412	1,441	1,444	1,432	1,385	1,428	1,487	1,481	1,449	1,418	1,457	1,519
	平均面積	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46
大阪計	件数	403	340	430	367	428	364	273	442	434	399	418	434	422
	㎡単価	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5
	平均価格	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488
兵庫計	件数	294	223	287	281	294	238	215	312	364	301	283	277	298
	㎡単価	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7
	平均価格	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586
京都計	件数	92	93	98	111	100	78	82	108	121	133	80	92	103
	㎡単価	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0
	平均価格	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658
奈良計	件数	33	29	30	47	45	48	32	52	54	42	52	39	49
	㎡単価	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7
	平均価格	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227
滋賀計	件数	29	26	22	30	36	23	26	34	41	40	31	27	33
	㎡単価	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6
	平均価格	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475
和歌山計	件数	10	9	8	12	11	8	10	10	7	10	11	9	4
	㎡単価	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	16.7	17.2
	平均価格	798	775	664	730	817	789	890	849	1,059	841	664	686	1,254

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

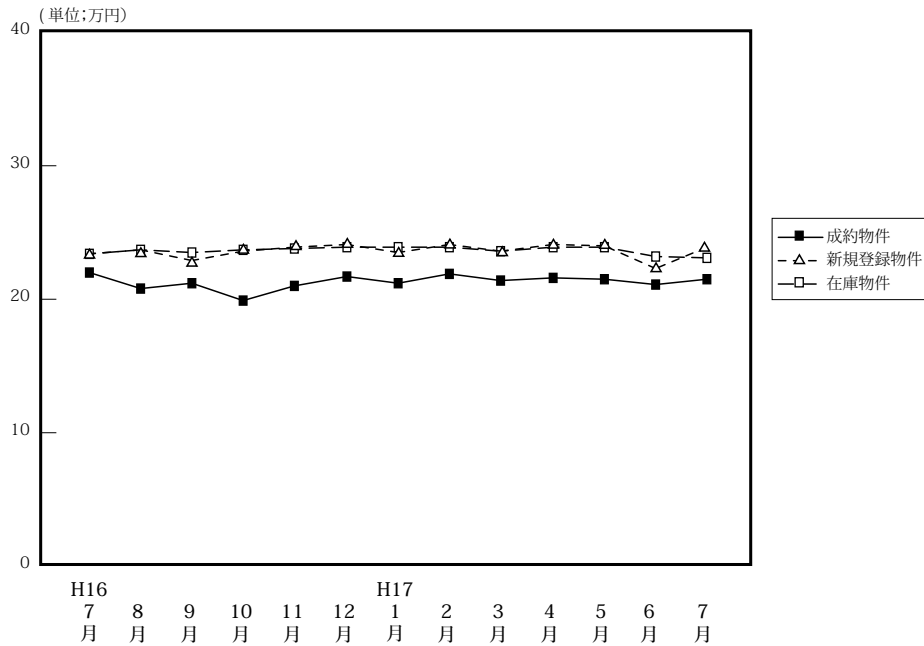
(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,538	2,492	2,644	2,900	2,834	2,288	2,917	2,967	2,949	2,716	2,795	2,763	2,822
	㎡単価	22.7	23.2	22.5	22.7	21.5	23.0	22.5	23.4	22.9	23.3	23.1	22.4	20.1
	平均価格	1,587	1,653	1,567	1,593	1,618	1,624	1,599	1,656	1,605	1,640	1,618	1,691	1,610
	平均面積	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68	70.03	70.35	70.29	75.43	69.71
大阪計	件数	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244
	㎡単価	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9
	平均価格	1,638	1,664	1,580	1,654	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651
兵庫計	件数	887	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076
	㎡単価	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0
	平均価格	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658
京都計	件数	206	220	236	254	241	186	229	286	246	223	233	225	238
	㎡単価	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2
	平均価格	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630
奈良計	件数	135	139	134	176	165	129	155	147	146	161	165	122	145
	㎡単価	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0
	平均価格	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216
滋賀計	件数	63	52	78	73	68	68	66	77	71	59	66	53	82
	㎡単価	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	21	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2
	平均価格	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331
和歌山計	件数	25	18	34	35	32	27	37	34	28	32	43	36	37
	㎡単価	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	14.0	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7
	平均価格	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068	880	853	768	970	867

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

**【大阪】**

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	403	340	430	367	428	364	273	442	434	399	418	434	422
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5
	平均価格	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488
	平均面積	67.90	67.12	67.78	70.70	68.00	66.82	68.11	68.31	69.49	68.70	67.40	68.58	69.16
新規登録物件	件数	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9
	平均価格	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651
	平均面積	70.00	70.21	69.00	69.70	69.92	70.00	70.30	69.59	68.98	70.08	69.71	77.21	69.08
在庫物件	件数	2,972	2,936	2,904	3,095	3,138	3,013	3,149	3,153	3,177	3,033	3,071	3,091	3,073
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	23.7	23.5	23.7	23.8	23.9	23.9	23.9	23.6	23.9	23.9	23.2	23.1
	平均価格	1,650	1,673	1,638	1,635	1,659	1,675	1,666	1,663	1,638	1,661	1,680	1,701	1,675
	平均面積	70.50	70.59	69.70	68.99	69.71	70.08	69.71	69.58	69.41	69.50	70.29	73.32	72.51

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	68	42	48	33	59	44	37	47	46	50	39	48	39
	m <sup>2</sup> 単価	29.9	25.2	23.1	26.3	26.2	26.7	23.9	26.5	28.7	24.6	26.5	28.4	28.2
新規登録物件	件数	151	136	154	200	186	150	178	180	180	159	185	161	176
	m <sup>2</sup> 単価	30.0	28.2	30.2	28.7	29.8	30.9	30.2	32.0	29.4	31.3	34.2	33.3	32.7
在庫物件	件数	338	336	348	409	406	400	393	401	393	368	377	386	404
	m <sup>2</sup> 単価	30.9	29.6	31.0	30.0	30.5	30.8	31.1	31.8	30.8	31.7	33.0	33.2	33.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	87	94	108	101	99	102	70	107	118	97	102	98	113
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	23.1	22.5	21.5	20.6	23.2	24.3	26.2	22.5	23.3	23.9	22.7	22.7
新規登録物件	件数	318	297	313	324	332	254	350	339	347	303	267	322	283
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	25.8	24.7	25.8	26.4	26.1	25.0	26.3	26.3	26.3	26.2	17.9	25.1
在庫物件	件数	708	709	710	731	766	730	791	776	736	730	697	700	675
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	25.3	25.5	26.2	26.5	26.7	26.1	26.4	26.3	26.5	26.4	22.1	21.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	114	85	133	120	128	107	76	134	127	121	131	127	133
	㎡単価	21.3	21.0	22.9	19.5	22.3	21.8	20.8	22.0	22.4	22.9	20.7	21.2	22.5
新規登録物件	件数	385	366	410	438	383	301	458	411	424	407	419	393	389
	㎡単価	23.9	24.7	22.7	24.1	23.6	25.0	24.1	24.0	24.5	24.2	23.7	25.3	25.4
在庫物件	件数	957	949	911	950	964	896	931	969	1,000	979	1,022	989	975
	㎡単価	24.2	24.7	23.7	24.1	23.7	24.1	24.4	24.0	24.4	24.3	24.1	24.7	24.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	66	48	61	46	61	48	35	53	46	49	42	66	49
	㎡単価	19.5	18.0	18.1	19.1	18.8	19.2	19.5	16.3	19.0	19.2	23.4	18.0	17.9
新規登録物件	件数	136	150	144	155	136	126	159	158	149	131	132	165	152
	㎡単価	19.9	20.3	20.9	20.4	20.4	20.1	19.1	20.1	19.5	20.2	19.2	20.4	18.9
在庫物件	件数	324	346	340	357	337	334	339	348	351	326	326	352	345
	㎡単価	20.3	20.1	20.6	20.6	20.5	20.2	19.8	19.9	19.9	20.1	19.7	19.9	19.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

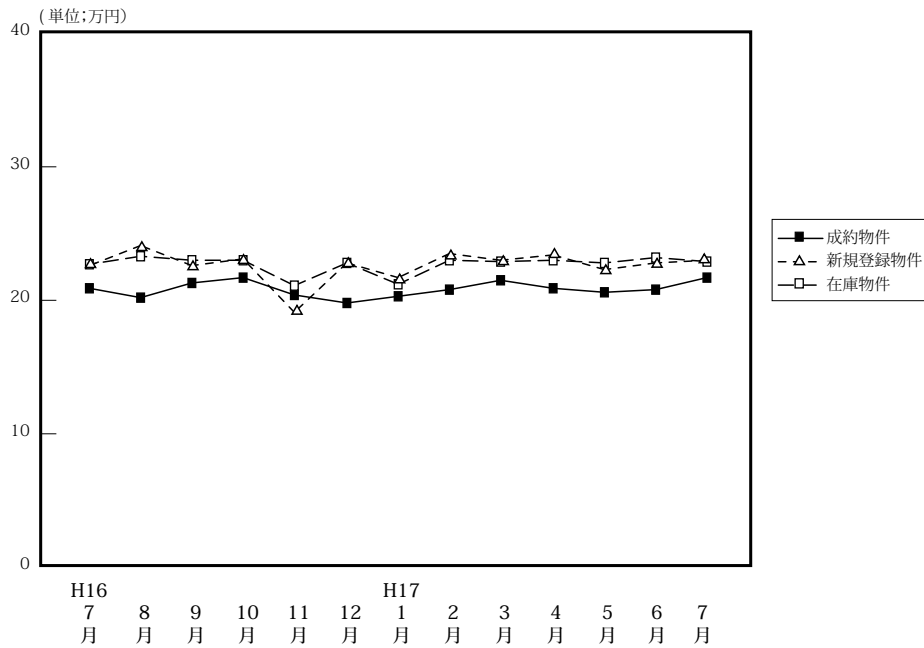
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	68	71	80	67	81	63	55	101	97	82	88	95	88
	㎡単価	17.4	17.1	17.6	17.8	17.0	18.4	17.4	17.9	17.1	17.4	17.7	16.5	17.2
新規登録物件	件数	232	218	255	274	269	237	280	255	294	232	273	265	244
	㎡単価	18.4	18.9	18.3	18.7	19.5	18.9	19.2	18.8	18.5	18.7	18.4	19.3	17.7
在庫物件	件数	645	596	595	648	665	653	695	659	697	630	649	664	674
	㎡単価	18.7	18.8	18.5	18.5	19.0	19.0	19.0	18.5	18.2	18.2	18.2	18.4	18.0

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	294	223	287	281	294	238	215	312	364	301	283	277	298
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7
	平均価格	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586
	平均面積	72.00	73.32	70.80	71.98	71.72	69.80	72.71	72.21	72.42	71.48	71.80	72.02	73.08
新規登録物件	件数	887	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0
	平均価格	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658
	平均面積	71.81	73.06	72.00	71.52	87.70	71.80	72.95	73.70	72.70	71.71	72.29	76.18	72.09
在庫物件	件数	2,441	2,425	2,354	2,406	2,490	2,443	2,549	2,609	2,614	2,572	2,623	3,091	2,765
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	23.3	23.0	23.0	21.1	22.8	21.2	23.0	22.9	23.0	22.8	23.2	22.9
	平均価格	1,639	1,666	1,663	1,656	1,639	1,637	1,550	1,663	1,656	1,663	1,637	1,701	1,653
	平均面積	72.20	71.49	72.30	72.00	77.68	71.80	73.11	72.30	72.31	72.30	71.80	73.32	72.18

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	31	21	26	20	31	20	24	30	35	22	15	16	30
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	20.0	21.5	24.4	22.6	19.9	22.9	21.2	18.7	22.1	22.4	21.6	25.5
新規登録物件	件数	90	99	95	101	103	105	88	120	105	107	110	126	107
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	24.6	22.8	26.8	25.0	26.2	22.3	24.3	24.4	26.6	24.1	27.6	25.6
在庫物件	件数	311	295	274	272	265	275	275	287	269	269	300	386	311
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	25.2	24.3	24.5	25.0	25.5	23.8	24.8	25.4	25.8	24.9	33.2	25.8

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	93	74	94	84	111	79	72	102	117	86	96	100	88
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	19.9	18.3	19.8	20.7	19.1	18.2	21.1	20.2	21.4	19.9	21.1	21.1
新規登録物件	件数	299	292	271	313	337	271	334	374	343	321	305	306	356
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	23.0	22.3	22.7	23.6	22.0	21.1	22.1	23.1	22.1	23.0	23.3	22.9
在庫物件	件数	778	782	746	762	789	783	810	850	839	818	794	700	845
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	22.6	22.8	23.2	23.1	23.1	22.3	22.2	22.2	22.4	22.7	22.1	23.0



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	106	81	124	135	101	93	90	125	163	137	120	122	126
	㎡単価	22.9	23.2	25.6	24.8	22.5	22.6	23.2	22.6	22.4	23.1	23.7	22.4	23.5
新規登録物件	件数	355	378	375	401	414	313	424	423	428	428	419	423	426
	㎡単価	25.7	27.1	25.4	25.3	16.4	25.1	25.0	26.6	25.5	25.5	24.2	25.0	25.2
在庫物件	件数	944	985	960	965	1,019	988	1,028	1,045	1,041	1,033	1,063	1,092	1,112
	㎡単価	25.1	25.8	25.5	25.4	20.6	24.5	24.7	25.7	25.5	25.6	25.1	25.0	24.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

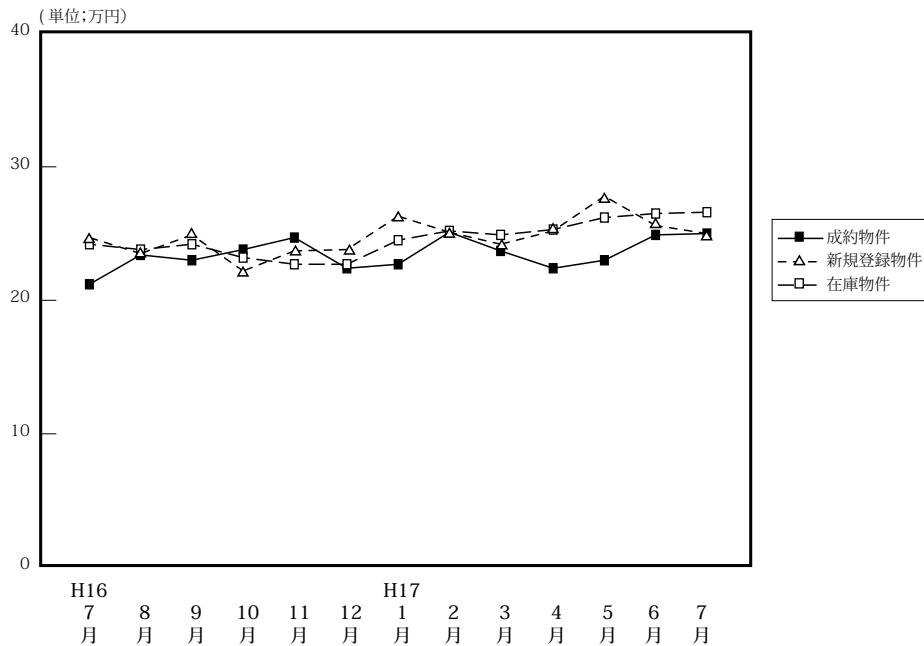
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	64	47	43	42	51	46	29	55	49	56	52	39	54
	㎡単価	15.6	15.3	14.6	14.6	14.4	14.5	14.6	15.9	23.4	14.6	14.5	14.0	16.4
新規登録物件	件数	143	127	145	156	168	121	159	163	188	153	175	166	187
	㎡単価	15.5	17.3	15.1	16.1	17.2	15.6	16.0	18.4	16.1	17.3	15.4	14.2	16.2
在庫物件	件数	378	363	374	407	417	397	436	427	465	452	466	465	497
	㎡単価	16.1	16.2	16.1	16.3	16.6	16.4	16.3	16.8	16.7	16.9	16.0	15.2	15.8

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	92	93	98	111	100	78	82	108	121	133	80	92	103
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0
	平均価格	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658
	平均面積	60.61	62.82	62.52	62.18	64.62	61.52	60.88	68.50	61.60	61.21	61.91	60.68	66.32
新規登録物件	件数	206	220	236	254	241	186	229	286	246	223	233	225	238
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2
	平均価格	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630
	平均面積	60.40	66.30	62.41	64.12	64.22	67.39	65.21	64.58	63.39	64.80	63.88	63.28	62.21
在庫物件	件数	532	519	527	561	591	581	557	594	586	531	539	565	565
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	23.8	24.2	23.2	22.7	22.7	24.5	25.2	24.9	25.3	26.2	26.5	26.6
	平均価格	1,486	1,504	1,496	1,464	1,489	1,516	1,629	1,661	1,636	1,652	1,693	1,707	1,678
	平均面積	61.40	63.19	61.82	63.10	65.59	66.78	66.50	65.91	65.70	65.30	64.62	64.42	63.08

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	31	30	28	42	38	24	32	34	39	38	22	26	28
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	31.5	29.4	27.8	34.3	30.0	30.0	36.7	32.2	32.4	33.2	33.2	34.8
新規登録物件	件数	66	62	64	48	69	54	62	77	59	57	83	72	88
	m <sup>2</sup> 単価	32.8	31.9	31.0	30.6	30.9	32.9	36.4	36.2	33.1	37.7	38.5	33.8	39.2
在庫物件	件数	140	137	143	127	135	142	140	161	141	132	159	179	191
	m <sup>2</sup> 単価	32.7	32.2	31.2	29.7	27.7	28.9	33.8	35.3	35.6	37.2	37.8	37.0	37.9

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	42	36	45	49	46	36	28	53	53	53	38	40	39
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	21.1	18.9	22.2	17.2	21.0	17.9	21.2	21.3	18.2	19.8	20.7	22.3
新規登録物件	件数	95	111	115	136	116	72	121	140	128	88	82	70	84
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	21.1	23.8	20.3	20.6	19.9	24.4	21.2	21.5	20.9	22.2	22.3	17.4
在庫物件	件数	279	272	269	299	313	283	282	294	303	208	199	198	204
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	21.4	22.1	21.4	21.5	20.5	22.0	22.0	22.1	22.1	21.9	22.4	21.1

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	17	25	24	20	16	16	21	20	25	25	11	14	18
	㎡単価	16.1	18.3	21.3	21	22.3	16.5	19.1	17.9	19.4	19.5	18.3	22.8	74.7
新規登録物件	件数	43	44	55	65	51	53	40	62	56	45	44	49	49
	㎡単価	21.4	23.0	22.3	20.2	21.4	23.2	18.6	21.5	23.0	21.0	21.2	21.5	20.6
在庫物件	件数	102	99	107	124	129	141	121	120	125	115	110	114	112
	㎡単価	21.2	22.2	22.4	21.3	20.6	21.4	21.4	21.8	21.7	21.0	20.6	20.9	21.4

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

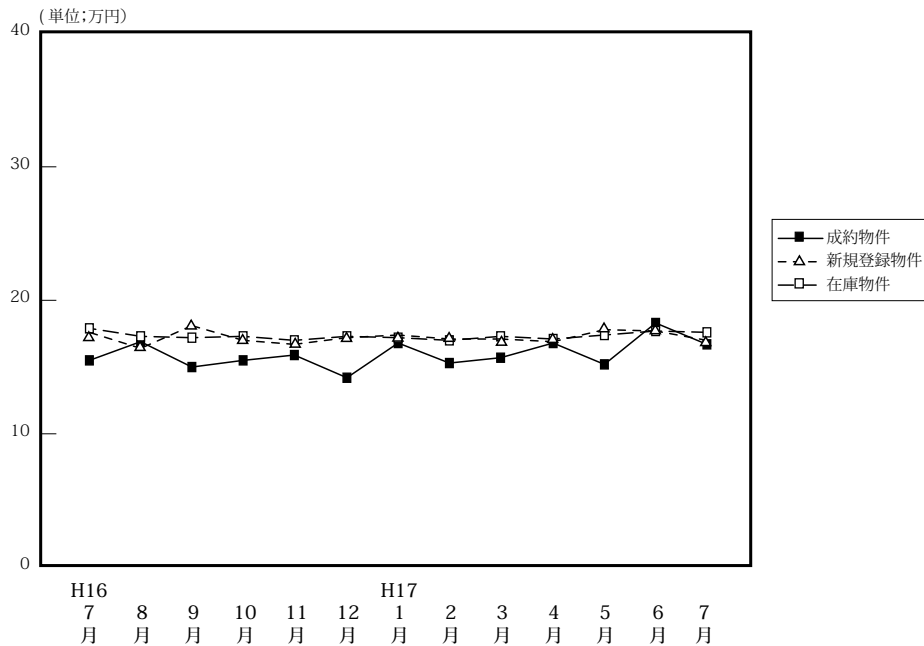
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	2	1	0	0	2	1	1	4	17	9	12	13
	㎡単価	21.6	22.5	28.5	—	—	12.1	26.4	26.4	20.9	20.0	20.5	21.8	24.7
新規登録物件	件数	2	3	2	5	5	7	6	7	3	33	24	34	17
	㎡単価	26.0	3.4	13.6	18.3	23.1	19.7	16.7	20.2	18.6	21.4	23.3	22.9	20.2
在庫物件	件数	11	11	8	11	14	15	14	19	17	76	71	74	58
	㎡単価	24.1	12.6	15.7	16.8	19.1	20.8	19.9	19.4	18.6	21.0	21.6	21.9	21.5

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	33	29	30	47	45	48	32	52	54	42	52	39	49
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7
	平均価格	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227
	平均面積	70.58	68.99	68.13	70.00	70.19	70.07	72.62	72.09	71.53	71.07	71.12	73.50	73.47
新規登録物件	件数	135	139	134	176	165	129	155	147	146	161	165	122	145
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0
	平均価格	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216
	平均面積	71.08	71.83	71.60	71.88	72.87	73.78	72.18	71.87	73.10	71.12	73.31	76.49	71.53
在庫物件	件数	361	372	370	392	407	395	406	396	374	394	418	385	349
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	17.3	17.2	17.3	17.0	17.3	17.2	17.0	17.3	17.1	17.4	17.7	17.6
	平均価格	1,276	1,235	1,230	1,237	1,229	1,261	1,249	1,229	1,256	1,235	1,255	1,301	1,285
	平均面積	71.28	71.39	71.51	71.50	72.29	72.89	72.62	72.29	72.60	72.22	72.13	73.50	73.01

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	18	21	18	31	27	31	18	33	36	27	32	24	30
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	17.2	14.5	17.4	16.8	15.3	18.8	15.7	16.4	17.0	16.2	17.7	18.1
新規登録物件	件数	102	106	82	127	111	73	104	97	101	102	112	85	83
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	16.4	18.5	17.4	17.2	17.2	17.2	16.6	18.0	16.9	18.0	19.9	17.5
在庫物件	件数	252	271	260	268	273	263	270	254	242	258	270	253	219
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	17.2	17.2	17.3	17.3	17.2	17.2	16.7	17.5	17.3	17.6	18.4	18.2

## 中古マンション 奈良県1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	8	12	16	17	16	14	19	18	15	19	15	19
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	16.1	15.8	11.6	14.8	11.8	14.2	14.8	14.2	16.4	13.6	19.9	14.2
新規登録物件	件数	32	32	52	48	53	55	50	50	44	54	50	34	61
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.0	17.4	16.1	15.6	17.0	17.9	18.1	14.7	16.5	17.3	14.5	16.4
在庫物件	件数	107	98	108	122	133	130	133	140	130	130	140	124	123
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	17.2	16.9	17.2	16.4	16.5	17.1	17.4	16.7	16.6	16.7	16.1	16.3

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡（当麻町・新庄町）・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）（単位：件、万円）

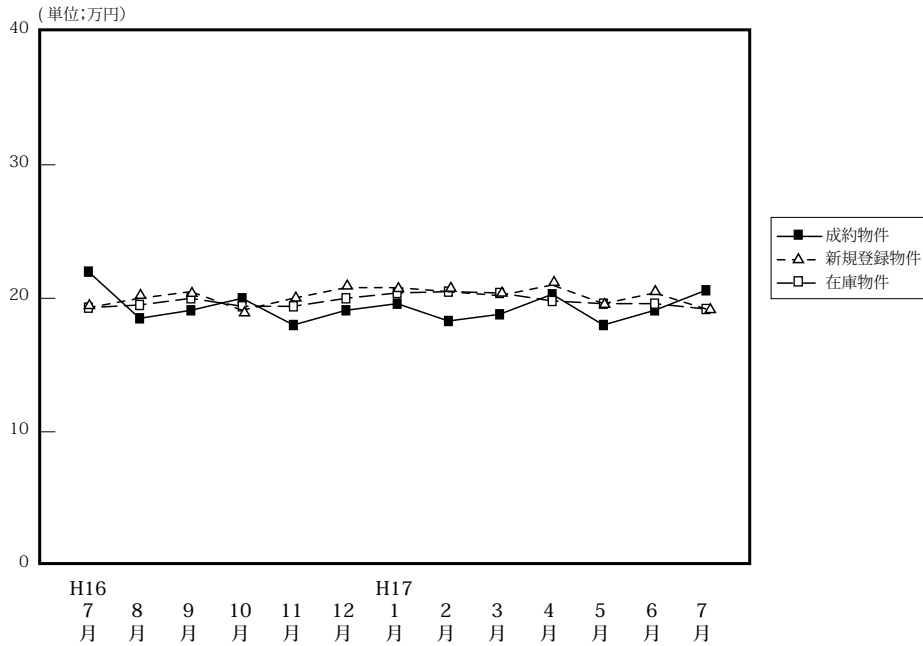
		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	—	—	—	—	9.6	11.3	—	—	—	—	11.8	—	—
新規登録物件	件数	1	1	0	1	1	1	1	0	1	5	3	3	1
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	31.0	—	11.0	9.9	24.9	24.7	—	23.3	21.3	19.3	20.0	23.1
在庫物件	件数	2	3	2	2	1	2	3	2	2	6	8	8	7
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	23.6	28.4	23.2	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	21.6	21.2	21.6	22.4

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	29	26	22	30	36	23	26	34	41	40	31	27	33
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6
	平均価格	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475
	平均面積	73.68	71.30	79.69	74.70	74.78	74.61	75.61	69.13	72.07	70.79	70.11	74.82	71.61
新規登録物件	件数	63	52	78	73	68	68	66	77	71	59	66	53	82
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	20.8	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2
	平均価格	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331
	平均面積	69.27	70.60	73.22	73.09	70.80	72.12	73.22	70.39	69.80	76.38	73.52	70.98	69.32
在庫物件	件数	169	153	164	170	168	180	176	174	169	156	161	147	158
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	19.5	20.0	19.4	19.4	20.0	20.4	20.5	20.4	19.8	19.6	19.6	19.2
	平均価格	1,368	1,371	1,416	1,399	1,389	1,426	1,428	1,468	1,436	1,418	1,423	1,415	1,342
	平均面積	70.88	70.31	70.80	72.11	71.60	71.30	70.00	71.60	70.36	71.62	72.60	72.19	69.90

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	13	15	15	19	13	12	12	26	22	19	14	14
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	19.6	17.8	19.3	17.4	19.7	17.7	17.9	18.6	19.5	17.0	19.8	19.9
新規登録物件	件数	34	24	35	40	29	28	27	45	37	28	26	25	39
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	19.0	20.8	18.1	19.2	18.9	20.0	20.1	20.2	21.4	18.3	19.6	19.0
在庫物件	件数	86	74	82	90	83	80	77	86	85	78	73	66	75
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.2	19.5	18.8	18.3	18.2	19.0	19.2	19.8	19.0	18.6	18.3	18.3

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲郡

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	8	4	9	9	9	10	12	9	14	11	7	14
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	17.2	22.5	19.7	18.9	18.6	21.1	18.3	17.3	22.3	20.1	18.0	22.4
新規登録物件	件数	17	19	28	22	19	24	20	20	24	21	28	20	33
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	20.9	19.8	21.2	22.3	22.7	22.1	21.9	20.4	20.8	21.1	21.6	19.6
在庫物件	件数	40	43	46	52	52	57	51	51	49	50	59	57	59
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	21.2	20.5	20.4	21.5	22.9	22.7	22.8	22.1	21.4	21.0	21.9	20.6

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡 (単位:件、万円)

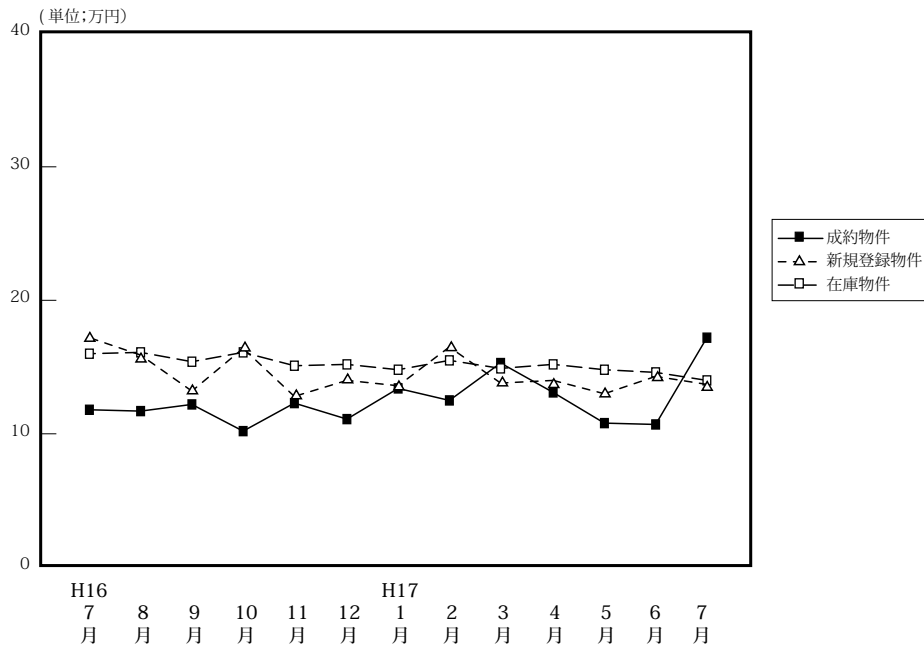
		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	5	3	6	8	1	4	10	6	4	1	6	5
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	18.1	18.6	22.2	18.5	13.8	21.6	18.8	21.7	16.5	13.7	18.7	16.6
新規登録物件	件数	12	9	15	11	20	16	19	12	10	10	12	8	10
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	20.6	20.8	18.5	19.0	21.0	20.6	20.0	19.5	20.3	19.0	20.1	18.6
在庫物件	件数	43	36	36	28	33	43	48	37	35	28	29	24	24
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	20.0	20.3	19.3	19.0	19.4	20.1	20.3	19.2	19.0	19.4	17.9	18.5

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	9	8	12	11	8	10	10	7	10	11	9	4
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	10.7	17.2
	平均価格	798	775	664	730	817	789	890	849	1,059	841	664	686	1,254
	平均面積	67.63	66.24	54.43	71.57	66.42	71.08	66.42	67.92	69.22	64.20	61.48	64.11	72.91
新規登録物件	件数	25	18	34	35	32	27	37	34	28	32	43	36	37
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	13.6	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7
	平均価格	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068	880	853	768	970	867
	平均面積	62.79	69.18	63.71	64.57	66.33	66.07	62.57	64.73	63.77	60.93	59.08	67.83	63.28
在庫物件	件数	90	84	90	97	106	100	104	107	95	94	112	133	130
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	16.1	15.4	16.1	15.1	15.2	14.8	15.5	14.9	15.2	14.8	14.6	14.0
	平均価格	1,005	1,043	996	1,037	966	985	952	998	940	958	904	920	872
	平均面積	62.81	64.79	64.68	64.41	63.97	64.8	64.32	64.39	63.09	63.03	61.08	63.01	62.29

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	6	6	4	5	6	4	4	3	5	5	5	2
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	12.3	15.8	11.5	12.9	10.6	18.4	16.1	19.7	16.9	14.2	12.4	27.0
新規登録物件	件数	12	12	14	22	16	7	18	19	12	13	11	16	13
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	19.4	14.5	18.8	15.3	18.1	14.0	21.4	16.8	19.5	16.2	17.5	17.5
在庫物件	件数	47	42	38	49	51	46	46	49	48	45	44	52	46
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	19.6	18.8	19.0	17.6	17.8	16.2	18.0	17.3	18.5	18.4	18.5	17.2

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

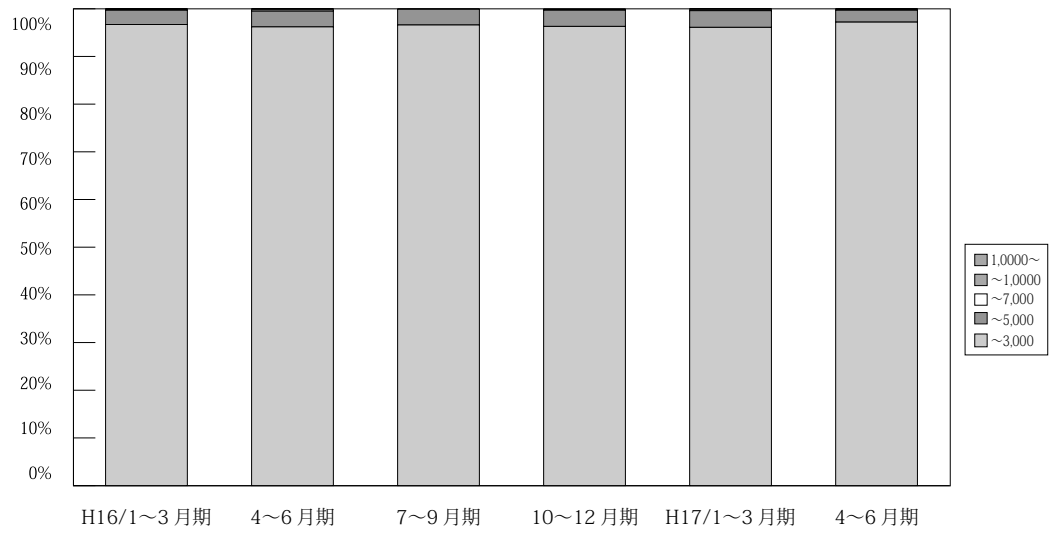
草津市・守山市・栗太郡・野洲郡

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	6	3	2	8	6	2	6	6	4	5	6	4	2
	m <sup>2</sup> 単価	10.6	8.9	7.4	9.7	11.3	12.0	10.1	10.4	12.1	9.6	8.7	8.5	8.6
新規登録物件	件数	13	6	20	13	16	20	19	15	16	19	32	20	24
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	10.9	12.2	12.7	10.5	12.8	13.2	10.9	11.7	10.8	12.1	11.8	11.9
在庫物件	件数	43	42	52	48	55	54	58	58	47	49	68	81	84
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	12.8	12.9	13.1	12.9	13.2	13.7	13.5	12.6	12.3	12.6	12.3	12.3



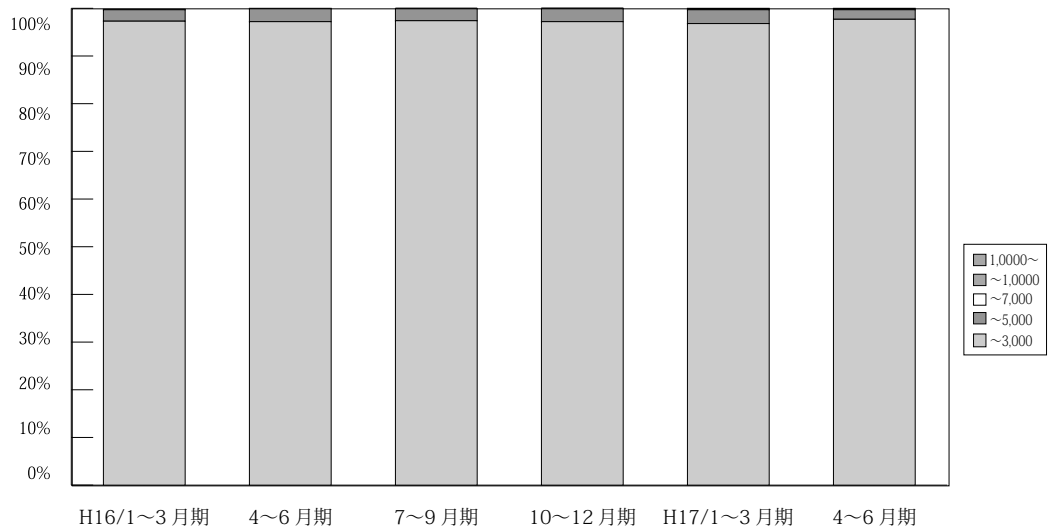
#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

万円	H15/	4~6	7~9	10~12	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7
	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
~ 3,000	2,527 96.8	2,534 96.8	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	859 94.9
~ 5,000	78 3	79 3	69 3.1	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	41 4.5
~ 7,000	3 0.1	1 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	4 0.4
~ 10,000	3 0.0	0 0.1	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	1 0.1
10,000 ~	0 0.0	3 0.1	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0
合計	2,611 100.0	2,617 100.0	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	905 100.0

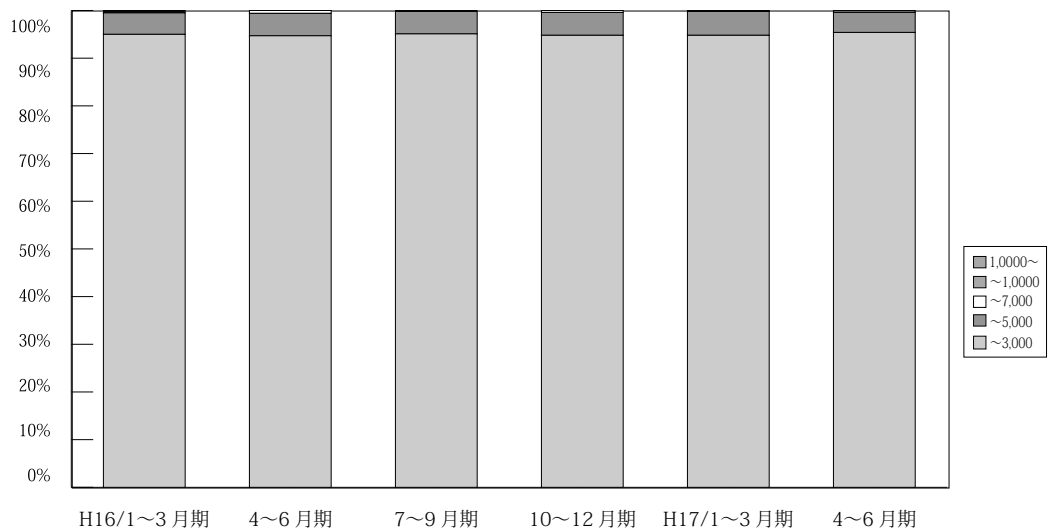
# 【大阪】



(単位：件、%)

大阪成約	万円	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7月期
	~ 3,000	1,175 96.3	1,208 97.2	1,009 97.5	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	408 96.7
~ 5,000	42 3.4	33 2.7	23 2.2	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	14 3.3	
~ 7,000	1 0.1	0 0.0	3 0.3	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	
~ 10,000	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	
10,000 ~	0 0.0	2 0.1	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	
合計	1,220 100.0	1,243 100.0	1,035 100.0	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	422 100.0	

# 【兵庫】

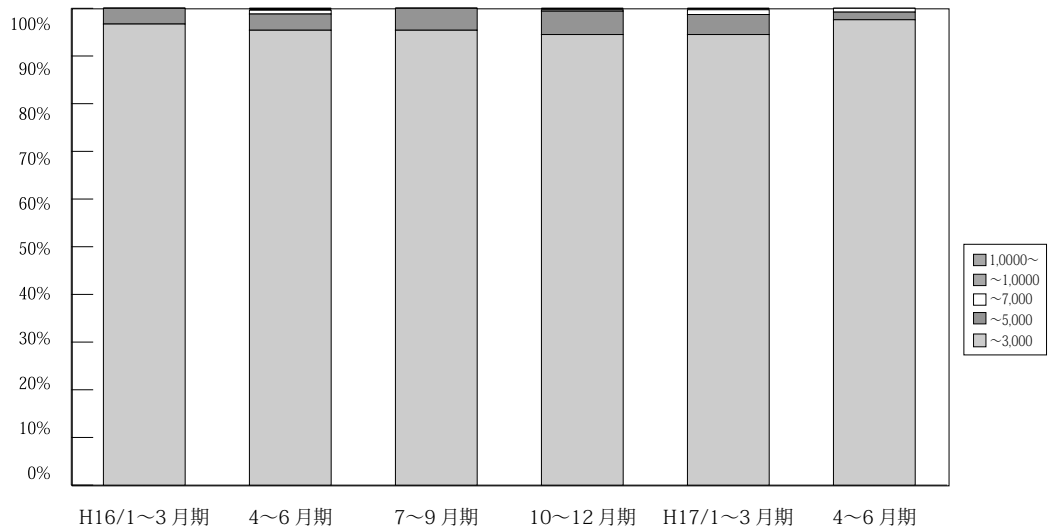


(単位：件、%)

兵庫成約	万円	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7月期
	~ 3,000	806 96.3	811 95.3	690 95.2	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	278 93.3
~ 5,000	29 3.5	38 4.5	34 4.7	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	18 6.0	
~ 7,000	1 0.1	1 0.1	0 0	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	1 0.3	
~ 10,000	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.1	1 0.3	
10,000 ~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	
合計	837 100.0	851 100.0	725 100.0	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	298 100.0	

# 【京都】

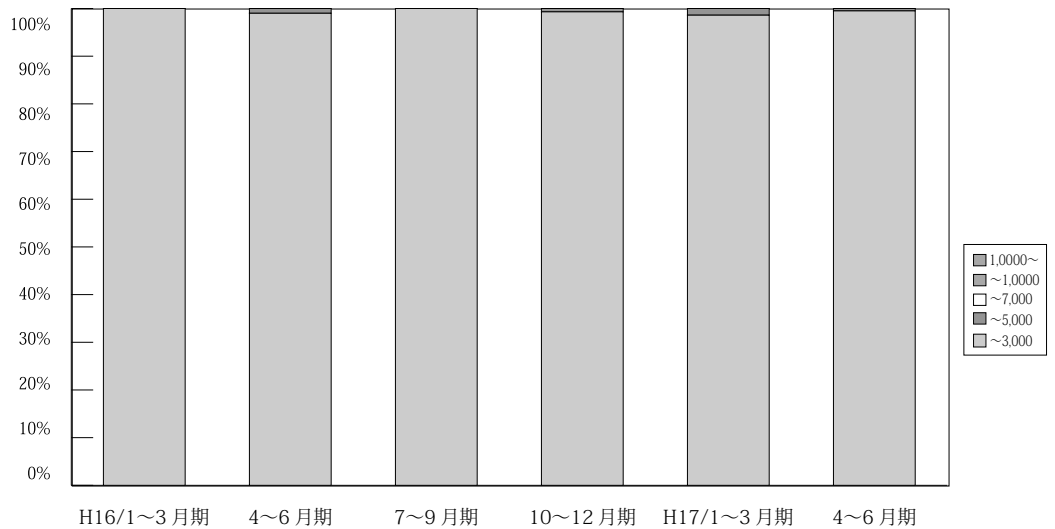
マンション<全体>



(単位：件、%)

京都 成約	万円	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7月期
	~3,000	293 97.7	286 97.3	275 95.8	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	91 88.3
~5,000	6 2	8 2.7	12 4.2	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	9 8.7	
~7,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	3 2.9	
~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	
10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
合計	300 100.0	294 100.0	287 100.0	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	103 100.0	

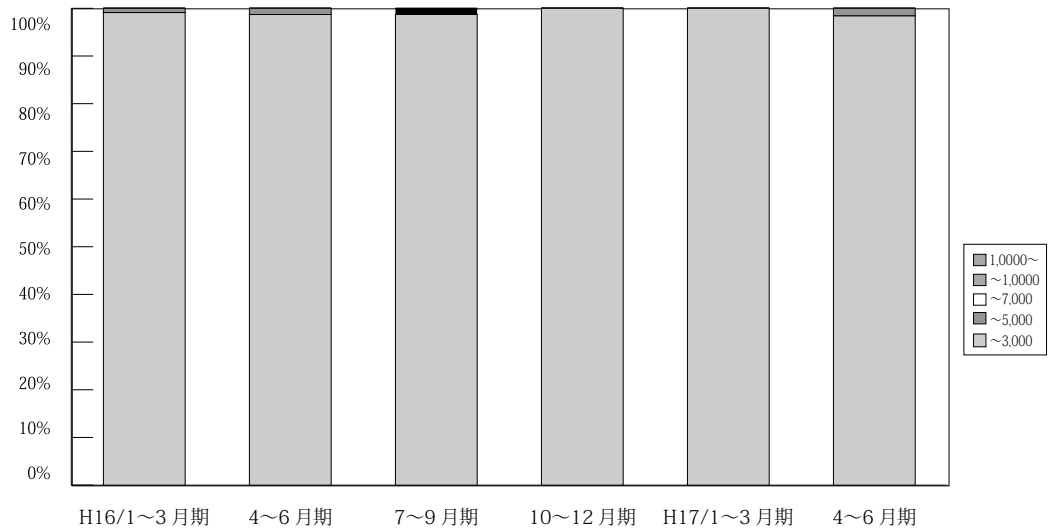
# 【奈良】



(単位：件、%)

奈良 成約	万円	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7月期
	~3,000	137 100.0	114 100.0	98 100.0	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	49 100.0
~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	
~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	
~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
合計	137 100.0	114 100.0	98 100.0	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	49 100.0	

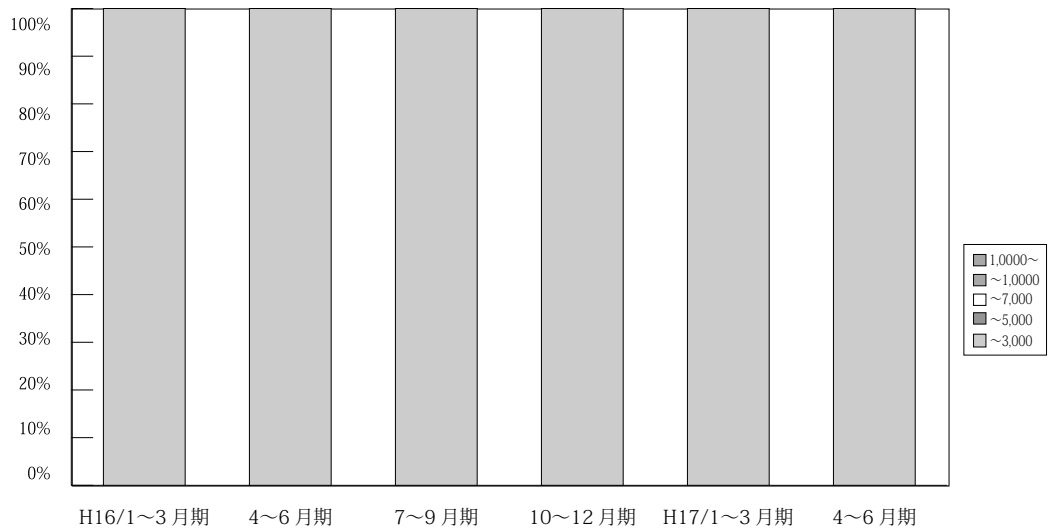
【滋賀】



(単位：件、%)

	万円	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	88 98.9	89 100.0	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	33 100.0
	~ 5,000	1 1.1	0 0	0 0	0 0	1 0.9	1 1.3	0 0	0 0	0 0	2 1.6	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	89 100.0	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	33 100.0

【和歌山】

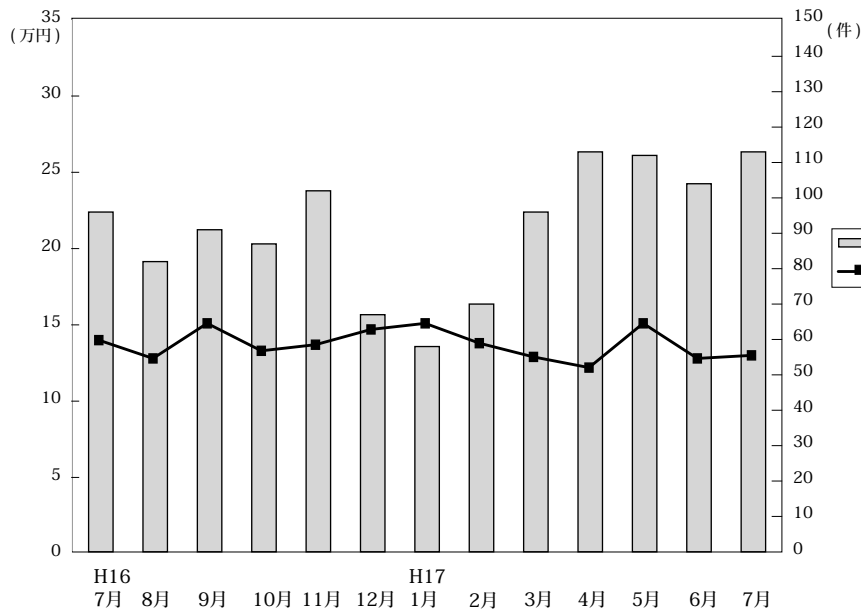


(単位：件、%)

	万円	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	4 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	4 100.0

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	96	82	91	87	102	67	58	70	96	113	112	104	128
	㎡単価	14.0	12.8	15.1	13.3	13.7	14.7	15.1	13.8	12.9	12.2	15.1	12.8	13.0
	平均価格	2,122	1,890	2,133	1,877	2,066	2,208	2,203	2,033	1,969	1,758	2,206	1,866	1,922
	平均面積	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3
大阪計	件数	32	25	30	24	35	23	15	28	33	20	39	27	37
	㎡単価	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2	14.7
	平均価格	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480	2,019
兵庫計	件数	35	24	30	31	26	28	26	21	36	52	42	40	54
	㎡単価	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	15.5	11.6	12.9
	平均価格	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,209	1,669	1,898
京都計	件数	10	13	15	11	13	7	7	14	12	15	14	12	18
	㎡単価	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8
	平均価格	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375
奈良計	件数	7	7	8	12	17	3	4	3	5	11	9	11	13
	㎡単価	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7
	平均価格	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314
滋賀計	件数	12	11	8	9	7	5	4	4	8	12	6	11	2
	㎡単価	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7	9.8
	平均価格	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590
和歌山計	件数	0	2	0	0	4	1	2	0	2	3	2	3	4
	㎡単価		8.0			6.7	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1	9.2	9.8
	平均価格		1,116			886	1,850	851		575	1,016	892	1,168	1,439

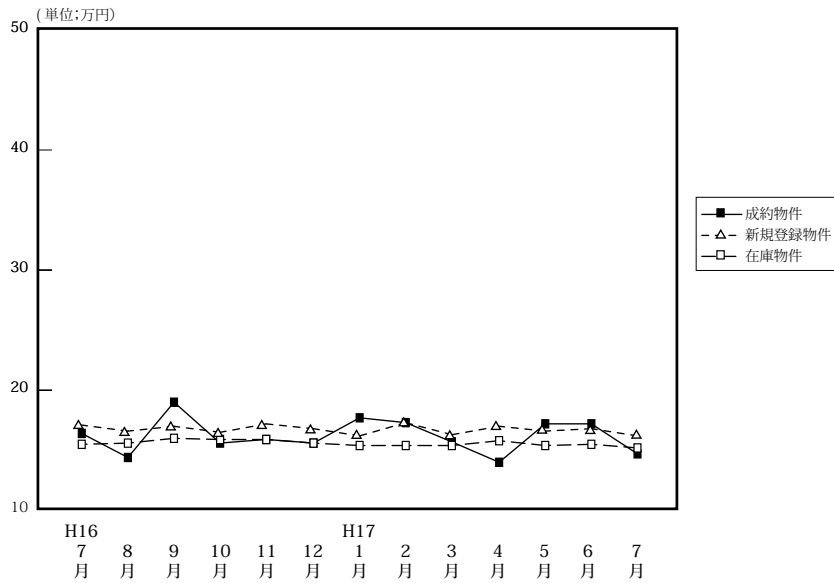
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	610	526	616	657	559	494	625	672	671	669	745	685	719
	㎡単価	14.4	13.6	13.4	13.5	13.8	13.4	13.0	14.1	13.6	13.5	13.6	13.4	13.0
	平均価格	2,129	2,031	2,030	2,016	2,038	1,946	1,935	2,087	2,028	1,996	1,988	1,967	1,906
	平均面積	147.8	149.9	151.3	149.6	148.1	145.7	149.1	148.3	149.8	148.8	146.4	146.5	146.6
大阪計	件数	189	147	178	188	168	118	175	171	172	191	185	186	172
	㎡単価	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8	16.2
	平均価格	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296
兵庫計	件数	242	195	222	254	213	204	247	304	265	248	333	295	313
	㎡単価	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0	13.9
	平均価格	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984
京都計	件数	68	64	66	70	45	57	61	67	76	59	77	65	59
	㎡単価	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2
	平均価格	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033
奈良計	件数	38	63	57	53	50	44	59	56	58	66	57	55	56
	㎡単価	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9
	平均価格	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605
滋賀計	件数	47	42	46	59	40	38	57	50	55	70	63	48	84
	㎡単価	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1	8.5
	平均価格	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318
和歌山計	件数	26	15	47	33	43	33	26	24	45	35	30	36	35
	㎡単価	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4	6.6
	平均価格	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979

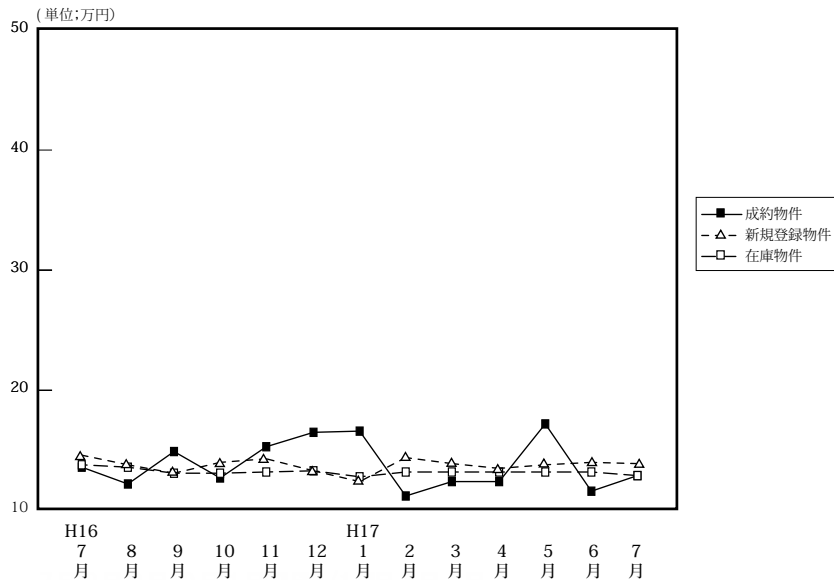
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	32	25	30	24	35	23	15	28	33	20	39	27	37
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	16.4 2,472	14.4 2,148	19.0 2,679	15.6 2,237	15.9 2,314	15.6 2,388	17.7 2,689	17.3 2,609	15.7 2,266	14.0 1,963	17.2 2,521	17.2 2,480	14.7 2,019
新規物件	件数	189	147	178	188	168	118	175	171	172	191	185	186	172
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296
在庫物件	件数	510	485	483	487	492	449	443	474	501	491	501	521	517
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,306	2,339	2,408	2,386	2,364	2,288	2,253	2,262	2,266	2,375	2,316	2,245	2,206

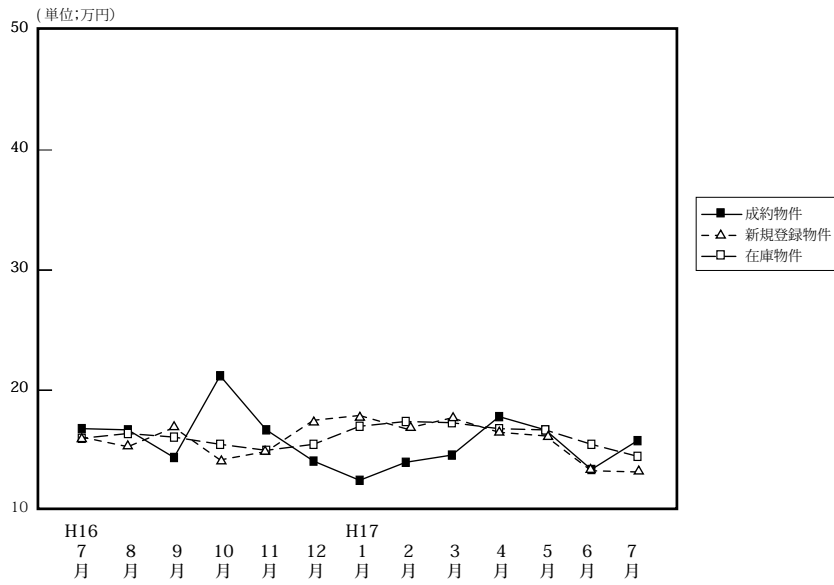
**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月54
成約物件	件数	35	24	30	31	26	28	26	21	36	52	42	40	54
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	13.6 2,069	12.2 1,752	14.9 2,048	12.7 1,751	15.3 2,311	16.5 2,501	16.6 2,279	11.2 1,637	12.4 1,925	12.4 1,792	17.2 2,521	11.6 1,669	12.9 1,898
新規物件	件数	242	195	222	254	213	204	247	304	265	248	333	295	313
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984
在庫物件	件数	669	667	655	693	701	685	698	803	788	747	837	884	917
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,033	2,020	1,957	1,955	1,958	1,951	1,893	1,949	1,952	1,944	1,918	1,905	1,850

# 【京都】

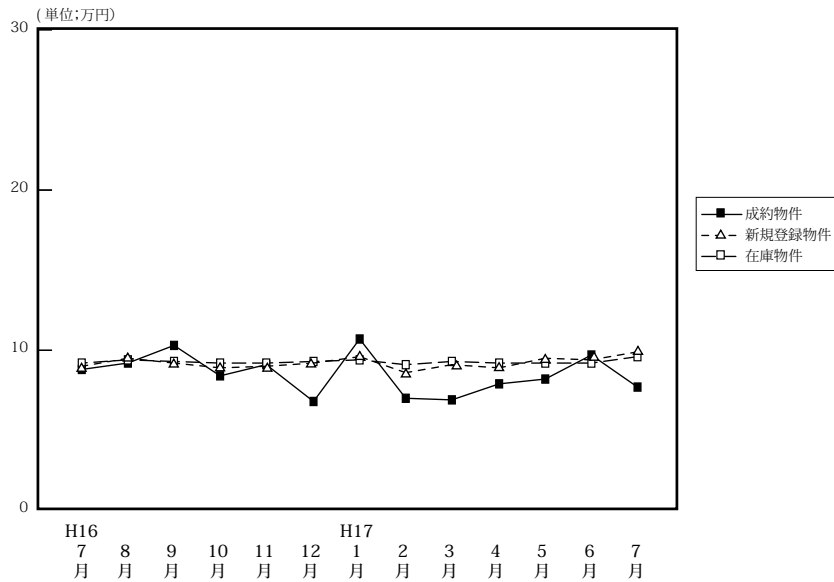
## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	13	15	11	13	7	7	14	12	15	14	12	18
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8
	平均価格	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375
新規登録物件	件数	68	64	66	70	45	57	61	67	76	59	77	65	59
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2
	平均価格	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033
在庫物件	件数	190	184	190	181	167	177	171	185	191	193	202	211	192
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	16.4	16.1	15.5	15.0	15.5	17.0	17.4	17.3	16.8	16.7	15.5	14.5
	平均価格	2,359	2,367	2,361	2,297	2,220	2,275	2,502	2,572	2,608	2,511	2,469	2,326	2,173

# 【奈良】

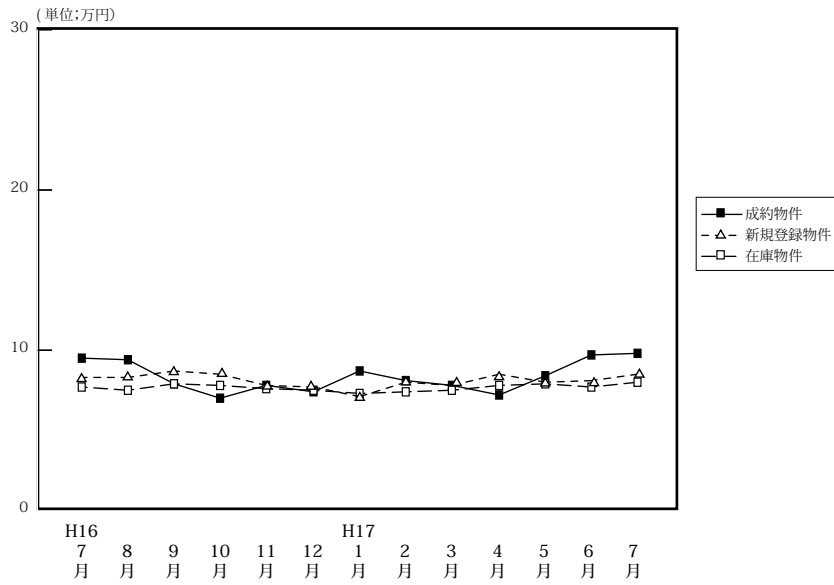
## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	7	8	12	17	3	4	3	5	11	9	11	13
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7
	平均価格	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314
新規登録物件	件数	38	63	57	53	50	44	59	56	58	66	57	55	56
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9
	平均価格	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605
在庫物件	件数	164	184	174	178	159	157	170	177	182	175	186	180	169
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	9.4	9.3	9.2	9.2	9.3	9.4	9.1	9.3	9.2	9.2	9.2	9.6
	平均価格	1,436	1,458	1,459	1,456	1,456	1,451	1,490	1,444	1,468	1,462	1,483	1,473	1,554

# 【滋賀】

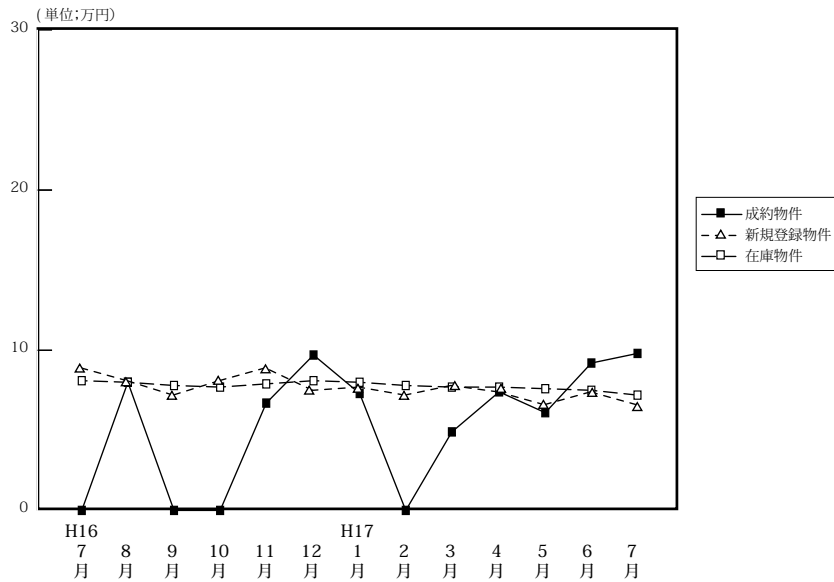
## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	11	8	9	7	5	4	4	8	12	6	11	2
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590
新規登録物件	件数	47	42	46	59	40	39	57	50	55	70	63	48	84
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318
在庫物件	件数	161	157	154	172	161	163	169	180	197	209	211	210	219
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,240	1,228	1,290	1,279	1,269	1,232	1,189	1,198	1,205	1,249	1,266	1,249	1,256

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	2	0	0	4	1	2	0	2	3	2	3	4
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格		1,116			886	1,850	851		575	1,016	892	1,167	1,439
新規登録物件	件数	26	15	47	33	43	33	26	24	45	35	30	36	35
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979
在庫物件	件数	139	122	145	141	162	164	158	147	149	156	157	157	149
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,179	1,166	1,147	1,160	1,178	1,187	1,165	1,122	1,110	1,135	1,128	1,120	1,090