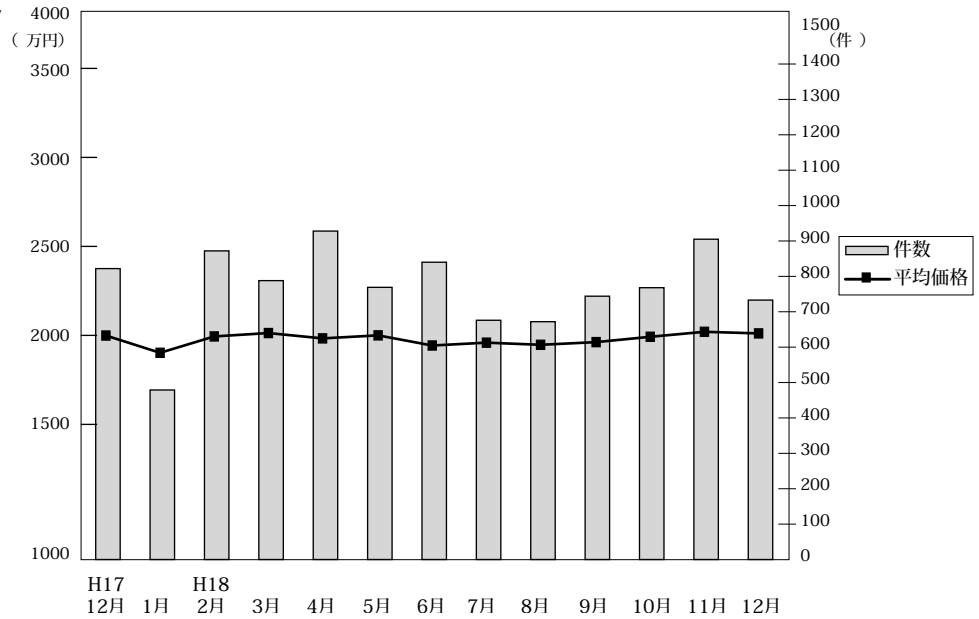


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ～ 200 ㎡ の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント下落し、前年同月比は、0.5 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 19.0 ポイント減少し、前年同月比で 10.8 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

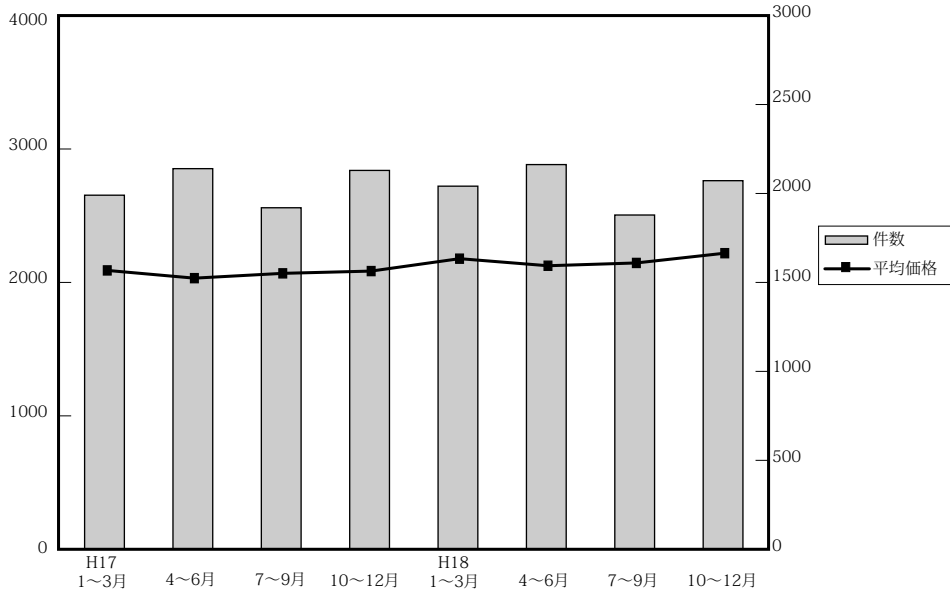
		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近 畿 圏 計	件 数	822	479	872	788	928	769	840	676	672	744	768	905	733
	平均価格	2,269	2,172	2,264	2,283	2,253	2,270	2,213	2,229	2,217	2,232	2,262	2,290	2,281
	㎡ 単 価	22.6	21.6	22.7	22.1	23.3	23.6	22.7	22.6	22.8	23.0	23.3	23.8	24.0
	平均面積	102.71	100.61	101.79	103.42	101.91	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70
大 阪 計	件 数	317	203	377	342	386	325	350	286	277	293	317	355	306
	平均価格	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319
	㎡ 単 価	24.3	23.0	24.6	26.0	26.2	26.1	25.8	24.9	25.1	25.0	26.4	26.6	26.4
	件 数	224	127	233	203	247	194	223	154	177	196	199	235	169
兵 庫 計	平均価格	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618
	㎡ 単 価	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1
	件 数	171	96	148	130	161	139	140	138	123	136	139	203	150
	平均価格	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,223	2,518	2,491	2,461	2,375
京 都 計	㎡ 単 価	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9	24.5	27.9	25.0	27.9	26.7	27.5	26.6
	件 数	50	17	43	54	53	35	57	44	39	58	52	50	36
	平均価格	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539
	㎡ 単 価	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5	12.1	12.7	13.0	12.2	14.6	14.0	12.6
滋 賀 計	件 数	45	28	48	43	52	51	43	31	36	43	41	48	54
	平均価格	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704
	㎡ 単 価	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6	12.4	11.6	12.0	12.5	11.2	13.3	12.1
	件 数	15	8	23	16	29	25	27	23	20	18	20	14	18
和 歌 山 計	平均価格	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906
	㎡ 単 価	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7	9.4	9.2	11.8	8.8	7.5	8.2	8.1

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近 畿 圏 計	件 数	3,104	4,518	4,203	4,250	4,044	3,846	3,900	4,135	3,603	4,212	4,424	4,115	3,662
	平均価格	2,544	2,534	2,500	2,557	2,589	2,507	2,546	2,556	2,625	2,485	2,600	2,617	2,645
大 阪 計	件 数	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625
	平均価格	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,660	2,607
兵 庫 計	件 数	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997
	平均価格	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713
京 都 計	件 数	415	616	604	563	623	533	551	616	511	644	623	547	498
	平均価格	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720
奈 良 計	件 数	185	250	229	206	223	261	249	258	231	280	271	309	289
	平均価格	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152
滋 賀 計	件 数	98	171	120	236	149	126	145	181	161	165	170	161	146
	平均価格	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	1,967	2,109	1,973	2,104
和 歌 山 計	件 数	54	121	90	105	91	97	134	106	85	97	120	89	107
	平均価格	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
	4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
	7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18.	1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
	4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
	7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
	4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
	7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18.	1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
	4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
	7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

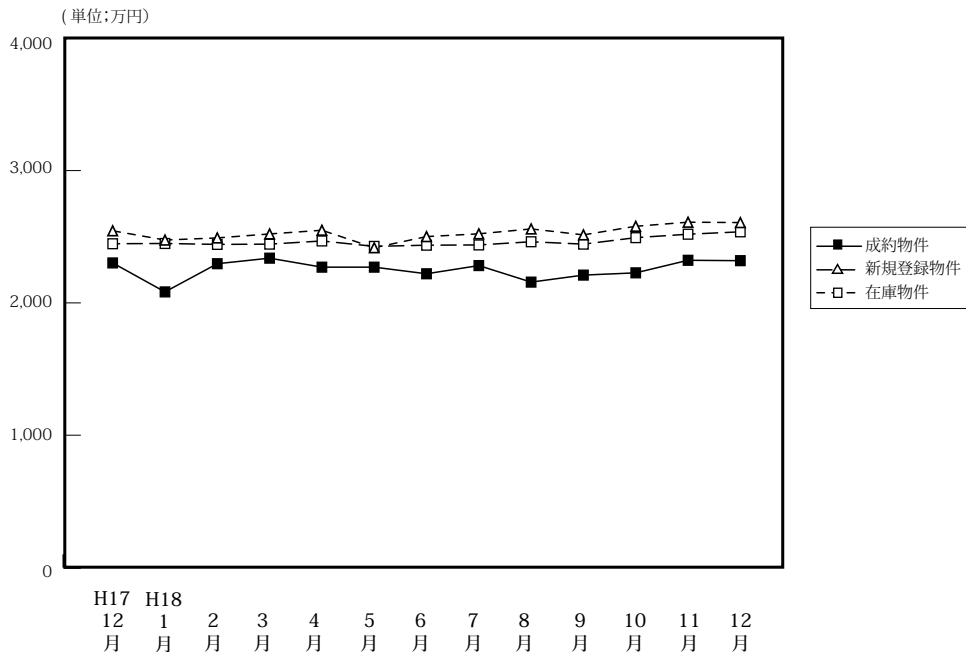
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	733	2,281	24.0	101.70	96.64	16	9
大阪府	306	2,319	26.4	92.44	96.32	17	9
兵庫県	169	2,618	25.1	107.69	99.97	14	9
京都府	150	2,375	26.6	92.35	92.40	15	8
奈良県	36	1,539	12.6	123.36	94.48	18	11
滋賀県	54	1,704	12.1	143.48	105.34	17	12
和歌山県	18	906	8.1	111.93	84.50	18	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	328 (44.7)	40~50㎡	64 (8.7)
~2,500万	109 (14.9)	~60㎡	69 (9.4)
~3,000万	130 (17.7)	~70㎡	64 (8.7)
~3,500万	89 (12.1)	~80㎡	74 (10.1)
~4,000万	37 (5.0)	~100㎡	93 (12.7)
~4,500万	11 (1.5)	~120㎡	157 (21.4)
~5,000万	11 (1.5)	~140㎡	66 (9.0)
~6,000万	11 (1.5)	~160㎡	56 (7.6)
~7,000万	4 (0.5)	~180㎡	46 (6.3)
7,001万~	3 (0.4)	~200㎡	44 (6.0)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	317	203	377	342	386	325	350	286	277	293	317	355	306
平均価格	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319
新規登録物件	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625
平均価格	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,610	2,607
在庫物件	4,939	5,178	5,147	5,152	4,990	4,809	4,760	4,763	4,693	4,810	4,906	5,114	4,941
平均価格	2,447	2,449	2,442	2,444	2,468	2,427	2,436	2,438	2,462	2,444	2,493	2,519	2,537

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	306	2,319	26.4	92.44	96.32	17	9
大阪市中心6区	4	5,565	73.8	75.45	224.18	17	8
大阪18市区	39	2,395	41.3	57.95	99.97	17	8
大阪府北部	80	2,785	29.7	93.72	92.60	17	9
大阪府東部	70	1,965	23.1	85.19	94.83	17	10
大阪府南部	113	2,066	19.3	108.54	94.09	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	119 (38.9)	40 ~ 50 m ²	35 (11.4)
~ 2,500万	54 (17.6)	~ 60 m ²	38 (12.4)
~ 3,000万	58 (19.0)	~ 70 m ²	28 (9.2)
~ 3,500万	49 (16.0)	~ 80 m ²	35 (11.4)
~ 4,000万	16 (5.2)	~ 100 m ²	48 (15.7)
~ 4,500万	1 (0.3)	~ 120 m ²	64 (20.9)
~ 5,000万	2 (0.7)	~ 140 m ²	16 (5.2)
~ 6,000万	6 (2.0)	~ 160 m ²	18 (5.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (2.9)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	15 (4.9)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	4	5,565	73.8	75.45	224.18	15	8	福島区	1	3,180	41.1	77.42	103.26	1	7
中央区	1	5,300	75.3	70.38	270.55	17	5	天王寺区	1	11,200	103.8	107.88	425.86	16	8
北区								浪速区							
西区	1	2,580	55.9	46.12	97.03	11	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数			1	1				1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			2		1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	39	2,395	41.3	57.95	99.97	17	8	旭 区	6	2,188	34.1	64.22	103.28	17	10
都 島 区	1	2,650	53.0	50.01	89.76	5	25	城 東 区	1	3,780	50.5	74.88	102.87		9
此 花 区	1	2,890	45.2	63.91	103.13		8	鶴 見 区							
港 区	1	3,800	36.3	104.78	327.50	19	5	阿 倍 野 区	3	2,671	40.9	65.29	93.50	20	7
大 正 区	4	2,520	42.1	59.79	101.27	19	2	住 吉 区	3	2,813	50.8	55.42	85.27		5
西 淀 川 区	4	2,373	40.2	59.06	93.27	21	5	住 之 江 区	1	800	18.6	43.00	52.58	40	15
東 淀 川 区								東 住 吉 区	2	3,555	54.9	64.79	108.20	2	3
淀 川 区								平 野 区	5	2,318	46.9	49.42	99.07	11	7
東 成 区	2	1,815	35.8	50.74	74.14	17	6	西 成 区	3	1,737	38.2	45.51	84.86	9	9
生 野 区	2	1,390	32.4	42.95	87.16	27	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	6	5	9	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	12	4	3	3	2				

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	80	2,785	29.7	93.72	92.60	17	9	摂 津 市	6	2,672	32.9	81.31	87.77	21	7
池 田 市	5	2,512	25.9	97.14	103.58	27	10	茨 木 市	10	2,793	33.1	84.42	89.43	15	11
箕 面 市	10	3,279	28.9	113.30	97.32	15	6	高 槻 市	30	2,613	28.2	92.76	93.03	16	11
豊 中 市	12	3,268	34.7	94.21	90.70	14	8	三 島 郡							
吹 田 市	6	2,450	29.9	82.01	88.43	25	9	豊 能 郡	1	1,200	8.5	141.06	86.12	8	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	12	15	21	8		1	5		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	8	17	14	18	1	5	3	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	1,965	23.1	85.19	94.83	17	10	大 東 市	2	1,770	31.5	56.14	86.97	19	11
門 真 市	1	1,830	18.1	100.99	64.02	40	4	四 條 畷 市	2	1,790	30.9	57.90	103.46	11	6
守 口 市	3	1,265	19.2	65.86	108.14	20	11	東 大 阪 市	7	2,270	32.6	69.60	94.65	11	9
枚 方 市	26	2,093	22.7	92.17	94.99	19	10	八 尾 市	5	1,816	21.1	86.14	81.52	20	11
寝 屋 川 市	14	2,071	24.6	84.26	97.84	15	9	柏 原 市	6	1,417	17.9	78.98	88.47	19	10
交 野 市	4	1,975	16.9	117.20	107.11	15	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	39	13	12	5		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	10	11	6	13	12	4	3	2	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	2,066	19.3	108.54	94.09	16	10	岸和田市	6	2,373	19.6	121.03	100.84	11	8
堺 市	50	2,207	23.8	92.85	88.08	16	11	泉大津市							
高 石 市	5	1,902	21.3	89.13	82.48	27	10	貝 塚 市	5	2,612	18.0	144.76	108.32	10	8
河 内 長 野 市	10	2,225	15.8	140.69	105.03	13	9	泉 佐 野 市	2	2,265	20.5	110.58	116.18	2	15
松 原 市	3	2,300	21.5	106.92	95.78	12	17	和 泉 市	4	2,205	15.2	144.60	99.40	17	8
羽 曳 野 市	11	1,631	16.0	101.86	87.34	21	7	泉 南 市	1	500	4.9	101.22	93.56	26	10
藤 井 寺 市	2	1,830	18.0	101.51	88.04	27	14	阪 南 市	5	1,496	11.4	130.73	99.36	12	8
富 田 林 市	2	1,205	14.4	83.45	115.25	25	7	泉 北 郡	1	780	8.7	89.38	91.33	27	12
大 阪 狭 山 市	1	2,640	14.6	181.30	114.68	19		泉 南 郡	5	1,674	11.9	136.73	107.58	11	6
南河内郡															

〈価格帯別件数〉

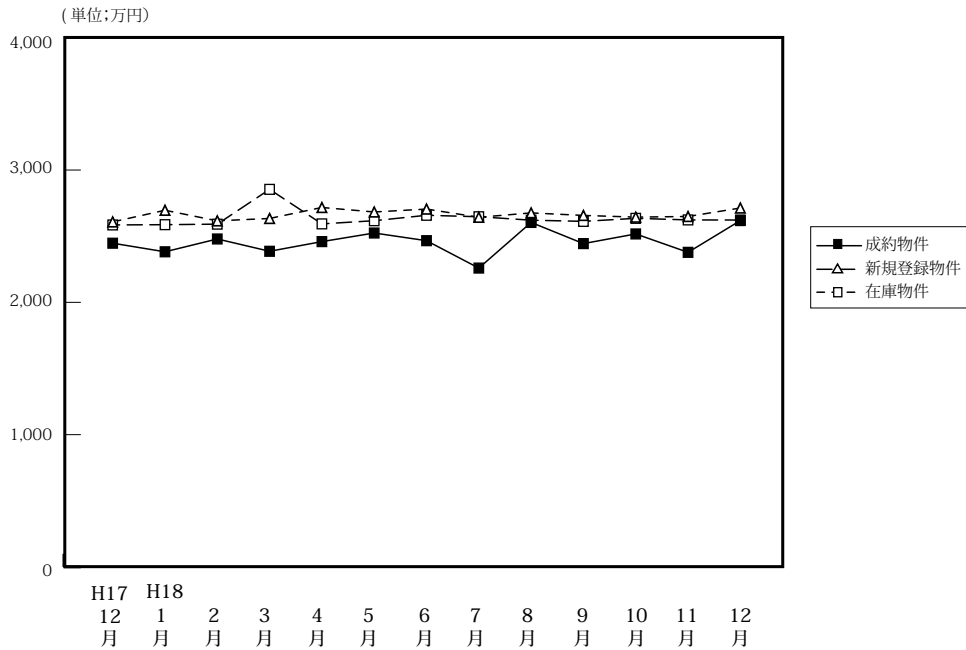
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	48	23	25	13	3		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	9	5	7	18	31	11	10	4	11

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	224	127	233	203	247	194	223	154	177	196	199	235	169
	平均価格	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618
新 規 登 録 物 件	件 数	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997
	平均価格	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713
在 庫 物 件	件 数	2,688	2,778	2,796	2,854	2,737	2,757	2,743	2,754	2,733	2,791	2,771	2,798	2,835
	平均価格	2,585	2,587	2,591	2,584	2,593	2,617	2,658	2,647	2,621	2,612	2,635	2,623	2,622

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	169	2,618	25.1	107.69	99.97	14	9
神戸市 中心3区	13	3,567	39.3	90.85	109.03	7	8
神戸市 6区	50	2,544	22.3	114.17	103.49	13	8
兵庫 県	71	2,929	30.0	97.63	96.66	16	10
兵庫 北西部	35	1,741	13.9	125.09	98.31	14	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	62 (36.7)	40 ~ 50 m ²	8 (4.7)
~ 2,500万	19 (11.2)	~ 60 m ²	12 (7.1)
~ 3,000万	36 (21.3)	~ 70 m ²	12 (7.1)
~ 3,500万	22 (13.0)	~ 80 m ²	21 (12.4)
~ 4,000万	12 (7.1)	~ 100 m ²	17 (10.1)
~ 4,500万	5 (3.0)	~ 120 m ²	45 (26.6)
~ 5,000万	4 (2.4)	~ 140 m ²	17 (10.1)
~ 6,000万	3 (1.8)	~ 160 m ²	14 (8.3)
~ 7,000万	4 (2.4)	~ 180 m ²	10 (5.9)
7,001万~	2 (1.2)	~ 200 m ²	13 (7.7)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	3,567	39.3	90.85	109.03	7	8	兵庫区	2	3,165	27.0	117.05	98.42		10
中央区	5	5,487	53.1	103.27	137.66	4	7	長田区	6	2,100	29.3	71.77	88.70	11	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1	4	1	3	1				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	1	2	3	2	1			1

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	2,544	22.3	114.17	103.49	13	8	垂水区	7	2,016	18.5	108.83	97.11	21	9
東灘区	7	3,091	37.1	83.33	99.68	4	11	北区	10	1,904	13.8	138.00	107.88	11	7
灘区	8	3,623	40.6	89.18	100.18	13	7	西区	11	2,269	16.4	138.29	98.31	16	6
須磨区	7	2,637	24.7	106.94	119.35	12	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	10	6	6	6		2	1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	6	3	3	14	5	3	6	5

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	2,929	30.0	97.63	96.66	16	10	宝塚市	6	3,210	25.0	128.52	102.21	20	8
尼崎市	22	2,712	36.5	74.36	89.51	14	12	伊丹市	8	2,883	28.0	102.85	91.10	25	6
西宮市	17	3,610	33.9	106.42	108.65	12	10	川西市	12	2,095	19.5	107.52	89.57	18	9
芦屋市	5	3,719	39.6	93.87	106.60	16	8	川辺郡	1	850	6.4	133.01	96.88	16	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	6	19	14	3	4	2	2	4	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	3	16	10	15	5	5	1	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,741	13.9	125.09	98.31	14	11	加古川市	8	1,888	15.8	119.38	105.84	13	12
三田市	3	2,077	14.5	143.17	88.67	3	14	加古郡	2	975	7.3	130.93	78.70	28	8
三木市								高砂市	2	1,290	8.7	147.72	97.36	23	17
明石市	12	2,103	18.1	116.33	94.28	11	11	姫路市	8	1,231	9.5	130.02	105.57	17	10

〈価格帯別件数〉

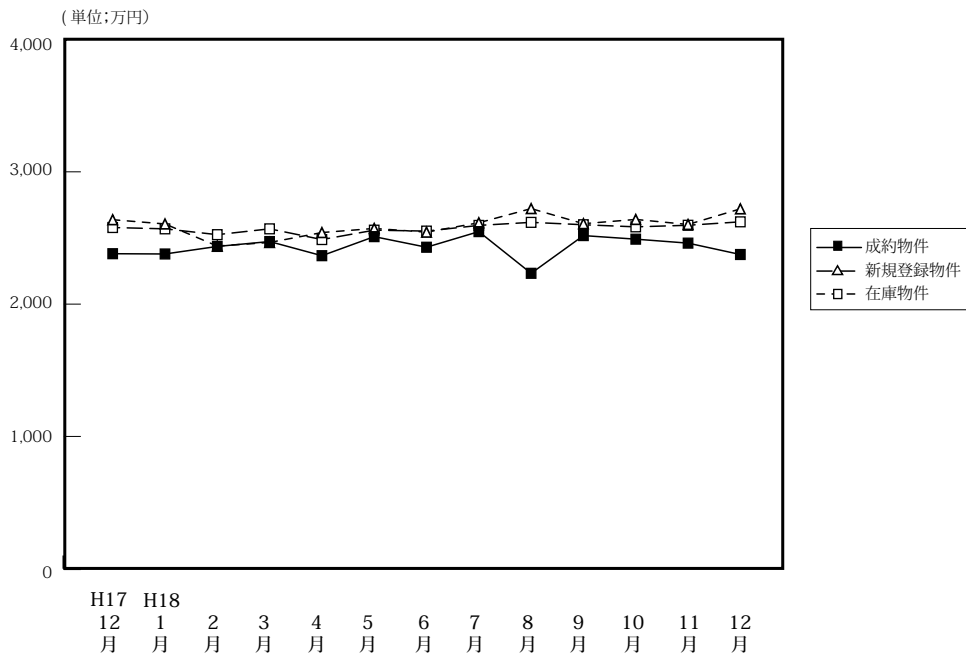
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	2	7	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		2		1	14	6	6	3	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	171	96	148	130	161	139	140	138	123	136	139	203	150
新規登録物件	415	616	604	563	623	533	551	616	511	644	623	547	498
在庫物件	1,593	1,653	1,682	1,672	1,712	1,626	1,619	1,643	1,663	1,751	1,759	1,759	1,696
平均価格	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,233	2,518	2,491	2,461	2,375

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	150	2,375	26.6	92.35	92.40	16	8	~2,000万	67 (44.7)	40~50㎡	20 (13.3)
京都市中心5区	35	3,138	35.7	87.85	97.50	14	6	~2,500万	19 (12.7)	~60㎡	16 (10.7)
京都市6区	55	2,192	28.4	77.16	86.78	14	7	~3,000万	27 (18.0)	~70㎡	21 (14.0)
京都府南部	47	2,249	21.8	103.28	92.26	16	10	~3,500万	16 (10.7)	~80㎡	16 (10.7)
京都府北部	13	1,554	12.0	129.20	102.96	19	8	~4,000万	9 (6.0)	~100㎡	19 (12.7)
								~4,500万	5 (3.3)	~120㎡	23 (15.3)
								~5,000万	5 (3.3)	~140㎡	12 (8.0)
								~6,000万	2 (1.3)	~160㎡	10 (6.7)
								~7,000万	()	~180㎡	8 (5.3)
								7,001万~	()	~200㎡	5 (3.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	3,138	35.7	87.85	97.50	14	6	中京区	4	4,015	63.4	63.36	121.95	14	6
北区	15	3,086	35.7	86.50	98.90	12	4	左京区	13	2,986	29.1	102.65	88.79	16	7
上京区	2	3,390	47.0	72.16	105.78	16	11	下京区	1	1,880	41.7	45.09	75.33		10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	1	9	6	4	2	3	2		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	3	3	7	6	3	3		3	1

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,192	28.4	77.16	86.78	14	7	伏見区	17	1,982	28.3	70.03	88.85	12	9
南 区	4	2,260	32.7	69.15	97.75	18	6	山科区	13	1,536	25.9	59.29	79.26	15	6
東山区	2	3,030	43.7	69.29	95.79		12	西京区	5	2,854	26.3	108.57	100.55	19	9
右京区	14	2,681	28.3	94.62	81.92	13	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	8	6	7	4	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	8	13	5	4	4	3	2	2	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	2,249	21.8	103.28	92.26	16	10	京田辺市	5	2,988	24.7	121.10	95.96	9	8
宇治市	17	2,174	20.8	104.35	88.15	17	9	乙訓郡	1	2,980	23.8	124.99	98.82		1
城陽市	9	1,758	18.9	93.26	85.31	23	11	久世郡							
向日市	4	3,455	28.4	121.47	97.83	8	8	綴喜郡	1	1,680	9.1	184.88	160.84	19	8
長岡京市	5	2,402	32.5	73.83	93.52	14	10	相楽郡	1	1,180	9.5	123.75	81.98	31	5
八幡市	4	1,573	18.1	86.69	97.38	13	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	8	10	3	1	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	5	4	4	8	11	5	6		3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,554	12.0	129.20	102.96	19	8	京丹後市	1	1,480	9.3	159.09	100.00	10	20
亀岡市	10	1,676	12.9	129.48	102.02	20	7	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市	2	980	8.7	112.84	109.13	20	6	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

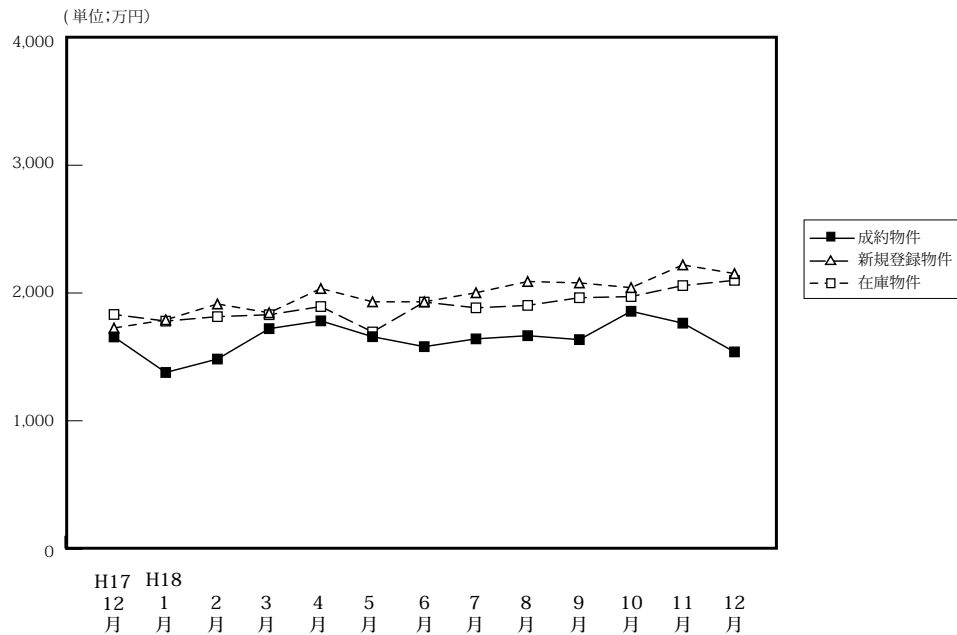
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1	5	1	2	3	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	50	17	43	54	53	35	57	44	39	58	52	50	36
	平均価格	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539
新規登録物件	件数	185	250	229	206	223	261	249	258	231	280	271	309	289
	平均価格	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152
在庫物件	件数	592	650	622	598	592	607	639	657	644	644	668	747	752
	平均価格	1,832	1,780	1,815	1,830	1,894	1,695	1,929	1,884	1,903	1,963	1,972	2,058	2,099

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	36	1,539	12.6	123.36	94.48	18	11
奈良市	12	1,866	14.6	127.91	91.77	20	9
奈良県1	18	1,312	12.3	107.03	91.97	18	10
奈良県2	6	1,565	9.6	163.24	107.44	14	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	25 (69.4)	40 ~ 50 m ²	1 (2.8)
~ 2,500万	7 (19.4)	~ 60 m ²	1 (2.8)
~ 3,000万	3 (8.3)	~ 70 m ²	2 (5.6)
~ 3,500万	1 (2.8)	~ 80 m ²	1 (2.8)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (16.7)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	7 (19.4)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	7 (19.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (5.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (13.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	4 (11.1)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,866	14.6	127.91	91.77	20	9	生駒市	4	1,288	11.7	110.51	83.37	21	9
奈良市	8	2,155	15.8	136.61	95.97	19	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1					4	3	1	2	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,312	12.3	107.03	91.97	18	10	桜井市	1	1,450	11.1	130.64	119.23	14	28
大和郡山市	2	845	11.4	74.41	77.56	27	7	橿原市	2	465	6.9	67.65	65.52		
大和高田市	5	1,236	11.6	106.71	90.20	17	10	生駒郡	2	1,490	10.2	141.95	116.10	14	10
香芝市	2	1,713	14.5	118.40	95.53	24	11	北葛城郡	4	1,740	15.1	114.41	93.96	15	4
天理市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	1	6	2	3	1	1	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,565	9.6	163.24	107.44	14	15	宇陀市	1	1,750	8.8	199.70	115.98	16	14
五條市								磯城郡	1	1,600	14.9	107.46	90.67	13	
御所市	3	1,583	10.0	158.51	105.99	14	13	高市郡							
葛城市								吉野郡	1	1,290	6.6	196.72	120.00	15	20

〈価格帯別件数〉

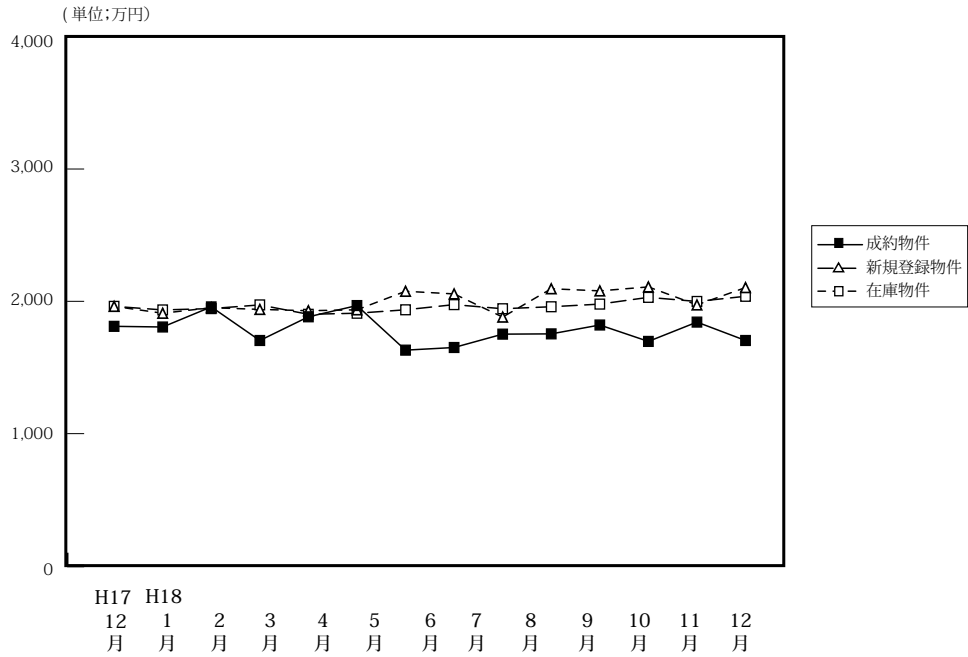
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1		2	2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	28	48	43	52	51	43	31	36	43	41	48	54
	平均価格	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704
新規登録物件	件数	98	171	120	236	149	126	145	181	161	280	170	161	146
	平均価格	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	2,079	2,109	1,973	2,104
在庫物件	件数	401	428	436	441	442	395	400	450	475	476	490	448	433
	平均価格	1,935	1,945	1,973	1,902	1,910	1,936	1,975	1,944	1,959	1,979	2,030	1,999	2,038

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	54	1,704	12.1	143.48	105.34	17	12
大津市	25	1,812	14.0	129.77	100.27	19	14
滋賀県1	10	1,669	12.4	134.77	92.71	20	11
滋賀県2	19	1,580	9.5	166.09	118.66	13	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (68.5)	40~50㎡	()
~2,500万	10 (18.5)	~60㎡	1 (1.9)
~3,000万	6 (11.1)	~70㎡	1 (1.9)
~3,500万	1 (1.9)	~80㎡	1 (1.9)
~4,000万	()	~100㎡	1 (1.9)
~4,500万	()	~120㎡	7 (13.0)
~5,000万	()	~140㎡	12 (22.2)
~6,000万	()	~160㎡	12 (22.2)
~7,000万	()	~180㎡	13 (24.1)
7,001万~	()	~200㎡	6 (11.1)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,812	14.0	129.77	100.27	19	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	5	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1		5	12	2	2	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,669	12.4	134.77	92.71	20	11	栗 東 市	3	1,713	10.7	160.62	93.79	16	5
草 津 市	4	1,836	13.7	134.09	90.77	24	17	野 洲 市	2	1,213	14.1	86.16	88.08	20	9
守 山 市	1	1,780	11.3	157.18	106.49										

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1	1		5	2	

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,580	9.5	166.09	118.66	13	11	米 原 市	1	1,980	11.7	169.64	130.50	15	4
彦 根 市	3	1,767	10.5	167.88	116.08	12	15	蒲 生 郡	1	850	5.5	155.18	101.02	13	
長 浜 市	1	2,380	12.9	184.37	146.77	12	8	愛 知 郡	1	1,000	5.9	170.89	99.63	14	20
近 江 八 幡 市	1	980	6.3	155.54	94.58	29	6	犬 上 郡							
甲 賀 市	2	1,375	8.1	168.99	106.58	14	2	東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	3,250	18.1	180.00	180.00	2	7	伊 香 郡							
高 島 市	3	790	5.5	143.35	111.07	17	20								
東 近 江 市	5	1,831	10.5	173.70	121.48	8	10								

〈価格帯別件数〉

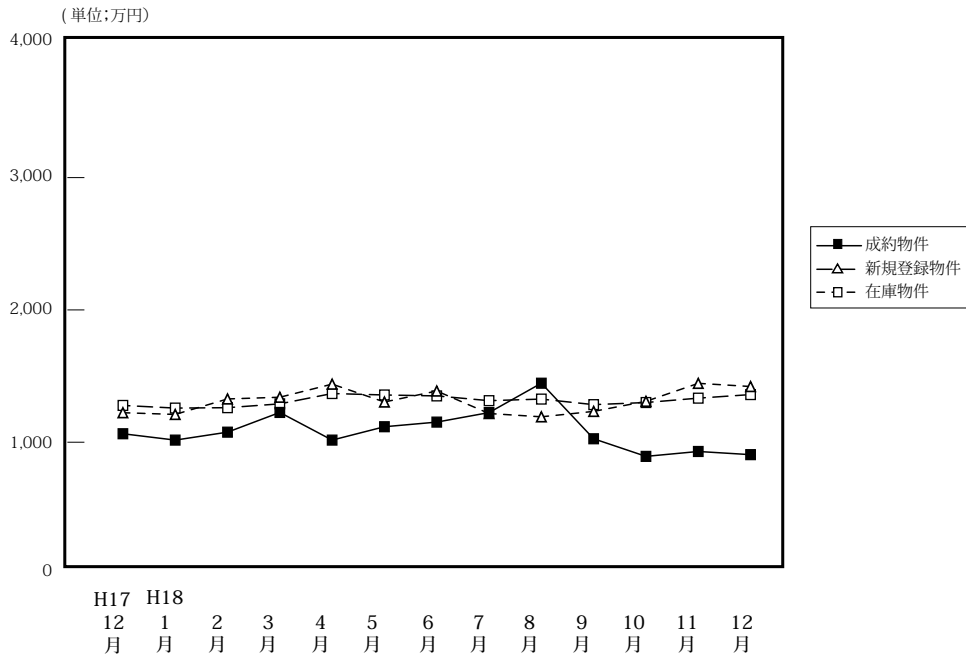
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	4	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1		5	9	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	15	8	23	16	29	25	27	23	20	18	20	14	18
	平均価格	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906
新 規 登 録 物 件	件 数	54	121	90	105	91	97	134	106	85	97	120	89	107
	平均価格	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421
在 庫 物 件	件 数	297	328	345	317	371	373	396	394	398	390	419	425	455
	平均価格	1,278	1,258	1,261	1,290	1,368	1,357	1,350	1,314	1,326	1,284	1,300	1,333	1,360

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	18	906	8.1	111.93	84.50	18	11
和歌山市	9	935	8.7	107.63	78.70	20	9
和歌山下	9	877	7.5	116.22	90.30	16	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	18 (100.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	1 (5.6)
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (11.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	11 (61.1)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	2 (11.1)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	()
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	1 (5.6)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (5.6)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	935	8.7	107.63	78.70	20	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			2	3	2		1	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	877	7.5	116.22	90.30	16	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9									

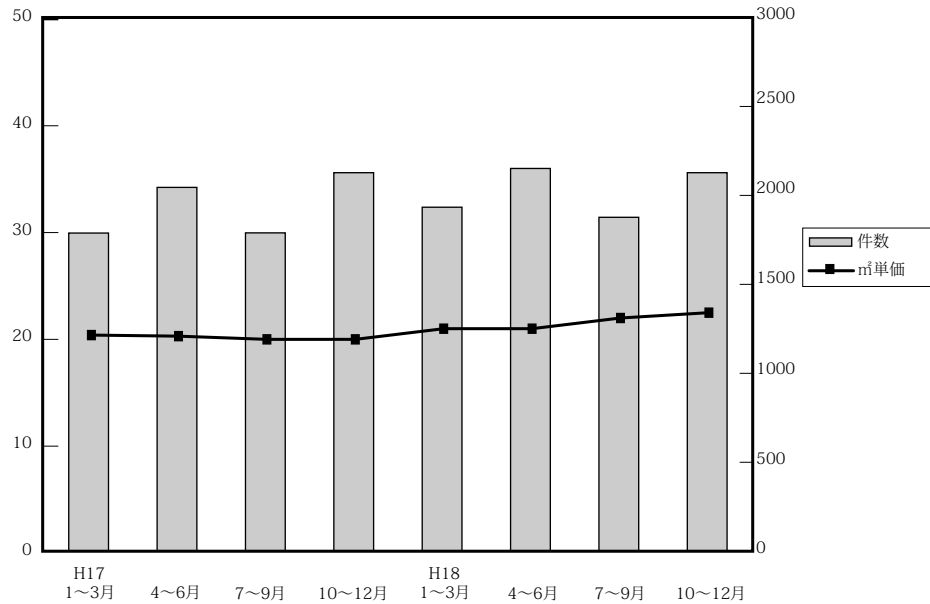
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						8				1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.4ポイント下落した。成約報告数は、前月比は17.7ポイント減少し、前年同月比は2.6ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

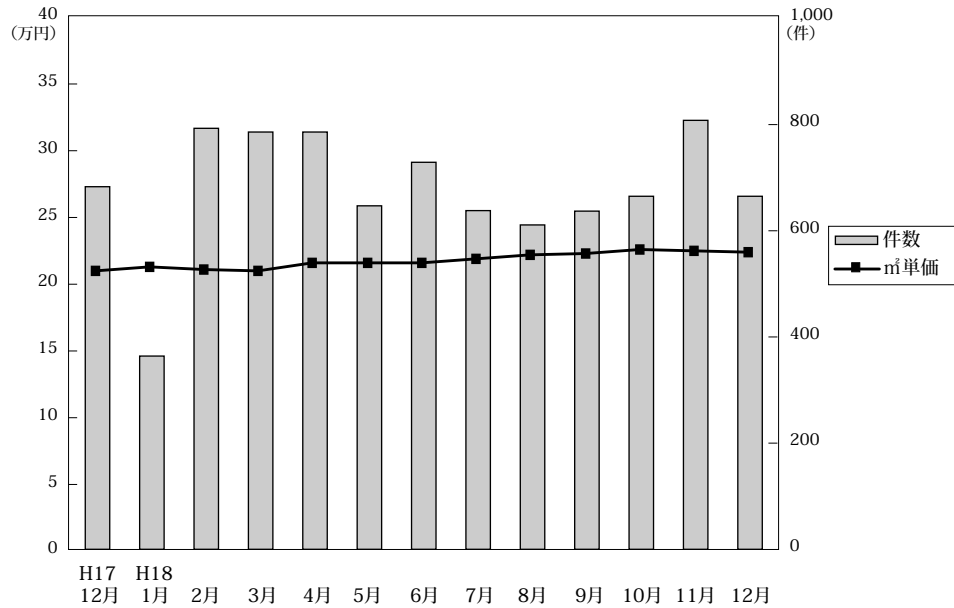
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	683	364	793	786	786	647	729	638	611	637	665	808	665
	㎡単価	21.0	21.3	21.1	21.0	21.6	21.6	21.6	21.9	22.2	22.3	22.6	22.5	22.4
	平均価格	1,370	1,412	1,392	1,390	1,415	1,411	1,416	1,432	1,474	1,467	1,470	1,475	1,478
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
大阪計	件数	314	179	345	375	370	294	350	318	280	303	293	369	324
	㎡単価	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4
	平均価格	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,480	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
兵庫計	件数	227	110	265	242	264	213	213	188	196	202	238	284	206
	㎡単価	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1
	平均価格	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
京都計	件数	77	40	92	83	81	80	87	75	62	79	63	80	68
	㎡単価	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2 (参)
	平均価格	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
奈良計	件数	30	18	41	42	33	29	46	22	34	32	32	38	39
	㎡単価	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9 (参)
	平均価格	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
滋賀計	件数	29	13	39	36	25	17	27	28	37	15	34	24	21
	㎡単価	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6 (参)
	平均価格	1,090	1,154	1,273	1,326	1,159	1,321	1,306	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
和歌山計	件数	6	4	11	8	13	14	6	7	2	6	5	13	7
	㎡単価	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	18.0	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9 (参)
	平均価格	812	708	688	965	780	874	1,155	803	1,105	721	848	708	609
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,669	2,235	2,239	2,312	2,014	2,038	2,102	2,145	1,788	2,136	2,330	2,210	1,789
	㎡単価	21.9	21.9	21.1	21.8	22.0	22.4	22.3	22.4	22.4	23.1	23.2	23.6	23.5
	平均価格	1,435	1,436	1,454	1,427	1,438	1,468	1,461	1,469	1,480	1,503	1,516	1,535	1,534
	平均面積	65.51	65.55	65.66	65.49	65.53	65.59	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28
大阪計	件数	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863
	㎡単価	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5
	平均価格	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
兵庫計	件数	651	759	780	790	698	659	767	722	604	713	802	694	583
	㎡単価	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1
	平均価格	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,437	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
京都計	件数	139	206	205	214	206	164	181	208	145	196	211	204	168
	㎡単価	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1
	平均価格	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,636	1,630	1,824	1,904
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
奈良計	件数	96	123	104	124	102	117	117	127	101	129	144	141	106
	㎡単価	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2
	平均価格	1,049	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
滋賀計	件数	45	68	47	78	46	73	48	66	43	35	51	62	43
	㎡単価	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3 (参)
	平均価格	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,412	1,359	1,144	1,451
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98
和歌山計	件数	12	25	29	32	16	25	18	22	27	25	16	39	26
	㎡単価	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7 (参)
	平均価格	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847	801	903	751	1,171	890
	平均面積	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

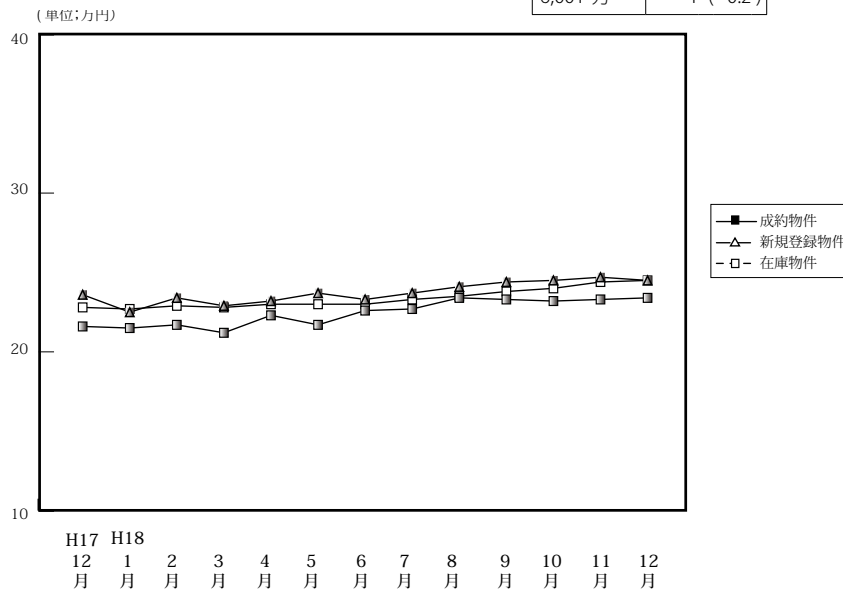
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	665	1,478	22.4	65.98	16	7
大阪府	324	1,530	23.4	65.61	16	8
兵庫県	206	1,412	21.1	67.14	16	7
京都府	68	1,671	26.2	63.47	19	7
奈良県	39	1,354	19.9	67.62	15	8
滋賀県	21	1,216	17.6	68.90	14	8
和歌山県	7	609	10.9	55.82	19	7

価格帯	件 (%)
～1,000万	192 (28.9)
～2,000万	329 (49.5)
～2,500万	70 (10.5)
～3,000万	49 (7.4)
～3,500万	18 (2.7)
～4,000万	4 (0.6)
～4,500万	1 (0.2)
～5,000万	1 (0.2)
～6,000万	()
6,001万～	1 (0.2)

専有面積	件 (%)
40～45㎡	13 (2.0)
～50㎡	19 (2.9)
～55㎡	41 (6.2)
～60㎡	70 (10.5)
～65㎡	137 (20.6)
～70㎡	131 (19.7)
～75㎡	145 (21.8)
～80㎡	109 (16.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	314	179	345	375	370	294	350	318	280	303	293	369	324
	㎡単価	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4
	平均価格	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,481	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530
	平均面積	65.92	67.03	65.70	66.12	65.42	65.62	66.45	65.63	65.95	65.54	65.56	65.28	65.60
新規登録物件	件数	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863
	㎡単価	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5
	平均価格	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597
	平均面積	65.53	65.56	65.77	65.55	65.56	65.57	64.94	65.36	65.21	65.12	64.98	64.98	65.18
在庫物件	件数	2,171	2,339	2,422	2,366	2,272	2,280	2,243	2,226	2,347	2,448	2,559	2,409	2,409
	㎡単価	22.8	22.7	22.9	22.8	23.0	23.0	23.0	23.3	23.5	23.8	24.0	24.4	24.5
	平均価格	1,491	1,482	1,498	1,489	1,502	1,498	1,496	1,512	1,510	1,539	1,558	1,583	1,591
	平均面積	65.41	65.29	65.41	65.31	65.30	65.13	65.04	64.89	64.26	64.66	64.92	64.88	64.94

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	324	1,530	23.4	65.61	15	8
大阪市内 中心6区	56	1,956	31.0	63.17	16	5
大阪市内 18区	90	1,477	22.9	64.48	18	8
大阪府 北部	67	1,682	24.9	67.62	20	9
大阪府 東部	48	1,328	19.8	67.04	17	7
大阪府 南部	63	1,220	18.5	66.14	6	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	82 (25.3)
～2,000万	161 (49.7)
～2,500万	47 (14.5)
～3,000万	26 (8.0)
～3,500万	7 (2.2)
～4,000万	1 (0.3)
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	8 (2.5)
～50㎡	11 (3.4)
～55㎡	20 (6.2)
～60㎡	27 (8.3)
～65㎡	69 (21.3)
～70㎡	68 (21.0)
～75㎡	74 (22.8)
～80㎡	47 (14.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	39	24	38	44	44	36	42	40	40	38	35	50	56
	㎡単価	27.7	27.9	26.4	28.5	29.1	31.7	30.4	28.7	30.6	31.2	30.6	30.0	31.0
新規登録物件	件数	90	95	130	104	100	126	103	125	95	138	139	135	107
	㎡単価	32.1	32.2	31.1	32.0	31.0	32.5	32.6	33.4	32.5	34.2	34.1	33.9	35.5
在庫物件	件数	212	223	249	224	216	234	231	257	249	275	306	315	288
	㎡単価	32.3	32.4	31.8	31.1	31.4	31.7	32.4	32.9	32.8	33.3	33.9	34.6	35.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	1,956	31.0	63.17	16	5	福島区	5	1,810	29.1	62.13	18	7
中央区	11	2,056	32.8	62.71	15	5	天王寺区	4	1,840	29.4	62.60	15	6
北区	14	2,079	31.8	65.32	15	5	浪速区	4	1,623	26.2	61.94	16	4
西区	18	1,940	31.1	62.45	18	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	26	9	10	6	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	5	8	11	10	10	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	84	47	85	94	92	78	85	84	81	80	84	101	90
	㎡単価	22.5	22.1	21.9	22.9	24.6	22.3	22.8	24.2	23.7	23.7	25.5	23.9	22.9
新規登録物件	件数	183	272	272	287	249	240	290	273	252	295	304	299	239
	㎡単価	25.1	24.8	25.3	25.8	25.3	25.0	24.9	24.5	26.2	25.7	25.8	26.1	26.2
在庫物件	件数	531	553	592	620	598	563	592	595	623	652	686	717	660
	㎡単価	24.9	24.8	25.1	25.6	25.3	25.2	24.7	24.6	25.0	25.4	25.7	26.0	26.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,477	22.9	64.48	18	8	旭区	2	1,410	22.6	62.32	21	14
都島区	4	1,815	25.4	71.38	14	14	城東区	11	1,507	22.6	66.78	22	7
此花区	2	725	12.0	60.48	19	12	鶴見区	7	1,286	21.4	60.06	21	9
港区	6	1,694	27.7	61.17	18	4	阿倍野区	4	2,298	34.3	66.97	4	4
大正区							住吉区	3	1,737	26.8	64.82	17	6
西淀川区	11	1,325	20.8	63.68	16	7	住之江区	11	1,446	21.8	66.39	23	6
東淀川区	6	1,143	17.3	66.15	25	8	東住吉区	5	1,402	21.8	64.44	22	8
淀川区	5	1,986	29.6	67.01	13	8	平野区	5	1,246	19.2	64.92	7	10
東成区	1	1,900	31.0	61.20	7	1	西成区	2	1,050	16.4	64.15	26	3
生野区	5	1,346	23.3	57.72	16	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	48	12	5						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	7	11	28	15	16	10

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	75	37	91	101	101	70	101	91	68	83	70	107	67
	㎡単価	22.3	25.0	23.0	22.4	23.3	21.6	24.7	23.3	24.4	24.1	24.1	24.4	24.9
新規登録物件	件数	178	302	329	311	287	299	241	266	237	284	308	274	245
	㎡単価	24.9	22.2	23.7	22.5	24.1	24.5	23.7	23.7	24.2	24.1	24.5	26.1	24.5
在庫物件	件数	601	662	682	686	681	675	614	587	595	624	640	644	647
	㎡単価	23.3	22.9	23.4	23.0	23.6	23.4	23.8	23.8	24.0	23.9	24.0	25.0	25.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,682	24.9	67.62	20	9	摂津市	1	660	12.2	53.89	34	15
池田市	3	2,260	31.3	72.15	9	7	茨木市	5	1,340	18.6	72.23	24	8
箕面市	1	1,000	15.0	66.62	33		高槻市	10	1,430	22.8	62.75	22	9
豊中市	22	1,811	26.8	67.46	18	10	三島郡	2	920	12.7	72.17	23	7
吹田市	23	1,807	26.4	68.55	19	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	29	14	9	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	4	8	14	19	15

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	59	31	51	66	58	60	54	56	32	43	42	44	48
	㎡単価	18.2	17.9	18.6	16.6	18.0	19.3	18.5	18.5	19.2	20.7	17.4	18.7	19.8
新規登録物件	件数	110	176	160	133	133	140	131	133	123	138	131	157	88
	㎡単価	20.6	20.1	19.5	20.5	19.6	19.3	19.4	20.8	20.8	20.8	21.4	20.1	20.2
在庫物件	件数	326	373	397	333	311	312	310	292	301	320	300	355	299
	㎡単価	19.5	19.7	19.7	20.0	19.7	19.7	19.4	20.0	20.4	20.6	20.9	20.5	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,328	19.8	67.04	17	7	大東市						
門真市	1	1,280	20.9	61.22	22	2	四條畷市	2	1,415	21.2	66.70	11	6
守口市	7	1,501	22.8	65.72	20	6	東大阪市	10	1,274	18.6	68.55	18	7
枚方市	12	1,382	19.7	70.26	13	7	八尾市	5	1,530	26.6	57.44	14	4
寝屋川市	10	1,054	15.5	67.81	20	9	柏原市						
交野市	1	1,600	23.0	69.49	12	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	28	6							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2			3	9	17	8	9

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	57	40	80	70	75	50	68	47	59	59	62	67	63
	㎡単価	18.9	17.0	19.8	17.3	17.5	16.9	17.6	18.5	19.3	18.4	18.7	18.5	18.5
新規登録物件	件数	165	215	183	239	177	195	206	203	161	183	224	205	184
	㎡単価	18.0	18.2	18.3	17.7	17.2	19.2	18.7	19.3	18.4	18.2	18.9	18.8	18.3
在庫物件	件数	501	528	502	503	466	496	496	495	478	476	516	528	515
	㎡単価	18.5	18.3	18.0	17.7	17.7	18.2	18.3	18.5	18.3	18.3	18.3	18.2	18.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,220	18.5	66.14	6	8	岸和田市	3	1,193	17.7	67.50	12	5
堺市	26	1,412	21.1	67.00	17	8	泉大津市	3	1,437	22.1	64.88	10	6
高石市	1	1,780	25.0	71.19	7	10	貝塚市	2	1,270	17.1	74.36	9	7
河内長野市	2	1,415	20.9	67.75	11	5	泉佐野市	2	940	12.8	73.57	10	12
松原市	3	1,640	24.3	67.61	11	10	和泉市	8	978	14.9	65.76	13	11
羽曳野市	1	1,900	24.7	76.92	7	1	泉南市	1	690	10.9	63.45	16	8
藤井寺市							阪南市	4	464	8.4	55.17	28	7
富田林市	2	1,120	15.8	70.92	15	13	泉北郡						
大阪狭山市	4	830	14.3	57.89	24	4	泉南郡	1	500	8.1	61.68	19	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

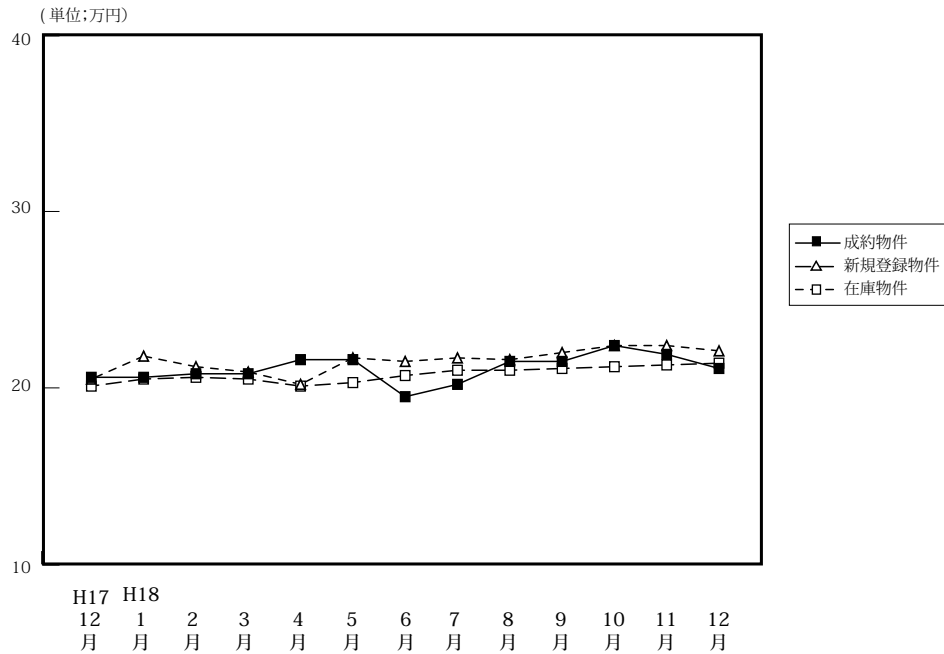
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	30	6	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	4	1	13	12	21	7

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	227	110	265	242	264	213	213	188	196	202	238	284	206
	㎡単価	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1
	平均価格	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412
	平均面積	65.82	65.28	66.93	66.07	65.71	66.17	65.28	65.59	67.24	67.01	65.48	66.65	67.14
新規登録物件	件数	651	759	780	790	698	659	767	722	604	713	802	694	583
	㎡単価	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1
	平均価格	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,432	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450
	平均面積	65.79	65.78	65.90	65.60	65.99	65.81	66.23	66.22	65.83	65.45	65.98	65.58	65.61
在庫物件	件数	1,900	1,971	2,024	2,027	1,923	1,851	1,883	1,930	1,895	1,860	1,876	1,893	1,859
	㎡単価	20.1	20.5	20.6	20.5	20.1	20.3	20.7	21.0	21.0	21.1	21.2	21.3	21.4
	平均価格	1,308	1,341	1,348	1,334	1,311	1,327	1,359	1,380	1,379	1,379	1,390	1,391	1,394
	平均面積	65.06	65.41	65.44	65.07	65.22	65.37	65.65	65.71	65.67	65.36	65.57	65.31	65.14

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	206	1,412	21.1	67.14	16	7
神戸市3区	25	1,511	24.1	62.61	13	6
神戸市6区	56	1,511	22.3	67.72	16	7
兵庫県間部	87	1,551	22.8	68.10	18	6
兵庫県北西	38	882	13.2	67.06	15	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	69 (33.5)	40～45㎡	2 (1.0)
～2,000万	96 (46.6)	～50㎡	5 (2.4)
～2,500万	14 (6.8)	～55㎡	15 (7.3)
～3,000万	17 (8.3)	～60㎡	24 (11.7)
～3,500万	8 (3.9)	～65㎡	33 (16.0)
～4,000万	2 (1.0)	～70㎡	32 (15.5)
～4,500万	()	～75㎡	49 (23.8)
～5,000万	()	～80㎡	46 (22.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	25	14	22	24	28	23	20	25	12	16	20	21	25
	㎡単価	23.9	29.3	24.0	23.5	22.8	25.9	23.5	22.5	24.0	23.0	28.8	29.7	24.1
新規登録物件	件数	64	74	68	48	63	69	52	60	41	70	95	84	58
	㎡単価	21.1	24.0	23.5	22.1	22.9	24.1	26.7	24.1	26.4	30.9	27.9	29.7	26.6
在庫物件	件数	187	187	184	162	155	152	150	160	148	166	194	208	192
	㎡単価	23.5	22.9	23.0	22.3	22.5	22.0	23.8	24.2	25.0	26.8	27.1	28.1	27.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,511	24.1	62.61	13	6	兵庫区	6	1,548	25.2	61.42	9	5
中央区	14	1,632	25.3	64.44	15	5	長田区	5	1,126	19.1	58.90	12	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	15	1	5						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	5	3	3	3	4

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	71	45	74	82	82	58	63	49	57	62	72	84	56
	㎡単価	19.3	20.2	21.0	20.0	21.4	21.4	19.8	19.0	23.9	20.6	23.4	20.9	22.3
新規登録物件	件数	196	234	253	269	230	189	245	222	198	230	234	230	187
	㎡単価	19.5	20.8	21.1	19.7	20.1	21.1	19.8	22.0	20.8	20.3	20.7	20.0	19.2
在庫物件	件数	549	580	597	632	610	576	591	600	596	580	574	597	622
	㎡単価	18.9	19.2	20.0	19.3	19.1	19.5	19.5	20.1	20.2	19.8	19.5	18.8	18.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	1,511	22.3	67.72	16	7	垂水区	6	1,198	17.2	69.61	19	8
東灘区	15	1,952	29.7	65.72	15	7	北区	3	573	9.1	63.05	21	4
灘区	13	1,956	29.0	67.41	15	7	西区	9	1,087	15.9	68.58	13	5
須磨区	10	1,122	15.9	70.60	18	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	25	3	4	5	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	5	8	15	11	12

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	97	37	126	90	111	93	91	83	91	97	98	126	87
	㎡単価	21.8	21.1	22.5	23.9	24.0	24.3	20.8	23.1	22.8	23.5	24.7	24.2	22.8
新規登録物件	件数	249	304	308	315	248	286	321	297	252	273	299	241	225
	㎡単価	24.0	24.9	24.0	24.7	23.1	24.6	25.1	24.6	24.5	25.6	26.2	26.4	27.0
在庫物件	件数	743	766	782	787	709	693	730	760	746	708	685	657	634
	㎡単価	24.0	24.0	24.0	24.3	24.1	24.3	24.6	24.7	24.4	24.8	25.3	25.9	26.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	1,551	22.8	68.10	18	6	宝塚市	16	1,325	19.0	69.90	22	4
尼崎市	18	1,238	19.9	62.18	21	7	伊丹市	10	1,454	21.1	68.96	19	5
西宮市	25	1,904	27.6	69.04	13	7	川西市	9	1,279	17.2	74.19	15	5
芦屋市	9	1,979	29.5	67.08	16	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	43	10	8	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	9	15	8	22	25

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	14	43	46	43	39	39	31	36	27	48	53	38
	㎡単価	17.3	12.3	14.0	14.6	15.1	13.0	13.8	12.6	13.9	15.6	13.5	15.1	13.2
新規登録物件	件数	142	147	151	158	157	115	149	143	113	140	174	139	113
	㎡単価	15.2	15.5	14.7	14.9	14.9	14.1	15.0	14.5	14.8	13.7	15.4	15.0	14.9
在庫物件	件数	421	438	461	446	449	430	412	410	405	406	423	431	411
	㎡単価	15.1	15.2	14.9	14.7	14.4	14.4	14.5	14.5	14.5	14.0	14.3	14.5	14.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	882	13.2	67.06	15	8	加古川市	7	930	13.3	69.97	13	14
三田市	1	1,330	19.0	70.08	13	4	加古郡	2	1,040	13.3	78.44	17	2
三木市							高砂市						
明石市	18	802	12.3	64.94	16	9	姫路市	10	916	13.8	66.27	15	5

〈価格帯別件数〉

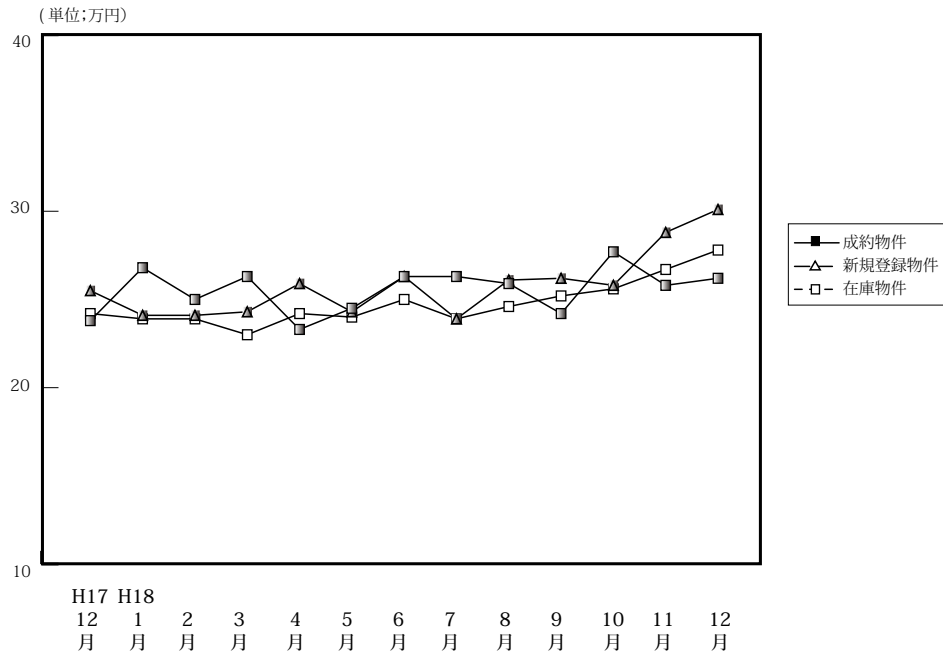
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	13								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	5	7	6	13	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	77	40	92	83	81	80	87	75	62	79	63	80	68
	㎡単価	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2
	平均価格	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671
	平均面積	61.76	65.25	63.26	64.24	64.17	63.10	64.30	64.22	65.00	63.71	62.47	62.56	63.47
新規登録物件	件数	139	206	205	214	206	164	181	208	145	196	211	204	168
	㎡単価	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1
	平均価格	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,654	1,630	1,824	1,904
	平均面積	62.50	63.69	63.32	63.74	63.17	63.25	63.36	62.97	62.57	62.44	63.18	63.33	63.26
在庫物件	件数	442	489	488	475	486	444	449	440	435	461	472	524	525
	㎡単価	24.2	23.9	23.9	23.0	24.2	24.0	25.0	23.9	24.6	25.2	25.6	26.7	27.8
	平均価格	1,511	1,504	1,507	1,455	1,522	1,514	1,573	1,509	1,540	1,573	1,607	1,682	1,756
	平均面積	62.45	62.93	63.05	63.26	62.89	63.08	62.92	63.14	62.60	62.42	62.77	63.00	63.17

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	68	1,671	26.2	63.47	19	7
京都市	21	2,500	38.4	65.12	15	7
京都市5区	36	1,272	20.5	62.18	22	8
京都市6区	11	1,392	21.6	64.53	15	6
京都市南						
京都市北						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (20.6)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.9)
~ 2,000 万	35 (51.5)	~ 50 ㎡	1 (1.5)
~ 2,500 万	7 (10.3)	~ 55 ㎡	5 (7.4)
~ 3,000 万	6 (8.8)	~ 60 ㎡	11 (16.2)
~ 3,500 万	3 (4.4)	~ 65 ㎡	23 (33.8)
~ 4,000 万	1 (1.5)	~ 70 ㎡	12 (17.6)
~ 4,500 万	1 (1.5)	~ 75 ㎡	8 (11.8)
~ 5,000 万	1 (1.5)	~ 80 ㎡	6 (8.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	17	34	29	20	29	26	25	22	22	24	20	21
	㎡単価	35.8	32.7	32.7	36.3	33.4	34.3	37.6	35.2	34.6	31.1	37.8	40.2	38.4
新規登録物件	件数	49	57	57	59	66	40	60	44	42	60	55	71	65
	㎡単価	35.4	34.5	34.0	33.8	34.7	33.9	36.0	32.9	36.1	37.7	37.6	42.7	41.6
在庫物件	件数	122	133	133	116	133	123	137	108	115	126	133	163	176
	㎡単価	33.9	33.8	34.2	33.3	33.7	32.8	33.9	33.2	34.6	36.3	36.4	38.8	39.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	2,500	38.4	65.12	15	7	中京区	12	2,699	42.1	64.10	13	5
北区							左京区	2	3,515	49.3	71.36	11	15
上京区	3	1,427	22.2	64.14	31	5	下京区	4	2,199	33.4	65.80	10	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	6	5	3	3	1	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	2	6	4	3	3

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	42	16	44	37	43	36	40	35	29	36	25	47	36
	㎡単価	18.9	23.7	22.1	21.3	21.1	20.0	22.4	23.4	22.9	17.7	21.5	21.7	20.5
新規登録物件	件数	47	78	81	76	74	66	81	93	60	76	92	77	61
	㎡単価	21.1	20.3	20.3	19.6	21.0	21.0	21.5	20.1	22.0	20.9	20.8	21.9	22.4
在庫物件	件数	164	186	189	184	182	171	185	190	189	195	203	215	210
	㎡単価	20.6	20.4	20.3	19.3	19.7	19.9	20.8	20.3	20.5	20.6	20.9	20.8	21.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,272	20.5	62.18	22	8	伏見区	8	992	16.7	59.53	25	7
南区	5	1,140	18.1	62.97	19	13	山科区	3	997	16.6	59.98	18	8
東山区	3	1,723	30.6	56.38	18	3	西京区	3	1,553	25.3	61.45	21	6
右京区	14	1,382	21.2	65.27	22	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	19	2	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	7	12	6	4	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	7	12	17	18	13	21	14	10	17	12	12	11
	㎡単価	19.9	20.5	17.2	20.7	17.2	16.4	19.7	18.4	16.5	21.1	21.5	18.6	21.6
新規登録物件	件数	29	50	41	49	49	37	20	46	25	38	33	31	28
	㎡単価	18.2	20.2	19.0	19.9	23.6	20.9	22.1	23.2	21.4	20.9	22.4	19.4	22.0
在庫物件	件数	101	115	107	116	113	102	75	90	75	87	83	80	84
	㎡単価	19.6	19.4	19.0	18.8	21.1	21.1	21.6	21.5	21.5	20.8	21.4	21.4	21.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,392	21.6	64.53	15	6	京田辺市	1	1,380	21.5	64.05	19	10
宇治市	5	1,264	19.9	63.60	8	3	乙訓郡	2	1,225	18.5	66.16	13	10
城陽市							久世郡						
向日市	1	2,780	40.6	68.45	5	5	綴喜郡						
長岡京市	2	1,190	18.7	63.49	36	6	相楽郡						
八幡市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		10		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	5	2	1	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	2	0	0	2	0	1	1	4	2	1	0
	㎡単価	—	—	13.7	—	—	17.2	—	17.3	18.1	18.1	21.0	15.1	0.0
新規登録物件	件数	14	21	26	30	17	21	20	25	18	22	31	25	14
	㎡単価	21.5	20.8	22.2	24.3	22.2	22.0	21.1	23.8	24.4	24.7	22.7	23.5	27.8
在庫物件	件数	55	55	59	59	58	48	52	52	56	53	53	66	55
	㎡単価	22.0	21.7	21.5	23.0	23.0	22.5	21.7	22.7	22.6	23.8	23.2	23.0	25.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

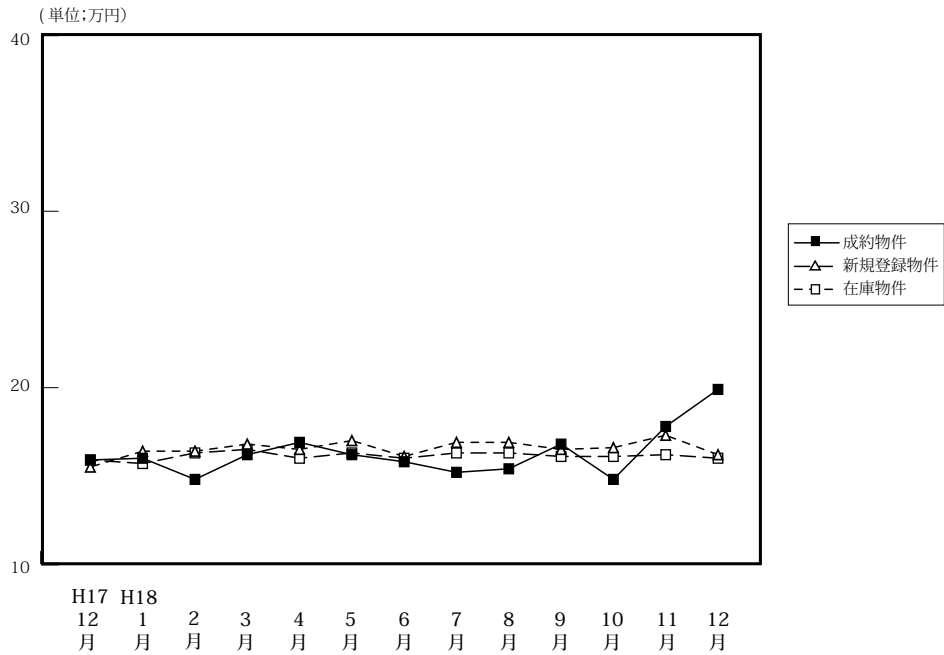
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	30	18	41	42	33	29	46	22	34	32	32	38	39
	㎡単価	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9
	平均価格	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354
	平均面積	67.25	67.86	66.92	68.87	68.39	68.79	67.63	68.53	68.41	68.89	69.03	68.71	67.62
新規登録物件	件数	96	123	104	124	102	117	117	127	101	129	144	141	106
	㎡単価	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2
	平均価格	1,046	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094
	平均面積	67.67	66.95	67.13	68.21	67.70	67.41	67.20	68.34	67.87	66.42	67.29	68.55	67.53
在庫物件	件数	288	309	285	313	289	291	294	321	309	320	348	362	345
	㎡単価	15.9	15.7	16.3	16.5	16.0	16.3	16.0	16.3	16.3	16.1	16.1	16.2	16.0
	平均価格	1,061	1,049	1,081	1,105	1,080	1,090	1,071	1,085	1,094	1,075	1,076	1,096	1,078
	平均面積	66.74	66.82	66.32	66.97	67.50	66.87	66.94	66.56	67.12	66.77	66.83	67.65	63.38

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	39	1,354	19.9	67.62	15	8
奈良市	25	1,512	21.9	68.96	16	8
奈良県1	14	1,071	16.4	65.23	12	7
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (3.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	23 (59.0)	~ 50 ㎡	1 (2.6)
~ 2,500 万	1 (2.6)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	5 (12.8)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (15.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	12 (30.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (25.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	5 (12.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	20	10	24	24	23	19	23	16	23	23	20	26	25
	㎡単価	16.8	17.4	15.0	17.3	18.0	16.7	18.2	14.3	17.6	17.7	15.1	19.4	21.9
新規登録物件	件数	52	65	63	65	62	72	68	72	60	68	80	87	56
	㎡単価	16.4	18.6	16.3	18.7	17.9	18.5	17.8	18.0	18.5	18.1	17.9	17.8	17.5
在庫物件	件数	155	159	160	178	162	170	171	178	169	168	182	196	191
	㎡単価	16.6	16.8	17.2	17.6	17.2	17.6	17.3	17.9	17.9	17.7	17.5	17.3	17.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,512	21.9	68.96	16	8	生駒市	10	1,329	19.1	69.60	14	8
奈良市	15	1,635	23.9	68.54	17	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	15	1							1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			5	8	6	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	7	17	17	9	10	20	6	10	9	10	12	14
	㎡単価	14.1	14.3	14.4	14.3	14.4	15.4	13.6	17.5	10.9	14.4	13.4	14.4	16.4
新規登録物件	件数	39	57	36	55	38	43	49	52	40	57	61	52	48
	㎡単価	13.8	14.1	16.0	14.5	14.6	14.6	13.8	15.1	14.3	14.4	14.7	16.5	15.0
在庫物件	件数	125	143	115	125	121	116	121	139	136	146	160	158	148
	㎡単価	14.8	14.4	14.9	14.9	14.7	14.4	14.3	14.2	14.1	14.1	14.3	14.7	14.5

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,071	16.4	65.23	12	7	桜井市	1	580	9.7	59.53	16	4
大和郡山市	1	1,250	17.5	71.24	9	7	橿原市	7	1,275	19.1	66.81	9	8
大和高田市	3	977	14.7	66.64	14	3	生駒郡						
香芝市	1	250	4.2	59.00	31	18	北葛城郡	1	1,060	19.0	55.83	11	9
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	8								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				5	1	4	4	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	1	0	1	1	0	3	0	1	0	2	0	0
	㎡単価	—	13.8	—	21.8	14.4	—	12.5	—	9.6	—	18.7	0.0	0.0
新規登録物件	件数	5	1	5	4	2	2	0	3	1	4	3	2	2
	㎡単価	19.7	8.1	14.6	17.7	17.5	15.6	—	20.5	21.6	18.0	17.6	18.3	12.4
在庫物件	件数	8	7	10	10	6	5	2	4	4	6	6	8	6
	㎡単価	19.8	19.0	16.6	15.3	13.4	12.5	15.6	17.7	20.8	19.8	18.6	18.0	17.7

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

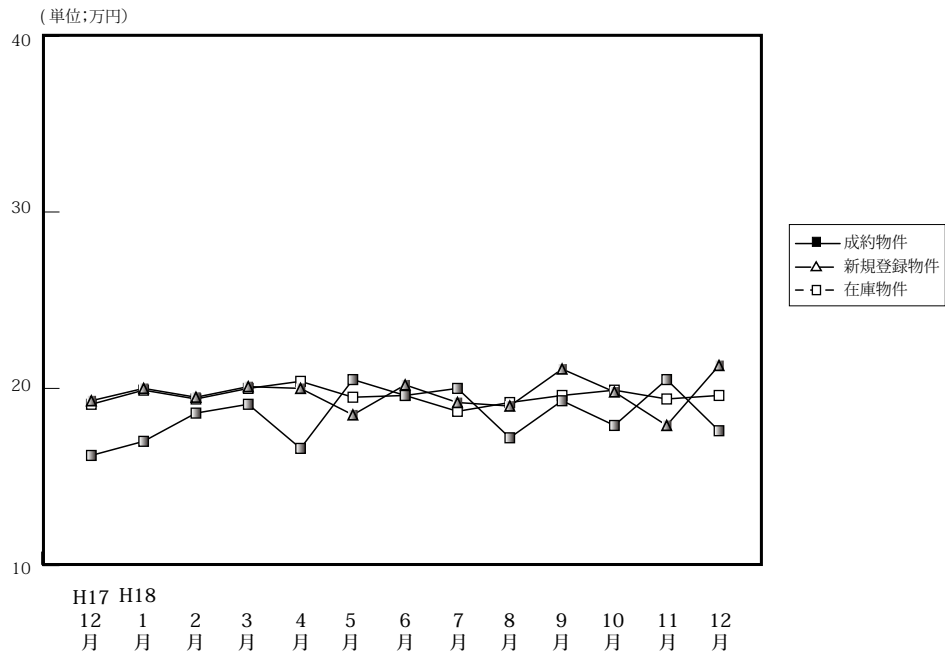
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	29	13	39	36	25	17	27	28	37	15	34	24	21
	㎡単価	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6
	平均価格	1,090	1,154	1,273	1,326	1,132	1,321	1,309	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216
	平均面積	67.38	68.01	68.30	69.54	69.15	63.95	66.46	67.99	68.51	68.56	68.13	69.88	68.90
新規登録物件	件数	45	68	47	78	46	73	48	66	43	35	51	62	43
	㎡単価	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3
	平均価格	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,418	1,359	1,144	1,451
	平均面積	66.95	68.00	67.64	64.73	65.55	68.11	68.86	67.34	63.89	67.20	68.64	63.91	68.12
在庫物件	件数	138	150	142	129	123	151	147	159	149	140	120	133	138
	㎡単価	19.1	19.9	19.4	20.0	20.4	19.5	19.6	18.7	19.2	19.6	19.9	19.4	19.6
	平均価格	1,299	1,327	1,298	1,326	1,336	1,304	1,319	1,251	1,262	1,298	1,333	1,273	1,300
	平均面積	66.26	66.68	66.91	66.30	65.49	66.87	67.30	66.90	65.73	66.22	66.98	65.62	66.33

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	21	1,216	17.6	68.90	14	7
大津市	11	1,146	17.3	66.26	15	9
滋賀県1	6	1,390	19.0	73.15	12	5
滋賀県2	4	1,145	16.4	69.76	13	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (28.6)	40～45㎡	()
～2,000万	14 (66.7)	～50㎡	()
～2,500万	1 (4.8)	～55㎡	1 (4.8)
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	5 (23.8)
～4,000万	()	～70㎡	6 (28.6)
～4,500万	()	～75㎡	4 (19.0)
～5,000万	()	～80㎡	5 (23.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	4	22	16	17	9	12	13	19	9	16	11	11
	㎡単価	15.9	17.4	19.2	21.8	16.4	23.5	18.9	19.2	17.8	19.6	20.3	20.3	17.3
新規登録物件	件数	18	42	25	23	26	39	25	33	19	21	27	30	22
	㎡単価	18.7	20.8	19.6	20.2	19.7	18.2	19.5	20.1	20.2	19.0	21.0	17.8	19.6
在庫物件	件数	70	81	78	69	65	78	77	82	73	77	64	68	72
	㎡単価	20.2	20.8	20.4	20.0	20.3	19.2	19.4	19.1	19.8	19.7	19.8	19.0	19.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,146	17.3	66.26	15	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		4	2	3	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	6	13	14	6	7	12	12	12	4	14	8	6
	㎡単価	16.1	15.6	18.8	17.3	17.2	16.7	21.5	22.6	16.6	17.3	15.6	20.4	19.0
新規登録物件	件数	15	12	14	19	9	14	16	15	19	8	13	21	16
	㎡単価	22.3	22.3	19.3	20.5	19.5	17.0	20.2	19.5	17.2	25.5	19.1	17.1	24.6
在庫物件	件数	42	38	31	33	31	30	36	40	44	35	30	37	42
	㎡単価	20.0	21.0	20.1	21.8	21.4	19.6	19.9	18.4	19.2	20.3	20.5	19.9	21.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,390	19.0	73.15	12	5	栗東市	1	1,720	22.8	75.29	7	3
草津市	3	1,433	19.4	74.02	16	7	野洲市						
守山市	2	1,160	16.4	70.77	9	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2	1	3

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	3	4	6	2	1	3	3	6	2	4	5	4
	㎡単価	22.9	19.0	14.7	16.1	16.5	20.4	14.7	13.3	16.3	22.0	16.4	21.2	16.4
新規登録物件	件数	12	14	8	36	11	20	7	18	5	6	11	11	5
	㎡単価	16.3	15.7	19.4	19.8	21.0	20.1	22.8	17.3	20.9	22.9	18.0	19.7	18.3
在庫物件	件数	26	31	33	27	27	43	34	37	32	28	26	28	24
	㎡単価	17.4	16.2	16.3	18.2	19.3	20.0	19.9	18.1	17.9	18.6	19.3	19.6	18.3

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,145	16.4	69.76	13	7	米 原 市						
彦 根 市	2	990	14.0	70.72	12	2	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市	2	1,300	18.9	68.80	14	11	犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													

<価格帯別件数>

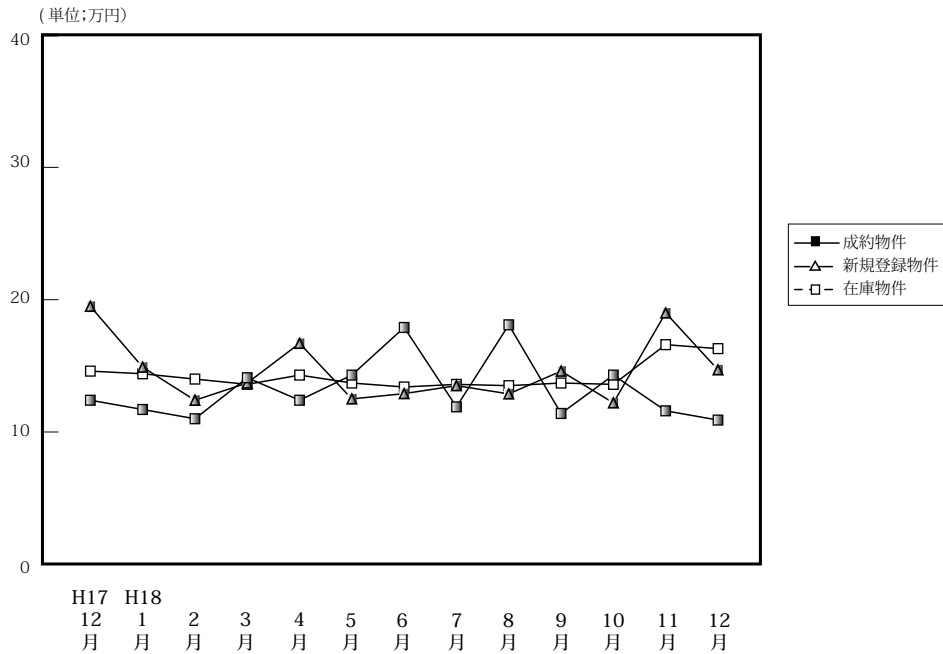
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2		1

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	4	11	8	13	14	6	7	2	6	5	13	7
	㎡単価	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	17.9	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9
	平均価格	812	708	758	965	780	874	1,155	803	1,105	721	848	708	609
	平均面積	65.67	60.26	62.54	68.22	62.77	62.34	64.79	67.07	61.16	63.22	59.31	60.98	55.82
新規登録物件	件数	12	25	29	32	16	25	18	22	27	25	16	39	26
	㎡単価	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7
	平均価格	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847	801	903	751	1,171	890
	平均面積	61.15	60.34	63.31	63.65	60.00	60.56	62.79	62.74	62.58	61.85	61.56	61.63	60.54
在庫物件	件数	88	87	92	94	76	70	71	74	86	94	82	92	100
	㎡単価	14.6	14.4	14.0	13.6	14.3	13.7	13.4	13.6	13.5	13.7	13.6	16.6	16.3
	平均価格	889	874	860	836	874	832	818	830	825	837	828	1,009	994
	平均面積	60.89	60.69	61.43	61.96	61.12	60.71	61.04	61.03	61.11	61.09	60.88	60.78	60.98

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	7	609	10.9	55.82	20	7
和歌山市	4	659	11.7	56.17	22	5
和歌山下県	3	543	9.8	55.35	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7(100.0)	40～45㎡	1(14.3)
～2,000万	()	～50㎡	1(14.3)
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	3(42.9)
～3,500万	()	～65㎡	1(14.3)
～4,000万	()	～70㎡	1(14.3)
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	3	8	4	7	5	5	5	1	1	3	10	4
	㎡単価	13.6	13.0	12.0	16.2	12.3	22.3	19.7	13.3	26.0	6.2	14.3	12.4	11.7
新規登録物件	件数	7	7	10	12	11	9	5	10	16	13	8	27	13
	㎡単価	25.0	17.3	15.1	18.7	19.5	13.5	19.5	15.4	14.9	18.1	13.6	22.4	18.2
在庫物件	件数	40	35	31	29	32	30	27	29	39	48	40	52	54
	㎡単価	18.2	18.3	19.3	19.5	19.2	16.9	17.0	16.8	16.4	16.2	16.2	20.5	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	659	11.7	56.17	22	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2		1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	1	3	4	6	9	1	2	1	5	2	3	3
	㎡単価	9.8	8.0	8.2	12.3	12.6	9.9	9.1	8.3	10.2	12.4	14.3	8.9	9.8
新規登録物件	件数	5	18	19	20	5	16	13	12	11	12	8	12	13
	㎡単価	11.0	13.9	10.9	10.6	10.4	11.9	10.3	12.0	9.8	10.6	10.9	11.5	11.2
在庫物件	件数	48	52	61	65	44	40	44	45	47	46	42	40	46
	㎡単価	11.6	11.7	11.3	10.8	10.6	11.1	11.2	11.5	11.1	11.1	11.2	11.5	11.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	543	9.8	55.35	16	9

<価格帯別件数>

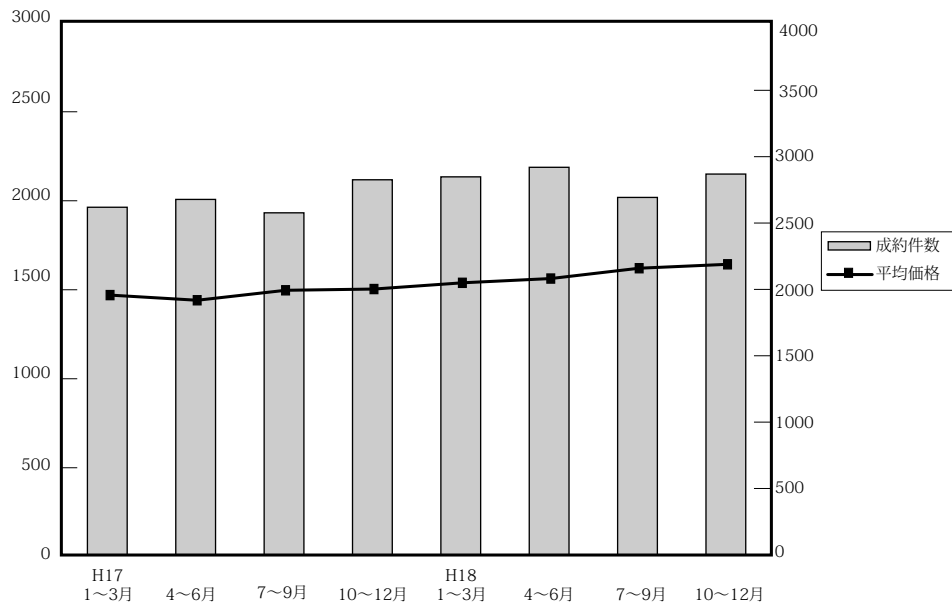
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	1			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



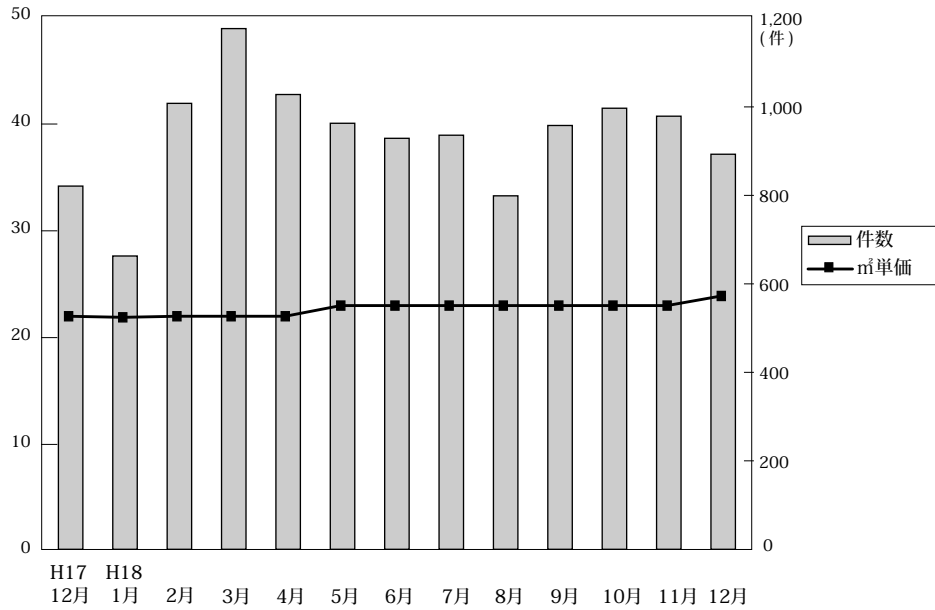
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,201	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	276
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	79	9.7	34

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	821	663	1,008	1,177	1,028	963	929	936	799	958	997	979	893
	㎡単価	22.1	21.9	22.2	22.4	22.2	22.9	22.8	22.6	22.8	23.6	23.4	23.3	23.9
	平均価格	1,516	1,511	1,534	1,558	1,513	1,580	1,602	1,639	1,578	1,631	1,618	1,633	1,681
	平均面積	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53	69.66	70.11	70.60
大阪計	件数	373	304	451	518	461	427	437	428	360	425	432	449	413
	㎡単価	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6
	平均価格	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707
兵庫計	件数	279	236	327	397	363	332	280	318	273	338	360	347	305
	㎡単価	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2
	平均価格	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724
京都計	件数	96	62	124	122	109	117	114	101	85	111	108	89	96
	㎡単価	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8 (参)
	平均価格	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754
奈良計	件数	32	31	48	49	45	46	48	35	36	49	40	47	44
	㎡単価	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7 (参)
	平均価格	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358
滋賀計	件数	33	25	44	77	33	25	44	45	40	28	46	32	27
	㎡単価	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7 (参)
	平均価格	1,215	1,538	1,283	1,493	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333
和歌山計	件数	8	5	14	14	17	16	6	9	5	7	11	15	8
	㎡単価	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1 (参)
	平均価格	626	658	751	987	855	990	1,046	736	1,071	748	967	895	753

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

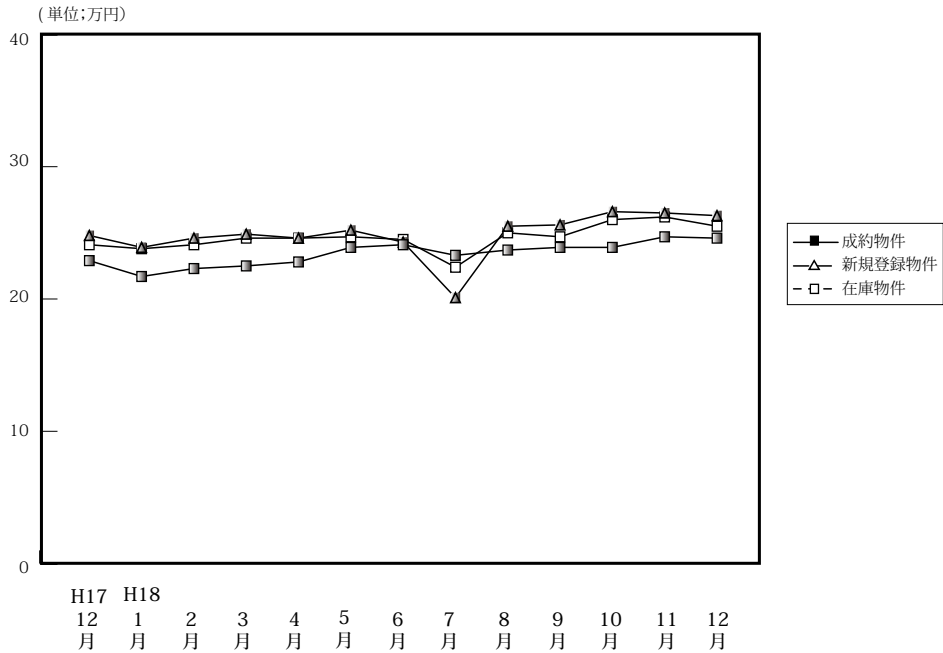
(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,262	2,950	2,950	3,113	2,712	2,692	2,769	2,897	2,433	2,882	3,141	2,958	2,446
	㎡単価	23.3	23.4	23.6	23.6	23.2	23.8	23.9	22.0	24.5	24.7	25.1	25.5	25.5
	平均価格	1,636	1,628	1,667	1,669	1,643	1,652	1,677	1,679	1,691	1,723	1,739	1,746	1,742
	平均面積	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80	69.65	70.36	76.84	69.24	69.89	69.48	68.71	68.75
大阪計	件数	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186
	㎡単価	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3
	平均価格	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778
兵庫計	件数	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820
	㎡単価	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6
	平均価格	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779
京都計	件数	189	252	269	283	283	221	238	270	220	265	280	275	230
	㎡単価	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.5	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7
	平均価格	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884
奈良計	件数	119	154	129	152	130	142	141	161	122	150	172	163	123
	㎡単価	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4
	平均価格	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166
滋賀計	件数	65	86	59	101	57	87	59	81	53	48	80	75	57
	㎡単価	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4 (参)
	平均価格	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,482	1,541	1,254	1,555
和歌山計	件数	14	28	38	36	19	28	22	30	30	34	24	43	30
	㎡単価	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7 (参)
	平均価格	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983	1,247	925

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	373	304	451	518	461	427	437	428	360	425	432	449	413
	m ² 単価	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6
	平均価格	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707
	平均面積	67.60	68.29	68.88	67.69	66.71	69.08	69.71	70.00	67.00	67.11	68.71	68.30	69.39
新規登録物件	件数	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186
	m ² 単価	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3
	平均価格	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778
	平均面積	68.71	67.87	68.21	69.80	69.03	68.49	69.01	82.59	67.10	69.21	68.17	67.06	67.60
在庫物件	件数	2,854	3,035	3,117	3,084	2,973	2,993	2,960	2,937	2,968	3,134	3,273	3,415	3,259
	m ² 単価	24.1	23.8	24.1	24.6	24.6	24.7	24.5	22.4	25.0	24.7	26.0	26.2	25.5
	平均価格	1,651	1,637	1,641	1,683	1,695	1,694	1,670	1,669	1,685	1,679	1,757	1,774	1,775
	平均面積	68.51	68.78	68.03	68.43	68.87	68.58	68.31	74.51	67.40	67.94	67.67	67.74	69.57

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	43	33	58	72	59	54	63	48	56	56	60	66	77
	m ² 単価	28.9	29.5	26.8	31.2	30.7	33.8	31.9	29.8	31.8	30.2	30.4	32.7	30.9
新規登録物件	件数	129	141	183	157	144	192	145	175	146	203	217	204	177
	m ² 単価	34.5	33.9	32.5	34.7	33.5	34.0	34.8	33.7	34.3	35.4	36.9	38.3	39.0
在庫物件	件数	306	328	351	326	319	352	342	376	360	419	475	479	455
	m ² 単価	34.3	34.7	33.6	33.1	33.6	33.9	34.2	34.1	34.2	34.8	36.3	37.6	37.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	97	78	109	119	119	99	113	100	90	118	108	114	104
	m ² 単価	23.6	22.5	22.6	24.3	22.7	23.6	25.9	24.2	24.1	24.8	23.9	24.5	24.0
新規登録物件	件数	251	354	345	386	307	310	370	358	319	381	396	405	322
	m ² 単価	25.8	25.8	25.8	26.7	26.9	26.1	25.9	26.1	27.3	26.6	27.7	27.0	27.3
在庫物件	件数	728	749	785	844	792	751	785	799	828	872	897	955	897
	m ² 単価	26.0	26.0	26.2	26.9	27.0	27.0	26.2	26.0	26.7	26.8	27.1	27.3	27.7

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	102	98	148	158	144	145	137	147	111	133	139	142	118
	m ² 単価	24.2	22.4	23.5	22.8	23.7	25.4	23.9	24.5	24.2	24.7	25.2	26.0	24.8
新規登録物件	件数	265	407	435	412	385	386	338	355	328	389	435	397	343
	m ² 単価	26.1	24.3	25.1	25.5	25.6	26.0	24.5	25.7	25.8	26.0	26.9	27.4	26.0
在庫物件	件数	859	917	941	928	914	911	855	811	837	875	924	945	930
	m ² 単価	24.6	24.5	24.7	25.0	25.3	25.3	25.5	19.5	25.7	26.0	26.4	26.2	26.9

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	60	32	52	67	59	61	55	57	33	44	43	45	49
	m ² 単価	19.3	18.0	18.6	17.7	20.1	19.0	18.8	18.6	17.7	20.8	16.9	21.6	20.6
新規登録物件	件数	120	184	171	157	153	160	155	143	141	154	149	175	105
	m ² 単価	21.0	20.3	20.1	21.0	20.4	19.8	19.8	21.0	20.9	21.1	22.1	20.5	22.6
在庫物件	件数	355	406	427	374	359	366	362	332	344	359	344	402	345
	m ² 単価	20.4	20.4	20.1	20.5	20.4	20.4	19.4	20.3	20.7	20.9	21.3	21.0	16.5

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

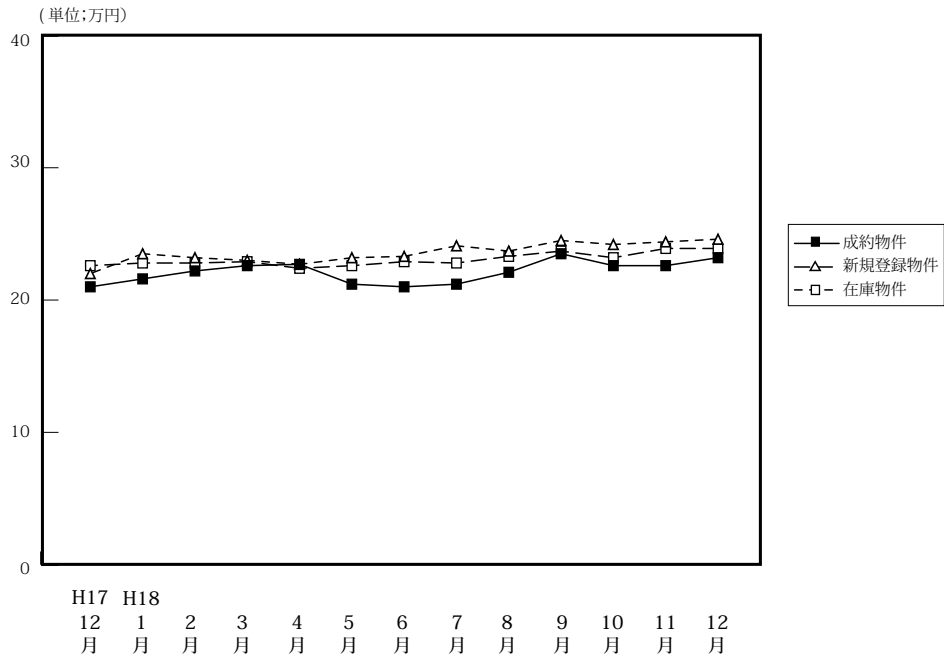
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	71	63	84	102	80	68	69	76	70	74	82	82	65
	m ² 単価	19.0	17.5	19.1	17.7	18.0	17.5	17.8	19.1	18.5	19.2	20.3	18.4	19.4
新規登録物件	件数	204	256	222	291	228	237	254	259	196	246	280	234	239
	m ² 単価	18.3	18.5	19.4	18.5	17.4	19.1	19.3	19.3	18.9	18.9	19.4	19.3	19.3
在庫物件	件数	606	635	613	612	589	613	616	619	599	609	633	634	632
	m ² 単価	18.6	17.7	18.5	18.6	17.9	18.2	18.3	19.0	18.5	19.0	19.1	19.0	19.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	279	236	327	397	363	332	280	318	273	338	360	347	305
	m ² 単価	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2
	平均価格	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724
	平均面積	71.71	71.71	72.52	72.08	71.10	72.67	74.00	74.83	73.30	73.11	71.90	74.78	74.31
新規登録物件	件数	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820
	m ² 単価	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6
	平均価格	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779
	平均面積	72.99	73.11	74.09	74.09	72.91	73.41	73.30	75.10	73.88	73.31	72.87	72.30	72.23
在庫物件	件数	2,709	2,793	2,854	2,876	2,704	2,598	2,657	2,720	2,701	2,654	2,641	2,662	2,579
	m ² 単価	22.6	22.8	22.8	22.9	22.4	22.6	22.9	22.8	23.3	23.7	23.2	23.9	23.9
	平均価格	1,661	1,667	1,669	1,683	1,646	1,654	1,681	1,678	1,724	1,754	1,729	1,737	1,722
	平均面積	73.50	73.11	73.20	73.49	73.48	73.19	73.41	73.56	73.99	74.01	74.92	72.64	72.20

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	29	24	27	36	36	32	30	35	24	23	33	28	39
	m ² 単価	26.0	25.0	24.0	25.7	22.9	24.6	21.1	25.1	23.9	26.4	26.9	28.2	27.4
新規登録物件	件数	87	100	97	77	97	99	69	95	72	102	122	122	94
	m ² 単価	22.7	25.4	26.0	24.2	24.9	25.9	27.0	34.4	28.9	35.3	30.0	35.3	33.2
在庫物件	件数	266	266	268	239	233	229	222	232	230	257	278	302	279
	m ² 単価	25.4	25.0	25.2	25.2	25.2	25.2	26.0	29.7	28.4	33.7	30.9	33.1	33.5

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	103	78	109	125	120	94	88	106	91	119	118	112	84
	m ² 単価	21.2	22.8	22.3	23.3	23.6	22.2	20.8	23.9	21.2	23.3	23.7	23.1	24.8
新規登録物件	件数	293	359	372	414	334	282	360	351	282	336	329	346	270
	m ² 単価	22.7	22.5	23.5	23.1	23.1	22.8	23.0	24.0	23.2	24.4	22.8	23.4	23.1
在庫物件	件数	819	865	885	952	895	850	871	890	881	848	814	868	867
	m ² 単価	22.4	22.3	22.7	22.3	22.1	22.2	22.5	22.9	23.2	23.3	22.8	22.7	22.4

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	105	97	144	161	153	148	115	132	111	152	142	148	129
	m ² 単価	21.5	22.9	24.3	24.9	24.3	23.7	23.8	22.7	25.7	25.9	24.9	24.7	24.6
新規登録物件	件数	351	440	441	452	367	396	432	422	368	401	438	341	314
	m ² 単価	24.8	27.0	25.5	25.9	25.8	25.9	26.3	25.9	26.1	26.5	28.0	26.7	27.8
在庫物件	件数	1100	1113	1,133	1,138	1,020	995	1,046	1,069	1,073	1,041	1,015	961	919
	m ² 単価	25.3	26.0	25.9	26.4	26.1	26.1	26.3	24.9	25.9	25.9	27.0	27.2	27.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

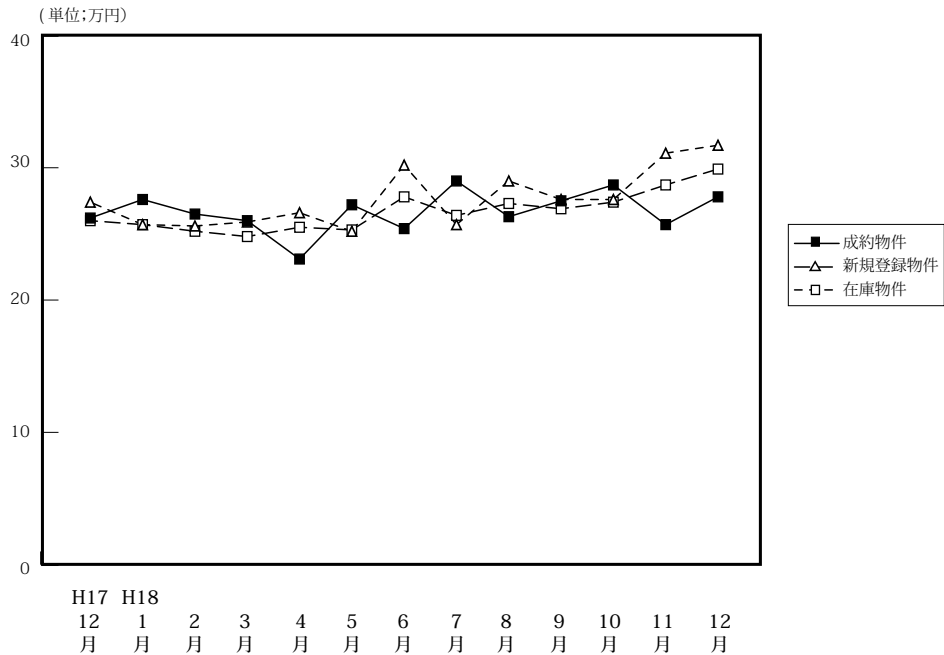
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	42	37	47	75	54	58	47	45	47	44	67	59	53
	m ² 単価	16.1	13.7	14.8	15.3	15.9	12.8	14.1	14.2	14.6	14.6	13.5	14.4	14.1
新規登録物件	件数	175	189	189	195	208	152	186	197	156	173	219	178	142
	m ² 単価	16.3	15.8	15.5	19.3	15.4	15.3	15.5	15.9	16.5	14.6	15.4	15.3	15.4
在庫物件	件数	524	549	568	547	556	524	518	529	517	508	534	531	514
	m ² 単価	15.6	15.7	15.4	15.2	14.9	15.1	15.2	15.4	15.8	15.0	15.2	15.2	15.4

【京都】

中古マンション m²単価推移



		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	96	62	124	122	109	117	114	101	85	111	108	89	96
	m ² 単価	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8
	平均価格	1669	1703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754
	平均面積	63.70	61.70	62.91	65.38	62.51	60.88	63.31	66.90	63.69	64.80	61.29	60.71	63.09
新規登録物件	件数	189	252	269	283	283	221	238	270	220	265	280	275	230
	m ² 単価	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.2	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7
	平均価格	1680	1593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884
	平均面積	61.31	61.98	63.20	62.47	61.32	60.51	63.33	61.79	61.21	59.38	60.97	63.89	59.46
在庫物件	件数	575	628	638	633	661	608	615	601	610	638	657	741	742
	m ² 単価	26.0	25.7	25.2	24.8	25.5	25.3	27.8	26.4	27.3	26.9	27.4	28.7	29.9
	平均価格	1,620	1,601	1,578	1,543	1,584	1,556	1,663	1,610	1,663	1,606	1,645	1,738	1,792
	平均面積	62.31	62.30	62.62	62.22	62.12	61.50	60.69	60.98	60.92	59.70	59.93	60.58	59.89

中古マンション 京都市中心5区 m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	30	26	45	43	31	46	33	39	28	39	43	20	32
	m ² 単価	35.1	36.3	35.8	35.6	33.1	36.2	33.7	37.4	38.2	36.0	40.3	40.0	38.2
新規登録物件	件数	72	80	90	92	103	70	95	74	83	99	98	103	100
	m ² 単価	37.3	36.4	36.0	36.5	34.3	35.5	40.3	35.8	42.1	39.3	39.2	45.8	42.7
在庫物件	件数	187	201	202	192	219	203	229	200	210	220	234	282	300
	m ² 単価	36.7	36.5	35.6	36.0	35.4	34.6	37.2	37.0	39.0	39.1	39.4	41.1	42.1

中古マンション 京都市6区 m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	43	16	45	38	44	36	41	41	30	37	31	48	37
	m ² 単価	20.1	21.9	20.3	22.6	20.4	23.0	23.0	25.3	21.4	21.9	22.1	19.4	22.7
新規登録物件	件数	67	92	97	97	102	81	95	114	78	94	107	91	77
	m ² 単価	23.6	20.9	20.4	20.1	22.1	21.6	23.9	22.0	22.0	21.1	21.8	23.7	24.8
在庫物件	件数	208	233	237	231	238	220	233	231	237	247	255	266	255
	m ² 単価	21.7	21.7	21.3	19.8	20.4	20.5	22.1	21.2	21.5	20.9	21.6	22.0	23.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	11	18	23	24	19	26	11	17	18	18	13	14
	㎡単価	22.1	21.9	21.0	19.6	17.3	19.8	18.9	19.8	16.6	23.9	19.2	20.4	21.7
新規登録物件	件数	31	54	50	60	53	44	24	52	39	42	37	45	32
	㎡単価	18.3	20.6	20.2	21.1	23.4	21.2	23.6	23.0	21.8	21.2	22.2	21.4	22.2
在庫物件	件数	114	127	124	135	131	121	85	102	95	103	98	102	104
	㎡単価	20.1	19.7	19.6	19.6	21.4	21.6	22.4	21.7	22.1	21.4	21.7	22.0	21.6

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

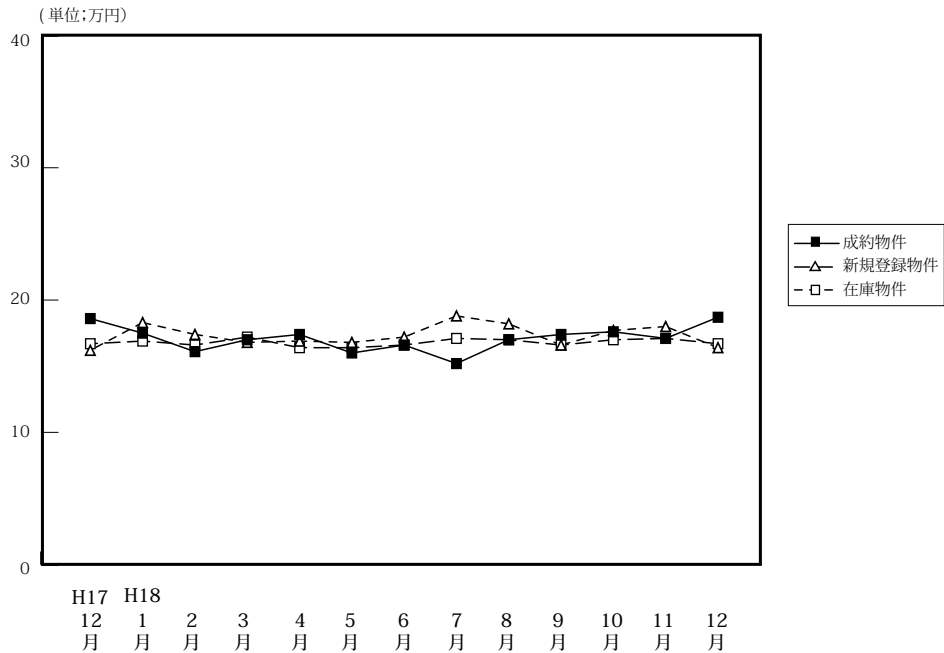
(単位：件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	9	16	18	10	16	14	10	10	17	16	8	13
	㎡単価	23.2	24.3	23.8	18.6	19.5	23.4	24.4	23.1	23.3	22.5	23.6	20.5	20.8
新規登録物件	件数	16	26	32	34	25	26	24	30	20	30	38	36	21
	㎡単価	21.9	21.0	22.7	24.3	23.8	21.6	22.2	24.1	24.3	22.6	23.2	24.0	26.9
在庫物件	件数	66	67	75	75	73	64	68	68	68	68	70	91	83
	㎡単価	21.9	21.6	21.7	22.9	23.2	22.7	22.0	23.0	23.0	22.7	22.5	22.8	24.8

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	31	48	49	45	46	48	35	36	49	40	47	44
	m ² 単価	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7
	平均価格	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358
	平均面積	69.52	70.36	69.69	65.38	70.92	72.88	73.67	70.39	72.59	74.20	79.77	70.29	72.62
新規登録物件	件数	119	154	129	152	130	142	141	161	122	150	172	163	123
	m ² 単価	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4
	平均価格	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166
	平均面積	71.60	71.53	72.18	71.00	72.01	70.88	77.38	72.74	71.70	71.27	71.07	71.72	71.10
在庫物件	件数	354	383	357	378	348	352	352	391	373	379	406	421	401
	m ² 単価	16.7	16.9	16.6	17.2	16.4	16.4	16.6	17.1	17.0	16.6	17.0	17.1	16.7
	平均価格	1,181	1,200	1,184	1,219	1,158	1,156	1,186	1,241	1,209	1,238	1,190	1,207	1,186
	平均面積	70.72	71.01	71.39	70.87	70.61	70.49	70.78	71.00	71.12	74.58	70.00	70.58	71.02

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	16	28	25	31	24	31	22	24	36	23	32	29
	m ² 単価	18.8	18.0	16.7	18.3	17.7	17.5	17.3	16.7	18.1	18.6	20.0	18.1	18.6
新規登録物件	件数	65	82	79	81	80	89	84	93	74	80	99	99	65
	m ² 単価	16.8	20.6	17.6	18.1	18.1	17.9	18.8	20.5	20.1	18.2	19.3	18.3	17.2
在庫物件	件数	190	199	202	219	197	209	207	221	205	202	219	232	223
	m ² 単価	17.2	18.0	18.4	18.3	17.3	17.5	17.9	18.7	18.8	18.7	18.6	18.3	17.8

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	14	20	22	14	20	14	12	11	13	15	15	15
	m ² 単価	18.3	17.3	15.7	15.6	16.7	14.3	15.2	12.7	14.7	14.4	14.4	15.0	19.1
新規登録物件	件数	49	71	45	67	48	50	57	65	47	65	70	62	56
	m ² 単価	15.0	15.7	17.4	15.0	15.1	14.8	14.9	16.3	15.1	14.6	15.5	17.5	15.7
在庫物件	件数	156	177	145	149	145	137	142	165	164	170	180	180	172
	m ² 単価	15.9	15.5	16.0	15.6	15.3	14.7	14.7	14.8	14.7	14.0	14.9	15.3	15.1

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	1	0	2	0	2	3	1	1	0	2	0	0
	m ² 単価	—	13.8	—	18.1	—	13.9	9.6	9.6	9.6	—	18.7	—	—
新規登録物件	件数	5	1	5	4	2	3	0	3	1	5	3	2	2
	m ² 単価	19.7	8.1	14.6	17.7	7.5	17.9	—	20.5	21.6	18.9	17.6	18.3	12.4
在庫物件	件数	8	7	10	10	6	6	3	5	4	7	7	9	6
	m ² 単価	19.8	18.8	16.5	15.3	13.4	14.5	17.9	18.6	20.8	20.2	19.2	18.5	17.7

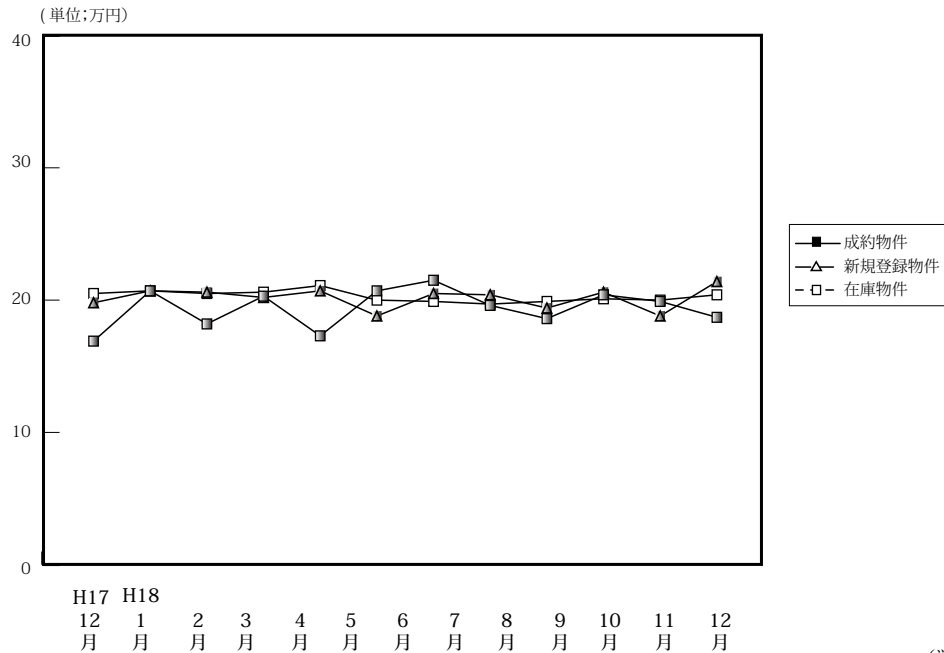
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	33	25	44	77	33	25	44	45	40	28	46	32	27
	m ² 単価	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7
	平均価格	1,215	1,538	1,283	1,492	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333
	平均面積	71.89	74.30	70.49	73.50	72.31	70.29	74.79	70.71	74.09	72.79	72.30	75.08	71.28
新規登録物件	件数	65	86	59	101	57	87	59	81	53	48	80	75	57
	m ² 単価	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4
	平均価格	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,483	1,541	1,254	1,555
	平均面積	74.49	72.51	74.08	70.69	71.40	70.32	72.59	72.60	69.99	71.99	74.81	66.70	72.71
在庫物件	件数	179	195	184	165	154	185	179	191	177	170	168	175	176
	m ² 単価	20.5	20.7	20.5	20.6	21.1	20.0	19.9	19.7	19.9	20.1	20.1	20.0	20.4
	平均価格	1,472	1,497	1,497	1,479	1,494	1,416	1,405	1,395	1,391	1,407	1,457	1,392	1,448
	平均面積	71.80	72.32	73.02	71.80	70.81	70.80	70.60	70.81	69.90	70.00	72.49	69.90	70.98

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	14	23	24	18	13	24	17	20	12	23	13	15
	m ² 単価	17.1	21.5	19.1	21.0	17.6	19.3	20.0	18.6	21.1	22.1	19.3	18.7	18.1
新規登録物件	件数	30	52	31	31	34	46	30	42	25	27	41	36	32
	m ² 単価	19.9	21.1	20.2	19.7	20.1	18.2	20.2	22.0	20.9	18.8	21.2	17.6	20.2
在庫物件	件数	94	104	102	90	85	97	94	98	87	91	88	87	92
	m ² 単価	20.9	21.1	21.1	20.1	20.5	19.3	19.4	20.3	20.6	20.3	20.0	19.4	19.8

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	8	14	15	8	9	13	13	13	8	15	12	7
	m ² 単価	15.8	18.8	17.7	18.8	14.6	22.2	25.2	21.5	14.2	18.4	17.4	20.9	17.3
新規登録物件	件数	20	19	20	22	11	19	21	19	23	13	26	25	20
	m ² 単価	20.2	22.6	21.7	21.9	21.4	17.2	20.2	18.6	17.2	27.1	20.9	18.4	24.0
在庫物件	件数	55	56	47	44	40	41	47	51	54	46	50	53	55
	m ² 単価	20.7	21.8	21.6	22.8	23.3	20.9	19.8	18.5	18.9	19.6	20.7	20.6	22.1

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

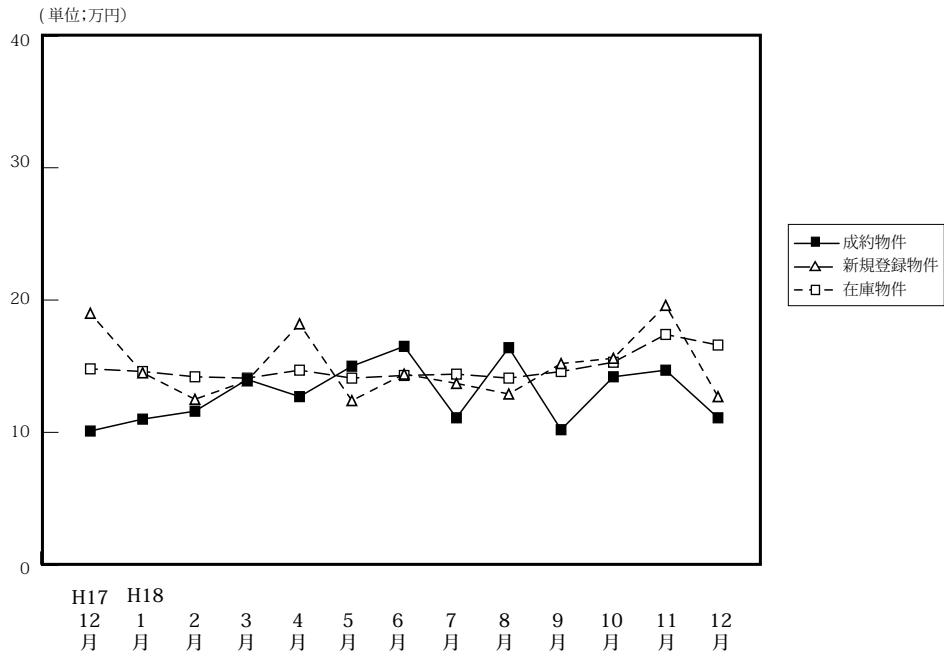
		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	3	7	38	7	3	7	15	7	8	8	7	5
	m ² 単価	19.3	22.3	16.4	20.2	19.8	23.0	21.8	19.4	18.8	19.7	18.7	20.2	22.4
新規登録物件	件数	15	15	8	48	12	22	8	20	5	8	13	14	5
	m ² 単価	19.0	16.4	19.4	19.8	21.9	21.3	22.8	18.7	20.9	24.2	17.7	22.1	18.3
在庫物件	件数	30	35	35	31	29	47	38	42	36	33	30	35	29
	m ² 単価	18.5	17.6	16.9	18.9	19.9	20.9	21.0	19.8	19.3	20.2	19.4	20.6	18.9

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	5	14	14	17	16	6	9	5	7	11	15	8
	m ² 単価	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1
	平均価格	626	658	751	987	855	999	1,046	736	1,071	748	967	895	753
	平均面積	61.89	59.82	64.74	70.50	67.32	66.00	68.83	66.31	65.30	73.33	68.10	60.88	67.84
新規登録物件	件数	14	28	38	36	19	28	22	30	30	34	24	43	30
	m ² 単価	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7
	平均価格	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983	1,247	925
	平均面積	62.68	63.31	67.92	62.59	60.71	62.82	65.28	60.36	61.63	68.68	63.01	63.62	72.83
在庫物件	件数	105	99	109	109	90	83	82	92	103	118	109	117	123
	m ² 単価	14.8	14.6	14.2	14.1	14.7	14.1	14.3	14.4	14.1	14.6	15.3	17.4	16.6
	平均価格	924	895	903	873	883	843	892	883	850	901	949	1,094	1,067
	平均面積	62.43	61.30	63.59	61.91	60.06	59.79	62.38	61.32	60.28	61.71	62.03	62.87	64.28

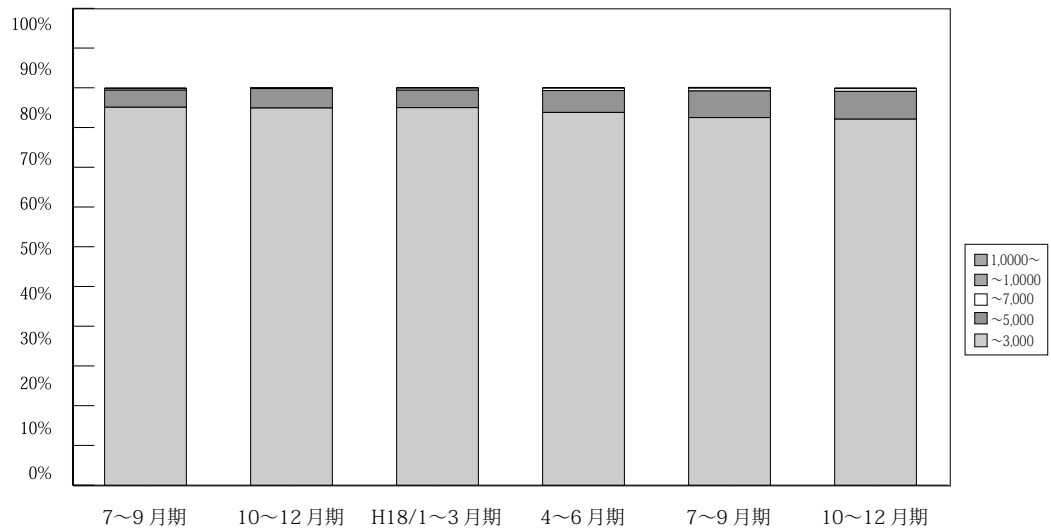
中古マンション 和歌山市 m²単価推移

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	2	4	9	9	10	5	6	3	1	6	12	4
	m ² 単価	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	18.0	12.6	15.5	6.4	17.4	15.4	12.3
新規登録物件	件数	6	21	26	23	5	19	7	15	17	15	12	29	13
	m ² 単価	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	23.1	15.4	14.9	18.9	19.8	23.8	18.2
在庫物件	件数	59	60	73	74	50	48	31	38	48	59	53	63	64
	m ² 単価	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	18.8	18.3	17.7	17.5	18.8	22.1	22.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	2	4	9	9	10	1	3	2	6	5	3	4
	m ² 単価	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	9.1	8.9	18.1	10.8	10.9	12.4	9.6
新規登録物件	件数	6	21	26	23	5	19	15	15	13	19	12	14	17
	m ² 単価	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	10.5	12.4	10.3	12.3	11.9	11.6	9.6
在庫物件	件数	59	60	73	74	50	48	51	54	55	59	56	54	59
	m ² 単価	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	11.5	11.8	11.3	11.9	12.2	12.3	11.2

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

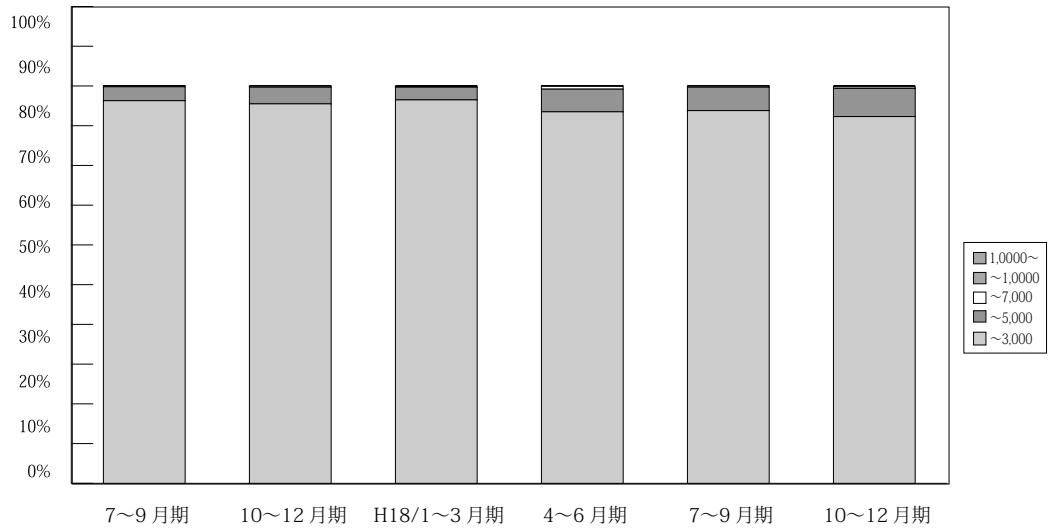


(単位：件、%)

万円	H16/	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
	4~6月期			1~3月期				1~3月期			
~ 3,000	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1
~ 5,000	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0
~ 7,000	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7
~ 10,000	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1
10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0
合計	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

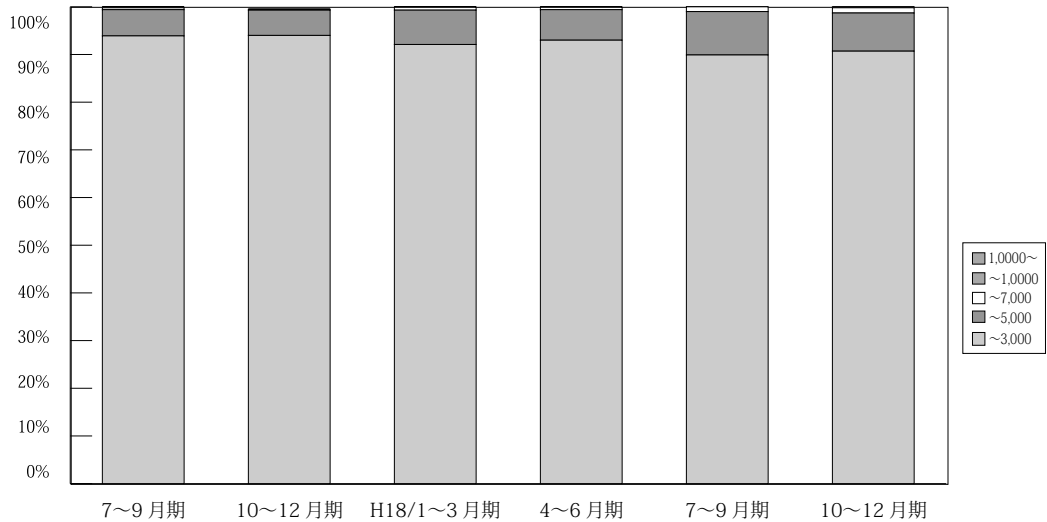


(単位：件、%)

	万円	H16/	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大 阪 成 約	~ 3,000	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3
	~ 5,000	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4
	~ 10,000	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】



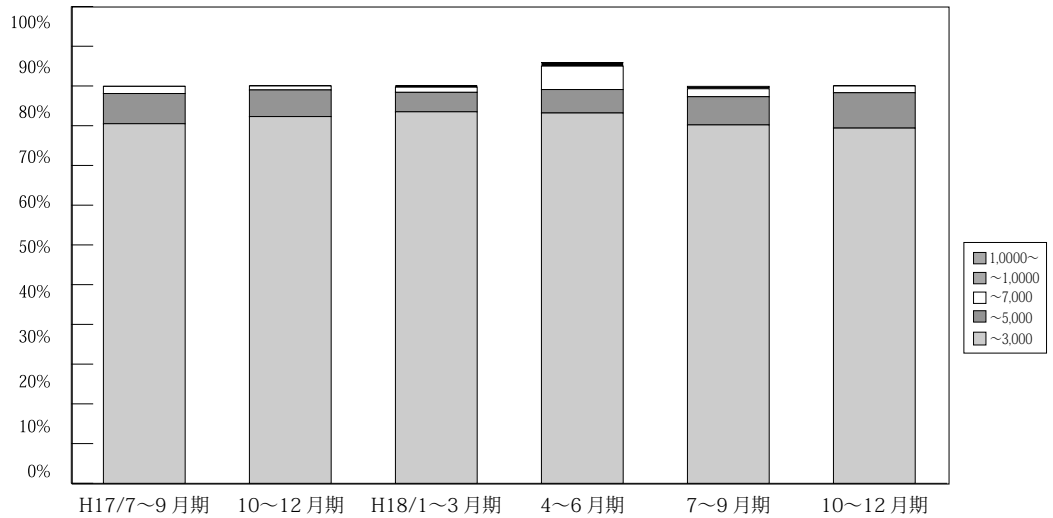
(単位：件、%)

	万円	H16/	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵 庫 成 約	~ 3,000	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7
	~ 5,000	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0
	~ 7,000	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1
	~ 10,000	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

マンション<全体>

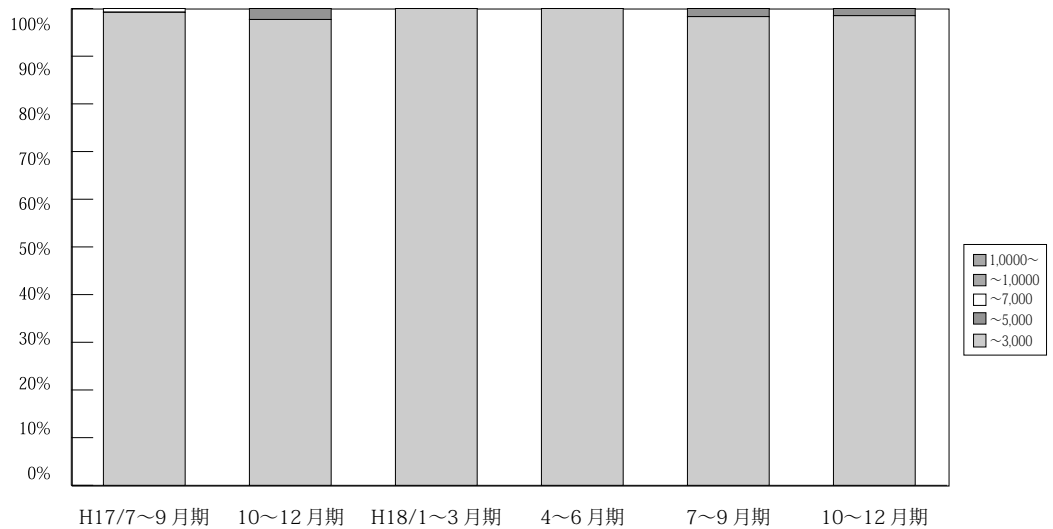


(単位：件、%)

	万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
京 都 成 約	~ 3,000	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4
	~ 5,000	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9
	~ 7,000	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7
	~ 10,000	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0
	合計	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

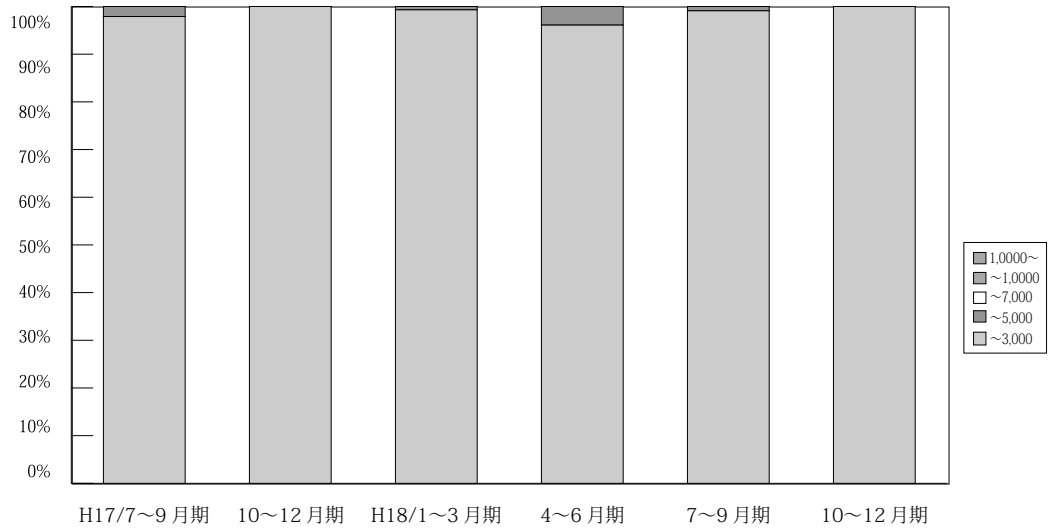


(単位：件、%)

	万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
奈 良 成 約	~ 3,000	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5
	~ 5,000	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

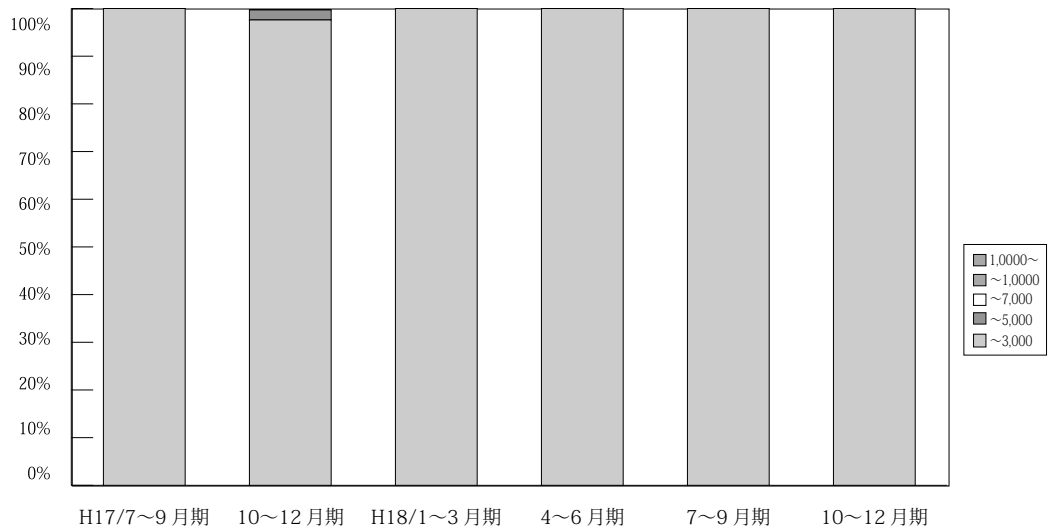


(単位：件、%)

	万円	H16/	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
滋 賀 成 約	~ 3,000	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0
	~ 5,000	1 1.3	0 0	0 0	0 0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



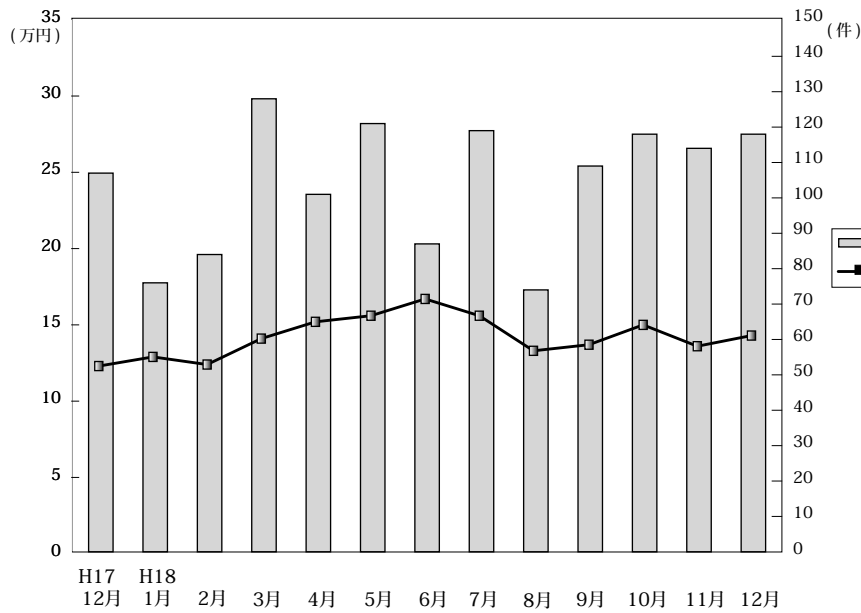
(単位：件、%)

	万円	H16/	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
和 歌 山 成 約	~ 3,000	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	107	76	84	128	101	121	87	119	74	109	118	114	118
	㎡単価	12.3	12.9	12.4	14.1	15.2	15.6	16.7	15.6	13.3	13.7	15.0	13.6	14.3
	平均価格	1,788	1,965	1,867	2,024	2,226	2,293	2,362	2,188	1,968	2,026	2,174	2,016	2,055
	平均面積	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9
大阪計	件数	31	16	25	31	32	30	30	37	23	32	39	26	34
	㎡単価	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	13.7	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2
	平均価格	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574
兵庫計	件数	36	30	28	34	34	40	30	42	23	40	41	53	45
	㎡単価	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8
	平均価格	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133
京都計	件数	10	12	9	17	11	20	11	15	14	18	12	14	14
	㎡単価	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3
	平均価格	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915
奈良計	件数	9	5	9	12	7	8	3	11	8	11	11	11	13
	㎡単価	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0
	平均価格	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501
滋賀計	件数	18	11	10	32	7	11	9	8	5	7	13	7	10
	㎡単価	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8
	平均価格	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092
和歌山計	件数	3	2	3	2	10	12	4	6	1	1	2	3	2
	㎡単価	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6
	平均価格	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672	890

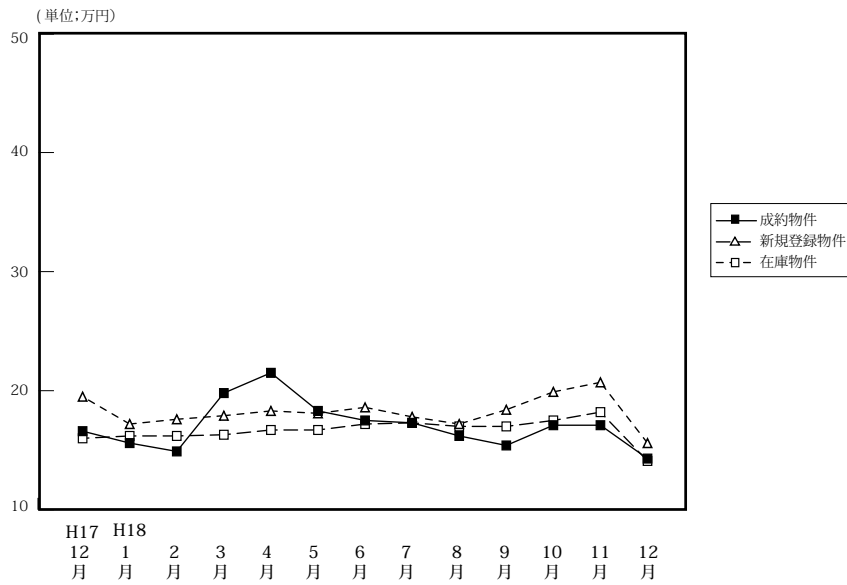
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	507	751	671	768	652	610	624	688	621	689	729	745	577
	㎡単価	14.9	13.5	15.2	14.8	14.3	14.7	15.4	14.5	14.3	15.3	15.6	15.0	15.6
	平均価格	2,191	1,952	2,232	2,156	2,094	2,154	2,253	2,179	2,079	2,222	2,273	2,175	2,292
	平均面積	147.9	145.9	147.6	146.6	148.0	148.5	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6
大阪計	件数	122	178	171	189	158	144	157	189	170	214	205	197	154
	㎡単価	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1
	平均価格	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751
兵庫計	件数	209	344	287	298	245	243	277	271	251	270	274	345	240
	㎡単価	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2
	平均価格	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466
京都計	件数	55	59	66	76	69	62	69	65	62	65	92	57	60
	㎡単価	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6
	平均価格	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497
奈良計	件数	46	86	53	54	81	60	39	56	56	53	57	63	58
	㎡単価	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2
	平均価格	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471
滋賀計	件数	46	48	56	71	60	62	44	49	51	45	68	55	30
	㎡単価	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0
	平均価格	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131
和歌山計	件数	29	36	38	80	39	39	38	58	31	42	33	28	35
	㎡単価	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0
	平均価格	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,185	1,006	1,105	1,081

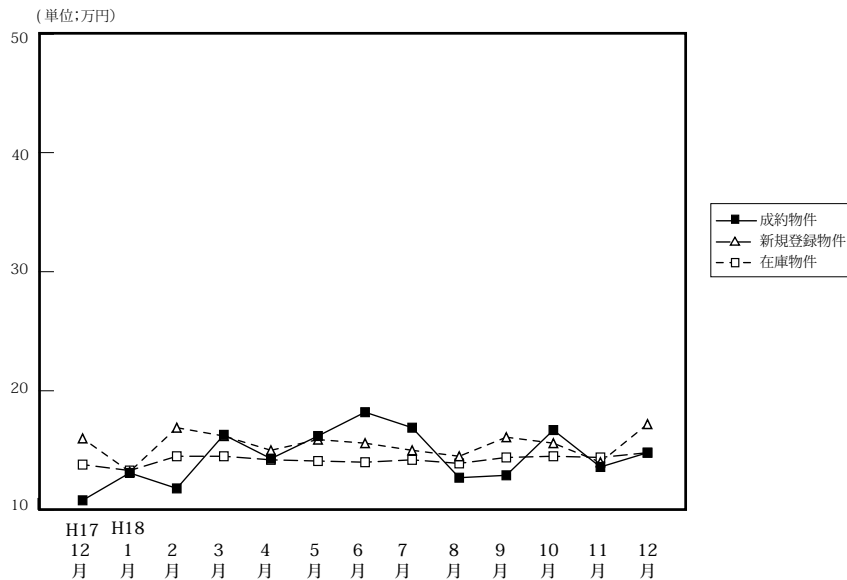
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	31	16	25	31	32	30	30	37	23	32	39	26	34
	m ² 単価	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2
	平均価格	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574
新規登録物件	件数	122	178	171	189	158	144	157	189	170	214	205	197	154
	m ² 単価	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1
	平均価格	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751
在庫物件	件数	515	527	495	517	494	487	484	486	487	547	529	563	524
	m ² 単価	16.0	16.2	16.2	16.3	16.7	16.7	17.2	17.3	17.0	17.0	17.5	18.2	18.4
	平均価格	2,336	2,343	2,392	2,386	2,418	2,417	2,515	2,559	2,507	2,452	2,544	2,636	2,669

【兵庫】 土地 m²単価推移

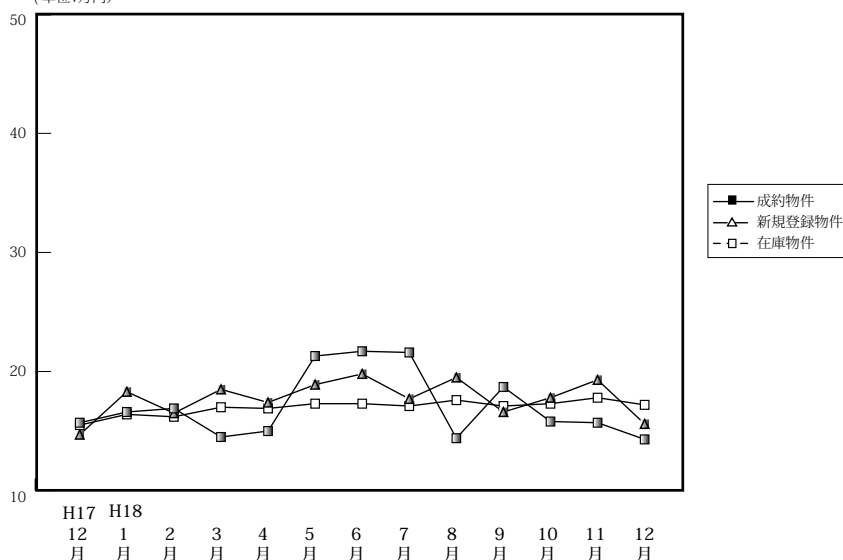


		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	36	30	28	34	34	40	30	42	23	40	41	53	45
	m ² 単価	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8
	平均価格	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133
新規登録物件	件数	209	344	287	298	245	243	277	271	251	270	274	345	240
	m ² 単価	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2
	平均価格	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466
在庫物件	件数	879	937	933	989	920	888	899	836	875	830	856	954	936
	m ² 単価	13.8	13.3	14.5	14.5	14.2	14.1	14.1	14.2	13.9	14.4	14.5	14.4	14.8
	平均価格	1,984	1,896	2,081	2,069	2,045	2,043	2,040	2,077	2,027	2,130	2,126	2,076	2,113

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

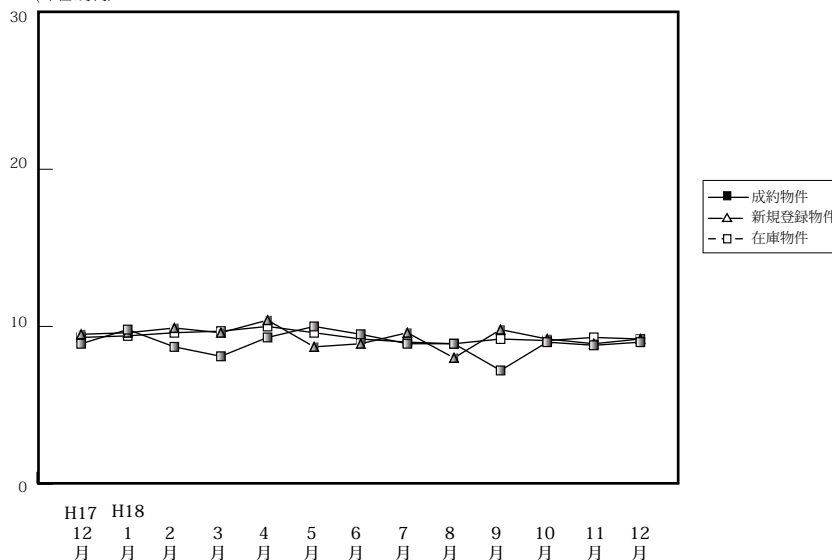


		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	12	9	17	11	20	11	15	14	18	12	14	14
	m ² 単価 平均価格	15.7 2,462	16.6 2,679	16.9 2,866	14.5 2,264	15.0 2,219	21.3 3,071	21.7 3,026	21.6 2,936	14.4 2,015	18.7 2,699	15.8 2,147	15.7 2,395	14.3 1,915
新規登録物件	件数	55	59	66	76	69	62	69	65	62	65	92	57	60
	m ² 単価 平均価格	14.7 2,284	18.3 2,708	16.5 2,361	18.5 2,870	17.4 2,458	18.9 2,778	19.8 2,721	17.7 2,689	19.5 2,932	16.6 2,422	17.8 2,665	19.3 2,808	15.6 2,497
在庫物件	件数	212	193	201	210	213	198	206	203	196	199	210	200	207
	m ² 単価 平均価格	15.5 2,377	16.4 2,502	16.2 2,411	17.0 2,534	16.9 2,514	17.3 2,579	17.3 2,471	17.1 2,503	17.6 2,571	17.1 2,545	17.3 2,597	17.8 2,641	17.2 2,633

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

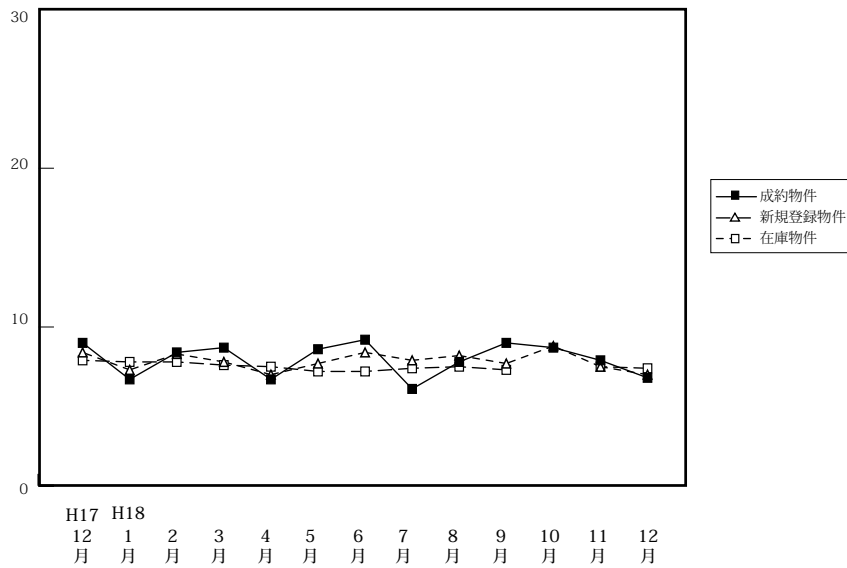


		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	9	5	9	12	7	8	3	11	8	11	11	11	13
	m ² 単価 平均価格	8.9 1,449	9.8 1,454	8.7 1,361	8.1 1,316	9.3 1,495	10.0 1,758	9.5 1,520	8.9 1,323	8.9 1,378	7.2 1,019	9.0 1,516	8.8 1,317	9.0 1,501
新規登録物件	件数	46	86	53	54	81	60	39	56	56	53	57	63	58
	m ² 単価 平均価格	9.5 1,592	9.6 1,450	9.9 1,601	9.6 1,584	10.4 1,643	8.7 1,371	8.9 1,359	9.6 1,563	8.0 1,228	9.8 1,491	9.2 1,408	8.9 1,416	9.2 1,471
在庫物件	件数	184	192	184	176	172	176	180	168	158	160	153	164	164
	m ² 単価 平均価格	9.3 1,497	9.4 1,475	9.6 1,524	9.7 1,531	10.0 1,600	9.6 1,504	9.2 1,429	9.0 1,420	8.9 1,402	9.2 1,453	9.1 1,413	9.3 1,460	9.2 1,460

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

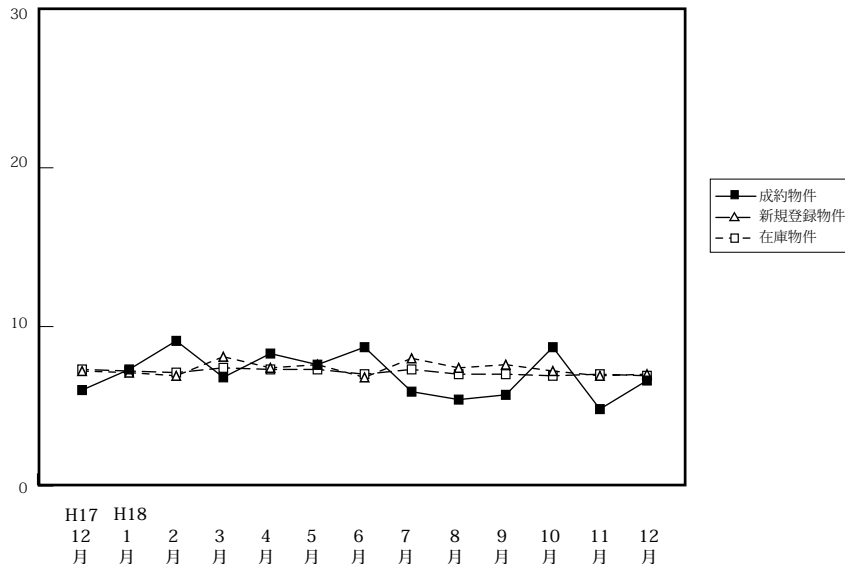


		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	11	10	32	7	11	9	8	5	7	13	7	10
	m ² 単価	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8
	平均価格	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092
新規登録物件	件数	46	48	56	71	60	62	44	49	51	45	68	55	30
	m ² 単価	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0
	平均価格	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131
在庫物件	件数	213	198	209	188	208	205	196	207	198	189	204	194	183
	m ² 単価	7.9	7.8	7.8	7.6	7.5	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.7	7.5	7.4
	平均価格	1,248	1,224	1,232	1,200	1,182	1,149	1,153	1,194	1,182	1,145	1,209	1,194	1,179

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	2	3	2	10	12	4	6	1	1	2	3	2
	m ² 単価	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6
	平均価格	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672	890
新規登録物件	件数	29	36	38	80	39	39	38	58	31	42	33	28	35
	m ² 単価	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0
	平均価格	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,182	1,006	1,105	1,081
在庫物件	件数	161	164	172	228	216	210	181	200	189	207	209	207	196
	m ² 単価	7.3	7.2	7.1	7.4	7.3	7.3	7.0	7.3	7.0	7.0	6.9	7.0	6.9
	平均価格	1,083	1,092	1,055	1,086	1,051	1,072	1,051	1,102	1,039	1,045	1,035	1,042	1,031