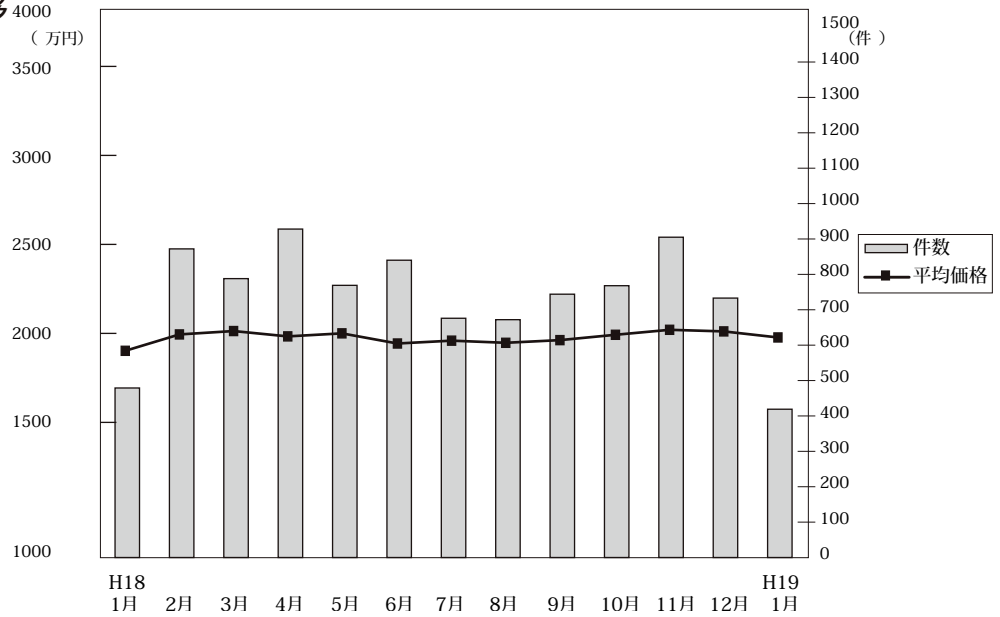


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.5 ポイント下落し、前年同月比は、3.5 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 42.8 ポイント減少し、前年同月比で 12.5 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

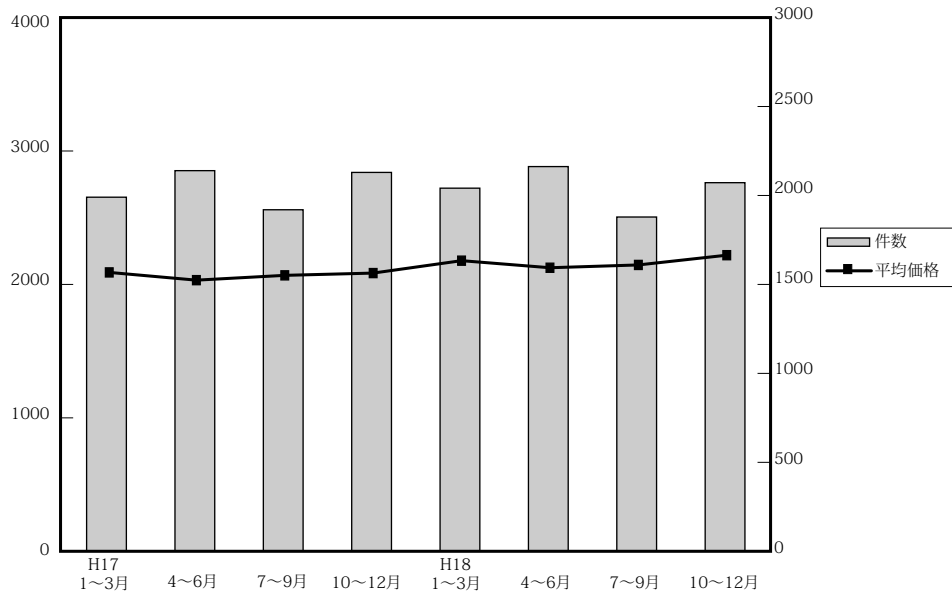
		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
近畿圏計	件数	479	872	788	928	769	840	676	672	744	768	905	733	419
	平均価格	2,172	2,264	2,283	2,253	2,270	2,213	2,229	2,217	2,232	2,262	2,290	2,281	2,247
	㎡単価	21.6	22.7	22.1	23.3	23.6	22.7	22.6	22.8	23.0	23.3	23.8	24.0	23.6
	平均面積	100.61	101.79	103.42	101.91	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09
大阪計	件数	203	377	342	386	325	350	286	277	293	317	355	306	162
	平均価格	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267
	㎡単価	23.0	24.6	26.0	26.2	26.1	25.8	24.9	25.1	25.0	26.4	26.6	26.4	27.0
兵庫計	件数	127	233	203	247	194	223	154	177	196	199	235	169	128
	平均価格	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561
	㎡単価	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5
京都計	件数	96	148	130	161	139	140	138	123	136	139	203	150	64
	平均価格	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,223	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155 (参)
	㎡単価	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9	24.5	27.9	25.0	27.9	26.7	27.5	26.6	26.6
奈良計	件数	17	43	54	53	35	57	44	39	58	52	50	36	23
	平均価格	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461 (参)
	㎡単価	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5	12.1	12.7	13.0	12.2	14.6	14.0	12.6	12.1
滋賀計	件数	28	48	43	52	51	43	31	36	43	41	48	54	32
	平均価格	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,955 (参)
	㎡単価	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6	12.4	11.6	12.0	12.5	11.2	13.3	12.1	14.1
和歌山計	件数	8	23	16	29	25	27	23	20	18	20	14	18	10
	平均価格	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123 (参)
	㎡単価	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7	9.4	9.2	11.8	8.8	7.5	8.2	8.1	7.8

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
近畿圏計	件数	4,518	4,203	4,250	4,044	3,846	3,900	4,135	3,603	4,212	4,424	4,115	3,662	4,760
	平均価格	2,534	2,500	2,557	2,589	2,507	2,546	2,556	2,625	2,485	2,600	2,617	2,645	2,688
大阪計	件数	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164
	平均価格	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,660	2,607	2,625
兵庫計	件数	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246
	平均価格	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762
京都計	件数	616	604	563	623	533	551	616	511	644	623	547	498	670
	平均価格	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768
奈良計	件数	250	229	206	223	261	249	258	231	280	271	309	289	367
	平均価格	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168
滋賀計	件数	171	120	236	149	126	145	181	161	165	170	161	146	214
	平均価格	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	1,967	2,109	1,973	2,104	2,074
和歌山計	件数	121	90	105	91	97	134	106	85	97	120	89	107	99
	平均価格	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340 (参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
	4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
	7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18.	1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
	4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
	7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
	4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
	7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18.	1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
	4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
	7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

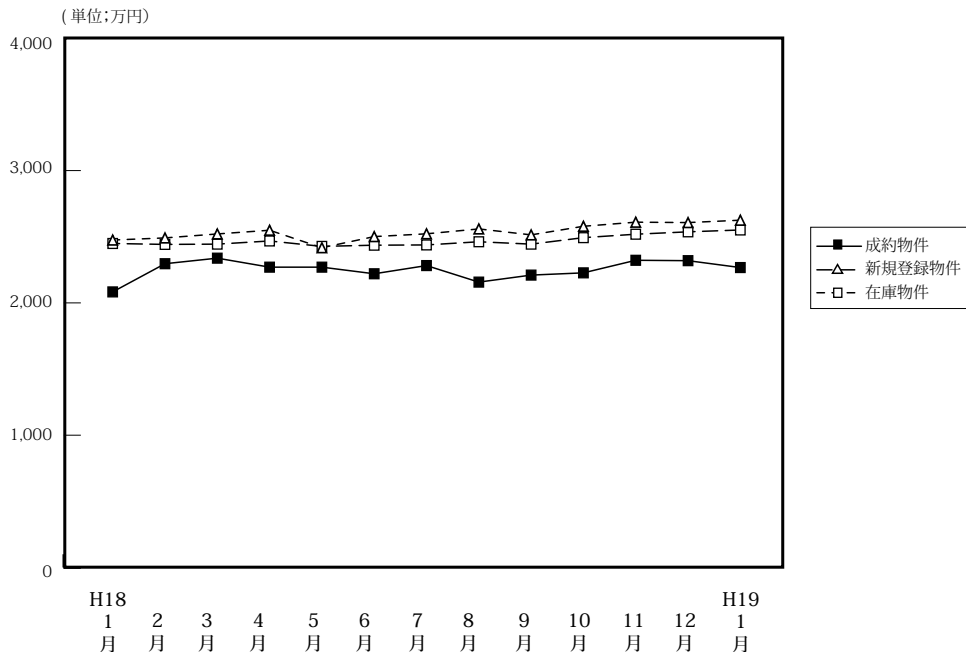
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	419	2,247	23.6	101.09	95.22	16	9
大阪府	162	2,267	27.0	86.05	94.35	17	9
兵庫県	128	2,561	23.5	111.19	98.79	12	8
京都府	64	2,155	26.6	83.60	86.15	20	9
奈良県	23	1,461	12.1	119.03	91.24	19	11
滋賀県	32	1,995	14.1	145.03	102.80	14	12
和歌山県	10	1,123	7.8	145.44	106.60	17	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	191 (45.6)	40 ~ 50 m ²	42 (10.0)
~ 2,500 万	59 (14.1)	~ 60 m ²	31 (7.4)
~ 3,000 万	67 (16.0)	~ 70 m ²	36 (8.6)
~ 3,500 万	50 (11.9)	~ 80 m ²	50 (11.9)
~ 4,000 万	32 (7.6)	~ 100 m ²	64 (15.3)
~ 4,500 万	9 (2.1)	~ 120 m ²	64 (15.3)
~ 5,000 万	6 (1.4)	~ 140 m ²	53 (12.6)
~ 6,000 万	3 (0.7)	~ 160 m ²	33 (7.9)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	23 (5.5)
7,001 万~	2 (0.5)	~ 200 m ²	23 (5.5)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	203	377	342	386	325	350	286	277	293	317	355	306	162
新規登録物件	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164
在庫物件	5,178	5,147	5,152	4,990	4,809	4,760	4,763	4,693	4,810	4,906	5,114	4,941	5,200
平均価格	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267
平均価格	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,610	2,607	2,625
平均価格	2,449	2,442	2,444	2,468	2,427	2,436	2,438	2,462	2,444	2,493	2,519	2,537	2,551

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	162	2,267	27.0	86.05	94.35	17	9S
大阪市中心6区	2	5,300	65.7	80.71	156.10	24	7
大阪18市区	24	2,661	41.3	64.45	104.89	19	6
大阪府北部	35	2,918	31.4	93.02	97.14	14	9
大阪府東部	39	1,824	22.8	79.87	87.67	21	9
大阪府南部	62	1,927	20.4	94.54	90.90	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	72 (44.4)	40 ~ 50 m ²	22 (13.6)
~ 2,500万	19 (11.7)	~ 60 m ²	17 (10.5)
~ 3,000万	33 (20.4)	~ 70 m ²	20 (12.3)
~ 3,500万	22 (13.6)	~ 80 m ²	22 (13.6)
~ 4,000万	9 (5.6)	~ 100 m ²	31 (19.1)
~ 4,500万	2 (1.2)	~ 120 m ²	22 (13.6)
~ 5,000万	3 (1.9)	~ 140 m ²	17 (10.5)
~ 6,000万	1 (0.6)	~ 160 m ²	7 (4.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	1 (0.6)
7,001万~	1 (0.6)	~ 200 m ²	3 (1.9)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	2	5,300	65.7	80.71	156.10	24	7	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	1	9,400	83.5	112.63	201.19	30	7
北 区								浪 速 区							
西 区	1	1,200	24.6	48.79	111.00	19	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1									1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1					1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	24	2,661	41.3	64.45	104.89	19	6	旭 区	1	2,600	43.1	60.26	112.35	13	5
都 島 区								城 東 区	3	3,000	41.7	71.86	105.19	17	5
此 花 区	1	3,380	40.8	82.93	99.63	1	13	鶴 見 区	1	3,580	58.8	60.85	98.65	4	11
港 区								阿 倍 野 区	1	990	24.6	40.23	65.70	43	4
大 正 区	2	3,330	38.1	87.52	194.00	25	7	住 吉 区	3	1,153	27.2	42.37	58.04	27	6
西 淀 川 区	4	3,510	49.8	70.47	104.61	1	7	住 之 江 区	1	1,980	36.3	54.58	74.62	16	3
東 淀 川 区	1	1,000	17.7	56.58	60.32	47	6	東 住 吉 区							
淀 川 区	4	3,208	51.7	62.04	107.13	4	4	平 野 区							
東 成 区	1	2,900	30.4	95.53	183.33	26	6	西 成 区	1	1,450	30.1	48.15	98.09	29	8
生 野 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2	6	5	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	5	6	1	3	1	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	35	2,918	31.4	93.02	97.14	14	9	摂 津 市	3	2,875	39.8	72.26	80.70		8
池 田 市	2	3,740	33.0	113.47	100.54	3	10	茨 木 市	3	3,719	34.2	108.71	93.26	1	9
箕 面 市	6	2,103	22.9	91.97	99.40	27	10	高 槻 市	9	2,755	27.8	98.92	104.00	21	8
豊 中 市	9	3,243	39.3	82.47	97.31	10	8	三 島 郡							
吹 田 市	2	3,840	44.8	85.66	113.78	5	10	豊 能 郡	1	570	4.4	130.20	41.02	28	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	5	9	9	3		3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	2	4	5	8	5	5	3		

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	1,824	22.8	79.87	87.67	21	9	大 東 市	2	3,175	33.4	95.20	97.70		11
門 真 市	2	1,170	14.6	79.97	71.37	41	6	四 條 畷 市	3	2,347	20.5	114.42	95.43	13	6
守 口 市	1	1,895	41.3	45.84	98.82	8	12	東 大 阪 市	5	1,862	35.8	52.05	88.94	21	9
枚 方 市	15	1,529	17.8	85.86	80.46	23	8	八 尾 市	4	2,153	30.6	70.38	109.12	12	11
寝 屋 川 市	5	1,896	26.1	72.68	89.19	23	12	柏 原 市							
交 野 市	2	1,580	17.3	91.21	80.81	29	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	4	7	5						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	7	3	2	9	5	3	1		1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	1,927	20.4	94.54	90.90	16	10	岸和田市	8	1,596	17.7	90.24	90.18	21	12
堺 市	34	2,144	24.0	89.49	93.69	15	11	泉大津市	1	1,650	20.5	80.46	84.25	7	14
高 石 市	1	1,575	29.3	53.72	103.74	17	10	貝 塚 市	2	1,950	16.1	120.76	101.85	23	4
河 内 長 野 市								泉佐野市	1	1,998	17.5	113.91	83.84		7
松 原 市	2	1,065	13.3	80.02	63.55	33	12	和 泉 市	1	1,200	9.6	124.50	63.76	33	4
羽 曳 野 市	5	2,164	21.7	99.82	88.12	15	11	泉 南 市							
藤 井 寺 市	2	1,845	24.5	75.20	88.75	9	8	阪 南 市							
富 田 林 市	1	1,180	22.1	53.39	94.14	10	3	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	780	9.3	83.97	60.48	35	5	泉 南 郡	3	1,633	9.1	178.56	96.55	26	7
南河内郡															

〈価格帯別件数〉

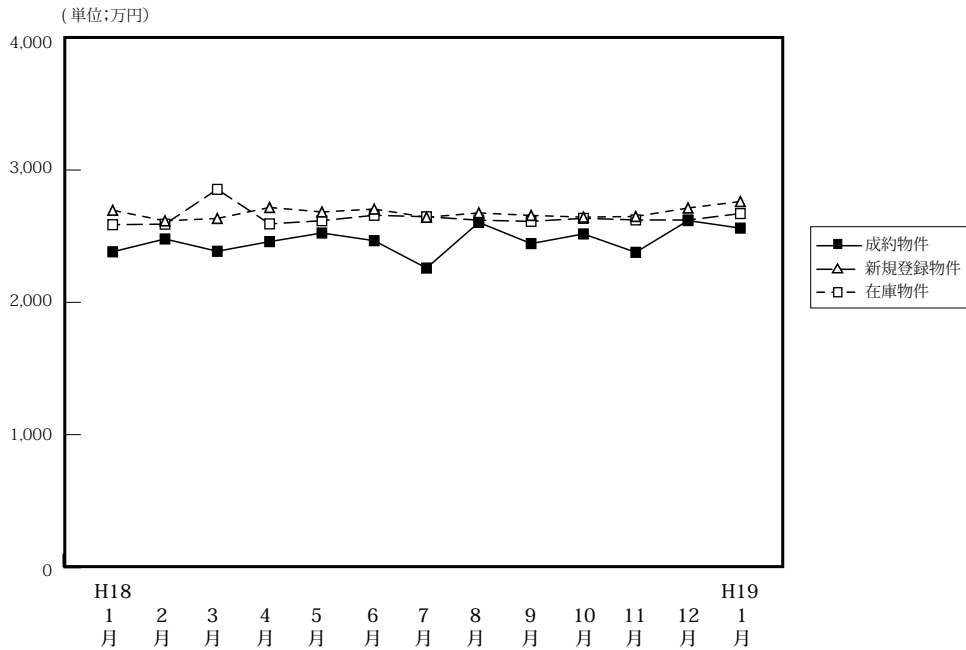
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	8	11	3	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	3	7	14	11	10	8	3	1	2

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	127	233	203	247	194	223	154	177	196	199	235	169	128
新規登録物件	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246
在庫物件	2,778	2,796	2,854	2,737	2,757	2,743	2,754	2,733	2,791	2,771	2,798	2,835	2,956
平均価格	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561
平均価格	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762
平均価格	2,587	2,591	2,584	2,593	2,617	2,658	2,647	2,621	2,612	2,635	2,623	2,622	2,671

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	128	2,561	23.5	111.19	98.79	12	8
神戸市中心3区	9	2,557	31.3	81.76	83.35	11	6
神戸市6区	35	2,691	23.3	115.64	101.08	11	7
兵庫県間	55	2,887	27.3	105.63	102.22	11	9
兵庫県北西部	29	1,785	14.2	125.51	94.31	15	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	45 (35.2)	40 ~ 50 m ²	9 (7.0)
~ 2,500万	20 (15.6)	~ 60 m ²	5 (3.9)
~ 3,000万	20 (15.6)	~ 70 m ²	7 (5.5)
~ 3,500万	15 (11.7)	~ 80 m ²	15 (11.7)
~ 4,000万	17 (13.3)	~ 100 m ²	18 (14.1)
~ 4,500万	6 (4.7)	~ 120 m ²	22 (17.2)
~ 5,000万	3 (2.3)	~ 140 m ²	21 (16.4)
~ 6,000万	1 (0.8)	~ 160 m ²	10 (7.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (7.8)
7,001万~	1 (0.8)	~ 200 m ²	11 (8.6)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,557	31.3	81.76	83.35	11	6	兵 庫 区	1	2,980	38.2	78.06	87.36		2
中 央 区	2	3,270	32.9	99.46	81.09	28	7	長 田 区	6	2,249	29.4	76.47	83.44		6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	3	2	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1		1	2	2	1			

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	2,691	23.3	115.64	101.08	11	7	垂 水 区	7	2,913	24.7	117.70	98.77	9	5
東 灘 区	5	4,596	49.6	92.67	102.88	3	7	北 区	8	980	8.9	109.84	85.49	21	8
灘 区	4	3,520	55.5	63.46	101.53	4	8	西 区	6	2,812	18.8	149.60	112.28	10	7
須 磨 区	5	2,406	16.5	146.02	113.69	19	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	6	2	4	6	3	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	3	3	5	6	5	3	4	3

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,887	27.3	105.63	102.22	11	9	宝 塚 市	9	2,941	21.4	137.33	108.45	14	10
尼 崎 市	14	2,576	35.1	73.30	92.12	11	10	伊 丹 市	7	2,914	32.6	89.50	94.08	14	8
西 宮 市	18	3,360	34.8	96.55	107.88	8	10	川 西 市	6	2,251	13.7	164.76	107.74	14	6
芦 屋 市								川 辺 郡	1	1,870	9.6	194.53	109.30	23	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	8	11	10	9	2	1			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	2	3	8	9	8	6	4	3	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,785	14.2	125.51	94.31	15	9	加 古 川 市	4	1,090	10.1	107.49	86.29	21	16
三 田 市	5	2,236	13.6	164.86	105.70	9	6	加 古 郡	1	980	9.2	106.00	84.34	22	15
三 木 市								高 砂 市	3	1,637	12.9	127.10	101.54	27	18
明 石 市	8	1,928	19.1	100.70	82.97	23	10	姫 路 市	8	1,864	13.6	136.59	101.07	12	6

〈価格帯別件数〉

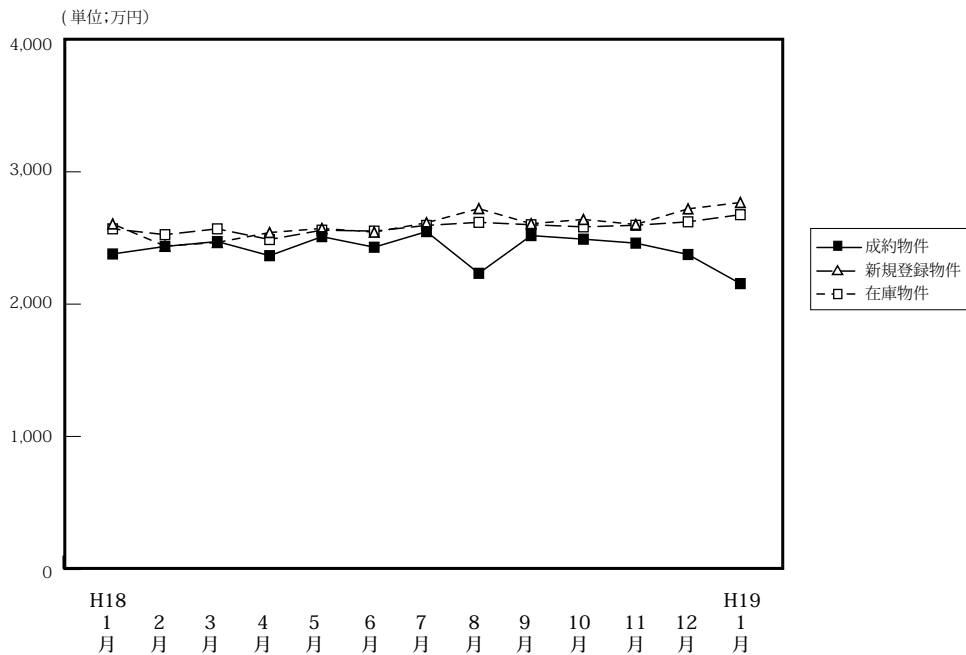
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	3	5		2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	3	2	6	9	3	3	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件数	96	148	130	161	139	140	138	123	136	139	203	150	64
成約物件平均価格	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,233	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155
新規登録物件数	616	604	563	623	533	551	616	511	644	623	547	498	670
新規登録物件平均価格	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768
在庫物件数	1,653	1,682	1,672	1,712	1,626	1,619	1,643	1,663	1,751	1,759	1,759	1,696	1,797
在庫物件平均価格	2,569	2,525	2,569	2,488	2,559	2,552	2,595	2,618	2,600	2,584	2,596	2,622	2,676

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	64	2,155	26.6	83.60	86.15	20	9	~2,000万	32 (50.0)	40~50㎡	10 (15.6)
京都市中心5区	11	2,823	41.4	68.15	85.20	18	8	~2,500万	7 (10.9)	~60㎡	7 (10.9)
京都市区6	25	2,330	28.4	82.03	88.64	20	8	~3,000万	9 (14.1)	~70㎡	6 (9.4)
京都府南部	26	1,773	19.9	89.04	83.49	20	11	~3,500万	9 (14.1)	~80㎡	11 (17.2)
京都府北部	2	1,265	10.8	117.31	94.97	27	12	~4,000万	5 (7.8)	~100㎡	12 (18.8)
								~4,500万	1 (1.6)	~120㎡	11 (17.2)
								~5,000万	()	~140㎡	3 (4.7)
								~6,000万	1 (1.6)	~160㎡	2 (3.1)
								~7,000万	()	~180㎡	1 (1.6)
								7,001万~	()	~200㎡	1 (1.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	2,823	41.4	68.15	85.20	18	8	中京区	1	2,680	59.1	45.38	73.89	5	7
北区	3	3,580	38.3	93.35	108.68	7	6	左京区	6	2,405	41.1	58.56	76.31	28	9
上京区	1	3,200	43.9	72.90	79.38	5		下京区							

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	1	2	3		1		1		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	1	2	2	1	2				

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	2,330	28.4	82.03	88.64	20	8	伏見区	7	2,267	29.9	75.74	93.13	18	8
南区	1	1,850	12.8	144.25	76.75	53	7	山科区	8	1,953	24.9	78.32	80.60	20	8
東山区	1	3,860	37.7	102.47	131.23		10	西京区	2	3,065	24.4	125.49	89.37	27	4
右京区	6	2,487	37.7	66.04	88.76	13	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	1	5	4	4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	2	2	4	6	4		2		

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,773	19.9	89.04	83.49	20	11	京田辺市							
宇治市	8	1,868	22.4	83.22	78.97	15	12	乙訓郡	1	3,280	29.9	109.66	98.01		1
城陽市	4	1,400	17.2	81.50	75.12	23	13	久世郡	1	1,430	14.8	96.47	75.87	26	4
向日市	2	1,135	17.8	63.92	74.35	14	12	綴喜郡							
長岡京市	4	2,723	30.5	89.35	91.43	21	16	相楽郡	2	800	9.3	85.96	92.84	24	3
八幡市	4	1,520	13.2	114.99	91.15	28	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	5	2	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	2	5	5	4	2		1	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,265	10.8	117.31	94.97	27	12	京丹後市							
亀岡市	1	1,630	15.3	106.63	93.05	28	7	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市	1	900	7.0	127.99	96.88	25	16	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

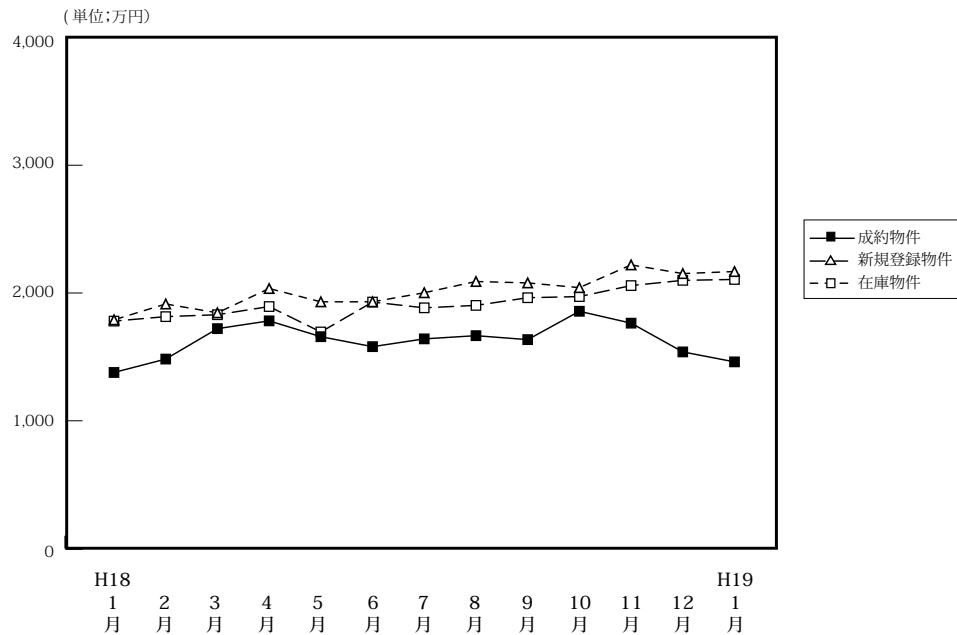
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1	1		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	17	43	54	53	35	57	44	39	58	52	50	36	23
新規登録物件	250	229	206	223	261	249	258	231	280	271	309	289	367
在庫物件	650	622	598	592	607	639	657	644	644	668	747	752	823
平均価格	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	23	1,461	12.1	119.03	91.24	19	11
奈良市	8	2,011	14.5	138.92	96.49	19	8
奈良県下	14	1,152	10.9	105.54	88.46	19	13
奈良県下	1	1,380	9.3	148.65	88.15	19	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	17 (73.9)	40 ~ 50 m ²	1 (4.3)
~ 2,500万	3 (13.0)	~ 60 m ²	1 (4.3)
~ 3,000万	1 (4.3)	~ 70 m ²	2 (8.7)
~ 3,500万	2 (8.7)	~ 80 m ²	1 (4.3)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (13.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	3 (13.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	4 (17.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	4 (17.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	3 (13.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (4.3)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,011	14.5	138.92	96.49	19	8	生 駒 市	2	2,570	22.1	116.09	108.61	5	15
奈 良 市	6	1,825	12.5	146.53	92.45	24	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	2	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	3	1	2	

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,152	10.9	105.54	88.46	19	13	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	7	814	8.8	92.83	82.71	22	12	橿 原 市	2	1,955	15.8	124.04	118.07	19	14
大 和 郡 高 田 市	2	415	6.9	59.79	56.21	16	16	生 駒 郡	2	2,105	13.3	158.13	102.44	9	15
香 芝 市								北 葛 城 郡	1	1,480	10.3	143.77	105.96	19	7
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	1		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	2	1	3	1	1	2	1	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,380	9.3	148.65	88.15	19	7	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	1,380	9.3	148.65	88.15	19	7	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

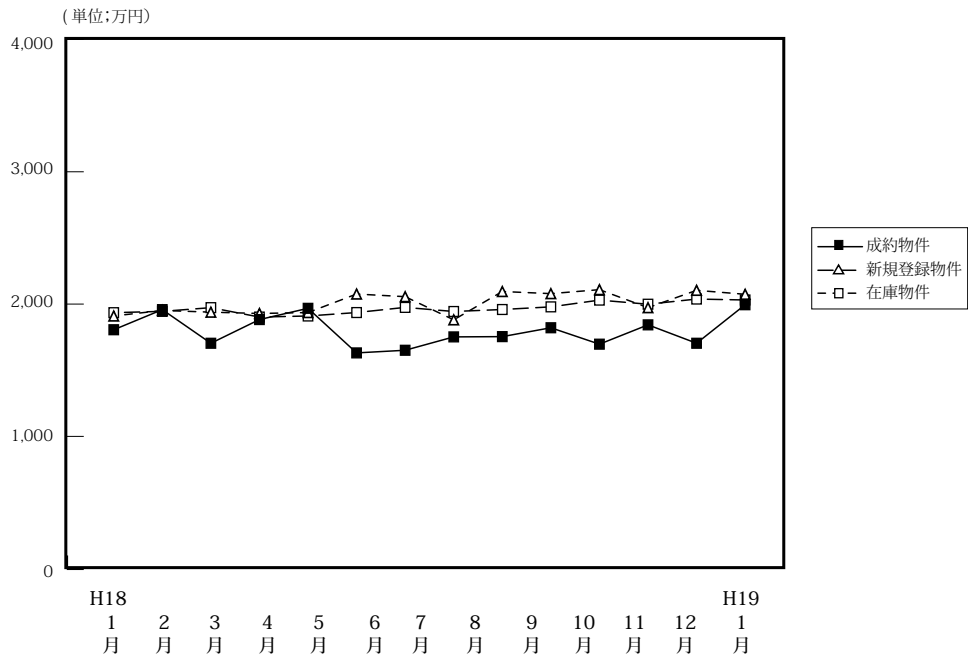
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数								1		

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	28	48	43	52	51	43	31	36	43	41	48	54	32
平均価格	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,995
新規登録物件	171	120	236	149	126	145	181	161	280	170	161	146	214
平均価格	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	2,079	2,109	1,973	2,104	2,074
在庫物件	428	436	441	442	395	400	450	475	476	490	448	433	468
平均価格	1,945	1,973	1,902	1,910	1,936	1,975	1,944	1,959	1,979	2,030	1,999	2,038	2,031

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	32	1,995	14.1	145.03	102.80	15	12
大津市	16	2,236	16.5	135.72	102.75	17	11
滋賀県1	7	1,960	14.3	136.77	92.28	12	12
滋賀県2	9	1,592	9.5	168.01	111.06	11	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	16 (50.0)	40~50㎡	()
~2,500万	9 (28.1)	~60㎡	1 (3.1)
~3,000万	4 (12.5)	~70㎡	1 (3.1)
~3,500万	2 (6.3)	~80㎡	()
~4,000万	1 (3.1)	~100㎡	()
~4,500万	()	~120㎡	3 (9.4)
~5,000万	()	~140㎡	7 (21.9)
~6,000万	()	~160㎡	10 (31.3)
~7,000万	()	~180㎡	6 (18.8)
7,001万~	()	~200㎡	4 (12.5)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,236	16.5	135.72	102.75	17	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	7	2	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			3	5	4	2	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,960	14.3	136.77	92.28	12	12	栗 東 市	2	2,280	16.1	141.95	93.22	6	2
草 津 市	3	2,410	15.4	156.25	106.79	7	20	野 洲 市	1	450	8.3	54.50	40.64	37	18
守 山 市	1	1,480	9.9	150.22	98.54	14	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1					2	3		1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,592	9.5	168.01	111.06	11	15	米 原 市							
彦 根 市	2	1,882	10.7	175.26	119.49	1	21	蒲 生 郡							
長 浜 市	2	1,205	7.0	172.28	109.82	14	23	愛 知 郡	1	1,380	9.2	150.02	98.43	9	9
近 江 八 幡 市	1	2,180	13.2	165.38	107.64		10	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	1,899	12.0	158.80	127.83	14	8	東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	1,250	9.8	185.07	108.00	19	4	伊 香 郡							
高 島 市	1	1,450	9.2	157.77	99.02	12	14								
東 近 江 市															

〈価格帯別件数〉

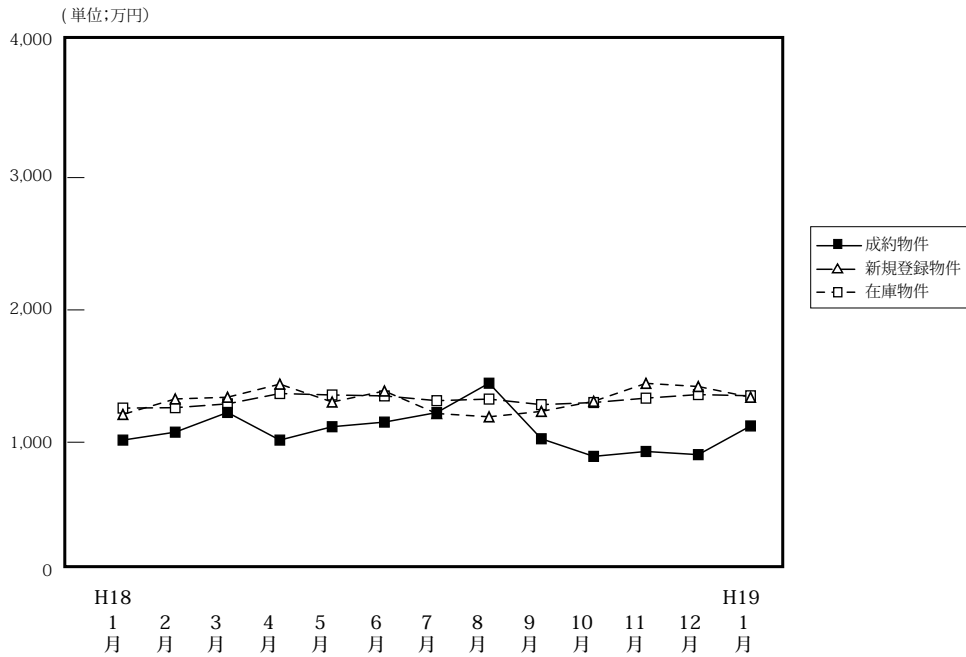
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数								3	4	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	8	23	16	29	25	27	23	20	18	20	14	18	10
平均価格	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123
新規登録物件	121	90	105	91	97	134	106	85	97	120	89	107	99
平均価格	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340
在庫物件	328	345	317	371	373	396	394	398	390	419	425	455	454
平均価格	1,258	1,261	1,290	1,368	1,357	1,350	1,314	1,326	1,284	1,300	1,333	1,360	1,351

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	1,123	7.8	145.44	106.60	17	14
和歌山市	4	1,133	8.0	141.91	99.80	19	20
和歌山下	6	1,117	7.6	147.79	111.14	15	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	9 (90.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	1 (10.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (10.0)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	()
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	3 (30.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	1 (10.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	()
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (20.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (30.0)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,133	8.0	141.91	99.80	19	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2			2	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,117	7.6	147.79	111.14	15	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1								

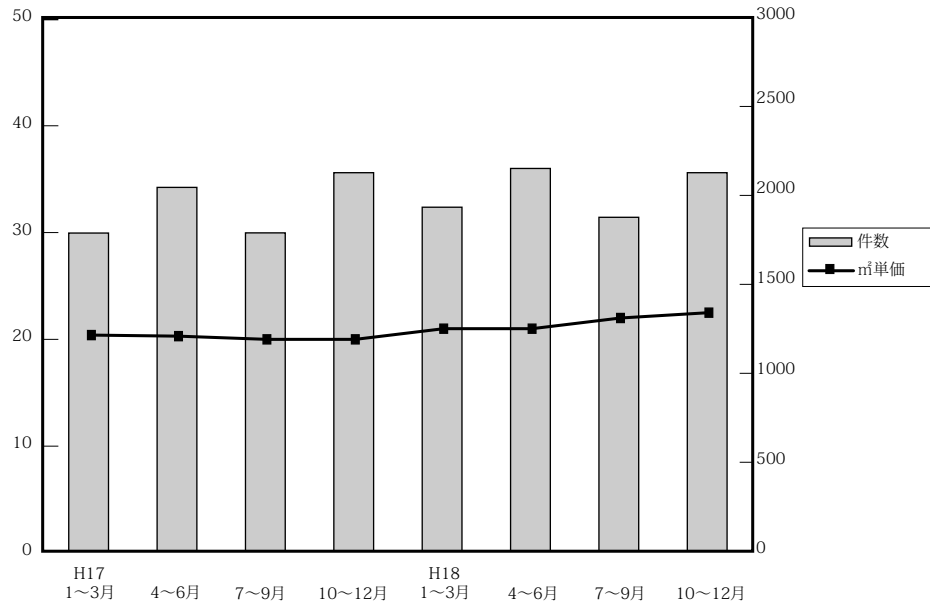
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		1	1			3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.2 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 38.6 ポイント減少し、前年同月比は 12.1 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

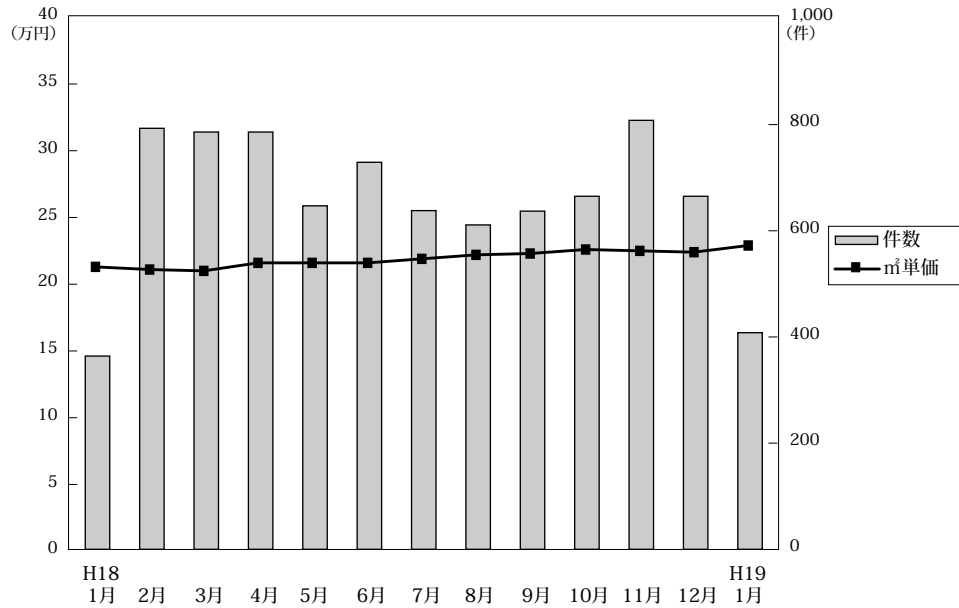
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
近畿圏計	件数	364	793	786	786	647	729	638	611	637	665	808	665	408
	㎡単価	21.3	21.1	21.0	21.6	21.6	21.6	21.9	22.2	22.3	22.6	22.5	22.4	22.9
	平均価格	1,412	1,392	1,390	1,415	1,411	1,416	1,432	1,474	1,467	1,470	1,475	1,478	1,551
	平均面積	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59
大阪計	件数	179	345	375	370	294	350	318	280	303	293	369	324	199
	㎡単価	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1
	平均価格	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,480	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675
兵庫計	件数	110	265	242	264	213	213	188	196	202	238	284	206	137
	㎡単価	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4
	平均価格	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347
京都計	件数	40	92	83	81	80	87	75	62	79	63	80	68	41
	㎡単価	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7
	平均価格	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046
奈良計	件数	18	41	42	33	29	46	22	34	32	32	38	39	20
	㎡単価	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5
	平均価格	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992
滋賀計	件数	13	39	36	25	17	27	28	37	15	34	24	21	8
	㎡単価	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0
	平均価格	1,154	1,273	1,326	1,159	1,321	1,306	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130
和歌山計	件数	4	11	8	13	14	6	7	2	6	5	13	7	3
	㎡単価	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	18.0	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3
	平均価格	708	688	965	780	874	1,155	803	1,105	721	848	708	609	743

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
近畿圏計	件数	2,235	2,239	2,312	2,014	2,038	2,102	2,145	1,788	2,136	2,330	2,210	1,789	2,429
	㎡単価	21.9	21.1	21.8	22.0	22.4	22.3	22.4	22.7	23.1	23.2	23.6	23.5	23.6
	平均価格	1,436	1,454	1,427	1,438	1,468	1,461	1,469	1,480	1,503	1,516	1,535	1,534	1,549
	平均面積	65.55	65.66	65.49	65.53	65.59	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85
大阪計	件数	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169
	㎡単価	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7
	平均価格	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629
兵庫計	件数	759	780	790	698	659	767	722	604	713	802	694	583	789
	㎡単価	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6
	平均価格	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,437	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496
京都計	件数	206	205	214	206	164	181	208	145	196	211	204	168	224
	㎡単価	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4
	平均価格	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,636	1,630	1,824	1,904	1,778
奈良計	件数	123	104	124	102	117	117	127	101	129	144	141	106	167
	㎡単価	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2
	平均価格	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103
滋賀計	件数	68	47	78	46	73	48	66	43	35	51	62	43	60
	㎡単価	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7
	平均価格	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,412	1,359	1,144	1,451	1,329
和歌山計	件数	25	29	32	16	25	18	22	27	25	16	39	26	20
	㎡単価	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1
	平均価格	899	785	872	1,002	757	810	847	801	903	751	1,171	890	839

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

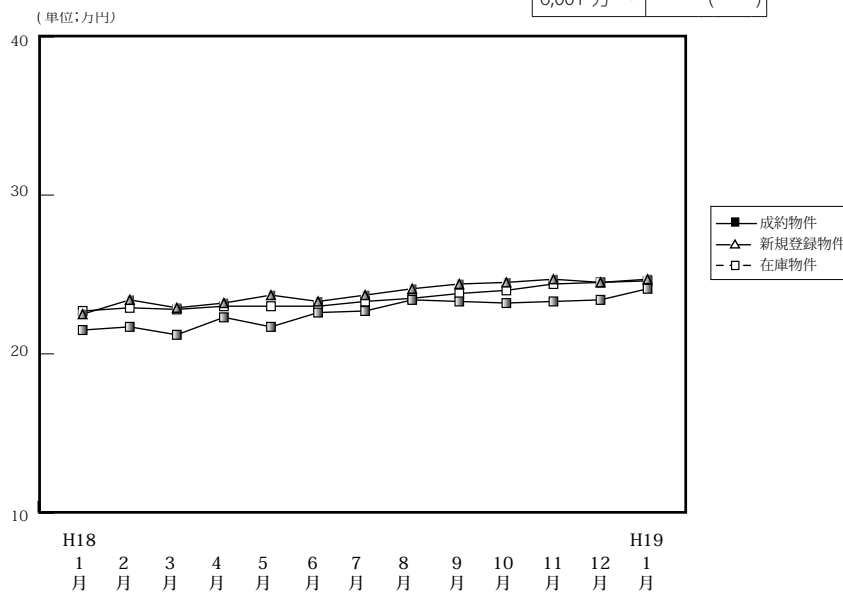
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	408	1,551	22.9	65.59	18	7
大阪府	199	1,675	24.1	64.84	17	7
兵庫県	137	1,347	20.4	66.19	18	7
京都府	41	2,046	31.7	64.24	15	6
奈良県	20	992	14.5	68.65	17	9
滋賀県	8	1,130	16.0	71.18	14	7
和歌山県	3	743	10.3	71.28	21	

価格帯	件 (%)
～1,000万	125 (30.6)
～2,000万	188 (46.1)
～2,500万	50 (12.3)
～3,000万	31 (7.6)
～3,500万	6 (1.5)
～4,000万	4 (1.0)
～4,500万	1 (0.2)
～5,000万	1 (0.2)
～6,000万	1 (0.2)
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	14 (3.4)
～50㎡	12 (2.9)
～55㎡	18 (4.4)
～60㎡	43 (10.5)
～65㎡	89 (21.8)
～70㎡	93 (22.8)
～75㎡	77 (18.9)
～80㎡	62 (15.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	179	345	375	370	294	350	318	280	303	293	369	324	199
	㎡単価	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1
	平均価格	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,481	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675
	平均面積	67.03	65.70	66.12	65.42	65.62	66.45	65.63	65.95	65.54	65.56	65.28	65.60	64.84
新規登録物件	件数	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169
	㎡単価	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7
	平均価格	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629
	平均面積	65.56	65.77	65.55	65.56	65.57	64.94	65.36	65.21	65.12	64.98	64.98	65.18	65.95
在庫物件	件数	2,339	2,422	2,366	2,272	2,280	2,243	2,226	2,246	2,347	2,448	2,559	2,409	2,643
	㎡単価	22.7	22.9	22.8	23.0	23.0	23.0	23.3	23.5	23.8	24.0	24.4	24.5	24.6
	平均価格	1,482	1,498	1,489	1,502	1,498	1,496	1,512	1,510	1,539	1,558	1,583	1,591	1,608
	平均面積	65.29	65.41	65.31	65.30	65.13	65.04	64.89	64.26	64.66	64.92	64.88	64.94	65.37

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	199	1,675	24.1	64.84	18	7
大阪市内 中心6区	35	1,842	31.4	58.61	18	5
大阪市内 18区	47	1,678	26.2	63.97	18	6
大阪府 北部	55	1,594	23.6	67.59	21	8
大阪府 東部	31	1,995	18.3	65.45	20	7
大阪府 南部	31	1,308	19.3	67.73	16	7

価格帯	件 (%)
～1,000万	53 (26.6)
～2,000万	93 (46.7)
～2,500万	30 (15.1)
～3,000万	19 (9.5)
～3,500万	4 (2.0)
～4,000万	()
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	12 (6.0)
～50㎡	6 (3.0)
～55㎡	9 (4.5)
～60㎡	19 (9.5)
～65㎡	46 (23.1)
～70㎡	43 (21.6)
～75㎡	34 (17.1)
～80㎡	30 (15.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	24	38	44	44	36	42	40	40	38	35	50	56	35
	㎡単価	27.9	26.4	28.5	29.1	31.7	30.4	28.7	30.6	31.2	30.6	30.0	31.0	31.4
新規登録物件	件数	95	130	104	100	126	103	125	95	138	139	135	107	161
	㎡単価	32.2	31.1	32.0	31.0	32.5	32.6	33.4	32.5	34.2	34.1	33.9	35.5	36.7
在庫物件	件数	223	249	224	216	234	231	257	249	275	306	315	288	340
	㎡単価	32.4	31.8	31.1	31.4	31.7	32.4	32.9	32.8	33.3	33.9	34.6	35.5	36.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,842	31.4	58.61	17	5	福島区	8	1,897	30.4	62.33	17	6
中央区	10	1,902	31.2	60.93	14	6	天王寺区	2	1,485	25.5	58.27	22	4
北区	9	2,065	35.8	57.69	19	5	浪速区						
西区	6	1,452	28.3	51.29	18	5							

＜価格帯別件数＞

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	14	5	7	3					

＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	4	2	5	6	8	3	1

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	47	85	94	92	78	85	84	81	80	84	101	90	47
	㎡単価	22.1	21.9	22.9	24.6	22.3	22.8	24.2	23.7	23.7	25.5	23.9	22.9	26.2
新規登録物件	件数	272	272	287	249	240	290	273	252	295	304	299	239	347
	㎡単価	24.8	25.3	25.8	25.3	25.0	24.9	24.5	26.2	25.7	25.8	26.1	26.2	25.7
在庫物件	件数	553	592	620	598	563	592	595	623	652	686	717	660	759
	㎡単価	24.8	25.1	25.6	25.3	25.2	24.7	24.6	25.0	25.4	25.7	26.0	26.2	26.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,678	26.2	63.97	18	6	旭区	3	895	16.9	53.00	34	9
都島区	6	1,337	21.4	62.35	25	8	城東区	6	2,047	30.8	66.36	15	5
此花区							鶴見区	4	2,353	33.9	69.33	8	6
港区	1	2,280	34.3	66.56	2	8	阿倍野区	1	2,480	38.6	64.21	6	7
大正区	3	1,687	29.3	57.59	12	7	住吉区	1	1,940	29.8	65.09	9	2
西淀川区	3	1,677	24.3	68.86	12	10	住之江区	2	1,200	18.3	65.53	27	6
東淀川区	2	1,060	18.7	56.64	24	2	東住吉区						
淀川区	9	1,586	24.4	64.87	22	5	平野区	4	1,755	26.1	67.37	12	10
東成区	2	1,920	30.7	62.63	14	3	西成区						
生野区													

＜価格帯別件数＞

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	22	10	4	1					

＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	1	4	12	11	9	5

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	37	91	101	101	70	101	91	68	83	70	107	67	55
	㎡単価	25.0	23.0	22.4	23.3	21.6	24.7	23.3	24.4	24.1	24.1	24.4	24.9	23.6
新規登録物件	件数	302	329	311	287	299	241	266	237	284	308	274	245	299
	㎡単価	22.2	23.7	22.5	24.1	24.5	23.7	23.7	24.2	24.1	24.5	26.1	24.5	24.3
在庫物件	件数	662	682	686	681	675	614	587	595	624	640	644	647	666
	㎡単価	22.9	23.4	23.0	23.6	23.4	23.8	23.8	24.0	23.9	24.0	25.0	25.0	24.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,594	23.6	67.59	21	8	摂津市						
池田市	3	2,330	32.3	72.21	6	8	茨木市	10	1,724	24.1	71.51	22	11
箕面市	1	2,190	32.8	75.83	8	13	高槻市	4	1,590	21.6	73.53	20	6
豊中市	20	1,585	24.1	65.84	21	8	三島郡	3	1,053	14.5	72.68	29	5
吹田市	14	1,410	22.4	62.93	24	7	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	27	10	6						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	5	12	10	10	14

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	31	51	66	58	60	54	56	32	43	42	44	48	31
	㎡単価	17.9	18.6	16.6	18.0	19.3	18.5	18.5	19.2	20.7	17.4	18.7	19.8	18.3
新規登録物件	件数	176	160	133	133	140	131	133	123	138	131	157	88	150
	㎡単価	20.1	19.5	20.5	19.6	19.3	19.4	20.8	20.8	20.8	21.4	20.1	20.2	19.9
在庫物件	件数	373	397	333	311	312	310	292	301	320	300	355	299	334
	㎡単価	19.7	19.7	20.0	19.7	19.7	19.4	20.0	20.4	20.6	20.9	20.5	20.5	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,995	18.3	65.45	20	7	大東市						
門真市	2	1,075	17.9	60.11	23	4	四條畷市	1	920	12.4	73.99	13	1
守口市	4	1,453	21.6	67.21	19	4	東大阪市	5	1,082	17.1	63.34	20	8
枚方市	9	1,081	15.9	67.87	19	9	八尾市	6	1,605	23.5	68.27	16	4
寝屋川市	3	1,000	16.6	60.14	23	9	柏原市	1	400	8.3	48.21	33	9
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	15	1	1						1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	3	8	5	5	6

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	40	80	70	75	50	68	47	59	59	62	67	63	31
	㎡単価	17.0	19.8	17.3	17.5	16.9	17.6	18.5	19.3	18.4	18.7	18.5	18.5	19.3
新規登録物件	件数	215	183	239	177	195	206	203	161	183	224	205	184	212
	㎡単価	18.2	18.3	17.7	17.2	19.2	18.7	19.3	18.4	18.2	18.9	18.8	18.3	18.5
在庫物件	件数	528	502	503	466	496	496	495	478	476	516	528	515	544
	㎡単価	18.3	18.0	17.7	17.7	18.2	18.3	18.5	18.3	18.3	18.3	18.2	18.3	18.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,308	19.3	67.73	16	7	岸和田市						
堺市	21	1,400	20.6	67.86	14	7	泉大津市	1	1,860	24.1	77.08	4	10
高石市							貝塚市						
河内長野市	2	970	14.4	67.51	16	4	泉佐野市						
松原市	2	920	14.8	62.13	22	15	和泉市	2	830	13.4	62.06	13	9
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市							阪南市						
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市	2	1,440	19.6	73.47	17	4	泉南郡	1	980	14.6	67.34	17	10
南河内郡													

<価格帯別件数>

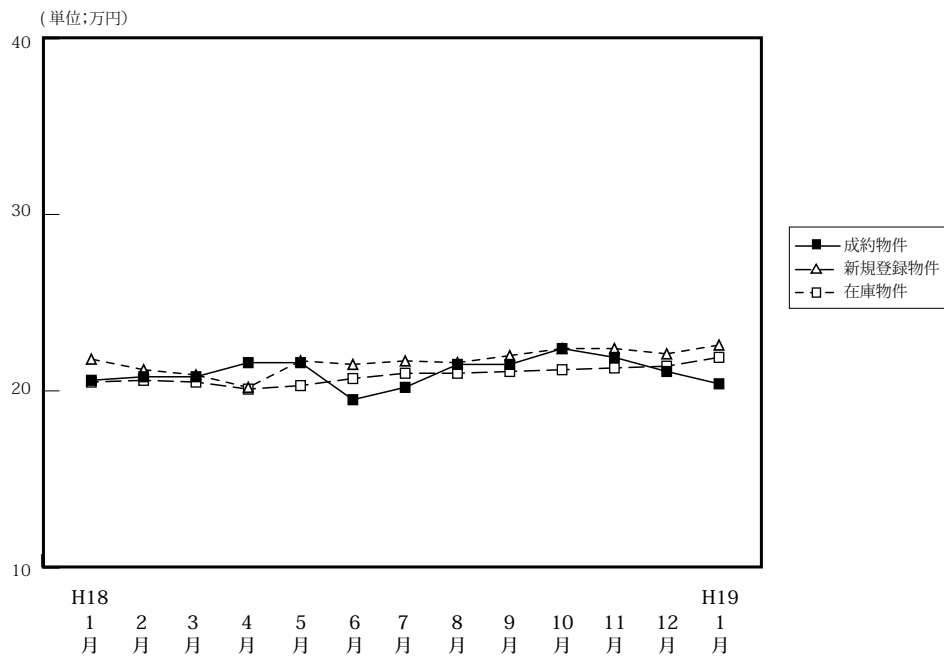
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	14	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2	8	9	7	4

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	110	265	242	264	213	213	188	196	202	238	284	206	137
	㎡単価	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4
	平均価格	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347
	平均面積	65.28	66.93	66.07	65.71	66.17	65.28	65.59	67.24	67.01	65.48	66.65	67.14	66.19
新規登録物件	件数	759	780	790	698	659	767	722	604	713	802	694	583	789
	㎡単価	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6
	平均価格	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,432	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496
	平均面積	65.78	65.90	65.60	65.99	65.81	66.23	66.22	65.83	65.45	65.98	65.58	65.61	66.19
在庫物件	件数	1,971	2,024	2,027	1,923	1,851	1,883	1,930	1,895	1,860	1,876	1,893	1,859	1,953
	㎡単価	20.5	20.6	20.5	20.1	20.3	20.7	21.0	21.0	21.1	21.2	21.3	21.4	21.9
	平均価格	1,341	1,348	1,334	1,311	1,327	1,359	1,380	1,379	1,379	1,390	1,391	1,394	1,435
	平均面積	65.41	65.44	65.07	65.22	65.37	65.65	65.71	65.67	65.36	65.57	65.31	65.14	65.53

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	137	1,347	20.4	66.19	18	7
神戸市3区	16	1,690	26.9	62.80	12	5
神戸市6区	35	1,257	18.7	67.07	19	6
兵庫県間	58	1,521	22.8	66.63	20	8
兵庫県北西	28	905	13.7	66.11	15	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	49 (35.8)	40～45㎡	()
～2,000万	66 (48.2)	～50㎡	5 (3.6)
～2,500万	13 (9.5)	～55㎡	8 (5.8)
～3,000万	6 (4.4)	～60㎡	16 (11.7)
～3,500万	1 (0.7)	～65㎡	26 (19.0)
～4,000万	1 (0.7)	～70㎡	31 (22.6)
～4,500万	1 (0.7)	～75㎡	31 (22.6)
～5,000万	()	～80㎡	20 (14.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	14	22	24	28	23	20	25	12	16	20	21	25	16
	㎡単価	29.3	24.0	23.5	22.8	25.9	23.5	22.5	24.0	23.0	28.8	29.7	24.1	26.9
新規登録物件	件数	74	68	48	63	69	52	60	41	70	95	84	58	76
	㎡単価	24.0	23.5	22.1	22.9	24.1	26.7	24.1	26.4	30.9	27.9	29.7	26.6	29.1
在庫物件	件数	187	184	162	155	152	150	160	148	166	194	208	192	196
	㎡単価	22.9	23.0	22.3	22.5	22.0	23.8	24.2	25.0	26.8	27.1	28.1	27.8	28.2

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,690	26.9	62.80	12	5	兵庫区	5	1,277	21.7	58.72	12	4
中央区	9	2,023	31.2	64.79	13	6	長田区	2	1,220	19.0	64.08	12	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	9		1	1		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	4	2	2	2	3

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	45	74	82	82	58	63	49	57	62	72	84	56	35
	㎡単価	20.2	21.0	20.0	21.4	21.4	19.8	19.0	23.9	20.6	23.4	20.9	22.3	18.7
新規登録物件	件数	234	253	269	230	189	245	222	198	230	234	230	187	247
	㎡単価	20.8	21.1	19.7	20.1	21.1	19.8	22.0	20.8	20.3	20.7	20.0	19.2	19.9
在庫物件	件数	580	597	632	610	576	591	600	596	580	574	597	622	637
	㎡単価	19.2	20.0	19.3	19.1	19.5	19.5	20.1	20.2	19.8	19.5	18.8	18.8	19.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,257	18.7	67.07	19	6	垂水区	6	1,177	18.1	65.01	18	4
東灘区	11	1,618	23.9	67.81	19	6	北区	4	935	13.2	70.62	20	10
灘区	1	1,480	19.2	77.18	21	2	西区	4	1,480	21.1	69.98	17	2
須磨区	9	888	14.0	63.55	24	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	14	4			1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	4	4	4	12	7

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	37	126	90	111	93	91	83	91	97	98	126	87	58
	㎡単価	21.1	22.5	23.9	24.0	24.3	20.8	23.1	22.8	23.5	24.7	24.2	22.8	22.8
新規登録物件	件数	304	308	315	248	286	321	297	252	273	299	241	225	308
	㎡単価	24.9	24.0	24.7	23.1	24.6	25.1	24.6	24.5	25.6	26.2	26.4	27.0	27.1
在庫物件	件数	766	782	787	709	693	730	760	746	708	685	657	634	711
	㎡単価	24.0	24.0	24.3	24.1	24.3	24.6	24.7	24.4	24.8	25.3	25.9	26.2	26.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,521	22.8	66.63	20	8	宝塚市	9	1,606	23.7	67.80	17	7
尼崎市	14	1,459	23.3	62.57	19	7	伊丹市	9	1,223	19.0	64.48	19	7
西宮市	19	1,835	26.0	70.47	16	10	川西市	4	988	14.7	67.11	31	6
芦屋市	3	1,173	18.5	63.46	34	3	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	34	9	5						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	5	14	13	14	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	14	43	46	43	39	39	31	36	27	48	53	38	28
	㎡単価	12.3	14.0	14.6	15.1	13.0	13.8	12.6	13.9	15.6	13.5	15.1	13.2	13.7
新規登録物件	件数	147	151	158	157	115	149	143	113	140	174	139	113	158
	㎡単価	15.5	14.7	14.9	14.9	14.1	15.0	14.5	14.8	13.7	15.4	15.0	14.9	14.7
在庫物件	件数	438	461	446	449	430	412	410	405	406	423	431	411	409
	㎡単価	15.2	14.9	14.7	14.4	14.4	14.5	14.5	14.5	14.0	14.3	14.5	14.8	14.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	905	13.7	66.11	15	8	加古川市	2	1,165	15.4	75.50	11	10
三田市	4	1,203	17.8	67.66	12	7	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	15	890	13.7	64.85	15	9	姫路市	7	694	10.6	65.24	20	5

〈価格帯別件数〉

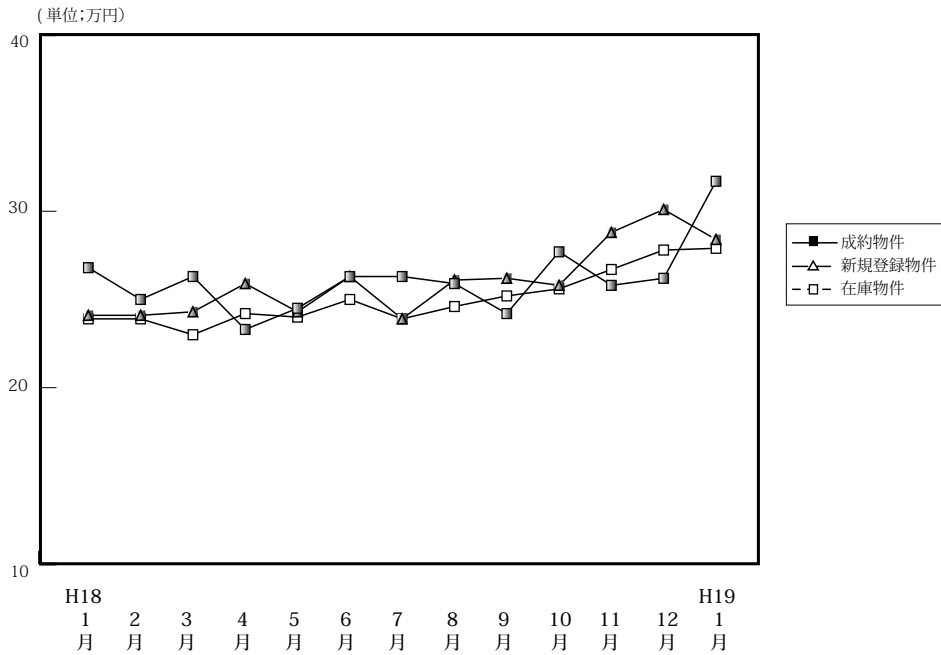
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	9								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	6	12	3	3

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	40	92	83	81	80	87	75	62	79	63	80	68	41
	㎡単価	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7
	平均価格	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046
	平均面積	65.25	63.26	64.24	64.17	63.10	64.30	64.22	65.00	63.71	62.47	62.56	63.47	64.76
新規登録物件	件数	206	205	214	206	164	181	208	145	196	211	204	168	224
	㎡単価	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4
	平均価格	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,654	1,630	1,824	1,904	1,778
	平均面積	63.69	63.32	63.74	63.17	63.25	63.36	62.97	62.57	62.44	63.18	63.33	63.26	62.61
在庫物件	件数	489	488	475	486	444	449	440	435	461	472	524	525	555
	㎡単価	23.9	23.9	23.0	24.2	24.0	25.0	23.9	24.6	25.2	25.6	26.7	27.8	27.9
	平均価格	1,504	1,507	1,455	1,522	1,514	1,573	1,509	1,540	1,573	1,607	1,682	1,756	1,758
	平均面積	62.93	63.05	63.26	62.89	63.08	62.92	63.14	62.60	62.42	62.77	63.00	63.17	63.01

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	41	2,046	31.7	64.24	15	6
京都市	16	2,780	42.9	64.76	11	5
京都市5区	16	2,780	42.9	64.76	11	5
京都市6区	7	1,136	18.9	60.02	22	6
京都市南						
京都市北						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (14.6)	40 ~ 45 ㎡	2 (4.9)
~ 2,000 万	16 (39.0)	~ 50 ㎡	1 (2.4)
~ 2,500 万	7 (17.1)	~ 55 ㎡	1 (2.4)
~ 3,000 万	6 (14.6)	~ 60 ㎡	5 (12.2)
~ 3,500 万	1 (2.4)	~ 65 ㎡	12 (29.3)
~ 4,000 万	3 (7.3)	~ 70 ㎡	10 (24.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	5 (12.2)
~ 5,000 万	1 (2.4)	~ 80 ㎡	5 (12.2)
~ 6,000 万	1 (2.4)		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	17	34	29	20	29	26	25	22	22	24	20	21	16
	㎡単価	32.7	32.7	36.3	33.4	34.3	37.6	35.2	34.6	31.1	37.8	40.2	38.4	42.9
新規登録物件	件数	57	57	59	66	40	60	44	42	60	55	71	65	77
	㎡単価	34.5	34.0	33.8	34.7	33.9	36.0	32.9	36.1	37.7	37.6	42.7	41.6	41.6
在庫物件	件数	133	133	116	133	123	137	108	115	126	133	163	176	189
	㎡単価	33.8	34.2	33.3	33.7	32.8	33.9	33.2	34.6	36.3	36.4	38.8	39.8	40.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	2,780	42.9	64.76	11	5	中京区	5	2,462	38.7	63.63	17	4
北区							左京区	5	3,579	52.4	68.24	8	8
上京区	2	1,950	29.3	66.66	24	4	下京区	4	2,593	42.6	60.85	5	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		3	2	6	1	3		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	5	6	1	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	16	44	37	43	36	40	35	29	36	25	47	36	18
	㎡単価	23.7	22.1	21.3	21.1	20.0	22.4	23.4	22.9	17.7	21.5	21.7	20.5	26.7
新規登録物件	件数	78	81	76	74	66	81	93	60	76	92	77	61	87
	㎡単価	20.3	20.3	19.6	21.0	21.0	21.5	20.1	22.0	20.9	20.8	21.9	22.4	20.7
在庫物件	件数	186	189	184	182	171	185	190	189	195	203	215	210	220
	㎡単価	20.4	20.3	19.3	19.7	19.9	20.8	20.3	20.5	20.6	20.9	20.8	21.5	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,747	26.7	65.42	15	7	伏見区	8	1,208	19.1	63.23	18	5
南区	1	1,380	22.9	60.30	11	10	山科区	2	1,520	21.1	72.06	15	13
東山区	2	3,830	59.8	64.08	6	4	西京区	3	2,123	30.2	70.32	11	8
右京区	2	1,665	26.0	64.12	18	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	9	5						1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	5	3	4	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	7	12	17	18	13	21	14	10	17	12	12	11	7
	㎡単価	20.5	17.2	20.7	17.2	16.4	19.7	18.4	16.5	21.1	21.5	18.6	21.6	18.9
新規登録物件	件数	50	41	49	49	37	20	46	25	38	33	31	28	33
	㎡単価	20.2	19.0	19.9	23.6	20.9	22.1	23.2	21.4	20.9	22.4	19.4	22.0	21.2
在庫物件	件数	115	107	116	113	102	75	90	75	87	83	80	84	86
	㎡単価	19.4	19.0	18.8	21.1	21.1	21.6	21.5	21.5	20.8	21.4	21.4	21.1	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,136	18.9	60.02	22	6	京田辺市	1	1,380	21.5	64.05	20	4
宇治市	5	1,180	18.9	62.36	20	5	乙訓郡						
城陽市							久世郡						
向日市							綴喜郡						
長岡京市	1	670	15.1	44.32	35	14	相楽郡						
八幡市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		1	2	1		1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	0	2	0	0	2	0	1	1	4	2	1	0	0
	㎡単価	—	13.7	—	—	17.2	—	17.3	18.1	18.1	21.0	15.1	—	—
新規登録物件	件数	21	26	30	17	21	20	25	18	22	31	25	14	27
	㎡単価	20.8	22.2	24.3	22.2	22.0	21.1	23.8	24.4	24.7	22.7	23.5	27.8	25.0
在庫物件	件数	55	59	59	58	48	52	52	56	53	53	66	55	60
	㎡単価	21.7	21.5	23.0	23.0	22.5	21.7	22.7	22.6	23.8	23.2	23.0	25.2	25.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

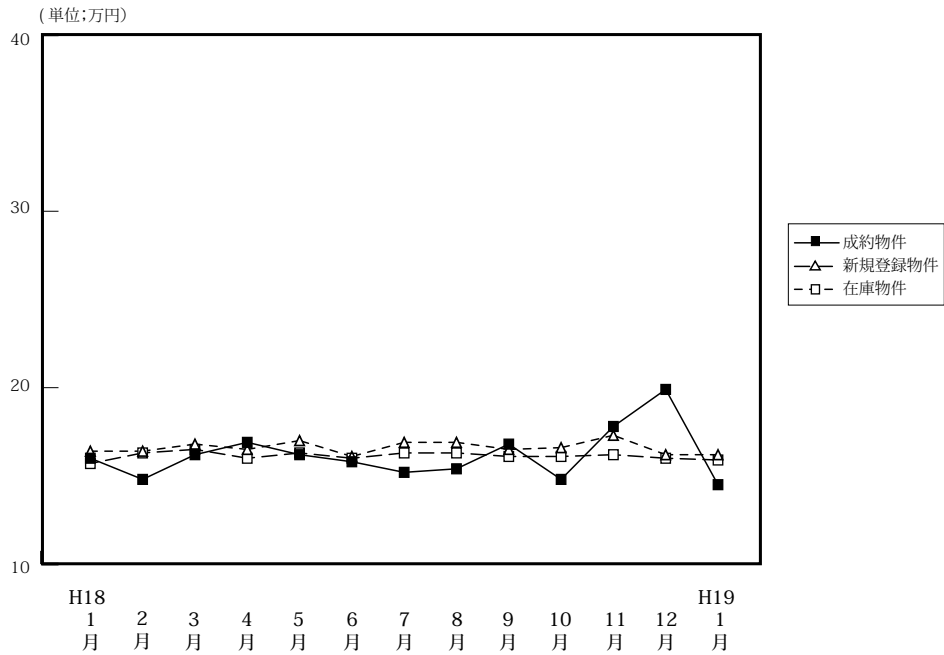
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	18	41	42	33	29	46	22	34	32	32	38	39	20
	㎡単価	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5
	平均価格	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992
	平均面積	67.86	66.92	68.87	68.39	68.79	67.63	68.53	68.41	68.89	69.03	68.71	67.62	68.65
新規登録物件	件数	123	104	124	102	117	117	127	101	129	144	141	106	167
	㎡単価	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2
	平均価格	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103
	平均面積	66.95	67.13	68.21	67.70	67.41	67.20	68.34	67.87	66.42	67.29	68.55	67.53	68.09
在庫物件	件数	309	285	313	289	291	294	321	309	320	348	362	345	376
	㎡単価	15.7	16.3	16.5	16.0	16.3	16.0	16.3	16.3	16.1	16.1	16.2	16.0	15.9
	平均価格	1,049	1,081	1,105	1,080	1,090	1,071	1,085	1,094	1,075	1,076	1,096	1,078	1,073
	平均面積	66.82	66.32	66.97	67.50	66.87	66.94	66.56	67.12	66.77	66.83	67.65	63.38	67.48

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	20	992	14.5	68.65	17	9
奈良市	11	1,070	15.9	67.39	16	9
生駒市	9	896	12.8	70.18	18	9
奈良県下						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (60.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	8 (40.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (15.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (15.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	7 (35.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (15.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	4 (40.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	10	24	24	23	19	23	16	23	23	20	26	25	11
	㎡単価	17.4	15.0	17.3	18.0	16.7	18.2	14.3	17.6	17.7	15.1	19.4	21.9	15.9
新規登録物件	件数	65	63	65	62	72	68	72	60	68	80	87	56	94
	㎡単価	18.6	16.3	18.7	17.9	18.5	17.8	18.0	18.5	18.1	17.9	17.8	17.5	17.6
在庫物件	件数	159	160	178	162	170	171	178	169	168	182	196	191	205
	㎡単価	16.8	17.2	17.6	17.2	17.6	17.3	17.9	17.9	17.7	17.5	17.3	17.0	17.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,070	15.9	67.39	16	9	生駒市	1	650	10.1	64.15	11	13
奈良市	10	1,112	16.4	67.71	17	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	5								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	3	3	1	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	7	17	17	9	10	20	6	10	9	10	12	14	9
	㎡単価	14.3	14.4	14.3	14.4	15.4	13.6	17.5	10.9	14.4	13.4	14.4	16.4	12.8
新規登録物件	件数	57	36	55	38	43	49	52	40	57	61	52	48	67
	㎡単価	14.1	16.0	14.5	14.6	14.6	13.8	15.1	14.3	14.4	14.7	16.5	15.0	14.5
在庫物件	件数	143	115	125	121	116	121	139	136	146	160	158	148	162
	㎡単価	14.4	14.9	14.9	14.7	14.4	14.3	14.2	14.1	14.1	14.3	14.7	14.5	14.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	896	12.8	70.18	18	9	桜井市						
大和郡山市	1	1,050	13.3	78.74	25	3	橿原市	2	965	13.8	69.77	21	6
大和高田市	3	710	10.8	65.55	18	14	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	3	983	13.5	72.23	14	9
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		4	2	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	1	0	1	1	0	3	0	1	0	2	0	0	0
	㎡単価	13.8	—	21.8	14.4	—	12.5	—	9.6	—	18.7	—	—	—
新規登録物件	件数	1	5	4	2	2	0	3	1	4	3	2	2	6
	㎡単価	8.1	14.6	17.7	17.5	15.6	—	20.5	21.6	18.0	17.6	18.3	12.4	14.3
在庫物件	件数	7	10	10	6	5	2	4	4	6	6	8	6	9
	㎡単価	19.0	16.6	15.3	13.4	12.5	15.6	17.7	20.8	19.8	18.6	18.0	17.7	14.8

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

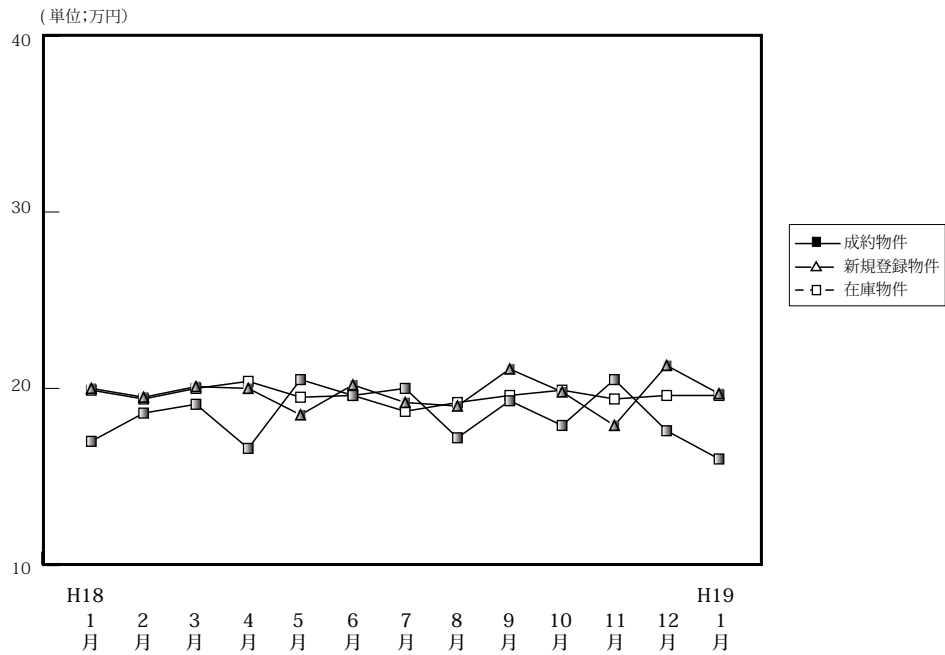
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	13	39	36	25	17	27	28	37	15	34	24	21	8
	㎡単価	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0
	平均価格	1,154	1,273	1,326	1,132	1,321	1,309	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130
	平均面積	68.01	68.30	69.54	69.15	63.95	66.46	67.99	68.51	68.56	68.13	69.88	68.90	71.18
新規登録物件	件数	68	47	78	46	73	48	66	43	35	51	62	43	60
	㎡単価	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7
	平均価格	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,418	1,359	1,144	1,451	1,329
	平均面積	68.00	67.64	64.73	65.55	68.11	68.86	67.34	63.89	67.20	68.64	63.91	68.12	67.46
在庫物件	件数	150	142	129	123	151	147	159	149	140	120	133	138	149
	㎡単価	19.9	19.4	20.0	20.4	19.5	19.6	18.7	19.2	19.6	19.9	19.4	19.6	19.6
	平均価格	1,327	1,298	1,326	1,336	1,304	1,319	1,251	1,262	1,298	1,333	1,273	1,300	1,296
	平均面積	66.68	66.91	66.30	65.49	66.87	67.30	66.90	65.73	66.22	66.98	65.62	66.33	66.12

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	8	1,130	16.0	71.18	14	7
大津市	7	1,148	16.4	70.17	15	8
滋賀県1	1	1,000	12.8	78.26	11	3
滋賀県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	2 (25.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	6 (75.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (12.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (37.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (25.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	4	22	16	17	9	12	13	19	9	16	11	11	7
	㎡単価	17.4	19.2	21.8	16.4	23.5	18.9	19.2	17.8	19.6	20.3	20.3	17.3	16.4
新規登録物件	件数	42	25	23	26	39	25	33	19	21	27	30	22	32
	㎡単価	20.8	19.6	20.2	19.7	18.2	19.5	20.1	20.2	19.0	21.0	17.8	19.6	20.8
在庫物件	件数	81	78	69	65	78	77	82	73	77	64	68	72	78
	㎡単価	20.8	20.4	20.0	20.3	19.2	19.4	19.1	19.8	19.7	19.8	19.0	19.0	19.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,148	16.4	70.17	15	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2	3	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	6	13	14	6	7	12	12	12	4	14	8	6	1
	㎡単価	15.6	18.8	17.3	17.2	16.7	21.5	22.6	16.6	17.3	15.6	20.4	19.0	12.8
新規登録物件	件数	12	14	19	9	14	16	15	19	8	13	21	16	9
	㎡単価	22.3	19.3	20.5	19.5	17.0	20.2	19.5	17.2	25.5	19.1	17.1	24.6	19.1
在庫物件	件数	38	31	33	31	30	36	40	44	35	30	37	42	40
	㎡単価	21.0	20.1	21.8	21.4	19.6	19.9	18.4	19.2	20.3	20.5	19.9	21.6	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,000	12.8	78.26	11	3	栗東市						
草津市	1	1,000	12.8	78.26	11	3	野洲市						
守山市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	3	4	6	2	1	3	3	6	2	4	5	4	0
	㎡単価	19.0	14.7	16.1	16.5	20.4	14.7	13.3	16.3	22.0	16.4	21.2	16.4	—
新規登録物件	件数	14	8	36	11	20	7	18	5	6	11	11	5	19
	㎡単価	15.7	19.4	19.8	21.0	20.1	22.8	17.3	20.9	22.9	18.0	19.7	18.3	18.1
在庫物件	件数	31	33	27	27	43	34	37	32	28	26	28	24	31
	㎡単価	16.2	16.3	18.2	19.3	20.0	19.9	18.1	17.9	18.6	19.3	19.6	18.3	17.6

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							米 原 市						
彦 根 市							蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市							犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													

<価格帯別件数>

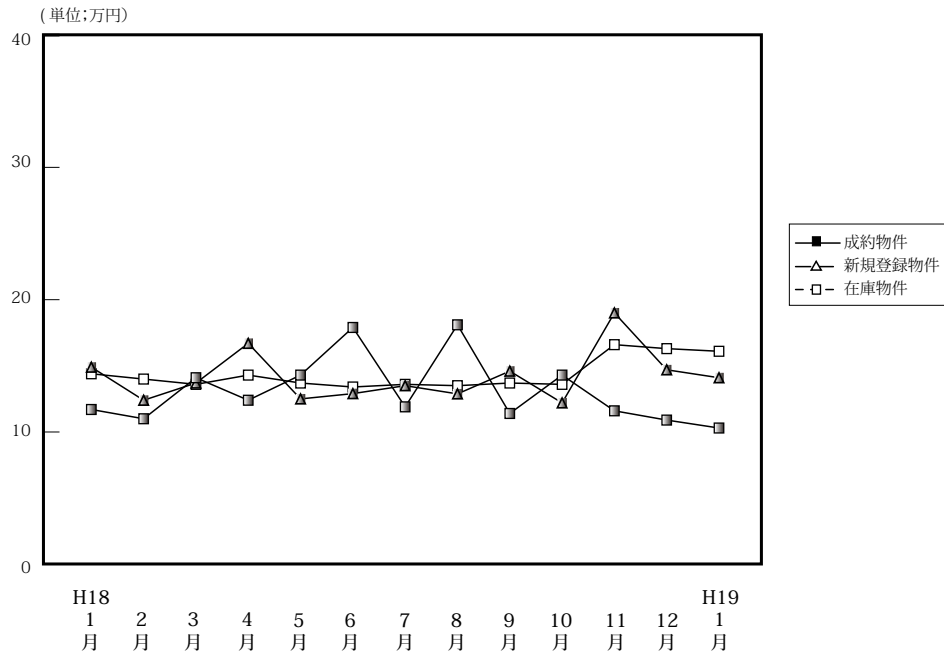
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	4	11	8	13	14	6	7	2	6	5	13	7	3
	㎡単価	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	17.9	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3
	平均価格	708	758	965	780	874	1,155	803	1,105	721	848	708	609	743
	平均面積	60.26	62.54	68.22	62.77	62.34	64.79	67.07	61.16	63.22	59.31	60.98	55.82	71.28
新規登録物件	件数	25	29	32	16	25	18	22	27	25	16	39	26	20
	㎡単価	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1
	平均価格	899	785	872	1,002	757	810	847	801	903	751	1,171	890	839
	平均面積	60.34	63.31	63.65	60.00	60.56	62.79	62.74	62.58	61.85	61.56	61.63	60.54	59.50
在庫物件	件数	87	92	94	76	70	71	74	86	94	82	92	100	103
	㎡単価	14.4	14.0	13.6	14.3	13.7	13.4	13.6	13.5	13.7	13.6	16.6	16.3	16.1
	平均価格	874	860	836	874	832	818	830	825	837	828	1,009	994	976
	平均面積	60.69	61.43	61.96	61.12	60.71	61.04	61.03	61.11	61.09	60.88	60.78	60.98	60.62

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	3	743	10.3	71.28	21	
和歌山市	1	950	12.0	78.84	32	
和歌山下県	2	640	9.5	67.50	15	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	3(100.0)	40～45㎡	()
～2,000万	()	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	1(33.3)
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	1(33.3)
～5,000万	()	～80㎡	1(33.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	3	8	4	7	5	5	5	1	1	3	10	4	1
	㎡単価	13.0	12.0	16.2	12.3	22.3	19.7	13.3	26.0	6.2	14.3	12.4	11.7	12.0
新規登録物件	件数	7	10	12	11	9	5	10	16	13	8	27	13	11
	㎡単価	17.3	15.1	18.7	19.5	13.5	19.5	15.4	14.9	18.1	13.6	22.4	18.2	17.6
在庫物件	件数	35	31	29	32	30	27	29	39	48	40	52	54	58
	㎡単価	18.3	19.3	19.5	19.2	16.9	17.0	16.8	16.4	16.2	16.2	20.5	20.5	20.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	950	12.0	78.84	32	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	1	3	4	6	9	1	2	1	5	2	3	3	2
	㎡単価	8.0	8.2	12.3	12.6	9.9	9.1	8.3	10.2	12.4	14.3	8.9	9.8	9.5
新規登録物件	件数	18	19	20	5	16	13	12	11	12	8	12	13	9
	㎡単価	13.9	10.9	10.6	10.4	11.9	10.3	12.0	9.8	10.6	10.9	11.5	11.2	9.4
在庫物件	件数	52	61	65	44	40	44	45	47	46	42	40	46	45
	㎡単価	11.7	11.3	10.8	10.6	11.1	11.2	11.5	11.1	11.1	11.2	11.5	11.5	10.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	640	9.5	67.50	15	

<価格帯別件数>

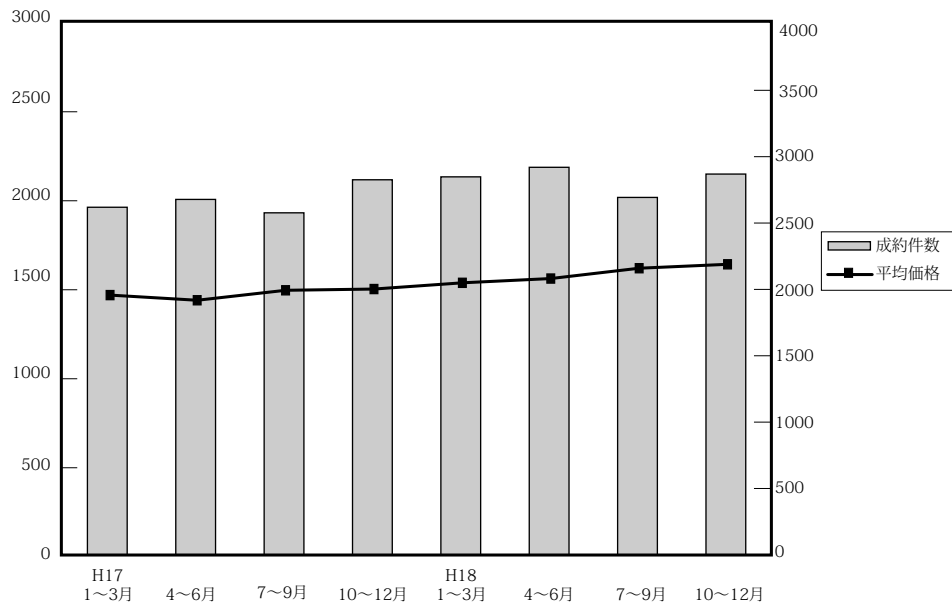
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



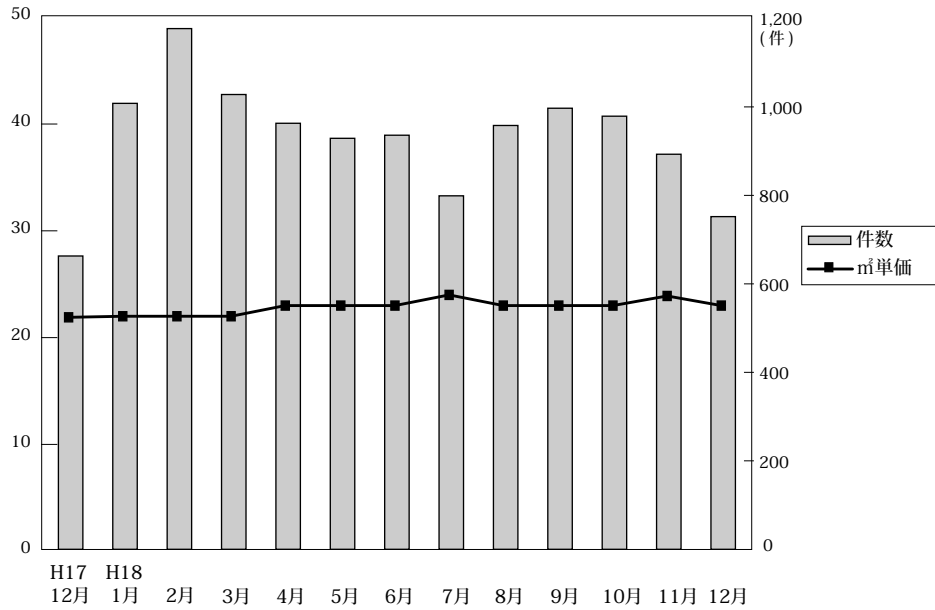
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,201	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	276
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	79	9.7	34

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
近畿圏計	件数	663	1,008	1,177	1,028	963	929	936	799	958	997	979	893	753
	㎡単価	21.9	22.2	22.4	22.2	22.9	22.8	22.6	22.8	23.6	23.4	23.3	23.9	23.9
	平均価格	1,511	1,534	1,558	1,513	1,580	1,602	1,639	1,578	1,631	1,618	1,633	1,681	1,644
	平均面積	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53	69.66	70.11	70.60	69.05
大阪計	件数	304	451	518	461	427	437	428	360	425	432	449	413	341
	㎡単価	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6
	平均価格	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648
兵庫計	件数	236	327	397	363	332	280	318	273	338	360	347	305	264
	㎡単価	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7
	平均価格	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646
京都計	件数	62	124	122	109	117	114	101	85	111	108	89	96	90
	㎡単価	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5 (参)
	平均価格	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888
奈良計	件数	31	48	49	45	46	48	35	36	49	40	47	44	31
	㎡単価	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4 (参)
	平均価格	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194
滋賀計	件数	25	44	77	33	25	44	45	40	28	46	32	27	21
	㎡単価	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9 (参)
	平均価格	1,538	1,283	1,493	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358
和歌山計	件数	5	14	14	17	16	6	9	5	7	11	15	8	6
	㎡単価	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4 (参)
	平均価格	658	751	987	855	990	1,046	736	1,071	748	967	895	753	994

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

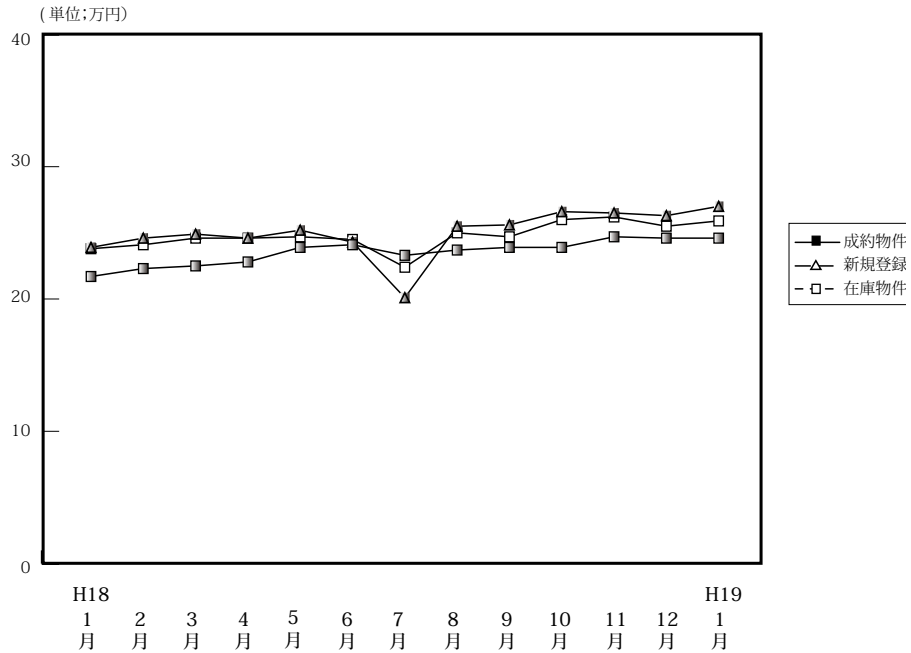
(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
近畿圏計	件数	2,950	2,950	3,113	2,712	2,692	2,769	2,897	2,433	2,882	3,141	2,958	2,446	3,260
	㎡単価	23.4	23.6	23.6	23.6	23.8	23.9	22.0	24.5	24.7	25.1	25.5	25.5	25.5
	平均価格	1,628	1,667	1,669	1,643	1,652	1,677	1,679	1,691	1,723	1,739	1,746	1,742	1,754
	平均面積	69.58	70.23	70.71	69.80	69.65	70.36	76.84	69.24	69.89	69.48	68.71	68.75	68.94
大阪計	件数	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555
	㎡単価	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0
	平均価格	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844
兵庫計	件数	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087
	㎡単価	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1
	平均価格	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729
京都計	件数	252	269	283	283	221	238	270	220	265	280	275	230	307
	㎡単価	25.7	25.6	25.9	26.6	25.5	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3
	平均価格	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827
奈良計	件数	154	129	152	130	142	141	161	122	150	172	163	123	204
	㎡単価	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7
	平均価格	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280
滋賀計	件数	86	59	101	57	87	59	81	53	48	80	75	57	76
	㎡単価	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9 (参)
	平均価格	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,482	1,541	1,254	1,555	1,577
和歌山計	件数	28	38	36	19	28	22	30	30	34	24	43	30	31
	㎡単価	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5 (参)
	平均価格	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983	1,247	925	981

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	304	451	518	461	427	437	428	360	425	432	449	413	341
	m ² 単価	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6
	平均価格	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648
	平均面積	68.29	68.88	67.69	66.71	69.08	69.71	70.00	67.00	67.11	68.71	68.30	69.39	66.99
新規登録物件	件数	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555
	m ² 単価	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0
	平均価格	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844
	平均面積	67.87	68.21	69.80	69.03	68.49	69.01	82.59	67.10	69.21	68.17	67.06	67.60	68.24
在庫物件	件数	3,035	3,117	3,084	2,973	2,993	2,960	2,937	2,968	3,134	3,273	3,415	3,259	3,536
	m ² 単価	23.8	24.1	24.6	24.6	24.7	24.5	22.4	25.0	24.7	26.0	26.2	25.5	25.9
	平均価格	1,637	1,641	1,683	1,695	1,694	1,670	1,669	1,685	1,679	1,757	1,774	1,775	1,809
	平均面積	68.78	68.03	68.43	68.87	68.58	68.31	74.51	67.40	67.94	67.67	67.74	69.57	69.77

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	33	58	72	59	54	63	48	56	56	60	66	77	58
	m ² 単価	29.5	26.8	31.2	30.7	33.8	31.9	29.8	31.8	30.2	30.4	32.7	30.9	35.5
新規登録物件	件数	141	183	157	144	192	145	175	146	203	217	204	177	243
	m ² 単価	33.9	32.5	34.7	33.5	34.0	34.8	33.7	34.3	35.4	36.9	38.3	39.0	38.1
在庫物件	件数	328	351	326	319	352	342	376	360	419	475	479	455	523
	m ² 単価	34.7	33.6	33.1	33.6	33.9	34.2	34.1	34.2	34.8	36.3	37.6	37.9	38.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	78	109	119	119	99	113	100	90	118	108	114	104	78
	m ² 単価	22.5	22.6	24.3	22.7	23.6	25.9	24.2	24.1	24.8	23.9	24.5	24.0	25.9
新規登録物件	件数	354	345	386	307	310	370	358	319	381	396	405	322	455
	m ² 単価	25.8	25.8	26.7	26.9	26.1	25.9	26.1	27.3	26.6	27.7	27.0	27.3	28.7
在庫物件	件数	749	785	844	792	751	785	799	828	872	897	955	897	1,010
	m ² 単価	26.0	26.2	26.9	27.0	27.0	26.2	26.0	26.7	26.8	27.1	27.3	27.7	28.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	98	148	158	144	145	137	147	111	133	139	142	118	110
	㎡単価	22.4	23.5	22.8	23.7	25.4	23.9	24.5	24.2	24.7	25.2	26.0	24.8	23.4
新規登録物件	件数	407	435	412	385	386	338	355	328	389	435	397	343	426
	㎡単価	24.3	25.1	25.5	25.6	26.0	24.5	25.7	25.8	26.0	26.9	27.4	26.0	28.7
在庫物件	件数	917	941	928	914	911	855	811	837	875	924	945	930	976
	㎡単価	24.5	24.7	25.0	25.3	25.3	25.5	19.5	25.7	26.0	26.4	26.2	26.9	27.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	32	52	67	59	61	55	57	33	44	43	45	49	32
	㎡単価	18.0	18.6	17.7	20.1	19.0	18.8	18.6	17.7	20.8	16.9	21.6	20.6	18.3
新規登録物件	件数	184	171	157	153	160	155	143	141	154	149	175	105	171
	㎡単価	20.3	20.1	21.0	20.4	19.8	19.8	21.0	20.9	21.1	22.1	20.5	22.6	20.6
在庫物件	件数	406	427	374	359	366	362	332	344	359	344	402	345	381
	㎡単価	20.4	20.1	20.5	20.4	20.4	19.4	20.3	20.7	20.9	21.3	21.0	16.5	16.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

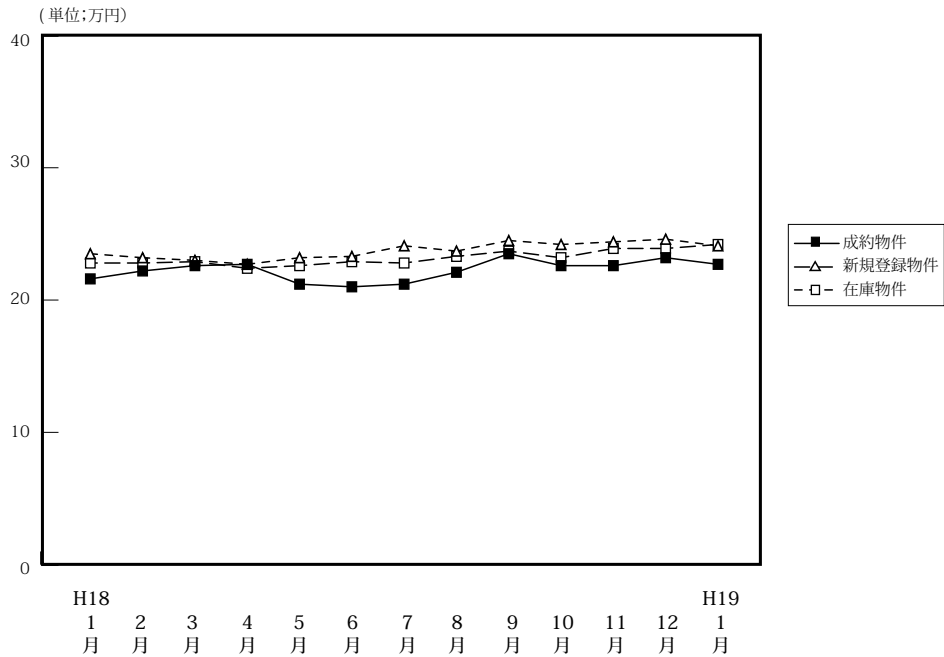
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	63	84	102	80	68	69	76	70	74	82	82	65	63
	㎡単価	17.5	19.1	17.7	18.0	17.5	17.8	19.1	18.5	19.2	20.3	18.4	19.4	20.3
新規登録物件	件数	256	222	291	228	237	254	259	196	246	280	234	239	260
	㎡単価	18.5	19.4	18.5	17.4	19.1	19.3	19.3	18.9	18.9	19.4	19.3	19.3	19.3
在庫物件	件数	635	613	612	589	613	616	619	599	609	633	634	632	646
	㎡単価	17.7	18.5	18.6	17.9	18.2	18.3	19.0	18.5	19.0	19.1	19.0	19.0	19.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
	件数	236	327	397	363	332	280	318	273	338	360	347	305	264
	m ² 単価	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7
	平均価格	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646
	平均面積	71.71	72.52	72.08	71.10	72.67	74.00	74.83	73.30	73.11	71.90	74.78	74.31	72.51
新規登録物件	件数	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087
	m ² 単価	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1
	平均価格	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729
	平均面積	73.11	74.09	74.09	72.91	73.41	73.30	75.10	73.88	73.31	72.87	72.30	72.23	71.67
在庫物件	件数	2,793	2,854	2,876	2,704	2,598	2,657	2,720	2,701	2,654	2,641	2,662	2,579	2,704
	m ² 単価	22.8	22.8	22.9	22.4	22.6	22.9	22.8	23.3	23.7	23.2	23.9	23.9	24.2
	平均価格	1,667	1,669	1,683	1,646	1,654	1,681	1,678	1,724	1,754	1,729	1,737	1,722	1,740
	平均面積	73.11	73.20	73.49	73.48	73.19	73.41	73.56	73.99	74.01	74.92	72.64	72.20	72.02

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	24	27	36	36	32	30	35	24	23	33	28	39	23
	m ² 単価	25.0	24.0	25.7	22.9	24.6	21.1	25.1	23.9	26.4	26.9	28.2	27.4	27.2
新規登録物件	件数	100	97	77	97	99	69	95	72	102	122	122	94	118
	m ² 単価	25.4	26.0	24.2	24.9	25.9	27.0	34.4	28.9	35.3	30.0	35.3	33.2	30.2
在庫物件	件数	266	268	239	233	229	222	232	230	257	278	302	279	306
	m ² 単価	25.0	25.2	25.2	25.2	25.2	26.0	29.7	28.4	33.7	30.9	33.1	33.5	33.8

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	78	109	125	120	94	88	106	91	119	118	112	84	83
	m ² 単価	22.8	22.3	23.3	23.6	22.2	20.8	23.9	21.2	23.3	23.7	23.1	24.8	23.2
新規登録物件	件数	359	372	414	334	282	360	351	282	336	329	346	270	356
	m ² 単価	22.5	23.5	23.1	23.1	22.8	23.0	24.0	23.2	24.4	22.8	23.4	23.1	22.5
在庫物件	件数	865	885	952	895	850	871	890	881	848	814	868	867	891
	m ² 単価	22.3	22.7	22.3	22.1	22.2	22.5	22.9	23.2	23.3	22.8	22.7	22.4	22.3

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	97	144	161	153	148	115	132	111	152	142	148	129	106
	m ² 単価	22.9	24.3	24.9	24.3	23.7	23.8	22.7	25.7	25.9	24.9	24.7	24.6	25.3
新規登録物件	件数	440	441	452	367	396	432	422	368	401	438	341	314	422
	m ² 単価	27.0	25.5	25.9	25.8	25.9	26.3	25.9	26.1	26.5	28.0	26.7	27.8	27.9
在庫物件	件数	1113	1,133	1,138	1,020	995	1,046	1,069	1,073	1,041	1,015	961	919	999
	m ² 単価	26.0	25.9	26.4	26.1	26.1	26.3	24.9	25.9	25.9	27.0	27.2	27.3	27.6

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

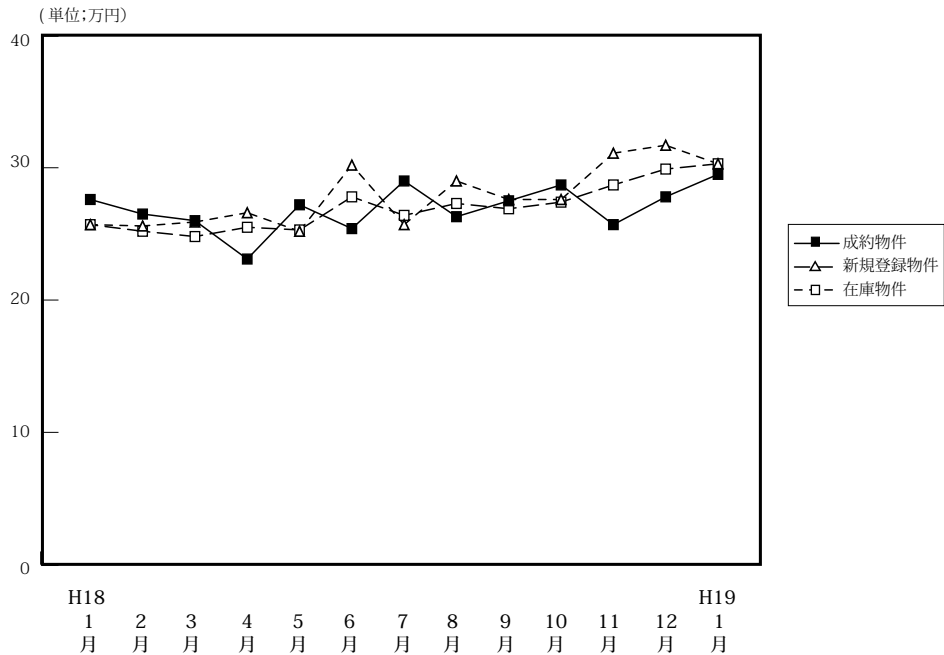
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	37	47	75	54	58	47	45	47	44	67	59	53	52
	m ² 単価	13.7	14.8	15.3	15.9	12.8	14.1	14.2	14.6	14.6	13.5	14.4	14.1	15.0
新規登録物件	件数	189	189	195	208	152	186	197	156	173	219	178	142	191
	m ² 単価	15.8	15.5	19.3	15.4	15.3	15.5	15.9	16.5	14.6	15.4	15.3	15.4	15.1
在庫物件	件数	549	568	547	556	524	518	529	517	508	534	531	514	508
	m ² 単価	15.7	15.4	15.2	14.9	15.1	15.2	15.4	15.8	15.0	15.2	15.2	15.4	15.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	62	124	122	109	117	114	101	85	111	108	89	96	90
	m ² 単価	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5
	平均価格	1703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888
	平均面積	61.70	62.91	65.38	62.51	60.88	63.31	66.90	63.69	64.80	61.29	60.71	63.09	63.84
新規登録物件	件数	252	269	283	283	221	238	270	220	265	280	275	230	307
	m ² 単価	25.7	25.6	25.9	26.6	25.2	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3
	平均価格	1593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827
	平均面積	61.98	63.20	62.47	61.32	60.51	63.33	61.79	61.21	59.38	60.97	63.89	59.46	60.37
在庫物件	件数	628	638	633	661	608	615	601	610	638	657	741	742	791
	m ² 単価	25.7	25.2	24.8	25.5	25.3	27.8	26.4	27.3	26.9	27.4	28.7	29.9	30.3
	平均価格	1,601	1,578	1,543	1,584	1,556	1,663	1,610	1,663	1,606	1,645	1,738	1,792	1,805
	平均面積	62.30	62.62	62.22	62.12	61.50	60.69	60.98	60.92	59.70	59.93	60.58	59.89	59.60

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	26	45	43	31	46	33	39	28	39	43	20	32	39
	m ² 単価	36.3	35.8	35.6	33.1	36.2	33.7	37.4	38.2	36.0	40.3	40.0	38.2	40.8
新規登録物件	件数	80	90	92	103	70	95	74	83	99	98	103	100	125
	m ² 単価	36.4	36.0	36.5	34.3	35.5	40.3	35.8	42.1	39.3	39.2	45.8	42.7	43.7
在庫物件	件数	201	202	192	219	203	229	200	210	220	234	282	300	332
	m ² 単価	36.5	35.6	36.0	35.4	34.6	37.2	37.0	39.0	39.1	39.4	41.1	42.1	42.9

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	16	45	38	44	36	41	41	30	37	31	48	37	27
	m ² 単価	21.9	20.3	22.6	20.4	23.0	23.0	25.3	21.4	21.9	22.1	19.4	22.7	23.2
新規登録物件	件数	92	97	97	102	81	95	114	78	94	107	91	77	109
	m ² 単価	20.9	20.4	20.1	22.1	21.6	23.9	22.0	22.0	21.1	21.8	23.7	24.8	21.7
在庫物件	件数	233	237	231	238	220	233	231	237	247	255	266	255	268
	m ² 単価	21.7	21.3	19.8	20.4	20.5	22.1	21.2	21.5	20.9	21.6	22.0	23.0	22.8

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	11	18	23	24	19	26	11	17	18	18	13	14	17
	m ² 単価	21.9	21.0	19.6	17.3	19.8	18.9	19.8	16.6	23.9	19.2	20.4	21.7	20.4
新規登録物件	件数	54	50	60	53	44	24	52	39	42	37	45	32	40
	m ² 単価	20.6	20.2	21.1	23.4	21.2	23.6	23.0	21.8	21.2	22.2	21.4	22.2	21.0
在庫物件	件数	127	124	135	131	121	85	102	95	103	98	102	104	104
	m ² 単価	19.7	19.6	19.6	21.4	21.6	22.4	21.7	22.1	21.4	21.7	22.0	21.6	21.1

中古マンション 京都府北部m²単価推移

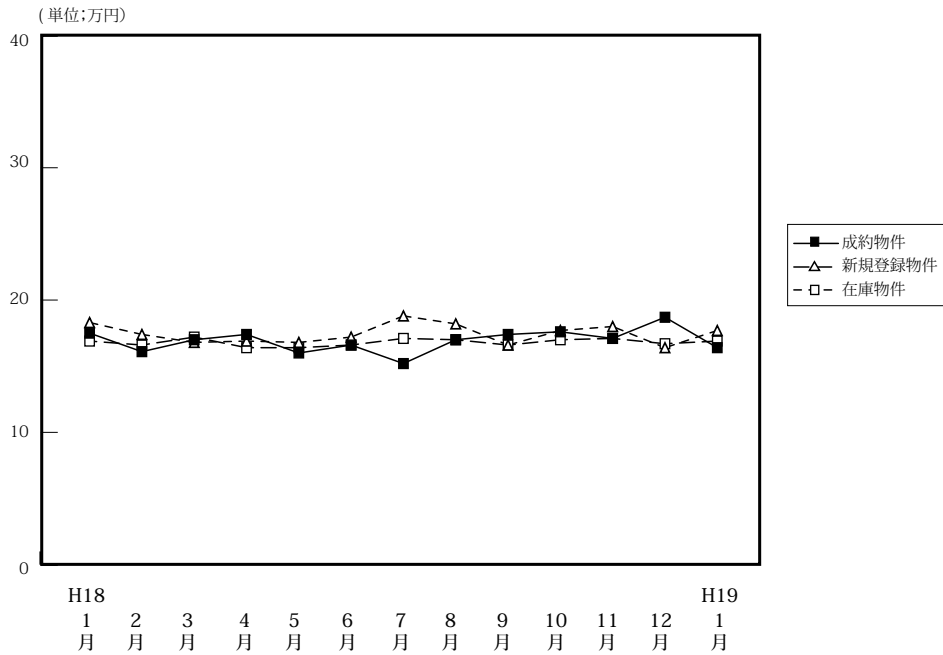
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	9	16	18	10	16	14	10	10	17	16	8	13	7
	m ² 単価	24.3	23.8	18.6	19.5	23.4	24.4	23.1	23.3	22.5	23.6	20.5	20.8	24.2
新規登録物件	件数	26	32	34	25	26	24	30	20	30	38	36	21	33
	m ² 単価	21.0	22.7	24.3	23.8	21.6	22.2	24.1	24.3	22.6	23.2	24.0	26.9	23.6
在庫物件	件数	67	75	75	73	64	68	68	68	68	70	91	83	87
	m ² 単価	21.6	21.7	22.9	23.2	22.7	22.0	23.0	23.0	22.7	22.5	22.8	24.8	24.2

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	31	48	49	45	46	48	35	36	49	40	47	44	31
	m ² 単価	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4
	平均価格	1236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194
	平均面積	70.36	69.69	65.38	70.92	72.88	73.67	70.39	72.59	74.20	79.77	70.29	72.62	72.80
新規登録物件	件数	154	129	152	130	142	141	161	122	150	172	163	123	204
	m ² 単価	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7
	平均価格	1309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280
	平均面積	71.53	72.18	71.00	72.01	70.88	77.38	72.74	71.70	71.27	71.07	71.72	71.10	72.32
在庫物件	件数	383	357	378	348	352	352	391	373	379	406	421	401	443
	m ² 単価	16.9	16.6	17.2	16.4	16.4	16.6	17.1	17.0	16.6	17.0	17.1	16.7	16.9
	平均価格	1200	1,184	1,219	1,158	1,156	1,186	1,241	1,209	1,238	1,190	1,207	1,186	1,207
	平均面積	71.01	71.39	70.87	70.61	70.49	70.78	71.00	71.12	74.58	70.00	70.58	71.02	71.42

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	16	28	25	31	24	31	22	24	36	23	32	29	17
	m ² 単価	18.0	16.7	18.3	17.7	17.5	17.3	16.7	18.1	18.6	20.0	18.1	18.6	19.1
新規登録物件	件数	82	79	81	80	89	84	93	74	80	99	99	65	123
	m ² 単価	20.6	17.6	18.1	18.1	17.9	18.8	20.5	20.1	18.2	19.3	18.3	17.2	19.1
在庫物件	件数	199	202	219	197	209	207	221	205	202	219	232	223	250
	m ² 単価	18.0	18.4	18.3	17.3	17.5	17.9	18.7	18.8	18.7	18.6	18.3	17.8	18.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	14	20	22	14	20	14	12	11	13	15	15	15	14
	m ² 単価	17.3	15.7	15.6	16.7	14.3	15.2	12.7	14.7	14.7	14.4	14.4	15.0	13.5
新規登録物件	件数	71	45	67	48	50	57	65	47	65	70	62	56	75
	m ² 単価	15.7	17.4	15.0	15.1	14.8	14.9	16.3	15.1	14.6	15.5	17.5	15.7	15.4
在庫物件	件数	177	145	149	145	137	142	165	164	170	180	180	172	184
	m ² 単価	15.5	16.0	15.6	15.3	14.7	14.7	14.8	14.7	14.0	14.9	15.3	15.1	15.4

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

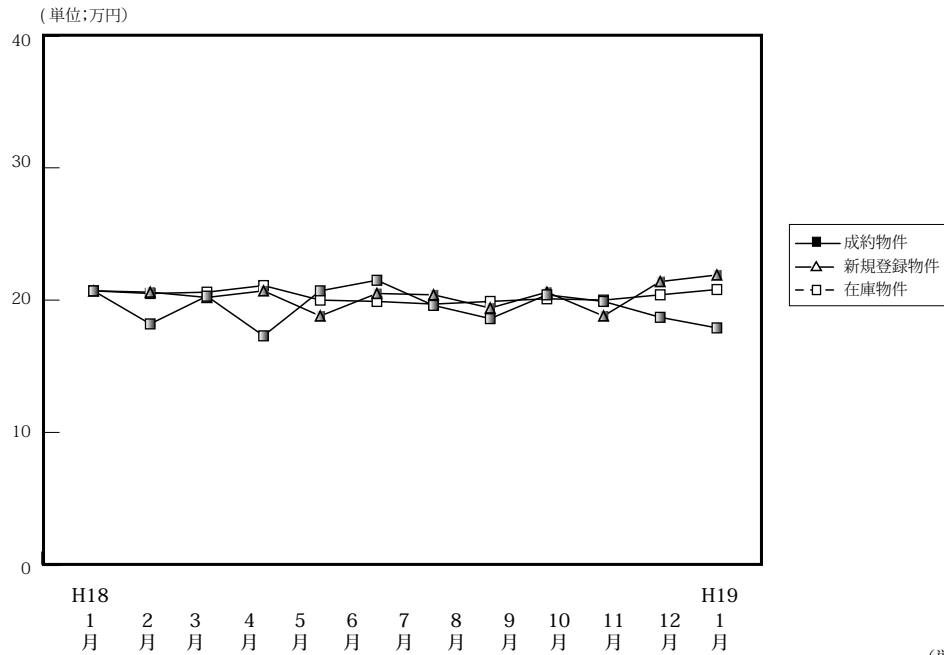
		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	1	0	2	0	2	3	1	1	0	2	0	0	0
	m ² 単価	13.8	—	18.1	—	13.9	9.6	9.6	9.6	—	18.7	—	—	—
新規登録物件	件数	1	5	4	2	3	0	3	1	5	3	2	2	6
	m ² 単価	8.1	14.6	17.7	7.5	17.9	—	20.5	21.6	18.9	17.6	18.3	12.4	14.3
在庫物件	件数	7	10	10	6	6	3	5	4	7	7	9	6	9
	m ² 単価	18.8	16.5	15.3	13.4	14.5	17.9	18.6	20.8	20.2	19.2	18.5	17.7	14.8

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	25	44	77	33	25	44	45	40	28	46	32	27	21
	m ² 単価	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9
	平均価格	1,538	1,283	1,492	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358
	平均面積	74.30	70.49	73.50	72.31	70.29	74.79	70.71	74.09	72.79	72.30	75.08	71.28	75.92
新規登録物件	件数	86	59	101	57	87	59	81	53	48	80	75	57	76
	m ² 単価	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9
	平均価格	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,483	1,541	1,254	1,555	1,577
	平均面積	72.51	74.08	70.69	71.40	70.32	72.59	72.60	69.99	71.99	74.81	66.70	72.71	72.01
在庫物件	件数	195	184	165	154	185	179	191	177	170	168	175	176	187
	m ² 単価	20.7	20.5	20.6	21.1	20.0	19.9	19.7	19.9	20.1	20.1	20.0	20.4	20.8
	平均価格	1,497	1,497	1,479	1,494	1,416	1,405	1,395	1,391	1,407	1,457	1,392	1,448	1,460
	平均面積	72.32	73.02	71.80	70.81	70.80	70.60	70.81	69.90	70.00	72.49	69.90	70.98	70.19

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	14	23	24	18	13	24	17	20	12	23	13	15	14
	m ² 単価	21.5	19.1	21.0	17.6	19.3	20.0	18.6	21.1	22.1	19.3	18.7	18.1	16.7
新規登録物件	件数	52	31	31	34	46	30	42	25	27	41	36	32	41
	m ² 単価	21.1	20.2	19.7	20.1	18.2	20.2	22.0	20.9	18.8	21.2	17.6	20.2	24.1
在庫物件	件数	104	102	90	85	97	94	98	87	91	88	87	92	101
	m ² 単価	21.1	21.1	20.1	20.5	19.3	19.4	20.3	20.6	20.3	20.0	19.4	19.8	21.4

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	8	14	15	8	9	13	13	13	8	15	12	7	5
	m ² 単価	18.8	17.7	18.8	14.6	22.2	25.2	21.5	14.2	18.4	17.4	20.9	17.3	20.4
新規登録物件	件数	19	20	22	11	19	21	19	23	13	26	25	20	13
	m ² 単価	22.6	21.7	21.9	21.4	17.2	20.2	18.6	17.2	27.1	20.9	18.4	24.0	19.7
在庫物件	件数	56	47	44	40	41	47	51	54	46	50	53	55	49
	m ² 単価	21.8	21.6	22.8	23.3	20.9	19.8	18.5	18.9	19.6	20.7	20.6	22.1	21.0

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

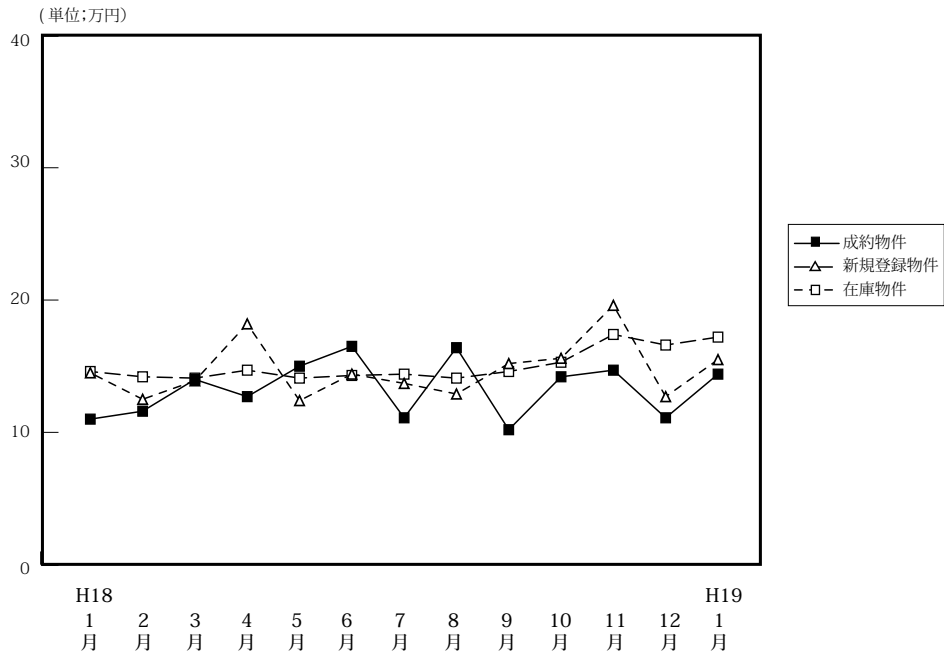
(単位：件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	3	7	38	7	3	7	15	7	8	8	7	5	2
	m ² 単価	22.3	16.4	20.2	19.8	23.0	21.8	19.4	18.8	19.7	18.7	20.2	22.4	18.7
新規登録物件	件数	15	8	48	12	22	8	20	5	8	13	14	5	22
	m ² 単価	16.4	19.4	19.8	21.9	21.3	22.8	18.7	20.9	24.2	17.7	22.1	18.3	19.1
在庫物件	件数	35	35	31	29	47	38	42	36	33	30	35	29	37
	m ² 単価	17.6	16.9	18.9	19.9	20.9	21.0	19.8	19.3	20.2	19.4	20.6	18.9	18.8

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	5	14	14	17	16	6	9	5	7	11	15	8	6
	m ² 単価	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4
	平均価格	658	751	987	855	999	1,046	736	1,071	748	967	895	753	994
	平均面積	59.82	64.74	70.50	67.32	66.00	68.83	66.31	65.30	73.33	68.10	60.88	67.84	69.03
新規登録物件	件数	28	38	36	19	28	22	30	30	34	24	43	30	31
	m ² 単価	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5
	平均価格	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983	1,247	925	981
	平均面積	63.31	67.92	62.59	60.71	62.82	65.28	60.36	61.63	68.68	63.01	63.62	72.83	63.29
在庫物件	件数	99	109	109	90	83	82	92	103	118	109	117	123	129
	m ² 単価	14.6	14.2	14.1	14.7	14.1	14.3	14.4	14.1	14.6	15.3	17.4	16.6	17.2
	平均価格	895	903	873	883	843	892	883	850	901	949	1,094	1,067	1,065
	平均面積	61.30	63.59	61.91	60.06	59.79	62.38	61.32	60.28	61.71	62.03	62.87	64.28	61.94

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

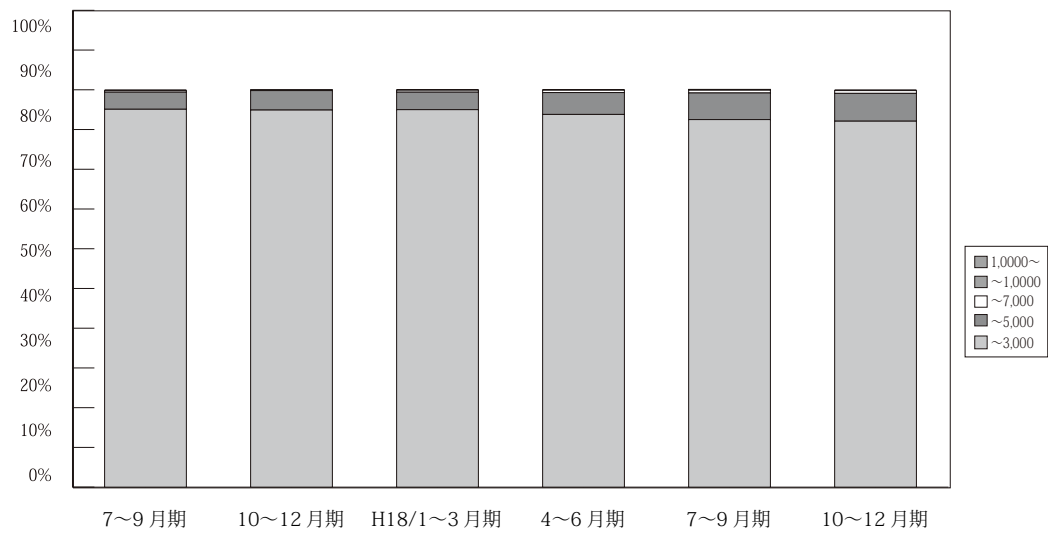
		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	2	4	9	9	10	5	6	3	1	6	12	4	2
	m ² 単価	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	18.0	12.6	15.5	6.4	17.4	15.4	12.3	17.8
新規登録物件	件数	21	26	23	5	19	7	15	17	15	12	29	13	16
	m ² 単価	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	23.1	15.4	14.9	18.9	19.8	23.8	18.2	19.5
在庫物件	件数	60	73	74	50	48	31	38	48	59	53	63	64	71
	m ² 単価	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	18.8	18.3	17.7	17.5	18.8	22.1	22.3	22.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	2	4	9	9	10	1	3	2	6	5	3	4	4
	m ² 単価	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	9.1	8.9	18.1	10.8	10.9	12.4	9.6	13.2
新規登録物件	件数	21	26	23	5	19	15	15	13	19	12	14	17	15
	m ² 単価	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	10.5	12.4	10.3	12.3	11.9	11.6	9.6	11.9
在庫物件	件数	60	73	74	50	48	51	54	55	59	56	54	59	58
	m ² 単価	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	11.5	11.8	11.3	11.9	12.2	12.3	11.2	11.5

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

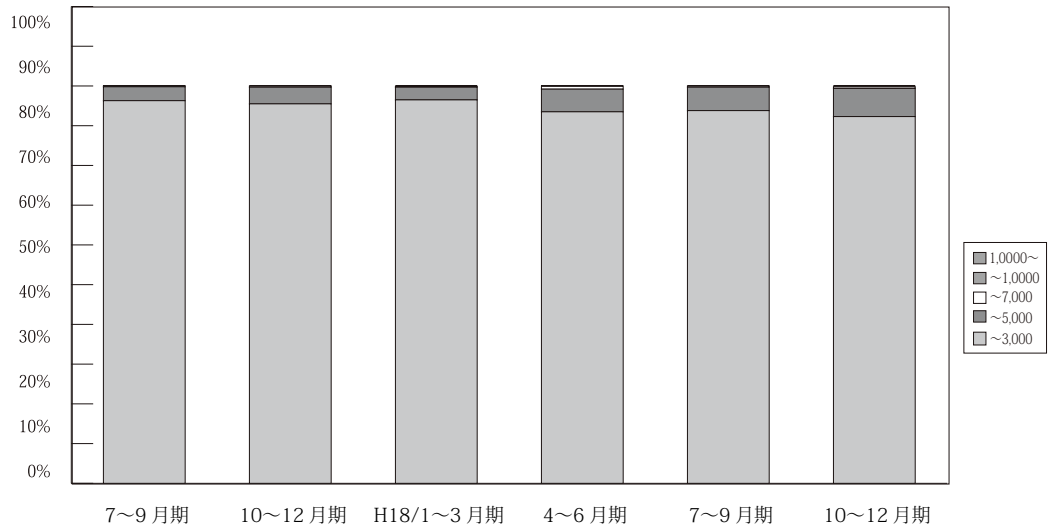


(単位：件、%)

万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/1月期
~ 3,000	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	690 91.6
~ 5,000	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	56 7.4
~ 7,000	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	5 0.7
~ 10,000	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	2 0.3
10,000 ~	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	0 0.0
合計	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	753 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

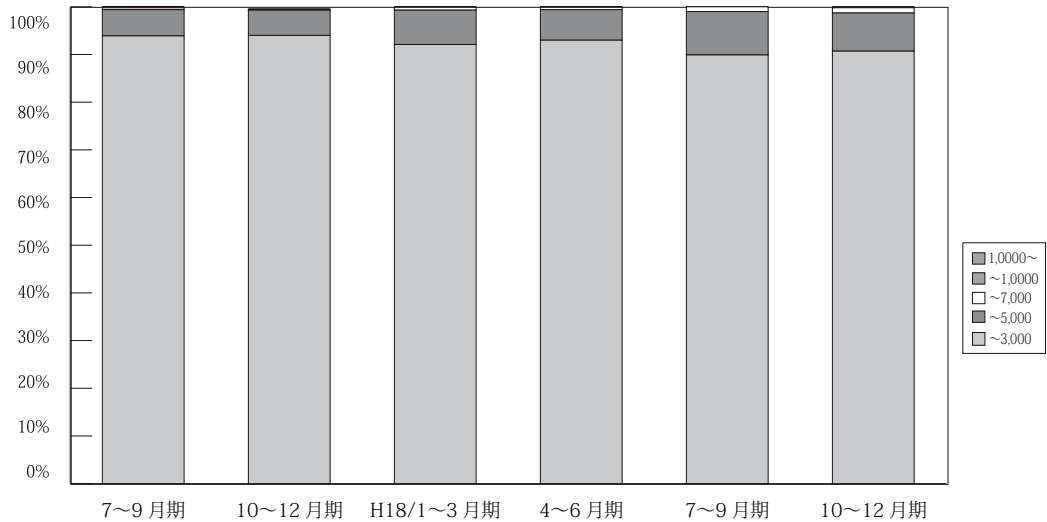


(単位：件、%)

	万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/1月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	315 92.4
	~ 5,000	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	25 7.3
	~ 7,000	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	0 0.0
	~ 10,000	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	1 0.3
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	341 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

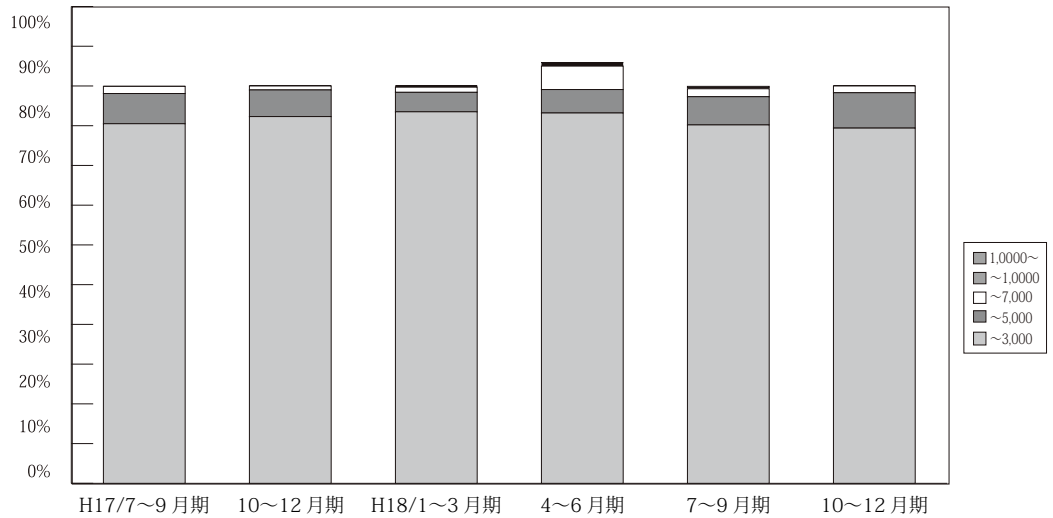


(単位：件、%)

	万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/1月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	239 90.5
	~ 5,000	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	22 8.3
	~ 7,000	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	2 0.8
	~ 10,000	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.4
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	264 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

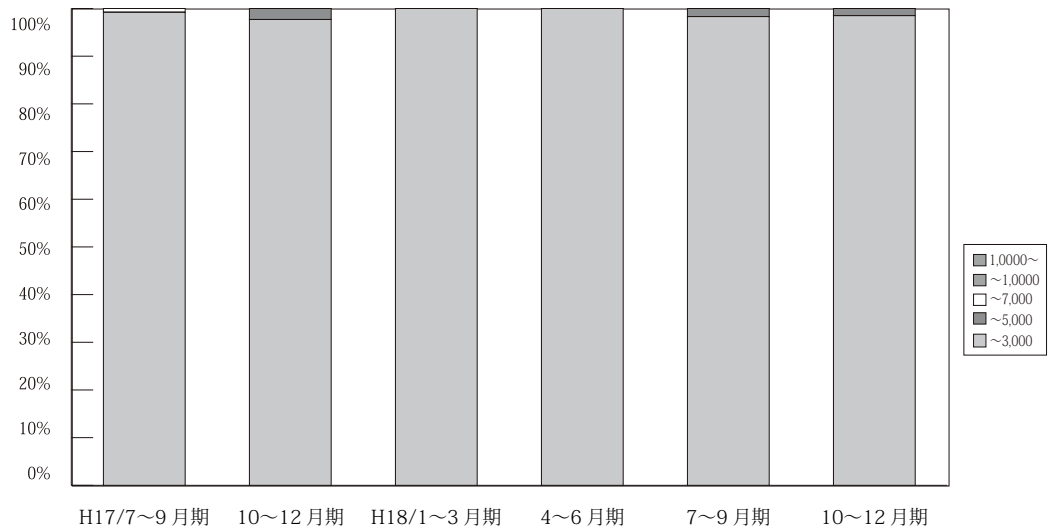


(単位：件、%)

	万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/1月期
京 都 成 約	~ 3,000	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	79 87.8
	~ 5,000	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	8 8.9
	~ 7,000	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	3 3.3
	~ 10,000	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	合計	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	90 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

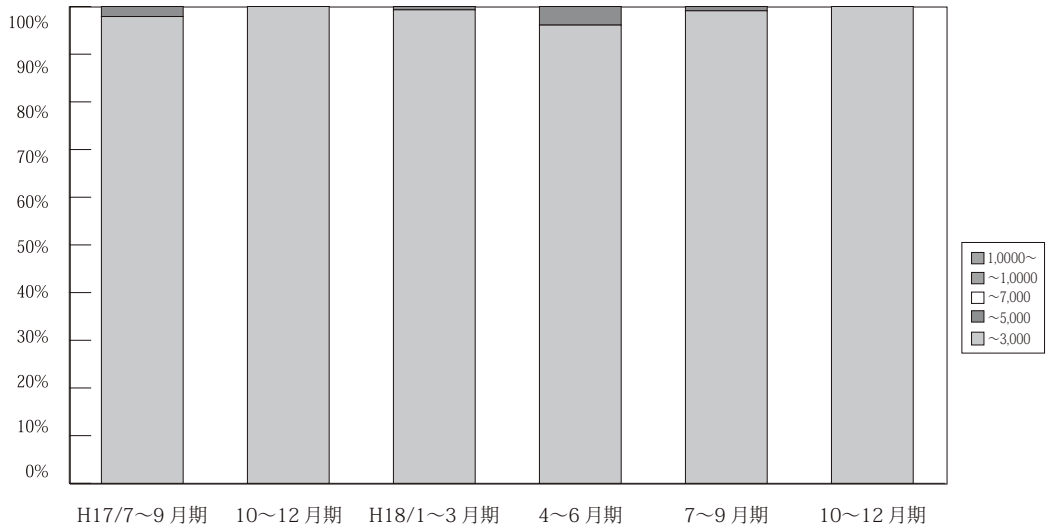


(単位：件、%)

	万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/1月期
奈 良 成 約	~ 3,000	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	30 96.8
	~ 5,000	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	1 3.2
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	31 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

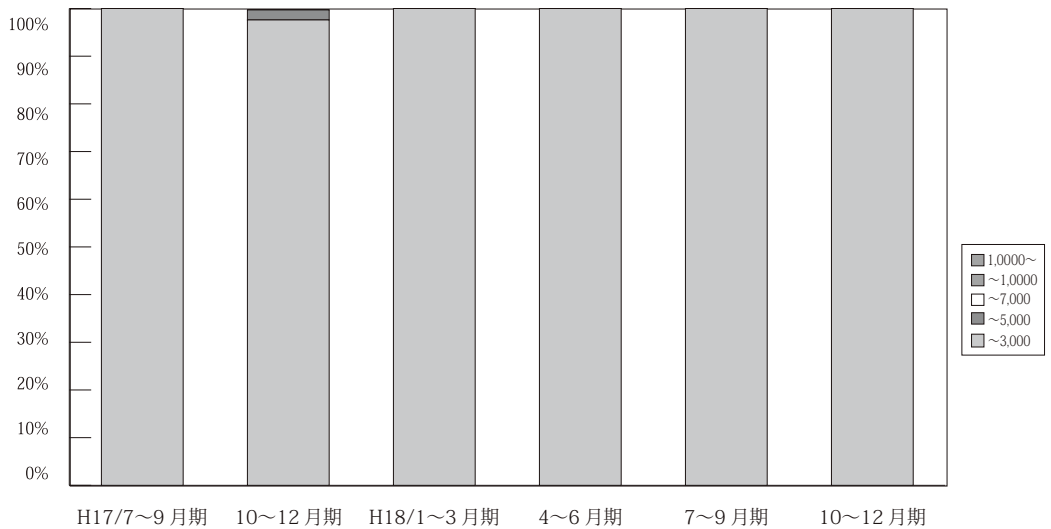


(単位：件、%)

	万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/1月期
滋 賀 成 約	~3,000	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	21 100.0
	~5,000	0 0	0 0	0 0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	21 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



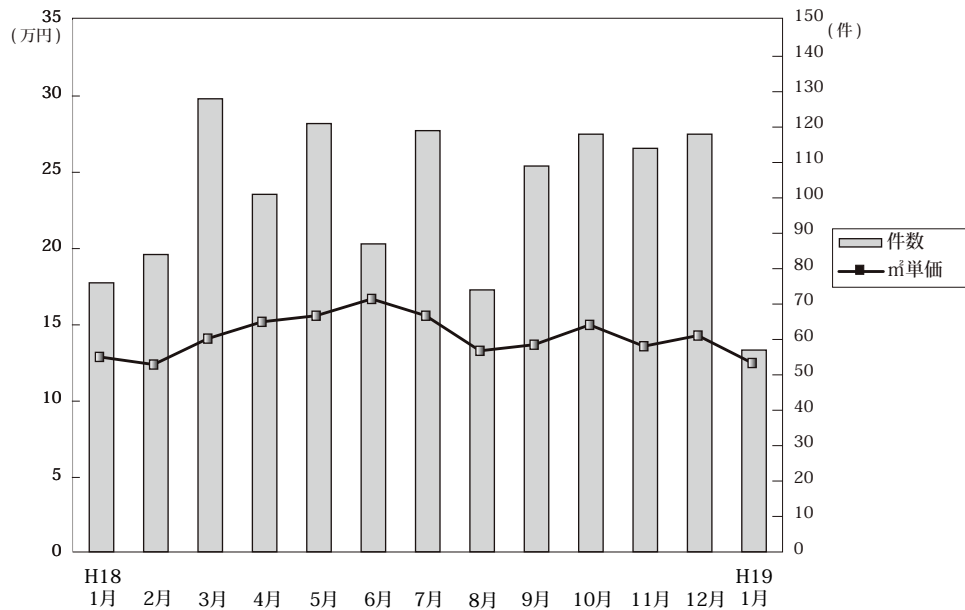
(単位：件、%)

	万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/1月期
和 歌 山 成 約	~3,000	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	6 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	6 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
近畿圏計	件数	76	84	128	101	121	87	119	74	109	118	114	118	57
	㎡単価	12.9	12.4	14.1	15.2	15.6	16.7	15.6	13.3	13.7	15.0	13.6	14.3	12.5
	平均価格	1,965	1,867	2,024	2,226	2,293	2,362	2,188	1,968	2,026	2,174	2,016	2,055	1,809
	平均面積	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4
大阪計	件数	16	25	31	32	30	30	37	23	32	39	26	34	16
	㎡単価	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8
	平均価格	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644
兵庫計	件数	30	28	34	34	40	30	42	23	40	41	53	45	20
	㎡単価	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7
	平均価格	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648
京都計	件数	12	9	17	11	20	11	15	14	18	12	14	14	7
	㎡単価	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7
	平均価格	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789
奈良計	件数	5	9	12	7	8	3	11	8	11	11	11	13	7
	㎡単価	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3
	平均価格	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280
滋賀計	件数	11	10	32	7	11	9	8	5	7	13	7	10	3
	㎡単価	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6
	平均価格	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850
和歌山計	件数	2	3	2	10	12	4	6	1	1	2	3	2	4
	㎡単価	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7
	平均価格	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672	890	950

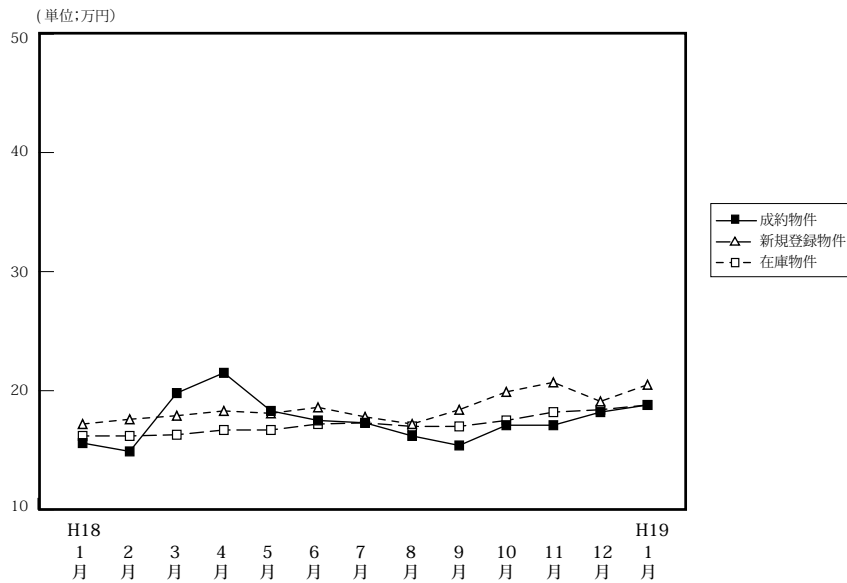
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
近畿圏計	件数	751	671	768	652	610	624	688	621	689	729	745	577	726
	㎡単価	13.5	15.2	14.8	14.3	14.7	15.4	14.5	14.3	15.3	15.6	15.0	15.6	16.1
	平均価格	1,952	2,232	2,156	2,094	2,154	2,253	2,179	2,079	2,222	2,273	2,175	2,292	2,351
	平均面積	145.9	147.6	146.6	148.0	148.5	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4
大阪計	件数	178	171	189	158	144	157	189	170	214	205	197	154	207
	㎡単価	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5
	平均価格	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895
兵庫計	件数	344	287	298	245	243	277	271	251	270	274	345	240	292
	㎡単価	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5
	平均価格	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264
京都計	件数	59	66	76	69	62	69	65	62	65	92	57	60	82
	㎡単価	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9
	平均価格	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108
奈良計	件数	86	53	54	81	60	39	56	56	53	57	63	58	51
	㎡単価	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0
	平均価格	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603
滋賀計	件数	48	56	71	60	62	44	49	51	45	68	55	30	59
	㎡単価	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8
	平均価格	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272
和歌山計	件数	36	38	80	39	39	38	58	31	42	33	28	35	35
	㎡単価	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8
	平均価格	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,185	1,006	1,105	1,081	1,004

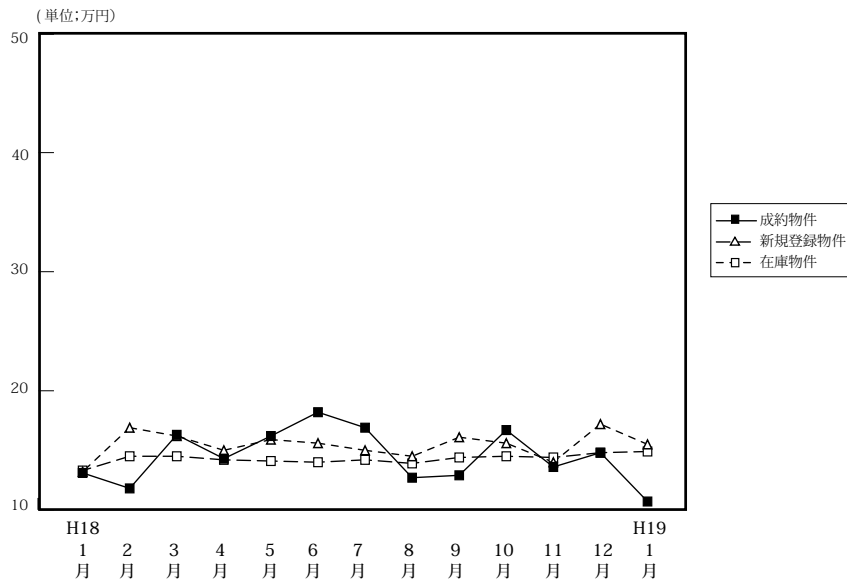
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	16	25	31	32	30	30	37	23	32	39	26	34	16
	m ² 単価	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8
	平均価格	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644
新規登録物件	件数	178	171	189	158	144	157	189	170	214	205	197	154	207
	m ² 単価	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5
	平均価格	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895
在庫物件	件数	527	495	517	494	487	484	486	487	547	529	563	524	547
	m ² 単価	16.2	16.2	16.3	16.7	16.7	17.2	17.3	17.0	17.0	17.5	18.2	18.4	18.8
	平均価格	2,343	2,392	2,386	2,418	2,417	2,515	2,559	2,507	2,452	2,544	2,636	2,669	2,710

【兵庫】 土地 m²単価推移

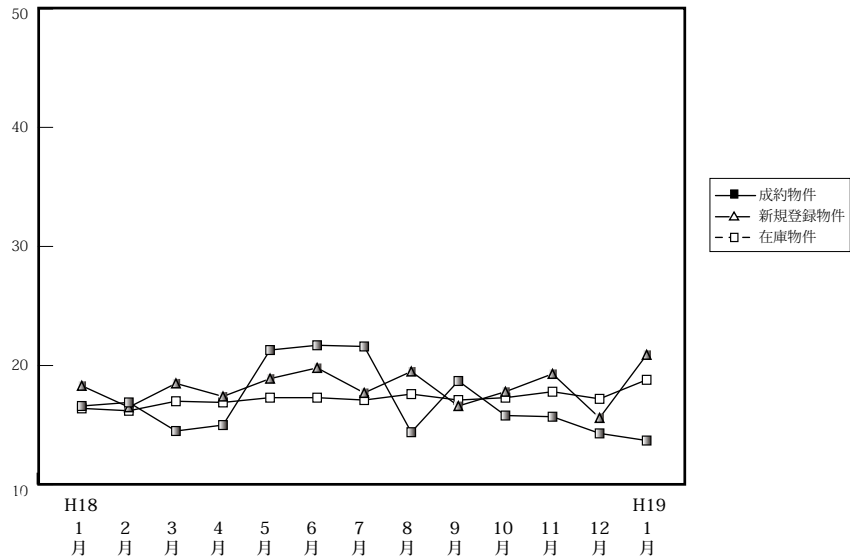


		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	30	28	34	34	40	30	42	23	40	41	53	45	20
	m ² 単価	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7
	平均価格	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648
新規登録物件	件数	344	287	298	245	243	277	271	251	270	274	345	240	292
	m ² 単価	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5
	平均価格	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264
在庫物件	件数	937	933	989	920	888	899	836	875	830	856	954	936	979
	m ² 単価	13.3	14.5	14.5	14.2	14.1	14.1	14.2	13.9	14.4	14.5	14.4	14.8	14.9
	平均価格	1,896	2,081	2,069	2,045	2,043	2,040	2,077	2,027	2,130	2,126	2,076	2,113	2,138

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

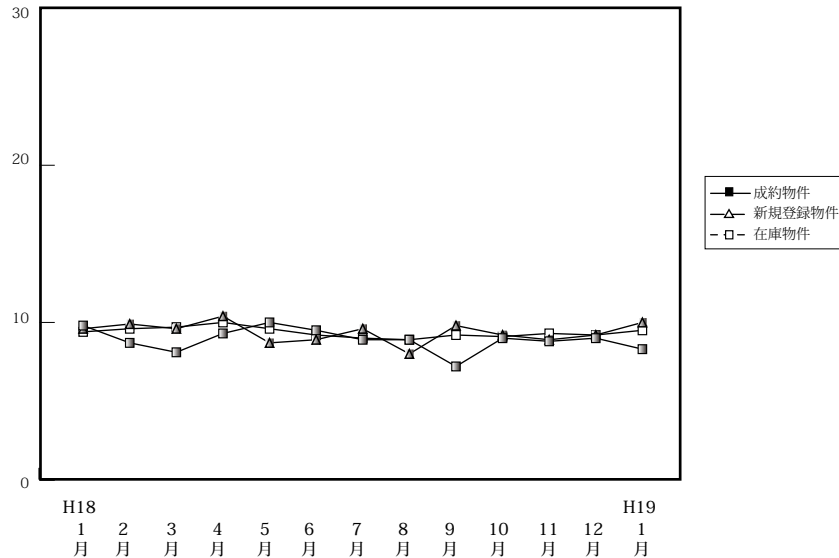


		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	12	9	17	11	20	11	15	14	18	12	14	14	7
	m ² 単価	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7
	平均価格	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789
新規登録物件	件数	59	66	76	69	62	69	65	62	65	92	57	60	82
	m ² 単価	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9
	平均価格	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108
在庫物件	件数	193	201	210	213	198	206	203	196	199	210	200	207	205
	m ² 単価	16.4	16.2	17.0	16.9	17.3	17.3	17.1	17.6	17.1	17.3	17.8	17.2	18.8
	平均価格	2,502	2,411	2,534	2,514	2,579	2,471	2,503	2,571	2,545	2,597	2,641	2,633	2,844

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

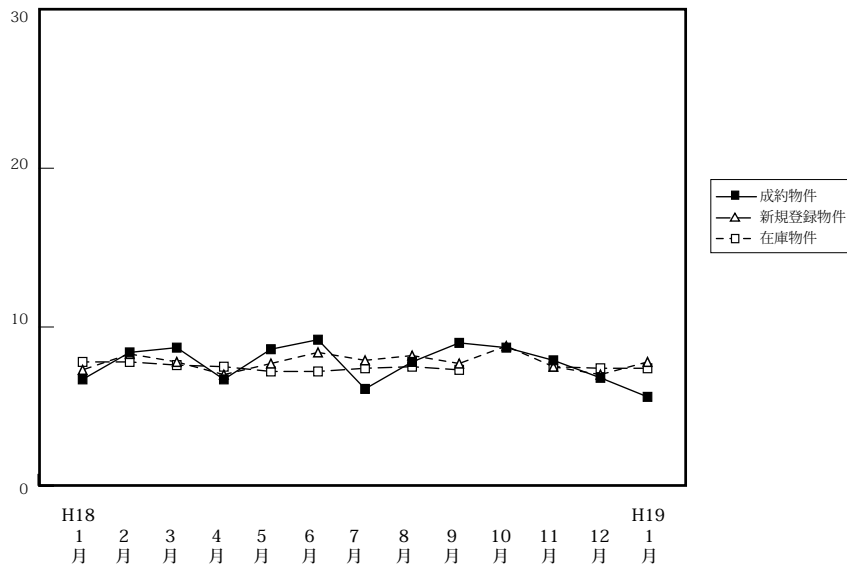


		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	5	9	12	7	8	3	11	8	11	11	11	13	7
	m ² 単価	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3
	平均価格	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280
新規登録物件	件数	86	53	54	81	60	39	56	56	53	57	63	58	51
	m ² 単価	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0
	平均価格	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603
在庫物件	件数	192	184	176	172	176	180	168	158	160	153	164	164	174
	m ² 単価	9.4	9.6	9.7	10.0	9.6	9.2	9.0	8.9	9.2	9.1	9.3	9.2	9.5
	平均価格	1,475	1,524	1,531	1,600	1,504	1,429	1,420	1,402	1,453	1,413	1,460	1,460	1,510

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

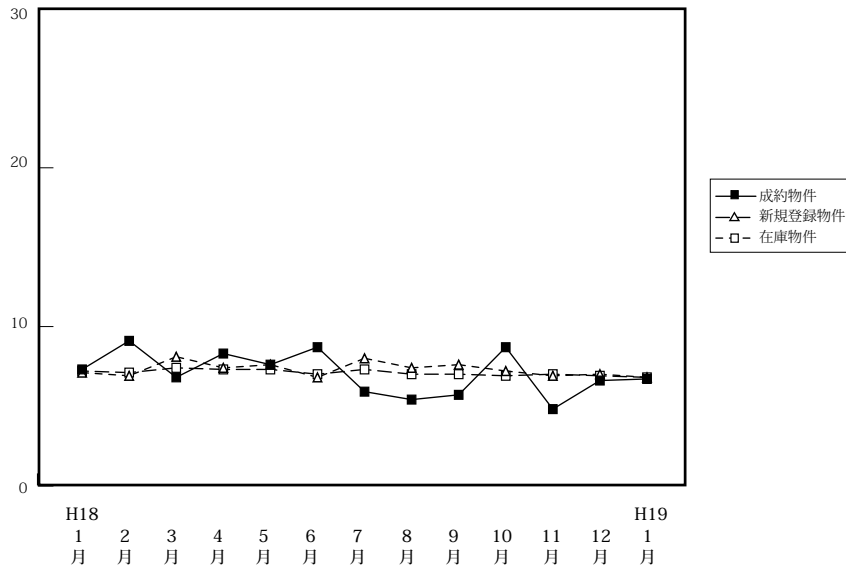


		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	11	10	32	7	11	9	8	5	7	13	7	10	3
	m ² 単価	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6
	平均価格	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850
新規登録物件	件数	48	56	71	60	62	44	49	51	45	68	55	30	59
	m ² 単価	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8
	平均価格	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272
在庫物件	件数	198	209	188	208	205	196	207	198	189	204	194	183	186
	m ² 単価	7.8	7.8	7.6	7.5	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.7	7.5	7.4	7.4
	平均価格	1,224	1,232	1,200	1,182	1,149	1,153	1,194	1,182	1,145	1,209	1,194	1,179	1,176

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
成約物件	件数	2	3	2	10	12	4	6	1	1	2	3	2	4
	m ² 単価	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7
	平均価格	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672	890	950
新規登録物件	件数	36	38	80	39	39	38	58	31	42	33	28	35	35
	m ² 単価	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8
	平均価格	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,182	1,006	1,105	1,081	1,004
在庫物件	件数	164	172	228	216	210	181	200	189	207	209	207	196	192
	m ² 単価	7.2	7.1	7.4	7.3	7.3	7.0	7.3	7.0	7.0	6.9	7.0	6.9	6.8
	平均価格	1,092	1,055	1,086	1,051	1,072	1,051	1,102	1,039	1,045	1,035	1,042	1,031	1,022