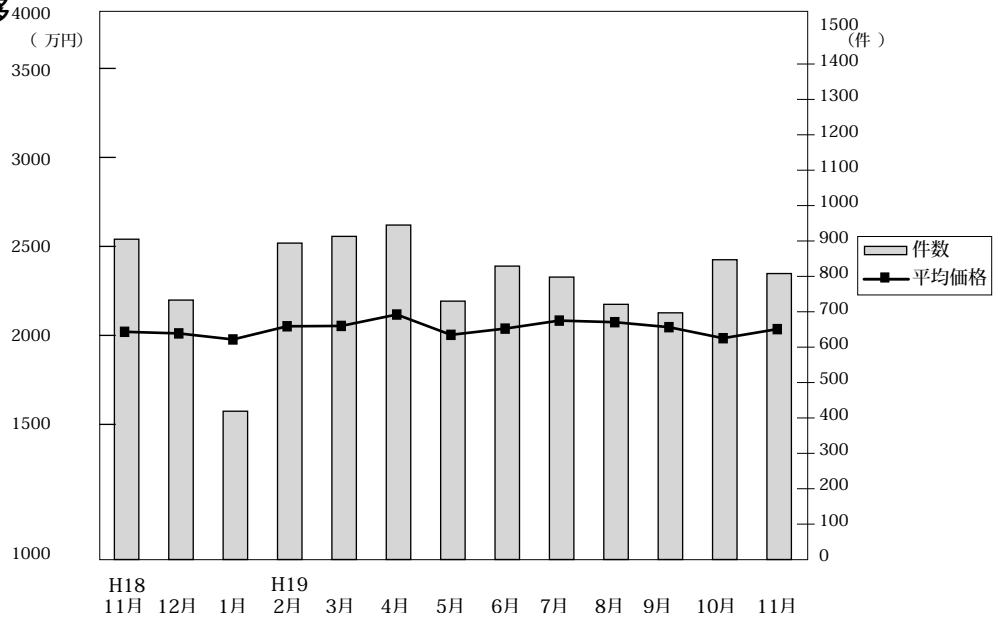


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ～ 200 ㎡ の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.3 ポイント上昇し、前年同月比は、0.7 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 4.6 ポイント減少し、前年同月比で 10.7 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

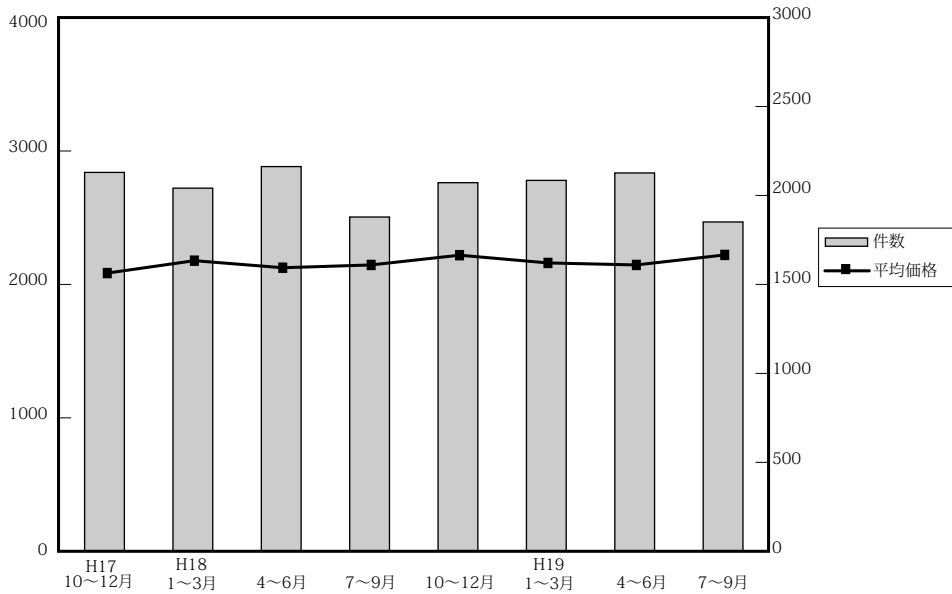
		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近 畿 圏 計	件 数	905	733	419	894	913	945	730	829	798	721	697	847	808
	平均価格	2,290	2,281	2,247	2,321	2,323	2,387	2,273	2,308	2,353	2,344	2,316	2,254	2,305
	㎡ 単 価	23.8	24.0	23.6	24.2	24.1	22.8	22.2	22.3	22.7	22.9	21.9	21.5	22.3
	平均面積	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02	103.53
大 阪 計	件 数	355	306	162	365	388	390	299	362	333	289	294	339	312
	平均価格	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310
	㎡ 単 価	26.6	26.4	27.0	25.8	26.0	25.4	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4	25.2
	件 数	235	169	128	227	237	220	185	212	222	186	174	212	226
兵 庫 計	平均価格	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547
	㎡ 単 価	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3
	件 数	203	150	64	173	159	197	142	137	134	140	125	158	159
	平均価格	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374
京 都 計	㎡ 単 価	27.5	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6
	件 数	50	36	23	54	55	60	45	49	32	40	43	55	52
	平均価格	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593
	㎡ 単 価	14.0	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3
滋 賀 計	件 数	48	54	32	53	54	48	34	40	38	40	39	50	34
	平均価格	1,843	1,704	1,955	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078
	㎡ 単 価	13.3	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1
	件 数	14	18	10	22	20	30	25	29	39	26	22	33	25
和 歌 山 計	平均価格	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410
	㎡ 単 価	8.2	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近 畿 圏 計	件 数	4,115	3,662	4,760	4,557	4,968	4,326	4,461	4,788	4,723	4,078	4,763	5,101	4,758
	平均価格	2,617	2,645	2,688	2,637	2,639	2,624	2,627	2,677	2,693	2,592	2,620	2,696	2,645
大 阪 計	件 数	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329
	平均価格	2,660	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624
兵 庫 計	件 数	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159
	平均価格	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755
京 都 計	件 数	547	498	670	606	764	601	596	672	711	556	618	731	613
	平均価格	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644
奈 良 計	件 数	309	289	367	340	339	329	325	353	347	327	367	341	349
	平均価格	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146
滋 賀 計	件 数	161	146	214	177	186	148	167	165	179	151	190	165	170
	平均価格	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,051	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163
和 歌 山 計	件 数	89	107	99	89	137	96	89	118	116	127	125	115	138
	平均価格	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,160	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19. 1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19. 1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

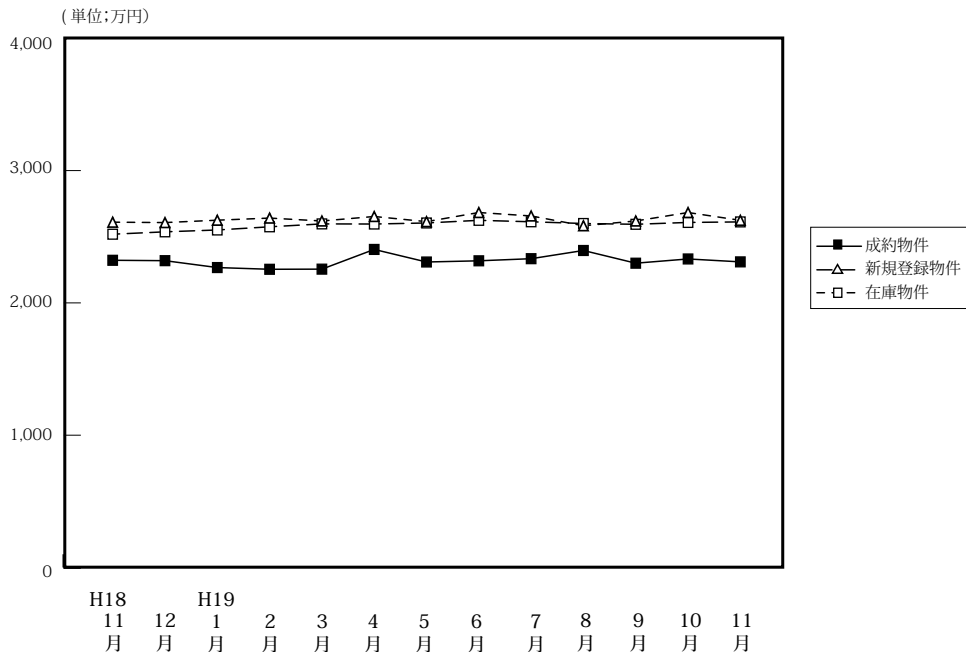
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	808	2,305	22.3	103.53	96.94	15	10
大阪府	312	2,310	25.2	91.82	97.10	16	10
兵庫県	226	2,547	22.3	114.33	100.26	14	9
京都府	159	2,374	26.6	89.40	89.79	15	10
奈良県	52	1,593	12.3	129.85	93.64	19	10
滋賀県	34	2,078	14.1	147.16	108.02	14	11
和歌山県	25	1,410	11.0	127.88	102.07	12	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	353 (43.7)	40 ~ 50㎡	62 ( 7.7)
~ 2,500万	131 (16.2)	~ 60㎡	73 ( 9.0)
~ 3,000万	125 (15.5)	~ 70㎡	83 (10.3)
~ 3,500万	83 (10.3)	~ 80㎡	55 ( 6.8)
~ 4,000万	47 ( 5.8)	~ 100㎡	128 (15.8)
~ 4,500万	36 ( 4.5)	~ 120㎡	141 (17.5)
~ 5,000万	15 ( 1.9)	~ 140㎡	96 (11.9)
~ 6,000万	12 ( 1.5)	~ 160㎡	68 ( 8.4)
~ 7,000万	5 ( 0.6)	~ 180㎡	67 ( 8.3)
7,001万~	1 ( 0.1)	~ 200㎡	35 ( 4.3)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	355	306	162	365	388	390	299	362	333	289	294	339	312
新規登録物件	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329
在庫物件	5,114	4,941	5,200	5,430	5,694	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208	6,468
平均価格	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310
平均価格	2,610	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624
平均価格	2,519	2,537	2,551	2,575	2,597	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594	2,608	2,612

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>312</b>	<b>2,310</b>	<b>25.2</b>	<b>91.82</b>	<b>97.10</b>	<b>16</b>	<b>10</b>
大阪市中心6区	4	3,145	45.0	69.84	100.34	16	4
大阪18市区	44	2,676	37.5	71.42	106.50	17	8
大阪府北部	71	2,983	29.1	102.65	99.01	14	9
大阪府東部	78	2,174	26.9	80.85	92.50	14	9
大阪府南部	115	1,818	18.0	101.15	95.34	17	12

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	134 (42.9)	40~50㎡	27 ( 8.7)
~2,500万	45 (14.4)	~60㎡	34 (10.9)
~3,000万	56 (17.9)	~70㎡	49 (15.7)
~3,500万	36 (11.5)	~80㎡	34 (10.9)
~4,000万	20 ( 6.4)	~100㎡	45 (14.4)
~4,500万	11 ( 3.5)	~120㎡	58 (18.6)
~5,000万	5 ( 1.6)	~140㎡	29 ( 9.3)
~6,000万	3 ( 1.0)	~160㎡	15 ( 4.8)
~7,000万	2 ( 0.6)	~180㎡	16 ( 5.1)
7,001万~	( )	~200㎡	5 ( 1.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>4</b>	<b>3,145</b>	<b>45.0</b>	<b>69.84</b>	<b>100.34</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	福島区	1	1,600	38.7	41.32	80.68	13	5
中央区								天王寺区	1	2,980	49.5	60.15	92.34	3	5
北区	1	4,700	74.7	62.93	108.54			浪速区	1	3,300	28.7	114.94	119.80	33	2
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1		1	1			1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		2			1				

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>44</b>	<b>2,676</b>	<b>37.5</b>	<b>71.42</b>	<b>106.50</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	旭区	2	2,165	31.5	68.80	94.42	20	12
都島区	2	2,075	23.3	89.10	112.59	4	18	城東区	1	6,300	36.1	174.31	193.01	12	5
此花区	2	2,375	34	69.9	209.00	22	7	鶴見区	2	4,100	41.7	98.39	127.26	20	11
港区								阿倍野区	1	4,380	79.3	55.20	117.45		2
大正区	4	1,733	37.4	46.37	86.38	24	2	住吉区	5	2,114	33.9	62.27	98.42	25	9
西淀川区								住之江区	4	2,978	43.6	68.26	101.38	5	11
東淀川区	3	2,193	37.1	59.09	75.71	21	13	東住吉区	5	3,430	46.3	74.04	103.56	6	6
淀川区	4	2,748	36.1	76.06	98.45	20	9	平野区	3	2,127	24.3	87.37	102.92	31	10
東成区	2	2,100	38.2	55.05	94.36	13	3	西成区	1	1,600	23.8	67.20	57.26		8
生野区	3	3,113	46.7	66.60	117.41	12	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	5	10	5	3	3		1	2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	7	11	5	4	3		2	1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>71</b>	<b>2,983</b>	<b>29.1</b>	<b>102.65</b>	<b>99.01</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	摂津市	4	2,984	34.4	86.62	100.87	12	10
池田市	5	2,122	25.6	82.76	79.18	32	9	茨木市	8	3,170	34.1	92.84	94.11	2	9
箕面市	6	2,882	28.9	99.60	92.81	12	10	高槻市	29	2,813	25.8	109.17	101.54	18	8
豊中市	13	3,455	33.1	104.50	102.79	9	10	三島郡							
吹田市	5	3,650	38.7	94.34	105.23	1	10	豊能郡	1	1,830	9.6	191.46	113.19	22	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	13	10	16	14	4	1	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	9	10	13	17	5	8	4	1

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>78</b>	<b>2,174</b>	<b>26.9</b>	<b>80.85</b>	<b>92.50</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	大 東 市	2	1,240	22.3	55.60	119.80	22	13
門 真 市	9	2,490	36.8	67.63	98.20	7	11	四 條 畷 市	1	2,880	33.9	85.01	90.99		11
守 口 市	5	1,231	24.3	50.6	65.99	14	8	東 大 阪 市	15	2,007	28.0	71.76	85.11	18	9
枚 方 市	17	2,034	22.1	91.98	90.25	12	7	八 尾 市	13	2,587	28.3	91.33	95.20	14	9
寝 屋 川 市	11	2,531	26.7	94.70	98.54	17	10	柏 原 市	4	1,978	24.0	82.30	106.65	15	14
交 野 市	1	1,580	31.5	50.08	111.24	13	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	39	7	18	10	1	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	14	17	7	8	16	4	2	2	

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>115</b>	<b>1,818</b>	<b>18.0</b>	<b>101.15</b>	<b>95.34</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	岸和田市	4	1,548	17.4	88.73	84.61	16	11
堺 市	50	2,257	23.1	97.83	97.96	13	13	泉大津市	3	1,700	24.9	68.39	84.27	26	10
高 石 市	4	2,278	31.1	73.15	96.59	19	11	貝 塚 市	3	1,303	16.7	78.00	97.60	20	7
河 内 長 野 市	4	1,750	12.4	141.42	112.45	22	6	泉佐野市	1	1,950	13.4	145.03	101.02	6	23
松 原 市	7	1,476	19.9	74.22	78.99	20	16	和 泉 市	10	1,750	16.3	107.04	98.50	18	13
羽 曳 野 市	3	890	12.3	72.34	78.04	25	5	泉 南 市	5	1,276	9.8	130.52	98.11	16	13
藤 井 寺 市	3	1,156	14.7	78.41	87.24	28	13	阪 南 市	6	1,327	9.9	134.31	96.83	16	8
富 田 林 市	6	1,222	12.5	97.63	86.11	17	8	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市								泉 南 郡	5	1,322	8.7	151.37	102.86	16	10
南河内郡	1	750	7.5	100.40	108.26	21	6								

〈価格帯別件数〉

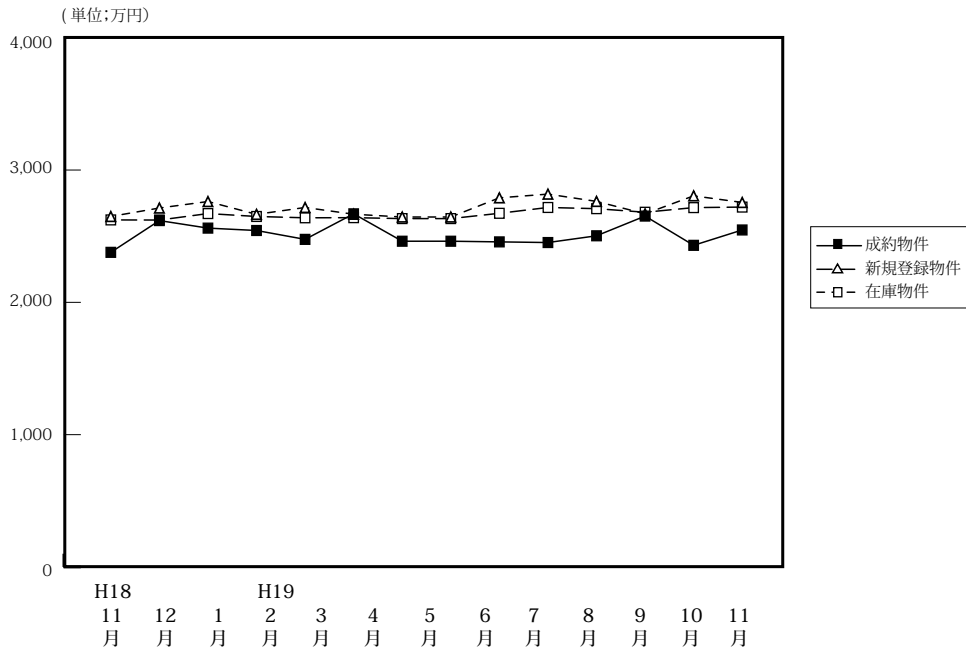
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	68	20	17	4	2	3	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	10	10	12	20	21	20	3	9	4

# 【兵 庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	235	169	128	227	237	220	185	212	222	186	174	212	226
	平均価格	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547
新 規 登 録 物 件	件 数	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159
	平均価格	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755
在 庫 物 件	件 数	2,798	2,835	2,956	2,947	3,052	2,930	2,921	2,935	2,995	2,995	2,940	3,026	3,080
	平均価格	2,623	2,622	2,671	2,649	2,639	2,640	2,633	2,673	2,717	2,708	2,681	2,716	2,720

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	226	2,547	22.3	114.33	100.26	14	9
神戸市中心3区	17	2,079	27.4	75.76	93.91	14	8
神戸市6区	70	2,562	21.4	120.00	100.10	16	10
兵庫県間	96	3,030	26.7	113.70	103.51	12	9
兵庫県西部	43	1,631	13.4	121.77	95.80	14	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	78 (34.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	13 ( 5.8)
~ 2,500万	35 (15.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	9 ( 4.0)
~ 3,000万	38 (16.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	17 ( 7.5)
~ 3,500万	28 (12.4)	~ 80 m <sup>2</sup>	11 ( 4.9)
~ 4,000万	14 ( 6.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	36 (15.9)
~ 4,500万	18 ( 8.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	45 (19.9)
~ 5,000万	8 ( 3.5)	~ 140 m <sup>2</sup>	30 (13.3)
~ 6,000万	4 ( 1.8)	~ 160 m <sup>2</sup>	24 (10.6)
~ 7,000万	2 ( 0.9)	~ 180 m <sup>2</sup>	23 (10.2)
7,001万~	1 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	18 ( 8.0)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	17	2,079	27.4	75.76	93.91	14	8	兵 庫 区	2	2,915	45.7	63.84	104.21	3	7
中 央 区	1	2,500	25.5	98.13	142.26	29	17	長 田 区	14	1,930	25.4	75.86	88.98	15	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8		5	3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	4	5	1	4		2			

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	70	2,562	21.4	120.00	100.10	16	10	垂 水 区	13	2,068	18.7	110.86	92.43	17	12
東 灘 区	9	4,190	53.9	77.77	98.64	3	9	北 区	17	2,054	14.8	139.02	102.70	12	10
灘 区	6	3,745	44.2	84.66	106.65	13	9	西 区	21	2,505	17.4	144.09	104.82	23	7
須 磨 区	4	1,188	13.1	90.40	82.56	24	17								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	15	8	12	3	4	4	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	1	6	3	8	14	8	7	10	8

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	96	3,030	26.7	113.70	103.51	12	9	宝 塚 市	14	3,081	25.2	122.51	104.36	13	9
尼 崎 市	23	2,648	35.4	74.83	88.69	17	10	伊 丹 市	19	3,246	28.4	114.13	99.74	9	11
西 宮 市	22	3,710	33.2	111.59	116.74	10	8	川 西 市	15	2,493	16.1	155.19	107.39	10	8
芦 屋 市								川 辺 郡	3	2,057	11.7	175.88	120.51	6	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	10	19	13	10	14	4	3	2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	3	5	7	18	17	13	13	5	9

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	43	1,631	13.4	121.77	95.80	14	10	加 古 川 市	8	1,535	12.5	123.09	90.81	17	14
三 田 市	5	1,408	9.6	147.21	104.07	13		加 古 郡	4	1,208	13.0	92.64	106.61	16	8
三 木 市	2	785	7.7	102.14	84.87	21	9	高 砂 市	4	1,025	8.6	119.03	100.09	18	14
明 石 市	8	1,973	21.3	92.64	90.09	15	11	姫 路 市	12	2,043	14.2	143.63	96.29	7	5

## 〈価格帯別件数〉

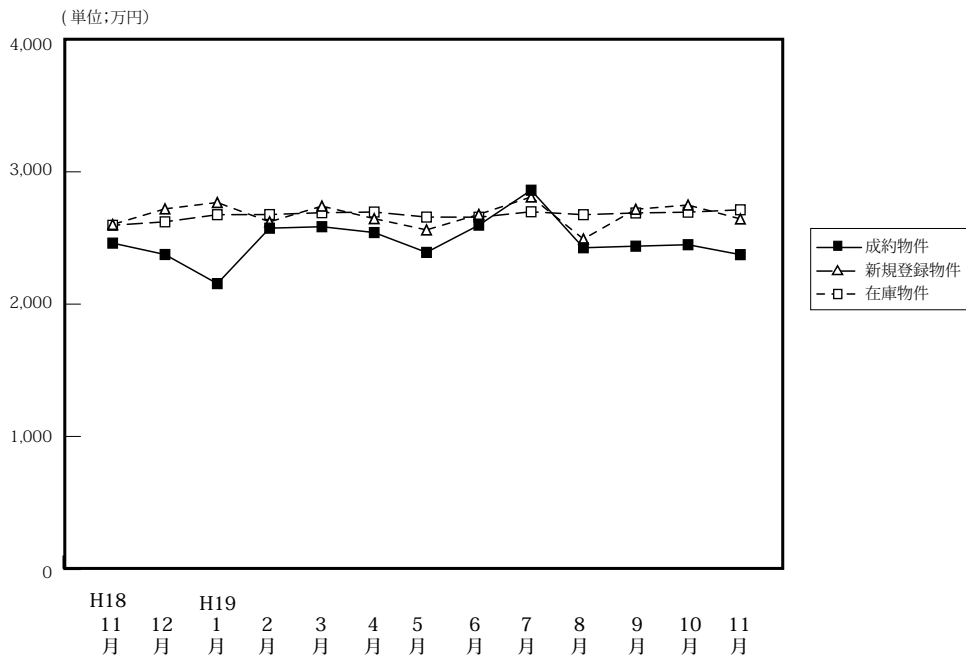
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	10	6							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1		6	14	7	4	8	1

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	203	150	64	173	159	197	142	137	134	140	125	158	159
平均価格	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374
新規登録物件	547	498	670	606	764	601	596	672	711	556	618	731	613
平均価格	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644
在庫物件	1,759	1,696	1,797	1,824	1,985	1,946	1,959	1,981	2,019	2,012	1,998	2,045	2,080
平均価格	2,596	2,622	2,676	2,677	2,691	2,696	2,658	2,657	2,698	2,676	2,689	2,695	2,713

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	159	2,374	26.6	89.40	89.79	15	10
京都市中心5区	38	2,804	35.3	79.53	84.38	16	8
京都市6区	64	2,380	30.2	78.89	87.25	16	9
京都府南部	46	2,152	21.7	99.33	93.55	15	11
京都府北部	11	1,784	12.5	143.12	107.52	11	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	70 (44.0)	40~50㎡	22 (13.8)
~2,500万	26 (16.4)	~60㎡	27 (17.0)
~3,000万	22 (13.8)	~70㎡	14 (8.8)
~3,500万	16 (10.1)	~80㎡	8 (5.0)
~4,000万	12 (7.5)	~100㎡	31 (19.5)
~4,500万	6 (3.8)	~120㎡	22 (13.8)
~5,000万	1 (0.6)	~140㎡	18 (11.3)
~6,000万	5 (3.1)	~160㎡	11 (6.9)
~7,000万	1 (0.6)	~180㎡	5 (3.1)
7,001万~	( )	~200㎡	1 (0.6)

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	2,804	35.3	79.53	84.38	16	8	中京区	1	4,100	74.9	54.76	103.68	7	7
北区	14	3,081	33.6	91.71	97.07	7	9	左京区	13	2,948	36.0	81.98	79.40	20	7
上京区	5	2,230	34.5	64.56	67.57	27	6	下京区	5	1,966	33.3	58.97	74.74	19	8

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	3	6	6	1	4	1	2	1	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	8	7	5		5	9	3	1		



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	64	2,380	30.2	78.89	87.25	16	9	伏見区	21	1,977	25.1	78.83	83.47	22	9
南 区	3	2,176	35.8	60.73	78.28	16	13	山科区	11	1,753	28.8	60.87	88.29	13	9
東山区	3	2,137	39.2	54.53	65.67		7	西京区	9	2,853	34.5	82.74	82.65	13	11
右京区	17	3,113	32.4	96.1	99.06	11	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	11	6	6	8	2		3		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	13	6	4	13	3	5	6		

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	46	2,152	21.7	99.33	93.55	15	11	京田辺市	1	1,300	8.4	155.30	81.47	14	10
宇治市	16	2,156	22.3	96.52	91.96	13	10	木津川市	3	2,113	18.8	112.30	94.71	10	11
城陽市	12	2,150	21.4	100.27	90.43	17	11	乙訓郡							
向日市	3	2,763	22.2	124.47	135.34	25	16	久世郡							
長岡京市	4	2,728	32.5	84.01	87.77	18	14	綴喜郡							
八幡市	5	1,392	18.9	73.47	85.73	13	12	相楽郡	2	2,440	19.3	126.26	97.61	8	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	9	9	4	3					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		7	3	3	13	9	7	2	2	

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	11	1,784	12.5	143.12	107.52	11	15	京丹後市	1	1,610	11.6	138.49	84.29	6	5
亀岡市	9	1,770	12.4	142.59	110.68	12	8	南丹市							
福知山市	1	2,080	13.6	152.48	102.26		8	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

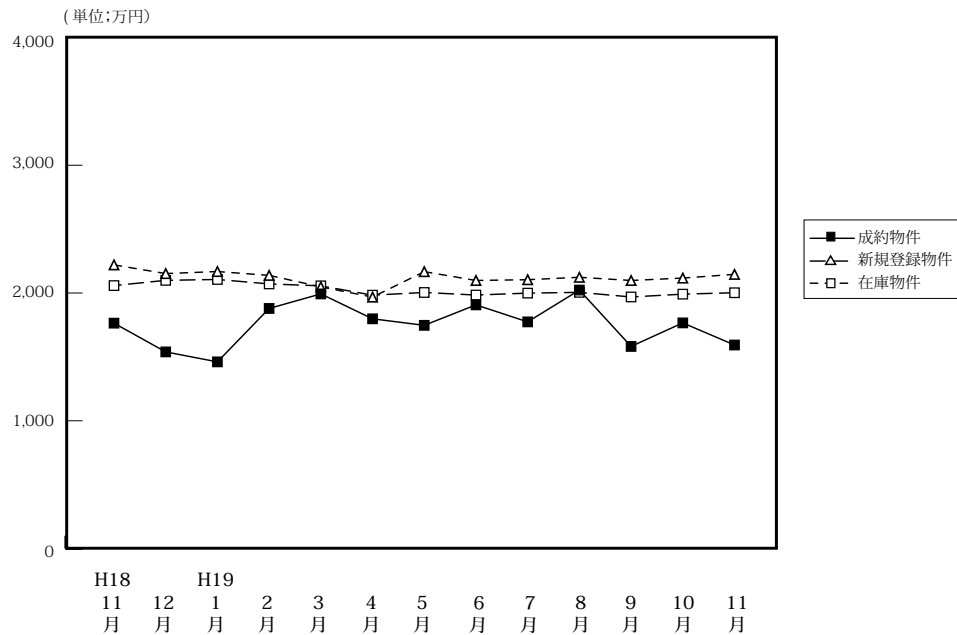
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	3	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1		1	3	2	3	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	50	36	23	54	55	60	45	49	32	40	43	55	52
	平均価格	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593
新規登録物件	件数	309	289	367	340	339	329	325	353	347	327	367	341	349
	平均価格	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146
在庫物件	件数	747	752	823	866	872	836	837	868	866	872	881	866	900
	平均価格	2,058	2,099	2,106	2,071	2,056	1,983	2,004	1,984	1,999	2,005	1,969	1,991	2,002

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	52	1,593	12.3	129.85	93.64	19	10
奈良市	22	1,908	13.2	144.92	95.77	18	9
奈良県1	24	1,480	12.4	119.02	93.78	18	10
奈良県2	6	894	7.6	117.89	85.27	25	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (65.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	11 (21.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 3,000万	6 (11.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 3.8)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	11 (21.2)
~ 4,500万	1 ( 1.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (15.4)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	9 (17.3)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (15.4)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 ( 9.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	7 (13.5)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>22</b>	<b>1,908</b>	<b>13.2</b>	<b>144.92</b>	<b>95.77</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	生駒市	11	1,974	12.8	154.05	96.80	21	8
奈良市	11	1,842	13.6	135.79	94.73	15	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	5	5			1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2	6	1	3	3	6

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>24</b>	<b>1,480</b>	<b>12.4</b>	<b>119.02</b>	<b>93.78</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	桜井市	3	1,697	13.9	122.17	100.25	10	14
大和郡山市	3	1,343	13.4	100.61	79.40	29	10	橿原市	1	2,000	23.3	85.94	85.05	4	10
大和高田市	4	1,415	15.8	89.37	95.83	6	10	生駒郡	6	1,148	8.3	137.82	105.50	26	9
香芝市	3	1,433	12.2	117.46	87.79	20	9	北葛城郡	2	1,799	13.7	131.65	97.20	23	14
天理市	2	1,975	13.1	151.06	104.54	8	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	6	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件数		1	1	1	7	1	7	3	2	1

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>894</b>	<b>7.6</b>	<b>117.89</b>	<b>85.27</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	宇陀市							
五條市								磯城郡	4	1,178	9.0	130.74	97.54	21	13
御所市	1	450	4.4	102.47	80.10	26	10	高市郡							
葛城市	1	200	2.4	81.90	41.38	38	15	吉野郡							

## 〈価格帯別件数〉

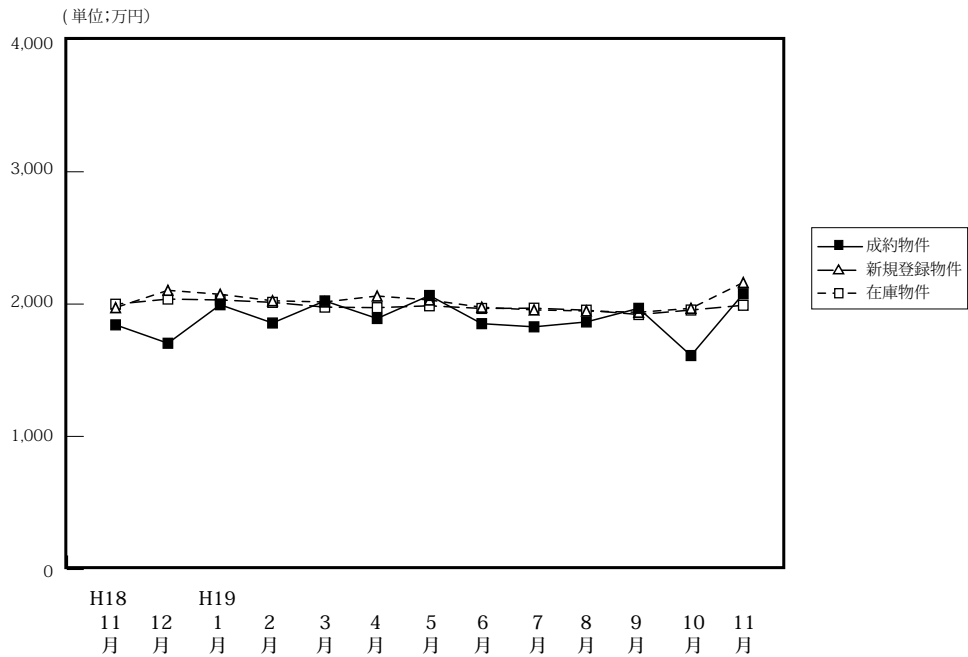
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	1	1	2		

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	48	54	32	53	54	48	34	40	38	40	39	50	34
新規登録物件	161	146	214	177	186	148	167	165	179	151	190	165	170
在庫物件	448	433	468	493	486	470	483	473	492	504	510	496	524
平均価格	1,843	1,704	1,995	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	34	2,078	14.1	147.16	108.02	14	11
大津市	17	2,267	16.9	133.88	107.45	14	10
滋賀県1	8	2,461	15.6	157.57	114.44	12	8
滋賀県2	9	1,379	8.5	162.98	103.40	17	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	14 (41.2)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	13 (38.2)	~60 m <sup>2</sup>	1 (2.9)
~3,000万	2 (5.9)	~70 m <sup>2</sup>	1 (2.9)
~3,500万	3 (8.8)	~80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	1 (2.9)	~100 m <sup>2</sup>	2 (5.9)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	2 (5.9)
~5,000万	1 (2.9)	~140 m <sup>2</sup>	5 (14.7)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	6 (17.6)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	13 (38.2)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	4 (11.8)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,267	16.9	133.88	107.45	14	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	8	1	2			1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		1	2	4	2	4	2

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,461	15.6	157.57	114.44	12	8	栗 東 市	2	3,140	19.9	157.83	116.42	6	14
草 津 市	5	2,224	14.0	158.92	120.97	16	5	野 洲 市							
守 山 市	1	2,290	15.2	150.32	77.84	4	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	3	1	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1			2	4	1

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,379	8.5	162.98	103.40	17	17	米 原 市							
彦 根 市								蒲 生 郡	1	1,300	7.6	170.64	101.25	29	
長 浜 市								愛 知 郡	1	1,880	11.1	169.03	105.16		17
近 江 八 幡 市	2	2,140	12.6	169.68	112.47	8		犬 上 郡							
甲 賀 市	2	1,250	7.0	179.49	119.49	16	4	東 浅 井 郡							
湖 南 市	3	817	5.7	142.94	86.75	20	2	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市															

## 〈価格帯別件数〉

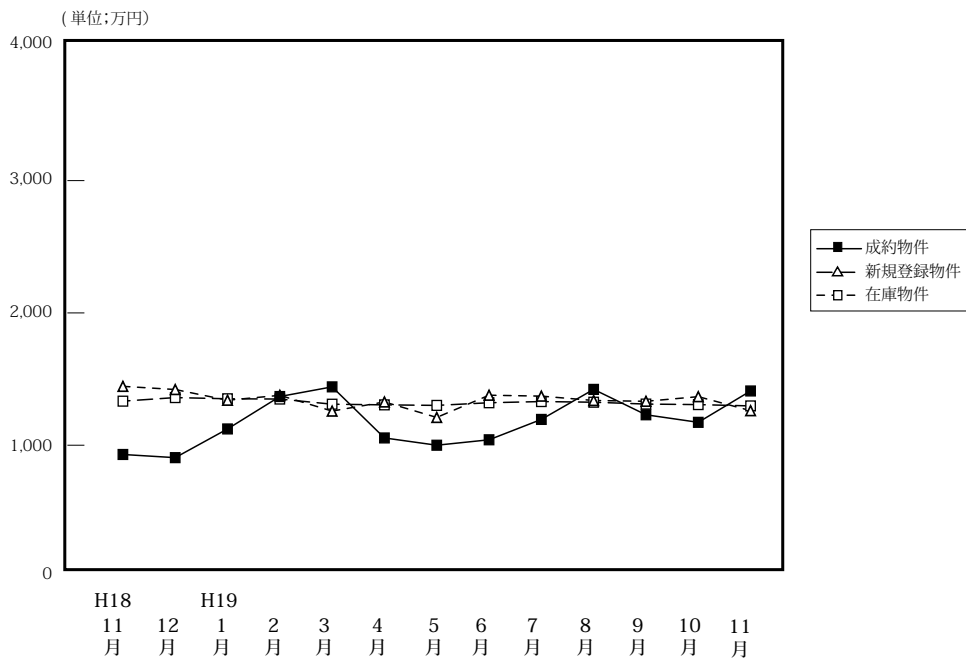
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1	2	5	1

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	14	18	10	22	20	30	25	29	39	26	22	33	25
平均価格	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410
新規登録物件	89	107	99	89	137	96	89	118	116	127	125	115	138
平均価格	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	1,210	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261
在庫物件	425	455	454	436	467	466	452	456	470	499	512	491	497
平均価格	1,333	1,360	1,351	1,349	1,310	1,305	1,301	1,321	1,330	1,325	1,311	1,307	1,297

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	25	1,410	11.0	127.88	102.07	12	13
和歌山市	19	1,527	12.5	122.57	101.57	11	15
和歌山下	6	1,041	7.2	144.68	103.67	16	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	23 ( 92.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	1 ( 4.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 4.0)
~ 3,000 万	1 ( 4.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 4.0)
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	3 (12.0)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	6 (24.0)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	5 (20.0)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	4 (16.0)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 (20.0)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	( )

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,527	12.5	122.57	101.57	11	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	3	4	5	3	2	

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,041	7.2	144.68	103.67	16	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6									

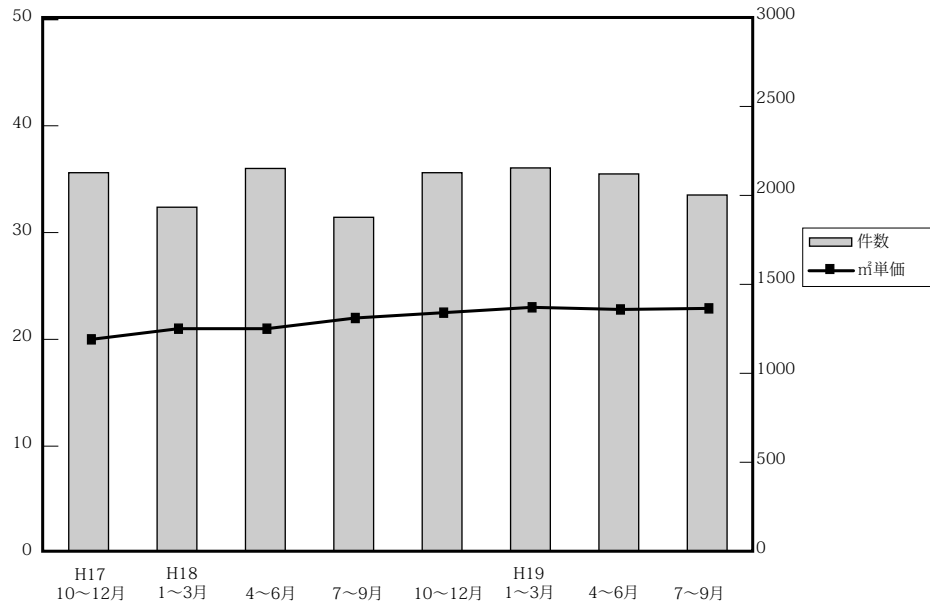
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2		1	3	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 1.3 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 8.3 ポイント増加し、前年同月比は 3.5 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210

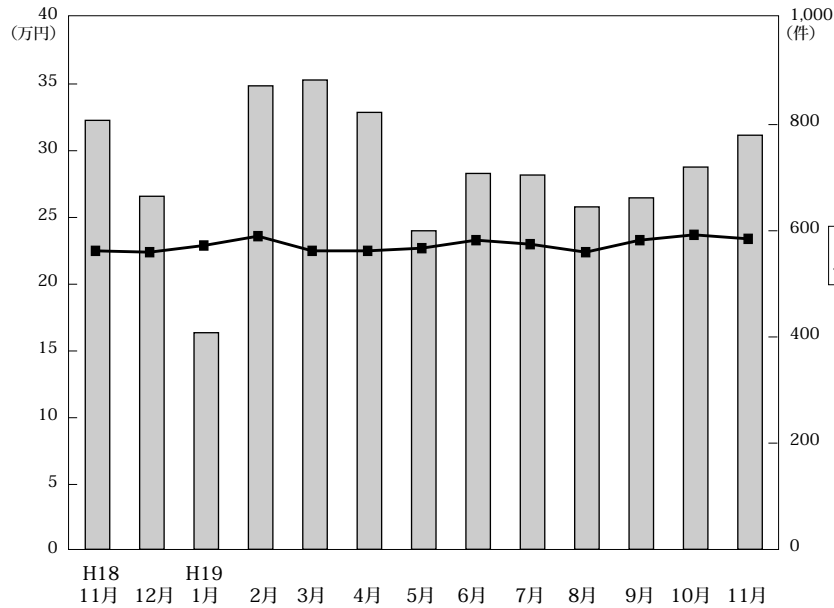
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積40~80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	808	665	408	873	884	823	600	708	705	645	662	720	780
	㎡単価	22.5	22.4	22.9	23.6	22.5	22.5	22.7	23.3	23.0	22.4	23.3	23.7	23.4
	平均価格	1,475	1,478	1,551	1,547	1,481	1,485	1,495	1,530	1,511	1,480	1,540	1,576	1,562
	平均面積	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76
大阪計	件数	369	324	199	395	423	372	279	362	325	301	325	331	383
	㎡単価	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4
	平均価格	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549
	平均面積	65.16	65.40	69.21	66.02	65.37	66.21	66.27	66.34	66.17	66.31	66.10	66.64	66.24
兵庫計	件数	284	206	137	300	269	279	185	211	229	222	208	222	237
	㎡単価	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5
	平均価格	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603
	平均面積	66.58	67.44	66.06	66.03	66.77	66.11	65.36	65.93	65.52	65.63	66.78	66.43	67.56
京都計	件数	80	68	41	113	91	90	64	85	92	53	65	89	81
	㎡単価	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1
	平均価格	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,767	1,776
	平均面積	62.41	63.39	64.83	63.33	62.50	64.46	62.88	63.54	62.76	64.41	63.74	65.90	64.80
奈良計	件数	38	39	20	35	51	46	34	25	36	34	33	39	39
	㎡単価	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3
	平均価格	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331
	平均面積	68.73	67.99	68.34	68.96	69.64	67.84	68.95	66.15	68.88	70.24	64.41	63.31	68.96
滋賀計	件数	24	21	8	23	41	27	30	21	13	24	23	31	28
	㎡単価	20.5	17.6	16.0	19.8	20.0	20.1	19.9	20.7	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0
	平均価格	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393
	平均面積	70.34	69.10	71.25	68.94	68.90	69.75	68.64	68.56	70.24	69.38	66.80	70.03	66.33
和歌山計	件数	13	7	3	7	9	9	8	4	10	11	8	8	12
	㎡単価	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1
	平均価格	708	609	743	833	751	743	824	1,010	917	816	615	1,009	893
	平均面積	60.95	55.87	72.38	61.80	63.95	63.00	61.70	63.50	63.23	63.54	62.94	70.00	64.83

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,210	1,789	2,429	2,344	2,525	2,301	2,230	2,389	2,342	2,026	2,513	2,582	2,604
	㎡単価	23.6	23.5	23.6	24.2	24.3	24.4	24.6	24.5	25.0	24.2	25.1	25.7	26.0
	平均価格	1,535	1,534	1,549	1,587	1,592	1,597	1,613	1,613	1,643	1,587	1,644	1,678	1,715
	平均面積	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78	65.84	65.73	65.62	65.47	65.92
大阪計	件数	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345
	㎡単価	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8
	平均価格	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756
	平均面積	65.00	65.19	65.91	64.94	65.03	64.63	65.82	65.70	65.73	64.83	64.83	64.23	65.54
兵庫計	件数	694	583	789	706	756	621	696	699	744	586	726	742	755
	㎡単価	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0
	平均価格	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739
	平均面積	65.58	67.91	66.19	66.03	66.03	66.27	66.15	66.23	65.81	67.10	66.29	66.08	66.88
京都計	件数	204	168	224	247	242	271	251	208	243	188	265	255	263
	㎡単価	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0
	平均価格	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861
	平均面積	63.69	63.25	62.61	63.90	63.37	63.72	62.67	62.88	64.55	65.09	61.97	64.31	64.17
奈良計	件数	141	106	167	158	149	160	137	168	133	150	158	138	134
	㎡単価	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4
	平均価格	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114
	平均面積	68.56	67.53	67.41	67.36	67.40	69.94	69.82	67.51	67.29	66.18	68.82	68.82	67.93
滋賀計	件数	62	43	60	65	61	58	61	65	59	57	82	62	196
	㎡単価	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	19.5
	平均価格	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,291
	平均面積	64.47	67.13	67.46	67.73	66.38	66.77	68.91	64.74	66.45	67.79	64.24	65.77	64.67
和歌山計	件数	39	26	20	28	43	35	35	26	35	23	35	37	136
	㎡単価	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	18.6
	平均価格	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,158
	平均面積	61.63	58.47	59.50	62.54	63.55	67.46	67.42	63.86	63.74	62.00	62.91	58.57	62.26

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

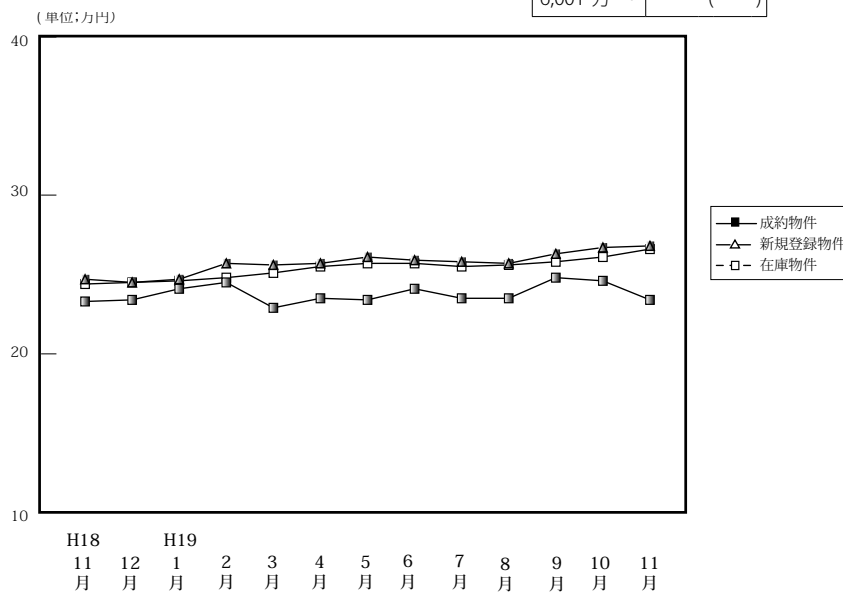
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	780	1,562	23.4	66.76	17	7
大阪府	383	1,549	23.4	66.09	18	7
兵庫県	237	1,603	23.5	68.11	16	7
京都府	81	1,776	27.1	65.51	18	6
奈良県	39	1,331	19.3	69.16	15	7
滋賀県	28	1,393	21.0	66.22	13	7
和歌山県	12	893	14.1	63.45	15	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	216 (27.7)	40～45㎡	12 ( 1.5)
～2,000万	364 (46.7)	～50㎡	21 ( 2.7)
～2,500万	93 (11.9)	～55㎡	42 ( 5.4)
～3,000万	66 ( 8.5)	～60㎡	65 ( 8.3)
～3,500万	22 ( 2.8)	～65㎡	149 (19.1)
～4,000万	16 ( 2.1)	～70㎡	164 (21.0)
～4,500万	2 ( 0.3)	～75㎡	188 (24.1)
～5,000万	1 ( 0.1)	～80㎡	139 (17.8)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	369	324	199	395	423	372	279	362	325	301	325	331	383
	㎡単価	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4
	平均価格	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549
	平均面積	65.28	65.60	64.84	66.31	65.99	66.12	66.00	66.13	65.74	65.87	66.16	66.56	66.09
新規登録物件	件数	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345
	㎡単価	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8
	平均価格	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756
	平均面積	64.98	65.18	65.95	65.33	65.51	65.41	65.82	65.68	66.09	65.25	65.63	65.02	65.54
在庫物件	件数	2,559	2,409	2,643	2,614	2,746	2,699	2,741	2,812	2,771	2,781	2,889	3,003	3,242
	㎡単価	24.4	24.5	24.6	24.8	25.1	25.5	25.7	25.7	25.5	25.6	25.8	26.1	26.6
	平均価格	1,583	1,591	1,608	1,645	1,636	1,666	1,678	1,686	1,676	1,676	1,691	1,704	1,736
	平均面積	64.88	64.94	65.37	66.33	65.18	65.33	65.29	65.60	65.73	65.43	65.54	65.29	65.25

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	383	1,549	23.4	66.09	18	7
大阪市内 中心6区	48	2,006	33.6	59.68	18	5
大阪市内 18区	106	1,568	24.0	65.34	19	7
大阪府部 大北	97	1,705	24.6	69.26	20	7
大阪府部 大東	56	1,302	19.9	65.42	19	8
大阪府部 大南	76	1,218	18.0	67.65	15	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	97 (25.3)	40～45㎡	7 ( 1.8)
～2,000万	194 (50.7)	～50㎡	16 ( 4.2)
～2,500万	48 (12.5)	～55㎡	24 ( 6.3)
～3,000万	27 ( 7.0)	～60㎡	29 ( 7.6)
～3,500万	10 ( 2.6)	～65㎡	74 (19.3)
～4,000万	7 ( 1.8)	～70㎡	81 (21.1)
～4,500万	( )	～75㎡	91 (23.8)
～5,000万	( )	～80㎡	61 (15.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	50	56	35	63	57	64	39	53	47	48	46	51	48
	㎡単価	30.0	31.0	31.4	37.2	33.6	33.3	36.9	35.6	32.2	31.3	34.2	35.8	33.6
新規登録物件	件数	135	107	161	171	180	186	160	195	187	173	215	244	230
	㎡単価	33.9	35.5	36.7	36.9	35.8	35.7	37.2	36.5	35.5	34.4	36.4	38.3	37.5
在庫物件	件数	315	288	340	362	372	400	420	426	433	445	480	513	567
	㎡単価	34.6	35.5	36.2	36.1	35.6	35.9	35.8	36.1	35.6	34.5	35.3	36.3	37.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	2,006	33.6	59.68	18	5	福島区	3	2,193	32.2	68.07	21	6
中央区	6	1,888	35.5	53.17	12	4	天王寺区	5	2,050	34.7	59.11	18	3
北区	16	2,178	36.0	60.49	16	6	浪速区	2	1,655	26.9	61.56	16	2
西区	16	1,873	31.4	59.68	21	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	24	8	5	3	4				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	5	7	12	9	4	2

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	101	90	47	108	111	95	78	98	94	79	94	87	106
	㎡単価	23.9	22.9	26.2	24.4	24.0	24.3	25.5	24.9	24.2	24.2	26.1	24.8	24.0
新規登録物件	件数	299	239	347	315	385	311	300	354	304	256	342	335	343
	㎡単価	26.1	26.2	25.7	26.2	26.6	27.7	27.3	26.3	27.1	26.6	27.5	27.7	28.0
在庫物件	件数	717	660	759	744	812	758	771	777	775	755	766	760	809
	㎡単価	26.0	26.2	26.2	26.1	26.3	26.8	27.0	26.6	26.5	26.8	27.0	27.3	27.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	106	1,568	24.0	65.34	19	7	旭区	6	1,373	20.6	65.55	24	5
都島区	9	1,643	24.9	66.05	21	9	城東区	12	1,698	26.7	63.70	18	7
此花区	3	1,650	24.0	68.87	11	13	鶴見区	5	1,820	26.4	68.93	15	7
港区	7	1,537	23.7	64.96	22	5	阿倍野区	10	2,226	33.3	66.75	11	5
大正区	5	1,690	27.0	62.49	24	9	住吉区	4	1,638	25.3	64.79	15	6
西淀川区	6	1,120	17.0	65.71	17	11	住之江区	8	1,276	18.6	68.61	23	6
東淀川区	5	1,266	19.5	64.88	25	8	東住吉区	3	1,657	25.4	65.18	21	7
淀川区	11	1,395	21.9	63.81	22	5	平野区	3	1,123	17.1	65.60	27	7
東成区	4	1,645	26.4	62.38	16	5	西成区	3	1,393	23.3	59.80	20	4
生野区	2	1,540	23.4	65.91	16	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	63	15	6	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	9	9	27	22	19	16

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	107	67	55	106	105	87	72	95	83	73	77	79	97
	㎡単価	24.4	24.9	23.6	23.6	22.6	23.7	22.3	24.7	24.0	25.4	26.4	26.9	24.6
新規登録物件	件数	274	245	299	296	339	285	257	308	268	260	309	335	331
	㎡単価	26.1	24.5	24.3	25.7	25.2	24.8	25.9	25.2	25.3	25.7	25.8	25.7	25.5
在庫物件	件数	644	647	666	659	713	679	678	696	643	665	701	746	822
	㎡単価	25.0	25.0	24.7	24.6	24.8	25.2	25.5	25.5	25.2	25.5	25.9	26.0	25.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	97	1,705	24.6	69.26	20	7	摂津市	1	1,190	22.9	52.00	21	1
池田市	7	1,694	25.1	67.56	20	6	茨木市	3	1,687	25.8	65.35	23	10
箕面市	5	2,066	28.3	72.90	16	4	高槻市	8	1,420	20.2	70.45	22	6
豊中市	21	1,708	25.0	68.31	16	9	三島郡	5	1,462	20.8	70.16	19	6
吹田市	47	1,754	25.1	69.86	22	7	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	45	13	14	5	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	4	3	7	22	36	21

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	44	48	31	54	63	63	30	52	42	49	44	40	56
	㎡単価	18.7	19.8	18.3	18.8	18.8	18.5	17.6	19.0	19.7	17.9	18.5	18.8	19.9
新規登録物件	件数	157	88	150	149	144	162	146	168	142	133	167	197	227
	㎡単価	20.1	20.2	19.9	21.4	22.9	21.2	20.4	22.3	23.0	21.9	21.0	22.7	22.7
在庫物件	件数	355	299	334	320	326	341	355	388	363	377	381	414	476
	㎡単価	20.5	20.5	20.0	20.5	21.6	21.9	21.0	21.5	22.3	22.6	21.7	21.8	22.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	1,302	19.9	65.42	19	8	大東市	3	1,843	27.6	66.83	9	6
門真市	2	1,530	23.9	63.97	13	4	四條畷市						
守口市	4	920	16.1	57.06	29	4	東大阪市	11	1,293	19.1	67.81	19	8
枚方市	22	1,378	20.7	66.42	18	8	八尾市	5	1,428	23.1	61.75	17	6
寝屋川市	8	1,063	15.9	66.87	21	10	柏原市	1	460	8.2	56.05	31	10
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	25	6				2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	2	15	13	12	7

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 ㎡単価	67 18.5	63 18.5	31 19.3	64 18.2	87 18.0	63 17.8	60 16.8	64 17.5	59 18.1	52 18.3	64 19.1	74 17.7	76 18.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	205 18.8	184 18.3	212 18.5	209 19.4	226 18.7	212 19.5	187 20.5	198 19.5	227 19.1	200 20.1	214 19.7	237 19.0	214 20.6
在庫物件	件数 ㎡単価	528 18.2	515 18.3	544 18.3	529 18.7	523 18.7	521 19.0	517 19.6	525 19.7	557 19.5	539 19.4	561 19.6	570 19.4	568 19.8

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	1,218	18.0	67.65	15	8	岸和田市	6	1,307	20.0	65.22	12	5
堺 市	29	1,447	20.9	69.25	17	7	泉大津市	2	1,215	18.5	65.74	11	11
高石市							貝塚市	6	1,065	15.4	69.01	13	4
河内長野市	2	735	12.1	60.82	18	9	泉佐野市	3	1,147	17.4	65.92	13	7
松原市	3	1,037	16.7	61.93	19	15	和泉市	9	1,322	18.5	71.52	11	9
羽曳野市	1	470	6.9	68.53	34	20	泉南市	3	653	10.5	62.35	16	8
藤井寺市	1	870	14.7	59.04	17	12	阪南市						
富田林市	4	1,041	14.2	73.12	15	8	泉北郡						
大阪狭山市	5	870	14.8	58.65	21	12	泉南郡	2	1,115	15.1	73.66	14	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

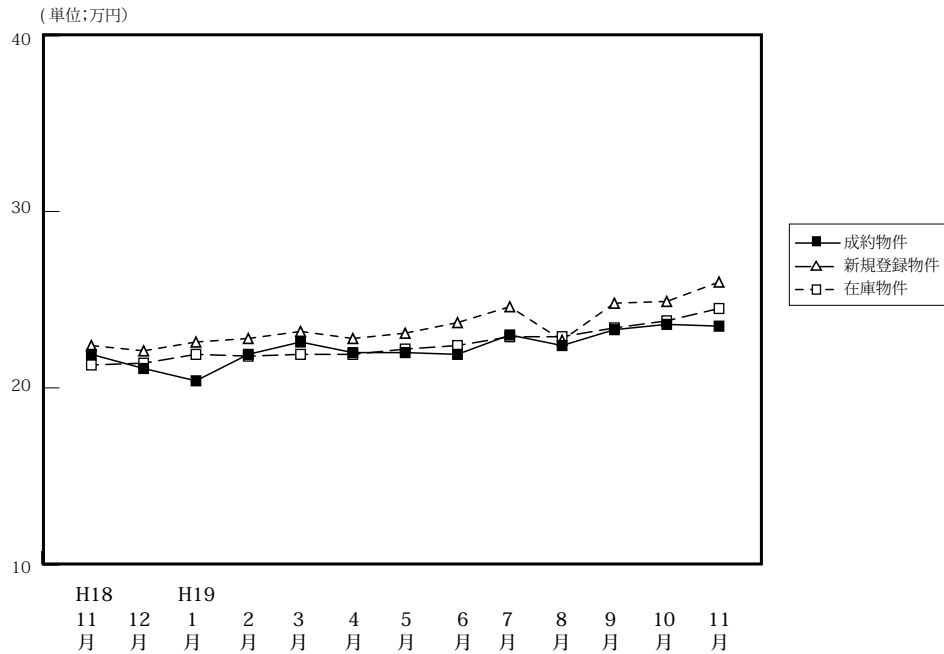
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	37	6	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	8	13	15	20	15

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	284	206	137	300	269	279	185	211	229	222	208	222	237
	㎡単価	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5
	平均価格	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603
	平均面積	66.65	67.14	66.19	65.97	66.79	66.14	65.92	66.11	65.88	66.19	67.12	66.59	68.11
新規登録物件	件数	694	583	789	706	756	621	696	699	744	586	726	742	755
	㎡単価	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0
	平均価格	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739
	平均面積	65.58	65.61	66.19	66.01	66.05	66.27	66.15	66.33	65.81	66.74	66.29	66.06	66.88
在庫物件	件数	1,893	1,859	1,953	1,882	1,864	1,791	1,818	1,797	1,874	1,836	1,908	1,870	2,027
	㎡単価	21.3	21.4	21.9	21.8	21.9	21.9	22.2	22.4	22.9	22.9	23.4	23.8	24.5
	平均価格	1,391	1,394	1,435	1,429	1,434	1,438	1,465	1,476	1,515	1,513	1,544	1,572	1,618
	平均面積	65.31	65.14	65.53	65.55	65.48	65.66	65.99	65.89	66.16	66.07	65.98	66.05	66.04

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	237	1,603	23.5	68.11	16	7
神戸市中心3区	17	1,689	24.5	68.97	16	5
神戸市6区	82	1,650	24.0	68.77	16	6
兵庫県間	103	1,763	25.9	67.98	17	7
兵庫県北西部	35	978	14.7	66.55	15	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	71 ( 30.0 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	97 ( 40.9 )	~ 50 ㎡	4 ( 1.7 )
~ 2,500 万	26 ( 11.0 )	~ 55 ㎡	12 ( 5.1 )
~ 3,000 万	24 ( 10.1 )	~ 60 ㎡	19 ( 8.0 )
~ 3,500 万	9 ( 3.8 )	~ 65 ㎡	38 ( 16.0 )
~ 4,000 万	9 ( 3.8 )	~ 70 ㎡	51 ( 21.5 )
~ 4,500 万	1 ( 0.4 )	~ 75 ㎡	62 ( 26.2 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	51 ( 21.5 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	25	16	34	21	24	16	27	27	34	16	22	17
	㎡単価	29.7	24.1	26.9	24.4	25.8	28.1	27.7	26.7	23.5	25.3	29.0	27.4	24.5
新規登録物件	件数	84	58	76	75	83	74	89	78	89	56	91	100	88
	㎡単価	29.7	26.6	29.1	26.8	29.5	29.1	29.0	28.9	28.9	26.6	29.2	31.0	32.5
在庫物件	件数	208	192	196	185	193	189	204	196	209	188	223	231	258
	㎡単価	28.1	27.8	28.2	28.5	28.7	29.2	29.4	28.6	29.3	28.9	29.2	30.6	31.3

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,689	24.5	68.97	16	5	兵庫区	5	1,604	24.0	66.91	17	5
中央区	7	1,752	25.0	70.05	17	5	長田区	5	1,684	24.2	69.53	13	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	3	3						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	4	5	3

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	84	56	35	74	85	78	43	68	62	69	61	73	82
	㎡単価	20.9	22.3	18.7	21.2	21.5	20.2	21.1	29.6	23.8	20.7	22.9	22.7	24.0
新規登録物件	件数	230	187	247	240	219	174	222	223	252	201	230	242	214
	㎡単価	20.0	19.2	19.9	20.3	21.9	21.1	20.7	23.2	23.8	21.7	26.0	23.6	24.8
在庫物件	件数	597	622	637	638	603	554	560	575	633	629	639	603	621
	㎡単価	18.8	18.8	19.1	18.9	19.7	19.9	19.8	20.9	21.8	21.7	22.9	23.0	23.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,650	24.0	68.77	16	6	垂水区	15	1,150	16.3	70.62	18	6
東灘区	29	2,302	33.7	68.22	12	6	北区	7	1,177	17.0	69.06	14	7
灘区	11	1,996	29.5	67.57	21	4	西区	11	1,255	18.2	69.13	13	3
須磨区	9	804	11.8	68.21	21	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	29	6	10	3	5	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	9	11	14	25	19

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	126	87	58	136	108	122	88	75	103	74	88	91	103
	㎡単価	24.2	22.8	22.8	24.8	27.2	25.0	24.9	24.1	25.7	27.5	27.6	27.6	25.9
新規登録物件	件数	241	225	308	275	291	236	256	262	254	203	270	273	312
	㎡単価	26.4	27.0	27.1	26.9	26.9	26.6	27.3	27.0	29.4	27.6	27.7	28.6	29.6
在庫物件	件数	657	634	711	672	657	627	653	634	638	635	659	657	743
	㎡単価	25.9	26.2	26.8	26.7	26.3	26.1	26.6	26.8	27.2	27.2	27.3	27.6	28.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,763	25.9	67.98	17	7	宝塚市	15	1,351	19.4	69.80	16	5
尼崎市	29	1,559	25.1	62.16	19	8	伊丹市	10	1,728	24.8	69.55	17	4
西宮市	34	2,176	30.4	71.52	15	8	川西市	6	910	13.6	66.86	23	5
芦屋市	9	2,149	31.0	69.37	18	9	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	46	15	11	6	4				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	8	5	14	23	26	24

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	53	38	28	56	55	55	38	41	37	45	43	36	35
	㎡単価	15.1	13.2	13.7	14.5	13.9	15.6	13.7	15.1	13.9	14.4	12.9	12.7	14.7
新規登録物件	件数	139	113	158	116	163	137	129	136	149	126	135	127	141
	㎡単価	15.0	14.9	14.7	16.1	15.3	15.0	14.7	15.2	15.0	14.3	14.5	14.7	16.0
在庫物件	件数	431	411	409	387	411	421	401	392	394	384	387	379	405
	㎡単価	14.5	14.8	14.7	15.0	14.8	14.9	15.0	14.5	14.6	14.6	14.4	14.5	14.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	978	14.7	66.55	15	7	加古川市	3	742	11.6	64.27	12	13
三田市	2	1,125	14.6	77.11	12	7	加古郡						
三木市	1	630	9.5	66.37	30	10	高砂市	1	650	9.2	71.02	18	19
明石市	18	1,074	16.5	64.93	16	5	姫路市	10	914	13.5	67.61	14	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	13	2							

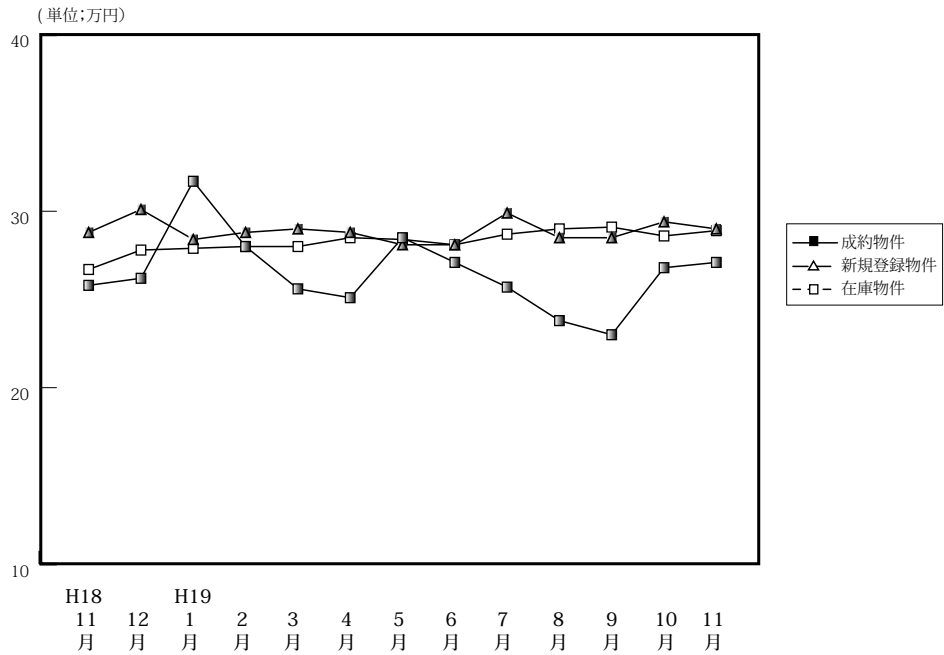
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		4	9	10	6	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	80	68	41	113	91	90	64	85	92	53	65	89	81
	㎡単価	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1
	平均価格	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,717	1,776
	平均面積	62.56	63.47	64.76	63.65	62.38	64.62	62.88	63.80	62.48	63.65	63.87	64.18	65.51
新規登録物件	件数	204	168	224	247	242	271	251	208	243	188	265	255	263
	㎡単価	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0
	平均価格	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861
	平均面積	63.33	63.26	62.61	63.89	63.31	63.37	62.49	64.02	64.58	64.40	62.04	64.32	64.17
在庫物件	件数	524	525	555	583	597	589	623	606	614	602	641	644	710
	㎡単価	26.7	27.8	27.9	28.0	28.0	28.5	28.4	28.1	28.7	29.0	29.1	28.6	28.9
	平均価格	1,682	1,756	1,758	1,773	1,774	1,802	1,787	1,771	1,826	1,857	1,833	1,806	1,829
	平均面積	63.00	63.17	63.01	63.32	63.36	63.23	62.92	63.02	63.62	64.03	62.99	63.15	63.30

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>81</b>	<b>1,776</b>	<b>27.1</b>	<b>65.51</b>	<b>18</b>	<b>6</b>
京都市中心5区	29	2,560	38.4	66.68	13	5
京都市区6	37	1,256	20.0	62.85	21	7
京都府南部	15	1,543	22.1	69.80	22	7
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (19.8)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 2.5)
~ 2,000 万	36 (44.4)	~ 50 ㎡	1 ( 1.2)
~ 2,500 万	10 (12.3)	~ 55 ㎡	4 ( 4.9)
~ 3,000 万	14 (17.3)	~ 60 ㎡	10 (12.3)
~ 3,500 万	3 ( 3.7)	~ 65 ㎡	20 (24.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	17 (21.0)
~ 4,500 万	1 ( 1.2)	~ 75 ㎡	17 (21.0)
~ 5,000 万	1 ( 1.2)	~ 80 ㎡	10 (12.3)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	21	16	43	31	25	23	28	28	11	14	31	29
	㎡単価	40.2	38.4	42.9	38.4	34.5	37.9	42.4	39.7	35.7	38.0	32.5	35.5	38.4
新規登録物件	件数	71	65	77	81	87	74	89	74	88	55	94	97	97
	㎡単価	42.7	41.6	41.6	42.2	40.6	41.9	41.1	41.7	42.9	44.4	40.7	41.6	39.8
在庫物件	件数	163	176	189	196	193	202	220	215	226	208	223	224	252
	㎡単価	38.8	39.8	40.2	40.2	40.3	40.4	40.6	40.8	40.7	42.5	41.8	41.2	41.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	2,560	38.4	66.68	13	5	中京区	10	2,466	40.0	61.68	14	6
北区	2	2,020	31.1	65.01	14	2	左京区	3	2,380	33.8	70.38	11	3
上京区	4	2,478	36.1	68.69	11	4	下京区	10	2,849	40.6	70.09	12	5

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		5	8	11	3		1	1		

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	3	8	6	5	5

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	47	36	18	51	39	42	23	35	51	24	32	37	37
	㎡単価	21.7	20.5	26.7	21.4	22.4	20.5	23.6	21.4	21.6	20.8	22.3	21.9	20.0
新規登録物件	件数	77	61	87	96	88	80	84	77	83	66	88	81	77
	㎡単価	21.9	22.4	20.7	22.2	21.4	20.4	20.0	20.1	22.2	22.4	20.7	21.6	21.8
在庫物件	件数	215	210	220	229	231	220	220	221	215	217	224	224	237
	㎡単価	20.8	21.5	21.3	21.7	21.3	21.3	20.4	20.3	21.2	21.6	21.5	21.5	21.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,256	20.0	62.85	21	7	伏見区	17	1,249	19.0	65.66	20	6
南区	3	920	15.2	60.48	28	5	山科区	4	1,183	18.8	62.97	18	10
東山区	3	998	17.5	56.90	23	7	西京区	1	1,350	20.9	64.61	15	18
右京区	9	1,491	24.8	60.05	20	7							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	20	2	1						

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	2	7	9	5	10	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	11	7	19	21	22	18	18	11	16	18	20	15
	㎡単価	18.6	21.6	18.9	22.3	18.2	19.8	17.3	20.3	19.2	18.6	17.1	22.8	22.1
新規登録物件	件数	31	28	33	39	37	30	47	32	43	43	44	42	58
	㎡単価	19.4	22.0	21.2	21.2	20.8	20.5	21.3	18.9	19.1	19.1	21.1	18.4	23.5
在庫物件	件数	80	84	86	91	90	80	93	93	103	105	106	105	126
	㎡単価	21.4	21.1	20.9	20.4	21.0	21.1	21.3	20.0	19.5	19.4	20.6	19.7	21.4

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,543	22.1	69.80	22	7	京田辺市	1	2,850	38.9	73.32	65	6
宇治市	4	1,223	18.2	67.35	15	6	木津川市	2	1,300	18.3	71.08	14	5
城陽市	1	1,450	19.2	75.60	16	2	乙訓郡						
向日市	3	1,957	28.2	69.33	20	10	久世郡						
長岡京市	2	1,640	25.0	65.47	27	9	綴喜郡						
八幡市	1	700	10.1	69.30	30	9	相楽郡	1	1,510	19.3	78.23	12	1

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	11		2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	6	2	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	0	0	0	0	1	0	4	2	2	1	1	0
	㎡単価	15.1	—	—	—	—	27.4	—	18.2	24.4	24.1	23.6	18.0	—
新規登録物件	件数	25	14	27	31	30	33	31	25	29	24	39	35	31
	㎡単価	23.5	27.8	25.0	23.6	29.0	28.1	24.3	24.7	29.5	27.3	24.2	27.5	24.6
在庫物件	件数	66	55	60	67	83	87	90	77	70	72	88	91	95
	㎡単価	23.0	25.2	25.5	24.9	26.2	26.7	26.1	25.8	27.2	27.3	26.6	26.0	25.5

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

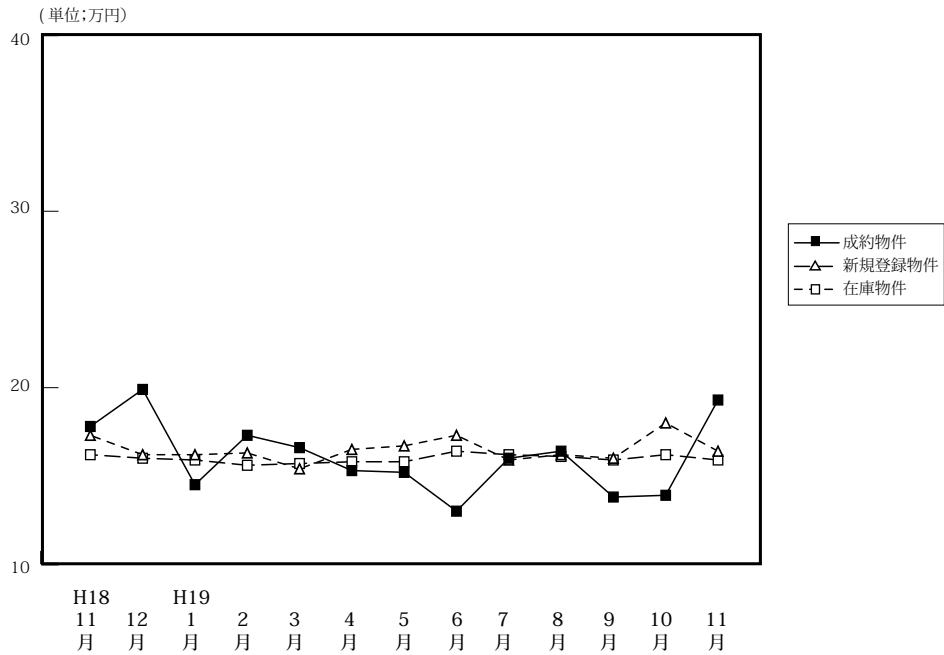
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	38	39	20	35	51	46	34	25	36	34	33	39	39
	㎡単価	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3
	平均価格	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331
	平均面積	68.71	67.62	68.65	69.39	68.59	67.08	68.29	65.44	69.04	69.61	65.24	67.11	69.16
新規登録物件	件数	141	106	167	158	149	160	137	168	133	150	158	138	134
	㎡単価	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4
	平均価格	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114
	平均面積	68.55	67.53	68.09	68.04	68.05	68.18	68.02	68.09	66.67	66.79	68.81	68.39	67.93
在庫物件	件数	362	345	376	398	401	393	392	432	408	425	413	398	397
	㎡単価	16.2	16.0	15.9	15.6	15.7	15.8	15.8	16.4	16.2	16.1	15.9	16.2	15.9
	平均価格	1,096	1,078	1,073	1,051	1,065	1,073	1,070	1,114	1,093	1,075	1,070	1,098	1,074
	平均面積	67.65	63.38	67.48	67.37	67.83	67.91	67.72	69.93	67.47	66.77	67.30	67.78	67.52

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>39</b>	<b>1,331</b>	<b>19.3</b>	<b>69.16</b>	<b>15</b>	<b>7</b>
奈良市	30	1,420	20.3	70.09	15	7
奈良県下1	8	930	14.1	65.85	17	9
奈良県下2	1	1,870	27.7	67.62	10	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (35.9)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 2.6)
~ 2,000 万	20 (51.3)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	4 (10.3)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	1 ( 2.6)	~ 60 ㎡	2 ( 5.1)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	7 (17.9)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	9 (23.1)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	9 (23.1)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	11 (28.2)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	25	11	22	34	33	24	13	21	23	21	27	30
	㎡単価	19.4	21.9	15.9	18.3	17.6	16.2	15.7	13.0	16.8	17.2	14.9	14.0	20.3
新規登録物件	件数	87	56	94	94	87	94	83	107	69	95	112	89	80
	㎡単価	17.8	17.5	17.6	17.8	16.4	17.4	17.9	18.3	17.5	17.1	16.5	19.8	17.5
在庫物件	件数	196	191	205	217	225	218	228	259	230	244	245	244	249
	㎡単価	17.3	17.0	17.0	16.9	17.1	17.1	17.0	17.5	17.4	17.2	16.7	17.4	17.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,420	20.3	70.09	15	7	生駒市	13	1,466	21.0	69.69	15	6
奈良市	17	1,384	19.7	70.40	15	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	16	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	5	6	8	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	14	9	13	17	13	9	10	15	11	12	11	8
	㎡単価	14.4	16.4	12.8	15.6	14.5	13.0	14.2	12.5	14.8	14.6	11.7	13.3	14.1
新規登録物件	件数	52	48	67	62	59	60	51	56	62	53	43	44	53
	㎡単価	16.5	15.0	14.5	14.1	14.1	15.4	14.7	15.4	14.1	14.3	14.4	14.5	14.7
在庫物件	件数	158	148	162	171	165	164	154	162	167	171	159	144	139
	㎡単価	14.7	14.5	14.5	13.9	14.0	14.2	14.0	14.6	14.7	14.3	14.4	14.1	14.0

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	930	14.1	65.85	17	9	桜井市	1	300	7.0	42.90	38	9
大和郡山市	1	1,580	21.6	72.99	10	2	橿原市	2	1,015	15.9	64.02	16	8
大和高田市	3	747	10.9	68.29	15	13	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市	1	1,290	16.5	78.00	13	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				2	2	1	2

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	1	1
	㎡単価	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—	—	—	17.8	27.7
新規登録物件	件数	2	2	6	2	3	6	3	5	2	2	3	5	1
	㎡単価	18.3	12.4	14.3	15.7	14.4	14.6	16.2	17.5	13.1	19.9	20.6	15.0	14.6
在庫物件	件数	8	6	9	10	11	11	10	11	11	10	9	10	9
	㎡単価	18.0	17.7	14.8	14.1	14.5	14.8	15.0	15.5	15.2	16.2	17.1	15.7	14.2

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,870	27.7	67.62	10	1	宇陀市	1	1,870	27.7	67.62	10	
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

## 〈価格帯別件数〉

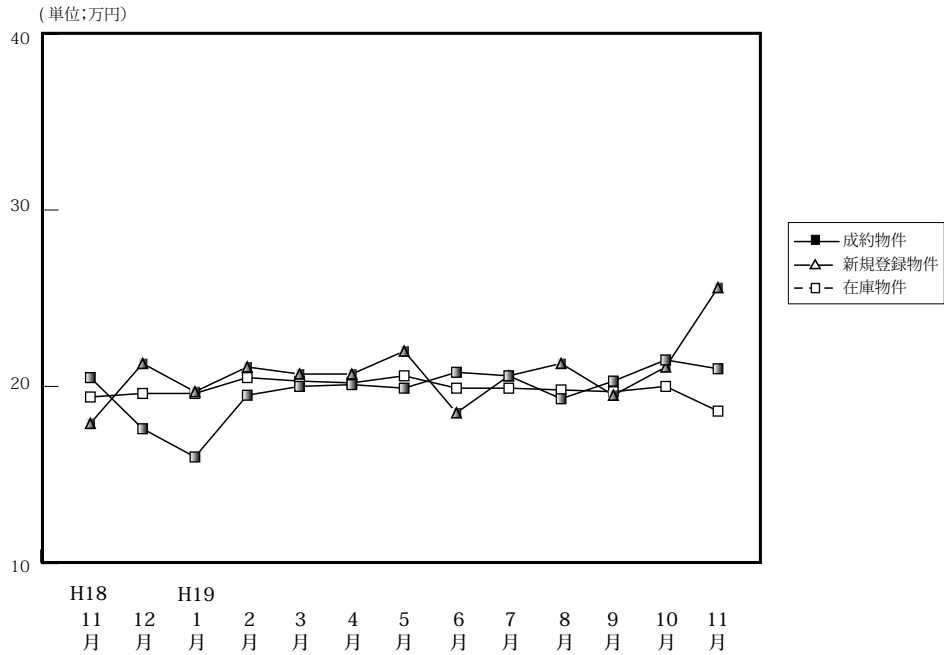
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	24	21	8	23	41	27	30	21	13	24	23	31	28
	㎡単価	20.5	17.6	16.0	19.5	20.0	20.1	19.9	20.8	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0
	平均価格	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393
	平均面積	69.88	68.90	71.18	68.15	68.53	69.30	69.09	66.52	70.74	67.76	66.47	70.18	66.22
新規登録物件	件数	62	43	60	65	61	58	61	65	59	57	82	62	37
	㎡単価	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	25.6
	平均価格	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,615
	平均面積	63.91	68.12	67.46	67.25	65.46	66.76	68.00	63.73	66.94	67.28	66.00	67.68	63.07
在庫物件	件数	133	138	149	153	147	151	147	160	175	168	186	191	136
	㎡単価	19.4	19.6	19.6	20.5	20.3	20.2	20.6	19.9	19.9	19.8	19.7	20.0	18.6
	平均価格	1,273	1,300	1,296	1,380	1,339	1,324	1,355	1,289	1,292	1,293	1,292	1,314	1,158
	平均面積	65.62	66.33	66.12	67.32	65.96	65.54	65.78	64.77	64.92	65.30	65.58	65.70	62.26

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	28	1,393	21.0	66.22	13	7
大津市	12	1,489	21.2	70.17	14	9
滋賀県1	12	1,456	22.4	65.10	12	4
滋賀県2	4	913	15.8	57.76	15	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (28.6)	40～45㎡	2 (7.1)
～2,000万	16 (57.1)	～50㎡	( )
～2,500万	4 (14.3)	～55㎡	1 (3.6)
～3,000万	( )	～60㎡	2 (7.1)
～3,500万	( )	～65㎡	6 (21.4)
～4,000万	( )	～70㎡	4 (14.3)
～4,500万	( )	～75㎡	8 (28.6)
～5,000万	( )	～80㎡	5 (17.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	11	7	17	20	13	17	10	6	14	11	17	12
	㎡単価	20.3	17.3	16.4	19.4	18.2	20.9	18.0	21.5	21.6	18.8	18.9	22.8	21.2
新規登録物件	件数	30	22	32	33	32	38	31	31	35	31	42	26	34
	㎡単価	17.8	19.6	20.8	19.6	21.9	21.0	24.1	18.8	20.2	21.7	20.0	21.7	18.3
在庫物件	件数	68	72	78	81	75	84	80	89	97	91	99	96	95
	㎡単価	19.0	19.0	19.9	20.0	21.1	20.7	21.7	20.9	20.4	20.0	20.0	20.3	19.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,489	21.2	70.17	14	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	2	4	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	6	1	4	14	10	11	9	7	7	11	8	12
	㎡単価	20.4	19.0	12.8	20.1	23.8	21.0	23.4	21.0	19.7	22.6	21.6	23.0	22.4
新規登録物件	件数	21	16	9	19	17	11	19	20	12	17	24	20	21
	㎡単価	17.1	24.6	19.1	21.7	19.6	22.2	19.2	18.0	22.3	21.8	18.8	19.8	21.4
在庫物件	件数	37	42	40	37	36	39	38	41	44	44	47	58	61
	㎡単価	19.9	21.6	20.5	22.4	19.5	20.0	19.0	18.2	19.2	19.5	19.3	19.3	19.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,456	22.4	65.10	12	4	栗東市	3	1,740	24.2	71.94	9	8
草津市	5	1,804	25.0	72.05	11	4	野洲市	1	1,300	20.1	64.78	8	5
守山市	3	643	13.8	46.79	17	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2			1	1	2	4	2



## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	4	0	2	7	4	2	2	0	3	1	6	4
	㎡単価	21.2	16.4	—	18.7	17.7	14.8	17.1	16.3	—	13.3	20.1	15.4	15.8
新規登録物件	件数	11	5	19	13	12	9	11	14	12	9	16	16	15
	㎡単価	19.7	18.3	18.1	24.1	18.8	17.5	20.3	18.6	20.1	19.1	19.2	21.7	20.7
在庫物件	件数	28	24	31	35	36	28	29	30	34	33	40	37	40
	㎡単価	19.6	18.3	17.6	19.7	19.2	19.0	19.1	18.7	19.3	19.6	19.4	19.9	20.6

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	913	15.8	57.76	15	7	米原市						
彦根市	3	890	15.8	56.27	16	5	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	980	15.7	62.24	12	13	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

## 〈価格帯別件数〉

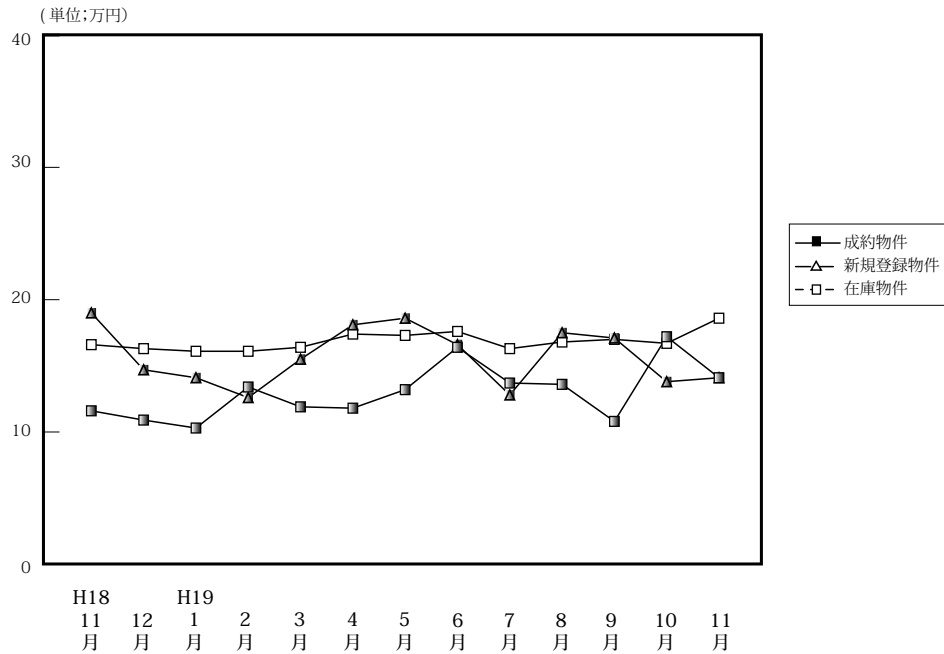
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2			

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	7	3	7	9	9	8	4	10	11	8	8	12
	㎡単価	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1
	平均価格	708	609	743	833	751	743	842	1,010	917	816	615	1,009	893
	平均面積	60.98	55.82	71.28	62.65	62.91	62.89	62.49	61.46	66.74	60.12	56.81	58.71	63.45
新規登録物件	件数	39	26	20	28	43	35	35	26	35	23	35	37	37
	㎡単価	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	25.6
	平均価格	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,615
	平均面積	61.63	60.54	59.50	63.33	63.42	60.00	64.19	60.30	62.03	67.28	62.87	63.04	63.07
在庫物件	件数	92	100	103	106	118	122	119	121	128	124	132	128	136
	㎡単価	16.6	16.3	16.1	16.1	16.4	17.4	17.3	17.6	16.3	16.8	17.0	16.7	18.6
	平均価格	1,009	994	976	982	1,066	1,067	1,074	1,080	1,004	1,043	1,062	1,048	1,158
	平均面積	60.78	60.98	60.62	60.99	61.34	61.32	62.08	61.36	61.60	62.08	62.47	62.75	62.26

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>12</b>	<b>893</b>	<b>14.1</b>	<b>63.45</b>	<b>15</b>	<b>4</b>
和歌山市	10	952	14.8	64.49	15	4
和歌山下	2	600	10.3	58.24	17	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 ( 83.3 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	1 ( 8.3 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	1 ( 8.3 )	~ 55 ㎡	1 ( 8.3 )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	3 ( 25.0 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	4 ( 33.3 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	2 ( 16.7 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	1 ( 8.3 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	1 ( 8.3 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	4	1	4	5	1	5	2	6	6	4	7	10
	㎡単価	12.4	11.7	12.0	15.3	13.5	33.0	15.5	23.1	17.8	15.9	12.5	18.5	14.8
新規登録物件	件数	27	13	11	13	23	25	27	16	13	13	24	22	32
	㎡単価	22.4	18.2	17.6	15.9	19.3	20.7	21.4	19.3	14.3	22.6	20.3	16.5	28.1
在庫物件	件数	52	54	58	57	64	74	75	80	74	71	80	79	92
	㎡単価	20.5	20.5	20.2	20.9	21.0	21.5	20.9	20.6	19.3	20.1	20.2	19.9	22.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	952	14.8	64.49	15	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	4	1	1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	3	2	3	4	8	3	2	4	5	4	1	2
	㎡単価	8.9	9.8	9.5	10.9	10.0	9.6	9.6	8.7	8.1	10.9	8.9	8.7	10.3
新規登録物件	件数	12	13	9	15	20	10	8	10	22	10	11	15	5
	㎡単価	11.5	11.2	9.4	9.6	11.3	11.6	9.4	12.3	11.8	10.7	10.0	9.8	11.1
在庫物件	件数	40	46	45	49	54	48	44	41	54	53	52	49	44
	㎡単価	11.5	11.5	10.7	10.4	11.0	11.0	11.0	11.6	12.0	12.2	11.9	11.6	11.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	600	10.3	58.24	17	5

<価格帯別件数>

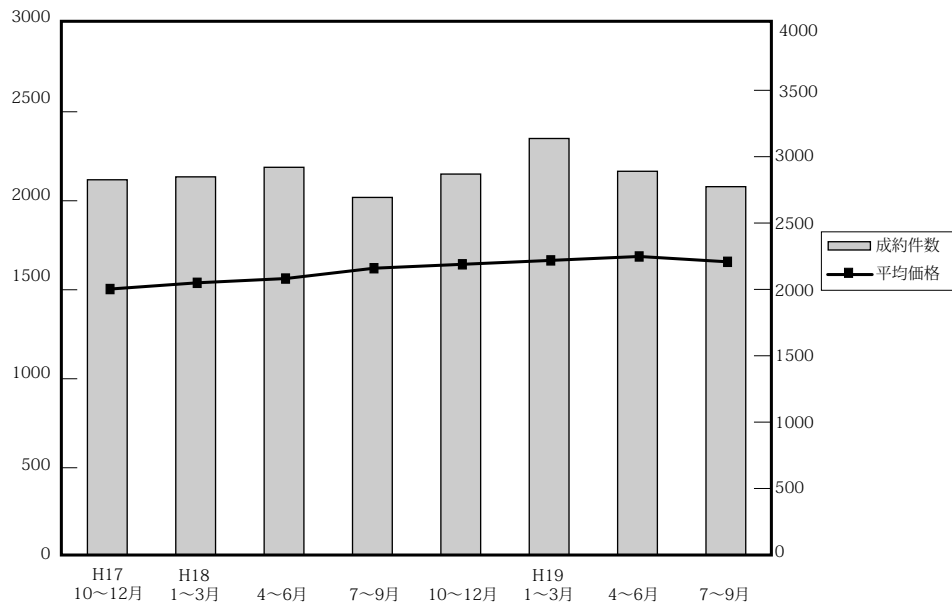
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

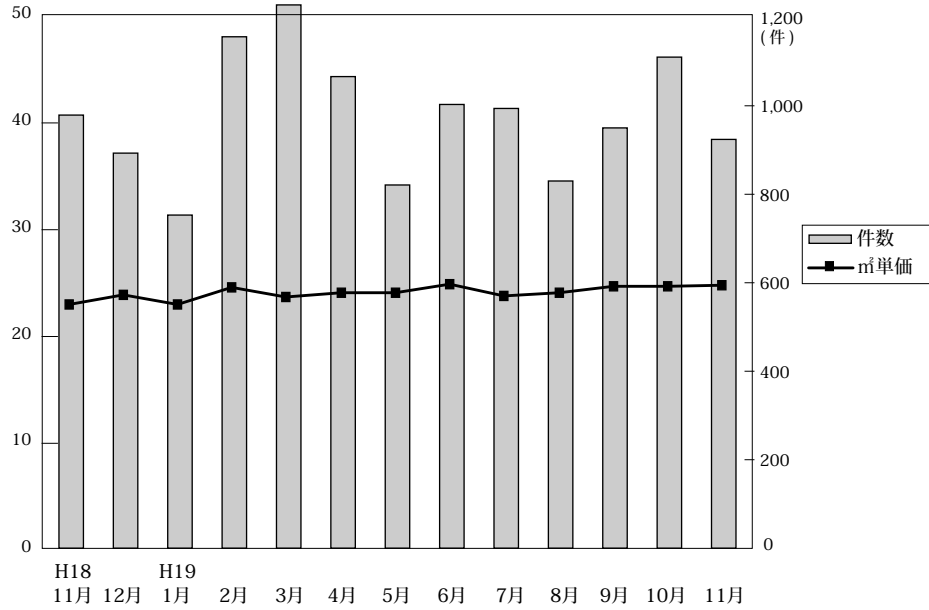
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	979	893	753	1,156	1,228	1,066	821	1,003	994	830	950	1,110	924
	㎡単価	23.3	23.9	23.9	24.6	23.7	24.0	24.1	24.9	23.8	24.1	24.7	24.7	24.8
	平均価格	1,633	1,681	1,644	1,695	1,651	1,679	1,661	1,718	1,638	1,632	1,699	1,736	1,742
	平均面積	70.11	70.60	69.05	69.19	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25
大阪計	件数	449	413	341	541	539	508	384	497	445	400	451	486	435
	㎡単価	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3
	平均価格	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756
	平均面積													
兵庫計	件数	347	305	264	390	419	344	273	316	340	270	316	376	280
	㎡単価	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5
	平均価格	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869
	平均面積													
京都計	件数	89	96	90	136	129	117	85	113	126	72	98	136	109
	㎡単価	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	22.2
	平均価格	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,711
	平均面積													
奈良計	件数	47	44	31	52	68	49	36	40	50	44	44	61	43
	㎡単価	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2 (参)
	平均価格	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711
	平均面積													
滋賀計	件数	32	27	21	30	59	38	33	29	22	32	35	38	41
	㎡単価	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6 (参)
	平均価格	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504
	平均面積													
和歌山計	件数	15	8	6	7	14	10	10	8	11	12	6	13	16
	㎡単価	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9 (参)
	平均価格	895	753	994	1,268	752	829	977	998	683	819	681	985	954
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

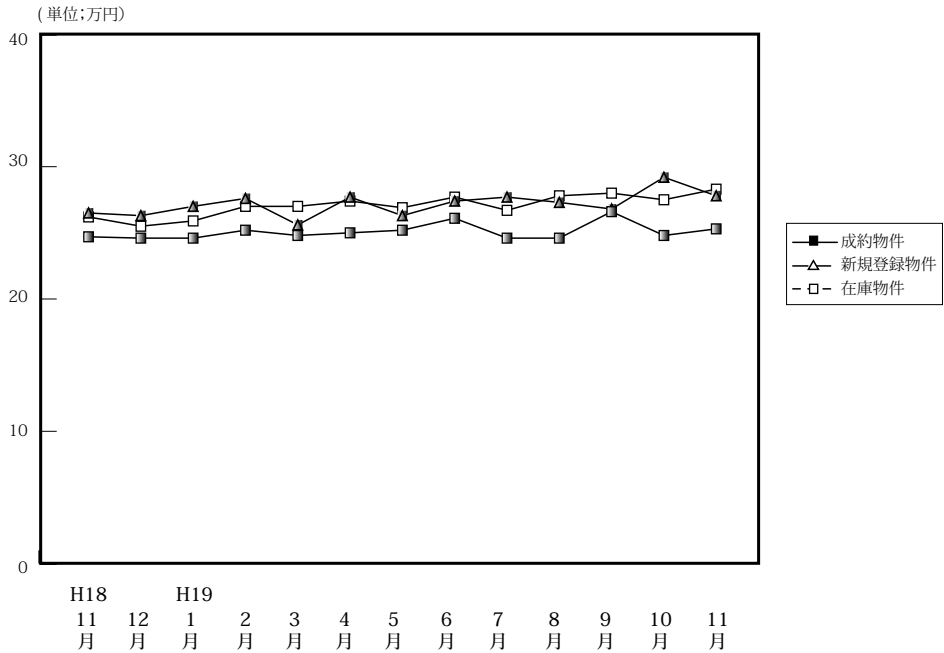
(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,958	2,446	3,260	3,125	3,387	3,022	3,035	3,246	3,227	2,807	3,455	3,533	3,491
	㎡単価	25.5	25.5	25.5	26.2	25.1	25.9	25.5	26.3	26.7	26.2	26.2	27.8	27.1
	平均価格	1,746	1,742	1,754	1,808	1,711	1,772	1,818	1,783	1,845	1,787	1,825	1,893	1,842
	平均面積	68.71	68.75	68.94	69.15	68.34	68.58	71.35	67.89	69.40	68.54	69.73	68.32	68.06
大阪計	件数	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764
	㎡単価	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8
	平均価格	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,845	1,821	1,864	1,972	1,874
	平均面積													
兵庫計	件数	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045
	㎡単価	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9
	平均価格	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899
	平均面積													
京都計	件数	275	230	307	346	336	306	336	296	335	268	362	359	376
	㎡単価	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9
	平均価格	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903
	平均面積													
奈良計	件数	163	123	204	184	175	187	169	193	162	174	188	177	169
	㎡単価	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4
	平均価格	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258
	平均面積													
滋賀計	件数	75	57	76	79	77	75	73	76	79	74	105	86	94
	㎡単価	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9 (参)
	平均価格	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505
	平均面積													
和歌山計	件数	43	30	31	33	46	36	41	30	43	29	42	45	43
	㎡単価	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6 (参)
	平均価格	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661
	平均面積													

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

**【大阪】**

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	449	413	341	541	539	508	384	497	445	400	451	486	435
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3
	平均価格	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756
	平均面積	68.30	69.39	66.99	68.50	68.91	69.00	69.48	67.83	68.78	65.20	67.71	69.31	69.41
新規登録物件	件数	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8
	平均価格	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,893	1,821	1,864	1,972	1,874
	平均面積	67.06	67.60	68.24	68.39	68.10	67.22	72.54	66.76	68.45	66.70	68.47	67.61	67.40
在庫物件	件数	3,415	3,259	3,536	3,527	3,731	3,669	3,775	3,892	3,932	3,913	4,044	4,213	4,441
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	25.5	25.9	27.0	27.0	27.4	26.9	27.7	26.7	27.8	28.0	27.5	28.3
	平均価格	1,774	1,775	1,809	1,829	1,816	1,846	1,856	1,872	1,886	1,871	1,875	1,922	1,927
	平均面積	67.74	69.57	69.77	67.77	67.31	67.43	68.92	67.52	70.60	67.30	66.87	66.97	68.10

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	66	77	58	91	80	85	58	76	66	72	71	73	61
	m <sup>2</sup> 単価	32.7	30.9	35.5	37.1	34.4	36.7	37.1	35.7	33.8	34.2	40.6	35.0	38.3
新規登録物件	件数	204	177	243	257	263	270	242	316	301	265	341	374	355
	m <sup>2</sup> 単価	38.3	39.0	38.1	39.0	38.6	39.7	39.0	39.0	38.9	38.2	31.0	42.5	39.5
在庫物件	件数	479	455	523	553	567	611	643	695	724	730	791	849	920
	m <sup>2</sup> 単価	37.6	37.9	38.2	38.3	38.0	39.1	38.5	39.3	39.2	38.9	35.5	37.0	37.4

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	114	104	78	142	133	135	92	140	117	107	113	132	107
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	24.0	25.9	24.3	25.9	25.3	26.6	25.5	26.1	23.9	26.0	25.7	25.7
新規登録物件	件数	405	322	455	398	513	428	411	487	401	346	463	483	451
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	27.3	28.7	27.9	27.4	29.3	23.8	27.0	29.1	27.2	29.3	30.9	27.6
在庫物件	件数	955	897	1,010	985	1,097	1,039	1,073	1,089	1,091	1,048	1,070	1,110	1,129
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	27.7	28.2	28.3	28.8	28.2	26.4	28.4	24.7	28.3	29.1	30.0	30.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	142	118	110	160	169	135	129	150	130	107	123	153	134
	㎡単価	26.0	24.8	23.4	25.5	24.1	24.6	24.1	26.8	24.1	25.3	27.8	25.7	25.1
新規登録物件	件数	397	343	426	417	476	389	372	422	423	380	452	472	450
	㎡単価	27.4	26.0	28.7	27.8	26.5	26.7	28.0	26.8	27.5	27.4	27.2	27.1	26.9
在庫物件	件数	945	930	976	985	1,051	987	990	998	999	1,025	1,062	1,093	1,163
	㎡単価	26.2	26.9	27.0	27.1	27.0	27.1	27.6	27.6	27.7	27.6	27.5	27.9	27.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	45	49	32	55	64	64	36	53	43	50	45	41	57
	㎡単価	21.6	20.6	18.3	20.4	20.2	18.2	22.2	18.3	19.8	17.3	20.1	18.8	19.5
新規登録物件	件数	175	105	171	172	163	186	168	185	170	153	192	215	250
	㎡単価	20.5	22.6	20.6	22.1	22.9	22.0	20.9	22.5	23.4	22.5	21.6	22.7	22.9
在庫物件	件数	402	345	381	376	383	398	420	445	431	440	443	471	539
	㎡単価	21.0	16.5	16.4	21.5	22.0	22.2	21.5	21.8	22.6	22.9	22.1	22.2	22.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

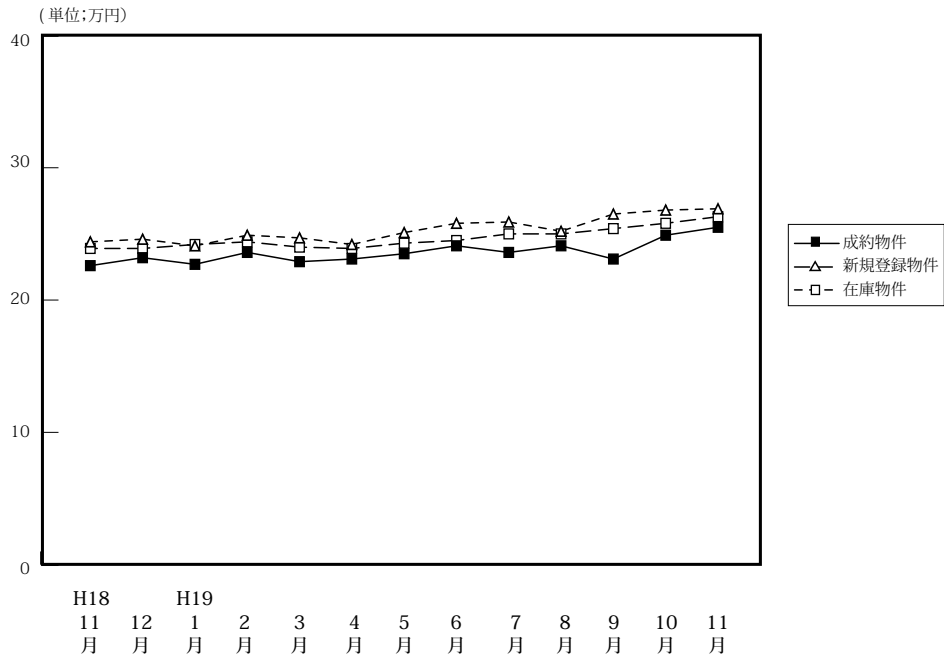
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	82	65	63	93	93	89	69	78	89	64	99	87	76
	㎡単価	18.4	19.4	20.3	18.3	19.4	18.3	17.5	20.5	19.6	19.4	19.3	16.9	18.7
新規登録物件	件数	234	239	260	251	278	261	246	253	273	242	258	282	258
	㎡単価	19.3	19.3	19.3	20.3	20.0	19.8	21.3	20.1	19.4	20.3	20.5	19.6	20.7
在庫物件	件数	634	632	646	628	633	634	649	665	687	670	678	690	690
	㎡単価	19.0	19.0	19.1	19.4	19.6	19.7	20.3	20.4	19.8	19.9	20.0	17.3	20.0

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	347	305	264	390	419	344	273	316	340	270	316	376	280
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5
	平均価格	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869
	平均面積	74.78	74.31	72.51	71.78	72.10	72.62	71.40	72.70	70.94	72.20	72.68	73.61	73.30
新規登録物件	件数	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9
	平均価格	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899
	平均面積	72.30	72.23	71.67	72.42	71.06	72.88	73.12	71.22	72.70	72.18	72.79	70.84	70.60
在庫物件	件数	2,662	2,579	2,704	2,635	2,619	2,522	2,575	2,550	2,647	2,630	2,727	2,672	2,851
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	23.9	24.2	24.4	24.0	23.9	24.3	24.5	25.0	25.0	25.4	25.8	26.3
	平均価格	1,737	1,722	1,740	1,767	1,727	1,723	1,766	1,764	1,806	1,805	1,835	1,857	1,880
	平均面積	72.64	72.20	72.02	72.58	72.02	72.14	72.60	72.03	72.31	72.12	72.31	71.89	71.50

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	39	23	42	35	28	29	35	47	39	24	32	28
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	27.4	27.2	27.4	28.0	27.9	30.2	31.1	26.9	26.6	28.8	26.7	29.1
新規登録物件	件数	122	94	118	109	138	106	122	117	131	93	129	147	138
	m <sup>2</sup> 単価	35.3	33.2	30.2	28.6	34.1	29.8	32.4	31.9	31.2	31.1	28.5	32.9	31.7
在庫物件	件数	302	279	306	297	312	298	301	290	311	299	332	343	388
	m <sup>2</sup> 単価	33.1	33.5	33.8	33.5	32.2	31.4	31.4	30.5	31.2	31.7	31.2	32.1	32.3

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	112	84	83	113	134	106	78	107	99	85	101	133	89
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	24.8	23.2	23.3	21.5	22.5	25.0	23.5	23.6	23.9	21.2	24.1	25.5
新規登録物件	件数	346	270	356	350	314	275	327	328	379	291	342	360	304
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	23.1	22.5	23.4	23.5	22.7	23.5	25.8	25.9	25.3	27.6	26.0	25.9
在庫物件	件数	868	867	891	903	864	813	840	836	930	914	925	886	915
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.4	22.3	22.3	22.8	22.6	22.7	23.6	24.8	24.8	25.5	25.7	25.9



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	148	129	106	171	172	154	99	129	135	100	134	161	113
	㎡単価	24.7	24.6	25.3	26.3	26.3	25.9	26.5	26.2	26.8	27.6	27.6	28.4	29.5
新規登録物件	件数	341	314	422	383	400	333	367	371	352	327	412	374	425
	㎡単価	26.7	27.8	27.9	28.6	27.6	28.3	28.6	28.8	29.5	28.6	29.4	30.5	30.7
在庫物件	件数	961	919	999	958	929	895	946	937	927	938	996	975	1,056
	㎡単価	27.2	27.3	27.6	28.0	27.4	27.7	28.3	28.4	28.4	28.3	28.4	29.2	29.7

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

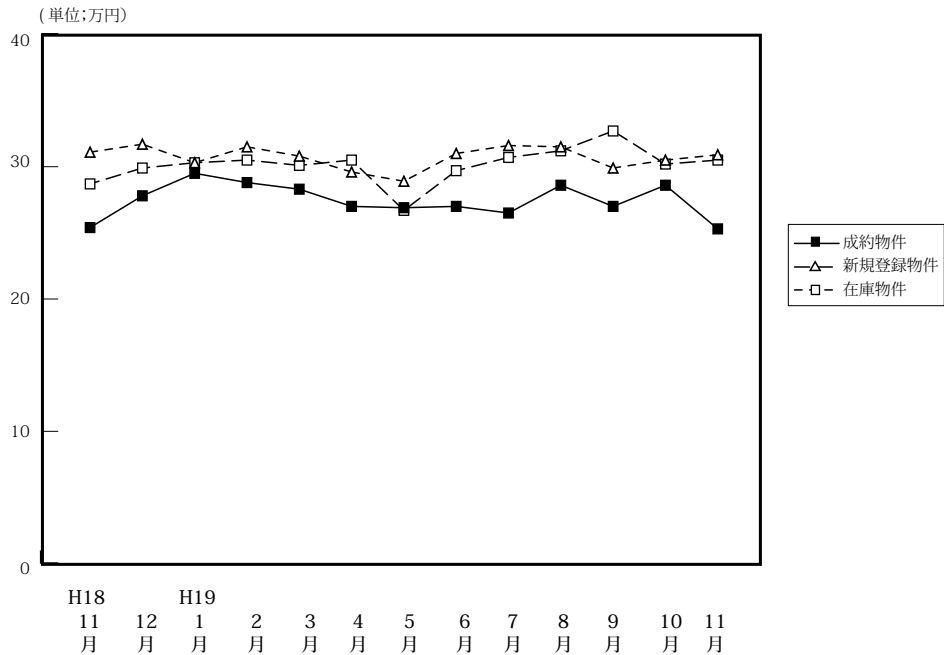
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	59	53	52	64	78	56	67	45	59	46	57	50	50
	㎡単価	14.4	14.1	15.0	14.8	15.5	14.6	14.2	14.9	13.5	13.8	13.1	14.9	14.0
新規登録物件	件数	178	142	191	146	208	170	161	172	178	165	169	159	178
	㎡単価	15.3	15.4	15.1	16.1	15.3	15.0	15.1	15.8	14.8	14.8	14.9	15.1	16.3
在庫物件	件数	531	514	508	477	514	516	488	487	479	479	474	468	492
	㎡単価	15.2	15.4	15.2	15.4	15.1	15.1	15.2	15.0	14.9	15.0	14.7	14.7	15.2

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	89	96	90	136	129	117	85	113	126	72	98	136	109
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	25.3
	平均価格	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,576
	平均面積	60.71	63.09	63.84	61.81	63.00	65.00	61.19	63.11	60.60	63.60	63.59	65.21	62.30
新規登録物件	件数	275	230	307	346	336	306	336	296	335	268	362	359	376
	m <sup>2</sup> 単価	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9
	平均価格	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903
	平均面積	63.89	59.46	60.37	61.59	60.39	61.49	61.31	61.61	63.51	64.10	60.60	61.31	61.60
在庫物件	件数	741	742	791	843	858	862	910	883	889	883	939	958	1,029
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	29.9	30.3	30.5	30.1	30.5	26.7	29.7	30.7	31.2	32.7	30.2	30.5
	平均価格	1,738	1,792	1,805	1,829	1,788	1,807	1,767	1,805	1,870	1,922	1,882	1,818	1,836
	平均面積	60.58	59.89	59.60	59.90	59.40	59.28	59.49	60.73	60.91	61.57	61.30	60.20	60.20

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	32	39	49	48	37	30	38	43	19	31	51	38
	m <sup>2</sup> 単価	40.0	38.2	40.8	37.3	39.8	42.6	38.2	39.0	36.0	45.4	39.1	37.6	34.4
新規登録物件	件数	103	100	125	138	146	119	138	123	133	101	150	158	156
	m <sup>2</sup> 単価	45.8	42.7	43.7	45.0	41.2	42.4	40.6	44.0	43.3	48.3	42.5	42.1	43.3
在庫物件	件数	282	300	332	358	352	363	389	368	379	363	387	410	440
	m <sup>2</sup> 単価	41.1	42.1	42.9	42.8	42.1	42.3	41.1	41.9	41.8	44.7	43.5	42.9	42.9

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	48	37	27	52	40	43	27	37	52	27	35	42	38
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	22.7	23.2	25.5	23.5	21.6	20.5	22.7	19.3	23.3	22.3	24.2	18.9
新規登録物件	件数	91	77	109	120	109	99	102	96	114	84	108	108	114
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	24.8	21.7	23.0	22.8	20.9	21.4	22.0	26.3	22.8	21.3	21.7	22.5
在庫物件	件数	266	255	268	285	292	282	280	283	287	289	300	297	315
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	23.0	22.8	22.5	22.2	21.8	21.3	21.5	24.0	23.2	23.1	21.9	22.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	14	17	21	27	29	19	20	19	17	26	28	20
	㎡単価	20.4	21.7	20.4	22.7	18.5	18.8	18.8	20.1	19.8	19.9	20.6	21.0	22.8
新規登録物件	件数	45	32	40	48	45	41	56	39	51	56	55	49	66
	㎡単価	21.4	22.2	21.0	23.5	23.8	20.6	21.3	20.1	19.8	20.1	20.5	18.6	23.2
在庫物件	件数	102	104	104	105	107	99	117	120	123	131	135	130	146
	㎡単価	22.0	21.6	21.1	21.7	23.2	23.1	22.5	21.0	20.7	20.2	20.5	19.7	20.9

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

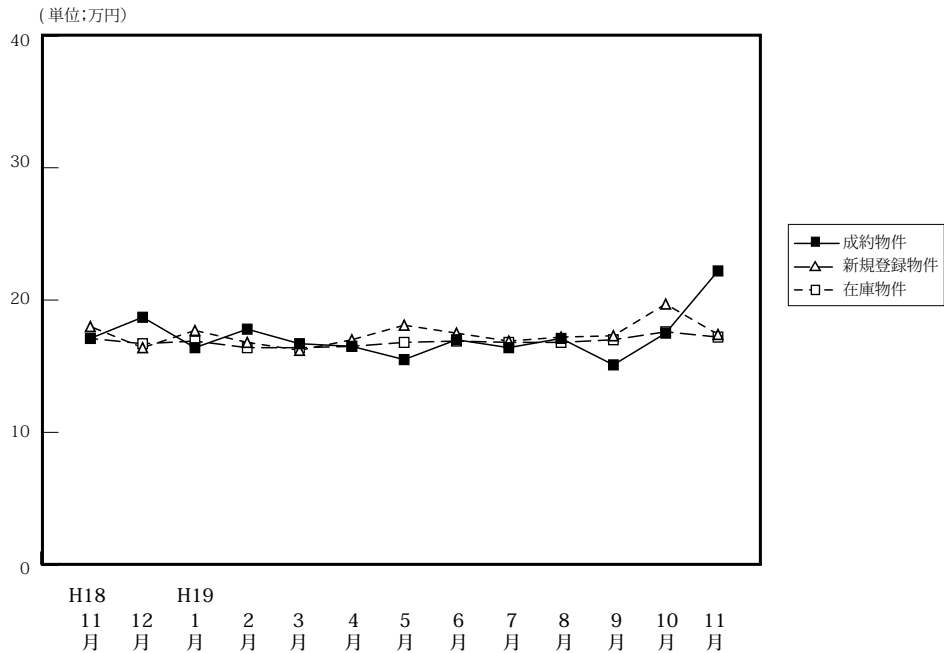
(単位：件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	13	7	14	14	8	9	18	12	9	6	15	13
	㎡単価	20.5	20.8	24.2	25.7	25.6	24.5	27.3	19.8	24.9	27.2	25.6	25.8	24.8
新規登録物件	件数	36	21	33	40	36	47	40	38	37	27	49	44	40
	㎡単価	24.0	26.9	23.6	25.0	28.3	27.7	23.5	26.6	27.4	27.0	24.0	26.9	25.0
在庫物件	件数	91	83	87	95	107	118	124	112	100	100	117	121	128
	㎡単価	22.8	24.8	24.2	24.5	25.5	26.2	25.3	25.6	26.4	26.7	25.6	25.3	25.3

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	47	44	31	52	68	49	36	40	50	44	44	61	43
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2
	平均価格	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711
	平均面積	70.29	72.62	72.80	72.98	71.92	72.61	67.87	73.12	73.72	75.20	70.53	71.89	77.05
新規登録物件	件数	163	123	204	184	175	187	169	193	162	174	188	177	169
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4
	平均価格	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258
	平均面積	71.72	71.10	72.32	71.43	70.49	71.29	71.38	71.09	71.48	69.88	71.91	73.91	72.30
在庫物件	件数	421	401	443	465	459	457	468	502	474	485	480	474	484
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	16.7	16.9	16.4	16.4	16.5	16.8	16.9	16.8	16.8	17.0	17.6	17.2
	平均価格	1,207	1,186	1,207	1,166	1,153	1,168	1,194	1,198	1,168	1,173	1,202	1,260	1,233
	平均面積	70.58	71.02	71.42	71.10	70.30	70.79	71.07	70.89	70.60	69.82	70.71	71.59	71.70

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	32	29	17	34	43	35	25	21	34	27	30	45	30
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	18.6	19.1	17.7	18.3	17.3	15.6	18.4	17.0	17.5	15.5	18.2	23.7
新規登録物件	件数	99	65	123	110	104	111	106	128	92	110	129	115	104
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	17.2	19.1	18.4	17.5	17.4	19.0	18.2	18.3	18.1	17.8	21.3	17.9
在庫物件	件数	232	223	250	262	261	257	278	310	280	286	289	294	304
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	17.8	18.1	17.9	17.9	17.7	17.8	17.7	17.8	17.8	17.9	18.8	18.0

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	15	15	14	18	25	14	10	17	16	16	13	15	12
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	19.1	13.5	17.9	13.9	14.3	15.7	15.2	14.9	16.2	14.0	14.7	17.9
新規登録物件	件数	62	56	75	70	67	68	60	60	67	62	55	57	63
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	15.7	15.4	14.3	14.1	16.3	16.6	15.9	14.9	15.7	16.0	16.8	16.4
在庫物件	件数	180	172	184	191	184	184	177	181	182	189	181	169	169
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.1	15.4	14.4	14.2	14.7	15.1	15.6	15.3	15.2	15.3	15.6	15.8

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	1	1	1
	m <sup>2</sup> 単価	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—	19.8	17.8	27.7	27.7
新規登録物件	件数	2	2	6	4	4	8	3	5	3	2	4	5	2
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	12.4	14.3	18.3	16.3	16.6	16.2	17.5	16.1	19.9	22.7	15.0	21.1
在庫物件	件数	9	6	9	12	14	16	13	11	12	10	10	11	11
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	17.7	14.8	15.4	16.1	16.9	16.7	15.5	15.8	16.2	18.4	17.0	17.0

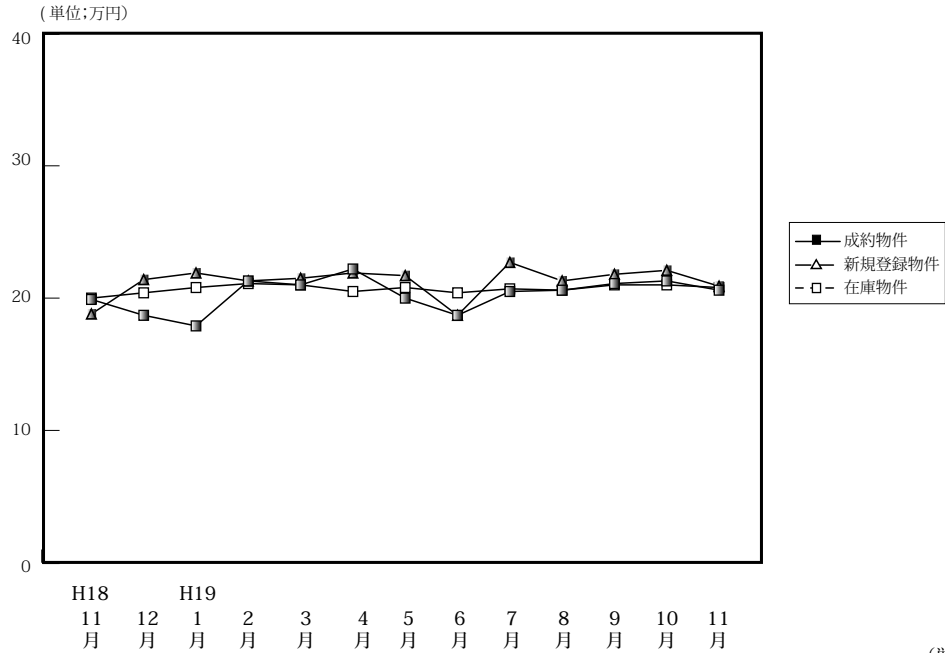
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	32	27	21	30	59	38	33	29	22	32	35	38	41
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6
	平均価格	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504
	平均面積	75.08	71.28	75.92	73.90	74.38	75.00	69.70	72.09	77.90	69.71	69.81	73.71	73.00
新規登録物件	件数	75	57	76	79	77	75	73	76	79	74	105	86	94
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9
	平均価格	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505
	平均面積	66.70	72.71	72.01	70.99	69.71	71.51	70.78	66.80	69.50	72.02	72.11	72.16	72.00
在庫物件	件数	175	176	187	193	188	189	196	196	213	216	241	249	255
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	20.4	20.8	21.1	21.0	20.5	20.8	20.4	20.7	20.6	21.0	21.0	20.8
	平均価格	1,392	1,448	1,460	1,509	1,464	1,412	1,441	1,399	1,402	1,423	1,476	1,495	1,479
	平均面積	69.90	70.98	70.19	71.52	69.71	68.88	69.28	68.58	67.76	69.08	70.29	71.10	71.10

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	15	14	18	30	16	18	11	12	19	16	18	21
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	18.1	16.7	22.3	19.5	23.2	18.5	20.2	19.2	19.7	20.6	22.5	21.2
新規登録物件	件数	36	32	41	42	38	47	37	37	44	39	53	38	51
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	20.2	24.1	20.3	23.1	22.4	23.7	18.4	22.9	21.4	23.2	22.8	20.3
在庫物件	件数	87	92	101	106	97	105	103	113	118	115	127	128	132
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.8	21.4	21.0	21.9	21.2	22.0	21.2	21.2	20.9	21.7	21.9	21.4

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	7	5	7	18	11	11	11	8	7	15	9	13
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	17.3	20.4	21.1	23.6	20.8	21.9	16.9	23.2	25.3	21.7	24.5	18.7
新規登録物件	件数	25	20	13	21	24	15	23	23	21	22	29	27	26
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	24.0	19.7	20.8	18.4	20.9	18.5	18.0	22.6	22.0	19.4	19.3	22.0
在庫物件	件数	53	55	49	45	49	51	51	48	56	61	62	72	74
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	22.1	21.0	22.0	19.4	19.1	18.1	17.8	19.4	20.0	19.5	19.0	19.3

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

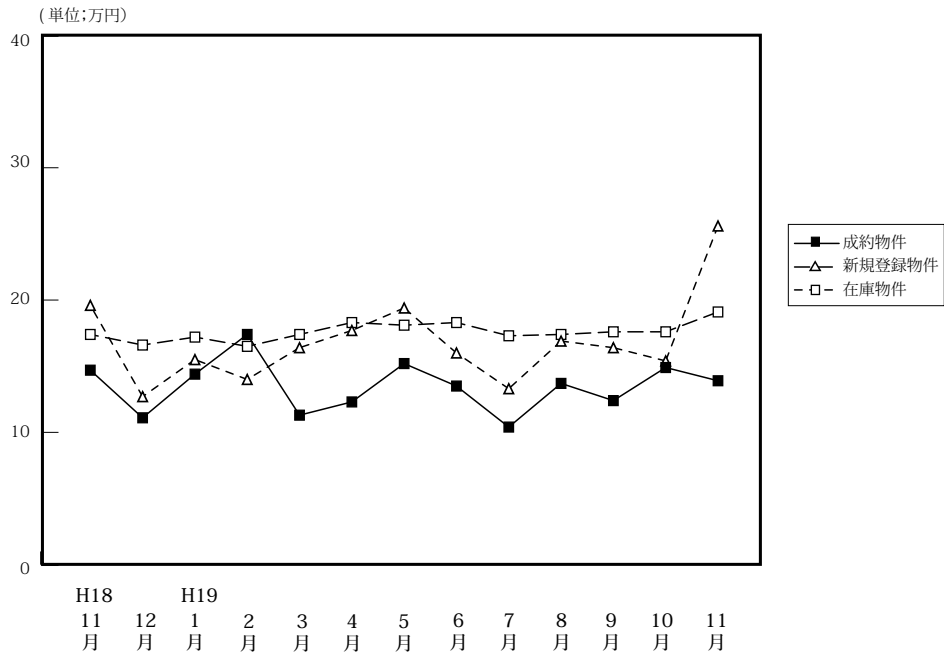
		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	5	2	5	11	11	4	7	2	6	4	11	7
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	22.4	18.7	17.7	21.0	21.9	21.1	19.7	19.6	18.1	21.0	17.9	21.4
新規登録物件	件数	14	5	22	16	15	13	13	16	14	13	23	21	17
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	18.3	19.1	24.6	21.5	21.0	21.3	20.4	21.9	19.7	21.3	24.1	21.0
在庫物件	件数	35	29	37	42	42	33	35	35	39	40	52	49	49
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	18.9	18.8	20.6	20.7	20.5	20.8	20.6	20.8	20.6	20.7	21.4	21.3

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	15	8	6	7	14	10	10	8	11	12	6	13	16
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9
	平均価格	895	753	994	1,268	753	829	977	998	683	819	681	985	954
	平均面積	60.88	67.84	69.03	72.87	66.64	67.40	64.28	73.93	65.67	59.78	54.92	66.1	68.60
新規登録物件	件数	43	30	31	33	46	36	41	30	43	29	42	45	43
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6
	平均価格	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661
	平均面積	63.62	72.83	63.29	67.57	65.79	60.68	70.41	64.50	62.11	70.18	66.40	65.53	64.90
在庫物件	件数	117	123	129	134	145	144	140	141	151	148	159	154	164
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.6	17.2	16.5	17.4	18.3	18.1	18.3	17.3	17.4	17.6	17.6	19.1
	平均価格	1,094	1,067	1,065	1,087	1,105	1,160	1,155	1,157	1,090	1,117	1,142	1,142	1,228
	平均面積	62.87	64.28	61.94	65.88	63.51	63.39	63.81	63.22	63.01	64.20	64.89	64.94	64.30

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	4	2	4	6	2	6	5	6	6	3	11	11
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	12.3	17.8	21.5	14.0	22.8	18.5	15.6	12.1	16.9	15.4	16.0	16.0
新規登録物件	件数	29	13	16	14	23	25	31	16	16	15	25	26	34
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	18.2	19.5	15.9	19.3	20.7	21.8	19.3	14.8	22.3	20.1	18.2	29.4
在庫物件	件数	63	64	71	69	75	82	86	88	84	81	91	91	104
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	22.3	22.1	22.2	22.0	22.6	21.6	21.8	20.6	21.3	21.1	21.0	22.9

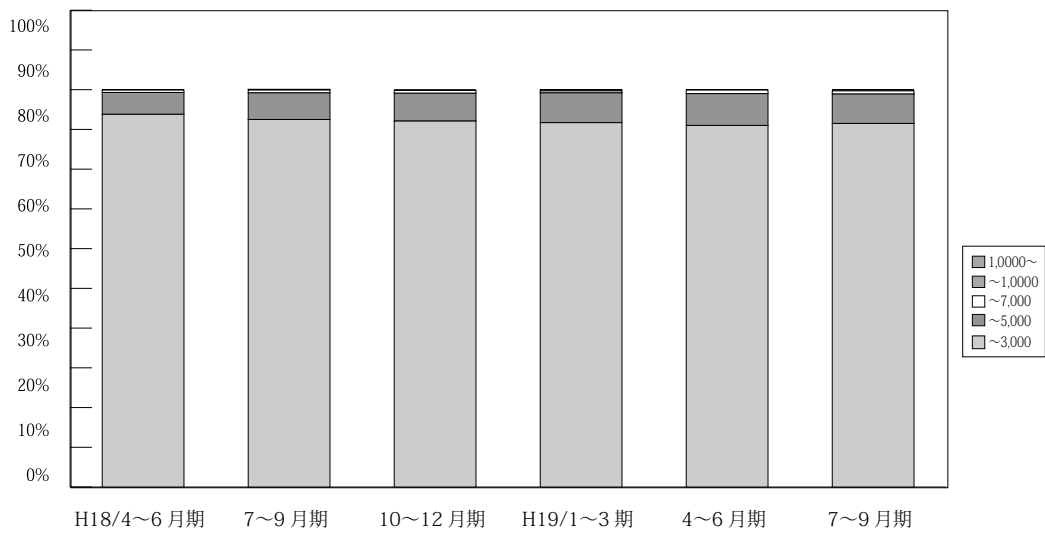
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	4	4	3	8	8	4	3	5	6	3	2	5
	m <sup>2</sup> 単価	12.4	9.6	13.2	12.4	10.1	10.3	10.5	9.3	8.1	10.4	9.1	10.1	12.1
新規登録物件	件数	14	17	15	19	23	11	10	14	27	14	17	19	9
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	9.6	11.9	12.8	13.7	11.3	12.3	12.7	12.5	16.5	11.8	12.2	12.8
在庫物件	件数	54	59	58	65	70	62	54	53	67	67	68	63	60
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	11.2	11.5	11.4	13.0	13.1	12.8	12.9	13.3	12.7	12.9	12.9	12.9



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

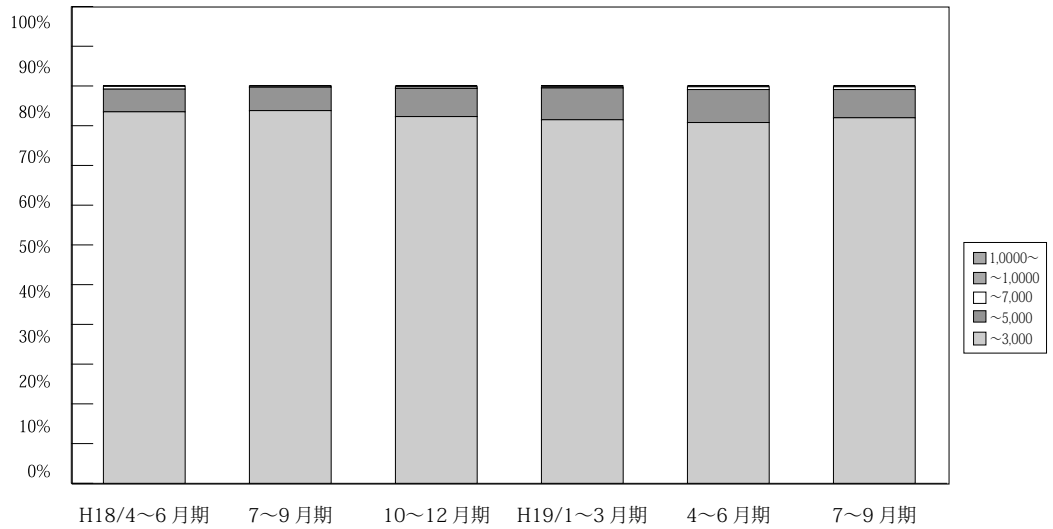


(単位：件、%)

	万円	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏 成約	~ 3,000	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	1,834 90.2
	~ 5,000	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	183 9.0
	~ 7,000	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	12 0.6
	~ 10,000	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	4 0.2
	10,000 ~	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0
	合計	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,034 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

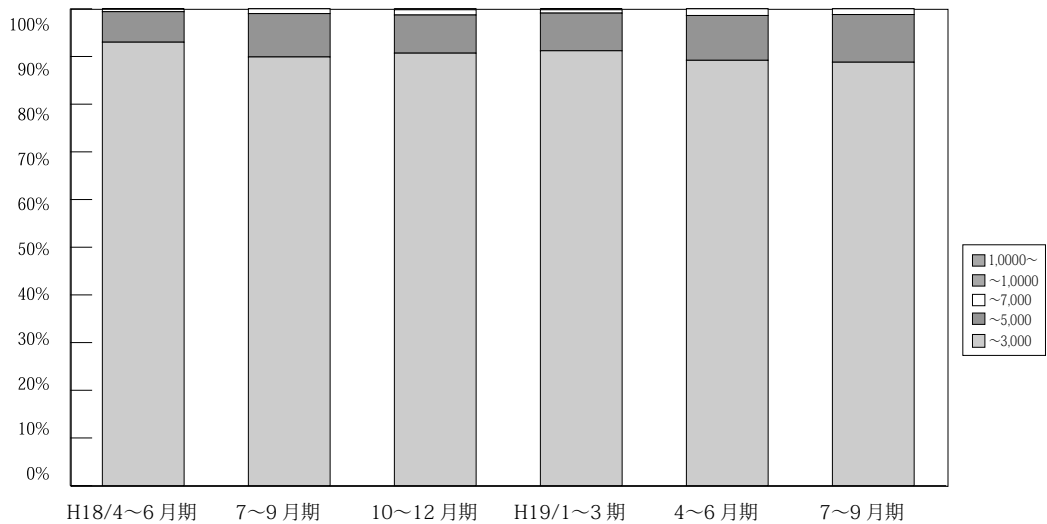


(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大阪 成約	~3,000	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	846 91.9
	~5,000	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	69 7.5
	~7,000	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	4 0.4
	~10,000	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1
	10,000~	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	921 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

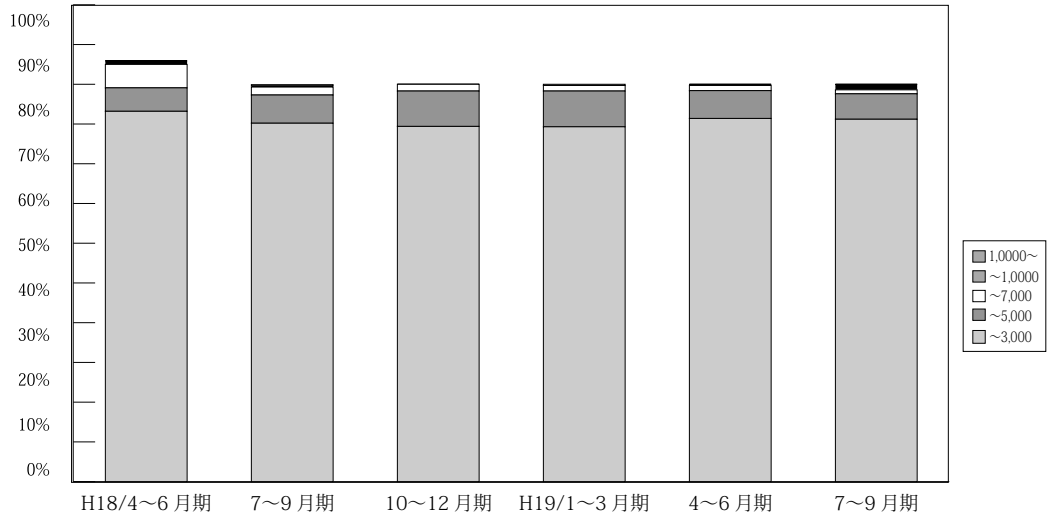


(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵庫 成約	~3,000	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	557 84.9
	~5,000	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	92 14.0
	~7,000	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	6 0.9
	~10,000	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	656 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

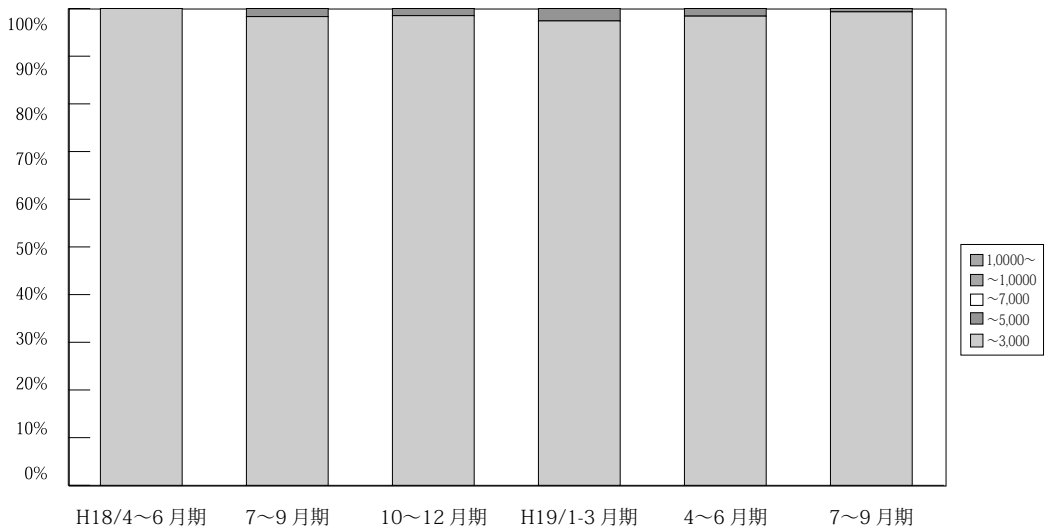


(単位：件、%)

	万円	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
		4~6月期			1~3月期				1~3月期				
京 都 成 約	~ 3,000	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	224 91.4	
	~ 5,000	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	18 7.3	
	~ 7,000	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	2 0.8	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.3	1 1.4	4 1.4	1 0.4
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	245 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

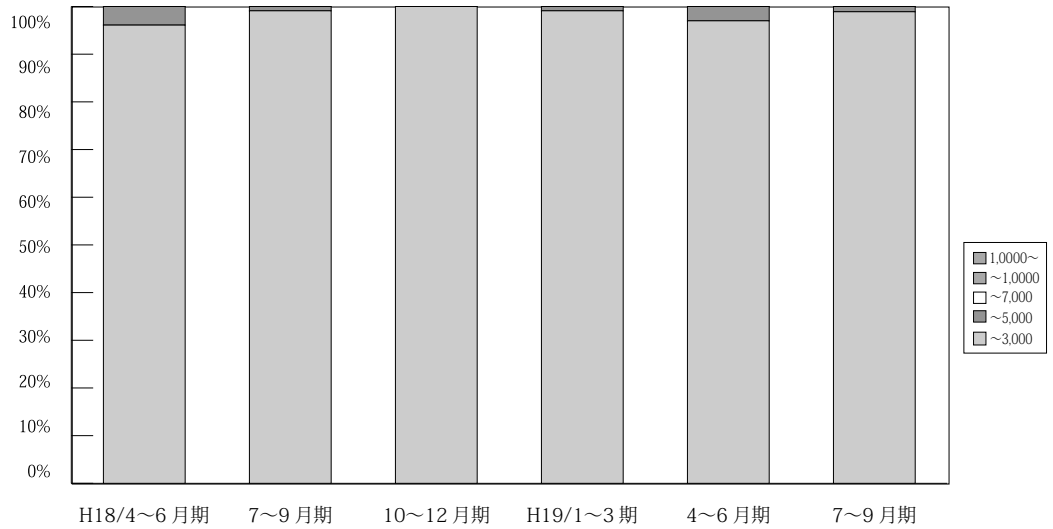


(単位：件、%)

	万円	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	101 97.1
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.9
	~ 7,000	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	104 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

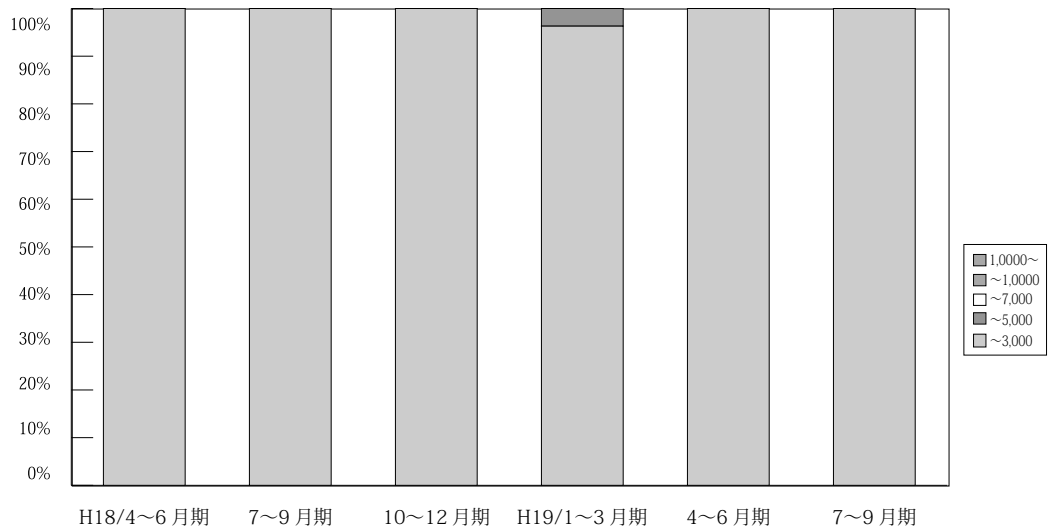


(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	77 97.5
	~ 5,000	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	2 2.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	79 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



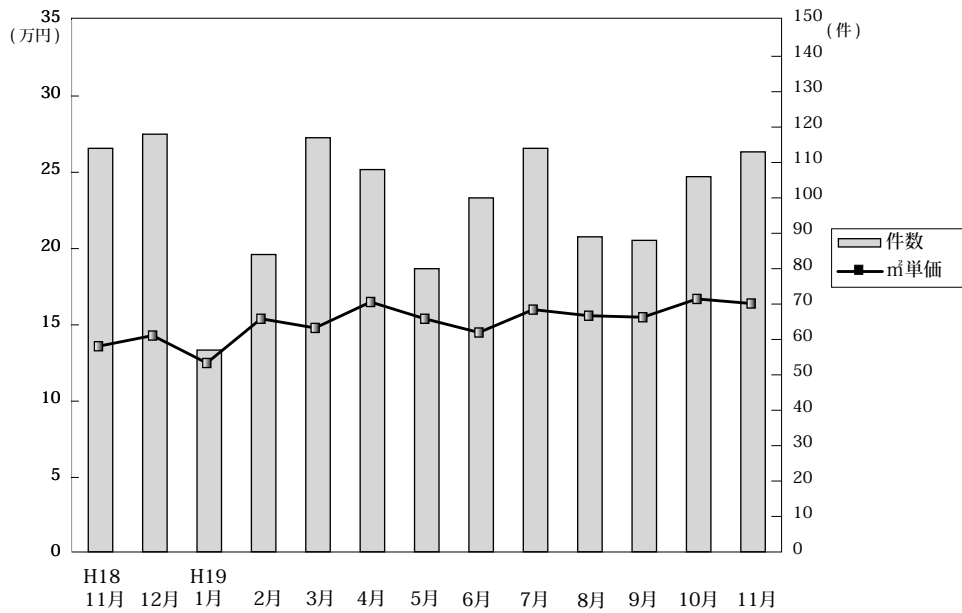
(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	29 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	29 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	114	118	57	84	117	108	80	100	114	89	88	106	113
	㎡単価	13.6	14.3	12.5	15.4	14.8	16.5	15.4	14.5	16.0	15.6	15.5	16.7	16.4
	平均価格	2,016	2,055	1,809	2,266	2,186	2,437	2,284	2,138	2,428	2,297	2,277	2,412	2,281
	平均面積	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2
大阪計	件数	26	34	16	29	32	26	32	34	36	19	26	34	24
	㎡単価	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4
	平均価格	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464
兵庫計	件数	53	45	20	28	36	48	23	37	41	32	28	32	49
	㎡単価	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1
	平均価格	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398
京都計	件数	14	14	7	10	16	15	8	15	12	17	11	12	19
	㎡単価	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1
	平均価格	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556
奈良計	件数	11	13	7	4	15	5	5	7	8	10	10	12	8
	㎡単価	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9
	平均価格	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501
滋賀計	件数	7	10	3	9	15	8	8	5	14	10	10	14	12
	㎡単価	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3
	平均価格	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220
和歌山計	件数	3	2	4	4	3	6	4	2	3	1	3	2	1
	㎡単価	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0
	平均価格	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893

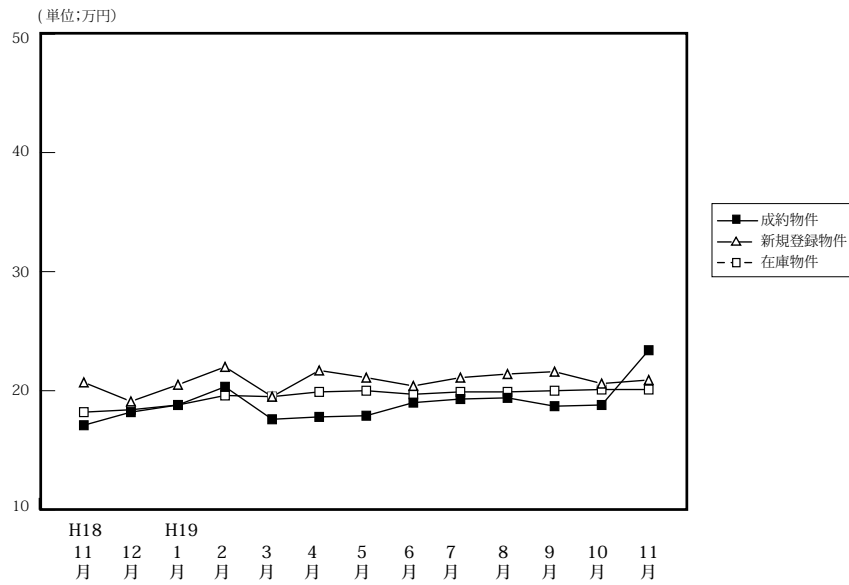
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	745	577	726	722	815	749	820	865	881	743	974	927	1,000
	㎡単価	15.0	15.6	16.1	16.7	16.3	15.8	16.0	15.8	16.7	16.5	16.6	16.7	16.9
	平均価格	2,175	2,292	2,351	2,439	2,363	2,286	2,337	2,320	2,429	2,442	2,403	2,495	2,466
	平均面積	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4	147.6	149.1	146.7	150.9	147.9
大阪計	件数	197	154	207	223	244	220	204	226	277	217	297	282	305
	㎡単価	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9
	平均価格	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916
兵庫計	件数	345	240	292	269	311	268	373	371	329	280	362	314	381
	㎡単価	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3
	平均価格	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437
京都計	件数	57	60	82	67	111	79	93	106	77	74	103	140	107
	㎡単価	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2
	平均価格	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413
奈良計	件数	63	58	51	59	63	57	40	53	68	73	62	78	70
	㎡単価	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9
	平均価格	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558
滋賀計	件数	55	30	59	70	51	87	68	78	87	67	93	65	89
	㎡単価	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6
	平均価格	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393
和歌山計	件数	28	35	35	34	35	38	42	31	43	32	57	48	48
	㎡単価	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9
	平均価格	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045

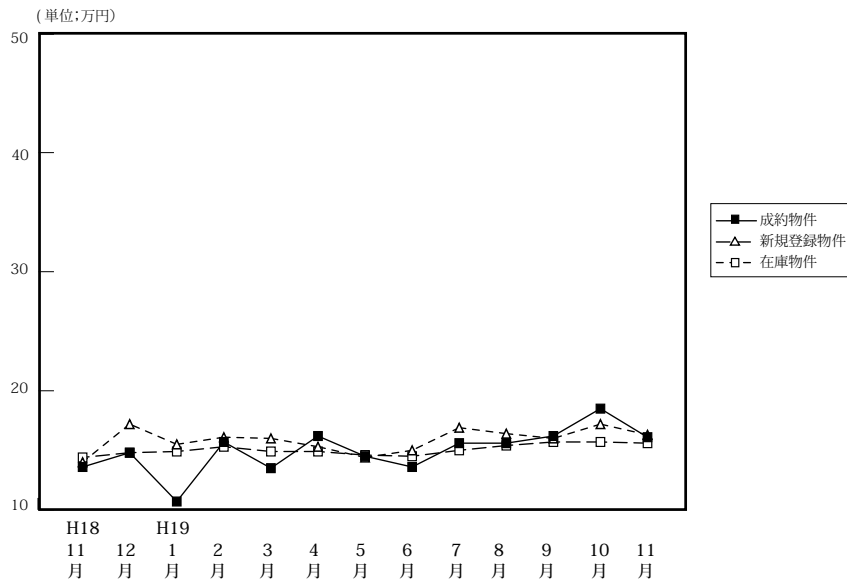
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	34	16	29	32	26	32	34	36	19	26	34	24
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4
	平均価格	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464
新規登録物件	件数	197	154	207	223	244	220	204	226	277	217	297	282	305
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9
	平均価格	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916
在庫物件	件数	563	524	547	598	644	654	636	641	695	730	795	803	894
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	18.4	18.8	19.6	19.5	19.9	20.0	19.7	19.9	19.9	20.0	20.1	20.1
	平均価格	2,636	2,669	2,710	2,847	2,839	2,876	2,902	2,859	2,853	2,888	2,883	2,936	2,898

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

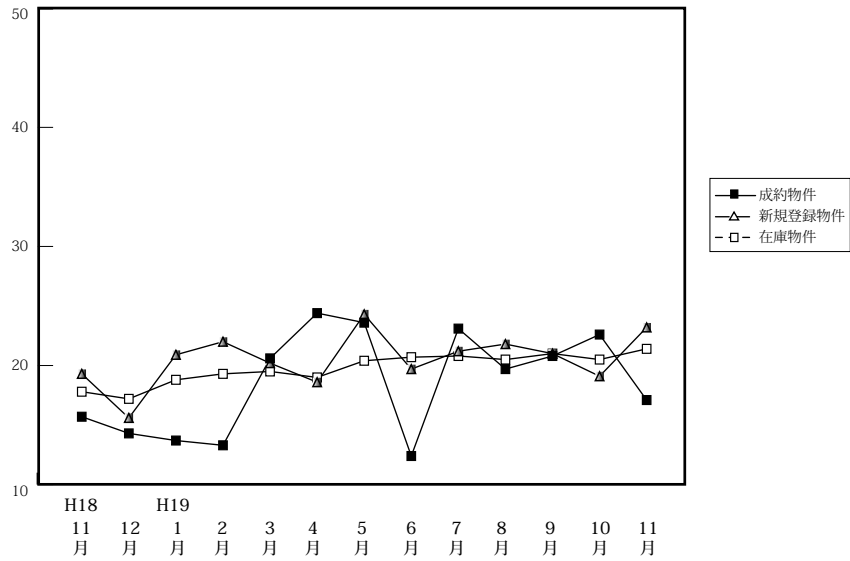


		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	53	45	20	28	36	48	23	37	41	32	28	32	49
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1
	平均価格	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	1,398
新規登録物件	件数	345	240	292	269	311	268	373	371	329	280	362	314	381
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3
	平均価格	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437
在庫物件	件数	954	936	979	994	1,019	991	1,023	1,040	1,099	1,002	1,024	1,056	1,141
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.8	14.9	15.3	14.9	14.9	14.6	14.5	15.0	15.4	15.7	15.7	15.6
	平均価格	2,076	2,113	2,138	2,197	2,130	2,117	2,105	2,121	2,179	2,250	2,298	2,313	2,306

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

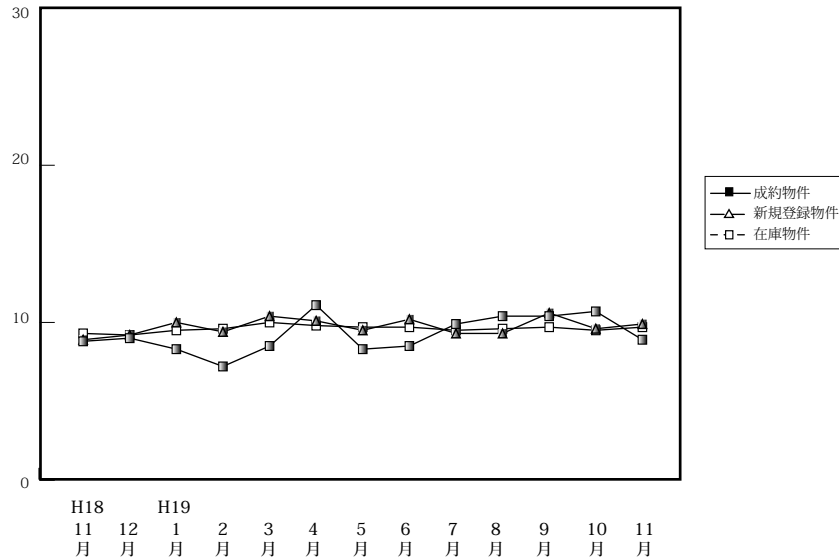


		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	14	7	10	16	15	8	15	12	17	11	12	19
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1
	平均価格	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556
新規登録物件	件数	57	60	82	67	111	79	93	106	77	74	103	140	107
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2
	平均価格	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413
在庫物件	件数	200	207	205	212	249	255	290	287	278	253	267	324	358
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	17.2	18.8	19.3	19.5	19.0	20.4	20.7	20.8	20.5	21.0	20.5	21.4
	平均価格	2,641	2,633	2,844	2,889	2,867	2,772	2,991	3,038	3,081	3,073	3,134	3,080	3,218

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

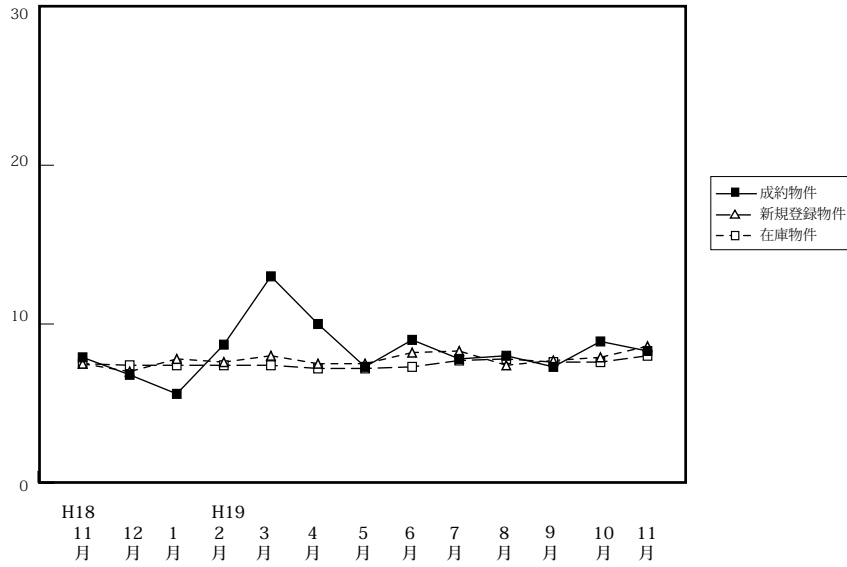


		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	13	7	4	15	5	5	7	8	10	10	12	8
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9
	平均価格	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501
新規登録物件	件数	63	58	51	59	63	57	40	53	68	73	62	78	70
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9
	平均価格	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558
在庫物件	件数	164	164	174	182	178	180	168	150	167	196	204	219	216
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	9.2	9.5	9.6	10.0	9.8	9.7	9.7	9.5	9.6	9.7	9.5	9.7
	平均価格	1,460	1,460	1,510	1,508	1,585	1,556	1,546	1,551	1,410	1,521	1,531	1,516	1,534

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

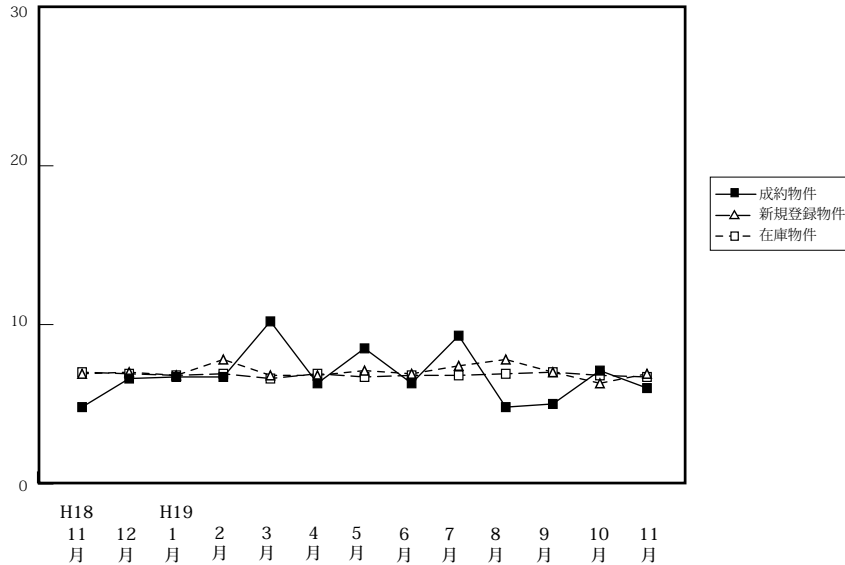


		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	10	3	9	15	8	8	5	14	10	10	14	12
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3
	平均価格	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220
新規登録物件	件数	55	30	59	70	51	87	68	78	87	67	93	65	89
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6
	平均価格	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393
在庫物件	件数	194	183	186	202	207	253	238	270	263	246	265	247	268
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.4	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.3	7.7	7.8	7.6	7.6	8.0
	平均価格	1,194	1,179	1,176	1,165	1,179	1,160	1,174	1,182	1,235	1,255	1,240	1,229	1,295

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	2	4	4	3	6	4	2	3	1	3	2	1
	m <sup>2</sup> 単価	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0
	平均価格	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893
新規登録物件	件数	28	35	35	34	35	38	42	31	43	32	57	48	48
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9
	平均価格	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045
在庫物件	件数	207	196	192	199	203	209	213	219	223	214	238	239	242
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	6.9	6.8	6.9	6.6	6.9	6.7	6.8	6.8	6.9	7.0	6.8	6.7
	平均価格	1,042	1,031	1,022	1,037	1,032	1,042	1,009	1,022	1,048	1,064	1,065	1,031	1,019