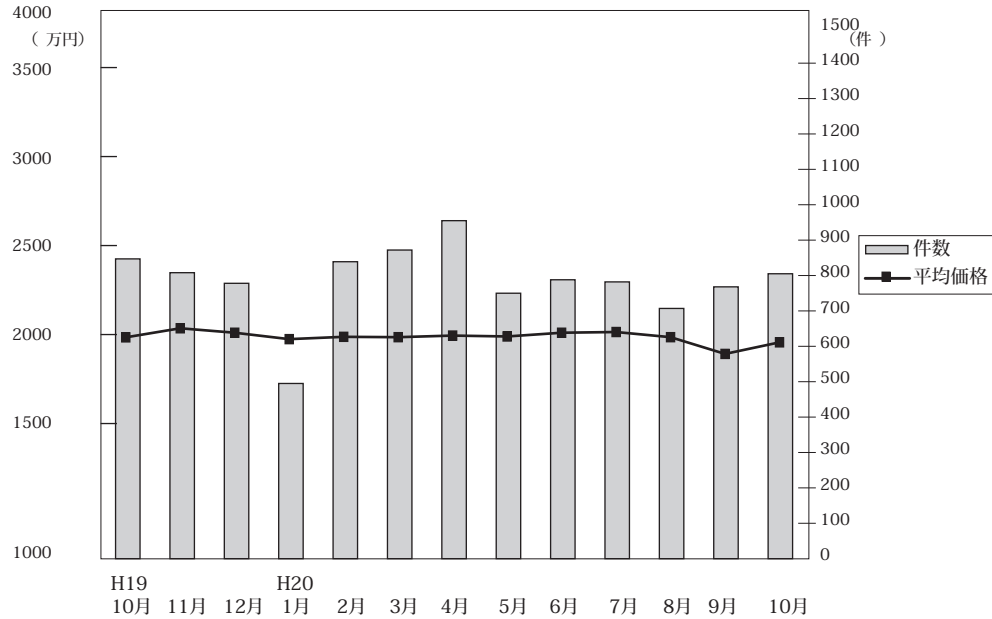


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.0 ポイント上昇し、前年同月比は、1.2 ポイント下落した。  
 成約報告数は、前月比は 4.8 ポイント増加し、前年同月比で 5.0 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

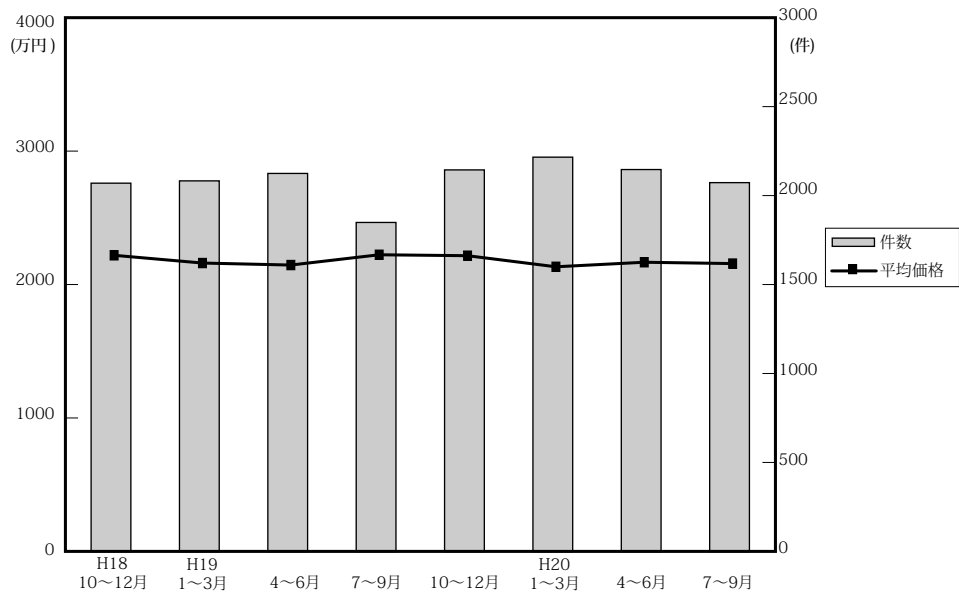
		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	847	808	778	495	839	872	955	750	788	782	707	768	805
	平均価格	2,254	2,305	2,280	2,244	2,257	2,255	2,264	2,259	2,280	2,284	2,255	2,161	2,226
	㎡単価	21.5	22.3	21.5	21.3	21.4	23.9	22.1	21.0	21.8	22.3	21.5	20.3	21.2
平均面積		105.02	103.53	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94
大阪計	件数	339	312	296	190	342	338	354	290	312	293	268	278	302
	平均価格	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229
	㎡単価	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8	26.2	25.3
兵庫計	件数	212	226	199	117	200	234	235	177	224	210	171	214	226
	平均価格	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538
	㎡単価	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7
京都計	件数	158	159	136	97	149	175	198	158	145	164	142	141	157
	平均価格	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347
	㎡単価	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0	27.1
奈良計	件数	55	52	61	29	48	53	61	44	40	43	47	41	55
	平均価格	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417
	㎡単価	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4
滋賀計	件数	50	34	50	37	57	41	77	48	40	43	47	57	36
	平均価格	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744
	㎡単価	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6
和歌山計	件数	33	25	36	25	43	31	30	33	27	29	32	37	29
	平均価格	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253
	㎡単価	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	5,101	4,758	3,810	5,114	5,270	5,498	4,991	4,885	4,978	4,988	4,517	5,268	5,567
	平均価格	2,696	2,645	2,626	2,633	2,603	2,575	2,630	2,652	2,625	2,629	2,603	2,637	2,612
大阪計	件数	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769
	平均価格	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543
兵庫計	件数	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312
	平均価格	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778
京都計	件数	731	613	523	680	736	780	709	628	773	729	641	715	839
	平均価格	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693
奈良計	件数	341	349	297	338	342	346	310	309	271	301	306	324	338
	平均価格	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895
滋賀計	件数	165	170	132	167	165	190	165	142	186	169	139	170	197
	平均価格	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049
和歌山計	件数	115	138	115	101	120	167	132	128	148	118	116	122	112
	平均価格	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10～12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19. 1～3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
4～6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
7～9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
10～12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20. 1～3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
4～6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
7～9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10～12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19. 1～3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
4～6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
7～9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
10～12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20. 1～3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
4～6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
7～9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

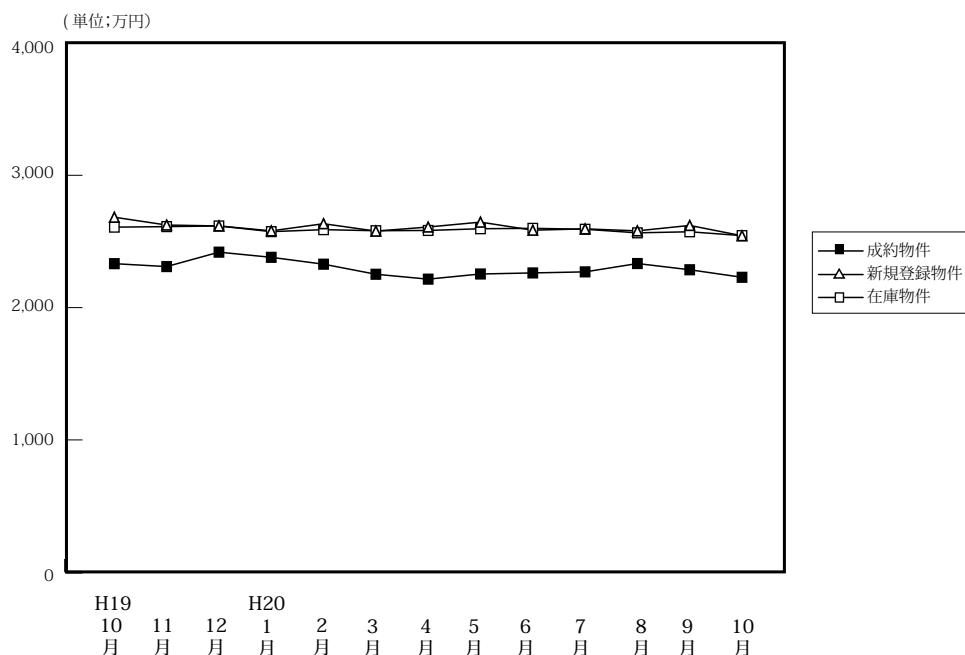
【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	805	2,226	21.2	104.94	96.50	16	10
大阪府	302	2,229	25.3	94.09	95.86	17	10
兵庫県	226	2,538	23.7	114.07	99.48	14	10
京都府	157	2,347	27.1	91.62	90.89	16	9
奈良県	55	1,417	11.6	122.33	94.31	20	9
滋賀県	36	1,744	11.4	151.98	108.64	18	9
和歌山県	29	1,253	10.0	127.58	99.45	10	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	373 (46.3)	40～50㎡	53 (6.6)
～2,500万	141 (17.5)	～60㎡	68 (8.4)
～3,000万	115 (14.3)	～70㎡	66 (8.2)
～3,500万	83 (10.3)	～80㎡	63 (7.8)
～4,000万	49 (6.1)	～100㎡	146 (18.1)
～4,500万	20 (2.5)	～120㎡	147 (18.3)
～5,000万	10 (1.2)	～140㎡	85 (10.6)
～6,000万	6 (0.7)	～160㎡	70 (8.7)
～7,000万	4 (0.5)	～180㎡	52 (6.5)
7,001万～	4 (0.5)	～200㎡	55 (6.8)

## 【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	339	312	296	190	342	338	354	290	312	293	268	278	302
新規登録物件	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769
在庫物件	6,208	6,468	6,206	6,509	6,697	7,048	6,981	7,108	6,967	7,001	6,948	7,026	7,310
平均価格	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229
平均価格	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543
平均価格	2,608	2,612	2,617	2,574	2,589	2,581	2,583	2,596	2,599	2,592	2,565	2,573	2,544

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	302	2,229	25.3	94.09	95.86	16	10
大阪市中心6区	2	2,890	54.6	52.96	90.10	11	9
大阪市区18	36	2,353	38.6	62.81	90.36	14	8
大阪府北部	88	2,784	28.6	99.19	100.76	16	10
大阪府東部	69	1,999	24.0	85.71	94.24	15	10
大阪府南部	107	1,866	18.5	106.59	94.83	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	135 (44.7)	40~50㎡	29 (9.6)
~2,500万	60 (19.9)	~60㎡	28 (9.3)
~3,000万	45 (14.9)	~70㎡	36 (11.9)
~3,500万	33 (10.9)	~80㎡	27 (8.9)
~4,000万	13 (4.3)	~100㎡	63 (20.9)
~4,500万	12 (4.0)	~120㎡	54 (17.9)
~5,000万	2 (0.7)	~140㎡	28 (9.3)
~6,000万	( )	~160㎡	15 (5.0)
~7,000万	1 (0.3)	~180㎡	7 (2.3)
7,001万~	1 (0.3)	~200㎡	15 (5.0)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	2	2,890	54.6	52.96	90.10	11	9	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	2	2,890	54.6	52.96	90.10	11	9
北 区								浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数			1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1							

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	36	2,353	38.6	62.81	90.36	14	8	旭 区	5	2,748	37.5	73.37	94.86	17	5
都 島 区								城 東 区	1	1,280	24.8	51.57	73.47	15	1
此 花 区								鶴 見 区	1	1,390	34.2	40.64	81.76	27	5
港 区	3	1,693	26.1	64.76	90.63	16	9	阿 倍 野 区	5	2,598	47.2	55.09	85.21	5	13
大 正 区	1	2,450	48.1	50.94	103.33	11		住 吉 区	3	1,943	32.7	59.38	84.35	19	3
西 淀 川 区	1	3,480	38.8	89.77	95.47		6	住 之 江 区	2	2,195	18.8	116.68	83.26	47	10
東 淀 川 区	2	2,640	43.2	61.14	92.28	14	6	東 住 吉 区	2	843	16.9	49.87	70.76	33	13
淀 川 区	2	2,700	44.8	60.26	101.25	3	12	平 野 区	2	2,490	45.8	54.41	89.55	3	9
東 成 区	1	2,150	51.6	41.67	101.25	9	4	西 成 区	2	2,715	46.1	58.86	101.37		3
生 野 区	3	3,053	54.1	56.43	98.47		10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	5	6	8	3	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	8	8	1	3	1	1		1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	88	2,784	28.6	99.19	100.76	16	10	摂 津 市	13	2,133	31.7	67.28	97.26	15	10
池 田 市	5	2,326	20.6	112.74	102.37	23	8	茨 木 市	11	2,838	26.2	108.14	90.56	18	9
箕 面 市	5	3,050	30.2	101.07	101.18	5	9	高 槻 市	28	2,398	23.3	103.05	99.19	20	9
豊 中 市	17	3,602	36.9	97.68	110.41	9	12	三 島 郡							
吹 田 市	8	3,656	34.2	107.00	104.85	16	12	豊 能 郡	1	1,500	7.7	193.80	95.72	22	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	18	12	14	5	10	2		1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	15	10	20	15	7	7		7

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>69</b>	<b>1,999</b>	<b>24.0</b>	<b>85.71</b>	<b>94.24</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	大 東 市	6	1,988	21.5	92.48	93.27	23	11
門 真 市	3	1,177	23.6	49.88	95.58	15	19	四 條 畷 市	4	1,655	14.9	111.33	90.30	22	12
守 口 市	3	2,173	34.3	63.43	112.41	10	17	東 大 阪 市	13	1,848	27.3	67.81	81.90	17	9
枚 方 市	21	2,121	21.4	99.25	100.00	14	8	八 尾 市	7	1,967	26.6	73.92	90.85	13	11
寝 屋 川 市	7	2,023	23.7	85.19	92.54	14	12	柏 原 市	1	2,880	18.3	157.32	120.12	18	6
交 野 市	4	2,484	29.5	84.17	97.38	3	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	18	13	3	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	7	6	10	16	9	8	3		

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>107</b>	<b>1,866</b>	<b>18.5</b>	<b>106.59</b>	<b>94.83</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	岸和田市	4	1,603	20.3	78.98	90.13	23	8
堺 市	44	2,215	21.7	102.42	94.29	19	9	泉大津市							
高 石 市	3	1,800	24.2	74.38	88.65	12	9	貝 塚 市	1	850	8.3	102.47	111.61	24	14
河 内 長 野 市	4	2,268	18.5	122.48	101.49	13	8	泉 佐 野 市	7	1,476	13.9	106.16	93.04	10	12
松 原 市	2	2,385	37.2	64.08	98.96	6	12	和 泉 市	9	1,724	15.7	110.14	100.11	14	12
羽 曳 野 市	9	1,429	15.1	94.79	86.82	22	11	泉 南 市	6	1,068	7.8	136.11	97.69	21	16
藤 井 寺 市	5	2,084	26.5	78.64	82.83	19	15	阪 南 市	2	1,040	5.9	177.76	97.96	17	26
富 田 林 市	4	1,635	15.3	107.04	98.22	16	7	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	2,380	23.5	101.20	89.50	2		泉 南 郡	5	1,558	9.7	160.38	109.55	20	11
南 河 内 郡	1	1,380	8.9	154.55	95.62	16	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	19	13	7	2	1				

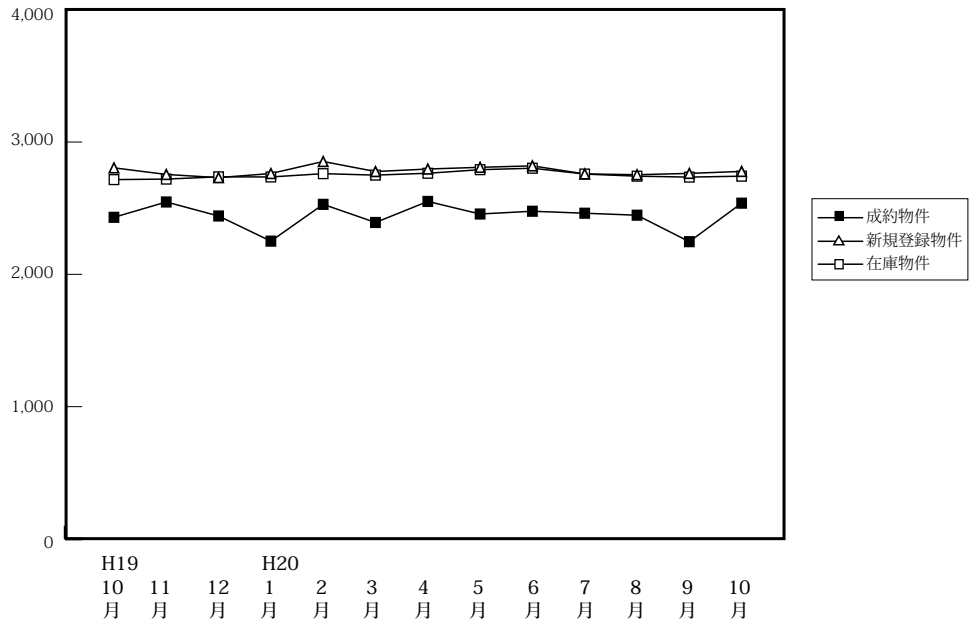
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	9	6	6	24	29	12	5	6	8

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	212	226	199	117	200	234	235	177	224	210	171	214	226
	平均価格	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538
新規登録物件	件数	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312
	平均価格	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778
在庫物件	件数	3,026	3,080	2,940	3,018	3,105	3,242	3,184	3,153	3,112	3,102	3,115	3,188	3,225
	平均価格	2,716	2,720	2,737	2,736	2,761	2,750	2,764	2,791	2,802	2,758	2,742	2,735	2,742

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	226	2,538	23.7	114.07	99.48	14	10
神戸市中心3区	7	3,264	34.6	92.38	95.42	27	11
神戸市6区	71	2,418	22.7	116.52	67.69	14	9
兵庫県間	91	3,135	30.5	104.81	99.18	13	9
兵庫県西部	57	1,644	12.9	128.45	102.69	14	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	86 (38.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	6 (2.7)
~ 2,500万	34 (15.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	16 (7.1)
~ 3,000万	35 (15.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	13 (5.8)
~ 3,500万	34 (15.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	14 (6.2)
~ 4,000万	18 (8.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	35 (15.5)
~ 4,500万	3 (1.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	52 (23.0)
~ 5,000万	5 (2.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	25 (11.1)
~ 6,000万	5 (2.2)	~ 160 m <sup>2</sup>	27 (11.9)
~ 7,000万	3 (1.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	21 (9.3)
7,001万~	3 (1.3)	~ 200 m <sup>2</sup>	17 (7.5)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	3,264	34.6	92.38	95.42	27	11	兵庫区	3	3,513	37.9	92.69	99.84		10
中央区	2	4,275	39.3	108.87	105.55	17	14	長田区	2	1,880	24.9	75.44	78.67	37	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1		2	2	1			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			1	2	2	1			

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	2,418	22.7	116.52	67.69	14	9	垂水区	19	2,247	21.8	103.01	93.74	14	9
東灘区	5	3,216	52.3	61.54	88.87	6	5	北区	18	1,780	13.5	131.91	97.82	15	8
灘区	8	4,021	42.2	95.38	112.20	8	9	西区	13	2,311	16.2	142.68	95.99	17	9
須磨区	8	2,333	18.4	126.96	100.55	19	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	14	14	10	5	2	1		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	7	6	5	6	15	6	7	10	7

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	3,135	30.5	104.81	99.18	13	9	宝塚市	16	2,941	25.5	115.42	102.23	11	9
尼崎市	22	2,844	35.1	81.01	92.06	11	9	伊丹市	16	2,644	28.4	93.05	90.19	13	8
西宮市	21	3,974	37.1	107.08	105.23	12	10	川西市	11	2,400	20.6	116.50	99.62	17	11
芦屋市	3	6,867	40.9	167.97	134.86	17	9	川辺郡	2	1,450	7.5	192.97	105.70	22	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	11	13	21	12	1	4	4	2	3

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	7	7	6	25	18	5	8	5	7

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	1,644	12.9	128.45	102.69	14	10	加古川市	14	1,240	10.0	123.67	99.74	16	14
三田市	6	2,111	14.2	148.83	107.24	7	9	加古郡	4	1,782	16.0	114.44	96.57	10	20
三木市	2	1,340	7.7	174.72	109.12	31	9	高砂市	6	1,818	13.2	137.71	103.72	9	11
明石市	12	1,663	15.3	108.64	97.78	17	8	姫路市	13	1,770	13.1	135.40	108.72	15	10

## 〈価格帯別件数〉

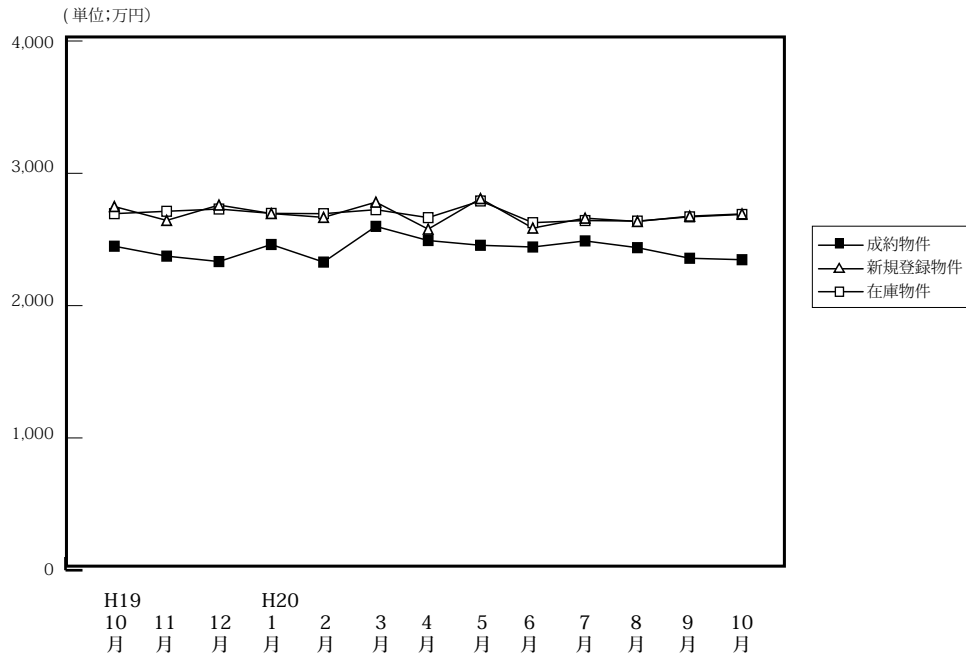
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	9	6	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2		2	2	17	13	12	6	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	158	159	136	97	149	175	198	158	145	164	142	141	157
平均価格	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347
新規登録物件	731	613	523	680	736	780	709	628	773	729	641	715	839
平均価格	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693
在庫物件	2,045	2,080	2,017	2,063	2,149	2,178	2,201	2,192	2,271	2,233	2,257	2,282	2,424
平均価格	2,695	2,713	2,730	2,697	2,695	2,725	2,665	2,650	2,627	2,643	2,639	2,671	2,689

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	157	2,347	27.1	91.62	90.89	16	9
京都市中心5区	30	2,664	32.5	84.44	88.32	15	8
京都市区6	58	2,252	29.4	77.02	86.12	14	8
京都府南部	63	2,381	23.9	106.97	97.00	18	11
京都府北部	6	1,334	12.4	107.50	85.77	20	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	61 (38.9)	40~50㎡	17 (10.8)
~2,500万	31 (19.7)	~60㎡	24 (15.3)
~3,000万	27 (17.2)	~70㎡	14 (8.9)
~3,500万	13 (8.3)	~80㎡	21 (13.4)
~4,000万	17 (10.8)	~100㎡	25 (15.9)
~4,500万	4 (2.5)	~120㎡	19 (12.1)
~5,000万	3 (1.9)	~140㎡	16 (10.2)
~6,000万	1 (0.6)	~160㎡	9 (5.7)
~7,000万	( )	~180㎡	6 (3.8)
7,001万~	( )	~200㎡	6 (3.8)

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	2,664	32.5	84.44	88.32	15	8	中京区	7	2,086	30.3	68.73	82.94	22	8
北区	11	3,054	38.4	79.46	93.24	14	9	左京区	8	2,769	23.9	115.99	91.41	12	8
上京区	2	3,390	50.2	67.50	97.05	3		下京区	2	1,390	24.2	57.53	59.01	15	9

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	6	4	2	6	2	1			

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	5	3	4	6	1	3	1	2	



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	2,252	29.4	77.02	86.12	14	8	伏見区	20	1,900	27.0	70.46	81.49	14	8
南区	7	2,616	38.4	68.17	89.51	10	7	山科区	9	1,987	23.1	85.96	83.45	15	10
東山区								西京区	12	3,002	30.8	97.49	96.95	14	8
右京区	10	2,037	32.0	63.72	82.43	16	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	10	8	6	5	2		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	15	5	10	7	2	5	2		2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	2,381	23.9	106.97	97.00	18	11	京田辺市	7	2,804	20.7	135.49	108.22	17	10
宇治市	14	2,505	20.0	125.40	106.33	18	12	木津川市	3	1,260	8.9	140.91	103.84	26	9
城陽市	12	1,958	21.6	90.45	82.56	19	10	乙訓郡	4	2,120	19.3	110.07	84.02	33	8
向日市	4	2,233	34.6	64.51	83.29	10	10	久世郡	1	3,980	21.3	187.21	170.57	18	2
長岡京市	12	3,253	40.8	79.76	102.17	9	11	綴喜郡	1	1,280	8.1	157.97	101.25	19	20
八幡市	3	1,440	13.6	105.66	75.13	31	9	相楽郡	2	990	9.5	104.65	93.99		12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	15	15	5	6		2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	5	7	10	15	8	4	4	4

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,334	12.4	107.50	85.77	20	3	京丹後市							
亀岡市	6	1,334	12.4	107.50	85.77	20	3	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

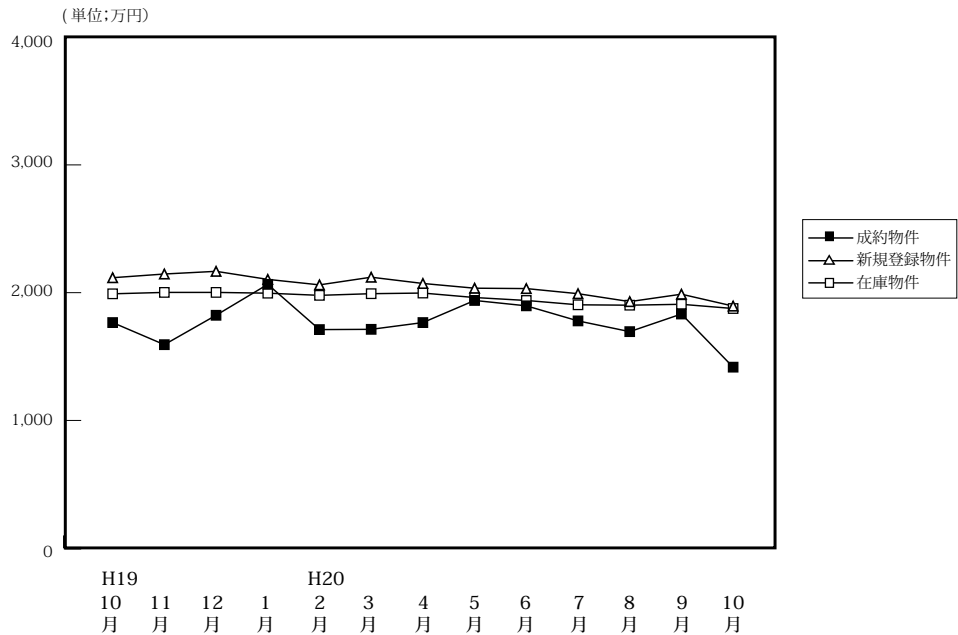
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2	1		2		

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	55	52	61	29	48	53	61	44	40	43	47	41	55
	平均価格	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417
新規登録物件	件数	341	349	297	338	342	346	310	309	271	301	306	324	338
	平均価格	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895
在庫物件	件数	866	900	822	867	873	869	829	835	810	797	833	870	875
	平均価格	1,991	2,002	2,002	1,996	1,979	1,992	1,997	1,962	1,939	1,905	1,902	1,909	1,876

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,417	11.6	122.33	94.31	20	9
奈良市	22	1,465	11.6	124.47	94.65	23	7
奈良県1	27	1,413	11.8	121.50	94.31	18	10
奈良県2	6	1,259	10.5	118.21	93.02	15	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	43 (78.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.8)
~ 2,500万	6 (10.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	5 ( 9.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 3.6)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.8)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	13 (23.6)
~ 4,500万	1 ( 1.8)	~ 120 m <sup>2</sup>	11 (20.0)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	8 (14.5)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (14.5)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	9 (16.4)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	2 ( 3.6)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,465	11.6	124.47	94.65	23	7	生 駒 市	8	1,984	14.8	134.34	102.16	20	7
奈 良 市	14	1,169	9.8	118.83	90.35	24	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	1	3			1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	7		4	3	5	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,413	11.8	121.50	94.31	18	10	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	6	1,247	11.1	112.02	95.98	20	11	橿 原 市	4	878	8.8	100.21	75.36	26	11
大 和 郡 高 田 市	1	550	5.5	99.17	74.38	27	6	生 駒 郡	6	1,640	14.3	130.15	102.44	18	11
香 芝 市	3	1,713	14.4	119.03	94.37	9	12	北 葛 城 郡	5	1,435	10.5	136.51	100.62	18	7
天 理 市	2	2,230	15.5	143.86	96.89	10	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	4	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数			2		6	7	3	4	4	1

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,259	10.5	118.21	93.02	15	10	宇 陀 市							
五 條 市	1	610	6.1	100.09	81.81	16	5	磯 城 郡	2	1,540	14.2	108.69	95.91	13	13
御 所 市	1	350	3.0	117.66	99.36	25	10	高 市 郡							
葛 城 市	2	1,758	12.8	137.05	92.56	12	8	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

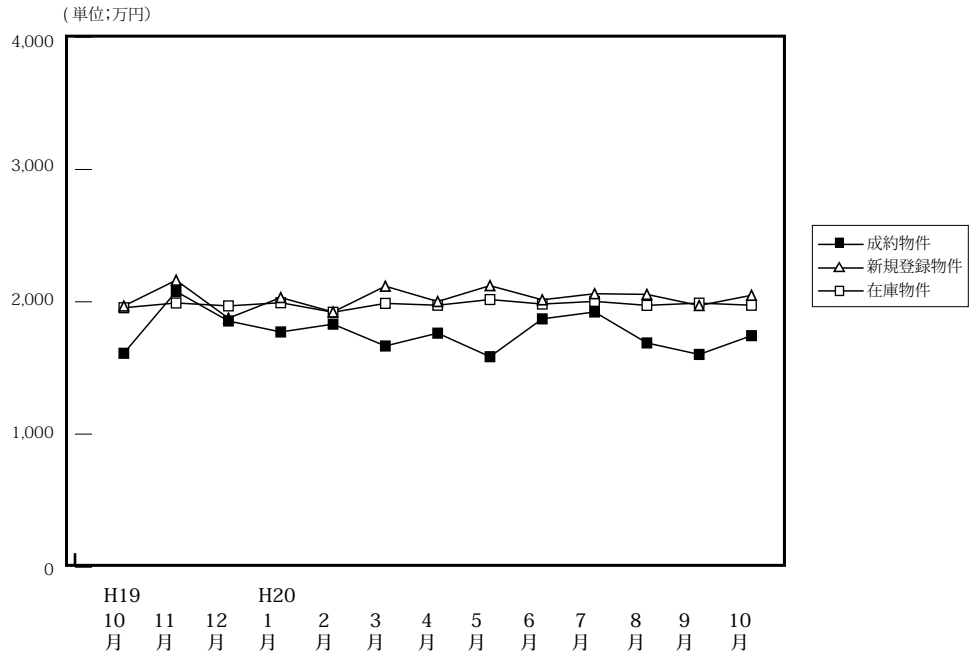
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	1	1		

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	50	34	50	37	57	41	77	48	40	43	47	57	36
新規登録物件	165	170	132	167	165	190	165	142	186	169	139	170	197
在庫物件	496	524	479	473	468	480	470	454	491	496	495	485	501
平均価格	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	36	1,744	11.4	151.98	108.64	17	12
大津市	13	2,261	14.2	158.96	116.63	15	9
滋賀県1	7	1,973	14.2	136.33	104.15	19	14
滋賀県2	16	1,223	8.0	153.15	104.12	18	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	23 (63.9)	40~50㎡	( )
~2,500万	6 (16.7)	~60㎡	( )
~3,000万	3 (8.3)	~70㎡	1 (2.8)
~3,500万	3 (8.3)	~80㎡	( )
~4,000万	1 (2.8)	~100㎡	4 (11.1)
~4,500万	( )	~120㎡	2 (5.6)
~5,000万	( )	~140㎡	4 (11.1)
~6,000万	( )	~160㎡	7 (19.4)
~7,000万	( )	~180㎡	8 (22.2)
7,001万~	( )	~200㎡	10 (27.8)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,261	14.2	158.96	116.63	15	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	3	2	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1		1	1	4	5

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,973	14.2	136.33	104.15	19	14	栗 東 市	3	2,813	18.1	155.80	120.40	13	11
草 津 市	3	1,390	12.6	109.90	89.68	21	20	野 洲 市							
守 山 市	1	1,200	7.6	157.23	98.82	29	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1		2	4		

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,223	8.0	153.15	104.12	18	13	米 原 市							
彦 根 市	1	1,790	11.1	161.99	106.90	5		蒲 生 郡	1	380	3.3	114.56	61.59	48	36
長 浜 市								愛 知 郡	1	1,180	7.8	150.70	101.24	15	5
近 江 八 幡 市	2	1,375	11.5	119.78	99.36	25	16	犬 上 郡							
甲 賀 市	2	1,260	7.9	160.51	117.49	12	17	東 浅 井 郡							
湖 南 市	2	1,340	7.7	173.38	132.19	16	3	伊 香 郡							
高 島 市	3	443	2.8	157.03	71.11	22	22								
東 近 江 市	4	1,735	10.8	161.18	121.20	13	5								

## 〈価格帯別件数〉

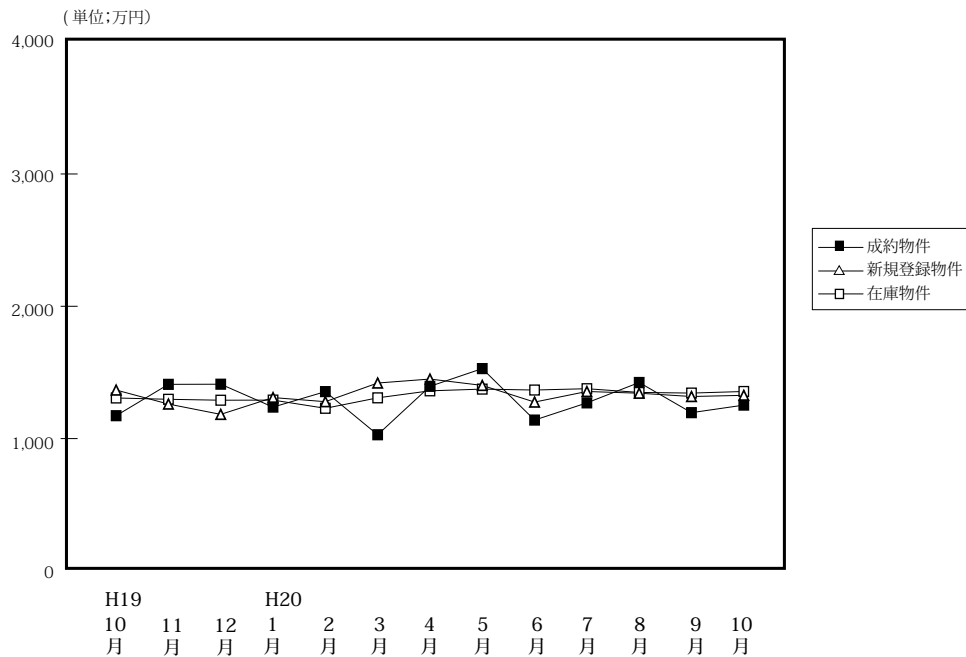
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	2	1	2	4	5

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	33	25	36	25	43	31	30	33	27	29	32	37	29
新規登録物件	115	138	115	101	120	167	132	128	148	118	116	122	112
在庫物件	491	497	495	492	442	479	501	457	434	423	405	396	416
平均価格	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	1,253	10.0	127.58	99.45	12	19
和歌山市	16	1,426	11.9	119.32	99.87	11	20
和歌山下	13	1,040	7.6	137.74	98.93	13	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 ( 86.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	4 ( 13.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	6 (20.7)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 (31.0)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	4 (13.8)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	4 (13.8)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	1 ( 3.4)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	5 (17.2)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,426	11.9	119.32	99.87	11	20

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	4								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					5	5	2	2		2

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,040	7.6	137.74	98.93	13	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13									

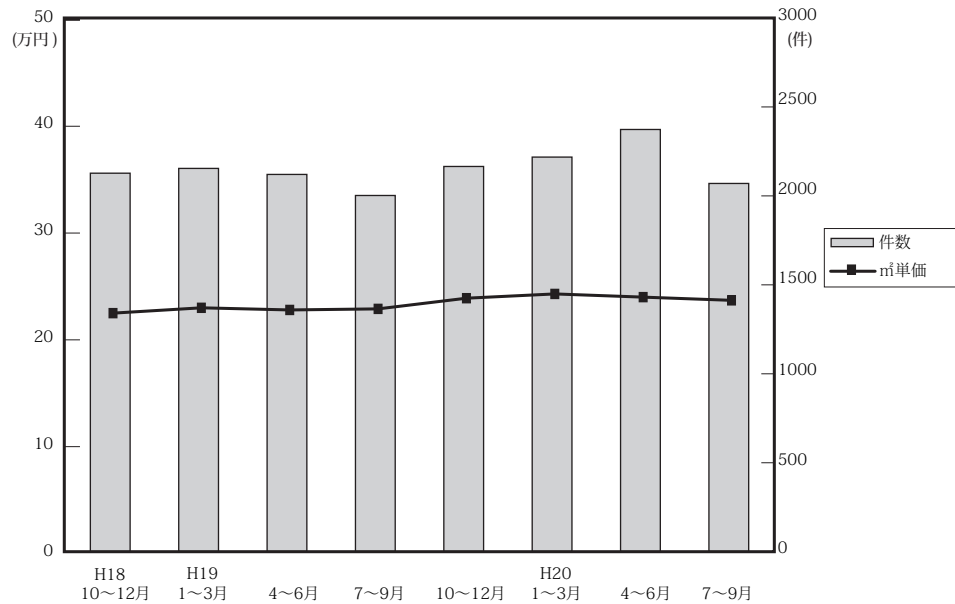
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	2	2	1	3

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 3.5 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 10.2 ポイント増加し、前年同月比は 4.9 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239

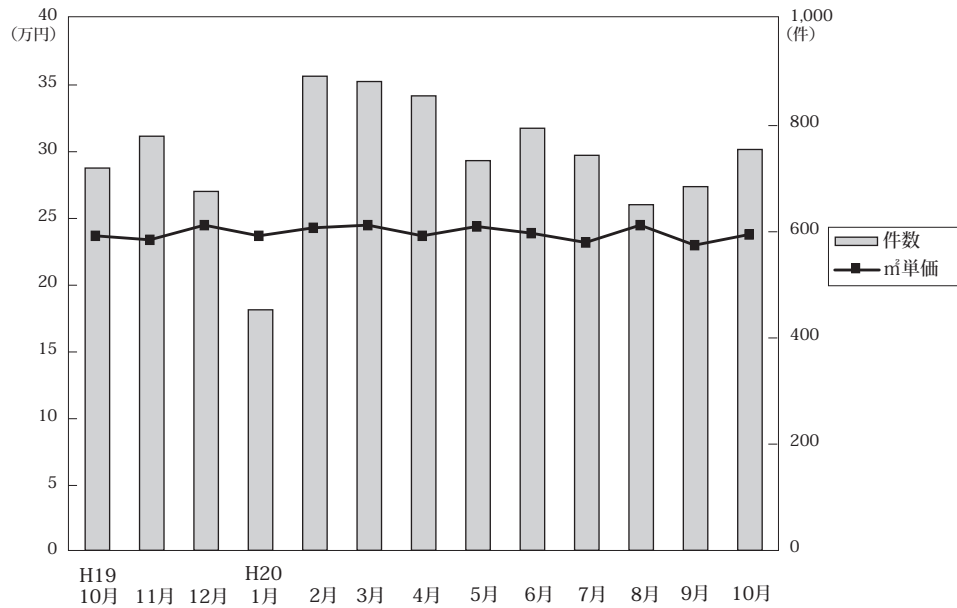
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	720	780	676	453	893	883	856	734	795	744	651	685	755
	㎡単価	23.7	23.4	24.5	23.7	24.3	24.5	23.7	24.4	23.9	23.2	24.5	23.0	23.8
	平均価格	1,576	1,562	1,626	1,570	1,610	1,623	1,565	1,626	1,576	1,545	1,621	1,516	1,577
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
大阪計	件数	331	383	296	220	430	421	385	330	380	352	310	306	339
	㎡単価	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8
	平均価格	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
兵庫計	件数	222	237	223	126	281	290	279	237	232	224	200	211	258
	㎡単価	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5
	平均価格	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
京都計	件数	89	81	83	53	90	89	108	95	91	81	76	82	75
	㎡単価	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6 (参)
	平均価格	1,767	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
奈良計	件数	39	39	35	28	48	44	46	38	41	44	37	39	43
	㎡単価	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5 (参)
	平均価格	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
滋賀計	件数	31	28	36	21	37	33	33	32	34	29	23	39	30
	㎡単価	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0 (参)
	平均価格	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
和歌山計	件数	8	12	3	5	7	6	5	2	17	14	5	8	10
	㎡単価	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6 (参)
	平均価格	1,009	893	1,233	818	895	652	762	860	848	913	670	584	936
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	2,582	2,604	2,198	2,797	2,883	2,913	2,690	2,675	2,680	2,835	2,582	2,999	3,047
	㎡単価	25.7	26.0	25.3	25.8	26.3	25.4	25.8	25.1	25.4	25.4	25.3	25.3	25.3
	平均価格	1,678	1,715	1,659	1,698	1,740	1,671	1,690	1,658	1,666	1,665	1,656	1,649	1,667
	平均面積	65.47	65.92	65.64	65.47	66.25	65.84	65.57	66.02	65.71	65.67	65.70	65.29	65.86
大阪計	件数	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574
	㎡単価	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.5	26.6	26.5	26.5	26.6
	平均価格	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,742	1,746	1,735	1,725	1,745
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
兵庫計	件数	742	755	637	816	802	882	810	783	753	858	783	937	972
	㎡単価	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7
	平均価格	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
京都計	件数	255	263	206	268	278	284	240	245	240	256	207	247	262
	㎡単価	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8
	平均価格	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
奈良計	件数	138	134	150	187	173	165	159	178	179	176	157	177	157
	㎡単価	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.8	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0
	平均価格	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,150	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
滋賀計	件数	62	196	64	67	76	63	65	52	73	67	51	80	64
	㎡単価	21.1	19.5	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6 (参)
	平均価格	1,428	1,291	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28
和歌山計	件数	37	136	19	21	38	31	33	42	26	35	27	30	18
	㎡単価	13.8	18.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2 (参)
	平均価格	870	1,158	981	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920	971
	平均面積	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

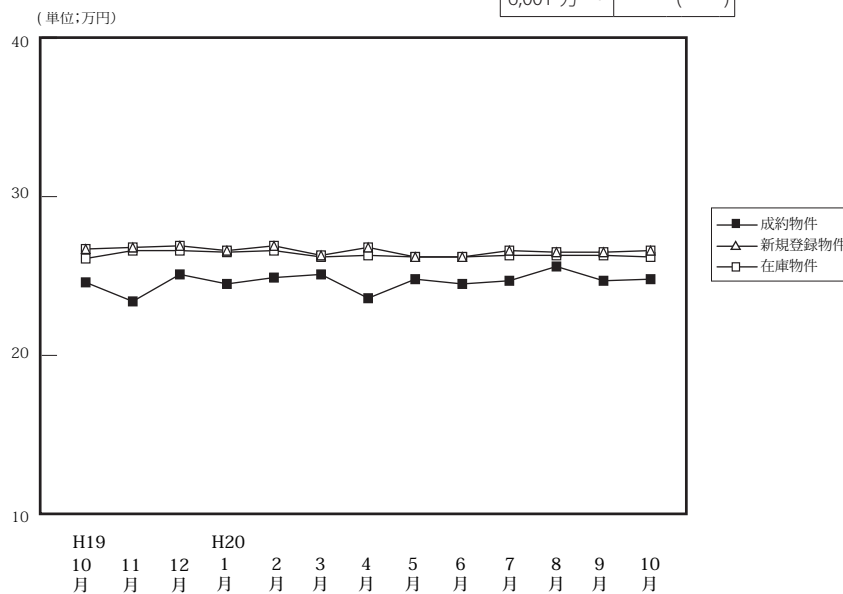
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	755	1,576	23.9	66.28	17	7
大阪府	339	1,628	24.8	65.76	18	7
兵庫県	258	1,642	24.5	67.08	16	6
京都府	75	1,619	25.6	63.64	17	7
奈良県	43	980	14.5	67.38	19	8
滋賀県	30	1,397	21.7	69.27	14	7
和歌山県	10	936	13.6	69.52	16	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	211 (27.9)	40～45㎡	22 ( 2.9)
～2,000万	325 (43.0)	～50㎡	15 ( 2.0)
～2,500万	107 (14.2)	～55㎡	43 ( 5.7)
～3,000万	66 ( 8.7)	～60㎡	64 ( 8.5)
～3,500万	36 ( 4.8)	～65㎡	131 (17.4)
～4,000万	6 ( 0.8)	～70㎡	195 (25.8)
～4,500万	2 ( 0.3)	～75㎡	155 (20.5)
～5,000万	1 ( 0.1)	～80㎡	130 (17.2)
～6,000万	1 ( 0.1)		
6,001万～	( )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	331	383	296	220	430	421	385	330	380	352	310	306	339
	㎡単価	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8
	平均価格	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628
	平均面積	66.56	66.09	66.24	66.93	66.21	66.75	66.20	67.21	65.77	66.30	65.81	66.80	65.76
新規登録物件	件数	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574
	㎡単価	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.2	26.6	26.5	26.5	26.6
	平均価格	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,721	1,746	1,735	1,725	1,745
	平均面積	65.02	65.54	65.38	65.24	65.77	65.70	65.49	65.92	65.67	65.64	65.46	65.10	65.62
在庫物件	件数	3,003	3,242	3,268	3,446	3,492	3,431	3,463	3,527	3,510	3,608	3,717	3,830	3,938
	㎡単価	26.1	26.6	26.6	26.5	26.6	26.2	26.3	26.2	26.2	26.3	26.3	26.3	26.2
	平均価格	1,704	1,736	1,732	1,730	1,741	1,711	1,720	1,718	1,721	1,724	1,723	1,718	1,706
	平均面積	65.29	65.25	65.13	65.27	65.45	65.30	65.40	65.58	65.67	65.56	65.52	65.32	65.10

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	339	1,628	24.8	65.76	18	7
大阪市内 中心6区	51	2,271	35.2	64.44	14	6
大阪市内 18区	99	1,608	25.3	63.44	18	6
大阪府 北部	81	1,683	25.1	66.89	21	8
大阪府 東部	44	1,386	21.1	65.70	18	8
大阪府 南部	64	1,242	17.9	69.02	16	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	79 (23.3)	40～45㎡	10 ( 2.9)
～2,000万	155 (45.7)	～50㎡	10 ( 2.9)
～2,500万	60 (17.7)	～55㎡	17 ( 5.0)
～3,000万	24 ( 7.1)	～60㎡	35 (10.3)
～3,500万	15 ( 4.4)	～65㎡	63 (18.6)
～4,000万	4 ( 1.2)	～70㎡	89 (26.3)
～4,500万	( )	～75㎡	59 (17.4)
～5,000万	1 ( 0.3)	～80㎡	56 (16.5)
～6,000万	1 ( 0.3)		
6,001万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	51	48	45	41	61	53	68	52	59	53	54	50	51
	㎡単価	35.8	33.6	35.5	35.4	34.5	37.0	31.9	34.3	36.7	33.4	34.6	32.3	35.2
新規登録物件	件数	244	230	207	241	263	268	239	238	228	264	258	278	320
	㎡単価	38.3	37.5	37.5	37.7	37.6	37.3	39.4	37.4	36.7	38.0	39.0	36.7	36.8
在庫物件	件数	513	567	585	610	634	626	606	614	602	659	699	743	773
	㎡単価	36.3	37.0	37.4	37.0	36.9	36.8	38.0	37.6	36.9	37.3	37.8	37.4	36.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	2,271	35.2	64.44	14	6	福島区	6	2,442	34.9	69.91	12	11
中央区	15	1,986	33.4	59.42	17	4	天王寺区	3	1,893	27.7	68.30	16	5
北区	13	2,175	33.9	64.22	14	7	浪速区	3	2,733	42.0	65.13	13	2
西区	11	2,655	39.4	67.33	11	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	18	15	5	10	1			1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	2	6	9	12	7	9

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	87	106	76	51	119	122	105	88	109	107	81	78	99
	㎡単価	24.8	24.0	26.6	24.3	25.1	25.4	24.4	25.1	25.3	25.6	25.0	25.9	25.3
新規登録物件	件数	335	343	309	361	423	386	316	350	346	376	308	378	394
	㎡単価	27.7	28.0	27.7	26.4	28.4	26.7	28.3	27.3	28.0	26.4	27.1	27.7	27.0
在庫物件	件数	760	809	833	879	887	863	854	882	844	905	860	900	941
	㎡単価	27.3	27.8	27.5	27.0	27.5	26.9	27.5	27.2	27.7	27.2	27.4	27.2	27.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	99	1,608	25.3	63.44	18	6	旭区	3	703	12.8	54.91	34	12
都島区	7	2,027	30.5	66.53	15	10	城東区	14	1,631	26.2	62.35	19	6
此花区	3	1,337	22.2	60.21	15	7	鶴見区	5	1,376	22.3	61.68	18	7
港区	11	1,473	22.4	65.72	22	5	阿倍野区	6	2,093	32.9	63.62	14	5
大正区	3	1,630	28.5	57.21	20	5	住吉区	6	1,470	22.3	66.04	21	7
西淀川区	5	1,220	19.2	63.51	18	6	住之江区	7	1,274	20.9	61.09	17	8
東淀川区	5	1,338	20.7	64.68	24	6	東住吉区	1	2,380	30.5	78.09	7	2
淀川区	16	1,888	29.6	63.72	14	5	平野区	3	1,707	26.3	64.85	23	4
東成区	3	2,050	30.5	67.11	13	6	西成区						
生野区	1	1,150	21.6	53.36	21	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	50	20	10	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	2	8	15	21	25	12	11

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	79	97	80	53	108	100	79	81	75	79	78	71	81
	㎡単価	26.9	24.6	26.0	25.4	26.8	26.9	25.5	25.5	25.3	25.0	28.5	27.8	25.1
新規登録物件	件数	335	331	259	359	356	349	341	349	348	335	354	385	401
	㎡単価	25.7	25.5	26.9	26.8	26.6	26.4	26.0	25.7	26.2	26.4	25.7	26.2	26.0
在庫物件	件数	746	822	801	840	841	802	820	845	838	837	906	927	968
	㎡単価	26.0	25.8	26.1	26.5	26.7	26.2	25.9	26.0	26.0	25.8	25.6	25.9	25.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,683	25.1	66.89	21	8	摂津市	1	1,150	14.9	77.10	27	5
池田市	2	2,050	29.4	69.78	14	7	茨木市	6	1,753	24.9	70.50	23	7
箕面市	7	984	16.0	61.35	30	4	高槻市	11	1,630	24.4	66.87	21	7
豊中市	23	1,869	27.9	67.07	15	9	三島郡	4	1,220	17.5	69.83	25	7
吹田市	27	1,772	26.7	66.36	23	8	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	34	12	8	2	3		1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	6	10	24	15	17

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	40	56	47	38	70	64	54	46	52	52	38	42	44
	㎡単価	18.8	19.9	19.7	19.7	20.9	20.0	18.4	20.7	19.5	19.9	20.1	20.5	21.1
新規登録物件	件数	197	227	142	218	217	209	224	164	226	184	163	226	213
	㎡単価	22.7	22.7	23.0	22.2	20.9	21.8	21.6	21.4	22.2	21.6	22.3	20.9	21.6
在庫物件	件数	414	476	459	488	488	492	523	490	516	483	475	511	532
	㎡単価	21.8	22.4	22.4	22.0	21.5	21.3	21.4	21.6	21.5	21.4	21.7	21.3	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,386	21.1	65.70	18	8	大東市	2	1,900	28.3	67.16	8	9
門真市	1	800	16.6	48.08	22	6	四條畷市						
守口市	8	1,564	22.6	69.13	18	8	東大阪市	13	1,377	21.8	63.29	18	8
枚方市	10	946	13.9	67.91	26	10	八尾市	2	1,425	22.7	62.68	11	7
寝屋川市	7	1,639	25.4	64.47	10	6	柏原市						
交野市	1	2,170	28.2	77.02	7	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	23	5		2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		5	15	13	6	4

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数 ㎡単価	74 17.7	76 18.0	48 17.3	37 17.1	72 17.7	82 18.9	79 17.6	63 19.1	85 17.8	61 19.9	59 18.0	65 16.7	64 17.9
新規登録物件	件数 ㎡単価	237 19.0	214 20.6	205 18.8	259 21.3	257 20.0	276 19.3	263 19.8	274 19.2	261 20.3	284 20.5	274 18.6	261 19.5	246 18.8
在庫物件	件数 ㎡単価	570 19.4	568 19.8	590 19.4	62.9 19.9	642 19.9	648 19.7	660 19.3	696 19.1	710 19.5	724 19.9	777 19.2	749 19.1	724 18.6

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	1,242	17.9	69.02	16	8	岸和田市	3	1,433	19.6	73.16	14	7
堺 市	32	1,473	21.0	70.29	14	9	泉大津市	3	1,257	16.9	74.34	14	5
高石市	3	965	15.2	63.31	30	6	貝塚市						
河内長野市	3	1,143	16.5	69.25	15	8	泉佐野市	1	780	12.1	64.25	12	11
松原市	1	1,260	18.2	69.27	19	8	和泉市	8	880	12.7	69.22	16	11
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	1	830	14.2	58.32	30	4	阪南市						
富田林市	4	1,000	15.5	64.69	21	7	泉北郡						
大阪狭山市	3	865	14.0	61.80	21	13	泉南郡	2	722	10.5	69.00	18	7
南河内郡													

<価格帯別件数>

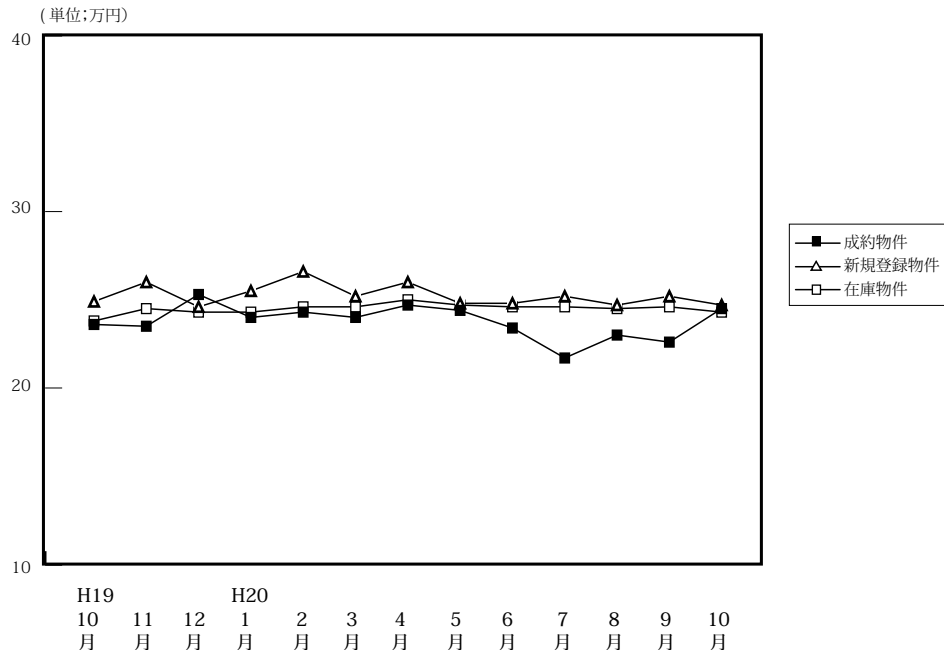
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	30	8	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	3	8	15	19	15

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	222	237	223	126	281	290	279	237	232	224	200	211	258
	㎡単価	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5
	平均価格	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642
	平均面積	66.59	68.11	66.33	66.92	66.51	66.29	65.94	66.45	66.22	66.17	66.28	65.41	67.08
新規登録物件	件数	742	755	637	816	802	882	810	783	753	858	783	937	972
	㎡単価	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7
	平均価格	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633
	平均面積	66.06	66.88	66.00	65.74	67.15	66.27	65.96	66.14	66.10	65.88	66.02	65.34	66.13
在庫物件	件数	1,870	2,027	1,952	2,065	2,084	2,168	2,142	2,137	2,066	2,144	2,216	2,356	2,425
	㎡単価	23.8	24.5	24.3	24.3	24.6	24.6	25.0	24.7	24.6	24.6	24.5	24.6	24.3
	平均価格	1,572	1,618	1,599	1,596	1,627	1,627	1,649	1,630	1,616	1,620	1,615	1,617	1,594
	平均面積	66.05	66.04	65.82	65.68	66.14	66.12	65.98	65.97	65.67	65.84	65.90	65.75	65.61

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	258	1,642	24.5	67.08	16	6
神戸市中心3区	28	1,586	24.9	63.65	16	5
神戸市中心6区	83	1,772	26.9	66.54	16	5
兵庫県間	99	1,867	27.2	68.60	16	7
兵庫県北西部	48	984	14.7	66.86	16	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	77 (29.8)	40～45㎡	6 (2.3)
～2,000万	92 (35.7)	～50㎡	3 (1.2)
～2,500万	32 (12.4)	～55㎡	12 (4.7)
～3,000万	38 (14.7)	～60㎡	23 (8.9)
～3,500万	18 (7.0)	～65㎡	43 (16.7)
～4,000万	( )	～70㎡	60 (23.3)
～4,500万	1 (0.4)	～75㎡	65 (25.2)
～5,000万	( )	～80㎡	46 (17.8)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	22	17	30	14	37	31	27	28	30	25	19	28	28
	㎡単価	27.4	24.5	31.8	25.9	25.4	26.4	29.4	24.7	26.5	23.6	30.0	26.7	24.9
新規登録物件	件数	100	88	87	99	92	107	124	88	94	126	94	124	111
	㎡単価	31.0	32.5	28.1	31.8	31.3	29.6	31.9	28.7	26.7	29.1	28.7	28.5	28.2
在庫物件	件数	231	258	257	260	252	257	286	263	252	278	299	316	323
	㎡単価	30.6	31.3	30.7	31.1	30.3	30.3	30.5	30.9	29.0	29.1	29.0	29.0	28.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,586	24.9	63.65	16	5	兵庫区	8	1,661	26.4	62.85	13	5
中央区	15	1,664	25.5	65.33	18	4	長田区	5	1,232	20.6	59.91	16	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	13	4	2	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2		4	8	5	4	4

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	73	82	63	40	81	94	83	60	68	63	54	56	83
	㎡単価	22.7	24.0	27.1	22.7	23.5	24.4	23.8	25.7	23.6	20.9	20.1	21.0	26.9
新規登録物件	件数	242	214	203	269	215	257	243	232	244	256	249	268	306
	㎡単価	23.6	24.8	24.8	25.0	26.3	24.7	25.7	23.9	24.4	24.4	23.9	25.6	24.2
在庫物件	件数	603	621	600	642	622	654	620	630	638	654	692	712	725
	㎡単価	23.0	23.7	23.1	23.7	23.9	23.8	24.1	23.9	23.7	23.5	23.4	24.1	23.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,772	26.9	66.54	16	5	垂水区	10	1,312	18.8	69.63	17	3
東灘区	29	1,977	30.5	64.80	17	7	北区	9	772	10.6	72.90	20	6
灘区	19	2,140	33.6	63.63	13	3	西区	9	2,414	34.5	70.06	6	5
須磨区	7	1,046	16.2	64.57	21	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	29	14	12	7		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		4	8	18	13	21	16

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	91	103	85	49	114	108	119	99	79	89	92	88	99
	㎡単価	27.6	25.9	28.2	28.5	28.2	28.2	28.3	28.9	27.6	25.8	26.8	26.1	27.2
新規登録物件	件数	273	312	227	305	356	360	312	316	306	349	325	382	396
	㎡単価	28.6	29.6	27.4	28.6	30.0	28.9	28.4	29.0	28.1	28.1	27.5	28.1	28.0
在庫物件	件数	657	743	701	749	800	836	847	852	823	846	875	940	973
	㎡単価	27.6	28.2	28.1	27.4	28.2	28.4	28.4	28.1	28.1	28.3	27.8	27.5	27.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	99	1,867	27.2	68.60	16	7	宝塚市	21	1,758	24.7	71.09	18	7
尼崎市	25	1,851	28.2	65.66	14	8	伊丹市	12	1,756	26.1	67.23	17	5
西宮市	22	2,183	31.0	70.36	12	9	川西市	10	1,537	22.5	68.41	20	4
芦屋市	8	2,049	30.1	68.18	17	7	川辺郡	1	800	11.0	72.74	14	1

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	33	13	23	10					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	4	11	28	29	19

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	36	35	45	23	49	57	50	50	55	47	35	39	48
	㎡単価	12.7	14.7	13.0	15.7	15.4	14.0	15.5	13.8	15.7	13.7	13.4	13.9	14.7
新規登録物件	件数	127	141	120	143	139	158	131	147	109	127	115	163	159
	㎡単価	14.7	16.0	16.6	15.4	15.2	14.9	15.3	15.0	14.7	15.0	15.0	15.6	15.1
在庫物件	件数	379	405	394	414	410	421	389	392	353	366	350	388	404
	㎡単価	14.5	14.9	15.4	15.4	15.2	15.1	14.8	14.8	14.6	14.9	14.7	15.1	15.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	984	14.7	66.86	16	8	加古川市	10	1,057	15.5	68.31	15	9
三田市	5	868	12.5	69.29	16	5	加古郡	1	840	12.3	72.00	12	9
三木市							高砂市	1	480	7.8	61.93	19	19
明石市	21	1,068	16.1	66.22	18	7	姫路市	10	858	13.0	65.90	14	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	17	1	1						

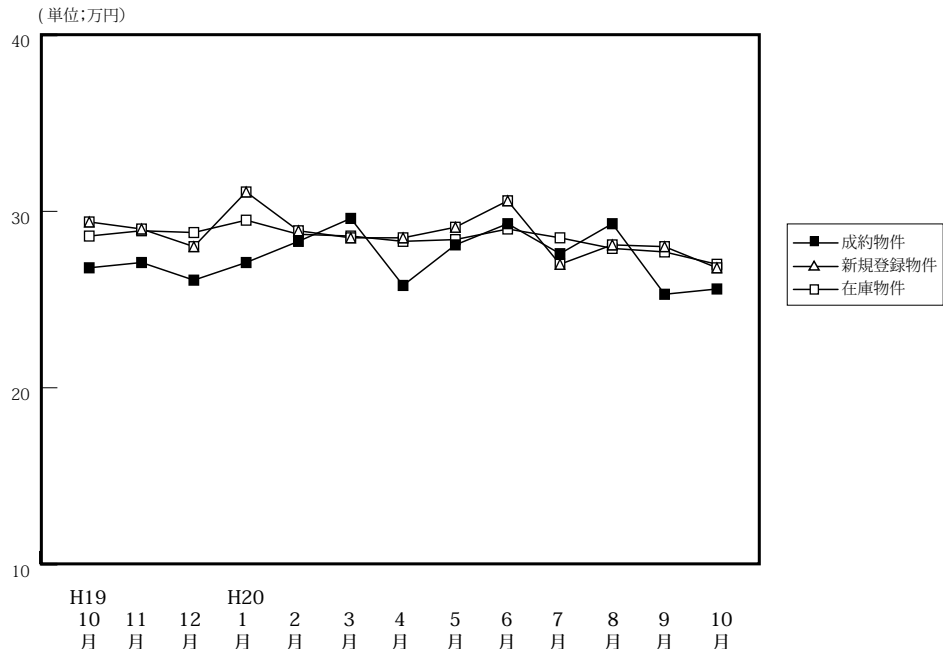
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	7	6	14	11	7



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	89	81	83	53	90	89	108	95	91	81	76	82	75
	㎡単価	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6
	平均価格	1,717	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619
	平均面積	64.18	65.51	65.22	62.07	64.51	63.40	64.12	64.01	64.64	65.81	64.49	62.20	63.64
新規登録物件	件数	255	263	206	268	278	284	240	245	240	256	207	247	262
	㎡単価	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8
	平均価格	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710
	平均面積	64.32	64.17	64.30	63.93	64.95	63.75	62.95	64.33	62.87	63.68	62.83	63.64	63.80
在庫物件	件数	644	710	677	703	699	739	682	677	661	672	647	655	682
	㎡単価	28.6	28.9	28.8	29.5	28.7	28.6	28.3	28.4	29.0	28.5	27.9	27.7	27.0
	平均価格	1,806	1,829	1,833	1,885	1,839	1,822	1,793	1,800	1,827	1,796	1,751	1,744	1,709
	平均面積	63.15	63.30	63.65	63.90	64.09	63.72	63.36	63.39	62.99	63.01	62.75	62.96	63.29

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>75</b>	<b>1,619</b>	<b>25.6</b>	<b>63.64</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
京都市中心5区	22	2,210	35.3	62.29	15	6
京都市6区	33	1,346	21.8	62.35	18	7
京都市南府部	19	1,445	21.6	67.14	17	7
京都市北府部	1	930	13.5	69.13	18	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (20.0)	40 ~ 45 ㎡	5 ( 6.7)
~ 2,000 万	43 (57.3)	~ 50 ㎡	1 ( 1.3)
~ 2,500 万	7 ( 9.3)	~ 55 ㎡	9 (12.0)
~ 3,000 万	4 ( 5.3)	~ 60 ㎡	5 ( 6.7)
~ 3,500 万	3 ( 4.0)	~ 65 ㎡	14 (18.7)
~ 4,000 万	2 ( 2.7)	~ 70 ㎡	23 (30.7)
~ 4,500 万	1 ( 1.3)	~ 75 ㎡	10 (13.3)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	8 (10.7)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	29	22	18	38	38	33	31	40	28	32	32	22
	㎡単価	35.5	38.4	38.6	40.7	38.2	39.2	37.7	38.2	40.2	38.5	38.2	30.8	35.3
新規登録物件	件数	97	97	77	108	93	107	87	98	99	73	66	98	79
	㎡単価	41.6	39.8	38.6	43.1	41.3	40.0	39.3	40.1	42.0	40.0	40.2	38.6	36.2
在庫物件	件数	224	252	252	272	247	266	246	252	251	230	210	222	221
	㎡単価	41.2	41.0	40.2	40.5	40.1	40.0	39.5	39.8	40.6	40.7	40.2	39.4	37.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	2,210	35.3	62.29	15	6	中京区	8	2,618	42.3	61.90	11	6
北区	3	1,330	26.2	50.78	22	2	左京区	4	2,200	33.3	66.14	15	8
上京区	4	2,378	35.2	67.57	19	8	下京区	3	1,790	28.6	62.63	14	8

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	3	4	3	2				

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	1	7	5	2	2

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	37	37	41	22	37	36	50	44	37	36	33	39	33
	㎡単価	21.9	20.0	23.4	20.6	21.2	23.9	21.6	23.5	22.4	22.2	23.3	23.4	21.8
新規登録物件	件数	81	77	71	88	96	94	88	84	81	91	76	69	97
	㎡単価	21.6	21.8	22.4	22.3	22.9	21.2	22.4	20.9	22.9	21.2	21.1	19.3	23.3
在庫物件	件数	224	237	228	228	243	258	241	241	241	251	241	228	249
	㎡単価	21.5	21.4	21.6	22.4	22.5	22.0	22.0	21.3	21.8	22.2	21.9	21.0	21.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,346	21.8	62.35	18	7	伏見区	12	1,295	20.1	64.48	18	5
南区	5	1,141	17.4	65.51	25	7	山科区	1	780	12.9	60.42	19	12
東山区	3	1,820	34.5	52.69	12	8	西京区	1	1,050	17.8	59.04	16	25
右京区	11	1,445	23.4	61.70	18	7							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	20	4							

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	5	3	5	9	5	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	15	20	12	15	13	50	19	13	17	10	10	19
	㎡単価	22.8	22.1	18.8	21.3	20.7	18.6	21.6	22.5	16.7	20.9	21.0	15.8	21.6
新規登録物件	件数	42	58	31	39	52	53	38	29	36	54	37	51	55
	㎡単価	18.4	23.5	17.9	19.5	21.4	19.2	19.7	19.3	21.4	19.2	21.1	20.7	21.2
在庫物件	件数	105	126	114	115	121	132	115	101	90	107	113	125	131
	㎡単価	19.7	21.4	20.7	20.4	20.6	20.4	19.5	19.2	20.4	19.5	19.8	20.2	20.6

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,445	21.6	67.14	17	7	京田辺市	1	1,380	20.2	68.22	21	4
宇治市	8	1,406	20.6	68.31	14	5	木津川市	2	1,210	16.9	71.46	10	16
城陽市							乙訓郡	1	800	14.7	54.52		
向日市	2	1,415	20.3	69.77	25	9	久世郡						
長岡京市	4	1,743	28.1	61.98	25	8	綴喜郡						
八幡市	1	1,800	23.6	76.14	6	2	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	15					1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	1	2	8	3	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	0	0	1	0	2	1	1	1	0	1	1	1
	㎡単価	18.0	—	—	15.6	—	20.8	13.6	23.6	22.8	—	21.7	16.9	13.5
新規登録物件	件数	35	31	27	33	37	30	27	34	24	38	28	29	31
	㎡単価	27.5	24.6	26.4	28.0	24.9	26.3	26.0	25.9	22.5	26.5	28.7	25.8	24.8
在庫物件	件数	91	95	83	88	88	83	80	83	79	84	83	80	81
	㎡単価	26.0	25.5	25.9	26.3	25.7	25.6	25.3	25.8	24.5	25.4	26.3	26.1	25.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	930	13.5	69.13	18	2	京丹後市						
亀岡市	1	930	13.5	69.13	18	2	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

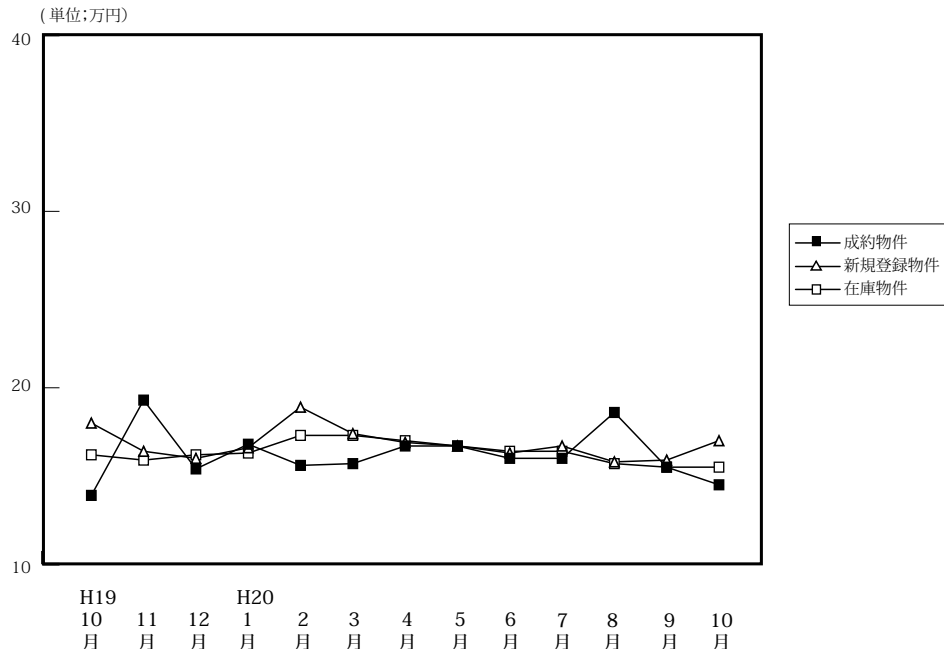
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		9月	H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	33	39	39	35	28	48	44	46	38	41	44	37	39	43
	㎡単価	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5
	平均価格	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980
	平均面積	65.24	67.11	69.16	67.27	66.25	68.47	67.18	68.37	67.95	67.28	69.38	68.84	66.69	67.38
新規登録物件	件数	158	138	134	150	187	173	165	159	455	179	176	157	177	157
	㎡単価	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.7	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0
	平均価格	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,139	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171
	平均面積	68.81	68.39	67.93	68.23	67.66	67.60	68.10	68.52	68.18	66.97	67.57	68.80	68.32	68.87
在庫物件	件数	413	398	397	383	438	447	457	437	455	475	480	472	465	453
	㎡単価	15.9	16.2	15.9	16.2	16.3	17.3	17.3	17.0	16.7	16.4	16.4	15.7	15.5	15.5
	平均価格	1,070	1,098	1,074	1,098	1,100	1,170	1,177	1,160	1,139	1,110	1,102	1,060	1,057	1,060
	平均面積	67.30	67.78	67.52	67.78	67.51	67.61	68.05	68.24	68.18	67.71	67.22	67.48	68.21	68.40

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	43	980	14.5	67.38	19	8
奈良市	27	1,040	15.5	67.02	20	7
奈良県下	16	880	12.8	67.98	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (58.1)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 2.3)
~ 2,000 万	16 (37.2)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	2 ( 4.7)	~ 55 ㎡	3 ( 7.0)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	1 ( 2.3)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	7 (16.3)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	12 (27.9)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	11 (25.6)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	8 (18.6)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	27	30	24	18	30	34	32	29	23	21	25	22	27
	㎡単価	14.0	20.3	16.1	18.2	15.9	15.7	18.0	17.7	14.9	19.1	18.1	13.9	15.5
新規登録物件	件数	89	80	93	113	103	97	102	110	116	108	95	102	95
	㎡単価	19.8	17.5	16.8	17.1	18.8	17.9	17.8	16.3	16.3	17.6	16.0	16.1	17.8
在庫物件	件数	244	249	232	268	270	266	262	277	305	304	290	272	260
	㎡単価	17.4	17.0	17.5	17.1	17.8	17.9	17.5	17.1	16.4	16.4	15.9	16.0	16.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,040	15.5	67.02	20	7	生駒市	8	825	13.5	61.11	22	8
奈良市	19	1,130	16.3	69.51	19	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	12	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3		5	5	6	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	8	11	10	18	7	14	8	17	22	12	17	16
	㎡単価	13.3	14.1	13.9	14.5	15.0	16.2	13.9	14.1	17.4	13.4	19.7	17.5	12.8
新規登録物件	件数	44	53	53	67	68	63	52	63	60	65	57	69	55
	㎡単価	14.5	14.7	14.7	15.4	19.0	16.7	15.9	17.1	16.0	15.3	15.1	15.3	15.3
在庫物件	件数	144	139	141	156	163	177	161	163	155	163	171	180	176
	㎡単価	14.1	14.0	14.2	14.8	16.4	16.5	16.3s	15.8	16.0	15.9	15.2	14.6	14.3

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	880	12.8	67.98	16	9	桜井市	1	730	12.0	60.75	13	10
大和郡山市	1	1,650	23.3	70.80	11	3	橿原市	5	760	10.9	69.46	19	10
大和高田市	5	594	9.0	65.88	16	9	生駒郡	1	530	7.3	72.65	28	10
香芝市	1	1,750	25.3	69.19	5	11	北葛城郡	1	1,850	25.9	71.55	11	1
天理市	1	800	12.1	66.00	14	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	7	5	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	1	0	0	0	3	0	1	1	1	0	0	0
	㎡単価	17.8	27.7	—	—	—	14.7	—	11.6	16.7	9.0	—	—	—
新規登録物件	件数	5	1	4	7	2	5	5	5	3	3	5	6	7
	㎡単価	15.0	14.6	16.4	19.2	19.7	15.7	10.1	22.7	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3
在庫物件	件数	10	9	10	14	14	14	14	15	15	13	11	13	17
	㎡単価	15.7	14.2	14.5	16.6	17.7	17.5	15.5	18.2	19.7	21.4	20.0	19.5	19.3

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

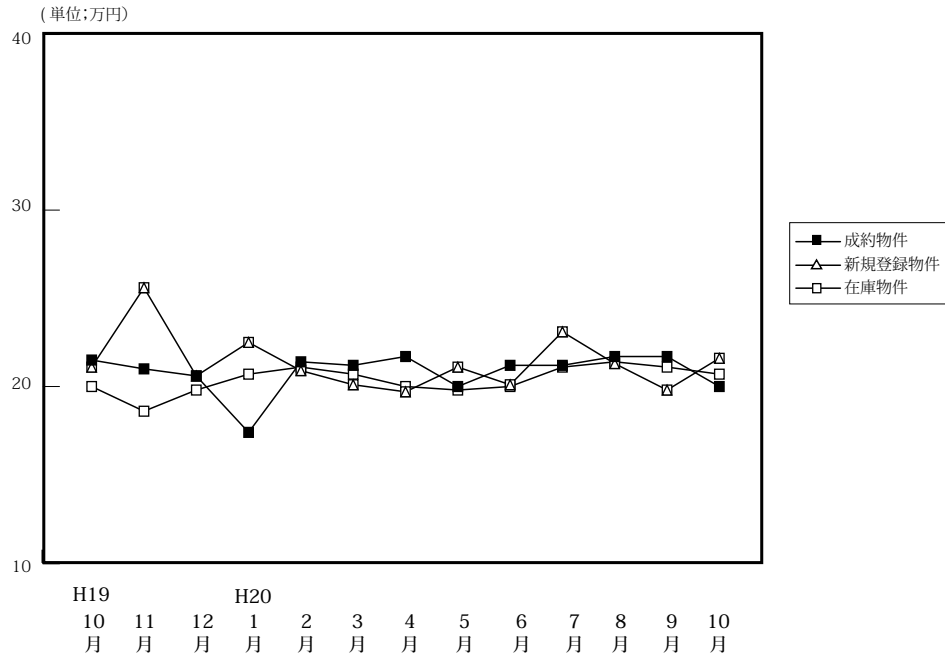
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	28	36	21	37	33	33	32	34	29	23	39	30
	㎡単価	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0
	平均価格	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397
	平均面積	70.18	66.22	70.15	65.07	68.47	69.25	69.84	69.52	68.64	68.59	69.34	67.99	69.27
新規登録物件	件数	62	37	64	67	76	63	65	52	73	67	51	80	64
	㎡単価	21.1	25.6	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6
	平均価格	1,428	1,615	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495
	平均面積	67.68	63.07	65.59	68.00	67.60	67.11	65.74	67.91	68.54	68.04	68.33	67.92	69.22
在庫物件	件数	191	136	178	200	194	181	171	159	172	185	175	185	182
	㎡単価	20.0	18.6	19.8	20.7	21.1	20.7	20.0	19.8	20.0	21.1	21.4	21.1	20.7
	平均価格	1,314	1,158	1,299	1,374	1,432	1,409	1,336	1,317	1,341	1,420	1,437	1,415	1,397
	平均面積	65.70	62.26	65.63	66.36	67.89	68.07	66.78	66.49	67.06	67.31	67.14	67.06	67.50

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	30	1,397	20.0	69.27	14	7
大津市	17	1,401	20.2	69.41	13	7
滋賀県1	7	1,536	21.8	69.15	14	3
滋賀県2	6	1,223	17.2	69.00	14	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (26.7)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	16 (53.3)	~ 50 ㎡	1 ( 3.3)
~ 2,500 万	6 (20.0)	~ 55 ㎡	2 ( 6.7)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 (10.0)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	7 (23.3)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	6 (20.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	11 (36.7)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	12	16	14	17	10	13	16	17	19	12	21	17
	㎡単価	22.8	21.2	21.7	17.9	20.8	21.1	20.8	18.6	21.2	21.9	21.1	18.5	20.2
新規登録物件	件数	26	34	28	32	35	24	25	27	46	37	26	40	35
	㎡単価	21.7	18.3	20.9	22.7	20.3	20.3	19.3	19.4	19.7	23.7	20.2	18.7	20.5
在庫物件	件数	96	95	86	100	92	88	79	72	88	101	99	95	96
	㎡単価	20.3	19.2	19.7	20.7	21.2	20.6	20.0	18.8	19.5	20.9	21.3	20.9	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,401	20.2	69.41	13	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	10	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		3	4	3	6

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	12	17	5	15	21	16	10	12	7	8	14	7
	㎡単価	23.0	22.4	20.4	16.9	23.3	22.1	24.0	22.9	23.3	21.7	22.6	19.0	21.8
新規登録物件	件数	20	21	26	17	21	19	17	16	16	18	15	28	18
	㎡単価	19.8	21.4	20.9	22.4	21.9	20.7	19.7	21.4	21.3	22.8	22.7	22.1	23.6
在庫物件	件数	58	61	54	55	50	34	34	37	40	44	45	50	47
	㎡単価	19.3	19.1	19.8	20.9	21.3	21.7	20.7	21.3	20.1	21.3	22.2	22.6	22.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,536	21.8	69.15	14	3	栗東市						
草津市	4	1,930	26.2	73.60	11	4	野洲市	1	1,100	16.7	66.01	15	
守山市	2	966	15.6	61.83	21	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	4	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1				1	2	3



③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	4	3	2	5	2	4	6	5	3	3	4	6
	㎡単価	15.4	15.8	15.5	14.0	17.4	12.2	15.6	18.2	15.3	15.2	21.3	14.1	17.2
新規登録物件	件数	16	15	10	18	20	20	23	9	11	12	10	12	11
	㎡単価	21.7	20.7	19.2	22.2	21.0	19.1	20.1	25.9	19.7	21.7	22.1	18.3	21.9
在庫物件	件数	37	40	38	45	52	59	58	50	44	40	31	40	39
	㎡単価	19.9	20.6	20.0	20.5	20.8	20.3	19.7	20.2	20.9	21.1	20.6	19.8	20.1

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,223	17.2	69.00	14	9	米原市						
彦根市	3	770	12.0	64.14	19	11	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	2	1,940	24.9	77.78	6	6	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市	1	1,150	17.4	66.00	15	10	伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

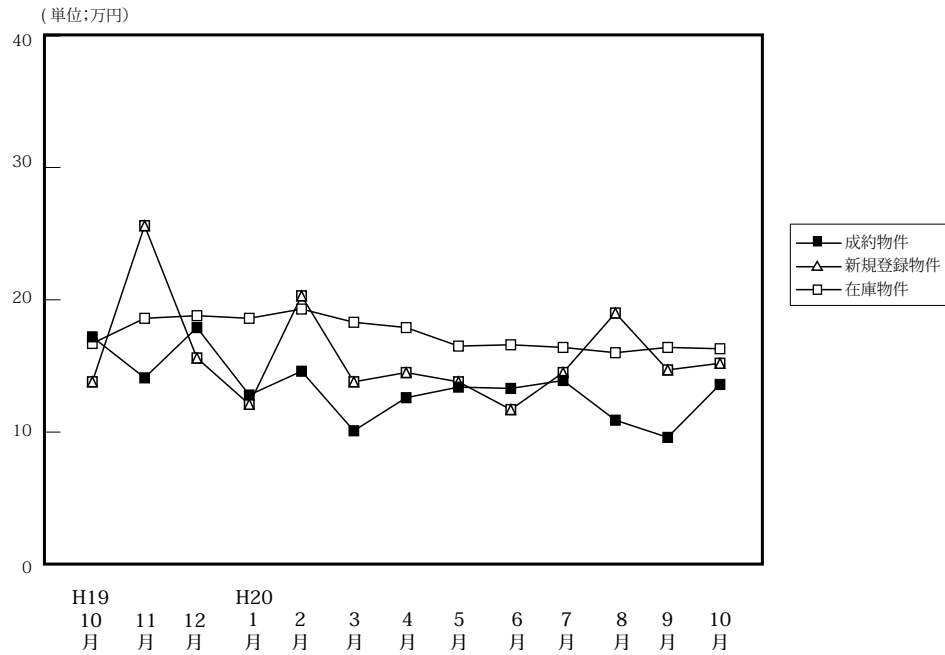
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			2	1	2

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	12	3	5	7	6	5	2	17	14	5	8	10
	㎡単価	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6
	平均価格	1,009	893	1,233	818	895	652	762	860	848	913	670	584	936
	平均面積	58.71	63.45	68.89	63.74	62.32	65.20	60.51	63.98	63.75	65.44	60.82	61.07	69.52
新規登録物件	件数	37	37	19	21	38	31	33	42	26	35	27	30	18
	㎡単価	13.8	25.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2
	平均価格	870	1,615	981	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920	971
	平均面積	63.04	63.07	62.85	62.37	64.00	64.71	64.26	64.56	62.75	61.94	67.60	62.59	63.85
在庫物件	件数	128	136	126	116	122	127	135	128	112	117	100	103	84
	㎡単価	16.7	18.6	18.8	18.6	19.3	18.3	17.9	16.5	16.6	16.4	16.0	16.4	16.3
	平均価格	1,048	1,158	1,171	1,160	1,215	1,150	1,139	1,051	1,051	1,031	1,025	1,046	1,043
	平均面積	62.75	62.26	62.26	62.36	62.94	62.86	63.63	63.72	63.29	62.84	64.04	63.81	63.99

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>10</b>	<b>936</b>	<b>13.6</b>	<b>69.52</b>	<b>16</b>	<b>8</b>
和歌山市	6	1,108	16.5	67.36	15	10
和歌山下	4	678	9.3	72.75	16	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 ( 70.0 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	3 ( 30.0 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	1 ( 10.0 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	4 ( 40.0 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	4 ( 40.0 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	1 ( 10.0 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	10	1	3	6	3	3	1	12	7	3	3	6
	㎡単価	18.5	14.8	28.2	15.2	15.8	11.8	15.4	17.9	15.5	19.6	12.3	12.7	16.5
新規登録物件	件数	22	32	14	14	27	19	23	27	12	19	20	16	14
	㎡単価	16.5	28.1	17.5	14.8	22.6	16.6	16.9	15.9	14.2	18.5	20.9	19.7	17.0
在庫物件	件数	79	92	88	79	82	84	95	86	71	72	59	64	51
	㎡単価	19.9	22.1	22.1	22.4	23.0	21.9	21.3	19.9	20.6	20.5	19.9	20.4	20.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,108	16.5	67.36	15	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	3	2	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	2	2	2	1	3	2	1	5	7	2	5	4
	㎡単価	8.7	10.3	13.9	9.1	6.8	8.3	8.9	8.8	8.2	8.3	8.7	7.8	9.3
新規登録物件	件数	15	5	5	7	11	12	10	15	14	16	7	14	4
	㎡単価	9.8	11.1	10.1	7.2	14.5	9.3	8.7	10.0	9.5	9.8	13.6	8.6	9.7
在庫物件	件数	49	44	38	37	40	43	40	42	41	45	41	39	33
	㎡単価	11.6	11.3	11.0	10.5	11.9	11.3	10.0	9.8	9.6	9.9	10.2	9.8	9.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	678	9.3	72.75	16	5

<価格帯別件数>

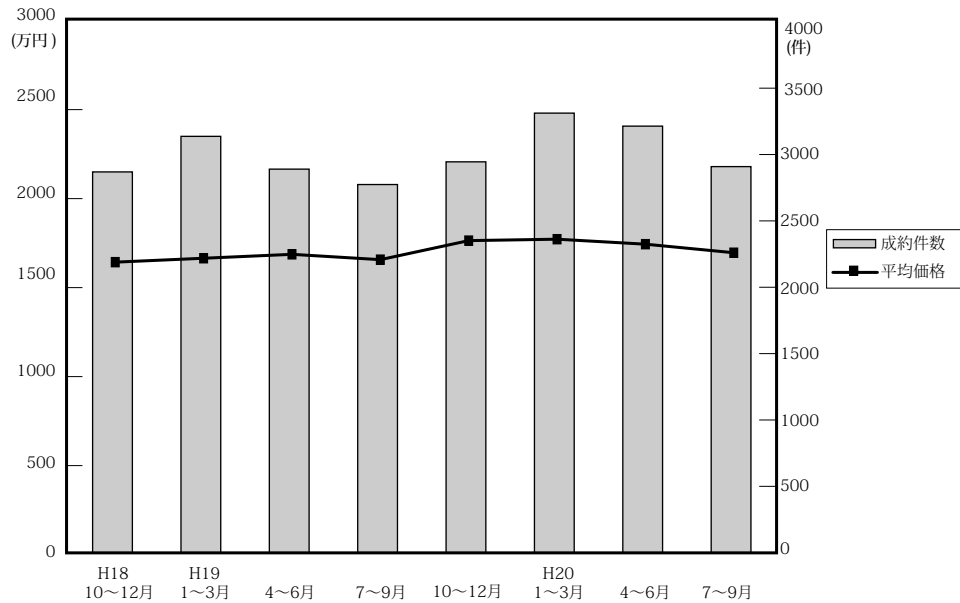
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	2	1

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



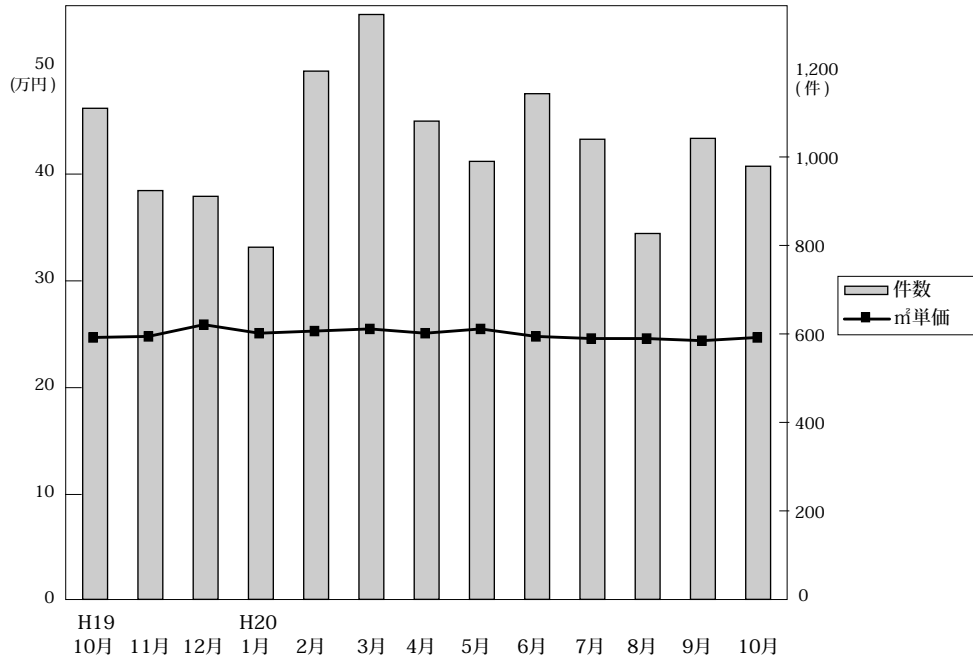
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
20. 4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,110	924	911	796	1,194	1,322	1,081	990	1,143	1,040	827	1,042	979
	㎡単価	24.7	24.8	25.9	25.1	25.3	25.5	25.1	25.5	24.8	24.6	24.6	24.4	24.6
	平均価格	1,736	1,742	1,804	1,744	1,768	1,793	1,731	1,795	1,712	1,709	1,696	1,682	1,710
	平均面積	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60
大阪計	件数	486	435	417	351	538	636	458	450	530	493	373	457	435
	㎡単価	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0
	平均価格	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794
兵庫計	件数	376	280	286	275	417	422	374	319	355	327	275	342	346
	㎡単価	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7
	平均価格	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685
京都計	件数	136	109	105	94	128	147	134	126	135	109	92	110	95
	㎡単価	28.6	22.2	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4
	平均価格	1,865	1,711	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797
奈良計	件数	61	43	46	44	55	58	54	48	51	59	40	64	51
	㎡単価	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5
	平均価格	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424
滋賀計	件数	38	41	54	25	46	51	54	43	50	38	38	59	38
	㎡単価	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2
	平均価格	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456
和歌山計	件数	13	16	3	7	10	8	7	4	22	14	9	10	14
	㎡単価	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3
	平均価格	985	954	1,319	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

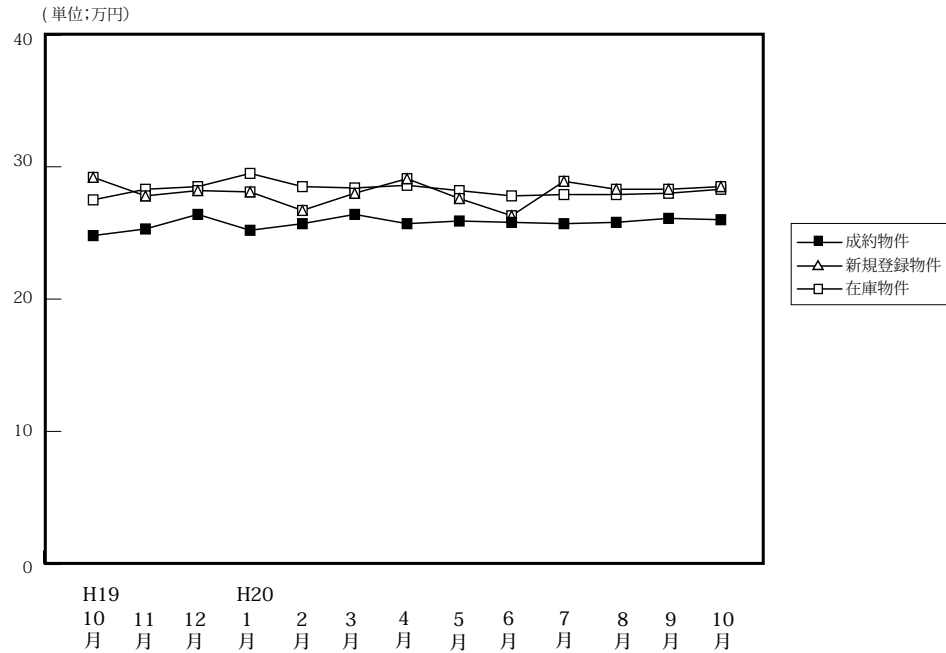
(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,533	3,491	2,960	3,832	4,001	4,020	3,728	3,750	3,676	3,944	3,577	4,167	4,222
	㎡単価	27.8	27.1	27.3	27.5	26.2	27.0	28.1	26.8	26.0	27.8	27.0	27.3	27.3
	平均価格	1,893	1,842	1,877	1,932	1,868	1,840	1,913	1,837	1,820	1,887	1,849	1,871	1,862
	平均面積	68.32	68.06	68.91	70.36	71.70	68.45	68.19	68.82	70.08	68.15	68.74	68.80	68.47
大阪計	件数	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132
	㎡単価	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5
	平均価格	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912
兵庫計	件数	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378
	㎡単価	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4
	平均価格	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861
京都計	件数	359	376	267	384	393	376	344	343	351	377	309	372	397
	㎡単価	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2
	平均価格	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933
奈良計	件数	177	169	178	219	210	212	212	222	216	224	197	217	199
	㎡単価	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6
	平均価格	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301
滋賀計	件数	86	94	84	84	104	85	86	79	89	95	78	99	95
	㎡単価	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1
	平均価格	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802
和歌山計	件数	45	43	25	33	41	39	39	48	33	43	29	39	21
	㎡単価	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8
	平均価格	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	486	435	417	351	538	636	458	450	530	493	373	457	435
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0
	平均価格	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794
	平均面積	69.31	69.41	68.40	68.69	68.99	69.51	68.72	69.19	69.50	68.60	68.60	69.20	69.00
新規登録物件	件数	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132
	m <sup>2</sup> 単価	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5
	平均価格	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912
	平均面積	67.61	67.40	67.78	70.95	68.58	66.50	67.39	66.41	70.91	67.09	66.89	67.39	67.09
在庫物件	件数	4,213	4,441	4,493	4,484	4,911	4,926	4,909	5,040	5,029	5,144	5,254	5,452	5,568
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	28.3	28.5	29.5	28.5	28.4	28.6	28.2	27.8	27.9	27.9	28.0	28.3
	平均価格	1,922	1,927	1,916	1,990	1,968	1,909	1,919	1,887	1,902	1,906	1,903	1,907	1,876
	平均面積	66.97	68.10	67.14	67.40	69.17	67.22	67.10	66.94	68.42	68.32	68.21	68.07	66.29

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	73	61	71	48	79	101	80	74	81	85	63	80	68
	m <sup>2</sup> 単価	35.0	38.3	36.6	36.2	36.5	36.4	35.3	37.0	36.5	35.7	35.0	33.9	35.9
新規登録物件	件数	374	355	297	378	406	453	396	418	367	431	416	442	493
	m <sup>2</sup> 単価	42.5	39.5	39.7	41.4	40.3	39.5	42.8	36.2	39.6	42.0	41.9	40.1	39.9
在庫物件	件数	849	920	926	990	1,036	1,084	1,053	1,108	1,092	1,173	1,212	1,278	1,323
	m <sup>2</sup> 単価	37.0	37.4	40.5	40.5	40.8	40.5	41.8	37.2	40.8	41.1	41.4	41.1	40.3

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	132	107	94	95	135	189	123	101	152	114	103	117	113
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	25.7	26.5	25.4	25.7	26.5	25.9	27.0	25.2	25.8	25.0	27.3	25.2
新規登録物件	件数	483	451	410	497	568	532	434	486	464	492	423	511	542
	m <sup>2</sup> 単価	30.9	27.6	28.0	30.0	29.4	27.9	30.6	28.4	28.4	29.1	27.8	29.1	28.9
在庫物件	件数	1,110	1,129	1,159	1,218	1,261	1,244	1,213	1,264	1,215	1,264	1,227	1,295	1,350
	m <sup>2</sup> 単価	30.0	30.1	29.3	29.3	29.9	26.7	29.4	29.2	29.5	29.0	29.1	29.2	28.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	153	134	137	115	169	184	132	126	142	157	105	135	144
	㎡単価	25.7	25.1	27.5	26.3	27.1	27.1	26.9	26.1	26.4	25.8	28.2	27.3	26.4
新規登録物件	件数	472	450	405	505	534	491	483	476	499	498	496	558	552
	㎡単価	27.1	26.9	28.6	27.9	28.9	28.1	27.4	26.8	23.2	27.8	27.0	27.9	27.2
在庫物件	件数	1,093	1,163	1,173	1,242	1,263	1,191	1,208	1,230	1,238	1,244	1,317	1,375	1,391
	㎡単価	27.9	27.6	27.8	28.0	28.5	28.0	27.7	27.7	25.7	25.3	25.3	25.7	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	41	57	48	39	60	53	38	47	53	54	39	33	45
	㎡単価	18.8	19.5	20.4	20.4	20.2	20.0	19.4	19.7	20.9	19.8	19.8	21.4	21.1
新規登録物件	件数	215	250	167	249	249	242	250	187	257	212	191	259	240
	㎡単価	22.7	22.9	23.2	15.9	21.4	21.9	22.2	21.8	22.3	22.1	22.5	21.3	22.1
在庫物件	件数	471	539	527	571	570	579	603	563	594	563	558	595	619
	㎡単価	22.2	22.7	22.6	19.0	18.6	21.6	21.8	21.8	21.7	21.8	22.0	21.6	21.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

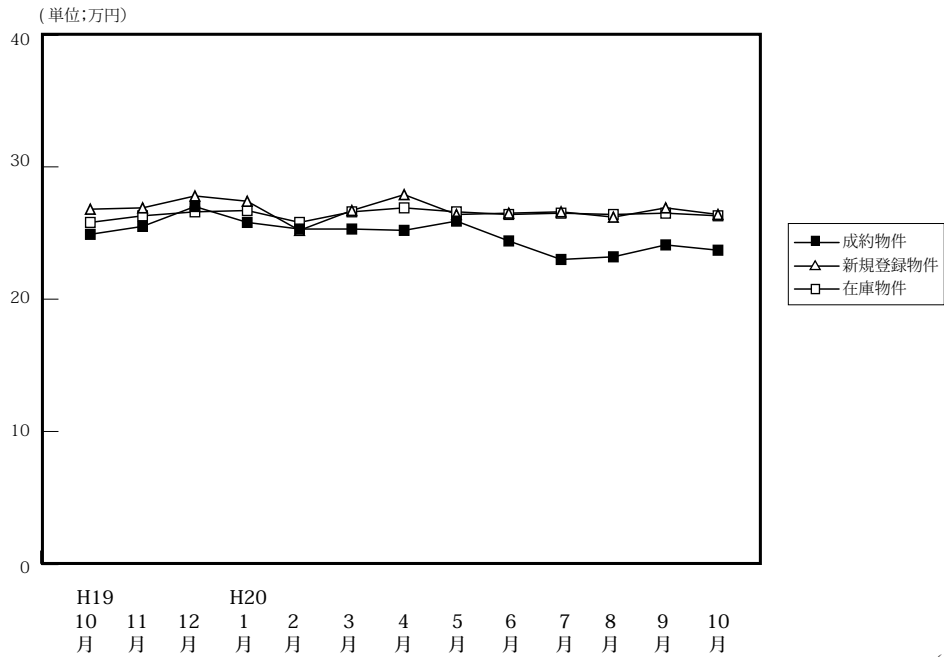
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	87	76	67	54	95	109	85	102	102	83	63	92	65
	㎡単価	16.9	18.7	18.1	16.9	18.6	20.1	18.7	19.8	19.7	20.0	17.5	18.7	19.8
新規登録物件	件数	282	258	248	312	323	359	321	344	322	337	325	327	305
	㎡単価	19.6	20.7	19.2	21.6	21.1	20.4	20.7	20.3	20.8	21.0	19.5	19.7	19.7
在庫物件	件数	690	690	708	763	781	828	832	875	890	900	940	909	885
	㎡単価	17.3	20.0	19.7	20.2	20.6	20.5	20.3	20.0	20.3	20.5	20.0	19.7	19.3

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	376	280	286	275	417	422	374	319	355	327	275	342	346
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7
	平均価格	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685
	平均面積	73.61	73.30	72.89	74.11	73.08	73.60	70.60	74.21	71.68	72.09	71.59	71.12	71.10
新規登録物件	件数	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4
	平均価格	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861
	平均面積	70.84	70.60	72.09	72.19	80.12	72.81	71.00	73.11	71.81	70.90	72.52	72.49	70.49
在庫物件	件数	2,672	2,851	2,748	2,949	2,987	3,116	3,098	3,105	3,001	3,123	3,190	3,380	3,483
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	26.3	26.6	26.7	25.8	26.6	26.9	26.6	26.4	26.5	26.4	26.5	26.3
	平均価格	1,857	1,880	1,899	1,912	1,932	1,926	1,942	1,921	1,901	1,897	1,890	1,908	1,883
	平均面積	71.89	71.50	71.39	71.61	74.88	72.41	72.19	72.22	72.01	71.58	71.59	72.00	71.60

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	32	28	37	32	51	41	47	35	50	39	25	45	34
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	29.1	32.9	29.5	26.0	28.8	28.6	26.0	26.0	28.2	25.5	27.3	25.2
新規登録物件	件数	147	138	122	140	152	155	174	139	140	187	145	174	172
	m <sup>2</sup> 単価	32.9	31.7	28.8	32.5	30.6	31.5	32.4	28.3	28.1	29.1	27.9	29.2	30.5
在庫物件	件数	343	388	385	393	399	411	431	407	394	428	450	475	493
	m <sup>2</sup> 単価	32.1	32.3	31.3	31.5	30.4	30.7	30.8	30.5	29.3	29.0	29.0	29.5	29.8

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	133	89	87	91	137	130	125	92	114	95	92	93	115
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	25.5	27.1	23.9	26.1	23.3	23.8	26.9	24.1	21.9	22.7	23.7	24.6
新規登録物件	件数	360	304	295	386	333	380	371	354	355	402	358	410	445
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	25.9	30.4	27.2	27.0	26.1	27.6	26.6	26.5	27.3	26.2	27.9	26.5
在庫物件	件数	886	915	889	945	919	967	948	952	948	999	1,029	1,064	1,087
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	25.9	26.9	27.3	27.1	26.4	27.0	26.8	26.3	26.6	26.3	26.8	26.4



## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	161	113	118	107	161	182	144	134	124	131	111	144	130
	㎡単価	28.4	29.5	30.1	30.8	28.1	30.0	29.1	30.2	28.6	26.9	26.7	27.5	27.0
新規登録物件	件数	374	425	315	464	512	507	459	470	450	482	461	563	558
	㎡単価	30.5	30.7	29.7	30.7	25.9	30.1	31.0	29.6	28.8	28.9	29.0	29.3	29.1
在庫物件	件数	975	1,056	1,002	1,109	1,171	1,229	1,240	1,258	1,220	1,248	1,278	1,365	1,413
	㎡単価	29.2	29.7	29.7	29.4	27.5	29.9	30.0	29.7	29.4	29.4	29.2	29.0	28.8

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

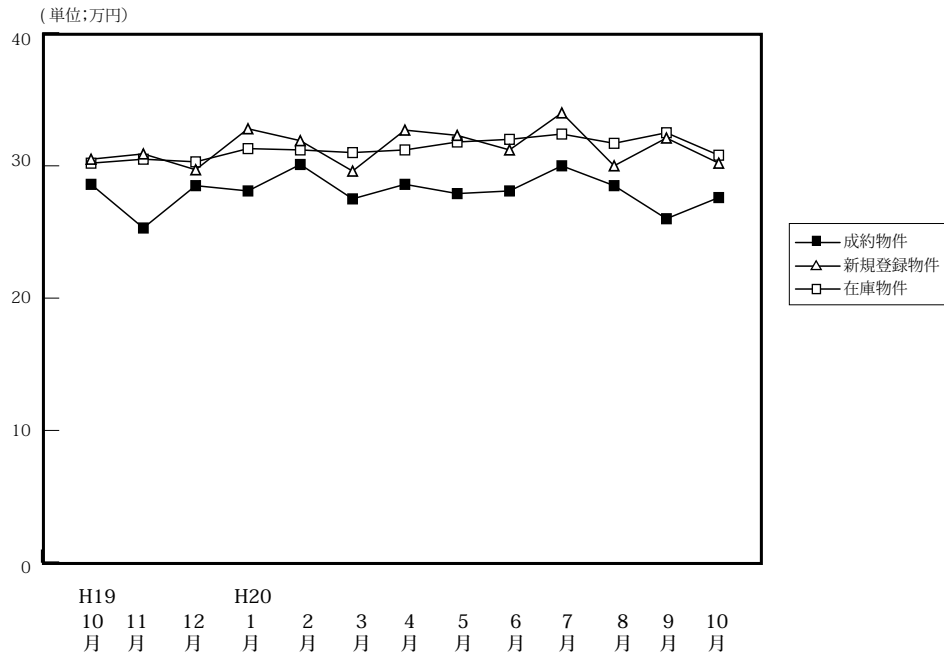
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	50	50	44	45	68	69	58	58	67	62	47	60	67
	㎡単価	14.9	14.0	14.3	14.2	15.3	14.5	16.1	13.6	15.8	13.6	15.2	14.4	14.9
新規登録物件	件数	159	178	147	181	176	189	159	184	133	164	149	196	203
	㎡単価	15.1	16.3	16.5	15.7	15.3	15.1	15.2	15.4	15.6	15.1	15.5	15.6	15.4
在庫物件	件数	468	492	472	502	498	509	479	488	439	448	433	476	490
	㎡単価	14.7	15.2	15.6	15.6	15.4	15.3	15.0	15.1	15.2	15.4	15.1	15.4	15.3

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	136	109	105	94	128	147	134	126	135	109	92	110	95
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	25.3	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4
	平均価格	1,865	1,576	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797
	平均面積	65.21	62.30	63.51	59.82	64.29	62.51	62.41	65.91	59.22	64.34	65.11	58.88	65.58
新規登録物件	件数	359	376	267	384	393	376	344	343	351	377	309	372	397
	m <sup>2</sup> 単価	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2
	平均価格	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933
	平均面積	61.31	61.60	63.22	60.61	62.60	60.71	60.31	63.59	59.39	62.41	60.90	61.21	64.01
在庫物件	件数	958	1,029	970	1,009	1,007	1,038	990	993	999	1,025	1,010	1,046	1,091
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	30.5	30.3	31.3	31.2	31.0	31.2	31.2	32.0	32.4	31.7	32.5	30.8
	平均価格	1,818	1,836	1,851	1,903	1,894	1,885	1,894	1,943	1,923	1,960	1,902	1,979	1,900
	平均面積	60.20	60.20	60.99	60.80	60.71	60.81	60.71	61.10	60.10	60.49	60.00	60.89	61.69

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	51	38	27	42	64	53	47	43	61	45	34	45	34
	m <sup>2</sup> 単価	37.6	34.4	43.6	38.0	40.4	40.2	38.9	39.3	36.6	40.0	36.0	32.7	37.5
新規登録物件	件数	158	156	108	183	156	164	147	152	154	148	124	177	151
	m <sup>2</sup> 単価	42.1	43.3	41.7	42.9	45.2	40.8	45.0	42.2	42.4	47.5	40.3	41.9	42.1
在庫物件	件数	410	440	421	453	425	442	426	442	440	431	420	462	467
	m <sup>2</sup> 単価	42.9	42.9	42.4	42.6	42.8	42.4	42.7	42.6	43.2	43.8	43.0	43.3	42.3

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	42	38	42	27	29	50	51	45	38	37	34	37	34
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	18.9	22.1	20.5	21.8	22.1	22.6	21.7	20.9	20.8	24.2	22.5	25.4
新規登録物件	件数	108	114	87	109	127	112	117	113	116	124	100	96	129
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	22.5	23.0	26.3	25.8	21.4	26.6	26.2	22.9	29.6	23.1	25.5	23.3
在庫物件	件数	297	315	306	299	321	329	319	324	338	351	335	320	342
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	22.0	22.2	24.2	25.2	24.8	25.1	25.9	25.0	26.9	26.0	26.9	23.1

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	28	20	21	18	22	27	25	22	21	18	14	16	20
	㎡単価	21.0	22.8	21.8	21.2	19.0	19.0	23.5	19.9	18.1	24.6	21.0	19.8	20.6
新規登録物件	件数	49	66	38	51	64	63	46	36	44	61	47	60	77
	㎡単価	18.6	23.2	19.7	20.2	21.9	20.5	20.5	21.5	22.8	20.5	21.6	22.0	22.1
在庫物件	件数	130	146	135	142	144	156	139	120	109	124	134	148	167
	㎡単価	19.7	20.9	20.6	20.6	21.0	21.1	20.1	20.3	21.9	21.0	20.7	20.9	21.4

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

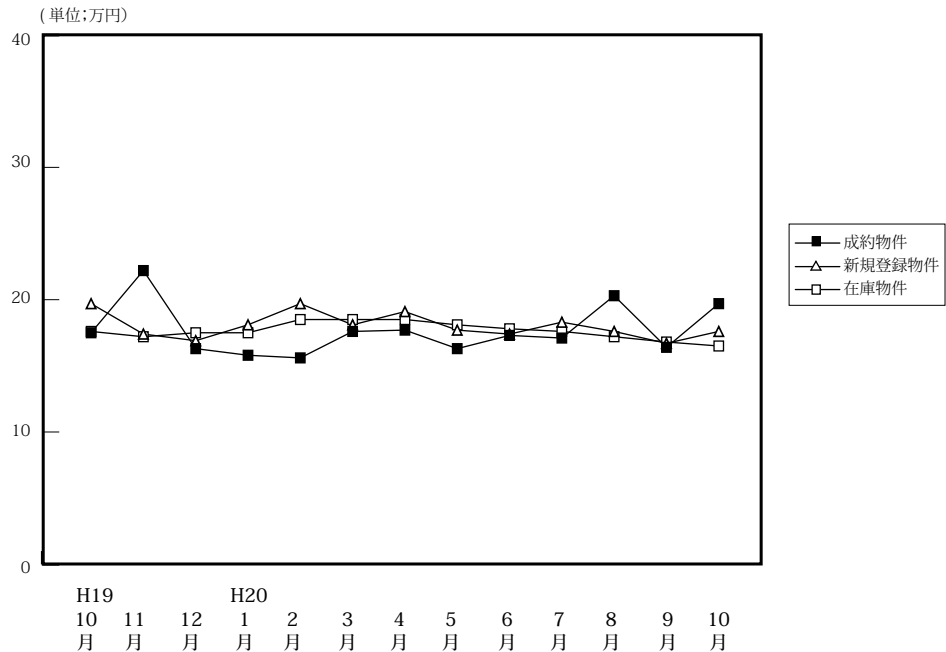
(単位：件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	13	15	7	13	17	11	16	15	9	10	12	12
	㎡単価	25.8	24.8	24.6	25.9	22.3	25.4	23.6	24.1	27.1	29.0	27.7	25.3	19.7
新規登録物件	件数	44	40	34	41	46	37	34	42	37	44	38	39	40
	㎡単価	26.9	25.0	26.1	27.1	25.6	25.7	26.0	25.2	24.2	25.9	28.6	24.4	26.4
在庫物件	件数	121	128	108	115	117	111	106	107	112	119	121	166	115
	㎡単価	25.3	25.3	25.3	25.5	25.0	24.7	24.2	24.6	23.9	24.6	25.7	24.8	25.4

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	61	43	46	44	55	58	54	48	51	59	40	64	51
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5
	平均価格	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424
	平均面積	71.89	77.05	72.58	68.99	70.77	72.39	72.32	70.49	71.91	74.00	72.32	71.10	73.03
新規登録物件	件数	177	169	178	219	210	212	212	222	216	224	197	217	199
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6
	平均価格	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301
	平均面積	73.91	72.30	71.48	71.99	72.39	73.48	74.29	74.92	71.72	72.79	74.49	72.57	73.92
在庫物件	件数	474	484	464	522	535	560	556	576	582	594	577	570	560
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.2	17.5	17.5	18.5	18.5	18.5	18.1	17.8	17.6	17.2	16.8	16.5
	平均価格	1,260	1,233	1,253	1,251	1,330	1,343	1,360	1,343	1,296	1,278	1,245	1,221	1,209
	平均面積	71.59	71.70	71.60	71.49	71.89	72.59	73.51	74.20	72.81	72.61	72.38	72.68	73.27

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	45	30	33	30	35	45	39	30	31	35	26	38	34
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	23.7	16.7	16.4	16.1	18.4	18.1	16.6	18.5	18.5	20.9	17.5	20.4
新規登録物件	件数	115	104	106	131	132	127	142	139	143	143	126	139	121
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	17.9	17.7	18.5	20.1	19.0	20.1	17.7	17.8	19.3	18.8	17.2	17.9
在庫物件	件数	294	304	278	313	324	330	341	358	375	381	364	349	335
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	18.0	18.6	18.2	19.1	19.3	19.3	18.8	18.1	17.9	17.8	17.4	17.1

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	12	13	14	19	11	15	17	18	23	13	26	17
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	17.9	15.4	14.4	14.0	15.1	16.5	16.2	15.4	15.3	19.5	14.7	17.7
新規登録物件	件数	57	63	66	81	75	80	65	77	70	78	66	72	71
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.4	15.5	17.4	18.9	16.9	17.6	17.3	16.3	16.5	14.8	15.4	16.9
在庫物件	件数	169	169	174	193	194	215	200	202	191	199	202	208	208
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.8	15.8	16.4	17.4	17.4	17.2	16.8	17.0	16.9	16.0	15.5	15.2

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	1	0	0	1	2	0	1	2	1	1	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	27.7	27.7	—	—	14.7	14.9	—	11.6	12.8	9.0	16.4	—	—
新規登録物件	件数	5	2	6	7	3	5	5	6	3	3	5	6	7
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	21.1	18.2	19.2	20.7	15.7	10.1	21.8	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3
在庫物件	件数	11	11	12	16	17	15	15	16	16	14	11	13	17
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	17.0	15.9	17.3	18.5	17.7	15.9	18.2	19.6	20.9	20.0	19.5	19.3

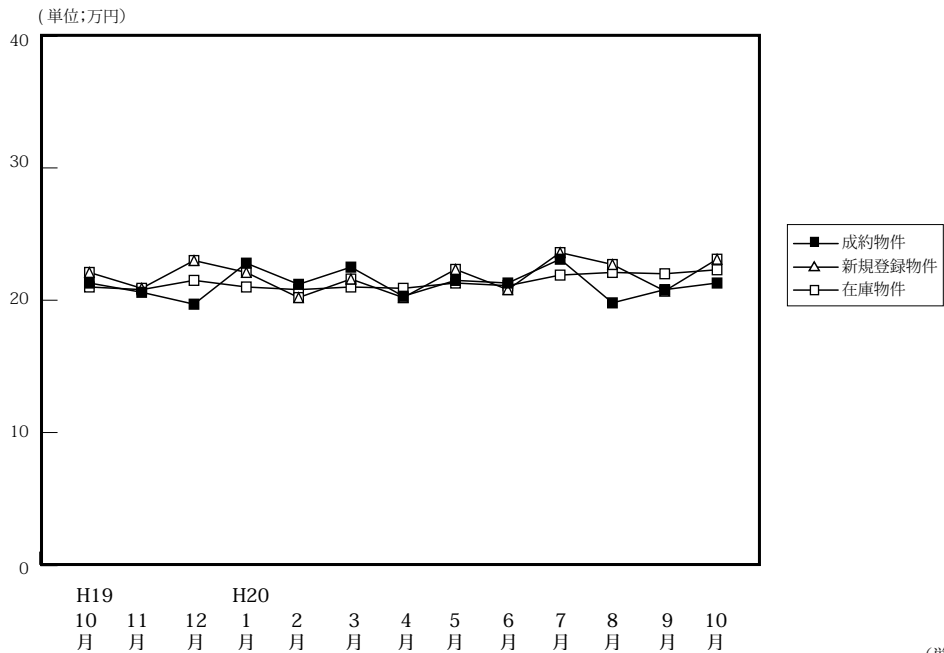
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	38	41	54	25	46	51	54	43	50	38	38	59	38
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2
	平均価格	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456
	平均面積	73.71	73.00	74.21	22.80	70.71	73.91	75.32	71.72	74.69	74.81	65.58	73.61	68.68
新規登録物件	件数	86	94	84	84	104	85	86	79	89	95	78	99	95
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1
	平均価格	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802
	平均面積	72.16	72.00	72.22	71.09	74.50	73.98	67.62	72.11	72.31	67.80	75.20	70.58	78.01
在庫物件	件数	249	255	235	253	252	246	233	229	231	253	249	253	255
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	20.8	21.5	21.0	20.8	21.0	20.9	21.3	21.1	21.9	22.1	22.0	22.3
	平均価格	1,495	1,479	1,519	1,481	1,506	1,554	1,499	1,521	1,502	1,535	1,600	1,566	1,628
	平均面積	71.10	71.10	70.65	70.52	72.40	74.00	71.72	71.41	71.18	70.09	72.40	71.18	73.00

(単位:件、万円)

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	18	21	27	15	23	22	22	24	26	21	21	31	18
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	21.2	20.7	25.0	21.2	22.8	19.4	21.5	21.6	24.8	18.9	20.0	22.5
新規登録物件	件数	38	51	41	43	55	37	35	41	56	57	39	49	56
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	20.3	24.7	21.8	19.8	22.8	20.6	22.1	20.7	23.7	22.2	18.9	24.0
在庫物件	件数	128	132	124	134	129	129	114	111	120	145	143	137	144
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	21.4	21.9	20.8	20.5	20.9	21.2	21.5	21.2	21.9	21.9	21.6	22.4

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	9	13	18	6	16	24	17	11	13	12	9	20	13
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	18.7	16.9	20.3	22.9	22.9	22.4	22.6	23.5	20.3	25.2	21.3	21.1
新規登録物件	件数	27	26	30	21	25	25	25	27	20	25	26	34	26
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	22.0	21.1	22.9	21.7	21.8	19.4	21.2	21.8	23.8	22.3	22.5	21.3
在庫物件	件数	72	74	65	67	62	48	49	59	58	60	66	68	64
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	19.3	20.6	21.6	21.5	22.1	21.0	21.4	20.3	22.0	22.3	22.9	22.1

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

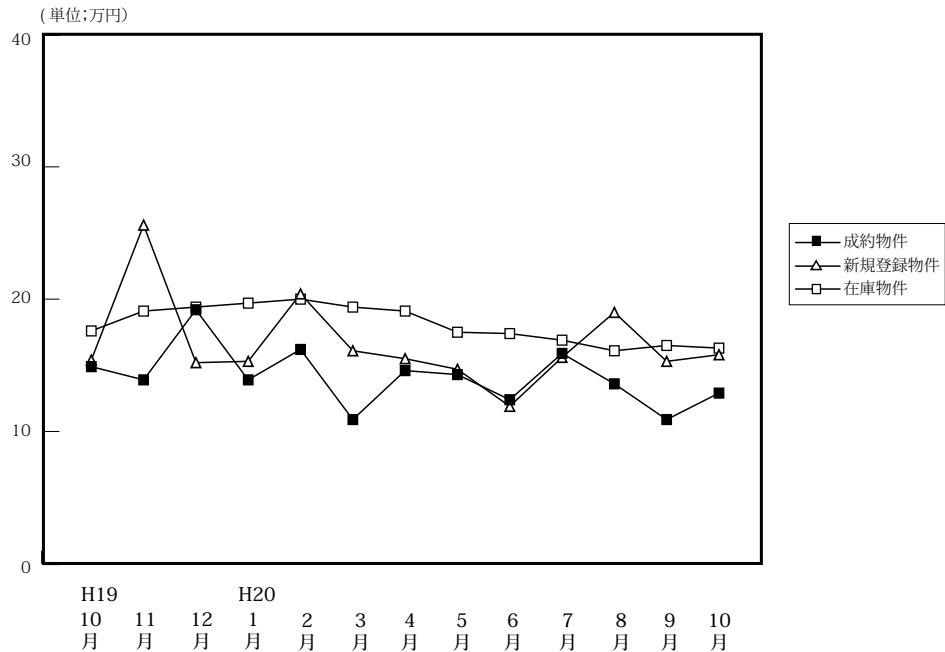
		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	7	9	4	7	5	15	8	11	5	8	8	7
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	21.4	22.3	18.1	18.3	18.9	20.1	20.1	17.3	23.2	16.3	22.7	18.1
新規登録物件	件数	21	17	50	20	24	23	26	11	13	13	13	16	13
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	21.0	13.0	22.2	20.0	19.1	20.2	25.5	19.9	22.9	24.7	22.4	22.3
在庫物件	件数	49	49	46	52	61	69	70	59	53	48	40	48	47
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.3	21.4	21.1	20.9	20.6	20.4	20.8	21.5	21.9	22.6	22.1	22.3

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	16	3	7	10	8	7	4	22	14	9	10	14
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3
	平均価格	985	954	1,319	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838
	平均面積	66.1	68.60	68.70	63.53	55.49	71.74	56.99	71.40	65.32	67.21	62.27	68.53	68.13
新規登録物件	件数	45	43	25	33	41	39	39	48	33	43	29	39	21
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8
	平均価格	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048
	平均面積	65.53	64.90	57.11	71.50	66.08	70.37	60.71	65.99	62.77	64.29	69.21	64.38	66.33
在庫物件	件数	154	164	152	145	148	156	165	156	141	148	123	124	105
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	19.1	19.4	19.7	20.0	19.4	19.1	17.5	17.4	16.9	16.1	16.5	16.3
	平均価格	1,142	1,228	1,230	1,245	1,288	1,288	1,243	1,134	1,133	1,090	1,050	1,064	1,066
	平均面積	64.94	64.30	63.40	63.20	64.40	66.39	65.08	64.80	65.11	64.50	16.10	64.48	65.40

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	11	1	4	7	3	4	2	13	8	6	2	9
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	16.0	28.2	15.0	18.7	12.3	16.1	15.6	15.2	21.3	16.0	21.3	13.5
新規登録物件	件数	26	34	18	18	30	22	28	29	15	23	20	18	16
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	29.4	17.3	18.5	22.5	18.8	18.4	17.0	14.7	20.4	20.9	22.1	17.1
在庫物件	件数	91	104	103	96	99	101	115	102	86	87	70	73	60
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	22.9	22.9	23.9	23.8	23.2	22.4	21.0	21.8	21.3	20.1	20.9	20.8

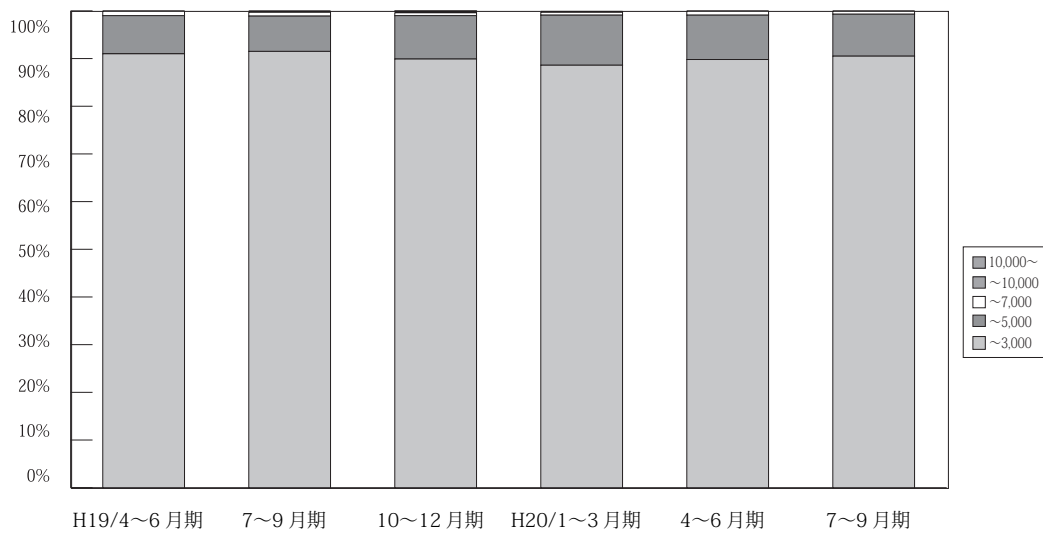
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	5	2	3	3	5	3	2	9	6	3	8	5
	m <sup>2</sup> 単価	10.1	12.1	15.6	9.2	10.4	10.2	10.9	13.2	8.7	8.8	8.8	8.3	10.2
新規登録物件	件数	19	9	7	15	11	17	11	19	18	20	9	21	5
	m <sup>2</sup> 単価	12.2	12.8	10.5	12.3	14.5	12.6	8.9	11.6	9.7	10.8	15.3	9.2	12.8
在庫物件	件数	63	60	49	49	49	55	50	54	55	61	53	51	45
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	12.9	12.6	12.1	12.7	12.8	11.8	11.5	10.9	11.0	11.1	10.3	10.8



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

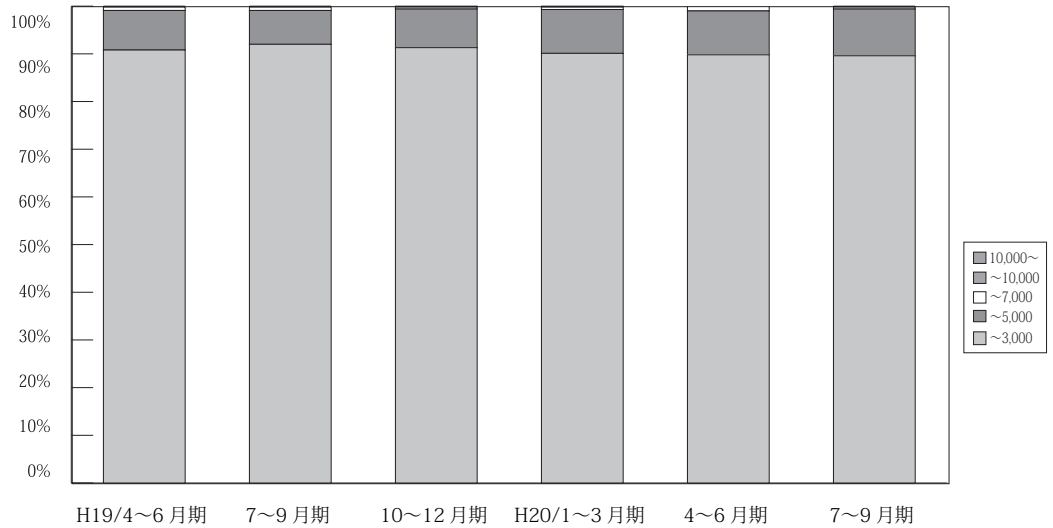


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
近畿圏 成約	~ 3,000	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	856 90.4
	~ 5,000	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	83 8.8
	~ 7,000	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	7 0.7
	~ 10,000	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	1 0.1
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	947 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

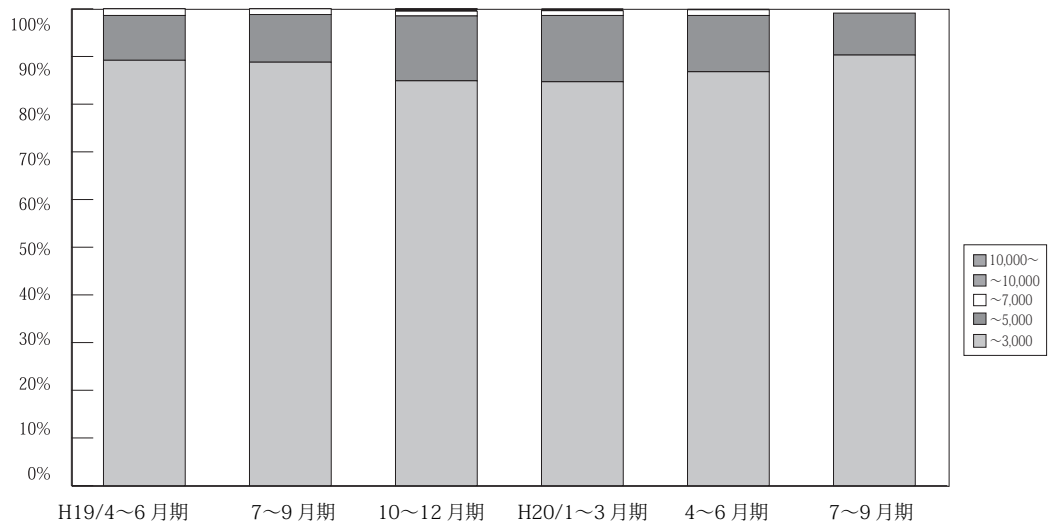


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大阪 成約	~3,000	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	382 90.1
	~5,000	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	37 8.7
	~7,000	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	5 1.2
	~10,000	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	424 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

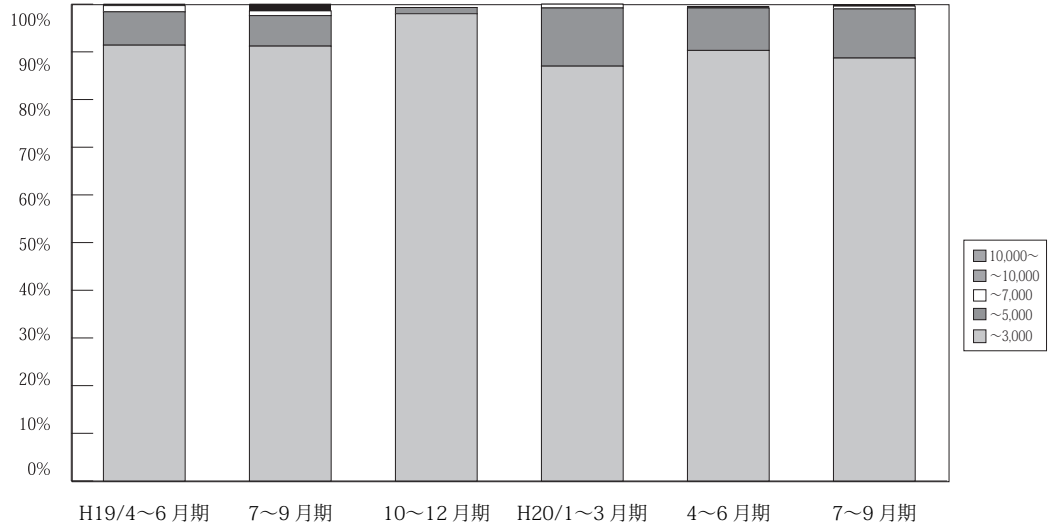


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵庫 成約	~3,000	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	309 89.3
	~5,000	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	36 10.4
	~7,000	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	1 0.3
	~10,000	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	346 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

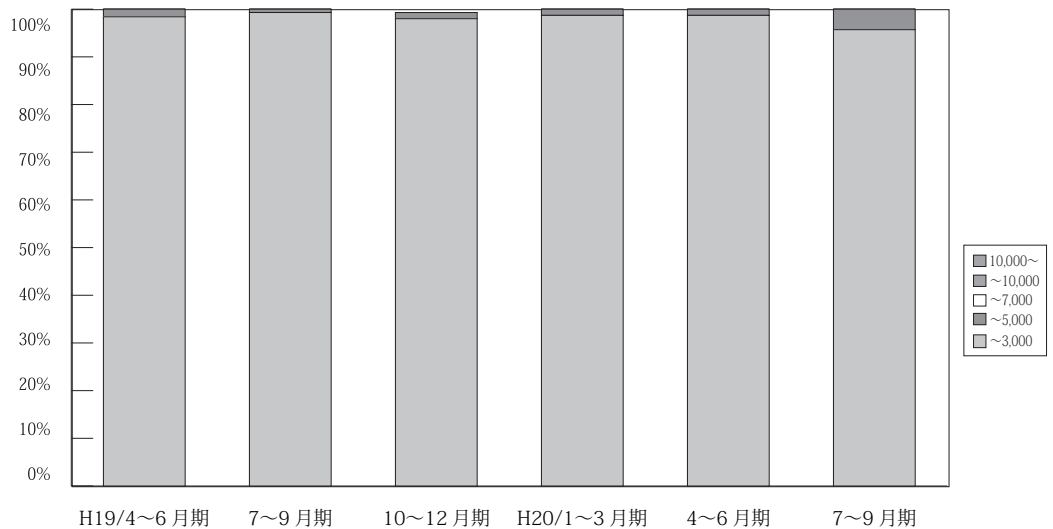
# 【京都】



		(単位：件、%)											
万円		H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
京 都 成 約	~ 3,000	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	77 91.7	
	~ 5,000	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	5 6.0	
	~ 7,000	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	1 1.2	
	~ 10,000	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 1.2	
	10,000 ~	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	合計	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	84 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

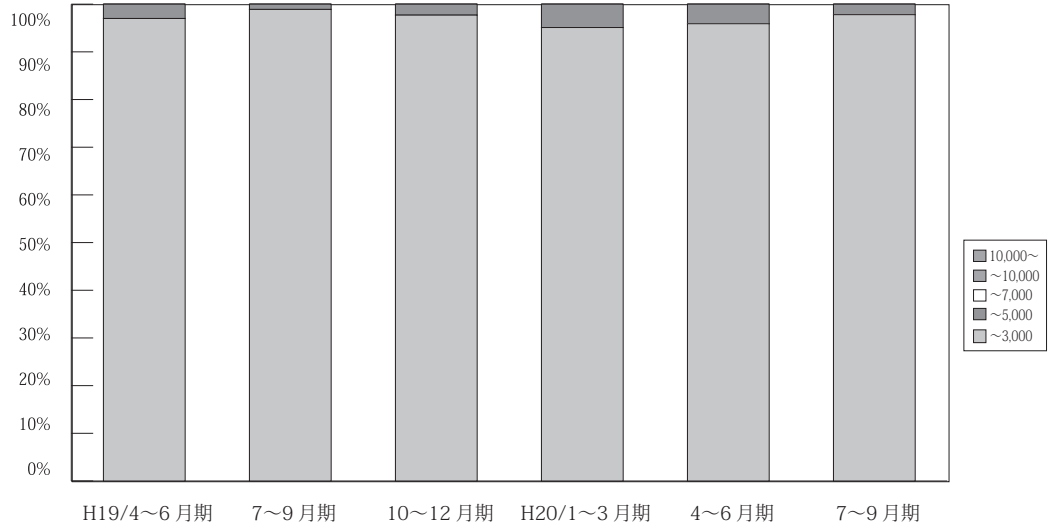
# 【奈良】



		(単位：件、%)											
万円		H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	43 91.5	
	~ 5,000	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	4 8.5	
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	合計	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	47 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

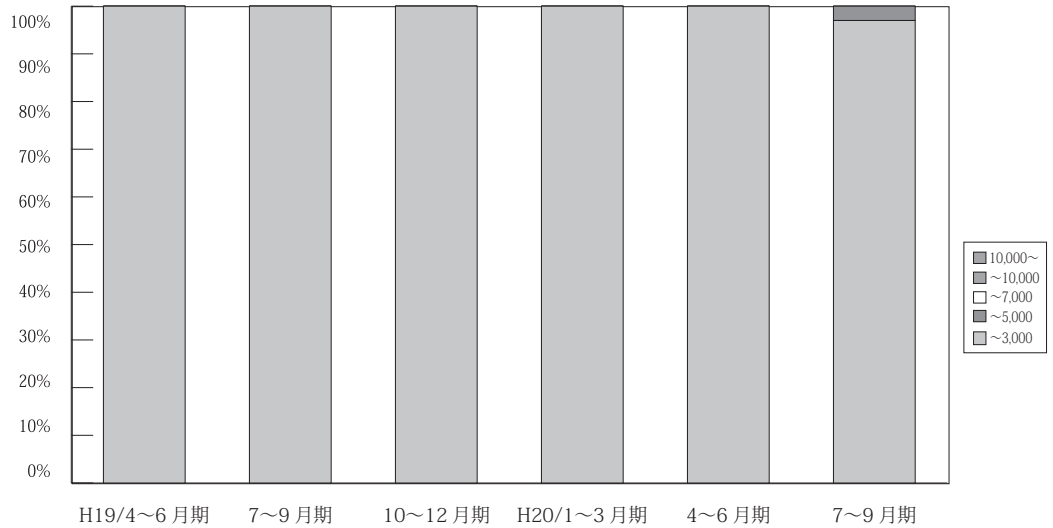


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	34 97.1
	~ 5,000	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 2.9
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



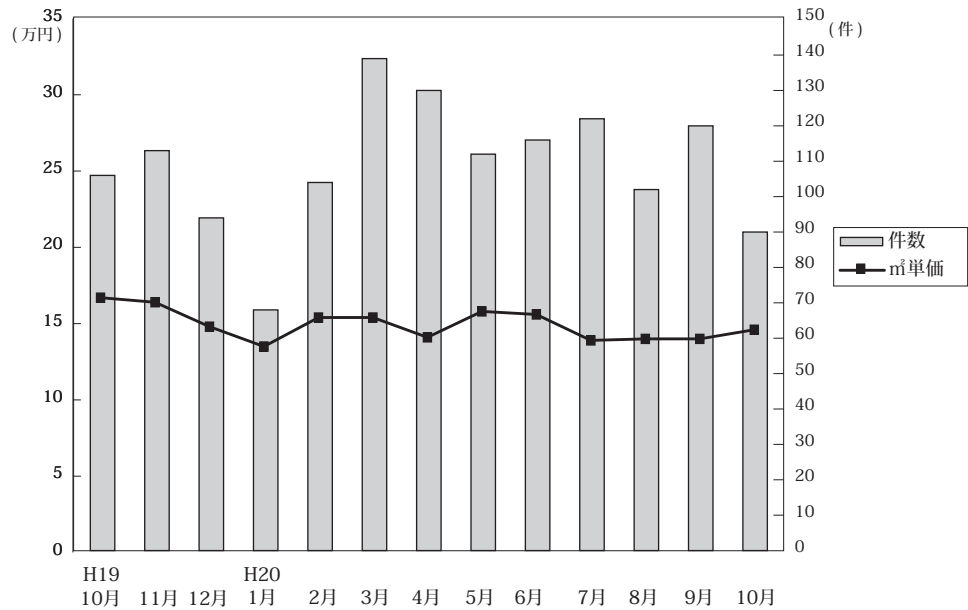
(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	11 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	106	113	94	68	104	139	130	112	116	122	102	120	90
	㎡単価	16.7	16.4	14.8	13.5	15.4	15.4	14.1	15.8	15.6	13.9	14.0	14.0	14.6
	平均価格	2,412	2,281	2,170	1,989	2,306	2,170	2,073	2,263	2,351	2,004	2,109	2,000	2,123
	平均面積	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1	100.1	145.3	151.3	143.3	146.4
大阪計	件数	34	24	28	15	26	34	37	34	37	33	31	31	26
	㎡単価	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1
	平均価格	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276
	平均面積	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276
兵庫計	件数	32	49	32	27	40	51	48	35	43	41	31	50	36
	㎡単価	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2
	平均価格	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404
	平均面積	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404
京都計	件数	12	19	15	8	20	26	16	21	22	26	18	7	6
	㎡単価	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2
	平均価格	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639
	平均面積	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639
奈良計	件数	12	8	5	6	9	14	8	7	8	9	12	9	10
	㎡単価	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1
	平均価格	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622
	平均面積	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622
滋賀計	件数	14	12	7	10	3	8	18	15	4	8	8	17	11
	㎡単価	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6
	平均価格	1,523	1,220	1,359	1,264	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145
	平均面積	1,523	1,220	1,359	1,264	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145
和歌山計	件数	2	1	7	2	5	6	3	0	2	5	2	6	1
	㎡単価	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4
	平均価格	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712
	平均面積	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712

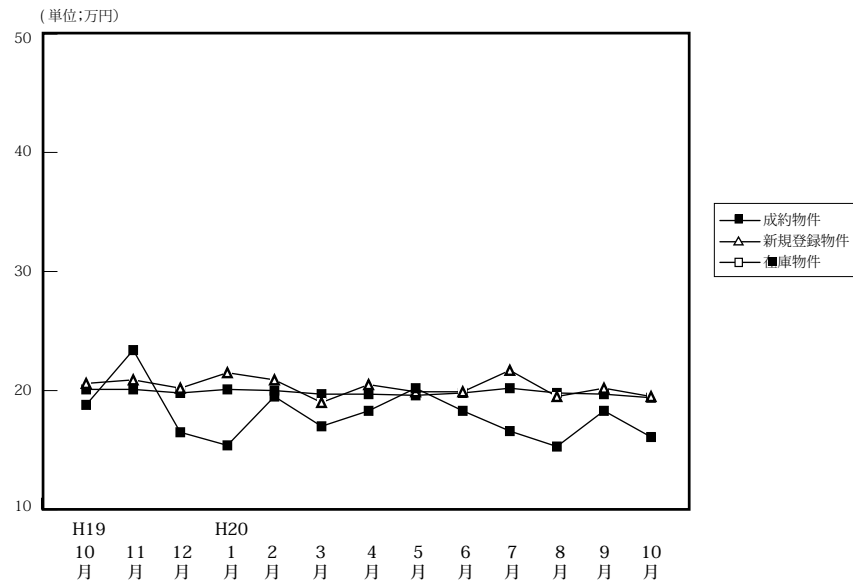
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	927	1,000	702	1,015	1,113	1,055	1,117	1,074	1,124	1,146	1,093	1,197	1,328
	㎡単価	16.7	16.9	16.3	17.0	17.6	16.9	17.6	17.0	16.1	17.8	16.8	16.7	16.1
	平均価格	2,495	2,466	2,448	2,530	2,578	2,502	2,539	2,504	2,366	2,646	2,426	2,412	2,374
	平均面積	150.9	147.9	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8
大阪計	件数	282	305	203	334	400	359	393	371	337	354	366	438	457
	㎡単価	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5
	平均価格	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800
	平均面積	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800
兵庫計	件数	314	381	254	325	380	352	339	380	398	402	395	394	388
	㎡単価	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2
	平均価格	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561
	平均面積	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561
京都計	件数	140	107	99	140	138	133	187	114	151	165	139	172	162
	㎡単価	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1
	平均価格	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818
	平均面積	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818
奈良計	件数	78	70	50	77	59	81	93	82	78	106	69	77	109
	㎡単価	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8
	平均価格	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550
	平均面積	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550
滋賀計	件数	65	89	65	71	76	74	61	74	113	70	95	75	151
	㎡単価	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6
	平均価格	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300
	平均面積	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300
和歌山計	件数	48	48	31	68	60	56	44	53	47	49	29	41	61
	㎡単価	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4
	平均価格	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933
	平均面積	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933

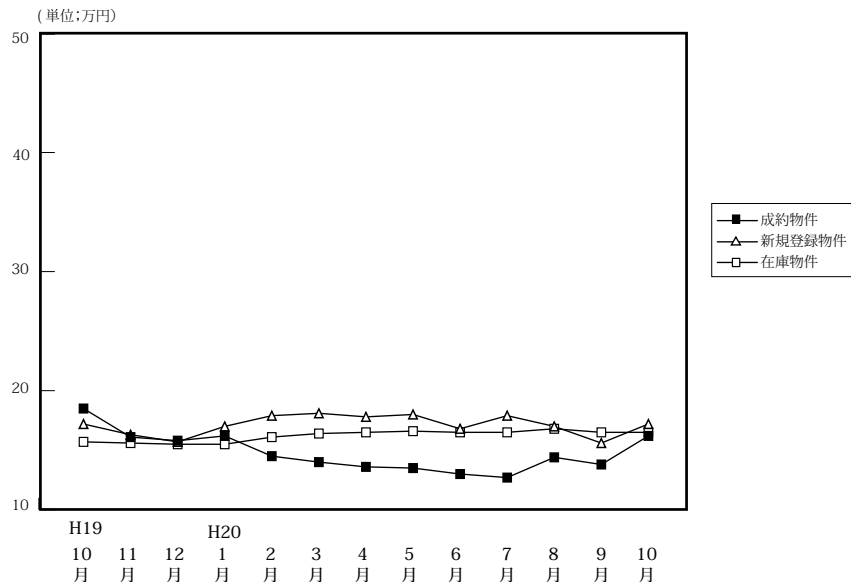
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	34	24	28	15	26	34	37	34	37	33	31	31	26
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1
	平均価格	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276
新規登録物件	件数	282	305	203	334	400	359	393	371	337	354	366	438	457
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5
	平均価格	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800
在庫物件	件数	803	894	855	920	1,017	1,076	1,118	1,169	1,127	1,131	1,162	1,244	1,366
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.1	19.8	20.1	20.0	19.7	19.7	19.6	19.8	20.2	19.8	19.7	19.4
	平均価格	2,936	2,898	1,867	2,936	2,913	2,884	2,844	2,840	2,857	2,918	2,823	2,796	2,756

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

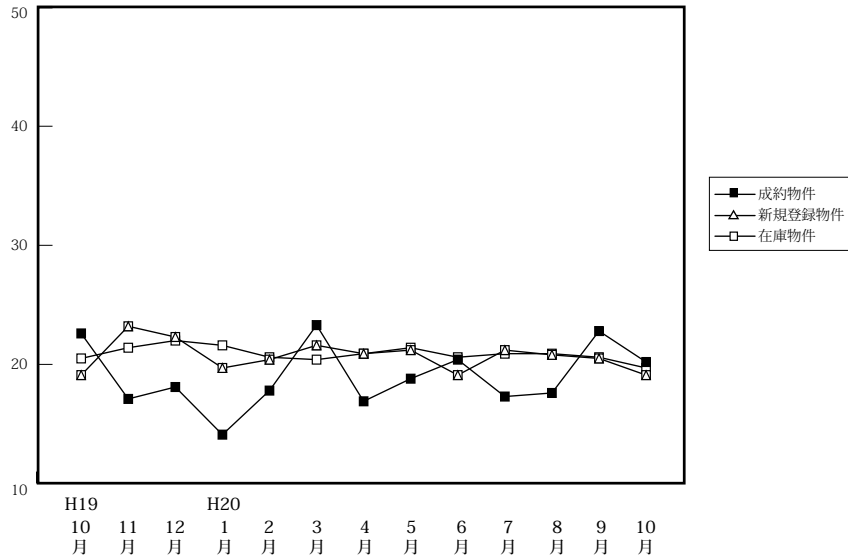


		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	32	49	32	27	40	51	48	35	43	41	31	50	36
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2
	平均価格	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404
新規登録物件	件数	314	381	254	325	380	352	339	380	398	402	395	394	388
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2
	平均価格	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561
在庫物件	件数	1,056	1,141	1,111	1,093	1,143	1,188	1,195	1,237	1,320	1,342	1,344	1,341	1,364
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	15.6	15.5	15.5	16.1	16.4	16.5	16.6	16.5	16.5	16.8	16.5	16.5
	平均価格	2,313	2,306	2,289	2,299	2,373	2,414	2,422	2,437	2,441	2,452	2,490	2,448	2,436

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

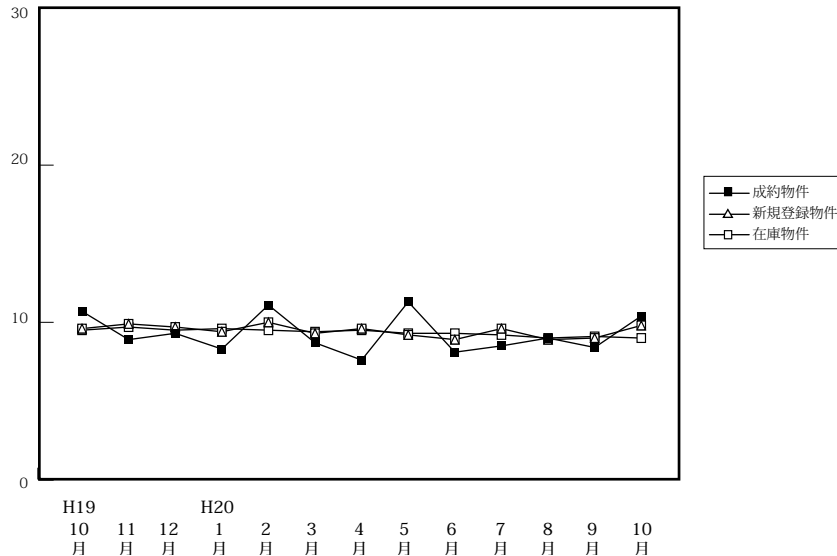


		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	19	15	8	20	26	16	21	22	26	18	7	6
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2
	平均価格	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639
新規登録物件	件数	140	107	99	140	138	133	187	114	151	165	139	172	162
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1
	平均価格	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818
在庫物件	件数	324	358	359	373	399	410	477	477	489	455	492	542	566
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	21.4	22.0	21.6	20.6	20.4	20.9	21.4	20.6	20.9	20.9	20.6	19.7
	平均価格	3,080	3,218	3,294	3,245	3,086	3,036	3,051	3,096	2,981	3,082	3,056	3,045	2,921

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

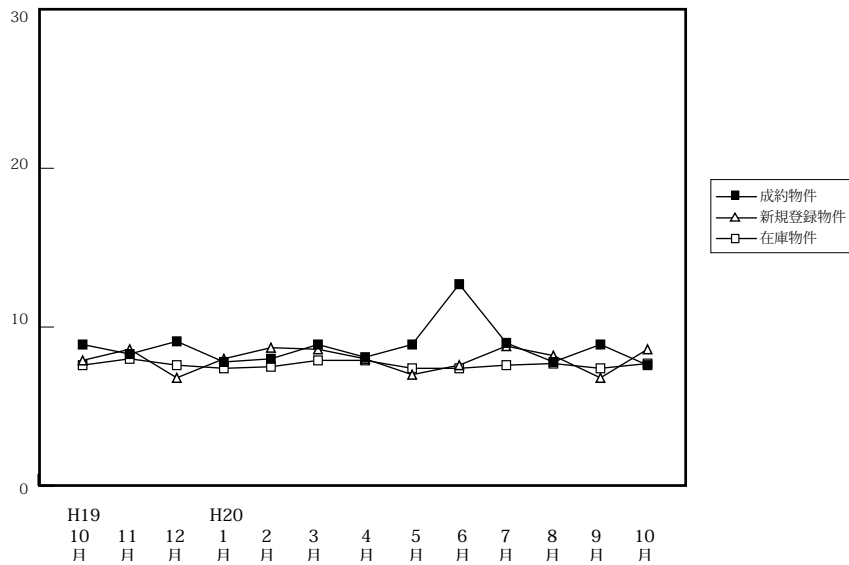


		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	8	5	6	9	14	8	7	8	9	12	9	10
	m <sup>2</sup> 単価	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1
	平均価格	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622
新規登録物件	件数	78	70	50	77	59	81	93	82	78	106	69	77	109
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8
	平均価格	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550
在庫物件	件数	219	216	205	228	233	237	261	269	267	286	285	293	303
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	9.7	9.5	9.6	9.5	9.4	9.5	9.3	9.3	9.2	9.0	9.1	9.0
	平均価格	1,516	1,534	1,516	1,509	1,518	1,466	1,496	1,459	1,472	1,464	1,432	1,457	1,444

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

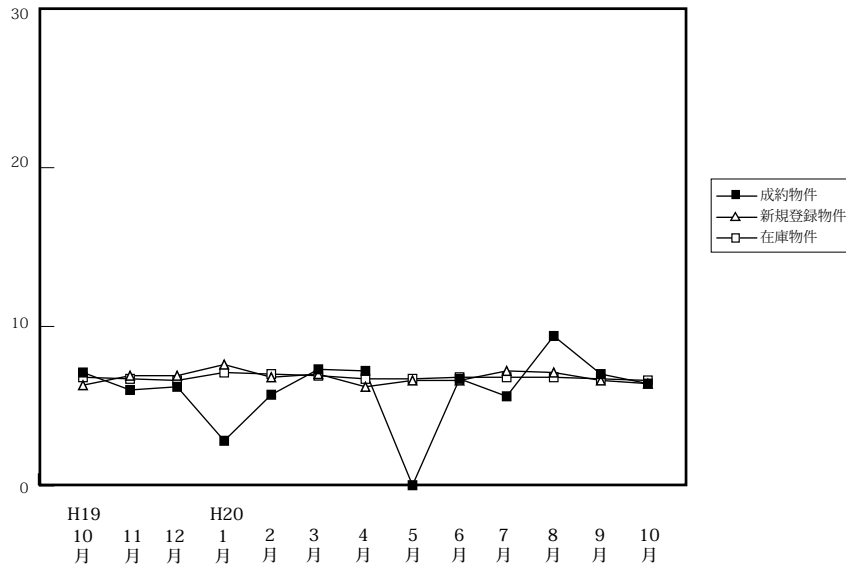


		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	14	12	7	10	3	8	18	15	4	8	8	17	11
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6
	平均価格	1,523	1,220	1,359	1,265	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145
新規登録物件	件数	65	89	65	71	76	74	61	74	113	70	95	75	151
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6
	平均価格	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300
在庫物件	件数	247	268	253	257	267	273	249	245	299	289	335	308	390
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.0	7.6	7.4	7.5	7.9	7.9	7.4	7.4	7.6	7.7	7.4	7.7
	平均価格	1,229	1,295	1,233	1,204	1,219	1,275	1,284	1,205	1,216	1,245	1,255	1,197	1,208

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	1	7	2	5	6	3	0	2	5	2	6	1
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4
	平均価格	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712
新規登録物件	件数	48	48	31	8	60	56	44	53	47	49	29	41	61
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4
	平均価格	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933
在庫物件	件数	239	242	225	246	262	253	249	233	226	227	214	216	228
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	6.7	6.6	7.1	7.0	6.9	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6
	平均価格	1,031	1,019	1,019	1,072	1,045	1,068	1,020	1,036	1,041	1,052	1,058	1,022	1,002