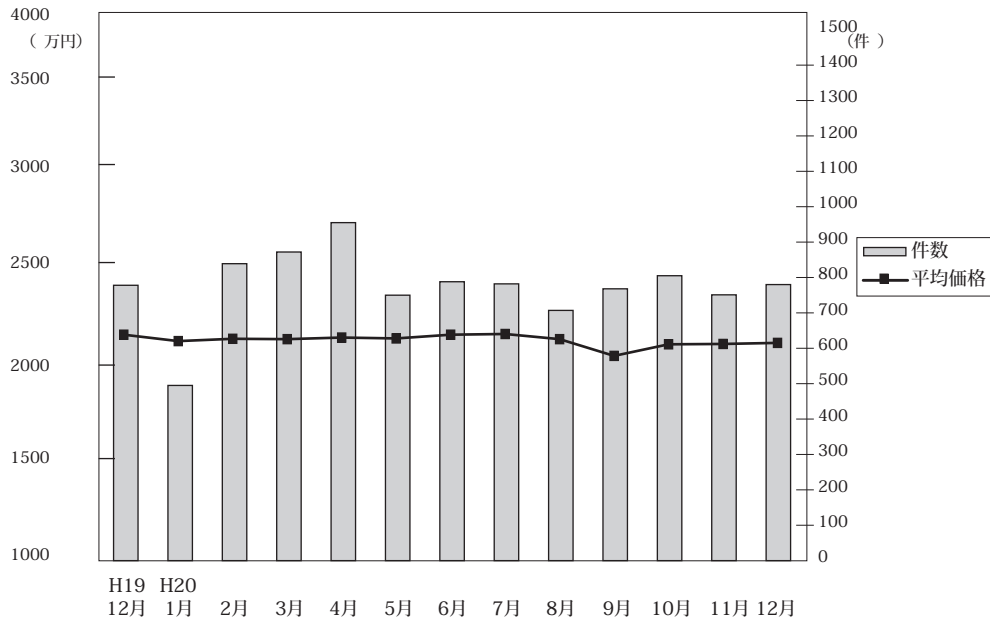


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.3 ポイント上昇し、前年同月比は、2.0 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 3.9 ポイント増加し、前年同月比で 0.3 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

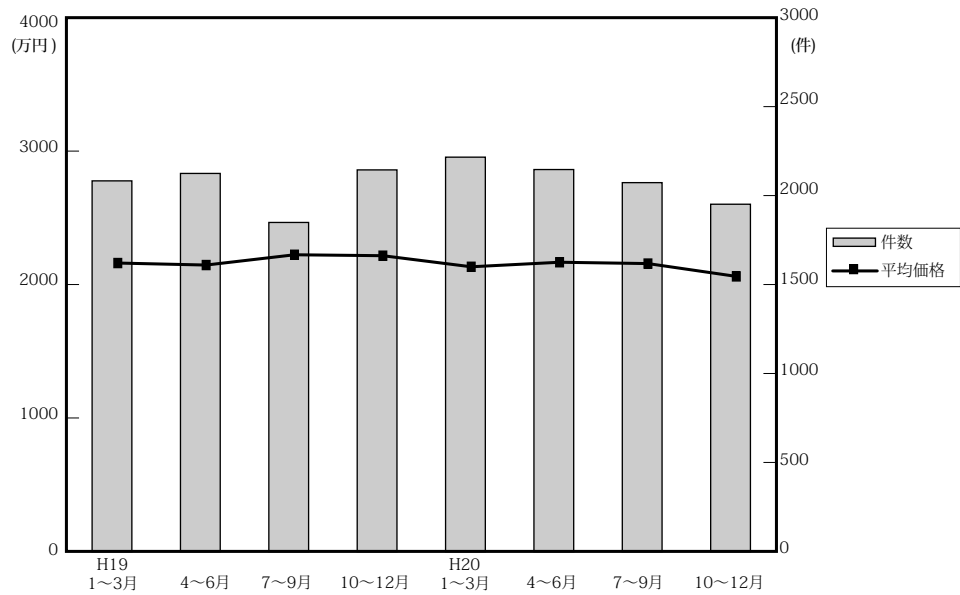
		H1912月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	778	495	839	872	955	750	788	782	707	768	805	751	780
	平均価格	2,280	2,244	2,257	2,255	2,264	2,259	2,280	2,284	2,255	2,161	2,226	2,228	2,234
	㎡単価	21.5	21.3	21.4	23.9	22.1	21.0	21.8	22.3	21.5	20.3	21.2	21.4	23.9
	平均面積	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94
大阪計	件数	296	190	342	338	354	290	312	293	268	278	302	265	286
	平均価格	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291
	㎡単価	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8	26.2	25.3	25.4	27.2
	平均面積	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94
兵庫計	件数	199	117	200	234	235	177	224	210	171	214	226	196	212
	平均価格	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474
	㎡単価	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7
	平均面積	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94
京都計	件数	136	97	149	175	198	158	145	164	142	141	157	165	145
	平均価格	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361
	㎡単価	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5
	平均面積	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94
奈良計	件数	61	29	48	53	61	44	40	43	47	41	55	51	54
	平均価格	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701
	㎡単価	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7
	平均面積	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94
滋賀計	件数	50	37	57	41	77	48	40	43	47	57	36	45	61
	平均価格	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674
	㎡単価	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2
	平均面積	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94
和歌山計	件数	36	25	43	31	30	33	27	29	32	37	29	29	22
	平均価格	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214
	㎡単価	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4
	平均面積	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,810	5,114	5,270	5,498	4,991	4,885	4,978	4,988	4,517	5,268	5,567	5,157	4,035
	平均価格	2,626	2,633	2,603	2,575	2,630	2,652	2,625	2,629	2,603	2,637	2,612	2,627	2,623
大阪計	件数	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910
	平均価格	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591
兵庫計	件数	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092
	平均価格	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806
京都計	件数	523	680	736	780	709	628	773	729	641	715	839	740	547
	平均価格	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641
奈良計	件数	297	338	342	346	310	309	271	301	306	324	338	286	270
	平均価格	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917
滋賀計	件数	132	167	165	190	165	142	186	169	139	170	197	207	122
	平均価格	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014
和歌山計	件数	115	101	120	167	132	128	148	118	116	122	112	99	94
	平均価格	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	1～3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4～6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7～9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10～12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1～3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4～6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7～9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10～12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	1～3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4～6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7～9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10～12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1～3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4～6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7～9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10～12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66

(参)

## (3) 戸建成約データ &lt;土地面積 40～200㎡&gt; (府県・ブロック・市区別)

## 【近畿全体】

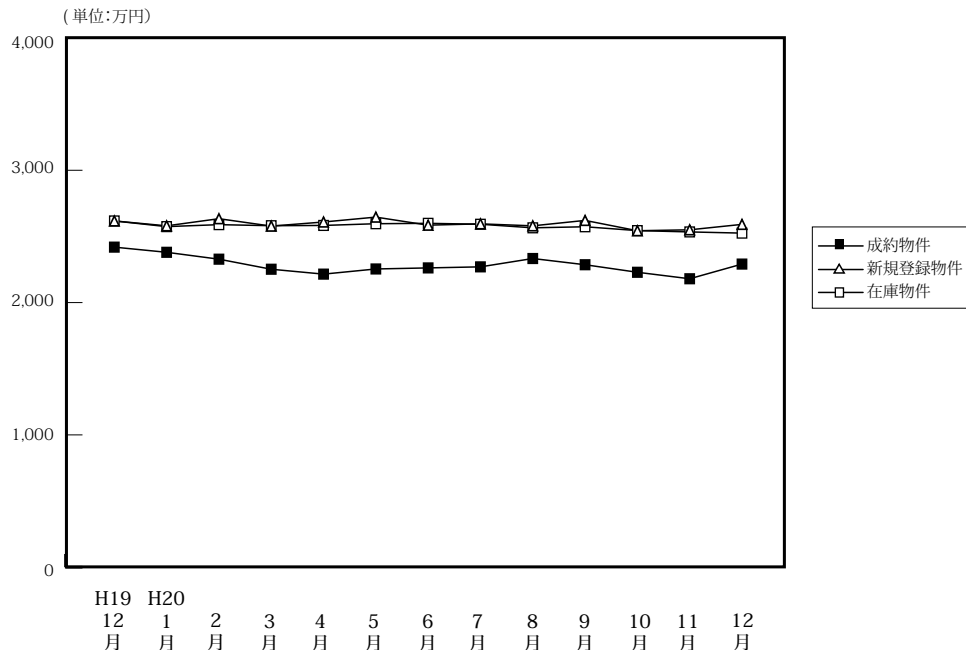
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	780	2,234	23.9	102.94	97.02	16	10
大阪府	286	2,291	27.2	89.23	97.14	16	9
兵庫県	212	2,474	24.7	109.54	98.31	15	10
京都府	145	2,361	27.5	90.70	91.28	16	8
奈良県	54	1,701	12.7	133.11	96.95	17	10
滋賀県	61	1,674	12.2	141.31	103.43	16	12
和歌山県	22	1,214	10.4	117.78	103.09	15	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	350 (44.9)	40～50㎡	49 (6.3)
～2,500万	123 (15.8)	～60㎡	79 (10.1)
～3,000万	122 (15.6)	～70㎡	87 (11.2)
～3,500万	92 (11.8)	～80㎡	70 (9.0)
～4,000万	45 (5.8)	～100㎡	116 (14.9)
～4,500万	19 (2.4)	～120㎡	124 (15.9)
～5,000万	19 (2.4)	～140㎡	89 (11.4)
～6,000万	8 (1.0)	～160㎡	65 (8.3)
～7,000万	( )	～180㎡	58 (7.4)
7,001万～	2 (0.3)	～200㎡	43 (5.5)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	296	190	342	338	354	290	312	293	268	278	302	265	286
新規登録物件	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910
在庫物件	6,206	6,509	6,697	7,048	6,981	7,108	6,967	7,001	6,948	7,026	7,310	7,478	7,041
平均価格	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291
平均価格	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591
平均価格	2,617	2,574	2,589	2,581	2,583	2,596	2,599	2,592	2,565	2,573	2,544	2,534	2,525

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>286</b>	<b>2,291</b>	<b>27.2</b>	<b>89.23</b>	<b>97.14</b>	<b>16</b>	<b>9</b>
大阪市中心6区	7	3,716	49.3	77.03	115.73	8	5
大阪18市区	50	2,558	39.7	65.11	105.70	15	7
大阪府北部	65	2,711	28.8	94.70	96.80	16	9
大阪府東部	74	1,991	24.1	86.44	93.29	18	10
大阪府南部	90	1,975	19.8	101.93	94.35	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	116 (40.6)	40~50㎡	26 (9.1)
~2,500万	54 (18.9)	~60㎡	42 (14.7)
~3,000万	52 (18.2)	~70㎡	44 (15.4)
~3,500万	31 (10.8)	~80㎡	34 (11.9)
~4,000万	14 (4.9)	~100㎡	42 (14.7)
~4,500万	5 (1.7)	~120㎡	43 (15.0)
~5,000万	9 (3.1)	~140㎡	25 (8.7)
~6,000万	4 (1.4)	~160㎡	12 (4.2)
~7,000万	( )	~180㎡	10 (3.5)
7,001万~	1 (0.3)	~200㎡	8 (2.8)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	3,716	49.3	77.03	115.73	8	5	福島区	3	3,693	41.2	89.61	108.78	8	6
中央区	1	5,090	68.5	74.30	116.10	8	2	天王寺区	1	4,280	47.0	91.06	163.86	8	7
北区								浪速区							
西区	2	2,780	52.9	52.52	101.91	8	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1	1	2		1	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1		1	2		1			

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	2,558	39.7	65.11	105.70	15	7	旭区	9	2,770	45.4	60.98	93.67	20	7
都島区								城東区	5	2,724	52.4	52.01	103.42	9	7
此花区	1	2,780	44.0	63.13	107.13			鶴見区	3	2,180	42.1	51.74	99.67	14	7
港区								阿倍野区	5	3,348	39.6	84.46	111.77	15	6
大正区	2	1,950	38.7	50.40	94.29	14	11	住吉区	7	2,442	35.2	69.30	104.73	4	10
西淀川区	7	1,976	33.1	59.74	102.21	18	7	住之江区	3	2,253	30.5	73.79	117.62	35	5
東淀川区	4	2,645	33.1	79.98	139.65	19	7	東住吉区							
淀川区	2	3,615	49.1	73.69	111.45	2	7	平野区	1	700	13.1	53.35	89.81	24	12
東成区								西成区	1	3,180	52.9	60.06	98.36		7
生野区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	8	11	8	6	1	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	14	9	9	3	1	1			1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	65	2,711	28.8	94.70	96.80	16	9	摂津市	6	1,430	24.9	57.33	79.41	26	10
池田市	2	2,965	23.5	126.21	83.44	17	10	茨木市	5	3,027	33.4	90.76	93.95	12	9
箕面市	9	3,099	25.9	119.43	106.49	16	7	高槻市	15	2,065	26.2	78.92	89.17	16	8
豊中市	14	3,473	36.8	94.48	101.19	13	10	三島郡	1	2,250	22.4	100.46	100.46	25	16
吹田市	11	3,051	29.9	101.89	105.66	17	12	豊能郡	2	1,650	9.4	151.38	101.83	7	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	9	12	8	5	2	4	2		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	12	8	13	12	1	3	4	3

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>74</b>	<b>1,991</b>	<b>24.1</b>	<b>86.44</b>	<b>93.29</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	大 東 市							
門 真 市	3	2,270	37.3	60.78	99.84	6	8	四 條 畷 市	1	380	4.9	76.99	70.69	32	15
守 口 市	9	2,814	37.3	75.54	108.51	14	11	東 大 阪 市	12	2,067	31.6	65.50	87.32	13	12
枚 方 市	24	1,799	17.7	101.78	91.72	21	8	八 尾 市	5	2,026	21.9	92.33	86.04	20	13
寝 屋 川 市	9	1,944	23.3	83.48	95.83	20	11	柏 原 市	4	1,105	11.6	95.38	84.76	22	8
交 野 市	7	2,118	23.4	90.60	96.58	14	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	20	12	4		1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	13	11	12	11	11	7	3	1	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>90</b>	<b>1,975</b>	<b>19.8</b>	<b>101.93</b>	<b>94.35</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	岸和田市	6	1,735	14.8	117.27	94.81	19	10
堺 市	48	2,174	21.9	104.43	91.68	19	8	泉大津市	3	2,717	26.4	103.03	91.82	2	14
高 石 市	3	1,193	21.1	56.63	86.74	25	9	貝 塚 市	2	2,630	26.5	99.23	172.45	13	5
河 内 長 野 市	2	2,405	14.5	166.02	161.61	18	10	泉佐野市	3	1,037	10.7	97.03	91.93	18	11
松 原 市	3	1,940	22.2	87.32	82.74	21	8	和 泉 市	2	2,320	20.0	115.90	101.50	6	10
羽 曳 野 市	4	1,345	16.7	80.50	96.06	16	15	泉 南 市	7	1,239	12.1	102.66	85.34	11	13
藤 井 寺 市	3	1,593	24.9	63.94	71.20	17	18	阪 南 市							
富 田 林 市								泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	2,800	19.1	146.44	75.15	36	9	泉 南 郡	3	1,985	12.0	164.75	106.94	11	14
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	45	16	16	9	3		1			

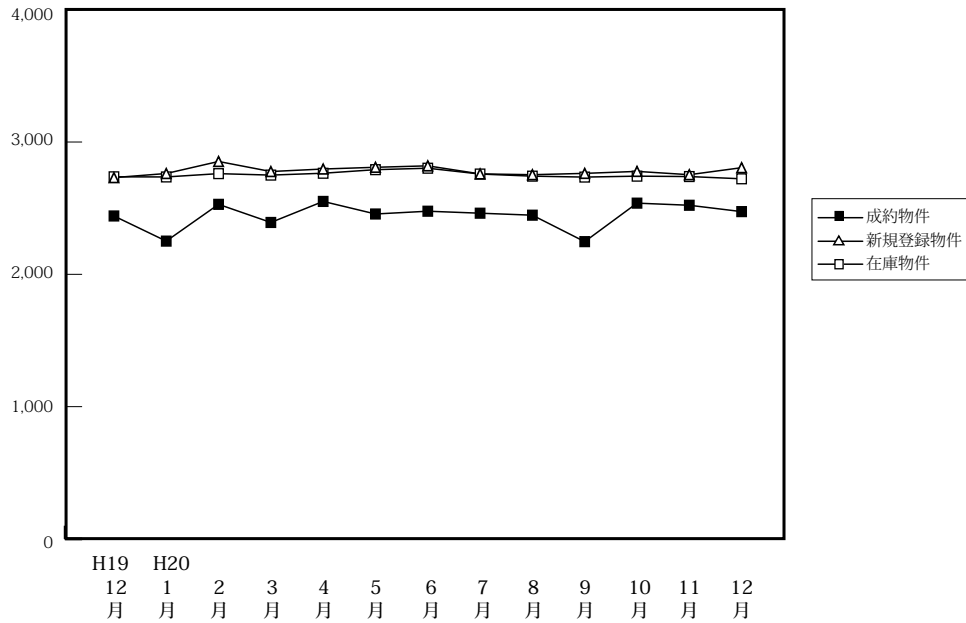
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	8	12	4	13	19	15	6	5	3

# 【兵 庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	199	117	200	234	235	177	224	210	171	214	226	196	212
	平均価格	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474
新 規 登 録 物 件	件 数	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092
	平均価格	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806
在 庫 物 件	件 数	2,940	3,018	3,105	3,242	3,184	3,153	3,112	3,102	3,115	3,188	3,225	3,406	3,259
	平均価格	2,737	2,736	2,761	2,750	2,764	2,791	2,802	2,758	2,742	2,735	2,742	2,739	2,722

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	212	2,474	24.7	109.54	98.31	15	10
神戸市3区	7	1,927	29.7	67.44	82.88	11	7
神戸市6区	62	2,452	22.7	120.82	97.22	16	7
兵庫県間	104	2,868	30.0	100.23	100.51	13	10
兵庫県西部	39	1,559	12.8	123.98	96.96	18	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	83 (39.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	8 ( 3.8)
~ 2,500万	25 (11.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	19 ( 9.0)
~ 3,000万	34 (16.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	16 ( 7.5)
~ 3,500万	33 (15.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	15 ( 7.1)
~ 4,000万	16 ( 7.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	37 (17.5)
~ 4,500万	9 ( 4.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	36 (17.0)
~ 5,000万	7 ( 3.3)	~ 140 m <sup>2</sup>	30 (14.2)
~ 6,000万	4 ( 1.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	17 ( 8.0)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	17 ( 8.0)
7,001万~	1 ( 0.5)	~ 200 m <sup>2</sup>	17 ( 8.0)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,927	29.7	67.44	82.88	11	7	兵庫区	4	1,830	33.8	54.18	81.14	15	7
中央区								長田区	3	2,057	24.2	85.12	85.19	6	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4		3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	1		3					

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	2,452	22.7	120.82	97.22	16	7	垂水区	14	1,764	18.3	96.22	81.08	23	7
東灘区	6	3,345	42.1	79.50	92.01	6	7	北区	14	1,994	13.5	147.48	104.46	18	7
灘区	7	4,139	51.0	81.15	104.94	4	6	西区	16	2,489	16.5	151.17	104.91	15	8
須磨区	5	2,104	17.1	123.08	92.96	18	2								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	11	11	7	6		4	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	5	4	2	8	8	7	9	9	7

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	2,868	30.0	100.23	100.51	13	10	宝塚市	18	2,654	21.6	123.07	101.85	14	10
尼崎市	38	2,680	34.1	78.69	98.29	12	10	伊丹市	9	2,554	26.4	96.59	93.59	14	8
西宮市	25	3,623	37.1	97.58	104.08	8	10	川西市	9	1,813	13.2	137.31	102.76	21	7
芦屋市	4	4,523	35.7	126.57	105.37	17	11	川辺郡	1	680	4.1	167.44	93.69	11	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	13	17	24	10	9	3	3		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	12	8	12	22	21	8	4	5	8

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,559	12.8	123.98	96.96	18	10	加古川市	10	1,473	12.7	116.38	94.22	19	15
三田市	3	1,433	9.4	152.29	101.24	10	11	加古郡	1	630	5.3	118.88	100.83	28	8
三木市	1	2,580	16.1	160.00	121.31	1	10	高砂市	1	2,320	13.9	166.68	122.13	14	18
明石市	13	1,742	15.7	111.06	93.65	15	8	姫路市	10	1,360	10.3	132.50	97.37	24	14

## 〈価格帯別件数〉

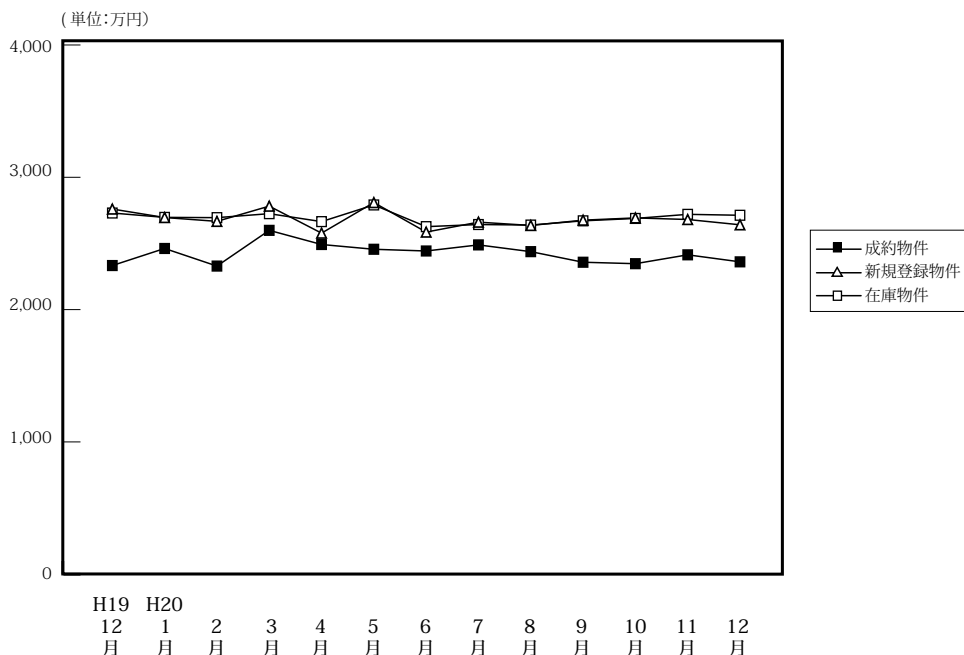
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	1	3	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			3	1	4	7	15	4	3	2

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	136	97	149	175	198	158	145	164	142	141	157	165	145
平均価格	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361
新規登録物件	523	680	736	780	709	628	773	729	641	715	839	740	547
平均価格	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641
在庫物件	2,017	2,063	2,149	2,178	2,201	2,192	2,271	2,233	2,257	2,282	2,424	2,534	2,414
平均価格	2,730	2,697	2,695	2,725	2,665	2,650	2,627	2,643	2,639	2,671	2,689	2,720	2,713

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	145	2,361	27.5	90.70	91.28	16	8	~2,000万	54 (37.2)	40~50㎡	15 (10.3)
京都市中心5区	36	2,773	36.8	76.85	89.39	15	7	~2,500万	23 (15.9)	~60㎡	17 (11.7)
京都市区6	63	2,237	27.4	82.07	89.88	14	9	~3,000万	25 (17.2)	~70㎡	20 (13.8)
京都府南部	41	2,254	21.1	110.96	93.45	18	9	~3,500万	24 (16.6)	~80㎡	17 (11.7)
京都府北部	5	1,842	13.9	132.94	104.87	21	3	~4,000万	12 (8.3)	~100㎡	29 (20.0)
								~4,500万	4 (2.8)	~120㎡	17 (11.7)
								~5,000万	3 (2.1)	~140㎡	8 (5.5)
								~6,000万	( )	~160㎡	15 (10.3)
								~7,000万	( )	~180㎡	3 (2.1)
								7,001万~	( )	~200㎡	4 (2.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	2,773	36.8	76.85	89.39	16	7	中京区	6	3,204	52.4	61.17	90.00	3	5
北区	11	1,927	26.9	71.55	75.36	23	7	左京区	10	3,490	34.1	102.48	115.02	13	7
上京区	3	3,253	44.2	73.67	88.02			下京区	6	2,457	40.2	61.14	72.47	20	9

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	6	4	9	5	2	2			

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	8	4	8	7	2	1	2		



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	2,237	27.4	82.07	89.88	14	9	伏見区	27	1,810	24.6	73.55	88.90	13	9
南 区	7	2,597	34.8	74.71	85.34	17	9	山科区	10	2,043	26.4	77.46	94.73	16	13
東山区	4	2,562	19.9	128.97	86.39	16	5	西京区	11	2,710	30.7	88.37	88.63	16	8
右京区	4	3,348	33.6	99.70	99.28	6	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	10	9	10	5	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	9	13	7	14	3	4	2	1	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	2,254	21.1	110.96	93.45	18	9	京田辺市	4	2,358	16.7	140.84	95.85	23	9
宇治市	11	2,573	23.6	109.23	106.54	13	13	木津川市	5	1,518	11.9	128.00	90.16	30	8
城陽市	6	2,309	19.8	116.67	93.55	25	7	乙訓郡							
向日市	3	1,810	30.2	59.85	67.70	26	8	久世郡							
長岡京市	6	2,735	28.5	95.81	90.73	6	11	綴喜郡							
八幡市	5	1,738	16.6	104.99	83.73	14	4	相楽郡	1	2,700	16.3	165.24	97.69	18	1

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	6	11	5	2		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3		3	2	7	11	3	8	2	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,842	13.9	132.94	104.87	21	3	京丹後市							
亀岡市	5	1,842	13.9	132.94	104.87	21	3	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

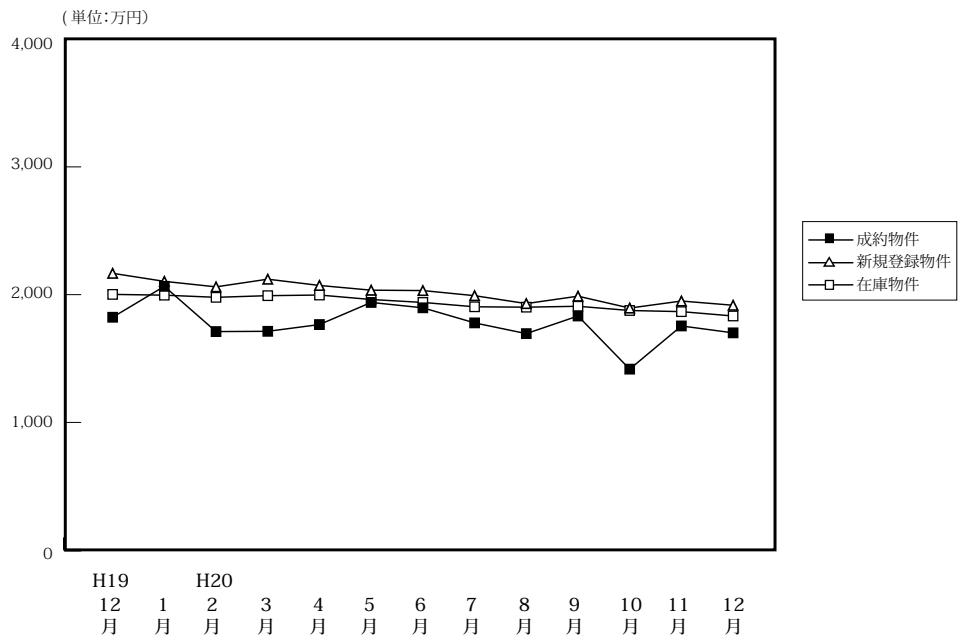
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1		3		

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	61	29	48	53	61	44	40	43	47	41	55	51	54
	平均価格	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701
新規登録物件	件数	297	338	342	346	310	309	271	301	306	324	338	286	270
	平均価格	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917
在庫物件	件数	822	867	873	869	829	835	810	797	833	870	875	882	861
	平均価格	2,002	1,996	1,979	1,992	1,997	1,962	1,939	1,905	1,902	1,909	1,876	1,867	1,833

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,701	12.7	133.11	96.95	17	10
奈良市	20	2,054	15.8	128.64	94.96	14	9
奈良県1	30	1,592	11.6	135.95	98.67	18	10
奈良県2	4	748	5.7	134.10	94.00	25	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	37 (68.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	7 (13.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 3,000万	3 ( 5.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	4 ( 7.4)
~ 3,500万	3 ( 5.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 4,000万	3 ( 5.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	5 ( 9.3)
~ 4,500万	1 ( 1.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	9 (16.7)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	10 (18.5)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 ( 9.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	12 (22.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	7 (13.0)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	2,054	15.8	128.64	94.96	14	9	生 駒 市	7	2,770	17.5	158.24	106.94	13	10
奈 良 市	13	1,668	14.8	112.70	88.51	15	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	4	2	1	3	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	1	2	4	2		4	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,592	11.6	135.95	98.67	18	10	桜 井 市	2	1,040	8.5	122.52	88.32	25	18
大 和 郡 山 市	4	1,690	11.6	145.84	99.88	21	3	橿 原 市	4	1,393	11.3	122.76	93.48	24	7
大 和 郡 高 田 市	4	905	9.1	99.35	89.68	18	14	生 駒 郡	9	1,801	12.3	152.37	102.93	12	10
香 芝 市	2	2,520	16.0	157.48	110.40	11	16	北 葛 城 郡	5	1,696	12.0	139.80	100.80	19	8
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	3	1	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数			2		2	5	7	4	7	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	748	5.7	134.10	94.00	25	17	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,100	6.7	165.28	102.99	26	28
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	2	695	6.5	106.41	83.26	28	7	吉 野 郡	1	500	3.2	158.28	108.47	17	24

## 〈価格帯別件数〉

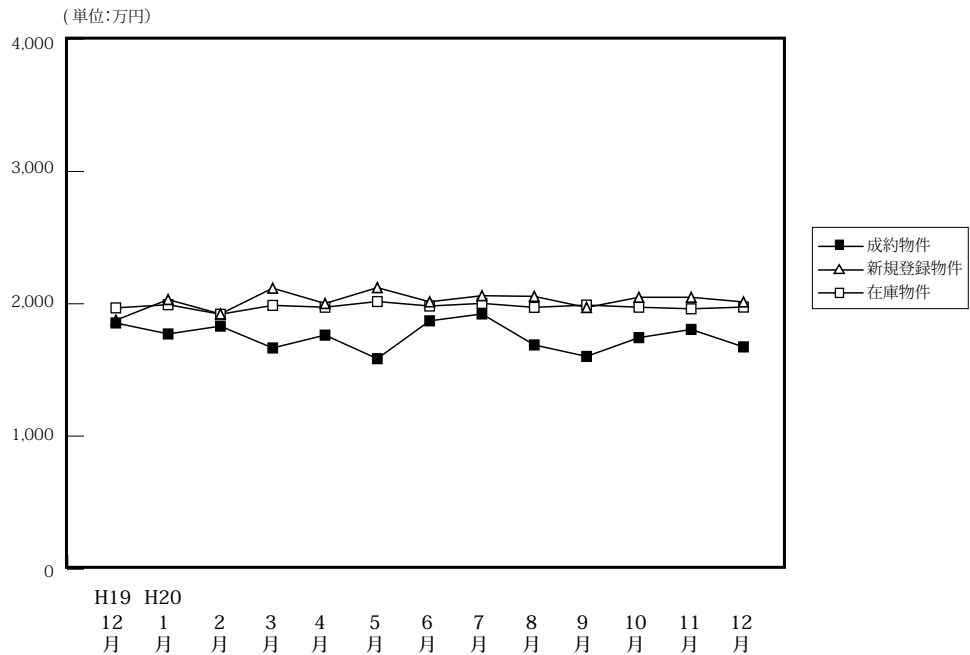
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		1	1	1	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	50	37	57	41	77	48	40	43	47	57	36	45	61
新規登録物件	132	167	165	190	165	142	186	169	139	170	197	207	122
在庫物件	479	473	468	480	470	454	491	496	495	485	501	560	502
平均価格	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	61	1,674	12.2	141.31	103.43	16	12
大津市	33	1,878	14.8	127.14	104.18	16	11
滋賀県1	9	1,810	12.8	140.66	98.37	21	11
滋賀県2	19	1,255	7.5	166.24	104.52	15	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	42 (68.9)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	10 (16.4)	~60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	8 (13.1)	~70 m <sup>2</sup>	2 (3.3)
~3,500万	1 (1.6)	~80 m <sup>2</sup>	2 (3.3)
~4,000万	( )	~100 m <sup>2</sup>	2 (3.3)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	11 (18.0)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	11 (18.0)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	10 (16.4)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	16 (26.2)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	7 (11.5)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,878	14.8	127.14	104.18	16	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	8	7	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	2	2	8	9	4	3	3

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,810	12.8	140.66	98.37	21	11	栗 東 市	2	1,745	11.8	147.91	97.73	19	9
草 津 市	3	1,650	13.2	124.64	113.09	15	10	野 洲 市	2	1,490	10.1	147.13	77.04	32	11
守 山 市	2	2,436	16.1	150.98	98.26		15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	3	3	

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,255	7.5	166.24	104.52	15	14	米 原 市							
彦 根 市	3	1,537	9.3	164.84	115.39	13	12	蒲 生 郡	3	1,186	7.3	161.11	107.99	18	34
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	2	1,175	6.5	180.79	114.04	25	4	犬 上 郡	1	1,780	9.5	186.44	103.70	1	20
甲 賀 市								東 浅 井 郡	1	580	3.2	179.24	108.23	23	15
湖 南 市	4	1,283	8.0	159.99	95.38	17	5	伊 香 郡							
高 島 市	1	580	5.2	111.47	85.05	12	18								
東 近 江 市	4	1,315	7.5	175.48	108.98	10	13								

## 〈価格帯別件数〉

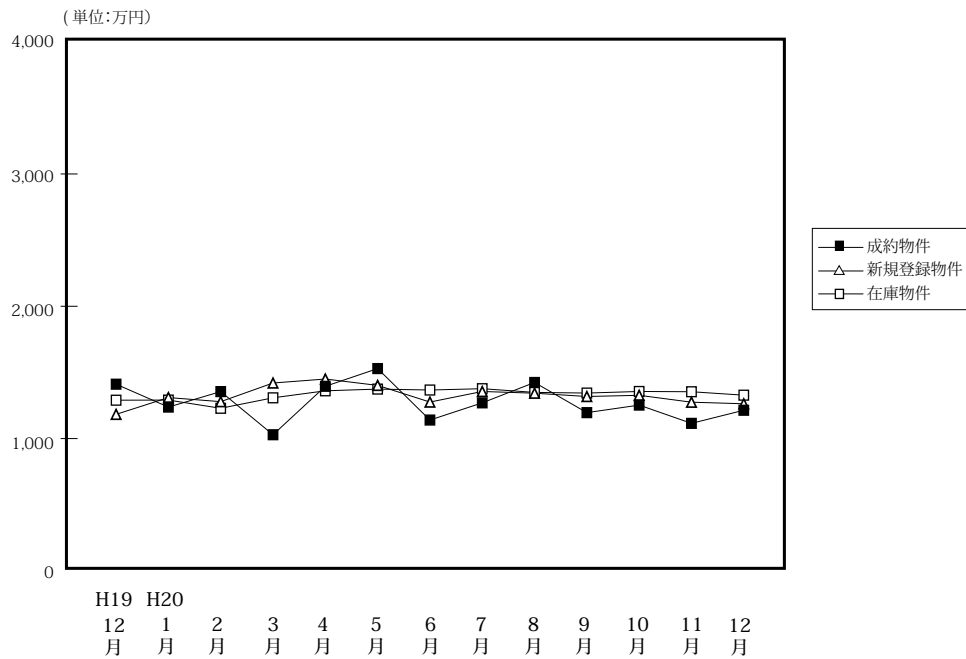
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1	3	10	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成物	約件数	36	25	43	31	30	33	27	29	32	37	29	29	22
	平均価格	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214
新規登録物	件数	115	101	120	167	132	128	148	118	116	122	112	99	94
	平均価格	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263
在庫物	件数	495	492	442	479	501	457	434	423	405	396	416	408	393
	平均価格	1,290	1,291	1,229	1,308	1,361	1,374	1,367	1,377	1,349	1,344	1,356	1,354	1,328

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	22	1,214	10.4	117.78	103.09	15	13
和歌山市	15	1,313	11.4	115.54	103.17	17	11
和歌山下	7	1,002	8.1	122.57	102.93	11	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	18 ( 81.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	4 ( 18.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 4.5)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 4.5)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	1 ( 4.5)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (36.4)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	5 (22.7)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	6 (27.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	( )
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	( )

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,313	11.4	115.54	103.17	17	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	4								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	1	5	3	4		

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,002	8.1	122.57	102.93	11	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

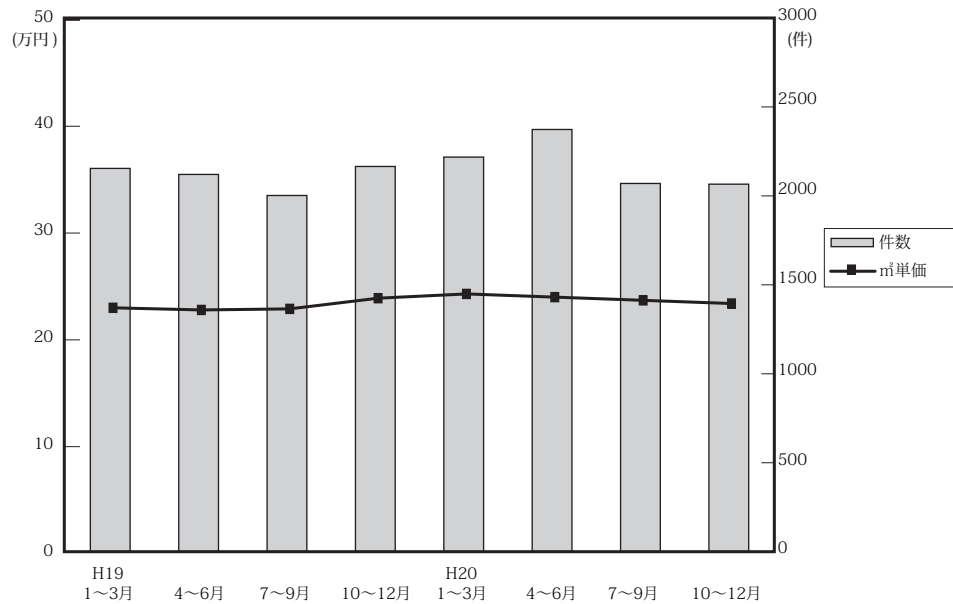
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	2	2		

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で変動なしとなった。  
成約報告数は、前月比は 0.2 ポイント増加し、前年同月比は 2.2 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201

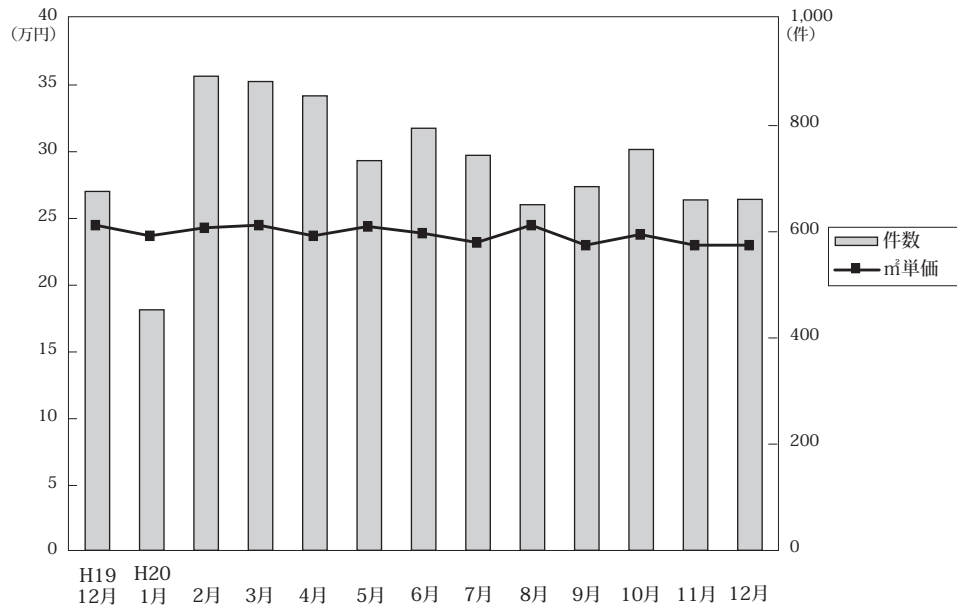
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	676	453	893	883	856	734	795	744	651	685	755	660	661
	㎡単価	24.5	23.7	24.3	24.5	23.7	24.4	23.9	23.2	24.5	23.0	23.8	23.0	23.0
	平均価格	1,626	1,570	1,610	1,623	1,565	1,626	1,576	1,545	1,621	1,516	1,577	1,527	1,520
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
大阪計	件数	296	220	430	421	385	330	380	352	310	306	339	304	305
	㎡単価	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6
	平均価格	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
兵庫計	件数	223	126	281	290	279	237	232	224	200	211	258	222	227
	㎡単価	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1
	平均価格	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
京都計	件数	83	53	90	89	108	95	91	81	76	82	75	60	66
	㎡単価	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1
	平均価格	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
奈良計	件数	35	28	48	44	46	38	41	44	37	39	43	45	34
	㎡単価	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2
	平均価格	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
滋賀計	件数	36	21	37	33	33	32	34	29	23	39	30	22	22
	㎡単価	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6
	平均価格	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
和歌山計	件数	3	5	7	6	5	2	17	14	5	8	10	7	7
	㎡単価	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1
	平均価格	1,233	818	895	652	762	860	848	913	670	584	936	760	797
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,198	2,797	2,883	2,913	2,690	2,675	2,680	2,835	2,582	2,999	3,047	2,912	2,424
	㎡単価	25.3	25.8	26.3	25.4	25.8	25.1	25.4	25.4	25.3	25.3	25.3	25.1	25.2
	平均価格	1,659	1,698	1,740	1,671	1,690	1,658	1,666	1,665	1,656	1,649	1,667	1,650	1,651
	平均面積	65.64	65.47	66.25	65.84	65.57	66.02	65.71	65.67	65.70	65.29	65.86	65.74	65.66
大阪計	件数	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290
	㎡単価	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.5	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2
	平均価格	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,742	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
兵庫計	件数	637	816	802	882	810	783	753	858	783	937	972	859	747
	㎡単価	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0
	平均価格	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
京都計	件数	206	268	278	284	240	245	240	256	207	247	262	230	190
	㎡単価	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3
	平均価格	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
奈良計	件数	150	187	173	165	159	178	179	176	157	177	157	172	130
	㎡単価	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.8	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8
	平均価格	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,150	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
滋賀計	件数	64	67	76	63	65	52	73	67	51	80	64	67	42
	㎡単価	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5
	平均価格	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99
和歌山計	件数	19	21	38	31	33	42	26	35	27	30	18	20	25
	㎡単価	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7
	平均価格	981	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920	971	902	790
	平均面積	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

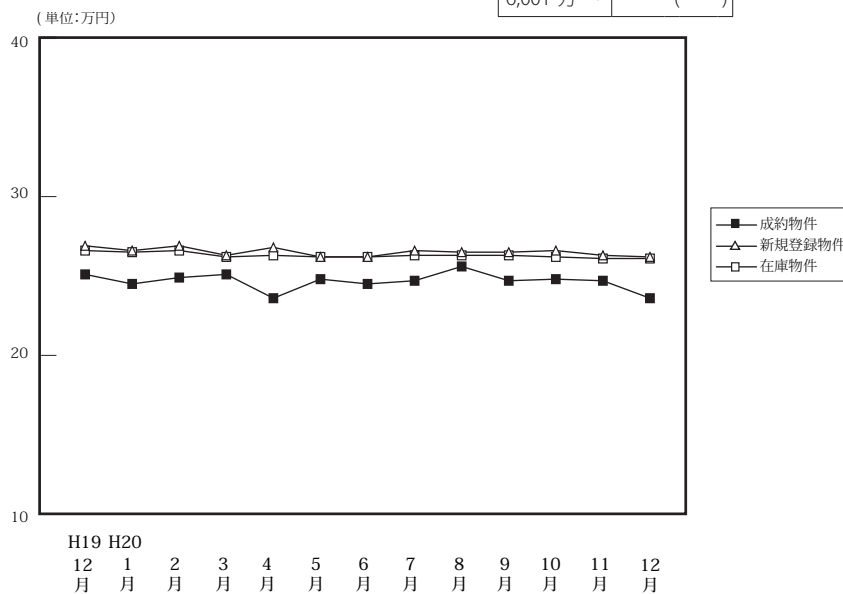
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	661	23.0	1,520	65.99	18	7
大阪府	305	23.6	1,559	66.07	19	7
兵庫県	227	23.1	1,540	66.51	17	7
京都府	66	25.1	1,558	62.14	19	9
奈良県	34	16.2	1,124	68.75	16	8
滋賀県	22	21.6	1,488	68.29	13	9
和歌山県	7	13.1	797	60.79	19	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	194 (29.3)	40～45㎡	11 (1.7)
～2,000万	301 (45.5)	～50㎡	23 (3.5)
～2,500万	83 (12.6)	～55㎡	37 (5.6)
～3,000万	54 (8.2)	～60㎡	76 (11.5)
～3,500万	19 (2.9)	～65㎡	142 (21.5)
～4,000万	10 (1.5)	～70㎡	133 (20.1)
～4,500万	( )	～75㎡	121 (18.3)
～5,000万	( )	～80㎡	118 (17.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	296	220	430	421	385	330	380	352	310	306	339	304	305
	㎡単価	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6
	平均価格	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559
	平均面積	66.24	66.93	66.21	66.75	66.20	67.21	65.77	66.30	65.81	66.80	65.76	66.84	66.07
新規登録物件	件数	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290
	㎡単価	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.2	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2
	平均価格	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,721	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718
	平均面積	65.38	65.24	65.77	65.70	65.49	65.92	65.67	65.64	65.46	65.10	65.62	65.69	65.59
在庫物件	件数	3,268	3,446	3,492	3,431	3,463	3,527	3,510	3,608	3,717	3,830	3,938	4,147	4,054
	㎡単価	26.6	26.5	26.6	26.2	26.3	26.2	26.2	26.3	26.3	26.3	26.2	26.1	26.1
	平均価格	1,732	1,730	1,741	1,711	1,720	1,718	1,721	1,724	1,723	1,718	1,706	1,704	1,703
	平均面積	65.13	65.27	65.45	65.30	65.40	65.58	65.67	65.56	65.52	65.32	65.10	65.28	65.24

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	305	1,559	23.6	66.07	19	7
大阪市内 中心6区	52	2,077	32.3	64.38	16	6
大阪市内 18区	83	1,617	24.8	65.22	18	6
大阪府 北部	68	1,671	24.6	67.40	22	9
大阪府 東部	42	1,168	17.5	66.60	19	7
大阪府 南部	60	1,179	17.4	66.84	18	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	74 (24.3)	40～45㎡	3 (1.0)
～2,000万	160 (52.5)	～50㎡	12 (3.9)
～2,500万	39 (12.8)	～55㎡	17 (5.6)
～3,000万	18 (5.9)	～60㎡	25 (8.2)
～3,500万	9 (3.0)	～65㎡	72 (23.6)
～4,000万	5 (1.6)	～70㎡	76 (24.9)
～4,500万	( )	～75㎡	45 (14.8)
～5,000万	( )	～80㎡	55 (18.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	41	61	53	68	52	59	53	54	50	51	44	52
	㎡単価	35.5	35.4	34.5	37.0	31.9	34.3	36.7	33.4	34.6	32.3	35.2	34.1	32.3
新規登録物件	件数	207	241	263	268	239	238	228	264	258	278	320	274	247
	㎡単価	37.5	37.7	37.6	37.3	39.4	37.4	36.7	38.0	39.0	36.7	36.8	36.1	34.4
在庫物件	件数	585	610	634	626	606	614	602	659	699	743	773	780	767
	㎡単価	37.4	37.0	36.9	36.8	38.0	37.6	36.9	37.3	37.8	37.4	36.6	36.2	35.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	2,077	32.3	64.38	16	6	福島区	7	1,759	27.2	64.66	22	9
中央区	12	2,293	35.5	64.55	11	3	天王寺区	4	1,348	25.1	53.61	20	5
北区	15	2,039	31.1	65.58	18	7	浪速区	1	2,750	55.5	49.56	1	6
西区	13	2,265	33.7	67.14	13	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	21	9	7	5	4				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	6	3	12	15	3	9

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	76	51	119	122	105	88	109	107	81	78	99	82	83
	㎡単価	26.6	24.3	25.1	25.4	24.4	25.1	25.3	25.6	25.0	25.9	25.3	25.1	24.8
新規登録物件	件数	309	361	423	386	316	350	346	376	308	378	394	400	349
	㎡単価	27.7	26.4	28.4	26.7	28.3	27.3	28.0	26.4	27.1	27.7	27.0	27.9	27.6
在庫物件	件数	833	879	887	863	854	882	844	905	860	900	941	1,006	1,022
	㎡単価	27.5	27.0	27.5	26.9	27.5	27.2	27.7	27.2	27.4	27.2	27.0	27.2	27.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,617	24.8	65.22	18	6	旭区	7	1,479	23.2	63.70	25	7
都島区	8	1,729	25.2	68.58	23	9	城東区	9	1,751	27.3	64.12	14	6
此花区	1	1,650	28.5	57.89	7	7	鶴見区	3	2,047	30.6	66.85	8	9
港区	6	1,379	22.3	61.82	26	6	阿倍野区	5	2,244	35.1	63.91	9	5
大正区	3	1,427	21.9	65.26	22	2	住吉区	4	1,770	24.1	73.45	17	8
西淀川区	7	1,729	27.7	62.30	9	4	住之江区	6	1,543	21.9	70.33	16	3
東淀川区	6	1,350	20.8	64.95	25	5	東住吉区	1	1,880	27.6	68.05	4	9
淀川区	8	1,745	27.9	62.65	17	6	平野区	2	885	15.2	58.26	24	6
東成区	5	1,315	18.7	70.46	24	5	西成区	1	900	14.1	63.63	15	7
生野区	1	1,050	19.7	53.36	21	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	44	13	5	1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	11	22	18	9	15

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	80	53	108	100	79	81	75	79	78	71	81	82	68
	㎡単価	26.0	25.4	26.8	26.9	25.5	25.5	25.3	25.0	28.5	27.8	25.1	27.3	24.6
新規登録物件	件数	259	359	356	349	341	349	348	335	354	385	401	429	326
	㎡単価	26.9	26.8	26.6	26.4	26.0	25.7	26.2	26.4	25.7	26.2	26.0	25.5	26.5
在庫物件	件数	801	840	841	802	820	845	838	837	906	927	968	1,064	1,030
	㎡単価	26.1	26.5	26.7	26.2	25.9	26.0	26.0	25.8	25.6	25.9	25.9	25.5	25.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,671	24.6	67.40	22	9	摂津市	2	1,440	21.1	68.18	23	3
池田市	2	2,865	37.3	76.75	5	13	茨木市	6	1,612	26.0	62.02	27	8
箕面市	6	1,388	21.1	65.76	23	6	高槻市	2	1,055	16.6	63.74	34	10
豊中市	22	1,808	26.0	69.48	20	9	三島郡	4	900	15.1	59.53	28	7
吹田市	24	1,729	25.4	68.03	22	9	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	46	9	4	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2		6	16	17	14	12

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	47	38	70	64	54	46	52	52	38	42	44	43	42
	㎡単価	19.7	19.7	20.9	20.0	18.4	20.7	19.5	19.9	20.1	20.5	21.1	17.0	17.5
新規登録物件	件数	142	218	217	209	224	164	226	184	163	226	213	213	162
	㎡単価	23.0	22.2	20.9	21.8	21.6	21.4	22.2	21.6	22.3	20.9	21.6	21.5	20.8
在庫物件	件数	459	488	488	492	523	490	516	483	475	511	532	570	541
	㎡単価	22.4	22.0	21.5	21.3	21.4	21.6	21.5	21.4	21.7	21.3	21.3	21.4	21.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,168	17.5	66.60	19	7	大東市	2	1,355	20.4	66.49	19	10
門真市	4	1,023	17.8	57.31	25	4	四條畷市	1	1,530	23.4	65.40	10	2
守口市	2	1,050	15.4	67.99	23	3	東大阪市	12	1,203	18.1	66.62	19	8
枚方市	14	1,001	14.8	67.66	22	6	八尾市	3	1,900	27.5	68.99	7	6
寝屋川市	4	1,115	15.9	69.96	15	11	柏原市						
交野市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	22	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	3	8	12	10	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	48	37	72	82	79	63	85	61	59	65	64	53	60
	㎡単価	17.3	17.1	17.7	18.9	17.6	19.1	17.8	19.9	18.0	16.7	17.9	18.4	17.4
新規登録物件	件数	205	259	257	276	263	274	261	284	274	261	246	248	206
	㎡単価	18.8	21.3	20.0	19.3	19.8	19.2	20.3	20.5	18.6	19.5	18.8	19.3	18.9
在庫物件	件数	590	62.9	642	648	660	696	710	724	777	749	724	727	694
	㎡単価	19.4	19.9	19.9	19.7	19.3	19.1	19.5	19.9	19.2	19.1	18.6	18.8	18.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,179	17.4	66.84	18	7	岸和田市	2	880	13.7	64.43	17	6
堺市	29	1,437	21.1	77.68	18	6	泉大津市						
高石市	2	2,255	29.7	76.03	7	1	貝塚市	2	700	9.9	70.45	21	8
河内長野市	4	668	10.8	61.90	22	5	泉佐野市	2	635	9.8	65.00	18	5
松原市	1	950	15.4	61.68	19	2	和泉市	7	1,233	16.9	72.89	12	9
羽曳野市							泉南市	1	580	9.5	60.78	11	19
藤井寺市	1	800	13.2	60.50	22	11	阪南市						
富田林市	3	933	14.7	63.39	23	8	泉北郡						
大阪狭山市	5	493	8.8	56.36	33	4	泉南郡	1	1,230	17.4	70.81	12	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

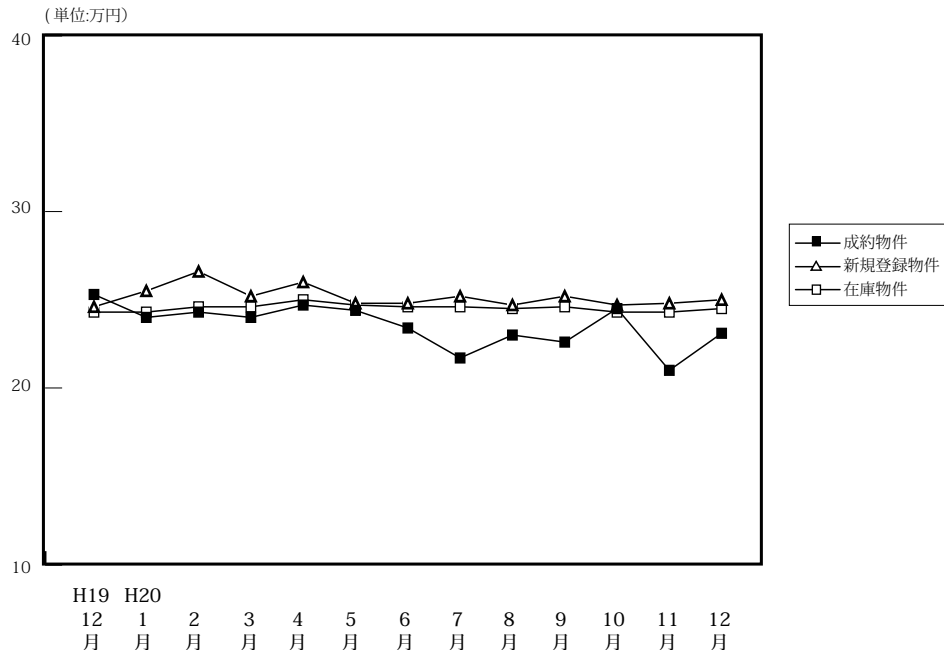
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	27	5	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	3	2	14	14	9	14

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	223	126	281	290	279	237	232	224	200	211	258	222	227
	㎡単価	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1
	平均価格	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540
	平均面積	66.33	66.92	66.51	66.29	65.94	66.45	66.22	66.17	66.28	65.41	67.08	65.39	66.51
新規登録物件	件数	637	816	802	882	810	783	753	858	783	937	972	859	747
	㎡単価	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0
	平均価格	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651
	平均面積	66.00	65.74	67.15	66.27	65.96	66.14	66.10	65.88	66.02	65.34	66.13	66.04	66.05
在庫物件	件数	1,952	2,065	2,084	2,168	2,142	2,137	2,066	2,144	2,216	2,356	2,425	2,494	2,428
	㎡単価	24.3	24.3	24.6	24.6	25.0	24.7	24.6	24.6	24.5	24.6	24.3	24.3	24.5
	平均価格	1,599	1,596	1,627	1,627	1,649	1,630	1,616	1,620	1,615	1,617	1,594	1,596	1,611
	平均面積	65.82	65.68	66.14	66.12	65.98	65.97	65.67	65.84	65.90	65.75	65.61	65.67	65.76

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	227	1,540	23.1	66.51	17	7
神戸市中心3区	22	1,785	28.0	63.20	14	7
神戸市中心6区	57	1,322	20.5	65.75	19	6
兵庫県間	103	1,897	27.8	68.06	15	7
兵庫県北西部	45	881	13.4	65.54	19	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	73 (32.2)	40～45㎡	6 (2.6)
～2,000万	86 (37.9)	～50㎡	4 (1.8)
～2,500万	29 (12.8)	～55㎡	12 (5.3)
～3,000万	27 (11.9)	～60㎡	34 (15.0)
～3,500万	7 (3.1)	～65㎡	39 (17.2)
～4,000万	5 (2.2)	～70㎡	34 (15.0)
～4,500万	( )	～75㎡	55 (24.2)
～5,000万	( )	～80㎡	43 (18.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	30	14	37	31	27	28	30	25	19	28	28	30	22
	㎡単価	31.8	25.9	25.4	26.4	29.4	24.7	26.5	23.6	30.0	26.7	24.9	26.5	28.0
新規登録物件	件数	87	99	92	107	124	88	94	126	94	124	111	117	106
	㎡単価	28.1	31.8	31.3	29.6	31.9	28.7	26.7	29.1	28.7	28.5	28.2	26.9	26.5
在庫物件	件数	257	260	252	257	286	263	252	278	299	316	323	343	342
	㎡単価	30.7	31.1	30.3	30.3	30.5	30.9	29.0	29.1	29.0	29.0	28.3	27.6	27.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,785	28.0	63.20	14	7	兵庫区	5	1,040	17.9	58.21	19	6
中央区	14	2,086	32.2	64.73	13	7	長田区	3	1,620	25.2	64.33	8	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	10	3	3	1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	2	6	3	3	3

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	63	40	81	94	83	60	68	63	54	56	83	56	57
	㎡単価	27.1	22.7	23.5	24.4	23.8	25.7	23.6	20.9	20.1	21.0	26.9	20.9	20.5
新規登録物件	件数	203	269	215	257	243	232	244	256	249	268	306	240	238
	㎡単価	24.8	25.0	26.3	24.7	25.7	23.9	24.4	24.4	23.9	25.6	24.2	25.9	23.4
在庫物件	件数	600	642	622	654	620	630	638	654	692	712	725	740	730
	㎡単価	23.1	23.7	23.9	23.8	24.1	23.9	23.7	23.5	23.4	24.1	23.6	24.0	24.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	1,322	20.5	65.75	19	6	垂水区	13	1,034	16.0	64.47	20	7
東灘区	12	1,990	31.6	62.96	17	7	北区	6	605	8.5	71.38	25	5
灘区	10	1,805	29.2	61.90	18	4	西区	6	1,158	16.9	68.57	12	5
須磨区	10	938	13.5	69.54	21	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	29	2	4	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	1	8	11	10	17	6

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	85	49	114	108	119	99	79	89	92	88	99	78	103
	㎡単価	28.2	28.5	28.2	28.2	28.3	28.9	27.6	25.8	26.8	26.1	27.2	24.2	27.8
新規登録物件	件数	227	305	356	360	312	316	306	349	325	382	396	332	306
	㎡単価	27.4	28.6	30.0	28.9	28.4	29.0	28.1	28.1	27.5	28.1	28.0	28.0	28.7
在庫物件	件数	701	749	800	836	847	852	823	846	875	940	973	975	952
	㎡単価	28.1	27.4	28.2	28.4	28.4	28.1	28.1	28.3	27.8	27.5	27.3	27.4	27.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,897	27.8	68.06	15	7	宝塚市	13	1,685	23.9	70.47	13	7
尼崎市	21	1,701	27.2	62.48	15	6	伊丹市	14	1,697	25.6	66.34	16	6
西宮市	39	2,170	30.8	70.35	13	9	川西市	8	1,553	22.3	69.53	14	4
芦屋市	8	2,116	30.6	69.11	21	6	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	40	22	19	3	4				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	14	13	16	29	24

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	23	49	57	50	50	55	47	35	39	48	58	45
	㎡単価	13.0	15.7	15.4	14.0	15.5	13.8	15.7	13.7	13.4	13.9	14.7	13.8	13.4
新規登録物件	件数	120	143	139	158	131	147	109	127	115	163	159	170	97
	㎡単価	16.6	15.4	15.2	14.9	15.3	15.0	14.7	15.0	15.0	15.6	15.1	15.5	15.9
在庫物件	件数	394	414	410	421	389	392	353	366	350	388	404	436	404
	㎡単価	15.4	15.4	15.2	15.1	14.8	14.8	14.6	14.9	14.7	15.1	15.1	15.1	15.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	881	13.4	65.54	19	7	加古川市	6	903	13.6	66.46	17	7
三田市	5	868	12.1	71.86	15	9	加古郡						
三木市	1	410	66.9	59.33	32	8	高砂市	1	550	10.2	54.12	27	1
明石市	25	924	14.5	63.56	20	7	姫路市	7	829	11.9	69.85	17	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	7	2	1	1					

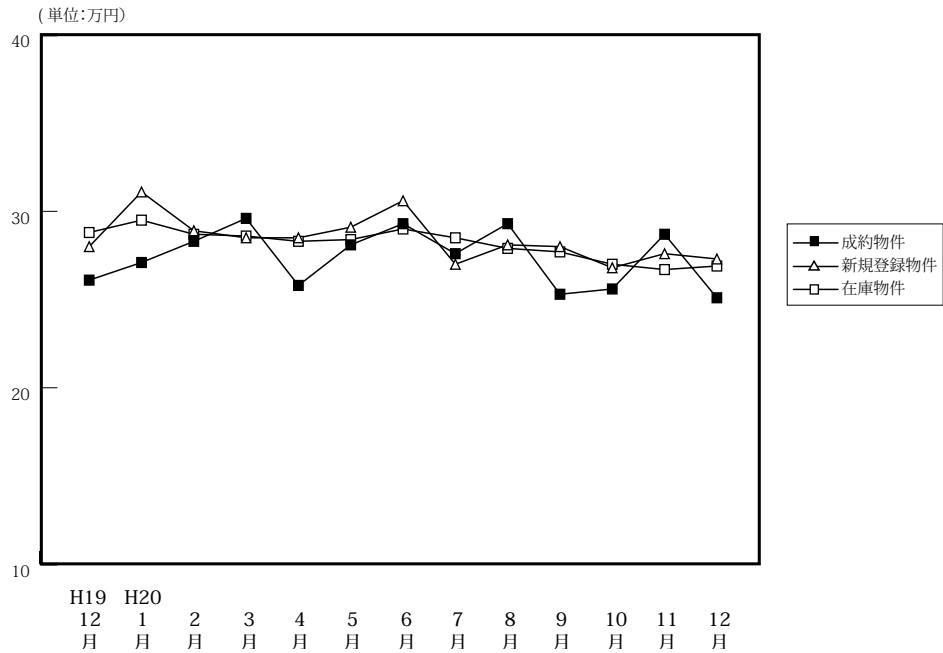
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	10	9	5	6	10



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)													
		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	83	53	90	89	108	95	91	81	76	82	75	60	66	
	㎡単価	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	
	平均価格	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	
	平均面積	65.22	62.07	64.51	63.40	64.12	64.01	64.64	65.81	64.49	62.20	63.64	65.55	62.14	
新規登録物件	件数	206	268	278	284	240	245	240	256	207	247	262	230	190	
	㎡単価	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	
	平均価格	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	
	平均面積	64.30	63.93	64.95	63.75	62.95	64.33	62.87	63.68	62.83	63.64	63.80	62.68	63.29	
在庫物件	件数	677	703	699	739	682	677	661	672	647	655	682	699	669	
	㎡単価	28.8	29.5	28.7	28.6	28.3	28.4	29.0	28.5	27.9	27.7	27.0	26.7	26.9	
	平均価格	1,833	1,885	1,839	1,822	1,793	1,800	1,827	1,796	1,751	1,744	1,709	1,678	1,692	
	平均面積	63.65	63.90	64.09	63.72	63.36	63.39	62.99	63.01	62.75	62.96	63.29	62.84	62.89	

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>66</b>	<b>1,558</b>	<b>25.1</b>	<b>62.14</b>	<b>19</b>	<b>9</b>
京都市中心5区	20	2,115	34.2	61.77	13	8
京都市6区	32	1,379	22.8	60.39	21	10
京都市南	14	1,172	17.3	66.68	23	7
京都市北						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (27.3)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 3.0)
~ 2,000 万	29 (43.9)	~ 50 ㎡	5 ( 7.6)
~ 2,500 万	10 (15.2)	~ 55 ㎡	8 (12.1)
~ 3,000 万	6 ( 9.1)	~ 60 ㎡	12 (18.2)
~ 3,500 万	3 ( 4.5)	~ 65 ㎡	12 (18.2)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	12 (18.2)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	9 (13.6)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	6 ( 9.1)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	18	38	38	33	31	40	28	32	32	22	22	20
	㎡単価	38.6	40.7	38.2	39.2	37.7	38.2	40.2	38.5	38.2	30.8	35.3	40.9	34.2
新規登録物件	件数	77	108	93	107	87	98	99	73	66	98	79	76	54
	㎡単価	38.6	43.1	41.3	40.0	39.3	40.1	42.0	40.0	40.2	38.6	36.2	40.0	38.4
在庫物件	件数	252	272	247	266	246	252	251	230	210	222	221	220	209
	㎡単価	40.2	40.5	40.1	40.0	39.5	39.8	40.6	40.7	40.2	39.4	37.6	37.3	37.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	2,115	34.2	61.77	13	8	中京区	6	2,287	38.4	59.54	16	5
北区	3	1,433	22.8	62.93	21		左京区						
上京区	5	2,564	36.8	69.58	10	10	下京区	6	1,908	33.5	56.90	10	9

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	6	3	2					

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	4	3	4	2	2

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	41	22	37	36	50	44	37	36	33	39	33	20	32
	㎡単価	23.4	20.6	21.2	23.9	21.6	23.5	22.4	22.2	23.3	23.4	21.8	21.1	22.8
新規登録物件	件数	71	88	96	94	88	84	81	91	76	69	97	84	67
	㎡単価	22.4	22.3	22.9	21.2	22.4	20.9	22.9	21.2	21.1	19.3	23.3	22.0	22.3
在庫物件	件数	228	228	243	258	241	241	241	251	241	228	249	258	250
	㎡単価	21.6	22.4	22.5	22.0	22.0	21.3	21.8	22.2	21.9	21.0	21.5	21.9	22.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,379	22.8	60.39	21	10	伏見区	8	1,403	22.1	63.44	22	5
南区	8	1,016	17.7	57.32	22	15	山科区	2	2,350	33.8	69.47	9	7
東山区	1	2,380	46.9	50.72	9	7	西京区	1	1,000	16.9	59.04	16	25
右京区	12	1,391	23.3	59.81	22	9							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	13	3	3	1					

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	8	6	5	3	2

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	20	12	15	13	50	19	13	17	10	10	19	18	14
	㎡単価	18.8	21.3	20.7	18.6	21.6	22.5	16.7	20.9	21.0	15.8	21.6	22.2	17.3
新規登録物件	件数	31	39	52	53	38	29	36	54	37	51	55	41	44
	㎡単価	17.9	19.5	21.4	19.2	19.7	19.3	21.4	19.2	21.1	20.7	21.2	20.7	21.3
在庫物件	件数	114	115	121	132	115	101	90	107	113	125	131	133	130
	㎡単価	20.7	20.4	20.6	20.4	19.5	19.2	20.4	19.5	19.8	20.2	20.6	20.5	20.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,172	17.3	66.68	23	7	京田辺市						
宇治市	4	1,248	17.5	71.33	17	10	木津川市	1	1,400	18.9	73.97	7	1
城陽市							乙訓郡	1	980	16.0	61.15	35	4
向日市	1	2,380	32.7	72.77	11	10	久世郡						
長岡京市	3	1,223	18.4	66.61	35	11	綴喜郡	1	750	11.3	66.44	16	5
八幡市	2	550	11.2	48.93	35	2	相楽郡	1	1,140	15.0	76.16	13	1

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	8	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2			3	3	4	2

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	1	0	2	1	1	1	0	1	1	1	0	0
	㎡単価	—	15.6	—	20.8	13.6	23.6	22.8	—	21.7	16.9	13.5	—	—
新規登録物件	件数	27	33	37	30	27	34	24	38	28	29	31	29	25
	㎡単価	26.4	28.0	24.9	26.3	26.0	25.9	22.5	26.5	28.7	25.8	24.8	20.7	27.9
在庫物件	件数	83	88	88	83	80	83	79	84	83	80	81	88	80
	㎡単価	25.9	26.3	25.7	25.6	25.3	25.8	24.5	25.4	26.3	26.1	25.8	24.1	25.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

## 〈価格帯別件数〉

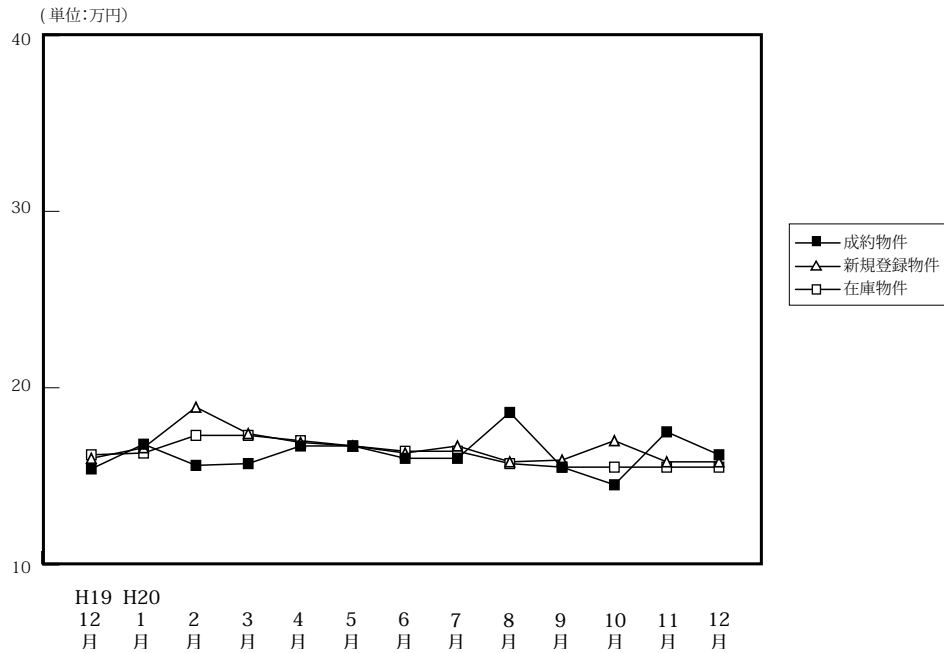
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	35	28	48	44	46	38	41	44	37	39	43	45	34
	㎡単価	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2
	平均価格	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124
	平均面積	67.27	66.25	68.47	67.18	68.37	67.95	67.28	69.38	68.84	66.69	67.38	69.71	68.75
新規登録物件	件数	150	187	173	165	159	455	179	176	157	177	157	172	130
	㎡単価	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.7	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8
	平均価格	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,139	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068
	平均面積	68.23	67.66	67.60	68.10	68.52	68.18	66.97	67.57	68.80	68.32	68.87	68.21	67.56
在庫物件	件数	383	438	447	457	437	455	475	480	472	465	453	480	464
	㎡単価	16.2	16.3	17.3	17.3	17.0	16.7	16.4	16.4	15.7	15.5	15.5	15.5	15.5
	平均価格	1,098	1,100	1,170	1,177	1,160	1,139	1,110	1,102	1,060	1,057	1,060	1,056	1,056
	平均面積	67.78	67.51	67.61	68.05	68.24	68.18	67.71	67.22	67.48	68.21	68.40	68.11	68.14

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>34</b>	<b>1,124</b>	<b>16.2</b>	<b>68.75</b>	<b>16</b>	<b>8</b>
奈良市	19	1,157	16.7	69.06	19	8
奈良県下	15	1,083	15.6	68.35	13	8
奈良県下						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (55.9)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	12 (35.3)	~ 50 ㎡	1 ( 2.9)
~ 2,500 万	1 ( 2.9)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	2 ( 5.9)	~ 60 ㎡	1 ( 2.9)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	9 (26.5)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	8 (23.5)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	18	30	34	32	29	23	21	25	22	27	28	19
	㎡単価	16.1	18.2	15.9	15.7	18.0	17.7	14.9	19.1	18.1	13.9	15.5	21.4	16.7
新規登録物件	件数	93	113	103	97	102	110	116	108	95	102	95	100	79
	㎡単価	16.8	17.1	18.8	17.9	17.8	16.3	16.3	17.6	16.0	16.1	17.8	15.9	15.4
在庫物件	件数	232	268	270	266	262	277	305	304	290	272	260	280	268
	㎡単価	17.5	17.1	17.8	17.9	17.5	17.1	16.4	16.4	15.9	16.0	16.1	15.7	15.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,157	16.7	69.06	19	8	生駒市	6	1,212	17.0	71.26	18	9
奈良市	13	1,132	16.6	68.04	20	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	7	1	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	3	4	5	5

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	10	18	7	14	8	17	22	12	17	16	17	15
	㎡単価	13.9	14.5	15.0	16.2	13.9	14.1	17.4	13.4	19.7	17.5	12.8	11.1	15.6
新規登録物件	件数	53	67	68	63	52	63	60	65	57	69	55	71	44
	㎡単価	14.7	15.4	19.0	16.7	15.9	17.1	16.0	15.3	15.1	15.3	15.3	15.3	16.6
在庫物件	件数	141	156	163	177	161	163	155	163	171	180	176	186	178
	㎡単価	14.2	14.8	16.4	16.5	16.3s	15.8	16.0	15.9	15.2	14.6	14.3	14.9	15.1

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,083	15.6	68.35	13	8	桜井市	1	780	11.7	66.39	16	
大和郡山市							橿原市	8	1,420	19.9	71.45	11	6
大和高田市	2	505	8.0	63.52	15	15	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	2	820	12.9	63.65	20	11
天理市	2	725	10.9	66.43	13	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	5		1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					6	4	3	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	0	3	0	1	1	1	0	0	0	0	0
	㎡単価	—	—	—	14.7	—	11.6	16.7	9.0	—	—	—	—	—
新規登録物件	件数	4	7	2	5	5	5	3	3	5	6	7	1	7
	㎡単価	16.4	19.2	19.7	15.7	10.1	22.7	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5
在庫物件	件数	10	14	14	14	14	15	15	13	11	13	17	14	18
	㎡単価	14.5	16.6	17.7	17.5	15.5	18.2	19.7	21.4	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

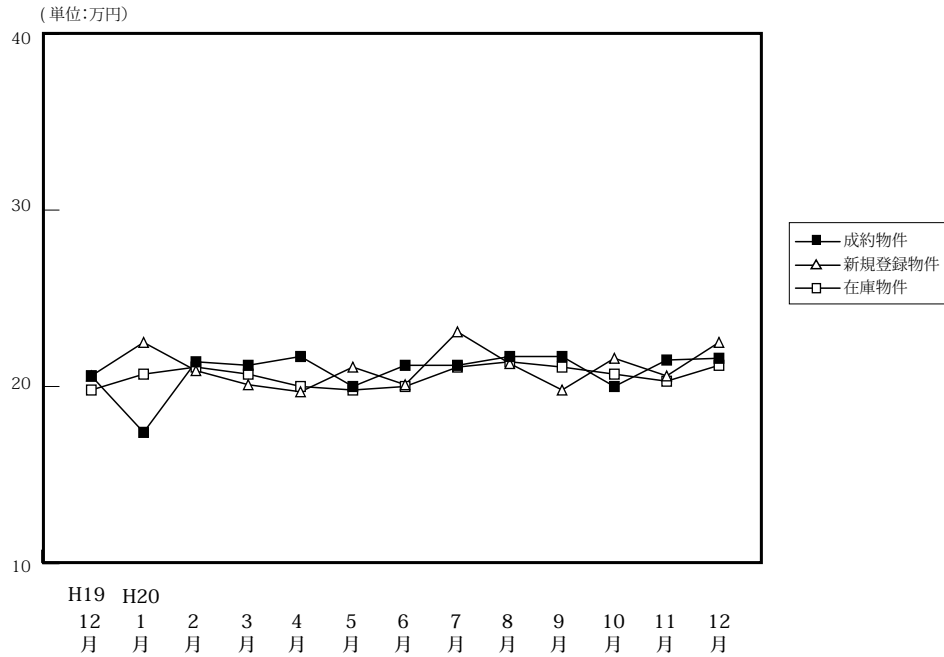
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	36	21	37	33	33	32	34	29	23	39	30	22	22
	㎡単価	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6
	平均価格	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488
	平均面積	70.15	65.07	68.47	69.25	69.84	69.52	68.64	68.59	69.34	67.99	69.27	64.65	68.29
新規登録物件	件数	64	67	76	63	65	52	73	67	51	80	64	67	42
	㎡単価	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5
	平均価格	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529
	平均面積	65.59	68.00	67.60	67.11	65.74	67.91	68.54	68.04	68.33	67.92	69.22	67.85	67.95
在庫物件	件数	178	200	194	181	171	159	172	185	175	185	182	187	165
	㎡単価	19.8	20.7	21.1	20.7	20.0	19.8	20.0	21.1	21.4	21.1	20.7	20.3	21.2
	平均価格	1,299	1,374	1,432	1,409	1,336	1,317	1,341	1,420	1,437	1,415	1,397	1,375	1,445
	平均面積	65.63	66.36	67.89	68.07	66.78	66.49	67.06	67.31	67.14	67.06	67.50	67.73	68.15

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	22	1,488	21.6	68.29	13	9
大津市	12	1,362	20.3	66.99	14	10
滋賀県1	10	1,639	23.1	69.84	11	8
滋賀県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (22.7)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	12 (54.5)	~ 50 ㎡	1 ( 4.5)
~ 2,500 万	4 (18.2)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	1 ( 4.5)	~ 60 ㎡	1 ( 4.5)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	7 (31.8)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	2 ( 9.1)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	4 (18.2)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	7 (31.8)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	16	14	17	10	13	16	17	19	12	21	17	9	12
	㎡単価	21.7	17.9	20.8	21.1	20.8	18.6	21.2	21.9	21.1	18.5	20.2	19.9	20.3
新規登録物件	件数	28	32	35	24	25	27	46	37	26	40	35	34	17
	㎡単価	20.9	22.7	20.3	20.3	19.3	19.4	19.7	23.7	20.2	18.7	20.5	19.4	21.3
在庫物件	件数	86	100	92	88	79	72	88	101	99	95	96	96	83
	㎡単価	19.7	20.7	21.2	20.6	20.0	18.8	19.5	20.9	21.3	20.9	20.0	19.8	20.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,362	20.3	66.99	14	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					7	1	1	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	17	5	15	21	16	10	12	7	8	14	7	13	10
	㎡単価	20.4	16.9	23.3	22.1	24.0	22.9	23.3	21.7	22.6	19.0	21.8	22.6	23.1
新規登録物件	件数	26	17	21	19	17	16	16	18	15	28	18	16	15
	㎡単価	20.9	22.4	21.9	20.7	19.7	21.4	21.3	22.8	22.7	22.1	23.6	20.6	22.8
在庫物件	件数	54	55	50	34	34	37	40	44	45	50	47	43	38
	㎡単価	19.8	20.9	21.3	21.7	20.7	21.3	20.1	21.3	22.2	22.6	22.5	20.7	21.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,639	23.1	69.84	11	8	栗東市						
草津市	8	1,749	24.5	71.32	10	9	野洲市	1	1,780	22.4	79.32	9	5
守山市	1	620	12.8	48.50	19	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1		1	3	4



③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	2	5	2	4	6	5	3	3	4	6	0	0
	㎡単価	15.5	14.0	17.4	12.2	15.6	18.2	15.3	15.2	21.3	14.1	17.2	—	—
新規登録物件	件数	10	18	20	20	23	9	11	12	10	12	11	17	10
	㎡単価	19.2	22.2	21.0	19.1	20.1	25.9	19.7	21.7	22.1	18.3	21.9	23.0	24.4
在庫物件	件数	38	45	52	59	58	50	44	40	31	40	39	48	44
	㎡単価	20.0	20.5	20.8	20.3	19.7	20.2	20.9	21.1	20.6	19.8	20.1	21.0	21.7

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							米原市						
彦根市							蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

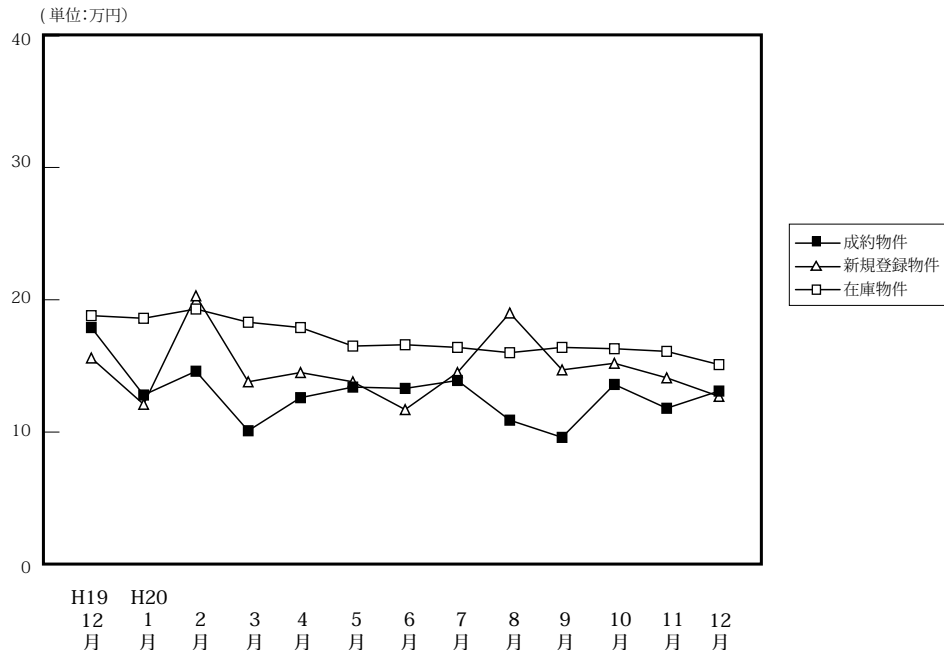
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	5	7	6	5	2	17	14	5	8	10	7	7
	㎡単価	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1
	平均価格	1,233	818	895	652	762	860	848	913	670	584	936	760	797
	平均面積	68.89	63.74	62.32	65.20	60.51	63.98	63.75	65.44	60.82	61.07	69.52	65.25	60.79
新規登録物件	件数	19	21	38	31	33	42	26	35	27	30	18	20	25
	㎡単価	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7
	平均価格	981	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920	971	902	790
	平均面積	62.85	62.37	64.00	64.71	64.26	64.56	62.75	61.94	67.60	62.59	63.85	63.99	62.24
在庫物件	件数	126	116	122	127	135	128	112	117	100	103	84	80	86
	㎡単価	18.8	18.6	19.3	18.3	17.9	16.5	16.6	16.4	16.0	16.4	16.3	16.1	15.1
	平均価格	1,171	1,160	1,215	1,150	1,139	1,051	1,051	1,031	1,025	1,046	1,043	1,022	954
	平均面積	62.26	62.36	62.94	62.86	63.63	63.72	63.29	62.84	64.04	63.81	63.99	63.46	63.19

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	7	797	13.1	60.79	19	14
和歌山市	5	900	14.7	61.26	21	13
和歌山下	2	540	9.1	59.61	13	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 ( 71.4 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	2 ( 28.6 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	3 ( 42.9 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 ( 42.9 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 ( 14.3 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	3	6	3	3	1	12	7	3	3	6	6	5
	㎡単価	28.2	15.2	15.8	11.8	15.4	17.9	15.5	19.6	12.3	12.7	16.5	12.9	14.7
新規登録物件	件数	14	14	27	19	23	27	12	19	20	16	14	12	12
	㎡単価	17.5	14.8	22.6	16.6	16.9	15.9	14.2	18.5	20.9	19.7	17.0	16.8	15.6
在庫物件	件数	88	79	82	84	95	86	71	72	59	64	51	50	51
	㎡単価	22.1	22.4	23.0	21.9	21.3	19.9	20.6	20.5	19.9	20.4	20.6	20.1	18.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	900	14.7	61.26	21	13

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	2	1	3	2	1	5	7	2	5	4	1	2
	㎡単価	13.9	9.1	6.8	8.3	8.9	8.8	8.2	8.3	8.7	7.8	9.3	5.4	9.1
新規登録物件	件数	5	7	11	12	10	15	14	16	7	14	4	8	13
	㎡単価	10.1	7.2	14.5	9.3	8.7	10.0	9.5	9.8	13.6	8.6	9.7	9.8	10.2
在庫物件	件数	38	37	40	43	40	42	41	45	41	39	33	30	35
	㎡単価	11.0	10.5	11.9	11.3	10.0	9.8	9.6	9.9	10.2	9.8	9.8	9.5	9.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	540	9.1	59.61	13	16

<価格帯別件数>

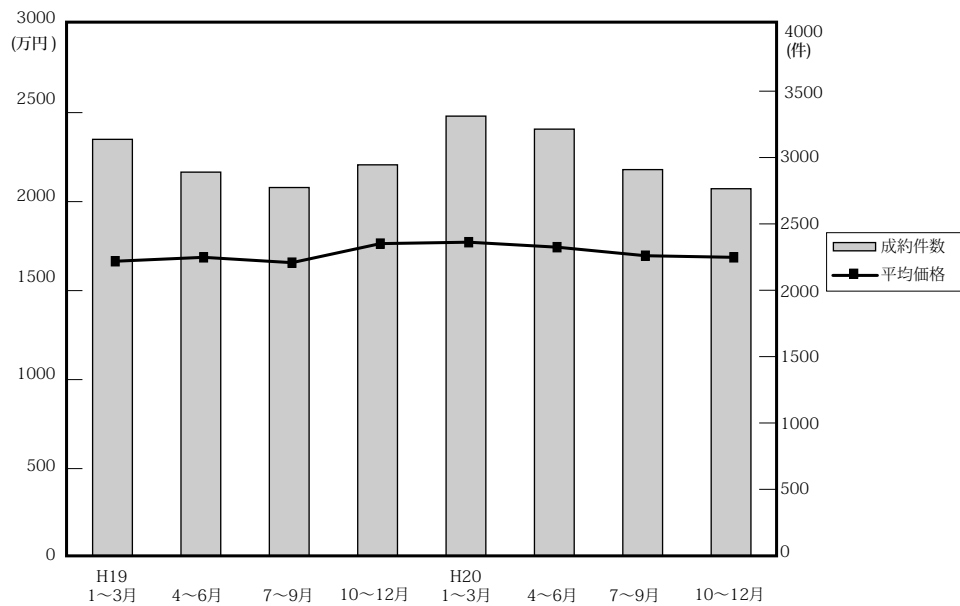
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

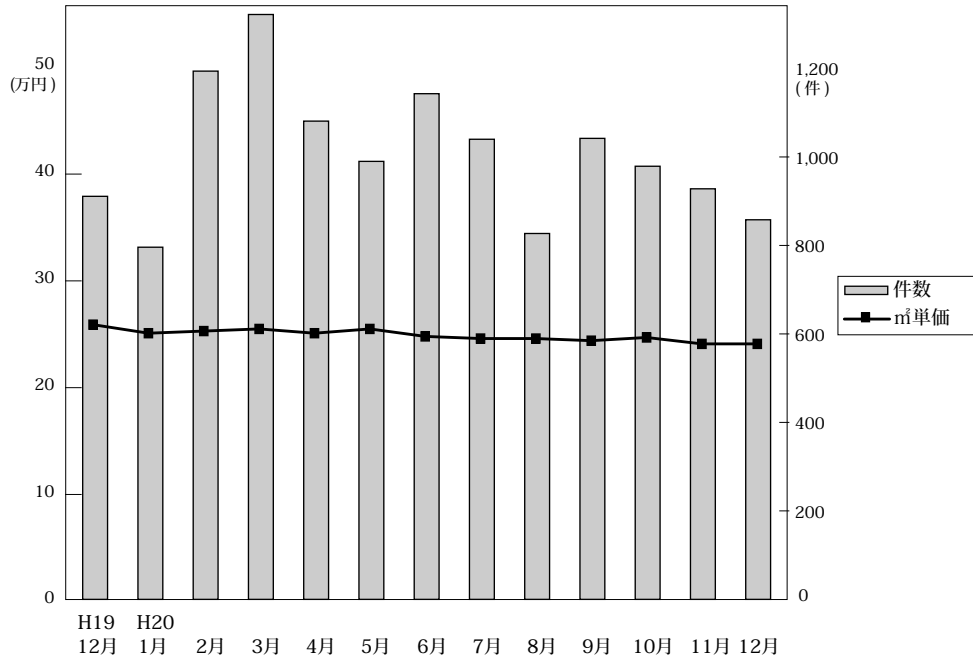
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	911	796	1,194	1,322	1,081	990	1,143	1,040	827	1,042	979	928	858
	㎡単価	25.9	25.1	25.3	25.5	25.1	25.5	24.8	24.6	24.6	24.4	24.6	24.1	24.1
	平均価格	1,804	1,744	1,768	1,793	1,731	1,795	1,712	1,709	1,696	1,682	1,710	1,656	1,693
	平均面積	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36
大阪計	件数	417	351	538	636	458	450	530	493	373	457	435	399	399
	㎡単価	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9
	平均価格	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758
兵庫計	件数	286	275	417	422	374	319	355	327	275	342	346	333	290
	㎡単価	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1
	平均価格	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677
京都計	件数	105	94	128	147	134	126	135	109	92	110	95	100	94
	㎡単価	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2
	平均価格	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717
奈良計	件数	46	44	55	58	54	48	51	59	40	64	51	54	38
	㎡単価	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6
	平均価格	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228
滋賀計	件数	54	25	46	51	54	43	50	38	38	59	38	33	29
	㎡単価	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5
	平均価格	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737
和歌山計	件数	3	7	10	8	7	4	22	14	9	10	14	9	8
	㎡単価	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7
	平均価格	1,319	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

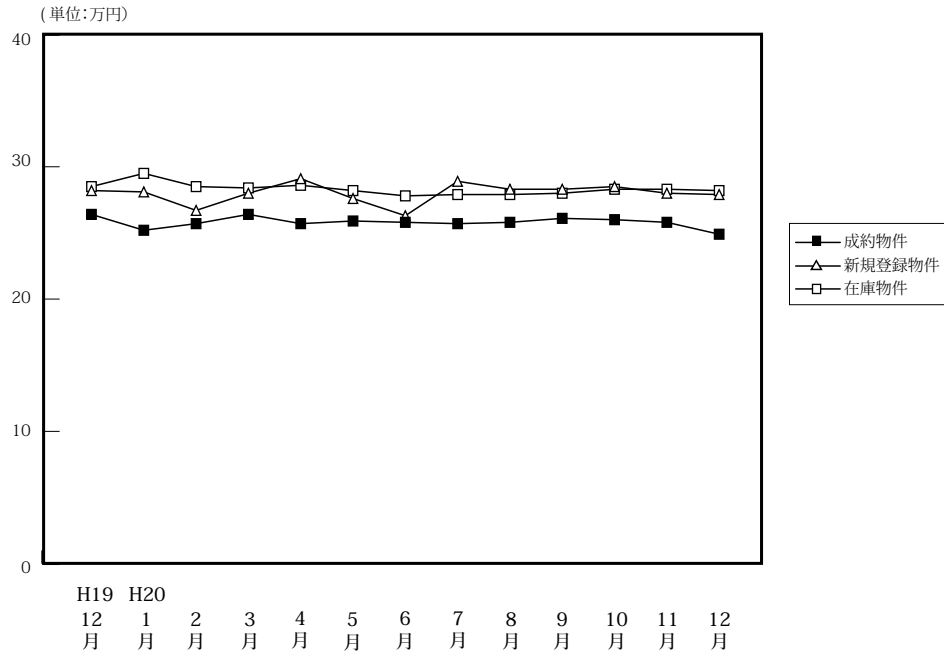
(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,960	3,832	4,001	4,020	3,728	3,750	3,676	3,944	3,577	4,167	4,222	4,037	3,387
	㎡単価	27.3	27.5	26.2	27.0	28.1	26.8	26.0	27.8	27.0	27.3	27.3	26.8	27.1
	平均価格	1,877	1,932	1,868	1,840	1,913	1,837	1,820	1,887	1,849	1,871	1,862	1,835	1,854
	平均面積	68.91	70.36	71.70	68.45	68.19	68.82	70.08	68.15	68.74	68.80	68.47	68.72	68.67
大阪計	件数	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765
	㎡単価	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9
	平均価格	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880
兵庫計	件数	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084
	㎡単価	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8
	平均価格	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935
京都計	件数	267	384	393	376	344	343	351	377	309	372	397	339	291
	㎡単価	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8
	平均価格	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863
奈良計	件数	178	219	210	212	212	222	216	224	197	217	199	222	157
	㎡単価	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8
	平均価格	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213
滋賀計	件数	84	84	104	85	86	79	89	95	78	99	95	90	59
	㎡単価	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9
	平均価格	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754
和歌山計	件数	25	33	41	39	39	48	33	43	29	39	21	25	31
	㎡単価	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6
	平均価格	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	417	351	538	636	458	450	530	493	373	457	435	399	399
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9
	平均価格	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758
	平均面積	68.40	68.69	68.99	69.51	68.72	69.19	69.50	68.60	68.60	69.20	69.00	67.51	70.60
新規登録物件	件数	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9
	平均価格	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880
	平均面積	67.78	70.95	68.58	66.50	67.39	66.41	70.91	67.09	66.89	67.39	67.09	67.21	67.38
在庫物件	件数	4,493	4,484	4,911	4,926	4,909	5,040	5,029	5,144	5,254	5,452	5,568	5,835	5,715
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	29.5	28.5	28.4	28.6	28.2	27.8	27.9	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2
	平均価格	1,916	1,990	1,968	1,909	1,919	1,887	1,902	1,906	1,903	1,907	1,876	1,890	1,875
	平均面積	67.14	67.40	69.17	67.22	67.10	66.94	68.42	68.32	68.21	68.07	66.29	66.78	66.48

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	71	48	79	101	80	74	81	85	63	80	68	71	69
	m <sup>2</sup> 単価	36.6	36.2	36.5	36.4	35.3	37.0	36.5	35.7	35.0	33.9	35.9	34.8	33.8
新規登録物件	件数	297	378	406	453	396	418	367	431	416	442	493	459	395
	m <sup>2</sup> 単価	39.7	41.4	40.3	39.5	42.8	36.2	39.6	42.0	41.9	40.1	39.9	39.1	37.0
在庫物件	件数	926	990	1,036	1,084	1,053	1,108	1,092	1,173	1,212	1,278	1,323	1,351	1,345
	m <sup>2</sup> 単価	40.5	40.5	40.8	40.5	41.8	37.2	40.8	41.1	41.4	41.1	40.3	40.0	39.4

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	94	95	135	189	123	101	152	114	103	117	113	105	97
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	25.4	25.7	26.5	25.9	27.0	25.2	25.8	25.0	27.3	25.2	25.6	25.7
新規登録物件	件数	410	497	568	532	434	486	464	492	423	511	542	549	483
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	30.0	29.4	27.9	30.6	28.4	28.4	29.1	27.8	29.1	28.9	28.5	29.1
在庫物件	件数	1,159	1,218	1,261	1,244	1,213	1,264	1,215	1,264	1,227	1,295	1,350	1,426	1,449
	m <sup>2</sup> 単価	29.3	29.3	29.9	26.7	29.4	29.2	29.5	29.0	29.1	29.2	28.8	29.1	29.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	137	115	169	184	132	126	142	157	105	135	144	114	121
	㎡単価	27.5	26.3	27.1	27.1	26.9	26.1	26.4	25.8	28.2	27.3	26.4	26.3	24.8
新規登録物件	件数	405	505	534	491	483	476	499	498	496	558	552	571	451
	㎡単価	28.6	27.9	28.9	28.1	27.4	26.8	23.2	27.8	27.0	27.9	27.2	26.5	27.3
在庫物件	件数	1,173	1,242	1,263	1,191	1,208	1,230	1,238	1,244	1,317	1,375	1,391	1,503	1,440
	㎡単価	27.8	28.0	28.5	28.0	27.7	27.7	25.7	25.3	25.3	25.7	27.1	26.7	26.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	48	39	60	53	38	47	53	54	39	33	45	44	45
	㎡単価	20.4	20.4	20.2	20.0	19.4	19.7	20.9	19.8	19.8	21.4	21.1	20.7	19.7
新規登録物件	件数	167	249	249	242	250	187	257	212	191	259	240	250	186
	㎡単価	23.2	15.9	21.4	21.9	22.2	21.8	22.3	22.1	22.5	21.3	22.1	22.4	20.9
在庫物件	件数	527	571	570	579	603	563	594	563	558	595	619	666	633
	㎡単価	22.6	19.0	18.6	21.6	21.8	21.8	21.7	21.8	22.0	21.6	21.7	21.9	21.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

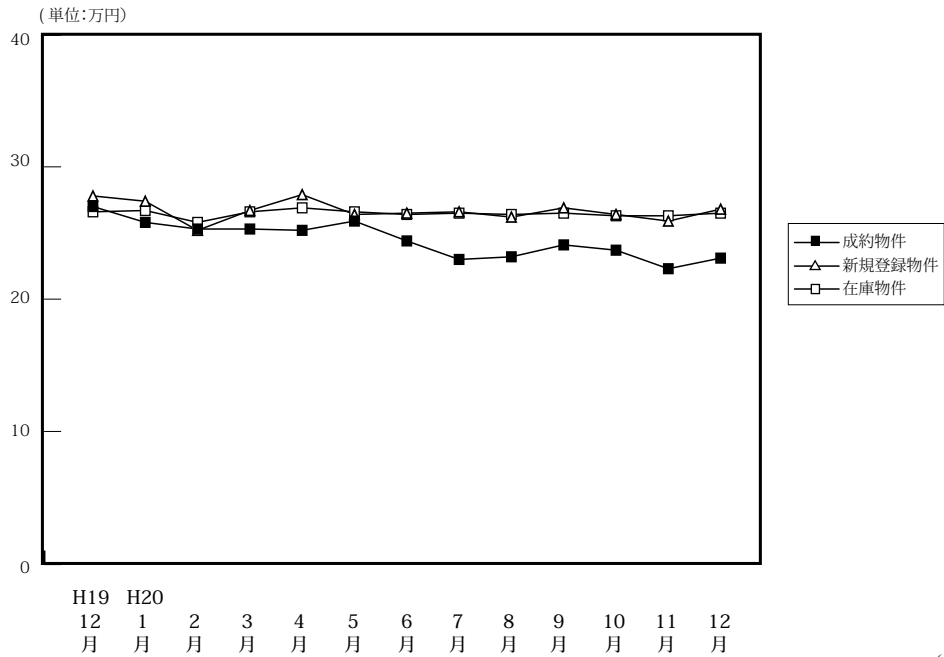
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	67	54	95	109	85	102	102	83	63	92	65	65	67
	㎡単価	18.1	16.9	18.6	20.1	18.7	19.8	19.7	20.0	17.5	18.7	19.8	18.8	18.8
新規登録物件	件数	248	312	323	359	321	344	322	337	325	327	305	312	250
	㎡単価	19.2	21.6	21.1	20.4	20.7	20.3	20.8	21.0	19.5	19.7	19.7	20.2	19.6
在庫物件	件数	708	763	781	828	832	875	890	900	940	909	885	889	848
	㎡単価	19.7	20.2	20.6	20.5	20.3	20.0	20.3	20.5	20.0	19.7	19.3	19.4	19.3

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	286	275	417	422	374	319	355	327	275	342	346	333	290
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1
	平均価格	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677
	平均面積	72.89	74.11	73.08	73.60	70.60	74.21	71.68	72.09	71.59	71.12	71.10	71.39	72.59
新規登録物件	件数	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8
	平均価格	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935
	平均面積	72.09	72.19	80.12	72.81	71.00	73.11	71.81	70.90	72.52	72.49	70.49	72.51	72.20
在庫物件	件数	2,748	2,949	2,987	3,116	3,098	3,105	3,001	3,123	3,190	3,380	3,483	3,589	3,509
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.7	25.8	26.6	26.9	26.6	26.4	26.5	26.4	26.5	26.3	26.3	26.5
	平均価格	1,899	1,912	1,932	1,926	1,942	1,921	1,901	1,897	1,890	1,908	1,883	1,883	1,897
	平均面積	71.39	71.61	74.88	72.41	72.19	72.22	72.01	71.58	71.59	72.00	71.60	71.59	71.58

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	37	32	51	41	47	35	50	39	25	45	34	37	23
	m <sup>2</sup> 単価	32.9	29.5	26.0	28.8	28.6	26.0	26.0	28.2	25.5	27.3	25.2	27.3	27.8
新規登録物件	件数	122	140	152	155	174	139	140	187	145	174	172	167	149
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	32.5	30.6	31.5	32.4	28.3	28.1	29.1	27.9	29.2	30.5	25.5	28.5
在庫物件	件数	385	393	399	411	431	407	394	428	450	475	493	523	526
	m <sup>2</sup> 単価	31.3	31.5	30.4	30.7	30.8	30.5	29.3	29.0	29.0	29.5	29.8	28.5	28.2

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	87	91	137	130	125	92	114	95	92	93	115	89	99
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	23.9	26.1	23.3	23.8	26.9	24.1	21.9	22.7	23.7	24.6	21.4	21.6
新規登録物件	件数	295	386	333	380	371	354	355	402	358	410	445	364	369
	m <sup>2</sup> 単価	30.4	27.2	27.0	26.1	27.6	26.6	26.5	27.3	26.2	27.9	26.5	25.9	25.6
在庫物件	件数	889	945	919	967	948	952	948	999	1,029	1,064	1,087	1,109	1,090
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	27.3	27.1	26.4	27.0	26.8	26.3	26.6	26.3	26.8	26.4	26.3	26.5



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	118	107	161	182	144	134	124	131	111	144	130	133	119
	m <sup>2</sup> 単価	30.1	30.8	28.1	30.0	29.1	30.2	28.6	26.9	26.7	27.5	27.0	26.5	26.9
新規登録物件	件数	315	464	512	507	459	470	450	482	461	563	558	481	445
	m <sup>2</sup> 単価	29.7	30.7	25.9	30.1	31.0	29.6	28.8	28.9	29.0	29.3	29.1	29.9	30.0
在庫物件	件数	1,002	1,109	1,171	1,229	1,240	1,258	1,220	1,248	1,278	1,365	1,413	1,427	1,401
	m <sup>2</sup> 単価	29.7	29.4	27.5	29.9	30.0	29.7	29.4	29.4	29.2	29.0	28.8	29.2	29.4

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

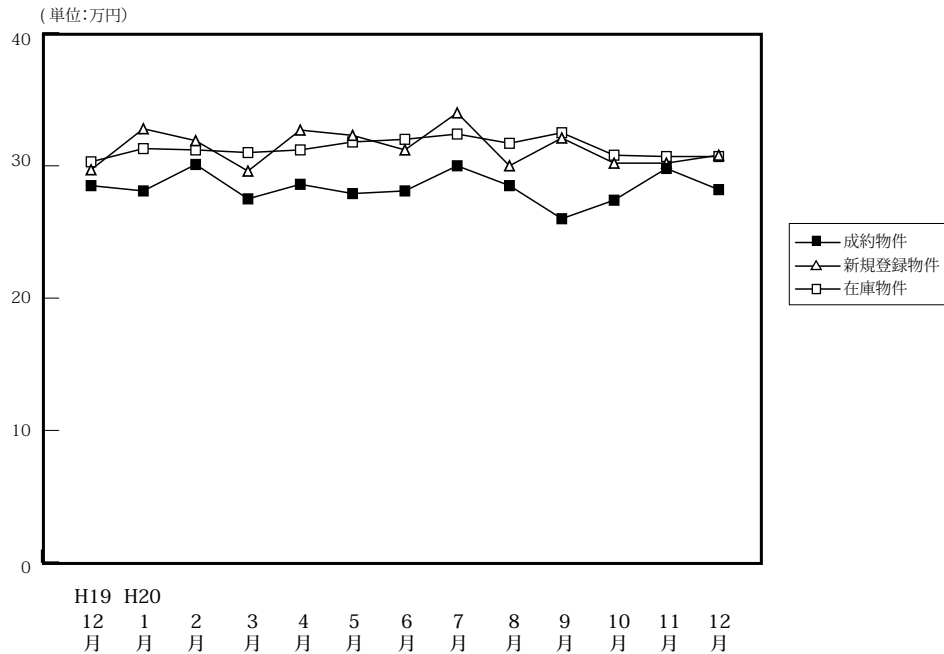
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	44	45	68	69	58	58	67	62	47	60	67	74	49
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	14.2	15.3	14.5	16.1	13.6	15.8	13.6	15.2	14.4	14.9	13.4	14.5
新規登録物件	件数	147	181	176	189	159	184	133	164	149	196	203	208	121
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	15.7	15.3	15.1	15.2	15.4	15.6	15.1	15.5	15.6	15.4	16.0	15.9
在庫物件	件数	472	502	498	509	479	488	439	448	433	476	490	530	492
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.6	15.4	15.3	15.0	15.1	15.2	15.4	15.1	15.4	15.3	15.5	15.7

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	105	94	128	147	134	126	135	109	92	110	95	100	94
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2
	平均価格	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717
	平均面積	63.51	59.82	64.29	62.51	62.41	65.91	59.22	64.34	65.11	58.88	65.58	64.39	60.89
新規登録物件	件数	267	384	393	376	344	343	351	377	309	372	397	339	291
	m <sup>2</sup> 単価	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8
	平均価格	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863
	平均面積	63.22	60.61	62.60	60.71	60.31	63.59	59.39	62.41	60.90	61.21	64.01	61.29	60.48
在庫物件	件数	970	1,009	1,007	1,038	990	993	999	1,025	1,010	1,046	1,091	1,096	1,074
	m <sup>2</sup> 単価	30.3	31.3	31.2	31.0	31.2	31.8	32.0	32.4	31.7	32.5	30.8	30.7	30.7
	平均価格	1,851	1,903	1,894	1,885	1,894	1,943	1,923	1,960	1,902	1,979	1,900	1,891	1,876
	平均面積	60.99	60.80	60.71	60.81	60.71	61.10	60.10	60.49	60.00	60.89	61.69	61.59	61.10

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	27	42	64	53	47	43	61	45	34	45	34	51	31
	m <sup>2</sup> 単価	43.6	38.0	40.4	40.2	38.9	39.3	36.6	40.0	36.0	32.7	37.5	37.1	41.0
新規登録物件	件数	108	183	156	164	147	152	154	148	124	177	151	141	114
	m <sup>2</sup> 単価	41.7	42.9	45.2	40.8	45.0	42.2	42.4	47.5	40.3	41.9	42.1	41.5	41.6
在庫物件	件数	421	453	425	442	426	442	440	431	420	462	467	456	446
	m <sup>2</sup> 単価	42.4	42.6	42.8	42.4	42.7	42.6	43.2	43.8	43.0	43.3	42.3	42.4	42.2

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	42	27	29	50	51	45	38	37	34	37	34	21	33
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	20.5	21.8	22.1	22.6	21.7	20.9	20.8	24.2	22.5	25.4	19.0	22.4
新規登録物件	件数	87	109	127	112	117	113	116	124	100	96	129	111	89
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	26.3	25.8	21.4	26.6	26.2	22.9	29.6	23.1	25.5	23.3	23.0	26.0
在庫物件	件数	306	299	321	329	319	324	338	351	335	320	342	351	347
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	24.2	25.2	24.8	25.1	25.9	25.0	26.9	26.0	26.9	23.1	23.4	24.1

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	18	22	27	25	22	21	18	14	16	20	20	17
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	21.2	19.0	19.0	23.5	19.9	18.1	24.6	21.0	19.8	20.6	22.2	18.8
新規登録物件	件数	38	51	64	63	46	36	44	61	47	60	77	48	52
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	20.2	21.9	20.5	20.5	21.5	22.8	20.5	21.6	22.0	22.1	21.5	21.7
在庫物件	件数	135	142	144	156	139	120	109	124	134	148	167	165	162
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	20.6	21.0	21.1	20.1	20.3	21.9	21.0	20.7	20.9	21.4	21.1	21.3

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

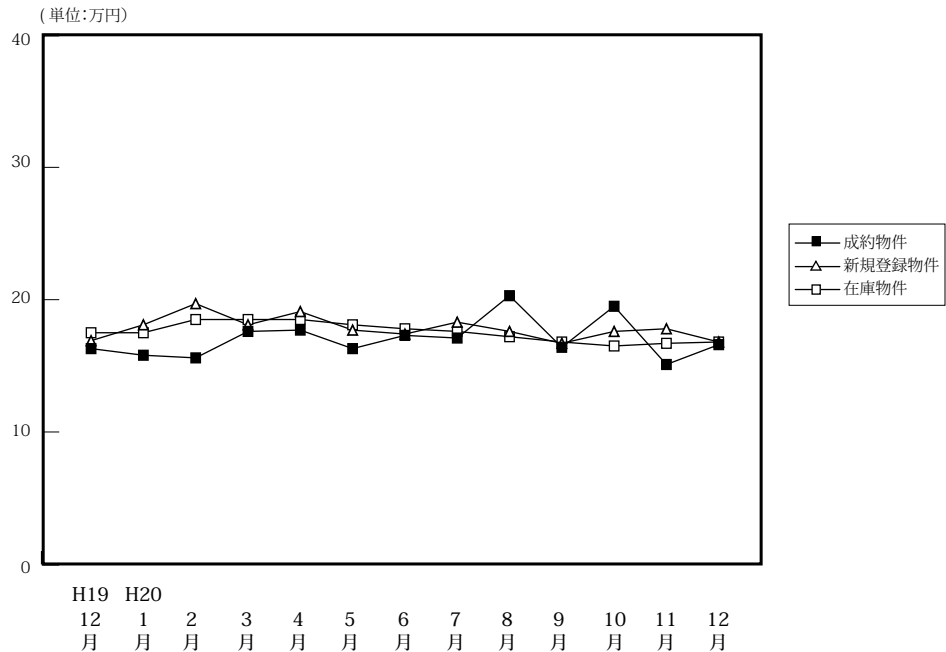
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	7	13	17	11	16	15	9	10	12	12	8	13
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	25.9	22.3	25.4	23.6	24.1	27.1	29.0	27.7	25.3	19.7	30.7	24.4
新規登録物件	件数	34	41	46	37	34	42	37	44	38	39	40	39	36
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	27.1	25.6	25.7	26.0	25.2	24.2	25.9	28.6	24.4	26.4	24.4	27.7
在庫物件	件数	108	115	117	111	106	107	112	119	121	166	115	124	119
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	25.5	25.0	24.7	24.2	24.6	23.9	24.6	25.7	24.8	25.4	24.7	25.2

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	46	44	55	58	54	48	51	59	40	64	51	54	38
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6
	平均価格	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228
	平均面積	72.58	68.99	70.77	72.39	72.32	70.49	71.91	74.00	72.32	71.10	73.03	73.97	73.97
新規登録物件	件数	178	219	210	212	212	222	216	224	197	217	199	222	157
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8
	平均価格	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213
	平均面積	71.48	71.99	72.39	73.48	74.29	74.92	71.72	72.79	74.49	72.57	73.92	72.19	72.20
在庫物件	件数	464	522	535	560	556	576	582	594	577	570	560	601	573
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.5	18.5	18.5	18.5	18.1	17.8	17.6	17.2	16.8	16.5	16.7	16.8
	平均価格	1,253	1,251	1,330	1,343	1,360	1,343	1,296	1,278	1,245	1,221	1,209	1,212	1,213
	平均面積	71.60	71.49	71.89	72.59	73.51	74.20	72.81	72.61	72.38	72.68	73.27	72.57	72.20

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	33	30	35	45	39	30	31	35	26	38	34	32	22
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.4	16.1	18.4	18.1	16.6	18.5	18.5	20.9	17.5	20.4	17.5	17.1
新規登録物件	件数	106	131	132	127	142	139	143	143	126	139	121	137	97
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	18.5	20.1	19.0	20.1	17.7	17.8	19.3	18.8	17.2	17.9	18.2	16.4
在庫物件	件数	278	313	324	330	341	358	375	381	364	349	335	370	346
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.2	19.1	19.3	19.3	18.8	18.1	17.9	17.8	17.4	17.1	17.1	17.1

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	13	14	19	11	15	17	18	23	13	26	17	22	16
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	14.4	14.0	15.1	16.5	16.2	15.4	15.3	19.5	14.7	17.7	11.5	15.8
新規登録物件	件数	66	81	75	80	65	77	70	78	66	72	71	84	53
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	17.4	18.9	16.9	17.6	17.3	16.3	16.5	14.8	15.4	16.9	16.9	17.6
在庫物件	件数	174	193	194	215	200	202	191	199	202	208	208	217	209
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.4	17.4	17.4	17.2	16.8	17.0	16.9	16.0	15.5	15.2	15.9	16.4

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数 m <sup>2</sup> 単価	0 —	0 —	1 14.7	2 14.9	0 —	1 11.6	2 12.8	1 9.0	1 16.4	0 —	0 —	0 —	0 —
新規登録物件	件数 m <sup>2</sup> 単価	6 18.2	7 19.2	3 20.7	5 15.7	5 10.1	6 21.8	3 22.3	3 16.9	5 20.7	6 17.9	7 19.3	1 33.8	7 14.5
在庫物件	件数 m <sup>2</sup> 単価	12 15.9	16 17.3	17 18.5	15 17.7	15 15.9	16 18.2	16 19.6	14 20.9	11 20.0	13 19.5	17 19.3	14 18.2	18 17.5

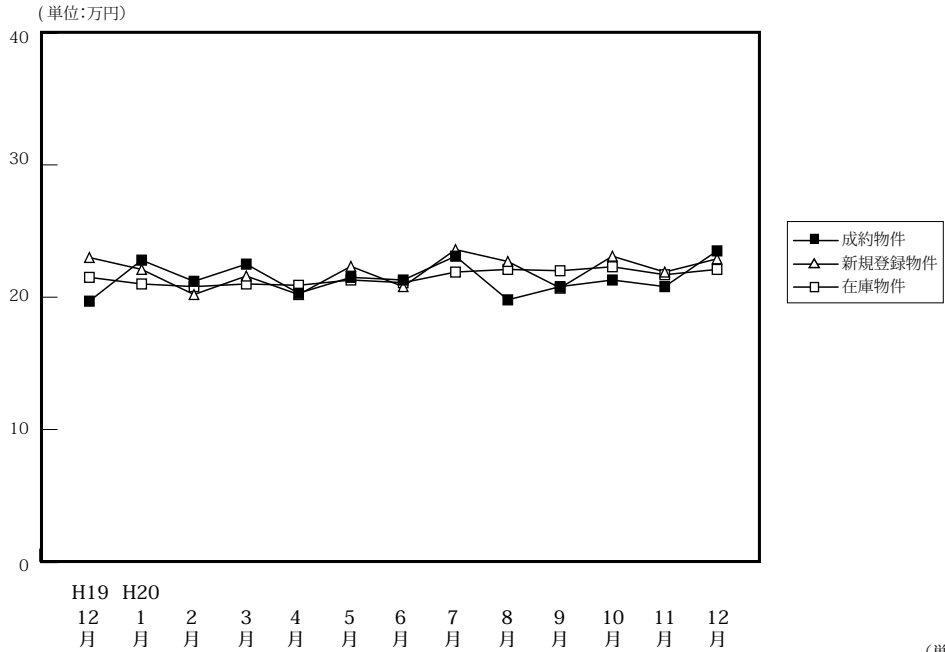
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	54	25	46	51	54	43	50	38	38	59	38	33	29
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5
	平均価格	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737
	平均面積	74.21	22.80	70.71	73.91	75.32	71.72	74.69	74.81	65.58	73.61	68.68	73.89	73.91
新規登録物件	件数	84	84	104	85	86	79	89	95	78	99	95	90	59
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9
	平均価格	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754
	平均面積	72.22	71.09	74.50	73.98	67.62	72.11	72.31	67.80	75.20	70.58	78.01	73.28	76.59
在庫物件	件数	235	253	252	246	233	229	231	253	249	253	255	255	232
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.0	20.8	21.0	20.9	21.3	21.1	21.9	22.1	22.0	22.3	21.7	22.1
	平均価格	1,519	1,481	1,506	1,554	1,499	1,521	1,502	1,535	1,600	1,566	1,628	1,571	1,633
	平均面積	70.65	70.52	72.40	74.00	71.72	71.41	71.18	70.09	72.40	71.18	73.00	72.39	73.89

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	27	15	23	22	22	24	26	21	21	31	18	18	12
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	25.0	21.2	22.8	19.4	21.5	21.6	24.8	18.9	20.0	22.5	18.3	21.5
新規登録物件	件数	41	43	55	37	35	41	56	57	39	49	56	49	25
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	21.8	19.8	22.8	20.6	22.1	20.7	23.7	22.2	18.9	24.0	22.4	22.4
在庫物件	件数	124	134	129	129	114	111	120	145	143	137	144	139	126
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	20.8	20.5	20.9	21.2	21.5	21.2	21.9	21.9	21.6	22.4	22.3	23.1

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	6	16	24	17	11	13	12	9	20	13	14	14
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	20.3	22.9	22.9	22.4	22.6	23.5	20.3	25.2	21.3	21.1	24.0	25.1
新規登録物件	件数	30	21	25	25	25	27	20	25	26	34	26	23	21
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	22.9	21.7	21.8	19.4	21.2	21.8	23.8	22.3	22.5	21.3	20.3	22.9
在庫物件	件数	65	67	62	48	49	59	58	60	66	68	64	61	57
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	21.6	21.5	22.1	21.0	21.4	20.3	22.0	22.3	22.9	22.1	19.9	20.1

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

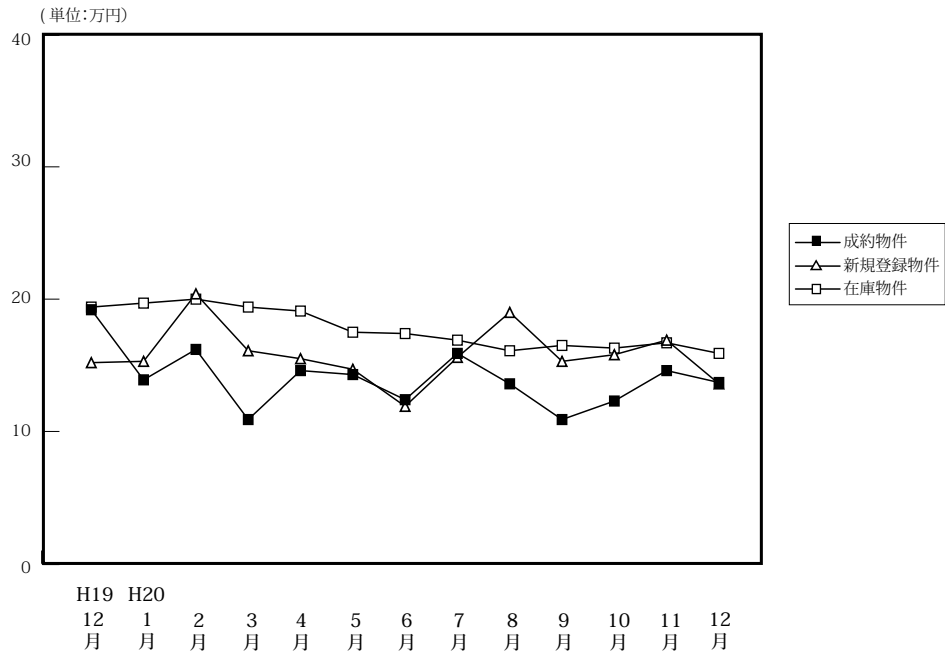
		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	9	4	7	5	15	8	11	5	8	8	7	1	3
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	18.1	18.3	18.9	20.1	20.1	17.3	23.2	16.3	22.7	18.1	22.4	24.0
新規登録物件	件数	50	20	24	23	26	11	13	13	13	16	13	18	13
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	22.2	20.0	19.1	20.2	25.5	19.9	22.9	24.7	22.4	22.3	22.7	23.6
在庫物件	件数	46	52	61	69	70	59	53	48	40	48	47	55	49
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.1	20.9	20.6	20.4	20.8	21.5	21.9	22.6	22.1	22.3	22.1	21.7

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	7	10	8	7	4	22	14	9	10	14	9	8
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7
	平均価格	1,319	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810
	平均面積	68.70	63.53	55.49	71.74	56.99	71.40	65.32	67.21	62.27	68.53	68.13	65.00	59.12
新規登録物件	件数	25	33	41	39	39	48	33	43	29	39	21	25	31
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6
	平均価格	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853
	平均面積	57.11	71.50	66.08	70.37	60.71	65.99	62.77	64.29	69.21	64.38	66.33	67.10	62.72
在庫物件	件数	152	145	148	156	165	156	141	148	123	124	105	106	114
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.7	20.0	19.4	19.1	17.5	17.4	16.9	16.1	16.5	16.3	16.7	15.9
	平均価格	1,230	1,245	1,288	1,288	1,243	1,134	1,133	1,090	1,050	1,064	1,066	1,096	1,029
	平均面積	63.40	63.20	64.40	66.39	65.08	64.80	65.11	64.50	16.10	64.48	65.40	65.62	64.71

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

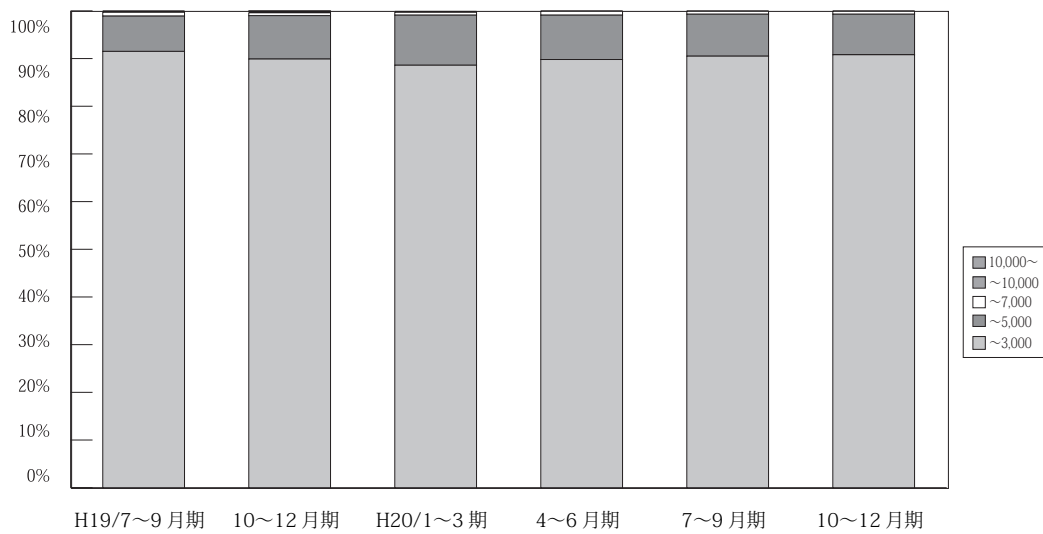
		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	4	7	3	4	2	13	8	6	2	9	7	5
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	15.0	18.7	12.3	16.1	15.6	15.2	21.3	16.0	21.3	13.5	17.1	14.8
新規登録物件	件数	18	18	30	22	28	29	15	23	20	18	16	16	16
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	18.5	22.5	18.8	18.4	17.0	14.7	20.4	20.9	22.1	17.1	19.9	17.5
在庫物件	件数	103	96	99	101	115	102	86	87	70	73	60	63	67
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	23.9	23.8	23.2	22.4	21.0	21.8	21.3	20.1	20.9	20.8	20.9	19.8

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	3	3	5	3	2	9	6	3	8	5	2	3
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	9.2	10.4	10.2	10.9	13.2	8.7	8.8	8.8	8.3	10.2	5.8	11.8
新規登録物件	件数	7	15	11	17	11	19	18	20	9	21	5	9	15
	m <sup>2</sup> 単価	10.5	12.3	14.5	12.6	8.9	11.6	9.7	10.8	15.3	9.2	12.8	11.2	9.8
在庫物件	件数	49	49	49	55	50	54	55	61	53	51	45	43	47
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	12.1	12.7	12.8	11.8	11.5	10.9	11.0	11.1	10.3	10.8	10.9	10.7



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

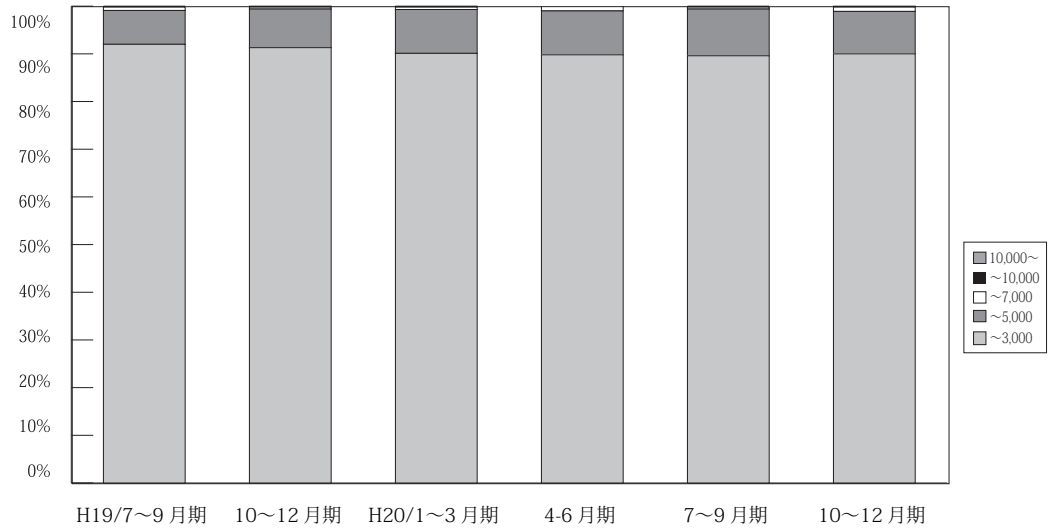


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
近畿圏 成約	~3,000	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8
	~5,000	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5
	~7,000	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6
	~10,000	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0
	合計	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

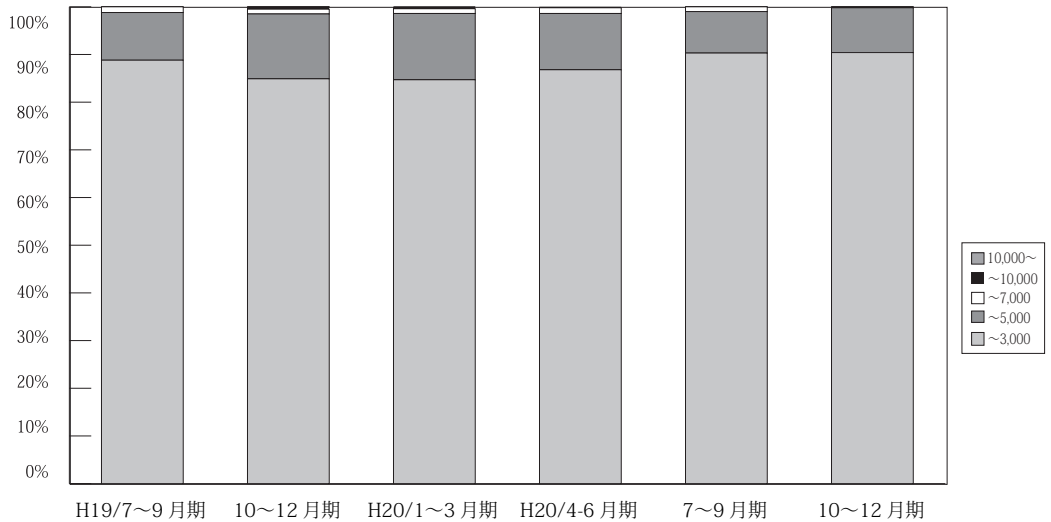


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大 阪 成 約	~3,000	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0
	~5,000	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9
	~7,000	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9
	~10,000	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.1
	合計	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

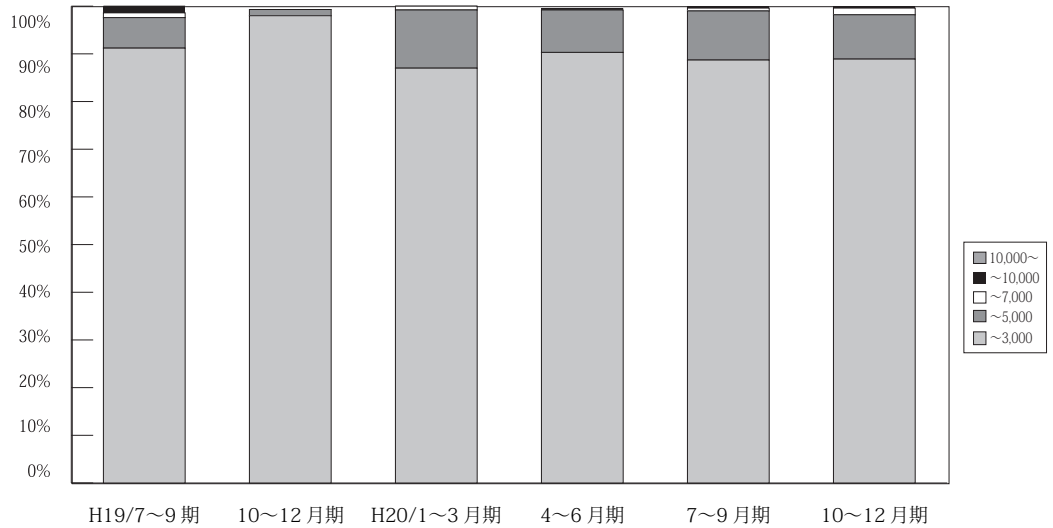


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵 庫 成 約	~3,000	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4
	~5,000	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4
	~7,000	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2
	~10,000	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

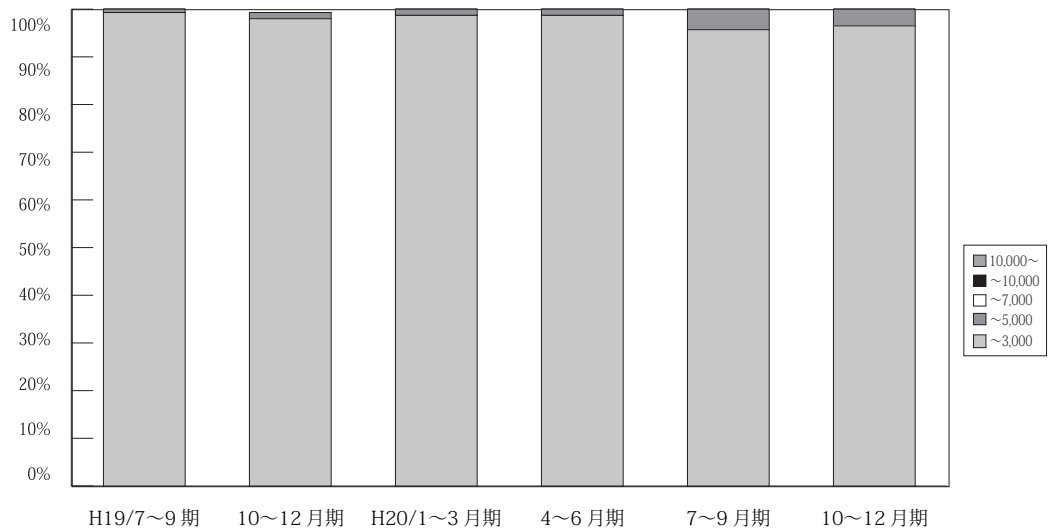


(単位: 件、%)

	万円	H18/	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9
	~ 5,000	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3
	~ 7,000	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4
	~ 10,000	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3
	10,000 ~	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

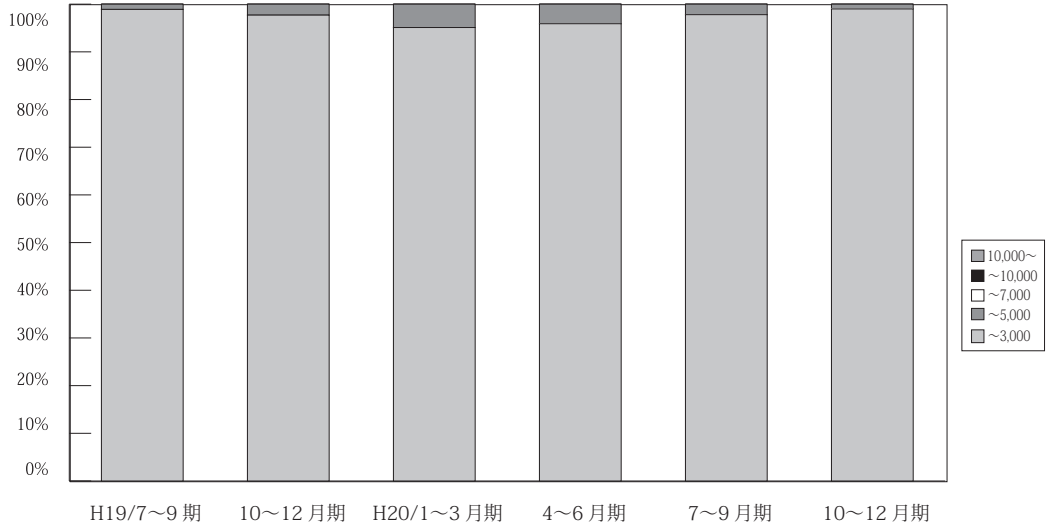


(単位: 件、%)

	万円	H18/	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5
	~ 5,000	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

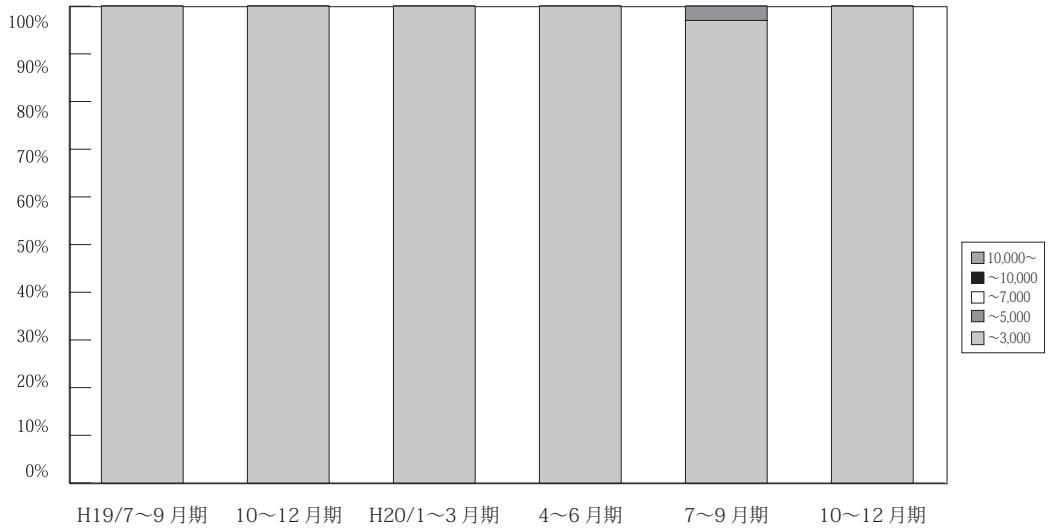


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0
	~ 5,000	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



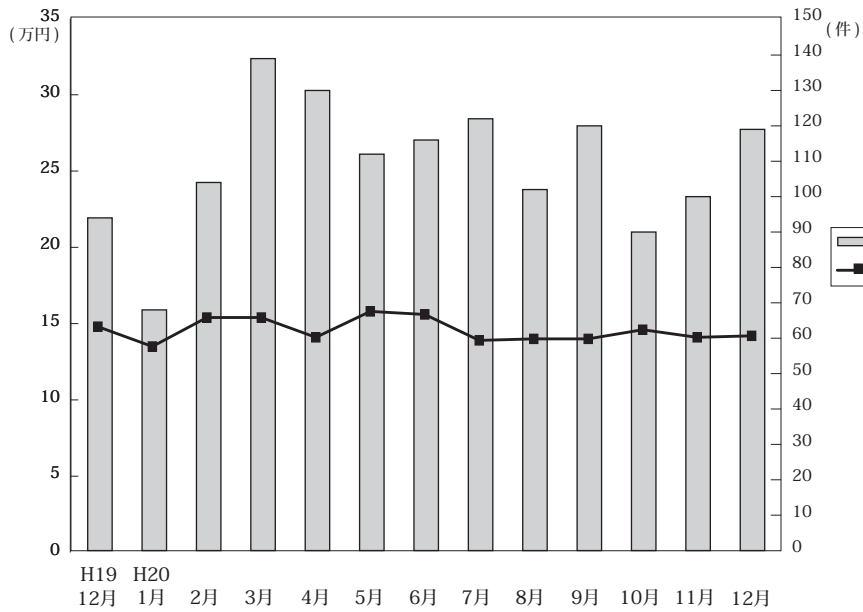
(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	94	68	104	139	130	112	116	122	102	120	90	100	119
	㎡単価	14.8	13.5	15.4	15.4	14.1	15.8	15.6	13.9	14.0	14.0	14.6	14.1	14.2
	平均価格	2,170	1,989	2,306	2,170	2,073	2,263	2,351	2,004	2,109	2,000	2,123	2,126	2,107
	平均面積	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4
大阪計	件数	28	15	26	34	37	34	37	33	31	31	26	34	37
	㎡単価	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6
	平均価格	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329
	平均面積	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4
兵庫計	件数	32	27	40	51	48	35	43	41	31	50	36	29	32
	㎡単価	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0
	平均価格	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8
京都計	件数	15	8	20	26	16	21	22	26	18	7	6	20	17
	㎡単価	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9
	平均価格	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661
	平均面積	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4
奈良計	件数	5	6	9	14	8	7	8	9	12	9	10	5	11
	㎡単価	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7
	平均価格	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8
滋賀計	件数	7	10	3	8	18	15	4	8	8	17	11	10	19
	㎡単価	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3
	平均価格	1,359	1,264	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8
和歌山計	件数	7	2	5	6	3	0	2	5	2	6	1	2	3
	㎡単価	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6
	平均価格	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8

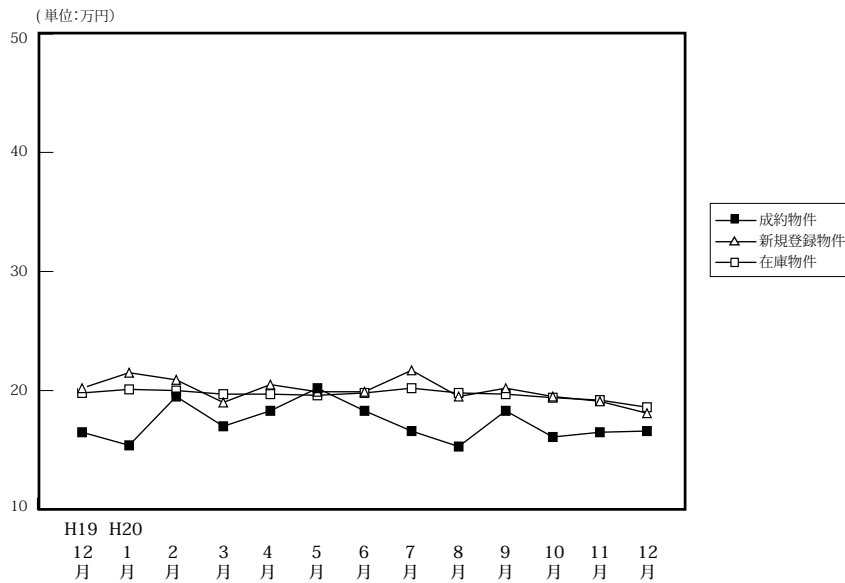
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	702	1,015	1,113	1,055	1,117	1,074	1,124	1,146	1,093	1,197	1,328	1,403	979
	㎡単価	16.3	17.0	17.6	16.9	17.6	17.0	16.1	17.8	16.8	16.7	16.1	15.0	15.8
	平均価格	2,448	2,530	2,578	2,502	2,539	2,504	2,366	2,646	2,426	2,412	2,374	2,194	2,302
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8
大阪計	件数	203	334	400	359	393	371	337	354	366	438	457	381	314
	㎡単価	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1
	平均価格	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8
兵庫計	件数	254	325	380	352	339	380	398	402	395	394	388	578	363
	㎡単価	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3
	平均価格	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8
京都計	件数	99	140	138	133	187	114	151	165	139	172	162	157	106
	㎡単価	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7
	平均価格	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8
奈良計	件数	50	77	59	81	93	82	78	106	69	77	109	134	72
	㎡単価	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6
	平均価格	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8
滋賀計	件数	65	71	76	74	61	74	113	70	95	75	151	108	85
	㎡単価	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1
	平均価格	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8
和歌山計	件数	31	68	60	56	44	53	47	49	29	41	61	45	39
	㎡単価	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5
	平均価格	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993
	平均面積	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8

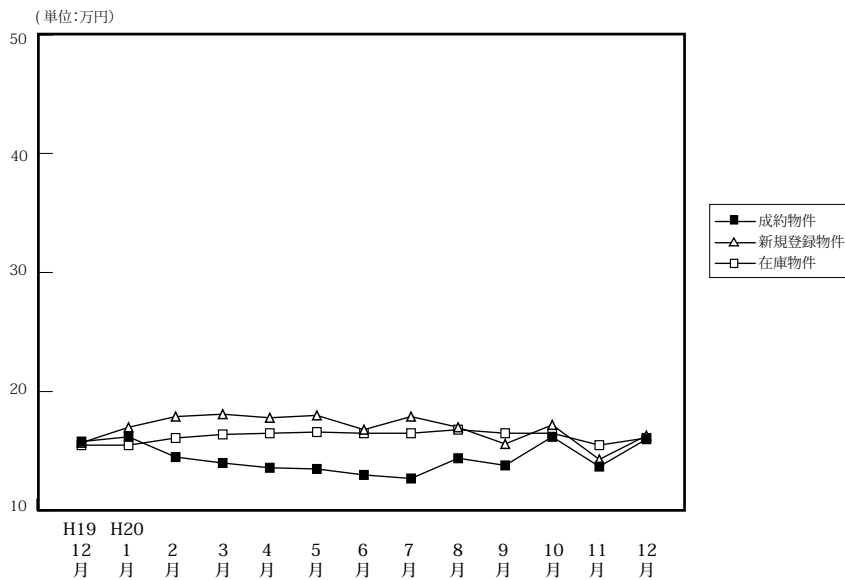
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	28	15	26	34	37	34	37	33	31	31	26	34	37
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6
	平均価格	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329
新規登録物件	件数	203	334	400	359	393	371	337	354	366	438	457	381	314
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1
	平均価格	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583
在庫物件	件数	855	920	1,017	1,076	1,118	1,169	1,127	1,131	1,162	1,244	1,366	1,385	1,328
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	20.1	20.0	19.7	19.7	19.6	19.8	20.2	19.8	19.7	19.4	19.2	18.6
	平均価格	1,867	2,936	2,913	2,884	2,844	2,840	2,857	2,918	2,823	2,796	2,756	2,730	2,647

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

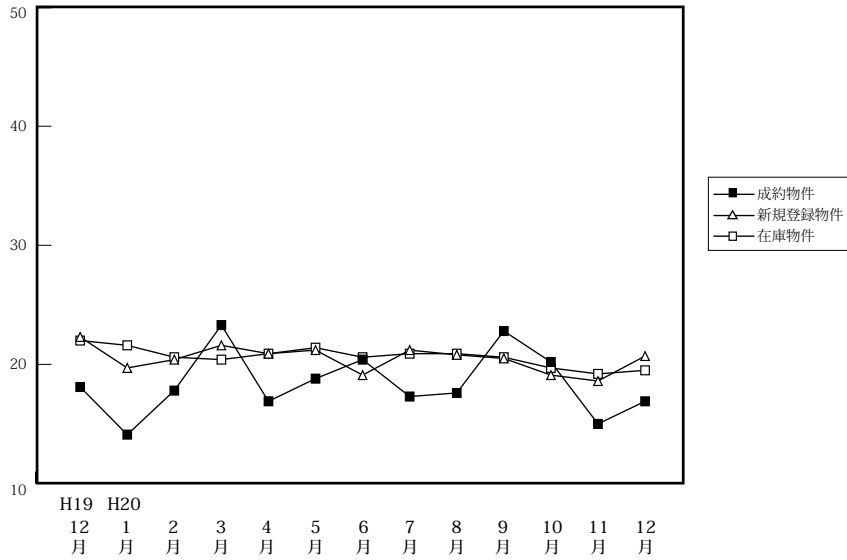


		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	27	40	51	48	35	43	41	31	50	36	29	32
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0
	平均価格	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387
新規登録物件	件数	254	325	380	352	339	380	398	402	395	394	388	578	363
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3
	平均価格	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397
在庫物件	件数	1,111	1,093	1,143	1,188	1,195	1,237	1,320	1,342	1,344	1,341	1,364	1,569	1,434
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.5	16.1	16.4	16.5	16.6	16.5	16.5	16.8	16.5	16.5	15.5	16.1
	平均価格	2,289	2,299	2,373	2,414	2,422	2,437	2,441	2,452	2,490	2,448	2,436	2,301	2,386

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

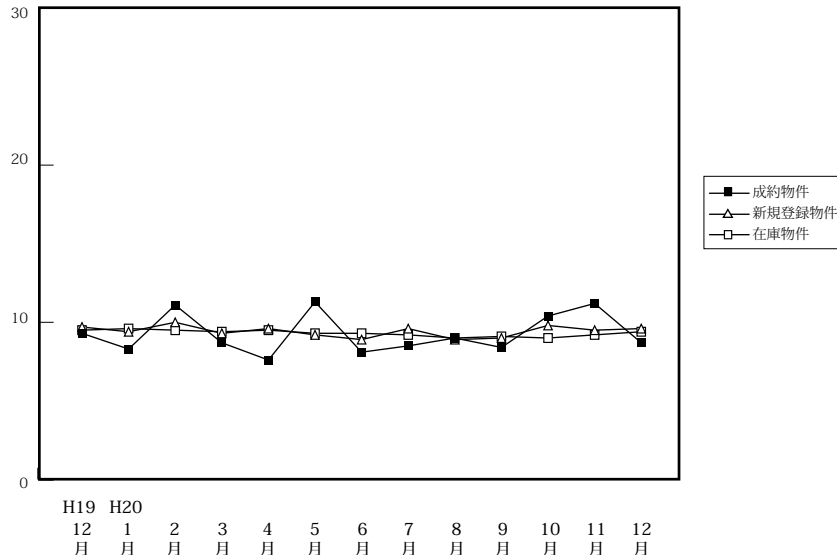


		19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	8	20	26	16	21	22	26	18	7	6	20	17
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9
平均価格		2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661
新規登録物件	件数	99	140	138	133	187	114	151	165	139	172	162	157	106
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7
平均価格		3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041
在庫物件	件数	359	373	399	410	477	477	489	455	492	542	566	600	577
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	21.6	20.6	20.4	20.9	21.4	20.6	20.9	20.9	20.6	19.7	19.2	19.5
平均価格		3,294	3,245	3,086	3,036	3,051	3,096	2,981	3,082	3,056	3,045	2,921	2,819	2,846

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

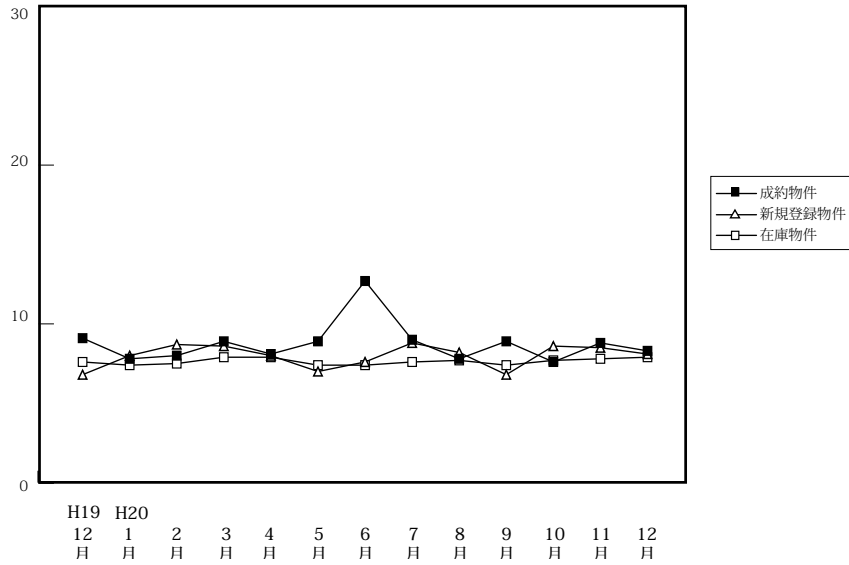


		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	6	9	14	8	7	8	9	12	9	10	5	11
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7
平均価格		1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367
新規登録物件	件数	50	77	59	81	93	82	78	106	69	77	109	134	72
	m <sup>2</sup> 単価	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6
平均価格		1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467
在庫物件	件数	205	228	233	237	261	269	267	286	285	293	303	360	354
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	9.6	9.5	9.4	9.5	9.3	9.3	9.2	9.0	9.1	9.0	9.2	9.4
平均価格		1,516	1,509	1,518	1,466	1,496	1,459	1,472	1,464	1,432	1,457	1,444	1,434	1,455

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

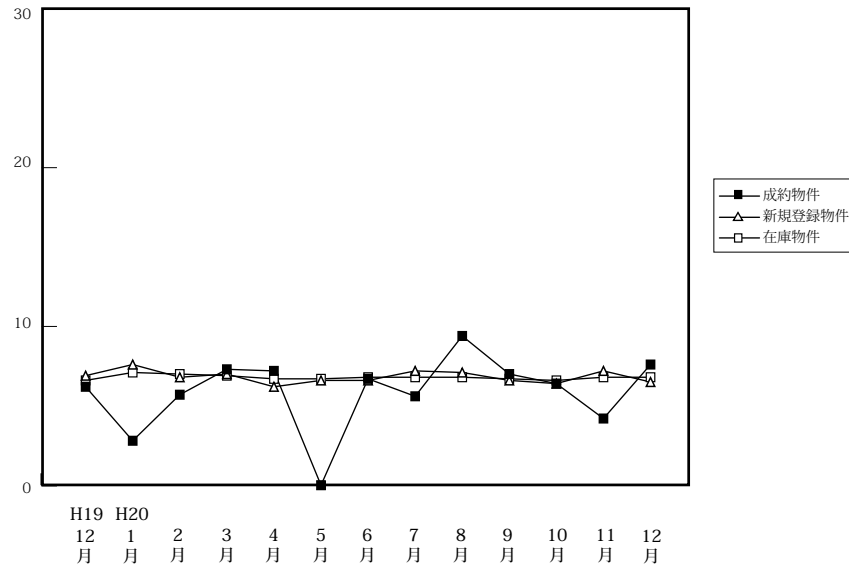


		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	10	3	8	18	15	4	8	8	17	11	10	19
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3
	平均価格	1,359	1,265	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301
新規登録物件	件数	65	71	76	74	61	74	113	70	95	75	151	108	85
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1
	平均価格	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241
在庫物件	件数	253	257	267	273	249	245	299	289	335	308	390	406	427
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.4	7.5	7.9	7.9	7.4	7.4	7.6	7.7	7.4	7.7	7.8	7.9
	平均価格	1,233	1,204	1,219	1,275	1,284	1,205	1,216	1,245	1,255	1,197	1,208	1,231	1,238

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	2	5	6	3	0	2	5	2	6	1	2	3
	m <sup>2</sup> 単価	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6
	平均価格	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083
新規登録物件	件数	31	8	60	56	44	53	47	49	29	41	61	45	39
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5
	平均価格	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993
在庫物件	件数	225	246	262	253	249	233	226	227	214	216	228	243	250
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	7.1	7.0	6.9	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.8	6.8
	平均価格	1,019	1,072	1,045	1,068	1,020	1,036	1,041	1,052	1,058	1,022	1,002	1,003	1,001