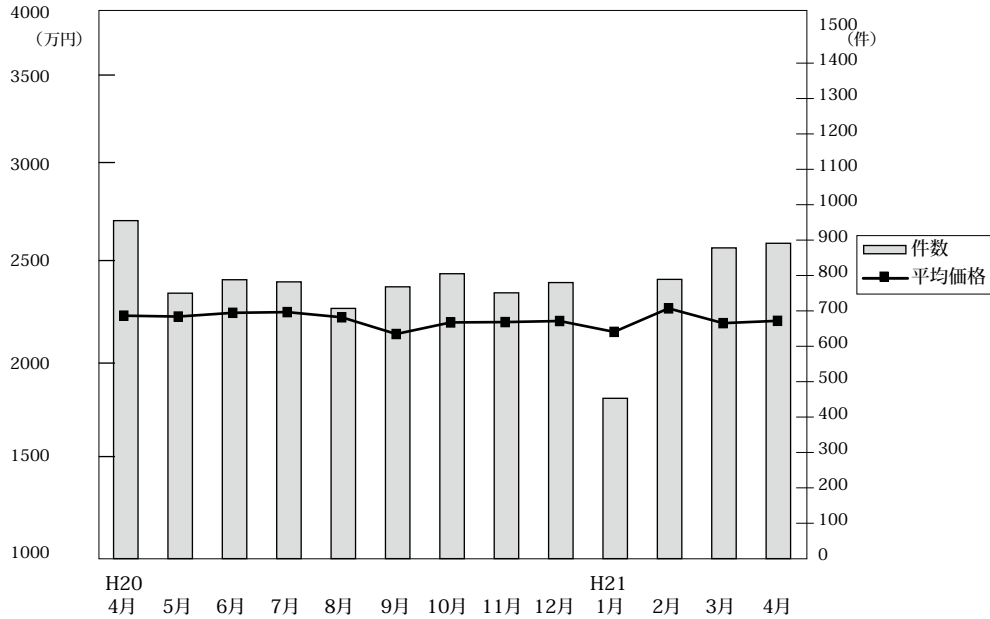


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.6 ポイント上昇し、前年同月比は、1.3 ポイント下落した。  
 成約報告数は、前月比は 1.5 ポイント増加し、前年同月比で 6.7 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

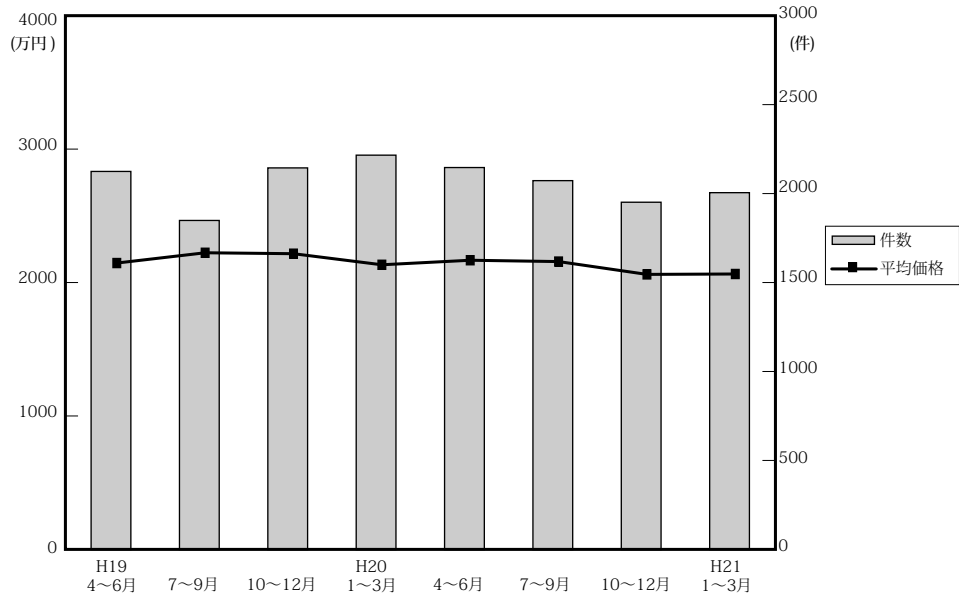
|      |      | H20/4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | H21/1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数   | 955    | 750    | 788    | 782    | 707    | 768    | 805    | 751    | 780    | 453    | 789    | 878    | 891    |
|      | 平均価格 | 2,264  | 2,259  | 2,280  | 2,284  | 2,255  | 2,161  | 2,226  | 2,228  | 2,234  | 2,173  | 2,305  | 2,222  | 2,235  |
|      | ㎡単価  | 22.1   | 21.0   | 21.8   | 22.3   | 21.5   | 20.3   | 21.2   | 21.4   | 23.9   | 22.2   | 22.2   | 21.5   | 22.0   |
|      | 平均面積 | 102.61 | 107.39 | 104.60 | 102.27 | 104.92 | 106.34 | 104.94 | 104.08 | 102.94 | 105.36 | 103.79 | 103.58 | 101.72 |
| 大阪計  | 件数   | 354    | 290    | 312    | 293    | 268    | 278    | 302    | 265    | 286    | 163    | 310    | 338    | 322    |
|      | 平均価格 | 2,215  | 2,254  | 2,262  | 2,270  | 2,333  | 2,286  | 2,229  | 2,180  | 2,291  | 2,178  | 2,306  | 2,160  | 2,193  |
|      | ㎡単価  | 24.1   | 24.7   | 24.4   | 24.9   | 27.8   | 26.2   | 25.3   | 25.4   | 27.2   | 24.8   | 26.7   | 25.0   | 25.5   |
| 兵庫計  | 件数   | 235    | 177    | 224    | 210    | 171    | 214    | 226    | 196    | 212    | 124    | 207    | 233    | 249    |
|      | 平均価格 | 2,551  | 2,456  | 2,477  | 2,462  | 2,447  | 2,247  | 2,538  | 2,522  | 2,474  | 2,217  | 2,605  | 2,426  | 2,422  |
|      | ㎡単価  | 23.8   | 20.4   | 21.6   | 22.6   | 23.3   | 21.5   | 23.7   | 25.8   | 24.7   | 20.5   | 26.2   | 24.0   | 24.5   |
| 京都計  | 件数   | 198    | 158    | 145    | 164    | 142    | 141    | 157    | 165    | 145    | 99     | 150    | 192    | 210    |
|      | 平均価格 | 2,492  | 2,492  | 2,443  | 2,489  | 2,438  | 2,358  | 2,347  | 2,414  | 2,361  | 2,567  | 2,368  | 2,471  | 2,460  |
|      | ㎡単価  | 28.6   | 25.7   | 26.8   | 27.6   | 26.7   | 28.0   | 27.1   | 26.0   | 27.5   | 26.8   | 25.1   | 25.7   | 26.4   |
| 奈良計  | 件数   | 61     | 44     | 40     | 43     | 47     | 41     | 55     | 51     | 54     | 24     | 49     | 54     | 52     |
|      | 平均価格 | 1,766  | 1,939  | 1,897  | 1,779  | 1,695  | 1,833  | 1,417  | 1,755  | 1,701  | 1,299  | 1,815  | 1,557  | 1,508  |
|      | ㎡単価  | 13.4   | 13.8   | 13.9   | 12.8   | 13.0   | 13.7   | 11.4   | 12.5   | 12.7   | 12.3   | 12.7   | 12.3   | 11.2   |
| 滋賀計  | 件数   | 77     | 48     | 40     | 43     | 47     | 57     | 36     | 45     | 61     | 25     | 43     | 39     | 35     |
|      | 平均価格 | 1,763  | 1,585  | 1,871  | 1,923  | 1,689  | 1,602  | 1,744  | 1,806  | 1,674  | 1,733  | 1,807  | 1,767  | 1,686  |
|      | ㎡単価  | 12.4   | 11.2   | 12.4   | 14.4   | 12.5   | 10.6   | 11.6   | 12.8   | 12.2   | 12.8   | 13.5   | 12.8   | 12.5   |
| 和歌山計 | 件数   | 30     | 33     | 27     | 29     | 32     | 37     | 29     | 29     | 22     | 18     | 30     | 22     | 23     |
|      | 平均価格 | 1,395  | 1,529  | 1,140  | 1,270  | 1,424  | 1,196  | 1,253  | 1,115  | 1,214  | 1,438  | 1,434  | 1,269  | 1,233  |
|      | ㎡単価  | 10.3   | 11.3   | 9.6    | 9.7    | 11.1   | 9.8    | 10.0   | 25.1   | 10.4   | 10.7   | 11.4   | 10.4   | 9.4    |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

|      |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 4,991  | 4,885 | 4,978 | 4,988 | 4,517 | 5,268 | 5,567 | 5,157 | 4,035 | 5,517  | 5,059 | 5,022 | 4,246 |
|      | 平均価格 | 2,630  | 2,652 | 2,625 | 2,629 | 2,603 | 2,637 | 2,612 | 2,627 | 2,623 | 2,575  | 2,575 | 2,522 | 2,492 |
| 大阪計  | 件数   | 2,510  | 2,474 | 2,442 | 2,512 | 2,181 | 2,652 | 2,769 | 2,457 | 1,910 | 2,810  | 2,575 | 2,468 | 2,148 |
|      | 平均価格 | 2,609  | 2,646 | 2,585 | 2,595 | 2,580 | 2,621 | 2,543 | 2,550 | 2,591 | 2,559  | 2,514 | 2,487 | 2,449 |
| 兵庫計  | 件数   | 1,165  | 1,204 | 1,158 | 1,159 | 1,134 | 1,285 | 1,312 | 1,368 | 1,092 | 1,275  | 1,150 | 1,202 | 990   |
|      | 平均価格 | 2,796  | 2,809 | 2,820 | 2,759 | 2,753 | 2,763 | 2,778 | 2,753 | 2,806 | 2,737  | 2,702 | 2,672 | 2,691 |
| 京都計  | 件数   | 709    | 628   | 773   | 729   | 641   | 715   | 839   | 740   | 547   | 801    | 770   | 754   | 580   |
|      | 平均価格 | 2,578  | 2,574 | 2,586 | 2,661 | 2,636 | 2,676 | 2,693 | 2,681 | 2,641 | 2,631  | 2,694 | 2,569 | 2,576 |
| 奈良計  | 件数   | 310    | 309   | 271   | 301   | 306   | 324   | 338   | 286   | 270   | 331    | 289   | 309   | 286   |
|      | 平均価格 | 2,072  | 2,035 | 2,032 | 1,992 | 1,930 | 1,988 | 1,895 | 1,950 | 1,917 | 1,869  | 1,844 | 1,828 | 1,844 |
| 滋賀計  | 件数   | 165    | 142   | 186   | 169   | 139   | 170   | 197   | 207   | 122   | 165    | 186   | 186   | 132   |
|      | 平均価格 | 2,002  | 2,122 | 2,015 | 2,061 | 2,056 | 1,972 | 2,049 | 2,049 | 2,014 | 1,911  | 1,979 | 1,841 | 1,864 |
| 和歌山計 | 件数   | 132    | 128   | 148   | 118   | 116   | 122   | 112   | 99    | 94    | 135    | 89    | 103   | 110   |
|      | 平均価格 | 1,450  | 1,402 | 1,276 | 1,356 | 1,343 | 1,318 | 1,327 | 1,275 | 1,263 | 1,253  | 1,161 | 1,257 | 1,285 |

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

|     |       | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |       |     | 兵庫県   |      |      |     | 京都府   |      |      |     |
|-----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-----|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|
|     |       | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 19. | 4～6   | 2,158 | -0.7 | 1.0  | 2,137 | 2,139 | 1.9  | -0.6  | 881 | 2,407 | -0.7 | 7.0  | 508 | 2,250 | 1.5  | -3.2 | 324 |
|     | 7～9   | 2,235 | 3.6  | 3.6  | 1,860 | 2,173 | 1.6  | 0.3   | 721 | 2,522 | 4.8  | 7.5  | 487 | 2,307 | 2.5  | 0.5  | 302 |
|     | 10～12 | 2,228 | -0.3 | -0.1 | 2,157 | 2,333 | 7.4  | 5.1   | 830 | 2,325 | -7.8 | -1.7 | 531 | 2,222 | -3.7 | -5.6 | 349 |
| 20. | 1～3   | 2,145 | -3.7 | -1.3 | 2,229 | 2,168 | -7.1 | 3.3   | 842 | 2,362 | 1.6  | -2.6 | 536 | 2,182 | -1.8 | -1.5 | 361 |
|     | 4～6   | 2,179 | 1.6  | 1.0  | 2,159 | 2,158 | -0.5 | 0.9   | 819 | 2,382 | 0.8  | -1.0 | 531 | 2,370 | 8.6  | 5.3  | 360 |
|     | 7～9   | 2,169 | -0.5 | -3.0 | 2,085 | 2,141 | -0.8 | -1.5  | 736 | 2,383 | 0    | -5.5 | 560 | 2,325 | -1.9 | 0.8  | 361 |
|     | 10～12 | 2,073 | -4.4 | -7.0 | 1,963 | 2,089 | -2.4 | -10.5 | 719 | 2,282 | -4.2 | -1.8 | 477 | 2,096 | -9.8 | -5.7 | 335 |
| 21. | 1～3   | 2,076 | 0.1  | -3.2 | 2,017 | 2,048 | -2.0 | -5.5  | 750 | 2,259 | -1.0 | -4.4 | 542 | 2,081 | -0.7 | -4.6 | 349 |

|     |       | 奈良県   |       |       |     | 滋賀県   |      |      |     | 和歌山県  |       |       |     |
|-----|-------|-------|-------|-------|-----|-------|------|------|-----|-------|-------|-------|-----|
|     |       | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数  |
| 19. | 4～6   | 2,196 | -3.5  | -4.3  | 204 | 1,838 | -0.5 | 4.8  | 123 | 1,035 | -27.1 | -12.7 | 97  |
|     | 7～9   | 2,319 | 5.6   | 13    | 173 | 1,727 | -6.0 | -2.0 | 111 | 1,091 | 5.4   | -5.1  | 66  |
|     | 10～12 | 2,178 | -6.1  | -9.7  | 218 | 1,914 | 10.8 | 6.5  | 151 | 1,227 | 12.5  | 22.5  | 78  |
| 20. | 1～3   | 2,146 | -1.5  | -5.7  | 211 | 1,855 | -3.1 | 0.4  | 178 | 1,172 | -4.5  | -17.5 | 101 |
|     | 4～6   | 2,187 | 1.9   | -0.4  | 219 | 1,681 | -9.4 | -8.5 | 157 | 1,051 | -10.3 | 1.5   | 73  |
|     | 7～9   | 2,126 | -2.8  | -8.3  | 187 | 1,736 | 3.3  | 0.5  | 160 | 1,194 | 13.6  | 9.4   | 81  |
|     | 10～12 | 1,853 | -12.8 | -14.9 | 217 | 1,738 | 0.1  | -9.2 | 149 | 1,752 | 46.7  | 42.8  | 66  |
| 21. | 1～3   | 2,040 | 10.1  | -4.9  | 194 | 1,723 | -0.9 | -7.1 | 128 | 1,573 | -10.2 | 34.2  | 54  |

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

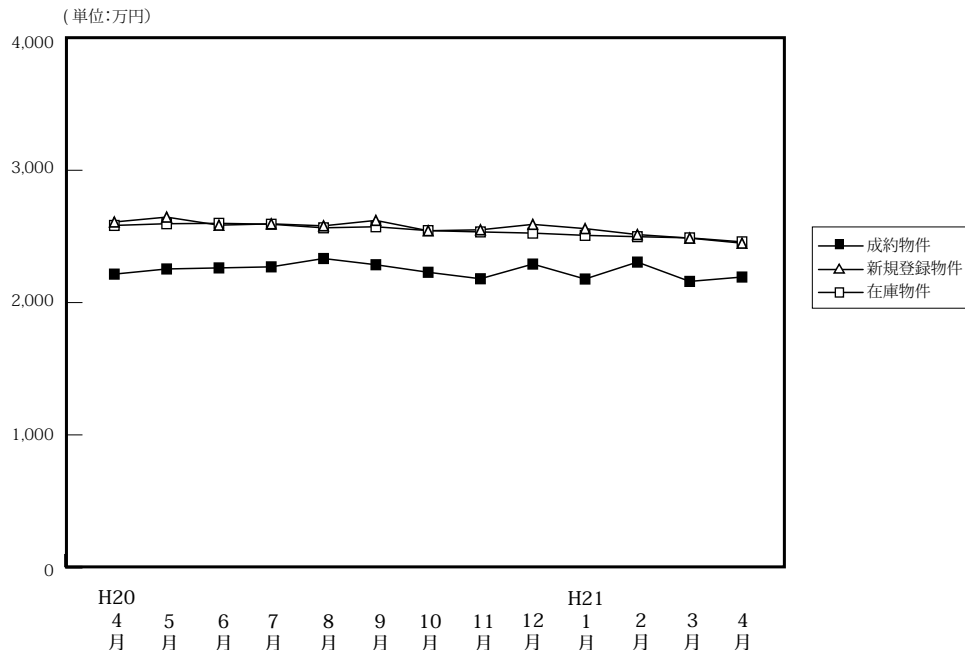
| 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 891     | 2,235          | 22.0         | 101.72        | 95.76         | 16           | 10            |
| 大阪府  | 322     | 2,193          | 25.5         | 90.19         | 96.30         | 17           | 10            |
| 兵庫県  | 249     | 2,422          | 24.5         | 107.39        | 98.68         | 13           | 9             |
| 京都府  | 210     | 2,460          | 26.4         | 95.87         | 91.56         | 18           | 9             |
| 奈良県  | 52      | 1,508          | 11.2         | 131.68        | 93.06         | 21           | 9             |
| 滋賀県  | 35      | 1,686          | 12.5         | 138.82        | 99.64         | 16           | 13            |
| 和歌山県 | 23      | 1,233          | 9.4          | 130.99        | 95.15         | 18           | 10            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 土地面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ～2,000万 | 391 (43.9) | 40～50㎡ | 62 (7.0)   |
| ～2,500万 | 148 (16.6) | ～60㎡   | 59 (6.6)   |
| ～3,000万 | 151 (16.9) | ～70㎡   | 86 (9.7)   |
| ～3,500万 | 94 (10.5)  | ～80㎡   | 103 (11.6) |
| ～4,000万 | 67 (7.5)   | ～100㎡  | 161 (18.1) |
| ～4,500万 | 18 (2.0)   | ～120㎡  | 168 (18.9) |
| ～5,000万 | 17 (1.9)   | ～140㎡  | 96 (10.8)  |
| ～6,000万 | 3 (0.3)    | ～160㎡  | 56 (6.3)   |
| ～7,000万 | 1 (0.1)    | ～180㎡  | 44 (4.9)   |
| 7,001万～ | 1 (0.1)    | ～200㎡  | 56 (6.3)   |

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 354    | 290   | 312   | 293   | 268   | 278   | 302   | 265   | 286   | 163    | 310   | 338   | 322   |
| 新規登録物件 | 2,510  | 2,474 | 2,442 | 2,512 | 2,181 | 2,652 | 2,769 | 2,457 | 1,910 | 2,810  | 2,575 | 2,468 | 2,148 |
| 在庫物件   | 6,981  | 7,108 | 6,967 | 7,001 | 6,948 | 7,026 | 7,310 | 7,478 | 7,041 | 7,391  | 7,267 | 7,150 | 6,869 |
| 平均価格   | 2,215  | 2,254 | 2,262 | 2,270 | 2,333 | 2,286 | 2,229 | 2,180 | 2,291 | 2,178  | 2,306 | 2,160 | 2,193 |
| 平均価格   | 2,609  | 2,646 | 2,585 | 2,595 | 2,580 | 2,621 | 2,543 | 2,550 | 2,591 | 2,559  | 2,514 | 2,487 | 2,449 |
| 平均価格   | 2,583  | 2,596 | 2,599 | 2,592 | 2,565 | 2,573 | 2,544 | 2,534 | 2,525 | 2,508  | 2,498 | 2,489 | 2,459 |

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

| 項目地域        | 件数         | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万)    | 平均土地面積(㎡)    | 平均建物面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| <b>府下全体</b> | <b>322</b> | <b>2,193</b> | <b>25.5</b> | <b>90.19</b> | <b>96.30</b> | <b>17</b> | <b>10</b> |
| 大阪市内中心6区    | 4          | 2,575        | 43.9        | 57.07        | 114.43       | 11        | 8         |
| 大阪市内18区     | 45         | 2,524        | 35.1        | 73.07        | 101.34       | 16        | 9         |
| 大阪府北部       | 90         | 2,842        | 32.2        | 88.84        | 97.39        | 14        | 11        |
| 大阪府東部       | 80         | 1,792        | 21.7        | 83.41        | 91.96        | 19        | 10        |
| 大阪府南部       | 103        | 1,779        | 17.6        | 105.40       | 95.81        | 19        | 10        |

| 価格帯     | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)     |
|---------|------------|------------------------|-----------|
| ~2,000万 | 143 (44.4) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 30 ( 9.3) |
| ~2,500万 | 60 (18.6)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 30 ( 9.3) |
| ~3,000万 | 51 (15.8)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 38 (11.8) |
| ~3,500万 | 29 ( 9.0)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 47 (14.6) |
| ~4,000万 | 28 ( 8.7)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 60 (18.6) |
| ~4,500万 | 8 ( 2.5)   | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 64 (19.9) |
| ~5,000万 | 2 ( 0.6)   | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 24 ( 7.5) |
| ~6,000万 | ( )        | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 13 ( 4.0) |
| ~7,000万 | 1 ( 0.3)   | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 7 ( 2.2)  |
| 7,001万~ | ( )        | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 9 ( 2.8)  |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 項目地域       | 件数       | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万)    | 平均土地面積(㎡)    | 平均建物面積(㎡)     | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------------|----------|--------------|-------------|--------------|---------------|-----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>全 体</b> | <b>4</b> | <b>2,575</b> | <b>43.9</b> | <b>57.07</b> | <b>114.43</b> | <b>11</b> | <b>8</b>  | 福島区  | 1  | 3,700      | 50.2     | 73.76     | 111.02    |          | 7         |
| 中央区        |          |              |             |              |               |           |           | 天王寺区 |    |            |          |           |           |          |           |
| 北区         | 1        | 1,200        | 26.5        | 45.26        | 66.81         |           | 10        | 浪速区  |    |            |          |           |           |          |           |
| 西区         | 2        | 2,700        | 49.4        | 54.63        | 139.94        | 17        | 8         |      |    |            |          |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       | 1       |         | 1       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 2      |      | 1    | 1    |       |       |       |       |       |       |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 項目地域       | 件数        | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万)    | 平均土地面積(㎡)    | 平均建物面積(㎡)     | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------------|-----------|--------------|-------------|--------------|---------------|-----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>全 体</b> | <b>45</b> | <b>2,524</b> | <b>35.1</b> | <b>73.07</b> | <b>101.34</b> | <b>16</b> | <b>9</b>  | 旭区   | 2  | 2,690      | 41.5     | 64.82     | 97.32     | 13       | 4         |
| 都島区        | 1         | 4,280        | 42.1        | 101.78       | 99.78         | 1         | 8         | 城東区  | 3  | 1,490      | 18.3     | 81.37     | 104.34    | 5        | 6         |
| 此花区        | 3         | 3,127        | 51.9        | 60.20        | 114.96        | 5         | 9         | 鶴見区  | 3  | 2,987      | 44.3     | 67.43     | 109.98    | 3        | 11        |
| 港区         |           |              |             |              |               |           |           | 阿倍野区 | 1  | 1,630      | 33.6     | 48.56     | 74.51     | 41       | 4         |
| 大正区        | 4         | 2,320        | 45.6        | 50.93        | 104.49        | 15        | 10        | 住吉区  | 2  | 1,408      | 23.9     | 59.00     | 93.59     | 39       | 7         |
| 西淀川区       | 3         | 2,603        | 33.5        | 77.80        | 90.55         | 11        | 8         | 住之江区 | 4  | 2,700      | 26.9     | 100.38    | 123.47    | 26       | 10        |
| 東淀川区       | 5         | 2,796        | 35.9        | 77.85        | 91.69         | 18        | 9         | 東住吉区 | 3  | 3,490      | 34.5     | 101.05    | 104.77    | 19       | 6         |
| 淀川区        | 3         | 1,720        | 33.4        | 51.54        | 77.16         | 41        | 9         | 平野区  | 4  | 2,655      | 37.3     | 71.17     | 98.08     | 2        | 12        |
| 東成区        | 1         | 230          | 4.6         | 49.58        | 69.28         |           | 4         | 西成区  | 3  | 2,772      | 34.2     | 81.11     | 122.35    | 9        | 9         |
| 生野区        |           |              |             |              |               |           |           |      |    |            |          |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 16      | 4       | 13      | 5       | 4       | 2       |         |         | 1       |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 10     | 8    | 11   | 3    | 6     | 3     | 1     | 2     |       | 1     |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 項目地域       | 件数        | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万)    | 平均土地面積(㎡)    | 平均建物面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------------|-----------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>全 体</b> | <b>90</b> | <b>2,842</b> | <b>32.2</b> | <b>88.84</b> | <b>97.39</b> | <b>14</b> | <b>11</b> | 摂津市  | 5  | 2,103      | 27.3     | 76.92     | 91.68     | 21       | 11        |
| 池田市        | 7         | 3,426        | 37.3        | 91.87        | 109.46       | 1         | 9         | 茨木市  | 22 | 3,129      | 32.7     | 95.58     | 98.61     | 15       | 12        |
| 箕面市        | 8         | 3,014        | 29.8        | 101.08       | 98.69        | 17        | 7         | 高槻市  | 28 | 2,613      | 31.9     | 82.01     | 90.02     | 11       | 11        |
| 豊中市        | 15        | 2,859        | 35.1        | 81.54        | 103.43       | 14        | 11        | 三島郡  |    |            |          |           |           |          |           |
| 吹田市        | 4         | 2,821        | 29.0        | 97.16        | 104.85       | 32        | 11        | 豊能郡  | 1  | 980        | 6.6      | 148.83    | 90.23     | 17       | 10        |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 17      | 15      | 18      | 13      | 20      | 5       | 2       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 5      | 9    | 9    | 16   | 20    | 21    | 5     | 3     | 2     |       |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>80</b> | <b>1,792</b>   | <b>21.7</b>  | <b>83.41</b>  | <b>91.96</b>  | <b>19</b>    | <b>10</b>     | 大 東 市   | 5       | 1,034          | 17.3         | 59.61         | 72.07         | 25           | 17            |
| 門 真 市      | 3         | 1,997          | 30.3         | 65.87         | 111.27        | 12           | 10            | 四 條 畷 市 | 1       | 2,480          | 35.3         | 70.25         | 96.88         |              |               |
| 守 口 市      | 3         | 2,580          | 34.6         | 74.47         | 87.87         | 24           | 13            | 東 大 阪 市 | 10      | 1,767          | 25.4         | 69.64         | 84.07         | 19           | 9             |
| 枚 方 市      | 28        | 1,535          | 18.2         | 84.40         | 86.53         | 19           | 8             | 八 尾 市   | 10      | 1,552          | 19.0         | 81.69         | 95.27         | 26           | 15            |
| 寝 屋 川 市    | 13        | 2,208          | 24.3         | 91.00         | 107.19        | 18           | 9             | 柏 原 市   | 1       | 2,600          | 33.2         | 78.20         | 80.00         | 1            | 8             |
| 交 野 市      | 6         | 2,417          | 19.5         | 124.25        | 102.09        | 17           | 11            |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 47      | 16      | 9       | 5       | 2       | 1       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 9      | 8    | 12   | 14   | 17    | 12    | 3     | 2     | 1     | 2     |

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 項目地域       | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>103</b> | <b>1,779</b>   | <b>17.6</b>  | <b>105.40</b> | <b>95.81</b>  | <b>19</b>    | <b>10</b>     | 岸和田市  | 4       | 1,380          | 12.1         | 113.98        | 107.24        | 19           | 11            |
| 堺 市        | 42         | 2,103          | 21.3         | 99.93         | 97.70         | 21           | 9             | 泉大津市  | 1       | 2,600          | 24.4         | 106.36        | 93.96         |              | 14            |
| 高 石 市      | 3          | 1,320          | 16.3         | 81.15         | 91.96         | 30           | 8             | 貝 塚 市 | 4       | 1,300          | 10.6         | 123.09        | 96.46         | 22           | 10            |
| 河内長野市      | 3          | 1,957          | 15.0         | 130.76        | 99.49         | 12           | 9             | 泉佐野市  | 5       | 1,498          | 14.9         | 100.60        | 86.93         | 13           | 15            |
| 松 原 市      | 8          | 1,599          | 21.5         | 74.50         | 93.56         | 26           | 7             | 和 泉 市 | 4       | 1,783          | 14.7         | 121.01        | 99.13         | 15           | 15            |
| 羽 曳 野 市    | 11         | 1,453          | 16.1         | 90.29         | 83.16         | 16           | 12            | 泉 南 市 | 3       | 690            | 5.5          | 124.97        | 92.41         | 29           | 17            |
| 藤 井 寺 市    | 1          | 1,650          | 22.9         | 72.14         | 80.19         | 9            | 10            | 阪 南 市 | 2       | 1,305          | 13.0         | 100.21        | 90.75         | 10           | 7             |
| 富 田 林 市    | 1          | 1,150          | 7.0          | 165.29        | 118.50        | 40           | 10            | 泉 北 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 大阪狭山市      | 3          | 2,237          | 19.5         | 114.50        | 108.54        | 11           | 7             | 泉 南 郡 | 6       | 1,704          | 11.9         | 151.96        | 98.99         | 14           | 6             |
| 南 河 内 郡    | 2          | 1,989          | 12.3         | 171.50        | 105.37        | 8            | 10            |       |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 62      | 24      | 11      | 5       | 1       |         |         |         |         |         |

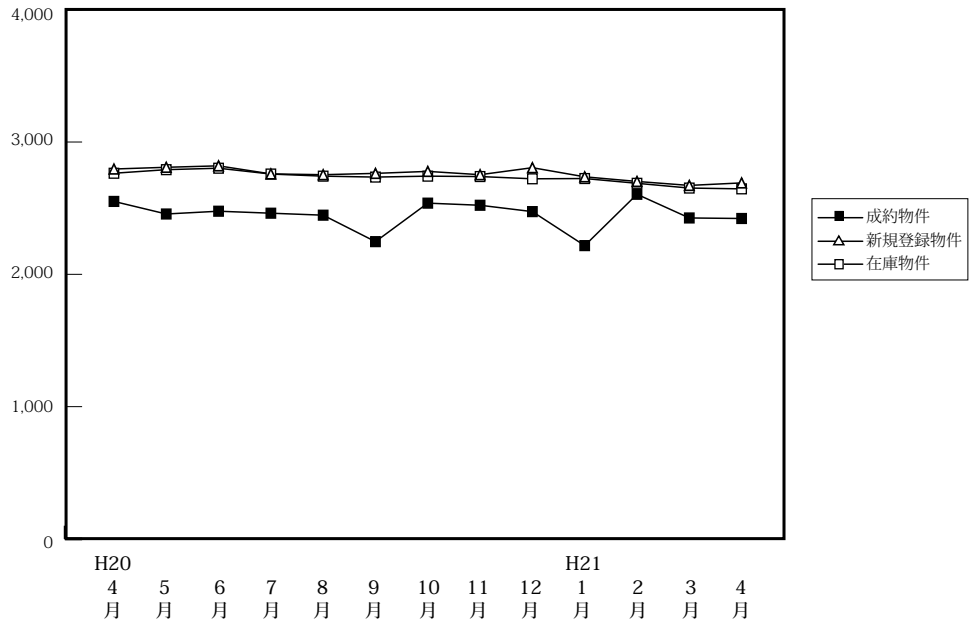
## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 4      | 5    | 5    | 13   | 17    | 28    | 15    | 6     | 4     | 6     |

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

|        |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 235    | 177   | 224   | 210   | 171   | 214   | 226   | 196   | 212   | 124    | 207   | 233   | 249   |
|        | 平均価格 | 2,551  | 2,456 | 2,477 | 2,462 | 2,447 | 2,247 | 2,538 | 2,522 | 2,474 | 2,217  | 2,605 | 2,426 | 2,422 |
| 新規登録物件 | 件数   | 1,165  | 1,204 | 1,158 | 1,159 | 1,134 | 1,285 | 1,312 | 1,368 | 1,092 | 1,275  | 1,150 | 1,202 | 990   |
|        | 平均価格 | 2,796  | 2,809 | 2,820 | 2,759 | 2,753 | 2,763 | 2,778 | 2,753 | 2,806 | 2,737  | 2,702 | 2,672 | 2,691 |
| 在庫物件   | 件数   | 3,184  | 3,153 | 3,112 | 3,102 | 3,115 | 3,188 | 3,225 | 3,406 | 3,259 | 3,304  | 3,214 | 3,215 | 3,033 |
|        | 平均価格 | 2,764  | 2,791 | 2,802 | 2,758 | 2,742 | 2,735 | 2,742 | 2,739 | 2,722 | 2,724  | 2,688 | 2,652 | 2,646 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

| 項目地域     | 件数  | 平均成約価格 (万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価 (万) | 平均土地面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|-----|-------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体     | 249 | 2,422       | 24.5                    | 107.39                   | 98.68                    | 13        | 9          |
| 神戸市内中心3区 | 15  | 2,119       | 29.2                    | 76.74                    | 96.84                    | 13        | 9          |
| 神戸市内6区   | 67  | 2,487       | 23.3                    | 116.52                   | 99.46                    | 12        | 7          |
| 兵庫県間     | 123 | 2,739       | 28.7                    | 101.10                   | 99.79                    | 12        | 9          |
| 兵庫県西部    | 44  | 1,541       | 12.9                    | 121.50                   | 95.04                    | 17        | 12         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)     | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 96 (38.6) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 14 ( 5.6) |
| ~ 2,500万 | 34 (13.7) | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 14 ( 5.6) |
| ~ 3,000万 | 50 (20.1) | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 22 ( 8.8) |
| ~ 3,500万 | 31 (12.4) | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 28 (11.2) |
| ~ 4,000万 | 21 ( 8.4) | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 42 (16.9) |
| ~ 4,500万 | 6 ( 2.4)  | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 44 (17.7) |
| ~ 5,000万 | 9 ( 3.6)  | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 32 (12.9) |
| ~ 6,000万 | 2 ( 0.8)  | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 16 ( 6.4) |
| ~ 7,000万 | ( )       | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 13 ( 5.2) |
| 7,001万~  | ( )       | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 24 ( 9.6) |

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>15</b> | <b>2,119</b>   | <b>29.2</b>  | <b>76.74</b>  | <b>96.84</b>  | <b>13</b>    | <b>9</b>      | 兵庫区  | 6       | 2,575          | 37.1         | 69.46         | 117.94        | 17           | 7             |
| 中央区        | 2         | 3,040          | 48.6         | 62.54         | 110.14        | 7            | 8             | 長田区  | 7       | 1,466          | 16.8         | 87.04         | 74.96         | 12           | 10            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 6       | 1       | 6       | 2       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 1      | 2    | 6    | 3    | 1     | 1     |       |       | 1     |       |

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>67</b> | <b>2,487</b>   | <b>23.3</b>  | <b>116.52</b> | <b>99.46</b>  | <b>12</b>    | <b>7</b>      | 垂水区  | 18      | 2,317          | 19.8         | 116.73        | 98.93         | 14           | 6             |
| 東灘区        | 12        | 3,195          | 36.2         | 88.24         | 104.57        | 9            | 7             | 北区   | 11      | 1,598          | 11.2         | 143.33        | 93.86         | 13           | 8             |
| 灘区         | 9         | 3,259          | 38.7         | 84.16         | 104.84        | 3            | 6             | 西区   | 10      | 2,615          | 16.3         | 160.77        | 110.40        | 14           | 8             |
| 須磨区        | 7         | 1,936          | 19.2         | 100.69        | 78.28         | 20           | 6             |      |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 25      | 8       | 12      | 11      | 5       | 4       | 2       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 3      | 3    | 5    | 10   | 6     | 12    | 5     | 8     | 5     | 10    |

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 項目地域       | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>123</b> | <b>2,739</b>   | <b>28.7</b>  | <b>101.10</b> | <b>99.79</b>  | <b>12</b>    | <b>9</b>      | 宝塚市  | 18      | 3,007          | 25.9         | 116.29        | 105.39        | 8            | 10            |
| 尼崎市        | 34         | 2,418          | 32.9         | 73.51         | 91.57         | 10           | 10            | 伊丹市  | 19      | 2,635          | 26.2         | 100.44        | 95.57         | 17           | 7             |
| 西宮市        | 29         | 3,088          | 31.3         | 98.78         | 100.46        | 13           | 9             | 川西市  | 18      | 2,175          | 14.6         | 148.98        | 109.77        | 15           | 9             |
| 芦屋市        | 5          | 4,354          | 56.1         | 77.62         | 111.80        | 6            | 5             | 川辺郡  |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 31      | 21      | 28      | 17      | 15      | 2       | 7       | 2       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 10     | 8    | 10   | 13   | 27    | 20    | 16    | 4     | 6     | 9     |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>44</b> | <b>1,541</b>   | <b>12.9</b>  | <b>121.50</b> | <b>95.04</b>  | <b>17</b>    | <b>9</b>      | 加古川市 | 13      | 1,358          | 11.0         | 123.73        | 92.91         | 21           | 13            |
| 三田市        | 6         | 1,283          | 9.8          | 131.04        | 101.09        | 17           | 5             | 加古郡  | 2       | 640            | 6.6          | 96.33         | 65.90         | 31           | 13            |
| 三木市        | 2         | 1,350          | 8.7          | 155.86        | 108.56        | 15           | 10            | 高砂市  | 2       | 1,280          | 8.8          | 145.37        | 90.97         | 24           | 13            |
| 明石市        | 12        | 1,846          | 17.7         | 104.16        | 89.23         | 14           | 7             | 姫路市  | 7       | 1,966          | 15.2         | 129.44        | 109.37        | 11           | 9             |

## 〈価格帯別件数〉

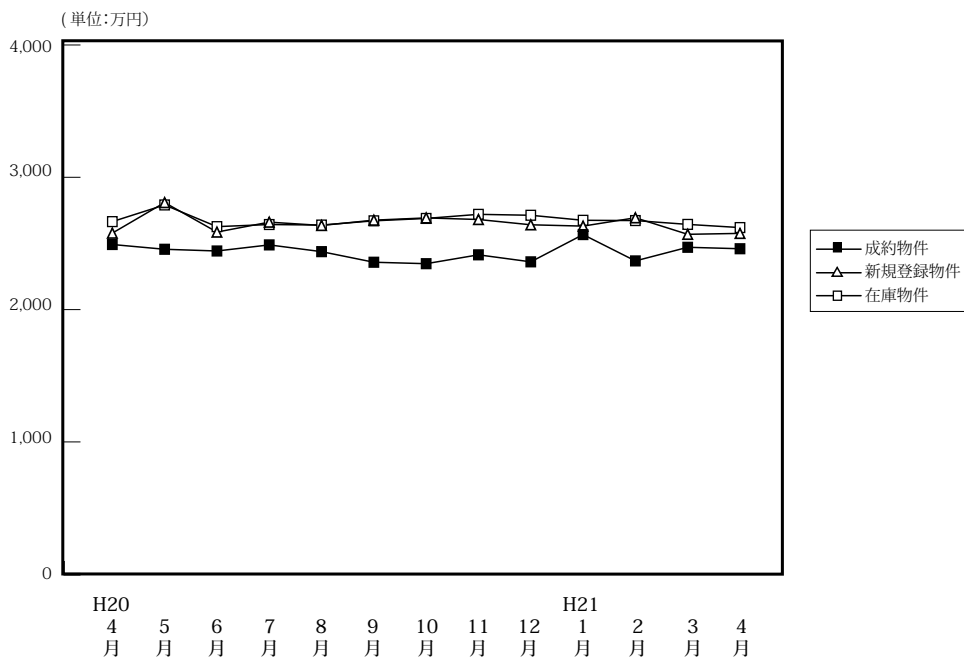
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 34      | 4       | 4       | 1       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        | 1    | 1    | 2    | 8     | 11    | 11    | 4     | 1     | 5     |

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 198    | 158   | 145   | 164   | 142   | 141   | 157   | 165   | 145   | 99     | 150   | 192   | 210   |
| 新規登録物件 | 709    | 628   | 773   | 729   | 641   | 715   | 839   | 740   | 547   | 801    | 770   | 754   | 580   |
| 在庫物件   | 2,201  | 2,192 | 2,271 | 2,233 | 2,257 | 2,282 | 2,424 | 2,534 | 2,414 | 2,455  | 2,486 | 2,449 | 2,264 |
| 平均価格   | 2,492  | 2,492 | 2,443 | 2,489 | 2,438 | 2,358 | 2,347 | 2,414 | 2,361 | 2,567  | 2,368 | 2,471 | 2,460 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

| 項目地域     | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|----------|-----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 府下全体     | 210 | 2,460      | 26.4     | 95.87     | 91.56     | 18       | 9         |
| 京都市内中心5区 | 36  | 3,248      | 36.0     | 92.47     | 91.44     | 20       | 7         |
| 京都市内6区   | 76  | 2,228      | 27.1     | 82.56     | 86.51     | 17       | 8         |
| 京都府南部    | 95  | 2,391      | 22.8     | 107.63    | 95.69     | 17       | 11        |
| 京都府北部    | 3   | 1,077      | 10.6     | 101.61    | 90.04     | 27       | 2         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 土地面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 76 (36.2) | 40~50㎡ | 18 (8.6)  |
| ~2,500万 | 33 (15.7) | ~60㎡   | 15 (7.1)  |
| ~3,000万 | 40 (19.0) | ~70㎡   | 20 (9.5)  |
| ~3,500万 | 33 (15.7) | ~80㎡   | 22 (10.5) |
| ~4,000万 | 16 (7.6)  | ~100㎡  | 50 (23.8) |
| ~4,500万 | 4 (1.9)   | ~120㎡  | 42 (20.0) |
| ~5,000万 | 6 (2.9)   | ~140㎡  | 19 (9.0)  |
| ~6,000万 | 1 (0.5)   | ~160㎡  | 11 (5.2)  |
| ~7,000万 | ( )       | ~180㎡  | 4 (1.9)   |
| 7,001万~ | 1 (0.5)   | ~200㎡  | 9 (4.3)   |

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 36 | 3,248      | 36.0     | 92.47     | 91.44     | 20       | 7         | 中京区  | 2  | 3,490      | 53.3     | 65.49     | 84.21     |          | 5         |
| 北区   | 14 | 3,017      | 34.9     | 86.34     | 91.99     | 20       | 5         | 左京区  | 14 | 3,474      | 31.5     | 110.40    | 94.66     | 21       | 9         |
| 上京区  | 3  | 3,013      | 42.5     | 70.87     | 79.16     | 32       | 8         | 下京区  | 3  | 3,347      | 43.5     | 76.94     | 90.91     | 5        | 11        |

#### <価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 4       | 6       | 6       | 8       | 5       | 2       | 3       | 1       |         | 1       |

#### <土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 2      | 5    | 3    | 5    | 10    | 3     | 5     | 1     | 2     |       |



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>76</b> | <b>2,228</b>   | <b>27.1</b>  | <b>82.56</b>  | <b>86.51</b>  | <b>17</b>    | <b>8</b>      | 伏見区  | 28      | 1,973          | 24.0         | 82.16         | 85.29         | 15           | 8             |
| 南 区        | 8         | 2,402          | 29.2         | 82.12         | 88.25         | 16           | 11            | 山科区  | 11      | 1,786          | 23.0         | 77.58         | 97.49         | 22           | 8             |
| 東山区        | 3         | 3,687          | 37.5         | 98.37         | 101.75        | 3            | 13            | 西京区  | 14      | 2,593          | 26.7         | 97.00         | 83.86         | 19           | 7             |
| 右京区        | 12        | 2,321          | 34.4         | 67.55         | 77.44         | 19           | 8             |      |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 35      | 11      | 15      | 7       | 5       | 1       | 2       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 10     | 9    | 11   | 8    | 21    | 10    | 3     | 3     |       | 1     |

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>95</b> | <b>2,391</b>   | <b>22.8</b>  | <b>107.63</b> | <b>95.69</b>  | <b>17</b>    | <b>11</b>     | 京田辺市 | 5       | 2,784          | 19.9         | 139.76        | 93.47         | 16           | 13            |
| 宇治市        | 38        | 2,458          | 23.7         | 103.84        | 99.63         | 16           | 12            | 木津川市 | 6       | 1,735          | 14.3         | 121.28        | 100.33        | 13           | 12            |
| 城陽市        | 18        | 2,145          | 19.8         | 108.38        | 91.79         | 24           | 10            | 乙訓郡  | 1       | 2,550          | 17.6         | 144.87        | 72.61         | 42           | 4             |
| 向日市        | 9         | 2,961          | 33.6         | 88.18         | 90.19         | 7            | 10            | 久世郡  | 1       | 1,250          | 12.2         | 102.22        | 81.84         | 29           | 2             |
| 長岡京市       | 9         | 2,869          | 30.6         | 93.76         | 94.91         | 13           | 14            | 綴喜郡  | 2       | 1,360          | 12.8         | 105.46        | 94.34         | 9            | 18            |
| 八幡市        | 4         | 1,745          | 12.9         | 135.76        | 95.63         | 21           | 6             | 相楽郡  | 2       | 2,415          | 18.4         | 131.36        | 95.58         | 11           | 8             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 34      | 16      | 19      | 18      | 6       | 1       | 1       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 6      | 1    | 5    | 9    | 18    | 29    | 11    | 6     | 2     | 8     |

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 項目地域       | 件数<br>件  | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>3</b> | <b>1,077</b>   | <b>10.6</b>  | <b>101.61</b> | <b>90.04</b>  | <b>27</b>    | <b>2</b>      | 京丹後市 |         |                |              |               |               |              |               |
| 亀岡市        | 3        | 1,077          | 10.6         | 101.61        | 90.04         | 27           | 2             | 南丹市  |         |                |              |               |               |              |               |
| 福知山市       |          |                |              |               |               |              |               | 船井郡  |         |                |              |               |               |              |               |
| 舞鶴市        |          |                |              |               |               |              |               | 与謝郡  |         |                |              |               |               |              |               |
| 綾部市        |          |                |              |               |               |              |               |      |         |                |              |               |               |              |               |
| 宮津市        |          |                |              |               |               |              |               |      |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

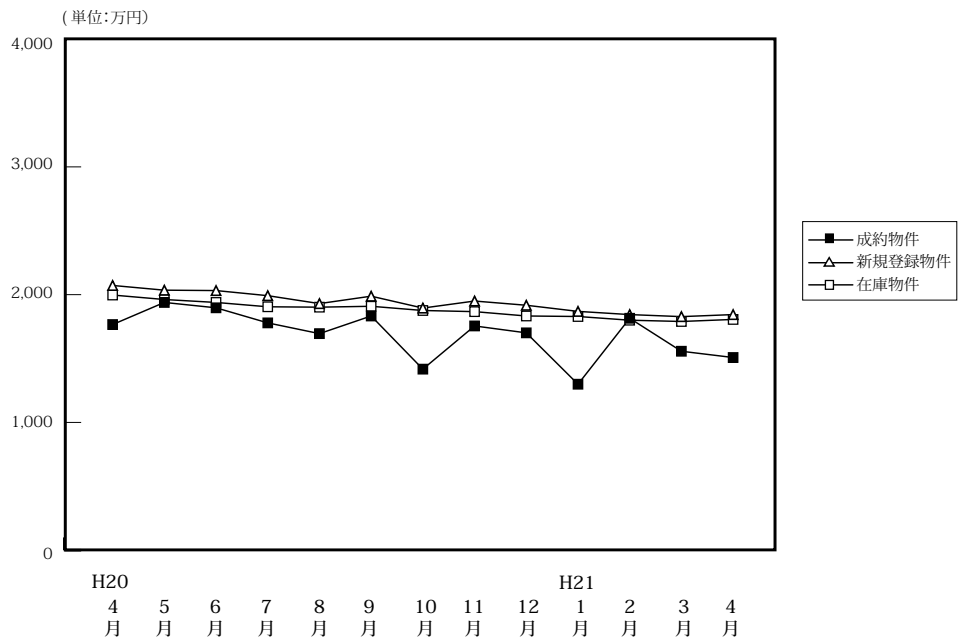
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      | 1    |      | 1     |       |       | 1     |       |       |

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 61     | 44    | 40    | 43    | 47    | 41    | 55    | 51    | 54    | 24     | 49    | 54    | 52    |
|        | 平均価格 | 1,766  | 1,939 | 1,897 | 1,779 | 1,695 | 1,833 | 1,417 | 1,755 | 1,701 | 1,299  | 1,815 | 1,557 | 1,508 |
| 新規登録物件 | 件数   | 310    | 309   | 271   | 301   | 306   | 324   | 338   | 286   | 270   | 331    | 289   | 309   | 286   |
|        | 平均価格 | 2,072  | 2,035 | 2,032 | 1,992 | 1,930 | 1,988 | 1,895 | 1,950 | 1,917 | 1,869  | 1,844 | 1,828 | 1,844 |
| 在庫物件   | 件数   | 829    | 835   | 810   | 797   | 833   | 870   | 875   | 882   | 861   | 839    | 815   | 794   | 810   |
|        | 平均価格 | 1,997  | 1,962 | 1,939 | 1,905 | 1,902 | 1,909 | 1,875 | 1,867 | 1,833 | 1,829  | 1,800 | 1,790 | 1,806 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 52 | 1,508       | 11.2      | 131.68     | 93.06      | 21        | 9          |
| 奈良市  | 23 | 1,812       | 13.0      | 138.80     | 96.23      | 20        | 10         |
| 奈良県1 | 27 | 1,272       | 10.1      | 121.02     | 90.19      | 22        | 9          |
| 奈良県2 | 2  | 1,190       | 6.2       | 193.68     | 95.22      | 20        | 6          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯      | 件 (%)     | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 34 (65.4) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )       |
| ~ 2,500万 | 11 (21.2) | ~ 60 m <sup>2</sup>    | ( )       |
| ~ 3,000万 | 5 (9.6)   | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 5 (9.6)   |
| ~ 3,500万 | 1 (1.9)   | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 4 (7.7)   |
| ~ 4,000万 | 1 (1.9)   | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 6 (11.5)  |
| ~ 4,500万 | ( )       | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 4 (7.7)   |
| ~ 5,000万 | ( )       | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 8 (15.4)  |
| ~ 6,000万 | ( )       | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 8 (15.4)  |
| ~ 7,000万 | ( )       | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 10 (19.2) |
| 7,001万~  | ( )       | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 7 (13.5)  |

## ①奈良市・生駒市

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 23      | 1,812          | 13.0         | 138.80        | 96.23         | 20           | 10            | 生 駒 市 | 8       | 1,460          | 11.6         | 125.87        | 87.18         | 23           | 9             |
| 奈 良 市 | 15      | 2,000          | 13.7         | 145.69        | 101.06        | 18           | 11            |       |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 12      | 5       | 4       | 1       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 2    | 1    | 2     | 1     | 4     | 5     | 4     | 4     |

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 項目地域        | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体         | 27      | 1,272          | 10.1         | 121.02        | 90.19         | 22           | 9             | 桜 井 市   | 1       | 295            | 4.5          | 64.87         | 73.10         | 27           | 25            |
| 大 和 郡 山 市   | 5       | 1,486          | 10.4         | 142.86        | 93.57         | 25           | 5             | 橿 原 市   | 5       | 767            | 9.0          | 85.68         | 85.26         | 20           | 7             |
| 大 和 郡 高 田 市 | 3       | 663            | 7.8          | 84.68         | 83.51         | 27           | 13            | 生 駒 郡   | 3       | 1,590          | 11.1         | 145.99        | 94.87         | 11           | 15            |
| 香 芝 市       | 4       | 1,525          | 11.4         | 134.34        | 93.93         | 23           | 14            | 北 葛 城 郡 | 6       | 1,653          | 11.5         | 139.93        | 92.84         | 22           | 4             |
| 天 理 市       |         |                |              |               |               |              |               |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 20      | 6       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 3    | 3    | 4     | 3     | 4     | 3     | 6     | 1     |

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 2       | 1,190          | 6.2          | 193.68        | 95.22         | 20           | 6             | 宇 陀 市 | 1       | 1,350          | 7.2          | 187.58        | 82.80         | 31           | 7             |
| 五 條 市 |         |                |              |               |               |              |               | 磯 城 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 御 所 市 |         |                |              |               |               |              |               | 高 市 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 葛 城 市 |         |                |              |               |               |              |               | 吉 野 郡 | 1       | 1,030          | 5.2          | 199.77        | 107.63        | 9            | 5             |

## 〈価格帯別件数〉

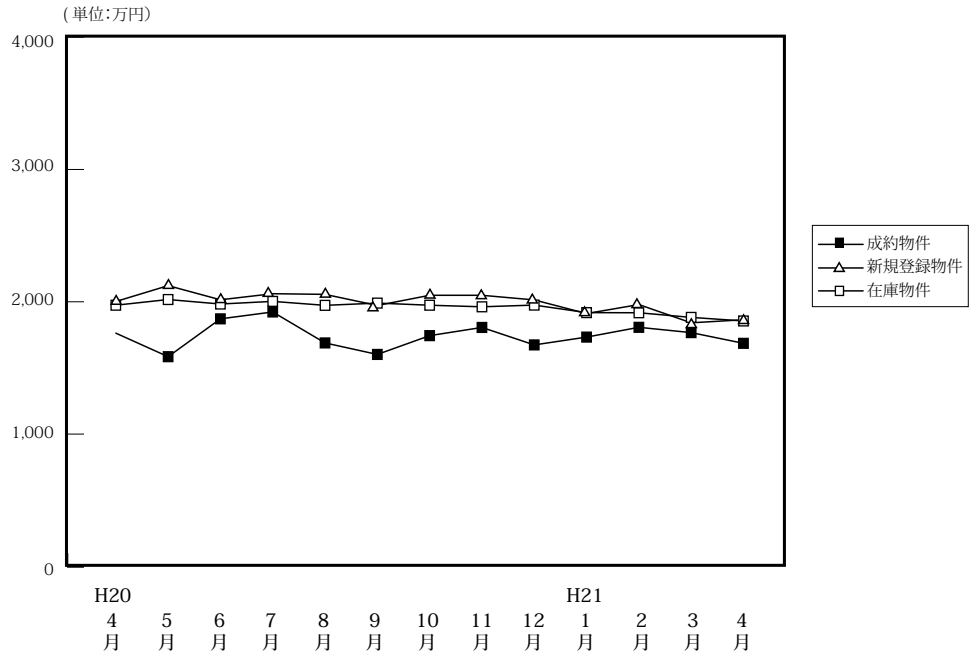
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      |       |       |       |       |       | 2     |

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 77     | 48    | 40    | 43    | 47    | 57    | 36    | 45    | 61    | 25     | 43    | 39    | 35    |
|        | 平均価格 | 1,763  | 1,585 | 1,871 | 1,923 | 1,689 | 1,602 | 1,744 | 1,806 | 1,674 | 1,733  | 1,807 | 1,767 | 1,686 |
| 新規登録物件 | 件数   | 165    | 142   | 186   | 169   | 139   | 170   | 197   | 207   | 122   | 165    | 186   | 186   | 132   |
|        | 平均価格 | 2,002  | 2,122 | 2,015 | 2,061 | 2,056 | 1,972 | 2,049 | 2,049 | 2,014 | 1,911  | 1,979 | 1,841 | 1,864 |
| 在庫物件   | 件数   | 470    | 454   | 491   | 496   | 495   | 485   | 501   | 560   | 502   | 4497   | 491   | 524   | 507   |
|        | 平均価格 | 1,974  | 2,017 | 1,983 | 2,003 | 1,973 | 1,990 | 1,974 | 1,962 | 1,975 | 1,918  | 1,917 | 1,882 | 1,855 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

| 項目地域  | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|
| 県下全体  | 35 | 1,686      | 12.5     | 138.82                  | 99.64                   | 16       | 13        |
| 大津市   | 14 | 1,810      | 13.3     | 136.31                  | 97.37                   | 14       | 12        |
| 滋賀県下1 | 9  | 1,991      | 16.0     | 124.21                  | 103.14                  | 12       | 9         |
| 滋賀県下2 | 12 | 1,314      | 8.8      | 152.71                  | 99.67                   | 20       | 18        |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 土地面積                 | 件 (%)    |
|---------|-----------|----------------------|----------|
| ~2,000万 | 22 (62.9) | 40~50 m <sup>2</sup> | ( )      |
| ~2,500万 | 8 (22.9)  | ~60 m <sup>2</sup>   | ( )      |
| ~3,000万 | 4 (11.4)  | ~70 m <sup>2</sup>   | 1 (2.9)  |
| ~3,500万 | ( )       | ~80 m <sup>2</sup>   | 1 (2.9)  |
| ~4,000万 | 1 (2.9)   | ~100 m <sup>2</sup>  | 1 (2.9)  |
| ~4,500万 | ( )       | ~120 m <sup>2</sup>  | 7 (20.0) |
| ~5,000万 | ( )       | ~140 m <sup>2</sup>  | 8 (22.9) |
| ~6,000万 | ( )       | ~160 m <sup>2</sup>  | 5 (14.3) |
| ~7,000万 | ( )       | ~180 m <sup>2</sup>  | 8 (22.9) |
| 7,001万~ | ( )       | ~200 m <sup>2</sup>  | 4 (11.4) |

## ①大津市

| 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体  | 14      | 1,810          | 13.3         | 136.31        | 97.37         | 14           | 12            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 7       | 4       | 3       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      |      |      |       | 4     | 6     |       | 1     | 3     |

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 9       | 1,991          | 16.0         | 124.21        | 103.14        | 12           | 9             | 栗 東 市 | 2       | 2,250          | 15.6         | 144.58        | 113.86        | 10           | 5             |
| 草 津 市 | 4       | 1,840          | 15.3         | 120.50        | 96.67         | 14           | 10            | 野 洲 市 | 1       | 1,180          | 16.3         | 72.60         | 110.19        | 17           | 17            |
| 守 山 市 | 2       | 2,440          | 17.8         | 137.05        | 101.85        | 8            | 8             |       |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 6       | 1       | 1       |         | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      |      | 1    | 1     | 3     | 1     | 1     | 2     |       |

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

| 項目地域         | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体          | 12      | 1,314          | 8.8          | 152.71        | 99.67         | 20           | 18            | 米 原 市   |         |                |              |               |               |              |               |
| 彦 根 市        | 2       | 1,180          | 7.1          | 167.28        | 116.59        | 22           | 22            | 蒲 生 郡   | 3       | 1,806          | 11.2         | 158.60        | 99.95         | 15           | 8             |
| 長 浜 市        |         |                |              |               |               |              |               | 愛 知 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 近 江<br>八 幡 市 | 3       | 1,613          | 12.9         | 125.13        | 95.33         | 16           | 16            | 犬 上 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 甲 賀 市        | 1       | 570            | 2.9          | 199.36        | 72.87         | 32           |               | 東 浅 井 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 湖 南 市        | 2       | 1,150          | 7.1          | 161.74        | 118.82        | 17           | 28            | 伊 香 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 高 島 市        |         |                |              |               |               |              |               |         |         |                |              |               |               |              |               |
| 東 近 江 市      | 1       | 280            | 2.3          | 123.86        | 66.49         | 31           |               |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

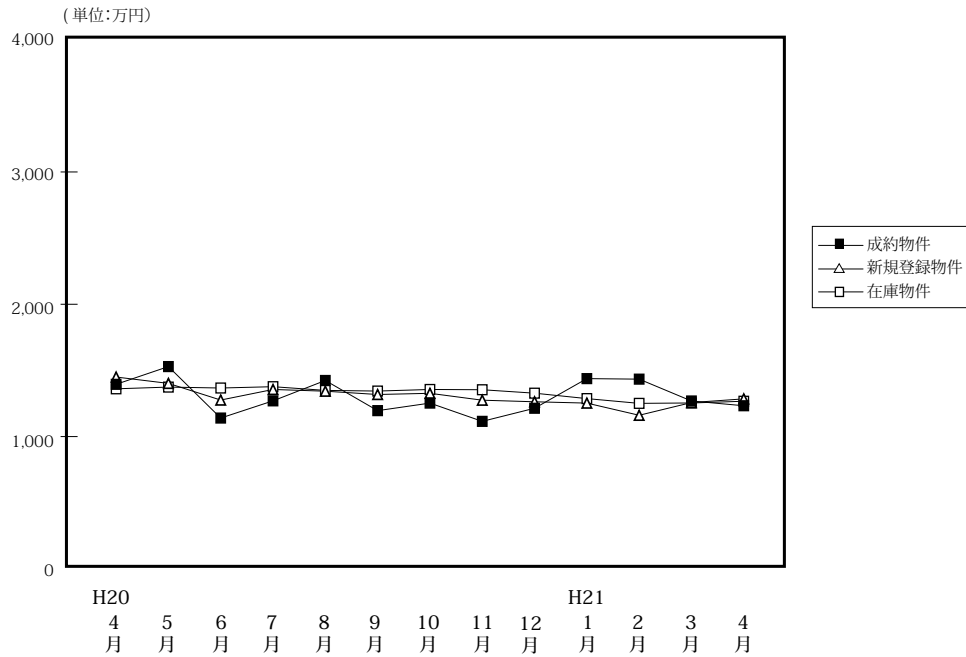
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 9       | 3       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      | 1    |      |       |       | 1     | 4     | 5     | 1     |

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 30     | 33    | 27    | 29    | 32    | 37    | 29    | 29    | 22    | 18     | 30    | 22    | 23    |
| 新規登録物件 | 132    | 128   | 148   | 118   | 116   | 122   | 112   | 99    | 94    | 135    | 89    | 103   | 110   |
| 在庫物件   | 501    | 457   | 434   | 423   | 405   | 396   | 416   | 408   | 393   | 430    | 407   | 397   | 394   |
| 平均価格   | 1,395  | 1,529 | 1,140 | 1,270 | 1,424 | 1,196 | 1,253 | 1,115 | 1,214 | 1,438  | 1,434 | 1,269 | 1,233 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 23 | 1,233       | 9.4       | 130.99     | 95.15      | 18        | 10         |
| 和歌山市 | 11 | 1,516       | 11.8      | 128.05     | 93.06      | 16        | 12         |
| 和歌山下 | 12 | 974         | 7.2       | 133.69     | 97.07      | 19        | 8          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)    |
|----------|------------|------------------------|----------|
| ~ 2,000万 | 20 ( 87.0) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )      |
| ~ 2,500万 | 2 ( 8.7)   | ~ 60 m <sup>2</sup>    | ( )      |
| ~ 3,000万 | 1 ( 4.3)   | ~ 70 m <sup>2</sup>    | ( )      |
| ~ 3,500万 | ( )        | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 1 ( 4.3) |
| ~ 4,000万 | ( )        | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 2 ( 8.7) |
| ~ 4,500万 | ( )        | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 7 (30.4) |
| ~ 5,000万 | ( )        | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 5 (21.7) |
| ~ 6,000万 | ( )        | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 3 (13.0) |
| ~ 7,000万 | ( )        | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 2 ( 8.7) |
| 7,001万~  | ( )        | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 3 (13.0) |

## ①和歌山市

| 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体      | 11      | 1,516          | 11.8         | 128.05        | 93.06         | 16           | 12            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 8       | 2       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      | 1    | 1     | 4     | 2     |       | 1     | 2     |

## ②和歌山県下

| 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体      | 12      | 974            | 7.2          | 133.69        | 97.07         | 19           | 8             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 12      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

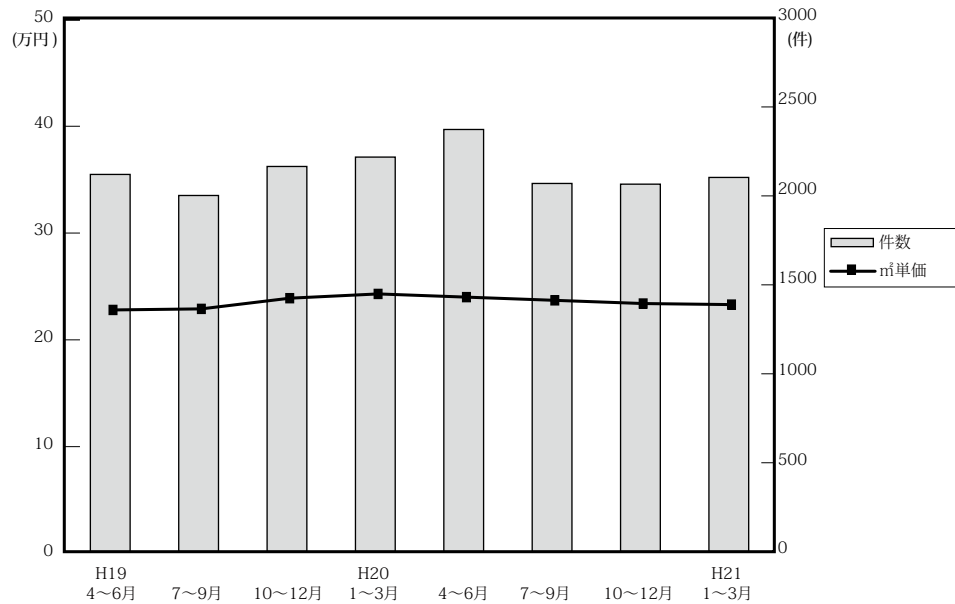
## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      | 1     | 3     | 3     | 3     | 1     | 1     |

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 1.7 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 9.2 ポイント増加し、前年同月比は 6.8 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府  |      |      |       | 兵庫県  |      |      |     | 京都府  |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
|         | ㎡単価   | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 19. 4～6 | 22.8  | -0.9 | 6.5  | 2,131 | 23.7 | -0.4 | 8.2  | 1,013 | 22.0 | 0.5  | 4.8  | 675 | 26.7 | -3.6 | 8.1  | 239 |
| 7～9     | 22.9  | 0.4  | 3.6  | 2,012 | 23.9 | 0.8  | 3.5  | 951   | 22.9 | 4.1  | 8.5  | 659 | 24.4 | -8.6 | -3.9 | 210 |
| 10～12   | 23.9  | 4.4  | 6.2  | 2,176 | 24.3 | 1.7  | 4.3  | 1,010 | 24.1 | 5.2  | 10.6 | 682 | 26.7 | 9.4  | 0.8  | 253 |
| 20. 1～3 | 24.3  | 1.7  | 5.7  | 2,229 | 24.9 | 2.5  | 4.6  | 1,071 | 24.1 | 0.0  | 10.0 | 697 | 28.5 | 6.7  | 2.9  | 232 |
| 4～6     | 24.0  | -1.2 | 5.3  | 2,385 | 24.3 | -2.4 | 2.5  | 1,095 | 24.2 | 0.4  | 10.0 | 748 | 27.6 | -3.2 | 3.4  | 294 |
| 7～9     | 23.7  | -1.3 | 3.5  | 2,080 | 25.0 | 2.9  | 4.6  | 968   | 22.4 | -7.4 | -2.2 | 635 | 27.4 | -0.7 | 12.3 | 239 |
| 10～12   | 23.4  | -1.3 | -2.1 | 2,076 | 24.4 | -2.4 | 0.4  | 948   | 23.0 | 2.7  | -4.6 | 707 | 26.4 | -3.6 | -1.1 | 201 |
| 21. 1～3 | 23.3  | -0.4 | -4.1 | 2,114 | 24.5 | 0.4  | -1.6 | 998   | 22.8 | -0.9 | -5.4 | 666 | 26.0 | -1.5 | -8.8 | 230 |

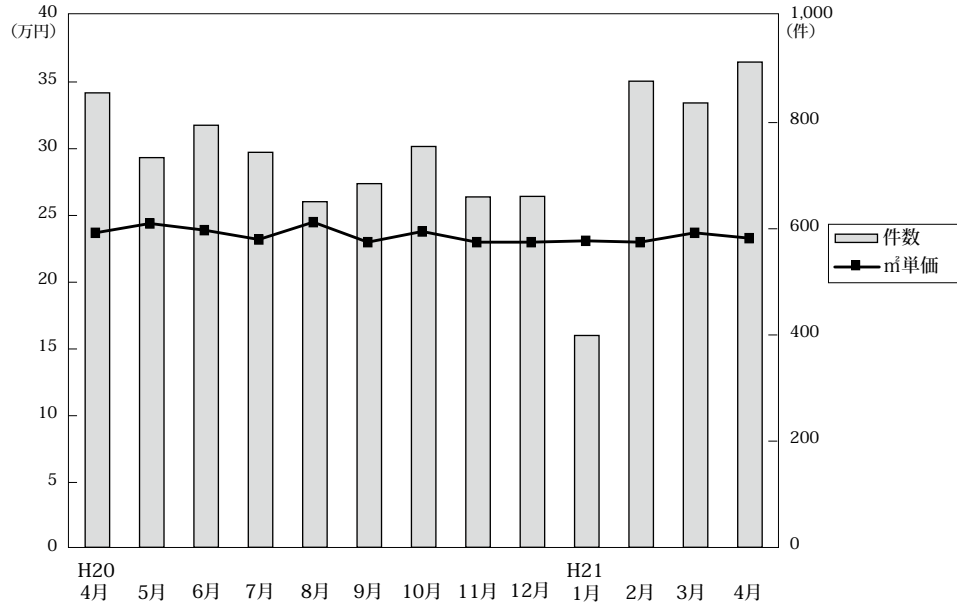
|         | 奈良県  |       |      |     | 滋賀県  |      |      |    | 和歌山県 |       |       |    |
|---------|------|-------|------|-----|------|------|------|----|------|-------|-------|----|
|         | ㎡単価  | 前期比   | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数 | ㎡単価  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 19. 4～6 | 14.7 | -10.4 | -8.6 | 105 | 20.2 | 3.6  | 8.0  | 78 | 13.2 | 8.2   | -7.0  | 21 |
| 7～9     | 14.4 | -2.0  | -9.4 | 103 | 20.0 | -1.0 | 7.5  | 60 | 12.9 | -2.3  | 3.2   | 29 |
| 10～12   | 16.2 | 12.5  | -8.5 | 113 | 21.0 | 5.0  | 12.9 | 95 | 15.7 | 21.7  | 31.9  | 23 |
| 20. 1～3 | 15.9 | -1.9  | -3.0 | 120 | 20.4 | -2.9 | 4.6  | 91 | 12.6 | -19.7 | 3.3   | 18 |
| 4～6     | 16.5 | 3.8   | 12.2 | 125 | 21.0 | 2.9  | 4.0  | 99 | 13.2 | 4.8   | 0.0   | 24 |
| 7～9     | 16.6 | 0.6   | 15.3 | 120 | 21.5 | 2.4  | 7.5  | 91 | 12.1 | -8.3  | -6.2  | 27 |
| 10～12   | 16.1 | -3.0  | -0.6 | 122 | 20.9 | -2.8 | -0.5 | 74 | 12.9 | 6.6   | -17.8 | 24 |
| 21. 1～3 | 14.6 | -9.3  | -8.2 | 121 | 20.9 | 0.0  | 2.5  | 76 | 12.4 | -3.9  | -1.6  | 23 |

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位:件、万円)

|      |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 856    | 734   | 795   | 744   | 651   | 685   | 755   | 660   | 661   | 399    | 878   | 837   | 914   |
|      | ㎡単価  | 23.7   | 24.4  | 23.9  | 23.2  | 24.5  | 23.0  | 23.8  | 23.0  | 23.0  | 23.1   | 23.0  | 23.7  | 23.3  |
|      | 平均価格 | 1,565  | 1,626 | 1,576 | 1,545 | 1,621 | 1,516 | 1,577 | 1,527 | 1,520 | 1,526  | 1,528 | 1,581 | 1,540 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 大阪計  | 件数   | 385    | 330   | 380   | 352   | 310   | 306   | 339   | 304   | 305   | 191    | 413   | 394   | 415   |
|      | ㎡単価  | 23.6   | 24.8  | 24.5  | 24.7  | 25.6  | 24.7  | 24.8  | 24.7  | 23.6  | 23.7   | 24.7  | 24.7  | 24.1  |
|      | 平均価格 | 1,559  | 1,665 | 1,611 | 1,639 | 1,686 | 1,647 | 1,628 | 1,646 | 1,559 | 1,571  | 1,634 | 1,662 | 1,598 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 兵庫計  | 件数   | 279    | 237   | 232   | 224   | 200   | 211   | 258   | 222   | 227   | 122    | 277   | 267   | 319   |
|      | ㎡単価  | 24.7   | 24.4  | 23.4  | 21.7  | 23.0  | 22.6  | 24.5  | 21.0  | 23.1  | 21.9   | 22.5  | 23.4  | 23.2  |
|      | 平均価格 | 1,629  | 1,622 | 1,552 | 1,436 | 1,519 | 1,476 | 1,642 | 1,366 | 1,540 | 1,464  | 1,515 | 1,565 | 1,529 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 京都計  | 件数   | 108    | 95    | 91    | 81    | 76    | 82    | 75    | 60    | 66    | 45     | 94    | 91    | 97    |
|      | ㎡単価  | 25.8   | 28.1  | 29.3  | 27.6  | 29.3  | 25.3  | 25.6  | 28.7  | 25.1  | 29.9   | 24.5  | 25.7  | 27.1  |
|      | 平均価格 | 1,655  | 1,796 | 1,897 | 1,814 | 1,882 | 1,574 | 1,619 | 1,888 | 1,558 | 1,871  | 1,548 | 1,616 | 1,691 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 奈良計  | 件数   | 46     | 38    | 41    | 44    | 37    | 39    | 43    | 45    | 34    | 23     | 46    | 52    | 51    |
|      | ㎡単価  | 16.7   | 16.7  | 16.0  | 16.0  | 18.6  | 15.5  | 14.5  | 17.5  | 16.2  | 13.7   | 13.7  | 15.7  | 14.7  |
|      | 平均価格 | 1,141  | 1,138 | 1,075 | 1,111 | 1,286 | 1,041 | 980   | 1,222 | 1,124 | 960    | 951   | 1,085 | 1,010 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 滋賀計  | 件数   | 33     | 32    | 34    | 29    | 23    | 39    | 30    | 22    | 22    | 14     | 37    | 25    | 25    |
|      | ㎡単価  | 21.7   | 20.0  | 21.2  | 21.2  | 21.7  | 21.7  | 20.0  | 21.5  | 21.6  | 22.0   | 19.3  | 22.5  | 20.5  |
|      | 平均価格 | 1,516  | 1,387 | 1,452 | 1,454 | 1,504 | 1,249 | 1,397 | 1,394 | 1,488 | 1,556  | 1,321 | 1,596 | 1,477 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 和歌山計 | 件数   | 5      | 2     | 17    | 14    | 5     | 8     | 10    | 7     | 7     | 4      | 11    | 8     | 7     |
|      | ㎡単価  | 12.6   | 13.4  | 13.3  | 13.9  | 10.9  | 9.6   | 13.6  | 11.8  | 13.1  | 9.7    | 12.3  | 13.8  | 9.5   |
|      | 平均価格 | 762    | 860   | 848   | 913   | 670   | 584   | 936   | 760   | 797   | 550    | 772   | 862   | 597   |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

|      |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 2,690  | 2,675 | 2,680 | 2,835 | 2,582 | 2,999 | 3,047 | 2,912 | 2,424 | 3,112  | 3,111 | 3,157 | 2,516 |
|      | ㎡単価  | 25.8   | 25.1  | 25.4  | 25.4  | 25.3  | 25.3  | 25.3  | 25.1  | 25.2  | 24.8   | 24.7  | 24.5  | 24.0  |
|      | 平均価格 | 1,690  | 1,658 | 1,666 | 1,665 | 1,656 | 1,649 | 1,667 | 1,650 | 1,651 | 1,635  | 1,635 | 1,608 | 1,580 |
|      | 平均面積 | 65.57  | 66.02 | 65.71 | 65.67 | 65.70 | 65.29 | 65.86 | 65.74 | 65.66 | 65.94  | 66.31 | 65.61 | 65.97 |
| 大阪計  | 件数   | 1,383  | 1,375 | 1,409 | 1,443 | 1,357 | 1,528 | 1,574 | 1,564 | 1,290 | 1,624  | 1,654 | 1,713 | 1,298 |
|      | ㎡単価  | 26.8   | 26.2  | 26.5  | 26.6  | 26.5  | 26.5  | 26.6  | 26.3  | 26.2  | 25.8   | 25.7  | 25.2  | 24.9  |
|      | 平均価格 | 1,755  | 1,727 | 1,742 | 1,746 | 1,735 | 1,725 | 1,745 | 1,728 | 1,718 | 1,702  | 1,701 | 1,645 | 1,638 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 兵庫計  | 件数   | 810    | 783   | 753   | 858   | 783   | 937   | 972   | 859   | 747   | 964    | 934   | 899   | 759   |
|      | ㎡単価  | 26.0   | 24.8  | 24.8  | 25.2  | 24.7  | 25.2  | 24.7  | 24.8  | 25.0  | 24.9   | 23.9  | 24.8  | 24.0  |
|      | 平均価格 | 1,715  | 1,640 | 1,639 | 1,660 | 1,631 | 1,646 | 1,633 | 1,638 | 1,651 | 1,647  | 1,598 | 1,635 | 1,598 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 京都計  | 件数   | 240    | 245   | 240   | 256   | 207   | 247   | 262   | 230   | 190   | 265    | 260   | 287   | 228   |
|      | ㎡単価  | 28.5   | 29.1  | 30.6  | 27.0  | 28.1  | 28.0  | 26.8  | 27.6  | 27.3  | 26.3   | 28.5  | 27.1  | 25.5  |
|      | 平均価格 | 1,794  | 1,872 | 1,924 | 1,719 | 1,766 | 1,782 | 1,710 | 1,730 | 1,728 | 1,652  | 1,823 | 1,746 | 1,607 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 奈良計  | 件数   | 159    | 178   | 179   | 176   | 157   | 177   | 157   | 172   | 130   | 156    | 153   | 144   | 141   |
|      | ㎡単価  | 16.9   | 16.8  | 16.3  | 16.7  | 15.8  | 15.9  | 17.0  | 15.8  | 15.8  | 15.7   | 16.3  | 14.8  | 15.7  |
|      | 平均価格 | 1,158  | 1,150 | 1,092 | 1,128 | 1,087 | 1,086 | 1,171 | 1,078 | 1,068 | 1,086  | 1,115 | 1,000 | 1,083 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 滋賀計  | 件数   | 65     | 52    | 73    | 67    | 51    | 80    | 64    | 67    | 42    | 64     | 73    | 84    | 61    |
|      | ㎡単価  | 19.7   | 21.1  | 20.1  | 23.1  | 21.3  | 19.8  | 21.6  | 20.6  | 22.5  | 20.8   | 20.9  | 20.1  | 21.2  |
|      | 平均価格 | 1,295  | 1,433 | 1,378 | 1,572 | 1,455 | 1,345 | 1,495 | 1,398 | 1,529 | 1,459  | 1,414 | 1,396 | 1,448 |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |
| 和歌山計 | 件数   | 33     | 42    | 26    | 35    | 27    | 30    | 18    | 20    | 25    | 39     | 37    | 30    | 29    |
|      | ㎡単価  | 14.5   | 13.8  | 11.7  | 14.5  | 19.0  | 14.7  | 15.2  | 14.1  | 12.7  | 15.0   | 13.9  | 13.4  | 16.3  |
|      | 平均価格 | 932    | 891   | 734   | 898   | 1,284 | 920   | 971   | 902   | 790   | 937    | 876   | 883   | 995   |
|      | 平均面積 | 66.08  | 66.68 | 65.93 | 66.46 | 66.06 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23  | 66.52 | 66.77 | 66.15 |

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

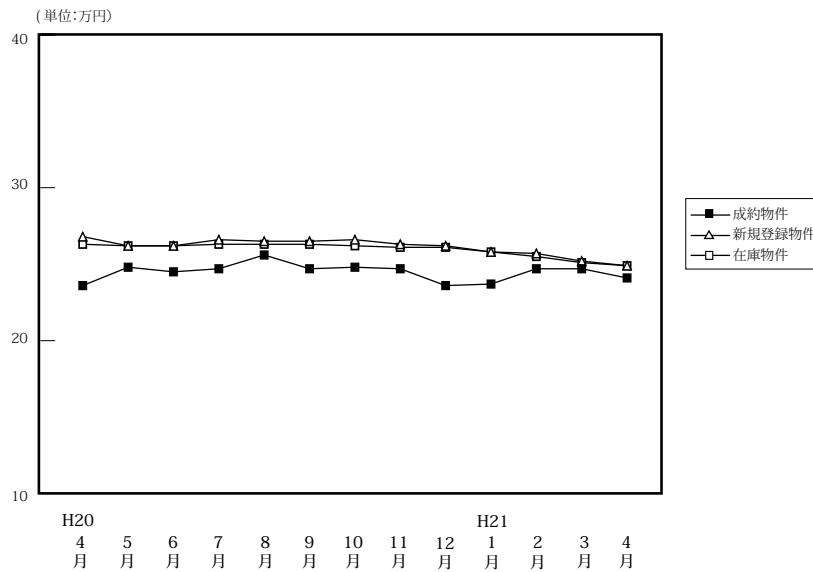
| 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 914     | 1,540          | 23.3         | 66.15         | 20           | 7             |
| 大阪府  | 415     | 1,598          | 24.1         | 66.51         | 18           | 7             |
| 兵庫県  | 319     | 1,529          | 23.2         | 66.05         | 18           | 7             |
| 京都府  | 97      | 1,691          | 27.1         | 62.69         | 38           | 7             |
| 奈良県  | 51      | 1,010          | 14.7         | 68.27         | 17           | 8             |
| 滋賀県  | 25      | 1,477          | 20.5         | 71.67         | 12           | 8             |
| 和歌山県 | 7       | 597            | 9.5          | 62.74         | 17           | 12            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)      | 専有面積      | 件 (%)      |
|-----------|------------|-----------|------------|
| ~ 1,000 万 | 272 (29.8) | 40 ~ 45 ㎡ | 16 ( 1.8)  |
| ~ 2,000 万 | 402 (44.0) | ~ 50 ㎡    | 36 ( 3.9)  |
| ~ 2,500 万 | 127 (13.9) | ~ 55 ㎡    | 59 ( 6.5)  |
| ~ 3,000 万 | 71 ( 7.8)  | ~ 60 ㎡    | 84 ( 9.2)  |
| ~ 3,500 万 | 23 ( 2.5)  | ~ 65 ㎡    | 161 (17.6) |
| ~ 4,000 万 | 9 ( 1.0)   | ~ 70 ㎡    | 190 (20.8) |
| ~ 4,500 万 | 6 ( 0.7)   | ~ 75 ㎡    | 209 (22.9) |
| ~ 5,000 万 | 3 ( 0.3)   | ~ 80 ㎡    | 159 (17.4) |
| ~ 6,000 万 | 1 ( 0.1)   |           |            |
| 6,001 万 ~ | ( )        |           |            |

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



|        |      | H20   |       |       |       |       |       |       |       |       |       | H21   |       |       |  |
|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
|        |      | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    |  |
| 成約物件   | 件数   | 385   | 330   | 380   | 352   | 310   | 306   | 339   | 304   | 305   | 191   | 413   | 394   | 415   |  |
|        | ㎡単価  | 23.6  | 24.8  | 24.5  | 24.7  | 25.6  | 24.7  | 24.8  | 24.7  | 23.6  | 23.7  | 24.7  | 24.7  | 24.1  |  |
|        | 平均価格 | 1,559 | 1,665 | 1,611 | 1,639 | 1,686 | 1,647 | 1,628 | 1,646 | 1,559 | 1,571 | 1,634 | 1,662 | 1,598 |  |
|        | 平均面積 | 66.20 | 67.21 | 65.77 | 66.30 | 65.81 | 66.80 | 65.76 | 66.84 | 66.07 | 66.12 | 66.48 | 67.23 | 66.51 |  |
| 新規登録物件 | 件数   | 1,383 | 1,375 | 1,409 | 1,443 | 1,357 | 1,528 | 1,574 | 1,564 | 1,290 | 1,624 | 1,654 | 1,713 | 1,298 |  |
|        | ㎡単価  | 26.8  | 26.2  | 26.2  | 26.6  | 26.5  | 26.5  | 26.6  | 26.3  | 26.2  | 25.8  | 25.7  | 25.2  | 24.9  |  |
|        | 平均価格 | 1,755 | 1,727 | 1,721 | 1,746 | 1,735 | 1,725 | 1,745 | 1,728 | 1,718 | 1,702 | 1,701 | 1,645 | 1,638 |  |
|        | 平均面積 | 65.49 | 65.92 | 65.67 | 65.64 | 65.46 | 65.10 | 65.62 | 65.69 | 65.59 | 65.95 | 66.19 | 65.28 | 65.80 |  |
| 在庫物件   | 件数   | 3,463 | 3,527 | 3,510 | 3,608 | 3,717 | 3,830 | 3,938 | 4,147 | 4,054 | 4,288 | 4,328 | 4,207 | 3,999 |  |
|        | ㎡単価  | 26.3  | 26.2  | 26.2  | 26.3  | 26.3  | 26.3  | 26.2  | 26.1  | 26.1  | 25.8  | 25.5  | 25.1  | 24.9  |  |
|        | 平均価格 | 1,720 | 1,718 | 1,721 | 1,724 | 1,723 | 1,718 | 1,706 | 1,704 | 1,703 | 1,688 | 1,674 | 1,638 | 1,630 |  |
|        | 平均面積 | 65.40 | 65.58 | 65.67 | 65.56 | 65.52 | 65.32 | 65.10 | 65.28 | 65.24 | 65.43 | 65.64 | 65.25 | 65.44 |  |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

| 項目地域         | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 府下全体         | 415     | 1,598          | 24.1         | 66.51         | 18           | 7             |
| 大阪市内<br>中心6区 | 73      | 2,035          | 32.1         | 62.90         | 16           | 5             |
| 大阪市内<br>18区  | 110     | 1,614          | 24.9         | 64.70         | 18           | 7             |
| 大阪府<br>北部    | 103     | 1,780          | 25.7         | 69.12         | 20           | 9             |
| 大阪府<br>東部    | 52      | 1,140          | 16.9         | 67.64         | 21           | 8             |
| 大阪府<br>南部    | 77      | 1,224          | 18.0         | 68.27         | 17           | 8             |

| 価格帯       | 件 (%)      | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|------------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 104 (25.1) | 40 ~ 45 ㎡ | 6 ( 1.4)  |
| ~ 2,000 万 | 193 (46.5) | ~ 50 ㎡    | 18 ( 4.3) |
| ~ 2,500 万 | 66 (15.9)  | ~ 55 ㎡    | 19 ( 4.6) |
| ~ 3,000 万 | 36 ( 8.7)  | ~ 60 ㎡    | 30 ( 7.2) |
| ~ 3,500 万 | 10 ( 2.4)  | ~ 65 ㎡    | 78 (18.8) |
| ~ 4,000 万 | 3 ( 0.7)   | ~ 70 ㎡    | 99 (23.9) |
| ~ 4,500 万 | 2 ( 0.5)   | ~ 75 ㎡    | 94 (22.7) |
| ~ 5,000 万 | 1 ( 0.2)   | ~ 80 ㎡    | 71 (17.1) |
| ~ 6,000 万 | ( )        |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )        |           |           |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 68     | 52   | 59   | 53   | 54   | 50   | 51   | 44   | 52   | 34     | 75   | 52   | 73   |
|        | ㎡単価 | 31.9   | 34.3 | 36.7 | 33.4 | 34.6 | 32.3 | 35.2 | 34.1 | 32.3 | 30.7   | 35.0 | 33.1 | 32.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 239    | 238  | 228  | 264  | 258  | 278  | 320  | 274  | 247  | 292    | 260  | 283  | 234  |
|        | ㎡単価 | 39.4   | 37.4 | 36.7 | 38.0 | 39.0 | 36.7 | 36.8 | 36.1 | 34.4 | 36.8   | 36.0 | 34.7 | 35.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 606    | 614  | 602  | 659  | 699  | 743  | 773  | 780  | 767  | 805    | 767  | 741  | 698  |
|        | ㎡単価 | 38.0   | 37.6 | 36.9 | 37.3 | 37.8 | 37.4 | 36.6 | 36.2 | 35.9 | 35.9   | 35.8 | 35.1 | 34.8 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 73 | 2,035      | 32.1      | 62.90     | 16       | 5         | 福島区  | 8  | 1,744      | 27.6      | 63.19     | 17       | 6         |
| 中央区  | 20 | 2,342      | 36.5      | 64.12     | 11       | 4         | 天王寺区 | 12 | 2,234      | 33.2      | 67.32     | 15       | 5         |
| 北区   | 21 | 2,223      | 34.8      | 63.87     | 14       | 6         | 浪速区  | 1  | 900        | 15.6      | 57.62     | 26       | 4         |
| 西区   | 11 | 1,217      | 22.4      | 54.28     | 27       | 4         |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 7       | 29      | 17      | 12      | 5       | 2       | 1       |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 4      | 8    | 5    | 6    | 15   | 16   | 10   | 9    |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 105    | 88   | 109  | 107  | 81   | 78   | 99   | 82    | 83    | 40     | 104   | 115   | 110   |
|        | ㎡単価 | 24.4   | 25.1 | 25.3 | 25.6 | 25.0 | 25.9 | 25.3 | 25.1  | 24.8  | 24.3   | 23.8  | 25.7  | 24.9  |
| 新規登録物件 | 件数  | 316    | 350  | 346  | 376  | 308  | 378  | 394  | 400   | 349   | 425    | 429   | 511   | 362   |
|        | ㎡単価 | 28.3   | 27.3 | 28.0 | 26.4 | 27.1 | 27.7 | 27.0 | 27.9  | 27.6  | 26.2   | 27.0  | 26.7  | 24.9  |
| 在庫物件   | 件数  | 854    | 882  | 844  | 905  | 860  | 900  | 941  | 1,006 | 1,022 | 1,082  | 1,100 | 1,131 | 1,088 |
|        | ㎡単価 | 27.5   | 27.2 | 27.7 | 27.2 | 27.4 | 27.2 | 27.0 | 27.2  | 27.4  | 26.9   | 26.8  | 26.6  | 26.2  |

| 項目地域 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|-----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 110 | 1,614      | 24.9      | 64.70     | 18       | 7         | 旭区   | 4  | 1,243      | 20.9      | 59.39     | 21       | 9         |
| 都島区  | 9   | 1,808      | 28.5      | 63.37     | 17       | 12        | 城東区  | 18 | 1,715      | 25.8      | 66.58     | 18       | 6         |
| 此花区  | 3   | 1,167      | 18.4      | 63.44     | 21       | 10        | 鶴見区  | 6  | 1,410      | 23.3      | 60.43     | 19       | 7         |
| 港区   | 3   | 1,807      | 26.2      | 68.83     | 19       | 8         | 阿倍野区 | 8  | 2,101      | 31.8      | 66.00     | 15       | 5         |
| 大正区  | 3   | 1,523      | 26.2      | 58.11     | 14       | 5         | 住吉区  | 5  | 1,536      | 24.9      | 61.57     | 22       | 4         |
| 西淀川区 | 4   | 1,473      | 23.6      | 62.44     | 16       | 6         | 住之江区 | 11 | 1,440      | 20.8      | 69.13     | 19       | 4         |
| 東淀川区 | 6   | 1,520      | 24.0      | 63.43     | 18       | 7         | 東住吉区 | 5  | 1,638      | 24.5      | 66.88     | 18       | 6         |
| 淀川区  | 13  | 1,512      | 23.3      | 64.99     | 21       | 6         | 平野区  | 3  | 2,000      | 29.2      | 68.41     | 8        | 9         |
| 東成区  | 8   | 1,694      | 26.1      | 64.83     | 15       | 5         | 西成区  |    |            |           |           |          |           |
| 生野区  | 1   | 750        | 16.0      | 46.87     | 28       | 8         |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 24      | 52      | 22      | 10      | 2       |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      | 5    | 8    | 10   | 27   | 24   | 22   | 12   |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| 成約物件   | 件数  | 79     | 81   | 75   | 79   | 78   | 71   | 81   | 82    | 68    | 52     | 109   | 115   | 103  |
|        | ㎡単価 | 25.5   | 25.5 | 25.3 | 25.0 | 28.5 | 27.8 | 25.1 | 27.3  | 24.6  | 24.8   | 26.2  | 26.3  | 25.7 |
| 新規登録物件 | 件数  | 341    | 349  | 348  | 335  | 354  | 385  | 401  | 429   | 326   | 421    | 465   | 407   | 323  |
|        | ㎡単価 | 26.0   | 25.7 | 26.2 | 26.4 | 25.7 | 26.2 | 26.0 | 25.5  | 26.5  | 25.6   | 25.2  | 24.9  | 24.5 |
| 在庫物件   | 件数  | 820    | 845  | 838  | 837  | 906  | 927  | 968  | 1,064 | 1,030 | 1,089  | 1,117 | 1,027 | 971  |
|        | ㎡単価 | 25.9   | 26.0 | 26.0 | 25.8 | 25.6 | 25.9 | 25.9 | 25.5  | 25.6  | 25.6   | 25.0  | 24.3  | 24.4 |

| 項目地域 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|-----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 103 | 1,780      | 25.7      | 69.12     | 20       | 9         | 摂津市  | 3  | 1,433      | 19.2      | 74.83     | 21       | 6         |
| 池田市  | 5   | 2,542      | 34.7      | 73.19     | 5        | 11        | 茨木市  | 14 | 1,847      | 26.7      | 69.29     | 20       | 10        |
| 箕面市  | 6   | 893        | 14.7      | 60.59     | 31       | 6         | 高槻市  | 11 | 1,501      | 22.3      | 67.42     | 25       | 7         |
| 豊中市  | 30  | 1,918      | 27.5      | 69.76     | 20       | 8         | 三島郡  | 1  | 2,580      | 34.4      | 75.04     | 4        | 12        |
| 吹田市  | 33  | 1,772      | 25.6      | 69.26     | 20       | 9         | 豊能郡  |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 16      | 50      | 17      | 14      | 3       | 1       | 1       | 1       |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    | 5    | 5    | 10   | 26   | 32   | 23   |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 54     | 46   | 52   | 52   | 38   | 42   | 44   | 43   | 42   | 37     | 58   | 43   | 52   |
|        | ㎡単価 | 18.4   | 20.7 | 19.5 | 19.9 | 20.1 | 20.5 | 21.1 | 17.0 | 17.5 | 19.2   | 19.0 | 21.2 | 16.9 |
| 新規登録物件 | 件数  | 224    | 164  | 226  | 184  | 163  | 226  | 213  | 213  | 162  | 206    | 218  | 212  | 184  |
|        | ㎡単価 | 21.6   | 21.4 | 22.2 | 21.6 | 22.3 | 20.9 | 21.6 | 21.5 | 20.8 | 20.3   | 21.6 | 19.7 | 20.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 523    | 490  | 516  | 483  | 475  | 511  | 532  | 570  | 541  | 559    | 579  | 552  | 547  |
|        | ㎡単価 | 21.4   | 21.6 | 21.5 | 21.4 | 21.7 | 21.3 | 21.3 | 21.4 | 21.2 | 20.9   | 20.9 | 20.3 | 20.5 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 52 | 1,140      | 16.9      | 67.64     | 21       | 8         | 大東市  | 1  | 2,130      | 29.0      | 73.41     | 6        | 15        |
| 門真市  | 1  | 920        | 16.6      | 55.28     | 28       | 12        | 四條畷市 | 2  | 1,625      | 23.1      | 70.26     | 6        | 12        |
| 守口市  | 3  | 1,370      | 21.4      | 64.01     | 21       | 4         | 東大阪市 | 12 | 1,348      | 20.4      | 66.14     | 18       | 7         |
| 枚方市  | 12 | 990        | 13.6      | 72.89     | 22       | 12        | 八尾市  | 11 | 1,146      | 17.8      | 64.53     | 20       | 6         |
| 寝屋川市 | 8  | 754        | 11.0      | 68.56     | 28       | 6         | 柏原市  | 1  | 515        | 8.8       | 58.70     | 25       | 10        |
| 交野市  | 1  | 1,640      | 23.1      | 70.90     | 9        | 2         |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 27      | 21      | 4       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 5    | 14   | 9    | 16   | 8    |

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

|        |           | H20/4月      | 5月          | 6月          | 7月          | 8月          | 9月          | 10月         | 11月         | 12月         | H21/1月      | 2月          | 3月          | 4月          |
|--------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 成約物件   | 件数<br>㎡単価 | 79<br>17.6  | 63<br>19.1  | 85<br>17.8  | 61<br>19.9  | 59<br>18.0  | 65<br>16.7  | 64<br>17.9  | 53<br>18.4  | 60<br>17.4  | 28<br>18.2  | 67<br>16.9  | 69<br>16.5  | 77<br>18.0  |
| 新規登録物件 | 件数<br>㎡単価 | 263<br>19.8 | 274<br>19.2 | 261<br>20.3 | 284<br>20.5 | 274<br>18.6 | 261<br>19.5 | 246<br>18.8 | 248<br>19.3 | 206<br>18.9 | 280<br>18.6 | 282<br>19.1 | 300<br>18.4 | 195<br>17.7 |
| 在庫物件   | 件数<br>㎡単価 | 660<br>19.3 | 696<br>19.1 | 710<br>19.5 | 724<br>19.9 | 777<br>19.2 | 749<br>19.1 | 724<br>18.6 | 727<br>18.8 | 694<br>18.6 | 753<br>18.3 | 765<br>18.5 | 756<br>18.4 | 695<br>18.1 |

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全体    | 77      | 1,224          | 18.0         | 68.27         | 17           | 8             | 岸和田市 | 2       | 1,360          | 19.4         | 70.21         | 10           | 3             |
| 堺市    | 41      | 1,381          | 20.4         | 73.97         | 16           | 7             | 泉大津市 | 2       | 1,440          | 21.5         | 67.11         | 11           | 6             |
| 高石市   |         |                |              |               |              |               | 貝塚市  | 1       | 820            | 12.2         | 67.47         | 13           | 4             |
| 河内長野市 | 2       | 1,065          | 14.2         | 75.00         | 11           | 8             | 泉佐野市 | 5       | 1,370          | 20.1         | 68.19         | 13           | 6             |
| 松原市   | 2       | 975            | 15.2         | 64.16         | 17           | 8             | 和泉市  | 7       | 957            | 13.5         | 71.09         | 18           | 12            |
| 羽曳野市  |         |                |              |               |              |               | 泉南市  |         |                |              |               |              |               |
| 藤井寺市  | 1       | 770            | 12.7         | 60.50         | 23           | 11            | 阪南市  |         |                |              |               |              |               |
| 富田林市  | 5       | 1,078          | 15.0         | 71.83         | 17           | 8             | 泉北郡  |         |                |              |               |              |               |
| 大阪狭山市 | 7       | 825            | 12.7         | 65.00         | 35           | 7             | 泉南郡  | 2       | 800            | 12.1         | 66.26         | 16           | 10            |
| 南河内郡  |         |                |              |               |              |               |      |         |                |              |               |              |               |

<価格帯別件数>

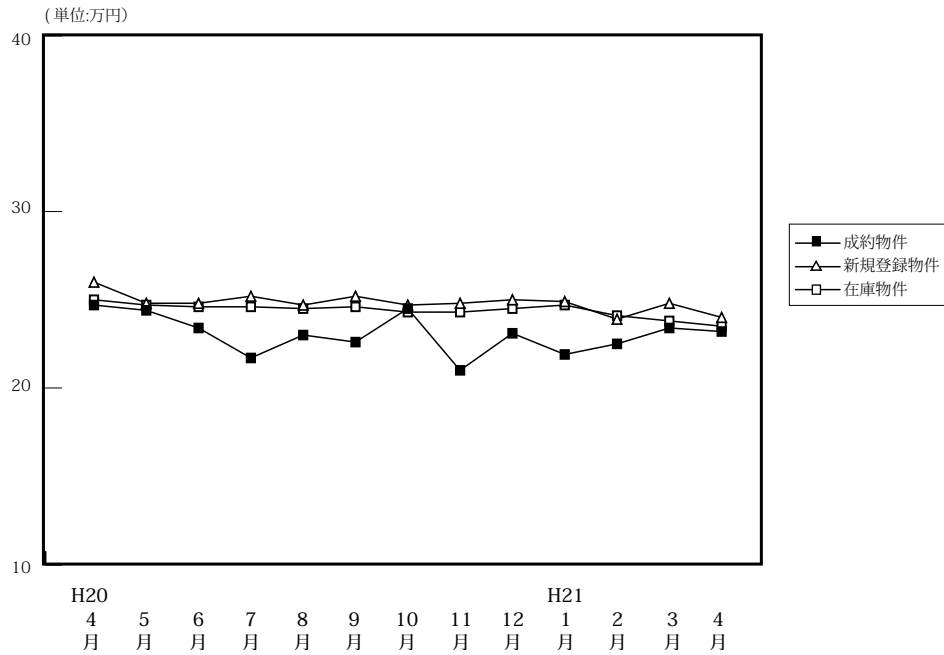
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 30      | 41      | 6       |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 3    | 1    | 4    | 12   | 24   | 14   | 19   |

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 279    | 237   | 232   | 224   | 200   | 211   | 258   | 222   | 227   | 122    | 277   | 267   | 319   |
|        | ㎡単価  | 24.7   | 24.4  | 23.4  | 21.7  | 23.0  | 22.6  | 24.5  | 21.0  | 23.1  | 21.9   | 22.5  | 23.4  | 23.2  |
|        | 平均価格 | 1,629  | 1,622 | 1,552 | 1,436 | 1,519 | 1,476 | 1,642 | 1,366 | 1,540 | 1,464  | 1,515 | 1,565 | 1,529 |
|        | 平均面積 | 65.94  | 66.45 | 66.22 | 66.17 | 66.28 | 65.41 | 67.08 | 65.39 | 66.51 | 66.76  | 67.08 | 66.66 | 66.05 |
| 新規登録物件 | 件数   | 810    | 783   | 753   | 858   | 783   | 937   | 972   | 859   | 747   | 964    | 934   | 899   | 759   |
|        | ㎡単価  | 26.0   | 24.8  | 24.8  | 25.2  | 24.7  | 25.2  | 24.7  | 24.8  | 25.0  | 24.9   | 23.9  | 24.8  | 24.0  |
|        | 平均価格 | 1,715  | 1,640 | 1,639 | 1,660 | 1,631 | 1,646 | 1,633 | 1,638 | 1,651 | 1,647  | 1,598 | 1,635 | 1,598 |
|        | 平均面積 | 65.96  | 66.14 | 66.10 | 65.88 | 66.02 | 65.34 | 66.13 | 66.04 | 66.05 | 66.13  | 66.86 | 65.92 | 66.58 |
| 在庫物件   | 件数   | 2,142  | 2,137 | 2,066 | 2,144 | 2,216 | 2,356 | 2,425 | 2,494 | 2,428 | 2,490  | 2,473 | 2,401 | 2,250 |
|        | ㎡単価  | 25.0   | 24.7  | 24.6  | 24.6  | 24.5  | 24.6  | 24.3  | 24.3  | 24.5  | 24.7   | 24.1  | 23.8  | 23.5  |
|        | 平均価格 | 1,649  | 1,630 | 1,616 | 1,620 | 1,615 | 1,617 | 1,594 | 1,596 | 1,611 | 1,628  | 1,591 | 1,575 | 1,553 |
|        | 平均面積 | 65.98  | 65.97 | 65.67 | 65.84 | 65.90 | 65.75 | 65.61 | 65.67 | 65.76 | 65.91  | 66.01 | 66.16 | 66.07 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

| 項目地域     | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|----------|-----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体     | 319 | 1,529      | 23.2     | 66.05     | 18       | 7         |
| 神戸市内中心3区 | 40  | 1,632      | 25.3     | 64.13     | 18       | 6         |
| 神戸市内区6   | 88  | 1,590      | 24.4     | 65.20     | 17       | 6         |
| 兵庫県間     | 129 | 1,732      | 26.0     | 66.50     | 17       | 8         |
| 兵庫県北西部   | 62  | 955        | 14.1     | 67.58     | 19       | 7         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)        | 専有面積      | 件 (%)       |
|-----------|--------------|-----------|-------------|
| ~ 1,000 万 | 107 ( 33.5 ) | 40 ~ 45 ㎡ | 6 ( 1.9 )   |
| ~ 2,000 万 | 124 ( 38.9 ) | ~ 50 ㎡    | 10 ( 3.1 )  |
| ~ 2,500 万 | 45 ( 14.1 )  | ~ 55 ㎡    | 23 ( 7.2 )  |
| ~ 3,000 万 | 25 ( 7.8 )   | ~ 60 ㎡    | 40 ( 12.5 ) |
| ~ 3,500 万 | 9 ( 2.8 )    | ~ 65 ㎡    | 46 ( 14.4 ) |
| ~ 4,000 万 | 4 ( 1.3 )    | ~ 70 ㎡    | 60 ( 18.8 ) |
| ~ 4,500 万 | 2 ( 0.6 )    | ~ 75 ㎡    | 81 ( 25.4 ) |
| ~ 5,000 万 | 2 ( 0.6 )    | ~ 80 ㎡    | 53 ( 16.6 ) |
| ~ 6,000 万 | 1 ( 0.3 )    |           |             |
| 6,001 万 ~ | ( )          |           |             |

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 27     | 28   | 30   | 25   | 19   | 28   | 28   | 30   | 22   | 14     | 35   | 22   | 40   |
|        | ㎡単価 | 29.4   | 24.7 | 26.5 | 23.6 | 30.0 | 26.7 | 24.9 | 26.5 | 28.0 | 24.5   | 24.9 | 24.6 | 25.3 |
| 新規登録物件 | 件数  | 124    | 88   | 94   | 126  | 94   | 124  | 111  | 117  | 106  | 127    | 118  | 107  | 93   |
|        | ㎡単価 | 31.9   | 28.7 | 26.7 | 29.1 | 28.7 | 28.5 | 28.2 | 26.9 | 26.5 | 32.0   | 27.5 | 32.3 | 30.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 286    | 263  | 252  | 278  | 299  | 316  | 323  | 343  | 342  | 331    | 330  | 299  | 267  |
|        | ㎡単価 | 30.5   | 30.9 | 29.0 | 29.1 | 29.0 | 29.0 | 28.3 | 27.6 | 27.2 | 29.4   | 29.1 | 30.1 | 30.4 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 40 | 1,632      | 25.3      | 64.13     | 18       | 6         | 兵庫区  | 16 | 1,302      | 21.5      | 60.54     | 18       | 5         |
| 中央区  | 20 | 1,766      | 26.8      | 65.94     | 20       | 7         | 長田区  | 4  | 2,285      | 32.9      | 69.39     | 5        | 4         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 11      | 18      | 8       | 1       | 1       |         |         | 1       |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    | 4    | 6    | 8    | 8    | 11   | 1    |

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 83     | 60   | 68   | 63   | 54   | 56   | 83   | 56   | 57   | 41     | 78   | 80   | 88   |
|        | ㎡単価 | 23.8   | 25.7 | 23.6 | 20.9 | 20.1 | 21.0 | 26.9 | 20.9 | 20.5 | 20.9   | 21.6 | 23.1 | 24.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 243    | 232  | 244  | 256  | 249  | 268  | 306  | 240  | 238  | 275    | 279  | 290  | 212  |
|        | ㎡単価 | 25.7   | 23.9 | 24.4 | 24.4 | 23.9 | 25.6 | 24.2 | 25.9 | 23.4 | 24.6   | 23.5 | 25.0 | 23.7 |
| 在庫物件   | 件数  | 620    | 630  | 638  | 654  | 692  | 712  | 725  | 740  | 730  | 718    | 731  | 737  | 656  |
|        | ㎡単価 | 24.1   | 23.9 | 23.7 | 23.5 | 23.4 | 24.1 | 23.6 | 24.0 | 24.2 | 24.2   | 23.3 | 23.7 | 23.0 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 88 | 1,590      | 24.4      | 65.20     | 17       | 6         | 垂水区  | 13 | 1,022      | 15.1      | 67.80     | 20       | 8         |
| 東灘区  | 28 | 2,172      | 33.2      | 65.37     | 16       | 7         | 北区   | 6  | 750        | 12.4      | 60.58     | 31       | 7         |
| 灘区   | 12 | 1,994      | 31.9      | 62.61     | 14       | 5         | 西区   | 15 | 1,531      | 22.5      | 68.10     | 11       | 4         |
| 須磨区  | 14 | 1,031      | 16.2      | 63.55     | 21       | 7         |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 31      | 32      | 8       | 9       | 3       | 2       | 1       | 1       | 1       |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 3      | 4    | 6    | 11   | 18   | 14   | 13   | 19   |

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 119    | 99   | 79   | 89   | 92   | 88   | 99   | 78   | 103  | 54     | 116  | 118  | 129  |
|        | ㎡単価 | 28.3   | 28.9 | 27.6 | 25.8 | 26.8 | 26.1 | 27.2 | 24.2 | 27.8 | 24.1   | 25.5 | 27.4 | 26.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 312    | 316  | 306  | 349  | 325  | 382  | 396  | 332  | 306  | 390    | 379  | 353  | 309  |
|        | ㎡単価 | 28.4   | 29.0 | 28.1 | 28.1 | 27.5 | 28.1 | 28.0 | 28.0 | 28.7 | 27.6   | 27.0 | 26.4 | 26.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 847    | 852  | 823  | 846  | 875  | 940  | 973  | 975  | 952  | 1,009  | 996  | 945  | 919  |
|        | ㎡単価 | 28.4   | 28.1 | 28.1 | 28.3 | 27.8 | 27.5 | 27.3 | 27.4 | 27.7 | 27.7   | 27.1 | 26.2 | 25.8 |

| 項目地域 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|-----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 129 | 1,732      | 26.0     | 66.50     | 17       | 8         | 宝塚市  | 22 | 1,482      | 22.2     | 66.79     | 17       | 7         |
| 尼崎市  | 34  | 1,555      | 24.7     | 62.96     | 17       | 8         | 伊丹市  | 17 | 1,269      | 19.8     | 64.05     | 21       | 6         |
| 西宮市  | 39  | 2,216      | 31.8     | 69.74     | 13       | 8         | 川西市  | 7  | 1,323      | 18.8     | 70.31     | 19       | 7         |
| 芦屋市  | 9   | 2,213      | 33.5     | 66.10     | 19       | 8         | 川辺郡  | 1  | 800        | 11.0     | 72.74     | 15       |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 28      | 51      | 28      | 14      | 5       | 2       | 1       |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 3      | 4    | 10   | 13   | 15   | 28   | 31   | 25   |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 50     | 50   | 55   | 47   | 35   | 39   | 48   | 58   | 45   | 13     | 48   | 47   | 62   |
|        | ㎡単価 | 15.5   | 13.8 | 15.7 | 13.7 | 13.4 | 13.9 | 14.7 | 13.8 | 13.4 | 13.5   | 15.2 | 13.4 | 14.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 131    | 147  | 109  | 127  | 115  | 163  | 159  | 170  | 97   | 172    | 158  | 149  | 145  |
|        | ㎡単価 | 15.3   | 15.0 | 14.7 | 15.0 | 15.0 | 15.6 | 15.1 | 15.5 | 15.9 | 14.3   | 14.8 | 15.6 | 15.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 389    | 392  | 353  | 366  | 350  | 388  | 404  | 436  | 404  | 432    | 416  | 420  | 408  |
|        | ㎡単価 | 14.8   | 14.8 | 14.6 | 14.9 | 14.7 | 15.1 | 15.1 | 15.1 | 15.4 | 14.8   | 14.3 | 14.5 | 14.7 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 62 | 955        | 14.1     | 67.58     | 19       | 7         | 加古川市 | 8  | 923        | 13.1     | 70.49     | 16       | 10        |
| 三田市  | 9  | 1,054      | 14.6     | 72.35     | 14       | 5         | 加古郡  |    |            |          |           |          |           |
| 三木市  | 2  | 440        | 7.7      | 57.15     | 36       | 8         | 高砂市  | 2  | 1,280      | 18.2     | 70.26     | 10       | 2         |
| 明石市  | 31 | 968        | 14.7     | 65.81     | 21       | 8         | 姫路市  | 10 | 889        | 13.1     | 68.02     | 19       | 6         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 37      | 23      | 1       | 1       |         |         |         |         |         |         |

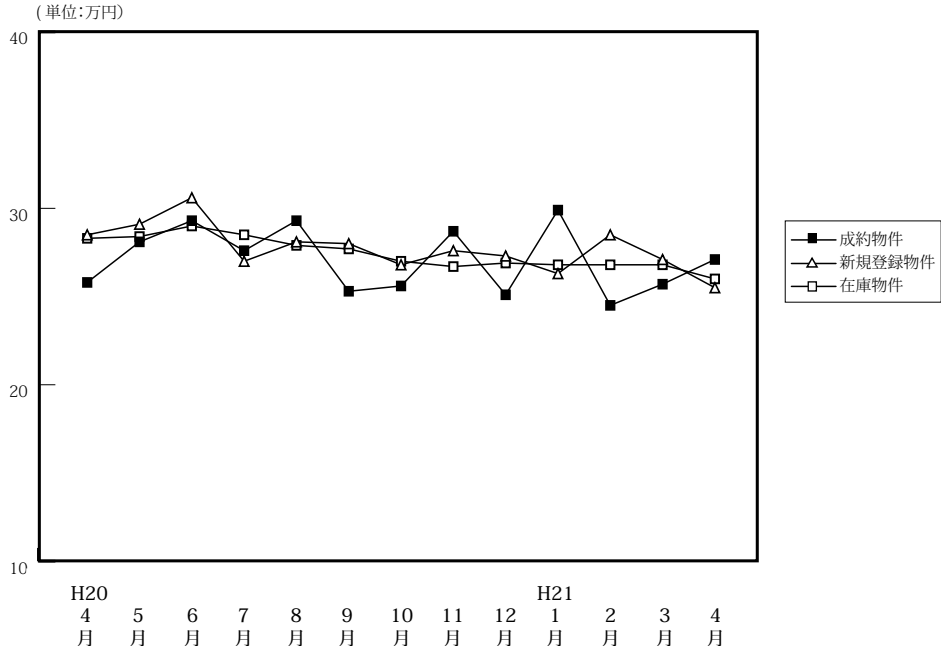
## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 3    | 10   | 5    | 10   | 26   | 8    |



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 108    | 95    | 91    | 81    | 76    | 82    | 75    | 60    | 66    | 45     | 94    | 91    | 97    |
|        | ㎡単価  | 25.8   | 28.1  | 29.3  | 27.6  | 29.3  | 25.3  | 25.6  | 28.7  | 25.1  | 29.9   | 24.5  | 25.7  | 27.1  |
|        | 平均価格 | 1,655  | 1,796 | 1,897 | 1,814 | 1,882 | 1,574 | 1,619 | 1,888 | 1,558 | 1,871  | 1,548 | 1,616 | 1,691 |
|        | 平均面積 | 64.12  | 64.01 | 64.64 | 65.81 | 64.49 | 62.20 | 63.64 | 65.55 | 62.14 | 63.08  | 63.51 | 62.93 | 62.69 |
| 新規登録物件 | 件数   | 240    | 245   | 240   | 256   | 207   | 247   | 262   | 230   | 190   | 265    | 260   | 287   | 228   |
|        | ㎡単価  | 28.5   | 29.1  | 30.6  | 27.0  | 28.1  | 28.0  | 26.8  | 27.6  | 27.3  | 26.3   | 28.5  | 27.1  | 25.5  |
|        | 平均価格 | 1,794  | 1,872 | 1,924 | 1,719 | 1,766 | 1,782 | 1,710 | 1,730 | 1,728 | 1,652  | 1,823 | 1,746 | 1,607 |
|        | 平均面積 | 62.95  | 64.33 | 62.87 | 63.68 | 62.83 | 63.64 | 63.80 | 62.68 | 63.29 | 62.81  | 63.95 | 64.45 | 63.02 |
| 在庫物件   | 件数   | 682    | 677   | 661   | 672   | 647   | 655   | 682   | 699   | 669   | 697    | 705   | 712   | 687   |
|        | ㎡単価  | 28.3   | 28.4  | 29.0  | 28.5  | 27.9  | 27.7  | 27.0  | 26.7  | 26.9  | 26.8   | 26.8  | 26.8  | 26.0  |
|        | 平均価格 | 1,793  | 1,800 | 1,827 | 1,796 | 1,751 | 1,744 | 1,709 | 1,678 | 1,692 | 1,682  | 1,695 | 1,704 | 1,640 |
|        | 平均面積 | 63.36  | 63.39 | 62.99 | 63.01 | 62.75 | 62.96 | 63.29 | 62.84 | 62.89 | 62.77  | 63.25 | 63.59 | 63.10 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

| 項目地域     | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|----------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 府下全体     | 97 | 1,691      | 27.1      | 62.69     | 38       | 7         |
| 京都市内中心5区 | 41 | 2,031      | 33.9      | 59.80     | 16       | 7         |
| 京都市内6区   | 35 | 1,467      | 23.0      | 63.68     | 20       | 7         |
| 京都市南府部   | 20 | 1,425      | 21.1      | 67.29     | 18       | 9         |
| 京都市北府部   | 1  | 880        | 16.2      | 54.38     |          |           |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)     | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 21 (21.6) | 40 ~ 45 ㎡ | 4 ( 4.1)  |
| ~ 2,000 万 | 47 (48.5) | ~ 50 ㎡    | 8 ( 8.2)  |
| ~ 2,500 万 | 12 (12.4) | ~ 55 ㎡    | 15 (15.5) |
| ~ 3,000 万 | 10 (10.3) | ~ 60 ㎡    | 9 ( 9.3)  |
| ~ 3,500 万 | 3 ( 3.1)  | ~ 65 ㎡    | 21 (21.6) |
| ~ 4,000 万 | 2 ( 2.1)  | ~ 70 ㎡    | 12 (12.4) |
| ~ 4,500 万 | 2 ( 2.1)  | ~ 75 ㎡    | 13 (13.4) |
| ~ 5,000 万 | ( )       | ~ 80 ㎡    | 15 (15.5) |
| ~ 6,000 万 | ( )       |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )       |           |           |

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 33     | 31   | 40   | 28   | 32   | 32   | 22   | 22   | 20   | 21     | 31   | 31   | 41   |
|        | ㎡単価 | 37.7   | 38.2 | 40.2 | 38.5 | 38.2 | 30.8 | 35.3 | 40.9 | 34.2 | 40.5   | 31.2 | 36.4 | 33.9 |
| 新規登録物件 | 件数  | 87     | 98   | 99   | 73   | 66   | 98   | 79   | 76   | 54   | 90     | 85   | 93   | 57   |
|        | ㎡単価 | 39.3   | 40.1 | 42.0 | 40.0 | 40.2 | 38.6 | 36.2 | 40.0 | 38.4 | 36.6   | 39.2 | 37.9 | 38.5 |
| 在庫物件   | 件数  | 246    | 252  | 251  | 230  | 210  | 222  | 221  | 220  | 209  | 220    | 223  | 229  | 206  |
|        | ㎡単価 | 39.5   | 39.8 | 40.6 | 40.7 | 40.2 | 39.4 | 37.6 | 37.3 | 37.3 | 37.4   | 37.2 | 37.1 | 36.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 41 | 2,031      | 33.9      | 59.80     | 16       | 7         | 中京区  | 11 | 1,786      | 33.7      | 53.06     | 19       | 4         |
| 北区   | 6  | 1,737      | 27.2      | 63.75     | 20       | 8         | 左京区  | 5  | 2,158      | 34.5      | 62.55     | 20       | 5         |
| 上京区  | 7  | 2,614      | 39.4      | 66.40     | 12       | 10        | 下京区  | 12 | 2,010      | 34.1      | 59.01     | 13       | 7         |

## &lt;価格帯別件数&gt;

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       | 20      | 6       | 6       | 2       | 2       | 2       |         |         |         |

## &lt;専有面積別件数&gt;

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 3      | 6    | 9    | 4    | 5    | 3    | 3    | 8    |

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 50     | 44   | 37   | 36   | 33   | 39   | 33   | 20   | 32   | 18     | 43   | 45   | 35   |
|        | ㎡単価 | 21.6   | 23.5 | 22.4 | 22.2 | 23.3 | 23.4 | 21.8 | 21.1 | 22.8 | 21.1   | 21.5 | 21.1 | 23.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 88     | 84   | 81   | 91   | 76   | 69   | 97   | 84   | 67   | 95     | 85   | 104  | 97   |
|        | ㎡単価 | 22.4   | 20.9 | 22.9 | 21.2 | 21.1 | 19.3 | 23.3 | 22.0 | 22.3 | 21.4   | 23.7 | 22.1 | 21.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 241    | 241  | 241  | 251  | 241  | 228  | 249  | 258  | 250  | 258    | 260  | 248  | 254  |
|        | ㎡単価 | 22.0   | 21.3 | 21.8 | 22.2 | 21.9 | 21.0 | 21.5 | 21.9 | 22.1 | 21.8   | 22.2 | 21.9 | 21.1 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 35 | 1,467      | 23.0      | 63.68     | 20       | 7         | 伏見区  | 11 | 1,522      | 23.0      | 66.29     | 16       | 7         |
| 南区   | 8  | 1,290      | 23.1      | 55.74     | 24       | 7         | 山科区  | 3  | 1,243      | 17.3      | 71.88     | 21       | 9         |
| 東山区  | 1  | 1,250      | 22.4      | 55.92     | 24       | 19        | 西京区  | 3  | 2,387      | 32.4      | 73.57     | 16       | 5         |
| 右京区  | 9  | 1,348      | 21.6      | 62.39     | 23       | 7         |      |    |            |           |           |          |           |

## &lt;価格帯別件数&gt;

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 10      | 17      | 5       | 2       | 1       |         |         |         |         |         |

## &lt;専有面積別件数&gt;

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 2    | 5    | 3    | 10   | 4    | 5    | 5    |

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 50     | 19   | 13   | 17   | 10   | 10   | 19   | 18   | 14   | 5      | 18   | 14   | 20   |
|        | ㎡単価 | 21.6   | 22.5 | 16.7 | 20.9 | 21.0 | 15.8 | 21.6 | 22.2 | 17.3 | 19.7   | 21.0 | 17.0 | 21.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 38     | 29   | 36   | 54   | 37   | 51   | 55   | 41   | 44   | 62     | 55   | 56   | 54   |
|        | ㎡単価 | 19.7   | 19.3 | 21.4 | 19.2 | 21.1 | 20.7 | 21.2 | 20.7 | 21.3 | 19.5   | 20.9 | 20.8 | 20.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 115    | 101  | 90   | 107  | 113  | 125  | 131  | 133  | 130  | 144    | 149  | 156  | 152  |
|        | ㎡単価 | 19.5   | 19.2 | 20.4 | 19.5 | 19.8 | 20.2 | 20.6 | 20.5 | 20.8 | 20.2   | 20.1 | 20.5 | 20.2 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 20 | 1,425      | 21.1      | 67.29     | 18       | 9         | 京田辺市 | 3  | 2,053      | 29.0      | 70.75     | 9        | 9         |
| 宇治市  | 9  | 1,171      | 17.9      | 65.59     | 17       | 9         | 木津川市 | 1  | 1,270      | 17.0      | 74.77     | 21       | 12        |
| 城陽市  | 1  | 1,270      | 18.1      | 70.01     | 14       | 2         | 乙訓郡  | 1  | 980        | 16.0      | 61.15     | 36       | 4         |
| 向日市  | 3  | 1,927      | 28.4      | 67.93     | 12       | 9         | 久世郡  |    |            |           |           |          |           |
| 長岡京市 | 2  | 1,245      | 18.7      | 66.74     | 34       | 11        | 綴喜郡  |    |            |           |           |          |           |
| 八幡市  |    |            |           |           |          |           | 相楽郡  |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 7       | 10      | 1       | 2       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 2    | 6    | 5    | 5    | 2    |

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 1      | 1    | 1    | 0    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 1      | 2    | 1    | 1    |
|        | ㎡単価 | 13.6   | 23.6 | 22.8 | —    | 21.7 | 16.9 | 13.5 | —    | —    | 15.7   | 16.3 | 23.7 | 16.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 27     | 34   | 24   | 38   | 28   | 29   | 31   | 29   | 25   | 18     | 35   | 34   | 20   |
|        | ㎡単価 | 26.0   | 25.9 | 22.5 | 26.5 | 28.7 | 25.8 | 24.8 | 20.7 | 27.9 | 24.6   | 25.6 | 22.8 | 25.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 80     | 83   | 79   | 84   | 83   | 80   | 81   | 88   | 80   | 75     | 73   | 79   | 75   |
|        | ㎡単価 | 25.3   | 25.8 | 24.5 | 25.4 | 26.3 | 26.1 | 25.8 | 24.1 | 25.0 | 25.9   | 25.7 | 24.6 | 25.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 1  | 880        | 16.2      | 54.38     |          |           | 京丹後市 |    |            |           |           |          |           |
| 亀岡市  | 1  | 880        | 16.2      | 54.38     |          |           | 南丹市  |    |            |           |           |          |           |
| 福知山市 |    |            |           |           |          |           | 船井郡  |    |            |           |           |          |           |
| 舞鶴市  |    |            |           |           |          |           | 与謝郡  |    |            |           |           |          |           |
| 綾部市  |    |            |           |           |          |           |      |    |            |           |           |          |           |
| 宮津市  |    |            |           |           |          |           |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

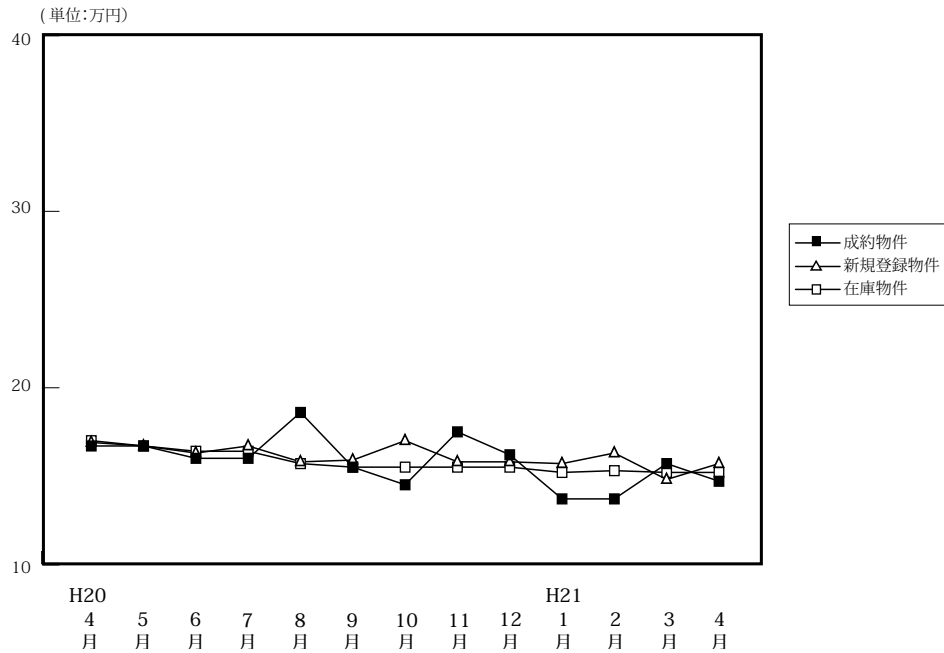
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    |      |      |      |      |      |

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 46     | 38    | 41    | 44    | 37    | 39    | 43    | 45    | 34    | 23     | 46    | 52    | 51    |
|        | ㎡単価  | 16.7   | 16.7  | 16.0  | 16.0  | 18.6  | 15.5  | 14.5  | 17.5  | 16.2  | 13.7   | 13.7  | 15.7  | 14.7  |
|        | 平均価格 | 1,141  | 1,138 | 1,075 | 1,111 | 1,286 | 1,041 | 980   | 1,222 | 1,124 | 960    | 951   | 1,085 | 1,010 |
|        | 平均面積 | 68.37  | 67.95 | 67.28 | 69.38 | 68.84 | 66.69 | 67.38 | 69.71 | 68.75 | 69.70  | 68.90 | 69.02 | 68.27 |
| 新規登録物件 | 件数   | 159    | 455   | 179   | 176   | 157   | 177   | 157   | 172   | 130   | 156    | 153   | 144   | 141   |
|        | ㎡単価  | 16.9   | 16.7  | 16.3  | 16.7  | 15.8  | 15.9  | 17.0  | 15.8  | 15.8  | 15.7   | 16.3  | 14.8  | 15.7  |
|        | 平均価格 | 1,158  | 1,139 | 1,092 | 1,128 | 1,087 | 1,086 | 1,171 | 1,078 | 1,068 | 1,086  | 1,115 | 1,000 | 1,083 |
|        | 平均面積 | 68.52  | 68.18 | 66.97 | 67.57 | 68.80 | 68.32 | 68.87 | 68.21 | 67.56 | 69.16  | 68.43 | 67.58 | 68.96 |
| 在庫物件   | 件数   | 437    | 455   | 475   | 480   | 472   | 465   | 453   | 480   | 464   | 465    | 445   | 415   | 413   |
|        | ㎡単価  | 17.0   | 16.7  | 16.4  | 16.4  | 15.7  | 15.5  | 15.5  | 15.5  | 15.5  | 15.2   | 15.3  | 15.2  | 15.2  |
|        | 平均価格 | 1,160  | 1,139 | 1,110 | 1,102 | 1,060 | 1,057 | 1,060 | 1,056 | 1,039 | 1,041  | 1,041 | 1,035 | 1,033 |
|        | 平均面積 | 68.24  | 68.18 | 67.71 | 67.22 | 67.48 | 68.21 | 68.40 | 68.11 | 68.14 | 68.35  | 68.02 | 68.08 | 67.95 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

| 項目地域        | 件数        | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万)   | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>県下全体</b> | <b>51</b> | <b>1,010</b> | <b>14.7</b> | <b>68.27</b> | <b>17</b> | <b>8</b>   |
| 奈良市         | 31        | 1,164        | 16.8        | 69.21        | 16        | 8          |
| 奈良県1        | 19        | 775          | 11.6        | 66.94        | 20        | 9          |
| 奈良県2        | 1         | 710          | 11.0        | 64.28        | 12        | 1          |

| 価格帯       | 件 (%)     | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 29 (56.9) | 40 ~ 45 ㎡ | ( )       |
| ~ 2,000 万 | 21 (41.2) | ~ 50 ㎡    | ( )       |
| ~ 2,500 万 | ( )       | ~ 55 ㎡    | 1 ( 2.0)  |
| ~ 3,000 万 | ( )       | ~ 60 ㎡    | 4 ( 7.8)  |
| ~ 3,500 万 | 1 ( 2.0)  | ~ 65 ㎡    | 11 (21.6) |
| ~ 4,000 万 | ( )       | ~ 70 ㎡    | 13 (25.5) |
| ~ 4,500 万 | ( )       | ~ 75 ㎡    | 12 (23.5) |
| ~ 5,000 万 | ( )       | ~ 80 ㎡    | 10 (19.6) |
| ~ 6,000 万 | ( )       |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )       |           |           |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 32     | 29   | 23   | 21   | 25   | 22   | 27   | 28   | 19   | 14     | 29   | 32   | 31   |
|        | ㎡単価 | 18.0   | 17.7 | 14.9 | 19.1 | 18.1 | 13.9 | 15.5 | 21.4 | 16.7 | 14.5   | 13.5 | 15.2 | 16.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 102    | 110  | 116  | 108  | 95   | 102  | 95   | 100  | 79   | 93     | 90   | 76   | 76   |
|        | ㎡単価 | 17.8   | 16.3 | 16.3 | 17.6 | 16.0 | 16.1 | 17.8 | 15.9 | 15.4 | 15.5   | 16.8 | 15.0 | 16.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 262    | 277  | 305  | 304  | 290  | 272  | 260  | 280  | 268  | 274    | 252  | 232  | 229  |
|        | ㎡単価 | 17.5   | 17.1 | 16.4 | 16.4 | 15.9 | 16.0 | 16.1 | 15.7 | 15.7 | 15.3   | 15.6 | 15.5 | 15.6 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 31 | 1,164      | 16.8     | 69.21     | 16       | 8         | 生駒市  | 6  | 1,322      | 18.0     | 73.62     | 12       | 9         |
| 奈良市  | 25 | 1,126      | 16.5     | 68.15     | 17       | 8         |      |    |            |          |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 14      | 16      |         |         | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 2    | 6    | 6    | 11   | 6    |

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 14     | 8    | 17   | 22   | 12   | 17   | 16   | 17   | 15   | 8      | 16   | 19   | 19   |
|        | ㎡単価 | 13.9   | 14.1 | 17.4 | 13.4 | 19.7 | 17.5 | 12.8 | 11.1 | 15.6 | 12.2   | 14.2 | 17.0 | 11.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 52     | 63   | 60   | 65   | 57   | 69   | 55   | 71   | 44   | 57     | 59   | 61   | 61   |
|        | ㎡単価 | 15.9   | 17.1 | 16.0 | 15.3 | 15.1 | 15.3 | 15.3 | 15.3 | 16.6 | 16.3   | 15.6 | 13.9 | 14.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 161    | 163  | 155  | 163  | 171  | 180  | 176  | 186  | 178  | 175    | 176  | 166  | 170  |
|        | ㎡単価 | 16.3   | 15.8 | 16.0 | 15.9 | 15.2 | 14.6 | 14.3 | 14.9 | 15.1 | 15.1   | 14.9 | 14.6 | 14.4 |

| 項目地域  | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体    | 19 | 775        | 11.6     | 66.94     | 20       | 9         | 桜井市  | 1  | 650        | 11.2     | 57.99     | 18       | 12        |
| 大和郡山市 | 3  | 750        | 10.5     | 71.50     | 24       | 8         | 橿原市  | 5  | 1,033      | 16.4     | 62.84     | 17       | 7         |
| 大和高田市 | 8  | 558        | 8.4      | 66.14     | 20       | 10        | 生駒郡  |    |            |          |           |          |           |
| 香芝市   |    |            |          |           |          |           | 北葛城郡 | 2  | 1,100      | 14.1     | 77.98     | 18       | 9         |
| 天理市   |    |            |          |           |          |           |      |    |            |          |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 14      | 5       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    | 2    | 4    | 7    | 1    | 4    |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 0      | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1      | 1    | 1    | 1    |
|        | ㎡単価 | —      | 11.6 | 16.7 | 9.0  | —    | —    | —    | —    | —    | 15.1   | 12.7 | 8.8  | 11.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 5      | 5    | 3    | 3    | 5    | 6    | 7    | 1    | 7    | 6      | 4    | 7    | 4    |
|        | ㎡単価 | 10.1   | 22.7 | 22.3 | 16.9 | 20.7 | 17.9 | 19.3 | 33.8 | 14.5 | 13.3   | 15.0 | 20.5 | 10.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 14     | 15   | 15   | 13   | 11   | 13   | 17   | 14   | 18   | 16     | 17   | 17   | 14   |
|        | ㎡単価 | 15.5   | 18.2 | 19.7 | 21.4 | 20.0 | 19.5 | 19.3 | 18.2 | 17.5 | 16.1   | 14.4 | 17.4 | 16.2 |

(参)

(参)

(参)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 1  | 710        | 11.0      | 64.28     | 12       | 1         | 宇陀市  | 1  | 710        | 11.0      | 64.28     | 12       | 1         |
| 五條市  |    |            |           |           |          |           | 磯城郡  |    |            |           |           |          |           |
| 御所市  |    |            |           |           |          |           | 高市郡  |    |            |           |           |          |           |
| 葛城市  |    |            |           |           |          |           | 吉野郡  |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

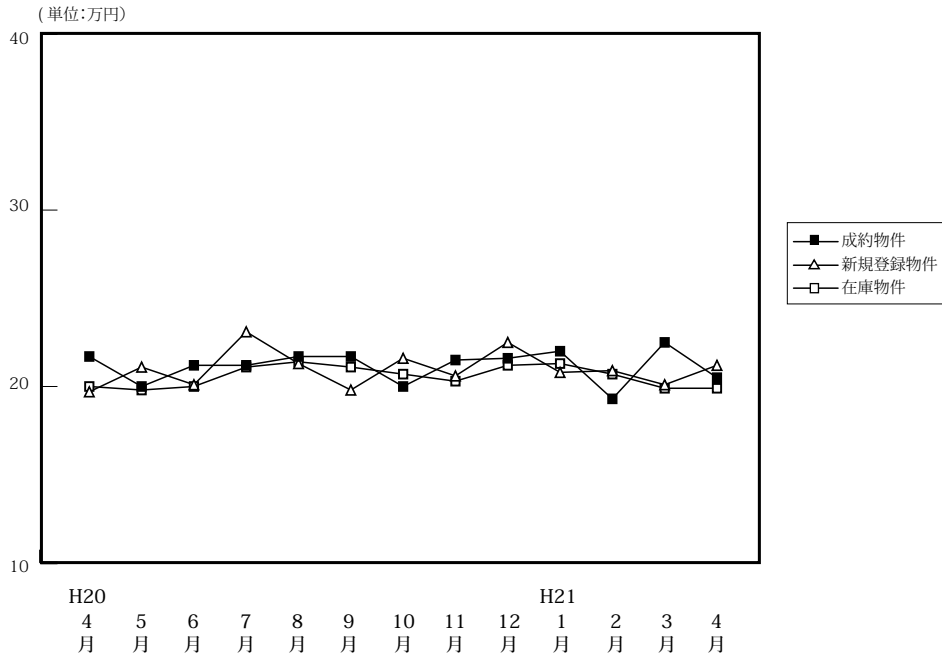
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      | 1    |      |      |      |

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 33     | 32    | 34    | 29    | 23    | 39    | 30    | 22    | 22    | 14     | 37    | 25    | 25    |
|        | ㎡単価  | 21.7   | 20.0  | 21.2  | 21.2  | 21.7  | 21.7  | 20.0  | 21.5  | 21.6  | 22.0   | 19.3  | 22.5  | 20.5  |
|        | 平均価格 | 1,516  | 1,387 | 1,452 | 1,454 | 1,504 | 1,249 | 1,397 | 1,394 | 1,488 | 1,556  | 1,321 | 1,596 | 1,477 |
|        | 平均面積 | 69.84  | 69.52 | 68.64 | 68.59 | 69.34 | 67.99 | 69.27 | 64.65 | 68.29 | 70.19  | 68.40 | 71.10 | 71.67 |
| 新規登録物件 | 件数   | 65     | 52    | 73    | 67    | 51    | 80    | 64    | 67    | 42    | 64     | 73    | 84    | 61    |
|        | ㎡単価  | 19.7   | 21.1  | 20.1  | 23.1  | 21.3  | 19.8  | 21.6  | 20.6  | 22.5  | 20.8   | 20.9  | 20.1  | 21.2  |
|        | 平均価格 | 1,295  | 1,433 | 1,378 | 1,572 | 1,455 | 1,345 | 1,495 | 1,398 | 1,529 | 1,459  | 1,414 | 1,396 | 1,448 |
|        | 平均面積 | 65.74  | 67.91 | 68.54 | 68.04 | 68.33 | 67.92 | 69.22 | 67.85 | 67.95 | 70.12  | 67.64 | 69.45 | 68.31 |
| 在庫物件   | 件数   | 171    | 159   | 172   | 185   | 175   | 185   | 182   | 187   | 165   | 176    | 175   | 198   | 186   |
|        | ㎡単価  | 20.0   | 19.8  | 20.0  | 21.1  | 21.4  | 21.1  | 20.7  | 20.3  | 21.2  | 21.3   | 20.7  | 19.9  | 19.9  |
|        | 平均価格 | 1,336  | 1,317 | 1,341 | 1,420 | 1,437 | 1,415 | 1,397 | 1,375 | 1,445 | 1,458  | 1,407 | 1,351 | 1,351 |
|        | 平均面積 | 66.78  | 66.49 | 67.06 | 67.31 | 67.14 | 67.06 | 67.50 | 67.73 | 68.15 | 68.43  | 67.96 | 67.91 | 67.91 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 項目地域  | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体  | 25 | 1,477      | 20.5      | 71.67     | 12       | 8         |
| 大津市   | 10 | 1,228      | 17.8      | 69.17     | 12       | 8         |
| 滋賀県下1 | 14 | 1,639      | 22.1      | 73.92     | 13       | 7         |
| 滋賀県下2 | 1  | 1,700      | 26.1      | 65.11     | 5        | 12        |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 専有面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 4 (16.0)  | 40～45㎡ | ( )       |
| ～2,000万 | 17 (68.0) | ～50㎡   | ( )       |
| ～2,500万 | 4 (16.0)  | ～55㎡   | 1 (4.0)   |
| ～3,000万 | ( )       | ～60㎡   | ( )       |
| ～3,500万 | ( )       | ～65㎡   | 1 (4.0)   |
| ～4,000万 | ( )       | ～70㎡   | 4 (16.0)  |
| ～4,500万 | ( )       | ～75㎡   | 9 (36.0)  |
| ～5,000万 | ( )       | ～80㎡   | 10 (40.0) |
| ～6,000万 | ( )       |        |           |
| 6,001万～ | ( )       |        |           |

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 13     | 16   | 17   | 19   | 12   | 21   | 17   | 9    | 12   | 7      | 17   | 13   | 10   |
|        | ㎡単価 | 20.8   | 18.6 | 21.2 | 21.9 | 21.1 | 18.5 | 20.2 | 19.9 | 20.3 | 19.0   | 17.1 | 24.1 | 17.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 25     | 27   | 46   | 37   | 26   | 40   | 35   | 34   | 17   | 32     | 36   | 38   | 32   |
|        | ㎡単価 | 19.3   | 19.4 | 19.7 | 23.7 | 20.2 | 18.7 | 20.5 | 19.4 | 21.3 | 19.5   | 19.3 | 18.2 | 20.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 79     | 72   | 88   | 101  | 99   | 95   | 96   | 96   | 83   | 90     | 93   | 104  | 94   |
|        | ㎡単価 | 20.0   | 18.8 | 19.5 | 20.9 | 21.3 | 20.9 | 20.0 | 19.8 | 20.8 | 20.7   | 19.6 | 18.3 | 18.5 |

(参)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 10 | 1,228      | 17.8      | 69.17     | 12       | 8         |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       | 6       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    |      | 1    | 2    | 3    | 3    |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 16     | 10   | 12   | 7    | 8    | 14   | 7    | 13   | 10   | 6      | 16   | 10   | 14   |
|        | ㎡単価 | 24.0   | 22.9 | 23.3 | 21.7 | 22.6 | 19.0 | 21.8 | 22.6 | 23.1 | 27.2   | 21.3 | 20.6 | 22.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 17     | 16   | 16   | 18   | 15   | 28   | 18   | 16   | 15   | 21     | 19   | 27   | 15   |
|        | ㎡単価 | 19.7   | 21.4 | 21.3 | 22.8 | 22.7 | 22.1 | 23.6 | 20.6 | 22.8 | 21.8   | 20.7 | 20.6 | 22.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 34     | 37   | 40   | 44   | 45   | 50   | 47   | 43   | 38   | 46     | 41   | 51   | 50   |
|        | ㎡単価 | 20.7   | 21.3 | 20.1 | 21.3 | 22.2 | 22.6 | 22.5 | 20.7 | 21.7 | 21.1   | 20.8 | 20.1 | 20.6 |

(参)

(参)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 14 | 1,639      | 22.1      | 73.92     | 13       | 7         | 栗東市  | 2  | 2,000      | 26.2      | 76.24     | 6        | 4         |
| 草津市  | 7  | 1,666      | 22.4      | 74.29     | 12       | 10        | 野洲市  | 3  | 1,610      | 21.7      | 74.03     | 12       | 6         |
| 守山市  | 2  | 1,225      | 17.5      | 70.14     | 22       | 3         |      |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       | 10      | 3       |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      | 1    | 6    | 7    |



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 4      | 6    | 5    | 3    | 3    | 4    | 6    | 0    | 0    | 1      | 4    | 2    | 1    |
|        | ㎡単価 | 15.6   | 18.2 | 15.3 | 15.2 | 21.3 | 14.1 | 17.2 | —    | —    | 12.3   | 20.4 | 21.1 | 26.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 23     | 9    | 11   | 12   | 10   | 12   | 11   | 17   | 10   | 11     | 18   | 19   | 14   |
|        | ㎡単価 | 20.1   | 25.9 | 19.7 | 21.7 | 22.1 | 18.3 | 21.9 | 23.0 | 24.4 | 23.1   | 24.3 | 23.3 | 20.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 58     | 50   | 44   | 40   | 31   | 40   | 39   | 48   | 44   | 40     | 41   | 43   | 42   |
|        | ㎡単価 | 19.7   | 20.2 | 20.9 | 21.1 | 20.6 | 19.8 | 20.1 | 21.0 | 21.7 | 23.0   | 23.0 | 23.3 | 22.3 |

(参)

(参)

| 項目地域  | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体    | 1  | 1,700      | 26.1     | 65.11     | 5        | 12        | 米原市  |    |            |          |           |          |           |
| 彦根市   |    |            |          |           |          |           | 蒲生郡  |    |            |          |           |          |           |
| 長浜市   |    |            |          |           |          |           | 愛知郡  |    |            |          |           |          |           |
| 近江八幡市 |    |            |          |           |          |           | 犬上郡  |    |            |          |           |          |           |
| 甲賀市   |    |            |          |           |          |           | 東浅井郡 |    |            |          |           |          |           |
| 湖南市   |    |            |          |           |          |           | 伊香郡  |    |            |          |           |          |           |
| 高島市   |    |            |          |           |          |           |      |    |            |          |           |          |           |
| 東近江市  | 1  | 1,700      | 26.1     | 65.11     | 5        | 12        |      |    |            |          |           |          |           |

<価格帯別件数>

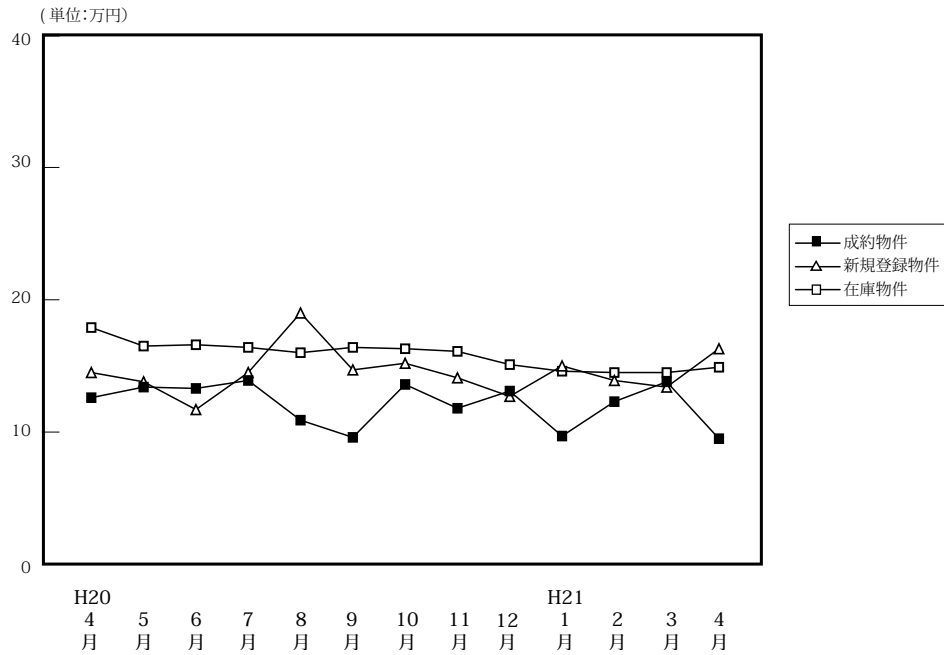
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      | 1    |      |      |

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

|        |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 5      | 2     | 17    | 14    | 5     | 8     | 10    | 7     | 7     | 4      | 11    | 8     | 7     |
|        | ㎡単価  | 12.6   | 13.4  | 13.3  | 13.9  | 10.9  | 9.6   | 13.6  | 11.8  | 13.1  | 9.7    | 12.3  | 13.8  | 9.5   |
|        | 平均価格 | 762    | 860   | 848   | 913   | 670   | 584   | 936   | 760   | 797   | 550    | 772   | 862   | 597   |
|        | 平均面積 | 60.51  | 63.98 | 63.75 | 65.44 | 60.82 | 61.07 | 69.52 | 65.25 | 60.79 | 56.78  | 63.67 | 62.80 | 62.74 |
| 新規登録物件 | 件数   | 33     | 42    | 26    | 35    | 27    | 30    | 18    | 20    | 25    | 39     | 37    | 30    | 29    |
|        | ㎡単価  | 14.5   | 13.8  | 11.7  | 14.5  | 19.0  | 14.7  | 15.2  | 14.1  | 12.7  | 15.0   | 13.9  | 13.4  | 16.3  |
|        | 平均価格 | 932    | 891   | 734   | 898   | 1,284 | 920   | 971   | 902   | 790   | 937    | 876   | 883   | 995   |
|        | 平均面積 | 64.26  | 64.56 | 62.75 | 61.94 | 67.60 | 62.59 | 63.85 | 63.99 | 62.24 | 62.49  | 63.03 | 65.92 | 61.02 |
| 在庫物件   | 件数   | 135    | 128   | 112   | 117   | 100   | 103   | 84    | 80    | 86    | 102    | 109   | 110   | 116   |
|        | ㎡単価  | 17.9   | 16.5  | 16.6  | 16.4  | 16.0  | 16.4  | 16.3  | 16.1  | 15.1  | 14.6   | 14.5  | 14.5  | 14.9  |
|        | 平均価格 | 1,139  | 1,051 | 1,051 | 1,031 | 1,025 | 1,046 | 1,043 | 1,022 | 954   | 926    | 919   | 928   | 937   |
|        | 平均面積 | 63.63  | 63.72 | 63.29 | 62.84 | 64.04 | 63.81 | 63.99 | 63.46 | 63.19 | 63.40  | 63.41 | 63.98 | 62.86 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

| 項目地域        | 件数       | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万)   | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|----------|------------|------------|--------------|-----------|-----------|
| <b>県下全体</b> | <b>7</b> | <b>597</b> | <b>9.5</b> | <b>62.74</b> | <b>17</b> | <b>12</b> |
| 和歌山市        | 2        | 670        | 10.5       | 64.06        | 21        | 8         |
| 和歌山下        | 5        | 568        | 9.1        | 62.21        | 15        | 13        |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)    | 専有面積   | 件 (%)   |
|---------|----------|--------|---------|
| ～1,000万 | 7(100.0) | 40～45㎡ | ( )     |
| ～2,000万 | ( )      | ～50㎡   | ( )     |
| ～2,500万 | ( )      | ～55㎡   | ( )     |
| ～3,000万 | ( )      | ～60㎡   | 1(14.3) |
| ～3,500万 | ( )      | ～65㎡   | 4(57.1) |
| ～4,000万 | ( )      | ～70㎡   | 2(28.6) |
| ～4,500万 | ( )      | ～75㎡   | ( )     |
| ～5,000万 | ( )      | ～80㎡   | ( )     |
| ～6,000万 | ( )      |        |         |
| 6,001万～ | ( )      |        |         |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 3      | 1    | 12   | 7    | 3    | 3    | 6    | 6    | 5    | 2      | 6    | 7    | 2    |
|        | ㎡単価 | 15.4   | 17.9 | 15.5 | 19.6 | 12.3 | 12.7 | 16.5 | 12.9 | 14.7 | 11.3   | 15.2 | 14.2 | 10.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 23     | 27   | 12   | 19   | 20   | 16   | 14   | 12   | 12   | 25     | 23   | 20   | 20   |
|        | ㎡単価 | 16.9   | 15.9 | 14.2 | 18.5 | 20.9 | 19.7 | 17.0 | 16.8 | 15.6 | 18.2   | 16.3 | 15.8 | 19.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 95     | 86   | 71   | 72   | 59   | 64   | 51   | 50   | 51   | 59     | 65   | 73   | 79   |
|        | ㎡単価 | 21.3   | 19.9 | 20.6 | 20.5 | 19.9 | 20.4 | 20.6 | 20.1 | 18.8 | 18.5   | 17.8 | 17.1 | 17.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 2  | 670        | 10.5     | 64.06     | 21       | 8         |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      | 1    | 1    |      |      |

②和歌山県下

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月  | 7月  | 8月   | 9月  | 10月 | 11月 | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月  |
|--------|-----|--------|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|--------|------|------|-----|
| 成約物件   | 件数  | 2      | 1    | 5   | 7   | 2    | 5   | 4   | 1   | 2    | 2      | 5    | 1    | 5   |
|        | ㎡単価 | 8.9    | 8.8  | 8.2 | 8.3 | 8.7  | 7.8 | 9.3 | 5.4 | 9.1  | 8.0    | 8.8  | 11.2 | 9.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 10     | 15   | 14  | 16  | 7    | 14  | 4   | 8   | 13   | 14     | 14   | 10   | 9   |
|        | ㎡単価 | 8.7    | 10.0 | 9.5 | 9.8 | 13.6 | 8.6 | 9.7 | 9.8 | 10.2 | 9.3    | 10.0 | 8.9  | 9.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 40     | 42   | 41  | 45  | 41   | 39  | 33  | 30  | 35   | 43     | 44   | 37   | 37  |
|        | ㎡単価 | 10.0   | 9.8  | 9.6 | 9.9 | 10.2 | 9.8 | 9.8 | 9.5 | 9.6  | 9.4    | 9.7  | 9.5  | 9.7 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 5  | 568        | 9.1      | 62.21     | 15       | 13        |

<価格帯別件数>

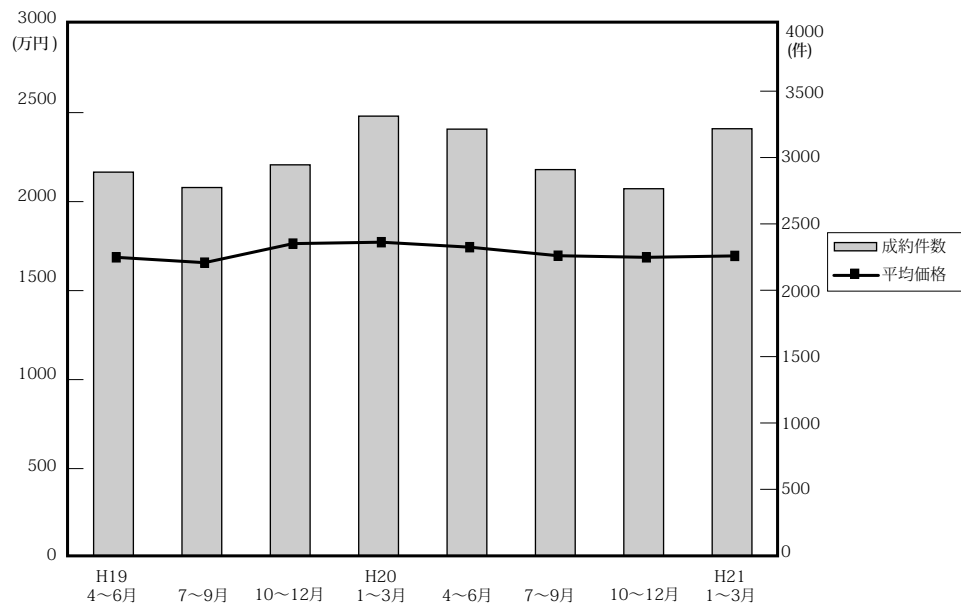
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 1    | 3    | 1    |      |      |

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



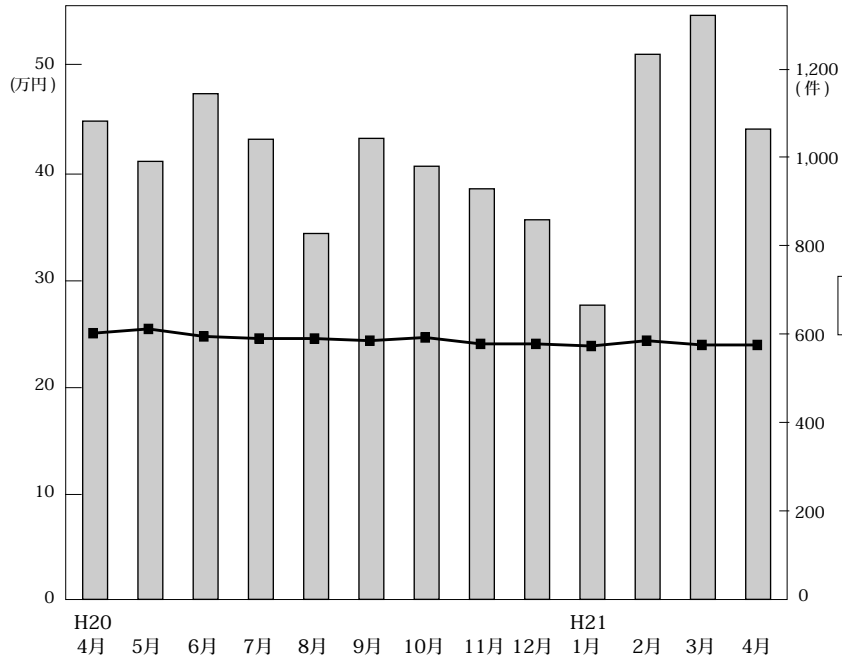
(単位：万円、%、件)

|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |      |       | 兵庫県   |      |       |       | 京都府   |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 19. 4~6 | 1,687 | 1.3  | 7.9  | 2,890 | 1,748 | 2.8  | 8.2  | 1,389 | 1,703 | 2.2  | 8.0   | 933   | 1,707 | -5.6 | 8.6  | 315 |
| 7~9     | 1,657 | -1.8 | 2.2  | 2,774 | 1,703 | -2.6 | 5.8  | 1,296 | 1,696 | -0.4 | 1.2   | 926   | 1,695 | -0.7 | -6.1 | 296 |
| 10~12   | 1,764 | 6.5  | 7.4  | 2,945 | 1,758 | 3.2  | 4.8  | 1,338 | 1,885 | 11.1 | 12.4  | 942   | 1,801 | 6.3  | 6.5  | 350 |
| 20. 1~3 | 1,772 | 0.5  | 6.4  | 3,312 | 1,789 | 1.8  | 5.2  | 1,525 | 1,869 | -0.8 | 12.3  | 1,114 | 1,784 | -0.9 | -1.3 | 369 |
| 4~6     | 1,744 | -1.6 | 5.0  | 3,214 | 1,784 | -0.3 | 2.1  | 1,438 | 1,812 | -3.0 | 6.4   | 1,048 | 1,761 | -1.3 | 3.2  | 395 |
| 7~9     | 1,696 | -2.8 | 2.4  | 2,909 | 1,780 | -0.2 | 4.5  | 1,323 | 1,679 | -7.3 | -1.0  | 944   | 1,765 | 0.2  | 4.1  | 311 |
| 10~12   | 1,687 | -0.5 | -4.4 | 2,765 | 1,766 | -0.8 | 0.5  | 1,233 | 1,651 | -1.7 | -12.4 | 969   | 1,813 | 2.7  | 0.7  | 289 |
| 21. 1~3 | 1,695 | 0.5  | -4.3 | 3,217 | 1,786 | 1.1  | -0.2 | 1,495 | 1,704 | 3.2  | -8.8  | 1,061 | 1,660 | -8.4 | -7.0 | 350 |

|         | 奈良県   |       |      |     | 滋賀県   |      |     |     | 和歌山県  |       |       |    |
|---------|-------|-------|------|-----|-------|------|-----|-----|-------|-------|-------|----|
|         | 平均価格  | 前期比   | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比 | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 19. 4~6 | 1,170 | -5.1  | -3.1 | 125 | 1,484 | -2.8 | 2.0 | 110 | 930   | -1.1  | 1.1   | 28 |
| 7~9     | 1,188 | 1.5   | -1.7 | 138 | 1,490 | 0.4  | 5.8 | 89  | 739   | -20.5 | 9.9   | 29 |
| 10~12   | 1,365 | 14.9  | 3.7  | 150 | 1,506 | 1.1  | 8.3 | 133 | 1,001 | 35.5  | 13.1  | 32 |
| 20. 1~3 | 1,163 | -14.8 | -5.7 | 157 | 1,611 | 7.0  | 5.6 | 122 | 857   | -14.4 | -8.8  | 25 |
| 4~6     | 1,227 | 5.5   | 4.9  | 153 | 1,554 | -3.5 | 4.7 | 147 | 837   | -2.3  | -10   | 33 |
| 7~9     | 1,276 | 4.0   | 7.4  | 163 | 1,519 | -2.3 | 1.9 | 135 | 919   | 9.8   | 24.4  | 33 |
| 10~12   | 1,256 | -1.6  | -8.0 | 143 | 1,564 | 3.0  | 3.9 | 100 | 863   | -6.1  | -13.8 | 31 |
| 21. 1~3 | 1,138 | -9.4  | -2.1 | 167 | 1,613 | 3.1  | 0.1 | 111 | 721   | -16.5 | -15.9 | 33 |

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

|      |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 1,081  | 990   | 1,143 | 1,040 | 827   | 1,042 | 979   | 928   | 858   | 665    | 1,232 | 1,320 | 1,063 |
|      | ㎡単価  | 25.1   | 25.5  | 24.8  | 24.6  | 24.6  | 24.4  | 24.6  | 24.1  | 24.1  | 23.9   | 24.4  | 24.0  | 24.0  |
|      | 平均価格 | 1,731  | 1,795 | 1,712 | 1,709 | 1,696 | 1,682 | 1,710 | 1,656 | 1,693 | 1,678  | 1,709 | 1,691 | 1,654 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 大阪計  | 件数   | 458    | 450   | 530   | 493   | 373   | 457   | 435   | 399   | 399   | 294    | 573   | 628   | 467   |
|      | ㎡単価  | 25.7   | 25.9  | 25.8  | 25.7  | 25.8  | 26.1  | 26.0  | 25.8  | 24.9  | 25.2   | 25.5  | 25.5  | 24.5  |
|      | 平均価格 | 1,766  | 1,792 | 1,793 | 1,763 | 1,770 | 1,806 | 1,794 | 1,742 | 1,758 | 1,756  | 1,795 | 1,793 | 1,681 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 兵庫計  | 件数   | 374    | 319   | 355   | 327   | 275   | 342   | 346   | 333   | 290   | 243    | 385   | 433   | 363   |
|      | ㎡単価  | 25.2   | 25.9  | 24.4  | 23.0  | 23.2  | 24.1  | 23.7  | 22.3  | 23.1  | 23.1   | 23.8  | 23.0  | 23.6  |
|      | 平均価格 | 1,779  | 1,922 | 1,749 | 1,658 | 1,661 | 1,714 | 1,685 | 1,592 | 1,677 | 1,672  | 1,735 | 1,695 | 1,673 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 京都計  | 件数   | 134    | 126   | 135   | 109   | 92    | 110   | 95    | 100   | 94    | 71     | 137   | 142   | 126   |
|      | ㎡単価  | 28.6   | 27.9  | 28.1  | 30.0  | 28.5  | 26.0  | 27.4  | 29.8  | 28.2  | 27.9   | 28.0  | 25.2  | 28.8  |
|      | 平均価格 | 1,785  | 1,839 | 1,664 | 1,930 | 1,849 | 1,531 | 1,797 | 1,919 | 1,717 | 1,833  | 1,697 | 1,537 | 1,843 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 奈良計  | 件数   | 54     | 48    | 51    | 59    | 40    | 64    | 51    | 54    | 38    | 30     | 71    | 66    | 54    |
|      | ㎡単価  | 17.7   | 16.3  | 17.3  | 17.1  | 20.3  | 16.4  | 19.5  | 15.1  | 16.6  | 14.2   | 16.4  | 15.4  | 15.6  |
|      | 平均価格 | 1,280  | 1,149 | 1,244 | 1,265 | 1,468 | 1,166 | 1,424 | 1,117 | 1,228 | 1,035  | 1,232 | 1,084 | 1,123 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 滋賀計  | 件数   | 54     | 43    | 50    | 38    | 38    | 59    | 38    | 33    | 29    | 21     | 51    | 39    | 42    |
|      | ㎡単価  | 20.3   | 21.5  | 21.3  | 23.1  | 19.8  | 20.8  | 21.2  | 20.8  | 23.5  | 19.3   | 20.9  | 23.1  | 21.3  |
|      | 平均価格 | 1,529  | 1,542 | 1,591 | 1,728 | 1,292 | 1,531 | 1,456 | 1,537 | 1,737 | 1,322  | 1,536 | 1,869 | 1,523 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 和歌山計 | 件数   | 7      | 4     | 22    | 14    | 9     | 10    | 14    | 9     | 8     | 6      | 15    | 12    | 11    |
|      | ㎡単価  | 14.3   | 14.3  | 12.4  | 15.9  | 13.6  | 10.9  | 12.3  | 14.6  | 13.7  | 11.2   | 11.8  | 12.4  | 12.2  |
|      | 平均価格 | 815    | 1,021 | 810   | 1,069 | 878   | 747   | 838   | 949   | 810   | 741    | 690   | 749   | 778   |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

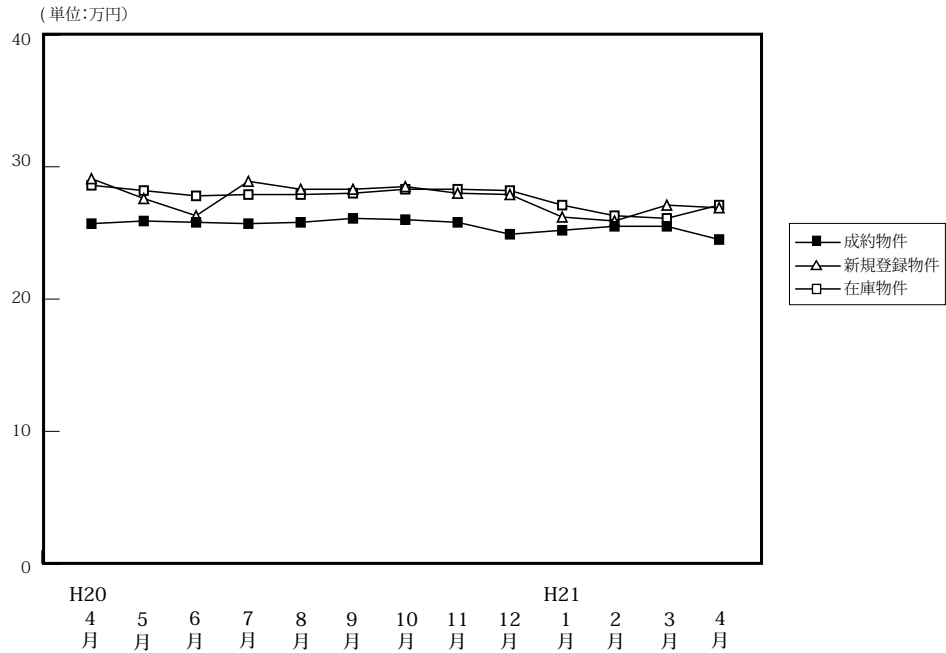
(単位：件、万円)

|      |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 3,728  | 3,750 | 3,676 | 3,944 | 3,577 | 4,167 | 4,222 | 4,037 | 3,387 | 4,208  | 4,277 | 4,343 | 3,488 |
|      | ㎡単価  | 28.1   | 26.8  | 26.0  | 27.8  | 27.0  | 27.3  | 27.3  | 26.8  | 27.1  | 26.0   | 25.6  | 27.0  | 26.1  |
|      | 平均価格 | 1,913  | 1,837 | 1,820 | 1,887 | 1,849 | 1,871 | 1,862 | 1,835 | 1,854 | 1,846  | 1,821 | 1,868 | 1,805 |
|      | 平均面積 | 68.19  | 68.82 | 70.08 | 68.15 | 68.74 | 68.80 | 68.47 | 68.72 | 68.67 | 71.35  | 71.24 | 69.40 | 69.38 |
| 大阪計  | 件数   | 1,884  | 1,911 | 1,909 | 1,970 | 1,851 | 2,097 | 2,132 | 2,141 | 1,765 | 2,144  | 2,239 | 2,336 | 1,788 |
|      | ㎡単価  | 29.1   | 27.6  | 26.3  | 28.9  | 28.3  | 28.3  | 28.5  | 28.0  | 27.9  | 26.2   | 25.9  | 27.1  | 26.9  |
|      | 平均価格 | 1,961  | 1,833 | 1,865 | 1,939 | 1,893 | 1,907 | 1,912 | 1,882 | 1,880 | 1,879  | 1,852 | 1,829 | 1,827 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 兵庫計  | 件数   | 1,163  | 1,147 | 1,078 | 1,235 | 1,113 | 1,343 | 1,378 | 1,220 | 1,084 | 1,351  | 1,299 | 1,292 | 1,076 |
|      | ㎡単価  | 27.9   | 26.4  | 26.5  | 26.6  | 26.2  | 26.9  | 26.4  | 25.9  | 26.8  | 27.1   | 25.5  | 28.0  | 26.5  |
|      | 平均価格 | 1,981  | 1,930 | 1,903 | 1,886 | 1,900 | 1,950 | 1,861 | 1,878 | 1,935 | 1,940  | 1,849 | 2,061 | 1,929 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 京都計  | 件数   | 344    | 343   | 351   | 377   | 309   | 372   | 397   | 339   | 291   | 368    | 394   | 390   | 324   |
|      | ㎡単価  | 32.7   | 32.3  | 31.2  | 34.0  | 30.0  | 32.1  | 30.2  | 30.2  | 30.8  | 27.9   | 30.4  | 30.7  | 28.2  |
|      | 平均価格 | 1,972  | 2,054 | 1,853 | 2,122 | 1,827 | 1,965 | 1,933 | 1,851 | 1,863 | 1,721  | 1,955 | 1,971 | 1,779 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 奈良計  | 件数   | 212    | 222   | 216   | 224   | 197   | 217   | 199   | 222   | 157   | 200    | 191   | 172   | 177   |
|      | ㎡単価  | 19.1   | 17.7  | 17.4  | 18.3  | 17.6  | 16.7  | 17.6  | 17.8  | 16.8  | 16.7   | 17.8  | 15.8  | 15.9  |
|      | 平均価格 | 1,419  | 1,326 | 1,248 | 1,332 | 1,311 | 1,212 | 1,301 | 1,285 | 1,213 | 1,373  | 1,310 | 1,125 | 1,164 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 滋賀計  | 件数   | 86     | 79    | 89    | 95    | 78    | 99    | 95    | 90    | 59    | 97     | 111   | 112   | 81    |
|      | ㎡単価  | 20.2   | 22.3  | 20.8  | 23.6  | 22.7  | 20.7  | 23.1  | 21.9  | 22.9  | 21.6   | 21.7  | 20.4  | 20.9  |
|      | 平均価格 | 1,366  | 1,608 | 1,504 | 1,600 | 1,707 | 1,461 | 1,802 | 1,605 | 1,754 | 1,670  | 1,619 | 1,559 | 1,515 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |
| 和歌山計 | 件数   | 39     | 48    | 33    | 43    | 29    | 39    | 21    | 25    | 31    | 48     | 43    | 41    | 42    |
|      | ㎡単価  | 15.5   | 14.7  | 11.9  | 15.6  | 19.0  | 15.3  | 15.8  | 16.9  | 13.6  | 15.8   | 14.4  | 15.3  | 16.4  |
|      | 平均価格 | 941    | 970   | 747   | 1,003 | 1,315 | 985   | 1,048 | 1,134 | 853   | 1,024  | 907   | 1,040 | 1,158 |
|      | 平均面積 | 69.02  | 70.57 | 69.22 | 69.77 | 69.18 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32  | 70.34 | 70.65 | 69.08 |

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 458    | 450   | 530   | 493   | 373   | 457   | 435   | 399   | 399   | 294    | 573   | 628   | 467   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.7   | 25.9  | 25.8  | 25.7  | 25.8  | 26.1  | 26.0  | 25.8  | 24.9  | 25.2   | 25.5  | 25.5  | 24.5  |
|        | 平均価格              | 1,766  | 1,792 | 1,793 | 1,763 | 1,770 | 1,806 | 1,794 | 1,742 | 1,758 | 1,756  | 1,795 | 1,793 | 1,681 |
|        | 平均面積              | 68.72  | 69.19 | 69.50 | 68.60 | 68.60 | 69.20 | 69.00 | 67.51 | 70.60 | 69.68  | 70.39 | 70.31 | 68.61 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,884  | 1,911 | 1,909 | 1,970 | 1,851 | 2,097 | 2,132 | 2,141 | 1,765 | 2,144  | 2,239 | 2,336 | 1,788 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 29.1   | 27.6  | 26.3  | 28.9  | 28.3  | 28.3  | 28.5  | 28.0  | 27.9  | 26.2   | 25.9  | 27.1  | 26.9  |
|        | 平均価格              | 1,961  | 1,833 | 1,865 | 1,939 | 1,893 | 1,907 | 1,912 | 1,882 | 1,880 | 1,879  | 1,852 | 1,829 | 1,827 |
|        | 平均面積              | 67.39  | 66.41 | 70.91 | 67.09 | 66.89 | 67.39 | 67.09 | 67.21 | 67.38 | 71.72  | 71.51 | 67.49 | 67.92 |
| 在庫物件   | 件数                | 4,909  | 5,040 | 5,029 | 5,144 | 5,254 | 5,452 | 5,568 | 5,835 | 5,715 | 5,924  | 5,971 | 5,842 | 5,564 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.6   | 28.2  | 27.8  | 27.9  | 27.9  | 28.0  | 28.3  | 28.3  | 28.2  | 27.1   | 26.3  | 26.1  | 27.1  |
|        | 平均価格              | 1,919  | 1,887 | 1,902 | 1,906 | 1,903 | 1,907 | 1,876 | 1,890 | 1,875 | 1,840  | 1,823 | 1,798 | 1,802 |
|        | 平均面積              | 67.10  | 66.94 | 68.42 | 68.32 | 68.21 | 68.07 | 66.29 | 66.78 | 66.48 | 67.90  | 69.32 | 68.89 | 66.49 |

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 80     | 74    | 81    | 85    | 63    | 80    | 68    | 71    | 69    | 47     | 101   | 99    | 74    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 35.3   | 37.0  | 36.5  | 35.7  | 35.0  | 33.9  | 35.9  | 34.8  | 33.8  | 36.3   | 35.4  | 34.6  | 32.3  |
| 新規登録物件 | 件数                | 396    | 418   | 367   | 431   | 416   | 442   | 493   | 459   | 395   | 430    | 405   | 463   | 359   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 42.8   | 36.2  | 39.6  | 42.0  | 41.9  | 40.1  | 39.9  | 39.1  | 37.0  | 38.7   | 38.1  | 38.9  | 39.3  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,053  | 1,108 | 1,092 | 1,173 | 1,212 | 1,278 | 1,323 | 1,351 | 1,345 | 1,339  | 1,273 | 1,255 | 1,186 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 41.8   | 37.2  | 40.8  | 41.1  | 41.4  | 41.1  | 40.3  | 40.0  | 39.4  | 38.5   | 38.5  | 39.1  | 39.5  |

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 123    | 101   | 152   | 114   | 103   | 117   | 113   | 105   | 97    | 68     | 132   | 169   | 129   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.9   | 27.0  | 25.2  | 25.8  | 25.0  | 27.3  | 25.2  | 25.6  | 25.7  | 25.3   | 25.0  | 26.3  | 25.8  |
| 新規登録物件 | 件数                | 434    | 486   | 464   | 492   | 423   | 511   | 542   | 549   | 483   | 554    | 584   | 653   | 495   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 30.6   | 28.4  | 28.4  | 29.1  | 27.8  | 29.1  | 28.9  | 28.5  | 29.1  | 27.5   | 27.3  | 27.6  | 26.5  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,213  | 1,264 | 1,215 | 1,264 | 1,227 | 1,295 | 1,350 | 1,426 | 1,449 | 1,500  | 1,533 | 1,551 | 1,484 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 29.4   | 29.2  | 29.5  | 29.0  | 29.1  | 29.2  | 28.8  | 29.1  | 29.2  | 28.3   | 27.9  | 27.5  | 27.1  |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 132    | 126   | 142   | 157   | 105   | 135   | 144   | 114   | 121   | 99     | 196   | 190   | 133   |
|        | ㎡単価 | 26.9   | 26.1  | 26.4  | 25.8  | 28.2  | 27.3  | 26.4  | 26.3  | 24.8  | 24.1   | 25.9  | 26.5  | 24.9  |
| 新規登録物件 | 件数  | 483    | 476   | 499   | 498   | 496   | 558   | 552   | 571   | 451   | 588    | 652   | 595   | 471   |
|        | ㎡単価 | 27.4   | 26.8  | 23.2  | 27.8  | 27.0  | 27.9  | 27.2  | 26.5  | 27.3  | 27.2   | 23.5  | 26.6  | 26.2  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,208  | 1,230 | 1,238 | 1,244 | 1,317 | 1,375 | 1,391 | 1,503 | 1,440 | 1,517  | 1,564 | 1,459 | 1,384 |
|        | ㎡単価 | 27.7   | 27.7  | 25.7  | 25.3  | 25.3  | 25.7  | 27.1  | 26.7  | 26.7  | 26.8   | 25.0  | 24.3  | 26.1  |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 38     | 47   | 53   | 54   | 39   | 33   | 45   | 44   | 45   | 38     | 59   | 49   | 53   |
|        | ㎡単価 | 19.4   | 19.7 | 20.9 | 19.8 | 19.8 | 21.4 | 21.1 | 20.7 | 19.7 | 22.0   | 19.5 | 20.2 | 17.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 250    | 187  | 257  | 212  | 191  | 259  | 240  | 250  | 186  | 235    | 246  | 252  | 215  |
|        | ㎡単価 | 22.2   | 21.8 | 22.3 | 22.1 | 22.5 | 21.3 | 22.1 | 22.4 | 20.9 | 20.9   | 21.7 | 20.1 | 20.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 603    | 563  | 594  | 563  | 558  | 595  | 619  | 666  | 633  | 651    | 662  | 644  | 633  |
|        | ㎡単価 | 21.8   | 21.8 | 21.7 | 21.8 | 22.0 | 21.6 | 21.7 | 21.9 | 21.6 | 21.4   | 20.9 | 20.5 | 20.7 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

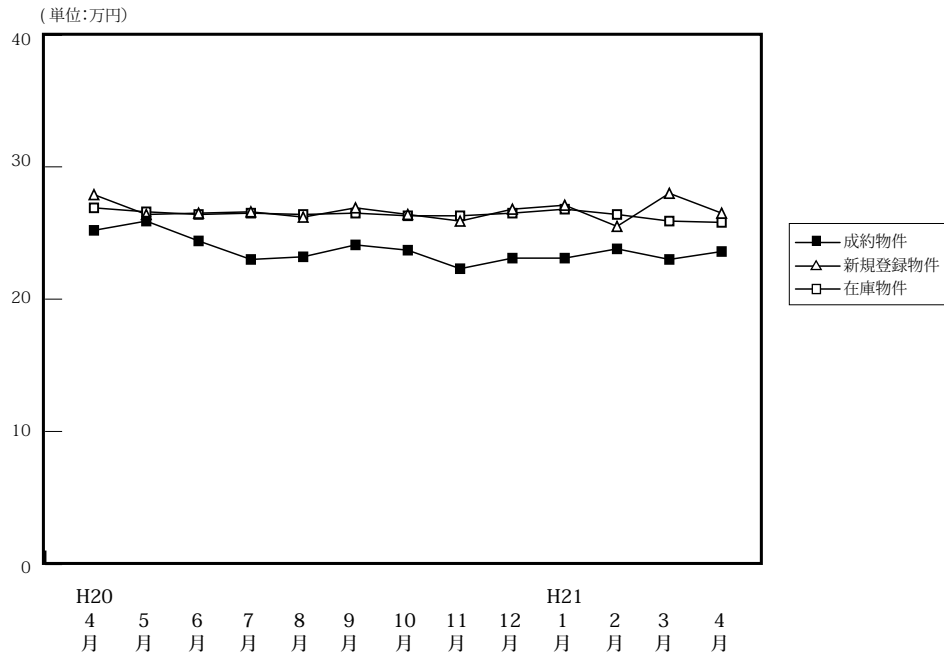
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 85     | 102  | 102  | 83   | 63   | 92   | 65   | 65   | 67   | 42     | 85   | 121  | 78   |
|        | ㎡単価 | 18.7   | 19.8 | 19.7 | 20.0 | 17.5 | 18.7 | 19.8 | 18.8 | 18.8 | 18.2   | 17.6 | 18.5 | 19.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 321    | 344  | 322  | 337  | 325  | 327  | 305  | 312  | 250  | 337    | 352  | 373  | 248  |
|        | ㎡単価 | 20.7   | 20.3 | 20.8 | 21.0 | 19.5 | 19.7 | 19.7 | 20.2 | 19.6 | 14.9   | 19.8 | 19.0 | 18.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 832    | 875  | 890  | 900  | 940  | 909  | 885  | 889  | 848  | 917    | 939  | 933  | 877  |
|        | ㎡単価 | 20.3   | 20.0 | 20.3 | 20.5 | 20.0 | 19.7 | 19.3 | 19.4 | 19.3 | 17.2   | 17.4 | 17.3 | 18.8 |

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 374    | 319   | 355   | 327   | 275   | 342   | 346   | 333   | 290   | 243    | 385   | 433   | 363   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.2   | 25.9  | 24.4  | 23.0  | 23.2  | 24.1  | 23.7  | 22.3  | 23.1  | 23.1   | 23.8  | 23.0  | 23.6  |
|        | 平均価格              | 1,779  | 1,922 | 1,749 | 1,658 | 1,661 | 1,714 | 1,685 | 1,592 | 1,677 | 1,672  | 1,735 | 1,695 | 1,673 |
|        | 平均面積              | 70.60  | 74.21 | 71.68 | 72.09 | 71.59 | 71.12 | 71.10 | 71.39 | 72.59 | 72.38  | 72.90 | 73.70 | 70.89 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,163  | 1,147 | 1,078 | 1,235 | 1,113 | 1,343 | 1,378 | 1,220 | 1,084 | 1,351  | 1,299 | 1,292 | 1,076 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.9   | 26.4  | 26.5  | 26.6  | 26.2  | 26.9  | 26.4  | 25.9  | 26.8  | 27.1   | 25.5  | 28.0  | 26.5  |
|        | 平均価格              | 1,981  | 1,930 | 1,903 | 1,886 | 1,900 | 1,950 | 1,861 | 1,878 | 1,935 | 1,940  | 1,849 | 2,061 | 1,929 |
|        | 平均面積              | 71.00  | 73.11 | 71.81 | 70.90 | 72.52 | 72.49 | 70.49 | 72.51 | 72.20 | 71.59  | 72.51 | 73.61 | 72.79 |
| 在庫物件   | 件数                | 3,098  | 3,105 | 3,001 | 3,123 | 3,190 | 3,380 | 3,483 | 3,589 | 3,509 | 3,592  | 3,560 | 3,471 | 3,284 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.9   | 26.6  | 26.4  | 26.5  | 26.4  | 26.5  | 26.3  | 26.3  | 26.5  | 26.8   | 26.4  | 25.9  | 25.8  |
|        | 平均価格              | 1,942  | 1,921 | 1,901 | 1,897 | 1,890 | 1,908 | 1,883 | 1,883 | 1,897 | 1,938  | 1,911 | 1,945 | 1,950 |
|        | 平均面積              | 72.19  | 72.22 | 72.01 | 71.58 | 71.59 | 72.00 | 71.60 | 71.59 | 71.58 | 72.31  | 72.39 | 75.10 | 75.58 |

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 47     | 35   | 50   | 39   | 25   | 45   | 34   | 37   | 23   | 29     | 37   | 48   | 43   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.6   | 26.0 | 26.0 | 28.2 | 25.5 | 27.3 | 25.2 | 27.3 | 27.8 | 22.5   | 25.3 | 27.1 | 25.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 174    | 139  | 140  | 187  | 145  | 174  | 172  | 167  | 149  | 205    | 165  | 165  | 138  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 32.4   | 28.3 | 28.1 | 29.1 | 27.9 | 29.2 | 30.5 | 25.5 | 28.5 | 37.7   | 28.8 | 35.6 | 36.6 |
| 在庫物件   | 件数                | 431    | 407  | 394  | 428  | 450  | 475  | 493  | 523  | 526  | 518    | 520  | 476  | 437  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 30.8   | 30.5 | 29.3 | 29.0 | 29.0 | 29.5 | 29.8 | 28.5 | 28.2 | 32.4   | 32.8 | 34.5 | 35.2 |

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 125    | 92   | 114  | 95   | 92    | 93    | 115   | 89    | 99    | 82     | 125   | 126   | 117   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.8   | 26.9 | 24.1 | 21.9 | 22.7  | 23.7  | 24.6  | 21.4  | 21.6  | 23.6   | 22.3  | 22.4  | 25.0  |
| 新規登録物件 | 件数                | 371    | 354  | 355  | 402  | 358   | 410   | 445   | 364   | 369   | 396    | 393   | 436   | 337   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.6   | 26.6 | 26.5 | 27.3 | 26.2  | 27.9  | 26.5  | 25.9  | 25.6  | 25.4   | 24.0  | 29.0  | 26.7  |
| 在庫物件   | 件数                | 948    | 952  | 948  | 999  | 1,029 | 1,064 | 1,087 | 1,109 | 1,090 | 1,082  | 1,083 | 1,098 | 1,025 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.0   | 26.8 | 26.3 | 26.6 | 26.3  | 26.8  | 26.4  | 26.3  | 26.5  | 26.0   | 25.2  | 26.5  | 26.6  |



## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 144    | 134   | 124   | 131   | 111   | 144   | 130   | 133   | 119   | 97     | 162   | 188   | 133   |
|        | ㎡単価 | 29.1   | 30.2  | 28.6  | 26.9  | 26.7  | 27.5  | 27.0  | 26.5  | 26.9  | 25.6   | 28.1  | 25.5  | 26.6  |
| 新規登録物件 | 件数  | 459    | 470   | 450   | 482   | 461   | 563   | 558   | 481   | 445   | 544    | 547   | 515   | 430   |
|        | ㎡単価 | 31.0   | 29.6  | 28.8  | 28.9  | 29.0  | 29.3  | 29.1  | 29.9  | 30.0  | 29.4   | 29.2  | 29.1  | 27.8  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,240  | 1,258 | 1,220 | 1,248 | 1,278 | 1,365 | 1,413 | 1,427 | 1,401 | 1,472  | 1,456 | 1,392 | 1,341 |
|        | ㎡単価 | 30.0   | 29.7  | 29.4  | 29.4  | 29.2  | 29.0  | 28.8  | 29.2  | 29.4  | 29.5   | 29.2  | 28.8  | 28.2  |

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

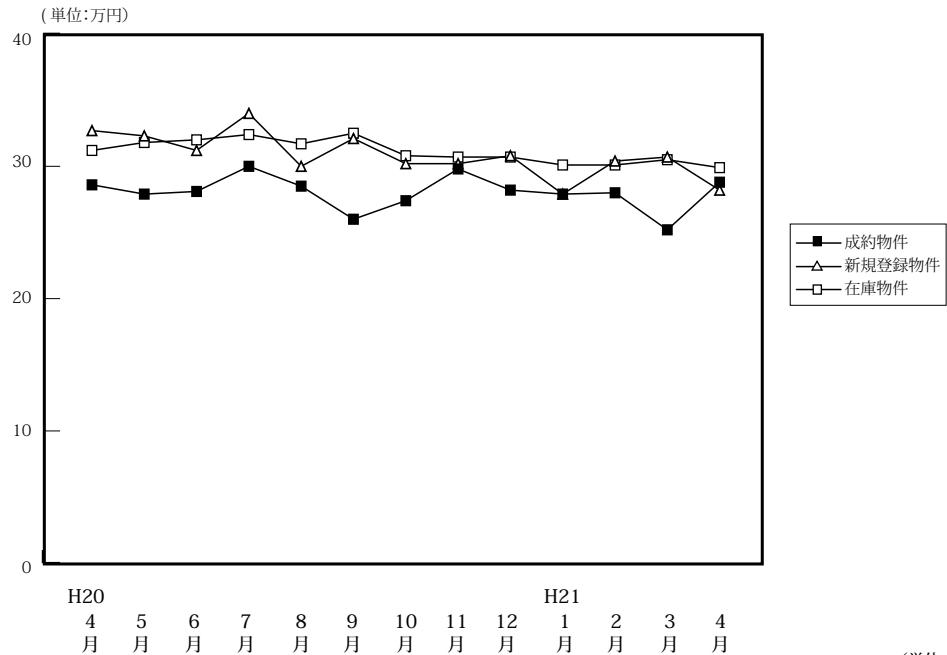
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 58     | 58   | 67   | 62   | 47   | 60   | 67   | 74   | 49   | 35     | 61   | 71   | 70   |
|        | ㎡単価 | 16.1   | 13.6 | 15.8 | 13.6 | 15.2 | 14.4 | 14.9 | 13.4 | 14.5 | 15.0   | 14.2 | 14.3 | 14.7 |
| 新規登録物件 | 件数  | 159    | 184  | 133  | 164  | 149  | 196  | 203  | 208  | 121  | 206    | 194  | 176  | 171  |
|        | ㎡単価 | 15.2   | 15.4 | 15.6 | 15.1 | 15.5 | 15.6 | 15.4 | 16.0 | 15.9 | 14.5   | 15.1 | 15.2 | 15.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 479    | 488  | 439  | 448  | 433  | 476  | 490  | 530  | 492  | 520    | 501  | 505  | 481  |
|        | ㎡単価 | 15.0   | 15.1 | 15.2 | 15.4 | 15.1 | 15.4 | 15.3 | 15.5 | 15.7 | 15.1   | 14.6 | 12.0 | 12.1 |

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 134    | 126   | 135   | 109   | 92    | 110   | 95    | 100   | 94    | 71     | 137   | 142   | 126   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.6   | 27.9  | 28.1  | 30.0  | 28.5  | 26.0  | 27.4  | 29.8  | 28.2  | 27.9   | 28.0  | 25.2  | 28.8  |
|        | 平均価格              | 1,785  | 1,839 | 1,664 | 1,930 | 1,849 | 1,531 | 1,797 | 1,919 | 1,717 | 1,833  | 1,697 | 1,537 | 1,843 |
|        | 平均面積              | 62.41  | 65.91 | 59.22 | 64.34 | 65.11 | 58.88 | 65.58 | 64.39 | 60.89 | 65.70  | 60.61 | 60.99 | 63.99 |
| 新規登録物件 | 件数                | 344    | 343   | 351   | 377   | 309   | 372   | 397   | 339   | 291   | 368    | 394   | 390   | 324   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 32.7   | 32.3  | 31.2  | 34.0  | 30.0  | 32.1  | 30.2  | 30.2  | 30.8  | 27.9   | 30.4  | 30.7  | 28.2  |
|        | 平均価格              | 1,972  | 2,054 | 1,853 | 2,122 | 1,827 | 1,965 | 1,933 | 1,851 | 1,863 | 1,721  | 1,955 | 1,971 | 1,779 |
|        | 平均面積              | 60.31  | 63.59 | 59.39 | 62.41 | 60.90 | 61.21 | 64.01 | 61.29 | 60.48 | 61.68  | 64.31 | 64.20 | 63.09 |
| 在庫物件   | 件数                | 990    | 993   | 999   | 1,025 | 1,010 | 1,046 | 1,091 | 1,096 | 1,074 | 1,082  | 1,121 | 1,115 | 1,053 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 31.2   | 31.8  | 32.0  | 32.4  | 31.7  | 32.5  | 30.8  | 30.7  | 30.7  | 30.1   | 30.1  | 30.5  | 29.9  |
|        | 平均価格              | 1,894  | 1,943 | 1,923 | 1,960 | 1,902 | 1,979 | 1,900 | 1,891 | 1,876 | 1,821  | 1,869 | 1,903 | 1,854 |
|        | 平均面積              | 60.71  | 61.10 | 60.10 | 60.49 | 60.00 | 60.89 | 61.69 | 61.59 | 61.10 | 60.50  | 62.09 | 62.39 | 62.01 |

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 47     | 43   | 61   | 45   | 34   | 45   | 34   | 51   | 31   | 33     | 54   | 56   | 57   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 38.9   | 39.3 | 36.6 | 40.0 | 36.0 | 32.7 | 37.5 | 37.1 | 41.0 | 37.6   | 36.8 | 33.9 | 36.4 |
| 新規登録物件 | 件数                | 147    | 152  | 154  | 148  | 124  | 177  | 151  | 141  | 114  | 146    | 167  | 151  | 97   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 45.0   | 42.2 | 42.4 | 47.5 | 40.3 | 41.9 | 42.1 | 41.5 | 41.6 | 37.6   | 40.3 | 40.3 | 40.0 |
| 在庫物件   | 件数                | 426    | 442  | 440  | 431  | 420  | 462  | 467  | 456  | 446  | 448    | 466  | 464  | 410  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 42.7   | 42.6 | 43.2 | 43.8 | 43.0 | 43.3 | 42.3 | 42.4 | 42.2 | 40.9   | 40.4 | 40.6 | 40.1 |

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 51     | 45   | 38   | 37   | 34   | 37   | 34   | 21   | 33   | 20     | 44   | 49   | 36   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.6   | 21.7 | 20.9 | 20.8 | 24.2 | 22.5 | 25.4 | 19.0 | 22.4 | 20.4   | 20.2 | 21.3 | 23.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 117    | 113  | 116  | 124  | 100  | 96   | 129  | 111  | 89   | 119    | 118  | 130  | 131  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.6   | 26.2 | 22.9 | 29.6 | 23.1 | 25.5 | 23.3 | 23.0 | 26.0 | 23.4   | 24.8 | 26.9 | 25.3 |
| 在庫物件   | 件数                | 319    | 324  | 338  | 351  | 335  | 320  | 342  | 351  | 347  | 343    | 361  | 351  | 357  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.1   | 25.9 | 25.0 | 26.9 | 26.0 | 26.9 | 23.1 | 23.4 | 24.1 | 24.4   | 24.8 | 25.5 | 25.3 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 25     | 22   | 21   | 18   | 14   | 16   | 20   | 20   | 17   | 13     | 18   | 23   | 21   |
|        | ㎡単価 | 23.5   | 19.9 | 18.1 | 24.6 | 21.0 | 19.8 | 20.6 | 22.2 | 18.8 | 21.7   | 20.8 | 17.2 | 22.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 46     | 36   | 44   | 61   | 47   | 60   | 77   | 48   | 52   | 76     | 66   | 67   | 66   |
|        | ㎡単価 | 20.5   | 21.5 | 22.8 | 20.5 | 21.6 | 22.0 | 22.1 | 21.5 | 21.7 | 20.1   | 20.6 | 20.9 | 20.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 139    | 120  | 109  | 124  | 134  | 148  | 167  | 165  | 162  | 178    | 186  | 188  | 179  |
|        | ㎡単価 | 20.1   | 20.3 | 21.9 | 21.0 | 20.7 | 20.9 | 21.4 | 21.1 | 21.3 | 20.8   | 20.3 | 20.7 | 20.5 |

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

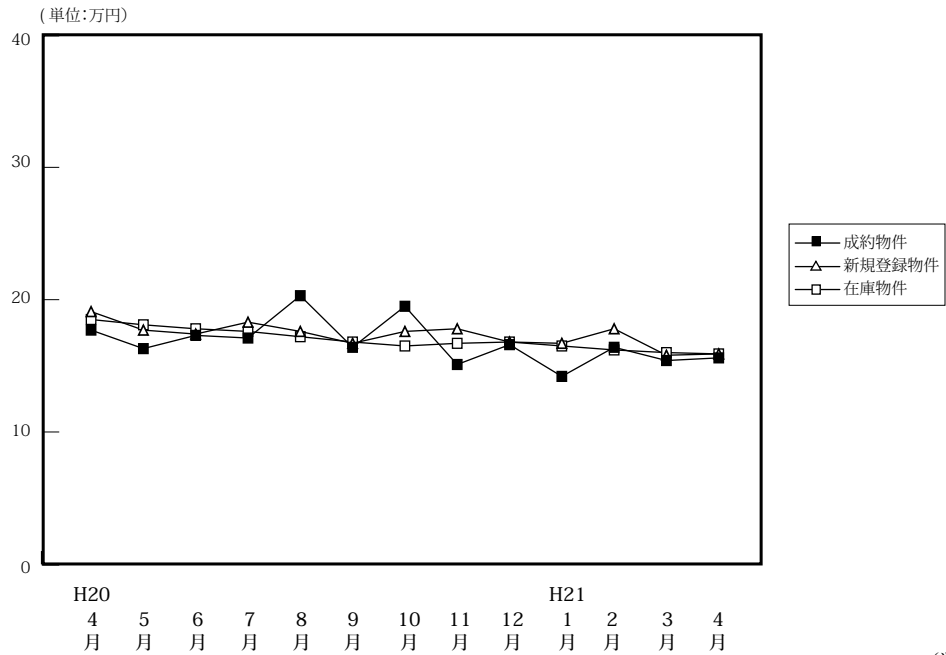
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

|        |     | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 11     | 16   | 15   | 9    | 10   | 12   | 12   | 8    | 13   | 5      | 21   | 14   | 12   |
|        | ㎡単価 | 23.6   | 24.1 | 27.1 | 29.0 | 27.7 | 25.3 | 19.7 | 30.7 | 24.4 | 17.5   | 27.6 | 24.0 | 19.9 |
| 新規登録物件 | 件数  | 34     | 42   | 37   | 44   | 38   | 39   | 40   | 39   | 36   | 27     | 43   | 42   | 30   |
|        | ㎡単価 | 26.0   | 25.2 | 24.2 | 25.9 | 28.6 | 24.4 | 26.4 | 24.4 | 27.7 | 25.9   | 26.1 | 24.1 | 23.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 106    | 107  | 112  | 119  | 121  | 166  | 115  | 124  | 119  | 113    | 108  | 112  | 107  |
|        | ㎡単価 | 24.2   | 24.6 | 23.9 | 24.6 | 25.7 | 24.8 | 25.4 | 24.7 | 25.2 | 25.9   | 25.5 | 24.8 | 24.7 |

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 54     | 48    | 51    | 59    | 40    | 64    | 51    | 54    | 38    | 30     | 71    | 66    | 54    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.7   | 16.3  | 17.3  | 17.1  | 20.3  | 16.4  | 19.5  | 15.1  | 16.6  | 14.2   | 16.4  | 15.4  | 15.6  |
|        | 平均価格              | 1,280  | 1,149 | 1,244 | 1,265 | 1,468 | 1,166 | 1,424 | 1,117 | 1,228 | 1,035  | 1,232 | 1,084 | 1,123 |
|        | 平均面積              | 72.32  | 70.49 | 71.91 | 74.00 | 72.32 | 71.10 | 73.03 | 73.97 | 73.97 | 72.89  | 75.12 | 70.39 | 71.99 |
| 新規登録物件 | 件数                | 212    | 222   | 216   | 224   | 197   | 217   | 199   | 222   | 157   | 200    | 191   | 172   | 177   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.1   | 17.7  | 17.4  | 18.3  | 17.6  | 16.7  | 17.6  | 17.8  | 16.8  | 16.7   | 17.8  | 15.8  | 15.9  |
|        | 平均価格              | 1,419  | 1,326 | 1,248 | 1,332 | 1,311 | 1,212 | 1,301 | 1,285 | 1,213 | 1,373  | 1,310 | 1,125 | 1,164 |
|        | 平均面積              | 74.29  | 74.92 | 71.72 | 72.79 | 74.49 | 72.57 | 73.92 | 72.19 | 72.20 | 82.22  | 73.60 | 71.20 | 73.21 |
| 在庫物件   | 件数                | 556    | 576   | 582   | 594   | 577   | 570   | 560   | 601   | 573   | 576    | 538   | 502   | 501   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.5   | 18.1  | 17.8  | 17.6  | 17.2  | 16.8  | 16.5  | 16.7  | 16.8  | 16.5   | 16.2  | 16.0  | 15.9  |
|        | 平均価格              | 1,360  | 1,343 | 1,296 | 1,278 | 1,245 | 1,221 | 1,209 | 1,212 | 1,213 | 1,239  | 1,210 | 1,197 | 1,148 |
|        | 平均面積              | 73.51  | 74.20 | 72.81 | 72.61 | 72.38 | 72.68 | 73.27 | 72.57 | 72.20 | 75.09  | 74.69 | 74.81 | 72.20 |

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 39     | 30   | 31   | 35   | 26   | 38   | 34   | 32   | 22   | 18     | 49   | 36   | 32   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.1   | 16.6 | 18.5 | 18.5 | 20.9 | 17.5 | 20.4 | 17.5 | 17.1 | 14.6   | 16.1 | 17.6 | 17.1 |
| 新規登録物件 | 件数                | 142    | 139  | 143  | 143  | 126  | 139  | 121  | 137  | 97   | 123    | 112  | 90   | 102  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.1   | 17.7 | 17.8 | 19.3 | 18.8 | 17.2 | 17.9 | 18.2 | 16.4 | 17.1   | 18.7 | 15.9 | 16.8 |
| 在庫物件   | 件数                | 341    | 358  | 375  | 381  | 364  | 349  | 335  | 370  | 346  | 354    | 309  | 284  | 286  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.3   | 18.8 | 18.1 | 17.9 | 17.8 | 17.4 | 17.1 | 17.1 | 17.1 | 16.8   | 16.6 | 16.6 | 16.5 |

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 15     | 17   | 18   | 23   | 13   | 26   | 17   | 22   | 16   | 11     | 21   | 28   | 20   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.5   | 16.2 | 15.4 | 15.3 | 19.5 | 14.7 | 17.7 | 11.5 | 15.8 | 13.3   | 17.4 | 13.1 | 13.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 65     | 77   | 70   | 78   | 66   | 72   | 71   | 84   | 53   | 71     | 75   | 75   | 71   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.6   | 17.3 | 16.3 | 16.5 | 14.8 | 15.4 | 16.9 | 16.9 | 17.6 | 16.5   | 16.7 | 15.2 | 14.8 |
| 在庫物件   | 件数                | 200    | 202  | 191  | 199  | 202  | 208  | 208  | 217  | 209  | 206    | 212  | 201  | 201  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.2   | 16.8 | 17.0 | 16.9 | 16.0 | 15.5 | 15.2 | 15.9 | 16.4 | 16.0   | 15.7 | 15.2 | 14.9 |

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 0      | 1    | 2    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1      | 1    | 2    | 2    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | —      | 11.6 | 12.8 | 9.0  | 16.4 | —    | —    | —    | —    | 15.1   | 12.7 | 8.8  | 11.0 |
| 新規登録物件 | 件数                | 5      | 6    | 3    | 3    | 5    | 6    | 7    | 1    | 7    | 6      | 4    | 7    | 4    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 10.1   | 21.8 | 22.3 | 16.9 | 20.7 | 17.9 | 19.3 | 33.8 | 14.5 | 13.3   | 15.0 | 20.5 | 10.6 |
| 在庫物件   | 件数                | 15     | 16   | 16   | 14   | 11   | 13   | 17   | 14   | 18   | 16     | 17   | 17   | 14   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.9   | 18.2 | 19.6 | 20.9 | 20.0 | 19.5 | 19.3 | 18.2 | 17.5 | 16.1   | 14.4 | 17.4 | 16.2 |

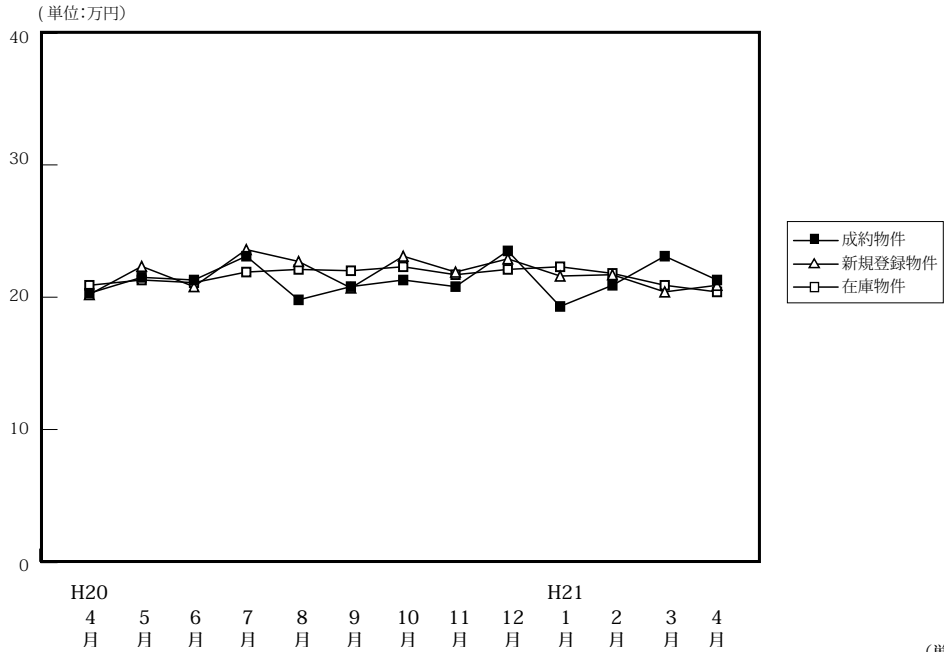
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 54     | 43    | 50    | 38    | 38    | 59    | 38    | 33    | 29    | 21     | 51    | 39    | 42    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.3   | 21.5  | 21.3  | 23.1  | 19.8  | 20.8  | 21.2  | 20.8  | 23.5  | 19.3   | 20.9  | 23.1  | 21.3  |
|        | 平均価格              | 1,529  | 1,542 | 1,591 | 1,728 | 1,292 | 1,531 | 1,456 | 1,537 | 1,737 | 1,322  | 1,536 | 1,869 | 1,523 |
|        | 平均面積              | 75.32  | 71.72 | 74.69 | 74.81 | 65.58 | 73.61 | 68.68 | 73.89 | 73.91 | 68.50  | 73.49 | 80.91 | 71.50 |
| 新規登録物件 | 件数                | 86     | 79    | 89    | 95    | 78    | 99    | 95    | 90    | 59    | 97     | 111   | 112   | 81    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.2   | 22.3  | 20.8  | 23.6  | 22.7  | 20.7  | 23.1  | 21.9  | 22.9  | 21.6   | 21.7  | 20.4  | 20.9  |
|        | 平均価格              | 1,366  | 1,608 | 1,504 | 1,600 | 1,707 | 1,461 | 1,802 | 1,605 | 1,754 | 1,670  | 1,619 | 1,559 | 1,515 |
|        | 平均面積              | 67.62  | 72.11 | 72.31 | 67.80 | 75.20 | 70.58 | 78.01 | 73.28 | 76.59 | 77.31  | 74.61 | 76.42 | 72.49 |
| 在庫物件   | 件数                | 233    | 229   | 231   | 253   | 249   | 253   | 255   | 255   | 232   | 254    | 266   | 284   | 261   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.9   | 21.3  | 21.1  | 21.9  | 22.1  | 22.0  | 22.3  | 21.7  | 22.1  | 22.3   | 21.8  | 20.9  | 20.4  |
|        | 平均価格              | 1,499  | 1,521 | 1,502 | 1,535 | 1,600 | 1,566 | 1,628 | 1,571 | 1,633 | 1,670  | 1,628 | 1,555 | 1,518 |
|        | 平均面積              | 71.72  | 71.41 | 71.18 | 70.09 | 72.40 | 71.18 | 73.00 | 72.39 | 73.89 | 74.89  | 74.68 | 74.40 | 74.41 |

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市 (単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 22     | 24   | 26   | 21   | 21   | 31   | 18   | 18   | 12   | 9      | 28   | 20   | 18   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.4   | 21.5 | 21.6 | 24.8 | 18.9 | 20.0 | 22.5 | 18.3 | 21.5 | 17.5   | 20.1 | 24.0 | 21.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 35     | 41   | 56   | 57   | 39   | 49   | 56   | 49   | 25   | 53     | 53   | 54   | 44   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.6   | 22.1 | 20.7 | 23.7 | 22.2 | 18.9 | 24.0 | 22.4 | 22.4 | 21.2   | 20.9 | 18.5 | 21.2 |
| 在庫物件   | 件数                | 114    | 111  | 120  | 145  | 143  | 137  | 144  | 139  | 126  | 142    | 145  | 154  | 134  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.2   | 21.5 | 21.2 | 21.9 | 21.9 | 21.6 | 22.4 | 22.3 | 23.1 | 22.6   | 21.9 | 20.6 | 19.7 |

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 17     | 11   | 13   | 12   | 9    | 20   | 13   | 14   | 14   | 7      | 19   | 14   | 15   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.4   | 22.6 | 23.5 | 20.3 | 25.2 | 21.3 | 21.1 | 24.0 | 25.1 | 23.2   | 21.1 | 22.0 | 20.4 |
| 新規登録物件 | 件数                | 25     | 27   | 20   | 25   | 26   | 34   | 26   | 23   | 21   | 31     | 39   | 32   | 20   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.4   | 21.2 | 21.8 | 23.8 | 22.3 | 22.5 | 21.3 | 20.3 | 22.9 | 20.9   | 21.4 | 21.4 | 19.0 |
| 在庫物件   | 件数                | 49     | 59   | 58   | 60   | 66   | 68   | 64   | 61   | 57   | 67     | 75   | 77   | 73   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.0   | 21.4 | 20.3 | 22.0 | 22.3 | 22.9 | 22.1 | 19.9 | 20.1 | 20.5   | 20.8 | 19.7 | 19.8 |

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

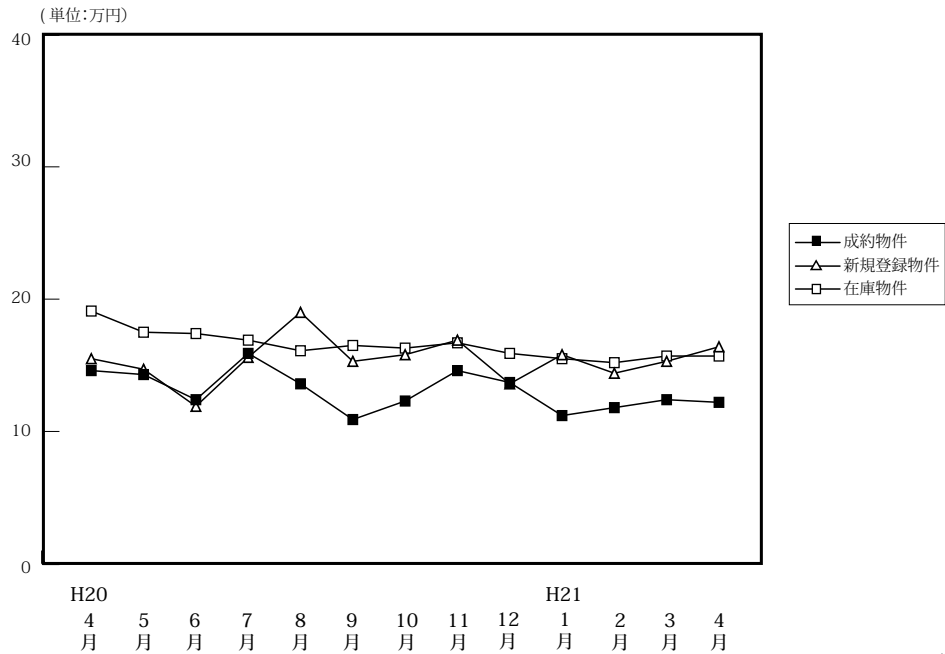
|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 15     | 8    | 11   | 5    | 8    | 8    | 7    | 1    | 3    | 5      | 4    | 5    | 9    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.1   | 20.1 | 17.3 | 23.2 | 16.3 | 22.7 | 18.1 | 22.4 | 24.0 | 16.1   | 25.9 | 22.9 | 22.0 |
| 新規登録物件 | 件数                | 26     | 11   | 13   | 13   | 13   | 16   | 13   | 18   | 13   | 13     | 19   | 26   | 17   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.2   | 25.5 | 19.9 | 22.9 | 24.7 | 22.4 | 22.3 | 22.7 | 23.6 | 25.5   | 24.4 | 23.3 | 22.2 |
| 在庫物件   | 件数                | 70     | 59   | 53   | 48   | 40   | 48   | 47   | 55   | 49   | 45     | 46   | 53   | 54   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.4   | 20.8 | 21.5 | 21.9 | 22.6 | 22.1 | 22.3 | 22.1 | 21.7 | 23.5   | 23.2 | 23.4 | 22.8 |

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 7      | 4     | 22    | 14    | 9     | 10    | 14    | 9     | 8     | 6      | 15    | 12    | 11    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.3   | 14.3  | 12.4  | 15.9  | 13.6  | 10.9  | 12.3  | 14.6  | 13.7  | 11.2   | 11.8  | 12.4  | 12.2  |
|        | 平均価格              | 815    | 1,021 | 810   | 1,069 | 878   | 747   | 838   | 949   | 810   | 741    | 690   | 749   | 778   |
|        | 平均面積              | 56.99  | 71.40 | 65.32 | 67.21 | 62.27 | 68.53 | 68.13 | 65.00 | 59.12 | 66.16  | 58.47 | 60.40 | 63.77 |
| 新規登録物件 | 件数                | 39     | 48    | 33    | 43    | 29    | 39    | 21    | 25    | 31    | 48     | 43    | 41    | 42    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.5   | 14.7  | 11.9  | 15.6  | 19.0  | 15.3  | 15.8  | 16.9  | 13.6  | 15.8   | 14.4  | 15.3  | 16.4  |
|        | 平均価格              | 941    | 970   | 747   | 1,003 | 1,315 | 985   | 1,048 | 1,134 | 853   | 1,024  | 907   | 1,040 | 1,158 |
|        | 平均面積              | 60.71  | 65.99 | 62.77 | 64.29 | 69.21 | 64.38 | 66.33 | 67.10 | 62.72 | 64.81  | 62.99 | 67.97 | 70.61 |
| 在庫物件   | 件数                | 165    | 156   | 141   | 148   | 123   | 124   | 105   | 106   | 114   | 135    | 140   | 144   | 151   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.1   | 17.5  | 17.4  | 16.9  | 16.1  | 16.5  | 16.3  | 16.7  | 15.9  | 15.5   | 15.2  | 15.7  | 15.7  |
|        | 平均価格              | 1,243  | 1,134 | 1,133 | 1,090 | 1,050 | 1,064 | 1,066 | 1,096 | 1,029 | 997    | 979   | 1,030 | 1,039 |
|        | 平均面積              | 65.08  | 64.80 | 65.11 | 64.50 | 16.10 | 64.48 | 65.40 | 65.62 | 64.71 | 64.32  | 64.41 | 65.61 | 66.18 |

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 4      | 2    | 13   | 8    | 6    | 2    | 9    | 7    | 5    | 3      | 9    | 8    | 5    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.1   | 15.6 | 15.2 | 21.3 | 16.0 | 21.3 | 13.5 | 17.1 | 14.8 | 13.6   | 14.0 | 14.1 | 16.1 |
| 新規登録物件 | 件数                | 28     | 29   | 15   | 23   | 20   | 18   | 16   | 16   | 16   | 28     | 28   | 27   | 25   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.4   | 17.0 | 14.7 | 20.4 | 20.9 | 22.1 | 17.1 | 19.9 | 17.5 | 19.6   | 16.8 | 17.9 | 20.0 |
| 在庫物件   | 件数                | 115    | 102  | 86   | 87   | 70   | 73   | 60   | 63   | 67   | 76     | 81   | 94   | 99   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.4   | 21.0 | 21.8 | 21.3 | 20.1 | 20.9 | 20.8 | 20.9 | 19.8 | 19.8   | 18.8 | 18.5 | 18.5 |

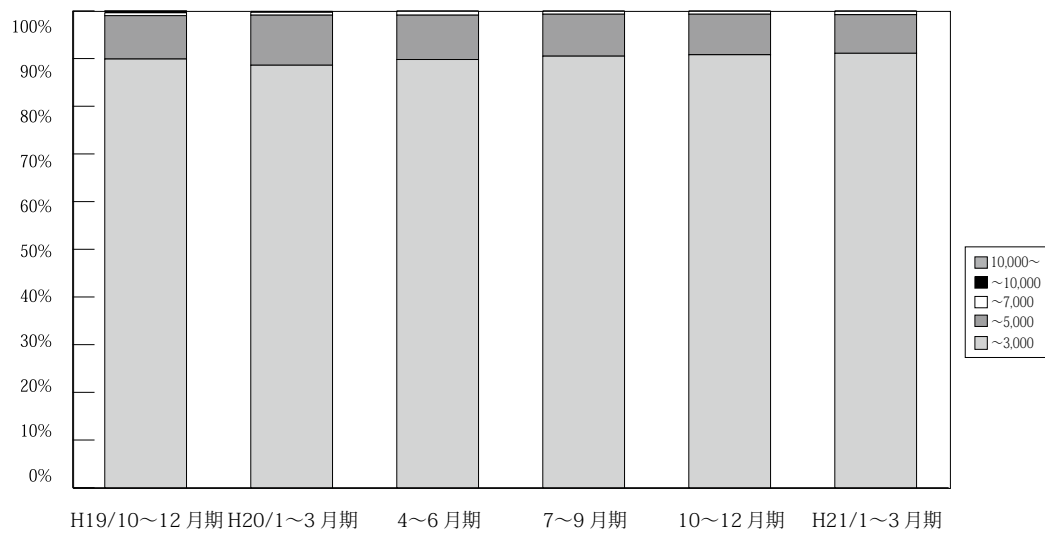
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H20/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H21/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 3      | 2    | 9    | 6    | 3    | 8    | 5    | 2    | 3    | 3      | 6    | 4    | 6    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 10.9   | 13.2 | 8.7  | 8.8  | 8.8  | 8.3  | 10.2 | 5.8  | 11.8 | 8.5    | 8.6  | 9.0  | 8.9  |
| 新規登録物件 | 件数                | 11     | 19   | 18   | 20   | 9    | 21   | 5    | 9    | 15   | 20     | 15   | 14   | 17   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.9    | 11.6 | 9.7  | 10.8 | 15.3 | 9.2  | 12.8 | 11.2 | 9.8  | 10.8   | 10.0 | 10.3 | 12.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 50     | 54   | 55   | 61   | 53   | 51   | 45   | 43   | 47   | 59     | 59   | 50   | 52   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.8   | 11.5 | 10.9 | 11.0 | 11.1 | 10.3 | 10.8 | 10.9 | 10.7 | 10.1   | 10.4 | 10.6 | 10.8 |



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

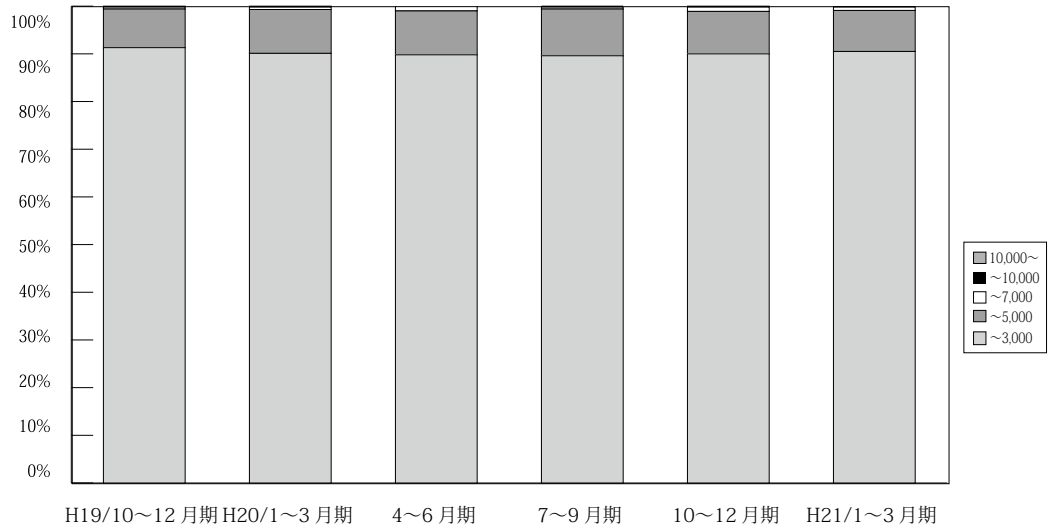


(単位：件、%)

|           | 万円      | H18/<br>10~12月期 | H19/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H20/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H21/<br>1~3月期  | 4月期            |
|-----------|---------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 近畿圏<br>成約 | ~3,000  | 2,643<br>92.1   | 2,878<br>91.7  | 2,629<br>91.0  | 2,538<br>91.5  | 2,648<br>89.9  | 2,935<br>88.6  | 2,886<br>89.8  | 2,633<br>90.5  | 2,511<br>90.8  | 2,930<br>91.1  | 971<br>91.3    |
|           | ~5,000  | 201<br>7.0      | 236<br>7.5     | 230<br>8.0     | 206<br>7.4     | 269<br>9.1     | 349<br>10.5    | 300<br>9.3     | 256<br>8.8     | 234<br>8.5     | 261<br>8.1     | 85<br>8.0      |
|           | ~7,000  | 21<br>0.7       | 16<br>0.5      | 27<br>0.9      | 23<br>0.8      | 18<br>0.6      | 21<br>0.6      | 26<br>0.8      | 16<br>0.6      | 17<br>0.6      | 24<br>0.7      | 7<br>0.7       |
|           | ~10,000 | 3<br>0.1        | 6<br>0.2       | 4<br>0.1       | 7<br>0.3       | 8<br>0.3       | 6<br>0.2       | 2<br>0.1       | 4<br>0.1       | 2<br>0.1       | 2<br>0.1       | 0<br>0.0       |
|           | 10,000~ | 1<br>0.0        | 1<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 2<br>0.1       | 1<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       |
|           | 合計      | 2,869<br>100.0  | 3,137<br>100.0 | 2,890<br>100.0 | 2,774<br>100.0 | 2,945<br>100.0 | 3,312<br>100.0 | 3,214<br>100.0 | 2,909<br>100.0 | 2,765<br>100.0 | 3,217<br>100.0 | 1,063<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

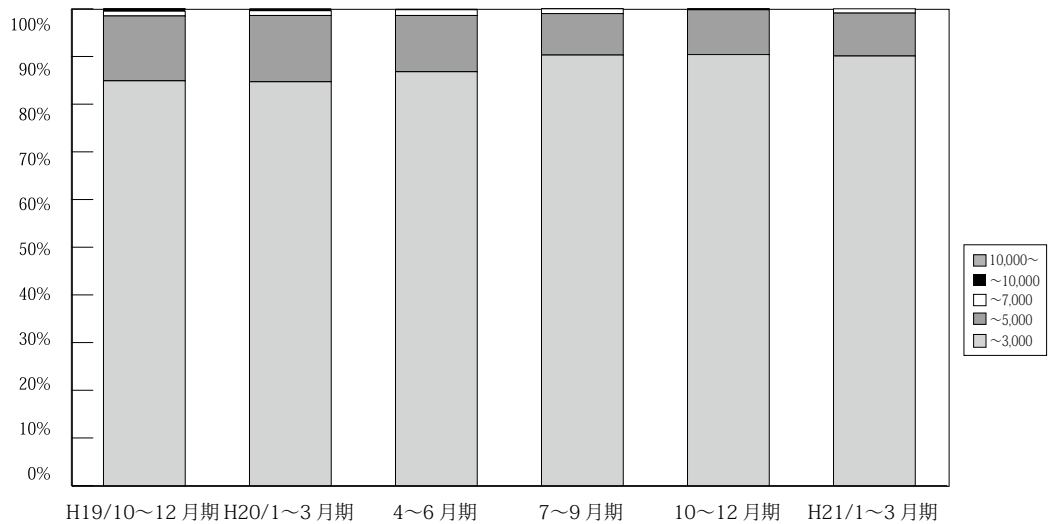


(単位：件、%)

|          | 万円      | H18/<br>10~12月期 | H19/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H20/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H21/<br>1~3月期  | 4月期          |
|----------|---------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 大阪<br>成約 | ~3,000  | 1,195<br>92.3   | 1,300<br>91.5  | 1,261<br>90.8  | 1,192<br>92.0  | 1,221<br>91.3  | 1,374<br>90.1  | 1,292<br>89.8  | 1,185<br>89.6  | 1,110<br>90.0  | 1,353<br>90.5  | 428<br>91.6  |
|          | ~5,000  | 92<br>7.1       | 113<br>8.0     | 115<br>8.3     | 92<br>7.1      | 109<br>8.1     | 141<br>9.2     | 133<br>9.2     | 130<br>9.8     | 110<br>8.9     | 129<br>8.6     | 37<br>7.9    |
|          | ~7,000  | 5<br>0.4        | 4<br>0.3       | 10<br>0.7      | 9<br>0.7       | 6<br>0.4       | 7<br>0.5       | 13<br>0.9      | 5<br>0.4       | 11<br>0.9      | 11<br>0.7      | 2<br>0.4     |
|          | ~10,000 | 2<br>0.2        | 4<br>0.3       | 3<br>0.2       | 3<br>0.2       | 1<br>0.1       | 2<br>0.1       | 0<br>0.0       | 3<br>0.2       | 1<br>0.1       | 2<br>0.1       | 0<br>0.0     |
|          | 10,000~ | 0<br>0.0        | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0     |
|          | 合計      | 1,294<br>100.0  | 1,421<br>100.0 | 1,389<br>100.0 | 1,296<br>100.0 | 1,338<br>100.0 | 1,525<br>100.0 | 1,438<br>100.0 | 1,323<br>100.0 | 1,233<br>100.0 | 1,495<br>100.0 | 467<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

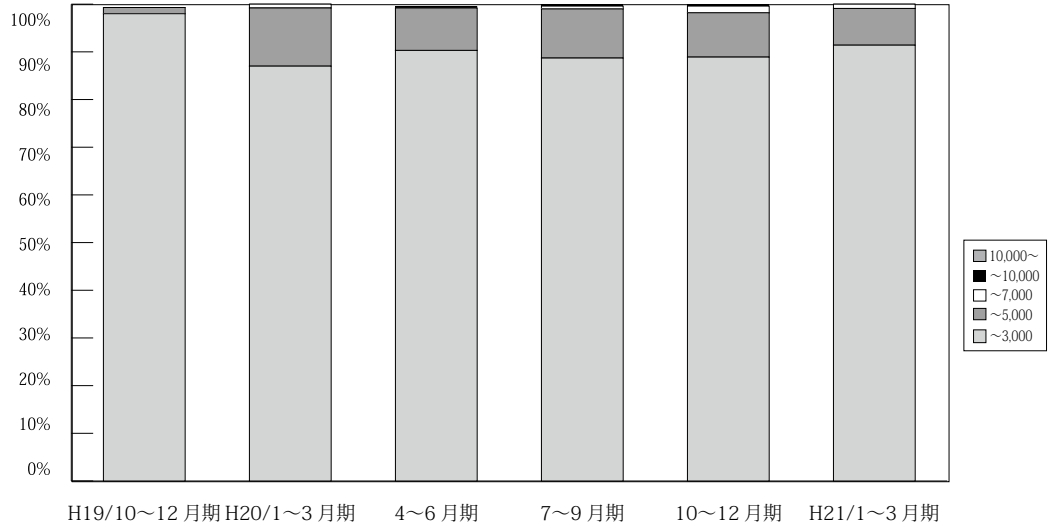


(単位：件、%)

|          | 万円      | H18/<br>10~12月期 | H19/<br>1~3月期  | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H20/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期        | 10~12月期      | H21/<br>1~3月期  | 4月期          |
|----------|---------|-----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
| 兵庫<br>成約 | ~3,000  | 918<br>90.7     | 979<br>91.2    | 832<br>89.2  | 822<br>88.8  | 800<br>84.9  | 944<br>84.7    | 910<br>86.8    | 852<br>90.3  | 876<br>90.4  | 956<br>90.1    | 326<br>89.8  |
|          | ~5,000  | 81<br>8.0       | 85<br>7.9      | 88<br>9.4    | 93<br>10.0   | 128<br>13.6  | 155<br>13.9    | 124<br>11.8    | 83<br>8.8    | 91<br>9.4    | 95<br>9.0      | 35<br>9.6    |
|          | ~7,000  | 11<br>1.1       | 7<br>0.7       | 13<br>1.4    | 11<br>1.2    | 9<br>1.0     | 11<br>1.0      | 13<br>1.2      | 9<br>1.0     | 2<br>0.2     | 10<br>0.9      | 2<br>0.6     |
|          | ~10,000 | 1<br>0.1        | 2<br>0.2       | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 4<br>0.4     | 4<br>0.4       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0       | 0<br>0.0     |
|          | 10,000~ | 1<br>0.1        | 0<br>0.0       | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.1     | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0       | 0<br>0.0     |
|          | 合計      | 1,012<br>100.0  | 1,073<br>100.0 | 933<br>100.0 | 926<br>100.0 | 942<br>100.0 | 1,114<br>100.0 | 1,048<br>100.0 | 944<br>100.0 | 969<br>100.0 | 1,061<br>100.0 | 363<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

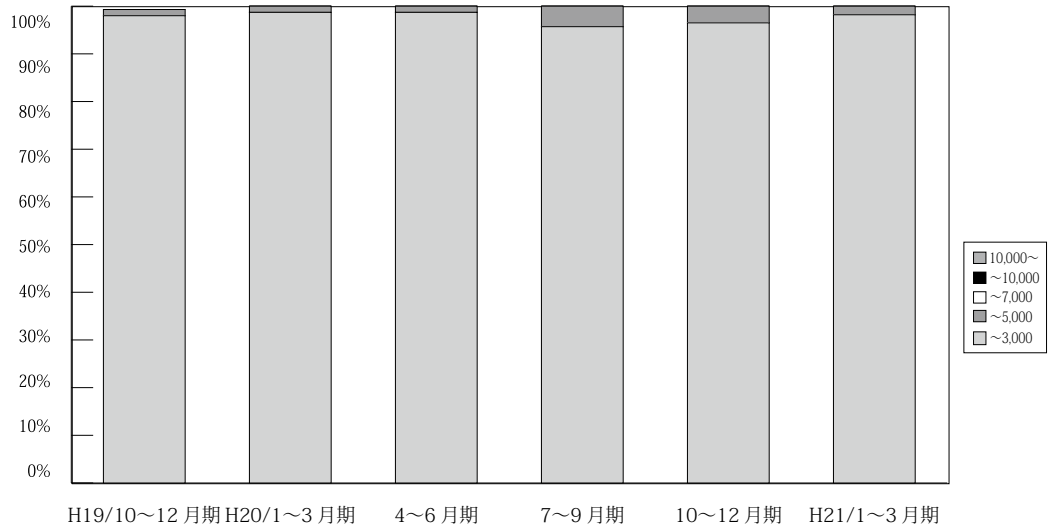


(単位: 件、%)

|                  | 万円       | H18/         | H19/         | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H20/         | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H21/         | 4月期          |          |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|
|                  |          | 10~12月期      | 1~3月期        |              |              |              | 1~3月期        |              |              |              | 1~3月期        |              |          |
| 京<br>都<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 262<br>89.4  | 317<br>89.3  | 288<br>91.4  | 270<br>91.2  | 318<br>90.9  | 321<br>87.0  | 359<br>90.9  | 276<br>88.7  | 257<br>88.9  | 320<br>91.4  | 112<br>88.9  |          |
|                  | ~ 5,000  | 26<br>8.9    | 32<br>9.0    | 22<br>7.0    | 19<br>6.4    | 27<br>7.7    | 45<br>12.2   | 35<br>8.9    | 32<br>10.3   | 27<br>9.3    | 27<br>7.7    | 12<br>9.5    |          |
|                  | ~ 7,000  | 5<br>1.7     | 5<br>1.4     | 4<br>1.3     | 3<br>1.0     | 3<br>0.9     | 3<br>0.8     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 2<br>0.6     | 4<br>1.4     | 3<br>0.9     | 2<br>1.6 |
|                  | ~ 10,000 | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 4<br>1.4     | 2<br>0.6     | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 1<br>0.3     | 1<br>0.3     | 1<br>0.3     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0 |
|                  | 10,000~  | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0 |
|                  | 合計       | 293<br>100.0 | 355<br>100.0 | 315<br>100.0 | 296<br>100.0 | 350<br>100.0 | 369<br>100.0 | 395<br>100.0 | 311<br>100.0 | 289<br>100.0 | 350<br>100.0 | 126<br>100.0 |          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

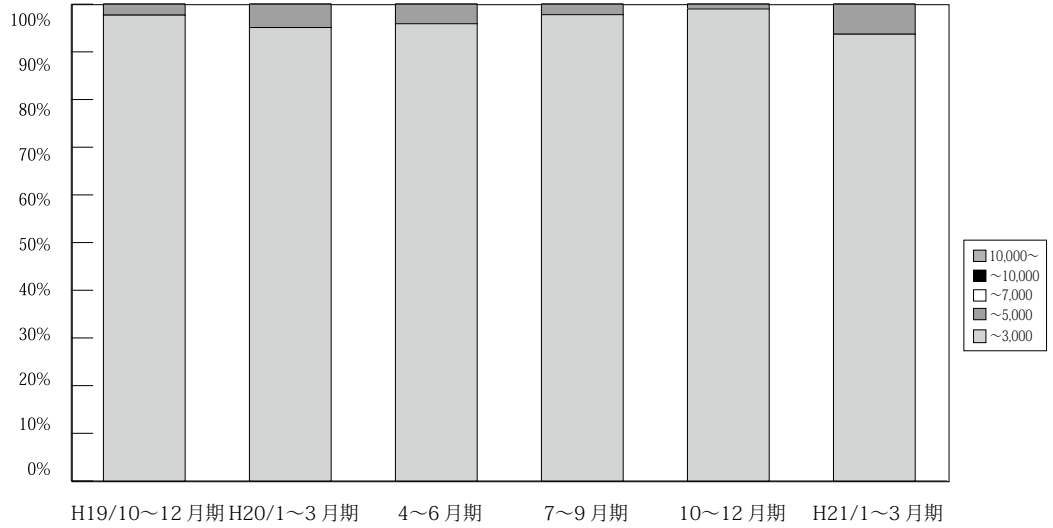


(単位: 件、%)

|                  | 万円       | H18/         | H19/         | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H20/         | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H21/         | 4月期         |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|                  |          | 10~12月期      | 1~3月期        |              |              |              | 1~3月期        |              |              |              | 1~3月期        |             |
| 奈<br>良<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 129<br>98.5  | 147<br>97.4  | 123<br>98.4  | 137<br>99.3  | 148<br>98.7  | 155<br>98.7  | 151<br>98.7  | 156<br>95.7  | 138<br>96.5  | 164<br>98.2  | 54<br>100.0 |
|                  | ~ 5,000  | 2<br>1.5     | 4<br>2.6     | 2<br>1.6     | 1<br>0.7     | 2<br>1.3     | 2<br>1.3     | 2<br>1.3     | 7<br>4.3     | 5<br>3.5     | 3<br>1.8     | 0<br>0.0    |
|                  | ~ 7,000  | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
|                  | ~ 10,000 | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
|                  | 10,000~  | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
|                  | 合計       | 131<br>100.0 | 151<br>100.0 | 125<br>100.0 | 138<br>100.0 | 150<br>100.0 | 157<br>100.0 | 153<br>100.0 | 163<br>100.0 | 143<br>100.0 | 167<br>100.0 | 54<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

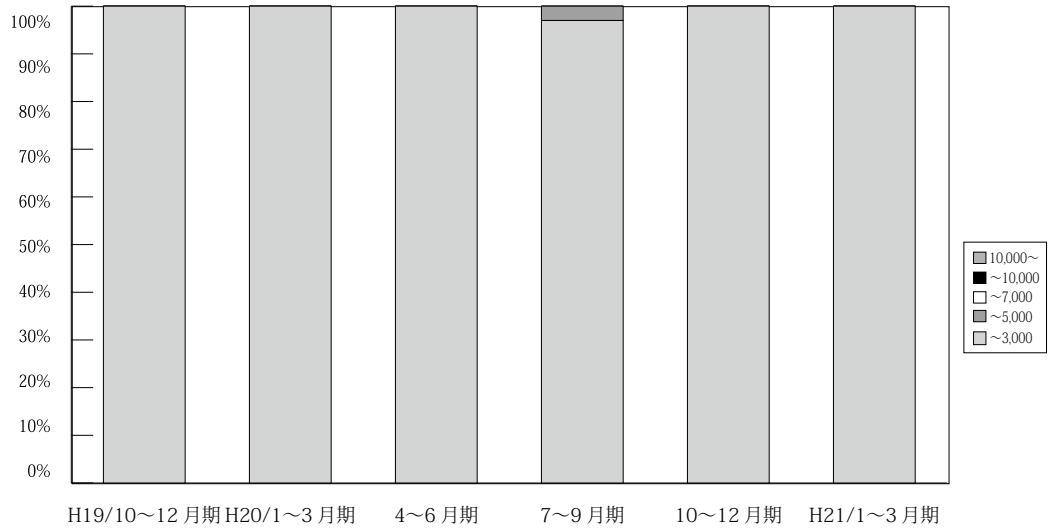


(単位: 件、%)

|                  | 万円       | H18/<br>10~12月期 | H19/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期       | 10~12月期      | H20/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H21/<br>1~3月期 | 4月期         |
|------------------|----------|-----------------|---------------|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
| 滋<br>賀<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 105<br>100.0    | 109<br>99.1   | 97<br>97.0   | 88<br>98.9  | 130<br>97.7  | 116<br>95.1   | 141<br>95.9  | 132<br>97.8  | 99<br>99.0   | 104<br>93.7   | 40<br>95.2  |
|                  | ~ 5,000  | 0<br>0.0        | 1<br>0.9      | 3<br>3.0     | 1<br>1.1    | 3<br>2.3     | 6<br>4.9      | 6<br>4.1     | 3<br>2.2     | 1<br>1.0     | 7<br>6.3      | 1<br>2.4    |
|                  | ~ 7,000  | 0<br>0.0        | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 1<br>2.4    |
|                  | ~ 10,000 | 0<br>0.0        | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    |
|                  | 10,000 ~ | 0<br>0.0        | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    |
|                  | 合計       | 105<br>100.0    | 110<br>100.0  | 100<br>100.0 | 89<br>100.0 | 133<br>100.0 | 122<br>100.0  | 147<br>100.0 | 135<br>100.0 | 100<br>100.0 | 111<br>100.0  | 42<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



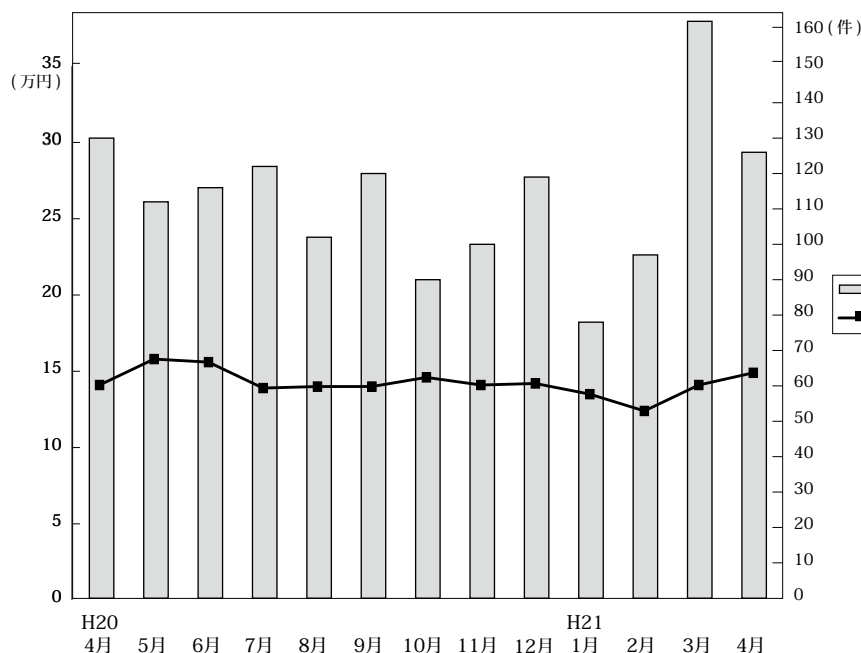
(単位: 件、%)

|                       | 万円       | H18/<br>10~12月期 | H19/<br>1~3月期 | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H20/<br>1~3月期 | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H21/<br>1~3月期 | 4月期         |
|-----------------------|----------|-----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| 和<br>歌<br>山<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 34<br>100.0     | 26<br>96.3    | 28<br>100.0 | 29<br>100.0 | 32<br>100.0 | 25<br>100.0   | 33<br>100.0 | 32<br>97.0  | 31<br>100.0 | 33<br>100.0   | 11<br>100.0 |
|                       | ~ 5,000  | 0<br>0.0        | 1<br>3.7      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 1<br>3.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    |
|                       | ~ 7,000  | 0<br>0.0        | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    |
|                       | ~ 10,000 | 0<br>0.0        | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    |
|                       | 10,000 ~ | 0<br>0.0        | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    |
|                       | 合計       | 34<br>100.0     | 27<br>100.0   | 28<br>100.0 | 29<br>100.0 | 32<br>100.0 | 25<br>100.0   | 33<br>100.0 | 33<br>100.0 | 33<br>100.0 | 31<br>100.0   | 33<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 130    | 112   | 116   | 122   | 102   | 120   | 90    | 100   | 119   | 78     | 97    | 163   | 126   |
|      | ㎡単価  | 14.1   | 15.8  | 15.6  | 13.9  | 14.0  | 14.0  | 14.6  | 14.1  | 14.2  | 13.5   | 12.4  | 14.1  | 14.9  |
|      | 平均価格 | 2,073  | 2,263 | 2,351 | 2,004 | 2,109 | 2,000 | 2,123 | 2,126 | 2,107 | 1,859  | 1,838 | 2,073 | 2,152 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 大阪計  | 件数   | 37     | 34    | 37    | 33    | 31    | 31    | 26    | 34    | 37    | 20     | 29    | 51    | 42    |
|      | ㎡単価  | 18.3   | 20.2  | 18.3  | 16.6  | 15.3  | 18.3  | 16.1  | 16.5  | 16.6  | 19.0   | 13.7  | 16.7  | 16.7  |
|      | 平均価格 | 2,617  | 2,690 | 2,775 | 2,315 | 2,217 | 2,622 | 2,276 | 2,412 | 2,329 | 2,501  | 1,940 | 2,436 | 2,259 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 兵庫計  | 件数   | 48     | 35    | 43    | 41    | 31    | 50    | 36    | 29    | 32    | 30     | 40    | 56    | 53    |
|      | ㎡単価  | 13.6   | 13.5  | 13.0  | 12.7  | 14.4  | 13.8  | 16.2  | 13.7  | 16.0  | 13.6   | 12.9  | 13.4  | 14.9  |
|      | 平均価格 | 2,012  | 1,958 | 1,938 | 1,827 | 2,198 | 1,940 | 2,404 | 2,053 | 2,387 | 1,888  | 1,934 | 2,012 | 2,243 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 京都計  | 件数   | 16     | 21    | 22    | 26    | 18    | 7     | 6     | 20    | 17    | 8      | 6     | 18    | 11    |
|      | ㎡単価  | 16.9   | 18.8  | 20.4  | 17.3  | 17.6  | 22.8  | 20.2  | 15.0  | 16.9  | 11.3   | 18.3  | 18.5  | 19.8  |
|      | 平均価格 | 2,488  | 2,880 | 2,998 | 2,523 | 2,685 | 3,082 | 2,639 | 2,351 | 2,661 | 1,840  | 2,848 | 2,613 | 2,644 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 奈良計  | 件数   | 8      | 7     | 8     | 9     | 12    | 9     | 10    | 5     | 11    | 6      | 9     | 14    | 4     |
|      | ㎡単価  | 7.6    | 11.3  | 8.1   | 8.5   | 9.0   | 8.4   | 10.1  | 11.2  | 8.7   | 8.8    | 6.9   | 8.4   | 10.1  |
|      | 平均価格 | 1,197  | 1,681 | 1,298 | 1,325 | 1,520 | 1,243 | 1,622 | 1,926 | 1,367 | 1,182  | 1,054 | 1,312 | 1,818 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 滋賀計  | 件数   | 18     | 15    | 4     | 8     | 8     | 17    | 11    | 10    | 19    | 11     | 13    | 22    | 12    |
|      | ㎡単価  | 8.1    | 8.9   | 12.7  | 9.0   | 7.8   | 8.9   | 7.6   | 8.8   | 8.3   | 9.2    | 9.2   | 9.8   | 7.8   |
|      | 平均価格 | 1,314  | 1,414 | 2,048 | 1,443 | 1,136 | 1,313 | 1,145 | 1,328 | 1,301 | 1,234  | 1,393 | 1,468 | 1,358 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 和歌山計 | 件数   | 3      | 0     | 2     | 5     | 2     | 6     | 1     | 2     | 3     | 3      | 0     | 2     | 4     |
|      | ㎡単価  | 7.2    | -     | 6.7   | 5.6   | 9.4   | 7.0   | 6.4   | 4.2   | 7.6   | 7.9    | -     | 13.3  | 7.7   |
|      | 平均価格 | 1,024  | -     | 1,100 | 834   | 1,275 | 1,098 | 712   | 560   | 1,083 | 973    | -     | 1,619 | 1,197 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

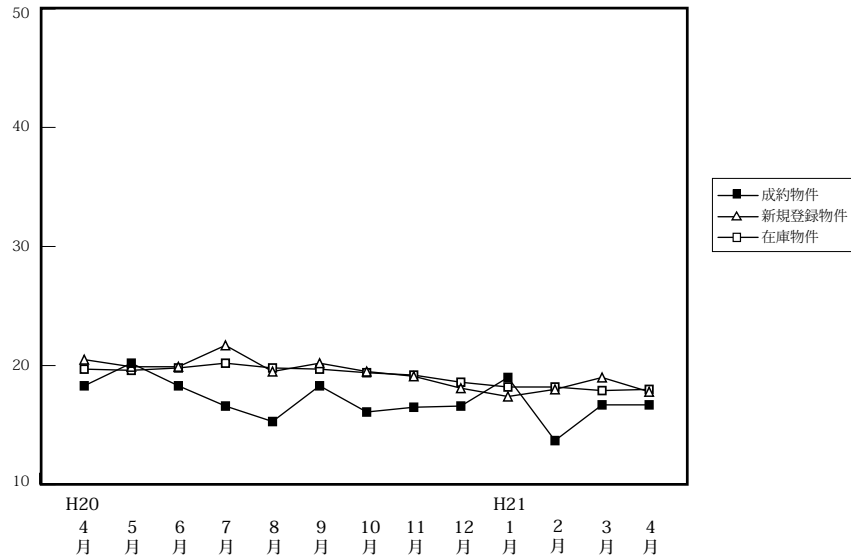
(単位: 件、万円)

|      |      | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 1,117  | 1,074 | 1,124 | 1,146 | 1,093 | 1,197 | 1,328 | 1,403 | 979   | 1,390  | 1,354 | 1,204 | 1,210 |
|      | ㎡単価  | 17.6   | 17.0  | 16.1  | 17.8  | 16.8  | 16.7  | 16.1  | 15.0  | 15.8  | 14.9   | 14.8  | 16.1  | 14.4  |
|      | 平均価格 | 2,539  | 2,504 | 2,366 | 2,646 | 2,426 | 2,412 | 2,374 | 2,194 | 2,302 | 2,210  | 2,160 | 2,385 | 2,144 |
|      | 平均面積 | 145.6  | 148.7 | 148.9 | 149.9 | 146.0 | 146.0 | 147.8 | 147.8 | 146.8 | 149.4  | 146.8 | 149.2 | 149.5 |
| 大阪計  | 件数   | 393    | 371   | 337   | 354   | 366   | 438   | 457   | 381   | 314   | 468    | 405   | 367   | 361   |
|      | ㎡単価  | 20.5   | 19.9  | 19.9  | 21.7  | 19.5  | 20.2  | 19.5  | 19.1  | 18.1  | 17.4   | 18.0  | 19.0  | 17.8  |
|      | 平均価格 | 2,907  | 2,885 | 2,751 | 3,161 | 2,718 | 2,790 | 2,800 | 2,692 | 2,583 | 2,502  | 2,539 | 2,775 | 2,607 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 兵庫計  | 件数   | 339    | 380   | 398   | 402   | 395   | 394   | 388   | 578   | 363   | 472    | 488   | 461   | 432   |
|      | ㎡単価  | 17.8   | 18.0  | 16.8  | 17.9  | 17.0  | 15.6  | 17.2  | 14.3  | 16.3  | 15.3   | 14.6  | 16.4  | 14.1  |
|      | 平均価格 | 2,590  | 2,660 | 2,530 | 2,697 | 2,504 | 2,284 | 2,561 | 2,154 | 2,397 | 2,316  | 2,177 | 2,434 | 2,123 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 京都計  | 件数   | 187    | 114   | 151   | 165   | 139   | 172   | 162   | 157   | 106   | 161    | 159   | 157   | 152   |
|      | ㎡単価  | 20.9   | 21.2  | 19.1  | 21.2  | 20.8  | 20.5  | 19.1  | 18.6  | 20.7  | 17.7   | 19.7  | 19.9  | 19.0  |
|      | 平均価格 | 2,967  | 3,073 | 2,795 | 3,134 | 2,987 | 3,083 | 2,818 | 2,688 | 3,041 | 2,660  | 2,794 | 2,909 | 2,758 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 奈良計  | 件数   | 93     | 82    | 78    | 106   | 69    | 77    | 109   | 134   | 72    | 108    | 123   | 85    | 95    |
|      | ㎡単価  | 9.6    | 9.2   | 8.9   | 9.6   | 8.9   | 9.0   | 9.8   | 9.5   | 9.6   | 8.6    | 9.6   | 8.6   | 8.7   |
|      | 平均価格 | 1,535  | 1,469 | 1,441 | 1,530 | 1,397 | 1,455 | 1,550 | 1,428 | 1,467 | 1,364  | 1,434 | 1,376 | 1,324 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 滋賀計  | 件数   | 61     | 74    | 113   | 70    | 95    | 75    | 151   | 108   | 85    | 138    | 139   | 91    | 127   |
|      | ㎡単価  | 8.0    | 7.0   | 7.6   | 8.8   | 8.2   | 6.8   | 8.6   | 8.5   | 8.1   | 8.9    | 7.7   | 8.0   | 7.3   |
|      | 平均価格 | 1,291  | 1,137 | 1,253 | 1,392 | 1,299 | 1,100 | 1,300 | 1,356 | 1,241 | 1,345  | 1,197 | 1,274 | 1,139 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |
| 和歌山計 | 件数   | 44     | 53    | 47    | 49    | 29    | 41    | 61    | 45    | 39    | 43     | 40    | 43    | 43    |
|      | ㎡単価  | 6.2    | 6.6   | 6.6   | 7.2   | 7.1   | 6.6   | 6.4   | 7.2   | 6.5   | 7.0    | 7.4   | 6.3   | 7.0   |
|      | 平均価格 | 891    | 1,007 | 1,050 | 1,072 | 1,110 | 982   | 933   | 1,060 | 993   | 1,097  | 1,164 | 962   | 1,077 |
|      | 平均面積 | 148.9  | 145.1 | 150.9 | 145.3 | 151.3 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8  | 148.2 | 147.9 | 147.3 |

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

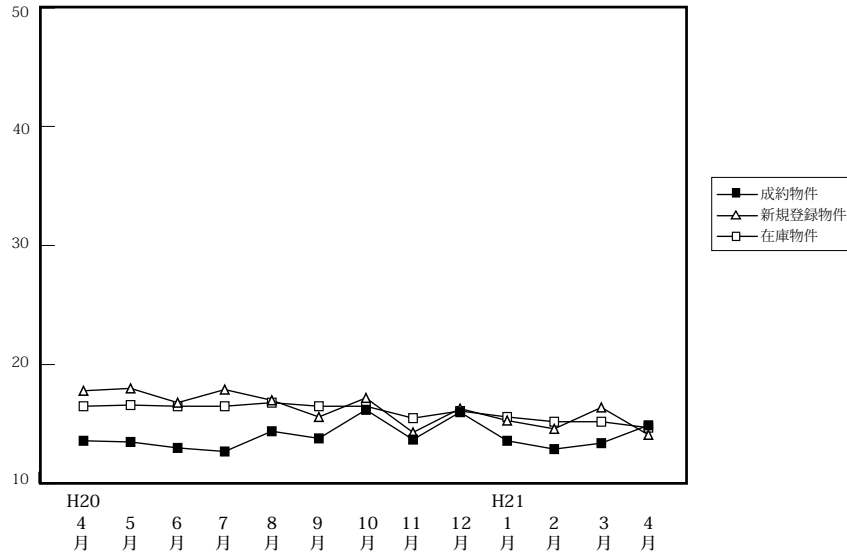
(単位:万円)



|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 37     | 34    | 37    | 33    | 31    | 31    | 26    | 34    | 37    | 20     | 29    | 51    | 42    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.3   | 20.2  | 18.3  | 16.6  | 15.3  | 18.3  | 16.1  | 16.5  | 16.6  | 19.0   | 13.7  | 16.7  | 16.7  |
|        | 平均価格              | 2,617  | 2,690 | 2,775 | 2,315 | 2,217 | 2,622 | 2,276 | 2,412 | 2,329 | 2,501  | 1,940 | 2,436 | 2,259 |
| 新規登録物件 | 件数                | 393    | 371   | 337   | 354   | 366   | 438   | 457   | 381   | 314   | 468    | 405   | 367   | 361   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.5   | 19.9  | 19.9  | 21.7  | 19.5  | 20.2  | 19.5  | 19.1  | 18.1  | 17.4   | 18.0  | 19.0  | 17.8  |
|        | 平均価格              | 2,907  | 2,885 | 2,751 | 3,161 | 2,718 | 2,790 | 2,800 | 2,692 | 2,583 | 2,502  | 2,539 | 2,775 | 2,607 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,118  | 1,169 | 1,127 | 1,131 | 1,162 | 1,244 | 1,366 | 1,385 | 1,328 | 1,342  | 1,378 | 1,345 | 1,248 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.7   | 19.6  | 19.8  | 20.2  | 19.8  | 19.7  | 19.4  | 19.2  | 18.6  | 18.2   | 18.2  | 17.9  | 18.0  |
|        | 平均価格              | 2,844  | 2,840 | 2,857 | 2,918 | 2,823 | 2,796 | 2,756 | 2,730 | 2,647 | 2,617  | 2,606 | 2,587 | 2,610 |

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

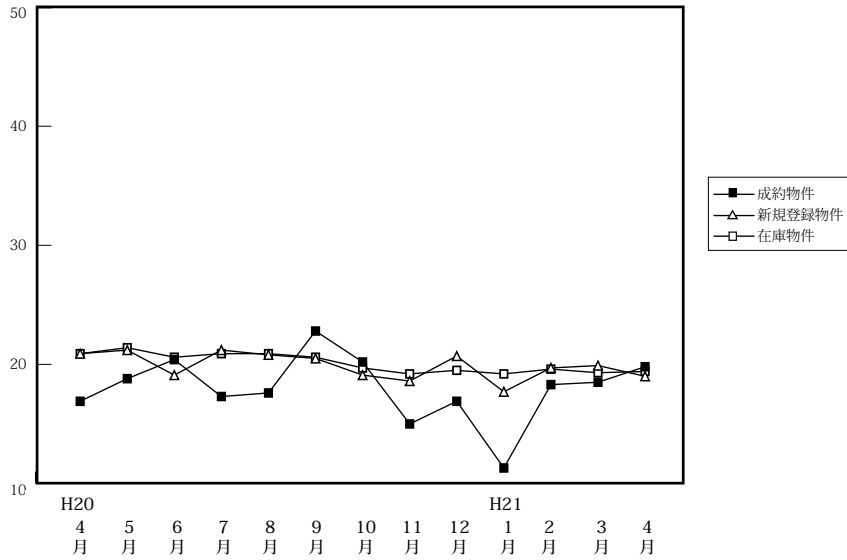


|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 48     | 35    | 43    | 41    | 31    | 50    | 36    | 29    | 32    | 30     | 40    | 56    | 53    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.6   | 13.5  | 13.0  | 12.7  | 14.4  | 13.8  | 16.2  | 13.7  | 16.0  | 13.6   | 12.9  | 13.4  | 14.9  |
|        | 平均価格              | 2,012  | 1,958 | 1,938 | 1,827 | 2,198 | 1,940 | 2,404 | 2,053 | 2,387 | 1,888  | 1,934 | 2,012 | 2,243 |
| 新規登録物件 | 件数                | 339    | 380   | 398   | 402   | 395   | 394   | 388   | 578   | 363   | 472    | 488   | 461   | 432   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.8   | 18.0  | 16.8  | 17.9  | 17.0  | 15.6  | 17.2  | 14.3  | 16.3  | 15.3   | 14.6  | 16.4  | 14.1  |
|        | 平均価格              | 2,590  | 2,660 | 2,530 | 2,697 | 2,504 | 2,284 | 2,561 | 2,154 | 2,397 | 2,316  | 2,177 | 2,434 | 2,123 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,195  | 1,237 | 1,320 | 1,342 | 1,344 | 1,341 | 1,364 | 1,569 | 1,434 | 1,486  | 1,574 | 1,559 | 1,524 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.5   | 16.6  | 16.5  | 16.5  | 16.8  | 16.5  | 16.5  | 15.5  | 16.1  | 15.6   | 15.2  | 15.2  | 14.7  |
|        | 平均価格              | 2,422  | 2,437 | 2,441 | 2,452 | 2,490 | 2,448 | 2,436 | 2,301 | 2,386 | 2,341  | 2,273 | 2,273 | 2,167 |

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

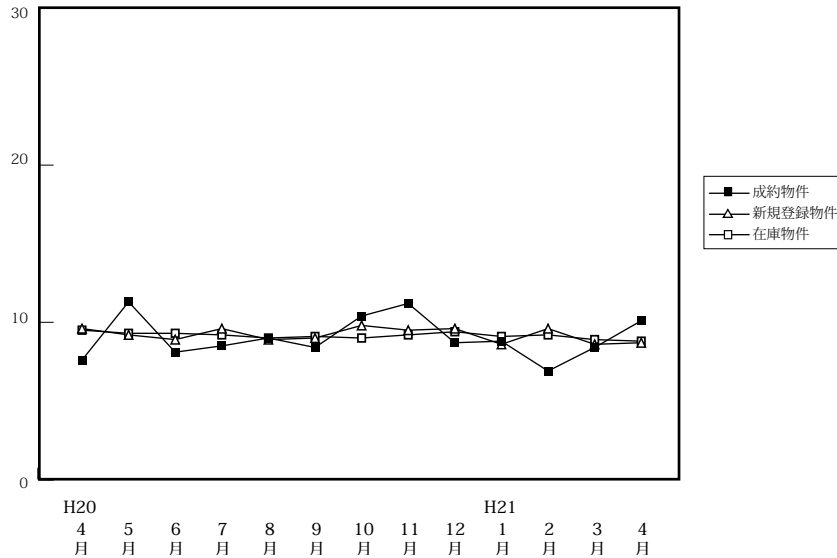


|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 16     | 21    | 22    | 26    | 18    | 7     | 6     | 20    | 17    | 8      | 6     | 18    | 11    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.9   | 18.8  | 20.4  | 17.3  | 17.6  | 22.8  | 20.2  | 15.0  | 16.9  | 11.3   | 18.3  | 18.5  | 19.8  |
|        | 平均価格              | 2,488  | 2,880 | 2,998 | 2,523 | 2,685 | 3,082 | 2,639 | 2,351 | 2,661 | 1,840  | 2,848 | 2,613 | 2,644 |
| 新規登録物件 | 件数                | 187    | 114   | 151   | 165   | 139   | 172   | 162   | 157   | 106   | 161    | 159   | 157   | 152   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.9   | 21.2  | 19.1  | 21.2  | 20.8  | 20.5  | 19.1  | 18.6  | 20.7  | 17.7   | 19.7  | 19.9  | 19.0  |
|        | 平均価格              | 2,967  | 3,073 | 2,795 | 3,134 | 2,987 | 3,083 | 2,818 | 2,688 | 3,041 | 2,660  | 2,794 | 2,909 | 2,758 |
| 在庫物件   | 件数                | 477    | 477   | 489   | 455   | 492   | 542   | 566   | 600   | 577   | 568    | 583   | 586   | 563   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.9   | 21.4  | 20.6  | 20.9  | 20.9  | 20.6  | 19.7  | 19.2  | 19.5  | 19.2   | 19.6  | 19.3  | 19.4  |
|        | 平均価格              | 3,051  | 3,096 | 2,981 | 3,082 | 3,056 | 3,045 | 2,921 | 2,819 | 2,846 | 2,824  | 2,878 | 2,827 | 2,830 |

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

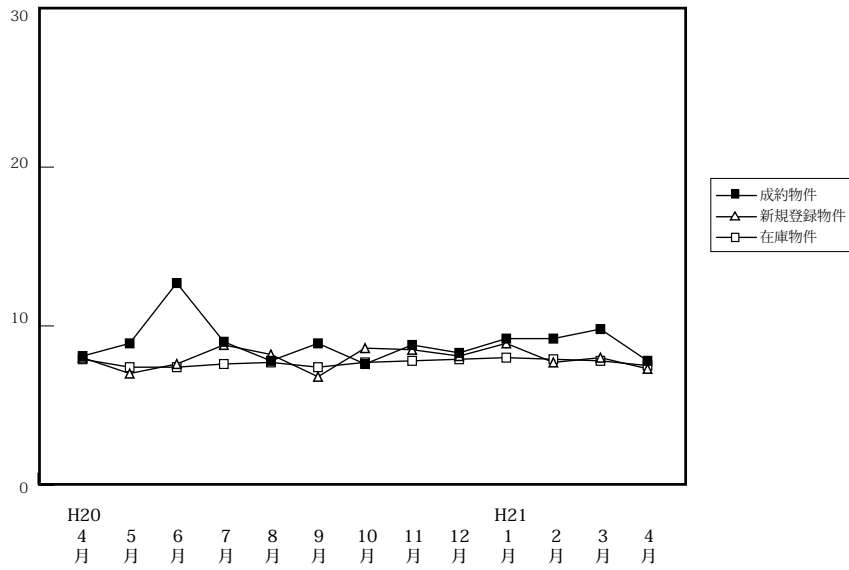


|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 8      | 7     | 8     | 9     | 12    | 9     | 10    | 5     | 11    | 6      | 9     | 14    | 4     |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.6    | 11.3  | 8.1   | 8.5   | 9.0   | 8.4   | 10.1  | 11.2  | 8.7   | 8.8    | 6.9   | 8.4   | 10.1  |
|        | 平均価格              | 1,197  | 1,681 | 1,298 | 1,325 | 1,520 | 1,243 | 1,622 | 1,926 | 1,367 | 1,182  | 1,054 | 1,312 | 1,818 |
| 新規登録物件 | 件数                | 93     | 82    | 78    | 106   | 69    | 77    | 109   | 134   | 72    | 108    | 123   | 85    | 95    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 9.6    | 9.2   | 8.9   | 9.6   | 8.9   | 9.0   | 9.8   | 9.5   | 9.6   | 8.6    | 9.6   | 8.6   | 8.7   |
|        | 平均価格              | 1,535  | 1,469 | 1,441 | 1,530 | 1,397 | 1,455 | 1,550 | 1,428 | 1,467 | 1,364  | 1,434 | 1,376 | 1,324 |
| 在庫物件   | 件数                | 261    | 269   | 267   | 286   | 285   | 293   | 303   | 360   | 354   | 365    | 354   | 347   | 350   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 9.5    | 9.3   | 9.3   | 9.2   | 9.0   | 9.1   | 9.0   | 9.2   | 9.4   | 9.1    | 9.2   | 8.9   | 8.8   |
|        | 平均価格              | 1,496  | 1,459 | 1,472 | 1,464 | 1,432 | 1,457 | 1,444 | 1,434 | 1,455 | 1,415  | 1,421 | 1,406 | 1,378 |

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

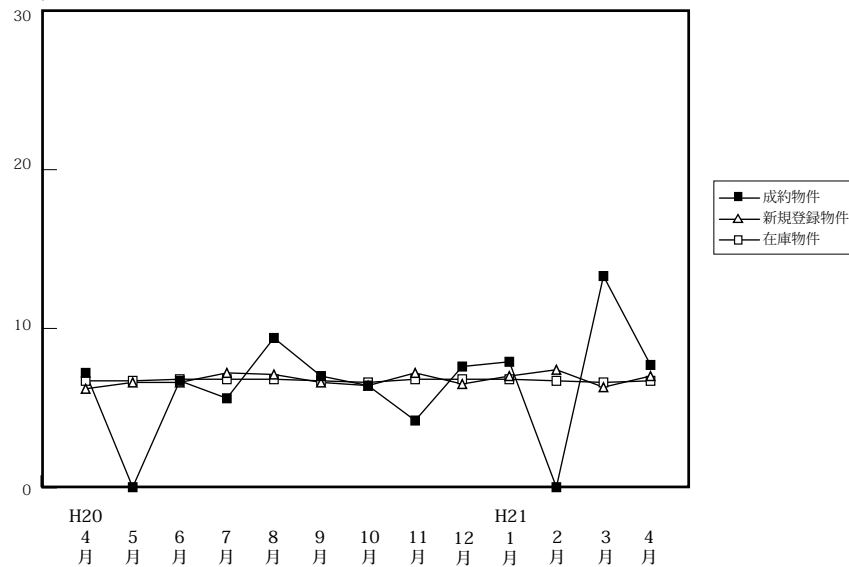


|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 18     | 15    | 4     | 8     | 8     | 17    | 11    | 10    | 19    | 11     | 13    | 22    | 12    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.1    | 8.9   | 12.7  | 9.0   | 7.8   | 8.9   | 7.6   | 8.8   | 8.3   | 9.2    | 9.2   | 9.8   | 7.8   |
|        | 平均価格              | 1,314  | 1,414 | 2,048 | 1,443 | 1,136 | 1,313 | 1,145 | 1,328 | 1,301 | 1,234  | 1,393 | 1,468 | 1,358 |
| 新規登録物件 | 件数                | 61     | 74    | 113   | 70    | 95    | 75    | 151   | 108   | 85    | 138    | 139   | 91    | 127   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.0    | 7.0   | 7.6   | 8.8   | 8.2   | 6.8   | 8.6   | 8.5   | 8.1   | 8.9    | 7.7   | 8.0   | 7.3   |
|        | 平均価格              | 1,291  | 1,137 | 1,253 | 1,392 | 1,299 | 1,100 | 1,300 | 1,356 | 1,241 | 1,345  | 1,197 | 1,274 | 1,139 |
| 在庫物件   | 件数                | 249    | 245   | 299   | 289   | 335   | 308   | 390   | 406   | 427   | 418    | 461   | 443   | 471   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.9    | 7.4   | 7.4   | 7.6   | 7.7   | 7.4   | 7.7   | 7.8   | 7.9   | 8.0    | 7.9   | 7.8   | 7.5   |
|        | 平均価格              | 1,284  | 1,205 | 1,216 | 1,245 | 1,255 | 1,197 | 1,208 | 1,231 | 1,238 | 1,243  | 1,227 | 1,218 | 1,174 |

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



|        |                   | H20/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H21/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 3      | 0     | 2     | 5     | 2     | 6     | 1     | 2     | 3     | 3      | 0     | 2     | 4     |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.2    | -     | 6.7   | 5.6   | 9.4   | 7.0   | 6.4   | 4.2   | 7.6   | 7.9    | 0.0   | 13.3  | 7.7   |
|        | 平均価格              | 1,024  | -     | 1,100 | 834   | 1,275 | 1,098 | 712   | 560   | 1,083 | 973    | 0     | 1,619 | 1,197 |
| 新規登録物件 | 件数                | 44     | 53    | 47    | 49    | 29    | 41    | 61    | 45    | 39    | 43     | 40    | 43    | 43    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 6.2    | 6.6   | 6.6   | 7.2   | 7.1   | 6.6   | 6.4   | 7.2   | 6.5   | 7.0    | 7.4   | 6.3   | 7.0   |
|        | 平均価格              | 891    | 1,007 | 1,050 | 1,072 | 1,110 | 982   | 933   | 1,060 | 993   | 1,097  | 1,164 | 962   | 1,077 |
| 在庫物件   | 件数                | 249    | 233   | 226   | 227   | 214   | 216   | 228   | 243   | 250   | 242    | 251   | 253   | 251   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 6.7    | 6.7   | 6.8   | 6.8   | 6.8   | 6.7   | 6.6   | 6.8   | 6.8   | 6.8    | 6.7   | 6.6   | 6.7   |
|        | 平均価格              | 1,020  | 1,036 | 1,041 | 1,052 | 1,058 | 1,022 | 1,002 | 1,003 | 1,001 | 1,020  | 1,022 | 1,011 | 1,015 |