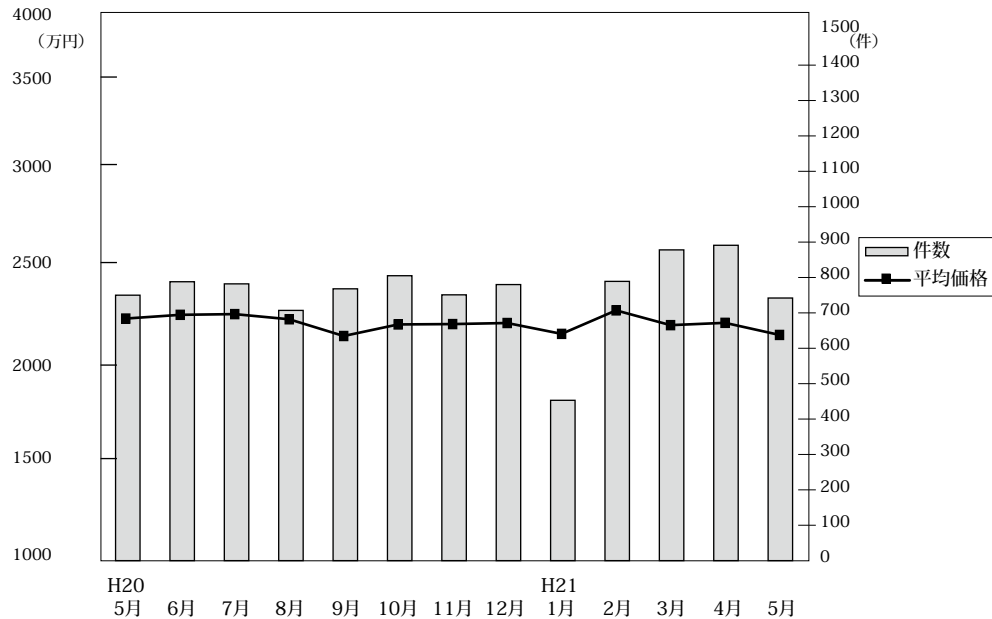


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.1 ポイント下落し、前年同月比は、4.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 16.7 ポイント減少し、前年同月比で 1.1 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

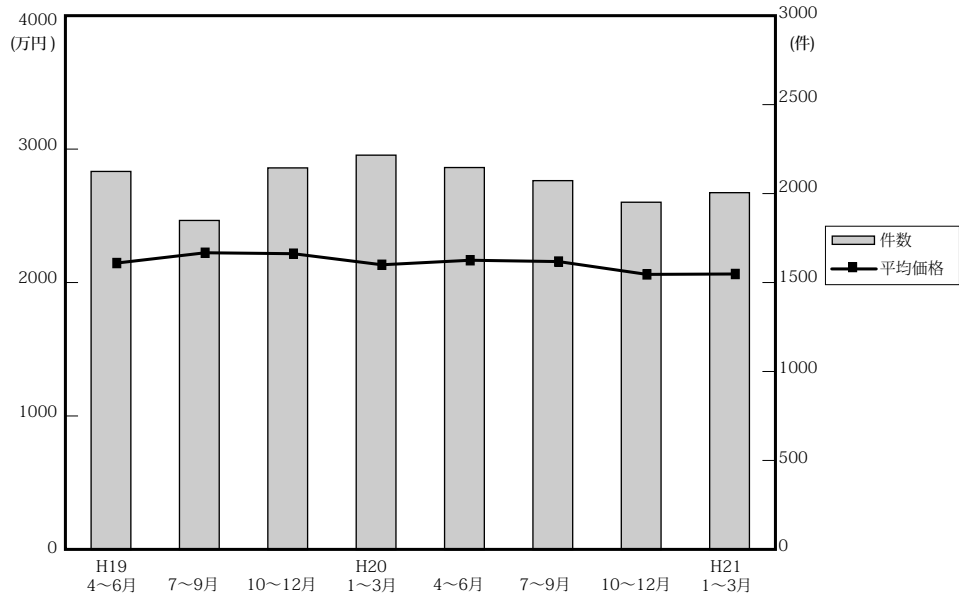
		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	750	788	782	707	768	805	751	780	453	789	878	891	742
	平均価格	2,259	2,280	2,284	2,255	2,161	2,226	2,228	2,234	2,173	2,305	2,222	2,235	2,167
	㎡単価	21.0	21.8	22.3	21.5	20.3	21.2	21.4	23.9	22.2	22.2	21.5	22.0	21.1
	平均面積	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79
大阪計	件数	290	312	293	268	278	302	265	286	163	310	338	322	281
	平均価格	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166
	㎡単価	24.7	24.4	24.9	27.8	26.2	25.3	25.4	27.2	24.8	26.7	25.0	25.5	25.2
	平均面積	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3
兵庫計	件数	177	224	210	171	214	226	196	212	124	207	233	249	223
	平均価格	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316
	㎡単価	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3
	平均面積	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3
京都計	件数	158	145	164	142	141	157	165	145	99	150	192	210	145
	平均価格	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380
	㎡単価	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5	26.8	25.1	25.7	26.4	26.0
	平均面積	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5	26.8	25.1	25.7	26.4	26.0
奈良計	件数	44	40	43	47	41	55	51	54	24	49	54	52	31
	平均価格	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456
	㎡単価	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3	11.2	11.5
	平均面積	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3	11.2	11.5
滋賀計	件数	48	40	43	47	57	36	45	61	25	43	39	35	32
	平均価格	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639
	㎡単価	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8	12.5	12.3
	平均面積	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8	12.5	12.3
和歌山計	件数	33	27	29	32	37	29	29	22	18	30	22	23	30
	平均価格	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331
	㎡単価	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4	9.4	10.2
	平均面積	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4	9.4	10.2

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,885	4,978	4,988	4,517	5,268	5,567	5,157	4,035	5,517	5,059	5,022	4,246	4,475
	平均価格	2,652	2,625	2,629	2,603	2,637	2,612	2,627	2,623	2,575	2,575	2,522	2,492	2,509
大阪計	件数	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161
	平均価格	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462
兵庫計	件数	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022
	平均価格	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695
京都計	件数	628	773	729	641	715	839	740	547	801	770	754	580	662
	平均価格	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555
奈良計	件数	309	271	301	306	324	338	286	270	331	289	309	286	321
	平均価格	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845
滋賀計	件数	142	186	169	139	170	197	207	122	165	186	186	132	186
	平均価格	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933
和歌山計	件数	128	148	118	116	122	112	99	94	135	89	103	110	123
	平均価格	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,255

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	4～6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7～9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10～12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1～3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4～6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7～9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10～12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1～3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	4～6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7～9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10～12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1～3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4～6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7～9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10～12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1～3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

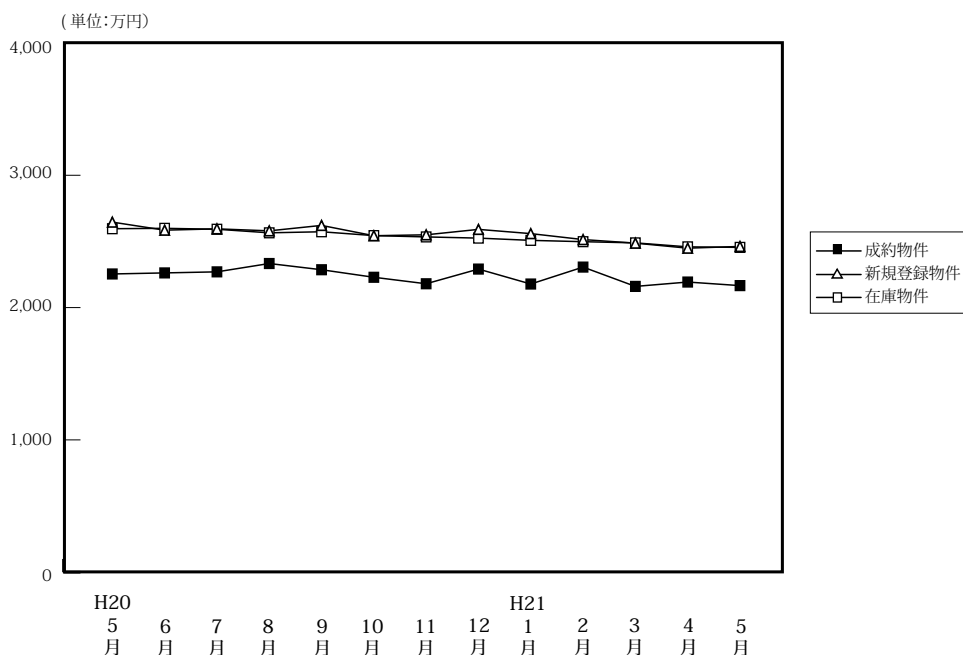
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	742	2,167	23.1	102.79	96.41	17	9
大阪府	281	2,166	25.2	92.46	96.39	17	9
兵庫県	223	2,316	23.3	107.47	98.15	16	9
京都府	145	2,380	26.0	98.03	94.32	18	9
奈良県	31	1,456	11.5	123.63	90.83	21	7
滋賀県	32	1,639	12.3	136.70	97.27	17	10
和歌山県	30	1,331	10.2	129.94	98.62	14	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	334 (45.0)	40～50㎡	50 (6.7)
～2,500万	138 (18.6)	～60㎡	69 (9.3)
～3,000万	126 (17.0)	～70㎡	74 (10.0)
～3,500万	69 (9.3)	～80㎡	75 (10.1)
～4,000万	48 (6.5)	～100㎡	94 (12.7)
～4,500万	10 (1.3)	～120㎡	155 (20.9)
～5,000万	5 (0.7)	～140㎡	75 (10.1)
～6,000万	8 (1.1)	～160㎡	59 (8.0)
～7,000万	3 (0.4)	～180㎡	50 (6.7)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	41 (5.5)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	290	312	293	268	278	302	265	286	163	310	338	322	281
新規登録物件	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161
在庫物件	7,108	6,967	7,001	6,948	7,026	7,310	7,478	7,041	7,391	7,267	7,150	6,869	6,624
平均価格	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166
平均価格	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462
平均価格	2,596	2,599	2,592	2,565	2,573	2,544	2,534	2,525	2,508	2,498	2,489	2,459	2,455

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	281	2,166	25.2	92.46	96.39	17	9
大阪市内中心6区	1	1,080	23.8	45.42	55.38	25	1
大阪市内区18	53	2,433	38.0	63.49	97.23	15	6
大阪府部大北	66	2,795	29.2	96.67	95.50	17	9
大阪府部大東	70	1,710	22.3	77.94	92.44	18	10
大阪府部大南	91	1,916	17.0	117.97	100.02	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	123 (43.8)	40~50㎡	30 (10.7)
~2,500万	58 (20.6)	~60㎡	37 (13.2)
~3,000万	46 (16.4)	~70㎡	32 (11.4)
~3,500万	24 (8.5)	~80㎡	30 (10.7)
~4,000万	19 (6.8)	~100㎡	40 (14.2)
~4,500万	6 (2.1)	~120㎡	52 (18.5)
~5,000万	3 (1.1)	~140㎡	21 (7.5)
~6,000万	()	~160㎡	16 (5.7)
~7,000万	2 (0.7)	~180㎡	9 (3.2)
7,001万~	()	~200㎡	14 (5.0)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,080	23.8	45.42	55.38	25	1	福島区	1	1,080	23.8	45.42	55.38	25	1
中央区								天王寺区							
北区								浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1									

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	2,433	38.0	63.49	97.23	15	6	旭区	2	2,640	34.0	77.59	94.62		5
都島区	1	1,400	28.4	49.21	101.23	30	15	城東区	3	3,233	51.9	62.24	110.53	3	6
此花区								鶴見区	3	2,567	37.5	68.37	94.10	11	8
港区	2	2,970	50.8	58.52	124.52	16	10	阿倍野区	1	3,800	52.2	72.81	117.09		2
大正区	3	1,278	23.9	53.49	77.45	17	5	住吉区	5	2,684	42.8	62.75	109.48	19	6
西淀川区	5	2,820	38.8	72.67	96.77	8	5	住之江区	1	650	15.9	40.83	82.35	24	7
東淀川区	6	2,875	49.5	58.02	102.85	12	7	東住吉区	6	3,185	40.4	78.92	102.51	16	5
淀川区	5	1,766	35.7	49.47	86.22	18	5	平野区	5	2,296	34.1	67.33	94.24	11	7
東成区	1	2,880	49.1	58.61	99.96		4	西成区	2	1,010	16.6	60.75	69.52	26	6
生野区	2	785	13.7	57.30	81.57	30	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	13	8	10	5	1			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	14	12	8	2	2				1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	2,795	29.2	96.67	95.50	17	9	摂津市	2	2,822	34.9	80.80	94.04		
池田市	3	2,153	29.8	72.36	87.10		6	茨木市	14	2,709	30.5	88.96	96.69	25	11
箕面市	6	3,098	28.3	109.53	100.91	7	7	高槻市	13	2,458	25.1	98.09	94.79	18	9
豊中市	19	2,890	30.8	93.91	93.11	18	10	三島郡							
吹田市	7	3,989	35.8	111.38	99.96	7	9	豊能郡	2	543	4.2	129.77	96.83	18	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	9	15	7	11	4	3		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	7	4	9	17	13	5	3	2	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	1,710	22.3	77.94	92.44	18	10	大 東 市	1	160	3.4	47.17	48.23	29	20
門 真 市	4	861	18.5	46.55	86.49	17	16	四 條 畷 市	2	2,140	27.8	76.88	94.63	14	16
守 口 市	4	1,478	26.7	55.39	84.07	19	14	東 大 阪 市	9	1,966	28.7	68.41	79.66	21	7
枚 方 市	24	1,795	19.1	94.00	97.52	19	8	八 尾 市	5	1,376	18.4	74.80	87.26	21	13
寝 屋 川 市	13	2,095	29.3	71.45	98.17	12	10	柏 原 市	4	1,025	15.5	66.31	97.37	19	14
交 野 市	4	1,735	17.0	101.88	97.83	16	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	46	12	10	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	15	10	5	11	11	3	3	1	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	1,916	17.0	117.97	100.02	17	10	岸和田市	2	1,750	17.4	100.86	99.86	15	9
堺 市	41	2,348	20.8	114.49	98.11	16	8	泉大津市	2	1,590	20.6	77.10	86.83	15	15
高 石 市	1	3,180	38.0	83.77	89.25		2	貝 塚 市	2	2,005	17.2	116.30	99.36	5	15
河内長野市	4	1,193	9.2	129.09	98.45	26	13	泉佐野市	3	1,677	12.9	129.97	110.97	14	16
松 原 市	4	1,783	18.3	97.26	106.48	17	9	和 泉 市	3	1,433	11.4	125.30	119.84	12	9
羽 曳 野 市	6	1,617	17.9	90.11	93.17	23	11	泉 南 市	2	815	6.8	120.49	89.25	20	16
藤 井 寺 市	4	2,287	19.2	118.94	115.67	22	15	阪 南 市	6	1,258	8.3	152.47	102.51	16	13
富 田 林 市	5	1,860	13.0	143.02	110.24	19	11	泉 北 郡	1	850	9.0	94.84	78.24	38	7
大阪狭山市	1	1,180	11.8	100.40	79.08	28	1	泉 南 郡	4	913	5.9	153.75	95.48	22	6
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	45	24	13	6	2	1				

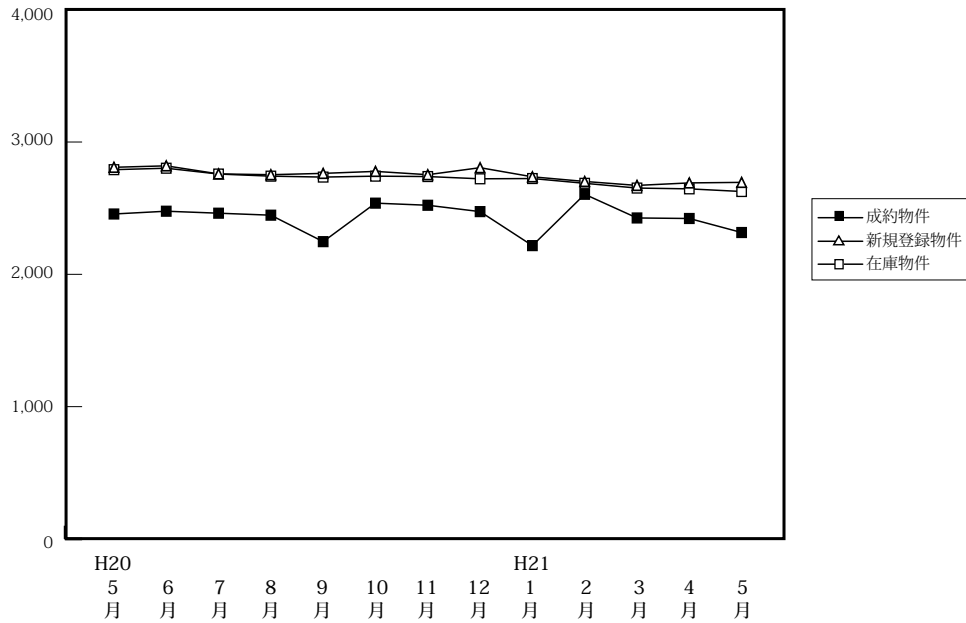
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	6	8	10	26	13	10	6	10

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成 約 物 件	件 数	177	224	210	171	214	226	196	212	124	207	233	249	223
	平均価格	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316
新 規 登 録 物 件	件 数	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022
	平均価格	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695
在 庫 物 件	件 数	3,153	3,112	3,102	3,115	3,188	3,225	3,406	3,259	3,304	3,214	3,215	3,033	2,861
	平均価格	2,791	2,802	2,758	2,742	2,735	2,742	2,739	2,722	2,724	2,688	2,652	2,646	2,626

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	223	2,316	23.3	107.47	98.15	16	9
神戸市内中心3区	14	2,143	26.7	79.76	95.70	15	8
神戸市内6区	79	2,433	24.1	112.15	100.67	17	7
兵庫県間	92	2,568	26.5	99.77	96.64	15	9
兵庫県西部	38	1,526	12.4	126.60	97.48	15	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	92 (41.3)	40 ~ 50 m ²	9 (4.0)
~ 2,500万	37 (16.6)	~ 60 m ²	18 (8.1)
~ 3,000万	38 (17.0)	~ 70 m ²	17 (7.6)
~ 3,500万	27 (12.1)	~ 80 m ²	24 (10.8)
~ 4,000万	17 (7.6)	~ 100 m ²	27 (12.1)
~ 4,500万	3 (1.3)	~ 120 m ²	54 (24.2)
~ 5,000万	2 (0.9)	~ 140 m ²	22 (9.9)
~ 6,000万	5 (2.2)	~ 160 m ²	23 (10.3)
~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	20 (9.0)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	9 (4.0)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,143	26.7	79.76	95.70	15	8	兵庫区	2	2,990	32.4	92.20	103.41	5	8
中央区	3	2,580	33.0	78.26	99.52	20	6	長田区	9	1,809	23.3	77.49	92.71	15	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	3	4		2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	2	1	3	2			1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,433	24.1	112.15	100.67	17	7	垂水区	16	2,019	18.0	112.02	87.16	24	8
東灘区	11	3,935	37.1	106.19	117.67	12	7	北区	15	1,615	11.0	147.15	105.57	17	6
灘区	14	3,258	45.9	70.94	105.34	9	8	西区	12	1,921	15.1	127.11	98.93	17	8
須磨区	11	2,157	20.2	106.73	92.58	19	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	15	11	10	8	2	1	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	6	4	10	11	14	10	9	9	4

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,568	26.5	99.77	96.64	15	9	宝塚市	16	2,362	20.3	116.31	103.25	16	9
尼崎市	27	2,460	32.8	74.96	93.99	13	9	伊丹市	18	2,951	28.3	104.45	93.46	13	10
西宮市	15	2,807	25.5	110.16	99.02	17	10	川西市	12	1,705	16.3	104.62	90.59	18	8
芦屋市	3	5,160	44.3	116.49	117.44	16	10	川辺郡	1	888	5.7	156.66	93.96	15	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	17	22	15	6	1	1	3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	8	10	11	10	23	8	8	6	2

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,526	12.4	126.60	97.48	15	10	加古川市	6	1,330	10.1	131.62	97.09	16	15
三田市	4	1,990	12.8	155.92	103.59	14	10	加古郡	3	1,213	10.9	115.76	81.25	21	10
三木市	1	1,180	6.4	183.00	107.00	21	9	高砂市	1	980	6.4	154.08	133.92		
明石市	9	1,872	17.9	104.51	92.09	17	10	姫路市	14	1,386	11.0	126.61	99.56	12	12

〈価格帯別件数〉

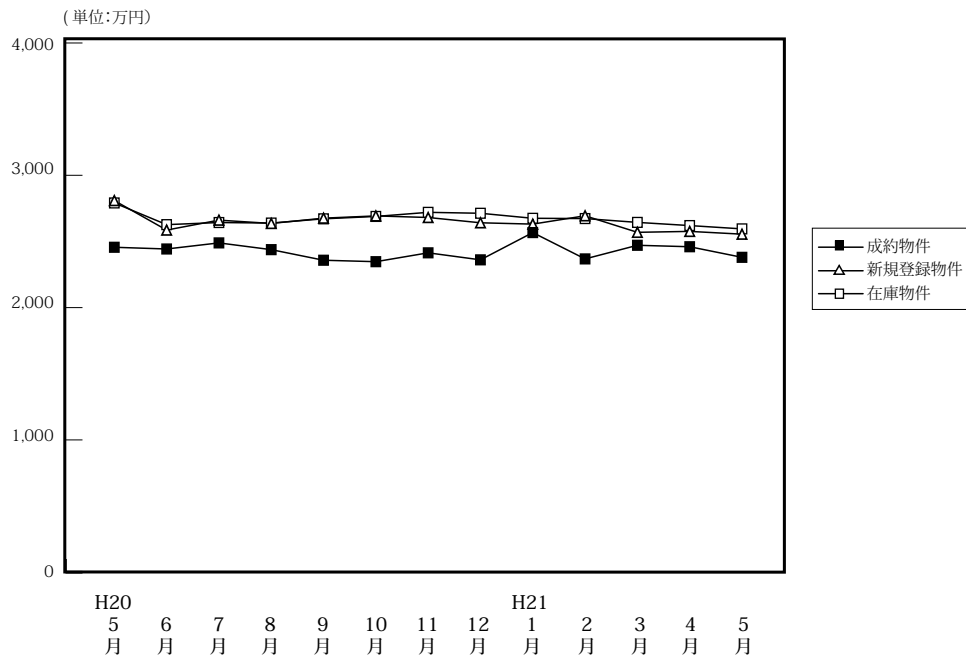
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	2	1	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	2	3	15	4	6	4	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	158	145	164	142	141	157	165	145	99	150	192	210	145
平均価格	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380
新規登録物件	628	773	729	641	715	839	740	547	801	770	754	580	662
平均価格	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555
在庫物件	2,192	2,271	2,233	2,257	2,282	2,424	2,534	2,414	2,455	2,486	2,449	2,264	2,198
平均価格	2,650	2,627	2,643	2,639	2,671	2,689	2,720	2,713	2,675	2,673	2,644	2,620	2,595

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	145	2,380	26.0	98.03	94.32	18	9
京都市内中心5区	31	3,079	36.2	88.83	98.68	17	10
京都市内6区	53	2,192	26.9	84.40	89.41	19	8
京都府南部	52	2,255	20.7	114.94	95.59	17	9
京都府北部	9	1,799	16.9	112.31	100.94	14	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	51 (35.2)	40~50 m ²	11 (7.6)
~2,500万	24 (16.6)	~60 m ²	11 (7.6)
~3,000万	38 (26.2)	~70 m ²	22 (15.2)
~3,500万	16 (11.0)	~80 m ²	18 (12.4)
~4,000万	12 (8.3)	~100 m ²	19 (13.1)
~4,500万	1 (0.7)	~120 m ²	26 (17.9)
~5,000万	()	~140 m ²	14 (9.7)
~6,000万	3 (2.1)	~160 m ²	9 (6.2)
~7,000万	()	~180 m ²	7 (4.8)
7,001万~	()	~200 m ²	8 (5.5)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	3,079	36.2	88.83	98.68	17	10	中京区	3	2,620	31.3	83.64	111.04	34	5
北区	6	3,125	36.9	84.59	104.36	8	7	左京区	8	3,003	25.9	116.06	92.17	19	11
上京区	4	3,910	37.4	104.56	105.00	23	14	下京区	10	2,918	45.0	64.84	94.23	14	12

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	6	8	5	5	1		3		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	2	3	11	1	4	3	2	3	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	2,192	26.9	84.40	89.41	19	8	伏見区	21	1,968	24.3	81.00	85.84	14	9
南 区	4	1,870	29.8	62.85	101.99	7	7	山科区	7	1,619	25.6	63.28	78.37	13	8
東山区	5	3,104	38.2	81.32	116.36	50	10	西京区	7	2,706	18.9	143.39	104.35	25	8
右京区	9	2,399	32.4	74.14	74.14	16	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	7	12	5	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	5	9	10	7	5	4	2	1	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	2,255	20.7	114.94	95.59	17	9	京田辺市	7	2,833	18.8	150.63	102.62	15	11
宇治市	12	2,086	18.8	110.97	92.36	21	11	木津川市	8	1,701	12.8	133.37	97.29	18	8
城陽市	7	2,599	22.4	116.06	99.65	15	10	乙訓郡							
向日市	6	2,298	29.1	79.06	90.11	12	10	久世郡	1	2,600	26.4	98.38	89.10	2	
長岡京市	6	2,122	29.8	71.17	82.73	20	8	綴喜郡	1	2,400	14.5	165.44	102.87		
八幡市	3	2,127	15.7	135.13	114.56	22	4	相楽郡	1	2,680	19.0	140.83	95.58		9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	10	16	6	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	2	6	7	13	8	3	4	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,799	16.9	112.31	100.94	14	6	京丹後市	1	850	4.9	175.00	117.03	33	1
亀岡市	8	1,918	18.4	104.47	98.93	12	7	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

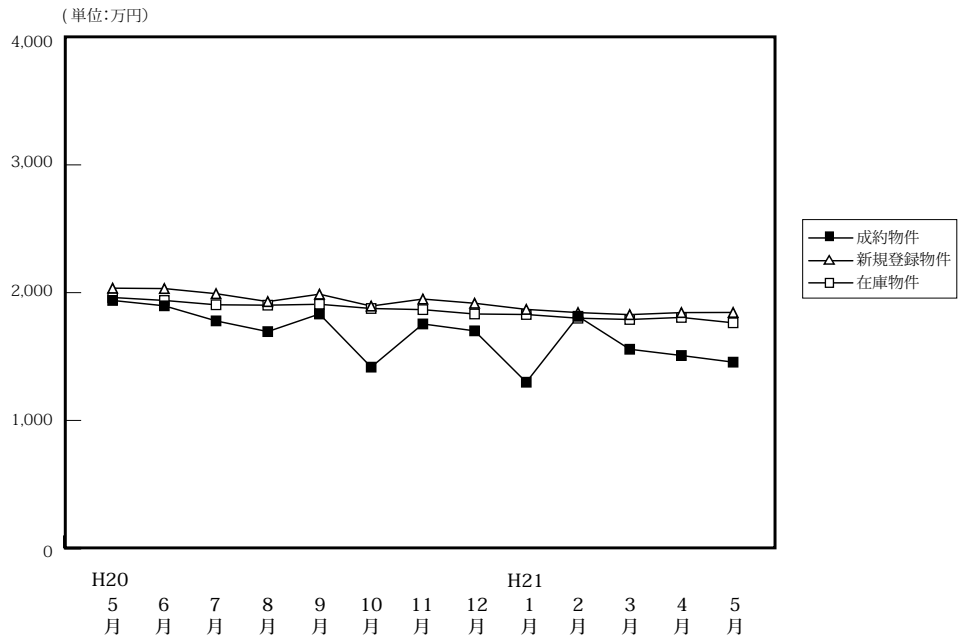
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	5		1	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	40	43	47	41	55	51	54	24	49	54	52	31
	平均価格	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456
新規登録物件	件数	309	271	301	306	324	338	286	270	331	289	309	286	321
	平均価格	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845
在庫物件	件数	835	810	797	833	870	875	882	861	839	815	794	810	841
	平均価格	1,962	1,939	1,905	1,902	1,909	1,876	1,887	1,833	1,829	1,800	1,790	1,806	1,764

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,456	11.5	123.63	90.83	21	7
奈良市	11	1,359	11.5	114.92	84.71	23	6
奈良県1	19	1,463	11.2	128.16	94.12	20	8
奈良県2	1	2,380	17.9	133.26	95.58		14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	23 (74.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	7 (22.6)	~ 60 m ²	1 (3.2)
~ 3,000万	1 (3.2)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	3 (9.7)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (12.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (19.4)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	8 (25.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	4 (12.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	4 (12.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (3.2)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,359	11.5	114.92	84.71	23	6	生 駒 市	3	2,300	16.9	136.04	95.22	16	7
奈 良 市	8	1,006	9.4	107.00	80.77	26	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		2		2	3	2	1	

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,463	11.2	128.16	94.12	20	8	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	3	890	9.9	90.10	84.67	19	6	橿 原 市	1	1,580	8.9	177.88	99.88	34	11
大 和 郡 高 田 市	2	685	7.2	95.11	75.90	25	12	生 駒 郡	1	1,150	8.7	132.85	99.59	22	4
香 芝 市	1	2,380	18.3	130.15	98.82		10	北 葛 城 郡	8	1,585	11.3	138.90	98.25	22	6
天 理 市	3	1,987	14.1	140.81	99.38	7	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	4	4	4	2	3	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	2,380	17.9	133.26	95.58		14	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	2,380	17.9	133.25	95.58		14
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

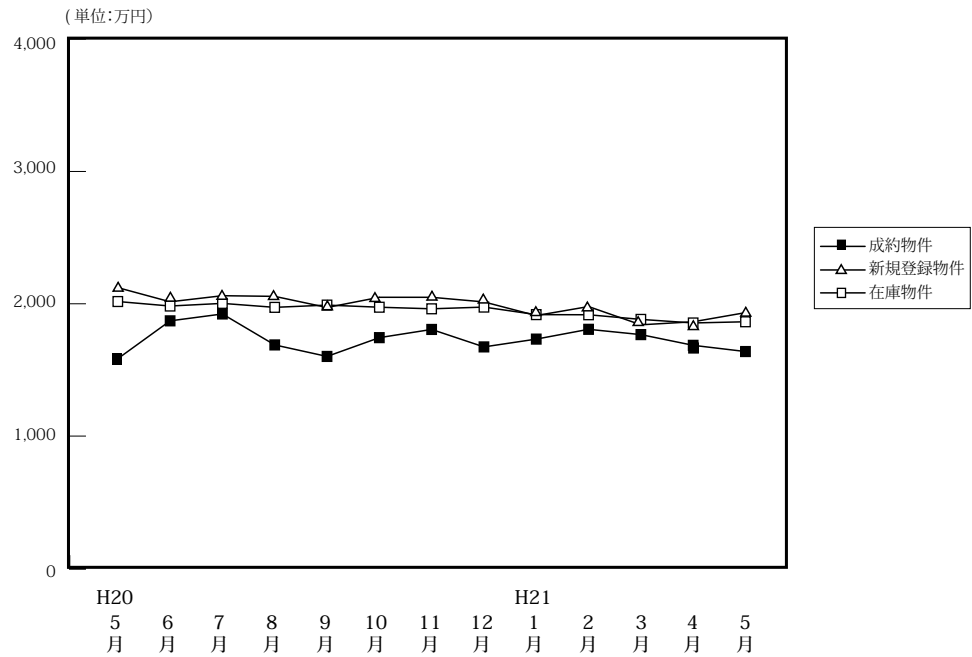
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	0	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1			

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	48	40	43	47	57	36	45	61	25	43	39	35	32
新規登録物件	142	186	169	139	170	197	207	122	165	186	186	132	186
在庫物件	454	491	496	495	485	501	560	502	4497	491	524	507	510
平均価格	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	32	1,639	12.3	136.70	97.27	17	10
大津市	18	1,709	12.7	134.66	98.46	18	11
滋賀県下1	5	1,602	13.5	126.57	98.68	19	12
滋賀県下2	9	1,519	11.0	146.41	94.11	15	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	21 (65.6)	40~50 m ²	()
~2,500万	7 (21.9)	~60 m ²	2 (6.3)
~3,000万	2 (6.3)	~70 m ²	2 (6.3)
~3,500万	2 (6.3)	~80 m ²	()
~4,000万	()	~100 m ²	3 (9.4)
~4,500万	()	~120 m ²	4 (12.5)
~5,000万	()	~140 m ²	5 (15.6)
~6,000万	()	~160 m ²	4 (12.5)
~7,000万	()	~180 m ²	5 (15.6)
7,001万~	()	~200 m ²	7 (21.9)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,709	12.7	134.66	98.46	18	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	5	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		1	3	5	1	2	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,602	13.5	126.57	98.68	19	12	栗 東 市							
草 津 市	3	1,677	16.4	102.17	90.29	19	17	野 洲 市							
守 山 市	2	1,490	9.1	163.18	111.26	20	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4			1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1			2	1	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,519	11.0	146.41	94.11	15	7	米 原 市							
彦 根 市	2	1,615	8.3	193.70	114.91	22		蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	3	1,567	14.8	105.86	87.20	16	10	犬 上 郡	1	1,080	7.1	152.22	88.59	11	12
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	1,200	11.9	100.82	82.80	8	1	伊 香 郡							
高 島 市	1	1,480	9.1	163.29	66.24	7	3								
東 近 江 市	1	1,980	10.1	196.34	117.90	13	2								

〈価格帯別件数〉

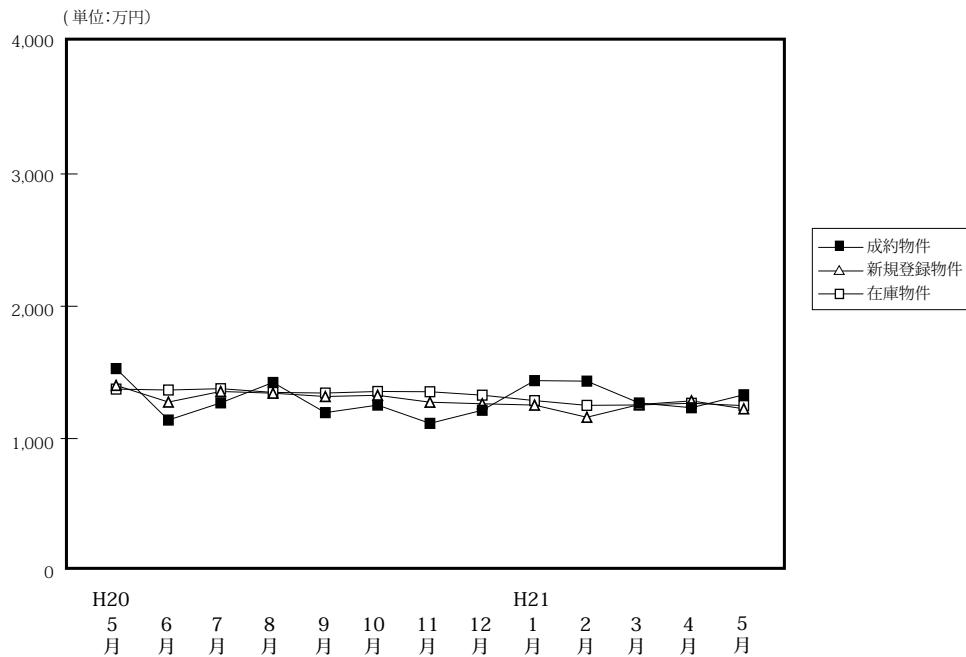
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	1		1	2	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成 約 物 件	件 数	33	27	29	32	37	29	29	22	18	30	22	23	30
	平均価格	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331
新 規 登 録 物 件	件 数	128	148	118	116	122	112	99	94	135	89	103	110	123
	平均価格	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,225
在 庫 物 件	件 数	457	434	423	405	396	416	408	393	430	407	397	394	420
	平均価格	1,374	1,367	1,377	1,349	1,344	1,356	1,354	1,328	1,287	1,251	1,254	1,267	1,249

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,331	10.2	129.94	98.62	14	10
和歌山市	14	1,600	12.4	128.63	101.41	15	12
和歌山下	16	1,095	8.2	131.09	96.18	14	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	24 (80.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	5 (16.7)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	1 (3.3)	~ 70 m ²	1 (3.3)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (3.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	13 (43.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	5 (16.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (10.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (16.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	2 (6.7)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,600	12.4	128.63	101.41	15	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			6	2	1	4	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,095	8.2	131.09	96.18	14	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2								

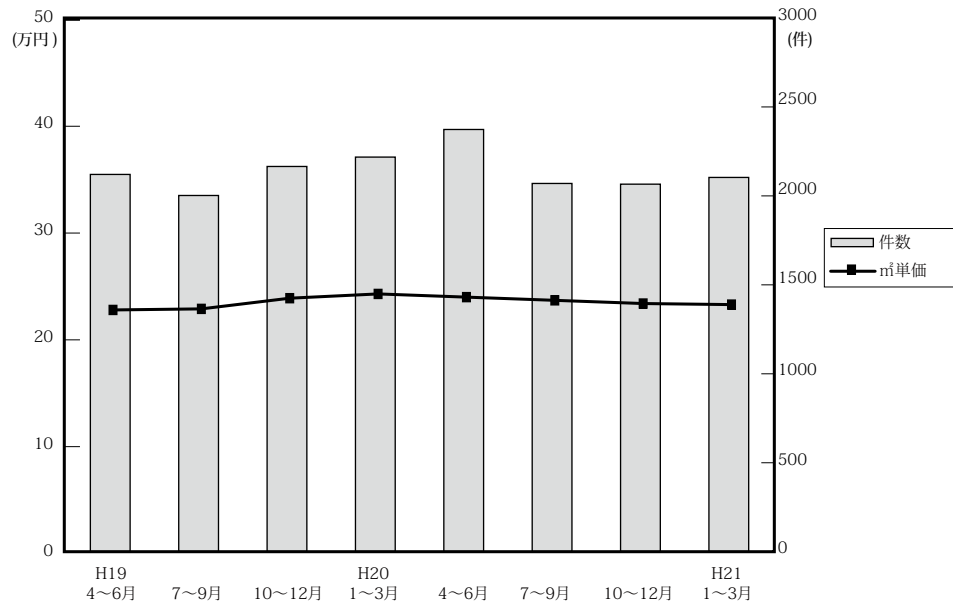
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	7	3	2	1	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比は変動なし、前年同月比は4.5ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は24.3ポイント減少し、前年同月比は5.7ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

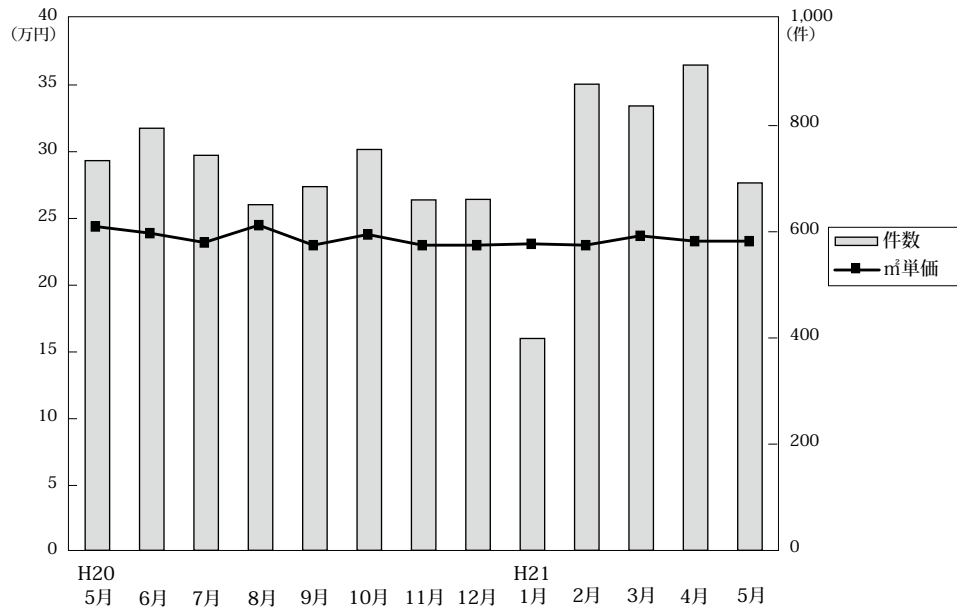
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	734	795	744	651	685	755	660	661	399	878	837	914	692
	㎡単価	24.4	23.9	23.2	24.5	23.0	23.8	23.0	23.0	23.1	23.0	23.7	23.3	23.3
	平均価格	1,626	1,576	1,545	1,621	1,516	1,577	1,527	1,520	1,526	1,528	1,581	1,540	1,553
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
大阪計	件数	330	380	352	310	306	339	304	305	191	413	394	415	315
	㎡単価	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2
	平均価格	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
兵庫計	件数	237	232	224	200	211	258	222	227	122	277	267	319	235
	㎡単価	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9
	平均価格	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
京都計	件数	95	91	81	76	82	75	60	66	45	94	91	97	68
	㎡単価	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8
	平均価格	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
奈良計	件数	38	41	44	37	39	43	45	34	23	46	52	51	40
	㎡単価	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6
	平均価格	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
滋賀計	件数	32	34	29	23	39	30	22	22	14	37	25	25	27
	㎡単価	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8
	平均価格	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
和歌山計	件数	2	17	14	5	8	10	7	7	4	11	8	7	7
	㎡単価	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0
	平均価格	860	848	913	670	584	936	760	797	550	772	862	597	904
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,675	2,680	2,835	2,582	2,999	3,047	2,912	2,424	3,112	3,111	3,157	2,516	2,701
	㎡単価	25.1	25.4	25.4	25.3	25.3	25.3	25.1	25.2	24.8	24.7	24.5	24.0	24.5
	平均価格	1,658	1,666	1,665	1,656	1,649	1,667	1,650	1,651	1,635	1,635	1,608	1,580	1,613
	平均面積	66.02	65.71	65.67	65.70	65.29	65.86	65.74	65.66	65.94	66.31	65.61	65.97	65.99
大阪計	件数	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385
	㎡単価	26.2	26.5	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6
	平均価格	1,727	1,742	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
兵庫計	件数	783	753	858	783	937	972	859	747	964	934	899	759	813
	㎡単価	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6
	平均価格	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
京都計	件数	245	240	256	207	247	262	230	190	265	260	287	228	241
	㎡単価	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6
	平均価格	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
奈良計	件数	178	179	176	157	177	157	172	130	156	153	144	141	129
	㎡単価	16.8	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5
	平均価格	1,150	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
滋賀計	件数	52	73	67	51	80	64	67	42	64	73	84	61	98
	㎡単価	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1
	平均価格	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78
和歌山計	件数	42	26	35	27	30	18	20	25	39	37	30	29	35
	㎡単価	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7
	平均価格	891	734	898	1,284	920	971	902	790	937	876	883	995	1,039
	平均面積	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

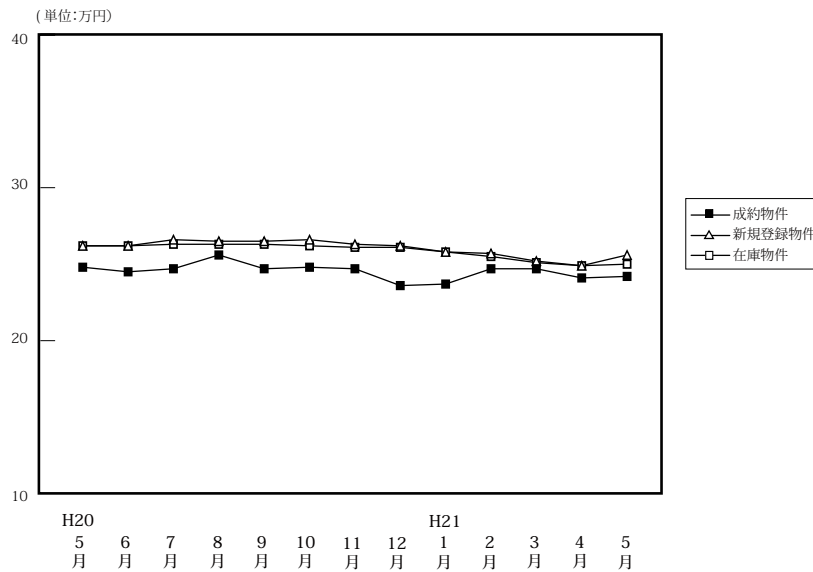
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	692	1,553	23.3	66.78	18	7
大阪府	315	1,621	24.2	66.72	18	7
兵庫県	235	1,539	22.9	67.15	17	7
京都府	68	1,709	26.8	62.95	19	7
奈良県	40	1,100	15.6	70.35	16	7
滋賀県	27	1,325	18.8	69.18	15	9
和歌山県	7	904	14.0	64.59	17	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	209 (30.2)	40～45㎡	16 (2.3)
～2,000万	312 (45.1)	～50㎡	15 (2.2)
～2,500万	74 (10.7)	～55㎡	35 (5.1)
～3,000万	53 (7.7)	～60㎡	59 (8.5)
～3,500万	26 (3.8)	～65㎡	127 (18.4)
～4,000万	13 (1.9)	～70㎡	148 (21.4)
～4,500万	3 (0.4)	～75㎡	168 (24.3)
～5,000万	2 (0.3)	～80㎡	124 (17.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40～80㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	330	380	352	310	306	339	304	305	191	413	394	415	315
	㎡単価	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2
	平均価格	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621
	平均面積	67.21	65.77	66.30	65.81	66.80	65.76	66.84	66.07	66.12	66.48	67.23	66.51	66.72
新規登録物件	件数	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385
	㎡単価	26.2	26.2	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6
	平均価格	1,727	1,721	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693
	平均面積	65.92	65.67	65.64	65.46	65.10	65.62	65.69	65.59	65.95	66.19	65.28	65.80	66.14
在庫物件	件数	3,527	3,510	3,608	3,717	3,830	3,938	4,147	4,054	4,288	4,328	4,207	3,999	3,835
	㎡単価	26.2	26.2	26.3	26.3	26.3	26.2	26.1	26.1	25.8	25.5	25.1	24.9	25.0
	平均価格	1,718	1,721	1,724	1,723	1,718	1,706	1,704	1,703	1,688	1,674	1,638	1,630	1,632
	平均面積	65.58	65.67	65.56	65.52	65.32	65.10	65.28	65.24	65.43	65.64	65.25	65.44	65.28

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	315	1,621	24.2	66.72	18	7
大阪市内 中心6区	46	2,300	34.8	66.01	14	5
大阪市内 18区	82	1,558	23.7	65.71	19	7
大阪府 北部	89	1,729	25.4	67.34	20	8
大阪府 東部	49	1,227	18.5	66.33	17	7
大阪府 南部	49	1,284	18.8	68.32	16	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	74 (23.5)	40～45㎡	5 (1.6)
～2,000万	160 (50.8)	～50㎡	8 (2.5)
～2,500万	36 (11.4)	～55㎡	10 (3.2)
～3,000万	24 (7.6)	～60㎡	28 (8.9)
～3,500万	13 (4.1)	～65㎡	65 (20.6)
～4,000万	6 (1.9)	～70㎡	83 (26.3)
～4,500万	1 (0.3)	～75㎡	60 (19.0)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	56 (17.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	52	59	53	54	50	51	44	52	34	75	52	73	46
	㎡単価	34.3	36.7	33.4	34.6	32.3	35.2	34.1	32.3	30.7	35.0	33.1	32.1	34.8
新規登録物件	件数	238	228	264	258	278	320	274	247	292	260	283	234	217
	㎡単価	37.4	36.7	38.0	39.0	36.7	36.8	36.1	34.4	36.8	36.0	34.7	35.9	37.1
在庫物件	件数	614	602	659	699	743	773	780	767	805	767	741	698	651
	㎡単価	37.6	36.9	37.3	37.8	37.4	36.6	36.2	35.9	35.9	35.8	35.1	34.8	35.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	2,300	34.8	66.01	14	5	福島区	8	2,010	30.8	65.17	17	8
中央区	10	2,121	33.4	63.41	18	4	天王寺区	6	2,928	40.1	72.94	8	4
北区	11	2,259	35.9	62.98	15	6	浪速区	2	2,290	36.4	62.95	8	6
西区	9	2,388	34.4	69.39	12	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	16	8	9	5	4	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	1	6	9	11	6	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	88	109	107	81	78	99	82	83	40	104	115	110	82
	㎡単価	25.1	25.3	25.6	25.0	25.9	25.3	25.1	24.8	24.3	23.8	25.7	24.9	23.7
新規登録物件	件数	350	346	376	308	378	394	400	349	425	429	511	362	422
	㎡単価	27.3	28.0	26.4	27.1	27.7	27.0	27.9	27.6	26.2	27.0	26.7	24.9	27.3
在庫物件	件数	882	844	905	860	900	941	1,006	1,022	1,082	1,100	1,131	1,088	1,087
	㎡単価	27.2	27.7	27.2	27.4	27.2	27.0	27.2	27.4	26.9	26.8	26.6	26.2	26.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,558	23.7	65.71	19	7	旭区	2	1,150	18.0	63.98	27	11
都島区	6	1,850	25.2	73.36	21	8	城東区	13	1,689	25.9	65.18	21	6
此花区	1	1,530	22.8	67.16	7	8	鶴見区	2	2,105	33.9	62.14	9	2
港区	5	1,602	24.5	65.50	18	7	阿倍野区	5	1,778	27.4	64.98	14	5
大正区	2	895	16.3	55.04	29	4	住吉区	1	1,280	22.8	56.20	25	5
西淀川区	9	1,546	23.8	64.95	16	7	住之江区	10	1,368	19.8	69.15	19	6
東淀川区	5	1,064	17.8	59.92	30	10	東住吉区	2	1,300	22.4	58.04	21	7
淀川区	12	1,629	24.5	66.54	19	7	平野区						
東成区	6	1,523	23.0	66.22	15	5	西成区						
生野区	1	2,500	33.1	75.46	5	2							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	55	11	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	9	26	18	14	10

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	81	75	79	78	71	81	82	68	52	109	115	103	89
	㎡単価	25.5	25.3	25.0	28.5	27.8	25.1	27.3	24.6	24.8	26.2	26.3	25.7	25.4
新規登録物件	件数	349	348	335	354	385	401	429	326	421	465	407	323	312
	㎡単価	25.7	26.2	26.4	25.7	26.2	26.0	25.5	26.5	25.6	25.2	24.9	24.5	24.5
在庫物件	件数	845	838	837	906	927	968	1,064	1,030	1,089	1,117	1,027	971	887
	㎡単価	26.0	26.0	25.8	25.6	25.9	25.9	25.5	25.6	25.6	25.0	24.3	24.4	24.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	89	1,729	25.4	67.34	20	8	摂津市						
池田市	7	1,664	25.6	65.01	18	10	茨木市	9	1,274	18.7	68.29	22	9
箕面市	5	719	13.5	53.36	33	3	高槻市	11	1,749	25.5	68.48	20	6
豊中市	24	2,058	30.1	68.45	18	8	三島郡	2	670	12.6	53.06	34	5
吹田市	31	1,845	26.5	69.51	18	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	40	9	9	8	2		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	2	2	15	20	21	21

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	46	52	52	38	42	44	43	42	37	58	43	52	49
	㎡単価	20.7	19.5	19.9	20.1	20.5	21.1	17.0	17.5	19.2	19.0	21.2	16.9	18.5
新規登録物件	件数	164	226	184	163	226	213	213	162	206	218	212	184	179
	㎡単価	21.4	22.2	21.6	22.3	20.9	21.6	21.5	20.8	20.3	21.6	19.7	20.0	21.4
在庫物件	件数	490	516	483	475	511	532	570	541	559	579	552	547	520
	㎡単価	21.6	21.5	21.4	21.7	21.3	21.3	21.4	21.2	20.9	20.9	20.3	20.5	20.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,227	18.5	66.33	17	7	大東市	2	1,835	28.2	64.98	5	18
門真市	4	1,218	19.1	63.68	16	7	四條畷市	1	1,050	16.1	65.31	16	10
守口市	6	1,472	21.6	68.06	18	7	東大阪市	13	1,089	17.2	63.32	21	7
枚方市	10	1,203	17.8	67.47	16	6	八尾市	4	1,035	16.2	64.01	19	5
寝屋川市	8	1,301	18.3	71.21	14	8	柏原市	1	950	13.9	68.16	13	11
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	26	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	5	9	20	8	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	63 19.1	85 17.8	61 19.9	59 18.0	65 16.7	64 17.9	53 18.4	60 17.4	28 18.2	67 16.9	69 16.5	77 18.0	49 18.8
新規登録物件	件数 ㎡単価	274 19.2	261 20.3	284 20.5	274 18.6	261 19.5	246 18.8	248 19.3	206 18.9	280 18.6	282 19.1	300 18.4	195 17.7	255 18.4
在庫物件	件数 ㎡単価	696 19.1	710 19.5	724 19.9	777 19.2	749 19.1	724 18.6	727 18.8	694 18.6	753 18.3	765 18.5	756 18.4	695 18.1	690 17.9

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	1,284	18.8	68.32	16	8	岸 和 田 市	1	1,440	20.5	70.19	11	6
堺 市	20	1,576	23.4	69.34	16	7	泉 大 津 市	1	1,200	17.0	70.74	10	10
高 石 市	1	830	11.6	71.60	26	7	貝 塚 市	1	845	10.8	78.30	23	10
河内長野市	1	1,020	13.5	75.33	11	1	泉 佐 野 市	1	1,570	23.0	68.19	7	7
松 原 市	1	1,570	24.5	64.06	16	1	和 泉 市	11	1,145	16.1	70.94	12	8
羽 曳 野 市							泉 南 市	2	480	7.1	67.69	21	10
藤 井 寺 市							阪 南 市						
富 田 林 市	3	1,320	19.0	69.41	33	5	泉 北 郡	1	1,100	16.3	67.36	10	12
大阪狭山市	2	1,000	15.4	65.01	18	11	泉 南 郡	3	773	11.9	62.52	19	7
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

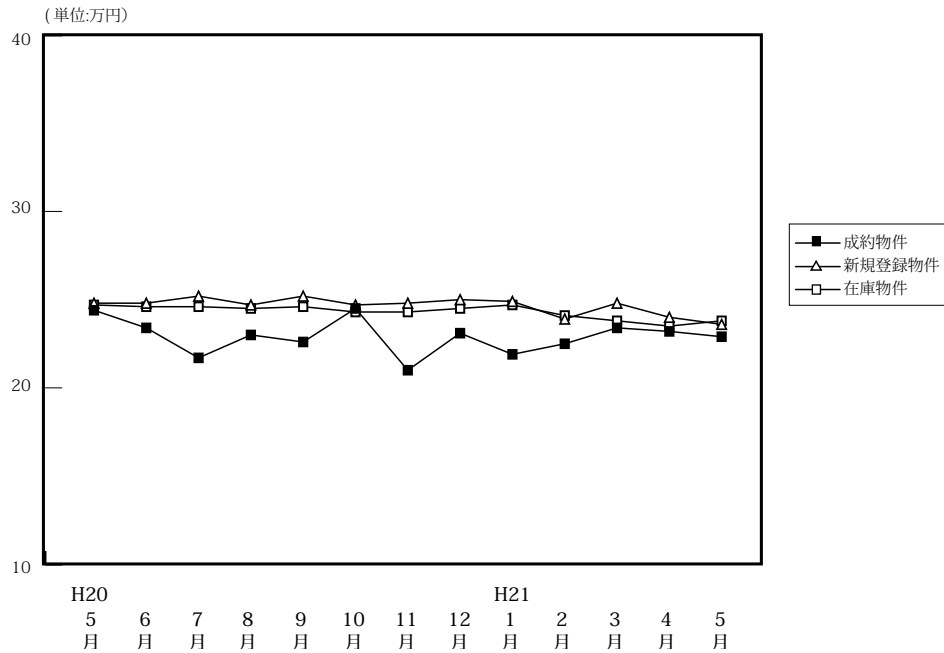
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	19	23	5	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			2	6	6	14	11	10

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	237	232	224	200	211	258	222	227	122	277	267	319	235
	㎡単価	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9
	平均価格	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539
	平均面積	66.45	66.22	66.17	66.28	65.41	67.08	65.39	66.51	66.76	67.08	66.66	66.05	67.15
新規登録物件	件数	783	753	858	783	937	972	859	747	964	934	899	759	813
	㎡単価	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6
	平均価格	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562
	平均面積	66.14	66.10	65.88	66.02	65.34	66.13	66.04	66.05	66.13	66.86	65.92	66.58	66.18
在庫物件	件数	2,137	2,066	2,144	2,216	2,356	2,425	2,494	2,428	2,490	2,473	2,401	2,250	2,181
	㎡単価	24.7	24.6	24.6	24.5	24.6	24.3	24.3	24.5	24.7	24.1	23.8	23.5	23.8
	平均価格	1,630	1,616	1,620	1,615	1,617	1,594	1,596	1,611	1,628	1,591	1,575	1,553	1,569
	平均面積	65.97	65.67	65.84	65.90	65.75	65.61	65.67	65.76	65.91	66.01	66.16	66.07	65.94

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	235	1,539	22.9	67.15	17	7
神戸市内中心3区	23	1,680	25.7	64.81	16	5
神戸市内区6	77	1,655	24.8	66.96	17	6
兵庫県間	91	1,720	25.1	68.07	18	9
兵庫県北西部	44	888	13.4	66.79	18	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	82 (34.9)	40～45㎡	6 (2.6)
～2,000万	88 (37.4)	～50㎡	3 (1.3)
～2,500万	26 (11.1)	～55㎡	18 (7.7)
～3,000万	21 (8.9)	～60㎡	17 (7.2)
～3,500万	12 (5.1)	～65㎡	36 (15.3)
～4,000万	5 (2.1)	～70㎡	41 (17.4)
～4,500万	1 (0.4)	～75㎡	71 (30.2)
～5,000万	()	～80㎡	43 (18.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	28	30	25	19	28	28	30	22	14	35	22	40	23
	㎡単価	24.7	26.5	23.6	30.0	26.7	24.9	26.5	28.0	24.5	24.9	24.6	25.3	25.7
新規登録物件	件数	88	94	126	94	124	111	117	106	127	118	107	93	90
	㎡単価	28.7	26.7	29.1	28.7	28.5	28.2	26.9	265	32.0	27.5	32.3	30.0	25.5
在庫物件	件数	263	252	278	299	316	323	343	342	331	330	299	267	266
	㎡単価	30.9	29.0	29.1	29.0	29.0	28.3	27.6	27.2	29.4	29.1	30.1	30.4	30.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,680	25.7	64.81	16	5	兵庫区	8	1,535	24.2	63.35	21	5
中央区	6	2,542	37.5	67.84	8	6	長田区	9	1,233	19.2	64.08	18	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	8	5	2	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	1	7	5	2	4

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	68	63	54	56	83	56	57	41	78	80	88	77
	㎡単価	25.7	23.6	20.9	20.1	21.0	26.9	20.9	20.5	20.9	21.6	23.1	24.4	24.8
新規登録物件	件数	232	244	256	249	268	306	240	238	275	279	290	212	262
	㎡単価	23.9	24.4	24.4	23.9	25.6	24.2	25.9	23.4	24.6	23.5	25.0	23.7	22.4
在庫物件	件数	630	638	654	692	712	725	740	730	718	731	737	656	652
	㎡単価	23.9	23.7	23.5	23.4	24.1	23.6	24.0	24.2	24.2	23.3	23.7	23.0	22.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	77	1,655	24.8	66.96	17	6	垂水区	6	1,248	18.9	65.95	22	7
東灘区	33	1,933	29.5	65.43	16	6	北区	4	1,075	14.2	75.63	12	11
灘区	14	2,168	31.4	68.99	16	7	西区	7	1,117	15.8	70.67	17	5
須磨区	13	1,050	16.3	64.44	20	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	28	10	8	4	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	4	6	10	14	25	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	99	79	89	92	88	99	78	103	54	116	118	129	91
	㎡単価	28.9	27.6	25.8	26.8	26.1	27.2	24.2	27.8	24.1	25.5	27.4	26.0	25.1
新規登録物件	件数	316	306	349	325	382	396	332	306	390	379	353	309	328
	㎡単価	29.0	28.1	28.1	27.5	28.1	28.0	28.0	28.7	27.6	27.0	26.4	26.6	27.0
在庫物件	件数	852	823	846	875	940	973	975	952	1,009	996	945	919	878
	㎡単価	28.1	28.1	28.3	27.8	27.5	27.3	27.4	27.7	27.7	27.1	26.2	25.8	26.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,720	25.1	68.07	18	9	宝塚市	22	1,217	18.0	67.43	23	9
尼崎市	29	1,498	23.1	64.92	18	8	伊丹市	7	1,653	23.5	70.20	26	5
西宮市	27	2,165	30.6	70.66	12	11	川西市	1	1,130	14.8	76.25	11	4
芦屋市	5	3,024	42.9	70.51	10	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	38	11	11	7	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	6	9	14	37	16

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	50	55	47	35	39	48	58	45	13	48	47	62	44
	㎡単価	13.8	15.7	13.7	13.4	13.9	14.7	13.8	13.4	13.5	15.2	13.4	14.1	13.4
新規登録物件	件数	147	109	127	115	163	159	170	97	172	158	149	145	133
	㎡単価	15.0	14.7	15.0	15.0	15.6	15.1	15.5	15.9	14.3	14.8	15.6	15.4	15.9
在庫物件	件数	392	353	366	350	388	404	436	404	432	416	420	408	385
	㎡単価	14.8	14.6	14.9	14.7	15.1	15.1	15.1	15.4	14.8	14.3	14.5	14.7	15.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	888	13.4	66.79	18	8	加古川市	8	859	11.9	72.45	17	12
三田市	7	863	12.2	70.96	17	6	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	21	834	13.0	64.25	20	8	姫路市	8	1,080	16.8	64.16	13	8

〈価格帯別件数〉

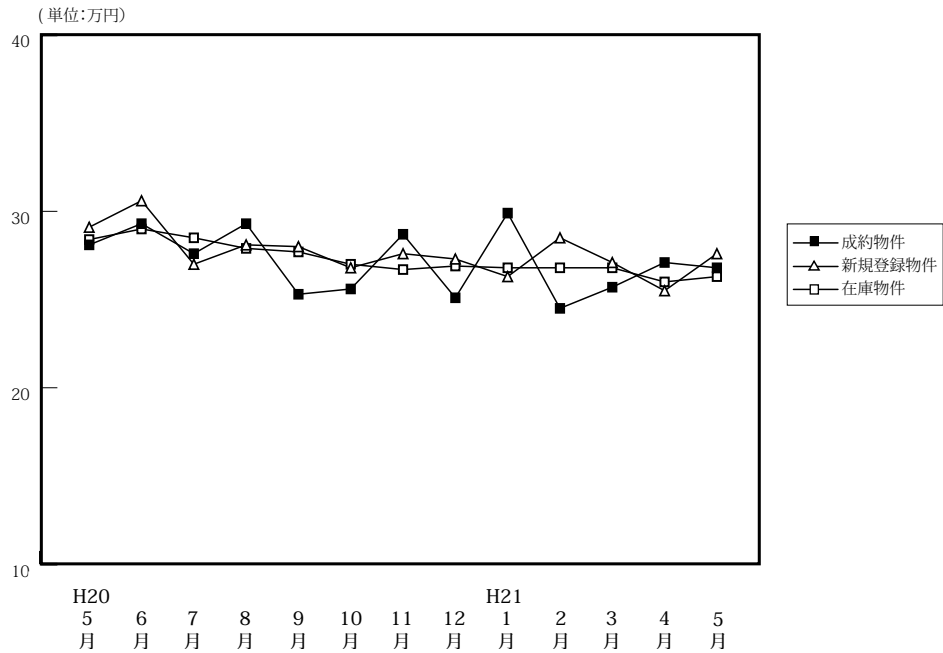
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	14								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	4	10	8	7	10

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	95	91	81	76	82	75	60	66	45	94	91	97	68
	㎡単価	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8
	平均価格	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709
	平均面積	64.01	64.64	65.81	64.49	62.20	63.64	65.55	62.14	63.08	63.51	62.93	62.69	62.95
新規登録物件	件数	245	240	256	207	247	262	230	190	265	260	287	228	241
	㎡単価	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6
	平均価格	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740
	平均面積	64.33	62.87	63.68	62.83	63.64	63.80	62.68	63.29	62.81	63.95	64.45	63.02	63.04
在庫物件	件数	677	661	672	647	655	682	699	669	697	705	712	687	686
	㎡単価	28.4	29.0	28.5	27.9	27.7	27.0	26.7	26.9	26.8	26.8	26.8	26.0	26.3
	平均価格	1,800	1,827	1,796	1,751	1,744	1,709	1,678	1,692	1,682	1,695	1,704	1,640	1,650
	平均面積	63.39	62.99	63.01	62.75	62.96	63.29	62.84	62.89	62.77	63.25	63.59	63.10	62.72

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	68	1,709	26.8	62.95	19	7
京都市内中心5区	24	2,470	37.5	65.49	15	6
京都市内6区	31	1,374	22.4	61.05	20	8
京都府南部	11	1,102	17.6	62.89	25	9
京都府北部	2	1,120	18.0	62.26	18	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (26.5)	40 ~ 45 ㎡	3 (4.4)
~ 2,000 万	31 (45.6)	~ 50 ㎡	4 (5.9)
~ 2,500 万	6 (8.8)	~ 55 ㎡	5 (7.4)
~ 3,000 万	8 (11.8)	~ 60 ㎡	9 (13.2)
~ 3,500 万	1 (1.5)	~ 65 ㎡	18 (26.5)
~ 4,000 万	2 (2.9)	~ 70 ㎡	12 (17.6)
~ 4,500 万	1 (1.5)	~ 75 ㎡	11 (16.2)
~ 5,000 万	1 (1.5)	~ 80 ㎡	6 (8.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	31	40	28	32	32	22	22	20	21	31	31	41	24
	㎡単価	38.2	40.2	38.5	38.2	30.8	35.3	40.9	34.2	40.5	31.2	36.4	33.9	37.5
新規登録物件	件数	98	99	73	66	98	79	76	54	90	85	93	57	87
	㎡単価	40.1	42.0	40.0	40.2	38.6	36.2	40.0	38.4	36.6	39.2	37.9	38.5	36.0
在庫物件	件数	252	251	230	210	222	221	220	209	220	223	229	206	218
	㎡単価	39.8	40.6	40.7	40.2	39.4	37.6	37.3	37.3	37.4	37.2	37.1	36.3	36.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	2,470	37.5	65.49	15	6	中京区	10	2,793	43.2	64.58	12	5
北区	3	1,065	17.5	60.92	25	2	左京区	3	2,210	34.2	64.68	17	10
上京区	3	2,853	39.2	72.71	14	4	下京区	5	2,592	39.2	66.18	14	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	3	8	1	2	1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	5	5	4	3	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	37	36	33	39	33	20	32	18	43	45	35	31
	㎡単価	23.5	22.4	22.2	23.3	23.4	21.8	21.1	22.8	21.1	21.5	21.1	23.0	22.4
新規登録物件	件数	84	81	91	76	69	97	84	67	95	85	104	97	81
	㎡単価	20.9	22.9	21.2	21.1	19.3	23.3	22.0	22.3	21.4	23.7	22.1	21.0	23.9
在庫物件	件数	241	241	251	241	228	249	258	250	258	260	248	254	255
	㎡単価	21.3	21.8	22.2	21.9	21.0	21.5	21.9	22.1	21.8	22.2	21.9	21.1	21.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,374	22.4	61.05	20	8	伏見区	11	1,481	22.9	65.54	17	6
南区	5	1,429	23.6	60.61	18	9	山科区	6	880	15.6	56.40	26	8
東山区							西京区	2	2,050	29.2	70.20	11	13
右京区	7	1,397	24.4	57.27	22	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	19	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	3	3	8	5	6	1

マンション<40～80㎡>

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	13	17	10	10	19	18	14	5	18	14	20	11
	㎡単価	22.5	16.7	20.9	21.0	15.8	21.6	22.2	17.3	19.7	21.0	17.0	21.1	17.6
新規登録物件	件数	29	36	54	37	51	55	41	44	62	55	56	54	43
	㎡単価	19.3	21.4	19.2	21.1	20.7	21.2	20.7	21.3	19.5	20.9	20.8	20.0	19.3
在庫物件	件数	101	90	107	113	125	131	133	130	144	149	156	152	136
	㎡単価	19.2	20.4	19.5	19.8	20.2	20.6	20.5	20.8	20.2	20.1	20.5	20.2	19.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,102	17.6	62.89	25	9	京田辺市						
宇治市	2	855	12.3	69.47	24	14	木津川市						
城陽市	1	1,890	27.9	67.83	7	1	乙訓郡	1	890	14.6	61.15	37	7
向日市	3	1,483	23.6	62.97	17	9	久世郡	1	630	9.3	67.49	33	2
長岡京市	3	852	15.3	55.82	32	13	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		5	2	2	

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	1	0	1	1	1	0	0	1	2	1	1	2
	㎡単価	23.6	22.8	—	21.7	16.9	13.5	—	—	15.7	16.3	23.7	16.2	18.0
新規登録物件	件数	34	24	38	28	29	31	29	25	18	35	34	20	30
	㎡単価	25.9	22.5	26.5	28.7	25.8	24.8	20.7	27.9	24.6	25.6	22.8	25.2	24.8
在庫物件	件数	83	79	84	83	80	81	88	80	75	73	79	75	77
	㎡単価	25.8	24.5	25.4	26.3	26.1	25.8	24.1	25.0	25.9	25.7	24.6	25.3	24.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,120	18.0	62.26	18	2	京丹後市						
亀岡市	2	1,120	18.0	62.26	18	2	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

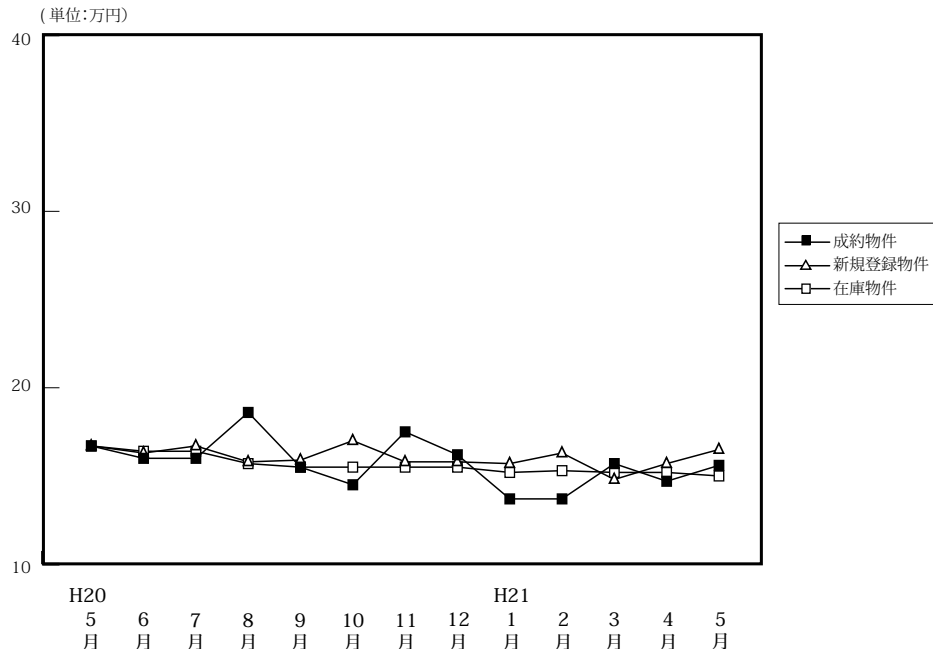
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	38	41	44	37	39	43	45	34	23	46	52	51	40
	㎡単価	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6
	平均価格	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100
	平均面積	67.95	67.28	69.38	68.84	66.69	67.38	69.71	68.75	69.70	68.90	69.02	68.27	70.35
新規登録物件	件数	455	179	176	157	177	157	172	130	156	153	144	141	129
	㎡単価	16.7	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5
	平均価格	1,139	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122
	平均面積	68.18	66.97	67.57	68.80	68.32	68.87	68.21	67.56	69.16	68.43	67.58	68.96	67.98
在庫物件	件数	455	475	480	472	465	453	480	464	465	445	415	413	388
	㎡単価	16.7	16.4	16.4	15.7	15.5	15.5	15.5	15.5	15.2	15.3	15.2	15.2	15.0
	平均価格	1,139	1,110	1,102	1,060	1,057	1,060	1,056	1,056	1,039	1,041	1,035	1,033	1,019
	平均面積	68.18	67.71	67.22	67.48	68.21	68.40	68.11	68.14	68.35	68.02	68.08	67.95	67.96

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,100	15.6	70.35	16	7
奈良市	29	1,206	17.1	70.48	15	7
奈良県下	11	820	11.7	70.01	20	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (55.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	16 (40.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (5.0)	~ 55 ㎡	1 (2.5)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (7.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	5 (12.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	5 (12.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (37.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (27.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	23	21	25	22	27	28	19	14	29	32	31	29
	㎡単価	17.7	14.9	19.1	18.1	13.9	15.5	21.4	16.7	14.5	13.5	15.2	16.8	17.1
新規登録物件	件数	110	116	108	95	102	95	100	79	93	90	76	76	70
	㎡単価	16.3	16.3	17.6	16.0	16.1	17.8	15.9	15.4	15.5	16.8	15.0	16.9	16.8
在庫物件	件数	277	305	304	290	272	260	280	268	274	252	232	229	202
	㎡単価	17.1	16.4	16.4	15.9	16.0	16.1	15.7	15.7	15.3	15.6	15.5	15.6	15.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,206	17.1	70.48	15	7	生駒市	6	1,203	17.3	69.74	12	9
奈良市	23	1,207	17.1	70.67	16	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	13	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	4	5	10	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	17	22	12	17	16	17	15	8	16	19	19	11
	㎡単価	14.1	17.4	13.4	19.7	17.5	12.8	11.1	15.6	12.2	14.2	17.0	11.6	11.7
新規登録物件	件数	63	60	65	57	69	55	71	44	57	59	61	61	54
	㎡単価	17.1	16.0	15.3	15.1	15.3	15.3	15.3	16.6	16.3	15.6	13.9	14.6	16.5
在庫物件	件数	163	155	163	171	180	176	186	178	175	176	166	170	170
	㎡単価	15.8	16.0	15.9	15.2	14.6	14.3	14.9	15.1	15.1	14.9	14.6	14.4	14.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	820	11.7	70.01	20	8	桜井市	1	950	12.9	73.66	15	4
大和郡山市	2	940	12.2	76.77	17	9	橿原市	4	666	9.6	69.73	27	6
大和高田市	2	575	8.8	65.53	18	15	生駒郡						
香芝市	1	790	12.9	61.38	13	7	北葛城郡	1	1,590	22.2	71.55	12	1
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	3								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1		5	3

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0
	㎡単価	11.6	16.7	9.0	—	—	—	—	—	15.1	12.7	8.8	11.0	—
新規登録物件	件数	5	3	3	5	6	7	1	7	6	4	7	4	5
	㎡単価	22.7	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8
在庫物件	件数	15	15	13	11	13	17	14	18	16	17	17	14	16
	㎡単価	18.2	19.7	21.4	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

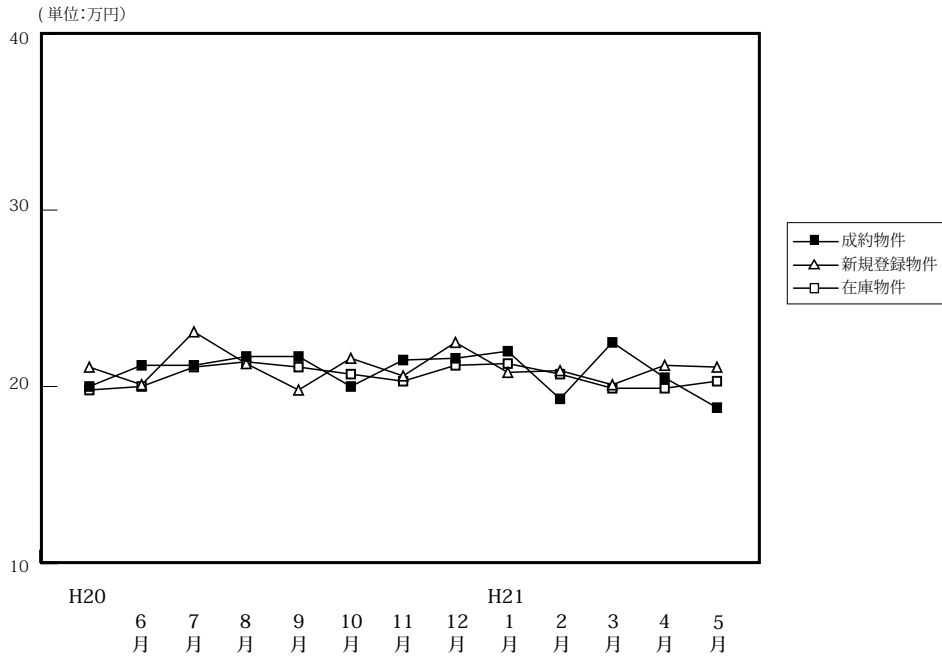
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	34	29	23	39	30	22	22	14	37	25	25	27
	㎡単価	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8
	平均価格	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325
	平均面積	69.52	68.64	68.59	69.34	67.99	69.27	64.65	68.29	70.19	68.40	71.10	71.67	69.18
新規登録物件	件数	52	73	67	51	80	64	67	42	64	73	84	61	98
	㎡単価	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1
	平均価格	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441
	平均面積	67.91	68.54	68.04	68.33	67.92	69.22	67.85	67.95	70.12	67.64	69.45	68.31	68.31
在庫物件	件数	159	172	185	175	185	182	187	165	176	175	198	186	215
	㎡単価	19.8	20.0	21.1	21.4	21.1	20.7	20.3	21.2	21.3	20.7	19.9	19.9	20.3
	平均価格	1,317	1,341	1,420	1,437	1,415	1,397	1,375	1,445	1,458	1,407	1,351	1,351	1,383
	平均面積	66.49	67.06	67.31	67.14	67.06	67.50	67.73	68.15	68.43	67.96	67.91	67.91	68.10

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	27	1,325	18.8	69.18	15	9
大津市	13	1,387	19.2	72.27	16	11
滋賀県下1	11	1,353	19.3	67.65	13	6
滋賀県下2	3	957	15.4	61.37	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (29.6)	40～45㎡	2 (7.4)
～2,000万	15 (55.6)	～50㎡	()
～2,500万	4 (14.8)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2 (7.4)
～3,500万	()	～65㎡	1 (3.7)
～4,000万	()	～70㎡	4 (14.8)
～4,500万	()	～75㎡	11 (40.7)
～5,000万	()	～80㎡	7 (25.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	17	19	12	21	17	9	12	7	17	13	10	13
	㎡単価	18.6	21.2	21.9	21.1	18.5	20.2	19.9	20.3	19.0	17.1	24.1	17.8	19.2
新規登録物件	件数	27	46	37	26	40	35	34	17	32	36	38	32	40
	㎡単価	19.4	19.7	23.7	20.2	18.7	20.5	19.4	21.3	19.5	19.3	18.2	20.9	21.4
在庫物件	件数	72	88	101	99	95	96	96	83	90	93	104	94	103
	㎡単価	18.8	19.5	20.9	21.3	20.9	20.0	19.8	20.8	20.7	19.6	18.3	18.5	19.4

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,387	19.2	72.27	16	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	3	5	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	12	7	8	14	7	13	10	6	16	10	14	11
	㎡単価	22.9	23.3	21.7	22.6	19.0	21.8	22.6	23.1	27.2	21.3	20.6	22.1	19.3
新規登録物件	件数	16	16	18	15	28	18	16	15	21	19	27	15	22
	㎡単価	21.4	21.3	22.8	22.7	22.1	23.6	20.6	22.8	21.8	20.7	20.6	22.2	21.2
在庫物件	件数	37	40	44	45	50	47	43	38	46	41	51	50	50
	㎡単価	21.3	20.1	21.3	22.2	22.6	22.5	20.7	21.7	21.1	20.8	20.1	20.6	21.0

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,353	19.3	67.65	13	6	栗東市	2	1,855	24.4	75.88	6	9
草津市	5	1,544	21.4	72.19	13	8	野洲市	1	1,580	20.3	77.83	10	5
守山市	3	623	12.2	51.20	18	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2					1	5	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	5	3	3	4	6	0	0	1	4	2	1	3
	㎡単価	18.2	15.3	15.2	21.3	14.1	17.2	—	—	12.3	20.4	21.1	26.1	15.4
新規登録物件	件数	9	11	12	10	12	11	17	10	11	18	19	14	36
	㎡単価	25.9	19.7	21.7	22.1	18.3	21.9	23.0	24.4	23.1	24.3	23.3	20.9	20.9
在庫物件	件数	50	44	40	31	40	39	48	44	40	41	43	42	62
	㎡単価	20.2	20.9	21.1	20.6	19.8	20.1	21.0	21.7	23.0	23.0	23.3	22.3	21.4

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	957	15.4	61.37	19	10	米原市						
彦根市	1	690	12.3	56.08	22	3	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	2	1,090	17.0	64.01	17	13	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

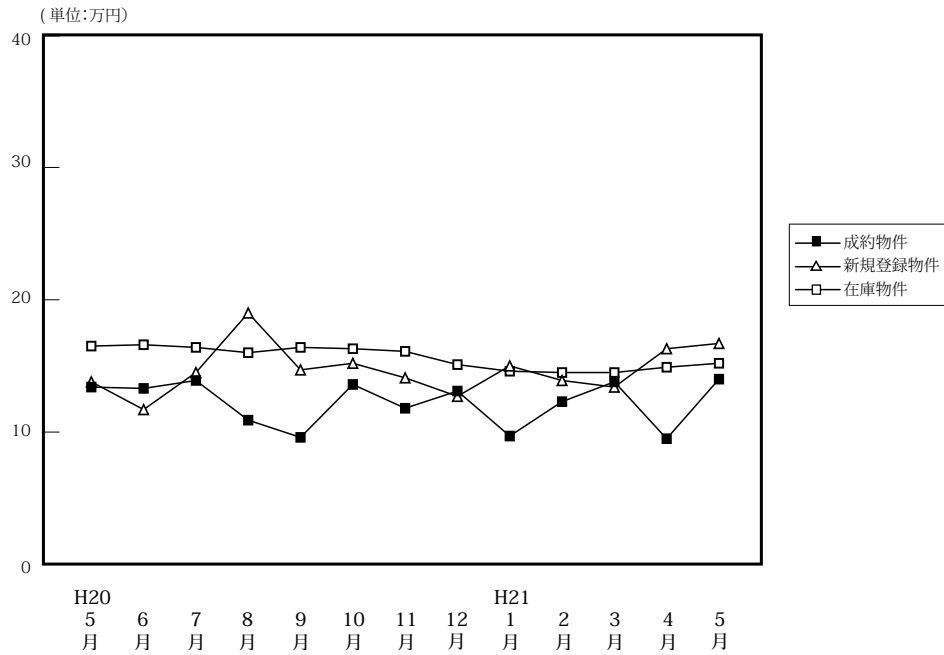
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2			1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	17	14	5	8	10	7	7	4	11	8	7	7
	㎡単価	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0
	平均価格	860	848	913	670	584	936	760	797	550	772	862	597	904
	平均面積	63.98	63.75	65.44	60.82	61.07	69.52	65.25	60.79	56.78	63.67	62.80	62.74	64.59
新規登録物件	件数	42	26	35	27	30	18	20	25	39	37	30	29	35
	㎡単価	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7
	平均価格	891	734	898	1,284	920	971	902	790	937	876	883	995	1,039
	平均面積	64.56	62.75	61.94	67.60	62.59	63.85	63.99	62.24	62.49	63.03	65.92	61.02	62.21
在庫物件	件数	128	112	117	100	103	84	80	86	102	109	110	116	113
	㎡単価	16.5	16.6	16.4	16.0	16.4	16.3	16.1	15.1	14.6	14.5	14.5	14.9	15.2
	平均価格	1,051	1,051	1,031	1,025	1,046	1,043	1,022	954	926	919	928	937	952
	平均面積	63.72	63.29	62.84	64.04	63.81	63.99	63.46	63.19	63.40	63.41	63.98	62.86	62.66

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	7	904	14.0	64.59	17	5
和歌山市	6	958	14.9	64.48	17	6
和歌山下	1	580	8.9	65.28	18	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5 (71.4)	40～45㎡	()
～2,000万	2 (28.6)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1 (14.3)
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	2 (28.6)
～4,000万	()	～70㎡	3 (42.9)
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	1 (14.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	12	7	3	3	6	6	5	2	6	7	2	6
	㎡単価	17.9	15.5	19.6	12.3	12.7	16.5	12.9	14.7	11.3	15.2	14.2	10.5	14.9
新規登録物件	件数	27	12	19	20	16	14	12	12	25	23	20	20	23
	㎡単価	15.9	14.2	18.5	20.9	19.7	17.0	16.8	15.6	18.2	16.3	15.8	19.3	20.7
在庫物件	件数	86	71	72	59	64	51	50	51	59	65	73	79	73
	㎡単価	19.9	20.6	20.5	19.9	20.4	20.6	20.1	18.8	18.5	17.8	17.1	17.3	18.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	958	14.9	64.48	17	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2	2		1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	5	7	2	5	4	1	2	2	5	1	5	1
	㎡単価	8.8	8.2	8.3	8.7	7.8	9.3	5.4	9.1	8.0	8.8	11.2	9.1	8.9
新規登録物件	件数	15	14	16	7	14	4	8	13	14	14	10	9	12
	㎡単価	10.0	9.5	9.8	13.6	8.6	9.7	9.8	10.2	9.3	10.0	8.9	9.8	9.5
在庫物件	件数	42	41	45	41	39	33	30	35	43	44	37	37	40
	㎡単価	9.8	9.6	9.9	10.2	9.8	9.8	9.5	9.6	9.4	9.7	9.5	9.7	9.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	580	8.9	65.28	18	1

<価格帯別件数>

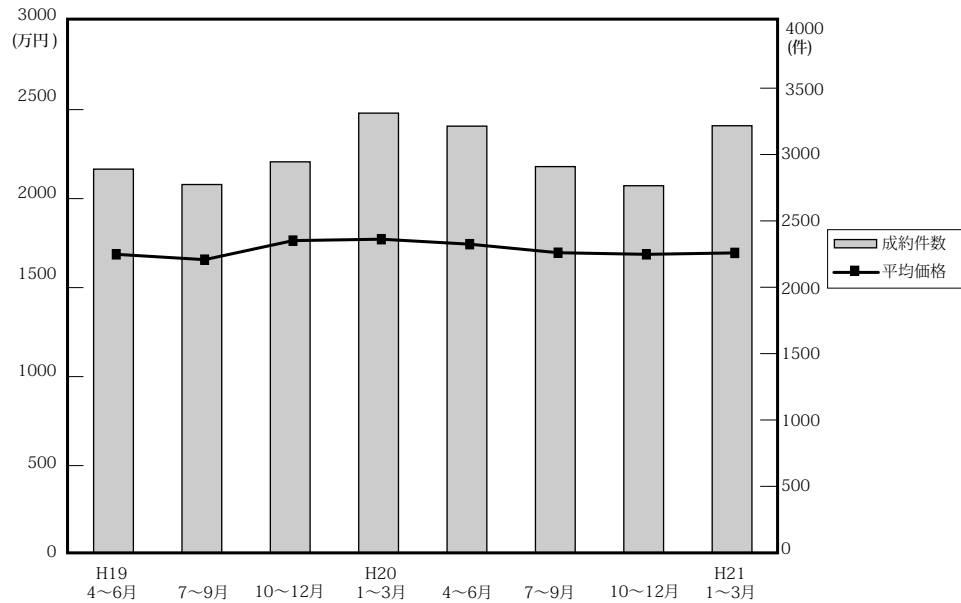
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



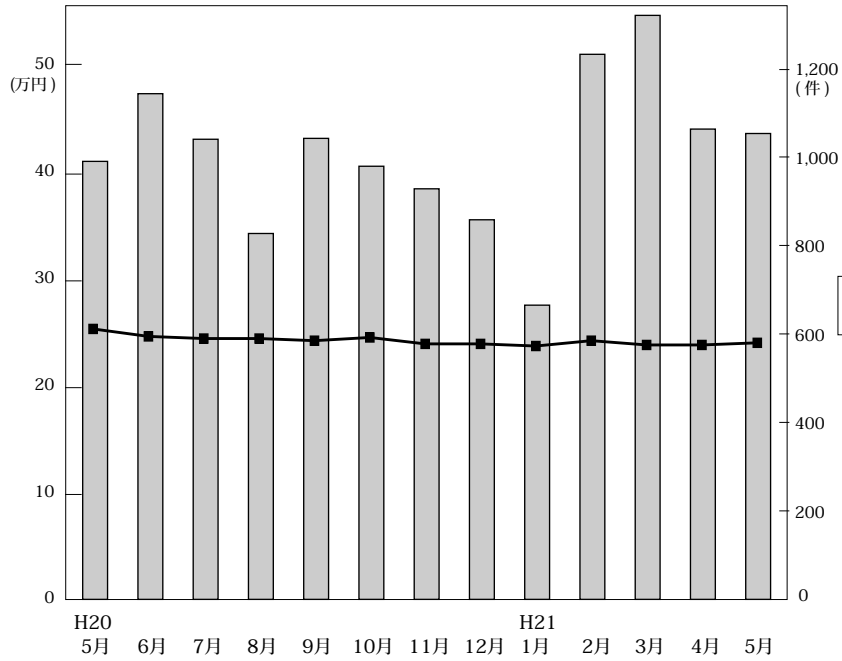
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	990	1,143	1,040	827	1,042	979	928	858	665	1,232	1,320	1,063	1,053
	㎡単価	25.5	24.8	24.6	24.6	24.4	24.6	24.1	24.1	23.9	24.4	24.0	24.0	24.2
	平均価格	1,795	1,712	1,709	1,696	1,682	1,710	1,656	1,693	1,678	1,709	1,691	1,654	1,701
	平均面積	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44
大阪計	件数	450	530	493	373	457	435	399	399	294	573	628	467	466
	㎡単価	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8
	平均価格	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811
	平均面積	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	
兵庫計	件数	319	355	327	275	342	346	333	290	243	385	433	363	372
	㎡単価	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5
	平均価格	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694
	平均面積	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44
京都計	件数	126	135	109	92	110	95	100	94	71	137	142	126	109
	㎡単価	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3
	平均価格	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673
	平均面積	66.3	60.1	64.5	64.9	58.9	63.8	66.3	61.3	65.8	60.8	57.3	65.8	62.8
奈良計	件数	48	51	59	40	64	51	54	38	30	71	66	54	56
	㎡単価	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8
	平均価格	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252
	平均面積	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44
滋賀計	件数	43	50	38	38	59	38	33	29	21	51	39	42	38
	㎡単価	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8
	平均価格	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392
	平均面積	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44
和歌山計	件数	4	22	14	9	10	14	9	8	6	15	12	11	12
	㎡単価	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0
	平均価格	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810	741	690	749	778	943
	平均面積	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

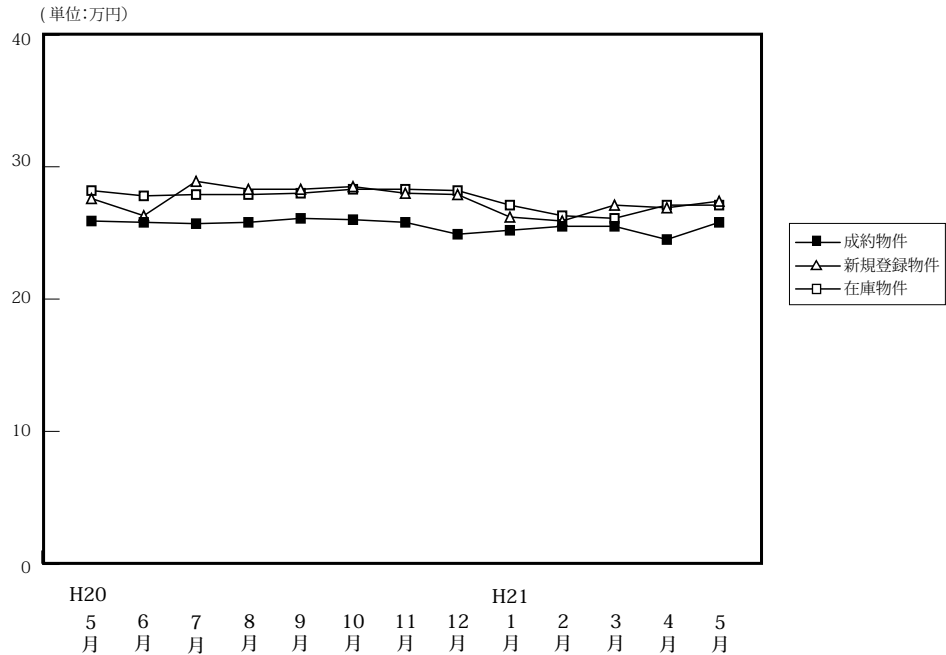
(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	3,750	3,676	3,944	3,577	4,167	4,222	4,037	3,387	4,208	4,277	4,343	3,488	3,842
	㎡単価	26.8	26.0	27.8	27.0	27.3	27.3	26.8	27.1	26.0	25.6	27.0	26.1	26.2
	平均価格	1,837	1,820	1,887	1,849	1,871	1,862	1,835	1,854	1,846	1,821	1,868	1,805	1,782
	平均面積	68.82	70.08	68.15	68.74	68.80	68.47	68.72	68.67	71.35	71.24	69.40	69.38	68.16
大阪計	件数	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929
	㎡単価	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4
	平均価格	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817
	平均面積	66.3	60.1	64.5	64.9	58.9	63.8	66.3	61.3	65.8	60.8	57.3	65.8	62.8
兵庫計	件数	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198
	㎡単価	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3
	平均価格	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824
	平均面積	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44
京都計	件数	343	351	377	309	372	397	339	291	368	394	390	324	362
	㎡単価	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6
	平均価格	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838
	平均面積	66.3	60.1	64.5	64.9	58.9	63.8	66.3	61.3	65.8	60.8	57.3	65.8	62.8
奈良計	件数	222	216	224	197	217	199	222	157	200	191	172	177	173
	㎡単価	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8
	平均価格	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271
	平均面積	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44
滋賀計	件数	79	89	95	78	99	95	90	59	97	111	112	81	138
	㎡単価	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1
	平均価格	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620
	平均面積	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44
和歌山計	件数	48	33	43	29	39	21	25	31	48	43	41	42	42
	㎡単価	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6
	平均価格	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116
	平均面積	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	450	530	493	373	457	435	399	399	294	573	628	467	466
	m ² 単価	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8
	平均価格	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811
	平均面積	69.19	69.50	68.60	68.60	69.20	69.00	67.51	70.60	69.68	70.39	70.31	68.61	70.19
新規登録物件	件数	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929
	m ² 単価	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4
	平均価格	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817
	平均面積	66.41	70.91	67.09	66.89	67.39	67.09	67.21	67.38	71.72	71.51	67.49	67.92	66.31
在庫物件	件数	5,040	5,029	5,144	5,254	5,452	5,568	5,835	5,715	5,924	5,971	5,842	5,564	5,413
	m ² 単価	28.2	27.8	27.9	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	27.1	26.3	26.1	27.1	27.1
	平均価格	1,887	1,902	1,906	1,903	1,907	1,876	1,890	1,875	1,840	1,823	1,798	1,802	1,789
	平均面積	66.94	68.42	68.32	68.21	68.07	66.29	66.78	66.48	67.90	69.32	68.89	66.49	66.01

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	74	81	85	63	80	68	71	69	47	101	99	74	68
	m ² 単価	37.0	36.5	35.7	35.0	33.9	35.9	34.8	33.8	36.3	35.4	34.6	32.3	37.5
新規登録物件	件数	418	367	431	416	442	493	459	395	430	405	463	359	352
	m ² 単価	36.2	39.6	42.0	41.9	40.1	39.9	39.1	37.0	38.7	38.1	38.9	39.3	40.3
在庫物件	件数	1,108	1,092	1,173	1,212	1,278	1,323	1,351	1,345	1,339	1,273	1,255	1,186	1,128
	m ² 単価	37.2	40.8	41.1	41.4	41.1	40.3	40.0	39.4	38.5	38.5	39.1	39.5	40.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	101	152	114	103	117	113	105	97	68	132	169	129	124
	m ² 単価	27.0	25.2	25.8	25.0	27.3	25.2	25.6	25.7	25.3	25.0	26.3	25.8	24.9
新規登録物件	件数	486	464	492	423	511	542	549	483	554	584	653	495	579
	m ² 単価	28.4	28.4	29.1	27.8	29.1	28.9	28.5	29.1	27.5	27.3	27.6	26.5	27.3
在庫物件	件数	1,264	1,215	1,264	1,227	1,295	1,350	1,426	1,449	1,500	1,533	1,551	1,484	1,496
	m ² 単価	29.2	29.5	29.0	29.1	29.2	28.8	29.1	29.2	28.3	27.9	27.5	27.1	27.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	126	142	157	105	135	144	114	121	99	196	190	133	151
	㎡単価	26.1	26.4	25.8	28.2	27.3	26.4	26.3	24.8	24.1	25.9	26.5	24.9	26.6
新規登録物件	件数	476	499	498	496	558	552	571	451	588	652	595	471	471
	㎡単価	26.8	23.2	27.8	27.0	27.9	27.2	26.5	27.3	27.2	23.5	26.6	26.2	27.3
在庫物件	件数	1,230	1,238	1,244	1,317	1,375	1,391	1,503	1,440	1,517	1,564	1,459	1,384	1,308
	㎡単価	27.7	25.7	25.3	25.3	25.7	27.1	26.7	26.7	26.8	25.0	24.3	26.1	26.2

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	47	53	54	39	33	45	44	45	38	59	49	53	51
	㎡単価	19.7	20.9	19.8	19.8	21.4	21.1	20.7	19.7	22.0	19.5	20.2	17.5	19.3
新規登録物件	件数	187	257	212	191	259	240	250	186	235	246	252	215	218
	㎡単価	21.8	22.3	22.1	22.5	21.3	22.1	22.4	20.9	20.9	21.7	20.1	20.2	21.7
在庫物件	件数	563	594	563	558	595	619	666	633	651	662	644	633	617
	㎡単価	21.8	21.7	21.8	22.0	21.6	21.7	21.9	21.6	21.4	20.9	20.5	20.7	20.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

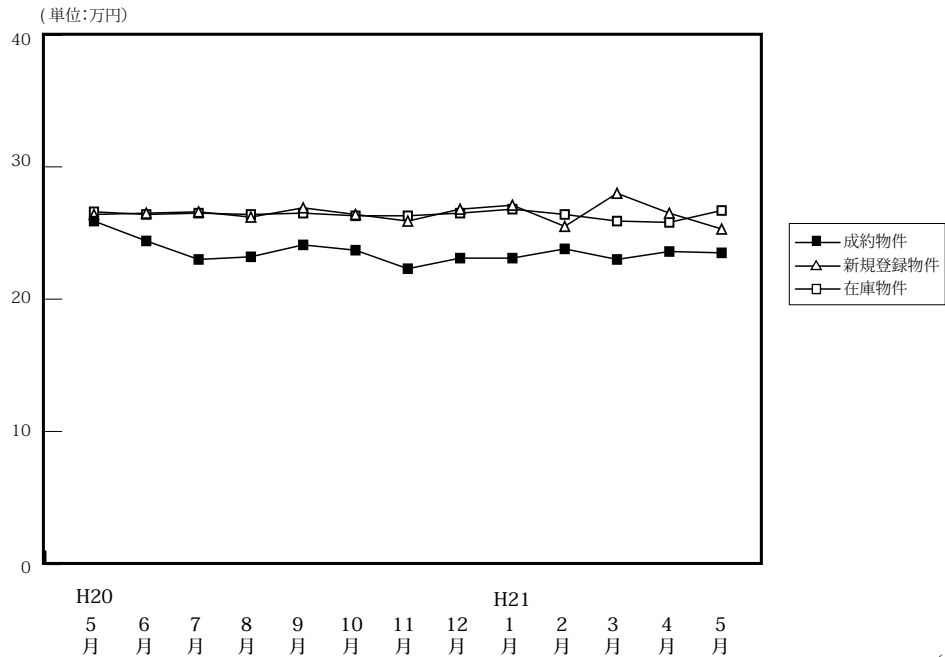
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	102	102	83	63	92	65	65	67	42	85	121	78	72
	㎡単価	19.8	19.7	20.0	17.5	18.7	19.8	18.8	18.8	18.2	17.6	18.5	19.1	19.3
新規登録物件	件数	344	322	337	325	327	305	312	250	337	352	373	248	309
	㎡単価	20.3	20.8	21.0	19.5	19.7	19.7	20.2	19.6	14.9	19.8	19.0	18.8	19.2
在庫物件	件数	875	890	900	940	909	885	889	848	917	939	933	877	864
	㎡単価	20.0	20.3	20.5	20.0	19.7	19.3	19.4	19.3	17.2	17.4	17.3	18.8	18.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	319	355	327	275	342	346	333	290	243	385	433	363	372
	m ² 単価	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5
	平均価格	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694
	平均面積	74.21	71.68	72.09	71.59	71.12	71.10	71.39	72.59	72.38	72.90	73.70	70.89	72.09
新規登録物件	件数	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198
	m ² 単価	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3
	平均価格	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824
	平均面積	73.11	71.81	70.90	72.52	72.49	70.49	72.51	72.20	71.59	72.51	73.61	72.79	72.09
在庫物件	件数	3,105	3,001	3,123	3,190	3,380	3,483	3,589	3,509	3,592	3,560	3,471	3,284	3,201
	m ² 単価	26.6	26.4	26.5	26.4	26.5	26.3	26.3	26.5	26.8	26.4	25.9	25.8	26.7
	平均価格	1,921	1,901	1,897	1,890	1,908	1,883	1,883	1,897	1,938	1,911	1,945	1,950	1,941
	平均面積	72.22	72.01	71.58	71.59	72.00	71.60	71.59	71.58	72.31	72.39	75.10	75.58	72.70

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	35	50	39	25	45	34	37	23	29	37	48	43	44
	m ² 単価	26.0	26.0	28.2	25.5	27.3	25.2	27.3	27.8	22.5	25.3	27.1	25.5	28.0
新規登録物件	件数	139	140	187	145	174	172	167	149	205	165	165	138	132
	m ² 単価	28.3	28.1	29.1	27.9	29.2	30.5	25.5	28.5	37.7	28.8	35.6	36.6	27.1
在庫物件	件数	407	394	428	450	475	493	523	526	518	520	476	437	412
	m ² 単価	30.5	29.3	29.0	29.0	29.5	29.8	28.5	28.2	32.4	32.8	34.5	35.2	35.2

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	92	114	95	92	93	115	89	99	82	125	126	117	120
	m ² 単価	26.9	24.1	21.9	22.7	23.7	24.6	21.4	21.6	23.6	22.3	22.4	25.0	23.8
新規登録物件	件数	354	355	402	358	410	445	364	369	396	393	436	337	402
	m ² 単価	26.6	26.5	27.3	26.2	27.9	26.5	25.9	25.6	25.4	24.0	29.0	26.7	24.9
在庫物件	件数	952	948	999	1,029	1,064	1,087	1,109	1,090	1,082	1,083	1,098	1,025	1,028
	m ² 単価	26.8	26.3	26.6	26.3	26.8	26.4	26.3	26.5	26.0	25.2	26.5	26.6	26.8

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	134	124	131	111	144	130	133	119	97	162	188	133	148
	㎡単価	30.2	28.6	26.9	26.7	27.5	27.0	26.5	26.9	25.6	28.1	25.5	26.6	26.2
新規登録物件	件数	470	450	482	461	563	558	481	445	544	547	515	430	490
	㎡単価	29.6	28.8	28.9	29.0	29.3	29.1	29.9	30.0	29.4	29.2	29.1	27.8	28.4
在庫物件	件数	1,258	1,220	1,248	1,278	1,365	1,413	1,427	1,401	1,472	1,456	1,392	1,341	1,291
	㎡単価	29.7	29.4	29.4	29.2	29.0	28.8	29.2	29.4	29.5	29.2	28.8	28.2	28.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

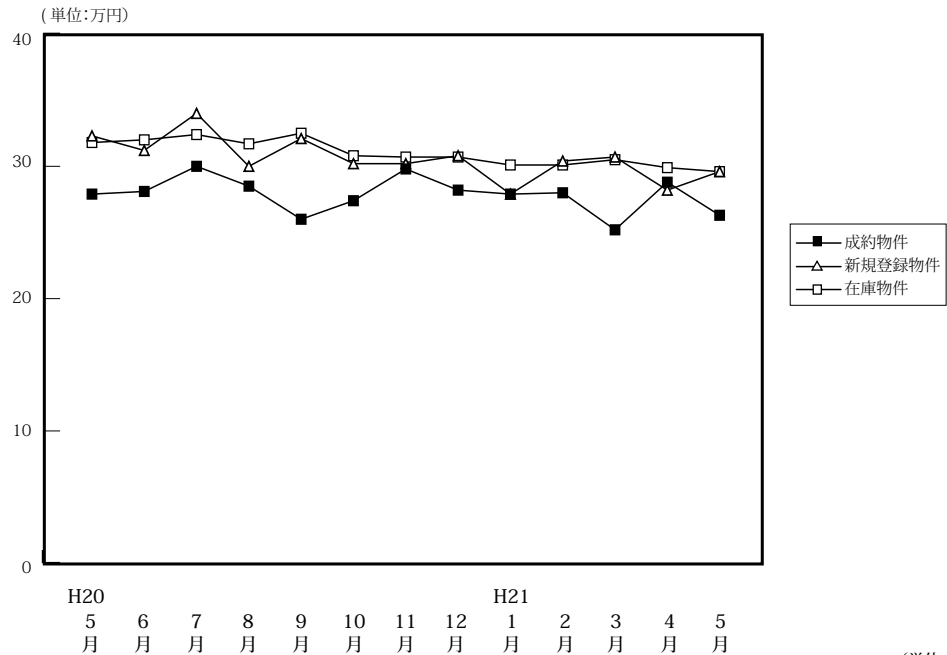
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	58	67	62	47	60	67	74	49	35	61	71	70	60
	㎡単価	13.6	15.8	13.6	15.2	14.4	14.9	13.4	14.5	15.0	14.2	14.3	14.7	13.2
新規登録物件	件数	184	133	164	149	196	203	208	121	206	194	176	171	174
	㎡単価	15.4	15.6	15.1	15.5	15.6	15.4	16.0	15.9	14.5	15.1	15.2	15.4	15.9
在庫物件	件数	488	439	448	433	476	490	530	492	520	501	505	481	470
	㎡単価	15.1	15.2	15.4	15.1	15.4	15.3	15.5	15.7	15.1	14.6	12.0	12.1	15.3

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	126	135	109	92	110	95	100	94	71	137	142	126	109
	m ² 単価	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3
	平均価格	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673
	平均面積	65.91	59.22	64.34	65.11	58.88	65.58	64.39	60.89	65.70	60.61	60.99	63.99	63.61
新規登録物件	件数	343	351	377	309	372	397	339	291	368	394	390	324	362
	m ² 単価	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6
	平均価格	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838
	平均面積	63.59	59.39	62.41	60.90	61.21	64.01	61.29	60.48	61.68	64.31	64.20	63.09	62.09
在庫物件	件数	993	999	1,025	1,010	1,046	1,091	1,096	1,074	1,082	1,121	1,115	1,053	1,070
	m ² 単価	31.8	32.0	32.4	31.7	32.5	30.8	30.7	30.7	30.1	30.1	30.5	29.9	29.6
	平均価格	1,943	1,923	1,960	1,902	1,979	1,900	1,891	1,876	1,821	1,869	1,903	1,854	1,829
	平均面積	61.10	60.10	60.49	60.00	60.89	61.69	61.59	61.10	60.50	62.09	62.39	62.01	61.79

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	43	61	45	34	45	34	51	31	33	54	56	57	41
	m ² 単価	39.3	36.6	40.0	36.0	32.7	37.5	37.1	41.0	37.6	36.8	33.9	36.4	35.3
新規登録物件	件数	152	154	148	124	177	151	141	114	146	167	151	97	152
	m ² 単価	42.2	42.4	47.5	40.3	41.9	42.1	41.5	41.6	37.6	40.3	40.3	40.0	37.8
在庫物件	件数	442	440	431	420	462	467	456	446	448	466	464	410	421
	m ² 単価	42.6	43.2	43.8	43.0	43.3	42.3	42.4	42.2	40.9	40.4	40.6	40.1	39.3

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	45	38	37	34	37	34	21	33	20	44	49	36	36
	m ² 単価	21.7	20.9	20.8	24.2	22.5	25.4	19.0	22.4	20.4	20.2	21.3	23.5	22.4
新規登録物件	件数	113	116	124	100	96	129	111	89	119	118	130	131	110
	m ² 単価	26.2	22.9	29.6	23.1	25.5	23.3	23.0	26.0	23.4	24.8	26.9	25.3	26.9
在庫物件	件数	324	338	351	335	320	342	351	347	343	361	351	357	366
	m ² 単価	25.9	25.0	26.9	26.0	26.9	23.1	23.4	24.1	24.4	24.8	25.5	25.3	25.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	22	21	18	14	16	20	20	17	13	18	23	21	22
	m ² 単価	19.9	18.1	24.6	21.0	19.8	20.6	22.2	18.8	21.7	20.8	17.2	22.2	18.6
新規登録物件	件数	36	44	61	47	60	77	48	52	76	66	67	66	60
	m ² 単価	21.5	22.8	20.5	21.6	22.0	22.1	21.5	21.7	20.1	20.6	20.9	20.3	20.4
在庫物件	件数	120	109	124	134	148	167	165	162	178	186	188	179	173
	m ² 単価	20.3	21.9	21.0	20.7	20.9	21.4	21.1	21.3	20.8	20.3	20.7	20.5	20.5

中古マンション 京都府北部m²単価推移

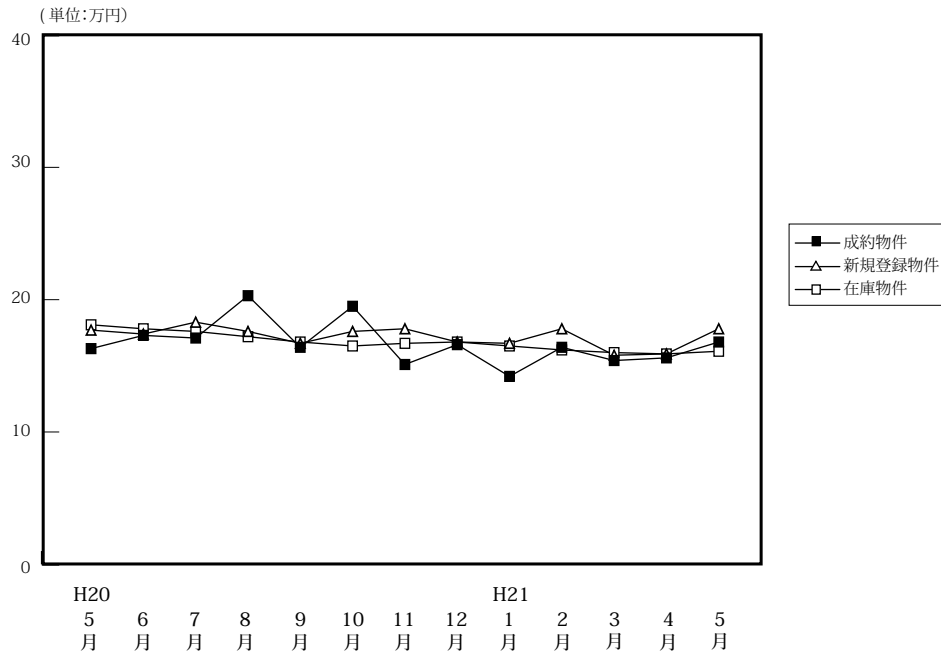
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	15	9	10	12	12	8	13	5	21	14	12	10
	m ² 単価	24.1	27.1	29.0	27.7	25.3	19.7	30.7	24.4	17.5	27.6	24.0	19.9	26.0
新規登録物件	件数	42	37	44	38	39	40	39	36	27	43	42	30	40
	m ² 単価	25.2	24.2	25.9	28.6	24.4	26.4	24.4	27.7	25.9	26.1	24.1	23.2	25.0
在庫物件	件数	107	112	119	121	166	115	124	119	113	108	112	107	110
	m ² 単価	24.6	23.9	24.6	25.7	24.8	25.4	24.7	25.2	25.9	25.5	24.8	24.7	24.3

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	48	51	59	40	64	51	54	38	30	71	66	54	56
	m ² 単価	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8
	平均価格	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252
	平均面積	70.49	71.91	74.00	72.32	71.10	73.03	73.97	73.97	72.89	75.12	70.39	71.99	74.52
新規登録物件	件数	222	216	224	197	217	199	222	157	200	191	172	177	173
	m ² 単価	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8
	平均価格	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271
	平均面積	74.92	71.72	72.79	74.49	72.57	73.92	72.19	72.20	82.22	73.60	71.20	73.21	71.40
在庫物件	件数	576	582	594	577	570	560	601	573	576	538	502	501	488
	m ² 単価	18.1	17.8	17.6	17.2	16.8	16.5	16.7	16.8	16.5	16.2	16.0	15.9	16.1
	平均価格	1,343	1,296	1,278	1,245	1,221	1,209	1,212	1,213	1,239	1,210	1,197	1,148	1,154
	平均面積	74.20	72.81	72.61	72.38	72.68	73.27	72.57	72.20	75.09	74.69	74.81	72.20	71.68

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	31	35	26	38	34	32	22	18	49	36	32	37
	m ² 単価	16.6	18.5	18.5	20.9	17.5	20.4	17.5	17.1	14.6	16.1	17.6	17.1	17.7
新規登録物件	件数	139	143	143	126	139	121	137	97	123	112	90	102	104
	m ² 単価	17.7	17.8	19.3	18.8	17.2	17.9	18.2	16.4	17.1	18.7	15.9	16.8	18.8
在庫物件	件数	358	375	381	364	349	335	370	346	354	309	284	286	273
	m ² 単価	18.8	18.1	17.9	17.8	17.4	17.1	17.1	17.1	16.8	16.6	16.6	16.5	16.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	17	18	23	13	26	17	22	16	11	21	28	20	19
	m ² 単価	16.2	15.4	15.3	19.5	14.7	17.7	11.5	15.8	13.3	17.4	13.1	13.6	14.9
新規登録物件	件数	77	70	78	66	72	71	84	53	71	75	75	71	64
	m ² 単価	17.3	16.3	16.5	14.8	15.4	16.9	16.9	17.6	16.5	16.7	15.2	14.8	16.7
在庫物件	件数	202	191	199	202	208	208	217	209	206	212	201	201	199
	m ² 単価	16.8	17.0	16.9	16.0	15.5	15.2	15.9	16.4	16.0	15.7	15.2	14.9	15.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

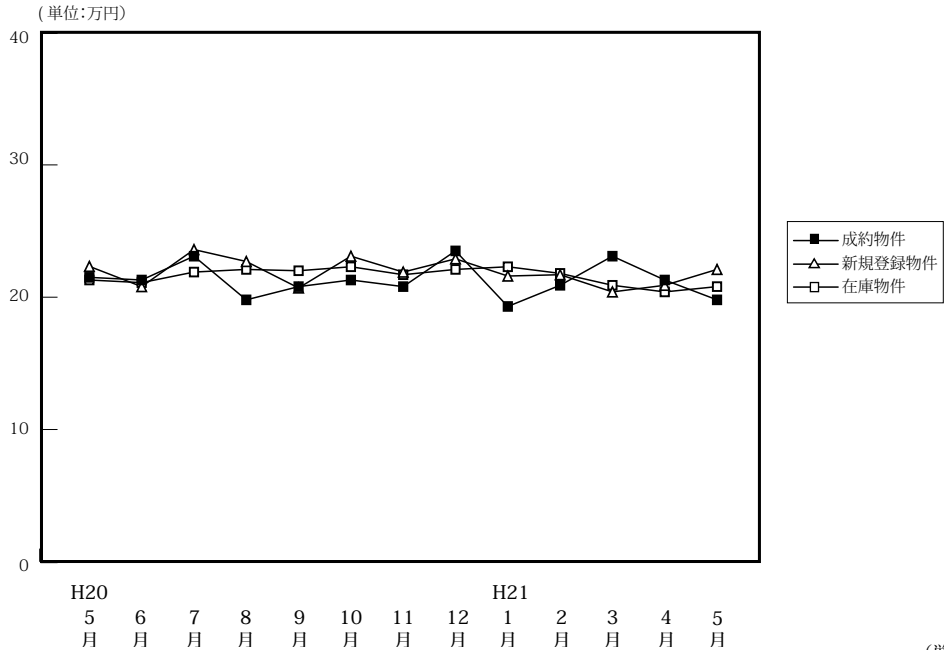
		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	2	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0
	m ² 単価	11.6	12.8	9.0	16.4	—	—	—	—	15.1	12.7	8.8	11.0	—
新規登録物件	件数	6	3	3	5	6	7	1	7	6	4	7	4	5
	m ² 単価	21.8	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8
在庫物件	件数	16	16	14	11	13	17	14	18	16	17	17	14	16
	m ² 単価	18.2	19.6	20.9	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	43	50	38	38	59	38	33	29	21	51	39	42	38
	m ² 単価	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8
	平均価格	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392
	平均面積	71.72	74.69	74.81	65.58	73.61	68.68	73.89	73.91	68.50	73.49	80.91	71.50	70.30
新規登録物件	件数	79	89	95	78	99	95	90	59	97	111	112	81	138
	m ² 単価	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1
	平均価格	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620
	平均面積	72.11	72.31	67.80	75.20	70.58	78.01	73.28	76.59	77.31	74.61	76.42	72.49	73.30
在庫物件	件数	229	231	253	249	253	255	255	232	254	266	284	261	307
	m ² 単価	21.3	21.1	21.9	22.1	22.0	22.3	21.7	22.1	22.3	21.8	20.9	20.4	20.8
	平均価格	1,521	1,502	1,535	1,600	1,566	1,628	1,571	1,633	1,670	1,628	1,555	1,518	1,552
	平均面積	71.41	71.18	70.09	72.40	71.18	73.00	72.39	73.89	74.89	74.68	74.40	74.41	74.62

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	24	26	21	21	31	18	18	12	9	28	20	18	19
	m ² 単価	21.5	21.6	24.8	18.9	20.0	22.5	18.3	21.5	17.5	20.1	24.0	21.6	18.5
新規登録物件	件数	41	56	57	39	49	56	49	25	53	53	54	44	66
	m ² 単価	22.1	20.7	23.7	22.2	18.9	24.0	22.4	22.4	21.2	20.9	18.5	21.2	23.0
在庫物件	件数	111	120	145	143	137	144	139	126	142	145	154	134	157
	m ² 単価	21.5	21.2	21.9	21.9	21.6	22.4	22.3	23.1	22.6	21.9	20.6	19.7	20.6

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	13	12	9	20	13	14	14	7	19	14	15	12
	m ² 単価	22.6	23.5	20.3	25.2	21.3	21.1	24.0	25.1	23.2	21.1	22.0	20.4	21.5
新規登録物件	件数	27	20	25	26	34	26	23	21	31	39	32	20	32
	m ² 単価	21.2	21.8	23.8	22.3	22.5	21.3	20.3	22.9	20.9	21.4	21.4	19.0	21.0
在庫物件	件数	59	58	60	66	68	64	61	57	67	75	77	73	74
	m ² 単価	21.4	20.3	22.0	22.3	22.9	22.1	19.9	20.1	20.5	20.8	19.7	19.8	19.9

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

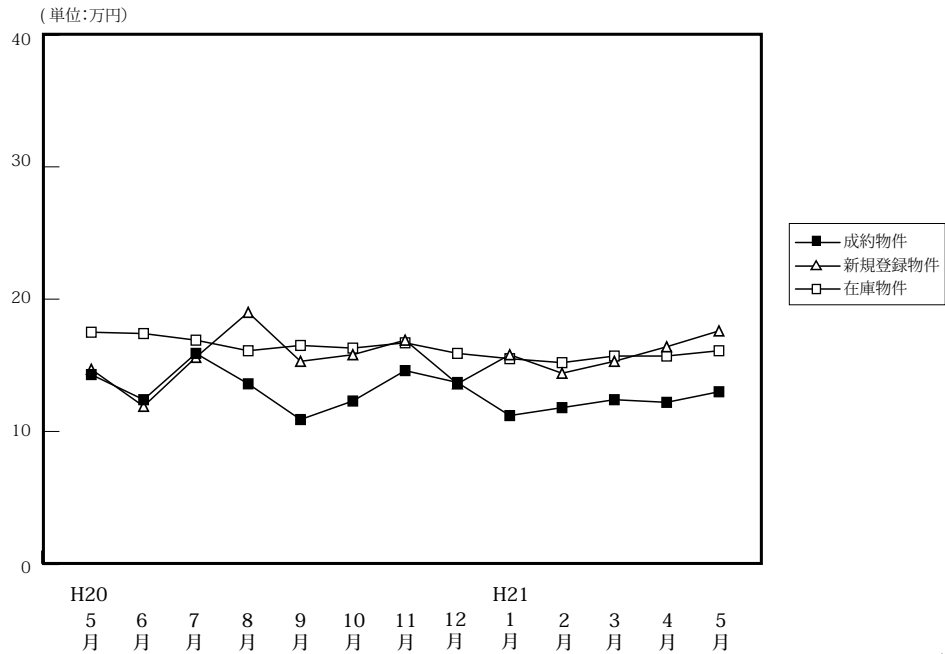
(単位：件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	11	5	8	8	7	1	3	5	4	5	9	7
	m ² 単価	20.1	17.3	23.2	16.3	22.7	18.1	22.4	24.0	16.1	25.9	22.9	22.0	20.3
新規登録物件	件数	11	13	13	13	16	13	18	13	13	19	26	17	40
	m ² 単価	25.5	19.9	22.9	24.7	22.4	22.3	22.7	23.6	25.5	24.4	23.3	22.2	21.5
在庫物件	件数	59	53	48	40	48	47	55	49	45	46	53	54	76
	m ² 単価	20.8	21.5	21.9	22.6	22.1	22.3	22.1	21.7	23.5	23.2	23.4	22.8	22.1

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	22	14	9	10	14	9	8	6	15	12	11	12
	m ² 単価	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0
	平均価格	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810	741	690	749	778	943
	平均面積	71.40	65.32	67.21	62.27	68.53	68.13	65.00	59.12	66.16	58.47	60.40	63.77	72.54
新規登録物件	件数	48	33	43	29	39	21	25	31	48	43	41	42	42
	m ² 単価	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6
	平均価格	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116
	平均面積	65.99	62.77	64.29	69.21	64.38	66.33	67.10	62.72	64.81	62.99	67.97	70.61	63.41
在庫物件	件数	156	141	148	123	124	105	106	114	135	140	144	151	145
	m ² 単価	17.5	17.4	16.9	16.1	16.5	16.3	16.7	15.9	15.5	15.2	15.7	15.7	16.1
	平均価格	1,134	1,133	1,090	1,050	1,064	1,066	1,096	1,029	997	979	1,030	1,039	1,053
	平均面積	64.80	65.11	64.50	16.10	64.48	65.40	65.62	64.71	64.32	64.41	65.61	66.18	65.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

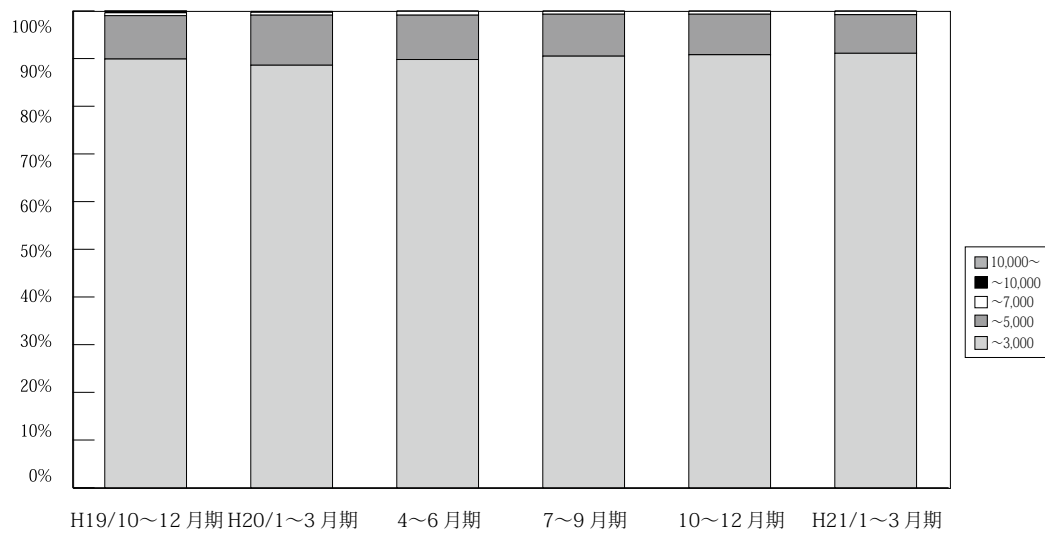
		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	13	8	6	2	9	7	5	3	9	8	5	10
	m ² 単価	15.6	15.2	21.3	16.0	21.3	13.5	17.1	14.8	13.6	14.0	14.1	16.1	13.7
新規登録物件	件数	29	15	23	20	18	16	16	16	28	28	27	25	27
	m ² 単価	17.0	14.7	20.4	20.9	22.1	17.1	19.9	17.5	19.6	16.8	17.9	20.0	22.3
在庫物件	件数	102	86	87	70	73	60	63	67	76	81	94	99	90
	m ² 単価	21.0	21.8	21.3	20.1	20.9	20.8	20.9	19.8	19.8	18.8	18.5	18.5	19.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	9	6	3	8	5	2	3	3	6	4	6	2
	m ² 単価	13.2	8.7	8.8	8.8	8.3	10.2	5.8	11.8	8.5	8.6	9.0	8.9	10.0
新規登録物件	件数	19	18	20	9	21	5	9	15	20	15	14	17	15
	m ² 単価	11.6	9.7	10.8	15.3	9.2	12.8	11.2	9.8	10.8	10.0	10.3	12.1	9.4
在庫物件	件数	54	55	61	53	51	45	43	47	59	59	50	52	55
	m ² 単価	11.5	10.9	11.0	11.1	10.3	10.8	10.9	10.7	10.1	10.4	10.6	10.8	10.9

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

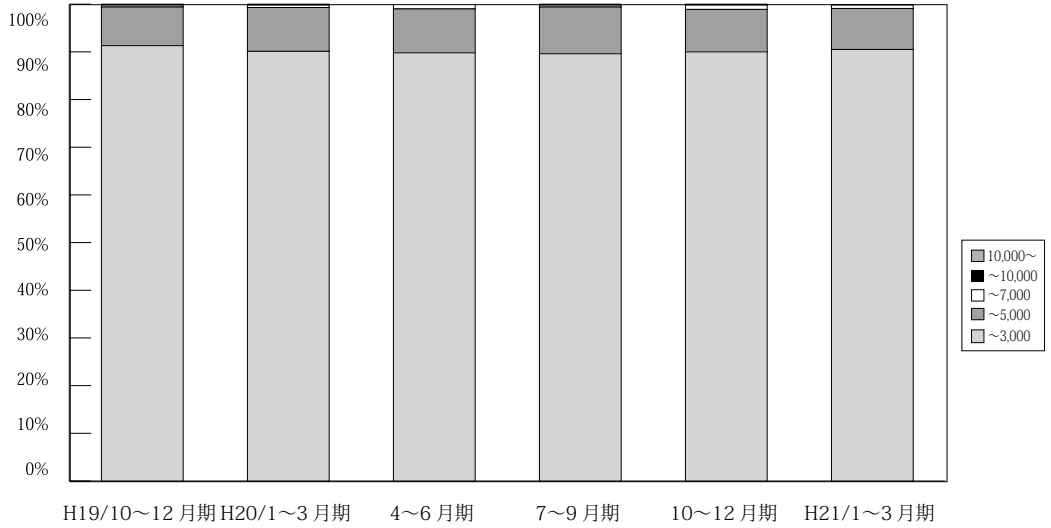


(単位：件、%)

	万円	H18/	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏 成約	~3,000	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	1,917 90.6
	~5,000	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	182 8.6
	~7,000	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	12 0.6
	~10,000	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	5 0.2
	10,000~	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	2,116 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

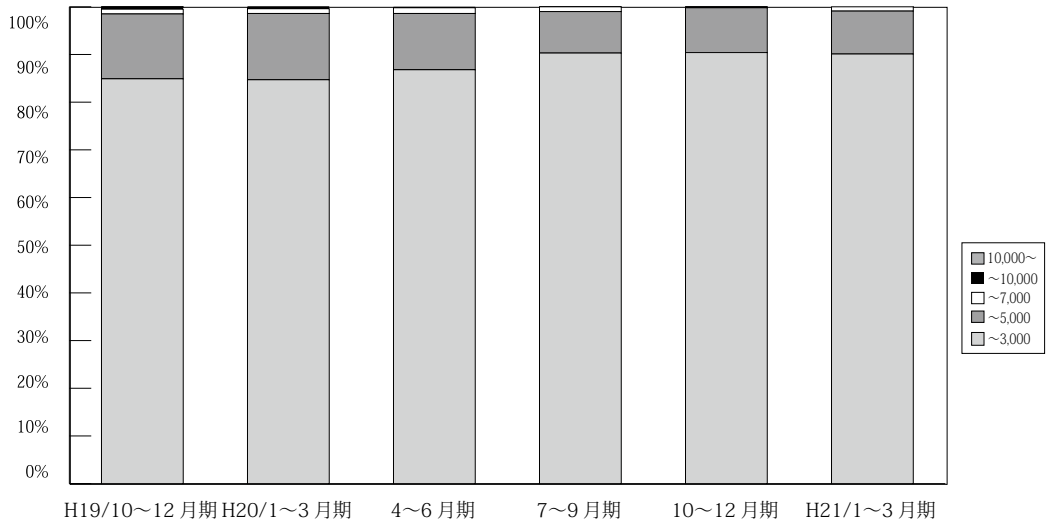


(単位：件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~5月期
大阪 成約	~3,000	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	842 90.2
	~5,000	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	84 9.0
	~7,000	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	4 0.4
	~10,000	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	3 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	933 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

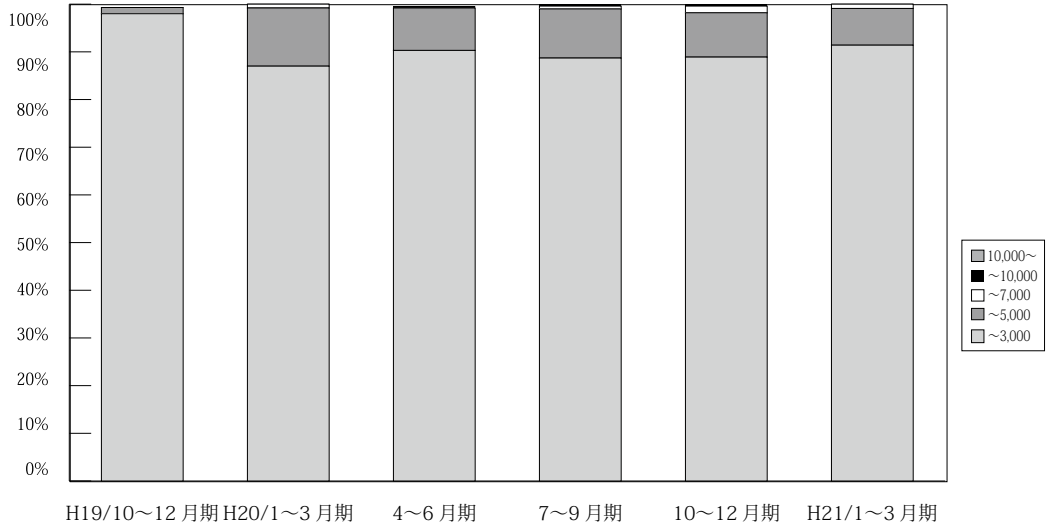


(単位：件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~5月期
兵庫 成約	~3,000	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	654 89.0
	~5,000	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	74 10.1
	~7,000	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	5 0.7
	~10,000	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.3
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	735 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

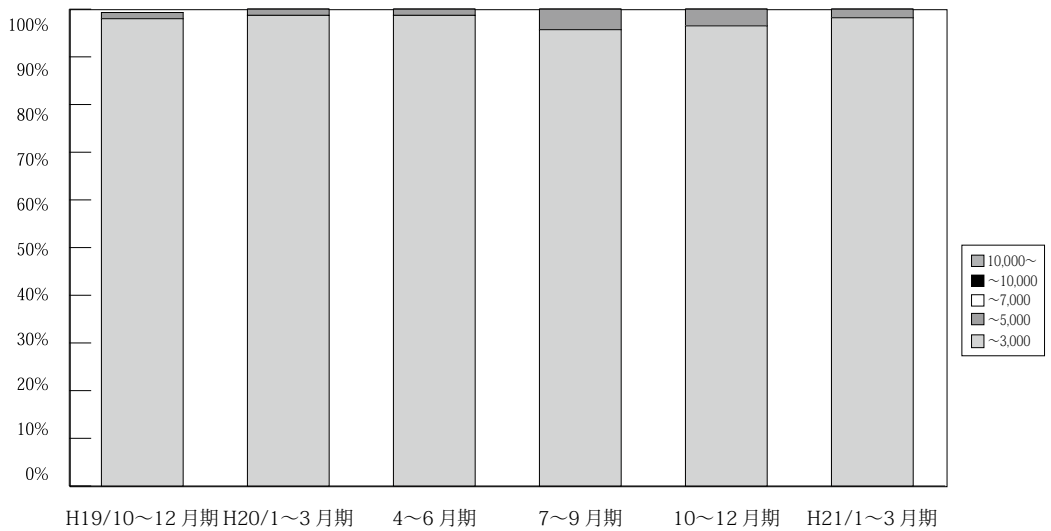


(単位: 件、%)

	万円	H18/	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~5月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	212 90.2	
	~ 5,000	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	21 8.9	
	~ 7,000	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	2 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	235 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

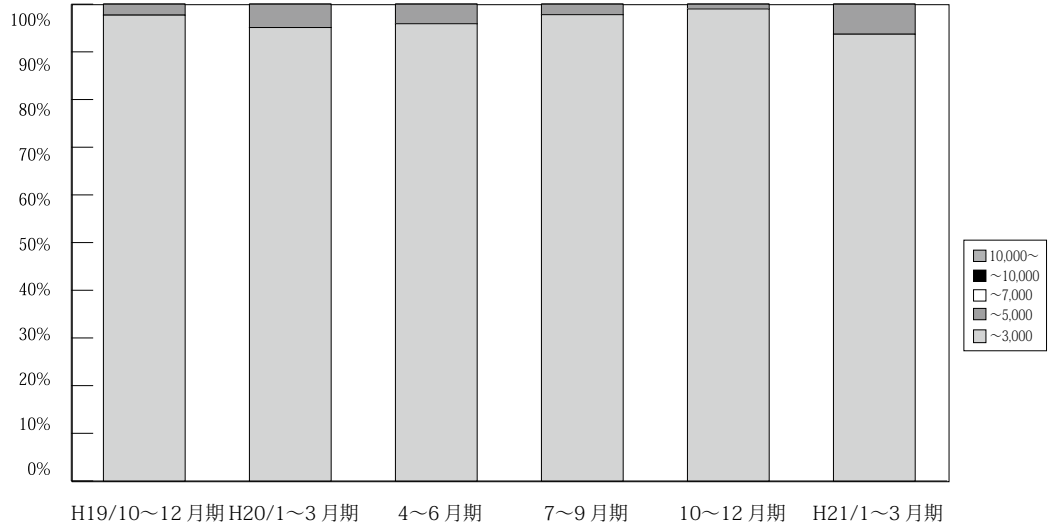


(単位: 件、%)

	万円	H18/	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	108 98.2
	~ 5,000	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	2 1.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	110 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

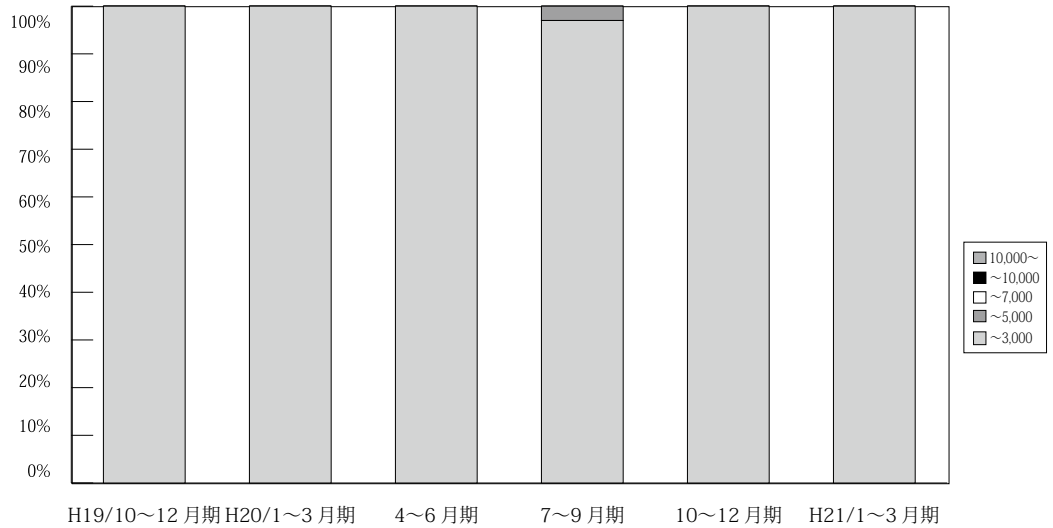


(単位: 件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~5月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	78 97.5
	~ 5,000	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	1 1.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	80 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



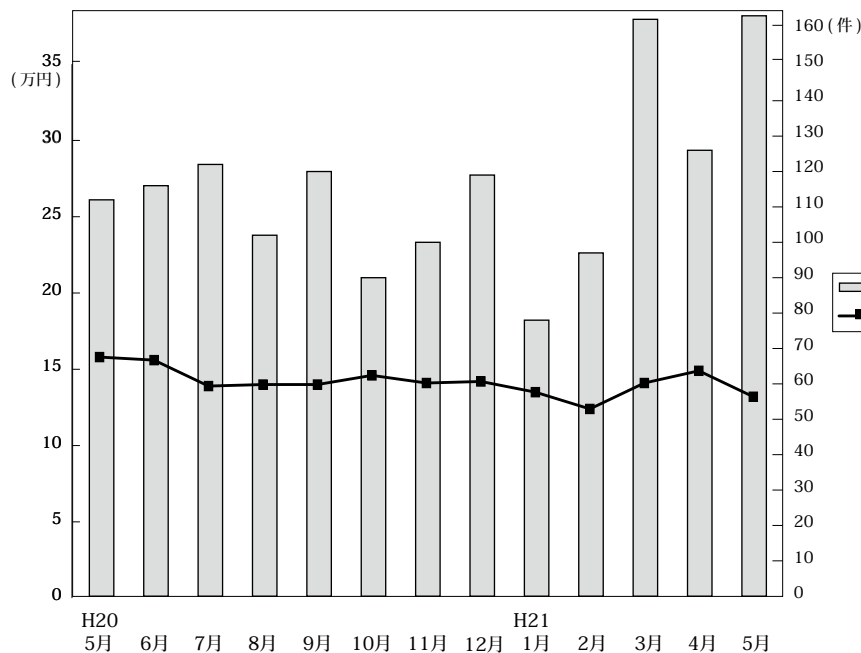
(単位: 件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	23 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	112	116	122	102	120	90	100	119	78	97	163	126	164
	㎡単価	15.8	15.6	13.9	14.0	14.0	14.6	14.1	14.2	13.5	12.4	14.1	14.9	13.2
	平均価格	2,263	2,351	2,004	2,109	2,000	2,123	2,126	2,107	1,859	1,838	2,073	2,152	1,904
	平均面積	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0
大阪計	件数	34	37	33	31	31	26	34	37	20	29	51	42	45
	㎡単価	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9
	平均価格	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
兵庫計	件数	35	43	41	31	50	36	29	32	30	40	56	53	46
	㎡単価	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8
	平均価格	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京都計	件数	21	22	26	18	7	6	20	17	8	6	18	11	32
	㎡単価	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8
	平均価格	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
奈良計	件数	7	8	9	12	9	10	5	11	6	9	14	4	14
	㎡単価	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0
	平均価格	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀計	件数	15	4	8	8	17	11	10	19	11	13	22	12	16
	㎡単価	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3
	平均価格	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
和歌山計	件数	0	2	5	2	6	1	2	3	3	0	2	4	11
	㎡単価	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	-	13.3	7.7	5.3
	平均価格	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	-	1,619	1,197	854
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

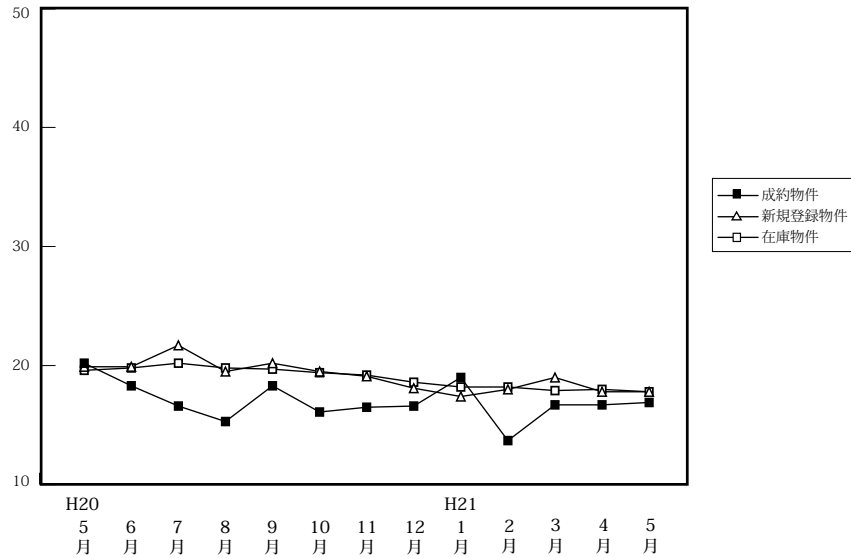
(単位: 件、万円)

		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,074	1,124	1,146	1,093	1,197	1,328	1,403	979	1,390	1,354	1,204	1,210	1,118
	㎡単価	17.0	16.1	17.8	16.8	16.7	16.1	15.0	15.8	14.9	14.8	16.1	14.4	14.5
	平均価格	2,504	2,366	2,646	2,426	2,412	2,374	2,194	2,302	2,210	2,160	2,385	2,144	2,119
	平均面積	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8	149.4	146.8	149.2	149.5	147.0
大阪計	件数	371	337	354	366	438	457	381	314	468	405	367	361	329
	㎡単価	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8
	平均価格	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
兵庫計	件数	380	398	402	395	394	388	578	363	472	488	461	432	393
	㎡単価	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2
	平均価格	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京都計	件数	114	151	165	139	172	162	157	106	161	159	157	152	150
	㎡単価	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8
	平均価格	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
奈良計	件数	82	78	106	69	77	109	134	72	108	123	85	95	95
	㎡単価	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0
	平均価格	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀計	件数	74	113	70	95	75	151	108	85	138	139	91	127	110
	㎡単価	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8
	平均価格	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
和歌山計	件数	53	47	49	29	41	61	45	39	43	40	43	43	41
	㎡単価	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9
	平均価格	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

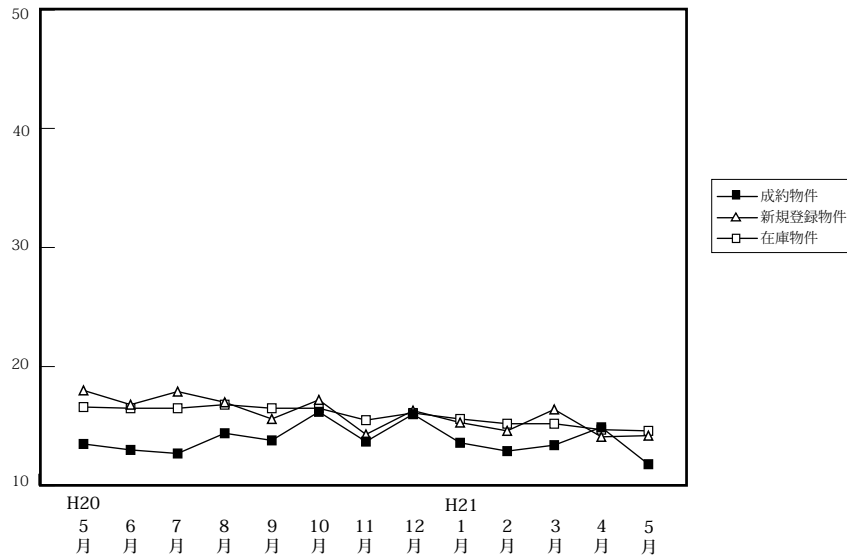
(単位:万円)



		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	34	37	33	31	31	26	34	37	20	29	51	42	45
	m ² 単価	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9
	平均価格	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360
新規登録物件	件数	371	337	354	366	438	457	381	314	468	405	367	361	329
	m ² 単価	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8
	平均価格	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550
在庫物件	件数	1,169	1,127	1,131	1,162	1,244	1,366	1,385	1,328	1,342	1,378	1,345	1,248	1,198
	m ² 単価	19.6	19.8	20.2	19.8	19.7	19.4	19.2	18.6	18.2	18.2	17.9	18.0	17.8
	平均価格	2,840	2,857	2,918	2,823	2,796	2,756	2,730	2,647	2,617	2,606	2,587	2,610	2,614

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

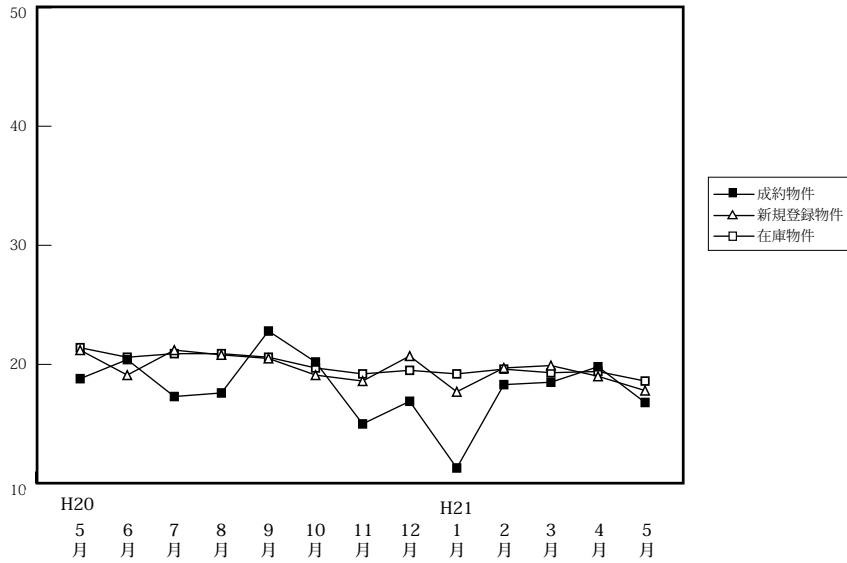


		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	35	43	41	31	50	36	29	32	30	40	56	53	46
	m ² 単価	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8
	平均価格	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724
新規登録物件	件数	380	398	402	395	394	388	578	363	472	488	461	432	393
	m ² 単価	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2
	平均価格	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103
在庫物件	件数	1,237	1,320	1,342	1,344	1,341	1,364	1,569	1,434	1,486	1,574	1,559	1,524	1,444
	m ² 単価	16.6	16.5	16.5	16.8	16.5	16.5	15.5	16.1	15.6	15.2	15.2	14.7	14.6
	平均価格	2,437	2,441	2,452	2,490	2,448	2,436	2,301	2,386	2,341	2,273	2,273	2,167	2,190

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

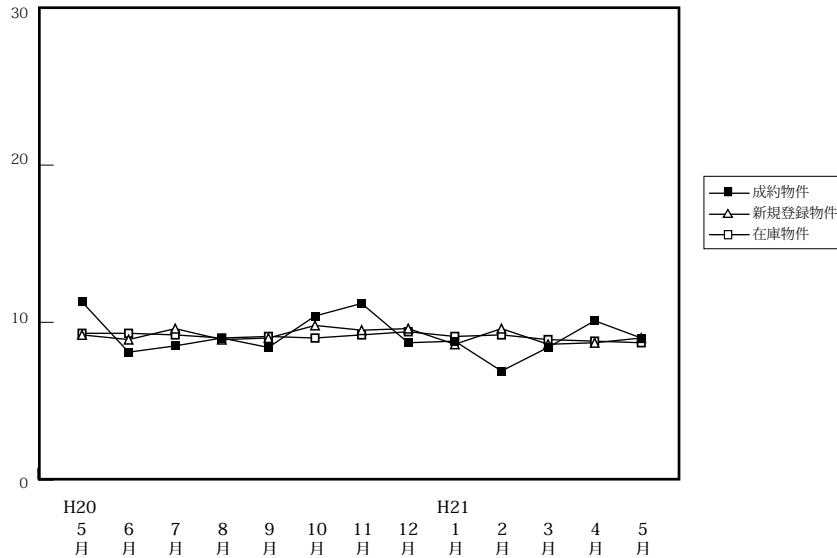


		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	22	26	18	7	6	20	17	8	6	18	11	32
	m ² 単価	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8
	平均価格	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344
新規登録物件	件数	114	151	165	139	172	162	157	106	161	159	157	152	150
	m ² 単価	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8
	平均価格	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554
在庫物件	件数	477	489	455	492	542	566	600	577	568	583	586	563	553
	m ² 単価	21.4	20.6	20.9	20.9	20.6	19.7	19.2	19.5	19.2	19.6	19.3	19.4	18.6
	平均価格	3,096	2,981	3,082	3,056	3,045	2,921	2,819	2,846	2,824	2,878	2,827	2,830	2,689

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

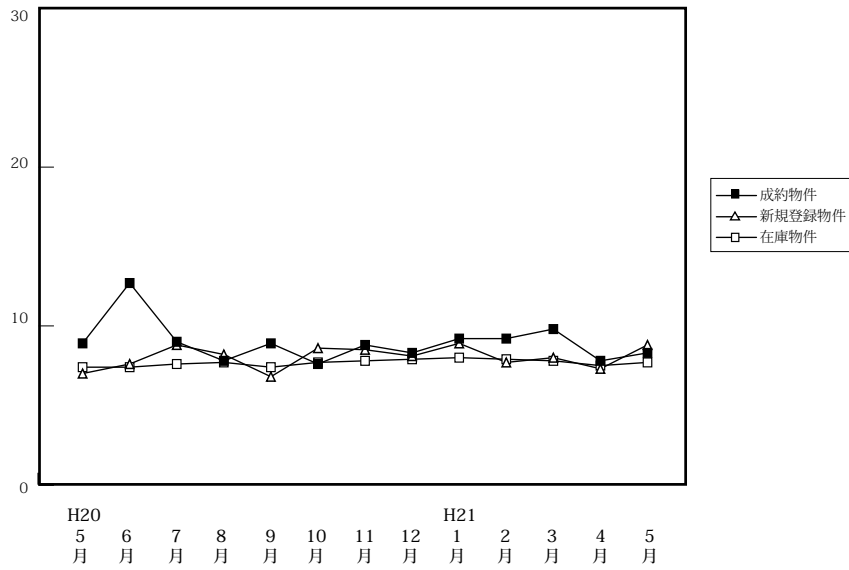


		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	8	9	12	9	10	5	11	6	9	14	4	14
	m ² 単価	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0
	平均価格	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614
新規登録物件	件数	82	78	106	69	77	109	134	72	108	123	85	95	95
	m ² 単価	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0
	平均価格	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394
在庫物件	件数	269	267	286	285	293	303	360	354	365	354	347	350	343
	m ² 単価	9.3	9.3	9.2	9.0	9.1	9.0	9.2	9.4	9.1	9.2	8.9	8.8	8.7
	平均価格	1,459	1,472	1,464	1,432	1,457	1,444	1,434	1,455	1,415	1,421	1,406	1,378	1,349

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

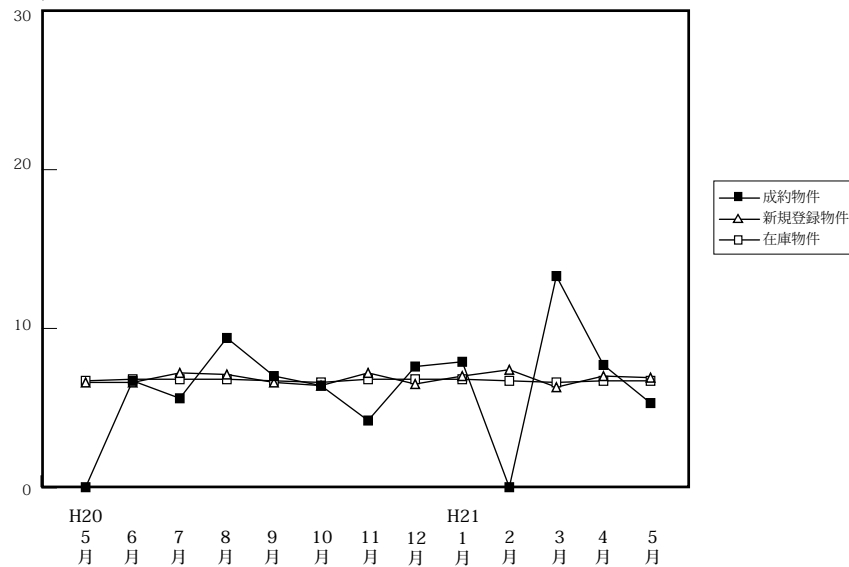


		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	15	4	8	8	17	11	10	19	11	13	22	12	16
	m ² 単価	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3
	平均価格	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229
新規登録物件	件数	74	113	70	95	75	151	108	85	138	139	91	127	110
	m ² 単価	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8
	平均価格	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314
在庫物件	件数	245	299	289	335	308	390	406	427	418	461	443	471	444
	m ² 単価	7.4	7.4	7.6	7.7	7.4	7.7	7.8	7.9	8.0	7.9	7.8	7.5	7.7
	平均価格	1,205	1,216	1,245	1,255	1,197	1,208	1,231	1,238	1,243	1,227	1,218	1,174	1,197

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	2	5	2	6	1	2	3	3	0	2	4	11
	m ² 単価	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	0.0	13.3	7.7	5.3
	平均価格	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	0	1,619	1,197	854
新規登録物件	件数	53	47	49	29	41	61	45	39	43	40	43	43	41
	m ² 単価	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9
	平均価格	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066
在庫物件	件数	233	226	227	214	216	228	243	250	242	251	253	251	251
	m ² 単価	6.7	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.7	6.7
	平均価格	1,036	1,041	1,052	1,058	1,022	1,002	1,003	1,001	1,020	1,022	1,011	1,015	1,022