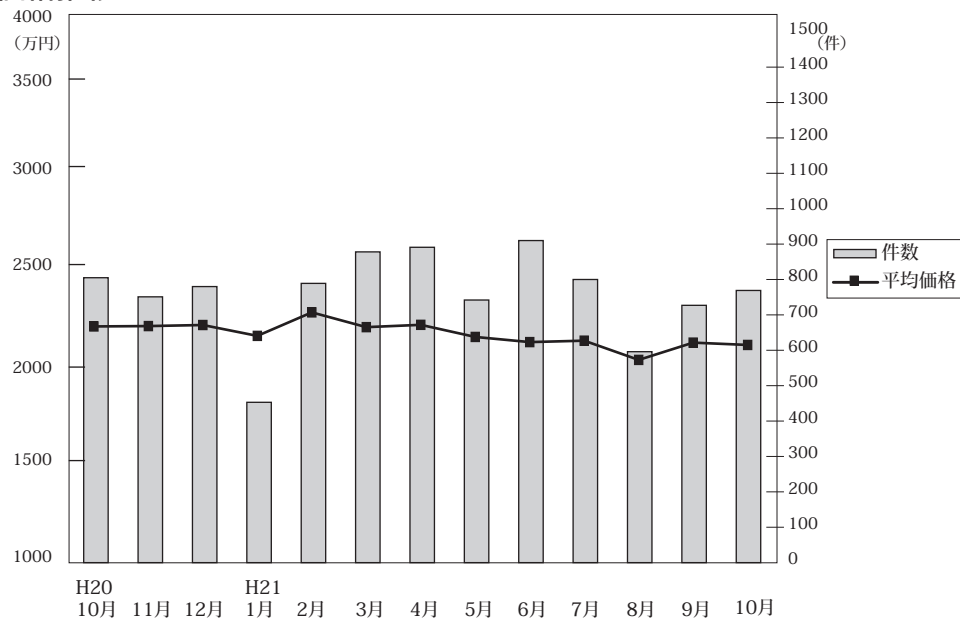


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.6 ポイント下落し、前年同月比は、4.7 ポイント下落した。  
 成約報告数は、前月比は 5.8 ポイント増加し、前年同月比で 4.5 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

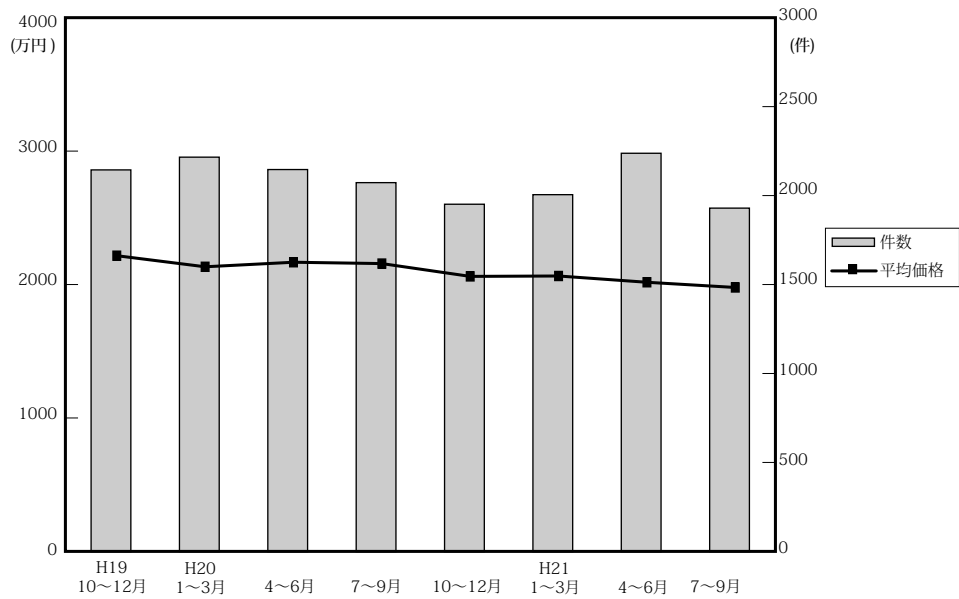
		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近 畿 圏 計	件 数	805	751	780	453	789	878	891	742	910	800	596	727	769
	平均価格	2,226	2,228	2,234	2,173	2,305	2,222	2,235	2,167	2,138	2,146	2,038	2,135	2,122
	㎡ 単 価	21.2	21.4	23.9	22.2	22.2	21.5	22.0	21.1	20.5	20.7	20.1	20.2	20.1
	平均面積	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58
大 阪 計	件 数	302	265	286	163	310	338	322	281	350	281	217	265	271
	平均価格	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112
	㎡ 単 価	25.3	25.4	27.2	24.8	26.7	25.0	25.5	25.2	24.6	25.1	24.0	23.4	24.2
	平均面積	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58
兵 庫 計	件 数	226	196	212	124	207	233	249	223	257	210	166	205	194
	平均価格	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305
	㎡ 単 価	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3	22.7	23.1	21.2	21.9
	平均面積	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58
京 都 計	件 数	157	165	145	99	150	192	210	145	151	175	116	145	156
	平均価格	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347
	㎡ 単 価	27.1	26.0	27.5	26.8	25.1	25.7	26.4	26.0	26.5	27.2	25.6	25.7	24.9
	平均面積	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58
奈 良 計	件 数	55	51	54	24	49	54	52	31	55	59	35	49	58
	平均価格	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634
	㎡ 単 価	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3	11.2	11.5	12.4	12.1	12.8	12.9	12.5
	平均面積	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58
滋 賀 計	件 数	36	45	61	25	43	39	35	32	50	48	27	33	45
	平均価格	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826
	㎡ 単 価	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8	12.5	12.3	12.2	11.5	12.2	11.4	12.5
	平均面積	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58
和 歌 山 計	件 数	29	29	22	18	30	22	23	30	47	27	35	30	45
	平均価格	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545
	㎡ 単 価	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4	9.4	10.2	10.1	10.3	9.6	9.7	10.9
	平均面積	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近 畿 圏 計	件 数	5,567	5,157	4,035	5,517	5,059	5,022	4,246	4,475	4,329	4,177	3,773	4,243	4,283
	平均価格	2,612	2,627	2,623	2,575	2,575	2,522	2,492	2,509	2,448	2,426	2,496	2,447	2,449
大 阪 計	件 数	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120
	平均価格	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416
兵 庫 計	件 数	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965
	平均価格	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562
京 都 計	件 数	839	740	547	801	770	754	580	662	664	590	520	585	635
	平均価格	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544
奈 良 計	件 数	338	286	270	331	289	309	286	321	268	268	272	278	294
	平均価格	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728
滋 賀 計	件 数	197	207	122	165	186	186	132	186	176	178	161	179	187
	平均価格	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774
和 歌 山 計	件 数	112	99	94	135	89	103	110	123	86	100	106	116	82
	平均価格	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,255	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 10～12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20. 1～3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
4～6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
7～9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
10～12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21. 1～3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
4～6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
7～9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 10～12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20. 1～3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
4～6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
7～9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
10～12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21. 1～3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
4～6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
7～9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

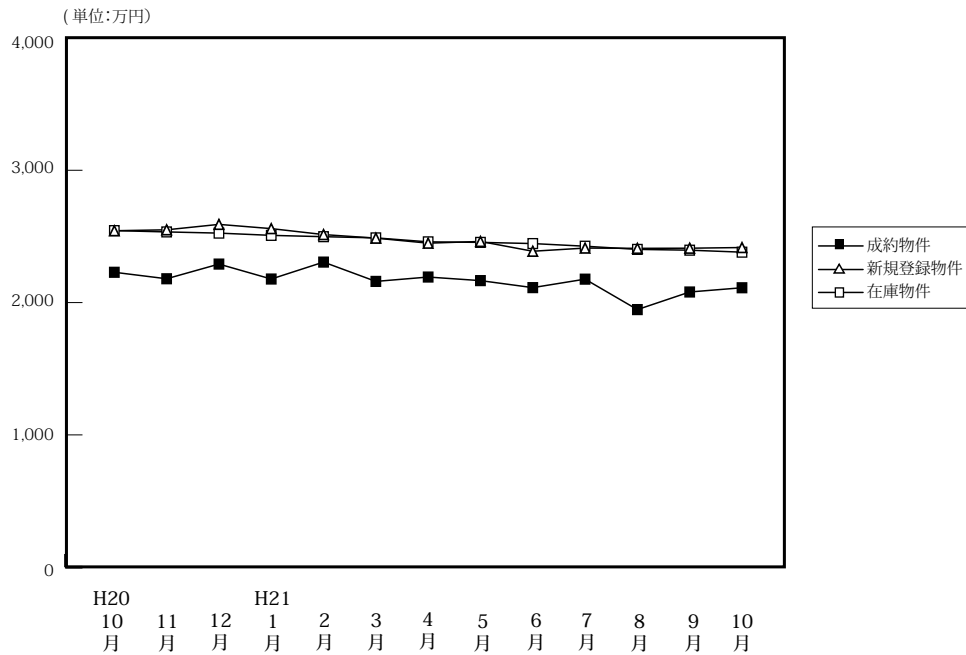
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	769	2,122	20.1	105.58	96.88	17	9
大阪府	271	2,112	24.2	90.29	96.78	18	9
兵庫県	194	2,305	21.9	107.49	97.66	15	9
京都府	156	2,347	24.9	98.14	91.52	18	9
奈良県	58	1,634	12.5	130.00	95.38	19	10
滋賀県	45	1,826	12.5	147.30	102.52	17	13
和歌山県	45	1,545	10.9	141.98	108.94	14	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	370 (48.1)	40～50㎡	55 (7.2)
～2,500万	150 (19.5)	～60㎡	73 (9.5)
～3,000万	98 (12.7)	～70㎡	72 (9.4)
～3,500万	68 (8.8)	～80㎡	71 (9.2)
～4,000万	50 (6.5)	～100㎡	91 (11.8)
～4,500万	17 (2.2)	～120㎡	133 (17.3)
～5,000万	8 (1.0)	～140㎡	93 (12.1)
～6,000万	6 (0.8)	～160㎡	70 (9.1)
～7,000万	2 (0.3)	～180㎡	59 (7.7)
7,001万～	( )	～200㎡	52 (6.8)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	302	265	286	163	310	338	322	281	350	281	217	265	271
新規登録物件	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120
在庫物件	7,310	7,478	7,041	7,391	7,267	7,150	6,869	6,624	6,453	6,273	6,153	6,232	6,244
平均価格	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112
平均価格	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416
平均価格	2,544	2,534	2,525	2,508	2,498	2,489	2,459	2,455	2,446	2,426	2,402	2,396	2,381

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>271</b>	<b>2,112</b>	<b>24.2</b>	<b>90.29</b>	<b>96.78</b>	<b>18</b>	<b>9</b>
大阪市内中心6区	2	1,370	23.7	57.83	108.34	61	5
大阪市内18区	48	2,460	38.6	63.69	101.87	15	7
大阪府北部	73	2,791	27.0	103.19	102.71	15	9
大阪府東部	56	1,657	20.5	80.75	92.16	20	9
大阪府南部	92	1,686	16.8	100.44	91.99	20	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	135 (49.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	31 (11.4)
~ 2,500万	44 (16.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	32 (11.8)
~ 3,000万	30 (11.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	42 (15.5)
~ 3,500万	29 (10.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	31 (11.4)
~ 4,000万	22 ( 8.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	40 (14.8)
~ 4,500万	5 ( 1.8)	~ 120 m <sup>2</sup>	40 (14.8)
~ 5,000万	5 ( 1.8)	~ 140 m <sup>2</sup>	18 ( 6.6)
~ 6,000万	1 ( 0.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	14 ( 5.2)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	9 ( 3.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	14 ( 5.2)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>2</b>	<b>1,370</b>	<b>23.7</b>	<b>57.83</b>	<b>108.34</b>	<b>61</b>	<b>5</b>	福島区	1	260	5.8	44.72	46.08	77	5
中央区								天王寺区							
北区								浪速区							
西区	1	2,480	35.0	70.94	170.59	45	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				1					

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>48</b>	<b>2,460</b>	<b>38.6</b>	<b>63.69</b>	<b>101.87</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	旭 区	3	2,353	35.1	67.10	131.68	19	7
都 島 区	5	1,832	37.0	49.56	96.88	28	9	城 東 区	4	2,710	43.4	62.41	114.03	15	9
此 花 区	3	1,693	30.7	55.12	78.45	16	5	鶴 見 区	3	2,377	46.1	51.58	96.20	9	11
港 区	2	2,990	45.6	65.55	155.90	17	10	阿 倍 野 区	1	4,100	40.7	100.69	121.72	13	6
大 正 区	2	2,300	34.7	66.20	102.75	15	4	住 吉 区	4	2,733	41.7	65.46	101.92	18	7
西淀川区								住之江区	2	2,530	44.0	57.45	101.39	13	7
東淀川区								東住吉区	8	3,119	43.0	72.55	95.15	10	5
淀 川 区	1	3,180	38.2	83.21	99.28		4	平 野 区	4	1,780	36.9	48.25	99.36	15	10
東 成 区	3	2,520	27.1	92.83	90.91		6	西 成 区							
生 野 区	3	1,780	32.9	54.05	83.43	10	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	7	8	8	7	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	11	10	4	7	2	1			

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>73</b>	<b>2,791</b>	<b>27.0</b>	<b>103.19</b>	<b>102.71</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	摂 津 市	6	3,005	33.1	90.78	114.81	17	9
池 田 市	2	3,418	33.5	102.04	100.16		7	茨 木 市	10	2,795	25.7	108.94	100.27	16	10
箕 面 市	3	4,059	25.7	158.22	109.00	9	3	高 槻 市	22	2,552	26.4	96.81	98.82	16	9
豊 中 市	14	3,305	37.2	88.79	98.64	10	9	三 島 郡	2	3,125	22.1	141.37	111.41	17	7
吹 田 市	9	2,976	34.9	85.26	100.52	17	13	野 能 郡	5	664	4.0	159.37	119.33	20	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	10	11	14	13	3	4	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	13	7	15	11	5	6	5	5

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>56</b>	<b>1,657</b>	<b>20.5</b>	<b>80.75</b>	<b>92.16</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	大 東 市	1	1,000	5.3	187.40	103.14	10	1
門 真 市	3	1,357	26.6	51.07	88.79	19	7	四 條 畷 市	1	2,850	20.0	142.48	98.60	3	12
守 口 市	7	1,383	17.6	78.43	108.09	30	8	東 大 阪 市	11	1,417	22.0	64.55	81.71	24	12
枚 方 市	17	2,008	21.0	95.55	100.16	13	8	八 尾 市	3	1,464	20.2	72.45	78.37	20	13
寝 屋 川 市	8	1,348	22.1	60.93	82.83	23	11	柏 原 市	2	2,380	25.3	93.94	98.74	13	6
交 野 市	3	1,833	20.9	87.63	79.75	23	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	40	4	6	5		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	9	14	7	4	2	4	5	1	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>92</b>	<b>1,686</b>	<b>16.8</b>	<b>100.44</b>	<b>91.99</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	岸和田市	3	1,457	14.3	101.71	92.65	22	12
堺 市	46	1,709	18.1	94.76	89.12	21	9	泉大津市	1	2,350	28.9	81.35	77.53	1	23
高 石 市	4	1,258	18.1	69.54	78.23	22	8	貝 塚 市	3	1,300	13.1	99.42	94.58	15	10
河内長野市	3	1,377	11.4	121.22	90.15	21	15	泉佐野市	4	1,550	13.6	113.88	103.39	20	9
松 原 市	8	1,343	20.0	67.00	84.78	23	10	和 泉 市	2	1,640	13.9	118.04	84.91	17	19
羽 曳 野 市	3	1,693	21.9	77.29	85.72	21	9	泉 南 市							
藤 井 寺 市	1	1,580	19.6	80.81	110.76	23	11	阪 南 市	3	1,200	8.6	139.00	95.97	13	10
富 田 林 市	5	2,682	16.2	165.57	129.00	14	8	泉 北 郡	1	2,280	22.6	100.68	97.25	3	14
大阪狭山市	3	2,763	23.4	118.03	95.22	11	13	泉 南 郡	2	1,139	7.2	157.44	97.72	21	5
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	22	5	2	2		1			

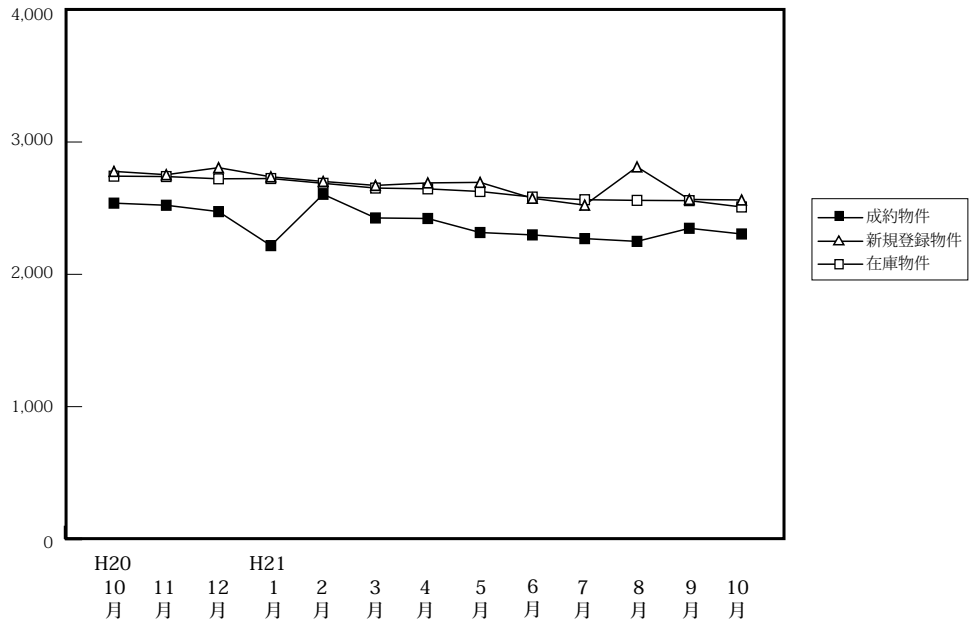
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	9	5	12	14	25	8	3	3	8

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	226	196	212	124	207	233	249	223	257	210	166	205	194
	平均価格	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305
新規登録物件	件数	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965
	平均価格	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562
在庫物件	件数	3,225	3,406	3,259	3,304	3,214	3,215	3,033	2,861	2,714	2,717	2,599	2,521	2,535
	平均価格	2,742	2,739	2,722	2,724	2,688	2,652	2,646	2,626	2,584	2,564	2,559	2,557	2,509

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	194	2,305	21.9	107.49	97.66	15	9
神戸市内 中心3区	10	1,438	22.7	63.21	80.27	23	6
神戸市内 6区	46	2,477	22.8	108.44	97.85	14	8
兵庫県 阪神間	93	2,642	25.6	103.35	97.28	14	9
兵庫県 西部	45	1,625	13.0	124.91	102.12	15	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	76 (39.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	10 ( 5.2)
~ 2,500万	38 (19.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	20 (10.3)
~ 3,000万	32 (16.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	10 ( 5.2)
~ 3,500万	23 (11.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	20 (10.3)
~ 4,000万	13 ( 6.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	19 ( 9.8)
~ 4,500万	7 ( 3.6)	~ 120 m <sup>2</sup>	46 (23.7)
~ 5,000万	1 ( 0.5)	~ 140 m <sup>2</sup>	27 (13.9)
~ 6,000万	3 ( 1.5)	~ 160 m <sup>2</sup>	17 ( 8.8)
~ 7,000万	1 ( 0.5)	~ 180 m <sup>2</sup>	11 ( 5.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	14 ( 7.2)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>10</b>	<b>1,438</b>	<b>22.7</b>	<b>63.21</b>	<b>80.27</b>	<b>23</b>	<b>6</b>	兵庫区	3	1,026	17.9	57.29	90.49	30	5
中央区	2	1,790	32.2	55.66	73.86	27	5	長田区	5	1,544	22.1	69.79	76.70	16	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	1	1				1		

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>46</b>	<b>2,477</b>	<b>22.8</b>	<b>108.44</b>	<b>97.85</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	垂水区	8	2,144	20.8	103.03	94.87	17	8
東灘区	12	2,983	41.8	71.36	90.27	12	6	北区	7	1,876	12.4	151.58	102.95	17	9
灘区	4	3,285	40.2	81.65	97.46	5	14	西区	8	2,067	14.6	141.70	103.85	17	8
須磨区	7	2,599	23.1	112.37	102.54	13	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	12	8	4	5	2	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	9	1	4	4	11	4	3	5	4

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>93</b>	<b>2,642</b>	<b>25.6</b>	<b>103.35</b>	<b>97.28</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	宝塚市	15	2,916	23.7	122.95	99.89	16	8
尼崎市	27	2,594	32.3	80.32	97.43	11	12	伊丹市	13	2,701	27.3	98.79	98.36	14	7
西宮市	18	2,893	29.5	98.18	92.19	11	9	川西市	17	2,106	16.7	126.09	97.01	19	9
芦屋市	2	3,405	31.7	107.58	106.51	14	9	川辺郡	1	2,140	11.3	188.93	118.41	12	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	18	20	17	7	5		3	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	7	14	15	19	9	7	5	6

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>45</b>	<b>1,625</b>	<b>13.0</b>	<b>124.91</b>	<b>102.12</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	加古川市	10	1,177	9.6	122.93	98.54	17	11
三田市	3	973	5.9	166.12	100.21	24	9	加古郡	1	1,750	14.7	119.27	99.62	6	
三木市	2	2,055	12.4	165.80	97.61		8	高砂市	4	1,650	13.9	118.48	133.97	11	13
明石市	11	2,080	18.6	111.82	93.74	19	7	姫路市	14	1,649	13.3	124.18	103.40	13	9

## 〈価格帯別件数〉

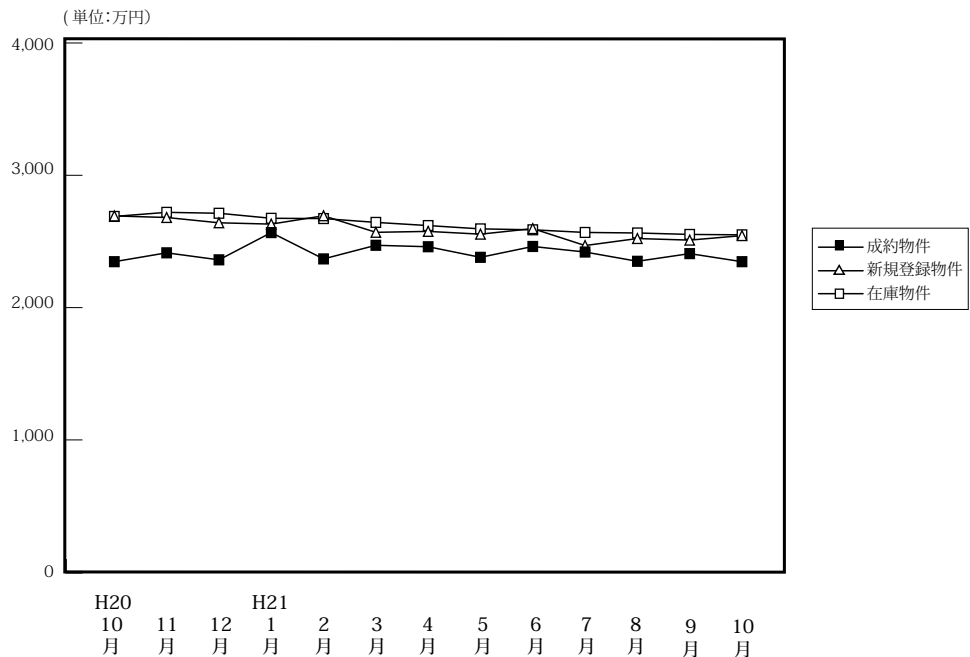
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	6	3	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		1	1		16	14	6	1	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	157	165	145	99	150	192	210	145	151	175	116	145	156
平均価格	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347
新規登録物件	839	740	547	801	770	754	580	662	664	590	520	585	635
平均価格	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544
在庫物件	2,424	2,534	2,414	2,455	2,486	2,449	2,264	2,198	2,147	2,111	2,072	2,018	2,004
平均価格	2,689	2,720	2,713	2,675	2,673	2,644	2,620	2,595	2,588	2,568	2,564	2,553	2,550

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	156	2,347	24.9	98.14	91.52	18	9	~2,000万	64 (41.0)	40~50㎡	14 (9.0)
京都市内中心5区	29	3,320	38.1	87.21	94.05	11	9	~2,500万	28 (17.9)	~60㎡	20 (12.8)
京都市内6区	61	2,202	26.3	83.69	86.60	18	9	~3,000万	26 (16.7)	~70㎡	14 (9.0)
京都府南部	58	2,135	18.9	113.05	93.66	22	10	~3,500万	14 (9.0)	~80㎡	14 (9.0)
京都府北部	8	1,459	10.4	139.89	104.43	24	8	~4,000万	14 (9.0)	~100㎡	24 (15.4)
								~4,500万	5 (3.2)	~120㎡	28 (17.9)
								~5,000万	2 (1.3)	~140㎡	16 (10.3)
								~6,000万	2 (1.3)	~160㎡	8 (5.1)
								~7,000万	1 (0.6)	~180㎡	11 (7.1)
								7,001万~	( )	~200㎡	7 (4.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	29	3,320	38.1	87.21	94.05	11	9	中京区	1	5,200	78.7	66.11	81.17	52	1
北区	9	3,319	38.4	86.46	93.62	7	5	左京区	9	3,310	29.8	111.14	93.80	12	10
上京区	4	3,880	44.4	87.30	102.83		9	下京区	6	2,650	47.4	55.88	91.33	7	9

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	2	4	5	6	2	1	2	1	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	5	2	4	6	3	4	1	1	



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>61</b>	<b>2,202</b>	<b>26.3</b>	<b>83.69</b>	<b>86.60</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	伏見区	20	1,715	23.2	73.82	85.67	19	9
南 区	4	2,135	33.9	63.03	95.84	12	9	山科区	9	2,151	23.9	90.14	88.76	17	10
東山区	3	3,513	36.6	96.06	107.15	31	13	西京区	8	2,860	29.1	98.34	83.29	21	7
右京区	17	2,276	26.0	87.66	82.31	15	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	11	8	6	5	3				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	13	6	6	10	11	2	1	3	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>58</b>	<b>2,135</b>	<b>18.9</b>	<b>113.05</b>	<b>93.66</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	京田辺市	4	2,849	27.2	104.64	98.61	2	8
宇治市	16	2,188	19.5	112.47	91.30	20	11	木津川市	3	1,300	7.3	179.17	96.60	24	4
城陽市	10	1,759	14.4	122.09	94.39	25	10	乙訓郡	4	1,830	16.7	109.87	70.74	38	10
向日市	6	2,663	26.7	99.61	86.11	19	12	久世郡							
長岡京市	8	2,636	26.6	99.20	101.95	19	12	綴喜郡							
八幡市	7	1,646	15.4	107.08	104.00	19	6	相楽郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	13	13	3	3		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	6	4	6	13	10	4	5	5

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>8</b>	<b>1,459</b>	<b>10.4</b>	<b>139.89</b>	<b>104.43</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	京丹後市	1	800	4.3	186.84	98.96	17	3
亀岡市	5	1,707	12.7	134.80	104.53	29	7	南丹市							
福知山市	2	1,170	9.1	129.13	106.91	20	13	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

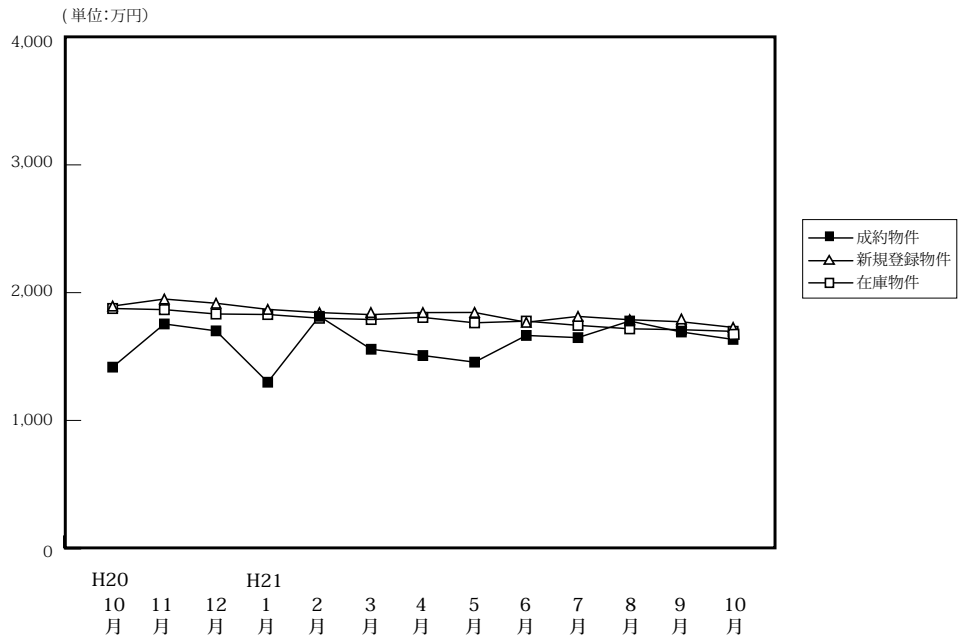
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	1		2	2	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	55	51	54	24	49	54	52	31	55	59	35	49	58
	平均価格	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634
新規登録物件	件数	338	286	270	331	289	309	286	321	268	268	272	278	294
	平均価格	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728
在庫物件	件数	875	882	861	839	815	794	810	841	780	773	782	809	818
	平均価格	1,876	1,867	1,833	1,829	1,800	1,790	1,806	1,764	1,777	1,744	1,717	1,710	1,697

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	58	1,634	12.5	130.00	95.38	19	10
奈良市	23	1,872	13.9	134.27	94.97	19	10
奈良県1	24	1,430	11.6	123.42	96.36	19	10
奈良県2	11	1,584	11.7	135.44	94.08	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	41 (70.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	10 (17.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.7)
~ 3,000万	6 (10.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	5 ( 8.6)
~ 3,500万	1 ( 1.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	3 ( 5.2)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 6.9)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 (15.5)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	15 (25.9)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	7 (12.1)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 ( 8.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	9 (15.5)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,872	13.9	134.27	94.97	19	10	生 駒 市	9	2,243	13.7	163.57	106.53	16	7
奈 良 市	14	1,633	14.1	115.44	87.54	21	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	4	5	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	2		4	6	3	2	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,430	11.6	123.42	96.36	19	10	桜 井 市	1	540	7.6	70.65	71.74	26	7
大 和 郡 山 市	3	1,020	10.3	99.37	84.41	23	10	橿 原 市							
大 和 郡 高 田 市	4	1,855	16.1	115.37	96.73	7	10	生 駒 郡	5	1,440	10.8	136.81	107.26	19	14
香 芝 市	3	1,277	10.1	126.57	84.87	19	11	北 葛 城 郡	5	1,270	10.6	123.58	92.51	24	7
天 理 市	3	1,977	13.2	150.08	115.75	12	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			4	1	2	3	6	3	2	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,584	11.7	135.44	94.08	17	8	宇 陀 市							
五 條 市	1	940	5.5	170.01	117.58	10	10	磯 城 郡	2	2,015	12.0	168.60	91.20	26	9
御 所 市	3	1,053	8.3	126.88	85.63	23	9	高 市 郡							
葛 城 市	5	1,858	15.4	120.39	95.61	12	6	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

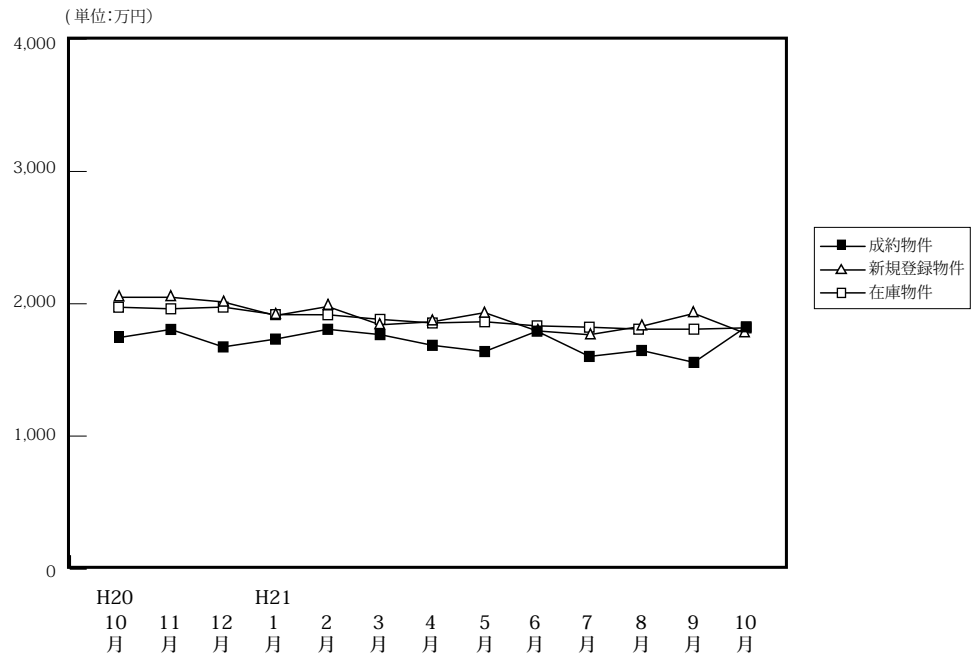
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	4	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	2	3	1	1	2

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	36	45	61	25	43	39	35	32	50	48	27	33	45
新規登録物件	197	207	122	165	186	186	132	186	176	178	161	179	187
在庫物件	501	560	502	497	491	524	507	510	520	541	548	561	544
平均価格	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,826	12.5	147.30	102.52	17	13
大津市	12	1,984	14.3	138.81	101.30	17	12
滋賀県下1	16	2,052	14.2	144.92	100.02	17	11
滋賀県下2	17	1,502	9.7	155.52	105.74	18	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	25 (55.6)	40~50㎡	( )
~2,500万	15 (33.3)	~60㎡	( )
~3,000万	3 (6.7)	~70㎡	( )
~3,500万	1 (2.2)	~80㎡	2 (4.4)
~4,000万	1 (2.2)	~100㎡	2 (4.4)
~4,500万	( )	~120㎡	2 (4.4)
~5,000万	( )	~140㎡	11 (24.4)
~6,000万	( )	~160㎡	12 (26.7)
~7,000万	( )	~180㎡	11 (24.4)
7,001万~	( )	~200㎡	5 (11.1)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,984	14.3	138.81	101.30	17	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	4	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		7	1	2	1

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,052	14.2	144.92	100.02	17	11	栗 東 市	2	1,205	8.1	147.95	92.52	31	10
草 津 市	10	2,034	13.9	146.58	101.64	16	11	野 洲 市	2	1,903	15.3	124.44	86.61	10	5
守 山 市	2	3,140	20.4	154.06	112.82	4	16								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	7	2		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2		1	3	5	3	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,502	9.7	155.52	105.74	18	16	米 原 市							
彦 根 市	7	1,880	11.3	165.76	102.31	18	17	蒲 生 郡	1	890	4.8	187.19	89.98	34	
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	1,880	21.9	85.77	100.20		22	犬 上 郡							
甲 賀 市	3	1,003	5.9	170.96	123.57	22	14	東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	1,170	7.7	151.34	101.01	9		伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	4	1,358	9.9	136.60	104.89	17	13								

## 〈価格帯別件数〉

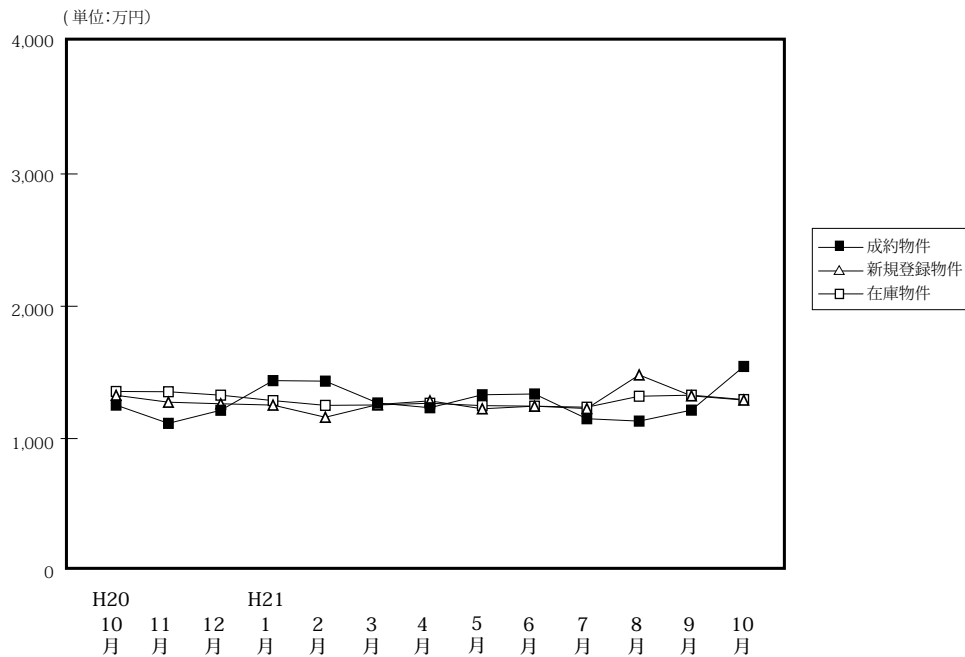
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	4								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	1	6	6	2

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	29	29	22	18	30	22	23	30	47	27	35	30	45
	平均価格	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545
新規登録物件	件数	112	99	94	135	89	103	110	123	86	100	106	116	82
	平均価格	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,225	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291
在庫物件	件数	416	408	393	430	407	397	394	420	393	401	423	463	437
	平均価格	1,356	1,354	1,328	1,287	1,251	1,254	1,267	1,249	1,245	1,237	1,320	1,328	1,295

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,545	10.9	141.98	108.94	14	12
和歌山市	30	1,593	11.5	138.13	105.80	14	11
和歌山下	15	1,448	9.7	149.68	115.22	15	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	29 ( 64.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	15 ( 33.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	1 ( 2.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	2 ( 4.4)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (17.8)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	6 (13.3)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	12 (26.7)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	12 (26.7)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	3 ( 6.7)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,593	11.5	138.13	105.80	14	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	13	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	7	6	4	11	

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,448	9.7	149.68	115.22	15	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	2								

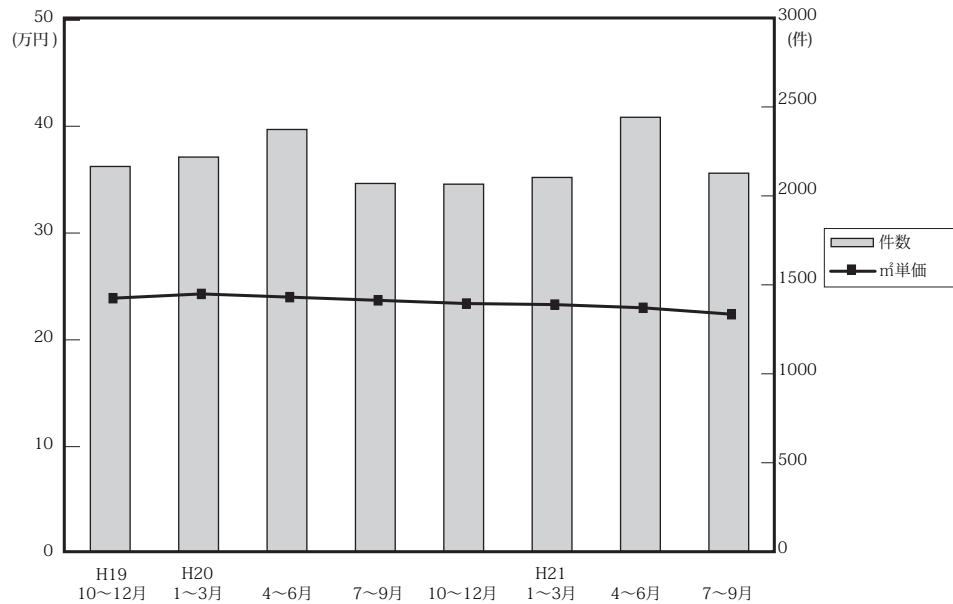
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	1		8	1	3

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.5 ポイント下落し、前年同月比は 6.3 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 7.0 ポイント増加し、前年同月比は 7.4 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33

(参)

(参)

(参)





(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

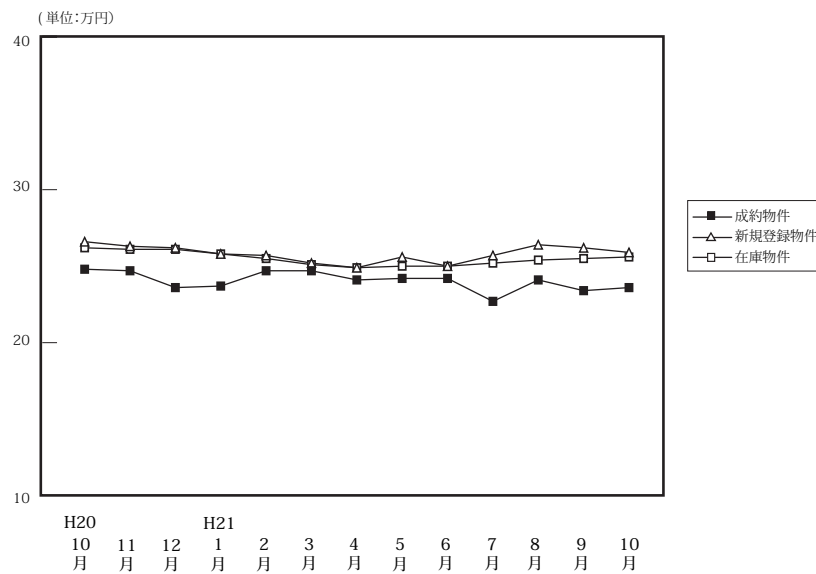
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	811	1,486	22.3	66.59	18	7
大阪府	358	1,550	23.6	66.00	19	7
兵庫県	283	1,448	21.6	66.97	18	7
京都府	83	1,724	26.4	65.61	17	7
奈良県	45	865	12.5	69.22	18	7
滋賀県	31	1,577	22.4	70.29	10	8
和歌山県	11	882	14.5	61.89	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	275 (33.9)	40 ~ 45 ㎡	15 ( 1.8)
~ 2,000 万	331 (40.8)	~ 50 ㎡	26 ( 3.2)
~ 2,500 万	102 (12.6)	~ 55 ㎡	47 ( 5.8)
~ 3,000 万	62 ( 7.6)	~ 60 ㎡	75 ( 9.2)
~ 3,500 万	26 ( 3.2)	~ 65 ㎡	129 (15.9)
~ 4,000 万	14 ( 1.7)	~ 70 ㎡	184 (22.7)
~ 4,500 万	1 ( 0.1)	~ 75 ㎡	192 (23.7)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	143 (17.6)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	339	304	305	191	413	394	415	315	367	337	297	367	358
	㎡単価	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6
	平均価格	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550
	平均面積	65.76	66.84	66.07	66.12	66.48	67.23	66.51	66.72	66.35	66.44	66.68	66.12	66.00
新規登録物件	件数	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385
	㎡単価	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9
	平均価格	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709
	平均面積	65.62	65.69	65.59	65.95	66.19	65.28	65.80	66.14	65.68	65.79	65.62	65.95	66.00
在庫物件	件数	3,938	4,147	4,054	4,288	4,328	4,207	3,999	3,835	3,676	3,656	3,570	3,606	3,637
	㎡単価	26.2	26.1	26.1	25.8	25.5	25.1	24.9	25.0	25.0	25.2	25.4	25.5	25.6
	平均価格	1,706	1,704	1,703	1,688	1,674	1,638	1,630	1,632	1,634	1,649	1,659	1,665	1,671
	平均面積	65.10	65.28	65.24	65.43	65.64	65.25	65.44	65.28	65.36	65.44	65.31	65.29	65.29

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	358	1,550	23.6	66.00	19	7
大阪市内 中心6区	50	2,068	33.7	61.35	16	5
大阪市内 18区	103	1,493	23.4	63.84	20	7
大阪府 北部	92	1,697	24.9	68.05	21	9
大阪府 東部	46	1,218	18.3	66.66	20	7
大阪府 南部	67	1,279	18.4	69.54	15	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	103 (28.8)	40 ~ 45 ㎡	9 ( 2.5)
~ 2,000 万	159 (44.4)	~ 50 ㎡	16 ( 4.5)
~ 2,500 万	49 (13.7)	~ 55 ㎡	19 ( 5.3)
~ 3,000 万	29 ( 8.1)	~ 60 ㎡	33 ( 9.2)
~ 3,500 万	11 ( 3.1)	~ 65 ㎡	57 (15.9)
~ 4,000 万	7 ( 2.0)	~ 70 ㎡	85 (23.7)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	77 (21.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	62 (17.3)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	51	44	52	34	75	52	73	46	55	59	58	63	50
	㎡単価	35.2	34.1	32.3	30.7	35.0	33.1	32.1	34.8	37.7	32.3	30.5	33.0	33.7
新規登録物件	件数	320	274	247	292	260	283	234	217	242	222	227	239	233
	㎡単価	36.8	36.1	34.4	36.8	36.0	34.7	35.9	37.1	34.7	35.0	35.6	35.5	34.9
在庫物件	件数	773	780	767	805	767	741	698	651	627	614	612	642	641
	㎡単価	36.6	36.2	35.9	35.9	35.8	35.1	34.8	35.3	35.2	35.4	35.3	35.1	34.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	2,068	33.7	61.35	16	5	福島区	3	2,557	36.3	70.36	10	4
中央区	8	2,364	36.1	65.53	11	4	天王寺区	6	1,544	27.1	57.00	23	5
北区	12	1,974	33.8	58.34	17	5	浪速区	3	2,780	45.7	60.80	12	4
西区	18	1,975	32.1	61.53	17	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	17	15	8	3	3				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	2	11	5	12	5	6

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	99	82	83	40	104	115	110	82	94	82	85	93	103
	㎡単価	25.3	25.1	24.8	24.3	23.8	25.7	24.9	23.7	24.7	23.4	25.0	23.2	23.4
新規登録物件	件数	394	400	349	425	429	511	362	422	373	378	355	388	400
	㎡単価	27.0	27.9	27.6	26.2	27.0	26.7	24.9	27.3	27.0	27.1	27.6	28.1	27.6
在庫物件	件数	941	1,006	1,022	1,082	1,100	1,131	1,088	1,087	1,001	1,035	995	977	1,010
	㎡単価	27.0	27.2	27.4	26.9	26.8	26.6	26.2	26.6	26.7	27.0	26.9	27.3	27.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,493	23.4	63.84	20	7	旭区	3	873	15.2	57.59	35	8
都島区	11	2,056	29.3	70.19	15	10	城東区	12	1,476	22.9	64.42	22	7
此花区	1	2,300	35.1	65.58	1	2	鶴見区	6	1,643	26.7	61.62	14	5
港区	6	1,628	23.7	68.77	20	6	阿倍野区	3	2,090	31.9	65.58	17	4
大正区	5	1,498	24.1	62.27	17	6	住吉区	3	1,627	26.5	61.33	17	6
西淀川区	4	1,515	23.0	65.96	18	5	住之江区	5	1,388	21.2	65.51	14	9
東淀川区	6	1,075	19.3	55.59	29	6	東住吉区	3	1,553	21.6	72.02	13	4
淀川区	21	1,348	21.8	61.95	23	7	平野区	5	902	14.3	63.08	27	8
東成区	5	1,610	25.8	62.49	14	5	西成区	4	1,308	21.1	61.99	16	4
生野区													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	54	15	6	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	11	11	21	23	19	10

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	81	82	68	52	109	115	103	89	80	75	70	90	92
	㎡単価	25.1	27.3	24.6	24.8	26.2	26.3	25.7	25.4	25.7	22.4	26.1	24.2	24.9
新規登録物件	件数	401	429	326	421	465	407	323	312	346	286	272	335	323
	㎡単価	26.0	25.5	26.5	25.6	25.2	24.9	24.5	24.5	24.9	25.7	26.3	26.6	26.6
在庫物件	件数	968	1,064	1,030	1,089	1,117	1,027	971	887	873	796	787	795	788
	㎡単価	25.9	25.5	25.6	25.6	25.0	24.3	24.4	24.2	24.3	24.4	25.1	25.4	25.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	92	1,697	24.9	68.05	21	9	摂津市						
池田市	7	2,004	27.8	72.19	14	8	茨木市	9	1,512	22.3	67.67	29	7
箕面市	1	555	10.3	53.87	34	4	高槻市	16	1,713	25.1	68.27	20	9
豊中市	25	1,661	25.0	66.51	19	10	三島郡	7	1,199	17.6	67.91	27	6
吹田市	27	1,873	27.2	68.95	19	10	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	39	9	11	5	4				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	2	4	16	17	25	22

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	44	43	42	37	58	43	52	49	59	61	40	56	46
	㎡単価	21.1	17.0	17.5	19.2	19.0	21.2	16.9	18.5	18.3	17.9	18.8	19.3	18.3
新規登録物件	件数	213	213	162	206	218	212	184	179	206	192	166	205	191
	㎡単価	21.6	21.5	20.8	20.3	21.6	19.7	20.0	21.4	19.6	20.2	21.4	20.2	19.2
在庫物件	件数	532	570	541	559	579	552	547	520	512	508	492	531	551
	㎡単価	21.3	21.4	21.2	20.9	20.9	20.3	20.5	20.3	20.4	20.3	20.4	20.3	19.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	1,218	18.3	66.66	20	7	大東市						
門真市	4	1,198	16.6	72.32	20	4	四條畷市	1	1,400	20.4	68.52	8	2
守口市	8	1,136	17.7	64.37	24	8	東大阪市	10	1,452	21.2	68.37	18	7
枚方市	9	1,308	19.3	67.73	22	6	八尾市	4	853	14.6	58.26	21	4
寝屋川市	7	1,381	20.1	68.75	15	9	柏原市	1	335	6.9	48.21	35	9
交野市	2	525	7.6	69.07	25	13							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	21	4			1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	3	7	15	11	6

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	64	53	60	28	67	69	77	49	79	60	44	65	67
	㎡単価	17.9	18.4	17.4	18.2	16.9	16.5	18.0	18.8	17.0	17.4	15.8	16.9	18.4
新規登録物件	件数	246	248	206	280	282	300	195	255	264	243	211	237	238
	㎡単価	18.8	19.3	18.9	18.6	19.1	18.4	17.7	18.4	18.5	19.9	19.3	19.3	19.3
在庫物件	件数	724	727	694	753	765	756	695	690	663	703	684	661	647
	㎡単価	18.6	18.8	18.6	18.3	18.5	18.4	18.1	17.9	17.9	18.6	18.8	18.5	18.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,279	18.4	69.54	15	8	岸和田市	3	1,059	15.3	69.07	16	6
堺市	24	1,624	28.0	70.94	16	6	泉大津市	3	1,227	17.2	71.50	15	7
高石市	2	1,675	23.8	70.24	12	7	貝塚市	2	750	11.5	65.49	15	8
河内長野市	2	1,190	16.4	72.46	8	9	泉佐野市	7	747	11.1	67.37	14	10
松原市	3	1,643	25.2	65.34	16	7	和泉市	10	1,161	16.5	70.44	16	9
羽曳野市	1	1,980	26.1	75.80	8	8	泉南市	1	650	8.6	75.22	17	16
藤井寺市	1	750	14.3	52.38	20	13	阪南市						
富田林市	4	1,010	14.7	68.65	16	10	泉北郡						
大阪狭山市	3	950	14.3	66.43	17	5	泉南郡	1	600	8.7	69.19	17	14
南河内郡													

<価格帯別件数>

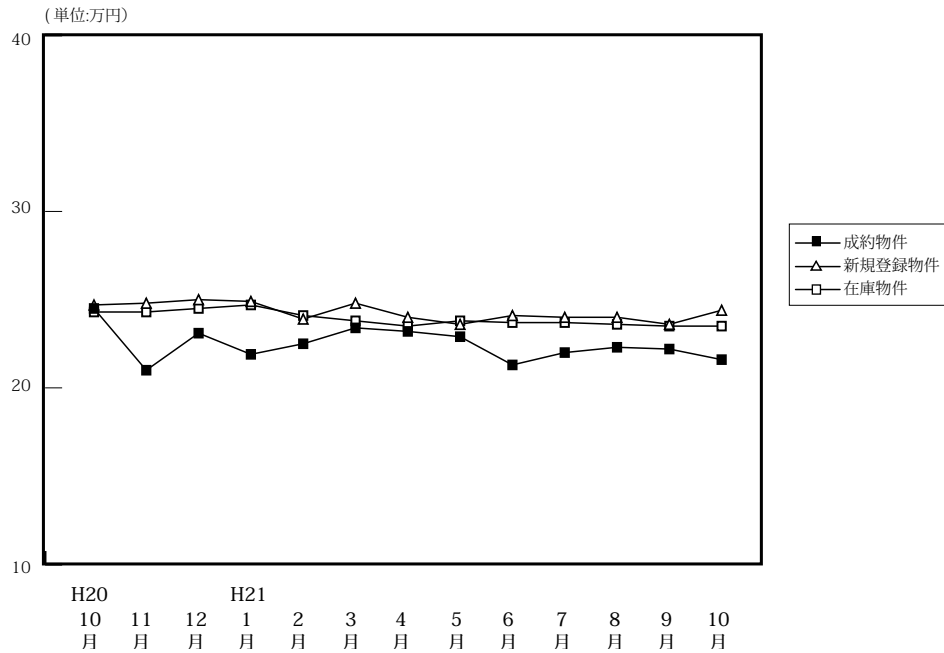
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	28	6	4						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	4	8	18	17	18

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	258	222	227	122	277	267	319	235	288	239	213	250	283
	㎡単価	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6
	平均価格	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448
	平均面積	67.08	65.39	66.51	66.76	67.08	66.66	66.05	67.15	65.84	66.91	66.10	66.60	66.97
新規登録物件	件数	972	859	747	964	934	899	759	813	739	815	695	817	811
	㎡単価	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4
	平均価格	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622
	平均面積	66.13	66.04	66.05	66.13	66.86	65.92	66.58	66.18	66.03	65.93	65.91	66.36	66.46
在庫物件	件数	2,425	2,494	2,428	2,490	2,473	2,401	2,250	2,181	2,093	2,136	2,086	2,099	2,086
	㎡単価	24.3	24.3	24.5	24.7	24.1	23.8	23.5	23.8	23.7	23.7	23.6	23.5	23.5
	平均価格	1,594	1,596	1,611	1,628	1,591	1,575	1,553	1,569	1,565	1,559	1,552	1,543	1,548
	平均面積	65.61	65.67	65.76	65.91	66.01	66.16	66.07	65.94	66.02	65.76	65.76	65.66	65.85

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>283</b>	<b>1,448</b>	<b>21.6</b>	<b>66.97</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
神戸市内 中心3区	32	1,662	25.9	64.12	17	6
神戸市内 6区	86	1,473	22.2	66.40	18	7
兵庫 県 阪 神 間	106	1,678	24.5	68.60	17	7
兵庫 県 北 西 部	59	882	13.3	66.41	18	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	105 ( 37.1 )	40～45㎡	3 ( 1.1 )
～2,000万	111 ( 39.2 )	～50㎡	6 ( 2.1 )
～2,500万	30 ( 10.6 )	～55㎡	23 ( 8.1 )
～3,000万	22 ( 7.8 )	～60㎡	25 ( 8.8 )
～3,500万	11 ( 3.9 )	～65㎡	43 ( 15.2 )
～4,000万	3 ( 1.1 )	～70㎡	56 ( 19.8 )
～4,500万	1 ( 0.4 )	～75㎡	76 ( 26.9 )
～5,000万	( )	～80㎡	51 ( 18.0 )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	28	30	22	14	35	22	40	23	29	22	26	33	32
	㎡単価	24.9	26.5	28.0	24.5	24.9	24.6	25.3	25.7	27.2	28.5	24.6	24.9	25.9
新規登録物件	件数	111	117	106	127	118	107	93	90	80	107	107	93	106
	㎡単価	28.2	26.9	26.5	32.0	27.5	32.3	30.0	25.5	30.1	31.8	29.9	29.4	31.2
在庫物件	件数	323	343	342	331	330	299	267	266	251	257	266	275	261
	㎡単価	28.3	27.6	27.2	29.4	29.1	30.1	30.4	30.1	29.6	30.8	31.1	31.2	30.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,662	25.9	64.12	17	6	兵庫区	10	1,290	22.1	58.39	21	6
中央区	17	1,989	29.3	67.87	16	6	長田区	5	1,296	20.6	62.86	12	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	11	4	6	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	7	4	5	3	7	5

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	83	56	57	41	78	80	88	77	91	64	61	88	86
	㎡単価	26.9	20.9	20.5	20.9	21.6	23.1	24.4	24.8	21.4	19.8	21.7	21.3	22.2
新規登録物件	件数	306	240	238	275	279	290	212	262	239	261	214	278	266
	㎡単価	24.2	25.9	23.4	24.6	23.5	25.0	23.7	22.4	22.6	22.2	23.1	22.0	23.7
在庫物件	件数	725	740	730	718	731	737	656	652	631	674	670	695	704
	㎡単価	23.6	24.0	24.2	24.2	23.3	23.7	23.0	22.9	22.5	22.0	22.0	21.3	21.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	86	1,473	22.2	66.40	18	7	垂水区	16	874	13.1	66.82	24	6
東灘区	29	1,980	30.4	65.05	16	7	北区	5	698	9.8	71.35	18	8
灘区	15	1,619	24.4	66.26	17	10	西区	14	1,459	22.1	65.98	10	3
須磨区	7	1,007	14.7	68.65	24	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	34	8	3	7	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	7	10	13	7	23	21

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	99	78	103	54	116	118	129	91	102	110	88	94	106
	㎡単価	27.2	24.2	27.8	24.1	25.5	27.4	26.0	25.1	25.2	25.1	25.1	25.6	24.5
新規登録物件	件数	396	332	306	390	379	353	309	328	294	314	238	316	285
	㎡単価	28.0	28.0	28.7	27.6	27.0	26.4	26.6	27.0	27.5	26.9	26.8	26.8	27.5
在庫物件	件数	973	975	952	1,009	996	945	919	878	837	837	764	763	737
	㎡単価	27.3	27.4	27.7	27.7	27.1	26.2	25.8	26.4	26.7	26.7	26.8	26.6	27.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	106	1,678	24.5	68.60	17	7	宝塚市	25	1,520	21.2	71.56	19	6
尼崎市	21	1,598	25.1	63.54	18	9	伊丹市	12	1,338	20.0	67.06	19	4
西宮市	32	1,832	26.4	69.53	17	8	川西市	8	1,476	21.5	68.75	15	5
芦屋市	7	2,697	38.2	70.65	16	11	川辺郡	1	930	12.6	74.08	20	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	46	18	13	3	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	7	6	11	27	28	24

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	48	58	45	13	48	47	62	44	66	43	38	35	59
	㎡単価	14.7	13.8	13.4	13.5	15.2	13.4	14.1	13.4	12.5	14.0	15.2	13.1	13.3
新規登録物件	件数	159	170	97	172	158	149	145	133	126	133	136	130	154
	㎡単価	15.1	15.5	15.9	14.3	14.8	15.6	15.4	15.9	15.3	14.8	16.0	15.5	15.6
在庫物件	件数	404	436	404	432	416	420	408	385	374	368	386	366	384
	㎡単価	15.1	15.1	15.4	14.8	14.3	14.5	14.7	15.2	15.3	15.1	14.9	15.1	15.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	882	13.3	66.41	18	8	加古川市	9	694	9.9	70.12	19	13
三田市	2	710	10.4	67.99	17	8	加古郡	1	680	10.3	65.72		
三木市	1	400	5.8	69.23	33	8	高砂市						
明石市	29	926	14.2	65.34	19	8	姫路市	17	966	14.6	65.96	16	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	20								

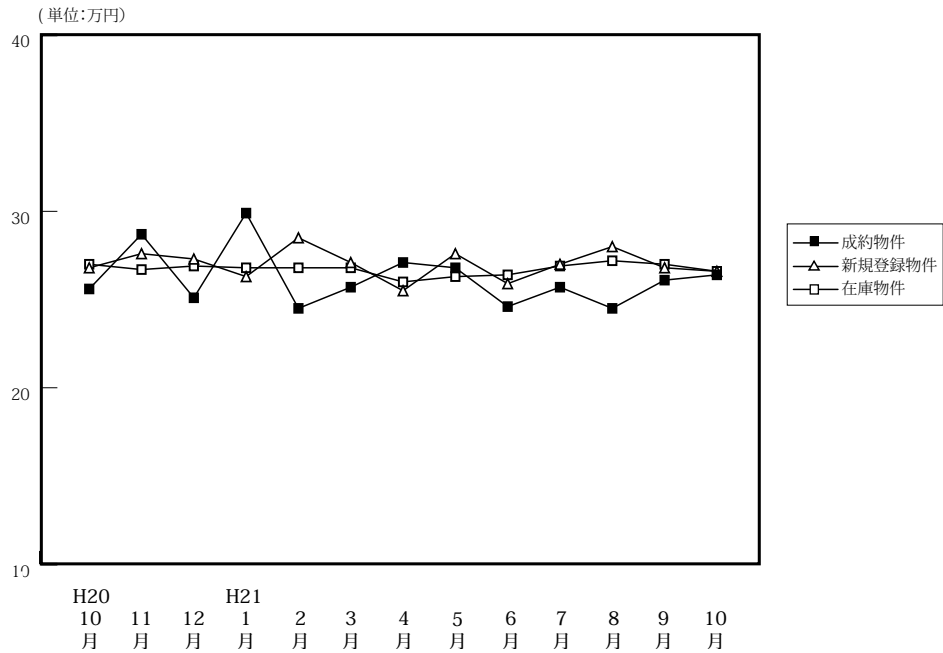
<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	5	14	19	18	1



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	75	60	66	45	94	91	97	68	106	77	76	62	83
	㎡単価	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4
	平均価格	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724
	平均面積	63.64	65.55	62.14	63.08	63.51	62.93	62.69	62.95	63.90	65.60	63.17	64.62	65.61
新規登録物件	件数	262	230	190	265	260	287	228	241	227	201	197	249	242
	㎡単価	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6
	平均価格	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710
	平均面積	63.80	62.68	63.29	62.81	63.95	64.45	63.02	63.04	62.97	63.07	64.52	63.54	64.29
在庫物件	件数	682	699	669	697	705	712	687	686	652	648	616	659	661
	㎡単価	27.0	26.7	26.9	26.8	26.8	26.8	26.0	26.3	26.4	26.9	27.2	27.0	26.6
	平均価格	1,709	1,678	1,692	1,682	1,695	1,704	1,640	1,650	1,656	1,688	1,723	1,706	1,687
	平均面積	63.29	62.84	62.89	62.77	63.25	63.59	63.10	62.72	62.71	62.74	63.35	63.19	63.43

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>83</b>	<b>1,724</b>	<b>26.4</b>	<b>65.61</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	33	2,355	36.4	64.70	15	8
京都市内6区	34	1,336	20.5	65.06	19	5
京都府南部	16	1,249	18.2	68.64	17	9
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (22.9)	40 ~ 45 ㎡	3 ( 3.6)
~ 2,000 万	34 (41.0)	~ 50 ㎡	2 ( 2.4)
~ 2,500 万	12 (14.5)	~ 55 ㎡	3 ( 3.6)
~ 3,000 万	10 (12.0)	~ 60 ㎡	12 (14.5)
~ 3,500 万	4 ( 4.8)	~ 65 ㎡	14 (16.9)
~ 4,000 万	4 ( 4.8)	~ 70 ㎡	21 (25.3)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	17 (20.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	11 (13.3)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	22	22	20	21	31	31	41	24	38	23	30	23	33
	㎡単価	35.3	40.9	34.2	40.5	31.2	36.4	33.9	37.5	32.8	34.3	33.1	33.5	36.4
新規登録物件	件数	79	76	54	90	85	93	57	87	70	68	66	78	82
	㎡単価	36.2	40.0	38.4	36.6	39.2	37.9	38.5	36.0	34.2	35.6	38.1	36.4	36.0
在庫物件	件数	221	220	209	220	223	229	206	218	210	219	208	208	200
	㎡単価	37.6	37.3	37.3	37.4	37.2	37.1	36.3	36.3	35.8	35.6	36.0	36.2	36.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	2,355	36.4	64.70	15	8	中京区	11	2,331	38.0	61.30	17	5
北区	5	2,046	34.9	58.63	18	19	左京区	6	2,348	33.7	69.66	14	8
上京区	5	2,270	34.3	66.15	13	8	下京区	6	2,737	39.2	69.83	11	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	7	6	8	4	4				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	1	6	2	7	8	5

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	33	20	32	18	43	45	35	31	41	40	35	26	34
	㎡単価	21.8	21.1	22.8	21.1	21.5	21.1	23.0	22.4	22.0	22.7	19.9	23.0	20.5
新規登録物件	件数	97	84	67	95	85	104	97	81	95	73	76	93	86
	㎡単価	23.3	22.0	22.3	21.4	23.7	22.1	21.0	23.9	21.7	23.7	22.6	21.7	22.1
在庫物件	件数	249	258	250	258	260	248	254	255	250	244	243	269	270
	㎡単価	21.5	21.9	22.1	21.8	22.2	21.9	21.1	21.6	21.9	22.4	23.0	23.2	22.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,336	20.5	65.06	19	5	伏見区	11	1,366	20.1	68.14	19	5
南区	5	1,302	21.1	61.80	19	8	山科区	7	940	14.1	66.69	26	4
東山区	1	2,220	28.4	78.30	5	5	西京区	4	1,175	18.9	62.23	14	3
右京区	6	1,732	28.9	59.90	19	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	18	4	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	4	10	9	4	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	19	18	14	5	18	14	20	11	27	13	11	13	16
	㎡単価	21.6	22.2	17.3	19.7	21.0	17.0	21.1	17.6	17.2	20.3	15.6	19.0	18.2
新規登録物件	件数	55	41	44	62	55	56	54	43	39	42	36	52	48
	㎡単価	21.2	20.7	21.3	19.5	20.9	20.8	20.0	19.3	20.4	20.7	20.3	20.3	20.7
在庫物件	件数	131	133	130	144	149	156	152	136	118	121	106	119	123
	㎡単価	20.6	20.5	20.8	20.2	20.1	20.5	20.2	19.9	20.0	20.5	20.3	19.9	20.3

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,249	18.2	68.64	17	9	京田辺市	1	2,380	32.5	73.32	4	4
宇治市	8	1,150	17.0	67.77	15	7	木津川市	3	1,297	17.1	75.76	10	16
城陽市							乙訓郡						
向日市	1	2,030	29.5	68.84	6		久世郡	1	650	9.6	67.49	33	2
長岡京市	2	915	15.4	59.58	34	9	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	9	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	5	5	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	0	0	1	2	1	1	2	0	1	0	0	0
	㎡単価	13.5	—	—	15.7	16.3	23.7	16.2	18.0	—	21.7	—	—	—
新規登録物件	件数	31	29	25	18	35	34	20	30	23	18	19	26	26
	㎡単価	24.8	20.7	27.9	24.6	25.6	22.8	25.2	24.8	27.9	24.2	29.3	29.5	23.6
在庫物件	件数	81	88	80	75	73	79	75	77	74	64	59	63	68
	㎡単価	25.8	24.1	25.0	25.9	25.7	24.6	25.3	24.5	25.7	26.6	26.8	27.1	26.2

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

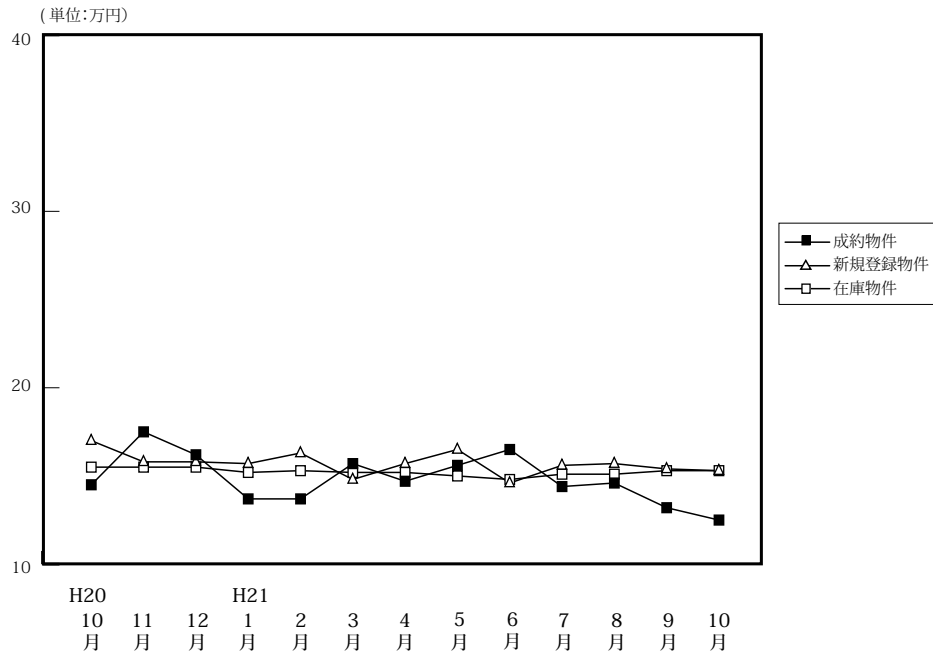
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	43	45	34	23	46	52	51	40	42	38	22	32	45
	㎡単価	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5
	平均価格	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865
	平均面積	67.38	69.71	68.75	69.70	68.90	69.02	68.27	70.35	70.22	68.10	68.46	69.58	69.22
新規登録物件	件数	157	172	130	156	153	144	141	129	132	109	108	130	119
	㎡単価	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3
	平均価格	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035
	平均面積	68.87	68.21	67.56	69.16	68.43	67.58	68.96	67.98	68.27	68.74	67.82	67.86	67.63
在庫物件	件数	453	480	464	465	445	415	413	388	374	351	354	337	328
	㎡単価	15.5	15.5	15.5	15.2	15.3	15.2	15.2	15.0	14.8	15.1	15.1	15.3	15.3
	平均価格	1,060	1,056	1,056	1,039	1,041	1,035	1,033	1,019	1,007	1,028	1,027	1,037	1,032
	平均面積	68.40	68.11	68.14	68.35	68.02	68.08	67.95	67.96	68.06	68.10	68.02	67.78	67.44

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	865	12.5	69.22	18	7
奈良市	24	963	13.5	71.51	18	7
奈良県下	21	754	11.3	66.61	18	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	31 (68.9)	40～45㎡	( )
～2,000万	14 (31.1)	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	2 (4.4)
～3,500万	( )	～65㎡	12 (26.7)
～4,000万	( )	～70㎡	8 (17.8)
～4,500万	( )	～75㎡	15 (33.3)
～5,000万	( )	～80㎡	8 (17.8)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	27	28	19	14	29	32	31	29	27	25	16	19	24
	㎡単価	15.5	21.4	16.7	14.5	13.5	15.2	16.8	17.1	15.6	14.8	14.9	14.1	13.5
新規登録物件	件数	95	100	79	93	90	76	76	70	69	61	59	76	73
	㎡単価	17.8	15.9	15.4	15.5	16.8	15.0	16.9	16.8	14.9	16.9	16.5	15.5	15.0
在庫物件	件数	260	280	268	274	252	232	229	202	193	195	193	189	195
	㎡単価	16.1	15.7	15.7	15.3	15.6	15.5	15.6	15.5	15.2	15.7	15.7	15.5	15.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	963	13.5	71.51	18	7	生駒市	5	910	13.0	69.81	14	5
奈良市	19	976	13.6	71.96	19	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	10								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	4	10	7

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	17	15	8	16	19	19	11	15	11	6	13	21
	㎡単価	12.8	11.1	15.6	12.2	14.2	17.0	11.6	11.7	18.2	13.9	13.9	11.8	11.3
新規登録物件	件数	55	71	44	57	59	61	61	54	60	44	47	53	43
	㎡単価	15.3	15.3	16.6	16.3	15.6	13.9	14.6	16.5	14.4	13.6	15.1	15.3	16.0
在庫物件	件数	176	186	178	175	176	166	170	170	172	146	151	139	126
	㎡単価	14.3	14.9	15.1	15.1	14.9	14.6	14.4	14.6	14.6	14.4	14.4	15.0	15.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	754	11.3	66.61	18	8	桜井市	2	650	9.8	66.33	15	7
大和郡山市	2	965	15.3	63.10	17	2	橿原市	4	965	14.3	67.39	20	5
大和高田市	7	616	9.1	67.94	16	11	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	4	667	15.0	73.49	20	8
天理市	2	875	13.4	65.24	15	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	4								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	10	4	5	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	0 —	0 —	1 15.1	1 12.7	1 8.8	1 11.0	0 —	0 —	2 12.2	0 —	0 —	0 —	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	7 19.3	1 33.8	7 14.5	6 13.3	4 15.0	7 20.5	4 10.6	5 11.8	3 12.9	4 15.6	2 8.1	1 9.8	3 9.2	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	17 19.3	14 18.2	18 17.5	16 16.1	17 14.4	17 17.4	14 16.2	16 13.7	9 11.6	10 13.4	10 13.6	9 12.9	7 9.7	(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

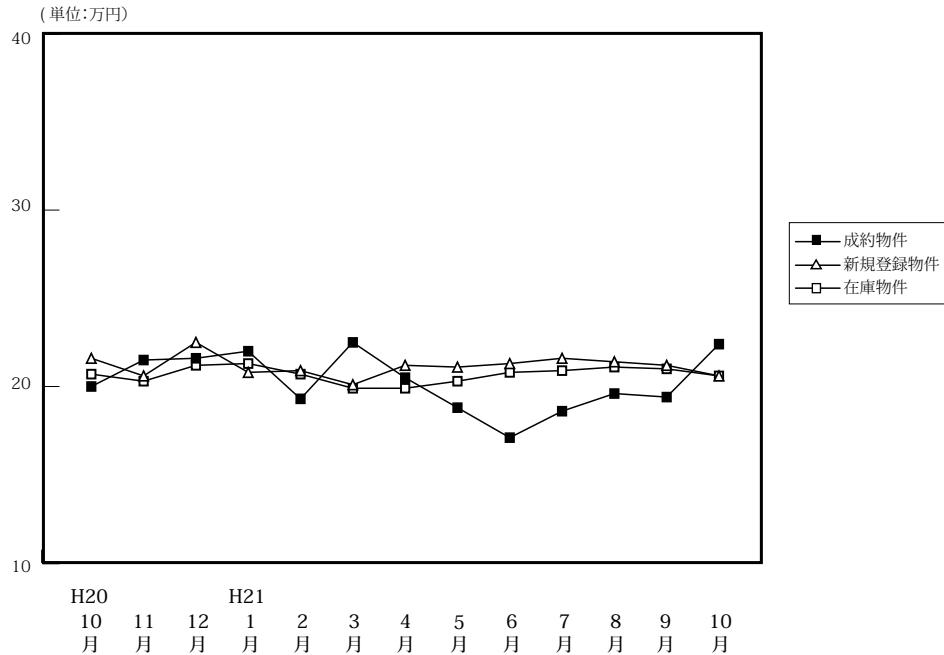
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	30	22	22	14	37	25	25	27	31	36	22	37	31
	㎡単価	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4
	平均価格	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577
	平均面積	69.27	64.65	68.29	70.19	68.40	71.10	71.67	69.18	66.85	72.49	68.79	70.90	70.29
新規登録物件	件数	64	67	42	64	73	84	61	98	100	62	73	80	86
	㎡単価	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6
	平均価格	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433
	平均面積	69.22	67.85	67.95	70.12	67.64	69.45	68.31	68.31	69.60	68.51	69.39	68.35	69.59
在庫物件	件数	182	187	165	176	175	198	186	215	234	236	215	203	227
	㎡単価	20.7	20.3	21.2	21.3	20.7	19.9	19.9	20.3	20.8	20.9	21.1	21.0	20.6
	平均価格	1,397	1,375	1,445	1,458	1,407	1,351	1,351	1,383	1,420	1,424	1,452	1,427	1,406
	平均面積	67.50	67.73	68.15	68.43	67.96	67.91	67.91	68.10	68.27	68.11	68.82	67.95	68.24

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>31</b>	<b>1,577</b>	<b>22.4</b>	<b>70.29</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
大津市	17	1,427	20.5	69.72	11	10
滋賀県下1	12	1,820	25.3	71.94	9	6
滋賀県下2	2	1,400	21.5	65.16	11	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (29.0)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	11 (35.5)	~ 50 ㎡	1 ( 3.2)
~ 2,500 万	10 (32.3)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	1 ( 3.2)	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 ( 9.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	11 (35.5)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	7 (22.6)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	9 (29.0)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	9	12	7	17	13	10	13	14	15	7	17	17
	㎡単価	20.2	19.9	20.3	19.0	17.1	24.1	17.8	19.2	14.6	18.4	21.7	20.8	20.5
新規登録物件	件数	35	34	17	32	36	38	32	40	48	26	30	40	51
	㎡単価	20.5	19.4	21.3	19.5	19.3	18.2	20.9	21.4	19.8	20.5	20.1	20.3	20.0
在庫物件	件数	96	96	83	90	93	104	94	103	114	116	104	90	107
	㎡単価	20.0	19.8	20.8	20.7	19.6	18.3	18.5	19.4	20.0	19.7	19.6	19.5	19.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,427	20.5	69.72	11	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	6	5							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			1	7	3	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	13	10	6	16	10	14	11	14	18	11	18	12
	㎡単価	21.8	22.6	23.1	27.2	21.3	20.6	22.1	19.3	19.8	19.3	19.1	18.1	25.3
新規登録物件	件数	18	16	15	21	19	27	15	22	34	25	26	30	22
	㎡単価	23.6	20.6	22.8	21.8	20.7	20.6	22.2	21.2	22.8	22.3	23.7	21.9	20.3
在庫物件	件数	47	43	38	46	41	51	50	50	60	66	68	72	72
	㎡単価	22.5	20.7	21.7	21.1	20.8	20.1	20.6	21.0	21.6	22.1	22.8	22.6	21.4

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,820	25.3	71.94	9	6	栗 東 市	1	2,000	27.1	73.73	6	7
草 津 市	10	1,754	24.6	71.30	10	6	野 洲 市						
守 山 市	1	2,300	30.1	76.49	2	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	3	4	4



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	0	0	1	4	2	1	3	3	3	4	2	2
	㎡単価	17.2	—	—	12.3	20.4	21.1	26.1	15.4	16.5	14.8	17.4	18.9	21.5
新規登録物件	件数	11	17	10	11	18	19	14	36	18	11	17	10	13
	㎡単価	21.9	23.0	24.4	23.1	24.3	23.3	20.9	20.9	22.4	22.6	20.1	23.2	23.4
在庫物件	件数	39	48	44	40	41	43	42	62	60	54	43	41	48
	㎡単価	20.1	21.0	21.7	23.0	23.0	23.3	22.3	21.4	21.6	22.1	22.3	21.5	21.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	2	1,400	21.5	65.16	11	6	米原市						
彦根市							蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	2	1,400	21.5	65.16	11	6	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

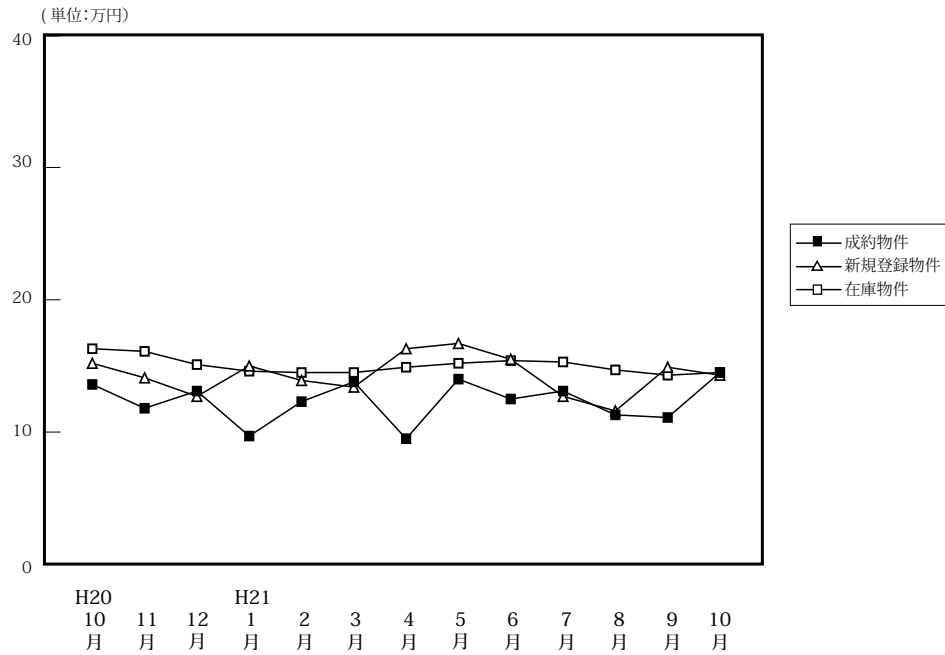
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	7	7	4	11	8	7	7	14	8	15	10	11
	㎡単価	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5
	平均価格	936	760	797	550	772	862	597	904	791	810	705	700	882
	平均面積	69.52	65.25	60.79	56.78	63.67	62.80	62.74	64.59	62.49	61.84	62.62	61.73	61.89
新規登録物件	件数	18	20	25	39	37	30	29	35	28	27	32	32	26
	㎡単価	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3
	平均価格	971	902	790	937	876	883	995	1,039	968	794	736	950	906
	平均面積	63.85	63.99	62.24	62.49	63.03	65.92	61.02	62.21	62.45	62.52	63.44	63.74	63.33
在庫物件	件数	84	80	86	102	109	110	116	113	110	113	122	132	128
	㎡単価	16.3	16.1	15.1	14.6	14.5	14.5	14.9	15.2	15.4	15.3	14.7	14.3	14.5
	平均価格	1,043	1,022	954	926	919	928	937	952	965	966	929	900	911
	平均面積	63.99	63.46	63.19	63.40	63.41	63.98	62.86	62.66	62.68	63.12	63.20	62.94	62.82

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>11</b>	<b>882</b>	<b>14.5</b>	<b>61.89</b>	<b>20</b>	<b>8</b>
和歌山市	9	948	15.9	59.66	21	10
和歌山下	2	585	8.1	71.95	18	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 ( 72.7 )	40～45㎡	( )
～2,000万	2 ( 18.2 )	～50㎡	1 ( 9.1 )
～2,500万	1 ( 9.1 )	～55㎡	2 ( 18.2 )
～3,000万	( )	～60㎡	3 ( 27.3 )
～3,500万	( )	～65㎡	( )
～4,000万	( )	～70㎡	3 ( 27.3 )
～4,500万	( )	～75㎡	( )
～5,000万	( )	～80㎡	2 ( 18.2 )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	6	5	2	6	7	2	6	8	4	7	6	9
	㎡単価	16.5	12.9	14.7	11.3	15.2	14.2	10.5	14.9	14.5	17.7	13.2	13.8	15.9
新規登録物件	件数	14	12	12	25	23	20	20	23	18	15	21	25	15
	㎡単価	17.0	16.8	15.6	18.2	16.3	15.8	19.3	20.7	18.4	14.7	13.1	16.4	16.2
在庫物件	件数	51	50	51	59	65	73	79	73	75	77	86	93	87
	㎡単価	20.6	20.1	18.8	18.5	17.8	17.1	17.3	18.3	18.2	17.9	16.9	16.3	16.6

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	948	15.9	59.66	21	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	3		2		1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	1	2	2	5	1	5	1	6	4	8	4	2
	㎡単価	9.3	5.4	9.1	8.0	8.8	11.2	9.1	8.9	9.9	8.4	9.6	7.1	8.1
新規登録物件	件数	4	8	13	14	14	10	9	12	10	12	11	7	11
	㎡単価	9.7	9.8	10.2	9.3	10.0	8.9	9.8	9.5	10.2	10.0	8.5	9.6	11.6
在庫物件	件数	33	30	35	43	44	37	37	40	35	36	36	39	41
	㎡単価	9.8	9.5	9.6	9.4	9.7	9.5	9.7	9.6	9.5	9.7	9.5	9.8	10.1

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	585	8.1	71.95	18	

<価格帯別件数>

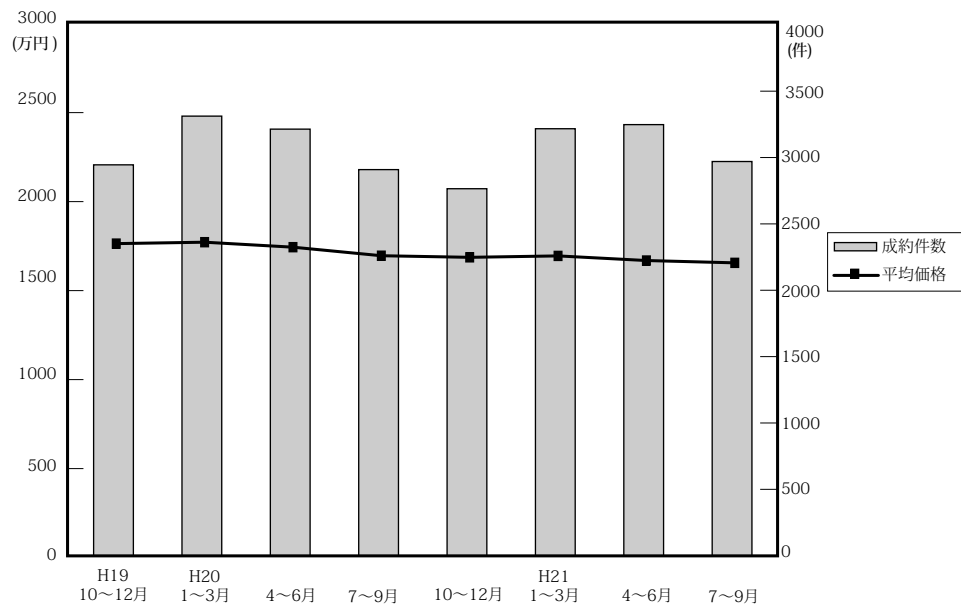
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		1

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



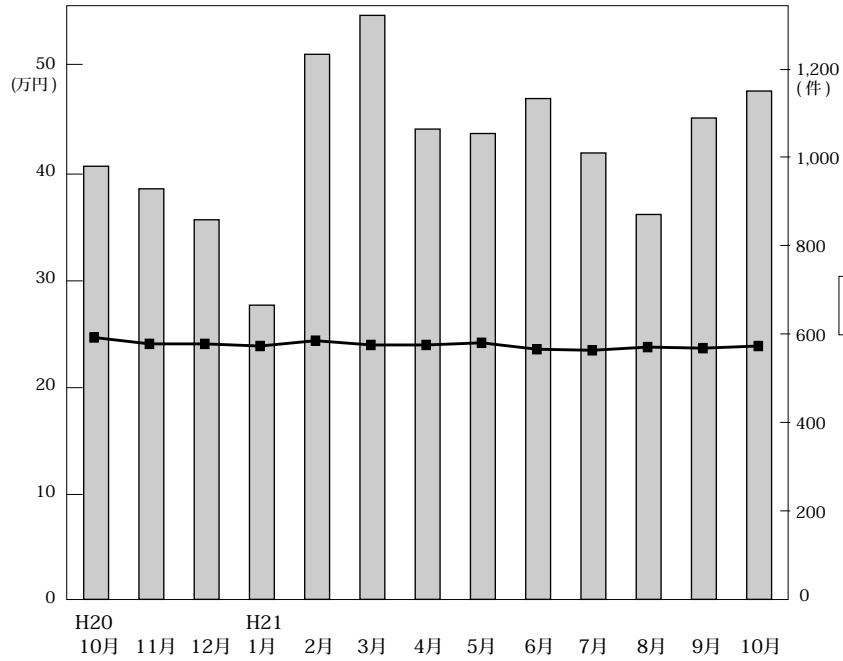
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	979	928	858	665	1,232	1,320	1,063	1,053	1,132	1,009	870	1,088	1,149
	㎡単価	24.6	24.1	24.1	23.9	24.4	24.0	24.5	24.2	23.6	23.5	23.8	23.7	23.9
	平均価格	1,710	1,656	1,693	1,678	1,709	1,691	1,654	1,701	1,655	1,665	1,645	1,644	1,674
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
大阪計	件数	435	399	399	294	573	628	467	466	491	461	409	508	504
	㎡単価	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6
	平均価格	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
兵庫計	件数	346	333	290	243	385	433	363	372	384	340	295	378	413
	㎡単価	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4
	平均価格	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
京都計	件数	95	100	94	71	137	142	126	109	132	105	96	95	119
	㎡単価	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7
	平均価格	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
奈良計	件数	51	54	38	30	71	66	54	56	62	41	27	52	52
	㎡単価	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0
	平均価格	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
滋賀計	件数	38	33	29	21	51	39	42	38	45	45	35	45	45
	㎡単価	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6
	平均価格	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
和歌山計	件数	14	9	8	6	15	12	11	12	18	17	11	10	16
	㎡単価	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6
	平均価格	838	949	810	741	690	749	778	943	713	817	660	733	977
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

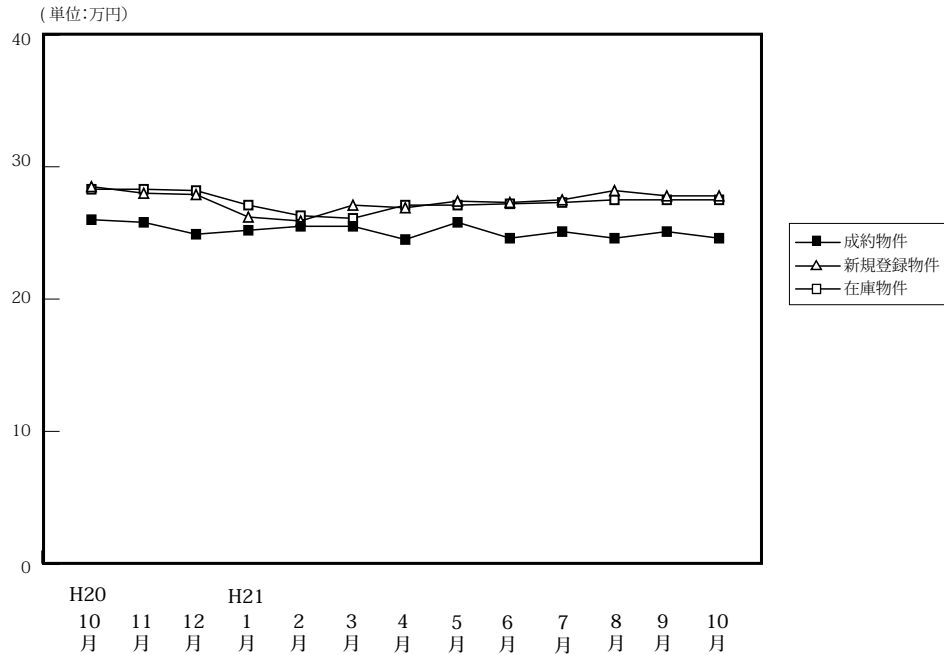
(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,222	4,037	3,387	4,208	4,277	4,343	3,488	3,842	3,725	3,565	3,333	3,801	3,761
	㎡単価	27.3	26.8	27.1	26.0	25.6	27.0	26.1	26.2	26.1	26.6	27.0	26.6	26.7
	平均価格	1,862	1,835	1,854	1,846	1,821	1,868	1,805	1,782	1,786	1,838	1,853	1,842	1,866
	平均面積	68.47	68.72	68.67	71.35	71.24	69.40	69.38	68.16	68.54	69.17	68.90	69.49	69.87
大阪計	件数	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944
	㎡単価	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8
	平均価格	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
兵庫計	件数	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177
	㎡単価	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9
	平均価格	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
京都計	件数	397	339	291	368	394	390	324	362	325	299	282	370	354
	㎡単価	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9
	平均価格	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
奈良計	件数	199	222	157	200	191	172	177	173	156	129	147	157	144
	㎡単価	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3
	平均価格	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
滋賀計	件数	95	90	59	97	111	112	81	138	128	89	107	106	108
	㎡単価	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7
	平均価格	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36
和歌山計	件数	21	25	31	48	43	41	42	42	46	34	39	47	34
	㎡単価	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0
	平均価格	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867
	平均面積	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	435	399	399	294	573	628	467	466	491	461	409	508	504
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6
	平均価格	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732
	平均面積	69.00	67.51	70.60	69.68	70.39	70.31	68.61	70.19	68.98	69.80	69.19	69.08	70.41
新規登録物件	件数	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8
	平均価格	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899
	平均面積	67.09	67.21	67.38	71.72	71.51	67.49	67.92	66.31	66.70	68.11	66.91	67.99	68.31
在庫物件	件数	5,568	5,835	5,715	5,924	5,971	5,842	5,564	5,413	5,235	5,228	5,120	5,110	5,165
	m <sup>2</sup> 単価	28.3	28.3	28.2	27.1	26.3	26.1	27.1	27.1	27.2	27.3	27.5	27.5	27.5
	平均価格	1,876	1,890	1,875	1,840	1,823	1,798	1,802	1,789	1,787	1,807	1,823	1,823	1,832
	平均面積	66.29	66.78	66.48	67.90	69.32	68.89	66.49	66.01	65.70	66.19	66.29	66.29	66.62

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	68	71	69	47	101	99	74	68	86	88	77	81	65
	m <sup>2</sup> 単価	35.9	34.8	33.8	36.3	35.4	34.6	32.3	37.5	38.9	35.6	32.5	37.1	35.8
新規登録物件	件数	493	459	395	430	405	463	359	352	370	339	355	374	340
	m <sup>2</sup> 単価	39.9	39.1	37.0	38.7	38.1	38.9	39.3	40.3	39.1	39.0	38.5	39.1	38.1
在庫物件	件数	1,323	1,351	1,345	1,339	1,273	1,255	1,186	1,128	1,079	1,049	1,043	1,082	1,040
	m <sup>2</sup> 単価	40.3	40.0	39.4	38.5	38.5	39.1	39.5	40.0	39.8	40.2	39.9	38.9	38.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	113	105	97	68	132	169	129	124	116	99	113	137	132
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.6	25.7	25.3	25.0	26.3	25.8	24.9	24.7	24.9	24.4	25.0	24.3
新規登録物件	件数	542	549	483	554	584	653	495	579	520	508	486	530	571
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	28.5	29.1	27.5	27.3	27.6	26.5	27.3	28.3	27.7	28.9	29.0	28.6
在庫物件	件数	1,350	1,426	1,449	1,500	1,533	1,551	1,484	1,496	1,426	1,461	1,423	1,397	1,464
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	29.1	29.2	28.3	27.9	27.5	27.1	27.3	27.6	27.6	27.9	28.3	28.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	144	114	121	99	196	190	133	151	124	143	105	162	156
	㎡単価	26.4	26.3	24.8	24.1	25.9	26.5	24.9	26.6	23.1	25.1	25.7	24.1	25.9
新規登録物件	件数	552	571	451	588	652	595	471	471	488	441	421	474	500
	㎡単価	27.2	26.5	27.3	27.2	23.5	26.6	26.2	27.3	27.3	27.6	28.2	27.5	28.4
在庫物件	件数	1,391	1,503	1,440	1,517	1,564	1,459	1,384	1,308	1,271	1,224	1,223	1,198	1,198
	㎡単価	27.1	26.7	26.7	26.8	25.0	24.3	26.1	26.2	26.6	26.8	27.1	27.1	27.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	45	44	45	38	59	49	53	51	60	62	42	50	47
	㎡単価	21.1	20.7	19.7	22.0	19.5	20.2	17.5	19.3	18.2	18.8	21.1	19.0	18.0
新規登録物件	件数	240	250	186	235	246	252	215	218	236	226	185	236	226
	㎡単価	22.1	22.4	20.9	20.9	21.7	20.1	20.2	21.7	20.9	21.0	21.5	20.9	20.0
在庫物件	件数	619	666	633	651	662	644	633	617	606	603	574	606	641
	㎡単価	21.7	21.9	21.6	21.4	20.9	20.5	20.7	20.7	21.1	21.1	21.1	20.8	20.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

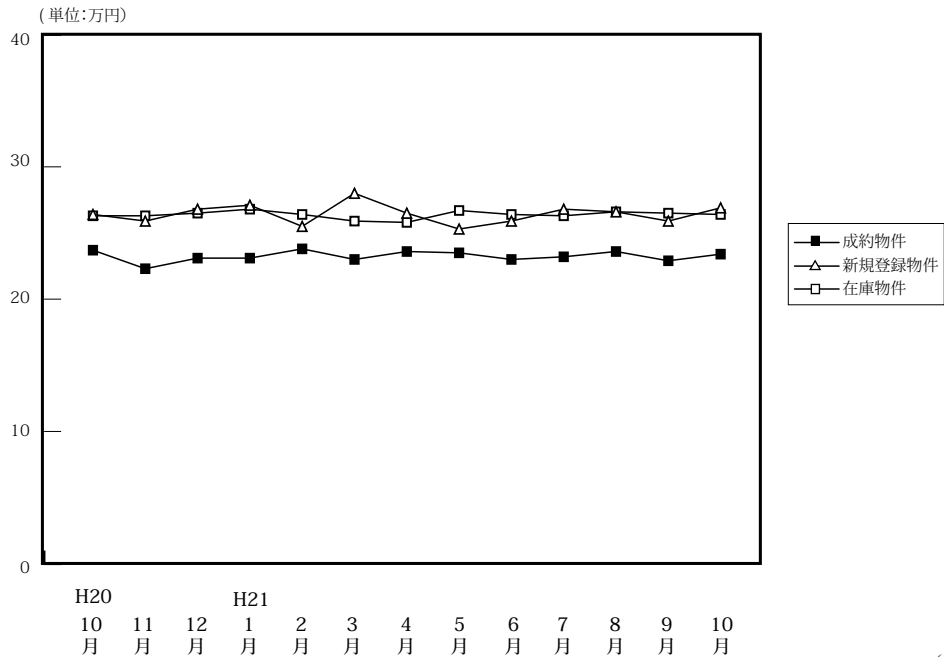
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	65	65	67	42	85	121	78	72	105	69	72	78	104
	㎡単価	19.8	18.8	18.8	18.2	17.6	18.5	19.1	19.3	18.1	17.5	18.0	19.9	19.3
新規登録物件	件数	305	312	250	337	352	373	248	309	338	300	262	305	307
	㎡単価	19.7	20.2	19.6	14.9	19.8	19.0	18.8	19.2	19.3	20.5	19.8	19.9	21.1
在庫物件	件数	885	889	848	917	939	933	877	864	853	891	857	827	822
	㎡単価	19.3	19.4	19.3	17.2	17.4	17.3	18.8	18.7	18.9	19.3	19.4	19.1	19.6

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	346	333	290	243	385	433	363	372	384	340	295	378	413
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4
	平均価格	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659
	平均面積	71.10	71.39	72.59	72.38	72.90	73.70	70.89	72.09	72.91	73.88	71.40	72.10	70.90
新規登録物件	件数	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9
	平均価格	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966
	平均面積	70.49	72.51	72.20	71.59	72.51	73.61	72.79	72.09	72.39	72.50	72.71	73.71	73.09
在庫物件	件数	3,483	3,589	3,509	3,592	3,560	3,471	3,284	3,201	3,098	3,180	3,157	3,200	3,167
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	26.3	26.5	26.8	26.4	25.9	25.8	26.7	26.4	26.3	26.6	26.5	26.4
	平均価格	1,883	1,883	1,897	1,938	1,911	1,945	1,950	1,941	1,906	1,896	1,923	1,929	1,925
	平均面積	71.60	71.59	71.58	72.31	72.39	75.10	75.58	72.70	72.20	72.09	72.29	72.79	72.92

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	34	37	23	29	37	48	43	44	36	39	39	43	61
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	27.3	27.8	22.5	25.3	27.1	25.5	28.0	31.2	27.0	28.4	25.4	29.1
新規登録物件	件数	172	167	149	205	165	165	138	132	136	162	157	152	160
	m <sup>2</sup> 単価	30.5	25.5	28.5	37.7	28.8	35.6	36.6	27.1	31.2	38.8	35.7	31.4	36.6
在庫物件	件数	493	523	526	518	520	476	437	412	403	420	441	464	435
	m <sup>2</sup> 単価	29.8	28.5	28.2	32.4	32.8	34.5	35.2	35.2	33.9	35.8	37.4	36.8	34.6

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	115	89	99	82	125	126	117	120	120	98	98	130	135
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	21.4	21.6	23.6	22.3	22.4	25.0	23.8	22.8	23.2	22.9	22.1	23.8
新規登録物件	件数	445	364	369	396	393	436	337	402	377	392	347	429	393
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	25.9	25.6	25.4	24.0	29.0	26.7	24.9	25.8	24.8	25.5	24.8	26.2
在庫物件	件数	1,087	1,109	1,090	1,082	1,083	1,098	1,025	1,028	1,001	1,042	1,049	1,089	1,096
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	26.3	26.5	26.0	25.2	26.5	26.6	26.8	26.3	25.5	25.6	25.2	25.5



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H2010月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	130	133	119	97	162	188	133	148	156	146	116	138	150
	㎡単価	27.0	26.5	26.9	25.6	28.1	25.5	26.6	26.2	25.9	25.6	25.8	27.5	25.5
新規登録物件	件数	558	481	445	544	547	515	430	490	454	472	372	455	439
	㎡単価	29.1	29.9	30.0	29.4	29.2	29.1	27.8	28.4	28.1	28.9	28.8	29.0	28.8
在庫物件	件数	1,413	1,427	1,401	1,472	1,456	1,392	1,341	1,291	1,241	1,258	1,182	1,176	1,147
	㎡単価	28.8	29.2	29.4	29.5	29.2	28.8	28.2	28.2	28.2	28.3	28.6	28.7	28.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

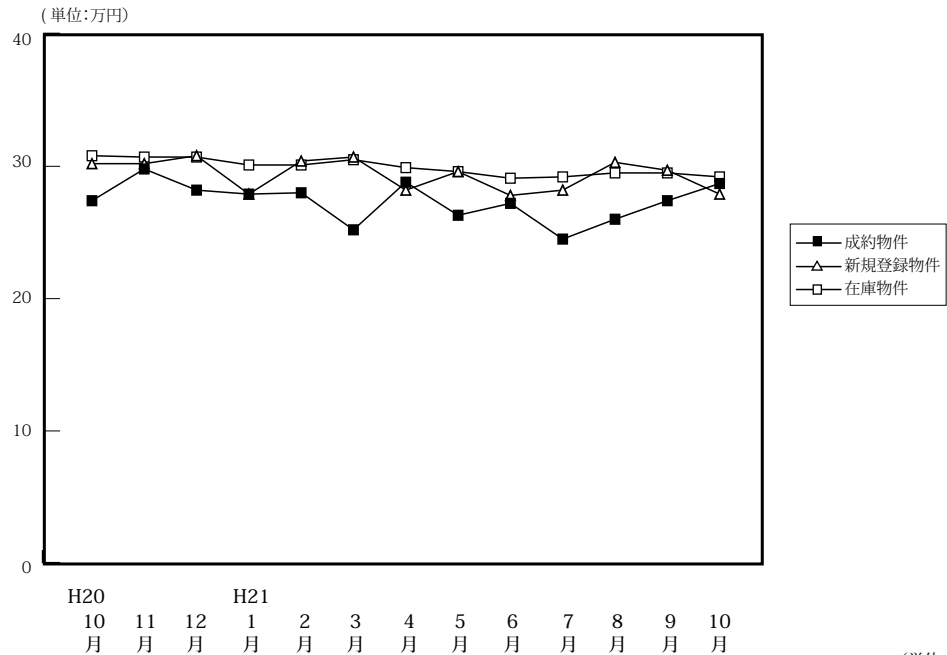
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	67	74	49	35	61	71	70	60	72	57	42	67	67
	㎡単価	14.9	13.4	14.5	15.0	14.2	14.3	14.7	13.2	13.5	14.2	15.9	13.8	13.4
新規登録物件	件数	203	208	121	206	194	176	171	174	151	174	173	166	185
	㎡単価	15.4	16.0	15.9	14.5	15.1	15.2	15.4	15.9	15.6	14.8	16.4	15.3	15.8
在庫物件	件数	490	530	492	520	501	505	481	470	453	460	485	471	489
	㎡単価	15.3	15.5	15.7	15.1	14.6	12.0	12.1	15.3	15.6	15.4	15.3	15.4	15.7

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	95	100	94	71	137	142	126	109	132	105	96	95	119
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7
	平均価格	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854
	平均面積	65.58	64.39	60.89	65.70	60.61	60.99	63.99	63.61	65.88	63.92	61.20	64.20	64.60
新規登録物件	件数	397	339	291	368	394	390	324	362	325	299	282	370	354
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9
	平均価格	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825
	平均面積	64.01	61.29	60.48	61.68	64.31	64.20	63.09	62.09	62.91	60.28	63.10	62.69	65.41
在庫物件	件数	1,091	1,096	1,074	1,082	1,121	1,115	1,053	1,070	1,011	1,008	952	1,030	1,028
	m <sup>2</sup> 単価	30.8	30.7	30.7	30.1	30.1	30.5	29.9	29.6	29.1	29.2	29.5	29.5	29.2
	平均価格	1,900	1,891	1,876	1,821	1,869	1,903	1,854	1,829	1,801	1,796	1,811	1,817	1,848
	平均面積	61.69	61.59	61.10	60.50	62.09	62.39	62.01	61.79	61.89	61.51	61.39	61.59	63.29

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	34	51	31	33	54	56	57	41	50	36	44	40	55
	m <sup>2</sup> 単価	37.5	37.1	41.0	37.6	36.8	33.9	36.4	35.3	36.9	30.3	35.1	37.7	39.9
新規登録物件	件数	151	141	114	146	167	151	97	152	127	120	114	146	129
	m <sup>2</sup> 単価	42.1	41.5	41.6	37.6	40.3	40.3	40.0	37.8	36.2	34.9	40.9	40.6	37.7
在庫物件	件数	467	456	446	448	466	464	410	421	399	413	393	415	395
	m <sup>2</sup> 単価	42.3	42.4	42.2	40.9	40.4	40.6	40.1	39.3	38.6	37.7	38.3	38.8	39.2

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	34	21	33	20	44	49	36	36	42	41	29	27	35
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	19.0	22.4	20.4	20.2	21.3	23.5	22.4	20.8	21.5	19.8	21.0	19.7
新規登録物件	件数	129	111	89	119	118	130	131	110	112	101	91	120	124
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	23.0	26.0	23.4	24.8	26.9	25.3	26.9	22.8	25.8	25.9	22.9	24.3
在庫物件	件数	342	351	347	343	361	351	357	366	345	339	327	360	371
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	23.4	24.1	24.4	24.8	25.5	25.3	25.5	25.0	25.1	25.5	25.1	24.7

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	20	17	13	18	23	21	22	29	14	14	20	20
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	22.2	18.8	21.7	20.8	17.2	22.2	18.6	18.3	18.6	17.1	17.9	17.0
新規登録物件	件数	77	48	52	76	66	67	66	60	57	54	50	66	64
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	21.5	21.7	20.1	20.6	20.9	20.3	20.4	21.1	22.6	20.6	21.0	20.9
在庫物件	件数	167	165	162	178	186	188	179	173	159	160	144	159	161
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.1	21.3	20.8	20.3	20.7	20.5	20.5	20.6	21.6	21.0	20.7	20.8

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

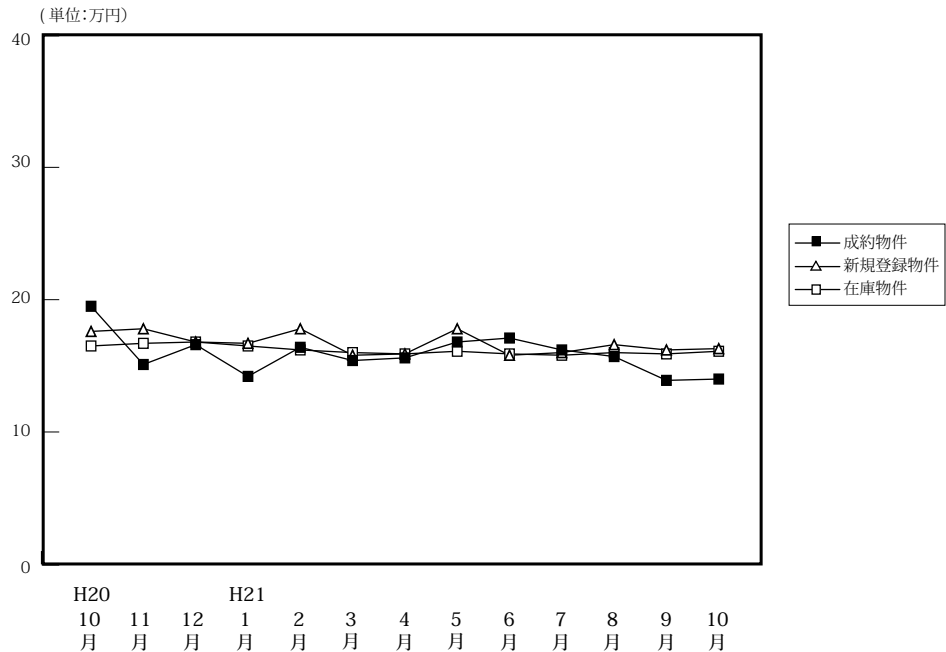
(単位：件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	8	13	5	21	14	12	10	11	14	9	8	9
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	30.7	24.4	17.5	27.6	24.0	19.9	26.0	32.0	24.5	19.9	27.7	26.5
新規登録物件	件数	40	39	36	27	43	42	30	40	29	24	27	38	37
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	24.4	27.7	25.9	26.1	24.1	23.2	25.0	27.1	23.4	27.7	30.1	23.1
在庫物件	件数	115	124	119	113	108	112	107	110	108	96	88	96	101
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	24.7	25.2	25.9	25.5	24.8	24.7	24.3	24.6	24.9	25.2	26.3	25.6

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	51	54	38	30	71	66	54	56	62	41	27	52	52
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0
	平均価格	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039
	平均面積	73.03	73.97	73.97	72.89	75.12	70.39	71.99	74.52	72.11	76.30	74.33	71.73	74.21
新規登録物件	件数	199	222	157	200	191	172	177	173	156	129	147	157	144
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3
	平均価格	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180
	平均面積	73.92	72.19	72.20	82.22	73.60	71.20	73.21	71.40	71.90	72.00	71.99	71.48	72.39
在庫物件	件数	560	601	573	576	538	502	501	488	460	420	428	412	404
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.7	16.8	16.5	16.2	16.0	15.9	16.1	15.9	15.8	16.0	15.9	16.1
	平均価格	1,209	1,212	1,213	1,239	1,210	1,197	1,148	1,154	1,138	1,125	1,144	1,137	1,153
	平均面積	73.27	72.57	72.20	75.09	74.69	74.81	72.20	71.68	71.57	71.20	71.50	71.51	71.61

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	34	32	22	18	49	36	32	37	44	26	18	35	28
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	17.5	17.1	14.6	16.1	17.6	17.1	17.7	17.6	18.1	16.7	15.1	13.9
新規登録物件	件数	121	137	97	123	112	90	102	104	83	73	90	93	85
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	18.2	16.4	17.1	18.7	15.9	16.8	18.8	16.2	16.8	17.5	16.3	15.8
在庫物件	件数	335	370	346	354	309	284	286	273	252	237	246	242	242
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.1	17.1	16.8	16.6	16.6	16.5	16.9	16.6	16.4	16.6	16.2	16.1

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	22	16	11	21	28	20	19	16	12	9	17	24
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	11.5	15.8	13.3	17.4	13.1	13.6	14.9	16.2	13.1	13.9	11.0	14.2
新規登録物件	件数	71	84	53	71	75	75	71	64	70	52	55	63	56
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	16.9	17.6	16.5	16.7	15.2	14.8	16.7	15.4	14.9	15.4	16.2	17.2
在庫物件	件数	208	217	209	206	212	201	201	199	199	173	172	161	155
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.9	16.4	16.0	15.7	15.2	14.9	15.2	15.2	15.2	15.2	15.6	16.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	0	0	1	1	2	2	0	2	3	0	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	—	—	—	15.1	12.7	8.8	11.0	—	12.2	12.2	—	—	—
新規登録物件	件数	7	1	7	6	4	7	4	5	3	4	2	1	3
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2
在庫物件	件数	17	14	18	16	17	17	14	16	9	10	10	9	7
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7

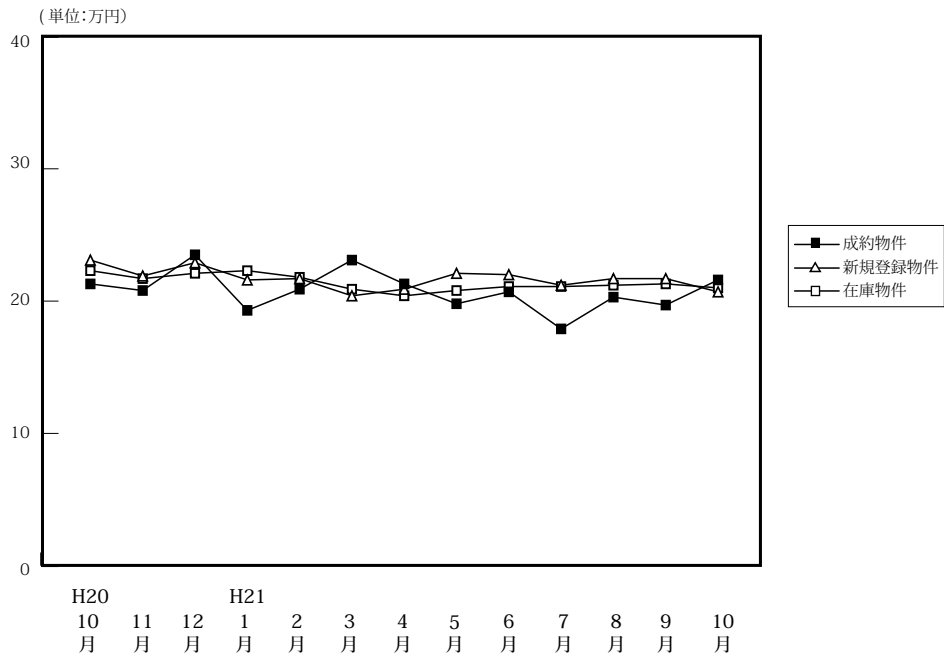
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	38	33	29	21	51	39	42	38	45	45	35	45	45
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6
	平均価格	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661
	平均面積	68.68	73.89	73.91	68.50	73.49	80.91	71.50	70.30	75.80	75.47	71.72	78.12	76.90
新規登録物件	件数	95	90	59	97	111	112	81	138	128	89	107	106	108
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7
	平均価格	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553
	平均面積	78.01	73.28	76.59	77.31	74.61	76.42	72.49	73.30	72.91	70.99	75.71	70.78	75.02
在庫物件	件数	255	255	232	254	266	284	261	307	319	321	310	285	300
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	21.7	22.1	22.3	21.8	20.9	20.4	20.8	21.1	21.1	21.2	21.3	21.0
	平均価格	1,628	1,571	1,633	1,670	1,628	1,555	1,518	1,552	1,547	1,523	1,569	1,527	1,510
	平均面積	73.00	72.39	73.89	74.89	74.68	74.40	74.41	74.62	73.32	72.18	74.01	71.69	71.90

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	18	18	12	9	28	20	18	19	19	16	13	24	26
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	18.3	21.5	17.5	20.1	24.0	21.6	18.5	18.9	19.1	21.0	18.0	21.5
新規登録物件	件数	56	49	25	53	53	54	44	66	60	38	42	53	65
	m <sup>2</sup> 単価	24.0	22.4	22.4	21.2	20.9	18.5	21.2	23.0	21.2	20.6	21.0	20.6	19.8
在庫物件	件数	144	139	126	142	145	154	134	157	160	158	146	130	144
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.3	23.1	22.6	21.9	20.6	19.7	20.6	21.0	20.3	20.1	20.1	20.1

中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	14	14	7	19	14	15	12	16	19	15	17	16
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	24.0	25.1	23.2	21.1	22.0	20.4	21.5	22.4	16.3	19.8	21.5	22.3
新規登録物件	件数	26	23	21	31	39	32	20	32	45	35	45	39	29
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	20.3	22.9	20.9	21.4	21.4	19.0	21.0	22.5	21.9	23.0	22.1	21.3
在庫物件	件数	64	61	57	67	75	77	73	74	88	95	107	102	99
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	19.9	20.1	20.5	20.8	19.7	19.8	19.9	20.2	21.7	22.2	22.3	21.7

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

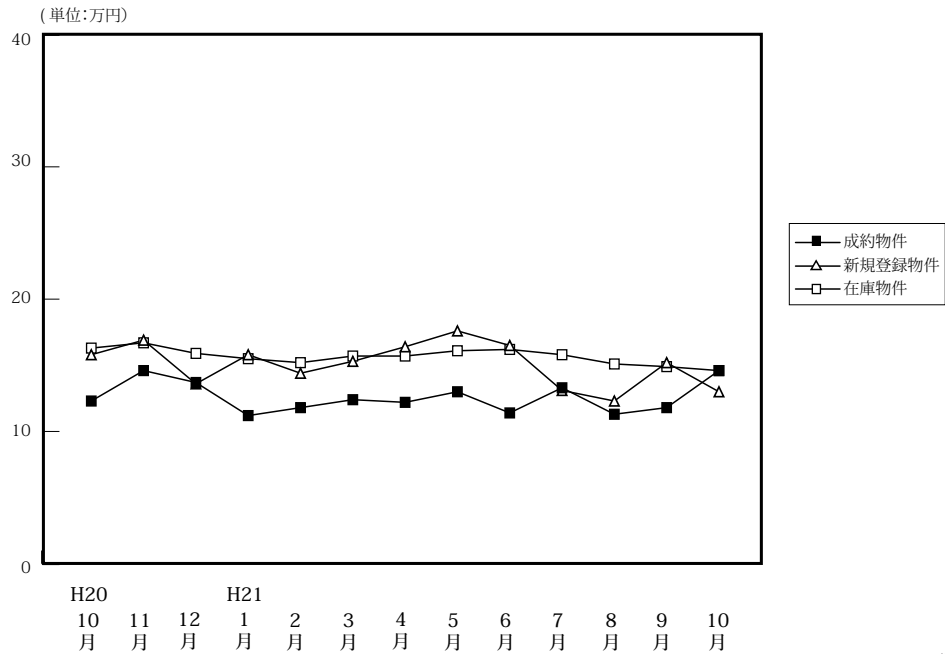
		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	1	3	5	4	5	9	7	10	10	7	4	3
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	22.4	24.0	16.1	25.9	22.9	22.0	20.3	21.5	18.8	20.1	21.8	18.6
新規登録物件	件数	13	18	13	13	19	26	17	40	23	16	20	14	14
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.7	23.6	25.5	24.4	23.3	22.2	21.5	23.3	21.4	20.3	24.8	23.4
在庫物件	件数	47	55	49	45	46	53	54	76	71	68	57	53	57
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.1	21.7	23.5	23.2	23.4	22.8	22.1	22.2	22.2	22.3	22.4	22.4

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	14	9	8	6	15	12	11	12	18	17	11	10	16
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6
	平均価格	838	949	810	741	690	749	778	943	713	817	660	733	977
	平均面積	68.13	65.00	59.12	66.16	58.47	60.40	63.77	72.54	62.54	61.43	58.41	63.12	66.92
新規登録物件	件数	21	25	31	48	43	41	42	42	46	34	39	47	34
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0
	平均価格	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867
	平均面積	66.33	67.10	62.72	64.81	62.99	67.97	70.61	63.41	68.91	70.61	64.88	66.32	66.70
在庫物件	件数	105	106	114	135	140	144	151	145	146	146	157	175	168
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	16.7	15.9	15.5	15.2	15.7	15.7	16.1	16.2	15.8	15.1	14.9	14.6
	平均価格	1,066	1,096	1,029	997	979	1,030	1,039	1,053	1,063	1,048	1,001	982	937
	平均面積	65.40	65.62	64.71	64.32	64.41	65.61	66.18	65.40	65.62	66.33	66.29	65.91	64.18

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	9	7	5	3	9	8	5	10	9	10	6	6	10
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	17.1	14.8	13.6	14.0	14.1	16.1	13.7	16.6	14.9	14.1	15.0	17.8
新規登録物件	件数	16	16	16	28	28	27	25	27	27	15	24	33	16
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	19.9	17.5	19.6	16.8	17.9	20.0	22.3	20.6	14.7	13.0	17.8	16.2
在庫物件	件数	60	63	67	76	81	94	99	90	93	91	100	112	105
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	20.9	19.8	19.8	18.8	18.5	18.5	19.6	19.4	18.9	17.5	17.1	17.0

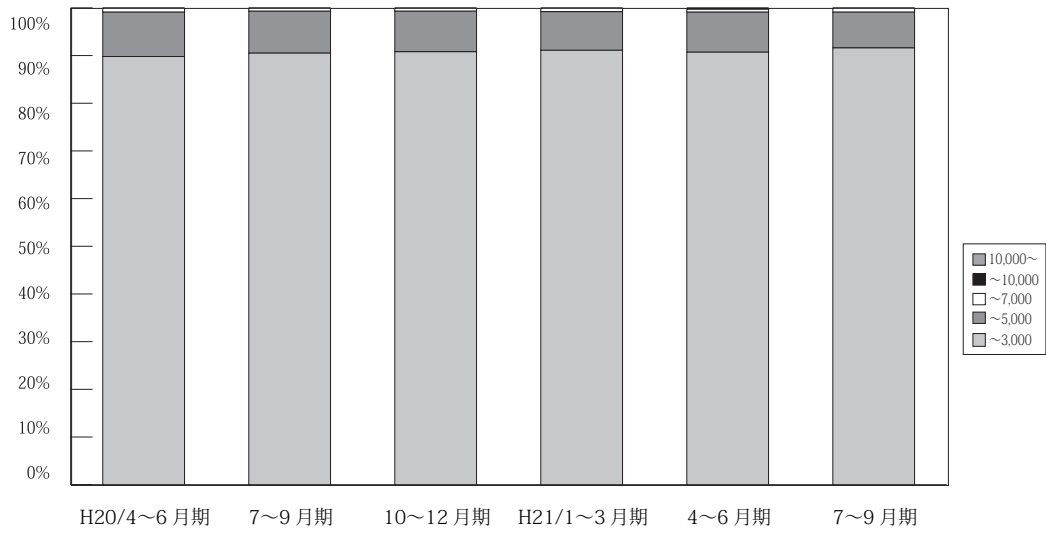
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	2	3	3	6	4	6	2	9	7	5	4	6
	m <sup>2</sup> 単価	10.2	5.8	11.8	8.5	8.6	9.0	8.9	10.0	9.1	10.7	8.3	7.8	10.4
新規登録物件	件数	5	9	15	20	15	14	17	15	19	19	15	14	18
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	11.2	9.8	10.8	10.0	10.3	12.1	9.4	11.0	12.0	11.3	8.8	10.5
在庫物件	件数	45	43	47	59	59	50	52	55	53	55	57	63	63
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	10.9	10.7	10.1	10.4	10.6	10.8	10.9	11.2	11.4	11.6	11.4	10.8



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

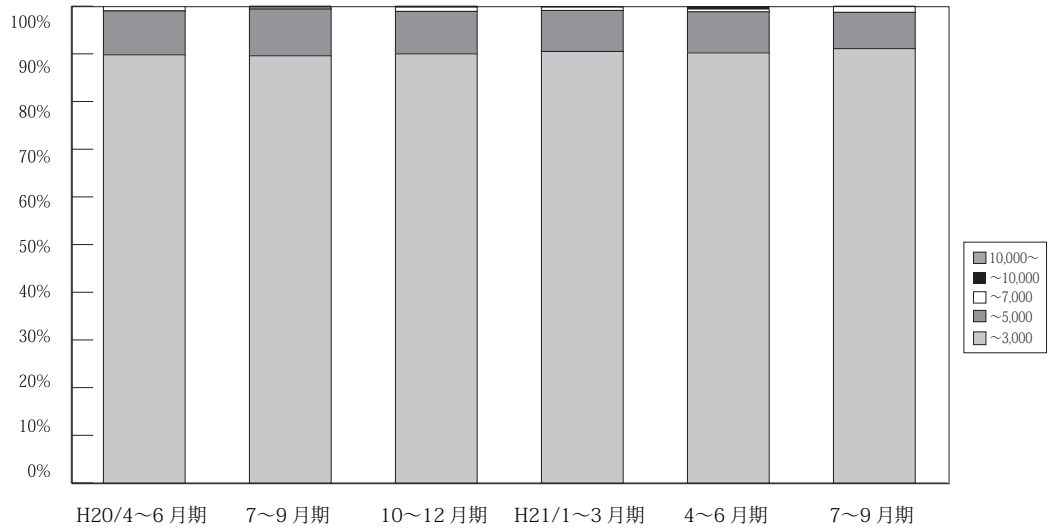


(単位：件、%)

	万円	H19/	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏 成約	~3,000	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	1,050 91.4
	~5,000	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	88 7.7
	~7,000	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	7 0.6
	~10,000	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	4 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	1,149 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

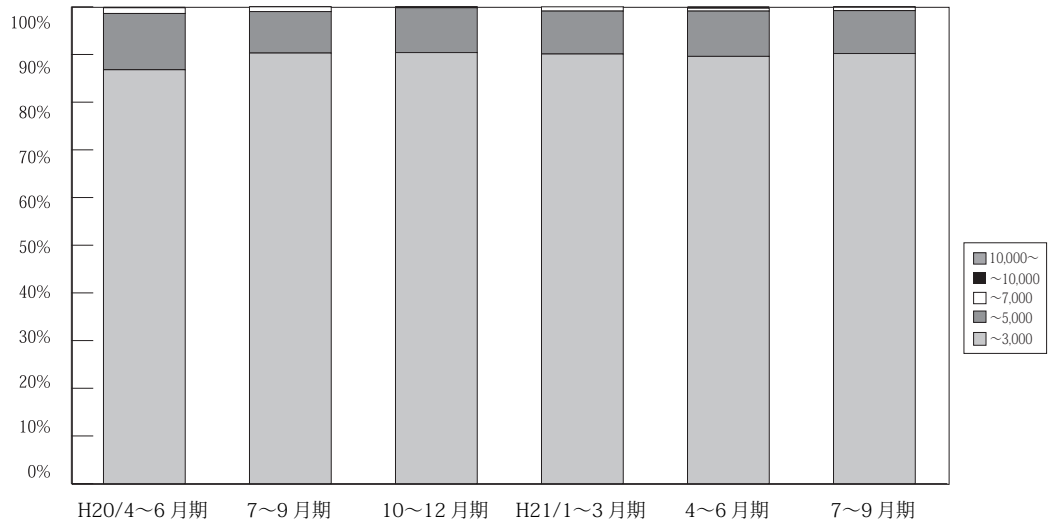


(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
大阪 成約	~3,000	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	459 91.1
	~5,000	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	40 7.9
	~7,000	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	3 0.6
	~10,000	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	504 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

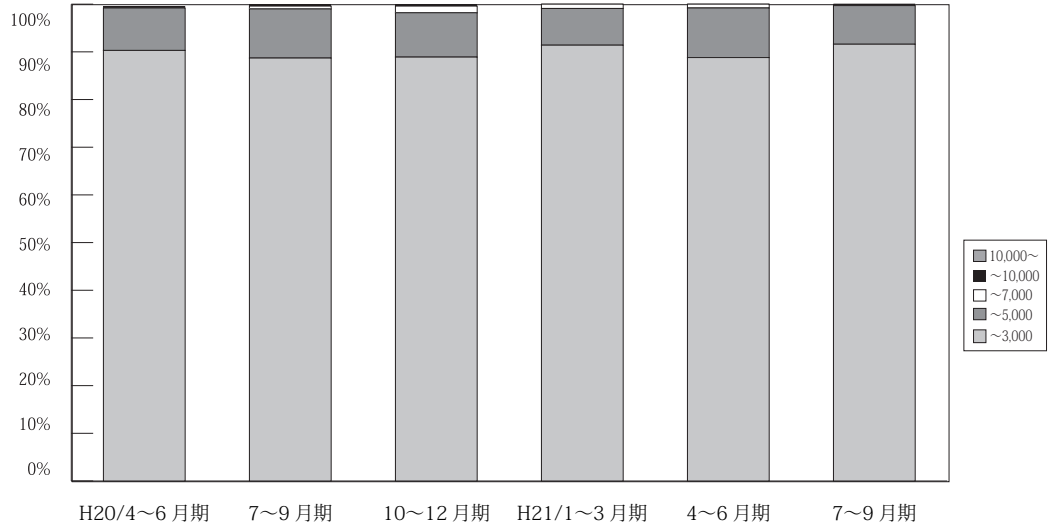


(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵庫 成約	~3,000	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	376 91.0
	~5,000	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	33 8.0
	~7,000	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	2 0.5
	~10,000	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	2 0.5
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	413 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

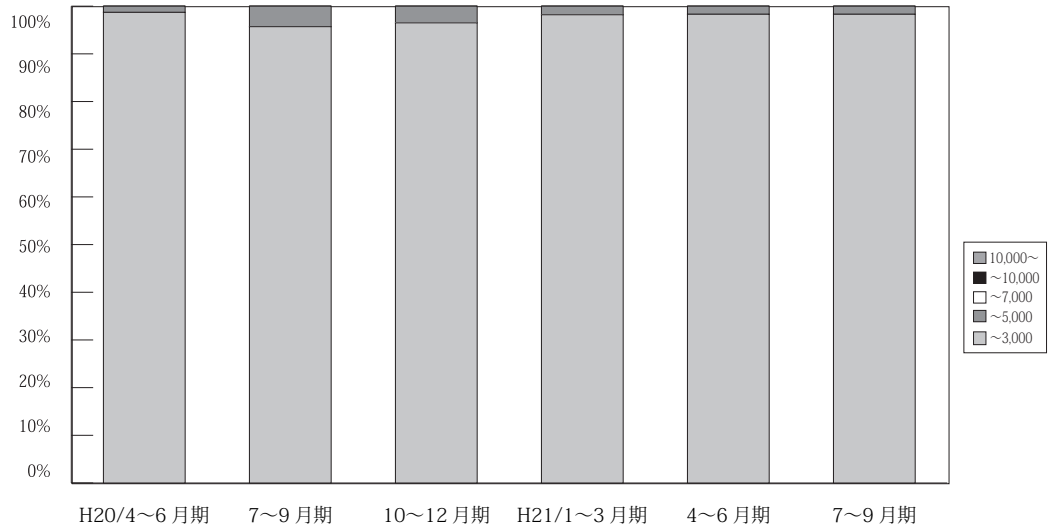


(単位: 件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	
京 都 成 約	~ 3,000	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	103 86.6	
	~ 5,000	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	14 11.8	
	~ 7,000	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 1.7	
	~ 10,000	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	119 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

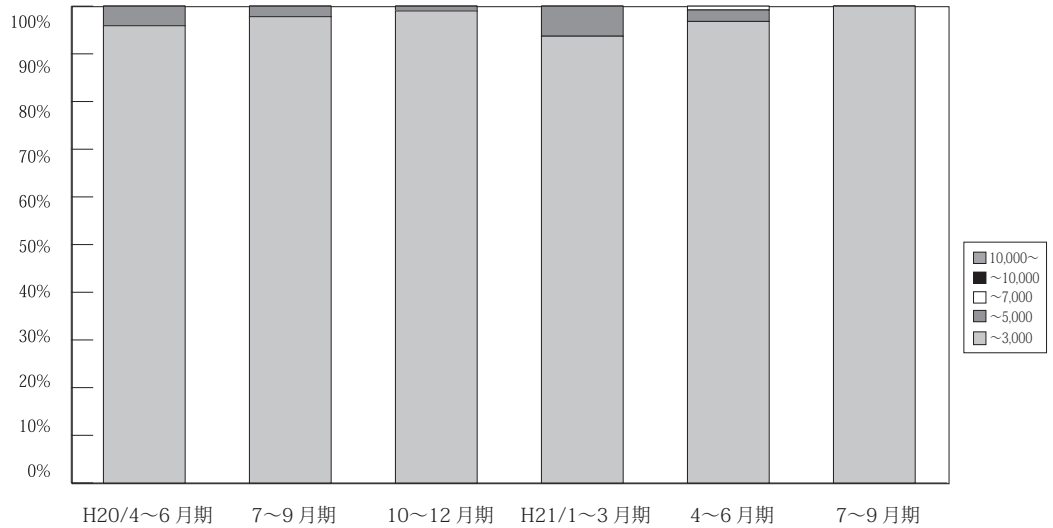


(単位: 件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
奈 良 成 約	~ 3,000	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	52 100.0
	~ 5,000	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

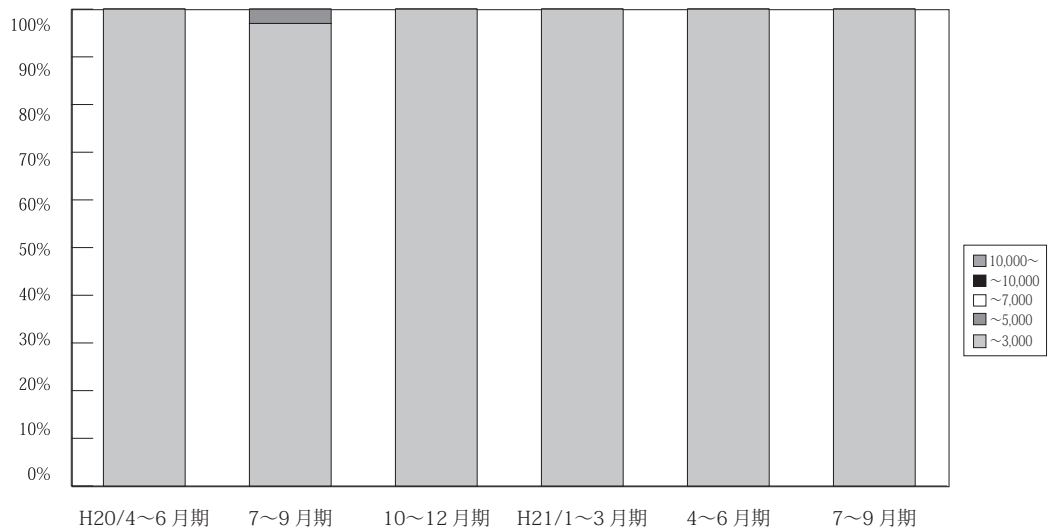


(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	44 97.8
	~ 5,000	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	1 2.2
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	45 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



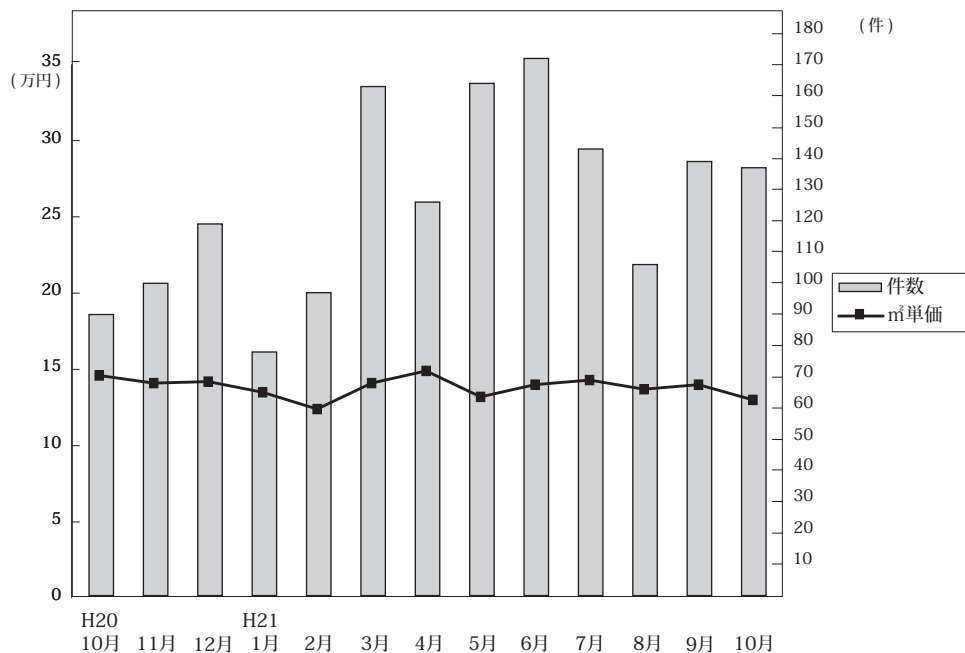
(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	16 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	16 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	90	100	119	78	97	163	126	164	172	143	106	139	137
	㎡単価	14.6	14.1	14.2	13.5	12.4	14.1	14.9	13.2	14.0	14.3	13.7	14.0	13.0
	平均価格	2,123	2,126	2,107	1,859	1,838	2,073	2,152	1,904	2,085	2,095	2,005	2,004	1,877
	平均面積	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5
大阪計	件数	26	34	37	20	29	51	42	45	45	38	29	34	29
	㎡単価	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4
	平均価格	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393
兵庫計	件数	36	29	32	30	40	56	53	46	63	50	41	50	42
	㎡単価	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0
	平均価格	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007
京都計	件数	6	20	17	8	6	18	11	32	24	18	13	20	25
	㎡単価	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4
	平均価格	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253
奈良計	件数	10	5	11	6	9	14	4	14	14	14	8	11	15
	㎡単価	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4
	平均価格	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215
滋賀計	件数	11	10	19	11	13	22	12	16	21	18	13	23	24
	㎡単価	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2
	平均価格	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152
和歌山計	件数	1	2	3	3	0	2	4	11	5	5	2	1	2
	㎡単価	6.4	4.2	7.6	7.9	-	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1
	平均価格	712	560	1,083	973	-	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605

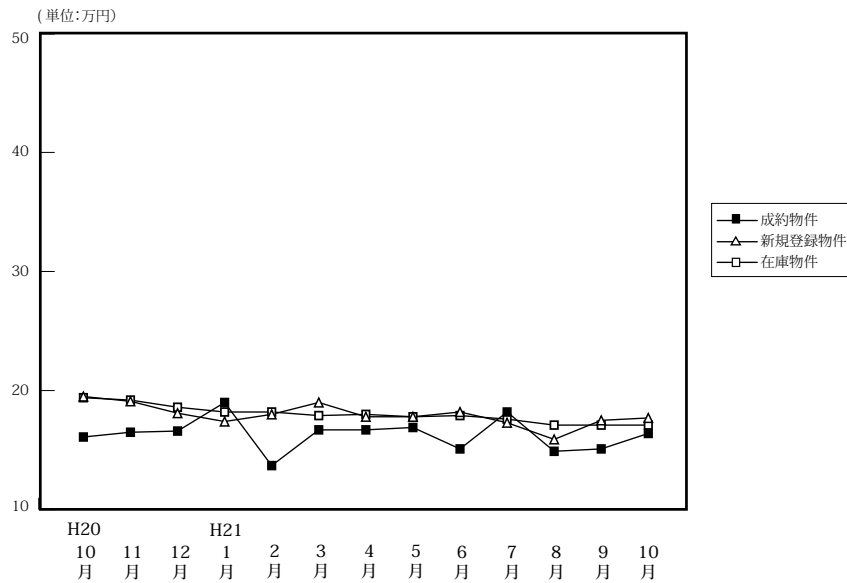
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,328	1,403	979	1,390	1,354	1,204	1,210	1,118	1,108	1,118	957	1,104	1,079
	㎡単価	16.1	15.0	15.8	14.9	14.8	16.1	14.4	14.5	14.7	14.4	13.3	13.9	14.5
	平均価格	2,374	2,194	2,302	2,210	2,160	2,385	2,144	2,119	2,146	2,139	1,960	2,046	2,120
	平均面積	147.8	147.8	146.8	149.4	146.8	149.2	149.5	147.0	147.9	149.7	148.0	148.6	147.3
大阪計	件数	457	381	314	468	405	367	361	329	370	330	284	301	324
	㎡単価	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7
	平均価格	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519
兵庫計	件数	388	578	363	472	488	461	432	393	406	396	321	476	356
	㎡単価	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9
	平均価格	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209
京都計	件数	162	157	106	161	159	157	152	150	132	145	127	117	158
	㎡単価	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4
	平均価格	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384
奈良計	件数	109	134	72	108	123	85	95	95	73	69	94	98	74
	㎡単価	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2
	平均価格	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453
滋賀計	件数	151	108	85	138	139	91	127	110	90	141	90	73	128
	㎡単価	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3
	平均価格	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241
和歌山計	件数	61	45	39	43	40	43	43	41	37	37	41	39	39
	㎡単価	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7
	平均価格	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079

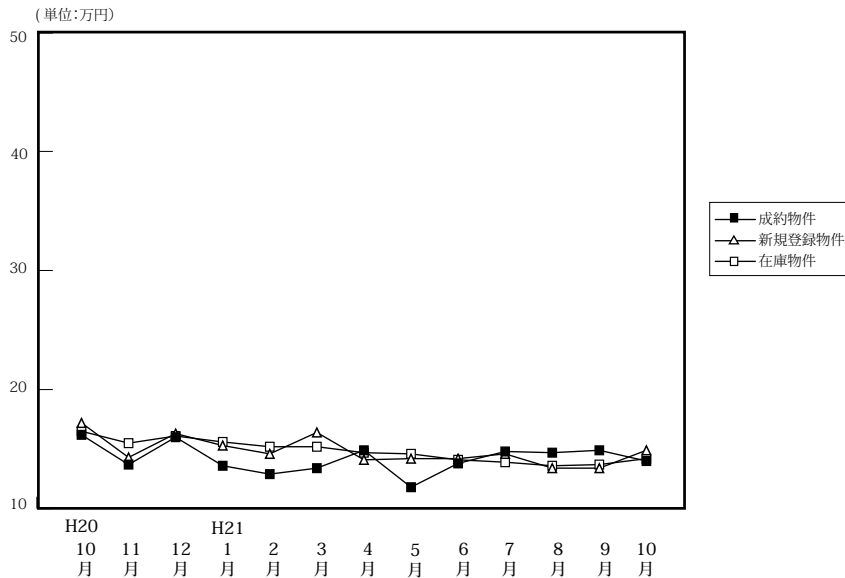
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	26	34	37	20	29	51	42	45	45	38	29	34	29
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4
	平均価格	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393
新規登録物件	件数	457	381	314	468	405	367	361	329	370	330	284	301	324
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7
	平均価格	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519
在庫物件	件数	1,366	1,385	1,328	1,342	1,378	1,345	1,248	1,198	1,206	1,173	1,128	1,081	1,097
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.2	18.6	18.2	18.2	17.9	18.0	17.8	17.9	17.6	17.1	17.1	17.1
	平均価格	2,756	2,730	2,647	2,617	2,606	2,587	2,610	2,614	2,591	2,555	2,497	2,487	2,464

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

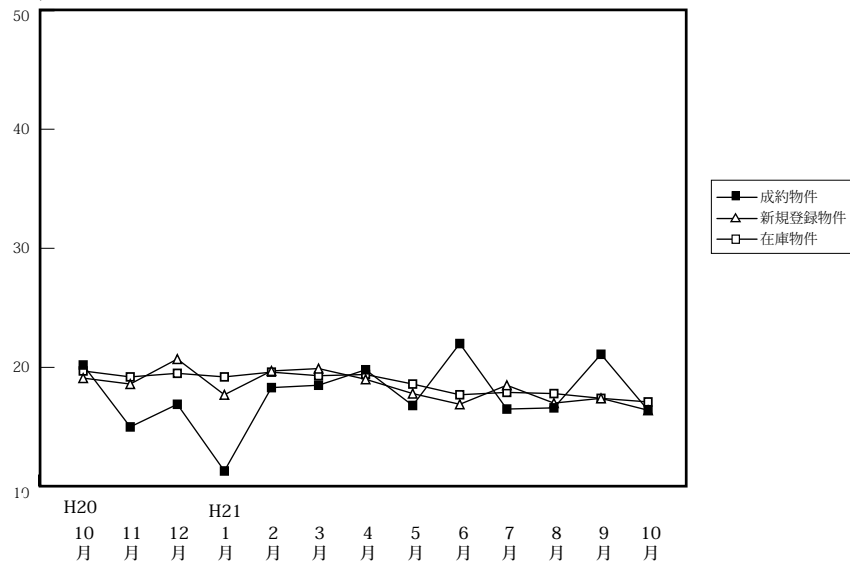


		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	36	29	32	30	40	56	53	46	63	50	41	50	42
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0
	平均価格	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007
新規登録物件	件数	388	578	363	472	488	461	432	393	406	396	321	476	356
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9
	平均価格	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209
在庫物件	件数	1,364	1,569	1,434	1,486	1,574	1,559	1,524	1,444	1,429	1,343	1,273	1,332	1,185
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	15.5	16.1	15.6	15.2	15.2	14.7	14.6	14.1	13.9	13.6	13.7	14.2
	平均価格	2,436	2,301	2,386	2,341	2,273	2,273	2,167	2,190	2,109	2,066	2,049	2,062	2,126

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

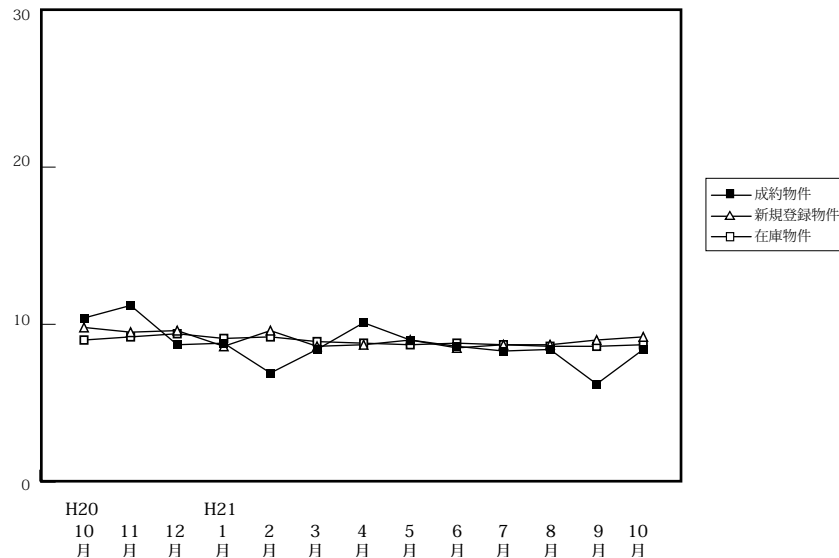


		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	20	17	8	6	18	11	32	24	18	13	20	25
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4
	平均価格	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253
新規登録物件	件数	162	157	106	161	159	157	152	150	132	145	127	117	158
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4
	平均価格	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384
在庫物件	件数	566	600	577	568	583	586	563	553	527	536	524	492	510
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	19.2	19.5	19.2	19.6	19.3	19.4	18.6	17.7	17.9	17.8	17.4	17.1
	平均価格	2,921	2,819	2,846	2,824	2,878	2,827	2,830	2,689	2,550	2,594	2,577	2,558	2,494

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

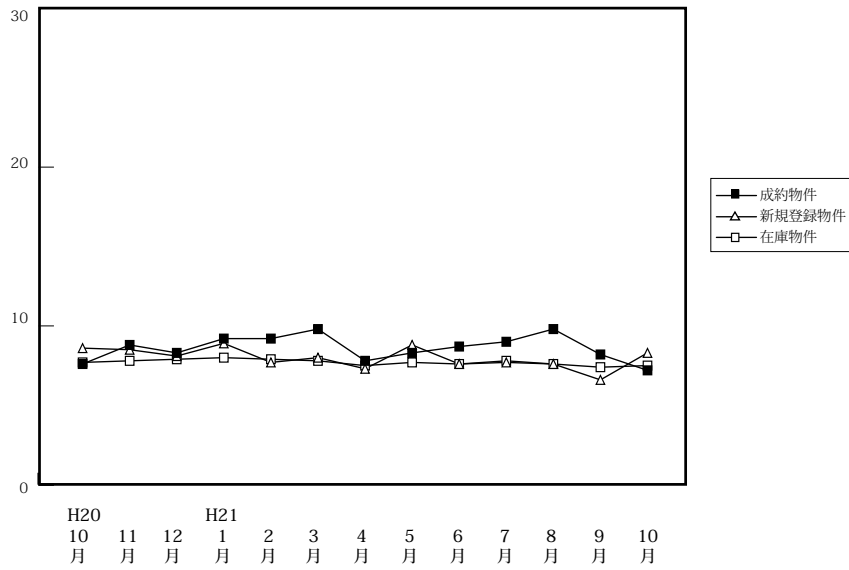


		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	5	11	6	9	14	4	14	14	14	8	11	15
	m <sup>2</sup> 単価	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4
	平均価格	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215
新規登録物件	件数	109	134	72	108	123	85	95	73	69	94	98	74	74
	m <sup>2</sup> 単価	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2
	平均価格	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453
在庫物件	件数	303	360	354	365	354	347	350	343	307	282	290	323	309
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	9.2	9.4	9.1	9.2	8.9	8.8	8.7	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7
	平均価格	1,444	1,434	1,455	1,415	1,421	1,406	1,378	1,349	1,373	1,369	1,344	1,350	1,368

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

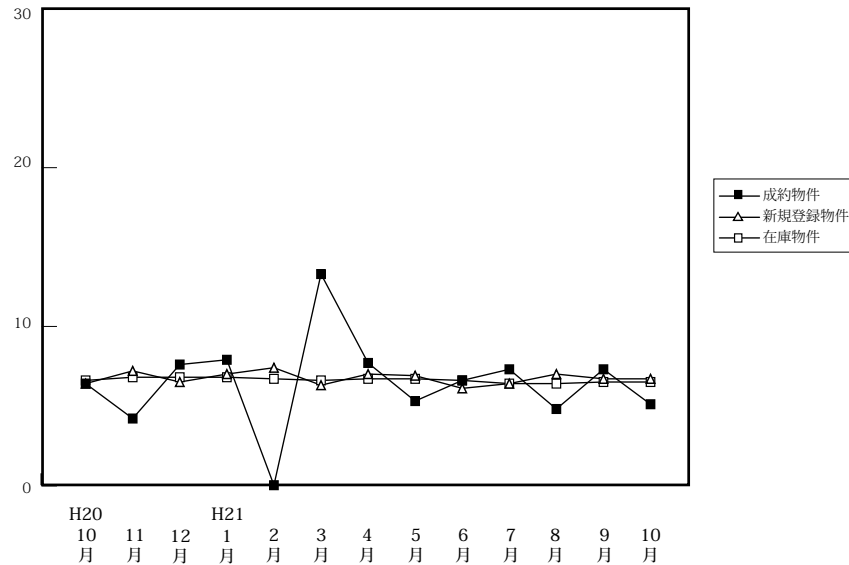


		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	10	19	11	13	22	12	16	21	18	13	23	24
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2
	平均価格	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152
新規登録物件	件数	151	108	85	138	139	91	127	110	90	141	90	73	128
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3
	平均価格	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241
在庫物件	件数	390	406	427	418	461	443	471	444	437	446	415	407	417
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.8	7.9	8.0	7.9	7.8	7.5	7.7	7.6	7.8	7.6	7.4	7.5
	平均価格	1,208	1,231	1,238	1,243	1,227	1,218	1,174	1,197	1,189	1,214	1,188	1,143	1,138

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H20/10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	2	3	3	0	2	4	11	5	5	2	1	2
	m <sup>2</sup> 単価	6.4	4.2	7.6	7.9	0.0	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1
	平均価格	712	560	1,083	973	0	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605
新規登録物件	件数	61	45	39	43	40	43	43	41	37	37	41	39	39
	m <sup>2</sup> 単価	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7
	平均価格	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079
在庫物件	件数	228	243	250	242	251	253	251	251	249	243	260	266	271
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.7	6.7	6.6	6.4	6.4	6.5	6.5
	平均価格	1,002	1,003	1,001	1,020	1,022	1,011	1,015	1,022	1,002	974	981	987	1,000