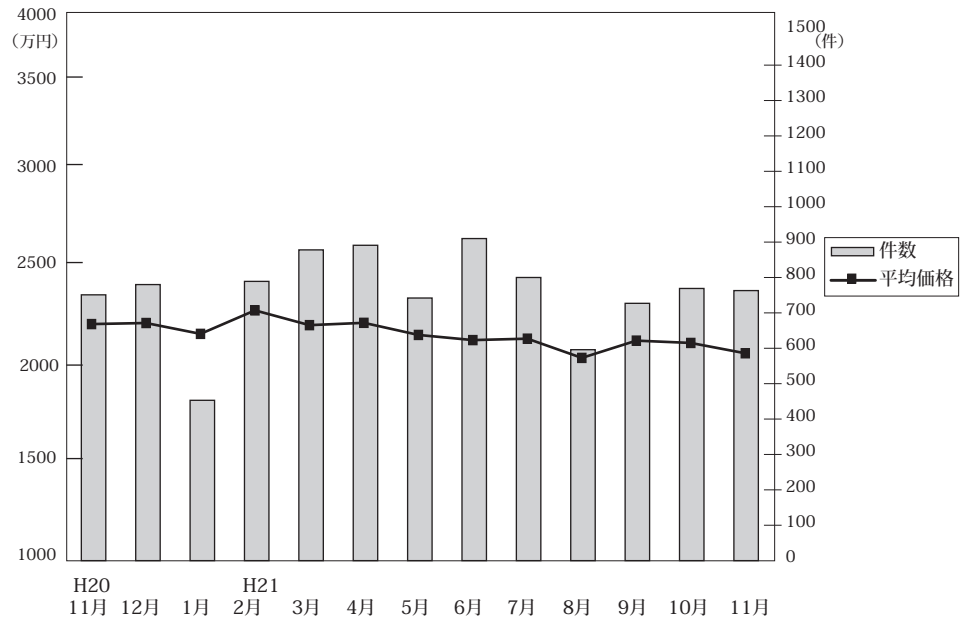


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m² の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.7 ポイント下落し、前年同月比は、7.4 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 0.8 ポイント減少し、前年同月比で 1.6 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

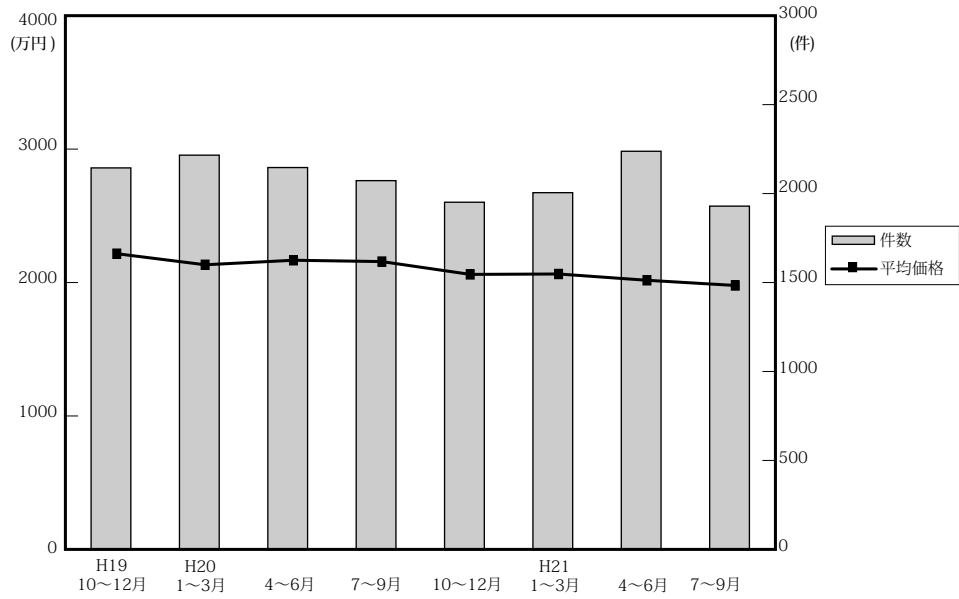
		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	751	780	453	789	878	891	742	910	800	596	727	769	763
	平均価格	2,228	2,234	2,173	2,305	2,222	2,235	2,167	2,138	2,146	2,038	2,135	2,122	2,064
	㎡単価	21.4	23.9	22.2	22.2	21.5	22.0	21.1	20.5	20.7	20.1	20.2	20.1	21.1
	平均面積	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86
大阪計	件数	265	286	163	310	338	322	281	350	281	217	265	271	293
	平均価格	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081
	㎡単価	25.4	27.2	24.8	26.7	25.0	25.5	25.2	24.6	25.1	24.0	23.4	24.2	23.7
兵庫計	件数	196	212	124	207	233	249	223	257	210	166	205	194	195
	平均価格	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174
	㎡単価	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3	22.7	23.1	21.2	21.9	21.2
京都計	件数	165	145	99	150	192	210	145	151	175	116	145	156	137
	平均価格	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264
	㎡単価	26.0	27.5	26.8	25.1	25.7	26.4	26.0	26.5	27.2	25.6	25.7	24.9	23.6
奈良計	件数	51	54	24	49	54	52	31	55	59	35	49	58	57
	平均価格	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604 (参)
	㎡単価	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3	11.2	11.5	12.4	12.1	12.8	12.9	12.5	12.4
滋賀計	件数	45	61	25	43	39	35	32	50	48	27	33	45	55
	平均価格	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926 (参)
	㎡単価	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8	12.5	12.3	12.2	11.5	12.2	11.4	12.5	13.9
和歌山計	件数	29	22	18	30	22	23	30	47	27	35	30	45	26
	平均価格	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290 (参)
	㎡単価	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4	9.4	10.2	10.1	10.3	9.6	9.7	10.9	10.4

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	5,157	4,035	5,517	5,059	5,022	4,246	4,475	4,329	4,177	3,773	4,243	4,283	3,890
	平均価格	2,627	2,623	2,575	2,575	2,522	2,492	2,509	2,448	2,426	2,496	2,447	2,449	2,457
大阪計	件数	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934
	平均価格	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449
兵庫計	件数	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965	848
	平均価格	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565
京都計	件数	740	547	801	770	754	580	662	664	590	520	585	635	567
	平均価格	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438
奈良計	件数	286	270	331	289	309	286	321	268	268	272	278	294	285
	平均価格	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766
滋賀計	件数	207	122	165	186	186	132	186	176	178	161	179	187	179
	平均価格	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865
和歌山計	件数	99	94	135	89	103	110	123	86	100	106	116	82	77
	平均価格	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,255	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198 (参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	10~12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

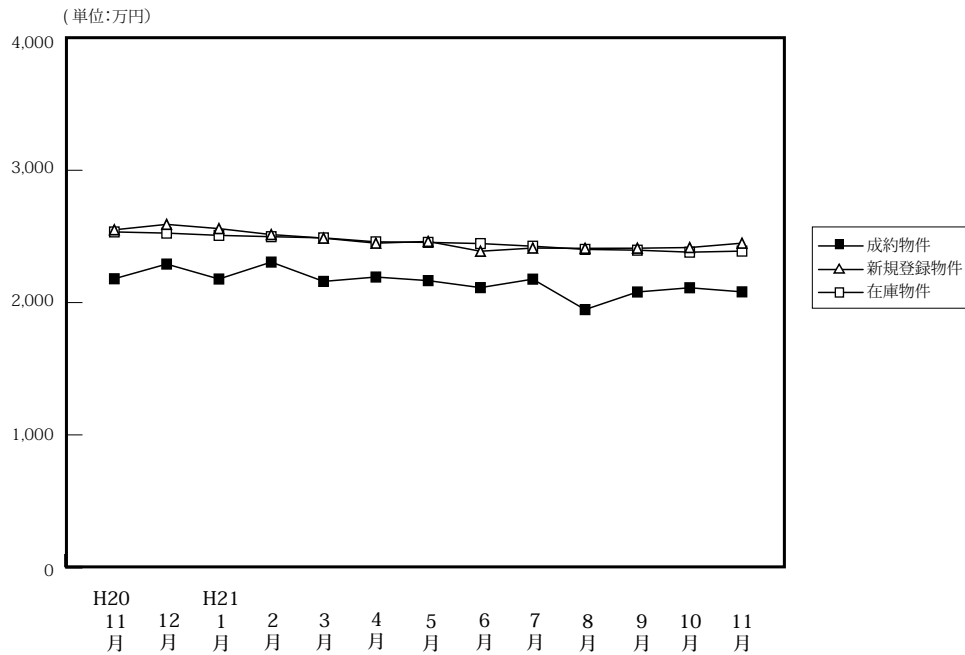
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	763	2,064	21.1	105.86	96.71	17	10
大阪府	293	2,081	23.7	92.04	95.26	17	10
兵庫県	195	2,174	21.2	112.17	98.50	18	9
京都府	137	2,264	23.6	99.69	92.67	17	9
奈良県	57	1,604	12.4	129.66	95.00	20	8
滋賀県	55	1,926	13.9	139.83	106.94	15	12
和歌山県	26	1,290	10.4	122.62	102.96	15	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	391 (51.2)	40 ~ 50 m ²	53 (6.9)
~ 2,500万	110 (14.4)	~ 60 m ²	72 (9.4)
~ 3,000万	129 (16.9)	~ 70 m ²	51 (6.7)
~ 3,500万	70 (9.2)	~ 80 m ²	69 (9.0)
~ 4,000万	37 (4.8)	~ 100 m ²	107 (14.0)
~ 4,500万	14 (1.8)	~ 120 m ²	164 (21.5)
~ 5,000万	8 (1.0)	~ 140 m ²	63 (8.3)
~ 6,000万	2 (0.3)	~ 160 m ²	74 (9.7)
~ 7,000万	2 (0.3)	~ 180 m ²	60 (7.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	50 (6.6)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	265	286	163	310	338	322	281	350	281	217	265	271	293
新規登録物件	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934
在庫物件	7,478	7,041	7,391	7,267	7,150	6,869	6,624	6,453	6,273	6,153	6,232	6,244	6,191
平均価格	2,534	2,525	2,508	2,498	2,489	2,459	2,455	2,446	2,426	2,402	2,396	2,381	2,389

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	293	2,081	23.7	92.04	95.26	17	10
大阪市内中心6区	3	3,510	44.8	78.43	182.74	18	9
大阪市内区18	42	2,024	31.8	63.08	93.73	18	8
大阪府部大北	88	2,709	27.2	102.88	97.06	13	10
大阪府部大東	71	1,893	22.7	83.87	94.04	15	10
大阪府部大南	89	1,588	16.5	101.95	92.22	21	11

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	147 (50.2)	40 ~ 50 m ²	24 (8.2)
~ 2,500万	32 (10.9)	~ 60 m ²	41 (14.0)
~ 3,000万	62 (21.2)	~ 70 m ²	34 (11.6)
~ 3,500万	26 (8.9)	~ 80 m ²	35 (11.9)
~ 4,000万	15 (5.1)	~ 100 m ²	52 (17.7)
~ 4,500万	7 (2.4)	~ 120 m ²	55 (18.8)
~ 5,000万	4 (1.4)	~ 140 m ²	11 (3.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	17 (5.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (3.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	15 (5.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	3,510	44.8	78.43	182.74	18	9	福島区	1	3,180	46.9	67.83	148.35	13	4
中央区								天王寺区	1	4,900	44.8	109.47	274.31	30	8
北区	1	2,450	42.2	57.99	125.55	10	15	浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1		1			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1			1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	2,024	31.8	63.08	93.73	18	8	旭区	2	2,440	38.9	62.67	102.01	7	6
都島区								城東区	3	2,537	28.5	89.16	108.07	12	8
此花区								鶴見区	3	1,727	33.2	52.08	101.43	20	11
港区	2	1,125	21.2	53.16	127.43	30	7	阿倍野区							
大正区	1	2,780	37.6	73.95	111.69	8	1	住吉区	6	2,273	37.5	60.64	105.97	17	6
西淀川区	4	2,103	29.4	71.41	89.20	22	10	住之江区	2	2,565	37.6	68.16	101.77	7	11
東淀川区	3	1,460	29.9	48.78	80.78	13	7	東住吉区	2	2,310	35.4	65.19	70.14	18	13
淀川区	3	2,540	37.4	67.83	87.22		7	平野区	3	1,467	25.3	58.04	90.74	30	8
東成区	3	2,843	40.0	71.11	98.82	5	8	西成区	2	1,570	31.8	49.35	104.31	23	5
生野区	3	817	14.6	55.99	39.98	42	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	6	12	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	15	6	7	2	2	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	2,709	27.2	102.88	97.06	13	10	摂津市	1	2,880	32.6	88.26	106.38		15
池田市	8	3,019	29.3	102.87	105.44	14	12	茨木市	15	2,879	25.5	112.78	100.44	10	8
箕面市	4	3,173	24.7	128.38	109.93	20	12	高槻市	29	2,535	26.1	96.97	92.67	11	13
豊中市	16	3,029	32.4	93.60	90.98	10	7	三島郡	1	2,200	26.7	82.53	91.48	16	4
吹田市	9	2,993	35.1	85.35	95.64	18	9	野能郡	5	876	5.5	155.30	109.97	21	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	7	26	17	9	5	3			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	8	11	23	17	3	9	5	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	1,893	22.7	83.87	94.04	15	10	大 東 市	3	2,080	22.8	91.35	92.49	5	13
門 真 市	2	1,680	29.2	57.57	104.00	7	3	四 條 畷 市	2	2,480	18.7	132.41	120.24	16	12
守 口 市	6	953	15.9	59.85	75.13	30	12	東 大 阪 市	12	2,063	28.2	73.06	85.51	15	10
枚 方 市	21	1,920	21.8	87.92	95.63	14	8	八 尾 市	8	2,270	25.7	88.27	99.46	21	12
寝 屋 川 市	8	1,976	23.8	83.18	101.49	11	7	柏 原 市	4	1,625	16.7	97.47	89.32	10	14
交 野 市	5	1,722	18.8	91.50	100.25	12	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	10	13	2	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	8	12	9	10	16	4	1	1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	1,588	16.5	101.95	92.22	21	11	岸和田市	5	1,458	13.3	109.78	92.70	23	13
堺 市	41	1,780	19.2	96.97	91.57	20	10	泉大津市	2	980	12.9	75.98	66.99	28	8
高 石 市	2	1,215	17.0	71.55	80.98	32	6	貝 塚 市	1	1,720	17.2	100.14	101.85	9	12
河内長野市	3	1,800	9.5	189.13	117.22	22	7	泉佐野市	2	823	9.8	84.14	86.95	22	7
松 原 市	2	1,505	22.6	66.56	74.69	19	9	和 泉 市	3	1,353	12.2	111.18	84.31	21	8
羽 曳 野 市	9	1,447	14.8	97.52	91.17	23	12	泉 南 市	4	885	9.5	93.19	88.51	22	14
藤 井 寺 市	3	2,097	19.5	107.36	97.46	24	11	阪 南 市	3	853	5.5	155.81	96.38	26	19
富 田 林 市	4	1,740	22.1	78.72	89.35	12	11	泉 北 郡	2	1,980	21.6	91.57	124.97	8	17
大阪狭山市	1	1,000	9.9	100.74	86.94	30	10	泉 南 郡	2	1,765	11.3	156.38	106.93	14	12
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	8	11	2	3					

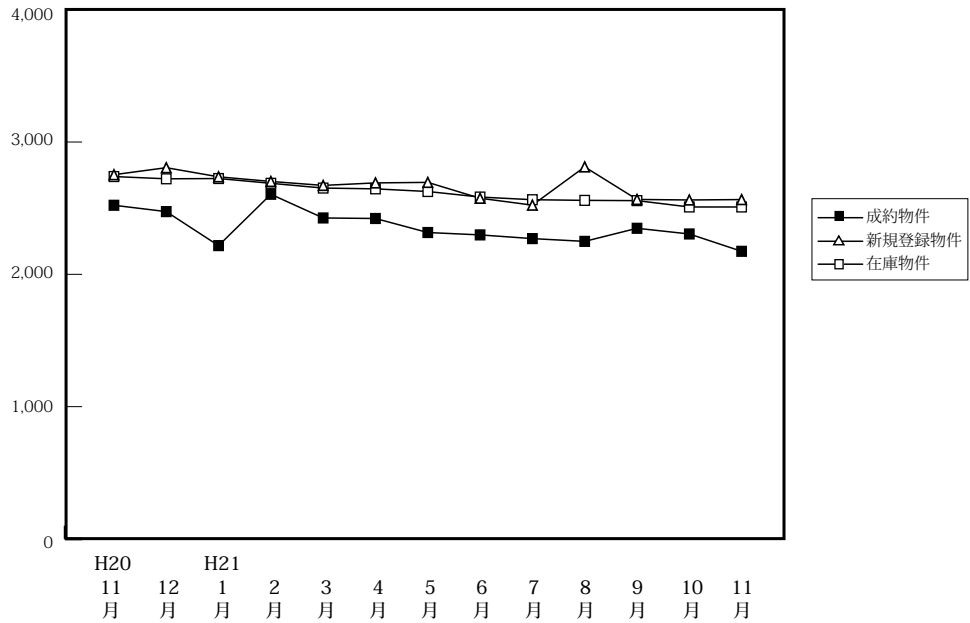
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	12	7	8	17	19	3	7	3	9

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	196	212	124	207	233	249	223	257	210	166	205	194	195
	平均価格	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174
新 規 登 録 物 件	件 数	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965	848
	平均価格	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565
在 庫 物 件	件 数	3,406	3,259	3,304	3,214	3,215	3,033	2,861	2,714	2,717	2,599	2,521	2,535	2,496
	平均価格	2,739	2,722	2,724	2,688	2,652	2,646	2,626	2,584	2,564	2,559	2,557	2,509	2,509

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地 面積 (m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	195	2,174	21.2	112.17	98.50	18	9
神戸市内 中心3区	9	2,230	29.8	73.95	93.16	13	9
神戸市内 6区	68	2,378	21.6	118.99	101.99	16	8
兵庫 県間	84	2,230	23.7	101.19	93.66	20	10
兵庫 西部	34	1,618	12.0	135.76	104.87	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	92 (47.2)	40 ~ 50 m ²	15 (7.7)
~ 2,500万	31 (15.9)	~ 60 m ²	15 (7.7)
~ 3,000万	21 (10.8)	~ 70 m ²	5 (2.6)
~ 3,500万	29 (14.9)	~ 80 m ²	15 (7.7)
~ 4,000万	13 (6.7)	~ 100 m ²	26 (13.3)
~ 4,500万	5 (2.6)	~ 120 m ²	49 (25.1)
~ 5,000万	1 (0.5)	~ 140 m ²	12 (6.2)
~ 6,000万	2 (1.0)	~ 160 m ²	19 (9.7)
~ 7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	19 (9.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	20 (10.3)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,230	29.8	73.95	93.16	13	9	兵庫区	3	2,903	35.6	81.46	101.28	8	8
中央区	2	2,930	41.6	70.50	88.03	2	7	長田区	4	1,375	19.6	70.05	89.63	22	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	1	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3		1	2	1	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	2,376	21.6	118.99	101.99	16	8	垂水区	20	2,005	17.0	118.24	94.51	26	6
東灘区	11	3,819	44.0	86.71	97.91	1	8	北区	18	1,765	13.0	136.13	101.93	18	7
灘区	3	3,093	38.1	81.25	96.57	16	10	西区	8	2,454	19.3	127.32	111.23	10	12
須磨区	8	2,346	17.7	132.50	119.26	20	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	9	6	13	4	3	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	6	1	4	7	20	3	10	10	5

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,230	23.7	101.19	93.66	20	10	宝塚市	13	1,862	19.5	95.60	89.20	29	11
尼崎市	26	2,281	30.0	76.11	89.74	20	11	伊丹市	9	3,003	27.8	107.97	99.62	14	6
西宮市	16	2,380	23.1	103.10	93.17	19	10	川西市	14	1,897	15.1	125.71	93.63	19	7
芦屋市	2	3,510	51.1	68.73	90.64	11	9	川辺郡	4	1,270	6.7	189.79	123.80	19	27

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	12	12	13	7	2			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	6	4	10	15	16	5	5	2	10

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,618	12.0	135.76	104.87	16	10	加古川市	8	1,338	12.0	111.71	99.95	17	11
三田市	6	1,462	10.2	143.59	93.97	13	9	加古郡							
三木市	2	1,735	9.8	176.88	94.13	10	11	高砂市	2	1,640	10.8	152.42	144.27	19	2
明石市	9	1,918	14.7	130.15	106.07	19	6	姫路市	7	1,646	11.2	147.25	110.11	14	17

〈価格帯別件数〉

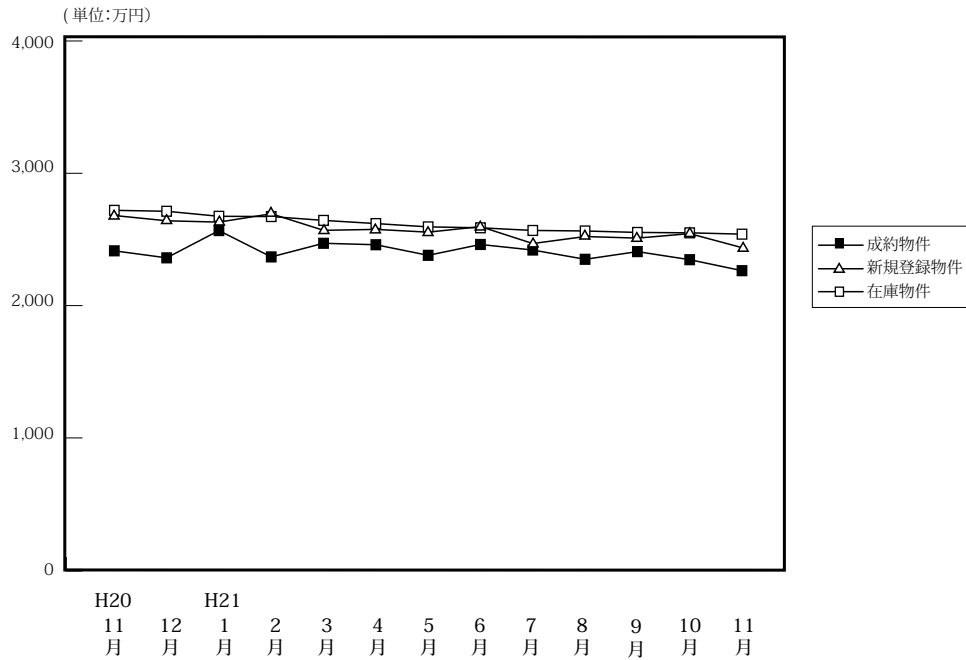
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	9	2	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				2	12	3	4	7	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	165	145	99	150	192	210	145	151	175	116	145	156	137
平均価格	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264
新規登録物件	740	547	801	770	754	580	662	664	590	520	585	635	567
平均価格	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438
在庫物件	2,534	2,414	2,455	2,486	2,449	2,264	2,198	2,147	2,111	2,072	2,018	2,004	1,940
平均価格	2,720	2,713	2,675	2,673	2,644	2,620	2,595	2,588	2,568	2,564	2,553	2,550	2,540

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	137	2,264	23.6	99.69	92.67	17	9	~2,000万	55 (40.1)	40~50㎡	12 (8.8)
京都市内中心5区	31	2,998	32.2	95.46	89.71	18	7	~2,500万	28 (20.4)	~60㎡	15 (10.9)
京都市内6区	43	2,274	26.4	85.64	91.69	14	9	~3,000万	29 (21.2)	~70㎡	8 (5.8)
京都府南部	58	1,969	18.2	111.88	95.51	19	10	~3,500万	13 (9.5)	~80㎡	12 (8.8)
京都府北部	5	1,040	9.8	105.25	86.45	17	5	~4,000万	6 (4.4)	~100㎡	18 (13.1)
								~4,500万	2 (1.5)	~120㎡	36 (26.3)
								~5,000万	3 (2.2)	~140㎡	14 (10.2)
								~6,000万	()	~160㎡	9 (6.6)
								~7,000万	1 (0.7)	~180㎡	11 (8.0)
								7,001万~	()	~200㎡	2 (1.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	31	2,998	32.2	95.46	89.71	18	7	中京区	3	2,627	46.7	56.21	82.93	12	2
北区	7	3,626	34.9	103.93	100.79	12	8	左京区	12	3,203	28.9	110.74	97.67	19	5
上京区	6	1,892	22.0	85.83	59.19	30	10	下京区	3	3,297	45.1	73.12	99.87	15	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	4	9	6	1	2	3			

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	5	2	2	3	9	4	1	2	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	2,274	26.4	85.64	91.69	14	9	伏見区	14	2,226	27.2	81.78	99.45	10	12
南 区	5	2,154	28.0	76.97	83.79	12	10	山科区	9	1,391	17.8	78.22	79.83	23	9
東山区	0		0.0					西京区	5	2,994	26.2	114.15	96.19	20	7
右京区	10	2,834	32.3	87.78	93.21	6	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	10	10	4	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	8	3	6	9	6	2	1	2	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	1,969	18.2	111.88	95.51	19	10	京田辺市	2	2,480	19.2	129.00	107.23	26	8
宇治市	23	1,772	15.1	117.11	97.81	22	11	木津川市	2	1,890	13.7	138.35	105.98	1	11
城陽市	9	1,969	16.2	121.60	91.68	19	11	乙訓郡							
向日市	3	2,450	35.0	70.05	73.21	14	8	久世郡	1	1,780	17.4	102.22	81.84	29	
長岡京市	9	2,616	26.8	97.59	94.94	18	13	綴喜郡							
八幡市	8	1,651	15.6	105.78	99.86	13	6	相楽郡	1	1,080	8.3	129.50	83.62	22	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	13	10	3	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	2	2	4	5	19	8	6	7	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,040	9.8	105.25	86.45	17	5	京丹後市							
亀岡市	3	1,433	12.4	115.47	98.63	18	5	南丹市	1	250	2.2	111.87	26.91	16	4
福知山市	1	650	9.6	68.00	109.47			船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

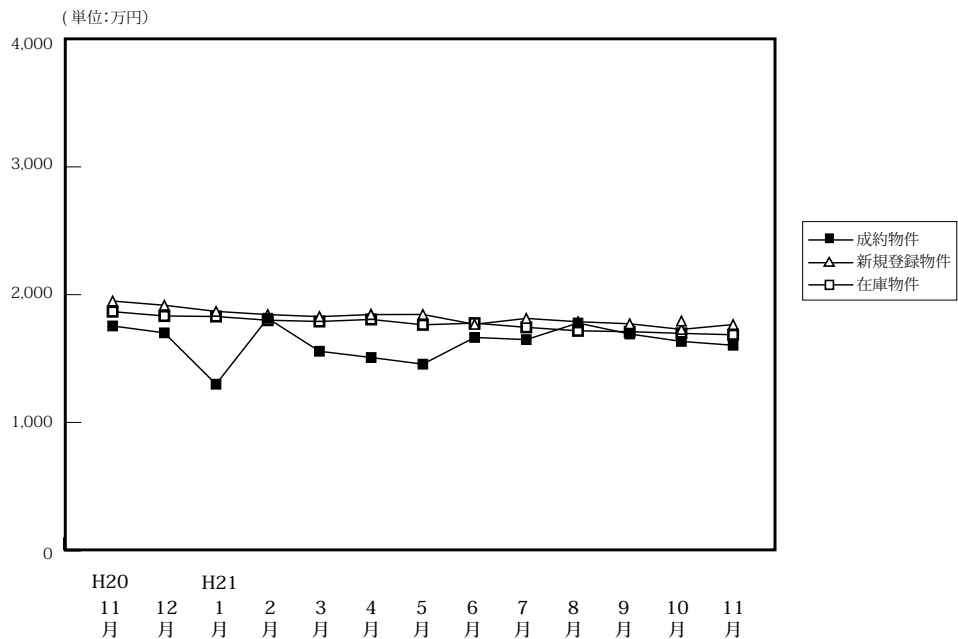
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1	2		1		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	54	24	49	54	52	31	55	59	35	49	58	57
	平均価格	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604
新規登録物件	件数	286	270	331	289	309	286	321	268	268	272	278	294	285
	平均価格	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766
在庫物件	件数	882	861	839	815	794	810	841	780	773	782	809	818	830
	平均価格	1,867	1,833	1,829	1,800	1,790	1,806	1,764	1,777	1,744	1,717	1,710	1,697	1,686

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均 m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	57	1,604	12.4	129.66	95.00	20	8
奈良市	22	1,538	12.4	121.33	93.11	21	8
奈良県下	27	1,630	13.0	128.25	95.68	19	9
奈良県下	8	1,699	10.7	157.32	97.92	18	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	42 (73.7)	40 ~ 50 m ²	1 (1.8)
~ 2,500 万	6 (10.5)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	9 (15.8)	~ 70 m ²	2 (3.5)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	5 (8.8)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	5 (8.8)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	8 (14.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	15 (26.3)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	7 (12.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	8 (14.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	6 (10.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,538	12.4	121.33	93.11	21	8	生 駒 市	9	2,143	13.9	154.28	102.98	21	8
奈 良 市	13	1,119	11.4	98.51	86.28	22	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	2	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	3	2	4	4	3	2	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,630	13.0	128.25	95.68	19	9	桜 井 市	2	1,515	15.9	95.02	100.46	17	8
大 和 郡 山 市	2	1,055	8.6	122.40	91.29	25	3	橿 原 市	4	2,267	16.2	140.01	94.54	10	8
大 和 郡 高 田 市	3	1,480	13.0	113.63	89.12	32	13	生 駒 郡	4	1,095	8.3	137.62	94.11	22	11
香 芝 市	3	1,120	9.2	121.94	98.93	23	11	北 葛 城 郡	7	2,074	15.6	141.81	104.71	21	8
天 理 市	2	1,555	14.3	109.03	90.39	4	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	2	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	3	4	9	2	3	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,699	10.7	157.32	97.92	18	8	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	5	1,917	11.1	172.18	102.69	21	8
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	3	1,337	10.1	132.55	89.99	15	6	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

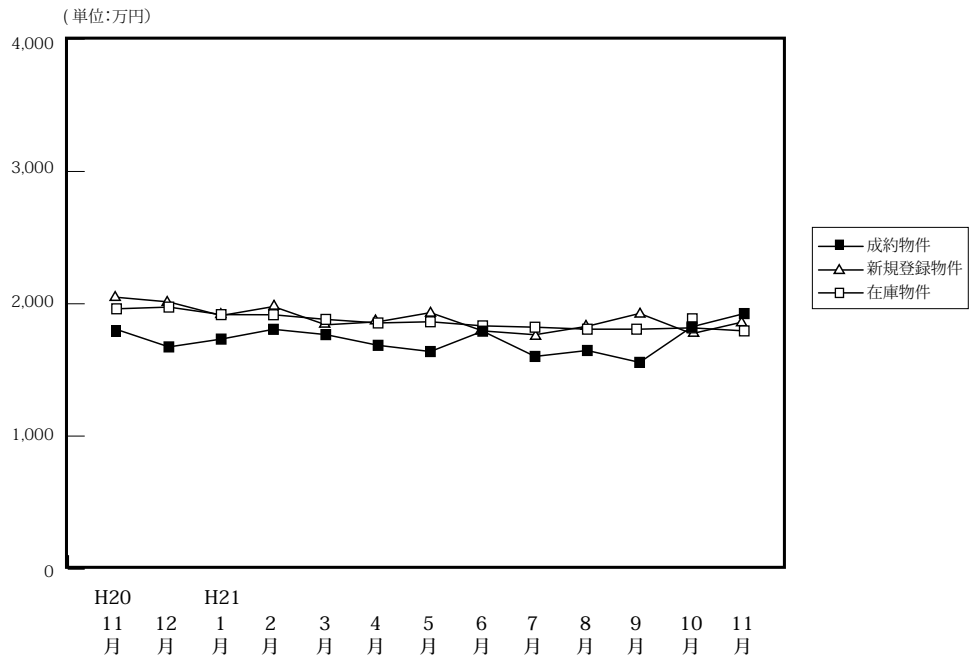
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2	2	3	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	45	61	25	43	39	35	32	50	48	27	33	45	55
新規登録物件	207	122	165	186	186	132	186	176	178	161	179	187	179
在庫物件	560	502	497	491	524	507	510	520	541	548	561	544	531
平均価格	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,926	13.9	139.83	106.94	15	12
大津市	22	1,948	15.0	129.54	106.35	18	8
滋賀県下1	19	2,266	16.0	141.05	112.20	15	14
滋賀県下2	14	1,431	9.3	154.34	100.72	12	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	33 (60.0)	40~50㎡	()
~2,500万	9 (16.4)	~60㎡	1 (1.8)
~3,000万	8 (14.5)	~70㎡	2 (3.6)
~3,500万	2 (3.6)	~80㎡	1 (1.8)
~4,000万	3 (5.5)	~100㎡	3 (5.5)
~4,500万	()	~120㎡	6 (10.9)
~5,000万	()	~140㎡	8 (14.5)
~6,000万	()	~160㎡	18 (32.7)
~7,000万	()	~180㎡	12 (21.8)
7,001万~	()	~200㎡	4 (7.3)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,948	15.0	129.54	106.35	18	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2	4		2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		3	4	4	3	4	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,266	16.0	141.05	112.20	15	14	栗 東 市	3	2,710	16.7	161.85	139.60	9	21
草 津 市	10	1,985	15.3	129.93	103.56	18	15	野 洲 市							
守 山 市	6	2,513	16.8	149.17	112.89	12	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	5	4	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1		2	2	8	4	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,431	9.3	154.34	100.72	12	15	米 原 市							
彦 根 市	3	1,730	11.8	146.49	98.47		18	蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡	1	1,130	7.5	150.21	101.85	9	20
近 江 八 幡 市	1	990	6.4	153.71	100.38	27		犬 上 郡	1	1,700	9.2	184.61	105.76	4	10
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	4	1,363	9.5	144.11	103.14	14	7	伊 香 郡							
高 島 市	2	1,075	6.4	167.53	96.25	13	22								
東 近 江 市	2	1,715	10.7	160.63	100.83	4	10								

〈価格帯別件数〉

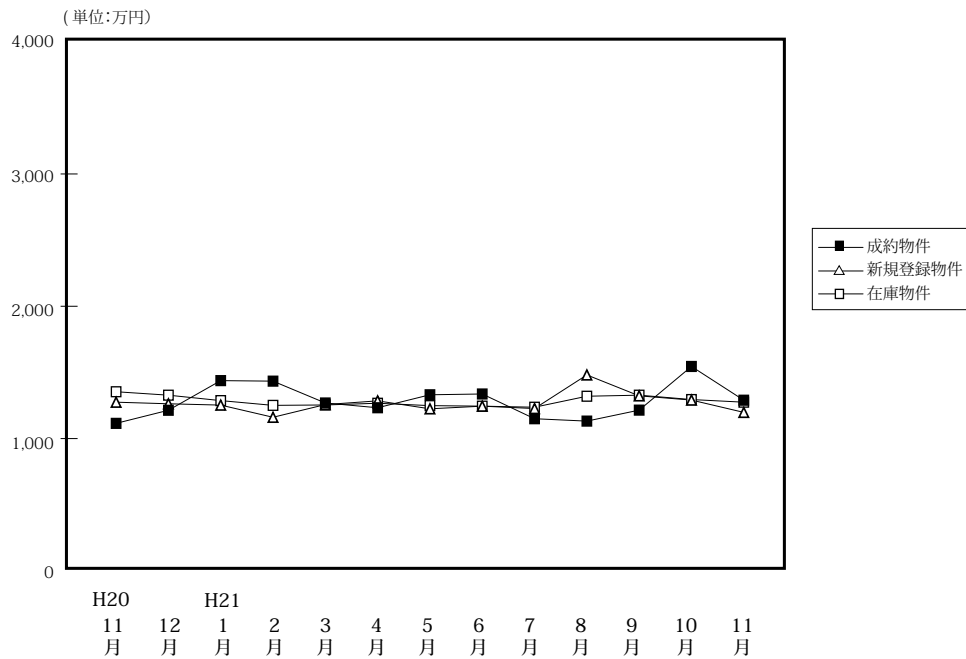
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2	7	4	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	22	18	30	22	23	30	47	27	35	30	45	26
	平均価格	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290
新規登録物件	件数	99	94	135	89	103	110	123	86	100	106	116	82	77
	平均価格	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,225	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198
在庫物件	件数	408	393	430	407	397	394	420	393	401	423	463	437	443
	平均価格	1,354	1,328	1,287	1,251	1,254	1,267	1,249	1,245	1,237	1,320	1,328	1,295	1,275

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	1,290	10.4	122.62	102.96	15	9
和歌山市	19	1,366	11.1	122.73	101.50	16	10
和歌山下	7	1,083	8.6	122.33	106.91	14	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	22 (84.6)	40 ~ 50 m ²	1 (3.8)
~ 2,500万	4 (15.4)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (3.8)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (11.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	10 (38.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	3 (11.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	4 (15.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	1 (3.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (11.5)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,366	11.1	122.73	101.50	16	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	3	5	2	4	1	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,083	8.6	122.33	106.91	14	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

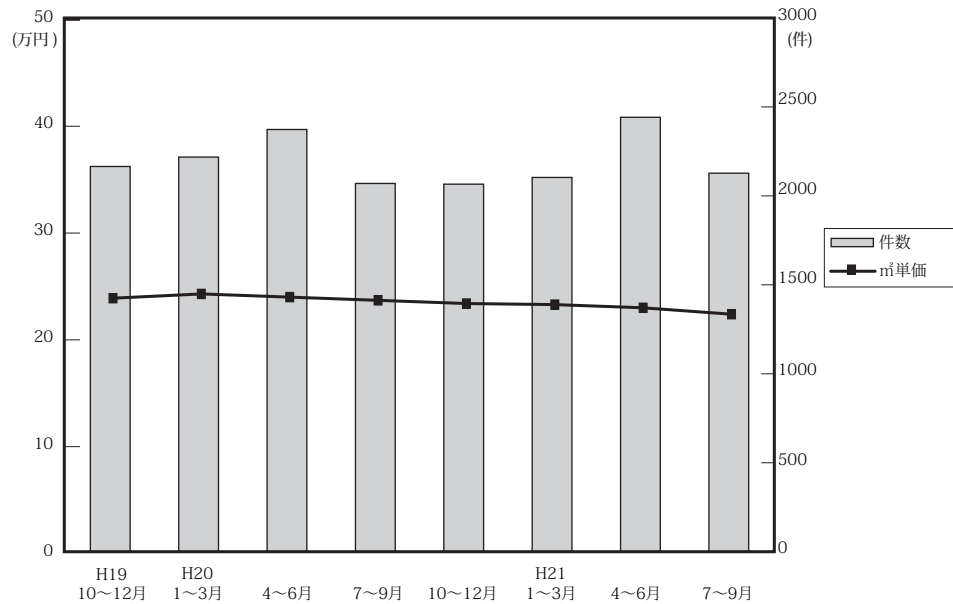
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						5	1			1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 4.9 ポイント上昇し、前年同月比は 1.7 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 0.1 ポイント減少し、前年同月比は 22.7 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215

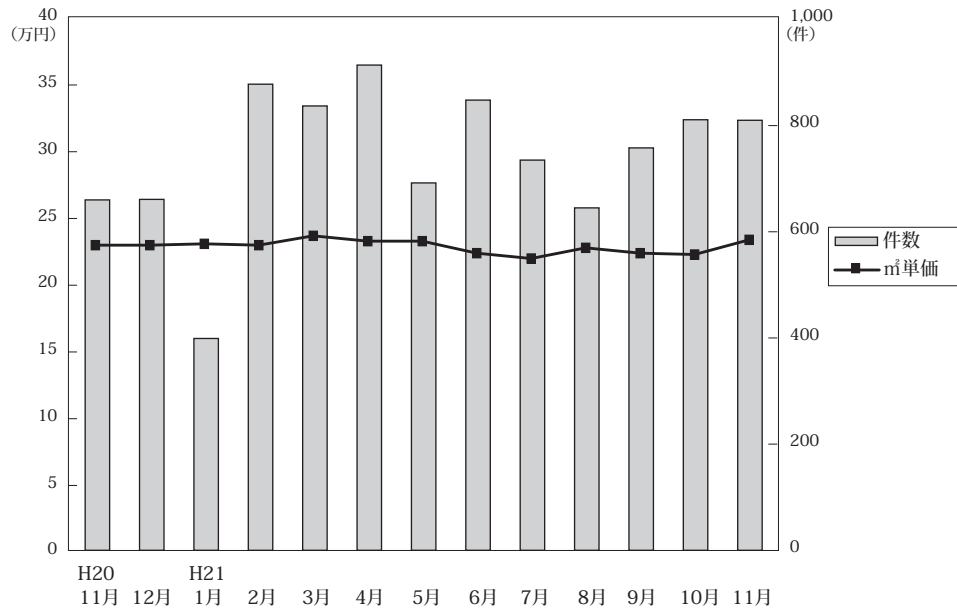
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	660	661	399	878	837	914	692	848	735	645	758	811	810
	㎡単価	23.0	23.0	23.1	23.0	23.7	23.3	23.3	22.4	22.0	22.8	22.4	22.3	23.4
	平均価格	1,527	1,520	1,526	1,528	1,581	1,540	1,553	1,478	1,468	1,506	1,489	1,486	1,552
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
大阪計	件数	304	305	191	413	394	415	315	367	337	297	367	358	370
	㎡単価	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6
	平均価格	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
兵庫計	件数	222	227	122	277	267	319	235	288	239	213	250	283	264
	㎡単価	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0
	平均価格	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
京都計	件数	60	66	45	94	91	97	68	106	77	76	62	83	114
	㎡単価	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0
	平均価格	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
奈良計	件数	45	34	23	46	52	51	40	42	38	22	32	45	32
	㎡単価	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1
	平均価格	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
滋賀計	件数	22	22	14	37	25	25	27	31	36	22	37	31	22
	㎡単価	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0
	平均価格	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
和歌山計	件数	7	7	4	11	8	7	7	14	8	15	10	11	8
	㎡単価	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3
	平均価格	760	797	550	772	862	597	904	791	810	705	700	882	859
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,912	2,424	3,112	3,111	3,157	2,516	2,701	2,657	2,535	2,336	2,712	2,669	2,536
	㎡単価	25.1	25.2	24.8	24.7	24.5	24.0	24.5	24.1	24.6	25.0	24.7	24.8	25.0
	平均価格	1,650	1,651	1,635	1,635	1,608	1,580	1,613	1,582	1,616	1,642	1,627	1,636	1,652
	平均面積	65.74	65.66	65.94	66.31	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10
大阪計	件数	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358
	㎡単価	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2
	平均価格	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
兵庫計	件数	859	747	964	934	899	759	813	739	815	695	817	811	714
	㎡単価	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8
	平均価格	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
京都計	件数	230	190	265	260	287	228	241	227	201	197	249	242	223
	㎡単価	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3
	平均価格	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
奈良計	件数	172	130	156	153	144	141	129	132	109	108	130	119	112
	㎡単価	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4
	平均価格	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
滋賀計	件数	67	42	64	73	84	61	98	100	62	73	80	86	100
	㎡単価	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7
	平均価格	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47
和歌山計	件数	20	25	39	37	30	29	35	28	27	32	32	26	29
	㎡単価	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3
	平均価格	902	790	937	876	883	995	1,039	968	794	736	950	906	866
	平均面積	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

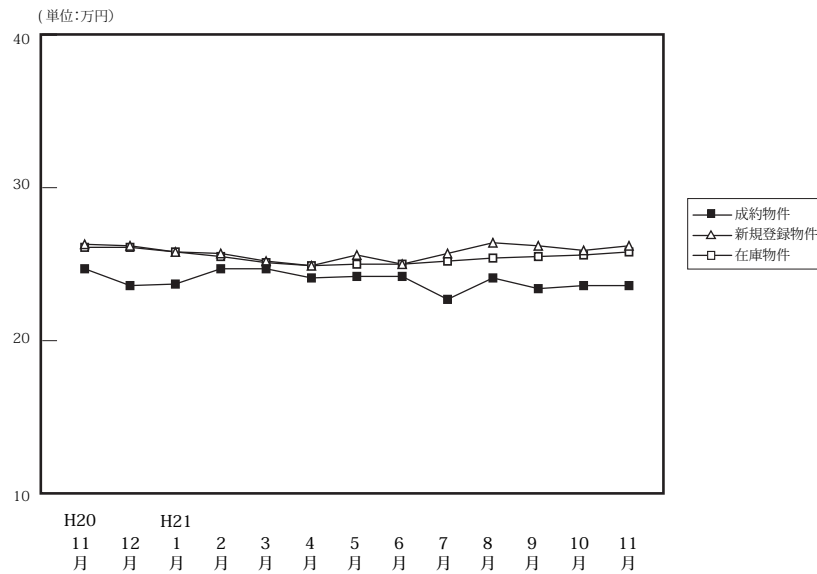
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	810	1,552	23.4	66.47	18	7
大阪府	370	1,565	23.6	66.52	18	7
兵庫県	264	1,457	22.0	66.15	19	7
京都府	114	1,975	30.0	65.68	16	7
奈良県	32	830	12.1	68.49	22	8
滋賀県	22	1,578	22.0	71.41	13	5
和歌山県	8	859	13.3	64.54	16	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	236 (29.1)	40 ~ 45 ㎡	10 (1.2)
~ 2,000 万	363 (44.8)	~ 50 ㎡	19 (2.3)
~ 2,500 万	106 (13.2)	~ 55 ㎡	47 (5.8)
~ 3,000 万	69 (8.5)	~ 60 ㎡	69 (8.5)
~ 3,500 万	19 (2.3)	~ 65 ㎡	179 (22.1)
~ 4,000 万	12 (1.5)	~ 70 ㎡	191 (23.6)
~ 4,500 万	2 (0.2)	~ 75 ㎡	161 (19.9)
~ 5,000 万	3 (0.4)	~ 80 ㎡	134 (16.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	304	305	191	413	394	415	315	367	337	297	367	358	370
	㎡単価	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6
	平均価格	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565
	平均面積	66.84	66.07	66.12	66.48	67.23	66.51	66.72	66.35	66.44	66.68	66.12	66.00	66.52
新規登録物件	件数	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358
	㎡単価	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2
	平均価格	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727
	平均面積	65.69	65.59	65.95	66.19	65.28	65.80	66.14	65.68	65.79	65.62	65.95	66.00	65.93
在庫物件	件数	4,147	4,054	4,288	4,328	4,207	3,999	3,835	3,676	3,656	3,570	3,606	3,637	3,648
	㎡単価	26.1	26.1	25.8	25.5	25.1	24.9	25.0	25.0	25.2	25.4	25.5	25.6	25.8
	平均価格	1,704	1,703	1,688	1,674	1,638	1,630	1,632	1,634	1,649	1,659	1,665	1,671	1,686
	平均面積	65.28	65.24	65.43	65.64	65.25	65.44	65.28	65.36	65.44	65.31	65.29	65.29	65.34

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	810	1,552	23.4	66.47	18	7
大阪市内 中心6区	43	2,023	31.4	64.47	16	5
大阪市内 18区	108	1,580	24.5	64.30	19	7
大阪府 北部	96	1,676	24.6	68.13	21	9
大阪府 東部	55	1,285	19.3	66.19	17	8
大阪府 南部	68	1,323	19.1	69.35	15	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	86 (23.2)	40 ~ 45 ㎡	6 (1.6)
~ 2,000 万	193 (52.2)	~ 50 ㎡	9 (2.4)
~ 2,500 万	50 (13.5)	~ 55 ㎡	16 (4.3)
~ 3,000 万	31 (8.4)	~ 60 ㎡	33 (8.9)
~ 3,500 万	7 (1.9)	~ 65 ㎡	83 (22.4)
~ 4,000 万	2 (0.5)	~ 70 ㎡	85 (23.0)
~ 4,500 万	1 (0.3)	~ 75 ㎡	76 (20.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	62 (16.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	44	52	34	75	52	73	46	55	59	58	63	50	43
	㎡単価	34.1	32.3	30.7	35.0	33.1	32.1	34.8	37.7	32.3	30.5	33.0	33.7	31.4
新規登録物件	件数	274	247	292	260	283	234	217	242	222	227	239	233	246
	㎡単価	36.1	34.4	36.8	36.0	34.7	35.9	37.1	34.7	35.0	35.6	35.5	34.9	35.6
在庫物件	件数	780	767	805	767	741	698	651	627	614	612	642	641	664
	㎡単価	36.2	35.9	35.9	35.8	35.1	34.8	35.3	35.2	35.4	35.3	35.1	34.8	34.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,023	31.4	64.47	16	5	福島区	7	2,116	32.3	65.57	15	6
中央区	8	2,433	37.3	65.21	9	5	天王寺区	2	2,478	33.9	73.12	21	5
北区	14	1,865	29.8	62.63	17	5	浪速区						
西区	12	1,804	28.2	64.02	19	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	20	7	12	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	4	12	13	4	5

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	82	83	40	104	115	110	82	94	82	85	93	103	108
	㎡単価	25.1	24.8	24.3	23.8	25.7	24.9	23.7	24.7	23.4	25.0	23.2	23.4	24.5
新規登録物件	件数	400	349	425	429	511	362	422	373	378	355	388	400	394
	㎡単価	27.9	27.6	26.2	27.0	26.7	24.9	27.3	27.0	27.1	27.6	28.1	27.6	27.3
在庫物件	件数	1,006	1,022	1,082	1,100	1,131	1,088	1,087	1,001	1,035	995	977	1,010	1,028
	㎡単価	27.2	27.4	26.9	26.8	26.6	26.2	26.6	26.7	27.0	26.9	27.3	27.7	27.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	108	1,580	24.5	64.30	19	7	旭区	4	1,348	21.9	61.62	27	8
都島区	9	1,666	23.9	69.81	21	13	城東区	11	1,295	21.8	59.53	25	7
此花区	4	1,310	22.8	57.45	19	9	鶴見区	4	1,943	28.6	67.84	15	5
港区	7	1,713	26.9	63.72	19	6	阿倍野区	5	2,296	34.0	67.46	15	5
大正区	2	1,660	23.4	70.83	19	2	住吉区	2	2,350	35.3	66.49	6	7
西淀川区	6	1,452	21.8	66.53	18	7	住之江区	13	1,471	22.0	66.93	17	4
東淀川区	3	1,077	16.3	66.13	25	8	東住吉区	5	1,478	24.3	60.80	19	7
淀川区	16	1,766	27.1	65.06	20	5	平野区	5	1,426	22.0	64.90	15	9
東成区	7	1,504	24.8	60.77	17	6	西成区	3	1,203	21.0	57.18	20	3
生野区	2	1,785	29.3	61.01	9	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	58	16	9	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	7	17	25	25	17	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	82	68	52	109	115	103	89	80	75	70	90	92	96
	㎡単価	27.3	24.6	24.8	26.2	26.3	25.7	25.4	25.7	22.4	26.1	24.2	24.9	24.6
新規登録物件	件数	429	326	421	465	407	323	312	346	286	272	335	323	317
	㎡単価	25.5	26.5	25.6	25.2	24.9	24.5	24.5	24.9	25.7	26.3	26.6	26.6	26.5
在庫物件	件数	1,064	1,030	1,089	1,117	1,027	971	887	873	796	787	795	788	825
	㎡単価	25.5	25.6	25.6	25.0	24.3	24.4	24.2	24.3	24.4	25.1	25.4	25.6	26.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,676	24.6	68.13	21	9	摂津市	2	1,263	18.1	69.93	23	7
池田市	7	1,344	18.4	72.91	23	8	茨木市	13	1,395	21.3	65.46	24	11
箕面市	5	1,330	19.6	67.76	25	12	高槻市	8	1,713	24.3	70.38	22	10
豊中市	28	1,759	26.7	65.87	20	9	三島郡	2	1,365	21.1	64.81	19	6
吹田市	31	1,888	27.1	69.80	19	9	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	51	13	8	3	2	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	3	3	19	19	24	23

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	43	42	37	58	43	52	49	59	61	40	56	46	55
	㎡単価	17.0	17.5	19.2	19.0	21.2	16.9	18.5	18.3	17.9	18.8	19.3	18.3	19.3
新規登録物件	件数	213	162	206	218	212	184	179	206	192	166	205	191	167
	㎡単価	21.5	20.8	20.3	21.6	19.7	20.0	21.4	19.6	20.2	21.4	20.2	19.2	20.0
在庫物件	件数	570	541	559	579	552	547	520	512	508	492	531	551	492
	㎡単価	21.4	21.2	20.9	20.9	20.3	20.5	20.3	20.4	20.3	20.4	20.3	19.9	19.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,285	19.3	66.19	17	8	大東市						
門真市	2	1,015	16.8	60.51	28	3	四條畷市	2	1,500	21.2	70.81	10	7
守口市	3	2,083	30.1	69.26	9	5	東大阪市	16	1,034	16.0	64.46	23	10
枚方市	9	1,499	20.9	71.75	14	8	八尾市	12	1,324	20.9	63.19	16	7
寝屋川市	7	1,017	15.8	64.52	19	11	柏原市	2	2,175	30.0	72.48	4	5
交野市	2	1,000	14.5	69.13	12	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	29	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	5	13	11	11	10

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	53	60	28	67	69	77	49	79	60	44	65	67	68
	㎡単価	18.4	17.4	18.2	16.9	16.5	18.0	18.8	17.0	17.4	15.8	16.9	18.4	19.1
新規登録物件	件数	248	206	280	282	300	195	255	264	243	211	237	238	234
	㎡単価	19.3	18.9	18.6	19.1	18.4	17.7	18.4	18.5	19.9	19.3	19.3	19.3	18.9
在庫物件	件数	727	694	753	765	756	695	690	663	703	684	661	647	639
	㎡単価	18.8	18.6	18.3	18.5	18.4	18.1	17.9	17.9	18.6	18.8	18.5	18.6	18.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	1,323	19.1	69.35	15	7	岸和田市	6	1,013	15.9	63.79	16	8
堺市	30	1,541	22.0	78.13	14	7	泉大津市	2	1,235	19.8	62.48	9	8
高石市	2	1,500	22.2	67.63	19	6	貝塚市	1	1,080	13.8	78.00	12	3
河内長野市	1	650	10.8	60.23	23	3	泉佐野市	1	1,325	20.2	65.61	9	8
松原市	2	1,690	24.5	69.01	7	5	和泉市	11	1,267	18.2	69.58	14	8
羽曳野市	1	820	12.4	66.28	29	12	泉南市						
藤井寺市	2	945	15.3	61.81	17	3	阪南市						
富田林市	5	1,268	16.5	76.72	14	4	泉北郡						
大阪狭山市	4	698	9.6	72.46	21	10	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

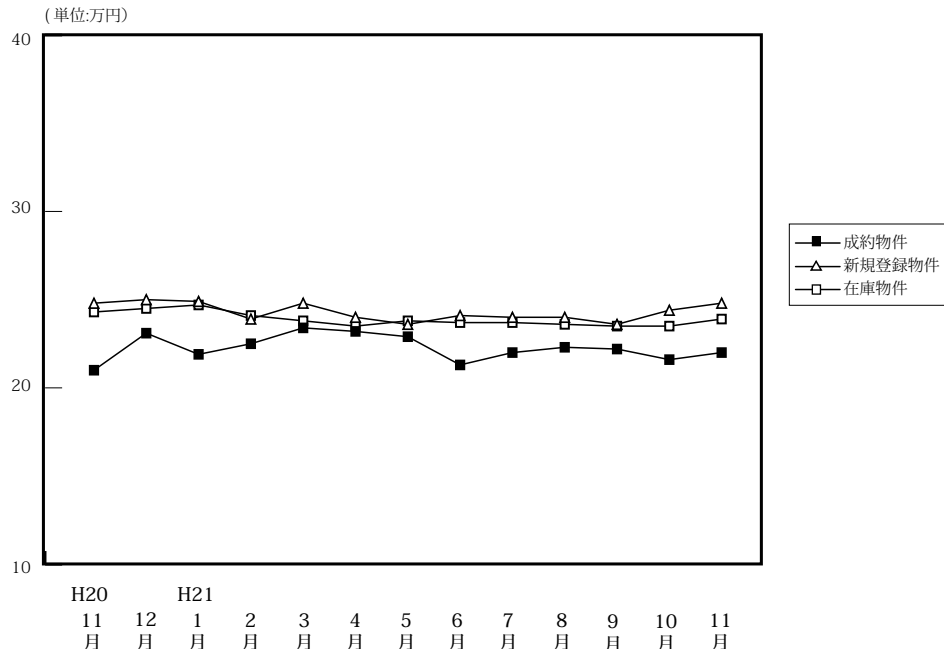
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	35	9	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4	14	17	20	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	222	227	122	277	267	319	235	288	239	213	250	283	264
	㎡単価	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0
	平均価格	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457
	平均面積	65.39	66.51	66.76	67.08	66.66	66.05	67.15	65.84	66.91	66.10	66.60	66.97	66.15
新規登録物件	件数	859	747	964	934	899	759	813	739	815	695	817	811	714
	㎡単価	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8
	平均価格	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651
	平均面積	66.04	66.05	66.13	66.86	65.92	66.58	66.18	66.03	65.93	65.91	66.36	66.46	66.58
在庫物件	件数	2,494	2,428	2,490	2,473	2,401	2,250	2,181	2,093	2,136	2,086	2,099	2,086	2,070
	㎡単価	24.3	24.5	24.7	24.1	23.8	23.5	23.8	23.7	23.7	23.6	23.5	23.5	23.9
	平均価格	1,596	1,611	1,628	1,591	1,575	1,553	1,569	1,565	1,559	1,552	1,543	1,548	1,576
	平均面積	65.67	65.76	65.91	66.01	66.16	66.07	65.94	66.02	65.76	65.76	65.66	65.85	65.95

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	264	1,457	22.0	66.15	19	7
神戸市内 中心3区	34	1,617	26.3	61.47	15	6
神戸市内 6区	89	1,496	22.3	67.07	19	7
兵庫県 阪神間	92	1,728	25.5	67.71	19	7
兵庫県 北西部	49	768	11.9	64.80	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	98 (37.1)	40～45㎡	1 (0.4)
～2,000万	101 (38.3)	～50㎡	7 (2.7)
～2,500万	34 (12.9)	～55㎡	20 (7.6)
～3,000万	23 (8.7)	～60㎡	23 (8.7)
～3,500万	5 (1.9)	～65㎡	57 (21.6)
～4,000万	2 (0.8)	～70㎡	69 (26.1)
～4,500万	1 (0.4)	～75㎡	54 (20.5)
～5,000万	()	～80㎡	33 (12.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	30	22	14	35	22	40	23	29	22	26	33	32	34
	㎡単価	26.5	28.0	24.5	24.9	24.6	25.3	25.7	27.2	28.5	24.6	24.9	25.9	26.3
新規登録物件	件数	117	106	127	118	107	93	90	80	107	107	93	106	97
	㎡単価	26.9	26.5	32.0	27.5	32.3	30.0	25.5	30.1	31.8	29.9	29.4	31.2	33.0
在庫物件	件数	343	342	331	330	299	267	266	251	257	266	275	261	269
	㎡単価	27.6	27.2	29.4	29.1	30.1	30.4	30.1	29.6	30.8	31.1	31.2	30.2	32.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	34	1,617	26.3	61.47	15	6	兵 庫 区	8	1,066	17.9	59.69	21	5
中 央 区	22	1,740	28.7	60.68	14	6	長 田 区	4	2,040	29.4	69.37	6	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	23	4	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	6	6	8	6	5	1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	56	57	41	78	80	88	77	91	64	61	88	86	89
	㎡単価	20.9	20.5	20.9	21.6	23.1	24.4	24.8	21.4	19.8	21.7	21.3	22.2	22.3
新規登録物件	件数	240	238	275	279	290	212	262	239	261	214	278	266	230
	㎡単価	25.9	23.4	24.6	23.5	25.0	23.7	22.4	22.6	22.2	23.1	22.0	23.7	22.8
在庫物件	件数	740	730	718	731	737	656	652	631	674	670	695	704	695
	㎡単価	24.0	24.2	24.2	23.3	23.7	23.0	22.9	22.5	22.0	22.0	21.3	21.6	21.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	89	1,496	22.3	67.07	19	7	垂 水 区	20	1,167	17.6	66.21	24	7
東 灘 区	34	1,874	27.6	67.95	18	6	北 区	8	627	9.6	65.65	20	9
灘 区	9	1,873	28.6	65.41	15	5	西 区	7	1,576	22.0	71.49	13	4
須 磨 区	11	1,203	18.4	65.46	16	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	33	14	9			1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	9	20	23	16	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	78	103	54	116	118	129	91	102	110	88	94	106	92
	㎡単価	24.2	27.8	24.1	25.5	27.4	26.0	25.1	25.2	25.1	25.1	25.6	24.5	25.5
新規登録物件	件数	332	306	390	379	353	309	328	294	314	238	316	285	278
	㎡単価	28.0	28.7	27.6	27.0	26.4	26.6	27.0	27.5	26.9	26.8	26.8	27.5	27.7
在庫物件	件数	975	952	1,009	996	945	919	878	837	837	764	763	737	736
	㎡単価	27.4	27.7	27.7	27.1	26.2	25.8	26.4	26.7	26.7	26.8	26.6	27.3	27.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	92	1,728	25.5	67.71	19	7	宝塚市	13	1,376	20.3	67.65	21	8
尼崎市	23	1,549	24.5	63.18	22	6	伊丹市	10	1,864	27.0	69.12	11	4
西宮市	31	2,124	30.3	70.00	15	8	川西市	5	1,112	16.3	68.04	24	6
芦屋市	9	1,604	23.3	68.96	27	8	川辺郡	1	1,000	13.5	74.08	20	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	37	16	11	5	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	4	13	30	25	13

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	58	45	13	48	47	62	44	66	43	38	35	59	49
	㎡単価	13.8	13.4	13.5	15.2	13.4	14.1	13.4	12.5	14.0	15.2	13.1	13.3	11.9
新規登録物件	件数	170	97	172	158	149	145	133	126	133	136	130	154	109
	㎡単価	15.5	15.9	14.3	14.8	15.6	15.4	15.9	15.3	14.8	16.0	15.5	15.6	14.8
在庫物件	件数	436	404	432	416	420	408	385	374	368	386	366	384	370
	㎡単価	15.1	15.4	14.8	14.3	14.5	14.7	15.2	15.3	15.1	14.9	15.1	15.4	15.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	768	11.9	64.80	21	9	加古川市	4	628	9.6	65.67	24	11
三田市	3	700	10.3	67.99	17	9	加古郡	1	890	11.3	78.44	19	2
三木市	4	461	6.6	70.36	30	8	高砂市	1	1,430	22.5	63.63	7	2
明石市	20	835	13.1	63.62	21	9	姫路市	16	762	12.0	63.29	19	8

〈価格帯別件数〉

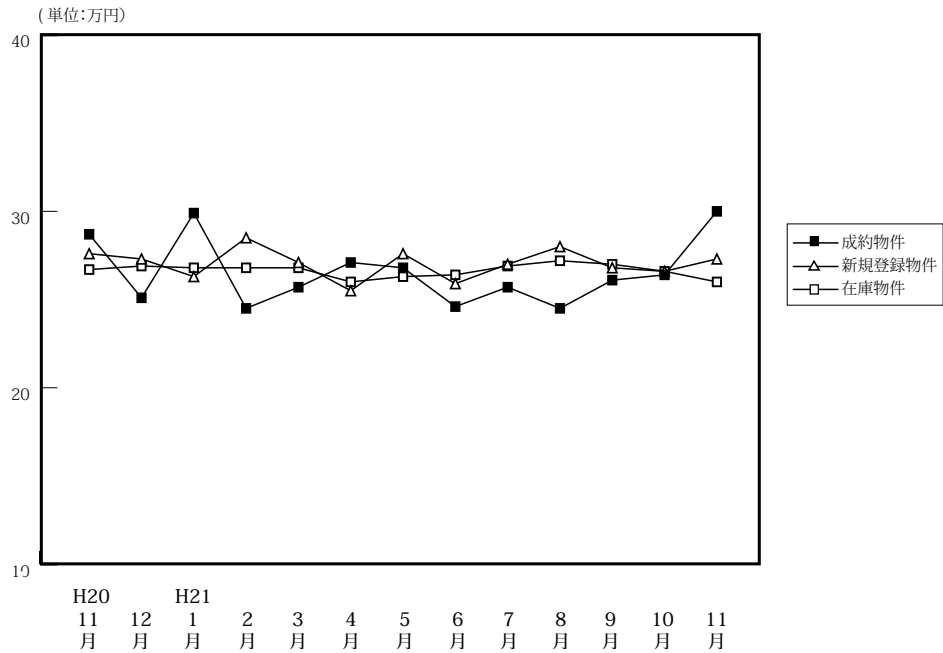
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	8								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	4	16	10	8	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	60	66	45	94	91	97	68	106	77	76	62	83	114
	㎡単価	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0
	平均価格	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975
	平均面積	65.55	62.14	63.08	63.51	62.93	62.69	62.95	63.90	65.60	63.17	64.62	65.61	65.68
新規登録物件	件数	230	190	265	260	287	228	241	227	201	197	249	242	223
	㎡単価	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3
	平均価格	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743
	平均面積	62.68	63.29	62.81	63.95	64.45	63.02	63.04	62.97	63.07	64.52	63.54	64.29	63.83
在庫物件	件数	699	669	697	705	712	687	686	652	648	616	659	661	636
	㎡単価	26.7	26.9	26.8	26.8	26.8	26.0	26.3	26.4	26.9	27.2	27.0	26.6	26.0
	平均価格	1,678	1,692	1,682	1,695	1,704	1,640	1,650	1,656	1,688	1,723	1,706	1,687	1,639
	平均面積	62.84	62.89	62.77	63.25	63.59	63.10	62.72	62.71	62.74	63.35	63.19	63.43	63.05

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	114	1,975	30.0	65.68	16	7
京都市内中心5区	48	2,659	39.9	66.73	13	7
京都市内6区	42	1,576	24.9	63.39	19	7
京都府南	23	1,321	19.4	68.05	19	6
京都府北	1	895	15.6	57.27	19	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	20 (17.5)	40 ~ 45 ㎡	2 (1.8)
~ 2,000 万	44 (38.6)	~ 50 ㎡	2 (1.8)
~ 2,500 万	18 (15.8)	~ 55 ㎡	10 (8.8)
~ 3,000 万	14 (12.3)	~ 60 ㎡	11 (9.6)
~ 3,500 万	7 (6.1)	~ 65 ㎡	27 (23.7)
~ 4,000 万	8 (7.0)	~ 70 ㎡	24 (21.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (13.2)
~ 5,000 万	3 (2.6)	~ 80 ㎡	23 (20.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	20	21	31	31	41	24	38	23	30	23	33	48
	㎡単価	40.9	34.2	40.5	31.2	36.4	33.9	37.5	32.8	34.3	33.1	33.5	36.4	39.9
新規登録物件	件数	76	54	90	85	93	57	87	70	68	66	78	82	64
	㎡単価	40.0	38.4	36.6	39.2	37.9	38.5	36.0	34.2	35.6	38.1	36.4	36.0	39.7
在庫物件	件数	220	209	220	223	229	206	218	210	219	208	208	200	183
	㎡単価	37.3	37.3	37.4	37.2	37.1	36.3	36.3	35.8	35.6	36.0	36.2	36.1	36.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	2,659	39.9	66.73	13	7	中京区	17	3,068	44.8	68.47	11	5
北区	3	2,113	38.6	54.70	18	7	左京区	7	2,544	39.1	65.15	17	7
上京区	9	2,433	35.7	68.12	12	8	下京区	12	2,453	36.5	67.14	12	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		12	11	8	6	8		3		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	5	8	11	7	12

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	32	18	43	45	35	31	41	40	35	26	34	42
	㎡単価	21.1	22.8	21.1	21.5	21.1	23.0	22.4	22.0	22.7	19.9	23.0	20.5	24.9
新規登録物件	件数	84	67	95	85	104	97	81	95	73	76	93	86	82
	㎡単価	22.0	22.3	21.4	23.7	22.1	21.0	23.9	21.7	23.7	22.6	21.7	22.1	23.0
在庫物件	件数	258	250	258	260	248	254	255	250	244	243	269	270	259
	㎡単価	21.9	22.1	21.8	22.2	21.9	21.1	21.6	21.9	22.4	23.0	23.2	22.7	22.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,576	24.9	63.39	19	7	伏見区	10	1,787	27.4	65.22	16	5
南区	12	1,221	20.5	59.55	23	8	山科区	6	1,425	20.0	71.12	19	9
東山区	3	1,873	30.3	61.81	23	7	西京区	3	1,308	21.9	59.61	24	9
右京区	8	1,949	30.9	63.06	13	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	17	6	5	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		7	3	15	6	4	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	18	14	5	18	14	20	11	27	13	11	13	16	23
	㎡単価	22.2	17.3	19.7	21.0	17.0	21.1	17.6	17.2	20.3	15.6	19.0	18.2	19.4
新規登録物件	件数	41	44	62	55	56	54	43	39	42	36	52	48	47
	㎡単価	20.7	21.3	19.5	20.9	20.8	20.0	19.3	20.4	20.7	20.3	20.3	20.7	20.6
在庫物件	件数	133	130	144	149	156	152	136	118	121	106	119	123	125
	㎡単価	20.5	20.8	20.2	20.1	20.5	20.2	19.9	20.0	20.5	20.3	19.9	20.3	19.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,321	19.4	68.05	19	6	京田辺市	1	2,630	34.4	76.47	5	4
宇治市	10	1,281	19.1	67.23	15	6	木津川市	1	1,590	21.1	75.21	7	18
城陽市							乙訓郡						
向日市	3	1,820	27.7	65.62	10	5	久世郡	1	612	7.8	78.51	32	2
長岡京市	4	983	16.1	61.10	36	10	綴喜郡	1	690	9.3	73.80	17	3
八幡市	2	1,335	18.1	73.79	21	5	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	15	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	4	7	4	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	0	1	2	1	1	2	0	1	0	0	0	1
	㎡単価	—	—	15.7	16.3	23.7	16.2	18.0	—	21.7	—	—	—	15.6
新規登録物件	件数	29	25	18	35	34	20	30	23	18	19	26	26	30
	㎡単価	20.7	27.9	24.6	25.6	22.8	25.2	24.8	27.9	24.2	29.3	29.5	23.6	23.9
在庫物件	件数	88	80	75	73	79	75	77	74	64	59	63	68	69
	㎡単価	24.1	25.0	25.9	25.7	24.6	25.3	24.5	25.7	26.6	26.8	27.1	26.2	24.5

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	895	15.6	57.27	19	2	京丹後市						
亀岡市	1	895	15.6	57.27	19	2	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

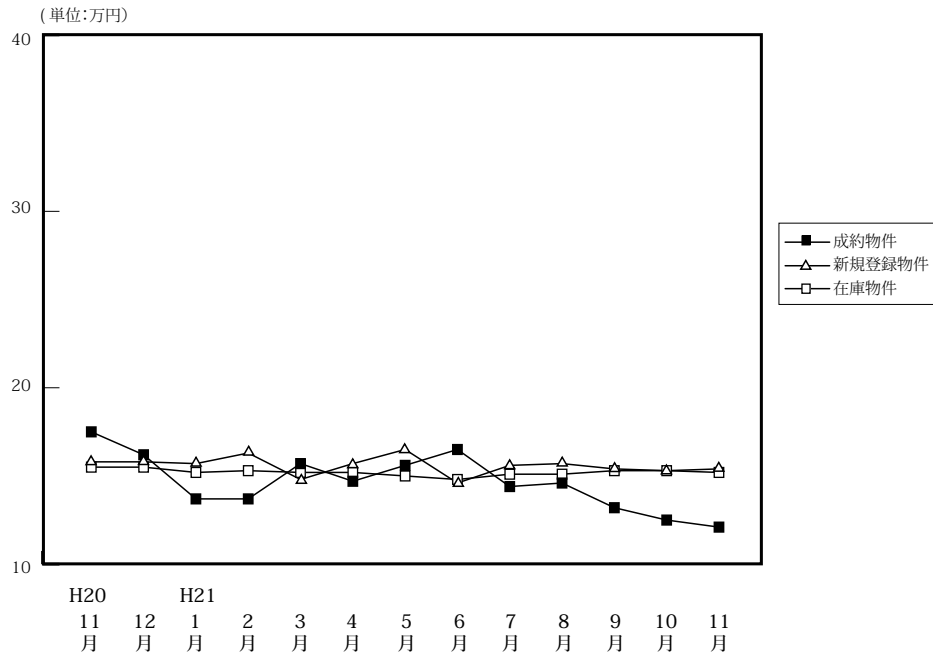
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	45	34	23	46	52	51	40	42	38	22	32	45	32
	㎡単価	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1
	平均価格	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830
	平均面積	69.71	68.75	69.70	68.90	69.02	68.27	70.35	70.22	68.10	68.46	69.58	69.22	68.49
新規登録物件	件数	172	130	156	153	144	141	129	132	109	108	130	119	112
	㎡単価	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4
	平均価格	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061
	平均面積	68.21	67.56	69.16	68.43	67.58	68.96	67.98	68.27	68.74	67.82	67.86	67.63	68.87
在庫物件	件数	480	464	465	445	415	413	388	374	351	354	337	328	339
	㎡単価	15.5	15.5	15.2	15.3	15.2	15.2	15.0	14.8	15.1	15.1	15.3	15.3	15.2
	平均価格	1,056	1,056	1,039	1,041	1,035	1,033	1,019	1,007	1,028	1,027	1,037	1,032	1,034
	平均面積	68.11	68.14	68.35	68.02	68.08	67.95	67.96	68.06	68.10	68.02	67.78	67.44	68.03

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	830	12.1	68.49	22	8
奈良市	23	888	13.1	67.95	21	9
奈良県下	9	681	9.7	69.86	24	5

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (75.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (3.1)
~ 2,000 万	7 (21.9)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (3.1)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (3.1)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (18.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (31.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	8 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (18.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	19	14	29	32	31	29	27	25	16	19	24	23
	㎡単価	21.4	16.7	14.5	13.5	15.2	16.8	17.1	15.6	14.8	14.9	14.1	13.5	13.1
新規登録物件	件数	100	79	93	90	76	76	70	69	61	59	76	73	63
	㎡単価	15.9	15.4	15.5	16.8	15.0	16.9	16.8	14.9	16.9	16.5	15.5	15.0	15.5
在庫物件	件数	280	268	274	252	232	229	202	193	195	193	189	195	193
	㎡単価	15.7	15.7	15.3	15.6	15.5	15.6	15.5	15.2	15.7	15.7	15.5	15.4	15.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	888	13.1	67.95	21	9	生駒市	4	664	10.7	62.21	20	11
奈良市	19	936	13.5	69.15	21	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	6	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	5	6	4	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	17	15	8	16	19	19	11	15	11	6	13	21	9
	㎡単価	11.1	15.6	12.2	14.2	17.0	11.6	11.7	18.2	13.9	13.9	11.8	11.3	9.7
新規登録物件	件数	71	44	57	59	61	61	54	60	44	47	53	43	47
	㎡単価	15.3	16.6	16.3	15.6	13.9	14.6	16.5	14.4	13.6	15.1	15.3	16.0	15.4
在庫物件	件数	186	178	175	176	166	170	170	172	146	151	139	126	139
	㎡単価	14.9	15.1	15.1	14.9	14.6	14.4	14.6	14.6	14.4	14.4	15.0	15.4	15.5

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	681	9.7	69.86	24	5	桜井市						
大和郡山市							橿原市	6	637	9.0	70.56	29	6
大和高田市	1	555	8.7	63.50	20	8	生駒郡						
香芝市	1	1,050	14.0	74.93	9	2	北葛城郡	1	700	10.5	66.93	18	2
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	4	4	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	0 —	1 15.1	1 12.7	1 8.8	1 11.0	0 —	0 —	2 12.2	0 —	0 —	0 —	0 —	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	1 33.8	7 14.5	6 13.3	4 15.0	7 20.5	4 10.6	5 11.8	3 12.9	4 15.6	2 8.1	1 9.8	3 9.2	2 12.7	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	14 18.2	18 17.5	16 16.1	17 14.4	17 17.4	14 16.2	16 13.7	9 11.6	10 13.4	10 13.6	9 12.9	7 9.7	7 10.2	(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

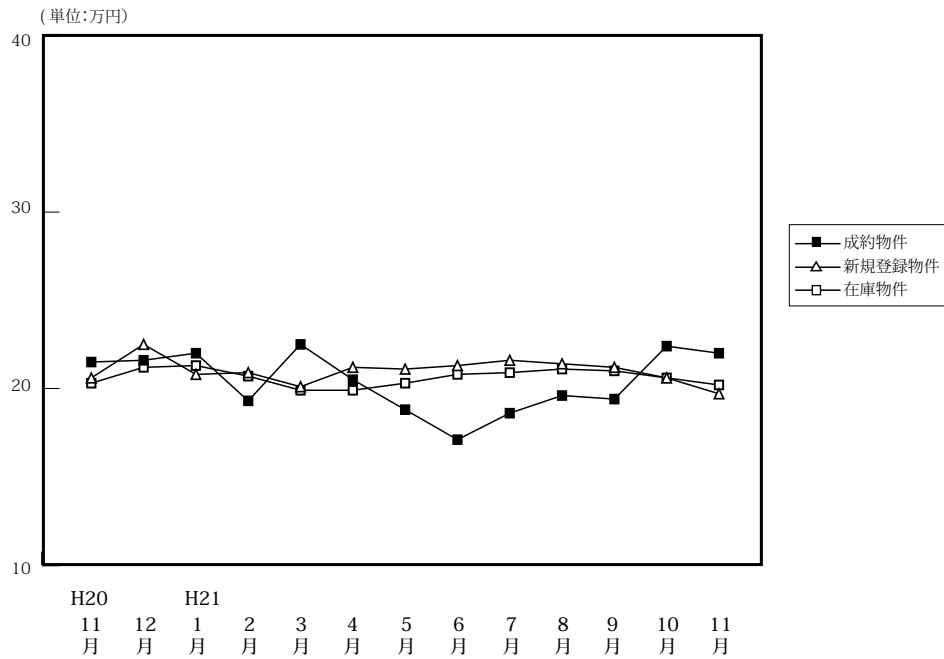
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	22	14	37	25	25	27	31	36	22	37	31	22
	㎡単価	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0
	平均価格	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578
	平均面積	64.65	68.29	70.19	68.40	71.10	71.67	69.18	66.85	72.49	68.79	70.90	70.29	71.41
新規登録物件	件数	67	42	64	73	84	61	98	100	62	73	80	86	100
	㎡単価	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7
	平均価格	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327
	平均面積	67.85	67.95	70.12	67.64	69.45	68.31	68.31	69.60	68.51	69.39	68.35	69.59	67.36
在庫物件	件数	187	165	176	175	198	186	215	234	236	215	203	227	243
	㎡単価	20.3	21.2	21.3	20.7	19.9	19.9	20.3	20.8	20.9	21.1	21.0	20.6	20.0
	平均価格	1,375	1,445	1,458	1,407	1,351	1,351	1,383	1,420	1,424	1,452	1,427	1,406	1,355
	平均面積	67.73	68.15	68.43	67.96	67.91	67.91	68.10	68.27	68.11	68.82	67.95	68.24	67.73

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	22	1,578	22.0	71.41	13	5
大津市	9	1,351	19.5	69.17	15	7
滋賀県下1	13	1,735	23.8	72.96	11	4
滋賀県下2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	2 (9.1)	40～45㎡	()
～2,000万	16 (72.7)	～50㎡	1 (4.5)
～2,500万	3 (13.6)	～55㎡	()
～3,000万	1 (4.5)	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	3 (13.6)
～4,000万	()	～70㎡	3 (13.6)
～4,500万	()	～75㎡	6 (27.3)
～5,000万	()	～80㎡	9 (40.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	12	7	17	13	10	13	14	15	7	17	17	9
	㎡単価	19.9	20.3	19.0	17.1	24.1	17.8	19.2	14.6	18.4	21.7	20.8	20.5	19.5
新規登録物件	件数	34	17	32	36	38	32	40	48	26	30	40	51	56
	㎡単価	19.4	21.3	19.5	19.3	18.2	20.9	21.4	19.8	20.5	20.1	20.3	20.0	19.5
在庫物件	件数	96	83	90	93	104	94	103	114	116	104	90	107	133
	㎡単価	19.8	20.8	20.7	19.6	18.3	18.5	19.4	20.0	19.7	19.6	19.5	19.7	19.6

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,351	19.5	69.17	15	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2	1	2	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	10	6	16	10	14	11	14	18	11	18	12	13
	㎡単価	22.6	23.1	27.2	21.3	20.6	22.1	19.3	19.8	19.3	19.1	18.1	25.3	23.8
新規登録物件	件数	16	15	21	19	27	15	22	34	25	26	30	22	25
	㎡単価	20.6	22.8	21.8	20.7	20.6	22.2	21.2	22.8	22.3	23.7	21.9	20.3	21.0
在庫物件	件数	43	38	46	41	51	50	50	60	66	68	72	72	62
	㎡単価	20.7	21.7	21.1	20.8	20.1	20.6	21.0	21.6	22.1	22.8	22.6	21.4	20.3

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,735	23.8	72.96	11	4	栗 東 市	2	1,825	24.4	74.82	10	2
草 津 市	9	1,806	24.3	74.21	10	6	野 洲 市						
守 山 市	2	1,325	20.2	65.48	18	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		11	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2	4	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	0	1	4	2	1	3	3	3	4	2	2	0
	㎡単価	—	—	12.3	20.4	21.1	26.1	15.4	16.5	14.8	17.4	18.9	21.5	—
新規登録物件	件数	17	10	11	18	19	14	36	18	11	17	10	13	19
	㎡単価	23.0	24.4	23.1	24.3	23.3	20.9	20.9	22.4	22.6	20.1	23.2	23.4	18.9
在庫物件	件数	48	44	40	41	43	42	62	60	54	43	41	48	48
	㎡単価	21.0	21.7	23.0	23.0	23.3	22.3	21.4	21.6	22.1	22.3	21.5	21.4	20.5

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							米 原 市						
彦 根 市							蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市							犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

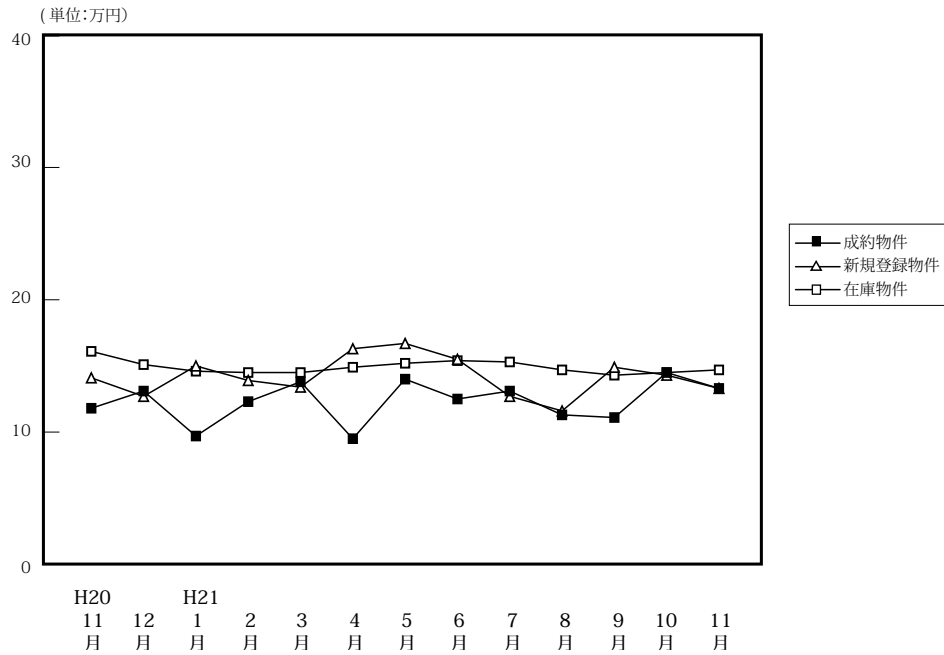
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	7	4	11	8	7	7	14	8	15	10	11	8
	㎡単価	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3
	平均価格	760	797	550	772	862	597	904	791	810	705	700	882	859
	平均面積	65.25	60.79	56.78	63.67	62.80	62.74	64.59	62.49	61.84	62.62	61.73	61.89	64.54
新規登録物件	件数	20	25	39	37	30	29	35	28	27	32	32	26	29
	㎡単価	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3
	平均価格	902	790	937	876	883	995	1,039	968	794	736	950	906	866
	平均面積	63.99	62.24	62.49	63.03	65.92	61.02	62.21	62.45	62.52	63.44	63.74	63.33	65.08
在庫物件	件数	80	86	102	109	110	116	113	110	113	122	132	128	132
	㎡単価	16.1	15.1	14.6	14.5	14.5	14.9	15.2	15.4	15.3	14.7	14.3	14.5	14.7
	平均価格	1,022	954	926	919	928	937	952	965	966	929	900	911	926
	平均面積	63.46	63.19	63.40	63.41	63.98	62.86	62.66	62.68	63.12	63.20	62.94	62.82	62.97

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	859	13.3	64.54	16	2
和歌山市	4	1,023	15.5	65.86	17	2
和歌山下	4	695	11.0	63.22	15	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (75.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (25.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (12.5)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (12.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (37.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (12.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	6	5	2	6	7	2	6	8	4	7	6	9	4
	㎡単価	12.9	14.7	11.3	15.2	14.2	10.5	14.9	14.5	17.7	13.2	13.8	15.9	15.5
新規登録物件	件数	12	12	25	23	20	20	23	18	15	21	25	15	19
	㎡単価	16.8	15.6	18.2	16.3	15.8	19.3	20.7	18.4	14.7	13.1	16.4	16.2	15.9
在庫物件	件数	50	51	59	65	73	79	73	75	77	86	93	87	90
	㎡単価	20.1	18.8	18.5	17.8	17.1	17.3	18.3	18.2	17.9	16.9	16.3	16.6	17.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,023	15.5	65.86	17	2

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1		1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	2	2	5	1	5	1	6	4	8	4	2	4
	㎡単価	5.4	9.1	8.0	8.8	11.2	9.1	8.9	9.9	8.4	9.6	7.1	8.1	11.0
新規登録物件	件数	8	13	14	14	10	9	12	10	12	11	7	11	10
	㎡単価	9.8	10.2	9.3	10.0	8.9	9.8	9.5	10.2	10.0	8.5	9.6	11.6	8.3
在庫物件	件数	30	35	43	44	37	37	40	35	36	36	39	41	42
	㎡単価	9.5	9.6	9.4	9.7	9.5	9.7	9.6	9.5	9.7	9.5	9.8	10.1	9.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	695	11.0	63.22	15	2

<価格帯別件数>

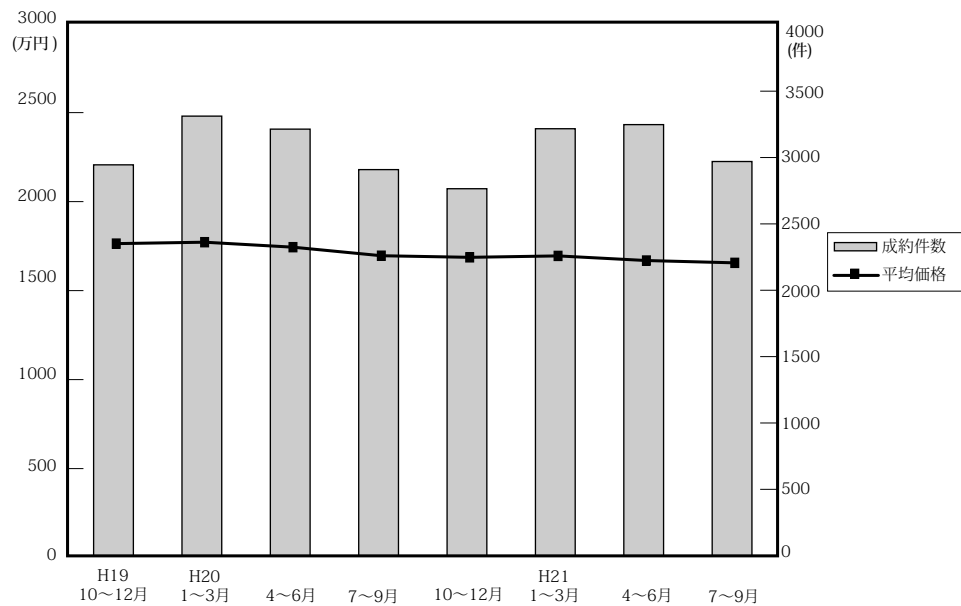
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2		1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



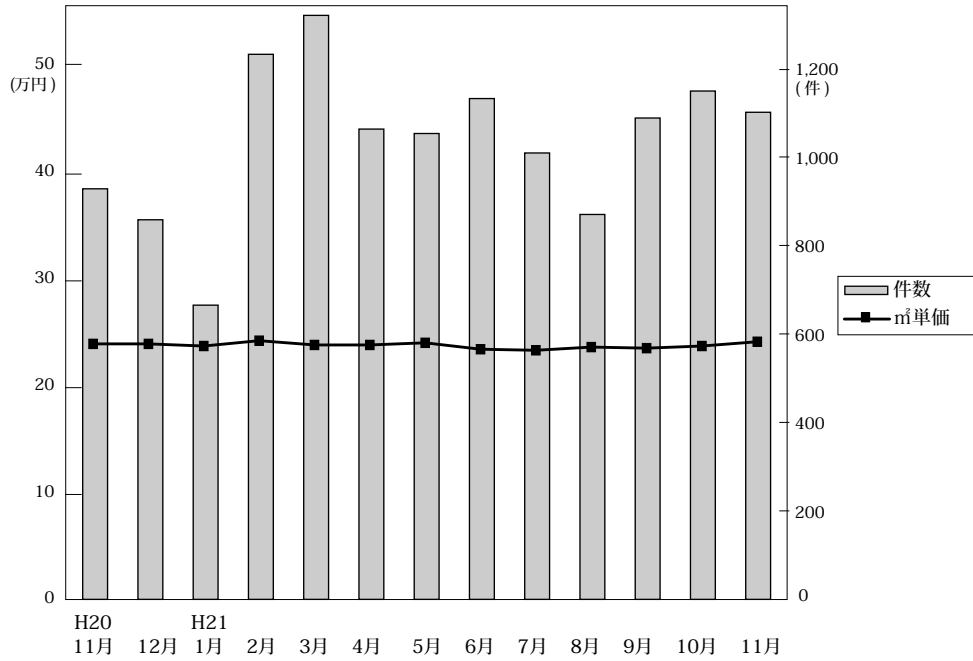
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	928	858	665	1,232	1,320	1,063	1,053	1,132	1,009	870	1,088	1,149	1,101
	㎡単価	24.1	24.1	23.9	24.4	24.0	24.0	24.2	23.6	23.5	23.8	23.7	23.9	24.3
	平均価格	1,656	1,693	1,678	1,709	1,691	1,654	1,701	1,655	1,665	1,645	1,644	1,674	1,713
	平均面積	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69
大阪計	件数	399	399	294	573	628	467	466	491	461	409	508	504	500
	㎡単価	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5
	平均価格	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783
	平均面積	67.5	70.3	69.8	70.3	70.6	69.0	70.4	70.3	70.9	69.2	70.2	70.4	70.7
兵庫計	件数	333	290	243	385	433	363	372	384	340	295	378	413	373
	㎡単価	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8
	平均価格	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651
	平均面積	71.4	72.6	72.4	72.9	73.8	72.6	72.8	72.9	74.5	72.2	72.5	71.2	72.5
京都計	件数	100	94	71	137	142	126	109	132	105	96	95	119	145
	㎡単価	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6
	平均価格	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925
	平均面積	64.1	61.3	67.5	60.6	61.4	65.4	63.2	64.7	64.3	60.0	63.8	64.6	65.3
奈良計	件数	54	38	30	71	66	54	56	62	41	27	52	52	38
	㎡単価	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3
	平均価格	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940
	平均面積	74.0	75.2	72.9	75.1	73.5	73.2	75.2	72.6	75.2	74.3	72.4	74.2	70.7
滋賀計	件数	33	29	21	51	39	42	38	45	45	35	45	45	34
	㎡単価	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5
	平均価格	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482
	平均面積	73.9	74.1	68.5	73.5	80.5	71.5	72.7	74.5	78.3	72.4	79.6	77.0	75.5
和歌山計	件数	9	8	6	15	12	11	12	18	17	11	10	16	11
	㎡単価	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8
	平均価格	949	810	741	690	749	778	943	713	817	660	733	977	1,267
	平均面積	65.0	59.2	66.0	58.5	60.7	63.3	56.8	61.7	60.3	59.3	62.0	65.7	75.0

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

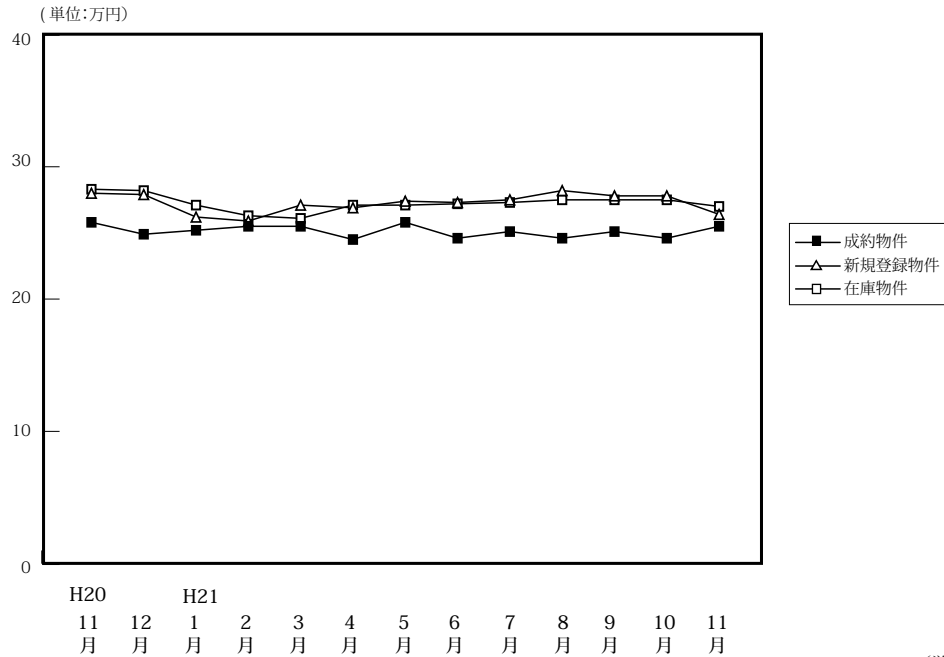
(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,037	3,387	4,208	4,277	4,343	3,488	3,842	3,725	3,565	3,333	3,801	3,761	3,581
	㎡単価	26.8	27.1	26.0	25.6	27.0	26.1	26.2	26.6	26.6	27.0	26.6	26.7	26.1
	平均価格	1,835	1,854	1,846	1,821	1,868	1,805	1,782	1,786	1,838	1,853	1,842	1,866	1,874
	平均面積	68.72	68.67	71.35	71.24	69.40	69.38	68.16	68.54	69.17	68.90	69.49	69.87	71.80
大阪計	件数	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852
	㎡単価	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4
	平均価格	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885
	平均面積	66.9	67.5	71.3	69.9	67.5	67.8	66.3	66.7	66.7	66.7	67.8	68.0	67.6
兵庫計	件数	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095
	㎡単価	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9
	平均価格	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020
	平均面積	72.5	72.3	71.6	72.9	75.0	72.7	72.6	72.6	72.6	72.6	71.6	73.0	73.2
京都計	件数	339	291	368	394	390	324	362	325	299	282	370	354	314
	㎡単価	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5
	平均価格	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894
	平均面積	61.6	60.2	61.7	64.3	64.2	63.1	65.5	62.9	61.1	63.4	62.7	65.4	64.2
奈良計	件数	222	157	200	191	172	177	173	156	129	147	157	144	155
	㎡単価	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9
	平均価格	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165
	平均面積	72.2	72.2	81.6	73.0	71.2	72.5	70.3	72.6	72.6	72.6	72.6	72.6	72.6
滋賀計	件数	90	59	97	111	112	81	138	128	89	107	106	108	130
	㎡単価	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1
	平均価格	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532
	平均面積	73.3	76.1	77.3	74.1	74.4	74.4	73.3	73.3	70.0	75.3	70.8	74.5	69.4
和歌山計	件数	25	31	48	43	41	42	42	46	34	39	47	34	35
	㎡単価	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2
	平均価格	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914
	平均面積	67.1	61.9	64.8	62.6	68.0	70.0	66.3	68.3	68.4	64.9	64.9	62.6	74.0

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	399	399	294	573	628	467	466	491	461	409	508	504	500
	m ² 単価	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5
	平均価格	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783
	平均面積	67.51	70.60	69.68	70.39	70.31	68.61	70.19	68.98	69.80	69.19	69.08	70.41	69.92
新規登録物件	件数	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852
	m ² 単価	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4
	平均価格	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885
	平均面積	67.21	67.38	71.72	71.51	67.49	67.92	66.31	66.70	68.11	66.91	67.99	68.31	71.40
在庫物件	件数	5,835	5,715	5,924	5,971	5,842	5,564	5,413	5,235	5,228	5,120	5,110	5,165	5,208
	m ² 単価	28.3	28.2	27.1	26.3	26.1	27.1	27.1	27.2	27.3	27.5	27.5	27.5	27.0
	平均価格	1,890	1,875	1,840	1,823	1,798	1,802	1,789	1,787	1,807	1,823	1,823	1,832	1,836
	平均面積	66.78	66.48	67.90	69.32	68.89	66.49	66.01	65.70	66.19	66.29	66.29	66.62	68.00

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	71	69	47	101	99	74	68	86	88	77	81	65	68
	m ² 単価	34.8	33.8	36.3	35.4	34.6	32.3	37.5	38.9	35.6	32.5	37.1	35.8	35.2
新規登録物件	件数	459	395	430	405	463	359	352	370	339	355	374	340	363
	m ² 単価	39.1	37.0	38.7	38.1	38.9	39.3	40.3	39.1	39.0	38.5	39.1	38.1	38.6
在庫物件	件数	1,351	1,345	1,339	1,273	1,255	1,186	1,128	1,079	1,049	1,043	1,082	1,040	1,075
	m ² 単価	40.0	39.4	38.5	38.5	39.1	39.5	40.0	39.8	40.2	39.9	38.9	38.6	38.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	105	97	68	132	169	129	124	116	99	113	137	132	130
	m ² 単価	25.6	25.7	25.3	25.0	26.3	25.8	24.9	24.7	24.9	24.4	25.0	24.3	26.4
新規登録物件	件数	549	483	554	584	653	495	579	520	508	486	530	571	531
	m ² 単価	28.5	29.1	27.5	27.3	27.6	26.5	27.3	28.3	27.7	28.9	29.0	28.6	23.6
在庫物件	件数	1,426	1,449	1,500	1,533	1,551	1,484	1,496	1,426	1,461	1,423	1,397	1,464	1,488
	m ² 単価	29.1	29.2	28.3	27.9	27.5	27.1	27.3	27.6	27.6	27.9	28.3	28.6	26.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	114	121	99	196	190	133	151	124	143	105	162	156	167
	㎡単価	26.3	24.8	24.1	25.9	26.5	24.9	26.6	23.1	25.1	25.7	24.1	25.9	25.3
新規登録物件	件数	571	451	588	652	595	471	471	488	441	421	474	500	457
	㎡単価	26.5	27.3	27.2	23.5	26.6	26.2	27.3	27.6	27.6	28.2	27.5	28.4	27.8
在庫物件	件数	1,503	1,440	1,517	1,564	1,459	1,384	1,308	1,271	1,224	1,223	1,198	1,198	1,239
	㎡単価	26.7	26.7	26.8	25.0	24.3	26.1	26.2	26.6	26.8	27.1	27.1	27.4	27.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	44	45	38	59	49	53	51	60	62	42	50	47	56
	㎡単価	20.7	19.7	22.0	19.5	20.2	17.5	19.3	18.2	18.8	21.1	19.0	18.0	21.3
新規登録物件	件数	250	186	235	246	252	215	218	236	226	185	236	226	204
	㎡単価	22.4	20.9	20.9	21.7	20.1	20.2	21.7	20.9	21.0	21.5	20.9	20.0	21.6
在庫物件	件数	666	633	651	662	644	633	617	606	603	574	606	641	587
	㎡単価	21.9	21.6	21.4	20.9	20.5	20.7	20.7	21.1	21.1	21.1	20.8	20.4	20.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

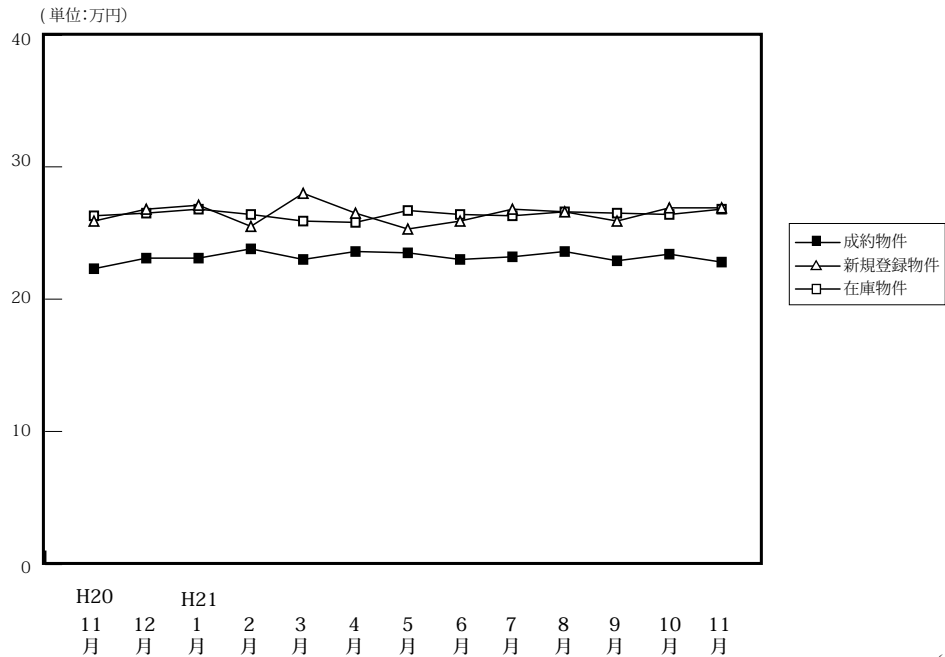
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	65	67	42	85	121	78	72	105	69	72	78	104	79
	㎡単価	18.8	18.8	18.2	17.6	18.5	19.1	19.3	18.1	17.5	18.0	19.9	19.3	18.8
新規登録物件	件数	312	250	337	352	373	248	309	338	300	262	305	307	297
	㎡単価	20.2	19.6	14.9	19.8	19.0	18.8	19.2	19.3	20.5	19.8	19.9	21.1	19.3
在庫物件	件数	889	848	917	939	933	877	864	853	891	857	827	822	819
	㎡単価	19.4	19.3	17.2	17.4	17.3	18.8	18.7	18.9	19.3	19.4	19.1	19.6	19.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	333	290	243	385	433	363	372	384	340	295	378	413	373
	m ² 単価	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8
	平均価格	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651
	平均面積	71.39	72.59	72.38	72.90	73.70	70.89	72.09	72.91	73.88	71.40	72.10	70.90	72.41
新規登録物件	件数	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095
	m ² 単価	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9
	平均価格	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020
	平均面積	72.51	72.20	71.59	72.51	73.61	72.79	72.09	72.39	72.50	72.71	73.71	73.09	75.09
在庫物件	件数	3,589	3,509	3,592	3,560	3,471	3,284	3,201	3,098	3,180	3,157	3,200	3,167	3,163
	m ² 単価	26.3	26.5	26.8	26.4	25.9	25.8	26.7	26.4	26.6	26.6	26.5	26.4	26.8
	平均価格	1,883	1,897	1,938	1,911	1,945	1,950	1,941	1,906	1,896	1,923	1,929	1,925	1,999
	平均面積	71.59	71.58	72.31	72.39	75.10	75.58	72.70	72.20	72.09	72.29	72.79	72.92	74.59

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	37	23	29	37	48	43	44	36	39	39	43	61	38
	m ² 単価	27.3	27.8	22.5	25.3	27.1	25.5	28.0	31.2	27.0	28.4	25.4	29.1	27.8
新規登録物件	件数	167	149	205	165	165	138	132	136	162	157	152	160	142
	m ² 単価	25.5	28.5	37.7	28.8	35.6	36.6	27.1	31.2	38.8	35.7	31.4	36.6	38.8
在庫物件	件数	523	526	518	520	476	437	412	403	420	441	464	435	439
	m ² 単価	28.5	28.2	32.4	32.8	34.5	35.2	35.2	33.9	35.8	37.4	36.8	34.6	37.3

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	89	99	82	125	126	117	120	120	98	98	130	135	133
	m ² 単価	21.4	21.6	23.6	22.3	22.4	25.0	23.8	22.8	23.2	22.9	22.1	23.8	22.3
新規登録物件	件数	364	369	396	393	436	337	402	377	392	347	429	393	358
	m ² 単価	25.9	25.6	25.4	24.0	29.0	26.7	24.9	25.8	24.8	25.5	24.8	26.2	24.7
在庫物件	件数	1,109	1,090	1,082	1,083	1,098	1,025	1,028	1,001	1,042	1,049	1,089	1,096	1,079
	m ² 単価	26.3	26.5	26.0	25.2	26.5	26.6	26.8	26.3	25.5	25.6	25.2	25.5	25.1

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	133	119	97	162	188	133	148	156	146	116	138	150	137
	m ² 単価	26.5	26.9	25.6	28.1	25.5	26.6	26.2	25.9	25.6	25.8	27.5	25.5	26.7
新規登録物件	件数	481	445	544	547	515	430	490	454	472	372	455	439	439
	m ² 単価	29.9	30.0	29.4	29.2	29.1	27.8	28.4	28.1	28.9	28.8	29.0	28.8	29.1
在庫物件	件数	1,427	1,401	1,472	1,456	1,392	1,341	1,291	1,241	1,258	1,182	1,176	1,147	1,157
	m ² 単価	29.2	29.4	29.5	29.2	28.8	28.2	28.2	28.2	28.3	28.6	28.7	28.9	29.1

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

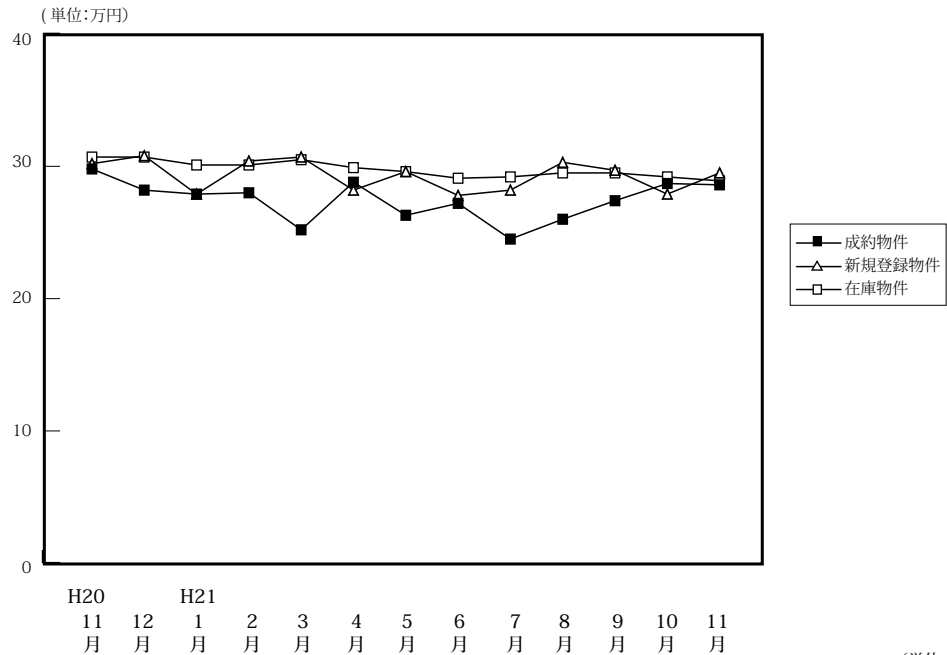
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	74	49	35	61	71	70	60	72	57	42	67	67	65
	m ² 単価	13.4	14.5	15.0	14.2	14.3	14.7	13.2	13.5	14.2	15.9	13.8	13.4	13.1
新規登録物件	件数	208	121	206	194	176	171	174	151	174	173	166	185	156
	m ² 単価	16.0	15.9	14.5	15.1	15.2	15.4	15.9	15.6	14.8	16.4	15.3	15.8	15.1
在庫物件	件数	530	492	520	501	505	481	470	453	460	485	471	489	488
	m ² 単価	15.5	15.7	15.1	14.6	12.0	12.1	15.3	15.6	15.4	15.3	15.4	15.7	15.5

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	100	94	71	137	142	126	109	132	105	96	95	119	145
	m ² 単価	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6
	平均価格	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925
	平均面積	64.39	60.89	65.70	60.61	60.99	63.99	63.61	65.88	63.92	61.20	64.20	64.60	67.31
新規登録物件	件数	339	291	368	394	390	324	362	325	299	282	370	354	314
	m ² 単価	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5
	平均価格	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894
	平均面積	61.29	60.48	61.68	64.31	64.20	63.09	62.09	62.91	60.28	63.10	62.69	65.41	64.20
在庫物件	件数	1,096	1,074	1,082	1,121	1,115	1,053	1,070	1,011	1,008	952	1,030	1,028	1,009
	m ² 単価	30.7	30.7	30.1	30.1	30.5	29.9	29.6	29.1	29.2	29.5	29.5	29.2	28.9
	平均価格	1,891	1,876	1,821	1,869	1,903	1,854	1,829	1,801	1,796	1,811	1,817	1,848	1,789
	平均面積	61.59	61.10	60.50	62.09	62.39	62.01	61.79	61.89	61.51	61.39	61.59	63.29	61.90

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	31	33	54	56	57	41	50	36	44	40	55	57
	m ² 単価	37.1	41.0	37.6	36.8	33.9	36.4	35.3	36.9	30.3	35.1	37.7	39.9	36.9
新規登録物件	件数	141	114	146	167	151	97	152	127	120	114	146	129	103
	m ² 単価	41.5	41.6	37.6	40.3	40.3	40.0	37.8	36.2	34.9	40.9	40.6	37.7	41.2
在庫物件	件数	456	446	448	466	464	410	421	399	413	393	415	395	376
	m ² 単価	42.4	42.2	40.9	40.4	40.6	40.1	39.3	38.6	37.7	38.3	38.8	39.2	39.5

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	33	20	44	49	36	36	42	41	29	27	35	45
	m ² 単価	19.0	22.4	20.4	20.2	21.3	23.5	22.4	20.8	21.5	19.8	21.0	19.7	25.3
新規登録物件	件数	111	89	119	118	130	131	110	112	101	91	120	124	114
	m ² 単価	23.0	26.0	23.4	24.8	26.9	25.3	26.9	22.8	25.8	25.9	22.9	24.3	25.7
在庫物件	件数	351	347	343	361	351	357	366	345	339	327	360	371	372
	m ² 単価	23.4	24.1	24.4	24.8	25.5	25.3	25.5	25.0	25.1	25.5	25.1	24.7	24.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	17	13	18	23	21	22	29	14	14	20	20	29
	m ² 単価	22.2	18.8	21.7	20.8	17.2	22.2	18.6	18.3	18.6	17.1	17.9	17.0	20.6
新規登録物件	件数	48	52	76	66	67	66	60	57	54	50	66	64	55
	m ² 単価	21.5	21.7	20.1	20.6	20.9	20.3	20.4	21.1	22.6	20.6	21.0	20.9	21.2
在庫物件	件数	165	162	178	186	188	179	173	159	160	144	159	161	155
	m ² 単価	21.1	21.3	20.8	20.3	20.7	20.5	20.5	20.6	21.6	21.0	20.7	20.8	20.1

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

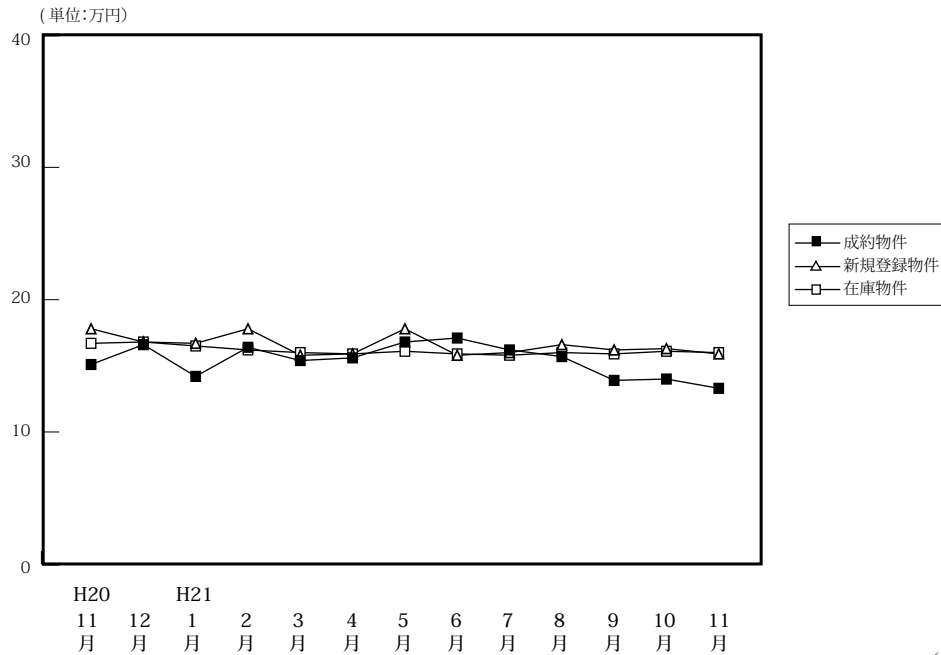
(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	13	5	21	14	12	10	11	14	9	8	9	14
	m ² 単価	30.7	24.4	17.5	27.6	24.0	19.9	26.0	32.0	24.5	19.9	27.7	26.5	24.4
新規登録物件	件数	39	36	27	43	42	30	40	29	24	27	38	37	42
	m ² 単価	24.4	27.7	25.9	26.1	24.1	23.2	25.0	27.1	23.4	27.7	30.1	23.1	23.9
在庫物件	件数	124	119	113	108	112	107	110	108	96	88	96	101	106
	m ² 単価	24.7	25.2	25.9	25.5	24.8	24.7	24.3	24.6	24.9	25.2	26.3	25.6	24.2

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	54	38	30	71	66	54	56	62	41	27	52	52	38
	m ² 単価	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3
	平均価格	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940
	平均面積	73.97	73.97	72.89	75.12	70.39	71.99	74.52	72.11	76.30	74.33	71.73	74.21	70.68
新規登録物件	件数	222	157	200	191	172	177	173	156	129	147	157	144	155
	m ² 単価	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9
	平均価格	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165
	平均面積	72.19	72.20	82.22	73.60	71.20	73.21	71.40	71.90	72.00	71.99	71.48	72.39	73.27
在庫物件	件数	601	573	576	538	502	501	488	460	420	428	412	404	426
	m ² 単価	16.7	16.8	16.5	16.2	16.0	15.9	16.1	15.9	15.8	16.0	15.9	16.1	16.0
	平均価格	1,212	1,213	1,239	1,210	1,197	1,148	1,154	1,138	1,125	1,144	1,137	1,153	1,154
	平均面積	72.57	72.20	75.09	74.69	74.81	72.20	71.68	71.57	71.20	71.50	71.51	71.61	72.13

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	32	22	18	49	36	32	37	44	26	18	35	28	28
	m ² 単価	17.5	17.1	14.6	16.1	17.6	17.1	17.7	17.6	18.1	16.7	15.1	13.9	13.6
新規登録物件	件数	137	97	123	112	90	102	104	83	73	90	93	85	90
	m ² 単価	18.2	16.4	17.1	18.7	15.9	16.8	18.8	16.2	16.8	17.5	16.3	15.8	16.1
在庫物件	件数	370	346	354	309	284	286	273	252	237	246	242	242	243
	m ² 単価	17.1	17.1	16.8	16.6	16.6	16.5	16.9	16.6	16.4	16.6	16.2	16.1	16.0

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	16	11	21	28	20	19	16	12	9	17	24	10
	m ² 単価	11.5	15.8	13.3	17.4	13.1	13.6	14.9	16.2	13.1	13.9	11.0	14.2	12.6
新規登録物件	件数	84	53	71	75	75	71	64	70	52	55	63	56	62
	m ² 単価	16.9	17.6	16.5	16.7	15.2	14.8	16.7	15.4	14.9	15.4	16.2	17.2	15.6
在庫物件	件数	217	209	206	212	201	201	199	199	173	172	161	155	175
	m ² 単価	15.9	16.4	16.0	15.7	15.2	14.9	15.2	15.2	15.2	15.2	15.6	16.2	16.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	0	1	1	2	2	0	2	3	0	0	0	0
	m ² 単価	—	—	15.1	12.7	8.8	11.0	—	12.2	12.2	—	—	—	—
新規登録物件	件数	1	7	6	4	7	4	5	3	4	2	1	3	3
	m ² 単価	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	15.5
在庫物件	件数	14	18	16	17	17	14	16	9	10	10	9	7	8
	m ² 単価	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	11.8

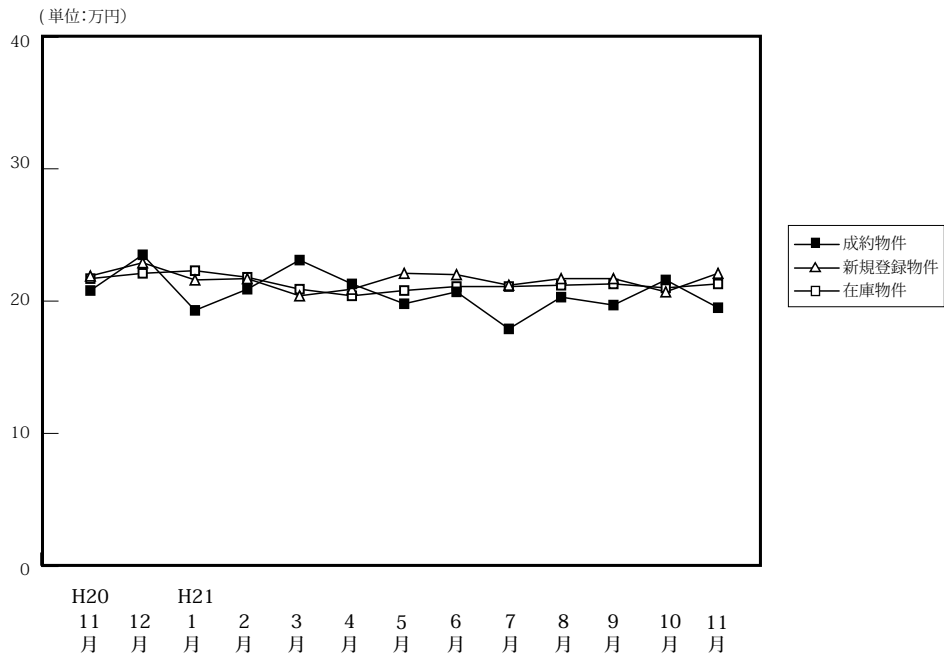
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	33	29	21	51	39	42	38	45	45	35	45	45	34
	m ² 単価	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5
	平均価格	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482
	平均面積	73.89	73.91	68.50	73.49	80.91	71.50	70.30	75.80	75.47	71.72	78.12	76.90	76.00
新規登録物件	件数	90	59	97	111	112	81	138	128	89	107	106	108	130
	m ² 単価	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1
	平均価格	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532
	平均面積	73.28	76.59	77.31	74.61	76.42	72.49	73.30	72.91	70.99	75.71	70.78	75.02	69.32
在庫物件	件数	255	232	254	266	284	261	307	319	321	310	285	300	317
	m ² 単価	21.7	22.1	22.3	21.8	20.9	20.4	20.8	21.1	21.1	21.2	21.3	21.0	21.3
	平均価格	1,571	1,633	1,670	1,628	1,555	1,518	1,552	1,547	1,523	1,569	1,527	1,510	1,510
	平均面積	72.39	73.89	74.89	74.68	74.40	74.41	74.62	73.32	72.18	74.01	71.69	71.90	70.89

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	18	12	9	28	20	18	19	19	16	13	24	26	17
	m ² 単価	18.3	21.5	17.5	20.1	24.0	21.6	18.5	18.9	19.1	21.0	18.0	21.5	17.0
新規登録物件	件数	49	25	53	53	54	44	66	60	38	42	53	65	69
	m ² 単価	22.4	22.4	21.2	20.9	18.5	21.2	23.0	21.2	20.6	21.0	20.6	19.8	22.8
在庫物件	件数	139	126	142	145	154	134	157	160	158	146	130	144	171
	m ² 単価	22.3	23.1	22.6	21.9	20.6	19.7	20.6	21.0	20.3	20.1	20.1	20.1	20.9

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	14	7	19	14	15	12	16	19	15	17	16	14
	m ² 単価	24.0	25.1	23.2	21.1	22.0	20.4	21.5	22.4	16.3	19.8	21.5	22.3	21.4
新規登録物件	件数	23	21	31	39	32	20	32	45	35	45	39	29	36
	m ² 単価	20.3	22.9	20.9	21.4	21.4	19.0	21.0	22.5	21.9	23.0	22.1	21.3	21.4
在庫物件	件数	61	57	67	75	77	73	74	88	95	107	102	99	86
	m ² 単価	19.9	20.1	20.5	20.8	19.7	19.8	19.9	20.2	21.7	22.2	22.3	21.7	21.3

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

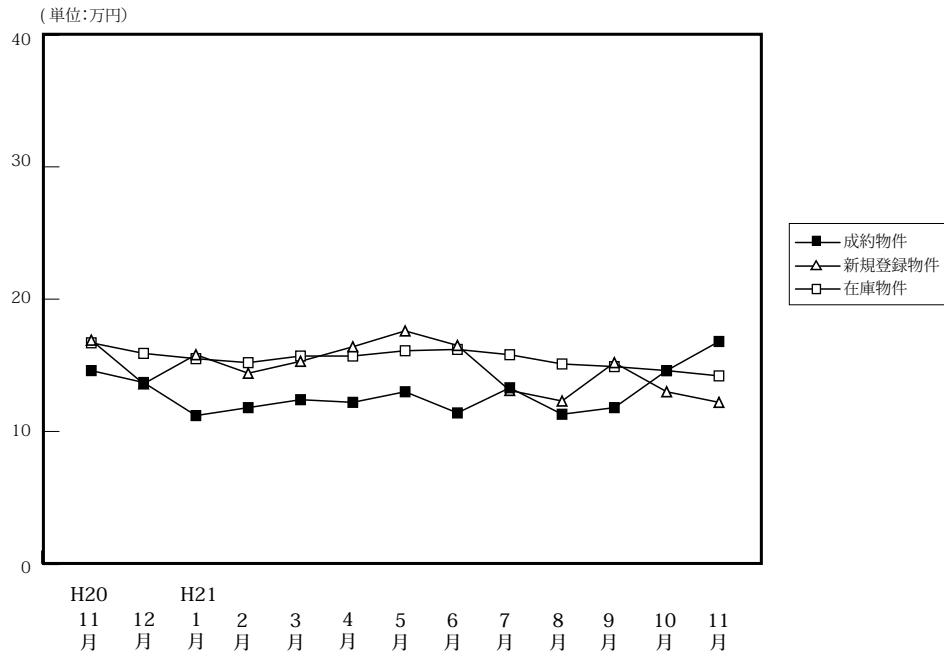
		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	3	5	4	5	9	7	10	10	7	4	3	3
	m ² 単価	22.4	24.0	16.1	25.9	22.9	22.0	20.3	21.5	18.8	20.1	21.8	18.6	24.5
新規登録物件	件数	18	13	13	19	26	17	40	23	16	20	14	14	25
	m ² 単価	22.7	23.6	25.5	24.4	23.3	22.2	21.5	23.3	21.4	20.3	24.8	23.4	21.0
在庫物件	件数	55	49	45	46	53	54	76	71	68	57	53	57	60
	m ² 単価	22.1	21.7	23.5	23.2	23.4	22.8	22.1	22.2	22.2	22.3	22.4	22.4	22.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	8	6	15	12	11	12	18	17	11	10	16	11
	m ² 単価	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8
	平均価格	949	810	741	690	749	778	943	713	817	660	733	977	1,267
	平均面積	65.00	59.12	66.16	58.47	60.40	63.77	72.54	62.54	61.43	58.41	63.12	66.92	75.42
新規登録物件	件数	25	31	48	43	41	42	42	46	34	39	47	34	35
	m ² 単価	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2
	平均価格	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914
	平均面積	67.10	62.72	64.81	62.99	67.97	70.61	63.41	68.91	70.61	64.88	66.32	66.70	74.92
在庫物件	件数	106	114	135	140	144	151	145	146	146	157	175	168	171
	m ² 単価	16.7	15.9	15.5	15.2	15.7	15.7	16.1	16.2	15.8	15.1	14.9	14.6	14.2
	平均価格	1,096	1,029	997	979	1,030	1,039	1,053	1,063	1,048	1,001	982	937	932
	平均面積	65.62	64.71	64.32	64.41	65.61	66.18	65.40	65.62	66.33	66.29	65.91	64.18	65.63

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

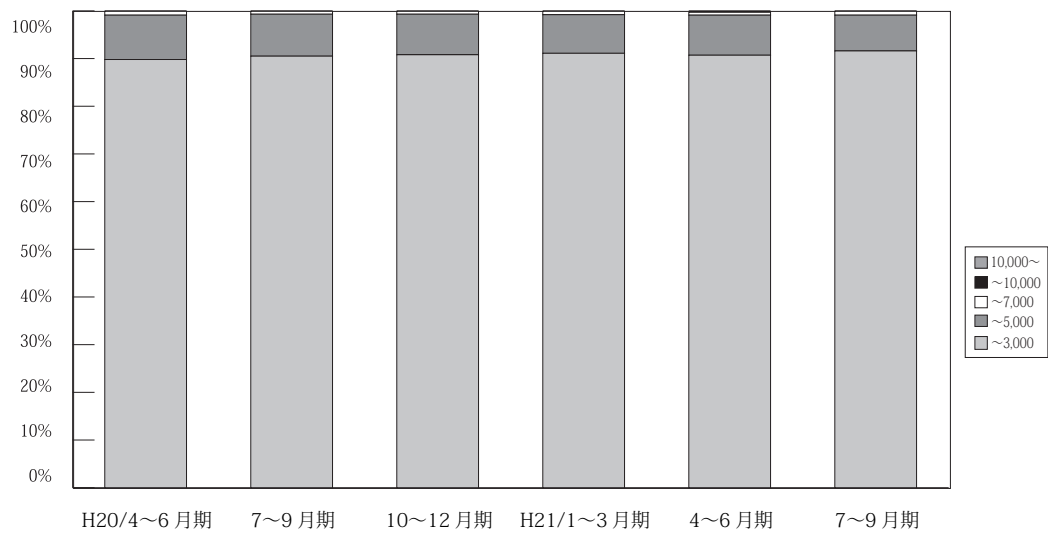
		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	5	3	9	8	5	10	9	10	6	6	10	5
	m ² 単価	17.1	14.8	13.6	14.0	14.1	16.1	13.7	16.6	14.9	14.1	15.0	17.8	21.5
新規登録物件	件数	16	16	28	28	27	25	27	27	15	24	33	16	21
	m ² 単価	19.9	17.5	19.6	16.8	17.9	20.0	22.3	20.6	14.7	13.0	17.8	16.2	14.1
在庫物件	件数	63	67	76	81	94	99	90	93	91	100	112	105	108
	m ² 単価	20.9	19.8	19.8	18.8	18.5	18.5	19.6	19.4	18.9	17.5	17.1	17.0	16.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	3	3	6	4	6	2	9	7	5	4	6	6
	m ² 単価	5.8	11.8	8.5	8.6	9.0	8.9	10.0	9.1	10.7	8.3	7.8	10.4	12.8
新規登録物件	件数	9	15	20	15	14	17	15	19	19	15	14	18	14
	m ² 単価	11.2	9.8	10.8	10.0	10.3	12.1	9.4	11.0	12.0	11.3	8.8	10.5	9.0
在庫物件	件数	43	47	59	59	50	52	55	53	55	57	63	63	63
	m ² 単価	10.9	10.7	10.1	10.4	10.6	10.8	10.9	11.2	11.4	11.6	11.4	10.8	10.0

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

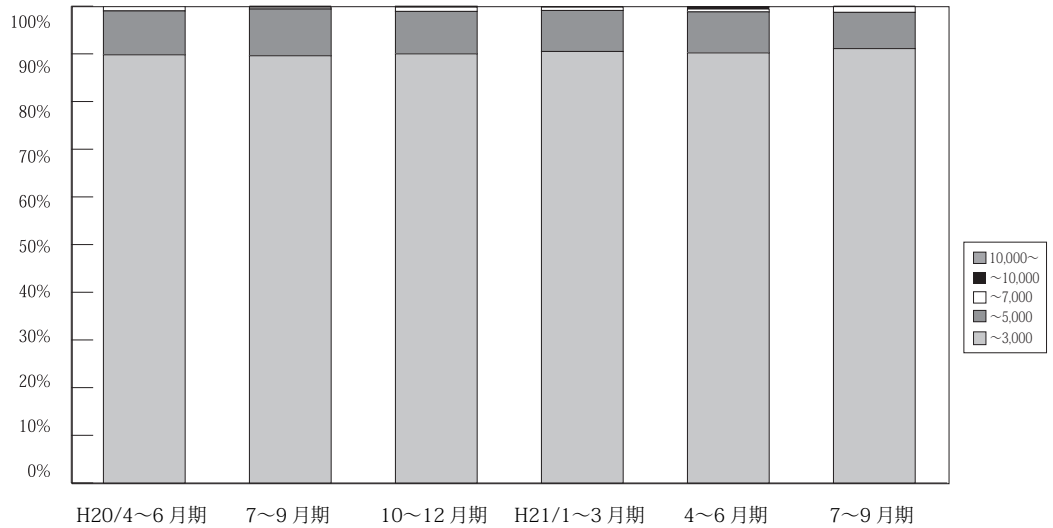


(単位：件、%)

	万円	H19/	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~11月期	
		4~6月期			1~3月期				1~3月期				
近畿圏 成約	~3,000	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	2,052 91.1	
	~5,000	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	179 7.9	
	~7,000	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	16 0.7	
	~10,000	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	2,252 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

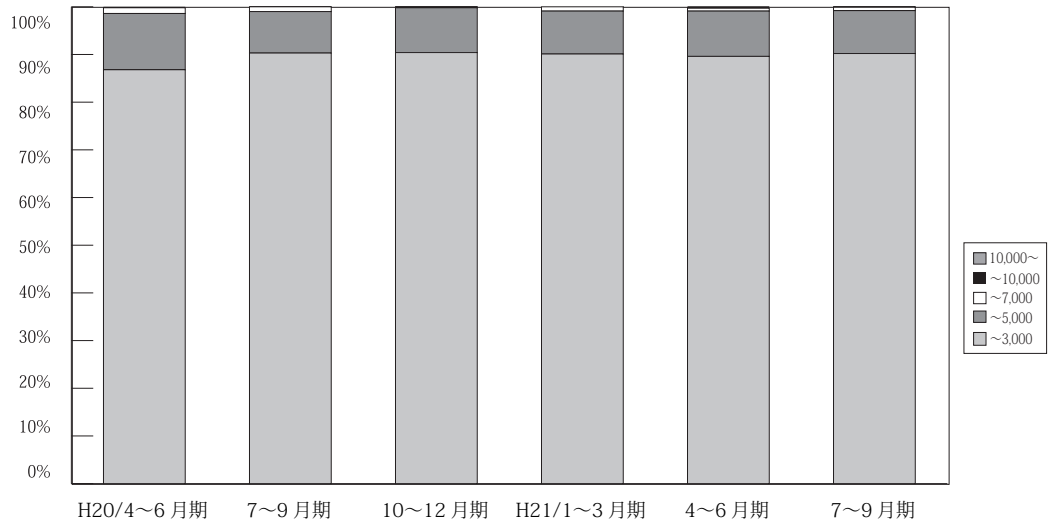


(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
大阪 成約	~3,000	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	916 91.2
	~5,000	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	78 7.8
	~7,000	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	8 0.8
	~10,000	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,004 100

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

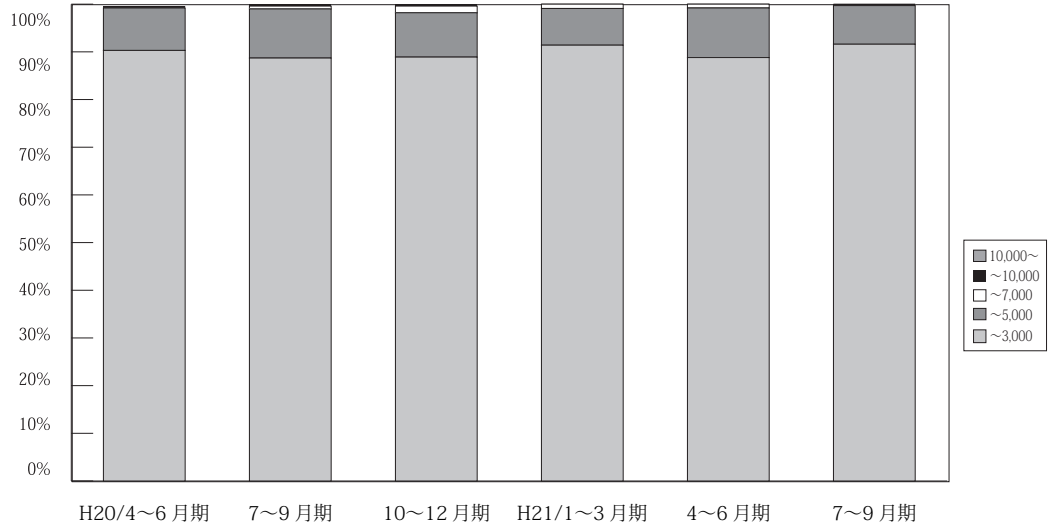


(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
兵庫 成約	~3,000	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	712 90.6
	~5,000	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	67 8.5
	~7,000	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	4 0.5
	~10,000	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	786 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

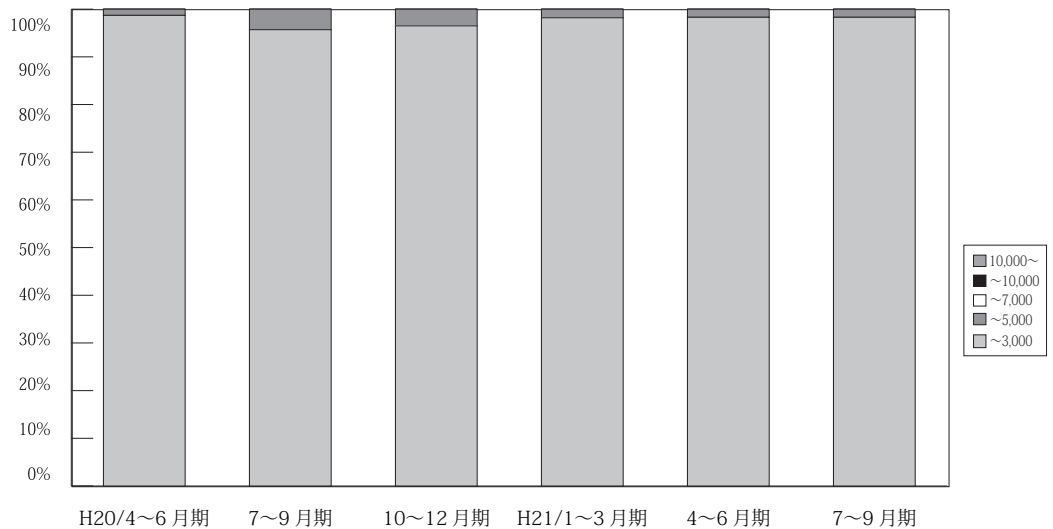


(単位: 件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期	
京 都 成 約	~ 3,000	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	228 86.4	
	~ 5,000	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	32 12.1	
	~ 7,000	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	4 1.5	
	~ 10,000	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	264 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

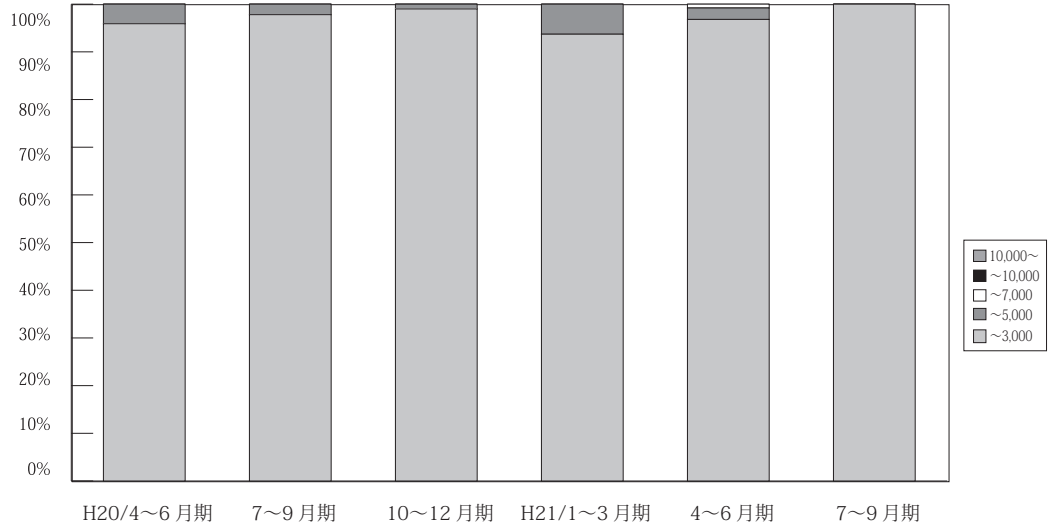


(単位: 件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
奈 良 成 約	~ 3,000	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	90 100.0
	~ 5,000	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	0 0.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

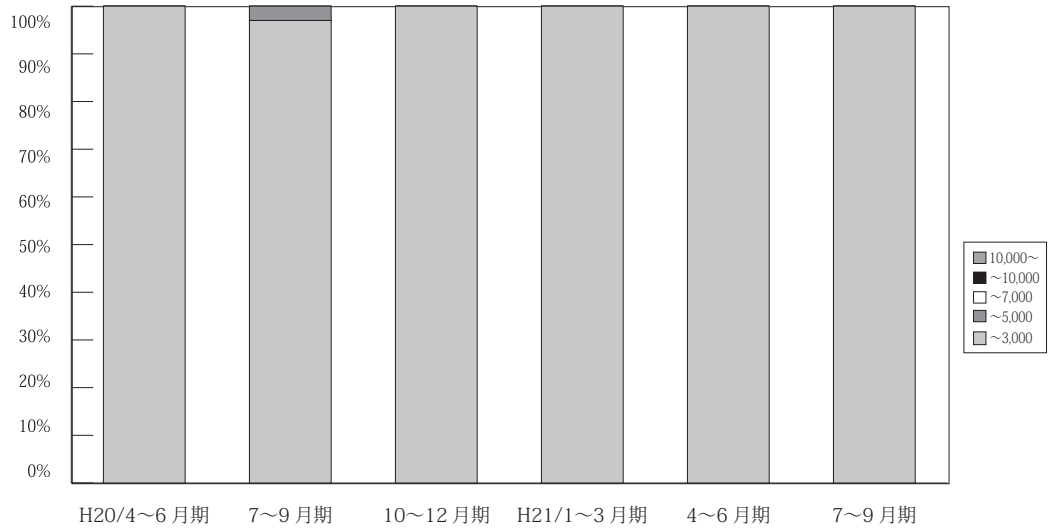


(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	79 97.5
	~ 5,000	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 2.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	81 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



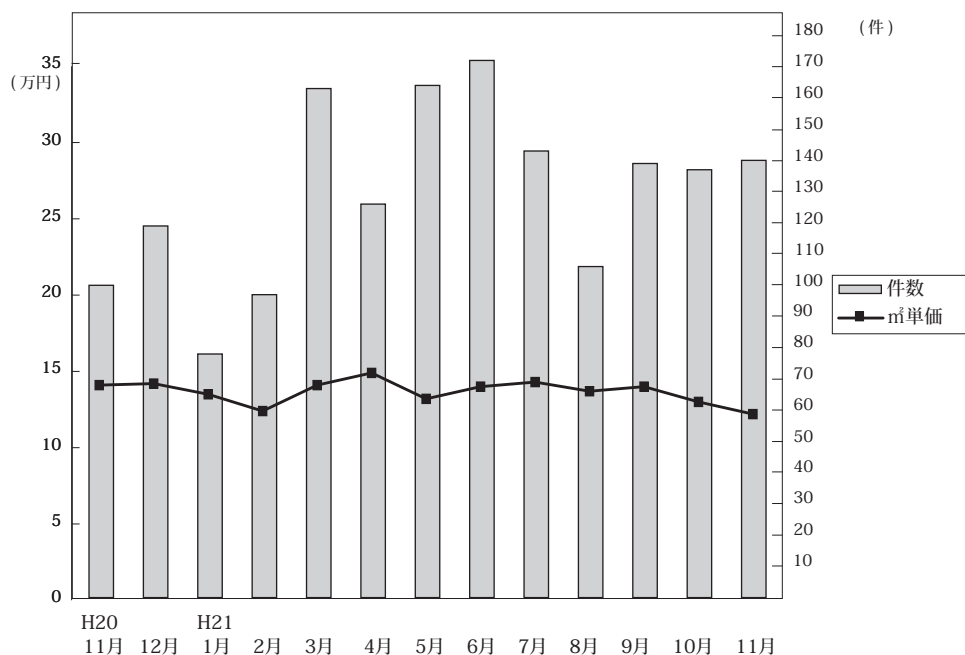
(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	27 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	27 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	100	119	78	97	163	126	164	172	143	106	139	137	140
	㎡単価	14.1	14.2	13.5	12.4	14.1	14.9	13.2	14.0	14.3	13.7	14.0	13.0	12.2
	平均価格	2,126	2,107	1,859	1,838	2,073	2,152	1,904	2,085	2,095	2,005	2,004	1,877	1,571
	平均面積	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8
大阪計	件数	34	37	20	29	51	42	45	45	38	29	34	29	34
	㎡単価	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5
	平均価格	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938
兵庫計	件数	29	32	30	40	56	53	46	63	50	41	50	42	53
	㎡単価	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6
	平均価格	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257
京都計	件数	20	17	8	6	18	11	32	24	18	13	20	25	13
	㎡単価	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2
	平均価格	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586
奈良計	件数	5	11	6	9	14	4	14	14	14	8	11	15	19
	㎡単価	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2
	平均価格	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458
滋賀計	件数	10	19	11	13	22	12	16	21	18	13	23	24	19
	㎡単価	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9
	平均価格	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257
和歌山計	件数	2	3	3	0	2	4	11	5	5	2	1	2	2
	㎡単価	4.2	7.6	7.9	-	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3
	平均価格	560	1,083	973	-	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089

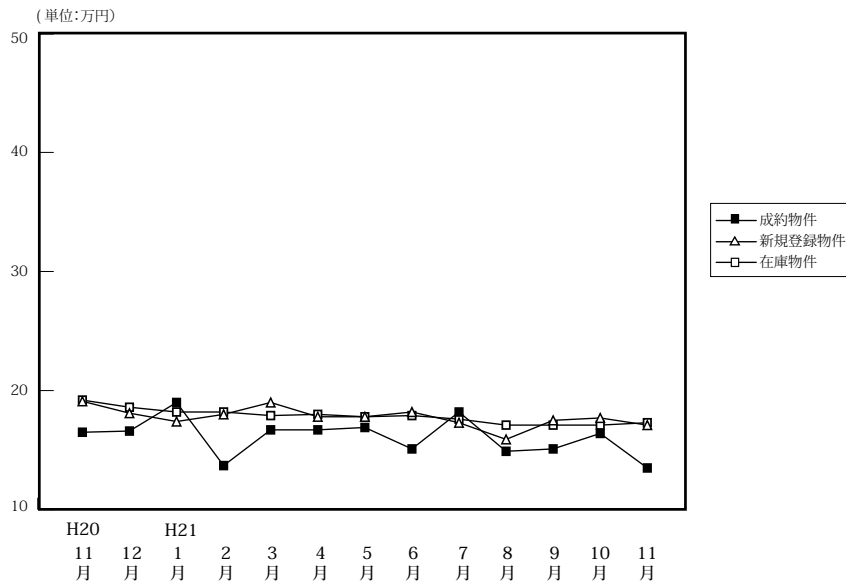
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,403	979	1,390	1,354	1,204	1,210	1,118	1,108	1,118	957	1,104	1,079	959
	㎡単価	15.0	15.8	14.9	14.8	16.1	14.4	14.5	14.7	14.4	13.3	13.9	14.5	13.7
	平均価格	2,194	2,302	2,210	2,160	2,385	2,144	2,119	2,146	2,139	1,960	2,046	2,120	2,030
	平均面積	147.8	146.8	149.4	146.8	149.2	149.5	147.0	147.9	149.7	148.0	148.6	147.3	149.3
大阪計	件数	381	314	468	405	367	361	329	370	330	284	301	324	310
	㎡単価	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1
	平均価格	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500
兵庫計	件数	578	363	472	488	461	432	393	406	396	321	476	356	321
	㎡単価	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9
	平均価格	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070
京都計	件数	157	106	161	159	157	152	150	132	145	127	117	158	123
	㎡単価	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7
	平均価格	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110
奈良計	件数	134	72	108	123	85	95	95	73	69	94	98	74	82
	㎡単価	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9
	平均価格	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370
滋賀計	件数	108	85	138	139	91	127	110	90	141	90	73	128	92
	㎡単価	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9
	平均価格	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106
和歌山計	件数	45	39	43	40	43	43	41	37	37	41	39	39	31
	㎡単価	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6
	平均価格	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079

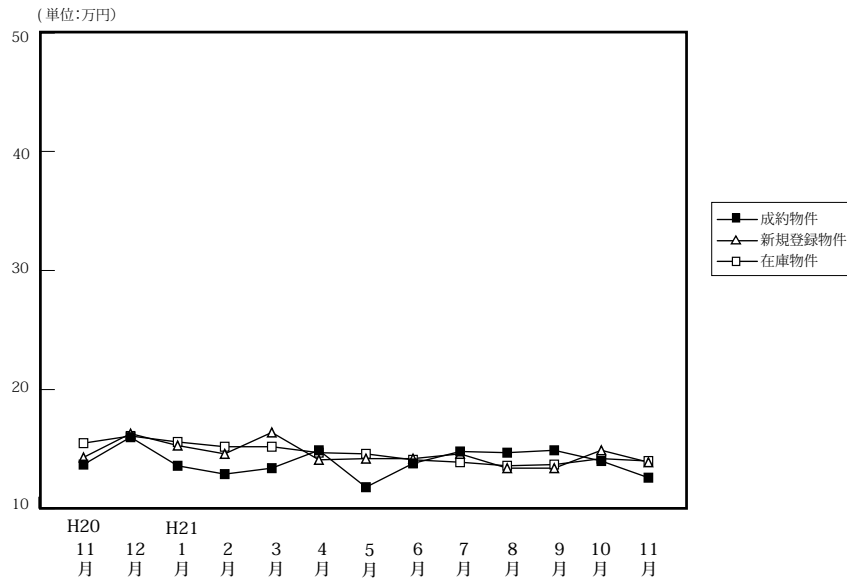
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	34	37	20	29	51	42	45	45	38	29	34	29	34
	m ² 単価	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5
	平均価格	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938
新規登録物件	件数	381	314	468	405	367	361	329	370	330	284	301	324	310
	m ² 単価	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1
	平均価格	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500
在庫物件	件数	1,385	1,328	1,342	1,378	1,345	1,248	1,198	1,206	1,173	1,128	1,081	1,097	1,106
	m ² 単価	19.2	18.6	18.2	18.2	17.9	18.0	17.8	17.9	17.6	17.1	17.1	17.1	17.3
	平均価格	2,730	2,647	2,617	2,606	2,587	2,610	2,614	2,591	2,555	2,497	2,487	2,464	2,506

【兵庫】 土地 m²単価推移

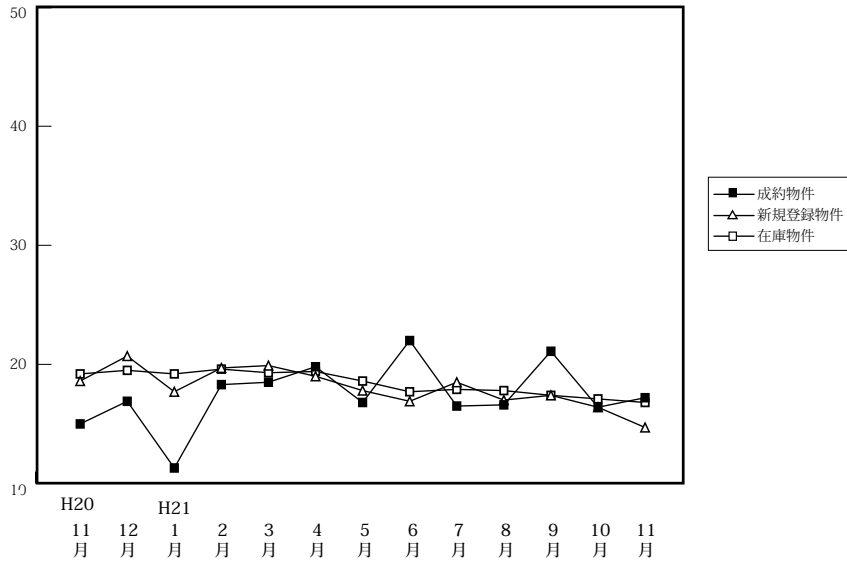


		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	32	30	40	56	53	46	63	50	41	50	42	53
	m ² 単価	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6
	平均価格	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257
新規登録物件	件数	578	363	472	488	461	432	393	406	396	321	476	356	321
	m ² 単価	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9
	平均価格	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070
在庫物件	件数	1,569	1,434	1,486	1,574	1,559	1,524	1,444	1,429	1,343	1,273	1,332	1,185	1,191
	m ² 単価	15.5	16.1	15.6	15.2	15.2	14.7	14.6	14.1	13.9	13.6	13.7	14.2	14.0
	平均価格	2,301	2,386	2,341	2,273	2,273	2,167	2,190	2,109	2,066	2,049	2,062	2,126	2,086

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

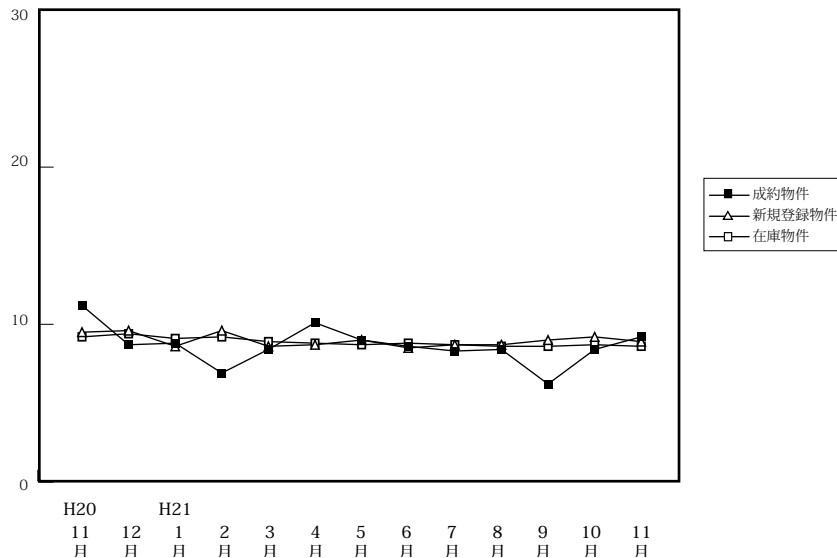


		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	17	8	6	18	11	32	24	18	13	20	25	13
	m ² 単価	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2
平均価格		2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586
新規登録物件	件数	157	106	161	159	157	152	150	132	145	127	117	158	123
	m ² 単価	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7
平均価格		2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110
在庫物件	件数	600	577	568	583	586	563	553	527	536	524	492	510	509
	m ² 単価	19.2	19.5	19.2	19.6	19.3	19.4	18.6	17.7	17.9	17.8	17.4	17.1	16.8
平均価格		2,819	2,846	2,824	2,878	2,827	2,830	2,689	2,550	2,594	2,577	2,558	2,494	2,460

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

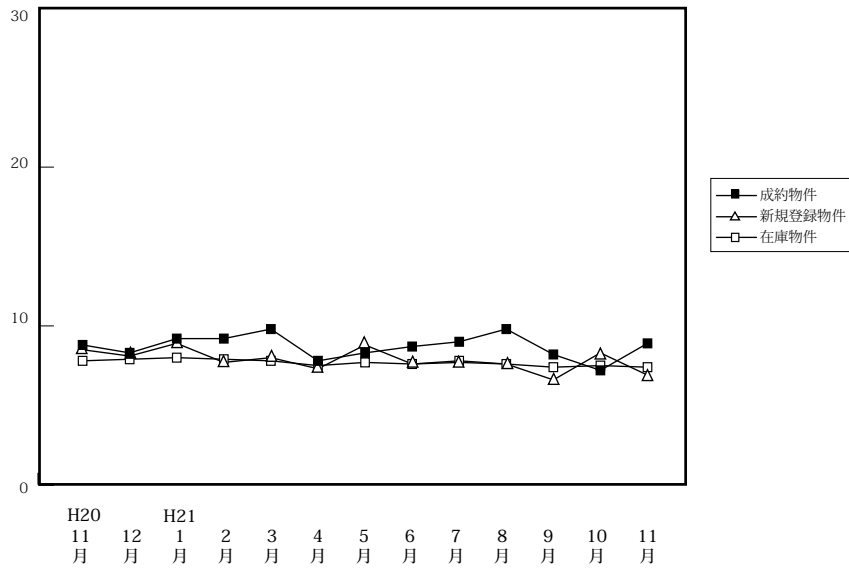


		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	11	6	9	14	4	14	14	14	8	11	15	19
	m ² 単価	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2
平均価格		1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458
新規登録物件	件数	134	72	108	123	85	95	95	73	69	94	98	74	82
	m ² 単価	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9
平均価格		1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370
在庫物件	件数	360	354	365	354	347	350	343	307	282	290	323	309	300
	m ² 単価	9.2	9.4	9.1	9.2	8.9	8.8	8.7	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.6
平均価格		1,434	1,455	1,415	1,421	1,406	1,378	1,349	1,373	1,369	1,344	1,350	1,368	1,346

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

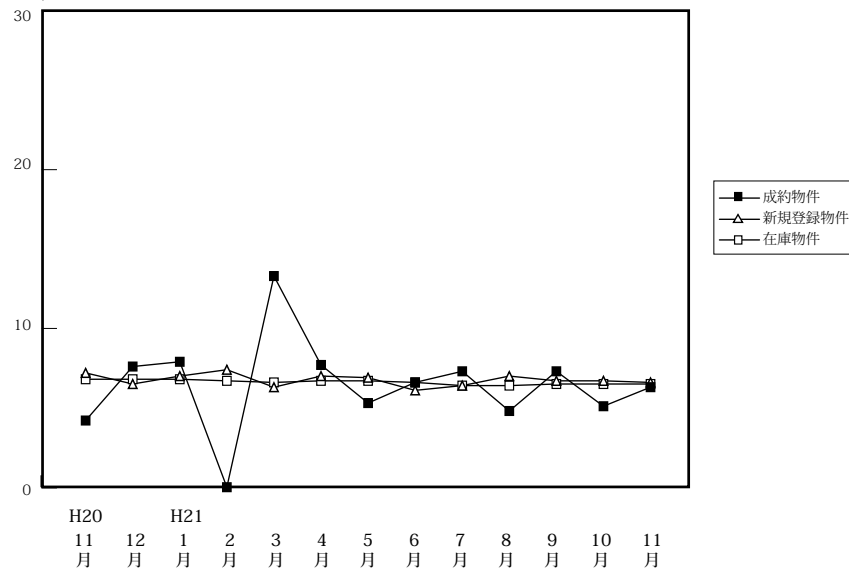


		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	19	11	13	22	12	16	21	18	13	23	24	19
	m ² 単価	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9
	平均価格	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257
新規登録物件	件数	108	85	138	139	91	127	110	90	141	90	73	128	92
	m ² 単価	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9
	平均価格	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106
在庫物件	件数	406	427	418	461	443	471	444	437	446	415	407	417	432
	m ² 単価	7.8	7.9	8.0	7.9	7.8	7.5	7.7	7.6	7.8	7.6	7.4	7.5	7.4
	平均価格	1,231	1,238	1,243	1,227	1,218	1,174	1,197	1,189	1,214	1,188	1,143	1,138	1,132

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	3	3	0	2	4	11	5	5	2	1	2	2
	m ² 単価	4.2	7.6	7.9	0.0	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3
	平均価格	560	1,083	973	0	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089
新規登録物件	件数	45	39	43	40	43	43	41	37	37	41	39	39	31
	m ² 単価	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6
	平均価格	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079
在庫物件	件数	243	250	242	251	253	251	251	249	243	260	266	271	266
	m ² 単価	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.7	6.7	6.6	6.4	6.4	6.5	6.5	6.5
	平均価格	1,003	1,001	1,020	1,022	1,011	1,015	1,022	1,002	974	981	987	1,000	1,008