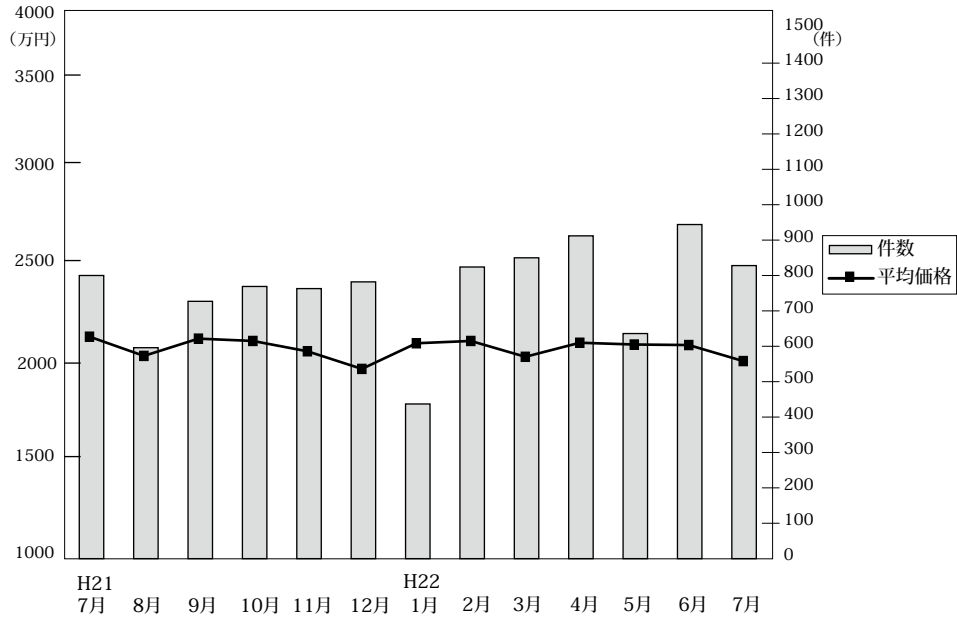


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.3 ポイント下落し、前年同月比は 6.4 ポイント下落した。  
 成約報告数は、前月比は 12.3 ポイント減少し、前年同月比で 3.5 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

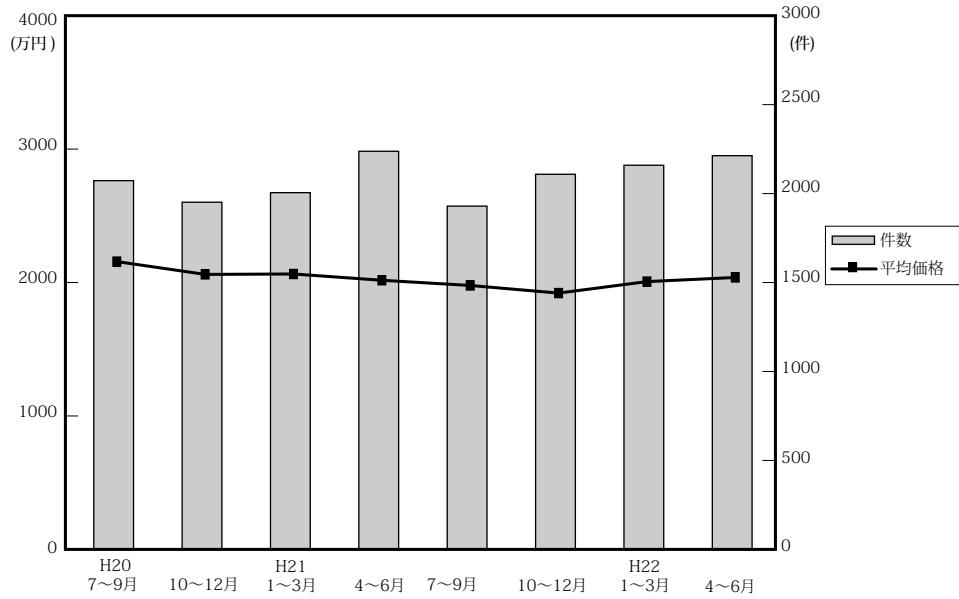
|      |      | H21/7月 | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | H22/1月 | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数   | 800    | 596    | 727    | 769    | 763    | 782    | 437    | 824    | 850    | 912    | 636    | 944    | 828    |
|      | 平均価格 | 2,146  | 2,038  | 2,135  | 2,122  | 2,064  | 1,965  | 2,109  | 2,122  | 2,033  | 2,112  | 2,102  | 2,099  | 2,009  |
|      | ㎡単価  | 20.7   | 20.1   | 20.2   | 20.1   | 21.1   | 18.4   | 19.7   | 20.1   | 19.7   | 19.9   | 19.4   | 19.4   | 18.9   |
|      | 平均面積 | 103.59 | 101.61 | 105.49 | 105.58 | 105.86 | 107.06 | 107.10 | 105.43 | 103.39 | 106.15 | 108.54 | 108.02 | 106.12 |
| 大阪計  | 件数   | 281    | 217    | 265    | 271    | 293    | 269    | 183    | 311    | 326    | 357    | 228    | 370    | 314    |
|      | 平均価格 | 2,177  | 1,947  | 2,080  | 2,112  | 2,081  | 1,897  | 2,128  | 2,074  | 2,031  | 2,085  | 2,146  | 2,124  | 2,110  |
|      | ㎡単価  | 25.1   | 24.0   | 23.4   | 24.2   | 23.7   | 21.6   | 23.8   | 23.3   | 24.1   | 23.7   | 22.6   | 22.7   | 23.9   |
| 兵庫計  | 件数   | 210    | 166    | 205    | 194    | 195    | 223    | 112    | 218    | 214    | 231    | 174    | 241    | 213    |
|      | 平均価格 | 2,270  | 2,249  | 2,348  | 2,305  | 2,174  | 2,043  | 2,164  | 2,293  | 2,289  | 2,415  | 2,227  | 2,401  | 2,139  |
|      | ㎡単価  | 22.7   | 23.1   | 21.2   | 21.9   | 21.2   | 18.3   | 21.2   | 21.5   | 20.3   | 21.6   | 20.0   | 22.9   | 22.6   |
| 京都計  | 件数   | 175    | 116    | 145    | 156    | 137    | 150    | 67     | 153    | 167    | 166    | 137    | 166    | 140    |
|      | 平均価格 | 2,420  | 2,350  | 2,408  | 2,347  | 2,264  | 2,360  | 2,448  | 2,333  | 2,145  | 2,240  | 2,247  | 2,116  | 2,109  |
|      | ㎡単価  | 27.2   | 25.6   | 25.7   | 24.9   | 23.6   | 24.8   | 24.7   | 25.2   | 24.2   | 23.8   | 23.0   | 25.6   | 23.5   |
| 奈良計  | 件数   | 59     | 35     | 49     | 58     | 57     | 61     | 26     | 63     | 59     | 60     | 34     | 74     | 65     |
|      | 平均価格 | 1,648  | 1,778  | 1,692  | 1,634  | 1,604  | 1,536  | 1,744  | 1,829  | 1,502  | 1,646  | 1,474  | 1,638  | 1,610  |
|      | ㎡単価  | 12.1   | 12.8   | 12.9   | 12.5   | 12.4   | 11.8   | 12.0   | 12.9   | 11.4   | 11.9   | 11.1   | 11.8   | 11.8   |
| 滋賀計  | 件数   | 48     | 27     | 33     | 45     | 55     | 48     | 21     | 39     | 52     | 51     | 33     | 49     | 63     |
|      | 平均価格 | 1,602  | 1,647  | 1,557  | 1,826  | 1,926  | 1,670  | 1,803  | 1,841  | 1,727  | 1,810  | 1,840  | 1,739  | 1,645  |
|      | ㎡単価  | 11.5   | 12.2   | 11.4   | 12.5   | 13.9   | 11.7   | 12.9   | 13.6   | 12.7   | 13.1   | 13.6   | 11.6   | 11.4   |
| 和歌山計 | 件数   | 27     | 35     | 30     | 45     | 26     | 31     | 28     | 40     | 32     | 47     | 30     | 44     | 33     |
|      | 平均価格 | 1,150  | 1,132  | 1,215  | 1,545  | 1,290  | 1,381  | 1,520  | 1,493  | 1,227  | 1,308  | 1,372  | 1,357  | 1,261  |
|      | ㎡単価  | 10.3   | 9.6    | 9.7    | 10.9   | 10.4   | 10.3   | 10.0   | 10.5   | 9.1    | 9.8    | 10.2   | 10.5   | 9.4    |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

|      |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 4,177  | 3,773 | 4,243 | 4,283 | 3,890 | 3,532 | 4,479  | 4,078 | 4,318 | 3,879 | 4,317 | 4,086 | 3,967 |
|      | 平均価格 | 2,426  | 2,496 | 2,447 | 2,449 | 2,457 | 2,411 | 2,476  | 2,433 | 2,418 | 2,434 | 2,319 | 2,389 | 2,399 |
| 大阪計  | 件数   | 2,088  | 1,884 | 2,179 | 2,120 | 1,934 | 1,681 | 2,313  | 2,041 | 2,103 | 2,054 | 2,033 | 2,061 | 1,978 |
|      | 平均価格 | 2,412  | 2,410 | 2,411 | 2,416 | 2,449 | 2,355 | 2,407  | 2,372 | 2,408 | 2,433 | 2,284 | 2,343 | 2,368 |
| 兵庫計  | 件数   | 953    | 830   | 906   | 965   | 848   | 853   | 949    | 902   | 994   | 843   | 1,012 | 854   | 926   |
|      | 平均価格 | 2,523  | 2,812 | 2,566 | 2,562 | 2,565 | 2,508 | 2,689  | 2,579 | 2,510 | 2,612 | 2,410 | 2,538 | 2,573 |
| 京都計  | 件数   | 590    | 520   | 585   | 635   | 567   | 448   | 633    | 568   | 616   | 523   | 590   | 595   | 533   |
|      | 平均価格 | 2,469  | 2,522 | 2,510 | 2,544 | 2,438 | 2,477 | 2,560  | 2,426 | 2,395 | 2,363 | 2,328 | 2,452 | 2,460 |
| 奈良計  | 件数   | 268    | 272   | 278   | 294   | 285   | 281   | 330    | 305   | 346   | 233   | 369   | 291   | 271   |
|      | 平均価格 | 1,814  | 1,788 | 1,772 | 1,728 | 1,766 | 1,828 | 1,764  | 1,836 | 1,825 | 1,765 | 1,794 | 1,805 | 1,749 |
| 滋賀計  | 件数   | 178    | 161   | 179   | 187   | 179   | 174   | 180    | 194   | 174   | 140   | 235   | 179   | 144   |
|      | 平均価格 | 1,766  | 1,830 | 1,927 | 1,774 | 1,865 | 1,875 | 1,858  | 1,906 | 1,898 | 1,695 | 1,695 | 1,799 | 1,768 |
| 和歌山計 | 件数   | 100    | 106   | 116   | 82    | 77    | 95    | 74     | 68    | 85    | 86    | 78    | 106   | 115   |
|      | 平均価格 | 1,227  | 1,481 | 1,323 | 1,291 | 1,198 | 1,504 | 1,331  | 1,111 | 1,369 | 1,413 | 1,259 | 1,292 | 1,339 |

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

|     |       | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |       |     | 兵庫県   |      |       |     | 京都府   |      |      |     |
|-----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|-----|-------|------|------|-----|
|     |       | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 20. | 7～9   | 2,169 | -0.5 | -3.0 | 2,085 | 2,141 | -0.8 | -1.5  | 736 | 2,383 | 0    | -5.5  | 560 | 2,325 | -1.9 | 0.8  | 361 |
|     | 10～12 | 2,073 | -4.4 | -7.0 | 1,963 | 2,089 | -2.4 | -10.5 | 719 | 2,282 | -4.2 | -1.8  | 477 | 2,096 | -9.8 | -5.7 | 335 |
| 21. | 1～3   | 2,076 | 0.1  | -3.2 | 2,017 | 2,048 | -2.0 | -5.5  | 750 | 2,259 | -1.0 | -4.4  | 542 | 2,081 | -0.7 | -4.6 | 349 |
|     | 4～6   | 2,029 | -2.3 | -6.9 | 2,251 | 2,023 | -1.2 | -6.3  | 814 | 2,169 | -4.0 | -8.9  | 650 | 2,194 | 5.4  | -7.4 | 348 |
|     | 7～9   | 1,990 | -1.9 | -8.3 | 1,941 | 1,982 | -2   | -7.4  | 703 | 2,077 | -4.2 | -12.8 | 515 | 2,175 | -0.9 | -6.5 | 329 |
|     | 10～12 | 1,933 | 6.6  | 2.3  | 2,121 | 1,859 | -6.2 | -11   | 747 | 2,074 | -0.1 | -9.1  | 586 | 2,224 | 2.3  | 6.1  | 339 |
| 22. | 1～3   | 2,019 | 4.4  | -2.7 | 2,172 | 2,010 | 8.1  | -1.9  | 850 | 2,231 | 7.6  | -1.2  | 567 | 2,083 | -6.3 | 0.1  | 325 |
|     | 4～6   | 2,050 | 1.5  | 1    | 2,226 | 2,093 | 4.1  | 3.5   | 828 | 2,283 | 2.3  | 5.3   | 603 | 2,067 | -0.8 | -5.8 | 358 |

|     |       | 奈良県   |       |       |     | 滋賀県   |      |      |     | 和歌山県  |       |       |    |
|-----|-------|-------|-------|-------|-----|-------|------|------|-----|-------|-------|-------|----|
|     |       | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 20. | 7～9   | 2,126 | -2.8  | -8.3  | 187 | 1,736 | 3.3  | 0.5  | 160 | 1,194 | 13.6  | 9.4   | 81 |
|     | 10～12 | 1,853 | -12.8 | -14.9 | 217 | 1,738 | 0.1  | -9.2 | 149 | 1,752 | 46.7  | 42.8  | 66 |
| 21. | 1～3   | 2,040 | 10.1  | -4.9  | 194 | 1,723 | -0.9 | -7.1 | 128 | 1,573 | -10.2 | 34.2  | 54 |
|     | 4～6   | 1,852 | -9.2  | -15.3 | 190 | 1,814 | 5.3  | 7.9  | 162 | 1,162 | -26.1 | 10.6  | 87 |
|     | 7～9   | 2,066 | 11.6  | -2.8  | 185 | 1,703 | -6.1 | -1.9 | 126 | 1,052 | -9.5  | -11.9 | 83 |
|     | 10～12 | 1,782 | -13.7 | -3.8  | 219 | 1,705 | 0.1  | -1.9 | 155 | 1,179 | 12.1  | -32.7 | 75 |
| 22. | 1～3   | 1,917 | 7.6   | -6    | 213 | 1,726 | 1.2  | 0.2  | 137 | 1,136 | -3.6  | -27.8 | 80 |
|     | 4～6   | 1,828 | -4.6  | -1.3  | 205 | 1,688 | -2.2 | -6.9 | 134 | 1,145 | 0.8   | -1.5  | 98 |

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

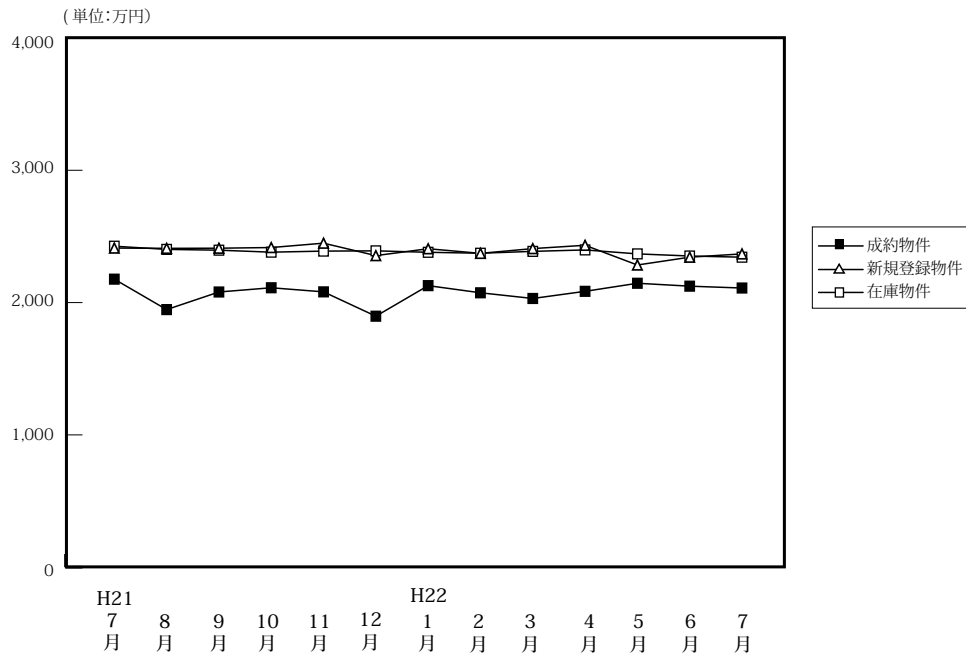
| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体    | 828     | 2,009          | 18.9         | 106.12        | 96.76         | 19           | 10            |
| 大阪府     | 314     | 2,110          | 23.9         | 92.13         | 96.89         | 20           | 10            |
| 兵庫県     | 213     | 2,139          | 22.6         | 106.45        | 95.91         | 17           | 10            |
| 京都府     | 140     | 2,109          | 23.5         | 96.67         | 92.59         | 22           | 10            |
| 奈良県     | 65      | 1,610          | 11.8         | 138.77        | 99.82         | 18           | 9             |
| 滋賀県     | 63      | 1,645          | 11.4         | 147.29        | 102.47        | 14           | 12            |
| 和歌山県    | 33      | 1,261          | 9.4          | 134.29        | 101.79        | 19           | 8             |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 土地面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ～2,000万 | 445 (53.7) | 40～50㎡ | 67 ( 8.1)  |
| ～2,500万 | 146 (17.6) | ～60㎡   | 75 ( 9.1)  |
| ～3,000万 | 108 (13.0) | ～70㎡   | 67 ( 8.1)  |
| ～3,500万 | 68 ( 8.2)  | ～80㎡   | 70 ( 8.5)  |
| ～4,000万 | 29 ( 3.5)  | ～100㎡  | 126 (15.2) |
| ～4,500万 | 13 ( 1.6)  | ～120㎡  | 135 (16.3) |
| ～5,000万 | 8 ( 1.0)   | ～140㎡  | 96 (11.6)  |
| ～6,000万 | 6 ( 0.7)   | ～160㎡  | 46 ( 5.6)  |
| ～7,000万 | 2 ( 0.2)   | ～180㎡  | 84 (10.1)  |
| 7,001万～ | 3 ( 0.4)   | ～200㎡  | 62 ( 7.5)  |

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 281    | 217   | 265   | 271   | 293   | 269   | 183    | 311   | 326   | 357   | 228   | 370   | 314   |
| 新規登録物件 | 2,088  | 1,884 | 2,179 | 2,120 | 1,934 | 1,681 | 2,313  | 2,041 | 2,103 | 2,054 | 2,033 | 2,061 | 1,978 |
| 在庫物件   | 6,273  | 6,153 | 6,232 | 6,244 | 6,191 | 5,880 | 6,205  | 6,193 | 6,089 | 5,858 | 5,869 | 5,974 | 5,936 |
| 平均価格   | 2,177  | 1,947 | 2,080 | 2,112 | 2,081 | 1,897 | 2,128  | 2,074 | 2,031 | 2,085 | 2,146 | 2,124 | 2,110 |
| 平均価格   | 2,412  | 2,410 | 2,411 | 2,416 | 2,449 | 2,355 | 2,407  | 2,372 | 2,408 | 2,433 | 2,284 | 2,343 | 2,368 |
| 平均価格   | 2,426  | 2,402 | 2,396 | 2,381 | 2,389 | 2,391 | 2,380  | 2,373 | 2,387 | 2,398 | 2,368 | 2,352 | 2,343 |

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

| 地域 / 項目      | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格 (万円) | 平均m <sup>2</sup><br>単価 (万) | 平均土地<br>面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数 (年) | 平均徒歩<br>時間 (分) |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|----------------|
| <b>府下全体</b>  | <b>314</b> | <b>2,110</b>    | <b>23.9</b>                | <b>92.13</b>                 | <b>96.89</b>                 | <b>20</b>     | <b>10</b>      |
| 大阪市内<br>中心6区 | 5          | 3,556           | 48.7                       | 69.87                        | 132.39                       | 17            | 5              |
| 大阪市内<br>18区  | 43         | 2,481           | 36.9                       | 67.98                        | 107.39                       | 14            | 7              |
| 大阪府<br>北部    | 87         | 2,438           | 24.7                       | 98.56                        | 93.03                        | 21            | 10             |
| 大阪府<br>東部    | 91         | 1,972           | 22.0                       | 91.87                        | 99.45                        | 19            | 9              |
| 大阪府<br>南部    | 88         | 1,665           | 17.2                       | 99.12                        | 90.91                        | 22            | 11             |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 147 (46.8) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 29 ( 9.2) |
| ~ 2,500万 | 61 (19.4)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 38 (12.1) |
| ~ 3,000万 | 45 (14.3)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 38 (12.1) |
| ~ 3,500万 | 37 (11.8)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 33 (10.5) |
| ~ 4,000万 | 13 ( 4.1)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 64 (20.4) |
| ~ 4,500万 | 6 ( 1.9)   | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 54 (17.2) |
| ~ 5,000万 | ( )        | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 18 ( 5.7) |
| ~ 6,000万 | 3 ( 1.0)   | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 12 ( 3.8) |
| ~ 7,000万 | 1 ( 0.3)   | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 18 ( 5.7) |
| 7,001万~  | 1 ( 0.3)   | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 10 ( 3.2) |

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

|            | 件数<br>件  | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |      | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>5</b> | <b>3,556</b>   | <b>48.7</b>  | <b>69.87</b>  | <b>132.39</b> | <b>17</b>    | <b>5</b>      | 福島区  |         |                |              |               |               |              |               |
| 中央区        | 2        | 3,140          | 49.8         | 63.12         | 133.69        | 13           | 4             | 天王寺区 | 1       | 6,000          | 63.8         | 93.98         | 193.80        | 30           | 10            |
| 北区         | 1        | 4,150          | 46.9         | 88.50         | 122.82        | 11           | 4             | 浪速区  |         |                |              |               |               |              |               |
| 西区         | 1        | 1,350          | 33.2         | 40.63         | 77.93         | 16           | 3             |      |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       | 1       |         |         | 1       | 1       |         |         | 1       |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 1      | 1    |      | 1    | 2     |       |       |       |       |       |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 地域 / 項目    | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>43</b> | <b>2,481</b>   | <b>36.9</b>  | <b>67.98</b>  | <b>107.39</b> | <b>14</b>    | <b>7</b>      | 旭 区     | 4       | 3,503          | 49.3         | 71.08         | 119.92        | 12           | 5             |
| 都島区        |           |                |              |               |               |              |               | 城東区     | 2       | 2,625          | 41.2         | 63.78         | 113.24        | 15           | 4             |
| 此花区        | 1         | 2,280          | 53.8         | 42.36         | 82.78         | 12           | 4             | 鶴見区     | 2       | 2,205          | 37.0         | 59.61         | 102.63        | 0            | 9             |
| 港区         | 3         | 2,610          | 42.3         | 61.72         | 151.59        | 14           | 7             | 阿倍野区    | 1       | 1,500          | 23.1         | 65.01         | 76.07         | 30           | 5             |
| 大正区        | 3         | 2,660          | 41.5         | 64.05         | 90.61         | 0            | 6             | 住吉区     | 2       | 3,030          | 46.7         | 64.88         | 93.11         | 1            | 8             |
| 西淀川区       | 5         | 2,557          | 37.2         | 68.72         | 89.75         | 10           | 8             | 住之江区    | 1       | 780            | 14.7         | 52.89         | 70.21         |              | 10            |
| 東淀川区       | 3         | 3,187          | 34.6         | 92.07         | 146.57        | 11           | 4             | 東住吉区    | 6       | 2,907          | 32.1         | 90.63         | 106.21        | 20           | 7             |
| 淀川区        | 4         | 1,713          | 34.5         | 49.57         | 75.64         | 21           | 9             | 平野区     | 2       | 2,095          | 38.0         | 55.14         | 101.25        | 29           | 9             |
| 東成区        | 1         | 2,030          | 40.3         | 50.41         | 140.42        | 29           | 8             | 西成区     | 1       | 1,550          | 15.1         | 102.36        | 225.09        | 48           | 2             |
| 生野区        | 2         | 1,080          | 21.7         | 49.86         | 84.18         | 6            | 13            |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 14      | 5       | 10      | 9       | 3       | 2       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 5      | 16   | 9    | 4    | 3     | 5     |       | 1     |       |       |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>87</b> | <b>2,438</b>   | <b>24.7</b>  | <b>98.56</b>  | <b>93.03</b>  | <b>21</b>    | <b>10</b>     | 摂津市     | 5       | 1,154          | 17.3         | 66.59         | 74.21         | 29           | 16            |
| 池田市        | 9         | 2,282          | 28.8         | 79.14         | 103.36        | 22           | 12            | 茨木市     | 22      | 2,665          | 24.8         | 107.32        | 90.55         | 19           | 9             |
| 箕面市        | 9         | 2,313          | 20.4         | 113.28        | 86.64         | 28           | 11            | 高槻市     | 23      | 1,949          | 20.0         | 97.27         | 90.75         | 24           | 9             |
| 豊中市        | 12        | 3,274          | 31.8         | 103.04        | 102.82        | 9            | 10            | 三島郡     |         |                |              |               |               |              |               |
| 吹田市        | 7         | 3,174          | 32.9         | 96.45         | 99.86         | 21           | 11            | 豊能郡     |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 26      | 20      | 14      | 16      | 6       | 3       |         | 2       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 7      | 2    | 12   | 8    | 23    | 15    | 6     | 5     | 6     | 3     |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 地域 / 項目    | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>91</b> | <b>1,972</b>   | <b>22.0</b>  | <b>91.87</b>  | <b>99.45</b>  | <b>19</b>    | <b>9</b>      | 大 東 市   | 2       | 2,180          | 28.2         | 77.35         | 121.83        | 8            | 13            |
| 門 真 市      | 3         | 1,523          | 26.0         | 58.52         | 81.14         | 22           | 11            | 四 條 畷 市 | 1       | 750            | 17.5         | 42.79         | 92.07         | 14           | 20            |
| 守 口 市      | 2         | 1,345          | 23.8         | 56.54         | 87.02         | 35           | 9             | 東 大 阪 市 | 28      | 2,109          | 26.6         | 79.38         | 100.39        | 18           | 10            |
| 枚 方 市      | 27        | 2,044          | 19.1         | 106.98        | 101.65        | 18           | 9             | 八 尾 市   | 10      | 2,376          | 25.0         | 94.88         | 98.78         | 15           | 9             |
| 寝 屋 川 市    | 10        | 1,355          | 16.0         | 84.68         | 91.54         | 26           | 7             | 柏 原 市   | 3       | 1,463          | 14.2         | 103.37        | 94.88         | 28           | 5             |
| 交 野 市      | 5         | 2,224          | 16.9         | 131.46        | 110.71        | 18           | 9             |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 46      | 21      | 12      | 9       | 1       |         |         | 1       |         | 1       |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 10     | 10   | 12   | 10   | 24    | 8     | 3     | 3     | 7     | 4     |

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>88</b> | <b>1,665</b>   | <b>17.2</b>  | <b>99.12</b>  | <b>90.91</b>  | <b>22</b>    | <b>11</b>     | 岸和田市    | 4       | 1,870          | 16.6         | 112.32        | 86.97         | 19           | 14            |
| 堺 市        | 43        | 1,742          | 19.0         | 91.91         | 89.94         | 23           | 10            | 泉大津市    | 3       | 1,207          | 17.7         | 68.36         | 75.94         | 29           | 8             |
| 高 石 市      | 3         | 1,557          | 21.2         | 73.36         | 89.05         | 19           | 6             | 貝 塚 市   | 2       | 2,530          | 16.0         | 158.37        | 116.76        | 13           | 10            |
| 河内長野市      | 3         | 1,627          | 9.8          | 166.56        | 107.20        | 14           | 15            | 泉佐野市    | 4       | 1,427          | 12.2         | 117.32        | 89.17         | 15           | 11            |
| 松 原 市      | 3         | 2,243          | 25.3         | 88.47         | 85.95         | 21           | 11            | 和 泉 市   | 5       | 1,570          | 14.5         | 108.37        | 99.79         | 18           | 16            |
| 羽 曳 野 市    | 4         | 1,428          | 14.3         | 99.60         | 94.31         | 26           | 6             | 泉 南 市   | 1       | 200            | 2.6          | 76.75         | 52.92         | 41           | 15            |
| 藤 井 寺 市    | 3         | 1,886          | 21.5         | 87.83         | 91.78         | 18           | 15            | 阪 南 市   | 1       | 270            | 2.6          | 104.76        | 72.04         | 30           | 18            |
| 富 田 林 市    | 4         | 1,590          | 13.3         | 119.30        | 90.00         | 26           | 9             | 泉 北 郡   | 1       | 1,980          | 19.6         | 100.78        | 85.05         | 5            | 23            |
| 大阪狭山市      | 4         | 1,345          | 14.1         | 95.35         | 99.54         | 26           | 10            | 泉 南 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 南 河 内 郡    |           |                |              |               |               |              |               |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 60      | 14      | 9       | 3       | 2       |         |         |         |         |         |

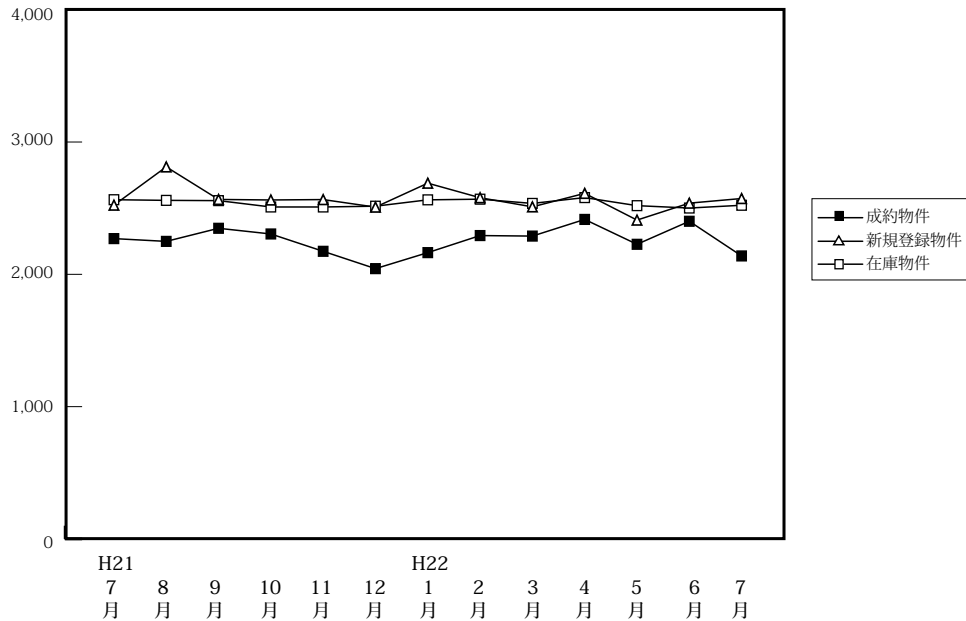
## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 6      | 9    | 5    | 10   | 12    | 26    | 9     | 3     | 5     | 3     |

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

|        |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 210    | 166   | 205   | 194   | 195   | 223   | 112    | 218   | 214   | 231   | 174   | 241   | 213   |
|        | 平均価格 | 2,270  | 2,249 | 2,348 | 2,305 | 2,174 | 2,043 | 2,164  | 2,293 | 2,289 | 2,415 | 2,227 | 2,401 | 2,139 |
| 新規登録物件 | 件数   | 953    | 830   | 906   | 965   | 848   | 853   | 949    | 902   | 994   | 843   | 1,012 | 854   | 926   |
|        | 平均価格 | 2,523  | 2,812 | 2,566 | 2,562 | 2,565 | 2,508 | 2,689  | 2,579 | 2,510 | 2,612 | 2,410 | 2,538 | 2,573 |
| 在庫物件   | 件数   | 2,717  | 2,599 | 2,521 | 2,535 | 2,496 | 2,536 | 2,615  | 2,585 | 2,535 | 2,340 | 2,418 | 2,362 | 2,448 |
|        | 平均価格 | 2,564  | 2,559 | 2,557 | 2,509 | 2,509 | 2,515 | 2,563  | 2,568 | 2,536 | 2,580 | 2,519 | 2,501 | 2,522 |

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目      | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均m <sup>2</sup><br>単価(万) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>県下全体</b>  | <b>213</b> | <b>2,139</b>   | <b>22.6</b>               | <b>106.45</b>               | <b>95.91</b>                | <b>17</b>    | <b>10</b>     |
| 神戸市内<br>中心3区 | 14         | 2,443          | 32.3                      | 71.59                       | 97.46                       | 18           | 8             |
| 神戸市内<br>6区   | 63         | 2,286          | 23.2                      | 109.67                      | 97.45                       | 16           | 8             |
| 兵庫<br>神間     | 85         | 2,373          | 27.3                      | 93.20                       | 92.66                       | 17           | 10            |
| 兵庫<br>西部     | 51         | 1,486          | 11.4                      | 134.12                      | 99.00                       | 16           | 12            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 土地面積                 | 件 (%)     |
|---------|------------|----------------------|-----------|
| ~2,000万 | 104 (48.8) | 40~50 m <sup>2</sup> | 19 (8.9)  |
| ~2,500万 | 39 (18.3)  | ~60 m <sup>2</sup>   | 20 (9.4)  |
| ~3,000万 | 27 (12.7)  | ~70 m <sup>2</sup>   | 18 (8.5)  |
| ~3,500万 | 20 (9.4)   | ~80 m <sup>2</sup>   | 18 (8.5)  |
| ~4,000万 | 11 (5.2)   | ~100 m <sup>2</sup>  | 24 (11.3) |
| ~4,500万 | 3 (1.4)    | ~120 m <sup>2</sup>  | 39 (18.3) |
| ~5,000万 | 6 (2.8)    | ~140 m <sup>2</sup>  | 30 (14.1) |
| ~6,000万 | 1 (0.5)    | ~160 m <sup>2</sup>  | 10 (4.7)  |
| ~7,000万 | 1 (0.5)    | ~180 m <sup>2</sup>  | 13 (6.1)  |
| 7,001万~ | 1 (0.5)    | ~200 m <sup>2</sup>  | 22 (10.3) |

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 地域 / 項目    | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>14</b> | <b>2,443</b>   | <b>32.3</b>  | <b>71.59</b>  | <b>97.46</b>  | <b>18</b>    | <b>8</b>      | 兵庫区     | 5       | 1,774          | 29.1         | 60.99         | 77.14         | 28           | 6             |
| 中央区        | 5         | 4,112          | 46.1         | 89.23         | 138.40        | 7            | 10            | 長田区     | 4       | 1,193          | 19.0         | 62.79         | 71.70         | 19           | 9             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 6       | 1       | 1       | 3       |         | 2       |         |         |         | 1       |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 3      | 4    | 2    | 2    | 1     | 1     |       |       |       | 1     |

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 地域 / 項目    | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>63</b> | <b>2,286</b>   | <b>23.2</b>  | <b>109.67</b> | <b>97.45</b>  | <b>16</b>    | <b>8</b>      | 垂水区     | 15      | 1,747          | 17.8         | 98.05         | 90.12         | 21           | 9             |
| 東灘区        | 12        | 3,042          | 38.4         | 79.24         | 90.79         | 9            | 9             | 北 区     | 13      | 1,435          | 9.7          | 148.43        | 104.45        | 20           | 7             |
| 灘 区        | 10        | 3,128          | 32.4         | 96.48         | 104.17        | 13           | 8             | 西 区     | 6       | 2,733          | 16.0         | 171.22        | 117.81        | 16           | 8             |
| 須磨区        | 7         | 2,143          | 26.5         | 80.81         | 84.55         | 13           | 8             |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 26      | 10      | 11      | 6       | 7       |         | 3       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 7      | 8    | 4    | 3    | 5     | 14    | 6     | 1     | 6     | 9     |

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>85</b> | <b>2,373</b>   | <b>27.3</b>  | <b>93.20</b>  | <b>92.66</b>  | <b>17</b>    | <b>10</b>     | 宝塚市     | 9       | 2,366          | 16.6         | 142.92        | 97.17         | 19           | 10            |
| 尼崎市        | 35        | 2,287          | 33.3         | 68.71         | 91.39         | 15           | 11            | 伊丹市     | 11      | 2,115          | 25.4         | 83.29         | 83.99         | 22           | 7             |
| 西宮市        | 19        | 2,851          | 27.5         | 103.60        | 95.80         | 17           | 9             | 川西市     | 8       | 1,988          | 16.3         | 122.29        | 96.65         | 16           | 9             |
| 芦屋市        | 2         | 2,915          | 31.2         | 93.42         | 96.16         | 11           | 8             | 川辺郡     | 1       | 1,180          | 6.5          | 181.25        | 93.56         | 11           |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 32      | 19      | 13      | 11      | 4       | 1       | 3       | 1       | 1       |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 9      | 8    | 12   | 11   | 13    | 15    | 6     | 3     | 4     | 4     |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 地域 / 項目    | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>51</b> | <b>1,486</b>   | <b>11.4</b>  | <b>134.12</b> | <b>99.00</b>  | <b>16</b>    | <b>9</b>      | 加古川市    | 8       | 1,168          | 9.6          | 121.18        | 95.51         | 24           | 14            |
| 三田市        | 4         | 1,013          | 6.1          | 167.26        | 95.04         | 25           | 8             | 加古郡     | 3       | 1,633          | 10.9         | 149.44        | 108.12        | 19           | 7             |
| 三木市        | 4         | 1,108          | 6.2          | 179.44        | 92.55         | 33           | 10            | 高砂市     | 3       | 1,337          | 11.1         | 120.92        | 101.72        | 15           | 15            |
| 明石市        | 12        | 1,709          | 14.9         | 114.76        | 96.07         | 15           | 7             | 姫路市     | 17      | 1,679          | 12.4         | 135.03        | 103.07        | 6            | 10            |

## 〈価格帯別件数〉

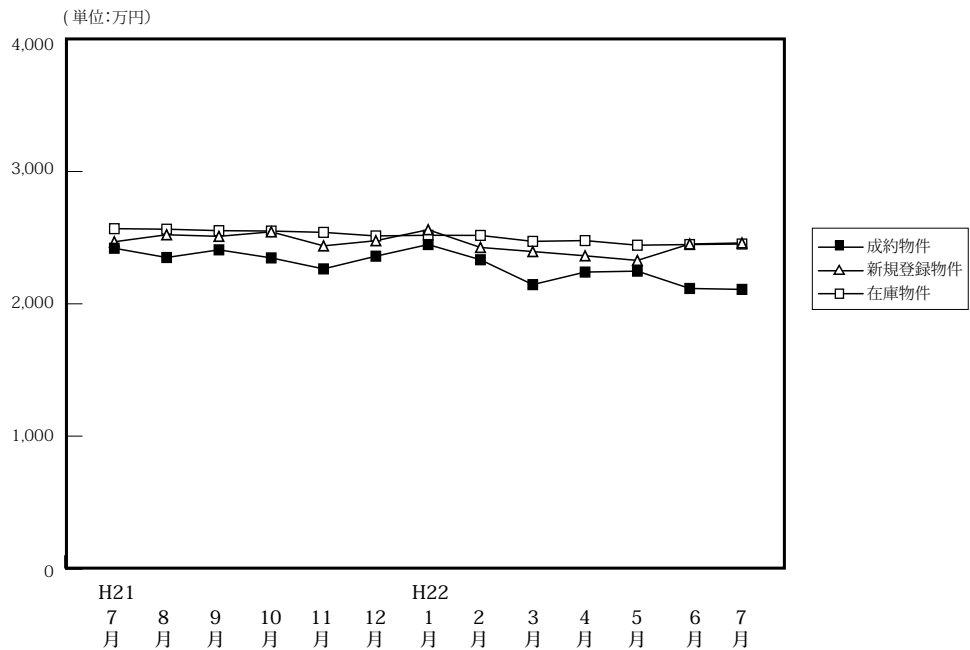
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 40      | 9       | 2       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      |      | 2    | 5     | 9     | 18    | 6     | 3     | 8     |

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 175    | 116   | 145   | 156   | 137   | 150   | 67     | 153   | 167   | 166   | 137   | 166   | 140   |
| 新規登録物件 | 590    | 520   | 585   | 635   | 567   | 448   | 633    | 568   | 616   | 523   | 590   | 595   | 533   |
| 在庫物件   | 2,111  | 2,072 | 2,018 | 2,004 | 1,940 | 1,831 | 1,872  | 1,868 | 1,849 | 1,702 | 1,788 | 1,864 | 1,830 |
| 平均価格   | 2,420  | 2,350 | 2,408 | 2,347 | 2,264 | 2,360 | 2,448  | 2,333 | 2,145 | 2,240 | 2,247 | 2,116 | 2,109 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

| 地域 / 項目  | 件数  | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|-----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体     | 140 | 2,109       | 23.5      | 96.67      | 92.59      | 22        | 10         |
| 京都市内中心5区 | 24  | 2,717       | 33.3      | 85.82      | 100.44     | 20        | 9          |
| 京都市内6区   | 54  | 2,230       | 27.9      | 80.78      | 88.38      | 18        | 9          |
| 京都府南部    | 59  | 1,753       | 16.0      | 113.01     | 92.63      | 26        | 11         |
| 京都府北部    | 3   | 2,063       | 14.3      | 148.01     | 104.61     | 12        | 17         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)       | 土地面積                   | 件 (%)       |
|---------|-------------|------------------------|-------------|
| ~2,000万 | 72 ( 51.4 ) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 19 ( 13.6 ) |
| ~2,500万 | 26 ( 18.6 ) | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 14 ( 10.0 ) |
| ~3,000万 | 21 ( 15.0 ) | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 8 ( 5.7 )   |
| ~3,500万 | 9 ( 6.4 )   | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 15 ( 10.7 ) |
| ~4,000万 | 4 ( 2.9 )   | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 29 ( 20.7 ) |
| ~4,500万 | 3 ( 2.1 )   | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 20 ( 14.3 ) |
| ~5,000万 | 2 ( 1.4 )   | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 10 ( 7.1 )  |
| ~6,000万 | 2 ( 1.4 )   | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 4 ( 2.9 )   |
| ~7,000万 | ( )         | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 14 ( 10.0 ) |
| 7,001万~ | 1 ( 0.7 )   | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 7 ( 5.0 )   |

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体      | 24 | 2,717       | 33.3      | 85.82      | 100.44     | 20        | 9          | 中京区     | 2  | 1,875       | 26.9      | 69.66      | 64.35      | 28        | 6          |
| 北区      | 7  | 2,836       | 32.5      | 87.37      | 132.50     | 19        | 7          | 左京区     | 8  | 2,574       | 24.8      | 103.92     | 85.39      | 19        | 9          |
| 上京区     | 2  | 3,650       | 67.1      | 54.36      | 115.38     | 22        | 13         | 下京区     | 5  | 2,741       | 37.2      | 73.73      | 88.08      | 18        | 11         |

### <価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 9       | 2       | 5       | 2       | 3       |         | 1       | 1       |         | 1       |

### <土地面積別件数>

| 土地面積 | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ~ 60 m <sup>2</sup> | ~ 70 m <sup>2</sup> | ~ 80 m <sup>2</sup> | ~ 100 m <sup>2</sup> | ~ 120 m <sup>2</sup> | ~ 140 m <sup>2</sup> | ~ 160 m <sup>2</sup> | ~ 180 m <sup>2</sup> | ~ 200 m <sup>2</sup> |
|------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 件数   | 4                      | 5                   | 1                   | 1                   | 8                    | 1                    | 1                    |                      | 1                    | 2                    |



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 54      | 2,230          | 27.9         | 80.78         | 88.38         | 18           | 9             | 伏見区     | 20      | 1,761          | 21.9         | 80.26         | 81.42         | 14           | 8             |
| 南 区     | 1       | 2,350          | 30.0         | 78.34         | 82.68         | 2            | 13            | 山科区     | 9       | 2,140          | 23.9         | 89.65         | 95.56         | 23           | 6             |
| 東山区     | 3       | 2,703          | 38.4         | 70.36         | 90.35         | 30           | 4             | 西京区     | 6       | 3,068          | 31.0         | 98.89         | 87.34         | 18           | 10            |
| 右京区     | 15      | 2,472          | 34.7         | 71.16         | 93.76         | 18           | 11            |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 23      | 11      | 11      | 5       | 1       | 2       | 1       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 10     | 6    | 5    | 7    | 13    | 8     | 3     |       | 2     |       |

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 59      | 1,753          | 16.0         | 113.01        | 92.63         | 26           | 11            | 京田辺市    | 7       | 1,994          | 13.3         | 149.96        | 100.23        | 32           | 14            |
| 宇治市     | 22      | 1,752          | 15.9         | 110.08        | 92.48         | 27           | 11            | 木津川市    | 3       | 1,660          | 13.6         | 122.48        | 96.79         | 16           | 10            |
| 城陽市     | 12      | 1,414          | 13.2         | 107.43        | 86.24         | 27           | 11            | 乙訓郡     |         |                |              |               |               |              |               |
| 向日市     | 5       | 2,350          | 24.1         | 97.36         | 100.71        | 20           | 13            | 久世郡     |         |                |              |               |               |              |               |
| 長岡京市    | 5       | 1,966          | 25.6         | 76.83         | 79.86         | 34           | 9             | 綴喜郡     |         |                |              |               |               |              |               |
| 八幡市     | 4       | 1,540          | 11.2         | 137.16        | 101.94        | 17           | 7             | 相楽郡     | 1       | 1,240          | 10.3         | 119.98        | 93.37         | 10           | 6             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 38      | 12      | 5       | 2       |         | 1       |         | 1       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 5      | 3    | 2    | 7    | 8     | 10    | 6     | 4     | 10    | 4     |

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 3       | 2,063          | 14.3         | 148.01        | 104.61        | 12           | 17            | 京丹後市    |         |                |              |               |               |              |               |
| 亀岡市     | 2       | 2,105          | 16.0         | 131.44        | 103.93        | 13           | 23            | 南丹市     |         |                |              |               |               |              |               |
| 福知山市    |         |                |              |               |               |              |               | 船井郡     |         |                |              |               |               |              |               |
| 舞鶴市     |         |                |              |               |               |              |               | 与謝郡     |         |                |              |               |               |              |               |
| 綾部市     | 1       | 1,980          | 10.9         | 181.14        | 105.98        | 9            | 6             |         |         |                |              |               |               |              |               |
| 宮津市     |         |                |              |               |               |              |               |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

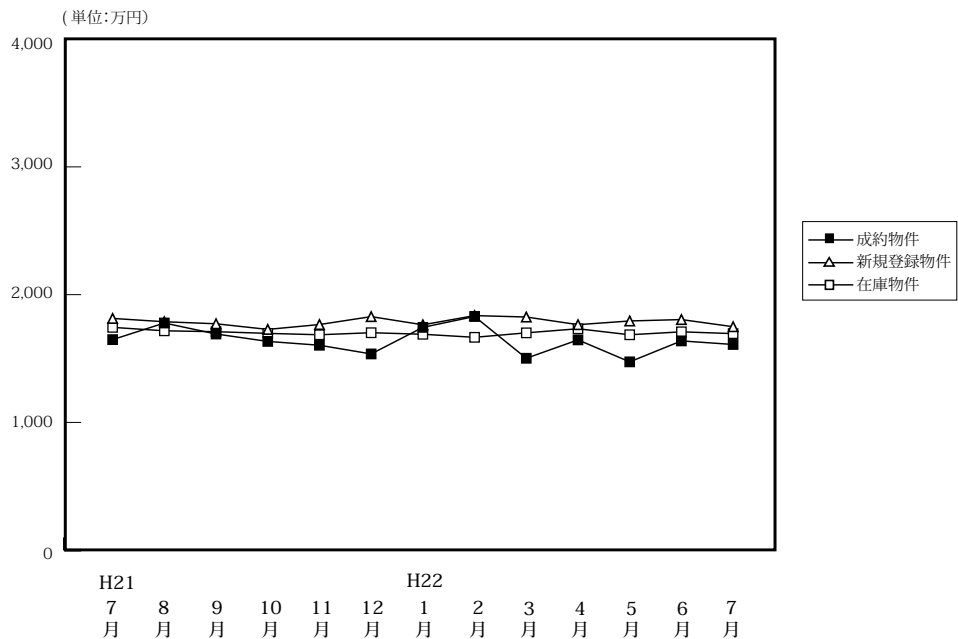
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      |      |      |       | 1     |       |       | 1     | 1     |

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 59     | 35    | 49    | 58    | 57    | 61    | 26     | 63    | 59    | 60    | 34    | 74    | 65    |
|        | 平均価格 | 1,648  | 1,778 | 1,692 | 1,634 | 1,604 | 1,536 | 1,744  | 1,829 | 1,502 | 1,646 | 1,474 | 1,638 | 1,610 |
| 新規登録物件 | 件数   | 268    | 272   | 278   | 294   | 285   | 281   | 330    | 305   | 346   | 233   | 369   | 291   | 271   |
|        | 平均価格 | 1,814  | 1,788 | 1,772 | 1,728 | 1,766 | 1,828 | 1,764  | 1,836 | 1,825 | 1,765 | 1,794 | 1,805 | 1,749 |
| 在庫物件   | 件数   | 773    | 782   | 809   | 818   | 830   | 816   | 833    | 848   | 861   | 711   | 786   | 755   | 720   |
|        | 平均価格 | 1,744  | 1,717 | 1,710 | 1,697 | 1,686 | 1,702 | 1,690  | 1,666 | 1,701 | 1,733 | 1,686 | 1,709 | 1,695 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 65 | 1,610       | 11.8      | 138.77     | 99.82      | 18        | 9          |
| 奈良市     | 19 | 1,754       | 12.7      | 137.34     | 97.36      | 22        | 10         |
| 生駒市     | 40 | 1,588       | 11.7      | 137.93     | 100.89     | 17        | 9          |
| 奈良県下    | 6  | 1,297       | 9.1       | 148.94     | 100.52     | 17        | 8          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)     | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 49 (75.4) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )       |
| ~ 2,500万 | 8 (12.3)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 2 ( 3.1)  |
| ~ 3,000万 | 6 ( 9.2)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 2 ( 3.1)  |
| ~ 3,500万 | 1 ( 1.5)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 2 ( 3.1)  |
| ~ 4,000万 | 1 ( 1.5)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 5 ( 7.7)  |
| ~ 4,500万 | ( )       | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 10 (15.4) |
| ~ 5,000万 | ( )       | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 12 (18.5) |
| ~ 6,000万 | ( )       | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 5 ( 7.7)  |
| ~ 7,000万 | ( )       | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 17 (26.2) |
| 7,001万~  | ( )       | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 10 (15.4) |

## ①奈良市・生駒市

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 19      | 1,754          | 12.7         | 137.34        | 97.36         | 22           | 10            | 生 駒 市   | 8       | 1,935          | 13.6         | 142.31        | 100.87        | 20           | 8             |
| 奈 良 市   | 11      | 1,623          | 12.1         | 133.73        | 94.80         | 24           | 12            |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 11      | 3       | 4       |         | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 2    | 1    | 3     | 2     | 1     |       | 7     | 3     |

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 地域 / 項目     | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体         | 40      | 1,588          | 11.7         | 137.93        | 100.89        | 17           | 9             | 桜 井 市   | 1       | 1,430          | 8.8          | 161.92        | 80.73         | 30           | 5             |
| 大 和 郡 山 市   | 5       | 1,590          | 14.8         | 107.20        | 93.97         | 20           | 7             | 橿 原 市   | 3       | 1,090          | 8.9          | 122.14        | 93.33         | 25           | 8             |
| 大 和 郡 高 田 市 | 4       | 1,300          | 10.2         | 127.35        | 96.84         | 17           | 14            | 生 駒 郡   | 9       | 1,691          | 11.4         | 154.19        | 103.51        | 15           | 5             |
| 香 芝 市       | 10      | 1,935          | 12.8         | 150.89        | 111.12        | 13           | 11            | 北 葛 城 郡 | 6       | 1,283          | 10.8         | 122.83        | 105.66        | 21           | 9             |
| 天 理 市       | 2       | 1,705          | 11.0         | 154.96        | 96.19         | 7            | 15            |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 32      | 5       | 2       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 2    |      | 1    | 1     | 8     | 10    | 5     | 7     | 6     |

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 6       | 1,297          | 9.1          | 148.94        | 100.52        | 17           | 8             | 宇 陀 市   | 1       | 800            | 4.3          | 185.38        | 81.14         | 31           | 11            |
| 五 條 市   | 2       | 1,435          | 8.7          | 165.79        | 119.07        | 16           | 8             | 磯 城 郡   | 3       | 1,370          | 11.0         | 125.55        | 94.60         | 10           | 7             |
| 御 所 市   |         |                |              |               |               |              |               | 高 市 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 葛 城 市   |         |                |              |               |               |              |               | 吉 野 郡   |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

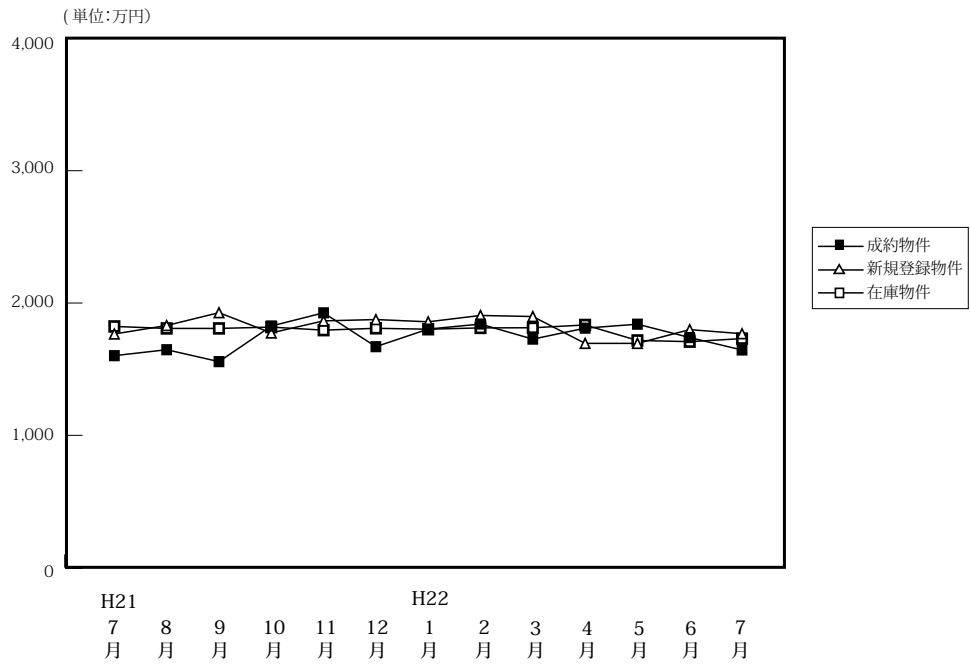
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 6       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      | 1     |       | 1     |       | 3     | 1     |

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 48     | 27    | 33    | 45    | 55    | 48    | 21     | 39    | 52    | 51    | 33    | 49    | 63    |
|        | 平均価格 | 1,602  | 1,647 | 1,557 | 1,826 | 1,926 | 1,670 | 1,803  | 1,841 | 1,727 | 1,810 | 1,840 | 1,739 | 1,645 |
| 新規登録物件 | 件数   | 178    | 161   | 179   | 187   | 179   | 174   | 180    | 194   | 174   | 140   | 235   | 179   | 144   |
|        | 平均価格 | 1,766  | 1,830 | 1,927 | 1,774 | 1,865 | 1,875 | 1,858  | 1,906 | 1,898 | 1,695 | 1,695 | 1,799 | 1,768 |
| 在庫物件   | 件数   | 541    | 548   | 561   | 544   | 531   | 561   | 547    | 576   | 567   | 488   | 537   | 547   | 526   |
|        | 平均価格 | 1,823  | 1,808 | 1,808 | 1,818 | 1,795 | 1,809 | 1,802  | 1,812 | 1,813 | 1,834 | 1,717 | 1,708 | 1,731 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均m <sup>2</sup><br>単価(万) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| 県下全体    | 63      | 1,645          | 11.4                      | 147.29                      | 102.47                      | 14           | 12            |
| 大津市     | 25      | 1,737          | 12.9                      | 134.39                      | 100.52                      | 14           | 12            |
| 滋賀県下1   | 19      | 2,023          | 13.5                      | 150.52                      | 103.64                      | 15           | 13            |
| 滋賀県下2   | 19      | 1,146          | 7.3                       | 161.05                      | 103.85                      | 13           | 11            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)     | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 43 (68.3) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )       |
| ~ 2,500万 | 10 (15.9) | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 1 (1.6)   |
| ~ 3,000万 | 8 (12.7)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 1 (1.6)   |
| ~ 3,500万 | 1 (1.6)   | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 1 (1.6)   |
| ~ 4,000万 | ( )       | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 2 (3.2)   |
| ~ 4,500万 | 1 (1.6)   | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 6 (9.5)   |
| ~ 5,000万 | ( )       | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 14 (22.2) |
| ~ 6,000万 | ( )       | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 11 (17.5) |
| ~ 7,000万 | ( )       | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 16 (25.4) |
| 7,001万~  | ( )       | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 11 (17.5) |

## ①大津市

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 25      | 1,737          | 12.9         | 134.39        | 100.52        | 14           | 12            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 17      | 4       | 3       |         |         | 1       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 1    | 1    | 1     | 3     | 10    | 2     | 5     | 2     |

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 19      | 2,023          | 13.5         | 150.52        | 103.64        | 15           | 13            | 栗 東 市   | 7       | 2,019          | 13.1         | 154.19        | 102.25        | 12           | 10            |
| 草 津 市   | 10      | 1,976          | 13.4         | 147.59        | 101.16        | 18           | 16            | 野 洲 市   |         |                |              |               |               |              |               |
| 守 山 市   | 2       | 2,275          | 14.9         | 152.33        | 120.89        | 10           | 6             |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 8       | 6       | 4       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      |       | 3     | 3     | 6     | 4     | 3     |

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

| 地域 / 項目      | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体          | 19      | 1,146          | 7.3          | 161.05        | 103.85        | 13           | 11            | 米 原 市   | 1       | 1,300          | 7.1          | 181.86        | 127.51        | 9            | 14            |
| 彦 根 市        | 2       | 1,745          | 11.4         | 152.97        | 108.10        | 13           | 6             | 蒲 生 郡   | 1       | 1,090          | 5.9          | 183.33        | 104.33        | 16           |               |
| 長 浜 市        | 3       | 847            | 5.6          | 150.20        | 83.22         | 9            | 8             | 愛 知 郡   | 2       | 1,425          | 9.3          | 152.91        | 105.30        |              | 13            |
| 近 江<br>八 幡 市 |         |                |              |               |               |              |               | 犬 上 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 甲 賀 市        | 3       | 780            | 4.3          | 182.91        | 112.68        | 20           | 8             |         |         |                |              |               |               |              |               |
| 湖 南 市        | 1       | 750            | 4.5          | 166.93        | 93.56         | 25           | 10            |         |         |                |              |               |               |              |               |
| 高 島 市        | 1       | 800            | 4.2          | 191.87        | 94.00         | 10           | 8             |         |         |                |              |               |               |              |               |
| 東 近 江 市      | 5       | 1,324          | 9.1          | 144.98        | 107.83        | 13           | 15            |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

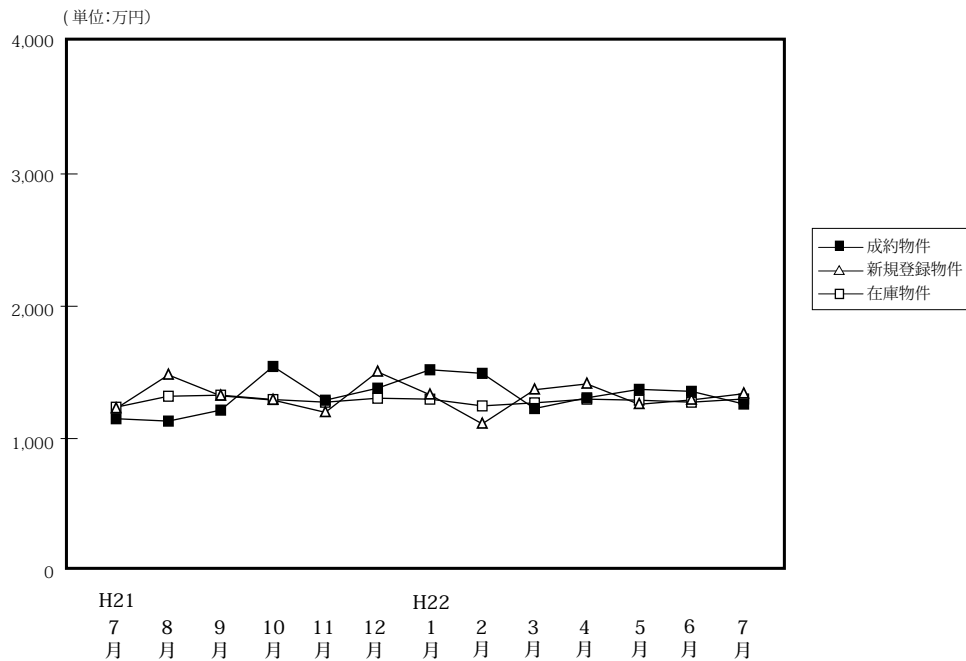
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 18      |         | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 1    |      |      | 1     |       | 1     | 3     | 7     | 6     |

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 27     | 35    | 30    | 45    | 26    | 31    | 28     | 40    | 32    | 47    | 30    | 44    | 33    |
|        | 平均価格 | 1,150  | 1,132 | 1,215 | 1,545 | 1,290 | 1,381 | 1,520  | 1,493 | 1,227 | 1,308 | 1,372 | 1,357 | 1,261 |
| 新規登録物件 | 件数   | 100    | 106   | 116   | 82    | 77    | 95    | 74     | 68    | 85    | 86    | 78    | 106   | 115   |
|        | 平均価格 | 1,227  | 1,481 | 1,323 | 1,291 | 1,198 | 1,504 | 1,331  | 1,111 | 1,369 | 1,413 | 1,259 | 1,292 | 1,339 |
| 在庫物件   | 件数   | 401    | 423   | 463   | 437   | 443   | 447   | 432    | 410   | 402   | 403   | 374   | 398   | 436   |
|        | 平均価格 | 1,237  | 1,320 | 1,328 | 1,295 | 1,275 | 1,305 | 1,298  | 1,247 | 1,270 | 1,298 | 1,290 | 1,275 | 1,299 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 33 | 1,261       | 9.4       | 134.29     | 101.79     | 19        | 8          |
| 和歌山市    | 23 | 1,349       | 10.1      | 133.17     | 101.84     | 20        | 9          |
| 和歌山下    | 10 | 1,057       | 7.7       | 136.88     | 101.69     | 16        | 7          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 30 ( 90.9) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )       |
| ~ 2,500万 | 2 ( 6.1)   | ~ 60 m <sup>2</sup>    | ( )       |
| ~ 3,000万 | 1 ( 3.0)   | ~ 70 m <sup>2</sup>    | ( )       |
| ~ 3,500万 | ( )        | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 1 ( 3.0)  |
| ~ 4,000万 | ( )        | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 2 ( 6.1)  |
| ~ 4,500万 | ( )        | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 6 (18.2)  |
| ~ 5,000万 | ( )        | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 12 (36.4) |
| ~ 6,000万 | ( )        | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 4 (12.1)  |
| ~ 7,000万 | ( )        | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 6 (18.2)  |
| 7,001万~  | ( )        | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 2 ( 6.1)  |

## ①和歌山市

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 23      | 1,349          | 10.1         | 133.17        | 101.84        | 20           | 9             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 20      | 2       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      | 2     | 4     | 9     | 2     | 6     |       |

## ②和歌山県下

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 10      | 1,057          | 7.7          | 136.88        | 101.69        | 16           | 7             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 10      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

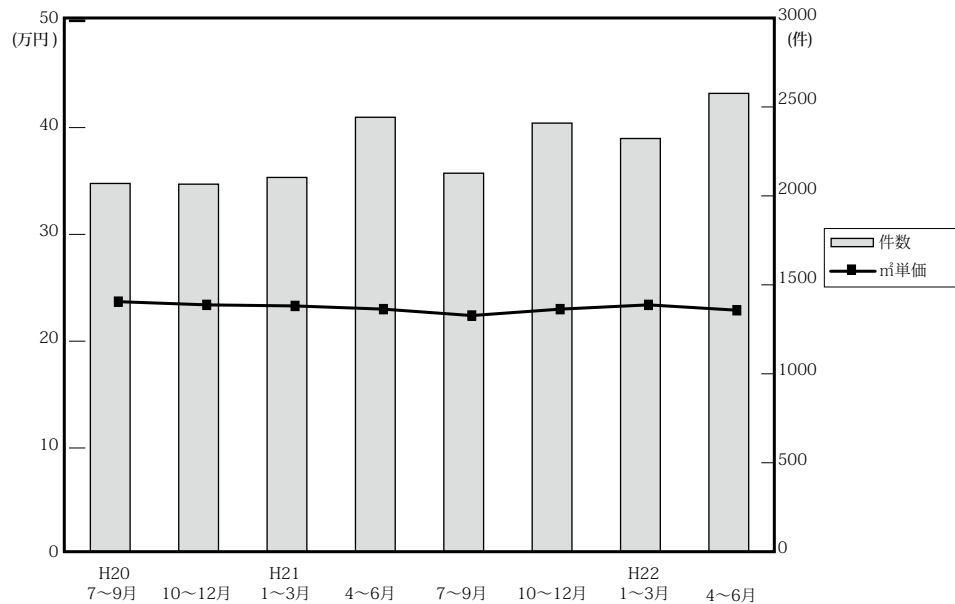
## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      | 1    |       | 2     | 3     | 2     |       | 2     |

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 4.5 ポイント上昇し、前年同月比は 6.4 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 7.1 ポイント減少し、前年同月比は 10.2 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

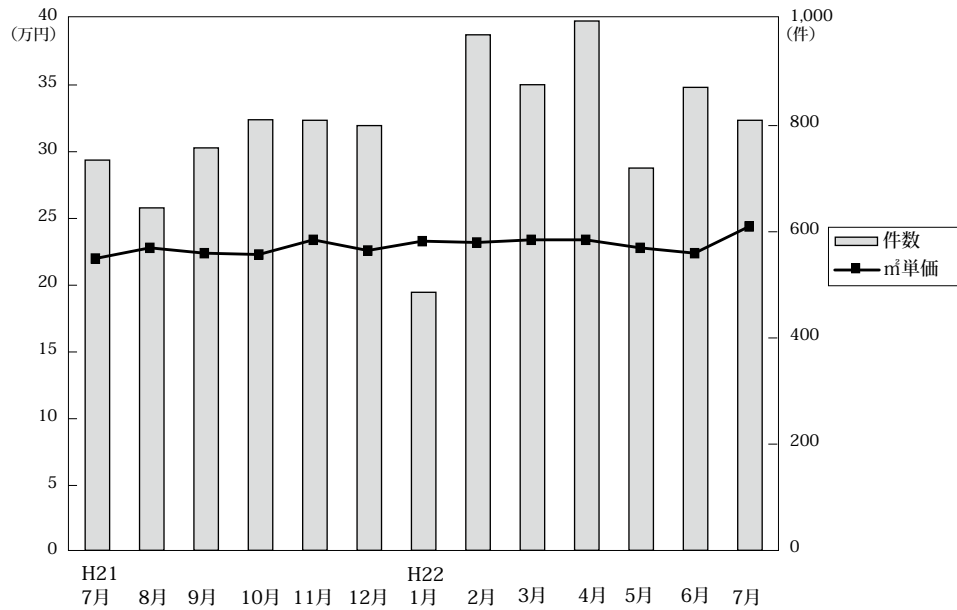
|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府  |      |      |       | 兵庫県  |      |      |     | 京都府  |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
|         | ㎡単価   | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 20. 7～9 | 23.7  | -1.3 | 3.5  | 2,080 | 25.0 | 2.9  | 4.6  | 968   | 22.4 | -7.4 | -2.2 | 635 | 27.4 | -0.7 | 12.3 | 239 |
| 10～12   | 23.4  | -1.3 | -2.1 | 2,076 | 24.4 | -2.4 | 0.4  | 948   | 23.0 | 2.7  | -4.6 | 707 | 26.4 | -3.6 | -1.1 | 201 |
| 21. 1～3 | 23.3  | -0.4 | -4.1 | 2,114 | 24.5 | 0.4  | -1.6 | 998   | 22.8 | -0.9 | -5.4 | 666 | 26.0 | -1.5 | -8.8 | 230 |
| 4～6     | 23.0  | -1.3 | -4.2 | 2,454 | 24.2 | -1.2 | -0.4 | 1,097 | 22.5 | -1.3 | -7   | 842 | 26.0 | 0.0  | -5.8 | 271 |
| 7～9     | 22.4  | -2.6 | -5.5 | 2,138 | 23.4 | -3.3 | -6.4 | 1,001 | 22.2 | -1.3 | -0.9 | 702 | 25.4 | -2.3 | -7.3 | 215 |
| 10～12   | 22.8  | 1.8  | -2.6 | 2,421 | 23.7 | 1.3  | -2.9 | 1,109 | 21.9 | -1.4 | -4.8 | 801 | 27.3 | 7.5  | 3.4  | 285 |
| 22. 1～3 | 23.4  | 2.6  | 0.4  | 2,334 | 24.7 | 4.2  | 0.8  | 1,068 | 22.9 | 4.6  | 0.4  | 761 | 26.4 | -3.3 | 1.5  | 267 |
| 4～6     | 22.9  | -2.1 | -0.4 | 2,589 | 23.7 | -4   | -2.1 | 1,215 | 23.1 | 0.9  | 2.7  | 817 | 25.5 | -3.4 | -1.9 | 279 |

|         | 奈良県  |      |       |     | 滋賀県  |       |       |     | 和歌山県 |       |       |    |
|---------|------|------|-------|-----|------|-------|-------|-----|------|-------|-------|----|
|         | ㎡単価  | 前期比  | 前年比   | 件数  | ㎡単価  | 前期比   | 前年比   | 件数  | ㎡単価  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 20. 7～9 | 16.6 | 0.6  | 15.3  | 120 | 21.5 | 2.4   | 7.5   | 91  | 12.1 | -8.3  | -6.2  | 27 |
| 10～12   | 16.1 | -3.0 | -0.6  | 122 | 20.9 | -2.8  | -0.5  | 74  | 12.9 | 6.6   | -17.8 | 24 |
| 21. 1～3 | 14.6 | -9.3 | -8.2  | 121 | 20.9 | 0.0   | 2.5   | 76  | 12.4 | -3.9  | -1.6  | 23 |
| 4～6     | 15.5 | 6.2  | -6.1  | 133 | 18.7 | -10.5 | -11   | 83  | 12.1 | -2.4  | -8.3  | 28 |
| 7～9     | 14.0 | -9.7 | -15.7 | 92  | 19.1 | 2.1   | -11.2 | 95  | 11.7 | -3.3  | -3.3  | 33 |
| 10～12   | 13.3 | -5   | -17.4 | 112 | 20.8 | 8.9   | -0.5  | 86  | 14.0 | 19.7  | 8.5   | 28 |
| 22. 1～3 | 14.7 | 10.5 | 0.7   | 124 | 18.5 | -11.1 | -11.5 | 83  | 11.5 | -17.9 | -7.3  | 31 |
| 4～6     | 14.8 | 0.7  | -4.5  | 138 | 20.3 | 9.7   | 8.6   | 104 | 11.5 | 0     | -5    | 36 |

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

|      |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月       |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 近畿圏計 | 件数   | 735    | 645   | 758   | 811   | 810   | 800   | 486    | 971   | 877   | 997   | 720   | 872   | 810      |
|      | ㎡単価  | 22.0   | 22.8  | 22.4  | 22.3  | 23.4  | 22.6  | 23.3   | 23.2  | 23.4  | 23.4  | 22.8  | 22.4  | 23.4     |
|      | 平均価格 | 1,468  | 1,506 | 1,489 | 1,486 | 1,552 | 1,494 | 1,547  | 1,529 | 1,550 | 1,549 | 1,515 | 1,483 | 1,554    |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 大阪計  | 件数   | 337    | 297   | 367   | 358   | 370   | 381   | 217    | 438   | 413   | 459   | 336   | 420   | 385      |
|      | ㎡単価  | 22.7   | 24.1  | 23.4  | 23.6  | 23.6  | 23.8  | 25.2   | 24.3  | 24.8  | 24.1  | 23.7  | 23.4  | 24.5     |
|      | 平均価格 | 1,501  | 1,608 | 1,545 | 1,550 | 1,565 | 1,566 | 1,652  | 1,578 | 1,643 | 1,592 | 1,574 | 1,544 | 1,617    |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 兵庫計  | 件数   | 239    | 213   | 250   | 283   | 264   | 254   | 161    | 326   | 274   | 305   | 233   | 279   | 264      |
|      | ㎡単価  | 22.0   | 22.3  | 22.2  | 21.6  | 22.0  | 22.2  | 21.9   | 23.8  | 22.5  | 24.0  | 22.7  | 22.4  | 23.8     |
|      | 平均価格 | 1,469  | 1,474 | 1,481 | 1,448 | 1,457 | 1,470 | 1,442  | 1,582 | 1,497 | 1,613 | 1,513 | 1,475 | 1,605    |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 京都計  | 件数   | 77     | 76    | 62    | 83    | 114   | 88    | 57     | 94    | 116   | 123   | 74    | 82    | 87       |
|      | ㎡単価  | 25.7   | 24.5  | 26.1  | 26.4  | 30.0  | 24.5  | 28.1   | 25.8  | 26.1  | 25.6  | 26.0  | 25.0  | 25.0 (参) |
|      | 平均価格 | 1,685  | 1,546 | 1,682 | 1,724 | 1,975 | 1,561 | 1,925  | 1,626 | 1,650 | 1,619 | 1,654 | 1,612 | 1,550    |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 奈良計  | 件数   | 38     | 22    | 32    | 45    | 32    | 35    | 26     | 59    | 39    | 44    | 43    | 51    | 38       |
|      | ㎡単価  | 14.4   | 14.6  | 13.2  | 12.5  | 12.1  | 15.5  | 14.6   | 14.8  | 14.7  | 14.8  | 15.2  | 14.4  | 13.0 (参) |
|      | 平均価格 | 979    | 1,005 | 919   | 865   | 830   | 1,078 | 985    | 1,025 | 1,012 | 1,018 | 1,036 | 965   | 910      |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 滋賀計  | 件数   | 36     | 22    | 37    | 31    | 22    | 33    | 17     | 37    | 29    | 47    | 27    | 30    | 21       |
|      | ㎡単価  | 18.6   | 19.6  | 19.4  | 22.4  | 22.0  | 18.6  | 14.6   | 19.9  | 17.9  | 19.8  | 20.8  | 20.5  | 19.3 (参) |
|      | 平均価格 | 1,346  | 1,354 | 1,371 | 1,577 | 1,578 | 1,285 | 1,138  | 1,389 | 1,241 | 1,367 | 1,445 | 1,448 | 1,383    |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 和歌山計 | 件数   | 8      | 15    | 10    | 11    | 8     | 9     | 8      | 17    | 6     | 19    | 7     | 10    | 15       |
|      | ㎡単価  | 13.1   | 11.3  | 11.1  | 14.5  | 13.3  | 14.0  | 12.9   | 11.7  | 8.9   | 11.4  | 9.1   | 13.2  | 14.1 (参) |
|      | 平均価格 | 810    | 705   | 700   | 882   | 859   | 830   | 834    | 753   | 553   | 709   | 534   | 854   | 928      |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

|      |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月       |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 近畿圏計 | 件数   | 2,535  | 2,336 | 2,712 | 2,669 | 2,536 | 2,298 | 2,558  | 2,794 | 2,813 | 2,330 | 2,797 | 2,529 | 2,426    |
|      | ㎡単価  | 24.6   | 25.0  | 24.7  | 24.8  | 25.0  | 24.6  | 24.9   | 25.0  | 24.3  | 24.7  | 24.9  | 25.1  | 24.4     |
|      | 平均価格 | 1,616  | 1,642 | 1,627 | 1,636 | 1,652 | 1,620 | 1,638  | 1,647 | 1,598 | 1,624 | 1,638 | 1,647 | 1,604    |
|      | 平均面積 | 65.78  | 65.80 | 65.99 | 66.15 | 66.10 | 65.79 | 65.96  | 65.90 | 65.78 | 65.80 | 65.80 | 65.55 | 65.81    |
| 大阪計  | 件数   | 1,321  | 1,231 | 1,404 | 1,385 | 1,358 | 1,273 | 1,288  | 1,523 | 1,501 | 1,258 | 1,517 | 1,381 | 1,288    |
|      | ㎡単価  | 25.7   | 26.4  | 26.2  | 25.9  | 26.2  | 26.0  | 25.7   | 25.9  | 25.4  | 25.7  | 25.5  | 26.0  | 25.2     |
|      | 平均価格 | 1,691  | 1,732 | 1,728 | 1,709 | 1,727 | 1,708 | 1,690  | 1,705 | 1,668 | 1,684 | 1,680 | 1,711 | 1,650    |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 兵庫計  | 件数   | 815    | 695   | 817   | 811   | 714   | 661   | 806    | 804   | 809   | 672   | 766   | 693   | 699      |
|      | ㎡単価  | 24.0   | 24.0  | 23.6  | 24.4  | 24.8  | 23.4  | 25.1   | 25.2  | 24.2  | 24.8  | 25.7  | 25.1  | 24.5     |
|      | 平均価格 | 1,582  | 1,582 | 1,566 | 1,622 | 1,651 | 1,539 | 1,654  | 1,669 | 1,597 | 1,638 | 1,697 | 1,653 | 1,626    |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 京都計  | 件数   | 201    | 197   | 249   | 242   | 223   | 179   | 218    | 224   | 248   | 180   | 260   | 224   | 208      |
|      | ㎡単価  | 27.0   | 28.0  | 26.8  | 26.6  | 27.3  | 27.8  | 27.8   | 26.6  | 26.7  | 27.0  | 27.1  | 28.4  | 26.7     |
|      | 平均価格 | 1,703  | 1,807 | 1,703 | 1,710 | 1,743 | 1,786 | 1,785  | 1,671 | 1,697 | 1,743 | 1,716 | 1,767 | 1,721    |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 奈良計  | 件数   | 109    | 108   | 130   | 119   | 112   | 101   | 136    | 120   | 147   | 121   | 116   | 110   | 117      |
|      | ㎡単価  | 15.6   | 15.7  | 15.4  | 15.3  | 15.4  | 14.3  | 15.5   | 15.8  | 15.3  | 15.2  | 14.1  | 15.7  | 15.6     |
|      | 平均価格 | 1,072  | 1,065 | 1,045 | 1,035 | 1,061 | 971   | 1,065  | 1,088 | 1,053 | 1,029 | 953   | 1,064 | 1,052    |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 滋賀計  | 件数   | 62     | 73    | 80    | 86    | 100   | 61    | 94     | 98    | 71    | 68    | 104   | 93    | 83       |
|      | ㎡単価  | 21.6   | 21.4  | 21.2  | 20.6  | 19.7  | 21.8  | 20.2   | 20.3  | 19.9  | 21.0  | 20.3  | 19.8  | 21.5 (参) |
|      | 平均価格 | 1,480  | 1,485 | 1,449 | 1,433 | 1,327 | 1,502 | 1,404  | 1,389 | 1,367 | 1,452 | 1,381 | 1,290 | 1,479    |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |
| 和歌山計 | 件数   | 27     | 32    | 32    | 26    | 29    | 23    | 16     | 25    | 37    | 31    | 34    | 28    | 31       |
|      | ㎡単価  | 12.7   | 11.6  | 14.9  | 14.3  | 13.3  | 13.9  | 13.6   | 14.1  | 11.1  | 13.5  | 15.5  | 12.7  | 13.6 (参) |
|      | 平均価格 | 794    | 736   | 950   | 906   | 866   | 912   | 868    | 870   | 694   | 862   | 983   | 809   | 835      |
|      | 平均面積 | 66.84  | 66.11 | 66.48 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36  | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55    |

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

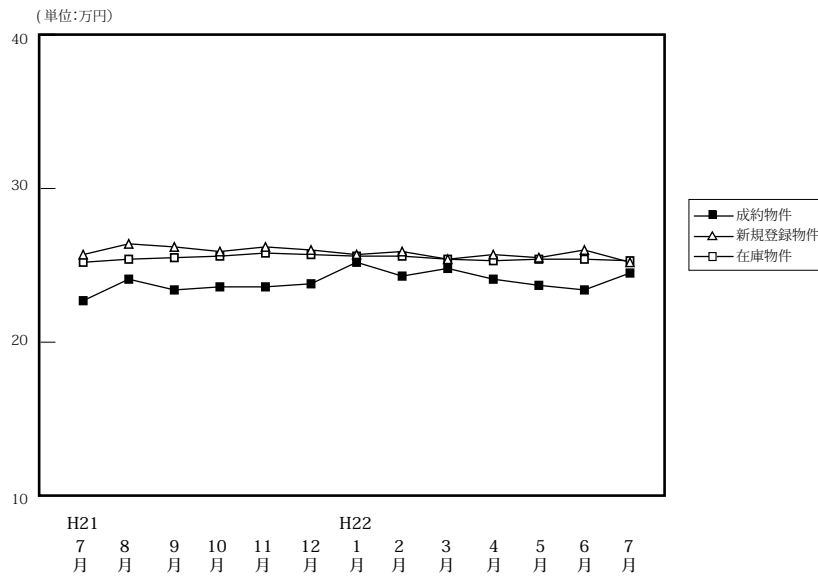
| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体    | 810     | 1,554          | 23.4         | 66.55         | 18           | 7             |
| 大阪府     | 385     | 1,617          | 24.5         | 66.35         | 18           | 7             |
| 兵庫県     | 264     | 1,605          | 23.8         | 67.47         | 18           | 6             |
| 京都府     | 87      | 1,550          | 25.0         | 62.39         | 19           | 7             |
| 奈良県     | 38      | 910            | 13.0         | 70.16         | 19           | 8             |
| 滋賀県     | 21      | 1,383          | 19.3         | 71.17         | 15           | 8             |
| 和歌山県    | 15      | 928            | 14.1         | 63.96         | 15           | 12            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 専有面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 228 (28.1) | 40～45㎡ | 14 (1.7)   |
| ～2,000万 | 371 (45.8) | ～50㎡   | 22 (2.7)   |
| ～2,500万 | 97 (12.0)  | ～55㎡   | 51 (6.3)   |
| ～3,000万 | 80 (9.9)   | ～60㎡   | 60 (7.4)   |
| ～3,500万 | 24 (3.0)   | ～65㎡   | 169 (20.9) |
| ～4,000万 | 7 (0.9)    | ～70㎡   | 175 (21.6) |
| ～4,500万 | 1 (0.1)    | ～75㎡   | 166 (20.5) |
| ～5,000万 | 2 (0.2)    | ～80㎡   | 153 (18.9) |
| ～6,000万 | ( )        |        |            |
| 6,001万～ | ( )        |        |            |

【大阪】

中古マンション <専有面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



|        |      | (単位: 件、万円) |       |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |
|--------|------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        |      | H21/7月     | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
| 成約物件   | 件数   | 337        | 297   | 367   | 358   | 370   | 381   | 217    | 438   | 413   | 459   | 336   | 420   | 385   |
|        | ㎡単価  | 22.7       | 24.1  | 23.4  | 23.6  | 23.8  | 23.8  | 25.2   | 24.3  | 24.8  | 24.1  | 23.7  | 23.4  | 24.5  |
|        | 平均価格 | 1,501      | 1,608 | 1,545 | 1,550 | 1,565 | 1,566 | 1,652  | 1,578 | 1,643 | 1,592 | 1,574 | 1,544 | 1,617 |
|        | 平均面積 | 66.44      | 66.68 | 66.12 | 66.00 | 66.52 | 66.06 | 65.91  | 65.49 | 66.51 | 66.25 | 66.69 | 66.06 | 66.35 |
| 新規登録物件 | 件数   | 1,321      | 1,231 | 1,404 | 1,385 | 1,358 | 1,273 | 1,288  | 1,523 | 1,501 | 1,258 | 1,517 | 1,381 | 1,288 |
|        | ㎡単価  | 25.7       | 26.4  | 26.2  | 25.9  | 26.2  | 26.0  | 25.7   | 25.9  | 25.4  | 25.7  | 25.5  | 26.0  | 25.2  |
|        | 平均価格 | 1,691      | 1,732 | 1,728 | 1,709 | 1,727 | 1,708 | 1,690  | 1,705 | 1,668 | 1,684 | 1,680 | 1,711 | 1,650 |
|        | 平均面積 | 65.79      | 65.62 | 65.95 | 66.00 | 65.93 | 65.71 | 65.77  | 65.84 | 65.66 | 65.53 | 65.87 | 65.82 | 65.48 |
| 在庫物件   | 件数   | 3,656      | 3,570 | 3,606 | 3,637 | 3,648 | 3,628 | 3,687  | 3,761 | 3,674 | 3,452 | 3,514 | 3,521 | 3,549 |
|        | ㎡単価  | 25.2       | 25.4  | 25.5  | 25.6  | 25.8  | 25.7  | 25.6   | 25.6  | 25.4  | 25.3  | 25.4  | 25.4  | 25.3  |
|        | 平均価格 | 1,649      | 1,659 | 1,665 | 1,671 | 1,686 | 1,676 | 1,674  | 1,676 | 1,662 | 1,652 | 1,666 | 1,666 | 1,651 |
|        | 平均面積 | 65.44      | 65.31 | 65.29 | 65.29 | 65.34 | 65.20 | 65.38  | 65.48 | 65.44 | 65.30 | 65.59 | 65.57 | 65.27 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

| 地域 / 項目      | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 府下全体         | 385     | 1,617          | 24.5         | 66.35         | 18           | 7             |
| 大阪市内<br>中心6区 | 66      | 2,052          | 32.8         | 62.39         | 16           | 5             |
| 大阪市内<br>18区  | 111     | 1,644          | 25.3         | 64.94         | 18           | 6             |
| 大阪府<br>北部    | 87      | 1,828          | 26.3         | 69.76         | 20           | 8             |
| 大阪府<br>東部    | 51      | 1,192          | 17.7         | 67.11         | 20           | 8             |
| 大阪府<br>南部    | 70      | 1,214          | 17.9         | 67.54         | 17           | 8             |

| 価格帯     | 件 (%)      | 専有面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 79 (20.5)  | 40～45㎡ | 6 (1.6)    |
| ～2,000万 | 205 (53.2) | ～50㎡   | 14 (3.6)   |
| ～2,500万 | 46 (11.9)  | ～55㎡   | 16 (4.2)   |
| ～3,000万 | 39 (10.1)  | ～60㎡   | 28 (7.3)   |
| ～3,500万 | 13 (3.4)   | ～65㎡   | 83 (21.6)  |
| ～4,000万 | 2 (0.5)    | ～70㎡   | 101 (26.2) |
| ～4,500万 | 1 (0.3)    | ～75㎡   | 75 (19.5)  |
| ～5,000万 | ( )        | ～80㎡   | 62 (16.1)  |
| ～6,000万 | ( )        |        |            |
| 6,001万～ | ( )        |        |            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 59     | 58   | 63   | 50   | 43   | 68   | 44     | 78   | 75   | 68   | 62   | 80   | 66   |
|        | ㎡単価 | 32.3   | 30.5 | 33.0 | 33.7 | 31.4 | 32.1 | 38.4   | 32.1 | 34.0 | 34.0 | 30.0 | 30.8 | 32.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 222    | 227  | 239  | 233  | 246  | 183  | 198    | 271  | 239  | 214  | 247  | 245  | 225  |
|        | ㎡単価 | 35.0   | 35.6 | 35.5 | 34.9 | 35.6 | 35.3 | 35.7   | 34.8 | 34.8 | 34.3 | 34.1 | 35.6 | 34.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 614    | 612  | 642  | 641  | 664  | 633  | 604    | 624  | 605  | 587  | 578  | 594  | 595  |
|        | ㎡単価 | 35.4   | 35.3 | 35.1 | 34.8 | 34.7 | 34.9 | 34.9   | 34.8 | 34.8 | 34.2 | 34.3 | 34.6 | 34.6 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 66 | 2,052      | 32.8      | 62.39     | 16       | 5         | 福島区     | 5  | 1,302      | 23.7      | 55.03     | 26       | 7         |
| 中央区     | 18 | 2,244      | 35.5      | 63.20     | 14       | 4         | 天王寺区    | 10 | 2,345      | 34.4      | 68.20     | 16       | 4         |
| 北区      | 9  | 1,762      | 27.1      | 65.06     | 24       | 7         | 浪速区     | 1  | 2,865      | 48.6      | 58.94     | 5        | 1         |
| 西区      | 23 | 2,016      | 33.6      | 59.94     | 14       | 5         |         |    |            |           |           |          |           |

## &lt;価格帯別件数&gt;

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       | 33      | 12      | 10      | 8       |         | 1       |         |         |         |

## &lt;専有面積別件数&gt;

| 専有面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 3      | 5    | 8    | 9    | 11   | 15   | 9    | 6    |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月   | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-----|--------|------|------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 82     | 85   | 93   | 103   | 108   | 104   | 42     | 125   | 123   | 149  | 96    | 118   | 111   |
|        | ㎡単価 | 23.4   | 25.0 | 23.2 | 23.4  | 24.5  | 23.8  | 33.9   | 24.8  | 24.9  | 24.8 | 23.9  | 24.7  | 25.3  |
| 新規登録物件 | 件数  | 378    | 355  | 388  | 400   | 394   | 414   | 379    | 413   | 420   | 359  | 458   | 404   | 371   |
|        | ㎡単価 | 27.1   | 27.6 | 28.1 | 27.6  | 27.3  | 27.9  | 26.9   | 27.6  | 26.8  | 27.0 | 26.9  | 27.7  | 26.5  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,035  | 995  | 977  | 1,010 | 1,028 | 1,045 | 1,081  | 1,062 | 1,033 | 951  | 1,018 | 1,015 | 1,018 |
|        | ㎡単価 | 27.0   | 26.9 | 27.3 | 27.7  | 27.3  | 27.6  | 27.5   | 27.3  | 26.9  | 26.9 | 27.1  | 27.2  | 27.1  |

| 地域 / 項目 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 111 | 1,644      | 25.3      | 64.94     | 18       | 6         | 旭区      | 10 | 1,559      | 22.3      | 69.89     | 25       | 8         |
| 都島区     | 8   | 2,021      | 30.2      | 66.94     | 15       | 9         | 城東区     | 10 | 1,843      | 27.1      | 68.06     | 18       | 5         |
| 此花区     | 5   | 1,464      | 20.8      | 70.47     | 17       | 9         | 鶴見区     | 11 | 1,984      | 29.7      | 66.73     | 11       | 8         |
| 港区      | 3   | 1,517      | 23.6      | 64.39     | 22       | 4         | 阿倍野区    | 11 | 1,785      | 28.1      | 63.46     | 19       | 5         |
| 大正区     | 1   | 1,180      | 19.2      | 61.60     | 32       | 2         | 住吉区     | 3  | 2,009      | 31.0      | 64.87     | 8        | 3         |
| 西淀川区    | 6   | 1,687      | 25.9      | 65.16     | 11       | 7         | 住之江区    | 9  | 1,326      | 19.6      | 67.47     | 21       | 6         |
| 東淀川区    | 5   | 1,554      | 25.3      | 61.38     | 17       | 3         | 東住吉区    | 6  | 1,468      | 25.4      | 57.89     | 19       | 6         |
| 淀川区     | 13  | 1,575      | 26.1      | 60.43     | 21       | 7         | 平野区     | 4  | 1,560      | 24.3      | 64.26     | 15       | 7         |
| 東成区     | 4   | 1,196      | 18.5      | 64.78     | 27       | 4         | 西成区     | 1  | 1,050      | 17.5      | 60.03     | 19       | 7         |
| 生野区     | 1   | 625        | 13.9      | 44.90     | 29       | 5         |         |    |            |           |           |          |           |

## &lt;価格帯別件数&gt;

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 17      | 65      | 16      | 11      | 1       | 1       |         |         |         |         |

## &lt;専有面積別件数&gt;

| 専有面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      | 5    | 4    | 11   | 26   | 31   | 22   | 10   |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 75     | 70   | 90   | 92   | 96   | 90   | 37     | 120  | 96   | 102  | 70   | 91   | 87   |
|        | ㎡単価 | 22.4   | 26.1 | 24.2 | 24.9 | 24.6 | 24.9 | 25.4   | 24.4 | 25.6 | 24.8 | 26.9 | 25.0 | 26.3 |
| 新規登録物件 | 件数  | 286    | 272  | 335  | 323  | 317  | 311  | 337    | 391  | 353  | 313  | 361  | 311  | 271  |
|        | ㎡単価 | 25.7   | 26.3 | 26.6 | 26.6 | 26.5 | 26.3 | 25.7   | 26.1 | 25.6 | 27.2 | 25.7 | 25.2 | 25.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 796    | 787  | 795  | 788  | 825  | 846  | 892    | 927  | 873  | 836  | 833  | 821  | 804  |
|        | ㎡単価 | 24.4   | 25.1 | 25.4 | 25.6 | 26.1 | 25.8 | 25.5   | 25.7 | 25.5 | 26.0 | 26.0 | 25.4 | 25.2 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 87 | 1,828      | 26.3      | 69.76     | 20       | 8         | 摂津市     | 1  | 2,380      | 36.4      | 65.33     | 8        | 11        |
| 池田市     | 3  | 1,943      | 25.9      | 75.15     | 16       | 11        | 茨木市     | 8  | 1,811      | 26.7      | 67.77     | 21       | 5         |
| 箕面市     | 4  | 2,053      | 29.7      | 69.19     | 14       | 12        | 高槻市     | 10 | 1,885      | 26.1      | 72.29     | 16       | 5         |
| 豊中市     | 24 | 1,861      | 27.1      | 68.57     | 20       | 9         | 三島郡     | 4  | 1,258      | 17.6      | 71.40     | 22       | 7         |
| 吹田市     | 32 | 1,837      | 26.4      | 69.66     | 22       | 9         | 豊能郡     | 1  | 800        | 10.5      | 76.13     | 24       | 1         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 16      | 37      | 13      | 16      | 4       | 1       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 1    |      | 3    | 11   | 26   | 19   | 26   |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 61     | 40   | 56   | 46   | 55   | 59   | 44     | 48   | 52   | 67   | 53   | 55   | 51   |
|        | ㎡単価 | 17.9   | 18.8 | 19.3 | 18.3 | 19.3 | 19.4 | 21.9   | 19.4 | 18.7 | 19.1 | 17.7 | 17.3 | 17.7 |
| 新規登録物件 | 件数  | 192    | 166  | 205  | 191  | 167  | 165  | 172    | 200  | 218  | 184  | 176  | 188  | 168  |
|        | ㎡単価 | 20.2   | 21.4 | 20.2 | 19.2 | 20.0 | 20.0 | 21.3   | 20.8 | 20.6 | 19.1 | 19.6 | 21.3 | 19.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 508    | 492  | 531  | 551  | 492  | 482  | 497    | 519  | 516  | 486  | 453  | 471  | 471  |
|        | ㎡単価 | 20.3   | 20.4 | 20.3 | 19.9 | 19.9 | 19.5 | 20.0   | 20.4 | 20.4 | 19.7 | 19.7 | 20.4 | 20.2 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 51 | 1,192      | 17.7      | 67.11     | 20       | 8         | 大東市     | 1  | 1,700      | 27.1      | 62.72     | 13       | 5         |
| 門真市     | 3  | 837        | 13.7      | 60.96     | 26       | 5         | 四條畷市    | 1  | 1,380      | 20.0      | 69.16     | 15       | 6         |
| 守口市     | 5  | 1,620      | 23.0      | 70.47     | 16       | 10        | 東大阪市    | 16 | 1,027      | 15.6      | 65.81     | 23       | 9         |
| 枚方市     | 9  | 1,371      | 19.8      | 69.30     | 16       | 9         | 八尾市     | 7  | 1,237      | 18.7      | 66.28     | 21       | 6         |
| 寝屋川市    | 9  | 1,072      | 15.7      | 68.30     | 21       | 10        | 柏原市     |    |            |           |           |          |           |
| 交野市     |    |            |           |           |          |           |         |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 21      | 26      | 4       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 2    | 3    | 16   | 15   | 7    | 8    |

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 60     | 44   | 65   | 67   | 68   | 60   | 59     | 67   | 67   | 73   | 55   | 76   | 70   |
|        | ㎡単価 | 17.4   | 15.8 | 16.9 | 18.4 | 19.1 | 17.1 | 16.6   | 17.3 | 17.9 | 17.0 | 17.9 | 16.3 | 17.9 |
| 新規登録物件 | 件数  | 243    | 211  | 237  | 238  | 234  | 200  | 202    | 248  | 271  | 188  | 275  | 233  | 253  |
|        | ㎡単価 | 19.9   | 19.3 | 19.3 | 19.3 | 18.9 | 18.9 | 18.2   | 18.0 | 19.4 | 18.3 | 19.1 | 18.7 | 19.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 703    | 684  | 661  | 647  | 639  | 622  | 613    | 629  | 647  | 592  | 632  | 620  | 661  |
|        | ㎡単価 | 18.6   | 18.8 | 18.5 | 18.6 | 18.7 | 18.4 | 18.4   | 18.3 | 18.6 | 18.1 | 18.4 | 18.2 | 18.4 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 70 | 1,214      | 17.9      | 67.54     | 17       | 8         | 岸和田市    | 2  | 815        | 13.2      | 61.93     | 20       | 8         |
| 堺市      | 39 | 1,415      | 20.5      | 68.89     | 17       | 8         | 泉大津市    | 4  | 1,265      | 18.0      | 70.39     | 14       | 9         |
| 高石市     | 1  | 1,150      | 16.6      | 69.17     | 32       | 3         | 貝塚市     | 1  | 980        | 13.0      | 75.52     | 17       | 3         |
| 河内長野市   |    |            |           |           |          |           | 泉佐野市    | 1  | 1,900      | 28.4      | 66.96     | 6        | 4         |
| 松原市     | 3  | 1,130      | 17.4      | 64.85     | 21       | 12        | 和泉市     | 6  | 892        | 14.6      | 61.19     | 14       | 10        |
| 羽曳野市    |    |            |           |           |          |           | 泉南市     |    |            |           |           |          |           |
| 藤井寺市    |    |            |           |           |          |           | 阪南市     | 1  | 650        | 9.8       | 66.62     | 13       | 1         |
| 富田林市    | 3  | 1,060      | 14.6      | 72.75     | 18       | 4         | 泉北郡     | 1  | 1,090      | 14.2      | 76.94     | 20       | 6         |
| 大阪狭山市   | 6  | 692        | 11.3      | 60.97     | 27       | 6         | 泉南郡     | 2  | 605        | 9.0       | 67.29     | 19       | 12        |
| 南河内郡    |    |            |           |           |          |           |         |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

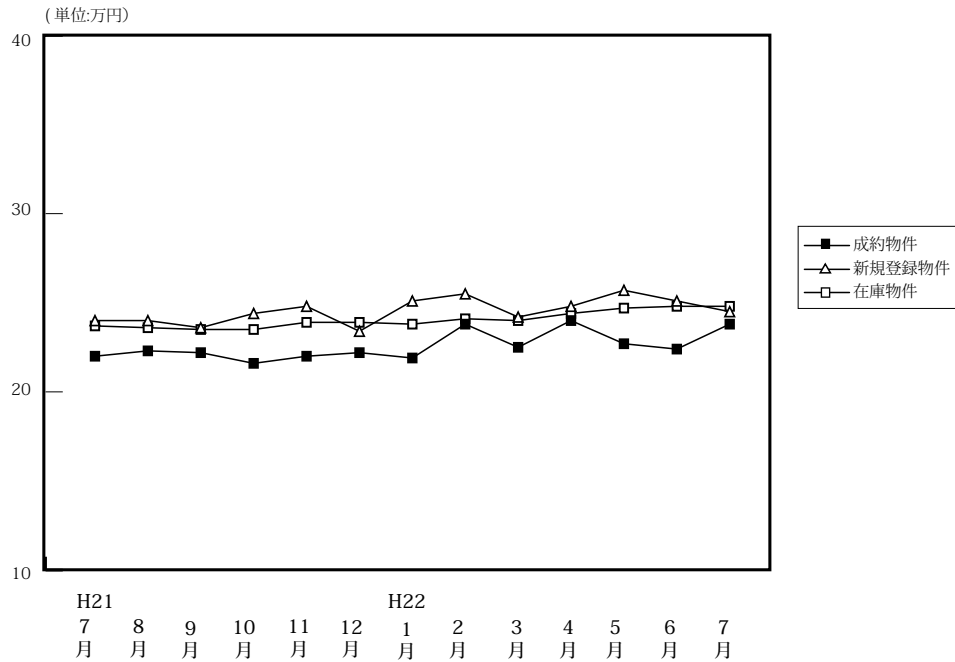
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 23      | 44      | 1       | 2       |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 3    | 2    | 2    | 19   | 14   | 18   | 12   |

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 239    | 213   | 250   | 283   | 264   | 254   | 161    | 326   | 274   | 305   | 233   | 279   | 264   |
|        | ㎡単価  | 22.0   | 22.3  | 22.2  | 21.6  | 22.0  | 22.2  | 21.9   | 23.8  | 22.5  | 24.0  | 22.7  | 22.4  | 23.8  |
|        | 平均価格 | 1,469  | 1,474 | 1,481 | 1,448 | 1,457 | 1,470 | 1,442  | 1,582 | 1,497 | 1,613 | 1,513 | 1,475 | 1,605 |
|        | 平均面積 | 66.91  | 66.10 | 66.60 | 66.97 | 66.15 | 66.20 | 66.02  | 66.67 | 66.69 | 67.09 | 66.55 | 66.04 | 67.47 |
| 新規登録物件 | 件数   | 815    | 695   | 817   | 811   | 714   | 661   | 806    | 804   | 809   | 672   | 766   | 693   | 699   |
|        | ㎡単価  | 24.0   | 24.0  | 23.6  | 24.4  | 24.8  | 23.4  | 25.1   | 25.2  | 24.2  | 24.8  | 25.7  | 25.1  | 24.5  |
|        | 平均価格 | 1,582  | 1,582 | 1,566 | 1,622 | 1,651 | 1,539 | 1,654  | 1,669 | 1,597 | 1,638 | 1,697 | 1,653 | 1,626 |
|        | 平均面積 | 65.93  | 65.91 | 66.36 | 66.46 | 66.58 | 65.75 | 65.91  | 66.24 | 66.01 | 66.05 | 66.05 | 65.84 | 66.38 |
| 在庫物件   | 件数   | 2,136  | 2,086 | 2,099 | 2,086 | 2,070 | 2,020 | 2,111  | 2,102 | 2,101 | 1,893 | 1,977 | 1,937 | 1,899 |
|        | ㎡単価  | 23.7   | 23.6  | 23.5  | 23.5  | 23.9  | 23.9  | 23.8   | 24.1  | 24.0  | 24.4  | 24.7  | 24.8  | 24.8  |
|        | 平均価格 | 1,559  | 1,552 | 1,543 | 1,548 | 1,576 | 1,569 | 1,567  | 1,586 | 1,572 | 1,601 | 1,619 | 1,624 | 1,626 |
|        | 平均面積 | 65.76  | 65.76 | 65.66 | 65.85 | 65.95 | 65.65 | 65.83  | 65.80 | 65.51 | 65.61 | 65.54 | 65.48 | 65.56 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目      | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 県下全体         | 264     | 1,605          | 23.8         | 67.47         | 18           | 6             |
| 神戸市内<br>中心3区 | 24      | 1,992          | 31.4         | 63.43         | 13           | 6             |
| 神戸市内<br>6区   | 79      | 1,427          | 21.4         | 67.14         | 21           | 6             |
| 兵庫 県<br>阪神間  | 120     | 1,839          | 26.7         | 68.82         | 16           | 6             |
| 兵庫 県<br>北西部  | 41      | 1,036          | 15.5         | 66.51         | 18           | 7             |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)        | 専有面積      | 件 (%)       |
|-----------|--------------|-----------|-------------|
| ~ 1,000 万 | 73 ( 27.7 )  | 40 ~ 45 ㎡ | 4 ( 1.5 )   |
| ~ 2,000 万 | 109 ( 41.3 ) | ~ 50 ㎡    | 3 ( 1.1 )   |
| ~ 2,500 万 | 37 ( 14.0 )  | ~ 55 ㎡    | 18 ( 6.8 )  |
| ~ 3,000 万 | 32 ( 12.1 )  | ~ 60 ㎡    | 22 ( 8.3 )  |
| ~ 3,500 万 | 6 ( 2.3 )    | ~ 65 ㎡    | 51 ( 19.3 ) |
| ~ 4,000 万 | 5 ( 1.9 )    | ~ 70 ㎡    | 39 ( 14.8 ) |
| ~ 4,500 万 | ( )          | ~ 75 ㎡    | 63 ( 23.9 ) |
| ~ 5,000 万 | 2 ( 0.8 )    | ~ 80 ㎡    | 64 ( 24.2 ) |
| ~ 6,000 万 | ( )          |           |             |
| 6,001 万 ~ | ( )          |           |             |

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 22     | 26   | 33   | 32   | 34   | 30   | 25     | 35   | 30   | 35   | 23   | 23   | 24   |
|        | ㎡単価 | 28.5   | 24.6 | 24.9 | 25.9 | 26.3 | 31.0 | 26.0   | 26.5 | 27.2 | 29.3 | 27.1 | 24.9 | 31.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 107    | 107  | 93   | 106  | 97   | 90   | 109    | 109  | 94   | 97   | 92   | 82   | 81   |
|        | ㎡単価 | 31.8   | 29.9 | 29.4 | 31.2 | 33.0 | 27.3 | 32.9   | 34.1 | 27.6 | 34.3 | 38.1 | 34.6 | 31.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 257    | 266  | 275  | 261  | 269  | 284  | 292    | 288  | 274  | 265  | 270  | 269  | 259  |
|        | ㎡単価 | 30.8   | 31.1 | 31.2 | 30.2 | 32.6 | 31.5 | 31.5   | 32.7 | 32.6 | 33.1 | 34.5 | 35.3 | 34.4 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 24 | 1,992      | 31.4      | 63.43     | 13       | 6         | 兵庫区     | 7  | 2,273      | 31.9      | 71.32     | 9        | 6         |
| 中央区     | 15 | 2,011      | 33.5      | 60.00     | 13       | 6         | 長田区     | 2  | 865        | 14.1      | 61.48     | 28       | 6         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       | 12      | 3       | 4       | 4       |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 2    | 3    | 5    |      | 4    | 3    | 6    |

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 64     | 61   | 88   | 86   | 89   | 88   | 39     | 105  | 73   | 100  | 70   | 96   | 79   |
|        | ㎡単価 | 19.8   | 21.7 | 21.3 | 22.2 | 22.3 | 20.0 | 20.4   | 23.9 | 22.5 | 22.3 | 21.1 | 21.6 | 21.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 261    | 214  | 278  | 266  | 230  | 205  | 250    | 282  | 260  | 230  | 235  | 227  | 239  |
|        | ㎡単価 | 22.2   | 23.1 | 22.0 | 23.7 | 22.8 | 22.4 | 23.2   | 24.1 | 22.4 | 22.1 | 24.3 | 23.0 | 22.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 674    | 670  | 695  | 704  | 695  | 638  | 670    | 698  | 695  | 629  | 621  | 611  | 618  |
|        | ㎡単価 | 22.0   | 22.0 | 21.3 | 21.6 | 21.6 | 22.5 | 22.0   | 22.3 | 22.0 | 22.2 | 22.7 | 22.5 | 22.4 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 79 | 1,427      | 21.4      | 67.14     | 21       | 6         | 垂水区     | 13 | 1,017      | 15.5      | 65.73     | 20       | 5         |
| 東灘区     | 23 | 2,065      | 30.3      | 68.08     | 21       | 7         | 北区      | 9  | 820        | 10.9      | 74.91     | 21       | 8         |
| 灘区      | 16 | 1,621      | 25.8      | 62.78     | 22       | 6         | 西区      | 7  | 1,121      | 17.3      | 64.64     | 17       | 4         |
| 須磨区     | 11 | 987        | 14.4      | 68.44     | 26       | 8         |         |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 31      | 30      | 8       | 6       |         |         | 2       |         | 2       |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      |      | 9    | 5    | 13   | 13   | 20   | 17   |

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 110    | 88   | 94   | 106  | 92   | 91   | 68     | 131  | 116  | 129  | 96   | 125  | 120  |
|        | ㎡単価 | 25.1   | 25.1 | 25.6 | 24.5 | 25.5 | 25.3 | 24.4   | 26.8 | 25.2 | 27.1 | 26.7 | 25.3 | 26.7 |
| 新規登録物件 | 件数  | 314    | 238  | 316  | 285  | 278  | 244  | 299    | 273  | 318  | 251  | 283  | 281  | 255  |
|        | ㎡単価 | 26.9   | 26.8 | 26.8 | 27.5 | 27.7 | 26.8 | 28.4   | 28.1 | 28.7 | 27.1 | 28.9 | 27.8 | 29.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 837    | 764  | 763  | 737  | 736  | 724  | 761    | 732  | 739  | 687  | 718  | 695  | 679  |
|        | ㎡単価 | 26.7   | 26.8 | 26.6 | 27.3 | 27.4 | 26.8 | 27.1   | 27.3 | 27.6 | 27.5 | 27.9 | 27.9 | 28.4 |

| 地域 / 項目    | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>120</b> | <b>1,839</b>   | <b>26.7</b>  | <b>68.82</b>  | <b>16</b>    | <b>6</b>      | 宝 塚 市   | 23      | 1,899          | 26.2         | 72.49         | 15           | 6             |
| 尼 崎 市      | 27         | 1,803          | 28.0         | 64.47         | 14           | 7             | 伊 丹 市   | 22      | 1,735          | 25.5         | 68.14         | 15           | 5             |
| 西 宮 市      | 35         | 1,823          | 26.4         | 68.98         | 17           | 8             | 川 西 市   | 7       | 1,621          | 22.3         | 72.57         | 14           | 5             |
| 芦 屋 市      | 6          | 2,490          | 34.9         | 71.42         | 23           | 4             | 川 辺 郡   |         |                |              |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 18      | 53      | 23      | 21      | 2       | 3       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 1    | 4    | 7    | 25   | 18   | 33   | 32   |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 43     | 38   | 35   | 59   | 49   | 45   | 29     | 55   | 55   | 41   | 44   | 35   | 41   |
|        | ㎡単価 | 14.0   | 15.2 | 13.1 | 13.3 | 11.9 | 14.5 | 14.7   | 14.5 | 14.3 | 13.9 | 14.4 | 12.4 | 15.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 133    | 136  | 130  | 154  | 109  | 122  | 148    | 140  | 137  | 94   | 156  | 103  | 124  |
|        | ㎡単価 | 14.8   | 16.0 | 15.5 | 15.6 | 14.8 | 15.7 | 16.1   | 15.0 | 14.6 | 15.7 | 14.8 | 15.1 | 14.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 368    | 386  | 366  | 384  | 370  | 374  | 388    | 384  | 393  | 312  | 368  | 362  | 343  |
|        | ㎡単価 | 15.1   | 14.9 | 15.1 | 15.4 | 15.2 | 15.2 | 15.2   | 15.2 | 14.8 | 14.8 | 14.8 | 15.1 | 14.7 |

| 地域 / 項目    | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>41</b> | <b>1,036</b>   | <b>15.5</b>  | <b>66.51</b>  | <b>18</b>    | <b>7</b>      | 加 古 川 市 | 4       | 783            | 12.0         | 64.98         | 15           | 11            |
| 三 田 市      | 3         | 1,007          | 14.8         | 68.17         | 20           | 6             | 加 古 郡   |         |                |              |               |              |               |
| 三 木 市      |           |                |              |               |              |               | 高 砂 市   | 2       | 324            | 5.6          | 58.00         | 18           | 11            |
| 明 石 市      | 24        | 1,210          | 17.9         | 67.48         | 17           | 7             | 姫 路 市   | 8       | 828            | 12.6         | 65.89         | 20           | 6             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 23      | 14      | 3       | 1       |         |         |         |         |         |         |

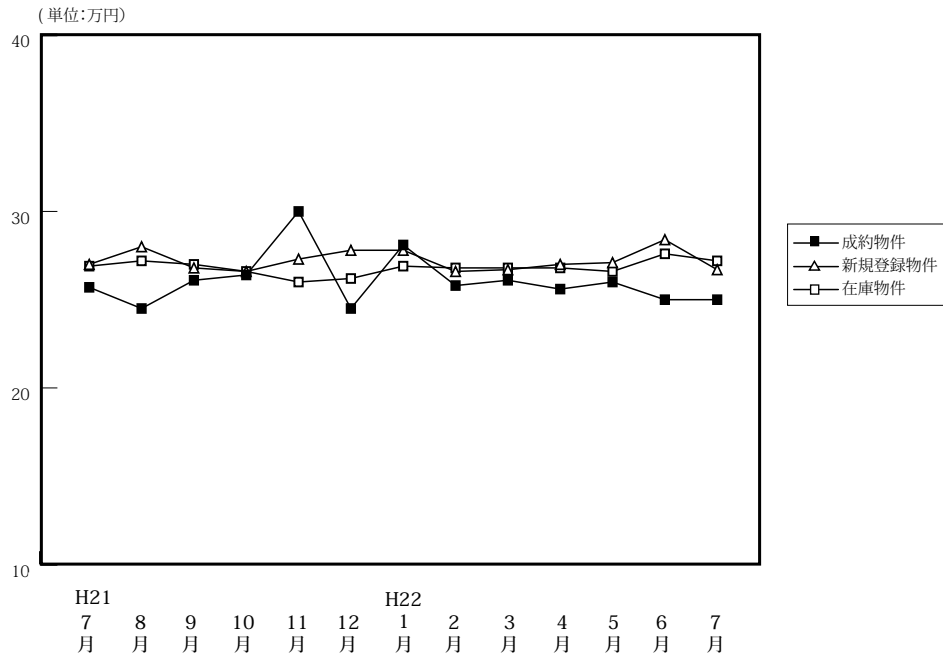
## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      |      | 2    | 5    | 13   | 4    | 7    | 9    |



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



|        |      | (単位: 件、万円) |       |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |
|--------|------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        |      | H21/7月     | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
| 成約物件   | 件数   | 77         | 76    | 62    | 83    | 114   | 88    | 57     | 94    | 116   | 123   | 74    | 82    | 87    |
|        | ㎡単価  | 25.7       | 24.5  | 26.1  | 26.4  | 30.0  | 24.5  | 28.1   | 25.8  | 26.1  | 25.6  | 26.0  | 25.0  | 25.0  |
|        | 平均価格 | 1,685      | 1,546 | 1,682 | 1,724 | 1,975 | 1,561 | 1,925  | 1,626 | 1,650 | 1,619 | 1,654 | 1,612 | 1,550 |
|        | 平均面積 | 65.60      | 63.17 | 64.62 | 65.61 | 65.68 | 63.86 | 67.95  | 62.83 | 63.23 | 63.48 | 64.23 | 64.66 | 62.39 |
| 新規登録物件 | 件数   | 201        | 197   | 249   | 242   | 223   | 179   | 218    | 224   | 248   | 180   | 260   | 224   | 208   |
|        | ㎡単価  | 27.0       | 28.0  | 26.8  | 26.6  | 27.3  | 27.8  | 27.8   | 26.6  | 26.7  | 27.0  | 27.1  | 28.4  | 26.7  |
|        | 平均価格 | 1,703      | 1,807 | 1,703 | 1,710 | 1,743 | 1,786 | 1,785  | 1,671 | 1,697 | 1,743 | 1,716 | 1,767 | 1,721 |
|        | 平均面積 | 63.07      | 64.52 | 63.54 | 64.29 | 63.83 | 64.24 | 64.21  | 62.83 | 63.57 | 64.57 | 63.32 | 62.21 | 64.45 |
| 在庫物件   | 件数   | 648        | 616   | 659   | 661   | 636   | 612   | 627    | 624   | 618   | 544   | 599   | 600   | 608   |
|        | ㎡単価  | 26.9       | 27.2  | 27.0  | 26.6  | 26.0  | 26.2  | 26.9   | 26.8  | 26.8  | 26.8  | 26.6  | 27.6  | 27.2  |
|        | 平均価格 | 1,688      | 1,723 | 1,706 | 1,687 | 1,639 | 1,656 | 1,706  | 1,691 | 1,692 | 1,701 | 1,686 | 1,726 | 1,711 |
|        | 平均面積 | 62.74      | 63.35 | 63.19 | 63.43 | 63.05 | 63.21 | 63.42  | 63.08 | 63.14 | 63.45 | 63.38 | 62.52 | 62.89 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

| 地域 / 項目     | 件数        | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万)   | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>府下全体</b> | <b>87</b> | <b>1,550</b> | <b>25.0</b> | <b>62.39</b> | <b>19</b> | <b>7</b>   |
| 京都市内中心5区    | 27        | 2,107        | 35.6        | 58.54        | 16        | 6          |
| 京都市内6区      | 39        | 1,274        | 20.4        | 62.21        | 23        | 7          |
| 京都府南部       | 21        | 1,347        | 20.0        | 67.68        | 16        | 8          |
| 京都府北部       |           |              |             |              |           |            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)     | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 28 (32.2) | 40 ~ 45 ㎡ | 4 ( 4.6)  |
| ~ 2,000 万 | 36 (41.4) | ~ 50 ㎡    | 5 ( 5.7)  |
| ~ 2,500 万 | 11 (12.6) | ~ 55 ㎡    | 12 (13.8) |
| ~ 3,000 万 | 7 ( 8.0)  | ~ 60 ㎡    | 7 ( 8.0)  |
| ~ 3,500 万 | 5 ( 5.7)  | ~ 65 ㎡    | 22 (25.3) |
| ~ 4,000 万 | ( )       | ~ 70 ㎡    | 22 (25.3) |
| ~ 4,500 万 | ( )       | ~ 75 ㎡    | 6 ( 6.9)  |
| ~ 5,000 万 | ( )       | ~ 80 ㎡    | 9 (10.3)  |
| ~ 6,000 万 | ( )       |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )       |           |           |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 23     | 30   | 23   | 33   | 48   | 31   | 19     | 32   | 45   | 39   | 26   | 24   | 27   |
|        | ㎡単価 | 34.3   | 33.1 | 33.5 | 36.4 | 39.9 | 33.3 | 43.7   | 39.9 | 34.5 | 35.9 | 35.9 | 39.3 | 35.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 68     | 66   | 78   | 82   | 64   | 62   | 69     | 69   | 80   | 61   | 74   | 82   | 56   |
|        | ㎡単価 | 35.6   | 38.1 | 36.4 | 36.0 | 39.7 | 37.3 | 39.1   | 36.0 | 36.4 | 37.7 | 38.1 | 37.4 | 37.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 219    | 208  | 208  | 200  | 183  | 186  | 192    | 195  | 191  | 178  | 192  | 209  | 195  |
|        | ㎡単価 | 35.6   | 36.0 | 36.2 | 36.1 | 36.2 | 35.9 | 36.7   | 36.5 | 36.7 | 36.6 | 37.0 | 37.2 | 36.8 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 27 | 2,107      | 35.6      | 58.54     | 16       | 6         | 中京区     | 11 | 2,837      | 46.2      | 61.41     | 12       | 4         |
| 北区      | 1  | 2,120      | 33.4      | 63.45     | 11       |           | 左京区     | 3  | 1,747      | 29.4      | 59.41     | 22       | 7         |
| 上京区     | 6  | 1,398      | 24.4      | 57.24     | 19       | 5         | 下京区     | 6  | 1,655      | 31.0      | 53.31     | 17       | 8         |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 7       | 4       | 6       | 5       |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 3      | 3    | 5    | 3    | 7    | 4    |      | 2    |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 40     | 35   | 26   | 34   | 42   | 44   | 27     | 48   | 47   | 59   | 30   | 42   | 39   |
|        | ㎡単価 | 22.7   | 19.9 | 23.0 | 20.5 | 24.9 | 19.1 | 21.4   | 18.7 | 20.4 | 21.1 | 21.4 | 19.7 | 20.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 73     | 76   | 93   | 86   | 82   | 64   | 73     | 85   | 96   | 62   | 97   | 84   | 68   |
|        | ㎡単価 | 23.7   | 22.6 | 21.7 | 22.1 | 23.0 | 22.6 | 21.9   | 22.3 | 21.6 | 22.2 | 22.1 | 23.8 | 23.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 244    | 243  | 269  | 270  | 259  | 231  | 232    | 228  | 239  | 200  | 223  | 222  | 219  |
|        | ㎡単価 | 22.4   | 23.0 | 23.2 | 22.7 | 22.5 | 22.8 | 22.8   | 22.5 | 22.5 | 22.7 | 21.9 | 22.8 | 23.1 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 39 | 1,274      | 20.4      | 62.21     | 23       | 7         | 伏見区     | 14 | 1,265      | 20.0      | 63.23     | 19       | 7         |
| 南区      | 6  | 1,305      | 21.2      | 61.65     | 25       | 9         | 山科区     | 8  | 859        | 14.6      | 58.67     | 38       | 7         |
| 東山区     | 1  | 1,750      | 28.2      | 62.05     | 19       | 3         | 西京区     | 1  | 700        | 11.1      | 63.00     | 32       |           |
| 右京区     | 9  | 1,649      | 25.7      | 64.06     | 16       | 7         |         |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 18      | 14      | 6       | 1       |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 2    | 6    | 2    | 11   | 11   | 5    | 1    |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 13     | 11   | 13   | 16   | 23   | 13   | 11     | 13   | 22   | 23   | 17   | 16   | 21   |
|        | ㎡単価 | 20.3   | 15.6 | 19.0 | 18.2 | 19.4 | 21.7 | 17.7   | 17.6 | 21.1 | 20.6 | 19.2 | 17.7 | 20.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 42     | 36   | 52   | 48   | 47   | 35   | 48     | 42   | 46   | 40   | 57   | 32   | 51   |
|        | ㎡単価 | 20.7   | 20.3 | 20.3 | 20.7 | 20.6 | 20.7 | 21.2   | 22.5 | 21.5 | 19.8 | 21.2 | 20.5 | 19.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 121    | 106  | 119  | 123  | 125  | 127  | 134    | 133  | 124  | 108  | 125  | 108  | 121  |
|        | ㎡単価 | 20.5   | 20.3 | 19.9 | 20.3 | 19.7 | 19.4 | 20.4   | 20.8 | 21.1 | 19.9 | 19.8 | 20.4 | 20.3 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 21 | 1,347      | 20.0      | 67.68     | 16       | 8         | 京田辺市    | 2  | 1,350      | 20.9      | 64.57     | 9        | 8         |
| 宇治市     | 11 | 1,400      | 21.2      | 65.95     | 14       | 8         | 木津川市    | 3  | 1,313      | 17.4      | 75.51     | 12       | 11        |
| 城陽市     |    |            |           |           |          |           | 乙訓郡     |    |            |           |           |          |           |
| 向日市     |    |            |           |           |          |           | 久世郡     |    |            |           |           |          |           |
| 長岡京市    | 3  | 1,273      | 20.4      | 62.37     | 30       | 10        | 綴喜郡     |    |            |           |           |          |           |
| 八幡市     | 2  | 1,215      | 15.9      | 76.51     | 21       | 2         | 相楽郡     |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 15      | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    | 2    | 4    | 7    | 1    | 6    |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 1      | 0    | 0    | 0    | 1    | 0    | 0      | 1    | 2    | 2    | 1    | 0    | 0    |
|        | ㎡単価 | 21.7   | —    | —    | —    | 15.6 | —    | —      | 21.7 | 25.4 | 17.3 | 20.4 | —    | —    |
| 新規登録物件 | 件数  | 18     | 19   | 26   | 26   | 30   | 18   | 28     | 28   | 26   | 17   | 32   | 26   | 33   |
|        | ㎡単価 | 24.2   | 29.3 | 29.5 | 23.6 | 23.9 | 27.8 | 27.6   | 23.7 | 26.5 | 23.3 | 28.3 | 25.5 | 28.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 64     | 59   | 63   | 68   | 69   | 68   | 69     | 68   | 64   | 58   | 59   | 61   | 73   |
|        | ㎡単価 | 26.6   | 26.8 | 27.1 | 26.2 | 24.5 | 25.3 | 27.0   | 26.6 | 26.0 | 24.6 | 26.7 | 26.1 | 26.8 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      |    |            |           |           |          |           | 京丹後市    |    |            |           |           |          |           |
| 亀岡市     |    |            |           |           |          |           | 南丹市     |    |            |           |           |          |           |
| 福知山市    |    |            |           |           |          |           | 船井郡     |    |            |           |           |          |           |
| 舞鶴市     |    |            |           |           |          |           | 与謝郡     |    |            |           |           |          |           |
| 綾部市     |    |            |           |           |          |           |         |    |            |           |           |          |           |
| 宮津市     |    |            |           |           |          |           |         |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

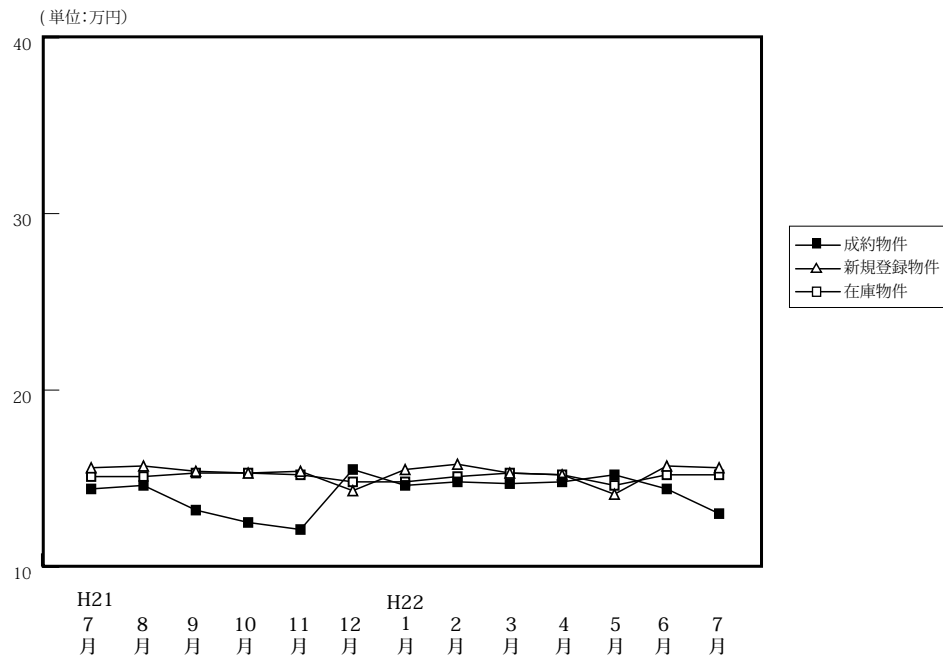
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      |      |      |      |

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 38     | 22    | 32    | 45    | 32    | 35    | 26     | 59    | 39    | 44    | 43    | 51    | 38    |
|        | ㎡単価  | 14.4   | 14.6  | 13.2  | 12.5  | 12.1  | 15.5  | 14.6   | 14.8  | 14.7  | 14.8  | 15.2  | 14.4  | 13.0  |
|        | 平均価格 | 979    | 1,005 | 919   | 865   | 830   | 1,078 | 985    | 1,025 | 1,012 | 1,018 | 1,036 | 965   | 910   |
|        | 平均面積 | 68.10  | 68.46 | 69.58 | 69.22 | 68.49 | 69.71 | 67.47  | 69.39 | 68.95 | 68.84 | 68.24 | 67.20 | 70.16 |
| 新規登録物件 | 件数   | 109    | 108   | 130   | 119   | 112   | 101   | 136    | 120   | 147   | 121   | 116   | 110   | 117   |
|        | ㎡単価  | 15.6   | 15.7  | 15.4  | 15.3  | 15.4  | 14.3  | 15.5   | 15.8  | 15.3  | 15.2  | 14.1  | 15.7  | 15.6  |
|        | 平均価格 | 1,072  | 1,065 | 1,045 | 1,035 | 1,061 | 971   | 1,065  | 1,088 | 1,053 | 1,029 | 953   | 1,064 | 1,052 |
|        | 平均面積 | 68.74  | 67.82 | 67.86 | 67.63 | 68.87 | 67.91 | 68.73  | 68.85 | 68.85 | 67.69 | 67.60 | 67.79 | 67.46 |
| 在庫物件   | 件数   | 351    | 354   | 337   | 328   | 339   | 319   | 325    | 342   | 338   | 289   | 300   | 303   | 302   |
|        | ㎡単価  | 15.1   | 15.1  | 15.3  | 15.3  | 15.2  | 14.8  | 14.8   | 15.1  | 15.3  | 15.2  | 14.6  | 15.2  | 15.2  |
|        | 平均価格 | 1,028  | 1,027 | 1,037 | 1,032 | 1,034 | 1,003 | 1,000  | 1,032 | 1,046 | 1,035 | 993   | 1,032 | 1,030 |
|        | 平均面積 | 68.10  | 68.02 | 67.78 | 67.44 | 68.03 | 67.80 | 67.55  | 68.32 | 68.38 | 68.06 | 68.01 | 67.88 | 67.76 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

| 地域 / 項目     | 件数        | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万)   | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|-------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>県下全体</b> | <b>38</b> | <b>910</b>  | <b>13.0</b> | <b>70.16</b> | 19        | <b>8</b>   |
| 奈良市         | 21        | 932         | 13.2        | 70.63        | 21        | 9          |
| 奈良県1        | 15        | 868         | 12.6        | 69.07        | 18        | 7          |
| 奈良県2        | 2         | 995         | 13.6        | 73.45        | 14        | 9          |

| 価格帯     | 件 (%)     | 専有面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 29 (76.3) | 40～45㎡ | ( )       |
| ～2,000万 | 8 (21.1)  | ～50㎡   | ( )       |
| ～2,500万 | ( )       | ～55㎡   | 1 ( 2.6)  |
| ～3,000万 | 1 ( 2.6)  | ～60㎡   | 3 ( 7.9)  |
| ～3,500万 | ( )       | ～65㎡   | 4 (10.5)  |
| ～4,000万 | ( )       | ～70㎡   | 8 (21.1)  |
| ～4,500万 | ( )       | ～75㎡   | 12 (31.6) |
| ～5,000万 | ( )       | ～80㎡   | 10 (26.3) |
| ～6,000万 | ( )       |        |           |
| 6,001万～ | ( )       |        |           |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 25     | 16   | 19   | 24   | 23   | 26   | 17     | 33   | 23   | 30   | 29   | 28   | 21   |
|        | ㎡単価 | 14.8   | 14.9 | 14.1 | 13.5 | 13.1 | 15.8 | 14.7   | 15.2 | 15.7 | 15.8 | 15.2 | 16.6 | 13.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 61     | 59   | 76   | 73   | 63   | 64   | 77     | 68   | 85   | 59   | 66   | 68   | 67   |
|        | ㎡単価 | 16.9   | 16.5 | 15.5 | 15.0 | 15.5 | 14.3 | 15.5   | 16.6 | 16.5 | 17.0 | 14.2 | 15.9 | 17.5 |
| 在庫物件   | 件数  | 195    | 193  | 189  | 195  | 193  | 184  | 186    | 198  | 190  | 159  | 157  | 164  | 164  |
|        | ㎡単価 | 15.7   | 15.7 | 15.5 | 15.4 | 15.3 | 14.8 | 14.6   | 15.4 | 16.1 | 16.5 | 15.5 | 15.6 | 16.0 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 21 | 932        | 13.2     | 70.63     | 21       | 9         | 生駒市     | 4  | 760        | 10.4     | 72.84     | 17       | 11        |
| 奈良市     | 17 | 973        | 13.9     | 70.11     | 22       | 8         |         |    |            |          |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 16      | 5       |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 1    | 2    | 7    | 6    | 5    |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 11     | 6    | 13   | 21   | 9    | 8    | 9      | 25   | 16   | 11   | 13   | 21   | 15   |
|        | ㎡単価 | 13.9   | 13.9 | 11.8 | 11.3 | 9.7  | 15.0 | 14.5   | 14.3 | 13.2 | 12.4 | 16.0 | 12.2 | 12.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 44     | 47   | 53   | 43   | 47   | 36   | 53     | 49   | 60   | 59   | 48   | 39   | 49   |
|        | ㎡単価 | 13.6   | 15.1 | 15.3 | 16.0 | 15.4 | 14.2 | 16.0   | 15.0 | 13.7 | 13.6 | 14.1 | 15.8 | 13.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 146    | 151  | 139  | 126  | 139  | 129  | 129    | 134  | 139  | 126  | 137  | 132  | 134  |
|        | ㎡単価 | 14.4   | 14.4 | 15.0 | 15.4 | 15.5 | 15.1 | 15.2   | 15.0 | 14.4 | 13.8 | 13.7 | 14.8 | 14.4 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 15 | 868        | 12.6     | 69.07     | 18       | 7         | 桜井市     | 1  | 600        | 7.6      | 78.76     | 19       | 11        |
| 大和郡山市   | 2  | 1,180      | 18.4     | 64.29     | 18       | 4         | 橿原市     | 5  | 1,114      | 16.2     | 68.93     | 18       | 5         |
| 大和高田市   | 5  | 421        | 6.3      | 66.55     | 21       | 12        | 生駒郡     |    |            |          |           |          |           |
| 香芝市     | 1  | 800        | 10.3     | 77.51     | 10       | 2         | 北葛城郡    | 1  | 1,580      | 21.4     | 73.72     | 9        | 1         |
| 天理市     |    |            |          |           |          |           |         |    |            |          |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 12      | 2       |         | 1       |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    | 2    | 2    | 1    | 4    | 5    |

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月 | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |     |
|--------|-----|--------|------|------|-----|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 成約物件   | 件数  | 2      | 0    | 0    | 0   | 0    | 1    | 0      | 1    | 0    | 3    | 1    | 2    | 2    | (参) |
|        | ㎡単価 | 12.2   | —    | —    | —   | —    | 10.4 | —      | 13.6 | —    | 13.6 | 11.9 | 5.9  | 13.6 |     |
| 新規登録物件 | 件数  | 4      | 2    | 1    | 3   | 2    | 1    | 6      | 3    | 2    | 3    | 2    | 3    | 1    | (参) |
|        | ㎡単価 | 15.6   | 8.1  | 9.8  | 9.2 | 12.7 | 17.7 | 12.1   | 10.0 | 14.5 | 12.6 | 5.6  | 10.9 | 10.3 |     |
| 在庫物件   | 件数  | 10     | 10   | 9    | 7   | 7    | 6    | 10     | 10   | 9    | 4    | 6    | 7    | 4    | (参) |
|        | ㎡単価 | 13.4   | 13.6 | 12.9 | 9.7 | 10.2 | 11.7 | 12.3   | 12.2 | 12.0 | 15.0 | 12.2 | 13.0 | 9.2  |     |

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全体      | 2       | 995            | 13.6         | 73.45         | 14           | 9             | 宇陀市     |         |                |              |               |              |               |
| 五條市     |         |                |              |               |              |               | 磯城郡     | 1       | 1,050          | 14.4         | 73.00         | 9            |               |
| 御所市     |         |                |              |               |              |               | 高市郡     |         |                |              |               |              |               |
| 葛城市     | 1       | 940            | 12.7         | 73.90         | 19           | 7             | 吉野郡     |         |                |              |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

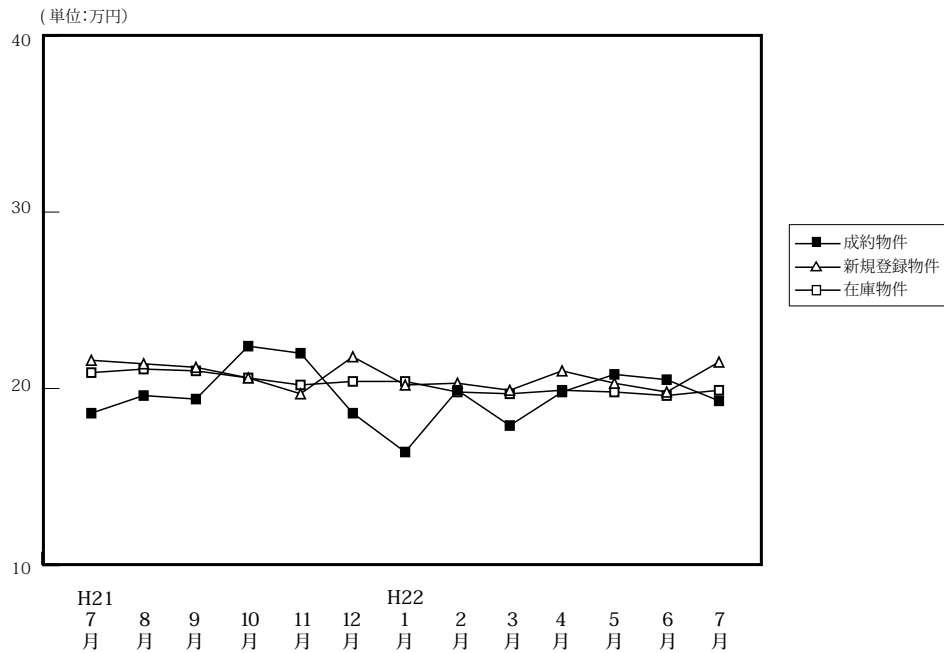
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      |      | 2    |      |

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 36     | 22    | 37    | 31    | 22    | 33    | 17     | 37    | 29    | 47    | 27    | 30    | 21    |
|        | ㎡単価  | 18.6   | 19.6  | 19.4  | 22.4  | 22.0  | 18.6  | 16.4   | 19.9  | 17.9  | 19.8  | 20.8  | 20.5  | 19.3  |
|        | 平均価格 | 1,346  | 1,354 | 1,371 | 1,577 | 1,578 | 1,285 | 1,138  | 1,389 | 1,241 | 1,367 | 1,445 | 1,448 | 1,383 |
|        | 平均面積 | 72.49  | 68.79 | 70.90 | 70.29 | 71.41 | 69.10 | 69.35  | 69.51 | 68.87 | 68.84 | 69.49 | 70.30 | 71.17 |
| 新規登録物件 | 件数   | 62     | 73    | 80    | 86    | 100   | 61    | 94     | 98    | 71    | 68    | 104   | 93    | 83    |
|        | ㎡単価  | 21.6   | 21.4  | 21.2  | 20.6  | 19.7  | 21.8  | 20.2   | 20.3  | 19.9  | 21.0  | 20.3  | 19.8  | 21.5  |
|        | 平均価格 | 1,480  | 1,485 | 1,449 | 1,433 | 1,327 | 1,502 | 1,404  | 1,389 | 1,367 | 1,452 | 1,381 | 1,290 | 1,479 |
|        | 平均面積 | 68.51  | 69.39 | 68.35 | 69.59 | 67.36 | 68.89 | 69.51  | 68.40 | 68.71 | 69.14 | 68.02 | 65.16 | 68.77 |
| 在庫物件   | 件数   | 236    | 215   | 203   | 227   | 243   | 244   | 263    | 268   | 238   | 199   | 226   | 252   | 255   |
|        | ㎡単価  | 20.9   | 21.1  | 21.0  | 20.6  | 20.0  | 20.4  | 20.4   | 19.8  | 19.7  | 19.9  | 19.8  | 19.6  | 19.9  |
|        | 平均価格 | 1,424  | 1,452 | 1,427 | 1,406 | 1,355 | 1,393 | 1,391  | 1,344 | 1,329 | 1,338 | 1,331 | 1,296 | 1,315 |
|        | 平均面積 | 68.11  | 68.82 | 67.95 | 68.24 | 67.73 | 68.30 | 68.17  | 67.89 | 67.47 | 67.23 | 67.24 | 66.13 | 66.10 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 21 | 1,383       | 19.3      | 71.17      | 15        | 8          |
| 大津市     | 10 | 1,442       | 20.2      | 71.53      | 15        | 8          |
| 滋賀県下1   | 5  | 1,520       | 21.4      | 69.16      | 17        | 10         |
| 滋賀県下2   | 6  | 1,172       | 16.2      | 72.25      | 15        | 8          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 専有面積   | 件 (%)    |
|---------|-----------|--------|----------|
| ～1,000万 | 8 (38.1)  | 40～45㎡ | ( )      |
| ～2,000万 | 10 (47.6) | ～50㎡   | ( )      |
| ～2,500万 | 3 (14.3)  | ～55㎡   | 1 ( 4.8) |
| ～3,000万 | ( )       | ～60㎡   | ( )      |
| ～3,500万 | ( )       | ～65㎡   | 1 ( 4.8) |
| ～4,000万 | ( )       | ～70㎡   | 5 (23.8) |
| ～4,500万 | ( )       | ～75㎡   | 8 (38.1) |
| ～5,000万 | ( )       | ～80㎡   | 6 (28.6) |
| ～6,000万 | ( )       |        |          |
| 6,001万～ | ( )       |        |          |

## ①大津市

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 15     | 7    | 17   | 17   | 9    | 17   | 8      | 15   | 14   | 22   | 11   | 16   | 10   |
|        | ㎡単価 | 18.4   | 21.7 | 20.8 | 20.5 | 19.5 | 17.4 | 14.9   | 18.7 | 17.6 | 19.2 | 21.7 | 20.8 | 20.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 26     | 30   | 40   | 51   | 56   | 30   | 47     | 37   | 35   | 33   | 47   | 40   | 38   |
|        | ㎡単価 | 20.5   | 20.1 | 20.3 | 20.0 | 19.5 | 21.4 | 19.2   | 19.4 | 18.7 | 19.6 | 19.8 | 22.0 | 21.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 116    | 104  | 90   | 107  | 133  | 128  | 136    | 125  | 121  | 99   | 109  | 114  | 111  |
|        | ㎡単価 | 19.7   | 19.6 | 19.5 | 19.7 | 19.6 | 20.1 | 19.9   | 19.5 | 19.2 | 19.5 | 19.2 | 20.2 | 20.6 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 10      | 1,442          | 20.2         | 71.53         | 15           | 8             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 4       | 4       | 2       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      | 4    | 4    | 2    |

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 18     | 11   | 18   | 12   | 13   | 12   | 7      | 17   | 14   | 18   | 15   | 10   | 5    |
|        | ㎡単価 | 19.3   | 19.1 | 18.1 | 25.3 | 23.8 | 20.7 | 18.5   | 22.8 | 18.7 | 21.3 | 20.5 | 21.6 | 21.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 25     | 26   | 30   | 22   | 25   | 19   | 26     | 30   | 21   | 15   | 33   | 30   | 27   |
|        | ㎡単価 | 22.3   | 23.7 | 21.9 | 20.3 | 21.0 | 23.6 | 22.4   | 21.8 | 23.6 | 22.6 | 21.8 | 17.6 | 20.7 |
| 在庫物件   | 件数  | 66     | 68   | 72   | 72   | 62   | 67   | 73     | 78   | 58   | 46   | 58   | 69   | 82   |
|        | ㎡単価 | 22.1   | 22.8 | 22.6 | 21.4 | 20.3 | 21.4 | 21.8   | 20.7 | 21.7 | 21.3 | 21.4 | 18.8 | 19.0 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 5       | 1,520          | 21.4         | 69.16         | 17           | 10            | 栗 東 市   |         |                |              |               |              |               |
| 草 津 市   | 4       | 1,763          | 24.2         | 72.79         | 12           | 9             | 野 洲 市   | 1       | 550            | 10.1         | 54.64         | 38           | 12            |
| 守 山 市   |         |                |              |               |              |               |         |         |                |              |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       | 3       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    |      |      |      | 2    | 2    |



## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 3      | 4    | 2    | 2    | 0    | 4    | 2      | 5    | 1    | 7    | 1    | 4    | 6    |
|        | ㎡単価 | 14.8   | 17.4 | 18.9 | 21.5 | —    | 17.0 | 14.7   | 13.9 | 12.0 | 18.0 | 14.4 | 16.9 | 16.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 11     | 17   | 10   | 13   | 19   | 12   | 21     | 31   | 15   | 20   | 24   | 23   | 18   |
|        | ㎡単価 | 22.6   | 20.1 | 23.2 | 23.4 | 18.9 | 20.1 | 19.8   | 19.8 | 17.8 | 22.2 | 19.3 | 18.6 | 21.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 54     | 43   | 41   | 48   | 48   | 49   | 54     | 65   | 59   | 54   | 59   | 69   | 62   |
|        | ㎡単価 | 22.1   | 22.3 | 21.5 | 21.4 | 20.5 | 20.1 | 19.8   | 19.5 | 18.7 | 19.3 | 19.4 | 19.5 | 19.7 |

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 6       | 1,172          | 16.2         | 72.25         | 15           | 8             | 米 原 市   |         |                |              |               |              |               |
| 彦 根 市   | 3       | 963            | 13.6         | 70.89         | 18           | 5             | 蒲 生 郡   |         |                |              |               |              |               |
| 長 浜 市   | 3       | 1,380          | 18.7         | 73.61         | 11           | 10            | 愛 知 郡   |         |                |              |               |              |               |
| 近江八幡市   |         |                |              |               |              |               | 犬 上 郡   |         |                |              |               |              |               |
| 甲 賀 市   |         |                |              |               |              |               |         |         |                |              |               |              |               |
| 湖 南 市   |         |                |              |               |              |               |         |         |                |              |               |              |               |
| 高 島 市   |         |                |              |               |              |               |         |         |                |              |               |              |               |
| 東 近 江 市 |         |                |              |               |              |               |         |         |                |              |               |              |               |

## &lt;価格帯別件数&gt;

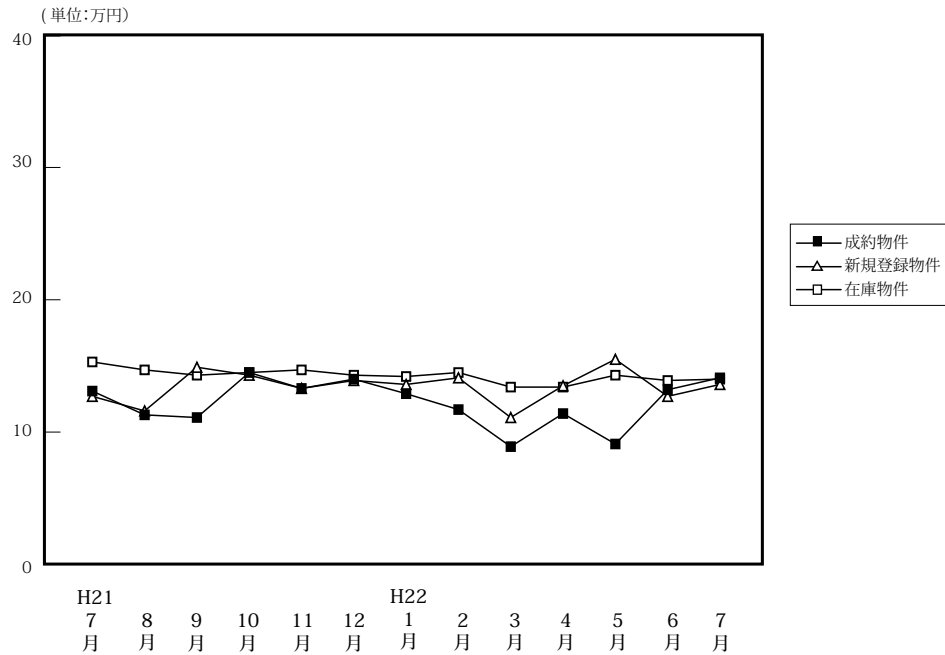
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       | 3       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## &lt;専有面積別件数&gt;

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      | 1    | 1    | 2    | 2    |

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

|        |      | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 8      | 15    | 10    | 11    | 8     | 9     | 8      | 17    | 6     | 19    | 7     | 10    | 15    |
|        | ㎡単価  | 13.1   | 11.3  | 11.1  | 14.5  | 13.3  | 14.0  | 12.9   | 11.7  | 8.9   | 11.4  | 9.1   | 13.2  | 14.1  |
|        | 平均価格 | 810    | 705   | 700   | 882   | 859   | 830   | 834    | 753   | 553   | 709   | 534   | 854   | 928   |
|        | 平均面積 | 61.84  | 62.62 | 61.73 | 61.89 | 64.54 | 59.68 | 64.37  | 64.38 | 62.23 | 61.86 | 59.13 | 63.17 | 63.96 |
| 新規登録物件 | 件数   | 27     | 32    | 32    | 26    | 29    | 23    | 16     | 25    | 37    | 31    | 34    | 28    | 31    |
|        | ㎡単価  | 12.7   | 11.6  | 14.9  | 14.3  | 13.3  | 13.9  | 13.6   | 14.1  | 11.1  | 13.5  | 15.5  | 12.7  | 13.6  |
|        | 平均価格 | 794    | 736   | 950   | 906   | 866   | 912   | 868    | 870   | 694   | 862   | 983   | 809   | 835   |
|        | 平均面積 | 62.52  | 63.44 | 63.74 | 63.33 | 65.08 | 65.59 | 63.83  | 61.72 | 62.50 | 63.88 | 63.45 | 63.66 | 61.38 |
| 在庫物件   | 件数   | 113    | 122   | 132   | 128   | 132   | 127   | 120    | 114   | 126   | 124   | 121   | 122   | 120   |
|        | ㎡単価  | 15.3   | 14.7  | 14.3  | 14.5  | 14.7  | 14.3  | 14.2   | 14.5  | 13.4  | 13.4  | 14.3  | 13.9  | 14.0  |
|        | 平均価格 | 966    | 929   | 900   | 911   | 926   | 907   | 901    | 907   | 832   | 833   | 891   | 867   | 873   |
|        | 平均面積 | 63.12  | 63.20 | 62.94 | 62.82 | 62.97 | 63.44 | 63.46  | 62.54 | 62.08 | 62.20 | 62.30 | 62.36 | 62.36 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 15 | 928         | 14.1      | 63.96      | 1,995     | 12         |
| 和歌山市    | 6  | 1,542       | 22.6      | 68.32      | 1,999     | 7          |
| 和歌山下    | 9  | 519         | 8.5       | 61.06      | 1,993     | 15         |

| 価格帯     | 件 (%)      | 専有面積   | 件 (%)    |
|---------|------------|--------|----------|
| ～1,000万 | 11 ( 73.3) | 40～45㎡ | ( )      |
| ～2,000万 | 3 ( 20.0)  | ～50㎡   | ( )      |
| ～2,500万 | ( )        | ～55㎡   | 3 (20.0) |
| ～3,000万 | 1 ( 6.7)   | ～60㎡   | ( )      |
| ～3,500万 | ( )        | ～65㎡   | 8 (53.3) |
| ～4,000万 | ( )        | ～70㎡   | ( )      |
| ～4,500万 | ( )        | ～75㎡   | 2 (13.3) |
| ～5,000万 | ( )        | ～80㎡   | 2 (13.3) |
| ～6,000万 | ( )        |        |          |
| 6,001万～ | ( )        |        |          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①和歌山市

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 4      | 7    | 6    | 9    | 4    | 5    | 5      | 13   | 3    | 12   | 2    | 6    | 6    |
|        | ㎡単価 | 17.7   | 13.2 | 13.8 | 15.9 | 15.5 | 17.2 | 15.3   | 12.6 | 10.1 | 12.8 | 12.3 | 16.9 | 22.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 15     | 21   | 25   | 15   | 19   | 13   | 6      | 12   | 16   | 23   | 22   | 15   | 22   |
|        | ㎡単価 | 14.7   | 13.1 | 16.4 | 16.2 | 15.9 | 17.2 | 17.2   | 16.8 | 13.5 | 14.5 | 18.6 | 15.4 | 15.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 77     | 86   | 93   | 87   | 90   | 84   | 76     | 67   | 65   | 69   | 74   | 77   | 79   |
|        | ㎡単価 | 17.9   | 16.9 | 16.3 | 16.6 | 17.0 | 16.7 | 16.7   | 17.3 | 16.5 | 16.5 | 17.1 | 16.3 | 16.2 |

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 6       | 1,542          | 22.6         | 68.32         | 11           | 7             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       | 3       |         | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    |      | 2    |      | 1    | 2    |

## ②和歌山県下

(単位:件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月  | 9月  | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月  | 6月  | 7月  |
|--------|-----|--------|-----|-----|------|------|------|--------|------|------|------|-----|-----|-----|
| 成約物件   | 件数  | 4      | 8   | 4   | 2    | 4    | 4    | 3      | 4    | 3    | 7    | 5   | 4   | 9   |
|        | ㎡単価 | 8.4    | 9.6 | 7.1 | 8.1  | 11.0 | 10.0 | 9.0    | 8.7  | 7.7  | 8.9  | 7.8 | 7.7 | 8.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 12     | 11  | 7   | 11   | 10   | 10   | 10     | 13   | 21   | 8    | 12  | 13  | 9   |
|        | ㎡単価 | 10.0   | 8.5 | 9.6 | 11.6 | 8.3  | 9.6  | 11.3   | 11.4 | 9.1  | 10.8 | 9.8 | 9.1 | 9.7 |
| 在庫物件   | 件数  | 36     | 36  | 39  | 41   | 42   | 43   | 44     | 47   | 61   | 55   | 47  | 45  | 41  |
|        | ㎡単価 | 9.7    | 9.5 | 9.8 | 10.1 | 9.7  | 9.7  | 9.9    | 10.4 | 10.0 | 9.5  | 9.7 | 9.5 | 9.6 |

| 地域 / 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 9       | 519            | 8.5          | 61.06         | 17           | 15            |

## 〈価格帯別件数〉

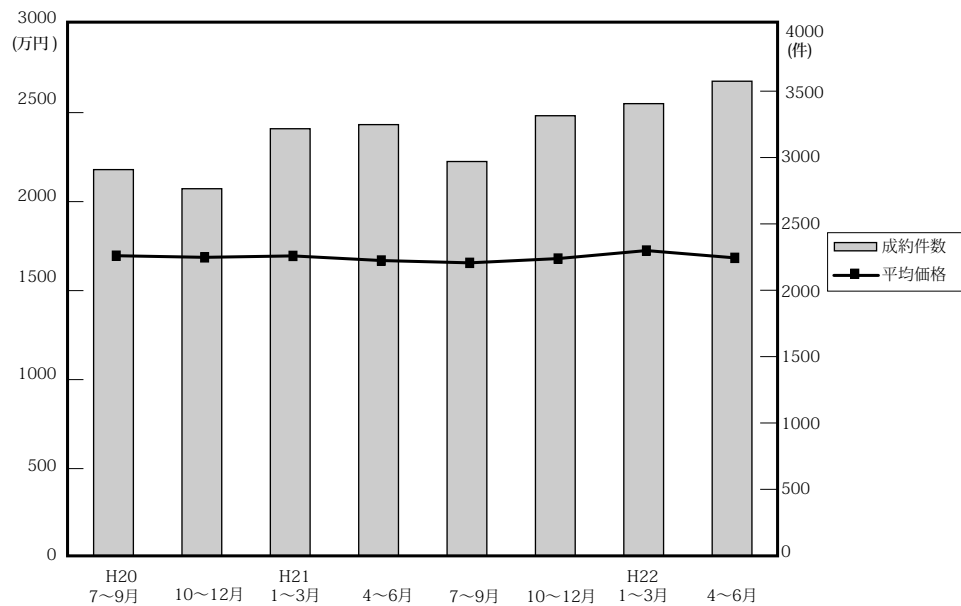
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 9       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 2    |      | 6    |      | 1    |      |

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |      |       | 兵庫県   |      |       |       | 京都府   |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 20. 7~9 | 1,696 | -2.8 | 2.4  | 2,909 | 1,780 | -0.2 | 4.5  | 1,323 | 1,679 | -7.3 | -1.0  | 944   | 1,765 | 0.2  | 4.1  | 311 |
| 10~12   | 1,687 | -0.5 | -4.4 | 2,765 | 1,766 | -0.8 | 0.5  | 1,233 | 1,651 | -1.7 | -12.4 | 969   | 1,813 | 2.7  | 0.7  | 289 |
| 21. 1~3 | 1,695 | 0.5  | -4.3 | 3,217 | 1,786 | 1.1  | -0.2 | 1,495 | 1,704 | 3.2  | -8.8  | 1,061 | 1,660 | -8.4 | -7.0 | 350 |
| 4~6     | 1,669 | -1.5 | -4.3 | 3,248 | 1,729 | -3.2 | -3.1 | 1,424 | 1,681 | -1.3 | -7.2  | 1,119 | 1,774 | 6.9  | 0.7  | 367 |
| 7~9     | 1,656 | -0.8 | -2.4 | 2,970 | 1,731 | 0.1  | -2.8 | 1,378 | 1,682 | 0.1  | 0.2   | 1,013 | 1,636 | -7.8 | -7.3 | 296 |
| 10~12   | 1,680 | 1.4  | -0.4 | 3,315 | 1,747 | 0.9  | -1.1 | 1,511 | 1,650 | -1.9 | -0.1  | 1,151 | 1,838 | 12.3 | 1.4  | 366 |
| 22. 1~3 | 1,725 | 2.7  | 1.8  | 3,406 | 1,779 | 1.8  | -0.4 | 1,552 | 1,784 | 8.1  | 4.7   | 1,156 | 1,735 | -5.6 | 4.5  | 368 |
| 4~6     | 1,684 | -2.4 | 0.9  | 3,575 | 1,727 | -2.9 | -0.1 | 1,655 | 1,741 | -2.4 | 3.6   | 1,169 | 1,739 | 0.2  | -2   | 390 |

|         | 奈良県   |      |       |     | 滋賀県   |      |       |     | 和歌山県  |       |       |    |
|---------|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|-----|-------|-------|-------|----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 20. 7~9 | 1,276 | 4.0  | 7.4   | 163 | 1,519 | -2.3 | 1.9   | 135 | 919   | 9.8   | 24.4  | 33 |
| 10~12   | 1,256 | -1.6 | -8.0  | 143 | 1,564 | 3.0  | 3.9   | 100 | 863   | -6.1  | -13.8 | 31 |
| 21. 1~3 | 1,138 | -9.4 | -2.1  | 167 | 1,613 | 3.1  | 0.1   | 111 | 721   | -16.5 | -15.9 | 33 |
| 4~6     | 1,205 | 5.9  | -1.8  | 172 | 1,500 | -7   | -3.5  | 125 | 798   | 10.7  | -4.7  | 41 |
| 7~9     | 1,117 | -7.3 | -12.5 | 120 | 1,448 | -3.5 | -4.7  | 125 | 749   | -6.1  | -18.5 | 38 |
| 10~12   | 1,092 | -2.2 | -13.1 | 136 | 1,514 | 4.6  | -3.2  | 112 | 1,042 | 39.1  | 20.7  | 39 |
| 22. 1~3 | 1,218 | 11.5 | 7     | 169 | 1,438 | -5   | -10.8 | 118 | 895   | -14.1 | 24.1  | 43 |
| 4~6     | 1,110 | -8.9 | -7.9  | 175 | 1,568 | 9    | 4.5   | 138 | 776   | -13.3 | -2.8  | 48 |

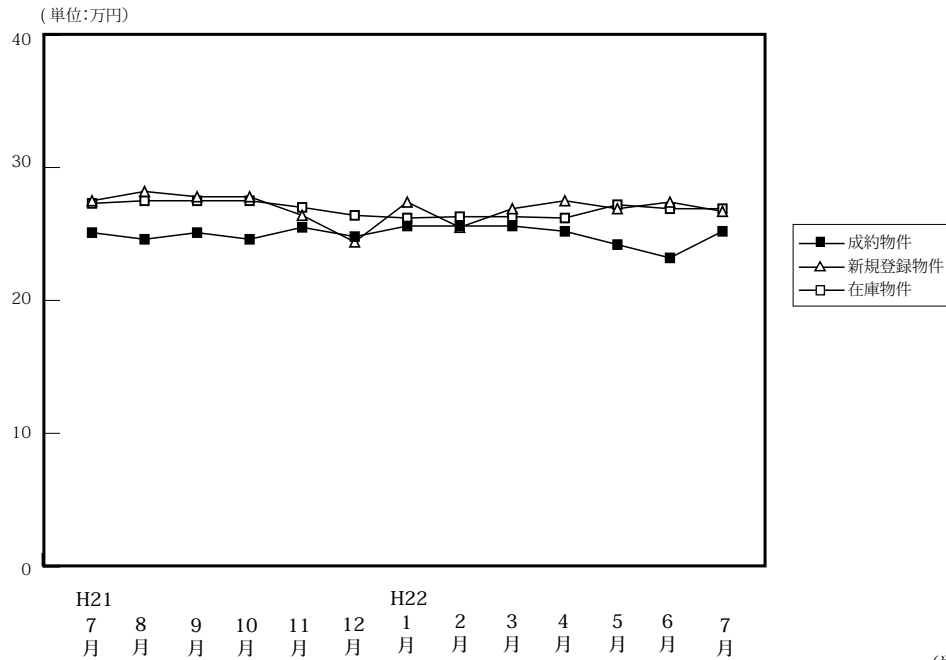
(参)



(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 461    | 409   | 508   | 504   | 500   | 518   | 360    | 560   | 632   | 569   | 527   | 559   | 465   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.1   | 24.6  | 25.1  | 24.6  | 25.5  | 24.8  | 25.6   | 25.6  | 25.6  | 25.2  | 24.2  | 23.2  | 25.2  |
|        | 平均価格              | 1,752  | 1,702 | 1,734 | 1,732 | 1,783 | 1,726 | 1,744  | 1,779 | 1,800 | 1,741 | 1,682 | 1,756 | 1,738 |
|        | 平均面積              | 69.80  | 69.19 | 69.08 | 70.41 | 69.92 | 69.60 | 68.12  | 69.49 | 70.31 | 69.09 | 69.50 | 75.69 | 68.91 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,814  | 1,709 | 1,919 | 1,944 | 1,852 | 1,693 | 1,826  | 2,059 | 2,058 | 1,750 | 2,073 | 1,912 | 1,775 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.5   | 28.2  | 27.8  | 27.8  | 26.4  | 24.4  | 27.4   | 25.5  | 26.9  | 27.5  | 26.9  | 27.4  | 26.7  |
|        | 平均価格              | 1,873  | 1,887 | 1,890 | 1,899 | 1,885 | 1,854 | 1,841  | 1,839 | 1,813 | 1,870 | 1,827 | 1,828 | 1,800 |
|        | 平均面積              | 68.11  | 66.91 | 67.99 | 68.31 | 71.40 | 75.98 | 67.19  | 72.12 | 67.40 | 68.00 | 67.92 | 66.72 | 67.42 |
| 在庫物件   | 件数                | 5,228  | 5,120 | 5,110 | 5,165 | 5,208 | 5,105 | 5,213  | 5,300 | 5,243 | 4,930 | 5,016 | 5,054 | 5,092 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.3   | 27.5  | 27.5  | 27.5  | 27.0  | 26.4  | 26.2   | 26.3  | 26.3  | 26.2  | 27.2  | 26.9  | 26.9  |
|        | 平均価格              | 1,807  | 1,823 | 1,823 | 1,832 | 1,836 | 1,827 | 1,816  | 1,796 | 1,799 | 1,800 | 1,836 | 1,808 | 1,808 |
|        | 平均面積              | 66.19  | 66.29 | 66.29 | 66.62 | 68.00 | 69.20 | 69.31  | 68.29 | 68.40 | 68.70 | 67.50 | 67.21 | 67.21 |

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 88     | 77    | 81    | 65    | 68    | 93    | 68     | 93    | 102   | 101   | 93   | 90   | 82   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 35.6   | 32.5  | 37.1  | 35.8  | 35.2  | 34.3  | 37.0   | 35.6  | 33.4  | 35.1  | 31.7 | 33.6 | 33.7 |
| 新規登録物件 | 件数                | 339    | 355   | 374   | 340   | 363   | 290   | 329    | 416   | 399   | 343   | 389  | 391  | 343  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 39.0   | 38.5  | 39.1  | 38.1  | 38.6  | 38.1  | 39.2   | 37.5  | 38.4  | 38.9  | 36.7 | 37.5 | 37.4 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,049  | 1,043 | 1,082 | 1,040 | 1,075 | 1,036 | 1,026  | 1,049 | 1,061 | 1,013 | 986  | 993  | 999  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 40.2   | 39.9  | 38.9  | 38.6  | 38.3  | 38.2  | 38.3   | 37.6  | 38.0  | 38.2  | 38.5 | 37.1 | 37.5 |

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 99     | 113   | 137   | 132   | 130   | 142   | 85     | 163   | 178   | 158   | 145   | 168   | 122   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.9   | 24.4  | 25.0  | 24.3  | 26.4  | 25.0  | 24.8   | 25.8  | 26.5  | 25.4  | 25.3  | 20.5  | 26.4  |
| 新規登録物件 | 件数                | 508    | 486   | 530   | 571   | 531   | 530   | 531    | 555   | 552   | 489   | 616   | 562   | 500   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.7   | 28.9  | 29.0  | 28.6  | 23.6  | 29.2  | 27.6   | 27.3  | 27.3  | 28.0  | 27.8  | 29.0  | 27.1  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,461  | 1,423 | 1,397 | 1,464 | 1,488 | 1,482 | 1,520  | 1,492 | 1,456 | 1,361 | 1,432 | 1,456 | 1,457 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.6   | 27.9  | 28.3  | 28.6  | 26.4  | 28.6  | 28.2   | 27.6  | 27.5  | 27.6  | 28.0  | 28.2  | 27.9  |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 143    | 105   | 162   | 156   | 167   | 134   | 118    | 172   | 199   | 152   | 137   | 156   | 122   |
|        | ㎡単価 | 25.1   | 25.7  | 24.1  | 25.9  | 25.3  | 24.8  | 24.4   | 25.5  | 26.3  | 25.3  | 24.7  | 26.1  | 25.5  |
| 新規登録物件 | 件数  | 441    | 421   | 474   | 500   | 457   | 425   | 492    | 542   | 512   | 434   | 523   | 452   | 406   |
|        | ㎡単価 | 27.6   | 28.2  | 27.5  | 28.4  | 27.8  | 27.4  | 27.4   | 27.4  | 26.3  | 27.5  | 26.9  | 26.1  | 27.3  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,224  | 1,223 | 1,198 | 1,198 | 1,239 | 1,233 | 1,296  | 1,334 | 1,279 | 1,197 | 1,227 | 1,232 | 1,223 |
|        | ㎡単価 | 26.8   | 27.1  | 27.1  | 27.4  | 27.5  | 27.3  | 27.1   | 27.1  | 26.6  | 26.8  | 27.0  | 26.6  | 26.8  |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 62     | 42   | 50   | 47   | 56   | 60   | 30     | 49   | 53   | 68   | 58   | 56   | 52   |
|        | ㎡単価 | 18.8   | 21.1 | 19.0 | 18.0 | 21.3 | 20.1 | 20.7   | 18.4 | 20.1 | 19.6 | 18.0 | 16.0 | 21.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 226    | 185  | 236  | 226  | 204  | 190  | 203    | 228  | 251  | 215  | 206  | 214  | 198  |
|        | ㎡単価 | 21.0   | 21.5 | 20.9 | 20.0 | 21.6 | 20.6 | 21.8   | 21.7 | 21.2 | 20.0 | 20.5 | 22.1 | 20.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 603    | 574  | 606  | 641  | 587  | 568  | 581    | 594  | 596  | 561  | 537  | 555  | 553  |
|        | ㎡単価 | 21.1   | 21.1 | 20.8 | 20.4 | 20.8 | 20.5 | 20.8   | 21.1 | 21.0 | 20.2 | 20.3 | 21.2 | 20.7 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

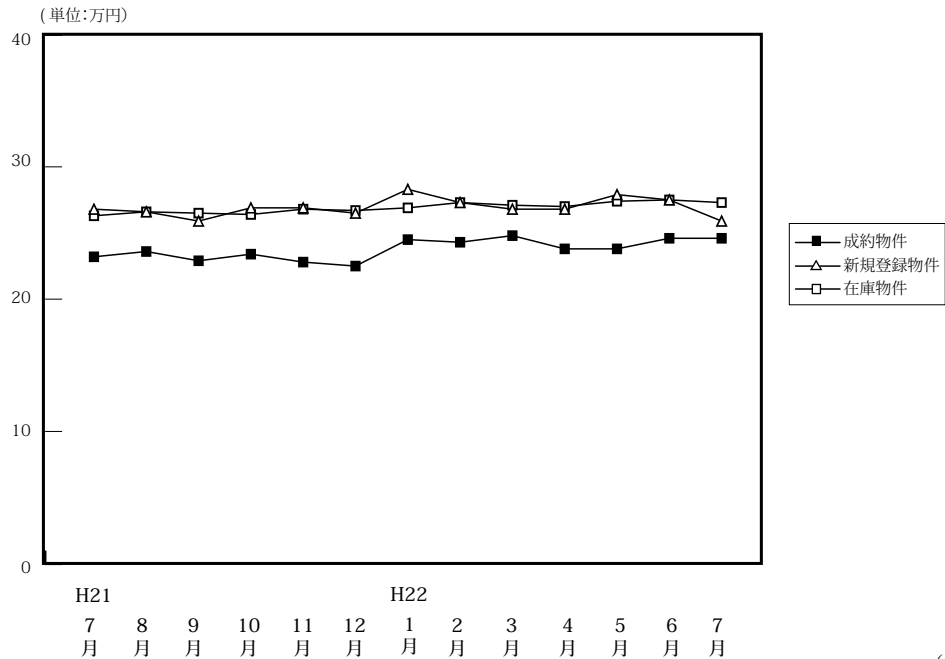
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 69     | 72   | 78   | 104  | 79   | 89   | 59     | 83   | 100  | 90   | 94   | 89   | 87   |
|        | ㎡単価 | 17.5   | 18.0 | 19.9 | 19.3 | 18.8 | 18.1 | 18.3   | 18.2 | 18.6 | 17.8 | 19.1 | 17.7 | 17.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 300    | 262  | 305  | 307  | 297  | 258  | 271    | 318  | 344  | 269  | 339  | 293  | 328  |
|        | ㎡単価 | 20.5   | 19.8 | 19.9 | 21.1 | 19.3 | 10.6 | 19.2   | 13.2 | 19.8 | 19.9 | 19.6 | 19.1 | 19.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 891    | 857  | 827  | 822  | 819  | 786  | 790    | 831  | 851  | 798  | 834  | 818  | 860  |
|        | ㎡単価 | 19.3   | 19.4 | 19.1 | 19.6 | 19.2 | 14.8 | 14.8   | 16.2 | 16.5 | 16.2 | 19.0 | 18.8 | 19.0 |

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 340    | 295   | 378   | 413   | 373   | 365   | 287    | 413   | 456   | 384   | 390   | 395   | 382   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.2   | 23.6  | 22.9  | 23.4  | 22.8  | 22.5  | 24.5   | 24.3  | 24.8  | 23.8  | 23.8  | 24.6  | 24.6  |
|        | 平均価格              | 1,714  | 1,685 | 1,621 | 1,659 | 1,651 | 1,638 | 1,769  | 1,754 | 1,820 | 1,702 | 1,728 | 1,791 | 1,774 |
|        | 平均面積              | 73.88  | 71.40 | 72.10 | 70.90 | 72.41 | 72.80 | 72.20  | 72.18 | 73.39 | 71.51 | 72.61 | 72.90 | 72.11 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,200  | 1,049 | 1,202 | 1,177 | 1,095 | 989   | 1,182  | 1,184 | 1,180 | 1,036 | 1,138 | 1,061 | 1,026 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.8   | 26.6  | 25.9  | 26.9  | 26.9  | 26.5  | 28.3   | 27.3  | 26.8  | 26.8  | 27.9  | 27.5  | 25.9  |
|        | 平均価格              | 1,943  | 1,934 | 1,909 | 1,966 | 2,020 | 1,878 | 2,072  | 1,998 | 1,930 | 1,972 | 2,039 | 1,947 | 1,862 |
|        | 平均面積              | 72.50  | 72.71 | 73.71 | 73.09 | 75.09 | 70.76 | 73.22  | 73.19 | 72.01 | 26.79 | 73.08 | 70.80 | 71.89 |
| 在庫物件   | 件数                | 3,180  | 3,157 | 3,200 | 3,167 | 3,163 | 3,081 | 3,207  | 3,197 | 3,152 | 2,919 | 3,004 | 2,981 | 2,943 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.3   | 26.6  | 26.5  | 26.4  | 26.8  | 26.7  | 26.9   | 27.3  | 27.1  | 27.0  | 27.4  | 27.5  | 27.3  |
|        | 平均価格              | 1,896  | 1,923 | 1,929 | 1,925 | 1,999 | 1,947 | 1,927  | 2,007 | 1,970 | 1,971 | 1,997 | 1,991 | 1,977 |
|        | 平均面積              | 72.09  | 72.29 | 72.79 | 72.92 | 74.59 | 72.81 | 71.61  | 73.52 | 72.70 | 73.58 | 72.88 | 72.40 | 72.42 |

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 39     | 39   | 43   | 61   | 38   | 38   | 37     | 37   | 57   | 36   | 45   | 35   | 40   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.0   | 28.4 | 25.4 | 29.1 | 27.8 | 28.7 | 25.1   | 29.4 | 28.3 | 29.9 | 27.6 | 28.2 | 29.4 |
| 新規登録物件 | 件数                | 162    | 157  | 152  | 160  | 142  | 137  | 179    | 172  | 151  | 154  | 153  | 165  | 134  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 38.8   | 35.7 | 31.4 | 36.6 | 38.8 | 29.3 | 38.4   | 38.9 | 30.7 | 38.2 | 47.7 | 39.7 | 35.2 |
| 在庫物件   | 件数                | 420    | 441  | 464  | 435  | 439  | 462  | 475    | 485  | 463  | 454  | 456  | 470  | 452  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 35.8   | 37.4 | 36.8 | 34.6 | 37.3 | 36.7 | 35.7   | 37.9 | 37.6 | 38.0 | 41.2 | 41.9 | 41.4 |

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 98     | 98    | 130   | 135   | 133   | 121   | 89     | 141   | 139   | 122  | 137  | 136  | 107  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.2   | 22.9  | 22.1  | 23.8  | 22.3  | 20.8  | 25.8   | 23.8  | 24.7  | 23.4 | 22.7 | 22.0 | 23.3 |
| 新規登録物件 | 件数                | 392    | 347   | 429   | 393   | 358   | 339   | 377    | 418   | 391   | 370  | 367  | 339  | 375  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.8   | 25.5  | 24.8  | 26.2  | 24.7  | 28.0  | 27.0   | 25.5  | 25.7  | 24.0 | 25.0 | 23.8 | 23.2 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,042  | 1,049 | 1,089 | 1,096 | 1,079 | 1,013 | 1,064  | 1,088 | 1,068 | 992  | 983  | 970  | 995  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.5   | 25.6  | 25.2  | 25.5  | 25.1  | 25.2  | 25.7   | 26.2  | 25.6  | 24.5 | 24.6 | 24.4 | 24.1 |



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 146    | 116   | 138   | 150   | 137   | 138   | 109    | 172   | 188   | 162   | 153   | 180   | 174   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.6   | 25.8  | 27.5  | 25.5  | 26.7  | 26.7  | 27.3   | 27.6  | 27.5  | 26.5  | 27.9  | 28.0  | 27.7  |
| 新規登録物件 | 件数                | 472    | 372   | 455   | 439   | 439   | 362   | 444    | 422   | 471   | 385   | 416   | 429   | 373   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.9   | 28.8  | 29.0  | 28.8  | 29.1  | 28.9  | 30.6   | 29.4  | 30.5  | 29.3  | 29.7  | 30.1  | 29.9  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,258  | 1,182 | 1,176 | 1,147 | 1,157 | 1,123 | 1,178  | 1,143 | 1,137 | 1,079 | 1,111 | 1,092 | 1,078 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.3   | 28.6  | 28.7  | 28.9  | 29.1  | 28.9  | 29.3   | 29.3  | 29.6  | 29.5  | 29.5  | 29.8  | 29.8  |

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

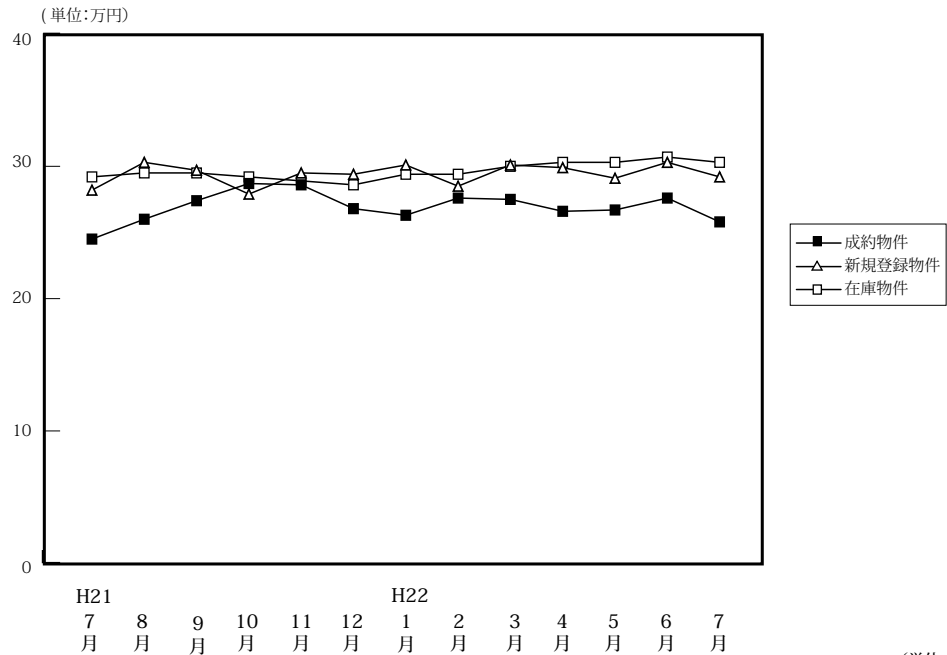
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 57     | 42   | 67   | 67   | 65   | 68   | 52     | 63   | 72   | 64   | 55   | 44   | 61   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.2   | 15.9 | 13.8 | 13.4 | 13.1 | 13.9 | 15.8   | 13.8 | 15.8 | 14.9 | 12.8 | 14.8 | 15.2 |
| 新規登録物件 | 件数                | 174    | 173  | 166  | 185  | 156  | 151  | 182    | 172  | 167  | 127  | 202  | 128  | 144  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.8   | 16.4 | 15.3 | 15.8 | 15.1 | 15.1 | 15.7   | 15.5 | 14.9 | 14.9 | 15.4 | 15.2 | 14.6 |
| 在庫物件   | 件数                | 460    | 485  | 471  | 489  | 488  | 483  | 491    | 481  | 484  | 394  | 454  | 449  | 418  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.4   | 15.3 | 15.4 | 15.7 | 15.5 | 15.4 | 15.3   | 15.4 | 15.0 | 14.7 | 14.9 | 15.1 | 14.7 |

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 105    | 96    | 95    | 119   | 145   | 102   | 78     | 122   | 168   | 152   | 117   | 121   | 105   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.5   | 26.0  | 27.4  | 28.7  | 28.6  | 26.8  | 26.3   | 27.6  | 27.5  | 26.6  | 26.7  | 27.6  | 25.8  |
|        | 平均価格              | 1,566  | 1,591 | 1,759 | 1,854 | 1,925 | 1,694 | 1,691  | 1,736 | 1,755 | 1,670 | 1,765 | 1,800 | 1,757 |
|        | 平均面積              | 63.92  | 61.20 | 64.20 | 64.60 | 67.31 | 63.21 | 64.30  | 62.90 | 63.82 | 62.78 | 66.10 | 65.22 | 68.10 |
| 新規登録物件 | 件数                | 299    | 282   | 370   | 354   | 314   | 270   | 338    | 328   | 359   | 278   | 363   | 354   | 311   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.2   | 30.3  | 29.7  | 27.9  | 29.5  | 29.4  | 30.1   | 28.5  | 30.1  | 29.9  | 29.1  | 30.3  | 29.2  |
|        | 平均価格              | 1,700  | 1,912 | 1,862 | 1,825 | 1,894 | 1,967 | 1,893  | 1,870 | 1,914 | 1,905 | 1,883 | 1,836 | 1,834 |
|        | 平均面積              | 60.28  | 63.10 | 62.69 | 65.41 | 64.20 | 66.90 | 62.89  | 65.61 | 63.59 | 63.71 | 64.71 | 60.60 | 62.81 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,008  | 952   | 1,030 | 1,028 | 1,009 | 967   | 996    | 998   | 974   | 869   | 943   | 959   | 976   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 29.2   | 29.5  | 29.5  | 29.2  | 28.9  | 28.6  | 29.4   | 29.4  | 30.0  | 30.3  | 30.3  | 30.7  | 30.3  |
|        | 平均価格              | 1,796  | 1,811 | 1,817 | 1,848 | 1,789 | 1,799 | 1,817  | 1,858 | 1,890 | 1,909 | 1,897 | 1,882 | 1,860 |
|        | 平均面積              | 61.51  | 61.39 | 61.59 | 63.29 | 61.90 | 62.90 | 61.80  | 63.20 | 63.00 | 63.00 | 62.61 | 61.30 | 61.39 |

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 36     | 44   | 40   | 55   | 57   | 38   | 30     | 45   | 74   | 51   | 37   | 44   | 31   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 30.3   | 35.1 | 37.7 | 39.9 | 36.9 | 37.9 | 37.8   | 39.9 | 36.5 | 38.3 | 40.5 | 39.1 | 31.7 |
| 新規登録物件 | 件数                | 120    | 114  | 146  | 129  | 103  | 106  | 128    | 120  | 144  | 115  | 132  | 157  | 107  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 34.9   | 40.9 | 40.6 | 37.7 | 41.2 | 37.6 | 42.6   | 38.2 | 41.5 | 40.9 | 38.7 | 40.7 | 37.9 |
| 在庫物件   | 件数                | 413    | 393  | 415  | 395  | 376  | 362  | 382    | 392  | 384  | 357  | 393  | 420  | 399  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 37.7   | 38.3 | 38.8 | 39.2 | 39.5 | 37.9 | 39.4   | 39.2 | 41.0 | 41.2 | 40.6 | 40.6 | 40.2 |

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 41     | 29   | 27   | 35   | 45   | 45   | 28     | 49   | 48   | 60   | 38   | 43   | 40   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.5   | 19.8 | 21.0 | 19.7 | 25.3 | 20.5 | 21.0   | 19.5 | 21.6 | 20.1 | 20.8 | 21.7 | 23.7 |
| 新規登録物件 | 件数                | 101    | 91   | 120  | 124  | 114  | 88   | 105    | 110  | 121  | 88   | 120  | 112  | 93   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.8   | 25.9 | 22.9 | 24.3 | 25.7 | 26.2 | 23.4   | 23.0 | 23.2 | 24.3 | 24.0 | 23.2 | 30.0 |
| 在庫物件   | 件数                | 339    | 327  | 360  | 371  | 372  | 340  | 337    | 328  | 329  | 285  | 311  | 313  | 313  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.1   | 25.5 | 25.1 | 24.7 | 24.5 | 25.4 | 25.1   | 25.0 | 24.2 | 24.6 | 24.4 | 24.3 | 25.9 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 14     | 14   | 20   | 20   | 29   | 14   | 13     | 17   | 30   | 24   | 26   | 22   | 22   |
|        | ㎡単価 | 18.6   | 17.1 | 17.9 | 17.0 | 20.6 | 21.0 | 15.8   | 20.1 | 21.0 | 20.0 | 20.8 | 18.7 | 20.3 |
| 新規登録物件 | 件数  | 54     | 50   | 66   | 64   | 55   | 51   | 63     | 59   | 60   | 50   | 70   | 49   | 64   |
|        | ㎡単価 | 22.6   | 20.6 | 21.0 | 20.9 | 21.2 | 22.2 | 22.0   | 23.3 | 21.9 | 20.7 | 22.1 | 20.3 | 19.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 160    | 144  | 159  | 161  | 155  | 166  | 173    | 175  | 159  | 137  | 150  | 138  | 154  |
|        | ㎡単価 | 21.6   | 21.0 | 20.7 | 20.8 | 20.1 | 20.4 | 21.1   | 21.3 | 21.5 | 20.9 | 20.6 | 20.9 | 20.5 |

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

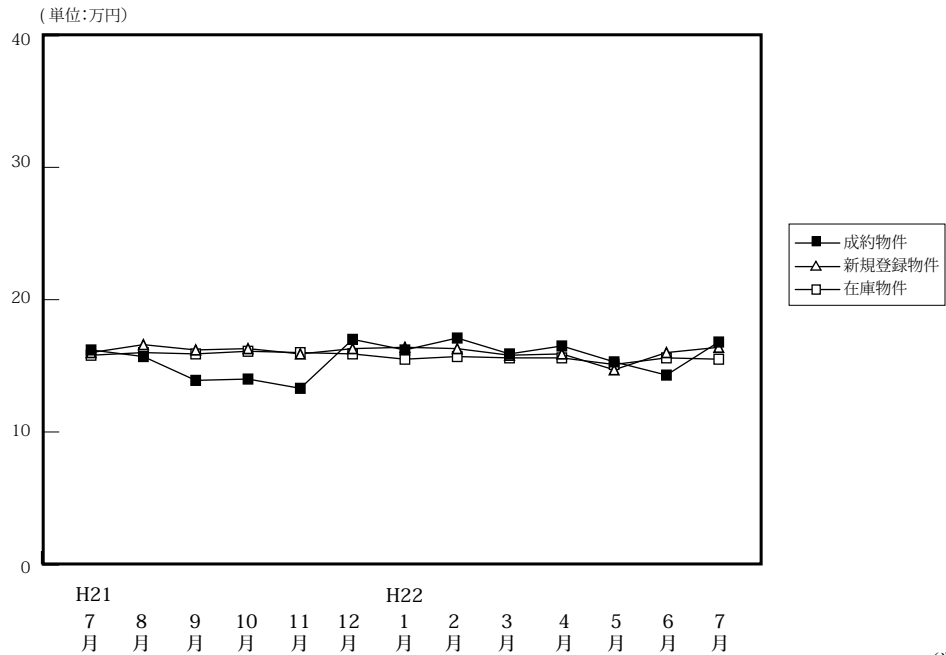
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

|        |     | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 14     | 9    | 8    | 9    | 14   | 5    | 7      | 11   | 16   | 17   | 16   | 12   | 12   |
|        | ㎡単価 | 24.5   | 19.9 | 27.7 | 26.5 | 24.4 | 22.2 | 24.9   | 24.9 | 24.4 | 23.3 | 24.0 | 24.4 | 27.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 24     | 27   | 38   | 37   | 42   | 25   | 42     | 39   | 34   | 25   | 41   | 36   | 47   |
|        | ㎡単価 | 23.4   | 27.7 | 30.1 | 23.1 | 23.9 | 25.0 | 27.8   | 23.6 | 26.3 | 22.8 | 27.4 | 27.0 | 26.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 96     | 88   | 96   | 101  | 106  | 99   | 104    | 103  | 102  | 90   | 89   | 88   | 110  |
|        | ㎡単価 | 24.9   | 25.2 | 26.3 | 25.6 | 24.2 | 24.4 | 26.4   | 25.7 | 25.4 | 24.0 | 26.1 | 26.0 | 25.7 |

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 41     | 27    | 52    | 52    | 38    | 47    | 50     | 65    | 54    | 60    | 62    | 53    | 56    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.2   | 15.7  | 13.9  | 14.0  | 13.3  | 17.0  | 16.2   | 17.1  | 15.9  | 16.5  | 15.3  | 14.3  | 16.8  |
|        | 平均価格              | 1,236  | 1,167 | 997   | 1,039 | 940   | 1,277 | 1,170  | 1,301 | 1,161 | 1,219 | 1,088 | 1,012 | 1,215 |
|        | 平均面積              | 76.30  | 74.33 | 71.73 | 74.21 | 70.68 | 75.12 | 72.22  | 76.08 | 73.02 | 73.88 | 71.11 | 70.77 | 72.32 |
| 新規登録物件 | 件数                | 129    | 147   | 157   | 144   | 155   | 122   | 166    | 149   | 171   | 152   | 135   | 127   | 146   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.0   | 16.6  | 16.2  | 16.3  | 15.9  | 16.3  | 16.4   | 16.3  | 15.8  | 15.9  | 14.7  | 16.0  | 16.4  |
|        | 平均価格              | 1,152  | 1,195 | 1,158 | 1,180 | 1,165 | 1,182 | 1,200  | 1,182 | 1,127 | 1,148 | 1,039 | 1,123 | 1,178 |
|        | 平均面積              | 72.00  | 71.99 | 71.48 | 72.39 | 73.27 | 72.52 | 73.17  | 72.52 | 71.33 | 72.20 | 70.68 | 70.19 | 71.83 |
| 在庫物件   | 件数                | 420    | 428   | 412   | 404   | 426   | 394   | 399    | 401   | 397   | 350   | 354   | 360   | 357   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.8   | 16.0  | 15.9  | 16.1  | 16.0  | 15.9  | 15.5   | 15.7  | 15.6  | 15.6  | 15.1  | 15.6  | 15.5  |
|        | 平均価格              | 1,125  | 1,144 | 1,137 | 1,153 | 1,154 | 1,140 | 1,111  | 1,123 | 1,114 | 1,114 | 1,075 | 1,109 | 1,093 |
|        | 平均面積              | 71.20  | 71.50 | 71.51 | 71.61 | 72.13 | 71.70 | 71.68  | 71.53 | 71.41 | 71.41 | 71.19 | 71.09 | 70.52 |

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 26     | 18   | 35   | 28   | 28   | 34   | 29     | 37   | 32   | 43   | 37   | 28   | 36   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.1   | 16.7 | 15.1 | 13.9 | 13.6 | 16.9 | 18.2   | 17.7 | 16.6 | 17.4 | 15.7 | 15.6 | 17.8 |
| 新規登録物件 | 件数                | 73     | 90   | 93   | 85   | 90   | 79   | 94     | 89   | 102  | 79   | 79   | 80   | 83   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.8   | 17.5 | 16.3 | 15.8 | 16.1 | 16.9 | 16.4   | 17.1 | 16.9 | 16.9 | 14.9 | 16.2 | 18.3 |
| 在庫物件   | 件数                | 237    | 246  | 242  | 242  | 243  | 228  | 234    | 241  | 232  | 201  | 191  | 204  | 202  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.4   | 16.6 | 16.2 | 16.1 | 16.0 | 16.1 | 15.5   | 16.1 | 16.5 | 16.4 | 15.8 | 15.9 | 16.3 |

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 12     | 9    | 17   | 24   | 10   | 11   | 21     | 26   | 21   | 13   | 23   | 22   | 16   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.1   | 13.9 | 11.0 | 14.2 | 12.6 | 17.8 | 13.5   | 16.4 | 14.9 | 14.4 | 14.7 | 13.3 | 14.7 |
| 新規登録物件 | 件数                | 52     | 55   | 63   | 56   | 62   | 42   | 66     | 57   | 66   | 70   | 54   | 43   | 62   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.9   | 15.4 | 16.2 | 17.2 | 15.6 | 15.2 | 16.8   | 15.4 | 13.9 | 14.9 | 14.7 | 15.8 | 14.0 |
| 在庫物件   | 件数                | 173    | 172  | 161  | 155  | 175  | 159  | 154    | 150  | 155  | 144  | 156  | 147  | 151  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.2   | 15.2 | 15.6 | 16.2 | 16.0 | 15.8 | 15.7   | 15.3 | 14.5 | 14.4 | 14.4 | 15.2 | 14.7 |

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月 | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|-----|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 3      | 0    | 0    | 0   | 0    | 2    | 0      | 2    | 1    | 4    | 2    | 3    | 4    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 12.2   | —    | —    | —   | —    | 10.4 | —      | 13.6 | 13.6 | 13.0 | 15.0 | 5.9  | 16.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 4      | 2    | 1    | 3   | 3    | 1    | 6      | 3    | 3    | 3    | 2    | 4    | 1    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.6   | 8.1  | 9.8  | 9.2 | 15.5 | 17.7 | 12.1   | 10.0 | 16.3 | 12.6 | 5.6  | 13.3 | 10.3 |
| 在庫物件   | 件数                | 10     | 10   | 9    | 7   | 8    | 7    | 11     | 10   | 10   | 5    | 7    | 9    | 4    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.4   | 13.6 | 12.9 | 9.7 | 11.8 | 13.2 | 13.2   | 12.2 | 12.9 | 16.0 | 13.5 | 14.6 | 9.2  |

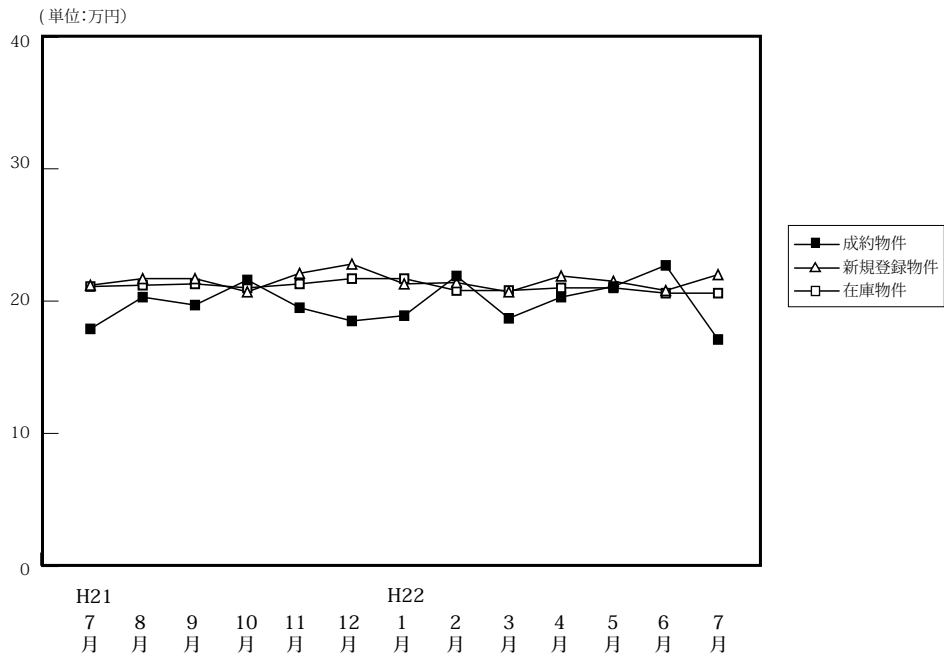
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 45     | 35    | 45    | 45    | 34    | 37    | 27     | 46    | 46    | 57    | 40    | 41    | 28    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.9   | 20.3  | 19.7  | 21.6  | 19.5  | 18.5  | 18.9   | 21.9  | 18.7  | 20.3  | 21.1  | 22.7  | 17.1  |
|        | 平均価格              | 1,351  | 1,456 | 1,539 | 1,661 | 1,482 | 1,345 | 1,342  | 1,618 | 1,317 | 1,468 | 1,511 | 1,764 | 1,272 |
|        | 平均面積              | 75.47  | 71.72 | 78.12 | 76.90 | 76.00 | 72.70 | 71.01  | 73.88 | 70.43 | 72.32 | 71.61 | 77.71 | 74.39 |
| 新規登録物件 | 件数                | 89     | 107   | 106   | 108   | 130   | 85    | 128    | 133   | 93    | 85    | 138   | 120   | 107   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.2   | 21.7  | 21.7  | 20.7  | 22.1  | 22.8  | 21.3   | 21.4  | 20.7  | 21.9  | 21.5  | 20.8  | 22.0  |
|        | 平均価格              | 1,505  | 1,643 | 1,536 | 1,553 | 1,532 | 1,658 | 1,563  | 1,594 | 1,464 | 1,559 | 1,544 | 1,400 | 1,575 |
|        | 平均面積              | 70.99  | 75.71 | 70.78 | 75.02 | 69.32 | 72.72 | 73.38  | 74.49 | 70.72 | 71.19 | 71.81 | 67.31 | 71.59 |
| 在庫物件   | 件数                | 321    | 310   | 285   | 300   | 317   | 320   | 354    | 362   | 322   | 273   | 303   | 325   | 324   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.1   | 21.2  | 21.3  | 21.0  | 21.3  | 21.7  | 21.7   | 20.8  | 20.8  | 21.0  | 21.0  | 20.6  | 20.6  |
|        | 平均価格              | 1,523  | 1,569 | 1,527 | 1,510 | 1,510 | 1,534 | 1,543  | 1,489 | 1,500 | 1,502 | 1,508 | 1,434 | 1,419 |
|        | 平均面積              | 72.18  | 74.01 | 71.69 | 71.90 | 70.89 | 70.69 | 71.11  | 71.59 | 72.12 | 71.52 | 71.81 | 69.61 | 68.88 |

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 16     | 13   | 24   | 26   | 17   | 18   | 12     | 19   | 19   | 28   | 17   | 20   | 12   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.1   | 21.0 | 18.0 | 21.5 | 17.0 | 17.6 | 19.1   | 22.3 | 17.8 | 20.1 | 22.8 | 23.1 | 16.2 |
| 新規登録物件 | 件数                | 38     | 42   | 53   | 65   | 69   | 38   | 59     | 55   | 42   | 37   | 63   | 57   | 45   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.6   | 21.0 | 20.6 | 19.8 | 22.8 | 20.9 | 19.9   | 20.4 | 19.9 | 20.3 | 20.8 | 22.7 | 21.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 158    | 146  | 130  | 144  | 171  | 160  | 172    | 169  | 158  | 130  | 142  | 150  | 143  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.3   | 20.1 | 20.1 | 20.1 | 20.9 | 21.1 | 21.0   | 20.0 | 20.3 | 20.8 | 20.2 | 20.7 | 20.6 |

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 19     | 15   | 17   | 16   | 14   | 13   | 11     | 18   | 17   | 19   | 16   | 11   | 6    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.3   | 19.8 | 21.5 | 22.3 | 21.4 | 19.4 | 18.9   | 24.5 | 18.6 | 20.4 | 19.1 | 24.5 | 19.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 35     | 45   | 39   | 29   | 36   | 30   | 40     | 40   | 31   | 24   | 43   | 34   | 38   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.9   | 23.0 | 22.1 | 21.3 | 21.4 | 25.3 | 23.2   | 21.8 | 22.3 | 23.1 | 22.4 | 18.1 | 21.8 |
| 在庫物件   | 件数                | 95     | 107  | 102  | 99   | 86   | 96   | 110    | 110  | 85   | 75   | 83   | 88   | 103  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.7   | 22.2 | 22.3 | 21.7 | 21.3 | 22.6 | 22.9   | 21.4 | 21.3 | 21.2 | 21.8 | 19.6 | 19.5 |

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

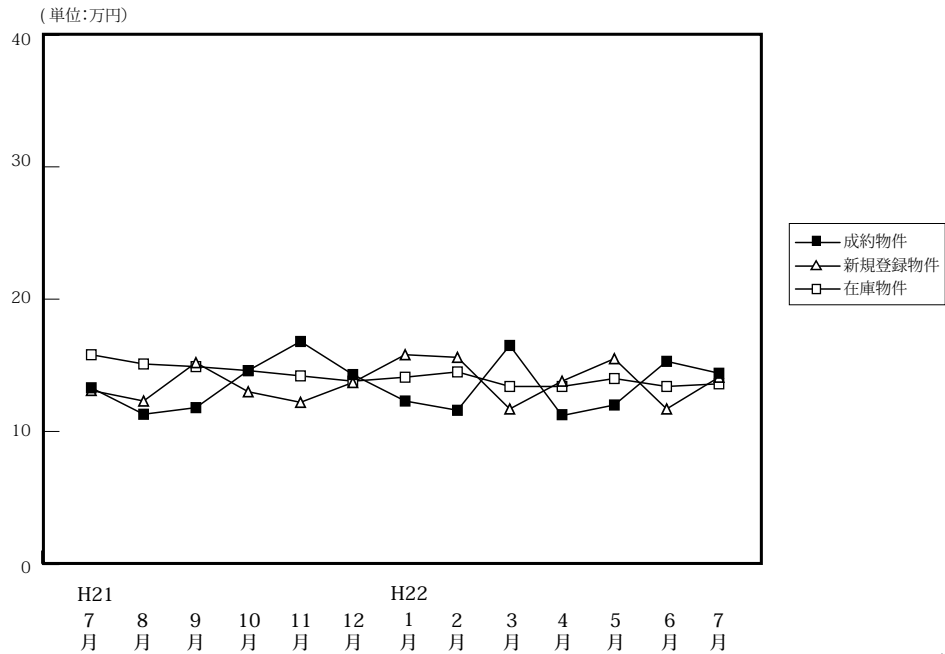
(単位：件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 10     | 7    | 4    | 3    | 3    | 6    | 4      | 9    | 10   | 10   | 7    | 10   | 10   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.8   | 20.1 | 21.8 | 18.6 | 24.5 | 19.4 | 18.5   | 15.6 | 20.7 | 20.7 | 19.5 | 19.7 | 16.9 |
| 新規登録物件 | 件数                | 16     | 20   | 14   | 14   | 25   | 17   | 29     | 38   | 20   | 24   | 32   | 29   | 24   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.4   | 20.3 | 24.8 | 23.4 | 21.0 | 22.3 | 21.4   | 22.6 | 20.2 | 23.1 | 21.7 | 19.8 | 24.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 68     | 57   | 53   | 57   | 60   | 64   | 72     | 83   | 79   | 68   | 78   | 87   | 78   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.2   | 22.3 | 22.4 | 22.4 | 22.2 | 21.9 | 21.4   | 21.7 | 21.2 | 21.1 | 21.7 | 21.1 | 21.7 |

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 17     | 11    | 10    | 16    | 11    | 14    | 10     | 20    | 13    | 21    | 14    | 13    | 19    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.3   | 11.3  | 11.8  | 14.6  | 16.8  | 14.3  | 12.3   | 11.6  | 16.5  | 11.2  | 12.0  | 15.3  | 14.4  |
|        | 平均価格              | 817    | 660   | 733   | 977   | 1,267 | 922   | 764    | 752   | 1,216 | 687   | 720   | 981   | 968   |
|        | 平均面積              | 61.43  | 58.41 | 63.12 | 66.92 | 75.42 | 64.48 | 62.11  | 64.83 | 73.70 | 61.34 | 60.00 | 64.12 | 67.22 |
| 新規登録物件 | 件数                | 34     | 39    | 47    | 34    | 35    | 24    | 20     | 29    | 42    | 39    | 43    | 34    | 36    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.1   | 12.3  | 15.2  | 13.0  | 12.2  | 13.7  | 15.8   | 15.6  | 11.7  | 13.8  | 15.5  | 11.7  | 14.1  |
|        | 平均価格              | 925    | 798   | 1,008 | 867   | 914   | 908   | 1,027  | 1,036 | 773   | 923   | 1,035 | 791   | 905   |
|        | 平均面積              | 70.61  | 64.88 | 66.32 | 66.70 | 74.92 | 66.28 | 65.00  | 66.41 | 66.07 | 66.88 | 66.77 | 67.61 | 64.18 |
| 在庫物件   | 件数                | 146    | 157   | 175   | 168   | 171   | 156   | 146    | 140   | 151   | 150   | 150   | 154   | 146   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.8   | 15.1  | 14.9  | 14.6  | 14.2  | 13.8  | 14.1   | 14.5  | 13.4  | 13.4  | 14.0  | 13.4  | 13.6  |
|        | 平均価格              | 1,048  | 1,001 | 982   | 937   | 932   | 907   | 931    | 954   | 870   | 851   | 897   | 870   | 865   |
|        | 平均面積              | 66.33  | 66.29 | 65.91 | 64.18 | 65.63 | 65.72 | 66.03  | 65.79 | 64.93 | 63.51 | 64.07 | 64.93 | 63.60 |

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 10     | 6    | 6    | 10   | 5    | 9    | 6      | 14   | 9    | 13   | 8    | 7    | 9    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.9   | 14.1 | 15.0 | 17.8 | 21.5 | 16.3 | 14.8   | 13.0 | 19.0 | 12.2 | 16.3 | 24.1 | 20.8 |
| 新規登録物件 | 件数                | 15     | 24   | 33   | 16   | 21   | 13   | 10     | 15   | 17   | 27   | 26   | 18   | 26   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.7   | 13.0 | 17.8 | 16.2 | 14.1 | 17.2 | 20.0   | 18.6 | 14.8 | 15.3 | 19.0 | 13.7 | 15.9 |
| 在庫物件   | 件数                | 91     | 100  | 112  | 105  | 108  | 97   | 92     | 84   | 79   | 82   | 88   | 93   | 95   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.9   | 17.5 | 17.1 | 17.0 | 16.6 | 16.3 | 16.7   | 17.4 | 16.4 | 16.7 | 17.0 | 15.9 | 15.7 |

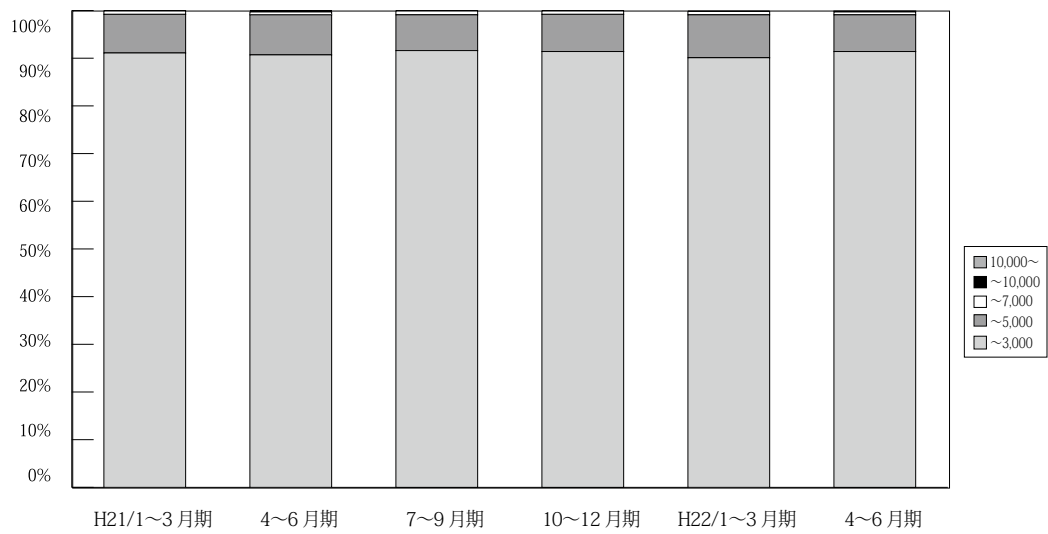
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月 | H22/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   | 6月  | 7月  |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|-----|--------|------|------|------|------|-----|-----|
| 成約物件   | 件数                | 7      | 5    | 4    | 6    | 6    | 5   | 4      | 6    | 4    | 8    | 6    | 6   | 10  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 10.7   | 8.3  | 7.8  | 10.4 | 12.8 | 7.1 | 8.2    | 8.3  | 9.3  | 9.7  | 7.1  | 8.5 | 8.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 19     | 15   | 14   | 18   | 14   | 11  | 10     | 14   | 25   | 12   | 17   | 16  | 10  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 12.0   | 11.3 | 8.8  | 10.5 | 9.0  | 9.6 | 11.3   | 12.0 | 9.7  | 10.5 | 10.3 | 9.1 | 9.4 |
| 在庫物件   | 件数                | 55     | 57   | 63   | 63   | 63   | 59  | 54     | 56   | 72   | 68   | 62   | 61  | 51  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.4   | 11.6 | 11.4 | 10.8 | 10.0 | 9.8 | 9.8    | 10.2 | 10.1 | 9.7  | 9.8  | 9.7 | 9.6 |



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

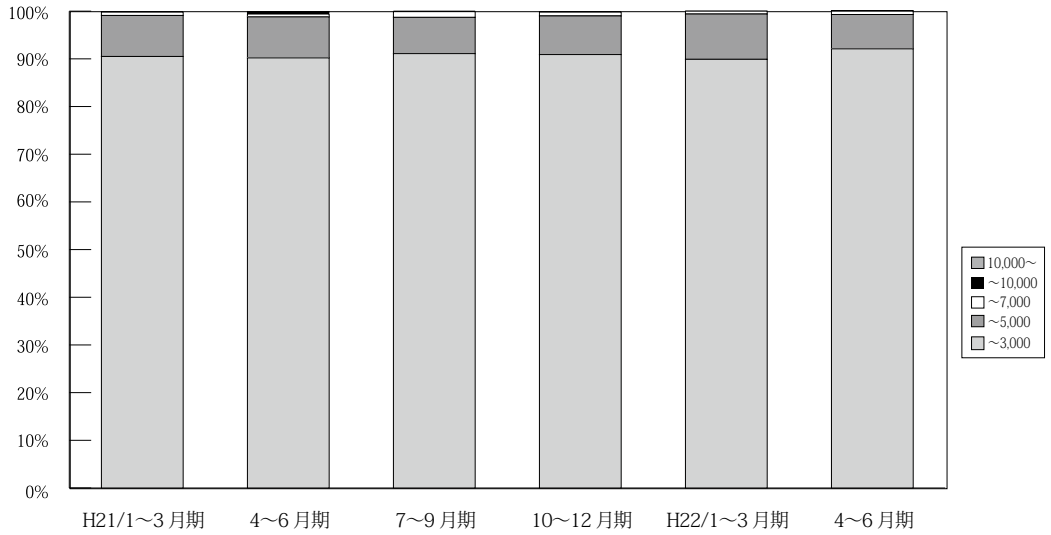


(単位：件、%)

|       | 万円       | H20/           | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H21/           | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H22/           | 4~6月期          | 7月期           |
|-------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|       |          | 1~3月期          |                |                |                | 1~3月期          |                |                |                | 1~3月期          |                |               |
| 近畿圏成約 | ~ 3,000  | 2,935<br>88.6  | 2,886<br>89.8  | 2,633<br>90.5  | 2,511<br>90.8  | 2,930<br>91.1  | 2,945<br>90.7  | 2,721<br>91.6  | 3,048<br>91.4  | 3,071<br>90.1  | 3,269<br>91.4% | 969<br>91.8%  |
|       | ~ 5,000  | 349<br>10.5    | 300<br>9.3     | 256<br>8.8     | 234<br>8.5     | 261<br>8.1     | 273<br>8.4     | 222<br>7.5     | 259<br>7.8     | 307<br>9.0     | 277<br>7.7%    | 76<br>7.2%    |
|       | ~ 7,000  | 21<br>0.6      | 26<br>0.8      | 16<br>0.6      | 17<br>0.6      | 24<br>0.7      | 20<br>0.6      | 23<br>0.8      | 22<br>0.7      | 25<br>0.7      | 25<br>0.6%     | 10<br>0.9%    |
|       | ~ 10,000 | 6<br>0.2       | 2<br>0.1       | 4<br>0.1       | 2<br>0.1       | 2<br>0.1       | 9<br>0.3       | 3<br>0.1       | 5<br>0.1       | 3<br>0.1       | 4<br>0.1%      | 0<br>0.0%     |
|       | 10,000 ~ | 1<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.0       | 1<br>0.0       | 1<br>0.0       | 1<br>0.0       | 2<br>0.1%      | 0<br>0.0%     |
|       | 合計       | 3,312<br>100.0 | 3,214<br>100.0 | 2,909<br>100.0 | 2,765<br>100.0 | 3,217<br>100.0 | 3,248<br>100.0 | 2,970<br>100.0 | 3,335<br>100.0 | 3,407<br>100.0 | 3,575<br>100%  | 1,055<br>100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

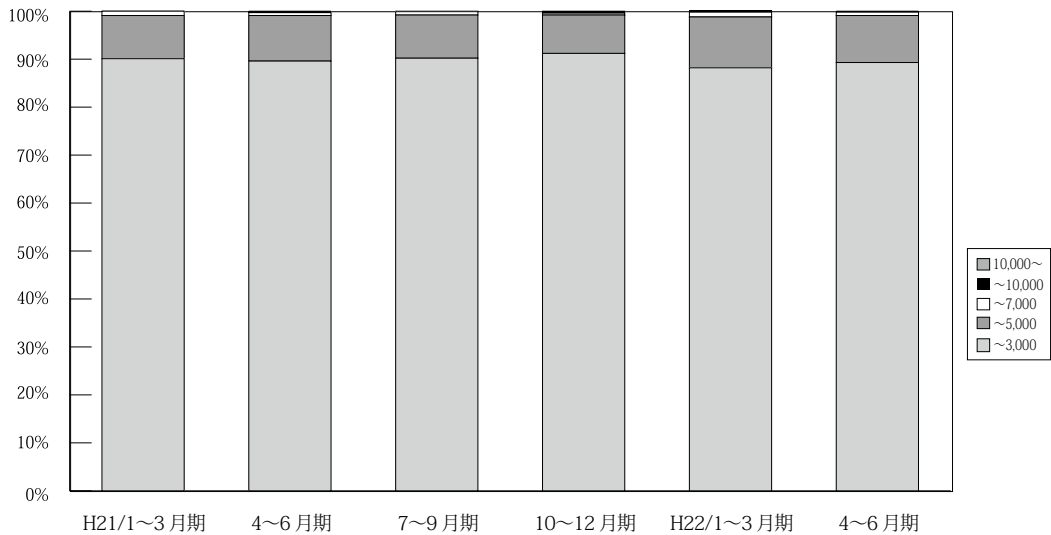


(単位：件、%)

|          | 万円      | H20/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H21/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H22/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7月期          |
|----------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 大阪<br>成約 | ~3,000  | 1,374<br>90.1  | 1,292<br>89.8  | 1,185<br>89.6  | 1,110<br>90.0  | 1,353<br>90.5  | 1,285<br>90.2  | 1,255<br>91.1  | 1,384<br>90.9  | 1,395<br>89.9  | 1,524<br>92.1% | 428<br>92.0% |
|          | ~5,000  | 141<br>9.2     | 133<br>9.2     | 130<br>9.8     | 110<br>8.9     | 129<br>8.6     | 123<br>8.6     | 105<br>7.6     | 124<br>8.1     | 147<br>9.5     | 119<br>7.2%    | 33<br>7.1%   |
|          | ~7,000  | 7<br>0.5       | 13<br>0.9      | 5<br>0.4       | 11<br>0.9      | 11<br>0.7      | 9<br>0.6       | 16<br>1.2      | 12<br>0.8      | 10<br>0.6      | 11<br>0.7%     | 4<br>0.9%    |
|          | ~10,000 | 2<br>0.1       | 0<br>0.0       | 3<br>0.2       | 1<br>0.1       | 2<br>0.1       | 6<br>0.4       | 2<br>0.1       | 2<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0%      | 0<br>0.0%    |
|          | 10,000~ | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1%      | 0<br>0.0%    |
|          | 合計      | 1,525<br>100.0 | 1,438<br>100.0 | 1,323<br>100.0 | 1,233<br>100.0 | 1,495<br>100.0 | 1,424<br>100.0 | 1,378<br>100.0 | 1,522<br>100.0 | 1,552<br>100.0 | 1,655<br>100%  | 465<br>100%  |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

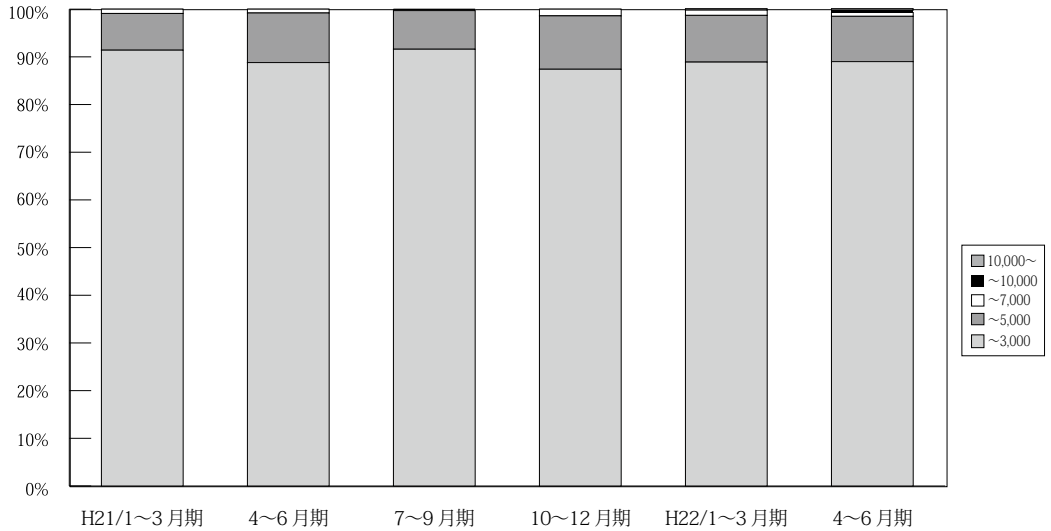


(単位：件、%)

|          | 万円      | H20/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期        | 10~12月期      | H21/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H22/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7月期          |
|----------|---------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 兵庫<br>成約 | ~3,000  | 944<br>84.7    | 910<br>86.8    | 852<br>90.3  | 876<br>90.4  | 956<br>90.1    | 1,003<br>89.6  | 914<br>90.2    | 1,050<br>91.2  | 1,020<br>88.2  | 1,044<br>89.3% | 345<br>90.3% |
|          | ~5,000  | 155<br>13.9    | 124<br>11.8    | 83<br>8.8    | 91<br>9.4    | 95<br>9.0      | 106<br>9.5     | 91<br>9.0      | 92<br>8.0      | 122<br>10.6    | 115<br>9.8%    | 32<br>8.4%   |
|          | ~7,000  | 11<br>1.0      | 13<br>1.2      | 9<br>1.0     | 2<br>0.2     | 10<br>0.9      | 7<br>0.6       | 7<br>0.7       | 5<br>0.4       | 11<br>1.0      | 8<br>0.7%      | 5<br>1.3%    |
|          | ~10,000 | 4<br>0.4       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0       | 3<br>0.3       | 0<br>0.0       | 3<br>0.3       | 3<br>0.3       | 2<br>0.2%      | 0<br>0.0%    |
|          | 10,000~ | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0%      | 0<br>0.0%    |
|          | 合計      | 1,114<br>100.0 | 1,048<br>100.0 | 944<br>100.0 | 969<br>100.0 | 1,061<br>100.0 | 1,119<br>100.0 | 1,013<br>100.0 | 1,151<br>100.0 | 1,156<br>100.0 | 1,169<br>100%  | 382<br>100%  |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

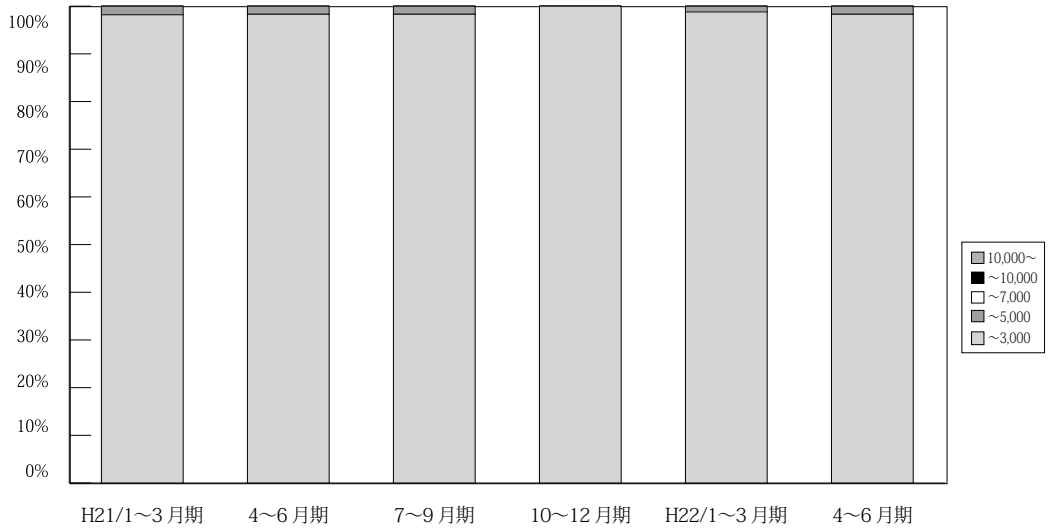


(単位：件、%)

|                  | 万円       | H20/         | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H21/         | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H22/         | 4~6          | 7           |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|                  |          | 1~3          | 月期           | 月期           | 月期           | 月期           | 1~3          | 月期           | 月期           | 月期           | 1~3          | 月期          |
| 京<br>都<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 321<br>87.0  | 359<br>90.9  | 276<br>88.7  | 257<br>88.9  | 320<br>91.4  | 326<br>88.8  | 271<br>91.6  | 320<br>87.4  | 327<br>88.9  | 347<br>89.0% | 95<br>90.5% |
|                  | ~ 5,000  | 45<br>12.2   | 35<br>8.9    | 32<br>10.3   | 27<br>9.3    | 27<br>7.7    | 38<br>10.4   | 24<br>8.1    | 41<br>11.2   | 36<br>9.8    | 37<br>9.5%   | 9<br>8.6%   |
|                  | ~ 7,000  | 3<br>0.8     | 0<br>0.0     | 2<br>0.6     | 4<br>1.4     | 3<br>0.9     | 3<br>0.8     | 0<br>0.0     | 5<br>1.4     | 4<br>1.1     | 3<br>0.8%    | 1<br>1.0%   |
|                  | ~ 10,000 | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 1<br>0.3     | 1<br>0.3     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 2<br>0.5%    | 0<br>0.0%   |
|                  | 10,000 ~ | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 1<br>0.3%    | 0<br>0.0%   |
|                  | 合計       | 369<br>100.0 | 395<br>100.0 | 311<br>100.0 | 289<br>100.0 | 350<br>100.0 | 367<br>100.0 | 296<br>100.0 | 366<br>100.0 | 368<br>100.0 | 390<br>100%  | 105<br>100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

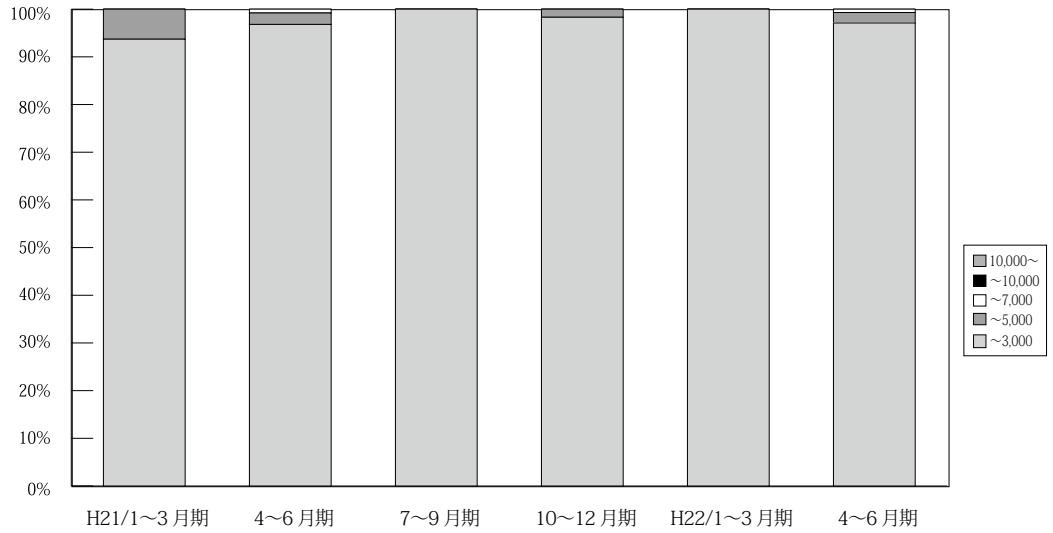


(単位：件、%)

|                  | 万円       | H20/         | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H21/         | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H22/         | 4~6          | 7           |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|                  |          | 1~3          | 月期           | 月期           | 月期           | 月期           | 1~3          | 月期           | 月期           | 月期           | 1~3          | 月期          |
| 奈<br>良<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 155<br>98.7  | 151<br>98.7  | 156<br>95.7  | 138<br>96.5  | 164<br>98.2  | 169<br>98.3  | 118<br>98.3  | 137<br>100.0 | 167<br>98.8  | 172<br>98.3% | 54<br>96.4% |
|                  | ~ 5,000  | 2<br>1.3     | 2<br>1.3     | 7<br>4.3     | 5<br>3.5     | 3<br>1.8     | 3<br>1.7     | 2<br>1.7     | 0<br>0.0     | 2<br>1.2     | 3<br>1.7%    | 2<br>3.6%   |
|                  | ~ 7,000  | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%   |
|                  | ~ 10,000 | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%   |
|                  | 10,000 ~ | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%   |
|                  | 合計       | 157<br>100.0 | 153<br>100.0 | 163<br>100.0 | 143<br>100.0 | 167<br>100.0 | 172<br>100.0 | 120<br>100.0 | 137<br>100.0 | 169<br>100.0 | 175<br>100%  | 56<br>100%  |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

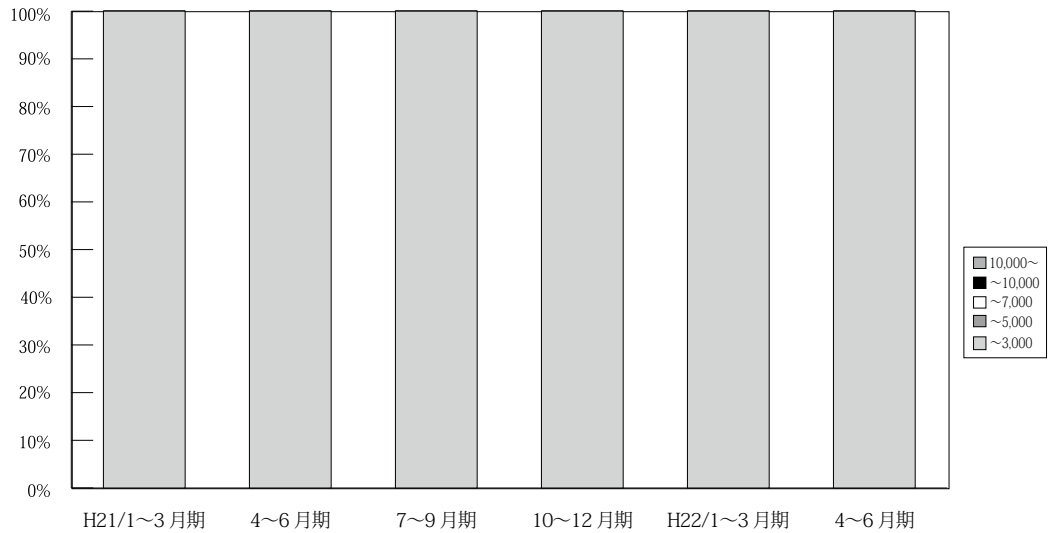


(単位：件、%)

|                  | 万円       | H20/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H21/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H22/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7月期          |
|------------------|----------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 滋<br>賀<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 116<br>95.1   | 141<br>95.9  | 132<br>97.8  | 99<br>99.0   | 104<br>93.7   | 121<br>96.8  | 125<br>100.0 | 116<br>98.3  | 119<br>100.0  | 134<br>97.1% | 28<br>100.0% |
|                  | ~ 5,000  | 6<br>4.9      | 6<br>4.1     | 3<br>2.2     | 1<br>1.0     | 7<br>6.3      | 3<br>2.4     | 0<br>0.0     | 2<br>1.7     | 0<br>0.0      | 3<br>2.2%    | 0<br>0.0%    |
|                  | ~ 7,000  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 1<br>0.8     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 1<br>0.7%    | 0<br>0.0%    |
|                  | ~ 10,000 | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%    |
|                  | 10,000 ~ | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%    |
|                  | 合計       | 122<br>100.0  | 147<br>100.0 | 135<br>100.0 | 100<br>100.0 | 111<br>100.0  | 125<br>100.0 | 125<br>100.0 | 118<br>100.0 | 119<br>100.0  | 138<br>100%  | 28<br>100%   |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



(単位：件、%)

|                       | 万円       | H20/<br>1~3月期 | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H21/<br>1~3月期 | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H22/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7月期          |
|-----------------------|----------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| 和<br>歌<br>山<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 25<br>100.0   | 33<br>100.0 | 32<br>97.0  | 31<br>100.0 | 33<br>100.0   | 41<br>100.0 | 38<br>100.0 | 41<br>100.0 | 43<br>100.0   | 48<br>100.0% | 19<br>100.0% |
|                       | ~ 5,000  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 1<br>3.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%    |
|                       | ~ 7,000  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%    |
|                       | ~ 10,000 | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%    |
|                       | 10,000 ~ | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%    |
|                       | 合計       | 25<br>100.0   | 33<br>100.0 | 33<br>100.0 | 31<br>100.0 | 33<br>100.0   | 41<br>100.0 | 38<br>100.0 | 41<br>100.0 | 43<br>100.0   | 48<br>100%   | 19<br>100%   |

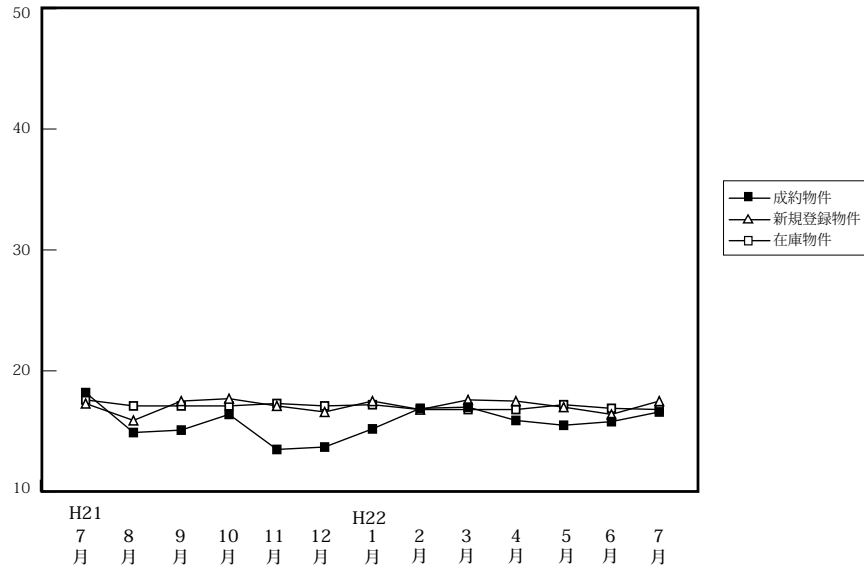
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。



(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

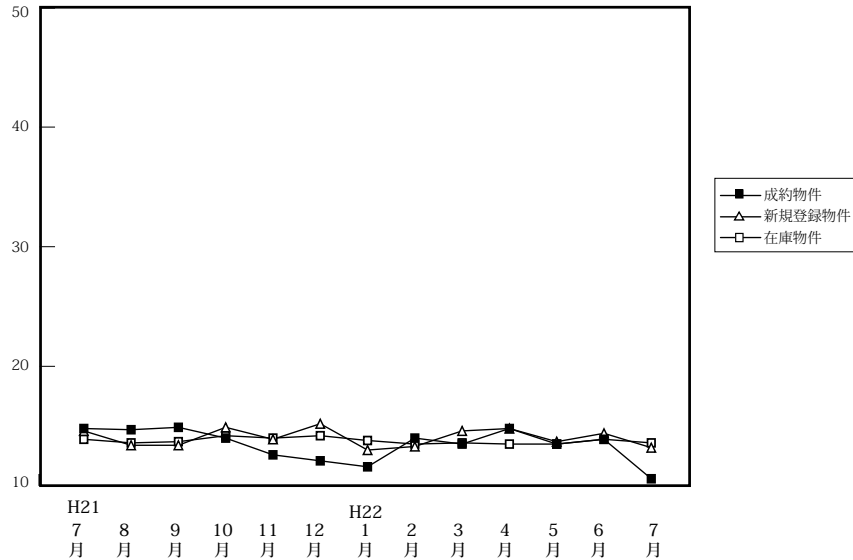
(単位:万円)



|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 38     | 29    | 34    | 29    | 34    | 45    | 34     | 41    | 45    | 44    | 49    | 44    | 45    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.2   | 14.9  | 15.1  | 16.4  | 13.5  | 13.7  | 15.2   | 16.9  | 17.0  | 15.9  | 15.5  | 15.8  | 16.6  |
|        | 平均価格              | 2,609  | 2,085 | 2,230 | 2,393 | 1,938 | 2,067 | 2,239  | 2,447 | 2,403 | 2,268 | 2,186 | 2,323 | 2,369 |
| 新規登録物件 | 件数                | 330    | 284   | 301   | 324   | 310   | 271   | 345    | 307   | 329   | 254   | 307   | 311   | 258   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.3   | 15.9  | 17.5  | 17.7  | 17.1  | 16.6  | 17.5   | 16.8  | 17.6  | 17.5  | 17.0  | 16.4  | 17.5  |
|        | 平均価格              | 2,560  | 2,261 | 2,485 | 2,519 | 2,500 | 2,402 | 2,465  | 2,374 | 2,552 | 2,536 | 2,387 | 2,371 | 2,512 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,173  | 1,128 | 1,081 | 1,097 | 1,106 | 1,080 | 1,062  | 1,088 | 1,098 | 993   | 989   | 1,012 | 984   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.6   | 17.1  | 17.1  | 17.1  | 17.3  | 17.1  | 17.2   | 16.8  | 16.8  | 16.8  | 17.2  | 16.9  | 16.8  |
|        | 平均価格              | 2,555  | 2,497 | 2,487 | 2,464 | 2,506 | 2,476 | 2,478  | 2,409 | 2,420 | 2,436 | 2,473 | 2,443 | 2,442 |

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

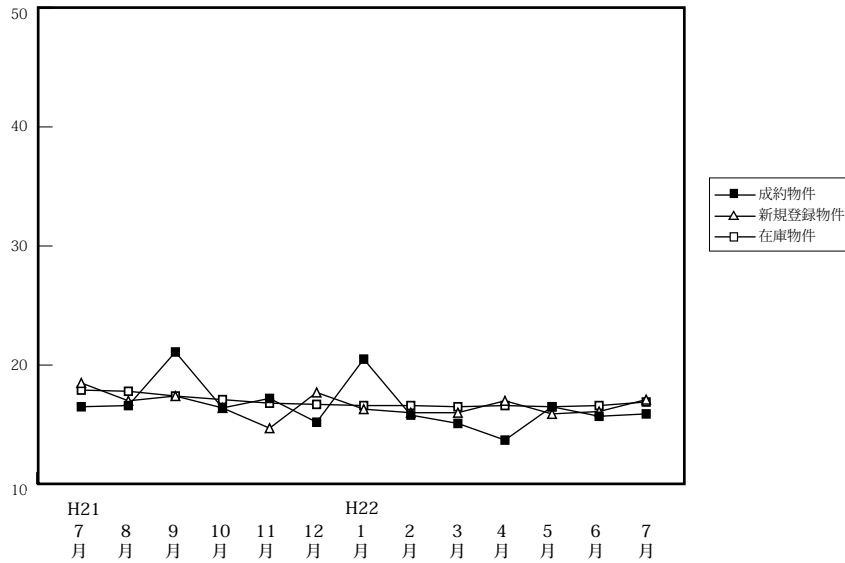


|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 50     | 41    | 50    | 42    | 53    | 52    | 30     | 55    | 49    | 48    | 49    | 42    | 41    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.8   | 14.7  | 14.9  | 14.0  | 12.6  | 12.1  | 11.6   | 14.0  | 13.5  | 14.8  | 13.5  | 13.9  | 10.6  |
|        | 平均価格              | 2,149  | 2,160 | 2,095 | 2,007 | 1,257 | 1,851 | 1,751  | 2,133 | 1,950 | 2,150 | 2,026 | 2,065 | 1,553 |
| 新規登録物件 | 件数                | 396    | 321   | 476   | 356   | 321   | 305   | 406    | 315   | 308   | 290   | 297   | 265   | 336   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.6   | 13.4  | 13.4  | 14.9  | 13.9  | 15.2  | 13.0   | 13.3  | 14.6  | 14.8  | 13.7  | 14.4  | 13.2  |
|        | 平均価格              | 2,143  | 2,021 | 2,016 | 2,209 | 2,070 | 2,273 | 1,899  | 1,954 | 2,176 | 2,228 | 2,038 | 2,171 | 2,020 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,343  | 1,273 | 1,332 | 1,185 | 1,191 | 1,162 | 1,202  | 1,198 | 1,137 | 1,064 | 1,055 | 987   | 1,073 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.9   | 13.6  | 13.7  | 14.2  | 14.0  | 14.2  | 13.8   | 13.5  | 13.6  | 13.5  | 13.5  | 13.9  | 13.6  |
|        | 平均価格              | 2,066  | 2,049 | 2,062 | 2,126 | 2,086 | 2,130 | 2,061  | 2,014 | 2,020 | 2,032 | 2,026 | 2,083 | 2,052 |

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



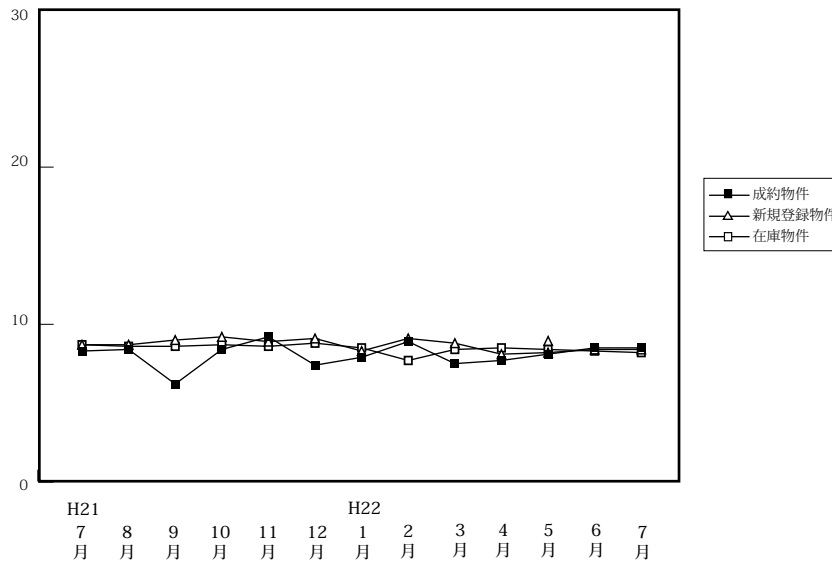
(単位:件、万円)

|      |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数                | 18     | 13    | 20    | 25    | 13    | 12    | 16     | 21    | 21    | 20    | 23    | 24    | 21    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 16.5   | 16.6  | 21.1  | 16.4  | 17.2  | 15.2  | 20.5   | 15.8  | 15.1  | 13.7  | 16.5  | 15.7  | 15.9  |
|      | 平均価格              | 2,447  | 2,365 | 2,777 | 2,253 | 2,586 | 2,076 | 2,871  | 2,106 | 2,172 | 1,964 | 2,257 | 2,154 | 2,303 |
| 新規物件 | 件数                | 145    | 127   | 117   | 158   | 123   | 104   | 142    | 143   | 155   | 104   | 126   | 118   | 122   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 18.5   | 17.0  | 17.4  | 16.4  | 14.7  | 17.7  | 16.3   | 16.0  | 16.0  | 17.0  | 15.9  | 16.1  | 17.1  |
|      | 平均価格              | 2,715  | 2,431 | 2,565 | 2,384 | 2,110 | 2,625 | 2,477  | 2,382 | 2,307 | 2,518 | 2,359 | 2,369 | 2,417 |
| 在庫物件 | 件数                | 536    | 524   | 492   | 510   | 509   | 502   | 497    | 516   | 524   | 478   | 460   | 458   | 454   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 17.9   | 17.8  | 17.4  | 17.1  | 16.8  | 16.7  | 16.6   | 16.6  | 16.5  | 16.6  | 16.5  | 16.6  | 16.9  |
|      | 平均価格              | 2,594  | 2,577 | 2,558 | 2,494 | 2,460 | 2,445 | 2,438  | 2,460 | 2,421 | 2,450 | 2,423 | 2,459 | 2,474 |

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



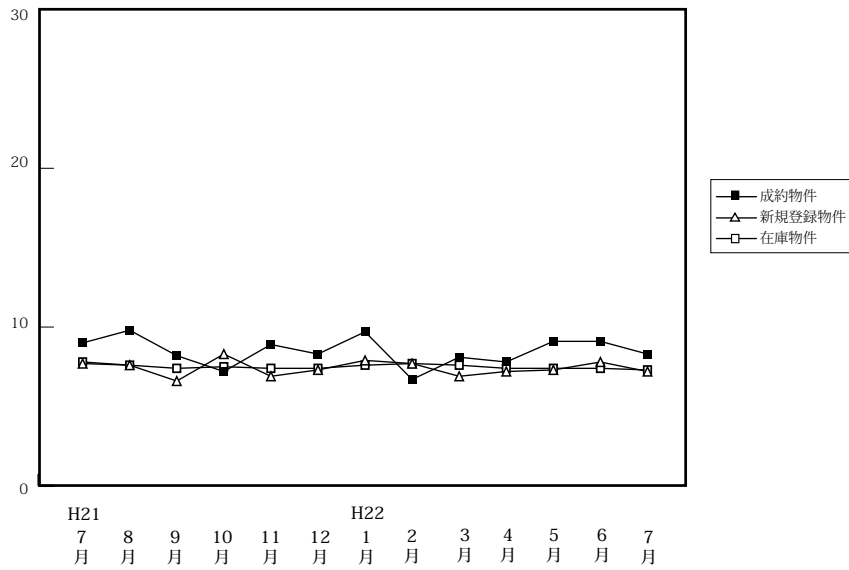
(単位:件、万円)

|      |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数                | 14     | 8     | 11    | 15    | 19    | 7     | 2      | 9     | 17    | 8     | 12    | 9     | 13    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 8.3    | 8.4   | 6.2   | 8.4   | 9.2   | 7.4   | 7.9    | 8.9   | 7.5   | 7.7   | 8.1   | 8.5   | 8.5   |
|      | 平均価格              | 1,332  | 1,384 | 1,042 | 1,215 | 1,458 | 1,101 | 1,265  | 1,362 | 1,148 | 1,215 | 1,349 | 1,281 | 1,307 |
| 新規物件 | 件数                | 69     | 94    | 98    | 74    | 82    | 87    | 91     | 68    | 109   | 96    | 90    | 101   | 87    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 8.7    | 8.7   | 9.0   | 9.2   | 8.9   | 9.1   | 8.3    | 9.1   | 8.8   | 8.1   | 8.2   | 8.4   | 8.4   |
|      | 平均価格              | 1,370  | 1,346 | 1,398 | 1,453 | 1,370 | 1,414 | 1,241  | 1,365 | 1,364 | 1,306 | 1,281 | 1,307 | 1,330 |
| 在庫物件 | 件数                | 282    | 290   | 323   | 309   | 300   | 303   | 314    | 488   | 298   | 302   | 318   | 317   | 313   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 8.7    | 8.6   | 8.6   | 8.7   | 8.6   | 8.8   | 8.5    | 7.7   | 8.4   | 8.5   | 8.4   | 8.3   | 8.2   |
|      | 平均価格              | 1,369  | 1,344 | 1,350 | 1,368 | 1,346 | 1,372 | 1,314  | 1,181 | 1,292 | 1,330 | 1,321 | 1,296 | 1,288 |

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



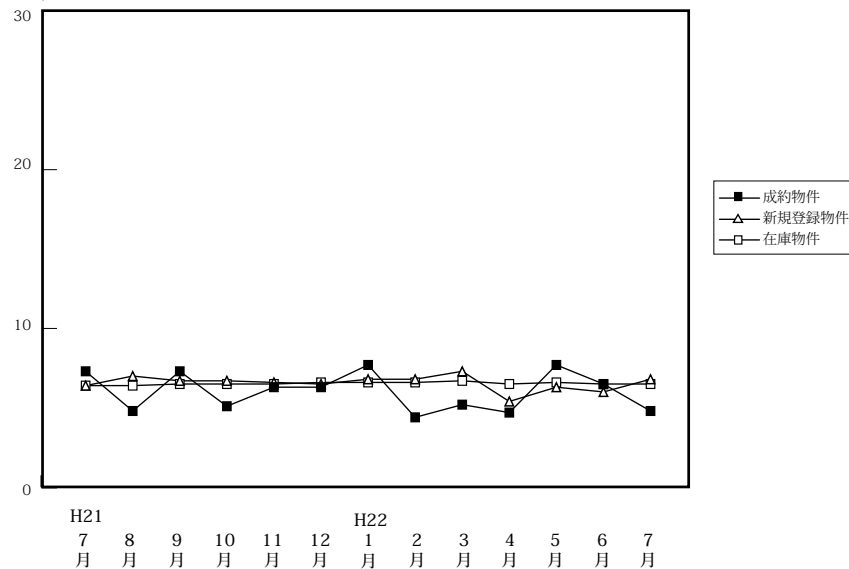
(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 18     | 13    | 23    | 24    | 19    | 19    | 4      | 17    | 14    | 19    | 13    | 14    | 16    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 9.0    | 9.8   | 8.2   | 7.2   | 8.9   | 8.3   | 9.7    | 6.7   | 8.1   | 7.8   | 9.1   | 9.1   | 8.3   |
|        | 平均価格              | 1,378  | 1,547 | 1,307 | 1,152 | 1,257 | 1,303 | 1,243  | 1,031 | 1,224 | 1,170 | 1,320 | 1,238 | 1,205 |
| 新規登録物件 | 件数                | 141    | 90    | 73    | 128   | 92    | 69    | 128    | 143   | 87    | 87    | 136   | 71    | 90    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.7    | 7.6   | 6.6   | 8.3   | 6.9   | 7.3   | 7.9    | 7.7   | 6.9   | 7.2   | 7.3   | 7.8   | 7.2   |
|        | 平均価格              | 1,200  | 1,190 | 1,031 | 1,241 | 1,106 | 1,155 | 1,205  | 1,191 | 1,122 | 1,112 | 1,156 | 1,190 | 1,172 |
| 在庫物件   | 件数                | 446    | 415   | 407   | 417   | 432   | 416   | 457    | 488   | 478   | 421   | 426   | 398   | 409   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.8    | 7.6   | 7.4   | 7.5   | 7.4   | 7.4   | 7.6    | 7.7   | 7.6   | 7.4   | 7.4   | 7.4   | 7.3   |
|        | 平均価格              | 1,214  | 1,188 | 1,143 | 1,138 | 1,132 | 1,132 | 1,154  | 1,181 | 1,164 | 1,140 | 1,147 | 1,146 | 1,154 |

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

|        |                   | H21/7月 | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H22/1月 | 2月    | 3月    | 4月  | 5月    | 6月  | 7月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-----|-------|-----|-------|
| 成約物件   | 件数                | 5      | 2     | 1     | 2     | 2     | 5     | 3      | 3     | 6     | 3   | 3     | 2   | 6     |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.3    | 4.8   | 7.3   | 5.1   | 6.3   | 6.3   | 7.7    | 4.4   | 5.2   | 4.7 | 7.7   | 6.5 | 4.8   |
|        | 平均価格              | 1,106  | 775   | 980   | 605   | 1,089 | 1,030 | 1,129  | 694   | 707   | 649 | 1,241 | 807 | 663   |
| 新規登録物件 | 件数                | 37     | 41    | 39    | 39    | 31    | 19    | 35     | 51    | 32    | 29  | 58    | 40  | 47    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 6.4    | 7.0   | 6.7   | 6.7   | 6.6   | 6.5   | 6.8    | 6.8   | 7.3   | 5.4 | 6.3   | 6.0 | 6.8   |
|        | 平均価格              | 1,080  | 1,030 | 1,006 | 1,079 | 1,079 | 986   | 991    | 1,009 | 1,159 | 844 | 936   | 894 | 1,026 |
| 在庫物件   | 件数                | 243    | 260   | 266   | 271   | 266   | 251   | 247    | 265   | 262   | 257 | 265   | 273 | 285   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 6.4    | 6.4   | 6.5   | 6.5   | 6.5   | 6.6   | 6.6    | 6.6   | 6.7   | 6.5 | 6.6   | 6.5 | 6.5   |
|        | 平均価格              | 974    | 981   | 987   | 1,000 | 1,008 | 1,003 | 996    | 997   | 1,021 | 997 | 1,011 | 986 | 990   |