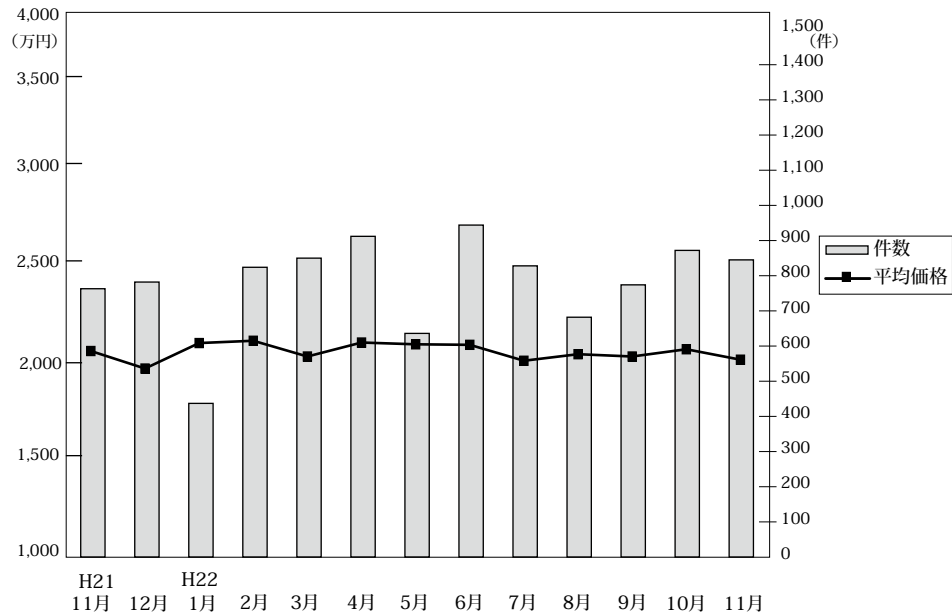


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.8 ポイント下落し、前年同月比は 2.4 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 3.1 ポイント減少し、前年同月比で 10.7 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

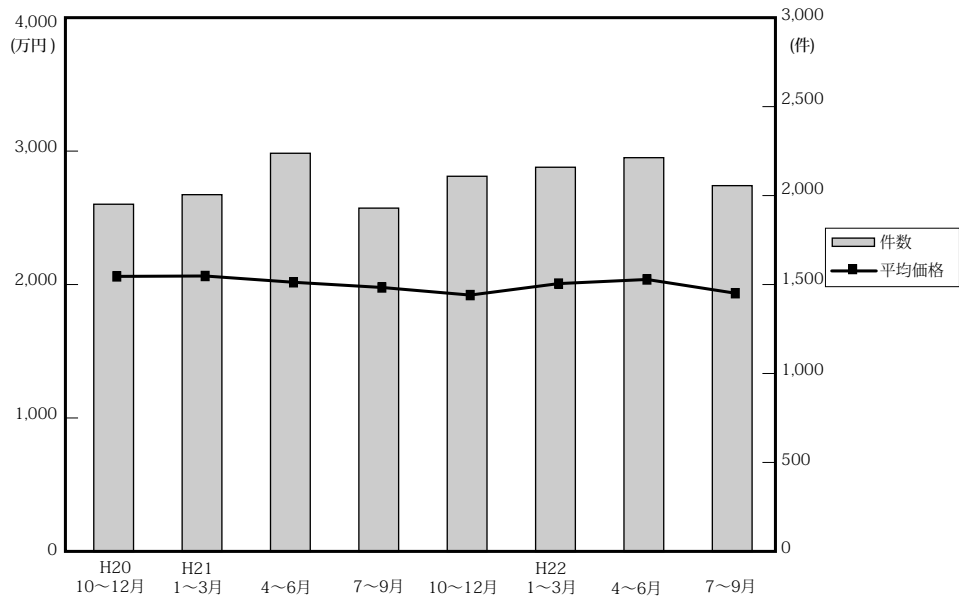
		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	763	782	437	824	850	912	636	944	828	682	774	872	845
	平均価格	2,064	1,965	2,109	2,122	2,033	2,112	2,102	2,099	2,009	2,046	2,033	2,074	2,015
	㎡単価	21.1	18.4	19.7	20.1	19.7	19.9	19.4	19.4	18.9	19.0	18.7	19.2	19.0
	平均面積	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25
大阪計	件数	293	269	183	311	326	357	228	370	314	288	296	317	355
	平均価格	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009
	㎡単価	23.7	21.6	23.8	23.3	24.1	23.7	22.6	22.7	23.9	23.6	22.0	23.6	22.1
兵庫計	件数	195	223	112	218	214	231	174	241	213	146	174	199	202
	平均価格	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167
	㎡単価	21.2	18.3	21.2	21.5	20.3	21.6	20.0	22.9	22.6	20.0	21.9	20.9	20.7
京都計	件数	137	150	67	153	167	166	137	166	140	125	145	194	156
	平均価格	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210
	㎡単価	23.6	24.8	24.7	25.2	24.2	23.8	23.0	25.6	23.5	24.1	25.4	24.5	24.5
奈良計	件数	57	61	26	63	59	60	34	74	65	50	54	67	51
	平均価格	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,733	1,552
	㎡単価	12.4	11.8	12.0	12.9	11.4	11.9	11.1	11.8	11.8	12.9	12.8	12.6	11.7
滋賀計	件数	55	48	21	39	52	51	33	49	63	50	59	68	60
	平均価格	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607
	㎡単価	13.9	11.7	12.9	13.6	12.7	13.1	13.6	11.6	11.4	11.5	11.1	10.6	11.1
和歌山計	件数	26	31	28	40	32	47	30	44	33	23	46	27	21
	平均価格	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511
	㎡単価	10.4	10.3	10.0	10.5	9.1	9.8	10.2	10.5	9.4	8.6	9.8	12.5	10.3

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	3,890	3,532	4,479	4,078	4,318	3,879	4,317	4,086	3,967	3,728	4,321	4,533	4,230
	平均価格	2,457	2,411	2,476	2,433	2,418	2,434	2,319	2,389	2,399	2,355	2,362	2,409	2,425
大阪計	件数	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206
	平均価格	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388
兵庫計	件数	848	853	949	902	994	843	1,012	854	926	823	913	987	877
	平均価格	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522
京都計	件数	567	448	633	568	616	523	590	595	533	512	569	567	580
	平均価格	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436
奈良計	件数	285	281	330	305	346	233	369	291	271	250	271	274	275
	平均価格	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,857	1,816
滋賀計	件数	179	174	180	194	174	140	235	179	144	157	183	188	207
	平均価格	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825
和歌山計	件数	77	95	74	68	85	86	78	106	115	101	91	96	85
	平均価格	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 10～12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21. 1～3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
4～6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
7～9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2.0	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
10～12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22. 1～3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
4～6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
7～9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 10～12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21. 1～3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
4～6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
7～9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
10～12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22. 1～3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
4～6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
7～9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

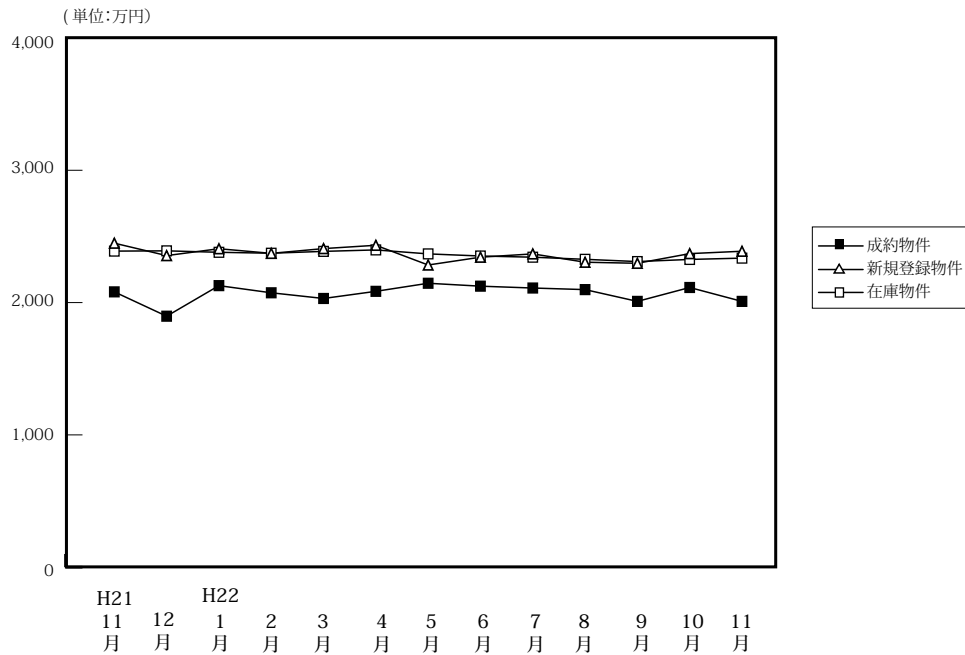
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	845	2,015	19.0	106.25	96.39	19	11
大阪府	355	2,009	22.1	94.44	96.42	20	10
兵庫県	202	2,167	20.7	114.00	97.46	18	9
京都府	156	2,210	24.5	94.28	90.65	17	10
奈良県	51	1,552	11.7	131.86	97.53	19	11
滋賀県	60	1,607	11.1	144.54	103.19	17	14
和歌山県	21	1,511	10.3	148.59	106.03	20	27

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	441 (52.2)	40～50㎡	65 (7.7)
～2,500万	140 (16.6)	～60㎡	79 (9.3)
～3,000万	112 (13.3)	～70㎡	74 (8.8)
～3,500万	79 (9.3)	～80㎡	68 (8.0)
～4,000万	40 (4.7)	～100㎡	111 (13.1)
～4,500万	17 (2.0)	～120㎡	154 (18.2)
～5,000万	10 (1.2)	～140㎡	86 (10.2)
～6,000万	4 (0.5)	～160㎡	72 (8.5)
～7,000万	2 (0.2)	～180㎡	74 (8.8)
7,001万～	()	～200㎡	62 (7.3)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	293	269	183	311	326	357	228	370	314	288	296	317	355
新規登録物件	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206
在庫物件	6,191	5,880	6,205	6,193	6,089	5,858	5,869	5,974	5,936	5,938	6,055	6,338	6,503
平均価格	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	355	2,009	22.1	94.44	96.42	20	10
大阪市内中心6区	3	2,700	35.7	77.10	149.33	25	6
大阪市内18区	42	1,855	29.9	63.15	94.01	20	9
大阪府北部	85	2,697	25.4	107.03	102.98	18	9
大阪府東部	118	1,692	20.7	83.89	93.46	19	10
大阪府南部	107	1,854	17.6	108.83	93.92	22	11

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	182 (51.3)	40 ~ 50 m ²	35 (9.9)
~ 2,500万	55 (15.5)	~ 60 m ²	42 (11.8)
~ 3,000万	47 (13.2)	~ 70 m ²	40 (11.3)
~ 3,500万	40 (11.3)	~ 80 m ²	33 (9.3)
~ 4,000万	18 (5.1)	~ 100 m ²	58 (16.3)
~ 4,500万	9 (2.5)	~ 120 m ²	65 (18.3)
~ 5,000万	3 (0.8)	~ 140 m ²	33 (9.3)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	17 (4.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	18 (5.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (3.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	2,700	35.7	77.10	149.33	25	6	福島区	1	3,650	60.1	60.77	105.39	0	7
中央区								天王寺区							
北区								浪速区	1	3,600	29.5	122.10	272.93	28	6
西区	1	850	17.6	48.43	69.68	46	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1				2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1				1			

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,855	29.9	63.15	94.01	20	9	旭 区	2	2,490	34.6	71.93	95.63	26	7
都島区	2	3,165	55.1	57.49	104.79	7	8	城東区	1	3,800	59.2	64.24	101.64		7
此花区								鶴見区	2	1,625	31.3	51.98	98.58	13	10
港区	1	2,600	47.0	55.34	96.60	4	14	阿倍野区	4	2,473	38.8	63.74	88.99	15	6
大正区	1	2,330	18.4	126.33	144.47		13	住吉区	1	1,980	44.9	44.11	99.79	12	9
西淀川区								住之江区	4	1,235	22.1	55.90	80.87	27	10
東淀川区	1	1,180	21.6	54.73	88.82	51	4	東住吉区	1	3,500	26.9	130.04	149.46	20	7
淀川区	3	1,563	27.1	57.70	82.20	22	10	平野区	7	1,826	27.3	66.78	101.08	15	10
東成区	3	1,203	27.9	43.10	83.59	24	6	西成区	3	928	13.6	68.49	91.01	36	4
生野区	6	1,543	25.7	60.12	85.37	16	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	6	3	2	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	12	11	1	4	1	2			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,697	25.4	107.03	102.98	18	9	摂津市	3	1,537	19.4	79.22	112.42	23	11
池田市	10	2,372	22.8	104.09	102.93	18	10	茨木市	9	3,019	29.8	101.23	108.75	13	8
箕面市	6	3,092	24.7	125.10	101.62	23	10	高槻市	22	2,725	23.1	117.89	99.46	19	7
豊中市	19	2,759	28.9	95.44	98.64	18	10	三島郡	1	3,480	28.3	122.97	108.54		9
吹田市	12	3,048	29.3	104.15	111.54	20	13	豊能郡	3	927	6.2	125.82	96.40	15	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	9	17	17	8	7	3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	5	8	15	20	12	4	8	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	118	1,692	20.7	83.89	93.46	19	10	大 東 市	4	2,049	19.6	104.55	92.40	29	11
門 真 市	8	1,253	18.9	66.24	95.92	20	9	四 條 畷 市	2	2,530	17.2	147.38	104.04	11	12
守 口 市	7	1,906	29.9	63.73	93.53	17	13	東 大 阪 市	23	1,817	23.6	76.85	94.01	16	13
枚 方 市	37	1,759	17.8	98.90	95.00	19	9	八 尾 市	17	1,762	23.7	74.45	81.90	19	10
寝 屋 川 市	9	1,422	21.9	64.89	100.26	19	9	柏 原 市	6	1,313	13.0	100.67	87.16	17	10
交 野 市	5	1,112	16.9	65.92	106.82	21	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	74	18	16	7	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	15	19	19	22	13	6	3	3	4

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	1,854	17.6	108.83	93.92	22	11	岸和田市	3	1,543	14.6	105.70	96.52	21	13
堺 市	50	2,098	21.0	100.79	93.55	24	9	泉大津市	2	1,212	18.0	67.48	77.98	32	10
高 石 市	1	480	10.1	47.42	50.05	39	10	貝 塚 市	3	1,787	13.9	128.51	111.25	9	13
河内長野市	9	1,369	11.2	122.56	95.21	22	11	泉佐野市	2	1,215	11.3	107.96	86.21	19	16
松 原 市	6	1,330	14.7	90.25	78.73	35	9	和 泉 市	2	1,900	17.3	109.92	102.74	8	16
羽 曳 野 市	4	1,233	14.4	85.30	102.04	22	13	泉 南 市	3	1,367	8.0	170.38	96.09	15	20
藤 井 寺 市	4	2,315	25.0	92.73	90.49	11	12	阪 南 市	3	1,140	7.6	150.46	98.61	22	11
富 田 林 市	6	2,458	18.6	132.14	101.13	16	6	泉 北 郡	1	2,400	21.1	113.52	107.32	0	6
大阪狭山市	6	2,265	17.7	128.09	96.04	13	11	泉 南 郡	2	815	5.6	145.25	95.39	26	13
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	58	22	11	14	2					

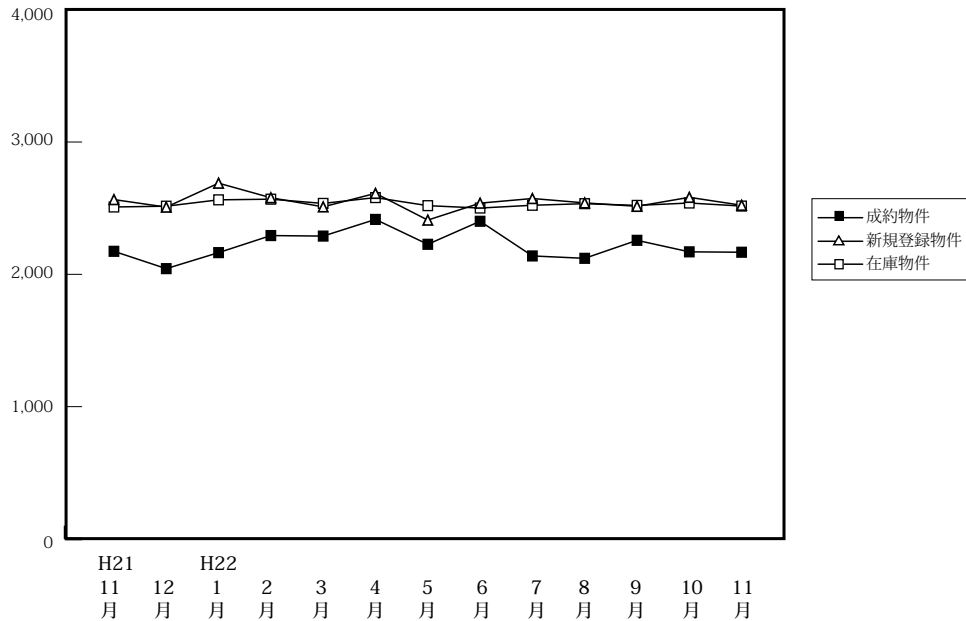
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	10	4	5	17	31	12	10	7	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位: 件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	195	223	112	218	214	231	174	241	213	146	174	199	202
	平均価格	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167
新規登録物件	件数	848	853	949	902	994	843	1,012	854	926	823	913	987	877
	平均価格	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522
在庫物件	件数	2,496	2,536	2,615	2,585	2,535	2,340	2,418	2,362	2,448	2,376	2,443	2,500	2,518
	平均価格	2,509	2,515	2,563	2,568	2,536	2,580	2,519	2,501	2,522	2,534	2,521	2,539	2,516

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均 m ² 単価 (万)	平均土地 面積 (m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	202	2,167	20.7	114.00	97.46	18	9
神戸市内 中心3区	8	2,419	30.3	80.06	95.22	11	10
神戸市内 6区	79	2,261	21.1	122.75	101.30	18	9
兵庫県 阪神間	84	2,289	22.3	104.57	94.01	18	8
兵庫県 北西部	31	1,534	12.9	126.04	97.60	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	94 (46.5)	40 ~ 50 m ²	13 (6.4)
~ 2,500万	38 (18.8)	~ 60 m ²	17 (8.4)
~ 3,000万	26 (12.9)	~ 70 m ²	17 (8.4)
~ 3,500万	19 (9.4)	~ 80 m ²	11 (5.4)
~ 4,000万	10 (5.0)	~ 100 m ²	20 (9.9)
~ 4,500万	4 (2.0)	~ 120 m ²	40 (19.8)
~ 5,000万	7 (3.5)	~ 140 m ²	18 (8.9)
~ 6,000万	3 (1.5)	~ 160 m ²	23 (11.4)
~ 7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	17 (8.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	26 (12.9)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,419	30.3	80.06	95.22	11	10	兵庫区	3	2,613	34.0	76.89	101.50	4	10
中央区								長田区	5	2,302	28.1	81.96	91.45	15	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	3	2	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	1		1	2	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,261	21.1	122.75	101.30	18	9	垂水区	21	1,850	16.5	112.01	101.18	23	11
東灘区	13	4,177	41.2	101.36	109.96	10	8	北 区	23	1,673	11.2	149.99	100.41	19	9
灘 区	7	2,730	47.4	57.56	86.03	9	7	西 区	11	1,840	12.0	153.54	108.86	17	9
須磨区	4	1,908	15.7	121.40	84.75	23	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	11	13	8	3	1	4	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	5	6	5	8	14	3	12	11	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,289	22.3	104.57	94.01	18	8	宝塚市	16	2,420	21.1	114.58	96.30	14	9
尼崎市	21	1,830	23.3	78.46	81.41	24	10	伊丹市	13	2,492	24.7	100.68	91.80	15	4
西宮市	16	2,742	26.8	102.21	106.27	19	10	川西市	15	1,966	16.5	119.23	92.71	17	7
芦屋市	1	4,900	24.6	199.07	151.60	24		川辺郡	2	2,230	12.0	185.75	105.16	5	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	15	10	10	6	3	3	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	8	10	4	10	18	6	6	3	11

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,534	12.9	126.04	97.60	17	11	加古川市	4	1,390	14.6	94.90	77.77	20	11
三田市	5	1,464	8.7	167.92	103.48	16	7	加古郡							
三木市	3	1,530	9.3	165.00	97.74	10	12	高砂市	3	1,417	13.0	109.28	94.90	11	11
明石市	5	1,812	19.6	92.22	88.74	27	7	姫路市	11	1,526	12.0	127.63	106.86	14	15

〈価格帯別件数〉

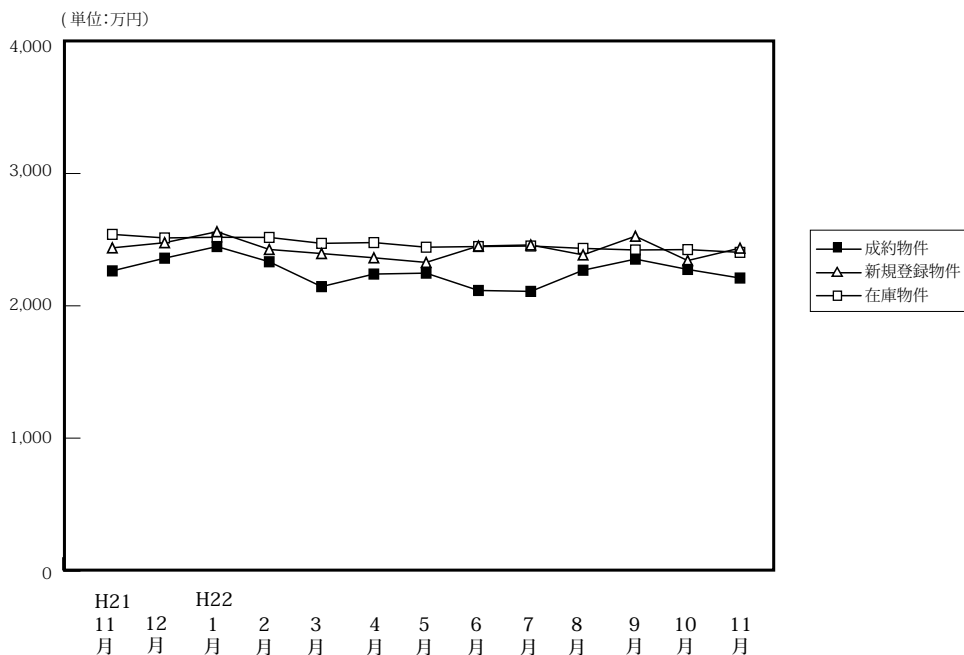
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	9	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3		2	1	6	8	5	3	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	137	150	67	153	167	166	137	166	140	125	145	194	156
平均価格	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210
新規登録物件	567	448	633	568	616	523	590	595	533	512	569	567	580
平均価格	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436
在庫物件	1,940	1,831	1,872	1,868	1,849	1,702	1,788	1,864	1,830	1,814	1,830	1,786	1,813
平均価格	2,540	2,513	2,518	2,517	2,472	2,478	2,443	2,448	2,452	2,434	2,422	2,425	2,404

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	156	2,210	24.5	94.28	90.65	17	10	~2,000万	68 (43.6)	40~50㎡	15 (9.6)
京都市内中心5区	33	2,829	35.0	81.39	85.43	11	9	~2,500万	27 (17.3)	~60㎡	17 (10.9)
京都市内6区	64	2,152	24.5	87.46	93.62	19	9	~3,000万	30 (19.2)	~70㎡	14 (9.0)
京都府南部	52	2,002	19.9	103.30	90.00	18	11	~3,500万	15 (9.6)	~80㎡	21 (13.5)
京都府北部	7	1,359	9.6	150.49	92.86	24	12	~4,000万	11 (7.1)	~100㎡	25 (16.0)
								~4,500万	4 (2.6)	~120㎡	31 (19.9)
								~5,000万	()	~140㎡	15 (9.6)
								~6,000万	()	~160㎡	5 (3.2)
								~7,000万	1 (0.6)	~180㎡	9 (5.8)
								7,001万~	()	~200㎡	4 (2.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	33	2,829	35.0	81.39	85.43	11	9	中京区	2	4,780	58.8	81.30	148.87	12	8
北区	12	2,643	30.7	86.11	80.88	18	8	左京区	9	2,658	30.9	86.09	79.91	13	9
上京区	9	2,986	40.4	73.95	84.37	0	11	下京区	1	1,280	25.8	49.56	72.38		4

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	2	5	6	5	4			1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	7	4	4	3	5	3	1	1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	2,152	24.5	87.46	93.62	19	9	伏見区	20	1,859	22.0	84.48	91.19	21	9
南 区	5	2,590	28.2	91.98	112.47	9	11	山科区	12	1,915	21.6	88.50	83.39	21	12
東山区	1	980	13.9	70.44	36.03			西京区	12	2,455	26.2	93.53	90.55	20	10
右京区	14	2,439	28.6	85.24	105.89	18	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	16	10	6	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	8	9	8	14	8	5	1	3	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	2,002	19.9	103.30	90.00	18	11	京田辺市	7	2,346	21.6	108.36	97.04	9	10
宇治市	16	1,982	19.1	103.74	85.33	12	11	木津川市	7	1,603	14.3	112.04	96.10	24	11
城陽市	10	1,821	19.3	94.22	85.42	27	10	乙訓郡							
向日市	2	2,550	19.6	130.07	108.75	30	6	久世郡	1	2,380	17.1	139.00	99.22	10	28
長岡京市	5	2,692	36.2	74.43	91.78	8	16	綴喜郡							
八幡市	1	1,580	13.0	121.49	95.08	25	5	相楽郡	3	1,347	12.1	111.25	79.28	28	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	8	14	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	1	9	8	15	7	3	3	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,359	9.6	150.49	92.86	24	12	京丹後市							
亀岡市	5	1,562	11.7	133.34	95.99	18	12	南丹市	2	850	4.4	193.36	85.03	40	
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

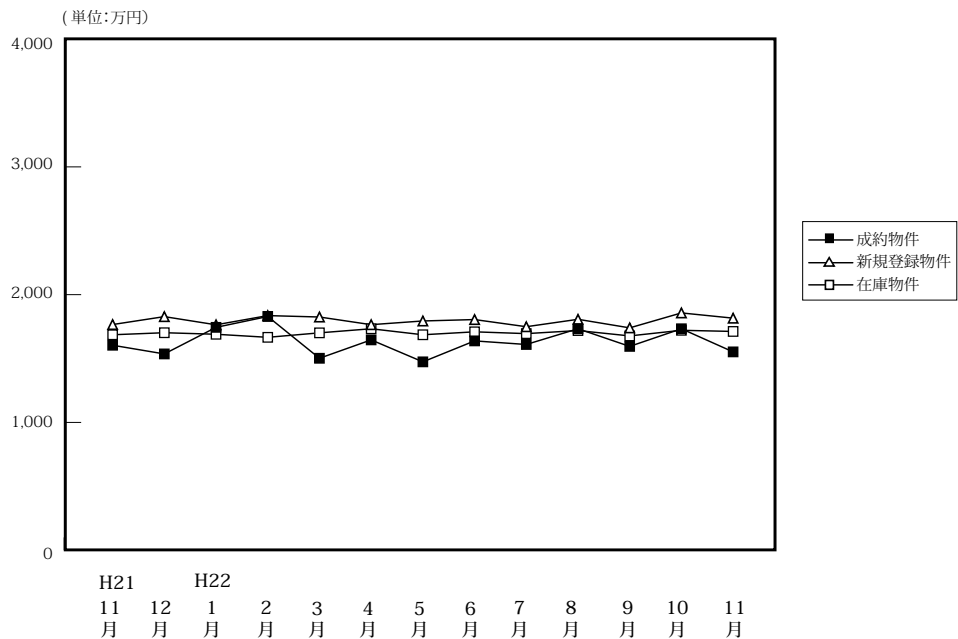
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3			2	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	57	61	26	63	59	60	34	74	65	50	54	54	51
	平均価格	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,595	1,552
新規登録物件	件数	285	281	330	305	346	233	369	291	271	250	271	271	275
	平均価格	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,740	1,816
在庫物件	件数	830	816	833	848	861	711	786	755	720	722	750	750	771
	平均価格	1,686	1,702	1,690	1,666	1,701	1,733	1,686	1,709	1,695	1,719	1,677	1,677	1,712

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,552	11.7	131.86	97.53	19	11
奈良市	18	1,751	13.6	124.08	94.13	22	8
奈良県1	28	1,524	11.2	137.18	101.76	18	11
奈良県2	5	994	7.5	130.07	86.06	14	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	37 (72.5)	40 ~ 50 m ²	1 (2.0)
~ 2,500万	6 (11.8)	~ 60 m ²	1 (2.0)
~ 3,000万	4 (7.8)	~ 70 m ²	2 (3.9)
~ 3,500万	3 (5.9)	~ 80 m ²	3 (5.9)
~ 4,000万	1 (2.0)	~ 100 m ²	6 (11.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	7 (13.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	9 (17.6)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	5 (9.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (21.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (11.8)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,751	13.6	124.08	94.13	22	8	生 駒 市	7	2,624	16.1	163.28	103.23	19	10
奈 良 市	11	1,195	12.0	99.13	88.34	24	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	3	2	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	1	2	1	4	1	4	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,524	11.2	137.18	101.76	18	11	桜 井 市	1	1,980	12.0	164.89	110.16		23
大 和 郡 山 市	6	1,381	11.4	121.29	94.46	20	15	橿 原 市	2	1,375	11.4	120.22	88.91	10	13
大 和 郡 高 田 市	2	1,088	11.2	97.38	108.74	16	6	生 駒 郡	6	1,190	7.7	153.75	103.88	26	9
香 芝 市	3	1,677	14.7	114.15	86.41	23	12	北 葛 城 郡	6	1,773	11.9	149.12	111.16	13	9
天 理 市	2	2,330	13.2	176.78	113.80	6	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	2	2		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	3	5	4	3	7	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	994	7.5	130.07	86.06	14	25	宇 陀 市	1	190	2.2	86.00	49.00	3	75
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	3	1,293	10.2	126.73	92.33	16	10	吉 野 郡	1	900	4.9	184.16	104.33	20	22

〈価格帯別件数〉

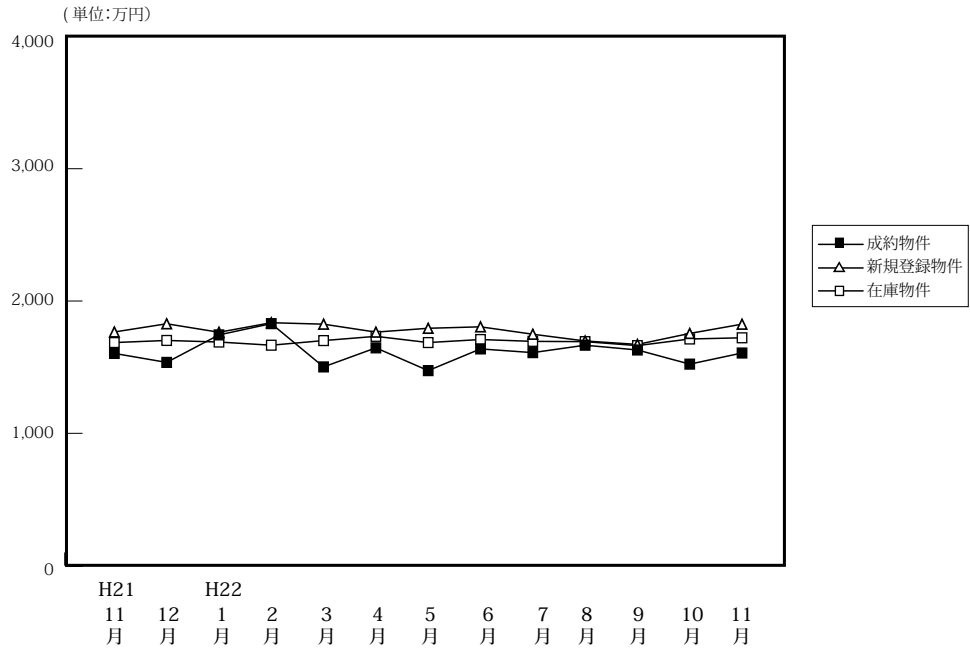
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	1	1		1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	55	48	21	39	52	51	33	49	63	50	59	68	60
	平均価格	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607
新規登録物件	件数	179	174	180	194	174	140	235	179	144	157	183	188	207
	平均価格	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825
在庫物件	件数	531	561	547	576	567	488	537	547	526	525	529	543	589
	平均価格	1,795	1,809	1,802	1,812	1,813	1,834	1,717	1,708	1,731	1,693	1,663	1,713	1,722

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,607	11.1	144.54	103.19	17	14
大津市	22	1,689	12.6	133.58	99.52	20	11
滋賀県下1	16	2,033	13.6	150.00	103.00	14	18
滋賀県下2	22	1,214	7.9	151.53	106.99	15	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	44 (73.3)	40 ~ 50 m ²	1 (1.7)
~ 2,500万	10 (16.7)	~ 60 m ²	2 (3.3)
~ 3,000万	4 (6.7)	~ 70 m ²	1 (1.7)
~ 3,500万	2 (3.3)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (3.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	7 (11.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	8 (13.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	16 (26.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	14 (23.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (15.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,689	12.6	133.58	99.52	20	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1			1	3	6	5	3	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,033	13.6	150.00	103.00	14	18	栗 東 市	3	1,943	12.6	154.20	107.41	21	13
草 津 市	8	1,996	13.5	148.11	100.87	15	13	野 洲 市							
守 山 市	5	2,146	14.3	150.50	103.76	9	28								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	4	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3		8	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,214	7.9	151.53	106.99	15	14	米 原 市							
彦 根 市	6	1,243	8.5	147.04	118.49	16	15	蒲 生 郡							
長 浜 市	2	1,750	10.0	175.32	114.26	10	8	愛 知 郡	3	1,380	7.9	173.70	106.40	5	16
近 江 八 幡 市	2	550	8.0	68.53	63.70	36	15	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	2,360	13.0	181.22	171.84	3	1								
湖 南 市															
高 島 市	4	818	5.7	142.24	90.67	17	18								
東 近 江 市	4	1,218	7.0	173.12	108.29	16	15								

〈価格帯別件数〉

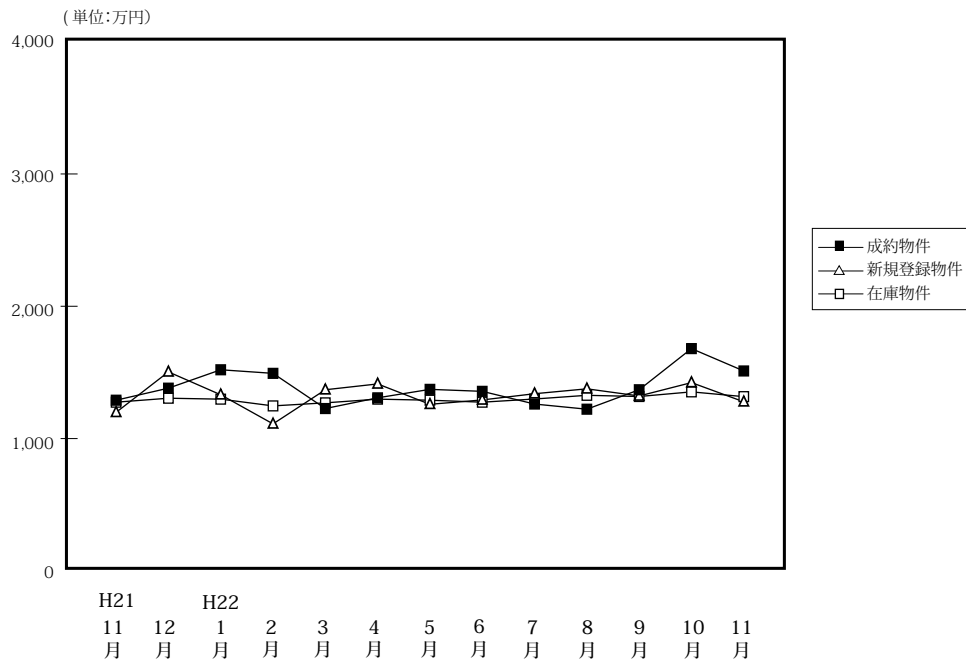
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		1	1	2	3	8	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	31	28	40	32	47	30	44	33	23	46	27	21
	平均価格	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511
新規登録物件	件数	77	95	74	68	85	86	78	106	115	101	91	96	85
	平均価格	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278
在庫物件	件数	443	447	432	410	402	403	374	398	436	473	454	447	454
	平均価格	1,275	1,305	1,298	1,247	1,270	1,298	1,290	1,275	1,299	1,327	1,318	1,353	1,317

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	21	1,511	10.3	148.59	106.03	20	27
和歌山市	9	1,829	12.2	149.85	103.65	18	12
和歌山下	12	1,273	8.8	147.64	107.82	22	39

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	16 (76.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	4 (19.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	1 (4.8)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	()
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	4 (19.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	3 (14.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	6 (28.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (23.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (14.3)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,829	12.2	149.85	103.65	18	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	2	3	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,273	8.8	147.64	107.82	22	39

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

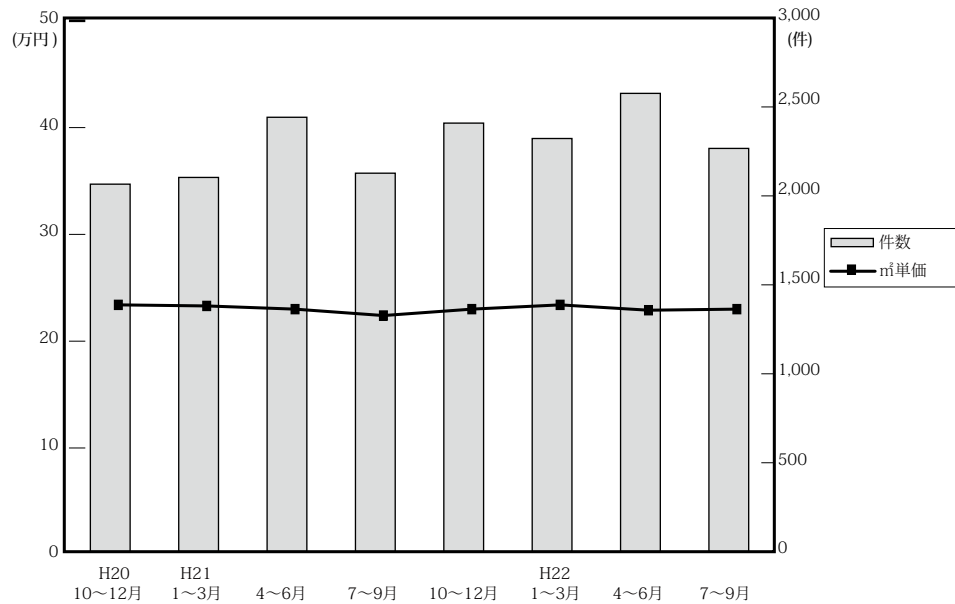
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	2	4	2	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント上昇し、前年同月比は変動なしとなった。
成約報告数は、前月比は 8.0 ポイント増加し、前年同月比は 12.8 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7.0	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11.0	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

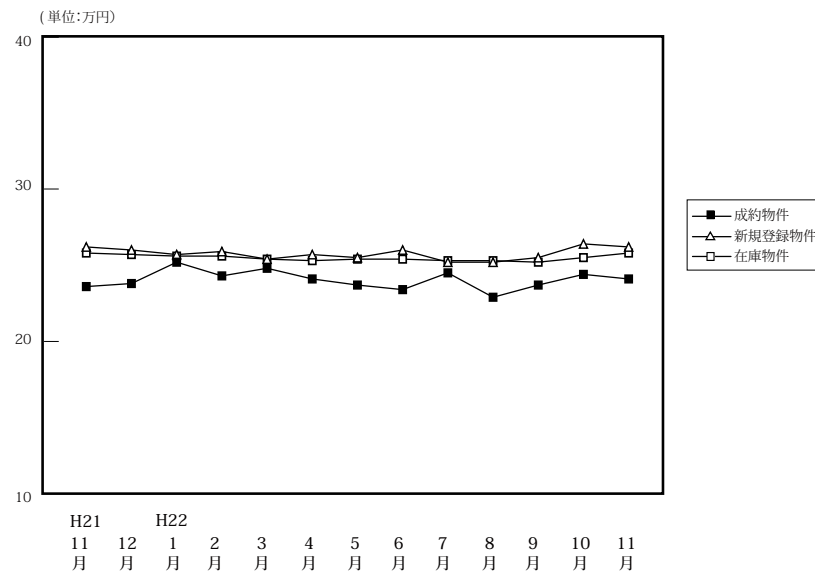
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	914	1,550	23.4	66.29	18	7
大阪府	465	1,595	24.1	66.11	19	7
兵庫県	285	1,552	23.5	66.18	18	6
京都府	80	1,691	26.1	65.00	19	6
奈良県	44	1,069	15.5	68.91	17	7
滋賀県	31	1,389	19.9	70.06	16	7
和歌山県	9	857	13.0	65.05	17	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	245 (26.8)	40 ~ 45 ㎡	13 (1.4)
~ 2,000 万	428 (46.8)	~ 50 ㎡	27 (3.0)
~ 2,500 万	121 (13.2)	~ 55 ㎡	63 (6.9)
~ 3,000 万	84 (9.2)	~ 60 ㎡	73 (8.0)
~ 3,500 万	26 (2.8)	~ 65 ㎡	180 (19.7)
~ 4,000 万	8 (0.9)	~ 70 ㎡	203 (22.2)
~ 4,500 万	1 (0.1)	~ 75 ㎡	210 (23.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	145 (15.9)
~ 6,000 万	1 (0.1)		
6,001 万 ~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	370	381	217	438	413	459	336	420	385	336	382	417	465
	㎡単価	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1
	平均価格	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595
	平均面積	66.52	66.06	65.91	65.49	66.51	66.25	66.69	66.06	66.35	66.72	66.21	66.27	66.11
新規登録物件	件数	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409
	㎡単価	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2
	平均価格	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729
	平均面積	65.93	65.71	65.77	65.84	65.66	65.53	65.87	65.82	65.48	66.05	65.72	65.33	66.00
在庫物件	件数	3,648	3,628	3,687	3,761	3,674	3,452	3,514	3,521	3,549	3,481	3,650	3,768	3,793
	㎡単価	25.8	25.7	25.6	25.6	25.4	25.3	25.4	25.4	25.3	25.3	25.2	25.5	25.8
	平均価格	1,686	1,676	1,674	1,676	1,662	1,652	1,666	1,666	1,651	1,653	1,647	1,668	1,687
	平均面積	65.34	65.20	65.38	65.48	65.44	65.30	65.59	65.57	65.27	65.35	65.37	65.43	65.38

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	465	1,595	24.1	66.11	19	7
大阪市内 中心6区	66	2,069	32.9	62.70	16	5
大阪市内 18区	137	1,625	25.1	64.53	20	7
大阪府 北部	100	1,834	26.2	70.03	19	8
大阪府 東部	67	1,254	19.1	65.55	20	8
大阪府 南部	95	1,212	18.0	67.01	18	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	111 (23.9)	40 ~ 45 ㎡	6 (1.3)
~ 2,000 万	230 (49.5)	~ 50 ㎡	13 (2.8)
~ 2,500 万	63 (13.5)	~ 55 ㎡	31 (6.7)
~ 3,000 万	40 (8.6)	~ 60 ㎡	39 (8.4)
~ 3,500 万	17 (3.7)	~ 65 ㎡	96 (20.6)
~ 4,000 万	4 (0.9)	~ 70 ㎡	108 (23.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	107 (23.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	65 (14.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	43	68	44	78	75	68	62	80	66	45	63	75	66
	㎡単価	31.4	32.1	38.4	32.1	34.0	34.0	30.0	30.8	32.8	32.3	33.0	33.3	32.9
新規登録物件	件数	246	183	198	271	239	214	247	245	225	187	250	287	222
	㎡単価	35.6	35.3	35.7	34.8	34.8	34.3	34.1	35.6	34.3	35.8	33.0	36.0	34.7
在庫物件	件数	664	633	604	624	605	587	578	594	595	596	612	657	646
	㎡単価	34.7	34.9	34.9	34.8	34.8	34.2	34.3	34.6	34.6	34.7	34.0	34.2	34.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	2,069	32.9	62.70	16	5	福島区	8	1,660	28.1	59.16	21	5
中央区	17	2,153	34.8	61.85	15	3	天王寺区	5	3,000	42.9	69.94	7	4
北区	17	2,287	35.7	64.03	14	6	浪速区	3	1,677	26.2	64.02	12	7
西区	16	1,736	28.3	61.44	21	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	31	15	11	3	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	11	7	16	12	11	5

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	108	104	42	125	123	149	96	118	111	96	106	110	137
	㎡単価	24.5	23.8	33.9	24.8	24.9	24.8	23.9	24.7	25.3	23.6	24.6	25.1	25.1
新規登録物件	件数	394	414	379	413	420	359	458	404	371	360	446	433	424
	㎡単価	27.3	27.9	26.9	27.6	26.8	27.0	26.9	27.7	26.5	26.6	27.4	26.6	27.4
在庫物件	件数	1,028	1,045	1,081	1,062	1,033	951	1,018	1,015	1,018	994	1,038	1,086	1,096
	㎡単価	27.3	27.6	27.5	27.3	26.9	26.9	27.1	27.2	27.1	27.1	27.0	26.8	27.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	137	1,625	25.1	64.53	20	7	旭区	10	1,588	25.1	63.26	18	9
都島区	11	1,656	25.0	66.14	23	10	城東区	23	1,401	22.5	62.29	26	6
此花区	6	1,513	23.7	63.90	13	6	鶴見区	6	2,322	32.3	71.84	8	8
港区	4	2,025	27.8	72.78	15	6	阿倍野区	12	2,337	35.3	66.25	16	5
大正区	2	1,710	29.7	57.60	14	3	住吉区	4	1,768	28.3	62.56	14	9
西淀川区	11	1,154	17.7	65.27	25	8	住之江区	7	1,553	23.5	66.17	20	5
東淀川区	3	1,780	23.8	74.88	18	7	東住吉区	6	1,520	26.1	58.33	19	5
淀川区	16	1,556	24.4	63.84	23	7	平野区	7	1,406	21.8	64.61	19	6
東成区	4	1,626	24.6	66.12	16	4	西成区						
生野区	5	1,474	25.6	57.53	16	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	77	20	11	4	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	4	3	12	19	33	30	15	21

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	96	90	37	120	96	102	70	91	87	88	86	94	100
	㎡単価	24.6	24.9	25.4	24.4	25.6	24.8	26.9	25.0	26.3	24.2	24.6	24.4	26.2
新規登録物件	件数	317	311	337	391	353	313	361	311	271	323	386	333	331
	㎡単価	26.5	26.3	25.7	26.1	25.6	27.2	25.7	25.2	25.6	25.7	26.7	26.7	26.8
在庫物件	件数	825	846	892	927	873	836	833	821	804	800	851	875	894
	㎡単価	26.1	25.8	25.5	25.7	25.5	26.0	26.0	25.4	25.2	25.3	25.6	25.9	26.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	100	1,834	26.2	70.03	19	8	摂津市						
池田市	10	2,110	30.1	70.12	13	8	茨木市	12	1,941	26.7	72.81	20	12
箕面市	2	1,825	25.7	71.15	21	4	高槻市	11	1,416	19.9	71.24	20	8
豊中市	33	2,011	29.0	69.29	16	8	三島郡	1	1,900	27.0	70.41	15	5
吹田市	31	1,662	24.0	69.21	24	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	49	15	15	9					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	6	11	18	38	25

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	55	59	44	48	52	67	53	55	51	47	55	70	67
	㎡単価	19.3	19.4	21.9	19.4	18.7	19.1	17.7	17.3	17.7	17.4	16.4	18.1	19.1
新規登録物件	件数	167	165	172	200	218	184	176	188	168	150	216	172	196
	㎡単価	20.0	20.0	21.3	20.8	20.6	19.1	19.6	21.3	19.6	19.3	20.3	20.9	22.2
在庫物件	件数	492	482	497	519	516	486	453	471	471	447	476	474	492
	㎡単価	19.9	19.5	20.0	20.4	20.4	19.7	19.7	20.4	20.2	20.0	20.2	21.0	21.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,254	19.1	65.55	20	8	大東市	2	1,640	25.7	63.71	10	15
門真市	3	927	15.0	61.59	29	6	四條畷市	1	1,570	22.3	70.30	12	7
守口市	8	1,610	23.4	68.69	18	7	東大阪市	22	1,234	19.0	64.86	20	8
枚方市	13	1,233	18.4	66.97	18	9	八尾市	8	1,155	18.3	63.22	21	6
寝屋川市	9	1,051	16.4	64.25	21	9	柏原市						
交野市	1	1,630	20.9	78.12	16	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	32	4	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		5	5	21	13	16	6

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	68	60	59	67	67	73	55	76	70	60	72	68	95
	㎡単価	19.1	17.1	16.6	17.3	17.9	17.0	17.9	16.3	17.9	17.1	18.8	19.9	18.0
新規登録物件	件数	234	200	202	248	271	188	275	233	253	220	293	264	236
	㎡単価	18.9	18.9	18.2	18.0	19.4	18.3	19.1	18.7	19.0	18.0	19.0	19.4	19.2
在庫物件	件数	639	622	613	629	647	592	632	620	661	644	673	676	665
	㎡単価	18.7	18.4	18.4	18.3	18.6	18.1	18.4	18.2	18.4	18.1	18.2	18.5	18.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	1,212	18.0	67.01	18	8	岸和田市	5	948	14.9	63.57	17	8
堺市	39	1,507	22.4	67.35	17	6	泉大津市	5	1,270	18.3	69.27	12	9
高石市	3	1,423	21.4	66.61	14	4	貝塚市	2	858	12.1	70.98	16	3
河内長野市	3	709	10.4	68.45	20	14	泉佐野市	3	1,047	15.1	69.31	16	8
松原市	9	1,169	17.6	66.37	18	8	和泉市	4	659	10.6	61.94	28	15
羽曳野市	1	1,200	18.2	66.01	13	5	泉南市	5	606	9.1	66.87	22	7
藤井寺市	3	1,443	21.5	67.26	11	14	阪南市	2	240	4.3	55.87	39	6
富田林市	4	1,005	14.9	67.32	23	4	泉北郡						
大阪狭山市	5	1,310	18.4	71.07	18	11	泉南郡	2	625	9.2	68.17	16	19
南河内郡													

<価格帯別件数>

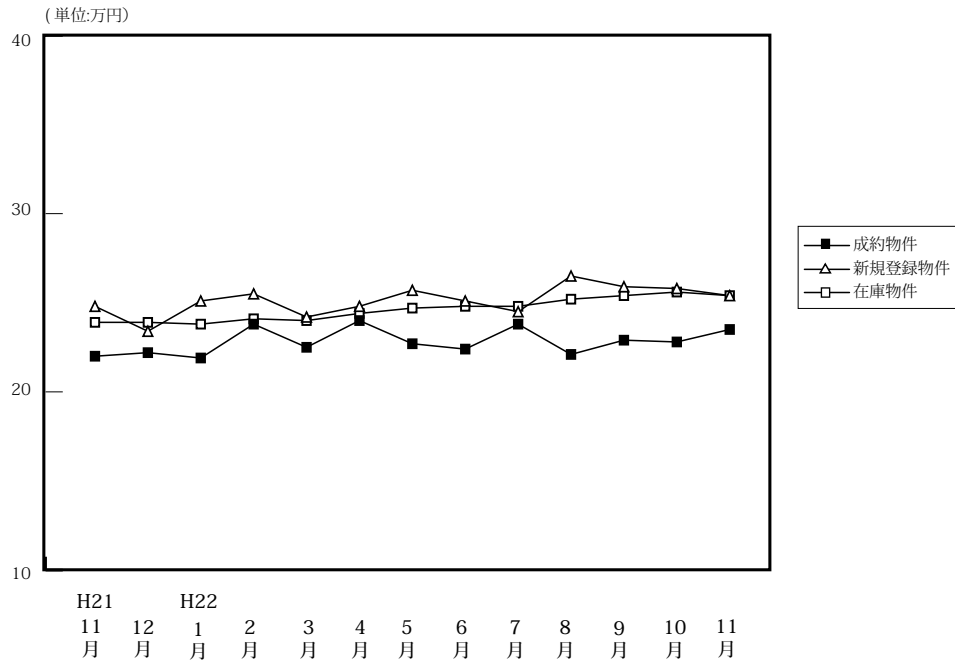
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	41	9	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	2	2	15	35	27	8

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	264	254	161	326	274	305	233	279	264	218	229	256	285
	㎡単価	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5
	平均価格	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552
	平均面積	66.15	66.20	66.02	66.67	66.69	67.09	66.55	66.04	67.47	67.01	66.85	66.77	66.18
新規登録物件	件数	714	661	806	804	809	672	766	693	699	719	749	796	762
	㎡単価	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4
	平均価格	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672
	平均面積	66.58	65.75	65.91	66.24	66.01	66.05	66.05	65.84	66.38	65.69	66.02	65.93	65.82
在庫物件	件数	2,070	2,020	2,111	2,102	2,101	1,893	1,977	1,937	1,899	1,949	2,030	2,053	2,120
	㎡単価	23.9	23.9	23.8	24.1	24.0	24.4	24.7	24.8	24.8	25.2	25.4	25.6	25.4
	平均価格	1,576	1,569	1,567	1,586	1,572	1,601	1,619	1,624	1,626	1,651	1,663	1,679	1,662
	平均面積	65.95	65.65	65.83	65.80	65.51	65.61	65.54	65.48	65.56	65.53	65.48	65.58	65.42

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	285	1,552	23.5	66.18	18	6
神戸市内 中心3区	33	1,823	28.7	62.82	14	6
神戸市内 6区	83	1,511	23.2	65.73	18	6
兵庫 県 阪 神 間	124	1,733	25.8	67.47	18	6
兵庫 県 北 西 部	45	931	14.2	65.93	19	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	82 (28.8)	40～45㎡	6 (2.1)
～2,000万	116 (40.7)	～50㎡	11 (3.9)
～2,500万	41 (14.4)	～55㎡	19 (6.7)
～3,000万	34 (11.9)	～60㎡	25 (8.8)
～3,500万	8 (2.8)	～65㎡	52 (18.2)
～4,000万	4 (1.4)	～70㎡	58 (20.4)
～4,500万	()	～75㎡	59 (20.7)
～5,000万	()	～80㎡	55 (19.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	34	30	25	35	30	35	23	23	24	18	24	32	33
	㎡単価	26.3	31.0	26.0	26.5	27.2	29.3	27.1	24.9	31.4	27.2	28.3	27.2	28.7
新規登録物件	件数	97	90	109	109	94	97	92	82	81	101	108	110	113
	㎡単価	33.0	27.3	32.9	34.1	27.6	34.3	38.1	34.6	31.4	35.7	33.6	31.1	35.3
在庫物件	件数	269	284	292	288	274	265	270	269	259	273	297	300	324
	㎡単価	32.6	31.5	31.5	32.7	32.6	33.1	34.5	35.3	34.4	35.5	35.5	34.0	34.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	33	1,823	28.7	62.82	14	6	兵 庫 区	14	1,361	22.5	60.39	18	7
中 央 区	16	2,348	35.9	65.48	11	6	長 田 区	3	1,177	19.6	60.01	14	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	17	3	6		2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	6	5	4	5	5

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	89	88	39	105	73	100	70	96	79	66	85	84	83
	㎡単価	22.3	20.0	20.4	23.9	22.5	22.3	21.1	21.6	21.4	22.3	21.4	21.1	23.2
新規登録物件	件数	230	205	250	282	260	230	235	227	239	232	237	235	230
	㎡単価	22.8	22.4	23.2	24.1	22.4	22.1	24.3	23.0	22.0	24.9	23.3	24.0	23.7
在庫物件	件数	695	638	670	698	695	629	621	611	618	636	666	626	643
	㎡単価	21.6	22.5	22.0	22.3	22.0	22.2	22.7	22.5	22.4	22.7	22.7	23.3	23.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	83	1,511	23.2	65.73	18	6	垂 水 区	15	1,127	17.5	64.56	20	8
東 灘 区	29	1,787	28.2	63.36	19	6	北 区	9	704	10.6	66.71	22	7
灘 区	10	2,472	38.4	64.33	10	5	西 区	5	1,848	24.4	75.76	11	5
須 磨 区	15	1,093	16.0	68.47	21	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	30	13	8	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	6	19	17	14	16

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	92	91	68	131	116	129	96	125	120	94	89	101	124
	㎡単価	25.5	25.3	24.4	26.8	25.2	27.1	26.7	25.3	26.7	24.2	25.8	26.2	25.8
新規登録物件	件数	278	244	299	273	318	251	283	281	255	288	300	312	294
	㎡単価	27.7	26.8	28.4	28.1	28.7	27.1	28.9	27.8	29.0	28.8	29.2	29.9	28.0
在庫物件	件数	736	724	761	732	739	687	718	695	679	711	745	795	808
	㎡単価	27.4	26.8	27.1	27.3	27.6	27.5	27.9	27.9	28.4	28.5	28.7	29.1	28.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	124	1,733	25.8	67.47	18	6	宝塚市	26	1,608	23.3	69.09	17	6
尼崎市	30	1,737	28.6	60.64	18	6	伊丹市	14	1,579	23.4	67.35	19	5
西宮市	35	2,013	28.3	71.18	16	8	川西市	7	1,275	18.0	71.02	28	8
芦屋市	8	1,875	28.8	65.07	23	6	川辺郡	4	1,108	14.8	74.78	21	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	52	24	20	5	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	7	6	20	24	32	28

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	49	45	29	55	55	41	44	35	41	40	31	39	45
	㎡単価	11.9	14.5	14.7	14.5	14.3	13.9	14.4	12.4	15.5	14.6	14.7	13.8	14.2
新規登録物件	件数	109	122	148	140	137	94	156	103	124	98	104	139	125
	㎡単価	14.8	15.7	16.1	15.0	14.6	15.7	14.8	15.1	14.9	14.2	14.2	15.1	14.1
在庫物件	件数	370	374	388	384	393	312	368	362	343	329	322	332	345
	㎡単価	15.2	15.2	15.2	15.2	14.8	14.8	14.8	15.1	14.7	14.5	14.3	14.3	14.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	931	14.2	65.93	19	7	加古川市	3	610	8.6	70.99	23	11
三田市	5	1,024	15.1	68.04	16	6	加古郡						
三木市							高砂市	3	850	13.5	62.91	17	4
明石市	24	984	15.0	65.65	20	8	姫路市	10	878	13.5	64.93	17	5

〈価格帯別件数〉

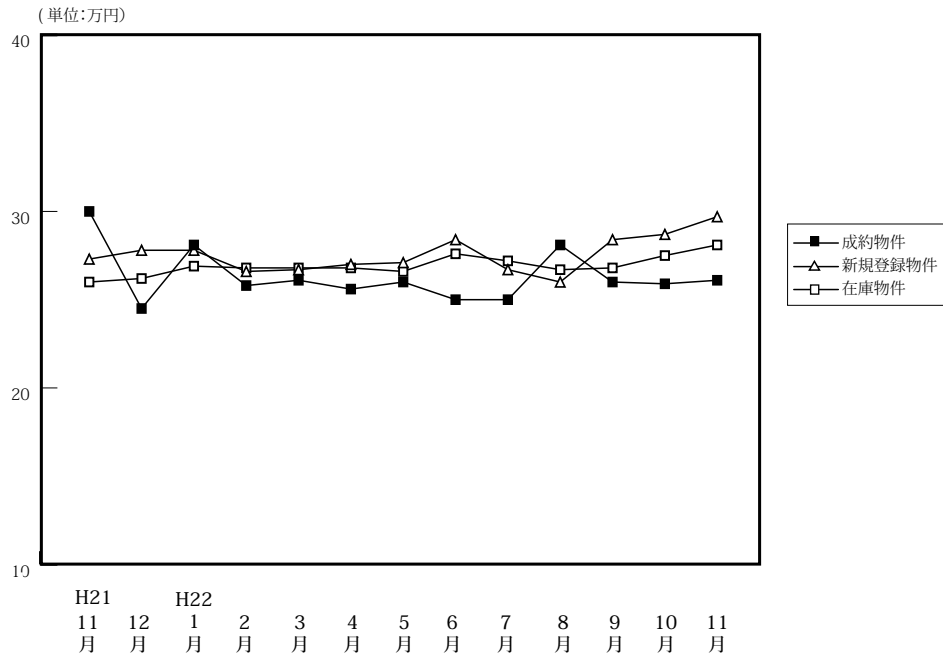
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	17	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	7	8	13	8	6

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)													
		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	114	88	57	94	116	123	74	82	87	61	83	93	80	
	㎡単価	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	
	平均価格	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	
	平均面積	65.68	63.86	67.95	62.83	63.23	63.48	64.23	64.66	62.39	63.30	65.55	65.18	65.00	
新規登録物件	件数	223	179	218	224	248	180	260	224	208	186	220	251	215	
	㎡単価	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	
	平均価格	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	
	平均面積	63.83	64.24	64.21	62.83	63.57	64.57	63.32	62.21	64.45	63.81	63.55	63.22	63.94	
在庫物件	件数	636	612	627	624	618	544	599	600	608	601	594	630	635	
	㎡単価	26.0	26.2	26.9	26.8	26.8	26.8	26.6	27.6	27.2	26.7	26.8	27.5	28.1	
	平均価格	1,639	1,656	1,706	1,691	1,692	1,701	1,686	1,726	1,711	1,686	1,697	1,725	1,760	
	平均面積	63.05	63.21	63.42	63.08	63.14	63.45	63.38	62.52	62.89	63.14	63.31	62.72	62.64	

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	80	1,691	26.1	65.00	19	6
京都市内中心5区	27	2,316	35.9	64.68	17	5
京都市内6区	36	1,349	21.3	63.64	22	7
京都府南部	17	1,422	20.8	68.38	15	6
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (16.3)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.3)
~ 2,000 万	45 (56.3)	~ 50 ㎡	3 (3.8)
~ 2,500 万	10 (12.5)	~ 55 ㎡	10 (12.5)
~ 3,000 万	9 (11.3)	~ 60 ㎡	6 (7.5)
~ 3,500 万	1 (1.3)	~ 65 ㎡	13 (16.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	22 (27.5)
~ 4,500 万	1 (1.3)	~ 75 ㎡	17 (21.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (10.0)
~ 6,000 万	1 (1.3)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	48	31	19	32	45	39	26	24	27	24	24	29	27
	㎡単価	39.9	33.3	43.7	39.9	34.5	35.9	35.9	39.3	35.6	33.9	36.4	35.5	35.9
新規登録物件	件数	64	62	69	69	80	61	74	82	56	48	84	93	76
	㎡単価	39.7	37.3	39.1	36.0	36.4	37.7	38.1	37.4	37.1	36.0	38.5	37.7	42.6
在庫物件	件数	183	186	192	195	191	178	192	209	195	172	178	207	216
	㎡単価	36.2	35.9	36.7	36.5	36.7	36.6	37.0	37.2	36.8	36.8	36.8	37.6	38.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	2,316	35.9	64.68	17	5	中京区	10	2,713	40.0	67.86	17	5
北区	3	1,887	29.3	64.30	14	2	左京区	5	1,972	29.0	68.10	25	9
上京区	3	1,890	29.9	63.11	22	8	下京区	6	2,368	41.2	57.51	8	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		12	5	7	1		1		1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	3	7	7	4	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	42	44	27	48	47	59	30	42	39	26	39	47	36
	㎡単価	24.9	19.1	21.4	18.7	20.4	21.1	21.4	19.7	20.4	25.3	23.5	22.8	21.3
新規登録物件	件数	82	64	73	85	96	62	97	84	68	77	86	82	82
	㎡単価	23.0	22.6	21.9	22.3	21.6	22.2	22.1	23.8	23.8	22.3	22.6	24.0	23.2
在庫物件	件数	259	231	232	228	239	200	223	222	219	233	232	238	234
	㎡単価	22.5	22.8	22.8	22.5	22.5	22.7	21.9	22.8	23.1	23.2	23.0	22.9	23.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,349	21.3	63.64	22	7	伏見区	11	1,430	21.2	67.50	20	5
南区	8	1,386	22.0	63.00	19	7	山科区	4	990	15.5	63.90	29	6
東山区	3	1,417	24.2	58.47	26	11	西京区	1	1,170	15.2	76.82	30	2
右京区	9	1,374	23.0	59.65	22	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	24	2	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	7	3	5	9	7	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	23	13	11	13	22	23	17	16	21	11	18	15	17
	㎡単価	19.4	21.7	17.7	17.6	21.1	20.6	19.2	17.7	20.0	22.0	18.5	17.8	20.8
新規登録物件	件数	47	35	48	42	46	40	57	32	51	39	32	53	36
	㎡単価	20.6	20.7	21.2	22.5	21.5	19.8	21.2	20.5	19.1	21.0	19.0	20.4	19.5
在庫物件	件数	125	127	134	133	124	108	125	108	121	118	114	119	116
	㎡単価	19.7	19.4	20.4	20.8	21.1	19.9	19.8	20.4	20.3	19.6	19.5	19.8	19.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,422	20.8	68.38	15	6	京田辺市	1	1,270	17.7	71.70		4
宇治市	8	1,450	20.5	70.67	15	6	木津川市	1	1,270	16.9	75.06	11	16
城陽市							乙訓郡	1	1,900	27.0	70.46	12	10
向日市	1	2,480	34.7	71.42	9	5	久世郡						
長岡京市	3	1,100	19.3	56.98	18	5	綴喜郡						
八幡市	1	550	7.6	72.09	33	7	相楽郡	1	1,800	27.5	65.39	4	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	9	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		1	6	6	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	0	0	1	2	2	1	0	0	0	2	2	0
	㎡単価	15.6	—	—	21.7	25.4	17.3	20.4	—	—	—	18.3	20.8	—
新規登録物件	件数	30	18	28	28	26	17	32	26	33	22	18	23	21
	㎡単価	23.9	27.8	27.6	23.7	26.5	23.3	28.3	25.5	28.1	26.8	29.2	29.4	27.8
在庫物件	件数	69	68	69	68	64	58	59	61	73	78	70	66	69
	㎡単価	24.5	25.3	27.0	26.6	26.0	24.6	26.7	26.1	26.8	26.9	27.7	27.7	28.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

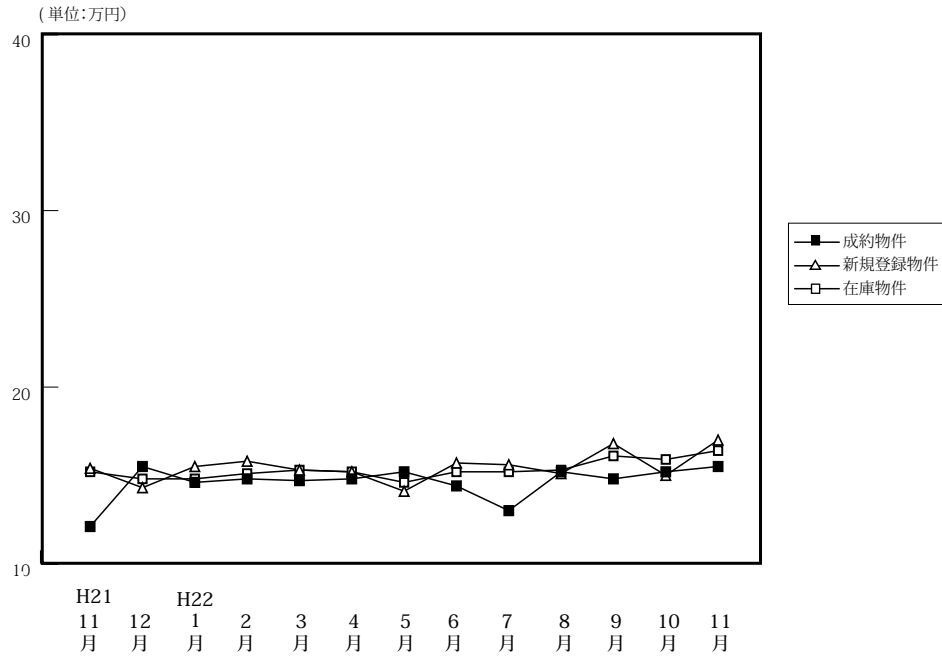
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	32	35	26	59	39	44	43	51	38	40	49	51	44
	㎡単価	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5
	平均価格	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069
	平均面積	68.49	69.71	67.47	69.39	68.95	68.84	68.24	67.20	70.16	66.69	66.17	68.52	68.91
新規登録物件	件数	112	101	136	120	147	121	116	110	117	98	134	112	82
	㎡単価	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0
	平均価格	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157
	平均面積	68.87	67.91	68.73	68.85	68.85	67.69	67.60	67.79	67.46	67.29	69.60	68.61	68.08
在庫物件	件数	339	319	325	342	338	289	300	303	302	289	309	290	279
	㎡単価	15.2	14.8	14.8	15.1	15.3	15.2	14.6	15.2	15.2	15.3	16.1	15.9	16.4
	平均価格	1,034	1,003	1,000	1,032	1,046	1,035	993	1,032	1,030	1,035	1,107	1,093	1,121
	平均面積	68.03	67.80	67.55	68.32	68.38	68.06	68.01	67.88	67.76	67.62	68.77	68.77	68.37

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,069	15.5	68.91	17	7
奈良市	30	1,087	15.7	69.14	19	7
奈良県1	13	1,001	14.7	68.22	15	7
奈良県2	1	1,400	19.7	71.19	2	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (52.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	17 (38.6)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (6.8)	~ 55 ㎡	1 (2.3)
~ 3,000 万	1 (2.3)	~ 60 ㎡	1 (2.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	13 (29.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	8 (18.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (20.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	12 (27.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	23	26	17	33	23	30	29	28	21	26	30	36	30
	㎡単価	13.1	15.8	14.7	15.2	15.7	15.8	15.2	16.6	13.2	16.7	15.2	17.3	15.7
新規登録物件	件数	63	64	77	68	85	59	66	68	67	61	86	63	41
	㎡単価	15.5	14.3	15.5	16.6	16.5	17.0	14.2	15.9	17.5	15.9	17.3	16.2	17.9
在庫物件	件数	193	184	186	198	190	159	157	164	164	162	185	168	157
	㎡単価	15.3	14.8	14.6	15.4	16.1	16.5	15.5	15.6	16.0	16.3	16.8	16.6	17.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,087	15.7	69.14	19	7	生駒市	10	1,074	15.4	69.63	20	6
奈良市	20	1,094	15.9	68.89	19	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	8	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	8	5	5	10

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	8	9	25	16	11	13	21	15	14	19	13	13
	㎡単価	9.7	15.0	14.5	14.3	13.2	12.4	16.0	12.2	12.6	12.4	14.1	10.5	14.7
新規登録物件	件数	47	36	53	49	60	59	48	39	49	35	47	47	38
	㎡単価	15.4	14.2	16.0	15.0	13.7	13.6	14.1	15.8	13.0	14.2	16.1	13.4	16.4
在庫物件	件数	139	129	129	134	139	126	137	132	134	121	119	118	117
	㎡単価	15.5	15.1	15.2	15.0	14.4	13.8	13.7	14.8	14.4	14.3	15.3	15.1	15.8

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,001	14.7	68.22	15	7	桜井市						
大和郡山市	2	985	15.1	65.29	10	4	橿原市	6	1,033	14.9	69.19	15	8
大和高田市	2	565	8.3	67.83	24	7	生駒郡						
香芝市	1	1,370	18.0	76.00	13	4	北葛城郡						
天理市	2	1,175	18.1	64.75	11	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	8								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					5	3	3	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	1	0	1	0	3	1	2	2	0	0	2	1
	㎡単価	—	10.4	—	13.6	—	13.6	11.9	5.9	13.6	—	—	8.5	19.7
新規登録物件	件数	2	1	6	3	2	3	2	3	1	2	1	2	3
	㎡単価	12.7	17.7	12.1	10.0	14.5	12.6	5.6	10.9	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9
在庫物件	件数	7	6	10	10	9	4	6	7	4	6	5	4	5
	㎡単価	10.2	11.7	12.3	12.2	12.0	15.0	12.2	13.0	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	1,400	19.7	71.19	2	8	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,400	19.7	71.19	2	8	吉野郡						

<価格帯別件数>

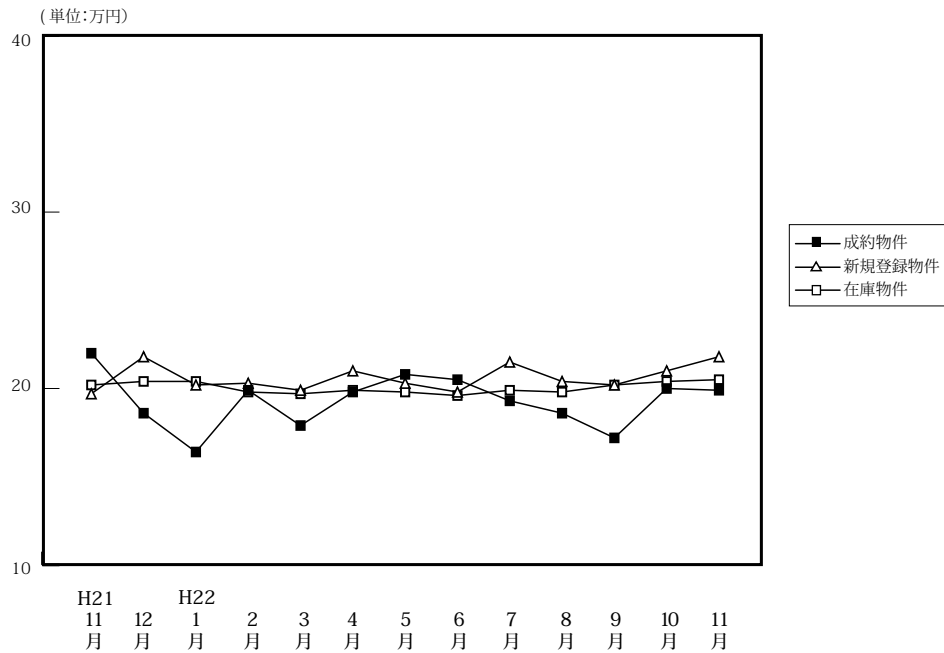
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
		成約物件	件数	22	33	17	37	29	47	27	30	21	19	35
	㎡単価	22.0	18.6	16.4	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9
	平均価格	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389
	平均面積	71.41	69.10	69.35	69.51	68.87	68.84	69.49	70.30	71.17	66.81	67.44	68.67	70.06
新規登録物件	件数	100	61	94	98	71	68	104	93	83	79	72	83	62
	㎡単価	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8
	平均価格	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502
	平均面積	67.36	68.89	69.51	68.40	68.71	69.14	68.02	65.16	68.77	67.41	68.97	66.91	68.89
在庫物件	件数	243	244	263	268	238	199	226	252	255	247	233	237	229
	㎡単価	20.0	20.4	20.4	19.8	19.7	19.9	19.8	19.6	19.9	19.8	20.2	20.4	20.5
	平均価格	1,355	1,393	1,391	1,344	1,329	1,338	1,331	1,296	1,315	1,313	1,359	1,361	1,365
	平均面積	67.73	68.30	68.17	67.89	67.47	67.23	67.24	66.13	66.10	66.31	67.30	66.72	66.61

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,389	19.9	70.06	16	7
大津市	21	1,368	19.6	69.97	17	8
滋賀県下1	6	1,435	21.0	68.34	12	5
滋賀県下2	4	1,428	19.5	73.12	16	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (32.3)	40～45㎡	()
～2,000万	17 (54.8)	～50㎡	()
～2,500万	4 (12.9)	～55㎡	1 (3.2)
～3,000万	()	～60㎡	1 (3.2)
～3,500万	()	～65㎡	3 (9.7)
～4,000万	()	～70㎡	5 (16.1)
～4,500万	()	～75㎡	17 (54.8)
～5,000万	()	～80㎡	4 (12.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	17	8	15	14	22	11	16	10	12	15	13	21
	㎡単価	19.5	17.4	14.9	18.7	17.6	19.2	21.7	20.8	20.2	19.6	16.8	19.0	19.6
新規登録物件	件数	56	30	47	37	35	33	47	40	38	44	34	41	32
	㎡単価	19.5	21.4	19.2	19.4	18.7	19.6	19.8	22.0	21.8	20.4	22.3	21.5	22.6
在庫物件	件数	133	128	136	125	121	99	109	114	111	115	110	111	105
	㎡単価	19.6	20.1	19.9	19.5	19.2	19.5	19.2	20.2	20.6	20.4	20.7	21.2	21.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,368	19.6	69.97	17	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	8	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2	4	11	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	12	7	17	14	18	15	10	5	6	19	8	6
	㎡単価	23.8	20.7	18.5	22.8	18.7	21.3	20.5	21.6	21.4	17.9	17.8	21.1	21.0
新規登録物件	件数	25	19	26	30	21	15	33	30	27	18	16	27	14
	㎡単価	21.0	23.6	22.4	21.8	23.6	22.6	21.8	17.6	20.7	19.2	18.0	18.9	23.0
在庫物件	件数	62	67	73	78	58	46	58	69	82	73	61	68	64
	㎡単価	20.3	21.4	21.8	20.7	21.7	21.3	21.4	18.8	19.0	18.9	19.1	18.9	18.8

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,435	21.0	68.34	12	5	栗東市	1	1,530	22.3	68.48	10	7
草津市	2	1,520	22.7	66.87	11	4	野洲市	2	1,335	18.7	71.46	15	5
守山市	1	1,370	21.1	64.90	11	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		6								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1	2	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	4	2	5	1	7	1	4	6	1	1	3	4
	㎡単価	—	17.0	14.7	13.9	12.0	18.0	14.4	16.9	16.2	11.2	13.1	21.1	19.5
新規登録物件	件数	19	12	21	31	15	20	24	23	18	17	22	15	16
	㎡単価	18.9	20.1	19.8	19.8	17.8	22.2	19.3	18.6	21.8	21.6	18.4	22.8	19.3
在庫物件	件数	48	49	54	65	59	54	59	69	62	59	62	58	60
	㎡単価	20.5	20.1	19.8	19.5	18.7	19.3	19.4	19.5	19.7	19.6	20.2	20.3	20.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,428	19.5	73.12	16	6	米 原 市						
彦 根 市	2	1,040	14.3	72.53	17	7	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市	2	1,815	24.6	73.70	14	5	犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市													
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

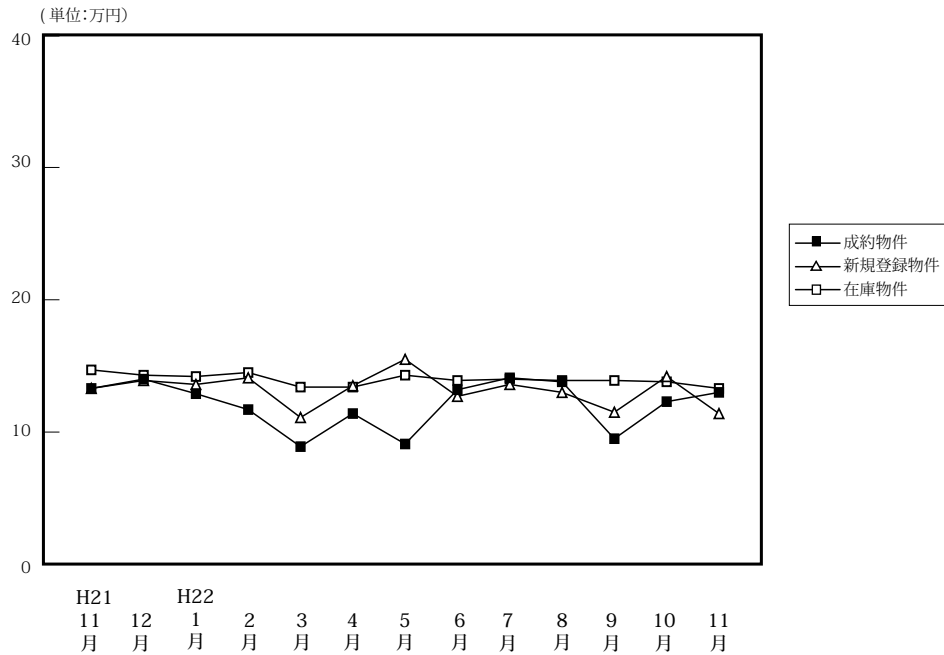
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							4	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	9	8	17	6	19	7	10	15	10	6	5	9
	㎡単価	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0
	平均価格	859	830	834	753	553	709	534	854	928	841	552	786	857
	平均面積	64.54	59.68	64.37	64.38	62.23	61.86	59.13	63.17	63.96	60.51	58.58	63.56	65.05
新規登録物件	件数	29	23	16	25	37	31	34	28	31	32	16	40	37
	㎡単価	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4
	平均価格	866	912	868	870	694	862	983	809	835	822	725	893	713
	平均面積	65.08	65.59	63.83	61.72	62.50	63.88	63.45	63.66	61.38	63.25	63.03	62.90	62.54
在庫物件	件数	132	127	120	114	126	124	121	122	120	121	110	119	134
	㎡単価	14.7	14.3	14.2	14.5	13.4	13.4	14.3	13.9	14.0	13.9	13.9	13.8	13.3
	平均価格	926	907	901	907	832	833	891	867	873	870	867	867	828
	平均面積	62.97	63.44	63.46	62.54	62.08	62.20	62.30	62.36	62.36	62.59	62.35	62.82	62.26

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	9	857	13.0	65.05	17	4
和歌山市	4	1,020	15.5	65.67	15	5
和歌山下 県	5	726	11.0	64.55	18	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (66.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	3 (33.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (11.1)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (11.1)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (33.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (22.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (11.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (11.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	5	5	13	3	12	2	6	6	8	3	3	4
	㎡単価	15.5	17.2	15.3	12.6	10.1	12.8	12.3	16.9	22.6	15.1	11.1	16.0	15.5
新規登録物件	件数	19	13	6	12	16	23	22	15	22	24	8	24	19
	㎡単価	15.9	17.2	17.2	16.8	13.5	14.5	18.6	15.4	15.2	14.4	13.2	18.0	15.0
在庫物件	件数	90	84	76	67	65	69	74	77	79	86	80	78	83
	㎡単価	17.0	16.7	16.7	17.3	16.5	16.5	17.1	16.3	16.2	15.8	15.5	16.2	16.2

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	4	1,020	15.5	65.67	15	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2			1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	4	3	4	3	7	5	4	9	2	3	2	5
	㎡単価	11.0	10.0	9.0	8.7	7.7	8.9	7.8	7.7	8.5	8.6	7.8	6.7	11.0
新規登録物件	件数	10	10	10	13	21	8	12	13	9	8	8	16	18
	㎡単価	8.3	9.6	11.3	11.4	9.1	10.8	9.8	9.1	9.7	8.8	10.0	8.8	8.1
在庫物件	件数	42	43	44	47	61	55	47	45	41	35	30	41	51
	㎡単価	9.7	9.7	9.9	10.4	10.0	9.5	9.7	9.5	9.6	9.1	9.7	9.4	8.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	5	726	11.0	64.55	18	3

〈価格帯別件数〉

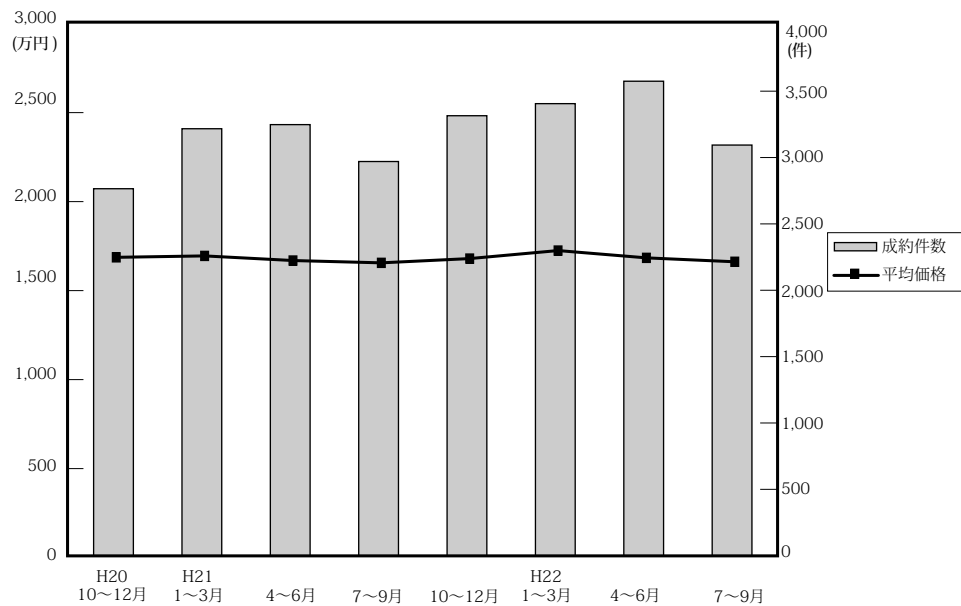
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	2	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317

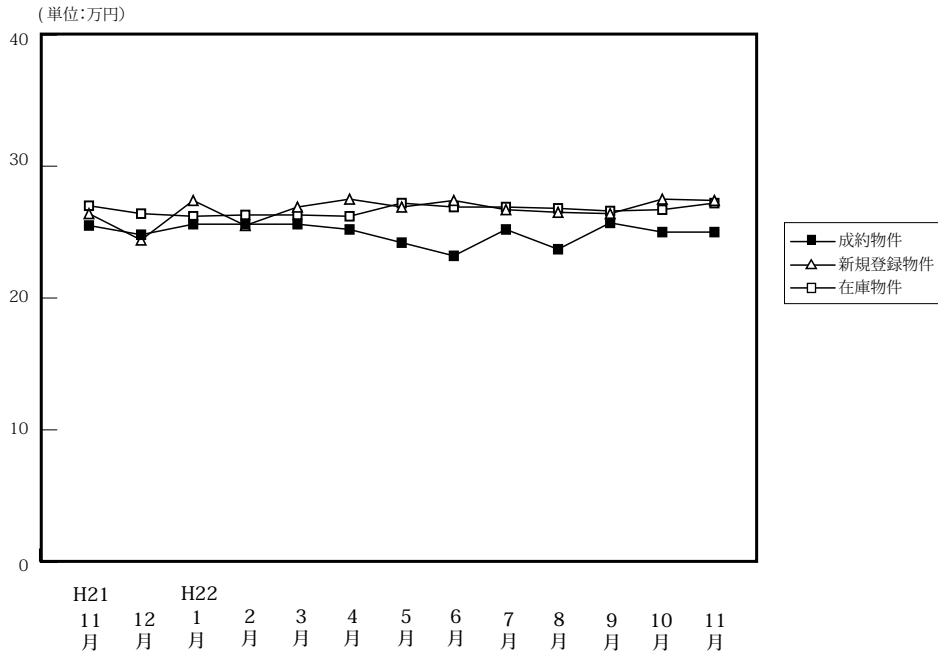
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7.0	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59

(参)

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	500	518	360	560	632	569	527	559	465	443	523	609	606
	m ² 単価	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0
	平均価格	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710
	平均面積	69.92	69.60	68.12	69.49	70.31	69.09	69.50	75.69	68.91	67.81	68.29	69.32	68.40
新規登録物件	件数	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943
	m ² 単価	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4
	平均価格	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858
	平均面積	71.40	75.98	67.19	72.12	67.40	68.00	67.92	66.72	67.42	66.42	67.31	67.82	67.81
在庫物件	件数	5,208	5,105	5,213	5,300	5,243	4,930	5,016	5,054	5,092	5,064	5,256	5,334	5,371
	m ² 単価	27.0	26.4	26.2	26.3	26.3	26.2	27.2	26.9	26.9	26.8	26.6	26.7	27.2
	平均価格	1,836	1,827	1,816	1,796	1,799	1,800	1,836	1,808	1,808	1,785	1,777	1,794	1,828
	平均面積	68.00	69.20	69.31	68.29	68.40	68.70	67.50	67.21	67.21	66.60	66.81	67.19	67.21

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	68	93	68	93	102	101	93	90	82	60	95	104	93
	m ² 単価	35.2	34.3	37.0	35.6	33.4	35.1	31.7	33.6	33.7	33.7	34.5	35.4	35.6
新規登録物件	件数	363	290	329	416	399	343	389	391	343	332	405	409	352
	m ² 単価	38.6	38.1	39.2	37.5	38.4	38.9	36.7	37.5	37.4	38.4	36.3	38.6	36.9
在庫物件	件数	1,075	1,036	1,026	1,049	1,061	1,013	986	993	999	1,041	1,071	1,101	1,075
	m ² 単価	38.3	38.2	38.3	37.6	38.0	38.2	38.5	37.1	37.5	37.8	37.6	37.6	37.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	130	142	85	163	178	158	145	168	122	124	142	152	163
	m ² 単価	26.4	25.0	24.8	25.8	26.5	25.4	25.3	20.5	26.4	23.3	26.6	26.2	25.5
新規登録物件	件数	531	530	531	555	552	489	616	562	500	497	606	577	559
	m ² 単価	23.6	29.2	27.6	27.3	27.3	28.0	27.8	29.0	27.1	27.0	27.4	27.4	28.7
在庫物件	件数	1,488	1,482	1,520	1,492	1,456	1,361	1,432	1,456	1,457	1,442	1,477	1,512	1,532
	m ² 単価	26.4	28.6	28.2	27.6	27.5	27.6	28.0	28.2	27.9	27.9	27.4	27.4	27.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	167	134	118	172	199	152	137	156	122	137	151	166	157
	㎡単価	25.3	24.8	24.4	25.5	26.3	25.3	24.7	26.1	25.5	25.0	24.8	24.1	26.1
新規登録物件	件数	457	425	492	542	512	434	523	452	406	470	560	495	496
	㎡単価	27.8	27.4	27.4	27.4	26.3	27.5	26.9	26.1	27.3	26.3	26.9	27.2	27.6
在庫物件	件数	1,239	1,233	1,296	1,334	1,279	1,197	1,227	1,232	1,223	1,222	1,295	1,304	1,334
	㎡単価	27.5	27.3	27.1	27.1	26.6	26.8	27.0	26.6	26.8	26.4	26.4	26.5	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	56	60	30	49	53	68	58	56	52	48	56	71	68
	㎡単価	21.3	20.1	20.7	18.4	20.1	19.6	18.0	16.0	21.2	16.8	17.8	19.0	19.0
新規登録物件	件数	204	190	203	228	251	215	206	214	198	178	241	202	218
	㎡単価	21.6	20.6	21.8	21.7	21.2	20.0	20.5	22.1	20.3	19.7	19.9	20.8	22.5
在庫物件	件数	587	568	581	594	596	561	537	555	553	520	548	545	557
	㎡単価	20.8	20.5	20.8	21.1	21.0	20.2	20.3	21.2	20.7	20.3	20.0	21.2	21.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

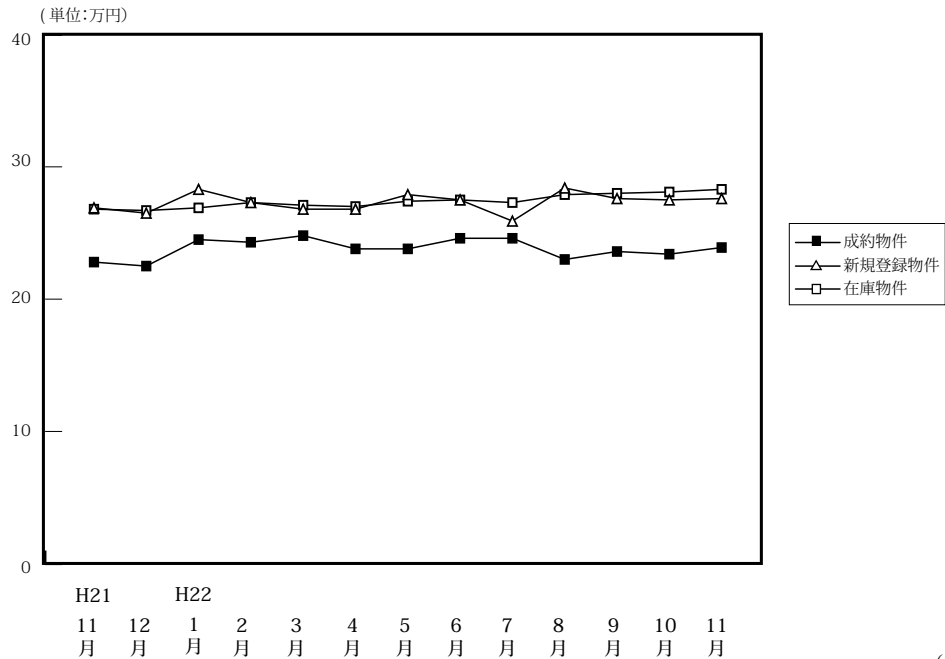
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	79	89	59	83	100	90	94	89	87	74	79	116	125
	㎡単価	18.8	18.1	18.3	18.2	18.6	17.8	19.1	17.7	17.6	18.5	20.5	19.0	18.5
新規登録物件	件数	297	258	271	318	344	269	339	293	328	274	369	343	318
	㎡単価	19.3	10.6	19.2	13.2	19.8	19.9	19.6	19.1	19.9	19.0	19.6	20.3	19.7
在庫物件	件数	819	786	790	831	851	798	834	818	860	839	865	872	873
	㎡単価	19.2	14.8	14.8	16.2	16.5	16.2	19.0	18.8	19.0	18.9	18.8	18.5	19.5

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	373	365	287	413	456	384	390	395	382	293	349	393	408
	m ² 単価	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9
	平均価格	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749
	平均面積	72.41	72.80	72.20	72.18	73.39	71.51	72.61	72.90	72.11	72.09	74.11	71.28	73.18
新規登録物件	件数	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110
	m ² 単価	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6
	平均価格	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979
	平均面積	75.09	70.76	73.22	73.19	72.01	26.79	73.08	70.80	71.89	71.51	72.10	72.69	71.70
在庫物件	件数	3,163	3,081	3,207	3,197	3,152	2,919	3,004	2,981	2,943	2,980	3,054	3,116	3,180
	m ² 単価	26.8	26.7	26.9	27.3	27.1	27.0	27.4	27.5	27.3	27.9	28.0	28.1	28.3
	平均価格	1,999	1,947	1,927	2,007	1,970	1,971	1,997	1,991	1,977	2,009	2,024	2,048	2,060
	平均面積	74.59	72.81	71.61	73.52	72.70	73.58	72.88	72.40	72.42	72.01	72.29	72.88	72.79

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	38	38	37	37	57	36	45	35	40	25	36	45	46
	m ² 単価	27.8	28.7	25.1	29.4	28.3	29.9	27.6	28.2	29.4	29.8	26.2	29.4	24.6
新規登録物件	件数	142	137	179	172	151	154	153	165	134	167	168	154	177
	m ² 単価	38.8	29.3	38.4	38.9	30.7	38.2	47.7	39.7	35.2	41.6	37.2	34.6	38.9
在庫物件	件数	439	462	475	485	463	454	456	470	452	489	495	495	520
	m ² 単価	37.3	36.7	35.7	37.9	37.6	38.0	41.2	41.9	41.4	42.7	42.2	41.1	41.5

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	133	121	89	141	139	122	137	136	107	103	129	137	141
	m ² 単価	22.3	20.8	25.8	23.8	24.7	23.4	22.7	22.0	23.3	22.0	22.5	20.5	23.3
新規登録物件	件数	358	339	377	418	391	370	367	339	375	333	384	375	354
	m ² 単価	24.7	28.0	27.0	25.5	25.7	24.0	25.0	23.8	23.2	26.0	24.5	25.1	26.2
在庫物件	件数	1,079	1,013	1,064	1,088	1,068	992	983	970	995	1,001	1,049	1,001	1,009
	m ² 単価	25.1	25.2	25.7	26.2	25.6	24.5	24.6	24.4	24.1	24.5	24.5	24.9	25.5

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	137	138	109	172	188	162	153	180	174	118	140	157	162
	m ² 単価	26.7	26.7	27.3	27.6	27.5	26.5	27.9	28.0	27.7	25.9	27.1	27.5	27.5
新規登録物件	件数	439	362	444	422	471	385	416	429	373	413	443	465	432
	m ² 単価	29.1	28.9	30.6	29.4	30.5	29.3	29.7	30.1	29.9	29.4	30.9	31.7	29.1
在庫物件	件数	1,157	1,123	1,178	1,143	1,137	1,079	1,111	1,092	1,078	1,094	1,121	1,213	1,240
	m ² 単価	29.1	28.9	29.3	29.3	29.6	29.5	29.5	29.8	29.8	29.7	30.1	30.6	30.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

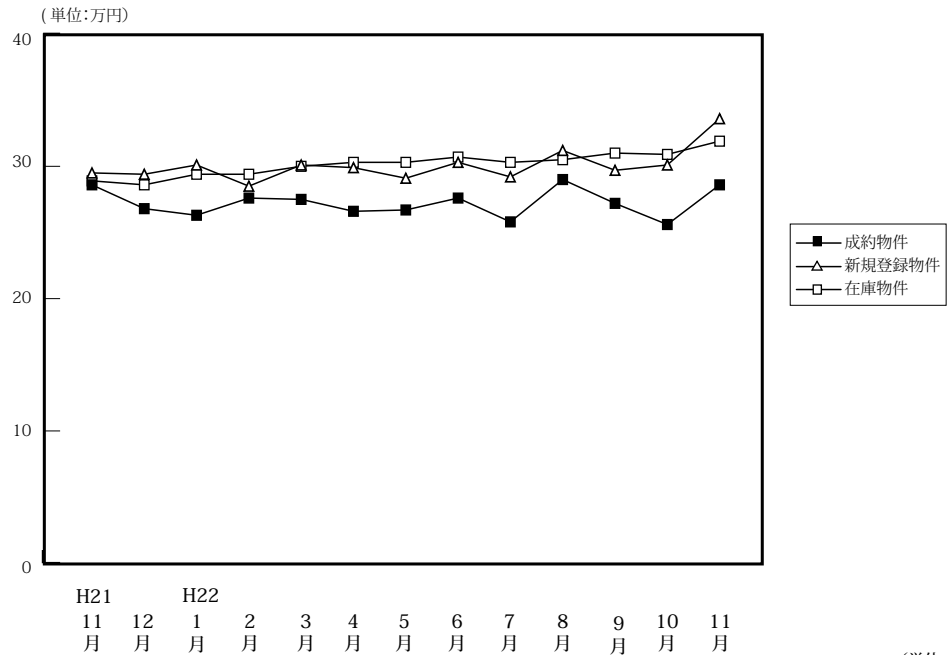
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	65	68	52	63	72	64	55	44	61	47	44	54	59
	m ² 単価	13.1	13.9	15.8	13.8	15.8	14.9	12.8	14.8	15.2	14.2	13.9	13.9	14.8
新規登録物件	件数	156	151	182	172	167	127	202	128	144	122	130	167	147
	m ² 単価	15.1	15.1	15.7	15.5	14.9	14.9	15.4	15.2	14.6	14.9	14.4	14.9	14.9
在庫物件	件数	488	483	491	481	484	394	454	449	418	396	389	407	411
	m ² 単価	15.5	15.4	15.3	15.4	15.0	14.7	14.9	15.1	14.7	14.7	14.8	14.6	14.5

【京都】

中古マンション m²単価推移



		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	145	102	78	122	168	152	117	121	105	94	118	121	127
	m ² 単価	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6
	平均価格	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810
	平均面積	67.31	63.21	64.30	62.90	63.82	62.78	66.10	65.22	68.10	62.79	65.78	64.22	63.29
新規登録物件	件数	314	270	338	328	359	278	363	354	311	289	329	391	346
	m ² 単価	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6
	平均価格	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130
	平均面積	64.20	66.90	62.89	65.61	63.59	63.71	64.71	60.60	62.81	63.11	58.32	59.00	63.39
在庫物件	件数	1,009	967	996	998	974	869	943	959	976	975	968	1,020	1,052
	m ² 単価	28.9	28.6	29.4	29.4	30.0	30.3	30.3	30.7	30.3	30.5	31.0	30.9	31.9
	平均価格	1,789	1,799	1,817	1,858	1,890	1,909	1,897	1,882	1,860	1,876	1,854	1,832	1,901
	平均面積	61.90	62.90	61.80	63.20	63.00	63.00	62.61	61.30	61.39	61.51	59.81	59.29	59.59

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	57	38	30	45	74	51	37	44	31	42	37	35	54
	m ² 単価	36.9	37.9	37.8	39.9	36.5	38.3	40.5	39.1	31.7	35.5	38.8	36.6	39.8
新規登録物件	件数	103	106	128	120	144	115	132	157	107	108	154	160	147
	m ² 単価	41.2	37.6	42.6	38.2	41.5	40.9	38.7	40.7	37.9	41.4	39.2	38.4	44.0
在庫物件	件数	376	362	382	392	384	357	393	420	399	376	404	429	444
	m ² 単価	39.5	37.9	39.4	39.2	41.0	41.2	40.6	40.6	40.2	40.9	40.6	40.2	41.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	45	45	28	49	48	60	38	43	40	27	48	48	39
	m ² 単価	25.3	20.5	21.0	19.5	21.6	20.1	20.8	21.7	23.7	23.8	21.7	22.2	20.1
新規登録物件	件数	114	88	105	110	121	88	120	112	93	102	108	119	125
	m ² 単価	25.7	26.2	23.4	23.0	23.2	24.3	24.0	23.2	30.0	25.7	22.3	28.1	30.1
在庫物件	件数	372	340	337	328	329	285	311	313	313	333	319	337	351
	m ² 単価	24.5	25.4	25.1	25.0	24.2	24.6	24.4	24.3	25.9	26.2	26.4	26.5	28.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	14	13	17	30	24	26	22	22	16	19	25	26
	m ² 単価	20.6	21.0	15.8	20.1	21.0	20.0	20.8	18.7	20.3	20.5	18.8	19.0	20.7
新規登録物件	件数	55	51	63	59	60	50	70	49	64	49	37	64	45
	m ² 単価	21.2	22.2	22.0	23.3	21.9	20.7	22.1	20.3	19.4	22.6	19.7	20.6	19.7
在庫物件	件数	155	166	173	175	159	137	150	138	154	153	138	140	139
	m ² 単価	20.1	20.4	21.1	21.3	21.5	20.9	20.6	20.9	20.5	19.9	20.0	20.2	19.5

中古マンション 京都府北部m²単価推移

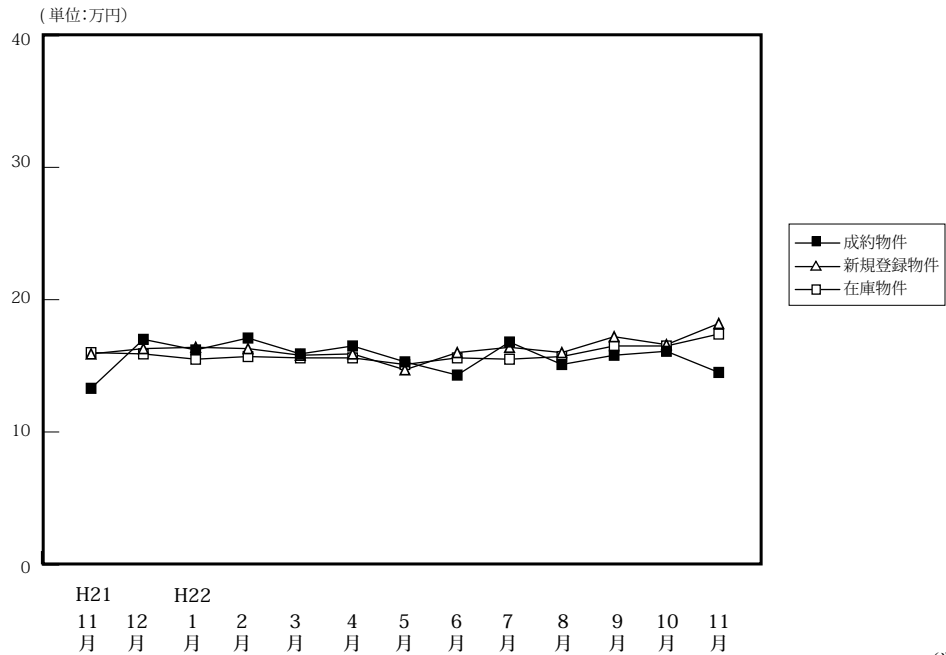
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	5	7	11	16	17	16	12	12	9	14	13	8
	m ² 単価	24.4	22.2	24.9	24.9	24.4	23.3	24.0	24.4	27.5	29.8	26.6	21.0	26.6
新規登録物件	件数	42	25	42	39	34	25	41	36	47	30	30	48	29
	m ² 単価	23.9	25.0	27.8	23.6	26.3	22.8	27.4	27.0	26.2	31.2	28.5	25.6	25.7
在庫物件	件数	106	99	104	103	102	90	89	88	110	113	107	114	118
	m ² 単価	24.2	24.4	26.4	25.7	25.4	24.0	26.1	26.0	25.7	27.3	28.5	27.5	27.4

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	38	47	50	65	54	60	62	53	56	47	52	71	52
	m ² 単価	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5
	平均価格	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066
	平均面積	70.68	75.12	72.22	76.08	73.02	73.88	71.11	70.77	72.32	70.20	70.38	70.87	73.52
新規登録物件	件数	155	122	166	149	171	152	135	127	146	121	147	143	115
	m ² 単価	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2
	平均価格	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338
	平均面積	73.27	72.52	73.17	72.52	71.33	72.20	70.68	70.19	71.83	70.81	71.98	71.81	73.52
在庫物件	件数	426	394	399	401	397	350	354	360	357	344	362	357	350
	m ² 単価	16.0	15.9	15.5	15.7	15.6	15.6	15.1	15.6	15.5	15.7	16.5	16.5	17.4
	平均価格	1,154	1,140	1,111	1,123	1,114	1,114	1,075	1,109	1,093	1,107	1,180	1,183	1,253
	平均面積	72.13	71.70	71.68	71.53	71.41	71.41	71.19	71.09	70.52	70.51	71.52	71.70	72.01

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	34	29	37	32	43	37	28	36	27	31	51	36
	m ² 単価	13.6	16.9	18.2	17.7	16.6	17.4	15.7	15.6	17.8	16.5	17.0	17.1	14.9
新規登録物件	件数	90	79	94	89	102	79	79	80	83	77	97	86	65
	m ² 単価	16.1	16.9	16.4	17.1	16.9	16.9	14.9	16.2	18.3	16.5	17.8	18.0	19.4
在庫物件	件数	243	228	234	241	232	201	191	204	202	197	223	217	206
	m ² 単価	16.0	16.1	15.5	16.1	16.5	16.4	15.8	15.9	16.3	16.6	17.1	17.3	18.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	11	21	26	21	13	23	22	16	20	20	17	14
	m ² 単価	12.6	17.8	13.5	16.4	14.9	14.4	14.7	13.3	14.7	13.2	14.3	14.8	12.6
新規登録物件	件数	62	42	66	57	66	70	54	43	62	42	49	55	47
	m ² 単価	15.6	15.2	16.8	15.4	13.9	14.9	14.7	15.8	14.0	15.4	16.3	14.4	17.0
在庫物件	件数	175	159	154	150	155	144	156	147	151	141	134	136	139
	m ² 単価	16.0	15.8	15.7	15.3	14.5	14.4	14.4	15.2	14.7	14.8	15.7	15.5	16.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	2	0	2	1	4	2	3	4	0	1	3	2
	m ² 単価	—	10.4	—	13.6	13.6	13.0	15.0	5.9	16.6	—	9.5	7.4	19.7
新規登録物件	件数	3	1	6	3	3	3	2	4	1	2	1	2	3
	m ² 単価	15.5	17.7	12.1	10.0	16.3	12.6	5.6	13.3	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9
在庫物件	件数	8	7	11	10	10	5	7	9	4	6	5	4	5
	m ² 単価	11.8	13.2	13.2	12.2	12.9	16.0	13.5	14.6	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9

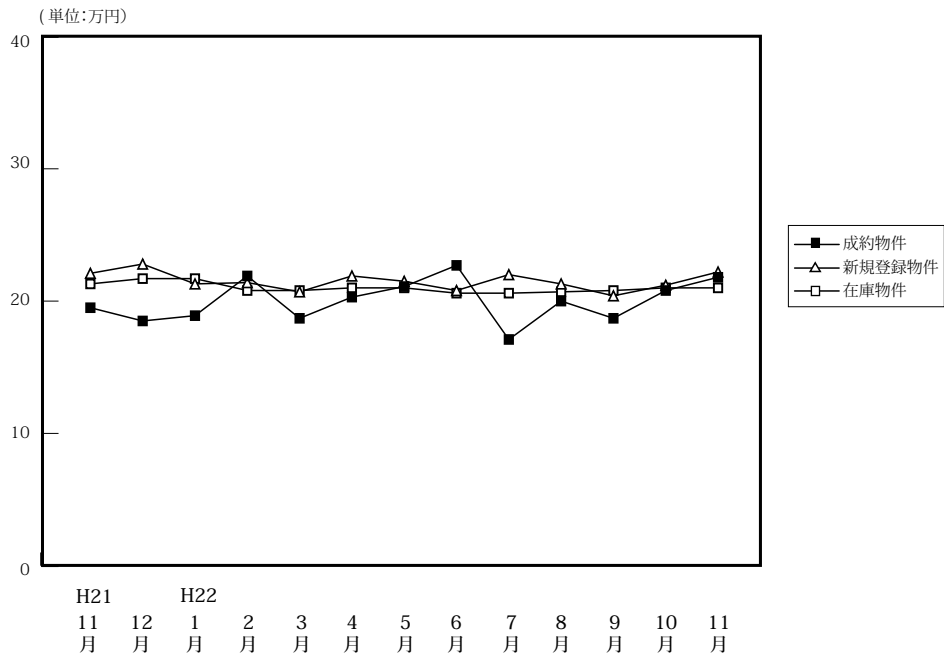
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	34	37	27	46	46	57	40	41	28	26	54	44	42
	m ² 単価	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8
	平均価格	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576
	平均面積	76.00	72.70	71.01	73.88	70.43	72.32	71.61	77.71	74.39	71.10	70.48	76.20	72.29
新規登録物件	件数	130	85	128	133	93	85	138	120	107	100	98	104	88
	m ² 単価	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2
	平均価格	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623
	平均面積	69.32	72.72	73.38	74.49	70.72	71.19	71.81	67.31	71.59	70.99	71.32	70.00	73.11
在庫物件	件数	317	320	354	362	322	273	303	325	324	319	308	302	300
	m ² 単価	21.3	21.7	21.7	20.8	20.8	21.0	21.0	20.6	20.6	20.7	20.8	21.0	21.0
	平均価格	1,510	1,534	1,543	1,489	1,500	1,502	1,508	1,434	1,419	1,430	1,456	1,449	1,453
	平均面積	70.89	70.69	71.11	71.59	72.12	71.52	71.81	69.61	68.88	69.08	70.00	69.00	69.19

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	17	18	12	19	19	28	17	20	12	14	23	25	22
	m ² 単価	17.0	17.6	19.1	22.3	17.8	20.1	22.8	23.1	16.2	19.1	17.3	19.6	23.3
新規登録物件	件数	69	38	59	55	42	37	63	57	45	53	44	48	43
	m ² 単価	22.8	20.9	19.9	20.4	19.9	20.3	20.8	22.7	21.1	21.2	22.5	21.9	22.6
在庫物件	件数	171	160	172	169	158	130	142	150	143	149	142	136	132
	m ² 単価	20.9	21.1	21.0	20.0	20.3	20.8	20.2	20.7	20.6	20.7	21.1	21.7	21.7

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	13	11	18	17	19	16	11	6	6	20	9	11
	m ² 単価	21.4	19.4	18.9	24.5	18.6	20.4	19.1	24.5	19.5	18.1	20.4	24.1	19.3
新規登録物件	件数	36	30	40	40	31	24	43	34	38	23	27	38	21
	m ² 単価	21.4	25.3	23.2	21.8	22.3	23.1	22.4	18.1	21.8	19.2	17.6	19.1	22.1
在庫物件	件数	86	96	110	110	85	75	83	88	103	92	86	92	91
	m ² 単価	21.3	22.6	22.9	21.4	21.3	21.2	21.8	19.6	19.5	19.4	18.8	18.9	19.1

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

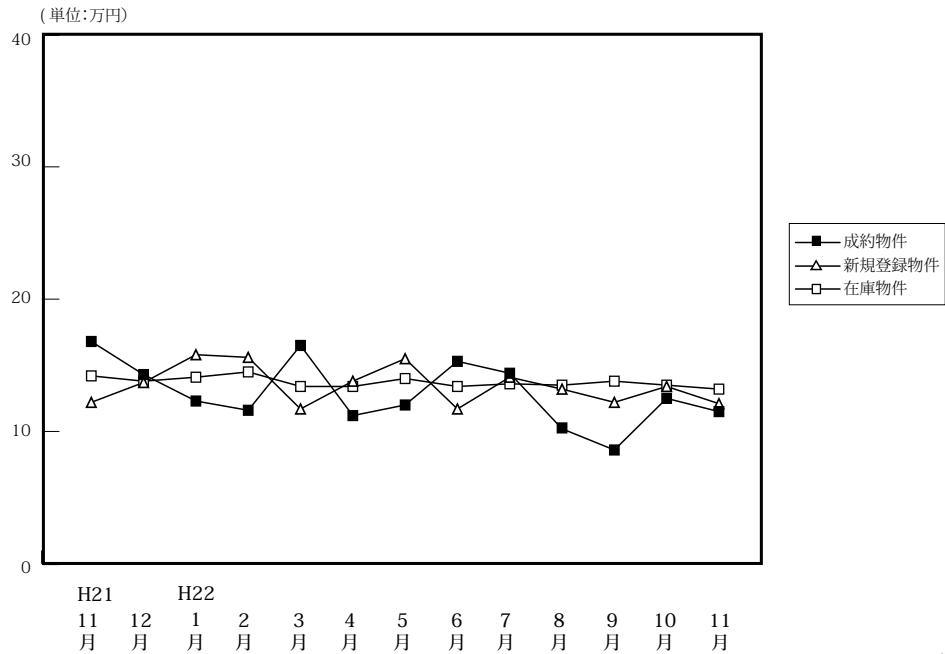
(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	6	4	9	10	10	7	10	10	6	11	10	9
	m ² 単価	24.5	19.4	18.5	15.6	20.7	20.7	19.5	19.7	16.9	23.6	18.4	21.0	21.3
新規登録物件	件数	25	17	29	38	20	24	32	29	24	24	27	18	24
	m ² 単価	21.0	22.3	21.4	22.6	20.2	23.1	21.7	19.8	24.1	23.2	19.5	23.3	21.7
在庫物件	件数	60	64	72	83	79	68	78	87	78	78	80	74	77
	m ² 単価	22.2	21.9	21.4	21.7	21.2	21.1	21.7	21.1	21.7	21.9	22.2	22.2	21.9

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	14	10	20	13	21	14	13	19	30	10	8	11
	m ² 単価	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5
	平均価格	1,267	922	764	752	1,216	687	720	981	968	670	661	835	798
	平均面積	75.42	64.48	62.11	64.83	73.70	61.34	60.00	64.12	67.22	65.69	76.86	66.80	69.39
新規登録物件	件数	35	24	20	29	42	39	43	34	36	38	21	48	44
	m ² 単価	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1
	平均価格	914	908	1,027	1,036	773	923	1,035	791	905	870	826	854	765
	平均面積	74.92	66.28	65.00	66.41	66.07	66.88	66.77	67.61	64.18	65.91	67.71	63.73	63.22
在庫物件	件数	171	156	146	140	151	150	150	154	146	149	138	147	163
	m ² 単価	14.2	13.8	14.1	14.5	13.4	13.4	14.0	13.4	13.6	13.5	13.8	13.5	13.2
	平均価格	932	907	931	954	870	851	897	870	865	859	876	859	840
	平均面積	65.63	65.72	66.03	65.79	64.93	63.51	64.07	64.93	63.60	63.63	63.48	63.63	63.64

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

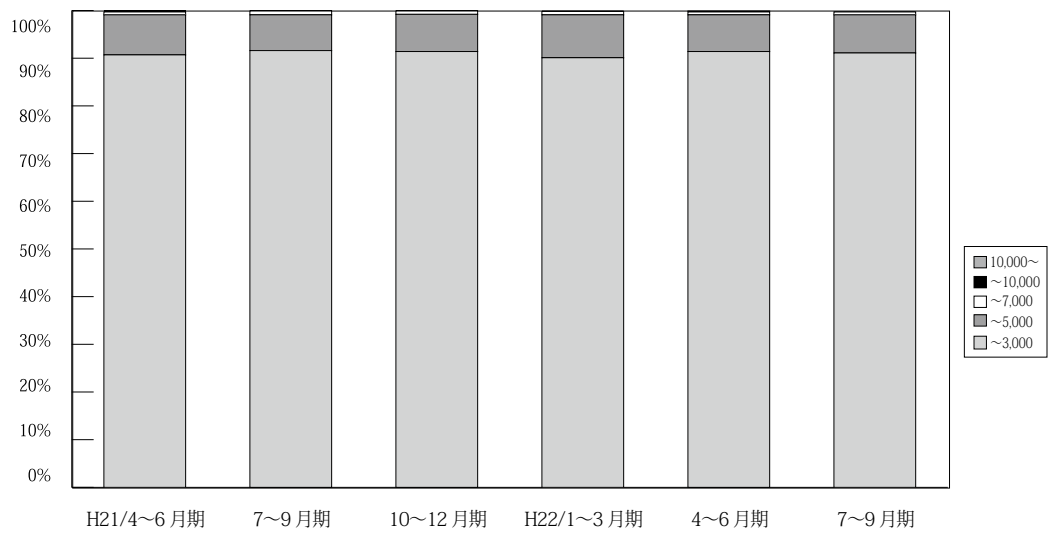
		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	9	6	14	9	13	8	7	9	11	5	5	5
	m ² 単価	21.5	16.3	14.8	13.0	19.0	12.2	16.3	24.1	20.8	13.9	9.4	15.5	13.0
新規登録物件	件数	21	13	10	15	17	27	26	18	26	27	11	27	22
	m ² 単価	14.1	17.2	20.0	18.6	14.8	15.3	19.0	13.7	15.9	15.0	15.8	17.6	16.4
在庫物件	件数	108	97	92	84	79	82	88	93	95	104	98	93	99
	m ² 単価	16.6	16.3	16.7	17.4	16.4	16.7	17.0	15.9	15.7	15.5	15.7	16.2	16.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	6	5	4	6	4	8	6	6	10	19	5	3	6
	m ² 単価	12.8	7.1	8.2	8.3	9.3	9.7	7.1	8.5	8.6	8.1	7.5	7.8	10.3
新規登録物件	件数	14	11	10	14	25	12	17	16	10	11	10	21	22
	m ² 単価	9.0	9.6	11.3	12.0	9.7	10.5	10.3	9.1	9.4	8.8	8.8	8.5	8.5
在庫物件	件数	63	59	54	56	72	68	62	61	51	45	40	54	64
	m ² 単価	10.0	9.8	9.8	10.2	10.1	9.7	9.8	9.7	9.6	9.0	9.3	9.1	8.8

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

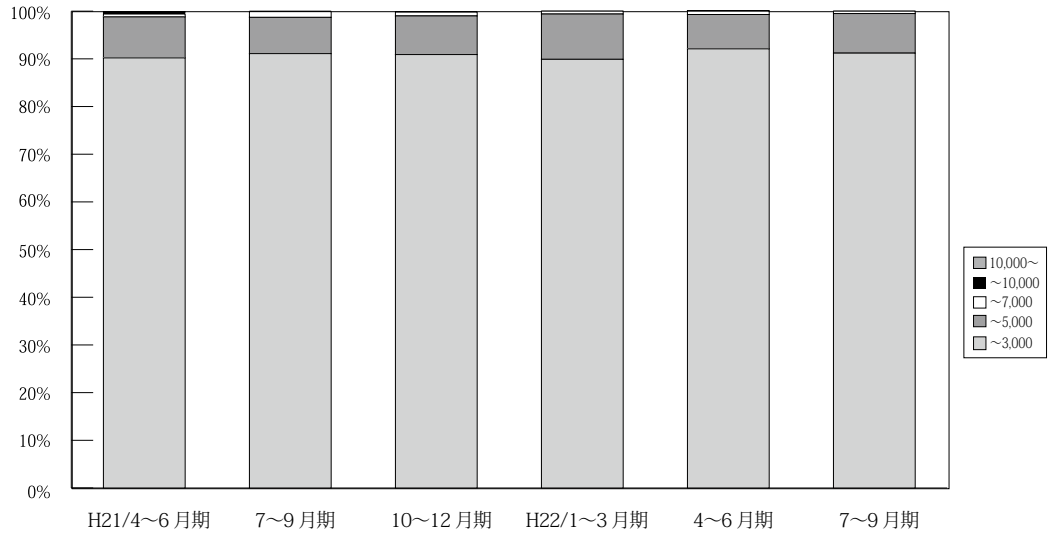


(単位：件、%)

	万円	H20/	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏 成約	~ 3,000	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4%	2,819 91.1%	2,274 91.3%
	~ 5,000	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7%	256 8.3%	197 7.9%
	~ 7,000	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6%	19 0.6%	20 0.8%
	~ 10,000	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1%	0 0.0%	1 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100%	3,094 100%	2,492 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

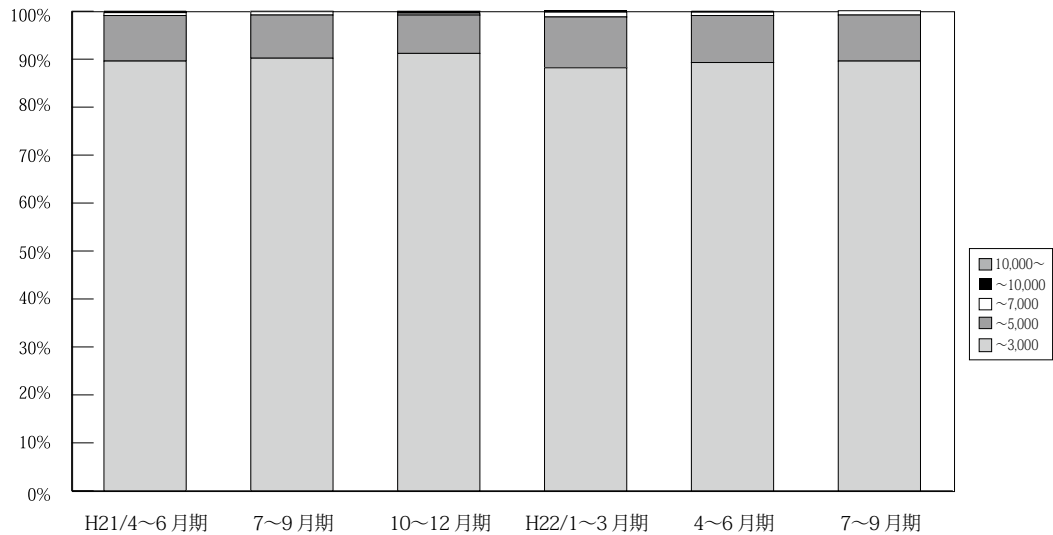


(単位：件、%)

	万円	H20/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
大阪 成約	~3,000	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1%	1,305 91.2%	1,113 91.6%
	~5,000	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2%	119 8.3%	89 7.3%
	~7,000	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7%	7 0.5%	13 1.1%
	~10,000	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100%	1,431 100%	1,215 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

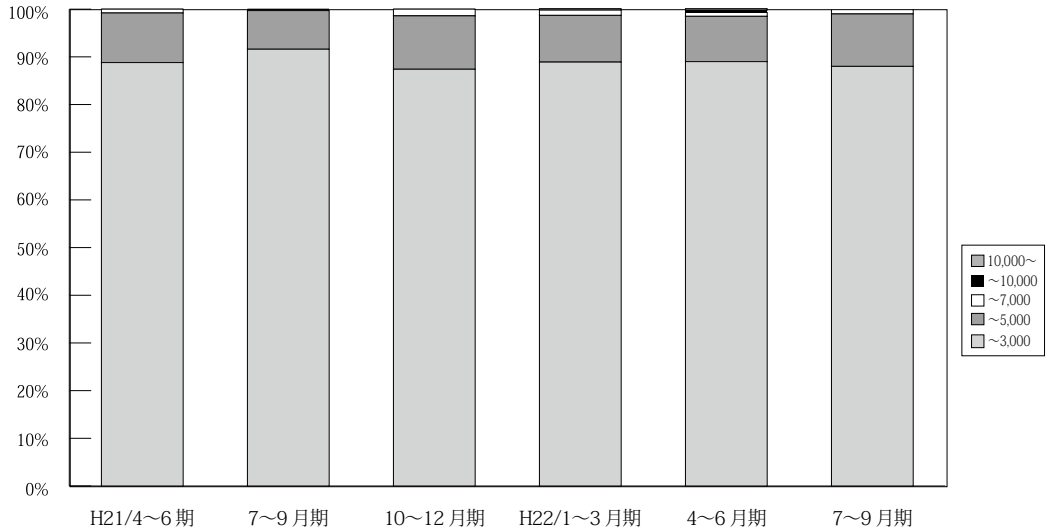


(単位：件、%)

	万円	H20/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
兵庫 成約	~3,000	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3%	917 89.6%	713 89.0%
	~5,000	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8%	98 9.6%	83 10.4%
	~7,000	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7%	9 0.9%	4 0.5%
	~10,000	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2%	0 0.0%	1 0.1%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100%	1,024 100%	801 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

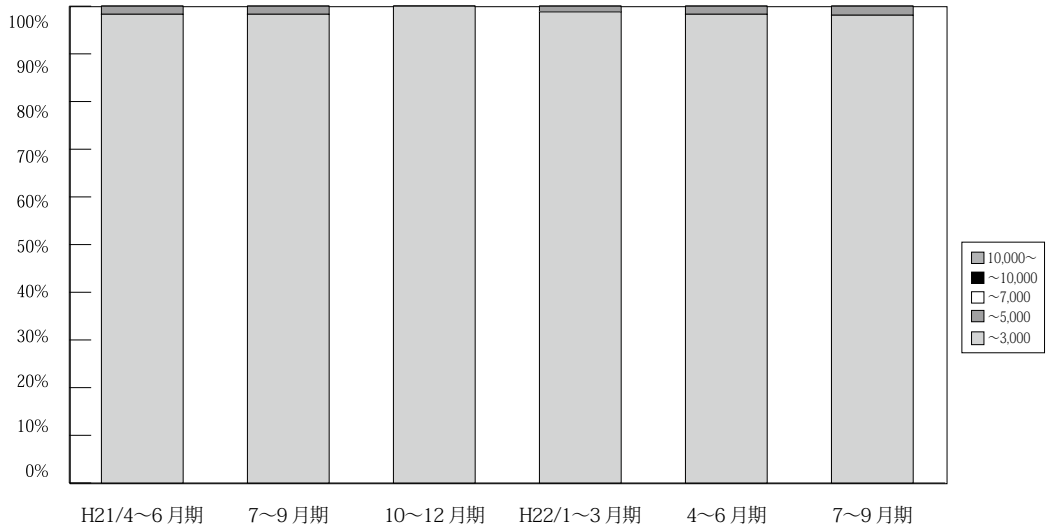


(単位：件、%)

	万円	H20/	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~11月期	
		4~6月期			1~3月期				1~3月期				
京 都 成 約	~ 3,000	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0%	279 88.0%	224 90.3%	
	~ 5,000	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5%	35 11.0%	21 8.5%	
	~ 7,000	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8%	3 0.9%	3 1.2%	
	~ 10,000	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	2 0.5%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3%	0 0.0%	0 0.0%	
	合計	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100%	317 100%	248 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

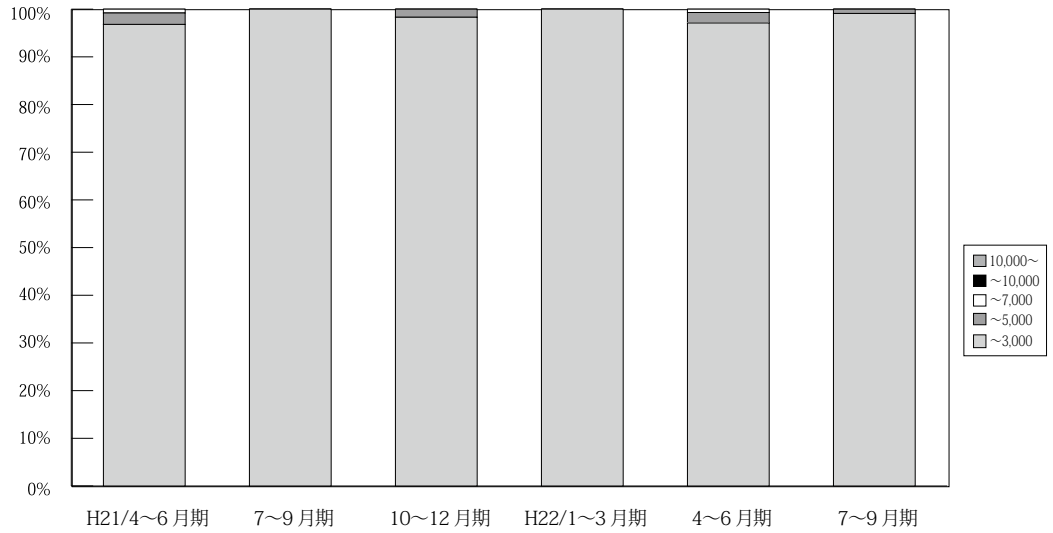


(単位：件、%)

	万円	H20/	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3%	152 98.1%	122 99.2%
	~ 5,000	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7%	3 1.9%	1 0.8%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100%	155 100%	123 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

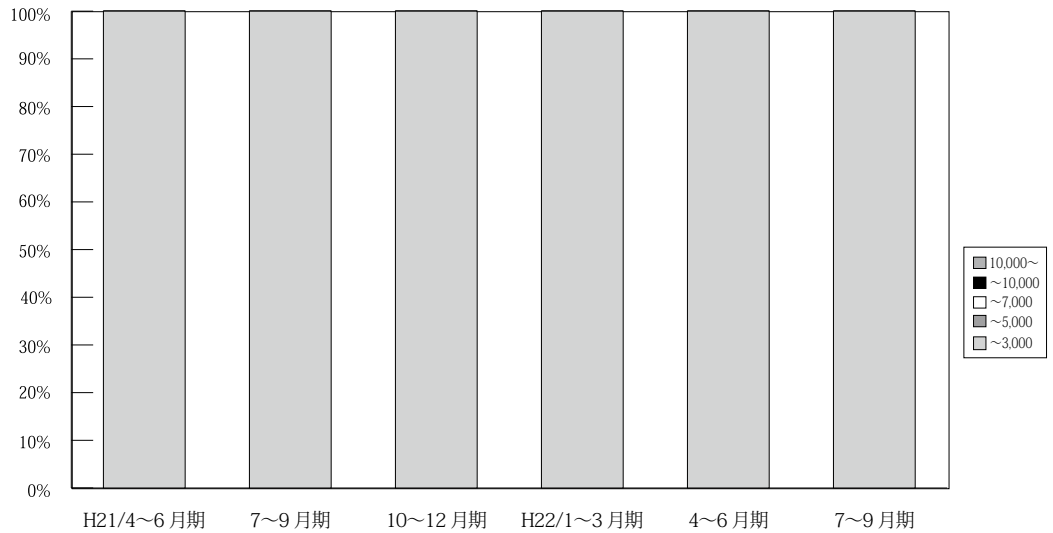


(単位：件、%)

	万円	H20/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1%	107 99.1%	83 96.5%
	~ 5,000	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2%	1 0.9%	3 3.5%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100%	108 100%	86 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



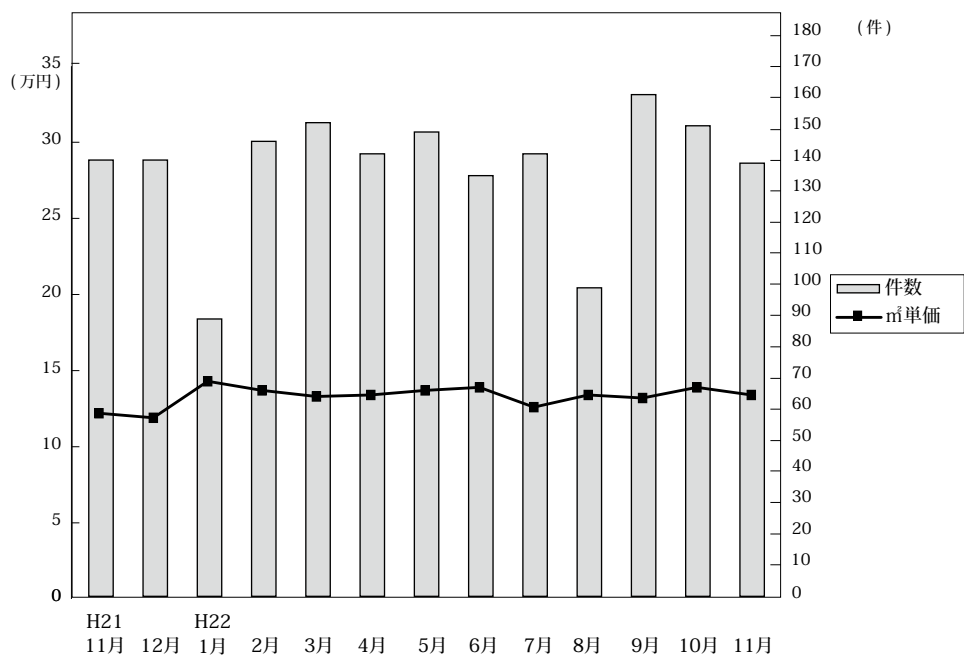
(単位：件、%)

	万円	H20/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0%	59 100.0%	19 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100%	59 100%	19 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	140	140	89	146	152	142	149	135	142	99	161	151	139
	㎡単価	12.2	11.9	14.3	13.7	13.3	13.4	13.7	13.9	12.6	13.4	13.2	13.9	13.4
	平均価格	1,571	1,799	2,084	2,012	1,909	1,945	1,982	2,008	1,823	1,885	1,989	2,036	2,018
	平均面積	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2
大阪計	件数	34	45	34	41	45	44	49	44	45	30	54	35	38
	㎡単価	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6
	平均価格	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340
兵庫計	件数	53	52	30	55	49	48	49	42	41	28	48	63	49
	㎡単価	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2
	平均価格	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069
京都計	件数	13	12	16	21	21	20	23	24	21	17	16	24	19
	㎡単価	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0
	平均価格	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846
奈良計	件数	19	7	2	9	17	8	12	9	13	7	19	10	21
	㎡単価	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8
	平均価格	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273
滋賀計	件数	19	19	4	17	14	19	13	14	16	13	17	15	8
	㎡単価	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0
	平均価格	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803
和歌山計	件数	2	5	3	3	6	3	3	2	6	4	7	4	4
	㎡単価	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2
	平均価格	1,089	1,030	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734

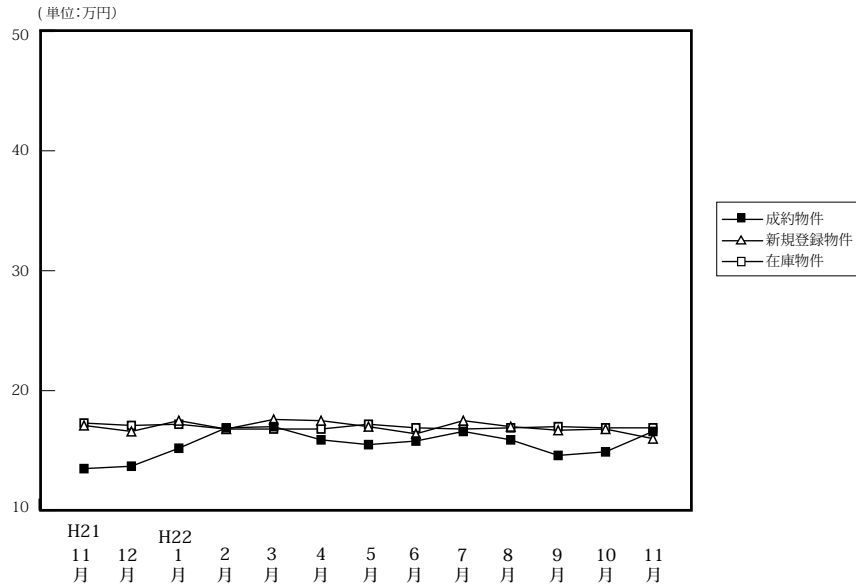
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	959	855	1,147	1,027	1,020	860	1,014	906	940	829	903	961	946
	㎡単価	13.7	14.5	13.6	13.3	14.3	14.0	13.2	13.8	13.5	14.0	14.0	13.4	12.5
	平均価格	2,030	2,151	1,983	1,947	2,109	2,092	1,935	2,036	2,012	2,048	2,068	1,968	1,852
	平均面積	149.3	149.2	146.2	146.9	149.1	150.3	148.1	148.8	150.2	147.9	148.6	148.1	149.4
大阪計	件数	310	271	345	307	329	254	307	311	258	269	309	303	274
	㎡単価	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0
	平均価格	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267
兵庫計	件数	321	305	406	315	308	290	297	265	336	278	278	319	301
	㎡単価	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6
	平均価格	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892
京都計	件数	123	104	142	143	155	104	126	118	122	108	119	120	124
	㎡単価	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3
	平均価格	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184
奈良計	件数	82	87	91	68	109	96	90	101	87	75	105	94	99
	㎡単価	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0
	平均価格	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243
滋賀計	件数	92	69	128	143	87	87	136	71	90	62	57	78	99
	㎡単価	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5
	平均価格	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195
和歌山計	件数	31	19	35	51	32	29	58	40	47	37	35	47	49
	㎡単価	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9
	平均価格	1,079	986	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012

(2) 府県別土地成約データ推移

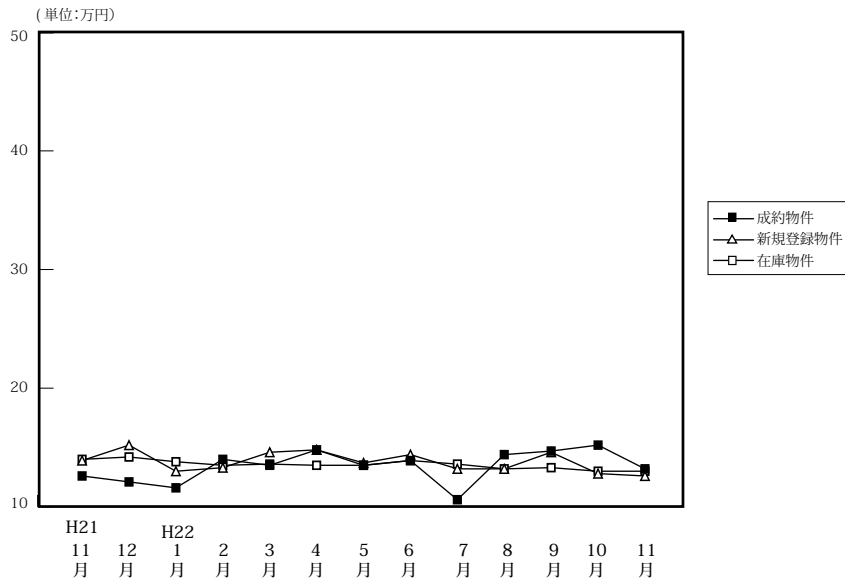
【大阪】 土地 m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	34	45	34	41	45	44	49	44	45	30	54	35	38
	m ² 単価	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6
	平均価格	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340
新規登録物件	件数	310	271	345	307	329	254	307	311	258	269	309	303	274
	m ² 単価	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0
	平均価格	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267
在庫物件	件数	1,106	1,080	1,062	1,088	1,098	993	989	1,012	984	1,008	975	954	961
	m ² 単価	17.3	17.1	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	16.9	16.8	16.9	17.0	16.9	16.9
	平均価格	2,506	2,476	2,478	2,409	2,420	2,436	2,473	2,443	2,442	2,428	2,442	2,416	2,424

【兵庫】 土地 m²単価推移



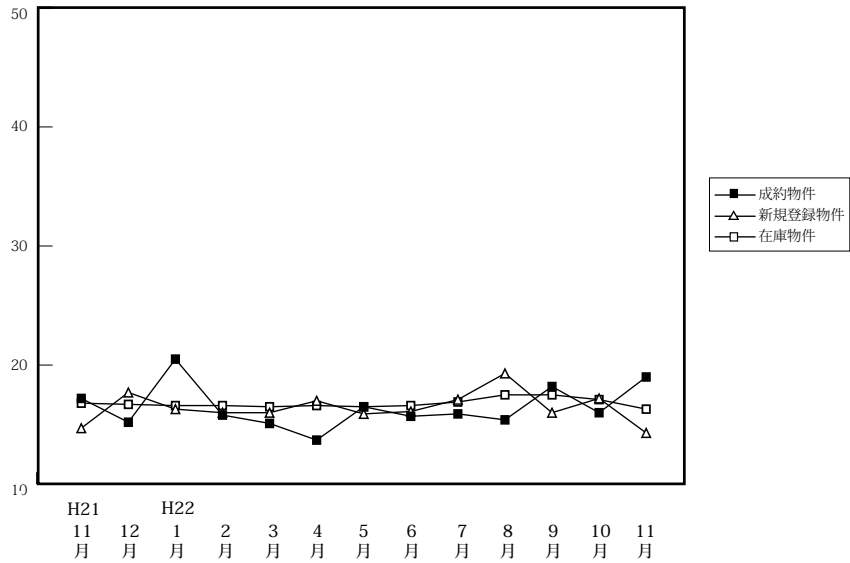
(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	53	52	30	55	49	48	49	42	41	28	48	63	49
	m ² 単価	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2
	平均価格	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069
新規登録物件	件数	321	305	406	315	308	290	297	265	336	278	278	319	301
	m ² 単価	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6
	平均価格	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892
在庫物件	件数	1,191	1,162	1,202	1,198	1,137	1,064	1,055	987	1,073	1,106	1,106	1,051	1,024
	m ² 単価	14.0	14.2	13.8	13.5	13.6	13.5	13.5	13.9	13.6	13.2	13.3	13.0	13.0
	平均価格	2,086	2,130	2,061	2,014	2,020	2,032	2,026	2,083	2,052	1,993	2,005	1,957	1,963

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



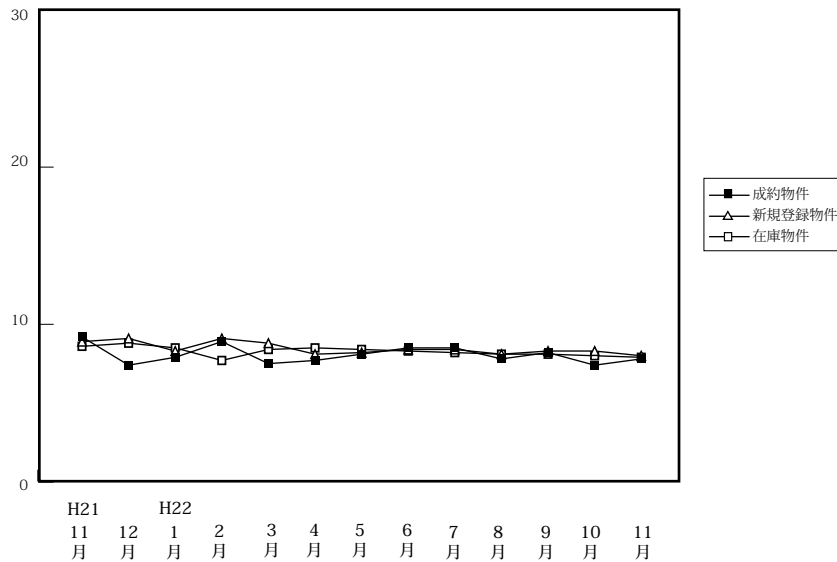
(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	12	16	21	21	20	23	24	21	17	16	24	19
	m ² 単価	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0
	平均価格	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846
新規登録物件	件数	123	104	142	143	155	104	126	118	122	108	119	120	124
	m ² 単価	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3
	平均価格	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184
在庫物件	件数	509	502	497	516	524	478	460	458	454	423	428	426	444
	m ² 単価	16.8	16.7	16.6	16.6	16.5	16.6	16.5	16.6	16.9	17.5	17.5	17.1	16.3
	平均価格	2,460	2,445	2,438	2,460	2,421	2,450	2,423	2,459	2,474	2,556	2,546	2,530	2,421

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



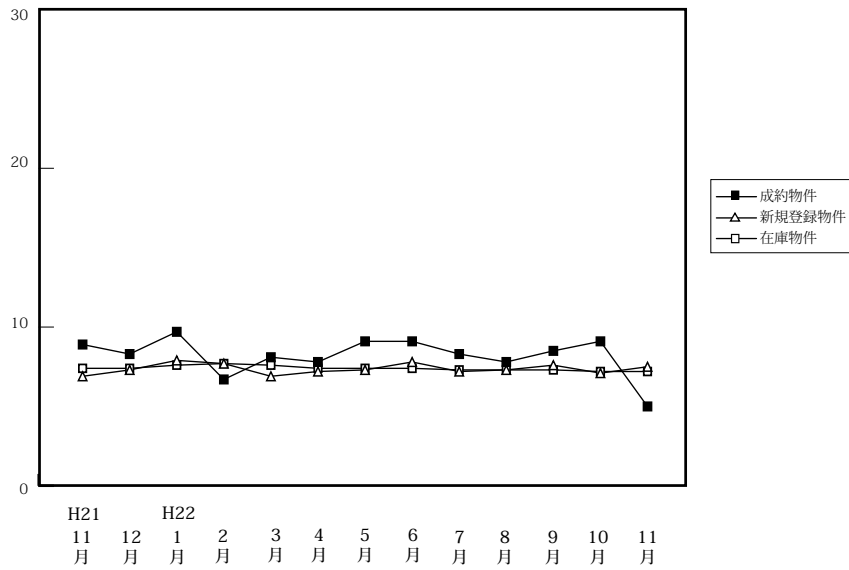
(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	19	7	2	9	17	8	12	9	13	7	19	10	21
	m ² 単価	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8
	平均価格	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273
新規登録物件	件数	82	87	91	68	109	96	90	101	87	75	105	94	99
	m ² 単価	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0
	平均価格	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243
在庫物件	件数	300	303	314	488	298	302	318	317	313	315	321	329	339
	m ² 単価	8.6	8.8	8.5	7.7	8.4	8.5	8.4	8.3	8.2	8.1	8.1	8.0	7.9
	平均価格	1,346	1,372	1,314	1,181	1,292	1,330	1,321	1,296	1,288	1,280	1,285	1,269	1,247

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



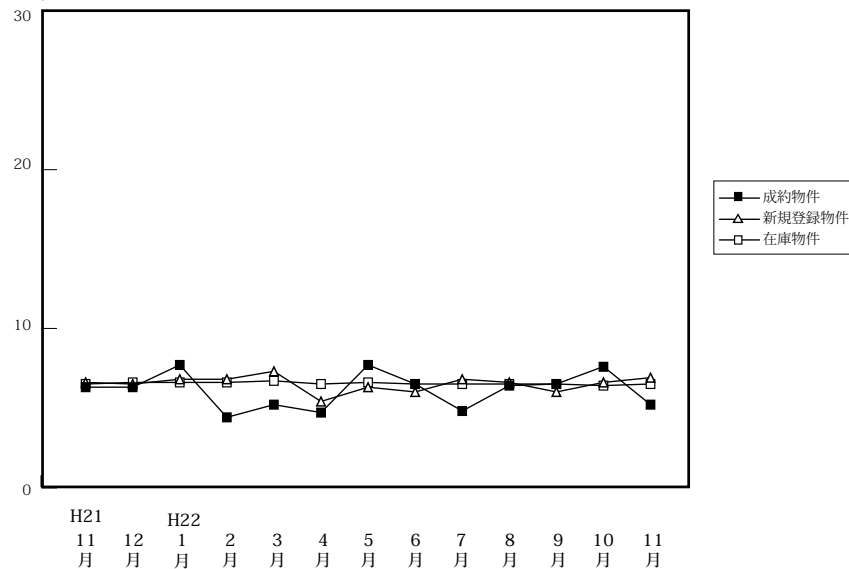
(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	19	19	4	17	14	19	13	14	16	13	17	15	8
	m ² 単価	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0
	平均価格	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803
新規登録物件	件数	92	69	128	143	87	87	136	71	90	62	57	78	99
	m ² 単価	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5
	平均価格	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195
在庫物件	件数	432	416	457	488	478	421	426	398	409	379	357	328	349
	m ² 単価	7.4	7.4	7.6	7.7	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.3	7.3	7.2	7.2
	平均価格	1,132	1,132	1,154	1,181	1,164	1,140	1,147	1,146	1,154	1,147	1,144	1,135	1,150

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	5	3	3	6	3	3	2	6	4	7	4	4
	m ² 単価	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2
	平均価格	1,089	1,030	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734
新規登録物件	件数	31	19	35	51	32	29	58	40	47	37	35	47	49
	m ² 単価	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9
	平均価格	1,079	986	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012
在庫物件	件数	266	251	247	265	262	257	265	273	285	267	268	278	292
	m ² 単価	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.5	6.6	6.5	6.5	6.5	6.5	6.4	6.5
	平均価格	1,008	1,003	996	997	1,021	997	1,011	986	990	995	983	975	974