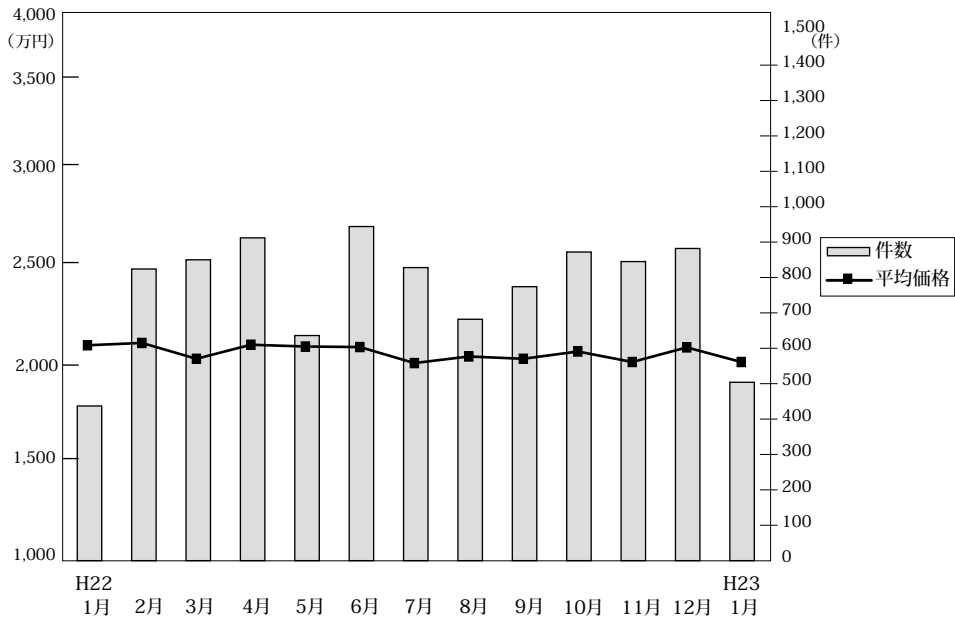


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m² の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.9 ポイント下落し、前年同月比は 4.5 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 42.9 ポイント減少し、前年同月比で 15.3 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

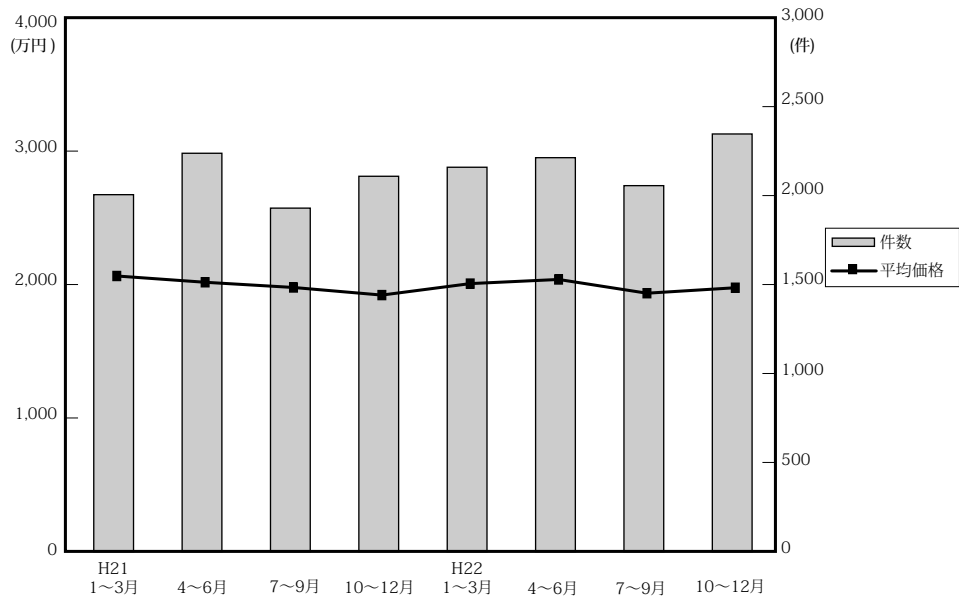
		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
近畿圏計	件数	437	824	850	912	636	944	828	682	774	872	845	882	504
	平均価格	2,109	2,122	2,033	2,112	2,102	2,099	2,009	2,046	2,033	2,074	2,015	2,097	2,015
	㎡単価	19.7	20.1	19.7	19.9	19.4	19.4	18.9	19.0	18.7	19.2	19.0	19.7	18.8
	平均面積	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27
大阪計	件数	183	311	326	357	228	370	314	288	296	317	355	362	198
	平均価格	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014
	㎡単価	23.8	23.3	24.1	23.7	22.6	22.7	23.9	23.6	22.0	23.6	22.1	22.9	22.6
	平均面積	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27
兵庫計	件数	112	218	214	231	174	241	213	146	174	199	202	200	107
	平均価格	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324
	㎡単価	21.2	21.5	20.3	21.6	20.0	22.9	22.6	20.0	21.9	20.9	20.7	22.8	23.7
	平均面積	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27
京都計	件数	67	153	167	166	137	166	140	125	145	194	156	175	89
	平均価格	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058
	㎡単価	24.7	25.2	24.2	23.8	23.0	25.6	23.5	24.1	25.4	24.5	24.5	24.8	23.2
	平均面積	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27
奈良計	件数	26	63	59	60	34	74	65	50	54	67	51	65	42
	平均価格	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,733	1,552	1,748	1,590
	㎡単価	12.0	12.9	11.4	11.9	11.1	11.8	11.8	12.9	12.8	12.6	11.7	13.3	11.5
	平均面積	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27
滋賀計	件数	21	39	52	51	33	49	63	50	59	68	60	55	45
	平均価格	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767
	㎡単価	12.9	13.6	12.7	13.1	13.6	11.6	11.4	11.5	11.1	10.6	11.1	10.0	12.2
	平均面積	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27
和歌山計	件数	28	40	32	47	30	44	33	23	46	27	21	25	23
	平均価格	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674
	㎡単価	10.0	10.5	9.1	9.8	10.2	10.5	9.4	8.6	9.8	12.5	10.3	10.0	11.8
	平均面積	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
近畿圏計	件数	4,479	4,078	4,318	3,879	4,317	4,086	3,967	3,728	4,321	4,533	4,230	3,525	4,733
	平均価格	2,476	2,433	2,418	2,434	2,319	2,389	2,399	2,355	2,362	2,409	2,425	2,383	2,393
大阪計	件数	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483
	平均価格	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336
兵庫計	件数	949	902	994	843	1,012	854	926	823	913	987	877	855	1,068
	平均価格	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520
京都計	件数	633	568	616	523	590	595	533	512	569	567	580	432	628
	平均価格	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395
奈良計	件数	330	305	346	233	369	291	271	250	271	274	275	239	273
	平均価格	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,857	1,816	1,767	1,759
滋賀計	件数	180	194	174	140	235	179	144	157	183	188	207	142	194
	平均価格	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890
和歌山計	件数	74	68	85	86	78	106	115	101	91	96	85	85	87
	平均価格	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

区分	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2.0	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	10~12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22.	1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
	4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
	7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
	10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364

区分	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22.	1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
	4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
	7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
	10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

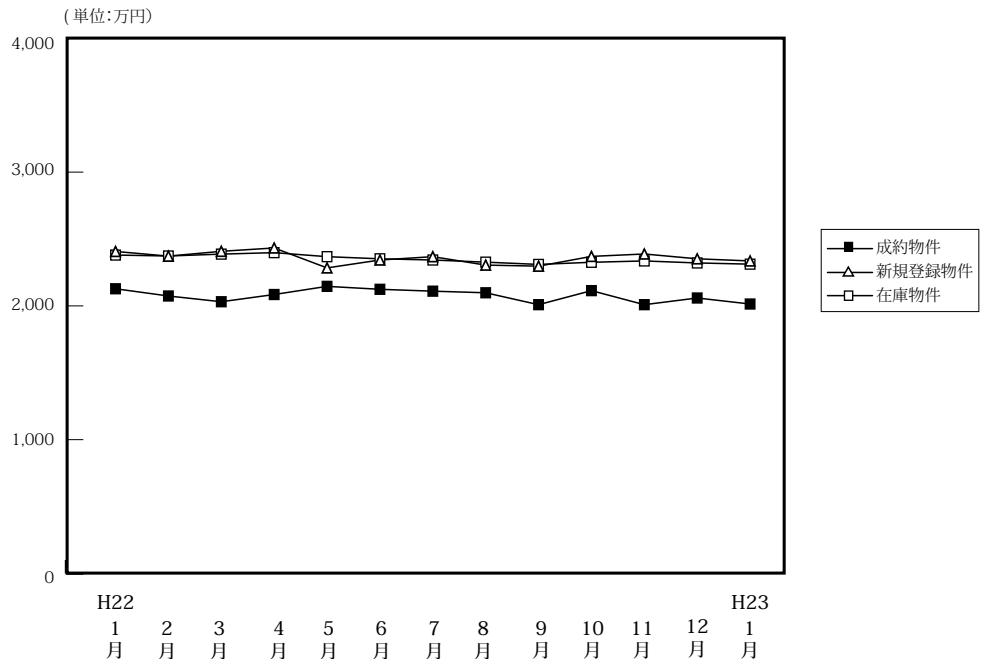
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	504	2,015	18.8	107.27	96.33	18	10
大阪府	198	2,014	22.6	94.14	94.80	20	10
兵庫県	107	2,324	23.7	107.77	99.73	16	10
京都府	89	2,058	23.2	93.36	88.15	20	8
奈良県	42	1,590	11.5	137.39	100.69	19	10
滋賀県	45	1,767	12.2	145.05	101.18	14	11
和歌山県	23	1,674	11.8	142.87	107.96	16	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	258 (51.2)	40 ~ 50 m ²	34 (6.7)
~ 2,500 万	110 (21.8)	~ 60 m ²	44 (8.7)
~ 3,000 万	61 (12.1)	~ 70 m ²	54 (10.7)
~ 3,500 万	35 (6.9)	~ 80 m ²	31 (6.2)
~ 4,000 万	18 (3.6)	~ 100 m ²	72 (14.3)
~ 4,500 万	10 (2.0)	~ 120 m ²	84 (16.7)
~ 5,000 万	5 (1.0)	~ 140 m ²	61 (12.1)
~ 6,000 万	4 (0.8)	~ 160 m ²	42 (8.3)
~ 7,000 万	1 (0.2)	~ 180 m ²	44 (8.7)
7,001 万~	2 (0.4)	~ 200 m ²	38 (7.5)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	183	311	326	357	228	370	314	288	296	317	355	362	198
新規登録物件	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483
在庫物件	6,205	6,193	6,089	5,858	5,869	5,974	5,936	5,938	6,055	6,338	6,503	6,294	6,667
平均価格	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014
平均価格	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336
平均価格	2,380	2,373	2,387	2,398	2,368	2,352	2,343	2,327	2,310	2,326	2,336	2,321	2,312

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	198	2,014	22.6	94.14	94.80	20	10
大阪市内中心6区	3	3,460	56.3	57.27	110.60	14	7
大阪市内区18	28	2,185	32.4	67.62	101.19	17	7
大阪府北部	44	2,705	26.9	102.28	97.36	18	10
大阪府東部	67	1,607	19.0	86.47	90.48	22	10
大阪府南部	56	1,796	16.9	112.17	93.92	22	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	92 (46.5)	40 ~ 50 m ²	21 (10.6)
~ 2,500万	43 (21.7)	~ 60 m ²	24 (12.1)
~ 3,000万	32 (16.2)	~ 70 m ²	24 (12.1)
~ 3,500万	20 (10.1)	~ 80 m ²	12 (6.1)
~ 4,000万	7 (3.5)	~ 100 m ²	39 (19.7)
~ 4,500万	1 (0.5)	~ 120 m ²	31 (15.7)
~ 5,000万	2 (1.0)	~ 140 m ²	18 (9.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	15 (7.6)
~ 7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	9 (4.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	5 (2.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	3,460	56.3	57.27	110.60	14	7	福 島 区	2	2,065	42.7	48.42	82.06	18	10
中 央 区								天 王 寺 区	1	6,250	83.4	74.98	167.67	6	2
北 区								浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1			1					1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1		1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	2,185	32.4	67.62	101.19	17	7	旭 区	1	3,600	32.9	109.48	121.13	15	7
都 島 区								城 東 区							
此 花 区	1	1,200	29.7	40.39	103.21	25	13	鶴 見 区							
港 区	2	1,850	27.3	67.70	128.04	30	8	阿 倍 野 区	2	2,715	32.7	83.15	72.03	3	7
大 正 区	5	2,792	37.8	73.88	134.19	14	9	住 吉 区	1	3,400	64.0	53.15	101.45		
西 淀 川 区								住 之 江 区	4	1,903	26.3	72.47	106.81		5
東 淀 川 区	1	3,490	60.1	58.06	110.97	1	3	東 住 吉 区	2	1,980	27.0	73.23	77.12	31	9
淀 川 区	2	1,665	27.9	59.75	80.52	23	6	平 野 区	1	2,500	48.8	51.24	91.65	7	9
東 成 区	1	450	7.8	57.33	39.16	71	4	西 成 区	3	1,193	22.1	54.11	77.59	1	2
生 野 区	2	2,480	36.9	67.22	109.63		15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	7	7	3	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	11	8	1	3	3				

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	2,705	26.9	102.28	97.36	18	10	摂 津 市							
池 田 市	2	3,995	34.4	116.02	120.34	1	14	茨 木 市	11	2,778	25.8	107.74	93.59	17	10
箕 面 市								高 槻 市	19	2,237	21.3	105.21	98.33	23	8
豊 中 市	7	2,991	31.3	95.60	94.20	20	11	三 島 郡							
吹 田 市	5	3,404	41.0	82.95	97.19	4	14	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	12	7	10	5	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	3	4	2	11	6	8	4	2	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	1,607	19.0	86.47	90.48	22	10	大 東 市							
門 真 市	3	1,053	19.2	54.90	79.86	27	12	四 條 畷 市	2	740	17.2	42.98	67.46	26	15
守 口 市	3	1,480	27.0	54.84	84.25	10	10	東 大 阪 市	18	1,422	19.0	74.67	88.25	23	11
枚 方 市	19	1,649	15.8	104.69	94.98	23	8	八 尾 市	7	1,866	21.5	86.97	88.43	23	9
寝 屋 川 市	8	2,106	22.3	94.50	95.51	18	11	柏 原 市	5	1,280	12.4	102.92	95.56	25	10
交 野 市	2	2,672	32.3	82.81	90.52	1	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	43	13	8	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	7	8	6	16	9	5	4	1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	1,796	16.9	112.17	93.92	22	10	岸 和 田 市	4	1,865	14.1	132.55	92.87	17	13
堺 市	28	2,116	20.0	109.49	95.85	24	10	泉 大 津 市							
高 石 市	1	780	17.2	45.26	62.21	34	13	貝 塚 市	1	1,680	16.3	103.29	100.44	8	7
河内長野市	4	1,920	15.3	125.64	98.17	20	11	泉 佐 野 市	5	932	8.0	115.88	85.54	28	11
松 原 市	2	1,224	20.9	58.63	85.47	17	4	和 泉 市	1	1,998	18.5	108.27	103.00	15	18
羽 曳 野 市	1	710	14.3	49.67	73.26	17	5	泉 南 市	1	550	3.8	143.55	90.97	39	8
藤 井 寺 市	1	900	13.0	69.43	81.96	37	11	阪 南 市							
富 田 林 市	3	1,958	17.8	110.03	88.91	17	7	泉 北 郡							
大阪狭山市	1	2,600	26.0	99.82	92.34	1	3	泉 南 郡	3	1,337	7.5	178.99	114.01	18	8
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	11	10	3						

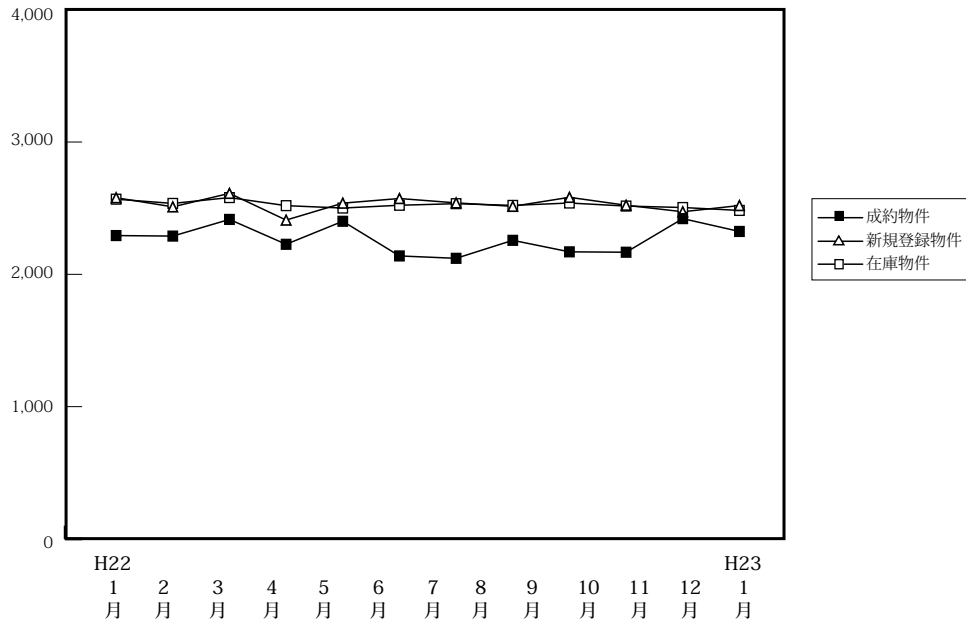
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	2	4	2	9	13	5	7	6	3

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	112	218	214	231	174	241	213	146	174	199	202	200	107
	平均価格	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324
新規登録物件	件数	949	902	994	843	1,012	854	926	823	913	987	877	855	1,068
	平均価格	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520
在庫物件	件数	2,615	2,585	2,535	2,340	2,418	2,362	2,448	2,376	2,443	2,500	2,518	2,501	2,685
	平均価格	2,563	2,568	2,536	2,580	2,519	2,501	2,522	2,534	2,521	2,539	2,516	2,505	2,483

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	107	2,324	23.7	107.77	99.73	16	10	~ 2,000万	47 (43.9)	40 ~ 50 m ²	3 (2.8)
神戸市内中心3区	10	2,144	38.7	57.35	94.39	9	7	~ 2,500万	18 (16.8)	~ 60 m ²	10 (9.3)
神戸市内区6	33	2,597	22.5	126.54	108.74	17	9	~ 3,000万	15 (14.0)	~ 70 m ²	14 (13.1)
兵庫県間	47	2,605	26.5	100.84	97.82	14	11	~ 3,500万	6 (5.6)	~ 80 m ²	9 (8.4)
兵庫県北西	17	1,122	9.5	120.16	90.68	23	11	~ 4,000万	7 (6.5)	~ 100 m ²	12 (11.2)
								~ 4,500万	8 (7.5)	~ 120 m ²	17 (15.9)
								~ 5,000万	2 (1.9)	~ 140 m ²	16 (15.0)
								~ 6,000万	3 (2.8)	~ 160 m ²	9 (8.4)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (10.3)
								7,001万~	1 (0.9)	~ 200 m ²	6 (5.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,144	38.7	57.35	94.39	9	7	兵庫区	3	1,977	38.1	51.89	80.09	9	6
中央区	3	2,983	57.8	51.61	109.14	7	5	長田区	4	1,640	24.9	65.75	94.06	11	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	2	2	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	1	3						

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	2,597	22.5	126.54	108.74	17	9	垂水区	6	2,470	20.0	123.32	99.85	11	11
東灘区	2	3,380	39.6	85.45	90.05	24	9	北区	7	1,209	8.0	151.32	105.15	27	13
灘区	7	4,203	41.8	100.50	120.90	10	7	西区	6	2,360	16.1	147.00	112.82	21	7
須磨区	5	2,414	19.5	124.02	110.00	12	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	7	3	1	6	2		1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	4	1	3	5	5	2	6	5

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	2,605	26.5	100.84	97.82	14	11	宝塚市	6	2,545	25.2	100.88	94.50	15	13
尼崎市	12	2,577	31.2	82.57	99.82	9	12	伊丹市	4	1,990	21.1	94.10	86.00	16	6
西宮市	15	3,133	31.3	100.03	98.80	13	11	川西市	7	1,623	13.5	120.30	102.95	23	8
芦屋市	2	4,630	33.3	139.14	104.42	5	12	川辺郡	1	660	4.5	146.19	77.00	37	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	9	10	4	1	5	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	9	4	8	9	5	6	3	

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,122	9.5	120.16	90.68	23	11	加古川市	2	1,685	15.9	105.81	107.10	11	9
三田市	2	565	4.4	128.25	88.39	33	12	加古郡	4	934	7.1	132.03	90.60	28	11
三木市								高砂市	2	1,120	8.3	134.84	75.20	20	9
明石市	3	777	8.9	87.55	79.36	29	10	姫路市	4	1,567	12.2	128.53	99.93	15	14

〈価格帯別件数〉

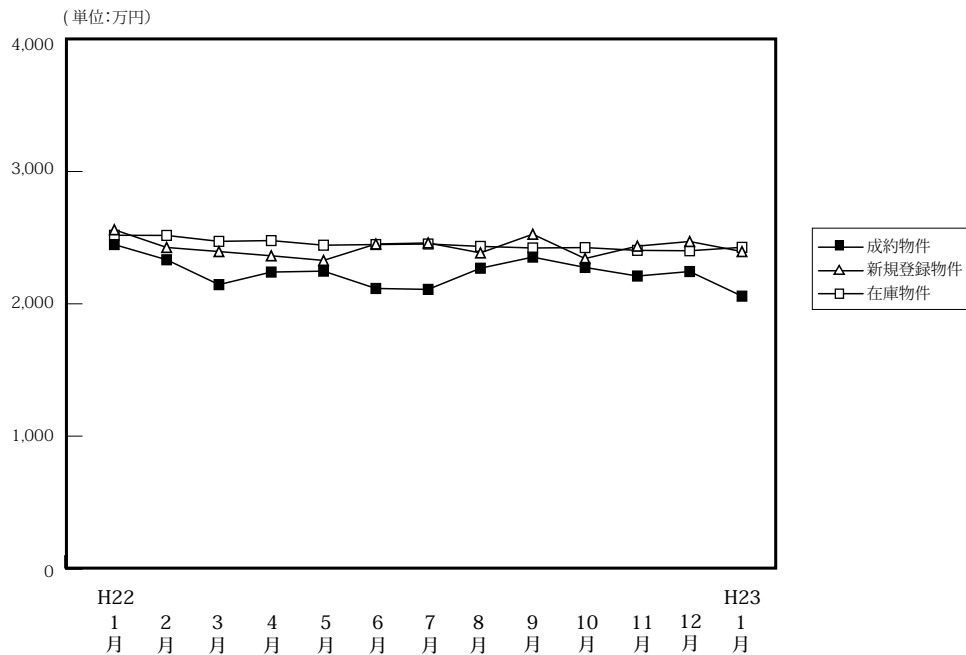
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2		1	1	3	6	1	2	1

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	67	153	167	166	137	166	140	125	145	194	156	175	89
平均価格	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058
新規登録物件	633	568	616	523	590	595	533	512	569	567	580	432	628
平均価格	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395
在庫物件	1,872	1,868	1,849	1,702	1,788	1,864	1,830	1,814	1,830	1,786	1,813	1,711	1,856
平均価格	2,518	2,517	2,472	2,478	2,443	2,448	2,452	2,434	2,422	2,425	2,404	2,401	2,427

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	89	2,058	23.2	93.36	88.15	20	8	~2,000万	50 (56.2)	40~50㎡	9 (10.1)
京都市内中心5区	15	3,417	38.0	89.84	89.04	14	9	~2,500万	15 (16.9)	~60㎡	9 (10.1)
京都市内6区	36	1,882	25.5	73.98	83.57	23	8	~3,000万	9 (10.1)	~70㎡	13 (14.6)
京都府南部	32	1,804	16.2	112.64	91.00	20	8	~3,500万	8 (9.0)	~80㎡	9 (10.1)
京都府北部	6	1,072	9.3	115.58	98.24	17	10	~4,000万	3 (3.4)	~100㎡	13 (14.6)
								~4,500万	1 (1.1)	~120㎡	19 (21.3)
								~5,000万	1 (1.1)	~140㎡	6 (6.7)
								~6,000万	1 (1.1)	~160㎡	3 (3.4)
								~7,000万	()	~180㎡	2 (2.2)
								7,001万~	1 (1.1)	~200㎡	6 (6.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	15	3,417	38.0	89.84	89.04	14	9	中京区	1	7,600	62.9	120.88	93.38		5
北区	1	3,080	43.5	70.84	124.14	17	9	左京区	7	3,060	31.2	97.94	82.82	6	9
上京区	5	3,055	38.3	79.69	86.46	25	9	下京区	1	3,880	54.0	71.86	105.99	8	12

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	3		5	2		1	1		1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2		3	4		2	3		1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,882	25.5	73.98	83.57	23	8	伏見区	9	1,737	23.7	73.14	82.11	19	9
南 区	5	1,760	25.4	69.30	78.78	41	12	山科区	8	1,700	22.6	75.07	94.28	16	7
東山区								西京区	6	2,468	27.0	91.47	83.76	25	4
右京区	8	1,866	29.3	63.64	77.34	20	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	8	5		1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	8	7	5	7	3				1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,804	16.2	112.64	91.00	20	8	京田辺市	3	1,890	17.9	105.32	90.04	1	13
宇治市	10	1,696	17.7	95.66	86.31	18	6	木津川市	5	1,792	16.7	107.21	103.65	18	13
城陽市	6	1,538	14.1	109.34	88.44	27	10	乙訓郡	1	2,200	18.4	119.28	64.49	44	11
向日市								久世郡							
長岡京市	2	3,245	23.7	136.94	95.40	19	5	綴喜郡							
八幡市	5	1,646	11.0	149.32	94.94	25	5	相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	3	4	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	3		5	11	2	2	1	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,072	9.3	115.58	98.24	17	10	京丹後市							
亀岡市	5	1,116	9.7	114.89	93.53	18	6	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市	1	850	7.1	119.00	121.80	12	30	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

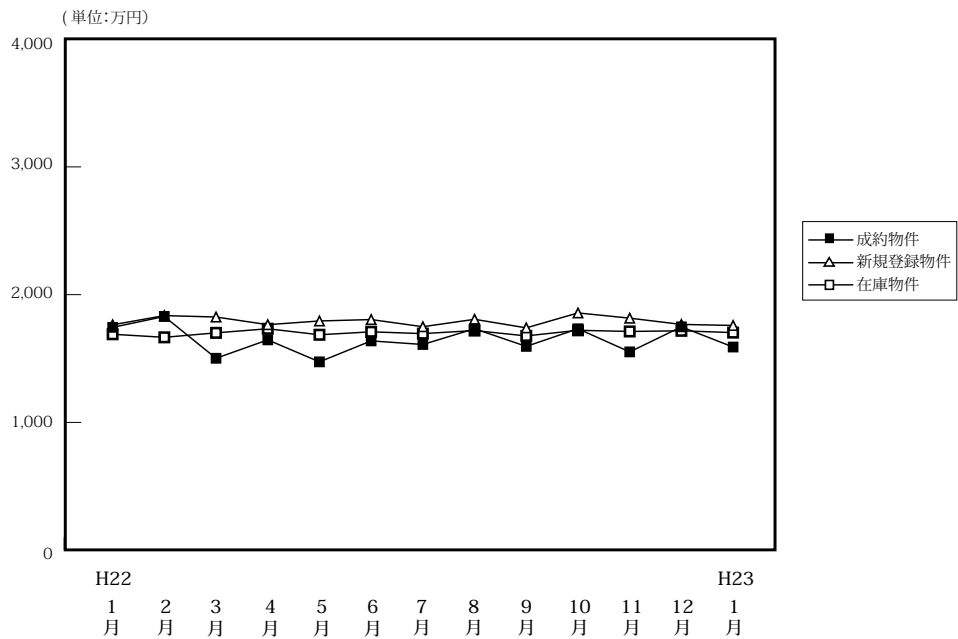
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3	1	1		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	26	63	59	60	34	74	65	50	54	54	51	65	42
	平均価格	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,595	1,552	1,748	1,590
新規登録物件	件数	330	305	346	233	369	291	271	250	271	271	275	239	273
	平均価格	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,740	1,816	1,767	1,759
在庫物件	件数	833	848	861	711	786	755	720	722	750	750	771	755	762
	平均価格	1,690	1,666	1,701	1,733	1,686	1,709	1,695	1,719	1,677	1,677	1,712	1,717	1,703

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	42	1,590	11.5	137.39	100.69	19	10
奈良市	16	1,564	11.8	132.56	102.77	23	8
奈良県1	24	1,637	11.5	140.91	98.46	16	11
奈良県2	2	1,240	9.3	133.80	110.71	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	30 (71.4)	40 ~ 50 m ²	1 (2.4)
~ 2,500万	10 (23.8)	~ 60 m ²	1 (2.4)
~ 3,000万	2 (4.8)	~ 70 m ²	2 (4.8)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (2.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (4.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (14.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (26.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (4.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (19.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (19.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,564	11.8	132.56	102.77	23	8	生 駒 市	4	1,133	8.9	126.70	92.48	25	6
奈 良 市	12	1,707	12.7	134.51	106.20	22	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		2	3	2	1	2	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,637	11.5	140.91	98.46	16	11	桜 井 市	2	2,155	16.1	134.20	108.54	1	23
大 和 郡 山 市	3	533	7.1	75.20	72.80	24	9	橿 原 市	3	1,723	11.1	154.90	98.03	26	13
大 和 郡 高 田 市	1	1,980	17.4	114.11	103.67		10	生 駒 郡	6	1,840	12.1	153.01	107.52	7	7
香 芝 市	2	1,075	10.7	100.60	93.90	20	11	北葛城郡	7	1,861	11.1	169.99	99.56	25	10
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	7								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	1		3	7	1	6	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,240	9.3	133.80	110.71	19	8	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,240	9.3	133.80	110.71	19	8
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

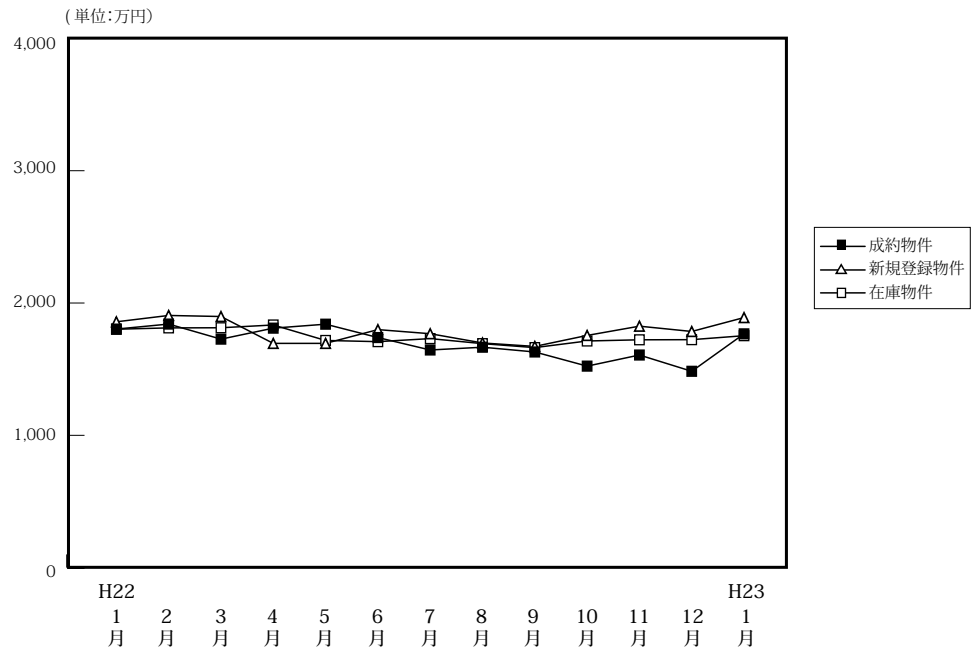
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2			

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	21	39	52	51	33	49	63	50	59	68	60	55	45
	平均価格	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767
新規登録物件	件数	180	194	174	140	235	179	144	157	183	188	207	142	194
	平均価格	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890
在庫物件	件数	547	576	567	488	537	547	526	525	529	543	589	589	601
	平均価格	1,802	1,812	1,813	1,834	1,717	1,708	1,731	1,693	1,663	1,713	1,722	1,723	1,753

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,767	12.2	145.05	101.18	14	11
大津市	17	1,513	11.3	133.81	97.81	24	11
滋賀県下1	14	2,286	15.9	144.59	103.58	11	9
滋賀県下2	14	1,557	9.7	159.16	102.87	6	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	26 (57.8)	40~50 m ²	()
~2,500万	14 (31.1)	~60 m ²	()
~3,000万	3 (6.7)	~70 m ²	1 (2.2)
~3,500万	1 (2.2)	~80 m ²	()
~4,000万	1 (2.2)	~100 m ²	4 (8.9)
~4,500万	()	~120 m ²	6 (13.3)
~5,000万	()	~140 m ²	6 (13.3)
~6,000万	()	~160 m ²	10 (22.2)
~7,000万	()	~180 m ²	9 (20.0)
7,001万~	()	~200 m ²	9 (20.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,513	11.3	133.81	97.81	24	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	2	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	3	4	1	1	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,286	15.9	144.59	103.58	11	9	栗 東 市	3	2,603	19.6	132.52	112.89	4	12
草 津 市	6	2,157	15.0	143.93	96.53	10	8	野 洲 市							
守 山 市	5	2,250	14.7	152.62	106.45	17	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	9		1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	2	7	1	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,557	9.7	159.16	102.87	6	13	米 原 市							
彦 根 市	4	1,835	11.0	166.32	109.34	1	10	蒲 生 郡							
長 浜 市	1	1,480	9.5	156.34	101.36	8		愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	3	1,627	9.9	164.78	99.83	11	19	犬 上 郡	1	2,100	12.7	165.17	112.15	3	15
甲 賀 市	2	780	5.2	148.81	109.43	19	6								
湖 南 市															
高 島 市															
東 近 江 市	3	1,480	9.9	149.84	90.30	0	13								

〈価格帯別件数〉

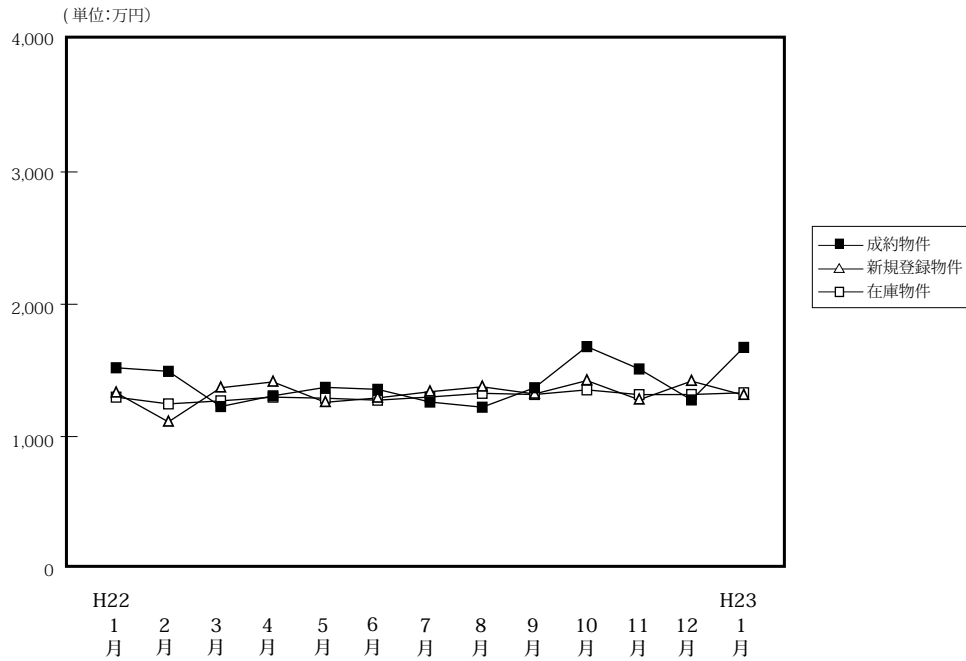
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		2	7	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	28	40	32	47	30	44	33	23	46	27	21	25	23
新規登録物件	74	68	85	86	78	106	115	101	91	96	85	85	87
在庫物件	432	410	402	403	374	398	436	473	454	447	454	461	459
平均価格	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674
平均価格	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313
平均価格	1,298	1,247	1,270	1,298	1,290	1,275	1,299	1,327	1,318	1,353	1,317	1,318	1,331

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	23	1,674	11.8	142.87	107.96	16	18
和歌山市	16	1,819	12.6	144.82	109.12	16	19
和歌山下	7	1,342	10.1	138.40	105.31	15	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	13 (56.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	10 (43.5)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (8.7)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	5 (21.7)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (17.4)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	3 (13.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	5 (21.7)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	4 (17.4)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,819	12.6	144.82	109.12	16	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	10								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	2	2	4	3

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,342	10.1	138.40	105.31	15	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

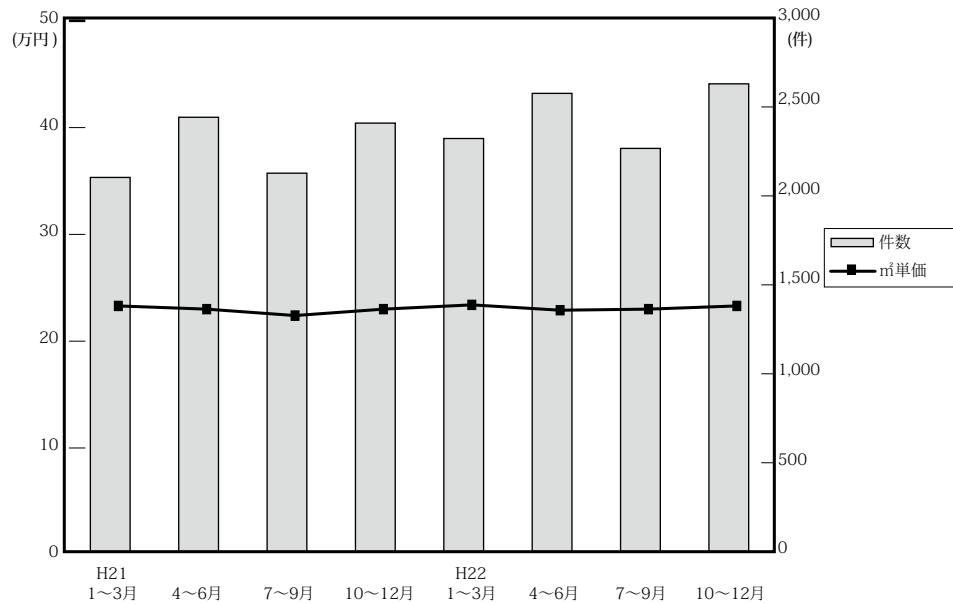
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	2	1	1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 4.8 ポイント上昇し、前年同月比は 3.9 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 41.4 ポイント減少し、前年同月比は 6.4 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

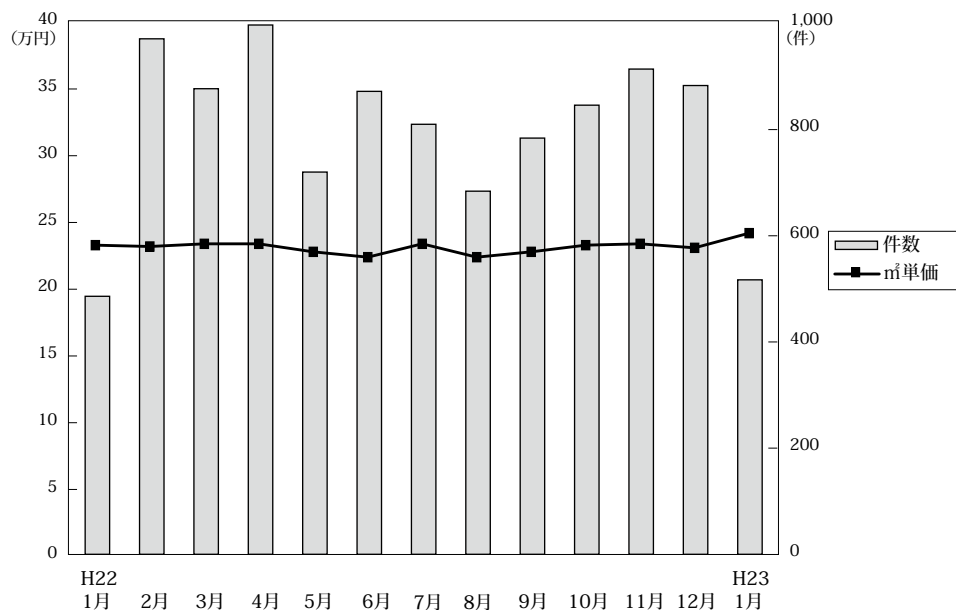
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7.0	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11.0	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

Region	H22/1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
	近畿圏計	件数 486	㎡単価 23.3	23.2	23.4	23.4	22.8	22.4	23.4	22.4	22.8	23.3	23.4	23.1
大阪計	件数 217	㎡単価 25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5
兵庫計	件数 161	㎡単価 21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8
京都計	件数 57	㎡単価 28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6 (参)
奈良計	件数 26	㎡単価 14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6 (参)
滋賀計	件数 17	㎡単価 14.6	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3 (参)
和歌山計	件数 8	㎡単価 12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2 (参)

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

Region	H22/1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
	近畿圏計	件数 2,558	㎡単価 24.9	25.0	24.3	24.7	24.9	25.1	24.4	24.9	25.2	25.6	25.6	25.3
大阪計	件数 1,288	㎡単価 25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6
兵庫計	件数 806	㎡単価 25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1
京都計	件数 218	㎡単価 27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8
奈良計	件数 136	㎡単価 15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8
滋賀計	件数 94	㎡単価 20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7 (参)
和歌山計	件数 16	㎡単価 13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9 (参)

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

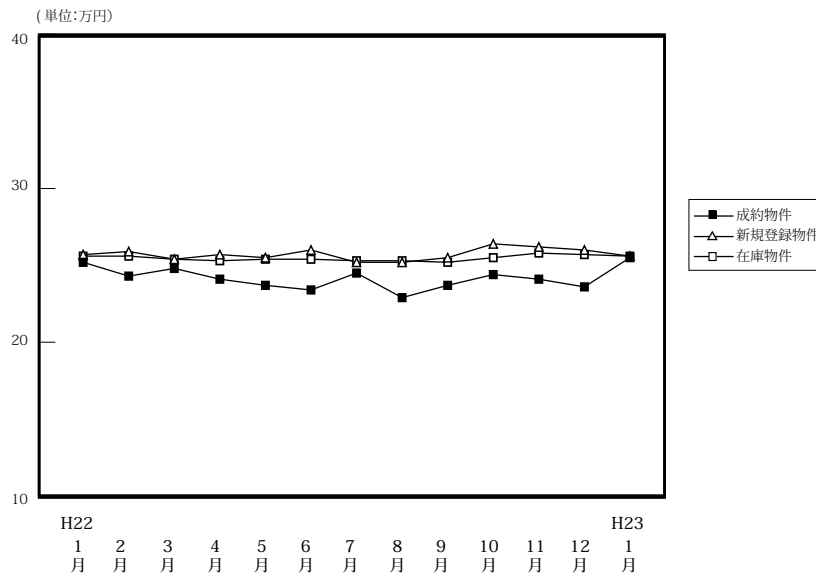
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	517	1,585	24.2	65.59	19	6
大阪府	269	1,675	25.5	65.62	19	6
兵庫県	152	1,493	22.8	65.42	20	6
京都府	56	1,804	27.6	65.10	17	6
奈良県	26	1,137	16.6	68.52	18	9
滋賀県	6	1,172	17.3	66.83	16	6
和歌山県	8	553	9.2	60.49	23	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	142 (27.5)	40 ~ 45 ㎡	12 (2.3)
~ 2,000 万	230 (44.5)	~ 50 ㎡	20 (3.9)
~ 2,500 万	76 (14.7)	~ 55 ㎡	30 (5.8)
~ 3,000 万	38 (7.4)	~ 60 ㎡	56 (10.8)
~ 3,500 万	18 (3.5)	~ 65 ㎡	95 (18.4)
~ 4,000 万	8 (1.5)	~ 70 ㎡	117 (22.6)
~ 4,500 万	4 (0.8)	~ 75 ㎡	100 (19.3)
~ 5,000 万	1 (0.2)	~ 80 ㎡	87 (16.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	217	438	413	459	336	420	385	336	382	417	465	427	269
	㎡単価	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5
	平均価格	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675
	平均面積	65.91	65.49	66.51	66.25	66.69	66.06	66.35	66.72	66.21	66.27	66.11	66.27	65.62
新規登録物件	件数	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595
	㎡単価	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6
	平均価格	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684
	平均面積	65.77	65.84	65.66	65.53	65.87	65.82	65.48	66.05	65.72	65.33	66.00	65.88	65.77
在庫物件	件数	3,687	3,761	3,674	3,452	3,514	3,521	3,549	3,481	3,650	3,768	3,793	3,706	3,973
	㎡単価	25.6	25.6	25.4	25.3	25.4	25.4	25.3	25.3	25.2	25.5	25.8	25.7	25.6
	平均価格	1,674	1,676	1,662	1,652	1,666	1,666	1,651	1,653	1,647	1,668	1,687	1,684	1,675
	平均面積	65.38	65.48	65.44	65.30	65.59	65.57	65.27	65.35	65.37	65.43	65.38	65.51	65.42

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	269	1,675	25.5	65.62	19	6
大阪市内中心6区	45	2,014	33.0	60.66	19	4
大阪市内18区	82	1,719	26.5	64.55	18	6
大阪府北部	60	1,872	27.0	69.56	20	8
大阪府東部	44	1,327	19.7	66.78	19	7
大阪府南部	38	1,269	19.0	66.24	18	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	61 (22.7)	40 ~ 45 ㎡	6 (2.2)
~ 2,000 万	129 (48.0)	~ 50 ㎡	11 (4.1)
~ 2,500 万	35 (13.0)	~ 55 ㎡	15 (5.6)
~ 3,000 万	26 (9.7)	~ 60 ㎡	23 (8.6)
~ 3,500 万	10 (3.7)	~ 65 ㎡	54 (20.1)
~ 4,000 万	5 (1.9)	~ 70 ㎡	67 (24.9)
~ 4,500 万	3 (1.1)	~ 75 ㎡	47 (17.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	46 (17.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	44	78	75	68	62	80	66	45	63	75	66	74	45
	㎡単価	38.4	32.1	34.0	34.0	30.0	30.8	32.8	32.3	33.0	33.3	32.9	32.9	33.0
新規登録物件	件数	198	271	239	214	247	245	225	187	250	287	222	213	264
	㎡単価	35.7	34.8	34.8	34.3	34.1	35.6	34.3	35.8	33.0	36.0	34.7	33.6	34.8
在庫物件	件数	604	624	605	587	578	594	595	596	612	657	646	645	679
	㎡単価	34.9	34.8	34.8	34.2	34.3	34.6	34.6	34.7	34.0	34.2	34.3	34.0	34.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	45	2,014	33.0	60.66	19	4	福島区	8	2,720	41.2	66.05	12	5
中央区	14	2,196	37.0	59.29	15	4	天王寺区	2	2,330	34.0	68.53	21	5
北区	8	1,825	29.7	61.43	24	5	浪速区	1	980	16.5	59.40	33	3
西区	12	1,492	26.2	56.95	22	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	22	4	5	3	3	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	4	7	6	11	6	3

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	42	125	123	149	96	118	111	96	106	110	137	123	82
	㎡単価	33.9	24.8	24.9	24.8	23.9	24.7	25.3	23.6	24.6	25.1	25.1	24.3	26.5
新規登録物件	件数	379	413	420	359	458	404	371	360	446	433	424	372	456
	㎡単価	26.9	27.6	26.8	27.0	26.9	27.7	26.5	26.6	27.4	26.6	27.4	26.7	27.1
在庫物件	件数	1,081	1,062	1,033	951	1,018	1,015	1,018	994	1,038	1,086	1,096	1,086	1,169
	㎡単価	27.5	27.3	26.9	26.9	27.1	27.2	27.1	27.1	27.0	26.8	27.0	26.7	26.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	82	1,719	26.5	64.55	18	6	旭区	5	1,212	19.1	63.52	25	7
都島区	11	2,013	30.4	66.15	17	9	城東区	5	1,816	28.9	62.90	17	7
此花区							鶴見区	4	1,588	23.6	67.29	24	6
港区	3	1,276	19.6	65.26	31	6	阿倍野区	8	2,086	32.2	64.73	16	5
大正区	1	1,950	27.2	71.80	22	2	住吉区	3	2,070	31.8	65.15	12	3
西淀川区	7	1,503	22.2	67.84	22	5	住之江区	6	1,290	21.4	60.21	23	7
東淀川区	1	1,290	20.8	62.00	24	4	東住吉区	4	1,453	24.8	58.65	16	6
淀川区	7	2,459	35.7	68.89	8	5	平野区	3	1,743	25.6	67.98	13	8
東成区	8	1,675	26.5	63.18	17	6	西成区	5	1,252	20.8	60.08	19	3
生野区	1	1,200	20.5	58.62	19	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	44	11	13	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	10	23	22	15	5

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	37	120	96	102	70	91	87	88	86	94	100	84	60
	㎡単価	25.4	24.4	25.6	24.8	26.9	25.0	26.3	24.2	24.6	24.4	26.2	24.3	27.0
新規登録物件	件数	337	391	353	313	361	311	271	323	386	333	331	334	391
	㎡単価	25.7	26.1	25.6	27.2	25.7	25.2	25.6	25.7	26.7	26.7	26.8	27.0	25.9
在庫物件	件数	892	927	873	836	833	821	804	800	851	875	894	896	968
	㎡単価	25.5	25.7	25.5	26.0	26.0	25.4	25.2	25.3	25.6	25.9	26.2	26.5	26.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,872	27.0	69.56	20	8	摂津市	1	1,050	14.7	71.55	30	1
池田市	1	1,040	13.1	79.20	20	4	茨木市	8	1,719	24.9	69.06	28	8
箕面市	2	1,949	25.0	77.89	11	8	高槻市	7	1,957	28.3	69.13	17	8
豊中市	18	1,837	27.4	67.02	20	7	三島郡	1	1,580	27.5	57.40	4	4
吹田市	22	2,012	28.3	71.21	20	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	25	9	6	5	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	1	8	12	11	23

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	44	48	52	67	53	55	51	47	55	70	67	64	44
	㎡単価	21.9	19.4	18.7	19.1	17.7	17.3	17.7	17.4	16.4	18.1	19.1	19.3	19.7
新規登録物件	件数	172	200	218	184	176	188	168	150	216	172	196	135	210
	㎡単価	21.3	20.8	20.6	19.1	19.6	21.3	19.6	19.3	20.3	20.9	22.2	19.4	19.7
在庫物件	件数	497	519	516	486	453	471	471	447	476	474	492	456	478
	㎡単価	20.0	20.4	20.4	19.7	19.7	20.4	20.2	20.0	20.2	21.0	21.4	20.5	20.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,327	19.7	66.78	19	7	大東市	1	2,380	30.2	78.70	10	11
門真市	3	1,523	25.0	60.98	16	5	四條畷市	2	1,340	20.9	64.00	9	12
守口市	3	2,080	28.3	73.45	11	4	東大阪市	7	1,594	22.8	70.04	14	5
枚方市	13	887	13.6	65.22	26	8	八尾市	6	1,430	20.9	68.31	18	8
寝屋川市	7	1,204	18.8	64.13	23	6	柏原市	2	1,420	21.6	65.67	11	8
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	20	9							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	2	10	14	5	9

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	59	67	67	73	55	76	70	60	72	68	95	82	38
	㎡単価	16.6	17.3	17.9	17.0	17.9	16.3	17.9	17.1	18.8	19.9	18.0	16.8	19.0
新規登録物件	件数	202	248	271	188	275	233	253	220	293	264	236	201	274
	㎡単価	18.2	18.0	19.4	18.3	19.1	18.7	19.0	18.0	19.0	19.4	19.2	19.7	19.3
在庫物件	件数	613	629	647	592	632	620	661	644	673	676	665	623	679
	㎡単価	18.4	18.3	18.6	18.1	18.4	18.2	18.4	18.1	18.2	18.5	18.8	18.9	18.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	1,269	19.0	66.24	18	7	岸和田市	3	957	14.5	65.97	16	5
堺市	23	1,435	21.5	66.46	17	7	泉大津市						
高石市	2	1,765	24.4	72.42	13	7	貝塚市						
河内長野市	1	840	12.7	66.29	16	13	泉佐野市						
松原市	1	998	14.8	67.25	25	12	和泉市	1	450	6.3	71.23	27	7
羽曳野市	1	1,900	27.9	68.04	3	11	泉南市	1	570	8.9	64.26	21	8
藤井寺市	1	700	12.7	55.01	22	13	阪南市						
富田林市	2	1,005	14.7	68.35	20	5	泉北郡						
大阪狭山市	2	680	11.6	58.55	35	4	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

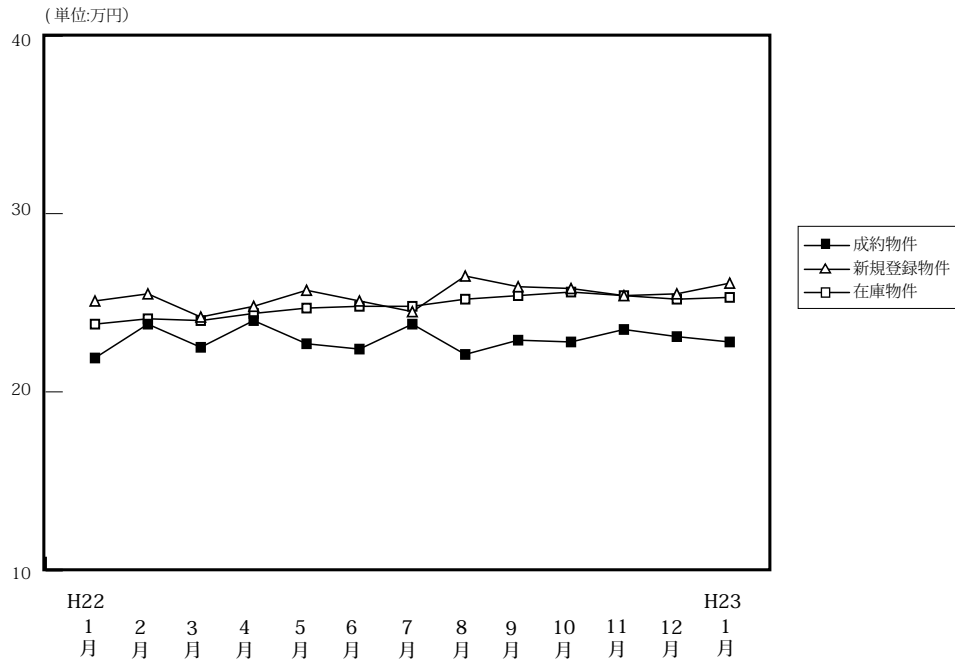
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	18	2	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	3	7	8	10	6

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	161	326	274	305	233	279	264	218	229	256	285	277	152
	㎡単価	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8
	平均価格	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493
	平均面積	66.02	66.67	66.69	67.09	66.55	66.04	67.47	67.01	66.85	66.77	66.18	66.18	65.42
新規登録物件	件数	806	804	809	672	766	693	699	719	749	796	762	642	791
	㎡単価	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1
	平均価格	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726
	平均面積	65.91	66.24	66.01	66.05	66.05	65.84	66.38	65.69	66.02	65.93	65.82	66.71	66.14
在庫物件	件数	2,111	2,102	2,101	1,893	1,977	1,937	1,899	1,949	2,030	2,053	2,120	2,079	2,198
	㎡単価	23.8	24.1	24.0	24.4	24.7	24.8	24.8	25.2	25.4	25.6	25.4	25.2	25.3
	平均価格	1,567	1,586	1,572	1,601	1,619	1,624	1,626	1,651	1,663	1,679	1,662	1,657	1,661
	平均面積	65.83	65.80	65.51	65.61	65.54	65.48	65.56	65.53	65.48	65.58	65.42	65.77	65.67

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	152	1,493	22.8	65.42	20	6
神戸市内中心3区	30	1,568	25.7	60.85	19	5
神戸市内区6	57	1,294	19.8	64.86	24	6
兵庫県間	46	1,923	28.4	67.86	17	7
兵庫県北西部	19	927	13.5	68.39	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	48 (31.6)	40～45㎡	5 (3.3)
～2,000万	60 (39.5)	～50㎡	7 (4.6)
～2,500万	30 (19.7)	～55㎡	9 (5.9)
～3,000万	6 (3.9)	～60㎡	22 (14.5)
～3,500万	6 (3.9)	～65㎡	22 (14.5)
～4,000万	1 (0.7)	～70㎡	25 (16.4)
～4,500万	1 (0.7)	～75㎡	37 (24.3)
～5,000万	()	～80㎡	25 (16.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	25	35	30	35	23	23	24	18	24	32	33	32	30
	㎡単価	26.0	26.5	27.2	29.3	27.1	24.9	31.4	27.2	28.3	27.2	28.7	24.1	25.7
新規登録物件	件数	109	109	94	97	92	82	81	101	108	110	113	85	100
	㎡単価	32.9	34.1	27.6	34.3	38.1	34.6	31.4	35.7	33.6	31.1	35.3	35.9	33.3
在庫物件	件数	292	288	274	265	270	269	259	273	297	300	324	319	308
	㎡単価	31.5	32.7	32.6	33.1	34.5	35.3	34.4	35.5	35.5	34.0	34.3	34.3	33.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,568	25.7	60.85	19	5	兵庫区	8	1,118	19.5	57.33	22	6
中央区	19	1,773	28.8	61.58	17	5	長田区	3	1,473	22.5	65.60	19	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	18	6		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	5	5	8	4	3	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	39	105	73	100	70	96	79	66	85	84	83	84	57
	㎡単価	20.4	23.9	22.5	22.3	21.1	21.6	21.4	22.3	21.4	21.1	23.2	23.1	19.8
新規登録物件	件数	250	282	260	230	235	227	239	232	237	235	230	212	213
	㎡単価	23.2	24.1	22.4	22.1	24.3	23.0	22.0	24.9	23.3	24.0	23.7	22.9	24.4
在庫物件	件数	670	698	695	629	621	611	618	636	666	626	643	643	650
	㎡単価	22.0	22.3	22.0	22.2	22.7	22.5	22.4	22.7	22.7	23.3	23.0	22.8	23.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	1,294	19.8	64.86	24	6	垂水区	9	754	12.4	60.77	33	7
東灘区	14	1,793	26.9	66.57	22	7	北区	8	690	10.1	68.21	26	6
灘区	10	1,214	21.1	57.54	29	3	西区	5	2,000	26.7	74.92	11	6
須磨区	11	1,293	19.7	65.65	17	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	16	12	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	2	11	6	10	13	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	68	131	116	129	96	125	120	94	89	101	124	112	46
	㎡単価	24.4	26.8	25.2	27.1	26.7	25.3	26.7	24.2	25.8	26.2	25.8	26.7	28.4
新規登録物件	件数	299	273	318	251	283	281	255	288	300	312	294	250	339
	㎡単価	28.4	28.1	28.7	27.1	28.9	27.8	29.0	28.8	29.2	29.9	28.0	28.7	29.6
在庫物件	件数	761	732	739	687	718	695	679	711	745	795	808	783	876
	㎡単価	27.1	27.3	27.6	27.5	27.9	27.9	28.4	28.5	28.7	29.1	28.6	28.5	28.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	46	1,923	28.4	67.86	17	7	宝塚市	5	1,272	17.3	73.66	26	10
尼崎市	12	1,807	28.3	63.91	15	5	伊丹市	3	1,260	19.4	64.85	16	6
西宮市	19	2,327	34.1	68.19	16	8	川西市	3	1,343	18.8	71.38	21	5
芦屋市	4	2,098	29.7	70.52	19	10	川辺郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	20	12	3	4	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		2	4	5	6	15	11

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	29	55	55	41	44	35	41	40	31	39	45	49	19
	㎡単価	14.7	14.5	14.3	13.9	14.4	12.4	15.5	14.6	14.7	13.8	14.2	14.5	13.5
新規登録物件	件数	148	140	137	94	156	103	124	98	104	139	125	95	139
	㎡単価	16.1	15.0	14.6	15.7	14.8	15.1	14.9	14.2	14.2	15.1	14.1	13.8	14.6
在庫物件	件数	388	384	393	312	368	362	343	329	322	332	345	334	364
	㎡単価	15.2	15.2	14.8	14.8	14.8	15.1	14.7	14.5	14.3	14.3	14.1	13.9	14.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	19	927	13.5	68.39	20	8	加古川市	2	980	13.5	72.52	18	10
三田市	4	823	11.7	70.46	20	6	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	9	1,026	15.0	68.26	21	9	姫路市	4	781	12.1	64.53	17	6

<価格帯別件数>

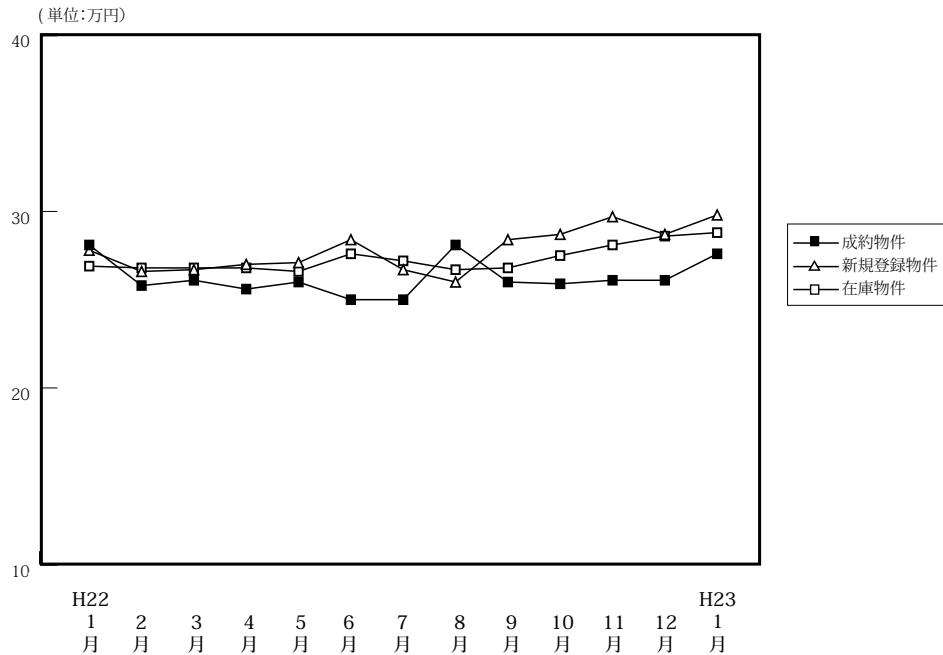
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	3	5	6	3

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	57	94	116	123	74	82	87	61	83	93	80	104	56
	㎡単価	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6
	平均価格	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804
	平均面積	67.95	62.83	63.23	63.48	64.23	64.66	62.39	63.30	65.55	65.18	65.00	64.32	65.10
新規登録物件	件数	218	224	248	180	260	224	208	186	220	251	215	151	294
	㎡単価	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8
	平均価格	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933
	平均面積	64.21	62.83	63.57	64.57	63.32	62.21	64.45	63.81	63.55	63.22	63.94	63.09	64.86
在庫物件	件数	627	624	618	544	599	600	608	601	594	630	635	590	671
	㎡単価	26.9	26.8	26.8	26.8	26.6	27.6	27.2	26.7	26.8	27.5	28.1	28.6	28.8
	平均価格	1,706	1,691	1,692	1,701	1,686	1,726	1,711	1,686	1,697	1,725	1,760	1,789	1,824
	平均面積	63.42	63.08	63.14	63.45	63.38	62.52	62.89	63.14	63.31	62.72	62.64	62.55	63.35

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	56	1,804	27.6	65.10	17	6
京都市内中心5区	16	2,788	42.5	65.44	12	5
京都市内6区	27	1,406	22.0	63.59	21	7
京都府南部	13	1,419	20.9	67.83	17	6
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (17.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	26 (46.4)	~ 50 ㎡	1 (1.8)
~ 2,500 万	9 (16.1)	~ 55 ㎡	5 (8.9)
~ 3,000 万	6 (10.7)	~ 60 ㎡	7 (12.5)
~ 3,500 万	2 (3.6)	~ 65 ㎡	13 (23.2)
~ 4,000 万	2 (3.6)	~ 70 ㎡	13 (23.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (16.1)
~ 5,000 万	1 (1.8)	~ 80 ㎡	8 (14.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	19	32	45	39	26	24	27	24	24	29	27	33	16
	㎡単価	43.7	39.9	34.5	35.9	35.9	39.3	35.6	33.9	36.4	35.5	35.9	38.7	42.5
新規登録物件	件数	69	69	80	61	74	82	56	48	84	93	76	58	114
	㎡単価	39.1	36.0	36.4	37.7	38.1	37.4	37.1	36.0	38.5	37.7	42.6	35.2	40.5
在庫物件	件数	192	195	191	178	192	209	195	172	178	207	216	216	248
	㎡単価	36.7	36.5	36.7	36.6	37.0	37.2	36.8	36.8	36.8	37.6	38.8	37.7	38.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	2,788	42.5	65.44	12	5	中京区	9	3,069	47.0	65.28	12	5
北区	2	2,000	32.7	61.26	14	3	左京区	2	3,420	48.3	70.85	3	3
上京区	0		0.0				下京区	3	2,047	31.4	65.09	19	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2	4	5	2	2		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	3	3	4	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	27	48	47	59	30	42	39	26	39	47	36	50	27
	㎡単価	21.4	18.7	20.4	21.1	21.4	19.7	20.4	25.3	23.5	22.8	21.3	20.7	22.0
新規登録物件	件数	73	85	96	62	97	84	68	77	86	82	82	47	92
	㎡単価	21.9	22.3	21.6	22.2	22.1	23.8	23.8	22.3	22.6	24.0	23.2	22.5	23.6
在庫物件	件数	232	228	239	200	223	222	219	233	232	238	234	200	235
	㎡単価	22.8	22.5	22.5	22.7	21.9	22.8	23.1	23.2	23.0	22.9	23.1	23.3	23.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,406	22.0	63.59	21	7	伏見区	11	1,177	18.6	63.35	19	8
南区	1	1,470	25.8	56.93	13	2	山科区	2	800	13.0	61.53	31	7
東山区	3	2,257	34.1	66.09	11	7	西京区						
右京区	10	1,517	23.6	64.19	24	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	15	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	4	6	7	3	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	11	13	22	23	17	16	21	11	18	15	17	21	13
	㎡単価	17.7	17.6	21.1	20.6	19.2	17.7	20.0	22.0	18.5	17.8	20.8	19.1	20.9
新規登録物件	件数	48	42	46	40	57	32	51	39	32	53	36	25	65
	㎡単価	21.2	22.5	21.5	19.8	21.2	20.5	19.1	21.0	19.0	20.4	19.5	21.9	20.0
在庫物件	件数	134	133	124	108	125	108	121	118	114	119	116	108	132
	㎡単価	20.4	20.8	21.1	19.9	19.8	20.4	20.3	19.6	19.5	19.8	19.3	20.3	19.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,419	20.9	67.83	17	6	京田辺市	1	670	11.0	61.09	21	17
宇治市	5	1,560	23.0	67.75	13	3	木津川市	1	1,200	16.0	75.00	9	2
城陽市	1	1,690	26.9	62.73	10	1	乙訓郡						
向日市	2	1,790	25.5	70.14	14	9	久世郡						
長岡京市	2	1,130	17.0	66.37	36	9	綴喜郡						
八幡市							相楽郡	1	1,250	17.6	71.20	16	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	3	2	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	0	1	2	2	1	0	0	0	2	2	0	0	0
	㎡単価	—	21.7	25.4	17.3	20.4	—	—	—	18.3	20.8	—	—	—
新規登録物件	件数	28	28	26	17	32	26	33	22	18	23	21	21	23
	㎡単価	27.6	23.7	26.5	23.3	28.3	25.5	28.1	26.8	29.2	29.4	27.8	32.0	29.6
在庫物件	件数	69	68	64	58	59	61	73	78	70	66	69	66	56
	㎡単価	27.0	26.6	26.0	24.6	26.7	26.1	26.8	26.9	27.7	27.7	28.0	29.1	30.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

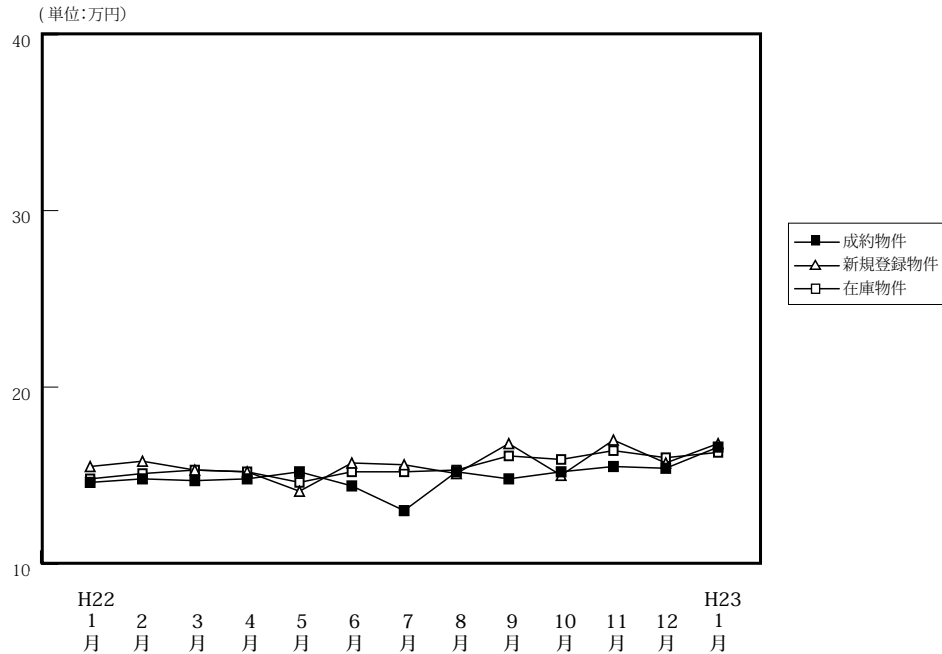
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	26	59	39	44	43	51	38	40	49	51	44	38	26
	㎡単価	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6
	平均価格	985	1,025	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137
	平均面積	67.47	69.39	68.95	68.84	68.24	67.20	70.16	66.69	66.17	68.52	68.91	68.72	68.52
新規登録物件	件数	136	120	147	121	116	110	117	98	134	112	82	110	114
	㎡単価	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8
	平均価格	1,065	1,088	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147
	平均面積	68.73	68.85	68.85	67.69	67.60	67.79	67.46	67.29	69.60	68.61	68.08	68.05	68.27
在庫物件	件数	325	342	338	289	300	303	302	289	309	290	279	268	271
	㎡単価	14.8	15.1	15.3	15.2	14.6	15.2	15.2	15.3	16.1	15.9	16.4	16.0	16.3
	平均価格	1,000	1,032	1,046	1,035	993	1,032	1,030	1,035	1,107	1,093	1,121	1,090	1,109
	平均面積	67.55	68.32	68.38	68.06	68.01	67.88	67.76	67.62	68.77	68.77	68.37	68.15	68.03

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	1,137	16.6	68.52	18	9
奈良市	17	1,314	19.0	68.97	17	9
奈良県下	9	802	12.0	67.67	21	9
奈良県下						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	11 (42.3)	~ 50 ㎡	1 (3.8)
~ 2,500 万	2 (7.7)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (3.8)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (15.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	8 (30.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	6 (23.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (23.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	17	33	23	30	29	28	21	26	30	36	30	30	17
	㎡単価	14.7	15.2	15.7	15.8	15.2	16.6	13.2	16.7	15.2	17.3	15.7	16.2	19.0
新規登録物件	件数	77	68	85	59	66	68	67	61	86	63	41	63	65
	㎡単価	15.5	16.6	16.5	17.0	14.2	15.9	17.5	15.9	17.3	16.2	17.9	16.1	16.6
在庫物件	件数	186	198	190	159	157	164	164	162	185	168	157	148	153
	㎡単価	14.6	15.4	16.1	16.5	15.5	15.6	16.0	16.3	16.8	16.6	17.0	16.8	16.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,314	19.0	68.97	17	9	生駒市	3	1,833	25.5	71.98	9	7
奈良市	14	1,203	17.6	68.33	19	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	9	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	3	2	4	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	9	25	16	11	13	21	15	14	19	13	13	7	9
	㎡単価	14.5	14.3	13.2	12.4	16.0	12.2	12.6	12.4	14.1	10.5	14.7	13.2	12.0
新規登録物件	件数	53	49	60	59	48	39	49	35	47	47	38	46	47
	㎡単価	16.0	15.0	13.7	13.6	14.1	15.8	13.0	14.2	16.1	13.4	16.4	15.1	17.1
在庫物件	件数	129	134	139	126	137	132	134	121	119	118	117	115	112
	㎡単価	15.2	15.0	14.4	13.8	13.7	14.8	14.4	14.3	15.3	15.1	15.8	15.2	16.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	802	12.0	67.67	21	9	桜井市						
大和郡山市	2	1,195	18.9	63.16	13	3	橿原市	3	817	11.8	69.34	23	12
大和高田市	4	595	8.7	68.68	24	10	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	6	2	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	1 13.6	0 —	3 13.6	1 11.9	2 5.9	2 13.6	0 —	0 —	2 8.5	1 19.7	1 7.2	0 —
新規登録物件	件数 ㎡単価	6 12.1	3 10.0	2 14.5	3 12.6	2 5.6	3 10.9	1 10.3	2 8.3	1 7.4	2 17.0	3 10.9	1 16.3	2 15.8
在庫物件	件数 ㎡単価	10 12.3	10 12.2	9 12.0	4 15.0	6 12.2	7 13.0	4 9.2	6 8.9	5 8.7	4 12.6	5 10.9	5 12.5	6 13.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

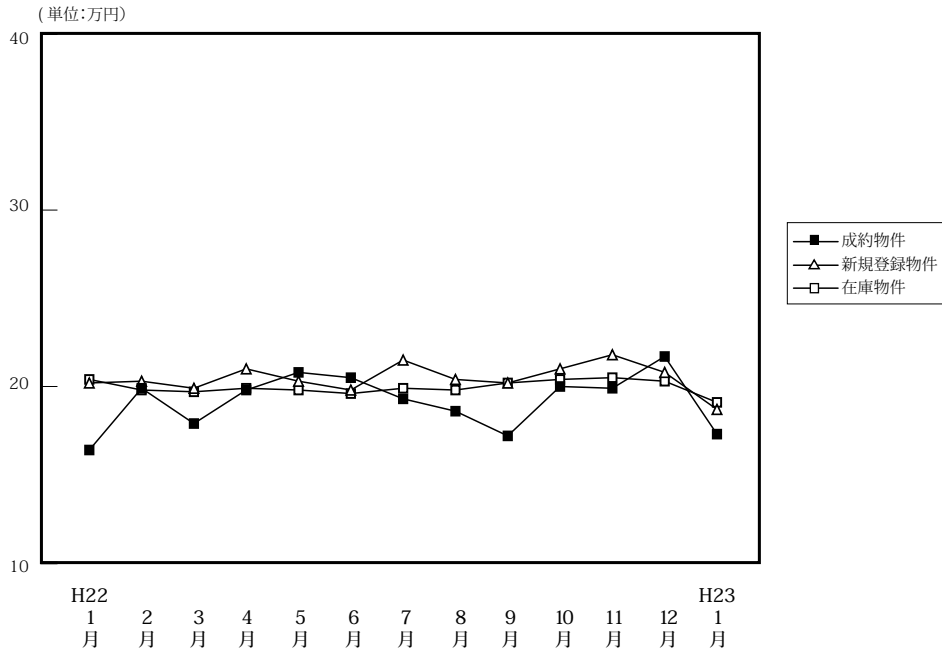
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	17	37	29	47	27	30	21	19	35	24	31	27	6
	㎡単価	16.4	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3
	平均価格	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172
	平均面積	69.35	69.51	68.87	68.84	69.49	70.30	71.17	66.81	67.44	68.67	70.06	69.83	66.83
新規登録物件	件数	94	98	71	68	104	93	83	79	72	83	62	67	99
	㎡単価	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7
	平均価格	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258
	平均面積	69.51	68.40	68.71	69.14	68.02	65.16	68.77	67.41	68.97	66.91	68.89	69.11	67.30
在庫物件	件数	263	268	238	199	226	252	255	247	233	237	229	232	257
	㎡単価	20.4	19.8	19.7	19.9	19.8	19.6	19.9	19.8	20.2	20.4	20.5	20.3	19.1
	平均価格	1,391	1,344	1,329	1,338	1,331	1,296	1,315	1,313	1,359	1,361	1,365	1,351	1,279
	平均面積	68.17	67.89	67.47	67.23	67.24	66.13	66.10	66.31	67.30	66.72	66.61	66.53	66.94

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	1,172	17.3	66.83	16	6
大津市	3	1,187	17.3	68.41	15	7
滋賀県下1	3	1,157	17.2	65.24	18	4
滋賀県下2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	2 (33.3)	40～45㎡	()
～2,000万	4 (66.7)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1 (16.7)
～3,000万	()	～60㎡	1 (16.7)
～3,500万	()	～65㎡	()
～4,000万	()	～70㎡	2 (33.3)
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	2 (33.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	8	15	14	22	11	16	10	12	15	13	21	12	3
	㎡単価	14.9	18.7	17.6	19.2	21.7	20.8	20.2	19.6	16.8	19.0	19.6	25.0	17.3
新規登録物件	件数	47	37	35	33	47	40	38	44	34	41	32	32	43
	㎡単価	19.2	19.4	18.7	19.6	19.8	22.0	21.8	20.4	22.3	21.5	22.6	21.1	19.0
在庫物件	件数	136	125	121	99	109	114	111	115	110	111	105	105	121
	㎡単価	19.9	19.5	19.2	19.5	19.2	20.2	20.6	20.4	20.7	21.2	21.7	21.0	19.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,187	17.3	68.41	15	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	7	17	14	18	15	10	5	6	19	8	6	13	3
	㎡単価	18.5	22.8	18.7	21.3	20.5	21.6	21.4	17.9	17.8	21.1	21.0	20.0	17.2
新規登録物件	件数	26	30	21	15	33	30	27	18	16	27	14	14	31
	㎡単価	22.4	21.8	23.6	22.6	21.8	17.6	20.7	19.2	18.0	18.9	23.0	19.8	18.7
在庫物件	件数	73	78	58	46	58	69	82	73	61	68	64	67	69
	㎡単価	21.8	20.7	21.7	21.3	21.4	18.8	19.0	18.9	19.1	18.9	18.8	18.6	17.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,157	17.2	65.24	18	4	栗東市						
草津市	1	1,790	23.8	75.18	11	11	野洲市						
守山市	2	840	13.9	60.27	22	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			1		1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	2	5	1	7	1	4	6	1	1	3	4	2	0
	㎡単価	14.7	13.9	12.0	18.0	14.4	16.9	16.2	11.2	13.1	21.1	19.5	13.3	—
新規登録物件	件数	21	31	15	20	24	23	18	17	22	15	16	21	25
	㎡単価	19.8	19.8	17.8	22.2	19.3	18.6	21.8	21.6	18.4	22.8	19.3	20.9	18.1
在庫物件	件数	54	65	59	54	59	69	62	59	62	58	60	60	67
	㎡単価	19.8	19.5	18.7	19.3	19.4	19.5	19.7	19.6	20.2	20.3	20.0	20.6	19.1

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体							米 原 市						
彦 根 市							蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近 江 八 幡 市							犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市													
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

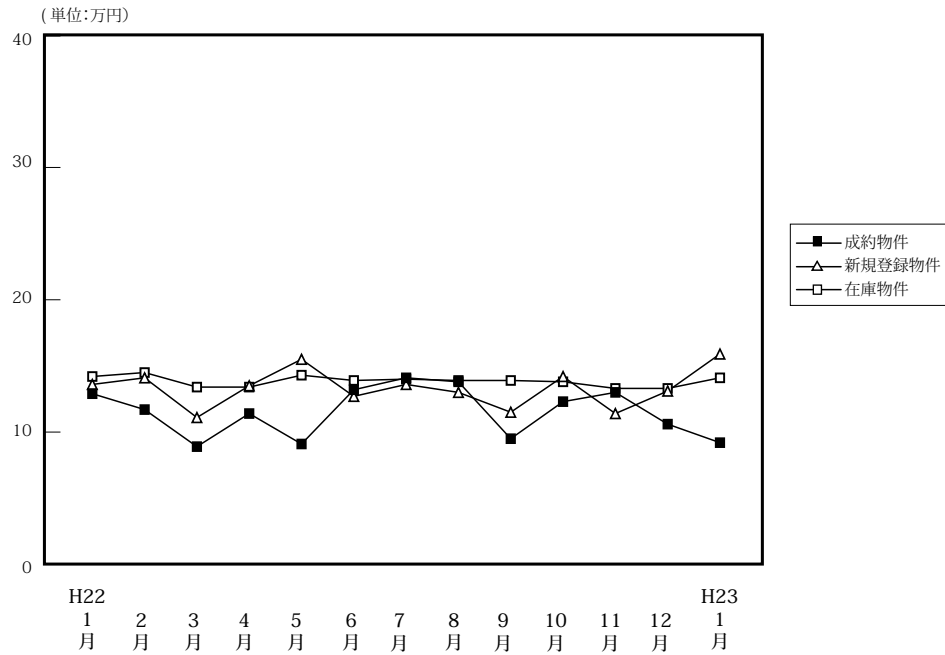
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	8	17	6	19	7	10	15	10	6	5	9	10	8
	㎡単価	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2
	平均価格	834	753	553	709	534	854	928	841	552	786	857	692	553
	平均面積	64.37	64.38	62.23	61.86	59.13	63.17	63.96	60.51	58.58	63.56	65.05	65.32	60.49
新規登録物件	件数	16	25	37	31	34	28	31	32	16	40	37	21	26
	㎡単価	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9
	平均価格	868	870	694	862	983	809	835	822	725	893	713	832	1,014
	平均面積	63.83	61.72	62.50	63.88	63.45	63.66	61.38	63.25	63.03	62.90	62.54	63.50	63.79
在庫物件	件数	120	114	126	124	121	122	120	121	110	119	134	139	122
	㎡単価	14.2	14.5	13.4	13.4	14.3	13.9	14.0	13.9	13.9	13.8	13.3	13.3	14.1
	平均価格	901	907	832	833	891	867	873	870	867	867	828	834	885
	平均面積	63.46	62.54	62.08	62.20	62.30	62.36	62.36	62.59	62.35	62.82	62.26	62.73	62.74

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	553	9.2	60.49	23	12
和歌山市	5	622	10.9	57.16	25	10
和歌山下	3	437	6.4	66.05	21	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (12.5)
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (25.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (25.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	5	13	3	12	2	6	6	8	3	3	4	8	5
	㎡単価	15.3	12.6	10.1	12.8	12.3	16.9	22.6	15.1	11.1	16.0	15.5	11.1	10.9
新規登録物件	件数	6	12	16	23	22	15	22	24	8	24	19	14	20
	㎡単価	17.2	16.8	13.5	14.5	18.6	15.4	15.2	14.4	13.2	18.0	15.0	14.9	18.3
在庫物件	件数	76	67	65	69	74	77	79	86	80	78	83	87	81
	㎡単価	16.7	17.3	16.5	16.5	17.1	16.3	16.2	15.8	15.5	16.2	16.2	16.3	17.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	622	10.9	57.16	25	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	2	1		

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	3	4	3	7	5	4	9	2	3	2	5	2	3
	㎡単価	9.0	8.7	7.7	8.9	7.8	7.7	8.5	8.6	7.8	6.7	11.0	8.7	6.4
新規登録物件	件数	10	13	21	8	12	13	9	8	8	16	18	7	6
	㎡単価	11.3	11.4	9.1	10.8	9.8	9.1	9.7	8.8	10.0	8.8	8.1	9.2	7.8
在庫物件	件数	44	47	61	55	47	45	41	35	30	41	51	52	41
	㎡単価	9.9	10.4	10.0	9.5	9.7	9.5	9.6	9.1	9.7	9.4	8.7	8.5	8.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	437	6.4	66.05	21	15

〈価格帯別件数〉

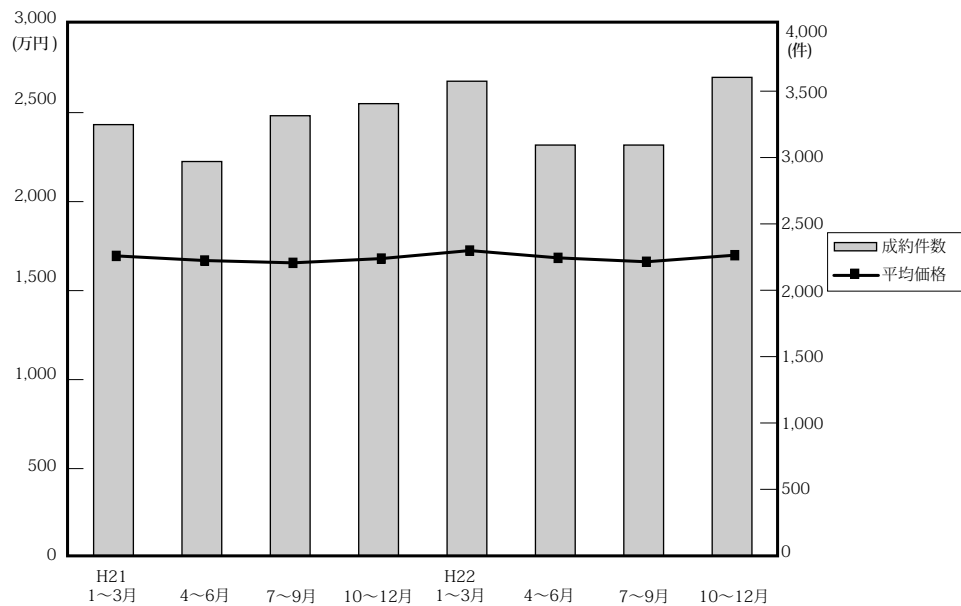
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



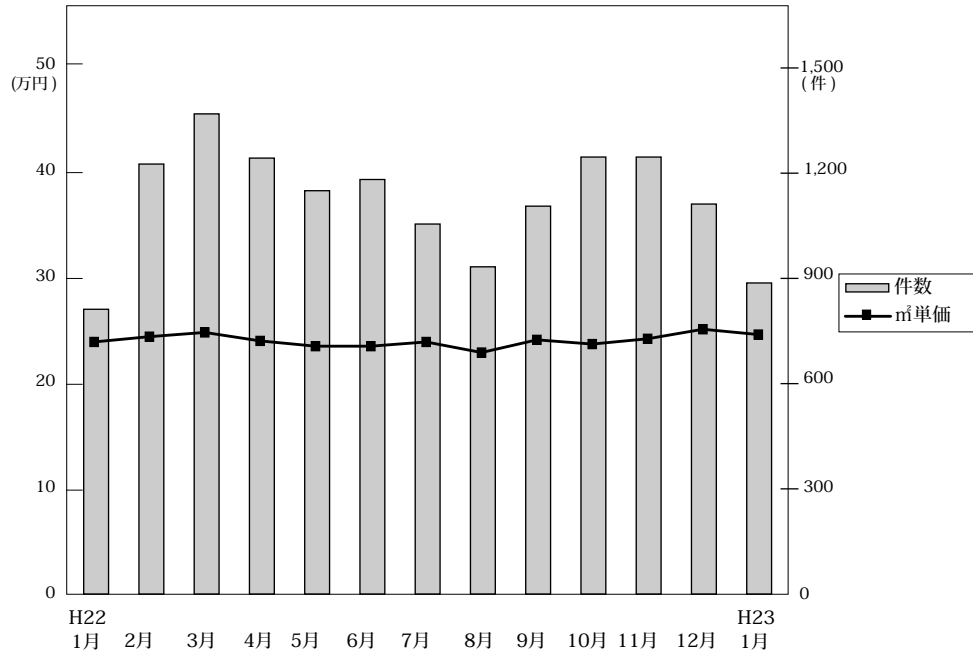
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7.0	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
近畿圏計	件数	812	1,226	1,369	1,243	1,150	1,182	1,055	933	1,106	1,246	1,246	1,112	887
	㎡単価	24.3	24.5	24.9	24.1	23.6	23.6	24.2	23.0	24.2	23.8	24.3	25.2	24.7
	平均価格	1,687	1,718	1,754	1,665	1,656	1,731	1,699	1,582	1,695	1,659	1,694	1,752	1,715
	平均面積	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58
大阪計	件数	360	560	632	569	527	559	465	443	523	609	606	527	424
	㎡単価	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3
	平均価格	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770
兵庫計	件数	287	413	456	384	390	395	382	293	349	393	408	369	265
	㎡単価	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8
	平均価格	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748
京都計	件数	78	122	168	152	117	121	105	94	118	121	127	124	101
	㎡単価	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9
	平均価格	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923
奈良計	件数	50	65	54	60	62	53	56	47	52	71	52	50	65
	㎡単価	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6 (参)
	平均価格	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210
滋賀計	件数	27	46	46	57	40	41	28	26	54	44	42	30	17
	㎡単価	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9 (参)
	平均価格	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503
和歌山計	件数	10	20	13	21	14	13	19	30	10	8	11	12	15
	㎡単価	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8 (参)
	平均価格	764	752	1,216	687	720	981	968	670	661	835	798	994	601

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

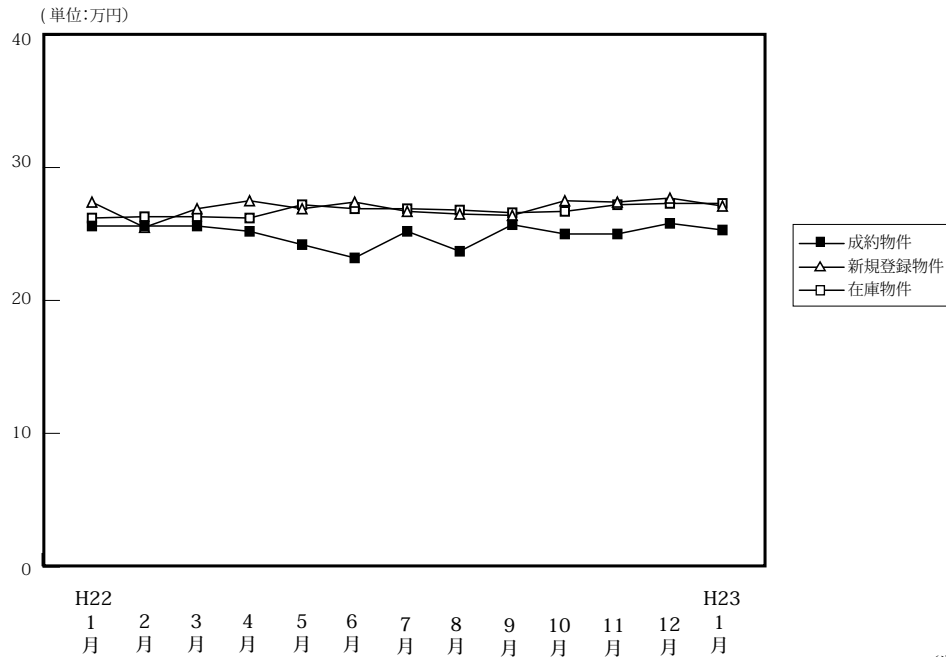
(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
近畿圏計	件数	3,660	3,882	3,903	3,340	3,890	3,608	3,401	3,334	3,901	3,873	3,646	3,247	4,055
	㎡単価	27.2	25.7	26.4	26.7	26.7	26.9	26.0	26.8	26.5	27.0	27.4	27.3	26.9
	平均価格	1,877	1,851	1,808	1,853	1,848	1,815	1,779	1,822	1,801	1,849	1,885	1,848	1,853
	平均面積	69.22	71.95	68.68	69.63	69.35	67.47	68.63	68.00	68.21	68.54	68.83	67.91	68.90
大阪計	件数	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155
	㎡単価	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1
	平均価格	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825
兵庫計	件数	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190
	㎡単価	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6
	平均価格	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033
京都計	件数	338	328	359	278	363	354	311	289	329	391	346	241	422
	㎡単価	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6
	平均価格	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841
奈良計	件数	166	149	171	152	135	127	146	121	147	143	115	133	133
	㎡単価	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4
	平均価格	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248
滋賀計	件数	128	133	93	85	138	120	107	100	98	104	88	97	125
	㎡単価	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8
	平均価格	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477
和歌山計	件数	20	29	42	39	43	34	36	38	21	48	44	24	30
	㎡単価	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6 (参)
	平均価格	1,027	1,036	773	923	1,035	791	905	870	826	854	765	819	1,081

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	360	560	632	569	527	559	465	443	523	609	606	527	424
	m ² 単価	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3
	平均価格	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770
	平均面積	68.12	69.49	70.31	69.09	69.50	75.69	68.91	67.81	68.29	69.32	68.40	69.11	69.96
新規登録物件	件数	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155
	m ² 単価	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1
	平均価格	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825
	平均面積	67.19	72.12	67.40	68.00	67.92	66.72	67.42	66.42	67.31	67.82	67.81	65.81	67.34
在庫物件	件数	5,213	5,300	5,243	4,930	5,016	5,054	5,092	5,064	5,256	5,334	5,371	5,309	5,637
	m ² 単価	26.2	26.3	26.3	26.2	27.2	26.9	26.9	26.8	26.6	26.7	27.2	27.3	27.3
	平均価格	1,816	1,796	1,799	1,800	1,836	1,808	1,808	1,785	1,777	1,794	1,828	1,821	1,821
	平均面積	69.31	68.29	68.40	68.70	67.50	67.21	67.21	66.60	66.81	67.19	67.21	66.70	66.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	68	93	102	101	93	90	82	60	95	104	93	96	68
	m ² 単価	37.0	35.6	33.4	35.1	31.7	33.6	33.7	33.7	34.5	35.4	35.6	35.2	35.6
新規登録物件	件数	329	416	399	343	389	391	343	332	405	409	352	372	395
	m ² 単価	39.2	37.5	38.4	38.9	36.7	37.5	37.4	38.4	36.3	38.6	36.9	37.2	37.4
在庫物件	件数	1,026	1,049	1,061	1,013	986	993	999	1,041	1,071	1,101	1,075	1,108	1,142
	m ² 単価	38.3	37.6	38.0	38.2	38.5	37.1	37.5	37.8	37.6	37.6	37.2	37.2	37.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	85	163	178	158	145	168	122	124	142	152	163	133	126
	m ² 単価	24.8	25.8	26.5	25.4	25.3	20.5	26.4	23.3	26.6	26.2	25.5	25.4	25.0
新規登録物件	件数	531	555	552	489	616	562	500	497	606	577	559	511	613
	m ² 単価	27.6	27.3	27.3	28.0	27.8	29.0	27.1	27.0	27.4	27.4	28.7	27.4	27.9
在庫物件	件数	1,520	1,492	1,456	1,361	1,432	1,456	1,457	1,442	1,477	1,512	1,532	1,524	1,626
	m ² 単価	28.2	27.6	27.5	27.6	28.0	28.2	27.9	27.9	27.4	27.4	27.8	27.7	27.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	118	172	199	152	137	156	122	137	151	166	157	150	121
	㎡単価	24.4	25.5	26.3	25.3	24.7	26.1	25.5	25.0	24.8	24.1	26.1	26.1	25.1
新規登録物件	件数	492	542	512	434	523	452	406	470	560	495	496	483	559
	㎡単価	27.4	27.4	26.3	27.5	26.9	26.1	27.3	26.3	26.9	27.2	27.6	28.0	26.2
在庫物件	件数	1,296	1,334	1,279	1,197	1,227	1,232	1,223	1,222	1,295	1,304	1,334	1,333	1,433
	㎡単価	27.1	27.1	26.6	26.8	27.0	26.6	26.8	26.4	26.4	26.5	27.1	27.4	26.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	30	49	53	68	58	56	52	48	56	71	68	65	45
	㎡単価	20.7	18.4	20.1	19.6	18.0	16.0	21.2	16.8	17.8	19.0	19.0	22.1	18.6
新規登録物件	件数	203	228	251	215	206	214	198	178	241	202	218	160	236
	㎡単価	21.8	21.7	21.2	20.0	20.5	22.1	20.3	19.7	19.9	20.8	22.5	19.8	20.4
在庫物件	件数	581	594	596	561	537	555	553	520	548	545	557	527	551
	㎡単価	20.8	21.1	21.0	20.2	20.3	21.2	20.7	20.3	20.0	21.2	21.8	20.9	20.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

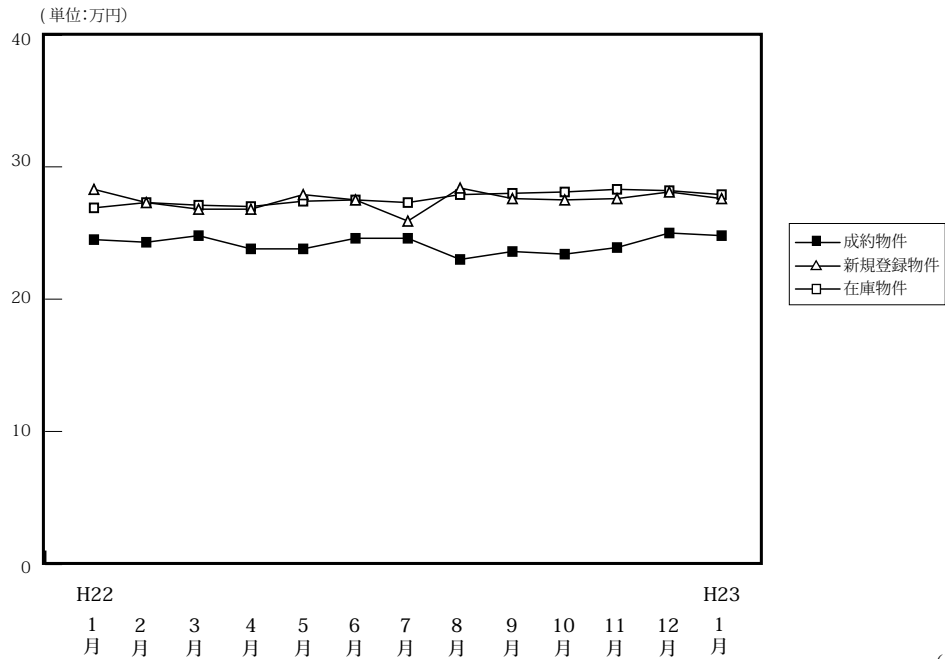
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	59	83	100	90	94	89	87	74	79	116	125	83	64
	㎡単価	18.3	18.2	18.6	17.8	19.1	17.7	17.6	18.5	20.5	19.0	18.5	17.8	20.0
新規登録物件	件数	271	318	344	269	339	293	328	274	369	343	318	244	352
	㎡単価	19.2	13.2	19.8	19.9	19.6	19.1	19.9	19.0	19.6	20.3	19.7	20.6	20.2
在庫物件	件数	790	831	851	798	834	818	860	839	865	872	873	817	885
	㎡単価	14.8	16.2	16.5	16.2	19.0	18.8	19.0	18.9	18.8	18.5	19.5	19.6	19.5

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	287	413	456	384	390	395	382	293	349	393	408	369	265
	m ² 単価	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8
	平均価格	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748
	平均面積	72.20	72.18	73.39	71.51	72.61	72.90	72.11	72.09	74.11	71.28	73.18	70.92	70.48
新規登録物件	件数	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190
	m ² 単価	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6
	平均価格	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033
	平均面積	73.22	73.19	72.01	26.79	73.08	70.80	71.89	71.51	72.10	72.69	71.70	72.88	73.66
在庫物件	件数	3,207	3,197	3,152	2,919	3,004	2,981	2,943	2,980	3,054	3,116	3,180	3,132	3,312
	m ² 単価	26.9	27.3	27.1	27.0	27.4	27.5	27.3	27.9	28.0	28.1	28.3	28.2	27.9
	平均価格	1,927	2,007	1,970	1,971	1,997	1,991	1,977	2,009	2,024	2,048	2,060	2,061	2,056
	平均面積	71.61	73.52	72.70	73.58	72.88	72.40	72.42	72.01	72.29	72.88	72.79	73.09	73.69

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	37	37	57	36	45	35	40	25	36	45	46	47	38
	m ² 単価	25.1	29.4	28.3	29.9	27.6	28.2	29.4	29.8	26.2	29.4	24.6	26.4	30.5
新規登録物件	件数	179	172	151	154	153	165	134	167	168	154	177	147	143
	m ² 単価	38.4	38.9	30.7	38.2	47.7	39.7	35.2	41.6	37.2	34.6	38.9	42.3	37.4
在庫物件	件数	475	485	463	454	456	470	452	489	495	495	520	515	494
	m ² 単価	35.7	37.9	37.6	38.0	41.2	41.9	41.4	42.7	42.2	41.1	41.5	41.6	40.8

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	89	141	139	122	137	136	107	103	129	137	141	116	97
	m ² 単価	25.8	23.8	24.7	23.4	22.7	22.0	23.3	22.0	22.5	20.5	23.3	24.4	22.0
新規登録物件	件数	377	418	391	370	367	339	375	333	384	375	354	316	373
	m ² 単価	27.0	25.5	25.7	24.0	25.0	23.8	23.2	26.0	24.5	25.1	26.2	24.6	24.9
在庫物件	件数	1,064	1,088	1,068	992	983	970	995	1,001	1,049	1,001	1,009	992	1,049
	m ² 単価	25.7	26.2	25.6	24.5	24.6	24.4	24.1	24.5	24.5	24.9	25.5	25.1	25.2

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	109	172	188	162	153	180	174	118	140	157	162	156	98
	㎡単価	27.3	27.6	27.5	26.5	27.9	28.0	27.7	25.9	27.1	27.5	27.5	28.4	29.2
新規登録物件	件数	444	422	471	385	416	429	373	413	443	465	432	393	508
	㎡単価	30.6	29.4	30.5	29.3	29.7	30.1	29.9	29.4	30.9	31.7	29.1	30.5	31.0
在庫物件	件数	1,178	1,143	1,137	1,079	1,111	1,092	1,078	1,094	1,121	1,213	1,240	1,214	1,327
	㎡単価	29.3	29.3	29.6	29.5	29.5	29.8	29.8	29.7	30.1	30.6	30.3	30.3	30.1

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

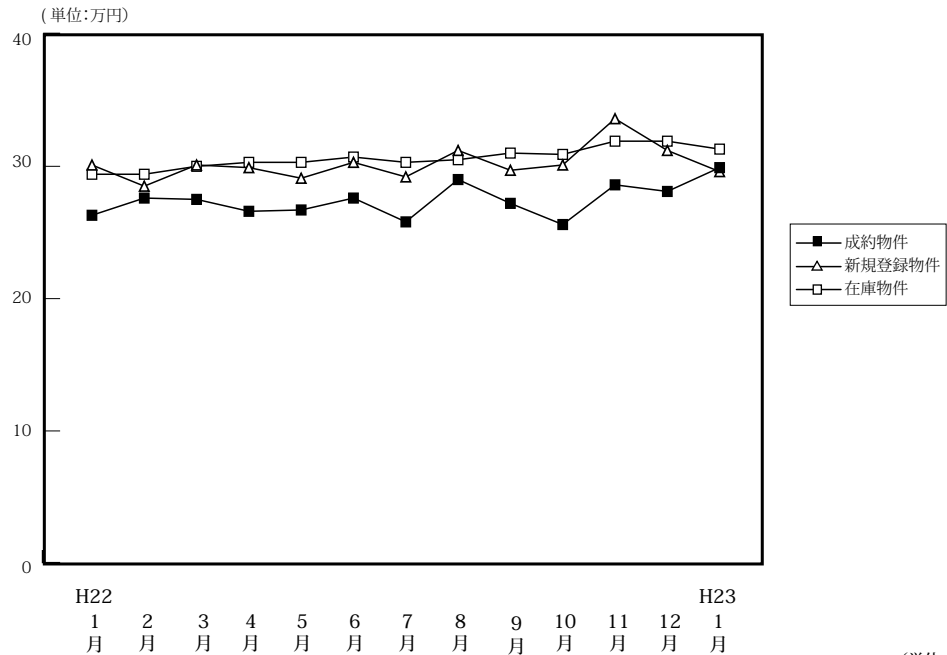
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	52	63	72	64	55	44	61	47	44	54	59	50	32
	㎡単価	15.8	13.8	15.8	14.9	12.8	14.8	15.2	14.2	13.9	13.9	14.8	14.1	13.9
新規登録物件	件数	182	172	167	127	202	128	144	122	130	167	147	126	166
	㎡単価	15.7	15.5	14.9	14.9	15.4	15.2	14.6	14.9	14.4	14.9	14.9	14.5	15.0
在庫物件	件数	491	481	484	394	454	449	418	396	389	407	411	411	442
	㎡単価	15.3	15.4	15.0	14.7	14.9	15.1	14.7	14.7	14.8	14.6	14.5	14.6	14.9

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	78	122	168	152	117	121	105	94	118	121	127	124	101
	m ² 単価	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9
	平均価格	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923
	平均面積	64.30	62.90	63.82	62.78	66.10	65.22	68.10	62.79	65.78	64.22	63.29	65.41	64.31
新規登録物件	件数	338	328	359	278	363	354	311	289	329	391	346	241	422
	m ² 単価	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6
	平均価格	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841
	平均面積	62.89	65.61	63.59	63.71	64.71	60.60	62.81	63.11	58.32	59.00	63.39	58.69	62.20
在庫物件	件数	996	998	974	869	943	959	976	975	968	1,020	1,052	986	1,075
	m ² 単価	29.4	29.4	30.0	30.3	30.3	30.7	30.3	30.5	31.0	30.9	31.9	31.9	31.3
	平均価格	1,817	1,858	1,890	1,909	1,897	1,882	1,860	1,876	1,854	1,832	1,901	1,885	1,887
	平均面積	61.80	63.20	63.00	63.00	62.61	61.30	61.39	61.51	59.81	59.29	59.59	59.09	60.29

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	30	45	74	51	37	44	31	42	37	35	54	41	36
	m ² 単価	37.8	39.9	36.5	38.3	40.5	39.1	31.7	35.5	38.8	36.6	39.8	41.2	39.7
新規登録物件	件数	128	120	144	115	132	157	107	108	154	160	147	105	175
	m ² 単価	42.6	38.2	41.5	40.9	38.7	40.7	37.9	41.4	39.2	38.4	44.0	37.5	39.4
在庫物件	件数	382	392	384	357	393	420	399	376	404	429	444	427	459
	m ² 単価	39.4	39.2	41.0	41.2	40.6	40.6	40.2	40.9	40.6	40.2	41.4	39.9	40.3

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	28	49	48	60	38	43	40	27	48	48	39	51	28
	m ² 単価	21.0	19.5	21.6	20.1	20.8	21.7	23.7	23.8	21.7	22.2	20.1	22.8	26.4
新規登録物件	件数	105	110	121	88	120	112	93	102	108	119	125	79	121
	m ² 単価	23.4	23.0	23.2	24.3	24.0	23.2	30.0	25.7	22.3	28.1	30.1	27.4	24.3
在庫物件	件数	337	328	329	285	311	313	313	333	319	337	351	319	353
	m ² 単価	25.1	25.0	24.2	24.6	24.4	24.3	25.9	26.2	26.4	26.5	28.5	29.2	27.1

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	13	17	30	24	26	22	22	16	19	25	26	22	22
	m ² 単価	15.8	20.1	21.0	20.0	20.8	18.7	20.3	20.5	18.8	19.0	20.7	17.8	22.5
新規登録物件	件数	63	59	60	50	70	49	64	49	37	64	45	27	81
	m ² 単価	22.0	23.3	21.9	20.7	22.1	20.3	19.4	22.6	19.7	20.6	19.7	21.4	20.2
在庫物件	件数	173	175	159	137	150	138	154	153	138	140	139	129	158
	m ² 単価	21.1	21.3	21.5	20.9	20.6	20.9	20.5	19.9	20.0	20.2	19.5	20.4	19.7

中古マンション 京都府北部m²単価推移

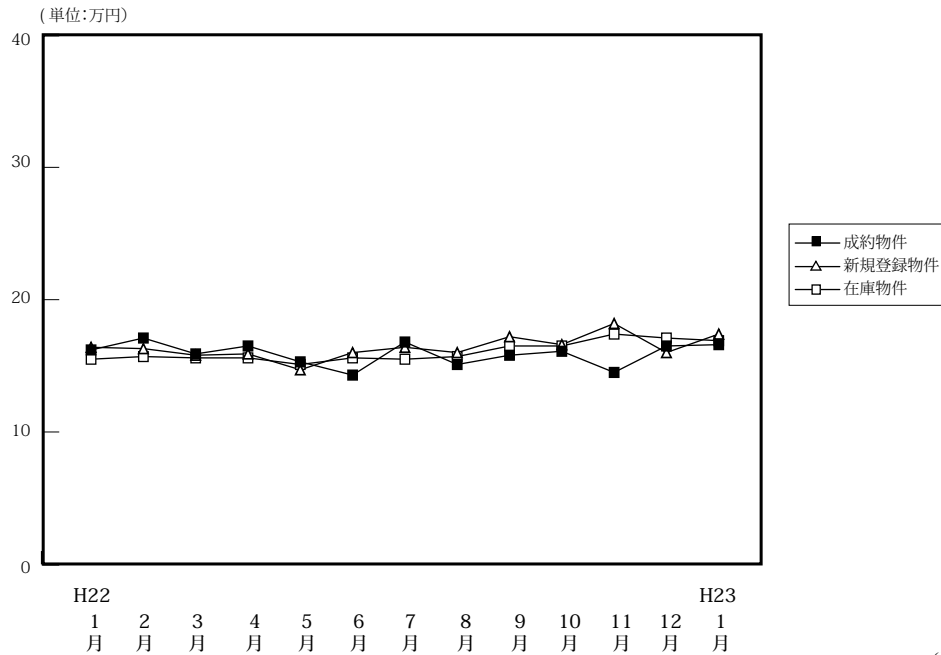
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	7	11	16	17	16	12	12	9	14	13	8	10	15
	m ² 単価	24.9	24.9	24.4	23.3	24.0	24.4	27.5	29.8	26.6	21.0	26.6	24.4	24.0
新規登録物件	件数	42	39	34	25	41	36	47	30	30	48	29	30	45
	m ² 単価	27.8	23.6	26.3	22.8	27.4	27.0	26.2	31.2	28.5	25.6	25.7	32.3	28.4
在庫物件	件数	104	103	102	90	89	88	110	113	107	114	118	111	105
	m ² 単価	26.4	25.7	25.4	24.0	26.1	26.0	25.7	27.3	28.5	27.5	27.4	28.5	30.2

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	50	65	54	60	62	53	56	47	52	71	52	50	65
	m ² 単価	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6
	平均価格	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210
	平均面積	72.22	76.08	73.02	73.88	71.11	70.77	72.32	70.20	70.38	70.87	73.52	73.03	72.89
新規登録物件	件数	166	149	171	152	135	127	146	121	147	143	115	133	133
	m ² 単価	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4
	平均価格	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248
	平均面積	73.17	72.52	71.33	72.20	70.68	70.19	71.83	70.81	71.98	71.81	73.52	71.69	71.72
在庫物件	件数	399	401	397	350	354	360	357	344	362	357	350	340	329
	m ² 単価	15.5	15.7	15.6	15.6	15.1	15.6	15.5	15.7	16.5	16.5	17.4	17.1	16.9
	平均価格	1,111	1,123	1,114	1,114	1,075	1,109	1,093	1,107	1,180	1,183	1,253	1,233	1,210
	平均面積	71.68	71.53	71.41	71.41	71.19	71.09	70.52	70.51	71.52	71.70	72.01	72.11	71.60

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	29	37	32	43	37	28	36	27	31	51	36	34	39
	m ² 単価	18.2	17.7	16.6	17.4	15.7	15.6	17.8	16.5	17.0	17.1	14.9	18.0	19.6
新規登録物件	件数	94	89	102	79	79	80	83	77	97	86	65	78	81
	m ² 単価	16.4	17.1	16.9	16.9	14.9	16.2	18.3	16.5	17.8	18.0	19.4	16.7	17.5
在庫物件	件数	234	241	232	201	191	204	202	197	223	217	206	196	194
	m ² 単価	15.5	16.1	16.5	16.4	15.8	15.9	16.3	16.6	17.1	17.3	18.1	18.0	17.3

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	21	26	21	13	23	22	16	20	20	17	14	14	26
	m ² 単価	13.5	16.4	14.9	14.4	14.7	13.3	14.7	13.2	14.3	14.8	12.6	14.2	12.2
新規登録物件	件数	66	57	66	70	54	43	62	42	49	55	47	54	50
	m ² 単価	16.8	15.4	13.9	14.9	14.7	15.8	14.0	15.4	16.3	14.4	17.0	15.0	17.2
在庫物件	件数	154	150	155	144	156	147	151	141	134	136	139	139	129
	m ² 単価	15.7	15.3	14.5	14.4	14.4	15.2	14.7	14.8	15.7	15.5	16.4	15.9	16.6

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	0	2	1	4	2	3	4	0	1	3	2	2	0
	m ² 単価	—	13.6	13.6	13.0	15.0	5.9	16.6	—	9.5	7.4	19.7	7.2	—
新規登録物件	件数	6	3	3	3	2	4	1	2	1	2	3	1	2
	m ² 単価	12.1	10.0	16.3	12.6	5.6	13.3	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8
在庫物件	件数	11	10	10	5	7	9	4	6	5	4	5	5	6
	m ² 単価	13.2	12.2	12.9	16.0	13.5	14.6	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7

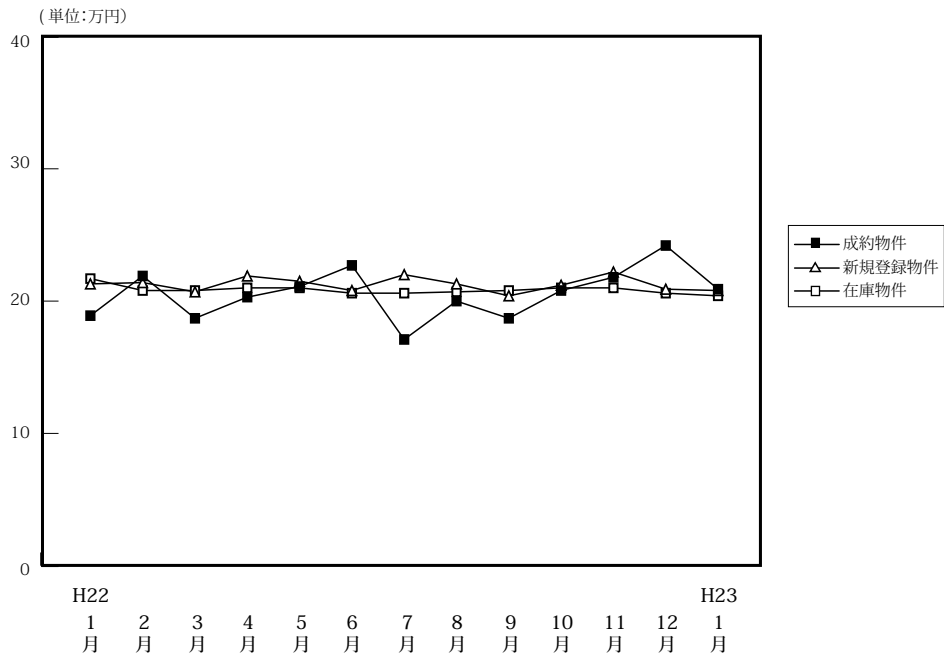
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	27	46	46	57	40	41	28	26	54	44	42	30	17
	m ² 単価	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9
	平均価格	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503
	平均面積	71.01	73.88	70.43	72.32	71.61	77.71	74.39	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59	71.91
新規登録物件	件数	128	133	93	85	138	120	107	100	98	104	88	97	125
	m ² 単価	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8
	平均価格	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477
	平均面積	73.38	74.49	70.72	71.19	71.81	67.31	71.59	70.99	71.32	70.00	73.11	74.02	71.01
在庫物件	件数	354	362	322	273	303	325	324	319	308	302	300	312	347
	m ² 単価	21.7	20.8	20.8	21.0	21.0	20.6	20.6	20.7	20.8	21.0	21.0	20.6	20.4
	平均価格	1,543	1,489	1,500	1,502	1,508	1,434	1,419	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444	1,438
	平均面積	71.11	71.59	72.12	71.52	71.81	69.61	68.88	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10	70.49

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	12	19	19	28	17	20	12	14	23	25	22	13	6
	m ² 単価	19.1	22.3	17.8	20.1	22.8	23.1	16.2	19.1	17.3	19.6	23.3	21.8	18.1
新規登録物件	件数	59	55	42	37	63	57	45	53	44	48	43	45	60
	m ² 単価	19.9	20.4	19.9	20.3	20.8	22.7	21.1	21.2	22.5	21.9	22.6	21.4	21.9
在庫物件	件数	172	169	158	130	142	150	143	149	142	136	132	135	162
	m ² 単価	21.0	20.0	20.3	20.8	20.2	20.7	20.6	20.7	21.1	21.7	21.7	21.1	21.2

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	11	18	17	19	16	11	6	6	20	9	11	14	8
	m ² 単価	18.9	24.5	18.6	20.4	19.1	24.5	19.5	18.1	20.4	24.1	19.3	28.1	20.7
新規登録物件	件数	40	40	31	24	43	34	38	23	27	38	21	26	34
	m ² 単価	23.2	21.8	22.3	23.1	22.4	18.1	21.8	19.2	17.6	19.1	22.1	19.7	19.4
在庫物件	件数	110	110	85	75	83	88	103	92	86	92	91	99	97
	m ² 単価	22.9	21.4	21.3	21.2	21.8	19.6	19.5	19.4	18.8	18.9	19.1	18.6	18.3

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

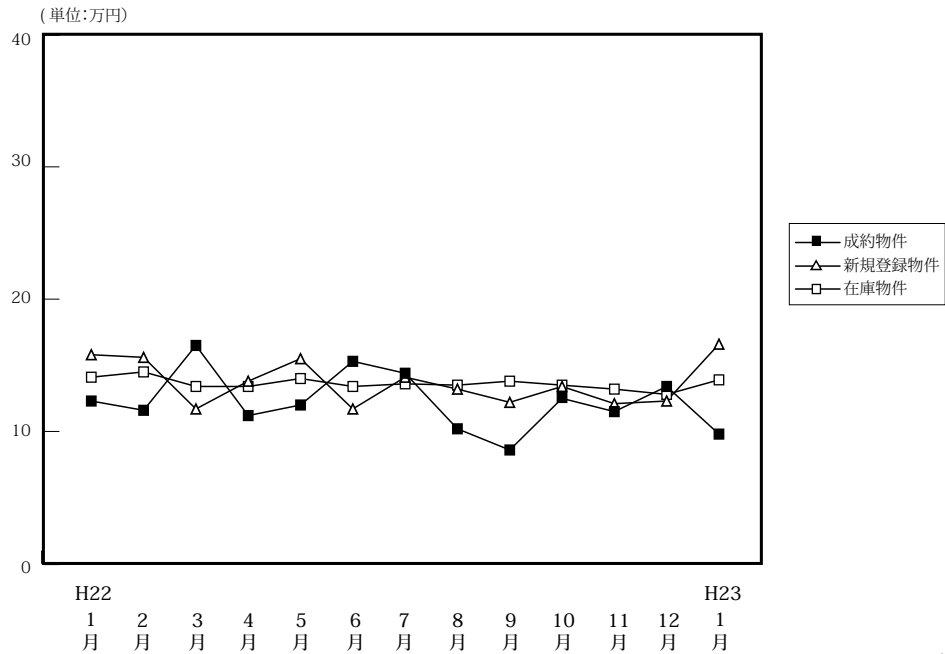
(単位：件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	4	9	10	10	7	10	10	6	11	10	9	3	3
	m ² 単価	18.5	15.6	20.7	20.7	19.5	19.7	16.9	23.6	18.4	21.0	21.3	16.1	27.6
新規登録物件	件数	29	38	20	24	32	29	24	24	27	18	24	26	31
	m ² 単価	21.4	22.6	20.2	23.1	21.7	19.8	24.1	23.2	19.5	23.3	21.7	20.9	19.9
在庫物件	件数	72	83	79	68	78	87	78	78	80	74	77	78	88
	m ² 単価	21.4	21.7	21.2	21.1	21.7	21.1	21.7	21.9	22.2	22.2	21.9	22.1	21.0

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	10	20	13	21	14	13	19	30	10	8	11	12	15
	m ² 単価	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8
	平均価格	764	752	1,216	687	720	981	968	670	661	835	798	994	601
	平均面積	62.11	64.83	73.70	61.34	60.00	64.12	67.22	65.69	76.86	66.80	69.39	74.18	61.33
新規登録物件	件数	20	29	42	39	43	34	36	38	21	48	44	24	30
	m ² 単価	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6
	平均価格	1,027	1,036	773	923	1,035	791	905	870	826	854	765	819	1,081
	平均面積	65.00	66.41	66.07	66.88	66.77	67.61	64.18	65.91	67.71	63.73	63.22	66.59	65.12
在庫物件	件数	146	140	151	150	150	154	146	149	138	147	163	165	146
	m ² 単価	14.1	14.5	13.4	13.4	14.0	13.4	13.6	13.5	13.8	13.5	13.2	12.8	13.9
	平均価格	931	954	870	851	897	870	865	859	876	859	840	806	870
	平均面積	66.03	65.79	64.93	63.51	64.07	64.93	63.60	63.63	63.48	63.63	63.64	62.97	62.59

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

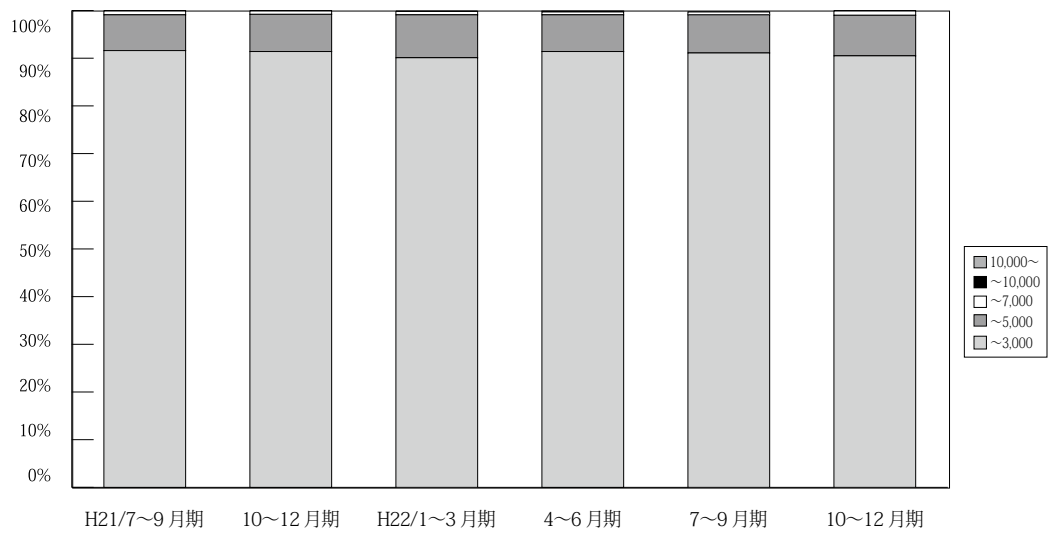
		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	6	14	9	13	8	7	9	11	5	5	5	9	9
	m ² 単価	14.8	13.0	19.0	12.2	16.3	24.1	20.8	13.9	9.4	15.5	13.0	14.5	11.9
新規登録物件	件数	10	15	17	27	26	18	26	27	11	27	22	14	23
	m ² 単価	20.0	18.6	14.8	15.3	19.0	13.7	15.9	15.0	15.8	17.6	16.4	14.9	18.9
在庫物件	件数	92	84	79	82	88	93	95	104	98	93	99	98	93
	m ² 単価	16.7	17.4	16.4	16.7	17.0	15.9	15.7	15.5	15.7	16.2	16.3	16.1	17.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	4	6	4	8	6	6	10	19	5	3	6	3	6
	m ² 単価	8.2	8.3	9.3	9.7	7.1	8.5	8.6	8.1	7.5	7.8	10.3	10.0	7.1
新規登録物件	件数	10	14	25	12	17	16	10	11	10	21	22	10	7
	m ² 単価	11.3	12.0	9.7	10.5	10.3	9.1	9.4	8.8	8.8	8.5	8.5	8.9	9.0
在庫物件	件数	54	56	72	68	62	61	51	45	40	54	64	67	53
	m ² 単価	9.8	10.2	10.1	9.7	9.8	9.7	9.6	9.0	9.3	9.1	8.8	8.5	8.6

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

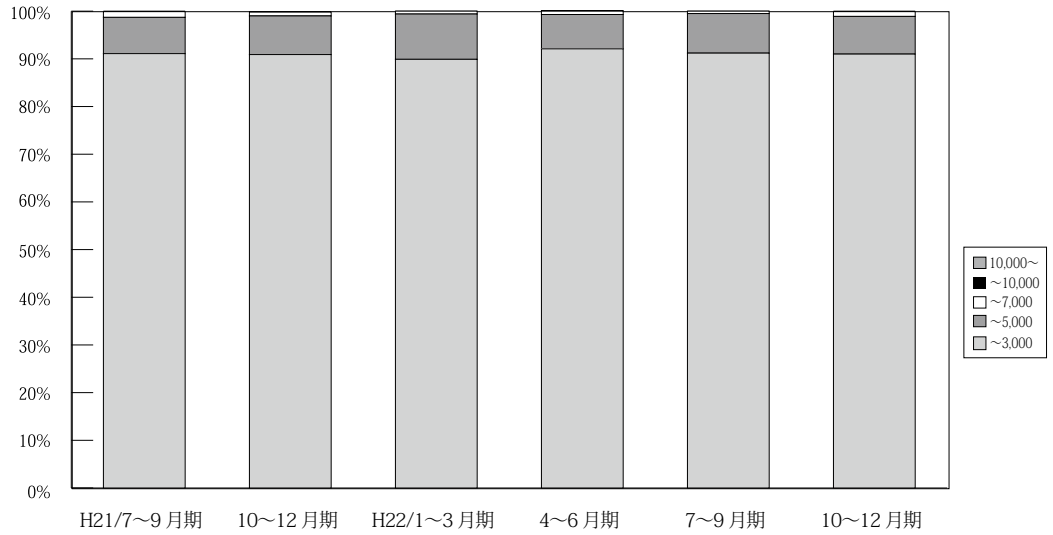


(単位：件、%)

万円	H20/	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/
	7~9月期		1~3月期				1~3月期				1月期
~3,000	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	798 90.0
~5,000	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	80 9.0
~7,000	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	5 0.6
~10,000	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	3 0.3
10,000~	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1
合計	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	887 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

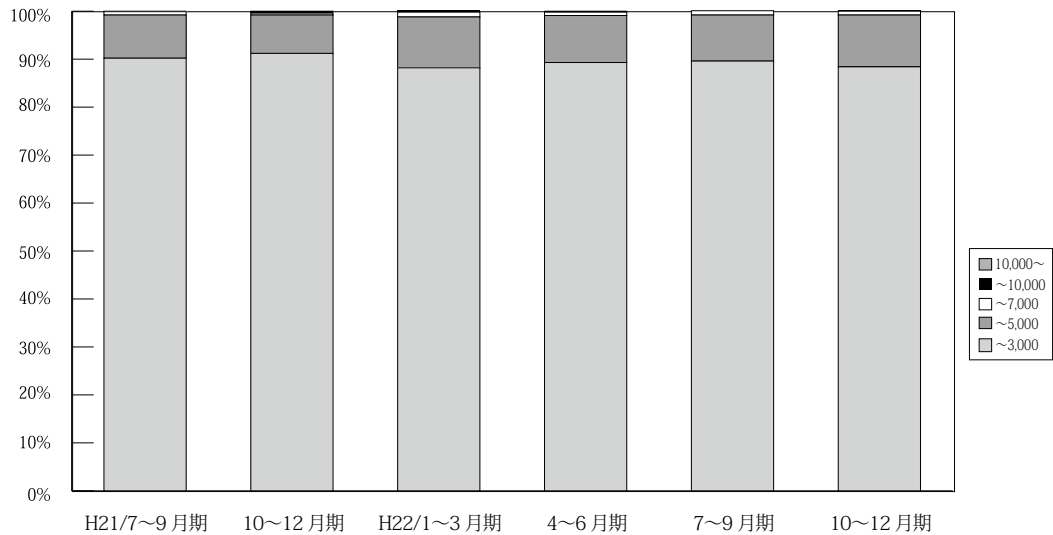


(単位：件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1月期
大阪 成約	~3,000	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	388 91.5
	~5,000	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	31 7.3
	~7,000	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	3 0.7
	~10,000	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.5
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	424 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

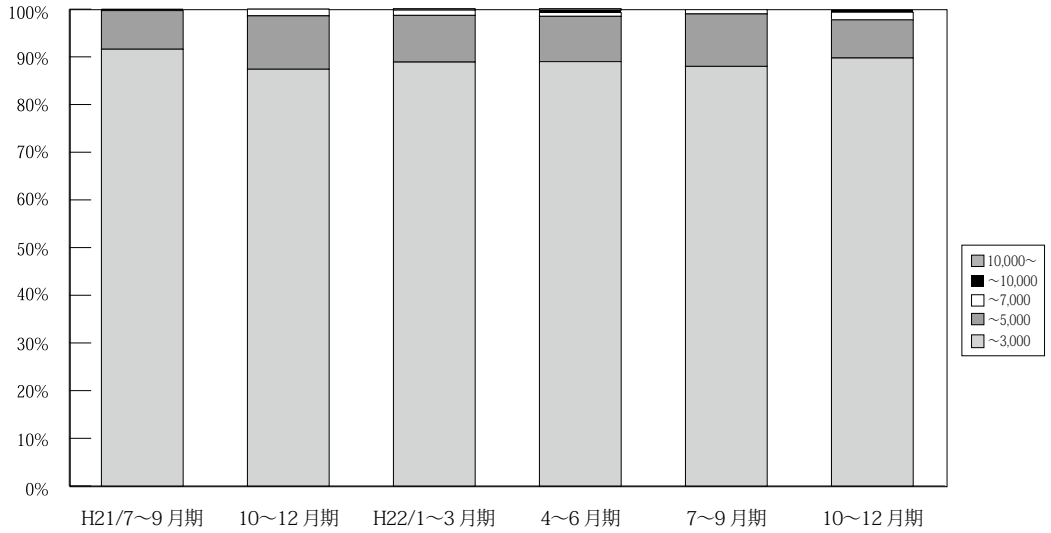


(単位：件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1月期
兵庫 成約	~3,000	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	226 85.3
	~5,000	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	36 13.6
	~7,000	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	2 0.8
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4
	合計	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	265 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

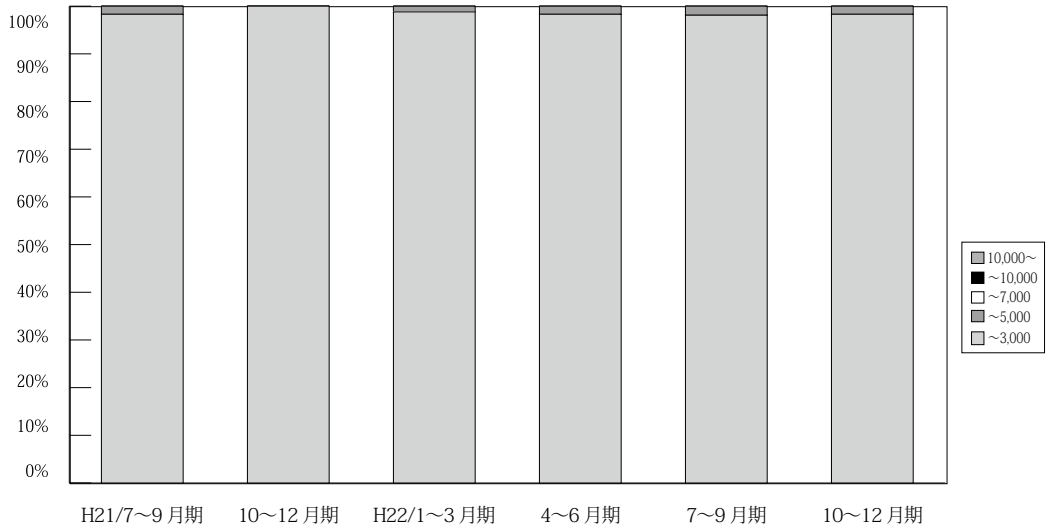


(単位：件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1月期
京 都 成 約	~ 3,000	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	88 87.1
	~ 5,000	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	12 11.9
	~ 7,000	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	0 0.0
	~ 10,000	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	1 1.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	101 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

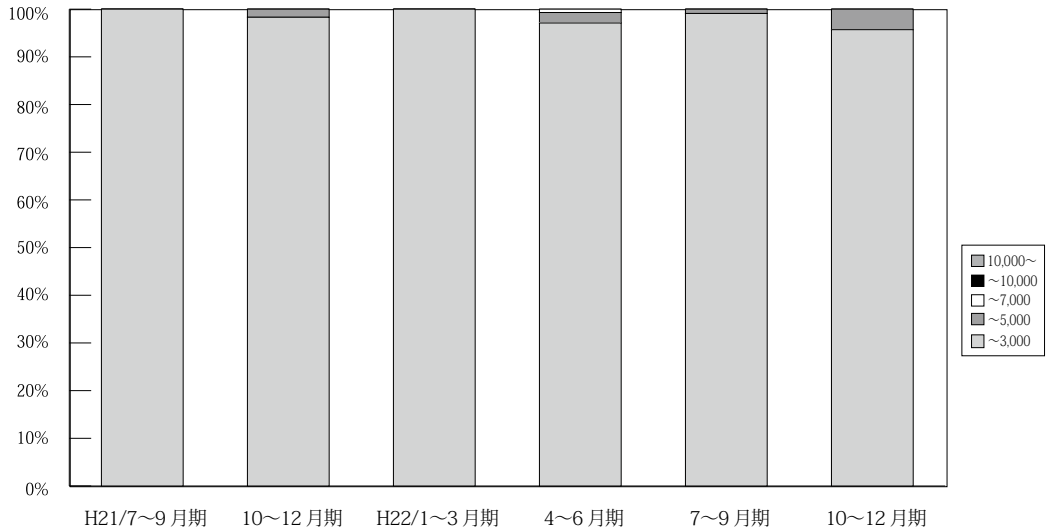


(単位：件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1月期
奈 良 成 約	~ 3,000	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	64 98.5
	~ 5,000	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	1 1.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	65 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

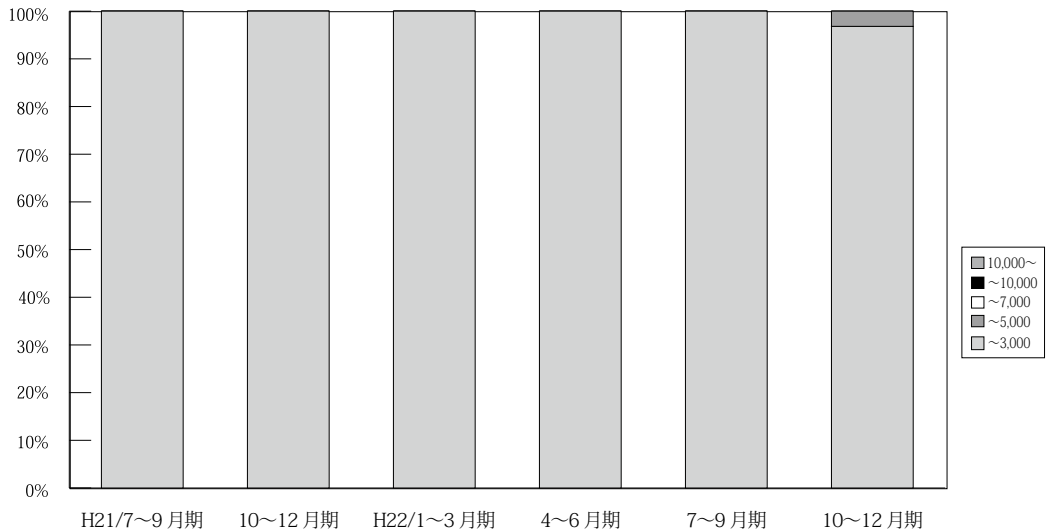


(単位: 件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	17 100.0
	~ 5,000	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	17 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



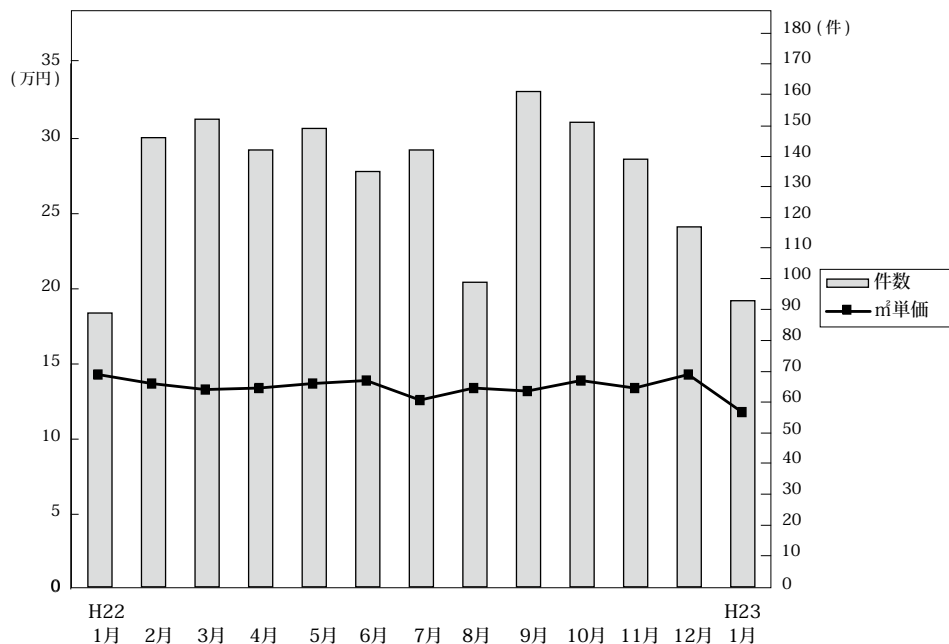
(単位: 件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	15 100.0
	~ 5,000	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	15 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
近畿圏計	件数	89	146	152	142	149	135	142	99	161	151	139	117	93
	m ² 単価	14.3	13.7	13.3	13.4	13.7	13.9	12.6	13.4	13.2	13.9	13.4	14.3	11.8
	平均価格	2,084	2,012	1,909	1,945	1,982	2,008	1,823	1,885	1,989	2,036	2,018	2,045	1,735
	平均面積	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7
大阪計	件数	34	41	45	44	49	44	45	30	54	35	38	44	24
	m ² 単価	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9
	平均価格	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108
	平均面積	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989
兵庫計	件数	30	55	49	48	49	42	41	28	48	63	49	26	22
	m ² 単価	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8
	平均価格	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989
	平均面積	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989
京都計	件数	16	21	21	20	23	24	21	17	16	24	19	26	9
	m ² 単価	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3
	平均価格	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725
	平均面積	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725
奈良計	件数	2	9	17	8	12	9	13	7	19	10	21	11	15
	m ² 単価	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3
	平均価格	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941
	平均面積	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941
滋賀計	件数	4	17	14	19	13	14	16	13	17	15	8	9	18
	m ² 単価	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7
	平均価格	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272
	平均面積	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272
和歌山計	件数	3	3	6	3	3	2	6	4	7	4	4	1	5
	m ² 単価	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7
	平均価格	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084
	平均面積	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

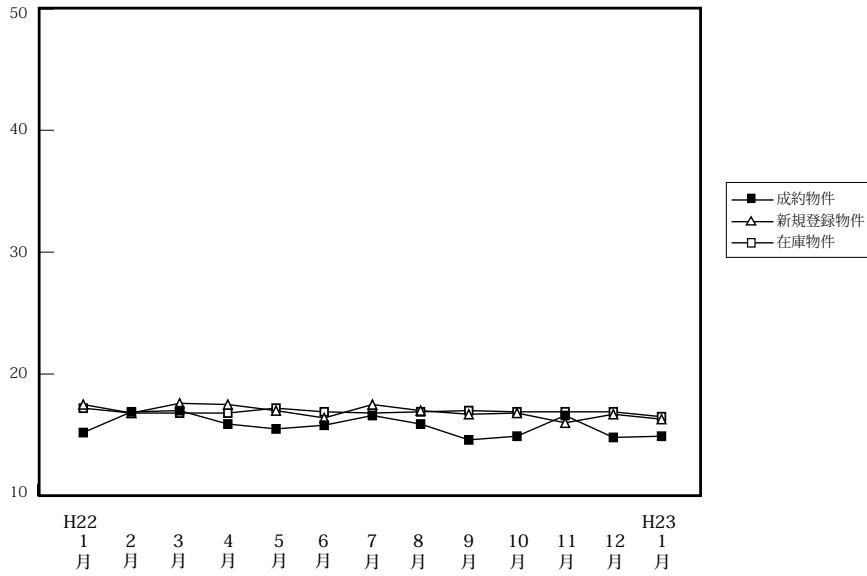
(単位: 件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
近畿圏計	件数	1,147	1,027	1,020	860	1,014	906	940	829	903	961	946	662	934
	m ² 単価	13.6	13.3	14.3	14.0	13.2	13.8	13.5	14.0	14.0	13.4	12.5	13.8	13.8
	平均価格	1,983	1,947	2,109	2,092	1,935	2,036	2,012	2,048	2,068	1,968	1,852	2,024	2,014
	平均面積	146.2	146.9	149.1	150.3	148.1	148.8	150.2	147.9	148.6	148.1	149.4	148.3	146.6
大阪計	件数	345	307	329	254	307	311	258	269	309	303	274	207	305
	m ² 単価	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3
	平均価格	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285
	平均面積	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285
兵庫計	件数	406	315	308	290	297	265	336	278	278	319	301	214	324
	m ² 単価	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2
	平均価格	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067
	平均面積	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067
京都計	件数	142	143	155	104	126	118	122	108	119	120	124	100	114
	m ² 単価	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8
	平均価格	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369
	平均面積	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369
奈良計	件数	91	68	109	96	90	101	87	75	105	94	99	65	79
	m ² 単価	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6
	平均価格	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329
	平均面積	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329
滋賀計	件数	128	143	87	87	136	71	90	62	57	78	99	49	86
	m ² 単価	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2
	平均価格	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323
	平均面積	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323
和歌山計	件数	35	51	32	29	58	40	47	37	35	47	49	27	26
	m ² 単価	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7
	平均価格	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992
	平均面積	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

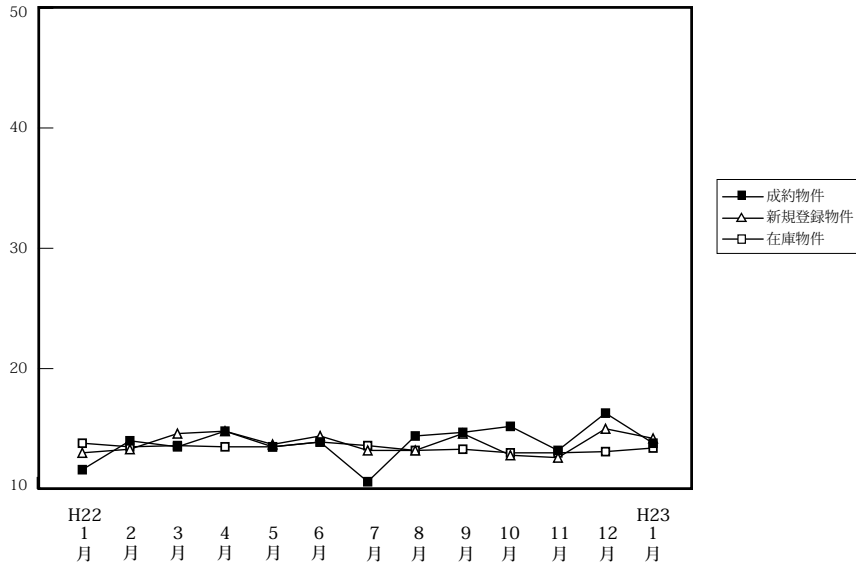
(単位:万円)



		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	34	41	45	44	49	44	45	30	54	35	38	44	24
	m ² 単価	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9
	平均価格	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108
新規登録物件	件数	345	307	329	254	307	311	258	269	309	303	274	207	305
	m ² 単価	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3
	平均価格	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285
在庫物件	件数	1,062	1,088	1,098	993	989	1,012	984	1,008	975	954	961	910	963
	m ² 単価	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	16.9	16.8	16.9	17.0	16.9	16.9	16.9	16.5
	平均価格	2,478	2,409	2,420	2,436	2,473	2,443	2,442	2,428	2,442	2,416	2,424	2,433	2,348

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

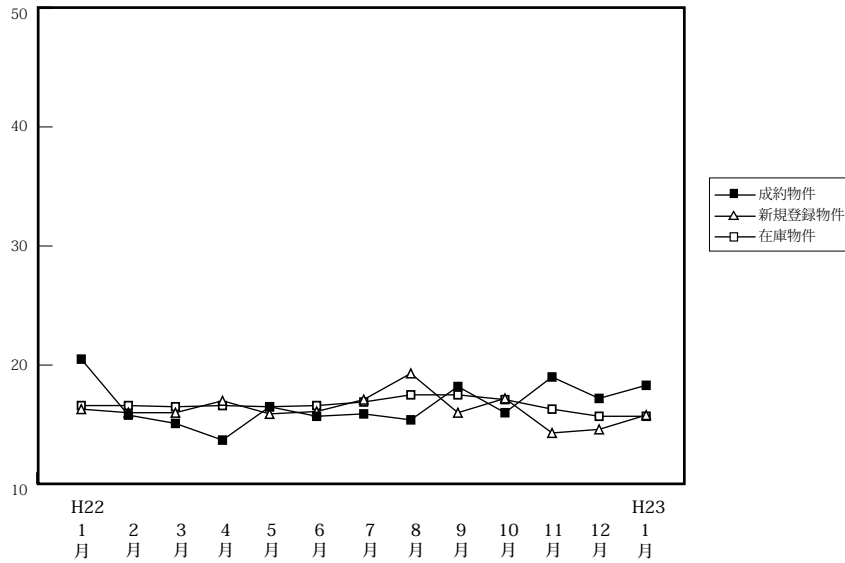


		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	30	55	49	48	49	42	41	28	48	63	49	26	22
	m ² 単価	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8
	平均価格	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989
新規登録物件	件数	406	315	308	290	297	265	336	278	278	319	301	214	324
	m ² 単価	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2
	平均価格	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067
在庫物件	件数	1,202	1,198	1,137	1,064	1,055	987	1,073	1,106	1,106	1,051	1,024	980	1,045
	m ² 単価	13.8	13.5	13.6	13.5	13.5	13.9	13.6	13.2	13.3	13.0	13.0	13.1	13.4
	平均価格	2,061	2,014	2,020	2,032	2,026	2,083	2,052	1,993	2,005	1,957	1,963	1,971	1,998

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



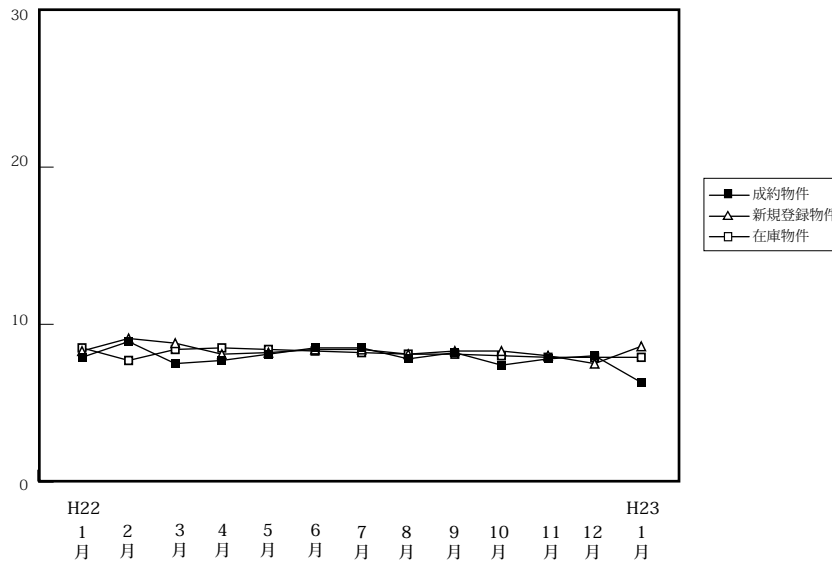
(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	16	21	21	20	23	24	21	17	16	24	19	26	9
	m ² 単価 平均価格	20.5 2,871	15.8 2,106	15.1 2,172	13.7 1,964	16.5 2,257	15.7 2,154	15.9 2,303	15.4 2,213	18.2 2,624	16.0 2,324	17.2 2,538	14.3 2,184	17.2 2,285
新規登録物件	件数	142	143	155	104	126	118	122	108	119	120	124	100	114
	m ² 単価 平均価格	16.3 2,477	16.0 2,382	16.0 2,307	17.0 2,518	15.9 2,359	16.1 2,369	17.1 2,417	19.3 2,819	16.0 2,324	17.2 2,538	14.3 2,184	14.6 2,285	15.8 2,369
在庫物件	件数	497	516	524	478	460	458	454	423	428	426	444	429	422
	m ² 単価 平均価格	16.6 2,438	16.6 2,460	16.5 2,421	16.6 2,450	16.5 2,423	16.6 2,459	16.9 2,474	17.5 2,556	17.5 2,546	17.1 2,530	16.3 2,421	15.7 2,370	15.7 2,366

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



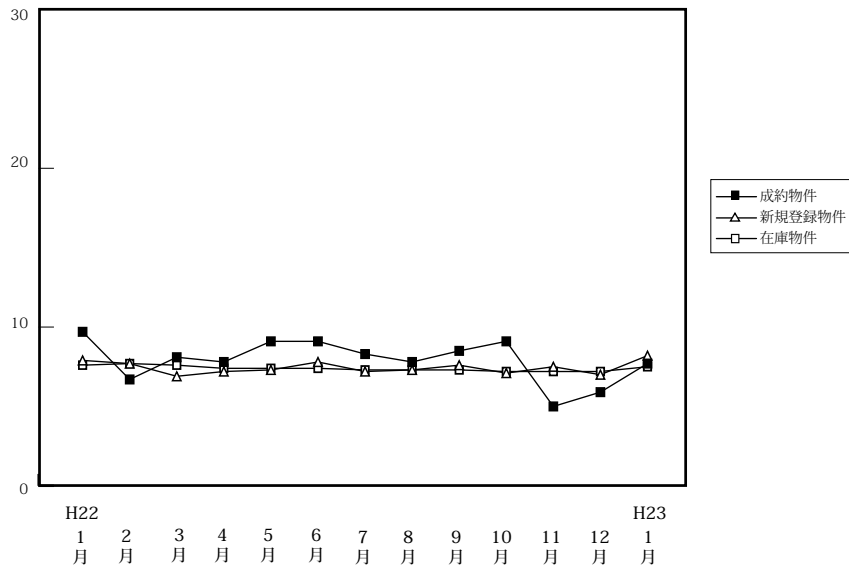
(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	2	9	17	8	12	9	13	7	19	10	21	11	15
	m ² 単価 平均価格	7.9 1,265	8.9 1,362	7.5 1,148	7.7 1,215	8.1 1,349	8.5 1,281	8.5 1,307	7.8 1,170	8.2 1,335	7.4 1,239	7.8 1,273	8.0 1,298	6.3 941
新規登録物件	件数	91	68	109	96	90	101	87	75	105	94	99	65	79
	m ² 単価 平均価格	8.3 1,241	9.1 1,365	8.8 1,364	8.1 1,306	8.2 1,281	8.4 1,307	8.4 1,330	8.1 1,328	8.3 1,291	8.3 1,344	8.0 1,243	7.5 1,187	8.6 1,329
在庫物件	件数	314	488	298	302	318	317	313	315	321	329	339	329	305
	m ² 単価 平均価格	8.5 1,314	7.7 1,181	8.4 1,292	8.5 1,330	8.4 1,321	8.3 1,296	8.2 1,288	8.1 1,280	8.1 1,285	8.0 1,269	7.9 1,247	7.9 1,241	7.9 1,235

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



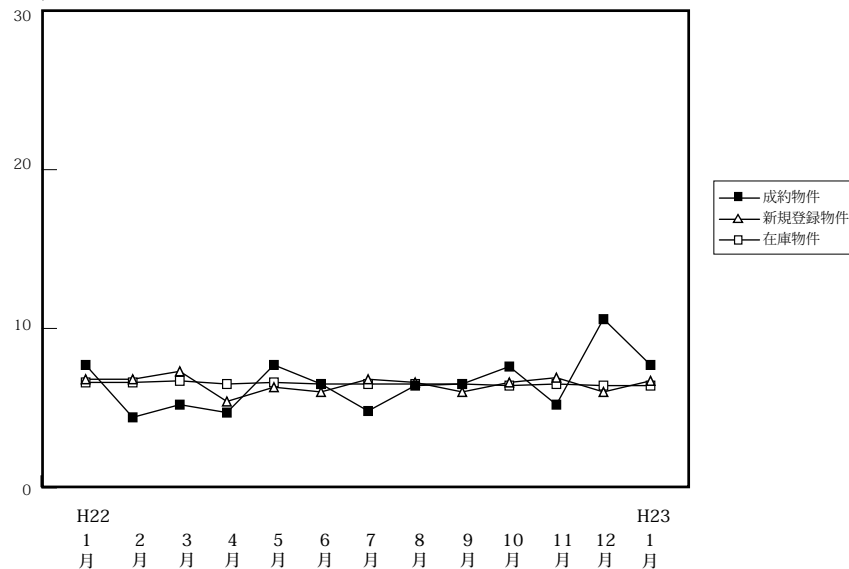
(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	4	17	14	19	13	14	16	13	17	15	8	9	18
	m ² 単価	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7
	平均価格	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272
新規登録物件	件数	128	143	87	87	136	71	90	62	57	78	99	49	86
	m ² 単価	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2
	平均価格	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323
在庫物件	件数	457	488	478	421	426	398	409	379	357	328	349	335	342
	m ² 単価	7.6	7.7	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.5
	平均価格	1,154	1,181	1,164	1,140	1,147	1,146	1,154	1,147	1,144	1,135	1,150	1,147	1,190

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
成約物件	件数	3	3	6	3	3	2	6	4	7	4	4	1	5
	m ² 単価	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7
	平均価格	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084
新規登録物件	件数	35	51	32	29	58	40	47	37	35	47	49	27	26
	m ² 単価	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7
	平均価格	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992
在庫物件	件数	247	265	262	257	265	273	285	267	268	278	292	283	255
	m ² 単価	6.6	6.6	6.7	6.5	6.6	6.5	6.5	6.5	6.5	6.4	6.5	6.4	6.4
	平均価格	996	997	1,021	997	1,011	986	990	995	983	975	974	968	955