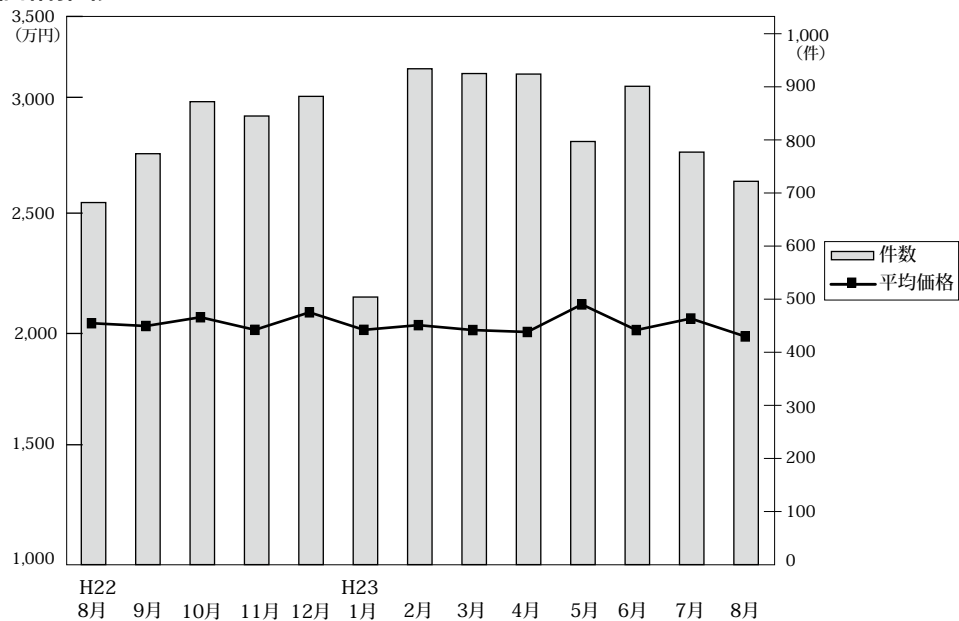


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.1 ポイント下落し、前年同月比は 3.0 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 7.1 ポイント減少し、前年同月比で 5.9 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

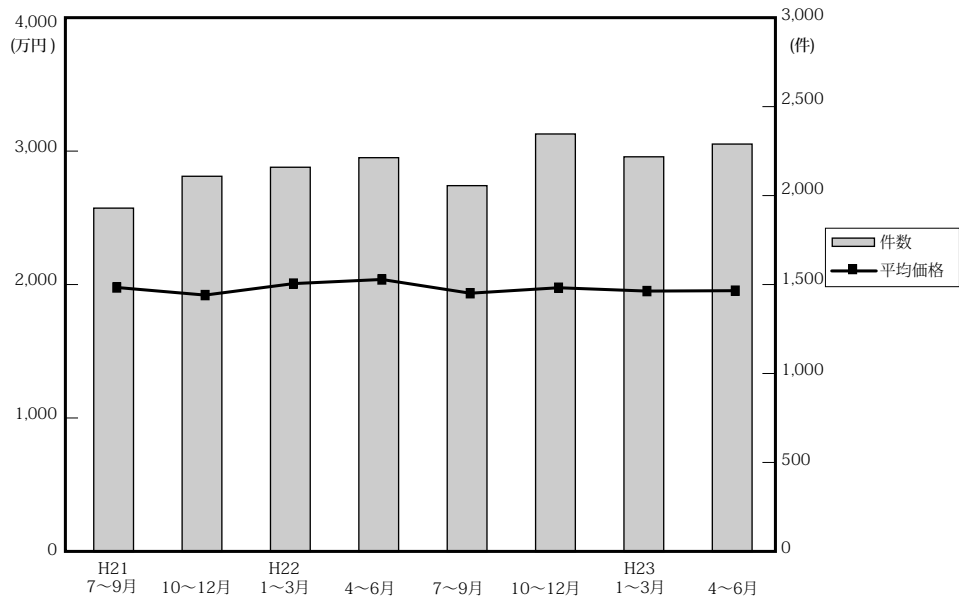
		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	682	774	872	845	882	504	934	925	924	797	901	777	722
	平均価格	2,046	2,033	2,074	2,015	2,097	2,015	2,037	2,014	2,005	2,134	2,014	2,068	1,984
	㎡単価	19.0	18.7	19.2	19.0	19.7	18.8	19.3	19.1	18.8	20.0	19.0	19.3	18.2
	平均面積	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91
大阪計	件数	288	296	317	355	362	198	376	363	368	316	345	282	268
	平均価格	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033
	㎡単価	23.6	22.0	23.6	22.1	22.9	22.6	23.9	23.0	23.1	23.5	21.8	22.7	21.0
兵庫計	件数	146	174	199	202	200	107	211	216	205	172	207	160	176
	平均価格	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005
	㎡単価	20.0	21.9	20.9	20.7	22.8	23.7	20.2	20.8	21.8	24.5	21.3	23.2	18.3
京都計	件数	125	145	194	156	175	89	192	177	177	146	195	184	162
	平均価格	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192
	㎡単価	24.1	25.4	24.5	24.5	24.8	23.2	24.7	24.2	23.5	25.7	24.5	24.8	23.4
奈良計	件数	50	54	67	51	65	42	72	65	68	60	65	59	53
	平均価格	1,733	1,595	1,733	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459
	㎡単価	12.9	12.8	12.6	11.7	13.3	11.5	12.4	11.9	11.5	11.4	11.1	11.1	11.3
滋賀計	件数	50	59	68	60	55	45	51	67	68	62	58	64	46
	平均価格	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758
	㎡単価	11.5	11.1	10.6	11.1	10.0	12.2	12.6	12.0	11.9	13.4	13.1	12.0	11.9
和歌山計	件数	23	46	27	21	25	23	32	37	38	41	31	28	17
	平均価格	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265
	㎡単価	8.6	9.8	12.5	10.3	10.0	11.8	10.5	10.0	9.9	10.4	9.2	11.5	9.6

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,728	4,321	4,533	4,230	3,525	4,733	4,262	4,682	4,291	4,478	4,168	4,600	4,110
	平均価格	2,355	2,362	2,409	2,425	2,383	2,393	2,392	2,410	2,395	2,259	2,304	2,284	2,259
大阪計	件数	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063
	平均価格	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242
兵庫計	件数	823	913	987	877	855	1,068	927	1,046	978	971	892	1,069	983
	平均価格	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481
京都計	件数	512	569	567	580	432	628	563	594	509	662	534	628	595
	平均価格	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436
奈良計	件数	250	271	274	275	239	273	257	294	286	261	276	320	259
	平均価格	1,807	1,740	1,857	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709
滋賀計	件数	157	183	188	207	142	194	159	179	168	171	147	164	124
	平均価格	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764
和歌山計	件数	101	91	96	85	85	87	80	104	83	104	85	99	86
	平均価格	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

No.	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2.0	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	10~12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22.	1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
	4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
23.	7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
	10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23.	1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
	4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367

No.	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22.	1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
	4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
23.	7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
	10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23.	1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
	4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87

(参)

(3) 戸建 成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

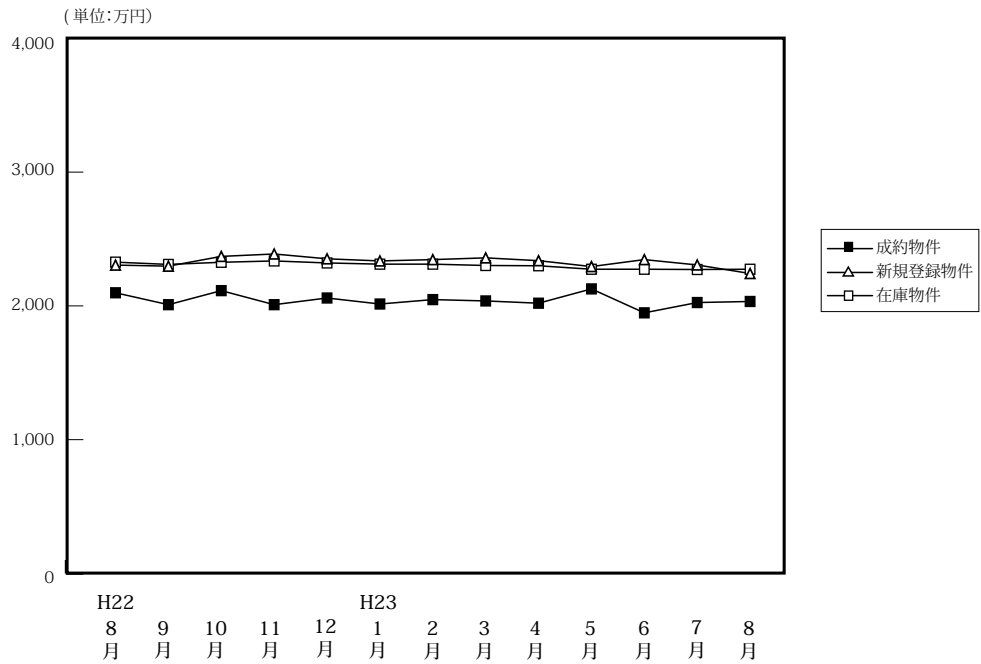
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	722	1,984	18.2	108.91	96.83	18	11
大阪府	268	2,033	21.0	98.93	97.26	20	11
兵庫県	176	2,005	18.3	114.04	97.49	15	10
京都府	162	2,192	23.4	97.92	91.95	17	11
奈良県	53	1,459	11.3	132.03	97.13	20	11
滋賀県	46	1,758	11.9	151.12	105.91	16	15
和歌山県	17	1,265	9.6	131.73	104.15	19	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	367 (50.8)	40~50㎡	46 (6.4)
~2,500万	129 (17.9)	~60㎡	58 (8.0)
~3,000万	123 (17.0)	~70㎡	55 (7.6)
~3,500万	53 (7.3)	~80㎡	48 (6.6)
~4,000万	34 (4.7)	~100㎡	101 (14.0)
~4,500万	10 (1.4)	~120㎡	151 (20.9)
~5,000万	3 (0.4)	~140㎡	85 (11.8)
~6,000万	1 (0.1)	~160㎡	54 (7.5)
~7,000万	2 (0.3)	~180㎡	79 (10.9)
7,001万~	( )	~200㎡	45 (6.2)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成物	約件数	288	296	317	355	362	198	376	363	368	316	345	282	268
	平均価格	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033
新規登録物	件数	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063
	平均価格	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242
在庫物	件数	5,938	6,055	6,338	6,503	6,294	6,667	6,801	6,915	6,841	6,886	6,889	6,888	6,808
	平均価格	2,327	2,310	2,326	2,336	2,321	2,312	2,312	2,302	2,300	2,274	2,274	2,272	2,274

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>268</b>	<b>2,033</b>	<b>21.0</b>	<b>98.93</b>	<b>97.26</b>	<b>20</b>	<b>11</b>
大阪市内中心6区	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0
大阪市内18区	40	2,049	30.0	68.42	92.15	19	9
大阪府北部	70	2,536	23.1	109.93	100.99	18	14
大阪府東部	70	1,760	19.3	91.34	96.60	22	11
大阪府南部	88	1,842	16.7	110.10	97.15	20	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	127 (47.4)	40 ~ 50㎡	23 ( 8.6)
~ 2,500万	48 (17.9)	~ 60㎡	25 ( 9.3)
~ 3,000万	56 (20.9)	~ 70㎡	30 (11.2)
~ 3,500万	20 ( 7.5)	~ 80㎡	20 ( 7.5)
~ 4,000万	14 ( 5.2)	~ 100㎡	41 (15.3)
~ 4,500万	2 ( 0.7)	~ 120㎡	64 (23.9)
~ 5,000万	( )	~ 140㎡	20 ( 7.5)
~ 6,000万	1 ( 0.4)	~ 160㎡	16 ( 6.0)
~ 7,000万	( )	~ 180㎡	21 ( 7.8)
7,001万~	( )	~ 200㎡	8 ( 3.0)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体								福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数										

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数										

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	2,049	30.0	68.42	92.15	19	9	旭 区	2	1,175	21.2	55.35	71.30	31	13
都 島 区	1	400	9.3	42.97	58.50	56	10	城 東 区	2	2,100	27.1	77.41	89.64	19	7
此 花 区	2	1,824	21.4	85.32	89.22	23	9	鶴 見 区	2	3,230	33.0	98.02	93.96		12
港 区								阿 倍 野 区	2	1,730	36.2	47.81	87.40	15	6
大 正 区	1	200	4.7	42.14	32.58			住 吉 区	4	1,725	27.3	63.22	93.65	22	9
西 淀 川 区	3	2,077	38.0	54.64	94.02	7	7	住 之 江 区							
東 淀 川 区	3	1,893	27.7	68.47	83.28	25	12	東 住 吉 区	3	2,387	37.4	63.75	108.89	23	6
淀 川 区	4	2,570	39.2	65.56	102.21	3	8	平 野 区	3	3,360	27.3	123.18	119.18	13	8
東 成 区	1	2,800	52.9	52.96	107.73	0	6	西 成 区	2	875	21.6	40.54	79.52	46	7
生 野 区	5	2,076	30.1	68.88	93.10	12	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	4	9	6	1			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	9	6	5	4	4				1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	2,536	23.1	109.93	100.99	18	14	摂 津 市	4	2,268	23.3	97.22	118.90	17	15
池 田 市	7	3,027	25.3	119.67	108.12	4	16	茨 木 市	15	2,644	22.3	118.66	100.07	14	12
箕 面 市	5	2,260	21.6	104.79	96.36	28	19	高 槻 市	22	2,439	22.7	107.32	96.48	23	15
豊 中 市	11	2,577	25.9	99.39	101.86	20	11	三 島 郡							
吹 田 市	4	3,248	28.6	113.41	108.91	18	13	豊 能 郡	2	665	5.2	128.28	87.59	17	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	12	21	8	9	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	3	8	2	9	24	7	5	8	2

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>70</b>	<b>1,760</b>	<b>19.3</b>	<b>91.34</b>	<b>96.60</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	大 東 市	2	1,715	16.4	104.78	91.37	33	17
門 真 市	5	1,663	19.5	85.32	95.49	17	13	四 條 畷 市	3	1,263	9.1	138.64	87.58	30	14
守 口 市	5	1,418	18.3	77.62	90.78	27	10	東 大 阪 市	17	1,955	23.7	82.39	103.09	17	10
枚 方 市	14	1,883	20.5	91.73	93.80	21	11	八 尾 市	9	1,727	18.0	95.93	96.18	23	13
寝 屋 川 市	10	1,906	20.5	93.16	100.71	23	11	柏 原 市	1	860	10.3	83.35	80.19	27	16
交 野 市	4	1,378	14.1	97.64	91.69	26	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	40	17	9	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	7	10	6	12	15	4	2	5	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>88</b>	<b>1,842</b>	<b>16.7</b>	<b>110.10</b>	<b>97.15</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	岸和田市	3	1,157	13.0	89.24	79.61	22	9
堺 市	48	2,034	18.3	111.31	95.45	22	12	泉大津市	3	2,523	20.4	123.69	94.59	4	8
高 石 市	1	3,600	45.0	80.04	156.14		1	貝 塚 市	2	1,715	14.5	118.51	100.63	7	7
河内長野市	2	990	11.3	87.52	82.93	25	14	泉佐野市	1	650	6.5	100.00	86.67	15	10
松 原 市	4	1,624	22.5	72.05	80.13	20	8	和 泉 市	4	1,768	14.4	122.42	121.39	18	10
羽 曳 野 市	5	1,238	15.9	77.96	85.34	14	14	泉 南 市	1	1,950	12.5	155.42	126.69	6	6
藤 井 寺 市	2	1,525	21.6	70.68	105.57	13	14	阪 南 市	4	812	6.4	126.93	96.17	23	12
富 田 林 市	2	1,980	14.8	133.53	93.60	25	13	泉 北 郡	1	1,980	16.1	122.98	112.59	11	8
大阪狭山市	3	2,117	14.1	149.90	96.05	36	14	泉 南 郡	1	1,280	9.9	129.53	109.30	9	
南 河 内 郡	1	2,150	12.4	173.36	182.58	13	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	15	17	4	2					

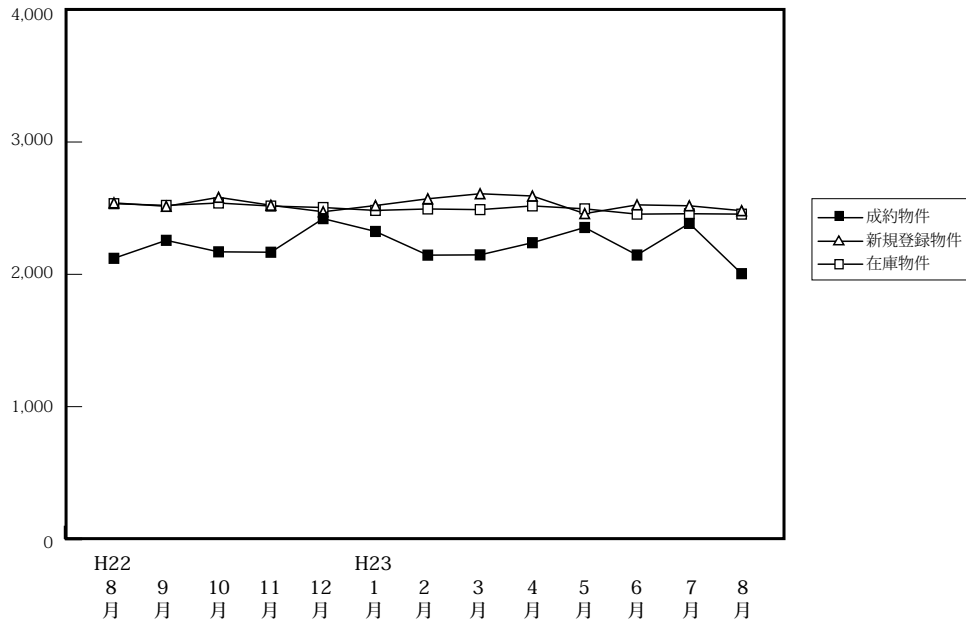
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	6	6	7	16	21	9	9	8	4

# 【兵 庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	146	174	199	202	200	107	211	216	205	172	207	160	176
	平均価格	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005
新 規 登 録 物 件	件 数	823	913	987	877	855	1,068	927	1,046	978	971	892	1,069	983
	平均価格	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481
在 庫 物 件	件 数	2,376	2,443	2,500	2,518	2,501	2,685	2,709	2,764	2,757	2,734	2,675	2,790	2,801
	平均価格	2,534	2,521	2,539	2,516	2,505	2,483	2,494	2,489	2,517	2,495	2,455	2,458	2,455

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>176</b>	<b>2,005</b>	<b>18.3</b>	<b>114.04</b>	<b>97.49</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	~ 2,000万	83 (47.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	4 ( 2.3)
神戸市内中心3区	8	2,309	27.6	83.76	102.78	18	6	~ 2,500万	31 (17.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	17 ( 9.7)
神戸市内区6	57	2,226	19.9	112.06	96.10	15	10	~ 3,000万	36 (20.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	12 ( 6.8)
兵庫県間	62	2,159	21.3	101.44	95.59	15	10	~ 3,500万	15 ( 8.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	11 ( 6.3)
兵庫県北西部	49	1,503	11.0	137.22	100.63	14	11	~ 4,000万	6 ( 3.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	20 (11.4)
								~ 4,500万	3 ( 1.7)	~ 120 m <sup>2</sup>	38 (21.6)
								~ 5,000万	2 ( 1.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	22 (12.5)
								~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	20 (11.4)
								~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	19 (10.8)
								7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	13 ( 7.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>8</b>	<b>2,309</b>	<b>27.6</b>	<b>83.76</b>	<b>102.78</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	兵庫区	3	2,017	22.0	91.57	73.58	19	2
中央区	3	2,790	48.6	57.46	97.20	10	7	長田区	2	2,025	18.2	111.48	154.94	29	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	1		2	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	1			2			1	

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>57</b>	<b>2,226</b>	<b>19.9</b>	<b>112.06</b>	<b>96.10</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	垂水区	8	2,128	16.7	127.42	100.00	16	11
東灘区	9	2,740	37.5	73.02	92.28	6	8	北区	12	1,686	11.5	146.72	96.64	19	11
灘区	11	3,005	40.8	73.69	102.01	8	7	西区	10	1,743	13.3	131.48	95.41	24	17
須磨区	7	2,067	17.5	117.80	87.34	19	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	14	7	7	4	2	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	8	3	5	5	12	8	5	5	5

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>62</b>	<b>2,159</b>	<b>21.3</b>	<b>101.44</b>	<b>95.59</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	宝塚市	4	2,930	19.6	149.82	117.33	16	6
尼崎市	24	2,272	30.0	75.87	92.45	9	10	伊丹市	14	2,273	25.4	89.34	89.23	18	12
西宮市	7	1,543	13.9	110.72	96.07	23	9	川西市	11	1,965	14.3	137.16	101.55	13	9
芦屋市	1	2,940	20.8	141.28	116.67	39		川辺郡	1	450	2.3	193.00	82.80	27	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	11	22	6	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	6	7	5	13	14	2	4	3	6

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>49</b>	<b>1,503</b>	<b>11.0</b>	<b>137.22</b>	<b>100.63</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	加古川市	5	1,092	9.1	119.42	93.12	24	12
三田市	5	1,584	9.4	167.87	106.09	17	11	加古郡	1	2,100	12.7	165.22	150.04	12	
三木市	6	1,778	13.0	136.91	98.21	9	9	高砂市	6	1,305	10.2	128.37	92.60	17	10
明石市	7	1,607	12.9	124.70	94.28	16	8	姫路市	19	1,496	10.7	139.86	104.21	11	13

## 〈価格帯別件数〉

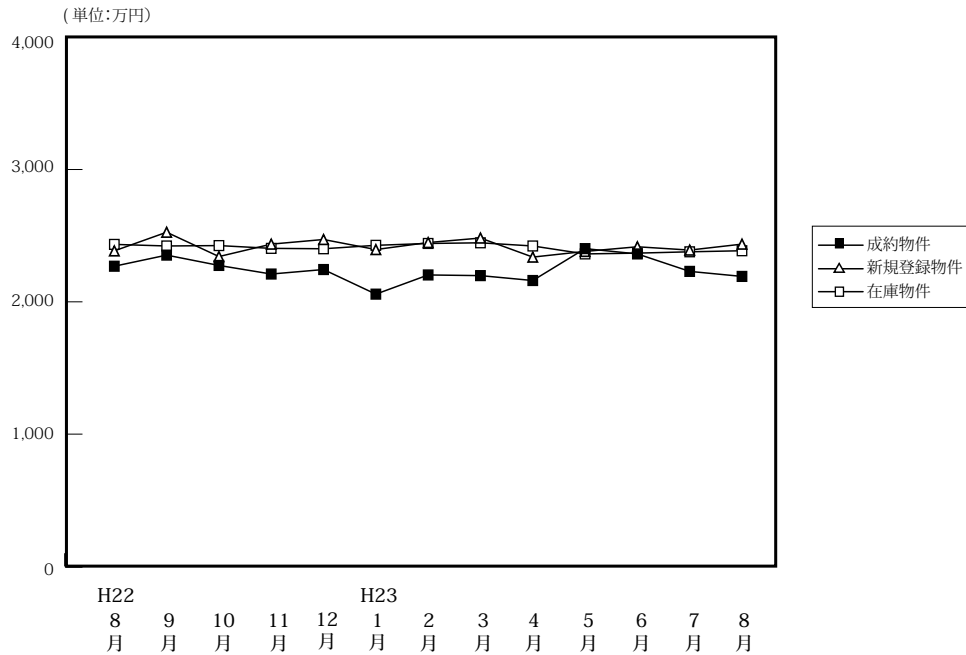
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	5	7							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	2	10	12	11	10	2

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	125	145	194	156	175	89	192	177	177	146	195	184	162
平均価格	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192
新規登録物件	512	569	567	580	432	628	563	594	509	662	534	628	595
平均価格	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436
在庫物件	1,814	1,830	1,786	1,813	1,711	1,856	1,874	1,926	1,865	1,972	1,963	2,008	2,003
平均価格	2,434	2,422	2,425	2,404	2,401	2,427	2,441	2,446	2,422	2,362	2,368	2,378	2,386

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	162	2,192	23.4	97.92	91.95	17	11
京都市内中心5区	25	3,012	33.9	91.36	99.20	15	8
京都市内6区	67	2,103	25.2	83.05	85.34	21	8
京都府南部	59	2,079	19.1	112.34	94.03	13	11
京都府北部	11	1,470	11.2	126.04	104.53	17	34

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	73 (45.1)	40~50㎡	18 (11.1)
~2,500万	28 (17.3)	~60㎡	16 (9.9)
~3,000万	26 (16.0)	~70㎡	7 (4.3)
~3,500万	16 (9.9)	~80㎡	13 (8.0)
~4,000万	11 (6.8)	~100㎡	34 (21.0)
~4,500万	5 (3.1)	~120㎡	35 (21.6)
~5,000万	1 (0.6)	~140㎡	13 (8.0)
~6,000万	( )	~160㎡	9 (5.6)
~7,000万	2 (1.2)	~180㎡	13 (8.0)
7,001万~	( )	~200㎡	4 (2.5)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	25	3,012	33.9	91.36	99.20	15	8	中京区	3	3,287	39.0	84.22	107.75	10	7
北区	10	3,109	28.5	108.90	96.79	19	7	左京区	8	3,004	36.6	82.02	96.50	13	8
上京区	1	2,250	53.1	42.34	62.87		15	下京区	3	2,687	33.1	81.26	117.99	11	11

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	4	5	2	4	2	1		2	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	4		6	3	2		4	1	1



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>67</b>	<b>2,103</b>	<b>25.2</b>	<b>83.05</b>	<b>85.34</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	伏見区	19	2,069	21.7	95.28	95.74	20	9
南 区	4	1,684	21.1	79.61	70.45	11	8	山科区	7	1,310	18.5	70.63	64.51	27	10
東山区	1	2,500	42.0	59.50	108.16	24	6	西京区	14	1,530	21.3	71.82	75.07	29	7
右京区	22	2,808	32.9	85.29	91.19	17	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	6	7	11	6	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	10	6	6	17	7	4	1	4	

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>59</b>	<b>2,079</b>	<b>19.1</b>	<b>112.34</b>	<b>94.03</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	京田辺市	8	1,934	15.4	125.39	99.91	5	8
宇治市	16	2,165	18.5	116.94	88.48	16	12	木津川市	6	1,585	13.5	117.80	99.49	8	9
城陽市	7	1,964	17.2	114.26	93.20	22	6	乙訓郡	1	2,780	25.3	110.04	95.17	0	4
向日市	4	2,763	32.2	85.81	93.79	9	12	久世郡	1	2,380	23.7	100.40	94.40	3	
長岡京市	9	2,428	25.9	93.61	99.01	10	18	綴喜郡	1	760	6.6	115.87	72.03	32	
八幡市	5	1,694	13.5	125.63	93.02	21	12	相楽郡	1	2,017	18.9	106.97	90.72	2	17

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	17	13	2	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	1	1	14	21	8	4	6	1

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>11</b>	<b>1,470</b>	<b>11.2</b>	<b>126.04</b>	<b>104.53</b>	<b>17</b>	<b>34</b>	京丹後市							
亀岡市	8	1,567	12.7	123.49	108.81	15	37	南丹市							
福知山市	1	3,180	16.9	188.08	143.67	5	6	船井郡	1	350	2.1	163.74	89.34	32	
舞鶴市	1	106	2.3	46.74	46.38	32		与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

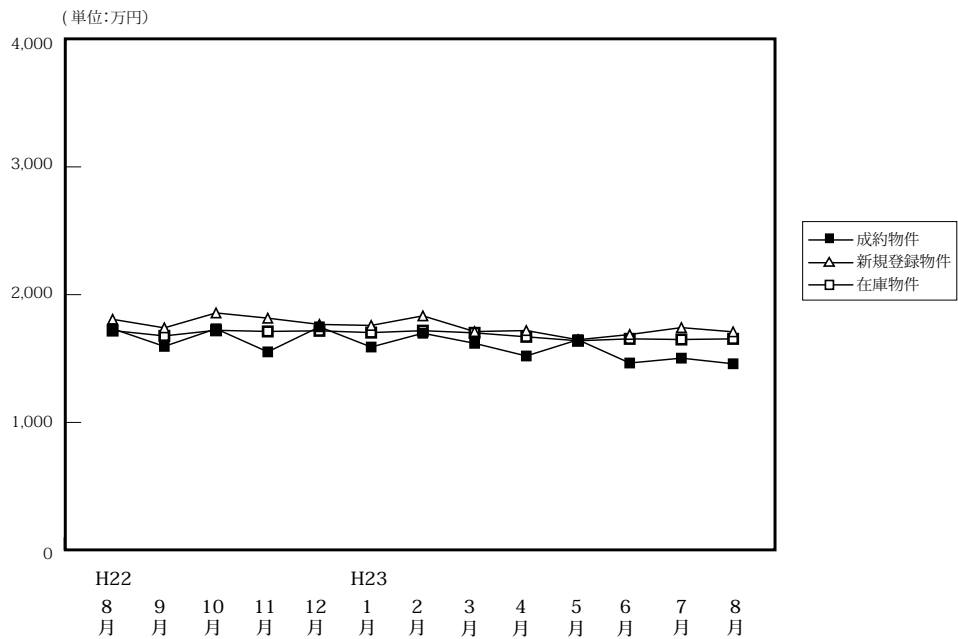
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1					5	1		2	2

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	50	54	54	51	65	42	72	65	68	60	65	59	53
	平均価格	1,733	1,595	1,595	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459
新規登録物件	件数	250	271	271	275	239	273	257	294	286	261	276	320	259
	平均価格	1,807	1,740	1,740	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709
在庫物件	件数	722	750	750	771	755	762	775	761	802	788	792	811	826
	平均価格	1,719	1,677	1,677	1,712	1,717	1,703	1,718	1,701	1,670	1,639	1,654	1,649	1,654

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	53	1,459	11.3	132.03	97.13	20	11
奈良市	12	1,865	13.2	141.85	94.72	17	12
生駒市							
奈良県下1	39	1,360	11.0	128.28	98.80	20	11
奈良県下2	2	955	6.8	146.12	79.14	26	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	41 (77.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	8 (15.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	2 ( 3.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	4 ( 7.5)
~ 3,500万	1 ( 1.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 4,000万	1 ( 1.9)	~ 100 m <sup>2</sup>	6 (11.3)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (15.1)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	16 (30.2)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	9 (17.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	8 (15.1)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,865	13.2	141.85	94.72	17	12	生 駒 市	5	1,847	12.4	148.55	97.85	24	8
奈 良 市	7	1,878	13.7	137.07	92.48	12	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	3	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1		5	0	2	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	1,360	11.0	128.28	98.80	20	11	桜 井 市	2	1,490	9.1	163.92	87.99	31	15
大 和 郡 山 市	6	1,765	15.0	117.50	98.45	14	9	橿 原 市	7	1,241	12.7	97.80	94.52	23	10
大 和 郡 高 田 市	3	1,237	10.9	113.76	91.50	16	11	生 駒 郡	8	1,118	7.1	157.21	104.67	30	13
香 芝 市	2	1,580	14.0	112.54	89.10	12	13	北 葛 城 郡	7	1,231	9.2	134.12	101.73	23	3
天 理 市	4	1,585	12.1	130.64	105.71	0	20								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	5			1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	1	4	8	11	1	7	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	955	6.8	146.12	79.14	26	12	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,180	6.1	194.23	54.65	39	17
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	730	7.4	98.01	103.63	12	7	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

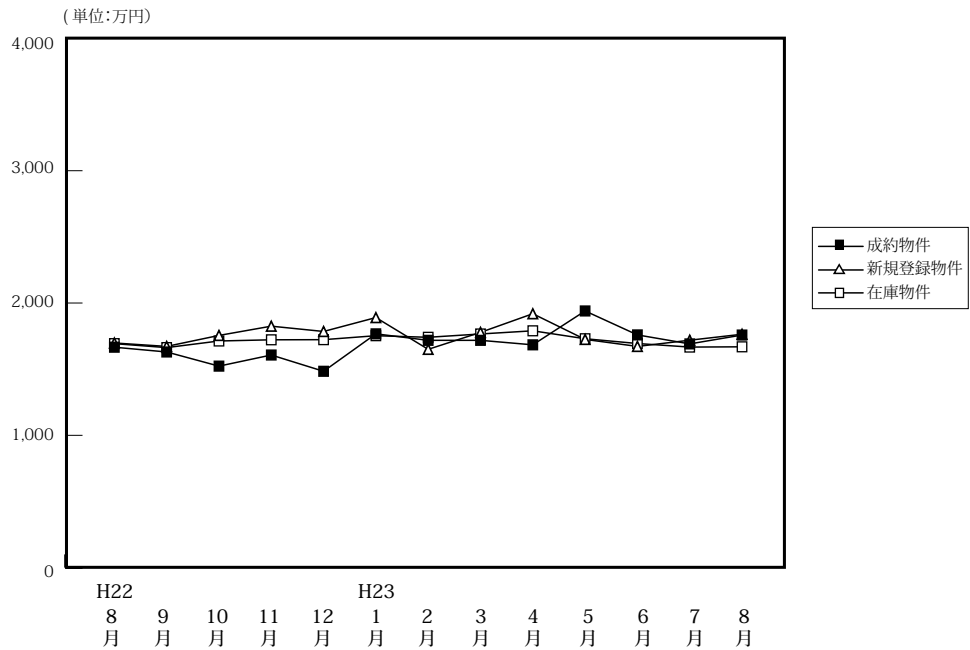
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1					1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	50	59	68	60	55	45	51	67	68	62	58	64	46
	平均価格	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758
新規登録物件	件数	157	183	188	207	142	194	159	179	168	171	147	164	124
	平均価格	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764
在庫物件	件数	525	529	543	589	589	601	599	592	558	558	534	572	533
	平均価格	1,693	1,663	1,713	1,722	1,723	1,753	1,741	1,766	1,790	1,730	1,694	1,667	1,669

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,758	11.9	151.12	105.91	16	15
大津市	17	1,854	13.5	137.29	102.75	19	10
滋賀県下1	13	1,998	13.4	151.26	109.73	19	16
滋賀県下2	16	1,461	9.0	165.70	106.17	11	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	30 (65.2)	40~50㎡	1 (2.2)
~2,500万	11 (23.9)	~60㎡	( )
~3,000万	2 (4.3)	~70㎡	1 (2.2)
~3,500万	1 (2.2)	~80㎡	1 (2.2)
~4,000万	2 (4.3)	~100㎡	( )
~4,500万	( )	~120㎡	3 (6.5)
~5,000万	( )	~140㎡	9 (19.6)
~6,000万	( )	~160㎡	6 (13.0)
~7,000万	( )	~180㎡	16 (34.8)
7,001万~	( )	~200㎡	9 (19.6)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,854	13.5	137.29	102.75	19	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	5	1		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1		1	6	3	3	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,998	13.4	151.26	109.73	19	16	栗 東 市	2	1,690	11.9	141.43	95.99	34	
草 津 市	7	2,163	15.3	141.17	105.27	15	19	野 洲 市	1	1,500	8.1	186.06	101.02	13	12
守 山 市	3	1,987	11.7	169.76	132.22	21	22								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	5		1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			1	2	1	6	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,461	9.0	165.70	106.17	11	19	米 原 市							
彦 根 市	1	600	4.5	132.36	140.30	23		蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	2	1,560	12.3	126.76	83.18	18	18	犬 上 郡	2	1,365	7.8	174.03	109.25	0	15
甲 賀 市	2	835	4.2	196.97	96.71	19									
湖 南 市	6	1,535	9.0	171.40	113.24	11	22								
高 島 市															
東 近 江 市	3	2,013	12.2	164.97	100.22	6	16								

## 〈価格帯別件数〉

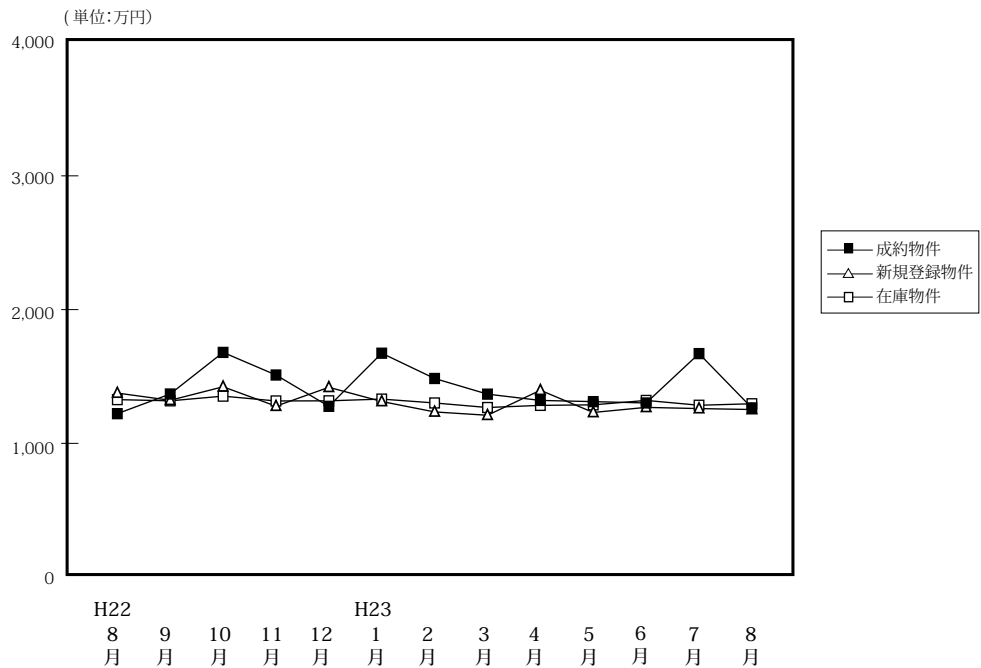
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1	2	7	5

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	23	46	27	21	25	23	32	37	38	41	31	28	17
新規登録物件	101	91	96	85	85	87	80	104	83	104	85	99	86
在庫物件	473	454	447	454	461	459	438	436	419	424	379	405	439
平均価格	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265
平均価格	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253
平均価格	1,327	1,318	1,353	1,317	1,318	1,331	1,302	1,268	1,284	1,288	1,321	1,285	1,296

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	17	1,265	9.6	131.73	104.15	19	12
和歌山市	12	1,257	9.9	127.09	103.33	23	14
和歌山下	5	1,284	9.0	142.85	106.13	11	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	13 ( 76.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	3 ( 17.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	1 ( 5.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 5.9)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	2 (11.8)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	3 (17.6)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	5 (29.4)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	2 (11.8)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	1 ( 5.9)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	3 (17.6)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,257	9.9	127.09	103.33	23	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	2		1	4	1	1	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,284	9.0	142.85	106.13	11	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1								

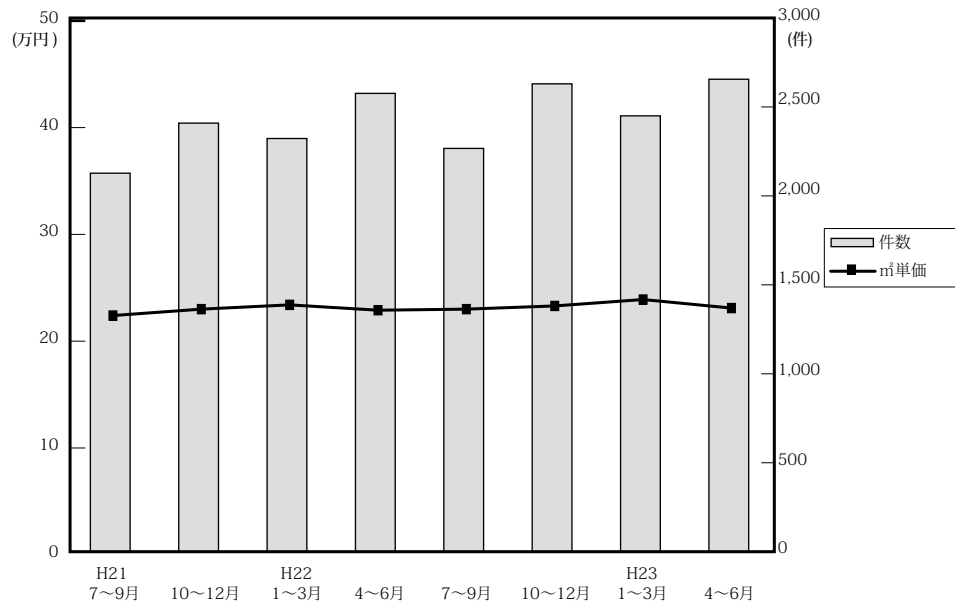
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	1	1		1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント上昇し、前年同月比は 2.7 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 10.3 ポイント減少し、前年同月比は 2.8 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

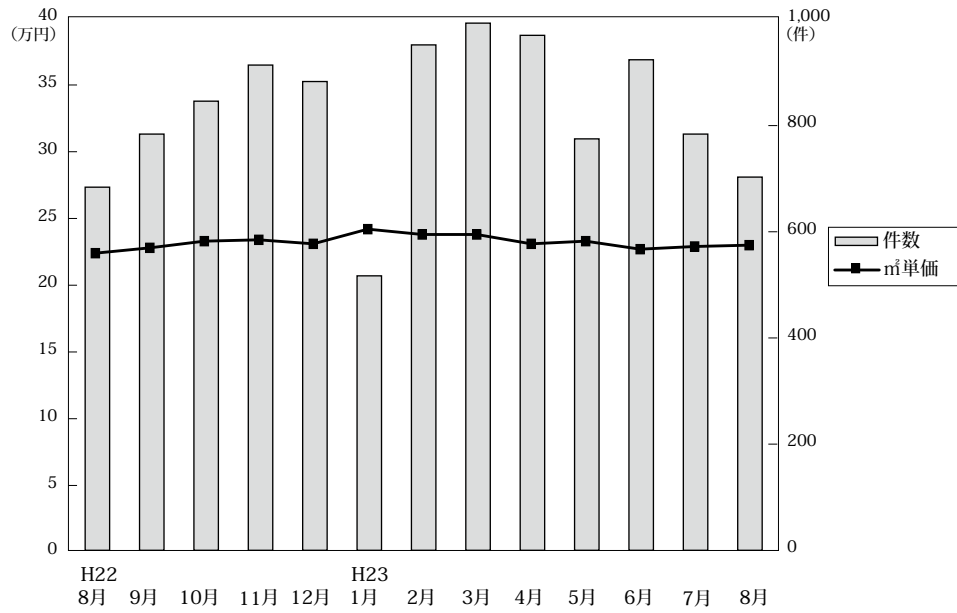
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23. 1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23. 1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	684	784	846	914	883	517	952	993	970	775	924	784	703
	㎡単価	22.4	22.8	23.3	23.4	23.1	24.2	23.8	23.8	23.1	23.3	22.7	22.9	23.0
	平均価格	1,489	1,510	1,547	1,550	1,532	1,585	1,581	1,583	1,529	1,539	1,503	1,503	1,503
	平均面積	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40
大阪計	件数	336	382	417	465	427	269	455	474	432	350	447	389	327
	㎡単価	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9
	平均価格	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556
	平均面積													
兵庫計	件数	218	229	256	285	277	152	272	310	312	259	278	232	246
	㎡単価	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6
	平均価格	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489
	平均面積													
京都計	件数	61	83	93	80	104	56	112	103	122	89	98	90	67
	㎡単価	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2 (参)
	平均価格	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707
	平均面積													
奈良計	件数	40	49	51	44	38	26	59	59	57	31	57	40	32
	㎡単価	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7 (参)
	平均価格	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909
	平均面積													
滋賀計	件数	19	35	24	31	27	6	35	35	39	36	38	24	30
	㎡単価	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5 (参)
	平均価格	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227
	平均面積													
和歌山計	件数	10	6	5	9	10	8	19	12	8	10	6	9	1
	㎡単価	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3 (参)
	平均価格	841	552	786	857	692	553	808	882	615	684	978	846	1,280
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,354	2,782	2,771	2,567	2,246	2,919	3,026	2,981	2,824	2,869	2,766	2,980	2,699
	㎡単価	24.9	25.2	25.6	25.6	25.3	25.5	25.4	24.8	25.1	25.2	25.2	24.9	24.9
	平均価格	1,639	1,658	1,676	1,688	1,668	1,679	1,675	1,624	1,648	1,654	1,646	1,638	1,628
	平均面積	65.82	65.89	65.46	65.86	66.11	65.91	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52
大阪計	件数	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483
	㎡単価	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1
	平均価格	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718
	平均面積													
兵庫計	件数	719	749	796	762	642	791	892	881	792	842	797	860	773
	㎡単価	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3
	平均価格	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589
	平均面積													
京都計	件数	186	220	251	215	151	294	255	233	232	236	202	234	212
	㎡単価	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0
	平均価格	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678
	平均面積													
奈良計	件数	98	134	112	82	110	114	143	129	131	115	122	122	128
	㎡単価	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9
	平均価格	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094
	平均面積													
滋賀計	件数	79	72	83	62	67	99	92	103	77	92	86	98	80
	㎡単価	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6 (参)
	平均価格	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293
	平均面積													
和歌山計	件数	32	16	40	37	21	26	22	28	25	30	15	22	23
	㎡単価	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9 (参)
	平均価格	822	725	893	713	832	1,014	857	963	1,014	883	704	977	859
	平均面積													

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

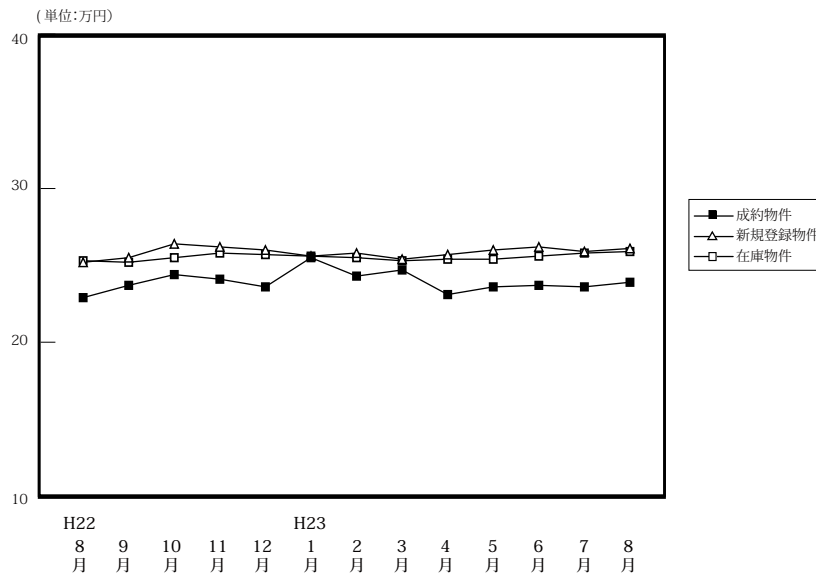
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	703	1,503	23.0	65.40	21	7
大阪府	327	1,556	23.9	65.33	21	7
兵庫県	246	1,489	22.6	65.86	21	8
京都府	67	1,707	27.2	63.09	21	6
奈良県	32	909	13.7	66.35	20	9
滋賀県	30	1,227	18.5	66.18	16	8
和歌山県	1	1,280	17.3	73.87	8	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	234 (33.3)	40 ~ 45 ㎡	11 ( 1.6)
~ 2,000 万	278 (39.5)	~ 50 ㎡	32 ( 4.6)
~ 2,500 万	98 (13.9)	~ 55 ㎡	58 ( 8.3)
~ 3,000 万	59 ( 8.4)	~ 60 ㎡	67 ( 9.5)
~ 3,500 万	15 ( 2.1)	~ 65 ㎡	140 (19.9)
~ 4,000 万	15 ( 2.1)	~ 70 ㎡	146 (20.8)
~ 4,500 万	3 ( 0.4)	~ 75 ㎡	134 (19.1)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	115 (16.4)
~ 6,000 万	1 ( 0.1)		
6,001 万 ~	( )		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H22					H23							
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	336	382	417	465	427	269	455	474	432	350	447	389	327
	㎡単価	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9
	平均価格	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556
	平均面積	66.72	66.21	66.27	66.11	66.27	65.62	66.49	66.62	66.09	66.23	66.35	65.56	65.33
新規登録物件	件数	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483
	㎡単価	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1
	平均価格	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718
	平均面積	66.05	65.72	65.33	66.00	65.88	65.77	66.06	65.80	65.57	65.66	65.40	65.67	65.82
在庫物件	件数	3,481	3,650	3,768	3,793	3,706	3,973	4,155	4,131	4,167	4,194	4,264	4,293	4,404
	㎡単価	25.3	25.2	25.5	25.8	25.7	25.6	25.5	25.3	25.4	25.4	25.6	25.8	25.6
	平均価格	1,653	1,647	1,668	1,687	1,684	1,675	1,672	1,654	1,659	1,661	1,668	1,687	1,675
	平均面積	65.35	65.37	65.43	65.38	65.51	65.42	65.58	65.37	65.33	65.39	65.15	65.37	65.41

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	327	1,556	23.9	65.33	21	7
大阪市内中心6区	63	2,047	32.6	62.76	19	5
大阪市内区18	91	1,489	23.2	64.29	23	6
大阪府部北	61	1,834	27.2	67.44	19	9
大阪府部東	48	1,212	18.3	66.24	23	8
大阪府部南	64	1,160	17.4	66.67	20	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	96 (29.4)	40 ~ 45 ㎡	4 ( 1.2)
~ 2,000 万	131 (40.1)	~ 50 ㎡	19 ( 5.8)
~ 2,500 万	55 (16.8)	~ 55 ㎡	26 ( 8.0)
~ 3,000 万	33 (10.1)	~ 60 ㎡	28 ( 8.6)
~ 3,500 万	6 ( 1.8)	~ 65 ㎡	66 (20.2)
~ 4,000 万	5 ( 1.5)	~ 70 ㎡	71 (21.7)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	57 (17.4)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	56 (17.1)
~ 6,000 万	1 ( 0.3)		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	45	63	75	66	74	45	62	82	66	56	80	68	63
	㎡単価	32.3	33.0	33.3	32.9	32.9	33.0	34.6	34.8	33.9	33.1	33.1	33.7	32.6
新規登録物件	件数	187	250	287	222	213	264	266	253	277	268	236	307	237
	㎡単価	35.8	33.0	36.0	34.7	33.6	34.8	35.4	35.2	36.5	36.6	35.6	34.9	34.4
在庫物件	件数	596	612	657	646	645	679	713	694	739	767	728	778	766
	㎡単価	34.7	34.0	34.2	34.3	34.0	34.2	34.6	34.6	35.0	34.9	35.1	34.8	34.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>63</b>	<b>2,047</b>	<b>32.6</b>	<b>62.76</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	福島区	3	2,277	37.2	61.12	18	7
中央区	15	2,352	37.6	62.60	13	4	天王寺区	13	1,677	28.6	58.72	25	4
北区	18	2,047	32.2	63.53	20	6	浪速区	2	1,725	28.7	60.15	17	5
西区	12	2,065	30.8	67.04	20	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	20	14	12	3	4			1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	9	8	10	8	8	12

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	96	106	110	137	123	82	130	140	126	103	119	111	91
	㎡単価	23.6	24.6	25.1	25.1	24.3	26.5	25.0	25.6	23.4	23.1	25.3	23.7	23.2
新規登録物件	件数	360	446	433	424	372	456	489	476	479	434	487	481	431
	㎡単価	26.6	27.4	26.6	27.4	26.7	27.1	26.5	26.5	26.3	26.9	27.1	26.2	27.0
在庫物件	件数	994	1,038	1,086	1,096	1,086	1,169	1,236	1,213	1,215	1,200	1,261	1,253	1,279
	㎡単価	27.1	27.0	26.8	27.0	26.7	26.6	26.5	26.4	26.2	26.5	26.7	26.7	26.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>91</b>	<b>1,489</b>	<b>23.2</b>	<b>64.29</b>	<b>23</b>	<b>6</b>	旭区	4	1,103	17.3	63.64	33	11
都島区	5	2,208	31.6	69.91	14	8	城東区	12	1,571	23.8	65.89	22	6
此花区	3	1,740	25.6	67.93	9	9	鶴見区	5	1,864	26.8	69.66	19	4
港区	2	1,870	26.5	70.56	20	6	阿倍野区	4	1,373	22.3	61.55	26	4
大正区	4	2,230	33.0	67.56	12	3	住吉区	3	1,169	17.3	67.71	30	5
西淀川区	3	1,217	21.4	56.97	24	7	住之江区	10	1,217	18.7	65.02	21	6
東淀川区	6	1,217	18.6	65.31	31	7	東住吉区	4	1,128	18.3	61.48	28	9
淀川区	16	1,563	25.1	62.32	23	6	平野区	4	1,036	17.6	58.96	24	10
東成区	4	1,453	25.0	58.14	27	1	西成区	1	960	15.1	63.63	18	6
生野区	1	1,450	26.6	54.58	19	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	44	16	6						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		7	5	11	24	20	14	10

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	88	86	94	100	84	60	115	94	98	71	93	88	61
	㎡単価	24.2	24.6	24.4	26.2	24.3	27.0	25.6	25.0	23.1	27.4	23.2	23.1	27.2
新規登録物件	件数	323	386	333	331	334	391	388	398	330	378	363	368	397
	㎡単価	25.7	26.7	26.7	26.8	27.0	25.9	25.3	25.5	25.1	26.1	27.0	25.8	26.5
在庫物件	件数	800	851	875	894	896	968	982	982	965	982	991	975	1,029
	㎡単価	25.3	25.6	25.9	26.2	26.5	26.4	25.8	25.3	25.3	25.4	25.5	25.7	25.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>61</b>	<b>1,834</b>	<b>27.2</b>	<b>67.44</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	摂津市						
池田市	2	1,485	20.0	74.31	15	10	茨木市	5	1,585	23.0	68.96	24	10
箕面市	5	1,342	20.3	66.15	29	8	高槻市	11	1,806	26.9	67.05	20	10
豊中市	15	1,900	29.0	65.61	21	9	三島郡	4	1,483	23.5	63.13	23	6
吹田市	19	2,103	30.4	69.25	14	9	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	22	16	9	3	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	3	8	18	12	13

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	55	70	67	64	44	76	79	71	48	81	61	48
	㎡単価	17.4	16.4	18.1	19.1	19.3	19.7	19.0	18.1	18.3	20.0	18.6	19.3	18.3
新規登録物件	件数	150	216	172	196	135	210	217	200	232	199	212	215	196
	㎡単価	19.3	20.3	20.9	22.2	19.4	19.7	21.2	19.8	20.7	21.0	20.8	21.5	21.6
在庫物件	件数	447	476	474	492	456	478	522	527	540	542	564	563	598
	㎡単価	20.0	20.2	21.0	21.4	20.5	20.2	20.5	20.3	20.3	20.4	20.9	21.2	21.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>48</b>	<b>1,212</b>	<b>18.3</b>	<b>66.24</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	大東市	2	2,590	36.9	70.17	8	5
門真市	4	905	15.1	60.10	29	6	四條畷市	1	2,480	34.0	72.98	4	4
守口市	6	1,492	22.3	67.00	19	11	東大阪市	11	1,309	19.6	66.89	24	8
枚方市	9	1,224	18.2	67.34	24	10	八尾市	4	904	13.8	65.54	31	4
寝屋川市	8	707	10.9	64.70	26	10	柏原市	1	1,250	19.6	63.76	19	5
交野市	2	995	14.4	69.30	15	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	21	3	4						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	3	10	10	11	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	60	72	68	95	82	38	72	79	71	72	74	61	64
	㎡単価	17.1	18.8	19.9	18.0	16.8	19.0	17.9	18.8	17.4	15.6	17.2	17.3	17.4
新規登録物件	件数	220	293	264	236	201	274	262	280	249	275	246	273	222
	㎡単価	18.0	19.0	19.4	19.2	19.7	19.3	19.8	19.3	19.1	18.3	19.5	19.6	19.3
在庫物件	件数	644	673	676	665	623	679	702	715	708	703	720	724	732
	㎡単価	18.1	18.2	18.5	18.8	18.9	18.6	18.7	18.8	18.8	18.2	18.5	18.9	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,160	17.4	66.67	20	8	岸和田市	4	1,433	20.7	69.06	12	8
堺市	29	1,332	20.0	66.55	21	7	泉大津市	3	1,127	16.1	70.01	14	9
高石市							貝塚市	1	590	9.1	64.52	18	14
河内長野市	2	924	12.3	75.07	23	9	泉佐野市	3	983	15.0	65.77	14	8
松原市	3	1,370	19.2	71.30	16	11	和泉市	5	1,244	18.5	67.39	17	6
羽曳野市							泉南市	2	499	7.6	66.02	49	10
藤井寺市	1	678	12.9	52.38	22	13	阪南市						
富田林市	5	942	14.3	65.76	20	3	泉北郡						
大阪狭山市	2	583	10.3	56.43	35	15	泉南郡	4	805	12.3	65.51	15	5
南河内郡													

<価格帯別件数>

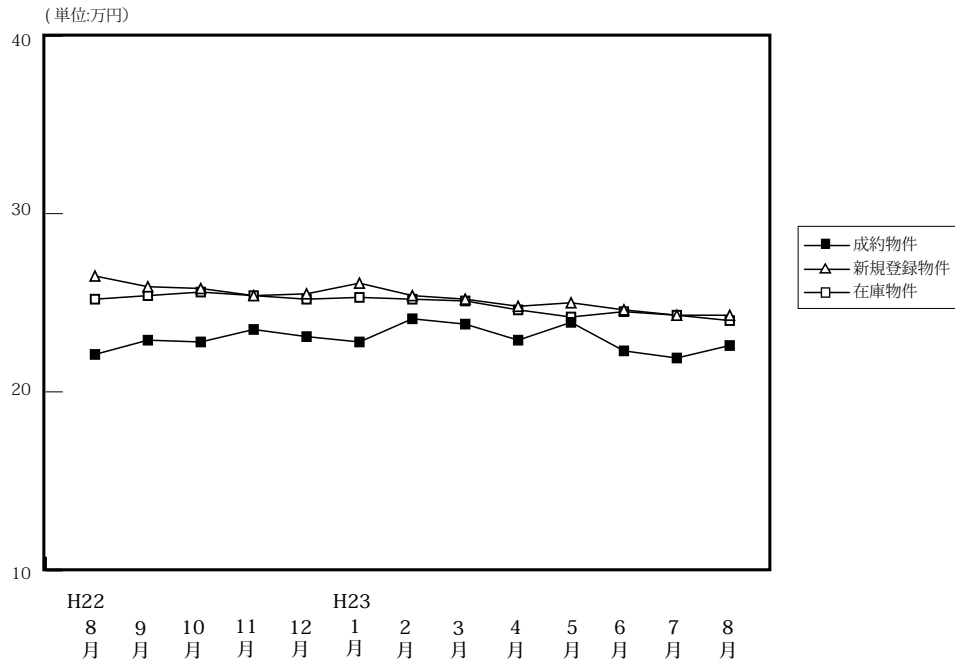
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	24	6	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	3	14	15	12	13

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	218	229	256	285	277	152	272	310	312	259	278	232	246
	㎡単価	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6
	平均価格	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489
	平均面積	67.01	66.85	66.77	66.18	66.18	65.42	66.87	66.59	66.33	65.96	65.74	65.84	65.86
新規登録物件	件数	719	749	796	762	642	791	892	881	792	842	797	860	773
	㎡単価	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3
	平均価格	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589
	平均面積	65.69	66.02	65.93	65.82	66.71	66.14	66.15	65.56	66.26	65.83	66.25	66.53	65.38
在庫物件	件数	1,949	2,030	2,053	2,120	2,079	2,198	2,304	2,312	2,255	2,225	2,248	2,281	2,320
	㎡単価	25.2	25.4	25.6	25.4	25.2	25.3	25.2	25.1	24.6	24.2	24.5	24.3	24.0
	平均価格	1,651	1,663	1,679	1,662	1,657	1,661	1,654	1,647	1,615	1,585	1,612	1,603	1,572
	平均面積	65.53	65.48	65.58	65.42	65.77	65.67	65.62	65.62	65.65	65.49	65.81	65.97	65.49

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>246</b>	<b>1,489</b>	<b>22.6</b>	<b>65.86</b>	<b>21</b>	<b>8</b>
神戸市内中心3区	40	1,275	20.6	61.97	20	6
神戸市内区6	65	1,403	21.2	66.25	23	7
兵庫県間	101	1,813	27.0	67.20	20	9
兵庫県北西部	40	1,026	15.6	65.76	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	89 ( 36.2 )	40 ~ 45 ㎡	6 ( 2.4 )
~ 2,000 万	89 ( 36.2 )	~ 50 ㎡	7 ( 2.8 )
~ 2,500 万	37 ( 15.0 )	~ 55 ㎡	19 ( 7.7 )
~ 3,000 万	16 ( 6.5 )	~ 60 ㎡	24 ( 9.8 )
~ 3,500 万	7 ( 2.8 )	~ 65 ㎡	48 ( 19.5 )
~ 4,000 万	6 ( 2.4 )	~ 70 ㎡	51 ( 20.7 )
~ 4,500 万	2 ( 0.8 )	~ 75 ㎡	44 ( 17.9 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	47 ( 19.1 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	18	24	32	33	32	30	29	38	35	38	22	27	40
	㎡単価	27.2	28.3	27.2	28.7	24.1	25.7	26.7	26.3	22.9	30.6	29.6	28.3	20.6
新規登録物件	件数	101	108	110	113	85	100	119	100	110	122	85	121	106
	㎡単価	35.7	33.6	31.1	35.3	35.9	33.3	32.7	31.8	31.1	29.3	28.3	28.9	32.5
在庫物件	件数	273	297	300	324	319	308	329	318	308	290	291	309	309
	㎡単価	35.5	35.5	34.0	34.3	34.3	33.7	33.4	33.4	33.1	28.4	28.0	27.7	29.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	40	1,275	20.6	61.97	20	6	兵 庫 区	15	1,252	19.9	62.88	23	7
中 央 区	16	1,481	24.1	61.45	19	5	長 田 区	9	947	15.4	61.36	19	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	18	14	8							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数		2	9	3	15	3	3	5

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	66	85	84	83	84	57	82	94	99	85	76	79	65
	㎡単価	22.3	21.4	21.1	23.2	23.1	19.8	22.7	22.0	21.9	21.2	22.4	20.6	21.2
新規登録物件	件数	232	237	235	230	212	213	267	268	219	251	234	256	243
	㎡単価	24.9	23.3	24.0	23.7	22.9	24.4	24.3	23.0	23.3	23.8	23.7	23.7	23.7
在庫物件	件数	636	666	626	643	643	650	692	680	659	660	672	672	715
	㎡単価	22.7	22.7	23.3	23.0	22.8	23.0	22.9	23.0	22.7	22.9	23.4	23.5	22.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	65	1,403	21.2	66.25	23	7	垂 水 区	11	956	15.2	63.07	32	5
東 灘 区	23	1,870	27.6	67.69	20	7	北 区	7	521	7.8	66.49	27	12
灘 区	10	1,687	27.1	62.32	21	7	西 区	6	1,646	23.2	70.86	16	4
須 磨 区	8	906	13.4	67.74	27	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	24	25	7	6	2		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	3	2	3	6	8	17	13	13

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	94	89	101	124	112	46	116	124	120	102	128	80	101
	㎡単価	24.2	25.8	26.2	25.8	26.7	28.4	27.5	28.2	27.3	27.5	24.3	25.4	27.0
新規登録物件	件数	288	300	312	294	250	339	368	394	329	347	353	340	293
	㎡単価	28.8	29.2	29.9	28.0	28.7	29.6	27.9	28.3	28.5	28.2	27.7	27.5	26.7
在庫物件	件数	711	745	795	808	783	876	910	956	926	924	940	934	917
	㎡単価	28.5	28.7	29.1	28.6	28.5	28.7	28.5	28.2	27.7	28.0	28.2	28.0	27.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,813	27.0	67.20	20	9	宝塚市	13	1,270	18.1	70.14	26	5
尼崎市	28	1,487	24.3	61.16	23	9	伊丹市	16	1,581	22.9	69.08	15	11
西宮市	29	2,256	32.3	69.78	21	9	川西市	5	1,376	18.9	72.96	18	6
芦屋市	10	2,736	40.9	66.96	14	9	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	38	18	10	5	6	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	3	7	17	26	21	21

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	40	31	39	45	49	19	45	54	58	34	52	46	40
	㎡単価	14.6	14.7	13.8	14.2	14.5	13.5	16.5	15.2	15.7	12.6	14.0	14.3	15.6
新規登録物件	件数	98	104	139	125	95	139	138	119	134	122	125	143	131
	㎡単価	14.2	14.2	15.1	14.1	13.8	14.6	14.6	14.0	13.1	14.3	14.5	14.0	13.7
在庫物件	件数	329	322	332	345	334	364	373	358	362	351	345	366	379
	㎡単価	14.5	14.3	14.3	14.1	13.9	14.2	14.1	13.5	13.0	13.3	13.8	13.6	13.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,026	15.6	65.76	19	9	加古川市	5	833	12.2	68.17	14	11
三田市	4	1,508	19.7	76.56	14	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	20	1,072	16.7	64.25	20	9	姫路市	11	854	13.5	63.48	20	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	12	4							

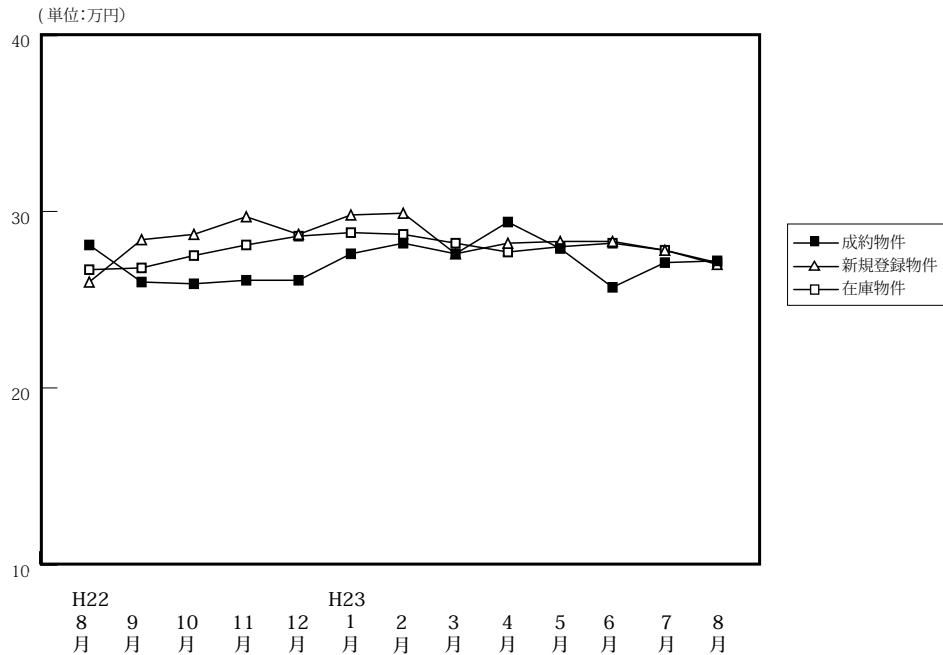
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	8	8	5	7	8



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	61	83	93	80	104	56	112	103	122	89	98	90	67
	㎡単価	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2
	平均価格	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707
	平均面積	63.30	65.55	65.18	65.00	64.32	65.10	63.23	64.21	64.05	63.06	64.00	63.31	63.09
新規登録物件	件数	186	220	251	215	151	294	255	233	232	236	202	234	212
	㎡単価	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0
	平均価格	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678
	平均面積	63.81	63.55	63.22	63.94	63.09	64.86	63.92	62.92	63.70	64.40	61.93	63.06	62.16
在庫物件	件数	601	594	630	635	590	671	692	688	649	659	614	610	633
	㎡単価	26.7	26.8	27.5	28.1	28.6	28.8	28.7	28.2	27.7	28.0	28.2	27.8	27.1
	平均価格	1,686	1,697	1,725	1,760	1,789	1,824	1,825	1,783	1,752	1,770	1,781	1,756	1,701
	平均面積	63.14	63.31	62.72	62.64	62.55	63.35	63.59	63.22	63.25	63.23	63.14	63.17	62.76

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>67</b>	<b>1,707</b>	<b>27.2</b>	<b>63.09</b>	<b>21</b>	<b>6</b>
京都市内中心5区	27	2,437	39.3	62.00	16	6
京都市内6区	24	1,305	20.8	62.69	24	7
京都府南部	16	1,079	16.5	65.52	26	6
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (20.9)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 1.5)
~ 2,000 万	33 (49.3)	~ 50 ㎡	5 ( 7.5)
~ 2,500 万	4 ( 6.0)	~ 55 ㎡	8 (11.9)
~ 3,000 万	9 (13.4)	~ 60 ㎡	7 (10.4)
~ 3,500 万	2 ( 3.0)	~ 65 ㎡	16 (23.9)
~ 4,000 万	4 ( 6.0)	~ 70 ㎡	12 (17.9)
~ 4,500 万	1 ( 1.5)	~ 75 ㎡	13 (19.4)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	5 ( 7.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	24	29	27	33	16	43	43	50	34	30	36	27
	㎡単価	33.9	36.4	35.5	35.9	38.7	42.5	37.8	37.0	37.0	38.4	33.3	36.1	39.3
新規登録物件	件数	48	84	93	76	58	114	102	72	82	82	78	79	84
	㎡単価	36.0	38.5	37.7	42.6	35.2	40.5	40.8	38.1	36.3	38.1	37.5	38.7	38.9
在庫物件	件数	172	178	207	216	216	248	270	250	228	224	221	209	224
	㎡単価	36.8	36.8	37.6	38.8	37.7	38.9	38.5	38.0	37.0	37.3	37.0	37.7	37.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	2,437	39.3	62.00	16	6	中京区	8	2,801	44.9	62.37	13	6
北区	3	2,460	34.5	71.38	12	1	左京区	2	2,330	38.3	60.90	32	7
上京区	7	2,587	40.3	64.14	17	7	下京区	7	1,890	33.9	55.72	17	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	9	3	8	2	3	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	4	5	2	8	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	39	47	36	50	27	50	40	41	37	45	37	24
	㎡単価	25.3	23.5	22.8	21.3	20.7	22.0	22.0	22.8	26.6	23.1	22.2	22.0	20.8
新規登録物件	件数	77	86	82	82	47	92	79	76	79	90	71	97	70
	㎡単価	22.3	22.6	24.0	23.2	22.5	23.6	23.4	21.0	24.3	24.0	23.6	23.7	20.6
在庫物件	件数	233	232	238	234	200	235	217	218	215	233	220	244	237
	㎡単価	23.2	23.0	22.9	23.1	23.3	23.1	22.4	22.0	22.0	23.0	23.8	23.5	22.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,305	20.8	62.69	24	7	伏見区	8	1,176	19.0	61.85	23	7
南区	3	1,040	15.9	65.49	29	7	山科区	5	1,129	18.7	60.37	24	6
東山区							西京区	4	1,575	26.0	60.47	25	6
右京区	4	1,710	25.4	67.40	21	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	15		1		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	1	7	5	3	2

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	18	15	17	21	13	19	19	29	18	21	17	16
	㎡単価	22.0	18.5	17.8	20.8	19.1	20.9	23.0	17.2	20.9	17.8	23.2	19.2	16.5
新規登録物件	件数	39	32	53	36	25	65	45	54	38	50	30	38	43
	㎡単価	21.0	19.0	20.4	19.5	21.9	20.0	19.9	21.2	21.0	20.4	18.8	19.7	17.6
在庫物件	件数	118	114	119	116	108	132	139	151	126	131	114	104	114
	㎡単価	19.6	19.5	19.8	19.3	20.3	19.3	19.6	20.6	20.7	20.5	20.2	19.8	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,079	16.5	65.52	26	6	京田辺市						
宇治市	3	1,283	19.4	66.20	18	10	木津川市	1	1,050	13.5	77.88	14	
城陽市	3	1,330	21.0	63.29	12	1	乙訓郡						
向日市	2	1,160	18.0	64.33	23	8	久世郡						
長岡京市	4	1,213	17.8	68.28	38	8	綴喜郡						
八幡市	3	403	6.7	60.08	36	7	相楽郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	9	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	4	5	2	2

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	2	2	0	0	0	0	1	2	0	2	0	0
	㎡単価	—	18.3	20.8	—	—	—	—	13.5	20.5	—	14.3	—	—
新規登録物件	件数	22	18	23	21	21	23	29	31	33	14	23	20	15
	㎡単価	26.8	29.2	29.4	27.8	32.0	29.6	27.0	32.0	26.2	28.8	25.1	21.4	21.8
在庫物件	件数	78	70	66	69	66	56	66	69	80	71	59	53	58
	㎡単価	26.9	27.7	27.7	28.0	29.1	30.4	29.0	30.1	28.7	29.2	28.9	26.2	25.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

## 〈価格帯別件数〉

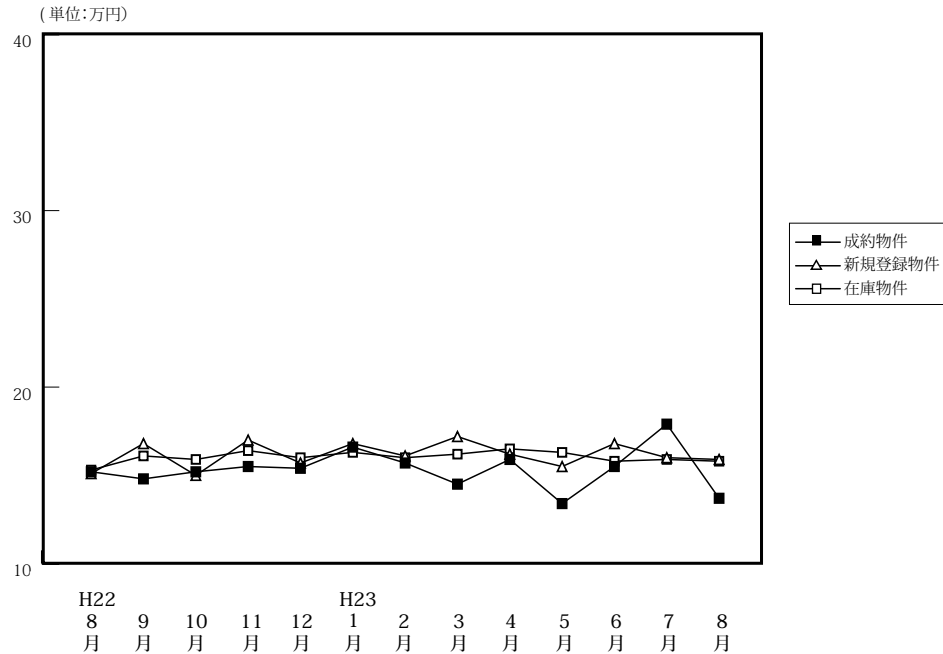
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	40	49	51	44	38	26	59	59	57	31	57	40	32
	㎡単価	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7
	平均価格	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909
	平均面積	66.69	66.17	68.52	68.91	68.72	68.52	67.48	67.67	69.19	68.99	68.61	67.93	66.35
新規登録物件	件数	98	134	112	82	110	114	143	129	131	115	122	122	128
	㎡単価	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9
	平均価格	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094
	平均面積	67.29	69.60	68.61	68.08	68.05	68.27	69.05	68.43	67.92	68.72	68.77	68.11	68.81
在庫物件	件数	289	309	290	279	268	271	318	311	323	320	314	312	342
	㎡単価	15.3	16.1	15.9	16.4	16.0	16.3	16.0	16.2	16.5	16.3	15.8	15.9	15.8
	平均価格	1,035	1,107	1,093	1,121	1,090	1,109	1,092	1,099	1,124	1,106	1,072	1,081	1,076
	平均面積	67.62	68.77	68.77	68.37	68.15	68.03	68.23	67.86	68.14	67.87	67.83	67.96	68.10

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>32</b>	<b>909</b>	<b>13.7</b>	<b>66.35</b>	<b>20</b>	<b>9</b>
奈良市	18	786	12.0	65.29	23	11
奈良県1	11	993	14.7	67.58	17	8
奈良県2	3	1,343	19.7	68.16	14	5

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (68.8)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	10 (31.3)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	1 ( 3.1)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	6 (18.8)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	7 (21.9)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	5 (15.6)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	10 (31.3)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	3 ( 9.4)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	30	36	30	30	17	38	32	43	20	35	27	18
	㎡単価	16.7	15.2	17.3	15.7	16.2	19.0	18.1	15.1	17.0	13.6	16.9	18.6	12.0
新規登録物件	件数	61	86	63	41	63	65	85	69	86	63	68	66	81
	㎡単価	15.9	17.3	16.2	17.9	16.1	16.6	16.1	17.3	17.2	16.5	16.6	16.4	16.9
在庫物件	件数	162	185	168	157	148	153	181	172	184	174	174	163	188
	㎡単価	16.3	16.8	16.6	17.0	16.8	16.5	15.8	15.8	16.5	16.5	15.7	15.8	15.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	786	12.0	65.29	23	11	生駒市	7	723	11.6	62.05	22	10
奈良市	11	827	12.3	67.35	24	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	4								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	4	5	1	5	2

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	19	13	13	7	9	21	26	12	10	20	12	11
	㎡単価	12.4	14.1	10.5	14.7	13.2	12.0	11.4	14.0	12.4	12.0	13.5	16.1	14.7
新規登録物件	件数	35	47	47	38	46	47	56	55	38	52	49	52	45
	㎡単価	14.2	16.1	13.4	16.4	15.1	17.1	16.3	16.7	14.2	14.2	16.8	15.6	14.4
在庫物件	件数	121	119	118	117	115	112	131	130	126	135	131	142	147
	㎡単価	14.3	15.3	15.1	15.8	15.2	16.3	16.5	16.5	16.4	16.2	16.0	15.8	15.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	993	14.7	67.58	17	8	桜井市	1	1,750	25.0	70.04	5	3
大和郡山市	1	780	12.6	62.00	27	3	橿原市	5	1,002	14.6	68.82	19	9
大和高田市	3	583	9.3	63.01	17	11	生駒郡						
香芝市	1	1,630	20.9	78.16	9	1	北葛城郡						
天理市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	4								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	4	3	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	2	1	1	0	0	1	2	1	2	1	3
	㎡単価	—	—	8.5	19.7	7.2	—	—	6.5	13.8	23.8	10.4	18.9	19.7
新規登録物件	件数	2	1	2	3	1	2	2	5	7	0	5	4	2
	㎡単価	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8
在庫物件	件数	6	5	4	5	5	6	6	9	13	11	9	7	7
	㎡単価	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	3	1,343	19.7	68.16	14	5	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	3	1,343	19.7	68.16	14	5	吉野郡						

<価格帯別件数>

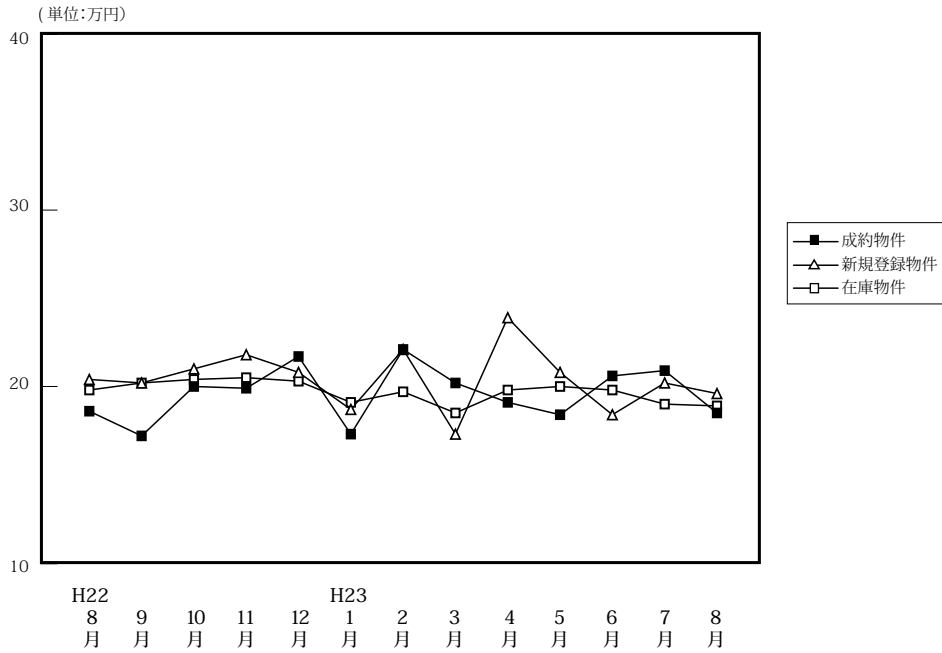
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1			2	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	35	24	31	27	6	35	35	39	36	38	24	30
	㎡単価	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5
	平均価格	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227
	平均面積	66.81	67.44	68.67	70.06	69.83	66.83	69.30	69.06	68.93	69.27	68.81	68.10	66.18
新規登録物件	件数	79	72	83	62	67	99	92	103	77	92	86	98	80
	㎡単価	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6
	平均価格	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293
	平均面積	67.41	68.97	66.91	68.89	69.11	67.30	68.84	65.42	67.66	66.35	64.97	66.09	65.95
在庫物件	件数	247	233	237	229	232	257	269	278	254	250	246	248	256
	㎡単価	19.8	20.2	20.4	20.5	20.3	19.1	19.7	18.5	19.8	20.0	19.8	19.0	18.9
	平均価格	1,313	1,359	1,361	1,365	1,351	1,279	1,324	1,229	1,307	1,320	1,295	1,231	1,236
	平均面積	66.31	67.30	66.72	66.61	66.53	66.94	67.22	66.44	66.01	66.02	65.40	64.77	65.37

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,227	18.5	66.18	16	8
大津市	16	1,209	18.3	65.94	16	7
滋賀県下1	11	1,420	21.2	66.95	15	9
滋賀県下2	3	613	9.5	64.61	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (43.3)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	14 (46.7)	~ 50 ㎡	1 ( 3.3)
~ 2,500 万	2 ( 6.7)	~ 55 ㎡	4 (13.3)
~ 3,000 万	1 ( 3.3)	~ 60 ㎡	2 ( 6.7)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 (10.0)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	7 (23.3)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	9 (30.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	4 (13.3)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	15	13	21	12	3	15	19	24	22	22	10	16
	㎡単価	19.6	16.8	19.0	19.6	25.0	17.3	20.7	20.9	18.9	18.4	19.7	20.8	18.3
新規登録物件	件数	44	34	41	32	32	43	51	51	45	52	41	60	40
	㎡単価	20.4	22.3	21.5	22.6	21.1	19.0	23.6	17.8	27.3	22.9	20.6	20.9	20.3
在庫物件	件数	115	110	111	105	105	121	132	133	124	126	124	129	129
	㎡単価	20.4	20.7	21.2	21.7	21.0	19.9	21.1	19.7	22.1	23.1	22.9	20.7	20.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,209	18.3	65.94	16	7

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	7	2							

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	3	2	4	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	19	8	6	13	3	14	13	13	10	13	9	11
	㎡単価	17.9	17.8	21.1	21.0	20.0	17.2	23.8	21.9	20.1	19.3	23.5	22.7	21.2
新規登録物件	件数	18	16	27	14	14	31	21	18	18	17	22	27	22
	㎡単価	19.2	18.0	18.9	23.0	19.8	18.7	22.0	17.0	18.9	14.6	18.0	18.0	19.8
在庫物件	件数	73	61	68	64	67	69	73	67	57	49	57	63	68
	㎡単価	18.9	19.1	18.9	18.8	18.6	17.6	18.0	17.0	16.7	14.9	16.2	16.7	16.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,420	21.2	66.95	15	9	栗東市	2	1,695	24.6	68.95	8	6
草津市	3	2,017	27.6	73.12	11	3	野洲市	3	1,243	18.2	68.45	16	9
守山市	3	817	14.1	57.93	21	17							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7		1						

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2			4	4	1



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	1	3	4	2	0	6	3	2	4	3	5	3
	㎡単価	11.2	13.1	21.1	19.5	13.3	—	21.4	8.2	14.6	16.1	14.0	17.8	9.5
新規登録物件	件数	17	22	15	16	21	25	20	34	14	23	23	11	18
	㎡単価	21.6	18.4	22.8	19.3	20.9	18.1	18.2	16.5	19.0	19.8	14.6	21.5	17.6
在庫物件	件数	59	62	58	60	60	67	64	78	73	75	65	56	59
	㎡単価	19.6	20.2	20.3	20.0	20.6	19.1	18.6	17.7	17.9	17.7	16.4	17.2	17.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>3</b>	<b>613</b>	<b>9.5</b>	<b>64.61</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	米原市						
彦根市	2	475	7.6	62.27	22	13	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市													
湖南市	1	890	12.8	69.30	18	10							
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

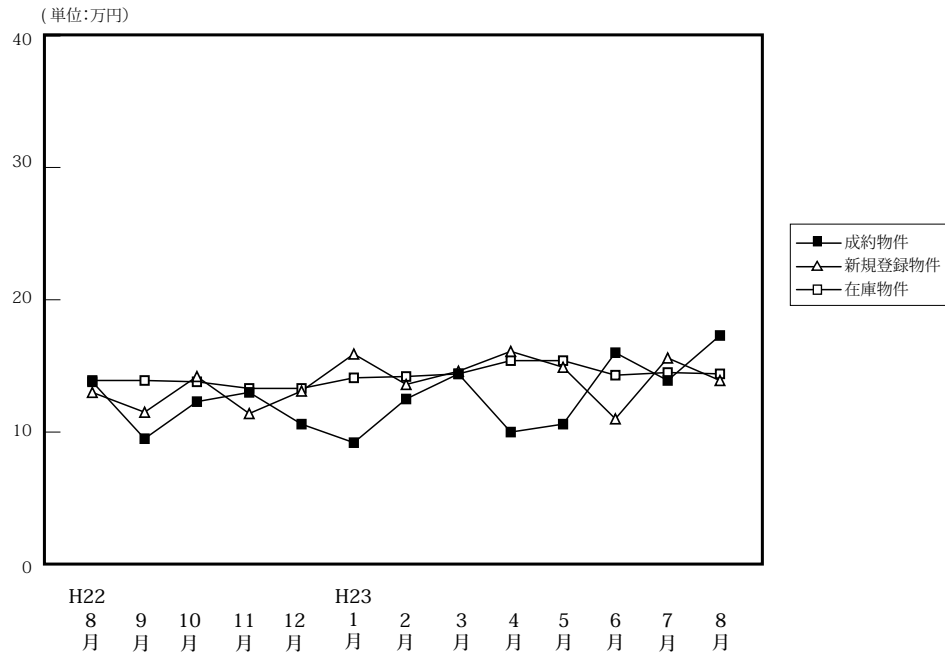
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			1	1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	6	5	9	10	8	19	12	8	10	6	9	1
	㎡単価	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3
	平均価格	841	552	786	857	692	553	808	882	615	684	978	846	1,280
	平均面積	60.51	58.58	63.56	65.05	65.32	60.49	63.55	60.02	61.86	65.02	61.18	61.56	73.87
新規登録物件	件数	32	16	40	37	21	26	22	28	25	30	15	22	23
	㎡単価	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9
	平均価格	822	725	893	713	832	1,014	857	963	1,014	883	704	977	859
	平均面積	63.25	63.03	62.90	62.54	63.50	63.79	63.00	65.94	62.95	59.26	64.00	62.62	61.77
在庫物件	件数	121	110	119	134	139	122	113	107	102	106	92	94	101
	㎡単価	13.9	13.9	13.8	13.3	13.3	14.1	14.2	14.4	15.4	15.4	14.3	14.5	14.4
	平均価格	870	867	867	828	834	885	890	923	986	967	890	902	893
	平均面積	62.59	62.35	62.82	62.26	62.73	62.74	62.67	64.10	64.00	62.79	62.23	62.22	62.03

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	1	1,280	17.3	73.87	8	
和歌山市	1	1,280	17.3	73.87	8	
和歌山下県						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	( )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	1 (100.0)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	( )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	( )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	1 (100.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	3	3	4	8	5	11	6	3	6	6	7	1
	㎡単価	15.1	11.1	16.0	15.5	11.1	10.9	16.0	21.5	14.0	11.9	16.0	15.3	17.3
新規登録物件	件数	24	8	24	19	14	20	16	19	15	19	8	15	15
	㎡単価	14.4	13.2	18.0	15.0	14.9	18.3	15.7	17.5	21.5	18.7	13.1	18.7	17.6
在庫物件	件数	86	80	78	83	87	81	78	75	73	70	54	57	62
	㎡単価	15.8	15.5	16.2	16.2	16.3	17.2	17.0	17.2	18.3	19.1	18.5	18.3	18.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	1,280	17.3	73.87	8	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	3	2	5	2	3	8	6	5	4	0	2	0
	㎡単価	8.6	7.8	6.7	11.0	8.7	6.4	7.8	7.2	7.6	8.7	—	9.0	—
新規登録物件	件数	8	8	16	18	7	6	6	9	10	11	7	7	8
	㎡単価	8.8	10.0	8.8	8.1	9.2	7.8	8.3	8.7	9.1	8.4	8.9	8.9	7.7
在庫物件	件数	35	30	41	51	52	41	35	32	29	36	38	37	39
	㎡単価	9.1	9.7	9.4	8.7	8.5	8.1	8.2	8.4	8.8	8.7	8.8	9.0	8.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体						

<価格帯別件数>

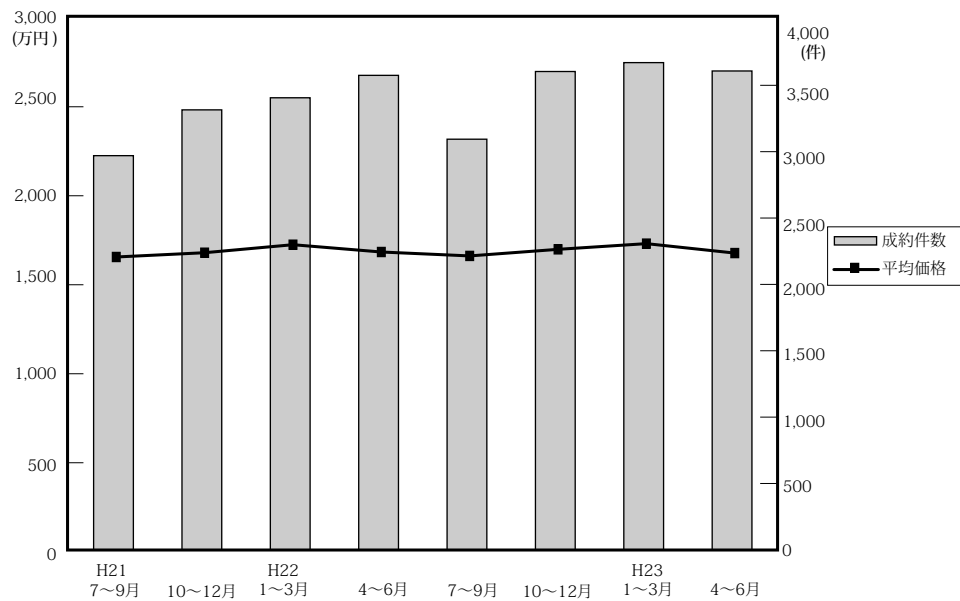
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



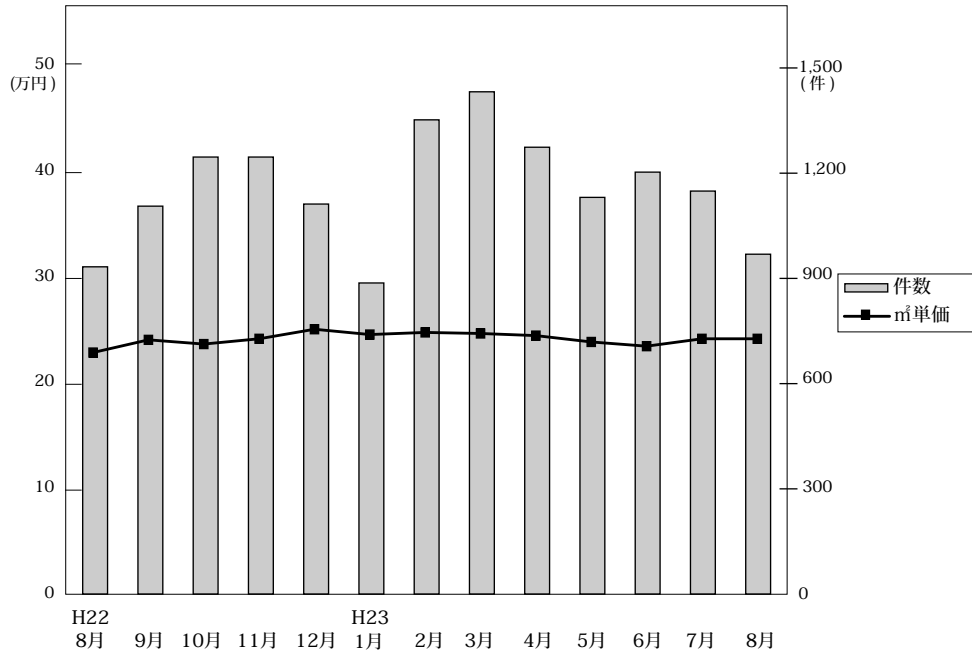
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	933	1,106	1,246	1,246	1,112	887	1,352	1,432	1,274	1,131	1,203	1,149	969
	㎡単価	23.0	24.2	23.8	24.3	25.2	24.7	24.9	24.8	24.6	24.4	23.6	24.3	24.3
	平均価格	1,582	1,695	1,659	1,694	1,752	1,715	1,743	1,730	1,700	1,712	1,621	1,690	1,687
	平均面積	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60
大阪計	件数	443	523	609	606	527	424	640	662	556	506	582	537	440
	㎡単価	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5
	平均価格	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695
兵庫計	件数	293	349	393	408	369	265	420	473	420	383	355	384	343
	㎡単価	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6
	平均価格	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694
京都計	件数	94	118	121	127	124	101	157	148	171	116	144	126	101
	㎡単価	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7
	平均価格	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946
奈良計	件数	47	52	71	52	50	65	62	80	66	59	63	51	43
	㎡単価	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3
	平均価格	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323
滋賀計	件数	26	54	44	42	30	17	52	55	47	55	49	40	37
	㎡単価	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8
	平均価格	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362
和歌山計	件数	30	10	8	11	12	15	21	14	14	12	10	11	5
	㎡単価	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0
	平均価格	670	661	835	798	994	601	940	875	743	1,030	955	889	850

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

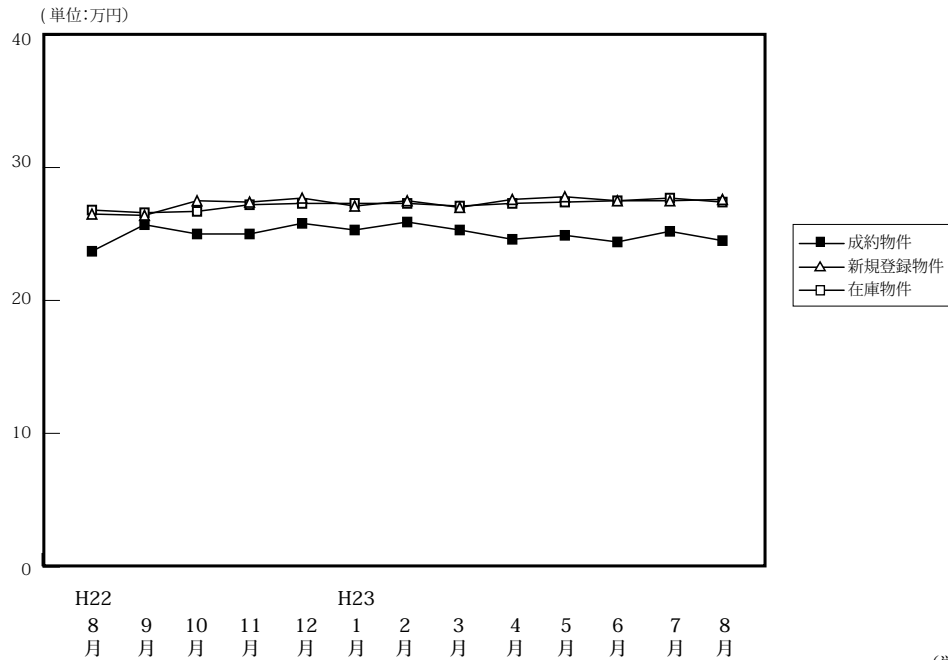
(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,334	3,901	3,873	3,646	3,247	4,055	4,190	4,163	3,978	3,978	3,811	4,208	3,732
	㎡単価	26.8	26.5	27.0	27.4	27.3	26.9	27.1	26.7	26.8	27.0	26.5	26.9	26.6
	平均価格	1,822	1,801	1,849	1,885	1,848	1,853	1,868	1,838	1,836	1,864	1,826	1,834	1,828
	平均面積	68.00	68.21	68.54	68.83	67.91	68.90	69.18	68.85	68.60	69.23	69.10	68.44	68.93
大阪計	件数	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987
	㎡単価	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6
	平均価格	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899
兵庫計	件数	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112
	㎡単価	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7
	平均価格	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853
京都計	件数	289	329	391	346	241	422	375	343	374	344	301	408	342
	㎡単価	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6
	平均価格	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766
奈良計	件数	121	147	143	115	133	133	173	157	154	139	142	155	153
	㎡単価	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6
	平均価格	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204
滋賀計	件数	100	98	104	88	97	125	118	146	112	115	106	127	108
	㎡単価	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7
	平均価格	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515
和歌山計	件数	38	21	48	44	24	30	27	31	31	33	16	25	30
	㎡単価	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8
	平均価格	870	826	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	443	523	609	606	527	424	640	662	556	506	582	537	440
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5
	平均価格	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695
	平均面積	67.81	68.29	69.32	68.40	69.11	69.96	69.31	69.88	68.70	69.20	68.32	68.89	69.18
新規登録物件	件数	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6
	平均価格	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899
	平均面積	66.42	67.31	67.82	67.81	65.81	67.34	68.80	67.19	67.39	68.81	67.89	67.42	68.80
在庫物件	件数	5,064	5,256	5,334	5,371	5,309	5,637	5,862	5,851	5,907	5,910	5,975	6,019	6,134
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	26.6	26.7	27.2	27.3	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.4
	平均価格	1,785	1,777	1,794	1,828	1,821	1,821	1,822	1,816	1,824	1,839	1,854	1,867	1,847
	平均面積	66.60	66.81	67.19	67.21	66.70	66.70	66.99	67.01	66.81	67.12	67.42	67.40	67.41

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	60	95	104	93	96	68	99	121	95	85	108	101	73
	m <sup>2</sup> 単価	33.7	34.5	35.4	35.6	35.2	35.6	37.0	35.0	34.7	35.7	33.7	36.9	34.1
新規登録物件	件数	332	405	409	352	372	395	419	416	432	427	384	465	356
	m <sup>2</sup> 単価	38.4	36.3	38.6	36.9	37.2	37.4	39.0	37.5	40.3	39.2	38.9	38.9	39.3
在庫物件	件数	1,041	1,071	1,101	1,075	1,108	1,142	1,197	1,178	1,235	1,272	1,230	1,285	1,266
	m <sup>2</sup> 単価	37.8	37.6	37.6	37.2	37.2	37.1	37.6	37.6	38.5	38.1	38.6	38.4	38.4

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	124	142	152	163	133	126	170	174	153	139	146	132	121
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	26.6	26.2	25.5	25.4	25.0	26.2	26.6	24.3	25.3	24.8	25.1	24.4
新規登録物件	件数	497	606	577	559	511	613	659	644	648	598	652	638	551
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	27.4	27.4	28.7	27.4	27.9	28.2	27.7	27.9	28.5	27.8	27.0	27.8
在庫物件	件数	1,442	1,477	1,512	1,532	1,524	1,626	1,711	1,699	1,718	1,689	1,749	1,729	1,752
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	27.4	27.4	27.8	27.7	27.6	27.6	27.7	27.7	28.1	28.1	28.1	28.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	137	151	166	157	150	121	190	186	147	133	157	143	117
	㎡単価	25.0	24.8	24.1	26.1	26.1	25.1	25.6	24.4	25.5	25.6	24.4	24.2	26.4
新規登録物件	件数	470	560	495	496	483	559	579	561	485	566	520	568	581
	㎡単価	26.3	26.9	27.2	27.6	28.0	26.2	26.7	27.2	26.1	27.2	27.2	27.4	27.2
在庫物件	件数	1,222	1,295	1,304	1,334	1,333	1,433	1,450	1,437	1,417	1,439	1,452	1,458	1,513
	㎡単価	26.4	26.4	26.5	27.1	27.4	26.3	27.2	26.9	26.8	26.9	26.8	27.1	26.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	48	56	71	68	65	45	77	80	72	53	82	68	49
	㎡単価	16.8	17.8	19.0	19.0	22.1	18.6	19.1	18.6	17.9	20.8	17.8	20.4	18.6
新規登録物件	件数	178	241	202	218	160	236	248	225	264	223	246	237	208
	㎡単価	19.7	19.9	20.8	22.5	19.8	20.4	21.5	20.1	20.5	21.2	21.5	21.4	21.5
在庫物件	件数	520	548	545	557	527	551	602	602	608	608	634	621	657
	㎡単価	20.3	20.0	21.2	21.8	20.9	20.8	21.0	20.9	20.5	20.5	21.2	21.5	21.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

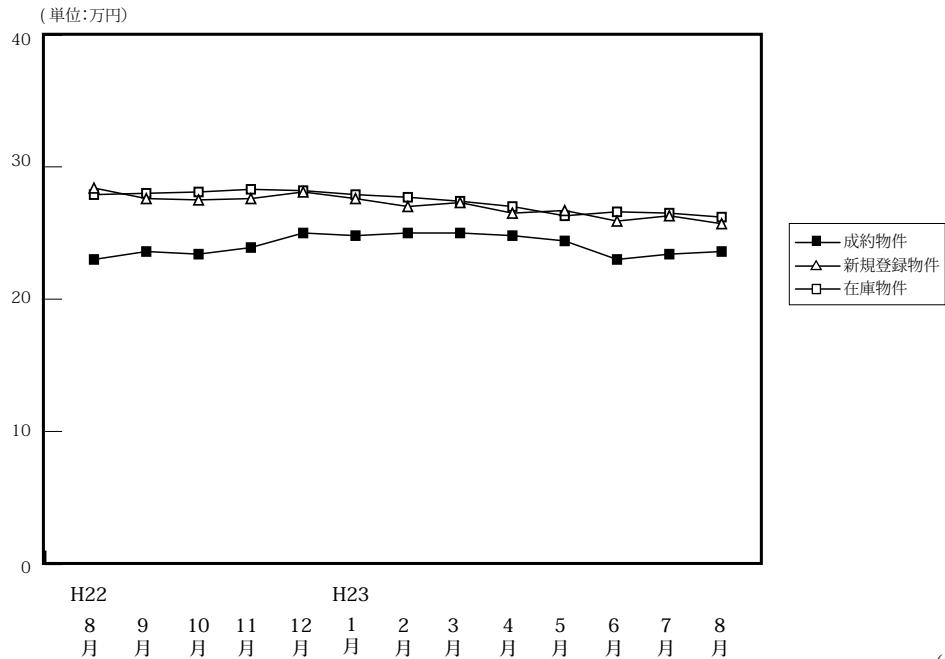
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	74	79	116	125	83	64	104	101	89	96	89	93	80
	㎡単価	18.5	20.5	19.0	18.5	17.8	20.0	20.5	18.5	18.3	16.9	18.8	19.4	17.0
新規登録物件	件数	274	369	343	318	244	352	331	369	316	333	302	360	291
	㎡単価	19.0	19.6	20.3	19.7	20.6	20.2	20.0	20.0	20.0	18.7	20.0	19.7	19.7
在庫物件	件数	839	865	872	873	817	885	902	935	929	902	910	926	946
	㎡単価	18.9	18.8	18.5	19.5	19.6	19.5	19.5	19.4	19.4	18.8	19.1	19.1	19.0

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	293	349	393	408	369	265	420	473	420	383	355	384	343
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6
	平均価格	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694
	平均面積	72.09	74.11	71.28	73.18	70.92	70.48	73.92	71.40	72.02	72.91	72.70	72.82	71.78
新規登録物件	件数	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7
	平均価格	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853
	平均面積	71.51	72.10	72.69	71.70	72.88	73.66	71.70	72.71	73.09	72.29	73.40	72.81	72.10
在庫物件	件数	2,980	3,054	3,116	3,180	3,132	3,312	3,431	3,439	3,322	3,255	3,281	3,312	3,374
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	28.0	28.1	28.3	28.2	27.9	27.7	27.4	27.0	26.3	26.6	26.5	26.2
	平均価格	2,009	2,024	2,048	2,060	2,061	2,056	2,028	2,006	1,974	1,917	1,947	1,929	1,900
	平均面積	72.01	72.29	72.88	72.79	73.09	73.69	73.21	73.21	73.11	72.89	73.20	72.79	72.52

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	36	45	46	47	38	31	61	53	39	29	41	55
	m <sup>2</sup> 単価	29.8	26.2	29.4	24.6	26.4	30.5	25.3	30.9	28.6	30.5	32.0	26.8	26.2
新規登録物件	件数	167	168	154	177	147	143	181	153	149	179	134	168	154
	m <sup>2</sup> 単価	41.6	37.2	34.6	38.9	42.3	37.4	37.5	41.5	36.1	32.0	29.0	31.6	33.9
在庫物件	件数	489	495	495	520	515	494	524	499	470	435	452	460	465
	m <sup>2</sup> 単価	42.7	42.2	41.1	41.5	41.6	40.8	41.7	41.2	42.8	34.7	33.4	32.7	34.2

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	103	129	137	141	116	97	131	144	150	123	114	124	108
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	22.5	20.5	23.3	24.4	22.0	23.7	22.1	23.2	21.7	21.9	22.0	23.2
新規登録物件	件数	333	384	375	354	316	373	388	386	363	386	338	382	372
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	24.5	25.1	26.2	24.6	24.9	24.3	24.7	25.3	25.4	25.6	25.6	25.2
在庫物件	件数	1,001	1,049	1,001	1,009	992	1,049	1,088	1,075	1,033	1,041	1,033	1,019	1,089
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	24.5	24.9	25.5	25.1	25.2	24.6	24.6	24.0	24.6	25.3	25.5	25.0



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	118	140	157	162	156	98	188	194	156	166	149	158	128
	㎡単価	25.9	27.1	27.5	27.5	28.4	29.2	29.3	28.6	29.1	28.1	26.1	27.0	26.8
新規登録物件	件数	413	443	465	432	393	508	514	588	489	487	515	508	432
	㎡単価	29.4	30.9	31.7	29.1	30.5	31.0	29.8	28.8	29.0	29.7	28.3	29.0	27.5
在庫物件	件数	1,094	1,121	1,213	1,240	1,214	1,327	1,353	1,427	1,380	1,361	1,383	1,397	1,367
	㎡単価	29.7	30.1	30.6	30.3	30.3	30.1	29.9	29.2	28.6	28.9	29.0	29.2	28.6

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

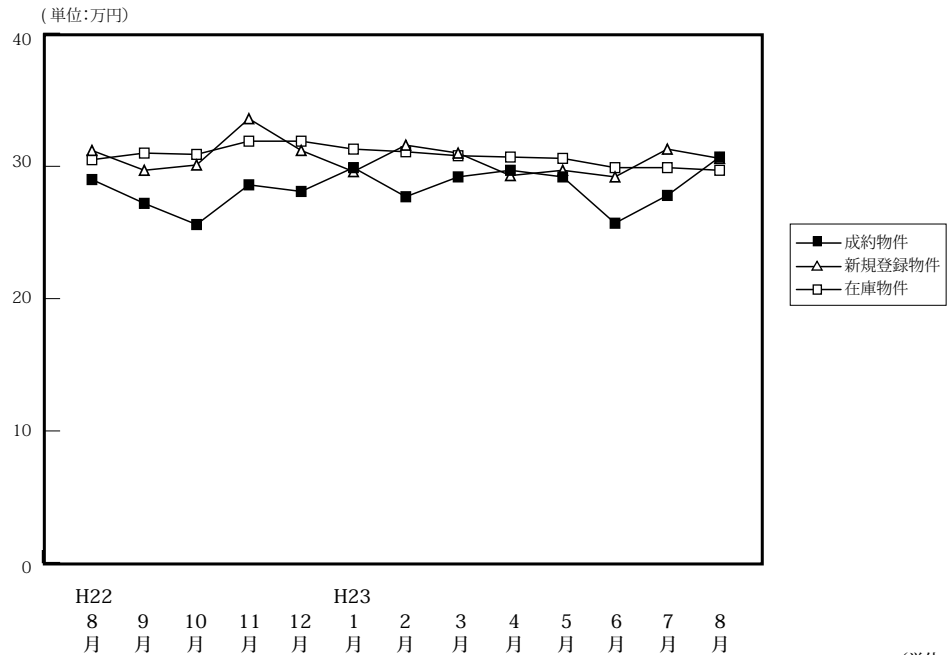
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	44	54	59	50	32	70	74	61	55	63	61	52
	㎡単価	14.2	13.9	13.9	14.8	14.1	13.9	15.2	17.0	14.0	14.9	14.1	15.2	13.9
新規登録物件	件数	122	130	167	147	126	166	178	144	161	148	155	167	154
	㎡単価	14.9	14.4	14.9	14.9	14.5	15.0	15.4	14.2	13.5	14.9	15.2	14.3	14.5
在庫物件	件数	396	389	407	411	411	442	466	438	439	418	413	436	453
	㎡単価	14.7	14.8	14.6	14.5	14.6	14.9	14.8	14.1	13.7	13.9	14.4	14.2	14.6

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	94	118	121	127	124	101	157	148	171	116	144	126	101
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7
	平均価格	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946
	平均面積	62.79	65.78	64.22	63.29	65.41	64.31	61.41	62.81	63.00	64.21	59.18	63.49	63.39
新規登録物件	件数	289	329	391	346	241	422	375	343	374	344	301	408	342
	m <sup>2</sup> 単価	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6
	平均価格	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766
	平均面積	63.11	58.32	59.00	63.39	58.69	62.20	60.79	63.10	59.49	60.51	60.21	59.30	57.71
在庫物件	件数	975	968	1,020	1,052	986	1,075	1,106	1,096	1,065	1,067	981	1,019	1,054
	m <sup>2</sup> 単価	30.5	31.0	30.9	31.9	31.9	31.3	31.1	30.8	30.7	30.6	29.9	29.9	29.7
	平均価格	1,876	1,854	1,832	1,901	1,885	1,887	1,857	1,839	1,814	1,802	1,776	1,755	1,732
	平均面積	61.51	59.81	59.29	59.59	59.09	60.29	59.71	59.71	59.09	58.89	59.40	58.70	58.32

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	42	37	35	54	41	36	60	65	74	44	53	50	41
	m <sup>2</sup> 単価	35.5	38.8	36.6	39.8	41.2	39.7	37.3	37.1	37.8	38.1	33.2	37.6	43.4
新規登録物件	件数	108	154	160	147	105	175	171	123	156	141	131	163	160
	m <sup>2</sup> 単価	41.4	39.2	38.4	44.0	37.5	39.4	41.3	42.8	38.2	39.1	37.4	42.0	39.8
在庫物件	件数	376	404	429	444	427	459	496	458	443	436	407	420	443
	m <sup>2</sup> 単価	40.9	40.6	40.2	41.4	39.9	40.3	39.8	40.2	40.1	40.0	38.1	38.6	38.1

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	27	48	48	39	51	28	51	42	44	38	46	38	35
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	21.7	22.2	20.1	22.8	26.4	21.2	25.8	24.7	24.6	21.8	20.4	22.2
新規登録物件	件数	102	108	119	125	79	121	116	115	114	118	101	149	110
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	22.3	28.1	30.1	27.4	24.3	26.3	25.2	25.2	24.0	24.1	27.1	27.1
在庫物件	件数	333	319	337	351	319	353	337	348	345	353	325	361	372
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	26.4	26.5	28.5	29.2	27.1	26.4	26.0	25.8	25.8	25.4	25.7	26.6

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	19	25	26	22	22	29	20	34	20	29	20	18
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	18.8	19.0	20.7	17.8	22.5	20.3	16.0	21.1	20.8	19.5	19.4	18.0
新規登録物件	件数	49	37	64	45	27	81	53	62	58	61	39	60	49
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	19.7	20.6	19.7	21.4	20.2	21.1	22.6	21.4	21.5	23.2	22.9	19.4
在庫物件	件数	153	138	140	139	129	158	161	178	162	168	151	146	149
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	20.0	20.2	19.5	20.4	19.7	20.3	21.4	21.7	21.9	22.4	22.3	21.4

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

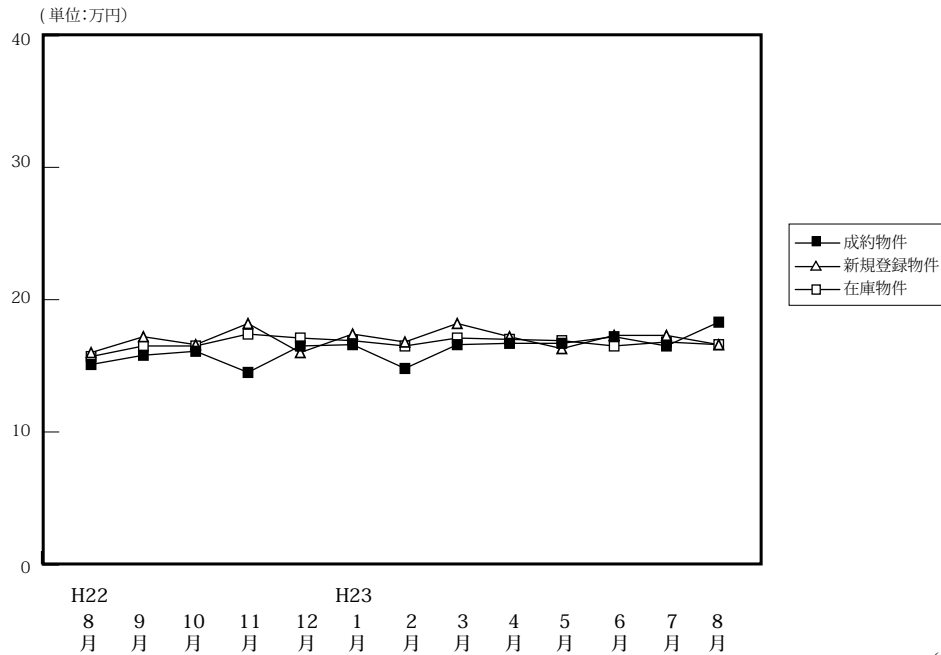
(単位：件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	14	13	8	10	15	17	21	19	14	16	18	7
	m <sup>2</sup> 単価	29.8	26.6	21.0	26.6	24.4	24.0	26.0	23.9	28.3	29.5	23.2	25.7	29.9
新規登録物件	件数	30	30	48	29	30	45	35	43	46	24	30	36	23
	m <sup>2</sup> 単価	31.2	28.5	25.6	25.7	32.3	28.4	26.5	30.3	25.4	29.7	25.1	24.9	26.3
在庫物件	件数	113	107	114	118	111	105	112	112	115	110	98	92	90
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	28.5	27.5	27.4	28.5	30.2	29.2	28.8	28.0	28.5	28.4	27.3	25.7

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	52	71	52	50	65	62	80	66	59	63	51	43
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3
	平均価格	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323
	平均面積	70.20	70.38	70.87	73.52	73.03	72.89	70.20	71.51	73.71	73.11	71.98	71.03	72.30
新規登録物件	件数	121	147	143	115	133	133	173	157	154	139	142	155	153
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6
	平均価格	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204
	平均面積	70.81	71.98	71.81	73.52	71.69	71.72	72.08	72.53	69.71	72.27	72.49	72.78	72.53
在庫物件	件数	344	362	357	350	340	329	385	372	383	379	366	377	408
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	16.5	16.5	17.4	17.1	16.9	16.5	17.1	17.0	16.9	16.5	16.8	16.6
	平均価格	1,107	1,180	1,183	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192
	平均面積	70.51	71.52	71.70	72.01	72.11	71.60	71.70	71.40	71.12	71.12	70.91	71.79	71.81

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	27	31	51	36	34	39	39	51	44	42	36	32	25
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	17.0	17.1	14.9	18.0	19.6	16.2	17.3	17.3	17.7	18.6	16.2	18.2
新規登録物件	件数	77	97	86	65	78	81	106	88	103	82	83	88	99
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	17.8	18.0	19.4	16.7	17.5	16.8	18.7	18.6	17.5	17.3	18.5	17.5
在庫物件	件数	197	223	217	206	196	194	230	214	225	215	210	208	232
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.1	17.3	18.1	18.0	17.3	16.4	17.3	17.4	17.5	16.8	17.5	17.1

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	20	20	17	14	14	26	22	27	19	15	24	16	14
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	14.3	14.8	12.6	14.2	12.2	12.8	15.6	15.7	13.1	15.9	17.1	16.2
新規登録物件	件数	42	49	55	47	54	50	65	64	44	57	54	63	52
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	16.3	14.4	17.0	15.0	17.2	16.8	17.2	14.2	14.4	17.1	15.7	15.1
在庫物件	件数	141	134	136	139	139	129	149	149	145	153	147	162	169
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	15.7	15.5	16.4	15.9	16.6	16.7	16.9	16.5	16.1	16.1	15.9	15.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	3	2	2	0	1	2	3	2	3	3	4
	m単価	—	9.5	7.4	19.7	7.2	—	6.5	11.8	15.8	23.8	9.8	17.0	26.3
新規登録物件	件数	2	1	2	3	1	2	2	5	7	0	5	4	2
	m単価	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8
在庫物件	件数	6	5	4	5	5	6	6	9	13	11	9	7	7
	m単価	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7

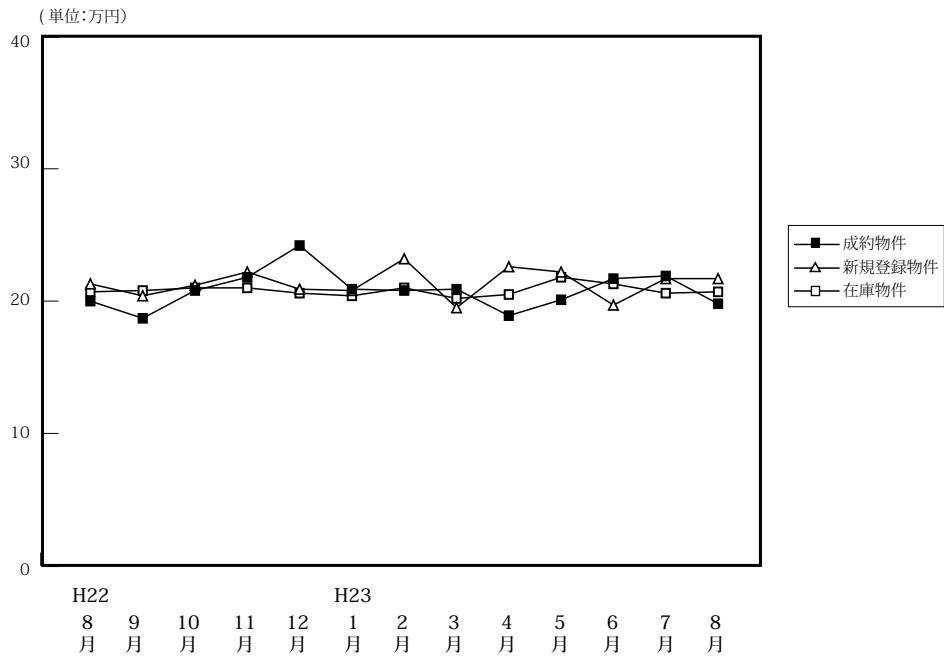
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	54	44	42	30	17	52	55	47	55	49	40	37
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8
	平均価格	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362
	平均面積	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59	71.91	74.18	73.01	72.70	73.68	74.89	72.10	68.79
新規登録物件	件数	100	98	104	88	97	125	118	146	112	115	106	127	108
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7
	平均価格	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515
	平均面積	70.99	71.32	70.00	73.11	74.02	71.01	72.20	70.82	73.98	70.72	68.22	69.59	69.82
在庫物件	件数	319	308	302	300	312	347	356	376	352	345	332	332	348
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	20.8	21.0	21.0	20.6	20.4	21.0	20.2	20.5	21.8	21.3	20.6	20.7
	平均価格	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444	1,438	1,481	1,414	1,447	1,533	1,487	1,413	1,422
	平均面積	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10	70.49	70.52	70.00	70.59	70.32	69.81	68.59	68.70

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	23	25	22	13	6	28	30	27	31	23	21	20
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	17.3	19.6	23.3	21.8	18.1	21.2	21.2	18.4	18.6	22.0	22.2	17.4
	平均価格	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362
	平均面積	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59	71.91	74.18	73.01	72.70	73.68	74.89	72.10	68.79
新規登録物件	件数	53	44	48	43	45	60	68	71	58	68	48	77	55
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	22.5	21.9	22.6	21.4	21.9	24.5	20.1	22.8	24.4	21.8	22.3	23.1
	平均価格	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444	1,438	1,481	1,414	1,447	1,533	1,487	1,413	1,422
	平均面積	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10	70.49	70.52	70.00	70.59	70.32	69.81	68.59	68.70
在庫物件	件数	149	142	136	132	135	162	177	183	168	173	163	174	180
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	21.1	21.7	21.7	21.1	21.2	22.1	21.3	21.0	24.0	23.8	22.3	22.6

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	20	9	11	14	8	15	14	14	11	14	10	12
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	20.4	24.1	19.3	28.1	20.7	22.8	21.9	20.9	21.7	22.5	24.7	25.5
	平均価格	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362
	平均面積	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59	71.91	74.18	73.01	72.70	73.68	74.89	72.10	68.79
新規登録物件	件数	23	27	38	21	26	34	26	30	34	21	28	34	34
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	17.6	19.1	22.1	19.7	19.4	22.5	18.9	22.2	16.6	18.8	19.3	20.9
	平均価格	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444	1,438	1,481	1,414	1,447	1,533	1,487	1,413	1,422
	平均面積	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10	70.49	70.52	70.00	70.59	70.32	69.81	68.59	68.70
在庫物件	件数	92	86	92	91	99	97	97	94	91	79	83	89	98
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	18.8	18.9	19.1	18.6	18.3	19.0	18.0	19.5	18.7	18.3	17.6	17.5

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

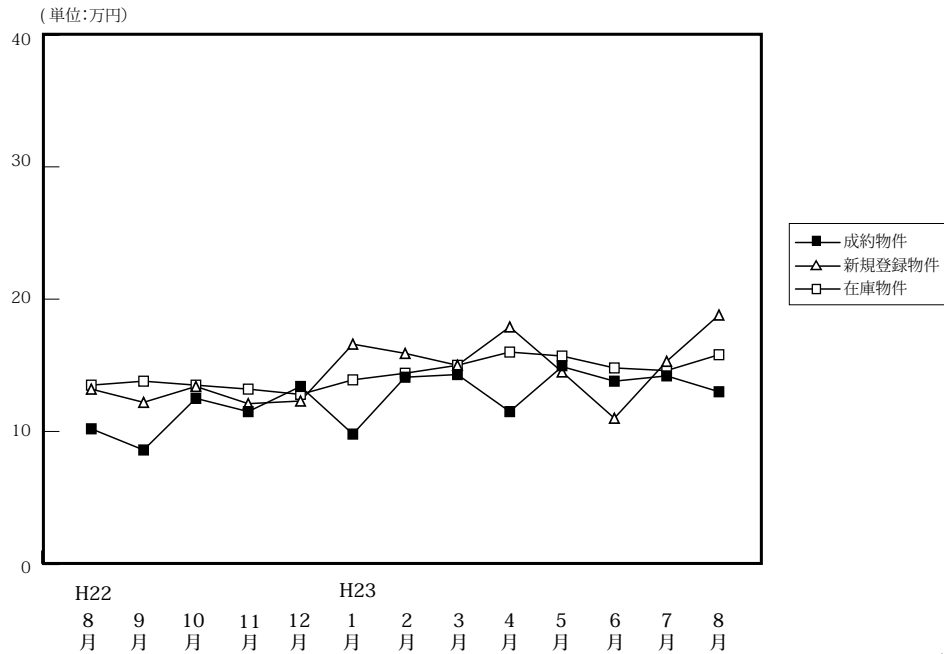
		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	11	10	9	3	3	9	11	6	13	12	9	5
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	18.4	21.0	21.3	16.1	27.6	16.3	18.7	17.2	22.4	20.1	18.2	16.2
新規登録物件	件数	24	27	18	24	26	31	24	45	20	26	30	16	19
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	19.5	23.3	21.7	20.9	19.9	20.3	19.0	22.6	20.3	16.9	23.1	18.6
在庫物件	件数	78	80	74	77	78	88	82	99	93	93	86	69	70
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	22.2	22.2	21.9	22.1	21.0	20.5	19.9	20.4	19.9	19.3	19.7	19.4

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	10	8	11	12	15	21	14	14	12	10	11	5
	m <sup>2</sup> 単価	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0
	平均価格	670	661	835	798	994	601	940	875	743	1,030	955	889	850
	平均面積	65.69	76.86	66.80	69.39	74.18	61.33	66.67	61.19	64.61	69.13	69.20	62.61	65.39
新規登録物件	件数	38	21	48	44	24	30	27	31	31	33	16	25	30
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8
	平均価格	870	826	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246
	平均面積	65.91	67.71	63.73	63.22	66.59	65.12	67.48	65.93	69.27	57.59	65.18	63.79	66.28
在庫物件	件数	149	138	147	163	165	146	137	129	127	131	112	111	123
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	13.8	13.5	13.2	12.8	13.9	14.4	15.0	16.0	15.7	14.8	14.6	15.8
	平均価格	859	876	859	840	806	870	914	962	1,046	1,000	944	913	1,008
	平均面積	63.63	63.48	63.63	63.64	62.97	62.59	63.47	64.13	65.38	63.69	63.78	62.53	63.80

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	5	5	5	9	9	12	7	7	7	7	8	4
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	9.4	15.5	13.0	14.5	11.9	17.7	21.3	15.2	19.0	15.1	16.7	15.7
新規登録物件	件数	27	11	27	22	14	23	19	21	20	21	9	16	19
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.8	17.6	16.4	14.9	18.9	19.3	18.3	22.6	18.6	12.8	18.4	19.3
在庫物件	件数	104	98	93	99	98	93	91	89	89	86	68	68	76
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.7	16.2	16.3	16.1	17.4	17.8	18.3	19.2	19.6	18.9	18.4	18.7

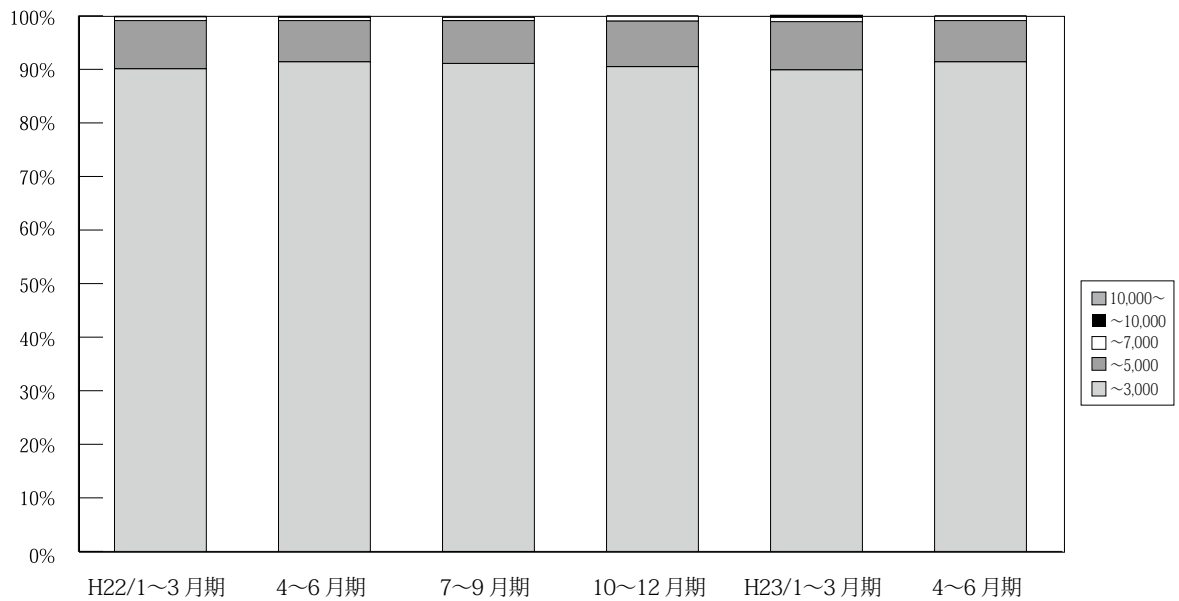
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	5	3	6	3	6	9	7	7	5	3	3	1
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	7.5	7.8	10.3	10.0	7.1	9.4	7.2	8.1	9.1	10.8	7.7	5.0
新規登録物件	件数	11	10	21	22	10	7	8	10	11	12	7	9	11
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	8.8	8.5	8.5	8.9	9.0	8.1	8.5	9.8	8.1	8.9	10.3	18.1
在庫物件	件数	45	40	54	64	67	53	46	40	38	45	44	43	47
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	9.3	9.1	8.8	8.5	8.6	8.2	8.4	8.9	8.8	8.9	9.2	11.6



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

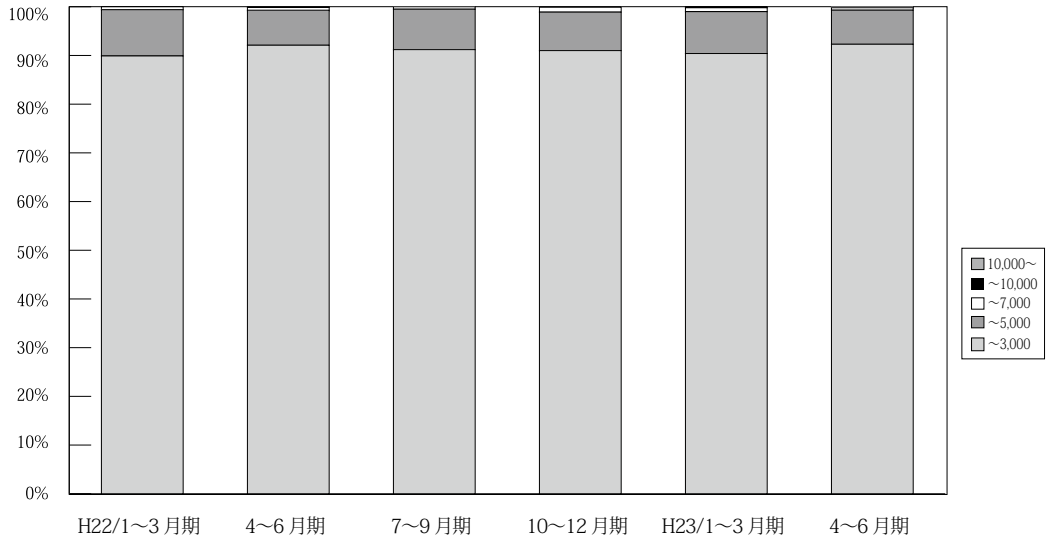


(単位：件、%)

	万円	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	1,933 91.3
	~5,000	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	165 7.8
	~7,000	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	15 0.7
	~10,000	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	2 0.1
	10,000~	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	3 0.1
	合計	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	2,118 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

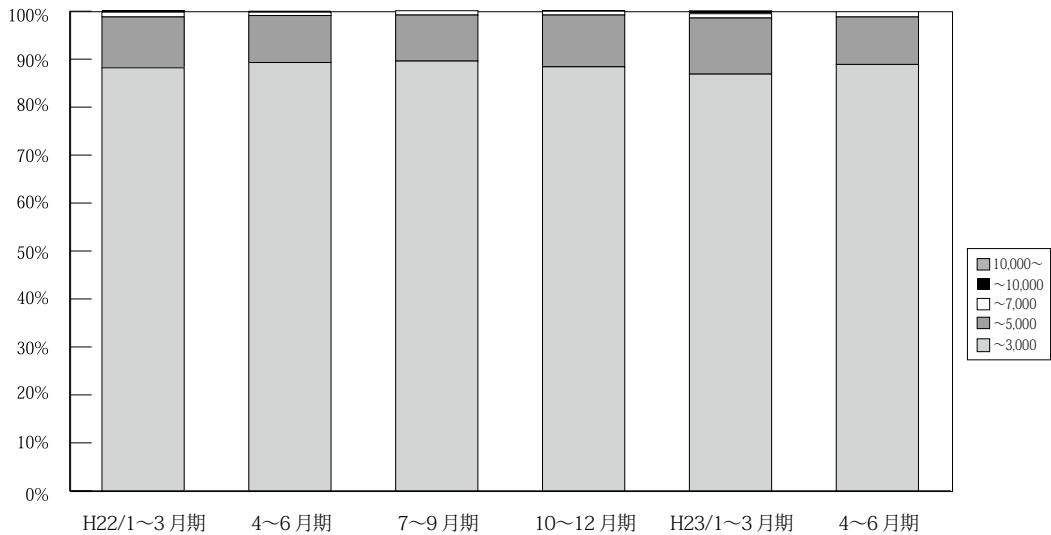


(単位：件、%)

	万円	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
大阪 成約	~3,000	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	892 91.3
	~5,000	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	74 7.6
	~7,000	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	11 1.1
	~10,000	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	977 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

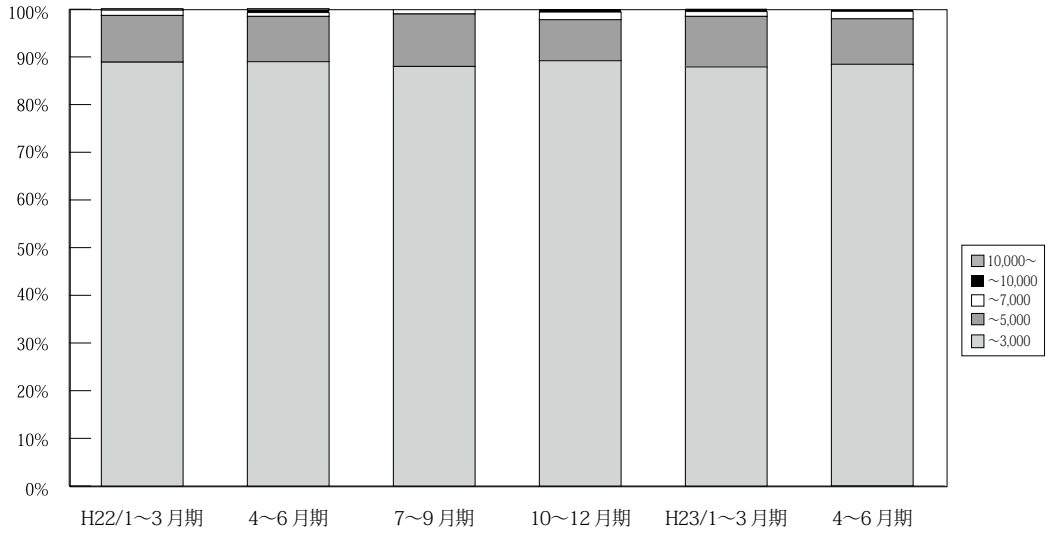


(単位：件、%)

	万円	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
兵庫 成約	~3,000	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	655 90.1
	~5,000	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	68 9.4
	~7,000	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	2 0.3
	~10,000	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	2 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	0 0.0
	合計	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	727 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

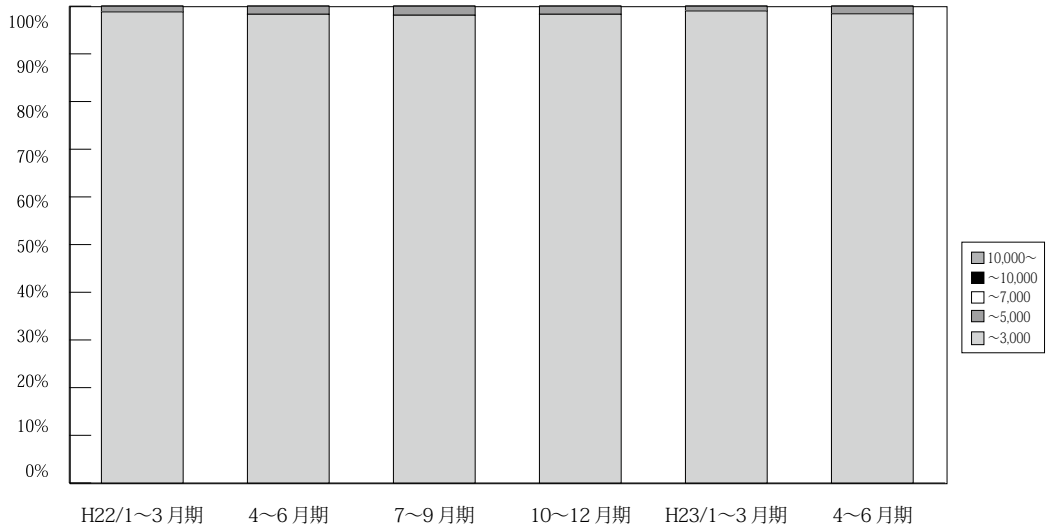


(単位：件、%)

	万円	H21/	4~6	7~9	10~12	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
京 都 成 約	~ 3,000	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	203 89.4
	~ 5,000	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	19 8.4
	~ 7,000	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	2 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 1.3
	合計	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	227 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

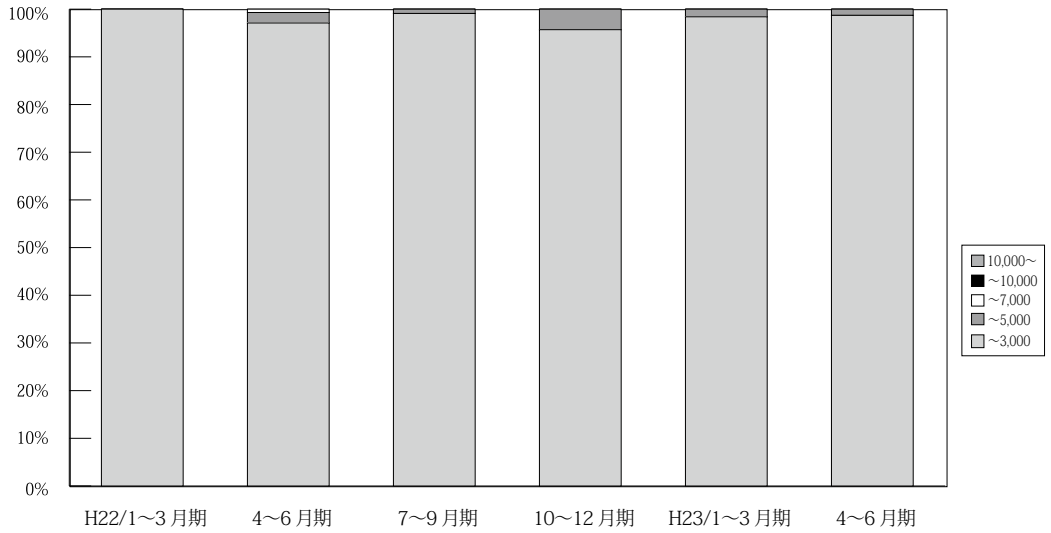


(単位：件、%)

	万円	H21/	4~6	7~9	10~12	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	92 97.9
	~ 5,000	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	2 2.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	94 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

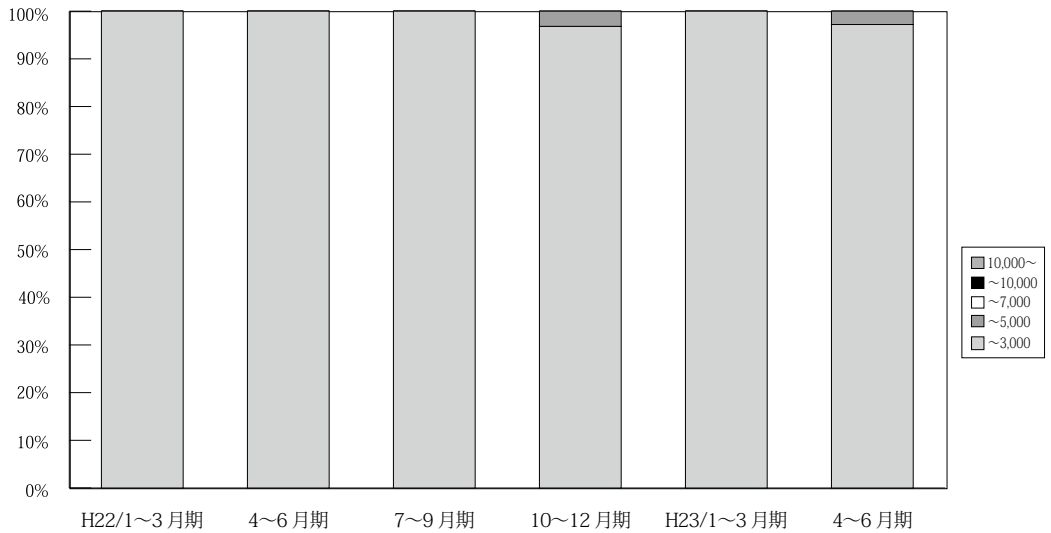


(単位：件、%)

	万円	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	75 97.4
	~ 5,000	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	2 2.6
	~ 7,000	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	77 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



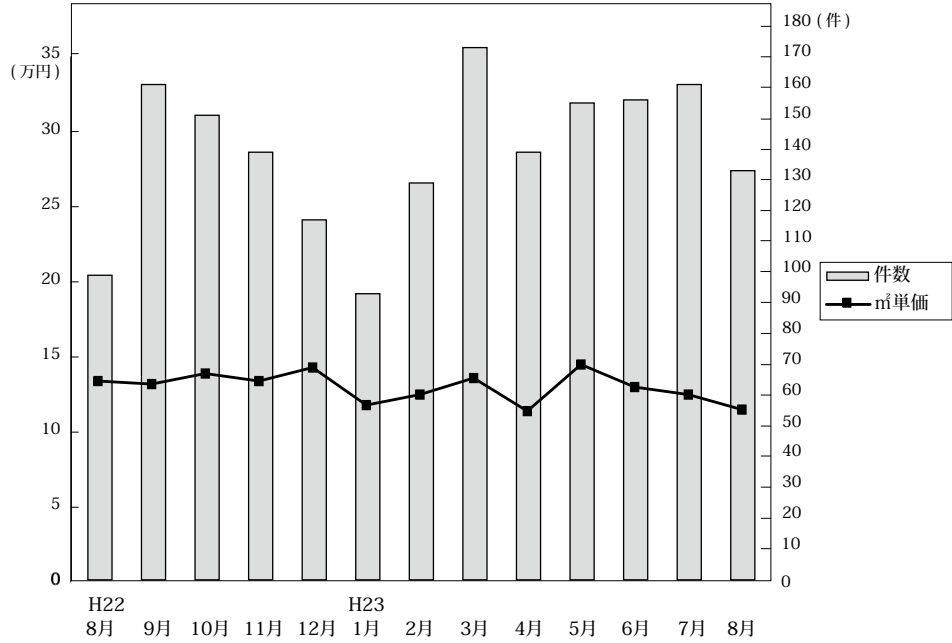
(単位：件、%)

	万円	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	16 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	16 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 5. 近畿圏土地レポート

## (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	99	161	151	139	117	93	129	173	139	155	156	161	133
	㎡単価	13.4	13.2	13.9	13.4	14.3	11.8	12.5	13.6	11.4	14.5	13.0	12.5	11.5
	平均価格	1,885	1,989	2,036	2,018	2,045	1,735	1,871	1,937	1,710	2,094	1,903	1,852	1,753
	平均面積	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5
大阪計	件数	30	54	35	38	44	24	44	57	38	39	54	47	38
	㎡単価	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2
	平均価格	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234
	(参)													
兵庫計	件数	28	48	63	49	26	22	41	52	61	42	50	56	55
	㎡単価	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8
	平均価格	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677
	(参)													
京都計	件数	17	16	24	19	26	9	17	27	12	33	19	27	12
	㎡単価	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1
	平均価格	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144
	(参)													
奈良計	件数	7	19	10	21	11	15	17	15	16	25	14	17	12
	㎡単価	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3
	平均価格	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118
	(参)													
滋賀計	件数	13	17	15	8	9	18	8	16	9	13	16	12	12
	㎡単価	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8
	平均価格	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131
	(参)													
和歌山計	件数	4	7	4	4	1	5	2	6	3	3	3	2	4
	㎡単価	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4
	平均価格	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744	572	860	872	839
	(参)													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

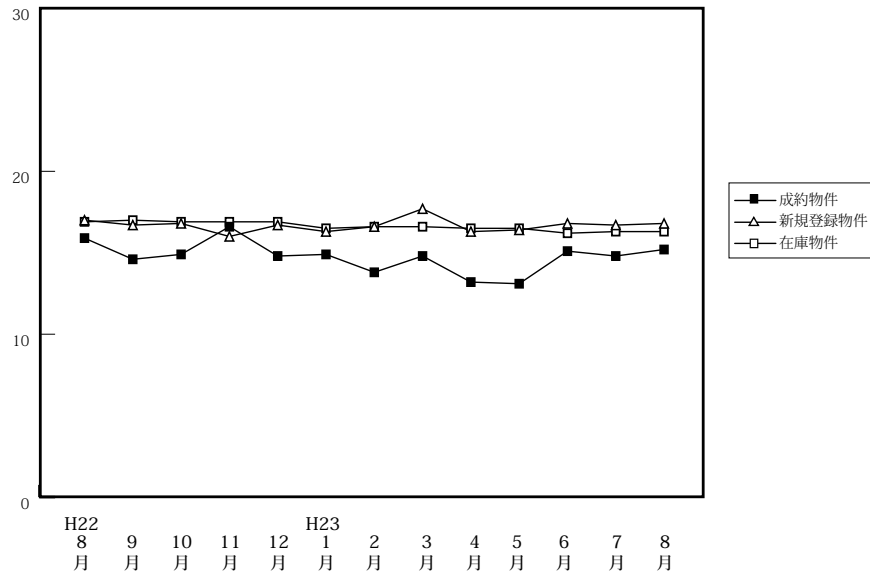
(単位: 件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	829	903	961	946	662	934	956	939	896	1,005	838	930	804
	㎡単価	14.0	14.0	13.4	12.5	13.8	13.8	13.8	14.3	13.0	13.2	13.4	13.1	13.4
	平均価格	2,048	2,068	1,968	1,852	2,024	2,014	2,006	2,091	1,899	1,927	1,981	1,933	2,017
	平均面積	147.9	148.6	148.1	149.4	148.3	146.6	147.2	147.4	147.3	147.2	149.0	149.8	151.7
大阪計	件数	269	309	303	274	207	305	351	288	302	326	245	290	250
	㎡単価	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8
	平均価格	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455
	(参)													
兵庫計	件数	278	278	319	301	214	324	299	313	299	344	278	273	279
	㎡単価	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0
	平均価格	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126
	(参)													
京都計	件数	108	119	120	124	100	114	109	128	109	114	134	124	81
	㎡単価	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5
	平均価格	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555
	(参)													
奈良計	件数	75	105	94	99	65	79	98	98	91	89	87	99	87
	㎡単価	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4
	平均価格	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159
	(参)													
滋賀計	件数	62	57	78	99	49	86	74	74	64	90	61	111	55
	㎡単価	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1
	平均価格	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128
	(参)													
和歌山計	件数	37	35	47	49	27	26	25	38	31	42	33	33	52
	㎡単価	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5
	平均価格	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002	952	977	965	924	999	863
	(参)													

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

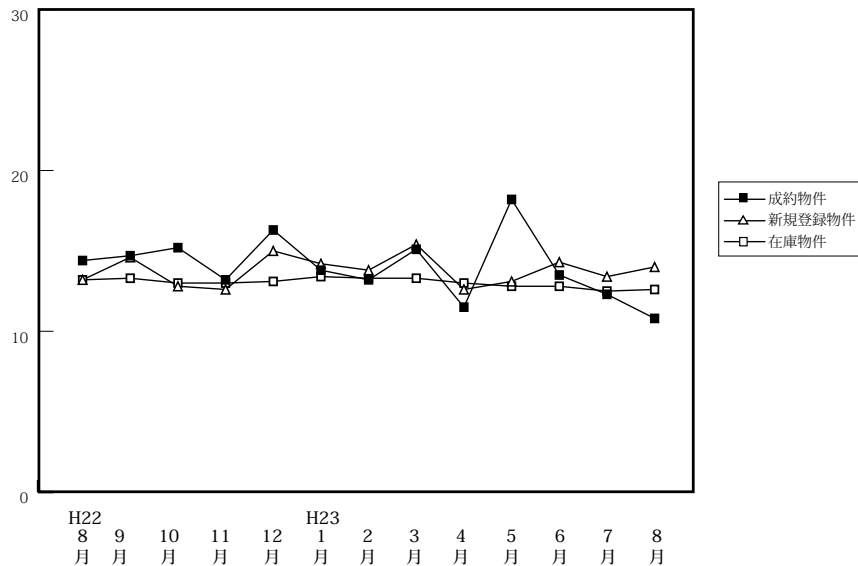
(単位:万円)



		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	54	35	38	44	24	44	57	38	39	54	47	38
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2
	平均価格	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234
新規登録物件	件数	269	309	303	274	207	305	351	288	302	326	245	290	250
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8
	平均価格	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455
在庫物件	件数	1,008	975	954	961	910	963	1,038	1,004	995	1,050	984	966	917
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	17.0	16.9	16.9	16.9	16.5	16.6	16.6	16.5	16.5	16.2	16.3	16.3
	平均価格	2,428	2,442	2,416	2,424	2,433	2,348	2,345	2,368	2,362	2,342	2,314	2,339	2,376

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

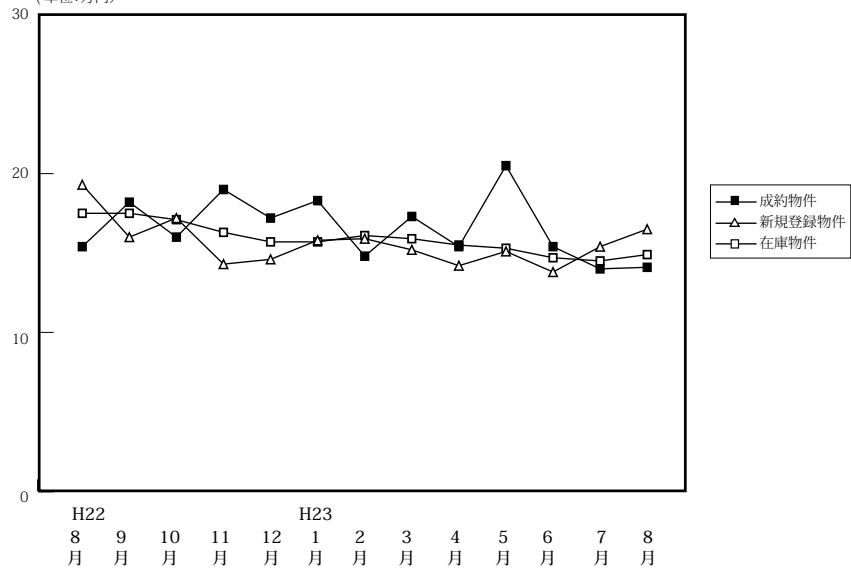


		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	28	48	63	49	26	22	41	52	61	42	50	56	55
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8
	平均価格	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677
新規登録物件	件数	278	278	319	301	214	324	299	313	299	344	278	273	279
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0
	平均価格	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126
在庫物件	件数	1,106	1,106	1,051	1,024	980	1,045	1,082	1,086	1,064	1,123	1,102	1,091	1,079
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	13.3	13.0	13.0	13.1	13.4	13.3	13.3	13.0	12.8	12.8	12.5	12.6
	平均価格	1,993	2,005	1,957	1,963	1,971	1,998	1,983	1,979	1,936	1,902	1,909	1,872	1,895

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



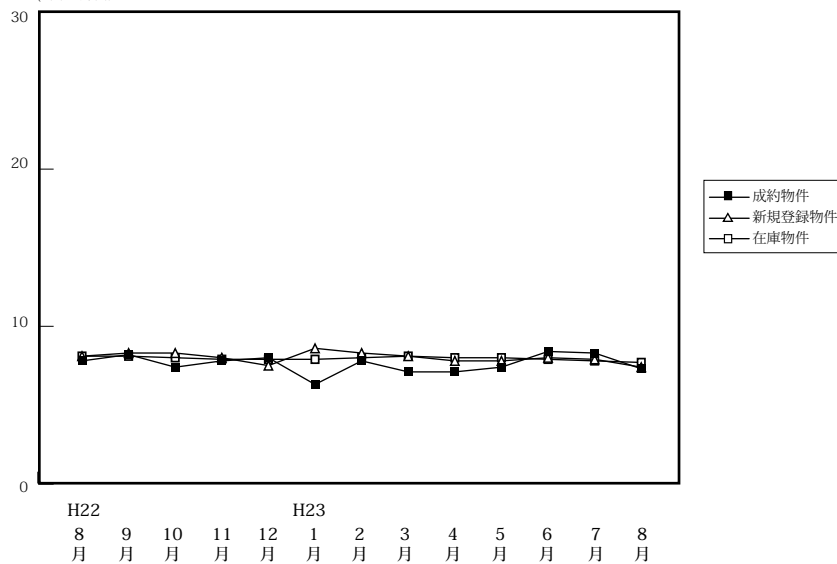
(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	16	24	19	26	9	17	27	12	33	19	27	12
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1
	平均価格	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144
新規登録物件	件数	108	119	120	124	100	114	109	128	109	114	134	124	81
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5
	平均価格	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555
在庫物件	件数	423	428	426	444	429	422	407	405	410	404	404	414	407
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.5	17.1	16.3	15.7	15.7	16.1	15.9	15.5	15.3	14.7	14.5	14.9
	平均価格	2,556	2,546	2,530	2,421	2,370	2,366	2,374	2,331	2,263	2,229	2,144	2,115	2,180

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



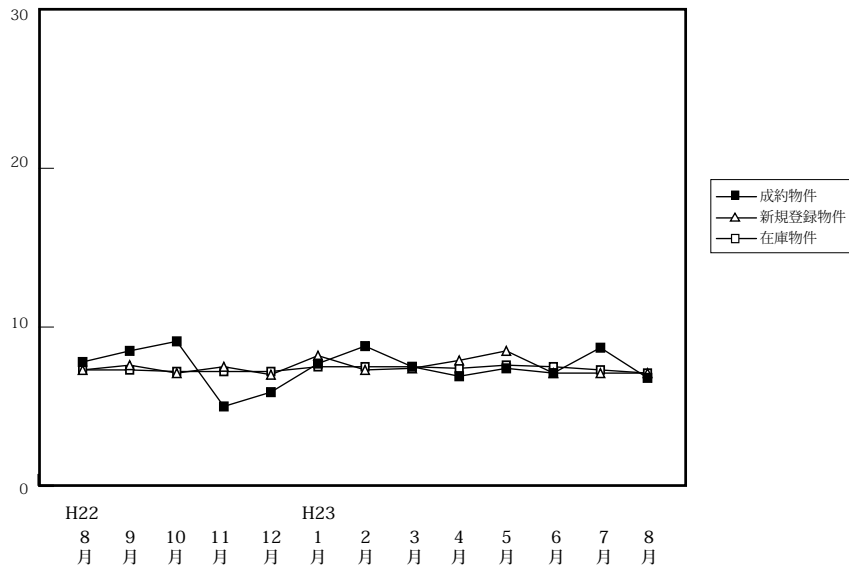
(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	19	10	21	11	15	17	15	16	25	14	17	12
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3
	平均価格	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118
新規登録物件	件数	75	105	94	99	65	79	98	98	91	89	87	99	87
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4
	平均価格	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159
在庫物件	件数	315	321	329	339	329	305	315	323	330	326	330	333	336
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	8.1	8.0	7.9	7.9	7.9	8.0	8.1	8.0	8.0	7.9	7.8	7.7
	平均価格	1,280	1,285	1,269	1,247	1,241	1,235	1,247	1,253	1,240	1,236	1,227	1,216	1,197

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



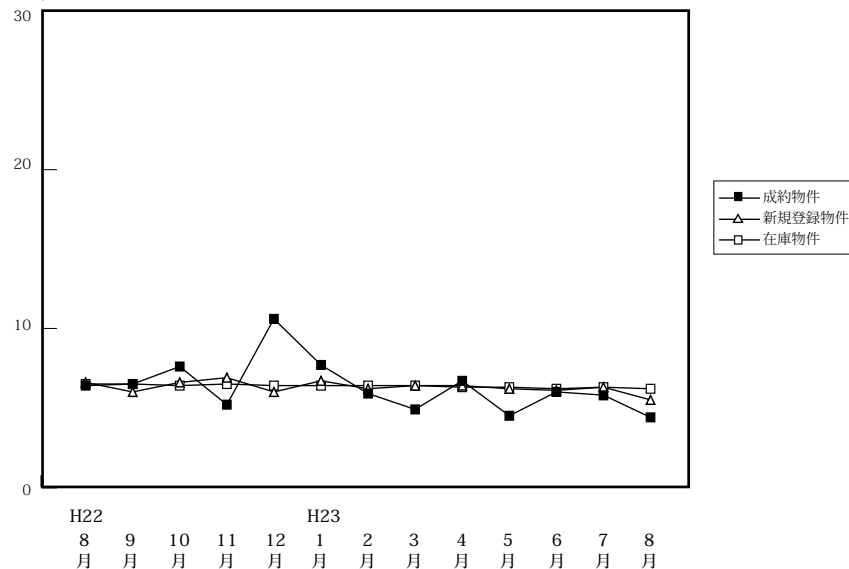
(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	17	15	8	9	18	8	16	9	13	16	12	12
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8
	平均価格	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131
新規登録物件	件数	62	57	78	99	49	86	74	74	64	90	61	111	55
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1
	平均価格	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128
在庫物件	件数	379	357	328	349	335	342	346	335	326	343	317	363	342
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.5	7.5	7.5	7.4	7.6	7.5	7.3	7.1
	平均価格	1,147	1,144	1,135	1,150	1,147	1,190	1,204	1,203	1,199	1,220	1,207	1,189	1,158

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	7	4	4	1	5	2	6	3	3	3	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4
	平均価格	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744	572	860	872	839
新規登録物件	件数	37	35	47	49	27	26	25	38	31	42	33	33	52
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5
	平均価格	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002	952	977	965	924	999	863
在庫物件	件数	267	268	278	292	283	255	249	256	261	269	271	274	286
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	6.5	6.4	6.5	6.4	6.4	6.4	6.4	6.3	6.3	6.2	6.3	6.2
	平均価格	995	983	975	974	968	955	954	959	948	958	947	962	939