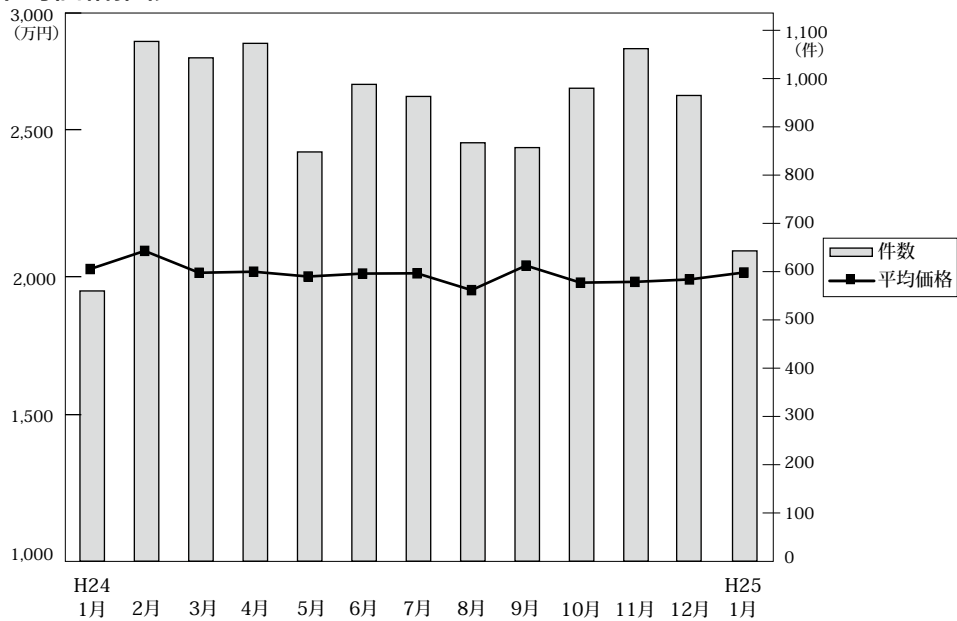


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント上昇し、前年同月比は 0.6 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 33.4 ポイント減少し、前年同月比 14.8 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

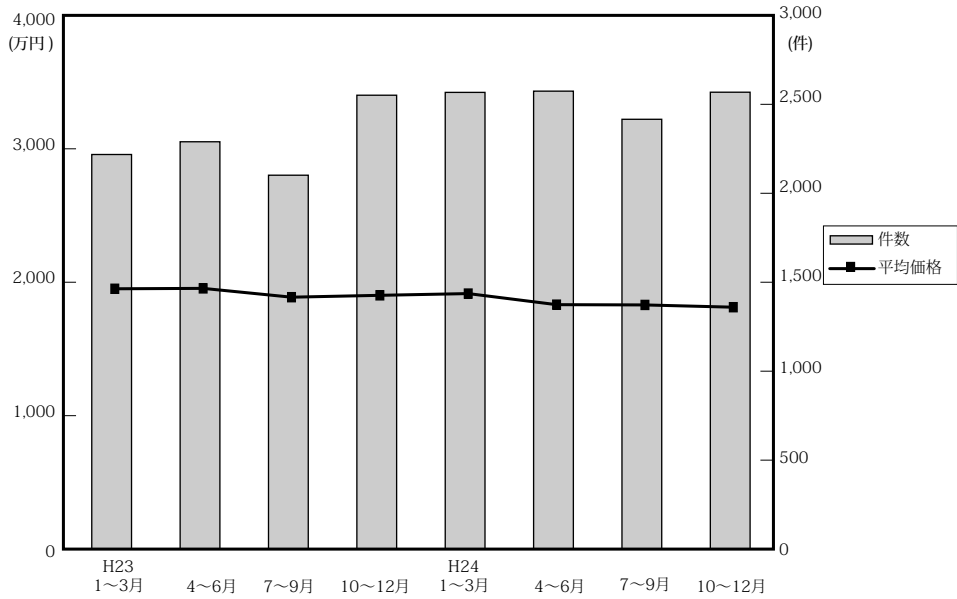
		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
近畿圏計	件数	560	1,077	1,043	1,073	848	988	963	867	857	980	1,062	965	643
	平均価格	2,027	2,095	2,013	2,017	1,999	2,010	2,011	1,948	2,040	1,976	1,979	1,988	2,014
	㎡単価	18.8	20.0	19.5	19.4	18.9	19.0	18.8	18.5	18.7	18.6	18.9	19.1	18.9
	平均面積	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72
大阪計	件数	211	442	456	427	346	388	399	353	345	378	408	393	231
	平均価格	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831
	㎡単価	21.0	23.6	23.1	21.8	22.2	22.4	22.0	21.3	22.5	22.3	21.6	21.6	20.5
	平均面積	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72
兵庫計	件数	154	252	257	250	175	262	237	201	188	231	273	235	150
	平均価格	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330
	㎡単価	20.6	22.9	21.5	22.7	21.8	20.5	20.2	21.9	21.5	19.4	21.1	22.2	21.8
	平均面積	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72
京都計	件数	106	231	186	221	167	192	180	168	174	204	208	188	156
	平均価格	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242
	㎡単価	26.5	24.2	24.0	24.1	25.0	23.6	23.5	23.7	22.9	24.5	24.4	23.7	25.3
	平均面積	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72
奈良計	件数	45	75	65	87	62	55	71	60	72	66	78	62	34
	平均価格	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802
	㎡単価	11.5	12.5	12.1	12.4	12.2	12.0	11.9	12.7	11.6	12.8	12.1	12.1	13.0
	平均面積	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72
滋賀計	件数	35	54	45	59	71	62	55	62	46	69	67	59	51
	平均価格	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600
	㎡単価	11.4	11.8	11.2	12.8	11.7	11.4	11.6	10.8	12.1	11.1	12.9	12.6	11.3
	平均面積	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72
和歌山計	件数	9	23	34	29	27	29	21	23	32	32	28	28	21
	平均価格	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436
	㎡単価	10.5	8.7	9.6	8.7	10.1	9.6	11.4	9.5	9.6	9.9	10.1	9.0	10.3
	平均面積	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
近畿圏計	件数	5,006	5,370	4,764	4,343	4,511	4,575	4,851	4,213	5,025	4,970	4,851	4,019	4,910
	平均価格	2,297	2,191	2,271	2,252	2,216	2,326	2,230	2,248	2,271	2,250	2,284	2,263	2,249
大阪計	件数	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635
	平均価格	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278
兵庫計	件数	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024
	平均価格	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487
京都計	件数	732	662	630	582	603	601	660	548	687	654	577	446	641
	平均価格	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338
奈良計	件数	316	394	292	250	269	305	295	280	287	282	270	257	273
	平均価格	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661
滋賀計	件数	217	259	219	199	192	188	215	196	219	245	223	215	224
	平均価格	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853
和歌山計	件数	85	108	105	85	83	66	102	84	87	122	87	80	113
	平均価格	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
23.	1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
	4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
	7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
	10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24.	1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
23.	1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
	4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
	7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
	10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24.	1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	643	2,014	18.9	106.72	95.69	19	12
大阪府	231	1,831	20.5	92.98	95.36	22	12
兵庫県	150	2,330	21.8	116.50	98.27	15	12
京都府	156	2,242	25.3	95.51	89.48	20	9
奈良県	34	1,802	13.0	133.91	99.37	20	11
滋賀県	51	1,600	11.3	144.71	103.80	17	19
和歌山県	21	1,436	10.3	134.97	101.27	16	13

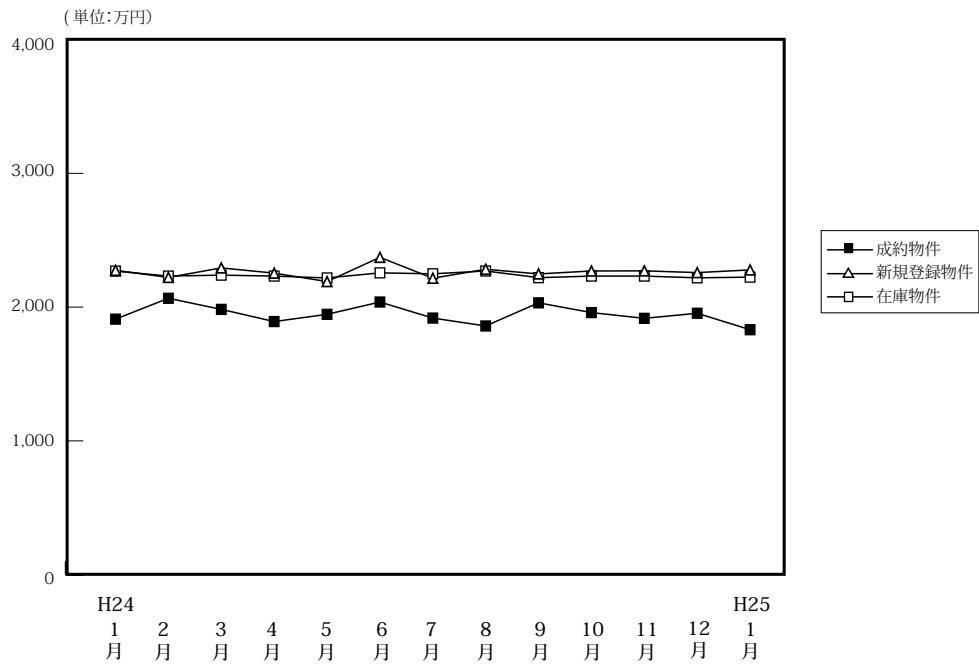
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	336 (52.3)	40 ~ 50 m ²	43 (6.7)
~ 2,500万	120 (18.7)	~ 60 m ²	57 (8.9)
~ 3,000万	72 (11.2)	~ 70 m ²	54 (8.4)
~ 3,500万	57 (8.9)	~ 80 m ²	62 (9.6)
~ 4,000万	35 (5.4)	~ 100 m ²	96 (14.9)
~ 4,500万	9 (1.4)	~ 120 m ²	102 (15.9)
~ 5,000万	7 (1.1)	~ 140 m ²	79 (12.3)
~ 6,000万	5 (0.8)	~ 160 m ²	56 (8.7)
~ 7,000万	2 (0.3)	~ 180 m ²	43 (6.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	51 (7.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	211	442	456	427	346	388	399	353	345	378	408	393	231
新規登録物件	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635
在庫物件	7,037	7,273	7,289	7,161	7,218	7,357	7,391	7,361	7,592	7,515	7,837	7,595	7,755
平均価格	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831
平均価格	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278
平均価格	2,269	2,232	2,239	2,232	2,218	2,256	2,249	2,270	2,220	2,232	2,232	2,219	2,224

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	231	1,831	20.5	92.98	95.36	22	12
大阪市内中心6区	2	2,640	47.6	57.52	102.31	35	6
大阪市内18区	32	2,008	28.6	72.40	101.00	26	7
大阪府北部	60	2,509	24.7	103.16	100.09	19	12
大阪府東部	62	1,509	19.2	78.55	91.83	21	12
大阪府南部	75	1,457	14.1	106.50	91.90	24	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	138 (59.7)	40 ~ 50 m ²	21 (9.1)
~ 2,500万	41 (17.7)	~ 60 m ²	28 (12.1)
~ 3,000万	24 (10.4)	~ 70 m ²	24 (10.4)
~ 3,500万	13 (5.6)	~ 80 m ²	25 (10.8)
~ 4,000万	11 (4.8)	~ 100 m ²	49 (21.2)
~ 4,500万	2 (0.9)	~ 120 m ²	34 (14.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	23 (10.0)
~ 6,000万	2 (0.9)	~ 160 m ²	13 (5.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (2.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (3.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	2,640	47.6	57.52	102.31	35	6	福島区	1	2,480	55.1	45.03	88.42		8
中央区								天王寺区							
北区	1	2,800	40.0	70.00	116.19	35	3	浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	2,008	28.6	72.40	101.00	26	7	旭 区	1	3,380	57.4	58.90	106.28	1	6
都島区	1	4,050	70.9	57.11	112.53		12	城東区	2	1,665	22.2	75.07	128.16	62	6
此花区	1	750	15.5	48.31	88.12	27	10	鶴見区							
港区	1	1,780	32.6	54.66	123.71	15	11	阿倍野区	4	2,938	32.2	91.22	115.50	39	6
大正区								住吉区	1	2,130	49.2	43.29	96.09	23	2
西淀川区	4	1,465	17.5	83.63	90.92	26	6	住之江区	1	2,580	35.3	73.18	98.67	1	
東淀川区	2	1,775	24.3	73.03	93.70	22	7	東住吉区	1	2,100	34.0	61.81	120.06	19	4
淀川区	2	2,350	28.2	83.30	127.97	16	4	平野区	2	2,135	20.1	106.01	95.43	17	10
東成区	3	1,633	22.2	73.48	99.51	55	5	西成区	1	480	10.2	47.03	63.15	26	3
生野区	5	1,730	31.1	55.56	81.76	10	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	4	8	4		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	6	3	3	5	1	4			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	2,509	24.7	103.16	100.09	19	12	摂津市	3	1,937	20.1	96.38	95.49	6	11
池田市	9	2,258	21.5	104.95	91.72	22	10	茨木市	8	2,630	24.7	106.32	101.25	15	10
箕面市	5	2,928	24.1	121.74	106.89	15	10	高槻市	19	2,459	25.4	96.86	98.97	21	13
豊中市	10	2,764	27.6	100.16	98.79	14	13	三島郡							
吹田市	5	2,620	28.6	91.77	112.18	29	11	豊能郡	1	1,250	6.4	195.82	119.54	31	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	11	9	7	10			2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		7	3	8	16	10	7	3	2	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	1,509	19.2	78.55	91.83	21	12	大 東 市	1	1,350	21.6	62.62	106.11	12	13
門 真 市	5	1,054	13.7	76.78	84.69	26	10	四 條 畷 市	1	3,980	27.6	144.40	223.38	16	8
守 口 市	5	818	15.8	51.73	79.30	30	10	東 大 阪 市	9	1,544	24.4	63.32	93.91	15	10
枚 方 市	18	1,323	16.0	82.76	88.73	25	13	八 尾 市	9	1,769	19.3	91.87	87.64	20	9
寝 屋 川 市	8	1,941	25.3	76.78	96.55	14	17	柏 原 市	2	1,090	13.0	83.62	71.48	39	7
交 野 市	4	1,890	21.4	88.16	99.38	9	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	6	3	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	11	11	6	15	6	4	2		

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	1,457	14.1	106.50	91.90	24	14	岸和田市	5	1,316	10.8	121.83	100.39	21	7
堺 市	33	1,612	15.8	104.55	92.47	26	18	泉大津市	1	1,200	11.9	100.62	101.85	30	8
高 石 市	3	2,170	20.7	104.75	93.32	10	12	貝 塚 市	6	1,497	13.9	107.82	97.86	20	9
河内長野市	3	1,359	11.4	119.69	90.39	20	11	泉佐野市	3	893	10.2	87.73	88.09	25	10
松 原 市	3	1,790	19.6	91.30	81.40	28	9	和 泉 市	5	994	9.7	101.96	88.49	23	16
羽 曳 野 市	5	1,528	16.5	92.63	88.45	19	12	泉 南 市	1	1,350	7.1	189.74	99.36	8	19
藤 井 寺 市	4	1,137	11.0	103.64	73.42	28	15	阪 南 市	2	905	5.6	160.29	110.01	33	16
富田林市	1	380	5.2	72.53	93.07	33	25	泉 北 郡							
大阪狭山市								泉 南 郡							
南河内郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	52	19	3			1				

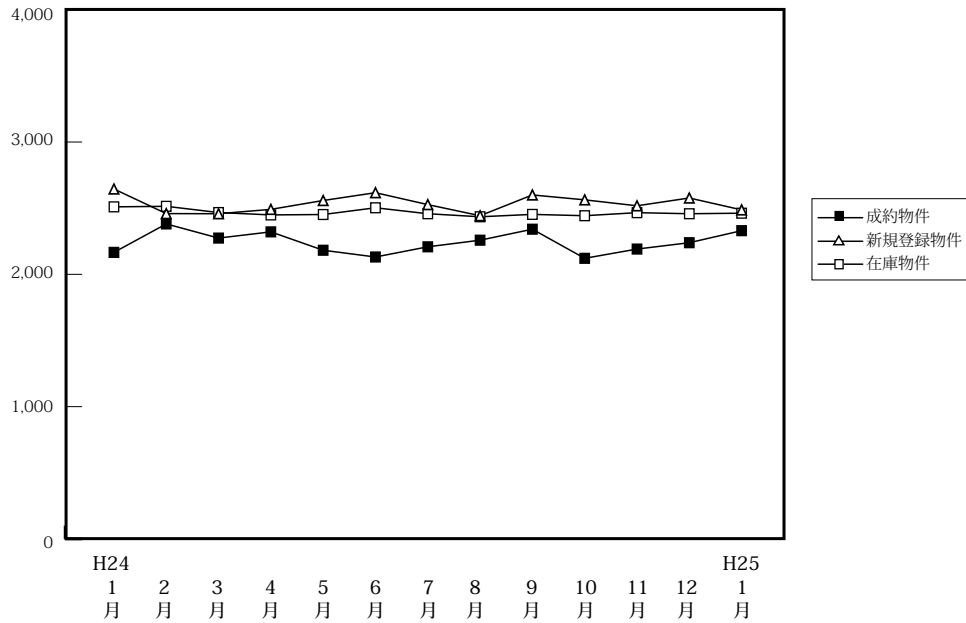
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	6	8	13	17	8	8	4	4

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位: 件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	154	252	257	250	175	262	237	201	188	231	273	235	150
	平均価格	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330
新規登録物件	件数	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024
	平均価格	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487
在庫物件	件数	2,951	3,023	3,081	3,021	3,075	2,996	2,983	2,949	3,096	3,046	3,190	3,117	3,136
	平均価格	2,510	2,514	2,467	2,449	2,452	2,503	2,458	2,435	2,443	2,443	2,466	2,458	2,462

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	150	2,330	21.8	116.50	98.27	15	12	~ 2,000万	63 (42.0)	40 ~ 50 m ²	7 (4.7)
神戸市内中心3区	14	1,987	28.8	68.31	93.74	17	10	~ 2,500万	20 (13.3)	~ 60 m ²	11 (7.3)
神戸市内区6	50	2,517	21.3	128.26	99.61	16	12	~ 3,000万	24 (16.0)	~ 70 m ²	8 (5.3)
兵庫県間	58	2,645	25.4	109.92	97.72	14	11	~ 3,500万	19 (12.7)	~ 80 m ²	15 (10.0)
兵庫県西部	28	1,514	11.6	133.23	99.27	16	15	~ 4,000万	12 (8.0)	~ 100 m ²	12 (8.0)
								~ 4,500万	4 (2.7)	~ 120 m ²	35 (23.3)
								~ 5,000万	5 (3.3)	~ 140 m ²	16 (10.7)
								~ 6,000万	1 (0.7)	~ 160 m ²	15 (10.0)
								~ 7,000万	2 (1.3)	~ 180 m ²	10 (6.7)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	21 (14.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,987	28.8	68.31	93.74	17	10	兵 庫 区	5	2,704	42.7	63.35	110.80	5	9
中 央 区	2	3,750	44.0	85.29	97.29	1	11	長 田 区	7	971	14.5	67.01	80.53	30	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2	3	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	5	2	4		2				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	2,517	21.3	128.26	99.61	16	12	垂 水 区	14	2,531	21.0	120.60	96.42	11	14
東 灘 区	8	3,743	42.3	88.42	95.51	9	9	北 区	9	1,594	10.9	146.52	99.71	26	11
灘 区	2	3,038	32.4	93.62	111.89	42	14	西 区	14	2,263	15.6	144.94	102.37	16	11
須 磨 区	3	2,783	17.3	160.72	104.12	13	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	9	6	7	6	1	2		2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3	2	5	4	10	6	6	5	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	2,645	25.4	109.92	97.72	14	11	宝 塚 市	7	2,551	23.9	106.67	91.61	8	12
尼 崎 市	15	2,197	27.1	81.09	90.62	16	11	伊 丹 市	7	2,320	26.7	86.78	83.30	19	11
西 宮 市	11	3,490	34.3	101.82	102.74	13	11	川 西 市	10	2,149	13.9	154.80	108.64	20	10
芦 屋 市	6	3,690	29.4	125.33	104.79	9	10	川 辺 郡	2	2,165	11.2	192.52	119.54	7	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	6	14	9	6	2	3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	3	4	6	6	15	5	4	3	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,514	11.6	133.23	99.27	16	15	加 古 川 市	5	1,414	10.2	138.10	98.42	16	19
三 田 市	2	1,620	10.6	153.35	111.34	23	12	加 古 郡	3	1,000	8.7	114.85	89.78	29	21
三 木 市								高 砂 市	1	2,000	14.2	140.64	110.95	9	11
明 石 市	5	1,468	15.7	93.41	87.37	16	13	姫 路 市	12	1,646	11.1	148.42	103.98	12	14

〈価格帯別件数〉

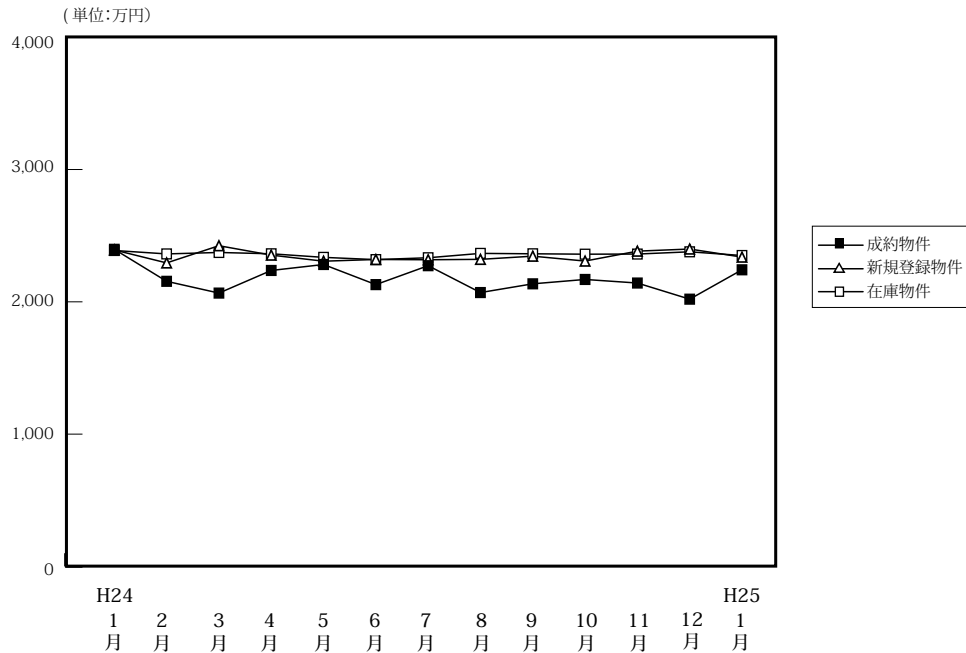
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	3	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1					2	8	5	5	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	106	231	186	221	167	192	180	168	174	204	208	188	156
平均価格	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242
新規登録物件	732	662	630	582	603	601	660	548	687	654	577	446	641
平均価格	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338
在庫物件	2,209	2,223	2,195	2,112	2,104	2,100	2,079	2,076	2,127	2,106	2,121	1,992	1,986
平均価格	2,388	2,362	2,373	2,363	2,336	2,319	2,333	2,366	2,363	2,360	2,361	2,378	2,350

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	156	2,242	25.3	95.51	89.48	20	9
京都市内中心5区	34	3,115	37.9	86.42	95.77	16	9
京都市内6区	61	2,087	25.0	85.06	85.82	20	9
京都府南部	55	1,973	19.6	107.66	88.84	23	10
京都府北部	6	1,335	9.5	141.89	96.79	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	66 (42.3)	40 ~ 50 m ²	15 (9.6)
~2,500万	35 (22.4)	~60 m ²	16 (10.3)
~3,000万	16 (10.3)	~70 m ²	19 (12.2)
~3,500万	21 (13.5)	~80 m ²	22 (14.1)
~4,000万	12 (7.7)	~100 m ²	23 (14.7)
~4,500万	2 (1.3)	~120 m ²	21 (13.5)
~5,000万	2 (1.3)	~140 m ²	13 (8.3)
~6,000万	2 (1.3)	~160 m ²	12 (7.7)
~7,000万	()	~180 m ²	8 (5.1)
7,001万~	()	~200 m ²	7 (4.5)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	3,115	37.9	86.42	95.77	16	9	中京区	9	3,174	47.6	66.65	100.33	6	7
北区	10	3,072	30.0	102.29	100.09	11	11	左京区	5	2,940	25.5	115.41	101.06	20	10
上京区	8	3,689	50.2	73.44	85.91	31	8	下京区	2	1,200	15.9	75.40	79.91		5

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	4	3	7	9	1	2	2		

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	1	8	4	11	2		3	3	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,087	25.0	85.06	85.82	20	9	伏見区	22	2,070	24.6	84.27	86.33	16	7
南 区	1	3,180	43.3	73.41	82.72		10	山科区	17	1,822	21.1	86.35	90.48	22	13
東山区	4	2,128	34.4	61.88	78.43	21	6	西京区	3	2,820	20.0	140.78	100.27	19	6
右京区	14	2,189	27.3	80.27	78.59	23	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	17	6	8	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	5	10	7	11	8	3	2	3	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	1,973	19.6	107.66	88.84	23	10	京田辺市	4	1,700	13.4	126.71	90.89	26	12
宇治市	13	1,726	15.7	109.85	92.98	27	11	木津川市	7	1,946	12.4	156.90	96.42	26	5
城陽市	6	2,225	24.1	92.45	87.10	9	8	乙訓郡							
向日市	4	2,680	34.5	77.64	87.54	12	11	久世郡	3	2,247	23.5	95.54	96.16	4	18
長岡京市	12	2,106	24.6	85.44	76.41	32	13	綴喜郡							
八幡市	2	1,350	9.4	143.07	103.54	27		相楽郡	4	1,713	16.1	106.18	88.47	16	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	14	6	6						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	5	4	10	13	6	5	3	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,335	9.5	141.89	96.79	21	11	宮津市							
亀岡市	4	1,342	10.3	129.68	90.50	19	14	京丹後市							
福知山市	2	1,320	7.9	166.31	109.38	24	5	南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

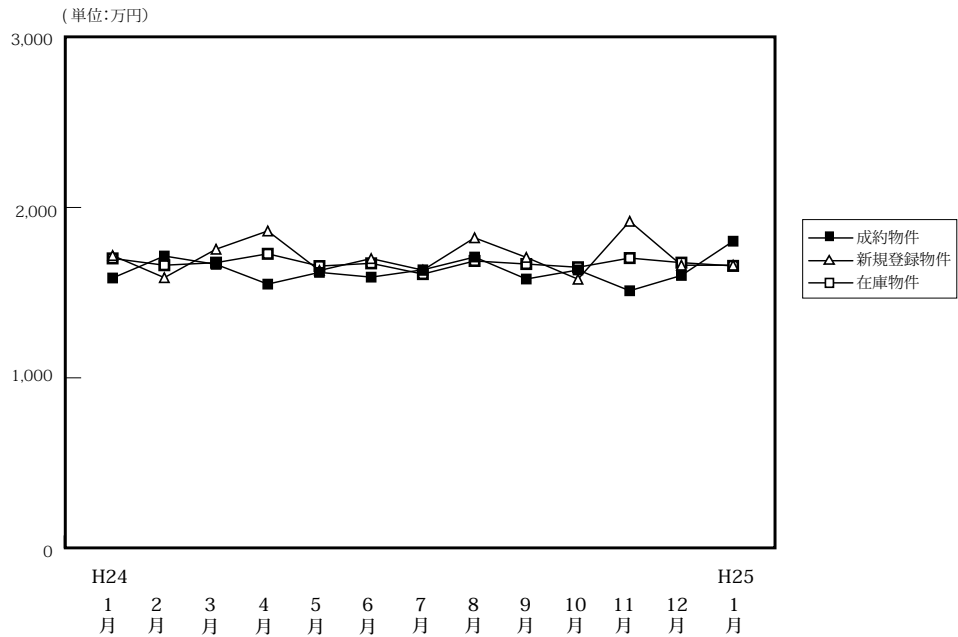
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1					1	2	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件数	45	75	65	87	62	55	71	60	72	66	78	62	34
成約物件平均価格	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802
新規登録物件数	316	394	292	250	269	305	295	280	287	282	270	257	273
新規登録物件平均価格	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661
在庫物件数	855	852	856	787	810	833	832	858	880	892	909	903	919
在庫物件平均価格	1,701	1,661	1,676	1,728	1,656	1,672	1,609	1,686	1,668	1,649	1,703	1,676	1,657

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,802	13.0	133.91	99.37	20	11
奈良市	12	2,383	16.0	148.50	98.43	15	14
生駒市							
奈良県下1	21	1,541	11.7	129.33	101.60	22	9
奈良県下2	1	320	5.8	55.00	63.75	23	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	17 (50.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	10 (29.4)	~ 60 m ²	1 (2.9)
~ 3,000万	3 (8.8)	~ 70 m ²	1 (2.9)
~ 3,500万	3 (8.8)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (11.8)
~ 4,500万	1 (2.9)	~ 120 m ²	3 (8.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	14 (41.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (8.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	4 (11.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	4 (11.8)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,383	16.0	148.50	98.43	15	14	生 駒 市	3	2,110	14.8	142.76	100.27	22	11
奈 良 市	9	2,474	16.4	150.41	97.82	13	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	2	3	3		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	4	2	1	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,541	11.7	129.33	101.60	22	9	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	3	2,007	13.8	145.42	93.48	33		橿 原 市	6	1,253	10.8	115.60	103.98	25	7
大 和 郡 高 田 市								生 駒 郡	3	1,703	13.7	127.12	95.46	16	7
香 芝 市	2	1,874	12.6	148.41	112.37	12	11	北 葛 城 郡	6	1,597	11.6	136.79	105.20	16	10
天 理 市	1	390	4.5	87.10	86.94	37	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	8								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	2	10	1	3	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	320	5.8	55.00	63.75	23	9	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	320	5.8	55.00	63.75	23	9	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

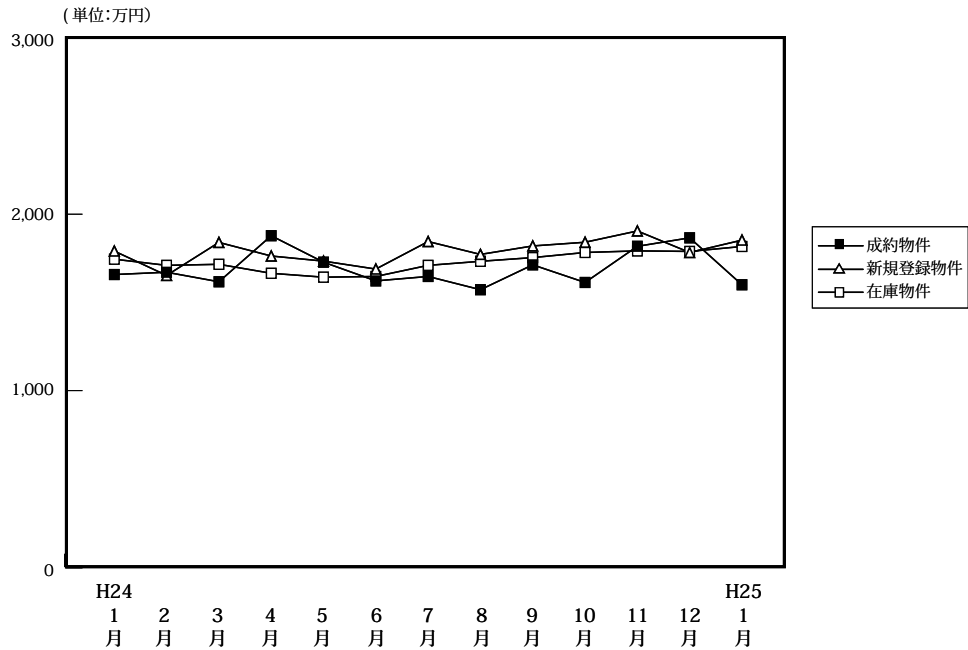
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1								

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	35	54	45	59	71	62	55	62	46	69	67	59	51
	平均価格	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600
新規登録物件	件数	217	259	219	199	192	188	215	196	219	245	223	215	224
	平均価格	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853
在庫物件	件数	633	612	632	616	602	606	610	599	607	638	684	698	692
	平均価格	1,745	1,710	1,716	1,665	1,643	1,647	1,710	1,733	1,754	1,783	1,792	1,789	1,817

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,600	11.3	144.71	103.80	17	19
大津市	26	1,562	11.4	137.38	110.99	18	18
滋賀県下1	16	2,002	14.1	142.41	96.07	14	20
滋賀県下2	9	993	5.9	169.95	96.75	21	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	35 (68.6)	40~50 m ²	()
~2,500万	12 (23.5)	~60 m ²	1 (2.0)
~3,000万	3 (5.9)	~70 m ²	1 (2.0)
~3,500万	1 (2.0)	~80 m ²	()
~4,000万	()	~100 m ²	3 (5.9)
~4,500万	()	~120 m ²	4 (7.8)
~5,000万	()	~140 m ²	11 (21.6)
~6,000万	()	~160 m ²	13 (25.5)
~7,000万	()	~180 m ²	12 (23.5)
7,001万~	()	~200 m ²	6 (11.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,562	11.4	137.38	110.99	18	18

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1	3	10	6	3	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,002	14.1	142.41	96.07	14	20	栗 東 市	3	1,425	10.5	135.21	89.60	18	17
草 津 市	9	2,091	15.3	136.98	95.46	15	21	野 洲 市							
守 山 市	4	2,233	14.0	160.03	102.29	8	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	7	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	1	1	6	2	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	993	5.9	169.95	96.75	21	19	高 島 市	1	700	4.1	171.18	104.33	21	12
彦 根 市	1	750	4.6	162.92	157.10	49	23	東 近 江 市	1	1,880	11.0	171.46	97.20	0	
長 浜 市								米 原 市							
近 江 八 幡 市	1	1,080	6.1	178.08	77.00			蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	825	4.6	180.66	87.60	17	21	愛 知 郡							
湖 南 市	3	960	5.9	161.54	86.64	20		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

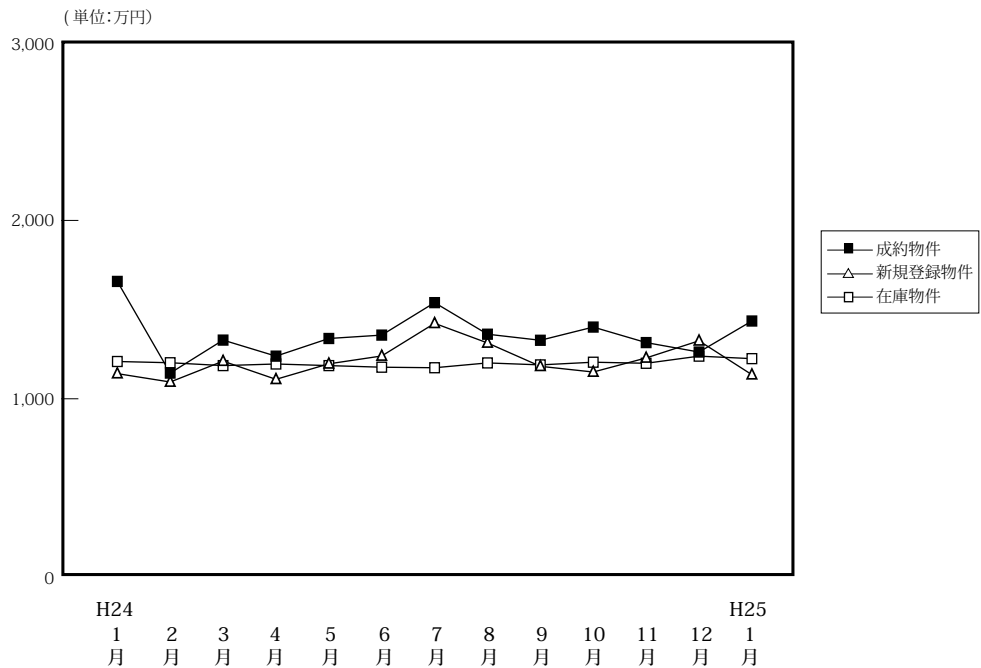
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数								1	7	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	9	23	34	29	27	29	21	23	32	32	28	28	21
平均価格	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436
新規登録物件	85	108	105	85	83	66	102	84	87	122	87	80	113
平均価格	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135
在庫物件	350	388	414	395	408	390	415	405	411	428	435	421	431
平均価格	1,209	1,202	1,186	1,195	1,186	1,177	1,174	1,201	1,190	1,205	1,199	1,239	1,225

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	21	1,436	10.3	134.97	101.27	16	13
和歌山市	13	1,730	12.2	141.92	103.27	12	13
和歌山下	8	958	7.3	123.67	98.02	23	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	17 (81.0)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	2 (9.5)	~ 60 m ²	()
~3,000万	2 (9.5)	~ 70 m ²	1 (4.8)
~3,500万	()	~ 80 m ²	()
~4,000万	()	~ 100 m ²	5 (23.8)
~4,500万	()	~ 120 m ²	5 (23.8)
~5,000万	()	~ 140 m ²	2 (9.5)
~6,000万	()	~ 160 m ²	()
~7,000万	()	~ 180 m ²	3 (14.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	5 (23.8)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,730	12.2	141.92	103.27	12	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	3	1		3	3

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	958	7.3	123.67	98.02	23	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8									

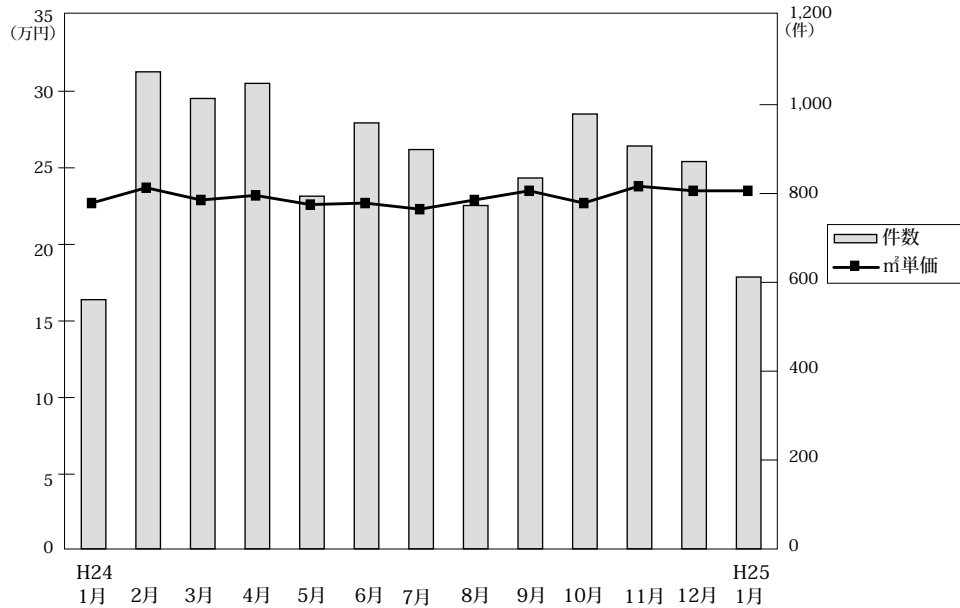
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2	2	1			2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比変動なし、前年同月比は3.5ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は29.8ポイント減少し、前年同月比は9.1ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

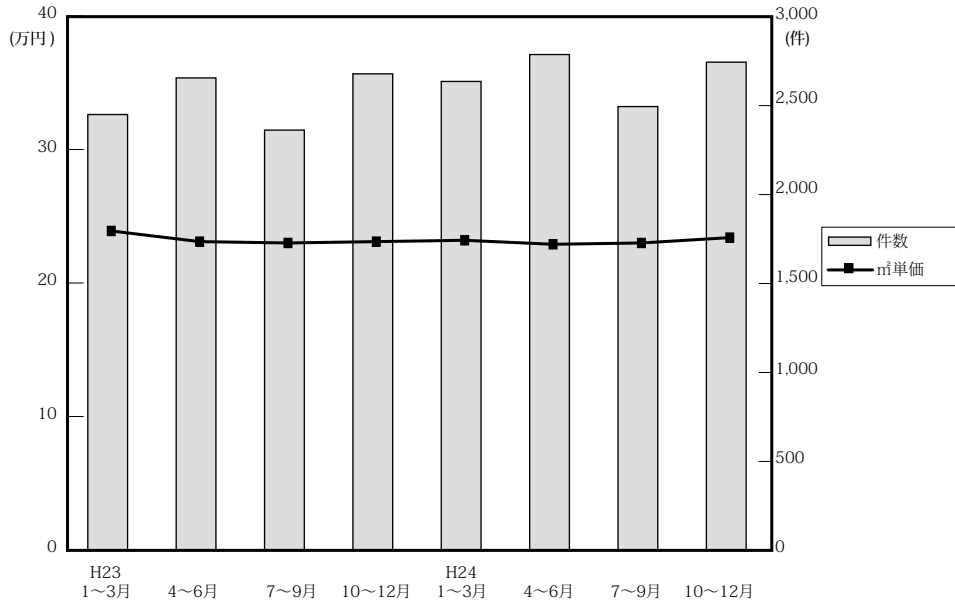
		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
近畿圏計	件数	561	1,074	1,014	1,048	794	959	899	773	835	979	907	872	612
	㎡単価	22.7	23.7	22.9	23.2	22.6	22.7	22.3	22.9	23.5	22.7	23.8	23.5	23.5
	平均価格	1,500	1,579	1,512	1,538	1,491	1,512	1,459	1,498	1,550	1,501	1,573	1,550	1,546
	平均面積	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70
大阪計	件数	299	546	499	524	387	439	430	369	421	439	454	416	293
	㎡単価	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7
	平均価格	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566
	平均面積	66.32	66.36	66.19	66.17	65.96	66.17	65.43	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70
兵庫計	件数	157	312	314	328	237	321	287	256	267	320	260	273	201
	㎡単価	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5
	平均価格	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538
	平均面積	66.38	66.61	66.31	66.14	66.11	66.67	66.26	66.43	66.12	66.48	66.19	66.12	65.70
京都計	件数	60	130	117	113	96	105	97	74	84	119	108	105	68
	㎡単価	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2
	平均価格	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686
	平均面積	63.23	64.57	64.91	63.63	63.52	63.86	63.94	63.46	63.63	63.78	63.74	63.36	63.20
奈良計	件数	20	49	41	44	33	45	30	38	29	43	34	37	18
	㎡単価	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2
	平均価格	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228
	平均面積	67.69	70.00	69.12	70.47	66.23	70.00	67.02	67.45	66.74	69.46	70.07	69.12	70.23
滋賀計	件数	18	31	33	28	35	38	40	31	26	50	42	35	21
	㎡単価	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8
	平均価格	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491
	平均面積	70.16	70.90	72.57	71.44	66.23	72.82	70.26	64.63	70.45	69.78	71.33	70.56	68.86
和歌山計	件数	7	6	10	11	6	11	15	5	8	8	9	6	11
	㎡単価	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8
	平均価格	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935
	平均面積	64.20	65.71	64.76	63.67	66.00	62.65	63.08	62.65	64.50	64.45	67.82	73.89	62.43

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
近畿圏計	件数	3,252	3,586	3,242	3,002	2,974	3,045	3,199	2,704	3,190	3,202	2,929	2,788	3,176
	㎡単価	25.3	24.7	24.9	25.1	24.5	24.7	24.8	25.0	25.0	25.1	24.6	25.0	25.2
	平均価格	1,665	1,635	1,631	1,655	1,614	1,618	1,635	1,645	1,641	1,645	1,612	1,656	1,665
	平均面積	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03
大阪計	件数	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745
	㎡単価	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6
	平均価格	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693
	平均面積	65.64	66.36	65.91	65.19	65.68	65.54	66.03	65.46	65.82	65.68	65.36	66.29	65.69
兵庫計	件数	952	981	922	909	860	858	964	812	960	952	877	785	942
	㎡単価	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4
	平均価格	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676
	平均面積	66.34	66.09	65.14	67.07	66.13	65.83	66.46	65.68	65.74	65.58	65.06	66.33	65.96
京都計	件数	269	255	270	232	214	227	243	227	259	267	233	219	221
	㎡単価	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5
	平均価格	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047
	平均面積	63.30	63.91	63.30	65.38	63.55	62.83	64.67	64.77	64.81	64.33	64.36	64.44	65.30
奈良計	件数	129	158	116	120	126	107	137	112	139	133	121	123	147
	㎡単価	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4
	平均価格	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033
	平均面積	67.45	70.13	69.00	68.19	69.85	70.66	70.21	68.91	68.99	69.53	70.31	68.54	67.72
滋賀計	件数	69	114	102	83	88	92	82	98	90	93	73	102	93
	㎡単価	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8
	平均価格	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389
	平均面積	67.57	66.21	68.49	66.55	68.34	67.68	68.26	67.82	67.33	67.33	67.00	67.44	67.28
和歌山計	件数	34	40	27	18	25	22	36	15	29	25	32	33	28
	㎡単価	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2
	平均価格	1,071	936	898	980	746	750	723	714	802	823	954	844	829
	平均面積	64.13	64.55	60.34	62.66	63.83	63.64	64.64	64.20	64.50	64.50	64.44	61.88	62.72

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

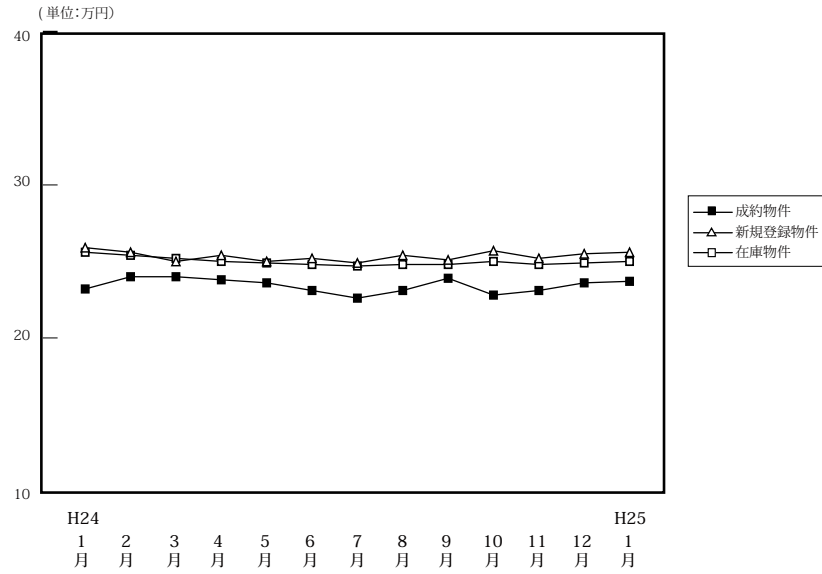
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	612	1,546	23.5	65.70	21	8
大阪府	293	1,566	23.7	65.92	22	8
兵庫県	201	1,538	23.5	65.31	21	8
京都府	68	1,686	26.2	64.20	23	7
奈良県	18	1,228	17.2	71.66	20	6
滋賀県	21	1,491	21.8	68.16	15	7
和歌山県	11	935	14.8	61.74	20	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	196 (32.0)	40～45㎡	6 (1.0)
～2,000万	241 (39.4)	～50㎡	32 (5.2)
～2,500万	90 (14.7)	～55㎡	40 (6.5)
～3,000万	47 (7.7)	～60㎡	72 (11.8)
～3,500万	27 (4.4)	～65㎡	98 (16.0)
～4,000万	6 (1.0)	～70㎡	141 (23.0)
～4,500万	4 (0.7)	～75㎡	125 (20.4)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	98 (16.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	299	546	499	524	387	439	430	369	421	439	454	416	293
	㎡単価	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7
	平均価格	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566
	平均面積	66.41	66.45	66.47	66.41	66.02	66.40	65.43	65.11	66.21	66.01	66.06	65.86	65.92
新規登録物件	件数	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745
	㎡単価	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6
	平均価格	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693
	平均面積	65.64	66.40	65.54	65.60	65.66	65.54	65.63	65.86	65.84	65.72	65.66	66.38	66.12
在庫物件	件数	4,564	4,973	4,935	4,723	4,647	4,738	4,662	4,541	4,539	4,505	4,593	4,472	4,559
	㎡単価	25.6	25.4	25.2	25.0	24.9	24.8	24.7	24.8	24.8	25.0	24.8	24.9	25.0
	平均価格	1,676	1,667	1,650	1,634	1,630	1,620	1,617	1,628	1,626	1,637	1,626	1,635	1,646
	平均面積	65.48	65.64	65.46	65.37	65.44	65.30	65.46	65.64	65.56	65.49	65.56	65.65	65.82

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>（大阪府全体）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	293	1,566	23.7	65.92	22	8
大阪市内中心6区	57	2,076	32.3	63.96	19	5
大阪市内18区	74	1,502	23.0	64.92	23	7
大阪府北部	58	1,762	25.4	69.08	24	9
大阪府東部	45	1,255	19.2	65.22	20	9
大阪府南部	59	1,197	18.1	66.51	22	8

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	84 (28.7)
～ 2,000 万	123 (42.0)
～ 2,500 万	49 (16.7)
～ 3,000 万	22 (7.5)
～ 3,500 万	11 (3.8)
～ 4,000 万	2 (0.7)
～ 4,500 万	1 (0.3)
～ 5,000 万	1 (0.3)
～ 6,000 万	()
6,001 万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	3 (1.0)
～ 50㎡	17 (5.8)
～ 55㎡	14 (4.8)
～ 60㎡	34 (11.6)
～ 65㎡	44 (15.0)
～ 70㎡	65 (22.2)
～ 75㎡	67 (22.9)
～ 80㎡	49 (16.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	40	79	91	82	60	55	66	51	63	60	58	67	57
	㎡単価	31.9	33.7	33.0	34.1	34.1	34.2	32.4	31.0	34.3	34.4	31.7	34.3	32.3
新規登録物件	件数	319	337	299	258	253	285	244	241	284	279	257	242	276
	㎡単価	35.9	34.4	33.9	35.0	35.1	34.3	36.1	35.7	35.5	35.7	35.6	35.6	37.0
在庫物件	件数	812	839	835	770	728	748	715	704	727	695	717	683	693
	㎡単価	35.2	34.7	34.0	34.3	34.6	34.4	35.0	35.3	35.2	35.2	35.6	35.6	35.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	2,076	32.3	63.96	19	5	福島区	7	2,711	38.2	70.89	14	7
中央区	7	2,083	32.6	63.90	14	4	天王寺区	5	1,432	24.4	58.72	29	6
北区	20	2,176	34.1	63.78	18	5	浪速区	3	2,103	33.5	62.83	17	5
西区	15	1,855	29.4	62.98	21	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	20	16	8	5	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	2	13	11	13	9	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	99	155	140	139	104	134	121	101	129	124	139	110	74
	㎡単価	24.4	23.7	22.8	24.1	23.4	24.8	22.4	24.0	23.4	22.5	23.1	22.9	23.0
新規登録物件	件数	541	658	517	499	500	515	559	426	502	536	489	482	545
	㎡単価	26.3	26.5	25.8	25.7	25.5	25.1	25.1	25.4	25.0	26.4	25.7	25.6	26.1
在庫物件	件数	1,349	1,524	1,499	1,441	1,418	1,432	1,434	1,370	1,338	1,358	1,373	1,363	1,409
	㎡単価	26.3	26.5	26.4	25.9	25.7	25.2	25.1	25.2	25.2	25.9	25.9	26.0	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,502	23.0	64.92	23	7	旭区	2	1,440	19.3	74.48	27	8
都島区	4	2,380	33.2	71.73	16	9	城東区	10	1,527	22.9	66.81	23	7
此花区	2	1,690	22.9	73.75	9	7	鶴見区	2	2,315	34.8	66.48	18	8
港区	4	1,480	22.8	65.04	27	6	阿倍野区	6	1,412	24.8	56.84	27	6
大正区							住吉区	2	2,090	30.1	69.37	15	6
西淀川区	3	1,760	27.5	64.08	15	6	住之江区	5	883	14.2	62.02	31	11
東淀川区	3	1,183	21.7	54.41	29	8	東住吉区	5	1,338	20.2	66.34	24	8
淀川区	11	1,208	19.8	61.06	29	7	平野区	9	1,718	25.0	68.58	15	6
東成区	2	2,375	33.8	70.30	11	3	西成区	2	780	12.9	60.24	33	5
生野区	2	963	14.5	66.33	28	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	23	33	11	6	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	5	4	11	11	16	16	10

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	63	117	123	112	96	97	90	78	94	107	95	100	58
	㎡単価	24.7	25.9	25.4	24.5	24.3	22.7	24.4	23.9	24.4	24.1	25.2	25.4	25.4
新規登録物件	件数	373	423	378	374	332	413	371	314	391	381	348	349	414
	㎡単価	26.8	25.8	26.7	26.5	25.8	26.8	26.0	25.8	25.8	25.7	26.2	25.8	24.8
在庫物件	件数	932	1,039	1,010	1,017	990	1,023	1,008	1,036	1,027	1,030	1,023	1,008	1,075
	㎡単価	26.6	25.9	26.1	26.0	25.7	25.9	25.7	25.6	25.5	25.2	25.2	25.0	25.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,762	25.4	69.08	24	9	摂津市	2	1,785	30.3	58.98	15	1
池田市	9	2,167	30.2	71.73	15	10	茨木市	8	2,038	28.2	72.25	24	9
箕面市	3	935	14.7	63.66	35		高槻市	6	1,775	24.9	71.21	26	15
豊中市	13	1,887	27.4	68.84	22	9	三島郡	2	1,325	20.9	63.43	40	3
吹田市	15	1,481	21.7	68.34	28	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	27	10	5	5			1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	4	8	9	18	16

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	46	92	63	96	60	72	74	67	62	68	79	66	45
	㎡単価	16.7	19.9	18.3	19.1	19.4	17.6	17.9	18.4	18.9	18.1	18.9	17.4	19.2
新規登録物件	件数	277	347	292	272	308	229	311	253	255	256	261	231	229
	㎡単価	20.7	20.8	19.9	20.6	20.6	21.1	20.5	20.7	20.9	20.7	19.7	21.1	20.3
在庫物件	件数	729	813	801	737	774	739	723	708	701	666	700	676	634
	㎡単価	20.4	20.5	20.3	19.9	20.1	20.4	20.4	20.3	20.3	20.1	19.7	20.1	19.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,255	19.2	65.22	20	9	大東市	1	1,940	29.8	65.13	17	3
門真市	6	1,082	17.8	60.62	22	6	四條畷市						
守口市	3	1,550	23.4	66.22	30	10	東大阪市	10	1,228	18.5	66.36	19	11
枚方市	11	1,557	22.9	67.97	17	9	八尾市	6	1,015	18.4	55.25	15	7
寝屋川市	7	1,081	14.7	73.75	22	8	柏原市	1	330	6.8	48.21	39	8
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	20	4	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	3	3	6	10	10	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	51	103	82	95	67	81	79	72	73	80	83	73	59
	㎡単価	18.2	18.3	18.1	18.4	17.1	18.3	17.3	19.6	19.4	16.7	18.6	17.9	18.1
新規登録物件	件数	289	273	319	237	268	297	252	206	281	280	238	222	281
	㎡単価	18.3	19.4	18.7	18.7	19.0	18.1	18.2	19.2	18.3	19.3	18.2	19.4	19.2
在庫物件	件数	742	758	790	758	737	796	782	723	746	756	780	742	748
	㎡単価	18.3	18.3	18.2	18.2	18.6	18.1	18.0	17.9	17.8	18.3	17.8	18.1	18.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,197	18.1	66.51	22	8	岸和田市	4	985	14.0	70.27	20	7
堺市	31	1,377	21.2	64.83	23	7	泉大津市	3	917	12.3	74.57	20	11
高石市	2	1,550	23.6	65.76	21	7	貝塚市						
河内長野市	2	595	9.0	66.16	25	11	泉佐野市						
松原市							和泉市	6	985	14.6	67.56	19	12
羽曳野市	1	800	10.7	74.68	33	12	泉南市	3	723	10.8	66.77	20	6
藤井寺市	2	1,520	23.8	63.97	21	5	阪南市						
富田林市	3	1,273	18.0	70.83	16	8	泉北郡						
大阪狭山市	2	610	9.8	62.53	33	12	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

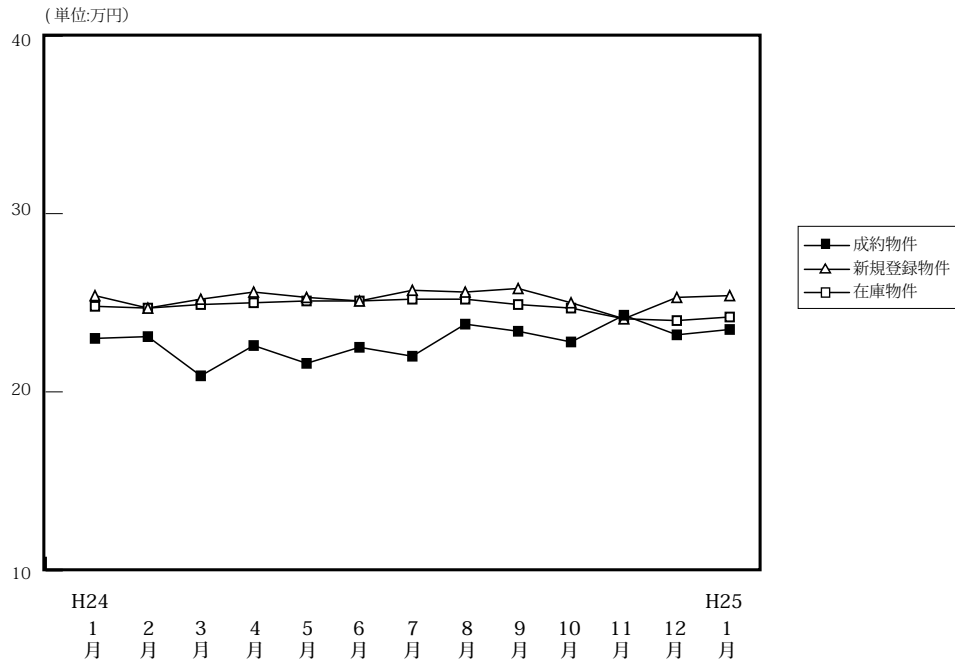
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	23	8	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	3	3	8	17	14	9

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	157	312	314	328	237	321	287	256	267	320	260	273	201
	㎡単価	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5
	平均価格	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538
	平均面積	65.82	66.77	66.11	66.19	66.92	67.09	66.08	65.55	65.44	66.23	66.88	66.06	65.31
新規登録物件	件数	952	981	922	909	860	858	964	812	960	952	877	785	942
	㎡単価	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4
	平均価格	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676
	平均面積	66.36	66.10	65.55	67.07	66.48	65.43	66.48	65.71	65.75	65.59	65.54	66.32	65.97
在庫物件	件数	2,477	2,475	2,476	2,458	2,459	2,454	2,555	2,561	2,574	2,573	2,617	2,528	2,643
	㎡単価	24.8	24.7	24.9	25.0	25.1	25.1	25.2	25.2	24.9	24.7	24.1	24.0	24.2
	平均価格	1,639	1,633	1,639	1,650	1,655	1,657	1,665	1,654	1,639	1,617	1,577	1,569	1,588
	平均面積	66.10	66.12	65.82	65.98	65.95	66.00	66.09	65.63	65.82	65.48	65.44	65.38	65.60

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	201	1,538	23.5	65.31	21	8
神戸市内中心3区	31	1,655	27.3	61.02	17	6
神戸市内区6	53	1,608	24.1	66.65	23	7
兵庫県間	78	1,736	26.0	66.72	21	7
兵庫県北西部	39	952	14.9	64.09	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	72 (35.8)	40～45㎡	3 (1.5)
～2,000万	67 (33.3)	～50㎡	11 (5.5)
～2,500万	29 (14.4)	～55㎡	17 (8.5)
～3,000万	18 (9.0)	～60㎡	25 (12.4)
～3,500万	13 (6.5)	～65㎡	29 (14.4)
～4,000万	1 (0.5)	～70㎡	48 (23.9)
～4,500万	1 (0.5)	～75㎡	38 (18.9)
～5,000万	()	～80㎡	30 (14.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	17	41	32	30	31	32	33	38	31	44	28	37	31
	㎡単価	30.4	28.7	26.5	28.4	26.9	26.0	24.6	26.7	28.5	28.3	29.8	28.8	27.3
新規登録物件	件数	156	142	114	117	131	117	144	111	141	113	107	114	112
	㎡単価	29.9	30.2	31.0	31.7	29.6	33.1	32.2	29.7	34.6	30.0	29.3	31.0	29.3
在庫物件	件数	350	367	344	353	366	352	371	364	379	368	357	348	337
	㎡単価	31.1	31.1	31.7	31.6	31.2	31.7	31.5	31.7	32.2	31.8	31.2	30.3	30.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,655	27.3	61.02	17	6	兵庫区	4	2,058	31.4	65.52	15	4
中央区	22	1,820	30.6	59.53	16	5	長田区	5	608	9.5	63.95	23	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	6	7	4	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	8	4	3	3	8	1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	54	104	104	116	80	102	102	81	77	86	78	86	53
	㎡単価	21.9	21.6	18.7	20.0	19.7	21.1	20.7	24.5	21.0	22.6	23.5	22.9	24.1
新規登録物件	件数	303	301	300	276	282	274	276	244	292	312	271	241	313
	㎡単価	23.9	23.8	23.8	25.2	24.0	23.3	24.3	24.1	24.3	23.7	22.5	22.6	23.6
在庫物件	件数	774	761	773	752	777	783	804	790	786	818	852	805	882
	㎡単価	23.5	23.3	23.5	24.0	24.1	24.0	23.8	23.4	23.0	22.9	22.3	21.6	22.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	1,608	24.1	66.65	23	7	垂水区	7	891	13.4	66.35	33	13
東灘区	20	1,726	26.6	64.99	23	6	北区	5	702	10.5	66.76	25	7
灘区	11	2,354	35.6	66.18	18	5	西区	5	2,240	29.7	75.51	13	4
須磨区	5	774	11.8	65.78	31	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	20	5	7	4		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	6	8	14	6	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	60	111	118	120	84	129	103	96	121	121	111	105	78
	㎡単価	26.1	27.1	25.2	27.5	25.0	26.5	25.6	25.7	26.2	25.9	27.0	25.5	26.0
新規登録物件	件数	367	378	382	382	330	346	415	339	378	380	370	328	384
	㎡単価	28.1	27.6	27.6	27.9	28.4	27.2	27.3	28.7	27.7	28.0	27.0	27.8	28.8
在庫物件	件数	960	967	991	991	972	959	1,025	1,034	1,007	986	997	983	1,028
	㎡単価	27.6	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	26.7	26.9	27.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,736	26.0	66.72	21	7	宝塚市	9	1,417	20.1	70.47	21	8
尼崎市	19	1,511	23.6	63.94	22	8	伊丹市	9	1,258	20.2	62.33	26	7
西宮市	30	2,260	33.2	67.98	17	7	川西市	4	960	13.7	69.92	28	6
芦屋市	5	1,816	27.8	65.26	21	8	川辺郡	2	940	12.7	74.29	24	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	32	16	7	7					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	3	6	13	20	19	12

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	26	56	60	62	42	58	49	41	38	69	43	45	39
	㎡単価	13.2	13.9	13.5	15.2	14.4	14.0	15.2	15.5	15.0	13.9	15.0	13.5	14.9
新規登録物件	件数	126	160	126	134	117	121	129	118	149	147	129	102	133
	㎡単価	15.1	15.0	16.2	14.9	14.7	15.4	16.5	15.7	15.6	16.0	15.3	17.4	16.3
在庫物件	件数	393	380	368	362	344	360	355	373	402	401	411	392	396
	㎡単価	14.8	14.9	15.4	14.9	14.8	15.2	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.8	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	952	14.9	64.09	20	13	加古川市	11	848	13.2	64.37	25	11
三田市	4	990	14.6	67.76	17	7	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	13	1,189	18.9	62.99	19	7	姫路市	11	763	12.0	63.78	19	23

〈価格帯別件数〉

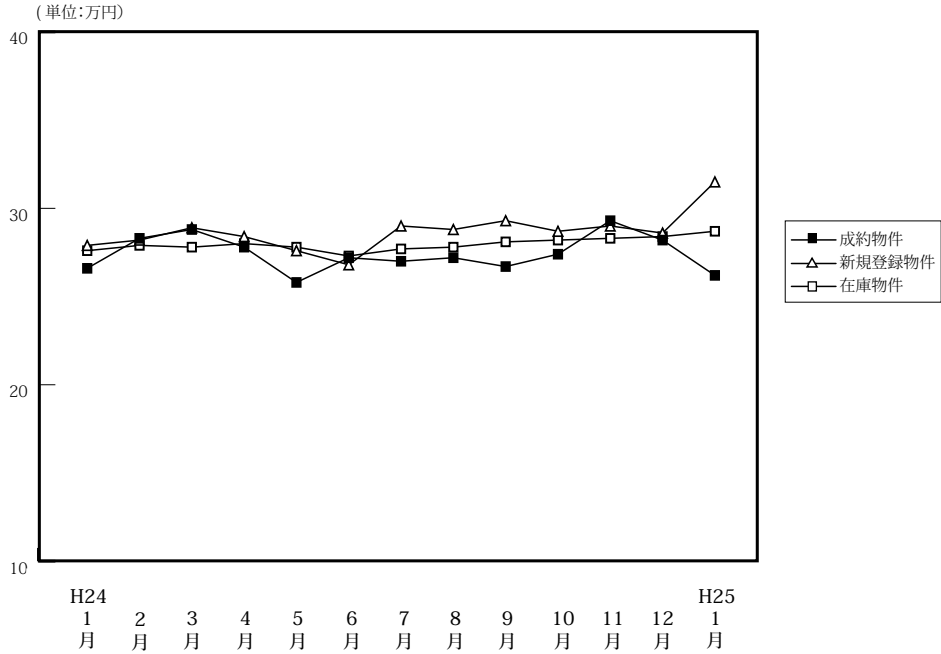
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	9	1		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	9	5	11	5	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	60	130	117	113	96	105	97	74	84	119	108	105	68
	㎡単価	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2
	平均価格	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686
	平均面積	64.05	64.30	63.68	63.66	63.11	63.37	63.04	63.93	63.67	64.01	63.26	63.72	64.20
新規登録物件	件数	269	255	270	232	214	227	243	227	259	267	233	219	221
	㎡単価	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5
	平均価格	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047
	平均面積	63.32	63.56	63.29	63.59	63.87	63.29	64.66	64.07	64.13	63.97	63.70	64.31	64.98
在庫物件	件数	696	692	719	688	665	668	680	716	737	750	743	721	691
	㎡単価	27.6	27.9	27.8	28.0	27.8	27.3	27.7	27.8	28.1	28.2	28.3	28.4	28.7
	平均価格	1,744	1,778	1,766	1,777	1,766	1,746	1,775	1,773	1,789	1,792	1,798	1,814	1,845
	平均面積	63.17	63.72	63.53	63.47	63.51	63.94	64.09	63.76	63.67	63.55	63.52	63.87	64.27

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	68	1,686	26.2	64.20	23	7
京都市内中心5区	16	2,131	32.9	64.90	23	7
京都市内6区	30	1,638	25.9	62.92	23	8
京都府南部	22	1,427	21.7	65.44	22	7
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (26.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	30 (44.1)	~ 50 ㎡	3 (4.4)
~ 2,500 万	7 (10.3)	~ 55 ㎡	6 (8.8)
~ 3,000 万	5 (7.4)	~ 60 ㎡	9 (13.2)
~ 3,500 万	3 (4.4)	~ 65 ㎡	17 (25.0)
~ 4,000 万	3 (4.4)	~ 70 ㎡	16 (23.5)
~ 4,500 万	2 (2.9)	~ 75 ㎡	10 (14.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (10.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	18	58	48	45	35	45	37	23	29	36	37	42	16
	㎡単価	41.8	36.8	37.4	35.4	31.1	34.4	34.8	38.0	33.5	43.7	38.9	38.1	32.9
新規登録物件	件数	96	89	91	94	70	63	87	71	82	82	85	60	81
	㎡単価	37.6	37.6	40.7	37.4	40.9	37.9	40.4	41.2	43.7	41.2	40.6	43.6	47.3
在庫物件	件数	233	220	232	231	223	207	210	219	229	234	243	219	217
	㎡単価	37.3	37.5	38.0	37.8	38.5	38.3	39.8	39.8	40.8	40.4	40.8	41.9	43.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	16	2,131	32.9	64.90	23	7	中京区	7	2,426	37.0	65.60	22	3
北区	3	1,427	21.4	66.67	20	12	左京区	3	2,627	41.5	63.23	26	12
上京区	1	1,250	19.3	64.66	35		下京区	2	1,850	29.7	62.39	21	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	1	3		2	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	2	5	3	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	28	48	50	42	44	43	39	31	39	57	54	45	30
	㎡単価	22.3	21.9	24.4	21.6	22.8	20.4	24.9	23.0	24.4	21.6	26.0	21.7	25.9
新規登録物件	件数	122	122	128	94	102	100	101	114	126	119	104	109	98
	㎡単価	23.8	24.4	23.4	23.4	22.1	23.7	24.8	24.2	23.0	25.8	23.5	24.1	23.3
在庫物件	件数	324	340	345	317	309	305	307	334	349	349	333	333	328
	㎡単価	24.1	24.7	23.7	24.0	23.3	23.6	23.7	23.8	23.3	23.9	23.6	23.9	23.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	30	1,638	25.9	62.92	23	8	伏見区	9	1,337	21.5	62.04	28	8
南区	3	1,620	25.9	62.66	15	9	山科区	5	1,092	17.4	62.86	26	6
東山区	3	3,110	46.1	67.53	12	7	西京区						
右京区	10	1,747	28.0	62.43	23	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	9	5	2	2		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	7	10	5	2	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	13	23	19	26	16	17	20	20	15	25	15	18	22
	㎡単価	15.4	21.0	18.8	24.7	23.2	25.4	17.0	21.2	21.1	17.4	19.5	21.6	21.7
新規登録物件	件数	44	40	49	34	41	53	52	40	49	58	42	47	40
	㎡単価	20.8	21.0	23.4	20.3	19.5	22.5	19.4	20.4	22.1	19.3	19.2	20.4	20.4
在庫物件	件数	121	114	126	118	114	130	143	143	147	150	151	150	134
	㎡単価	20.8	21.2	22.3	21.8	21.1	21.3	20.9	20.7	20.9	20.8	19.8	20.0	20.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	22	1,427	21.7	65.44	22	7	京 田 辺 市	2	1,625	23.8	68.40	13	8
宇 治 市	11	1,414	21.1	66.92	14	7	木 津 川 市	1	1,180	17.1	68.94	25	10
城 陽 市							乙 訓 郡	1	1,200	22.0	54.52	43	
向 日 市	1	1,800	31.7	56.73	10	2	久 世 郡						
長 岡 京 市	5	1,576	23.3	67.52	35	7	綴 喜 郡						
八 幡 市	1	530	10.8	48.93	40		相 楽 郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	14	1		1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	5	6	5	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	1	1	0	0	1	0	1	0	1	1	2	0	0
	㎡単価	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.4	—	—
新規登録物件	件数	7	4	2	10	1	11	3	2	2	8	2	3	2
	㎡単価	17.3	18.6	16.1	17.1	25.2	16.6	19.5	29.0	18.6	18.0	31.2	19.4	16.2
在庫物件	件数	18	18	16	22	19	26	20	20	12	17	16	19	12
	㎡単価	18.9	18.7	18.2	18.5	19.2	18.9	18.7	19.6	21.3	19.8	20.8	20.5	19.4

(参)
(参)
(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体							宮 津 市						
亀 岡 市							京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

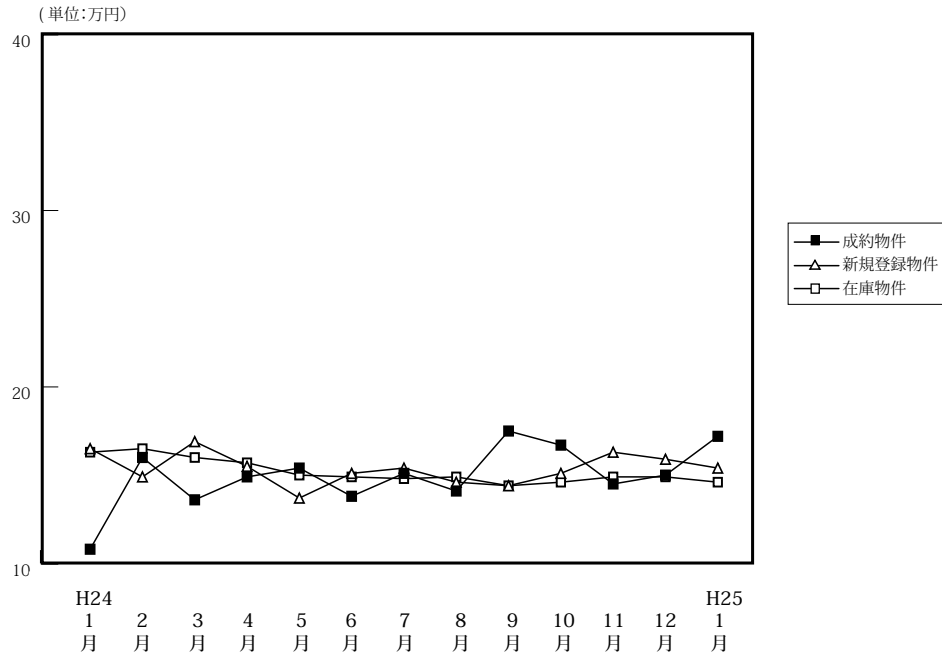
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	20	49	41	44	33	45	30	38	29	43	34	37	18
	㎡単価	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2
	平均価格	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228
	平均面積	67.99	69.03	67.60	69.77	68.28	67.26	67.32	69.17	67.45	68.89	67.97	68.97	71.66
新規登録物件	件数	129	158	116	120	126	107	137	112	139	133	121	123	147
	㎡単価	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4
	平均価格	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033
	平均面積	67.43	68.10	69.30	68.19	66.83	68.04	68.93	67.58	68.27	68.12	68.48	67.92	67.06
在庫物件	件数	363	367	342	348	333	330	359	355	383	388	398	393	403
	㎡単価	16.3	16.5	16.0	15.7	15.0	14.9	14.8	14.9	14.4	14.6	14.9	14.9	14.6
	平均価格	1,107	1,120	1,092	1,075	1,019	1,009	1,008	1,006	974	981	1,005	1,007	981
	平均面積	67.90	67.90	68.25	68.49	67.94	67.74	68.09	67.50	67.63	67.18	67.44	67.58	67.21

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	18	1,228	17.2	71.66	20	6
奈良市	11	1,434	20.4	70.40	19	8
奈良県1	7	903	12.2	73.63	22	4
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	5 (27.8)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	4 (22.2)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (11.1)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	4 (22.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	6 (33.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (33.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	11	31	26	23	22	28	20	19	20	31	21	25	11
	㎡単価	10.3	17.6	14.6	17.1	17.3	14.9	17.2	14.4	20.7	18.4	14.9	15.2	20.4
新規登録物件	件数	75	89	69	63	82	62	87	55	92	78	75	67	85
	㎡単価	16.6	16.2	19.7	16.5	14.7	16.9	14.8	16.8	15.0	15.7	17.7	18.2	16.9
在庫物件	件数	203	219	205	199	190	187	208	201	230	227	235	227	232
	㎡単価	17.3	17.4	17.3	16.8	15.7	15.6	15.2	15.8	14.8	14.8	15.3	16.1	15.9
地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	
全体	11	1,434	20.4	70.40	19	8	生駒市	1	2,100	29.9	70.33	14	4	
奈良市	10	1,367	19.4	70.41	20	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	2	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	3	3	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	9	17	14	20	11	15	8	19	8	11	12	11	7
	㎡単価	11.3	13.6	12.3	12.6	11.7	11.6	8.6	13.8	9.9	11.3	14.1	14.1	12.2
新規登録物件	件数	50	64	45	50	39	42	45	53	46	53	43	52	60
	㎡単価	16.2	13.0	12.6	13.3	11.2	12.3	16.3	12.5	13.4	14.3	14.2	13.3	13.5
在庫物件	件数	150	138	130	138	128	129	142	142	146	155	156	159	164
	㎡単価	14.7	14.7	13.7	13.7	13.6	13.4	14.2	13.6	13.7	14.1	14.2	13.5	13.0
地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	
全体	7	903	12.2	73.63	22	4	桜井市	1	340	4.8	71.32	20	1	
大和郡山市	1	1,280	16.3	78.35	29	2	橿原市	2	970	12.9	75.19	26	6	
大和高田市	2	1,090	15.0	72.74	17	4	生駒郡							
香芝市							北葛城郡	1	580	8.3	69.86	22		
天理市														

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	3								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	3	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	1 7.3	1 7.1	1 9.2	0 —	2 15.8	2 20.3	0 —	1 15.7	1 21.3	1 9.5	1 21.5	0 —	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	4 18.5	5 16.9	2 18.6	7 21.4	5 17.0	3 17.7	5 18.8	4 12.0	1 10.1	2 17.7	3 12.2	4 12.7	2 9.1	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	10 19.4	10 20.2	7 20.4	11 21.1	15 19.1	14 18.4	9 17.5	12 15.9	7 14.5	6 14.9	7 14.7	7 11.2	7 10.7	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

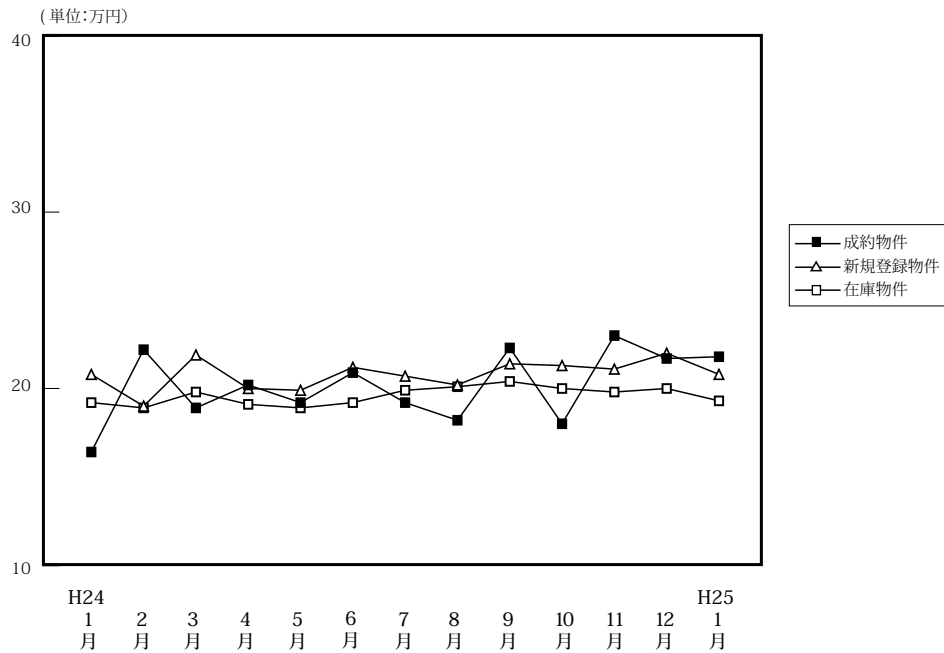
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	18	31	33	28	35	38	40	31	26	50	42	35	21
	㎡単価	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8
	平均価格	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491
	平均面積	68.17	70.00	69.75	71.06	64.89	71.42	66.96	67.49	70.03	68.99	69.82	70.57	68.16
新規登録物件	件数	69	114	102	83	88	92	82	98	90	93	73	102	93
	㎡単価	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8
	平均価格	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389
	平均面積	67.57	66.19	68.49	66.54	66.67	69.09	68.72	66.51	67.32	67.70	67.46	67.91	66.78
在庫物件	件数	263	277	284	284	291	298	278	292	291	287	268	289	285
	㎡単価	19.2	18.9	19.8	19.1	18.9	19.2	19.9	20.1	20.4	20.0	19.8	20.0	19.3
	平均価格	1,267	1,248	1,311	1,260	1,242	1,268	1,337	1,344	1,362	1,324	1,310	1,330	1,279
	平均面積	66.00	66.03	66.21	65.97	65.72	66.04	67.20	66.88	66.76	66.19	66.15	66.50	66.24

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	21	1,491	21.8	68.16	15	7
大津市	10	1,556	22.4	69.58	14	6
滋賀県下1	9	1,593	23.1	69.11	13	8
滋賀県下2	2	710	12.5	56.81	24	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5 (23.8)	40～45㎡	()
～2,000万	13 (61.9)	～50㎡	()
～2,500万	1 (4.8)	～55㎡	1 (4.8)
～3,000万	2 (9.5)	～60㎡	2 (9.5)
～3,500万	()	～65㎡	3 (14.3)
～4,000万	()	～70㎡	7 (33.3)
～4,500万	()	～75㎡	3 (14.3)
～5,000万	()	～80㎡	5 (23.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	7	16	18	10	18	24	25	21	14	21	28	20	10
	㎡単価	13.4	27.8	19.3	18.9	21.5	21.5	21.0	19.8	20.9	17.4	23.2	19.6	22.4
新規登録物件	件数	44	59	53	43	51	53	48	41	53	50	43	49	49
	㎡単価	22.1	19.9	21.9	21.6	20.8	22.3	21.9	23.3	22.7	21.9	22.9	22.0	23.6
在庫物件	件数	134	146	152	150	150	155	147	141	143	143	136	137	132
	㎡単価	20.8	20.2	20.6	20.3	20.1	20.8	21.4	22.1	23.0	22.1	22.0	21.4	21.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,556	22.4	69.58	14	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	3	1	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	5	8	10	14	15	7	12	8	10	19	12	14	9
	㎡単価	19.9	15.6	20.1	23.2	17.3	21.2	17.1	15.0	24.3	21.6	24.2	23.9	23.1
新規登録物件	件数	20	32	33	27	27	28	25	35	27	31	20	34	31
	㎡単価	19.6	19.5	22.9	20.1	18.0	20.8	18.7	21.6	20.7	20.7	20.5	24.4	18.9
在庫物件	件数	93	93	90	86	93	96	88	98	98	94	87	96	100
	㎡単価	18.1	18.2	19.4	18.7	18.5	18.2	18.6	19.8	19.7	19.1	18.8	20.3	19.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,593	23.1	69.11	13	8	栗東市	1	1,330	19.9	66.91	15	16
草津市	3	1,953	28.0	69.69	12	7	野洲市	4	1,405	20.0	70.28	14	8
守山市	1	1,530	23.6	64.90	14	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	4	2	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	6	7	5	4	2	7	3	2	2	10	2	1	2
	㎡単価	17.1	17.1	14.8	13.1	13.2	18.8	12.6	13.8	21.6	12.3	12.6	31.4	12.5
新規登録物件	件数	5	23	16	13	10	11	9	22	10	12	10	19	13
	㎡単価	13.9	15.8	20.2	14.0	20.4	16.9	19.4	11.6	16.1	20.4	14.1	17.8	14.3
在庫物件	件数	36	38	42	48	48	47	43	53	50	50	45	56	53
	㎡単価	15.5	15.3	17.4	16.1	15.7	15.4	17.6	14.9	14.3	15.5	14.9	16.0	15.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	710	12.5	56.81	24	11	高島市						
彦根市	1	680	12.2	55.71			東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市	1	740	12.8	57.91	24	11	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

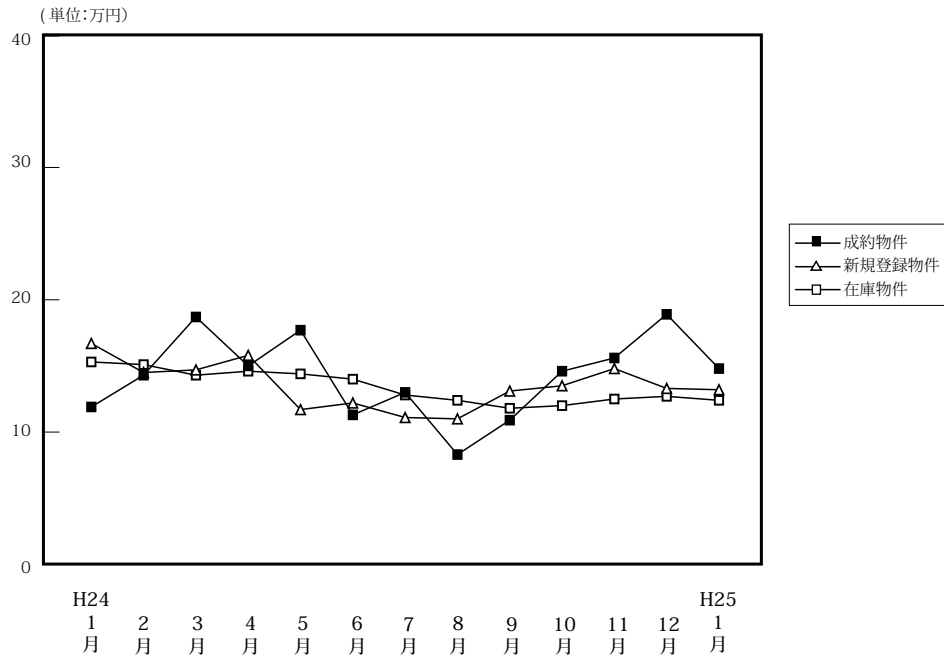
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2				

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	7	6	10	11	6	11	15	5	8	8	9	6	11
	㎡単価	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8
	平均価格	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935
	平均面積	64.41	67.01	64.27	63.71	62.81	62.39	62.83	63.31	65.15	66.24	64.81	68.62	61.74
新規登録物件	件数	34	40	27	18	25	22	36	15	29	25	32	33	28
	㎡単価	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2
	平均価格	1,071	936	898	980	746	750	723	714	802	823	954	844	829
	平均面積	64.11	64.57	61.07	62.04	63.79	61.43	65.13	64.95	61.20	60.98	64.45	63.45	62.82
在庫物件	件数	92	111	111	101	91	87	95	84	86	87	99	107	102
	㎡単価	15.3	15.1	14.3	14.6	14.4	14.0	12.8	12.4	11.8	12.0	12.5	12.7	12.4
	平均価格	952	944	879	891	897	873	812	794	742	745	781	794	777
	平均面積	62.19	62.54	61.47	61.00	62.31	62.33	63.45	64.02	62.91	62.05	62.44	62.49	62.65

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	11	935	14.8	61.74	20	7
和歌山市	6	1,230	18.8	65.50	18	11
和歌山下	5	580	9.9	57.23	22	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (72.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	3 (27.3)	~ 50 ㎡	1 (9.1)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	2 (18.2)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (18.2)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (27.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (9.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (9.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (9.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	4	3	6	8	4	8	11	3	5	6	6	5	6
	㎡単価	15.8	20.1	22.3	17.6	22.2	12.4	14.7	11.1	12.8	16.5	19.1	21.4	18.8
新規登録物件	件数	27	29	19	11	17	16	19	6	15	13	19	22	19
	㎡単価	18.8	16.8	17.4	20.9	13.8	14.1	14.0	15.0	16.4	17.3	19.5	14.9	15.6
在庫物件	件数	66	82	81	73	67	62	61	50	44	43	52	59	58
	㎡単価	18.3	17.7	16.6	17.1	16.8	16.7	15.5	15.4	14.8	15.4	16.0	15.6	15.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	6	1,230	18.8	65.50	18	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2		1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	3	3	4	3	2	3	4	2	3	2	3	1	5
	㎡単価	6.8	8.4	13.3	8.0	8.6	8.4	8.3	4.1	7.7	8.7	8.7	6.6	9.9
新規登録物件	件数	7	11	8	7	8	6	17	9	14	12	13	11	9
	㎡単価	8.4	8.4	8.5	7.8	7.2	7.5	7.9	8.4	9.1	9.1	7.9	9.8	8.2
在庫物件	件数	26	29	30	28	24	25	34	34	42	44	47	48	44
	㎡単価	7.8	7.8	8.3	8.0	7.8	7.6	7.9	8.2	8.6	8.6	8.5	9.0	8.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	5	580	9.9	57.23	22	3

<価格帯別件数>

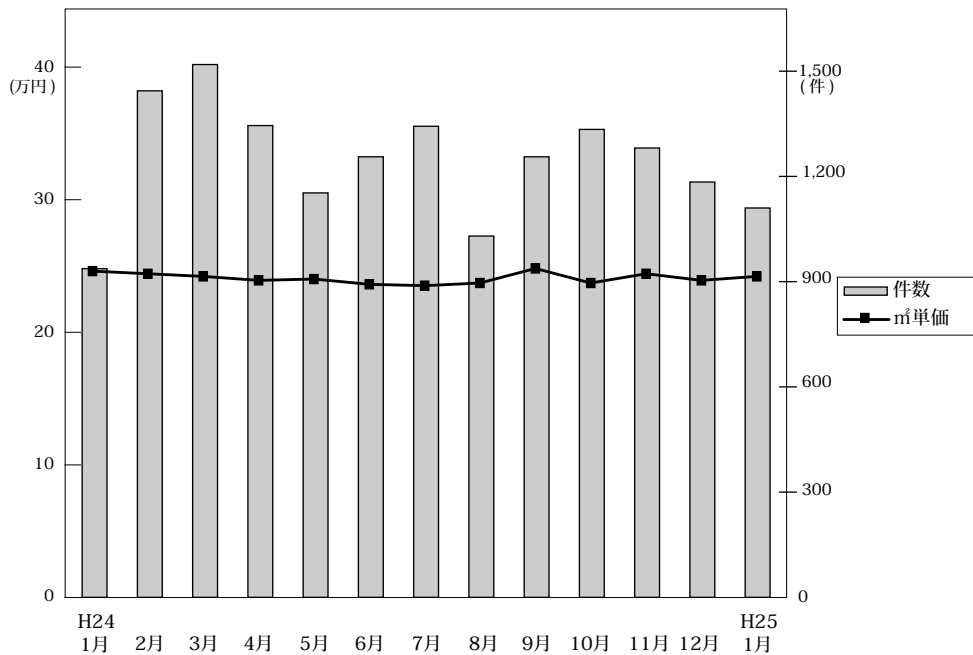
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2		1	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

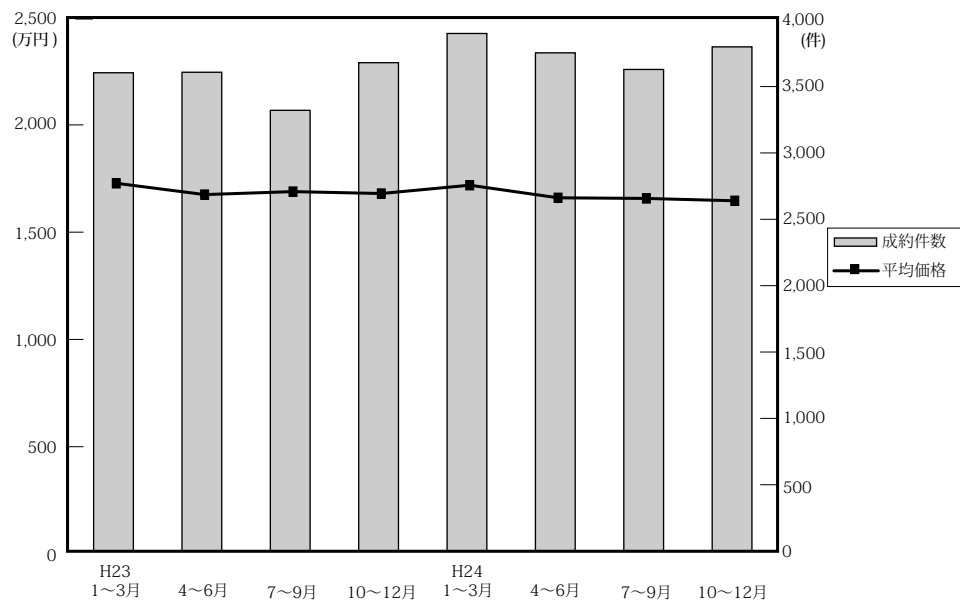
	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
近畿圏計	件数 937 ㎡単価 24.8 平均価格 1,724 平均面積 69.62	1,444 24.6 1,734 70.63	1,519 24.4 1,709 70.30	1,345 24.1 1,666 69.24	1,153 24.2 1,687 70.01	1,256 23.8 1,638 69.07	1,343 23.7 1,629 68.77	1,030 23.9 1,609 67.44	1,256 25.0 1,735 69.65	1,334 23.9 1,657 69.48	1,281 24.6 1,661 67.68	1,184 24.1 1,627 67.85	1,110 24.4 1,672 68.76
大阪計	件数 445 ㎡単価 24.8 平均価格 1,701	715 25.9 1,829	742 24.4 1,710	640 24.6 1,675	554 24.8 1,711	557 24.4 1,648	625 24.1 1,622	472 24.0 1,589	591 25.6 1,731	624 23.6 1,605	617 25.1 1,702	565 24.2 1,621	495 24.7 1,685
兵庫計	件数 293 ㎡単価 24.2 平均価格 1,718	451 22.8 1,667	480 24.3 1,776	443 23.8 1,754	359 23.9 1,747	445 23.5 1,717	453 23.4 1,692	360 24.7 1,719	439 24.5 1,784	438 24.1 1,762	382 24.1 1,658	392 24.3 1,708	380 24.0 1,699
京都計	件数 107 ㎡単価 31.4 平均価格 2,107	163 28.3 1,735	165 30.0 1,881	154 27.3 1,627	124 27.9 1,790	143 28.2 1,731	143 28.5 1,760	99 27.0 1,691	135 28.4 1,877	145 29.2 1,792	154 28.5 1,729	129 27.1 1,610	125 28.6 1,747
奈良計	件数 46 ㎡単価 16.9 平均価格 1,227	52 16.7 1,199	75 15.5 1,113	47 16.0 1,137	56 16.2 1,157	48 14.1 1,011	45 16.8 1,235	48 16.1 1,174	38 16.4 1,208	55 17.8 1,322	54 15.9 1,170	49 17.2 1,310	43 19.5 1,466
滋賀計	件数 37 ㎡単価 23.1 平均価格 1,742	51 21.8 1,683	42 20.9 1,482	48 20.2 1,474	48 20.6 1,518	45 19.5 1,387	60 20.1 1,472	37 21.2 1,519	43 20.9 1,555	62 20.3 1,479	61 22.8 1,648	40 19.7 1,478	51 21.4 1,588
和歌山計	件数 9 ㎡単価 15.0 平均価格 1,007	12 16.0 1,142	15 18.4 1,224	13 19.0 1,289	12 14.3 908	18 14.7 965	17 11.3 668	14 10.9 630	10 10.2 648	10 18.2 1,326	13 16.8 1,112	9 18.5 1,108	16 13.5 846

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
近畿圏計	件数 4,514 ㎡単価 26.9 平均価格 1,908 平均面積 71.03	4,982 26.5 1,827 69.21	4,525 26.7 1,864 70.03	4,161 27.6 1,917 69.65	4,118 26.0 1,789 68.97	4,394 26.8 1,830 68.37	4,459 26.7 1,853 69.53	3,686 26.3 1,819 69.30	4,509 26.8 1,849 69.08	4,392 26.8 1,814 85.51	4,108 26.3 1,813 69.01	3,939 26.8 1,862 69.69	4,392 26.3 1,864 71.08
大阪計	件数 2,425 ㎡単価 26.4 平均価格 1,864	2,725 26.7 1,813	2,443 27.0 1,839	2,184 28.1 1,933	2,237 26.3 1,778	2,382 26.9 1,808	2,351 26.8 1,822	1,921 26.7 1,837	2,356 26.7 1,816	2,272 26.9 1,832	2,160 26.6 1,806	2,066 27.4 1,869	2,309 26.2 1,847
兵庫計	件数 1,402 ㎡単価 28.4 平均価格 2,110	1,457 26.8 1,970	1,350 26.3 1,996	1,348 28.2 2,073	1,256 26.6 1,966	1,330 27.6 2,031	1,419 27.8 2,043	1,134 26.4 1,893	1,400 27.7 2,041	1,398 25.9 1,870	1,289 26.4 1,925	1,197 26.7 1,994	1,379 27.0 2,014
京都計	件数 388 ㎡単価 30.4 平均価格 1,882	407 32.2 1,948	413 31.7 1,940	355 29.4 1,732	337 29.4 1,723	393 29.4 1,620	371 29.8 1,833	332 30.7 1,879	424 31.5 1,840	397 30.2 1,842	345 31.0 1,851	349 30.4 1,830	343 32.1 1,936
奈良計	件数 160 ㎡単価 17.4 平均価格 1,235	189 15.5 1,105	143 17.4 1,277	152 16.2 1,179	151 14.9 1,050	133 16.5 1,185	166 15.8 1,147	142 16.3 1,188	176 16.1 1,167	175 16.1 1,172	153 18.1 1,319	154 17.7 1,260	198 17.3 1,265
滋賀計	件数 101 ㎡単価 22.7 平均価格 1,672	161 20.8 1,512	139 23.0 1,631	104 20.4 1,448	111 20.3 1,443	127 22.3 1,673	112 21.4 1,605	135 21.3 1,521	121 22.1 1,582	121 21.8 1,581	114 21.5 1,516	138 22.5 1,634	125 22.2 1,590
和歌山計	件数 38 ㎡単価 16.2 平均価格 1,034	43 15.9 1,054	37 15.1 978	18 15.8 983	26 11.5 741	29 14.3 842	40 11.8 779	22 18.8 1,397	32 12.8 751	29 14.3 874	47 16.8 1,089	35 13.1 821	38 13.4 859

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
	4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
	7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
	10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24.	1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428

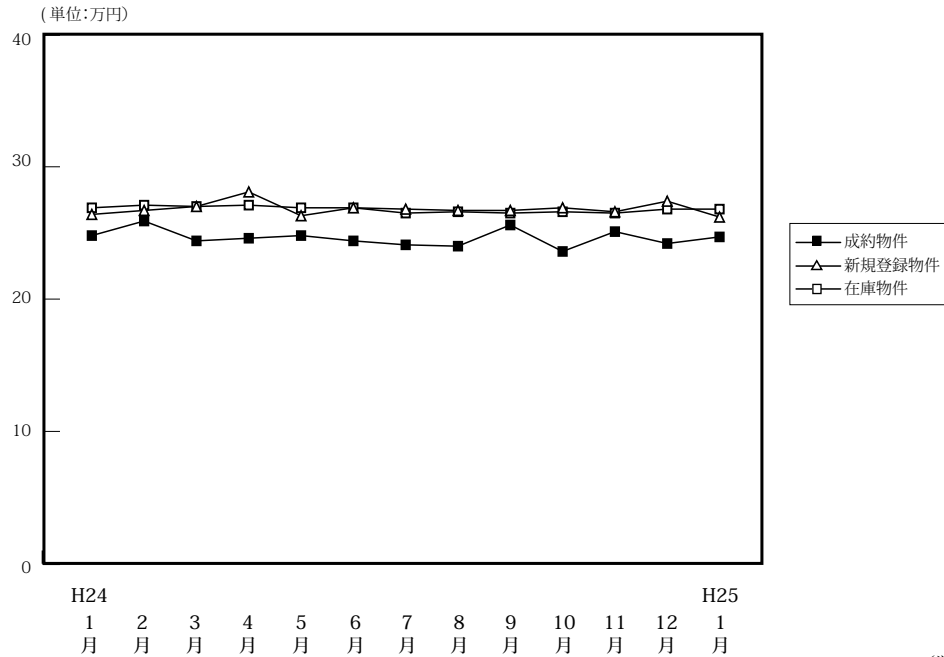
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
	4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
	7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
	10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24.	1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	445	715	742	640	554	557	625	472	591	624	617	565	495
	m ² 単価	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7
	平均価格	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685
	平均面積	68.59	70.62	70.08	68.09	68.99	67.56	67.30	66.21	67.62	68.01	67.81	66.98	68.22
新規登録物件	件数	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309
	m ² 単価	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2
	平均価格	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847
	平均面積	70.61	67.90	68.11	68.79	67.60	67.21	67.99	68.80	68.01	68.10	67.89	68.21	70.50
在庫物件	件数	6,305	6,802	6,805	6,533	6,416	6,571	6,445	6,291	6,302	6,194	6,283	6,176	6,267
	m ² 単価	26.9	27.1	27.0	27.1	26.9	26.9	26.5	26.6	26.5	26.6	26.5	26.8	26.8
	平均価格	1,848	1,827	1,823	1,829	1,813	1,810	1,781	1,803	1,791	1,801	1,789	1,814	1,826
	平均面積	68.70	67.42	67.52	67.49	67.40	67.29	67.21	67.78	67.58	67.71	67.51	67.69	68.14

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	77	119	111	110	93	89	105	90	101	98	116	116	88
	m ² 単価	36.1	36.9	35.2	36.0	35.6	35.5	36.0	31.5	38.8	34.7	34.6	33.7	34.6
新規登録物件	件数	494	500	465	405	385	445	429	349	430	394	410	388	406
	m ² 単価	39.1	35.7	39.3	44.3	37.4	39.9	40.5	37.6	39.7	39.2	37.5	40.7	41.4
在庫物件	件数	1,276	1,323	1,352	1,281	1,221	1,248	1,214	1,170	1,176	1,101	1,147	1,131	1,131
	m ² 単価	39.0	37.9	37.9	39.7	39.9	40.0	39.3	39.2	39.0	39.4	39.4	39.8	40.6

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	126	208	181	159	144	164	159	129	172	163	184	151	118
	m ² 単価	23.1	25.9	24.0	25.0	25.1	23.9	23.6	24.1	25.3	22.3	24.5	23.9	25.2
新規登録物件	件数	700	860	689	632	682	697	717	570	684	684	634	624	706
	m ² 単価	27.6	27.8	26.8	26.6	26.6	25.6	25.9	27.4	25.4	27.5	26.8	26.0	23.9
在庫物件	件数	1,819	2,028	2,008	1,932	1,930	1,952	1,959	1,889	1,861	1,848	1,843	1,844	1,886
	m ² 単価	28.0	28.0	27.8	27.4	26.9	26.5	26.3	26.6	26.4	27.0	27.0	27.1	25.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	100	164	217	141	144	131	141	88	158	148	134	122	116
	㎡単価	26.1	27.0	26.3	25.3	26.3	24.9	26.4	24.5	25.2	26.4	26.1	26.3	27.3
新規登録物件	件数	540	619	538	535	483	577	541	442	561	546	499	495	567
	㎡単価	28.6	27.1	27.8	27.7	26.7	27.5	26.9	26.4	26.8	26.3	26.9	27.4	25.5
在庫物件	件数	1,398	1,543	1,500	1,492	1,426	1,484	1,455	1,490	1,484	1,496	1,490	1,471	1,541
	㎡単価	27.9	27.4	27.3	27.2	26.7	26.9	26.5	26.4	26.3	25.9	26.0	26.1	25.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	73	93	100	104	73	91	100	70	79	94	80	79	77
	㎡単価	20.5	19.4	18.2	20.3	18.7	18.3	18.0	21.6	18.9	20.3	19.4	17.9	20.3
新規登録物件	件数	316	399	346	301	347	274	346	288	300	283	295	266	272
	㎡単価	15.4	20.9	20.3	21.1	20.8	21.5	20.8	20.9	21.4	20.6	20.4	21.8	20.7
在庫物件	件数	833	924	926	847	882	843	820	802	798	749	787	766	739
	㎡単価	18.0	20.4	20.3	20.0	20.2	20.7	20.8	20.7	20.8	20.5	20.3	20.7	20.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

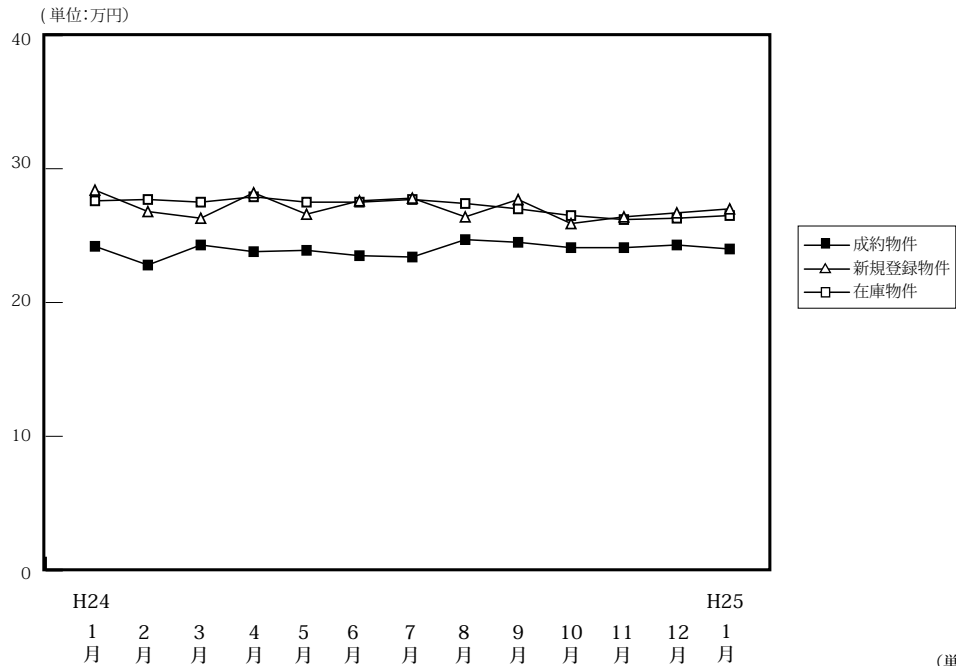
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	69	131	133	126	100	82	120	95	81	121	103	97	96
	㎡単価	19.0	19.3	18.5	18.2	17.7	19.1	18.6	19.5	20.5	16.8	19.9	18.2	17.0
新規登録物件	件数	375	347	405	311	340	389	318	272	381	365	322	293	358
	㎡単価	19.0	19.7	19.3	19.3	19.5	18.7	18.2	19.5	19.2	19.6	19.5	19.6	20.4
在庫物件	件数	979	984	1,019	981	957	1,044	997	940	983	1,000	1,016	964	970
	㎡単価	18.6	18.6	18.7	18.8	19.1	18.8	18.2	18.3	18.3	18.7	18.5	18.7	19.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	293	451	480	443	359	445	453	360	439	438	382	392	380
	m ² 単価	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0
	平均価格	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699
	平均面積	70.99	73.11	73.09	73.70	73.10	73.08	72.31	69.60	72.82	73.11	68.80	70.29	70.79
新規登録物件	件数	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379
	m ² 単価	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0
	平均価格	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014
	平均面積	74.30	73.51	75.89	73.51	73.91	73.59	73.49	71.70	73.68	72.21	72.92	74.68	74.59
在庫物件	件数	3,704	3,758	3,745	3,740	3,743	3,737	3,829	3,799	3,812	3,838	3,921	3,800	3,941
	m ² 単価	27.6	27.7	27.5	27.9	27.5	27.5	27.7	27.4	27.0	26.5	26.2	26.3	26.5
	平均価格	2,031	2,047	2,057	2,062	2,035	2,021	2,030	2,000	1,974	1,930	1,918	1,933	1,961
	平均面積	73.59	73.90	74.80	73.91	74.00	73.49	73.29	72.99	73.11	72.84	73.22	73.50	74.00

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	31	46	54	45	39	52	56	46	58	49	50	47	51
	m ² 単価	29.1	28.7	28.5	28.8	29.3	25.7	26.6	27.3	29.3	30.1	30.5	29.4	26.1
新規登録物件	件数	217	220	173	189	175	191	213	150	205	169	168	171	184
	m ² 単価	34.7	32.8	36.0	36.5	31.6	36.9	37.7	30.2	39.6	33.1	31.7	34.1	34.4
在庫物件	件数	555	599	570	584	580	562	581	571	574	563	563	535	541
	m ² 単価	38.3	37.5	39.1	38.9	37.4	37.6	37.9	37.3	37.1	37.1	36.5	34.9	35.5

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	107	154	168	153	121	156	154	123	138	137	104	133	109
	m ² 単価	22.9	21.1	23.6	23.0	21.4	23.5	22.2	24.4	24.3	23.0	22.3	26.3	22.4
新規登録物件	件数	464	462	455	420	427	434	418	352	458	456	416	407	467
	m ² 単価	27.8	25.8	23.5	27.3	25.5	26.9	27.0	25.9	26.6	25.5	25.5	25.0	25.0
在庫物件	件数	1,218	1,201	1,190	1,184	1,215	1,220	1,237	1,201	1,204	1,238	1,295	1,250	1,344
	m ² 単価	25.9	26.1	25.1	26.4	26.1	26.6	26.7	26.6	26.0	25.9	25.3	24.8	25.0

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	107	176	185	170	138	178	170	145	177	166	167	158	147
	m ² 単価	27.7	26.6	27.2	27.3	29.0	26.1	26.8	27.1	26.8	27.9	26.7	24.1	28.6
新規登録物件	件数	558	584	559	572	504	542	623	479	554	584	540	496	561
	m ² 単価	29.8	28.9	29.0	29.7	28.9	28.4	28.3	28.7	28.2	27.2	28.7	28.1	29.4
在庫物件	件数	1,455	1,492	1,519	1,507	1,503	1,480	1,548	1,545	1,517	1,529	1,548	1,528	1,567
	m ² 単価	29.0	29.0	28.9	28.7	28.4	28.3	28.3	28.3	27.9	26.5	26.4	27.9	28.1

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

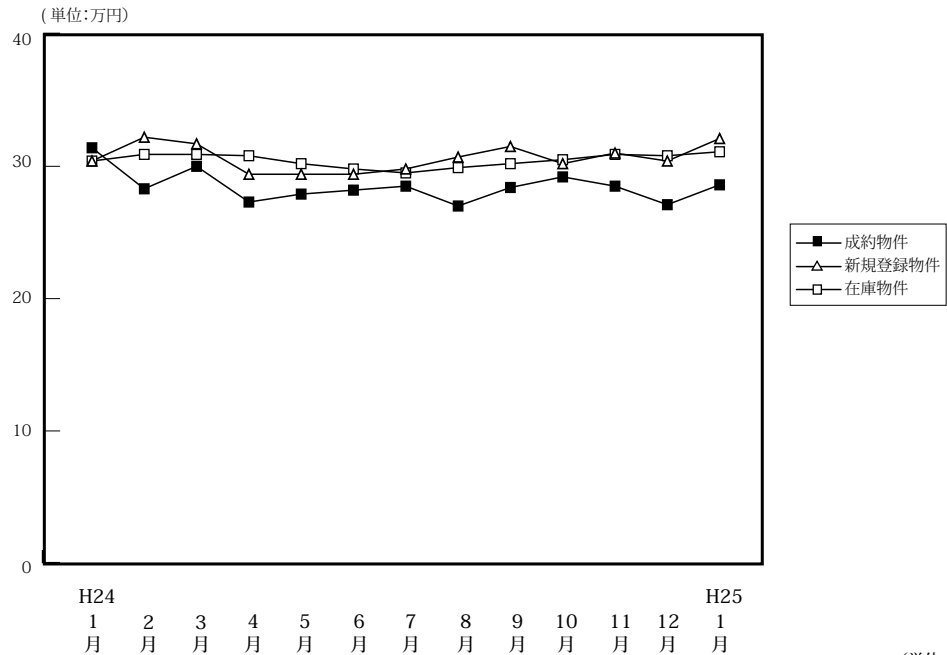
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	48	75	73	75	61	59	73	46	66	86	61	54	73
	m ² 単価	16.4	13.9	15.1	14.7	13.8	13.7	15.9	16.4	15.0	15.3	15.4	15.8	15.6
新規登録物件	件数	163	191	163	167	150	163	165	153	183	189	165	123	167
	m ² 単価	16.7	15.4	16.3	16.2	16.0	17.1	16.7	16.1	16.8	16.5	16.5	17.6	17.0
在庫物件	件数	476	466	466	465	445	475	463	482	517	508	515	487	489
	m ² 単価	15.9	15.9	16.1	15.9	15.9	16.5	16.5	16.2	16.4	16.2	16.4	16.5	16.5

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	107	163	165	154	124	143	143	99	135	145	154	129	125
	m ² 単価	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6
	平均価格	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747
	平均面積	67.10	61.31	62.70	59.60	64.15	61.38	61.77	62.62	66.08	61.37	60.65	59.41	61.08
新規登録物件	件数	388	407	413	355	337	393	371	332	424	397	345	349	343
	m ² 単価	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1
	平均価格	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936
	平均面積	61.91	60.50	61.20	58.91	58.61	55.10	61.51	61.21	58.41	60.99	59.71	60.20	60.31
在庫物件	件数	1,134	1,119	1,165	1,139	1,099	1,120	1,122	1,174	1,219	1,222	1,194	1,165	1,119
	m ² 単価	30.4	30.9	30.9	30.8	30.2	29.8	29.5	29.9	30.2	30.5	30.9	30.8	31.1
	平均価格	1,800	1,876	1,857	1,842	1,770	1,719	1,717	1,743	1,764	1,793	1,820	1,845	1,869
	平均面積	59.21	60.71	60.10	59.81	58.61	57.68	58.20	58.29	58.41	58.79	58.90	59.90	60.10

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	51	75	68	69	44	64	69	31	46	54	60	49	47
	m ² 単価	38.0	36.7	38.1	33.8	35.8	36.0	35.2	37.5	39.5	40.4	37.8	34.2	38.6
新規登録物件	件数	152	184	177	161	143	157	157	130	166	151	151	126	154
	m ² 単価	39.0	41.6	43.5	37.9	39.7	39.9	40.2	42.0	44.2	42.9	42.0	43.1	45.4
在庫物件	件数	467	456	480	480	476	470	456	482	498	487	492	468	465
	m ² 単価	39.3	40.7	41.4	40.7	40.1	40.0	40.4	40.9	41.6	41.7	42.1	42.8	43.5

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	40	56	73	55	51	57	44	47	58	63	66	57	46
	m ² 単価	26.8	22.3	25.9	20.9	24.1	23.5	24.5	22.4	24.1	24.3	23.7	23.4	25.5
新規登録物件	件数	163	166	173	136	140	157	141	150	189	164	137	162	131
	m ² 単価	27.8	28.0	25.2	24.6	24.3	26.3	26.1	25.2	26.1	25.5	25.1	25.8	23.1
在庫物件	件数	480	483	493	468	445	449	452	476	510	520	491	485	468
	m ² 単価	27.5	27.3	26.4	26.5	25.8	25.5	25.6	25.6	25.4	25.8	26.0	25.8	25.0

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	14	30	24	30	27	22	28	21	29	26	25	23	30
	m ² 単価	22.5	19.9	22.1	25.8	23.0	21.4	19.3	22.0	20.8	18.6	20.5	23.7	20.6
新規登録物件	件数	63	51	61	46	53	67	70	50	65	71	54	57	55
	m ² 単価	23.2	21.5	24.2	21.5	21.6	22.0	19.7	21.1	21.8	20.8	20.9	21.8	22.8
在庫物件	件数	162	153	169	160	153	170	189	192	195	192	188	186	170
	m ² 単価	22.2	22.6	23.2	22.8	22.3	22.3	21.6	21.3	21.0	21.7	21.1	21.2	21.6

中古マンション 京都府北部m²単価推移

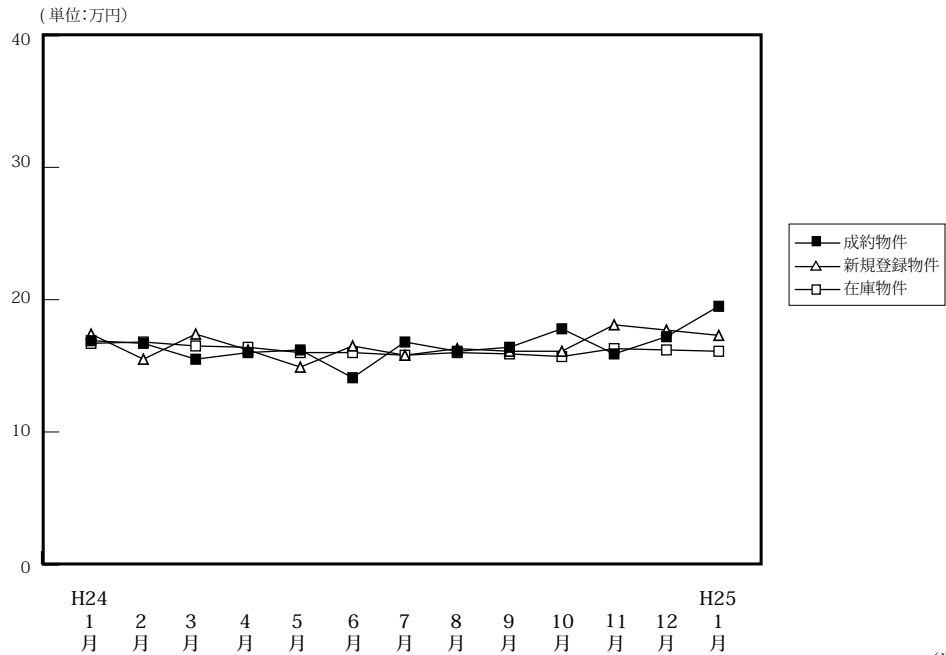
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	2	2	0	0	2	0	2	0	2	2	3	0	2
	m ² 単価	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.9	—	19.8
新規登録物件	件数	10	6	2	12	1	12	3	2	4	11	3	4	3
	m ² 単価	17.3	14.0	16.1	17.2	25.2	16.6	19.5	29.0	13.4	20.2	24.5	17.8	23.9
在庫物件	件数	25	27	23	31	25	31	25	24	16	23	23	26	16
	m ² 単価	17.3	16.2	15.9	16.6	17.1	17.1	16.6	18.1	17.3	18.9	19.2	18.6	18.9

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	46	52	75	47	56	48	45	48	38	55	54	49	43
	m ² 単価	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5
	平均価格	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466
	平均面積	72.60	71.80	71.81	71.06	71.42	71.70	73.51	72.92	73.66	74.26	73.56	76.19	75.18
新規登録物件	件数	160	189	143	152	151	133	166	142	176	175	153	154	198
	m ² 単価	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3
	平均価格	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265
	平均面積	70.98	71.29	73.39	72.78	70.47	71.82	72.59	72.88	72.48	72.80	72.87	71.19	73.12
在庫物件	件数	431	437	410	429	411	406	434	432	475	482	492	480	499
	m ² 単価	16.7	16.8	16.5	16.4	16.0	16.0	15.8	16.0	15.9	15.7	16.3	16.2	16.1
	平均価格	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118	1,165	1,149	1,146
	平均面積	70.78	71.07	71.58	72.38	72.13	71.81	71.52	71.50	71.57	71.21	71.47	70.93	71.18

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	26	32	48	24	41	29	28	26	27	37	34	35	27
	m ² 単価	19.3	18.7	17.0	19.0	16.6	15.6	16.2	16.1	18.7	20.9	16.8	16.3	22.5
	平均価格	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265
新規登録物件	件数	94	112	85	84	103	77	104	79	121	104	99	90	119
	m ² 単価	17.7	16.6	19.7	16.6	16.1	17.8	15.5	18.8	16.8	17.0	19.5	19.5	19.4
	平均価格	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265
在庫物件	件数	249	270	250	252	243	234	251	249	294	287	295	282	295
	m ² 単価	17.7	17.6	17.5	17.1	16.5	16.6	16.1	17.0	16.6	16.1	17.1	17.3	17.6
	平均価格	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	20	18	25	21	15	16	14	22	9	16	18	12	16
	m ² 単価	13.4	14.3	13.2	13.2	14.8	11.2	17.3	16.0	8.9	11.7	14.8	19.1	14.3
	平均価格	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265
新規登録物件	件数	62	72	56	61	43	53	57	59	54	69	51	60	77
	m ² 単価	16.8	13.7	13.9	15.0	11.8	14.4	16.2	13.1	14.4	14.7	15.7	15.3	14.3
	平均価格	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265
在庫物件	件数	172	157	153	166	153	158	174	171	174	189	190	191	197
	m ² 単価	15.1	15.2	14.6	15.1	14.9	15.0	15.3	14.6	14.7	15.0	15.2	14.8	14.2
	平均価格	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	0	2	2	2	0	3	3	0	2	2	2	2	0
	m単価	—	7.3	7.1	9.2	—	15.6	20.3	—	18.5	9.5	9.5	21.5	—
新規登録物件	件数	4	5	2	7	5	3	5	4	1	2	3	4	2
	m単価	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1
在庫物件	件数	10	10	7	11	15	14	9	12	7	6	7	7	7
	m単価	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7

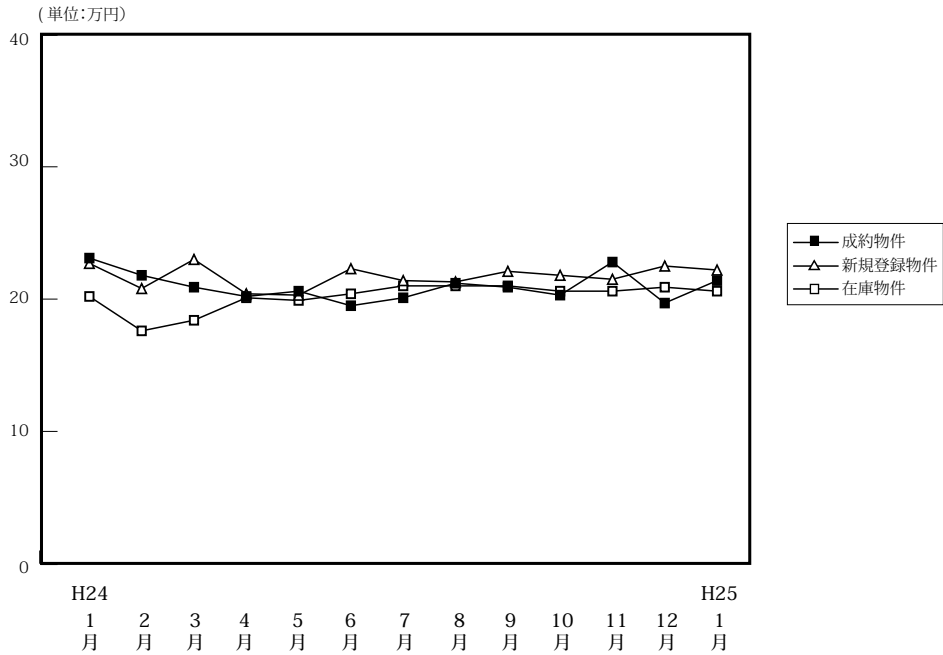
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	37	51	42	48	48	45	60	37	43	62	61	40	51
	m ² 単価	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4
	平均価格	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588
	平均面積	75.41	77.20	70.91	72.97	73.69	71.13	73.22	71.63	74.40	72.86	72.28	75.03	74.21
新規登録物件	件数	101	161	139	104	111	127	112	135	121	121	114	138	125
	m ² 単価	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2
	平均価格	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590
	平均面積	73.66	72.69	70.91	70.98	71.08	75.02	75.00	71.41	71.58	72.52	70.51	72.62	71.62
在庫物件	件数	357	383	397	382	385	398	379	404	396	390	381	409	401
	m ² 単価	20.2	17.6	18.4	20.1	19.9	20.4	21.0	21.0	21.0	20.6	20.6	20.9	20.6
	平均価格	1,419	1,434	1,496	1,407	1,367	1,416	1,485	1,489	1,474	1,438	1,432	1,471	1,438
	平均面積	70.25	81.48	81.30	70.00	68.69	69.41	70.71	70.90	70.19	69.81	69.51	70.38	69.81

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	18	21	21	24	26	25	40	22	23	28	37	21	25
	m ² 単価	26.9	25.3	21.6	20.9	21.1	20.7	20.8	21.4	21.1	21.8	22.3	18.3	21.7
新規登録物件	件数	65	90	75	56	66	70	65	63	67	65	63	65	65
	m ² 単価	24.9	21.3	23.9	22.5	20.8	23.5	22.5	23.5	22.4	22.1	22.5	22.7	24.0
在庫物件	件数	187	211	217	204	206	210	203	203	198	200	194	198	194
	m ² 単価	22.6	21.5	22.2	21.4	21.1	21.9	22.3	22.9	22.8	21.6	21.6	21.7	21.9

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	11	22	14	19	16	12	16	11	17	23	20	15	19
	m ² 単価	21.3	19.7	21.7	21.2	19.9	22.3	19.2	22.0	22.0	21.6	24.0	22.1	23.2
新規登録物件	件数	30	45	44	34	34	41	35	46	39	41	35	49	44
	m ² 単価	19.2	21.3	22.3	19.0	18.4	21.5	19.4	22.0	20.9	21.9	21.0	23.2	21.8
在庫物件	件数	125	127	129	121	122	129	121	134	132	124	125	139	140
	m ² 単価	17.4	12.7	13.4	18.7	18.4	18.7	19.1	19.7	19.5	19.9	19.9	20.7	20.2

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

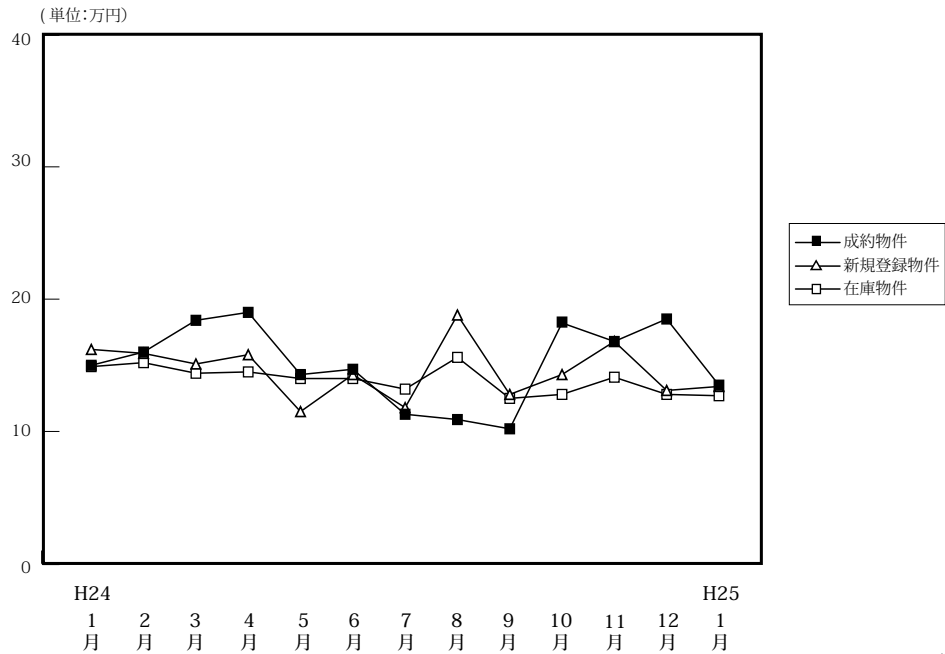
		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	8	8	7	5	6	8	4	4	3	11	4	4	7
	m ² 単価	16.1	18.6	17.3	13.3	20.3	11.6	17.1	18.2	12.6	13.5	22.2	18.0	15.6
新規登録物件	件数	6	26	20	14	11	16	12	26	15	15	16	24	16
	m ² 単価	17.1	17.5	21.3	15.0	22.4	19.6	21.8	14.1	23.2	20.5	18.5	20.4	15.6
在庫物件	件数	45	45	51	57	57	59	55	67	66	66	62	72	67
	m ² 単価	18.3	17.6	19.2	18.2	18.0	18.2	20.1	17.6	18.2	18.6	18.6	19.0	18.0

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	9	12	15	13	12	18	17	14	10	10	13	9	16
	m ² 単価	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5
	平均価格	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648	1,326	1,112	1,108	846
	平均面積	67.13	71.38	66.52	67.84	63.48	65.64	59.08	57.77	63.54	72.86	66.22	59.91	62.67
新規登録物件	件数	38	43	37	18	26	29	40	22	32	29	47	35	38
	m ² 単価	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4
	平均価格	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751	874	1,089	821	859
	平均面積	63.83	66.29	64.77	62.22	64.43	58.88	66.02	74.31	58.67	61.12	64.82	62.67	64.10
在庫物件	件数	111	128	132	117	107	102	111	108	101	104	130	133	131
	m ² 単価	14.9	15.2	14.4	14.5	14.0	14.0	13.2	15.6	12.5	12.8	14.1	12.8	12.7
	平均価格	928	962	906	903	886	867	840	1,048	796	804	890	800	815
	平均面積	62.28	63.29	62.92	62.28	63.29	61.93	63.64	67.18	63.68	62.81	63.12	62.50	64.17

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

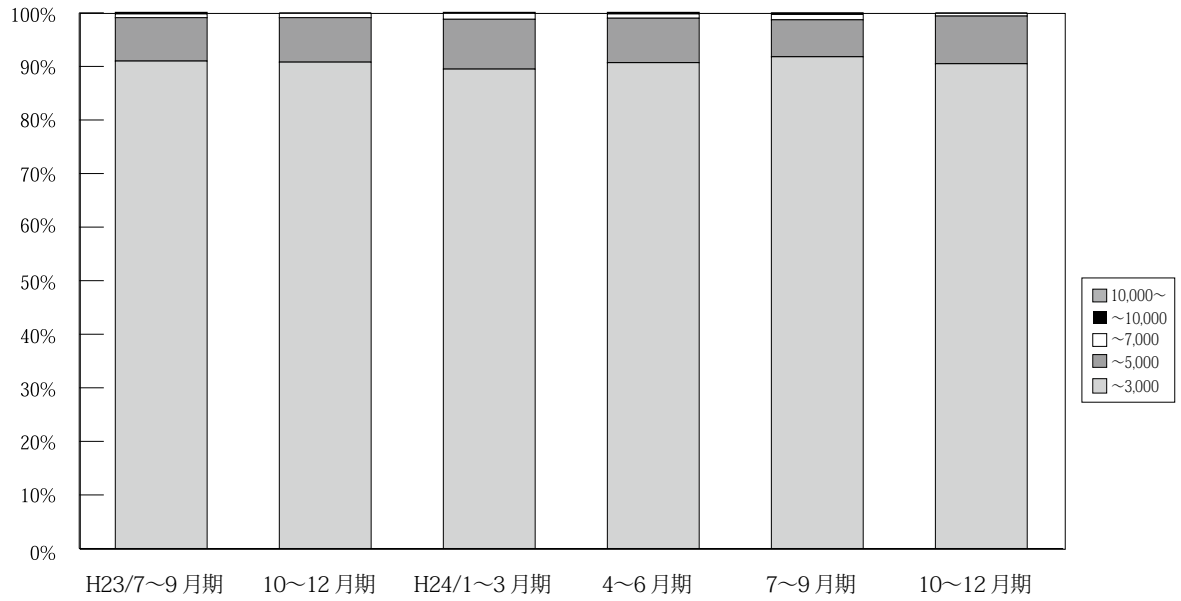
		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	5	7	10	9	7	14	12	12	6	7	9	7	10
	m ² 単価	17.4	20.5	21.4	23.6	18.3	16.6	13.3	11.6	12.0	22.1	20.9	21.1	15.6
新規登録物件	件数	29	31	26	11	17	22	22	7	16	15	27	23	21
	m ² 単価	18.5	18.7	18.0	20.9	13.8	16.6	14.9	15.4	16.1	19.0	17.2	14.9	17.3
在庫物件	件数	76	91	93	82	75	71	70	59	53	52	67	74	71
	m ² 単価	18.1	18.2	17.1	17.5	16.8	16.9	16.4	16.6	16.1	16.9	16.4	16.0	16.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	4	5	5	4	5	4	5	2	4	3	4	2	6
	m ² 単価	11.9	9.5	12.3	8.7	8.6	8.1	6.6	7.0	7.4	9.1	7.5	9.2	10.0
新規登録物件	件数	9	12	11	7	9	7	18	15	16	14	20	12	17
	m ² 単価	8.3	8.4	8.0	7.8	7.2	7.2	7.9	20.3	8.8	8.5	16.2	9.5	8.6
在庫物件	件数	35	37	39	35	32	31	41	49	48	52	63	59	60
	m ² 単価	8.6	8.3	8.2	7.9	7.7	7.6	7.8	14.6	8.4	8.3	11.7	8.7	8.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

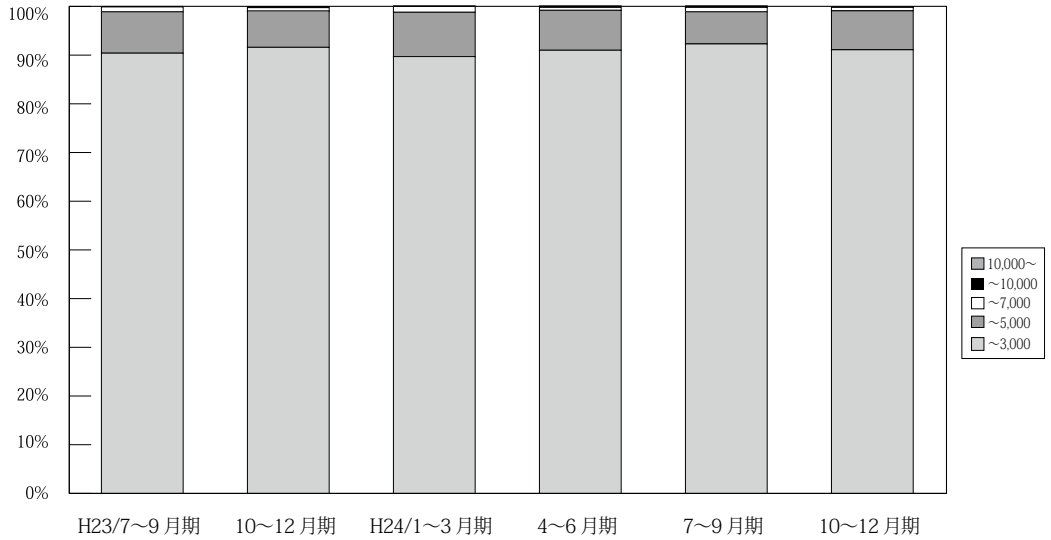


(単位：件、%)

	万円	H22/	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1月期
近畿圏 成約	~3,000	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	999 90.0
	~5,000	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	104 9.4
	~7,000	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	5 0.5
	~10,000	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	2 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	1,110 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

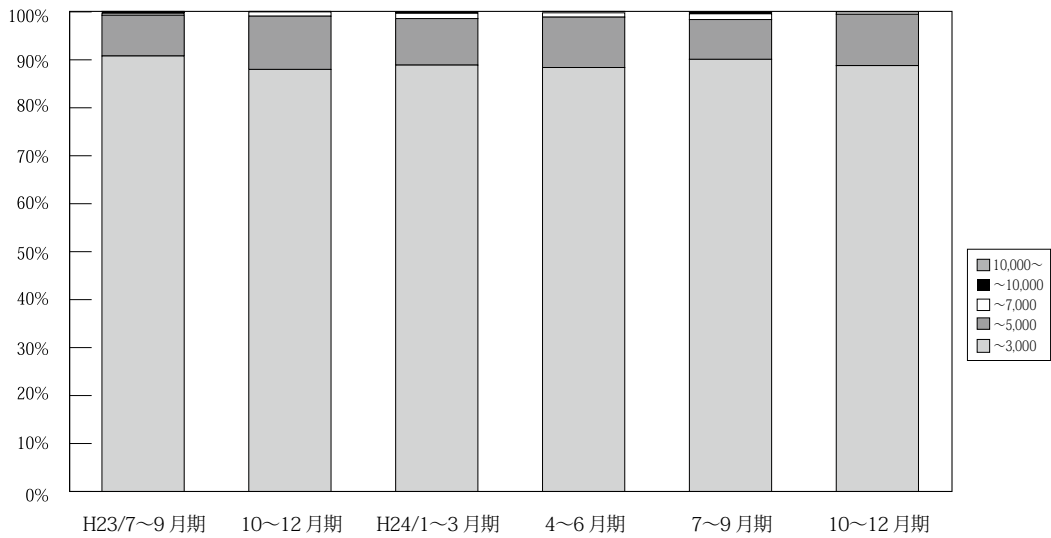
【大阪】



万円		H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1月期
大 阪 成 約	~3,000	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	446 90.1
	~5,000	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	47 9.5
	~7,000	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	2 0.4
	~10,000	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	495 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

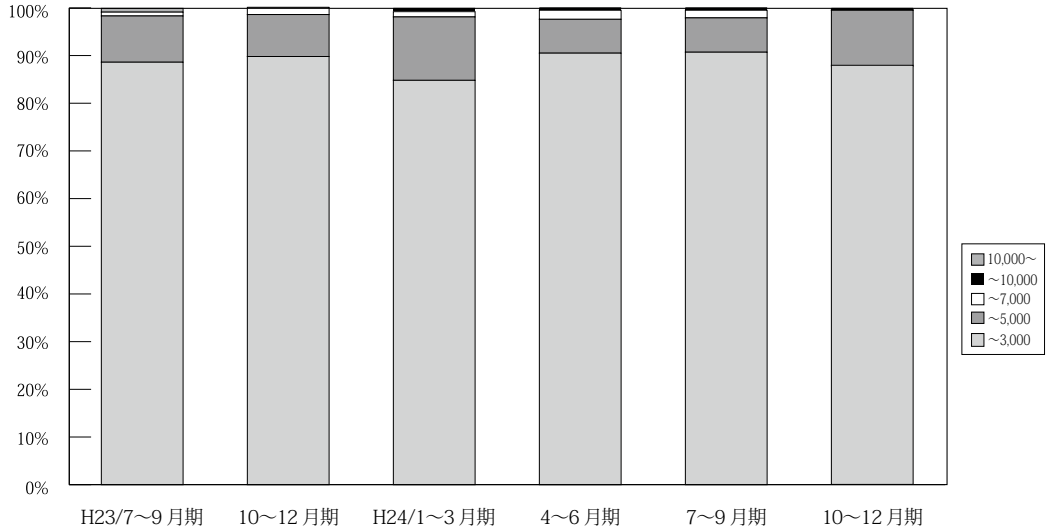
【兵庫】



万円		H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1月期
兵 庫 成 約	~3,000	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	335 88.2
	~5,000	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	43 11.3
	~7,000	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	2 0.5
	~10,000	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	380 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

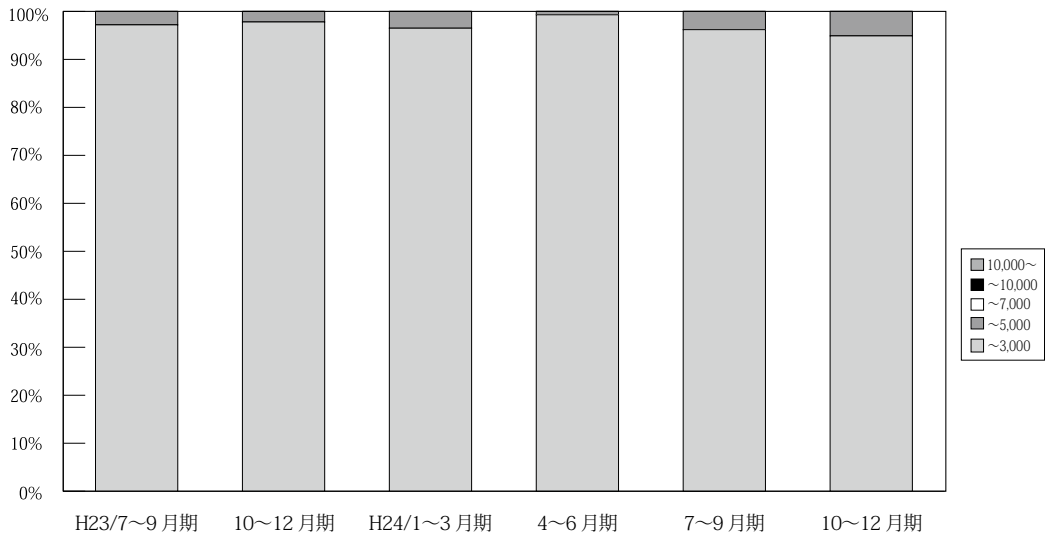


(単位：件、%)

	万円	H22/	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
京 都 成 約	~3,000	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	109 87.2
	~5,000	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	13 10.4
	~7,000	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	1 0.8
	~10,000	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	2 1.6
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	125 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

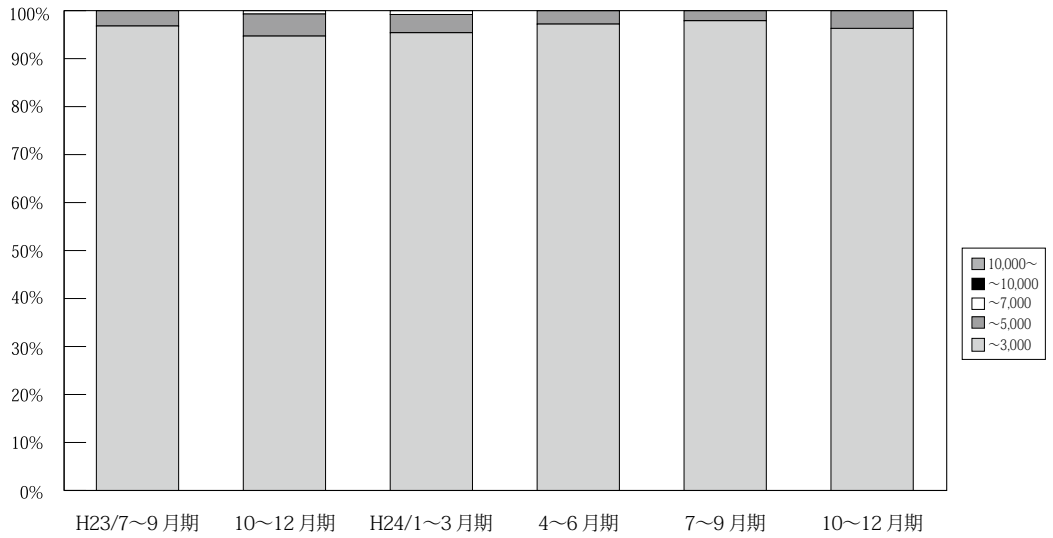


(単位：件、%)

	万円	H22/	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
奈 良 成 約	~3,000	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	42 97.7
	~5,000	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	1 2.3
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	43 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

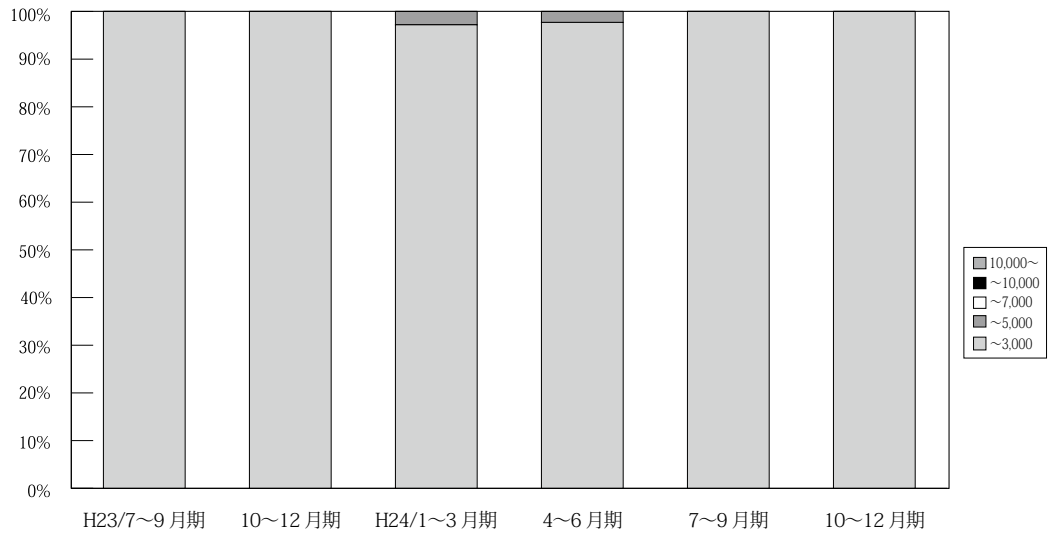


(単位：件、%)

	万円	H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	51 100.0
	~ 5,000	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	51 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



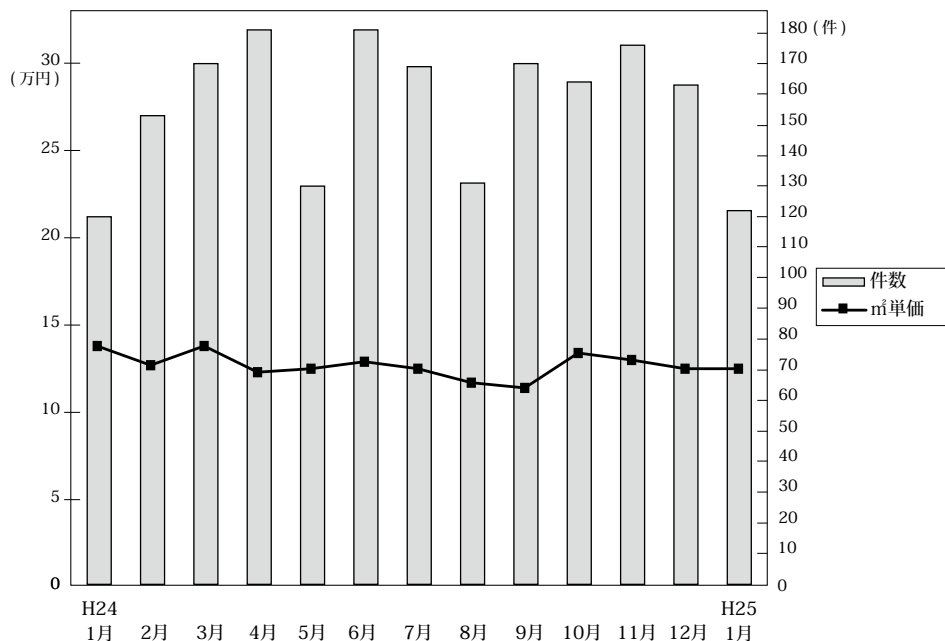
(単位：件、%)

	万円	H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	16 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	16 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
近畿圏計	件数	120	153	170	181	130	181	169	131	170	164	176	163	122
	m ² 単価	13.8	12.7	13.8	12.3	12.5	12.9	12.5	11.7	11.4	13.4	13.0	12.5	12.5
	平均価格	2,003	2,014	2,008	1,835	1,944	1,939	1,813	1,766	1,732	2,024	1,913	1,853	1,922
	平均面積	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8
大阪計	件数	31	57	56	50	42	65	56	44	59	58	54	56	38
	m ² 単価	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4 (参)
	平均価格	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228
	平均面積													
兵庫計	件数	42	42	63	60	33	50	47	45	48	53	55	46	39
	m ² 単価	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0 (参)
	平均価格	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911
	平均面積													
京都計	件数	19	27	24	29	20	29	19	9	26	24	28	27	13
	m ² 単価	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1 (参)
	平均価格	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397
	平均面積													
奈良計	件数	14	13	15	17	21	17	16	14	14	8	16	15	7
	m ² 単価	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3 (参)
	平均価格	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548
	平均面積													
滋賀計	件数	10	12	9	22	11	16	29	16	22	17	20	15	23
	m ² 単価	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2 (参)
	平均価格	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369
	平均面積													
和歌山計	件数	4	2	3	3	3	4	2	3	1	4	3	4	2
	m ² 単価	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0 (参)
	平均価格	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893
	平均面積													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

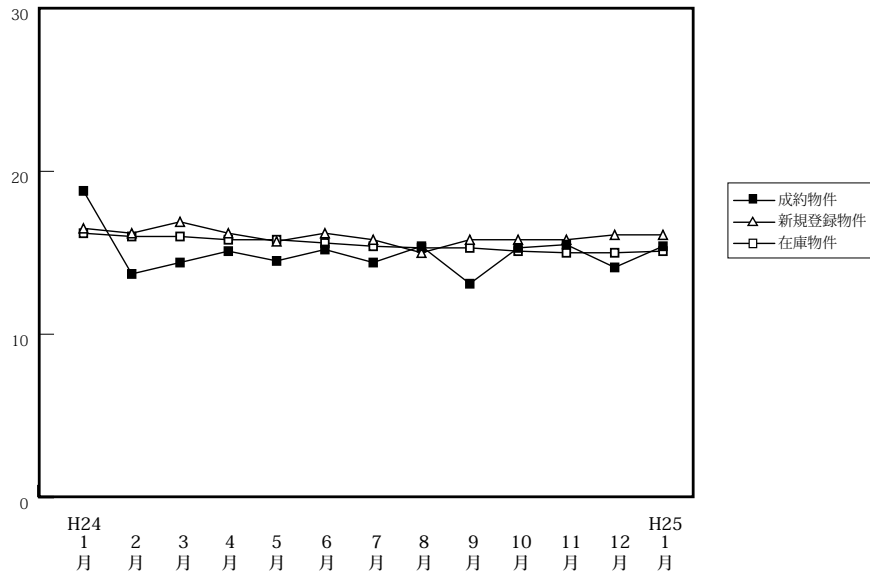
(単位：件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
近畿圏計	件数	1,104	962	1,017	987	931	919	1,036	877	1,076	984	1,003	950	1,044
	m ² 単価	13.2	12.9	13.7	13.0	13.3	13.1	13.0	13.0	12.8	13.2	13.6	12.9	13.6
	平均価格	1,957	1,900	2,014	1,913	1,935	1,957	1,941	1,921	1,903	1,958	2,018	1,926	2,008
	平均面積	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9
大阪計	件数	386	306	292	326	355	303	355	324	374	302	346	277	346
	m ² 単価	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1
	平均価格	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328
	平均面積													
兵庫計	件数	354	272	336	307	263	292	327	256	377	330	305	337	314
	m ² 単価	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2
	平均価格	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124
	平均面積													
京都計	件数	149	119	150	123	103	126	122	109	115	146	134	130	138
	m ² 単価	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5
	平均価格	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345
	平均面積													
奈良計	件数	87	105	101	108	83	89	88	71	93	91	102	77	108
	m ² 単価	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2
	平均価格	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331
	平均面積													
滋賀計	件数	82	109	91	86	79	78	115	74	71	66	73	86	105
	m ² 単価	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0
	平均価格	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230
	平均面積													
和歌山計	件数	46	51	47	37	48	31	29	43	46	49	43	43	33
	m ² 単価	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2 (参)
	平均価格	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820
	平均面積													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

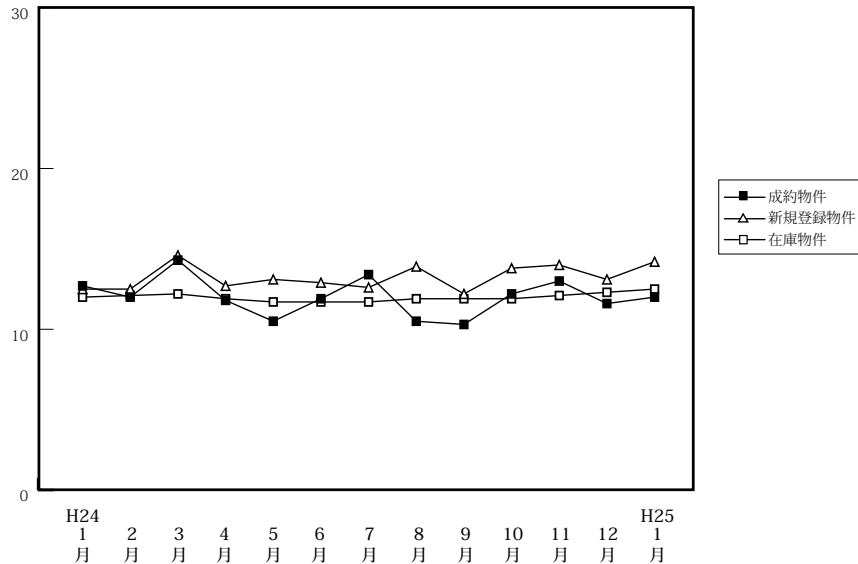
(単位:万円)



		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	31	57	56	50	42	65	56	44	59	58	54	56	38
	m ² 単価	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4
	平均価格	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228
新規登録物件	件数	386	306	292	326	355	303	355	324	374	302	346	277	346
	m ² 単価	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1
	平均価格	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328
在庫物件	件数	1,056	1,059	1,050	1,084	1,146	1,133	1,123	1,136	1,181	1,130	1,163	1,114	1,147
	m ² 単価	16.2	16.0	16.0	15.8	15.8	15.6	15.4	15.3	15.3	15.1	15.0	15.0	15.1
	平均価格	2,343	2,303	2,304	2,266	2,251	2,253	2,249	2,233	2,217	2,198	2,191	2,195	2,223

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

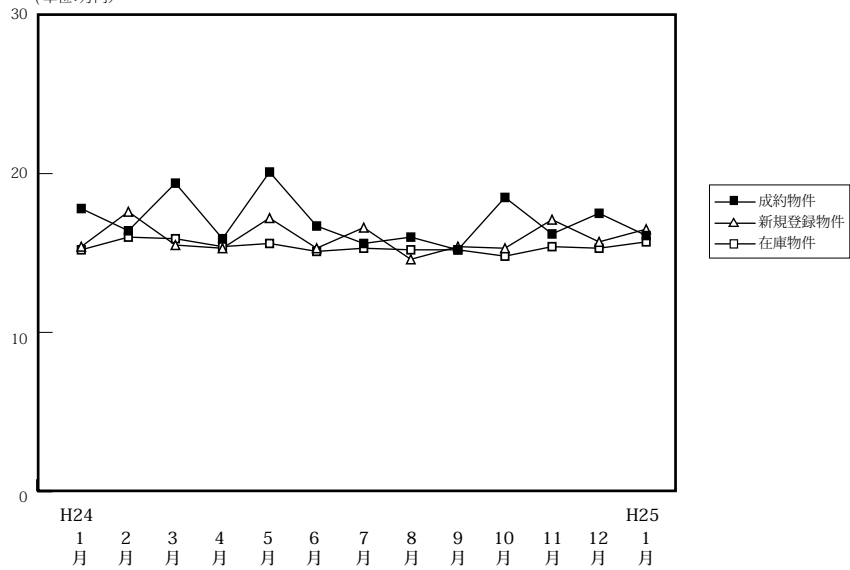


		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	42	42	63	60	33	50	47	45	48	53	55	46	39
	m ² 単価	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0
	平均価格	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911
新規登録物件	件数	354	272	336	307	263	292	327	256	377	330	305	337	314
	m ² 単価	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2
	平均価格	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124
在庫物件	件数	1,130	1,142	1,208	1,166	1,152	1,134	1,178	1,206	1,311	1,311	1,285	1,286	1,262
	m ² 単価	12.0	12.1	12.2	11.9	11.7	11.7	11.7	11.9	11.9	11.9	12.1	12.3	12.5
	平均価格	1,799	1,800	1,821	1,774	1,754	1,759	1,760	1,796	1,785	1,777	1,827	1,841	1,866

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



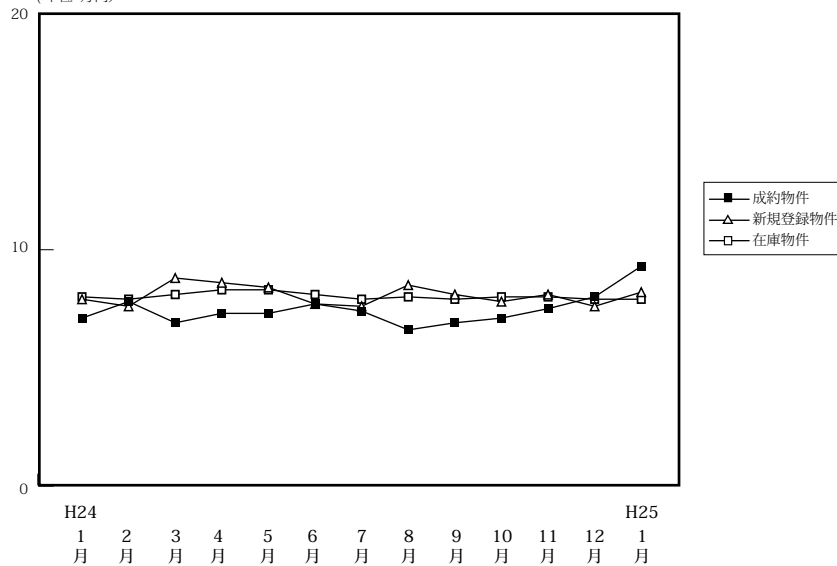
(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	19	27	24	29	20	29	19	9	26	24	28	27	13
	m ² 単価 平均価格	17.8 2,705	16.4 2,437	19.4 2,626	15.9 2,165	20.1 2,745	16.7 2,402	15.6 2,214	16.0 2,396	15.2 2,267	18.5 2,544	16.2 2,238	17.5 2,634	16.1 2,397
新規登録物件	件数	149	119	150	123	103	126	122	109	115	146	134	130	138
	m ² 単価 平均価格	15.4 2,293	17.6 2,522	15.5 2,190	15.3 2,229	17.2 2,463	15.3 2,216	16.6 2,416	14.6 2,129	15.4 2,234	15.3 2,175	17.1 2,451	15.7 2,326	16.5 2,345
在庫物件	件数	489	483	504	478	448	429	429	438	414	442	468	471	495
	m ² 単価 平均価格	15.2 2,222	16.0 2,316	15.9 2,277	15.4 2,218	15.6 2,260	15.1 2,184	15.3 2,192	15.2 2,191	15.2 2,203	14.8 2,138	15.4 2,212	15.3 2,218	15.7 2,273

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



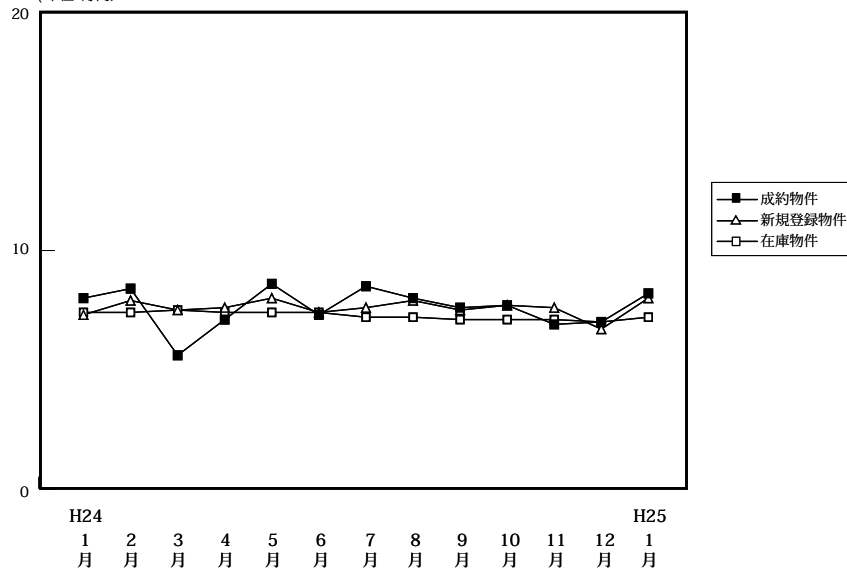
(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	14	13	15	17	21	17	16	14	14	8	16	15	7
	m ² 単価 平均価格	7.1 1,220	7.8 1,310	6.9 1,185	7.3 1,216	7.3 1,387	7.7 1,341	7.4 1,186	6.6 1,172	6.9 1,129	7.1 1,086	7.5 1,263	8.0 1,336	9.3 1,548
新規登録物件	件数	87	105	101	108	83	89	88	71	93	91	102	77	108
	m ² 単価 平均価格	7.9 1,259	7.6 1,217	8.8 1,418	8.6 1,355	8.4 1,363	7.7 1,239	7.6 1,228	8.5 1,372	8.1 1,316	7.8 1,224	8.1 1,333	7.6 1,239	8.2 1,331
在庫物件	件数	332	324	343	365	352	346	321	321	337	335	354	342	361
	m ² 単価 平均価格	8.0 1,257	7.9 1,253	8.1 1,293	8.3 1,331	8.3 1,321	8.1 1,276	7.9 1,259	8.0 1,256	7.9 1,258	8.0 1,262	8.0 1,276	7.9 1,263	7.9 1,260

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



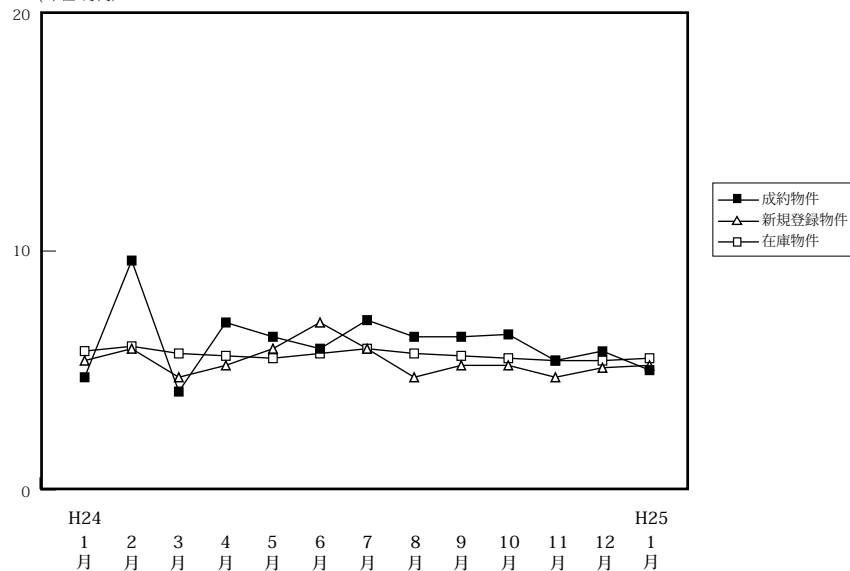
(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	10	12	9	22	11	16	29	16	22	17	20	15	23
	m ² 単価	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2
	平均価格	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369
新規登録物件	件数	82	109	91	86	79	78	115	74	71	66	73	86	105
	m ² 単価	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0
	平均価格	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230
在庫物件	件数	345	359	382	393	386	386	389	398	367	350	351	351	368
	m ² 単価	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.0	7.2
	平均価格	1,164	1,168	1,179	1,168	1,142	1,164	1,145	1,139	1,128	1,116	1,115	1,098	1,121

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
成約物件	件数	4	2	3	3	3	4	2	3	1	4	3	4	2
	m ² 単価	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0
	平均価格	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893
新規登録物件	件数	46	51	47	37	48	31	29	43	46	49	43	43	33
	m ² 単価	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2
	平均価格	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820
在庫物件	件数	247	271	293	287	292	285	268	256	272	278	279	289	281
	m ² 単価	5.8	6.0	5.7	5.6	5.5	5.7	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4	5.4	5.5
	平均価格	939	936	907	887	878	900	930	904	917	906	905	896	891