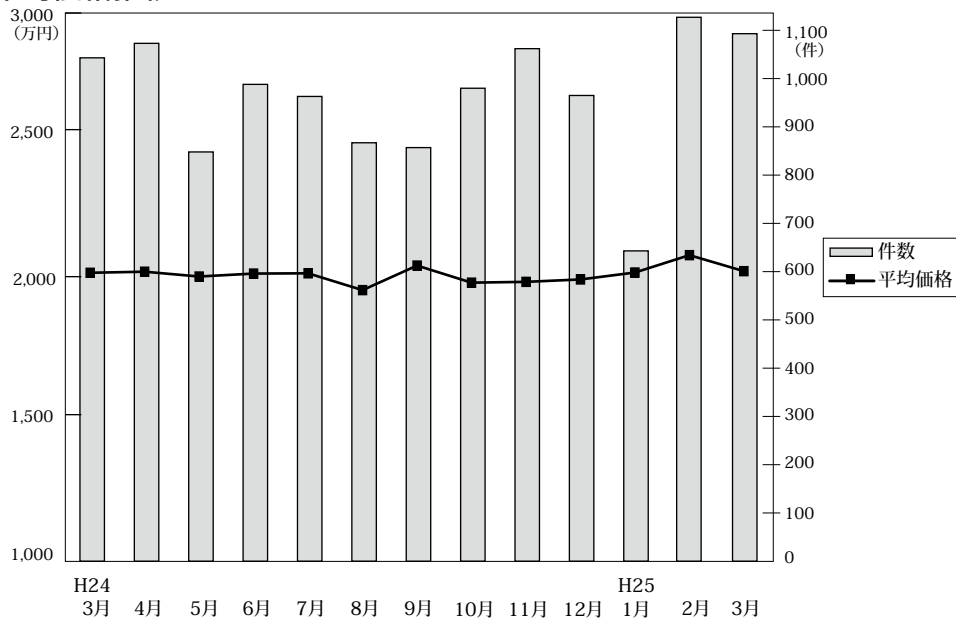


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.9 ポイント下落し、前年同月比は 0.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 3 ポイント減少し、前年同月比 4.8 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

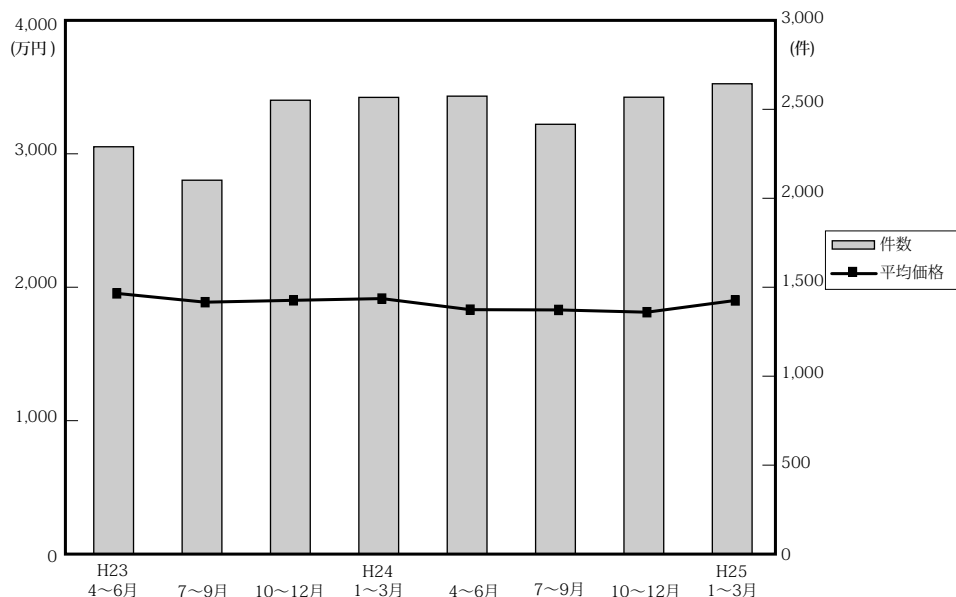
		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,043	1,073	848	988	963	867	857	980	1,062	965	643	1,127	1,093
	平均価格	2,013	2,017	1,999	2,010	2,011	1,948	2,040	1,976	1,979	1,988	2,014	2,079	2,019
	㎡単価	19.5	19.4	18.9	19.0	18.8	18.5	18.7	18.6	18.9	19.1	18.9	19.5	19.2
	平均面積	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10
大阪計	件数	456	427	346	388	399	353	345	378	408	393	231	414	441
	平均価格	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030
	㎡単価	23.1	21.8	22.2	22.4	22.0	21.3	22.5	22.3	21.6	21.6	20.5	21.4	22.9
	平均面積	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10
兵庫計	件数	257	250	175	262	237	201	188	231	273	235	150	276	277
	平均価格	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234
	㎡単価	21.5	22.7	21.8	20.5	20.2	21.9	21.5	19.4	21.1	22.2	21.8	21.9	22.1
	平均面積	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10
京都計	件数	186	221	167	192	180	168	174	204	208	188	156	251	196
	平均価格	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075
	㎡単価	24.0	24.1	25.0	23.6	23.5	23.7	22.9	24.5	24.4	23.7	25.3	25.6	23.1
	平均面積	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10
奈良計	件数	65	87	62	55	71	60	72	66	78	62	34	74	80
	平均価格	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615
	㎡単価	12.1	12.4	12.2	12.0	11.9	12.7	11.6	12.8	12.1	12.1	13.0	13.2	12.1
	平均面積	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10
滋賀計	件数	45	59	71	62	55	62	46	69	67	59	51	76	63
	平均価格	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781
	㎡単価	11.2	12.8	11.7	11.4	11.6	10.8	12.1	11.1	12.9	12.6	11.3	13.0	11.9
	平均面積	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10
和歌山計	件数	34	29	27	29	21	23	32	32	28	28	21	36	36
	平均価格	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231
	㎡単価	9.6	8.7	10.1	9.6	11.4	9.5	9.6	9.9	10.1	9.0	10.3	9.4	9.4
	平均面積	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,764	4,343	4,511	4,575	4,851	4,213	5,025	4,970	4,851	4,019	4,910	4,673	4,970
	平均価格	2,271	2,252	2,216	2,326	2,230	2,248	2,271	2,250	2,284	2,263	2,249	2,306	2,309
大阪計	件数	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595
	平均価格	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293
兵庫計	件数	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123
	平均価格	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603
京都計	件数	630	582	603	601	660	548	687	654	577	446	641	551	643
	平均価格	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386
奈良計	件数	292	250	269	305	295	280	287	282	270	257	273	280	323
	平均価格	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848
滋賀計	件数	219	199	192	188	215	196	219	245	223	215	224	234	205
	平均価格	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839
和歌山計	件数	105	85	83	66	102	84	87	122	87	80	113	103	81
	平均価格	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

No.	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
	7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
	10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24.	1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491

No.	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
	7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
	10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24.	1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,093	2,019	19.2	105.10	96.41	19	13
大阪府	441	2,030	22.9	92.31	96.40	20	13
兵庫県	277	2,234	22.1	110.00	96.90	18	12
京都府	196	2,075	23.1	94.77	91.95	19	12
奈良県	80	1,615	12.1	134.47	98.58	22	12
滋賀県	63	1,781	11.9	151.59	101.27	19	20
和歌山県	36	1,231	9.4	133.79	103.82	15	27

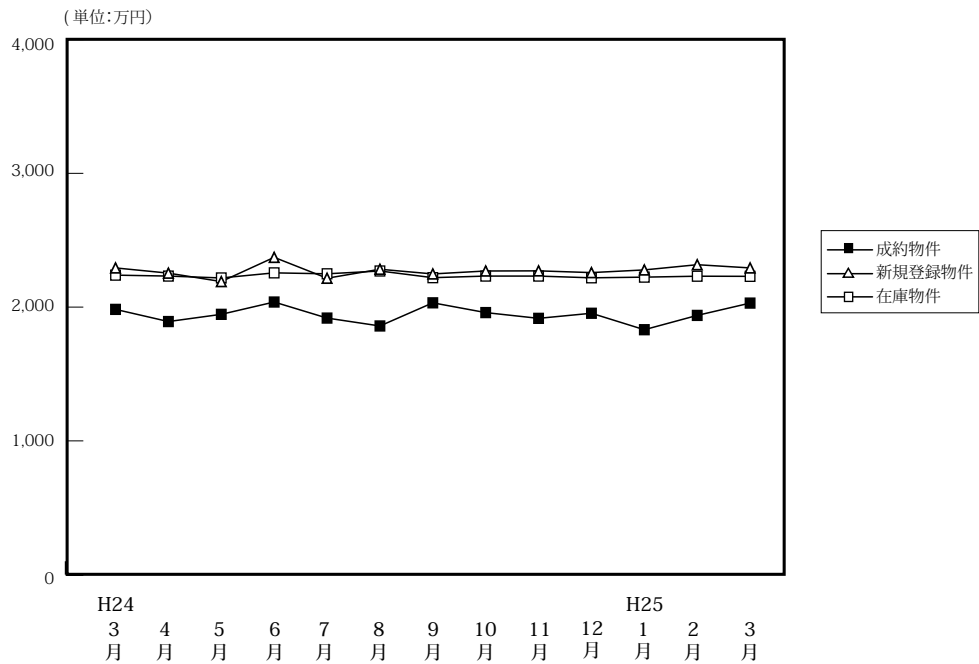
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	554 (50.7)	40 ~ 50㎡	72 (6.6)
~ 2,500万	216 (19.8)	~ 60㎡	88 (8.1)
~ 3,000万	159 (14.5)	~ 70㎡	84 (7.7)
~ 3,500万	93 (8.5)	~ 80㎡	101 (9.2)
~ 4,000万	45 (4.1)	~ 100㎡	197 (18.0)
~ 4,500万	12 (1.1)	~ 120㎡	193 (17.7)
~ 5,000万	7 (0.6)	~ 140㎡	123 (11.3)
~ 6,000万	4 (0.4)	~ 160㎡	90 (8.2)
~ 7,000万	3 (0.3)	~ 180㎡	68 (6.2)
7,001万~	()	~ 200㎡	77 (7.0)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	456	427	346	388	399	353	345	378	408	393	231	414	441
新規登録物件	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595
在庫物件	7,289	7,161	7,218	7,357	7,391	7,361	7,592	7,515	7,837	7,595	7,755	7,678	7,707
平均価格	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	441	2,030	22.9	92.31	96.40	20	13
大阪市内中心6区	8	3,001	41.3	70.14	139.71	23	7
大阪市内18区	67	2,209	30.5	72.34	100.62	18	9
大阪府北部	113	2,545	26.3	98.78	98.42	17	15
大阪府東部	125	1,785	21.3	85.02	93.58	21	12
大阪府南部	128	1,660	16.2	105.57	92.44	21	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	209 (47.4)	40~50 m ²	35 (7.9)
~2,500万	101 (22.9)	~60 m ²	44 (10.0)
~3,000万	64 (14.5)	~70 m ²	46 (10.4)
~3,500万	39 (8.8)	~80 m ²	56 (12.7)
~4,000万	16 (3.6)	~100 m ²	100 (22.7)
~4,500万	6 (1.4)	~120 m ²	78 (17.7)
~5,000万	3 (0.7)	~140 m ²	30 (6.8)
~6,000万	1 (0.2)	~160 m ²	26 (5.9)
~7,000万	2 (0.5)	~180 m ²	13 (2.9)
7,001万~	()	~200 m ²	13 (2.9)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	3,001	41.3	70.14	139.71	23	7	福 島 区	2	3,515	64.2	54.77	172.35	17	6
中 央 区	2	2,640	46.7	56.48	69.63	7	6	天 王 寺 区	2	5,375	44.2	121.49	257.78	21	7
北 区	1	550	12.2	45.06	57.72	49	12	浪 速 区							
西 区	1	400	7.9	50.57	60.41	41	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	1	1	1	2				1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	4	1			1		1		

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,209	30.5	72.34	100.62	18	9	旭 区	3	2,660	26.1	102.02	132.09	27	10
都 島 区	3	2,007	37.9	52.88	78.75	1	16	城 東 区	5	1,956	32.9	59.43	89.70	29	5
此 花 区	2	2,020	29.6	68.28	111.07	21	9	鶴 見 区	3	3,077	38.9	79.18	108.13	5	13
港 区								阿 倍 野 区	2	5,435	43.4	125.24	138.80	13	5
大 正 区	3	1,823	22.7	80.30	123.20	33	8	住 吉 区	4	2,443	31.9	76.63	103.41	18	5
西 淀 川 区	5	2,602	34.7	75.09	98.83	8	6	住 之 江 区	3	2,210	36.3	60.94	80.87	10	9
東 淀 川 区	7	2,057	28.1	73.22	95.57	20	9	東 住 吉 区	9	2,123	29.1	72.91	105.89	19	8
淀 川 区	2	975	17.3	56.52	79.57	17	14	平 野 区	9	1,683	24.9	67.62	88.83	18	11
東 成 区	2	3,045	45.7	66.67	113.96	7	9	西 成 区	2	1,965	36.9	53.23	103.50	4	8
生 野 区	3	1,530	20.4	74.92	100.22	39	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	20	10	9	1		1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	14	13	4	14	8	2			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	2,545	26.3	98.78	98.42	17	15	摂 津 市	8	2,148	26.5	81.13	100.42	15	12
池 田 市	11	2,898	26.8	108.06	109.73	9	11	茨 木 市	10	2,341	26.6	88.06	90.87	17	13
箕 面 市	15	2,914	23.0	126.53	98.07	22	12	高 槻 市	33	2,454	28.0	87.77	94.90	17	15
豊 中 市	20	2,794	27.4	101.90	96.19	15	11	三 島 郡	3	2,403	30.0	80.20	81.05	23	8
吹 田 市	8	3,159	34.9	90.56	114.07	15	11	豊 能 郡	5	418	3.2	129.33	104.09	23	72

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	17	30	19	11	3	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	8	10	22	26	16	6	5	10	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	125	1,785	21.3	85.02	93.58	21	12	大 東 市	4	1,308	20.6	63.62	87.68	31	10
門 真 市	8	1,814	22.7	79.96	99.61	18	10	四 條 畷 市	5	2,387	27.0	88.30	88.61		16
守 口 市	7	2,063	29.4	70.10	103.89	14	12	東 大 阪 市	27	1,731	22.5	76.98	86.17	23	8
枚 方 市	23	1,863	19.4	96.12	94.74	18	10	八 尾 市	18	1,652	19.2	85.82	89.77	21	12
寝 屋 川 市	26	1,792	21.5	83.52	98.01	24	16	柏 原 市	2	1,105	12.7	87.00	96.10	22	13
交 野 市	5	1,778	14.3	124.45	103.56	21	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	71	37	10	5	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	15	12	17	36	21	8	6		

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	128	1,660	16.2	105.57	92.44	21	13	岸 和 田 市	8	1,435	14.3	100.69	90.48	23	8
堺 市	56	1,931	19.2	103.97	90.53	20	15	泉 大 津 市							
高 石 市	1	1,230	11.9	102.99	95.17	30	3	貝 塚 市	5	2,178	14.9	146.07	118.08	8	11
河内長野市	7	1,631	13.9	117.29	97.51	18	12	泉 佐 野 市	4	698	6.8	102.97	82.86	27	9
松 原 市	2	1,400	16.8	83.53	85.42	26	14	和 泉 市	10	1,698	15.5	109.61	103.54	17	13
羽 曳 野 市	12	1,123	13.6	82.50	81.84	32	13	泉 南 市	6	687	5.5	125.94	96.96	29	8
藤 井 寺 市	7	2,215	22.3	99.25	100.51	12	12	阪 南 市	3	719	6.1	117.72	93.66	33	20
富 田 林 市	1	1,820	20.2	90.14	86.52	10	11	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	2,015	18.1	111.40	66.25	13	8	泉 南 郡	1	385	3.1	126.00	77.00	42	
南 河 内 郡	3	1,743	16.1	107.86	96.08	7	25								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	81	26	13	5	1	2				

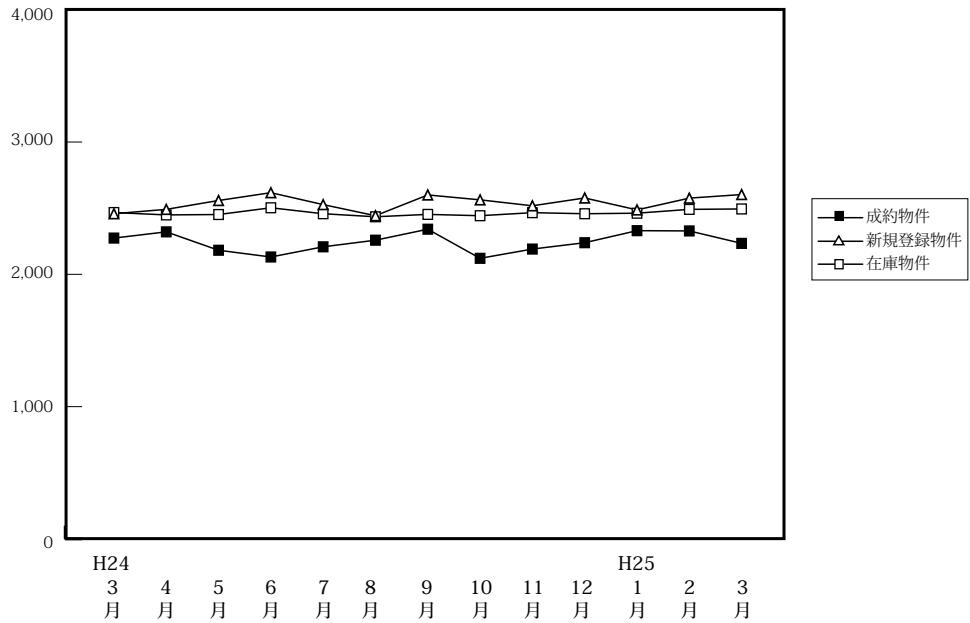
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	3	10	13	24	32	14	14	3	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	257	250	175	262	237	201	188	231	273	235	150	276	277
	平均価格	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234
新規登録物件	件数	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123
	平均価格	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603
在庫物件	件数	3,081	3,021	3,075	2,996	2,983	2,949	3,096	3,046	3,190	3,117	3,136	3,148	3,145
	平均価格	2,467	2,449	2,452	2,503	2,458	2,435	2,453	2,443	2,466	2,458	2,462	2,491	2,494

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	277	2,234	22.1	110.00	96.90	18	12	~ 2,000万	119 (43.0)	40 ~ 50 m ²	19 (6.9)
神戸市内中心3区	21	2,082	29.7	69.46	90.41	14	7	~ 2,500万	40 (14.4)	~ 60 m ²	18 (6.5)
神戸市内区6	78	2,269	20.5	122.30	97.98	20	11	~ 3,000万	54 (19.5)	~ 70 m ²	19 (6.9)
兵庫県間	119	2,586	26.9	98.21	96.09	17	12	~ 3,500万	39 (14.1)	~ 80 m ²	20 (7.2)
兵庫県西部	59	1,531	11.9	131.97	99.42	17	13	~ 4,000万	14 (5.1)	~ 100 m ²	42 (15.2)
								~ 4,500万	5 (1.8)	~ 120 m ²	55 (19.9)
								~ 5,000万	4 (1.4)	~ 140 m ²	34 (12.3)
								~ 6,000万	2 (0.7)	~ 160 m ²	25 (9.0)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	20 (7.2)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	25 (9.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,082	29.7	69.46	90.41	14	7	兵庫区	7	2,259	29.3	77.00	86.53	13	8
中央区	4	2,804	38.4	72.97	90.43	19	5	長田区	10	1,670	26.6	62.78	93.12	13	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	5	4	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	5	4	3	5		1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,269	20.5	122.30	97.98	20	11	垂水区	15	2,209	24.1	91.56	89.38	19	11
東灘区	14	2,905	33.9	85.66	94.31	17	8	北区	16	2,055	11.8	174.26	111.01	22	14
灘区	5	2,068	26.9	76.75	78.27	16	9	西区	18	2,242	16.0	139.69	101.34	20	11
須磨区	10	1,964	15.3	128.08	98.96	27	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	12	13	13	8					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	5	7	5	6	11	4	11	12	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	119	2,586	26.9	98.21	96.09	17	12	宝塚市	17	3,008	23.4	128.37	103.62	13	11
尼崎市	40	2,030	28.3	71.66	87.80	20	12	伊丹市	21	2,369	25.7	92.07	92.90	21	15
西宮市	25	3,382	32.1	105.49	98.45	13	11	川西市	11	1,865	14.6	127.44	104.98	19	10
芦屋市	4	4,738	39.9	118.66	123.42	9	11	川辺郡	1	1,640	8.6	191.48	100.77	30	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	13	34	24	4	5	4	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	8	7	12	29	26	10	5	4	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	1,531	11.9	131.97	99.42	17	13	加古川市	11	1,494	11.2	133.69	105.43	18	12
三田市	5	1,740	9.9	175.69	112.51	23	7	加古郡	1	835	8.3	100.03	90.90	15	7
三木市	6	1,012	6.8	148.32	94.67	27	9	高砂市	3	1,040	8.4	124.01	97.86	25	10
明石市	13	1,841	17.0	108.17	92.69	17	12	姫路市	20	1,561	11.7	133.45	99.30	10	19

〈価格帯別件数〉

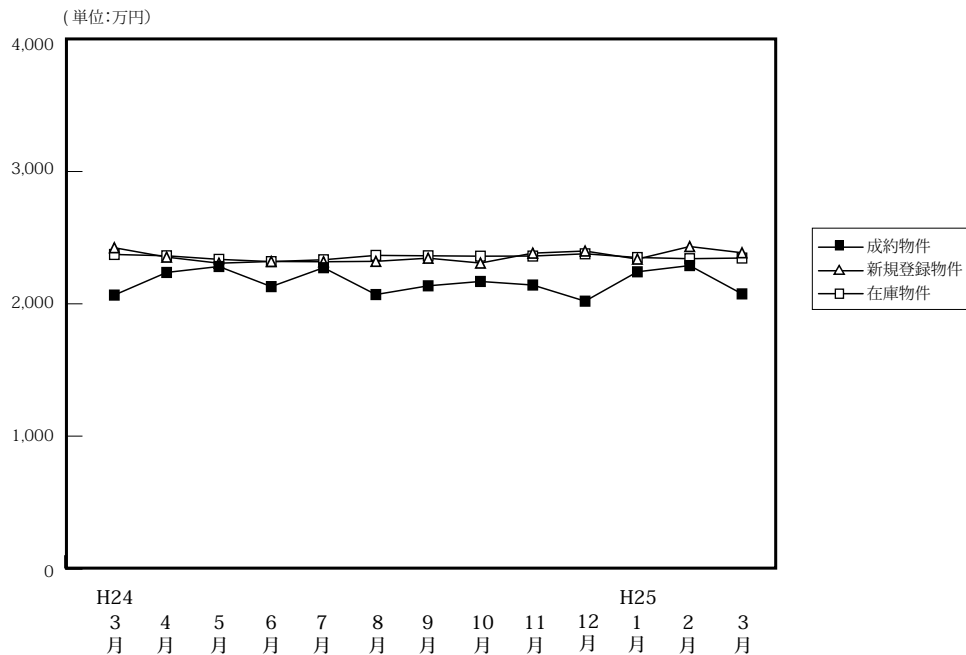
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	45	10	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2	18	19	9	4	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	186	221	167	192	180	168	174	204	208	188	156	251	196
平均価格	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075
新規登録物件	630	582	603	601	660	548	687	654	577	446	641	551	643
平均価格	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386
在庫物件	2,195	2,112	2,104	2,100	2,079	2,076	2,127	2,106	2,121	1,992	1,986	1,942	1,950
平均価格	2,373	2,363	2,336	2,319	2,333	2,366	2,363	2,360	2,361	2,378	2,350	2,341	2,346

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	196	2,075	23.1	94.77	91.95	19	12
京都市内中心5区	28	3,044	33.1	95.43	95.73	15	11
京都市内6区	99	1,936	24.9	78.48	86.51	20	11
京都府南部	56	1,977	17.5	116.88	97.00	20	12
京都府北部	13	1,473	12.0	122.17	103.48	15	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	98 (50.0)	40 ~ 50 ㎡	18 (9.2)
~2,500万	39 (19.9)	~60 ㎡	22 (11.2)
~3,000万	29 (14.8)	~70 ㎡	16 (8.2)
~3,500万	14 (7.1)	~80 ㎡	20 (10.2)
~4,000万	13 (6.6)	~100 ㎡	49 (25.0)
~4,500万	1 (0.5)	~120 ㎡	30 (15.3)
~5,000万	()	~140 ㎡	14 (7.1)
~6,000万	1 (0.5)	~160 ㎡	9 (4.6)
~7,000万	1 (0.5)	~180 ㎡	9 (4.6)
7,001万~	()	~200 ㎡	9 (4.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	28	3,044	33.1	95.43	95.73	15	11	中京区	4	3,960	47.9	82.67	130.90	14	7
北区	10	3,023	28.3	106.77	92.22	19	12	左京区	6	3,001	25.5	117.51	75.00	15	10
上京区	3	2,647	42.3	62.50	92.19	7	15	下京区	5	2,644	34.7	76.20	101.63	14	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	3	4	6	7			1	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 ㎡	~60 ㎡	~70 ㎡	~80 ㎡	~100 ㎡	~120 ㎡	~140 ㎡	~160 ㎡	~180 ㎡	~200 ㎡
件数	3	4	2	4	5	3	3		3	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	1,936	24.9	78.48	86.51	20	11	伏見区	35	1,593	19.1	83.23	83.47	25	11
南 区	10	2,117	31.4	67.38	86.98	10	11	山科区	26	1,886	24.6	76.74	88.46	21	13
東山区	2	1,895	24.6	76.97	89.56	11	13	西京区	10	2,455	29.4	83.38	85.87	19	11
右京区	16	2,332	31.1	75.00	89.69	13	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	54	20	14	5	5	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	16	11	14	29	9	2	2	2	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	1,977	17.5	116.88	97.00	20	12	京田辺市	8	1,984	17.0	116.83	89.49	14	8
宇治市	16	2,177	17.0	127.75	100.24	25	13	木津川市	5	1,710	10.8	158.89	107.55	12	12
城陽市	8	1,569	13.4	116.84	103.19	26	11	乙訓郡	1	1,800	23.0	78.39	83.83	30	20
向日市	6	2,187	27.1	80.80	81.10	18	13	久世郡	1	2,280	22.9	99.75	92.34	9	
長岡京市	3	1,917	16.3	117.58	108.30	30	17	綴喜郡							
八幡市	6	1,898	19.2	98.91	95.46	15	12	相楽郡	2	2,275	19.9	114.29	94.16	3	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	15	9	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	3	2	13	14	8	4	3	7

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,473	12.0	122.17	103.48	15	15	宮津市							
亀岡市	9	1,519	12.3	123.03	107.34	16	14	京丹後市							
福知山市	2	1,470	11.9	123.26	92.74	18	20	南丹市	2	1,270	10.8	117.22	96.85	9	12
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

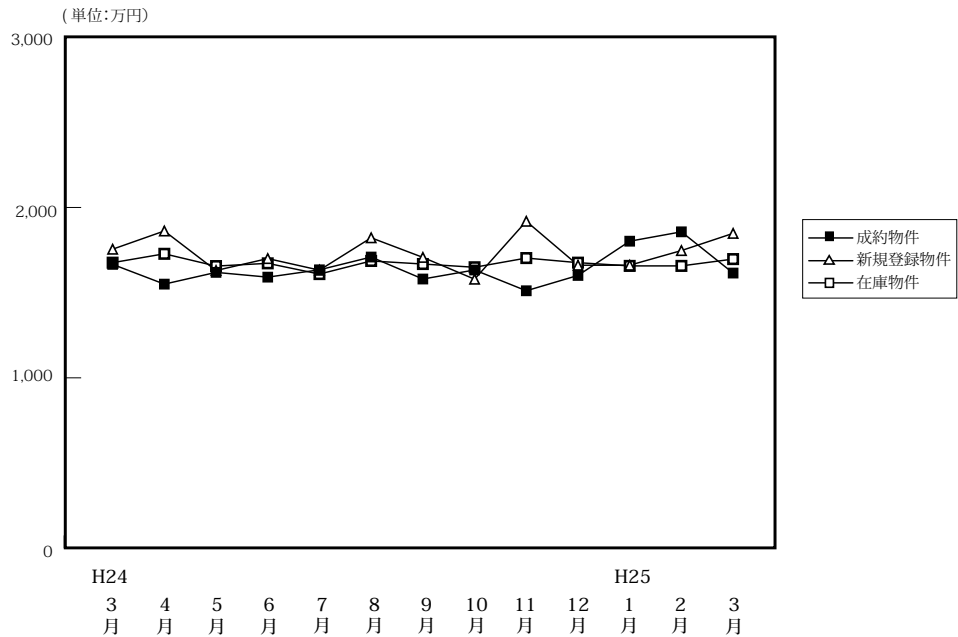
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			2	4	1	3	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	65	87	62	55	71	60	72	66	78	62	34	74	80
	平均価格	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615
新規登録物件	件数	292	250	269	305	295	280	287	282	270	257	273	280	323
	平均価格	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848
在庫物件	件数	856	787	810	833	832	858	880	892	909	903	919	921	946
	平均価格	1,676	1,728	1,656	1,672	1,609	1,686	1,668	1,649	1,703	1,676	1,657	1,657	1,697

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	80	1,615	12.1	134.47	98.58	22	12
奈良市	31	1,882	13.8	136.06	101.37	17	13
生駒市	44	1,486	11.4	130.72	96.38	25	11
奈良県1	5	1,102	7.1	157.66	100.61	19	13
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	61 (76.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	13 (16.3)	~ 60 m ²	2 (2.5)
~ 3,000万	5 (6.3)	~ 70 m ²	2 (2.5)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	4 (5.0)
~ 4,000万	1 (1.3)	~ 100 m ²	4 (5.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	11 (13.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	30 (37.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	5 (6.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (11.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	13 (16.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,882	13.8	136.06	101.37	17	13	生 駒 市	6	1,533	13.2	116.58	95.46	24	7
奈 良 市	25	1,966	14.0	140.73	102.79	15	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	6	3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		2	1	5	11	2	5	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,486	11.4	130.72	96.38	25	11	桜 井 市	6	1,368	11.1	123.36	95.05	34	7
大 和 郡 山 市	6	1,750	13.9	125.58	94.96	32	12	橿 原 市	7	1,534	12.1	126.67	97.97	24	12
大 和 郡 高 田 市	6	682	8.1	83.85	82.60	25	10	生 駒 郡	6	1,632	12.3	139.98	88.28	20	12
香 芝 市	6	2,087	13.5	155.03	110.10	17	13	北 葛 城 郡	6	1,325	8.3	160.92	105.60	26	14
天 理 市	1	1,600	12.1	132.64	95.37		17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	7	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	2	3	4	19	3	4	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,102	7.1	157.66	100.61	19	13	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	640	6.3	101.97	89.42	25	9
御 所 市								高 市 郡	1	800	4.4	180.50	100.04	23	10
葛 城 市	2	1,510	9.7	155.73	99.96	13	11	吉 野 郡	1	1,050	5.4	194.38	113.69	23	26

〈価格帯別件数〉

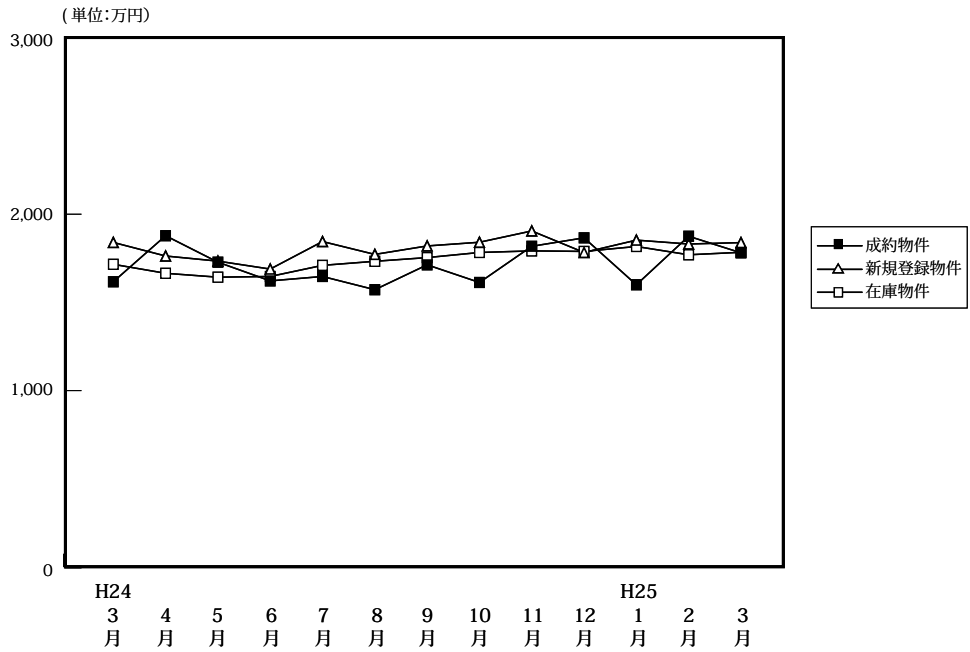
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2				3

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	45	59	71	62	55	62	46	69	67	59	51	76	63
新規登録物件	219	199	192	188	215	196	219	245	223	215	224	234	205
在庫物件	632	616	602	606	610	599	607	638	684	698	692	732	728
平均価格	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	63	1,781	11.9	151.59	101.27	19	20
大津市	21	1,634	11.6	141.48	98.77	22	19
滋賀県下1	17	2,228	15.1	147.72	102.10	14	22
滋賀県下2	25	1,600	9.9	162.72	102.81	19	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	34 (54.0)	40~50 m ²	()
~2,500万	21 (33.3)	~60 m ²	1 (1.6)
~3,000万	6 (9.5)	~70 m ²	1 (1.6)
~3,500万	1 (1.6)	~80 m ²	1 (1.6)
~4,000万	1 (1.6)	~100 m ²	2 (3.2)
~4,500万	()	~120 m ²	3 (4.8)
~5,000万	()	~140 m ²	10 (15.9)
~6,000万	()	~160 m ²	20 (31.7)
~7,000万	()	~180 m ²	13 (20.6)
7,001万~	()	~200 m ²	12 (19.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,634	11.6	141.48	98.77	22	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	6	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	1		8	4	2	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,228	15.1	147.72	102.10	14	22	栗 東 市	6	2,027	13.4	150.97	103.16	23	24
草 津 市	9	2,380	16.7	142.59	106.92	7	22	野 洲 市							
守 山 市	2	2,150	13.4	161.02	77.25	21	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	6	4	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	2	2	3	6	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,600	9.9	162.72	102.81	19	19	高 島 市							
彦 根 市	3	1,123	6.4	176.73	116.30	25	5	東 近 江 市	3	1,273	8.4	151.29	94.50	10	22
長 浜 市	1	2,320	13.3	175.00	104.33			米 原 市							
近 江 八 幡 市	7	1,953	12.9	151.29	101.01	14	17	蒲 生 郡	2	1,425	7.4	192.98	105.74	0	
甲 賀 市	4	1,422	8.6	164.39	98.27	39	17	愛 知 郡							
湖 南 市	5	1,659	10.3	161.27	104.37	16	29	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

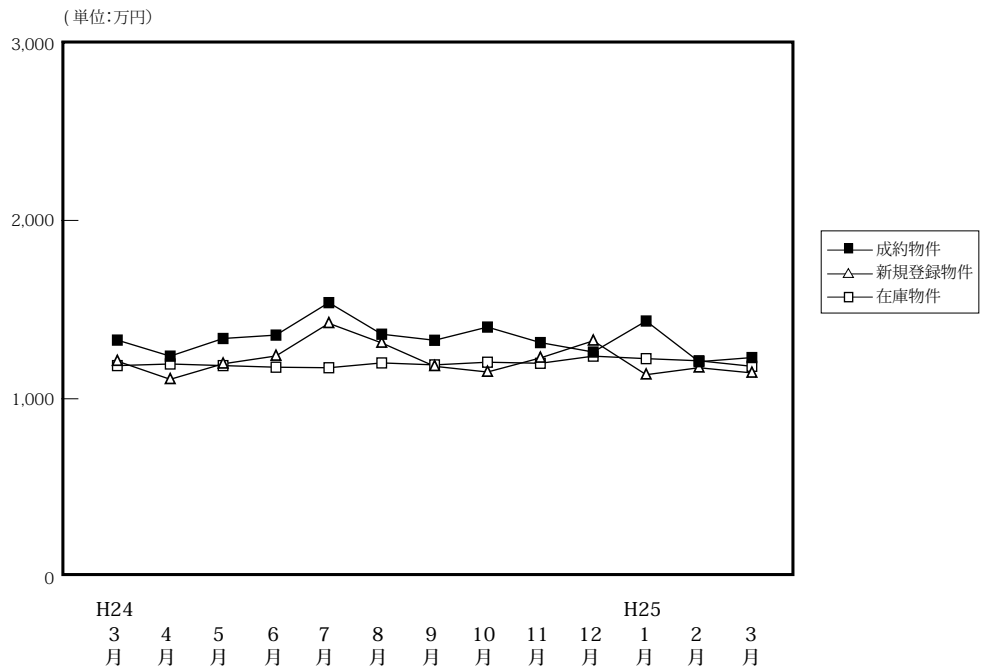
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	9	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		13	5	6

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	34	29	27	29	21	23	32	32	28	28	21	36	36
	平均価格	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231
新規登録物件	件数	105	85	83	66	102	84	87	122	87	80	113	103	81
	平均価格	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145
在庫物件	件数	414	395	408	390	415	405	411	428	435	421	431	454	421
	平均価格	1,186	1,195	1,186	1,177	1,174	1,201	1,190	1,205	1,199	1,239	1,225	1,213	1,182

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,231	9.4	133.79	103.82	15	27
和歌山市	19	1,479	11.8	125.74	97.45	13	17
和歌山下	17	954	6.8	142.79	110.94	18	38

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	33 (91.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	2 (5.6)	~ 60 m ²	1 (2.8)
~ 3,000 万	1 (2.8)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	()
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	16 (44.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	5 (13.9)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	5 (13.9)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	4 (11.1)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	5 (13.9)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,479	11.8	125.74	97.45	13	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				10	2	3		3

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	954	6.8	142.79	110.94	18	38

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17									

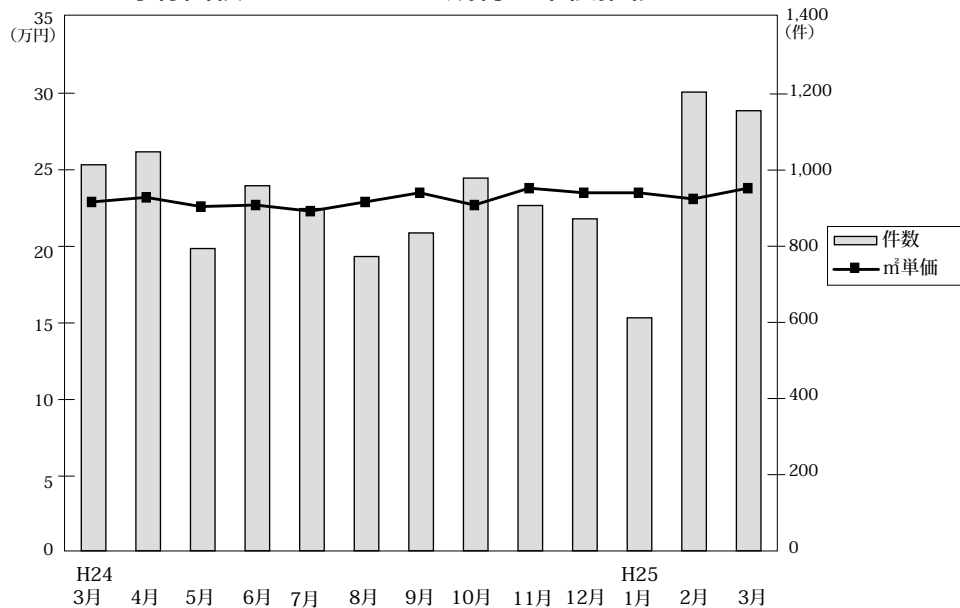
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						6	3	2	4	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3ポイント上昇し、前年同月比は3.9ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は4.1ポイント減少し、前年同月比は14ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

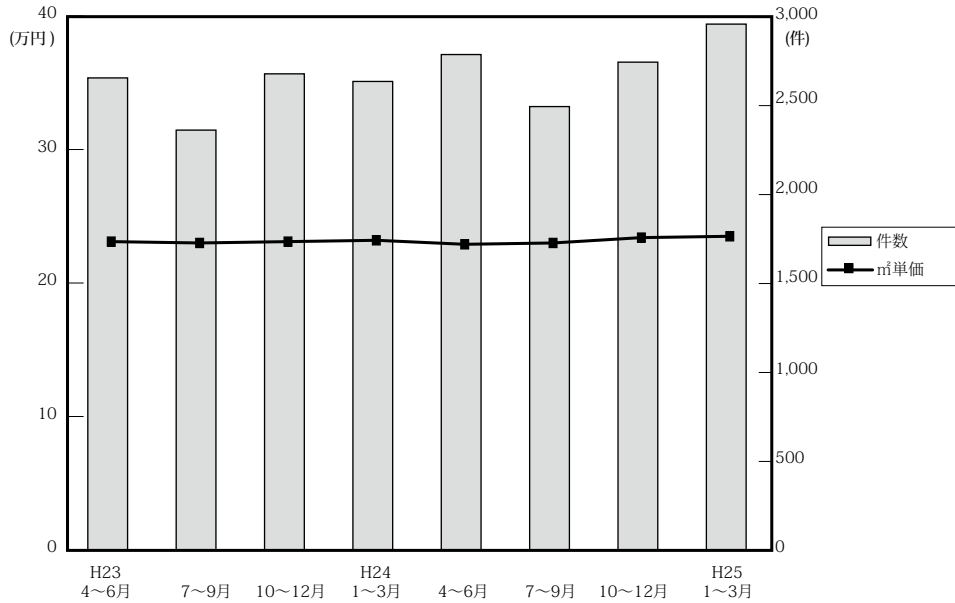
		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,014	1,048	794	959	899	773	835	979	907	872	612	1,205	1,156
	㎡単価	22.9	23.2	22.6	22.7	22.3	22.9	23.5	22.7	23.8	23.5	23.5	23.1	23.8
	平均価格	1,512	1,538	1,491	1,512	1,459	1,498	1,550	1,501	1,573	1,550	1,546	1,531	1,586
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
大阪計	件数	499	524	387	439	430	369	421	439	454	416	293	549	559
	㎡単価	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2
	平均価格	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
兵庫計	件数	314	328	237	321	287	256	267	320	260	273	201	385	335
	㎡単価	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4
	平均価格	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
京都計	件数	117	113	96	105	97	74	84	119	108	105	68	135	152
	㎡単価	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2
	平均価格	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
奈良計	件数	41	44	33	45	30	38	29	43	34	37	18	54	51
	㎡単価	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8
	平均価格	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
滋賀計	件数	33	28	35	38	40	31	26	50	42	35	21	66	48
	㎡単価	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1
	平均価格	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
和歌山計	件数	10	11	6	11	15	5	8	8	9	6	11	16	11
	㎡単価	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6
	平均価格	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802	763
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	3,242	3,002	2,974	3,045	3,199	2,704	3,190	3,202	2,929	2,788	3,176	3,144	3,204
	㎡単価	24.9	25.1	24.5	24.7	24.8	25.0	25.0	25.1	24.6	25.0	25.2	25.4	25.2
	平均価格	1,631	1,655	1,614	1,618	1,635	1,645	1,641	1,645	1,612	1,656	1,665	1,678	1,663
	平均面積	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08
大阪計	件数	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761
	㎡単価	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7
	平均価格	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
兵庫計	件数	922	909	860	858	964	812	960	952	877	785	942	912	936
	㎡単価	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5
	平均価格	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
京都計	件数	270	232	214	227	243	227	259	267	233	219	221	257	245
	㎡単価	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8
	平均価格	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
奈良計	件数	116	120	126	107	137	112	139	133	121	123	147	141	141
	㎡単価	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6
	平均価格	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
滋賀計	件数	102	83	88	92	82	98	90	93	73	102	93	89	96
	㎡単価	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8
	平均価格	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67
和歌山計	件数	27	18	25	22	36	15	29	25	32	33	28	24	25
	㎡単価	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3
	平均価格	898	980	746	750	723	714	802	823	954	844	829	642	882
	平均面積	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

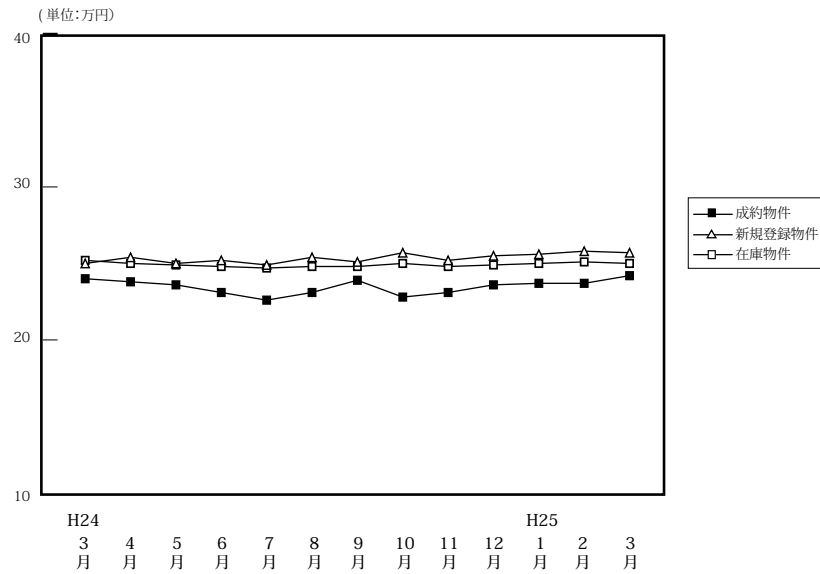
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,156	1,586	23.8	66.67	21	7
大阪府	559	1,622	24.2	67.02	21	7
兵庫県	335	1,631	24.4	66.79	20	8
京都府	152	1,667	26.2	63.92	23	8
奈良県	51	1,023	14.8	68.89	24	7
滋賀県	48	1,393	20.1	68.23	16	8
和歌山県	11	763	11.6	66.63	22	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	335 (29.0)	40～45㎡	18 (1.6)
～2,000万	478 (41.3)	～50㎡	31 (2.7)
～2,500万	170 (14.7)	～55㎡	65 (5.6)
～3,000万	111 (9.6)	～60㎡	108 (9.3)
～3,500万	33 (2.9)	～65㎡	219 (18.9)
～4,000万	16 (1.4)	～70㎡	241 (20.8)
～4,500万	11 (1.0)	～75㎡	258 (22.3)
～5,000万	1 (0.1)	～80㎡	216 (18.7)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	499	524	387	439	430	369	421	439	454	416	293	549
	㎡単価	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	24.2
	平均価格	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573
	平均面積	66.47	66.41	66.02	66.40	65.43	65.11	66.21	66.01	66.06	65.86	65.92	66.58
新規登録物件	件数	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721
	㎡単価	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.2	25.2	25.5	25.6	25.8
	平均価格	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704
	平均面積	65.54	65.60	65.66	65.54	65.63	65.86	65.84	65.72	65.66	66.38	66.12	66.05
在庫物件	件数	4,935	4,723	4,647	4,738	4,662	4,541	4,539	4,505	4,593	4,472	4,559	4,563
	㎡単価	25.2	25.0	24.9	24.8	24.7	24.8	24.8	25.0	24.8	24.9	25.0	25.1
	平均価格	1,650	1,634	1,630	1,620	1,617	1,628	1,626	1,637	1,626	1,635	1,646	1,648
	平均面積	65.46	65.37	65.44	65.30	65.46	65.64	65.56	65.49	65.56	65.65	65.82	65.65

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	559	1,622	24.2	67.02	21	7
大阪市内中心6区	77	2,222	33.9	65.17	18	5
大阪市内18区	157	1,660	25.2	65.61	20	6
大阪府北部	133	1,831	26.4	69.43	22	9
大阪府東部	88	1,216	18.2	66.63	23	9
大阪府南部	104	1,196	17.7	67.76	23	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	134 (24.0)	40～45㎡	7 (1.3)
～2,000万	257 (46.0)	～50㎡	15 (2.7)
～2,500万	84 (15.0)	～55㎡	28 (5.0)
～3,000万	60 (10.7)	～60㎡	47 (8.4)
～3,500万	11 (2.0)	～65㎡	102 (18.2)
～4,000万	6 (1.1)	～70㎡	121 (21.6)
～4,500万	6 (1.1)	～75㎡	139 (24.9)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	100 (17.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	91	82	60	55	66	51	63	60	58	67	57	82	77
	㎡単価	33.0	34.1	34.1	34.2	32.4	31.0	34.3	34.4	31.7	34.3	32.3	33.3	33.9
新規登録物件	件数	299	258	253	285	244	241	284	279	257	242	276	301	291
	㎡単価	33.9	35.0	35.1	34.3	36.1	35.7	35.5	35.7	35.6	35.6	37.0	37.0	35.9
在庫物件	件数	835	770	728	748	715	704	727	695	717	683	693	704	684
	㎡単価	34.0	34.3	34.6	34.4	35.0	35.3	35.3	35.2	35.6	35.6	35.7	36.2	36.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	77	2,222	33.9	65.17	18	5	福島区	9	3,127	44.5	70.29	10	5
中央区	20	2,338	35.4	65.94	15	4	天王寺区	6	2,208	32.4	68.16	18	5
北区	18	2,317	36.2	63.95	17	6	浪速区	2	2,800	38.9	71.92	21	1
西区	22	1,621	26.2	61.94	25	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	32	13	17	3	5	4			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		8	13	12	16	14	12

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	140	139	104	134	121	101	129	124	139	110	74	136	157
	㎡単価	22.8	24.1	23.4	24.8	22.4	24.0	23.4	22.5	23.1	22.9	23.0	24.9	25.2
新規登録物件	件数	517	499	500	515	559	426	502	536	489	482	545	484	537
	㎡単価	25.8	25.7	25.5	25.1	25.1	25.4	25.0	26.4	25.7	25.6	26.1	24.8	25.9
在庫物件	件数	1,499	1,441	1,418	1,432	1,434	1,370	1,338	1,358	1,373	1,363	1,409	1,381	1,330
	㎡単価	26.4	25.9	25.7	25.2	25.1	25.2	25.2	25.9	25.9	26.0	25.9	25.6	25.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	157	1,660	25.2	65.61	20	6	旭区	7	1,421	21.2	67.11	28	7
都島区	16	1,900	28.9	65.67	20	11	城東区	24	1,708	26.9	63.59	21	5
此花区	3	1,617	25.9	62.34	11	3	鶴見区	10	1,950	28.1	69.29	16	7
港区	3	2,290	30.5	75.19	11	7	阿倍野区	10	2,457	33.7	72.88	14	4
大正区	3	1,047	19.6	53.28	25	3	住吉区	9	1,568	23.7	66.20	20	5
西淀川区	10	1,452	20.9	69.59	20	7	住之江区	5	1,187	19.6	60.67	33	7
東淀川区	8	1,404	23.6	59.41	19	9	東住吉区	10	1,369	20.5	66.69	21	6
淀川区	19	1,562	23.9	65.42	22	6	平野区	11	1,821	27.3	66.76	12	6
東成区	5	1,290	20.6	62.69	27	6	西成区	3	1,030	17.2	59.88	26	4
生野区	1	1,600	30.4	52.62		11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	82	32	13	4					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	8	10	10	35	38	29	24

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	123	112	96	97	90	78	94	107	95	100	58	138	133
	㎡単価	25.4	24.5	24.3	22.7	24.4	23.9	24.4	24.1	25.2	25.4	25.4	25.3	26.4
新規登録物件	件数	378	374	332	413	371	314	391	381	348	349	414	419	402
	㎡単価	26.7	26.5	25.8	26.8	26.0	25.8	25.8	25.7	26.2	25.8	24.8	26.5	26.2
在庫物件	件数	1,010	1,017	990	1,023	1,008	1,036	1,027	1,030	1,023	1,008	1,075	1,092	1,048
	㎡単価	26.1	26.0	25.7	25.9	25.7	25.6	25.5	25.2	25.2	25.0	25.0	25.1	25.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	133	1,831	26.4	69.43	22	9	摂津市	1	1,580	22.8	69.36	28	3
池田市	7	1,974	27.8	71.02	17	8	茨木市	15	1,445	20.4	70.87	30	8
箕面市	7	1,364	19.5	69.88	27	15	高槻市	22	1,961	28.7	68.23	20	9
豊中市	46	2,014	29.1	69.15	18	8	三島郡	2	635	10.4	61.33	38	10
吹田市	33	1,814	25.9	70.02	23	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	53	24	24	4	1	2	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	9	15	25	41	37

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	63	96	60	72	74	67	62	68	79	66	45	102	88
	㎡単価	18.3	19.1	19.4	17.6	17.9	18.4	18.9	18.1	18.9	17.4	19.2	18.1	18.2
新規登録物件	件数	292	272	308	229	311	253	255	256	261	231	229	261	245
	㎡単価	19.9	20.6	20.6	21.1	20.5	20.7	20.9	20.7	19.7	21.1	20.3	20.1	20.1
在庫物件	件数	801	737	774	739	723	708	701	666	700	676	634	658	609
	㎡単価	20.3	19.9	20.1	20.4	20.4	20.3	20.3	20.1	19.7	20.1	19.9	19.9	19.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,216	18.2	66.63	23	9	大東市	3	1,540	21.5	71.58	18	14
門真市	10	1,099	16.9	65.10	26	6	四條畷市	1	1,580	23.7	66.59	11	10
守口市	8	1,699	25.9	65.67	17	8	東大阪市	26	1,230	19.1	64.31	22	7
枚方市	23	1,270	17.9	71.03	20	10	八尾市	9	917	14.2	64.65	29	7
寝屋川市	6	818	12.6	64.73	32	14	柏原市	1	680	12.3	55.26	23	6
交野市	1	1,230	16.5	74.40	19	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	41	7	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	8	23	20	22	10

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	82	95	67	81	79	72	73	80	83	73	59	91	104
	㎡単価	18.1	18.4	17.1	18.3	17.3	19.6	19.4	16.7	18.6	17.9	18.1	17.1	17.7
新規登録物件	件数	319	237	268	297	252	206	281	280	238	222	281	256	286
	㎡単価	18.7	18.7	19.0	18.1	18.2	19.2	18.3	19.3	18.2	19.4	19.2	20.1	19.6
在庫物件	件数	790	758	737	796	782	723	746	756	780	742	748	728	736
	㎡単価	18.2	18.2	18.6	18.1	18.0	17.9	17.8	18.3	17.8	18.1	18.4	18.6	18.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	1,196	17.7	67.76	23	8	岸和田市	4	927	13.1	71.02	22	10
堺市	47	1,306	19.7	66.54	25	7	泉大津市	4	1,238	17.8	69.38	16	10
高石市	3	1,063	14.9	71.14	24	7	貝塚市	3	893	13.1	68.32	18	3
河内長野市	8	1,006	14.1	71.61	24	10	泉佐野市	5	1,222	17.0	72.02	14	5
松原市	6	1,387	20.8	66.58	19	7	和泉市	12	1,175	16.3	71.95	19	10
羽曳野市							泉南市	1	790	13.2	60.04	16	8
藤井寺市	1	380	8.6	44.00	37	5	阪南市	2	905	13.1	69.05	20	4
富田林市	5	1,422	22.3	63.72	26	5	泉北郡						
大阪狭山市	3	616	10.1	60.96	31	12	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

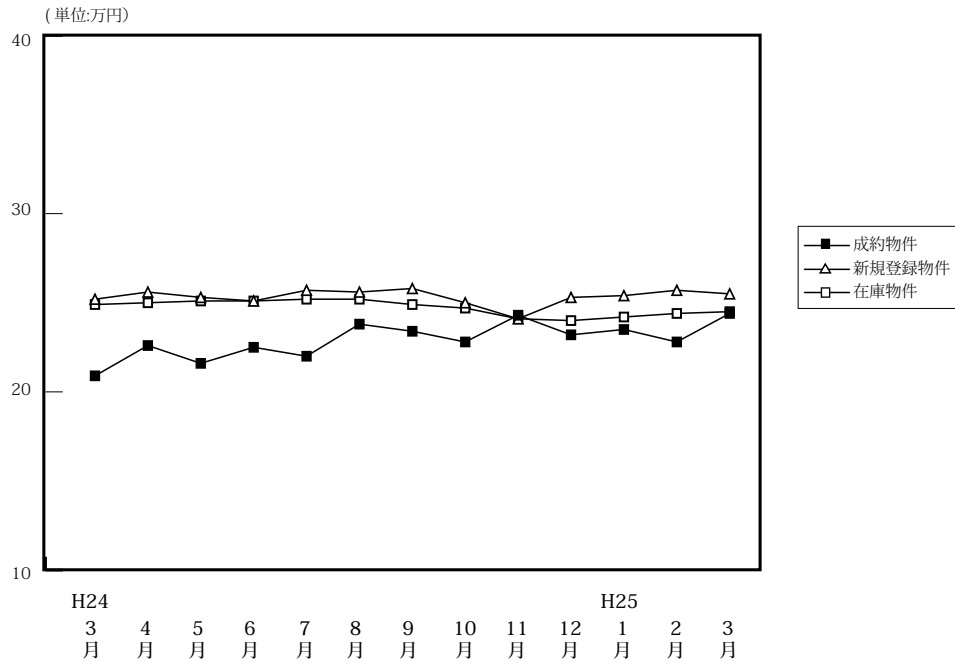
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	49	8	4						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	7	17	22	33	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	314	328	237	321	287	256	267	320	260	273	201	385	335
	㎡単価	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4
	平均価格	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631
	平均面積	66.11	66.19	66.92	67.09	66.08	65.55	65.44	66.23	66.88	66.06	65.31	66.26	66.79
新規登録物件	件数	922	909	860	858	964	812	960	952	877	785	942	912	936
	㎡単価	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5
	平均価格	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686
	平均面積	65.55	67.07	66.48	65.43	66.48	65.71	65.75	65.59	65.54	66.32	65.97	66.45	66.13
在庫物件	件数	2,476	2,458	2,459	2,454	2,555	2,561	2,574	2,573	2,617	2,528	2,643	2,643	2,558
	㎡単価	24.9	25.0	25.1	25.1	25.2	25.2	24.9	24.7	24.1	24.0	24.2	24.4	24.5
	平均価格	1,639	1,650	1,655	1,657	1,665	1,654	1,639	1,617	1,577	1,569	1,588	1,608	1,606
	平均面積	65.82	65.98	65.95	66.00	66.09	65.63	65.82	65.48	65.44	65.38	65.60	65.90	65.56

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	335	1,631	24.4	66.79	20	8
神戸市内中心3区	46	1,858	29.4	63.32	16	6
神戸市内区6	103	1,444	21.8	66.34	23	7
兵庫県間	137	1,890	27.5	68.78	19	9
兵庫県北西部	49	1,085	16.6	65.43	18	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	105 (31.3)	40～45㎡	2 (0.6)
～2,000万	119 (35.5)	～50㎡	7 (2.1)
～2,500万	54 (16.1)	～55㎡	19 (5.7)
～3,000万	32 (9.6)	～60㎡	36 (10.7)
～3,500万	16 (4.8)	～65㎡	72 (21.5)
～4,000万	7 (2.1)	～70㎡	61 (18.2)
～4,500万	1 (0.3)	～75㎡	74 (22.1)
～5,000万	()	～80㎡	64 (19.1)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	32	30	31	32	33	38	31	44	28	37	31	43	46
	㎡単価	26.5	28.4	26.9	26.0	24.6	26.7	28.5	28.3	29.8	28.8	27.3	22.7	29.4
新規登録物件	件数	114	117	131	117	144	111	141	113	107	114	112	99	143
	㎡単価	31.0	31.7	29.6	33.1	32.2	29.7	34.6	30.0	29.3	31.0	29.3	28.4	32.3
在庫物件	件数	344	353	366	352	371	364	379	368	357	348	337	325	336
	㎡単価	31.7	31.6	31.2	31.7	31.5	31.7	32.2	31.8	31.2	30.3	30.0	30.2	30.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	46	1,858	29.4	63.32	16	6	兵 庫 区	11	1,418	23.4	60.54	18	6
中 央 区	26	2,188	34.8	62.96	15	5	長 田 区	9	1,441	21.3	67.75	17	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	17	10	6	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	8	6	9	6	7	7

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	104	116	80	102	102	81	77	86	78	86	53	103	103
	㎡単価	18.7	20.0	19.7	21.1	20.7	24.5	21.0	22.6	23.5	22.9	24.1	20.3	21.8
新規登録物件	件数	300	276	282	274	276	244	292	312	271	241	313	294	317
	㎡単価	23.8	25.2	24.0	23.3	24.3	24.1	24.3	23.7	22.5	22.6	23.6	23.9	23.4
在庫物件	件数	773	752	777	783	804	790	786	818	852	805	882	884	891
	㎡単価	23.5	24.0	24.1	24.0	23.8	23.4	23.0	22.9	22.3	21.6	22.2	22.2	22.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	103	1,444	21.8	66.34	23	7	垂 水 区	22	938	15.0	62.40	32	8
東 灘 区	29	1,815	26.9	67.58	20	6	北 区	10	714	10.3	69.54	25	10
灘 区	15	2,021	31.8	63.46	17	4	西 区	9	1,680	24.7	67.94	15	6
須 磨 区	18	1,271	18.4	68.96	24	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	35	15	10	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	3	18	22	12	31	14

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	118	120	84	129	103	96	121	121	111	105	78	166	137
	㎡単価	25.2	27.5	25.0	26.5	25.6	25.7	26.2	25.9	27.0	25.5	26.0	27.6	27.5
新規登録物件	件数	382	382	330	346	415	339	378	380	370	328	384	373	356
	㎡単価	27.6	27.9	28.4	27.2	27.3	28.7	27.7	28.0	27.0	27.8	28.8	29.8	27.7
在庫物件	件数	991	991	972	959	1,025	1,034	1,007	986	997	983	1,028	1,031	950
	㎡単価	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	26.7	26.9	27.2	27.8	27.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	137	1,890	27.5	68.78	19	9	宝塚市	20	1,332	18.7	71.03	23	11
尼崎市	37	1,738	26.7	65.06	18	8	伊丹市	20	1,541	22.9	67.39	19	8
西宮市	45	2,281	32.3	70.64	17	9	川西市	7	1,629	22.5	72.50	19	3
芦屋市	8	2,896	41.3	70.17	17	10	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	52	25	15	10	5	1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	6	3	27	36	24	38

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	60	62	42	58	49	41	38	69	43	45	39	73	49
	㎡単価	13.5	15.2	14.4	14.0	15.2	15.5	15.0	13.9	15.0	13.5	14.9	15.7	16.6
新規登録物件	件数	126	134	117	121	129	118	149	147	129	102	133	146	120
	㎡単価	16.2	14.9	14.7	15.4	16.5	15.7	15.6	16.0	15.3	17.4	16.3	16.9	16.8
在庫物件	件数	368	362	344	360	355	373	402	401	411	392	396	403	381
	㎡単価	15.4	14.9	14.8	15.2	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.8	15.8	16.0	16.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,085	16.6	65.43	18	9	加古川市	12	987	15.9	62.11	18	12
三田市	2	1,965	27.3	71.98	9	5	加古郡						
三木市	1	420	6.1	69.23	37		高砂市	2	990	15.3	64.70	17	5
明石市	13	1,135	17.3	65.76	21	7	姫路市	19	1,066	16.0	66.50	17	9

〈価格帯別件数〉

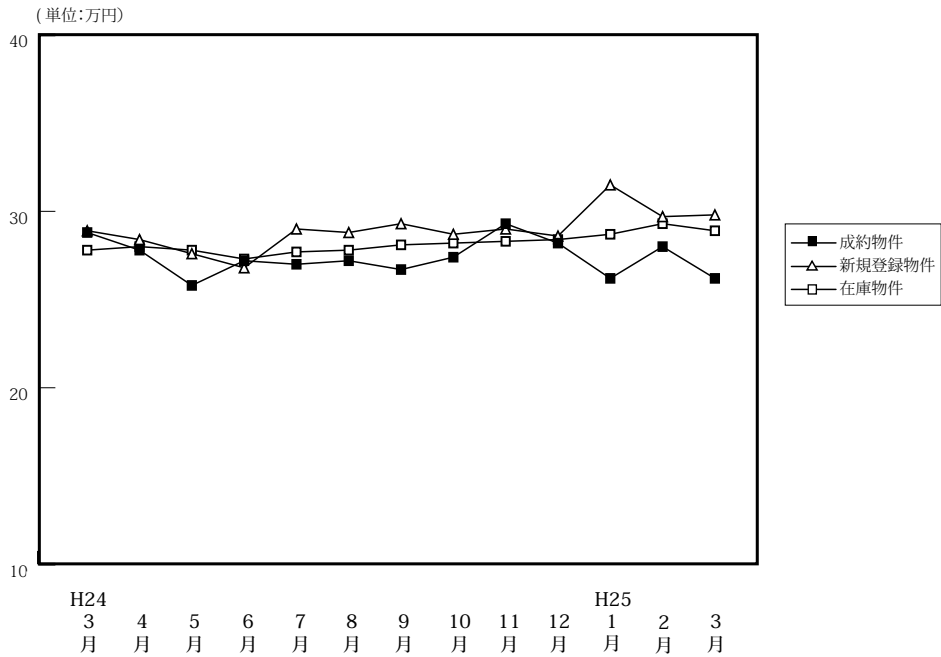
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	15	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	9	14	7	12	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	117	113	96	105	97	74	84	119	108	105	68	135	152
	㎡単価	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2
	平均価格	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667
	平均面積	63.68	63.66	63.11	63.37	63.04	63.93	63.67	64.01	63.26	63.72	64.20	63.67	63.92
新規登録物件	件数	270	232	214	227	243	227	259	267	233	219	221	257	245
	㎡単価	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8
	平均価格	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862
	平均面積	63.29	63.59	63.87	63.29	64.66	64.07	64.13	63.97	63.70	64.31	64.98	63.92	62.47
在庫物件	件数	719	688	665	668	680	716	737	750	743	721	691	693	660
	㎡単価	27.8	28.0	27.8	27.3	27.7	27.8	28.1	28.2	28.3	28.4	28.7	29.3	28.9
	平均価格	1,766	1,777	1,766	1,746	1,775	1,773	1,789	1,792	1,798	1,814	1,845	1,870	1,833
	平均面積	63.53	63.47	63.51	63.94	64.09	63.76	63.67	63.55	63.52	63.87	64.27	63.83	63.44

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	152	1,667	26.2	63.92	23	8
京都市内中心5区	45	2,399	38.2	62.91	20	7
京都市内6区	76	1,362	21.6	63.32	25	8
京都府南部	29	1,347	20.0	66.83	25	9
京都府北部	2	1,430	21.3	67.00	19	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	43 (28.3)	40 ~ 45 ㎡	7 (4.6)
~ 2,000 万	61 (40.1)	~ 50 ㎡	7 (4.6)
~ 2,500 万	19 (12.5)	~ 55 ㎡	14 (9.2)
~ 3,000 万	17 (11.2)	~ 60 ㎡	18 (11.8)
~ 3,500 万	5 (3.3)	~ 65 ㎡	27 (17.8)
~ 4,000 万	3 (2.0)	~ 70 ㎡	38 (25.0)
~ 4,500 万	4 (2.6)	~ 75 ㎡	18 (11.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	23 (15.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	48	45	35	45	37	23	29	36	37	42	16	52	45
	㎡単価	37.4	35.4	31.1	34.4	34.8	38.0	33.5	43.7	38.9	38.1	32.9	38.5	38.2
新規登録物件	件数	91	94	70	63	87	71	82	82	85	60	81	88	93
	㎡単価	40.7	37.4	40.9	37.9	40.4	41.2	43.7	41.2	40.6	43.6	47.3	41.7	43.2
在庫物件	件数	232	231	223	207	210	219	229	234	243	219	217	230	229
	㎡単価	38.0	37.8	38.5	38.3	39.8	39.8	40.8	40.4	40.8	41.9	43.4	42.9	41.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	2,399	38.2	62.91	20	7	中京区	17	2,438	42.2	57.79	20	5
北区	2	1,235	22.3	55.35	30	20	左京区	12	2,325	34.9	66.68	22	8
上京区	6	2,557	38.2	67.00	17	11	下京区	8	2,599	38.8	66.95	14	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	15	6	9	5	3	4			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	3	4	6	12	4	8

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	50	42	44	43	39	31	39	57	54	45	30	62	76
	㎡単価	24.4	21.6	22.8	20.4	24.9	23.0	24.4	21.6	26.0	21.7	25.9	21.5	21.6
新規登録物件	件数	128	94	102	100	101	114	126	119	104	109	98	132	98
	㎡単価	23.4	23.4	22.1	23.7	24.8	24.2	23.0	25.8	23.5	24.1	23.3	25.3	23.0
在庫物件	件数	345	317	309	305	307	334	349	349	333	333	328	334	304
	㎡単価	23.7	24.0	23.3	23.6	23.7	23.8	23.3	23.9	23.6	23.9	23.0	23.8	23.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	76	1,362	21.6	63.32	25	8	伏見区	25	1,495	22.4	66.79	24	6
南区	6	1,005	17.0	59.00	29	14	山科区	18	1,234	19.3	63.81	26	6
東山区	6	1,516	25.9	58.42	26	9	西京区	3	942	13.7	68.69	28	
右京区	18	1,444	24.0	60.19	26	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	32	10	5						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	8	12	18	18	6	9

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	19	26	16	17	20	20	15	25	15	18	22	20	29
	㎡単価	18.8	24.7	23.2	25.4	17.0	21.2	21.1	17.4	19.5	21.6	21.7	20.6	20.0
新規登録物件	件数	49	34	41	53	52	40	49	58	42	47	40	37	53
	㎡単価	23.4	20.3	19.5	22.5	19.4	20.4	22.1	19.3	19.2	20.4	20.4	17.6	18.6
在庫物件	件数	126	118	114	130	143	143	147	150	151	150	134	118	118
	㎡単価	22.3	21.8	21.1	21.3	20.9	20.7	20.9	20.8	19.8	20.0	20.0	19.8	19.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,347	20.0	66.83	25	9	京田辺市	2	2,510	34.8	72.22	8	4
宇治市	7	1,514	21.4	70.78	20	7	木津川市	3	1,097	14.9	73.58	22	14
城陽市							乙訓郡	1	680	11.1	61.15	40	
向日市	4	1,450	23.6	61.44	19	10	久世郡	1	980	14.6	67.21	16	
長岡京市	8	1,229	19.5	62.87	37	10	綴喜郡	1	730	10.3	70.92		
八幡市	1	360	6.7	53.87	41		相楽郡	1	1,760	23.3	75.57	10	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	14	2	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	2	2	8	7	6

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	0	1	0	1	0	1	1	2	0	0	1	2
	㎡単価	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.4	—	—	29.5	21.3
新規登録物件	件数	2	10	1	11	3	2	2	8	2	3	2	0	1
	㎡単価	16.1	17.1	25.2	16.6	19.5	29.0	18.6	18.0	31.2	19.4	16.2	—	32.1
在庫物件	件数	16	22	19	26	20	20	12	17	16	19	12	11	9
	㎡単価	18.2	18.5	19.2	18.9	18.7	19.6	21.3	19.8	20.8	20.5	19.4	17.8	20.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,430	21.3	67.00	19	12	宮津市						
亀岡市	2	1,430	21.3	67.00	19	12	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

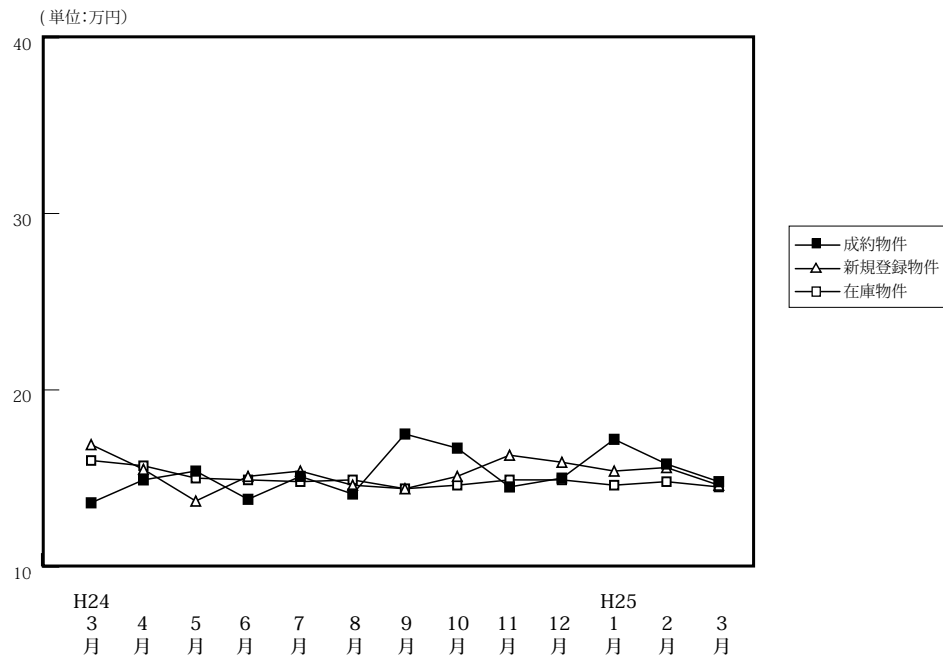
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1		1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	41	44	33	45	30	38	29	43	34	37	18	54	51
	㎡単価	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8
	平均価格	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023
	平均面積	67.60	69.77	68.28	67.26	67.32	69.17	67.45	68.89	67.97	68.97	71.66	66.94	68.89
新規登録物件	件数	116	120	126	107	137	112	139	133	121	123	147	141	141
	㎡単価	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6
	平均価格	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004
	平均面積	69.30	68.19	66.83	68.04	68.93	67.58	68.27	68.12	68.48	67.92	67.06	68.03	68.78
在庫物件	件数	342	348	333	330	359	355	383	388	398	393	403	395	381
	㎡単価	16.0	15.7	15.0	14.9	14.8	14.9	14.4	14.6	14.9	14.9	14.6	14.8	14.5
	平均価格	1,092	1,075	1,019	1,009	1,008	1,006	974	981	1,005	1,007	981	986	972
	平均面積	68.25	68.49	67.94	67.74	68.09	67.50	67.63	67.18	67.44	67.58	67.21	66.65	67.02

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,023	14.8	68.89	24	7
奈良市	33	1,021	14.8	68.81	25	8
奈良県1	15	1,105	16.0	69.05	20	6
奈良県2	3	642	9.3	69.01	26	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	31 (60.8)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	17 (33.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (3.9)	~ 55 ㎡	2 (3.9)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (3.9)
~ 3,500 万	1 (2.0)	~ 65 ㎡	11 (21.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	12 (23.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (19.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	14 (27.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	26	23	22	28	20	19	20	31	21	25	11	38	33
	㎡単価	14.6	17.1	17.3	14.9	17.2	14.4	20.7	18.4	14.9	15.2	20.4	17.0	14.8
新規登録物件	件数	69	63	82	62	87	55	92	78	75	67	85	86	89
	㎡単価	19.7	16.5	14.7	16.9	14.8	16.8	15.0	15.7	17.7	18.2	16.9	16.2	16.1
在庫物件	件数	205	199	190	187	208	201	230	227	235	227	232	228	219
	㎡単価	17.3	16.8	15.7	15.6	15.2	15.8	14.8	14.8	15.3	16.1	15.9	15.9	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,021	14.8	68.81	25	8	生駒市	7	1,253	17.9	70.17	21	6
奈良市	26	958	14.0	68.45	26	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	9	1		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	9	7	6	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	20	11	15	8	19	8	11	12	11	7	16	15
	㎡単価	12.3	12.6	11.7	11.6	8.6	13.8	9.9	11.3	14.1	14.1	12.2	13.1	16.0
新規登録物件	件数	45	50	39	42	45	53	46	53	43	52	60	54	49
	㎡単価	12.6	13.3	11.2	12.3	16.3	12.5	13.4	14.3	14.2	13.3	13.5	14.8	12.1
在庫物件	件数	130	138	128	129	142	142	146	155	156	159	164	162	156
	㎡単価	13.7	13.7	13.6	13.4	14.2	13.6	13.7	14.1	14.2	13.5	13.0	13.3	12.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,105	16.0	69.05	20	6	桜井市						
大和郡山市							橿原市	6	1,225	17.8	68.84	24	6
大和高田市	4	735	11.1	66.01	24	6	生駒郡	1	700	9.3	75.00	16	
香芝市	2	1,400	19.4	72.21	9	2	北葛城郡	2	1,395	20.0	69.66	16	7
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	8	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2	5	3	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	1	0	2	2	0	1	1	1	1	0	0	3
	㎡単価	7.1	9.2	—	15.8	20.3	—	15.7	21.3	9.5	21.5	—	—	9.3
新規登録物件	件数	2	7	5	3	5	4	1	2	3	4	2	1	3
	㎡単価	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1
在庫物件	件数	7	11	15	14	9	12	7	6	7	7	7	5	6
	㎡単価	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	3	642	9.3	69.01	26	5	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	3	642	9.3	69.01	26	5	吉野郡						

<価格帯別件数>

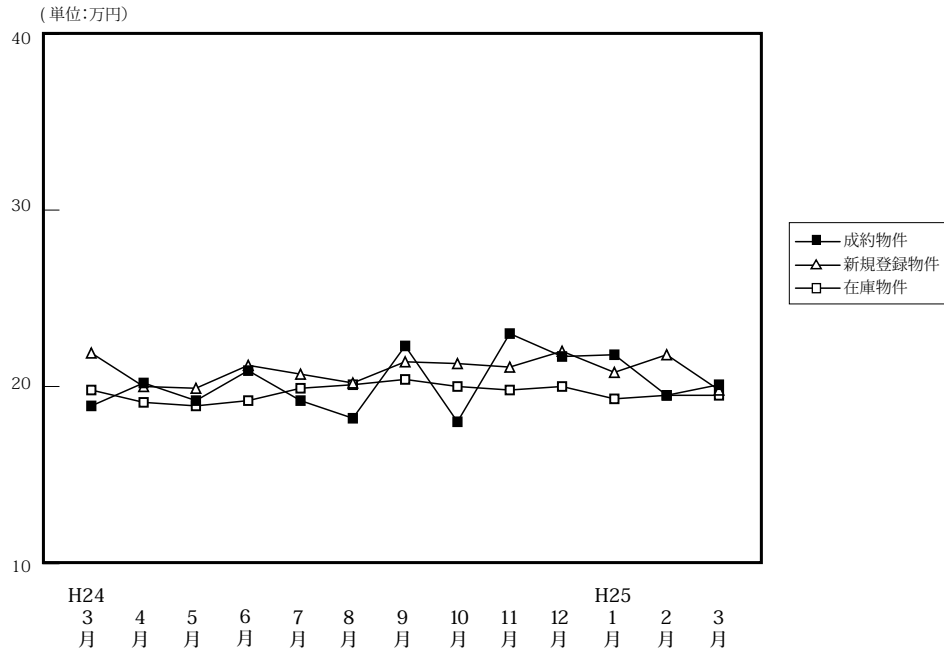
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1			1	1

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	33	28	35	38	40	31	26	50	42	35	21	66	48
	㎡単価	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1
	平均価格	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393
	平均面積	69.75	71.06	64.89	71.42	66.96	67.49	70.03	68.99	69.82	70.57	68.16	68.81	68.23
新規登録物件	件数	102	83	88	92	82	98	90	93	73	102	93	89	96
	㎡単価	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8
	平均価格	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333
	平均面積	68.49	66.54	66.67	69.09	68.72	66.51	67.32	67.70	67.46	67.91	66.78	67.90	67.34
在庫物件	件数	284	284	291	298	278	292	291	287	268	289	285	266	256
	㎡単価	19.8	19.1	18.9	19.2	19.9	20.1	20.4	20.0	19.8	20.0	19.3	19.5	19.5
	平均価格	1,311	1,260	1,242	1,268	1,337	1,344	1,362	1,324	1,310	1,330	1,279	1,283	1,288
	平均面積	66.21	65.97	65.72	66.04	67.20	66.88	66.76	66.19	66.15	66.50	66.24	65.77	66.04

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,393	20.1	68.23	16	8
大津市	21	1,372	20.2	67.82	16	10
滋賀県下1	19	1,522	21.2	69.37	15	5
滋賀県下2	8	1,139	17.1	66.57	17	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (29.2)	40 ~ 45 ㎡	2 (4.2)
~ 2,000 万	21 (43.8)	~ 50 ㎡	1 (2.1)
~ 2,500 万	11 (22.9)	~ 55 ㎡	2 (4.2)
~ 3,000 万	2 (4.2)	~ 60 ㎡	4 (8.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (8.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	9 (18.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	13 (27.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	13 (27.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	18	10	18	24	25	21	14	21	28	20	10	33	21
	㎡単価	19.3	18.9	21.5	21.5	21.0	19.8	20.9	17.4	23.2	19.6	22.4	19.5	20.2
新規登録物件	件数	53	43	51	53	48	41	53	50	43	49	49	58	44
	㎡単価	21.9	21.6	20.8	22.3	21.9	23.3	22.7	21.9	22.9	22.0	23.6	21.3	21.1
在庫物件	件数	152	150	150	155	147	141	143	143	136	137	132	139	131
	㎡単価	20.6	20.3	20.1	20.8	21.4	22.1	23.0	22.1	22.0	21.4	21.1	20.8	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,372	20.2	67.82	16	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	7	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	3	4	4	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	10	14	15	7	12	8	10	19	12	14	9	27	19
	㎡単価	20.1	23.2	17.3	21.2	17.1	15.0	24.3	21.6	24.2	23.9	23.1	21.4	21.2
新規登録物件	件数	33	27	27	28	25	35	27	31	20	34	31	25	41
	㎡単価	22.9	20.1	18.0	20.8	18.7	21.6	20.7	20.7	20.5	24.4	18.9	23.0	20.1
在庫物件	件数	90	86	93	96	88	98	98	94	87	96	100	85	93
	㎡単価	19.4	18.7	18.5	18.2	18.6	19.8	19.7	19.1	18.8	20.3	19.1	18.6	19.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,522	21.2	69.37	15	5	栗東市	5	1,352	18.6	72.82	14	10
草津市	8	2,043	27.7	73.87	13	3	野洲市	3	1,550	20.9	74.11	16	4
守山市	3	390	8.3	46.85	24								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2			1	1	1	8	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数 ㎡単価	5 14.8	4 13.1	2 13.2	7 18.8	3 12.6	2 13.8	2 21.6	10 12.3	2 12.6	1 31.4	2 12.5	6 11.4	8 17.1
新規登録物件	件数 ㎡単価	16 20.2	13 14.0	10 20.4	11 16.9	9 19.4	22 11.6	10 16.1	12 20.4	10 14.1	19 17.8	13 14.3	6 20.9	11 13.2
在庫物件	件数 ㎡単価	42 17.4	48 16.1	48 15.7	47 15.4	43 17.6	53 14.9	50 14.3	50 15.5	45 14.9	56 16.0	53 15.4	42 16.7	32 15.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,139	17.1	66.57	17	9	高 島 市						
彦 根 市	3	1,110	17.3	64.26	18	6	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	5	1,156	17.0	67.95	16	11	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

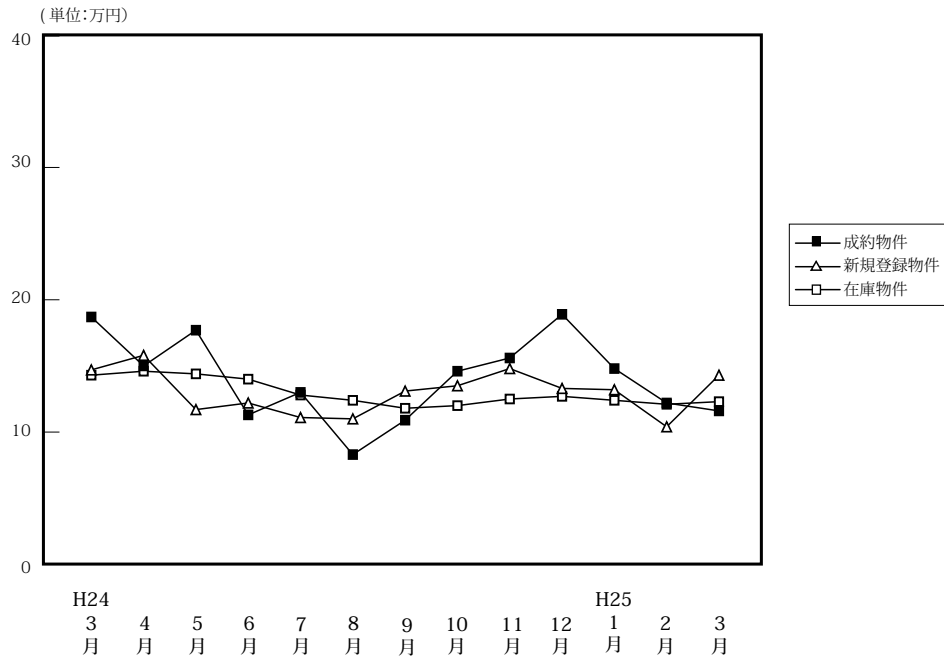
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	3	4	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数				2		4	1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	10	11	6	11	15	5	8	8	9	6	11	16	11
	㎡単価	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6
	平均価格	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802	763
	平均面積	64.27	63.71	62.81	62.39	62.83	63.31	65.15	66.24	64.81	68.62	61.74	65.64	66.63
新規登録物件	件数	27	18	25	22	36	15	29	25	32	33	28	24	25
	㎡単価	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3
	平均価格	898	980	746	750	723	714	802	823	954	844	829	642	882
	平均面積	61.07	62.04	63.79	61.43	65.13	64.95	61.20	60.98	64.45	63.45	62.82	61.74	61.71
在庫物件	件数	111	101	91	87	95	84	86	87	99	107	102	104	86
	㎡単価	14.3	14.6	14.4	14.0	12.8	12.4	11.8	12.0	12.5	12.7	12.4	12.1	12.3
	平均価格	879	891	897	873	812	794	742	745	781	794	777	760	761
	平均面積	61.47	61.00	62.31	62.33	63.45	64.02	62.91	62.05	62.44	62.49	62.65	62.84	61.88

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	11	763	11.6	66.63	22	7
和歌山市	5	820	12.1	67.62	24	6
和歌山下県	6	715	11.1	65.81	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (72.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	3 (27.3)	~ 50 ㎡	1 (9.1)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (9.1)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (27.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	4 (36.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (18.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	8	4	8	11	3	5	6	6	5	6	9	5
	㎡単価	22.3	17.6	22.2	12.4	14.7	11.1	12.8	16.5	19.1	21.4	18.8	15.0	12.1
新規登録物件	件数	19	11	17	16	19	6	15	13	19	22	19	14	17
	㎡単価	17.4	20.9	13.8	14.1	14.0	15.0	16.4	17.3	19.5	14.9	15.6	11.8	16.7
在庫物件	件数	81	73	67	62	61	50	44	43	52	59	58	61	50
	㎡単価	16.6	17.1	16.8	16.7	15.5	15.4	14.8	15.4	16.0	15.6	15.2	14.3	15.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	820	12.1	67.62	24	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1		2	1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	3	2	3	4	2	3	2	3	1	5	7	6
	㎡単価	13.3	8.0	8.6	8.4	8.3	4.1	7.7	8.7	8.7	6.6	9.9	8.7	11.1
新規登録物件	件数	8	7	8	6	17	9	14	12	13	11	9	10	8
	㎡単価	8.5	7.8	7.2	7.5	7.9	8.4	9.1	9.1	7.9	9.8	8.2	8.6	9.4
在庫物件	件数	30	28	24	25	34	34	42	44	47	48	44	43	36
	㎡単価	8.3	8.0	7.8	7.6	7.9	8.2	8.6	8.6	8.5	9.0	8.6	8.9	8.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	715	11.1	65.81	21	11

<価格帯別件数>

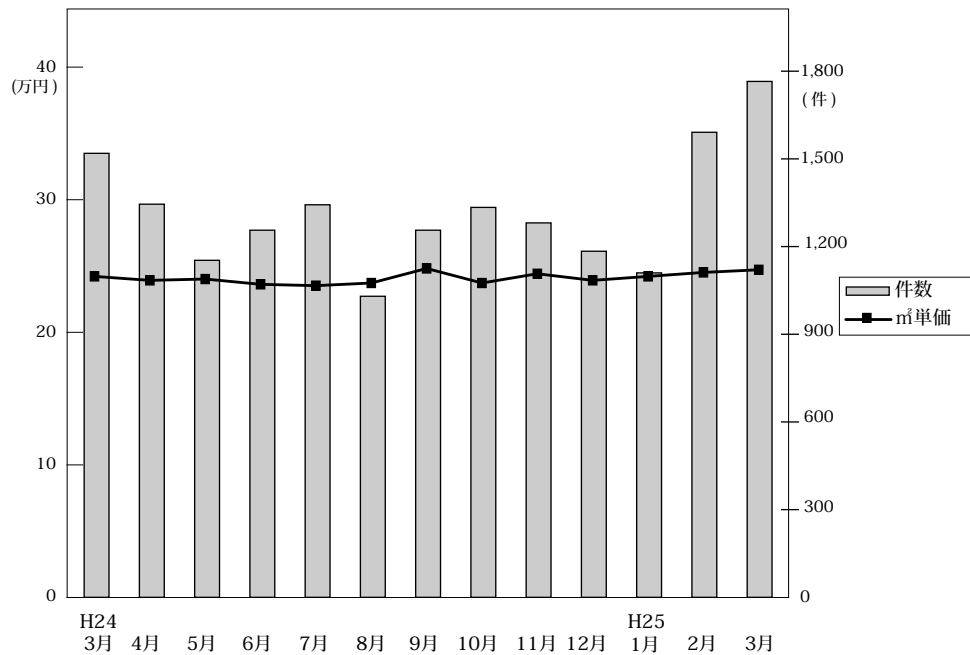
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2		2	1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

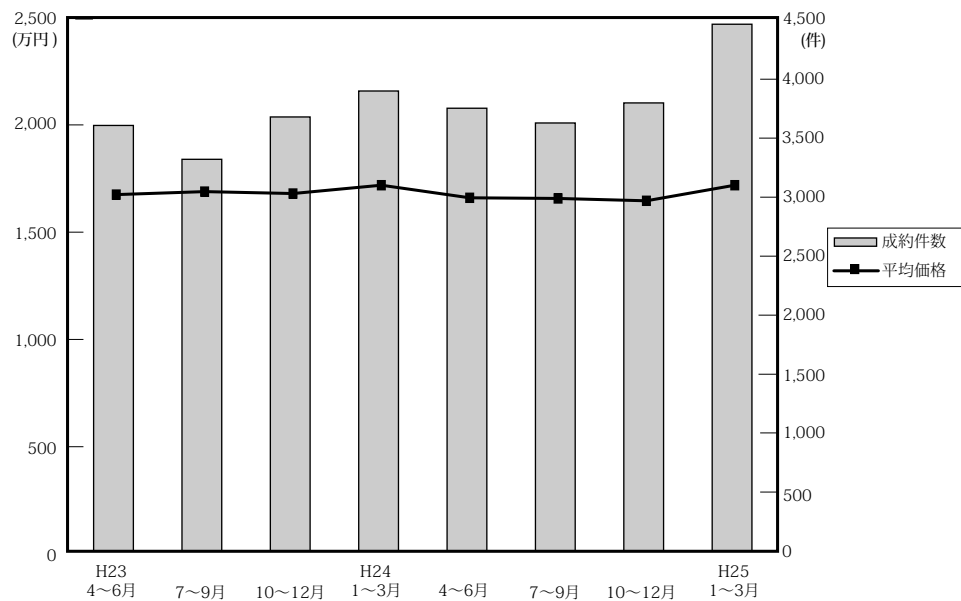
	H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
近畿圏計	件数 1,519 ㎡単価 24.4 平均価格 1,709 平均面積 70.30	1,345 24.1 1,666 69.24	1,153 24.2 1,687 70.01	1,256 23.8 1,638 69.07	1,343 23.7 1,629 68.77	1,030 23.9 1,609 67.44	1,256 25.0 1,735 69.65	1,334 23.9 1,657 69.48	1,281 24.6 1,661 67.68	1,184 24.1 1,627 67.85	1,110 24.4 1,672 68.76	1,591 24.7 1,728 70.07	1,765 24.9 1,749 70.43
大阪計	件数 742 ㎡単価 24.4 平均価格 1,710	640 24.6 1,675	554 24.8 1,711	557 24.4 1,648	625 24.1 1,622	472 24.0 1,589	591 25.6 1,731	624 23.6 1,605	617 25.1 1,702	565 24.2 1,621	495 24.7 1,685	733 25.3 1,763	839 25.2 1,756
兵庫計	件数 480 ㎡単価 24.3 平均価格 1,776	443 23.8 1,754	359 23.9 1,747	445 23.5 1,717	453 23.4 1,692	360 24.7 1,719	439 24.5 1,784	438 24.1 1,762	382 24.1 1,658	392 24.3 1,708	380 24.0 1,699	500 24.1 1,730	566 25.8 1,896
京都計	件数 165 ㎡単価 30.0 平均価格 1,881	154 27.3 1,627	124 27.9 1,790	143 28.2 1,731	143 28.5 1,760	99 27.0 1,691	135 28.4 1,877	145 29.2 1,792	154 28.5 1,729	129 27.1 1,610	125 28.6 1,747	184 29.8 1,921	186 28.0 1,732
奈良計	件数 75 ㎡単価 15.5 平均価格 1,113	47 16.0 1,137	56 16.2 1,157	48 14.1 1,011	45 16.8 1,235	48 16.1 1,174	38 16.4 1,208	55 17.8 1,322	54 15.9 1,170	49 17.2 1,310	43 19.5 1,466	75 17.8 1,308	83 15.7 1,156
滋賀計	件数 42 ㎡単価 20.9 平均価格 1,482	48 20.2 1,474	48 20.6 1,518	45 19.5 1,387	60 20.1 1,472	37 21.2 1,519	43 20.9 1,555	62 20.3 1,479	61 22.8 1,648	40 19.7 1,478	51 21.4 1,588	81 21.2 1,547	77 19.2 1,413
和歌山計	件数 15 ㎡単価 18.4 平均価格 1,224	13 19.0 1,289	12 14.3 908	18 14.7 965	17 11.3 668	14 10.9 630	10 10.2 648	10 18.2 1,326	13 16.8 1,112	9 18.5 1,108	16 13.5 846	18 12.5 855	14 13.9 958

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
近畿圏計	件数 4,525 ㎡単価 26.7 平均価格 1,864 平均面積 70.03	4,161 27.6 1,917 69.65	4,118 26.0 1,789 68.97	4,394 26.8 1,830 68.37	4,459 26.7 1,853 69.53	3,686 26.3 1,819 69.30	4,509 26.8 1,849 69.08	4,392 22.9 1,814 85.51	4,108 26.3 1,813 69.01	3,939 26.8 1,862 69.69	4,392 26.3 1,864 71.08	4,409 25.9 1,878 72.58	4,489 26.6 1,882 70.93
大阪計	件数 2,443 ㎡単価 27.0 平均価格 1,839	2,184 28.1 1,933	2,237 26.3 1,778	2,382 26.9 1,808	2,351 26.8 1,822	1,921 26.7 1,837	2,356 26.7 1,816	2,272 26.9 1,832	2,160 26.6 1,806	2,066 27.4 1,869	2,309 26.2 1,847	2,339 25.7 1,868	2,379 26.5 1,889
兵庫計	件数 1,350 ㎡単価 26.3 平均価格 1,996	1,348 28.2 2,073	1,256 26.6 1,966	1,330 27.6 2,031	1,419 27.8 2,043	1,134 26.4 1,893	1,400 27.7 2,041	1,398 25.9 1,870	1,289 26.4 1,925	1,197 26.7 1,994	1,379 27.0 2,014	1,397 26.9 2,009	1,367 27.0 1,985
京都計	件数 413 ㎡単価 31.7 平均価格 1,940	355 29.4 1,732	337 29.4 1,723	393 29.4 1,620	371 29.8 1,833	332 30.7 1,879	424 31.5 1,840	397 30.2 1,842	345 31.0 1,851	349 30.4 1,830	343 32.1 1,936	348 30.3 1,960	402 33.0 1,960
奈良計	件数 143 ㎡単価 17.4 平均価格 1,277	152 16.2 1,179	151 14.9 1,050	133 16.5 1,185	166 15.8 1,147	142 16.3 1,188	176 16.1 1,167	175 16.1 1,172	153 18.1 1,319	154 17.7 1,260	198 17.3 1,265	172 16.9 1,210	171 16.4 1,196
滋賀計	件数 139 ㎡単価 23.0 平均価格 1,631	104 20.4 1,448	111 20.3 1,443	127 22.3 1,673	112 21.4 1,605	135 21.3 1,521	121 22.1 1,582	121 21.8 1,581	114 21.5 1,516	138 22.5 1,634	125 22.2 1,590	124 21.0 1,537	140 21.6 1,579
和歌山計	件数 37 ㎡単価 15.1 平均価格 978	18 15.8 983	26 11.5 741	29 14.3 842	40 11.8 779	22 18.8 1,397	32 12.8 751	29 14.3 874	47 16.8 1,089	35 13.1 821	38 13.4 859	29 12.9 795	30 14.5 840

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
	7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
	10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24.	1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495

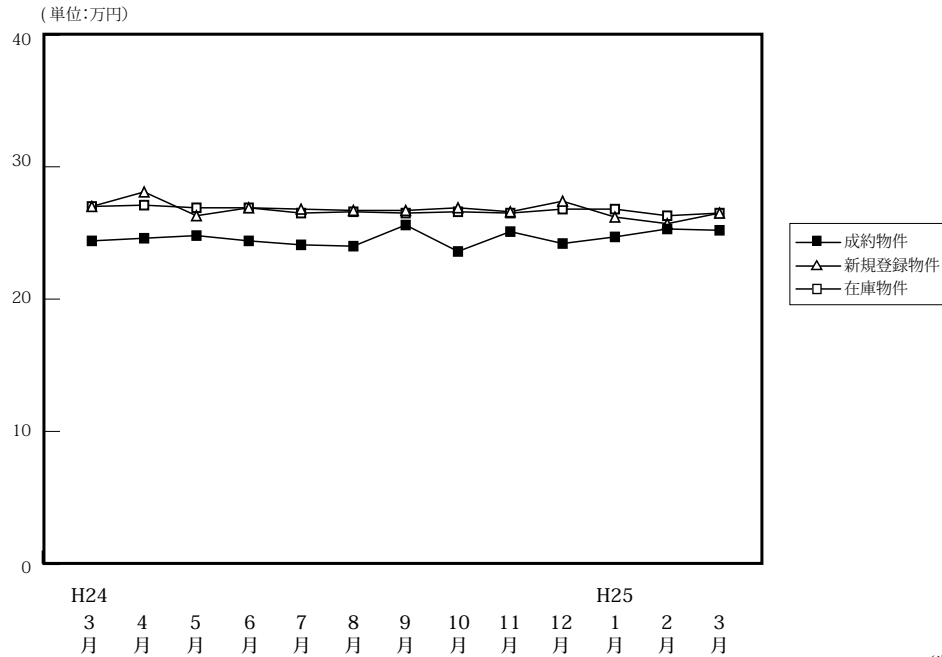
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
	7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
	10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24.	1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	742	640	554	557	625	472	591	624	617	565	495	733	839
	m ² 単価	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2
	平均価格	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756
	平均面積	70.08	68.09	68.99	67.56	67.30	66.21	67.62	68.01	67.81	66.98	68.22	69.68	69.68
新規登録物件	件数	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379
	m ² 単価	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5
	平均価格	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889
	平均面積	68.11	68.79	67.60	67.21	67.99	68.80	68.01	68.10	67.89	68.21	70.50	72.68	71.28
在庫物件	件数	6,805	6,533	6,416	6,571	6,445	6,291	6,302	6,194	6,283	6,176	6,267	6,311	6,116
	m ² 単価	27.0	27.1	26.9	26.9	26.5	26.6	26.5	26.6	26.5	26.8	26.8	26.3	26.5
	平均価格	1,823	1,829	1,813	1,810	1,781	1,803	1,791	1,801	1,789	1,814	1,826	1,833	1,839
	平均面積	67.52	67.49	67.40	67.29	67.21	67.78	67.58	67.71	67.51	67.69	68.14	69.70	69.40

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	111	110	93	89	105	90	101	98	116	116	88	113	138
	m ² 単価	35.2	36.0	35.6	35.5	36.0	31.5	38.8	34.7	34.6	33.7	34.6	36.2	37.3
新規登録物件	件数	465	405	385	445	429	349	430	394	410	388	406	452	455
	m ² 単価	39.3	44.3	37.4	39.9	40.5	37.6	39.7	39.2	37.5	40.7	41.4	40.2	41.6
在庫物件	件数	1,352	1,281	1,221	1,248	1,214	1,170	1,176	1,101	1,147	1,131	1,131	1,143	1,107
	m ² 単価	37.9	39.7	39.9	40.0	39.3	39.2	39.0	39.4	39.4	39.8	40.6	41.3	41.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	181	159	144	164	159	129	172	163	184	151	118	186	220
	m ² 単価	24.0	25.0	25.1	23.9	23.6	24.1	25.3	22.3	24.5	23.9	25.2	25.4	25.6
新規登録物件	件数	689	632	682	697	717	570	684	684	634	624	706	660	706
	m ² 単価	26.8	26.6	26.6	25.6	25.9	27.4	25.4	27.5	26.8	26.0	23.9	26.1	26.6
在庫物件	件数	2,008	1,932	1,930	1,952	1,959	1,889	1,861	1,848	1,843	1,844	1,886	1,898	1,821
	m ² 単価	27.8	27.4	26.9	26.5	26.3	26.6	26.4	27.0	27.0	27.1	25.5	26.6	26.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	217	141	144	131	141	88	158	148	134	122	116	211	203
	㎡単価	26.3	25.3	26.3	24.9	26.4	24.5	25.2	26.4	26.1	26.3	27.3	27.2	25.6
新規登録物件	件数	538	535	483	577	541	442	561	546	499	495	567	577	567
	㎡単価	27.8	27.7	26.7	27.5	26.9	26.4	26.8	26.3	26.9	27.4	25.5	26.7	26.9
在庫物件	件数	1,500	1,492	1,426	1,484	1,455	1,490	1,484	1,496	1,490	1,471	1,541	1,536	1,495
	㎡単価	27.3	27.2	26.7	26.9	26.5	26.4	26.3	25.9	26.0	26.1	25.9	25.6	25.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	100	104	73	91	100	70	79	94	80	79	77	104	130
	㎡単価	18.2	20.3	18.7	18.3	18.0	21.6	18.9	20.3	19.4	17.9	20.3	18.2	20.0
新規登録物件	件数	346	301	347	274	346	288	300	283	295	266	272	306	287
	㎡単価	20.3	21.1	20.8	21.5	20.8	20.9	21.4	20.6	20.4	21.8	20.7	20.7	20.3
在庫物件	件数	926	847	882	843	820	802	798	749	787	766	739	775	723
	㎡単価	20.3	20.0	20.2	20.7	20.8	20.7	20.8	20.5	20.3	20.7	20.7	20.5	19.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

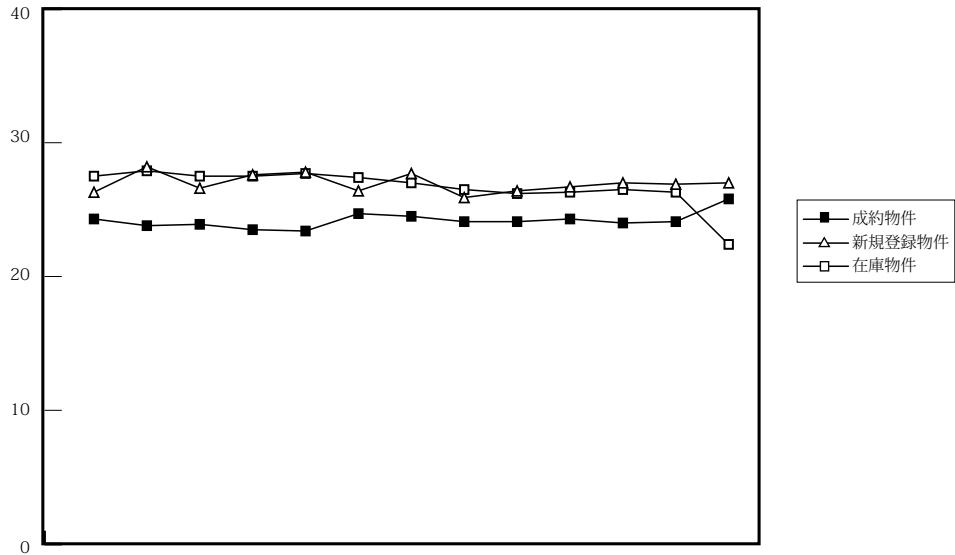
(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	133	126	100	82	120	95	81	121	103	97	96	119	148
	㎡単価	18.5	18.2	17.7	19.1	18.6	19.5	20.5	16.8	19.9	18.2	17.0	18.8	18.4
新規登録物件	件数	405	311	340	389	318	272	381	365	322	293	358	344	364
	㎡単価	19.3	19.3	19.5	18.7	18.2	19.5	19.2	19.6	19.5	19.6	20.4	15.0	16.5
在庫物件	件数	1,019	981	957	1,044	997	940	983	1,000	1,016	964	970	959	970
	㎡単価	18.7	18.8	19.1	18.8	18.2	18.3	18.3	18.7	18.5	18.7	19.1	17.0	18.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



		H24												H25		
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約物件	件数	480	443	359	445	453	360	439	438	382	392	380	500	566		
	m ² 単価	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8		
	平均価格	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896		
	平均面積	73.09	73.70	73.10	73.08	72.31	69.60	72.82	73.11	68.80	70.29	70.79	71.78	73.49		
新規登録物件	件数	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367		
	m ² 単価	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0		
	平均価格	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985		
	平均面積	75.89	73.51	73.91	73.59	73.49	71.70	73.68	72.21	72.92	74.68	74.59	74.68	73.52		
在庫物件	件数	3,745	3,740	3,743	3,737	3,829	3,799	3,812	3,838	3,921	3,800	3,941	3,980	3,803		
	m ² 単価	27.5	27.9	27.5	27.5	27.7	27.4	27.0	26.5	26.2	26.3	26.5	26.3	22.4		
	平均価格	2,057	2,062	2,035	2,021	2,030	2,000	1,974	1,930	1,918	1,933	1,961	1,947	1,989		
	平均面積	74.80	73.91	74.00	73.49	73.29	72.99	73.11	72.84	73.22	73.50	74.00	74.03	88.79		

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	54	45	39	52	56	46	58	49	50	47	51	62	68
	m ² 単価	28.5	28.8	29.3	25.7	26.6	27.3	29.3	30.1	30.5	29.4	26.1	26.0	31.4
新規登録物件	件数	173	189	175	191	213	150	205	169	168	171	184	161	209
	m ² 単価	36.0	36.5	31.6	36.9	37.7	30.2	39.6	33.1	31.7	34.1	34.4	32.7	33.9
在庫物件	件数	570	584	580	562	581	571	574	563	563	535	541	540	540
	m ² 単価	39.1	38.9	37.4	37.6	37.9	37.3	37.3	37.1	36.5	34.9	35.5	35.9	35.6

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	168	153	121	156	154	123	138	137	104	133	109	152	173
	m ² 単価	23.6	23.0	21.4	23.5	22.2	24.4	24.3	23.0	22.3	26.3	22.4	22.6	23.6
新規登録物件	件数	455	420	427	434	418	352	458	456	416	407	467	457	464
	m ² 単価	23.5	27.3	25.5	26.9	27.0	25.9	26.6	25.5	25.5	25.0	25.0	26.0	24.9
在庫物件	件数	1,190	1,184	1,215	1,220	1,237	1,201	1,204	1,238	1,295	1,250	1,344	1,341	1,317
	m ² 単価	25.1	26.4	26.1	26.6	26.7	26.6	26.0	25.9	25.3	24.8	25.0	24.9	25.0

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	185	170	138	178	170	145	177	166	167	158	147	210	243
	㎡単価	27.2	27.3	29.0	26.1	26.8	27.1	26.8	27.9	26.7	24.1	28.6	27.2	28.6
新規登録物件	件数	559	572	504	542	623	479	554	584	540	496	561	593	549
	㎡単価	29.0	29.7	28.9	28.4	28.3	28.7	28.2	27.2	28.7	28.1	29.4	29.1	29.1
在庫物件	件数	1,519	1,507	1,503	1,480	1,548	1,545	1,517	1,529	1,548	1,528	1,567	1,598	1,475
	㎡単価	28.9	28.7	28.4	28.3	28.3	28.3	27.9	26.5	26.4	27.9	28.1	27.3	19.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

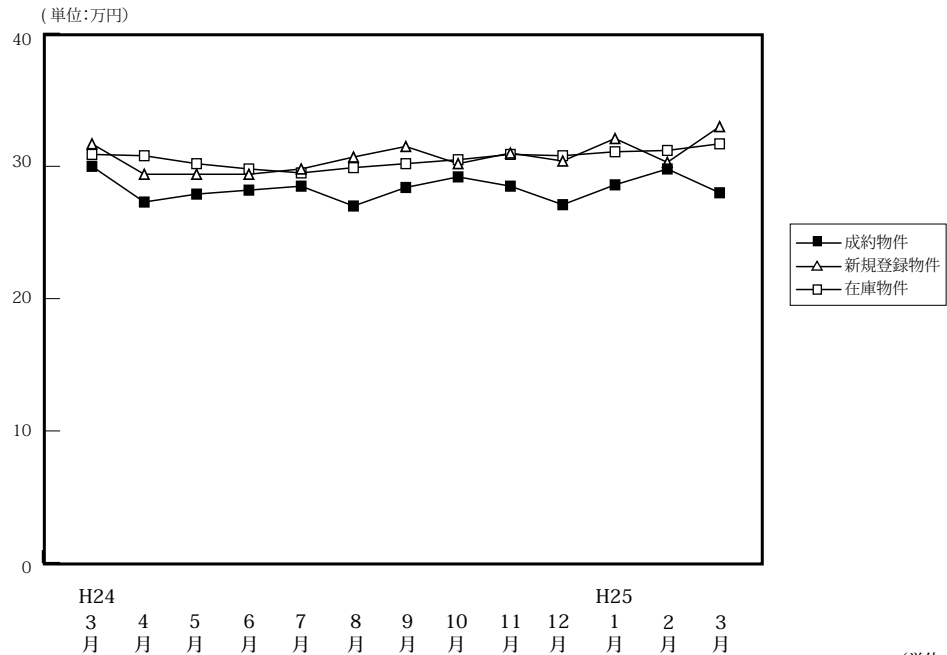
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	73	75	61	59	73	46	66	86	61	54	73	76	82
	㎡単価	15.1	14.7	13.8	13.7	15.9	16.4	15.0	15.3	15.4	15.8	15.6	17.4	17.8
新規登録物件	件数	163	167	150	163	165	153	183	189	165	123	167	186	145
	㎡単価	16.3	16.2	16.0	17.1	16.7	16.1	16.8	16.5	16.5	17.6	17.0	17.2	17.0
在庫物件	件数	466	465	445	475	463	482	517	508	515	487	489	501	471
	㎡単価	16.1	15.9	15.9	16.5	16.5	16.2	16.4	16.2	16.4	16.5	16.5	16.4	17.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	165	154	124	143	143	99	135	145	154	129	125	184	186
	m ² 単価	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0
	平均価格	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732
	平均面積	62.70	59.60	64.15	61.38	61.77	62.62	66.08	61.37	60.65	59.41	61.08	64.47	61.85
新規登録物件	件数	413	355	337	393	371	332	424	397	345	349	343	348	402
	m ² 単価	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0
	平均価格	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960
	平均面積	61.20	58.91	58.61	55.10	61.51	61.21	58.41	60.99	59.71	60.20	60.31	64.69	59.39
在庫物件	件数	1,165	1,139	1,099	1,120	1,122	1,174	1,219	1,222	1,194	1,165	1,119	1,092	1,065
	m ² 単価	30.9	30.8	30.2	29.8	29.5	29.9	30.2	30.5	30.9	30.8	31.1	31.2	31.7
	平均価格	1,857	1,842	1,770	1,719	1,717	1,743	1,764	1,793	1,820	1,845	1,869	1,903	1,927
	平均面積	60.10	59.81	58.61	57.68	58.20	58.29	58.41	58.79	58.90	59.90	60.10	60.99	60.79

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	68	69	44	64	69	31	46	54	60	49	47	65	76
	m ² 単価	38.1	33.8	35.8	36.0	35.2	37.5	39.5	40.4	37.8	34.2	38.6	43.5	37.1
新規登録物件	件数	177	161	143	157	157	130	166	151	151	126	154	130	182
	m ² 単価	43.5	37.9	39.7	39.9	40.2	42.0	44.2	42.9	42.0	43.1	45.4	42.5	45.3
在庫物件	件数	480	480	476	470	456	482	498	487	492	468	465	453	462
	m ² 単価	41.4	40.7	40.1	40.0	40.4	40.9	41.6	41.7	42.1	42.8	43.5	43.2	43.6

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	73	55	51	57	44	47	58	63	66	57	46	86	77
	m ² 単価	25.9	20.9	24.1	23.5	24.5	22.4	24.1	24.3	23.7	23.4	25.5	23.2	22.1
新規登録物件	件数	173	136	140	157	141	150	189	164	137	162	131	167	151
	m ² 単価	25.2	24.6	24.3	26.3	26.1	25.2	26.1	25.5	25.1	25.8	23.1	26.3	26.2
在庫物件	件数	493	468	445	449	452	476	510	520	491	485	468	471	432
	m ² 単価	26.4	26.5	25.8	25.5	25.6	25.6	25.4	25.8	26.0	25.8	25.0	25.5	25.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	24	30	27	22	28	21	29	26	25	23	30	31	30
	㎡単価	22.1	25.8	23.0	21.4	19.3	22.0	20.8	18.6	20.5	23.7	20.6	19.0	22.0
新規登録物件	件数	61	46	53	67	70	50	65	71	54	57	55	49	67
	㎡単価	24.2	21.5	21.6	22.0	19.7	21.1	21.8	20.8	20.9	21.8	22.8	17.4	20.4
在庫物件	件数	169	160	153	170	189	192	195	192	188	186	170	152	157
	㎡単価	23.2	22.8	22.3	22.3	21.6	21.3	21.0	21.7	21.1	21.2	21.6	20.5	21.0

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

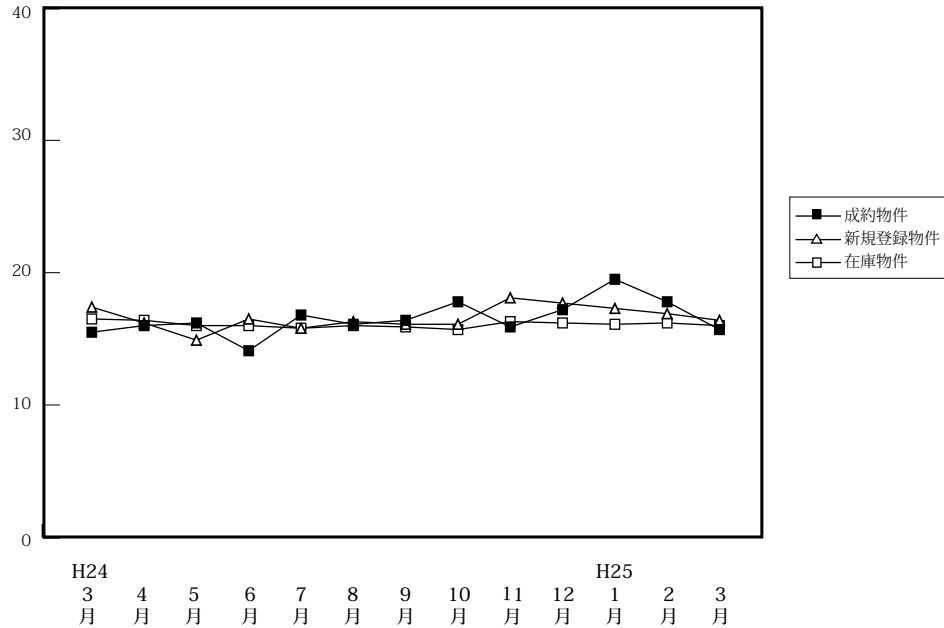
(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	0	2	0	2	0	2	2	3	0	2	2	3
	㎡単価	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.9	—	19.8	31.7	9.9
新規登録物件	件数	2	12	1	12	3	2	4	11	3	4	3	2	2
	㎡単価	16.1	17.2	25.2	16.6	19.5	29.0	13.4	20.2	24.5	17.8	23.9	12.8	22.9
在庫物件	件数	23	31	25	31	25	24	16	23	23	26	16	16	14
	㎡単価	15.9	16.6	17.1	17.1	16.6	18.1	17.3	18.9	19.2	18.6	18.9	17.7	19.3

【奈良】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	75	47	56	48	45	48	38	55	54	49	43	75	83
	m ² 単価	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7
	平均価格	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156
	平均面積	71.81	71.06	71.42	71.70	73.51	72.92	73.66	74.26	73.56	76.19	75.18	73.48	73.66
新規登録物件	件数	143	152	151	133	166	142	176	175	153	154	198	172	171
	m ² 単価	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4
	平均価格	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196
	平均面積	73.39	72.78	70.47	71.82	72.59	72.88	72.48	72.80	72.87	71.19	73.12	71.60	72.93
在庫物件	件数	410	429	411	406	434	432	475	482	492	480	499	478	465
	m ² 単価	16.5	16.4	16.0	16.0	15.8	16.0	15.9	15.7	16.3	16.2	16.1	16.2	16.0
	平均価格	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118	1,165	1,149	1,146	1,144	1,141
	平均面積	71.58	72.38	72.13	71.81	71.52	71.50	71.57	71.21	71.47	70.93	71.18	70.62	71.31

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	48	24	41	29	28	26	27	37	34	35	27	50	52
	m ² 単価	17.0	19.0	16.6	15.6	16.2	16.1	18.7	20.9	16.8	16.3	22.5	18.7	15.9
新規登録物件	件数	85	84	103	77	104	79	121	104	99	90	119	105	109
	m ² 単価	19.7	16.6	16.1	17.8	15.5	18.8	16.8	17.0	19.5	19.5	19.4	17.7	17.5
在庫物件	件数	250	252	243	234	251	249	294	287	295	282	295	278	273
	m ² 単価	17.5	17.1	16.5	16.6	16.1	17.0	16.6	16.1	17.1	17.3	17.6	17.6	17.7

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	25	21	15	16	14	22	9	16	18	12	16	22	27
	m ² 単価	13.2	13.2	14.8	11.2	17.3	16.0	8.9	11.7	14.8	19.1	14.3	17.0	16.2
新規登録物件	件数	56	61	43	53	57	59	54	69	51	60	77	66	59
	m ² 単価	13.9	15.0	11.8	14.4	16.2	13.1	14.4	14.7	15.7	15.3	14.3	15.7	14.7
在庫物件	件数	153	166	153	158	174	171	174	189	190	191	197	195	186
	m ² 単価	14.6	15.1	14.9	15.0	15.3	14.6	14.7	15.0	15.2	14.8	14.2	14.4	13.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	2	0	3	3	0	2	2	2	2	0	3	4
	m単価	7.1	9.2	—	15.6	20.3	—	18.5	9.5	9.5	21.5	—	9.3	9.3
新規登録物件	件数	2	7	5	3	5	4	1	2	3	4	2	1	3
	m単価	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1
在庫物件	件数	7	11	15	14	9	12	7	6	7	7	7	5	6
	m単価	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7

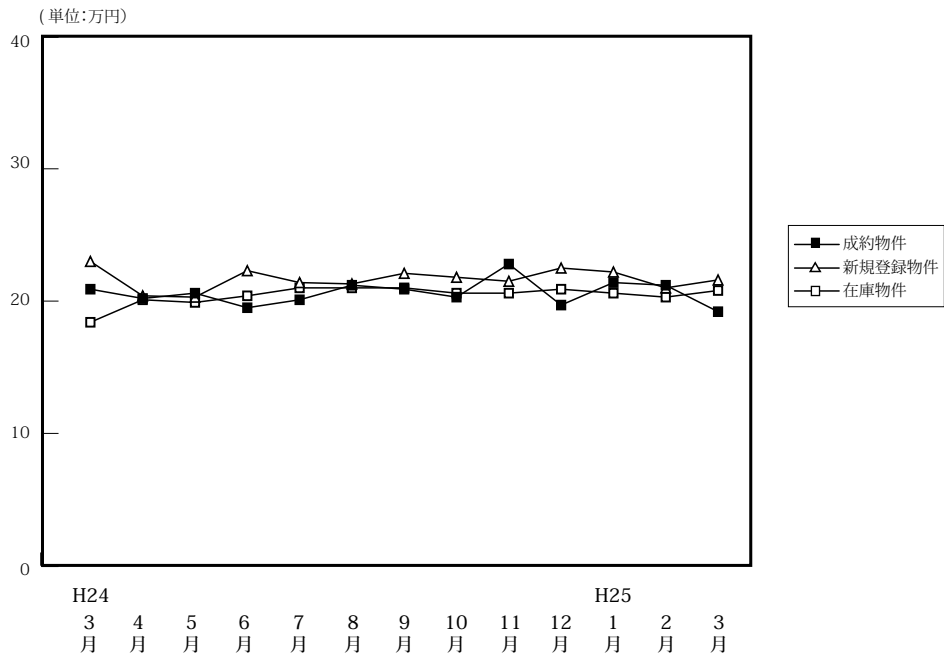
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	42	48	48	45	60	37	43	62	61	40	51	81	77
	m ² 単価	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2
	平均価格	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413
	平均面積	70.91	72.97	73.69	71.13	73.22	71.63	74.40	72.86	72.28	75.03	74.21	72.96	73.59
新規登録物件	件数	139	104	111	127	112	135	121	121	114	138	125	124	140
	m ² 単価	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6
	平均価格	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579
	平均面積	70.91	70.98	71.08	75.02	75.00	71.41	71.58	72.52	70.51	72.62	71.62	73.19	73.10
在庫物件	件数	397	382	385	398	379	404	396	390	381	409	401	375	372
	m ² 単価	18.4	20.1	19.9	20.4	21.0	21.0	21.0	20.6	20.6	20.9	20.6	20.3	20.8
	平均価格	1,496	1,407	1,367	1,416	1,485	1,489	1,474	1,438	1,432	1,471	1,438	1,419	1,456
	平均面積	81.30	70.00	68.69	69.41	70.71	70.90	70.19	69.81	69.51	70.38	69.81	69.90	70.00

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	24	26	25	40	22	23	28	37	21	25	34	41
	m ² 単価	21.6	20.9	21.1	20.7	20.8	21.4	21.1	21.8	22.3	18.3	21.7	20.6	18.7
新規登録物件	件数	75	56	66	70	65	63	67	65	63	65	65	80	64
	m ² 単価	23.9	22.5	20.8	23.5	22.5	23.5	22.4	22.1	22.5	22.7	24.0	19.7	21.3
在庫物件	件数	217	204	206	210	203	203	198	200	194	198	194	202	195
	m ² 単価	22.2	21.4	21.1	21.9	22.3	22.9	22.8	21.6	21.6	21.7	21.9	20.8	21.0

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	19	16	12	16	11	17	23	20	15	19	38	24
	m ² 単価	21.7	21.2	19.9	22.3	19.2	22.0	22.0	21.6	24.0	22.1	23.2	22.5	21.5
新規登録物件	件数	44	34	34	41	35	46	39	41	35	49	44	35	58
	m ² 単価	22.3	19.0	18.4	21.5	19.4	22.0	20.9	21.9	21.0	23.2	21.8	24.2	22.7
在庫物件	件数	129	121	122	129	121	134	132	124	125	139	140	120	131
	m ² 単価	13.4	18.7	18.4	18.7	19.1	19.7	19.5	19.9	19.9	20.7	20.2	20.2	21.4

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

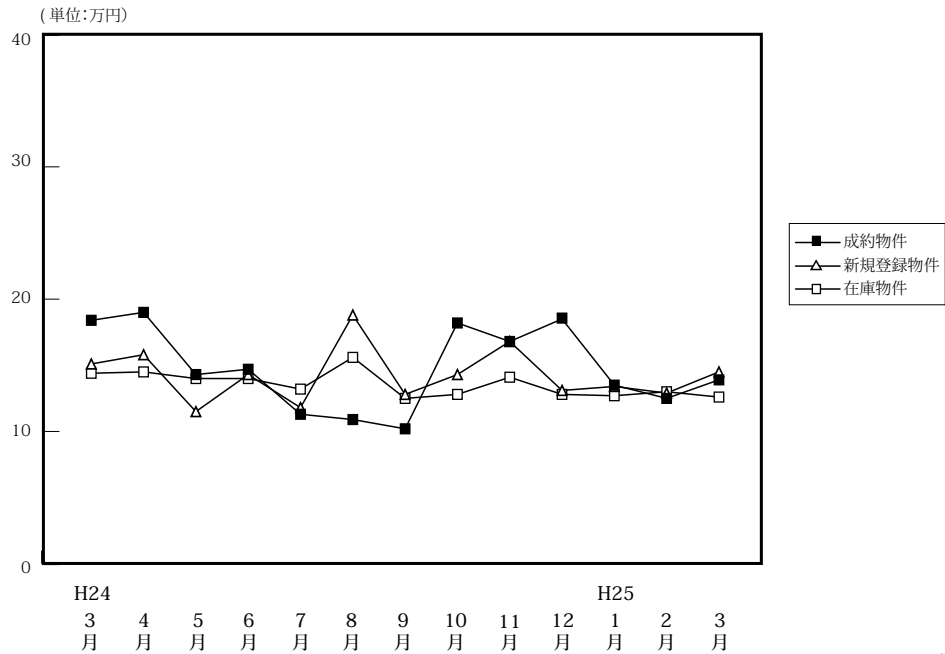
		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	5	6	8	4	4	3	11	4	4	7	9	12
	m ² 単価	17.3	13.3	20.3	11.6	17.1	18.2	12.6	13.5	22.2	18.0	15.6	17.6	16.6
新規登録物件	件数	20	14	11	16	12	26	15	15	16	24	16	9	18
	m ² 単価	21.3	15.0	22.4	19.6	21.8	14.1	23.2	20.5	18.5	20.4	15.6	21.7	18.9
在庫物件	件数	51	57	57	59	55	67	66	66	62	72	67	53	46
	m ² 単価	19.2	18.2	18.0	18.2	20.1	17.6	18.2	18.6	18.6	19.0	18.0	18.5	18.5

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	15	13	12	18	17	14	10	10	13	9	16	18	14
	m ² 単価	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9
	平均価格	1,224	1,289	908	965	668	630	648	1,326	1,112	1,108	846	855	958
	平均面積	66.52	67.84	63.48	65.64	59.08	57.77	63.54	72.86	66.22	59.91	62.67	68.37	68.93
新規登録物件	件数	37	18	26	29	40	22	32	29	47	35	38	29	30
	m ² 単価	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5
	平均価格	978	983	741	842	779	1,397	751	874	1,089	821	859	795	840
	平均面積	64.77	62.22	64.43	58.88	66.02	74.31	58.67	61.12	64.82	62.67	64.10	61.63	57.93
在庫物件	件数	132	117	107	102	111	108	101	104	130	133	131	133	115
	m ² 単価	14.4	14.5	14.0	14.0	13.2	15.6	12.5	12.8	14.1	12.8	12.7	13.0	12.6
	平均価格	906	903	886	867	840	1,048	796	804	890	800	815	824	759
	平均面積	62.92	62.28	63.29	61.93	63.64	67.18	63.68	62.81	63.12	62.50	64.17	63.38	60.24

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

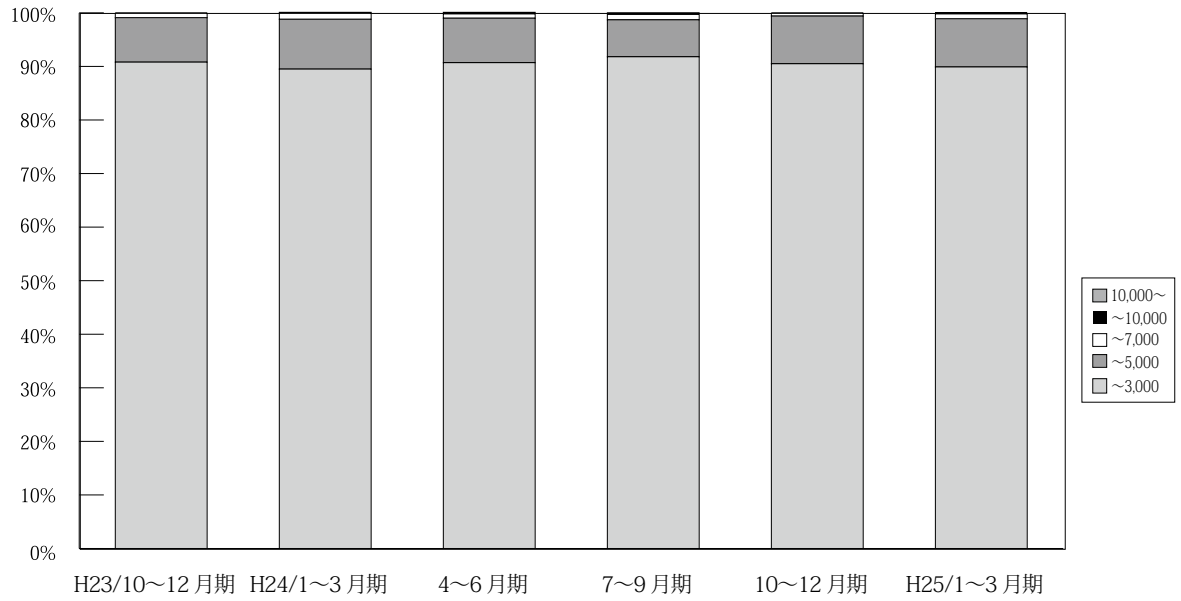
		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	10	9	7	14	12	12	6	7	9	7	10	10	6
	m ² 単価	21.4	23.6	18.3	16.6	13.3	11.6	12.0	22.1	20.9	21.1	15.6	14.8	17.0
新規登録物件	件数	26	11	17	22	22	7	16	15	27	23	21	18	20
	m ² 単価	18.0	20.9	13.8	16.6	14.9	15.4	16.1	19.0	17.2	14.9	17.3	15.4	17.0
在庫物件	件数	93	82	75	71	70	59	53	52	67	74	71	77	65
	m ² 単価	17.1	17.5	16.8	16.9	16.4	16.6	16.1	16.9	16.4	16.0	16.1	15.9	15.7

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	4	5	4	5	2	4	3	4	2	6	8	8
	m ² 単価	12.3	8.7	8.6	8.1	6.6	7.0	7.4	9.1	7.5	9.2	10.0	9.6	11.6
新規登録物件	件数	11	7	9	7	18	15	16	14	20	12	17	11	10
	m ² 単価	8.0	7.8	7.2	7.2	7.9	20.3	8.8	8.5	16.2	9.5	8.6	8.5	9.4
在庫物件	件数	39	35	32	31	41	49	48	52	63	59	60	56	50
	m ² 単価	8.2	7.9	7.7	7.6	7.8	14.6	8.4	8.3	11.7	8.7	8.6	8.7	8.4

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

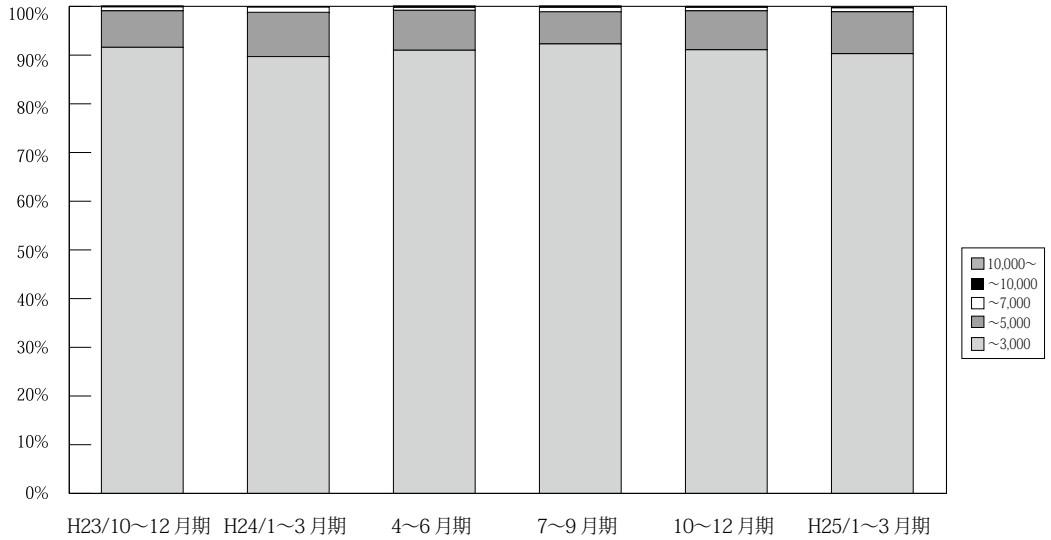


(単位：件、%)

	万円	H22/	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~3月期
近畿圏 成約	~3,000	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9
	~5,000	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0
	~7,000	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9
	~10,000	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0
	合計	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

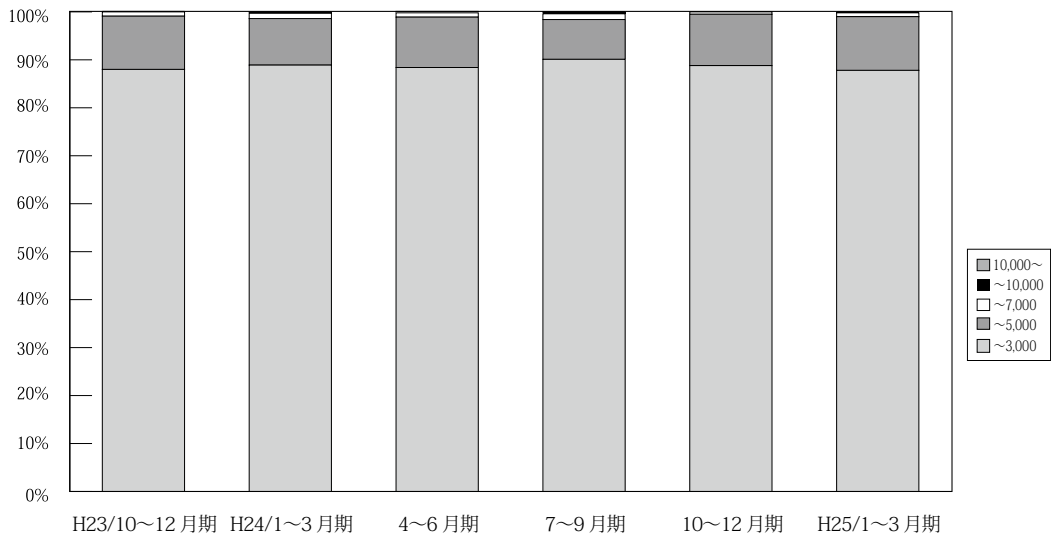
【大阪】



万円		H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期
大阪 成約	~3,000	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3
	~5,000	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6
	~7,000	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8
	~10,000	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0
	合計	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

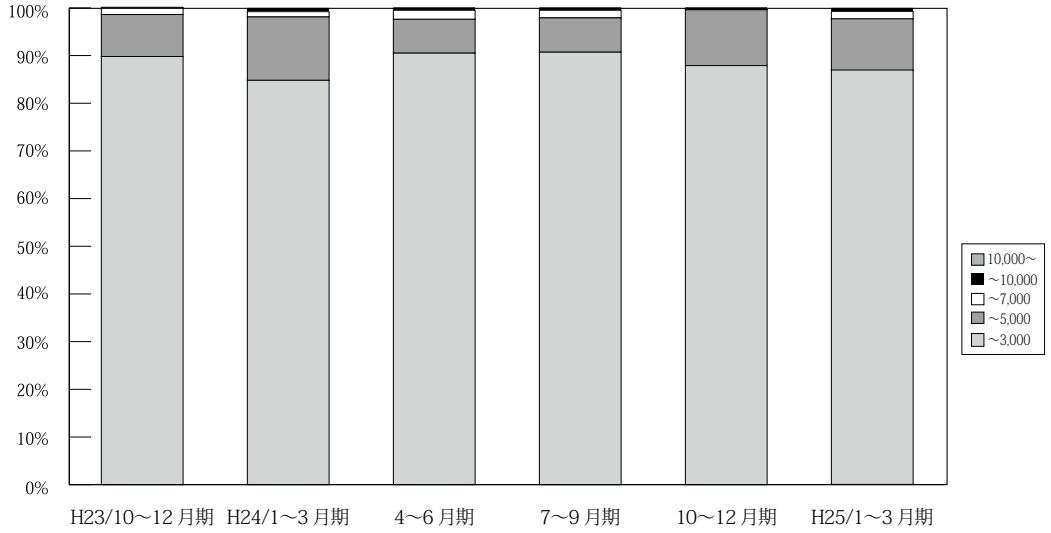
【兵庫】



万円		H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期
兵庫 成約	~3,000	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8
	~5,000	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2
	~7,000	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8
	~10,000	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

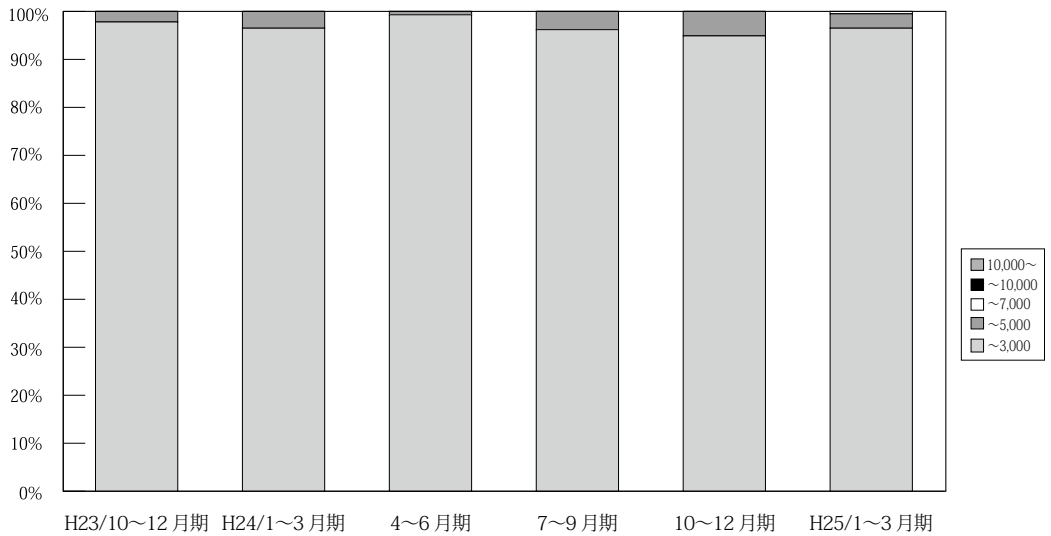


(単位：件、%)

	万円	H22/	10～12	H23/	4～6	7～9	10～12	H24/	4～6	7～9	10～12	H25/
		7～9	12	1～3	6	9	12	1～3	6	9	12	1～3
京 都 成 約	～3,000	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9
	～5,000	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9
	～7,000	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6
	～10,000	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6
	10,000～	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

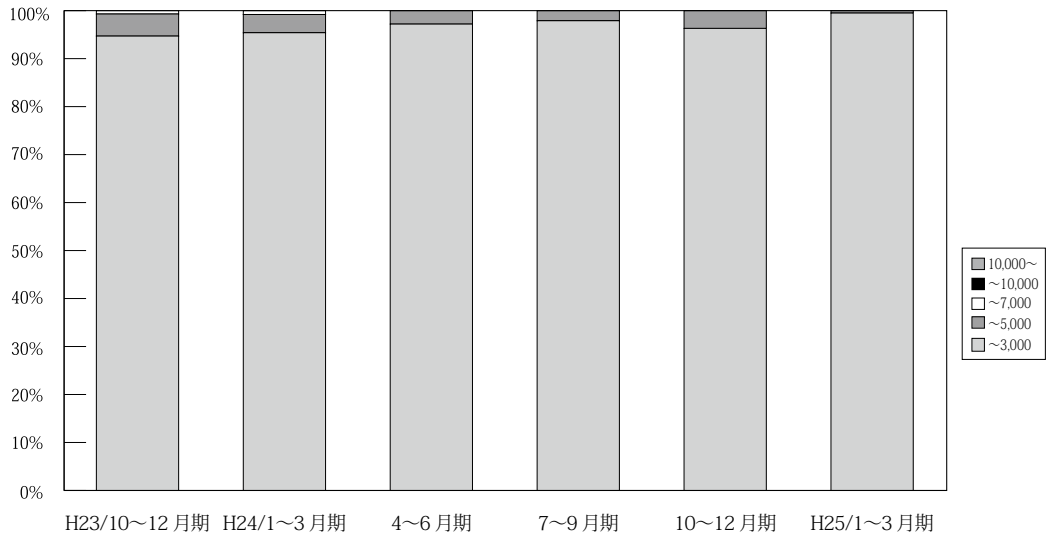


(単位：件、%)

	万円	H22/	10～12	H23/	4～6	7～9	10～12	H24/	4～6	7～9	10～12	H25/
		7～9	12	1～3	6	9	12	1～3	6	9	12	1～3
奈 良 成 約	～3,000	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5
	～5,000	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0
	～7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5
	～10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000～	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

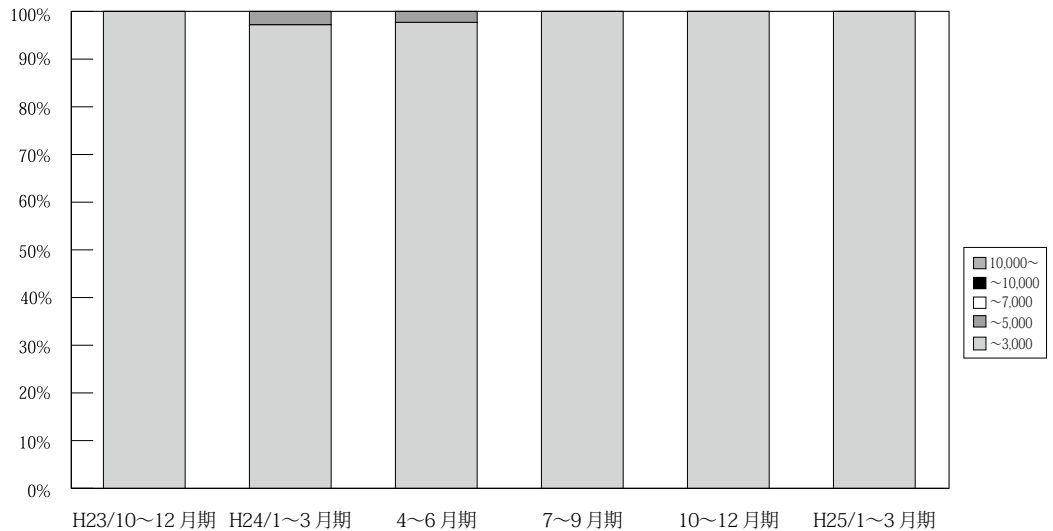
【滋賀】



万円		H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	
	~ 5,000	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

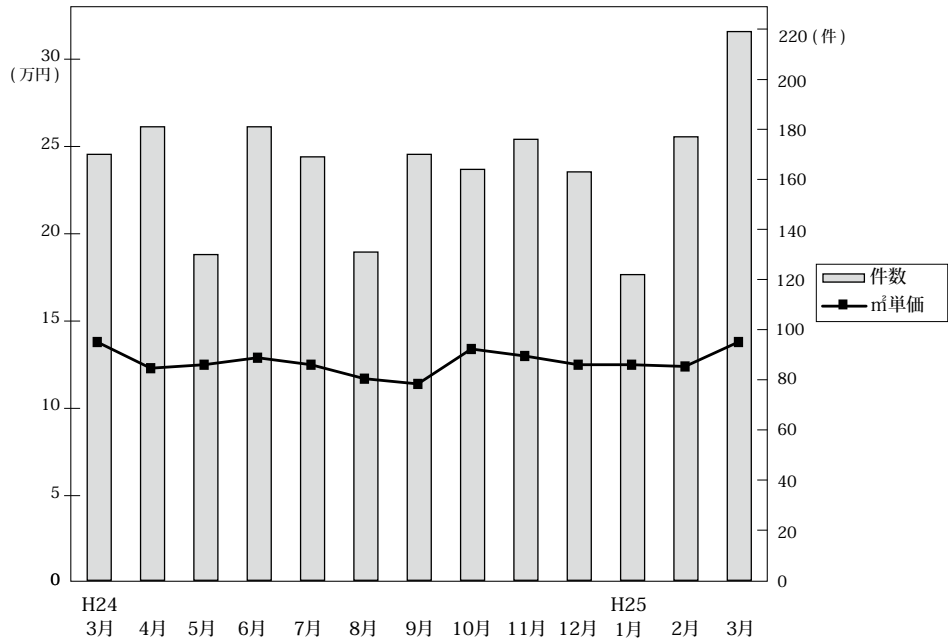


万円		H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	170	181	130	181	169	131	170	164	176	163	122	177	219
	m ² 単価	13.8	12.3	12.5	12.9	12.5	11.7	11.4	13.4	13.0	12.5	12.5	12.4	13.8
	平均価格	2,008	1,835	1,944	1,939	1,813	1,766	1,732	2,024	1,913	1,853	1,922	1,890	2,043
	平均面積	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4
大阪計	件数	56	50	42	65	56	44	59	58	54	56	38	61	63
	m ² 単価	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2
	平均価格	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039
	平均面積	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4
兵庫計	件数	63	60	33	50	47	45	48	53	55	46	39	58	61
	m ² 単価	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2
	平均価格	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975
	平均面積	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4
京都計	件数	24	29	20	29	19	9	26	24	28	27	13	25	45
	m ² 単価	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4
	平均価格	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865
	平均面積	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4
奈良計	件数	15	17	21	17	16	14	14	8	16	15	7	12	22
	m ² 単価	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8
	平均価格	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436
	平均面積	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4
滋賀計	件数	9	22	11	16	29	16	22	17	20	15	23	18	21
	m ² 単価	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3
	平均価格	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437
	平均面積	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4
和歌山計	件数	3	3	3	4	2	3	1	4	3	4	2	3	7
	m ² 単価	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7
	平均価格	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793	1,107
	平均面積	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

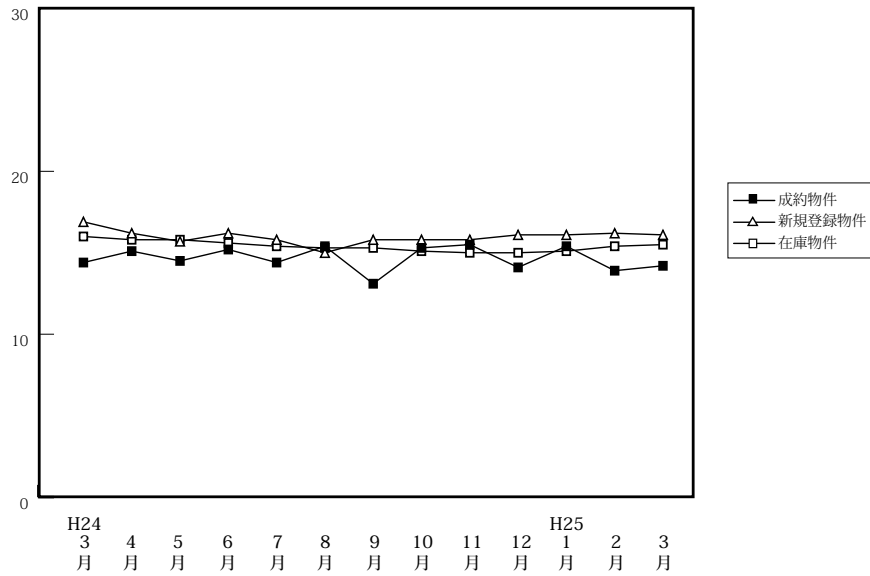
(単位: 件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,017	987	931	919	1,036	877	1,076	984	1,003	950	1,044	925	1,032
	m ² 単価	13.7	13.0	13.3	13.1	13.0	13.0	12.8	13.2	13.6	12.9	13.6	13.4	13.6
	平均価格	2,014	1,913	1,935	1,957	1,941	1,921	1,903	1,958	2,018	1,926	2,008	2,006	2,003
	平均面積	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0
大阪計	件数	292	326	355	303	355	324	374	302	346	277	346	325	356
	m ² 単価	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1
	平均価格	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294
	平均面積	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0
兵庫計	件数	336	307	263	292	327	256	377	330	305	337	314	312	319
	m ² 単価	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9
	平均価格	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076
	平均面積	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0
京都計	件数	150	123	103	126	122	109	115	146	134	130	138	104	136
	m ² 単価	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4
	平均価格	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338
	平均面積	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0
奈良計	件数	101	108	83	89	88	71	93	91	102	77	108	68	102
	m ² 単価	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1
	平均価格	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385
	平均面積	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0
滋賀計	件数	91	86	79	78	115	74	71	66	73	86	105	73	86
	m ² 単価	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3
	平均価格	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163
	平均面積	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0
和歌山計	件数	47	37	48	31	29	43	46	49	43	43	33	43	33
	m ² 単価	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9
	平均価格	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820	937	880
	平均面積	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

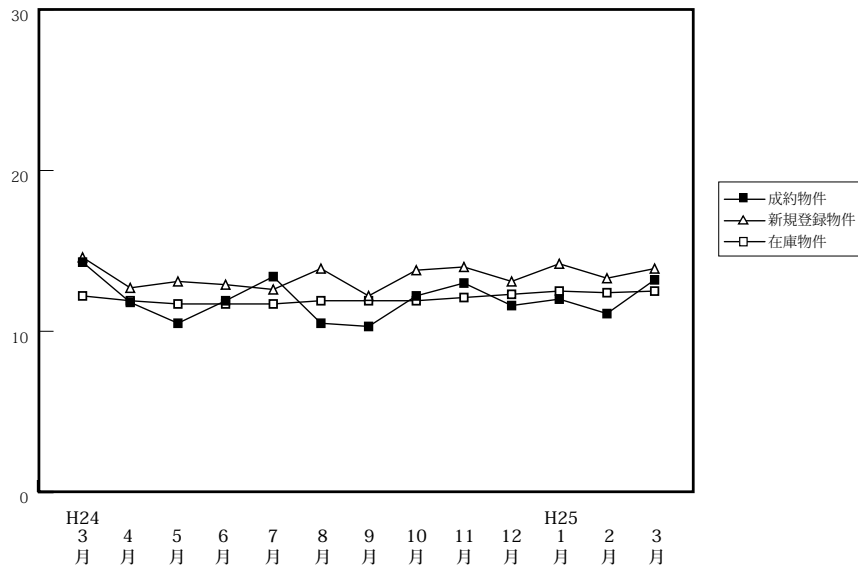
(単位:万円)



		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	56	50	42	65	56	44	59	58	54	56	38	61	63
	m ² 単価	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2
	平均価格	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039
新規登録物件	件数	292	326	355	303	355	324	374	302	346	277	346	325	356
	m ² 単価	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1
	平均価格	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294
在庫物件	件数	1,050	1,084	1,146	1,133	1,123	1,136	1,181	1,130	1,163	1,114	1,147	1,132	1,161
	m ² 単価	16.0	15.8	15.8	15.6	15.4	15.3	15.3	15.1	15.0	15.0	15.1	15.4	15.5
	平均価格	2,304	2,266	2,251	2,253	2,249	2,233	2,217	2,198	2,191	2,195	2,223	2,245	2,244

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

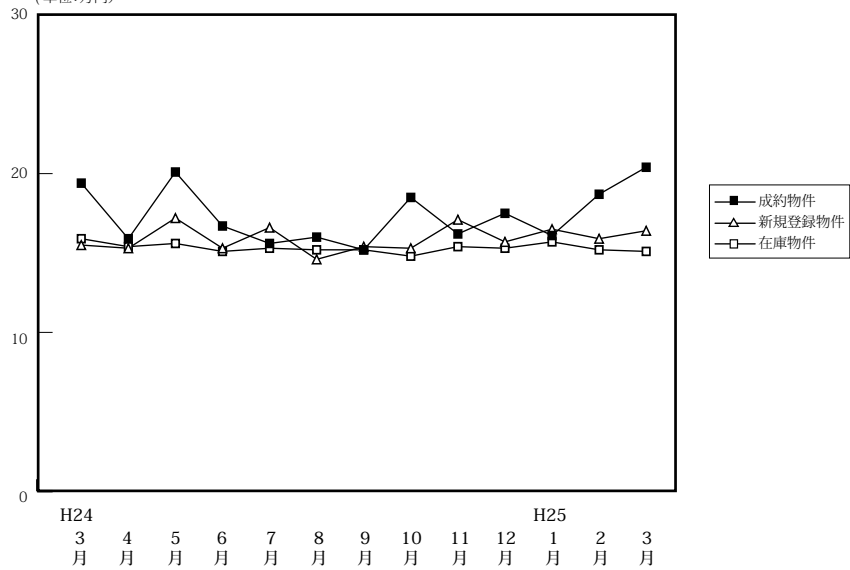


		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	63	60	33	50	47	45	48	53	55	46	39	58	61
	m ² 単価	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2
	平均価格	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975
新規登録物件	件数	336	307	263	292	327	256	377	330	305	337	314	312	319
	m ² 単価	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9
	平均価格	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076
在庫物件	件数	1,208	1,166	1,152	1,134	1,178	1,206	1,311	1,311	1,285	1,286	1,262	1,255	1,230
	m ² 単価	12.2	11.9	11.7	11.7	11.7	11.9	11.9	11.9	12.1	12.3	12.5	12.4	12.5
	平均価格	1,821	1,774	1,754	1,759	1,760	1,796	1,785	1,777	1,827	1,841	1,866	1,869	1,881

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



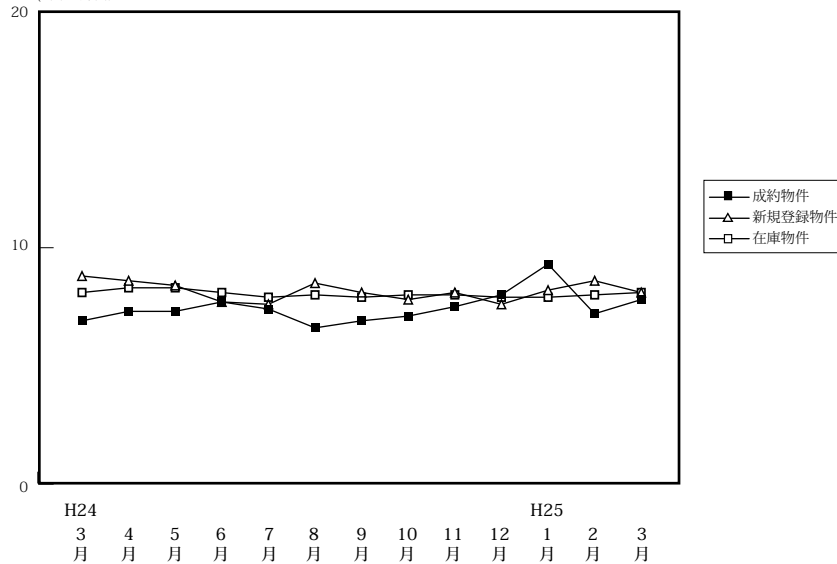
(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	24	29	20	29	19	9	26	24	28	27	13	25	45
	m ² 単価	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4
	平均価格	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865
新規登録物件	件数	150	123	103	126	122	109	115	146	134	130	138	104	136
	m ² 単価	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4
	平均価格	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338
在庫物件	件数	504	478	448	429	429	438	414	442	468	471	495	481	448
	m ² 単価	15.9	15.4	15.6	15.1	15.3	15.2	15.2	14.8	15.4	15.3	15.7	15.2	15.1
	平均価格	2,277	2,218	2,260	2,184	2,192	2,191	2,203	2,138	2,212	2,218	2,273	2,211	2,193

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



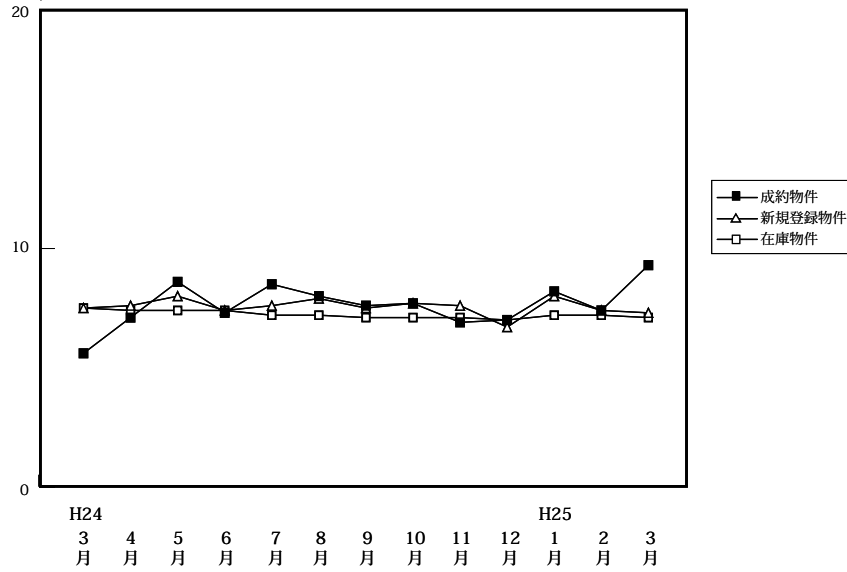
(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	15	17	21	17	16	14	14	8	16	15	7	12	22
	m ² 単価	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8
	平均価格	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436
新規登録物件	件数	101	108	83	89	88	71	93	91	102	77	108	68	102
	m ² 単価	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1
	平均価格	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385
在庫物件	件数	343	365	352	346	321	321	337	335	354	342	361	343	339
	m ² 単価	8.1	8.3	8.3	8.1	7.9	8.0	7.9	8.0	8.0	7.9	7.9	8.0	8.1
	平均価格	1,293	1,331	1,321	1,276	1,259	1,256	1,258	1,262	1,276	1,263	1,260	1,268	1,302

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



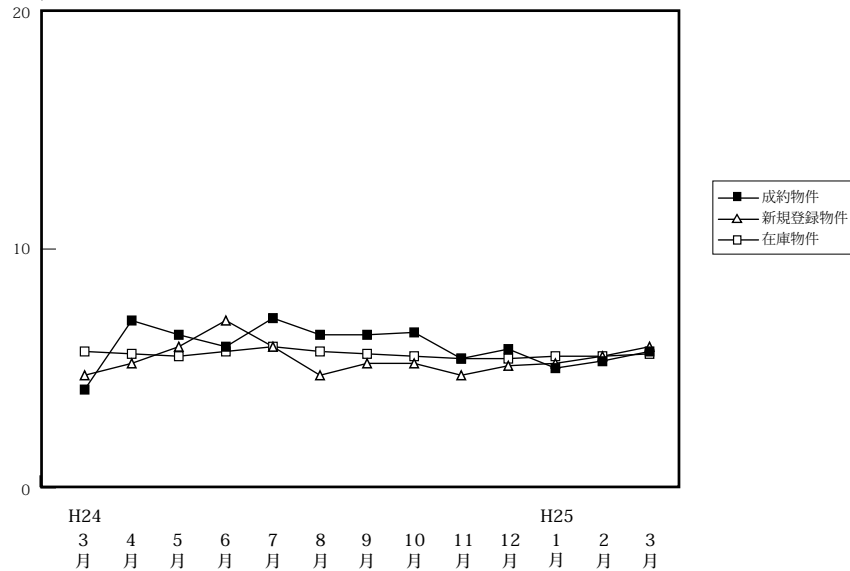
(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	9	22	11	16	29	16	22	17	20	15	23	18	21
	m ² 単価	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3
	平均価格	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437
新規登録物件	件数	91	86	79	78	115	74	71	66	73	86	105	73	86
	m ² 単価	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3
	平均価格	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163
在庫物件	件数	382	393	386	386	389	398	367	350	351	351	368	353	359
	m ² 単価	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.0	7.2	7.2	7.1
	平均価格	1,179	1,168	1,142	1,164	1,145	1,139	1,128	1,116	1,115	1,098	1,121	1,124	1,119

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	3	3	4	2	3	1	4	3	4	2	3	7
	m ² 単価	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7
	平均価格	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793	1,107
新規登録物件	件数	47	37	48	31	29	43	46	49	43	43	33	43	33
	m ² 単価	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9
	平均価格	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820	937	880
在庫物件	件数	293	287	292	285	268	256	272	278	279	289	281	291	291
	m ² 単価	5.7	5.6	5.5	5.7	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4	5.4	5.5	5.5	5.6
	平均価格	907	887	878	900	930	904	917	906	905	896	891	898	879