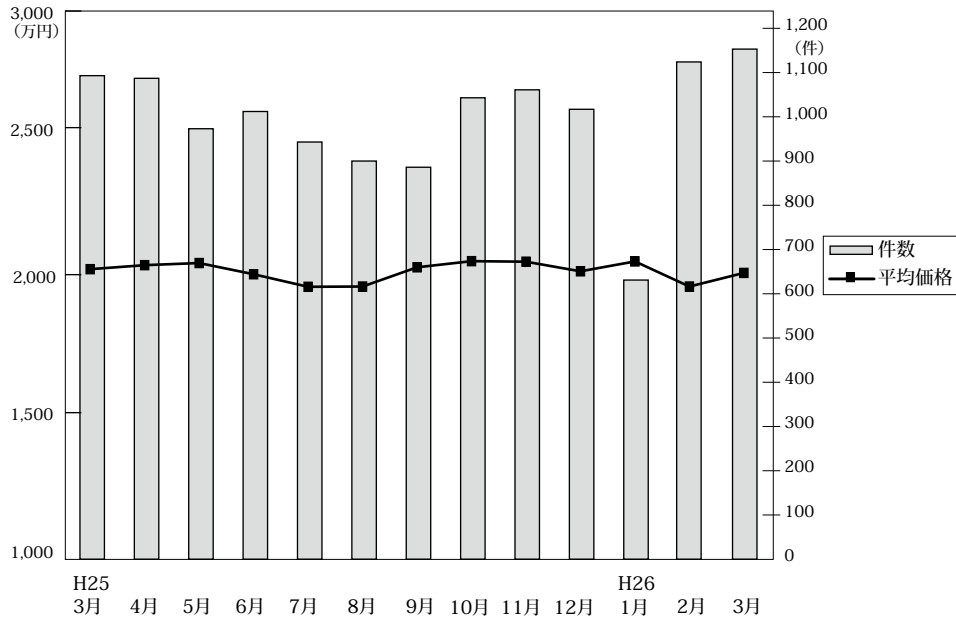


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.6 ポイント上昇し、前年同月比は 0.7 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 2.6 ポイント増加し、前年同月比 5.5 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

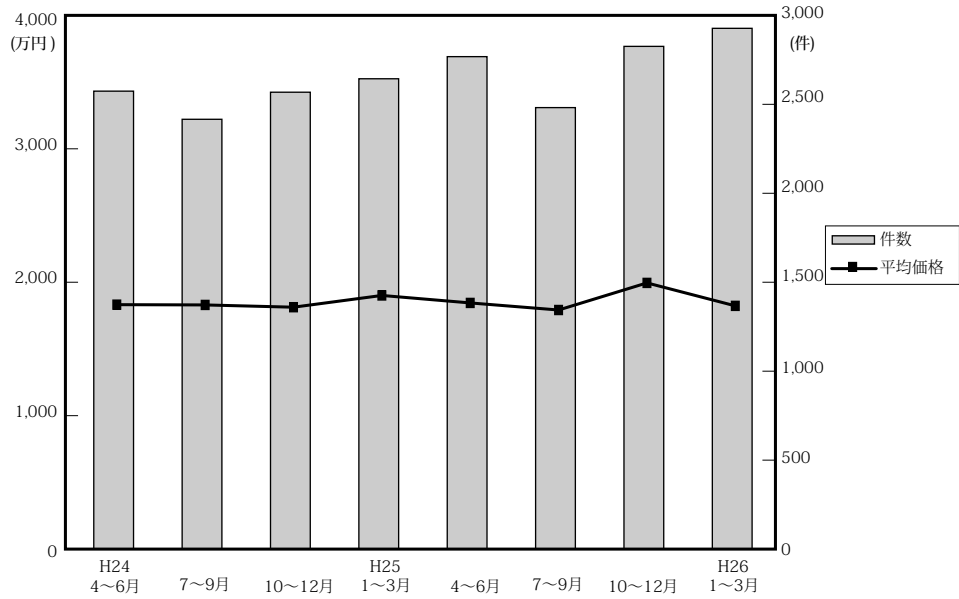
		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,093	1,087	973	1,012	943	900	886	1,043	1,061	1,017	631	1,124	1,153
	平均価格	2,019	2,034	2,042	2,000	1,953	1,954	2,026	2,049	2,047	2,011	2,048	1,954	2,005
	㎡単価	19.2	19.1	19.3	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	18.9	19.5	18.4	19.1
	平均面積	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99
大阪計	件数	441	423	390	389	368	356	366	370	410	394	262	471	467
	平均価格	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965
	㎡単価	22.9	22.8	20.9	22.2	21.8	22.1	21.9	22.4	22.0	20.4	24.1	21.2	21.3
	平均面積	22.1	21.7	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8
兵庫計	件数	277	267	247	259	215	237	222	252	289	266	162	274	270
	平均価格	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242
	㎡単価	22.1	21.7	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8
	平均面積	19.6	20.7	20.3	19.5	18.3	15.9	16.5	25.1	19.1	20.6	11.5	19.1	23.1
京都計	件数	196	207	203	195	183	159	165	251	191	206	115	191	231
	平均価格	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168
	㎡単価	23.1	24.2	24.9	26.8	24.2	25.2	26.0	24.6	24.6	23.4	23.9	23.7	24.4
	平均面積	80	78	60	60	73	72	58	65	66	51	31	75	69
奈良計	件数	80	78	60	60	73	72	58	65	66	51	31	75	69
	平均価格	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372
	㎡単価	12.1	11.7	11.4	12.2	12.0	11.7	12.2	11.6	11.5	10.8	11.6	10.8	10.9
	平均面積	63	82	59	65	80	61	57	72	76	76	45	78	95
滋賀計	件数	63	82	59	65	80	61	57	72	76	76	45	78	95
	平均価格	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776
	㎡単価	11.9	12.1	12.7	11.7	12.0	11.4	12.8	12.3	12.3	12.0	12.2	12.2	12.5
	平均面積	36	30	14	44	24	15	18	33	29	24	16	35	21
和歌山計	件数	36	30	14	44	24	15	18	33	29	24	16	35	21
	平均価格	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166
	㎡単価	9.4	10.2	7.5	8.9	9.8	9.9	10.0	7.5	10.1	11.8	9.5	9.6	9.4
	平均面積													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,970	4,469	4,436	4,611	4,929	4,226	4,876	5,129	4,922	4,244	5,316	4,913	5,437
	平均価格	2,309	2,278	2,243	2,285	2,277	2,322	2,310	2,272	2,260	2,299	2,323	2,333	2,319
大阪計	件数	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837
	平均価格	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286
兵庫計	件数	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221
	平均価格	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577
京都計	件数	643	552	535	552	625	528	599	613	616	507	649	651	716
	平均価格	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592
奈良計	件数	323	274	264	306	326	246	315	306	303	245	326	302	305
	平均価格	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631
滋賀計	件数	205	220	227	229	248	218	199	243	264	240	287	245	269
	平均価格	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902
和歌山計	件数	81	82	81	118	95	62	89	78	103	87	81	91	89
	平均価格	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,153	2,005	19.1	104.99	96.67	21	12
大阪府	467	1,965	21.3	93.79	97.76	21	11
兵庫県	270	2,242	19.8	115.39	99.45	19	12
京都府	231	2,168	24.4	90.67	88.44	21	11
奈良県	69	1,372	10.9	126.70	94.27	25	11
滋賀県	95	1,776	12.5	145.15	104.69	20	18
和歌山県	21	1,166	9.4	124.96	98.88	18	16

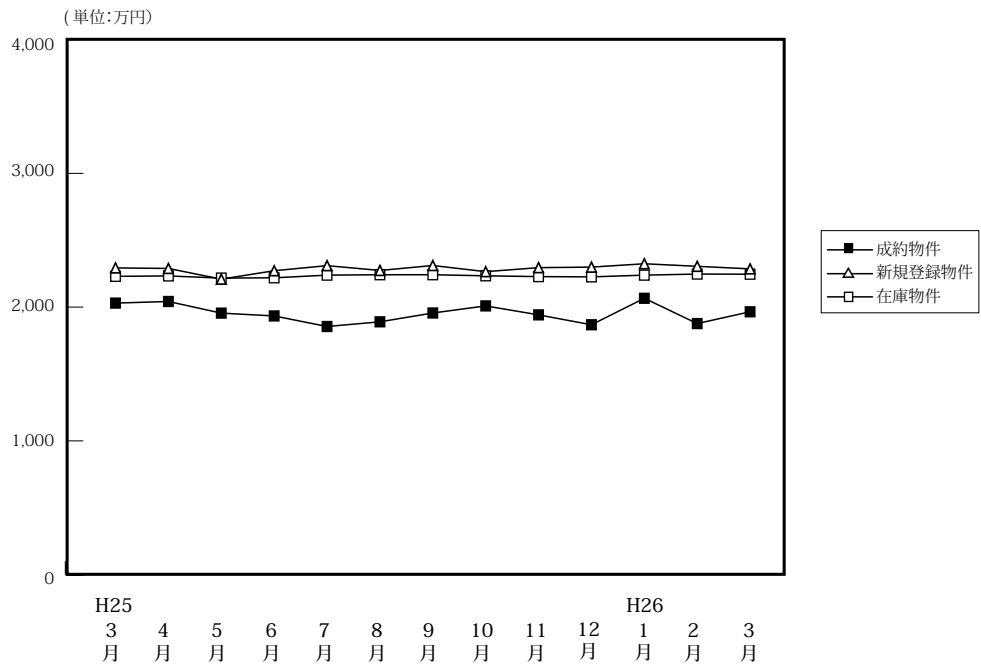
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	596 (51.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	85 ( 7.4)
~ 2,500万	199 (17.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 8.7)
~ 3,000万	172 (14.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	115 ( 1.0)
~ 3,500万	96 ( 8.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	96 ( 8.3)
~ 4,000万	47 ( 4.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	162 (14.1)
~ 4,500万	16 ( 1.4)	~ 120 m <sup>2</sup>	214 (18.6)
~ 5,000万	11 ( 1.0)	~ 140 m <sup>2</sup>	13 (11.3)
~ 6,000万	11 ( 1.0)	~ 160 m <sup>2</sup>	78 ( 6.8)
~ 7,000万	4 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	94 ( 8.2)
7,001万~	1 ( 0.1)	~ 200 m <sup>2</sup>	79 ( 6.9)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	441	423	390	389	368	356	366	370	410	394	262	471	467
新規登録物件	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837
在庫物件	7,707	7,359	7,308	7,239	7,232	7,295	7,459	7,658	7,727	7,624	7,901	7,780	7,911
平均価格	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965
平均価格	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286
平均価格	2,230	2,233	2,217	2,219	2,239	2,242	2,242	2,234	2,228	2,226	2,239	2,247	2,246

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	467	1,965	21.3	93.79	97.76	21	11
大阪市内中心6区	1	4,580	64.2	71.39	160.43	14	7
大阪市内18区	80	2,119	28.6	74.06	104.47	19	9
大阪府北部	113	2,605	25.3	103.08	98.22	19	12
大阪府東部	125	1,619	19.2	84.35	93.36	24	12
大阪府南部	148	1,669	15.8	105.49	97.08	22	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	252 (54.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	44 ( 9.4)
~2,500万	65 (13.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	54 (11.6)
~3,000万	77 (16.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	54 (11.6)
~3,500万	43 ( 9.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	48 ( 1.3)
~4,000万	13 ( 2.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	73 (15.6)
~4,500万	5 ( 1.1)	~ 120 m <sup>2</sup>	98 (21.0)
~5,000万	6 ( 1.3)	~ 140 m <sup>2</sup>	38 ( 8.1)
~6,000万	4 ( 0.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	22 ( 4.7)
~7,000万	2 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	2 ( 0.4)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	16 ( 3.4)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	4,580	64.2	71.39	160.43	14	7	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数							1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1						

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,119	28.6	74.06	104.47	19	9	旭 区	4	1,753	22.8	76.83	63.86	24	5
都 島 区								城 東 区	2	3,085	36.3	84.99	113.40	2	10
此 花 区	7	1,994	23.7	84.03	104.29	19	8	鶴 見 区	3	2,543	43.9	57.91	118.83	15	9
港 区	3	2,647	47.7	55.46	145.27	15	6	阿 倍 野 区	2	4,100	36.8	111.42	115.71	30	10
大 正 区	3	3,097	32.2	96.05	162.73	18	17	住 吉 区	6	2,480	27.6	89.75	126.29	24	7
西 淀 川 区	1	2,480	26.0	95.48	95.78	1	14	住 之 江 区	3	1,100	17.8	61.86	84.33	27	8
東 淀 川 区								東 住 吉 区	8	2,945	30.8	95.48	106.29	11	7
淀 川 区	5	3,252	43.9	74.09	118.72	6	11	平 野 区	12	1,015	18.2	55.72	78.26	30	12
東 成 区	6	1,903	29.3	64.96	115.63	20	6	西 成 区	4	829	17.2	48.18	79.30	30	7
生 野 区	11	1,995	27.3	73.03	103.00	11	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38		11	15	6	5	2	2		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	20	16	13	9	9	6	2		2	3

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	2,605	25.3	103.08	98.22	19	12	摂 津 市	7	1,433	20.0	71.68	85.25	25	13
池 田 市	8	2,093	20.7	101.24	96.15	22	13	茨 木 市	16	3,084	26.6	115.77	106.55	13	12
箕 面 市	5	3,204	31.3	102.30	101.67	5	7	高 槻 市	37	2,633	23.8	110.85	97.64	20	17
豊 中 市	25	2,548	26.7	95.45	93.55	21	11	三 島 郡	1	1,900	36.3	52.32	88.04	18	4
吹 田 市	13	2,952	30.1	98.12	102.44	22	9	豊 能 郡	1	880	5.6	157.01	148.45	23	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	14	27	22	6	3	2	4	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	7	14	10	15	30	10	12	8	2

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>125</b>	<b>1,619</b>	<b>19.2</b>	<b>84.35</b>	<b>93.36</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	大 東 市	8	1,535	17.8	86.01	87.99	32	12
門 真 市	6	1,250	19.3	64.89	97.28	22	12	四 條 畷 市	2	1,455	13.9	104.67	112.62	30	10
守 口 市	10	1,779	25.9	68.77	98.44	19	13	東 大 阪 市	24	1,792	22.4	79.91	91.96	17	10
枚 方 市	32	1,860	18.1	102.62	100.71	21	12	八 尾 市	17	1,496	19.5	76.85	84.58	29	11
寝 屋 川 市	16	1,226	16.1	76.38	87.99	31	14	柏 原 市							
交 野 市	10	1,432	17.1	83.89	89.77	30	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	84	20	15	4	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	19	17	15	35	19	6	3	1	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>148</b>	<b>1,669</b>	<b>15.8</b>	<b>105.49</b>	<b>97.08</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	岸和田市	7	1,469	15.5	94.81	94.54	21	13
堺 市	69	1,822	19.1	98.98	94.63	24	12	泉大津市	2	2,205	21.6	102.20	99.54	11	12
高 石 市	7	2,703	24.1	112.20	113.14	8	9	貝 塚 市	4	853	6.3	134.70	107.57	24	6
河内長野市	3	1,537	12.1	127.34	103.78	10		泉佐野市	9	1,693	12.2	139.35	109.55	15	10
松 原 市	6	1,544	16.4	94.23	108.71	28	11	和 泉 市	5	1,524	14.2	107.54	90.75	29	14
羽 曳 野 市	12	1,395	13.8	101.17	94.96	23	15	泉 南 市	5	786	6.5	120.61	95.52	27	12
藤 井 寺 市	8	1,942	21.3	91.31	79.01	23	8	阪 南 市							
富 田 林 市	1	1,630	15.6	104.62	93.48			泉 北 郡	2	495	8.7	56.74	88.47	28	20
大阪狭山市	2	1,300	8.6	150.51	110.72	19	13	泉 南 郡	6	1,025	8.1	130.82	101.81	28.5	6
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	96	20	20	11			1			

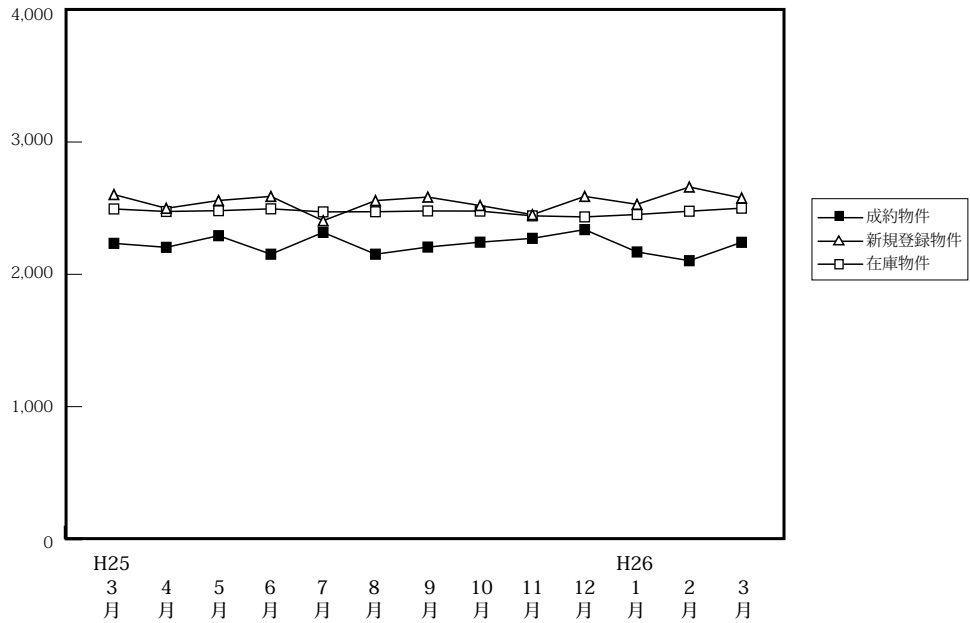
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	12	10	13	14	43	20	7	9	10

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	277	267	247	259	215	237	222	252	289	266	162	274	270
	平均価格	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242
新規登録物件	件数	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221
	平均価格	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577
在庫物件	件数	3,145	3,107	3,056	3,076	3,097	3,128	3,212	3,250	3,241	3,233	3,415	3,493	3,533
	平均価格	2,494	2,475	2,481	2,495	2,472	2,473	2,479	2,478	2,442	2,434	2,452	2,477	2,500

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>270</b>	<b>2,242</b>	<b>19.8</b>	<b>115.39</b>	<b>99.45</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	~ 2,000万	117 (43.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	9 ( 3.3)
神戸市内中心3区	14	2,428	29.7	81.81	107.22	18	9	~ 2,500万	58 (21.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	15 ( 5.6)
神戸市内区6	91	2,466	20.2	121.97	100.63	17	10	~ 3,000万	37 (13.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	28 ( 1.4)
兵庫県間	110	2,379	21.9	108.42	98.42	20	14	~ 3,500万	24 ( 8.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	16 ( 5.9)
兵庫県西部	55	1,552	12.2	126.98	97.57	21	13	~ 4,000万	16 ( 5.9)	~ 100 m <sup>2</sup>	36 (13.3)
								~ 4,500万	7 ( 2.6)	~ 120 m <sup>2</sup>	52 (19.3)
								~ 5,000万	4 ( 1.5)	~ 140 m <sup>2</sup>	4 (14.8)
								~ 6,000万	5 ( 1.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	2 ( 7.4)
								~ 7,000万	1 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	22 ( 8.1)
								7,001万~	1 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	32 (11.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,428	29.7	81.81	107.22	18	9	兵 庫 区	4	2,905	30.5	95.32	134.07	17	9
中 央 区	5	2,752	46.3	59.42	100.67	8	7	長 田 区	5	1,722	18.4	93.40	92.28	22	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	3	3	2	1		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	6		2	3		1		

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	2,466	20.2	121.97	100.63	17	10	垂 水 区	32	2,624	21.9	119.71	100.27	13	10
東 灘 区	5	4,676	47.4	98.67	118.23	8	9	北 区	15	1,445	10.1	143.17	99.52	20	10
灘 区	12	3,363	37.7	89.29	95.40	15	8	西 区	15	2,017	15.2	132.47	103.54	18	11
須 磨 区	12	2,065	15.8	130.71	97.25	24	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	20	17	8	6	3	2	1	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	2	7	18	14	11	11	9	12

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,379	21.9	108.42	98.42	20	14	宝 塚 市	21	2,201	16.2	135.85	103.45	24	13
尼 崎 市	38	2,042	27.6	73.96	88.95	20	12	伊 丹 市	13	2,718	23.5	115.62	107.31	16	18
西 宮 市	24	3,060	26.1	117.26	103.47	17	18	川 西 市	10	1,718	12.8	134.42	99.53	21	8
芦 屋 市	2	4,490	42.4	105.88	92.02	17	9	川 辺 郡	2	1,470	7.5	194.90	108.24	17	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	44	24	13	11	9	4	1	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	9	17	6	14	21	12	5	7	14

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	1,552	12.2	126.98	97.57	21	13	加 古 川 市	10	1,187	10.9	108.46	87.19	25	11
三 田 市	4	1,958	11.4	172.44	110.79	14	14	加 古 郡	4	1,398	11.2	125.01	87.72	19	12
三 木 市	4	1,583	10.8	146.77	89.87	21	13	高 砂 市	2	885	4.8	184.14	136.32	30	17
明 石 市	16	1,588	15.7	100.96	95.74	24	14	姫 路 市	15	1,773	12.4	142.57	102.45	14	15

## 〈価格帯別件数〉

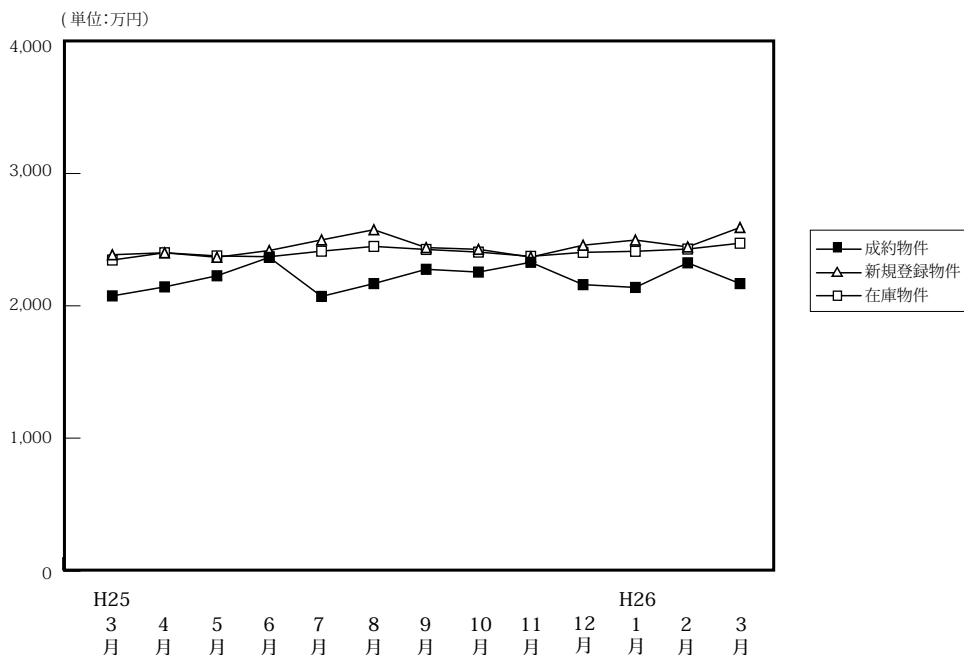
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	11	4	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	3	3	2	14	17	3	6	6

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	196	207	203	195	183	159	165	251	191	206	115	191	231
平均価格	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168
新規登録物件	643	552	535	552	625	528	599	613	616	507	649	651	716
平均価格	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592
在庫物件	1,950	1,863	1,823	1,784	1,842	1,874	1,932	1,876	1,922	1,913	1,996	2,038	2,039
平均価格	2,346	2,401	2,377	2,371	2,413	2,449	2,426	2,406	2,374	2,404	2,412	2,429	2,473

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	231	2,168	24.4	90.67	88.44	21	11
京都市内中心5区	50	2,818	33.4	84.44	89.83	15	11
京都市内6区	111	2,038	24.4	83.41	85.69	24	11
京都府南部	61	1,890	18.6	101.54	88.42	23	11
京都府北部	9	2,047	14.5	141.11	114.73	16	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	102 (44.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	24 (1.4)
~2,500万	42 (18.2)	~60 m <sup>2</sup>	29 (12.6)
~3,000万	40 (17.3)	~70 m <sup>2</sup>	29 (12.6)
~3,500万	25 (1.8)	~80 m <sup>2</sup>	29 (12.6)
~4,000万	15 (6.5)	~100 m <sup>2</sup>	36 (15.6)
~4,500万	3 (1.3)	~120 m <sup>2</sup>	37 (16.0)
~5,000万	1 (0.4)	~140 m <sup>2</sup>	21 (9.1)
~6,000万	2 (0.9)	~160 m <sup>2</sup>	7 (3.0)
~7,000万	1 (0.4)	~180 m <sup>2</sup>	13 (5.6)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	6 (2.6)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	50	2,818	33.4	84.44	89.83	15	11	中京区	5	2,973	43.7	68.00	89.65	25	6
北区	18	3,022	31.2	96.87	93.56	16	16	左京区	16	2,476	27.7	89.53	81.07	11	10
上京区	6	2,491	42.3	58.85	84.37	16	15	下京区	5	3,416	48.4	70.61	111.12	18	7

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	6	14	7	9	1	1	2		

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	5	9	9	5	7	7	3	2	3	



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>111</b>	<b>2,038</b>	<b>24.4</b>	<b>83.41</b>	<b>85.69</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	伏見区	34	1,953	22.6	86.36	85.45	25	9
南 区	11	2,622	29.5	88.90	85.04	15	14	山科区	25	1,492	16.9	88.15	81.22	26	13
東山区	3	2,103	35.2	59.72	96.25	19	10	西京区	20	2,230	27.2	82.09	82.06	27	11
右京区	18	2,374	32.4	73.29	94.99	18	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	55	23	14	12	4	2			1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	18	15	15	19	12	10	4	3	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>61</b>	<b>1,890</b>	<b>18.6</b>	<b>101.54</b>	<b>88.42</b>	<b>23</b>	<b>11</b>	京田辺市	6	1,891	17.8	105.97	91.86	36	15
宇治市	18	1,760	19.2	91.84	86.94	23	12	木津川市	5	1,502	11.5	130.64	99.49	23	8
城陽市	14	1,961	18.4	106.42	91.17	16	9	乙訓郡							
向日市	7	1,888	25.1	75.32	74.35	28	10	久世郡							
長岡京市	5	2,869	28.5	100.76	84.92	24	12	綴喜郡							
八幡市	4	1,040	9.6	108.90	80.38	34	25	相楽郡	2	2,795	18.9	147.50	118.66	13	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	11	9	6	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	2	5	9	9	15	7	1	6	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>2,047</b>	<b>14.5</b>	<b>141.11</b>	<b>114.73</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	宮津市	2	1,465	7.7	189.46	160.00	25	25
亀岡市	6	2,398	18.5	129.34	104.66	13	7	京丹後市	1	1,100	9.6	115.00	84.60	6	10
福知山市								南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

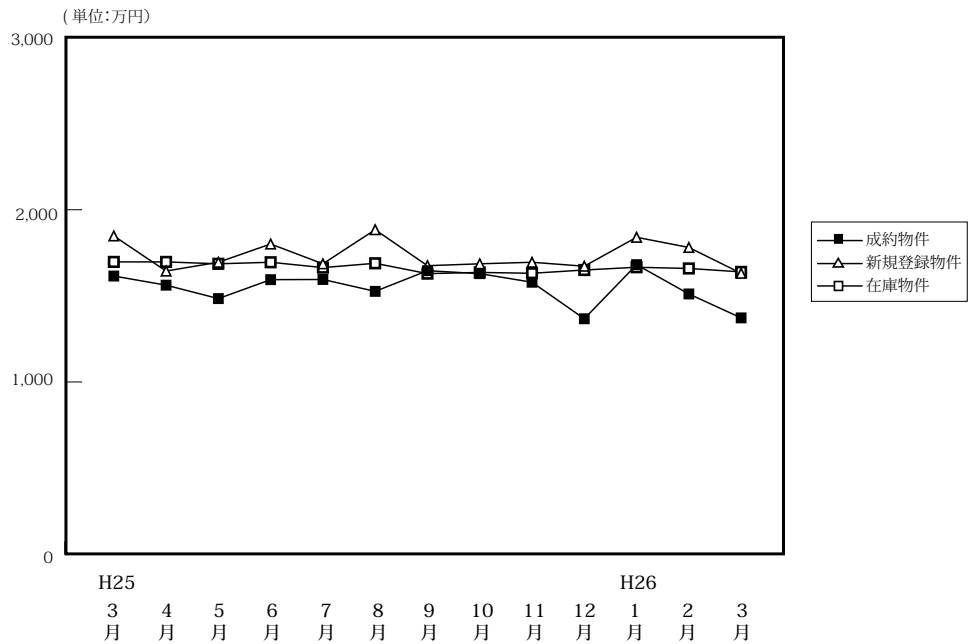
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	2	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3	1		1	3

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	80	78	60	60	73	72	58	65	66	51	31	75	69
	平均価格	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372
新規登録物件	件数	323	274	264	306	326	246	315	306	303	245	326	302	305
	平均価格	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631
在庫物件	件数	946	886	886	907	885	881	867	857	863	844	908	899	903
	平均価格	1,697	1,697	1,686	1,695	1,664	1,689	1,629	1,636	1,631	1,650	1,666	1,659	1,639

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	69	1,372	10.9	126.70	94.27	25	11
奈良市	27	1,531	11.2	136.13	94.10	23	14
奈良県1	38	1,279	11.1	115.15	92.50	27	9
奈良県2	4	1,176	6.8	172.83	112.30	26	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	50 (72.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	4 ( 5.8)
~ 2,500万	13 (18.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.4)
~ 3,000万	5 ( 7.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.4)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	3 ( 4.3)
~ 4,000万	1 ( 1.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	9 (13.0)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	12 (17.4)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	13 (18.8)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (11.6)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	1 (14.5)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	8 (11.6)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>27</b>	<b>1,531</b>	<b>11.2</b>	<b>136.13</b>	<b>94.10</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	生駒市	7	1,356	8.8	153.97	96.87	24	12
奈良市	20	1,593	12.3	129.89	93.13	23	16								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	7	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				3	2	5	4	4	6	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>38</b>	<b>1,279</b>	<b>11.1</b>	<b>115.15</b>	<b>92.50</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	桜井市							
大和郡山市	5	656	7.7	84.96	81.36	36	7	橿原市	10	1,581	12.0	132.10	105.47	25	11
大和高田市	8	1,206	10.6	113.33	91.15	31	11	生駒郡	2	635	5.6	115.13	102.53	23	10
香芝市	3	2,427	16.3	148.52	107.59	8	10	北葛城郡	7	935	9.5	98.31	74.79	11	5
天理市	3	1,587	13.3	119.74	91.02	43	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	6	2		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	1	1		7	7	8	4	4	2

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>1,176</b>	<b>6.8</b>	<b>172.83</b>	<b>112.30</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	宇陀市							
五條市	1	1,050	5.4	193.67	108.00	18	13	磯城郡	2	1,528	8.1	188.36	108.60	39	12
御所市								高市郡							
葛城市								吉野郡	1	600	5.0	120.95	124.00	22	10

## 〈価格帯別件数〉

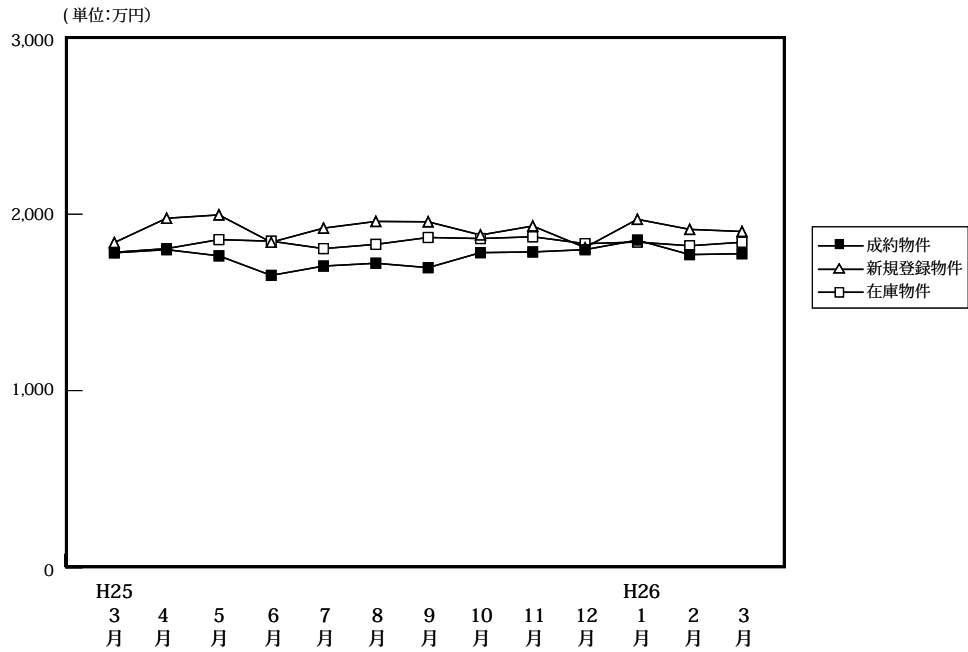
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1			3

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	63	82	59	65	80	61	57	72	76	76	45	78	95
新規登録物件	205	220	227	229	248	218	199	243	264	240	287	245	269
在庫物件	728	710	704	709	705	716	705	694	747	766	829	803	786
平均価格	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	95	1,776	12.5	145.15	104.69	20	18
大津市	38	1,737	13.4	129.74	102.91	21	13
滋賀県下1	26	2,270	15.7	144.84	106.97	15	18
滋賀県下2	31	1,409	8.6	164.31	104.97	22	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	55 (57.9)	40~50 m <sup>2</sup>	4 (4.2)
~2,500万	21 (22.1)	~60 m <sup>2</sup>	1 (1.1)
~3,000万	12 (12.6)	~70 m <sup>2</sup>	3 (3.2)
~3,500万	4 (4.2)	~80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	2 (2.1)	~100 m <sup>2</sup>	4 (4.2)
~4,500万	1 (1.1)	~120 m <sup>2</sup>	6 (6.3)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	16 (16.8)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	19 (20.0)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	27 (28.4)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	15 (15.8)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,737	13.4	129.74	102.91	21	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	4	7	1	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	1	1		2	3	13	5	6	4

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	2,270	15.7	144.84	106.97	15	18	栗 東 市	8	2,696	15.9	169.73	117.82	6	17
草 津 市	9	1,873	14.7	127.49	102.16	17	22	野 洲 市	5	2,268	15.7	144.59	99.93	28	17
守 山 市	4	2,315	17.2	134.43	104.90	13	17								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	12	4	3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1		2	3	1	5	10	3

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,409	8.6	164.31	104.97	22	23	高 島 市	2	820	6.8	121.07	66.66	27	17
彦 根 市	9	1,808	11.6	156.39	103.53	31	19	東 近 江 市	5	1,552	8.5	182.39	113.80	14	43
長 浜 市	5	1,214	7.3	166.13	115.86	25		米 原 市							
近 江 八 幡 市	2	2,215	13.3	166.89	126.56	2	10	蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	1,355	8.9	152.66	101.51	24	17	愛 知 郡	2	460	2.5	182.78	87.86	21	12
湖 南 市	3	731	4.0	181.31	101.76	29	12	犬 上 郡	1	1,680	11.0	152.77	103.67		8

## 〈価格帯別件数〉

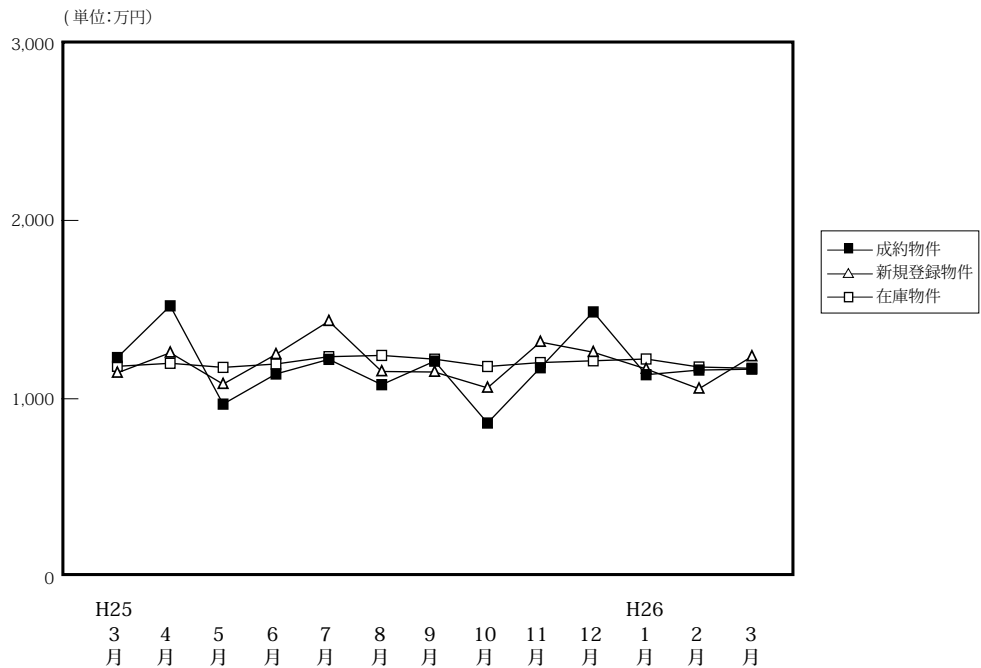
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	5	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1				2	9	11	8

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	36	30	14	44	24	15	18	33	29	24	16	35	21
	平均価格	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166
新規登録物件	件数	81	82	81	118	95	62	89	78	103	87	81	91	89
	平均価格	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237
在庫物件	件数	421	421	400	419	413	402	381	367	391	401	389	394	391
	平均価格	1,182	1,199	1,176	1,195	1,236	1,243	1,222	1,181	1,203	1,213	1,223	1,178	1,171

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	21	1,166	9.4	124.96	98.88	18	16
和歌山市	14	1,394	11.3	123.08	97.78	16	15
和歌山下	7	711	5.5	128.72	101.07	22	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	20 ( 95.2 )	40 ~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,000 万	1 ( 4.8 )	~ 70 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 ㎡	4 ( 19.0 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 ㎡	9 ( 42.9 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 ㎡	2 ( 9.5 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 ㎡	2 ( 9.5 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 ㎡	2 ( 9.5 )
7,001 万~	( )	~ 200 ㎡	2 ( 9.5 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,394	11.3	123.08	97.78	16	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13		1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	6	2	1	1	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	711	5.5	128.72	101.07	22	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7									

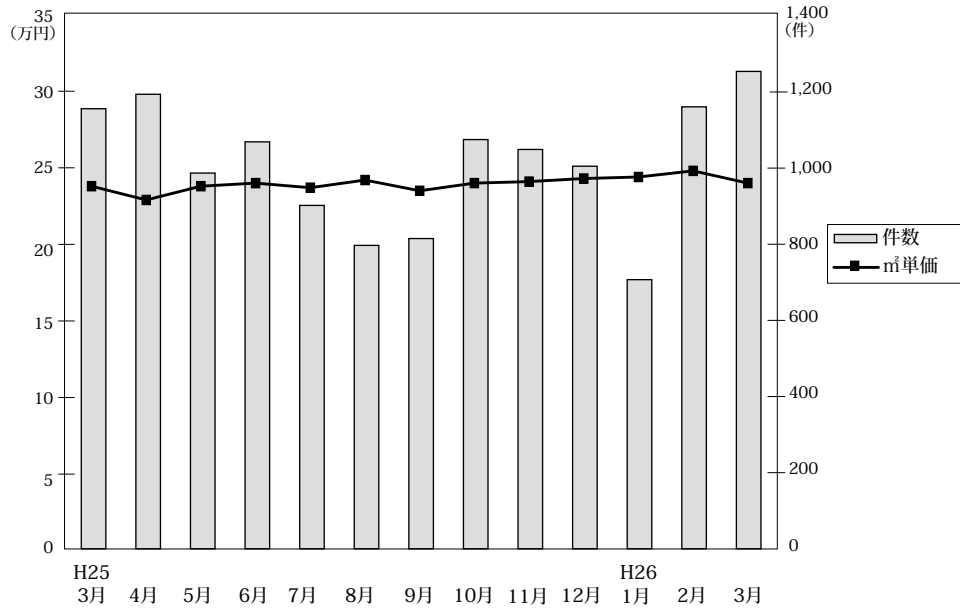
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3		1	1	1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.2ポイント下落し、前年同月比は0.8ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は8.0ポイント増加し、前年同月比は8.5ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,156	1,194	987	1,069	902	797	815	1,075	1,049	1,005	707	1,161	1,254
	㎡単価	23.8	22.9	23.8	24.0	23.7	24.2	23.5	24.0	24.1	24.3	24.4	24.8	24.0
	平均価格	1,586	1,512	1,585	1,591	1,558	1,603	1,546	1,590	1,595	1,611	1,621	1,646	1,589
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14
大阪計	件数	559	593	495	536	452	394	387	537	513	475	342	560	620
	㎡単価	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8
	平均価格	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14
兵庫計	件数	335	356	297	329	267	247	260	345	326	323	211	375	385
	㎡単価	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0
	平均価格	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	
京都計	件数	152	121	97	111	105	80	86	108	95	97	75	116	141
	㎡単価	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0
	平均価格	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	
奈良計	件数	51	55	50	48	43	33	40	32	58	48	40	51	47
	㎡単価	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8
	平均価格	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	
滋賀計	件数	48	63	35	38	25	36	33	46	45	51	28	45	54
	㎡単価	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9
	平均価格	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	
和歌山計	件数	11	6	13	7	10	7	9	7	12	11	11	14	7
	㎡単価	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9
	平均価格	763	660	807	944	724	623	582	603	785	751	846	732	766
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	

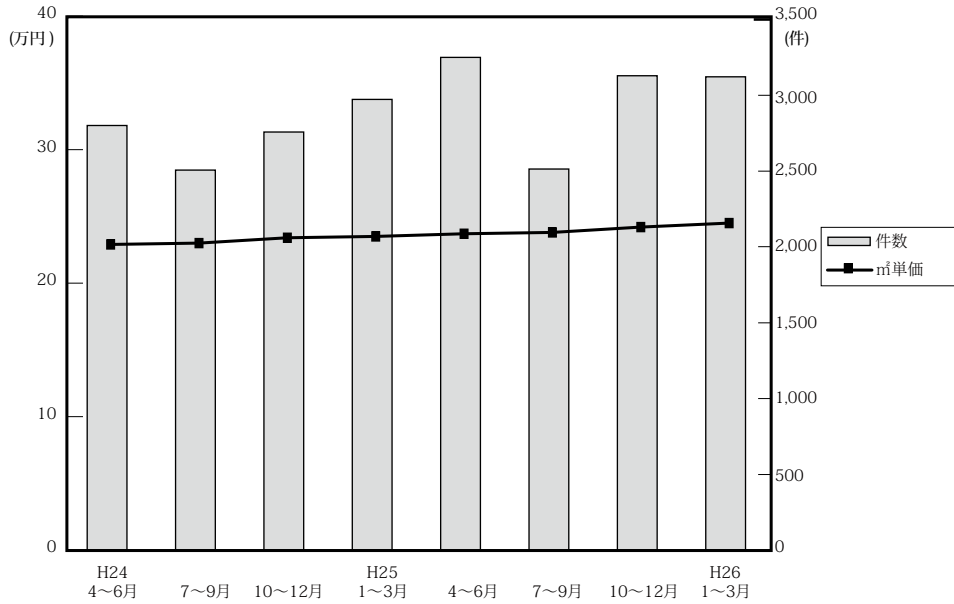
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	3,204	2,832	2,761	2,712	2,691	2,635	2,896	2,864	2,925	2,535	3,036	2,979	2,921
	㎡単価	25.2	25.0	24.6	25.5	25.0	25.1	25.8	25.5	25.4	25.6	25.4	26.0	25.1
	平均価格	1,663	1,647	1,623	1,681	1,649	1,657	1,703	1,692	1,675	1,695	1,688	1,722	1,651
	平均面積	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96
大阪計	件数	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449
	㎡単価	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1
	平均価格	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	
兵庫計	件数	936	904	869	879	852	831	843	895	916	797	950	949	926
	㎡単価	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7
	平均価格	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	
京都計	件数	245	213	211	188	187	192	224	219	226	206	239	260	260
	㎡単価	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3
	平均価格	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	
奈良計	件数	141	143	127	111	105	85	103	119	110	105	124	115	159
	㎡単価	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3
	平均価格	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	
滋賀計	件数	96	77	80	74	84	79	101	79	93	76	94	95	94
	㎡単価	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0
	平均価格	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	
和歌山計	件数	25	18	26	32	33	19	28	30	39	23	27	35	33
	㎡単価	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4
	平均価格	882	1,138	796	701	826	683	771	847	778	809	869	671	910
	平均面積	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.14	



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

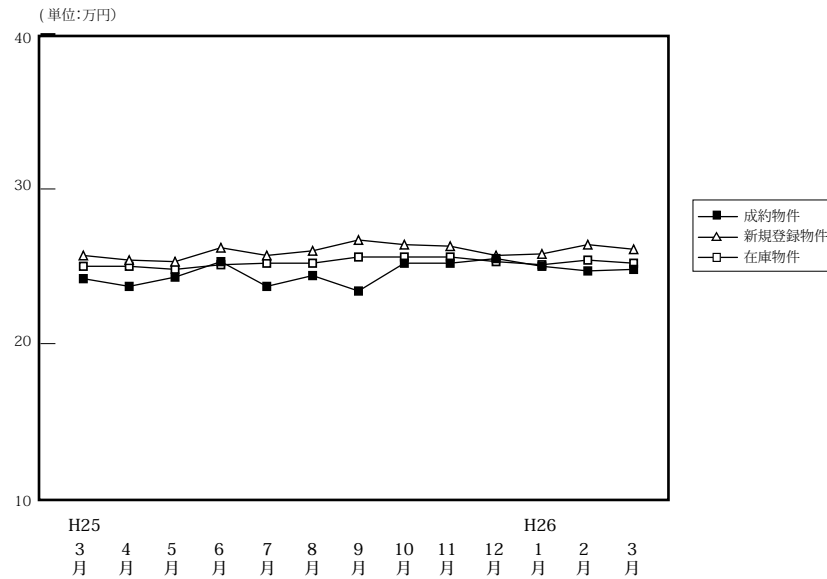
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,254	1,589	24.0	66.14	22	8
大阪府	620	1,634	24.8	66.18	23	7
兵庫県	385	1,530	23.0	66.49	23	8
京都府	141	1,742	28.0	63.01	22	8
奈良県	47	1,172	16.8	69.77	21	10
滋賀県	54	1,572	22.9	68.51	14	8
和歌山県	7	766	11.9	64.32	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	357 (28.5)	40～45㎡	27 (2.2)
～2,000万	534 (42.6)	～50㎡	50 (4.0)
～2,500万	173 (13.8)	～55㎡	74 (5.9)
～3,000万	100 (8.0)	～60㎡	100 (8.0)
～3,500万	61 (4.9)	～65㎡	236 (18.8)
～4,000万	21 (1.7)	～70㎡	290 (23.1)
～4,500万	6 (0.5)	～75㎡	264 (21.1)
～5,000万	1 (0.1)	～80㎡	213 (17.0)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	( )		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	559	593	495	536	452	394	387	537	513	475	342	560	620
	㎡単価	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8
	平均価格	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634
	平均面積	67.02	65.82	66.33	66.69	66.22	66.15	65.27	66.02	66.07	66.49	66.00	66.04	66.18
新規登録物件	件数	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449
	㎡単価	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1
	平均価格	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731
	平均面積	66.33	65.74	66.19	66.06	65.82	66.16	66.31	66.36	66.33	65.95	66.45	66.72	66.31
在庫物件	件数	4,407	4,117	4,042	3,873	3,803	3,964	4,073	4,028	4,053	3,984	4,187	4,094	3,754
	㎡単価	25.0	25.0	24.8	25.1	25.2	25.2	25.6	25.6	25.6	25.3	25.1	25.4	25.2
	平均価格	1,648	1,647	1,633	1,651	1,656	1,661	1,690	1,691	1,692	1,671	1,663	1,681	1,673
	平均面積	65.90	65.87	65.83	65.78	65.70	65.92	66.03	66.05	66.11	66.06	66.24	66.20	66.38

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>620</b>	<b>1,634</b>	<b>24.8</b>	<b>66.18</b>	<b>23</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	102	2,220	35.7	62.23	19	4
大阪市内18区	160	1,586	24.1	65.80	23	7
大阪府北部	160	1,810	26.5	68.41	25	9
大阪府東部	95	1,322	19.6	67.30	22	9
大阪府南部	103	1,140	17.2	66.16	24	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	151 (24.4)	40～45㎡	11 ( 1.8)
～ 2,000 万	279 (45.0)	～ 50㎡	27 ( 4.4)
～ 2,500 万	95 (15.3)	～ 55㎡	41 ( 6.6)
～ 3,000 万	51 ( 8.2)	～ 60㎡	44 ( 7.1)
～ 3,500 万	31 ( 5.0)	～ 65㎡	97 (15.6)
～ 4,000 万	10 ( 1.6)	～ 70㎡	167 (26.9)
～ 4,500 万	1 ( 0.2)	～ 75㎡	135 (21.8)
～ 5,000 万	1 ( 0.2)	～ 80㎡	98 (15.8)
～ 6,000 万	1 ( 0.2)		
6,001 万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	77	96	71	105	68	54	70	81	87	81	49	93	102
	㎡単価	33.9	34.5	34.9	35.4	32.4	36.5	33.8	37.6	35.8	38.6	37.1	33.5	35.7
新規登録物件	件数	291	242	228	197	217	243	276	256	240	191	221	257	203
	㎡単価	35.9	36.4	36.1	38.6	39.6	37.4	39.9	38.8	37.9	36.0	37.4	40.9	41.0
在庫物件	件数	684	641	587	552	543	594	641	660	622	575	586	597	514
	㎡単価	36.1	35.9	35.7	37.0	38.0	37.8	38.1	37.7	38.2	37.0	36.6	38.5	39.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	2,220	35.7	62.23	19	4	福島区	9	2,526	37.2	67.98	17	6
中央区	37	2,238	37.1	60.38	16	3	天王寺区	13	2,321	36.9	62.97	23	5
北区	22	1,967	32.0	61.43	25	5	浪速区	6	2,875	45.3	63.40	9	3
西区	15	2,011	31.7	63.44	23	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	40	24	12	14	4		1	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	8	10	14	22	27	10	7

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	157	153	140	151	133	120	96	154	144	113	106	149	160
	㎡単価	25.2	22.3	24.7	24.4	23.9	25.0	24.2	25.1	24.8	24.0	23.8	24.7	24.1
新規登録物件	件数	537	440	428	438	444	427	448	439	444	409	462	408	409
	㎡単価	25.9	25.2	26.0	25.9	26.1	26.3	25.9	26.4	26.1	25.7	26.8	26.5	26.3
在庫物件	件数	1,330	1,226	1,216	1,173	1,154	1,187	1,208	1,174	1,179	1,168	1,218	1,156	1,045
	㎡単価	25.6	25.6	25.6	25.5	25.9	26.0	25.9	26.0	26.0	26.0	26.1	26.1	26.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	160	1,586	24.1	65.80	23	7	旭区	9	1,009	16.4	61.50	35	11
都島区	19	1,994	29.0	68.85	23	9	城東区	17	1,295	20.9	62.01	32	7
此花区	10	1,531	22.8	67.02	17	7	鶴見区	7	2,129	31.9	66.79	15	5
港区	6	1,880	28.8	65.27	15	7	阿倍野区	6	2,297	32.7	70.31	19	5
大正区	3	1,520	22.4	67.81	22	7	住吉区	8	1,664	26.7	62.21	19	5
西淀川区	7	1,437	21.7	66.27	21	8	住之江区	14	1,259	19.0	66.39	25	6
東淀川区	1	2,360	36.5	64.59	12	5	東住吉区	5	2,434	35.6	68.40	9	4
淀川区	17	1,448	22.2	65.35	28	8	平野区	16	1,425	20.9	68.17	24	7
東成区	6	1,825	27.4	66.58	16	5	西成区	4	1,328	20.4	65.20	29	3
生野区	5	1,150	19.3	59.70	24	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	88	27	12	2	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	12	12	31	44	32	21

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	133	130	122	122	106	90	93	114	111	120	93	113	160
	㎡単価	26.4	24.2	25.0	26.8	25.7	23.9	22.9	25.4	26.1	26.5	25.3	27.6	26.5
新規登録物件	件数	402	322	325	342	307	321	355	332	341	294	382	335	334
	㎡単価	26.2	26.9	25.8	26.8	25.3	25.8	26.7	26.3	26.8	26.8	25.9	26.6	26.7
在庫物件	件数	1,048	989	957	922	896	918	925	894	916	914	947	947	854
	㎡単価	25.1	25.3	25.2	25.0	24.8	24.7	25.3	25.3	25.5	25.8	25.7	25.5	25.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>160</b>	<b>1,810</b>	<b>26.5</b>	<b>68.41</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	摂津市	4	1,925	28.5	67.54	19	6
池田市	9	1,757	24.4	71.89	21	11	茨木市	24	1,548	23.1	67.00	30	14
箕面市	10	1,137	18.0	63.18	34	8	高槻市	14	2,061	30.7	67.09	20	9
豊中市	37	2,042	29.6	69.08	23	8	三島郡	3	1,077	16.1	66.92	36	5
吹田市	59	1,863	26.8	69.38	24	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	69	22	20	15	5	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	8	7	14	40	41	43

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	88	99	63	74	59	59	58	84	81	77	52	113	95
	㎡単価	18.2	18.2	18.2	18.2	17.9	19.2	18.2	20.5	18.9	19.7	19.8	19.5	19.6
新規登録物件	件数	245	209	200	220	222	209	236	237	249	215	237	233	229
	㎡単価	20.1	20.7	20.7	21.8	19.6	20.3	21.8	21.4	21.1	21.6	21.3	20.2	20.5
在庫物件	件数	609	562	569	555	539	582	579	588	592	586	611	577	561
	㎡単価	19.5	20.0	20.5	21.4	20.3	20.3	21.1	20.7	20.6	20.5	20.5	20.4	20.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>95</b>	<b>1,322</b>	<b>19.6</b>	<b>67.30</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	大東市	2	2,280	36.3	62.83	13	2
門真市	1	2,180	31.7	68.69	10	3	四條畷市	1	1,450	19.4	74.84	16	7
守口市	9	1,731	24.9	69.49	20	7	東大阪市	24	1,233	18.8	65.50	23	8
枚方市	25	1,262	18.1	69.90	24	12	八尾市	17	1,248	19.4	64.25	20	7
寝屋川市	14	1,230	18.2	67.71	21	10	柏原市	2	1,125	16.2	69.55	18	10
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	42	10	6						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	7	6	15	23	29	13

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	104	115	99	84	86	71	70	104	90	84	42	92	103
	㎡単価	17.7	20.6	19.3	18.5	17.8	19.0	17.1	19.1	20.3	18.6	19.5	18.8	17.2
新規登録物件	件数	286	264	267	231	240	229	282	258	267	219	300	292	274
	㎡単価	19.6	18.2	18.2	19.8	19.2	19.7	20.2	19.6	20.8	20.2	19.9	19.0	19.2
在庫物件	件数	736	699	713	671	671	683	720	712	744	741	825	817	780
	㎡単価	18.9	18.3	17.9	18.3	18.4	18.6	18.8	18.8	19.1	18.9	19.0	18.8	18.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	103	1,140	17.2	66.16	24	8	岸和田市	9	1,307	18.8	69.46	14	9
堺市	46	1,227	18.8	65.43	26	8	泉大津市	4	916	15.6	58.56	25	6
高石市	1	1,200	16.2	73.89	36	3	貝塚市	2	935	13.7	68.36	26	5
河内長野市	2	490	6.6	74.45	34	9	泉佐野市	2	700	10.7	65.48	24	8
松原市	8	1,365	20.3	67.39	16	8	和泉市	8	1,140	15.9	71.76	21	10
羽曳野市	2	1,435	21.0	68.35	20	11	泉南市	2	510	7.5	67.94	26	11
藤井寺市	3	1,787	25.0	71.60	10	8	阪南市						
富田林市	4	1,020	16.0	63.74	27	8	泉北郡						
大阪狭山市	8	692	11.4	60.83	33	10	泉南郡	2	575	10.2	56.24	23	11
南河内郡													

<価格帯別件数>

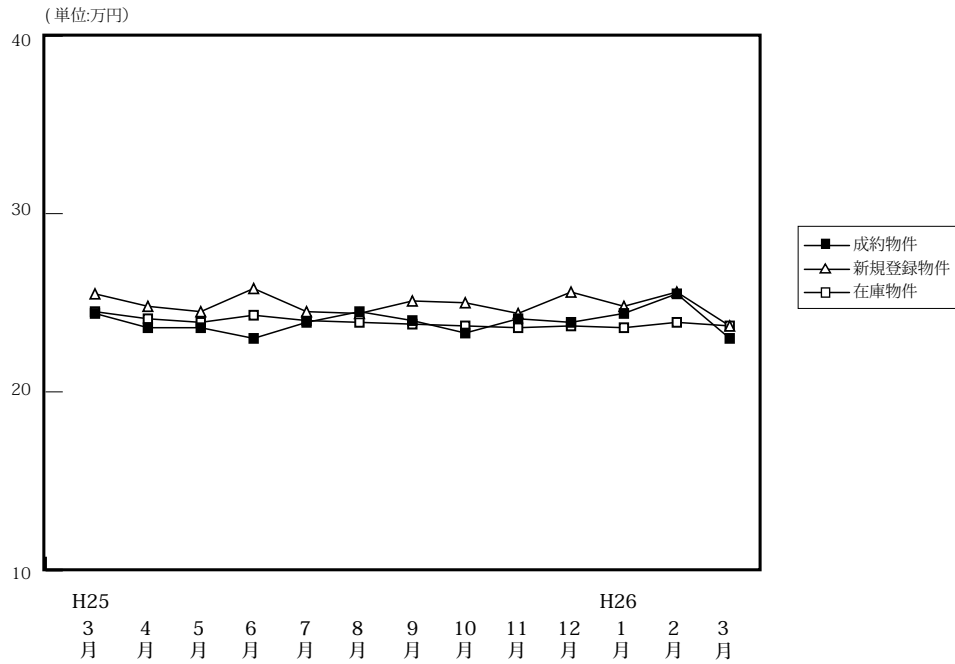
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	50	40	12	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	8	4	5	15	33	23	14

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	335	356	297	329	267	247	260	345	326	323	211	375	385
	㎡単価	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0
	平均価格	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530
	平均面積	66.79	66.32	66.96	65.96	66.14	66.58	67.01	66.58	66.65	66.34	67.13	66.88	66.49
新規登録物件	件数	936	904	869	879	852	831	843	895	916	797	950	949	926
	㎡単価	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7
	平均価格	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563
	平均面積	66.13	66.47	66.01	66.01	66.59	66.40	65.90	66.56	66.21	67.07	66.66	65.96	65.95
在庫物件	件数	2,558	2,502	2,493	2,507	2,483	2,578	2,538	2,516	2,572	2,551	2,661	2,672	2,558
	㎡単価	24.5	24.1	23.9	24.3	24.0	23.9	23.8	23.7	23.6	23.7	23.6	23.9	23.7
	平均価格	1,606	1,584	1,573	1,596	1,579	1,574	1,560	1,563	1,548	1,559	1,555	1,571	1,552
	平均面積	65.56	65.71	65.83	65.66	65.77	65.87	65.55	65.95	65.60	65.77	65.89	65.74	65.49

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>385</b>	<b>1,530</b>	<b>23.0</b>	<b>66.49</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
神戸市内中心3区	36	1,652	26.0	63.66	20	6
神戸市内区6	131	1,345	20.5	65.69	26	8
兵庫県間	160	1,795	26.6	67.44	22	8
兵庫県北西部	58	1,138	16.9	67.40	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	120 ( 31.2)	40～45㎡	9 ( 2.3)
～2,000万	161 ( 41.8)	～50㎡	11 ( 2.9)
～2,500万	50 ( 13.0)	～55㎡	17 ( 4.4)
～3,000万	31 ( 8.1)	～60㎡	37 ( 9.6)
～3,500万	16 ( 4.2)	～65㎡	84 (21.8)
～4,000万	5 ( 1.3)	～70㎡	67 (17.4)
～4,500万	2 ( 0.5)	～75㎡	89 (23.1)
～5,000万	( )	～80㎡	71 (18.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	46	40	44	40	34	38	28	36	55	39	25	43	36
	㎡単価	29.4	29.5	28.8	26.7	29.1	27.4	29.5	24.3	30.9	26.2	24.0	32.1	26.0
新規登録物件	件数	143	119	125	118	117	118	124	113	98	105	138	134	125
	㎡単価	32.3	32.3	30.7	32.5	29.6	28.3	29.3	30.3	28.2	31.2	28.4	30.8	29.2
在庫物件	件数	336	329	346	353	362	364	371	356	321	315	375	371	335
	㎡単価	30.3	30.6	30.0	30.5	29.9	29.1	28.3	28.5	27.2	27.9	27.7	28.4	27.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,652	26.0	63.66	20	6	兵庫区	7	1,437	23.5	61.22	19	7
中央区	21	1,772	27.8	63.84	22	6	長田区	8	1,525	23.3	65.33	15	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	21	5	2	1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	4	9	5	6	5

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	103	111	85	111	73	86	78	120	88	90	68	118	131
	㎡単価	21.8	21.5	23.0	23.8	22.7	22.4	21.7	23.1	22.3	22.8	23.7	23.7	20.5
新規登録物件	件数	317	297	282	300	306	266	274	300	315	291	320	305	291
	㎡単価	23.4	23.4	22.5	23.9	23.1	23.0	23.3	23.2	23.8	24.3	22.8	24.4	21.8
在庫物件	件数	891	847	841	846	895	919	885	861	919	926	938	936	891
	㎡単価	22.5	22.0	22.2	22.3	22.3	22.5	22.3	21.9	22.2	22.5	22.2	22.5	22.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	131	1,345	20.5	65.69	26	8	垂水区	11	940	15.6	60.19	29	12
東灘区	44	1,624	25.5	63.64	24	6	北区	12	579	8.8	65.64	28	10
灘区	17	2,227	33.1	67.24	19	7	西区	12	1,548	21.8	70.85	20	6
須磨区	35	887	13.1	67.49	32	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	56	47	11	11	5	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	6	12	32	23	33	17

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	137	145	113	117	113	88	118	136	132	136	96	154	160
	㎡単価	27.5	26.5	26.5	25.3	26.3	28.5	27.0	26.3	25.7	27.5	26.6	28.8	26.6
新規登録物件	件数	356	355	316	336	318	318	322	346	365	296	369	385	357
	㎡単価	27.7	26.7	27.6	28.2	27.1	27.8	27.9	28.0	27.2	28.4	27.4	28.1	26.9
在庫物件	件数	950	949	922	926	873	917	904	910	932	911	948	979	945
	㎡単価	27.5	26.8	26.5	27.1	26.6	26.7	26.8	26.9	26.9	26.9	26.7	27.0	27.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	160	1,795	26.6	67.44	22	8	宝塚市	26	1,591	22.5	70.79	22	9
尼崎市	47	1,669	26.8	62.26	21	8	伊丹市	19	1,541	22.3	69.06	26	7
西宮市	46	2,398	33.9	70.72	19	9	川西市	11	1,056	15.3	69.14	26	8
芦屋市	10	1,527	24.3	62.72	28	10	川辺郡	1	980	13.8	71.05	26	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	69	29	18	9	3	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	4	14	32	30	38	34

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	49	60	55	61	47	35	36	53	51	58	22	60	58
	㎡単価	16.6	16.4	14.2	14.9	16.4	16.5	14.6	15.5	15.5	15.5	17.4	16.1	16.9
新規登録物件	件数	120	133	146	125	111	129	123	136	138	105	123	125	153
	㎡単価	16.8	16.4	16.6	17.5	15.7	15.2	17.3	17.0	15.8	15.6	18.2	15.0	15.7
在庫物件	件数	381	377	384	382	353	378	378	389	400	399	400	386	387
	㎡単価	16.4	16.2	16.1	16.4	16.0	15.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.7	15.3	15.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,138	16.9	67.40	20	8	加古川市	9	1,188	17.0	70.05	18	12
三田市	9	1,314	18.2	72.07	18	7	加古郡						
三木市							高砂市	1	860	13.7	62.57	13	1
明石市	21	1,129	17.2	65.72	24	6	姫路市	18	1,051	15.9	65.97	17	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	24	5			1				

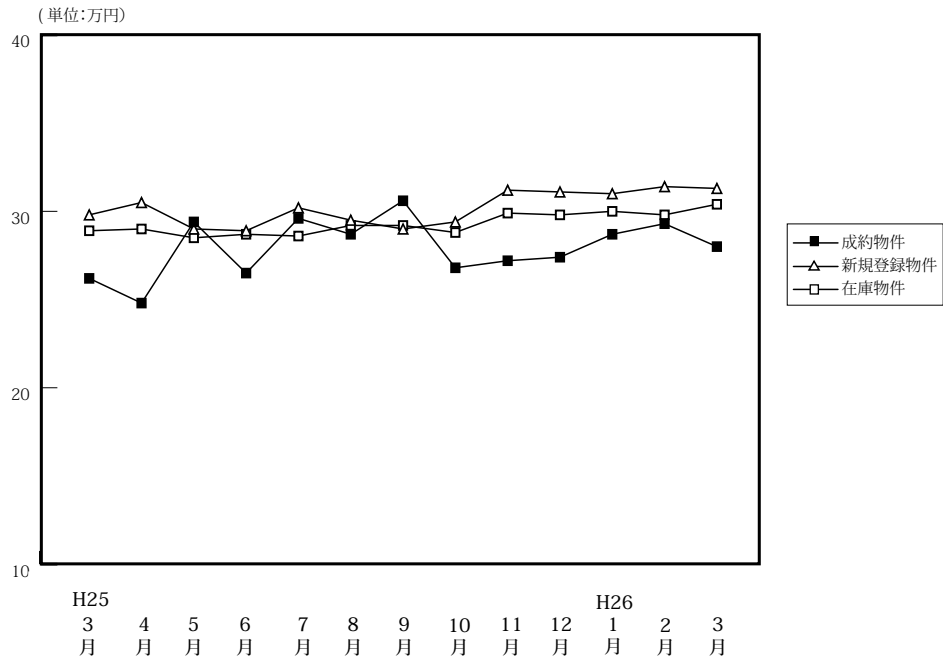
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	7	11	9	12	15



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	152	121	97	111	105	80	86	108	95	97	75	116	141
	㎡単価	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0
	平均価格	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742
	平均面積	63.92	62.30	63.86	63.50	62.22	65.00	64.39	64.42	62.88	64.43	64.52	64.59	63.01
新規登録物件	件数	245	213	211	188	187	192	224	219	226	206	239	260	260
	㎡単価	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3
	平均価格	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943
	平均面積	62.47	64.60	64.16	62.82	63.45	62.34	64.60	63.88	62.94	65.01	64.66	65.30	62.07
在庫物件	件数	660	602	591	557	523	552	593	604	623	624	660	650	634
	㎡単価	28.9	29.0	28.5	28.7	28.6	29.2	29.2	28.8	29.9	29.8	30.0	29.8	30.4
	平均価格	1,833	1,846	1,810	1,827	1,823	1,845	1,859	1,831	1,902	1,901	1,914	1,926	1,930
	平均面積	63.44	63.65	63.52	63.65	63.73	63.19	63.67	63.58	63.60	63.79	63.81	64.63	63.47

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>141</b>	<b>1,742</b>	<b>28.0</b>	<b>63.01</b>	<b>22</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	48	2,423	40.5	59.81	21	7
京都市内6区	59	1,384	22.0	62.92	24	8
京都府南部	33	1,437	21.1	68.01	22	8
京都府北部	1	212	3.7	56.66	21	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	39 (27.7)	40 ~ 45 ㎡	6 ( 4.3)
~ 2,000 万	56 (39.7)	~ 50 ㎡	10 ( 7.1)
~ 2,500 万	15 (10.6)	~ 55 ㎡	14 ( 9.9)
~ 3,000 万	13 ( 9.2)	~ 60 ㎡	17 (12.1)
~ 3,500 万	10 ( 7.1)	~ 65 ㎡	35 (24.8)
~ 4,000 万	5 ( 3.5)	~ 70 ㎡	22 (15.6)
~ 4,500 万	3 ( 2.1)	~ 75 ㎡	18 (12.8)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	19 (13.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	45	35	42	26	48	29	33	32	29	37	26	41	48
	㎡単価	38.2	36.7	38.0	40.5	37.5	40.5	41.6	39.0	40.3	34.8	39.1	43.7	28.0
新規登録物件	件数	93	79	64	62	67	61	76	74	79	69	81	92	83
	㎡単価	43.2	42.5	42.7	41.5	43.8	43.6	41.1	42.1	44.8	44.7	44.3	43.7	47.8
在庫物件	件数	229	210	191	178	168	177	194	199	211	208	209	203	193
	㎡単価	41.9	41.3	42.2	42.1	42.4	43.0	43.2	41.7	42.8	42.9	44.5	43.6	45.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	2,423	40.5	59.81	21	7	中京区	20	2,654	45.3	58.57	18	5
北区	3	2,047	32.5	62.90	19	11	左京区	10	2,073	32.9	63.03	27	10
上京区	5	2,726	45.6	59.77	23	7	下京区	10	2,271	39.0	58.19	20	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	16	9	8	9	2	3			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	6	7	12	9	6	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	76	59	44	54	48	30	40	52	46	41	34	52	59
	㎡単価	21.6	21.0	23.9	22.9	23.7	22.9	25.1	22.2	22.6	25.3	22.6	21.8	22.0
新規登録物件	件数	98	80	103	85	79	97	105	92	100	92	106	111	124
	㎡単価	23.0	24.8	24.5	24.8	24.0	24.7	25.2	24.1	25.6	25.9	25.2	25.6	24.8
在庫物件	件数	304	265	268	260	241	261	280	280	281	278	308	302	307
	㎡単価	23.5	23.9	23.4	24.0	23.8	24.4	24.2	23.7	24.6	24.8	24.6	24.7	24.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,384	22.0	62.92	24	8	伏見区	25	1,334	22.0	60.76	24	6
南区	8	1,155	19.6	58.79	27	13	山科区	13	1,309	20.2	64.93	25	8
東山区	3	1,720	27.0	63.80	26	11	西京区	3	1,590	23.2	68.46	24	16
右京区	7	1,729	25.1	68.88	20	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	20	5	3	1	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	6	5	15	8	8	9

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	29	26	11	27	8	21	12	23	20	19	14	23	33
	㎡単価	20.0	17.9	18.2	21.7	19.7	20.7	19.2	19.8	18.9	17.7	24.4	20.4	21.1
新規登録物件	件数	53	44	41	40	38	31	41	52	44	43	49	55	51
	㎡単価	18.6	22.2	20.3	18.9	20.4	18.6	18.3	21.4	21.1	21.1	23.0	22.8	20.7
在庫物件	件数	118	112	115	106	104	105	108	116	120	126	130	134	125
	㎡単価	19.0	19.4	19.3	19.0	18.9	19.1	18.6	19.8	20.7	20.7	20.9	21.4	20.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>33</b>	<b>1,437</b>	<b>21.1</b>	<b>68.01</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	京田辺市	6	1,840	25.6	71.79	15	7
宇治市	8	1,483	21.4	69.35	16	6	木津川市	4	1,308	17.7	73.87	16	11
城陽市	1	1,390	19.9	70.01	19	2	乙訓郡	1	780	14.3	54.52	46	
向日市	3	1,643	26.4	62.13	15	5	久世郡	1	650	10.2	63.51	38	25
長岡京市	7	1,334	20.5	65.12	33	7	綴喜郡						
八幡市	1	788	13.9	56.80	39		相楽郡	1	1,400	18.4	76.20	19	24

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	20	1	2		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	4	8	5	4	10

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	1	0	4	1	0	1	1	0	0	1	0	1
	㎡単価	21.3	17.9	—	16.9	10.3	—	24.0	33.4	—	—	28.4	—	3.7
新規登録物件	件数	1	10	3	1	3	3	2	1	3	2	3	2	2
	㎡単価	32.1	17.4	16.1	12.1	18.5	18.1	23.3	29.6	11.0	26.1	24.3	10.1	21.4
在庫物件	件数	9	15	17	13	10	9	11	9	11	12	13	11	9
	㎡単価	20.8	20.0	19.6	20.3	19.4	19.6	20.0	20.5	18.5	18.9	18.5	16.8	20.0

(参)  
(参)  
(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>1</b>	<b>212</b>	<b>3.7</b>	<b>56.66</b>	<b>21</b>		宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市	1	212	3.7	56.66	21		船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

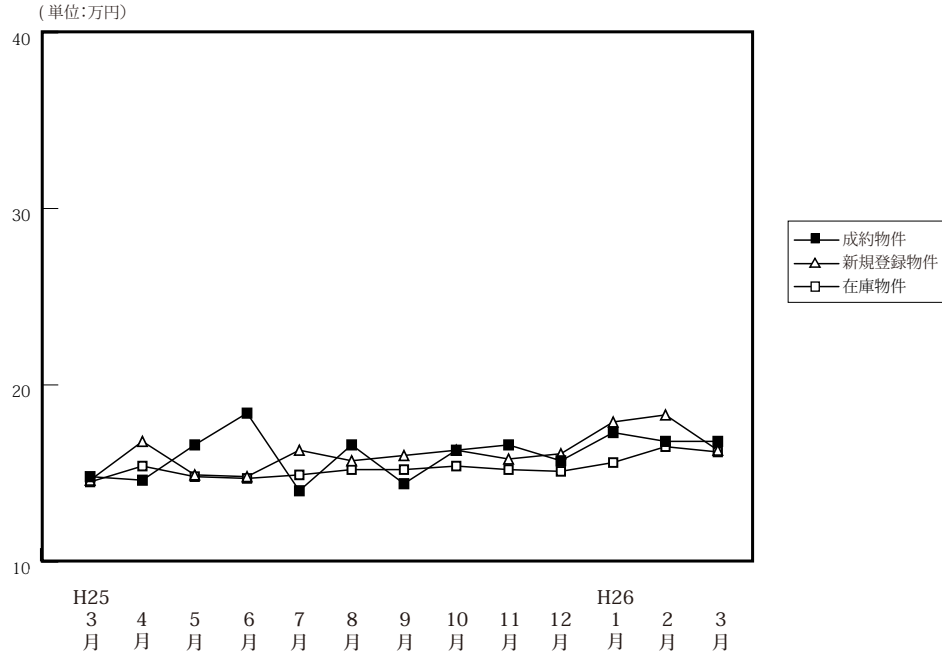
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	51	55	50	48	43	33	40	32	58	48	40	51	47
	㎡単価	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8
	平均価格	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172
	平均面積	68.89	69.70	68.07	67.74	68.18	67.55	65.52	67.38	68.15	67.18	68.40	69.81	69.77
新規登録物件	件数	141	143	127	111	105	85	103	119	110	105	124	115	159
	㎡単価	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3
	平均価格	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110
	平均面積	68.78	67.92	67.36	68.01	68.17	67.87	67.67	69.02	67.18	68.65	69.18	66.83	68.07
在庫物件	件数	381	381	381	345	320	289	288	300	297	313	320	324	350
	㎡単価	14.5	15.4	14.8	14.7	14.9	15.2	15.2	15.4	15.2	15.1	15.6	16.5	16.2
	平均価格	972	1,042	1,002	991	1,012	1,028	1,028	1,047	1,033	1,029	1,063	1,113	1,093
	平均面積	67.02	67.69	67.68	67.44	67.93	67.64	67.62	67.99	67.99	68.16	68.12	67.45	67.49

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>47</b>	<b>1,172</b>	<b>16.8</b>	<b>69.77</b>	<b>21</b>	<b>10</b>
奈良市	28	1,228	17.8	69.07	23	10
奈良県1	19	1,089	15.4	70.80	19	9
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (51.1)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	17 (36.2)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	3 ( 6.4)	~ 55 ㎡	1 ( 2.1)
~ 3,000 万	1 ( 2.1)	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	2 ( 4.3)	~ 65 ㎡	7 (14.9)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	17 (36.2)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	12 (25.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	10 (21.3)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	33	36	32	29	25	16	24	24	41	26	28	33	28
	㎡単価	14.8	16.0	18.6	20.1	13.6	18.7	15.0	15.5	17.0	18.2	18.7	18.7	17.8
新規登録物件	件数	89	89	83	63	61	54	64	77	61	57	74	68	93
	㎡単価	16.1	19.3	15.2	16.9	19.3	16.2	18.1	17.9	16.9	18.8	19.8	20.7	17.1
在庫物件	件数	219	223	228	207	192	183	182	185	170	174	178	175	198
	㎡単価	16.0	17.3	15.9	16.3	16.9	16.5	16.7	17.1	16.9	17.0	17.5	18.8	17.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,228	17.8	69.07	23	10	生駒市	7	1,020	15.0	67.79	21	10
奈良市	21	1,297	18.7	69.49	24	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	11	1	1	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		5	10	7	5

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	15	18	16	18	17	15	16	8	17	21	12	18	19
	㎡単価	16.0	12.2	13.3	15.9	14.2	14.1	13.5	18.8	15.8	13.4	14.0	13.4	15.4
新規登録物件	件数	49	50	42	44	43	30	38	42	48	48	47	42	63
	㎡単価	12.1	12.8	14.3	11.9	12.1	14.8	12.6	13.2	14.4	12.9	15.3	15.6	15.3
在庫物件	件数	156	151	146	132	123	101	102	113	124	137	138	141	143
	㎡単価	12.6	12.8	13.1	12.3	12.2	13.1	12.6	12.8	13.1	12.8	13.4	14.1	14.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,089	15.4	70.80	19	9	桜井市	1	1,940	27.7	70.04	8	3
大和郡山市	1	1,350	17.3	78.00	14	10	橿原市	10	1,150	16.5	69.87	21	9
大和高田市	4	689	10.1	68.26	19	10	生駒郡	1	850	11.3	75.30	18	
香芝市	1	1,560	20.5	76.00	17	4	北葛城郡						
天理市	1	740	10.0	74.05	23	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	6	2							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	7	5	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数 ㎡単価	3 9.3	1 5.1	2 10.6	1 12.1	1 20.3	2 18.2	0 —	0 —	0 —	1 17.3	0 —	0 —	0 —
新規登録物件	件数 ㎡単価	3 11.1	4 12.1	2 16.4	4 14.1	1 5.1	1 14.3	1 8.0	0 —	1 9.5	0 —	3 9.4	5 9.0	3 11.0
在庫物件	件数 ㎡単価	6 9.7	7 11.8	7 12.8	6 12.0	5 9.0	5 9.0	4 9.0	2 6.7	3 7.6	2 7.4	4 9.4	8 8.9	9 9.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

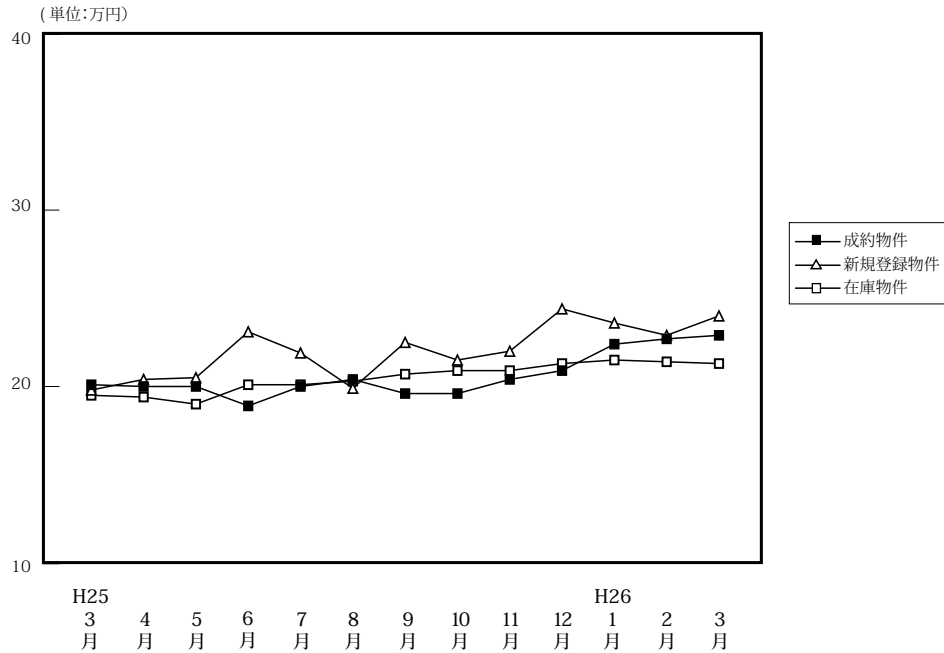
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	48	63	35	38	25	36	33	46	45	51	28	45	54
	㎡単価	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9
	平均価格	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572
	平均面積	68.23	67.68	71.28	66.73	67.83	67.56	67.09	69.38	67.07	70.06	69.35	70.00	68.51
新規登録物件	件数	96	77	80	74	84	79	101	79	93	76	94	95	94
	㎡単価	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0
	平均価格	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651
	平均面積	67.34	65.89	67.78	66.32	68.08	67.24	69.03	69.72	68.80	68.46	68.55	65.58	68.80
在庫物件	件数	256	228	241	239	258	260	276	264	269	258	276	274	263
	㎡単価	19.5	19.4	19.0	20.1	20.1	20.3	20.7	20.9	20.9	21.3	21.5	21.4	21.3
	平均価格	1,288	1,276	1,244	1,307	1,322	1,342	1,382	1,405	1,401	1,431	1,446	1,424	1,418
	平均面積	66.04	65.76	65.47	65.04	65.78	66.10	66.78	67.22	67.01	67.20	67.26	66.54	66.59

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,572	22.9	68.51	14	8
大津市	28	1,515	22.1	68.56	14	11
滋賀県下1	21	1,737	25.3	68.73	13	5
滋賀県下2	5	1,200	17.8	67.33	16	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	17 (31.5)	40～45㎡	1 (1.9)
～2,000万	20 (37.0)	～50㎡	2 (3.7)
～2,500万	10 (18.5)	～55㎡	1 (1.9)
～3,000万	4 (7.4)	～60㎡	2 (3.7)
～3,500万	2 (3.7)	～65㎡	8 (14.8)
～4,000万	1 (1.9)	～70㎡	16 (29.6)
～4,500万	( )	～75㎡	9 (16.7)
～5,000万	( )	～80㎡	15 (27.8)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	30	21	22	12	19	12	16	25	21	13	22	28
	㎡単価	20.2	21.6	20.1	20.8	20.1	19.9	18.6	16.9	21.2	19.1	20.9	25.1	22.1
新規登録物件	件数	44	42	47	37	43	38	48	48	53	40	50	57	54
	㎡単価	21.1	21.9	20.6	22.9	22.7	19.8	21.3	21.7	22.1	24.1	23.0	22.6	23.7
在庫物件	件数	131	116	124	121	137	132	144	144	156	150	153	160	156
	㎡単価	20.7	20.5	20.1	20.6	20.5	20.7	20.8	21.4	21.8	21.8	22.0	21.6	21.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,515	22.1	68.56	14	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	7	8		1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	2	9	5	8

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	19	25	12	10	10	13	16	23	17	24	14	13	21
	㎡単価	21.2	20.5	20.9	16.1	22.5	22.5	21.6	22.1	20.3	23.0	24.9	25.7	25.3
新規登録物件	件数	41	27	21	27	33	27	44	23	33	30	33	30	34
	㎡単価	20.1	20.2	21.3	25.0	21.4	21.2	24.1	23.2	22.9	26.1	26.6	24.2	25.2
在庫物件	件数	93	83	83	90	93	96	104	93	86	83	94	90	87
	㎡単価	19.3	19.4	19.0	20.3	19.9	20.1	20.6	20.7	20.2	21.3	21.9	21.9	21.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,737	25.3	68.73	13	5	栗 東 市	5	1,842	25.1	73.31	12	6
草 津 市	8	2,183	31.8	68.62	7	4	野 洲 市	3	1,263	18.6	67.77	20	7
守 山 市	5	1,205	18.6	64.89	16	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	10	2	4	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			5	6	4	5



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	8	2	6	3	4	5	7	3	6	1	10	5
	㎡単価	17.1	12.8	13.0	16.8	11.2	16.0	15.4	17.7	14.8	18.7	7.3	13.5	17.8
新規登録物件	件数	11	8	12	10	8	14	9	8	7	6	11	8	6
	㎡単価	13.2	12.6	18.8	18.2	20.2	17.6	20.8	15.2	17.5	17.3	16.8	20.2	20.3
在庫物件	件数	32	29	34	28	28	32	28	27	27	25	29	24	20
	㎡単価	15.4	14.9	15.2	17.7	19.0	18.9	20.7	18.6	18.1	18.6	17.0	18.4	17.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	5	1,200	17.8	67.33	16	6	米原市						
彦根市	2	885	12.3	72.08	20	3	蒲生郡						
長浜市	1	1,850	27.1	68.25			愛知郡						
近江八幡市	2	1,190	19.2	62.13	11	9	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						

<価格帯別件数>

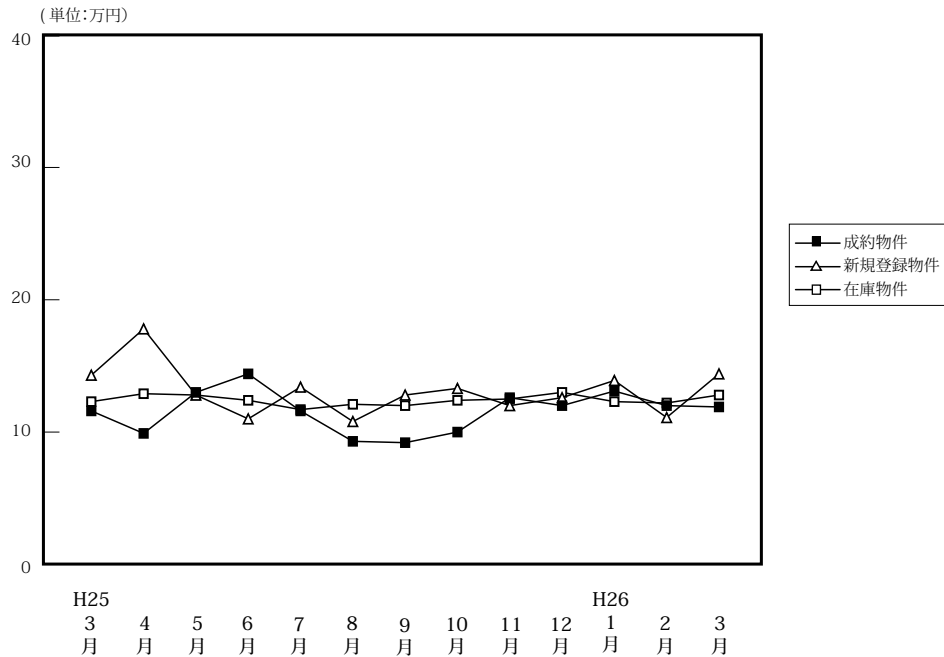
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	1		2

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	11	6	13	7	10	7	9	7	12	11	11	14	7
	㎡単価	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9
	平均価格	763	660	807	944	724	623	582	603	785	751	846	732	766
	平均面積	66.63	65.36	62.16	65.05	62.84	66.50	63.47	60.33	62.78	62.87	64.37	61.01	64.32
新規登録物件	件数	25	18	26	32	33	19	28	30	39	23	27	35	33
	㎡単価	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4
	平均価格	882	1,138	796	701	826	683	771	847	778	809	869	671	910
	平均面積	61.71	63.92	62.16	63.74	61.65	63.26	60.21	63.68	64.86	64.20	62.54	60.41	63.21
在庫物件	件数	86	79	81	90	100	93	93	101	115	114	109	126	132
	㎡単価	12.3	12.9	12.8	12.4	11.7	12.1	12.0	12.4	12.5	13.0	12.3	12.2	12.8
	平均価格	761	799	796	779	733	758	735	771	785	816	764	752	796
	平均面積	61.88	61.95	62.17	62.81	62.63	62.66	61.25	62.18	62.83	62.75	62.15	61.65	62.16

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>7</b>	<b>766</b>	<b>11.9</b>	<b>64.32</b>	<b>20</b>	<b>13</b>
和歌山市	4	953	14.7	64.76	19	11
和歌山下	3	517	8.1	63.73	22	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 ( 85.7 )	40～45㎡	( )
～2,000万	1 ( 14.3 )	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	( )
～3,500万	( )	～65㎡	5 ( 71.4 )
～4,000万	( )	～70㎡	1 ( 14.3 )
～4,500万	( )	～75㎡	1 ( 14.3 )
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	1	6	3	5	2	4	6	9	7	8	7	4
	㎡単価	12.1	10.2	19.0	22.5	14.1	11.2	10.4	10.3	13.9	14.0	14.7	15.4	14.7
新規登録物件	件数	17	12	13	23	22	12	21	20	23	11	18	17	13
	㎡単価	16.7	22.1	17.6	12.0	16.0	13.3	14.3	15.7	15.1	17.8	16.9	15.3	24.1
在庫物件	件数	50	49	47	57	61	60	63	66	71	66	62	71	73
	㎡単価	15.0	15.6	15.8	14.4	13.6	14.3	14.0	14.6	15.2	16.4	15.6	15.6	16.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	953	14.7	64.76	19	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3		1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	5	7	4	5	5	5	1	3	4	3	7	3
	㎡単価	11.1	9.8	7.8	8.3	9.0	8.6	8.2	7.9	8.6	8.6	8.8	8.5	8.1
新規登録物件	件数	8	6	13	9	11	7	7	10	16	12	9	18	20
	㎡単価	9.4	8.8	8.1	8.4	7.9	7.0	8.2	8.8	7.5	7.0	8.0	6.8	8.0
在庫物件	件数	36	30	34	33	39	33	30	35	44	48	47	55	59
	㎡単価	8.5	8.5	8.6	8.9	8.6	7.9	7.7	8.0	7.9	7.9	7.8	7.6	7.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	517	8.1	63.73	22	15

<価格帯別件数>

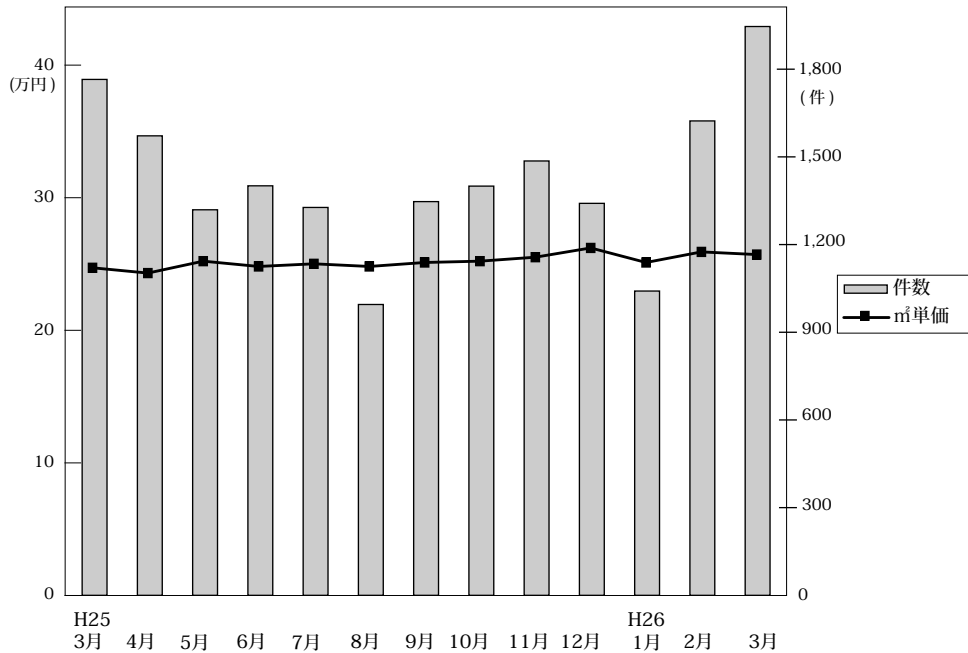
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

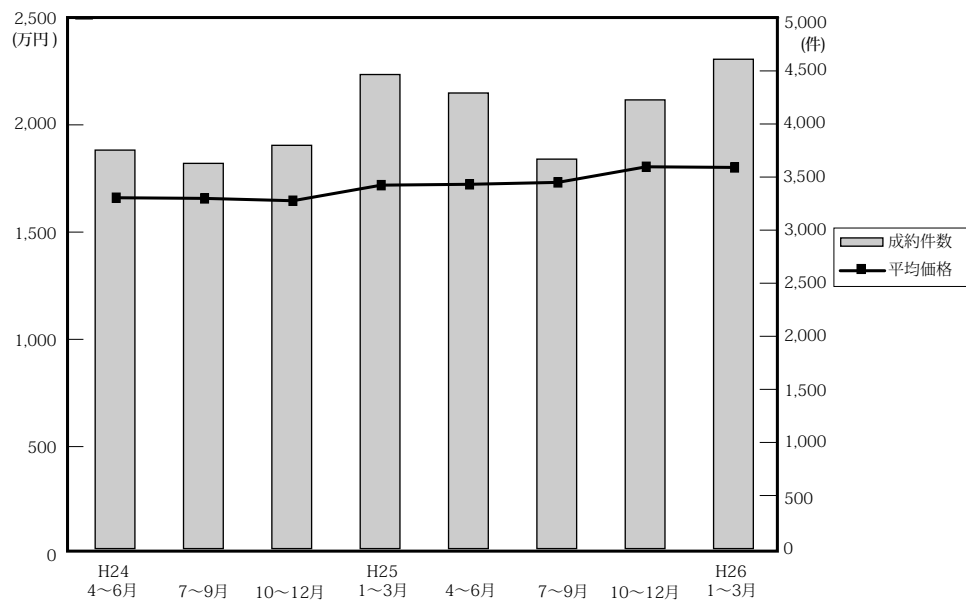
	H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
近畿圏計	件数 1,765 ㎡単価 24.9 平均価格 1,749 平均面積 70.43	1,572 24.5 1,685 68.92	1,319 25.4 1,759 69.33	1,401 25.0 1,740 69.85	1,327 25.2 1,739 69.30	995 25.0 1,714 68.87	1,347 25.3 1,746 69.16	1,400 25.4 1,784 70.41	1,486 25.7 1,804 70.35	1,341 26.4 1,837 69.95	1,041 25.3 1,766 70.01	1,623 26.1 1,819 70.02	1,946 25.9 1,814 70.22
大阪計	件数 839 ㎡単価 25.2 平均価格 1,756	737 24.7 1,672	662 26.1 1,798	682 25.4 1,770	663 25.1 1,749	469 25.2 1,678	643 25.4 1,722	672 26.5 1,836	695 26.5 1,836	640 27.3 1,881	502 26.3 1,833	776 26.3 1,833	920 26.7 1,866
兵庫計	件数 566 ㎡単価 25.8 平均価格 1,896	517 25.0 1,800	410 24.7 1,778	452 24.9 1,785	394 25.4 1,803	318 25.0 1,838	456 25.4 1,844	478 24.9 1,815	496 26.0 1,893	434 25.7 1,871	334 24.7 1,783	532 26.1 1,887	625 24.3 1,759
京都計	件数 186 ㎡単価 28.0 平均価格 1,732	164 26.9 1,651	133 29.5 1,829	139 27.9 1,699	153 31.4 1,917	102 32.3 2,042	147 30.0 1,887	116 28.9 1,893	143 27.5 1,755	148 29.4 1,846	93 28.8 1,740	175 29.9 1,857	233 30.6 1,961
奈良計	件数 83 ㎡単価 15.7 平均価格 1,156	65 17.2 1,237	60 18.9 1,347	53 18.7 1,389	63 16.1 1,203	50 14.2 1,021	45 15.7 1,126	63 18.4 1,341	70 19.3 1,449	60 18.2 1,356	54 17.6 1,297	65 18.0 1,327	73 19.5 1,449
滋賀計	件数 77 ㎡単価 19.2 平均価格 1,413	78 21.5 1,586	39 22.5 1,702	63 22.1 1,664	42 19.5 1,396	46 20.8 1,462	46 20.9 1,499	58 19.9 1,413	61 21.3 1,583	53 22.8 1,674	42 23.7 1,794	60 23.6 1,718	86 23.5 1,694
和歌山計	件数 14 ㎡単価 13.9 平均価格 958	11 14.2 968	15 12.6 717	12 12.3 801	12 13.4 821	10 11.9 752	10 10.1 687	13 11.3 755	21 12.0 775	6 10.6 805	16 14.8 929	15 11.4 812	9 11.1 646

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
近畿圏計	件数 4,489 ㎡単価 26.6 平均価格 1,882 平均面積 70.93	3,965 26.1 1,892 72.76	3,877 25.9 1,803 69.77	3,833 26.8 1,874 70.10	3,903 27.0 1,866 69.44	3,696 26.5 1,830 69.27	4,066 27.1 1,903 70.46	4,163 27.4 1,916 70.32	4,112 26.2 1,910 72.98	3,648 27.7 1,933 70.06	4,307 26.3 1,849 70.48	4,239 27.4 1,914 70.06	4,223 27.6 1,919 69.75
大阪計	件数 2,379 ㎡単価 26.5 平均価格 1,889	2,012 27.2 1,874	2,023 26.9 1,848	1,980 27.5 1,906	2,042 27.6 1,882	1,978 27.3 1,870	2,166 28.0 1,940	2,130 28.2 1,949	2,116 26.0 1,955	1,883 28.5 1,964	2,227 26.0 1,816	2,125 27.9 1,936	2,083 28.7 1,995
兵庫計	件数 1,367 ㎡単価 27.0 平均価格 1,985	1,323 24.7 2,011	1,253 25.4 1,844	1,262 27.2 1,975	1,229 26.2 1,947	1,183 26.0 1,898	1,242 26.2 1,936	1,352 26.6 1,987	1,330 26.5 1,940	1,162 27.0 1,982	1,366 26.1 1,931	1,370 26.6 1,971	1,374 26.1 1,908
京都計	件数 402 ㎡単価 33.0 平均価格 1,960	310 33.0 2,076	296 30.0 1,896	294 30.2 1,842	332 34.1 1,954	292 30.7 1,774	352 31.4 2,006	369 32.3 1,880	354 33.2 2,038	315 32.9 2,020	397 33.2 2,009	427 32.9 2,017	416 34.6 2,052
奈良計	件数 171 ㎡単価 16.4 平均価格 1,196	179 17.8 1,283	167 16.0 1,169	146 15.8 1,151	134 17.3 1,261	118 16.0 1,168	132 17.3 1,244	151 17.8 1,335	148 18.0 1,301	146 18.2 1,341	153 19.3 1,390	140 18.9 1,325	179 16.3 1,131
滋賀計	件数 140 ㎡単価 21.6 平均価格 1,579	121 20.6 1,450	108 20.6 1,502	109 22.0 1,560	123 21.7 1,569	102 20.4 1,446	138 22.6 1,695	120 23.0 1,734	120 22.3 1,577	114 22.8 1,749	133 24.6 1,830	130 23.8 1,678	131 24.2 1,779
和歌山計	件数 30 ㎡単価 14.5 平均価格 840	20 17.3 1,083	30 12.5 740	42 13.0 865	43 13.6 876	23 10.8 689	36 12.5 785	41 13.7 897	44 11.8 720	28 12.2 739	31 14.5 925	47 11.6 701	40 14.6 952

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501

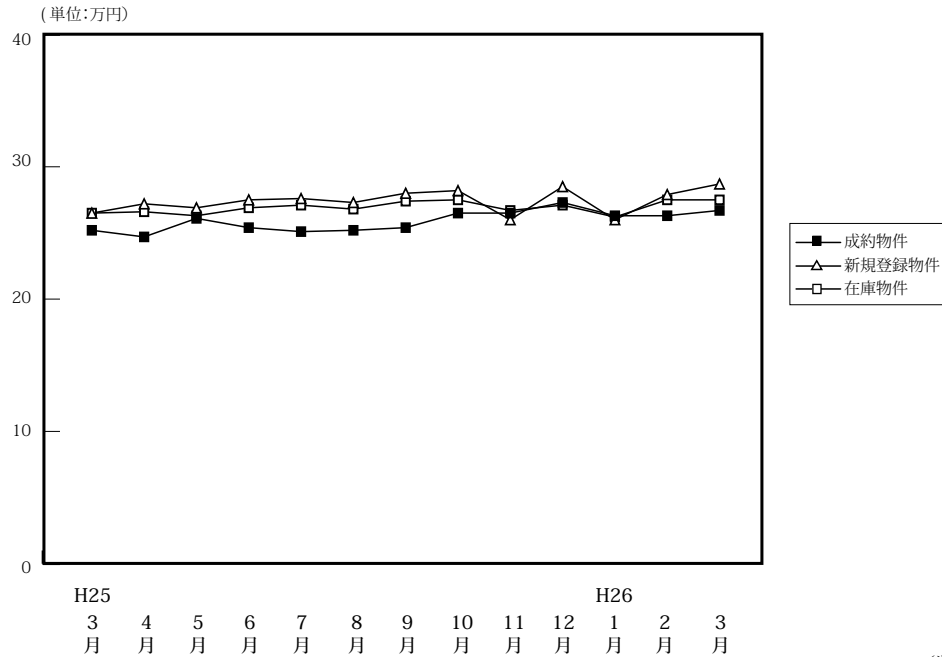
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	839	737	662	682	663	469	643	672	695	640	502	776	920
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7
	平均価格	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866
	平均面積	69.68	67.68	68.89	69.69	69.68	66.60	67.80	69.28	69.30	68.90	69.70	69.70	69.90
新規登録物件	件数	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7
	平均価格	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995
	平均面積	71.28	68.90	68.70	69.31	68.19	68.49	69.30	69.11	75.20	68.90	69.86	69.40	69.50
在庫物件	件数	6,116	5,749	5,686	5,463	5,404	5,616	5,744	5,681	5,687	5,584	5,868	5,789	5,385
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.6	26.3	26.9	27.1	26.8	27.4	27.5	26.7	27.1	26.2	27.5	27.5
	平均価格	1,839	1,854	1,830	1,845	1,848	1,832	1,882	1,887	1,898	1,897	1,850	1,900	1,906
	平均面積	69.40	69.70	69.58	68.59	68.19	68.35	68.70	68.62	71.10	70.00	70.62	69.10	69.30

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	138	117	123	120	115	75	122	111	135	128	75	135	161
	m <sup>2</sup> 単価	37.3	37.4	38.3	37.2	36.5	36.3	38.6	39.2	37.7	40.7	42.7	36.8	41.3
新規登録物件	件数	455	380	360	339	384	378	430	442	378	365	383	413	399
	m <sup>2</sup> 単価	41.6	40.6	40.9	43.0	42.2	41.3	43.6	42.2	43.6	45.0	35.6	44.3	48.3
在庫物件	件数	1,107	1,046	990	958	976	1,037	1,086	1,119	1,073	1,029	1,043	1,079	986
	m <sup>2</sup> 単価	41.8	41.8	41.3	41.9	42.5	41.7	42.4	41.9	43.2	43.4	37.5	44.4	45.8

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	220	200	171	192	176	134	163	188	167	163	131	200	227
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	23.0	25.0	24.2	24.9	25.7	24.7	25.9	25.2	25.2	24.7	26.5	24.8
新規登録物件	件数	706	574	601	576	584	552	567	581	574	537	619	524	555
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.9	26.7	26.4	27.1	25.5	26.6	27.1	23.0	26.8	27.8	27.7	27.4
在庫物件	件数	1,821	1,665	1,668	1,605	1,574	1,605	1,610	1,574	1,558	1,549	1,626	1,540	1,404
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.9	26.8	26.8	27.0	25.5	27.0	27.0	25.2	25.2	27.2	27.0	27.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	203	181	169	171	170	106	155	166	179	156	139	190	266
	㎡単価	25.6	24.8	26.9	27.0	25.5	24.9	25.0	27.3	28.3	28.0	27.7	27.7	27.3
新規登録物件	件数	567	464	480	500	481	490	526	510	514	444	567	539	485
	㎡単価	26.9	27.2	26.2	26.7	27.6	25.9	26.5	28.0	27.4	28.0	26.1	26.8	26.4
在庫物件	件数	1,495	1,440	1,394	1,338	1,316	1,362	1,383	1,361	1,382	1,345	1,407	1,410	1,294
	㎡単価	25.6	25.8	25.7	25.7	25.9	25.1	26.2	26.6	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	130	100	77	89	81	60	94	80	109	85	83	116	121
	㎡単価	20.0	18.9	19.6	17.9	20.5	19.0	19.5	21.0	20.9	20.8	19.6	20.5	20.6
新規登録物件	件数	287	256	246	262	265	254	287	279	304	255	273	280	292
	㎡単価	20.3	21.1	21.6	22.2	20.4	21.3	22.7	22.0	17.6	21.6	21.6	20.9	21.7
在庫物件	件数	723	683	696	673	653	706	712	711	721	714	740	710	692
	㎡単価	19.8	20.6	20.9	21.7	20.9	21.0	22.0	21.7	19.4	21.5	21.4	21.4	21.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

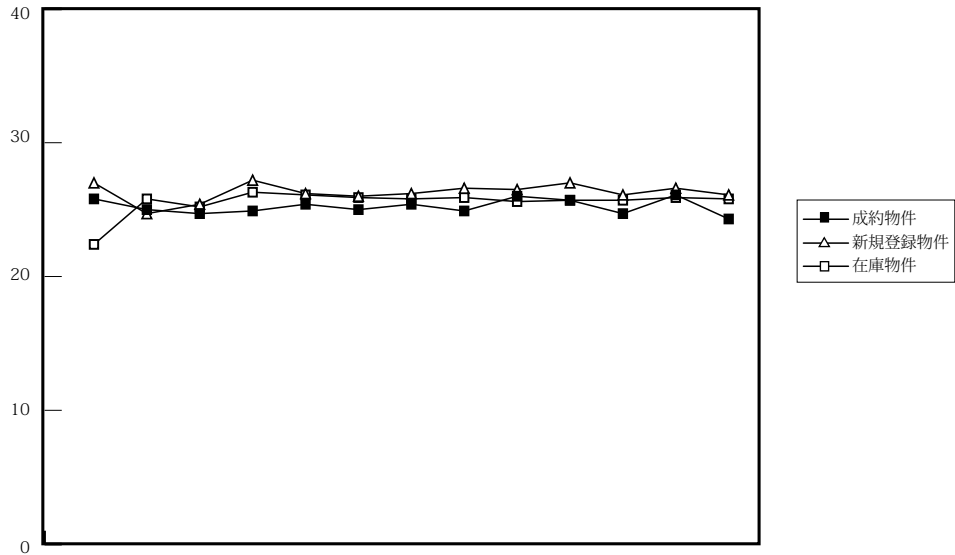
(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	148	139	122	110	121	94	109	127	105	108	74	135	145
	㎡単価	18.4	20.7	19.4	19.4	18.5	20.0	19.6	19.9	18.5	20.5	18.9	19.9	19.0
新規登録物件	件数	364	338	336	303	328	304	356	318	346	282	385	369	352
	㎡単価	16.5	19.2	19.4	20.2	19.9	20.4	20.5	19.6	21.3	20.3	19.1	19.6	19.7
在庫物件	件数	970	915	938	889	885	906	953	916	953	947	1,052	1,050	1,009
	㎡単価	18.0	17.4	17.4	19.2	19.2	19.1	19.3	19.1	19.4	19.2	17.3	18.9	18.6

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



H25 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 H26 1月 2月 3月

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	566	517	410	452	394	318	456	478	496	434	334	532	625
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3
	平均価格	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759
	平均面積	73.49	72.00	71.98	71.69	70.98	73.52	72.60	72.89	72.80	72.80	72.20	72.30	72.40
新規登録物件	件数	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1
	平均価格	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908
	平均面積	73.52	81.42	72.58	72.61	74.31	73.00	73.90	74.70	73.20	73.40	74.00	74.10	73.10
在庫物件	件数	3,803	3,669	3,601	3,618	3,609	3,712	3,688	3,683	3,726	3,707	3,882	3,896	3,772
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	25.8	25.2	26.3	26.1	25.9	25.8	25.9	25.6	25.7	25.7	25.9	25.8
	平均価格	1,989	1,963	1,843	1,915	1,905	1,883	1,889	1,909	1,874	1,879	1,879	1,898	1,889
	平均面積	88.79	76.09	73.12	72.81	72.99	72.70	73.20	73.71	73.20	73.10	73.10	73.30	73.20

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	68	69	64	57	56	42	50	55	75	42	39	60	79
	m <sup>2</sup> 単価	31.4	28.8	30.8	30.8	28.1	28.0	29.3	27.4	31.3	29.7	28.9	29.0	28.5
新規登録物件	件数	209	175	191	180	166	166	171	174	169	183	199	190	200
	m <sup>2</sup> 単価	33.9	34.3	33.0	37.1	30.9	30.5	31.0	33.0	32.5	35.3	28.9	33.3	34.6
在庫物件	件数	540	514	518	535	552	548	542	515	491	528	597	584	545
	m <sup>2</sup> 単価	35.6	35.5	33.6	34.3	33.5	32.7	31.7	32.1	30.7	32.1	31.2	32.0	32.1

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	173	163	128	142	126	105	151	162	141	138	112	186	218
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	24.0	22.8	25.2	23.5	23.1	24.0	23.3	24.5	23.0	23.9	25.8	22.5
新規登録物件	件数	464	457	400	430	437	388	407	451	446	416	471	462	444
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	25.7	22.8	24.8	24.4	24.0	23.9	24.9	24.7	25.0	24.4	25.0	23.7
在庫物件	件数	1,317	1,260	1,238	1,243	1,295	1,332	1,298	1,258	1,303	1,313	1,344	1,347	1,304
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	24.6	22.9	24.2	24.0	24.2	23.9	23.9	23.8	24.0	24.0	24.0	24.1



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	210	243	198	162	168	160	126	189	206	201	145	215	241
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	28.6	28.2	27.3	27.0	29.0	29.0	28.9	28.6	29.2	26.7	28.5	27.8
新規登録物件	件数	593	549	527	484	498	476	469	548	538	426	540	558	539
	m <sup>2</sup> 単価	29.1	29.1	23.5	27.6	24.8	29.4	29.6	29.0	29.4	29.4	28.8	29.0	28.4
在庫物件	件数	1,598	1,475	1,435	1,377	1,382	1,318	1,369	1,424	1,426	1,364	1,438	1,472	1,434
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	19.3	26.5	27.0	28.4	28.5	28.3	28.6	28.6	28.5	28.4	28.6	28.4

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

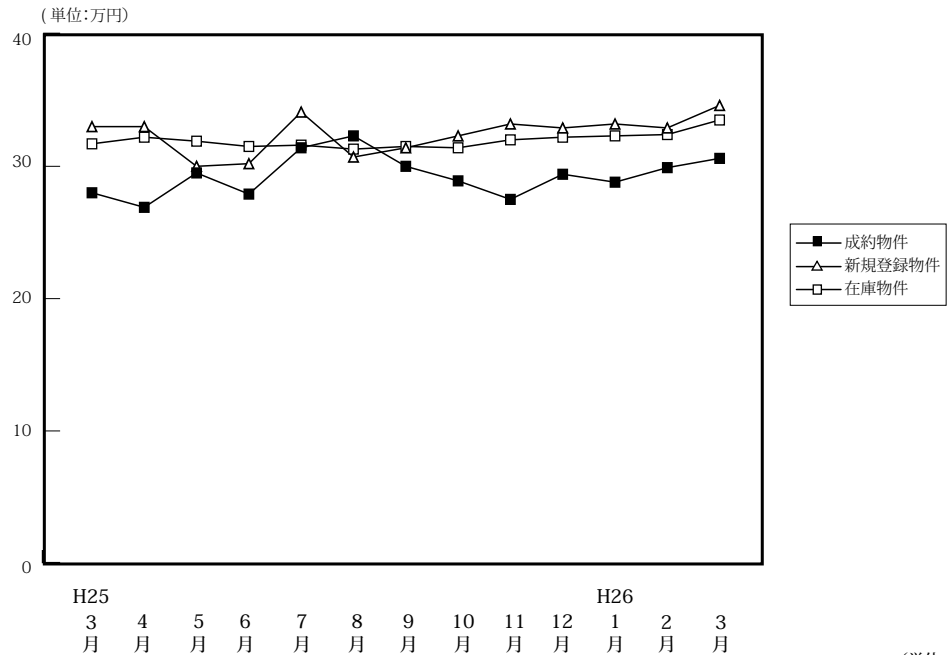
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	82	87	56	85	52	45	65	72	74	53	38	71	87
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	16.4	15.7	16.3	16.4	15.6	15.9	16.5	16.8	16.6	15.4	17.6	15.9
新規登録物件	件数	145	164	178	154	150	160	163	179	177	137	156	160	191
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	17.5	17.3	17.7	16.2	16.0	17.0	17.9	16.8	16.3	18.4	15.2	16.9
在庫物件	件数	471	460	468	458	444	463	472	486	506	502	503	493	489
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	17.1	16.8	17.0	16.6	16.1	16.1	16.6	16.4	16.1	16.6	15.9	16.2

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	186	164	133	139	153	102	147	116	143	148	93	175	233
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6
	平均価格	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961
	平均面積	61.85	61.37	62.00	60.90	61.04	63.22	62.90	65.50	63.80	62.80	60.40	62.10	64.10
新規登録物件	件数	402	310	296	294	332	292	352	369	354	315	397	427	416
	m <sup>2</sup> 単価	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6
	平均価格	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052
	平均面積	59.39	62.91	63.20	60.99	57.30	57.79	63.90	58.20	61.40	61.40	60.50	61.30	59.30
在庫物件	件数	1,065	976	959	883	882	940	1,008	1,021	1,054	1,037	1,074	1,116	1,103
	m <sup>2</sup> 単価	31.7	32.2	31.9	31.5	31.6	31.3	31.5	31.4	32.0	32.2	32.3	32.4	33.5
	平均価格	1,927	1,987	1,950	1,975	1,912	1,850	1,896	1,884	1,933	1,945	2,009	2,009	2,033
	平均面積	60.79	61.71	61.14	62.70	60.51	59.11	60.20	60.00	60.40	60.40	62.20	62.00	60.70

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	76	54	54	55	64	47	54	45	51	59	36	75	90
	m <sup>2</sup> 単価	37.1	37.6	39.6	37.6	43.1	41.9	41.4	42.4	37.5	39.3	37.0	42.7	43.5
新規登録物件	件数	182	131	109	117	145	121	131	164	140	126	162	182	172
	m <sup>2</sup> 単価	45.3	46.0	42.4	42.5	47.0	43.0	44.6	43.7	45.8	44.0	45.5	44.1	46.1
在庫物件	件数	462	419	395	354	367	387	411	431	443	427	418	443	448
	m <sup>2</sup> 単価	43.6	44.7	44.8	45.0	44.6	44.3	44.8	43.4	43.9	44.4	45.5	45.3	46.3

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	77	78	57	56	65	32	67	46	63	57	37	70	92
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	22.2	22.5	23.4	23.9	22.5	26.3	22.2	24.2	23.7	22.9	22.4	23.6
新規登録物件	件数	151	110	134	122	133	127	151	137	148	129	164	171	182
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	27.4	25.2	25.6	26.8	25.4	27.3	26.2	28.1	28.7	27.3	26.8	30.2
在庫物件	件数	432	384	385	370	365	398	426	419	425	426	461	472	474
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	26.4	24.0	25.7	25.8	26.0	26.2	25.7	26.5	27.2	27.1	26.9	28.5

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	30	30	20	23	22	22	26	24	29	32	19	30	48
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	20.5	25.2	21.2	21.1	26.2	20.2	19.8	20.9	22.8	25.1	20.1	23.4
新規登録物件	件数	67	56	50	54	49	41	67	65	63	57	66	72	60
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	23.0	21.8	19.8	22.4	19.5	21.7	22.8	22.9	22.6	23.7	22.8	22.0
在庫物件	件数	157	150	155	139	134	140	154	158	171	167	176	184	166
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	21.0	21.1	20.4	20.2	19.8	20.4	21.4	22.0	21.7	21.6	22.1	21.6

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	2	2	5	2	1	0	1	0	0	1	0	3
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	17.9	16.2	15.2	10.3	24.0	—	33.4	—	—	28.4	—	10.2
新規登録物件	件数	2	13	3	1	5	3	3	3	3	3	5	2	2
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	14.9	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7	17.6	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4
在庫物件	件数	14	23	24	20	16	15	17	13	15	17	19	17	15
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	17.6	16.7	16.5	15.7	15.5	14.7	17.9	17.2	16.7	16.1	15.1	16.2

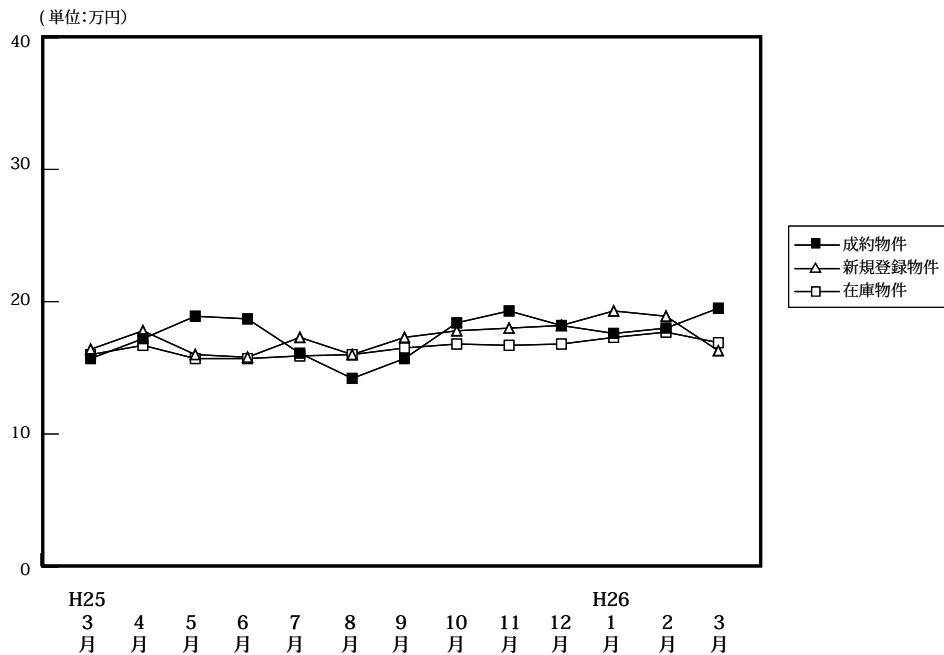
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	83	65	60	53	63	50	45	63	70	60	54	65	73
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5
	平均価格	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449
	平均面積	73.66	71.92	71.25	74.28	74.72	71.88	71.70	72.88	75.10	74.50	73.70	73.70	74.30
新規登録物件	件数	171	179	167	146	134	118	132	151	148	146	153	140	179
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3
	平均価格	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131
	平均面積	72.93	72.08	73.08	72.84	72.89	73.00	71.90	75.00	72.30	73.70	72.00	70.10	69.40
在庫物件	件数	465	462	474	442	402	371	368	387	383	403	406	401	409
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	16.7	15.7	15.7	15.9	16.0	16.5	16.8	16.7	16.8	17.3	17.7	16.9
	平均価格	1,141	1,194	1,132	1,172	1,145	1,157	1,188	1,226	1,206	1,210	1,237	1,246	1,171
	平均面積	71.31	71.50	72.10	244.17	72.00	72.33	72.00	72.98	72.20	72.00	71.50	70.40	69.30

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	52	40	39	32	37	21	30	43	48	40	34	43	47
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	18.7	21.0	18.8	17.2	15.5	16.4	20.2	20.4	20.0	18.9	18.4	22.2
新規登録物件	件数	109	115	109	90	80	78	89	100	92	90	96	81	106
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	20.4	16.1	17.4	20.8	16.5	19.3	19.9	19.8	20.7	21.7	20.9	17.1
在庫物件	件数	273	280	290	272	247	238	240	247	233	243	244	230	239
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	18.7	16.8	17.1	17.6	17.3	18.2	18.7	18.7	18.9	19.5	20.1	18.6

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	23	18	19	24	26	15	19	22	19	20	22	26
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	15.5	15.2	18.5	14.3	12.7	14.2	14.7	16.8	14.2	15.1	17.2	14.1
新規登録物件	件数	59	60	56	52	53	39	42	50	55	56	53	54	70
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	13.1	15.8	13.2	12.3	15.0	13.2	13.3	14.9	14.0	15.6	16.8	15.4
在庫物件	件数	186	175	177	164	150	128	124	137	146	157	156	161	161
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	13.6	14.1	13.5	13.2	13.8	13.4	13.4	13.6	13.5	14.0	14.7	14.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	2	3	2	2	3	0	1	0	1	0	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	6.1	13.0	20.3	18.2	18.2	—	11.5	—	17.3	—	—	—
新規登録物件	件数	3	4	2	4	1	1	1	1	1	0	4	5	3
	m <sup>2</sup> 単価	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	15.3	9.5	—	10.7	9.0	11.0
在庫物件	件数	6	7	7	6	5	5	4	3	4	3	6	10	9
	m <sup>2</sup> 単価	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	10.4	10.2	10.9	11.1	10.1	9.8

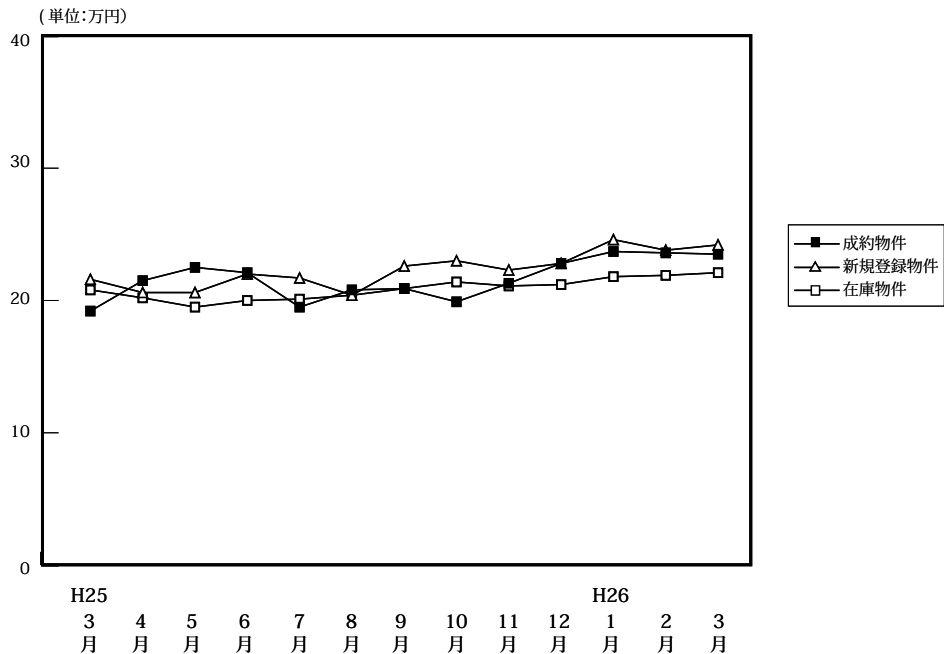
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	77	78	39	63	42	46	46	58	61	53	42	60	86
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5
	平均価格	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694
	平均面積	73.59	73.76	75.63	75.29	71.59	70.29	71.70	71.01	74.30	73.40	75.70	72.80	72.10
新規登録物件	件数	140	121	108	109	123	102	138	120	120	114	133	130	131
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	20.6	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2
	平均価格	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779
	平均面積	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70	74.40	70.50	73.50
在庫物件	件数	372	347	349	342	367	366	385	370	363	364	386	394	388
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	20.2	19.5	20.0	20.1	20.4	20.9	21.4	21.1	21.2	21.8	21.9	22.1
	平均価格	1,456	1,420	1,356	1,366	1,391	1,414	1,471	1,502	1,466	1,507	1,557	1,559	1,565
	平均面積	70.00	70.30	69.56	68.30	69.20	69.31	70.40	70.19	69.50	71.10	71.40	71.20	70.80

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	41	37	22	34	22	25	17	23	27	25	23	30	42
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	21.0	23.6	22.2	20.3	20.2	20.2	18.0	21.3	21.1	21.3	24.9	21.8
新規登録物件	件数	64	67	61	57	59	54	63	68	69	57	72	77	76
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	20.7	20.0	21.5	21.6	19.9	20.8	21.9	22.2	22.4	24.3	22.4	24.2
在庫物件	件数	195	180	181	175	187	184	191	191	206	204	209	224	225
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	20.3	19.8	19.9	20.0	20.5	20.5	21.3	21.5	21.4	22.4	21.8	22.2

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	24	32	13	20	15	15	22	29	30	24	14	21	36
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	23.6	22.4	22.5	20.7	25.2	22.1	21.7	21.6	25.5	28.7	25.2	26.0
新規登録物件	件数	58	45	32	37	52	34	63	38	43	47	44	43	48
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.0	20.8	23.6	22.2	22.4	24.8	25.2	23.4	25.1	26.8	26.9	24.4
在庫物件	件数	131	125	122	129	140	139	157	141	120	123	136	134	134
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	20.9	19.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.5	20.8	21.7	22.3	23.1	22.5

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	12	9	4	9	5	6	7	6	4	4	5	9	8
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.2	16.6	21.1	12.8	12.6	18.8	18.8	19.5	16.4	21.3	15.3	21.9
新規登録物件	件数	18	9	15	15	12	14	12	14	8	10	17	10	7
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	12.3	22.3	20.3	19.9	17.6	20.1	22.2	16.9	16.6	20.3	21.6	22.9
在庫物件	件数	46	42	46	38	40	43	37	38	37	37	41	36	29
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	17.9	18.2	19.2	20.5	20.5	20.4	21.0	19.4	18.5	17.3	18.3	19.7

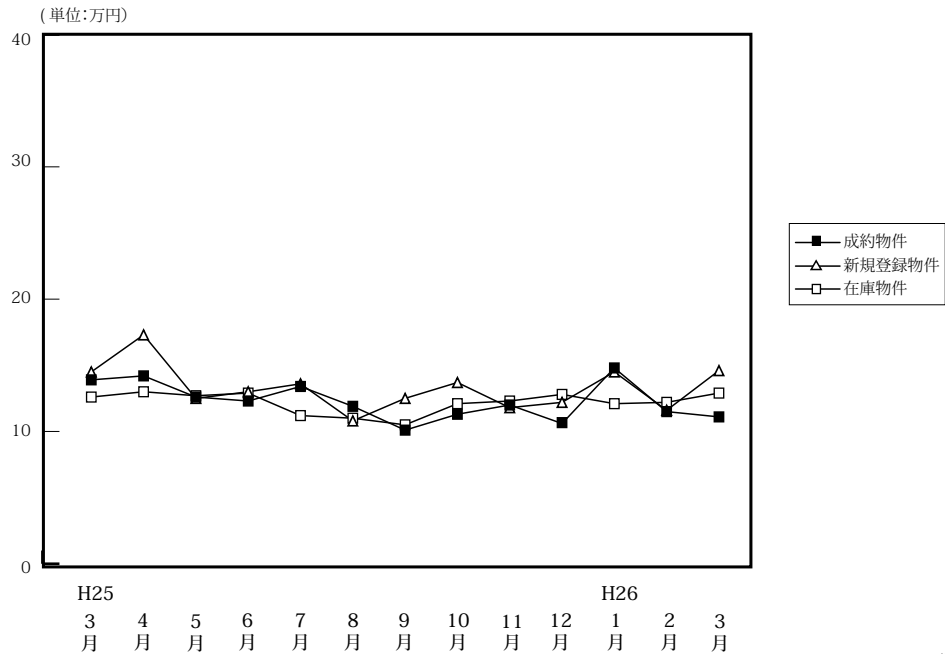
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	11	15	12	12	10	10	13	21	6	16	15	9
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1
	平均価格	958	968	717	801	821	752	687	755	775	805	929	812	646
	平均面積	68.93	68.16	56.94	65.12	61.25	63.18	68.00	66.81	64.60	75.90	62.80	71.20	58.20
新規登録物件	件数	30	20	30	42	43	23	36	41	44	28	31	47	40
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6
	平均価格	840	1,083	740	865	876	689	785	897	720	739	925	701	952
	平均面積	57.93	62.60	59.20	66.54	64.39	63.80	62.80	65.47	61.00	60.60	63.81	60.40	65.20
在庫物件	件数	115	106	106	118	134	125	126	136	144	141	137	162	169
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	13.0	12.7	12.9	11.2	11.0	10.5	12.1	12.3	12.8	12.1	12.2	12.9
	平均価格	759	777	762	797	784	787	739	761	758	780	726	722	788
	平均面積	60.24	59.77	60.00	61.78	70.00	71.55	70.40	62.89	61.60	60.90	60.00	59.20	61.10

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	5	7	5	6	4	5	9	14	3	11	6	4
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	21.7	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4
新規登録物件	件数	20	13	15	27	27	13	23	25	24	13	22	19	15
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	22.1	17.2	15.7	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7
在庫物件	件数	65	64	61	70	76	73	75	79	81	77	76	85	87
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	15.9	15.8	16.0	15.4	15.3	14.3	15.0	15.6	16.7	15.9	16.1	17.2

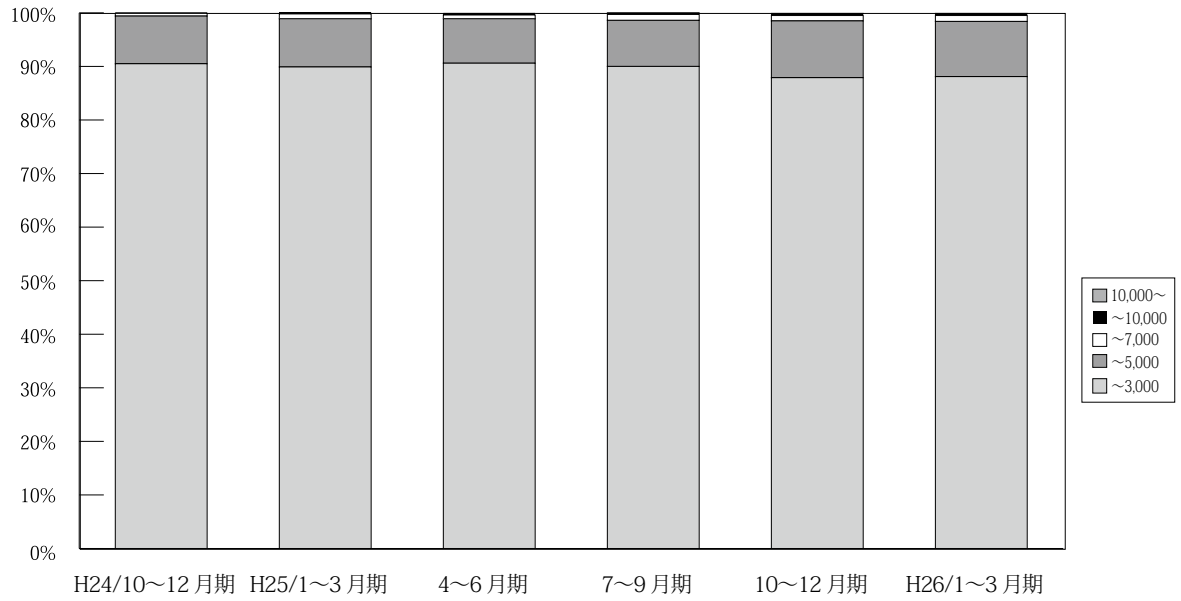
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	6	8	7	6	6	5	4	7	3	5	9	5
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	7.9	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1
新規登録物件	件数	10	7	15	15	16	10	13	16	20	15	9	28	25
	m <sup>2</sup> 単価	9.4	8.9	8.2	8.3	8.3	8.0	8.5	8.8	7.4	6.7	8.0	7.3	8.7
在庫物件	件数	50	42	45	48	58	52	51	57	63	64	61	77	82
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	8.5	8.5	8.6	6.8	6.5	6.5	8.3	7.9	7.9	7.4	7.6	8.0



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

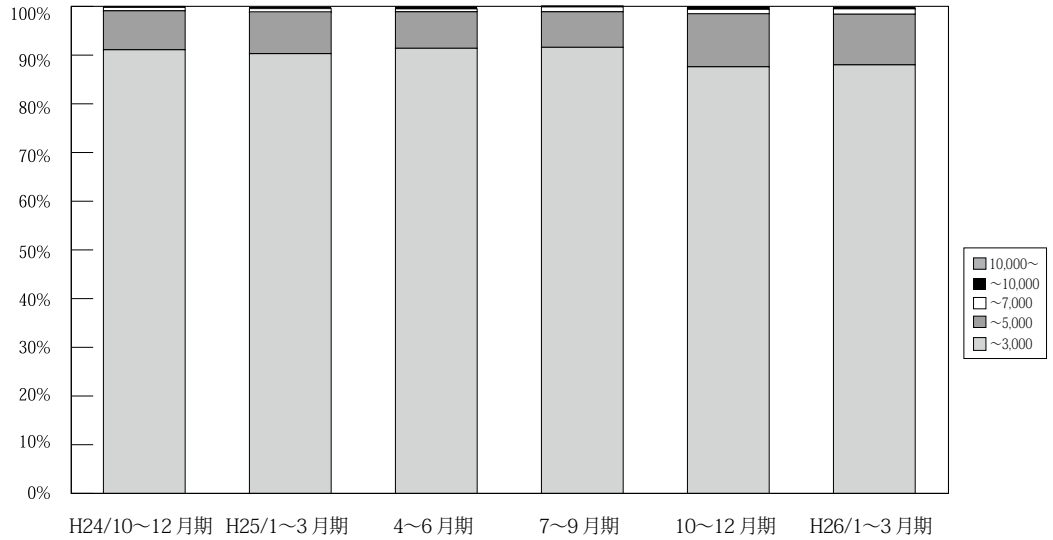


(単位：件、%)

	万円	H23/	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~3月期
近畿圏成約	~3,000	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1
	~5,000	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3
	~7,000	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1
	~10,000	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3
	10,000~	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1
	合計	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

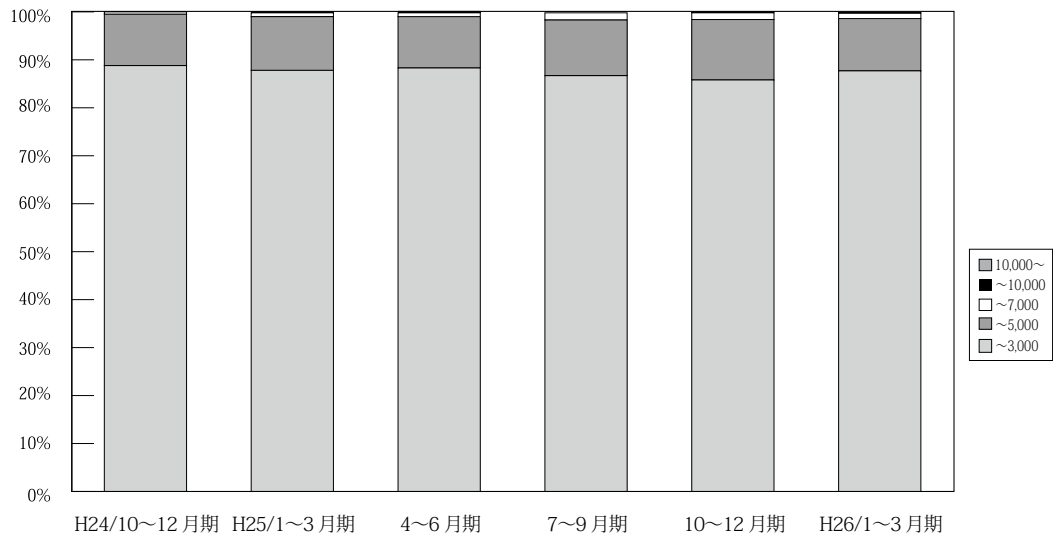
# 【大阪】



万円		H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期
大阪 成約	~3,000	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0
	~5,000	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4
	~7,000	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1
	~10,000	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2
	合計	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

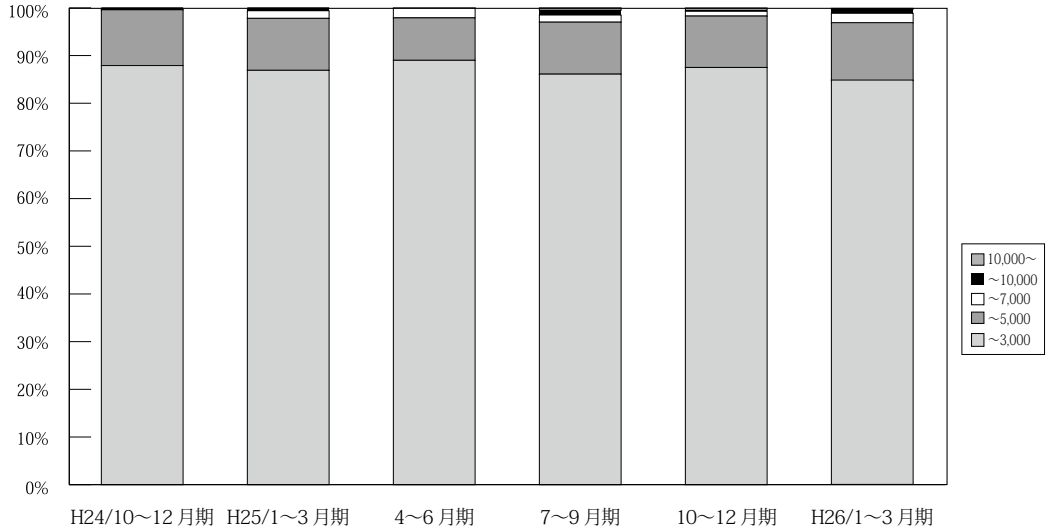
# 【兵庫】



万円		H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期
兵庫 成約	~3,000	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7
	~5,000	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9
	~7,000	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1
	~10,000	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1
	10,000~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1
	合計	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

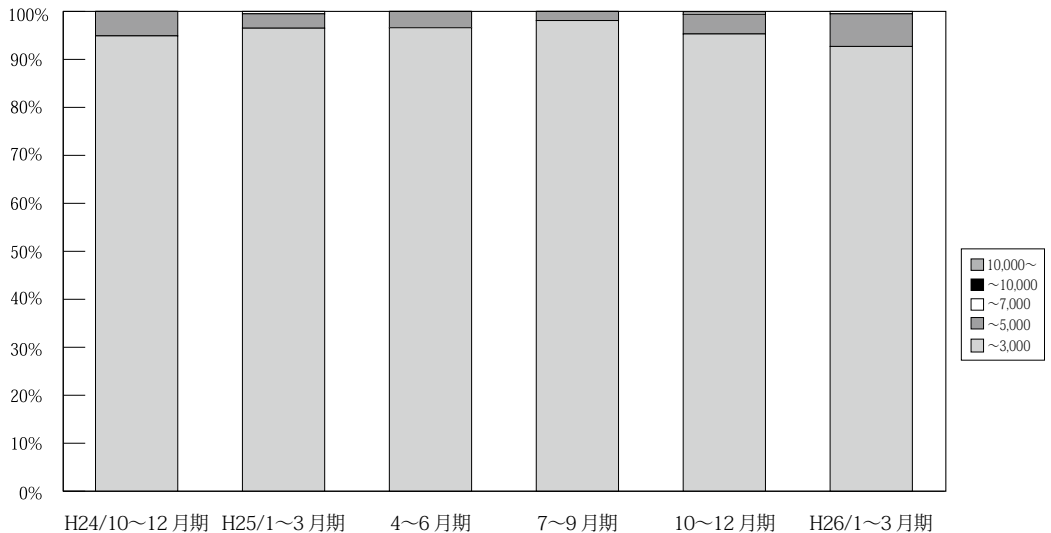


(単位：件、%)

	万円	H23/	10~12	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/
		7~9	12	1~3	6	9	12	1~3	6	9	12	1~3
京 都 成 約	~3,000	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8
	~5,000	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2
	~7,000	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8
	10,000~	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2
	合計	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

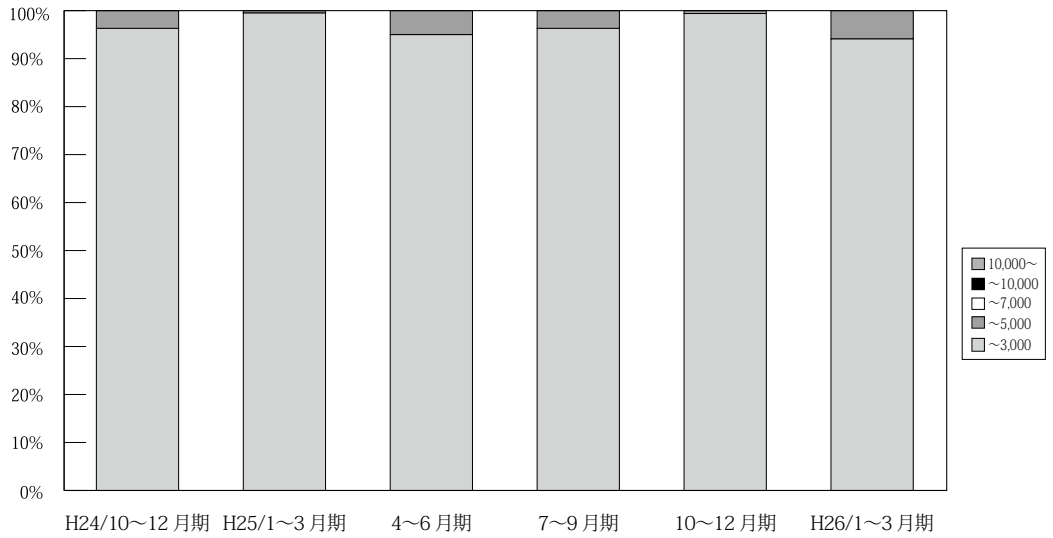


(単位：件、%)

	万円	H23/	10~12	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/
		7~9	12	1~3	6	9	12	1~3	6	9	12	1~3
奈 良 成 約	~3,000	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7
	~5,000	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.5	1 0.5
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

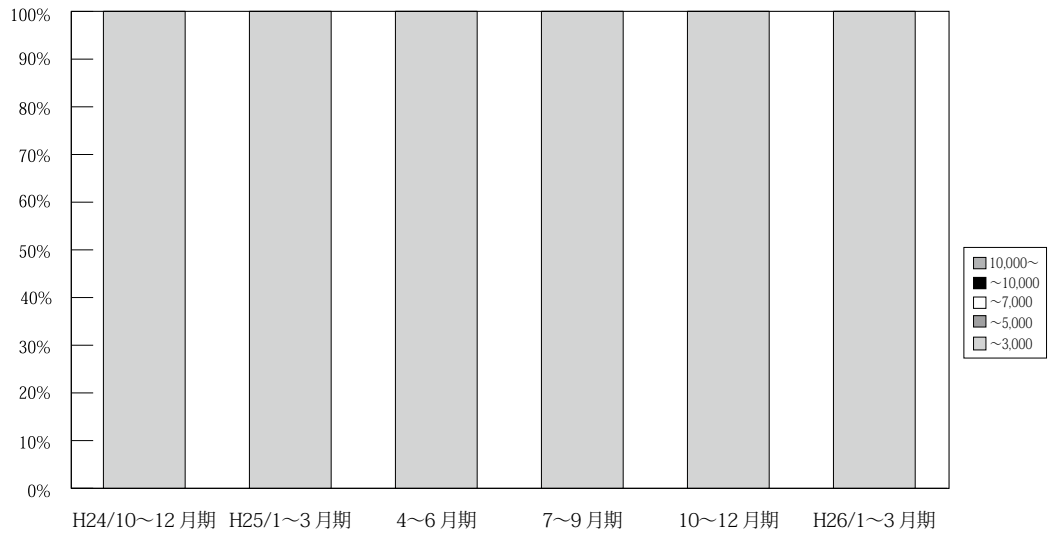


(単位: 件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1
	~ 5,000	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9
	~ 7,000	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



(単位: 件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0

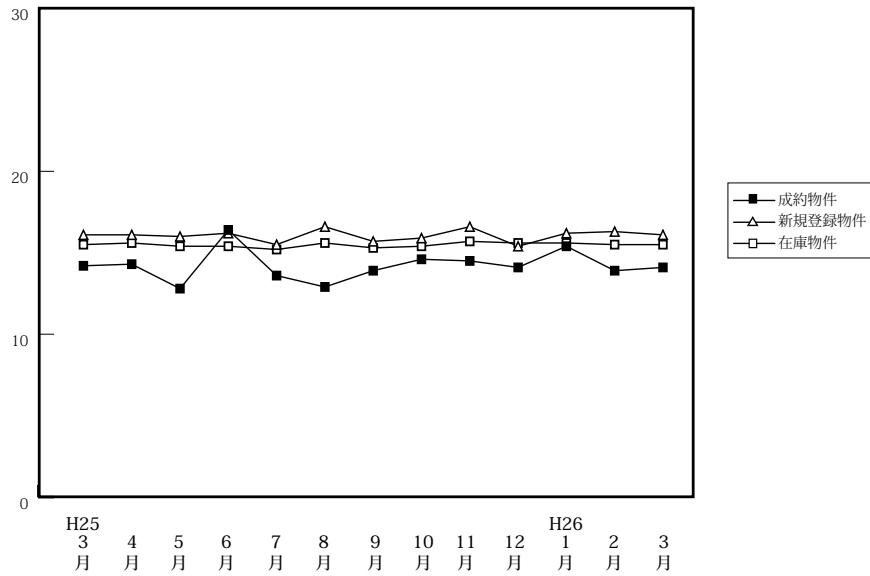
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

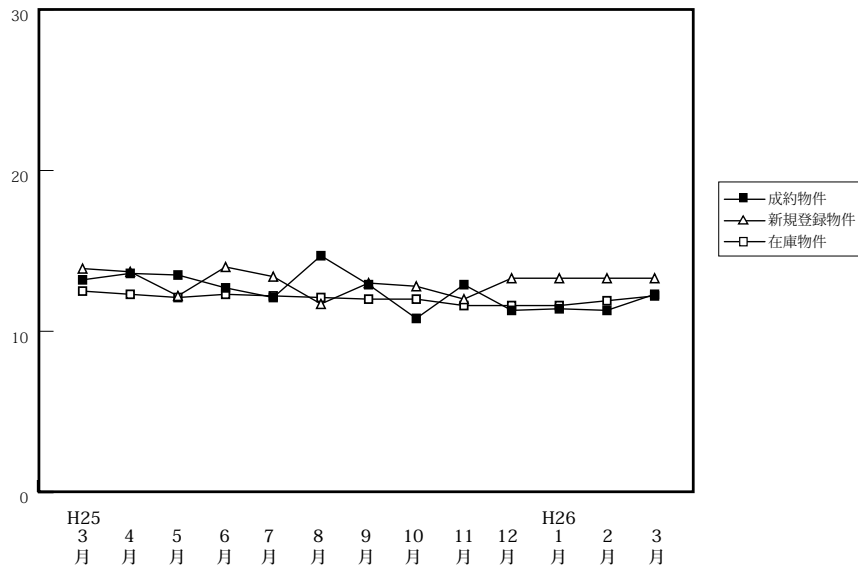
(単位:万円)



		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	63	52	58	52	62	44	62	70	42	54	33	42	57
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1
	平均価格	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028
新規登録物件	件数	356	302	277	354	346	344	322	350	349	316	374	413	431
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1
	平均価格	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365
在庫物件	件数	1,161	1,142	1,099	1,121	1,155	1,191	1,187	1,169	1,207	1,209	1,268	1,350	1,381
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.6	15.4	15.4	15.2	15.6	15.3	15.4	15.7	15.6	15.6	15.5	15.5
	平均価格	2,244	2,264	2,233	2,223	2,216	2,254	2,214	2,246	2,286	2,276	2,275	2,241	2,269

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

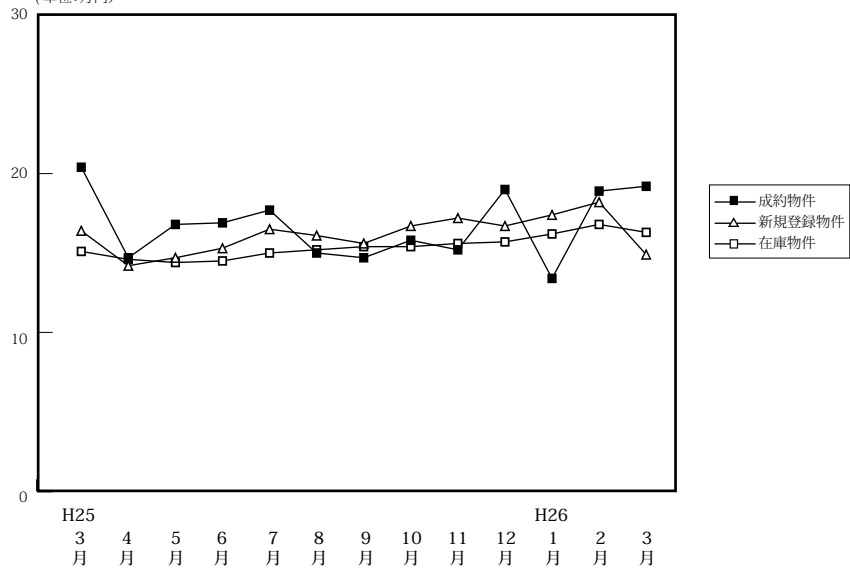


		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	61	61	40	51	68	39	58	40	51	54	33	57	64
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3
	平均価格	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969
新規登録物件	件数	319	367	301	331	302	280	368	374	346	292	320	382	426
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3
	平均価格	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026
在庫物件	件数	1,230	1,270	1,207	1,194	1,144	1,151	1,188	1,271	1,345	1,317	1,325	1,403	1,409
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	12.3	12.1	12.3	12.2	12.1	12.0	12.0	11.6	11.6	11.6	11.9	12.2
	平均価格	1,881	1,842	1,827	1,854	1,848	1,831	1,828	1,823	1,774	1,765	1,780	1,794	1,841

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



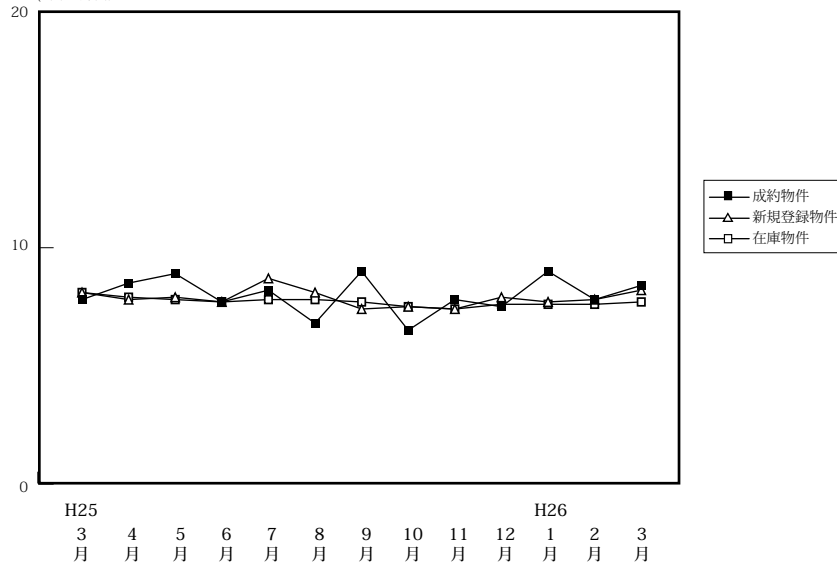
(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	45	35	25	30	26	24	26	28	32	31	14	23	39
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2
	平均価格	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885
新規登録物件	件数	136	130	97	104	160	131	125	125	135	121	133	181	151
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9
	平均価格	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195
在庫物件	件数	448	458	450	420	441	473	485	465	481	463	496	575	578
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	14.6	14.4	14.5	15.0	15.2	15.4	15.4	15.6	15.7	16.2	16.8	16.3
	平均価格	2,193	2,106	2,095	2,107	2,190	2,216	2,243	2,273	2,326	2,326	2,382	2,432	2,349

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



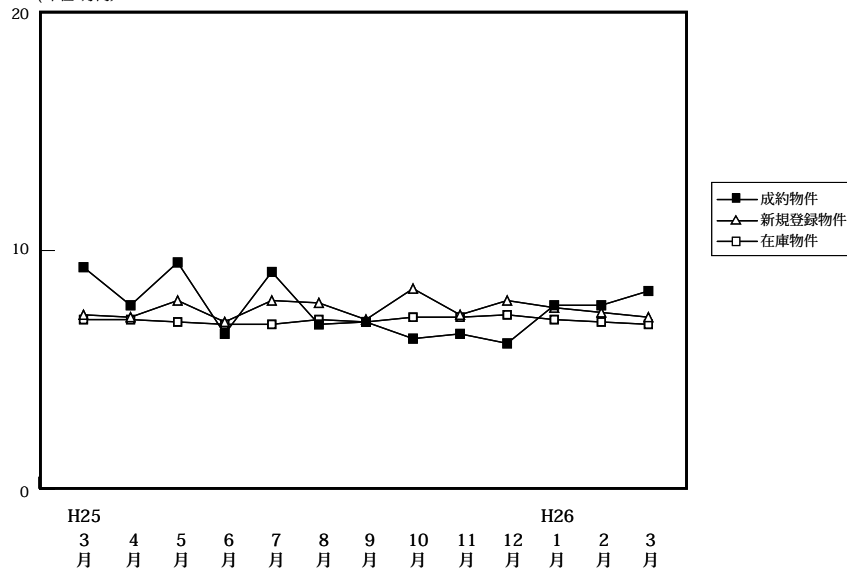
(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	22	20	15	23	17	14	19	22	15	19	9	14	26
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4
	平均価格	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288
新規登録物件	件数	102	78	86	119	78	94	102	102	89	94	106	91	145
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2
	平均価格	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293
在庫物件	件数	339	301	307	337	320	336	331	336	352	341	361	372	399
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	7.9	7.8	7.7	7.8	7.8	7.7	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.7
	平均価格	1,302	1,258	1,241	1,206	1,251	1,236	1,221	1,175	1,164	1,200	1,204	1,191	1,208

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



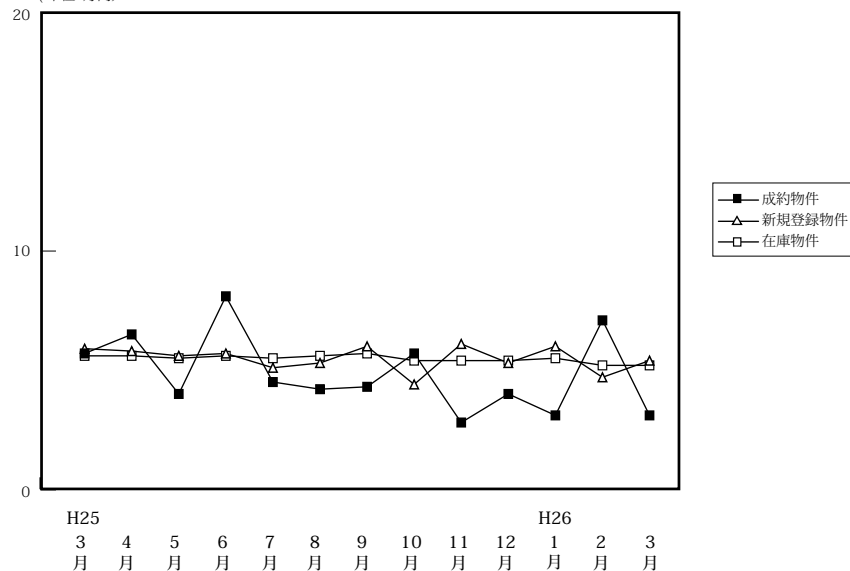
(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	20	20	17	21	11	26	12	18	25	12	8	18
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3
	平均価格	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393
新規登録物件	件数	86	81	80	100	92	82	114	74	99	121	111	110	110
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2
	平均価格	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171
在庫物件	件数	359	358	355	378	387	392	402	397	416	456	472	496	484
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.1	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	7.2	7.2	7.3	7.1	7.0	6.9
	平均価格	1,119	1,125	1,120	1,123	1,128	1,166	1,134	1,150	1,147	1,164	1,152	1,142	1,119

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	2	4	3	5	2	3	5	1	4	2	8	6
	m <sup>2</sup> 単価	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1
	平均価格	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971
新規登録物件	件数	33	29	46	41	44	28	47	39	29	32	32	56	46
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4
	平均価格	880	918	840	894	862	853	934	804	936	853	949	749	890
在庫物件	件数	291	289	260	266	275	262	273	274	281	283	277	284	293
	m <sup>2</sup> 単価	5.6	5.6	5.5	5.6	5.5	5.6	5.7	5.4	5.4	5.4	5.5	5.2	5.2
	平均価格	879	882	866	876	878	886	898	872	872	864	877	833	824