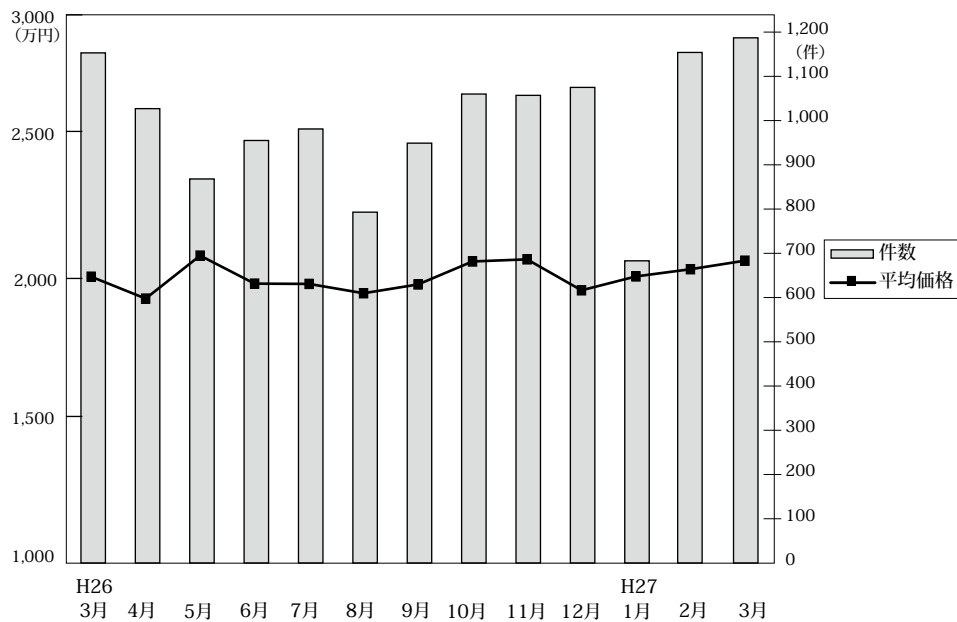


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.6 ポイント上昇し、前年同月比は 3.0 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 2.9 ポイント増加し、前年同月比は 2.9 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

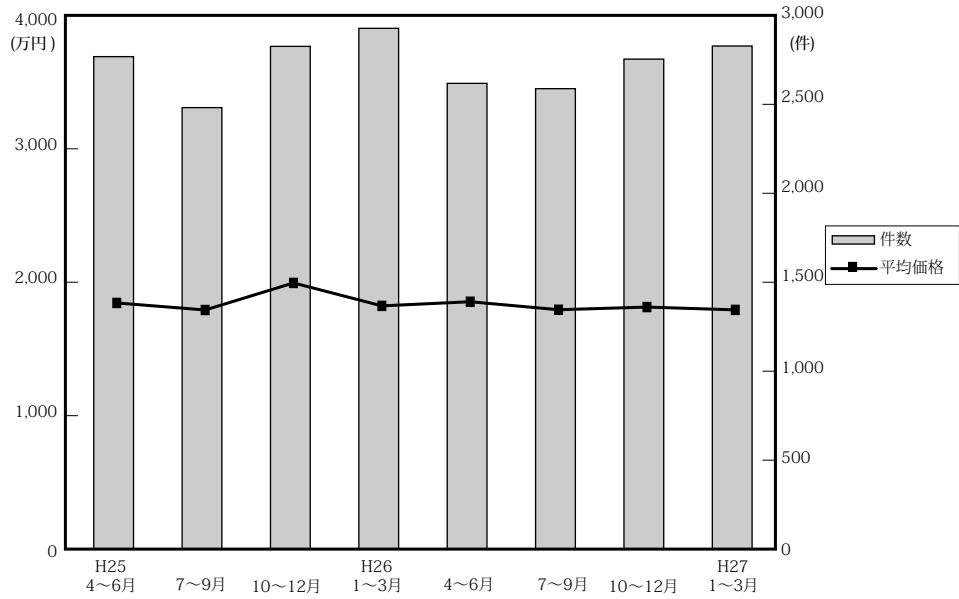
		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,153	1,027	868	955	981	793	949	1,060	1,057	1,075	683	1,154	1,187
	平均価格	2,005	1,923	2,084	1,979	1,978	1,943	1,976	2,062	2,070	1,954	2,006	2,033	2,065
	㎡単価	19.1	17.9	20.1	18.8	18.3	18.6	18.5	19.6	19.6	18.5	18.7	19.1	19.5
	平均面積	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61
大阪計	件数	467	394	346	394	387	310	378	417	452	438	290	477	475
	平均価格	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992
	㎡単価	21.3	21.2	21.9	21.5	21.0	21.4	20.7	21.3	22.4	21.4	21.3	22.1	21.8
	平均面積	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61
兵庫計	件数	270	264	221	254	246	183	236	282	246	252	134	260	303
	平均価格	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289
	㎡単価	19.8	19.1	22.1	20.8	19.8	20.3	19.9	21.3	20.8	19.1	19.4	20.0	21.1
	平均面積	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61
京都計	件数	231	196	169	171	161	155	182	212	186	208	125	225	209
	平均価格	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374
	㎡単価	24.4	22.5	24.9	23.4	25.1	24.6	24.1	25.4	26.7	24.7	25.0	23.9	26.1
	平均面積	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61
奈良計	件数	69	63	58	53	59	69	59	61	58	64	51	86	88
	平均価格	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554
	㎡単価	10.9	11.0	12.3	10.5	10.6	10.1	11.5	10.0	11.5	11.4	12.1	12.1	11.6
	平均面積	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61
滋賀計	件数	95	84	54	55	96	56	69	62	83	81	61	72	75
	平均価格	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713
	㎡単価	12.5	10.4	13.9	10.3	12.0	13.5	10.8	11.7	11.2	9.6	12.4	12.3	11.6
	平均面積	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61
和歌山計	件数	21	26	20	28	32	20	25	26	32	32	22	34	37
	平均価格	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337
	㎡単価	9.4	7.2	9.2	7.4	8.2	6.7	10.5	10.2	9.3	8.8	10.8	10.1	11.3
	平均面積	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	5,437	4,771	4,938	5,082	4,959	4,673	5,290	5,068	4,843	4,150	5,250	5,016	5,392
	平均価格	2,319	2,336	2,317	2,329	2,344	2,356	2,312	2,305	2,272	2,318	2,342	2,294	2,268
大阪計	件数	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639
	平均価格	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190
兵庫計	件数	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255
	平均価格	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582
京都計	件数	716	536	679	662	569	627	724	667	687	494	716	696	781
	平均価格	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549
奈良計	件数	305	306	312	337	347	303	340	283	284	263	299	314	312
	平均価格	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747
滋賀計	件数	269	287	275	195	248	207	223	258	213	222	233	222	277
	平均価格	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861
和歌山計	件数	89	115	85	93	91	83	102	128	127	99	106	114	128
	平均価格	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>近畿全体</b>	<b>1,187</b>	<b>2,065</b>	<b>19.5</b>	<b>105.61</b>	<b>97.12</b>	<b>21</b>	<b>12</b>
大阪府	475	1,992	21.8	93.60	98.01	22	12
兵庫県	303	2,289	21.1	110.74	98.36	18	12
京都府	209	2,374	26.1	95.71	91.75	19	10
奈良県	88	1,554	11.6	133.94	96.82	23	13
滋賀県	75	1,713	11.6	149.16	106.53	23	15
和歌山県	37	1,337	11.3	118.04	87.48	19	10

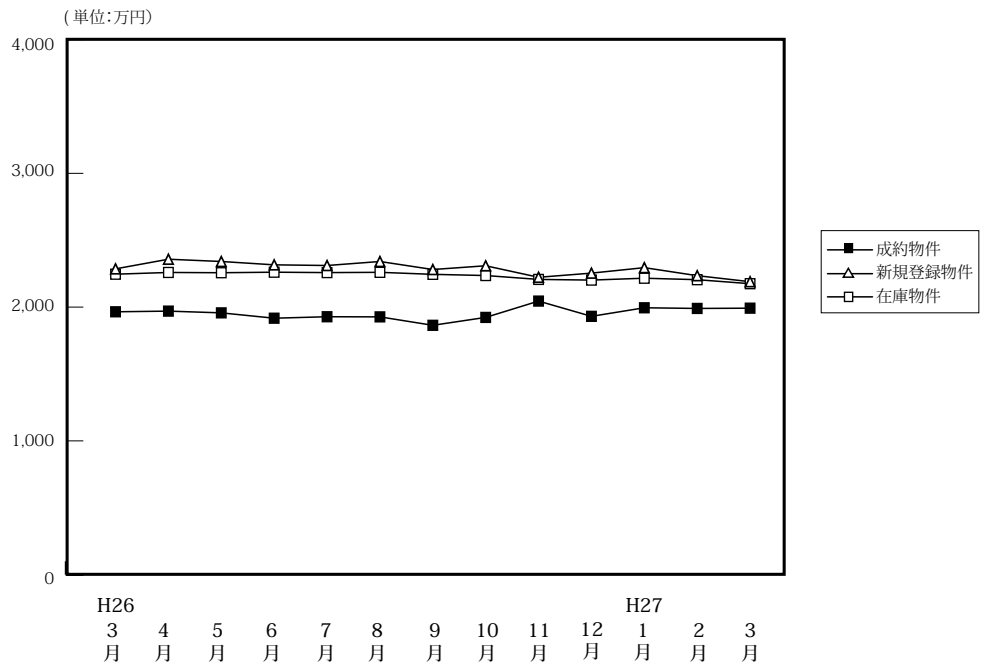
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	596 (50.2)	40 ~ 50㎡	109 ( 9.2)
~ 2,500万	227 (19.1)	~ 60㎡	86 ( 7.2)
~ 3,000万	144 (12.1)	~ 70㎡	74 ( 6.2)
~ 3,500万	99 ( 8.3)	~ 80㎡	99 ( 8.3)
~ 4,000万	55 ( 4.6)	~ 100㎡	179 (15.1)
~ 4,500万	27 ( 2.3)	~ 120㎡	225 (19.0)
~ 5,000万	14 ( 1.2)	~ 140㎡	160 (13.5)
~ 6,000万	21 ( 1.8)	~ 160㎡	103 ( 8.7)
~ 7,000万	2 ( 0.2)	~ 180㎡	82 ( 6.9)
7,001万~	2 ( 0.2)	~ 200㎡	70 ( 5.9)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	
成約物件	件数	467	394	346	394	387	310	378	417	452	438	290	477	475
	平均価格	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992
新規登録物件	件数	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639
	平均価格	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190
在庫物件	件数	7,911	7,881	7,919	7,883	7,912	7,878	8,044	7,856	7,820	7,644	7,960	7,941	7,811
	平均価格	2,246	2,259	2,257	2,261	2,258	2,260	2,245	2,236	2,207	2,202	2,216	2,205	2,175

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>475</b>	<b>1,992</b>	<b>21.8</b>	<b>93.60</b>	<b>98.01</b>	<b>22</b>	<b>12</b>
大阪市内中心6区	7	3,559	49.2	72.38	100.37	24	6
大阪市内18区	93	1,951	28.0	69.65	97.85	24	8
大阪府北部	113	2,652	24.9	106.66	103.67	19	14
大阪府東部	110	1,677	19.2	87.53	95.95	23	12
大阪府南部	152	1,682	16.2	103.93	95.27	23	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	238 (50.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	66 (13.9)
~2,500万	92 (19.4)	~60 m <sup>2</sup>	42 (8.8)
~3,000万	68 (14.3)	~70 m <sup>2</sup>	35 (7.4)
~3,500万	36 (7.6)	~80 m <sup>2</sup>	45 (9.5)
~4,000万	24 (5.1)	~100 m <sup>2</sup>	87 (18.3)
~4,500万	10 (2.1)	~120 m <sup>2</sup>	98 (20.6)
~5,000万	2 (0.4)	~140 m <sup>2</sup>	44 (9.3)
~6,000万	5 (1.1)	~160 m <sup>2</sup>	28 (5.9)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	13 (2.7)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	17 (3.6)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>7</b>	<b>3,559</b>	<b>49.2</b>	<b>72.38</b>	<b>100.37</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	福島区	1	4,550	52.6	86.42	101.25	5	2
中央区								天王寺区	2	3,180	44.7	71.10	73.81	28	10
北区	4	3,500	50.4	69.51	113.43	26	5	浪速区							
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数			3		1	1	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3		1	3					

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>93</b>	<b>1,951</b>	<b>28.0</b>	<b>69.65</b>	<b>97.85</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	旭 区	2	2,080	35.4	58.75	92.58	31	4
都島区	1	2,530	61.1	41.39	96.10	16	16	城東区	5	2,544	30.0	84.73	109.62	16	7
此花区	4	1,120	19.8	56.48	102.53	38	6	鶴見区	3	2,443	37.5	65.09	108.23	22	8
港区	3	3,193	37.0	86.26	124.30	12	8	阿倍野区	6	1,407	28.9	48.74	69.04	40	5
大正区	8	2,003	28.6	70.01	100.38	20	12	住吉区	6	1,634	28.9	56.64	84.63	30	8
西淀川区	6	2,120	20.7	102.58	96.02	20	12	住之江区	3	2,860	30.3	94.49	152.88	18	5
東淀川区	8	1,970	30.5	64.68	95.02	20	11	東住吉区	12	2,103	27.3	77.05	112.19	30	8
淀川区	3	1,550	24.8	62.50	68.28	26	11	平野区	6	2,155	29.7	72.54	90.12	11	8
東成区	3	1,457	23.4	62.14	89.69	44	4	西成区	7	1,268	22.9	55.39	94.04	18	7
生野区	7	1,894	27.4	69.24	89.18	3	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	49	13	15	9	3	3		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	33	12	14	9	10	8	4	2	1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>113</b>	<b>2,652</b>	<b>24.9</b>	<b>106.66</b>	<b>103.67</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	摂津市	6	1,837	23.7	77.50	85.97	26	11
池田市	9	2,699	23.6	114.55	104.10	21	14	茨木市	22	2,575	24.8	103.79	98.95	16	18
箕面市	11	2,849	26.3	108.27	109.73	14	16	高槻市	38	2,715	23.8	113.89	105.65	20	16
豊中市	12	2,471	30.3	81.58	89.16	16	12	三島郡	1	2,130	28.1	75.67	82.62	6	14
吹田市	11	3,457	33.5	103.18	120.89	20	9	豊能郡	3	1,127	5.9	188.47	126.98	27	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	28	22	15	15	5		4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	6	3	11	33	18	14	7	2	12

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>110</b>	<b>1,677</b>	<b>19.2</b>	<b>87.53</b>	<b>95.95</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	大 東 市	10	1,536	16.8	91.40	91.88	22	10
門 真 市	5	1,732	23.8	72.82	83.89	29	8	四 條 畷 市	2	1,025	11.6	88.28	73.50	36	15
守 口 市	8	1,925	21.5	89.54	129.09	21	9	東 大 阪 市	14	1,577	23.5	67.25	87.88	16	13
枚 方 市	34	1,643	18.0	91.47	91.92	22	14	八 尾 市	7	1,273	19.1	66.76	93.43	32	12
寝 屋 川 市	18	1,680	19.6	85.54	98.09	24	14	柏 原 市	3	1,417	17.1	82.68	96.65	27	11
交 野 市	9	2,406	18.8	127.90	107.90	20	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	68	23	11	4	3	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	14	9	12	21	20	8	6	3	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>152</b>	<b>1,682</b>	<b>16.2</b>	<b>103.93</b>	<b>95.27</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	岸 和 田 市	8	1,575	15.2	103.58	105.08	22	10
堺 市	69	1,786	18.7	97.33	92.32	26	15	泉 大 津 市	2	1,855	16.8	110.51	130.19	26	11
高 石 市	4	2,670	24.4	109.25	105.33	15	10	貝 塚 市	7	1,539	14.0	109.61	103.01	23	11
河内長野市								泉 佐 野 市	2	2,030	16.0	127.09	117.38	12	9
松 原 市	13	1,634	17.3	94.55	91.58	16	15	和 泉 市	5	1,154	10.3	111.67	90.06	24	11
羽 曳 野 市	17	1,544	15.1	102.14	93.47	26	18	泉 南 市	5	1,124	9.0	124.60	98.47	20	15
藤 井 寺 市	5	1,712	17.6	97.09	86.40	23	11	阪 南 市	4	1,340	10.1	133.28	102.69	20	16
富 田 林 市	2	770	9.1	84.50	77.84	34	15	泉 北 郡	1	900	7.2	125.48	84.45	37	14
大阪狭山市	5	2,307	20.0	115.36	100.19	8	9	泉 南 郡	1	950	4.8	198.66	101.02	34	
南 河 内 郡	2	1,465	9.1	168.84	112.98	12									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	97	28	17	8	2					

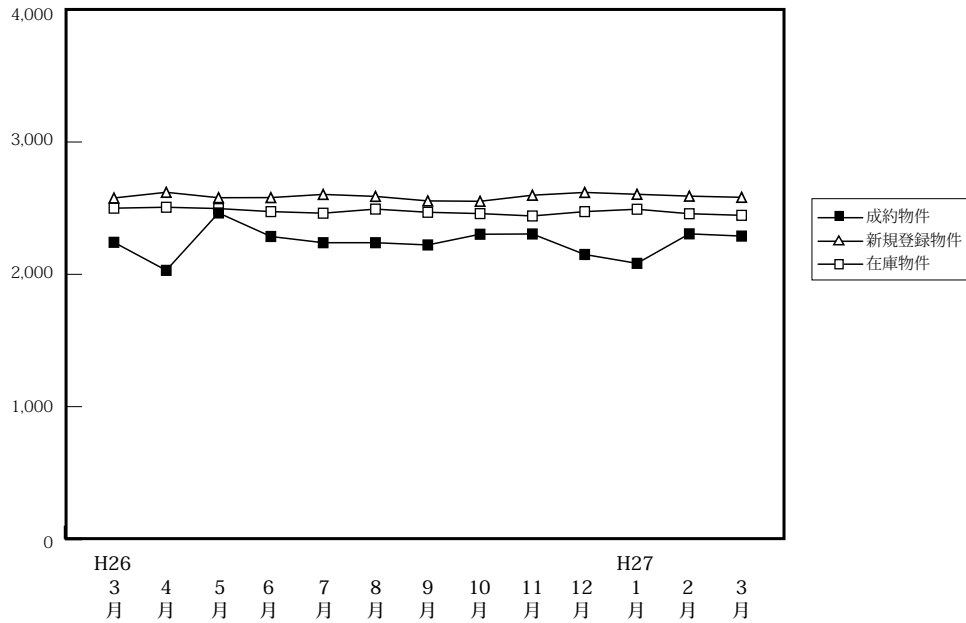
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	7	9	12	20	52	18	13	7	4

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	270	264	221	254	246	183	236	282	246	252	134	260	303
	平均価格	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289
新規登録物件	件数	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255
	平均価格	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582
在庫物件	件数	3,533	3,440	3,461	3,466	3,561	3,596	3,590	3,631	3,659	3,613	3,789	3,816	3,731
	平均価格	2,500	2,507	2,497	2,474	2,462	2,493	2,469	2,459	2,441	2,474	2,492	2,458	2,446

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>303</b>	<b>2,289</b>	<b>21.1</b>	<b>110.74</b>	<b>98.36</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	~ 2,000万	140 (46.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	22 ( 7.3)
神戸市内中心3区	19	1,759	21.1	83.27	87.16	19	9	~ 2,500万	51 (16.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	19 ( 6.3)
神戸市内区6	86	2,385	22.3	107.14	98.59	19	10	~ 3,000万	35 (11.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	13 ( 4.3)
兵庫県間	118	2,735	25.6	106.95	101.52	15	11	~ 3,500万	32 (10.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	16 ( 5.3)
兵庫県北西部	80	1,655	13.1	126.74	96.10	21	15	~ 4,000万	15 ( 5.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	55 (18.2)
								~ 4,500万	9 ( 3.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	59 (19.5)
								~ 5,000万	6 ( 2.0)	~ 140 m <sup>2</sup>	47 (15.5)
								~ 6,000万	12 ( 4.0)	~ 160 m <sup>2</sup>	31 (10.2)
								~ 7,000万	2 ( 0.7)	~ 180 m <sup>2</sup>	18 ( 5.9)
								7,001万~	1 ( 0.3)	~ 200 m <sup>2</sup>	23 ( 7.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>19</b>	<b>1,759</b>	<b>21.1</b>	<b>83.27</b>	<b>87.16</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	兵 庫 区	5	1,868	19.0	98.48	95.20	23	9
中 央 区	4	3,115	41.1	75.83	96.67	4	9	長 田 区	10	1,162	14.8	78.64	79.33	23	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	2		2		2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	3		4	2	2			1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>86</b>	<b>2,385</b>	<b>22.3</b>	<b>107.14</b>	<b>98.59</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	垂 水 区	19	2,350	19.3	121.86	100.51	18	14
東 灘 区	8	3,411	41.1	83.01	98.77	15	6	北 区	9	1,532	10.2	149.99	111.71	25	13
灘 区	19	3,101	41.0	75.67	92.96	14	9	西 区	16	1,881	15.1	124.24	99.77	24	14
須 磨 区	15	2,025	20.8	97.30	94.06	20	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	14	8	11	7	1	2	4	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	5	4	6	12	20	10	6	6	7

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>118</b>	<b>2,735</b>	<b>25.6</b>	<b>106.95</b>	<b>101.52</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	宝 塚 市	13	3,112	22.7	136.86	103.09	13	10
尼 崎 市	41	2,270	27.1	83.73	93.79	15	11	伊 丹 市	5	2,656	25.2	105.24	105.18	17	7
西 宮 市	36	3,567	31.6	112.84	110.36	15	11	川 西 市	17	1,798	15.6	115.20	97.18	18	13
芦 屋 市	3	4,720	51.1	92.39	102.42	6	11	川 辺 郡	3	957	4.9	194.54	111.77	28	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	19	20	16	8	6	4	8	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	9	5	7	30	20	10	12	7	9

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>80</b>	<b>1,655</b>	<b>13.1</b>	<b>126.74</b>	<b>96.10</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	加 古 川 市	18	1,555	12.0	129.53	97.28	20	16
三 田 市								加 古 郡	6	1,293	11.9	109.08	81.38	29	12
三 木 市	5	1,684	11.0	152.83	98.91	9	9	高 砂 市	7	1,426	10.5	135.50	89.01	36	11
明 石 市	16	2,217	20.0	111.05	95.91	15	12	姫 路 市	28	1,529	11.7	130.85	99.87	26	20

## 〈価格帯別件数〉

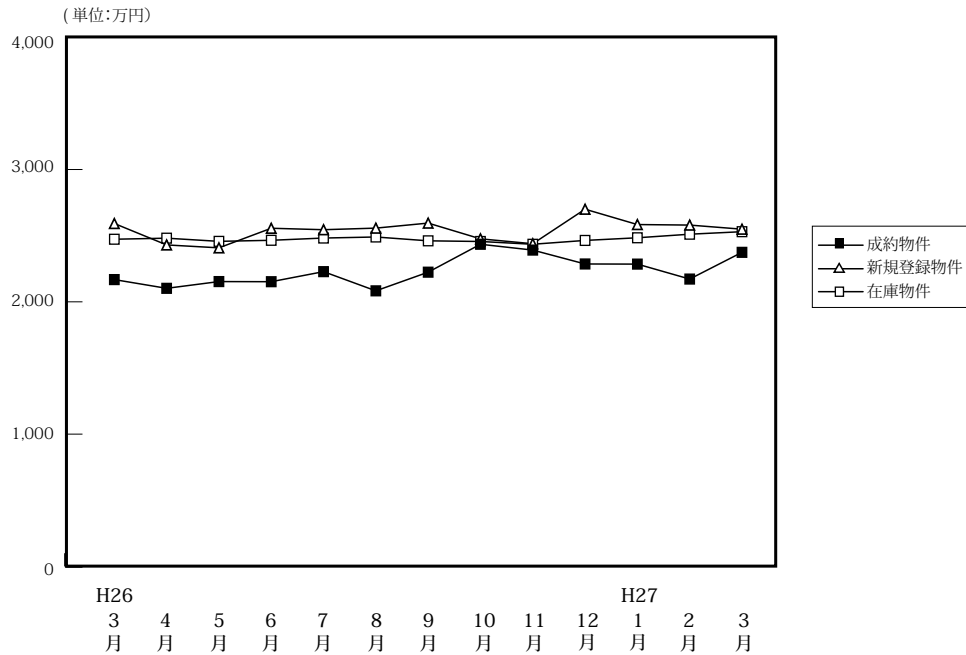
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	54	16	7	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	3	9	17	25	13	5	6

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	231	196	169	171	161	155	182	212	186	208	125	225	209
	平均価格	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374
新規登録物件	件数	716	536	679	662	569	627	724	667	687	494	716	696	781
	平均価格	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549
在庫物件	件数	2,039	2,023	2,115	2,191	2,174	2,207	2,280	2,321	2,313	2,210	2,317	2,409	2,434
	平均価格	2,473	2,481	2,457	2,465	2,482	2,490	2,461	2,456	2,435	2,464	2,484	2,511	2,530

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	209	2,374	26.1	95.71	91.75	19	10	~2,000万	82 (39.2)	40 ~ 50㎡	21 (10.0)
京都市内中心5区	43	3,265	37.0	88.14	91.53	19	10	~2,500万	42 (20.1)	~60㎡	22 (10.5)
京都市内6区	98	2,395	29.1	82.41	89.11	17	9	~3,000万	29 (13.9)	~70㎡	18 (8.6)
京都府南部	58	1,822	15.5	117.71	95.00	23	12	~3,500万	24 (11.5)	~80㎡	31 (14.8)
京都府北部	10	1,539	11.7	130.99	99.76	25	18	~4,000万	13 (6.2)	~100㎡	29 (13.9)
								~4,500万	8 (3.8)	~120㎡	37 (17.7)
								~5,000万	6 (2.9)	~140㎡	20 (9.6)
								~6,000万	4 (1.9)	~160㎡	7 (3.3)
								~7,000万	( )	~180㎡	15 (7.2)
								7,001万~	1 (0.5)	~200㎡	9 (4.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	43	3,265	37.0	88.14	91.53	19	10	中京区	6	2,827	41.3	68.48	96.49	11	7
北区	11	3,097	35.7	86.72	86.20	17	11	左京区	16	3,545	36.2	97.80	90.68	28	10
上京区	7	3,373	37.1	90.89	90.59	9	11	下京区	3	3,017	40.4	74.74	107.87	17	9

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	6	6	6	4	5	4	3		1

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	5	6	8	3	9	4		2	1



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>2,395</b>	<b>29.1</b>	<b>82.41</b>	<b>89.11</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	伏見区	34	2,297	27.5	83.66	93.31	21	8
南 区	11	2,540	32.9	77.27	85.71	9	11	山科区	18	1,667	23.5	70.99	77.86	20	11
東山区	2	2,180	43.0	50.66	88.47	16	9	西京区	10	3,011	29.4	102.44	91.49	14	12
右京区	23	2,790	32.4	86.00	92.37	15	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	19	15	16	8	2	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	15	10	16	17	11	9	2	3	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>58</b>	<b>1,822</b>	<b>15.5</b>	<b>117.71</b>	<b>95.00</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	京田辺市	6	1,615	16.2	99.82	88.96	27	10
宇治市	19	2,118	17.1	123.73	99.12	20	12	木津川市	9	1,312	8.2	159.70	97.11	33	11
城陽市	9	1,411	14.1	100.15	91.59	25	13	乙訓郡	1	2,250	27.3	82.31	80.31	8	18
向日市	6	2,327	31.4	74.08	85.04	19	11	久世郡							
長岡京市	3	1,657	18.5	89.51	93.86	29	20	綴喜郡	1	1,180	5.9	198.36	113.04		
八幡市	2	1,670	17.0	98.20	93.35	36	9	相楽郡	2	2,765	15.9	174.20	111.44	19	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	15	8	2	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	2	7	8	13	7	3	7	7

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>10</b>	<b>1,539</b>	<b>11.7</b>	<b>130.99</b>	<b>99.76</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	宮津市							
亀岡市	7	1,714	13.5	126.60	103.14	25	13	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	1,260	7.6	165.79	74.52	19	
舞鶴市	1	1,880	12.8	146.32	136.00	13	34	船井郡	1	250	2.2	111.59	65.11	42	18
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

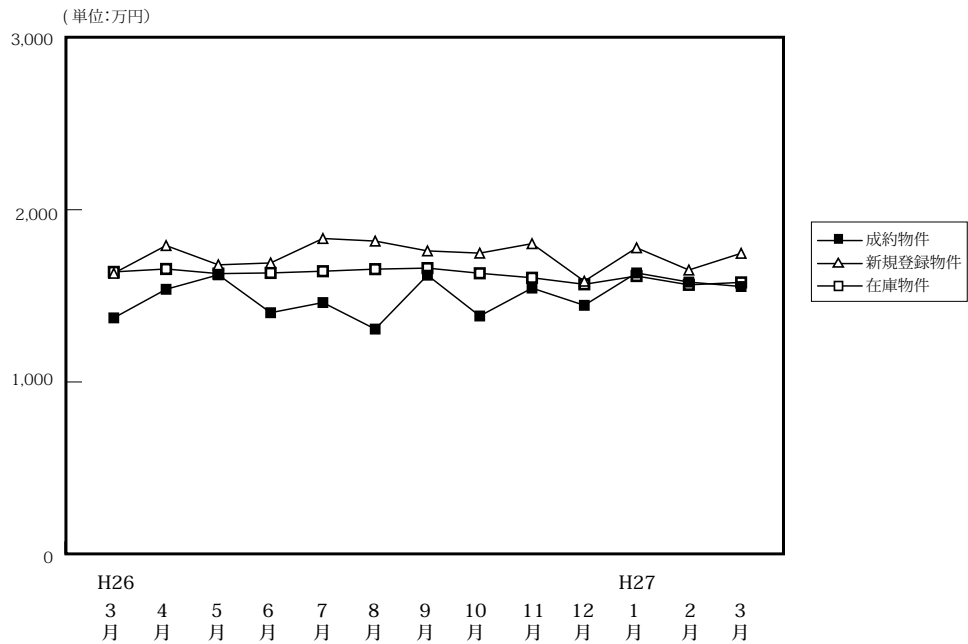
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	4		2	3	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	69	63	58	53	59	69	59	61	58	64	51	86	88
	平均価格	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554
新規登録物件	件数	305	306	312	337	347	303	340	283	284	263	299	314	312
	平均価格	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747
在庫物件	件数	903	923	941	943	969	981	1,019	993	971	935	951	971	945
	平均価格	1,639	1,656	1,629	1,633	1,643	1,655	1,661	1,631	1,605	1,567	1,615	1,564	1,578

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	88	1,554	11.6	133.94	96.82	23	13
奈良市	26	1,627	12.4	131.17	92.15	23	13
生駒市	57	1,524	11.3	135.34	98.36	23	13
奈良県下	5	1,510	11.4	132.33	103.59	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	59 (67.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	23 (26.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	3 ( 3.4)
~ 3,000万	3 ( 3.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 2.3)
~ 3,500万	2 ( 2.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	4 ( 4.5)
~ 4,000万	1 ( 1.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 4.5)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	14 (15.9)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	27 (30.7)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	7 ( 8.0)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	20 (22.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	7 ( 8.0)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>26</b>	<b>1,627</b>	<b>12.4</b>	<b>131.17</b>	<b>92.15</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	生駒市	5	2,378	14.9	159.19	100.50	19	11
奈良市	21	1,449	11.6	124.49	90.17	24	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	4	3	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	2	1	5	5	3	7	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>57</b>	<b>1,524</b>	<b>11.3</b>	<b>135.34</b>	<b>98.36</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	桜井市	2	1,295	10.2	126.91	86.03	17	6
大和郡山市	7	1,364	8.9	152.70	95.24	16	14	橿原市	16	1,631	13.0	125.30	100.29	28	13
大和高田市	6	1,015	10.7	94.78	89.22	26	11	生駒郡	8	1,650	11.3	150.62	93.51	25	11
香芝市	4	1,443	9.7	149.14	113.38	27	19	北葛城郡	8	1,553	10.8	145.16	104.56	13	15
天理市	6	1,855	13.0	142.53	98.27	20	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	18								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	1	2	3	7	20	4	13	5

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>5</b>	<b>1,510</b>	<b>11.4</b>	<b>132.33</b>	<b>103.59</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	宇陀市	2	1,240	8.3	149.43	104.12	24	13
五條市								磯城郡	2	2,135	16.2	131.39	107.24		8
御所市	1	800	8.0	100.02	95.22	15	10	高市郡							
葛城市								吉野郡							

## 〈価格帯別件数〉

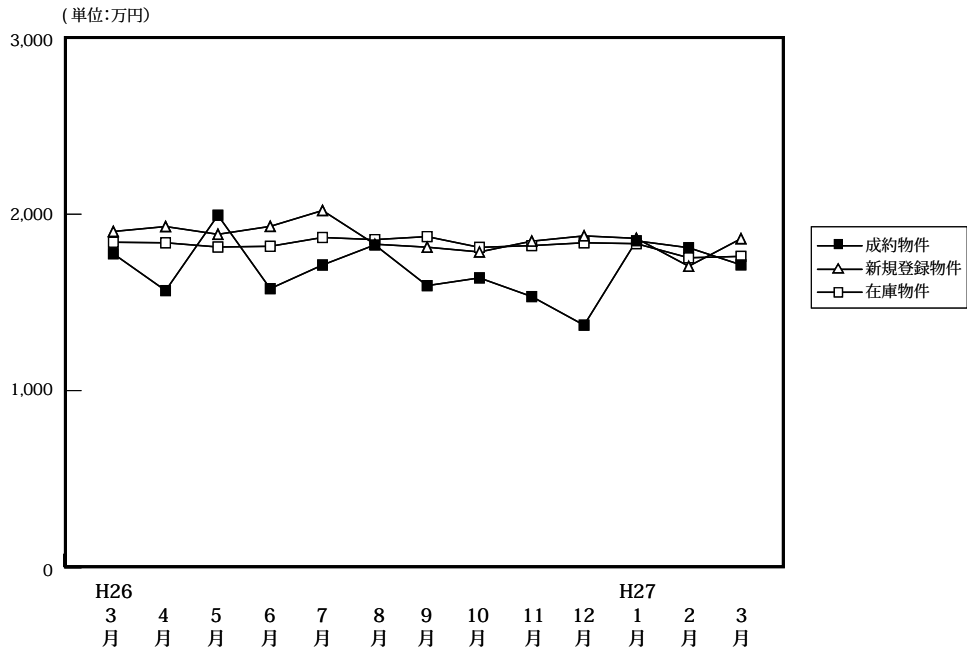
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	2			1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	95	84	54	55	96	56	69	62	83	81	61	72	75
	平均価格	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713
新規登録物件	件数	269	287	275	195	248	207	223	258	213	222	233	222	277
	平均価格	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861
在庫物件	件数	786	786	812	800	831	783	798	827	809	813	822	797	842
	平均価格	1,841	1,838	1,814	1,818	1,868	1,856	1,873	1,812	1,822	1,838	1,833	1,753	1,761

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	75	1,713	11.6	149.16	106.53	23	15
大津市	29	1,855	12.8	145.29	110.57	23	12
滋賀県下1	19	1,912	13.4	142.33	102.58	24	18
滋賀県下2	27	1,420	9.0	158.13	104.96	21	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	49 (65.3)	40~50㎡	( )
~2,500万	13 (17.3)	~60㎡	( )
~3,000万	8 (10.7)	~70㎡	1 (1.3)
~3,500万	3 (4.0)	~80㎡	2 (2.7)
~4,000万	2 (2.7)	~100㎡	2 (2.7)
~4,500万	( )	~120㎡	2 (2.7)
~5,000万	( )	~140㎡	17 (22.7)
~6,000万	( )	~160㎡	27 (36.0)
~7,000万	( )	~180㎡	12 (16.0)
7,001万~	( )	~200㎡	12 (16.0)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,855	12.8	145.29	110.57	23	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	4	4	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1			12	8	1	6

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,912	13.4	142.33	102.58	24	18	栗 東 市	4	2,182	13.1	166.25	107.05	36	14
草 津 市	12	1,894	13.3	141.94	101.26	24	19	野 洲 市	3	1,627	14.5	112.01	101.88	15	20
守 山 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	3	3	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	2		2	9	4	1

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,420	9.0	158.13	104.96	21	17	高 島 市	2	870	5.2	166.15	94.38	23	15
彦 根 市	7	1,541	9.6	159.79	108.82	23	18	東 近 江 市	7	1,447	10.2	141.40	99.72	22	19
長 浜 市	1	2,580	13.9	185.51	100.82	1		米 原 市							
近 江 八 幡 市	3	1,818	11.5	158.26	110.30	13		蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	1,174	6.0	195.57	140.44		18	愛 知 郡							
湖 南 市	4	978	6.3	155.24	93.01	30	20	犬 上 郡	1	1,380	8.8	156.58	100.84		8

## 〈価格帯別件数〉

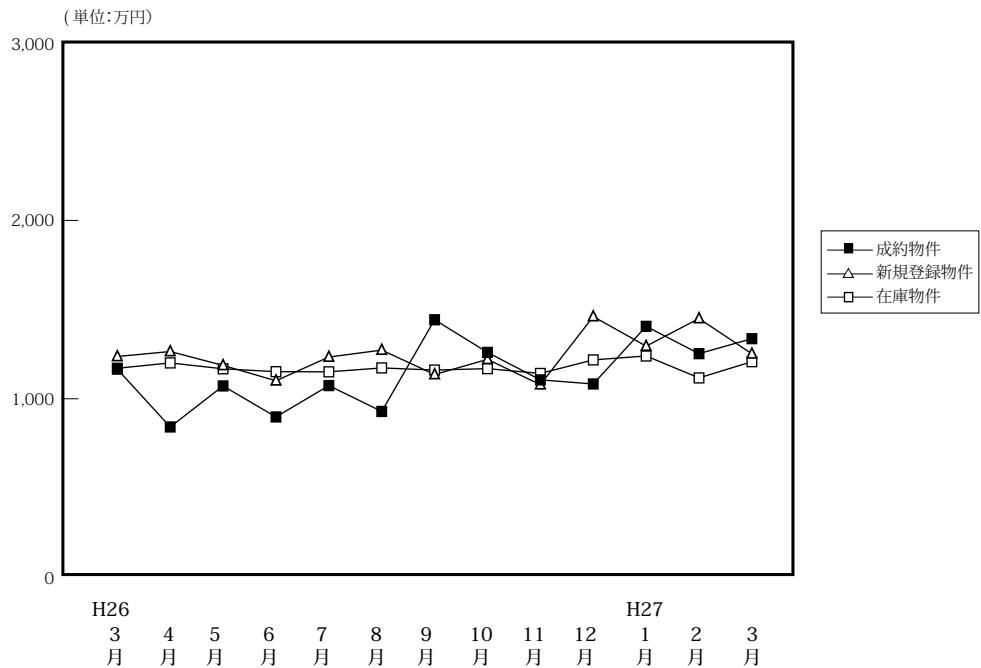
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	6	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	3	10	7	5

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	26	20	28	32	20	25	26	32	32	22	34	37
	平均価格	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337
新規登録物件	件数	89	115	85	93	91	83	102	128	127	99	106	114	128
	平均価格	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252
在庫物件	件数	391	433	433	467	462	454	463	484	508	527	536	213	494
	平均価格	1,171	1,201	1,168	1,152	1,151	1,173	1,161	1,169	1,142	1,218	1,240	1,117	1,208

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	37	1,337	11.3	118.04	87.48	19	10
和歌山市	31	1,365	11.6	117.66	86.26	19	10
和歌山下	6	1,191	9.9	120.03	93.77	16	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	28 ( 75.7 )	40 ~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	6 ( 16.2 )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,000 万	1 ( 2.7 )	~ 70 ㎡	5 ( 13.5 )
~ 3,500 万	2 ( 5.4 )	~ 80 ㎡	1 ( 2.7 )
~ 4,000 万	( )	~ 100 ㎡	2 ( 5.4 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 ㎡	15 ( 40.5 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 ㎡	5 ( 13.5 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 ㎡	3 ( 8.1 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 ㎡	4 ( 10.8 )
7,001 万~	( )	~ 200 ㎡	2 ( 5.4 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,365	11.6	117.66	86.26	19	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	5	1	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			4	1	2	13	3	3	3	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,191	9.9	120.03	93.77	16	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1								

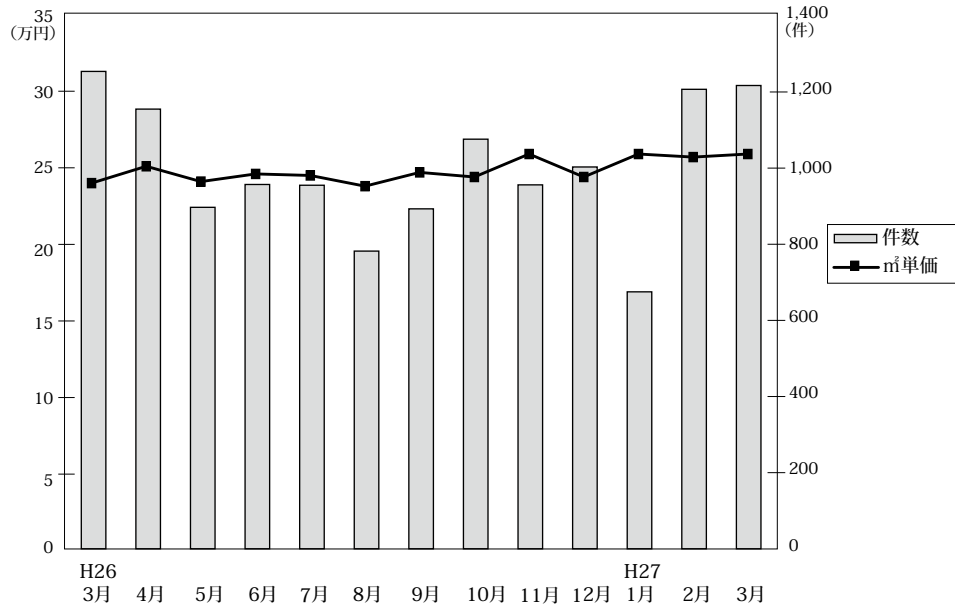
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			2	2		1	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.8 ポイント上昇し、前年同月比は 7.9 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比 0.8 ポイント増加し、前年同月比は 3.0 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,254	1,155	897	957	955	782	893	1,076	956	1,003	675	1,207	1,217
	㎡単価	24.0	25.1	24.1	24.6	24.5	23.8	24.7	24.4	25.9	24.4	25.9	25.7	25.9
	平均価格	1,589	1,662	1,589	1,627	1,630	1,568	1,623	1,611	1,703	1,609	1,711	1,704	1,715
	平均面積	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30
大阪計	件数	620	561	407	451	462	355	410	528	466	455	330	624	591
	㎡単価	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7
	平均価格	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772
	平均面積	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30
兵庫計	件数	385	363	301	302	301	258	304	324	298	312	200	332	385
	㎡単価	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.0	24.0	24.8	23.7	24.8
	平均価格	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650
	平均面積	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30
京都計	件数	141	125	110	112	105	76	92	100	116	118	72	120	138
	㎡単価	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1
	平均価格	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986
	平均面積	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30
奈良計	件数	47	49	47	44	40	46	45	64	36	60	39	65	46
	㎡単価	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6
	平均価格	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189
	平均面積	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30
滋賀計	件数	54	49	24	40	36	35	30	47	38	50	26	52	46
	㎡単価	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6
	平均価格	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501
	平均面積	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30
和歌山計	件数	7	8	8	8	11	12	12	13	2	8	8	14	11
	㎡単価	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5
	平均価格	766	734	477	842	589	951	578	1,086	425	583	639	717	595
	平均面積	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30

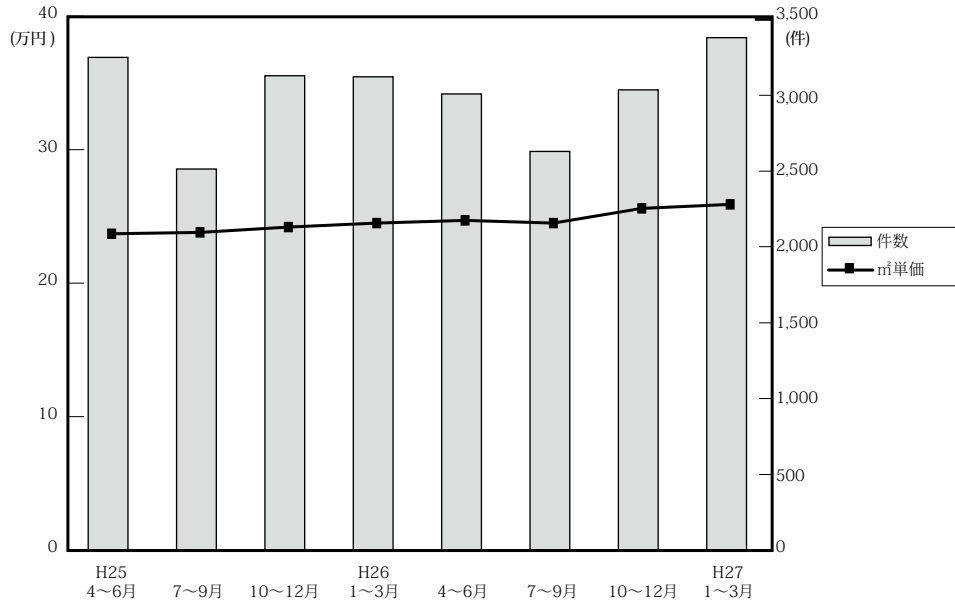
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	2,921	2,658	2,725	2,598	2,661	2,640	2,805	2,784	2,617	2,362	2,815	2,921	3,018
	㎡単価	25.1	25.7	25.1	24.9	25.4	25.4	25.6	26.1	25.5	25.7	26.2	25.7	26.4
	平均価格	1,651	1,700	1,653	1,638	1,668	1,664	1,689	1,717	1,680	1,704	1,732	1,694	1,743
	平均面積	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19
大阪計	件数	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511
	㎡単価	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3
	平均価格	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799
	平均面積	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19
兵庫計	件数	926	817	817	809	818	786	859	847	769	749	867	976	1,004
	㎡単価	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2
	平均価格	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674
	平均面積	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19
京都計	件数	260	219	224	218	255	251	236	261	214	190	268	237	261
	㎡単価	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0
	平均価格	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086
	平均面積	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19
奈良計	件数	159	119	129	108	123	114	120	121	133	103	130	133	119
	㎡単価	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4
	平均価格	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273
	平均面積	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19
滋賀計	件数	94	67	86	77	78	59	79	82	89	66	92	91	90
	㎡単価	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8
	平均価格	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585
	平均面積	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19
和歌山計	件数	33	26	29	31	33	25	35	30	29	23	37	35	33
	㎡単価	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0
	平均価格	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970	652	774	897	737
	平均面積	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

区分	時期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	4~6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7~9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10~12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1~3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4~6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7~9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
27.	10~12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
	1~3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374

区分	時期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	4~6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7~9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10~12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1~3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4~6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7~9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
27.	10~12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
	1~3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

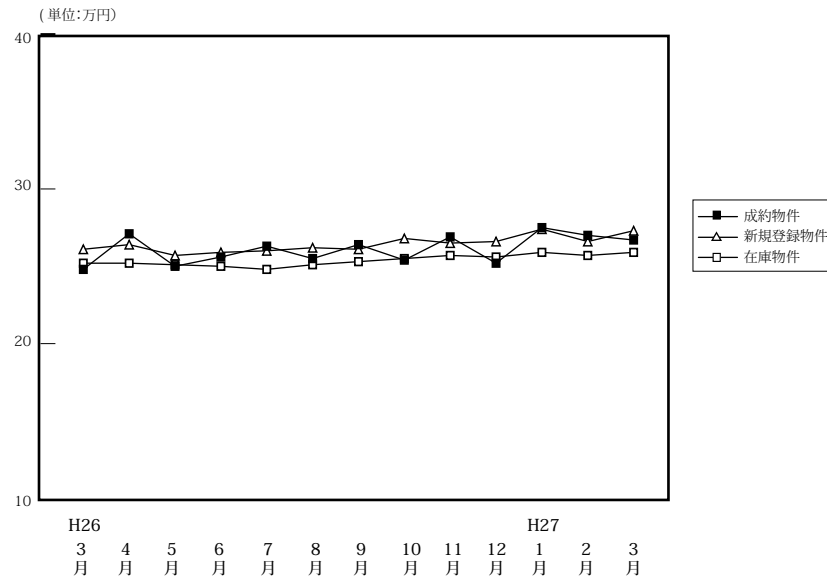
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,217	1,715	25.9	66.33	23	8
大阪府	591	1,772	26.7	66.38	23	8
兵庫県	385	1,650	24.8	66.71	23	8
京都府	138	1,986	31.1	63.95	23	7
奈良県	46	1,189	17.6	67.56	21	9
滋賀県	46	1,501	21.6	69.42	19	9
和歌山県	11	595	9.5	62.41	25	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	309 (25.4)	40～45㎡	25 ( 2.1)
～2,000万	493 (40.5)	～50㎡	39 ( 3.2)
～2,500万	185 (15.2)	～55㎡	67 ( 5.5)
～3,000万	113 ( 9.3)	～60㎡	115 ( 9.4)
～3,500万	51 ( 4.2)	～65㎡	228 (18.7)
～4,000万	36 ( 3.0)	～70㎡	246 (20.2)
～4,500万	21 ( 1.7)	～75㎡	295 (24.2)
～5,000万	2 ( 0.2)	～80㎡	202 (16.6)
～6,000万	5 ( 0.4)		
6,001万～	2 ( 0.2)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	620	561	407	451	462	355	410	528	466	455	330	624	591
	㎡単価	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7
	平均価格	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772
	平均面積	66.18	66.47	65.89	66.21	66.94	66.26	66.43	66.14	65.79	65.87	65.76	66.62	66.38
新規登録物件	件数	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511
	㎡単価	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3
	平均価格	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799
	平均面積	66.31	66.25	66.29	66.12	65.98	65.45	66.21	65.76	65.45	65.84	65.77	65.73	65.88
在庫物件	件数	3,754	3,724	3,802	3,799	3,739	3,884	3,847	3,803	3,803	3,642	3,798	3,724	3,700
	㎡単価	25.2	25.2	25.1	25.0	24.8	25.1	25.3	25.5	25.7	25.6	25.9	25.7	25.9
	平均価格	1,673	1,666	1,659	1,648	1,633	1,649	1,657	1,676	1,678	1,669	1,696	1,680	1,694
	平均面積	66.38	66.12	66.08	65.90	65.83	65.70	65.48	65.71	65.31	65.18	65.46	65.37	65.39

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>591</b>	<b>1,772</b>	<b>26.7</b>	<b>66.38</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
大阪市内中心6区	78	2,694	41.0	65.71	18	5
大阪市内18区	164	1,708	26.1	65.40	23	7
大阪府北部	150	1,963	28.9	67.94	25	9
大阪府東部	82	1,285	19.6	65.51	26	8
大阪府南部	117	1,343	20.1	66.80	21	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	134 (22.7)	40～45㎡	11 (1.9)
～2,000万	250 (42.0)	～50㎡	21 (3.6)
～2,500万	88 (14.9)	～55㎡	25 (4.2)
～3,000万	59 (10.0)	～60㎡	48 (8.1)
～3,500万	24 (4.1)	～65㎡	124 (21.0)
～4,000万	21 (3.6)	～70㎡	123 (20.8)
～4,500万	10 (1.7)	～75㎡	150 (25.4)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	89 (15.1)
～6,000万	3 (0.5)		
6,001万～	1 (0.2)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	102	93	71	62	87	62	65	79	83	72	60	108	78
	㎡単価	35.7	40.7	37.6	36.6	39.5	36.7	41.2	38.8	39.8	38.9	43.7	40.0	41.0
新規登録物件	件数	203	229	209	215	204	237	217	228	214	187	218	207	234
	㎡単価	41.0	40.0	39.2	40.7	38.1	37.9	40.0	40.7	43.0	41.3	42.4	43.0	43.8
在庫物件	件数	514	528	541	545	502	565	546	544	535	494	533	495	505
	㎡単価	39.7	39.2	39.0	39.6	38.8	38.3	38.6	39.4	41.1	40.5	41.8	42.4	43.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	2,694	41.0	65.71	18	5	福島区	13	2,772	41.4	66.99	17	6
中央区	16	2,863	42.8	66.87	16	4	天王寺区	9	2,333	36.1	64.57	19	5
北区	24	2,933	43.2	67.98	18	6	浪速区	2	2,343	38.2	61.30	14	5
西区	14	2,301	37.9	60.68	21	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	23	10	17	7	10	6	1	2	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	7	9	11	9	23	14

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	160	147	117	126	103	107	107	154	124	117	79	152	164
	㎡単価	24.1	27.1	25.0	26.4	27.0	25.0	25.0	26.0	27.0	26.4	25.8	26.7	26.1
新規登録物件	件数	409	418	388	407	367	378	417	387	366	343	389	414	420
	㎡単価	26.3	26.8	26.4	25.3	26.1	26.2	26.1	26.8	26.7	26.3	28.0	26.5	27.5
在庫物件	件数	1,045	1,074	1,051	1,051	1,023	1,063	1,057	1,025	1,014	1,010	1,046	1,046	1,032
	㎡単価	26.3	26.3	26.0	25.5	25.4	25.5	25.9	26.2	26.3	26.0	26.4	25.8	26.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	164	1,708	26.1	65.40	23	7	旭区	5	1,230	19.6	62.91	32	9
都島区	12	2,463	36.2	68.00	17	9	城東区	19	1,934	28.6	67.59	22	7
此花区	5	1,575	24.8	63.53	19	4	鶴見区	10	1,924	29.1	66.08	23	5
港区	11	1,859	26.7	69.75	26	5	阿倍野区	7	2,227	34.2	65.13	19	5
大正区	3	1,007	17.9	56.36	29	11	住吉区	7	1,889	29.8	63.46	21	7
西淀川区	14	1,598	24.1	66.26	22	6	住之江区	11	1,355	20.3	66.59	27	6
東淀川区	7	1,557	24.3	64.08	29	7	東住吉区	7	1,471	24.4	60.37	25	8
淀川区	17	1,606	25.4	63.29	30	7	平野区	10	1,511	22.9	65.87	18	9
東成区	6	1,790	26.4	67.83	21	7	西成区	8	1,168	18.4	63.33	23	3
生野区	5	1,458	23.1	63.15	20	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	86	29	16	2	3	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	4	7	15	42	36	31	22

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	160	139	81	117	101	78	74	125	91	94	90	138	150
	㎡単価	26.5	28.9	25.4	25.9	26.2	27.0	29.4	25.7	27.4	25.7	27.3	28.2	28.9
新規登録物件	件数	334	299	339	253	300	311	319	311	313	290	344	347	343
	㎡単価	26.7	25.9	26.5	27.1	26.9	27.8	27.1	27.0	26.2	26.9	26.9	27.7	27.7
在庫物件	件数	854	837	862	833	826	855	858	837	868	826	845	860	857
	㎡単価	25.5	24.8	25.3	25.4	25.4	26.0	25.9	25.9	25.7	25.8	25.9	26.5	26.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>150</b>	<b>1,963</b>	<b>28.9</b>	<b>67.94</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	摂津市	6	2,127	32.3	65.88	15	5
池田市	8	2,092	29.5	70.91	19	10	茨木市	19	1,397	21.7	64.33	32	11
箕面市	4	1,520	23.3	65.15	30	12	高槻市	23	1,943	29.4	66.09	29	11
豊中市	29	2,141	30.8	69.46	25	9	三島郡	6	1,768	26.1	67.87	23	5
吹田市	55	2,089	30.2	69.16	23	10	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	63	18	21	13	7	3		1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	5	11	20	32	46	30

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	95	85	70	74	87	54	70	84	80	89	39	103	82
	㎡単価	19.6	18.9	17.7	20.7	19.1	19.0	22.2	19.4	21.4	19.5	20.5	21.8	19.6
新規登録物件	件数	229	236	212	213	233	220	251	248	247	194	193	226	240
	㎡単価	20.5	21.4	20.3	21.2	22.1	20.7	21.7	22.6	20.5	21.2	22.1	19.9	20.1
在庫物件	件数	561	544	555	563	575	600	589	592	624	594	574	571	558
	㎡単価	20.1	20.3	20.6	20.7	21.0	20.9	21.1	21.6	21.1	21.2	21.0	20.2	20.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>82</b>	<b>1,285</b>	<b>19.6</b>	<b>65.51</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	大東市	4	1,858	25.7	72.39	20	7
門真市	3	1,867	26.9	69.52	10	2	四條畷市	2	1,180	17.8	66.29	21	6
守口市	10	1,701	25.6	66.33	22	6	東大阪市	28	1,085	17.0	63.77	28	8
枚方市	17	1,475	21.7	68.12	23	9	八尾市	6	938	14.9	62.81	28	8
寝屋川市	11	956	15.4	62.09	31	8	柏原市						
交野市	1	1,350	18.1	74.40	21	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	33	12	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	4	33	17	15	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	103	97	68	72	84	54	94	86	88	83	62	123	117
	㎡単価	17.2	18.5	18.6	19.2	19.1	17.2	18.5	17.5	19.2	17.2	18.5	18.9	20.1
新規登録物件	件数	274	228	292	267	250	259	272	269	243	217	277	255	274
	㎡単価	19.2	18.9	18.7	18.4	19.3	18.6	18.7	19.4	19.2	20.1	20.1	18.8	19.7
在庫物件	件数	780	741	793	807	813	801	797	805	762	718	800	752	748
	㎡単価	18.2	18.0	18.0	17.7	18.0	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	19.1	18.7	18.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>117</b>	<b>1,343</b>	<b>20.1</b>	<b>66.80</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	岸和田市	3	1,223	17.7	68.93	25	9
堺市	60	1,608	24.1	66.69	21	7	泉大津市	3	1,227	17.3	70.80	18	7
高石市	4	1,825	24.8	73.64	16	6	貝塚市	4	874	12.2	71.89	21	11
河内長野市	6	760	10.9	69.40	22	12	泉佐野市	1	930	15.4	60.45	29	1
松原市	6	1,203	18.5	64.91	19	9	和泉市	13	1,047	15.2	68.98	21	11
羽曳野市	2	1,695	22.9	73.88	10	5	泉南市	2	585	9.5	61.76	20	19
藤井寺市	3	1,603	25.2	63.73	15	3	阪南市						
富田林市	4	810	13.3	61.11	34	6	泉北郡						
大阪狭山市	4	483	9.0	53.51	39	3	泉南郡	2	835	13.0	64.28	19	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

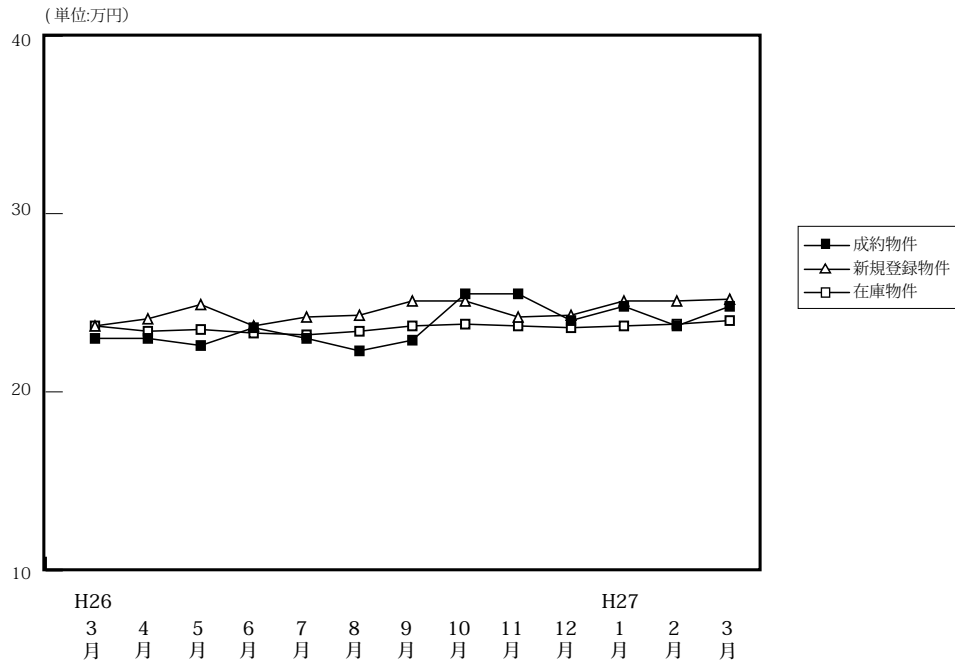
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	48	45	19	3	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	8	2	9	18	29	35	15

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	385	363	301	302	301	258	304	324	298	312	200	332	385
	㎡単価	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8
	平均価格	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650
	平均面積	66.49	65.79	66.54	66.79	66.43	65.79	65.82	65.79	66.37	66.62	66.47	66.23	66.71
新規登録物件	件数	926	817	817	809	818	786	859	847	769	749	867	976	1,004
	㎡単価	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2
	平均価格	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674
	平均面積	65.95	66.37	66.40	66.48	66.14	65.93	66.30	66.35	66.56	67.37	66.86	66.47	66.43
在庫物件	件数	2,558	2,409	2,389	2,395	2,409	2,424	2,417	2,417	2,363	2,301	2,450	2,592	2,575
	㎡単価	23.7	23.4	23.5	23.3	23.2	23.4	23.7	23.8	23.7	23.6	23.7	23.8	24.0
	平均価格	1,552	1,539	1,550	1,534	1,524	1,536	1,555	1,568	1,562	1,561	1,576	1,580	1,582
	平均面積	65.49	65.77	65.97	65.85	65.69	65.65	65.60	65.87	65.89	66.16	66.49	66.37	65.93

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>385</b>	<b>1,650</b>	<b>24.8</b>	<b>66.71</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
神戸市内中心3区	39	1,770	28.6	61.94	20	7
神戸市内区6	118	1,614	24.5	65.79	25	7
兵庫県間	159	1,888	27.7	68.27	22	8
兵庫県北西部	69	1,096	16.3	67.36	22	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	104 (27.0)	40～45㎡	10 (2.6)
～2,000万	154 (40.0)	～50㎡	12 (3.1)
～2,500万	60 (15.6)	～55㎡	19 (4.9)
～3,000万	34 (8.8)	～60㎡	39 (10.1)
～3,500万	15 (3.9)	～65㎡	66 (17.1)
～4,000万	9 (2.3)	～70㎡	74 (19.2)
～4,500万	8 (2.1)	～75㎡	87 (22.6)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	78 (20.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	36	52	30	43	29	26	36	36	43	45	29	38	39
	㎡単価	26.0	26.5	27.5	31.3	28.5	25.3	30.6	35.1	30.8	30.4	35.4	33.5	28.6
新規登録物件	件数	125	107	108	99	94	88	115	109	77	75	83	101	101
	㎡単価	29.2	30.8	29.3	28.9	30.2	25.7	31.3	32.4	28.9	29.6	32.2	31.4	32.1
在庫物件	件数	335	310	311	303	301	300	305	299	273	239	236	257	267
	㎡単価	27.8	28.8	27.9	27.5	28.0	27.7	28.3	29.4	30.3	29.9	29.6	29.8	30.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,770	28.6	61.94	20	7	兵庫区	10	1,538	26.2	58.68	21	5
中央区	20	2,159	33.7	63.98	18	7	長田区	9	1,166	19.1	61.04	22	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	16	7	5	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	4	7	10	3	6	4

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	131	117	101	101	91	77	92	106	99	108	61	105	118
	㎡単価	20.5	21.0	22.7	21.2	20.0	20.0	23.0	24.0	24.0	22.3	20.2	23.5	24.5
新規登録物件	件数	291	259	273	272	247	255	300	269	264	259	277	312	314
	㎡単価	21.8	22.0	22.8	21.5	22.1	23.2	22.2	22.5	22.5	22.1	22.5	23.6	22.6
在庫物件	件数	891	815	804	810	792	795	814	805	816	795	845	882	859
	㎡単価	22.2	21.5	21.5	21.4	21.4	21.8	21.5	21.4	21.1	21.2	21.3	21.4	21.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	118	1,614	24.5	65.79	25	7	垂水区	17	1,428	21.7	65.89	27	7
東灘区	43	2,086	31.7	65.75	23	7	北区	5	391	6.0	65.03	32	9
灘区	22	1,938	29.7	65.18	25	7	西区	6	1,752	27.0	64.93	14	4
須磨区	25	854	12.8	66.66	30	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	44	17	7	7	3	4			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	8	15	17	19	33	18

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	160	146	111	109	125	107	114	140	121	112	80	134	159
	㎡単価	26.6	25.6	24.9	25.9	27.2	26.9	24.7	27.0	28.3	27.0	27.3	24.9	27.7
新規登録物件	件数	357	327	322	313	332	318	331	342	318	294	385	390	435
	㎡単価	26.9	26.8	28.3	26.9	27.0	27.8	28.5	28.2	26.7	28.0	28.3	28.5	28.6
在庫物件	件数	945	901	899	921	924	930	922	932	911	891	993	1,028	1,039
	㎡単価	27.0	26.9	27.2	26.8	26.2	26.7	27.1	27.3	26.9	27.1	27.4	27.6	27.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	159	1,888	27.7	68.27	22	8	宝塚市	26	1,459	20.3	72.03	26	8
尼崎市	46	1,713	26.0	65.80	23	9	伊丹市	21	1,781	27.0	66.05	21	7
西宮市	41	2,574	36.7	70.20	18	9	川西市	14	1,496	21.0	71.29	23	6
芦屋市	11	1,777	28.3	62.91	19	9	川辺郡	0					

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	64	31	22	5	6	4	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	5	10	27	34	31	45

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	58	48	59	49	56	48	62	42	35	47	30	55	69
	㎡単価	16.9	16.3	15.6	16.8	16.1	13.8	15.4	15.2	14.0	14.4	17.3	14.3	16.3
新規登録物件	件数	153	124	114	125	145	125	113	127	110	121	122	173	154
	㎡単価	15.7	15.6	16.3	16.8	17.5	16.0	16.5	15.9	17.4	16.9	15.9	16.7	16.3
在庫物件	件数	387	383	375	361	392	399	376	381	363	376	376	425	410
	㎡単価	15.3	15.1	15.4	15.3	16.1	15.8	16.0	15.8	16.2	16.3	15.9	15.9	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	69	1,096	16.3	67.36	22	8	加古川市	9	1,017	14.4	70.37	25	8
三田市	6	1,167	15.8	73.73	21	7	加古郡	1	320	5.8	54.77	38	6
三木市	1	500	8.0	62.36	38		高砂市	1	490	6.7	72.69	39	7
明石市	41	1,143	17.2	66.52	21	8	姫路市	10	1,134	17.3	65.51	18	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	30	5							

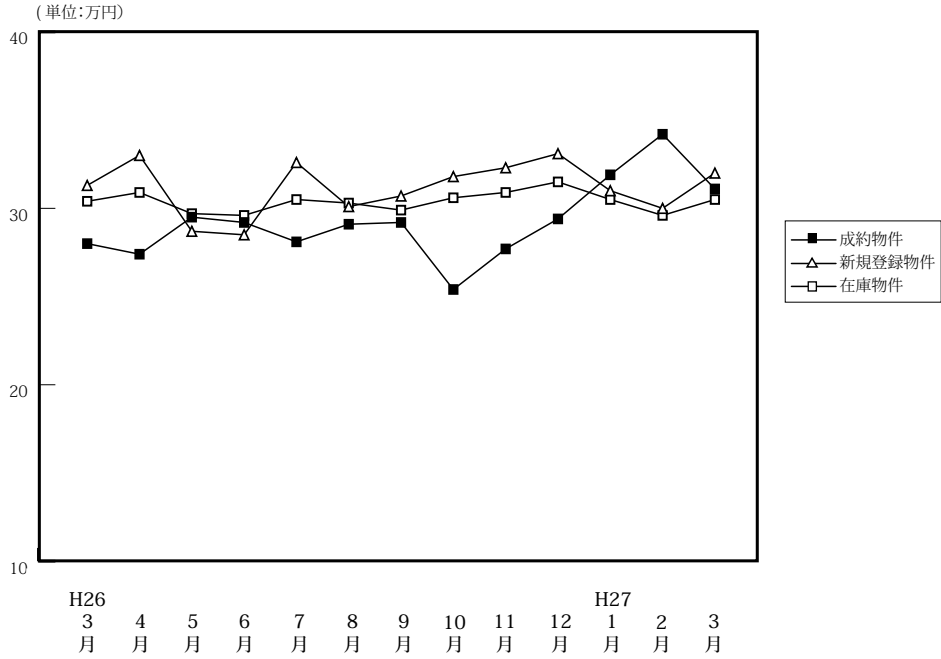
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	7	12	18	17	11



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	141	125	110	112	105	76	92	100	116	118	72	120	138
	㎡単価	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1
	平均価格	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986
	平均面積	63.01	64.61	62.94	63.44	63.63	61.65	62.38	63.74	62.53	62.90	62.76	64.38	63.95
新規登録物件	件数	260	219	224	218	255	251	236	261	214	190	268	237	261
	㎡単価	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0
	平均価格	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086
	平均面積	62.07	64.16	61.44	62.50	63.10	64.74	64.27	64.00	63.88	64.11	63.54	64.06	65.19
在庫物件	件数	634	619	620	615	636	678	711	709	678	648	689	706	702
	㎡単価	30.4	30.9	29.7	29.6	30.5	30.3	29.9	30.6	30.9	31.5	30.5	29.6	30.5
	平均価格	1,930	1,961	1,854	1,845	1,909	1,920	1,901	1,949	1,978	2,018	1,952	1,890	1,953
	平均面積	63.47	63.46	62.42	62.34	62.60	63.36	63.59	63.69	64.00	64.06	64.00	63.84	64.02

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>138</b>	<b>1,986</b>	<b>31.1</b>	<b>63.95</b>	<b>23</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	47	2,685	42.3	63.52	20	7
京都市内6区	66	1,753	27.4	63.93	24	7
京都府南部	22	1,223	18.9	64.80	27	7
京都府北部	3	1,757	27.1	64.79	7	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (18.1)	40 ~ 45 ㎡	4 ( 2.9)
~ 2,000 万	49 (35.5)	~ 50 ㎡	5 ( 3.6)
~ 2,500 万	26 (18.8)	~ 55 ㎡	17 (12.3)
~ 3,000 万	17 (12.3)	~ 60 ㎡	18 (13.0)
~ 3,500 万	9 ( 6.5)	~ 65 ㎡	24 (17.4)
~ 4,000 万	6 ( 4.3)	~ 70 ㎡	25 (18.1)
~ 4,500 万	3 ( 2.2)	~ 75 ㎡	27 (19.6)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	18 (13.0)
~ 6,000 万	2 ( 1.4)		
6,001 万 ~	1 ( 0.7)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	H27/2月	3月
成約物件	件数	48	40	34	42	28	26	35	26	34	46	33	39	47
	㎡単価	28.0	39.2	44.0	41.6	42.4	41.6	41.3	39.7	40.3	40.1	40.1	50.5	42.3
新規登録物件	件数	83	76	64	64	73	60	75	94	78	53	76	63	88
	㎡単価	47.8	47.5	41.6	43.1	43.9	42.1	46.3	44.3	45.1	51.5	48.4	45.3	47.2
在庫物件	件数	193	191	179	182	184	178	195	218	211	185	183	188	208
	㎡単価	45.8	46.0	43.6	43.0	43.0	43.1	44.1	44.1	44.6	47.0	47.4	45.3	46.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	2,685	42.3	63.52	20	7	中京区	16	3,489	55.2	63.20	15	5
北区	5	1,930	32.3	59.70	20	11	左京区	12	1,760	27.8	63.30	33	7
上京区	6	2,673	40.5	65.95	16	11	下京区	8	2,948	45.3	65.04	14	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	7	13	7	6	5	2		2	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	4	8	3	9	8	9

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	59	57	54	49	63	37	39	50	60	47	27	55	66
	㎡単価	22.0	22.3	23.7	22.7	24.0	24.0	22.0	22.0	23.0	24.9	25.2	27.1	27.4
新規登録物件	件数	124	95	117	98	135	110	97	112	98	85	130	118	107
	㎡単価	24.8	26.5	24.2	24.1	31.0	29.5	26.0	28.0	26.4	28.0	26.4	27.0	26.6
在庫物件	件数	307	292	313	296	316	328	330	315	306	293	327	335	310
	㎡単価	24.9	25.6	25.2	25.2	27.8	28.5	26.9	27.0	27.1	27.8	26.6	26.2	26.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	1,753	27.4	63.93	24	7	伏見区	17	1,583	24.2	65.54	24	7
南区	8	1,714	29.1	58.92	20	8	山科区	14	1,398	23.4	59.69	27	7
東山区	3	3,227	47.7	67.63	15	6	西京区	3	1,580	23.5	67.10	32	10
右京区	21	1,957	29.5	66.38	23	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	29	10	9	3	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		12	7	16	10	13	7

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	33	25	21	21	14	13	18	24	21	24	11	25	22
	㎡単価	21.1	22.0	21.7	19.7	19.5	18.0	22.1	17.9	22.5	18.3	24.5	24.9	18.9
新規登録物件	件数	51	46	42	52	44	79	60	51	36	49	60	52	62
	㎡単価	20.7	23.4	22.5	21.0	19.9	22.3	20.8	18.9	20.9	23.3	20.7	18.6	21.9
在庫物件	件数	125	129	120	125	122	156	168	160	146	155	164	166	168
	㎡単価	20.8	21.4	21.6	22.0	20.7	21.4	21.1	20.7	20.3	21.0	20.8	19.7	20.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,223	18.9	64.80	27	7	京田辺市	1	2,600	32.9	78.91		5
宇治市	8	1,171	18.0	65.16	21	6	木津川市						
城陽市	2	1,540	22.8	67.54	14	3	乙訓郡						
向日市	2	1,880	28.4	66.26	18	8	久世郡						
長岡京市	4	1,238	18.8	65.67	37	9	綴喜郡						
八幡市	4	498	9.1	54.74	42		相楽郡	1	1,150	15.1	76.16	20	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	10	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	3	3	6	5	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	3	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	3
	㎡単価	3.7	12.4	12.0	—	—	—	—	—	10.5	13.6	20.5	18.0	27.1
新規登録物件	件数	2	2	1	4	3	2	4	4	2	3	2	4	4
	㎡単価	21.4	22.2	15.4	15.9	19.6	20.7	16.7	16.9	30.4	20.0	10.5	22.7	23.1
在庫物件	件数	9	7	8	12	14	16	18	16	15	15	15	17	16
	㎡単価	20.0	23.4	22.5	20.0	19.0	19.1	18.1	18.2	20.6	20.5	19.5	19.6	21.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,757	27.1	64.79	7	8	宮津市						
亀岡市	2	1,750	28.8	60.76	8	4	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市	1	1,770	24.3	72.85	6	15	船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

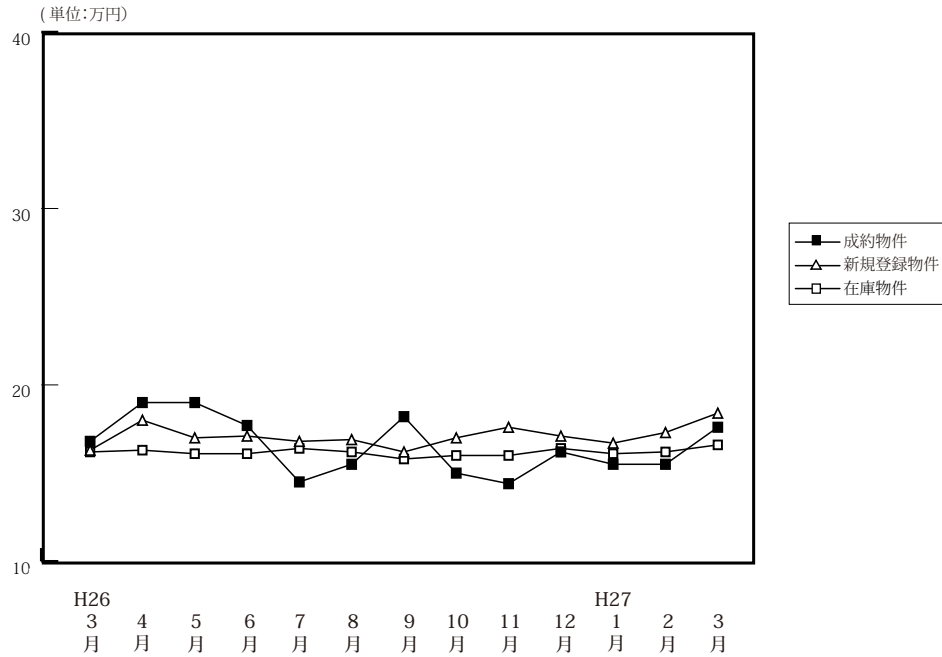
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2		1	

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	47	49	47	44	40	46	45	64	36	60	39	65	46
	㎡単価	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6
	平均価格	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189
	平均面積	69.77	68.27	68.02	68.83	67.32	69.24	67.58	68.80	65.86	67.05	67.98	66.60	67.56
新規登録物件	件数	159	119	129	108	123	114	120	121	133	103	130	133	119
	㎡単価	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4
	平均価格	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273
	平均面積	68.07	68.49	67.50	67.51	68.71	66.87	67.19	68.73	68.40	67.12	68.84	68.48	69.16
在庫物件	件数	350	340	341	324	343	338	343	330	357	327	327	321	334
	㎡単価	16.2	16.3	16.1	16.1	16.4	16.2	15.8	16.0	16.0	16.4	16.1	16.2	16.6
	平均価格	1,093	1,102	1,079	1,077	1,097	1,086	1,055	1,072	1,079	1,109	1,091	1,098	1,133
	平均面積	67.49	67.60	67.01	66.86	66.90	67.04	66.78	66.99	67.45	67.62	67.75	67.78	68.25

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>46</b>	<b>1,189</b>	<b>17.6</b>	<b>67.56</b>	<b>21</b>	<b>9</b>
奈良市	27	1,301	19.3	67.43	21	9
奈良県1	18	1,049	15.6	67.07	21	8
奈良県2	1	700	8.8	79.89	24	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	23 (50.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	17 (37.0)	～50㎡	( )
～2,500万	4 ( 8.7)	～55㎡	4 ( 8.7)
～3,000万	( )	～60㎡	4 ( 8.7)
～3,500万	2 ( 4.3)	～65㎡	5 (10.9)
～4,000万	( )	～70㎡	13 (28.3)
～4,500万	( )	～75㎡	13 (28.3)
～5,000万	( )	～80㎡	7 (15.2)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	28	30	26	27	29	29	23	42	26	35	21	35	27
	㎡単価	17.8	22.5	20.3	17.3	15.6	17.3	20.3	16.4	15.5	18.5	17.6	16.6	19.3
新規登録物件	件数	93	72	84	57	57	74	76	70	82	54	68	83	64
	㎡単価	17.1	19.0	17.9	17.7	18.4	17.8	17.0	17.2	18.5	19.1	17.2	18.0	19.9
在庫物件	件数	198	203	208	189	182	186	187	182	197	170	175	177	180
	㎡単価	17.9	17.4	17.4	16.8	16.9	17.4	16.8	16.7	16.6	17.7	16.8	16.8	17.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,301	19.3	67.43	21	9	生駒市	8	1,489	21.6	68.86	22	8
奈良市	19	1,222	18.3	66.83	21	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	13	3		1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	2	4	7	9	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	19	17	21	16	11	16	22	21	10	23	17	26	18
	㎡単価	15.4	13.9	17.3	19.0	12.0	13.0	16.0	12.0	12.0	13.0	13.3	15.5	15.6
新規登録物件	件数	63	46	43	51	63	39	42	48	44	46	59	45	48
	㎡単価	15.3	16.5	15.6	16.4	15.4	15.0	15.2	16.9	16.8	15.4	16.3	15.8	17.2
在庫物件	件数	143	133	128	132	155	146	148	139	146	143	139	133	139
	㎡単価	14.3	14.9	14.1	15.2	15.8	14.6	14.7	15.4	15.7	15.3	15.5	15.3	15.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,049	15.6	67.07	21	8	桜井市	2	740	10.8	68.57	19	7
大和郡山市	2	1,390	21.5	64.58	17	8	橿原市	5	1,044	16.3	63.93	20	9
大和高田市	2	640	9.2	69.79	22	15	生駒郡	1	760	10.1	75.00	16	
香芝市	1	260	3.8	69.20	40	16	北葛城郡	4	1,578	23.8	66.23	22	4
天理市	1	800	11.0	72.58									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	4	1		1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	2	1	6	4	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	2 10.0	0 —	1 9.0	0 —	1 11.0	0 —	1 17.0	0 —	2 8.3	1 9.7	4 5.5	1 8.8
新規登録物件	件数 ㎡単価	3 11.0	1 9.6	2 10.4	0 0.0	3 16.7	1 25.0	2 8.5	3 12.4	7 11.2	3 9.0	3 14.1	5 19.2	7 13.3
在庫物件	件数 ㎡単価	9 9.8	4 10.5	5 11.3	3 9.8	6 13.1	6 16.0	8 14.2	9 11.9	14 11.9	14 11.8	13 12.2	11 15.5	15 14.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	700	8.8	79.89	24	7	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	700	8.8	79.89	24	7	吉 野 郡						

<価格帯別件数>

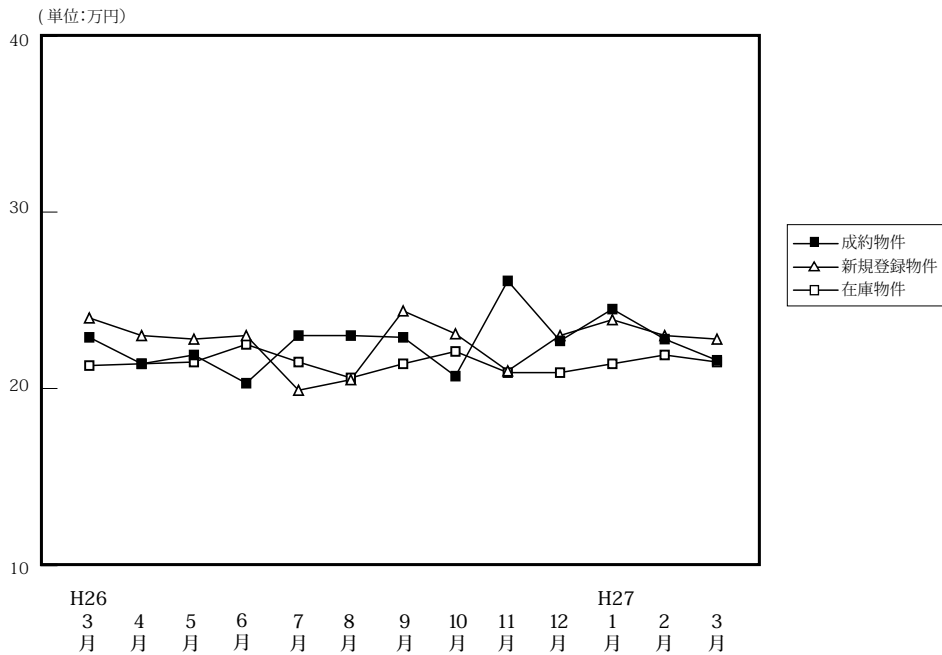
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								1

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	54	49	24	40	36	35	30	47	38	50	26	52	46
	㎡単価	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6
	平均価格	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501
	平均面積	68.51	66.84	70.11	66.27	67.98	67.34	69.06	66.64	69.94	68.96	70.85	68.42	69.42
新規登録物件	件数	94	67	86	77	78	59	79	82	89	66	92	91	90
	㎡単価	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8
	平均価格	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585
	平均面積	68.80	69.91	66.19	67.26	68.25	67.27	68.77	69.66	69.00	69.44	70.18	68.36	69.52
在庫物件	件数	263	242	254	237	236	212	220	213	237	225	243	241	225
	㎡単価	21.3	21.4	21.5	22.5	21.5	20.6	21.4	22.1	20.9	20.9	21.4	21.9	21.5
	平均価格	1,418	1,430	1,428	1,492	1,430	1,363	1,428	1,491	1,417	1,417	1,453	1,493	1,446
	平均面積	66.59	66.83	66.41	66.33	66.52	66.15	66.72	67.45	67.81	67.79	67.89	68.16	67.26

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,501	21.6	69.42	19	9
大津市	23	1,466	20.8	70.37	19	10
滋賀県下1	17	1,594	23.6	67.38	19	6
滋賀県下2	6	1,372	19.2	71.53	16	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 ( 26.1 )	40～45㎡	( )
～2,000万	23 ( 50.0 )	～50㎡	1 ( 2.2 )
～2,500万	7 ( 15.2 )	～55㎡	1 ( 2.2 )
～3,000万	3 ( 6.5 )	～60㎡	4 ( 8.7 )
～3,500万	1 ( 2.2 )	～65㎡	3 ( 6.5 )
～4,000万	( )	～70㎡	11 ( 23.9 )
～4,500万	( )	～75㎡	16 ( 34.8 )
～5,000万	( )	～80㎡	10 ( 21.7 )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	28	30	12	23	15	21	21	27	21	27	10	27	23
	㎡単価	22.1	20.1	19.3	20.6	22.8	24.1	23.3	19.9	28.9	23.5	23.1	23.0	20.8
新規登録物件	件数	54	45	48	42	40	36	41	36	43	35	51	49	46
	㎡単価	23.7	23.3	22.6	23.9	22.1	20.6	26.6	25.0	20.4	23.0	25.4	23.2	21.5
在庫物件	件数	156	143	146	129	128	115	116	107	113	108	125	123	108
	㎡単価	21.9	22.0	22.3	24.1	23.4	22.5	23.5	24.7	21.9	21.7	22.9	23.2	22.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,466	20.8	70.37	19	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	11	4		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	9	8	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	17	10	14	17	11	6	20	15	15	12	20	17
	㎡単価	25.3	23.5	24.5	19.7	24.0	24.0	28.0	22.0	24.0	24.9	26.1	23.6	23.6
新規登録物件	件数	34	17	31	28	33	20	30	36	32	19	31	28	27
	㎡単価	25.2	23.5	25.1	22.5	17.7	20.9	22.3	21.6	22.9	24.2	22.9	25.4	27.7
在庫物件	件数	87	80	86	87	88	80	86	84	93	87	88	87	81
	㎡単価	21.0	21.1	21.6	21.4	19.7	18.4	19.2	19.2	20.2	20.6	20.0	21.3	21.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,594	23.6	67.38	19	6	栗東市						
草津市	9	1,948	27.1	71.84	15	6	野洲市	1	2,580	33.9	76.16	13	2
守山市	7	997	16.5	60.40	22	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	7	3	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	3	1	1	6	4



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	2	2	3	4	3	3	0	2	8	4	5	6
	㎡単価	17.8	24.2	23.9	20.2	21.1	13.5	10.5	—	16.4	16.1	23.2	18.2	19.2
新規登録物件	件数	6	5	7	7	5	3	8	10	14	12	10	14	17
	㎡単価	20.3	18.8	14.4	20.4	15.8	16.9	20.7	21.8	18.6	21.0	18.9	17.1	18.6
在庫物件	件数	20	19	22	21	20	17	18	22	31	30	30	31	36
	㎡単価	17.7	17.7	16.1	16.8	16.2	17.4	17.7	19.9	19.1	19.3	19.3	18.6	17.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	6	1,372	19.2	71.53	16	14	高 島 市						
彦 根 市	3	1,633	21.7	75.44	8	3	東 近 江 市	2	1,075	15.3	70.30	18	25
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	1	1,180	19.0	62.24	20	13	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

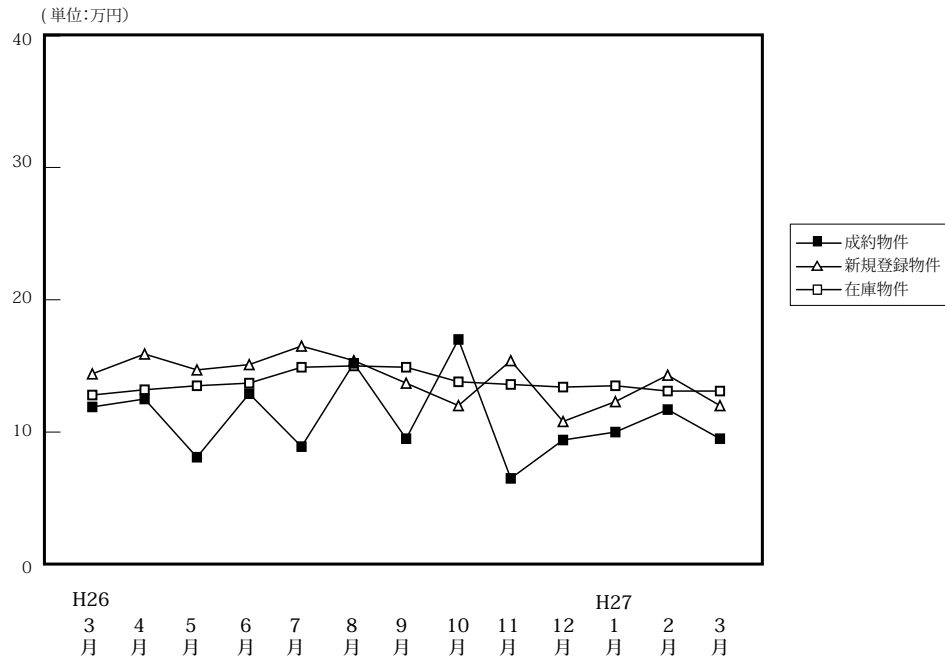
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	5								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数					1	1	2	2

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	8	8	8	11	12	12	13	2	8	8	14	11
	㎡単価	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5
	平均価格	766	734	477	842	589	951	578	1,086	425	583	639	717	595
	平均面積	64.32	59.19	58.02	64.88	66.46	62.45	58.78	62.43	64.64	62.35	64.53	61.43	62.41
新規登録物件	件数	33	26	29	31	33	25	35	30	29	23	37	35	33
	㎡単価	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0
	平均価格	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970	652	774	897	737
	平均面積	63.21	64.58	61.50	60.97	64.45	64.05	62.72	60.91	62.98	60.41	62.89	62.75	61.44
在庫物件	件数	132	130	127	131	130	121	126	130	141	134	143	145	147
	㎡単価	12.8	13.2	13.5	13.7	14.9	15.0	14.9	13.8	13.6	13.4	13.5	13.1	13.1
	平均価格	796	827	850	848	929	930	937	866	849	830	841	814	814
	平均面積	62.16	62.66	62.93	61.86	62.32	62.03	62.89	62.72	62.43	61.93	62.27	62.10	62.13

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	11	595	9.5	62.41	25	16
和歌山市	6	708	11.4	62.03	26	11
和歌山下県	5	460	7.3	62.87	23	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 ( 100.0 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	( )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	1 ( 9.1 )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	2 ( 18.2 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	6 ( 54.5 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	( )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	2 ( 18.2 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	4	4	4	4	10	5	10	1	6	5	8	6
	㎡単価	14.7	16.9	9.6	16.8	10.0	16.7	12.1	19.9	9.8	10.1	11.8	14.7	11.4
新規登録物件	件数	13	22	20	15	23	19	23	20	19	15	20	24	19
	㎡単価	24.1	18.0	18.0	20.2	20.2	16.8	15.9	14.3	18.2	12.4	16.3	16.4	14.1
在庫物件	件数	73	76	77	79	84	77	86	88	95	89	92	97	98
	㎡単価	16.7	17.0	17.1	17.0	18.3	18.1	17.2	16.0	15.8	15.6	15.9	15.3	15.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	708	11.4	62.03	26	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	5			

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	4	4	4	7	2	7	3	1	2	3	6	5
	㎡単価	8.1	8.1	6.6	8.9	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	7.1	7.0	7.7	7.3
新規登録物件	件数	20	4	9	16	10	6	12	10	10	8	17	11	14
	㎡単価	8.0	5.6	6.5	9.8	8.0	10.7	9.6	7.1	10.1	8.2	7.6	9.8	8.9
在庫物件	件数	59	54	50	52	46	44	40	42	46	45	51	48	49
	㎡単価	7.8	7.6	7.8	8.3	8.4	9.1	9.7	9.4	9.0	9.1	9.1	8.7	8.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	460	7.3	62.87	23	22

<価格帯別件数>

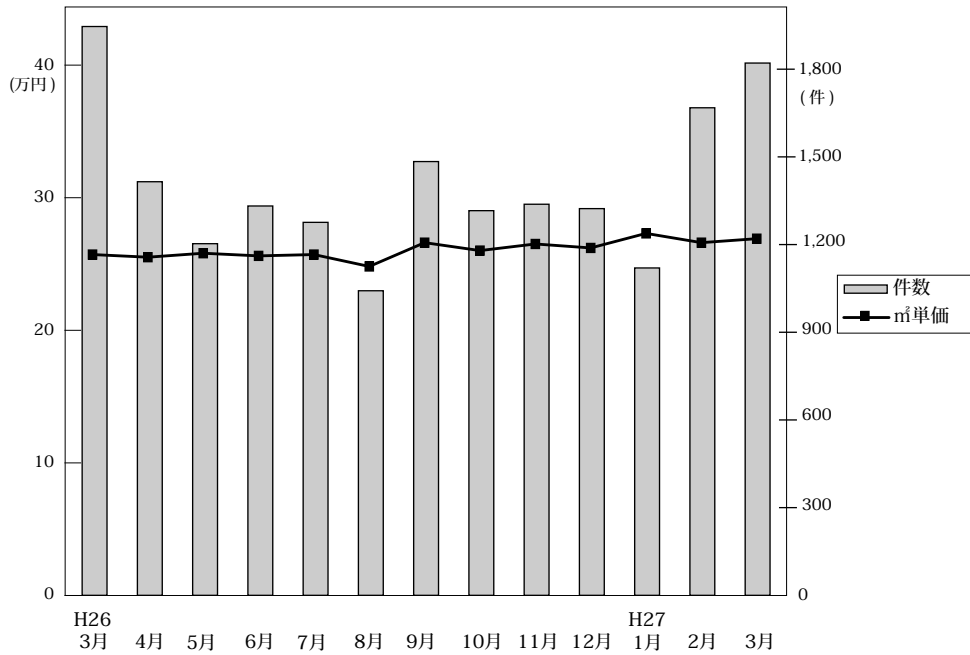
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1		2	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

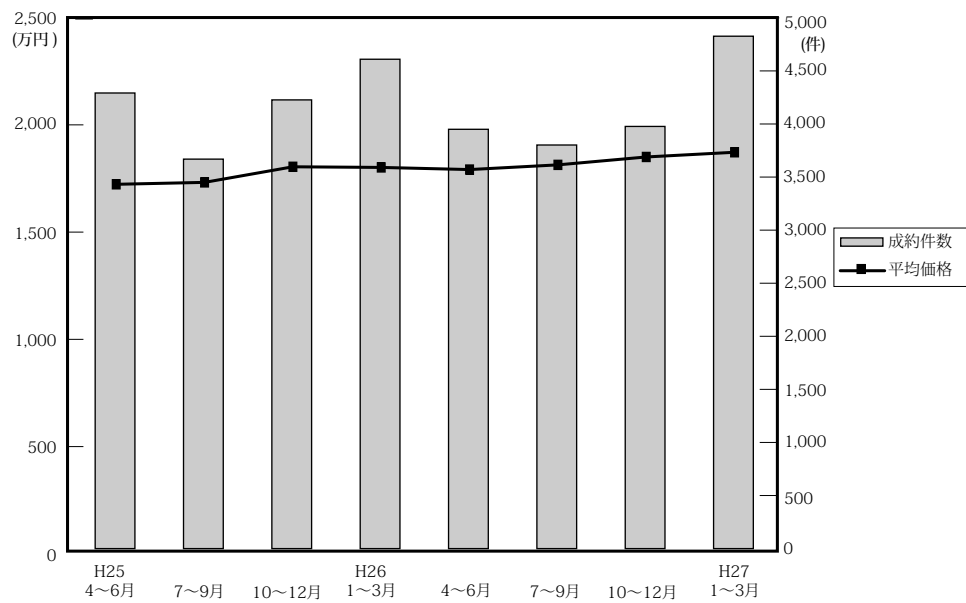
	H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
近畿圏計	件数 1,946 ㎡単価 25.9 平均価格 1,814 平均面積 70.22	1,415 25.7 1,769 68.97	1,203 26.0 1,809 69.84	1,332 25.8 1,810 70.26	1,276 25.9 1,805 69.98	1,042 25.0 1,751 70.24	1,484 26.8 1,874 70.02	1,316 26.2 1,842 70.40	1,338 26.7 1,873 70.29	1,323 26.4 1,848 70.28	1,120 27.5 1,923 70.17	1,668 26.8 1,852 69.49	1,821 27.1 1,900 70.31
大阪計	件数 920 ㎡単価 26.7 平均価格 1,866	675 27.0 1,858	553 27.0 1,871	618 27.0 1,879	595 27.0 1,882	443 26.4 1,859	723 28.2 1,997	615 27.7 1,914	624 28.1 1,981	610 27.2 1,880	533 28.5 1,981	839 27.8 1,907	827 28.3 1,944
兵庫計	件数 625 ㎡単価 24.3 平均価格 1,759	468 24.3 1,752	393 24.7 1,803	445 24.6 1,798	424 24.6 1,771	366 23.0 1,647	478 26.4 1,890	420 25.6 1,874	456 25.6 1,861	429 25.8 1,904	363 25.9 1,911	484 25.1 1,837	635 25.9 1,930
京都計	件数 233 ㎡単価 30.6 平均価格 1,961	147 29.6 1,773	146 29.0 1,772	146 30.4 1,933	139 31.2 1,981	111 32.2 2,051	145 28.7 1,739	143 27.5 1,807	145 28.7 1,739	150 30.9 1,959	118 35.0 2,132	175 33.9 2,102	201 31.2 1,941
奈良計	件数 73 ㎡単価 19.5 平均価格 1,449	59 18.9 1,293	55 17.8 1,287	56 17.2 1,237	47 16.3 1,178	57 18.6 1,352	71 18.0 1,325	67 16.0 1,130	57 16.9 1,183	70 17.9 1,303	53 16.5 1,183	84 17.4 1,213	71 18.4 1,336
滋賀計	件数 86 ㎡単価 23.5 平均価格 1,694	53 21.9 1,533	48 26.8 2,021	59 21.6 1,536	56 22.8 1,648	48 22.6 1,645	55 21.7 1,499	58 24.8 1,892	54 25.1 1,847	53 23.3 1,703	43 26.1 1,866	72 22.7 1,666	71 24.8 1,810
和歌山計	件数 9 ㎡単価 11.1 平均価格 646	13 13.0 859	8 12.9 791	8 14.2 964	15 9.1 618	17 13.9 888	12 8.8 496	13 18.5 1,208	2 13.6 1,072	11 9.8 610	10 13.3 924	14 11.5 771	16 12.3 829

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
近畿圏計	件数 4,223 ㎡単価 27.6 平均価格 1,919 平均面積 69.75	3,775 27.8 1,918 69.50	3,890 26.5 1,816 68.64	3,789 27.3 1,885 69.31	3,848 27.6 1,872 68.48	3,794 27.1 1,844 68.17	4,091 27.6 1,906 69.16	4,035 27.7 1,896 69.05	3,792 27.7 1,899 68.91	3,474 28.0 1,937 69.45	4,100 28.0 1,894 68.15	4,167 28.2 1,924 68.57	4,341 28.4 1,918 67.98
大阪計	件数 2,083 ㎡単価 28.7 平均価格 1,995	1,944 28.6 1,959	1,986 26.9 1,818	1,920 28.1 1,928	1,933 27.9 1,900	1,946 27.7 1,837	2,112 28.0 1,876	2,012 28.2 1,878	1,952 28.9 1,933	1,750 28.2 1,881	2,015 28.8 1,907	2,020 29.4 1,949	2,174 28.8 1,875
兵庫計	件数 1,374 ㎡単価 26.1 平均価格 1,908	1,195 25.9 1,896	1,241 26.3 1,928	1,229 26.4 1,922	1,210 25.9 1,873	1,202 26.4 1,925	1,276 27.3 2,020	1,297 26.7 2,000	1,206 26.1 1,939	1,164 27.3 2,067	1,308 27.0 1,990	1,430 26.5 1,945	1,453 27.2 2,002
京都計	件数 416 ㎡単価 34.6 平均価格 2,052	347 35.9 2,132	363 31.2 1,806	346 32.0 1,914	412 36.5 2,073	389 32.2 1,945	376 33.2 2,048	414 34.9 2,007	329 33.5 2,035	313 36.4 2,199	438 33.2 1,886	389 34.7 2,082	402 36.4 2,206
奈良計	件数 179 ㎡単価 16.3 平均価格 1,131	141 19.4 1,389	151 17.4 1,208	139 18.2 1,309	146 17.8 1,282	133 17.3 1,201	162 18.6 1,358	152 16.2 1,285	162 19.1 1,348	128 19.0 1,362	167 18.3 1,354	166 19.5 1,420	149 19.8 1,441
滋賀計	件数 131 ㎡単価 24.2 平均価格 1,779	112 22.2 1,740	113 23.8 1,709	117 23.9 1,730	111 21.7 1,588	90 22.2 1,734	119 24.8 1,872	124 23.6 1,789	108 22.3 1,559	88 22.9 1,690	124 24.2 1,815	121 24.4 1,764	118 23.4 1,704
和歌山計	件数 40 ㎡単価 14.6 平均価格 952	36 15.6 961	36 14.0 841	38 14.4 863	36 19.6 1,272	34 15.8 1,041	46 14.7 958	36 13.6 838	35 14.8 910	31 11.9 706	48 13.8 893	41 14.2 927	45 13.8 864

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
25.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521

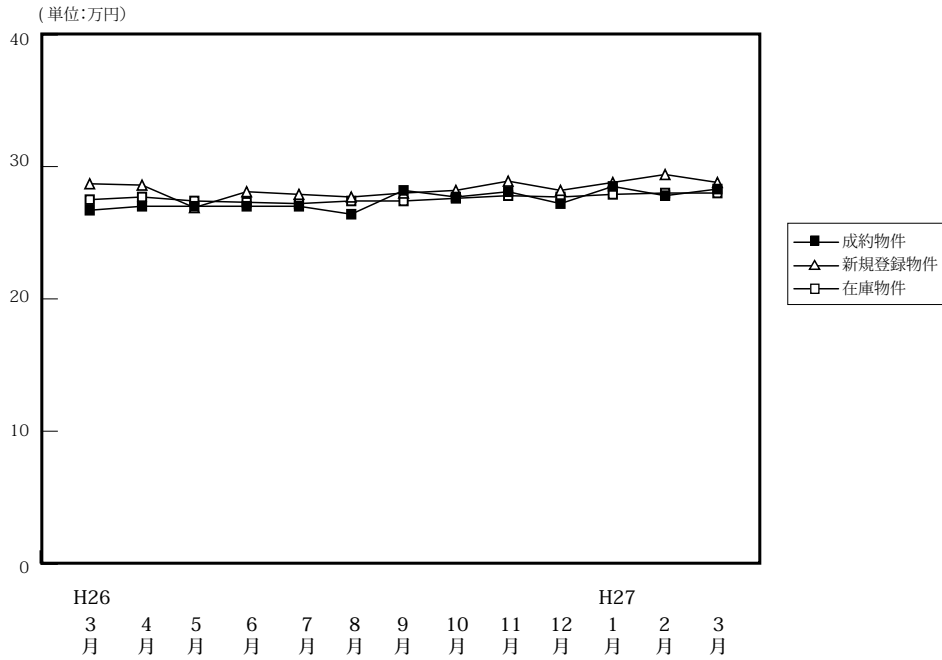
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
25.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	920	675	553	618	595	443	723	615	624	610	533	839	827
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3
	平均価格	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944
	平均面積	69.90	68.80	69.30	69.60	69.70	70.40	70.80	69.10	70.50	69.10	69.50	68.60	68.70
新規登録物件	件数	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8
	平均価格	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875
	平均面積	69.50	68.50	67.60	68.60	68.10	66.30	67.00	66.60	66.90	66.70	66.20	66.30	65.10
在庫物件	件数	5,385	5,291	5,344	5,361	5,366	5,524	5,522	5,473	5,451	5,199	5,445	5,372	5,378
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	27.7	27.4	27.3	27.2	27.4	27.4	27.6	27.8	27.7	27.9	28.0	28.0
	平均価格	1,906	1,917	1,877	1,859	1,847	1,839	1,825	1,833	1,835	1,828	1,841	1,842	1,828
	平均面積	69.30	69.20	68.50	68.10	67.90	67.10	66.60	66.40	66.00	66.00	66.00	65.80	65.30

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	161	117	95	111	124	74	120	111	110	112	97	151	124
	m <sup>2</sup> 単価	41.3	41.2	41.4	42.0	41.1	39.6	48.8	43.6	41.9	42.7	44.5	42.0	45.6
新規登録物件	件数	399	391	363	387	392	385	411	391	385	325	414	359	453
	m <sup>2</sup> 単価	48.3	44.9	41.4	45.9	43.5	41.4	44.5	43.6	48.5	46.3	45.8	50.7	47.1
在庫物件	件数	986	980	997	1,001	991	1,053	1,058	1,049	1,050	944	1,021	984	1,022
	m <sup>2</sup> 単価	45.8	46.0	44.9	45.1	45.0	44.5	43.5	43.9	45.9	46.4	47.2	48.2	48.0

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	227	167	156	142	138	110	182	171	149	153	132	191	209
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	26.9	26.3	26.8	26.2	27.2	25.6	26.6	28.4	26.3	27.3	27.5	25.9
新規登録物件	件数	555	559	510	531	498	518	556	540	523	466	539	576	589
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	28.5	27.2	27.3	27.2	27.4	27.6	28.3	27.4	28.0	29.0	28.0	28.2
在庫物件	件数	1,404	1,446	1,412	1,408	1,399	1,462	1,454	1,448	1,446	1,392	1,451	1,471	1,473
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	27.9	27.5	27.4	27.2	27.3	27.6	28.1	27.6	27.7	28.1	27.8	27.9

## 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	266	164	132	165	135	101	186	139	153	142	143	200	235
	㎡単価	27.3	28.1	26.9	26.7	26.9	26.1	27.7	28.6	27.7	27.5	28.8	28.7	30.2
新規登録物件	件数	485	429	483	377	443	450	471	444	442	407	479	502	496
	㎡単価	26.4	26.4	27.1	27.8	27.2	28.3	27.8	27.8	27.2	27.1	27.1	29.3	28.1
在庫物件	件数	1,294	1,245	1,250	1,214	1,212	1,237	1,249	1,223	1,238	1,197	1,229	1,248	1,256
	㎡単価	26.0	25.8	26.4	26.7	26.7	27.1	27.1	27.3	27.1	27.1	26.9	27.6	27.4

## 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	121	104	78	91	99	63	112	89	102	91	74	124	123
	㎡単価	20.6	19.9	20.0	20.4	19.7	23.0	21.3	21.1	22.8	22.4	21.7	22.5	21.1
新規登録物件	件数	292	280	262	260	284	270	305	296	301	248	248	272	291
	㎡単価	21.7	21.6	20.8	22.1	21.7	21.2	21.8	22.3	21.4	21.7	22.4	21.1	21.0
在庫物件	件数	692	668	683	690	711	735	730	720	750	730	717	702	685
	㎡単価	21.2	21.2	21.1	21.3	21.4	21.4	21.5	22.0	21.4	21.3	21.2	20.7	20.8

## 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

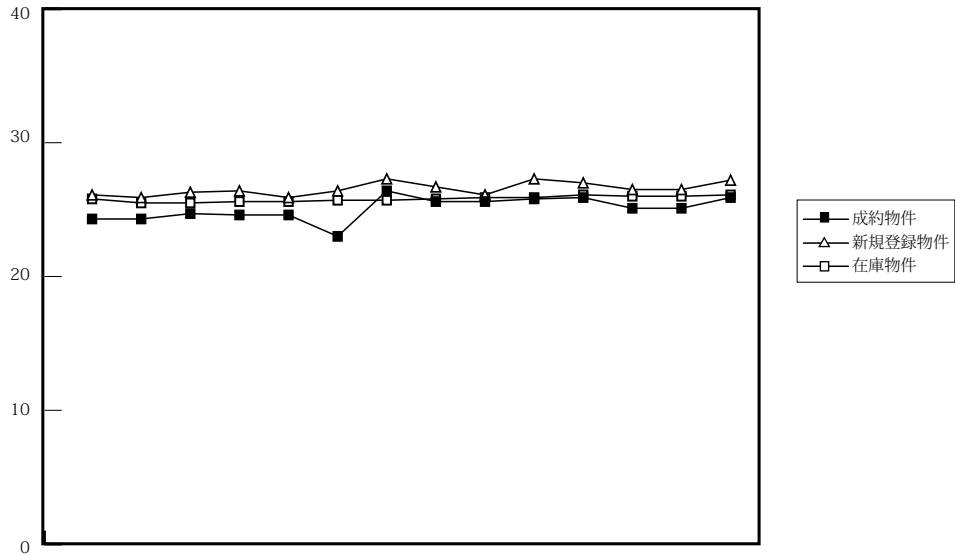
(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	145	123	92	109	99	95	123	105	110	112	87	173	136
	㎡単価	19.0	19.5	21.1	20.1	19.0	18.7	20.1	18.5	21.3	18.7	19.7	20.3	20.2
新規登録物件	件数	352	285	368	365	316	323	369	341	301	304	335	311	345
	㎡単価	19.7	19.7	19.2	18.5	19.8	19.3	19.7	19.8	19.8	20.5	20.0	19.6	19.8
在庫物件	件数	1,009	952	1,002	1,048	1,053	1,037	1,031	1,033	967	936	1,027	967	942
	㎡単価	18.6	18.6	18.4	18.1	18.4	18.6	18.9	18.9	18.9	19.1	19.2	18.9	18.9

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



H26 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 H27 1月 2月 3月

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	625	468	393	445	424	366	478	420	456	429	363	484	635
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9
	平均価格	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930
	平均面積	72.40	72.10	73.00	73.10	72.00	71.60	71.60	73.20	72.70	73.80	73.80	73.20	74.50
新規登録物件	件数	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2
	平均価格	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002
	平均面積	73.10	73.20	73.30	72.80	72.30	72.90	74.00	74.90	74.30	75.70	73.70	73.40	73.60
在庫物件	件数	3,772	3,586	3,573	3,593	3,627	3,646	3,636	3,672	3,657	3,582	3,762	3,928	3,853
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	25.5	25.5	25.6	25.6	25.7	25.7	25.8	25.9	25.9	26.1	26.0	26.1
	平均価格	1,889	1,869	1,869	1,866	1,861	1,863	1,876	1,894	1,909	1,927	1,939	1,927	1,921
	平均面積	73.20	73.30	73.30	72.90	72.70	72.50	73.00	73.40	73.70	74.40	74.30	74.10	73.60

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	79	46	43	52	47	35	58	39	62	58	44	44	69
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	25.5	31.2	32.0	33.2	27.8	36.8	33.8	28.6	29.3	38.8	33.8	30.7
新規登録物件	件数	200	163	179	184	147	152	196	173	145	141	156	180	174
	m <sup>2</sup> 単価	34.6	32.5	32.3	34.9	34.0	32.9	38.7	34.5	34.2	42.5	37.4	34.3	39.3
在庫物件	件数	545	511	504	512	503	498	503	497	478	437	440	486	493
	m <sup>2</sup> 単価	32.1	33.2	32.9	33.1	33.5	33.4	34.3	34.4	35.6	37.3	37.4	37.0	37.8

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	218	148	140	154	137	122	158	157	148	152	120	170	210
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	23.7	24.7	22.3	22.5	22.2	24.9	23.5	23.7	23.2	24.7	24.8	24.5
新規登録物件	件数	444	392	418	383	368	403	426	426	411	392	432	446	451
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	23.7	23.9	22.7	23.8	24.1	24.0	23.8	23.6	23.8	24.2	24.9	24.4
在庫物件	件数	1,304	1,226	1,217	1,196	1,173	1,176	1,201	1,216	1,243	1,218	1,296	1,301	1,248
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	23.4	23.3	23.1	23.1	23.3	23.3	23.5	23.3	23.3	23.4	23.3	23.1



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	241	202	141	176	176	138	191	173	187	164	141	187	261
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	27.0	27.3	27.6	27.9	26.6	28.7	28.4	29.7	30.6	27.3	27.1	28.8
新規登録物件	件数	539	484	496	499	511	485	503	539	495	471	560	578	640
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	28.5	29.4	29.3	28.2	29.8	29.2	29.4	28.8	29.3	29.5	28.8	29.5
在庫物件	件数	1,434	1,369	1,377	1,418	1,441	1,448	1,432	1,460	1,442	1,418	1,522	1,583	1,584
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	28.2	28.2	28.4	28.1	28.6	28.1	28.3	28.3	28.2	28.6	28.4	28.2

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

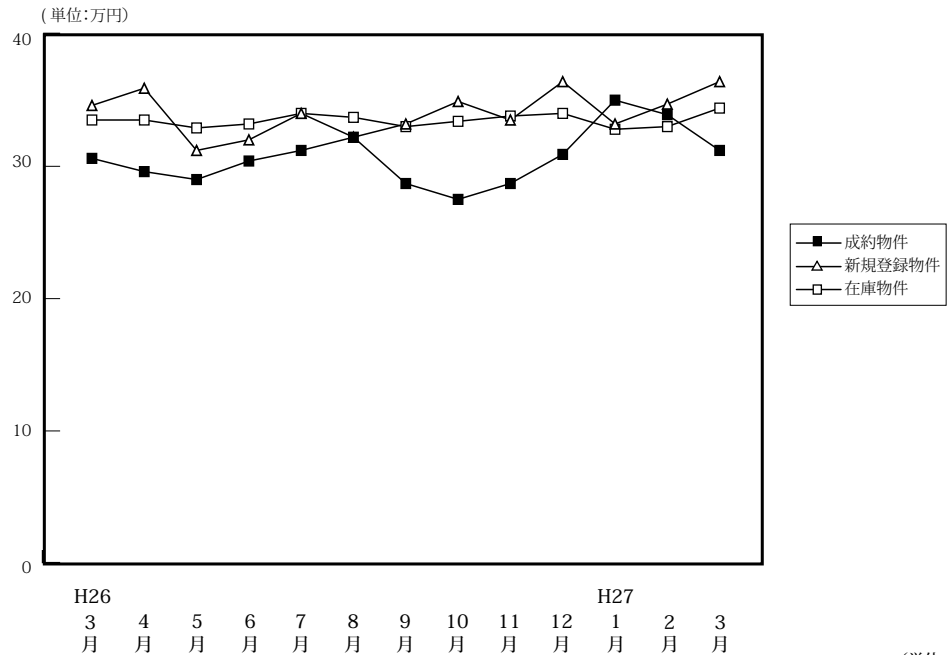
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	87	72	69	63	64	71	71	51	59	55	58	83	95
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	16.6	16.1	16.3	14.3	15.5	15.8	16.9	14.3	15.0	16.4	17.3	17.2
新規登録物件	件数	191	156	148	163	184	162	151	159	155	160	160	226	188
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	16.2	16.3	17.4	18.0	16.7	16.7	16.5	17.6	17.6	17.2	18.3	16.6
在庫物件	件数	489	480	475	467	510	524	500	499	494	509	504	558	528
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	15.8	16.1	16.1	16.7	16.7	16.6	16.3	16.9	17.1	16.9	17.1	16.8

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	233	147	146	146	139	111	145	143	145	150	118	175	201
	m <sup>2</sup> 単価	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2
	平均価格	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941
	平均面積	64.10	59.90	61.10	63.60	63.50	63.70	60.60	65.70	60.60	63.40	60.90	62.00	62.20
新規登録物件	件数	416	347	363	346	412	389	376	414	329	313	438	389	402
	m <sup>2</sup> 単価	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4
	平均価格	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206
	平均面積	59.30	59.40	57.90	59.80	56.80	60.40	61.70	57.50	60.70	60.40	56.80	60.00	60.60
在庫物件	件数	1,103	1,064	1,050	1,047	1,096	1,134	1,160	1,161	1,131	1,066	1,121	1,145	1,137
	m <sup>2</sup> 単価	33.5	33.5	32.9	33.2	34.0	33.7	33.0	33.4	33.8	34.0	32.8	33.0	34.4
	平均価格	2,033	2,037	1,981	1,989	1,992	1,975	1,940	1,961	1,994	1,992	1,922	1,944	2,040
	平均面積	60.70	60.80	60.20	59.90	58.60	58.60	58.80	58.70	59.00	58.60	58.60	58.90	59.30

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	90	56	60	59	50	47	53	50	55	66	62	64	72
	m <sup>2</sup> 単価	43.5	45.1	40.8	40.6	47.6	42.4	41.3	38.4	38.7	39.7	45.2	45.9	41.8
新規登録物件	件数	172	151	143	133	166	136	157	187	129	121	176	146	162
	m <sup>2</sup> 単価	46.1	47.8	42.6	47.1	48.3	43.1	47.6	46.9	47.0	53.3	48.6	51.6	54.5
在庫物件	件数	448	428	409	420	442	437	459	479	457	415	411	422	431
	m <sup>2</sup> 単価	46.3	45.5	44.2	45.4	45.8	45.8	46.2	46.3	47.2	49.2	48.8	49.5	51.7

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	92	63	61	67	70	45	56	67	64	62	35	81	94
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	23.0	22.6	25.3	22.8	26.4	24.4	23.5	24.2	25.5	26.1	28.4	28.1
新規登録物件	件数	182	135	161	143	191	155	146	161	147	127	188	168	161
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	31.7	26.7	25.7	33.5	31.1	26.9	30.2	27.6	29.4	27.3	28.7	28.2
在庫物件	件数	474	455	467	444	477	483	484	471	473	441	488	492	474
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	29.3	29.5	28.7	30.6	30.9	28.8	28.8	28.8	28.6	27.5	27.4	27.7

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	48	26	25	19	19	19	36	24	25	22	19	29	31
	㎡単価	23.4	19.3	19.4	24.3	19.7	21.6	21.1	18.0	22.4	22.4	23.9	25.5	20.6
新規登録物件	件数	60	59	58	66	51	95	69	60	51	62	72	70	75
	㎡単価	22.0	23.7	23.7	22.1	20.8	23.1	21.2	19.8	21.8	22.7	20.9	19.8	21.7
在庫物件	件数	166	168	160	167	160	194	195	192	183	193	205	211	214
	㎡単価	21.6	22.3	22.9	23.1	21.8	22.4	21.5	21.5	21.4	21.6	21.2	20.4	21.2

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	2	0	1	0	0	0	2	1	0	2	1	4
	㎡単価	10.2	11.7	—	19.6	—	—	—	17.0	13.6	—	19.4	28.8	25.0
新規登録物件	件数	2	2	1	4	4	3	4	6	2	3	2	5	4
	㎡単価	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	10.5	24.2	23.1
在庫物件	件数	15	13	14	16	17	20	22	19	18	17	17	20	18
	㎡単価	16.2	17.0	16.9	15.4	15.1	16.0	15.5	15.0	16.6	17.3	16.4	17.5	17.7

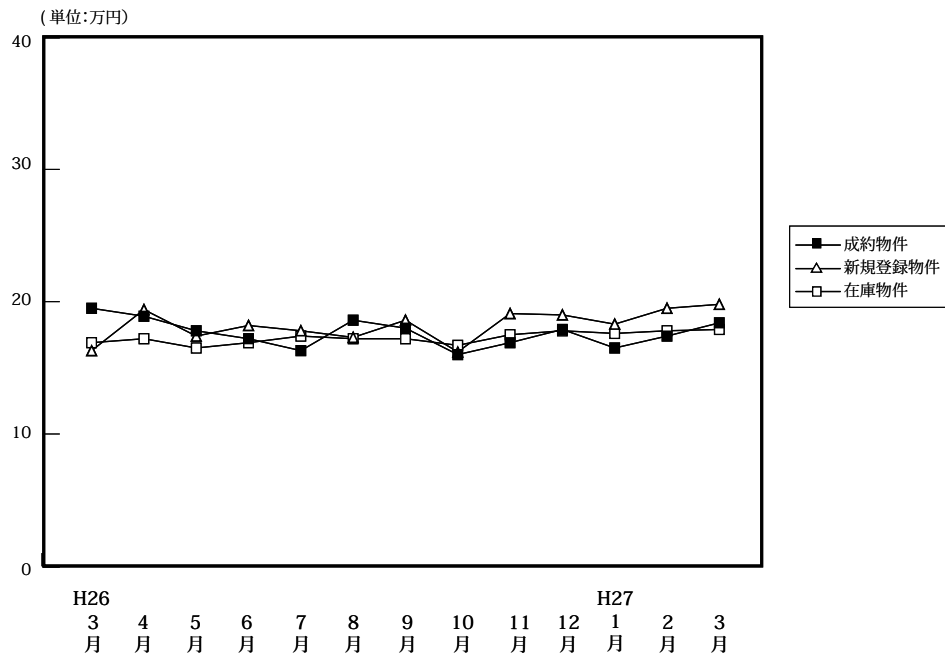
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	73	59	55	56	47	57	71	67	57	70	53	84	71
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4
	平均価格	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336
	平均面積	74.30	68.40	72.30	71.90	72.30	72.70	73.60	70.60	70.00	72.80	71.70	69.70	72.60
新規登録物件	件数	179	141	151	139	146	133	162	152	162	128	167	166	149
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8
	平均価格	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441
	平均面積	69.40	71.60	69.40	71.90	72.00	69.40	73.00	79.30	70.60	71.70	74.00	72.80	72.80
在庫物件	件数	409	404	400	388	406	398	413	405	436	399	406	408	419
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	17.2	16.5	16.9	17.4	17.2	17.2	16.7	17.5	17.8	17.6	17.8	17.9
	平均価格	1,171	1,207	1,145	1,178	1,216	1,201	1,204	1,219	1,237	1,264	1,264	1,296	1,298
	平均面積	69.30	70.20	69.40	69.70	69.90	69.80	70.00	73.00	70.70	71.00	71.80	72.80	72.50

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	47	37	30	36	35	29	45	41	41	44	25	55	50
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	20.6	18.2	18.0	16.6	20.5	20.9	16.7	19.8	19.2	18.0	19.3	19.5
新規登録物件	件数	106	90	99	77	73	85	104	98	103	76	100	110	85
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	21.1	18.4	19.4	19.8	18.7	20.0	16.0	20.3	21.2	19.6	20.7	21.1
在庫物件	件数	239	247	251	233	227	228	234	240	257	227	237	245	243
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.5	17.9	18.1	18.4	19.0	18.9	17.7	18.7	19.6	18.9	19.0	19.3

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	26	20	24	20	11	28	25	26	15	25	26	26	20
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	16.8	17.7	15.9	15.9	16.6	12.5	14.8	9.3	15.9	15.8	14.6	16.1
新規登録物件	件数	70	50	50	62	70	47	55	51	52	49	64	51	56
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	16.2	15.7	16.6	15.7	14.7	16.4	16.7	17.8	16.0	16.3	16.7	18.4
在庫物件	件数	161	153	144	152	173	164	170	155	164	157	155	151	160
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	15.2	14.3	15.3	16.1	14.7	15.0	15.4	16.1	15.7	16.0	15.8	16.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	2	1	0	1	0	1	0	1	1	2	3	1
	m単価	—	10.1	9.0	—	10.9	—	16.9	—	6.4	10.3	7.3	5.8	8.8
新規登録物件	件数	3	1	2	0	3	1	3	3	7	3	3	5	8
	m単価	11.0	9.6	10.4	—	16.7	25.0	10.8	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	15.2
在庫物件	件数	9	4	5	3	6	6	9	10	15	15	14	12	16
	m単価	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	12.2	12.1	12.0	12.4	15.4	15.7

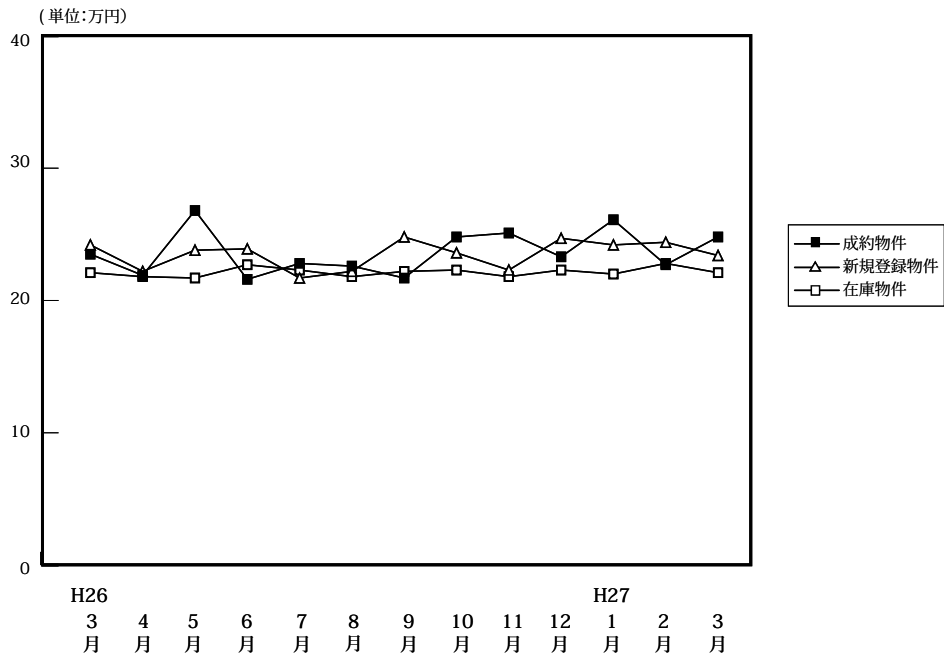
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	86	53	48	59	56	48	55	58	54	53	43	72	71
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8
	平均価格	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810
	平均面積	72.10	70.00	75.40	71.10	72.30	72.80	69.10	76.30	73.60	73.10	71.50	73.40	73.00
新規登録物件	件数	131	112	113	117	111	90	119	124	108	88	124	121	118
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4
	平均価格	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704
	平均面積	73.50	78.40	71.80	72.40	73.20	78.10	75.50	75.80	69.90	73.80	75.00	72.30	72.80
在庫物件	件数	388	372	372	349	343	308	324	313	327	311	333	323	314
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	21.8	21.7	22.7	22.3	21.8	22.2	22.3	21.8	21.7	22.0	22.8	22.1
	平均価格	1,565	1,583	1,565	1,650	1,606	1,578	1,632	1,650	1,561	1,543	1,582	1,637	1,582
	平均面積	70.80	72.60	72.10	72.70	72.00	72.40	73.50	74.00	71.60	71.10	71.90	71.80	71.60

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	42	28	24	28	30	30	34	29	29	28	22	39	42
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	21.7	25.4	21.1	22.1	22.6	22.3	23.7	27.6	24.7	23.3	22.5	24.4
新規登録物件	件数	76	73	66	62	62	54	69	63	54	48	70	69	64
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	22.6	22.3	24.3	23.8	22.0	26.0	25.5	20.9	23.2	25.6	24.0	22.8
在庫物件	件数	225	223	217	198	195	178	186	169	169	159	177	172	158
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	21.9	21.8	23.2	23.0	23.1	23.5	24.1	22.5	22.1	23.0	23.8	22.4

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	36	21	22	27	21	13	18	26	23	17	18	27	23
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	22.3	28.5	22.5	24.9	25.2	20.6	27.0	22.8	22.3	30.3	23.8	26.6
新規登録物件	件数	48	29	40	45	41	31	41	49	40	27	41	36	37
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	24.3	27.9	23.9	18.4	25.0	23.5	21.2	25.5	23.2	22.6	27.4	26.6
在庫物件	件数	134	122	125	120	121	107	115	117	123	118	120	113	113
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	22.9	23.2	23.7	22.1	20.7	21.2	20.4	21.5	21.5	20.9	22.1	22.7

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

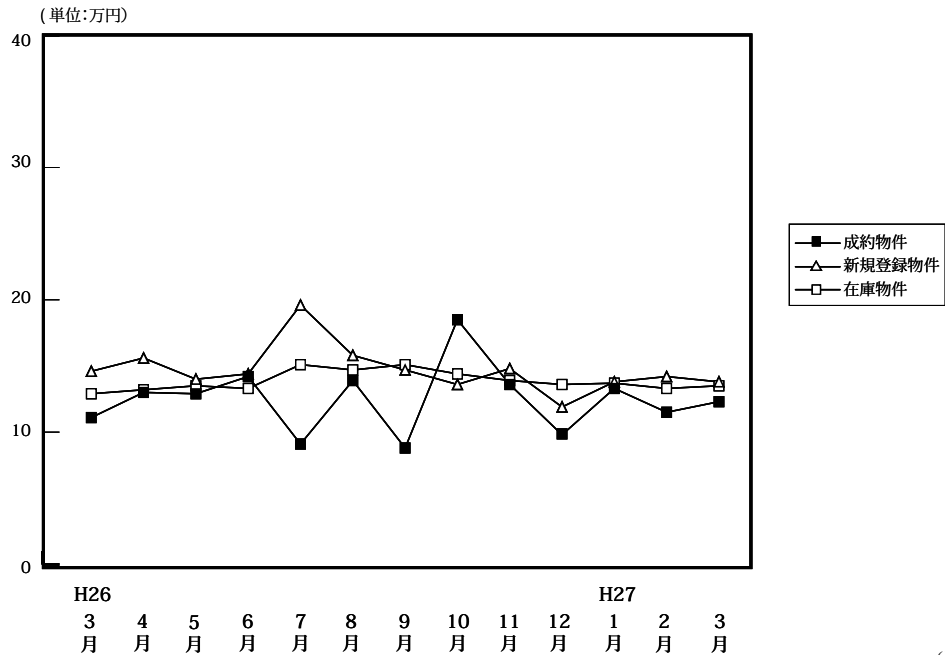
		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	4	2	4	5	5	3	3	2	8	3	6	6
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	20.6	25.9	19.4	17.8	15.8	21.4	14.6	13.2	20.2	20.0	19.6	21.0
新規登録物件	件数	7	10	7	10	8	5	9	12	14	13	13	16	17
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	16.7	14.4	22.2	20.3	15.3	20.7	22.3	18.6	21.1	20.7	18.8	18.6
在庫物件	件数	29	27	30	31	27	23	23	27	35	34	36	38	43
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	17.3	16.4	17.1	18.2	17.2	16.6	18.9	19.8	20.1	20.3	19.8	19.0

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	9	13	8	8	15	17	12	13	2	11	10	14	16
	m <sup>2</sup> 単価	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3
	平均価格	646	859	791	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829
	平均面積	58.20	66.10	61.30	67.90	67.90	63.90	56.40	65.30	78.80	62.20	69.50	67.00	67.40
新規登録物件	件数	40	36	36	38	36	34	46	36	35	31	48	41	45
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8
	平均価格	952	961	841	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927	864
	平均面積	65.20	61.60	60.10	59.90	64.90	65.90	65.20	61.60	61.50	59.30	64.70	65.30	62.60
在庫物件	件数	169	170	164	169	165	158	163	168	177	171	183	182	186
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	13.2	13.5	13.3	15.1	14.7	15.1	14.4	13.9	13.6	13.7	13.3	13.5
	平均価格	788	799	829	807	912	892	953	907	866	839	855	823	844
	平均面積	61.10	60.50	61.40	60.70	60.40	60.70	63.10	63.00	62.30	61.70	62.40	61.90	62.50

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	7	6	2	6	13	4	10	1	8	6	7	10
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	17.7	15.7	22.9	10.2	15.8	11.2	21.6	7.8	11.1	16.1	15.2	15.1
新規登録物件	件数	15	25	22	18	24	21	27	23	22	20	26	25	25
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	19.0	18.4	19.5	20.6	18.1	18.6	16.8	18.0	14.2	18.6	16.1	16.7
在庫物件	件数	87	89	90	93	97	90	100	103	111	108	114	115	116
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	17.4	17.4	16.8	18.1	18.1	18.1	17.2	16.7	16.4	16.7	16.0	16.2

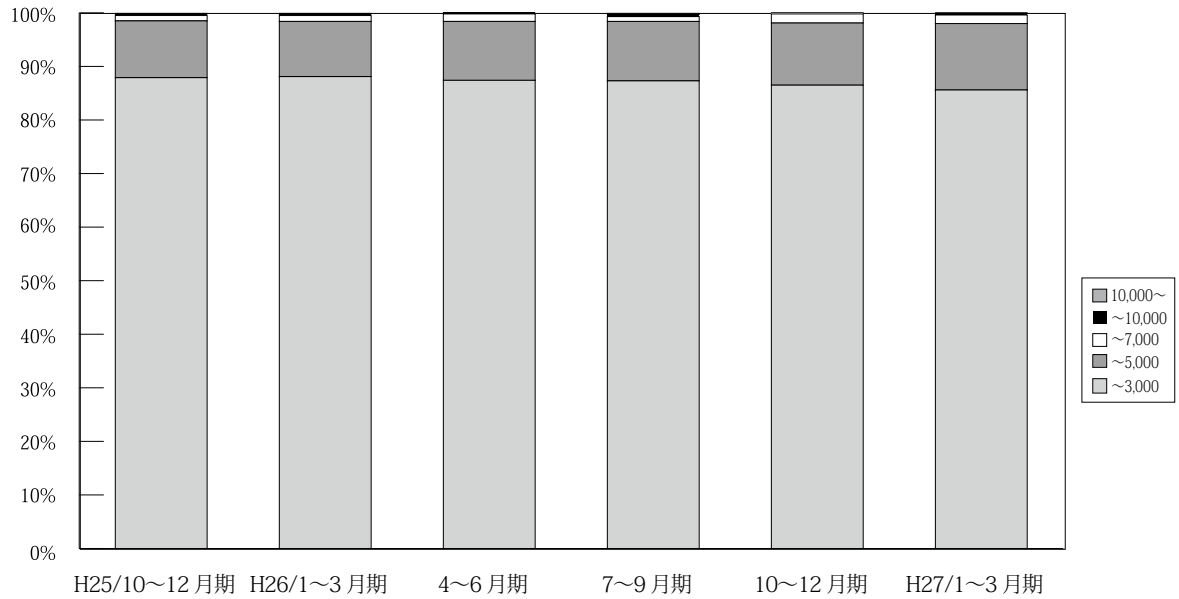
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	6	2	6	9	4	8	3	1	3	4	7	6
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	7.9	5.6	11.4	8.4	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	9.5	7.4	7.5
新規登録物件	件数	25	11	14	20	12	13	19	13	13	11	22	16	20
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	7.2	6.3	10.1	17.4	11.8	9.1	6.6	9.6	8.1	7.3	11.0	9.2
在庫物件	件数	82	81	74	76	68	68	63	65	66	63	69	67	70
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	7.9	8.2	8.9	10.5	9.9	10.1	9.7	9.1	9.0	8.7	8.8	8.9



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

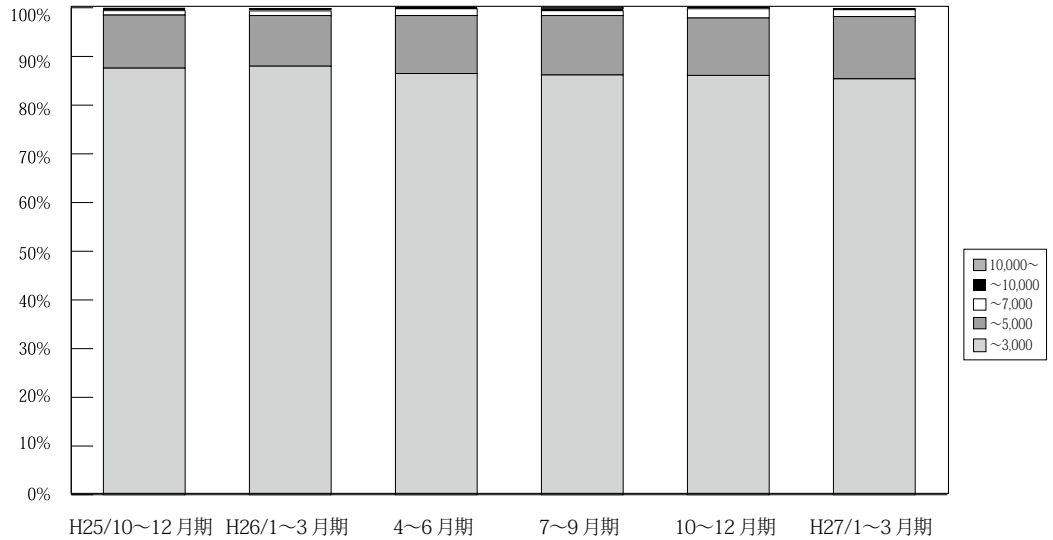


(単位：件、%)

万円	H24/	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9	10~12	H27/
	7~9	10~12	1~3	6	9	12	1~3	6	9	12	1~3
~3,000	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6
~5,000	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4
~7,000	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6
~10,000	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3
10,000~	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1
合計	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

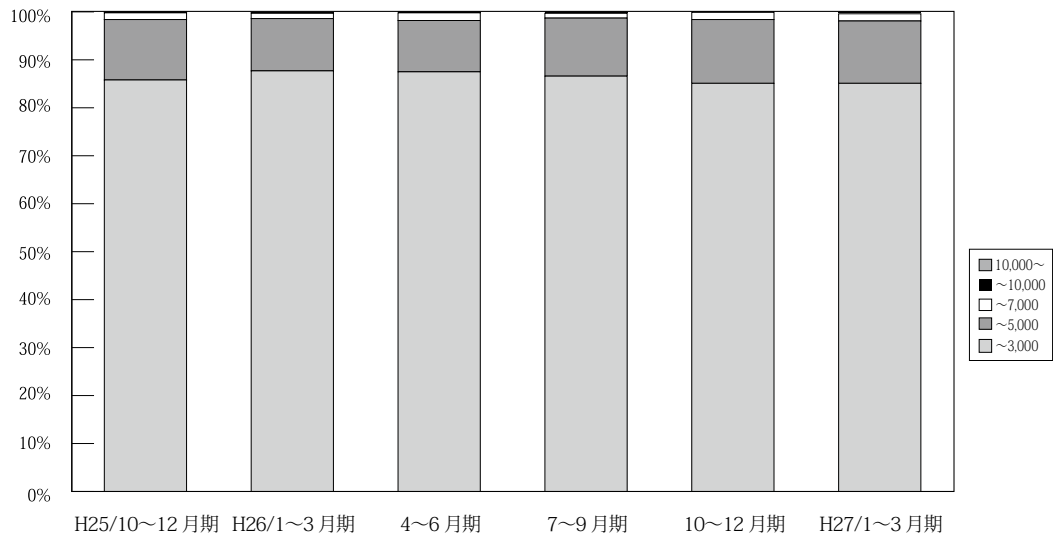
# 【大阪】



	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期
大阪 成約	~3,000	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4
	~5,000	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8
	~7,000	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4
	~10,000	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3
	10,000~	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1
	合計	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

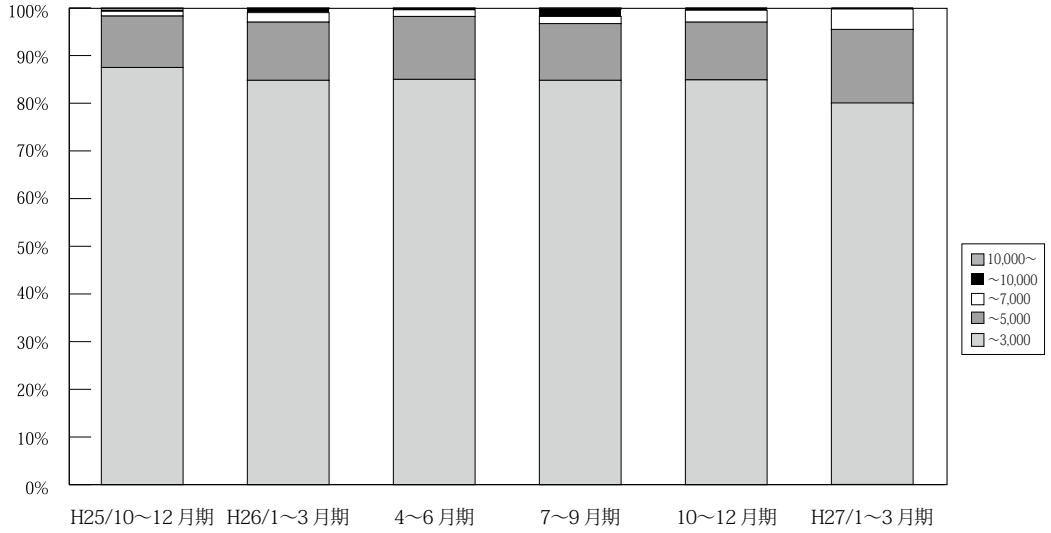
# 【兵庫】



	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期
兵庫 成約	~3,000	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1
	~5,000	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0
	~7,000	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5
	~10,000	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

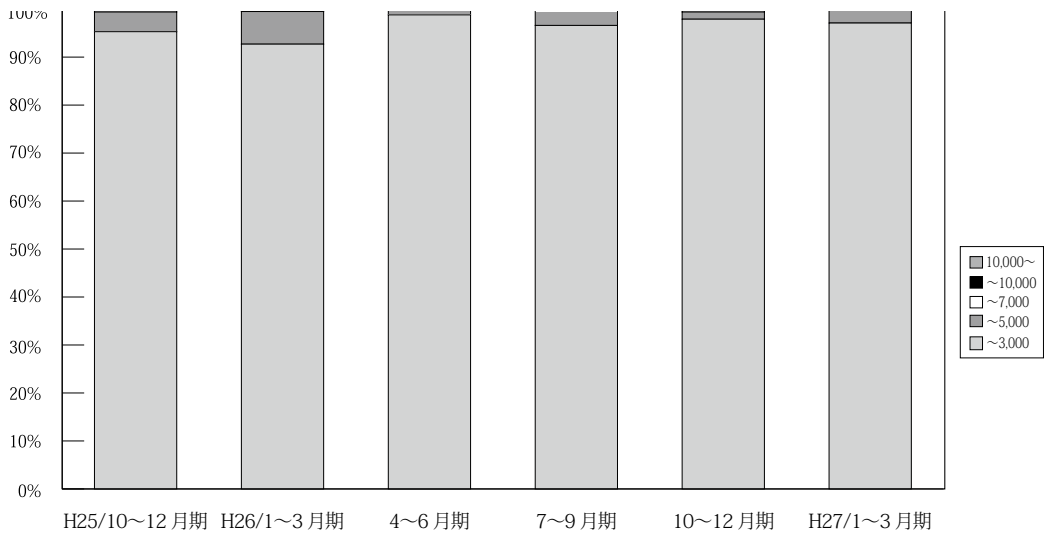


(単位：件、%)

	万円	H24/	10～12月期	H25/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H26/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H27/
		7～9月期	10～12月期	1～3月期	4～6月期	7～9月期	10～12月期	1～3月期	4～6月期	7～9月期	10～12月期	1～3月期
京 都 成 約	～3,000	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0
	～5,000	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6
	～7,000	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3
	～10,000	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2
	10,000～	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	合計	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

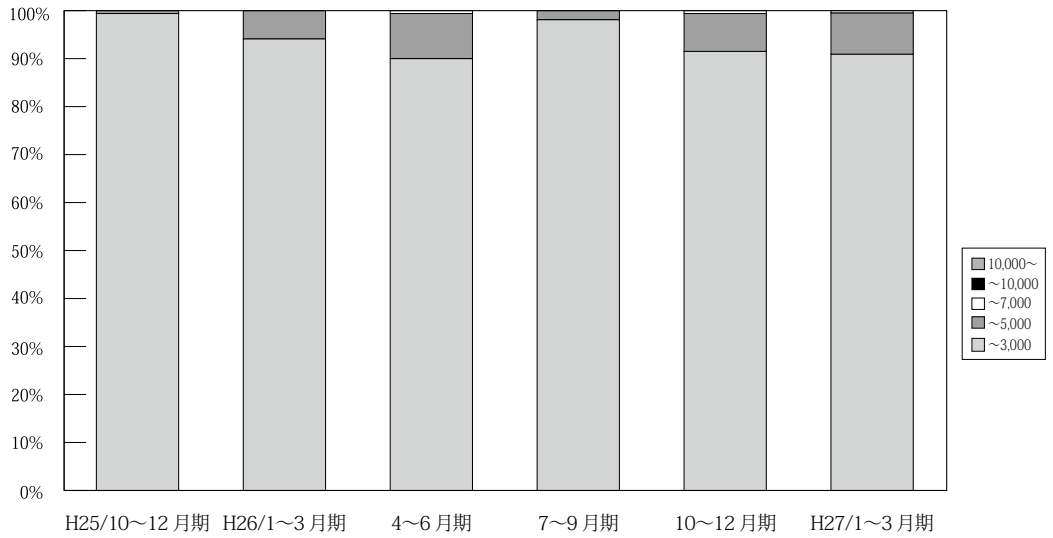


(単位：件、%)

	万円	H24/	10～12月期	H25/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H26/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H27/
		7～9月期	10～12月期	1～3月期	4～6月期	7～9月期	10～12月期	1～3月期	4～6月期	7～9月期	10～12月期	1～3月期
奈 良 成 約	～3,000	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1
	～5,000	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9
	～7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0
	～10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000～	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

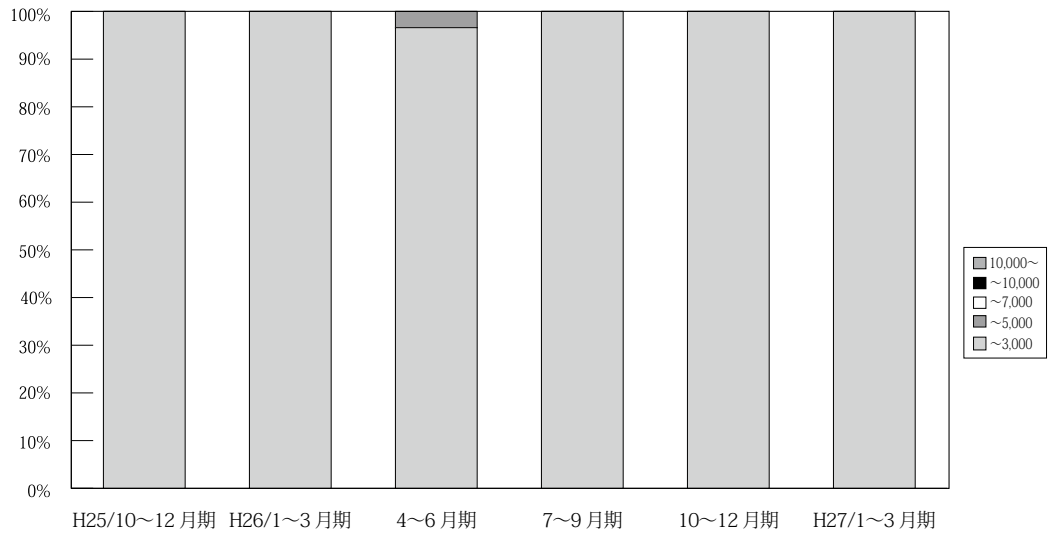


(単位: 件、%)

	万円	H24/ 7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9
	~ 5,000	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



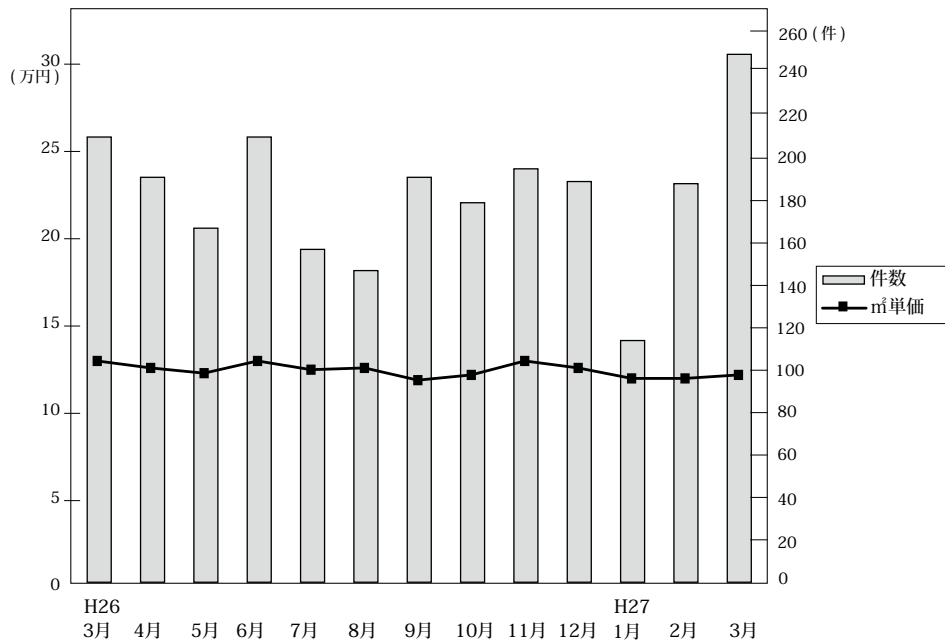
(単位: 件、%)

	万円	H24/ 7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	210	191	167	210	157	147	191	178	195	189	114	188	249
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	12.6	12.3	13.0	12.5	12.6	11.9	12.2	13.0	12.6	12.0	12.0	12.2
	平均価格	1,993	1,893	1,817	1,922	1,890	1,910	1,808	1,865	1,978	1,903	1,843	1,815	1,808
	平均面積	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3	150.4
大阪計	件数	57	65	52	84	41	52	65	51	64	76	33	64	85
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4
	平均価格	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993
兵庫計	件数	64	57	59	54	49	52	54	42	56	48	37	52	72
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3
	平均価格	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851
京都計	件数	39	32	23	33	26	21	29	38	38	29	23	20	44
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2
	平均価格	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124
奈良計	件数	26	18	16	17	19	11	14	25	19	14	14	24	18
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7
	平均価格	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172
滋賀計	件数	18	17	15	20	15	10	25	18	16	19	5	17	24
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8
	平均価格	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173
和歌山計	件数	6	2	2	2	7	1	4	4	2	3	2	11	6
	m <sup>2</sup> 単価	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1
	平均価格	971	615	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847	805

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

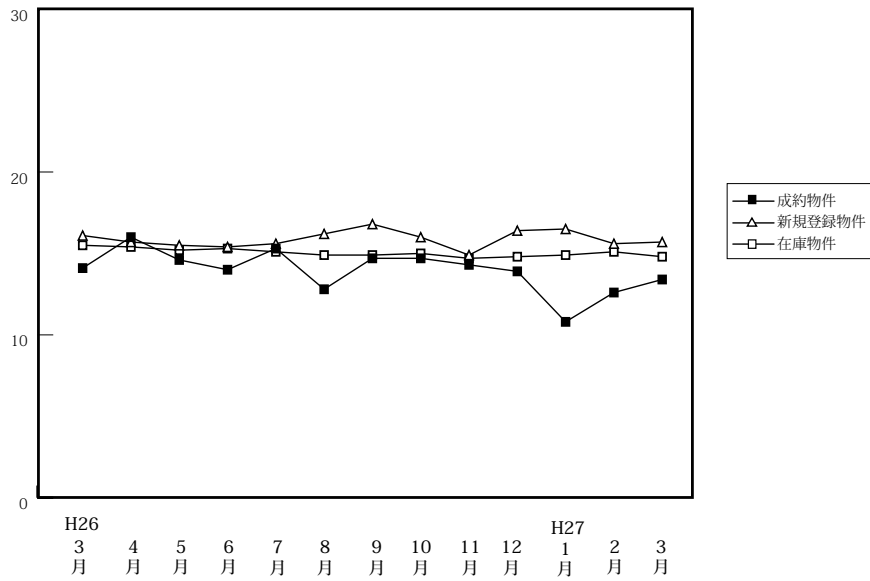
(単位：件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,309	1,133	1,208	1,228	1,285	1,071	1,174	1,339	1,220	1,048	1,363	1,398	1,355
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	13.3	13.2	12.8	13.1	13.0	13.6	12.9	12.8	13.1	13.3	12.8	12.6
	平均価格	1,964	1,971	1,961	1,896	1,916	1,929	2,009	1,903	1,884	1,942	1,937	1,902	1,874
	平均面積	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8	151.0	150.0	149.2	149.1	150.5	147.4	150.0	149.9
大阪計	件数	431	398	412	434	435	349	388	464	414	378	497	480	473
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7
	平均価格	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270
兵庫計	件数	426	307	371	328	364	311	330	398	339	319	397	461	421
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3
	平均価格	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853
京都計	件数	151	135	154	181	173	144	171	173	176	106	167	161	149
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5
	平均価格	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219
奈良計	件数	145	136	132	109	159	121	147	156	119	107	131	138	141
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8
	平均価格	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212
滋賀計	件数	110	120	102	126	94	116	104	91	117	95	107	117	116
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3
	平均価格	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169
和歌山計	件数	46	37	37	50	60	30	34	57	55	43	64	41	55
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0
	平均価格	890	999	769	917	938	892	845	865	885	905	803	778	871

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

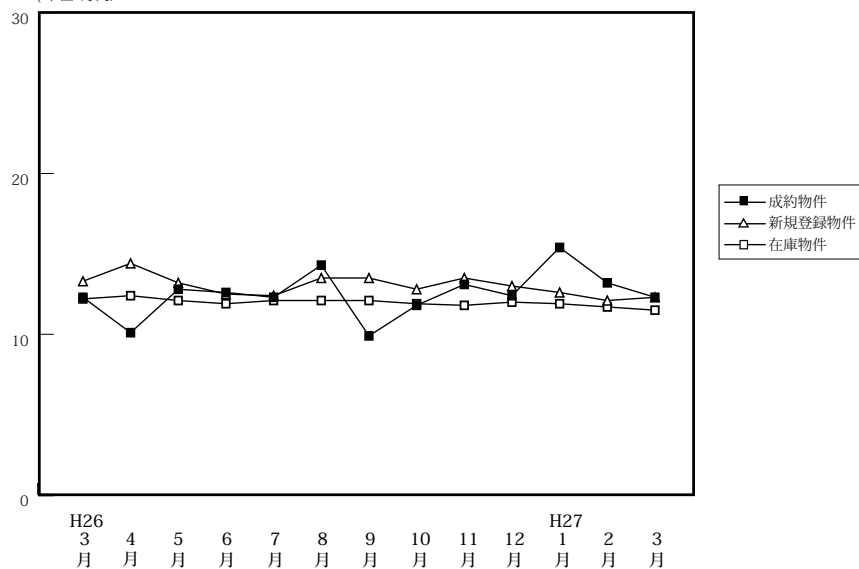
(単位:万円)



		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	57	65	52	84	41	52	65	51	64	76	33	64	85
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4
	平均価格	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993
新規登録物件	件数	431	398	412	434	435	349	388	464	414	378	497	480	473
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7
	平均価格	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270
在庫物件	件数	1,381	1,363	1,412	1,433	1,479	1,428	1,400	1,463	1,478	1,467	1,534	1,584	1,586
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.4	15.2	15.3	15.1	14.9	14.9	15.0	14.7	14.8	14.9	15.1	14.8
	平均価格	2,269	2,247	2,225	2,233	2,186	2,158	2,162	2,183	2,128	2,144	2,151	2,195	2,153

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

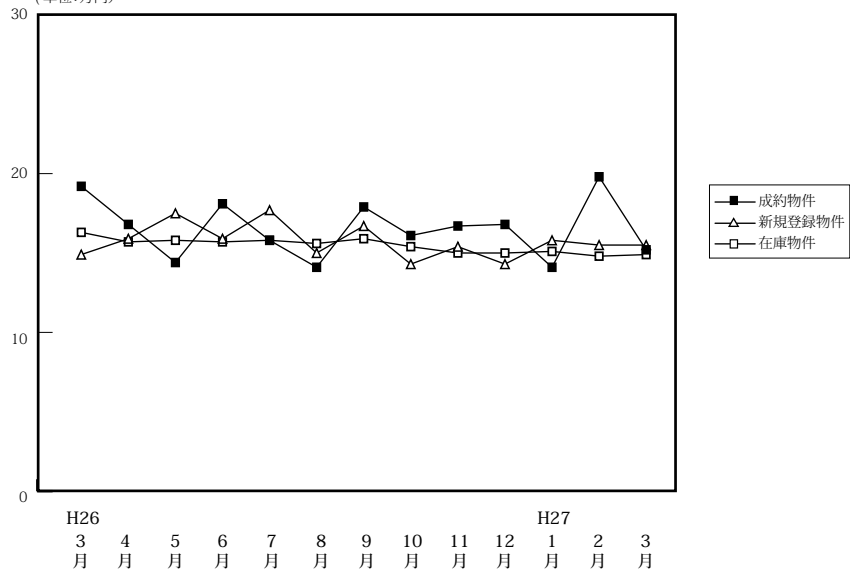


		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	64	57	59	54	49	52	54	42	56	48	37	52	72
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3
	平均価格	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851
新規登録物件	件数	426	307	371	328	364	311	330	398	339	319	397	461	421
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3
	平均価格	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853
在庫物件	件数	1,409	1,372	1,356	1,351	1,401	1,343	1,356	1,448	1,456	1,420	1,521	1,603	1,610
	m <sup>2</sup> 単価	12.2	12.4	12.1	11.9	12.1	12.1	12.1	11.9	11.8	12.0	11.9	11.7	11.5
	平均価格	1,841	1,865	1,844	1,808	1,820	1,821	1,819	1,779	1,776	1,801	1,794	1,749	1,722

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



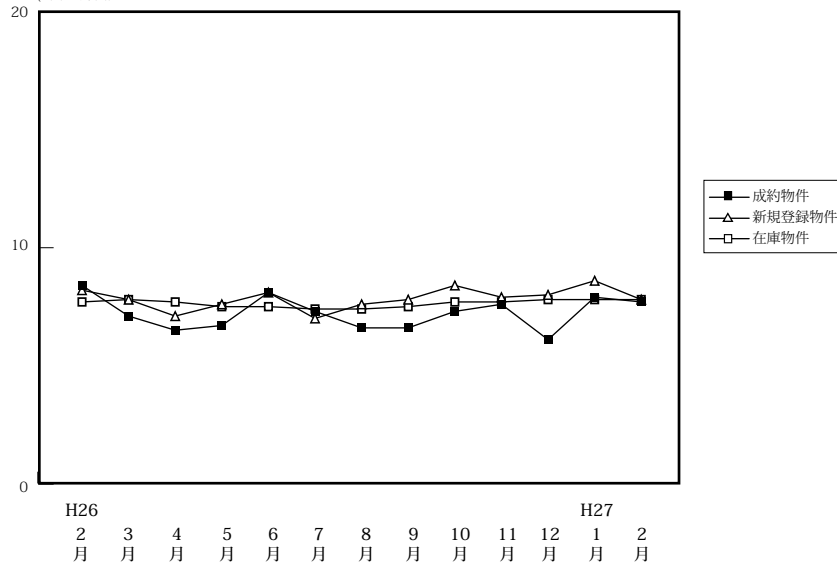
(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	39	32	23	33	26	21	29	38	38	29	23	20	44
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2
	平均価格	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124
新規登録物件	件数	151	135	154	181	173	144	171	173	176	106	167	161	149
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5
	平均価格	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219
在庫物件	件数	578	568	584	627	651	637	659	667	682	638	641	668	648
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	15.7	15.8	15.7	15.8	15.6	15.9	15.4	15.0	15.0	15.1	14.8	14.9
	平均価格	2,349	2,281	2,323	2,310	2,328	2,289	2,341	2,256	2,210	2,189	2,195	2,148	2,166

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



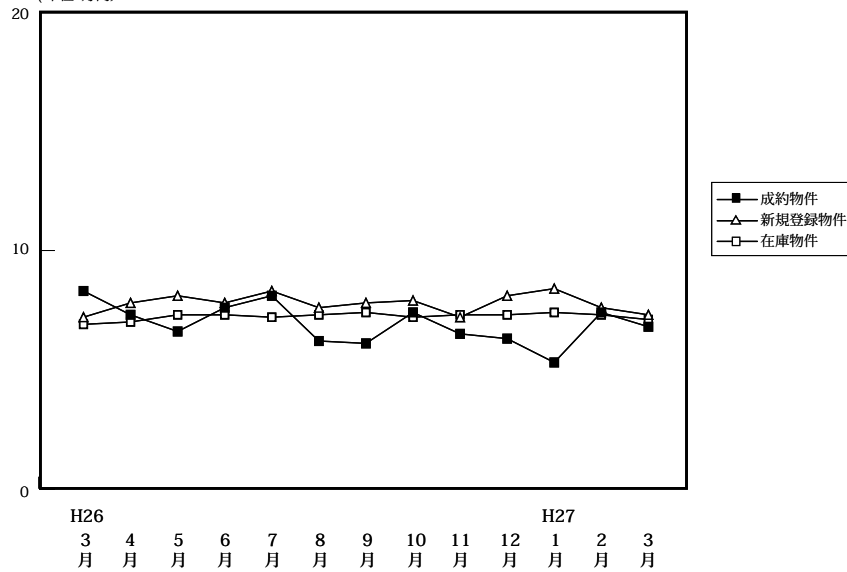
(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	26	18	16	17	19	11	14	25	19	14	14	24	18
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7
	平均価格	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172
新規登録物件	件数	145	136	132	109	159	121	147	156	119	107	131	138	141
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8
	平均価格	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212
在庫物件	件数	399	432	461	454	473	487	515	511	513	494	479	463	475
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.8	7.7	7.5	7.5	7.4	7.4	7.5	7.7	7.7	7.8	7.8	7.8
	平均価格	1,208	1,237	1,216	1,188	1,171	1,165	1,159	1,169	1,200	1,213	1,224	1,207	1,208

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



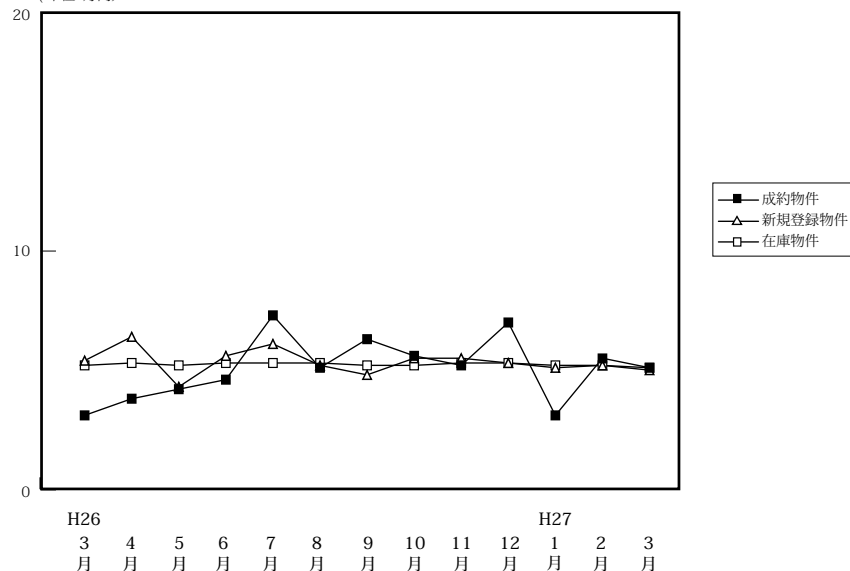
(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	18	17	15	20	15	10	25	18	16	19	5	17	24
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8
	平均価格	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173
新規登録物件	件数	110	120	102	126	94	116	104	91	117	95	107	117	116
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3
	平均価格	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169
在庫物件	件数	484	490	471	495	501	521	519	520	517	517	527	542	529
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	7.0	7.3	7.3	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.3	7.4	7.3	7.1
	平均価格	1,119	1,147	1,187	1,183	1,170	1,182	1,185	1,167	1,170	1,181	1,185	1,182	1,150

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	2	2	2	7	1	4	4	2	3	2	11	6
	m <sup>2</sup> 単価	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1
	平均価格	971	615	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847	805
新規登録物件	件数	46	37	37	50	60	30	34	57	55	43	64	41	55
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0
	平均価格	890	999	769	917	938	892	845	865	885	905	803	778	871
在庫物件	件数	293	299	288	314	326	328	307	311	337	339	365	355	348
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	5.3	5.2	5.3	5.3	5.3	5.2	5.2	5.3	5.3	5.2	5.2	5.1
	平均価格	824	851	850	866	855	859	853	847	855	852	840	829	811