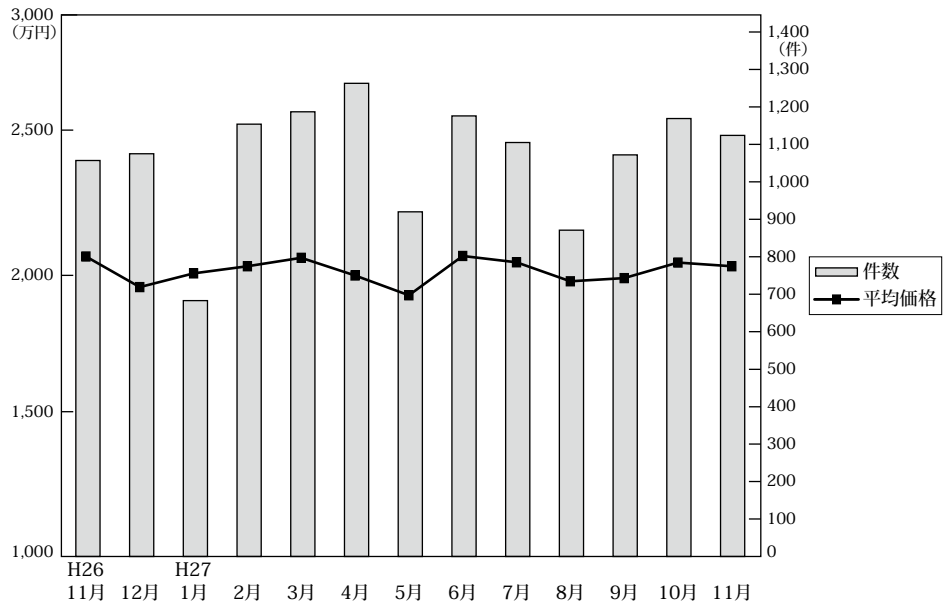


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.7 ポイント下落し、前年同月比は 1.8 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 3.8 ポイント減少し、前年同月比は 6.3 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

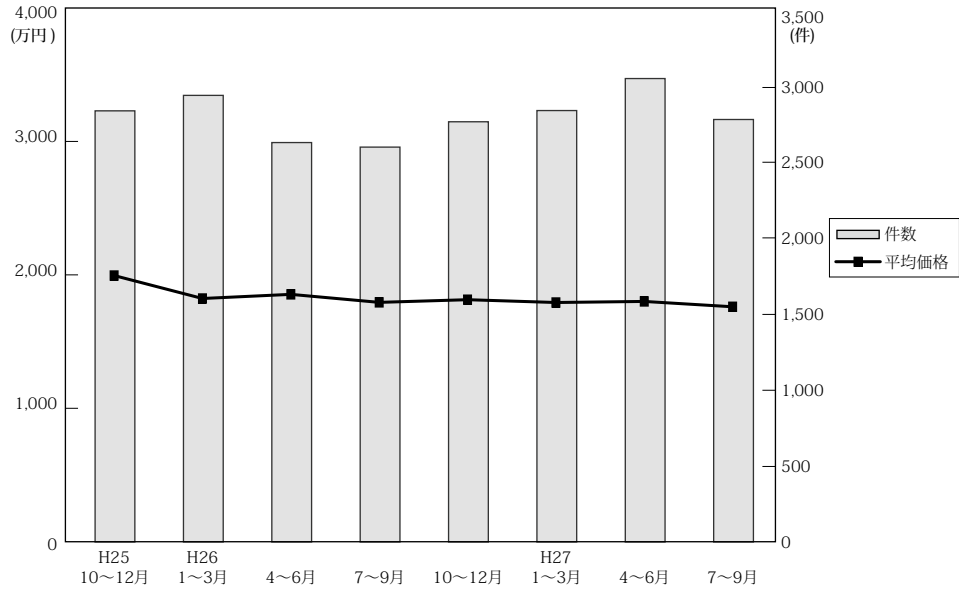
		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,057	1,075	683	1,154	1,187	1,263	920	1,176	1,105	871	1,072	1,169	1,124
	平均価格	2,070	1,954	2,006	2,033	2,065	1,998	1,923	2,072	2,048	1,976	1,988	2,047	2,033
	㎡単価	19.6	18.5	18.7	19.1	19.5	18.9	18.4	19.5	19.5	18.5	18.8	19.3	19.1
	㎡単価	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43
大阪計	件数	452	438	290	477	475	530	385	469	423	351	440	466	433
	平均価格	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010
	㎡単価	22.4	21.4	21.3	22.1	21.8	22.0	21.3	21.2	21.3	20.8	21.3	21.6	22.5
	㎡単価	208	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6
兵庫計	件数	246	252	134	260	303	301	218	301	270	210	246	289	272
	平均価格	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186
	㎡単価	20.8	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6
	㎡単価	208	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6
京都計	件数	186	208	125	225	209	252	168	224	245	144	213	219	227
	平均価格	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305
	㎡単価	26.7	24.7	25.0	23.9	26.1	23.8	21.7	26.0	24.8	24.9	23.0	26.2	24.5
	㎡単価	58	64	51	86	88	88	60	72	60	69	60	76	73
奈良計	件数	58	64	51	86	88	88	60	72	60	69	60	76	73
	平均価格	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504
	㎡単価	11.5	11.4	12.1	12.1	11.6	10.6	10.4	10.5	10.4	11.9	11.6	11.8	10.8
	㎡単価	83	81	61	72	75	69	59	75	79	64	78	86	85
滋賀計	件数	83	81	61	72	75	69	59	75	79	64	78	86	85
	平均価格	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765
	㎡単価	11.2	9.6	12.4	12.3	11.6	11.8	10.6	13.8	12.2	11.1	12.3	12.6	12.6
	㎡単価	32	32	22	34	37	23	30	35	28	33	35	33	34
和歌山計	件数	32	32	22	34	37	23	30	35	28	33	35	33	34
	平均価格	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105
	㎡単価	9.3	8.8	10.8	10.1	11.3	8.9	8.5	9.3	10.0	8.9	9.0	9.6	9.0
	㎡単価	9.3	8.8	10.8	10.1	11.3	8.9	8.5	9.3	10.0	8.9	9.0	9.6	9.0

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,843	4,150	5,250	5,016	5,392	4,700	4,966	4,927	4,701	4,444	4,936	4,799	4,741
	平均価格	2,272	2,318	2,342	2,294	2,268	2,318	2,277	2,277	2,248	2,258	2,244	2,243	2,264
大阪計	件数	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352
	平均価格	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287
兵庫計	件数	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086
	平均価格	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479
京都計	件数	687	494	716	696	781	668	648	724	664	609	742	662	653
	平均価格	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471
奈良計	件数	284	263	299	314	312	290	287	299	291	272	296	321	339
	平均価格	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667
滋賀計	件数	213	222	233	222	277	224	235	234	234	217	278	250	200
	平均価格	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765
和歌山計	件数	127	99	106	114	128	130	122	121	100	113	150	112	111
	平均価格	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

No.	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470

No.	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>近畿全体</b>	<b>1,124</b>	<b>2,033</b>	<b>19.1</b>	<b>106.43</b>	<b>98.07</b>	<b>20</b>	<b>12</b>
大阪府	433	2,010	22.5	91.95	97.89	20	11
兵庫県	272	2,186	19.6	115.90	101.98	18	11
京都府	227	2,305	24.5	96.47	91.39	20	11
奈良県	73	1,504	10.8	138.99	101.60	21	11
滋賀県	85	1,765	12.6	141.76	102.20	18	17
和歌山県	34	1,105	9.0	123.46	95.88	24	16

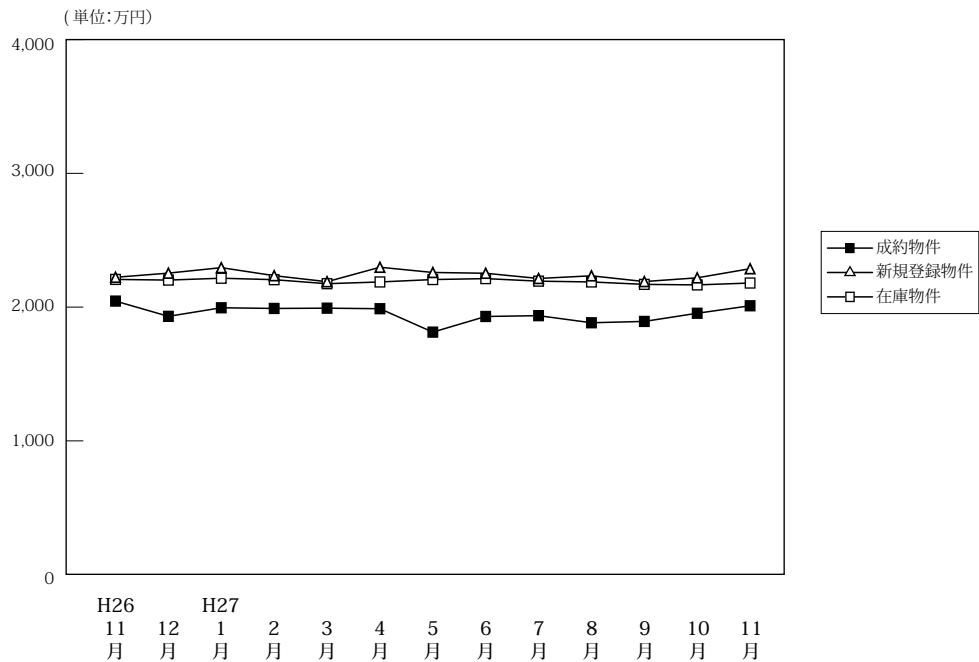
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	574 (51.1)	40 ~ 50㎡	69 ( 6.1)
~ 2,500万	193 (17.2)	~ 60㎡	107 ( 9.5)
~ 3,000万	168 (14.9)	~ 70㎡	98 ( 8.7)
~ 3,500万	87 ( 7.7)	~ 80㎡	94 ( 8.4)
~ 4,000万	48 ( 4.3)	~ 100㎡	164 (14.6)
~ 4,500万	20 ( 1.8)	~ 120㎡	203 (18.1)
~ 5,000万	20 ( 1.8)	~ 140㎡	123 (10.9)
~ 6,000万	9 ( 0.8)	~ 160㎡	90 ( 8.0)
~ 7,000万	4 ( 0.4)	~ 180㎡	97 ( 8.6)
7,001万~	1 ( 0.1)	~ 200㎡	79 ( 7.0)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	452	438	290	477	475	530	385	469	423	351	440	466	433
	平均価格	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010
新規登録物件	件数	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352
	平均価格	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287
在庫物件	件数	7,820	7,644	7,960	7,941	7,811	7,554	7,552	7,479	7,418	7,349	7,321	7,376	7,360
	平均価格	2,207	2,202	2,216	2,205	2,175	2,188	2,206	2,213	2,194	2,188	2,170	2,166	2,180

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>433</b>	<b>2,010</b>	<b>22.5</b>	<b>91.95</b>	<b>97.89</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	~2,000万	210 (48.5)	40~50㎡	35 ( 8.1)
大阪市内中心6区	4	3,635	47.0	77.29	131.25	12	10	~2,500万	77 (17.8)	~60㎡	54 (12.5)
大阪市内18区	86	2,161	30.0	72.16	105.62	19	8	~3,000万	84 (19.4)	~70㎡	49 (11.3)
大阪府北部	98	2,672	27.4	97.65	100.91	17	12	~3,500万	31 ( 7.2)	~80㎡	47 (10.9)
大阪府中部	121	1,716	20.2	84.92	92.76	21	11	~4,000万	13 ( 3.0)	~100㎡	85 (19.6)
大阪府東部	124	1,618	14.9	108.49	94.07	24	13	~4,500万	7 ( 1.6)	~120㎡	82 (18.9)
								~5,000万	7 ( 1.6)	~140㎡	33 ( 7.6)
								~6,000万	3 ( 0.7)	~160㎡	18 ( 4.2)
								~7,000万	( )	~180㎡	19 ( 4.4)
								7,001万~	1 ( 0.2)	~200㎡	11 ( 2.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>3,635</b>	<b>47.0</b>	<b>77.29</b>	<b>131.25</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	2	5,030	64.3	78.21	114.04		10
北 区	1	1,980	33.5	59.17	58.20	37	15	浪 速 区							
西 区	<b>1</b>	<b>2,500</b>	<b>26.7</b>	<b>93.57</b>	<b>238.70</b>		<b>5</b>								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		1				1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		2					

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>86</b>	<b>2,161</b>	<b>30.0</b>	<b>72.16</b>	<b>105.62</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	旭 区							
都 島 区	1	2,630	41.6	63.18	89.91	10	7	城 東 区	4	3,428	37.6	91.11	114.32	14	7
此 花 区	4	2,453	31.4	78.22	106.45	5	9	鶴 見 区	7	2,603	31.0	83.88	101.57	17	12
港 区	2	2,990	44.3	67.53	111.62	3	7	阿 倍 野 区	3	2,870	36.0	79.63	112.98	19	5
大 正 区	5	1,852	31.2	59.34	88.08	18	13	住 吉 区	7	2,566	34.6	74.19	120.48	25	7
西 淀 川 区	4	1,935	23.9	81.01	92.21	21	8	住 之 江 区	4	1,220	17.6	69.39	81.27	25	6
東 淀 川 区	8	2,481	35.1	70.79	101.84	20	6	東 住 吉 区	5	3,058	32.4	94.38	128.56	21	9
淀 川 区	7	2,121	32.3	65.74	111.40	12	8	平 野 区	6	1,730	24.5	70.66	100.89	17	12
東 成 区	3	1,233	20.2	61.11	87.20	20	6	西 成 区	3	360	8.1	44.51	57.87	40	2
生 野 区	13	1,687	25.9	65.16	121.68	23	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	40	12	19	8	3	1	1	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	18	14	9	16	7	2			2

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>2,672</b>	<b>27.4</b>	<b>97.65</b>	<b>100.91</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	摂 津 市	7	2,511	31.5	79.64	98.57	14	11
池 田 市	15	2,591	23.9	108.46	102.96	20	12	茨 木 市	16	2,717	26.9	101.14	93.19	19	13
箕 面 市	5	2,604	24.4	106.65	98.87	18	15	高 槻 市	26	2,728	29.9	91.27	98.39	13	14
豊 中 市	14	2,361	27.1	87.20	111.27	17	12	三 島 郡	1	2,100	20.5	102.21	108.00	22	14
吹 田 市	13	3,265	30.2	108.28	104.03	21	11	豊 能 郡	1	400	3.1	130.63	92.84	16	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	15	25	17	7	6	4	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	4	10	15	18	28	9	3	6	1

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>121</b>	<b>1,716</b>	<b>20.2</b>	<b>84.92</b>	<b>92.76</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	大 東 市	4	1,655	22.1	74.78	90.40	22	9
門 真 市	9	1,726	25.2	68.60	92.98	17	13	四 條 畷 市	7	1,863	23.1	80.62	97.18	24	11
守 口 市	7	2,066	26.5	78.09	88.99	7	11	東 大 阪 市	28	1,624	20.1	80.60	93.99	21	10
枚 方 市	31	2,065	19.5	106.11	98.67	21	13	八 尾 市	17	1,469	18.6	79.19	87.92	24	12
寝 屋 川 市	10	1,159	17.1	67.76	85.37	25	12	柏 原 市	3	1,049	14.5	72.34	77.54	28	10
交 野 市	5	1,744	18.9	92.20	90.20	12	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	73	19	24	3	1		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	23	17	12	27	17	10	2	4	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>124</b>	<b>1,618</b>	<b>14.9</b>	<b>108.49</b>	<b>94.07</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	岸和田市	8	1,094	11.3	96.78	89.37	25	14
堺 市	55	1,772	18.0	100.20	91.87	23	15	泉大津市	5	2,118	18.6	114.04	102.43	15	11
高 石 市	2	2,615	26.2	99.77	97.77		9	貝 塚 市	3	1,327	10.4	126.97	101.90	31	6
河内長野市	6	1,729	12.2	141.45	108.08	24	12	泉佐野市	7	1,554	12.1	128.61	94.79	24	10
松 原 市	10	1,028	14.5	70.77	75.80	33	14	和 泉 市	4	2,693	16.6	162.66	109.90	8	13
羽 曳 野 市	7	1,646	14.7	112.12	103.47	18	32	泉 南 市	1	370	3.1	119.99	40.56	49	19
藤 井 寺 市	4	1,565	17.8	88.17	85.05	24	11	阪 南 市	4	1,153	7.5	152.83	106.95	24	17
富 田 林 市	2	775	8.5	91.32	93.31	29	7	泉 北 郡							
大阪狭山市	1	1,898	17.7	107.50	92.34	12		泉 南 郡	3	1,247	8.0	147.83	102.92	24	15
南 河 内 郡	2	1,200	7.8	153.91	126.69	18	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	73	31	15	3	2					

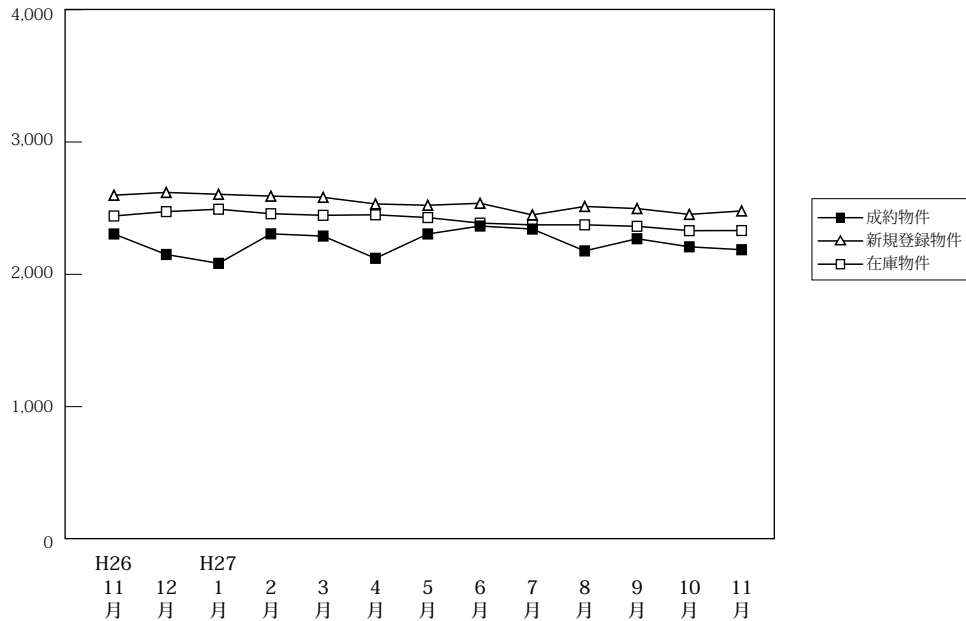
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	8	7	11	22	30	12	13	9	7

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	246	252	134	260	303	301	218	301	270	210	246	289	272
	平均価格	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186
新規登録物件	件数	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086
	平均価格	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479
在庫物件	件数	3,659	3,613	3,789	3,816	3,731	3,678	3,585	3,518	3,497	3,490	3,549	3,508	3,472
	平均価格	2,441	2,474	2,492	2,458	2,446	2,450	2,429	2,387	2,374	2,374	2,363	2,330	2,331

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	272	2,186	19.6	115.90	101.98	18	11
神戸市内中心3区	20	1,964	26.1	75.15	93.90	15	9
神戸市内6区	79	2,085	17.7	117.88	99.84	21	10
兵庫県間	104	2,617	24.6	106.35	104.04	15	12
兵庫県北西部	69	1,716	12.3	139.82	103.65	19	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	132 (48.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	9 ( 3.3)
~ 2,500万	43 (15.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	24 ( 8.8)
~ 3,000万	35 (12.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	20 ( 7.4)
~ 3,500万	28 (10.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	18 ( 6.6)
~ 4,000万	15 ( 5.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	29 (10.7)
~ 4,500万	9 ( 3.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	51 (18.8)
~ 5,000万	7 ( 2.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	40 (14.7)
~ 6,000万	2 ( 0.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	25 ( 9.2)
~ 7,000万	1 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	23 ( 8.5)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	33 (12.1)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>20</b>	<b>1,964</b>	<b>26.1</b>	<b>75.15</b>	<b>93.90</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	兵 庫 区	5	2,382	40.9	58.29	97.25	14	8
中 央 区	1	3,980	59.3	67.14	107.32		12	長 田 区	14	1,670	20.4	81.74	91.75	17	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	1	1	5	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	5	7	2	1	1		1		1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>79</b>	<b>2,085</b>	<b>17.7</b>	<b>117.88</b>	<b>99.84</b>	<b>21</b>	<b>10</b>	垂 水 区	21	1,851	14.9	124.28	99.48	24	12
東 灘 区	9	3,836	36.8	104.27	118.03	12	7	北 区	16	1,582	11.3	140.13	94.08	21	9
灘 区	11	2,560	30.9	82.85	103.81	23	10	西 区	13	1,837	13.1	140.51	103.90	18	16
須 磨 区	9	1,550	17.8	87.15	82.00	26	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	11	9	8	2	5	1		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	5	3	8	18	6	9	8	11

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>104</b>	<b>2,617</b>	<b>24.6</b>	<b>106.35</b>	<b>104.04</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	宝 塚 市	10	2,712	17.2	157.91	114.08	13	19
尼 崎 市	29	2,190	26.4	83.10	100.17	16	12	伊 丹 市	20	3,086	28.6	107.70	102.64	11	11
西 宮 市	28	3,246	34.8	93.21	102.13	15	10	川 西 市	12	1,470	11.9	123.11	101.12	20	14
芦 屋 市	2	3,265	25.8	126.50	126.29	24	6	川 辺 郡	3	1,577	8.2	192.43	132.14	18	20

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	14	23	13	10	4	6	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	10	8	13	16	17	16	5	7	9

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>69</b>	<b>1,716</b>	<b>12.3</b>	<b>139.82</b>	<b>103.65</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	加 古 川 市	14	1,491	11.5	129.25	100.53	18	11
三 田 市	3	1,607	9.8	164.29	109.09	27	11	加 古 郡	2	1,880	14.1	133.26	106.67	9	10
三 木 市	4	1,043	5.8	179.71	98.84	22		高 砂 市	3	2,262	16.6	136.36	106.84	9	9
明 石 市	18	1,976	15.8	124.67	100.68	16	12	姫 路 市	25	1,696	11.4	148.26	107.03	26	17

## 〈価格帯別件数〉

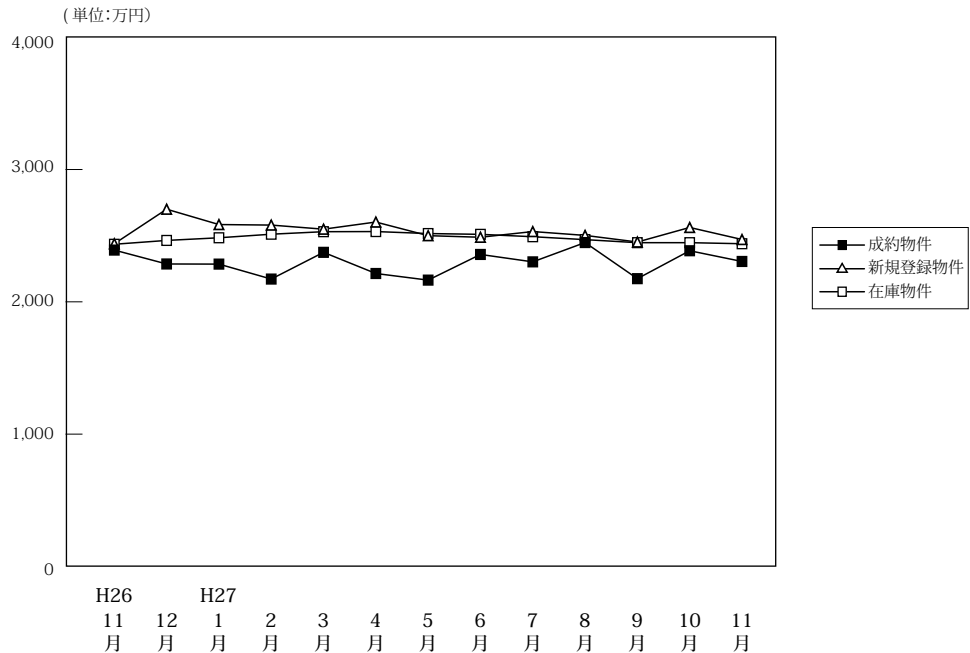
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	46	17	2	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2				4	15	18	10	8

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	186	208	125	225	209	252	168	224	245	144	213	219	227
新規登録物件	687	494	716	696	781	668	648	724	664	609	742	662	653
在庫物件	2,313	2,210	2,317	2,409	2,434	2,438	2,425	2,361	2,344	2,384	2,372	2,364	2,342
平均価格	2,435	2,464	2,484	2,511	2,530	2,531	2,516	2,510	2,492	2,470	2,447	2,447	2,439

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	227	2,305	24.5	96.47	91.39	20	11
京都市内中心5区	53	3,144	34.1	92.23	91.64	19	9
京都市内6区	107	2,226	25.3	87.94	89.18	19	12
京都府南部	60	1,800	16.3	110.39	93.95	24	11
京都府北部	7	1,477	10.6	139.63	101.39	23	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	106 (46.7)	40~50㎡	24 (10.6)
~2,500万	35 (15.4)	~60㎡	27 (11.9)
~3,000万	26 (11.5)	~70㎡	25 (11.0)
~3,500万	26 (11.5)	~80㎡	23 (10.1)
~4,000万	17 (7.5)	~100㎡	30 (13.2)
~4,500万	4 (1.8)	~120㎡	44 (19.4)
~5,000万	6 (2.6)	~140㎡	16 (7.0)
~6,000万	4 (1.8)	~160㎡	9 (4.0)
~7,000万	3 (1.3)	~180㎡	16 (7.0)
7,001万~	( )	~200㎡	13 (5.7)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	53	3,144	34.1	92.23	91.64	19	9	中京区	7	2,551	41.1	62.01	76.16	19	10
北区	20	2,794	29.7	94.06	96.92	25	9	左京区	16	3,366	28.5	118.21	91.59	15	10
上京区	5	3,840	60.6	63.38	101.42	25	11	下京区	5	3,966	54.4	72.96	82.61		6

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	13	6	3	10	9	2	6	2	2	

### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	9	6	8	5	5	8	2	1	7	2



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>107</b>	<b>2,226</b>	<b>25.3</b>	<b>87.94</b>	<b>89.18</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	伏見区	41	2,098	21.3	98.68	94.10	17	15
南 区	10	2,471	34.9	70.79	96.53	18	11	山科区	18	1,829	20.5	89.34	86.37	21	12
東山区	4	2,640	36.1	73.06	79.85	51	10	西京区	14	2,430	25.6	94.84	92.74	29	9
右京区	20	2,496	35.0	71.40	77.31	12	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	50	18	14	14	8	1		1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	16	14	16	16	21	6	3	4	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>60</b>	<b>1,800</b>	<b>16.3</b>	<b>110.39</b>	<b>93.95</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	京田辺市	5	1,720	13.4	128.45	92.00	26	13
宇治市	17	1,728	16.8	103.12	96.36	23	10	木津川市	8	1,885	11.4	164.74	106.20	18	12
城陽市	5	1,358	15.1	89.74	75.03	30	11	乙訓郡	2	2,165	17.5	123.37	114.35	25	13
向日市	4	2,990	29.4	101.76	89.43	21	6	久世郡	2	1,990	19.9	100.01	100.43		
長岡京市	9	1,822	24.8	73.60	85.09	26	13	綴喜郡							
八幡市	6	1,662	14.0	118.64	91.18	22	25	相楽郡	2	750	6.7	116.66	106.81	26	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	8	9	2		1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	5	3	2	7	14	7	4	5	7

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>7</b>	<b>1,477</b>	<b>10.6</b>	<b>139.63</b>	<b>101.39</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	宮津市							
亀岡市	4	2,003	18.2	110.30	98.92	4	16	京丹後市							
福知山市	1	1,298	6.6	198.04	149.57	42		南丹市							
舞鶴市	1	750	5.3	140.50	92.21	33		船井郡	1	280	1.4	197.68	72.25	31	19
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

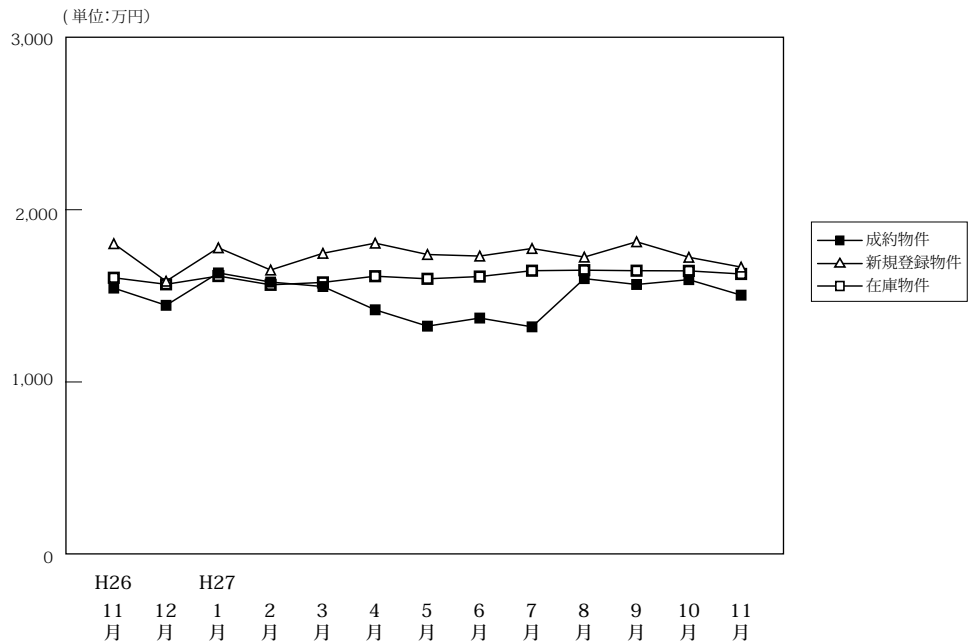
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	1	1	1		2

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	58	64	51	86	88	88	60	72	60	69	60	76	73
	平均価格	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504
新規登録物件	件数	284	263	299	314	312	290	287	299	291	272	296	321	339
	平均価格	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667
在庫物件	件数	971	935	951	971	945	921	875	888	897	897	901	932	970
	平均価格	1,605	1,567	1,615	1,564	1,578	1,614	1,599	1,612	1,646	1,649	1,646	1,645	1,627

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	73	1,504	10.8	138.99	101.60	21	11
奈良市	21	1,782	12.5	142.42	99.70	19	11
奈良県下1	42	1,487	10.9	135.98	102.42	22	12
奈良県下2	10	989	6.8	144.43	102.17	24	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	46 (63.0)	40~50㎡	( )
~2,500万	13 (17.8)	~60㎡	1 (1.4)
~3,000万	11 (15.1)	~70㎡	4 (5.5)
~3,500万	1 (1.4)	~80㎡	3 (4.1)
~4,000万	2 (2.7)	~100㎡	5 (6.8)
~4,500万	( )	~120㎡	9 (12.3)
~5,000万	( )	~140㎡	10 (13.7)
~6,000万	( )	~160㎡	16 (21.9)
~7,000万	( )	~180㎡	14 (19.2)
7,001万~	( )	~200㎡	11 (15.1)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>21</b>	<b>1,782</b>	<b>12.5</b>	<b>142.42</b>	<b>99.70</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	生 駒 市	3	1,577	9.0	175.97	117.92	28	9
奈 良 市	18	1,816	13.3	136.82	96.67	17	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	4	6	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	1	2	2	8	2	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>42</b>	<b>1,487</b>	<b>10.9</b>	<b>135.98</b>	<b>102.42</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	桜 井 市	2	550	4.2	131.15	111.68	28	11
大 和 郡 山 市	5	1,524	12.1	125.66	101.79	17	11	橿 原 市	5	1,650	13.9	118.87	94.96	27	12
大 和 郡 高 田 市	4	1,253	11.5	108.59	99.79	15	11	生 駒 郡	7	1,342	8.5	166.93	105.32	21	15
香 芝 市	5	2,306	13.7	167.76	107.42	20	14	北 葛 城 郡	8	1,514	11.3	127.99	100.26	21	8
天 理 市	6	1,243	9.8	126.82	103.13	26	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	8	5		2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	2	4	6	6	7	8	6

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>10</b>	<b>989</b>	<b>6.8</b>	<b>144.43</b>	<b>102.17</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	宇 陀 市	1	1,400	7.4	188.81	113.23	25	13
五 條 市								磯 城 郡	4	895	6.7	131.67	100.47	25	11
御 所 市	4	633	4.3	146.76	99.32	28	8	高 市 郡							
葛 城 市	1	2,380	16.8	141.79	109.30	1	4	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

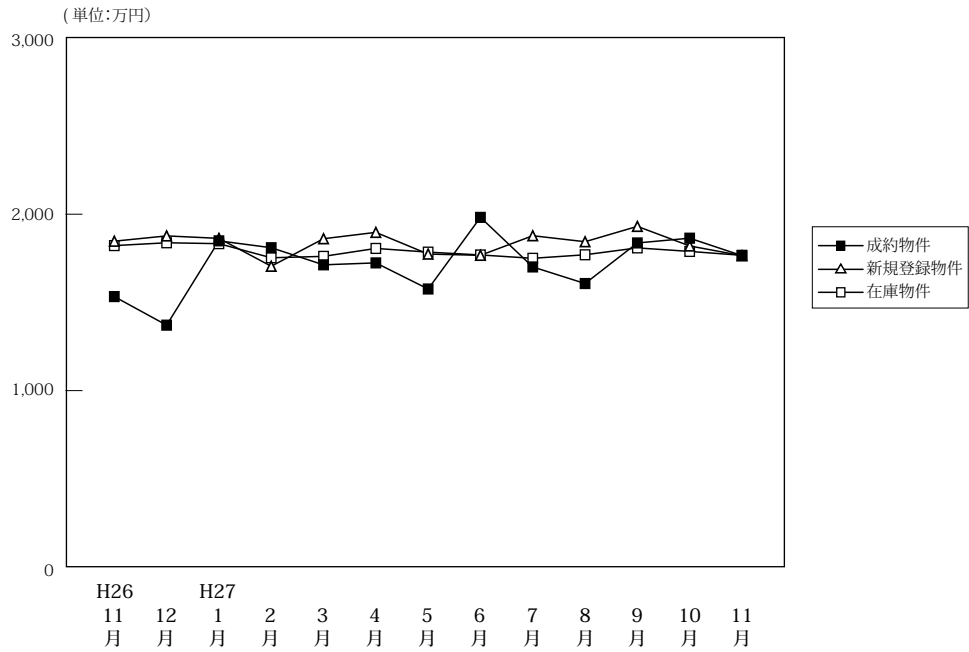
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			1	2	1	4	1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	83	81	61	72	75	69	59	75	79	64	78	86	85
	平均価格	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765
新規登録物件	件数	213	222	233	222	277	224	235	234	234	217	278	250	200
	平均価格	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765
在庫物件	件数	809	813	822	797	842	862	875	851	825	847	880	913	887
	平均価格	1,822	1,838	1,833	1,753	1,761	1,806	1,785	1,769	1,750	1,770	1,809	1,789	1,767

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	85	1,765	12.6	141.76	102.20	18	17
大津市	40	1,717	13.7	125.24	98.90	20	14
滋賀県下1	23	2,061	14.1	145.95	102.86	14	18
滋賀県下2	22	1,541	9.2	167.41	107.50	19	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	48 (56.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.2)
~ 2,500万	23 (27.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.2)
~ 3,000万	12 (14.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	1 ( 1.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.2)
~ 4,000万	1 ( 1.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	9 (10.6)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 (10.6)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	15 (17.6)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	17 (20.0)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	21 (24.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	11 (12.9)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,717	13.7	125.24	98.90	20	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	10	4	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1			6	7	12	6	5	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	2,061	14.1	145.95	102.86	14	18	栗 東 市	4	2,130	12.8	166.14	118.99	6	24
草 津 市	11	1,995	15.4	129.34	92.66	17	18	野 洲 市	5	1,956	11.9	163.69	105.44	33	9
守 山 市	3	2,387	15.9	150.40	114.48	9	37								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	10	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	2	3	6	6	3

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,541	9.2	167.41	107.50	19	21	高 島 市							
彦 根 市	8	1,960	11.5	170.74	111.64	18	17	東 近 江 市	2	815	5.4	149.90	90.52	20	
長 浜 市								米 原 市	1	950	5.0	190.58	136.63	21	69
近 江 八 幡 市	3	1,313	8.0	164.61	87.04	25	11	蒲 生 郡							
甲 賀 市	3	1,723	10.6	162.21	114.81	13	19	愛 知 郡							
湖 南 市	5	1,306	7.7	169.24	109.73	19	24	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

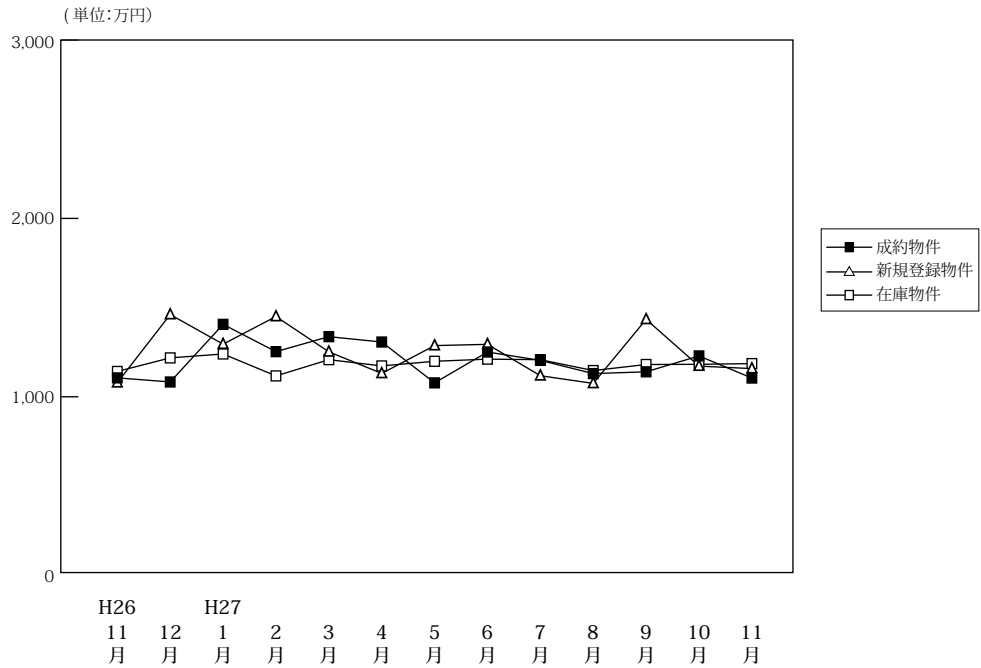
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	3	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1			5	10	6

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	32	32	22	34	37	23	30	35	28	33	35	33	34
	平均価格	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105
新規登録物件	件数	127	99	106	114	128	130	122	121	100	113	150	112	111
	平均価格	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158
在庫物件	件数	508	527	536	213	494	517	547	546	554	535	581	598	567
	平均価格	1,142	1,218	1,240	1,117	1,208	1,173	1,199	1,211	1,208	1,147	1,181	1,182	1,186

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,105	9.0	123.46	95.88	24	16
和歌山市	25	1,092	9.3	117.83	91.78	28	14
和歌山下県	9	1,140	8.2	139.08	107.27	14	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	32 ( 94.1 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	2 ( 5.9 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 5.9 )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	6 (17.6)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (23.5)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	9 (26.5)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 (14.7)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	4 (11.8)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	( )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,092	9.3	117.83	91.78	28	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2	6	6	7	2	2	

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,140	8.2	139.08	107.27	14	22

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9									

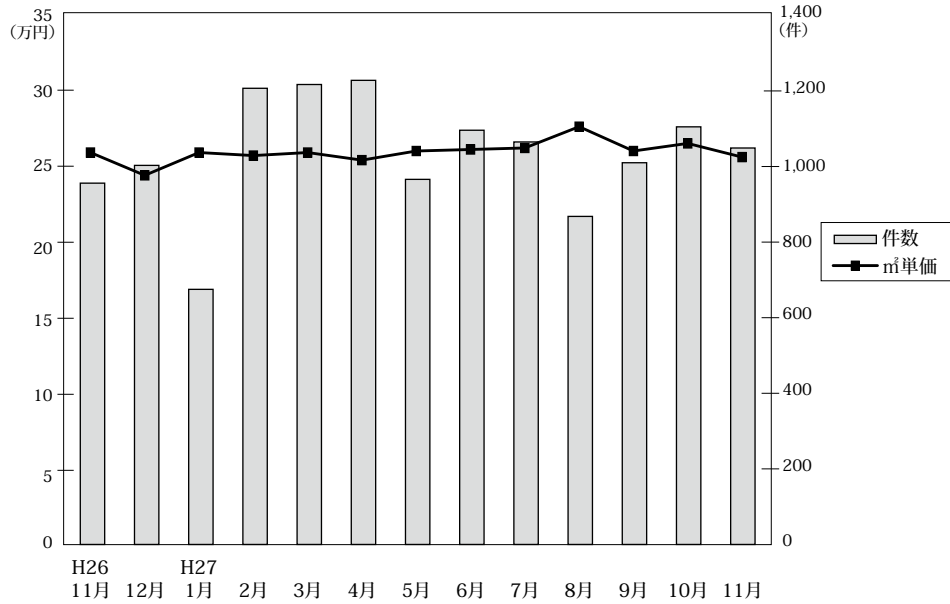
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	2	3	2	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.4ポイント下落し、前年同月比は1.2ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比5.1ポイント減少し、前年同月比は9.7ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	956	1,003	675	1,207	1,217	1,228	966	1,096	1,065	868	1,010	1,105	1,049
	㎡単価	25.9	24.4	25.9	25.7	25.9	25.4	26.0	26.1	26.2	27.6	26.0	26.5	25.6
	平均価格	1,703	1,609	1,711	1,704	1,715	1,681	1,706	1,716	1,727	1,815	1,708	1,756	1,673
大阪計	件数	466	455	330	624	591	585	476	499	546	427	480	530	490
	㎡単価	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0
	平均価格	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810
兵庫計	件数	298	312	200	332	385	391	294	355	300	272	336	347	323
	㎡単価	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2
	平均価格	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596
京都計	件数	116	118	72	120	138	124	101	127	118	88	101	118	116
	㎡単価	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8
	平均価格	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893
奈良計	件数	36	60	39	65	46	72	45	54	41	36	28	49	53
	㎡単価	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2
	平均価格	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953
滋賀計	件数	38	50	26	52	46	47	42	54	44	30	48	45	46
	㎡単価	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7
	平均価格	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481
和歌山計	件数	2	8	8	14	11	9	8	7	16	15	17	16	21
	㎡単価	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0
	平均価格	425	583	639	717	595	538	562	915	800	711	833	1,007	684

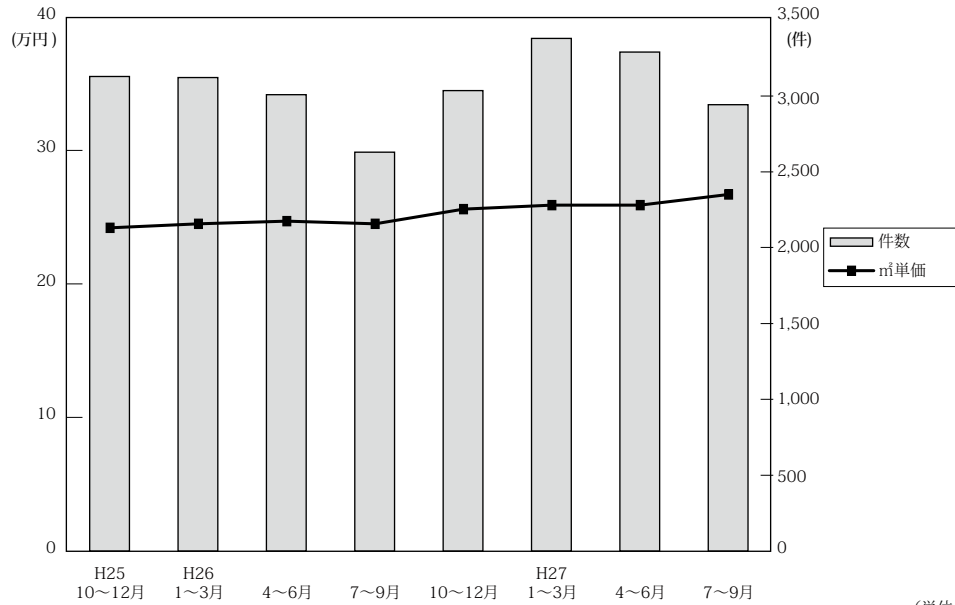
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,617	2,362	2,815	2,921	3,018	2,885	2,852	2,665	2,664	2,553	2,930	2,965	2,781
	㎡単価	25.5	25.7	26.2	25.7	26.4	26.8	26.4	27.0	26.8	26.9	27.3	27.7	27.7
	平均価格	1,680	1,704	1,732	1,694	1,743	1,763	1,727	1,768	1,750	1,763	1,785	1,820	1,820
大阪計	件数	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381
	㎡単価	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7
	平均価格	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946
兵庫計	件数	769	749	867	976	1,004	940	892	849	844	826	933	980	895
	㎡単価	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3
	平均価格	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684
京都計	件数	214	190	268	237	261	232	248	236	253	230	268	262	266
	㎡単価	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2
	平均価格	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113
奈良計	件数	133	103	130	133	119	152	130	100	107	121	116	138	116
	㎡単価	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5
	平均価格	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300
滋賀計	件数	89	66	92	91	90	87	88	83	66	60	70	77	81
	㎡単価	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0
	平均価格	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462
和歌山計	件数	29	23	37	35	33	47	41	34	45	27	44	51	42
	㎡単価	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4
	平均価格	970	652	774	897	737	990	907	1,047	910	969	849	958	850



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25. 10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26. 1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27. 1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25. 10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26. 1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27. 1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

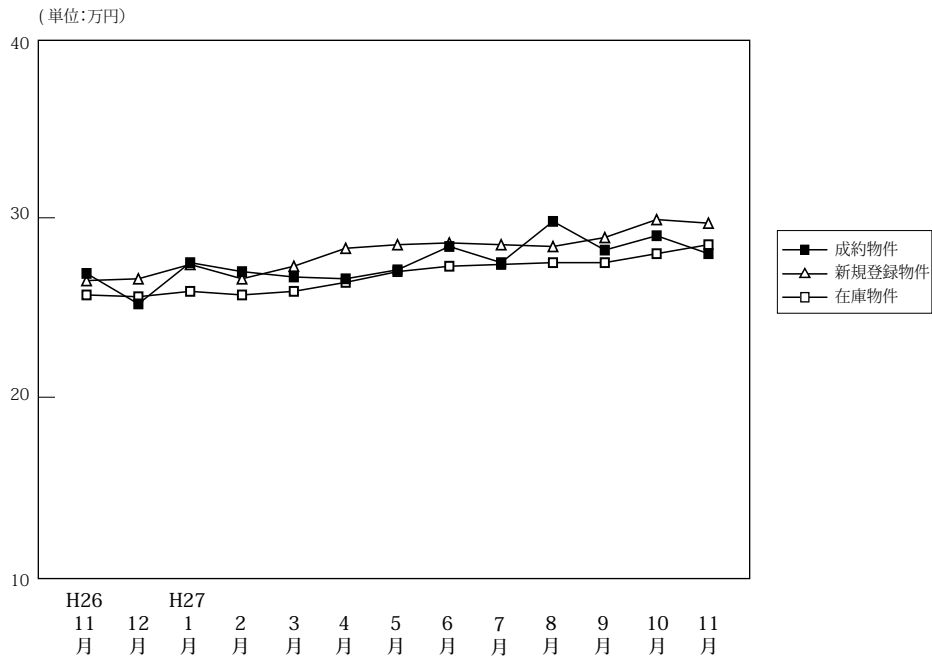
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,049	1,673	25.6	65.44	23	8
大阪府	490	1,810	28.0	65.22	22	7
兵庫県	323	1,596	24.2	66.09	23	8
京都府	116	1,893	29.8	63.36	24	7
奈良県	53	953	14.2	66.97	24	7
滋賀県	46	1,481	21.7	68.21	19	10
和歌山県	21	684	11.0	61.98	24	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	300 (28.6)	40～45㎡	30 (2.9)
～2,000万	414 (39.5)	～50㎡	36 (3.4)
～2,500万	144 (13.7)	～55㎡	65 (6.2)
～3,000万	87 (8.3)	～60㎡	114 (10.9)
～3,500万	51 (4.9)	～65㎡	216 (20.6)
～4,000万	28 (2.7)	～70㎡	217 (20.7)
～4,500万	8 (0.8)	～75㎡	215 (20.5)
～5,000万	8 (0.8)	～80㎡	156 (14.9)
～6,000万	6 (0.6)		
6,001万～	3 (0.3)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	466	455	330	624	591	585	476	499	546	427	480	530	490
	㎡単価	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0
	平均価格	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810
	平均面積	65.79	65.87	65.76	66.62	66.38	65.68	66.12	65.64	65.61	65.64	65.29	66.42	65.22
新規登録物件	件数	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381
	㎡単価	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7
	平均価格	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946
	平均面積	65.45	65.84	65.77	65.73	65.88	66.52	65.43	65.24	64.93	65.40	65.22	65.51	65.53
在庫物件	件数	3,803	3,642	3,798	3,724	3,700	3,712	3,669	3,609	3,557	3,568	3,687	3,746	3,750
	㎡単価	25.7	25.6	25.9	25.7	25.9	26.4	27.0	27.3	27.4	27.5	27.5	28.0	28.5
	平均価格	1,678	1,669	1,696	1,680	1,694	1,729	1,766	1,777	1,782	1,790	1,791	1,825	1,861
	平均面積	65.31	65.18	65.46	65.37	65.39	65.49	65.41	65.07	65.03	65.07	65.13	65.18	65.29

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>490</b>	<b>1,810</b>	<b>28.0</b>	<b>65.22</b>	<b>22</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	101	2,673	43.3	61.79	18	5
大阪市内18区	120	1,786	27.9	64.02	23	6
大阪府北部	114	1,732	25.6	67.66	25	10
大阪府東部	78	1,464	21.8	67.25	22	8
大阪府南部	77	1,182	17.9	65.93	24	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	100 (20.4)	40～45㎡	15 ( 3.1)
～2,000万	211 (43.1)	～50㎡	20 ( 4.1)
～2,500万	85 (17.3)	～55㎡	30 ( 6.1)
～3,000万	38 ( 7.8)	～60㎡	63 (12.9)
～3,500万	27 ( 5.5)	～65㎡	90 (18.4)
～4,000万	16 ( 3.3)	～70㎡	97 (19.8)
～4,500万	4 ( 0.8)	～75㎡	99 (20.2)
～5,000万	3 ( 0.6)	～80㎡	76 (15.5)
～6,000万	3 ( 0.6)		
6,001万～	1 ( 0.2)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	83	72	60	108	78	83	83	105	105	102	82	95	101
	㎡単価	39.8	38.9	43.7	40.0	41.0	41.8	41.4	42.1	44.0	44.6	44.9	44.8	43.3
新規登録物件	件数	214	187	218	207	234	270	280	251	242	213	252	288	265
	㎡単価	43.0	41.3	42.4	43.0	43.8	46.0	46.6	45.9	46.0	46.5	47.7	47.9	48.7
在庫物件	件数	535	494	533	495	505	558	603	588	567	534	549	599	615
	㎡単価	41.1	40.5	41.8	42.4	43.0	44.2	45.0	46.4	46.4	46.9	48.1	48.3	48.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>101</b>	<b>2,673</b>	<b>43.3</b>	<b>61.79</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	福 島 区	9	3,023	45.4	66.66	17	6
中 央 区	19	2,601	42.5	61.18	16	4	天 王 寺 区	11	2,287	40.4	56.66	16	5
北 区	24	2,612	41.9	62.28	22	7	浪 速 区	6	1,948	32.3	60.24	29	6
西 区	32	2,931	46.9	62.46	17	4							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	31	21	14	11	11	2	3	3	3

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	9	6	8	16	21	21	11	9

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	124	117	79	152	164	161	127	118	149	110	127	165	120
	㎡単価	27.0	26.4	25.8	26.7	26.1	25.3	26.3	27.5	26.1	26.1	27.4	26.9	27.9
新規登録物件	件数	366	343	389	414	420	401	418	364	370	374	443	380	357
	㎡単価	26.7	26.3	28.0	26.5	27.5	27.6	27.1	27.9	28.1	28.3	28.4	29.3	28.8
在庫物件	件数	1,014	1,010	1,046	1,046	1,032	1,030	1,020	995	981	979	1,019	1,004	974
	㎡単価	26.3	26.0	26.4	25.8	26.4	27.0	27.0	27.1	27.5	28.0	27.8	28.2	28.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>120</b>	<b>1,786</b>	<b>27.9</b>	<b>64.02</b>	<b>23</b>	<b>6</b>	旭 区	6	1,733	26.7	64.81	26	10
都 島 区	12	2,331	33.5	69.57	20	8	城 東 区	11	1,942	30.7	63.27	24	5
此 花 区	4	1,999	28.9	69.21	16	4	鶴 見 区	5	1,634	26.3	62.12	26	10
港 区	3	2,053	33.1	62.07	21	7	阿 倍 野 区	6	2,243	33.7	66.53	21	5
大 正 区	3	1,043	19.8	52.79	31	8	住 吉 区	9	1,872	30.5	61.46	22	5
西 淀 川 区	10	1,569	24.3	64.63	21	7	住 之 江 区	10	1,505	22.5	66.91	23	5
東 淀 川 区	4	2,048	30.1	68.02	21	7	東 住 吉 区	6	1,940	30.7	63.28	19	6
淀 川 区	19	1,577	25.4	62.10	27	7	平 野 区	2	1,255	22.8	55.08	27	7
東 成 区	4	1,586	25.3	62.59	24	1	西 成 区	5	1,701	26.7	63.78	16	5
生 野 区	1	900	17.4	51.80	33	9							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	56	27	8	9	1				

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	5	13	19	19	22	25	13

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	91	94	90	138	150	141	104	112	123	80	95	127	114
	㎡単価	27.4	25.7	27.3	28.2	28.9	28.2	28.0	28.3	26.6	28.4	28.8	30.3	25.6
新規登録物件	件数	313	290	344	347	343	274	331	280	295	287	335	314	293
	㎡単価	26.2	26.9	26.9	27.7	27.7	28.2	26.7	29.2	27.5	28.3	28.5	29.0	28.9
在庫物件	件数	868	826	845	860	857	789	776	754	772	812	843	818	803
	㎡単価	25.7	25.8	25.9	26.5	26.3	26.3	26.5	27.0	26.8	27.6	27.1	27.5	28.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>114</b>	<b>1,732</b>	<b>25.6</b>	<b>67.66</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	摂津市	3	1,550	25.1	61.80	13	5
池田市	4	2,358	33.3	70.81	12	10	茨木市	18	1,907	27.1	70.39	26	9
箕面市	4	1,020	17.9	56.90	34	12	高槻市	16	1,783	26.0	68.61	26	10
豊中市	31	1,870	27.7	67.60	24	10	三島郡	9	1,583	24.1	65.74	22	5
吹田市	29	1,524	22.5	67.77	29	10	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	57	16	11	3	4	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	4	9	22	18	29	27

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	80	89	39	103	82	104	69	93	73	66	89	58	78
	㎡単価	21.4	19.5	20.5	21.8	19.6	21.4	19.6	20.9	20.2	22.5	19.6	20.7	21.8
新規登録物件	件数	247	194	193	226	240	204	168	214	206	189	219	222	220
	㎡単価	20.5	21.2	22.1	19.9	20.1	20.6	21.3	21.3	21.5	20.7	21.6	22.8	21.8
在庫物件	件数	624	594	574	571	558	557	519	515	524	531	553	579	598
	㎡単価	21.1	21.2	21.0	20.2	20.0	19.9	20.2	20.6	20.8	20.6	20.7	21.5	21.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>78</b>	<b>1,464</b>	<b>21.8</b>	<b>67.25</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	大東市	4	1,308	17.6	74.25	27	8
門真市	3	1,833	26.8	68.30	18	5	四條畷市	3	1,390	18.2	76.19	18	12
守口市	7	1,454	22.9	63.47	24	8	東大阪市	26	1,332	20.4	65.32	24	6
枚方市	11	1,580	22.3	70.85	22	11	八尾市	11	1,560	24.2	64.51	22	5
寝屋川市	12	1,580	23.2	67.97	19	12	柏原市						
交野市	1	1,000	14.7	67.85	17	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	37	11	4	4					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	11	15	21	15	14

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	88	83	62	123	117	96	93	71	96	69	87	85	77
	㎡単価	19.2	17.2	18.5	18.9	20.1	18.9	20.0	19.3	18.4	22.6	21.5	19.3	17.9
新規登録物件	件数	243	217	277	255	274	278	256	254	236	226	250	253	246
	㎡単価	19.2	20.1	20.1	18.8	19.7	19.1	18.5	19.1	20.6	19.0	19.3	19.4	19.7
在庫物件	件数	762	718	800	752	748	778	751	757	713	712	723	746	760
	㎡単価	18.6	18.7	19.1	18.7	18.5	18.5	18.6	18.2	18.6	18.2	18.2	18.3	18.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	77	1,182	17.9	65.93	24	8	岸和田市	2	540	9.9	54.65	30	12
堺市	37	1,373	21.0	65.25	24	9	泉大津市	4	1,195	18.4	65.03	19	2
高石市	1	1,495	21.0	71.13	19	6	貝塚市	2	805	11.3	71.16	25	4
河内長野市	4	1,225	17.6	69.65	24	6	泉佐野市	1	700	10.5	66.47	19	11
松原市	3	1,677	24.3	68.99	13	10	和泉市	7	1,124	16.0	70.10	22	12
羽曳野市	2	1,405	20.4	68.80	25	7	泉南市	2	454	7.7	58.63	27	10
藤井寺市	1	430	6.8	62.85	40	10	阪南市						
富田林市	3	910	12.5	72.92	22	7	泉北郡						
大阪狭山市	7	728	11.5	63.12	33	6	泉南郡	1	800	13.7	58.59	25	9
南河内郡													

<価格帯別件数>

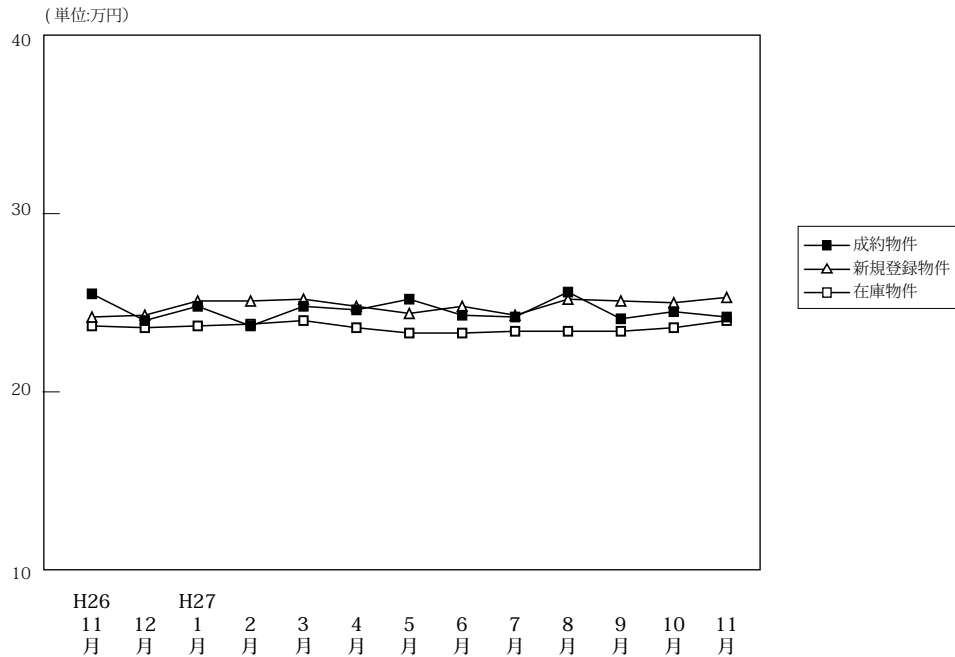
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	30	10	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	4	8	13	15	19	13

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	298	312	200	332	385	391	294	355	300	272	336	347	323
	㎡単価	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2
	平均価格	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596
	平均面積	66.37	66.62	66.47	66.23	66.71	66.47	64.82	65.61	66.90	66.10	66.40	66.18	66.09
新規登録物件	件数	769	749	867	976	1,004	940	892	849	844	826	933	980	895
	㎡単価	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3
	平均価格	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684
	平均面積	66.56	67.37	66.86	66.47	66.43	66.32	66.22	66.73	66.77	66.44	66.31	66.39	66.54
在庫物件	件数	2,363	2,301	2,450	2,592	2,575	2,579	2,532	2,524	2,514	2,525	2,574	2,607	2,635
	㎡単価	23.7	23.6	23.7	23.8	24.0	23.6	23.3	23.3	23.4	23.4	23.4	23.6	24.0
	平均価格	1,562	1,561	1,576	1,580	1,582	1,561	1,548	1,540	1,551	1,552	1,547	1,561	1,590
	平均面積	65.89	66.16	66.49	66.37	65.93	66.15	66.45	66.07	66.29	66.32	66.12	66.15	66.25

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	323	1,596	24.2	66.09	23	8
神戸市内中心3区	31	2,337	38.0	61.53	16	6
神戸市内区6	109	1,352	20.4	66.34	27	9
兵庫県間	116	1,942	29.1	66.77	22	8
兵庫県北西部	67	1,049	15.7	66.61	23	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	106 (32.8)	40～45㎡	10 (3.1)
～2,000万	121 (37.5)	～50㎡	8 (2.5)
～2,500万	39 (12.1)	～55㎡	17 (5.3)
～3,000万	29 (9.0)	～60㎡	27 (8.4)
～3,500万	14 (4.3)	～65㎡	72 (22.3)
～4,000万	8 (2.5)	～70㎡	65 (20.1)
～4,500万	1 (0.3)	～75㎡	74 (22.9)
～5,000万	3 (0.9)	～80㎡	50 (15.5)
～6,000万	2 (0.6)		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	43	45	29	38	39	35	43	53	38	36	54	47	31
	㎡単価	30.8	30.4	35.4	33.5	28.6	28.9	34.1	29.5	28.9	37.5	28.3	31.2	38.0
新規登録物件	件数	77	75	83	101	101	106	100	94	101	86	124	121	109
	㎡単価	28.9	29.6	32.2	31.4	32.1	34.0	30.9	31.8	32.2	34.3	33.3	35.3	34.3
在庫物件	件数	273	239	236	257	267	277	267	257	274	252	273	287	302
	㎡単価	30.3	29.9	29.6	29.8	30.4	31.7	30.2	30.4	31.3	32.3	32.4	32.3	32.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	2,337	38.0	61.53	16	6	兵庫区	8	1,764	28.1	62.73	16	6
中央区	19	2,736	46.0	59.49	15	6	長田区	4	1,588	23.1	68.82	20	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	16	3	5	2	1		2	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	3	3	9	8	2	2

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	99	108	61	105	118	142	99	90	103	84	93	101	109
	㎡単価	24.0	22.3	20.2	23.5	24.5	23.7	23.3	22.6	22.1	22.8	23.2	20.4	20.4
新規登録物件	件数	264	259	277	312	314	283	252	269	240	249	282	300	325
	㎡単価	22.5	22.1	22.5	23.6	22.6	21.5	22.9	21.5	21.8	24.0	22.1	21.3	23.8
在庫物件	件数	816	795	845	882	859	826	792	816	774	789	827	844	878
	㎡単価	21.1	21.2	21.3	21.4	21.3	20.1	20.2	20.0	20.1	20.4	20.3	20.6	21.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	109	1,352	20.4	66.34	27	9	垂水区	18	927	14.7	63.09	31	11
東灘区	26	1,843	27.8	66.38	27	7	北区	12	958	14.3	67.12	21	7
灘区	13	1,910	28.5	67.08	25	6	西区	9	1,925	26.1	73.86	14	5
須磨区	31	940	14.4	65.40	33	14							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	51	35	7	7	5	4				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	2	2	9	28	16	30	17

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	121	112	80	134	159	147	99	150	110	104	132	132	116
	㎡単価	28.3	27.0	27.3	24.9	27.7	28.9	27.9	27.1	28.4	27.9	26.8	29.7	29.1
新規登録物件	件数	318	294	385	390	435	393	355	361	358	351	383	411	337
	㎡単価	26.7	28.0	28.3	28.5	28.6	27.9	27.9	28.2	26.9	27.9	28.5	27.7	27.7
在庫物件	件数	911	891	993	1,028	1,039	1,040	1,018	1,014	1,025	1,033	1,025	1,036	1,034
	㎡単価	26.9	27.1	27.4	27.6	27.6	27.4	27.4	27.3	26.9	27.0	27.1	27.1	27.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	116	1,942	29.1	66.77	22	8	宝塚市	20	1,678	24.7	67.98	21	8
尼崎市	35	1,635	25.2	64.81	23	9	伊丹市	9	1,904	27.3	69.80	19	6
西宮市	30	2,342	34.9	67.07	22	8	川西市	6	1,710	24.5	69.79	23	7
芦屋市	16	2,303	34.8	66.15	23	8	川辺郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	49	22	17	7	3	1	1	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	8	9	21	24	28	21

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	35	47	30	55	69	67	53	62	49	48	57	67	67
	㎡単価	14.0	14.4	17.3	14.3	16.3	14.8	16.6	15.5	15.8	16.4	15.2	15.7	15.7
新規登録物件	件数	110	121	122	173	154	158	185	125	145	140	144	148	124
	㎡単価	17.4	16.9	15.9	16.7	16.3	16.6	16.1	16.6	16.9	15.3	15.2	16.3	15.4
在庫物件	件数	363	376	376	425	410	436	455	437	441	451	449	440	421
	㎡単価	16.2	16.3	15.9	15.9	16.0	16.0	15.6	15.7	16.1	15.6	15.1	15.4	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,049	15.7	66.61	23	9	加古川市	15	885	13.5	65.44	22	14
三田市	4	1,075	14.0	76.82	22	7	加古郡	1	810	11.9	68.04	19	9
三木市	2	350	5.9	59.58	39		高砂市	1	600	10.0	59.98	25	5
明石市	30	1,100	16.9	65.14	24	6	姫路市	14	1,257	18.1	69.45	17	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	21	7							

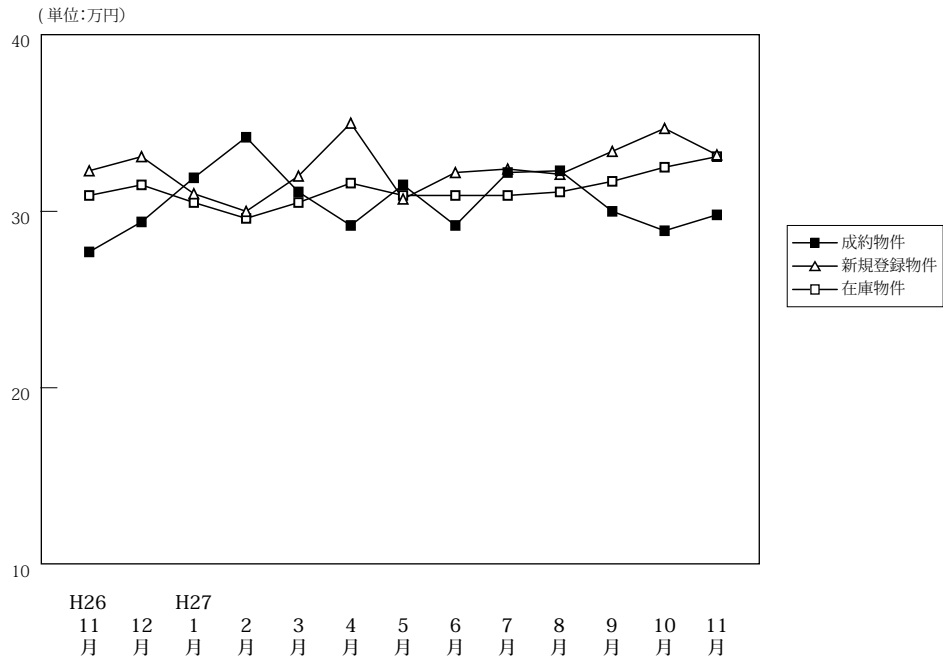
<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	6	14	17	14	10



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	116	118	72	120	138	124	101	127	118	88	101	118	116
	㎡単価	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8
	平均価格	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893
	平均面積	62.53	62.90	62.76	64.38	63.95	65.01	64.52	64.43	63.53	63.61	64.12	64.01	63.36
新規登録物件	件数	214	190	268	237	261	232	248	236	253	230	268	262	266
	㎡単価	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2
	平均価格	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113
	平均面積	63.88	64.11	63.54	64.06	65.19	64.45	63.11	63.35	63.16	62.22	63.06	63.79	63.64
在庫物件	件数	678	648	689	706	702	682	681	669	689	716	748	730	731
	㎡単価	30.9	31.5	30.5	29.6	30.5	31.6	30.9	30.9	30.9	31.1	31.7	32.5	33.1
	平均価格	1,978	2,018	1,952	1,890	1,953	2,023	1,969	1,957	1,959	1,963	1,987	2,046	2,099
	平均面積	64.00	64.06	64.00	63.84	64.02	64.01	63.71	63.34	63.39	63.11	62.68	62.95	63.42

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>116</b>	<b>1,893</b>	<b>29.8</b>	<b>63.36</b>	<b>24</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	43	2,698	41.8	64.58	19	7
京都市内6区	51	1,500	24.3	61.67	28	7
京都府南部	21	1,245	19.0	65.53	24	8
京都府北部	1	900	17.5	51.38	0	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	28 (24.1)	40～45㎡	5 (4.3)
～2,000万	44 (37.9)	～50㎡	4 (3.4)
～2,500万	11 (9.5)	～55㎡	13 (11.2)
～3,000万	16 (13.8)	～60㎡	11 (9.5)
～3,500万	8 (6.9)	～65㎡	33 (28.4)
～4,000万	3 (2.6)	～70㎡	20 (17.2)
～4,500万	3 (2.6)	～75㎡	16 (13.8)
～5,000万	2 (1.7)	～80㎡	14 (12.1)
～6,000万	1 (0.9)		
6,001万～	( )		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	34	46	33	39	47	43	33	40	41	32	32	34	43
	㎡単価	40.3	40.1	40.1	50.5	42.3	41.3	43.9	43.1	47.5	46.6	45.3	48.6	41.8
新規登録物件	件数	78	53	76	63	88	85	73	68	86	63	80	83	76
	㎡単価	45.1	51.5	48.4	45.3	47.2	50.9	47.7	51.2	50.7	53.0	53.0	54.6	55.5
在庫物件	件数	211	185	183	188	208	201	196	187	198	200	207	210	206
	㎡単価	44.6	47.0	47.4	45.3	46.0	48.1	47.9	49.6	49.7	50.5	51.5	51.9	54.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,698	41.8	64.58	19	7	中京区	11	2,883	46.8	61.60	21	5
北区	2	1,945	30.2	64.48	25		左京区	9	2,676	39.2	68.22	21	5
上京区	7	2,531	42.3	59.79	26	12	下京区	14	2,759	41.2	66.98	13	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	11	7	10	8	2	1	2	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		5	5	12	6	9	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	60	47	27	55	66	53	47	62	41	43	51	55	51
	㎡単価	23.0	24.9	25.2	27.1	27.4	23.1	26.9	24.4	27.2	25.3	24.0	22.9	24.3
新規登録物件	件数	98	85	130	118	107	99	117	111	108	114	136	121	118
	㎡単価	26.4	28.0	26.4	27.0	26.6	29.1	25.8	28.4	25.7	26.7	27.6	28.0	27.0
在庫物件	件数	306	293	327	335	310	301	315	309	325	345	369	353	351
	㎡単価	27.1	27.8	26.6	26.2	26.2	27.4	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8	27.5	27.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,500	24.3	61.67	28	7	伏見区	22	1,237	20.2	61.17	31	7
南区	7	2,037	31.7	64.24	22	7	山科区	7	1,567	24.6	63.72	22	6
東山区	2	2,900	41.9	69.17	27	2	西京区	2	1,390	20.5	67.93	25	10
右京区	11	1,405	24.6	57.24	31	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	22	3	5		1	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	5	4	17	8	6	4

マンション<40～80㎡>

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	24	11	25	22	26	20	23	35	12	16	29	21
	㎡単価	22.5	18.3	24.5	24.9	18.9	22.9	22.5	19.7	20.5	19.6	19.6	17.3	19.0
新規登録物件	件数	36	49	60	52	62	44	56	52	58	52	52	55	68
	㎡単価	20.9	23.3	20.7	18.6	21.9	20.0	19.7	17.9	18.1	19.5	19.6	20.9	20.0
在庫物件	件数	146	155	164	166	168	164	155	155	153	159	164	157	164
	㎡単価	20.3	21.0	20.8	19.7	20.8	20.4	19.8	19.1	17.7	18.4	18.7	19.4	19.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,245	19.0	65.53	24	8	京田辺市						
宇治市	8	1,288	19.9	64.80	21	9	木津川市	3	1,207	16.9	71.26	15	9
城陽市	2	1,315	17.9	73.63	22	8	乙訓郡	1	560	9.2	61.15	43	16
向日市	1	2,040	34.4	59.33	12	2	久世郡						
長岡京市	3	1,860	27.0	69.00	18	7	綴喜郡						
八幡市	3	473	8.4	56.42	43		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	11	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	2	4	6	1	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	1	1	1	3	2	1	2	1	1	2	0	1
	㎡単価	10.5	13.6	20.5	18.0	27.1	14.2	21.0	12.4	22.3	30.5	22.4	—	17.5
新規登録物件	件数	2	3	2	4	4	4	2	5	1	1	0	3	4
	㎡単価	30.4	20.0	10.5	22.7	23.1	18.3	16.0	22.2	20.7	15.1	—	18.6	23.7
在庫物件	件数	15	15	15	17	16	16	15	18	13	12	8	10	10
	㎡単価	20.6	20.5	19.5	19.6	21.0	19.9	19.8	20.8	19.9	20.3	19.7	19.3	21.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	900	17.5	51.38		9	宮津市						
亀岡市	1	900	17.5	51.38		9	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

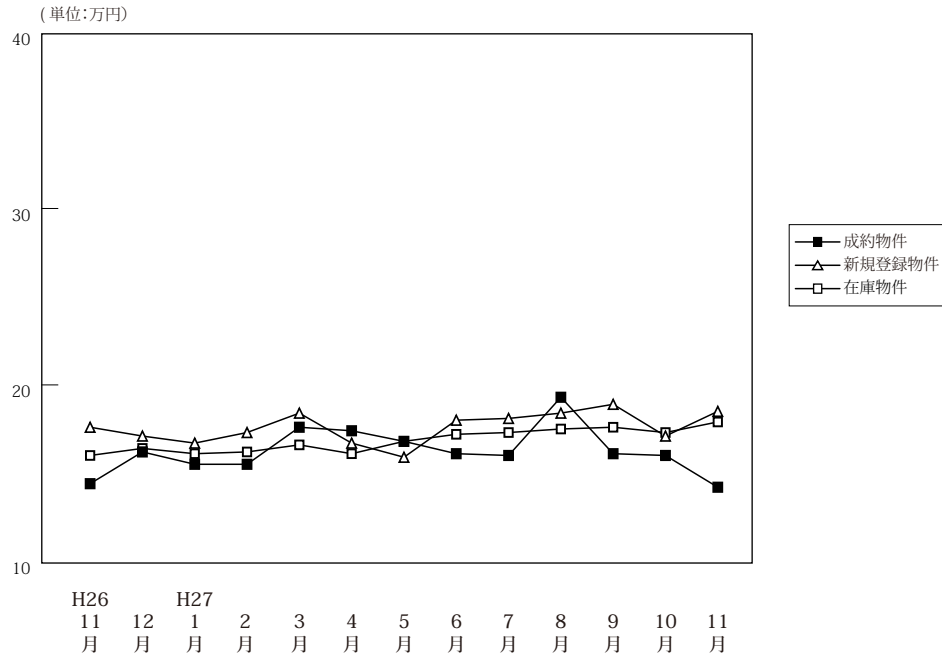
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	36	60	39	65	46	72	45	54	41	36	28	49	53
	㎡単価	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2
	平均価格	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953
	平均面積	65.86	67.05	67.98	66.60	67.56	68.81	68.87	68.77	67.83	67.77	67.99	67.73	66.97
新規登録物件	件数	133	103	130	133	119	152	130	100	107	121	116	138	116
	㎡単価	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5
	平均価格	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300
	平均面積	68.40	67.12	68.84	68.48	69.16	68.92	68.80	66.52	67.26	68.71	68.41	67.70	70.25
在庫物件	件数	357	327	327	321	334	335	339	311	307	320	332	341	333
	㎡単価	16.0	16.4	16.1	16.2	16.6	17.2	16.8	17.2	17.3	17.5	17.6	17.3	17.9
	平均価格	1,079	1,109	1,091	1,098	1,133	1,175	1,151	1,166	1,164	1,181	1,197	1,179	1,226
	平均面積	67.45	67.62	67.75	67.78	68.25	68.31	68.49	67.80	67.27	67.47	68.02	68.14	68.50

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	53	953	14.2	66.97	24	7
奈良市	31	1,002	15.1	66.33	25	7
奈良県1	21	875	12.9	67.64	23	7
奈良県2	1	1,080	14.8	73.00	2	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	34 (64.2)	40～45㎡	( )
～2,000万	15 (28.3)	～50㎡	2 (3.8)
～2,500万	2 (3.8)	～55㎡	2 (3.8)
～3,000万	1 (1.9)	～60㎡	2 (3.8)
～3,500万	1 (1.9)	～65㎡	9 (17.0)
～4,000万	( )	～70㎡	20 (37.7)
～4,500万	( )	～75㎡	13 (24.5)
～5,000万	( )	～80㎡	5 (9.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	35	21	35	27	46	29	34	20	22	22	28	31
	㎡単価	15.5	18.5	17.6	16.6	19.3	18.3	19.1	16.6	17.6	18.5	17.4	17.5	15.1
新規登録物件	件数	82	54	68	83	64	88	71	57	62	60	66	81	61
	㎡単価	18.5	19.1	17.2	18.0	19.9	19.5	17.0	19.2	19.5	20.5	22.0	18.6	20.0
在庫物件	件数	197	170	175	177	180	188	182	164	160	168	158	173	172
	㎡単価	16.6	17.7	16.8	16.8	17.6	18.4	17.8	18.1	18.6	19.3	20.3	19.2	20.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,002	15.1	66.33	25	7	生駒市	9	1,245	19.0	65.52	18	9
奈良市	22	903	13.5	66.66	28	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	8	1	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1		7	12	6	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	23	17	26	18	26	16	17	17	14	6	21	21
	㎡単価	12.0	13.0	13.3	15.5	15.6	15.7	12.6	15.3	14.1	20.5	11.5	13.9	12.9
新規登録物件	件数	44	46	59	45	48	62	55	37	45	58	46	57	49
	㎡単価	16.8	15.4	16.3	15.8	17.2	16.6	14.7	16.8	16.1	16.5	14.9	15.1	17.0
在庫物件	件数	146	143	139	133	139	135	146	135	140	144	165	159	152
	㎡単価	15.7	15.3	15.5	15.3	15.5	15.8	15.8	16.4	15.9	15.5	15.2	15.4	15.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	875	12.9	67.64	23	7	桜井市	1	1,180	15.7	75.34	18	4
大和郡山市	9	884	13.0	67.99	22	7	橿原市	4	995	15.3	64.93	31	5
大和高田市	6	751	11.1	67.81	21	8	生駒郡	1	750	11.3	66.56	20	
香芝市							北葛城郡						
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	6	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	2	8	6	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	2	1	4	1	0	0	3	4	0	0	0	1
	㎡単価	—	8.3	9.7	5.5	8.8	—	—	15.6	16.5	—	—	—	14.8
新規登録物件	件数	7	3	3	5	7	2	4	6	0	3	4	0	6
	㎡単価	11.2	9.0	14.1	19.2	13.3	11.3	13.9	14.2	—	12.5	12.8	—	15.1
在庫物件	件数	14	14	13	11	15	12	11	12	7	8	9	9	9
	㎡単価	11.9	11.8	12.2	15.5	14.8	14.7	13.2	14.3	13.6	14.8	14.4	14.4	14.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	1,080	14.8	73.00	2	10	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	1,080	14.8	73.00	2	10
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

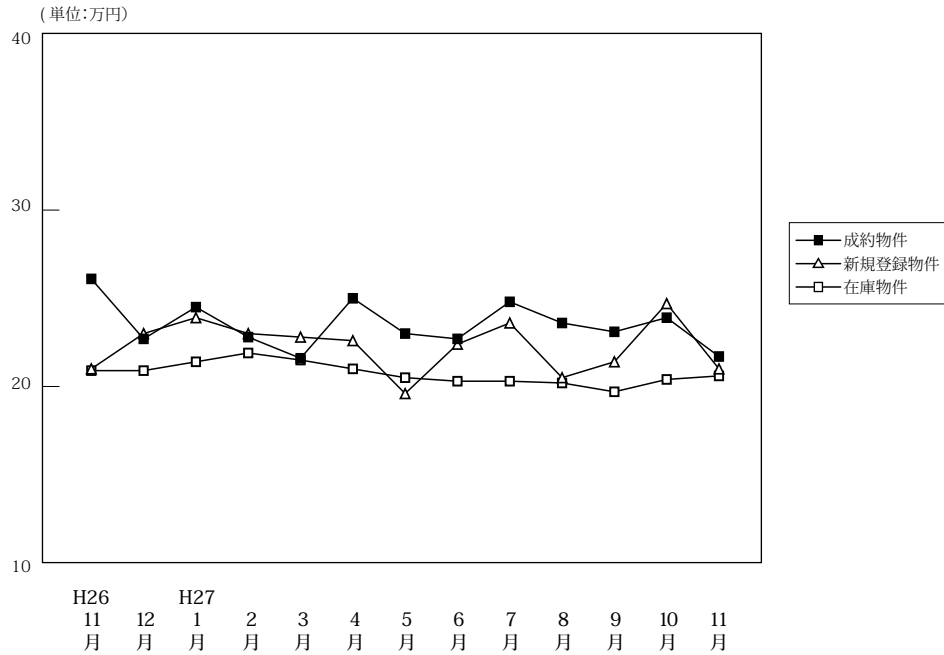
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	38	50	26	52	46	47	42	54	44	30	48	45	46
	㎡単価	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7
	平均価格	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481
	平均面積	69.94	68.96	70.85	68.42	69.42	69.00	67.06	68.99	70.60	70.23	67.96	67.41	68.21
新規登録物件	件数	89	66	92	91	90	87	88	83	66	60	70	77	81
	㎡単価	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0
	平均価格	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462
	平均面積	69.00	69.44	70.18	68.36	69.52	68.46	66.21	68.02	68.19	68.38	67.51	67.10	69.64
在庫物件	件数	237	225	243	241	225	224	232	227	229	229	221	219	223
	㎡単価	20.9	20.9	21.4	21.9	21.5	21.0	20.5	20.3	20.3	20.2	19.7	20.4	20.6
	平均価格	1,417	1,417	1,453	1,493	1,446	1,408	1,363	1,338	1,336	1,342	1,307	1,340	1,364
	平均面積	67.81	67.79	67.89	68.16	67.26	67.03	66.48	65.90	65.82	66.44	66.35	65.71	66.20

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,481	21.7	68.21	19	10
大津市	21	1,597	22.9	69.69	18	10
滋賀県下1	21	1,328	19.8	66.92	22	10
滋賀県下2	4	1,678	25.0	67.21	12	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	15 ( 32.6 )	40～45㎡	( )
～2,000万	19 ( 41.3 )	～50㎡	2 ( 4.3)
～2,500万	7 ( 15.2 )	～55㎡	1 ( 2.2)
～3,000万	3 ( 6.5 )	～60㎡	5 (10.9)
～3,500万	1 ( 2.2 )	～65㎡	5 (10.9)
～4,000万	1 ( 2.2 )	～70㎡	11 (23.9)
～4,500万	( )	～75㎡	11 (23.9)
～5,000万	( )	～80㎡	11 (23.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	27	10	27	23	31	21	28	24	12	23	24	21
	㎡単価	28.9	23.5	23.1	23.0	20.8	24.7	21.8	22.7	22.3	20.9	21.8	24.5	22.9
新規登録物件	件数	43	35	51	49	46	43	52	43	37	30	48	51	46
	㎡単価	20.4	23.0	25.4	23.2	21.5	24.1	18.9	22.0	24.5	21.9	21.1	25.0	19.3
在庫物件	件数	113	108	125	123	108	109	126	114	116	117	124	131	134
	㎡単価	21.9	21.7	22.9	23.2	22.5	22.3	21.3	21.2	21.6	20.7	21.4	20.7	

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,597	22.9	69.69	18	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	6	5	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	7	5	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	15	15	12	20	17	13	18	19	19	16	16	16	21
	㎡単価	24.0	24.9	26.1	23.6	23.6	27.5	25.4	24.8	27.6	25.8	26.6	24.5	19.8
新規登録物件	件数	32	19	31	28	27	31	25	27	18	14	20	19	24
	㎡単価	22.9	24.2	22.9	25.4	27.7	22.8	21.6	22.3	24.3	19.6	23.0	25.3	26.7
在庫物件	件数	93	87	88	87	81	76	72	75	71	65	61	60	60
	㎡単価	20.2	20.6	20.0	21.3	21.8	20.8	20.2	19.3	19.1	18.0	18.3	18.7	21.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,328	19.8	66.92	22	10	栗東市	2	1,630	21.7	75.00	17	6
草津市	10	1,789	25.7	69.57	19	12	野洲市	1	1,470	18.6	79.05	19	10
守山市	8	659	11.0	60.07	26	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	11	1		1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	2	3	4	3	6



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	8	4	5	6	3	3	7	1	2	9	5	4
	㎡単価	16.4	16.1	23.2	18.2	19.2	16.7	17.3	17.0	30.0	21.7	20.4	19.3	25.0
新規登録物件	件数	14	12	10	14	17	13	11	13	11	16	2	7	11
	㎡単価	18.6	21.0	18.9	17.1	18.6	17.2	18.4	24.2	19.3	18.4	12.7	20.3	15.2
在庫物件	件数	31	30	30	31	36	39	34	38	42	47	36	28	29
	㎡単価	19.1	19.3	19.3	18.6	17.8	17.2	18.4	19.6	19.7	19.5	18.4	18.8	17.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,678	25.0	67.21	12	5	高島市						
彦根市							東近江市	1	800	14.3	56.12	20	7
長浜市	1	2,050	28.6	71.69	8	4	米原市						
近江八幡市	2	1,930	27.4	70.52	10	5	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

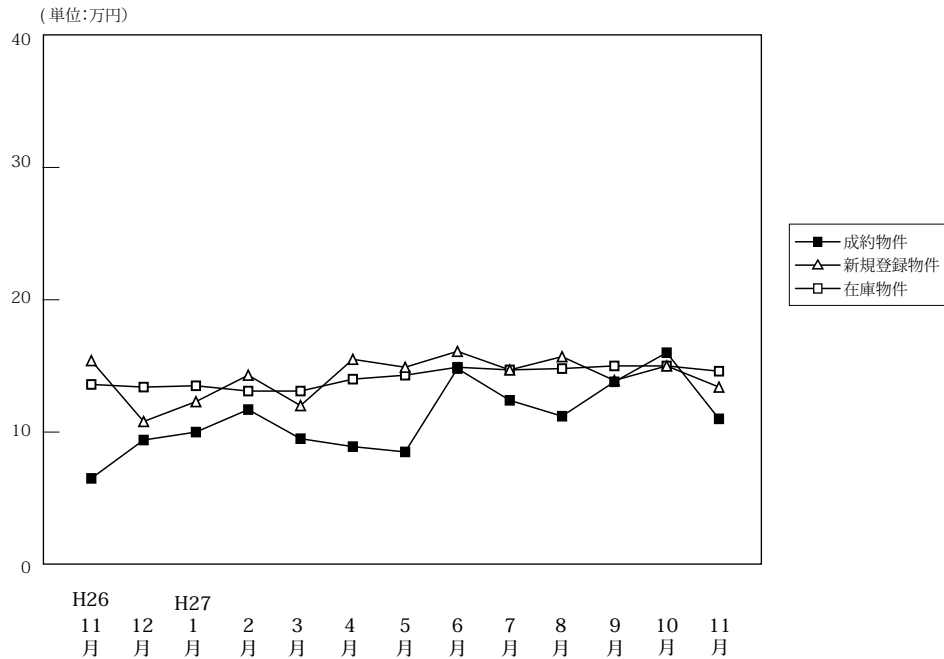
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1			3	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	8	8	14	11	9	8	7	16	15	17	16	21
	㎡単価	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0
	平均価格	425	583	639	717	595	538	562	915	800	711	833	1,007	684
	平均面積	64.64	62.35	64.53	61.43	62.41	60.13	66.13	61.09	63.81	63.57	60.76	63.38	61.98
新規登録物件	件数	29	23	37	35	33	47	41	34	45	27	44	51	42
	㎡単価	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4
	平均価格	970	652	774	897	737	990	907	1,047	910	969	849	958	850
	平均面積	62.98	60.41	62.89	62.75	61.44	63.88	60.88	65.04	61.92	61.71	61.09	63.83	63.43
在庫物件	件数	141	134	143	145	147	161	170	179	164	151	156	160	156
	㎡単価	13.6	13.4	13.5	13.1	13.1	14.0	14.3	14.9	14.7	14.8	15.0	15.0	14.6
	平均価格	849	830	841	814	814	873	883	929	906	917	926	932	912
	平均面積	62.43	61.93	62.27	62.10	62.13	62.34	61.71	62.33	61.66	61.95	61.70	62.10	62.47

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	21	684	11.0	61.98	24	15
和歌山市	14	818	13.2	61.83	25	9
和歌山下県	7	415	6.7	62.29	23	26

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	17( 81.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	4( 19.0)	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	2( 9.5 )
～3,000万	( )	～60㎡	6( 28.6 )
～3,500万	( )	～65㎡	7( 33.3 )
～4,000万	( )	～70㎡	4( 19.0 )
～4,500万	( )	～75㎡	2( 9.5 )
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	6	5	8	6	5	5	6	9	11	12	11	14
	㎡単価	9.8	10.1	11.8	14.7	11.4	10.1	8.6	16.1	15.9	12.7	16.7	18.7	13.2
新規登録物件	件数	19	15	20	24	19	31	29	25	30	16	30	37	25
	㎡単価	18.2	12.4	16.3	16.4	14.1	19.0	17.3	19.4	18.5	20.6	16.7	17.4	17.7
在庫物件	件数	95	89	92	97	98	109	119	128	115	104	109	115	109
	㎡単価	15.8	15.6	15.9	15.3	15.4	16.5	16.7	17.5	17.4	17.7	17.5	17.5	17.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	818	13.2	61.83	25	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	4								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	4	3	4	1	

## ②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	2	3	6	5	4	3	1	7	4	5	5	7
	㎡単価	3.0	7.1	7.0	7.7	7.3	7.5	8.4	7.1	8.0	7.1	7.0	9.9	6.7
新規登録物件	件数	10	8	17	11	14	16	12	9	15	11	14	14	17
	㎡単価	10.1	8.2	7.6	9.8	8.9	8.1	8.8	6.7	6.6	8.6	7.6	8.3	7.4
在庫物件	件数	46	45	51	48	49	52	51	51	49	47	47	45	47
	㎡単価	9.0	9.1	9.1	8.7	8.6	8.6	8.3	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	415	6.7	62.29	23	26

## 〈価格帯別件数〉

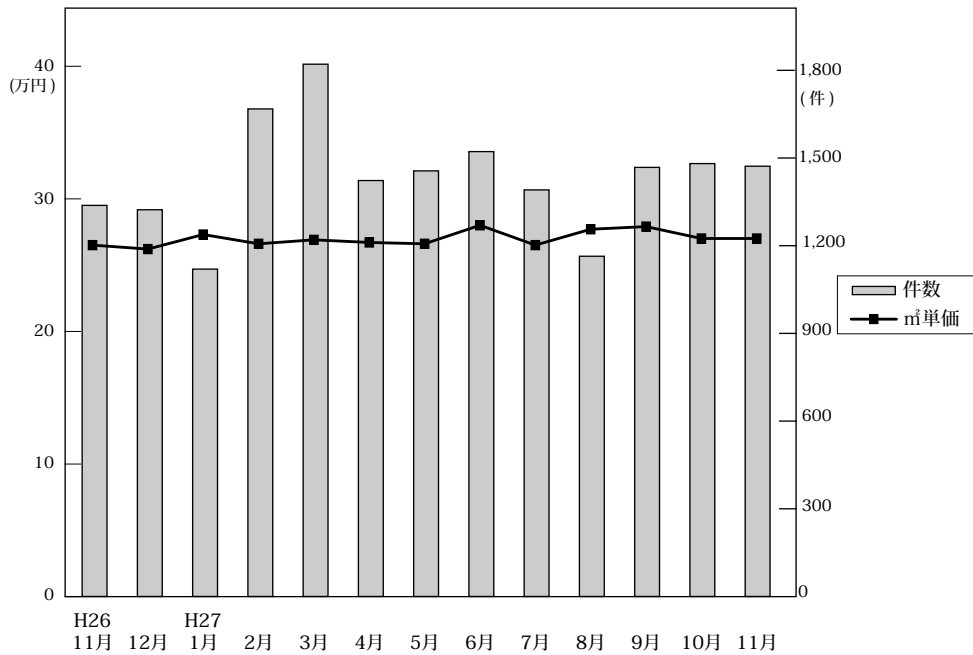
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	4		1	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

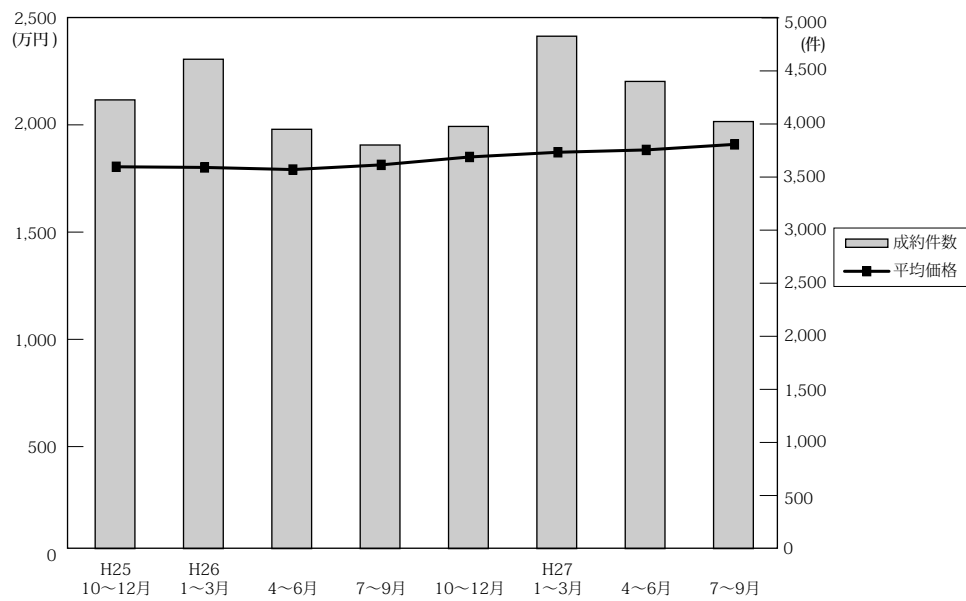
		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,338	1,323	1,120	1,668	1,821	1,423	1,456	1,522	1,391	1,164	1,468	1,481	1,472
	㎡単価	26.7	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.7	27.9	28.1	27.2	27.2
	平均価格	1,873	1,848	1,923	1,852	1,900	1,857	1,833	1,967	1,848	1,932	1,959	1,867	1,863
	平均面積	70.29	70.28	70.17	69.49	70.31	69.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55
大阪計	件数	624	610	533	839	827	666	668	727	681	537	693	692	692
	㎡単価	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1
	平均価格	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970
	平均面積	69.49	70.31	69.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55	68.98	68.55	68.55
兵庫計	件数	456	429	363	484	635	460	497	461	432	409	502	490	470
	㎡単価	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8
	平均価格	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863
	平均面積	70.17	69.49	70.31	69.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55	68.55	68.55
京都計	件数	145	150	118	175	201	152	149	180	149	117	145	155	165
	㎡単価	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2
	平均価格	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839
	平均面積	60.31	61.77	60.91	64.67	67.23	66.77	66.77	66.77	66.77	66.77	66.77	66.77	66.77
奈良計	件数	57	70	53	84	71	77	71	72	53	39	48	66	65
	㎡単価	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6
	平均価格	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162
	平均面積	69.37	70.17	69.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55	68.98	68.55	68.55
滋賀計	件数	54	53	43	72	71	60	62	76	54	47	62	56	60
	㎡単価	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0
	平均価格	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783
	平均面積	73.95	73.04	71.70	73.39	73.39	73.39	73.39	73.39	73.39	73.39	73.39	73.39	73.39
和歌山計	件数	2	11	10	14	16	8	9	6	22	15	18	22	20
	㎡単価	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9
	平均価格	1,072	610	924	771	829	561	610	1,222	754	1,058	787	975	872
	平均面積	78.12	61.22	70.17	67.89	67.89	59.61	60.61	67.89	67.89	67.89	67.89	67.89	67.89

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	3,792	3,474	4,100	4,167	4,341	4,148	4,290	3,927	4,003	3,812	4,423	4,383	4,172
	㎡単価	27.7	28.0	28.0	28.2	28.4	28.5	28.4	29.1	28.5	28.6	29.0	30.0	30.4
	平均価格	1,899	1,937	1,894	1,924	1,918	1,911	1,882	1,950	1,901	1,918	1,937	1,965	2,012
	平均面積	68.91	69.45	68.15	68.57	67.98	67.65	66.70	67.38	67.17	67.35	67.06	66.13	66.75
大阪計	件数	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121
	㎡単価	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9
	平均価格	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109
	平均面積	67.39	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34
兵庫計	件数	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328
	㎡単価	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0
	平均価格	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939
	平均面積	74.29	75.70	71.87	71.87	73.77	73.00	73.00	74.29	72.86	71.87	71.87	71.87	71.87
京都計	件数	329	313	438	389	402	387	386	366	414	362	403	430	420
	㎡単価	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7
	平均価格	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135
	平均面積	60.31	61.77	60.91	64.67	67.23	66.77	66.77	66.77	66.77	66.77	66.77	66.77	66.77
奈良計	件数	162	128	167	166	149	185	174	132	152	157	154	171	151
	㎡単価	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0
	平均価格	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480
	平均面積	70.61	71.70	71.70	71.70	71.70	71.70	71.70	71.70	71.70	71.70	71.70	71.70	71.70
滋賀計	件数	108	88	124	121	118	120	112	108	98	77	104	97	106
	㎡単価	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6
	平均価格	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761
	平均面積	69.91	73.83	76.17	72.39	73.39	71.87	71.87	73.39	73.39	73.39	73.39	73.39	73.39
和歌山計	件数	35	31	48	41	45	57	55	45	53	35	51	58	46
	㎡単価	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0
	平均価格	910	706	893	927	864	951	816	1,011	995	927	929	997	903
	平均面積	61.46	59.34	64.67	64.67	61.46	62.77	61.46	62.77	62.77	62.77	62.77	62.77	62.77

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411

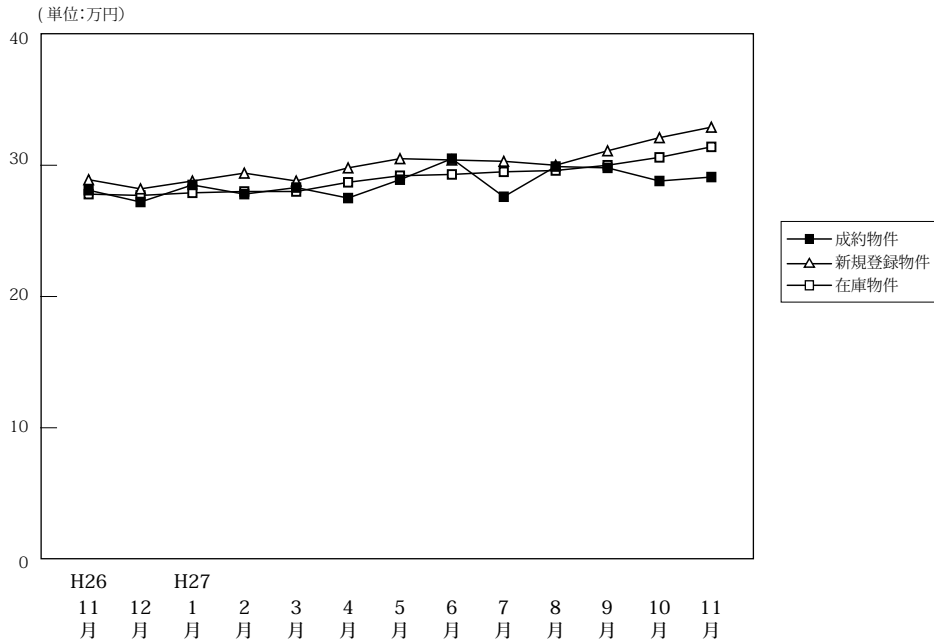
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	624	610	533	839	827	666	668	727	681	537	693	692	692
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1
	平均価格	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970
	平均面積	70.50	69.10	69.50	68.60	68.70	67.70	67.10	69.00	67.90	68.30	68.10	67.00	67.70
新規登録物件	件数	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9
	平均価格	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109
	平均面積	66.90	66.70	66.20	66.30	65.10	65.50	64.50	64.30	62.80	65.20	62.30	63.10	64.10
在庫物件	件数	5,451	5,199	5,445	5,372	5,378	5,438	5,509	5,396	5,428	5,489	5,753	5,882	5,959
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	27.7	27.9	28.0	28.0	28.7	29.2	29.3	29.5	29.6	30.0	30.6	31.4
	平均価格	1,835	1,828	1,841	1,842	1,828	1,877	1,889	1,890	1,879	1,894	1,893	1,919	1,963
	平均面積	66.00	66.00	66.00	65.80	65.30	65.40	64.70	64.50	63.70	64.00	63.10	62.70	62.50

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	110	112	97	151	124	113	140	145	135	130	132	136	149
	m <sup>2</sup> 単価	41.9	42.7	44.5	42.0	45.6	42.8	44.1	49.5	42.5	47.2	45.6	45.3	45.8
新規登録物件	件数	385	325	414	359	453	481	523	469	466	431	562	600	555
	m <sup>2</sup> 単価	48.5	46.3	45.8	50.7	47.1	49.1	49.6	50.1	50.7	48.4	51.4	52.0	54.2
在庫物件	件数	1,050	944	1,021	984	1,022	1,115	1,208	1,178	1,212	1,200	1,300	1,417	1,496
	m <sup>2</sup> 単価	45.9	46.4	47.2	48.2	48.0	49.1	48.8	49.8	50.3	50.2	51.6	52.1	53.4

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	149	153	132	191	209	187	170	178	179	126	190	197	169
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	26.3	27.3	27.5	25.9	26.3	28.0	28.2	26.9	25.8	29.1	27.2	27.8
新規登録物件	件数	523	466	539	576	589	573	623	543	551	530	671	572	551
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	28.0	29.0	28.0	28.2	28.5	28.6	28.7	29.4	29.4	29.7	30.2	30.4
在庫物件	件数	1,446	1,392	1,451	1,471	1,473	1,488	1,529	1,501	1,494	1,493	1,578	1,582	1,586
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	27.7	28.1	27.8	27.9	28.5	28.7	28.4	28.8	29.4	29.7	29.9	30.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	153	142	143	200	235	158	152	193	148	117	158	179	189
	㎡単価	27.7	27.5	28.8	28.7	30.2	28.2	29.2	29.3	28.2	27.0	31.5	29.1	26.8
新規登録物件	件数	442	407	479	502	496	408	489	418	421	456	465	438	444
	㎡単価	27.2	27.1	27.1	29.3	28.1	28.4	28.4	29.4	27.4	28.8	28.8	29.6	30.1
在庫物件	件数	1,238	1,197	1,229	1,248	1,256	1,179	1,171	1,135	1,157	1,214	1,235	1,206	1,180
	㎡単価	27.1	27.1	26.9	27.6	27.4	27.6	28.1	28.3	28.0	28.6	28.3	28.7	29.2

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	102	91	74	124	123	98	88	106	95	77	103	81	86
	㎡単価	22.8	22.4	21.7	22.5	21.1	21.7	22.2	22.2	20.7	23.0	20.7	20.7	24.3
新規登録物件	件数	301	248	248	272	291	250	220	254	255	246	269	271	262
	㎡単価	21.4	21.7	22.4	21.1	21.0	21.1	22.1	21.3	21.8	21.9	22.0	22.7	22.7
在庫物件	件数	750	730	717	702	685	682	647	631	648	659	692	713	725
	㎡単価	21.4	21.3	21.2	20.7	20.8	20.8	21.0	21.1	21.3	21.2	21.5	22.0	22.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

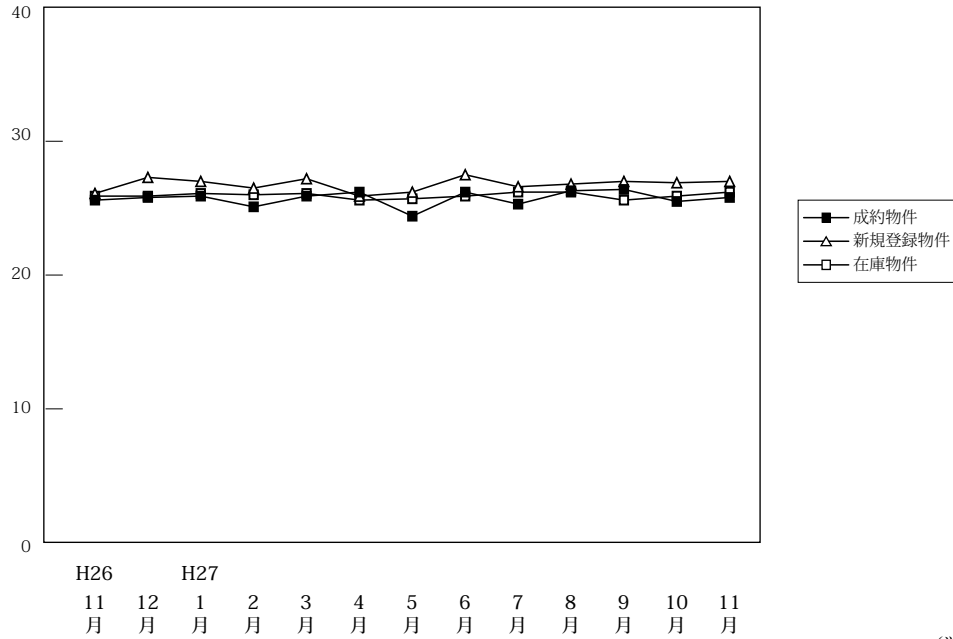
(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	110	112	87	173	136	110	118	105	124	87	110	99	99
	㎡単価	21.3	18.7	19.7	20.3	20.2	20.5	19.9	21.0	18.7	24.0	21.0	20.0	18.3
新規登録物件	件数	301	304	335	311	345	340	337	308	304	283	326	318	309
	㎡単価	19.8	20.5	20.0	19.6	19.8	19.1	19.6	19.7	20.1	19.7	19.8	19.6	19.9
在庫物件	件数	967	936	1,027	967	942	974	954	951	917	923	948	964	972
	㎡単価	18.9	19.1	19.2	18.9	18.9	18.8	19.0	18.7	18.9	18.5	18.5	18.6	18.7

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	456	429	363	484	635	460	497	461	432	409	502	490	470
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8
	平均価格	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863
	平均面積	72.70	73.80	73.80	73.20	74.50	72.70	71.90	73.50	72.50	72.60	73.70	72.20	72.20
新規登録物件	件数	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0
	平均価格	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939
	平均面積	74.30	75.70	73.70	73.40	73.60	72.80	71.90	74.30	73.40	72.10	71.70	72.30	71.80
在庫物件	件数	3,657	3,582	3,762	3,928	3,853	3,837	3,791	3,776	3,784	3,747	3,837	3,894	3,961
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	25.9	26.1	26.0	26.1	25.6	25.7	25.9	26.2	26.2	25.6	25.9	26.2
	平均価格	1,909	1,927	1,939	1,927	1,921	1,882	1,876	1,893	1,913	1,910	1,838	1,860	1,879
	平均面積	73.70	74.40	74.30	74.10	73.60	73.50	73.00	73.10	73.00	72.90	71.80	71.80	71.70

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	62	58	44	44	69	60	56	62	57	59	75	49	64
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	29.3	38.8	33.8	30.7	33.3	32.3	29.7	33.3	33.6	32.8	36.3	38.4
新規登録物件	件数	145	141	156	180	174	168	201	174	177	157	235	204	192
	m <sup>2</sup> 単価	34.2	42.5	37.4	34.3	39.3	36.9	35.8	44.4	38.7	38.1	37.8	39.8	39.5
在庫物件	件数	478	437	440	486	493	490	494	489	515	480	523	547	577
	m <sup>2</sup> 単価	35.6	37.3	37.4	37.0	37.8	38.3	38.1	40.1	40.5	41.7	37.8	37.9	38.4

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	148	152	120	170	210	154	166	129	151	131	149	160	160
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	23.2	24.7	24.8	24.5	24.4	23.5	25.2	21.9	25.5	25.2	23.1	23.4
新規登録物件	件数	411	392	432	446	451	429	378	391	403	376	416	466	440
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	23.8	24.2	24.9	24.4	23.6	24.5	23.1	23.5	25.1	24.2	24.5	24.4
在庫物件	件数	1,243	1,218	1,296	1,301	1,248	1,233	1,178	1,195	1,166	1,168	1,216	1,266	1,291
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	23.3	23.4	23.3	23.1	22.5	22.9	22.4	22.8	22.9	22.6	23.3	23.5



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	187	164	141	187	261	178	182	209	161	156	200	201	168
	m <sup>2</sup> 単価	29.7	30.6	27.3	27.1	28.8	30.0	27.0	28.4	29.4	28.0	29.1	29.1	28.4
新規登録物件	件数	495	471	560	578	640	548	562	554	522	533	581	577	525
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	29.3	29.5	28.8	29.5	28.4	28.4	29.2	29.1	28.8	29.5	28.4	28.8
在庫物件	件数	1,442	1,418	1,522	1,583	1,584	1,555	1,550	1,547	1,548	1,547	1,544	1,535	1,560
	m <sup>2</sup> 単価	28.3	28.2	28.6	28.4	28.2	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	28.3	28.2	28.4

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

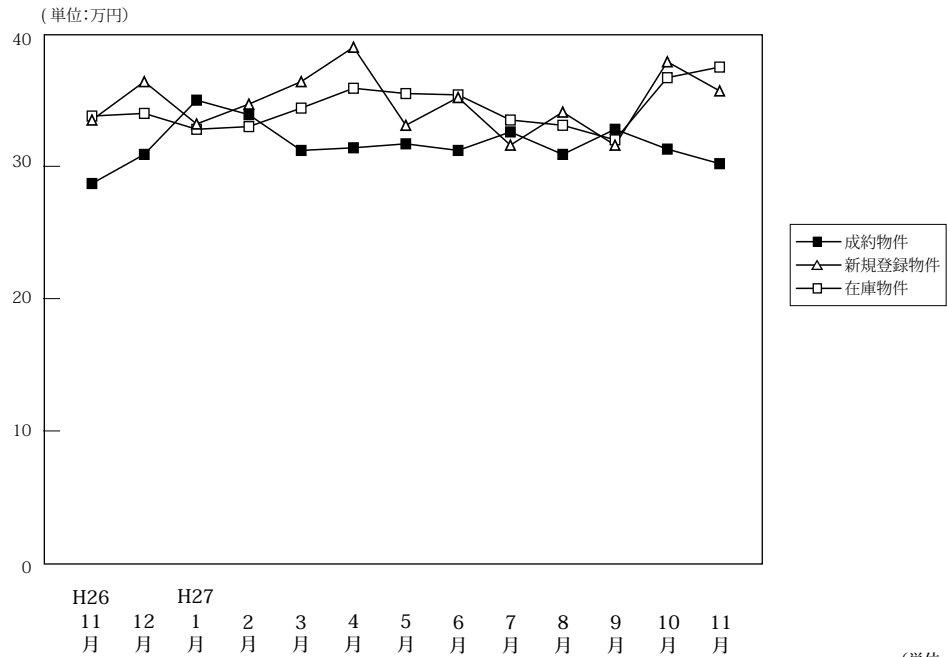
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	59	55	58	83	95	68	93	61	63	63	78	80	78
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	15.0	16.4	17.3	17.2	13.9	16.5	16.8	15.5	17.0	15.9	15.3	15.5
新規登録物件	件数	155	160	160	226	188	202	230	165	187	169	186	181	171
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.6	17.2	18.3	16.6	16.3	16.9	16.7	17.3	15.4	15.8	16.5	16.6
在庫物件	件数	494	509	504	558	528	559	569	545	555	552	554	546	533
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	17.1	16.9	17.1	16.8	16.6	16.2	16.0	16.5	16.0	15.6	15.8	16.4

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	145	150	118	175	201	152	149	180	149	117	145	155	165
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2
	平均価格	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839
	平均面積	60.60	63.40	60.90	62.00	62.20	63.60	63.50	62.20	64.30	61.60	63.70	64.60	60.90
新規登録物件	件数	329	313	438	389	402	387	386	366	414	362	403	430	420
	m <sup>2</sup> 単価	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7
	平均価格	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135
	平均面積	60.70	60.40	56.80	60.00	60.60	59.00	57.00	57.00	64.90	59.00	74.50	57.90	59.80
在庫物件	件数	1,131	1,066	1,121	1,145	1,137	1,133	1,122	1,095	1,128	1,167	1,210	1,189	1,215
	m <sup>2</sup> 単価	33.8	34.0	32.8	33.0	34.4	35.9	35.5	35.4	33.5	33.1	32.0	36.7	37.5
	平均価格	1,994	1,992	1,922	1,944	2,040	2,125	2,084	2,046	2,046	1,999	2,090	2,151	2,220
	平均面積	59.00	58.60	58.60	58.90	59.30	59.20	58.70	57.80	60.40	60.40	65.30	58.60	59.20

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	55	66	62	64	72	64	57	73	56	38	57	50	64
	m <sup>2</sup> 単価	38.7	39.7	45.2	45.9	41.8	42.5	44.6	44.2	45.8	45.0	46.5	52.8	44.1
新規登録物件	件数	129	121	176	146	162	174	152	137	180	121	145	183	159
	m <sup>2</sup> 単価	47.0	53.3	48.6	51.6	54.5	56.5	48.6	51.7	54.5	55.8	59.4	57.4	55.5
在庫物件	件数	457	415	411	422	431	432	430	402	429	426	439	451	468
	m <sup>2</sup> 単価	47.2	49.2	48.8	49.5	51.7	54.4	53.9	54.3	54.3	54.5	57.0	56.9	58.4

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	64	62	35	81	94	60	61	76	56	60	65	72	65
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	25.5	26.1	28.4	28.1	25.6	26.4	25.5	28.4	26.2	26.5	23.8	24.7
新規登録物件	件数	147	127	188	168	161	148	166	161	164	167	190	173	173
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	29.4	27.3	28.7	28.2	31.1	27.3	30.9	20.9	27.0	30.1	29.4	28.7
在庫物件	件数	473	441	488	492	474	470	478	479	494	525	550	520	524
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	28.6	27.5	27.4	27.7	29.3	28.6	29.2	25.5	25.3	25.6	28.9	29.3

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	25	22	19	29	31	26	30	30	35	19	21	33	35
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.4	23.9	25.5	20.6	23.8	23.0	19.0	21.4	21.2	21.8	17.3	19.3
新規登録物件	件数	51	62	72	70	75	60	66	62	69	73	67	71	81
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	22.7	20.9	19.8	21.7	20.8	19.6	19.6	19.2	21.2	9.6	20.9	21.2
在庫物件	件数	183	193	205	211	214	213	197	193	190	202	210	206	208
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.6	21.2	20.4	21.2	20.6	20.2	20.1	19.1	19.7	14.5	20.3	20.9

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	0	2	1	4	2	1	1	2	0	2	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	—	19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6	—	22.4	—	17.5
新規登録物件	件数	2	3	2	5	4	5	2	6	1	1	1	3	7
	m <sup>2</sup> 単価	30.4	20.0	10.5	24.2	23.1	13.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.6	14.7
在庫物件	件数	18	17	17	20	18	18	17	21	15	14	11	12	15
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.3	16.4	17.5	17.7	16.8	16.6	18.8	19.7	20.0	19.8	18.8	17.0

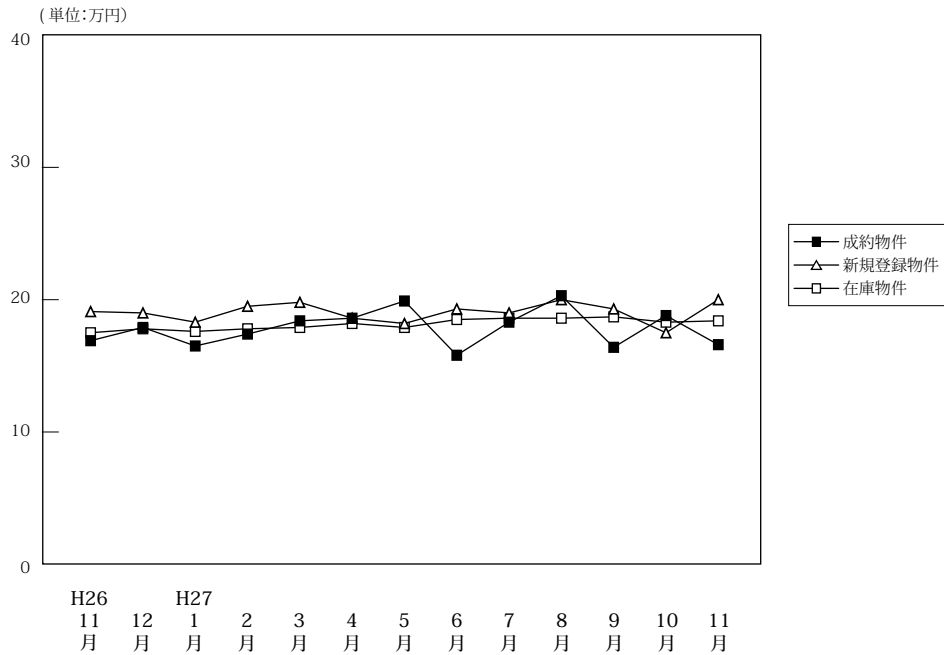
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	57	70	53	84	71	77	71	72	53	39	48	66	65
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6
	平均価格	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162
	平均面積	70.00	72.80	71.70	69.70	72.60	72.80	72.30	74.50	74.00	70.10	74.00	73.30	70.00
新規登録物件	件数	162	128	167	166	149	185	174	132	152	157	154	171	151
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0
	平均価格	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480
	平均面積	70.60	71.70	74.00	72.80	72.80	72.00	73.90	71.90	74.70	73.60	72.40	71.90	74.00
在庫物件	件数	436	399	406	408	419	420	434	408	408	425	437	443	436
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.8	17.6	17.8	17.9	18.2	17.9	18.5	18.6	18.6	18.7	18.3	18.4
	平均価格	1,237	1,264	1,264	1,296	1,298	1,312	1,303	1,341	1,349	1,354	1,354	1,318	1,332
	平均面積	70.70	71.00	71.80	72.80	72.50	72.10	72.80	72.50	72.50	72.80	72.40	72.00	72.40

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	41	44	25	55	50	45	50	40	33	24	34	41	39
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	19.2	18.0	19.3	19.5	20.5	21.7	17.7	19.7	20.4	15.4	22.4	19.2
新規登録物件	件数	103	76	100	110	85	115	102	78	91	88	98	103	90
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	21.2	19.6	20.7	21.1	20.1	20.1	20.7	20.1	22.3	21.9	18.9	21.8
在庫物件	件数	257	227	237	245	243	252	250	236	228	243	239	250	253
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	19.6	18.9	19.0	19.3	19.6	19.2	19.9	19.9	20.4	21.2	20.1	20.3

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	15	25	26	26	20	31	20	30	16	15	14	25	23
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	15.9	15.8	14.6	16.1	16.0	15.1	13.3	15.7	20.2	19.0	12.8	12.6
新規登録物件	件数	52	49	64	51	56	68	68	48	60	66	51	67	55
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	16.0	16.3	16.7	18.4	16.2	15.4	17.7	17.2	17.2	14.9	15.3	17.5
在庫物件	件数	164	157	155	151	160	155	172	160	172	173	187	182	172
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.7	16.0	15.8	16.0	16.1	16.2	16.7	16.9	16.3	15.5	15.8	15.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	1	2	3	1	1	1	2	4	0	0	0	3
	m <sup>2</sup> 単価	6.4	10.3	7.3	5.8	8.8	10.6	21.5	12.7	16.5	—	—	—	13.8
新規登録物件	件数	7	3	3	5	8	2	4	6	1	3	5	1	6
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	9.0	14.1	19.2	15.2	11.3	13.9	14.2	21.3	12.5	11.6	20.3	15.1
在庫物件	件数	15	15	14	12	16	13	12	12	8	9	11	11	11
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	12.0	12.4	15.4	15.7	15.5	14.1	14.3	14.8	15.7	14.5	14.4	14.4

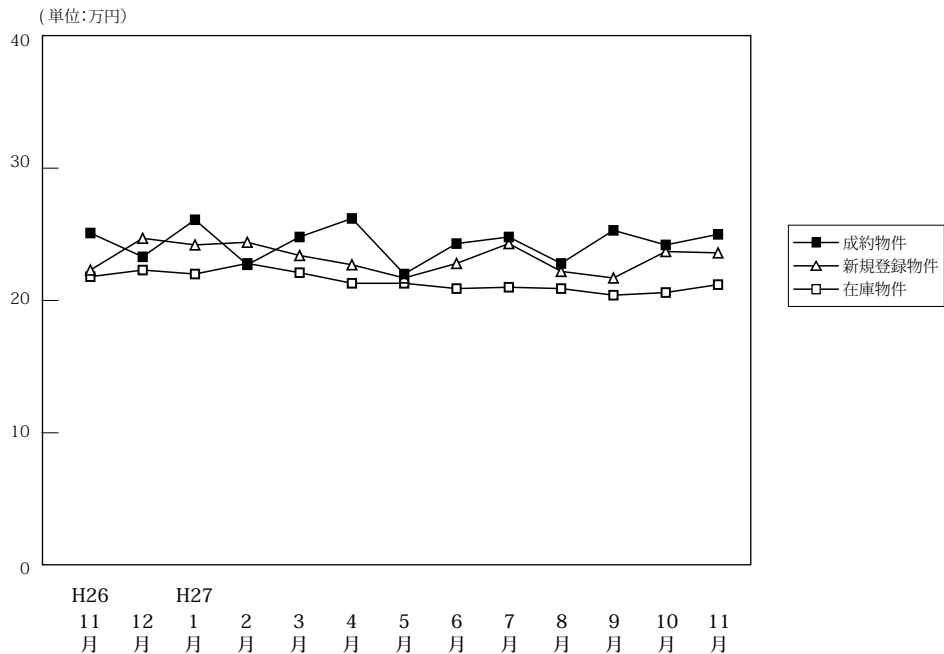
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	54	53	43	72	71	60	62	76	54	47	62	56	60
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0
	平均価格	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783
	平均面積	73.60	73.10	71.50	73.40	73.00	72.50	69.40	72.60	75.30	72.30	74.50	74.80	71.30
新規登録物件	件数	108	88	124	121	118	120	112	108	98	77	104	97	106
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6
	平均価格	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761
	平均面積	69.90	73.80	75.00	72.30	72.80	70.10	71.10	72.10	73.40	73.50	74.20	71.30	74.60
在庫物件	件数	327	311	333	323	314	319	320	310	313	305	301	293	304
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	21.7	22.0	22.8	22.1	21.3	21.3	20.9	21.0	20.9	20.4	20.6	21.2
	平均価格	1,561	1,543	1,582	1,637	1,582	1,502	1,497	1,459	1,466	1,469	1,434	1,434	1,497
	平均面積	71.60	71.10	71.90	71.80	71.60	70.50	70.30	69.80	69.80	70.30	70.30	69.60	70.60

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	28	22	39	42	32	27	39	28	20	37	25	31
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	24.7	23.3	22.5	24.4	25.5	21.1	23.5	23.3	20.6	25.8	25.4	26.8
新規登録物件	件数	54	48	70	69	64	60	65	59	58	42	67	65	62
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	23.2	25.6	24.0	22.8	24.0	20.5	22.1	24.3	24.4	21.9	24.7	22.8
在庫物件	件数	169	159	177	172	158	161	172	161	166	167	174	176	183
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	22.1	23.0	23.8	22.4	21.7	21.7	21.2	21.1	22.2	21.5	21.9	21.6

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	23	17	18	27	23	25	29	30	25	20	20	25	27
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	22.3	30.3	23.8	26.6	28.1	23.6	25.9	26.3	26.3	25.0	23.5	23.0
新規登録物件	件数	40	27	41	36	37	45	34	35	27	19	34	24	33
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	23.2	22.6	27.4	26.6	22.1	25.0	23.0	25.7	20.2	21.3	22.0	27.7
在庫物件	件数	123	118	120	113	113	113	108	108	101	89	89	86	90
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.5	20.9	22.1	22.7	21.8	21.4	20.3	20.8	18.6	18.4	17.8	21.5

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

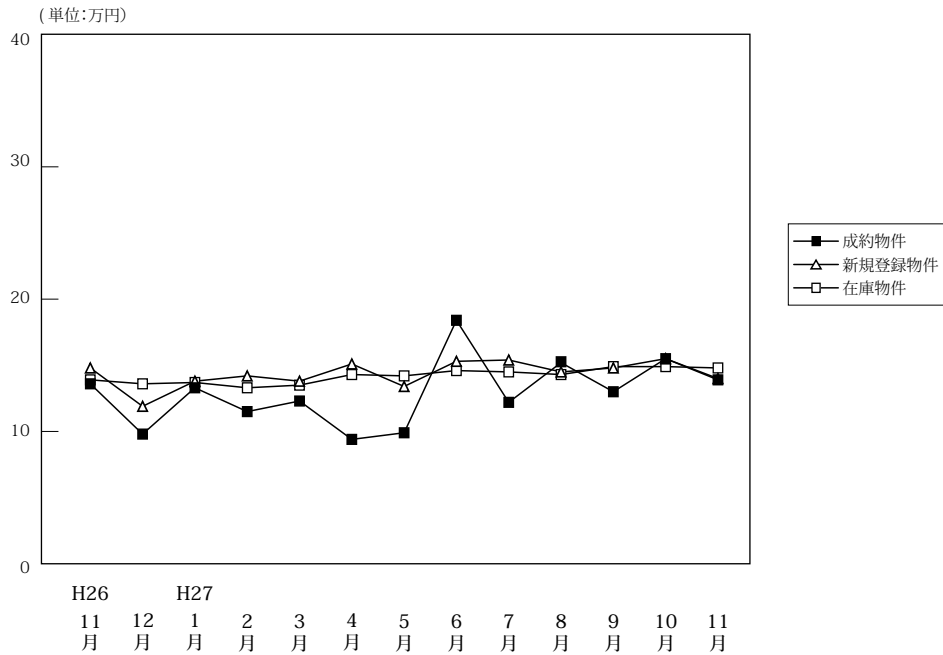
		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	8	3	6	6	3	6	7	1	7	5	6	2
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	20.2	20.0	19.6	21.0	16.7	17.6	22.4	26.9	18.5	23.2	22.0	21.1
新規登録物件	件数	14	13	13	16	17	15	13	14	13	16	3	8	11
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	21.1	20.7	18.8	18.6	18.9	18.9	25.4	21.7	18.4	21.7	19.8	15.2
在庫物件	件数	35	34	36	38	43	45	40	41	46	49	38	31	31
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	20.1	20.3	19.8	19.0	18.6	19.4	20.6	21.0	20.4	19.6	20.0	18.1

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	11	10	14	16	8	9	6	22	15	18	22	20
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9
	平均価格	1,072	610	924	771	829	561	610	1,222	754	1,058	787	975	872
	平均面積	78.80	62.20	69.50	67.00	67.40	59.70	61.60	66.40	61.80	69.60	60.50	62.90	62.70
新規登録物件	件数	35	31	48	41	45	57	55	45	53	35	51	58	46
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0
	平均価格	910	706	893	927	864	951	816	1,011	995	927	929	997	903
	平均面積	61.50	59.30	64.70	65.30	62.60	63.00	60.90	66.10	64.60	63.90	62.80	64.30	64.50
在庫物件	件数	177	171	183	182	186	204	217	229	216	200	201	201	195
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	13.6	13.7	13.3	13.5	14.3	14.2	14.6	14.5	14.3	14.9	14.9	14.8
	平均価格	866	839	855	823	844	895	869	911	908	895	939	937	941
	平均面積	62.30	61.70	62.40	61.90	62.50	62.60	61.20	62.40	62.60	62.60	63.00	62.90	63.60

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	8	6	7	10	5	5	5	15	10	13	17	13
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	11.1	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.2	18.7	15.7	17.3	17.5
新規登録物件	件数	22	20	26	25	25	35	33	27	33	18	34	39	26
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	14.2	18.6	16.1	16.7	19.0	16.7	19.9	20.1	21.0	17.9	18.6	19.2
在庫物件	件数	111	108	114	115	116	129	139	148	135	121	129	133	127
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.4	16.7	16.0	16.2	17.2	17.1	17.7	17.9	18.0	18.2	18.0	18.0

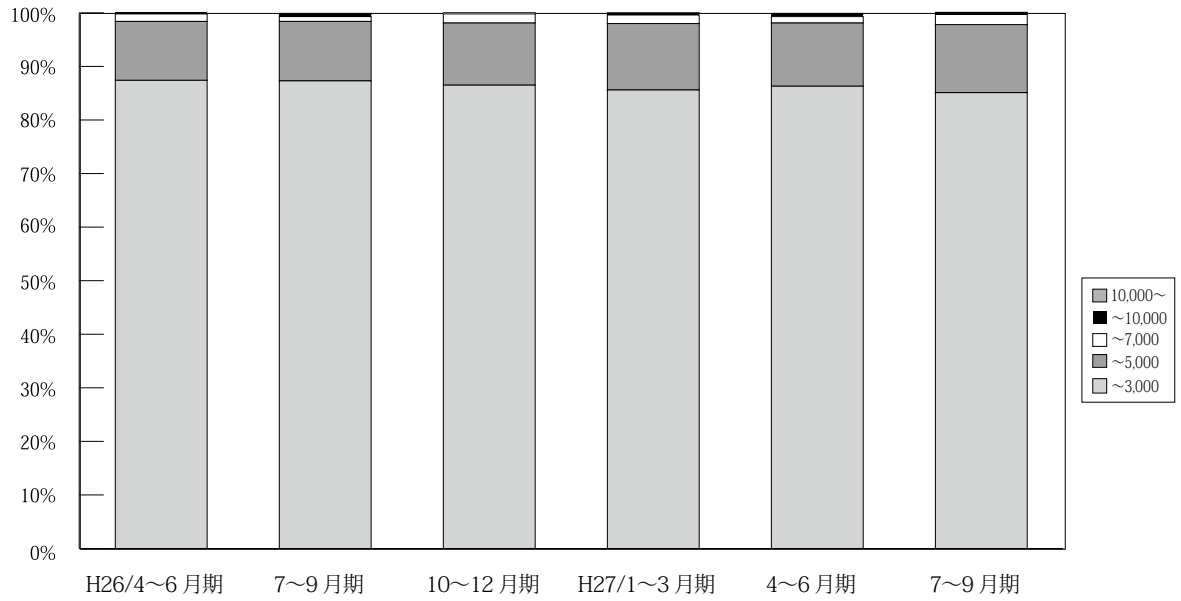
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	3	4	7	6	3	4	1	7	5	5	5	7
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	6.9	9.5	7.4	7.5	8.2	8.7	7.1	8.0	7.2	6.7	9.7	6.8
新規登録物件	件数	13	11	22	16	20	22	22	18	20	17	17	19	20
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	8.1	7.3	11.0	9.2	9.0	8.4	8.6	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3
在庫物件	件数	66	63	69	67	70	75	78	81	81	79	72	68	68
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	9.0	8.7	8.8	8.9	9.2	8.8	8.6	8.6	8.6	8.9	8.6	8.5



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

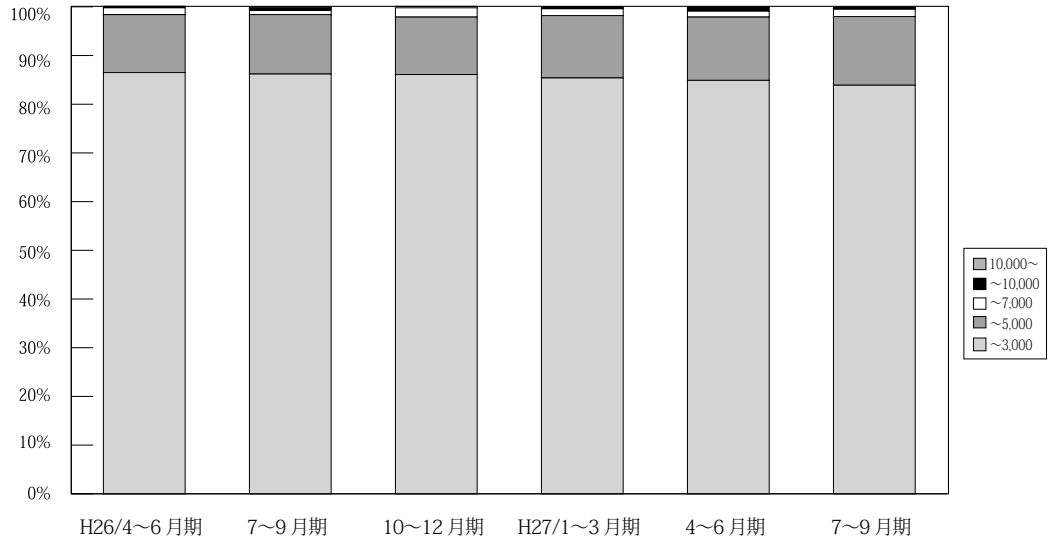


(単位：件、%)

		H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	2,531 85.7
	~ 5,000	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	355 12.0
	~ 7,000	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	56 1.9
	~ 10,000	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	9 0.3
	10,000 ~	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	2 0.1
	合計	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	2,953 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

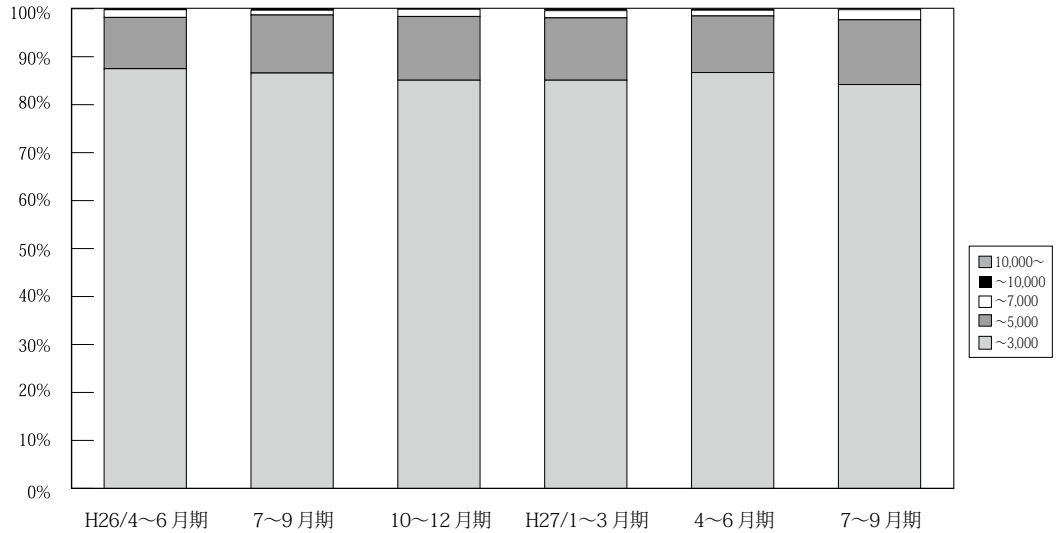


(単位：件、%)

	万円	H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,171 84.6
	~ 5,000	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	182 13.2
	~ 7,000	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	26 1.9
	~ 10,000	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	4 0.3
	10,000~	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	1 0.1
	合計	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,384 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

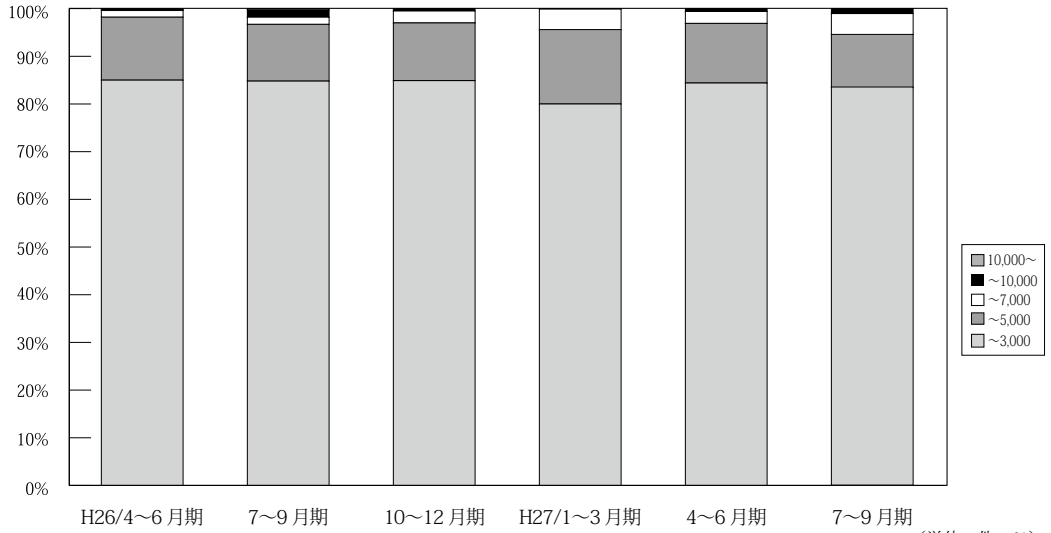


(単位：件、%)

	万円	H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	818 85.2
	~ 5,000	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	116 12.1
	~ 7,000	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	21 2.2
	~ 10,000	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	5 0.5
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	960 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

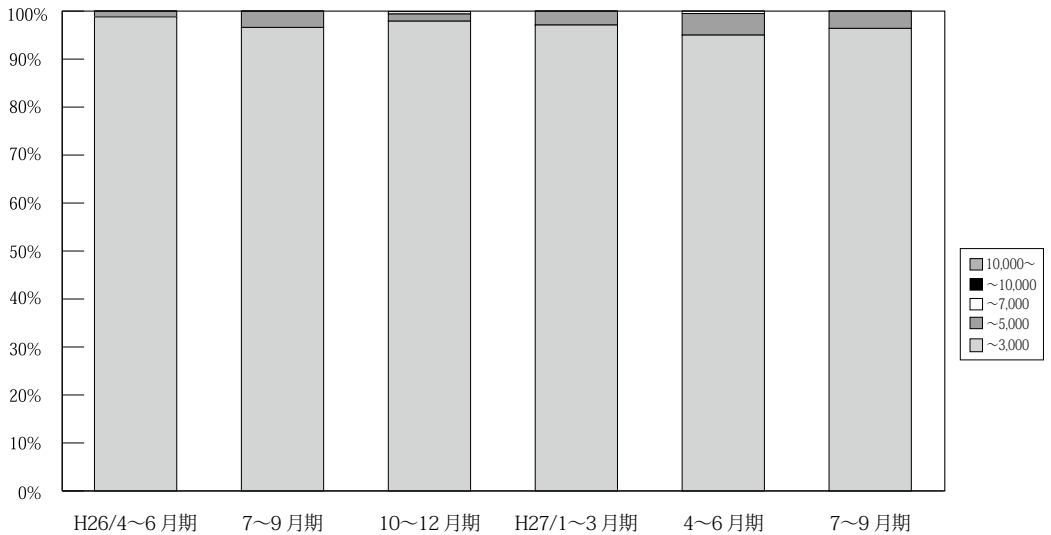
【京都】



万円		H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
京 都 成 約	~ 3,000	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	268 83.8
	~ 5,000	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	42 13.1
	~ 7,000	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	9 2.8
	~ 10,000	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3
	合計	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	320 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

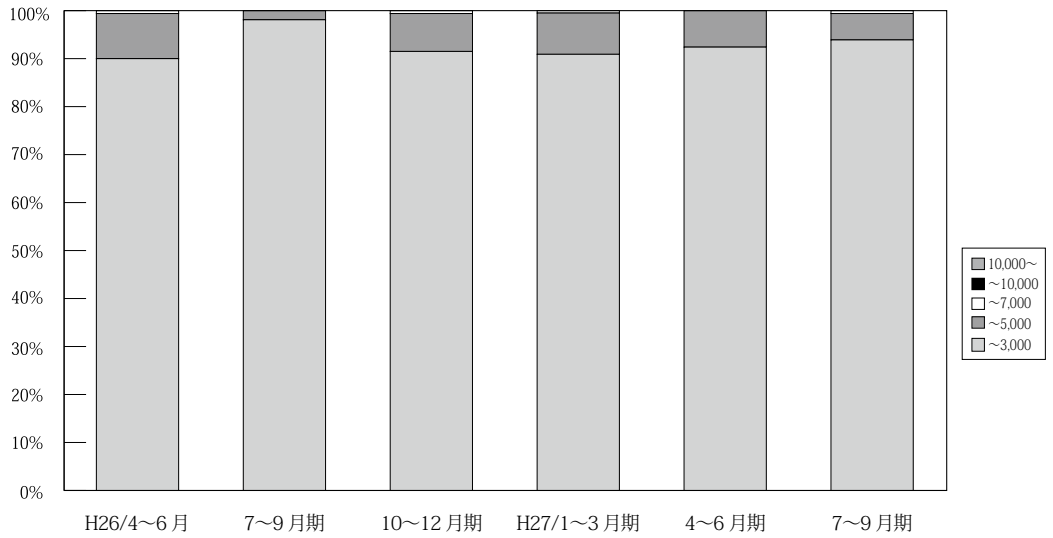
【奈良】



万円		H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
奈 良 成 約	~ 3,000	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	124 94.7
	~ 5,000	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	7 5.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	131 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

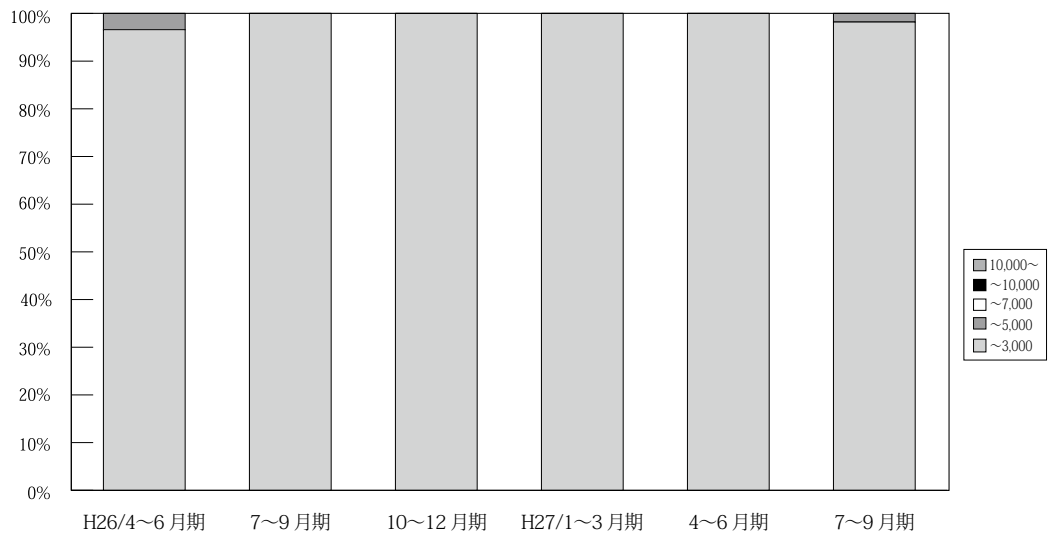


(単位: 件、%)

	万円	H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	108 93.1
	~ 5,000	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	8 6.9
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	116 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



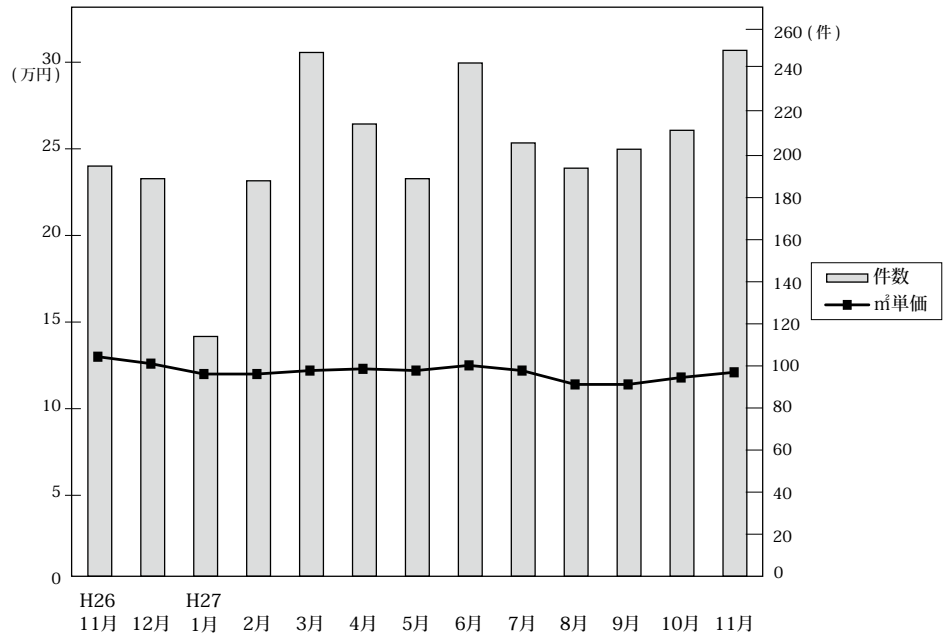
(単位: 件、%)

	万円	H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	42 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	42 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

## (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

	H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
近畿圏計	件数	195	189	114	188	249	215	189	244	206	194	203	212	250
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	12.6	12.0	12.0	12.2	12.3	12.2	12.5	12.2	11.4	11.4	11.8	12.1
	平均価格	1,978	1,903	1,843	1,815	1,808	1,812	1,787	1,858	1,832	1,727	1,713	1,786	1,795
	平均面積	153.2	152.9	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2
大阪計	件数	64	76	33	64	85	79	63	86	65	63	56	64	82
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3
	平均価格	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047
兵庫計	件数	56	48	37	52	72	55	68	72	65	56	49	65	71
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8
	平均価格	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800
京都計	件数	38	29	23	20	44	31	21	32	30	24	34	31	45
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9
	平均価格	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999
奈良計	件数	19	14	14	24	18	24	16	24	16	23	26	20	23
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2
	平均価格	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011
滋賀計	件数	16	19	5	17	24	22	17	26	25	26	32	27	24
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3
	平均価格	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476
和歌山計	件数	2	3	2	11	6	4	4	4	5	2	6	5	5
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3
	平均価格	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

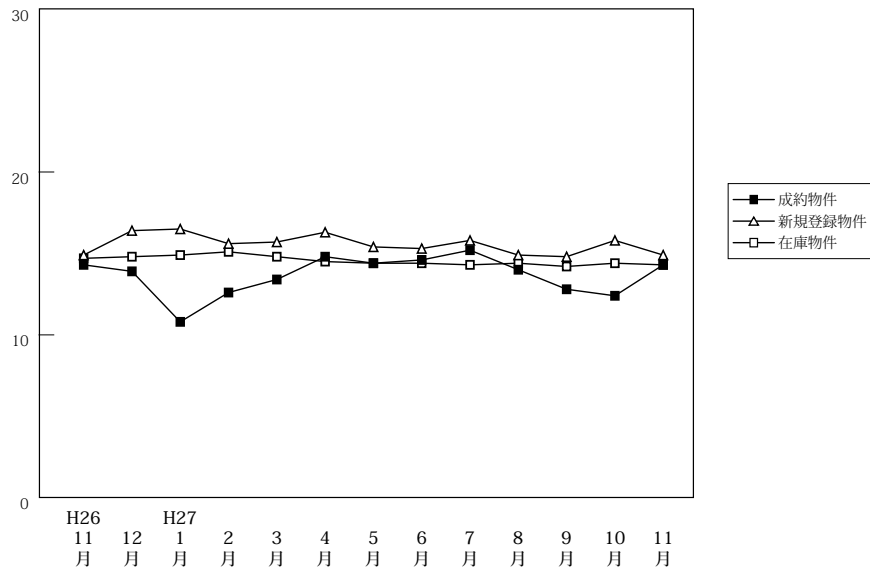
(単位：件、万円)

	H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
近畿圏計	件数	1,220	1,048	1,363	1,398	1,355	1,172	1,404	1,320	1,300	1,244	1,358	1,156	1,284
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	13.1	13.3	12.8	12.6	13.1	12.6	13.0	12.7	12.2	12.4	12.3	13.0
	平均価格	1,884	1,942	1,937	1,902	1,874	1,915	1,871	1,912	1,892	1,814	1,844	1,805	1,918
	平均面積	149.1	150.5	147.4	150.0	149.9	148.2	150.1	148.3	150.4	150.0	149.6	148.8	150.4
大阪計	件数	414	378	497	480	473	386	482	451	418	377	400	475	448
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9
	平均価格	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142
兵庫計	件数	339	319	397	461	421	349	411	423	397	418	472	199	407
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5
	平均価格	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999
京都計	件数	176	106	167	161	149	145	175	170	160	151	190	169	164
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2
	平均価格	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180
奈良計	件数	119	107	131	138	141	114	132	117	136	124	116	145	101
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9
	平均価格	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312
滋賀計	件数	117	95	107	117	116	125	153	104	140	141	128	103	112
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4
	平均価格	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358
和歌山計	件数	55	43	64	41	55	53	51	55	49	33	52	65	52
	m <sup>2</sup> 単価	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7
	平均価格	885	905	803	778	871	800	798	1,006	750	791	800	819	905

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

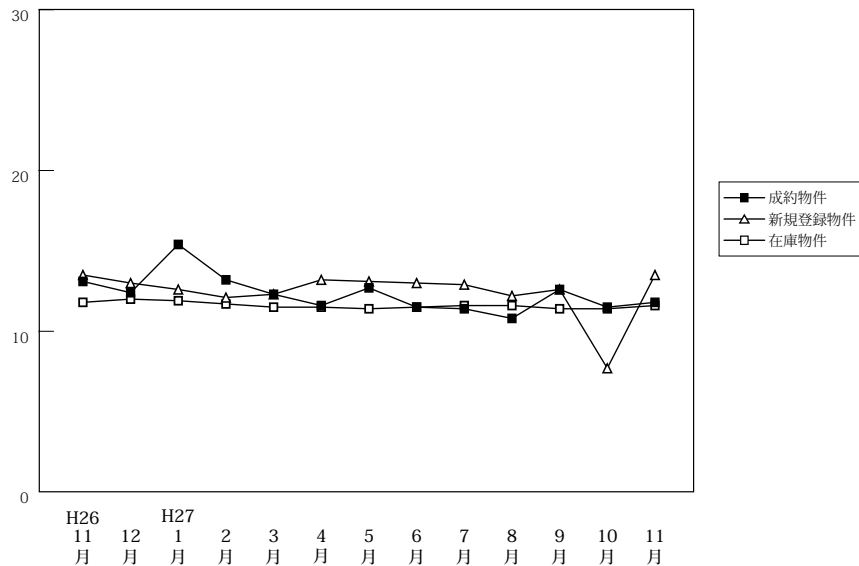


(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	64	76	33	64	85	79	63	86	65	63	56	64	82
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3 (参)
	平均価格	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047
新規登録物件	件数	414	378	497	480	473	386	482	451	418	377	400	475	448
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9
	平均価格	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142
在庫物件	件数	1,478	1,467	1,534	1,584	1,586	1,506	1,560	1,527	1,521	1,443	1,463	1,532	1,527
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	14.8	14.9	15.1	14.8	14.5	14.4	14.4	14.3	14.4	14.2	14.4	14.3
	平均価格	2,128	2,144	2,151	2,195	2,153	2,123	2,118	2,124	2,106	2,107	2,084	2,092	2,091

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



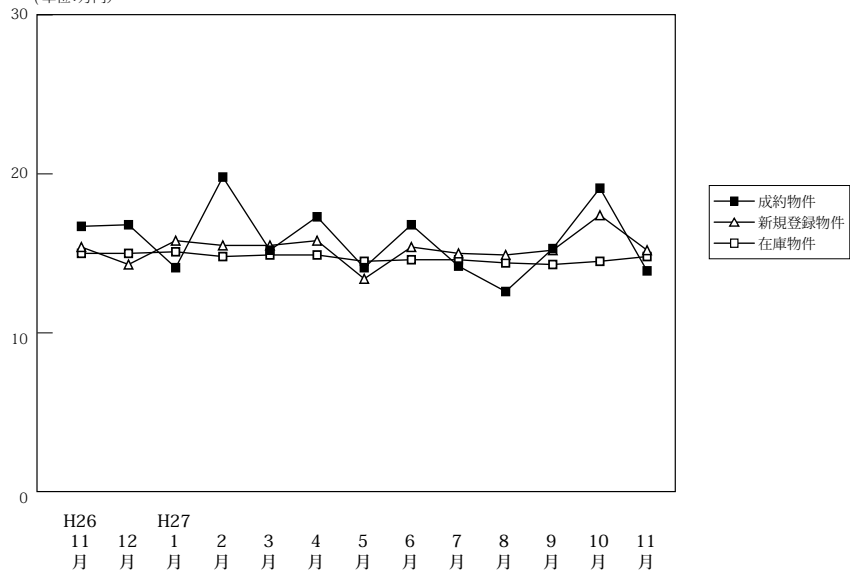
(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	56	48	37	52	72	55	68	72	65	56	49	65	71
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8 (参)
	平均価格	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800
新規登録物件	件数	339	319	397	461	421	349	411	423	397	418	472	199	407
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5
	平均価格	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999
在庫物件	件数	1,456	1,420	1,521	1,603	1,610	1,591	1,573	1,619	1,601	1,596	1,681	1,697	1,735
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	12.0	11.9	11.7	11.5	11.5	11.4	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.6
	平均価格	1,776	1,801	1,794	1,749	1,722	1,734	1,718	1,730	1,745	1,736	1,703	1,701	1,734

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

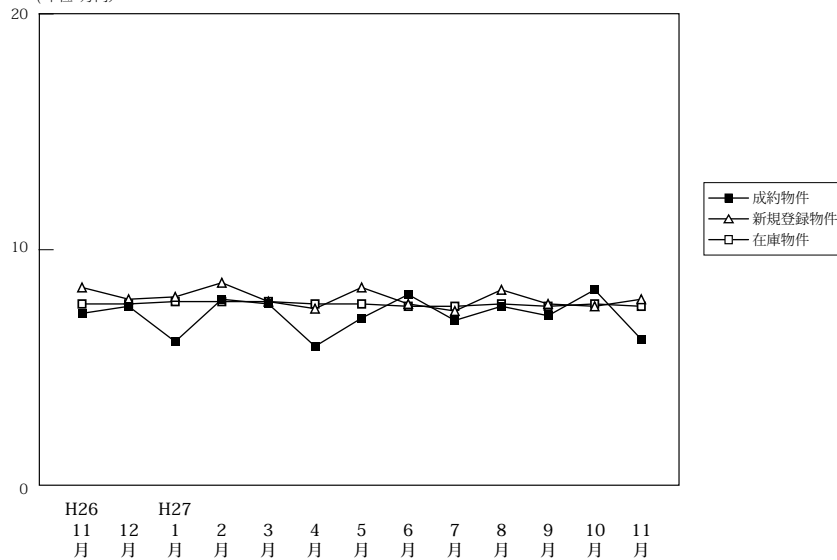


		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	38	29	23	20	44	31	21	32	30	24	34	31	45
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9
新規登録物件	件数	176	106	167	161	149	145	175	170	160	151	190	169	164
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180
在庫物件	件数	682	638	641	668	648	628	637	662	674	686	705	712	693
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,210	2,189	2,195	2,148	2,166	2,184	2,122	2,114	2,117	2,084	2,093	2,124	2,170

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

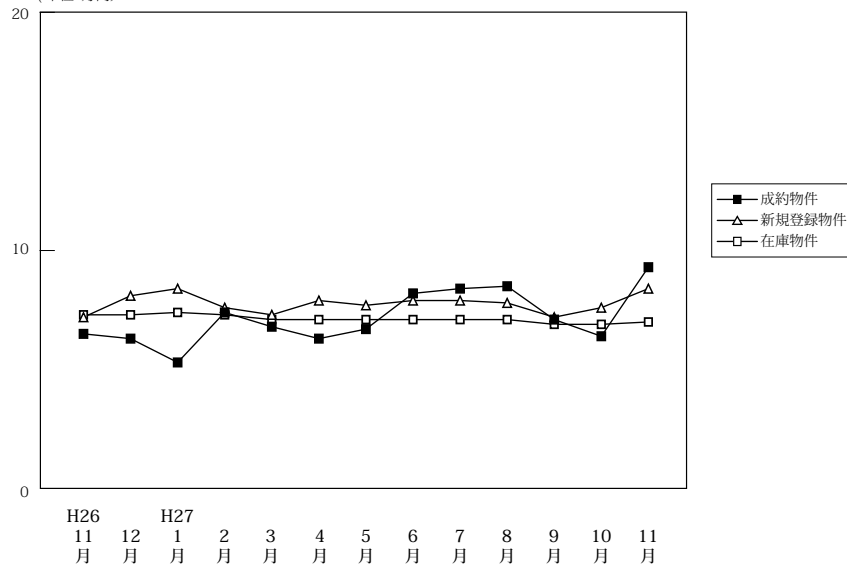


		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	19	14	14	24	18	24	16	24	16	23	26	20	23
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2
新規登録物件	件数	119	107	131	138	141	114	132	117	136	124	116	145	101
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312
在庫物件	件数	513	494	479	463	475	468	472	452	474	468	469	476	451
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,200	1,213	1,224	1,207	1,208	1,190	1,200	1,188	1,175	1,195	1,198	1,201	1,196

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



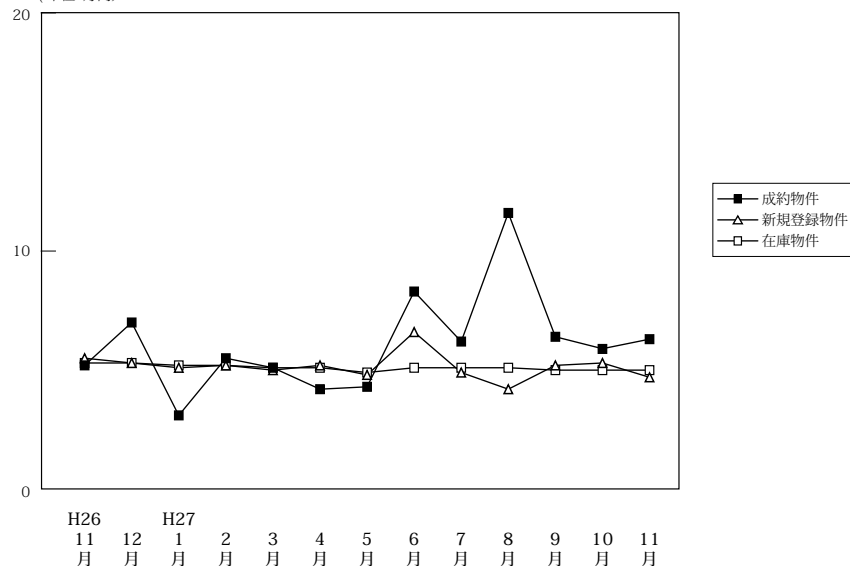
(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	19	5	17	24	22	17	26	25	26	32	27	24
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3
	平均価格	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476
新規登録物件	件数	117	95	107	117	116	125	153	104	140	141	128	103	112
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4
	平均価格	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358
在庫物件	件数	517	517	527	542	529	541	593	570	554	558	572	542	547
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	6.9	6.9	7.0
	平均価格	1,170	1,181	1,185	1,182	1,150	1,142	1,147	1,148	1,136	1,134	1,116	1,115	1,133

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	3	2	11	6	4	4	4	5	2	6	5	5
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3
	平均価格	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874
新規登録物件	件数	55	43	64	41	55	53	51	55	49	33	52	65	52
	m <sup>2</sup> 単価	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7
	平均価格	885	905	803	778	871	800	798	1,006	750	791	800	819	905
在庫物件	件数	337	339	365	355	348	362	367	374	372	371	372	387	395
	m <sup>2</sup> 単価	5.3	5.3	5.2	5.2	5.1	5.1	4.9	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0
	平均価格	855	852	840	829	811	814	810	828	820	825	800	801	819