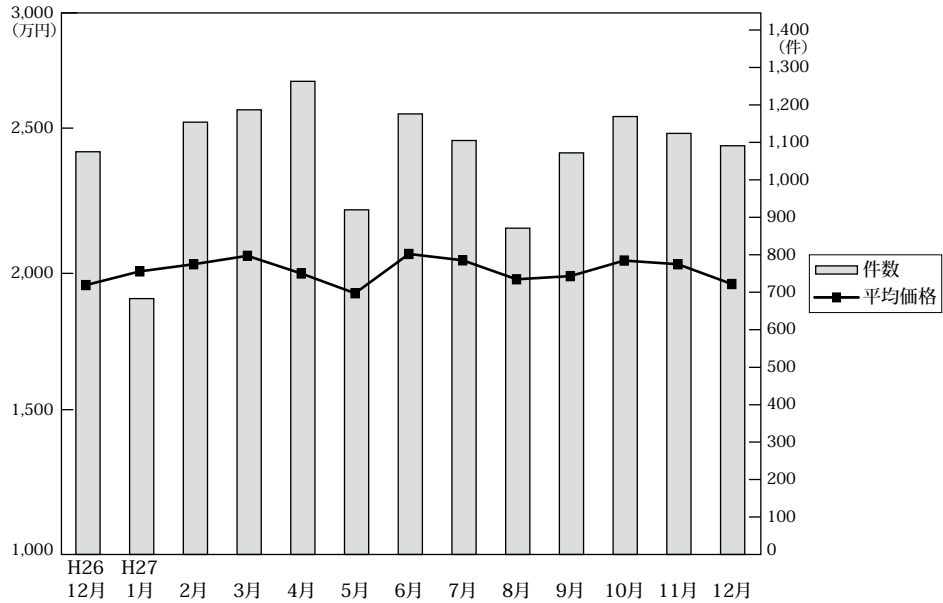


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.7 ポイント下落し、前年同月比は 0.2 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 3.7 ポイント減少し、前年同月比は 1.5 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

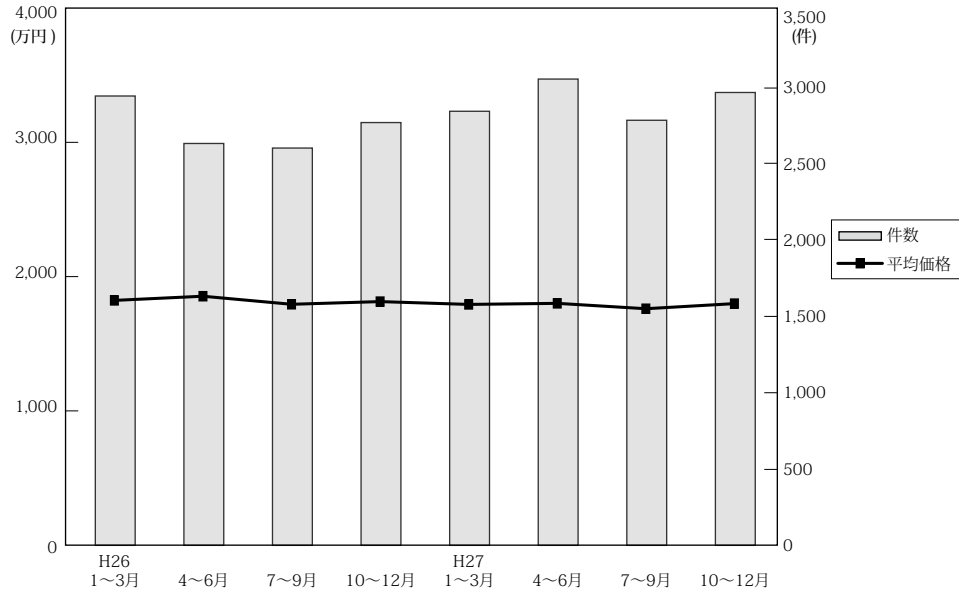
		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,075	683	1,154	1,187	1,263	920	1,176	1,105	871	1,072	1,169	1,124	1,091
	平均価格	1,954	2,006	2,033	2,065	1,998	1,923	2,072	2,048	1,976	1,988	2,047	2,033	1,958
	㎡単価	18.5	18.7	19.1	19.5	18.9	18.4	19.5	19.5	18.5	18.8	19.3	19.1	18.4
	平均面積	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50
大阪計	件数	438	290	477	475	530	385	469	423	351	440	466	433	414
	平均価格	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878
	㎡単価	21.4	21.3	22.1	21.8	22.0	21.3	21.2	21.3	20.8	21.3	21.6	22.5	22.1
	平均面積	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50
兵庫計	件数	252	134	260	303	301	218	301	270	210	246	289	272	246
	平均価格	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209
	㎡単価	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6
	平均面積	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50
京都計	件数	208	125	225	209	252	168	224	245	144	213	219	227	225
	平均価格	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283
	㎡単価	24.7	25.0	23.9	26.1	23.8	21.7	26.0	24.8	24.9	23.0	26.2	24.5	22.7
	平均面積	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50
奈良計	件数	64	51	86	88	88	60	72	60	69	60	76	73	78
	平均価格	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438
	㎡単価	11.4	12.1	12.1	11.6	10.6	10.4	10.5	10.4	11.9	11.6	11.8	10.8	10.7
	平均面積	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50
滋賀計	件数	81	61	72	75	69	59	75	79	64	78	86	85	90
	平均価格	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658
	㎡単価	9.6	12.4	12.3	11.6	11.8	10.6	13.8	12.2	11.1	12.3	12.6	12.6	11.8
	平均面積	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50
和歌山計	件数	32	22	34	37	23	30	35	28	33	35	33	34	38
	平均価格	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062
	㎡単価	8.8	10.8	10.1	11.3	8.9	8.5	9.3	10.0	8.9	9.0	9.6	9.0	8.7
	平均面積	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,150	5,250	5,016	5,392	4,700	4,966	4,927	4,701	4,444	4,936	4,799	4,741	4,076
	平均価格	2,318	2,342	2,294	2,268	2,318	2,277	2,277	2,248	2,258	2,244	2,243	2,264	2,259
大阪計	件数	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937
	平均価格	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234
兵庫計	件数	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973
	平均価格	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512
京都計	件数	494	716	696	781	668	648	724	664	609	742	662	653	539
	平均価格	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442
奈良計	件数	263	299	314	312	290	287	299	291	272	296	321	339	247
	平均価格	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815
滋賀計	件数	222	233	222	277	224	235	234	234	217	278	250	200	219
	平均価格	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031
和歌山計	件数	99	106	114	128	130	122	121	100	113	150	112	111	161
	平均価格	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

地域	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522

地域	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,091	1,958	18.4	106.50	96.61	21	12
大阪府	414	1,878	22.1	88.56	96.24	22	12
兵庫県	246	2,209	19.6	116.54	99.71	17	12
京都府	225	2,283	22.7	102.12	90.87	22	11
奈良県	78	1,438	10.7	134.06	98.54	24	13
滋賀県	90	1,658	11.8	141.71	103.49	19	15
和歌山県	38	1,062	8.7	123.01	94.26	25	12

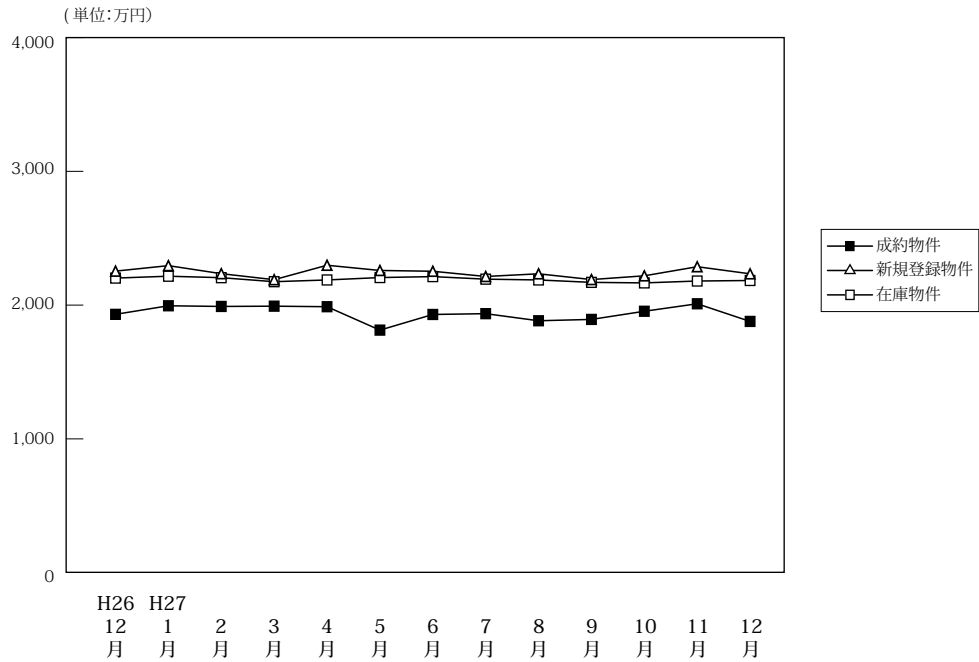
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	580 (53.2)	40 ~ 50 m ²	89 (8.2)
~ 2,500万	175 (16.0)	~ 60 m ²	93 (8.5)
~ 3,000万	160 (14.7)	~ 70 m ²	91 (8.3)
~ 3,500万	80 (7.3)	~ 80 m ²	82 (7.5)
~ 4,000万	46 (4.2)	~ 100 m ²	160 (14.7)
~ 4,500万	19 (1.7)	~ 120 m ²	182 (16.7)
~ 5,000万	14 (1.3)	~ 140 m ²	137 (12.6)
~ 6,000万	13 (1.2)	~ 160 m ²	86 (7.9)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180 m ²	96 (8.8)
7,001万~	3 (0.3)	~ 200 m ²	75 (6.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	438	290	477	475	530	385	469	423	351	440	466	433	414
	平均価格	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878
新規登録物件	件数	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937
	平均価格	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234
在庫物件	件数	7,644	7,960	7,941	7,811	7,554	7,552	7,479	7,418	7,349	7,321	7,376	7,360	7,211
	平均価格	2,202	2,216	2,205	2,175	2,188	2,206	2,213	2,194	2,188	2,170	2,166	2,180	2,184

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	414	1,878	22.1	88.56	96.24	22	12	~2,000万	218 (52.7)	40~50㎡	54 (13.0)
大阪市内中心6区	10	3,236	54.1	59.78	121.65	20	5	~2,500万	77 (18.6)	~60㎡	53 (12.8)
大阪市内18区	74	1,970	29.6	66.49	100.27	23	8	~3,000万	59 (14.3)	~70㎡	45 (10.9)
大阪府北部	83	2,503	26.9	93.18	96.34	19	14	~3,500万	32 (7.7)	~80㎡	44 (10.6)
大阪府東部	116	1,529	18.7	81.99	90.45	22	12	~4,000万	17 (4.1)	~100㎡	83 (20.0)
大阪府南部	131	1,634	15.4	106.12	97.09	24	12	~4,500万	6 (1.4)	~120㎡	61 (14.7)
								~5,000万	3 (0.7)	~140㎡	32 (7.7)
								~6,000万	1 (0.2)	~160㎡	17 (4.1)
								~7,000万	()	~180㎡	13 (3.1)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	12 (2.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	3,236	54.1	59.78	121.65	20	5	福島区	3	2,207	45.6	48.39	101.80	18	5
中央区	1	2,050	48.8	41.98	96.84	24	3	天王寺区	1	3,970	68.0	58.34	107.86		5
北区	2	2,110	34.4	61.31	89.57	32	9	浪速区							
西区	3	5,167	67.5	76.56	175.76	20	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	2	3		1					1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	2	1	2	1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	1,970	29.6	66.49	100.27	23	8	旭 区	1	1,830	27.4	66.73	154.12	26	8
都島区	4	2,090	35.7	58.59	90.48	32	7	城東区	4	1,693	29.2	57.99	84.68	11	6
此花区	3	1,520	20.0	76.00	55.32	48	10	鶴見区	4	1,515	30.1	50.39	93.28	30	9
港区	1	3,500	31.2	112.32	94.77	11	13	阿倍野区	5	2,490	36.6	68.05	100.99	31	6
大正区	6	2,422	35.9	67.41	126.05	10	12	住吉区	8	2,523	34.9	72.21	110.32	19	5
西淀川区	6	1,615	22.9	70.58	86.60	24	11	住之江区	1	800	16.0	50.08	70.72		1
東淀川区	4	2,890	33.4	86.54	106.26	5	8	東住吉区	3	555	10.7	51.63	62.88	38	4
淀川区	5	2,276	30.3	75.18	170.86	32	10	平野区	5	2,028	30.3	66.87	88.51	17	11
東成区	4	2,685	36.6	73.45	110.28	11	10	西成区	5	1,150	20.8	55.39	78.27	36	7
生野区	5	1,170	21.9	53.50	90.88	24	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	19	7	10	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	20	15	19	3	8	6	3			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,503	26.9	93.18	96.34	19	14	摂津市	10	1,141	17.3	65.90	65.94	38	16
池田市	5	1,894	18.6	102.09	95.90	13	17	茨木市	18	3,076	28.7	107.05	105.74	16	13
箕面市	3	2,727	27.8	98.15	104.70	18	13	高槻市	30	2,674	26.8	99.66	102.79	15	16
豊中市	13	2,553	33.3	76.74	88.34	23	10	三島郡	1	3,500	29.1	120.46	136.04	17	2
吹田市	3	2,137	27.2	78.51	90.66	18	10	豊能郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	12	21	10	8	4	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	9	3	11	16	17	9	1	4	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	1,529	18.7	81.99	90.45	22	12	大 東 市	6	1,813	22.1	82.09	94.50	12	16
門 真 市	10	1,678	23.5	71.42	95.44	18	14	四 條 畷 市	3	2,497	23.4	106.73	96.25		9
守 口 市	10	701	10.7	65.25	79.50	32	14	東 大 阪 市	24	1,579	20.7	76.20	97.99	19	13
枚 方 市	27	1,719	18.1	95.10	90.43	24	12	八 尾 市	17	1,634	18.6	87.93	91.96	20	12
寝 屋 川 市	15	1,333	16.8	79.35	84.41	24	11	柏 原 市	3	838	14.1	59.55	67.09	34	8
交 野 市	1	685	9.6	71.28	62.93	40	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	74	19	16	5	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	14	16	15	27	16	10	2		1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	131	1,634	15.4	106.12	97.09	24	12	岸和田市	8	1,663	14.3	116.25	123.63	22	11
堺 市	58	1,954	20.3	97.95	96.93	20	14	泉大津市	2	1,535	10.0	153.12	87.44	26	12
高 石 市	2	1,765	19.3	91.23	120.32	20	10	貝 塚 市	1	1,880	17.7	106.05	113.44	10	5
河内長野市	3	1,110	7.3	151.63	122.86	29	14	泉佐野市	5	1,142	8.6	132.47	100.14	31	9
松 原 市	11	1,822	20.4	89.42	88.67	20	12	和 泉 市	7	1,221	10.1	120.63	89.33	24	13
羽 曳 野 市	12	1,473	16.2	91.09	93.04	27	13	泉 南 市	3	657	5.0	131.30	80.49	35	17
藤 井 寺 市	4	1,480	16.7	88.37	91.36	26	10	阪 南 市	5	865	6.3	138.27	94.59	27	14
富 田 林 市	5	1,330	11.5	115.96	91.14	28	7	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	1,645	14.8	111.19	89.02	21	9	泉 南 郡	3	487	3.6	138.76	92.81	34	14
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	82	25	12	7	4		1			

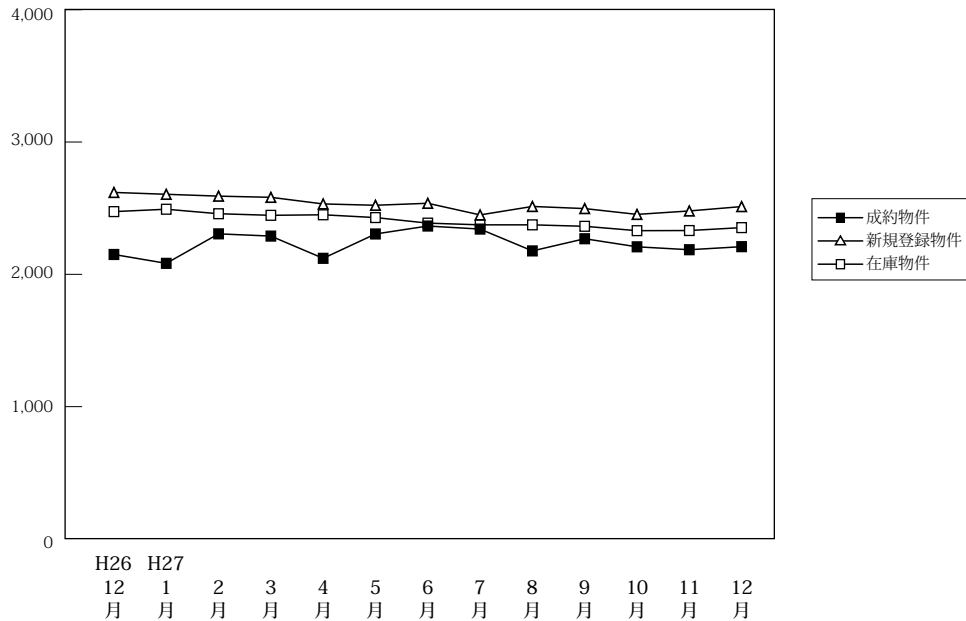
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	13	6	13	31	22	10	14	9	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	252	134	260	303	301	218	301	270	210	246	289	272	246
	平均価格	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209
新規登録物件	件数	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973
	平均価格	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512
在庫物件	件数	3,613	3,789	3,816	3,731	3,678	3,585	3,518	3,497	3,490	3,549	3,508	3,472	3,438
	平均価格	2,474	2,492	2,458	2,446	2,450	2,429	2,387	2,374	2,374	2,363	2,330	2,331	2,353

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	246	2,209	19.6	116.54	99.71	17	12
神戸市内中心3区	12	1,718	20.5	83.67	96.07	9	9
神戸市内6区	65	2,366	20.4	115.88	98.35	17	10
兵庫県間	99	2,588	24.5	105.47	99.43	17	12
兵庫県北西部	70	1,611	11.6	138.45	102.01	19	13

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	113 (45.9)	40 ~ 50 m ²	9 (3.7)
~ 2,500万	40 (16.3)	~ 60 m ²	18 (7.3)
~ 3,000万	39 (15.9)	~ 70 m ²	19 (7.7)
~ 3,500万	20 (8.1)	~ 80 m ²	15 (6.1)
~ 4,000万	14 (5.7)	~ 100 m ²	31 (12.6)
~ 4,500万	6 (2.4)	~ 120 m ²	44 (17.9)
~ 5,000万	7 (2.8)	~ 140 m ²	31 (12.6)
~ 6,000万	5 (2.0)	~ 160 m ²	32 (13.0)
~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	18 (7.3)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	29 (11.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,718	20.5	83.67	96.07	9	9	兵 庫 区	2	1,765	25.8	68.52	97.49		4
中 央 区	2	1,700	29.2	58.24	100.35	25	11	長 田 区	8	1,710	18.2	93.82	94.65	4	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	5		1		2		1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,366	20.4	115.88	98.35	17	10	垂 水 区	16	2,022	18.9	106.68	95.00	20	9
東 灘 区	8	3,220	39.5	81.56	97.64	14	7	北 区	16	1,762	11.1	159.22	106.94	18	11
灘 区	10	3,192	39.7	80.45	92.94	13	11	西 区	9	2,299	17.7	130.09	100.21	19	14
須 磨 区	6	2,478	22.9	108.38	91.50	13	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	13	3	6	6	1	3	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	5	5	6	8	12	6	7	4	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,588	24.5	105.47	99.43	17	12	宝 塚 市	16	2,592	21.6	119.89	104.19	15	14
尼 崎 市	31	2,215	26.7	82.95	90.21	16	14	伊 丹 市	14	2,798	27.5	101.59	99.41	15	13
西 宮 市	23	3,413	33.2	102.79	105.67	14	11	川 西 市	12	1,816	12.8	142.32	106.35	30	10
芦 屋 市	1	3,480	46.7	74.57	85.88	38	9	川 辺 郡	2	1,555	8.1	191.61	97.71	20	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	13	25	10	7	5	4	3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	10	6	7	22	19	7	9	5	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	1,611	11.6	138.45	102.01	19	13	加 古 川 市	11	1,618	13.6	119.12	98.75	16	10
三 田 市	7	2,757	16.8	163.92	117.92	6	9	加 古 郡	3	870	7.6	113.06	82.43	33	2
三 木 市	2	1,250	8.4	148.59	105.96	18	8	高 砂 市	4	1,020	7.6	134.97	97.35	33	12
明 石 市	15	1,641	14.7	111.73	96.63	18	11	姫 路 市	28	1,496	9.6	156.50	104.67	22	18

〈価格帯別件数〉

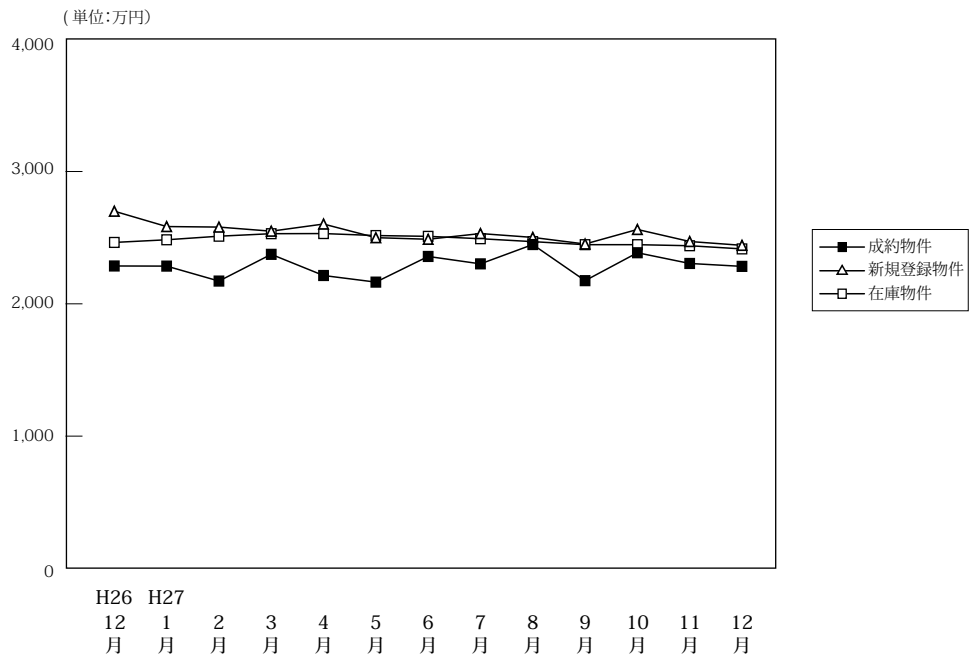
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	46	13	7	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	3	2		13	16	16	8	11

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数 208 平均価格 2,286	125 2,285	225 2,172	209 2,374	252 2,214	168 2,164	224 2,358	245 2,302	144 2,448	213 2,175	219 2,386	227 2,305	225 2,283
新規登録物件	件数 494 平均価格 2,700	716 2,584	696 2,580	781 2,549	668 2,603	648 2,500	724 2,488	664 2,531	609 2,502	742 2,452	662 2,562	653 2,471	539 2,442
在庫物件	件数 2,210 平均価格 2,464	2,317 2,484	2,409 2,511	2,434 2,530	2,438 2,531	2,425 2,516	2,361 2,510	2,344 2,492	2,384 2,470	2,372 2,447	2,364 2,447	2,342 2,439	2,283 2,415

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	225	2,283	22.7	102.12	90.87	22	11
京都市内中心5区	38	3,849	33.4	115.13	98.51	15	10
京都市内6区	97	2,040	24.4	83.62	83.62	23	10
京都府南部	79	1,913	17.2	111.07	94.21	23	11
京都府北部	11	1,665	10.7	155.97	104.51	25	21

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	98 (43.6)	40 ~ 50 m ²	24 (10.7)
~2,500万	30 (13.3)	~60 m ²	20 (8.9)
~3,000万	44 (19.6)	~70 m ²	23 (10.2)
~3,500万	23 (10.2)	~80 m ²	19 (8.4)
~4,000万	12 (5.3)	~100 m ²	30 (13.3)
~4,500万	6 (2.7)	~120 m ²	39 (17.3)
~5,000万	4 (1.8)	~140 m ²	22 (9.8)
~6,000万	7 (3.1)	~160 m ²	12 (5.3)
~7,000万	()	~180 m ²	23 (10.2)
7,001万~	1 (0.4)	~200 m ²	13 (5.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	38	3,849	33.4	115.13	98.51	15	10	中京区	2	6,075	54.2	112.05	145.50		6
北区	13	3,714	33.0	112.51	95.65	6	12	左京区	15	3,979	29.9	133.27	97.21	12	10
上京区	4	2,835	35.9	79.07	78.77	20	11	下京区	4	3,698	39.7	93.22	108.97	34	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2		8	8	6	3	4	6		1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	4		2	3	8	5	4	2	6	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	2,040	24.4	83.62	83.62	23	10	伏見区	36	1,720	19.5	88.10	85.84	23	9
南 区	7	1,838	24.8	74.01	76.64	27	10	山科区	15	1,658	19.2	86.36	83.00	30	15
東山区	2	2,890	38.9	74.37	87.48	5	13	西京区	16	2,514	26.8	93.80	85.55	23	10
右京区	21	2,488	35.4	70.31	80.73	16	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	50	9	20	12	4	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	16	11	11	14	13	5	4	4	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	1,913	17.2	111.07	94.21	23	11	京田辺市	2	1,310	11.6	113.36	100.61	32	11
宇治市	20	1,999	18.4	108.81	87.04	19	11	木津川市	12	1,919	12.3	156.64	100.60	34	15
城陽市	14	1,414	14.6	97.10	84.20	28	9	乙訓郡	2	1,725	16.8	102.75	90.25	28	19
向日市	9	2,632	33.6	78.40	106.49	18	7	久世郡	2	2,165	21.8	99.51	85.04	1	
長岡京市	6	2,320	33.2	69.79	86.73	14	12	綴喜郡							
八幡市	8	1,891	15.2	124.80	108.56	25	15	相楽郡	4	1,295	8.6	151.28	104.17	29	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	18	15	3	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	10	5	8	20	11	4	9	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,665	10.7	155.97	104.51	25	21	宮津市							
亀岡市	7	1,841	11.9	154.78	107.85	25	21	京丹後市							
福知山市								南丹市	2	1,995	11.7	170.51	103.68		
舞鶴市								船井郡	2	720	4.9	145.62	93.63	25	
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

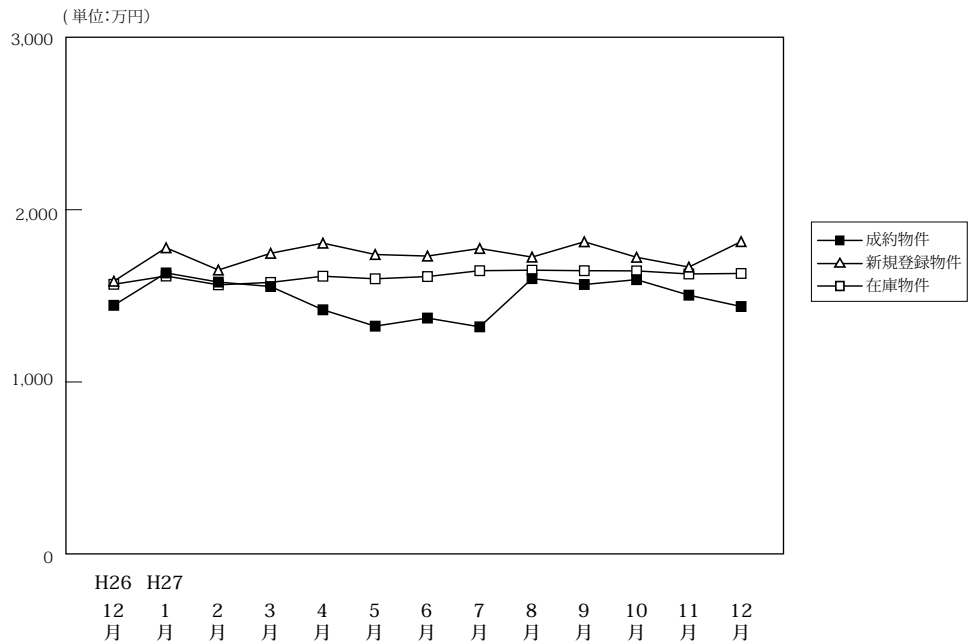
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	2	2	4	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	64	51	86	88	88	60	72	60	69	60	76	73	78
	平均価格	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438
新規登録物件	件数	263	299	314	312	290	287	299	291	272	296	321	339	247
	平均価格	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815
在庫物件	件数	935	951	971	945	921	875	888	897	897	901	932	970	945
	平均価格	1,567	1,615	1,564	1,578	1,614	1,599	1,612	1,646	1,649	1,646	1,645	1,627	1,630

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	78	1,438	10.7	134.06	98.54	24	13
奈良市	22	1,923	14.3	134.77	99.98	20	15
奈良県下1	52	1,308	9.8	133.68	97.66	25	13
奈良県下2	4	466	3.4	135.15	102.14	32	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	59 (75.6)	40~50㎡	1 (1.3)
~2,500万	10 (12.8)	~60㎡	()
~3,000万	5 (6.4)	~70㎡	3 (3.8)
~3,500万	2 (2.6)	~80㎡	1 (1.3)
~4,000万	2 (2.6)	~100㎡	8 (10.3)
~4,500万	()	~120㎡	15 (19.2)
~5,000万	()	~140㎡	20 (25.6)
~6,000万	()	~160㎡	5 (6.4)
~7,000万	()	~180㎡	15 (19.2)
7,001万~	()	~200㎡	10 (12.8)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,923	14.3	134.77	99.98	20	15	生 駒 市	4	2,903	19.5	149.06	114.36	13	13
奈 良 市	18	1,705	13.0	131.60	96.79	22	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	4	2	2	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	9	2		5	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	1,308	9.8	133.68	97.66	25	13	桜 井 市	1	330	3.3	100.00	102.47	36	8
大 和 郡 山 市	12	732	6.9	105.50	84.98	30	12	橿 原 市	10	1,609	11.9	135.67	98.21	21	10
大 和 郡 高 田 市	6	741	5.8	126.80	96.09	33	14	生 駒 郡	7	1,106	7.8	147.27	103.51	28	13
香 芝 市	6	1,923	13.1	147.35	101.15	11	15	北葛城郡	6	1,860	11.2	169.65	106.87	19	22
天 理 市	4	1,985	14.8	133.73	106.21		14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	43	6	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		2	1	6	6	17	4	9	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	466	3.4	135.15	102.14	32	7	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市	3	381	2.9	133.07	91.75	34	7	高 市 郡							
葛 城 市	1	720	5.1	141.40	133.32	27	6	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

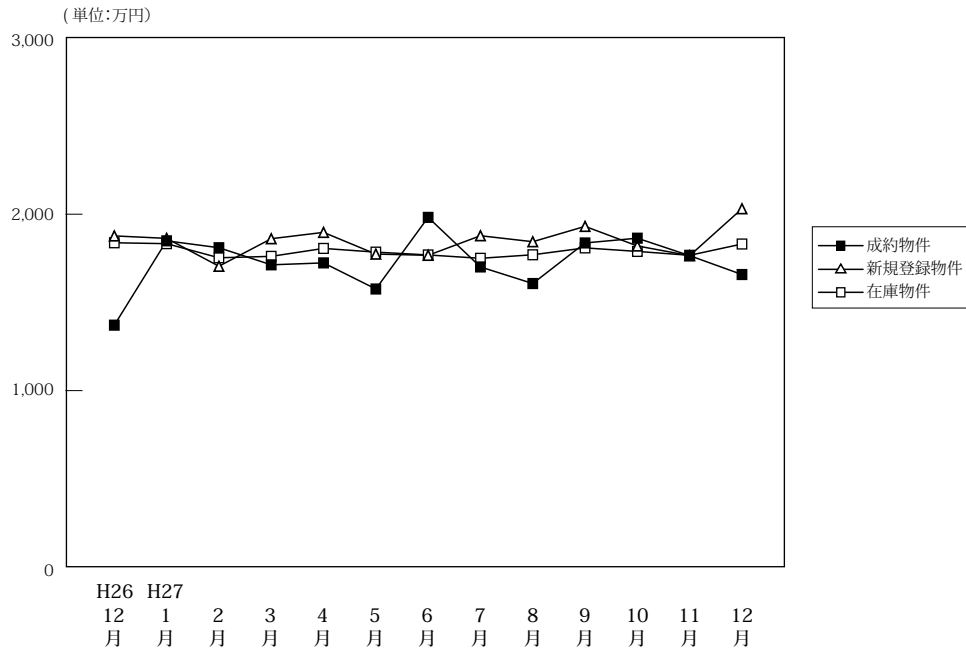
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		1	1	1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	81	61	72	75	69	59	75	79	64	78	86	85	90
	平均価格	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658
新規登録物件	件数	222	233	222	277	224	235	234	234	217	278	250	200	219
	平均価格	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031
在庫物件	件数	813	822	797	842	862	875	851	825	847	880	913	887	879
	平均価格	1,838	1,833	1,753	1,761	1,806	1,785	1,769	1,750	1,770	1,809	1,789	1,767	1,831

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	90	1,658	11.8	141.71	103.49	19	15
大津市	43	1,700	13.2	128.59	105.40	21	11
滋賀県下1	17	2,426	15.6	155.85	106.76	12	16
滋賀県下2	30	1,162	7.6	152.51	98.91	21	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	56 (62.2)	40 ~ 50 m ²	1 (1.1)
~ 2,500万	17 (18.9)	~ 60 m ²	1 (1.1)
~ 3,000万	12 (13.3)	~ 70 m ²	1 (1.1)
~ 3,500万	3 (3.3)	~ 80 m ²	2 (2.2)
~ 4,000万	1 (1.1)	~ 100 m ²	3 (3.3)
~ 4,500万	1 (1.1)	~ 120 m ²	10 (11.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	23 (25.6)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	18 (20.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	22 (24.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (10.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	1,700	13.2	128.59	105.40	21	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	11	3	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	2		8	18	8	3	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,426	15.6	155.85	106.76	12	16	栗 東 市	6	2,152	13.4	160.59	98.69	8	16
草 津 市	6	2,610	17.2	151.96	112.36	19	18	野 洲 市	2	2,224	14.9	149.18	104.80	13	11
守 山 市	3	2,743	17.3	158.62	113.04	11	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	3	7	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	2	5	7	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,162	7.6	152.51	98.91	21	19	高 島 市	3	617	3.8	160.91	96.31	20	32
彦 根 市	4	1,934	11.9	161.87	108.98	16	27	東 近 江 市	4	1,070	5.9	181.98	113.31	30	16
長 浜 市	1	2,680	17.9	150.00	91.08	1	26	米 原 市							
近 江 八 幡 市	7	1,026	8.0	127.78	92.41	19	10	蒲 生 郡	2	860	5.7	150.30	105.50	22	
甲 賀 市	6	854	5.2	164.18	95.38	25	17	愛 知 郡							
湖 南 市	3	1,428	11.1	129.05	89.37	19		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

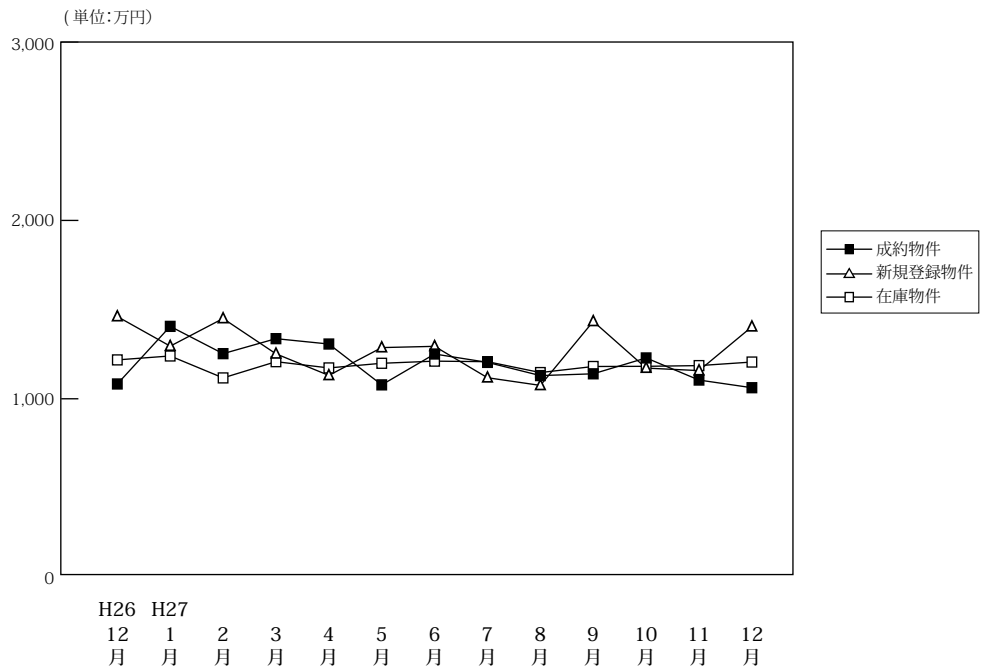
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				3	1	3	5	12	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	22	34	37	23	30	35	28	33	35	33	34	38
	平均価格	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062
新規登録物件	件数	99	106	114	128	130	122	121	100	113	150	112	111	161
	平均価格	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404
在庫物件	件数	527	536	213	494	517	547	546	554	535	581	598	567	598
	平均価格	1,218	1,240	1,117	1,208	1,173	1,199	1,211	1,208	1,147	1,181	1,182	1,186	1,206

(単位:件、万円)

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,062	8.7	123.01	94.26	25	12
和歌山市	24	1,199	10.1	118.95	89.59	28	13
和歌山下県	14	827	6.4	129.97	102.27	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	36 (94.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	1 (2.6)	~ 60 m ²	1 (2.6)
~ 3,000 万	1 (2.6)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (2.6)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	5 (13.2)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	13 (34.2)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	9 (23.7)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (5.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	5 (13.2)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (5.3)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,199	10.1	118.95	89.59	28	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	4	7	7	1	1	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	827	6.4	129.97	102.27	19	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14									

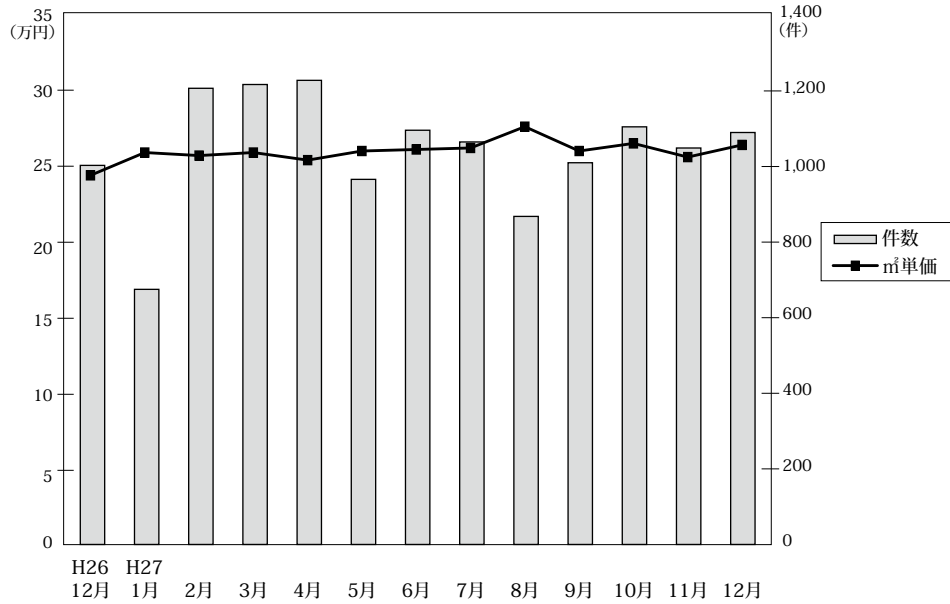
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	6	2	1	4	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.1 ポイント上昇し、前年同月比は 8.2 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 3.9 ポイント増加し、前年同月比は 8.7 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

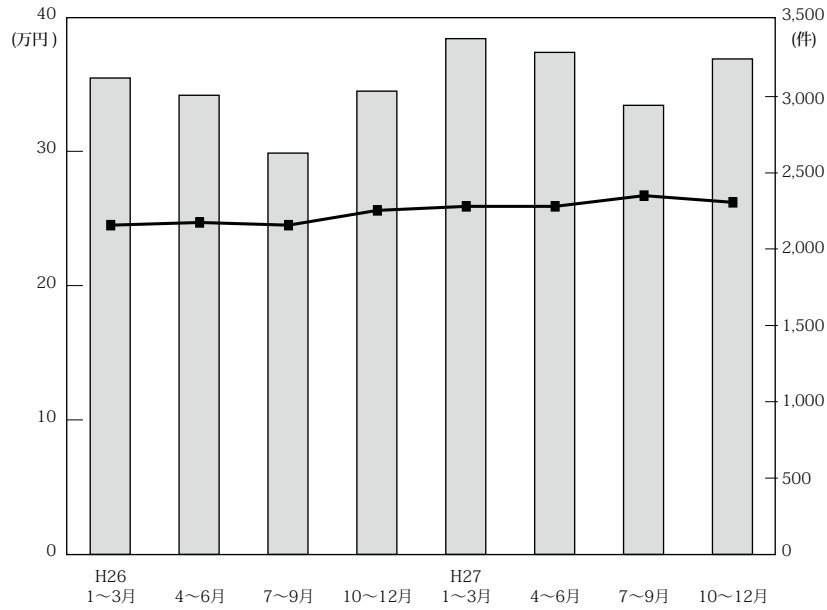
		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,003	675	1,207	1,217	1,228	966	1,096	1,065	868	1,010	1,105	1,049	1,090
	㎡単価	24.4	25.9	25.7	25.9	25.4	26.0	26.1	26.2	27.6	26.0	26.5	25.6	26.4
	平均価格	1,609	1,711	1,704	1,715	1,681	1,706	1,716	1,727	1,815	1,708	1,756	1,673	1,740
大阪計	件数	455	330	624	591	585	476	499	546	427	480	530	490	512
	㎡単価	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5
	平均価格	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855
兵庫計	件数	312	200	332	385	391	294	355	300	272	336	347	323	365
	㎡単価	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9
	平均価格	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648
京都計	件数	118	72	120	138	124	101	127	118	88	101	118	116	109
	㎡単価	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8
	平均価格	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901
奈良計	件数	60	39	65	46	72	45	54	41	36	28	49	53	54
	㎡単価	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2
	平均価格	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948
滋賀計	件数	50	26	52	46	47	42	54	44	30	48	45	46	42
	㎡単価	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0
	平均価格	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587
和歌山計	件数	8	8	14	11	9	8	7	16	15	17	16	21	11
	㎡単価	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4
	平均価格	583	639	717	595	538	562	915	800	711	833	1,007	684	929

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,362	2,815	2,921	3,018	2,885	2,852	2,665	2,664	2,553	2,930	2,965	2,781	2,528
	㎡単価	25.7	26.2	25.7	26.4	26.8	26.4	27.0	26.8	26.9	27.3	27.7	27.7	28.2
	平均価格	1,704	1,732	1,694	1,743	1,763	1,727	1,768	1,750	1,763	1,785	1,820	1,820	1,861
大阪計	件数	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318
	㎡単価	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0
	平均価格	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979
兵庫計	件数	749	867	976	1,004	940	892	849	844	826	933	980	895	774
	㎡単価	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7
	平均価格	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699
京都計	件数	190	268	237	261	232	248	236	253	230	268	262	266	239
	㎡単価	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8
	平均価格	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167
奈良計	件数	103	130	133	119	152	130	100	107	121	116	138	116	102
	㎡単価	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6
	平均価格	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341
滋賀計	件数	66	92	91	90	87	88	83	66	60	70	77	81	68
	㎡単価	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5
	平均価格	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557
和歌山計	件数	23	37	35	33	47	41	34	45	27	44	51	42	27
	㎡単価	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1
	平均価格	652	774	897	737	990	907	1,047	910	969	849	958	850	796

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

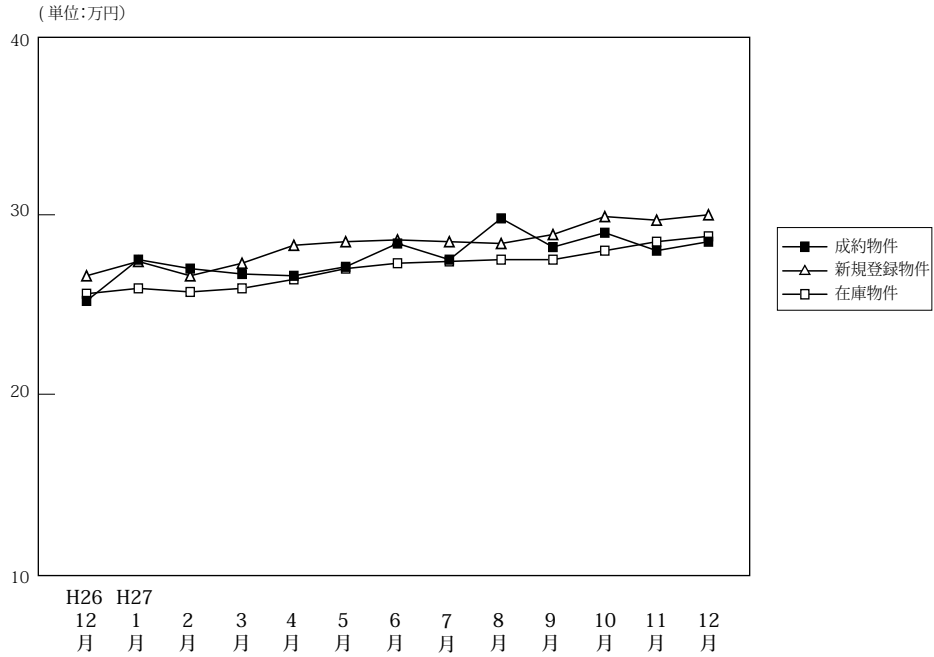
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,090	1,740	26.4	65.90	22	8
大阪府	512	1,855	28.5	65.51	23	7
兵庫県	365	1,648	24.9	66.08	23	8
京都府	109	1,901	29.8	64.26	23	8
奈良県	54	948	14.2	66.87	24	7
滋賀県	42	1,587	23.0	69.08	16	9
和歌山県	11	929	15.4	60.53	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	278 (25.5)	40～45㎡	22 (2.0)
～2,000万	437 (40.1)	～50㎡	39 (3.6)
～2,500万	147 (13.5)	～55㎡	84 (7.7)
～3,000万	109 (10.0)	～60㎡	106 (9.7)
～3,500万	52 (4.8)	～65㎡	180 (16.5)
～4,000万	35 (3.2)	～70㎡	223 (20.5)
～4,500万	18 (1.7)	～75㎡	265 (24.3)
～5,000万	6 (0.6)	～80㎡	171 (15.7)
～6,000万	7 (0.6)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	455	330	624	591	585	476	499	546	427	480	530	490	512
	㎡単価	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5
	平均価格	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855
	平均面積	65.87	65.76	66.62	66.38	65.68	66.12	65.64	65.61	65.64	65.29	66.42	65.22	65.51
新規登録物件	件数	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318
	㎡単価	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0
	平均価格	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979
	平均面積	65.84	65.77	65.73	65.88	66.52	65.43	65.24	64.93	65.40	65.22	65.51	65.53	65.96
在庫物件	件数	3,642	3,798	3,724	3,700	3,712	3,669	3,609	3,557	3,568	3,687	3,746	3,750	3,721
	㎡単価	25.6	25.9	25.7	25.9	26.4	27.0	27.3	27.4	27.5	27.5	28.0	28.5	28.8
	平均価格	1,669	1,696	1,680	1,694	1,729	1,766	1,777	1,782	1,790	1,791	1,825	1,861	1,884
	平均面積	65.18	65.46	65.37	65.39	65.49	65.41	65.07	65.03	65.07	65.13	65.18	65.29	65.43

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	512	1,855	28.5	65.51	23	7
大阪市内中心6区	101	2,703	43.7	61.82	17	4
大阪市内18区	136	1,751	27.2	64.36	24	6
大阪府北部	126	1,949	28.4	68.56	24	9
大阪府東部	65	1,416	21.1	67.12	23	9
大阪府南部	84	1,201	18.2	65.99	25	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	108 (21.1)	40～45㎡	10 (2.0)
～2,000万	213 (41.6)	～50㎡	20 (3.9)
～2,500万	68 (13.3)	～55㎡	41 (8.0)
～3,000万	59 (11.5)	～60㎡	49 (9.6)
～3,500万	30 (5.9)	～65㎡	94 (18.4)
～4,000万	15 (2.9)	～70㎡	96 (18.8)
～4,500万	11 (2.1)	～75㎡	131 (25.6)
～5,000万	3 (0.6)	～80㎡	71 (13.9)
～6,000万	4 (0.8)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	72	60	108	78	83	83	105	105	102	82	95	101	101
	㎡単価	38.9	43.7	40.0	41.0	41.8	41.4	42.1	44.0	44.6	44.9	44.8	43.3	43.7
新規登録物件	件数	187	218	207	234	270	280	251	242	213	252	288	265	254
	㎡単価	41.3	42.4	43.0	43.8	46.0	46.6	45.9	46.0	46.5	47.7	47.9	48.7	49.2
在庫物件	件数	494	533	495	505	558	603	588	567	534	549	599	615	629
	㎡単価	40.5	41.8	42.4	43.0	44.2	45.0	46.4	46.4	46.9	48.1	48.3	48.4	49.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	2,703	43.7	61.82	17	4	福島区	8	3,243	50.1	64.66	14	6
中央区	26	2,417	41.3	58.47	18	4	天王寺区	17	2,459	40.4	60.82	18	3
北区	22	3,160	49.6	63.75	14	5	浪速区	5	2,730	45.4	60.12	11	4
西区	23	2,576	40.3	63.89	22	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	30	13	18	15	7	9	1	4	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	7	14	17	19	13	15	11

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	117	79	152	164	161	127	118	149	110	127	165	120	136
	㎡単価	26.4	25.8	26.7	26.1	25.3	26.3	27.5	26.1	26.1	27.4	26.9	27.9	27.2
新規登録物件	件数	343	389	414	420	401	418	364	370	374	443	380	357	360
	㎡単価	26.3	28.0	26.5	27.5	27.6	27.1	27.9	28.1	28.3	28.4	29.3	28.8	28.9
在庫物件	件数	1,010	1,046	1,046	1,032	1,030	1,020	995	981	979	1,019	1,004	974	963
	㎡単価	26.0	26.4	25.8	26.4	27.0	27.0	27.1	27.5	28.0	27.8	28.2	28.7	28.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	136	1,751	27.2	64.36	24	6	旭区	9	1,578	23.8	66.26	30	8
都島区	10	2,470	35.9	68.88	20	8	城東区	16	1,727	27.5	62.76	28	7
此花区	4	2,053	28.8	71.39	17	4	鶴見区	6	2,038	31.0	65.71	24	5
港区	3	1,472	24.7	59.54	31	5	阿倍野区	8	2,510	36.1	69.48	19	5
大正区	2	1,535	25.0	61.37	26	9	住吉区	10	1,716	28.6	59.97	26	6
西淀川区	11	1,310	21.3	61.67	21	5	住之江区	15	1,392	21.8	63.94	24	6
東淀川区	5	2,296	35.0	65.54	15	6	東住吉区	6	1,748	27.0	64.87	21	5
淀川区	13	1,722	27.2	63.37	24	5	平野区	9	1,416	21.8	65.04	25	4
東成区	2	1,325	20.6	64.20	24	4	西成区	4	1,590	25.9	61.33	20	4
生野区	3	1,667	26.3	63.26	22	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	61	30	13	5	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	14	10	31	30	33	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位: 件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	94	90	138	150	141	104	112	123	80	95	127	114	126
	㎡単価	25.7	27.3	28.2	28.9	28.2	28.0	28.3	26.6	28.4	28.8	30.3	25.6	28.4
新規登録物件	件数	290	344	347	343	274	331	280	295	287	335	314	293	260
	㎡単価	26.9	26.9	27.7	27.7	28.2	26.7	29.2	27.5	28.3	28.5	29.0	28.9	29.9
在庫物件	件数	826	845	860	857	789	776	754	772	812	843	818	803	774
	㎡単価	25.8	25.9	26.5	26.3	26.3	26.5	27.0	26.8	27.6	27.1	27.5	28.4	28.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	126	1,949	28.4	68.56	24	9	摂津市	1	1,680	25.0	67.17	31	1
池田市	5	1,336	20.3	65.67	22	8	茨木市	19	1,928	27.5	70.19	28	9
箕面市	6	1,028	16.5	62.27	40	6	高槻市	13	1,911	28.7	66.64	25	9
豊中市	36	2,125	30.5	69.78	23	9	三島郡	1	980	20.2	48.57	42	
吹田市	45	2,046	29.6	69.08	22	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	53	13	20	9	7	1	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	6	7	15	21	47	26

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	89	39	103	82	104	69	93	73	66	89	58	78	65
	㎡単価	19.5	20.5	21.8	19.6	21.4	19.6	20.9	20.2	22.5	19.6	20.7	21.8	21.1
新規登録物件	件数	194	193	226	240	204	168	214	206	189	219	222	220	195
	㎡単価	21.2	22.1	19.9	20.1	20.6	21.3	21.3	21.5	20.7	21.6	22.8	21.8	22.2
在庫物件	件数	594	574	571	558	557	519	515	524	531	553	579	598	591
	㎡単価	21.2	21.0	20.2	20.0	19.9	20.2	20.6	20.8	20.6	20.7	21.5	21.5	21.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	65	1,416	21.1	67.12	23	9	大東市	4	1,345	21.1	63.63	25	14
門真市	2	625	11.3	55.23	37	9	四條畷市						
守口市	9	1,821	28.2	64.48	17	7	東大阪市	16	1,383	20.6	67.23	22	9
枚方市	13	1,168	16.3	71.76	29	10	八尾市	7	1,974	28.7	68.84	12	7
寝屋川市	11	1,305	19.4	67.31	24	12	柏原市	2	799	14.6	54.65	30	7
交野市	1	1,955	25.2	77.57	15	2							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	34	8	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	5	13	13	15	13

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	83	62	123	117	96	93	71	96	69	87	85	77	84
	㎡単価	17.2	18.5	18.9	20.1	18.9	20.0	19.3	18.4	22.6	21.5	19.3	17.9	18.2
新規登録物件	件数	217	277	255	274	278	256	254	236	226	250	253	246	249
	㎡単価	20.1	20.1	18.8	19.7	19.1	18.5	19.1	20.6	19.0	19.3	19.4	19.7	19.2
在庫物件	件数	718	800	752	748	778	751	757	713	712	723	746	760	764
	㎡単価	18.7	19.1	18.7	18.5	18.5	18.6	18.2	18.6	18.2	18.2	18.3	18.8	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,201	18.2	65.99	25	9	岸和田市	4	1,185	18.9	62.54	24	6
堺市	39	1,460	21.8	66.95	25	7	泉大津市	2	1,225	18.1	67.65	18	8
高石市	2	1,440	19.3	74.61	22	6	貝塚市	1	550	7.0	78.30	29	10
河内長野市	2	915	14.4	63.39	26	5	泉佐野市	3	1,040	14.5	71.79	21	9
松原市	7	1,355	21.3	63.68	20	8	和泉市	11	737	12.1	60.95	28	14
羽曳野市	1	1,100	14.7	74.68	35	12	泉南市	4	625	9.5	65.98	20	15
藤井寺市	1	990	17.0	58.32	37	5	阪南市						
富田林市	2	1,290	18.4	70.21	24	8	泉北郡	1	750	11.2	66.87	23	20
大阪狭山市	3	729	12.0	60.79	35	3	泉南郡	1	620	8.3	74.35	21	
南河内郡													

<価格帯別件数>

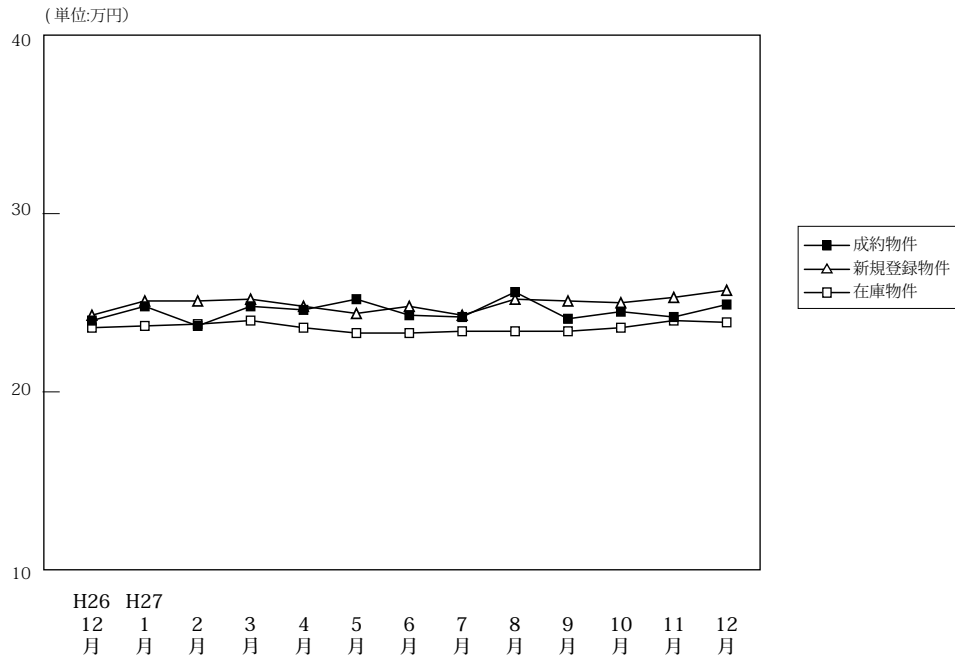
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	35	4	4	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	4	10	16	19	21	10

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	312	200	332	385	391	294	355	300	272	336	347	323	365
	㎡単価	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9
	平均価格	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648
	平均面積	66.62	66.47	66.23	66.71	66.47	64.82	65.61	66.90	66.10	66.40	66.18	66.09	66.08
新規登録物件	件数	749	867	976	1,004	940	892	849	844	826	933	980	895	774
	㎡単価	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7
	平均価格	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699
	平均面積	67.37	66.86	66.47	66.43	66.32	66.22	66.73	66.77	66.44	66.31	66.39	66.54	66.12
在庫物件	件数	2,301	2,450	2,592	2,575	2,579	2,532	2,524	2,514	2,525	2,574	2,607	2,635	2,539
	㎡単価	23.6	23.7	23.8	24.0	23.6	23.3	23.3	23.4	23.4	23.4	23.6	24.0	23.9
	平均価格	1,561	1,576	1,580	1,582	1,561	1,548	1,540	1,551	1,552	1,547	1,561	1,590	1,580
	平均面積	66.16	66.49	66.37	65.93	66.15	66.45	66.07	66.29	66.32	66.12	66.15	66.25	66.11

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	365	1,648	24.9	66.08	23	8
神戸市内中心3区	51	2,011	31.4	63.95	20	7
神戸市内6区	113	1,414	21.8	64.96	27	7
兵庫県間	152	1,876	27.7	67.68	22	9
兵庫県北西部	49	1,100	16.7	65.90	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	114 (31.2)	40～45㎡	6 (1.6)
～2,000万	133 (36.4)	～50㎡	12 (3.3)
～2,500万	45 (12.3)	～55㎡	32 (8.8)
～3,000万	35 (9.6)	～60㎡	39 (10.7)
～3,500万	14 (3.8)	～65㎡	52 (14.2)
～4,000万	15 (4.1)	～70㎡	80 (21.9)
～4,500万	4 (1.1)	～75㎡	82 (22.5)
～5,000万	3 (0.8)	～80㎡	62 (17.0)
～6,000万	2 (0.5)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	29	38	39	35	43	53	38	36	54	47	31	51
	㎡単価	30.4	35.4	33.5	28.6	28.9	34.1	29.5	28.9	37.5	28.3	31.2	38.0	31.4
新規登録物件	件数	75	83	101	101	106	100	94	101	86	124	121	109	117
	㎡単価	29.6	32.2	31.4	32.1	34.0	30.9	31.8	32.2	34.3	33.3	35.3	34.3	33.6
在庫物件	件数	239	236	257	267	277	267	257	274	252	273	287	302	305
	㎡単価	29.9	29.6	29.8	30.4	31.7	30.2	30.4	31.3	32.3	32.4	32.3	32.4	32.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	2,011	31.4	63.95	20	7	兵庫区	14	1,210	20.7	58.50	28	7
中央区	28	2,793	41.7	66.94	15	7	長田区	9	824	13.1	63.12	25	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	15	4	6	2	8		1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	8	6	7	9	8	9

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	108	61	105	118	142	99	90	103	84	93	101	109	113
	㎡単価	22.3	20.2	23.5	24.5	23.7	23.3	22.6	22.1	22.8	23.2	20.4	20.4	21.8
新規登録物件	件数	259	277	312	314	283	252	269	240	249	282	300	325	198
	㎡単価	22.1	22.5	23.6	22.6	21.5	22.9	21.5	21.8	24.0	22.1	21.3	23.8	22.5
在庫物件	件数	795	845	882	859	826	792	816	774	789	827	844	878	819
	㎡単価	21.2	21.3	21.4	21.3	20.1	20.2	20.0	20.1	20.4	20.3	20.6	21.2	21.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	1,414	21.8	64.96	27	7	垂水区	19	901	14.5	62.29	32	10
東灘区	42	1,725	26.7	64.64	25	6	北区	8	733	10.4	70.40	27	8
灘区	17	1,836	29.3	62.77	29	6	西区	9	1,172	17.4	67.26	21	9
須磨区	18	1,254	18.7	67.00	27	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	46	12	10	1	1		1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	14	15	16	24	20	18

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	112	80	134	159	147	99	150	110	104	132	132	116	152
	㎡単価	27.0	27.3	24.9	27.7	28.9	27.9	27.1	28.4	27.9	26.8	29.7	29.1	27.7
新規登録物件	件数	294	385	390	435	393	355	361	358	351	383	411	337	338
	㎡単価	28.0	28.3	28.5	28.6	27.9	27.9	28.2	26.9	27.9	28.5	27.7	27.7	28.3
在庫物件	件数	891	993	1,028	1,039	1,040	1,018	1,014	1,025	1,033	1,025	1,036	1,034	997
	㎡単価	27.1	27.4	27.6	27.6	27.4	27.4	27.3	26.9	27.0	27.1	27.1	27.4	27.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	152	1,876	27.7	67.68	22	9	宝塚市	21	1,503	21.9	68.51	24	8
尼崎市	44	1,771	26.8	65.98	21	9	伊丹市	17	1,734	26.7	65.00	23	7
西宮市	46	2,375	33.4	71.01	18	11	川西市	10	1,118	16.2	68.86	28	8
芦屋市	14	1,838	29.1	63.23	27	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	55	24	18	11	6	4	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	7	9	22	38	42	28

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	47	30	55	69	67	53	62	49	48	57	67	67	49
	㎡単価	14.4	17.3	14.3	16.3	14.8	16.6	15.5	15.8	16.4	15.2	15.7	15.7	16.7
新規登録物件	件数	121	122	173	154	158	185	125	145	140	144	148	124	121
	㎡単価	16.9	15.9	16.7	16.3	16.6	16.1	16.6	16.9	15.3	15.2	16.3	15.4	16.4
在庫物件	件数	376	376	425	410	436	455	437	441	451	449	440	421	418
	㎡単価	16.3	15.9	15.9	16.0	16.0	15.6	15.7	16.1	15.6	15.1	15.4	15.6	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,100	16.7	65.90	21	9	加古川市	8	769	11.3	67.93	27	13
三田市	5	1,730	23.9	72.48	13	5	加古郡						
三木市							高砂市	1	1,980	31.9	62.08	7	3
明石市	20	1,056	16.3	64.92	22	8	姫路市	15	1,067	16.6	64.19	20	10

〈価格帯別件数〉

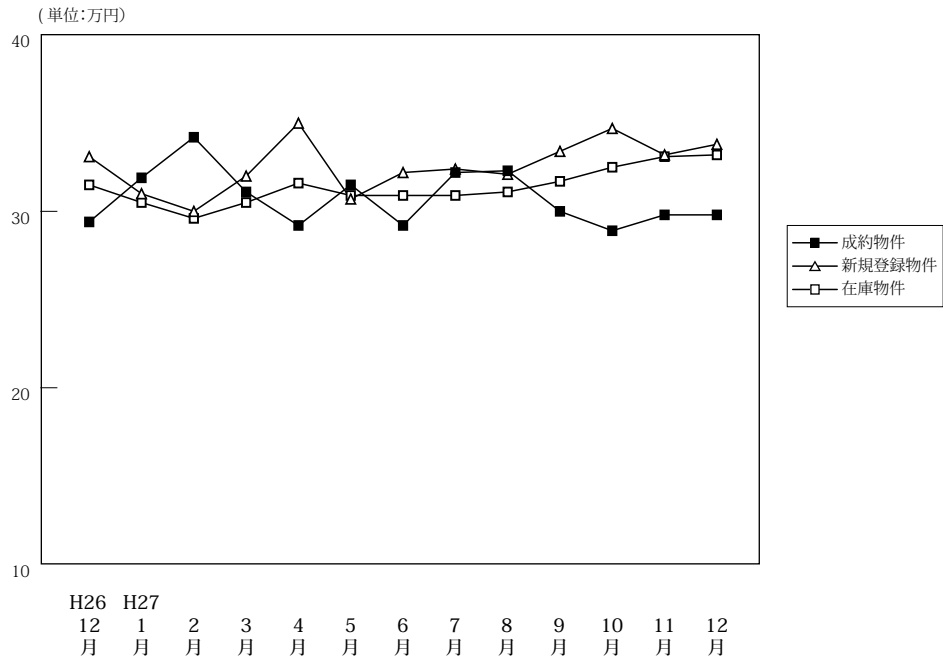
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	17	5	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	9	7	9	12	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	118	72	120	138	124	101	127	118	88	101	118	116	109
	㎡単価	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8
	平均価格	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901
	平均面積	62.90	62.76	64.38	63.95	65.01	64.52	64.43	63.53	63.61	64.12	64.01	63.36	64.26
新規登録物件	件数	190	268	237	261	232	248	236	253	230	268	262	266	239
	㎡単価	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8
	平均価格	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167
	平均面積	64.11	63.54	64.06	65.19	64.45	63.11	63.35	63.16	62.22	63.06	63.79	63.64	64.12
在庫物件	件数	648	689	706	702	682	681	669	689	716	748	730	731	731
	㎡単価	31.5	30.5	29.6	30.5	31.6	30.9	30.9	30.9	31.1	31.7	32.5	33.1	33.2
	平均価格	2,018	1,952	1,890	1,953	2,023	1,969	1,957	1,959	1,963	1,987	2,046	2,099	2,102
	平均面積	64.06	64.00	63.84	64.02	64.01	63.71	63.34	63.39	63.11	62.68	62.95	63.42	63.31

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	109	1,901	29.8	64.26	23	8
京都市内中心5区	34	2,688	42.8	62.81	22	7
京都市内6区	53	1,628	25.4	64.13	23	8
京都府南部	22	1,344	20.1	66.82	24	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (19.3)	40 ~ 45 ㎡	5 (4.6)
~ 2,000 万	42 (38.5)	~ 50 ㎡	5 (4.6)
~ 2,500 万	22 (20.2)	~ 55 ㎡	9 (8.3)
~ 3,000 万	9 (8.3)	~ 60 ㎡	12 (11.0)
~ 3,500 万	6 (5.5)	~ 65 ㎡	19 (17.4)
~ 4,000 万	5 (4.6)	~ 70 ㎡	29 (26.6)
~ 4,500 万	3 (2.8)	~ 75 ㎡	10 (9.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	20 (18.3)
~ 6,000 万	1 (0.9)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	46	33	39	47	43	33	40	41	32	32	34	43	34
	㎡単価	40.1	40.1	50.5	42.3	41.3	43.9	43.1	47.5	46.6	45.3	48.6	41.8	42.8
新規登録物件	件数	53	76	63	88	85	73	68	86	63	80	83	76	82
	㎡単価	51.5	48.4	45.3	47.2	50.9	47.7	51.2	50.7	53.0	53.0	54.6	55.5	50.0
在庫物件	件数	185	183	188	208	201	196	187	198	200	207	210	206	213
	㎡単価	47.0	47.4	45.3	46.0	48.1	47.9	49.6	49.7	50.5	51.5	51.9	54.2	53.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	2,688	42.8	62.81	22	7	中京区	13	3,156	50.1	63.05	17	4
北区	4	2,125	33.0	64.32	19	27	左京区	7	2,023	34.1	59.29	29	8
上京区	3	2,377	37.9	62.76	33	9	下京区	7	2,940	45.2	65.05	20	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		13	2	7	3	5	3		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	3	4	4	11	3	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	47	27	55	66	53	47	62	41	43	51	55	51	53
	㎡単価	24.9	25.2	27.1	27.4	23.1	26.9	24.4	27.2	25.3	24.0	22.9	24.3	25.4
新規登録物件	件数	85	130	118	107	99	117	111	108	114	136	121	118	111
	㎡単価	28.0	26.4	27.0	26.6	29.1	25.8	28.4	25.7	26.7	27.6	28.0	27.0	28.0
在庫物件	件数	293	327	335	310	301	315	309	325	345	369	353	351	348
	㎡単価	27.8	26.6	26.2	26.2	27.4	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8	27.5	27.7	27.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	1,628	25.4	64.13	23	8	伏見区	15	1,309	21.1	62.07	27	9
南区	7	1,937	30.1	64.45	22	7	山科区	14	1,487	23.7	62.67	23	6
東山区							西京区	4	2,128	28.9	73.72	16	7
右京区	13	1,827	28.1	64.97	21	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	20	16	1	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	4	4	14	11	6	9

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	11	25	22	26	20	23	35	12	16	29	21	22
	㎡単価	18.3	24.5	24.9	18.9	22.9	22.5	19.7	20.5	19.6	19.6	17.3	19.0	20.1
新規登録物件	件数	49	60	52	62	44	56	52	58	52	52	55	68	45
	㎡単価	23.3	20.7	18.6	21.9	20.0	19.7	17.9	18.1	19.5	19.6	20.9	20.0	19.6
在庫物件	件数	155	164	166	168	164	155	155	153	159	164	157	164	160
	㎡単価	21.0	20.8	19.7	20.8	20.4	19.8	19.1	17.7	18.4	18.7	19.4	19.9	19.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,344	20.1	66.82	24	8	京田辺市	3	2,207	31.5	69.99	11	6
宇治市	4	1,388	21.1	65.74	16	6	木津川市	2	1,060	14.1	75.06	17	16
城陽市	1	2,380	37.8	62.98	2	1	乙訓郡	1	1,000	16.8	59.50	48	5
向日市	1	1,520	27.6	55.08	29	4	久世郡	1	850	12.6	67.21	18	
長岡京市	4	1,695	24.7	68.49	25	9	綴喜郡						
八幡市	5	552	8.4	65.65	38		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	4	1	7	1	7

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	1	1	3	2	1	2	1	1	2	0	1	0
	㎡単価	13.6	20.5	18.0	27.1	14.2	21.0	12.4	22.3	30.5	22.4	—	17.5	—
新規登録物件	件数	3	2	4	4	4	2	5	1	1	0	3	4	1
	㎡単価	20.0	10.5	22.7	23.1	18.3	16.0	22.2	20.7	15.1	—	18.6	23.7	22.1
在庫物件	件数	15	15	17	16	16	15	18	13	12	8	10	10	10
	㎡単価	20.5	19.5	19.6	21.0	19.9	19.8	20.8	19.9	20.3	19.7	19.3	21.5	21.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

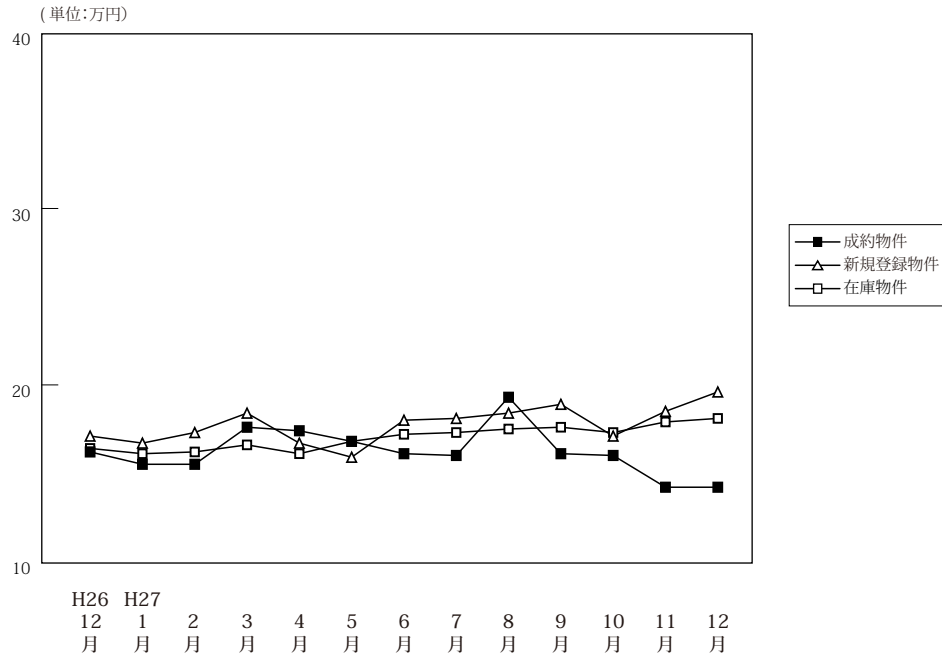
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	60	39	65	46	72	45	54	41	36	28	49	53
	㎡単価	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2
	平均価格	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953
	平均面積	67.05	67.98	66.60	67.56	68.81	68.87	68.77	67.83	67.77	67.99	67.73	66.97
新規登録物件	件数	103	130	133	119	152	130	100	107	121	116	138	116
	㎡単価	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5
	平均価格	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300
	平均面積	67.12	68.84	68.48	69.16	68.92	68.80	66.52	67.26	68.71	68.41	67.70	70.25
在庫物件	件数	327	327	321	334	335	339	311	307	320	332	341	333
	㎡単価	16.4	16.1	16.2	16.6	17.2	16.8	17.2	17.3	17.5	17.6	17.3	17.9
	平均価格	1,109	1,091	1,098	1,133	1,175	1,151	1,166	1,164	1,181	1,197	1,179	1,226
	平均面積	67.62	67.75	67.78	68.25	68.31	68.49	67.80	67.27	67.47	68.02	68.14	68.50

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	948	14.2	66.87	24	7
奈良市	31	1,002	15.1	66.33	25	7
奈良県1	21	875	12.9	67.64	23	7
奈良県2	2	890	13.3	67.16	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	20 (39.2)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	26 (51.0)	~ 50 ㎡	1 (2.0)
~ 2,500 万	2 (3.9)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	3 (5.9)	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	7 (13.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	12 (23.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	20 (39.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (21.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	35	21	35	27	46	29	34	20	22	22	28	31	31
	㎡単価	18.5	17.6	16.6	19.3	18.3	19.1	16.6	17.6	18.5	17.4	17.5	15.1	15.1
新規登録物件	件数	54	68	83	64	88	71	57	62	60	66	81	61	61
	㎡単価	19.1	17.2	18.0	19.9	19.5	17.0	19.2	19.5	20.5	22.0	18.6	20.0	22.0
在庫物件	件数	170	175	177	180	188	182	164	160	168	158	173	172	169
	㎡単価	17.7	16.8	16.8	17.6	18.4	17.8	18.1	18.6	19.3	20.3	19.2	20.0	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,002	15.1	66.33	25	7	生駒市	9	1,245	19.0	65.52	18	9
奈良市	22	903	13.5	66.66	28	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	15	2	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2	7	9	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	23	17	26	18	26	16	17	17	14	6	21	21	21
	㎡単価	13.0	13.3	15.5	15.6	15.7	12.6	15.3	14.1	20.5	11.5	13.9	12.9	12.9
新規登録物件	件数	46	59	45	48	62	55	37	45	58	46	57	49	37
	㎡単価	15.4	16.3	15.8	17.2	16.6	14.7	16.8	16.1	16.5	14.9	15.1	17.0	15.9
在庫物件	件数	143	139	133	139	135	146	135	140	144	165	159	152	136
	㎡単価	15.3	15.5	15.3	15.5	15.8	15.8	16.4	15.9	15.5	15.2	15.4	15.6	15.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	875	12.9	67.64	23	7	桜井市	4	995	13.7	72.73	20	7
大和郡山市	9	884	13.0	67.99	22	7	橿原市	6	926	12.8	72.58	25	10
大和高田市	6	751	11.1	67.81	21	8	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	4	850	12.0	71.07	21	2
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	10		1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	5	10	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	1	4	1	0	0	3	4	0	0	0	1	2
	㎡単価	8.3	9.7	5.5	8.8	—	—	15.6	16.5	—	—	—	14.8	13.3
新規登録物件	件数	3	3	5	7	2	4	6	0	3	4	0	6	4
	㎡単価	9.0	14.1	19.2	13.3	11.3	13.9	14.2	—	12.5	12.8	—	15.1	18.2
在庫物件	件数	14	13	11	15	12	11	12	7	8	9	9	9	11
	㎡単価	11.8	12.2	15.5	14.8	14.7	13.2	14.3	13.6	14.8	14.4	14.4	14.5	16.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	890	13.3	67.16	19	8	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	1,130	15.4	73.51	14	10
御所市							高市郡						
葛城市	1	650	10.7	60.81	25	5	吉野郡						

<価格帯別件数>

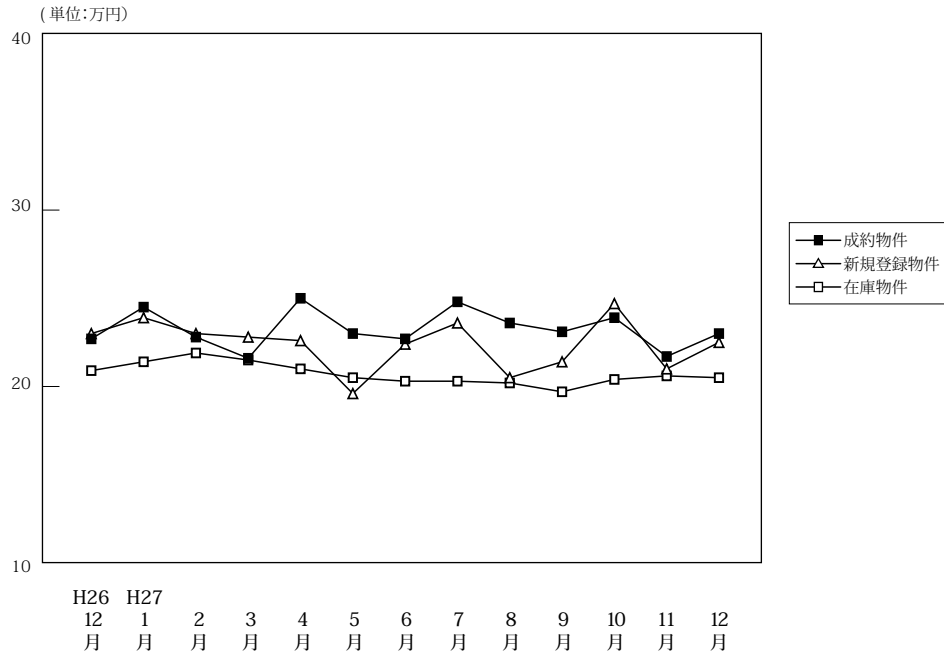
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	50	26	52	46	47	42	54	44	30	48	45	46	42
	㎡単価	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0
	平均価格	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587
	平均面積	68.96	70.85	68.42	69.42	69.00	67.06	68.99	70.60	70.23	67.96	67.41	68.21	69.08
新規登録物件	件数	66	92	91	90	87	88	83	66	60	70	77	81	68
	㎡単価	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5
	平均価格	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557
	平均面積	69.44	70.18	68.36	69.52	68.46	66.21	68.02	68.19	68.38	67.51	67.10	69.64	69.22
在庫物件	件数	225	243	241	225	224	232	227	229	229	221	219	223	219
	㎡単価	20.9	21.4	21.9	21.5	21.0	20.5	20.3	20.3	20.2	19.7	20.4	20.6	20.5
	平均価格	1,417	1,453	1,493	1,446	1,408	1,363	1,338	1,336	1,342	1,307	1,340	1,364	1,368
	平均面積	67.79	67.89	68.16	67.26	67.03	66.48	65.90	65.82	66.44	66.35	65.71	66.20	66.71

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	42	1,587	23.0	69.08	16	9
大津市	22	1,544	22.8	67.75	15	9
滋賀県下1	17	1,664	23.7	70.31	17	8
滋賀県下2	3	1,467	20.4	71.90	16	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (19.0)	40～45㎡	1 (2.4)
～2,000万	19 (45.2)	～50㎡	1 (2.4)
～2,500万	10 (23.8)	～55㎡	1 (2.4)
～3,000万	3 (7.1)	～60㎡	2 (4.8)
～3,500万	2 (4.8)	～65㎡	3 (7.1)
～4,000万	()	～70㎡	6 (14.3)
～4,500万	()	～75㎡	21 (50.0)
～5,000万	()	～80㎡	7 (16.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	27	10	27	23	31	21	28	24	12	23	24	21	22
	㎡単価	23.5	23.1	23.0	20.8	24.7	21.8	22.7	22.3	20.9	21.8	24.5	22.9	22.8
新規登録物件	件数	35	51	49	46	43	52	43	37	30	48	51	46	43
	㎡単価	23.0	25.4	23.2	21.5	24.1	18.9	22.0	24.5	21.9	21.1	25.0	19.3	22.1
在庫物件	件数	108	125	123	108	109	126	114	116	117	124	131	134	129
	㎡単価	21.7	22.9	23.2	22.5	22.3	21.3	21.2	21.2	21.6	20.7	21.4	20.7	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,544	22.8	67.75	15	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	9	3	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	2	3	10	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	12	20	17	13	18	19	19	16	16	16	21	17
	㎡単価	24.9	26.1	23.6	23.6	27.5	25.4	24.8	27.6	25.8	26.6	24.5	19.8	23.7
新規登録物件	件数	19	31	28	27	31	25	27	18	14	20	19	24	17
	㎡単価	24.2	22.9	25.4	27.7	22.8	21.6	22.3	24.3	19.6	23.0	25.3	26.7	24.0
在庫物件	件数	87	88	87	81	76	72	75	71	65	61	60	60	59
	㎡単価	20.6	20.0	21.3	21.8	20.8	20.2	19.3	19.1	18.0	18.3	18.7	21.9	22.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,664	23.7	70.31	17	8	栗東市	1	1,198	16.0	74.74	18	19
草津市	9	1,983	28.0	70.71	14	7	野洲市	3	1,267	17.2	73.61	21	6
守山市	4	1,360	20.7	65.81	19	13							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	6		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	2	10	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	4	5	6	3	3	7	1	2	9	5	4	3
	㎡単価	16.1	23.2	18.2	19.2	16.7	17.3	17.0	30.0	21.7	20.4	19.3	25.0	20.4
新規登録物件	件数	12	10	14	17	13	11	13	11	16	2	7	11	8
	㎡単価	21.0	18.9	17.1	18.6	17.2	18.4	24.2	19.3	18.4	12.7	20.3	15.2	20.9
在庫物件	件数	30	30	31	36	39	34	38	42	47	36	28	29	31
	㎡単価	19.3	19.3	18.6	17.8	17.2	18.4	19.6	19.7	19.5	18.4	18.8	17.4	17.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,467	20.4	71.90	16	18	高 島 市						
彦 根 市	1	2,000	30.1	66.55	8	20	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	2	1,200	16.1	74.58	20	17	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

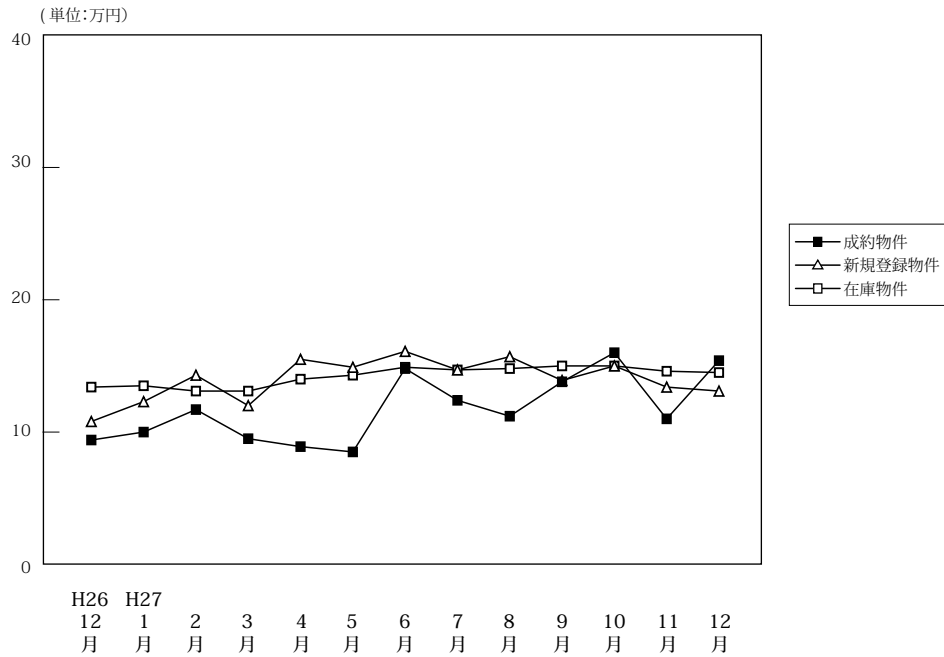
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						1	1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	8	14	11	9	8	7	16	15	17	16	21	11
	㎡単価	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4
	平均価格	583	639	717	595	538	562	915	800	711	833	1,007	684	929
	平均面積	62.35	64.53	61.43	62.41	60.13	66.13	61.09	63.81	63.57	60.76	63.38	61.98	60.53
新規登録物件	件数	23	37	35	33	47	41	34	45	27	44	51	42	27
	㎡単価	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1
	平均価格	652	774	897	737	990	907	1,047	910	969	849	958	850	796
	平均面積	60.41	62.89	62.75	61.44	63.88	60.88	65.04	61.92	61.71	61.09	63.83	63.43	60.73
在庫物件	件数	134	143	145	147	161	170	179	164	151	156	160	156	150
	㎡単価	13.4	13.5	13.1	13.1	14.0	14.3	14.9	14.7	14.8	15.0	15.0	14.6	14.5
	平均価格	830	841	814	814	873	883	929	906	917	926	932	912	911
	平均面積	61.93	62.27	62.10	62.13	62.34	61.71	62.33	61.66	61.95	61.70	62.10	62.47	62.82

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	11	929	15.4	60.53	21	9
和歌山市	9	1,048	17.4	60.35	21	7
和歌山下県	2	394	6.4	61.33	23	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7(63.6)	40～45㎡	()
～2,000万	4(36.4)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1(9.1)
～3,000万	()	～60㎡	4(36.4)
～3,500万	()	～65㎡	5(45.5)
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	1(9.1)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	5	8	6	5	5	6	9	11	12	11	14	9
	㎡単価	10.1	11.8	14.7	11.4	10.1	8.6	16.1	15.9	12.7	16.7	18.7	13.2	17.4
新規登録物件	件数	15	20	24	19	31	29	25	30	16	30	37	25	19
	㎡単価	12.4	16.3	16.4	14.1	19.0	17.3	19.4	18.5	20.6	16.7	17.4	17.7	14.9
在庫物件	件数	89	92	97	98	109	119	128	115	104	109	115	109	105
	㎡単価	15.6	15.9	15.3	15.4	16.5	16.7	17.5	17.4	17.7	17.7	17.5	17.3	17.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,048	17.4	60.35	21	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	4	3		1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	3	6	5	4	3	1	7	4	5	5	7	2
	㎡単価	7.1	7.0	7.7	7.3	7.5	8.4	7.1	8.0	7.1	7.0	9.9	6.7	6.4
新規登録物件	件数	8	17	11	14	16	12	9	15	11	14	14	17	8
	㎡単価	8.2	7.6	9.8	8.9	8.1	8.8	6.7	6.6	8.6	7.6	8.3	7.4	8.6
在庫物件	件数	45	51	48	49	52	51	51	49	47	47	45	47	45
	㎡単価	9.1	9.1	8.7	8.6	8.6	8.3	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.0	8.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	394	6.4	61.33	23	20

<価格帯別件数>

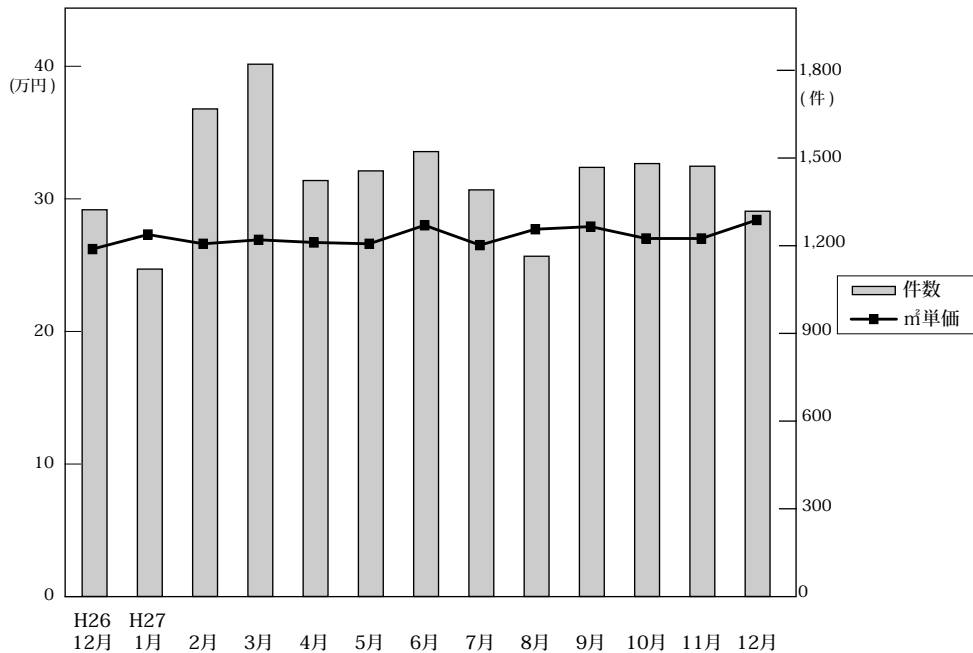
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

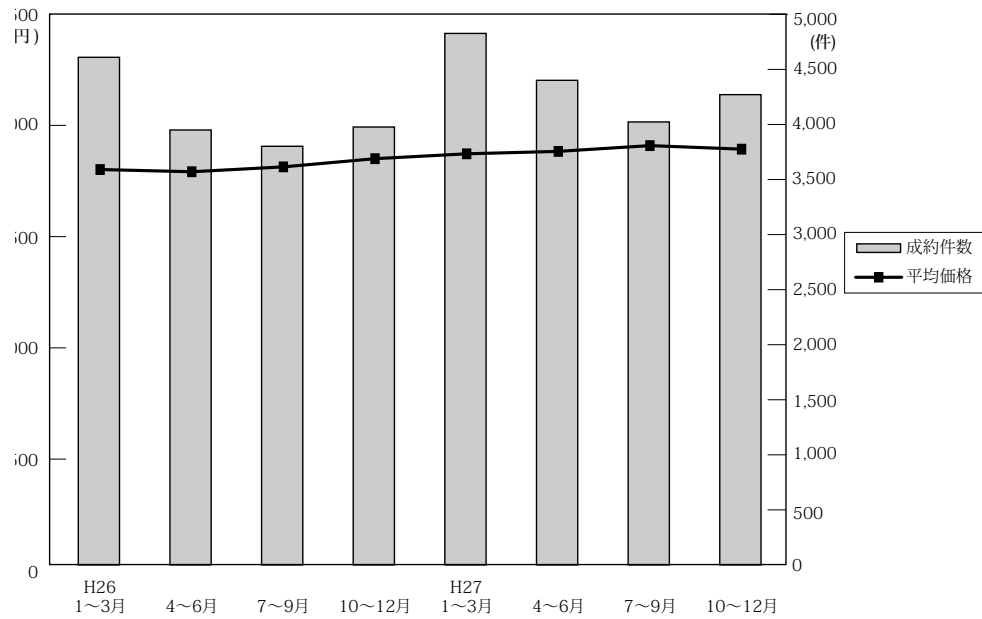
	H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数 1,323 ㎡単価 26.4 平均価格 1,848 平均面積 70.28	1,120 27.5 1,923 70.17	1,668 26.8 1,852 69.49	1,821 27.1 1,900 70.31	1,423 26.9 1,857 69.31	1,456 26.8 1,833 68.69	1,522 28.2 1,967 69.99	1,391 26.7 1,848 69.37	1,164 27.9 1,932 69.38	1,468 28.1 1,959 69.95	1,481 27.2 1,867 68.98	1,472 27.2 1,863 68.55	1,318 28.6 1,969 69.13
大阪計	件数 610 ㎡単価 27.2 平均価格 1,880	533 28.5 1,981	839 27.8 1,907	827 28.3 1,944	666 27.5 1,862	668 28.9 1,939	727 30.5 2,105	681 27.6 1,874	537 29.9 2,042	693 29.8 2,029	692 28.8 1,930	692 29.1 1,970	606 30.4 2,049
兵庫計	件数 429 ㎡単価 25.8 平均価格 1,904	363 25.9 1,911	484 25.1 1,837	635 25.9 1,930	460 26.2 1,905	497 24.4 1,754	461 26.2 1,926	432 25.3 1,834	409 26.3 1,909	502 26.4 1,946	490 25.5 1,841	470 25.8 1,863	448 26.8 1,922
京都計	件数 150 ㎡単価 30.9 平均価格 1,959	118 35.0 2,132	175 33.9 2,102	201 31.2 1,941	152 31.4 1,997	149 31.7 2,013	180 31.2 1,941	149 32.6 2,096	117 30.9 1,903	145 32.8 2,089	155 31.3 2,022	165 30.2 1,839	138 33.0 2,145
奈良計	件数 70 ㎡単価 17.9 平均価格 1,303	53 16.5 1,183	84 17.4 1,213	71 18.4 1,336	77 18.6 1,354	71 19.9 1,439	72 15.8 1,177	53 18.3 1,354	39 20.3 1,423	48 16.4 1,214	66 18.8 1,378	65 16.6 1,162	59 18.8 1,393
滋賀計	件数 53 ㎡単価 23.3 平均価格 1,703	43 26.1 1,866	72 22.7 1,666	71 24.8 1,810	60 26.2 1,900	62 22.0 1,527	76 24.3 1,764	54 24.8 1,867	47 22.8 1,648	62 25.3 1,885	56 24.2 1,810	60 25.0 1,783	55 25.6 1,882
和歌山計	件数 11 ㎡単価 9.8 平均価格 610	10 13.3 924	14 11.5 771	16 12.3 829	8 9.4 561	9 9.9 610	6 18.4 1,222	22 12.2 754	15 15.2 1,058	18 13.0 787	22 15.5 975	20 13.9 872	12 13.9 880

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数 3,474 ㎡単価 28.0 平均価格 1,937 平均面積 69.45	4,100 28.0 1,894 68.15	4,167 28.2 1,924 68.57	4,341 28.4 1,918 67.98	4,148 28.5 1,911 67.65	4,290 28.4 1,882 66.70	3,927 29.1 1,950 67.38	4,003 28.5 1,901 67.17	3,812 28.6 1,918 67.35	4,423 29.0 1,937 67.06	4,383 30.0 1,965 66.13	4,172 30.4 2,012 66.75	3,803 30.5 2,018 66.65
大阪計	件数 1,750 ㎡単価 28.2 平均価格 1,881	2,015 28.8 1,907	2,020 29.4 1,949	2,174 28.8 1,875	2,052 29.8 1,952	2,192 30.5 1,967	1,992 30.4 1,955	1,997 30.3 1,903	1,946 30.0 1,956	2,293 31.1 1,938	2,199 32.1 2,026	2,121 32.9 2,109	1,989 32.2 2,067
兵庫計	件数 1,164 ㎡単価 27.3 平均価格 2,067	1,308 27.0 1,990	1,430 26.5 1,945	1,453 27.2 2,002	1,347 25.9 1,886	1,371 26.2 1,884	1,284 27.5 2,043	1,289 26.6 1,952	1,235 26.8 1,932	1,418 27.0 1,936	1,428 26.9 1,945	1,328 27.0 1,939	1,179 27.6 1,998
京都計	件数 313 ㎡単価 36.4 平均価格 2,199	438 33.2 1,886	389 34.7 2,082	402 36.4 2,206	387 39.0 2,301	386 33.1 1,887	366 35.2 2,006	414 31.6 2,051	362 34.1 2,012	403 31.6 2,354	430 37.9 2,194	420 35.7 2,135	373 37.7 2,209
奈良計	件数 128 ㎡単価 19.0 平均価格 1,362	167 18.3 1,354	166 19.5 1,420	149 19.8 1,441	185 18.6 1,339	174 18.2 1,345	132 19.3 1,388	152 19.0 1,419	157 20.0 1,472	154 19.3 1,397	171 17.5 1,258	151 20.0 1,480	139 20.2 1,436
滋賀計	件数 88 ㎡単価 22.9 平均価格 1,690	124 24.2 1,815	121 24.4 1,764	118 23.4 1,704	120 22.7 1,591	112 21.7 1,543	108 22.8 1,644	98 24.3 1,784	77 22.2 1,632	104 21.7 1,610	97 23.7 1,690	106 23.6 1,761	93 22.9 1,685
和歌山計	件数 31 ㎡単価 11.9 平均価格 706	48 13.8 893	41 14.2 927	45 13.8 864	57 15.1 951	55 13.4 816	45 15.3 1,011	53 15.4 995	35 14.5 927	51 14.8 929	58 15.5 997	46 14.0 903	30 13.8 850

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
	4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
	7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
	10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458

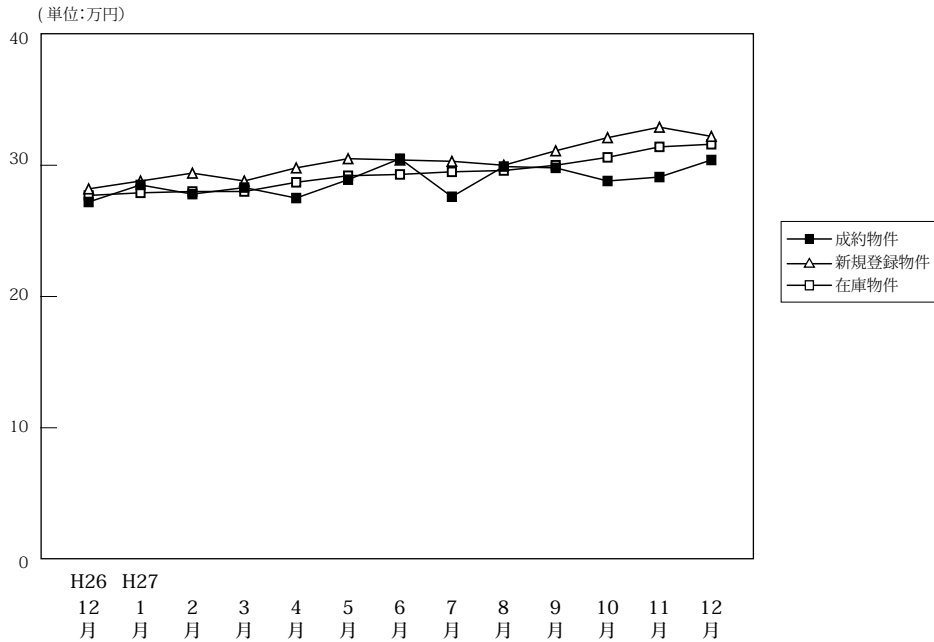
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
	4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
	7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
	10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	610	533	839	827	666	668	727	681	537	693	692	692	606
	m ² 単価	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4
	平均価格	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049
新規登録物件	件数	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989
	m ² 単価	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2
	平均価格	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067
在庫物件	件数	5,199	5,445	5,372	5,378	5,438	5,509	5,396	5,428	5,489	5,753	5,882	5,959	5,880
	m ² 単価	27.7	27.9	28.0	28.0	28.7	29.2	29.3	29.5	29.6	30.0	30.6	31.4	31.6
	平均価格	1,828	1,841	1,842	1,828	1,877	1,889	1,890	1,879	1,894	1,893	1,919	1,963	1,988
	平均面積	66.00	66.00	65.80	65.30	65.40	64.70	64.50	63.70	64.00	63.10	62.70	62.50	62.90

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	112	97	151	124	113	140	145	135	130	132	136	149	146
	m ² 単価	42.7	44.5	42.0	45.6	42.8	44.1	49.5	42.5	47.2	45.6	45.3	45.8	45.7
新規登録物件	件数	325	414	359	453	481	523	469	466	431	562	600	555	500
	m ² 単価	46.3	45.8	50.7	47.1	49.1	49.6	50.1	50.7	48.4	51.4	52.0	54.2	53.9
在庫物件	件数	944	1,021	984	1,022	1,115	1,208	1,178	1,212	1,200	1,300	1,417	1,496	1,462
	m ² 単価	46.4	47.2	48.2	48.0	49.1	48.8	49.8	50.3	50.2	51.6	52.1	53.4	54.7

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	153	132	191	209	187	170	178	179	126	190	197	169	144
	m ² 単価	26.3	27.3	27.5	25.9	26.3	28.0	28.2	26.9	25.8	29.1	27.2	27.8	29.9
新規登録物件	件数	466	539	576	589	573	623	543	551	530	671	572	551	550
	m ² 単価	28.0	29.0	28.0	28.2	28.5	28.6	28.7	29.4	29.4	29.7	30.2	30.4	30.0
在庫物件	件数	1,392	1,451	1,471	1,473	1,488	1,529	1,501	1,494	1,493	1,578	1,582	1,586	1,569
	m ² 単価	27.7	28.1	27.8	27.9	28.5	28.7	28.4	28.8	29.4	29.7	29.9	30.6	30.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	142	143	200	235	158	152	193	148	117	158	179	189	136
	㎡単価	27.5	28.8	28.7	30.2	28.2	29.2	29.3	28.2	27.0	31.5	29.1	26.8	30.7
新規登録物件	件数	407	479	502	496	408	489	418	421	456	465	438	444	391
	㎡単価	27.1	27.1	29.3	28.1	28.4	28.4	29.4	27.4	28.8	28.8	29.6	30.1	29.8
在庫物件	件数	1,197	1,229	1,248	1,256	1,179	1,171	1,135	1,157	1,214	1,235	1,206	1,180	1,161
	㎡単価	27.1	26.9	27.6	27.4	27.6	28.1	28.3	28.0	28.6	28.3	28.7	29.2	29.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	91	74	124	123	98	88	106	95	77	103	81	86	79
	㎡単価	22.4	21.7	22.5	21.1	21.7	22.2	22.2	20.7	23.0	20.7	20.7	24.3	21.9
新規登録物件	件数	248	248	272	291	250	220	254	255	246	269	271	262	244
	㎡単価	21.7	22.4	21.1	21.0	21.1	22.1	21.3	21.8	21.9	22.0	22.7	22.7	22.5
在庫物件	件数	730	717	702	685	682	647	631	648	659	692	713	725	718
	㎡単価	21.3	21.2	20.7	20.8	20.8	21.0	21.1	21.3	21.2	21.5	22.0	22.0	22.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

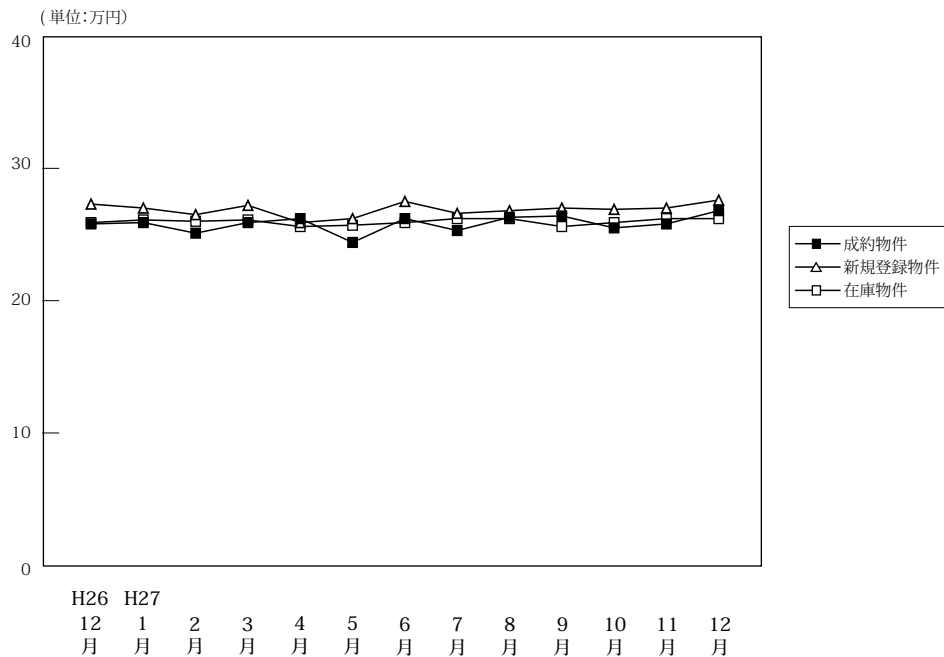
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	112	87	173	136	110	118	105	124	87	110	99	99	101
	㎡単価	18.7	19.7	20.3	20.2	20.5	19.9	21.0	18.7	24.0	21.0	20.0	18.3	19.1
新規登録物件	件数	304	335	311	345	340	337	308	304	283	326	318	309	304
	㎡単価	20.5	20.0	19.6	19.8	19.1	19.6	19.7	20.1	19.7	19.8	19.6	19.9	19.8
在庫物件	件数	936	1,027	967	942	974	954	951	917	923	948	964	972	970
	㎡単価	19.1	19.2	18.9	18.9	18.8	19.0	18.7	18.9	18.5	18.5	18.6	18.7	18.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	429	363	484	635	460	497	461	432	409	502	490	470	448
	m ² 単価	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8
	平均価格	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922
	平均面積	73.80	73.80	73.20	74.50	72.70	71.90	73.50	72.50	72.60	73.70	72.20	72.20	71.70
新規登録物件	件数	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179
	m ² 単価	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6
	平均価格	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998
	平均面積	75.70	73.70	73.40	73.60	72.80	71.90	74.30	73.40	72.10	71.70	72.30	71.80	72.40
在庫物件	件数	3,582	3,762	3,928	3,853	3,837	3,791	3,776	3,784	3,747	3,837	3,894	3,961	3,862
	m ² 単価	25.9	26.1	26.0	26.1	25.6	25.7	25.9	26.2	26.2	25.6	25.9	26.2	26.2
	平均価格	1,927	1,939	1,927	1,921	1,882	1,876	1,893	1,913	1,910	1,838	1,860	1,879	1,886
	平均面積	74.40	74.30	74.10	73.60	73.50	73.00	73.10	73.00	72.90	71.80	71.80	71.70	72.00

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	58	44	44	69	60	56	62	57	59	75	49	64	56
	m ² 単価	29.3	38.8	33.8	30.7	33.3	32.3	29.7	33.3	33.6	32.8	36.3	38.4	29.8
新規登録物件	件数	141	156	180	174	168	201	174	177	157	235	204	192	198
	m ² 単価	42.5	37.4	34.3	39.3	36.9	35.8	44.4	38.7	38.1	37.8	39.8	39.5	39.5
在庫物件	件数	437	440	486	493	490	494	489	515	480	523	547	577	572
	m ² 単価	37.3	37.4	37.0	37.8	38.3	38.1	40.1	40.5	41.7	37.8	37.9	38.4	39.6

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	152	120	170	210	154	166	129	151	131	149	160	160	139
	m ² 単価	23.2	24.7	24.8	24.5	24.4	23.5	25.2	21.9	25.5	25.2	23.1	23.4	24.5
新規登録物件	件数	392	432	446	451	429	378	391	403	376	416	466	440	318
	m ² 単価	23.8	24.2	24.9	24.4	23.6	24.5	23.1	23.5	25.1	24.2	24.5	24.4	25.2
在庫物件	件数	1,218	1,296	1,301	1,248	1,233	1,178	1,195	1,166	1,168	1,216	1,266	1,291	1,242
	m ² 単価	23.3	23.4	23.3	23.1	22.5	22.9	22.4	22.8	22.9	22.6	23.3	23.5	23.5

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	164	141	187	261	178	182	209	161	156	200	201	168	199
	m ² 単価	30.6	27.3	27.1	28.8	30.0	27.0	28.4	29.4	28.0	29.1	29.1	28.4	29.7
新規登録物件	件数	471	560	578	640	548	562	554	522	533	581	577	525	503
	m ² 単価	29.3	29.5	28.8	29.5	28.4	28.4	29.2	29.1	28.8	29.5	28.4	28.8	28.7
在庫物件	件数	1,418	1,522	1,583	1,584	1,555	1,550	1,547	1,548	1,547	1,544	1,535	1,560	1,513
	m ² 単価	28.2	28.6	28.4	28.2	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	28.3	28.2	28.4	27.9

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

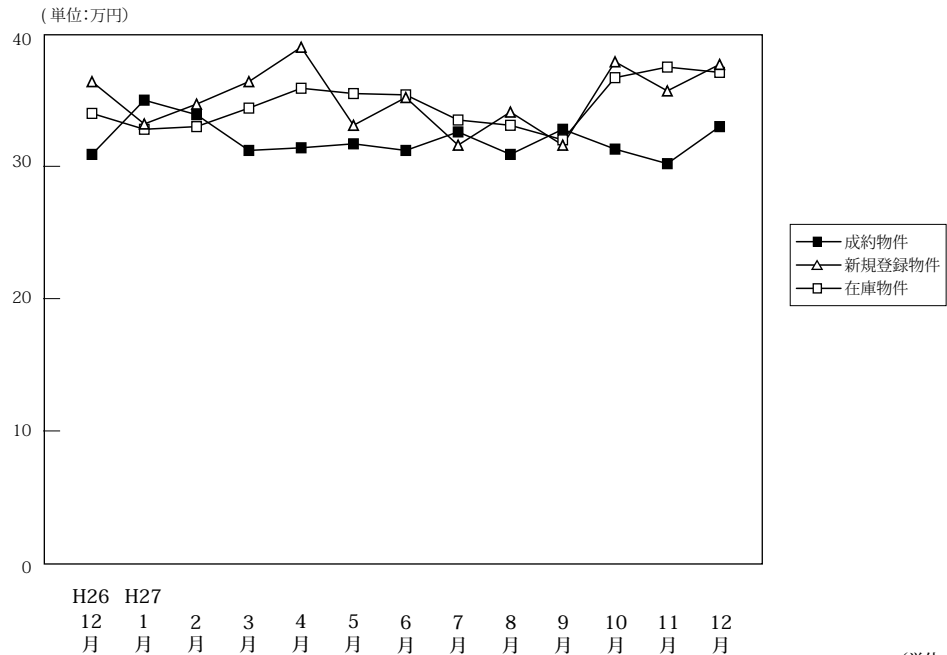
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	55	58	83	95	68	93	61	63	63	78	80	78	54
	m ² 単価	15.0	16.4	17.3	17.2	13.9	16.5	16.8	15.5	17.0	15.9	15.3	15.5	19.5
新規登録物件	件数	160	160	226	188	202	230	165	187	169	186	181	171	160
	m ² 単価	17.6	17.2	18.3	16.6	16.3	16.9	16.7	17.3	15.4	15.8	16.5	16.6	16.5
在庫物件	件数	509	504	558	528	559	569	545	555	552	554	546	533	535
	m ² 単価	17.1	16.9	17.1	16.8	16.6	16.2	16.0	16.5	16.0	15.6	15.8	16.4	16.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	150	118	175	201	152	149	180	149	117	145	155	165	138
	m ² 単価	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0
	平均価格	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145
	平均面積	63.40	60.90	62.00	62.20	63.60	63.50	62.20	64.30	61.60	63.70	64.60	60.90	65.00
新規登録物件	件数	313	438	389	402	387	386	366	414	362	403	430	420	373
	m ² 単価	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7
	平均価格	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209
	平均面積	60.40	56.80	60.00	60.60	59.00	57.00	57.00	64.90	59.00	74.50	57.90	59.80	58.60
在庫物件	件数	1,066	1,121	1,145	1,137	1,133	1,122	1,095	1,128	1,167	1,210	1,189	1,215	1,205
	m ² 単価	34.0	32.8	33.0	34.4	35.9	35.5	35.4	33.5	33.1	32.0	36.7	37.5	37.1
	平均価格	1,992	1,922	1,944	2,040	2,125	2,084	2,046	2,023	1,999	2,090	2,151	2,220	2,181
	平均面積	58.60	58.60	58.90	59.30	59.20	58.70	57.80	60.40	60.40	65.30	58.60	59.20	58.80

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	66	62	64	72	64	57	73	56	38	57	50	64	51
	m ² 単価	39.7	45.2	45.9	41.8	42.5	44.6	44.2	45.8	45.0	46.5	52.8	44.1	46.1
新規登録物件	件数	121	176	146	162	174	152	137	180	121	145	183	159	162
	m ² 単価	53.3	48.6	51.6	54.5	56.5	48.6	51.7	54.5	55.8	59.4	57.4	55.5	55.3
在庫物件	件数	415	411	422	431	432	430	402	429	426	439	451	468	467
	m ² 単価	49.2	48.8	49.5	51.7	54.4	53.9	54.3	54.3	54.5	57.0	56.9	58.4	57.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	62	35	81	94	60	61	76	56	60	65	72	65	63
	m ² 単価	25.5	26.1	28.4	28.1	25.6	26.4	25.5	28.4	26.2	26.5	23.8	24.7	27.7
新規登録物件	件数	127	188	168	161	148	166	161	164	167	190	173	173	156
	m ² 単価	29.4	27.3	28.7	28.2	31.1	27.3	30.9	20.9	27.0	30.1	29.4	28.7	28.4
在庫物件	件数	441	488	492	474	470	478	479	494	525	550	520	524	524
	m ² 単価	28.6	27.5	27.4	27.7	29.3	28.6	29.2	25.5	25.3	25.6	28.9	29.3	29.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	19	29	31	26	30	30	35	19	21	33	35	24
	㎡単価	22.4	23.9	25.5	20.6	23.8	23.0	19.0	21.4	21.2	21.8	17.3	19.3	24.9
新規登録物件	件数	62	72	70	75	60	66	62	69	73	67	71	81	54
	㎡単価	22.7	20.9	19.8	21.7	20.8	19.6	19.6	19.2	21.2	9.6	20.9	21.2	20.5
在庫物件	件数	193	205	211	214	213	197	193	190	202	210	206	208	199
	㎡単価	21.6	21.2	20.4	21.2	20.6	20.2	20.1	19.1	19.7	14.5	20.3	20.9	20.2

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	2	1	4	2	1	1	2	0	2	0	1	0
	㎡単価	—	19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6	—	22.4	—	17.5	—
新規登録物件	件数	3	2	5	4	5	2	6	1	1	1	3	7	1
	㎡単価	20.0	10.5	24.2	23.1	13.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.6	14.7	22.1
在庫物件	件数	17	17	20	18	18	17	21	15	14	11	12	15	15
	㎡単価	17.3	16.4	17.5	17.7	16.8	16.6	18.8	19.7	20.0	19.8	18.8	17.0	17.0

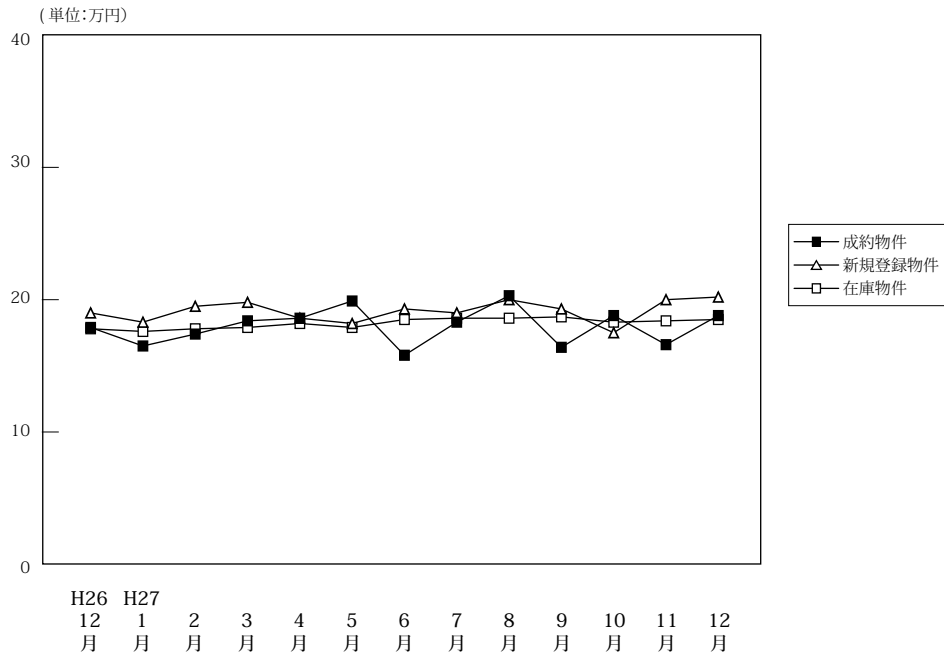
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	70	53	84	71	77	71	72	53	39	48	66	65	59
	m ² 単価	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8
	平均価格	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393
	平均面積	72.80	71.70	69.70	72.60	72.80	72.30	74.50	74.00	70.10	74.00	73.30	70.00	74.10
新規登録物件	件数	128	167	166	149	185	174	132	152	157	154	171	151	139
	m ² 単価	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2
	平均価格	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436
	平均面積	71.70	74.00	72.80	72.80	72.00	73.90	71.90	74.70	73.60	72.40	71.90	74.00	71.10
在庫物件	件数	399	406	408	419	420	434	408	408	425	437	443	436	421
	m ² 単価	17.8	17.6	17.8	17.9	18.2	17.9	18.5	18.6	18.6	18.7	18.3	18.4	18.5
	平均価格	1,264	1,264	1,296	1,298	1,312	1,303	1,341	1,349	1,354	1,354	1,318	1,332	1,332
	平均面積	71.00	71.80	72.80	72.50	72.10	72.80	72.50	72.50	72.80	72.40	72.00	72.40	72.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	44	25	55	50	45	50	40	33	24	34	41	39	31
	m ² 単価	19.2	18.0	19.3	19.5	20.5	21.7	17.7	19.7	20.4	15.4	22.4	19.2	21.8
新規登録物件	件数	76	100	110	85	115	102	78	91	88	98	103	90	88
	m ² 単価	21.2	19.6	20.7	21.1	20.1	20.1	20.7	20.1	22.3	21.9	18.9	21.8	22.3
在庫物件	件数	227	237	245	243	252	250	236	228	243	239	250	253	250
	m ² 単価	19.6	18.9	19.0	19.3	19.6	19.2	19.9	19.9	20.4	21.2	20.1	20.3	20.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	25	26	26	20	31	20	30	16	15	14	25	23	28
	m ² 単価	15.9	15.8	14.6	16.1	16.0	15.1	13.3	15.7	20.2	19.0	12.8	12.6	15.3
新規登録物件	件数	49	64	51	56	68	68	48	60	66	51	67	55	47
	m ² 単価	16.0	16.3	16.7	18.4	16.2	15.4	17.7	17.2	17.2	14.9	15.3	17.5	16.3
在庫物件	件数	157	155	151	160	155	172	160	172	173	187	182	172	158
	m ² 単価	15.7	16.0	15.8	16.0	16.1	16.2	16.7	16.9	16.3	15.5	15.8	15.7	15.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	2	3	1	1	1	2	4	0	0	0	3	0
	m ² 単価	10.3	7.3	5.8	8.8	10.6	21.5	12.7	16.5	—	—	—	13.8	—
新規登録物件	件数	3	3	5	8	2	4	6	1	3	5	1	6	4
	m ² 単価	9.0	14.1	19.2	15.2	11.3	13.9	14.2	21.3	12.5	11.6	20.3	15.1	18.2
在庫物件	件数	15	14	12	16	13	12	12	8	9	11	11	11	13
	m ² 単価	12.0	12.4	15.4	15.7	15.5	14.1	14.3	14.8	15.7	14.5	14.4	14.4	16.1

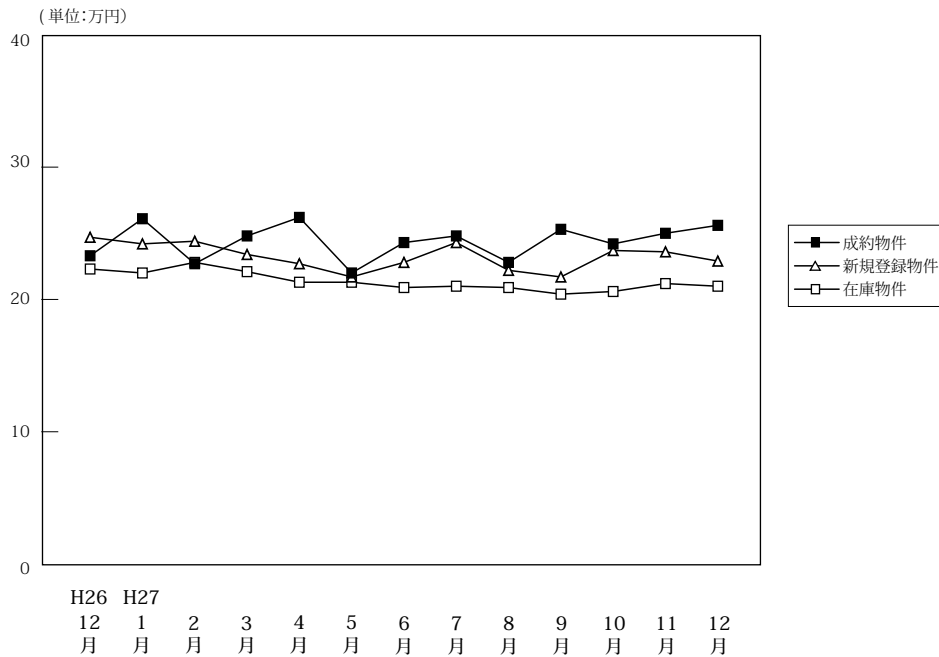
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	53	43	72	71	60	62	76	54	47	62	56	60	55
	m ² 単価	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6
	平均価格	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882
	平均面積	73.10	71.50	73.40	73.00	72.50	69.40	72.60	75.30	72.30	74.50	74.80	71.30	73.50
新規登録物件	件数	88	124	121	118	120	112	108	98	77	104	97	106	93
	m ² 単価	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9
	平均価格	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685
	平均面積	73.80	75.00	72.30	72.80	70.10	71.10	72.10	73.40	73.50	74.20	71.30	74.60	73.60
在庫物件	件数	311	333	323	314	319	320	310	313	305	301	293	304	300
	m ² 単価	21.7	22.0	22.8	22.1	21.3	21.3	20.9	21.0	20.9	20.4	20.6	21.2	21.0
	平均価格	1,543	1,582	1,637	1,582	1,502	1,497	1,459	1,466	1,469	1,434	1,434	1,497	1,485
	平均面積	71.10	71.90	71.80	71.60	70.50	70.30	69.80	69.80	70.30	70.30	69.60	70.60	70.70

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	28	22	39	42	32	27	39	28	20	37	25	31	33
	m ² 単価	24.7	23.3	22.5	24.4	25.5	21.1	23.5	23.3	20.6	25.8	25.4	26.8	24.5
新規登録物件	件数	48	70	69	64	60	65	59	58	42	67	65	62	56
	m ² 単価	23.2	25.6	24.0	22.8	24.0	20.5	22.1	24.3	24.4	21.9	24.7	22.8	21.9
在庫物件	件数	159	177	172	158	161	172	161	166	167	174	176	183	177
	m ² 単価	22.1	23.0	23.8	22.4	21.7	21.7	21.2	21.1	22.2	21.5	21.9	21.6	21.3

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	17	18	27	23	25	29	30	25	20	20	25	27	19
	m ² 単価	22.3	30.3	23.8	26.6	28.1	23.6	25.9	26.3	26.3	25.0	23.5	23.0	28.1
新規登録物件	件数	27	41	36	37	45	34	35	27	19	34	24	33	27
	m ² 単価	23.2	22.6	27.4	26.6	22.1	25.0	23.0	25.7	20.2	21.3	22.0	27.7	24.9
在庫物件	件数	118	120	113	113	113	108	108	101	89	89	86	90	89
	m ² 単価	21.5	20.9	22.1	22.7	21.8	21.4	20.3	20.8	18.6	18.4	17.8	21.5	21.4

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

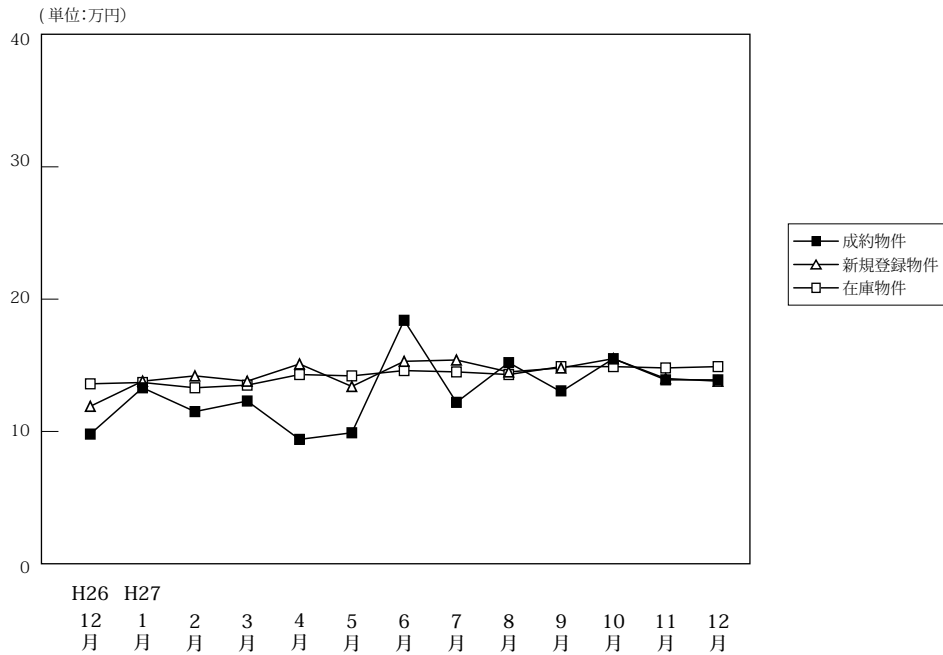
		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	3	6	6	3	6	7	1	7	5	6	2	3
	m ² 単価	20.2	20.0	19.6	21.0	16.7	17.6	22.4	26.9	18.5	23.2	22.0	21.1	20.4
新規登録物件	件数	13	13	16	17	15	13	14	13	16	3	8	11	10
	m ² 単価	21.1	20.7	18.8	18.6	18.9	18.9	25.4	21.7	18.4	21.7	19.8	15.2	22.4
在庫物件	件数	34	36	38	43	45	40	41	46	49	38	31	31	34
	m ² 単価	20.1	20.3	19.8	19.0	18.6	19.4	20.6	21.0	20.4	19.6	20.0	18.1	18.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	10	14	16	8	9	6	22	15	18	22	20	12
	m ² 単価	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9
	平均価格	610	924	771	829	561	610	1,222	754	1,058	787	975	872	880
	平均面積	62.20	69.50	67.00	67.40	59.70	61.60	66.40	61.80	69.60	60.50	62.90	62.70	63.30
新規登録物件	件数	31	48	41	45	57	55	45	53	35	51	58	46	30
	m ² 単価	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8
	平均価格	706	893	927	864	951	816	1,011	995	927	929	997	903	850
	平均面積	59.30	64.70	65.30	62.60	63.00	60.90	66.10	64.60	63.90	62.80	64.30	64.50	61.60
在庫物件	件数	171	183	182	186	204	217	229	216	200	201	201	195	181
	m ² 単価	13.6	13.7	13.3	13.5	14.3	14.2	14.6	14.5	14.3	14.9	14.9	14.8	14.9
	平均価格	839	855	823	844	895	869	911	908	895	939	937	941	969
	平均面積	61.70	62.40	61.90	62.50	62.60	61.20	62.40	62.60	62.60	63.00	62.90	63.60	65.00

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

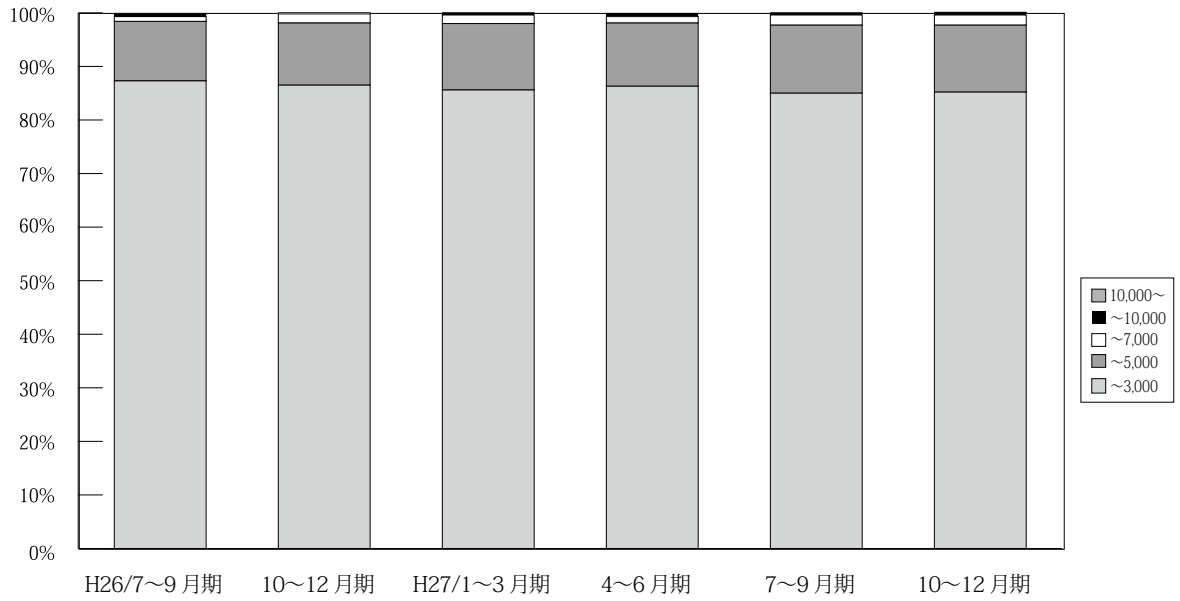
		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	6	7	10	5	5	5	15	10	13	17	13	9
	m ² 単価	11.1	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.2	18.7	15.7	17.3	17.5	15.3
新規登録物件	件数	20	26	25	25	35	33	27	33	18	34	39	26	20
	m ² 単価	14.2	18.6	16.1	16.7	19.0	16.7	19.9	20.1	21.0	17.9	18.6	19.2	15.7
在庫物件	件数	108	114	115	116	129	139	148	135	121	129	133	127	118
	m ² 単価	16.4	16.7	16.0	16.2	17.2	17.1	17.7	17.9	18.0	18.2	18.0	18.0	18.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	4	7	6	3	4	1	7	5	5	5	7	3
	m ² 単価	6.9	9.5	7.4	7.5	8.2	8.7	7.1	8.0	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2
新規登録物件	件数	11	22	16	20	22	22	18	20	17	17	19	20	10
	m ² 単価	8.1	7.3	11.0	9.2	9.0	8.4	8.6	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6
在庫物件	件数	63	69	67	70	75	78	81	81	79	72	68	68	63
	m ² 単価	9.0	8.7	8.8	8.9	9.2	8.8	8.6	8.6	8.6	8.9	8.6	8.5	8.7

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

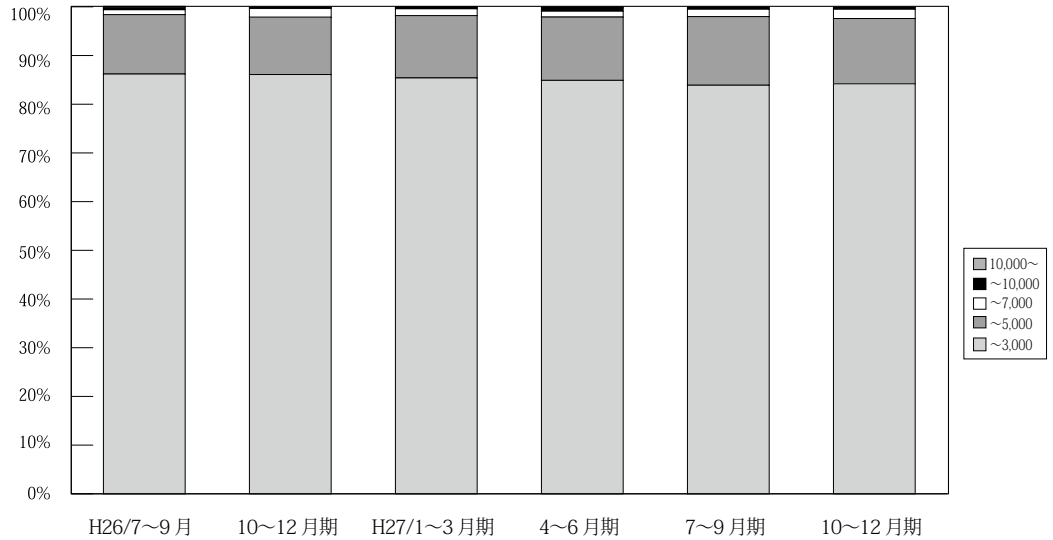


(単位：件、%)

		H25/	H25/	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期	7~9月期		1~3月期				1~3月期			
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2
	~ 5,000	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5
	~ 7,000	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9
	~ 10,000	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4
	10,000 ~	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1
	合計	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

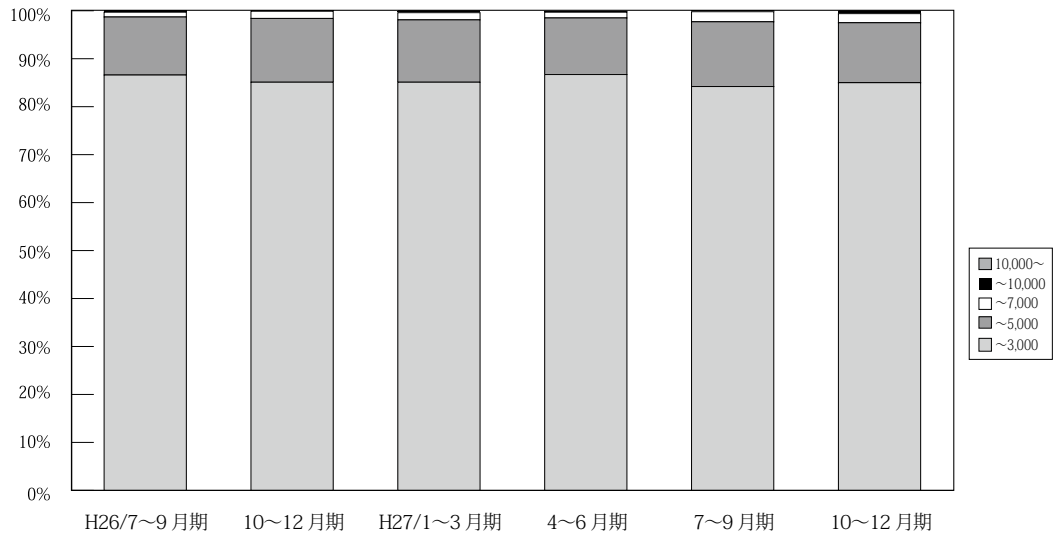
【大阪】



	万円	H25/	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大 阪 成 約	~ 3,000	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2
	~ 5,000	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4
	~ 7,000	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9
	~ 10,000	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4
	10,000~	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1
	合計	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

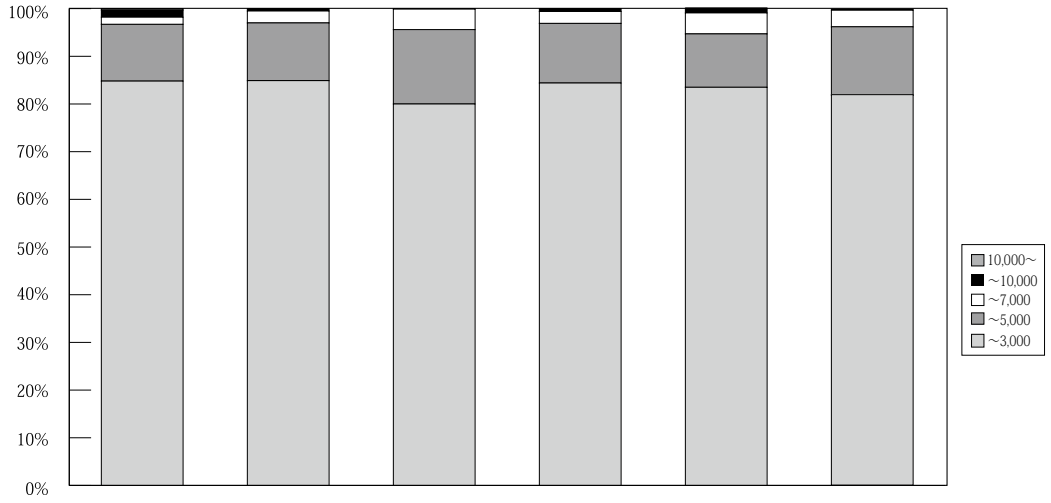
【兵庫】



	万円	H25/	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0
	~ 5,000	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5
	~ 7,000	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9
	~ 10,000	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

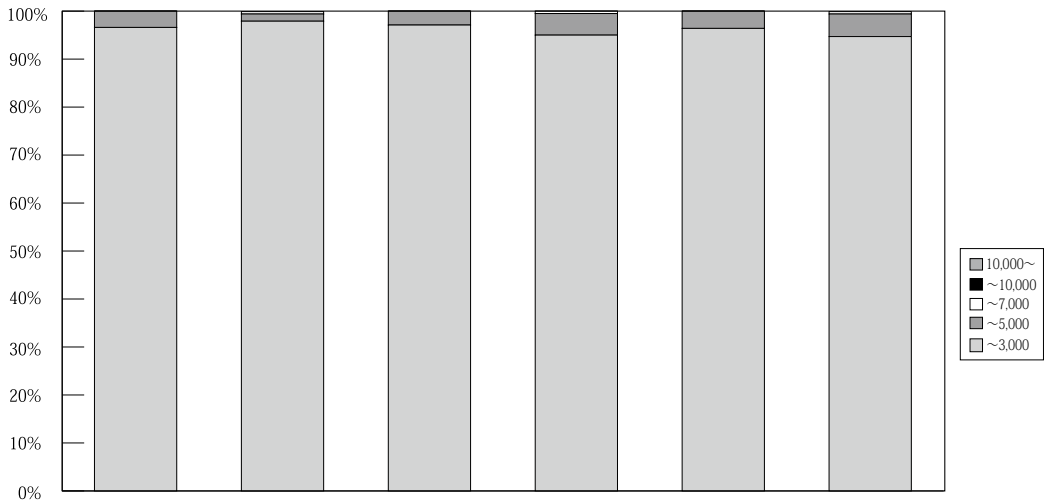


H26/7~9月期 10~12月期 H27/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 (単位：件、%)

	万円	H25/	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9
	~ 5,000	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4
	~ 7,000	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5
	~ 10,000	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2
	合計	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

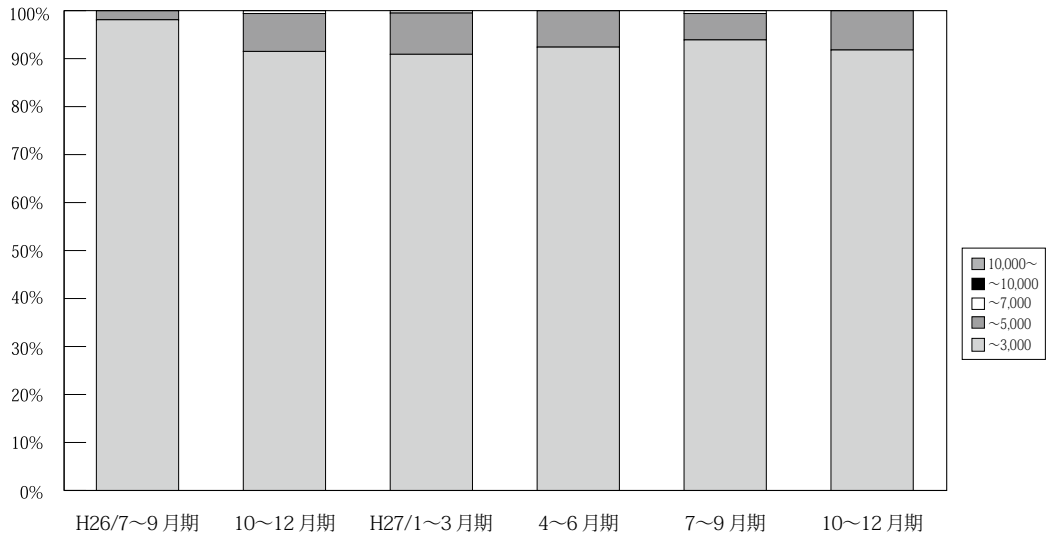


H26/7~9月期 10~12月期 H27/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 (単位：件、%)

	万円	H25/	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7
	~ 5,000	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

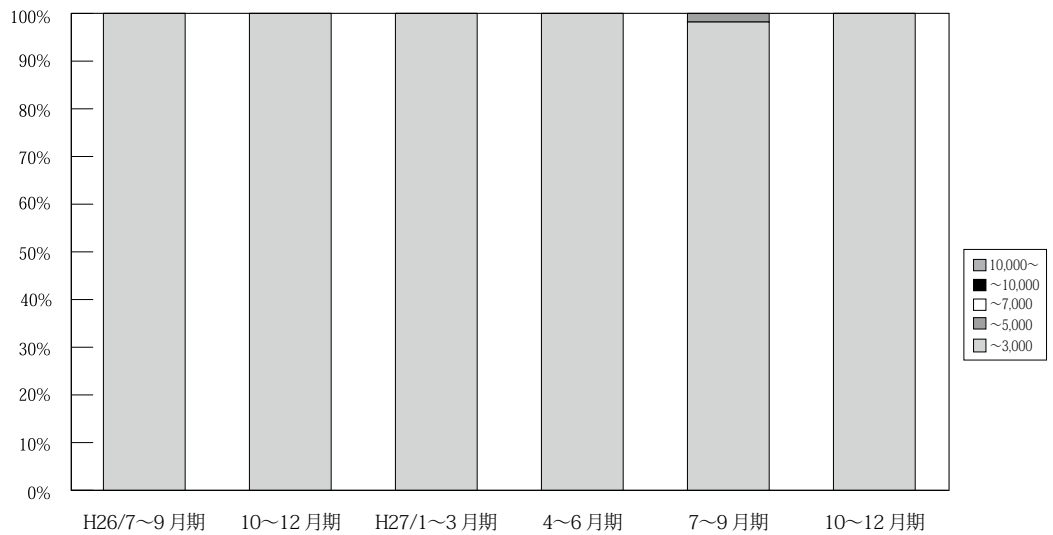


(単位: 件、%)

	万円	H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8
	~ 5,000	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



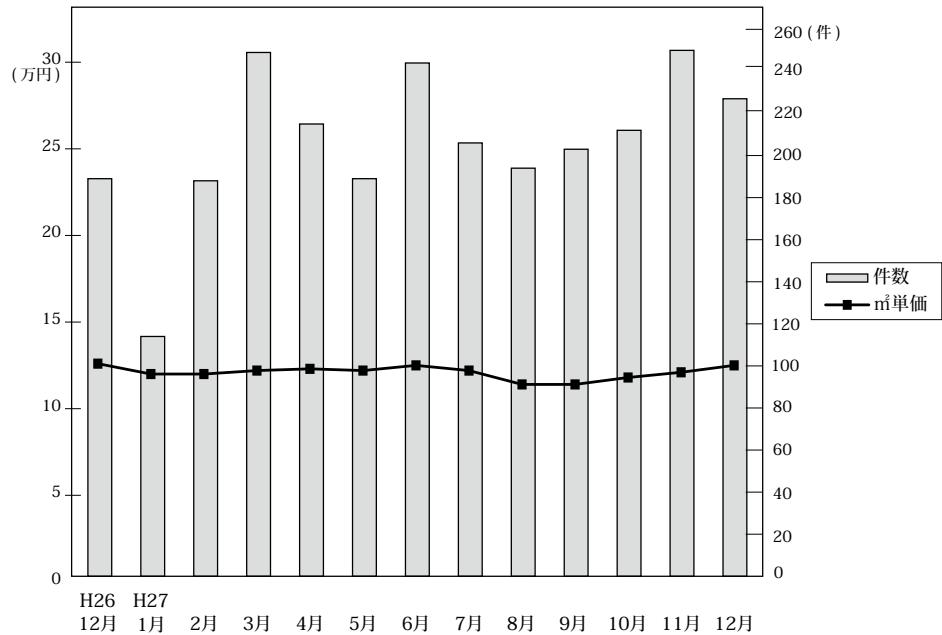
(単位: 件、%)

	万円	H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	189	114	188	249	215	189	244	206	194	203	212	250	227
	m ² 単価	12.6	12.0	12.0	12.2	12.3	12.2	12.5	12.2	11.4	11.4	11.8	12.1	12.5
	平均価格	1,903	1,843	1,815	1,808	1,812	1,787	1,858	1,832	1,727	1,713	1,786	1,795	1,830
	平均面積	152.9	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9
大阪計	件数	76	33	64	85	79	63	86	65	63	56	64	82	77
	m ² 単価	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8
	平均価格	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938
兵庫計	件数	48	37	52	72	55	68	72	65	56	49	65	71	70
	m ² 単価	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4
	平均価格	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818
京都計	件数	29	23	20	44	31	21	32	30	24	34	31	45	34
	m ² 単価	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8
	平均価格	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433
奈良計	件数	14	14	24	18	24	16	24	16	23	26	20	23	16
	m ² 単価	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6
	平均価格	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298
滋賀計	件数	19	5	17	24	22	17	26	25	26	32	27	24	24
	m ² 単価	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1
	平均価格	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291
和歌山計	件数	3	2	11	6	4	4	4	5	2	6	5	5	6
	m ² 単価	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3
	平均価格	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

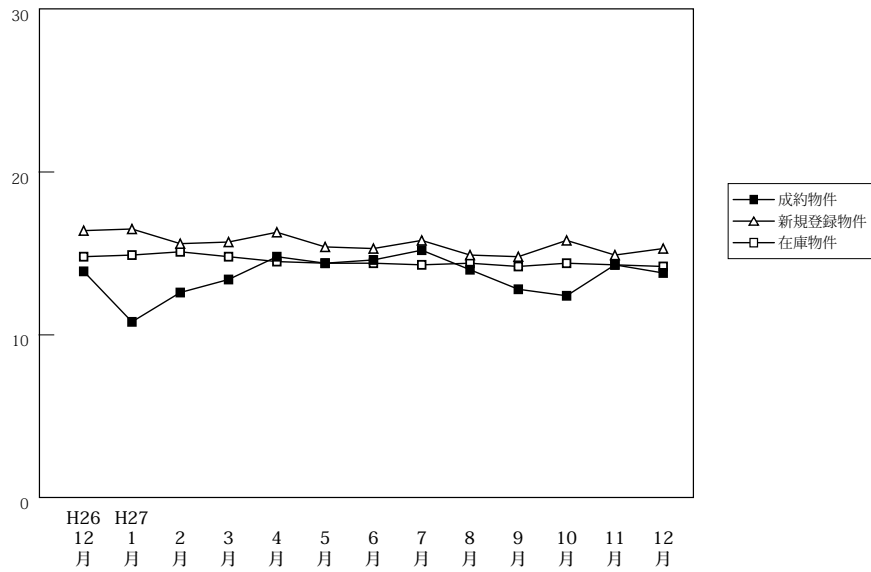
(単位: 件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,048	1,363	1,398	1,355	1,172	1,404	1,320	1,300	1,244	1,358	1,156	1,284	1,105
	m ² 単価	13.1	13.3	12.8	12.6	13.1	12.6	13.0	12.7	12.2	12.4	12.3	13.0	12.4
	平均価格	1,942	1,937	1,902	1,874	1,915	1,871	1,912	1,892	1,814	1,844	1,805	1,918	1,836
	平均面積	150.5	147.4	150.0	149.9	148.2	150.1	148.3	150.4	150.0	149.6	148.8	150.4	149.8
大阪計	件数	378	497	480	473	386	482	451	418	377	400	475	448	345
	m ² 単価	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3
	平均価格	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168
兵庫計	件数	319	397	461	421	349	411	423	397	418	472	199	407	370
	m ² 単価	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1
	平均価格	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839
京都計	件数	106	167	161	149	145	175	170	160	151	190	169	164	132
	m ² 単価	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9
	平均価格	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371
奈良計	件数	107	131	138	141	114	132	117	136	124	116	145	101	80
	m ² 単価	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2
	平均価格	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153
滋賀計	件数	95	107	117	116	125	153	104	140	141	128	103	112	124
	m ² 単価	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4
	平均価格	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191
和歌山計	件数	43	64	41	55	53	51	55	49	33	52	65	52	54
	m ² 単価	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9
	平均価格	905	803	778	871	800	798	1,006	750	791	800	819	905	871

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

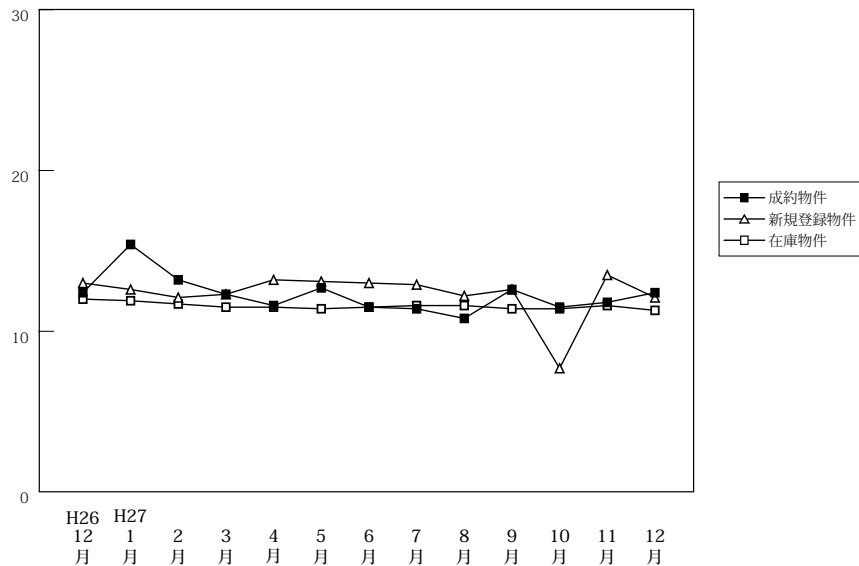


(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	76	33	64	85	79	63	86	65	63	56	64	82	77
	m ² 単価	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8
	平均価格	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938
新規登録物件	件数	378	497	480	473	386	482	451	418	377	400	475	448	345
	m ² 単価	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3
	平均価格	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168
在庫物件	件数	1,467	1,534	1,584	1,586	1,506	1,560	1,527	1,521	1,443	1,463	1,532	1,527	1,460
	m ² 単価	14.8	14.9	15.1	14.8	14.5	14.4	14.4	14.3	14.4	14.2	14.4	14.3	14.2
	平均価格	2,144	2,151	2,195	2,153	2,123	2,118	2,124	2,106	2,107	2,084	2,092	2,091	2,054

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



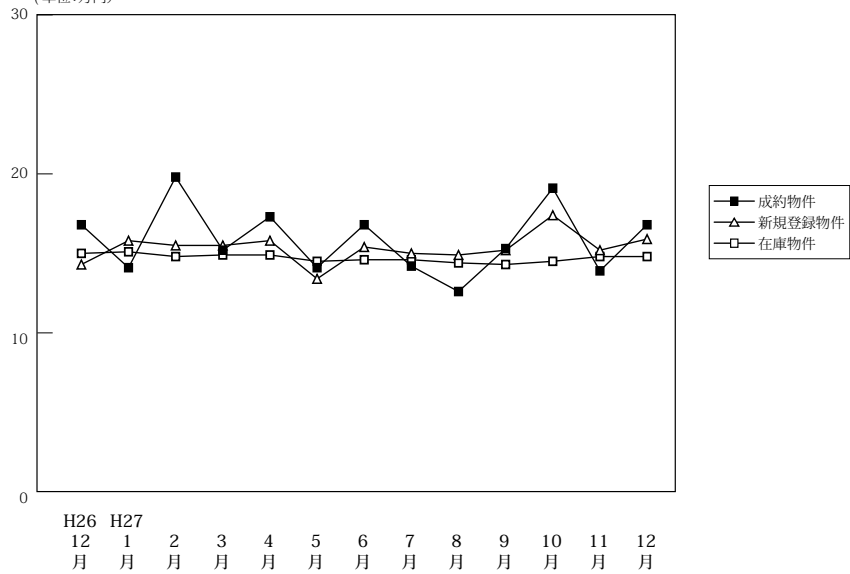
(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	48	37	52	72	55	68	72	65	56	49	65	71	70
	m ² 単価	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4
	平均価格	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818
新規登録物件	件数	319	397	461	421	349	411	423	397	418	472	199	407	370
	m ² 単価	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1
	平均価格	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839
在庫物件	件数	1,420	1,521	1,603	1,610	1,591	1,573	1,619	1,601	1,596	1,681	1,697	1,735	1,705
	m ² 単価	12.0	11.9	11.7	11.5	11.5	11.4	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.6	11.3
	平均価格	1,801	1,794	1,749	1,722	1,734	1,718	1,730	1,745	1,736	1,703	1,701	1,734	1,696

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

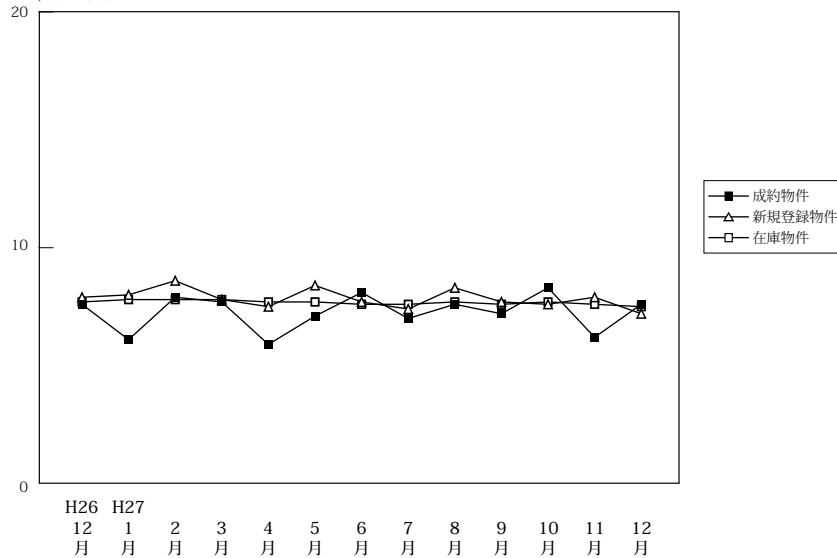


		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	29	23	20	44	31	21	32	30	24	34	31	45	34
	m ² 単価	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8
	平均価格	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433
新規登録物件	件数	106	167	161	149	145	175	170	160	151	190	169	164	132
	m ² 単価	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9
	平均価格	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371
在庫物件	件数	638	641	668	648	628	637	662	674	686	705	712	693	647
	m ² 単価	15.0	15.1	14.8	14.9	14.9	14.5	14.6	14.6	14.4	14.3	14.5	14.8	14.8
	平均価格	2,189	2,195	2,148	2,166	2,184	2,122	2,114	2,117	2,084	2,093	2,124	2,170	2,163

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

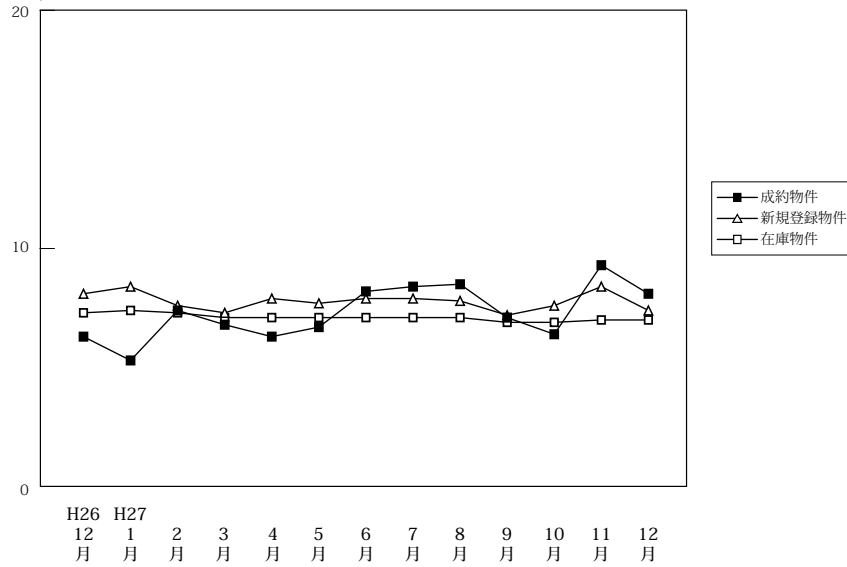


		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	14	24	18	24	16	24	16	23	26	20	23	16
	m ² 単価	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6
	平均価格	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298
新規登録物件	件数	107	131	138	141	114	132	117	136	124	116	145	101	80
	m ² 単価	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2
	平均価格	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153
在庫物件	件数	494	479	463	475	468	472	452	474	468	469	476	451	422
	m ² 単価	7.7	7.8	7.8	7.8	7.7	7.7	7.6	7.6	7.7	7.6	7.7	7.6	7.5
	平均価格	1,213	1,224	1,207	1,208	1,190	1,200	1,188	1,175	1,195	1,198	1,201	1,196	1,176

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



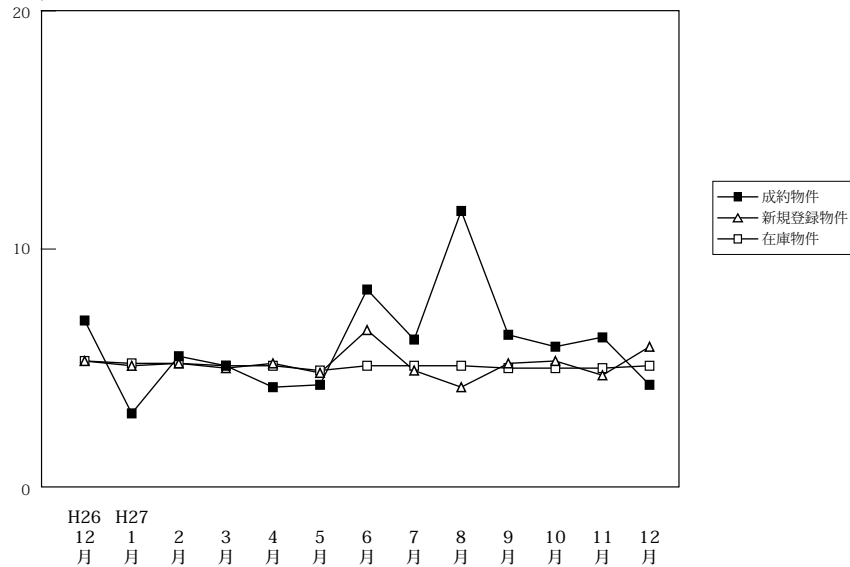
(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	5	17	24	22	17	26	25	26	32	27	24	24
	m ² 単価	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1
	平均価格	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291
新規登録物件	件数	95	107	117	116	125	153	104	140	141	128	103	112	124
	m ² 単価	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4
	平均価格	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191
在庫物件	件数	517	527	542	529	541	593	570	554	558	572	542	547	556
	m ² 単価	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	6.9	6.9	7.0	7.0
	平均価格	1,181	1,185	1,182	1,150	1,142	1,147	1,148	1,136	1,134	1,116	1,115	1,133	1,123

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	2	11	6	4	4	4	5	2	6	5	5	6
	m ² 単価	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3
	平均価格	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730
新規登録物件	件数	43	64	41	55	53	51	55	49	33	52	65	52	54
	m ² 単価	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9
	平均価格	905	803	778	871	800	798	1,006	750	791	800	819	905	871
在庫物件	件数	339	365	355	348	362	367	374	372	371	372	387	395	387
	m ² 単価	5.3	5.2	5.2	5.1	5.1	4.9	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0	5.1
	平均価格	852	840	829	811	814	810	828	820	825	800	801	819	827