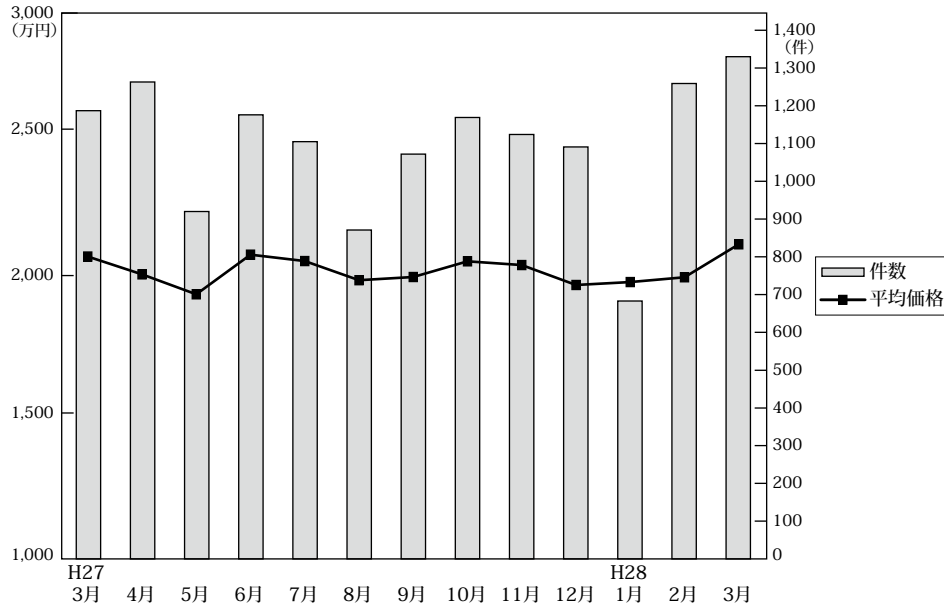


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 6.2 ポイント上昇し、前年同月比は 2.2 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 5.6 ポイント増加し、前年同月比は 12.0 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

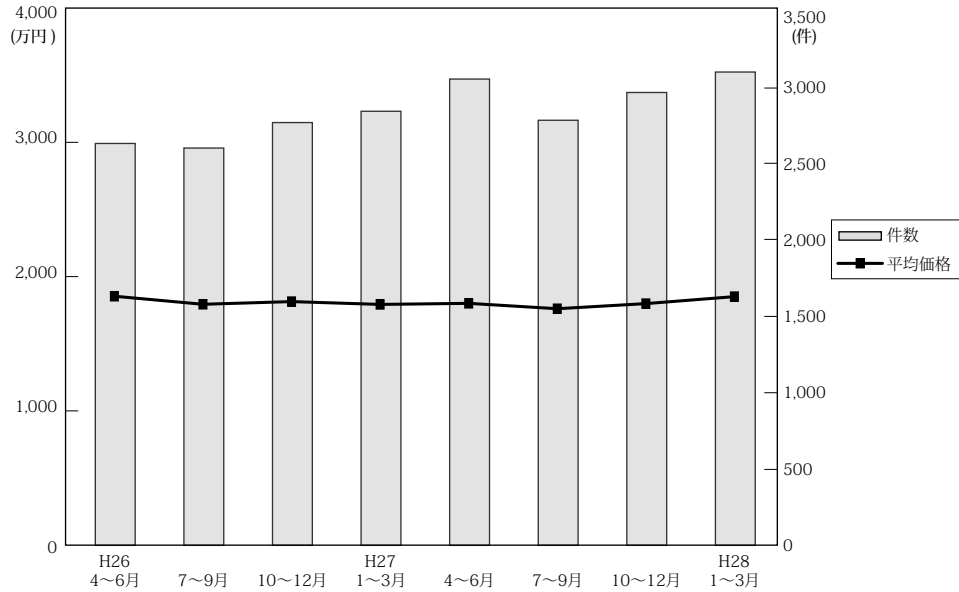
|      |      | H27/3月 | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | H28/1月 | 2月     | 3月     |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数   | 1,187  | 1,263  | 920    | 1,176  | 1,105  | 871    | 1,072  | 1,169  | 1,124  | 1,091  | 683    | 1,259  | 1,330  |
|      | 平均価格 | 2,065  | 1,998  | 1,923  | 2,072  | 2,048  | 1,976  | 1,988  | 2,047  | 2,033  | 1,958  | 1,969  | 1,987  | 2,111  |
|      | ㎡単価  | 19.5   | 18.9   | 18.4   | 19.5   | 19.5   | 18.5   | 18.8   | 19.3   | 19.1   | 18.4   | 18.5   | 18.6   | 19.8   |
|      | 平均面積 | 105.61 | 105.59 | 104.28 | 106.08 | 105.26 | 106.87 | 105.58 | 106.33 | 106.43 | 106.50 | 106.67 | 106.81 | 106.43 |
| 大阪計  | 件数   | 475    | 530    | 385    | 469    | 423    | 351    | 440    | 466    | 433    | 414    | 276    | 507    | 499    |
|      | 平均価格 | 1,992  | 1,988  | 1,813  | 1,930  | 1,936  | 1,883  | 1,893  | 1,954  | 2,010  | 1,878  | 1,909  | 1,929  | 2,019  |
|      | ㎡単価  | 21.8   | 22.0   | 21.3   | 21.2   | 21.3   | 20.8   | 21.3   | 21.6   | 22.5   | 22.1   | 21.3   | 21.4   | 22.1   |
|      | 平均面積 | 105.61 | 105.59 | 104.28 | 106.08 | 105.26 | 106.87 | 105.58 | 106.33 | 106.43 | 106.50 | 106.67 | 106.81 | 106.43 |
| 兵庫計  | 件数   | 303    | 301    | 218    | 301    | 270    | 210    | 246    | 289    | 272    | 246    | 160    | 304    | 365    |
|      | 平均価格 | 2,289  | 2,121  | 2,305  | 2,365  | 2,342  | 2,177  | 2,269  | 2,208  | 2,186  | 2,209  | 2,183  | 2,173  | 2,275  |
|      | ㎡単価  | 21.1   | 18.8   | 21.1   | 21.5   | 20.9   | 20.5   | 21.1   | 20.1   | 19.6   | 19.6   | 18.8   | 19.3   | 20.7   |
|      | 平均面積 | 105.61 | 105.59 | 104.28 | 106.08 | 105.26 | 106.87 | 105.58 | 106.33 | 106.43 | 106.50 | 106.67 | 106.81 | 106.43 |
| 京都計  | 件数   | 209    | 252    | 168    | 224    | 245    | 144    | 213    | 219    | 227    | 225    | 129    | 241    | 257    |
|      | 平均価格 | 2,374  | 2,214  | 2,164  | 2,358  | 2,302  | 2,448  | 2,175  | 2,386  | 2,305  | 2,283  | 2,264  | 2,242  | 2,438  |
|      | ㎡単価  | 26.1   | 23.8   | 21.7   | 26.0   | 24.8   | 24.9   | 23.0   | 26.2   | 24.5   | 22.7   | 23.4   | 24.3   | 26.2   |
|      | 平均面積 | 105.61 | 105.59 | 104.28 | 106.08 | 105.26 | 106.87 | 105.58 | 106.33 | 106.43 | 106.50 | 106.67 | 106.81 | 106.43 |
| 奈良計  | 件数   | 88     | 88     | 60     | 72     | 60     | 69     | 60     | 76     | 73     | 78     | 47     | 87     | 90     |
|      | 平均価格 | 1,554  | 1,419  | 1,324  | 1,371  | 1,320  | 1,600  | 1,566  | 1,594  | 1,504  | 1,438  | 1,391  | 1,501  | 1,537  |
|      | ㎡単価  | 11.6   | 10.6   | 10.4   | 10.5   | 10.4   | 11.9   | 11.6   | 11.8   | 10.8   | 10.7   | 10.9   | 10.6   | 11.6   |
|      | 平均面積 | 105.61 | 105.59 | 104.28 | 106.08 | 105.26 | 106.87 | 105.58 | 106.33 | 106.43 | 106.50 | 106.67 | 106.81 | 106.43 |
| 滋賀計  | 件数   | 75     | 69     | 59     | 75     | 79     | 64     | 78     | 86     | 85     | 90     | 43     | 82     | 93     |
|      | 平均価格 | 1,713  | 1,724  | 1,576  | 1,982  | 1,701  | 1,607  | 1,837  | 1,864  | 1,765  | 1,658  | 1,909  | 1,766  | 1,805  |
|      | ㎡単価  | 11.6   | 11.8   | 10.6   | 13.8   | 12.2   | 11.1   | 12.3   | 12.6   | 12.6   | 11.8   | 13.2   | 12.2   | 12.8   |
|      | 平均面積 | 105.61 | 105.59 | 104.28 | 106.08 | 105.26 | 106.87 | 105.58 | 106.33 | 106.43 | 106.50 | 106.67 | 106.81 | 106.43 |
| 和歌山計 | 件数   | 37     | 23     | 30     | 35     | 28     | 33     | 35     | 33     | 34     | 38     | 28     | 38     | 26     |
|      | 平均価格 | 1,337  | 1,307  | 1,078  | 1,251  | 1,204  | 1,130  | 1,140  | 1,229  | 1,105  | 1,062  | 1,051  | 1,251  | 1,404  |
|      | ㎡単価  | 11.3   | 8.9    | 8.5    | 9.3    | 10.0   | 8.9    | 9.0    | 9.6    | 9.0    | 8.7    | 8.8    | 9.5    | 10.5   |
|      | 平均面積 | 105.61 | 105.59 | 104.28 | 106.08 | 105.26 | 106.87 | 105.58 | 106.33 | 106.43 | 106.50 | 106.67 | 106.81 | 106.43 |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 5,392  | 4,700 | 4,966 | 4,927 | 4,701 | 4,444 | 4,936 | 4,799 | 4,741 | 4,076 | 5,095  | 4,930 | 4,768 |
|      | 平均価格 | 2,268  | 2,318 | 2,277 | 2,277 | 2,248 | 2,258 | 2,244 | 2,243 | 2,264 | 2,259 | 2,261  | 2,319 | 2,299 |
| 大阪計  | 件数   | 2,639  | 2,215 | 2,487 | 2,378 | 2,285 | 2,168 | 2,271 | 2,324 | 2,352 | 1,937 | 2,314  | 2,337 | 2,284 |
|      | 平均価格 | 2,190  | 2,298 | 2,259 | 2,253 | 2,214 | 2,234 | 2,191 | 2,219 | 2,287 | 2,234 | 2,244  | 2,295 | 2,275 |
| 兵庫計  | 件数   | 1,255  | 1,173 | 1,187 | 1,171 | 1,127 | 1,065 | 1,199 | 1,130 | 1,086 | 973   | 1,258  | 1,184 | 1,134 |
|      | 平均価格 | 2,582  | 2,532 | 2,522 | 2,537 | 2,449 | 2,513 | 2,497 | 2,453 | 2,479 | 2,512 | 2,451  | 2,581 | 2,561 |
| 京都計  | 件数   | 781    | 668   | 648   | 724   | 664   | 609   | 742   | 662   | 653   | 539   | 731    | 750   | 714   |
|      | 平均価格 | 2,549  | 2,603 | 2,500 | 2,488 | 2,531 | 2,502 | 2,452 | 2,562 | 2,471 | 2,442 | 2,548  | 2,445 | 2,526 |
| 奈良計  | 件数   | 312    | 290   | 287   | 299   | 291   | 272   | 296   | 321   | 339   | 247   | 346    | 296   | 275   |
|      | 平均価格 | 1,747  | 1,806 | 1,740 | 1,731 | 1,775 | 1,725 | 1,814 | 1,724 | 1,667 | 1,815 | 1,743  | 1,835 | 1,704 |
| 滋賀計  | 件数   | 277    | 224   | 235   | 234   | 234   | 217   | 278   | 250   | 200   | 219   | 282    | 236   | 243   |
|      | 平均価格 | 1,861  | 1,897 | 1,774 | 1,767 | 1,878 | 1,844 | 1,931 | 1,820 | 1,765 | 2,031 | 2,030  | 1,974 | 1,870 |
| 和歌山計 | 件数   | 128    | 130   | 122   | 121   | 100   | 113   | 150   | 112   | 111   | 161   | 164    | 127   | 118   |
|      | 平均価格 | 1,252  | 1,131 | 1,287 | 1,294 | 1,118 | 1,075 | 1,434 | 1,172 | 1,158 | 1,404 | 1,245  | 1,336 | 1,156 |

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

|     | 近畿圏全体 |       |      |      | 大阪府   |       |      |       | 兵庫県   |       |      |      | 京都府  |       |       |       |     |
|-----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|-----|
|     | 平均価格  | 前期比   | 前年比  | 件数   | 平均価格  | 前期比   | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比   | 前年比  | 件数   | 平均価格 | 前期比   | 前年比   | 件数    |     |
| 26. | 4~6   | 1,866 | 1.7  | 0.5  | 2,633 | 1,779 | 1.2  | -2.8  | 1,014 | 2,150 | 6.5  | 1.0  | 695  | 1,981 | -0.7  | 2.1   | 426 |
|     | 7~9   | 1,806 | -3.2 | 0.1  | 2,603 | 1,696 | -4.7 | 1.4   | 1,003 | 2,102 | -2.2 | 1.0  | 659  | 1,959 | -1.1  | 3.2   | 414 |
|     | 10~12 | 1,826 | 1.1  | -9.0 | 2,770 | 1,694 | -0.1 | -15.7 | 1,125 | 2,104 | 0.1  | -5.1 | 662  | 2,215 | 13.1  | 8.6   | 438 |
| 27. | 1~3   | 1,805 | -1.2 | -1.6 | 2,844 | 1,725 | 1.8  | -1.9  | 1,166 | 2,046 | -2.8 | 1.4  | 681  | 1,975 | -10.8 | -1.0  | 477 |
|     | 4~6   | 1,813 | 0.4  | -2.8 | 3,055 | 1,692 | -1.9 | -4.9  | 1,222 | 2,114 | 3.3  | -1.7 | 729  | 2,011 | 1.8   | 1.5   | 545 |
|     | 7~9   | 1,773 | -2.2 | -1.8 | 2,785 | 1,635 | -3.4 | -3.6  | 1,102 | 2,042 | -3.4 | -2.9 | 684  | 2,066 | 2.7   | 5.5   | 470 |
|     | 10~12 | 1,811 | 2.1  | -0.8 | 2,967 | 1,749 | 7.0  | 3.2   | 1,159 | 2,067 | 1.2  | -1.8 | 708  | 1,928 | -6.7  | -13.0 | 522 |
| 28. | 1~3   | 1,863 | 2.9  | 3.2  | 3,101 | 1,784 | 2.0  | 3.4   | 1,206 | 2,086 | 0.9  | 2.0  | 806  | 2,135 | 10.7  | 8.1   | 527 |

|     | 奈良県   |       |      |       | 滋賀県  |       |      |      | 和歌山県 |       |       |       |    |
|-----|-------|-------|------|-------|------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|----|
|     | 平均価格  | 前期比   | 前年比  | 件数    | 平均価格 | 前期比   | 前年比  | 件数   | 平均価格 | 前期比   | 前年比   | 件数    |    |
| 26. | 4~6   | 1,755 | -3.6 | 9.9   | 213  | 1,542 | -3.9 | 0.6  | 201  | 1,025 | -0.7  | -4.8  | 84 |
|     | 7~9   | 1,598 | -8.9 | -7.0  | 254  | 1,571 | 1.9  | -6.0 | 187  | 1,216 | 18.6  | 16.8  | 86 |
|     | 10~12 | 1,594 | -0.3 | -13.5 | 229  | 1,453 | -7.5 | -9.5 | 224  | 1,069 | -12.1 | -1.7  | 92 |
| 27. | 1~3   | 1,582 | 9.7  | -0.7  | 188  | 1,594 | 9.7  | -0.7 | 188  | 1,102 | 3.1   | 6.8   | 82 |
|     | 4~6   | 1,534 | -3.0 | -12.6 | 256  | 1,608 | 0.9  | 4.3  | 216  | 1,063 | -3.5  | 3.7   | 87 |
|     | 7~9   | 1,595 | 4.0  | -0.2  | 223  | 1,500 | -6.7 | -4.5 | 217  | 988   | -7.1  | -18.8 | 89 |
|     | 10~12 | 1,573 | -1.4 | -1.3  | 257  | 1,651 | 10.1 | 13.6 | 224  | 1,049 | 6.2   | -1.9  | 97 |
| 28. | 1~3   | 1,556 | -1.1 | -1.6  | 263  | 1,549 | -6.2 | -2.8 | 207  | 957   | -8.8  | -13.2 | 92 |

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 近畿全体    | 1,330  | 2,111       | 19.8       | 106.43     | 97.18      | 20        | 12         |
| 大阪府     | 499    | 2,019       | 22.1       | 93.78      | 96.79      | 20        | 12         |
| 兵庫県     | 365    | 2,275       | 20.7       | 114.03     | 99.25      | 18        | 12         |
| 京都府     | 257    | 2,438       | 26.2       | 95.32      | 91.40      | 20        | 11         |
| 奈良県     | 90     | 1,537       | 11.6       | 132.25     | 101.87     | 23        | 12         |
| 滋賀県     | 93     | 1,805       | 12.8       | 142.48     | 98.22      | 16        | 16         |
| 和歌山県    | 26     | 1,404       | 10.5       | 133.98     | 112.82     | 24        | 14         |

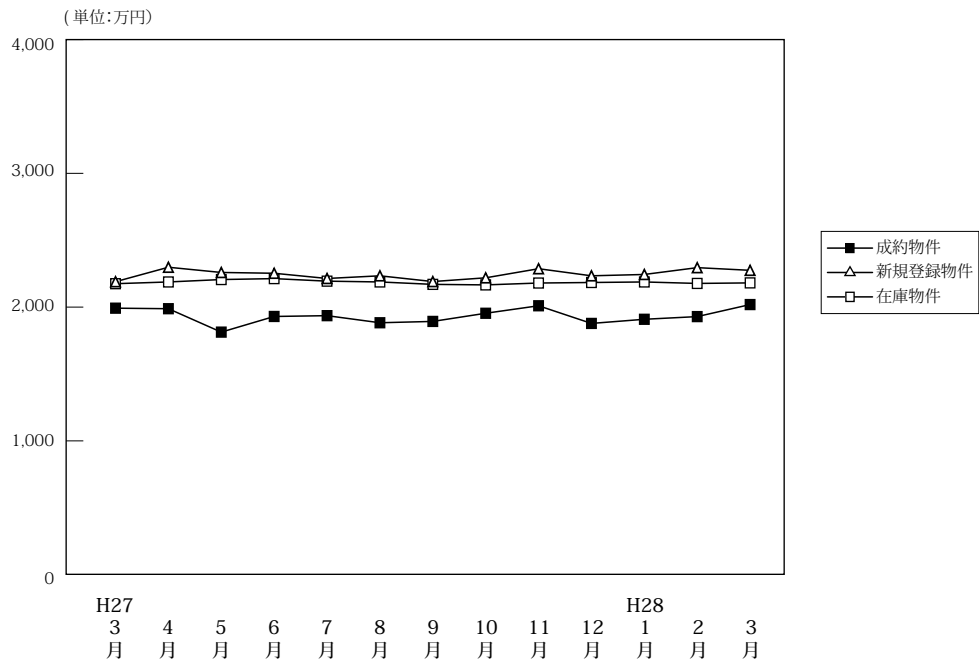
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)      |
|----------|------------|------------------------|------------|
| ~ 2,000万 | 655 (49.2) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 96 ( 7.2)  |
| ~ 2,500万 | 236 (17.7) | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 110 ( 8.3) |
| ~ 3,000万 | 183 (13.8) | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 104 ( 7.8) |
| ~ 3,500万 | 129 ( 9.7) | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 110 ( 8.3) |
| ~ 4,000万 | 66 ( 5.0)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 210 (15.8) |
| ~ 4,500万 | 23 ( 1.7)  | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 238 (17.9) |
| ~ 5,000万 | 19 ( 1.4)  | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 165 (12.4) |
| ~ 6,000万 | 14 ( 1.1)  | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 113 ( 8.5) |
| ~ 7,000万 | 2 ( 0.2)   | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 95 ( 7.1)  |
| 7,001万~  | 3 ( 0.2)   | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 89 ( 6.7)  |

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |       |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数     | 475   | 530   | 385   | 469   | 423   | 351   | 440   | 466   | 433   | 414    | 276   | 507   | 499   |
|        | 平均価格   | 1,992 | 1,988 | 1,813 | 1,930 | 1,936 | 1,883 | 1,893 | 1,954 | 2,010 | 1,878  | 1,909 | 1,929 | 2,019 |
| 新規登録物件 | 件数     | 2,639 | 2,215 | 2,487 | 2,378 | 2,285 | 2,168 | 2,271 | 2,324 | 2,352 | 1,937  | 2,314 | 2,337 | 2,284 |
|        | 平均価格   | 2,190 | 2,298 | 2,259 | 2,253 | 2,214 | 2,234 | 2,191 | 2,219 | 2,287 | 2,234  | 2,244 | 2,295 | 2,275 |
| 在庫物件   | 件数     | 7,811 | 7,554 | 7,552 | 7,479 | 7,418 | 7,349 | 7,321 | 7,376 | 7,360 | 7,211  | 7,334 | 7,274 | 7,209 |
|        | 平均価格   | 2,175 | 2,188 | 2,206 | 2,213 | 2,194 | 2,188 | 2,170 | 2,166 | 2,180 | 2,184  | 2,188 | 2,177 | 2,181 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

| 地域 / 項目     | 件数 (件)     | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均土地面積 (㎡)   | 平均建物面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 価格帯     | 件 (%)      | 土地面積   | 件 (%)      |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|------------|---------|------------|--------|------------|
| <b>府下全体</b> | <b>499</b> | <b>2,019</b> | <b>22.1</b> | <b>93.78</b> | <b>96.79</b> | <b>20</b> | <b>12</b>  | ~2,000万 | 245 (49.1) | 40~50㎡ | 51 (10.2)  |
| 大阪市内中心6区    | 2          | 4,235        | 75.2        | 56.29        | 112.36       | 12        | 6          | ~2,500万 | 91 (18.2)  | ~60㎡   | 57 (11.4)  |
| 大阪市内18区     | 88         | 2,154        | 30.3        | 71.01        | 101.07       | 19        | 9          | ~3,000万 | 74 (14.8)  | ~70㎡   | 49 (9.8)   |
| 大阪府北部       | 108        | 2,636        | 25.2        | 104.79       | 100.36       | 19        | 14         | ~3,500万 | 56 (11.2)  | ~80㎡   | 49 (9.8)   |
| 大阪府東部       | 138        | 1,758        | 20.6        | 85.17        | 93.67        | 22        | 13         | ~4,000万 | 22 (4.4)   | ~100㎡  | 105 (21.0) |
| 大阪府南部       | 163        | 1,732        | 16.3        | 106.52       | 94.57        | 21        | 12         | ~4,500万 | 3 (0.6)    | ~120㎡  | 87 (17.4)  |
|             |            |              |             |              |              |           |            | ~5,000万 | 6 (1.2)    | ~140㎡  | 37 (7.4)   |
|             |            |              |             |              |              |           |            | ~6,000万 | 2 (0.4)    | ~160㎡  | 17 (3.4)   |
|             |            |              |             |              |              |           |            | ~7,000万 | ( )        | ~180㎡  | 26 (5.2)   |
|             |            |              |             |              |              |           |            | 7,001万~ | ( )        | ~200㎡  | 21 (4.2)   |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 2         | 4,235          | 75.2          | 56.29         | 112.36        | 12           | 6             | 福 島 区   |           |                |               |               |               |              |               |
| 中 央 区   |           |                |               |               |               |              |               | 天 王 寺 区 | 2         | 4,235          | 75.2          | 56.29         | 112.36        | 12           | 6             |
| 北 区     |           |                |               |               |               |              |               | 浪 速 区   |           |                |               |               |               |              |               |
| 西 区     |           |                |               |               |               |              |               |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 |         |         |         |         | 1       |         | 1       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 1      |      | 1    |      |       |       |       |       |       |       |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 88        | 2,154          | 30.3          | 71.01         | 101.07        | 19           | 9             | 旭 区     | 5         | 2,632          | 34.1          | 77.10         | 103.83        | 7            | 8             |
| 都 島 区   | 1         | 2,980          | 65.9          | 45.22         | 95.04         | 1            | 10            | 城 東 区   | 2         | 3,630          | 54.5          | 66.60         | 106.91        |              | 7             |
| 此 花 区   | 2         | 1,940          | 25.7          | 75.47         | 91.41         |              | 16            | 鶴 見 区   | 4         | 1,710          | 28.5          | 60.00         | 78.83         | 29           | 13            |
| 港 区     | 2         | 2,200          | 27.6          | 79.61         | 117.94        | 35           | 10            | 阿 倍 野 区 | 1         | 3,780          | 55.1          | 68.65         | 95.00         |              | 6             |
| 大 正 区   | 4         | 1,493          | 30.1          | 49.56         | 96.50         | 27           | 15            | 住 吉 区   | 6         | 2,832          | 37.4          | 75.76         | 100.06        | 16           | 6             |
| 西 淀 川 区 | 7         | 1,503          | 21.5          | 69.78         | 86.35         | 23           | 9             | 住 之 江 区 | 5         | 3,090          | 29.8          | 103.55        | 159.10        | 14           | 8             |
| 東 淀 川 区 | 7         | 1,727          | 29.6          | 58.42         | 90.98         | 18           | 7             | 東 住 吉 区 | 9         | 2,298          | 29.7          | 77.27         | 106.31        | 23           | 9             |
| 淀 川 区   | 6         | 1,805          | 28.2          | 64.05         | 91.44         | 20           | 11            | 平 野 区   | 11        | 2,225          | 30.7          | 72.48         | 101.50        | 12           | 12            |
| 東 成 区   | 2         | 2,290          | 30.8          | 74.38         | 118.97        | 12           | 5             | 西 成 区   | 4         | 1,458          | 24.6          | 59.13         | 87.88         | 17           | 7             |
| 生 野 区   | 10        | 1,981          | 26.9          | 73.60         | 100.24        | 19           | 9             |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 37      | 15      | 15      | 14      | 5       | 2       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 20     | 17   | 15   | 10   | 15    | 8     | 1     | 1     |       | 1     |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 108       | 2,636          | 25.2          | 104.79        | 100.36        | 19           | 14            | 摂 津 市   | 5         | 1,954          | 24.3          | 80.39         | 92.78         | 13           | 14            |
| 池 田 市   | 13        | 2,622          | 22.6          | 116.06        | 108.67        | 19           | 16            | 茨 木 市   | 17        | 3,088          | 27.9          | 110.78        | 101.94        | 12           | 13            |
| 箕 面 市   | 7         | 2,650          | 22.5          | 117.77        | 105.06        | 20           | 12            | 高 槻 市   | 32        | 2,335          | 26.1          | 89.32         | 92.37         | 21           | 16            |
| 豊 中 市   | 19        | 2,959          | 27.4          | 107.86        | 107.40        | 18           | 13            | 三 島 郡   |           |                |               |               |               |              |               |
| 吹 田 市   | 11        | 3,301          | 29.5          | 111.89        | 101.94        | 18           | 12            | 豊 能 郡   | 4         | 625            | 4.2           | 140.04        | 94.11         | 32           | 4             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 26      | 22      | 21      | 26      | 7       | 1       | 3       | 2       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 5      | 9    | 9    | 8    | 30    | 14    | 11    | 7     | 11    | 4     |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件)  | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>138</b> | <b>1,758</b>   | <b>20.6</b>   | <b>85.17</b>  | <b>93.67</b>  | <b>22</b>    | <b>13</b>     | 大 東 市   | 10        | 1,426          | 19.6          | 72.83         | 86.17         | 31           | 19            |
| 門 真 市      | 8          | 1,107          | 18.8          | 58.76         | 81.04         | 33           | 13            | 四 條 畷 市 | 3         | 1,953          | 14.8          | 131.61        | 122.33        | 31           | 11            |
| 守 口 市      | 4          | 2,868          | 32.3          | 88.73         | 110.71        | 7            | 16            | 東 大 阪 市 | 31        | 1,660          | 22.0          | 75.35         | 97.29         | 21           | 9             |
| 枚 方 市      | 33         | 1,742          | 18.0          | 96.96         | 92.38         | 24           | 16            | 八 尾 市   | 23        | 1,837          | 22.1          | 83.17         | 90.11         | 19           | 10            |
| 寝 屋 川 市    | 12         | 2,270          | 24.3          | 93.50         | 95.75         | 15           | 19            | 柏 原 市   | 3         | 1,143          | 15.7          | 73.04         | 93.27         | 20           | 12            |
| 交 野 市      | 11         | 1,850          | 20.0          | 92.40         | 94.62         | 22           | 13            |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 81      | 27      | 20      | 5       | 5       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 16     | 20   | 10   | 15   | 35    | 31    | 4     | 2     | 3     | 2     |

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件)  | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>163</b> | <b>1,732</b>   | <b>16.3</b>   | <b>106.52</b> | <b>94.57</b>  | <b>21</b>    | <b>12</b>     | 岸和田市    | 8         | 1,702          | 15.0          | 113.12        | 102.45        | 18           | 9             |
| 堺 市        | 78         | 1,920          | 20.2          | 96.36         | 95.40         | 20           | 14            | 泉大津市    | 2         | 2,530          | 17.6          | 143.99        | 97.74         |              | 6             |
| 高 石 市      | 6          | 2,527          | 24.4          | 103.45        | 93.23         | 10           | 7             | 貝 塚 市   | 5         | 1,318          | 12.7          | 104.03        | 84.63         | 20           | 7             |
| 河内長野市      | 10         | 1,158          | 9.6           | 120.41        | 86.02         | 36           | 9             | 泉佐野市    | 2         | 790            | 8.8           | 89.31         | 84.51         | 25           | 15            |
| 松 原 市      | 7          | 1,499          | 18.7          | 80.17         | 86.88         | 22           | 12            | 和 泉 市   | 7         | 1,701          | 13.6          | 125.50        | 100.12        | 20           | 15            |
| 羽 曳 野 市    | 9          | 1,518          | 14.7          | 103.41        | 89.93         | 18           | 16            | 泉 南 市   | 4         | 1,055          | 6.9           | 152.14        | 104.78        | 25           | 19            |
| 藤 井 寺 市    | 8          | 1,711          | 15.5          | 110.54        | 79.74         | 15           | 13            | 阪 南 市   | 4         | 808            | 6.1           | 131.89        | 94.67         | 32           | 15            |
| 富 田 林 市    | 4          | 2,077          | 15.4          | 134.90        | 109.52        | 18           | 8             | 泉 北 郡   | 1         | 950            | 12.5          | 76.17         | 80.98         | 20           | 5             |
| 大阪狭山市      | 3          | 1,610          | 10.6          | 151.73        | 107.22        | 31           | 16            | 泉 南 郡   | 4         | 1,536          | 11.9          | 128.95        | 110.80        | 18           | 16            |
| 南 河 内 郡    | 1          | 1,498          | 9.7           | 153.94        | 109.33        |              |               |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 101     | 27      | 18      | 11      | 4       |         | 2       |         |         |         |

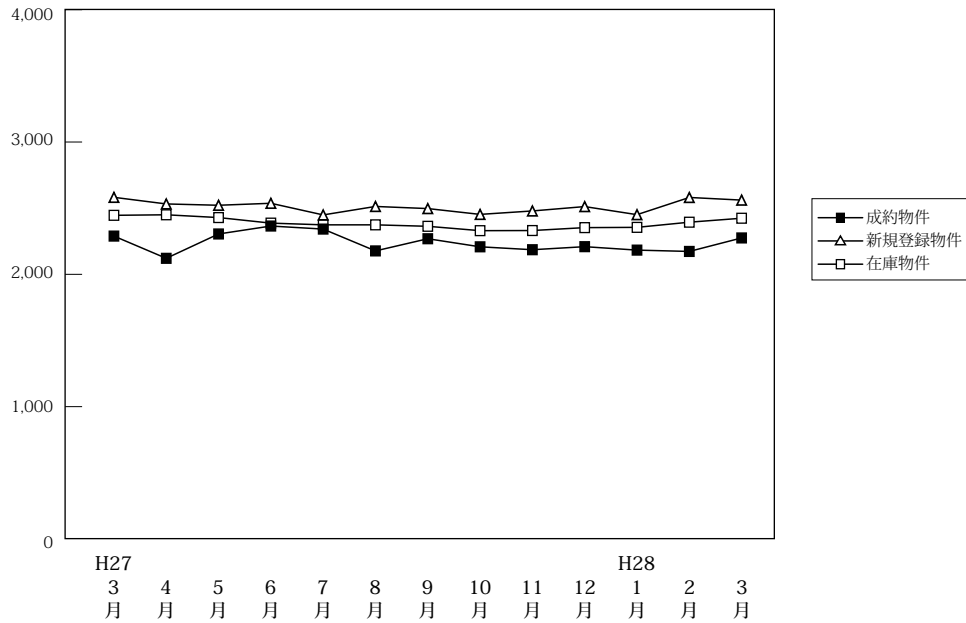
## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 9      | 11   | 14   | 16   | 25    | 34    | 21    | 7     | 12    | 14    |

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

|        |      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 303    | 301   | 218   | 301   | 270   | 210   | 246   | 289   | 272   | 246   | 160    | 304   | 365   |
|        | 平均価格 | 2,289  | 2,121 | 2,305 | 2,365 | 2,342 | 2,177 | 2,269 | 2,208 | 2,186 | 2,209 | 2,183  | 2,173 | 2,275 |
| 新規登録物件 | 件数   | 1,255  | 1,173 | 1,187 | 1,171 | 1,127 | 1,065 | 1,199 | 1,130 | 1,086 | 973   | 1,258  | 1,184 | 1,134 |
|        | 平均価格 | 2,582  | 2,532 | 2,522 | 2,537 | 2,449 | 2,513 | 2,497 | 2,453 | 2,479 | 2,512 | 2,451  | 2,581 | 2,561 |
| 在庫物件   | 件数   | 3,731  | 3,678 | 3,585 | 3,518 | 3,497 | 3,490 | 3,549 | 3,508 | 3,472 | 3,438 | 3,577  | 3,636 | 3,548 |
|        | 平均価格 | 2,446  | 2,450 | 2,429 | 2,387 | 2,374 | 2,374 | 2,363 | 2,330 | 2,331 | 2,353 | 2,355  | 2,394 | 2,424 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目  | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価 (万円) | 平均土地面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体     | 365    | 2,275       | 20.7                     | 114.03                   | 99.25                    | 18        | 12         |
| 神戸市内中心3区 | 28     | 2,436       | 31.8                     | 76.70                    | 100.91                   | 19        | 10         |
| 神戸市内6区   | 110    | 2,423       | 19.6                     | 123.43                   | 102.91                   | 19        | 10         |
| 兵庫県間     | 140    | 2,532       | 24.6                     | 102.80                   | 96.06                    | 18        | 13         |
| 兵庫県北西部   | 87     | 1,621       | 12.3                     | 132.21                   | 99.24                    | 18        | 15         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 168 (46.0) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 12 ( 3.3) |
| ~ 2,500万 | 59 (16.2)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 22 ( 6.0) |
| ~ 3,000万 | 48 (13.2)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 31 ( 8.5) |
| ~ 3,500万 | 35 ( 9.6)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 25 ( 6.8) |
| ~ 4,000万 | 24 ( 6.6)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 49 (13.4) |
| ~ 4,500万 | 11 ( 3.0)  | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 71 (19.5) |
| ~ 5,000万 | 11 ( 3.0)  | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 54 (14.8) |
| ~ 6,000万 | 9 ( 2.5)   | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 47 (12.9) |
| ~ 7,000万 | ( )        | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 20 ( 5.5) |
| 7,001万~  | ( )        | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 34 ( 9.3) |

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>28</b> | <b>2,436</b>   | <b>31.8</b>   | <b>76.70</b>  | <b>100.91</b> | <b>19</b>    | <b>10</b>     | 兵庫区     | 6         | 1,835          | 24.6          | 74.51         | 87.39         | 14           | 17            |
| 中央区        | 10        | 3,521          | 47.4          | 74.29         | 101.53        | 10           | 7             | 長田区     | 12        | 1,833          | 23.0          | 79.80         | 107.16        | 26           | 9             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 12      | 1       | 5       | 3       | 5       |         | 2       |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 3      | 4    | 9    | 5    | 1     | 4     | 1     |       | 1     |       |

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件)  | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>110</b> | <b>2,423</b>   | <b>19.6</b>   | <b>123.43</b> | <b>102.91</b> | <b>19</b>    | <b>10</b>     | 垂水区     | 18        | 2,200          | 17.1          | 128.89        | 103.33        | 22           | 8             |
| 東灘区        | 21         | 3,702          | 43.0          | 86.05         | 104.50        | 14           | 8             | 北区      | 28        | 1,756          | 10.8          | 162.23        | 109.22        | 18           | 10            |
| 灘区         | 10         | 2,770          | 39.9          | 69.42         | 84.02         | 13           | 10            | 西区      | 19        | 1,929          | 13.3          | 144.56        | 104.56        | 26           | 15            |
| 須磨区        | 14         | 2,547          | 24.3          | 104.77        | 98.59         | 15           | 10            |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 44      | 21      | 16      | 10      | 7       | 3       | 7       | 2       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 3      | 8    | 6    | 12   | 12    | 13    | 12    | 13    | 8     | 23    |

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件)  | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>140</b> | <b>2,532</b>   | <b>24.6</b>   | <b>102.80</b> | <b>96.06</b>  | <b>18</b>    | <b>13</b>     | 宝塚市     | 19        | 2,539          | 21.2          | 119.73        | 102.23        | 21           | 11            |
| 尼崎市        | 52         | 2,178          | 25.9          | 83.97         | 87.53         | 19           | 14            | 伊丹市     | 23        | 2,746          | 28.0          | 98.16         | 94.43         | 15           | 17            |
| 西宮市        | 24         | 3,690          | 34.7          | 106.21        | 107.09        | 13           | 11            | 川西市     | 16        | 1,548          | 11.0          | 140.60        | 101.96        | 19           | 14            |
| 芦屋市        | 5          | 3,078          | 30.8          | 99.87         | 97.17         | 28           | 10            | 川辺郡     | 1         | 1,170          | 6.0           | 194.71        | 94.81         | 32           |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 52      | 16      | 23      | 22      | 11      | 7       | 2       | 7       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 6      | 9    | 16   | 6    | 33    | 29    | 18    | 11    | 7     | 5     |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>87</b> | <b>1,621</b>   | <b>12.3</b>   | <b>132.21</b> | <b>99.24</b>  | <b>18</b>    | <b>15</b>     | 加古川市    | 21        | 1,547          | 11.8          | 130.82        | 95.66         | 18           | 17            |
| 三田市        | 9         | 1,869          | 11.0          | 169.58        | 107.19        | 18           | 10            | 加古郡     | 1         | 650            | 5.8           | 112.19        | 80.31         | 34           | 17            |
| 三木市        | 3         | 1,050          | 7.2           | 146.71        | 126.22        | 26           | 12            | 高砂市     | 3         | 1,257          | 9.8           | 128.23        | 110.98        | 24           | 15            |
| 明石市        | 18        | 1,790          | 16.3          | 109.59        | 94.77         | 17           | 11            | 姫路市     | 32        | 1,622          | 12.0          | 134.98        | 98.83         | 17           | 20            |

## 〈価格帯別件数〉

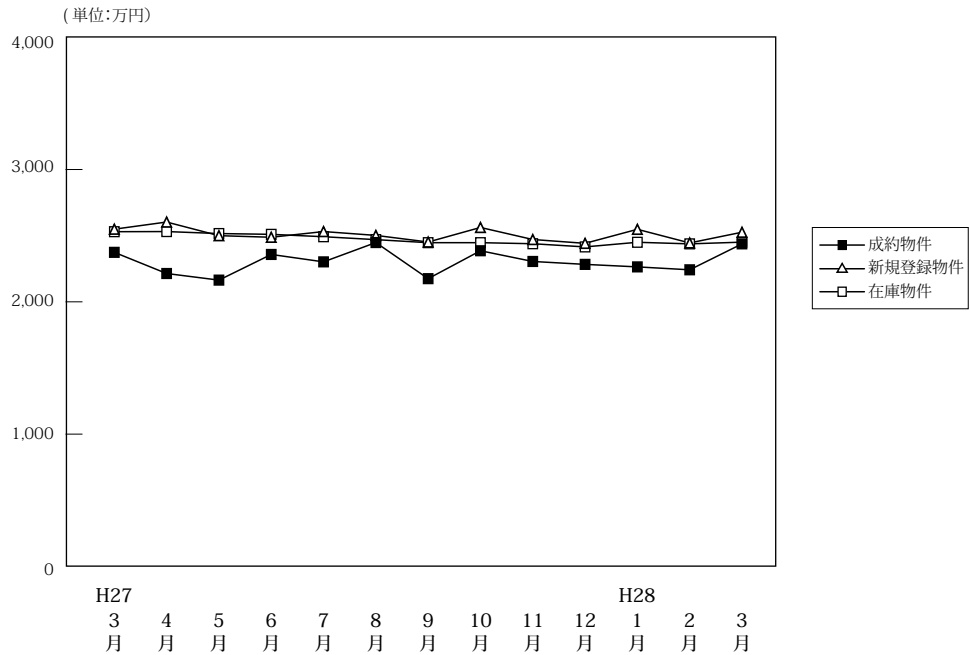
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 60      | 21      | 4       |         | 1       | 1       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        | 1    |      | 2    | 3     | 25    | 23    | 23    | 4     | 6     |

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        | H27/3月     | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数 209     | 252   | 168   | 224   | 245   | 144   | 213   | 219   | 227   | 225   | 129    | 241   | 257   |
|        | 平均価格 2,374 | 2,214 | 2,164 | 2,358 | 2,302 | 2,448 | 2,175 | 2,386 | 2,305 | 2,283 | 2,264  | 2,242 | 2,438 |
| 新規登録物件 | 件数 781     | 668   | 648   | 724   | 664   | 609   | 742   | 662   | 653   | 539   | 731    | 750   | 714   |
|        | 平均価格 2,549 | 2,603 | 2,500 | 2,488 | 2,531 | 2,502 | 2,452 | 2,562 | 2,471 | 2,442 | 2,548  | 2,445 | 2,526 |
| 在庫物件   | 件数 2,434   | 2,438 | 2,425 | 2,361 | 2,344 | 2,384 | 2,372 | 2,364 | 2,342 | 2,283 | 2,351  | 2,430 | 2,423 |
|        | 平均価格 2,530 | 2,531 | 2,516 | 2,510 | 2,492 | 2,470 | 2,447 | 2,447 | 2,439 | 2,415 | 2,450  | 2,438 | 2,451 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

| 地域 / 項目  | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡価格 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体     | 257    | 2,438       | 26.2       | 95.32      | 91.40      | 20        | 11         |
| 京都市内中心5区 | 46     | 3,457       | 37.5       | 92.20      | 88.20      | 21        | 10         |
| 京都市内6区   | 114    | 2,247       | 27.2       | 82.61      | 87.20      | 21        | 10         |
| 京都府南部    | 88     | 2,182       | 20.0       | 109.14     | 97.98      | 19        | 11         |
| 京都府北部    | 9      | 2,143       | 15.6       | 137.19     | 96.64      | 14        | 17         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 土地面積   | 件 (%)     |
|---------|------------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 104 (40.5) | 40~50㎡ | 31 (12.1) |
| ~2,500万 | 43 (16.7)  | ~60㎡   | 29 (11.3) |
| ~3,000万 | 43 (16.7)  | ~70㎡   | 20 (7.8)  |
| ~3,500万 | 28 (10.9)  | ~80㎡   | 30 (11.7) |
| ~4,000万 | 20 (7.8)   | ~100㎡  | 44 (17.1) |
| ~4,500万 | 9 (3.5)    | ~120㎡  | 42 (16.3) |
| ~5,000万 | 2 (0.8)    | ~140㎡  | 23 (8.9)  |
| ~6,000万 | 3 (1.2)    | ~160㎡  | 16 (6.2)  |
| ~7,000万 | 2 (0.8)    | ~180㎡  | 9 (3.5)   |
| 7,001万~ | 3 (1.2)    | ~200㎡  | 13 (5.1)  |

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体      | 46     | 3,457       | 37.5       | 92.20      | 88.20      | 21        | 10         | 中京区     | 4      | 3,978       | 65.1       | 61.08      | 82.00      | 1         | 8          |
| 北区      | 19     | 3,829       | 34.6       | 110.55     | 99.30      | 17        | 11         | 左京区     | 11     | 3,370       | 39.9       | 84.48      | 79.87      | 31        | 11         |
| 上京区     | 6      | 2,207       | 29.9       | 73.74      | 66.64      | 46        | 9          | 下京区     | 6      | 3,345       | 38.3       | 87.44      | 93.97      | 11        | 10         |

#### <価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 8       | 4       | 6       | 7       | 9       | 4       | 2       | 2       | 2       | 2       |

#### <土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 4      | 7    | 8    | 5    | 8     | 1     | 6     | 2     | 3     | 2     |



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件)  | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>114</b> | <b>2,247</b>   | <b>27.2</b>   | <b>82.61</b>  | <b>87.20</b>  | <b>21</b>    | <b>10</b>     | 伏見区     | 36        | 1,834          | 22.9          | 80.03         | 88.59         | 21           | 10            |
| 南 区        | 5          | 1,822          | 27.8          | 65.48         | 83.34         | 24           | 10            | 山科区     | 12        | 1,409          | 20.1          | 70.09         | 76.27         | 27           | 11            |
| 東山区        | 2          | 4,365          | 57.2          | 76.28         | 143.70        | 31           | 10            | 西京区     | 27        | 2,533          | 25.4          | 99.83         | 90.52         | 23           | 10            |
| 右京区        | 32         | 2,717          | 34.5          | 78.73         | 84.00         | 15           | 9             |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 51      | 19      | 18      | 14      | 7       | 3       |         | 1       |         | 1       |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 22     | 18   | 11   | 15   | 18    | 17    | 3     | 5     |       | 5     |

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>88</b> | <b>2,182</b>   | <b>20.0</b>   | <b>109.14</b> | <b>97.98</b>  | <b>19</b>    | <b>11</b>     | 京田辺市    | 5         | 2,450          | 15.4          | 158.92        | 101.33        | 12           | 8             |
| 宇治市        | 20        | 2,199          | 21.0          | 104.65        | 96.46         | 24           | 12            | 木津川市    | 13        | 1,846          | 15.3          | 120.85        | 100.91        | 8            | 9             |
| 城陽市        | 10        | 1,652          | 16.4          | 100.47        | 88.21         | 26           | 9             | 乙訓郡     | 6         | 2,188          | 20.3          | 107.67        | 106.23        | 24           | 12            |
| 向日市        | 12        | 2,428          | 29.5          | 82.24         | 89.05         | 20           | 13            | 久世郡     | 2         | 2,380          | 26.3          | 90.62         | 104.53        | 5            |               |
| 長岡京市       | 11        | 2,715          | 28.3          | 95.82         | 98.42         | 13           | 14            | 綴喜郡     |           |                |               |               |               |              |               |
| 八幡市        | 4         | 2,118          | 15.5          | 136.39        | 116.76        | 27           | 19            | 相楽郡     | 5         | 1,974          | 13.6          | 145.50        | 105.51        | 11           | 13            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 42      | 17      | 18      | 5       | 4       | 2       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 5      | 4    | 1    | 9    | 18    | 23    | 11    | 7     | 5     | 5     |

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>9</b>  | <b>2,143</b>   | <b>15.6</b>   | <b>137.19</b> | <b>96.64</b>  | <b>14</b>    | <b>17</b>     | 宮津市     |           |                |               |               |               |              |               |
| 亀岡市        | 5         | 2,452          | 20.9          | 117.53        | 97.31         | 12           | 17            | 京丹後市    |           |                |               |               |               |              |               |
| 福知山市       | 2         | 1,829          | 11.0          | 165.93        | 96.47         |              | 9             | 南丹市     | 2         | 1,685          | 10.7          | 157.62        | 95.15         | 22           | 22            |
| 舞鶴市        |           |                |               |               |               |              |               | 船井郡     |           |                |               |               |               |              |               |
| 綾部市        |           |                |               |               |               |              |               | 与謝郡     |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

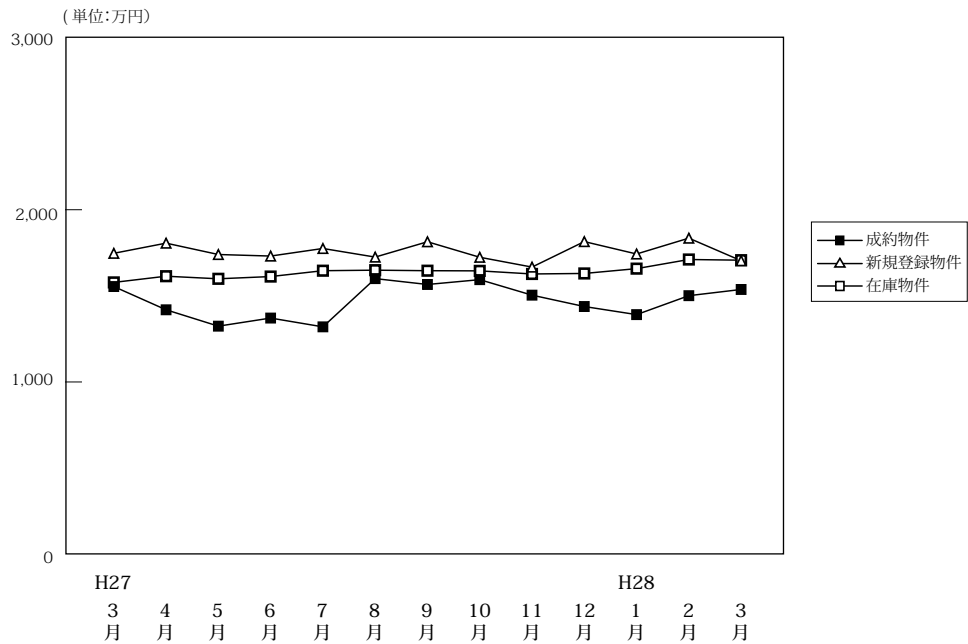
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       | 3       | 1       | 2       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      |      | 1    |       | 1     | 3     | 2     | 1     | 1     |

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        |      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 88     | 88    | 60    | 72    | 60    | 69    | 60    | 76    | 73    | 78    | 47     | 87    | 90    |
|        | 平均価格 | 1,554  | 1,419 | 1,324 | 1,371 | 1,320 | 1,600 | 1,566 | 1,594 | 1,504 | 1,438 | 1,391  | 1,501 | 1,537 |
| 新規登録物件 | 件数   | 312    | 290   | 287   | 299   | 291   | 272   | 296   | 321   | 339   | 247   | 346    | 296   | 275   |
|        | 平均価格 | 1,747  | 1,806 | 1,740 | 1,731 | 1,775 | 1,725 | 1,814 | 1,724 | 1,667 | 1,815 | 1,743  | 1,835 | 1,704 |
| 在庫物件   | 件数   | 945    | 921   | 875   | 888   | 897   | 897   | 901   | 932   | 970   | 945   | 966    | 985   | 969   |
|        | 平均価格 | 1,578  | 1,614 | 1,599 | 1,612 | 1,646 | 1,649 | 1,646 | 1,645 | 1,627 | 1,630 | 1,658  | 1,711 | 1,707 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 90     | 1,537       | 11.6       | 132.25     | 101.87     | 23        | 12         |
| 奈良市     | 27     | 1,864       | 13.8       | 134.96     | 104.28     | 20        | 11         |
| 奈良県下1   | 57     | 1,461       | 11.2       | 130.23     | 99.76      | 24        | 13         |
| 奈良県下2   | 6      | 783         | 5.6        | 139.29     | 111.00     | 25        | 11         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 土地面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 61 (67.8) | 40~50㎡ | ( )       |
| ~2,500万 | 14 (15.6) | ~60㎡   | ( )       |
| ~3,000万 | 11 (12.2) | ~70㎡   | 4 (4.4)   |
| ~3,500万 | 4 (4.4)   | ~80㎡   | 5 (5.6)   |
| ~4,000万 | ( )       | ~100㎡  | 5 (5.6)   |
| ~4,500万 | ( )       | ~120㎡  | 16 (17.8) |
| ~5,000万 | ( )       | ~140㎡  | 29 (32.2) |
| ~6,000万 | ( )       | ~160㎡  | 9 (10.0)  |
| ~7,000万 | ( )       | ~180㎡  | 12 (13.3) |
| 7,001万~ | ( )       | ~200㎡  | 10 (11.1) |

## ①奈良市・生駒市

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>27</b> | <b>1,864</b>   | <b>13.8</b>   | <b>134.96</b> | <b>104.28</b> | <b>20</b>    | <b>11</b>     | 生 駒 市   | 5         | 1,622          | 11.8          | 137.38        | 102.90        | 25           | 11            |
| 奈 良 市      | 22        | 1,919          | 14.3          | 134.41        | 104.59        | 18           | 10            |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 12      | 5       | 8       | 2       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 2    | 3    |       | 3     | 7     | 4     | 4     | 4     |

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 地域 / 項目     | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b>  | <b>57</b> | <b>1,461</b>   | <b>11.2</b>   | <b>130.23</b> | <b>99.76</b>  | <b>24</b>    | <b>13</b>     | 桜 井 市   | 3         | 777            | 7.0           | 110.96        | 83.61         | 27           | 8             |
| 大 和 郡 山 市   | 9         | 1,233          | 8.6           | 143.68        | 100.53        | 39           | 21            | 橿 原 市   | 5         | 1,398          | 12.9          | 108.46        | 95.42         | 12           | 12            |
| 大 和 郡 高 田 市 | 12        | 1,043          | 9.2           | 113.26        | 100.24        | 30           | 9             | 生 駒 郡   | 8         | 1,529          | 10.8          | 148.02        | 98.60         | 18           | 13            |
| 香 芝 市       | 8         | 2,569          | 17.6          | 146.32        | 109.63        | 9            | 11            | 北 葛 城 郡 | 4         | 1,480          | 10.4          | 148.30        | 100.89        | 17           | 20            |
| 天 理 市       | 8         | 1,456          | 12.3          | 118.49        | 97.65         | 21           | 13            |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 43      | 9       | 3       | 2       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 2    | 2    | 4     | 11    | 22    | 4     | 7     | 5     |

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 地域 / 項目    | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>6</b>  | <b>783</b>     | <b>5.6</b>    | <b>139.29</b> | <b>111.00</b> | <b>25</b>    | <b>11</b>     | 宇 陀 市   |           |                |               |               |               |              |               |
| 五 條 市      | 1         | 1,050          | 6.4           | 165.00        | 140.19        | 21           | 6             | 磯 城 郡   |           |                |               |               |               |              |               |
| 御 所 市      | 3         | 483            | 4.7           | 103.77        | 87.21         | 22           | 16            | 高 市 郡   |           |                |               |               |               |              |               |
| 葛 城 市      | 1         | 900            | 5.6           | 159.93        | 140.82        | 47           | 6             | 吉 野 郡   | 1         | 1,300          | 6.5           | 199.48        | 123.38        | 17           | 7             |

## 〈価格帯別件数〉

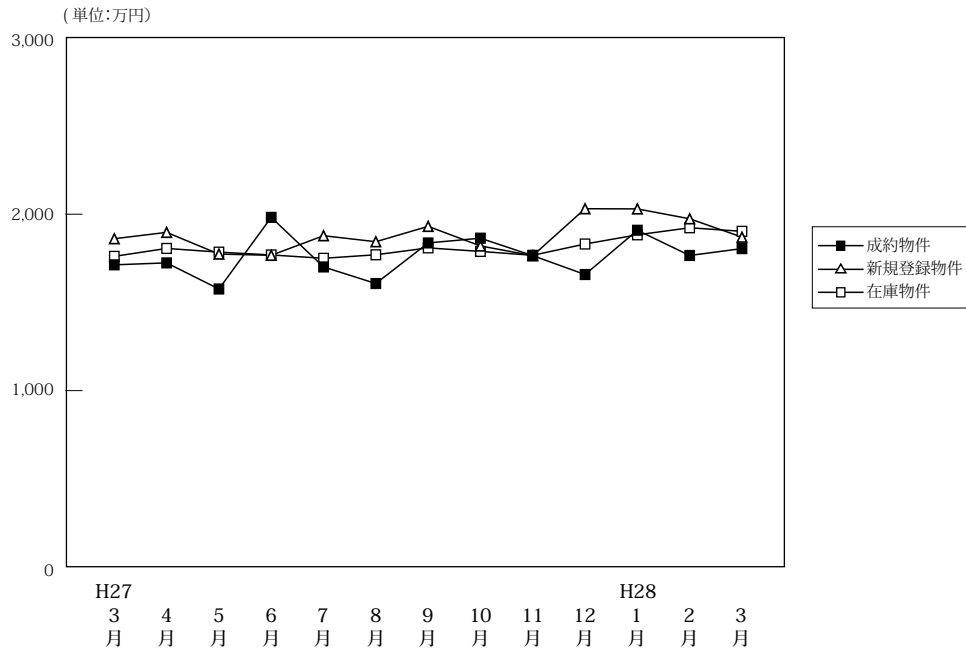
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 6       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      | 1     | 2     |       | 1     | 1     | 1     |

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        |      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 75     | 69    | 59    | 75    | 79    | 64    | 78    | 86    | 85    | 90    | 43     | 82    | 93    |
|        | 平均価格 | 1,713  | 1,724 | 1,576 | 1,982 | 1,701 | 1,607 | 1,837 | 1,864 | 1,765 | 1,658 | 1,909  | 1,766 | 1,805 |
| 新規登録物件 | 件数   | 277    | 224   | 235   | 234   | 234   | 217   | 278   | 250   | 200   | 219   | 282    | 236   | 243   |
|        | 平均価格 | 1,861  | 1,897 | 1,774 | 1,767 | 1,878 | 1,844 | 1,931 | 1,820 | 1,765 | 2,031 | 2,030  | 1,974 | 1,870 |
| 在庫物件   | 件数   | 842    | 862   | 875   | 851   | 825   | 847   | 880   | 913   | 887   | 879   | 924    | 929   | 923   |
|        | 平均価格 | 1,761  | 1,806 | 1,785 | 1,769 | 1,750 | 1,770 | 1,809 | 1,789 | 1,767 | 1,831 | 1,883  | 1,923 | 1,903 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 93     | 1,805       | 12.8       | 142.48     | 98.22      | 16        | 16         |
| 大津市     | 42     | 1,716       | 12.7       | 135.28     | 93.69      | 14        | 13         |
| 滋賀県下1   | 26     | 2,202       | 15.5       | 142.20     | 100.17     | 22        | 18         |
| 滋賀県下2   | 25     | 1,542       | 10.0       | 154.86     | 103.81     | 13        | 18         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 土地面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 55 (59.1) | 40~50㎡ | 2 (2.2)   |
| ~2,500万 | 26 (28.0) | ~60㎡   | 2 (2.2)   |
| ~3,000万 | 6 (6.5)   | ~70㎡   | ( )       |
| ~3,500万 | 6 (6.5)   | ~80㎡   | 1 (1.1)   |
| ~4,000万 | ( )       | ~100㎡  | 4 (4.3)   |
| ~4,500万 | ( )       | ~120㎡  | 15 (16.1) |
| ~5,000万 | ( )       | ~140㎡  | 18 (19.4) |
| ~6,000万 | ( )       | ~160㎡  | 17 (18.3) |
| ~7,000万 | ( )       | ~180㎡  | 25 (26.9) |
| 7,001万~ | ( )       | ~200㎡  | 9 (9.7)   |

## ①大津市

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 42        | 1,716          | 12.7          | 135.28        | 93.69         | 14           | 13            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 27      | 10      | 4       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 1      | 1    |      | 1    | 2     | 7     | 14    | 7     | 5     | 4     |

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 26        | 2,202          | 15.5          | 142.20        | 100.17        | 22           | 18            | 栗 東 市   | 5         | 2,286          | 14.6          | 156.36        | 110.21        | 15           | 20            |
| 草 津 市   | 12        | 2,006          | 15.2          | 132.27        | 93.09         | 28           | 18            | 野 洲 市   | 3         | 2,353          | 16.8          | 140.00        | 102.78        | 5            | 34            |
| 守 山 市   | 6         | 2,448          | 16.2          | 151.38        | 104.64        | 17           | 12            |         |           |                |               |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 9       | 11      | 1       | 5       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 1    |      |      | 2     | 6     | 1     | 5     | 9     | 2     |

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

| 地域 / 項目      | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体          | 25        | 1,542          | 10.0          | 154.86        | 103.81        | 13           | 18            | 高 島 市   | 1         | 900            | 5.1           | 176.64        | 150.70        | 21           |               |
| 彦 根 市        | 4         | 1,735          | 11.3          | 153.97        | 111.90        |              | 7             | 東 近 江 市 | 4         | 1,408          | 8.9           | 158.15        | 108.72        | 12           | 25            |
| 長 浜 市        | 3         | 2,050          | 12.3          | 166.16        | 103.68        |              | 29            | 米 原 市   |           |                |               |               |               |              |               |
| 近 江<br>八 幡 市 | 7         | 1,800          | 13.8          | 130.52        | 99.70         | 23           | 15            | 蒲 生 郡   |           |                |               |               |               |              |               |
| 甲 賀 市        | 2         | 495            | 2.5           | 198.22        | 83.61         | 36           |               | 愛 知 郡   |           |                |               |               |               |              |               |
| 湖 南 市        | 3         | 1,343          | 8.7           | 154.17        | 93.58         | 26           |               | 犬 上 郡   | 1         | 1,300          | 7.4           | 175.49        | 105.17        | 1            |               |

## 〈価格帯別件数〉

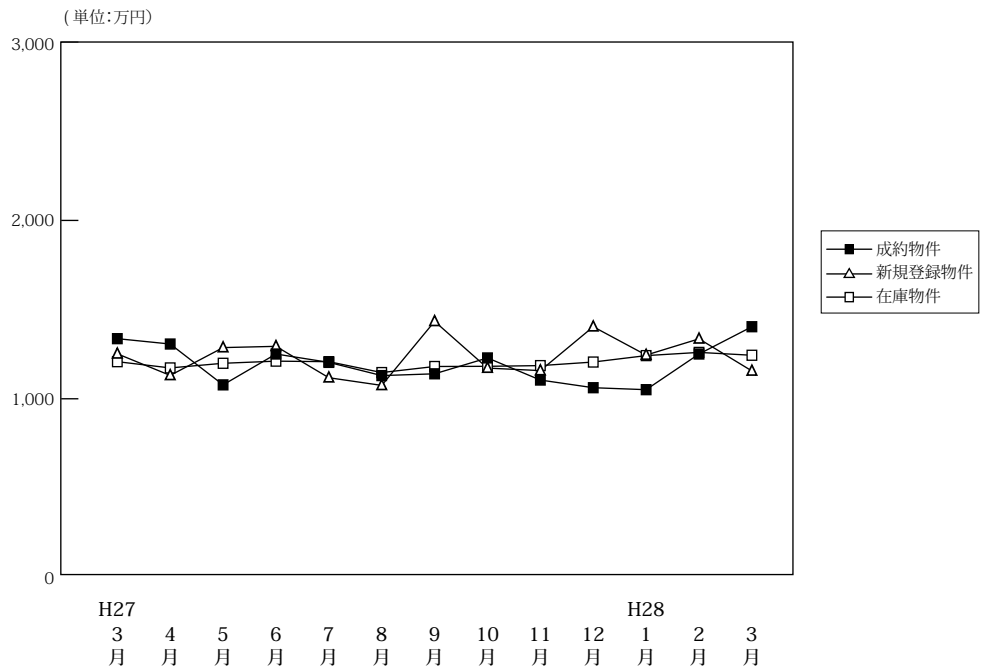
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 19      | 5       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 1      |      |      |      |       | 2     | 3     | 5     | 11    | 3     |

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        |      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 37     | 23    | 30    | 35    | 28    | 33    | 35    | 33    | 34    | 38    | 28     | 38    | 26    |
|        | 平均価格 | 1,337  | 1,307 | 1,078 | 1,251 | 1,204 | 1,130 | 1,140 | 1,229 | 1,105 | 1,062 | 1,051  | 1,251 | 1,404 |
| 新規登録物件 | 件数   | 128    | 130   | 122   | 121   | 100   | 113   | 150   | 112   | 111   | 161   | 164    | 127   | 118   |
|        | 平均価格 | 1,252  | 1,131 | 1,287 | 1,294 | 1,118 | 1,075 | 1,434 | 1,172 | 1,158 | 1,404 | 1,245  | 1,336 | 1,156 |
| 在庫物件   | 件数   | 494    | 517   | 547   | 546   | 554   | 535   | 581   | 598   | 567   | 598   | 617    | 639   | 631   |
|        | 平均価格 | 1,208  | 1,173 | 1,199 | 1,211 | 1,208 | 1,147 | 1,181 | 1,182 | 1,186 | 1,206 | 1,242  | 1,260 | 1,244 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価 (万円) | 平均土地面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 26     | 1,404       | 10.5                     | 133.98                   | 112.82                   | 24        | 14         |
| 和歌山市    | 14     | 1,590       | 11.8                     | 134.72                   | 95.48                    | 22        | 17         |
| 和歌山下県   | 12     | 1,188       | 8.9                      | 133.11                   | 133.04                   | 26        | 11         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)       | 土地面積                   | 件 (%)     |
|-----------|-------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000 万 | 22 ( 84.6 ) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )       |
| ~ 2,500 万 | 3 ( 11.5 )  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | ( )       |
| ~ 3,000 万 | 1 ( 3.8 )   | ~ 70 m <sup>2</sup>    | ( )       |
| ~ 3,500 万 | ( )         | ~ 80 m <sup>2</sup>    | ( )       |
| ~ 4,000 万 | ( )         | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 3 (11.5)  |
| ~ 4,500 万 | ( )         | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 7 (26.9)  |
| ~ 5,000 万 | ( )         | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 4 (15.4)  |
| ~ 6,000 万 | ( )         | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 7 (26.9)  |
| ~ 7,000 万 | ( )         | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 3 (11.5)  |
| 7,001 万~  | ( )         | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 2 ( 7.7 ) |

## ①和歌山市

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 14        | 1,590          | 11.8          | 134.72        | 95.48         | 22           | 17            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 11      | 2       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      | 2     | 4     | 2     | 3     | 1     | 2     |

## ②和歌山県下

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 12        | 1,188          | 8.9           | 133.11        | 133.04        | 26           | 11            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 11      | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

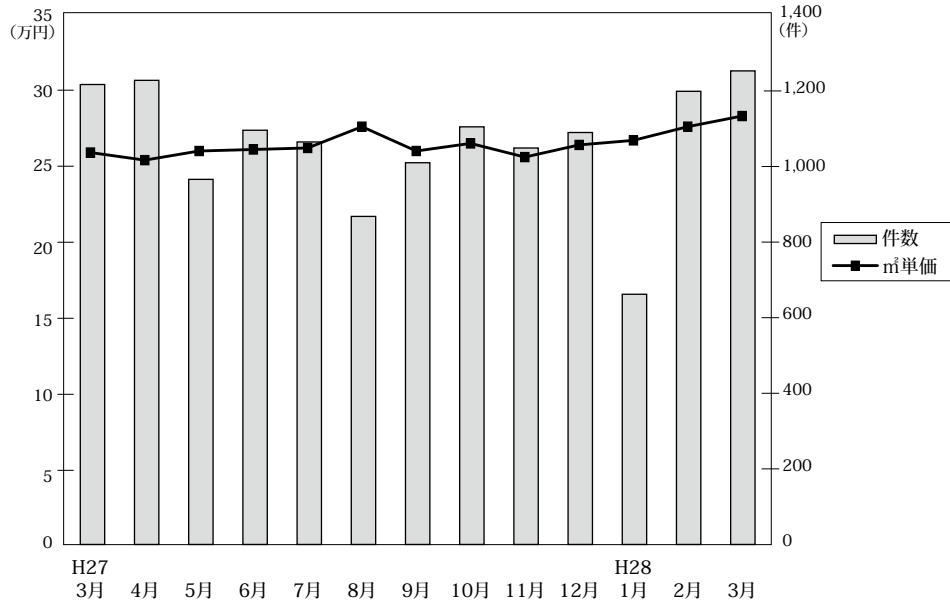
## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      | 1     | 3     | 2     | 4     | 2     |       |

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.5ポイント上昇し、前年同月比は9.3ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比4.5ポイント増加し、前年同月比は3.0ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



#### ◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

|      | H27/3月   | 4月                              | 5月                            | 6月                              | 7月                              | 8月                            | 9月                              | 10月                             | 11月                             | 12月                             | H28/1月                        | 2月                              | 3月                              |
|------|--|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 近畿圏計 | 件数 1,217<br>㎡単価 25.9<br>平均価格 1,715<br>平均面積 66.30 | 1,228<br>25.4<br>1,681<br>66.10 | 966<br>26.0<br>1,706<br>65.70 | 1,096<br>26.1<br>1,716<br>65.80 | 1,065<br>26.2<br>1,727<br>66.00 | 868<br>27.6<br>1,815<br>65.80 | 1,010<br>26.0<br>1,708<br>65.70 | 1,105<br>26.5<br>1,756<br>66.10 | 1,049<br>25.6<br>1,673<br>65.40 | 1,090<br>26.4<br>1,740<br>65.90 | 662<br>26.7<br>1,760<br>65.90 | 1,199<br>27.6<br>1,838<br>66.70 | 1,253<br>28.3<br>1,875<br>66.10 |
| 大阪計  | 件数 591<br>㎡単価 26.7<br>平均価格 1,772                 | 585<br>26.6<br>1,738            | 476<br>27.1<br>1,771          | 499<br>28.4<br>1,852            | 546<br>27.5<br>1,793            | 427<br>29.8<br>1,943          | 480<br>28.2<br>1,821            | 530<br>29.0<br>1,920            | 490<br>28.0<br>1,810            | 512<br>28.5<br>1,855            | 313<br>29.0<br>1,877          | 584<br>28.9<br>1,901            | 606<br>30.3<br>1,991            |
| 兵庫計  | 件数 385<br>㎡単価 24.8<br>平均価格 1,650                 | 391<br>24.6<br>1,637            | 294<br>25.2<br>1,633          | 355<br>24.3<br>1,594            | 300<br>24.2<br>1,622            | 272<br>25.6<br>1,685          | 336<br>24.1<br>1,597            | 347<br>24.5<br>1,621            | 323<br>24.2<br>1,596            | 365<br>24.9<br>1,648            | 221<br>24.1<br>1,620          | 364<br>26.6<br>1,781            | 394<br>26.9<br>1,782            |
| 京都計  | 件数 138<br>㎡単価 31.1<br>平均価格 1,986                 | 124<br>29.2<br>1,899            | 101<br>31.5<br>2,014          | 127<br>29.2<br>1,884            | 118<br>32.2<br>2,030            | 88<br>32.3<br>2,045           | 101<br>30.0<br>1,924            | 118<br>28.9<br>1,848            | 116<br>29.8<br>1,893            | 109<br>29.8<br>1,901            | 71<br>32.3<br>2,056           | 141<br>31.4<br>2,052            | 128<br>32.9<br>2,088            |
| 奈良計  | 件数 46<br>㎡単価 17.6<br>平均価格 1,189                  | 72<br>17.4<br>1,197             | 45<br>16.8<br>1,156           | 54<br>16.1<br>1,107             | 41<br>16.0<br>1,092             | 36<br>19.3<br>1,310           | 28<br>16.1<br>1,093             | 49<br>16.0<br>1,081             | 53<br>14.2<br>953               | 54<br>14.2<br>948               | 35<br>18.3<br>1,245           | 51<br>18.2<br>1,266             | 63<br>19.1<br>1,300             |
| 滋賀計  | 件数 46<br>㎡単価 21.6<br>平均価格 1,501                  | 47<br>25.0<br>1,731             | 42<br>23.0<br>1,543           | 54<br>22.7<br>1,574             | 44<br>24.8<br>1,745             | 30<br>23.6<br>1,661           | 48<br>23.1<br>1,575             | 45<br>23.9<br>1,613             | 46<br>21.7<br>1,481             | 42<br>23.0<br>1,587             | 15<br>23.7<br>1,638           | 44<br>24.8<br>1,721             | 53<br>22.4<br>1,521             |
| 和歌山計 | 件数 11<br>㎡単価 9.5<br>平均価格 595                     | 9<br>8.9<br>538                 | 8<br>8.5<br>562               | 7<br>14.8<br>915                | 16<br>12.4<br>800               | 15<br>11.2<br>711             | 17<br>13.8<br>833               | 16<br>16.0<br>1,007             | 21<br>11.0<br>684               | 11<br>15.4<br>929               | 7<br>12.4<br>807              | 15<br>15.0<br>997               | 9<br>17.8<br>1,161              |

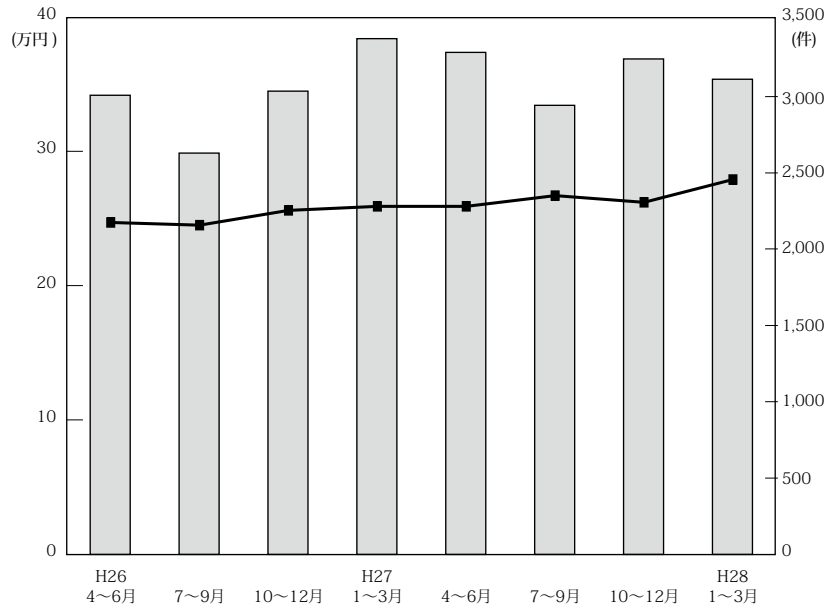
#### ◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

|      | H27/3月   | 4月                              | 5月                              | 6月                              | 7月                              | 8月                              | 9月                              | 10月                             | 11月                             | 12月                             | H28/1月                          | 2月                              | 3月                              |
|------|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 近畿圏計 | 件数 3,018<br>㎡単価 26.4<br>平均価格 1,743<br>平均面積 66.19 | 2,885<br>26.8<br>1,763<br>65.94 | 2,852<br>26.4<br>1,727<br>65.59 | 2,665<br>27.0<br>1,768<br>65.68 | 2,664<br>26.8<br>1,750<br>65.47 | 2,553<br>26.9<br>1,763<br>65.64 | 2,930<br>27.3<br>1,785<br>65.49 | 2,965<br>27.7<br>1,820<br>65.76 | 2,781<br>27.7<br>1,820<br>65.96 | 2,528<br>28.2<br>1,861<br>65.96 | 3,175<br>29.0<br>1,912<br>66.02 | 3,234<br>28.5<br>1,878<br>65.91 | 3,084<br>29.0<br>1,903<br>65.73 |
| 大阪計  | 件数 1,511<br>㎡単価 27.3<br>平均価格 1,799               | 1,427<br>28.3<br>1,854          | 1,453<br>28.5<br>1,865          | 1,363<br>28.6<br>1,866          | 1,349<br>28.5<br>1,851          | 1,289<br>28.4<br>1,857          | 1,499<br>28.9<br>1,885          | 1,457<br>29.9<br>1,959          | 1,381<br>29.7<br>1,946          | 1,318<br>30.0<br>1,979          | 1,618<br>31.4<br>2,079          | 1,626<br>31.0<br>2,038          | 1,617<br>31.6<br>2,069          |
| 兵庫計  | 件数 1,004<br>㎡単価 25.2<br>平均価格 1,674               | 940<br>24.8<br>1,645            | 892<br>24.4<br>1,616            | 849<br>24.8<br>1,655            | 844<br>24.3<br>1,623            | 826<br>25.2<br>1,674            | 933<br>25.1<br>1,665            | 980<br>25.0<br>1,660            | 895<br>25.3<br>1,684            | 774<br>25.7<br>1,699            | 995<br>26.1<br>1,719            | 1,033<br>25.7<br>1,708          | 923<br>25.9<br>1,725            |
| 京都計  | 件数 261<br>㎡単価 32.0<br>平均価格 2,086                 | 232<br>35.0<br>2,256            | 248<br>30.7<br>1,938            | 236<br>32.2<br>2,040            | 253<br>32.4<br>2,047            | 230<br>32.1<br>1,997            | 268<br>33.4<br>2,106            | 262<br>34.7<br>2,213            | 266<br>33.2<br>2,113            | 239<br>33.8<br>2,167            | 273<br>35.5<br>2,265            | 301<br>33.6<br>2,144            | 280<br>33.2<br>2,098            |
| 奈良計  | 件数 119<br>㎡単価 18.4<br>平均価格 1,273                 | 152<br>18.2<br>1,254            | 130<br>15.9<br>1,094            | 100<br>18.0<br>1,197            | 107<br>18.1<br>1,217            | 121<br>18.4<br>1,264            | 116<br>18.9<br>1,293            | 138<br>17.1<br>1,158            | 116<br>18.5<br>1,300            | 102<br>19.6<br>1,341            | 145<br>17.8<br>1,199            | 131<br>18.8<br>1,270            | 138<br>18.2<br>1,227            |
| 滋賀計  | 件数 90<br>㎡単価 22.8<br>平均価格 1,585                  | 87<br>22.6<br>1,547             | 88<br>19.6<br>1,298             | 83<br>22.4<br>1,524             | 66<br>23.6<br>1,609             | 60<br>20.5<br>1,402             | 70<br>21.4<br>1,445             | 77<br>24.7<br>1,657             | 81<br>21.0<br>1,462             | 68<br>22.5<br>1,557             | 98<br>23.6<br>1,638             | 99<br>21.7<br>1,482             | 94<br>23.2<br>1,573             |
| 和歌山計 | 件数 33<br>㎡単価 12.0<br>平均価格 737                    | 47<br>15.5<br>990               | 41<br>14.9<br>907               | 34<br>16.1<br>1,047             | 45<br>14.7<br>910               | 27<br>15.7<br>969               | 44<br>13.9<br>849               | 51<br>15.0<br>958               | 42<br>13.4<br>850               | 27<br>13.1<br>796               | 46<br>14.2<br>909               | 44<br>13.0<br>819               | 32<br>13.2<br>830               |



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

| No. | 項目    | 近畿圏全体 |      |     |       | 大阪府  |      |      |       | 兵庫県  |      |      |       | 京都府  |      |     |     |
|-----|-------|-------|------|-----|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|-----|-----|
|     |       | ㎡単価   | 前期比  | 前年比 | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比 | 件数  |
| 26. | 4～6   | 24.7  | 0.8  | 4.2 | 3,009 | 26.0 | 4.8  | 6.6  | 1,419 | 23.1 | -4.9 | -1.3 | 966   | 28.6 | 0.0  | 7.1 | 347 |
|     | 7～9   | 24.5  | -0.8 | 7.5 | 2,630 | 26.1 | 0.4  | 11.5 | 1,227 | 22.8 | -1.3 | 0.4  | 863   | 28.7 | 0.3  | 3.6 | 273 |
|     | 10～12 | 25.6  | 4.5  | 5.8 | 3,036 | 27.0 | 3.4  | 6.7  | 1,450 | 25.0 | 9.6  | 5.0  | 934   | 27.6 | -3.8 | 1.8 | 334 |
| 27. | 1～3   | 25.9  | 1.2  | 5.7 | 3,380 | 26.9 | -0.4 | 8.5  | 1,681 | 24.5 | -1.5 | 1.2  | 1,015 | 31.0 | 12.3 | 8.4 | 374 |
|     | 4～6   | 25.9  | 0.0  | 4.9 | 3,290 | 27.3 | 1.5  | 5.0  | 1,560 | 24.7 | 0.4  | 6.9  | 1,040 | 29.9 | -3.5 | 4.5 | 352 |
|     | 7～9   | 26.7  | 3.1  | 9.0 | 2,943 | 28.4 | 4.0  | 8.8  | 1,453 | 24.6 | -0.4 | 7.9  | 908   | 31.5 | 5.4  | 9.8 | 307 |
|     | 10～12 | 26.2  | -1.9 | 2.3 | 3,247 | 28.5 | 0.4  | 5.6  | 1,592 | 24.5 | -0.4 | -2.0 | 1,035 | 29.5 | -6.3 | 6.9 | 343 |
| 28. | 1～3   | 27.9  | 6.5  | 7.7 | 3,114 | 29.5 | 3.5  | 9.7  | 1,503 | 26.2 | 6.9  | 6.5  | 979   | 32.2 | 9.2  | 3.9 | 340 |

| No. | 項目    | 奈良県  |       |      |     | 滋賀県  |      |      |     | 和歌山県 |       |       |    |
|-----|-------|------|-------|------|-----|------|------|------|-----|------|-------|-------|----|
|     |       | ㎡単価  | 前期比   | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 26. | 4～6   | 18.6 | 10.1  | 13.4 | 140 | 21.1 | -7.0 | 7.1  | 113 | 11.2 | -9.7  | -11.8 | 24 |
|     | 7～9   | 16.1 | -13.4 | 15.8 | 131 | 23.0 | 9.0  | 38.6 | 101 | 11.4 | 1.8   | 10.7  | 35 |
|     | 10～12 | 15.3 | -5.0  | -5.6 | 160 | 23.0 | 0.0  | 13.3 | 135 | 13.4 | 17.5  | 13.6  | 23 |
| 27. | 1～3   | 15.9 | 3.9   | -5.9 | 147 | 23.3 | 1.3  | 2.6  | 136 | 10.4 | -22.4 | -16.1 | 27 |
|     | 4～6   | 16.8 | 5.7   | -9.7 | 171 | 23.5 | 0.9  | 11.4 | 143 | 10.5 | 1.0   | -6.2  | 24 |
|     | 7～9   | 17.2 | 2.4   | 6.8  | 105 | 23.8 | 1.3  | 3.5  | 122 | 12.5 | 19.0  | 9.6   | 48 |
|     | 10～12 | 14.8 | -14.0 | -3.3 | 156 | 22.9 | -3.8 | -0.4 | 133 | 13.7 | 9.6   | 2.2   | 48 |
| 28. | 1～3   | 18.6 | 25.7  | 17.0 | 149 | 23.5 | 2.6  | 0.9  | 112 | 15.2 | 10.9  | 46.2  | 31 |

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

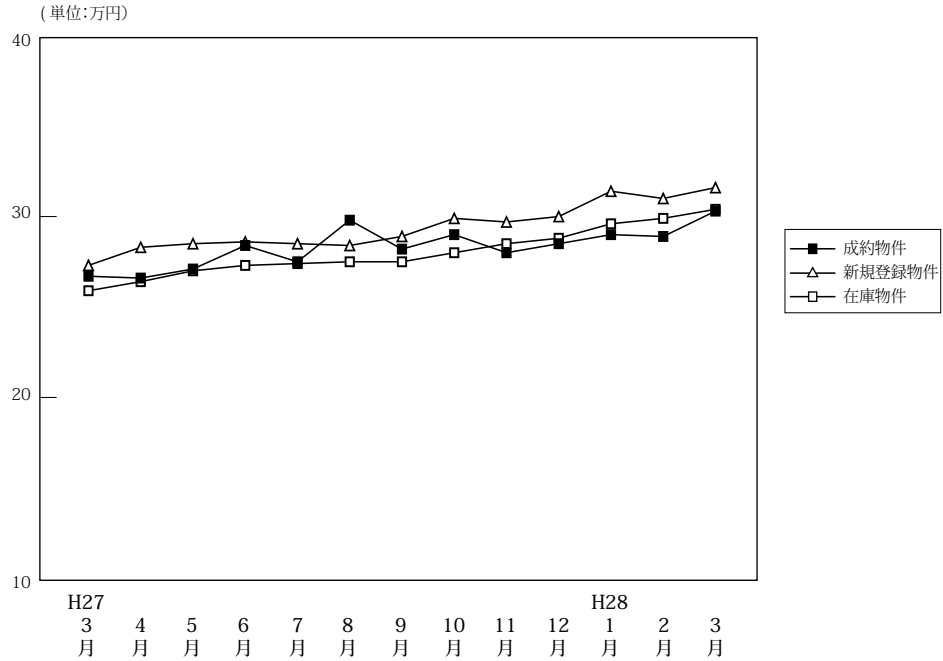
| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 近畿全体    | 1,253  | 1,875       | 28.3       | 66.13      | 22        | 8          |
| 大阪府     | 606    | 1,991       | 30.3       | 66.10      | 22        | 7          |
| 兵庫県     | 394    | 1,782       | 26.9       | 66.39      | 22        | 9          |
| 京都府     | 128    | 2,088       | 32.9       | 63.87      | 21        | 7          |
| 奈良県     | 63     | 1,300       | 19.1       | 68.06      | 22        | 7          |
| 滋賀県     | 53     | 1,521       | 22.4       | 68.12      | 18        | 10         |
| 和歌山県    | 9      | 1,161       | 17.8       | 64.63      | 17        | 6          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 専有面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 278 (22.2) | 40～45㎡ | 40 (3.2)   |
| ～2,000万 | 480 (38.3) | ～50㎡   | 40 (3.2)   |
| ～2,500万 | 188 (15.0) | ～55㎡   | 76 (6.1)   |
| ～3,000万 | 137 (10.9) | ～60㎡   | 127 (10.1) |
| ～3,500万 | 70 (5.6)   | ～65㎡   | 193 (15.4) |
| ～4,000万 | 50 (4.0)   | ～70㎡   | 246 (19.6) |
| ～4,500万 | 26 (2.1)   | ～75㎡   | 321 (25.6) |
| ～5,000万 | 12 (1.0)   | ～80㎡   | 210 (16.8) |
| ～6,000万 | 8 (0.6)    |        |            |
| 6,001万～ | 4 (0.3)    |        |            |

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

|        |      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 591    | 585   | 476   | 499   | 546   | 427   | 480   | 530   | 490   | 512   | 313    | 584   | 606   |
|        | ㎡単価  | 26.7   | 26.6  | 27.1  | 28.4  | 27.5  | 29.8  | 28.2  | 29.0  | 28.0  | 28.5  | 29.0   | 28.9  | 30.3  |
|        | 平均価格 | 1,772  | 1,738 | 1,771 | 1,852 | 1,793 | 1,943 | 1,821 | 1,920 | 1,810 | 1,855 | 1,877  | 1,901 | 1,991 |
|        | 平均面積 | 66.38  | 65.68 | 66.12 | 65.64 | 65.61 | 65.64 | 65.29 | 66.42 | 65.22 | 65.51 | 65.08  | 66.19 | 66.10 |
| 新規登録物件 | 件数   | 1,511  | 1,427 | 1,453 | 1,363 | 1,349 | 1,289 | 1,499 | 1,457 | 1,381 | 1,318 | 1,618  | 1,626 | 1,617 |
|        | ㎡単価  | 27.3   | 28.3  | 28.5  | 28.6  | 28.5  | 28.4  | 28.9  | 29.9  | 29.7  | 30.0  | 31.4   | 31.0  | 31.6  |
|        | 平均価格 | 1,799  | 1,854 | 1,865 | 1,866 | 1,851 | 1,857 | 1,885 | 1,959 | 1,946 | 1,979 | 2,079  | 2,038 | 2,069 |
|        | 平均面積 | 65.88  | 66.52 | 65.43 | 65.24 | 64.93 | 65.40 | 65.22 | 65.51 | 65.53 | 65.96 | 66.22  | 65.75 | 65.47 |
| 在庫物件   | 件数   | 3,700  | 3,712 | 3,669 | 3,609 | 3,557 | 3,568 | 3,687 | 3,746 | 3,750 | 3,721 | 3,954  | 4,071 | 4,026 |
|        | ㎡単価  | 25.9   | 26.4  | 27.0  | 27.3  | 27.4  | 27.5  | 27.5  | 28.0  | 28.5  | 28.8  | 29.6   | 29.9  | 30.4  |
|        | 平均価格 | 1,694  | 1,729 | 1,766 | 1,777 | 1,782 | 1,790 | 1,791 | 1,825 | 1,861 | 1,884 | 1,949  | 1,968 | 1,993 |
|        | 平均面積 | 65.39  | 65.49 | 65.41 | 65.07 | 65.03 | 65.07 | 65.13 | 65.18 | 65.29 | 65.43 | 65.85  | 65.81 | 65.56 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

| 地域 / 項目     | 件数 (件)     | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>府下全体</b> | <b>606</b> | <b>1,991</b> | <b>30.3</b> | <b>66.10</b> | <b>22</b> | <b>7</b>   |
| 大阪市内中心6区    | 113        | 2,974        | 46.8        | 63.55        | 17        | 4          |
| 大阪市内18区     | 163        | 1,849        | 28.6        | 64.65        | 23        | 7          |
| 大阪府北部       | 138        | 2,114        | 30.7        | 68.87        | 23        | 10         |
| 大阪府東部       | 103        | 1,496        | 22.8        | 65.65        | 24        | 8          |
| 大阪府南部       | 89         | 1,384        | 20.3        | 68.19        | 23        | 7          |

| 価格帯     | 件 (%)      | 専有面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 104 (17.2) | 40～45㎡ | 20 ( 3.3)  |
| ～2,000万 | 240 (39.6) | ～50㎡   | 17 ( 2.8)  |
| ～2,500万 | 95 (15.7)  | ～55㎡   | 38 ( 6.3)  |
| ～3,000万 | 72 (11.9)  | ～60㎡   | 54 ( 8.9)  |
| ～3,500万 | 44 ( 7.3)  | ～65㎡   | 100 (16.5) |
| ～4,000万 | 24 ( 4.0)  | ～70㎡   | 127 (21.0) |
| ～4,500万 | 14 ( 2.3)  | ～75㎡   | 151 (24.9) |
| ～5,000万 | 6 ( 1.0)   | ～80㎡   | 99 (16.3)  |
| ～6,000万 | 3 ( 0.5)   |        |            |
| 6,001万～ | 1 ( 0.2)   |        |            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 78     | 83   | 83   | 105  | 105  | 102  | 82   | 95   | 101  | 101  | 56     | 99   | 113  |
|        | ㎡単価 | 41.0   | 41.8 | 41.4 | 42.1 | 44.0 | 44.6 | 44.9 | 44.8 | 43.3 | 43.7 | 45.1   | 44.5 | 46.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 234    | 270  | 280  | 251  | 242  | 213  | 252  | 288  | 265  | 254  | 323    | 310  | 377  |
|        | ㎡単価 | 43.8   | 46.0 | 46.6 | 45.9 | 46.0 | 46.5 | 47.7 | 47.9 | 48.7 | 49.2 | 49.9   | 51.0 | 51.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 505    | 558  | 603  | 588  | 567  | 534  | 549  | 599  | 615  | 629  | 712    | 766  | 814  |
|        | ㎡単価 | 43.0   | 44.2 | 45.0 | 46.4 | 46.4 | 46.9 | 48.1 | 48.3 | 48.4 | 49.6 | 49.7   | 50.4 | 52.5 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 113   | 2,974      | 46.8      | 63.55     | 17       | 4         | 福島区     | 12    | 2,958      | 43.5      | 68.00     | 18       | 6         |
| 中央区     | 33    | 2,914      | 45.9      | 63.53     | 15       | 4         | 天王寺区    | 11    | 2,878      | 43.3      | 66.52     | 20       | 4         |
| 北区      | 28    | 3,120      | 52.9      | 58.96     | 18       | 5         | 浪速区     | 6     | 3,242      | 53.0      | 61.18     | 12       | 2         |
| 西区      | 23    | 2,868      | 43.4      | 66.04     | 18       | 4         |         |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       | 29      | 14      | 19      | 17      | 13      | 8       | 6       | 2       | 4       |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 7      |      | 14   | 15   | 22   | 26   | 16   | 13   |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月   | 7月   | 8月   | 9月    | 10月   | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-----|--------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 164    | 161   | 127   | 118  | 149  | 110  | 127   | 165   | 120  | 136  | 87     | 165   | 163   |
|        | ㎡単価 | 26.1   | 25.3  | 26.3  | 27.5 | 26.1 | 26.1 | 27.4  | 26.9  | 27.9 | 27.2 | 27.2   | 27.8  | 28.6  |
| 新規登録物件 | 件数  | 420    | 401   | 418   | 364  | 370  | 374  | 443   | 380   | 357  | 360  | 425    | 450   | 447   |
|        | ㎡単価 | 27.5   | 27.6  | 27.1  | 27.9 | 28.1 | 28.3 | 28.4  | 29.3  | 28.8 | 28.9 | 31.0   | 30.5  | 29.9  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,032  | 1,030 | 1,020 | 995  | 981  | 979  | 1,019 | 1,004 | 974  | 963  | 1,011  | 1,036 | 1,030 |
|        | ㎡単価 | 26.4   | 27.0  | 27.0  | 27.1 | 27.5 | 28.0 | 27.8  | 28.2  | 28.7 | 28.6 | 29.6   | 29.8  | 29.9  |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 163   | 1,849      | 28.6      | 64.65     | 23       | 7         | 旭区      | 7     | 1,640      | 24.8      | 66.04     | 26       | 7         |
| 都島区     | 16    | 2,183      | 34.6      | 63.02     | 24       | 8         | 城東区     | 28    | 2,097      | 31.6      | 66.31     | 22       | 9         |
| 此花区     | 7     | 2,037      | 29.5      | 69.13     | 16       | 6         | 鶴見区     | 7     | 2,403      | 33.7      | 71.34     | 14       | 8         |
| 港区      | 4     | 2,115      | 29.4      | 72.06     | 17       | 7         | 阿倍野区    | 10    | 2,177      | 34.1      | 63.85     | 24       | 7         |
| 大正区     |       |            |           |           |          |           | 住吉区     | 5     | 1,812      | 31.1      | 58.34     | 21       | 5         |
| 西淀川区    | 5     | 1,752      | 26.1      | 67.14     | 18       | 6         | 住之江区    | 12    | 1,438      | 21.9      | 65.71     | 24       | 7         |
| 東淀川区    | 8     | 1,300      | 21.0      | 61.98     | 31       | 6         | 東住吉区    | 8     | 1,668      | 27.4      | 60.80     | 25       | 7         |
| 淀川区     | 22    | 1,545      | 25.0      | 61.71     | 27       | 7         | 平野区     | 11    | 1,922      | 29.4      | 65.48     | 19       | 4         |
| 東成区     | 6     | 1,878      | 30.1      | 62.42     | 22       | 4         | 西成区     | 3     | 1,197      | 18.4      | 64.99     | 19       | 4         |
| 生野区     | 4     | 1,550      | 24.3      | 63.90     | 22       | 5         |         |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 23      | 73      | 34      | 25      | 6       | 1       |         |         | 1       |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 9      | 5    | 10   | 21   | 23   | 38   | 38   | 19   |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 150    | 141  | 104  | 112  | 123  | 80   | 95   | 127  | 114  | 126  | 70     | 117  | 138  |
|        | ㎡単価 | 28.9   | 28.2 | 28.0 | 28.3 | 26.6 | 28.4 | 28.8 | 30.3 | 25.6 | 28.4 | 30.5   | 31.3 | 30.7 |
| 新規登録物件 | 件数  | 343    | 274  | 331  | 280  | 295  | 287  | 335  | 314  | 293  | 260  | 361    | 373  | 310  |
|        | ㎡単価 | 27.7   | 28.2 | 26.7 | 29.2 | 27.5 | 28.3 | 28.5 | 29.0 | 28.9 | 29.9 | 30.1   | 30.4 | 29.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 857    | 789  | 776  | 754  | 772  | 812  | 843  | 818  | 803  | 774  | 851    | 883  | 841  |
|        | ㎡単価 | 26.3   | 26.3 | 26.5 | 27.0 | 26.8 | 27.6 | 27.1 | 27.5 | 28.4 | 28.3 | 28.9   | 29.0 | 28.5 |

| 地域 / 項目   | 件数(件)      | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万円)   | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>全体</b> | <b>138</b> | <b>2,114</b> | <b>30.7</b> | <b>68.87</b> | <b>23</b> | <b>10</b> | 摂津市     | 6     | 1,962      | 32.4      | 60.53     | 6        | 5         |
| 池田市       | 5          | 1,608        | 23.1        | 69.61        | 21        | 9         | 茨木市     | 21    | 2,298      | 32.0      | 71.79     | 25       | 13        |
| 箕面市       | 5          | 1,228        | 20.2        | 60.78        | 31        | 11        | 高槻市     | 16    | 2,070      | 31.0      | 66.88     | 24       | 9         |
| 豊中市       | 40         | 2,102        | 30.7        | 68.58        | 23        | 9         | 三島郡     | 2     | 2,135      | 30.6      | 69.69     | 24       | 5         |
| 吹田市       | 43         | 2,235        | 31.7        | 70.45        | 22        | 10        | 豊能郡     |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 19      | 52      | 14      | 22      | 18      | 7       | 6       |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 5    | 6    | 3    | 19   | 20   | 52   | 32   |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 82     | 104  | 69   | 93   | 73   | 66   | 89   | 58   | 78   | 65   | 47     | 102  | 103  |
|        | ㎡単価 | 19.6   | 21.4 | 19.6 | 20.9 | 20.2 | 22.5 | 19.6 | 20.7 | 21.8 | 21.1 | 21.8   | 21.3 | 22.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 240    | 204  | 168  | 214  | 206  | 189  | 219  | 222  | 220  | 195  | 245    | 231  | 226  |
|        | ㎡単価 | 20.1   | 20.6 | 21.3 | 21.3 | 21.5 | 20.7 | 21.6 | 22.8 | 21.8 | 22.2 | 23.4   | 22.0 | 21.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 558    | 557  | 519  | 515  | 524  | 531  | 553  | 579  | 598  | 591  | 604    | 626  | 602  |
|        | ㎡単価 | 20.0   | 19.9 | 20.2 | 20.6 | 20.8 | 20.6 | 20.7 | 21.5 | 21.5 | 21.7 | 21.7   | 21.8 | 21.0 |

| 地域 / 項目   | 件数(件)      | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万円)   | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>全体</b> | <b>103</b> | <b>1,496</b> | <b>22.8</b> | <b>65.65</b> | <b>24</b> | <b>8</b>  | 大東市     | 6     | 1,907      | 29.0      | 65.73     | 16       | 8         |
| 門真市       | 6          | 1,528        | 23.4        | 65.44        | 25        | 8         | 四條畷市    |       |            |           |           |          |           |
| 守口市       | 11         | 1,569        | 24.1        | 65.00        | 21        | 8         | 東大阪市    | 26    | 1,332      | 20.7      | 64.36     | 24       | 9         |
| 枚方市       | 21         | 1,520        | 21.8        | 69.64        | 25        | 8         | 八尾市     | 13    | 1,237      | 20.6      | 60.16     | 29       | 6         |
| 寝屋川市      | 14         | 1,874        | 27.6        | 67.81        | 22        | 8         | 柏原市     | 4     | 1,053      | 16.8      | 62.65     | 24       | 5         |
| 交野市       | 2          | 1,570        | 22.1        | 71.03        | 18        | 9         |         |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 29      | 51      | 15      | 4       | 2       | 2       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 3      | 2    | 6    | 9    | 24   | 23   | 24   | 12   |

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 117    | 96   | 93   | 71   | 96   | 69   | 87   | 85   | 77   | 84   | 53     | 101  | 89   |
|        | ㎡単価 | 20.1   | 18.9 | 20.0 | 19.3 | 18.4 | 22.6 | 21.5 | 19.3 | 17.9 | 18.2 | 19.6   | 20.4 | 20.3 |
| 新規登録物件 | 件数  | 274    | 278  | 256  | 254  | 236  | 226  | 250  | 253  | 246  | 249  | 264    | 262  | 257  |
|        | ㎡単価 | 19.7   | 19.1 | 18.5 | 19.1 | 20.6 | 19.0 | 19.3 | 19.4 | 19.7 | 19.2 | 20.2   | 18.3 | 18.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 748    | 778  | 751  | 757  | 713  | 712  | 723  | 746  | 760  | 764  | 776    | 760  | 739  |
|        | ㎡単価 | 18.5   | 18.5 | 18.6 | 18.2 | 18.6 | 18.2 | 18.2 | 18.3 | 18.8 | 18.7 | 19.2   | 18.4 | 18.0 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 89    | 1,384      | 20.3      | 68.19     | 23       | 7         | 岸和田市    | 1     | 1,050      | 15.0      | 70.23     | 20       | 5         |
| 堺市      | 55    | 1,463      | 21.8      | 67.00     | 24       | 8         | 泉大津市    | 2     | 1,685      | 27.6      | 60.97     | 18       | 2         |
| 高石市     | 1     | 1,780      | 23.2      | 76.83     | 17       | 10        | 貝塚市     | 4     | 1,125      | 14.9      | 75.37     | 21       | 7         |
| 河内長野市   | 3     | 570        | 7.7       | 73.81     | 24       | 12        | 泉佐野市    | 3     | 1,077      | 15.0      | 71.68     | 25       | 5         |
| 松原市     | 6     | 1,603      | 23.4      | 68.51     | 17       | 9         | 和泉市     | 3     | 1,487      | 19.6      | 75.73     | 18       | 9         |
| 羽曳野市    | 2     | 820        | 12.7      | 64.74     | 29       | 13        | 泉南市     | 1     | 650        | 10.7      | 60.90     | 31       | 2         |
| 藤井寺市    | 1     | 2,200      | 33.2      | 66.23     | 10       | 4         | 阪南市     |       |            |           |           |          |           |
| 富田林市    | 3     | 1,693      | 24.9      | 67.99     | 14       | 3         | 泉北郡     |       |            |           |           |          |           |
| 大阪狭山市   | 3     | 780        | 11.8      | 66.38     | 35       | 16        | 泉南郡     | 1     | 1,050      | 13.3      | 79.11     | 20       | 6         |
| 南河内郡    |       |            |           |           |          |           |         |       |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

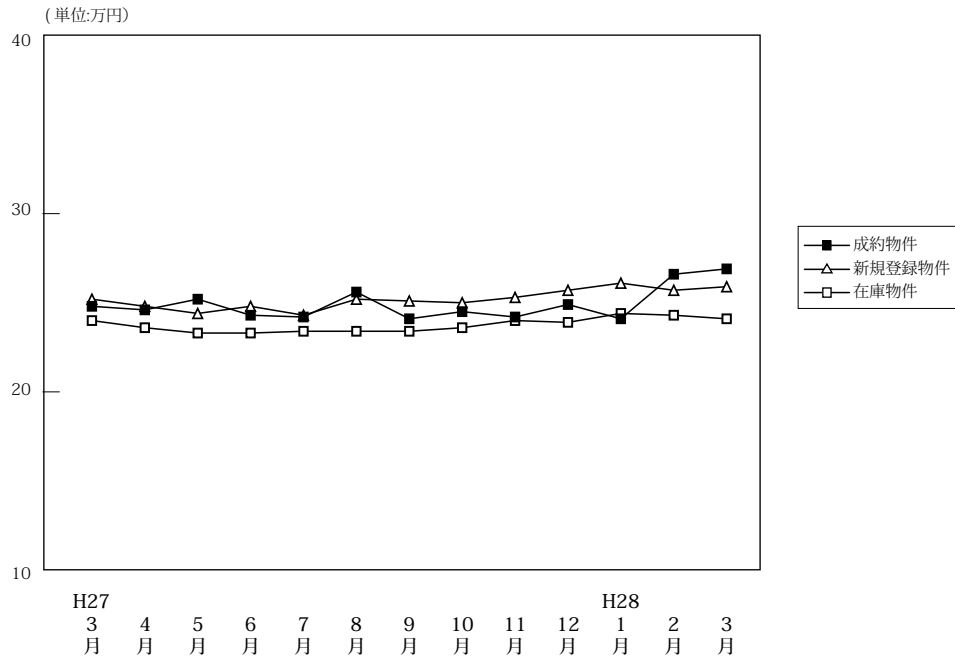
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 32      | 35      | 18      | 2       | 1       | 1       |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 5    | 2    | 6    | 12   | 20   | 21   | 23   |

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 385    | 391   | 294   | 355   | 300   | 272   | 336   | 347   | 323   | 365   | 221    | 364   | 394   |
|        | ㎡単価  | 24.8   | 24.6  | 25.2  | 24.3  | 24.2  | 25.6  | 24.1  | 24.5  | 24.2  | 24.9  | 24.1   | 26.6  | 26.9  |
|        | 平均価格 | 1,650  | 1,637 | 1,633 | 1,594 | 1,622 | 1,685 | 1,597 | 1,621 | 1,596 | 1,648 | 1,620  | 1,781 | 1,782 |
|        | 平均面積 | 66.71  | 66.47 | 64.82 | 65.61 | 66.90 | 66.10 | 66.40 | 66.18 | 66.09 | 66.08 | 67.06  | 67.24 | 66.39 |
| 新規登録物件 | 件数   | 1,004  | 940   | 892   | 849   | 844   | 826   | 933   | 980   | 895   | 774   | 995    | 1,033 | 923   |
|        | ㎡単価  | 25.2   | 24.8  | 24.4  | 24.8  | 24.3  | 25.2  | 25.1  | 25.0  | 25.3  | 25.7  | 26.1   | 25.7  | 25.9  |
|        | 平均価格 | 1,674  | 1,645 | 1,616 | 1,655 | 1,623 | 1,674 | 1,665 | 1,660 | 1,684 | 1,699 | 1,719  | 1,708 | 1,725 |
|        | 平均面積 | 66.43  | 66.32 | 66.22 | 66.73 | 66.77 | 66.44 | 66.31 | 66.39 | 66.54 | 66.12 | 65.87  | 66.46 | 66.59 |
| 在庫物件   | 件数   | 2,575  | 2,579 | 2,532 | 2,524 | 2,514 | 2,525 | 2,574 | 2,607 | 2,635 | 2,539 | 2,705  | 2,752 | 2,699 |
|        | ㎡単価  | 24.0   | 23.6  | 23.3  | 23.3  | 23.4  | 23.4  | 23.4  | 23.6  | 24.0  | 23.9  | 24.4   | 24.3  | 24.1  |
|        | 平均価格 | 1,582  | 1,561 | 1,548 | 1,540 | 1,551 | 1,552 | 1,547 | 1,561 | 1,590 | 1,580 | 1,606  | 1,598 | 1,589 |
|        | 平均面積 | 65.93  | 66.15 | 66.45 | 66.07 | 66.29 | 66.32 | 66.12 | 66.15 | 66.25 | 66.11 | 65.81  | 65.74 | 65.95 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目     | 件数 (件)     | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>県下全体</b> | <b>394</b> | <b>1,782</b> | <b>26.9</b> | <b>66.39</b> | <b>22</b> | <b>9</b>   |
| 神戸市内中心3区    | 58         | 2,248        | 36.1        | 62.21        | 17        | 7          |
| 神戸市内6区      | 128        | 1,770        | 26.4        | 67.05        | 24        | 8          |
| 兵庫県間        | 144        | 1,867        | 27.9        | 66.85        | 22        | 10         |
| 兵庫県北西部      | 64         | 1,190        | 17.6        | 67.81        | 22        | 9          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)       | 専有面積      | 件 (%)       |
|-----------|-------------|-----------|-------------|
| ~ 1,000 万 | 102 ( 25.9) | 40 ~ 45 ㎡ | 10 ( 2.5)   |
| ~ 2,000 万 | 143 ( 36.3) | ~ 50 ㎡    | 11 ( 2.8)   |
| ~ 2,500 万 | 63 ( 16.0)  | ~ 55 ㎡    | 21 ( 5.3)   |
| ~ 3,000 万 | 45 ( 11.4)  | ~ 60 ㎡    | 48 ( 12.2)  |
| ~ 3,500 万 | 16 ( 4.1)   | ~ 65 ㎡    | 58 ( 14.7)  |
| ~ 4,000 万 | 13 ( 3.3)   | ~ 70 ㎡    | 75 ( 19.0)  |
| ~ 4,500 万 | 7 ( 1.8)    | ~ 75 ㎡    | 109 ( 27.7) |
| ~ 5,000 万 | 2 ( 0.5)    | ~ 80 ㎡    | 62 ( 15.7)  |
| ~ 6,000 万 | 3 ( 0.8)    |           |             |
| 6,001 万 ~ | ( )         |           |             |

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 39     | 35   | 43   | 53   | 38   | 36   | 54   | 47   | 31   | 51   | 29     | 60   | 58   |
|        | ㎡単価 | 28.6   | 28.9 | 34.1 | 29.5 | 28.9 | 37.5 | 28.3 | 31.2 | 38.0 | 31.4 | 28.9   | 32.6 | 36.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 101    | 106  | 100  | 94   | 101  | 86   | 124  | 121  | 109  | 117  | 133    | 149  | 148  |
|        | ㎡単価 | 32.1   | 34.0 | 30.9 | 31.8 | 32.2 | 34.3 | 33.3 | 35.3 | 34.3 | 33.6 | 37.1   | 37.2 | 38.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 267    | 277  | 267  | 257  | 274  | 252  | 273  | 287  | 302  | 305  | 335    | 352  | 361  |
|        | ㎡単価 | 30.4   | 31.7 | 30.2 | 30.4 | 31.3 | 32.3 | 32.4 | 32.3 | 32.4 | 32.9 | 34.1   | 35.6 | 36.1 |

| 地域 / 項目   | 件数(件)     | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万円)   | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>全体</b> | <b>58</b> | <b>2,248</b> | <b>36.1</b> | <b>62.21</b> | <b>17</b> | <b>7</b>  | 兵庫区     | 13    | 1,947      | 30.0      | 64.93     | 18       | 5         |
| 中央区       | 32        | 2,688        | 43.2        | 62.22        | 16        | 7         | 長田区     | 13    | 1,467      | 24.7      | 59.45     | 15       | 6         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 9       | 17      | 11      | 10      | 4       | 1       | 3       | 1       | 2       |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 4      | 5    | 3    | 10   | 9    | 10   | 11   | 6    |

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 118    | 142  | 99   | 90   | 103  | 84   | 93   | 101  | 109  | 113  | 70     | 101  | 128  |
|        | ㎡単価 | 24.5   | 23.7 | 23.3 | 22.6 | 22.1 | 22.8 | 23.2 | 20.4 | 20.4 | 21.8 | 23.3   | 25.8 | 26.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 314    | 283  | 252  | 269  | 240  | 249  | 282  | 300  | 325  | 198  | 318    | 328  | 245  |
|        | ㎡単価 | 22.6   | 21.5 | 22.9 | 21.5 | 21.8 | 24.0 | 22.1 | 21.3 | 23.8 | 22.5 | 23.8   | 22.5 | 22.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 859    | 826  | 792  | 816  | 774  | 789  | 827  | 844  | 878  | 819  | 870    | 893  | 846  |
|        | ㎡単価 | 21.3   | 20.1 | 20.2 | 20.0 | 20.1 | 20.4 | 20.3 | 20.6 | 21.2 | 21.1 | 21.6   | 21.0 | 20.3 |

| 地域 / 項目   | 件数(件)      | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万円)   | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>全体</b> | <b>128</b> | <b>1,770</b> | <b>26.4</b> | <b>67.05</b> | <b>24</b> | <b>8</b>  | 垂水区     | 16    | 1,176      | 16.9      | 69.56     | 27       | 10        |
| 東灘区       | 52         | 2,387        | 35.9        | 66.44        | 22        | 8         | 北区      | 9     | 938        | 13.3      | 70.69     | 21       | 6         |
| 灘区        | 18         | 1,936        | 30.4        | 63.60        | 23        | 9         | 西区      | 10    | 1,486      | 21.9      | 67.93     | 22       | 7         |
| 須磨区       | 23         | 1,109        | 16.4        | 67.60        | 30        | 9         |         |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 38      | 41      | 19      | 14      | 6       | 6       | 3       | 1       |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 3      | 4    | 8    | 11   | 20   | 19   | 40   | 23   |

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月  | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 159    | 147   | 99    | 150   | 110   | 104   | 132   | 132   | 116   | 152  | 88     | 139   | 144   |
|        | ㎡単価 | 27.7   | 28.9  | 27.9  | 27.1  | 28.4  | 27.9  | 26.8  | 29.7  | 29.1  | 27.7 | 27.1   | 28.8  | 27.9  |
| 新規登録物件 | 件数  | 435    | 393   | 355   | 361   | 358   | 351   | 383   | 411   | 337   | 338  | 380    | 374   | 375   |
|        | ㎡単価 | 28.6   | 27.9  | 27.9  | 28.2  | 26.9  | 27.9  | 28.5  | 27.7  | 27.7  | 28.3 | 28.6   | 28.3  | 28.0  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,039  | 1,040 | 1,018 | 1,014 | 1,025 | 1,033 | 1,025 | 1,036 | 1,034 | 997  | 1,058  | 1,024 | 1,001 |
|        | ㎡単価 | 27.6   | 27.4  | 27.4  | 27.3  | 26.9  | 27.0  | 27.1  | 27.1  | 27.4  | 27.0 | 27.3   | 27.4  | 27.4  |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 144   | 1,867      | 27.9      | 66.85     | 22       | 10        | 宝塚市     | 22    | 1,484      | 21.6      | 68.72     | 25       | 8         |
| 尼崎市     | 48    | 1,648      | 25.4      | 64.86     | 22       | 10        | 伊丹市     | 17    | 1,974      | 29.1      | 67.87     | 20       | 10        |
| 西宮市     | 36    | 2,361      | 33.9      | 69.68     | 21       | 10        | 川西市     | 6     | 1,270      | 18.6      | 68.32     | 25       | 5         |
| 芦屋市     | 15    | 2,062      | 33.3      | 61.94     | 21       | 10        | 川辺郡     |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 26      | 57      | 27      | 20      | 6       | 6       | 1       |         | 1       |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 3      | 2    | 8    | 19   | 19   | 29   | 43   | 21   |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 69     | 67   | 53   | 62   | 49   | 48   | 57   | 67   | 67   | 49   | 34     | 64   | 64   |
|        | ㎡単価 | 16.3   | 14.8 | 16.6 | 15.5 | 15.8 | 16.4 | 15.2 | 15.7 | 15.7 | 16.7 | 14.0   | 17.4 | 17.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 154    | 158  | 185  | 125  | 145  | 140  | 144  | 148  | 124  | 121  | 164    | 182  | 155  |
|        | ㎡単価 | 16.3   | 16.6 | 16.1 | 16.6 | 16.9 | 15.3 | 15.2 | 16.3 | 15.4 | 16.4 | 16.2   | 17.4 | 14.7 |
| 在庫物件   | 件数  | 410    | 436  | 455  | 437  | 441  | 451  | 449  | 440  | 421  | 418  | 442    | 483  | 491  |
|        | ㎡単価 | 16.0   | 16.0 | 15.6 | 15.7 | 16.1 | 15.6 | 15.1 | 15.4 | 15.6 | 15.6 | 15.7   | 16.0 | 15.3 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 64    | 1,190      | 17.6      | 67.81     | 22       | 9         | 加古川市    | 13    | 999        | 14.3      | 69.70     | 21       | 13        |
| 三田市     | 5     | 1,494      | 21.3      | 70.09     | 17       | 4         | 加古郡     |       |            |           |           |          |           |
| 三木市     | 1     | 370        | 6.8       | 54.15     | 40       | 10        | 高砂市     | 3     | 867        | 13.3      | 65.24     | 23       | 10        |
| 明石市     | 34    | 1,300      | 19.3      | 67.45     | 22       | 8         | 姫路市     | 8     | 1,068      | 15.8      | 67.51     | 22       | 10        |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 29      | 28      | 6       | 1       |         |         |         |         |         |         |

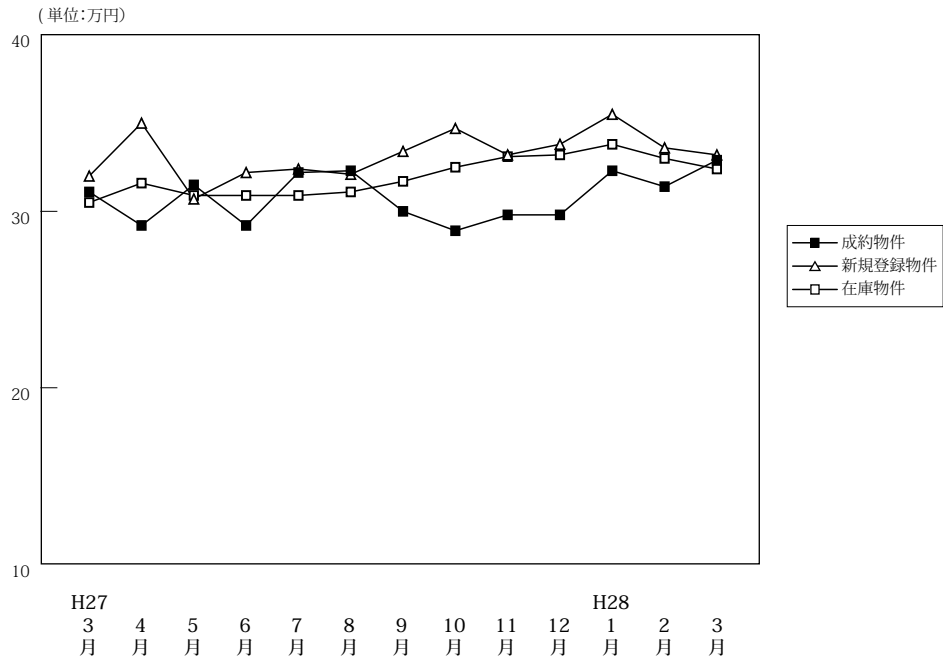
## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 2    | 8    | 10   | 17   | 15   | 12   |



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 138    | 124   | 101   | 127   | 118   | 88    | 101   | 118   | 116   | 109   | 71     | 141   | 128   |
|        | ㎡単価  | 31.1   | 29.2  | 31.5  | 29.2  | 32.2  | 32.3  | 30.0  | 28.9  | 29.8  | 29.8  | 32.3   | 31.4  | 32.9  |
|        | 平均価格 | 1,986  | 1,899 | 2,014 | 1,884 | 2,030 | 2,045 | 1,924 | 1,848 | 1,893 | 1,901 | 2,056  | 2,052 | 2,088 |
|        | 平均面積 | 63.95  | 65.01 | 64.52 | 64.43 | 63.53 | 63.61 | 64.12 | 64.01 | 63.36 | 64.26 | 64.27  | 65.71 | 63.87 |
| 新規登録物件 | 件数   | 261    | 232   | 248   | 236   | 253   | 230   | 268   | 262   | 266   | 239   | 273    | 301   | 280   |
|        | ㎡単価  | 32.0   | 35.0  | 30.7  | 32.2  | 32.4  | 32.1  | 33.4  | 34.7  | 33.2  | 33.8  | 35.5   | 33.6  | 33.2  |
|        | 平均価格 | 2,086  | 2,256 | 1,938 | 2,040 | 2,047 | 1,997 | 2,106 | 2,213 | 2,113 | 2,167 | 2,265  | 2,144 | 2,098 |
|        | 平均面積 | 65.19  | 64.45 | 63.11 | 63.35 | 63.16 | 62.22 | 63.06 | 63.79 | 63.64 | 64.12 | 63.80  | 63.82 | 63.19 |
| 在庫物件   | 件数   | 702    | 682   | 681   | 669   | 689   | 716   | 748   | 730   | 731   | 731   | 757    | 785   | 799   |
|        | ㎡単価  | 30.5   | 31.6  | 30.9  | 30.9  | 30.9  | 31.1  | 31.7  | 32.5  | 33.1  | 33.2  | 33.8   | 33.0  | 32.4  |
|        | 平均価格 | 1,953  | 2,023 | 1,969 | 1,957 | 1,959 | 1,963 | 1,987 | 2,046 | 2,099 | 2,102 | 2,140  | 2,078 | 2,044 |
|        | 平均面積 | 64.02  | 64.01 | 63.71 | 63.34 | 63.39 | 63.11 | 62.68 | 62.95 | 63.42 | 63.31 | 63.31  | 62.95 | 63.08 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

| 地域 / 項目     | 件数 (件)     | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>府下全体</b> | <b>128</b> | <b>2,088</b> | <b>32.9</b> | <b>63.87</b> | <b>21</b> | <b>7</b>   |
| 京都市内中心5区    | 34         | 3,169        | 51.2        | 61.86        | 17        | 6          |
| 京都市内6区      | 60         | 1,719        | 27.1        | 63.32        | 22        | 8          |
| 京都府南部       | 34         | 1,658        | 24.8        | 66.86        | 22        | 7          |
| 京都府北部       |            |              |             |              |           |            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)     | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 26 (20.3) | 40 ~ 45 ㎡ | 8 ( 6.3)  |
| ~ 2,000 万 | 45 (35.2) | ~ 50 ㎡    | 8 ( 6.3)  |
| ~ 2,500 万 | 18 (14.1) | ~ 55 ㎡    | 8 ( 6.3)  |
| ~ 3,000 万 | 10 ( 7.8) | ~ 60 ㎡    | 17 (13.3) |
| ~ 3,500 万 | 8 ( 6.3)  | ~ 65 ㎡    | 22 (17.2) |
| ~ 4,000 万 | 10 ( 7.8) | ~ 70 ㎡    | 20 (15.6) |
| ~ 4,500 万 | 5 ( 3.9)  | ~ 75 ㎡    | 28 (21.9) |
| ~ 5,000 万 | 4 ( 3.1)  | ~ 80 ㎡    | 17 (13.3) |
| ~ 6,000 万 | 2 ( 1.6)  |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )       |           |           |

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 47     | 43   | 33   | 40   | 41   | 32   | 32   | 34   | 43   | 34   | 24     | 46   | 34   |
|        | ㎡単価 | 42.3   | 41.3 | 43.9 | 43.1 | 47.5 | 46.6 | 45.3 | 48.6 | 41.8 | 42.8 | 49.4   | 46.0 | 51.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 88     | 85   | 73   | 68   | 86   | 63   | 80   | 83   | 76   | 82   | 87     | 96   | 90   |
|        | ㎡単価 | 47.2   | 50.9 | 47.7 | 51.2 | 50.7 | 53.0 | 53.0 | 54.6 | 55.5 | 50.0 | 53.7   | 50.0 | 51.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 208    | 201  | 196  | 187  | 198  | 200  | 207  | 210  | 206  | 213  | 229    | 235  | 238  |
|        | ㎡単価 | 46.0   | 48.1 | 47.9 | 49.6 | 49.7 | 50.5 | 51.5 | 51.9 | 54.2 | 53.7 | 53.0   | 51.7 | 50.9 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 34    | 3,169      | 51.2      | 61.86     | 17       | 6         | 中京区     | 13    | 3,670      | 59.2      | 61.99     | 16       | 5         |
| 北区      | 1     | 1,280      | 26.9      | 47.50     | 42       | 4         | 左京区     | 1     | 1,580      | 23.9      | 66.00     | 38       | 8         |
| 上京区     | 4     | 2,685      | 43.4      | 61.91     | 22       | 10        | 下京区     | 15    | 3,097      | 49.6      | 62.40     | 14       | 6         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         | 9       | 2       | 2       | 5       | 7       | 3       | 4       | 2       |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      | 3    | 5    | 5    | 5    | 4    | 5    | 5    |

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 66     | 53   | 47   | 62   | 41   | 43   | 51   | 55   | 51   | 53   | 31     | 63   | 60   |
|        | ㎡単価 | 27.4   | 23.1 | 26.9 | 24.4 | 27.2 | 25.3 | 24.0 | 22.9 | 24.3 | 25.4 | 24.3   | 27.0 | 27.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 107    | 99   | 117  | 111  | 108  | 114  | 136  | 121  | 118  | 111  | 134    | 145  | 136  |
|        | ㎡単価 | 26.6   | 29.1 | 25.8 | 28.4 | 25.7 | 26.7 | 27.6 | 28.0 | 27.0 | 28.0 | 29.2   | 27.8 | 25.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 310    | 301  | 315  | 309  | 325  | 345  | 369  | 353  | 351  | 348  | 371    | 389  | 392  |
|        | ㎡単価 | 26.2   | 27.4 | 26.3 | 26.3 | 26.2 | 26.2 | 26.8 | 27.5 | 27.7 | 27.8 | 27.8   | 27.2 | 26.3 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 60    | 1,719      | 27.1      | 63.32     | 22       | 8         | 伏見区     | 25    | 1,604      | 24.3      | 66.13     | 23       | 8         |
| 南区      | 8     | 1,901      | 28.5      | 66.70     | 22       | 9         | 山科区     | 11    | 1,591      | 26.5      | 60.11     | 17       | 8         |
| 東山区     | 2     | 1,900      | 29.1      | 65.40     | 27       | 14        | 西京区     | 2     | 2,540      | 33.0      | 76.98     | 11       | 4         |
| 右京区     | 12    | 1,785      | 32.1      | 55.54     | 24       | 10        |         |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 17      | 22      | 9       | 6       | 3       | 3       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 6      | 3    | 1    | 8    | 12   | 12   | 14   | 4    |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 22     | 26   | 20   | 23   | 35   | 12   | 16   | 29   | 21   | 22   | 16     | 31   | 34   |
|        | ㎡単価 | 18.9   | 22.9 | 22.5 | 19.7 | 20.5 | 19.6 | 19.6 | 17.3 | 19.0 | 20.1 | 22.2   | 19.2 | 24.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 62     | 44   | 56   | 52   | 58   | 52   | 52   | 55   | 68   | 45   | 48     | 57   | 50   |
|        | ㎡単価 | 21.9   | 20.0 | 19.7 | 17.9 | 18.1 | 19.5 | 19.6 | 20.9 | 20.0 | 19.6 | 21.8   | 22.1 | 22.7 |
| 在庫物件   | 件数  | 168    | 164  | 155  | 155  | 153  | 159  | 164  | 157  | 164  | 160  | 146    | 151  | 156  |
|        | ㎡単価 | 20.8   | 20.4 | 19.8 | 19.1 | 17.7 | 18.4 | 18.7 | 19.4 | 19.9 | 19.2 | 20.3   | 20.5 | 20.9 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 34    | 1,658      | 24.8      | 66.86     | 22       | 7         | 京田辺市    | 1     | 2,490      | 35.1      | 70.92     | 11       | 4         |
| 宇治市     | 18    | 1,596      | 23.9      | 66.75     | 19       | 5         | 木津川市    | 1     | 950        | 12.5      | 76.20     | 20       | 16        |
| 城陽市     |       |            |           |           |          |           | 乙訓郡     | 3     | 967        | 15.6      | 62.04     | 36       | 13        |
| 向日市     | 5     | 2,672      | 39.0      | 68.53     | 15       | 6         | 久世郡     |       |            |           |           |          |           |
| 長岡京市    | 2     | 1,060      | 15.7      | 67.47     | 46       | 11        | 綴喜郡     |       |            |           |           |          |           |
| 八幡市     | 3     | 1,193      | 19.4      | 61.55     | 30       | 9         | 相楽郡     | 1     | 2,240      | 29.5      | 76.02     | 7        | 4         |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 9       | 14      | 7       | 2       |         |         | 2       |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    | 2    | 4    | 5    | 4    | 9    | 8    |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 3      | 2    | 1    | 2    | 1    | 1    | 2    | 0    | 1    | 0    | 0      | 1    | 0    |
|        | ㎡単価 | 27.1   | 14.2 | 21.0 | 12.4 | 22.3 | 30.5 | 22.4 | —    | 17.5 | —    | —      | 12.0 | —    |
| 新規登録物件 | 件数  | 4      | 4    | 2    | 5    | 1    | 1    | 0    | 3    | 4    | 1    | 4      | 3    | 4    |
|        | ㎡単価 | 23.1   | 18.3 | 16.0 | 22.2 | 20.7 | 15.1 | —    | 18.6 | 23.7 | 22.1 | 13.3   | 18.6 | 22.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 16     | 16   | 15   | 18   | 13   | 12   | 8    | 10   | 10   | 10   | 11     | 10   | 13   |
|        | ㎡単価 | 21.0   | 19.9 | 19.8 | 20.8 | 19.9 | 20.3 | 19.7 | 19.3 | 21.5 | 21.5 | 19.0   | 18.8 | 20.4 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      |       |            |           |           |          |           | 宮津市     |       |            |           |           |          |           |
| 亀岡市     |       |            |           |           |          |           | 京丹後市    |       |            |           |           |          |           |
| 福知山市    |       |            |           |           |          |           | 南丹市     |       |            |           |           |          |           |
| 舞鶴市     |       |            |           |           |          |           | 船井郡     |       |            |           |           |          |           |
| 綾部市     |       |            |           |           |          |           | 与謝郡     |       |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

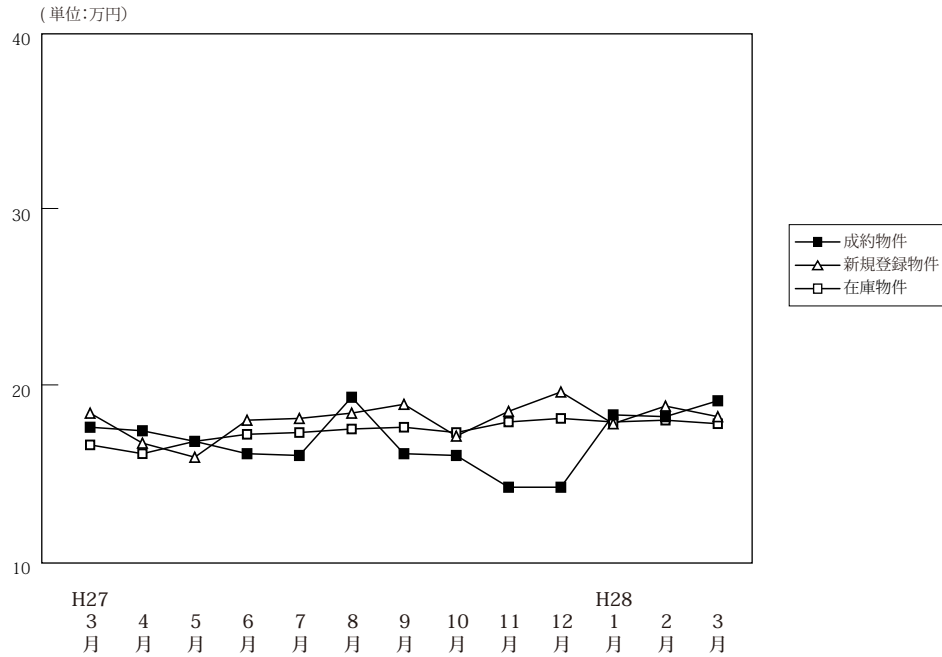
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      |      |      |      |

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |       |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数     | 46    | 72    | 45    | 54    | 41    | 36    | 28    | 49    | 53    | 54     | 35    | 51    | 63    |
|        | ㎡単価    | 17.6  | 17.4  | 16.8  | 16.1  | 16.0  | 19.3  | 16.1  | 16.0  | 14.2  | 14.2   | 18.3  | 18.2  | 19.1  |
|        | 平均価格   | 1,189 | 1,197 | 1,156 | 1,107 | 1,092 | 1,310 | 1,093 | 1,081 | 953   | 948    | 1,245 | 1,266 | 1,300 |
|        | 平均面積   | 67.56 | 68.81 | 68.87 | 68.77 | 67.83 | 67.77 | 67.99 | 67.73 | 66.97 | 66.87  | 68.09 | 69.30 | 68.06 |
| 新規登録物件 | 件数     | 119   | 152   | 130   | 100   | 107   | 121   | 116   | 138   | 116   | 102    | 145   | 131   | 138   |
|        | ㎡単価    | 18.4  | 18.2  | 15.9  | 18.0  | 18.1  | 18.4  | 18.9  | 17.1  | 18.5  | 19.6   | 17.8  | 18.8  | 18.2  |
|        | 平均価格   | 1,273 | 1,254 | 1,094 | 1,197 | 1,217 | 1,264 | 1,293 | 1,158 | 1,300 | 1,341  | 1,199 | 1,270 | 1,227 |
|        | 平均面積   | 69.16 | 68.92 | 68.80 | 66.52 | 67.26 | 68.71 | 68.41 | 67.70 | 70.25 | 68.40  | 67.33 | 67.55 | 67.42 |
| 在庫物件   | 件数     | 334   | 335   | 339   | 311   | 307   | 320   | 332   | 341   | 333   | 316    | 337   | 340   | 349   |
|        | ㎡単価    | 16.6  | 17.2  | 16.8  | 17.2  | 17.3  | 17.5  | 17.6  | 17.3  | 17.9  | 18.1   | 17.9  | 18.0  | 17.8  |
|        | 平均価格   | 1,133 | 1,175 | 1,151 | 1,166 | 1,164 | 1,181 | 1,197 | 1,179 | 1,226 | 1,232  | 1,213 | 1,215 | 1,198 |
|        | 平均面積   | 68.25 | 68.31 | 68.49 | 67.80 | 67.27 | 67.47 | 68.02 | 68.14 | 68.50 | 68.04  | 67.77 | 67.47 | 67.31 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 63     | 1,300       | 19.1       | 68.06      | 22        | 7          |
| 奈良市     | 37     | 1,340       | 19.8       | 67.85      | 23        | 8          |
| 奈良県1    | 26     | 1,243       | 18.2       | 68.35      | 20        | 6          |
| 奈良県2    |        |             |            |            |           |            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 専有面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 27 (42.9) | 40～45㎡ | ( )       |
| ～2,000万 | 27 (42.9) | ～50㎡   | 2 ( 3.2)  |
| ～2,500万 | 1 ( 1.6)  | ～55㎡   | 6 ( 9.5)  |
| ～3,000万 | 5 ( 7.9)  | ～60㎡   | 5 ( 7.9)  |
| ～3,500万 | 1 ( 1.6)  | ～65㎡   | 5 ( 7.9)  |
| ～4,000万 | 2 ( 3.2)  | ～70㎡   | 13 (20.6) |
| ～4,500万 | ( )       | ～75㎡   | 12 (19.0) |
| ～5,000万 | ( )       | ～80㎡   | 20 (31.7) |
| ～6,000万 | ( )       |        |           |
| 6,001万～ | ( )       |        |           |

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 27     | 46   | 29   | 34   | 20   | 22   | 22   | 28   | 31   | 31   | 19     | 31   | 37   |
|        | ㎡単価 | 19.3   | 18.3 | 19.1 | 16.6 | 17.6 | 18.5 | 17.4 | 17.5 | 15.1 | 15.1 | 22.0   | 19.5 | 19.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 64     | 88   | 71   | 57   | 62   | 60   | 66   | 81   | 61   | 61   | 86     | 70   | 78   |
|        | ㎡単価 | 19.9   | 19.5 | 17.0 | 19.2 | 19.5 | 20.5 | 22.0 | 18.6 | 20.0 | 22.0 | 19.3   | 21.9 | 19.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 180    | 188  | 182  | 164  | 160  | 168  | 158  | 173  | 172  | 169  | 191    | 194  | 195  |
|        | ㎡単価 | 17.6   | 18.4 | 17.8 | 18.1 | 18.6 | 19.3 | 20.3 | 19.2 | 20.0 | 20.5 | 19.7   | 20.5 | 19.9 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 37    | 1,340      | 19.8      | 67.85     | 23       | 8         | 生駒市     | 11    | 1,247      | 18.2      | 68.35     | 23       | 7         |
| 奈良市     | 26    | 1,380      | 20.4      | 67.63     | 23       | 8         |         |       |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 14      | 17      | 1       | 4       |         | 1       |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    | 3    | 2    | 4    | 7    | 9    | 10   |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 18     | 26   | 16   | 17   | 17   | 14   | 6    | 21   | 21   | 21   | 15     | 19   | 26   |
|        | ㎡単価 | 15.6   | 15.7 | 12.6 | 15.3 | 14.1 | 20.5 | 11.5 | 13.9 | 12.9 | 12.9 | 14.2   | 16.2 | 18.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 48     | 62   | 55   | 37   | 45   | 58   | 46   | 57   | 49   | 37   | 56     | 58   | 58   |
|        | ㎡単価 | 17.2   | 16.6 | 14.7 | 16.8 | 16.1 | 16.5 | 14.9 | 15.1 | 17.0 | 15.9 | 15.6   | 15.1 | 16.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 139    | 135  | 146  | 135  | 140  | 144  | 165  | 159  | 152  | 136  | 135    | 137  | 147  |
|        | ㎡単価 | 15.5   | 15.8 | 15.8 | 16.4 | 15.9 | 15.5 | 15.2 | 15.4 | 15.6 | 15.2 | 15.3   | 14.6 | 15.0 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 26    | 1,243      | 18.2      | 68.35     | 20       | 6         | 桜井市     |       |            |           |           |          |           |
| 大和郡山市   | 2     | 600        | 9.3       | 64.20     | 22       | 6         | 橿原市     | 12    | 1,483      | 22.2      | 66.93     | 22       | 5         |
| 大和高田市   | 7     | 942        | 13.7      | 68.94     | 21       | 9         | 生駒郡     |       |            |           |           |          |           |
| 香芝市     | 1     | 1,450      | 18.5      | 78.53     | 13       | 3         | 北葛城郡    | 1     | 1,580      | 20.4      | 77.51     |          |           |
| 天理市     | 3     | 1,237      | 17.9      | 68.96     | 14       | 7         |         |       |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 13      | 10      |         | 1       | 1       | 1       |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 3    | 3    | 1    | 6    | 3    | 10   |

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 1      | 0    | 0    | 3    | 4    | 0    | 0    | 0    | 1    | 2    | 1      | 1    | 0    |
|        | ㎡単価 | 8.8    | —    | —    | 15.6 | 16.5 | —    | —    | —    | 14.8 | 13.3 | 9.2    | 16.8 | —    |
| 新規登録物件 | 件数  | 7      | 2    | 4    | 6    | 0    | 3    | 4    | 0    | 6    | 4    | 3      | 3    | 2    |
|        | ㎡単価 | 13.3   | 11.3 | 13.9 | 14.2 | —    | 12.5 | 12.8 | —    | 15.1 | 18.2 | 17.1   | 16.4 | 14.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 15     | 12   | 11   | 12   | 7    | 8    | 9    | 9    | 9    | 11   | 11     | 9    | 7    |
|        | ㎡単価 | 14.8   | 14.7 | 13.2 | 14.3 | 13.6 | 14.8 | 14.4 | 14.4 | 14.5 | 16.6 | 17.5   | 16.1 | 15.0 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体      |        |             |            |            |           |            | 宇陀市     |        |             |            |            |           |            |
| 五條市     |        |             |            |            |           |            | 磯城郡     |        |             |            |            |           |            |
| 御所市     |        |             |            |            |           |            | 高市郡     |        |             |            |            |           |            |
| 葛城市     |        |             |            |            |           |            | 吉野郡     |        |             |            |            |           |            |

<価格帯別件数>

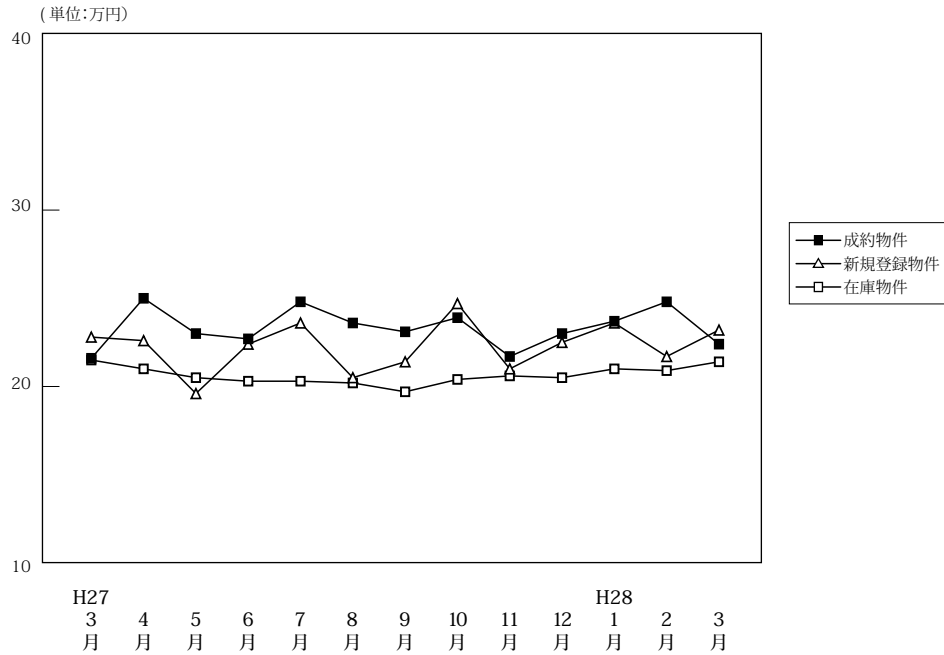
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      |      |      |      |

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 46     | 47    | 42    | 54    | 44    | 30    | 48    | 45    | 46    | 42    | 15     | 44    | 53    |
|        | ㎡単価  | 21.6   | 25.0  | 23.0  | 22.7  | 24.8  | 23.6  | 23.1  | 23.9  | 21.7  | 23.0  | 23.7   | 24.8  | 22.4  |
|        | 平均価格 | 1,501  | 1,731 | 1,543 | 1,574 | 1,745 | 1,661 | 1,575 | 1,613 | 1,481 | 1,587 | 1,638  | 1,721 | 1,521 |
|        | 平均面積 | 69.42  | 69.00 | 67.06 | 68.99 | 70.60 | 70.23 | 67.96 | 67.41 | 68.21 | 69.08 | 69.42  | 68.84 | 68.12 |
| 新規登録物件 | 件数   | 90     | 87    | 88    | 83    | 66    | 60    | 70    | 77    | 81    | 68    | 98     | 99    | 94    |
|        | ㎡単価  | 22.8   | 22.6  | 19.6  | 22.4  | 23.6  | 20.5  | 21.4  | 24.7  | 21.0  | 22.5  | 23.6   | 21.7  | 23.2  |
|        | 平均価格 | 1,585  | 1,547 | 1,298 | 1,524 | 1,609 | 1,402 | 1,445 | 1,657 | 1,462 | 1,557 | 1,638  | 1,482 | 1,573 |
|        | 平均面積 | 69.52  | 68.46 | 66.21 | 68.02 | 68.19 | 68.38 | 67.51 | 67.10 | 69.64 | 69.22 | 69.40  | 68.30 | 67.80 |
| 在庫物件   | 件数   | 225    | 224   | 232   | 227   | 229   | 229   | 221   | 219   | 223   | 219   | 247    | 263   | 266   |
|        | ㎡単価  | 21.5   | 21.0  | 20.5  | 20.3  | 20.3  | 20.2  | 19.7  | 20.4  | 20.6  | 20.5  | 21.0   | 20.9  | 21.4  |
|        | 平均価格 | 1,446  | 1,408 | 1,363 | 1,338 | 1,336 | 1,342 | 1,307 | 1,340 | 1,364 | 1,368 | 1,412  | 1,415 | 1,440 |
|        | 平均面積 | 67.26  | 67.03 | 66.48 | 65.90 | 65.82 | 66.44 | 66.35 | 65.71 | 66.20 | 66.71 | 67.21  | 67.69 | 67.27 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 53     | 1,521       | 22.4       | 68.12      | 18        | 10         |
| 大津市     | 32     | 1,583       | 23.6       | 67.20      | 17        | 10         |
| 滋賀県下1   | 18     | 1,472       | 21.3       | 69.04      | 19        | 10         |
| 滋賀県下2   | 3      | 1,157       | 16.0       | 72.45      | 20        | 8          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)       | 専有面積   | 件 (%)     |
|---------|-------------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 14 ( 26.4 ) | 40～45㎡ | 2 ( 3.8)  |
| ～2,000万 | 22 ( 41.5 ) | ～50㎡   | 1 ( 1.9)  |
| ～2,500万 | 10 ( 18.9 ) | ～55㎡   | 3 ( 5.7)  |
| ～3,000万 | 5 ( 9.4 )   | ～60㎡   | 1 ( 1.9)  |
| ～3,500万 | 1 ( 1.9 )   | ～65㎡   | 7 (13.2)  |
| ～4,000万 | 1 ( 1.9 )   | ～70㎡   | 10 (18.9) |
| ～4,500万 | ( )         | ～75㎡   | 18 (34.0) |
| ～5,000万 | ( )         | ～80㎡   | 11 (20.8) |
| ～6,000万 | ( )         |        |           |
| 6,001万～ | ( )         |        |           |

## ①大津市

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 23     | 31   | 21   | 28   | 24   | 12   | 23   | 24   | 21   | 22   | 9      | 20   | 32   |
|        | ㎡単価 | 20.8   | 24.7 | 21.8 | 22.7 | 22.3 | 20.9 | 21.8 | 24.5 | 22.9 | 22.8 | 25.7   | 23.8 | 23.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 46     | 43   | 52   | 43   | 37   | 30   | 48   | 51   | 46   | 43   | 61     | 61   | 50   |
|        | ㎡単価 | 21.5   | 24.1 | 18.9 | 22.0 | 24.5 | 21.9 | 21.1 | 25.0 | 19.3 | 22.1 | 22.8   | 22.1 | 20.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 108    | 109  | 126  | 114  | 116  | 117  | 124  | 131  | 134  | 129  | 152    | 162  | 154  |
|        | ㎡単価 | 22.5   | 22.3 | 21.3 | 21.2 | 21.2 | 21.6 | 20.7 | 21.4 | 20.7 | 20.7 | 21.2   | 21.3 | 20.9 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 32    | 1,583      | 23.6      | 67.20     | 17       | 10        |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 8       | 11      | 8       | 4       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      |      | 3    | 1    | 6    | 3    | 13   | 5    |

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 17     | 13   | 18   | 19   | 19   | 16   | 16   | 16   | 21   | 17   | 5      | 21   | 18   |
|        | ㎡単価 | 23.6   | 27.5 | 25.4 | 24.8 | 27.6 | 25.8 | 26.6 | 24.5 | 19.8 | 23.7 | 22.4   | 27.7 | 21.3 |
| 新規登録物件 | 件数  | 27     | 31   | 25   | 27   | 18   | 14   | 20   | 19   | 24   | 17   | 30     | 28   | 31   |
|        | ㎡単価 | 27.7   | 22.8 | 21.6 | 22.3 | 24.3 | 19.6 | 23.0 | 25.3 | 26.7 | 24.0 | 25.5   | 22.5 | 28.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 81     | 76   | 72   | 75   | 71   | 65   | 61   | 60   | 60   | 59   | 63     | 69   | 79   |
|        | ㎡単価 | 21.8   | 20.8 | 20.2 | 19.3 | 19.1 | 18.0 | 18.3 | 18.7 | 21.9 | 22.1 | 22.0   | 21.1 | 23.7 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 18    | 1,472      | 21.3      | 69.04     | 19       | 10        | 栗東市     | 2     | 1,324      | 18.6      | 71.08     | 17       | 13        |
| 草津市     | 9     | 1,949      | 26.5      | 73.50     | 15       | 10        | 野洲市     | 1     | 1,000      | 14.6      | 68.44     | 23       | 10        |
| 守山市     | 6     | 884        | 14.3      | 61.76     | 23       | 10        |         |       |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 4       | 10      | 2       | 1       |         | 1       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 1    |      |      | 1    | 5    | 5    | 5    |



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 6      | 3    | 3    | 7    | 1    | 2    | 9    | 5    | 4    | 3    | 1      | 3    | 3    |
|        | ㎡単価 | 19.2   | 16.7 | 17.3 | 17.0 | 30.0 | 21.7 | 20.4 | 19.3 | 25.0 | 20.4 | 12.8   | 11.6 | 16.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 17     | 13   | 11   | 13   | 11   | 16   | 2    | 7    | 11   | 8    | 7      | 10   | 13   |
|        | ㎡単価 | 18.6   | 17.2 | 18.4 | 24.2 | 19.3 | 18.4 | 12.7 | 20.3 | 15.2 | 20.9 | 22.6   | 16.6 | 20.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 36     | 39   | 34   | 38   | 42   | 47   | 36   | 28   | 29   | 31   | 32     | 32   | 33   |
|        | ㎡単価 | 17.8   | 17.2 | 18.4 | 19.6 | 19.7 | 19.5 | 18.4 | 18.8 | 17.4 | 17.0 | 18.2   | 18.9 | 18.7 |

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域 / 項目 | 件数<br>(件) | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万円) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 3         | 1,157          | 16.0          | 72.45         | 20           | 8             | 高 島 市   |           |                |               |               |              |               |
| 彦 根 市   | 2         | 785            | 11.4          | 68.71         | 23           | 9             | 東 近 江 市 |           |                |               |               |              |               |
| 長 浜 市   | 1         | 1,900          | 23.8          | 79.94         | 13           | 6             | 米 原 市   |           |                |               |               |              |               |
| 近江八幡市   |           |                |               |               |              |               | 蒲 生 郡   |           |                |               |               |              |               |
| 甲 賀 市   |           |                |               |               |              |               | 愛 知 郡   |           |                |               |               |              |               |
| 湖 南 市   |           |                |               |               |              |               | 犬 上 郡   |           |                |               |               |              |               |

<価格帯別件数>

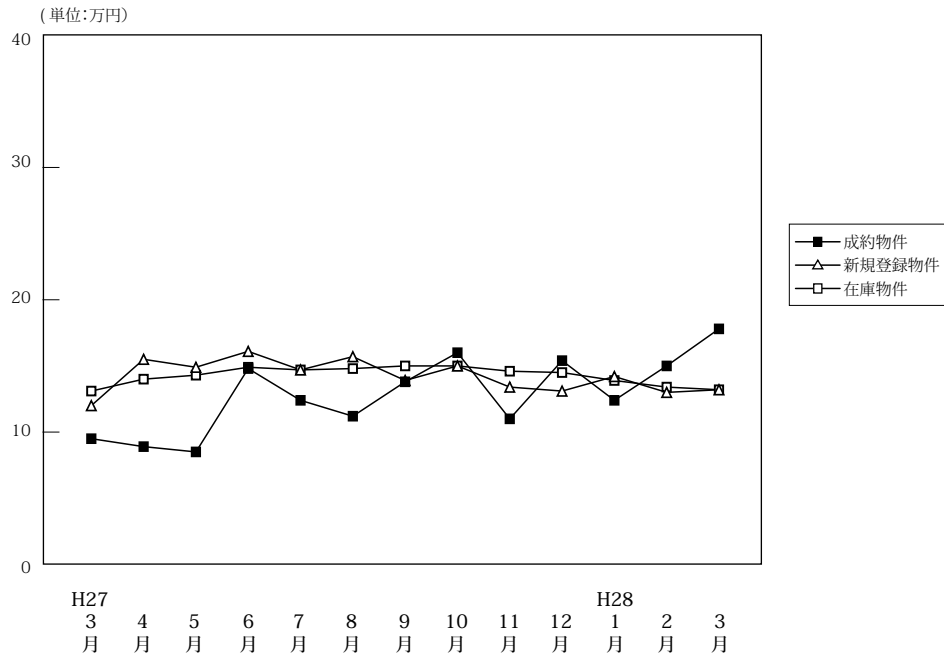
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 2       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数  |        |      |      |      |      | 2    |      | 1    |

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数     | 11    | 9     | 8     | 7     | 16    | 15    | 17    | 16    | 21    | 11     | 7     | 15    |
|        | ㎡単価    | 9.5   | 8.9   | 8.5   | 14.8  | 12.4  | 11.2  | 13.8  | 16.0  | 11.0  | 15.4   | 12.4  | 15.0  |
|        | 平均価格   | 595   | 538   | 562   | 915   | 800   | 711   | 833   | 1,007 | 684   | 929    | 807   | 997   |
|        | 平均面積   | 62.41 | 60.13 | 66.13 | 61.09 | 63.81 | 63.57 | 60.76 | 63.38 | 61.98 | 60.53  | 64.60 | 66.05 |
| 新規登録物件 | 件数     | 33    | 47    | 41    | 34    | 45    | 27    | 44    | 51    | 42    | 27     | 46    | 44    |
|        | ㎡単価    | 12.0  | 15.5  | 14.9  | 16.1  | 14.7  | 15.7  | 13.9  | 15.0  | 13.4  | 13.1   | 14.2  | 13.0  |
|        | 平均価格   | 737   | 990   | 907   | 1,047 | 910   | 969   | 849   | 958   | 850   | 796    | 909   | 819   |
|        | 平均面積   | 61.44 | 63.88 | 60.88 | 65.04 | 61.92 | 61.71 | 61.09 | 63.83 | 63.43 | 60.73  | 64.00 | 62.96 |
| 在庫物件   | 件数     | 147   | 161   | 170   | 179   | 164   | 151   | 156   | 160   | 156   | 150    | 154   | 151   |
|        | ㎡単価    | 13.1  | 14.0  | 14.3  | 14.9  | 14.7  | 14.8  | 15.0  | 15.0  | 14.6  | 14.5   | 13.9  | 13.4  |
|        | 平均価格   | 814   | 873   | 883   | 929   | 906   | 917   | 926   | 932   | 912   | 911    | 872   | 839   |
|        | 平均面積   | 62.13 | 62.34 | 61.71 | 62.33 | 61.66 | 61.95 | 61.70 | 62.10 | 62.47 | 62.82  | 62.73 | 62.59 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 9      | 1,161       | 17.8       | 64.63      | 17        | 6          |
| 和歌山市    | 6      | 1,472       | 22.4       | 65.60      | 15        | 4          |
| 和歌山下県   | 3      | 540         | 8.6        | 62.69      | 22        | 10         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)    | 専有面積   | 件 (%)    |
|---------|----------|--------|----------|
| ～1,000万 | 5( 55.6) | 40～45㎡ | ( )      |
| ～2,000万 | 3( 33.3) | ～50㎡   | 1( 11.1) |
| ～2,500万 | 1( 11.1) | ～55㎡   | ( )      |
| ～3,000万 | ( )      | ～60㎡   | 2( 22.2) |
| ～3,500万 | ( )      | ～65㎡   | 1( 11.1) |
| ～4,000万 | ( )      | ～70㎡   | 1( 11.1) |
| ～4,500万 | ( )      | ～75㎡   | 3( 33.3) |
| ～5,000万 | ( )      | ～80㎡   | 1( 11.1) |
| ～6,000万 | ( )      |        |          |
| 6,001万～ | ( )      |        |          |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 6      | 5    | 5    | 6    | 9    | 11   | 12   | 11   | 14   | 9    | 5      | 11   | 6    |
|        | ㎡単価 | 11.4   | 10.1 | 8.6  | 16.1 | 15.9 | 12.7 | 16.7 | 18.7 | 13.2 | 17.4 | 14.5   | 17.5 | 22.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 19     | 31   | 29   | 25   | 30   | 16   | 30   | 37   | 25   | 19   | 35     | 31   | 27   |
|        | ㎡単価 | 14.1   | 19.0 | 17.3 | 19.4 | 18.5 | 20.6 | 16.7 | 17.4 | 17.7 | 14.9 | 16.4   | 15.3 | 14.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 98     | 109  | 119  | 128  | 115  | 104  | 109  | 115  | 109  | 105  | 108    | 107  | 112  |
|        | ㎡単価 | 15.4   | 16.5 | 16.7 | 17.5 | 17.4 | 17.7 | 17.7 | 17.5 | 17.3 | 17.1 | 16.5   | 15.6 | 15.3 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 6     | 1,472      | 22.4      | 65.60     | 15       | 4         |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       | 3       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 2    |      | 1    | 3    |      |

②和歌山県下

(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | H28/1月 | 2月  | 3月  |
|--------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|
| 成約物件   | 件数  | 5      | 4   | 3   | 1   | 7   | 4   | 5   | 5   | 7   | 2   | 2      | 4   | 3   |
|        | ㎡単価 | 7.3    | 7.5 | 8.4 | 7.1 | 8.0 | 7.1 | 7.0 | 9.9 | 6.7 | 6.4 | 7.2    | 8.0 | 8.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 14     | 16  | 12  | 9   | 15  | 11  | 14  | 14  | 17  | 8   | 11     | 13  | 5   |
|        | ㎡単価 | 8.9    | 8.1 | 8.8 | 6.7 | 6.6 | 8.6 | 7.6 | 8.3 | 7.4 | 8.6 | 6.5    | 7.2 | 6.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 49     | 52  | 51  | 51  | 49  | 47  | 47  | 45  | 47  | 45  | 46     | 44  | 41  |
|        | ㎡単価 | 8.6    | 8.6 | 8.3 | 8.0 | 7.9 | 8.1 | 8.3 | 8.3 | 8.0 | 8.4 | 7.6    | 7.6 | 7.2 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体      | 3     | 540        | 8.6       | 62.69     | 22       | 10        |

<価格帯別件数>

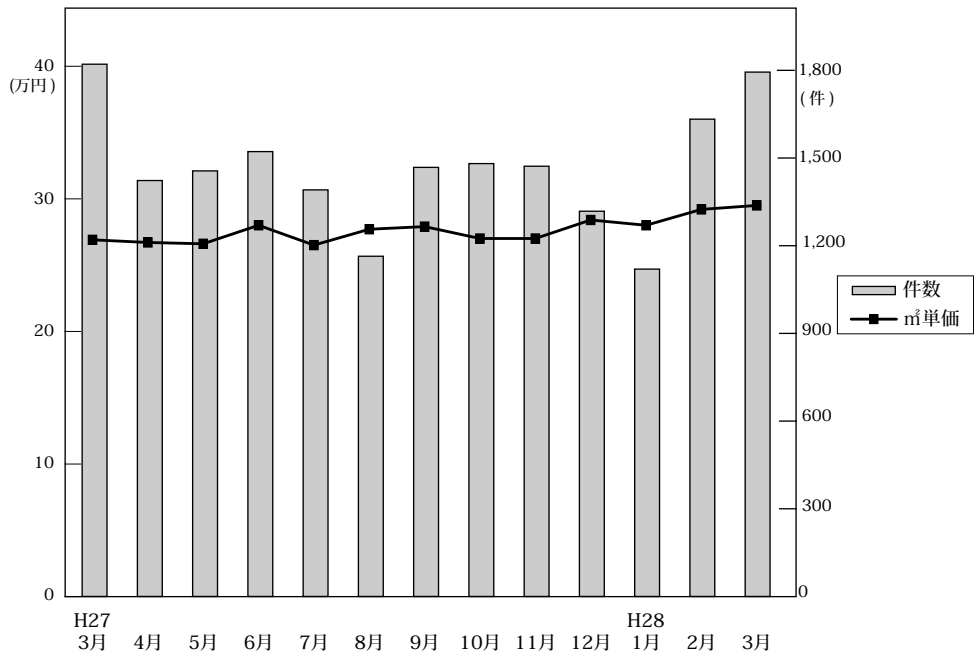
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 1    |      |      | 1    |      |      | 1    |

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

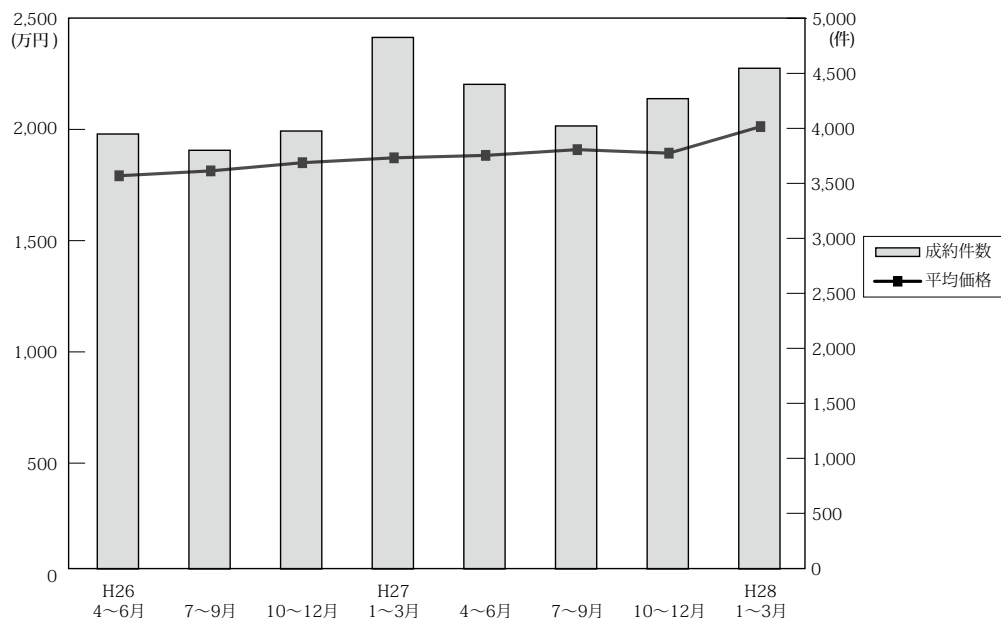
|      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |       |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数     | 1,821 | 1,423 | 1,456 | 1,522 | 1,391 | 1,164 | 1,468 | 1,481 | 1,472 | 1,318  | 1,120 | 1,633 | 1,794 |
|      | ㎡単価    | 27.1  | 26.9  | 26.8  | 28.2  | 26.7  | 27.9  | 28.1  | 27.2  | 27.2  | 28.6   | 28.2  | 29.4  | 29.7  |
|      | 平均価格   | 1,900 | 1,857 | 1,833 | 1,967 | 1,848 | 1,932 | 1,959 | 1,867 | 1,863 | 1,969  | 1,940 | 2,040 | 2,044 |
|      | 平均面積   | 70.31 | 69.31 | 68.69 | 69.99 | 69.37 | 69.38 | 69.95 | 68.98 | 68.55 | 69.13  | 68.94 | 69.79 | 69.03 |
| 大阪計  | 件数     | 827   | 666   | 668   | 727   | 681   | 537   | 693   | 692   | 606   | 551    | 766   | 858   |       |
|      | ㎡単価    | 28.3  | 27.5  | 28.9  | 30.5  | 27.6  | 29.9  | 29.8  | 28.8  | 29.1  | 30.4   | 29.6  | 30.8  | 32.1  |
|      | 平均価格   | 1,944 | 1,862 | 1,939 | 2,105 | 1,874 | 2,042 | 2,029 | 1,930 | 1,970 | 2,049  | 1,974 | 2,094 | 2,196 |
|      | 平均面積   | 66.6  | 66.8  | 72.7  | 68.1  | 53.7  | 69.3  | 69.2  | 60.6  | 55.1  | 76.6   | 85.8  |       |       |
| 兵庫計  | 件数     | 635   | 460   | 497   | 461   | 432   | 409   | 502   | 490   | 470   | 448    | 368   | 523   | 595   |
|      | ㎡単価    | 25.9  | 26.2  | 24.4  | 26.2  | 25.3  | 26.3  | 26.4  | 25.5  | 25.8  | 26.8   | 26.8  | 27.6  | 27.7  |
|      | 平均価格   | 1,930 | 1,905 | 1,754 | 1,926 | 1,834 | 1,909 | 1,946 | 1,841 | 1,863 | 1,922  | 1,962 | 2,029 | 1,978 |
|      | 平均面積   | 63.5  | 46.0  | 49.7  | 46.1  | 43.2  | 40.9  | 50.2  | 49.0  | 47.0  | 44.8   | 36.8  | 52.3  | 59.5  |
| 京都計  | 件数     | 201   | 152   | 149   | 180   | 149   | 117   | 145   | 155   | 165   | 138    | 117   | 190   | 176   |
|      | ㎡単価    | 31.2  | 31.4  | 31.7  | 31.2  | 32.6  | 30.9  | 32.8  | 31.3  | 30.2  | 33.0   | 31.1  | 35.0  | 33.2  |
|      | 平均価格   | 1,941 | 1,997 | 2,013 | 1,941 | 2,096 | 1,903 | 2,089 | 2,022 | 1,839 | 2,145  | 1,990 | 2,244 | 2,005 |
|      | 平均面積   | 20.1  | 15.2  | 14.9  | 18.0  | 14.9  | 11.7  | 14.5  | 15.5  | 16.5  | 13.8   | 11.7  | 19.0  | 17.6  |
| 奈良計  | 件数     | 71    | 77    | 71    | 72    | 53    | 39    | 48    | 66    | 65    | 59     | 43    | 70    | 84    |
|      | ㎡単価    | 18.4  | 18.6  | 19.9  | 15.8  | 18.3  | 20.3  | 16.4  | 18.8  | 16.6  | 18.8   | 20.4  | 17.6  | 20.0  |
|      | 平均価格   | 1,336 | 1,354 | 1,439 | 1,177 | 1,354 | 1,423 | 1,214 | 1,378 | 1,162 | 1,393  | 1,483 | 1,290 | 1,438 |
|      | 平均面積   | 71    | 77    | 71    | 72    | 53    | 39    | 48    | 66    | 65    | 59     | 43    | 70    | 84    |
| 滋賀計  | 件数     | 71    | 60    | 62    | 76    | 54    | 47    | 62    | 56    | 60    | 55     | 34    | 66    | 69    |
|      | ㎡単価    | 24.8  | 26.2  | 22.0  | 24.3  | 24.8  | 22.8  | 25.3  | 24.2  | 25.0  | 25.6   | 23.3  | 26.2  | 23.3  |
|      | 平均価格   | 1,810 | 1,900 | 1,527 | 1,764 | 1,867 | 1,648 | 1,885 | 1,810 | 1,783 | 1,882  | 1,661 | 1,968 | 1,722 |
|      | 平均面積   | 16    | 8     | 9     | 6     | 22    | 15    | 18    | 22    | 20    | 12     | 7     | 18    | 12    |
| 和歌山計 | 件数     | 16    | 8     | 9     | 6     | 22    | 15    | 18    | 22    | 20    | 12     | 7     | 18    | 12    |
|      | ㎡単価    | 12.3  | 9.4   | 9.9   | 18.4  | 12.2  | 15.2  | 13.0  | 15.5  | 13.9  | 13.9   | 19.8  | 16.3  | 16.1  |
|      | 平均価格   | 829   | 561   | 610   | 1,222 | 754   | 1,058 | 787   | 975   | 872   | 880    | 1,382 | 1,066 | 1,203 |
|      | 平均面積   | 16    | 8     | 9     | 6     | 22    | 15    | 18    | 22    | 20    | 12     | 7     | 18    | 12    |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

|      | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |       |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数     | 4,341 | 4,148 | 4,290 | 3,927 | 4,003 | 3,812 | 4,423 | 4,383 | 4,172 | 3,803  | 4,978 | 4,853 | 4,646 |
|      | ㎡単価    | 28.4  | 28.5  | 28.4  | 29.1  | 28.5  | 28.6  | 29.0  | 30.0  | 30.4  | 30.5   | 31.5  | 31.0  | 31.3  |
|      | 平均価格   | 1,918 | 1,911 | 1,882 | 1,950 | 1,901 | 1,918 | 1,937 | 1,965 | 2,012 | 2,018  | 2,020 | 2,050 | 2,063 |
|      | 平均面積   | 67.98 | 67.65 | 66.70 | 67.38 | 67.17 | 67.35 | 67.06 | 66.13 | 66.75 | 66.65  | 64.84 | 66.67 | 66.54 |
| 大阪計  | 件数     | 2,174 | 2,052 | 2,192 | 1,992 | 1,997 | 1,946 | 2,293 | 2,199 | 2,121 | 1,989  | 2,509 | 2,459 | 2,399 |
|      | ㎡単価    | 28.8  | 29.8  | 30.5  | 30.4  | 30.3  | 30.0  | 31.1  | 32.1  | 32.9  | 32.2   | 33.8  | 33.6  | 33.6  |
|      | 平均価格   | 1,875 | 1,952 | 1,967 | 1,955 | 1,903 | 1,956 | 1,938 | 2,026 | 2,109 | 2,067  | 2,109 | 2,154 | 2,164 |
|      | 平均面積   | 2,174 | 2,052 | 2,192 | 1,992 | 1,997 | 1,946 | 2,293 | 2,199 | 2,121 | 1,989  | 2,509 | 2,459 | 2,399 |
| 兵庫計  | 件数     | 1,453 | 1,347 | 1,371 | 1,284 | 1,289 | 1,235 | 1,418 | 1,428 | 1,328 | 1,179  | 1,578 | 1,547 | 1,433 |
|      | ㎡単価    | 27.2  | 25.9  | 26.2  | 27.5  | 26.6  | 26.8  | 27.0  | 26.9  | 27.0  | 27.6   | 28.1  | 27.6  | 27.8  |
|      | 平均価格   | 2,002 | 1,886 | 1,884 | 2,043 | 1,952 | 1,932 | 1,936 | 1,945 | 1,939 | 1,998  | 1,967 | 2,004 | 1,985 |
|      | 平均面積   | 1,453 | 1,347 | 1,371 | 1,284 | 1,289 | 1,235 | 1,418 | 1,428 | 1,328 | 1,179  | 1,578 | 1,547 | 1,433 |
| 京都計  | 件数     | 402   | 387   | 386   | 366   | 414   | 362   | 403   | 430   | 420   | 373    | 505   | 499   | 459   |
|      | ㎡単価    | 36.4  | 39.0  | 33.1  | 35.2  | 31.6  | 34.1  | 31.6  | 37.9  | 35.7  | 37.7   | 39.5  | 36.5  | 38.2  |
|      | 平均価格   | 2,206 | 2,301 | 1,887 | 2,006 | 2,051 | 2,012 | 2,354 | 2,194 | 2,135 | 2,209  | 2,184 | 2,095 | 2,219 |
|      | 平均面積   | 402   | 387   | 386   | 366   | 414   | 362   | 403   | 430   | 420   | 373    | 505   | 499   | 459   |
| 奈良計  | 件数     | 149   | 185   | 174   | 132   | 152   | 157   | 154   | 171   | 151   | 139    | 198   | 170   | 194   |
|      | ㎡単価    | 19.8  | 18.6  | 18.2  | 19.3  | 19.0  | 20.0  | 19.3  | 17.5  | 20.0  | 20.2   | 18.4  | 19.4  | 20.2  |
|      | 平均価格   | 1,441 | 1,339 | 1,345 | 1,388 | 1,419 | 1,472 | 1,397 | 1,258 | 1,480 | 1,436  | 1,352 | 1,416 | 1,515 |
|      | 平均面積   | 149   | 185   | 174   | 132   | 152   | 157   | 154   | 171   | 151   | 139    | 198   | 170   | 194   |
| 滋賀計  | 件数     | 118   | 120   | 112   | 108   | 98    | 77    | 104   | 97    | 106   | 93     | 130   | 127   | 115   |
|      | ㎡単価    | 23.4  | 22.7  | 21.7  | 22.8  | 24.3  | 22.2  | 21.7  | 23.7  | 23.6  | 22.9   | 24.8  | 23.9  | 23.9  |
|      | 平均価格   | 1,704 | 1,591 | 1,543 | 1,644 | 1,784 | 1,632 | 1,610 | 1,690 | 1,761 | 1,685  | 1,825 | 1,754 | 1,683 |
|      | 平均面積   | 118   | 120   | 112   | 108   | 98    | 77    | 104   | 97    | 106   | 93     | 130   | 127   | 115   |
| 和歌山計 | 件数     | 45    | 57    | 55    | 45    | 53    | 35    | 51    | 58    | 46    | 30     | 58    | 51    | 46    |
|      | ㎡単価    | 13.8  | 15.1  | 13.4  | 15.3  | 15.4  | 14.5  | 14.8  | 15.5  | 14.0  | 13.8   | 13.8  | 13.3  | 14.0  |
|      | 平均価格   | 864   | 951   | 816   | 1,011 | 995   | 927   | 929   | 997   | 903   | 850    | 878   | 842   | 917   |
|      | 平均面積   | 45    | 57    | 55    | 45    | 53    | 35    | 51    | 58    | 46    | 30     | 58    | 51    | 46    |

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

| 年次  | 四半期   | 近畿圏全体 |      |     |       | 大阪府   |     |      |       | 兵庫県   |      |      |       | 京都府   |      |      |     |
|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|-----|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|
|     |       | 平均価格  | 前期比  | 前年比 | 件数    | 平均価格  | 前期比 | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 26. | 4~6   | 1,795 | -0.6 | 4.0 | 3,950 | 1,869 | 1.2 | 7.2  | 1,846 | 1,783 | -1.5 | -0.3 | 1,306 | 1,826 | -3.1 | 6.1  | 439 |
|     | 7~9   | 1,817 | 1.2  | 4.7 | 3,802 | 1,923 | 2.9 | 11.8 | 1,761 | 1,780 | -0.2 | -2.7 | 1,268 | 1,912 | 4.7  | -1.3 | 395 |
|     | 10~12 | 1,854 | 2.0  | 2.5 | 3,977 | 1,925 | 0.1 | 4.0  | 1,849 | 1,879 | 5.6  | 1.0  | 1,305 | 1,837 | -3.9 | 0.5  | 438 |
| 27. | 1~3   | 1,876 | 1.2  | 3.9 | 4,827 | 1,941 | 0.8 | 5.1  | 2,290 | 1,881 | 0.1  | 3.9  | 1,575 | 1,939 | 5.6  | 2.9  | 521 |
|     | 4~6   | 1,887 | 0.6  | 5.1 | 4,401 | 1,972 | 1.6 | 5.5  | 2,061 | 1,859 | -1.2 | 4.3  | 1,418 | 1,981 | 2.2  | 8.5  | 481 |
|     | 7~9   | 1,913 | 1.4  | 5.3 | 4,023 | 1,978 | 0.3 | 2.9  | 1,911 | 1,899 | 2.2  | 6.7  | 1,343 | 2,039 | 2.9  | 6.6  | 411 |
| 28. | 10~12 | 1,897 | -0.8 | 2.3 | 4,271 | 1,980 | 0.1 | 2.9  | 1,990 | 1,874 | -1.3 | -0.3 | 1,408 | 1,993 | -2.3 | 8.5  | 458 |
|     | 1~3   | 2,017 | 6.3  | 7.5 | 4,547 | 2,104 | 6.3 | 8.4  | 2,175 | 1,992 | 6.3  | 5.9  | 1,486 | 2,095 | 5.1  | 8.0  | 483 |

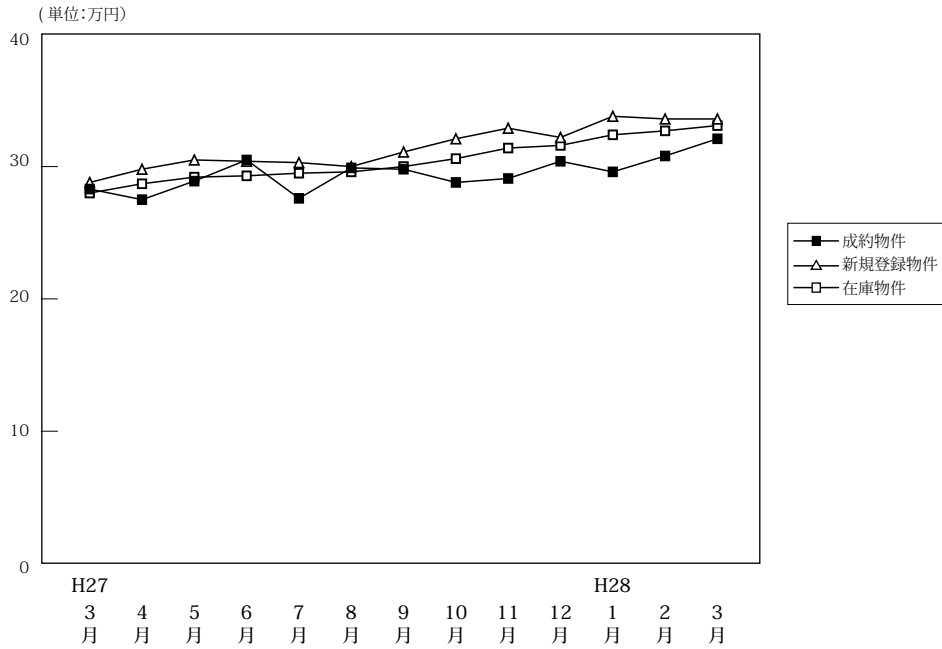
| 年次  | 四半期   | 奈良県   |      |       |     | 滋賀県   |      |      |     | 和歌山県  |       |       |    |
|-----|-------|-------|------|-------|-----|-------|------|------|-----|-------|-------|-------|----|
|     |       | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 26. | 4~6   | 1,272 | -6.8 | -3.6  | 170 | 1,680 | -2.6 | 2.6  | 160 | 869   | 5.7   | 6.5   | 29 |
|     | 7~9   | 1,294 | 1.7  | 15.2  | 175 | 1,596 | -5.0 | 9.8  | 159 | 689   | -20.7 | -9.1  | 44 |
|     | 10~12 | 1,208 | -6.6 | -12.8 | 194 | 1,817 | 13.8 | 16.9 | 165 | 944   | 37.0  | 22.1  | 26 |
| 27. | 1~3   | 1,245 | 3.1  | -8.7  | 212 | 1,768 | -2.7 | 2.6  | 197 | 819   | -13.2 | -0.4  | 32 |
|     | 4~6   | 1,323 | 6.2  | 4.0   | 220 | 1,731 | -2.1 | 3.0  | 198 | 753   | -8.1  | -13.3 | 23 |
|     | 7~9   | 1,325 | 0.2  | 2.4   | 140 | 1,811 | 4.6  | 13.5 | 163 | 848   | 12.6  | 23.1  | 55 |
| 28. | 10~12 | 1,309 | -1.2 | 8.4   | 190 | 1,823 | 0.7  | 0.3  | 171 | 916   | 8.0   | -3.0  | 54 |
|     | 1~3   | 1,395 | 6.6  | 12.0  | 197 | 1,806 | -0.9 | 2.1  | 169 | 1,170 | 27.7  | 42.9  | 37 |

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 827    | 666   | 668   | 727   | 681   | 537   | 693   | 692   | 692   | 606   | 551    | 766   | 858   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.3   | 27.5  | 28.9  | 30.5  | 27.6  | 29.9  | 29.8  | 28.8  | 29.1  | 30.4  | 29.6   | 30.8  | 32.1  |
|        | 平均価格              | 1,944  | 1,862 | 1,939 | 2,105 | 1,874 | 2,042 | 2,029 | 1,930 | 1,970 | 2,049 | 1,974  | 2,094 | 2,196 |
|        | 平均面積              | 68.70  | 67.70 | 67.10 | 69.00 | 67.90 | 68.30 | 68.10 | 67.00 | 67.70 | 67.40 | 66.70  | 68.00 | 68.40 |
| 新規登録物件 | 件数                | 2,174  | 2,052 | 2,192 | 1,992 | 1,997 | 1,946 | 2,293 | 2,199 | 2,121 | 1,989 | 2,509  | 2,459 | 2,399 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.8   | 29.8  | 30.5  | 30.4  | 30.3  | 30.0  | 31.1  | 32.1  | 32.9  | 32.2  | 33.8   | 33.6  | 33.6  |
|        | 平均価格              | 1,875  | 1,952 | 1,967 | 1,955 | 1,903 | 1,956 | 1,938 | 2,026 | 2,109 | 2,067 | 2,109  | 2,154 | 2,164 |
|        | 平均面積              | 65.10  | 65.50 | 64.50 | 64.30 | 62.80 | 65.20 | 62.30 | 63.10 | 64.10 | 64.20 | 62.40  | 64.10 | 64.40 |
| 在庫物件   | 件数                | 5,378  | 5,438 | 5,509 | 5,396 | 5,428 | 5,489 | 5,753 | 5,882 | 5,959 | 5,880 | 6,258  | 6,469 | 6,401 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.0   | 28.7  | 29.2  | 29.3  | 29.5  | 29.6  | 30.0  | 30.6  | 31.4  | 31.6  | 32.4   | 32.7  | 33.1  |
|        | 平均価格              | 1,828  | 1,877 | 1,889 | 1,890 | 1,879 | 1,894 | 1,893 | 1,919 | 1,963 | 1,988 | 2,028  | 2,054 | 2,075 |
|        | 平均面積              | 65.30  | 65.40 | 64.70 | 64.50 | 63.70 | 64.00 | 63.10 | 62.70 | 62.50 | 62.90 | 62.60  | 62.80 | 62.70 |

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 124    | 113   | 140   | 145   | 135   | 130   | 132   | 136   | 149   | 146   | 107    | 162   | 177   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 45.6   | 42.8  | 44.1  | 49.5  | 42.5  | 47.2  | 45.6  | 45.3  | 45.8  | 45.7  | 47.4   | 48.9  | 48.4  |
| 新規登録物件 | 件数                | 453    | 481   | 523   | 469   | 466   | 431   | 562   | 600   | 555   | 500   | 663    | 606   | 695   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 47.1   | 49.1  | 49.6  | 50.1  | 50.7  | 48.4  | 51.4  | 52.0  | 54.2  | 53.9  | 54.3   | 55.5  | 54.3  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,022  | 1,115 | 1,208 | 1,178 | 1,212 | 1,200 | 1,300 | 1,417 | 1,496 | 1,462 | 1,595  | 1,673 | 1,756 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 48.0   | 49.1  | 48.8  | 49.8  | 50.3  | 50.2  | 51.6  | 52.1  | 53.4  | 54.7  | 54.7   | 54.9  | 55.7  |

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 209    | 187   | 170   | 178   | 179   | 126   | 190   | 197   | 169   | 144   | 154    | 185   | 219   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.9   | 26.3  | 28.0  | 28.2  | 26.9  | 25.8  | 29.1  | 27.2  | 27.8  | 29.9  | 26.2   | 28.7  | 30.6  |
| 新規登録物件 | 件数                | 589    | 573   | 623   | 543   | 551   | 530   | 671   | 572   | 551   | 550   | 699    | 708   | 648   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.2   | 28.5  | 28.6  | 28.7  | 29.4  | 29.4  | 29.7  | 30.2  | 30.4  | 30.0  | 32.5   | 32.1  | 30.7  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,473  | 1,488 | 1,529 | 1,501 | 1,494 | 1,493 | 1,578 | 1,582 | 1,586 | 1,569 | 1,694  | 1,758 | 1,721 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.9   | 28.5  | 28.7  | 28.4  | 28.8  | 29.4  | 29.7  | 29.9  | 30.6  | 30.6  | 31.6   | 31.9  | 31.8  |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 235    | 158   | 152   | 193   | 148   | 117   | 158   | 179   | 189   | 136   | 124    | 193   | 219   |
|        | ㎡単価 | 30.2   | 28.2  | 29.2  | 29.3  | 28.2  | 27.0  | 31.5  | 29.1  | 26.8  | 30.7  | 32.0   | 30.2  | 33.0  |
| 新規登録物件 | 件数  | 496    | 408   | 489   | 418   | 421   | 456   | 465   | 438   | 444   | 391   | 518    | 521   | 454   |
|        | ㎡単価 | 28.1   | 28.4  | 28.4  | 29.4  | 27.4  | 28.8  | 28.8  | 29.6  | 30.1  | 29.8  | 30.4   | 30.5  | 30.6  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,256  | 1,179 | 1,171 | 1,135 | 1,157 | 1,214 | 1,235 | 1,206 | 1,180 | 1,161 | 1,254  | 1,283 | 1,227 |
|        | ㎡単価 | 27.4   | 27.6  | 28.1  | 28.3  | 28.0  | 28.6  | 28.3  | 28.7  | 29.2  | 29.0  | 29.4   | 29.7  | 29.4  |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 123    | 98   | 88   | 106  | 95   | 77   | 103  | 81   | 86   | 79   | 89     | 103  | 125  |
|        | ㎡単価 | 21.1   | 21.7 | 22.2 | 22.2 | 20.7 | 23.0 | 20.7 | 20.7 | 24.3 | 21.9 | 22.9   | 20.8 | 24.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 291    | 250  | 220  | 254  | 255  | 246  | 269  | 271  | 262  | 244  | 293    | 285  | 274  |
|        | ㎡単価 | 21.0   | 21.1 | 22.1 | 21.3 | 21.8 | 21.9 | 22.0 | 22.7 | 22.7 | 22.5 | 23.3   | 23.7 | 22.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 685    | 682  | 647  | 631  | 648  | 659  | 692  | 713  | 725  | 718  | 728    | 754  | 728  |
|        | ㎡単価 | 20.8   | 20.8 | 21.0 | 21.1 | 21.3 | 21.2 | 21.5 | 22.0 | 22.0 | 22.2 | 22.2   | 22.8 | 21.8 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

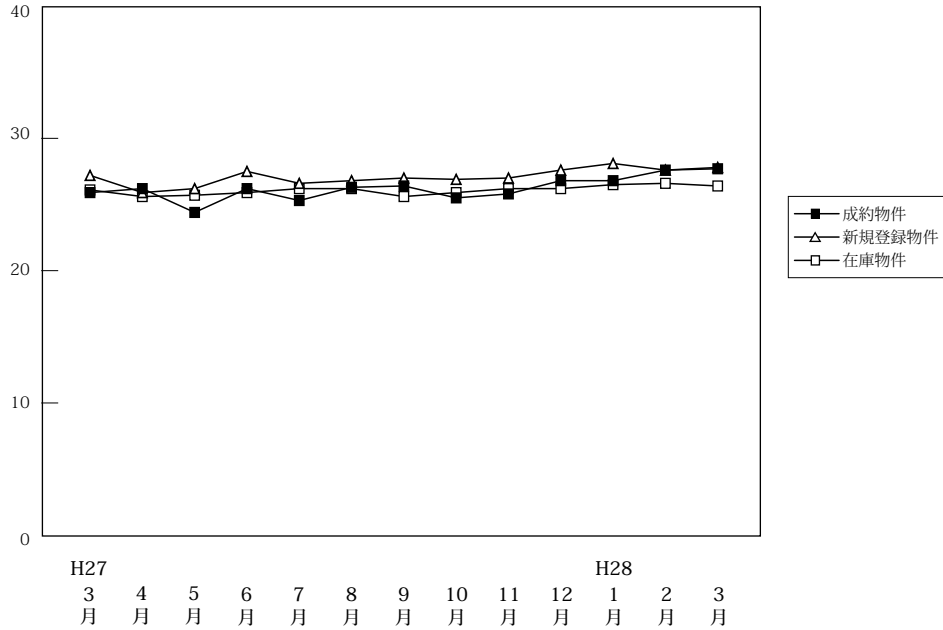
(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月    | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|-------|------|
| 成約物件   | 件数  | 136    | 110  | 118  | 105  | 124  | 87   | 110  | 99   | 99   | 101  | 77     | 123   | 118  |
|        | ㎡単価 | 20.2   | 20.5 | 19.9 | 21.0 | 18.7 | 24.0 | 21.0 | 20.0 | 18.3 | 19.1 | 18.9   | 22.3  | 20.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 345    | 340  | 337  | 308  | 304  | 283  | 326  | 318  | 309  | 304  | 336    | 339   | 328  |
|        | ㎡単価 | 19.8   | 19.1 | 19.6 | 19.7 | 20.1 | 19.7 | 19.8 | 19.6 | 19.9 | 19.8 | 20.8   | 19.8  | 19.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 942    | 974  | 954  | 951  | 917  | 923  | 948  | 964  | 972  | 970  | 987    | 1,001 | 969  |
|        | ㎡単価 | 18.9   | 18.8 | 19.0 | 18.7 | 18.9 | 18.5 | 18.5 | 18.6 | 18.7 | 18.9 | 19.6   | 19.1  | 18.7 |

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 635    | 460   | 497   | 461   | 432   | 409   | 502   | 490   | 470   | 448   | 368    | 523   | 595   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.9   | 26.2  | 24.4  | 26.2  | 25.3  | 26.3  | 26.4  | 25.5  | 25.8  | 26.8  | 26.8   | 27.6  | 27.7  |
|        | 平均価格              | 1,930  | 1,905 | 1,754 | 1,926 | 1,834 | 1,909 | 1,946 | 1,841 | 1,863 | 1,922 | 1,962  | 2,029 | 1,978 |
|        | 平均面積              | 74.50  | 72.70 | 71.90 | 73.50 | 72.50 | 72.60 | 73.70 | 72.20 | 72.20 | 71.70 | 73.20  | 73.50 | 71.40 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,453  | 1,347 | 1,371 | 1,284 | 1,289 | 1,235 | 1,418 | 1,428 | 1,328 | 1,179 | 1,578  | 1,547 | 1,433 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.2   | 25.9  | 26.2  | 27.5  | 26.6  | 26.8  | 27.0  | 26.9  | 27.0  | 27.6  | 28.1   | 27.6  | 27.8  |
|        | 平均価格              | 2,002  | 1,886 | 1,884 | 2,043 | 1,952 | 1,932 | 1,936 | 1,945 | 1,939 | 1,998 | 1,967  | 2,004 | 1,985 |
|        | 平均面積              | 73.60  | 72.80 | 71.90 | 74.30 | 73.40 | 72.10 | 71.70 | 72.30 | 71.80 | 72.40 | 70.00  | 72.60 | 71.40 |
| 在庫物件   | 件数                | 3,853  | 3,837 | 3,791 | 3,776 | 3,784 | 3,747 | 3,837 | 3,894 | 3,961 | 3,862 | 4,140  | 4,254 | 4,195 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.1   | 25.6  | 25.7  | 25.9  | 26.2  | 26.2  | 25.6  | 25.9  | 26.2  | 26.2  | 26.5   | 26.6  | 26.4  |
|        | 平均価格              | 1,921  | 1,882 | 1,876 | 1,893 | 1,913 | 1,910 | 1,838 | 1,860 | 1,879 | 1,886 | 1,882  | 1,899 | 1,890 |
|        | 平均面積              | 73.60  | 73.50 | 73.00 | 73.10 | 73.00 | 72.90 | 71.80 | 71.80 | 71.70 | 72.00 | 71.00  | 71.40 | 71.60 |

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 69     | 60   | 56   | 62   | 57   | 59   | 75   | 49   | 64   | 56   | 55     | 77   | 78   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 30.7   | 33.3 | 32.3 | 29.7 | 33.3 | 33.6 | 32.8 | 36.3 | 38.4 | 29.8 | 33.9   | 34.8 | 39.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 174    | 168  | 201  | 174  | 177  | 157  | 235  | 204  | 192  | 198  | 270    | 240  | 247  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 39.3   | 36.9 | 35.8 | 44.4 | 38.7 | 38.1 | 37.8 | 39.8 | 39.5 | 39.5 | 41.8   | 41.8 | 41.2 |
| 在庫物件   | 件数                | 493    | 490  | 494  | 489  | 515  | 480  | 523  | 547  | 577  | 572  | 644    | 660  | 661  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 37.8   | 38.3 | 38.1 | 40.1 | 40.5 | 41.7 | 37.8 | 37.9 | 38.4 | 39.6 | 40.0   | 41.7 | 41.5 |

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 210    | 154   | 166   | 129   | 151   | 131   | 149   | 160   | 160   | 139   | 124    | 171   | 198   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.5   | 24.4  | 23.5  | 25.2  | 21.9  | 25.5  | 25.2  | 23.1  | 23.4  | 24.5  | 26.1   | 26.2  | 25.2  |
| 新規登録物件 | 件数                | 451    | 429   | 378   | 391   | 403   | 376   | 416   | 466   | 440   | 318   | 518    | 492   | 415   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.4   | 23.6  | 24.5  | 23.1  | 23.5  | 25.1  | 24.2  | 24.5  | 24.4  | 25.2  | 25.5   | 24.8  | 25.5  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,248  | 1,233 | 1,178 | 1,195 | 1,166 | 1,168 | 1,216 | 1,266 | 1,291 | 1,242 | 1,321  | 1,371 | 1,334 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.1   | 22.5  | 22.9  | 22.4  | 22.8  | 22.9  | 22.6  | 23.3  | 23.5  | 23.5  | 23.7   | 23.5  | 23.3  |



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 261    | 178   | 182   | 209   | 161   | 156   | 200   | 201   | 168   | 199   | 124    | 209   | 242   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.8   | 30.0  | 27.0  | 28.4  | 29.4  | 28.0  | 29.1  | 29.1  | 28.4  | 29.7  | 30.7   | 29.3  | 30.0  |
| 新規登録物件 | 件数                | 640    | 548   | 562   | 554   | 522   | 533   | 581   | 577   | 525   | 503   | 581    | 590   | 557   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 29.5   | 28.4  | 28.4  | 29.2  | 29.1  | 28.8  | 29.5  | 28.4  | 28.8  | 28.7  | 30.0   | 29.2  | 29.1  |
| 在庫物件   | 件数                | 1,584  | 1,555 | 1,550 | 1,547 | 1,548 | 1,547 | 1,544 | 1,535 | 1,560 | 1,513 | 1,599  | 1,598 | 1,552 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.2   | 27.9  | 28.0  | 28.3  | 28.3  | 28.2  | 28.3  | 28.2  | 28.4  | 27.9  | 28.4   | 28.4  | 28.4  |

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

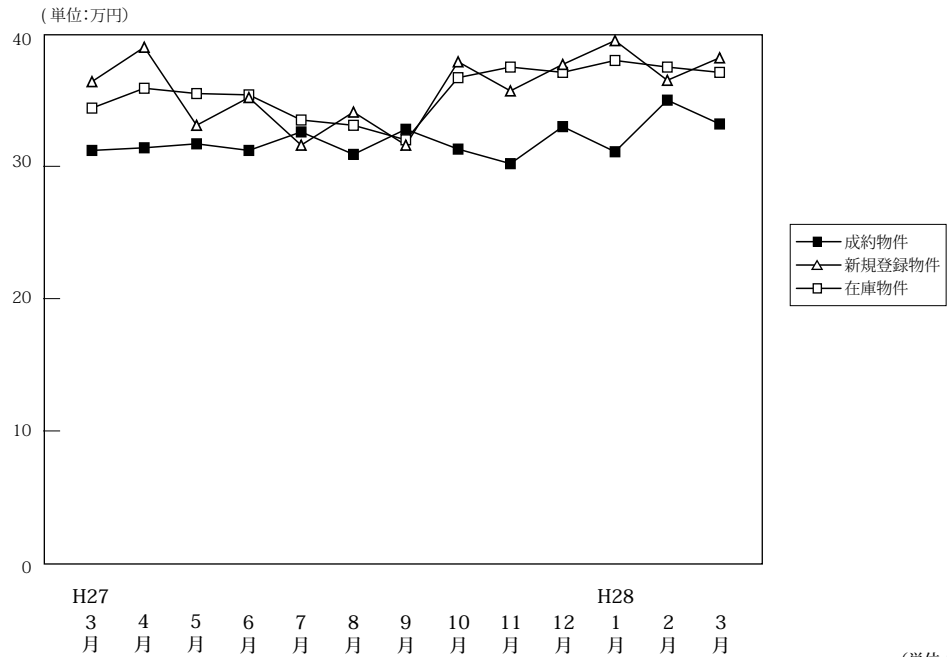
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 95     | 68   | 93   | 61   | 63   | 63   | 78   | 80   | 78   | 54   | 65     | 66   | 77   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.2   | 13.9 | 16.5 | 16.8 | 15.5 | 17.0 | 15.9 | 15.3 | 15.5 | 19.5 | 15.5   | 18.1 | 17.8 |
| 新規登録物件 | 件数                | 188    | 202  | 230  | 165  | 187  | 169  | 186  | 181  | 171  | 160  | 209    | 225  | 214  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.6   | 16.3 | 16.9 | 16.7 | 17.3 | 15.4 | 15.8 | 16.5 | 16.6 | 16.5 | 16.3   | 17.3 | 16.9 |
| 在庫物件   | 件数                | 528    | 559  | 569  | 545  | 555  | 552  | 554  | 546  | 533  | 535  | 576    | 625  | 648  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.8   | 16.6 | 16.2 | 16.0 | 16.5 | 16.0 | 15.6 | 15.8 | 16.4 | 16.2 | 16.1   | 16.2 | 16.1 |

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 201    | 152   | 149   | 180   | 149   | 117   | 145   | 155   | 165   | 138   | 117    | 190   | 176   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 31.2   | 31.4  | 31.7  | 31.2  | 32.6  | 30.9  | 32.8  | 31.3  | 30.2  | 33.0  | 31.1   | 35.0  | 33.2  |
|        | 平均価格              | 1,941  | 1,997 | 2,013 | 1,941 | 2,096 | 1,903 | 2,089 | 2,022 | 1,839 | 2,145 | 1,990  | 2,244 | 2,005 |
|        | 平均面積              | 62.20  | 63.60 | 63.50 | 62.20 | 64.30 | 61.60 | 63.70 | 64.60 | 60.90 | 65.00 | 64.00  | 64.10 | 60.40 |
| 新規登録物件 | 件数                | 402    | 387   | 386   | 366   | 414   | 362   | 403   | 430   | 420   | 373   | 505    | 499   | 459   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 36.4   | 39.0  | 33.1  | 35.2  | 31.6  | 34.1  | 31.6  | 37.9  | 35.7  | 37.7  | 39.5   | 36.5  | 38.2  |
|        | 平均価格              | 2,206  | 2,301 | 1,887 | 2,006 | 2,051 | 2,012 | 2,354 | 2,194 | 2,135 | 2,209 | 2,184  | 2,095 | 2,219 |
|        | 平均面積              | 60.60  | 59.00 | 57.00 | 57.00 | 64.90 | 59.00 | 74.50 | 57.90 | 59.80 | 58.60 | 55.30  | 57.40 | 58.10 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,137  | 1,133 | 1,122 | 1,095 | 1,128 | 1,167 | 1,210 | 1,189 | 1,215 | 1,205 | 1,307  | 1,388 | 1,390 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 34.4   | 35.9  | 35.5  | 35.4  | 33.5  | 33.1  | 32.0  | 36.7  | 37.5  | 37.1  | 38.0   | 37.5  | 37.1  |
|        | 平均価格              | 2,040  | 2,125 | 2,084 | 2,046 | 2,023 | 1,999 | 2,090 | 2,151 | 2,220 | 2,181 | 2,174  | 2,093 | 2,085 |
|        | 平均面積              | 59.30  | 59.20 | 58.70 | 57.80 | 60.40 | 60.40 | 65.30 | 58.60 | 59.20 | 58.80 | 57.20  | 55.80 | 56.20 |

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 72     | 64   | 57   | 73   | 56   | 38   | 57   | 50   | 64   | 51   | 40     | 71   | 66   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 41.8   | 42.5 | 44.6 | 44.2 | 45.8 | 45.0 | 46.5 | 52.8 | 44.1 | 46.1 | 47.7   | 50.4 | 49.4 |
| 新規登録物件 | 件数                | 162    | 174  | 152  | 137  | 180  | 121  | 145  | 183  | 159  | 162  | 207    | 224  | 197  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 54.5   | 56.5 | 48.6 | 51.7 | 54.5 | 55.8 | 59.4 | 57.4 | 55.5 | 55.3 | 57.0   | 52.3 | 58.8 |
| 在庫物件   | 件数                | 431    | 432  | 430  | 402  | 429  | 426  | 439  | 451  | 468  | 467  | 518    | 576  | 574  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 51.7   | 54.4 | 53.9 | 54.3 | 54.3 | 54.5 | 57.0 | 56.9 | 58.4 | 57.8 | 57.1   | 56.2 | 56.1 |

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 94     | 60   | 61   | 76   | 56   | 60   | 65   | 72   | 65   | 63   | 48     | 82   | 75   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.1   | 25.6 | 26.4 | 25.5 | 28.4 | 26.2 | 26.5 | 23.8 | 24.7 | 27.7 | 26.1   | 28.6 | 26.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 161    | 148  | 166  | 161  | 164  | 167  | 190  | 173  | 173  | 156  | 220    | 194  | 187  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 28.2   | 31.1 | 27.3 | 30.9 | 20.9 | 27.0 | 30.1 | 29.4 | 28.7 | 28.4 | 29.8   | 27.9 | 26.0 |
| 在庫物件   | 件数                | 474    | 470  | 478  | 479  | 494  | 525  | 550  | 520  | 524  | 524  | 575    | 595  | 591  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.7   | 29.3 | 28.6 | 29.2 | 25.5 | 25.3 | 25.6 | 28.9 | 29.3 | 29.0 | 29.2   | 28.4 | 27.6 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 31     | 26   | 30   | 30   | 35   | 19   | 21   | 33   | 35   | 24   | 29     | 36   | 35   |
|        | ㎡単価 | 20.6   | 23.8 | 23.0 | 19.0 | 21.4 | 21.2 | 21.8 | 17.3 | 19.3 | 24.9 | 19.5   | 21.1 | 22.9 |
| 新規登録物件 | 件数  | 75     | 60   | 66   | 62   | 69   | 73   | 67   | 71   | 81   | 54   | 74     | 77   | 70   |
|        | ㎡単価 | 21.7   | 20.8 | 19.6 | 19.6 | 19.2 | 21.2 | 9.6  | 20.9 | 21.2 | 20.5 | 25.5   | 24.8 | 26.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 214    | 213  | 197  | 193  | 190  | 202  | 210  | 206  | 208  | 199  | 198    | 203  | 208  |
|        | ㎡単価 | 21.2   | 20.6 | 20.2 | 20.1 | 19.1 | 19.7 | 14.5 | 20.3 | 20.9 | 20.2 | 22.4   | 23.0 | 23.2 |

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

|        |     | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 4      | 2    | 1    | 1    | 2    | 0    | 2    | 0    | 1    | 0    | 0      | 1    | 0    |
|        | ㎡単価 | 25.0   | 14.6 | 14.1 | 10.7 | 26.6 | —    | 22.4 | —    | 17.5 | —    | —      | 12.0 | —    |
| 新規登録物件 | 件数  | 4      | 5    | 2    | 6    | 1    | 1    | 1    | 3    | 7    | 1    | 4      | 4    | 5    |
|        | ㎡単価 | 23.1   | 13.2 | 16.0 | 24.7 | 20.7 | 15.1 | 24.1 | 18.6 | 14.7 | 22.1 | 13.3   | 16.3 | 22.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 18     | 18   | 17   | 21   | 15   | 14   | 11   | 12   | 15   | 15   | 16     | 14   | 17   |
|        | ㎡単価 | 17.7   | 16.8 | 16.6 | 18.8 | 19.7 | 20.0 | 19.8 | 18.8 | 17.0 | 17.0 | 15.8   | 17.2 | 17.7 |

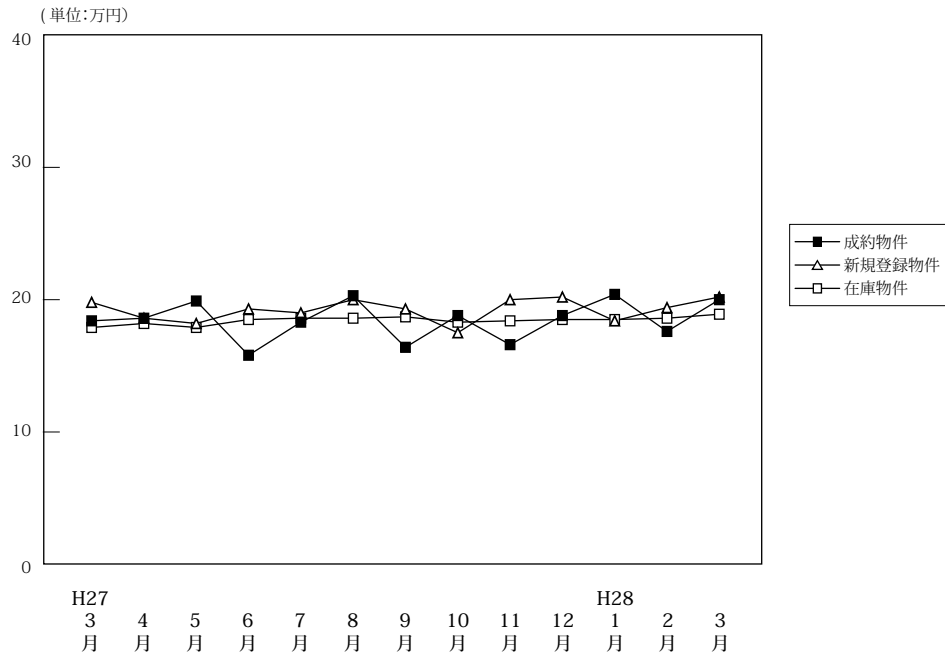
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 71     | 77    | 71    | 72    | 53    | 39    | 48    | 66    | 65    | 59    | 43     | 70    | 84    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.4   | 18.6  | 19.9  | 15.8  | 18.3  | 20.3  | 16.4  | 18.8  | 16.6  | 18.8  | 20.4   | 17.6  | 20.0  |
|        | 平均価格              | 1,336  | 1,354 | 1,439 | 1,177 | 1,354 | 1,423 | 1,214 | 1,378 | 1,162 | 1,393 | 1,483  | 1,290 | 1,438 |
|        | 平均面積              | 72.60  | 72.80 | 72.30 | 74.50 | 74.00 | 70.10 | 74.00 | 73.30 | 70.00 | 74.10 | 72.70  | 73.30 | 71.90 |
| 新規登録物件 | 件数                | 149    | 185   | 174   | 132   | 152   | 157   | 154   | 171   | 151   | 139   | 198    | 170   | 194   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.8   | 18.6  | 18.2  | 19.3  | 19.0  | 20.0  | 19.3  | 17.5  | 20.0  | 20.2  | 18.4   | 19.4  | 20.2  |
|        | 平均価格              | 1,441  | 1,339 | 1,345 | 1,388 | 1,419 | 1,472 | 1,397 | 1,258 | 1,480 | 1,436 | 1,352  | 1,416 | 1,515 |
|        | 平均面積              | 72.80  | 72.00 | 73.90 | 71.90 | 74.70 | 73.60 | 72.40 | 71.90 | 74.00 | 71.10 | 73.50  | 73.00 | 75.00 |
| 在庫物件   | 件数                | 419    | 420   | 434   | 408   | 408   | 425   | 437   | 443   | 436   | 421   | 457    | 451   | 474   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.9   | 18.2  | 17.9  | 18.5  | 18.6  | 18.6  | 18.7  | 18.3  | 18.4  | 18.5  | 18.5   | 18.6  | 18.9  |
|        | 平均価格              | 1,298  | 1,312 | 1,303 | 1,341 | 1,349 | 1,354 | 1,354 | 1,318 | 1,332 | 1,332 | 1,349  | 1,347 | 1,387 |
|        | 平均面積              | 72.50  | 72.10 | 72.80 | 72.50 | 72.50 | 72.80 | 72.40 | 72.00 | 72.40 | 72.00 | 72.90  | 72.40 | 73.40 |

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 50     | 45   | 50   | 40   | 33   | 24   | 34   | 41   | 39   | 31   | 25     | 46   | 50   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.5   | 20.5 | 21.7 | 17.7 | 19.7 | 20.4 | 15.4 | 22.4 | 19.2 | 21.8 | 23.2   | 18.3 | 22.3 |
| 新規登録物件 | 件数                | 85     | 115  | 102  | 78   | 91   | 88   | 98   | 103  | 90   | 88   | 126    | 102  | 124  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.1   | 20.1 | 20.1 | 20.7 | 20.1 | 22.3 | 21.9 | 18.9 | 21.8 | 22.3 | 19.9   | 21.8 | 21.8 |
| 在庫物件   | 件数                | 243    | 252  | 250  | 236  | 228  | 243  | 239  | 250  | 253  | 250  | 284    | 280  | 295  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.3   | 19.6 | 19.2 | 19.9 | 19.9 | 20.4 | 21.2 | 20.1 | 20.3 | 20.5 | 20.2   | 20.7 | 20.8 |

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 20     | 31   | 20   | 30   | 16   | 15   | 14   | 25   | 23   | 28   | 17     | 22   | 33   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.1   | 16.0 | 15.1 | 13.3 | 15.7 | 20.2 | 19.0 | 12.8 | 12.6 | 15.3 | 16.6   | 16.2 | 16.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 56     | 68   | 68   | 48   | 60   | 66   | 51   | 67   | 55   | 47   | 68     | 64   | 68   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.4   | 16.2 | 15.4 | 17.7 | 17.2 | 17.2 | 14.9 | 15.3 | 17.5 | 16.3 | 15.4   | 15.4 | 17.2 |
| 在庫物件   | 件数                | 160    | 155  | 172  | 160  | 172  | 173  | 187  | 182  | 172  | 158  | 160    | 160  | 170  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.0   | 16.1 | 16.2 | 16.7 | 16.9 | 16.3 | 15.5 | 15.8 | 15.7 | 15.2 | 15.5   | 14.9 | 15.5 |

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 1      | 1    | 1    | 2    | 4    | 0    | 0    | 0    | 3    | 0    | 1      | 2    | 1    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.8    | 10.6 | 21.5 | 12.7 | 16.5 | —    | —    | —    | 13.8 | —    | 9.2    | 18.0 | 16.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 8      | 2    | 4    | 6    | 1    | 3    | 5    | 1    | 6    | 4    | 4      | 4    | 2    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.2   | 11.3 | 13.9 | 14.2 | 21.3 | 12.5 | 11.6 | 20.3 | 15.1 | 18.2 | 17.7   | 14.9 | 14.9 |
| 在庫物件   | 件数                | 16     | 13   | 12   | 12   | 8    | 9    | 11   | 11   | 11   | 13   | 13     | 11   | 9    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.7   | 15.5 | 14.1 | 14.3 | 14.8 | 15.7 | 14.5 | 14.4 | 14.4 | 16.1 | 16.7   | 14.6 | 13.5 |

(参)

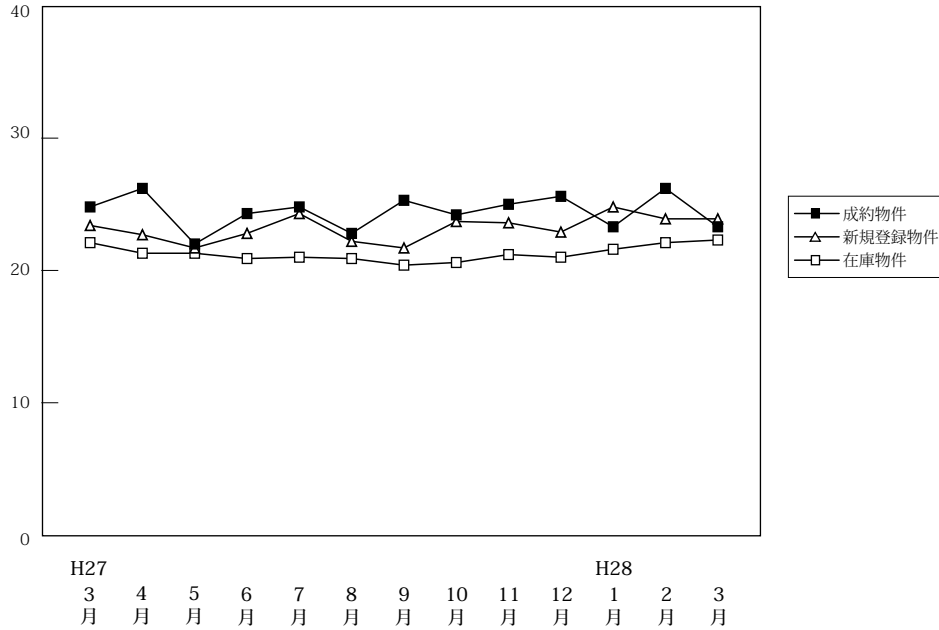
(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 71     | 60    | 62    | 76    | 54    | 47    | 62    | 56    | 60    | 55    | 34     | 66    | 69    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.8   | 26.2  | 22.0  | 24.3  | 24.8  | 22.8  | 25.3  | 24.2  | 25.0  | 25.6  | 23.3   | 26.2  | 23.3  |
|        | 平均価格              | 1,810  | 1,900 | 1,527 | 1,764 | 1,867 | 1,648 | 1,885 | 1,810 | 1,783 | 1,882 | 1,661  | 1,968 | 1,722 |
|        | 平均面積              | 73.00  | 72.50 | 69.40 | 72.60 | 75.30 | 72.30 | 74.50 | 74.80 | 71.30 | 73.50 | 71.30  | 75.10 | 73.90 |
| 新規登録物件 | 件数                | 118    | 120   | 112   | 108   | 98    | 77    | 104   | 97    | 106   | 93    | 130    | 127   | 115   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.4   | 22.7  | 21.7  | 22.8  | 24.3  | 22.2  | 21.7  | 23.7  | 23.6  | 22.9  | 24.8   | 23.9  | 23.9  |
|        | 平均価格              | 1,704  | 1,591 | 1,543 | 1,644 | 1,784 | 1,632 | 1,610 | 1,690 | 1,761 | 1,685 | 1,825  | 1,754 | 1,683 |
|        | 平均面積              | 72.80  | 70.10 | 71.10 | 72.10 | 73.40 | 73.50 | 74.20 | 71.30 | 74.60 | 73.60 | 73.60  | 73.40 | 70.40 |
| 在庫物件   | 件数                | 314    | 319   | 320   | 310   | 313   | 305   | 301   | 293   | 304   | 300   | 334    | 344   | 339   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.1   | 21.3  | 21.3  | 20.9  | 21.0  | 20.9  | 20.4  | 20.6  | 21.2  | 21.0  | 21.6   | 22.1  | 22.3  |
|        | 平均価格              | 1,582  | 1,502 | 1,497 | 1,459 | 1,466 | 1,469 | 1,434 | 1,434 | 1,497 | 1,485 | 1,560  | 1,602 | 1,586 |
|        | 平均面積              | 71.60  | 70.50 | 70.30 | 69.80 | 69.80 | 70.30 | 70.30 | 69.60 | 70.60 | 70.70 | 72.20  | 72.50 | 71.10 |

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 42     | 32   | 27   | 39   | 28   | 20   | 37   | 25   | 31   | 33   | 11     | 36   | 39   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.4   | 25.5 | 21.1 | 23.5 | 23.3 | 20.6 | 25.8 | 25.4 | 26.8 | 24.5 | 20.9   | 27.2 | 22.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 64     | 60   | 65   | 59   | 58   | 42   | 67   | 65   | 62   | 56   | 86     | 82   | 64   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.8   | 24.0 | 20.5 | 22.1 | 24.3 | 24.4 | 21.9 | 24.7 | 22.8 | 21.9 | 24.6   | 24.9 | 21.2 |
| 在庫物件   | 件数                | 158    | 161  | 172  | 161  | 166  | 167  | 174  | 176  | 183  | 177  | 213    | 222  | 208  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.4   | 21.7 | 21.7 | 21.2 | 21.1 | 22.2 | 21.5 | 21.9 | 21.6 | 21.3 | 21.8   | 22.6 | 21.8 |

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 23     | 25   | 29   | 30   | 25   | 20   | 20   | 25   | 27   | 19   | 20     | 25   | 26   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.6   | 28.1 | 23.6 | 25.9 | 26.3 | 26.3 | 25.0 | 23.5 | 23.0 | 28.1 | 24.9   | 26.4 | 25.4 |
| 新規登録物件 | 件数                | 37     | 45   | 34   | 35   | 27   | 19   | 34   | 24   | 33   | 27   | 37     | 34   | 36   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.6   | 22.1 | 25.0 | 23.0 | 25.7 | 20.2 | 21.3 | 22.0 | 27.7 | 24.9 | 25.6   | 23.4 | 29.4 |
| 在庫物件   | 件数                | 113    | 113  | 108  | 108  | 101  | 89   | 89   | 86   | 90   | 89   | 87     | 88   | 95   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.7   | 21.8 | 21.4 | 20.3 | 20.8 | 18.6 | 18.4 | 17.8 | 21.5 | 21.4 | 22.2   | 21.5 | 24.3 |

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

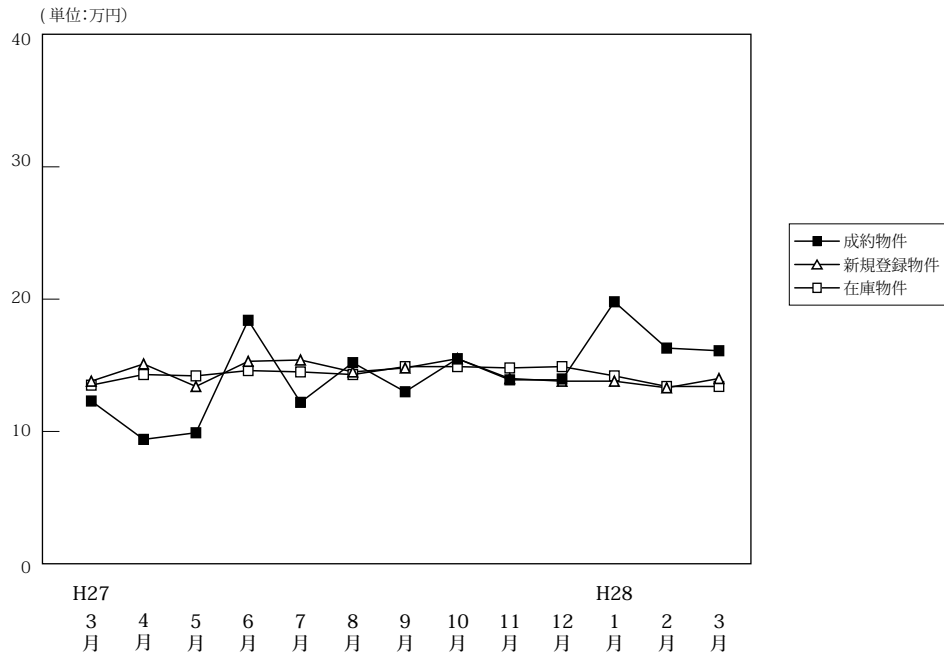
|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 6      | 3    | 6    | 7    | 1    | 7    | 5    | 6    | 2    | 3    | 3      | 5    | 4    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.0   | 16.7 | 17.6 | 22.4 | 26.9 | 18.5 | 23.2 | 22.0 | 21.1 | 20.4 | 21.8   | 16.4 | 16.0 |
| 新規登録物件 | 件数                | 17     | 15   | 13   | 14   | 13   | 16   | 3    | 8    | 11   | 10   | 7      | 11   | 15   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.6   | 18.9 | 18.9 | 25.4 | 21.7 | 18.4 | 21.7 | 19.8 | 15.2 | 22.4 | 22.6   | 18.5 | 22.2 |
| 在庫物件   | 件数                | 43     | 45   | 40   | 41   | 46   | 49   | 38   | 31   | 31   | 34   | 34     | 34   | 36   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.0   | 18.6 | 19.4 | 20.6 | 21.0 | 20.4 | 19.6 | 20.0 | 18.1 | 18.4 | 19.0   | 19.9 | 20.1 |

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 16     | 8     | 9     | 6     | 22    | 15    | 18    | 22    | 20    | 12    | 7      | 18    | 12    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 12.3   | 9.4   | 9.9   | 18.4  | 12.2  | 15.2  | 13.0  | 15.5  | 13.9  | 13.9  | 19.8   | 16.3  | 16.1  |
|        | 平均価格              | 829    | 561   | 610   | 1,222 | 754   | 1,058 | 787   | 975   | 872   | 880   | 1,382  | 1,066 | 1,203 |
|        | 平均面積              | 67.40  | 59.70 | 61.60 | 66.40 | 61.80 | 69.60 | 60.50 | 62.90 | 62.70 | 63.30 | 69.80  | 65.40 | 74.70 |
| 新規登録物件 | 件数                | 45     | 57    | 55    | 45    | 53    | 35    | 51    | 58    | 46    | 30    | 58     | 51    | 46    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.8   | 15.1  | 13.4  | 15.3  | 15.4  | 14.5  | 14.8  | 15.5  | 14.0  | 13.8  | 13.8   | 13.3  | 14.0  |
|        | 平均価格              | 864    | 951   | 816   | 1,011 | 995   | 927   | 929   | 997   | 903   | 850   | 878    | 842   | 917   |
|        | 平均面積              | 62.60  | 63.00 | 60.90 | 66.10 | 64.60 | 63.90 | 62.80 | 64.30 | 64.50 | 61.60 | 63.60  | 63.30 | 65.50 |
| 在庫物件   | 件数                | 186    | 204   | 217   | 229   | 216   | 200   | 201   | 201   | 195   | 181   | 185    | 181   | 191   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.5   | 14.3  | 14.2  | 14.6  | 14.5  | 14.3  | 14.9  | 14.9  | 14.8  | 14.9  | 14.2   | 13.4  | 13.4  |
|        | 平均価格              | 844    | 895   | 869   | 911   | 908   | 895   | 939   | 937   | 941   | 969   | 923    | 864   | 860   |
|        | 平均面積              | 62.50  | 62.60 | 61.20 | 62.40 | 62.60 | 62.60 | 63.00 | 62.90 | 63.60 | 65.00 | 65.00  | 64.50 | 64.20 |

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月   | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H28/1月 | 2月   | 3月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 10     | 5    | 5    | 5    | 15   | 10   | 13   | 17   | 13   | 9    | 6      | 12   | 8    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.1   | 10.2 | 10.8 | 20.2 | 14.2 | 18.7 | 15.7 | 17.3 | 17.5 | 15.3 | 21.5   | 20.2 | 19.4 |
| 新規登録物件 | 件数                | 25     | 35   | 33   | 27   | 33   | 18   | 34   | 39   | 26   | 20   | 38     | 34   | 34   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.7   | 19.0 | 16.7 | 19.9 | 20.1 | 21.0 | 17.9 | 18.6 | 19.2 | 15.7 | 16.9   | 16.0 | 15.9 |
| 在庫物件   | 件数                | 116    | 129  | 139  | 148  | 135  | 121  | 129  | 133  | 127  | 118  | 121    | 119  | 128  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.2   | 17.2 | 17.1 | 17.7 | 17.9 | 18.0 | 18.2 | 18.0 | 18.0 | 18.1 | 17.2   | 16.1 | 15.8 |

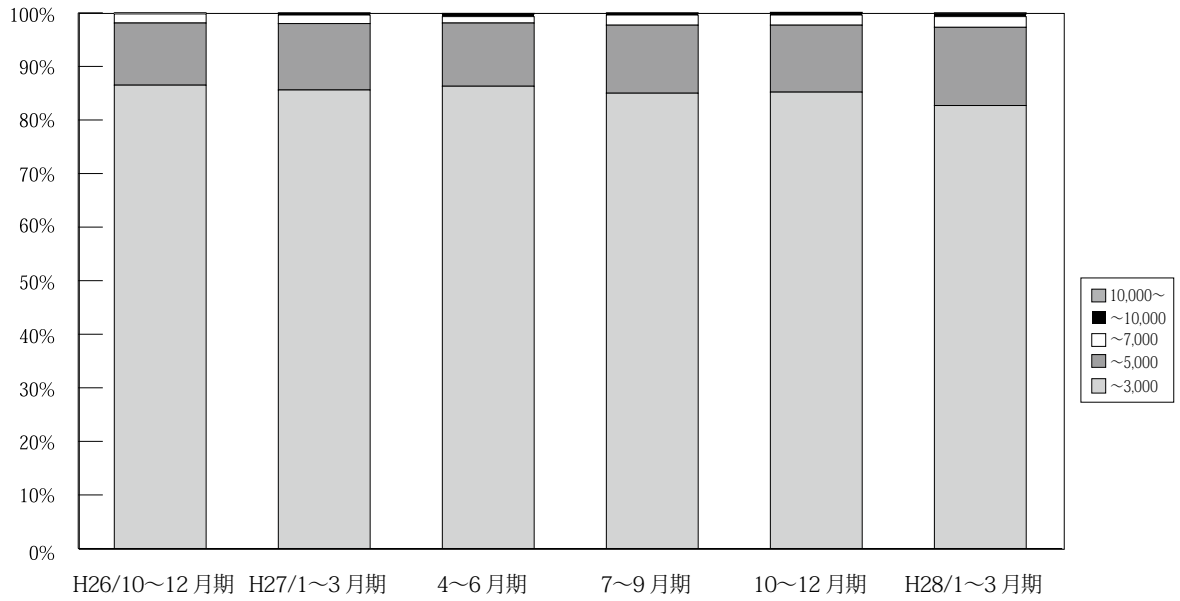
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月  | H28/1月 | 2月  | 3月  |
|--------|-------------------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|--------|-----|-----|
| 成約物件   | 件数                | 6      | 3   | 4   | 1   | 7   | 5   | 5   | 5   | 7   | 3    | 1      | 6   | 4   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.5    | 8.2 | 8.7 | 7.1 | 8.0 | 7.2 | 6.7 | 9.7 | 6.8 | 10.2 | 8.4    | 7.4 | 8.7 |
| 新規登録物件 | 件数                | 20     | 22  | 22  | 18  | 20  | 17  | 17  | 19  | 20  | 10   | 20     | 17  | 12  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 9.2    | 9.0 | 8.4 | 8.6 | 7.4 | 7.3 | 8.9 | 8.7 | 7.3 | 9.6  | 7.8    | 7.6 | 9.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 70     | 75  | 78  | 81  | 81  | 79  | 72  | 68  | 68  | 63   | 64     | 62  | 63  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.9    | 9.2 | 8.8 | 8.6 | 8.6 | 8.6 | 8.9 | 8.6 | 8.5 | 8.7  | 8.4    | 8.2 | 8.3 |



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

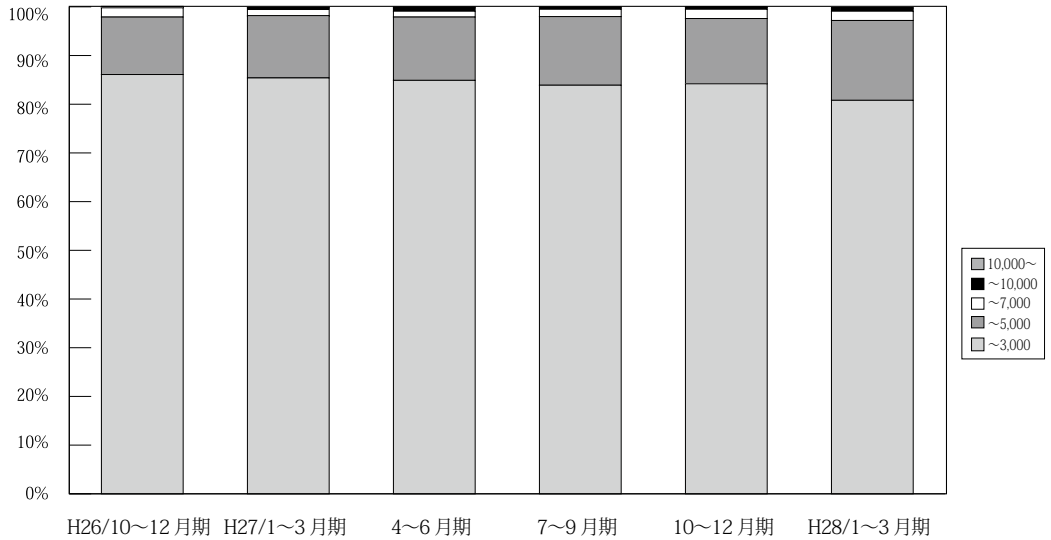


(単位：件、%)

|                       |          | H25/<br>7~9月期  | 10~12月期        | H26/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H27/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H28/<br>1~3月期  |
|-----------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 近<br>畿<br>圏<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 3,301<br>90.0  | 3,717<br>87.9  | 4,063<br>88.1  | 3,452<br>87.4  | 3,320<br>87.3  | 3,441<br>86.5  | 3,946<br>85.6  | 3,800<br>86.3  | 3,419<br>85.0  | 3,638<br>85.2  | 3,762<br>82.7  |
|                       | ~ 5,000  | 317<br>8.6     | 449<br>10.6    | 477<br>10.3    | 435<br>11.0    | 423<br>11.1    | 461<br>11.6    | 573<br>12.4    | 521<br>11.8    | 512<br>12.7    | 532<br>12.5    | 665<br>14.6    |
|                       | ~ 7,000  | 40<br>1.1      | 44<br>1.0      | 52<br>1.1      | 54<br>1.4      | 36<br>0.9      | 68<br>1.7      | 74<br>1.6      | 54<br>1.2      | 75<br>1.9      | 82<br>1.9      | 92<br>2.0      |
|                       | ~ 10,000 | 7<br>0.2       | 13<br>0.3      | 12<br>0.3      | 8<br>0.2       | 17<br>0.4      | 4<br>0.1       | 13<br>0.3      | 20<br>0.5      | 12<br>0.3      | 16<br>0.4      | 21<br>0.5      |
|                       | 10,000 ~ | 4<br>0.1       | 4<br>0.1       | 6<br>0.1       | 1<br>0.0       | 6<br>0.2       | 3<br>0.1       | 3<br>0.1       | 6<br>0.1       | 5<br>0.1       | 3<br>0.1       | 7<br>0.2       |
|                       | 合計       | 3,669<br>100.0 | 4,227<br>100.0 | 4,610<br>100.0 | 3,950<br>100.0 | 3,802<br>100.0 | 3,977<br>100.0 | 4,609<br>100.0 | 4,401<br>100.0 | 4,023<br>100.0 | 4,271<br>100.0 | 4,547<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

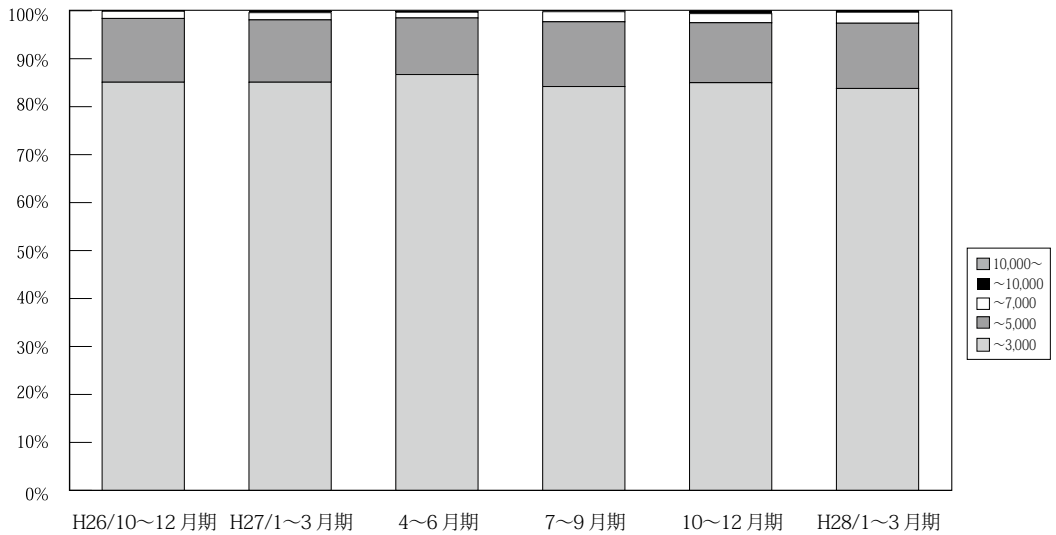
【大阪】



| 万円               |          | H25/<br>7~9月期  | 10~12月期        | H26/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H27/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H28/<br>1~3月期  |          |
|------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|
| 大<br>阪<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 1,626<br>91.6  | 1,758<br>87.6  | 1,935<br>88.0  | 1,596<br>86.5  | 1,518<br>86.2  | 1,592<br>86.1  | 1,879<br>85.4  | 1,750<br>84.9  | 1,603<br>83.9  | 1,675<br>84.2  | 1,758<br>80.8  |          |
|                  | ~ 5,000  | 129<br>7.3     | 219<br>10.9    | 229<br>10.4    | 219<br>11.9    | 214<br>12.2    | 218<br>11.8    | 281<br>12.8    | 268<br>13.0    | 270<br>14.1    | 267<br>13.4    | 357<br>16.4    |          |
|                  | ~ 7,000  | 17<br>1.0      | 19<br>0.9      | 24<br>1.1      | 26<br>1.4      | 17<br>1.0      | 35<br>1.9      | 30<br>1.4      | 24<br>1.2      | 28<br>1.5      | 38<br>1.9      | 42<br>1.9      |          |
|                  | ~ 10,000 | 1<br>0.1       | 11<br>0.5      | 6<br>0.3       | 5<br>0.3       | 7<br>0.4       | 1<br>0.1       | 6<br>0.3       | 15<br>0.7      | 6<br>0.3       | 8<br>0.4       | 15<br>0.7      |          |
|                  | 10,000~  | 2<br>0.1       | 0<br>0.0       | 4<br>0.2       | 0<br>0.0       | 5<br>0.3       | 3<br>0.2       | 3<br>0.1       | 4<br>0.2       | 4<br>0.2       | 4<br>0.1       | 2<br>0.1       | 3<br>0.1 |
|                  | 合計       | 1,775<br>100.0 | 2,007<br>100.0 | 2,198<br>100.0 | 1,846<br>100.0 | 1,761<br>100.0 | 1,849<br>100.0 | 2,199<br>100.0 | 2,061<br>100.0 | 1,911<br>100.0 | 1,990<br>100.0 | 2,175<br>100.0 |          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

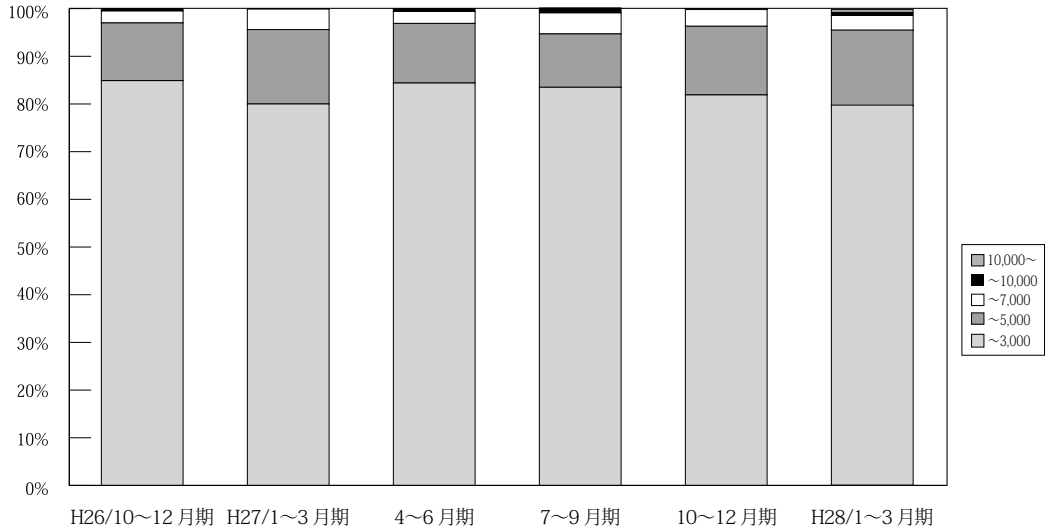
【兵庫】



| 万円               |          | H25/<br>7~9月期  | 10~12月期        | H26/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H27/<br>1~3月期  | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H28/<br>1~3月期  |          |
|------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|
| 兵<br>庫<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 1,013<br>86.7  | 1,208<br>85.8  | 1,308<br>87.7  | 1,143<br>87.5  | 1,098<br>86.6  | 1,110<br>85.1  | 1,261<br>85.1  | 1,229<br>86.7  | 1,131<br>84.2  | 1,197<br>85.0  | 1,246<br>83.8  |          |
|                  | ~ 5,000  | 136<br>11.6    | 177<br>12.6    | 163<br>10.9    | 140<br>10.7    | 153<br>12.1    | 174<br>13.3    | 193<br>13.0    | 168<br>11.8    | 181<br>13.5    | 176<br>12.5    | 202<br>13.6    |          |
|                  | ~ 7,000  | 17<br>1.5      | 20<br>1.4      | 17<br>1.1      | 21<br>1.6      | 13<br>1.0      | 20<br>1.5      | 22<br>1.5      | 17<br>1.2      | 28<br>2.1      | 27<br>1.9      | 34<br>2.3      |          |
|                  | ~ 10,000 | 2<br>0.2       | 1<br>0.1       | 2<br>0.1       | 2<br>0.2       | 4<br>0.3       | 1<br>0.1       | 6<br>0.4       | 2<br>0.1       | 2<br>0.1       | 2<br>0.1       | 8<br>0.6       | 3<br>0.2 |
|                  | 10,000~  | 0<br>0.0       | 2<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 2<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       |          |
|                  | 合計       | 1,168<br>100.0 | 1,408<br>100.0 | 1,491<br>100.0 | 1,306<br>100.0 | 1,268<br>100.0 | 1,305<br>100.0 | 1,482<br>100.0 | 1,418<br>100.0 | 1,343<br>100.0 | 1,408<br>100.0 | 1,486<br>100.0 |          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

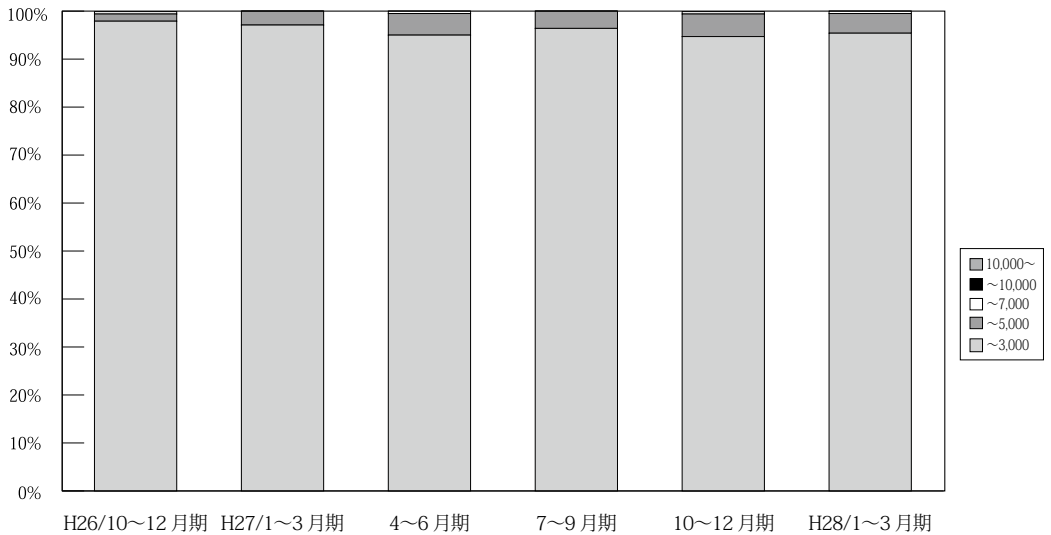
【京都】



| 万円               |          | H25/<br>7~9月期 | 10~12月期      | H26/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H27/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H28/<br>1~3月期 |
|------------------|----------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 京<br>都<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 346<br>86.1   | 356<br>87.5  | 425<br>84.8   | 373<br>85.0  | 335<br>84.8  | 372<br>84.9  | 395<br>80.0   | 406<br>84.4  | 343<br>83.5  | 375<br>81.9  | 385<br>79.7   |
|                  | ~ 5,000  | 44<br>10.9    | 44<br>10.8   | 61<br>12.2    | 58<br>13.2   | 47<br>11.9   | 53<br>12.1   | 77<br>15.6    | 60<br>12.5   | 46<br>11.2   | 66<br>14.4   | 77<br>15.9    |
|                  | ~ 7,000  | 6<br>1.5      | 4<br>1.0     | 10<br>2.0     | 6<br>1.4     | 6<br>1.5     | 11<br>2.5    | 21<br>4.3     | 12<br>2.5    | 18<br>4.4    | 16<br>3.5    | 15<br>3.1     |
|                  | ~ 10,000 | 4<br>1.0      | 1<br>0.2     | 4<br>0.8      | 1<br>0.2     | 6<br>1.5     | 2<br>0.5     | 1<br>0.2      | 3<br>0.6     | 4<br>1.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      |
|                  | 10,000~  | 2<br>0.5      | 2<br>0.5     | 1<br>0.2      | 1<br>0.2     | 1<br>0.3     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.2     | 3<br>0.6      |
|                  | 合計       | 402<br>100.0  | 407<br>100.0 | 501<br>100.0  | 439<br>100.0 | 395<br>100.0 | 438<br>100.0 | 494<br>100.0  | 481<br>100.0 | 411<br>100.0 | 458<br>100.0 | 483<br>100.0  |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

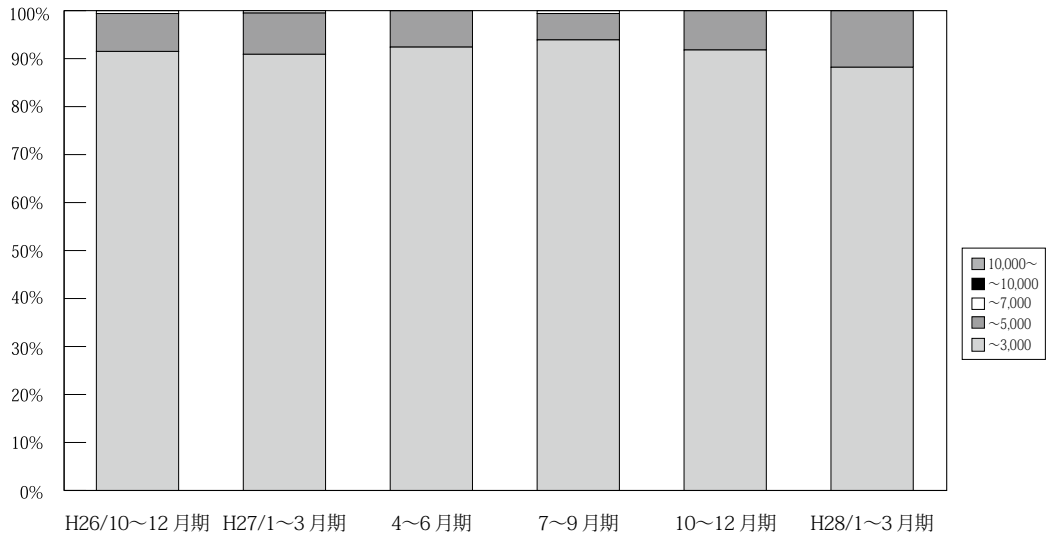
【奈良】



| 万円               |          | H25/<br>7~9月期 | 10~12月期      | H26/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H27/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H28/<br>1~3月期 |
|------------------|----------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 奈<br>良<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 155<br>98.1   | 184<br>95.3  | 178<br>92.7   | 168<br>98.8  | 169<br>96.6  | 190<br>97.9  | 202<br>97.1   | 209<br>95.0  | 135<br>96.4  | 180<br>94.7  | 188<br>95.4   |
|                  | ~ 5,000  | 3<br>1.9      | 8<br>4.1     | 13<br>6.8     | 2<br>1.2     | 6<br>3.4     | 3<br>1.5     | 6<br>2.9      | 10<br>4.5    | 5<br>3.6     | 9<br>4.7     | 8<br>4.1      |
|                  | ~ 7,000  | 0<br>0.0      | 1<br>0.5     | 1<br>0.5      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.5     | 0<br>0.0      | 1<br>0.5     | 0<br>0.0     | 0<br>0.5     | 1<br>0.5      |
|                  | ~ 10,000 | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      |
|                  | 10,000~  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      |
|                  | 合計       | 158<br>100.0  | 193<br>100.0 | 192<br>100.0  | 170<br>100.0 | 175<br>100.0 | 194<br>100.0 | 208<br>100.0  | 220<br>100.0 | 140<br>100.0 | 190<br>100.0 | 197<br>100.0  |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

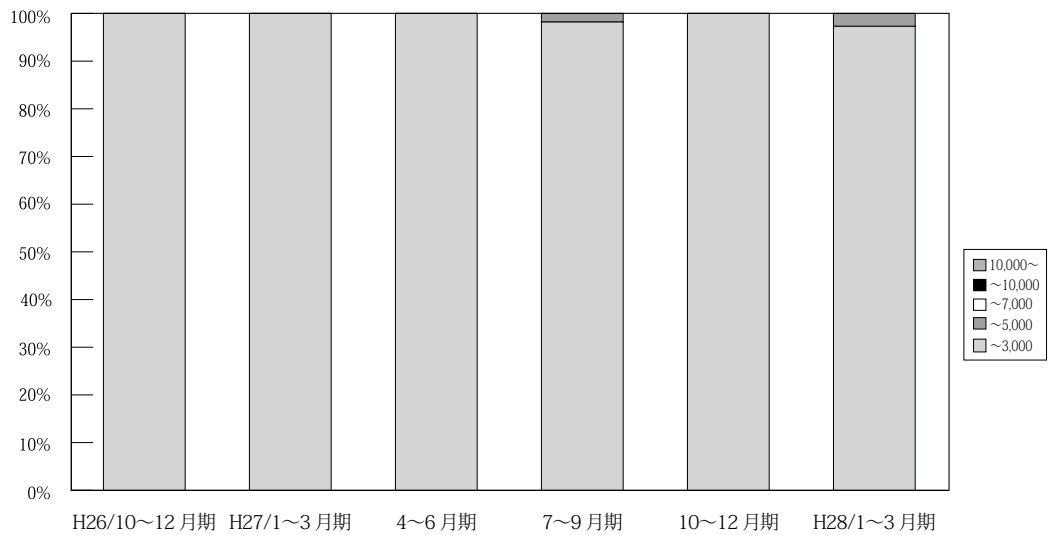


(単位：件、%)

|                  | 万円       | H25/<br>7~9月期 | 10~12月期      | H26/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H27/<br>1~3月期 | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H28/<br>1~3月期 |
|------------------|----------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 滋<br>賀<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 129<br>96.3   | 171<br>99.4  | 177<br>94.1   | 144<br>90.0  | 156<br>98.1  | 151<br>91.5  | 169<br>90.9   | 183<br>92.4  | 153<br>93.9  | 157<br>91.8  | 149<br>88.2   |
|                  | ~ 5,000  | 5<br>3.7      | 1<br>0.6     | 11<br>5.9     | 15<br>9.4    | 3<br>1.9     | 13<br>7.9    | 16<br>8.6     | 15<br>7.6    | 9<br>5.5     | 14<br>8.2    | 20<br>11.8    |
|                  | ~ 7,000  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 1<br>0.6     | 0<br>0.0     | 1<br>0.6     | 1<br>0.5      | 0<br>0.0     | 1<br>0.6     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      |
|                  | ~ 10,000 | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      |
|                  | 10,000~  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0      |
|                  | 合計       | 134<br>100.0  | 172<br>100.0 | 188<br>100.0  | 160<br>100.0 | 159<br>100.0 | 165<br>100.0 | 186<br>100.0  | 198<br>100.0 | 163<br>100.0 | 171<br>100.0 | 169<br>100.0  |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



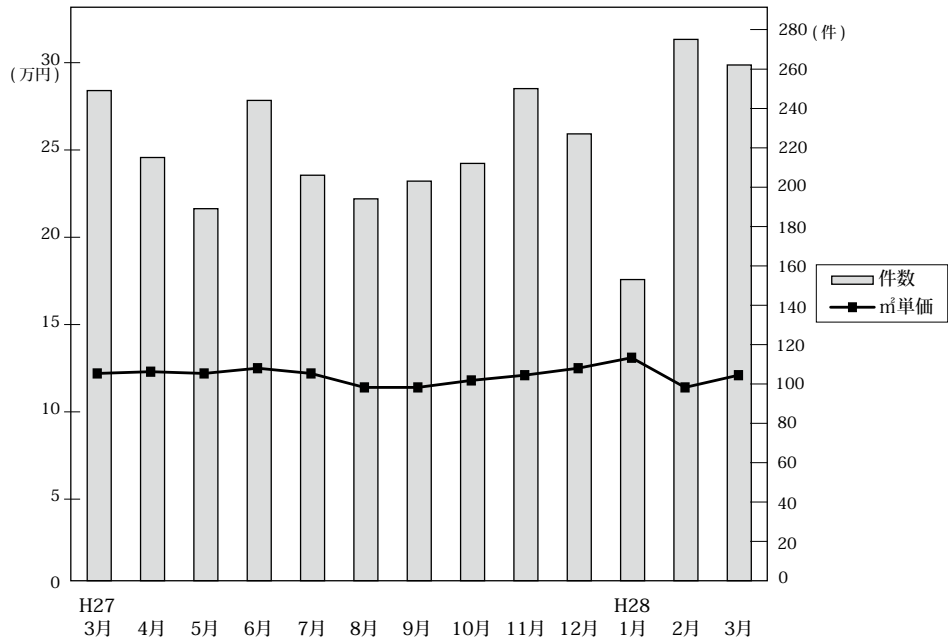
(単位：件、%)

|                       | 万円       | H25/<br>7~9月期 | 10~12月期     | H26/<br>1~3月期 | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H27/<br>1~3月期 | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H28/<br>1~3月期 |
|-----------------------|----------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 和<br>歌<br>山<br>成<br>約 | ~ 3,000  | 32<br>100.0   | 40<br>100.0 | 40<br>100.0   | 28<br>96.6  | 44<br>100.0 | 26<br>100.0 | 40<br>100.0   | 23<br>100.0 | 54<br>98.2  | 54<br>100.0 | 36<br>97.3    |
|                       | ~ 5,000  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 1<br>3.4    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 1<br>1.8    | 0<br>0.0    | 1<br>2.7      |
|                       | ~ 7,000  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      |
|                       | ~ 10,000 | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0%   | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      |
|                       | 10,000~  | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0      |
|                       | 合計       | 32<br>100.0   | 40<br>100.0 | 40<br>100.0   | 29<br>100.0 | 44<br>100.0 | 26<br>100.0 | 40<br>100.0   | 23<br>100.0 | 55<br>100.0 | 54<br>100.0 | 37<br>100.0   |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数                | 249    | 215   | 189   | 244   | 206   | 194   | 203   | 212   | 250   | 227   | 153    | 275   | 262   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 12.2   | 12.3  | 12.2  | 12.5  | 12.2  | 11.4  | 11.4  | 11.8  | 12.1  | 12.5  | 13.1   | 11.4  | 12.1  |
|      | 平均価格              | 1,808  | 1,812 | 1,787 | 1,858 | 1,832 | 1,727 | 1,713 | 1,786 | 1,795 | 1,830 | 2,006  | 1,716 | 1,801 |
|      | 平均面積              | 150.4  | 150.5 | 147.4 | 149.2 | 151.6 | 153.0 | 152.7 | 152.9 | 149.2 | 147.9 | 154.9  | 152.4 | 150.8 |
| 大阪計  | 件数                | 85     | 79    | 63    | 86    | 65    | 63    | 56    | 64    | 82    | 77    | 53     | 77    | 82    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 13.4   | 14.8  | 14.4  | 14.6  | 15.2  | 14.0  | 12.8  | 12.4  | 14.3  | 13.8  | 14.6   | 12.4  | 15.2  |
|      | 平均価格              | 1,993  | 2,140 | 2,111 | 2,060 | 2,241 | 2,000 | 1,885 | 1,859 | 2,047 | 1,938 | 2,211  | 1,847 | 2,201 |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
| 兵庫計  | 件数                | 72     | 55    | 68    | 72    | 65    | 56    | 49    | 65    | 71    | 70    | 41     | 95    | 82    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 12.3   | 11.6  | 12.7  | 11.5  | 11.4  | 10.8  | 12.6  | 11.5  | 11.8  | 12.4  | 10.7   | 12.2  | 11.1  |
|      | 平均価格              | 1,851  | 1,720 | 1,873 | 1,710 | 1,727 | 1,755 | 1,890 | 1,765 | 1,800 | 1,818 | 1,662  | 1,838 | 1,658 |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
| 京都計  | 件数                | 44     | 31    | 21    | 32    | 30    | 24    | 34    | 31    | 45    | 34    | 27     | 29    | 42    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 15.2   | 17.3  | 14.1  | 16.8  | 14.2  | 12.6  | 15.3  | 19.1  | 13.9  | 16.8  | 20.5   | 16.8  | 14.7  |
|      | 平均価格              | 2,124  | 2,465 | 1,833 | 2,580 | 2,116 | 1,859 | 2,226 | 2,770 | 1,999 | 2,433 | 2,991  | 2,411 | 2,141 |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
| 奈良計  | 件数                | 18     | 24    | 16    | 24    | 16    | 23    | 26    | 20    | 23    | 16    | 12     | 31    | 23    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 7.7    | 5.9   | 7.1   | 8.1   | 7.0   | 7.6   | 7.2   | 8.3   | 6.2   | 7.6   | 7.5    | 7.9   | 8.5   |
|      | 平均価格              | 1,172  | 1,003 | 1,182 | 1,386 | 1,163 | 1,172 | 1,150 | 1,357 | 1,011 | 1,298 | 1,259  | 1,289 | 1,294 |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
| 滋賀計  | 件数                | 24     | 22    | 17    | 26    | 25    | 26    | 32    | 27    | 24    | 24    | 18     | 36    | 27    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 6.8    | 6.3   | 6.7   | 8.2   | 8.4   | 8.5   | 7.1   | 6.4   | 9.3   | 8.1   | 8.2    | 6.8   | 7.1   |
|      | 平均価格              | 1,173  | 1,017 | 1,027 | 1,216 | 1,287 | 1,362 | 1,190 | 1,004 | 1,476 | 1,291 | 1,358  | 1,124 | 1,171 |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
| 和歌山計 | 件数                | 6      | 4     | 4     | 4     | 5     | 2     | 6     | 5     | 5     | 6     | 2      | 7     | 6     |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 5.1    | 4.2   | 4.3   | 8.3   | 6.2   | 11.6  | 6.4   | 5.9   | 6.3   | 4.3   | 3.3    | 5.0   | 3.1   |
|      | 平均価格              | 805    | 766   | 647   | 1,404 | 1,049 | 1,844 | 988   | 982   | 874   | 730   | 625    | 669   | 678   |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

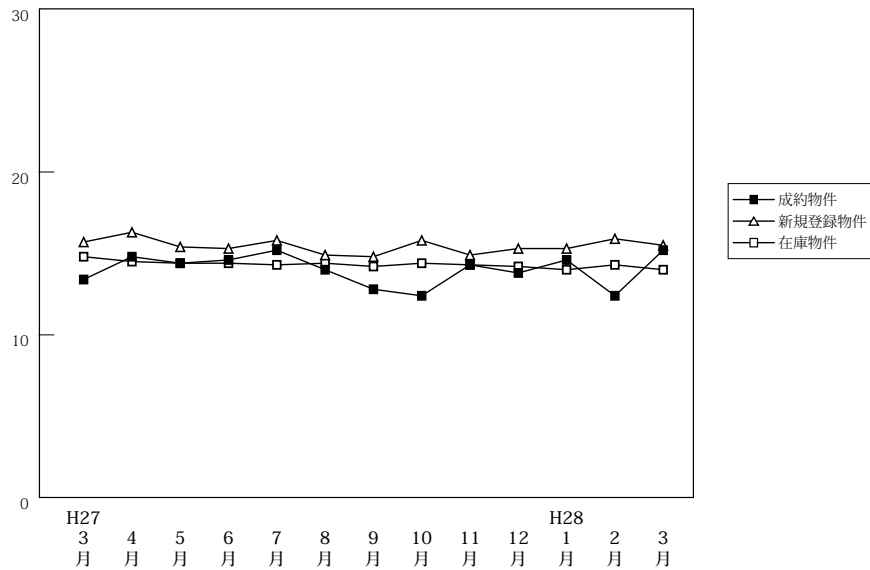
(単位: 件、万円)

|      |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数                | 1,355  | 1,172 | 1,404 | 1,320 | 1,300 | 1,244 | 1,358 | 1,156 | 1,284 | 1,105 | 1,414  | 1,261 | 1,269 |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 12.6   | 13.1  | 12.6  | 13.0  | 12.7  | 12.2  | 12.4  | 12.3  | 13.0  | 12.4  | 12.7   | 13.5  | 12.7  |
|      | 平均価格              | 1,874  | 1,915 | 1,871 | 1,912 | 1,892 | 1,814 | 1,844 | 1,805 | 1,918 | 1,836 | 1,875  | 1,990 | 1,873 |
|      | 平均面積              | 149.9  | 148.2 | 150.1 | 148.3 | 150.4 | 150.0 | 149.6 | 148.8 | 150.4 | 149.8 | 149.0  | 149.4 | 149.7 |
| 大阪計  | 件数                | 473    | 386   | 482   | 451   | 418   | 377   | 400   | 475   | 448   | 345   | 472    | 415   | 382   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 15.7   | 16.3  | 15.4  | 15.3  | 15.8  | 14.9  | 14.8  | 15.8  | 14.9  | 15.3  | 15.3   | 15.9  | 15.5  |
|      | 平均価格              | 2,270  | 2,300 | 2,232 | 2,260 | 2,280 | 2,173 | 2,185 | 2,266 | 2,142 | 2,168 | 2,173  | 2,275 | 2,227 |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
| 兵庫計  | 件数                | 421    | 349   | 411   | 423   | 397   | 418   | 472   | 199   | 407   | 370   | 435    | 414   | 438   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 12.3   | 13.2  | 13.1  | 13.0  | 12.9  | 12.2  | 12.6  | 7.7   | 13.5  | 12.1  | 12.7   | 13.4  | 12.7  |
|      | 平均価格              | 1,853  | 1,974 | 1,957 | 1,919 | 1,953 | 1,813 | 1,857 | 1,143 | 1,999 | 1,839 | 1,915  | 2,027 | 1,913 |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
| 京都計  | 件数                | 149    | 145   | 175   | 170   | 160   | 151   | 190   | 169   | 164   | 132   | 192    | 164   | 169   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 15.5   | 15.8  | 13.4  | 15.4  | 15.0  | 14.9  | 15.2  | 17.4  | 15.2  | 15.9  | 15.9   | 17.8  | 16.3  |
|      | 平均価格              | 2,219  | 2,297 | 1,943 | 2,173 | 2,248 | 2,094 | 2,234 | 2,540 | 2,180 | 2,371 | 2,360  | 2,550 | 2,271 |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
| 奈良計  | 件数                | 141    | 114   | 132   | 117   | 136   | 124   | 116   | 145   | 101   | 80    | 128    | 111   | 110   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 7.8    | 7.5   | 8.4   | 7.7   | 7.4   | 8.3   | 7.7   | 7.6   | 7.9   | 7.2   | 7.3    | 7.8   | 7.3   |
|      | 平均価格              | 1,212  | 1,177 | 1,334 | 1,199 | 1,156 | 1,327 | 1,219 | 1,186 | 1,312 | 1,153 | 1,152  | 1,241 | 1,158 |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
| 滋賀計  | 件数                | 116    | 125   | 153   | 104   | 140   | 141   | 128   | 103   | 112   | 124   | 109    | 109   | 118   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 7.3    | 7.9   | 7.7   | 7.9   | 7.9   | 7.8   | 7.2   | 7.6   | 8.4   | 7.4   | 7.1    | 7.3   | 6.7   |
|      | 平均価格              | 1,169  | 1,260 | 1,244 | 1,225 | 1,266 | 1,226 | 1,142 | 1,252 | 1,358 | 1,191 | 1,143  | 1,183 | 1,146 |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
| 和歌山計 | 件数                | 55     | 53    | 51    | 55    | 49    | 33    | 52    | 65    | 52    | 54    | 78     | 48    | 52    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 5.0    | 5.2   | 4.8   | 6.6   | 4.9   | 4.2   | 5.2   | 5.3   | 4.7   | 5.9   | 5.7    | 5.4   | 5.3   |
|      | 平均価格              | 871    | 800   | 798   | 1,006 | 750   | 791   | 800   | 819   | 905   | 871   | 864    | 856   | 803   |
|      |                   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

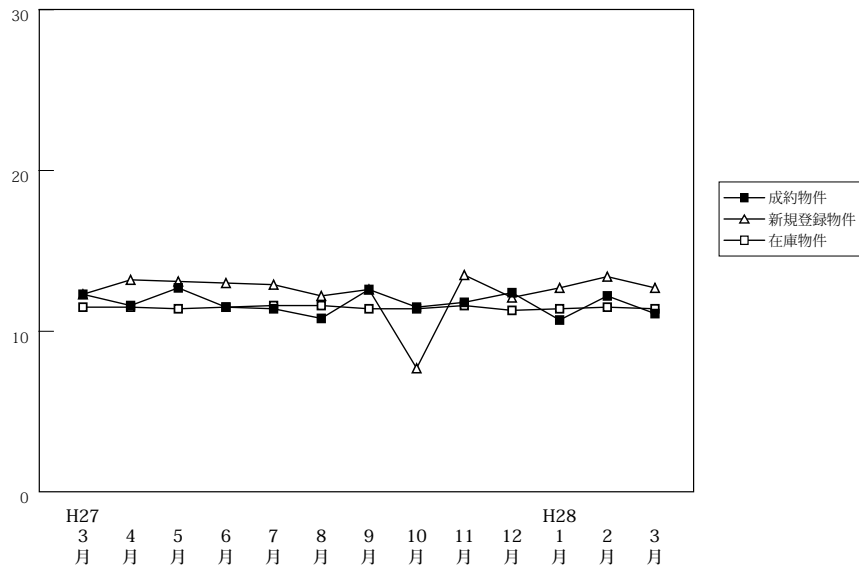


(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 85     | 79    | 63    | 86    | 65    | 63    | 56    | 64    | 82    | 77    | 53     | 77    | 82    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.4   | 14.8  | 14.4  | 14.6  | 15.2  | 14.0  | 12.8  | 12.4  | 14.3  | 13.8  | 14.6   | 12.4  | 15.2  |
|        | 平均価格              | 1,993  | 2,140 | 2,111 | 2,060 | 2,241 | 2,000 | 1,885 | 1,859 | 2,047 | 1,938 | 2,211  | 1,847 | 2,201 |
| 新規登録物件 | 件数                | 473    | 386   | 482   | 451   | 418   | 377   | 400   | 475   | 448   | 345   | 472    | 415   | 382   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.7   | 16.3  | 15.4  | 15.3  | 15.8  | 14.9  | 14.8  | 15.8  | 14.9  | 15.3  | 15.3   | 15.9  | 15.5  |
|        | 平均価格              | 2,270  | 2,300 | 2,232 | 2,260 | 2,280 | 2,173 | 2,185 | 2,266 | 2,142 | 2,168 | 2,173  | 2,275 | 2,227 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,586  | 1,506 | 1,560 | 1,527 | 1,521 | 1,443 | 1,463 | 1,532 | 1,527 | 1,460 | 1,531  | 1,520 | 1,466 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.8   | 14.5  | 14.4  | 14.4  | 14.3  | 14.4  | 14.2  | 14.4  | 14.3  | 14.2  | 14.0   | 14.3  | 14.0  |
|        | 平均価格              | 2,153  | 2,123 | 2,118 | 2,124 | 2,106 | 2,107 | 2,084 | 2,092 | 2,091 | 2,054 | 2,022  | 2,060 | 2,037 |

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



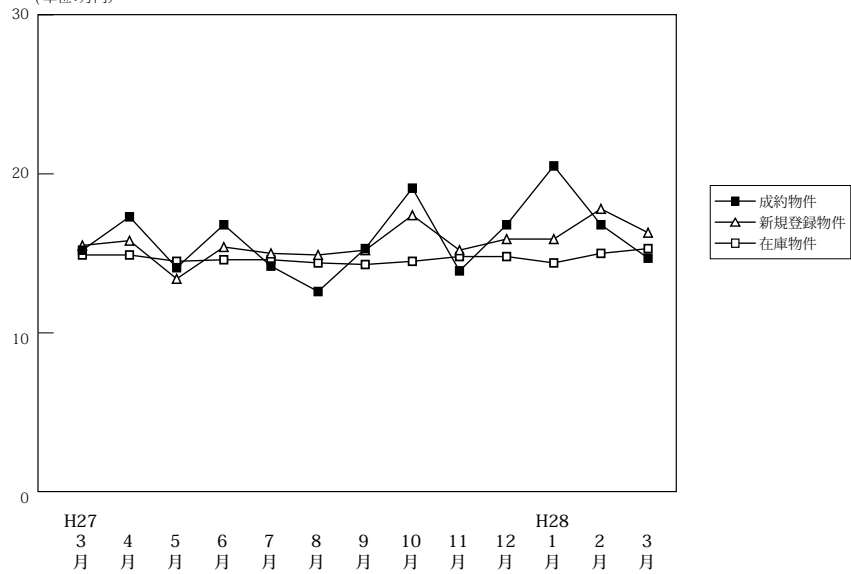
(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 72     | 55    | 68    | 72    | 65    | 56    | 49    | 65    | 71    | 70    | 41     | 95    | 82    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 12.3   | 11.6  | 12.7  | 11.5  | 11.4  | 10.8  | 12.6  | 11.5  | 11.8  | 12.4  | 10.7   | 12.2  | 11.1  |
|        | 平均価格              | 1,851  | 1,720 | 1,873 | 1,710 | 1,727 | 1,755 | 1,890 | 1,765 | 1,800 | 1,818 | 1,662  | 1,838 | 1,658 |
| 新規登録物件 | 件数                | 421    | 349   | 411   | 423   | 397   | 418   | 472   | 199   | 407   | 370   | 435    | 414   | 438   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 12.3   | 13.2  | 13.1  | 13.0  | 12.9  | 12.2  | 12.6  | 7.7   | 13.5  | 12.1  | 12.7   | 13.4  | 12.7  |
|        | 平均価格              | 1,853  | 1,974 | 1,957 | 1,919 | 1,953 | 1,813 | 1,857 | 1,143 | 1,999 | 1,839 | 1,915  | 2,027 | 1,913 |
| 在庫物件   | 件数                | 1,610  | 1,591 | 1,573 | 1,619 | 1,601 | 1,596 | 1,681 | 1,697 | 1,735 | 1,705 | 1,729  | 1,701 | 1,686 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.5   | 11.5  | 11.4  | 11.5  | 11.6  | 11.6  | 11.4  | 11.4  | 11.6  | 11.3  | 11.4   | 11.5  | 11.4  |
|        | 平均価格              | 1,722  | 1,734 | 1,718 | 1,730 | 1,745 | 1,736 | 1,703 | 1,701 | 1,734 | 1,696 | 1,721  | 1,735 | 1,722 |

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



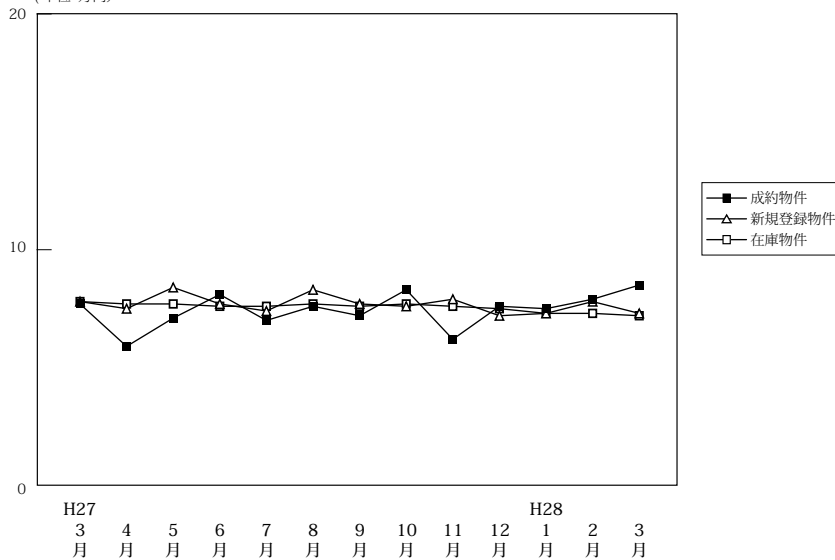
(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 44     | 31    | 21    | 32    | 30    | 24    | 34    | 31    | 45    | 34    | 27     | 29    | 42    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.2   | 17.3  | 14.1  | 16.8  | 14.2  | 12.6  | 15.3  | 19.1  | 13.9  | 16.8  | 20.5   | 16.8  | 14.7  |
|        | 平均価格              | 2,124  | 2,465 | 1,833 | 2,580 | 2,116 | 1,859 | 2,226 | 2,770 | 1,999 | 2,433 | 2,991  | 2,411 | 2,141 |
| 新規登録物件 | 件数                | 149    | 145   | 175   | 170   | 160   | 151   | 190   | 169   | 164   | 132   | 192    | 164   | 169   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.5   | 15.8  | 13.4  | 15.4  | 15.0  | 14.9  | 15.2  | 17.4  | 15.2  | 15.9  | 15.9   | 17.8  | 16.3  |
|        | 平均価格              | 2,219  | 2,297 | 1,943 | 2,173 | 2,248 | 2,094 | 2,234 | 2,540 | 2,180 | 2,371 | 2,360  | 2,550 | 2,271 |
| 在庫物件   | 件数                | 648    | 628   | 637   | 662   | 674   | 686   | 705   | 712   | 693   | 647   | 669    | 650   | 658   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.9   | 14.9  | 14.5  | 14.6  | 14.6  | 14.4  | 14.3  | 14.5  | 14.8  | 14.8  | 14.4   | 15.0  | 15.3  |
|        | 平均価格              | 2,166  | 2,184 | 2,122 | 2,114 | 2,117 | 2,084 | 2,093 | 2,124 | 2,170 | 2,163 | 2,109  | 2,195 | 2,212 |

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



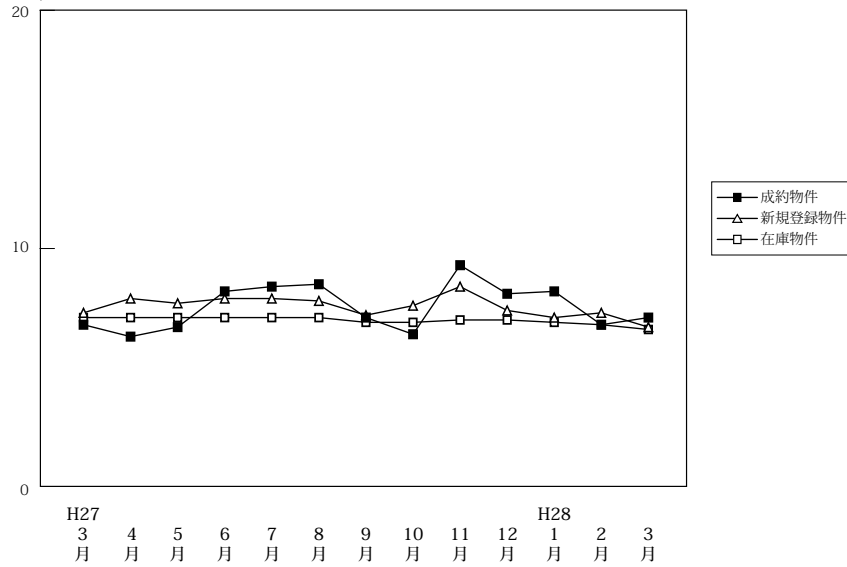
(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|----|
| 成約物件   | 件数                | 18     | 24    | 16    | 24    | 16    | 23    | 20    | 23    | 16    | 12    | 31     | 23    |    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.7    | 5.9   | 7.1   | 8.1   | 7.0   | 7.6   | 7.2   | 8.3   | 6.2   | 7.6   | 7.5    | 7.9   |    |
|        | 平均価格              | 1,172  | 1,003 | 1,182 | 1,386 | 1,163 | 1,172 | 1,150 | 1,357 | 1,011 | 1,298 | 1,259  | 1,289 |    |
| 新規登録物件 | 件数                | 141    | 114   | 132   | 117   | 136   | 124   | 116   | 145   | 101   | 80    | 128    | 111   |    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.8    | 7.5   | 8.4   | 7.7   | 7.4   | 8.3   | 7.7   | 7.6   | 7.9   | 7.2   | 7.3    | 7.8   |    |
|        | 平均価格              | 1,212  | 1,177 | 1,334 | 1,199 | 1,156 | 1,327 | 1,219 | 1,186 | 1,312 | 1,153 | 1,152  | 1,241 |    |
| 在庫物件   | 件数                | 475    | 468   | 472   | 452   | 474   | 468   | 469   | 476   | 451   | 422   | 427    | 420   |    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.8    | 7.7   | 7.7   | 7.6   | 7.6   | 7.7   | 7.6   | 7.7   | 7.6   | 7.5   | 7.3    | 7.3   |    |
|        | 平均価格              | 1,208  | 1,190 | 1,200 | 1,188 | 1,175 | 1,195 | 1,198 | 1,201 | 1,196 | 1,176 | 1,148  | 1,144 |    |

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



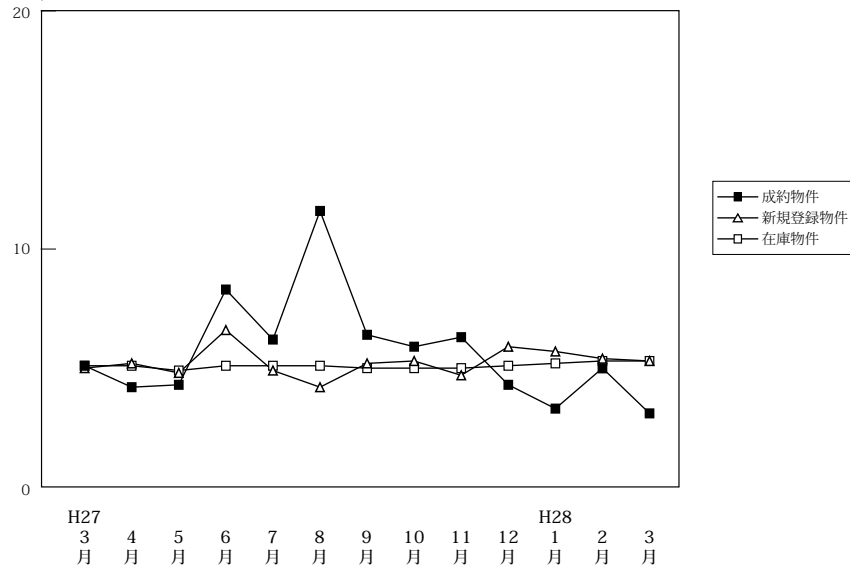
(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H28/1月 | 2月    | 3月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 24     | 22    | 17    | 26    | 25    | 26    | 32    | 27    | 24    | 24    | 18     | 36    | 27    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 6.8    | 6.3   | 6.7   | 8.2   | 8.4   | 8.5   | 7.1   | 6.4   | 9.3   | 8.1   | 8.2    | 6.8   | 7.1   |
|        | 平均価格              | 1,173  | 1,017 | 1,027 | 1,216 | 1,287 | 1,362 | 1,190 | 1,004 | 1,476 | 1,291 | 1,358  | 1,124 | 1,171 |
| 新規登録物件 | 件数                | 116    | 125   | 153   | 104   | 140   | 141   | 128   | 103   | 112   | 124   | 109    | 109   | 118   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.3    | 7.9   | 7.7   | 7.9   | 7.9   | 7.8   | 7.2   | 7.6   | 8.4   | 7.4   | 7.1    | 7.3   | 6.7   |
|        | 平均価格              | 1,169  | 1,260 | 1,244 | 1,225 | 1,266 | 1,226 | 1,142 | 1,252 | 1,358 | 1,191 | 1,143  | 1,183 | 1,146 |
| 在庫物件   | 件数                | 529    | 541   | 593   | 570   | 554   | 558   | 572   | 542   | 547   | 556   | 574    | 565   | 566   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.1    | 7.1   | 7.1   | 7.1   | 7.1   | 7.1   | 6.9   | 6.9   | 7.0   | 7.0   | 6.9    | 6.8   | 6.6   |
|        | 平均価格              | 1,150  | 1,142 | 1,147 | 1,148 | 1,136 | 1,134 | 1,116 | 1,115 | 1,133 | 1,123 | 1,109  | 1,092 | 1,082 |

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

|        |                   | H27/3月 | 4月  | 5月  | 6月    | 7月    | 8月    | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | H28/1月 | 2月  | 3月  |
|--------|-------------------|--------|-----|-----|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|
| 成約物件   | 件数                | 6      | 4   | 4   | 4     | 5     | 2     | 6   | 5   | 5   | 6   | 2      | 7   | 6   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 5.1    | 4.2 | 4.3 | 8.3   | 6.2   | 11.6  | 6.4 | 5.9 | 6.3 | 4.3 | 3.3    | 5.0 | 3.1 |
|        | 平均価格              | 805    | 766 | 647 | 1,404 | 1,049 | 1,844 | 988 | 982 | 874 | 730 | 625    | 669 | 678 |
| 新規登録物件 | 件数                | 55     | 53  | 51  | 55    | 49    | 33    | 52  | 65  | 52  | 54  | 78     | 48  | 52  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 5.0    | 5.2 | 4.8 | 6.6   | 4.9   | 4.2   | 5.2 | 5.3 | 4.7 | 5.9 | 5.7    | 5.4 | 5.3 |
|        | 平均価格              | 871    | 800 | 798 | 1,006 | 750   | 791   | 800 | 819 | 905 | 871 | 864    | 856 | 803 |
| 在庫物件   | 件数                | 348    | 362 | 367 | 374   | 372   | 371   | 372 | 387 | 395 | 387 | 401    | 407 | 405 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 5.1    | 5.1 | 4.9 | 5.1   | 5.1   | 5.1   | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.1 | 5.2    | 5.3 | 5.3 |
|        | 平均価格              | 811    | 814 | 810 | 828   | 820   | 825   | 800 | 801 | 819 | 827 | 824    | 832 | 826 |