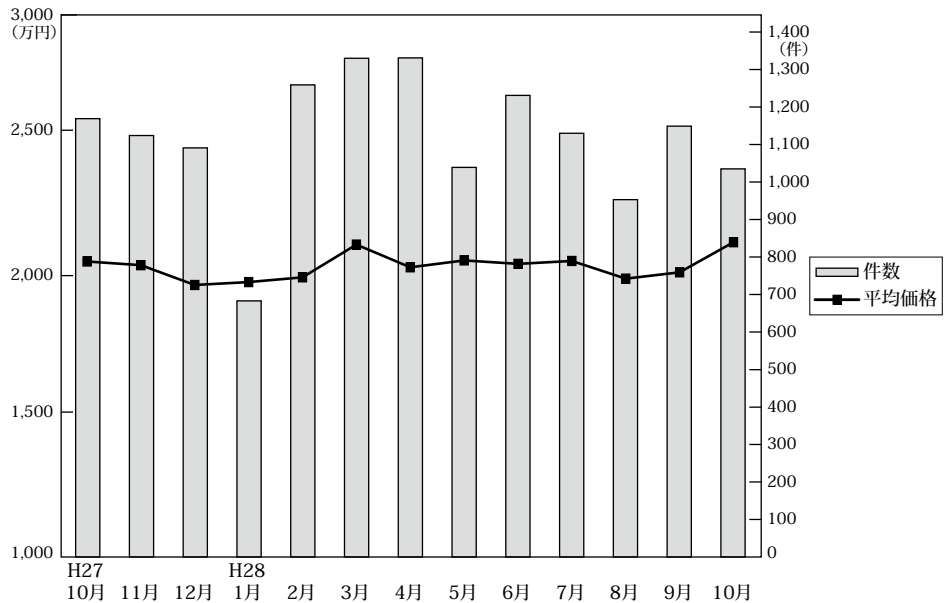


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 5.7 ポイント上昇し、前年同月比は 6.6 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 9.9 ポイント減少し、前年同月比は 3.5 ポイント減少した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

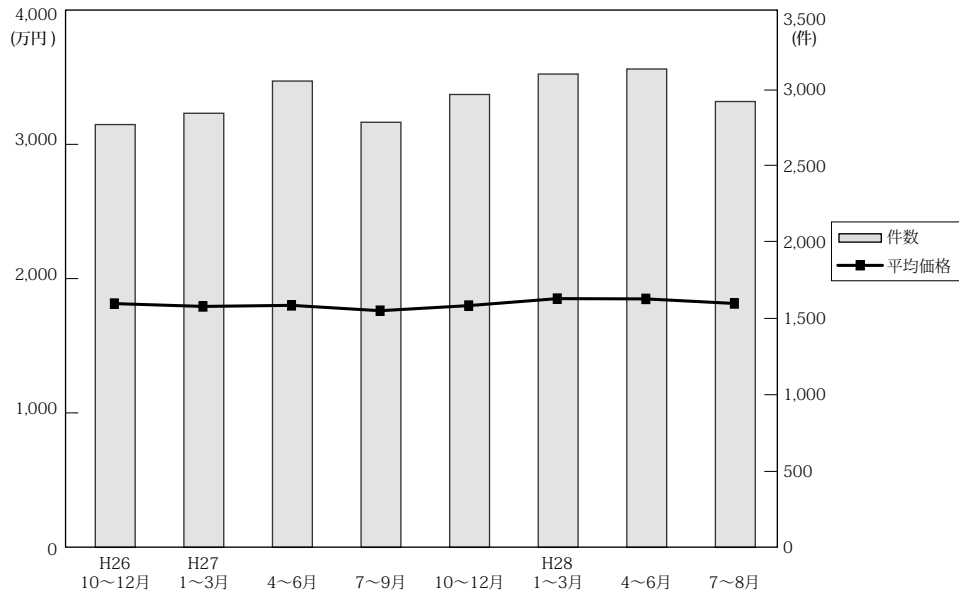
		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,169	1,124	1,091	683	1,259	1,330	1,331	1,039	1,231	1,130	953	1,149	1,035
	平均価格	2,047	2,033	1,958	1,969	1,987	2,111	2,025	2,051	2,038	2,049	1,982	2,006	2,120
	㎡単価	19.3	19.1	18.4	18.5	18.6	19.8	19.0	19.5	19.0	19.1	18.7	18.4	20.1
	平均面積	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64
大阪計	件数	466	433	414	276	507	499	495	433	459	441	361	440	401
	平均価格	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109
	㎡単価	21.6	22.5	22.1	21.3	21.4	22.1	21.5	21.6	21.7	22.9	21.9	21.3	23.4
	平均面積	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2
兵庫計	件数	289	272	246	160	304	365	319	238	304	261	259	258	266
	平均価格	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279
	㎡単価	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2
	平均面積	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2
京都計	件数	219	227	225	129	241	257	272	207	253	225	190	224	208
	平均価格	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321
	㎡単価	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9	25.3
	平均面積	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9	25.3
奈良計	件数	76	73	78	47	87	90	101	64	93	86	55	99	65
	平均価格	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778
	㎡単価	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5	13.1
	平均面積	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5	13.1
滋賀計	件数	86	85	90	43	82	93	99	71	90	83	63	86	65
	平均価格	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589
	㎡単価	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1	10.7
	平均面積	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1	10.7
和歌山計	件数	33	34	38	28	38	26	45	26	32	34	25	42	30
	平均価格	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367
	㎡単価	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5	11.9
	平均面積	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5	11.9

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,799	4,741	4,076	5,095	4,930	4,768	4,539	4,424	4,626	4,779	4,211	4,767	4,791
	平均価格	2,243	2,264	2,259	2,261	2,319	2,299	2,293	2,256	2,337	2,319	2,293	2,342	2,293
大阪計	件数	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221
	平均価格	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313
兵庫計	件数	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139
	平均価格	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452
京都計	件数	662	653	539	731	750	714	641	644	612	640	612	673	660
	平均価格	2,562	2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481
奈良計	件数	321	339	247	346	296	275	313	285	307	350	344	331	368
	平均価格	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914
滋賀計	件数	250	200	219	282	236	243	197	224	239	276	198	260	271
	平均価格	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005
和歌山計	件数	112	111	161	164	127	118	128	141	148	127	105	118	132
	平均価格	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年次	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
	7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527

年次	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
	7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>近畿全体</b>	<b>1,035</b>	<b>2,120</b>	<b>20.1</b>	<b>105.64</b>	<b>96.99</b>	<b>21</b>	<b>12</b>
大阪府	401	2,109	23.4	92.75	98.59	22	13
兵庫県	266	2,279	20.2	115.75	99.06	18	12
京都府	208	2,321	25.3	93.52	88.52	22	11
奈良県	65	1,778	13.1	135.45	99.55	21	12
滋賀県	65	1,589	10.7	148.87	103.19	22	19
和歌山県	30	1,367	11.9	113.96	96.88	24	12

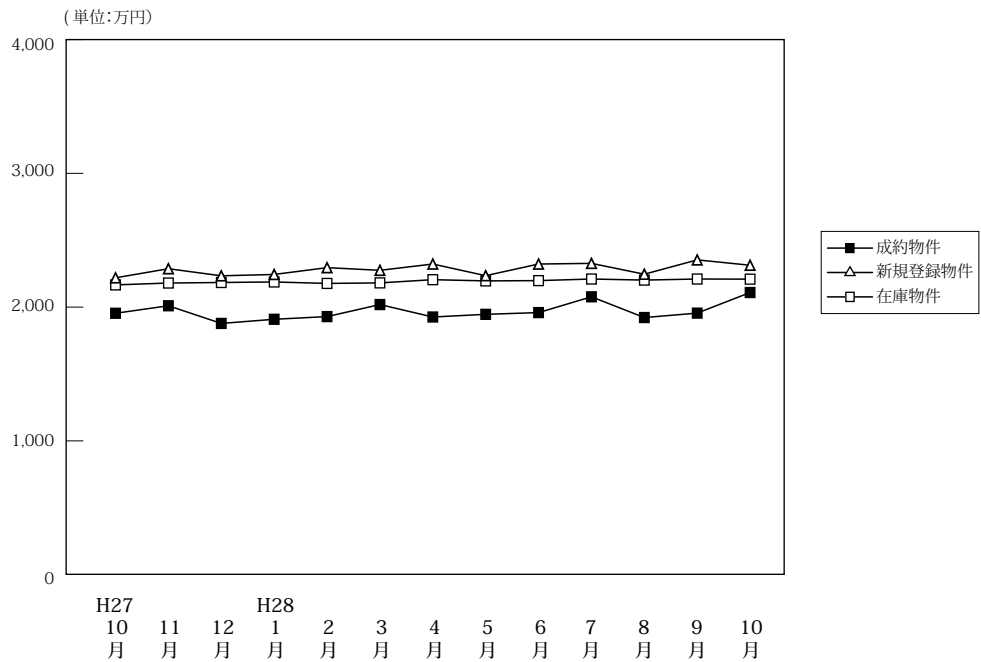
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	513 (49.6)	40 ~ 50㎡	81 ( 7.8)
~ 2,500万	167 (16.1)	~ 60㎡	90 ( 8.7)
~ 3,000万	141 (13.6)	~ 70㎡	83 ( 8.0)
~ 3,500万	93 ( 9.0)	~ 80㎡	70 ( 6.8)
~ 4,000万	61 ( 5.9)	~ 100㎡	149 (14.4)
~ 4,500万	25 ( 2.4)	~ 120㎡	217 (20.9)
~ 5,000万	13 ( 1.3)	~ 140㎡	118 (11.4)
~ 6,000万	14 ( 1.4)	~ 160㎡	89 ( 8.6)
~ 7,000万	5 ( 0.5)	~ 180㎡	74 ( 7.1)
7,001万~	3 ( 0.3)	~ 200㎡	65 ( 6.3)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	466	433	414	276	507	499	495	433	459	441	361	440
	平均価格	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955
新規登録物件	件数	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293
	平均価格	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353
在庫物件	件数	7,376	7,360	7,211	7,334	7,274	7,209	6,955	6,910	7,036	6,906	6,843	6,882
	平均価格	2,166	2,180	2,184	2,188	2,177	2,181	2,205	2,196	2,198	2,210	2,202	2,210

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>401</b>	<b>2,109</b>	<b>23.4</b>	<b>92.75</b>	<b>98.59</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	~2,000万	202 (50.4)	40~50㎡	43 (10.7)
大阪市内中心6区	6	3,255	51.7	63.01	120.33	22	4	~2,500万	65 (16.2)	~60㎡	47 (11.7)
大阪市内18区	81	2,253	31.3	71.89	99.53	23	8	~3,000万	53 (13.2)	~70㎡	45 (11.2)
大阪府北部	94	2,741	26.1	105.08	100.23	19	14	~3,500万	32 ( 8.0)	~80㎡	35 ( 8.7)
大阪府東部	128	1,764	20.3	87.00	97.20	23	16	~4,000万	26 ( 6.5)	~100㎡	69 (17.2)
大阪府南部	92	1,743	16.1	108.47	96.61	21	12	~4,500万	9 ( 2.2)	~120㎡	81 (20.2)
								~5,000万	5 ( 1.2)	~140㎡	29 ( 7.2)
								~6,000万	6 ( 1.5)	~160㎡	23 ( 5.7)
								~7,000万	2 ( 0.5)	~180㎡	17 ( 4.2)
								7,001万~	1 ( 0.2)	~200㎡	12 ( 3.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>3,255</b>	<b>51.7</b>	<b>63.01</b>	<b>120.33</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	福島区	1	3,960	64.9	60.98	104.73	16	5
中央区	1	890	19.9	44.62	46.90		3	天王寺区	1	6,980	78.3	89.10	150.60	4	6
北区								浪速区	1	1,800	27.2	66.12	115.58	42	2
西区	2	2,950	50.3	58.61	152.07	24	4								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1			2				1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	3		1					

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>81</b>	<b>2,253</b>	<b>31.3</b>	<b>71.89</b>	<b>99.53</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	旭 区	6	2,477	29.1	85.01	113.15	15	13
都 島 区	4	3,518	45.5	77.28	108.76	19	7	城 東 区	6	2,398	38.5	62.25	101.00	21	6
此 花 区	3	1,243	21.7	57.33	84.15	33	11	鶴 見 区	4	2,993	37.3	80.12	101.72	31	12
港 区	2	1,775	36.8	48.30	90.65	31	8	阿 倍 野 区	4	4,348	49.6	87.57	105.64	38	4
大 正 区	5	1,260	17.5	72.15	100.53	17	20	住 吉 区	5	2,816	34.5	81.71	107.43	16	5
西淀川区	3	1,653	21.8	75.85	90.36	15	5	住之江区	4	1,813	30.1	60.28	106.38	30	10
東淀川区	7	2,184	30.0	72.81	97.95	26	7	東住吉区	5	2,368	35.5	66.76	102.35	17	9
淀 川 区	4	2,410	32.5	74.19	101.46	22	12	平 野 区	8	1,526	22.6	67.59	78.23	35	8
東 成 区	1	3,380	59.5	56.84	105.48			西 成 区	6	1,607	26.4	60.95	87.92	27	5
生 野 区	4	1,980	22.6	87.43	120.04	10	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	9	17	9	5	1		1	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	17	14	8	11	6	2	4		

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>94</b>	<b>2,741</b>	<b>26.1</b>	<b>105.08</b>	<b>100.23</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	摂 津 市	7	2,281	30.9	73.85	96.86	13	14
池 田 市	6	2,885	25.0	115.43	105.36	17	18	茨 木 市	10	2,488	22.4	110.83	113.61	21	12
箕 面 市	8	3,433	27.2	126.24	98.81	8	21	高 槻 市	32	2,682	26.0	103.17	99.41	18	16
豊 中 市	11	3,459	31.3	110.49	98.55	17	13	三 島 郡	2	2,740	33.0	83.12	95.36	21	10
吹 田 市	14	2,888	31.4	91.95	95.64	26	9	豊 能 郡	4	555	3.8	144.94	97.45	23	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	17	7	16	15	8	1	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	5	8	5	21	19	8	9	10	3

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>128</b>	<b>1,764</b>	<b>20.3</b>	<b>87.00</b>	<b>97.20</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	大 東 市	8	1,853	22.7	81.61	98.37	20	19
門 真 市	7	1,561	22.4	69.70	95.50	22	15	四 條 畷 市	1	550	13.3	41.27	81.21	29	17
守 口 市	5	1,916	23.0	83.18	96.75	23	18	東 大 阪 市	27	1,687	22.1	76.19	109.23	21	10
枚 方 市	26	1,761	17.4	101.49	94.24	27	14	八 尾 市	12	1,233	16.4	75.38	73.55	33	31
寝 屋 川 市	32	1,914	22.2	86.15	96.34	19	16	柏 原 市	2	3,365	24.4	137.82	127.69	25	10
交 野 市	8	1,971	17.4	113.20	100.14	19	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	76	23	19	6			3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	19	12	12	25	27	8	3	4	2

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>92</b>	<b>1,743</b>	<b>16.1</b>	<b>108.47</b>	<b>96.61</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	岸和田市	2	1,030	10.2	100.86	83.43	38	8
堺 市	38	1,938	19.6	101.31	95.45	19	12	泉大津市	2	1,180	16.8	70.32	80.09	26	9
高 石 市	3	1,497	18.7	80.11	101.30	24	10	貝 塚 市	3	1,807	15.5	116.89	102.48	14	7
河内長野市	6	1,831	14.1	129.79	103.92	16	13	泉佐野市	5	1,838	12.5	146.59	113.78	20	12
松 原 市	2	990	11.6	85.57	87.89	34	19	和 泉 市	5	1,986	16.7	119.01	111.01	16	16
羽 曳 野 市	8	1,795	17.2	104.42	89.93	16	9	泉 南 市	2	580	5.7	101.11	70.61	42	9
藤 井 寺 市	3	1,070	13.7	78.34	76.16	30	12	阪 南 市	4	1,660	14.0	118.28	99.98	20	13
富田林市	3	1,960	18.4	106.29	96.63	10	17	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	1,815	13.2	137.60	116.52	31		泉 南 郡	3	1,259	8.6	146.57	93.16	18	4
南 河 内 郡	1	1,650	11.9	138.54	108.47	17									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	61	15	10	1	4		1			

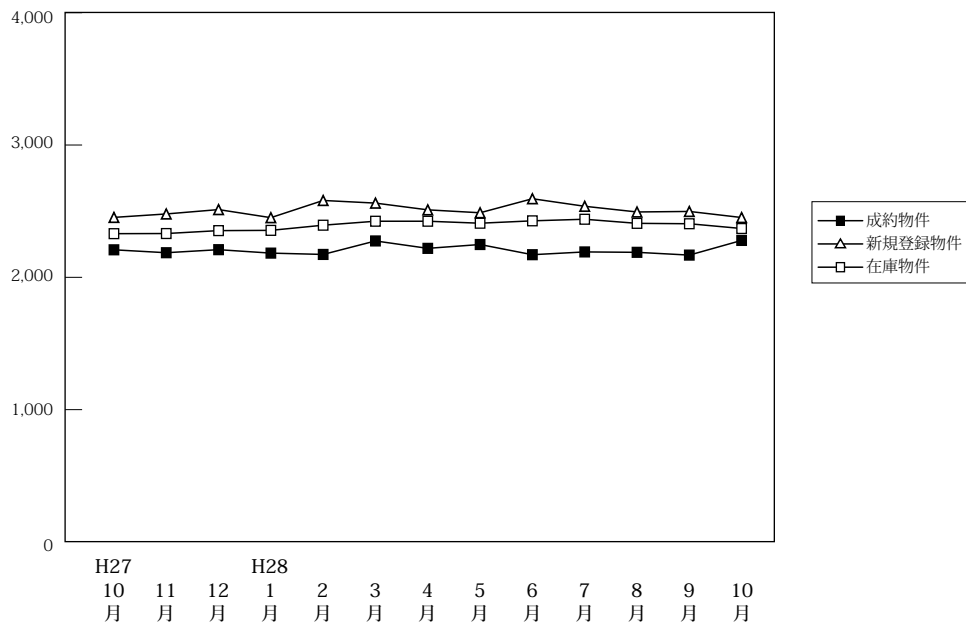
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	5	8	10	11	29	11	7	3	7

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	289	272	246	160	304	365	319	238	304	261	259	258	266
	平均価格	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279
新規登録物件	件数	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139
	平均価格	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452
在庫物件	件数	3,508	3,472	3,438	3,577	3,636	3,548	3,484	3,350	3,366	3,432	3,333	3,376	3,377
	平均価格	2,330	2,331	2,353	2,355	2,394	2,424	2,424	2,409	2,427	2,439	2,408	2,405	2,369

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	266	2,279	20.2	115.75	99.06	18	12
神戸市内中心3区	15	1,736	19.8	87.46	101.51	22	10
神戸市内6区	79	2,638	21.3	123.69	101.79	15	11
兵庫県間	98	2,646	25.9	102.08	98.64	16	12
兵庫県北西部	74	1,520	11.6	131.10	96.22	23	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	120 (45.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	12 ( 4.5)
~ 2,500万	36 (13.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	16 ( 6.0)
~ 3,000万	38 (14.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	17 ( 6.4)
~ 3,500万	37 (13.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	12 ( 4.5)
~ 4,000万	19 ( 7.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	32 (12.0)
~ 4,500万	8 ( 3.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	65 (24.4)
~ 5,000万	3 ( 1.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	44 (16.5)
~ 6,000万	2 ( 0.8)	~ 160 m <sup>2</sup>	19 ( 7.1)
~ 7,000万	2 ( 0.8)	~ 180 m <sup>2</sup>	23 ( 8.6)
7,001万~	1 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	26 ( 9.8)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>15</b>	<b>1,736</b>	<b>19.8</b>	<b>87.46</b>	<b>101.51</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	兵庫区	8	2,224	24.3	91.56	107.93	16	9
中央区								長田区	7	1,179	14.2	82.77	94.17	27	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	1	1	4						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	1	3	4	2	1			1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>79</b>	<b>2,638</b>	<b>21.3</b>	<b>123.69</b>	<b>101.79</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	垂水区	19	2,749	22.2	123.63	102.57	9	12
東灘区	11	4,285	39.1	109.58	102.60	18	11	北区	18	1,859	12.5	149.04	104.87	16	11
灘区	5	3,522	45.8	76.95	100.46	10	6	西区	18	2,251	17.4	129.24	99.71	15	12
須磨区	8	2,179	21.2	102.96	97.42	24	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	11	14	15	7	3	1		1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	6	5		6	21	15	7	9	9

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>2,646</b>	<b>25.9</b>	<b>102.08</b>	<b>98.64</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	宝塚市	10	2,483	22.1	112.48	101.62	16	15
尼崎市	26	2,545	32.9	77.32	94.51	11	12	伊丹市	13	2,320	23.7	97.88	87.69	25	13
西宮市	25	3,442	35.8	96.15	105.40	12	10	川西市	16	1,714	13.4	128.14	97.39	24	11
芦屋市	5	3,394	28.7	118.06	104.30	21	10	川辺郡	3	2,570	14.0	184.03	113.01	3	28

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	11	18	17	11	5	2	2	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	7	10	7	17	23	7	4	6	8

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>74</b>	<b>1,520</b>	<b>11.6</b>	<b>131.10</b>	<b>96.22</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	加古川市	16	1,366	12.3	111.26	91.34	23	17
三田市	4	1,353	7.1	189.42	111.89	24	8	加古郡	5	1,716	14.1	122.61	105.10	19	27
三木市	4	798	4.7	169.12	92.42	30	9	高砂市	4	1,340	9.5	140.84	105.15	32	12
明石市	21	1,906	15.7	121.77	94.24	20	13	姫路市	20	1,404	10.2	137.68	95.82	21	15

## 〈価格帯別件数〉

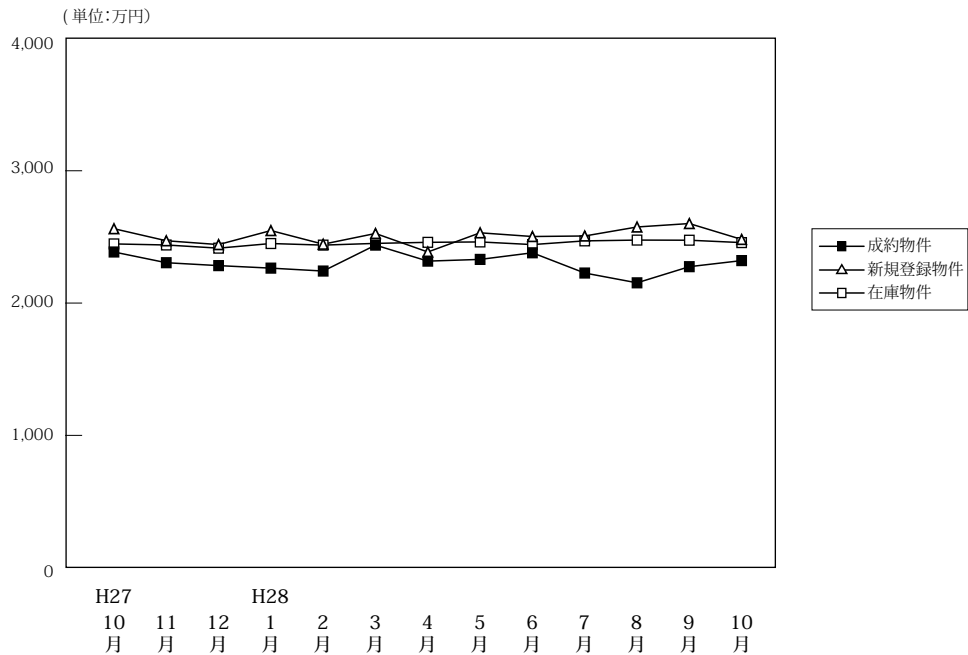
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	54	13	5	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	1	2	5	19	21	8	8	8

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数 219 平均価格 2,386	227 2,305	225 2,283	129 2,264	241 2,242	257 2,438	272 2,317	207 2,330	253 2,380	225 2,227	190 2,153	224 2,275	208 2,321
新規登録物件	件数 662 平均価格 2,562	653 2,471	539 2,442	731 2,548	750 2,445	714 2,526	641 2,386	644 2,531	612 2,503	640 2,507	612 2,575	673 2,601	660 2,481
在庫物件	件数 2,364 平均価格 2,447	2,342 2,439	2,283 2,415	2,351 2,450	2,430 2,438	2,423 2,451	2,370 2,459	2,314 2,462	2,286 2,442	2,253 2,470	2,293 2,476	2,261 2,475	2,284 2,457

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	208	2,321	25.3	93.52	88.52	22	11
京都市内中心5区	38	3,240	35.3	91.65	91.41	28	11
京都市内6区	88	2,139	26.6	80.40	84.80	22	9
京都府南部	77	2,151	19.7	109.13	91.67	20	13
京都府北部	5	1,138	11.6	98.38	83.51	23	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	88 (42.3)	40~50㎡	24 (11.5)
~2,500万	35 (16.8)	~60㎡	24 (11.5)
~3,000万	31 (14.9)	~70㎡	18 (8.7)
~3,500万	20 (9.6)	~80㎡	18 (8.7)
~4,000万	15 (7.2)	~100㎡	37 (17.8)
~4,500万	6 (2.9)	~120㎡	47 (22.6)
~5,000万	5 (2.4)	~140㎡	11 (5.3)
~6,000万	6 (2.9)	~160㎡	14 (6.7)
~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	10 (4.8)
7,001万~	1 (0.5)	~200㎡	5 (2.4)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	38	3,240	35.3	91.65	91.41	28	11	中京区	7	3,868	58.1	66.61	112.56	31	9
北区	18	3,005	29.6	101.39	84.91	30	13	左京区	6	4,115	31.8	129.44	94.72	20	15
上京区	2	2,915	39.9	73.06	97.53		6	下京区	5	2,282	42.4	53.76	78.76	37	9

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	3	6	6	2	2	1	5	1	1

### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	6	6	5	4	7	2	4	1	1



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>88</b>	<b>2,139</b>	<b>26.6</b>	<b>80.40</b>	<b>84.80</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	伏見区	31	1,992	23.6	84.32	91.91	18	7
南 区	9	1,965	27.7	71.02	82.27	41	8	山科区	15	1,694	20.6	82.10	74.86	24	12
東山区	1	1,150	23.0	50.01	57.46		3	西京区	13	3,158	34.9	90.50	89.33	14	13
右京区	19	2,168	30.2	71.80	80.59	23	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	12	13	8	9	2	3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	12	8	6	20	14	4	5		

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>77</b>	<b>2,151</b>	<b>19.7</b>	<b>109.13</b>	<b>91.67</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	京田辺市	9	2,117	19.4	109.24	99.27	14	11
宇治市	21	1,921	18.5	103.84	86.86	22	13	木津川市	6	1,707	12.1	141.53	91.43	22	16
城陽市	7	2,063	18.4	112.23	102.78	16	9	乙訓郡	1	2,100	14.7	142.61	72.61	47	8
向日市	8	2,912	35.4	82.31	87.89	19	9	久世郡							
長岡京市	14	2,188	24.8	88.29	81.37	24	16	綴喜郡							
八幡市	3	1,470	12.8	114.83	108.76	25	6	相楽郡	8	2,640	17.3	152.82	103.98	5	21

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	20	12	6	4	2	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	4	6	12	23	5	5	9	4

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>5</b>	<b>1,138</b>	<b>11.6</b>	<b>98.38</b>	<b>83.51</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	宮津市							
亀岡市	3	1,547	13.9	111.65	94.88	12	19	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	900	10.4	86.45	72.87	37	5
舞鶴市								船井郡	1	150	2.1	70.49	60.04	41	20
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

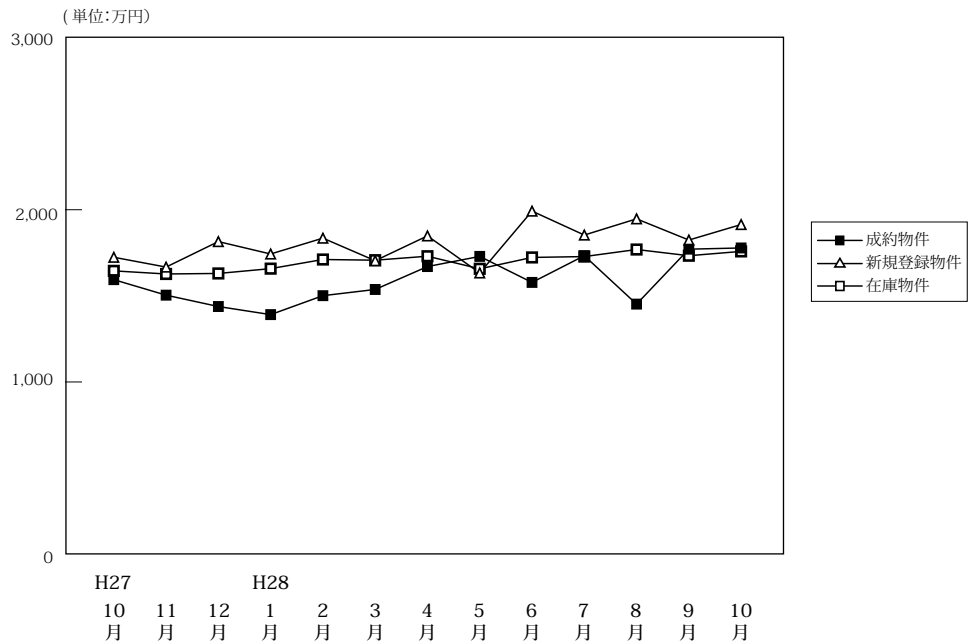
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	3				

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	76	73	78	47	87	90	101	64	93	86	55	99	65
	平均価格	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778
新規登録物件	件数	321	339	247	346	296	275	313	285	307	350	344	331	368
	平均価格	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914
在庫物件	件数	932	970	945	966	985	969	969	944	978	968	1,014	1,035	1,067
	平均価格	1,645	1,627	1,630	1,658	1,711	1,707	1,730	1,657	1,723	1,728	1,769	1,733	1,758

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,778	13.1	135.45	99.55	21	12
奈良市	23	2,127	14.5	146.38	103.49	19	13
奈良県下1	39	1,623	12.7	128.22	97.32	22	11
奈良県下2	3	1,110	7.6	145.73	98.34	27	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	33 (50.8)	40~50㎡	( )
~2,500万	17 (26.2)	~60㎡	1 (1.5)
~3,000万	11 (16.9)	~70㎡	1 (1.5)
~3,500万	3 (4.6)	~80㎡	4 (6.1)
~4,000万	( )	~100㎡	5 (7.6)
~4,500万	1 (1.5)	~120㎡	7 (10.6)
~5,000万	( )	~140㎡	19 (28.8)
~6,000万	( )	~160㎡	11 (16.7)
~7,000万	( )	~180㎡	9 (13.6)
7,001万~	( )	~200㎡	9 (13.6)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>23</b>	<b>2,127</b>	<b>14.5</b>	<b>146.38</b>	<b>103.49</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	生 駒 市	4	1,963	13.3	147.35	95.23	23	19
奈 良 市	19	2,161	14.8	146.18	105.23	18	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	7	5	2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1	1	2	3	3	4	7

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>39</b>	<b>1,623</b>	<b>12.7</b>	<b>128.22</b>	<b>97.32</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	桜 井 市	2	675	6.0	112.00	95.58	26	6
大 和 郡 山 市	11	1,581	12.5	126.35	92.56	30	14	橿 原 市	7	1,796	13.8	130.24	100.30	36	6
大 和 郡 高 田 市	3	1,050	10.5	99.90	92.50	19	12	生 駒 郡	7	1,720	11.8	140.89	104.97	8	13
香 芝 市	4	2,100	14.7	142.40	107.09	11	14	北 葛 城 郡	3	900	8.8	102.04	75.61	32	7
天 理 市	2	2,850	18.2	156.66	108.35	2	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	9	6	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				3	4	4	16	7	4	1

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>3</b>	<b>1,110</b>	<b>7.6</b>	<b>145.73</b>	<b>98.34</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,325	10.0	132.06	96.80	28	9
御 所 市	1	680	3.9	173.06	101.44	27	12	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

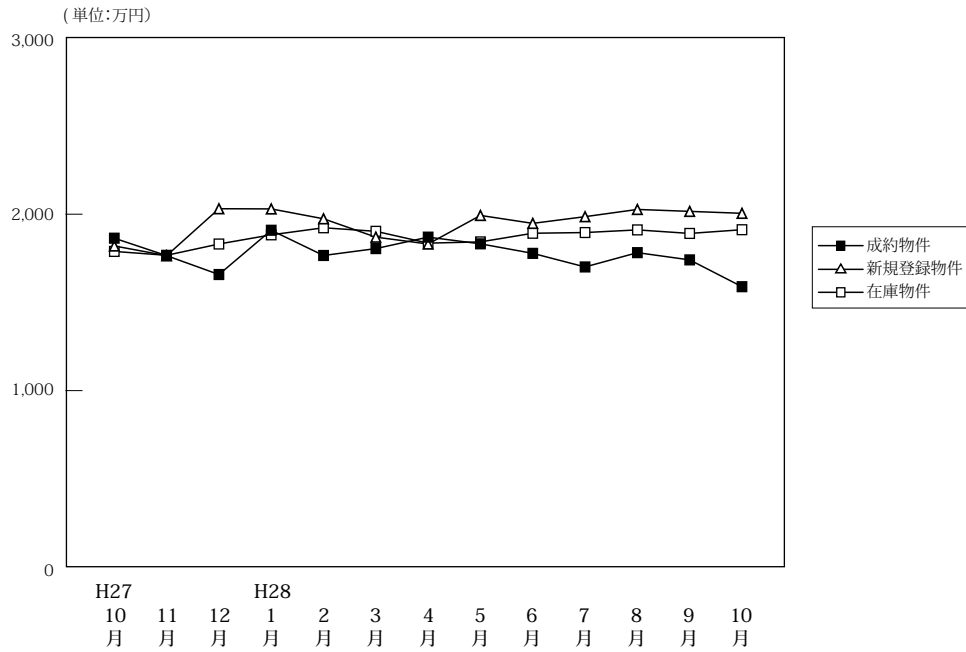
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		1	1	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	86	85	90	43	82	93	99	71	90	83	63	86	65
	平均価格	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589
新規登録物件	件数	250	200	219	282	236	243	197	224	239	276	198	260	271
	平均価格	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005
在庫物件	件数	913	887	879	924	929	923	857	845	880	896	902	912	896
	平均価格	1,789	1,767	1,831	1,883	1,923	1,903	1,836	1,843	1,892	1,896	1,911	1,891	1,912

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,589	10.7	148.87	103.19	22	19
大津市	21	1,525	10.6	143.67	105.66	24	21
滋賀県下1	15	2,251	15.0	150.16	115.43	19	19
滋賀県下2	29	1,294	8.5	151.96	95.08	23	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	45 (69.2)	40~50㎡	( )
~2,500万	10 (15.4)	~60㎡	2 (3.1)
~3,000万	7 (10.8)	~70㎡	1 (1.5)
~3,500万	1 (1.5)	~80㎡	1 (1.5)
~4,000万	1 (1.5)	~100㎡	2 (3.1)
~4,500万	1 (1.5)	~120㎡	6 (9.2)
~5,000万	( )	~140㎡	8 (12.3)
~6,000万	( )	~160㎡	20 (30.8)
~7,000万	( )	~180㎡	12 (18.5)
7,001万~	( )	~200㎡	13 (20.0)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,525	10.6	143.67	105.66	24	21

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	3	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1		3	5	2	4	5

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,251	15.0	150.16	115.43	19	19	栗 東 市	3	1,943	12.0	162.33	117.65	25	15
草 津 市	6	2,382	16.9	140.99	111.11	19	20	野 洲 市	3	2,643	17.0	155.79	121.73	13	20
守 山 市	3	1,903	12.6	150.69	115.54	18									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2	4		1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	9	1	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,294	8.5	151.96	95.08	23	17	高 島 市	2	820	5.2	158.14	102.27	13	29
彦 根 市	6	1,681	10.0	167.47	100.28	6	5	東 近 江 市	4	720	6.2	116.97	92.47	29	18
長 浜 市	2	1,430	7.8	182.93	101.65	13	22	米 原 市	1	620	3.5	174.76	96.05	36	
近 江 八 幡 市	7	1,596	11.5	138.79	88.01	42	13	蒲 生 郡							
甲 賀 市	3	1,703	9.2	185.21	101.16	23	23	愛 知 郡	1	1,480	9.5	155.21	115.02	6	16
湖 南 市	3	562	4.3	131.65	82.43	37		犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

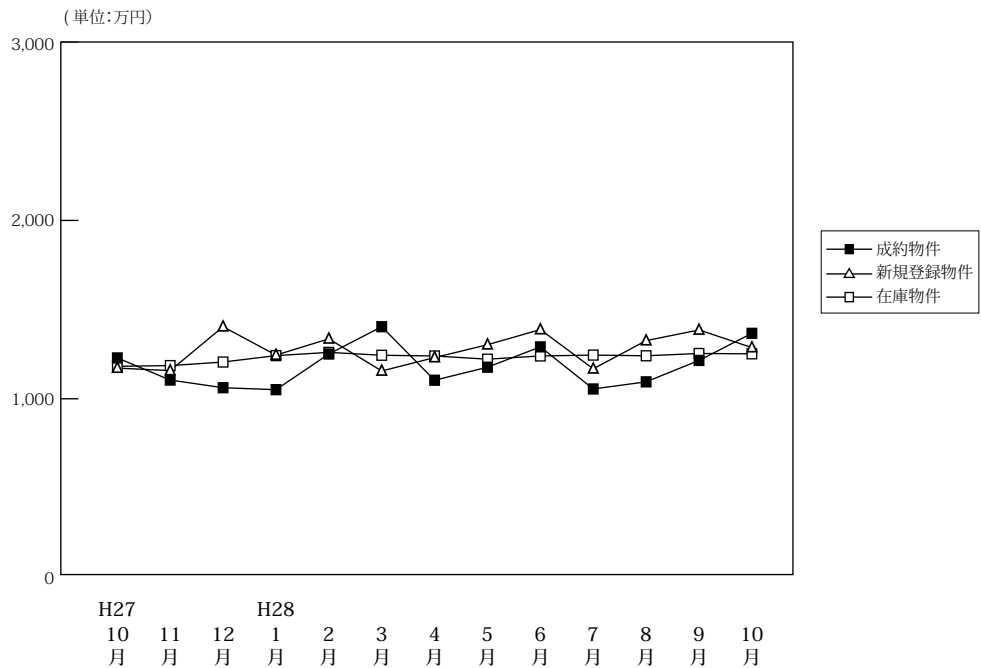
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	5	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		2	1	2	9	7	6

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	33	34	38	28	38	26	45	26	32	34	25	42	30
	平均価格	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367
新規登録物件	件数	112	111	161	164	127	118	128	141	148	127	105	118	132
	平均価格	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287
在庫物件	件数	598	567	598	617	639	631	637	662	627	643	641	622	623
	平均価格	1,182	1,186	1,206	1,242	1,260	1,244	1,240	1,222	1,240	1,245	1,241	1,254	1,252

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,367	11.9	113.96	96.88	24	12
和歌山市	18	1,616	13.8	117.34	98.07	25	12
和歌山下県	12	994	9.1	108.89	95.10	22	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 ( 83.3 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	2 ( 6.7 )
~ 2,500 万	4 ( 13.3 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	1 ( 3.3 )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 3.3 )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 (13.3)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	11 (36.7)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	7 (23.3)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	2 ( 6.7 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	3 (10.0)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	( )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,616	13.8	117.34	98.07	25	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	4	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2				1	7	3	2	3	

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	994	9.1	108.89	95.10	22	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

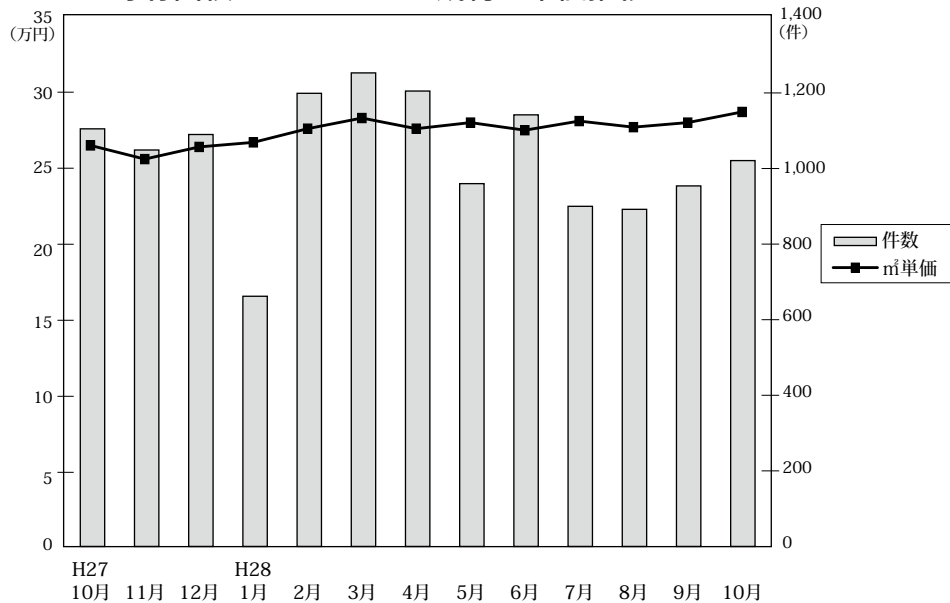
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	4	4			

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.5 ポイント上昇し、前年同月比は 10.4 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比 7.0 ポイント増加し、前年同月比は 1.1 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
近畿圏計	件数	1,105	1,049	1,090	662	1,199	1,253	1,205	960	1,142	900	892	954	1,021
	㎡単価	26.5	25.6	26.4	26.7	27.6	28.3	27.6	28.0	27.5	28.1	27.7	28.0	28.7
	平均価格	1,756	1,673	1,740	1,760	1,838	1,875	1,817	1,839	1,803	1,868	1,837	1,855	1,887
大阪計	件数	530	490	512	313	584	606	569	459	528	454	406	484	511
	㎡単価	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0
	平均価格	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023
兵庫計	件数	347	323	365	221	364	394	387	299	369	274	283	283	311
	㎡単価	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5
	平均価格	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825
京都計	件数	118	116	109	71	141	128	141	115	120	87	111	99	98
	㎡単価	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2
	平均価格	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881
奈良計	件数	49	53	54	35	51	63	46	34	56	31	48	41	49
	㎡単価	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5
	平均価格	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243
滋賀計	件数	45	46	42	15	44	53	49	40	51	46	35	37	40
	㎡単価	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1
	平均価格	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709
和歌山計	件数	16	21	11	7	15	9	13	13	18	8	9	10	12
	㎡単価	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0
	平均価格	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970

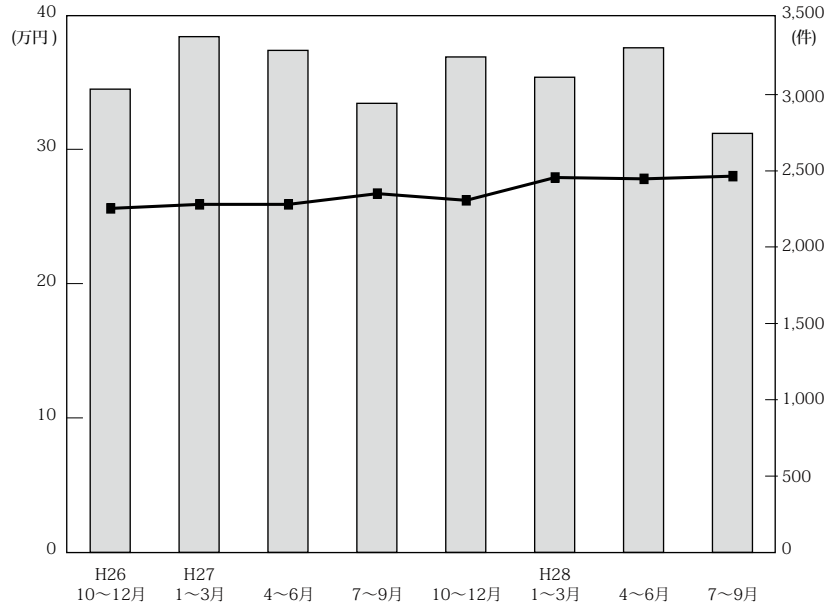
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
近畿圏計	件数	2,965	2,781	2,528	3,175	3,234	3,084	2,892	2,873	2,913	3,034	2,695	3,095	3,186
	㎡単価	27.7	27.7	28.2	29.0	28.5	29.0	30.6	29.6	29.7	30.4	29.9	30.9	30.8
	平均価格	1,820	1,820	1,861	1,912	1,878	1,903	2,012	1,948	1,951	2,004	1,956	2,019	2,019
大阪計	件数	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700
	㎡単価	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2
	平均価格	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179
兵庫計	件数	980	895	774	995	1,033	923	895	826	865	858	743	916	911
	㎡単価	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5
	平均価格	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758
京都計	件数	262	266	239	273	301	280	247	273	239	302	266	309	297
	㎡単価	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9
	平均価格	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538
奈良計	件数	138	116	102	145	131	138	120	139	130	143	130	146	144
	㎡単価	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4
	平均価格	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302
滋賀計	件数	77	81	68	98	99	94	87	72	76	82	52	79	95
	㎡単価	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8
	平均価格	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525
和歌山計	件数	51	42	27	46	44	32	26	26	39	32	28	21	39
	㎡単価	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1
	平均価格	958	850	796	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26. 10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27. 1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28. 1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26. 10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27. 1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28. 1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
7～9	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

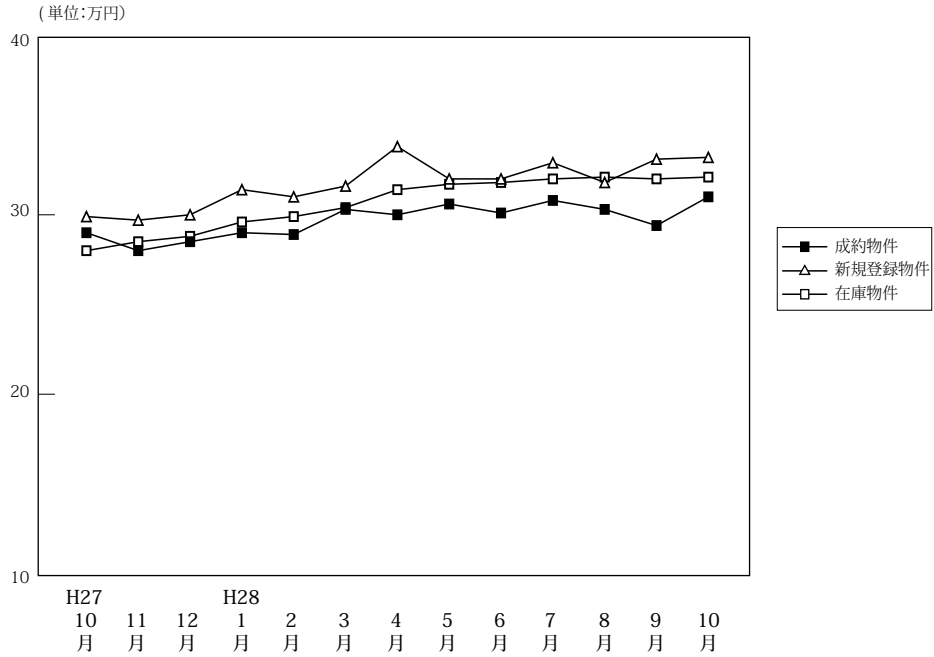
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,021	1,887	28.7	65.81	22	8
大阪府	511	2,023	31.0	65.73	22	7
兵庫県	311	1,825	27.5	66.36	22	8
京都府	98	1,881	30.2	63.02	23	8
奈良県	49	1,243	18.5	67.02	23	8
滋賀県	40	1,709	25.1	68.21	17	9
和歌山県	12	970	15.0	64.82	23	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	235 (23.0)	40～45㎡	22 ( 2.2)
～2,000万	360 (35.3)	～50㎡	42 ( 4.1)
～2,500万	169 (16.6)	～55㎡	51 ( 5.0)
～3,000万	109 (10.7)	～60㎡	112 (11.0)
～3,500万	69 ( 6.8)	～65㎡	199 (19.5)
～4,000万	42 ( 4.1)	～70㎡	211 (20.7)
～4,500万	19 ( 1.9)	～75㎡	220 (21.5)
～5,000万	10 ( 1.0)	～80㎡	164 (16.1)
～6,000万	4 ( 0.4)		
6,001万～	4 ( 0.4)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	530	490	512	313	584	606	569	459	528	454	406	484	511
	㎡単価	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0
	平均価格	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023
	平均面積	66.42	65.22	65.51	65.08	66.19	66.10	65.85	65.47	65.38	66.78	66.27	65.89	65.73
新規登録物件	件数	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700
	㎡単価	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2
	平均価格	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179
	平均面積	65.51	65.53	65.96	66.22	65.75	65.47	66.01	65.93	65.89	65.81	65.41	65.44	65.63
在庫物件	件数	3,746	3,750	3,721	3,954	4,071	4,026	3,924	3,969	4,068	4,125	4,204	4,305	4,436
	㎡単価	28.0	28.5	28.8	29.6	29.9	30.4	31.4	31.7	31.8	32.0	32.1	32.0	32.1
	平均価格	1,825	1,861	1,884	1,949	1,968	1,993	2,060	2,081	2,085	2,094	2,095	2,093	2,102
	平均面積	65.18	65.29	65.43	65.85	65.81	65.56	65.60	65.65	65.58	65.43	65.26	65.42	65.47

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>511</b>	<b>2,023</b>	<b>31.0</b>	<b>65.73</b>	<b>22</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	87	3,009	48.4	62.15	18	4
大阪市内18区	130	2,113	32.1	65.83	20	6
大阪府北部	131	1,956	29.2	66.94	25	10
大阪府東部	87	1,551	23.5	66.04	24	8
大阪府南部	76	1,394	20.7	67.25	24	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	88 (17.2)	40～45㎡	11 ( 2.2)
～2,000万	180 (35.2)	～50㎡	24 ( 4.7)
～2,500万	94 (18.4)	～55㎡	24 ( 4.7)
～3,000万	64 (12.5)	～60㎡	51 (10.0)
～3,500万	40 ( 7.8)	～65㎡	94 (18.4)
～4,000万	24 ( 4.7)	～70㎡	114 (22.3)
～4,500万	13 ( 2.5)	～75㎡	122 (23.9)
～5,000万	3 ( 0.6)	～80㎡	71 (13.9)
～6,000万	4 ( 0.8)		
6,001万～	1 ( 0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	95	101	101	56	99	113	110	95	106	85	68	96	87
	㎡単価	44.8	43.3	43.7	45.1	44.5	46.8	45.1	49.0	47.4	49.4	49.0	47.6	48.4
新規登録物件	件数	288	265	254	323	310	377	358	330	339	374	315	376	399
	㎡単価	47.9	48.7	49.2	49.9	51.0	51.6	57.5	52.5	52.1	53.8	50.5	52.7	52.8
在庫物件	件数	599	615	629	712	766	814	843	841	868	924	945	960	1,018
	㎡単価	48.3	48.4	49.6	49.7	50.4	52.5	54.8	54.9	54.7	53.5	53.2	52.9	52.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	3,009	48.4	62.15	18	4	福島区	9	3,378	49.9	67.69	19	5
中央区	21	3,104	52.9	58.72	15	3	天王寺区	6	2,518	42.2	59.71	22	5
北区	28	2,969	47.1	62.99	20	5	浪速区	7	2,707	45.7	59.27	16	3
西区	16	3,064	47.7	64.25	19	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		15	21	10	10	15	10	2	3	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	5	6	13	20	16	14	7

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	165	120	136	87	165	163	158	105	128	127	119	130	130
	㎡単価	26.9	27.9	27.2	27.2	27.8	28.6	28.9	28.4	29.4	29.3	28.7	27.8	32.1
新規登録物件	件数	380	357	360	425	450	447	382	431	417	462	449	468	501
	㎡単価	29.3	28.8	28.9	31.0	30.5	29.9	32.0	31.4	30.9	31.7	30.6	32.0	31.6
在庫物件	件数	1,004	974	963	1,011	1,036	1,030	974	1,049	1,069	1,091	1,150	1,192	1,225
	㎡単価	28.2	28.7	28.6	29.6	29.8	29.9	30.5	30.9	31.0	31.2	31.1	31.6	31.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	130	2,113	32.1	65.83	20	6	旭区	2	1,145	21.5	53.35	42	7
都島区	13	2,696	40.4	66.69	18	8	城東区	9	2,189	34.4	63.57	20	5
此花区	12	2,415	34.1	70.83	9	3	鶴見区	9	2,658	37.2	71.46	13	7
港区	4	1,958	29.3	66.82	30	4	阿倍野区	7	3,106	45.4	68.47	12	5
大正区	3	1,560	25.6	60.97	31	7	住吉区	6	1,443	24.1	59.84	29	4
西淀川区	2	1,463	23.1	63.30	18	2	住之江区	12	1,761	27.0	65.28	21	6
東淀川区	12	1,692	25.4	66.52	27	8	東住吉区	9	1,944	30.0	64.74	21	7
淀川区	16	1,991	31.1	64.00	24	6	平野区	8	1,747	27.0	64.73	23	5
東成区	3	2,557	44.0	58.16	11	4	西成区	1	2,070	31.5	65.65	10	5
生野区	2	2,230	28.3	78.79	20	3							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	51	36	23	8	3	1		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	8	17	21	29	28	21

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	127	114	126	70	117	138	149	100	122	107	101	83	131
	㎡単価	30.3	25.6	28.4	30.5	31.3	30.7	30.0	32.1	30.1	29.0	30.5	31.8	29.2
新規登録物件	件数	314	293	260	361	373	310	328	306	313	316	276	307	293
	㎡単価	29.0	28.9	29.9	30.1	30.4	29.1	29.2	28.4	30.3	30.0	30.4	30.0	30.7
在庫物件	件数	818	803	774	851	883	841	806	792	815	795	789	798	785
	㎡単価	27.5	28.4	28.3	28.9	29.0	28.5	28.5	28.3	28.7	29.4	29.6	29.0	29.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>131</b>	<b>1,956</b>	<b>29.2</b>	<b>66.94</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	摂津市	6	2,650	37.2	71.24	7	3
池田市	8	1,410	20.4	69.19	25	12	茨木市	15	1,749	26.6	65.62	31	10
箕面市	5	1,402	22.2	63.03	33	10	高槻市	18	1,457	23.1	63.04	34	12
豊中市	37	1,973	29.6	66.60	25	10	三島郡	3	1,860	27.7	67.12	24	5
吹田市	39	2,334	33.9	68.93	22	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	51	16	19	17	3	2	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	7	5	10	18	28	40	21

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	58	78	65	47	102	103	72	81	78	62	58	81	87
	㎡単価	20.7	21.8	21.1	21.8	21.3	22.8	22.5	22.9	21.5	25.0	23.3	20.6	23.5
新規登録物件	件数	222	220	195	245	231	226	215	231	239	186	204	225	230
	㎡単価	22.8	21.8	22.2	23.4	22.0	21.6	24.1	22.7	22.1	22.9	22.6	23.1	24.5
在庫物件	件数	579	598	591	604	626	602	575	577	599	566	583	603	610
	㎡単価	21.5	21.5	21.7	21.7	21.8	21.0	21.9	22.3	22.0	21.9	22.0	22.3	22.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>87</b>	<b>1,551</b>	<b>23.5</b>	<b>66.04</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	大東市	1	1,670	23.9	70.01	9	22
門真市	4	1,628	25.2	64.53	21	9	四條畷市						
守口市	7	1,804	27.5	65.71	26	4	東大阪市	31	1,480	22.9	64.57	23	8
枚方市	19	1,603	23.3	68.85	24	9	八尾市	11	1,960	30.2	64.95	20	7
寝屋川市	12	1,148	17.4	65.98	30	10	柏原市						
交野市	2	1,230	17.4	70.50	21	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	36	10	6	4	2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	9	24	14	22	11

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	85	77	84	53	101	89	80	78	94	73	60	94	76
	㎡単価	19.3	17.9	18.2	19.6	20.4	20.3	18.0	17.1	18.6	19.5	18.6	18.7	20.7
新規登録物件	件数	253	246	249	264	262	257	234	239	256	279	232	248	277
	㎡単価	19.4	19.7	19.2	20.2	18.3	18.6	18.7	20.0	20.1	18.9	20.1	20.3	20.0
在庫物件	件数	746	760	764	776	760	739	726	710	717	749	737	752	798
	㎡単価	18.3	18.8	18.7	19.2	18.4	18.0	17.7	18.5	18.8	18.7	18.8	19.1	18.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	76	1,394	20.7	67.25	24	8	岸和田市	5	1,386	20.0	69.30	21	8
堺市	41	1,538	23.2	66.09	26	7	泉大津市	3	1,507	20.4	73.80	16	7
高石市	2	2,153	28.7	75.02	9	8	貝塚市	1	960	12.3	78.26	23	2
河内長野市	2	735	9.8	74.66	26	16	泉佐野市	3	1,560	23.0	67.86	20	5
松原市	4	1,513	22.2	68.10	22	7	和泉市	5	1,116	15.9	70.21	23	11
羽曳野市	2	1,799	26.0	69.19	15	10	泉南市	3	583	8.8	66.49	26	13
藤井寺市	1	1,150	17.2	66.80	35	2	阪南市	1	320	5.4	59.01	21	22
富田林市	1	1,050	15.4	67.97			泉北郡						
大阪狭山市	2	255	5.2	48.85	44		泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

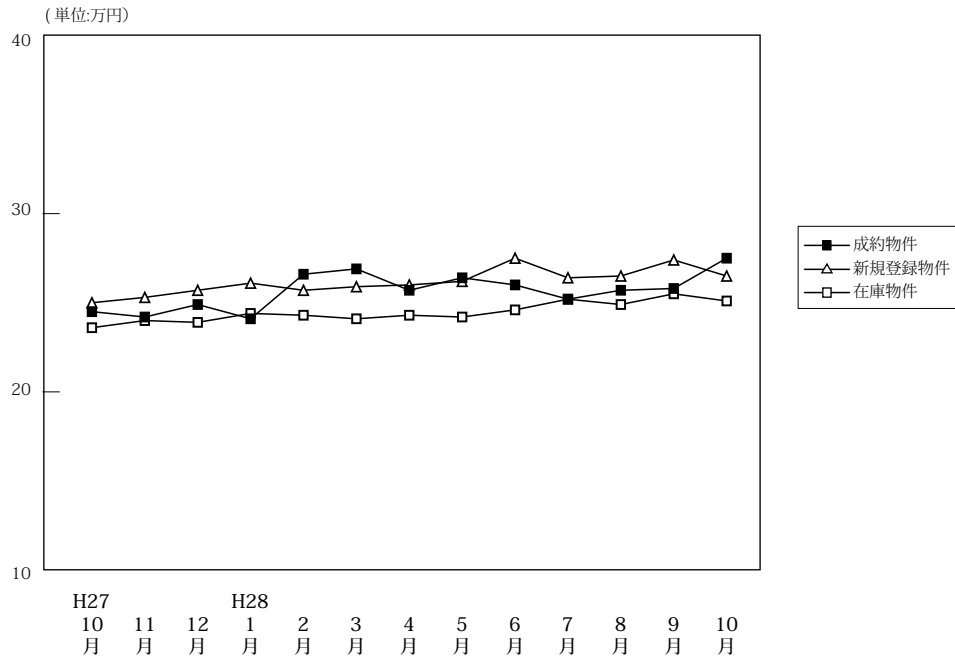
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	27	11	6	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6		2	11	27	18	11

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	347	323	365	221	364	394	387	299	369	274	283	311	
	㎡単価	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	27.5	
	平均価格	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825
	平均面積	66.18	66.09	66.08	67.06	67.24	66.39	66.78	66.68	65.72	65.82	66.82	65.96	66.36
新規登録物件	件数	980	895	774	995	1,033	923	895	826	865	858	743	916	
	㎡単価	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	
	平均価格	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758
	平均面積	66.39	66.54	66.12	65.87	66.46	66.59	66.03	66.57	65.75	66.50	65.94	65.72	66.34
在庫物件	件数	2,607	2,635	2,539	2,705	2,752	2,699	2,602	2,534	2,495	2,497	2,424	2,538	
	㎡単価	23.6	24.0	23.9	24.4	24.3	24.1	24.3	24.2	24.6	25.2	24.9	25.5	
	平均価格	1,561	1,590	1,580	1,606	1,598	1,589	1,605	1,595	1,617	1,659	1,637	1,680	1,648
	平均面積	66.15	66.25	66.11	65.81	65.74	65.95	66.05	65.89	65.74	65.85	65.76	65.89	65.67

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	311	1,825	27.5	66.36	22	8
神戸市内中心3区	46	2,409	37.3	64.51	16	6
神戸市内区6	104	1,603	24.6	65.14	26	7
兵庫県間	109	2,080	30.5	68.16	20	9
兵庫県北西部	52	1,220	18.3	66.69	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	86 ( 27.7 )	40 ~ 45 ㎡	5 ( 1.6 )
~ 2,000 万	99 ( 31.8 )	~ 50 ㎡	7 ( 2.3 )
~ 2,500 万	50 ( 16.1 )	~ 55 ㎡	17 ( 5.5 )
~ 3,000 万	31 ( 10.0 )	~ 60 ㎡	39 ( 12.5 )
~ 3,500 万	20 ( 6.4 )	~ 65 ㎡	65 ( 20.9 )
~ 4,000 万	15 ( 4.8 )	~ 70 ㎡	58 ( 18.6 )
~ 4,500 万	5 ( 1.6 )	~ 75 ㎡	62 ( 19.9 )
~ 5,000 万	5 ( 1.6 )	~ 80 ㎡	58 ( 18.6 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	47	31	51	29	60	58	41	44	45	36	32	40	46
	㎡単価	31.2	38.0	31.4	28.9	32.6	36.1	35.1	39.2	32.9	33.9	37.7	34.2	37.3
新規登録物件	件数	121	109	117	133	149	148	142	109	145	124	109	143	127
	㎡単価	35.3	34.3	33.6	37.1	37.2	38.3	36.8	35.1	39.1	37.8	39.0	40.6	39.3
在庫物件	件数	287	302	305	335	352	361	363	341	348	351	327	368	356
	㎡単価	32.3	32.4	32.9	34.1	35.6	36.1	36.0	35.1	36.8	37.6	36.7	38.5	38.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>46</b>	<b>2,409</b>	<b>37.3</b>	<b>64.51</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	兵庫区	14	1,788	28.7	62.25	21	6
中央区	24	3,088	45.8	67.48	14	7	長田区	8	1,458	24.5	59.56	15	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	12	7	4	6	7	1	2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	3	8	6	6	8	10

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	101	109	113	70	101	128	126	83	103	100	85	97	104
	㎡単価	20.4	20.4	21.8	23.3	25.8	26.4	24.8	25.4	23.0	22.8	22.9	24.7	24.6
新規登録物件	件数	300	325	198	318	328	245	273	243	263	278	246	299	310
	㎡単価	21.3	23.8	22.5	23.8	22.5	22.6	23.0	22.3	23.0	22.2	22.3	23.3	23.3
在庫物件	件数	844	878	819	870	893	846	816	812	808	797	800	840	868
	㎡単価	20.6	21.2	21.1	21.6	21.0	20.3	20.5	20.4	20.6	20.7	21.0	20.9	21.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>104</b>	<b>1,603</b>	<b>24.6</b>	<b>65.14</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	垂水区	14	970	14.8	65.33	30	10
東灘区	34	2,065	32.2	64.14	23	6	北区	9	780	12.0	64.93	30	8
灘区	25	1,868	29.0	64.41	27	8	西区	8	1,910	26.9	71.08	15	4
須磨区	14	996	15.2	65.40	29	12							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	28	18	11	6	1		2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	7	16	25	17	21	14

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	132	116	152	88	139	144	159	117	160	95	117	103	109
	㎡単価	29.7	29.1	27.7	27.1	28.8	27.9	27.9	27.5	29.8	28.7	29.1	28.1	30.5
新規登録物件	件数	411	337	338	380	374	375	340	338	325	336	290	348	332
	㎡単価	27.7	27.7	28.3	28.6	28.3	28.0	28.1	30.0	30.3	28.8	29.4	29.8	29.5
在庫物件	件数	1,036	1,034	997	1,058	1,024	1,001	968	951	909	939	916	947	934
	㎡単価	27.1	27.4	27.0	27.3	27.4	27.4	27.6	27.8	27.9	28.5	28.0	28.7	28.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	109	2,080	30.5	68.16	20	9	宝塚市	18	1,358	20.1	67.53	23	9
尼崎市	28	2,051	30.3	67.64	19	9	伊丹市	18	2,006	29.9	67.13	16	6
西宮市	31	2,549	36.2	70.49	20	10	川西市	5	2,216	34.0	65.24	20	4
芦屋市	9	2,066	30.9	66.75	25	8	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	41	19	15	7	7	4	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	6	7	22	22	21	29

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	67	67	49	34	64	64	61	55	61	43	49	43	52
	㎡単価	15.7	15.7	16.7	14.0	17.4	17.6	15.4	15.6	16.2	16.0	14.5	14.7	18.3
新規登録物件	件数	148	124	121	164	182	155	140	136	132	120	98	126	142
	㎡単価	16.3	15.4	16.4	16.2	17.4	14.7	16.6	16.6	17.1	18.0	15.1	16.3	15.8
在庫物件	件数	440	421	418	442	483	491	455	430	430	410	381	383	403
	㎡単価	15.4	15.6	15.6	15.7	16.0	15.3	15.3	15.3	15.7	16.2	15.9	15.7	14.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,220	18.3	66.69	21	9	加古川市	7	842	13.1	64.49	22	12
三田市	6	1,613	22.2	72.72	17	4	加古郡						
三木市	1	370	6.2	59.33	40		高砂市	1	1,115	17.5	63.63	14	1
明石市	20	1,310	20.0	65.40	21	9	姫路市	17	1,186	17.5	67.59	20	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	18	6	1	1					

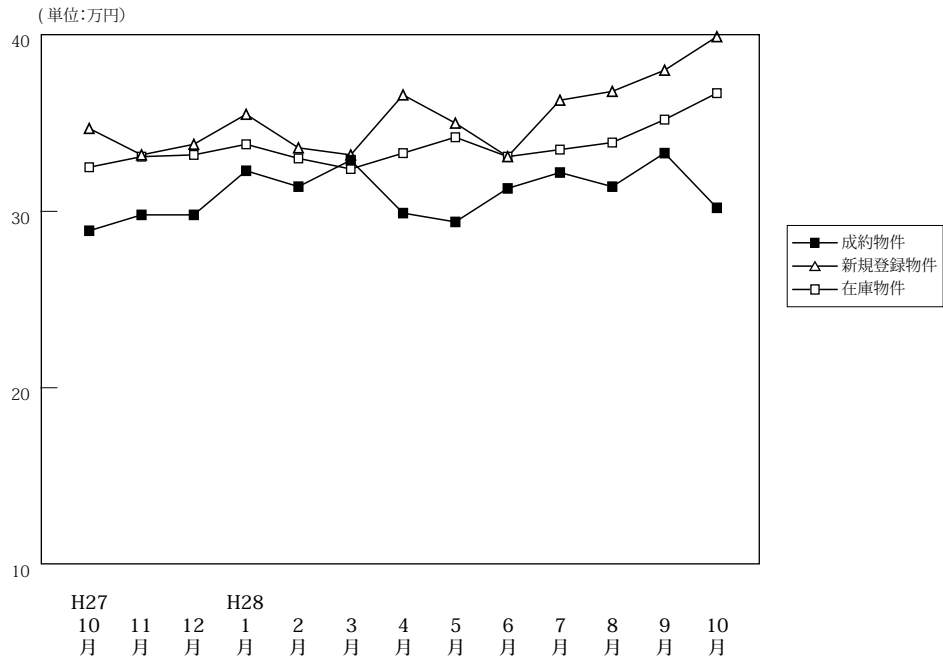
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	8	12	13	12	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	118	116	109	71	141	128	141	115	120	87	111	99
	㎡単価	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3
	平均価格	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180
	平均面積	64.01	63.36	64.26	64.27	65.71	63.87	62.79	62.60	62.68	64.09	63.08	65.61
新規登録物件	件数	262	266	239	273	301	280	247	273	239	302	266	309
	㎡単価	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0
	平均価格	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375
	平均面積	63.79	63.64	64.12	63.80	63.82	63.19	62.77	62.97	63.05	64.27	63.67	62.50
在庫物件	件数	730	731	731	757	785	799	747	769	781	821	819	899
	㎡単価	32.5	33.1	33.2	33.8	33.0	32.4	33.3	34.2	33.1	33.5	33.9	35.2
	平均価格	2,046	2,099	2,102	2,140	2,078	2,044	2,098	2,155	2,076	2,113	2,145	2,214
	平均面積	62.95	63.42	63.31	63.31	62.95	63.08	63.02	63.01	62.71	63.07	63.27	62.91

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>98</b>	<b>1,881</b>	<b>30.2</b>	<b>63.02</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	28	2,715	44.7	60.77	23	7
京都市内6区	46	1,734	27.6	62.92	20	8
京都府南部	23	1,177	17.9	65.79	31	9
京都府北部	1	1,480	22.1	66.96	20	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (24.5)	40 ~ 45 ㎡	5 ( 5.1)
~ 2,000 万	43 (43.9)	~ 50 ㎡	9 ( 9.2)
~ 2,500 万	9 ( 9.2)	~ 55 ㎡	6 ( 6.1)
~ 3,000 万	6 ( 6.1)	~ 60 ㎡	14 (14.3)
~ 3,500 万	8 ( 8.2)	~ 65 ㎡	20 (20.4)
~ 4,000 万	2 ( 2.0)	~ 70 ㎡	17 (17.3)
~ 4,500 万	1 ( 1.0)	~ 75 ㎡	8 ( 8.2)
~ 5,000 万	2 ( 2.0)	~ 80 ㎡	19 (19.4)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	3 ( 3.1)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	34	43	34	24	46	34	40	27	43	28	36	30	28
	㎡単価	48.6	41.8	42.8	49.4	46.0	51.2	47.6	46.3	45.5	50.4	43.6	52.6	44.7
新規登録物件	件数	83	76	82	87	96	90	93	93	90	116	108	131	123
	㎡単価	54.6	55.5	50.0	53.7	50.0	51.9	52.8	54.2	46.4	52.9	52.4	54.6	59.4
在庫物件	件数	210	206	213	229	235	238	241	261	269	286	298	333	336
	㎡単価	51.9	54.2	53.7	53.0	51.7	50.9	52.3	53.5	50.4	51.3	51.4	53.5	56.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	2,715	44.7	60.77	23	7	中京区	9	3,670	58.6	62.59	21	3
北区	2	2,150	31.7	67.88	23	22	左京区	5	2,096	35.1	59.74	23	8
上京区	5	2,048	36.2	56.52	28	8	下京区	7	2,569	42.7	60.18	21	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	12	1	3	4	2	1	2		2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	4	3	4	5	1	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	55	51	53	31	63	60	73	64	52	37	63	51	46
	㎡単価	22.9	24.3	25.4	24.3	27.0	27.1	24.0	26.1	24.9	24.8	27.4	26.0	27.6
新規登録物件	件数	121	118	111	134	145	136	107	120	108	130	103	111	105
	㎡単価	28.0	27.0	28.0	29.2	27.8	25.2	29.7	28.2	27.5	28.6	29.8	28.7	29.7
在庫物件	件数	353	351	348	371	389	392	341	344	349	363	338	358	345
	㎡単価	27.5	27.7	27.8	27.8	27.2	26.3	26.2	26.6	26.4	26.4	26.6	27.3	27.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	1,734	27.6	62.92	20	8	伏見区	18	1,339	20.9	64.01	24	8
南区	6	1,790	29.9	59.80	18	12	山科区	7	1,506	24.2	62.28	18	4
東山区	1	6,080	79.0	76.97	10	4	西京区	3	1,767	25.9	68.18	19	14
右京区	11	2,090	34.5	60.55	19	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	18	7	3	4					1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	2	6	11	7	5	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	29	21	22	16	31	34	28	23	23	22	12	18	23
	㎡単価	17.3	19.0	20.1	22.2	19.2	24.8	19.9	19.5	20.1	21.4	15.9	21.9	17.9
新規登録物件	件数	55	68	45	48	57	50	45	58	41	55	52	62	68
	㎡単価	20.9	20.0	19.6	21.8	22.1	22.7	21.8	20.1	19.9	20.8	20.9	21.7	20.9
在庫物件	件数	157	164	160	146	151	156	154	154	155	165	174	196	194
	㎡単価	19.4	19.9	19.2	20.3	20.5	20.9	21.0	20.5	19.9	19.5	19.7	20.4	20.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,177	17.9	65.79	31	9	京田辺市	1	880	11.9	73.87	25	17
宇治市	5	1,436	22.2	64.66	22	8	木津川市	2	1,375	18.3	75.13	15	1
城陽市							乙訓郡	1	950	15.5	61.15	43	15
向日市	1	1,700	28.0	60.72	30	4	久世郡	1	1,850	25.6	72.35	9	11
長岡京市	6	1,280	19.6	65.26	37	7	綴喜郡						
八幡市	5	540	9.0	60.32	41		相楽郡	1	1,380	17.6	78.23	21	24

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	12	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		5	5	4	2	6

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	1	0	0	1	0	0	1	2	0	0	0	1
	㎡単価	—	17.5	—	—	12.0	—	—	10.4	21.2	—	—	—	22.1
新規登録物件	件数	3	4	1	4	3	4	2	2	0	1	3	5	1
	㎡単価	18.6	23.7	22.1	13.3	18.6	22.8	20.2	11.0	—	19.7	22.0	21.7	20.8
在庫物件	件数	10	10	10	11	10	13	11	10	8	7	9	12	11
	㎡単価	19.3	21.5	21.5	19.0	18.8	20.4	20.1	20.0	19.4	18.4	20.4	19.3	20.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,480	22.1	66.96	20	5	宮津市						
亀岡市	1	1,480	22.1	66.96	20	5	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

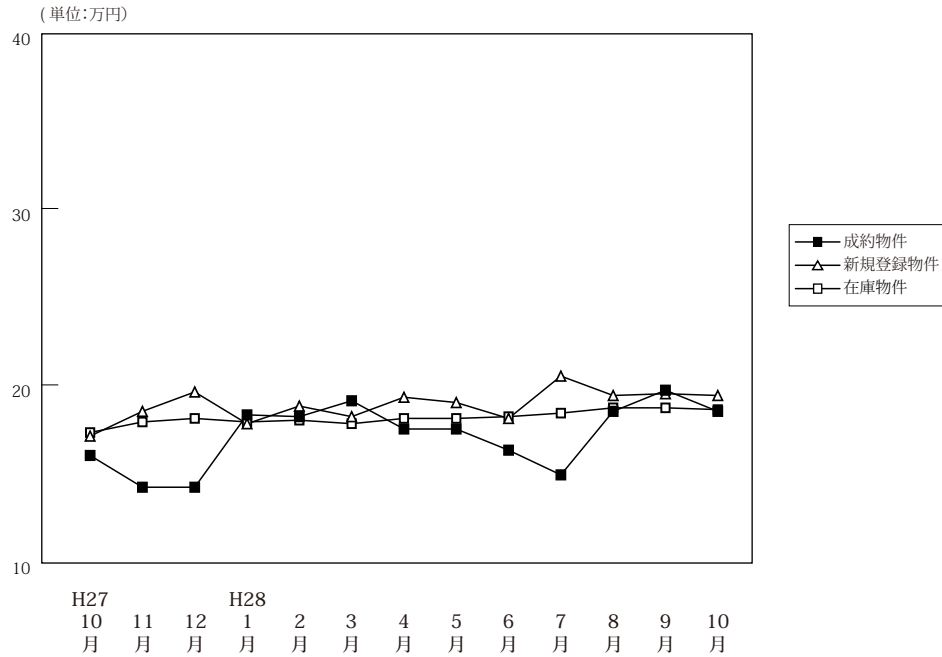
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	49	53	54	35	51	63	46	34	56	31	48	41	49
	㎡単価	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5
	平均価格	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243
	平均面積	67.73	66.97	66.87	68.09	69.30	68.06	67.58	69.61	69.83	69.30	68.10	71.19	67.02
新規登録物件	件数	138	116	102	145	131	138	120	139	130	143	130	146	144
	㎡単価	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4
	平均価格	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302
	平均面積	67.70	70.25	68.40	67.33	67.55	67.42	69.07	68.06	68.29	68.52	67.22	66.30	67.11
在庫物件	件数	341	333	316	337	340	349	338	361	372	390	389	394	394
	㎡単価	17.3	17.9	18.1	17.9	18.0	17.8	18.1	18.1	18.2	18.4	18.7	18.7	18.6
	平均価格	1,179	1,226	1,232	1,213	1,215	1,198	1,231	1,225	1,233	1,248	1,257	1,241	1,245
	平均面積	68.14	68.50	68.04	67.77	67.47	67.31	67.99	67.69	67.73	67.81	67.20	66.36	66.94

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,243	18.5	67.02	23	8
奈良市	32	1,267	19.0	66.54	26	9
奈良県下	17	1,199	17.6	67.93	18	7
奈良県下						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (38.8)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 2.0)
~ 2,000 万	23 (46.9)	~ 50 ㎡	1 ( 2.0)
~ 2,500 万	4 ( 8.2)	~ 55 ㎡	2 ( 4.1)
~ 3,000 万	2 ( 4.1)	~ 60 ㎡	3 ( 6.1)
~ 3,500 万	1 ( 2.0)	~ 65 ㎡	10 (20.4)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	12 (24.5)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	12 (24.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	8 (16.3)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	28	31	31	19	31	37	25	22	36	23	30	27	32
	㎡単価	17.5	15.1	15.1	22.0	19.5	18.2	18.2	17.9	16.1	15.1	20.9	22.4	19.0
新規登録物件	件数	81	61	61	86	70	78	80	72	72	98	87	95	89
	㎡単価	18.6	20.0	22.0	19.3	21.9	19.4	21.2	23.2	19.5	22.5	21.5	20.4	22.4
在庫物件	件数	173	172	169	191	194	195	194	194	197	225	237	242	245
	㎡単価	19.2	20.0	20.5	19.7	20.5	19.9	20.3	21.1	21.0	21.1	21.2	20.7	20.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,267	19.0	66.54	26	9	生駒市	11	1,399	21.3	65.66	22	7
奈良市	21	1,198	17.9	67.00	28	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	17	1	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	2	6	6	8	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	21	21	21	15	19	26	20	12	20	8	18	13	17
	㎡単価	13.9	12.9	12.9	14.2	16.2	18.2	16.2	16.7	16.7	14.3	14.4	14.2	17.6
新規登録物件	件数	57	49	37	56	58	58	39	63	56	43	38	45	49
	㎡単価	15.1	17.0	15.9	15.6	15.1	16.6	15.6	14.1	16.1	16.4	15.2	18.1	14.7
在庫物件	件数	159	152	136	135	137	147	137	158	166	156	144	139	132
	㎡単価	15.4	15.6	15.2	15.3	14.6	15.0	15.0	14.7	15.0	14.7	14.8	15.5	15.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,199	17.6	67.93	18	7	桜井市	3	1,130	16.5	68.66	18	7
大和郡山市	3	1,807	26.3	68.67	9	7	橿原市	7	1,096	15.8	69.24	24	6
大和高田市	1	300	4.4	68.22	24	18	生駒郡	1	590	8.9	66.00	21	
香芝市	1	1,580	26.9	58.64	11	2	北葛城郡						
天理市	1	1,430	21.9	65.26	8	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	6	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	6	4	2

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	1	2	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0
	㎡単価	—	14.8	13.3	9.2	16.8	—	24.1	—	—	—	—	16.3	—
新規登録物件	件数	0	6	4	3	3	2	1	4	2	2	5	6	6
	㎡単価	—	15.1	18.2	17.1	16.4	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	13.6	16.5	12.2
在庫物件	件数	9	9	11	11	9	7	7	9	9	9	8	13	17
	㎡単価	14.4	14.5	16.6	17.5	16.1	15.0	15.0	14.4	15.6	14.9	14.9	15.2	14.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

## 〈価格帯別件数〉

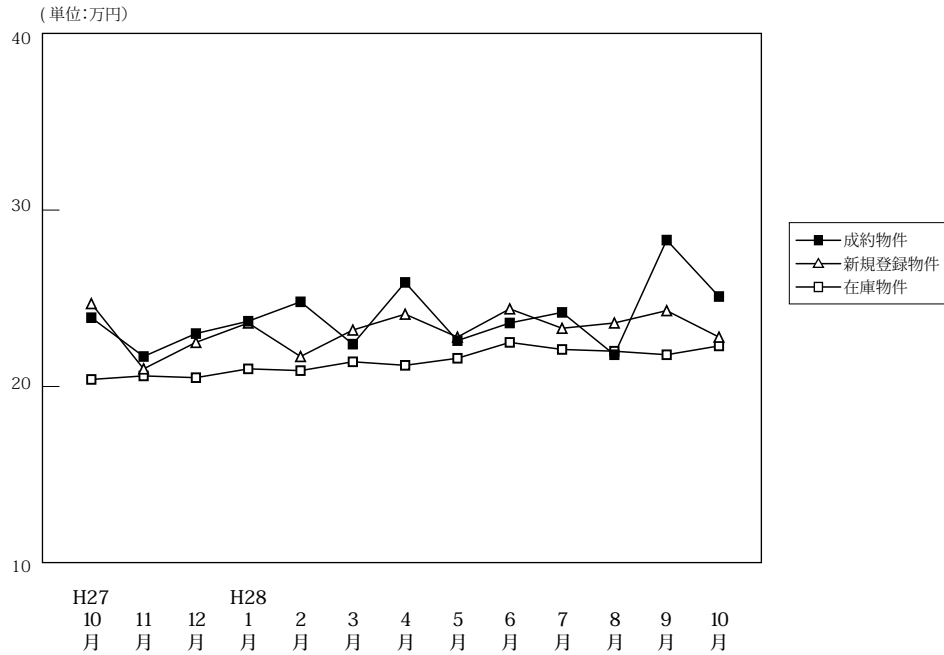
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	45	46	42	15	44	53	49	40	51	46	35	37	40
	㎡単価	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1
	平均価格	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709
	平均面積	67.41	68.21	69.08	69.42	68.84	68.12	68.95	69.15	69.11	68.85	69.44	70.67	68.21
新規登録物件	件数	77	81	68	98	99	94	87	72	76	82	52	79	95
	㎡単価	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8
	平均価格	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525
	平均面積	67.10	69.64	69.22	69.40	68.30	67.80	69.66	68.07	68.58	69.38	65.55	68.96	66.86
在庫物件	件数	219	223	219	247	263	266	255	231	237	226	205	222	225
	㎡単価	20.4	20.6	20.5	21.0	20.9	21.4	21.2	21.6	22.5	22.1	22.0	21.8	22.3
	平均価格	1,340	1,364	1,368	1,412	1,415	1,440	1,430	1,440	1,508	1,477	1,450	1,441	1,496
	平均面積	65.71	66.20	66.71	67.21	67.69	67.27	67.46	66.66	67.02	66.85	65.92	66.12	67.10

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,709	25.1	68.21	17	9
大津市	24	1,667	24.7	67.58	18	10
滋賀県下1	14	1,804	26.3	68.65	16	9
滋賀県下2	2	1,550	21.4	72.60	15	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 ( 22.5 )	40～45㎡	( )
～2,000万	14 ( 35.0 )	～50㎡	( )
～2,500万	10 ( 25.0 )	～55㎡	2 ( 5.0)
～3,000万	6 ( 15.0 )	～60㎡	4 (10.0)
～3,500万	( )	～65㎡	7 (17.5)
～4,000万	1 ( 2.5 )	～70㎡	7 (17.5)
～4,500万	( )	～75㎡	12 (30.0)
～5,000万	( )	～80㎡	8 (20.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①大津市

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	21	22	9	20	32	26	19	25	27	17	17	24
	㎡単価	24.5	22.9	22.8	25.7	23.8	23.6	23.6	21.4	23.8	26.2	21.4	25.2	24.7
新規登録物件	件数	51	46	43	61	61	50	51	48	41	48	31	51	48
	㎡単価	25.0	19.3	22.1	22.8	22.1	20.6	24.4	23.7	23.4	22.6	22.1	23.4	20.9
在庫物件	件数	131	134	129	152	162	154	148	139	137	130	118	130	128
	㎡単価	21.4	20.7	20.7	21.2	21.3	20.9	20.9	22.4	22.9	22.1	21.3	21.6	21.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,667	24.7	67.58	18	10

## ＜価格帯別件数＞

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	9	5	5						

## ＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	5	4	9	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	21	17	5	21	18	16	18	18	15	14	19	14
	㎡単価	24.5	19.8	23.7	22.4	27.7	21.3	32.8	25.0	24.9	22.3	24.2	31.3	26.3
新規登録物件	件数	19	24	17	30	28	31	28	20	27	28	20	20	41
	㎡単価	25.3	26.7	24.0	25.5	22.5	28.6	25.1	22.3	28.2	25.8	26.6	29.2	25.2
在庫物件	件数	60	60	59	63	69	79	77	70	76	74	71	70	74
	㎡単価	18.7	21.9	22.1	22.0	21.1	23.7	22.8	21.2	23.9	24.0	24.5	23.7	25.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,804	26.3	68.65	16	9	栗 東 市	3	1,810	25.2	71.74	18	9
草 津 市	7	2,380	33.4	71.25	13	8	野 洲 市	1	1,380	18.9	73.20	20	10
守 山 市	3	593	10.2	57.99	27								

## ＜価格帯別件数＞

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	5	4	1		1				

## ＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	2	2	3	4



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	4	3	1	3	3	7	3	8	4	4	1	2
	㎡単価	19.3	25.0	20.4	12.8	11.6	16.0	18.7	16.3	19.8	17.8	15.2	23.9	21.4
新規登録物件	件数	7	11	8	7	10	13	8	4	8	6	1	8	6
	㎡単価	20.3	15.2	20.9	22.6	16.6	20.4	18.1	14.5	16.9	17.3	13.9	17.7	21.4
在庫物件	件数	28	29	31	32	32	33	30	22	24	22	16	22	23
	㎡単価	18.8	17.4	17.0	18.2	18.9	18.7	18.8	17.0	16.6	16.5	16.7	17.4	17.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,550	21.4	72.60	15	5	高島市						
彦根市							東近江市	1	900	13.7	65.53	21	7
長浜市	1	2,200	27.6	79.66	9	3	米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

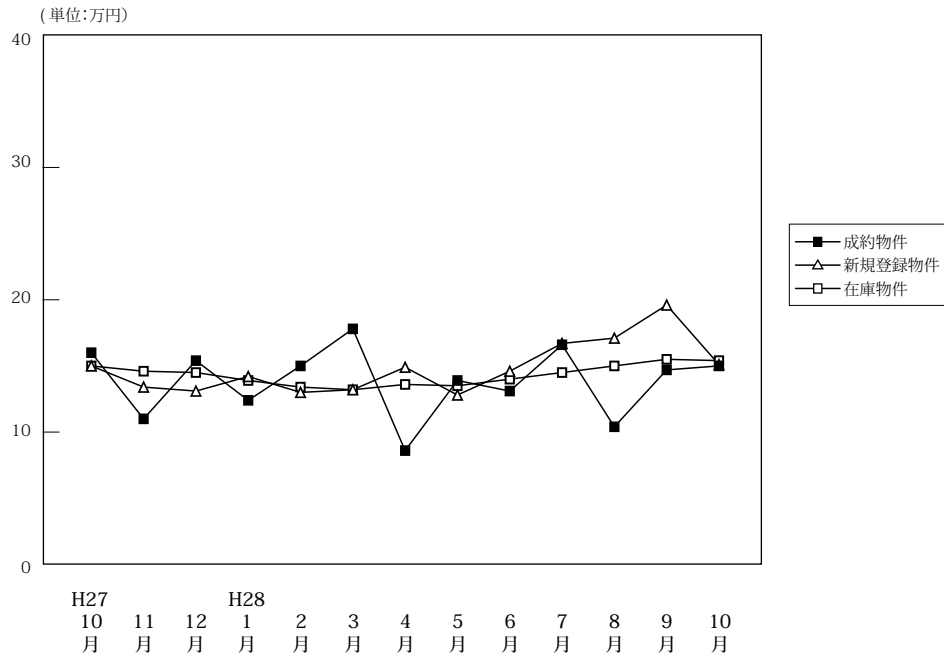
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1		1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		1

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	21	11	7	15	9	13	13	18	8	9	10
	㎡単価	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7
	平均価格	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932
	平均面積	63.38	61.98	60.53	64.60	66.05	64.63	60.10	63.89	62.84	63.62	62.31	62.88
新規登録物件	件数	51	42	27	46	44	32	26	26	39	32	28	21
	㎡単価	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6
	平均価格	958	850	796	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240
	平均面積	63.83	63.43	60.73	64.00	62.96	62.91	63.52	61.54	62.13	64.04	61.73	63.27
在庫物件	件数	160	156	150	154	151	153	147	135	134	137	139	121
	㎡単価	15.0	14.6	14.5	13.9	13.4	13.2	13.6	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5
	平均価格	932	912	911	872	839	825	850	841	877	916	949	971
	平均面積	62.10	62.47	62.82	62.73	62.59	62.51	62.48	62.31	62.61	63.17	63.27	62.63

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	12	970	15.0	64.82	23	6
和歌山市	8	1,084	16.6	65.43	21	7
和歌山下県	4	743	11.7	63.59	27	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 ( 75.0)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	1 ( 8.3)	~ 50 ㎡	1 ( 8.3)
~ 2,500 万	2 ( 16.7)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	1 ( 8.3)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 ( 25.0)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	3 ( 25.0)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	4 ( 33.3)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	14	9	5	11	6	5	10	12	6	6	7	8
	㎡単価	18.7	13.2	17.4	14.5	17.5	22.4	10.3	16.0	16.0	19.4	12.0	17.8	16.6
新規登録物件	件数	37	25	19	35	31	27	21	19	30	23	22	17	26
	㎡単価	17.4	17.7	14.9	16.4	15.3	14.6	16.4	14.6	16.2	18.4	19.1	22.5	19.0
在庫物件	件数	115	109	105	108	107	112	116	107	108	107	110	96	100
	㎡単価	17.5	17.3	17.1	16.5	15.6	15.3	15.2	14.9	15.3	15.9	16.3	17.0	17.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,084	16.6	65.43	21	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6		2							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	3	2	

## ②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	7	2	2	4	3	8	3	6	2	3	3	4
	㎡単価	9.9	6.7	6.4	7.2	8.0	8.6	7.5	6.7	7.3	8.1	7.2	7.5	11.7
新規登録物件	件数	14	17	8	11	13	5	5	7	9	9	6	4	13
	㎡単価	8.3	7.4	8.6	6.5	7.2	6.2	7.1	7.8	9.5	12.1	9.5	6.4	7.6
在庫物件	件数	45	47	45	46	44	41	31	28	26	30	29	25	28
	㎡単価	8.3	8.0	8.4	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6	8.4	9.5	10.0	9.4	8.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	743	11.7	63.59	27	4

## 〈価格帯別件数〉

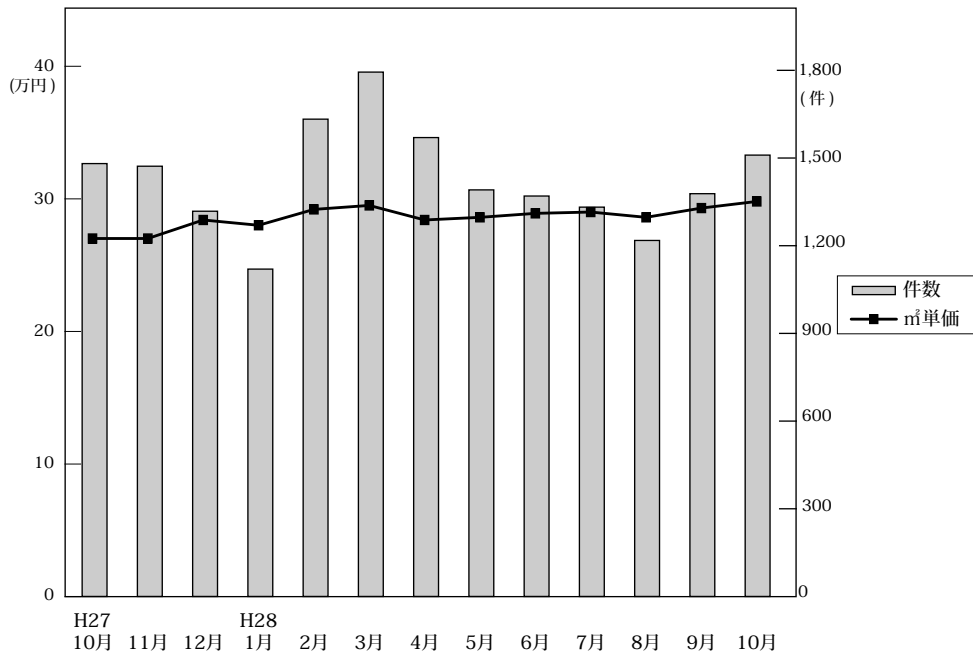
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			1		2	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

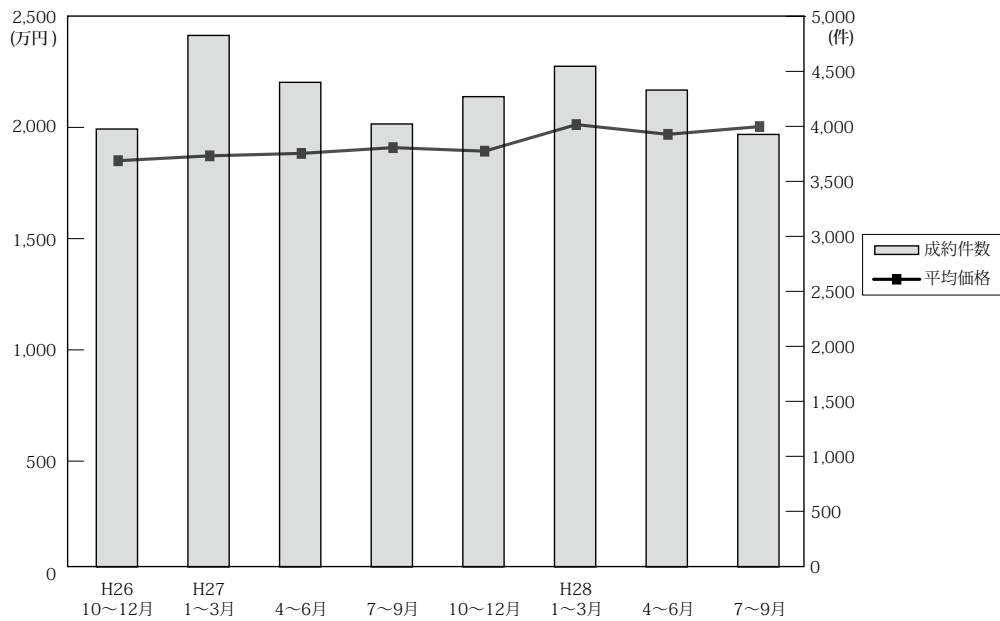
		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,481	1,472	1,318	1,120	1,633	1,794	1,570	1,391	1,370	1,332	1,218	1,378	1,510
	㎡単価	27.2	27.2	28.6	28.2	29.4	29.7	28.6	28.8	29.1	29.2	28.8	29.5	30.0
	平均価格	1,867	1,863	1,969	1,940	2,040	2,044	1,963	1,979	1,979	1,996	1,992	2,034	2,058
	平均面積	68.98	68.55	69.13	68.94	69.79	69.03	68.97	68.95	68.15	68.72	69.50	69.20	68.94
大阪計	件数	692	692	606	551	766	858	734	662	643	647	581	681	745
	㎡単価	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0
	平均価格	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189
兵庫計	件数	490	470	448	368	523	595	505	448	464	421	391	439	469
	㎡単価	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0
	平均価格	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013
京都計	件数	155	165	138	117	190	176	193	145	131	143	132	118	169
	㎡単価	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6
	平均価格	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070
奈良計	件数	66	65	59	43	70	84	57	58	62	55	56	66	67
	㎡単価	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6
	平均価格	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339
滋賀計	件数	56	60	55	34	66	69	64	62	53	58	51	56	50
	㎡単価	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0
	平均価格	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685
和歌山計	件数	22	20	12	7	18	12	17	16	17	8	7	18	10
	㎡単価	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5
	平均価格	975	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966	972

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,383	4,172	3,803	4,978	4,853	4,646	4,375	4,410	4,604	4,739	4,218	4,767	4,913
	㎡単価	30.0	30.4	30.5	31.5	31.0	31.3	32.7	32.0	32.7	32.8	32.4	33.2	33.0
	平均価格	1,965	2,012	2,018	2,020	2,050	2,063	2,144	2,075	2,124	2,140	2,071	2,185	2,136
	平均面積	66.13	66.75	66.65	64.84	66.67	66.54	66.33	65.43	65.59	66.04	64.57	66.57	65.43
大阪計	件数	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676
	㎡単価	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7
	平均価格	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221
兵庫計	件数	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412
	㎡単価	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1
	平均価格	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029
京都計	件数	430	420	373	505	499	459	425	469	466	503	444	526	472
	㎡単価	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8
	平均価格	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487
奈良計	件数	171	151	139	198	170	194	168	184	168	190	163	201	187
	㎡単価	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0
	平均価格	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454
滋賀計	件数	97	106	93	130	127	115	113	94	107	108	83	113	123
	㎡単価	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2
	平均価格	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610
和歌山計	件数	58	46	30	58	51	46	35	39	43	42	32	25	43
	㎡単価	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7
	平均価格	997	903	850	878	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119	972

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393

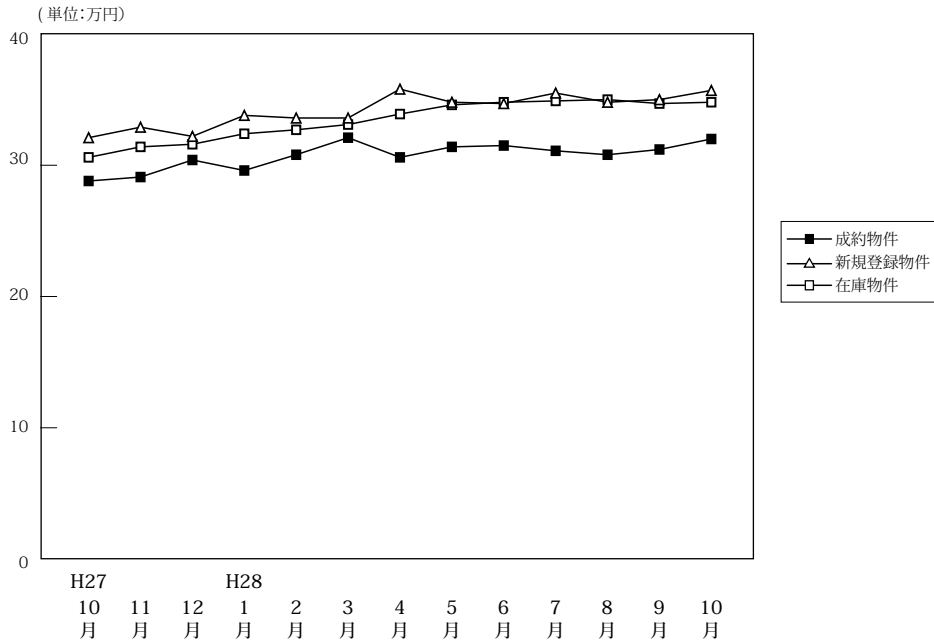
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	692	692	606	551	766	858	734	662	643	647	581	681	745
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0
	平均価格	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189
	平均面積	67.00	67.70	67.40	66.70	68.00	68.40	68.10	68.70	67.10	68.40	68.70	67.70	68.40
新規登録物件	件数	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676
	m <sup>2</sup> 単価	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7
	平均価格	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221
	平均面積	63.10	64.10	64.20	62.40	64.10	64.40	65.00	63.90	63.20	63.70	61.90	63.90	62.20
在庫物件	件数	5,882	5,959	5,880	6,258	6,469	6,401	6,182	6,273	6,503	6,692	6,870	6,939	7,139
	m <sup>2</sup> 単価	30.6	31.4	31.6	32.4	32.7	33.1	33.9	34.6	34.8	34.9	35.0	34.7	34.8
	平均価格	1,919	1,963	1,988	2,028	2,054	2,075	2,156	2,187	2,189	2,188	2,181	2,172	2,165
	平均面積	62.70	62.50	62.90	62.60	62.80	62.70	63.60	63.20	62.90	62.70	62.30	62.60	62.20

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	136	149	146	107	162	177	164	152	140	128	116	143	137
	m <sup>2</sup> 単価	45.3	45.8	45.7	47.4	48.9	48.4	47.9	52.8	48.1	50.9	49.7	49.7	51.4
新規登録物件	件数	600	555	500	663	606	695	669	617	734	772	699	713	842
	m <sup>2</sup> 単価	52.0	54.2	53.9	54.3	55.5	54.3	60.2	57.7	56.8	58.3	55.7	55.5	56.3
在庫物件	件数	1,417	1,496	1,462	1,595	1,673	1,756	1,739	1,749	1,879	2,012	2,110	2,074	2,200
	m <sup>2</sup> 単価	52.1	53.4	54.7	54.7	54.9	55.7	58.2	59.1	58.9	58.1	57.8	57.0	56.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	197	169	144	154	185	219	195	151	159	181	142	162	197
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	27.8	29.9	26.2	28.7	30.6	28.9	28.9	29.9	29.6	28.7	29.0	31.5
新規登録物件	件数	572	551	550	699	708	648	565	676	656	699	694	703	762
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	30.4	30.0	32.5	32.1	30.7	32.7	32.5	32.4	32.2	31.6	32.9	32.7
在庫物件	件数	1,582	1,586	1,569	1,694	1,758	1,721	1,587	1,692	1,744	1,789	1,874	1,924	1,973
	m <sup>2</sup> 単価	29.9	30.6	30.6	31.6	31.9	31.8	32.1	32.6	32.8	32.6	32.4	32.8	32.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	179	189	136	124	193	219	177	162	153	156	152	162	200
	㎡単価	29.1	26.8	30.7	32.0	30.2	33.0	29.4	29.7	32.3	29.8	31.9	32.4	31.3
新規登録物件	件数	438	444	391	518	521	454	476	463	457	461	396	459	428
	㎡単価	29.6	30.1	29.8	30.4	30.5	30.6	29.7	30.0	30.8	30.5	30.6	30.9	31.3
在庫物件	件数	1,206	1,180	1,161	1,254	1,283	1,227	1,198	1,201	1,230	1,212	1,191	1,206	1,181
	㎡単価	28.7	29.2	29.0	29.4	29.7	29.4	29.3	29.5	29.8	30.0	29.9	29.6	29.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	81	86	79	89	103	125	93	95	76	91	79	93	118
	㎡単価	20.7	24.3	21.9	22.9	20.8	24.8	23.3	22.7	24.2	23.4	21.5	23.4	23.6
新規登録物件	件数	271	262	244	293	285	274	257	267	285	241	251	275	282
	㎡単価	22.7	22.7	22.5	23.3	23.7	22.0	24.1	22.7	22.8	23.2	23.1	23.4	25.3
在庫物件	件数	713	725	718	728	754	728	701	700	722	704	720	747	754
	㎡単価	22.0	22.0	22.2	22.2	22.8	21.8	22.3	22.5	22.4	22.4	22.5	22.4	23.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

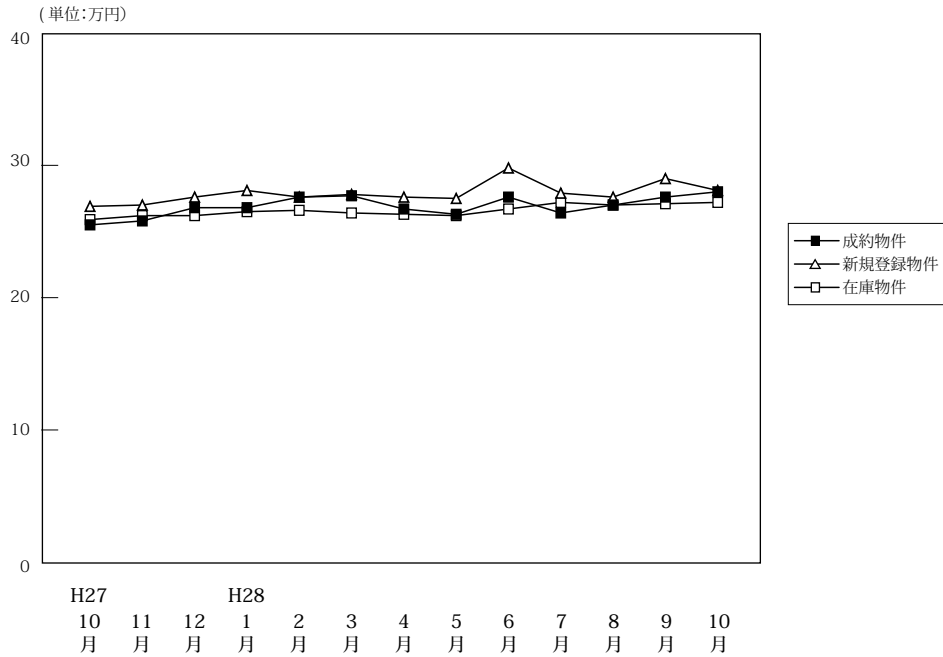
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	99	99	101	77	123	118	105	102	115	91	92	121	93
	㎡単価	20.0	18.3	19.1	18.9	22.3	20.1	19.5	17.7	20.8	19.6	19.7	19.6	22.0
新規登録物件	件数	318	309	304	336	339	328	305	306	337	357	295	328	362
	㎡単価	19.6	19.9	19.8	20.8	19.8	19.0	19.2	21.6	20.0	19.8	21.4	21.1	20.5
在庫物件	件数	964	972	970	987	1,001	969	957	931	928	975	975	988	1,031
	㎡単価	18.6	18.7	18.9	19.6	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	19.6	19.9	19.6

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	490	470	448	368	523	595	505	448	464	421	391	439	469
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0
	平均価格	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013
	平均面積	72.20	72.20	71.70	73.20	73.50	71.40	71.90	70.60	70.80	70.90	72.00	72.30	71.90
新規登録物件	件数	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1
	平均価格	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029
	平均面積	72.30	71.80	72.40	70.00	72.60	71.40	71.30	70.80	71.70	72.40	71.80	72.40	72.20
在庫物件	件数	3,894	3,961	3,862	4,140	4,254	4,195	4,008	3,943	3,960	4,014	3,869	4,014	4,067
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	26.2	26.2	26.5	26.6	26.4	26.3	26.2	26.7	27.2	27.0	27.1	27.2
	平均価格	1,860	1,879	1,886	1,882	1,899	1,890	1,891	1,868	1,909	1,953	1,949	1,959	1,969
	平均面積	71.80	71.70	72.00	71.00	71.40	71.60	71.90	71.30	71.50	71.80	72.20	72.30	72.40

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	49	64	56	55	77	78	60	65	57	56	52	43	70
	m <sup>2</sup> 単価	36.3	38.4	29.8	33.9	34.8	39.6	37.9	37.5	31.1	36.5	36.2	34.4	38.4
新規登録物件	件数	204	192	198	270	240	247	250	188	248	230	196	247	217
	m <sup>2</sup> 単価	39.8	39.5	39.5	41.8	41.8	41.2	40.2	38.7	47.0	39.8	41.4	45.8	42.9
在庫物件	件数	547	577	572	644	660	661	638	607	628	653	622	668	657
	m <sup>2</sup> 単価	37.9	38.4	39.6	40.0	41.7	41.5	40.6	40.0	42.8	42.4	42.2	42.4	43.1

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	160	160	139	124	171	198	171	131	151	144	132	162	163
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	23.4	24.5	26.1	26.2	25.2	26.4	24.2	26.3	24.4	24.0	28.3	25.1
新規登録物件	件数	466	440	318	518	492	415	415	401	422	452	353	463	483
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	24.4	25.2	25.5	24.8	25.5	24.0	25.2	25.2	24.3	23.4	24.8	24.5
在庫物件	件数	1,266	1,291	1,242	1,321	1,371	1,334	1,272	1,264	1,275	1,294	1,237	1,303	1,340
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	23.5	23.5	23.7	23.5	23.3	22.9	23.0	23.0	23.4	23.3	23.0	23.3



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	201	168	199	124	209	242	187	172	193	162	152	169	166
	m <sup>2</sup> 単価	29.1	28.4	29.7	30.7	29.3	30.0	29.3	28.5	31.0	29.0	30.9	30.3	32.4
新規登録物件	件数	577	525	503	581	590	557	515	518	508	518	468	544	522
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	28.8	28.7	30.0	29.2	29.1	29.5	30.2	31.1	30.1	30.4	30.4	30.9
在庫物件	件数	1,535	1,560	1,513	1,599	1,598	1,552	1,490	1,485	1,468	1,493	1,475	1,509	1,515
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	28.4	27.9	28.4	28.4	28.4	28.6	28.6	28.8	29.4	29.1	29.3	29.4

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

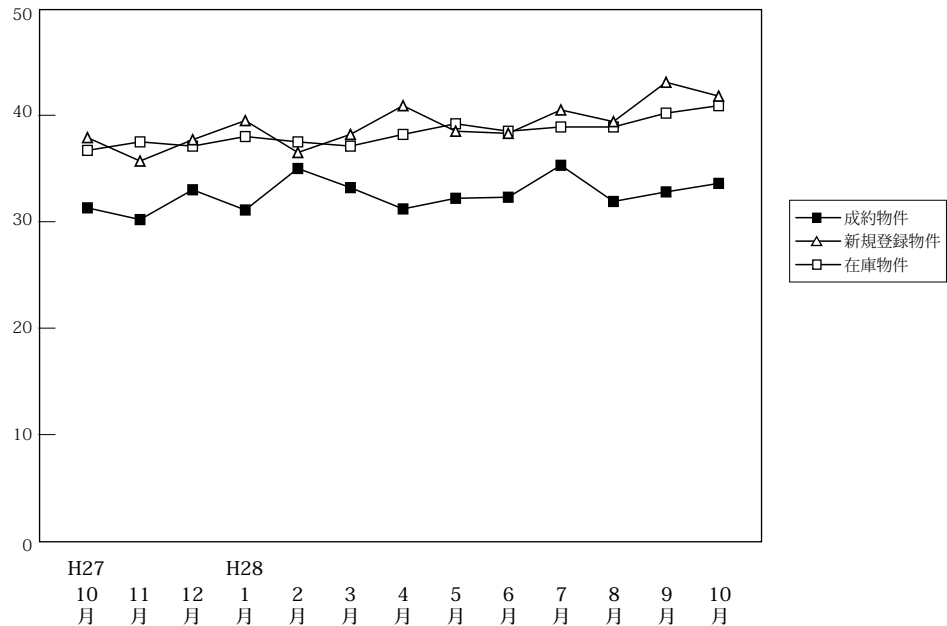
(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	80	78	54	65	66	77	87	80	63	59	55	65	70
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.5	19.5	15.5	18.1	17.8	14.7	17.4	16.6	15.2	16.8	14.8	16.2
新規登録物件	件数	181	171	160	209	225	214	182	188	173	166	144	170	190
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.6	16.5	16.3	17.3	16.9	16.3	16.7	16.8	18.2	15.1	17.5	16.2
在庫物件	件数	546	533	535	576	625	648	608	587	589	574	535	534	555
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.4	16.2	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	16.7	16.2	16.3	16.0

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	155	165	138	117	190	176	193	145	131	143	132	118	169
	m <sup>2</sup> 単価	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6
	平均価格	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070
	平均面積	64.60	60.90	65.00	64.00	64.10	60.40	62.10	62.10	60.30	61.40	61.90	60.70	61.60
新規登録物件	件数	430	420	373	505	499	459	425	469	466	503	444	526	472
	m <sup>2</sup> 単価	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8
	平均価格	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487
	平均面積	57.90	59.80	58.60	55.30	57.40	58.10	53.40	54.70	56.00	55.80	55.60	59.20	59.50
在庫物件	件数	1,189	1,215	1,205	1,307	1,388	1,390	1,297	1,352	1,422	1,472	1,450	1,513	1,487
	m <sup>2</sup> 単価	36.7	37.5	37.1	38.0	37.5	37.1	38.2	39.2	38.5	38.9	38.9	40.2	40.9
	平均価格	2,151	2,220	2,181	2,174	2,093	2,085	2,158	2,191	2,133	2,175	2,167	2,328	2,409
	平均面積	58.60	59.20	58.80	57.20	55.80	56.20	56.50	55.90	55.40	55.90	55.70	57.90	58.90

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	50	64	51	40	71	66	62	52	46	59	52	44	67
	m <sup>2</sup> 単価	52.8	44.1	46.1	47.7	50.4	49.4	48.7	49.4	50.6	50.0	43.4	48.9	48.9
新規登録物件	件数	183	159	162	207	224	197	210	188	227	228	213	273	232
	m <sup>2</sup> 単価	57.4	55.5	55.3	57.0	52.3	58.8	56.3	58.6	53.2	57.0	52.4	57.9	59.4
在庫物件	件数	451	468	467	518	576	574	575	604	658	667	669	713	704
	m <sup>2</sup> 単価	56.9	58.4	57.8	57.1	56.2	56.1	57.1	58.3	56.1	56.7	56.3	57.8	58.8

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	72	65	63	48	82	75	95	65	59	60	62	51	66
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	24.7	27.7	26.1	28.6	26.6	26.1	24.6	25.0	28.5	26.6	27.3	27.0
新規登録物件	件数	173	173	156	220	194	187	157	203	183	201	166	163	151
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	28.7	28.4	29.8	27.9	26.0	30.6	29.9	29.0	31.3	34.0	33.8	30.7
在庫物件	件数	520	524	524	575	595	591	508	541	558	580	554	539	520
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	29.3	29.0	29.2	28.4	27.6	27.4	28.1	28.1	28.9	29.9	30.5	30.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	33	35	24	29	36	35	35	27	24	23	18	22	35
	㎡単価	17.3	19.3	24.9	19.5	21.1	22.9	20.6	21.0	21.3	19.3	23.2	21.5	19.7
新規登録物件	件数	71	81	54	74	77	70	56	75	55	72	62	85	85
	㎡単価	20.9	21.2	20.5	25.5	24.8	26.0	23.0	21.3	20.5	24.3	20.6	21.9	21.4
在庫物件	件数	206	208	199	198	203	208	201	195	195	215	215	247	247
	㎡単価	20.3	20.9	20.2	22.4	23.0	23.2	23.4	22.8	20.7	21.5	20.4	20.9	21.4

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	1	0	0	1	0	1	1	2	1	0	1	1
	㎡単価	—	17.5	—	—	12.0	—	18.5	10.4	21.2	22.0	—	22.1	8.7
新規登録物件	件数	3	7	1	4	4	5	2	3	1	2	3	5	4
	㎡単価	18.6	14.7	22.1	13.3	16.3	22.0	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	21.5
在庫物件	件数	12	15	15	16	14	17	13	12	11	10	12	14	16
	㎡単価	18.8	17.0	17.0	15.8	17.2	17.7	17.5	18.9	16.3	12.8	14.9	16.5	18.2

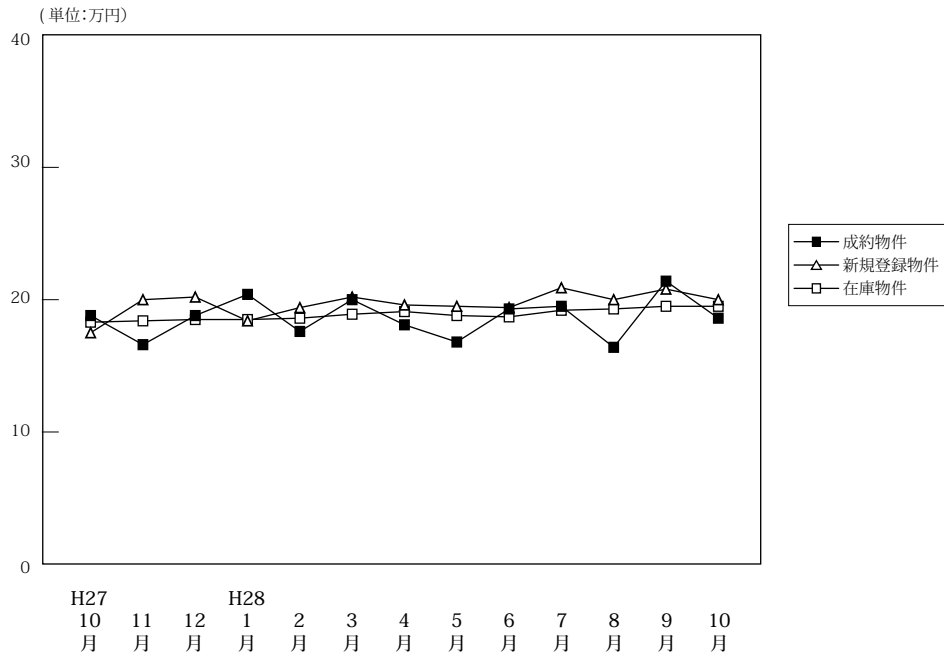
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	66	65	59	43	70	84	57	58	62	55	56	66	67
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6
	平均価格	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339
	平均面積	73.30	70.00	74.10	72.70	73.30	71.90	73.90	75.60	73.20	73.50	73.20	74.50	72.00
新規登録物件	件数	171	151	139	198	170	194	168	184	168	190	163	201	187
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0
	平均価格	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454
	平均面積	71.90	74.00	71.10	73.50	73.00	75.00	73.70	73.30	73.70	73.90	71.90	73.50	72.70
在庫物件	件数	443	436	421	457	451	474	462	482	483	496	492	510	508
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	18.4	18.5	18.5	18.6	18.9	19.1	18.8	18.7	19.2	19.3	19.5	19.5
	平均価格	1,318	1,332	1,332	1,349	1,347	1,387	1,408	1,371	1,358	1,396	1,392	1,408	1,410
	平均面積	72.00	72.40	72.00	72.90	72.40	73.40	73.70	72.90	72.60	72.70	72.10	72.20	72.30

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	41	39	31	25	46	50	33	40	38	36	35	44	47
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	19.2	21.8	23.2	18.3	22.3	18.2	17.8	18.6	20.6	18.3	23.3	20.1
新規登録物件	件数	103	90	88	126	102	124	116	109	102	135	114	139	126
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	21.8	22.3	19.9	21.8	21.8	21.1	22.2	20.8	22.6	21.7	22.0	22.6
在庫物件	件数	250	253	250	284	280	295	291	288	283	310	320	334	337
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.3	20.5	20.2	20.7	20.8	20.9	20.9	20.8	21.5	21.4	21.2	21.2

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	23	28	17	22	33	22	18	24	19	20	22	20
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.6	15.3	16.6	16.2	16.6	17.9	14.6	20.4	17.3	13.0	17.6	14.9
新規登録物件	件数	67	55	47	68	64	68	51	71	64	53	42	54	54
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	17.5	16.3	15.4	15.4	17.2	16.3	15.2	17.0	16.9	15.6	17.8	14.6
在庫物件	件数	182	172	158	160	160	170	163	184	190	176	161	159	149
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.7	15.2	15.5	14.9	15.5	15.8	15.4	15.5	15.3	15.2	16.0	15.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	3	0	1	2	1	2	0	0	0	1	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	—	13.8	—	9.2	18.0	16.6	16.9	—	—	—	16.3	—	—
新規登録物件	件数	1	6	4	4	4	2	1	4	2	2	7	8	7
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	15.1	18.2	17.7	14.9	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	16.7	18.3	12.0
在庫物件	件数	11	11	13	13	11	9	8	10	10	10	11	17	22
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.4	16.1	16.7	14.6	13.5	13.8	13.5	14.5	13.9	15.7	17.3	16.4

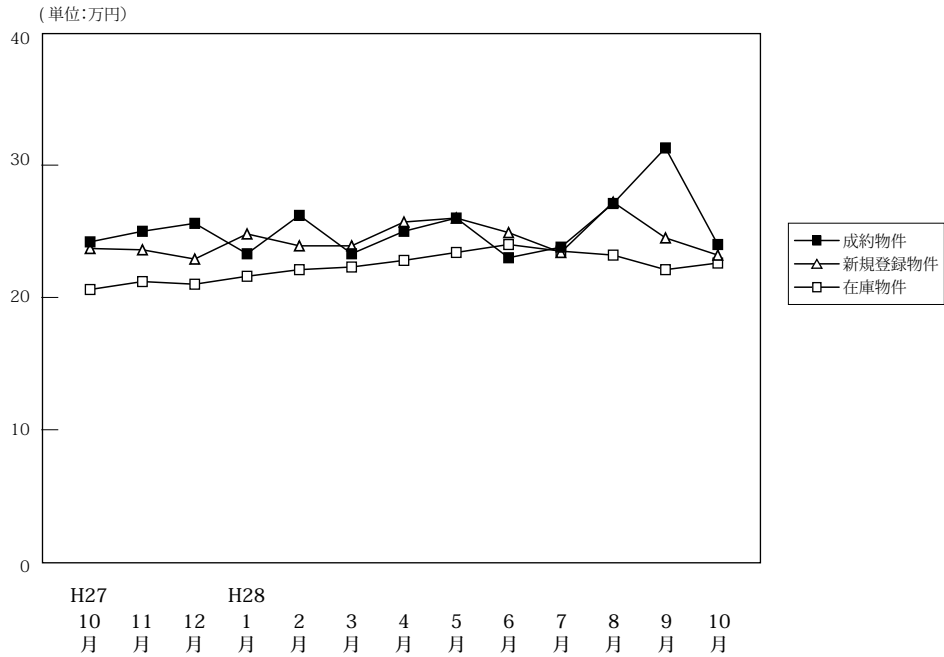
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	56	60	55	34	66	69	64	62	53	58	51	56	50
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0
	平均価格	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685
	平均面積	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70	70.20
新規登録物件	件数	97	106	93	130	127	115	113	94	107	108	83	113	123
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2
	平均価格	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610
	平均面積	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40
在庫物件	件数	293	304	300	334	344	339	331	306	318	311	298	316	323
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	21.2	21.0	21.6	22.1	22.3	22.8	23.4	24.0	23.5	23.2	22.1	22.6
	平均価格	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620
	平均面積	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	31	33	11	36	39	34	31	27	32	30	28	27
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	26.8	24.5	20.9	27.2	22.5	23.2	25.8	23.8	23.4	26.8	29.2	25.1
	平均価格	1,640	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610
	平均面積	64.60	63.60	68.60	86.60	63.40	76.40	82.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40
新規登録物件	件数	65	62	56	86	82	64	69	56	62	62	50	79	59
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	22.8	21.9	24.6	24.9	21.2	25.4	23.5	24.7	21.5	25.4	24.0	21.8
	平均価格	1,610	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620
	平均面積	65.20	67.60	68.60	63.60	64.40	73.40	70.40	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40
在庫物件	件数	176	183	177	213	222	208	202	186	187	180	177	194	188
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	21.6	21.3	21.8	22.6	21.8	22.3	22.6	23.0	21.9	22.2	21.5	21.5
	平均価格	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620
	平均面積	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	27	19	20	25	26	23	27	17	21	17	26	20
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	23.0	28.1	24.9	26.4	25.4	28.5	27.3	23.0	26.2	28.8	34.0	23.5
	平均価格	1,610	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610
	平均面積	68.60	76.60	68.60	73.60	65.40	76.40	82.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40
新規登録物件	件数	24	33	27	37	34	36	33	31	36	40	29	25	57
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	27.7	24.9	25.6	23.4	29.4	27.5	32.2	27.0	27.3	31.1	28.6	25.0
	平均価格	1,610	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620
	平均面積	73.20	67.60	68.60	63.60	68.40	73.40	70.40	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40
在庫物件	件数	86	90	89	87	88	95	94	91	100	104	101	96	107
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	21.5	21.4	22.2	21.5	24.3	24.7	26.3	27.3	27.4	26.1	24.3	25.7
	平均価格	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620
	平均面積	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	2	3	3	5	4	7	4	9	5	4	2	3
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	21.1	20.4	21.8	16.4	16.0	22.3	17.2	20.3	14.5	21.9	25.8	17.4
新規登録物件	件数	8	11	10	7	11	15	11	7	9	6	4	9	7
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	15.2	22.4	22.6	18.5	22.2	22.0	18.5	16.1	17.3	22.6	18.3	19.3
在庫物件	件数	31	31	34	34	34	36	35	29	31	27	20	26	28
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	18.1	18.4	19.0	19.9	20.1	20.9	20.0	19.5	19.3	19.2	19.0	19.1

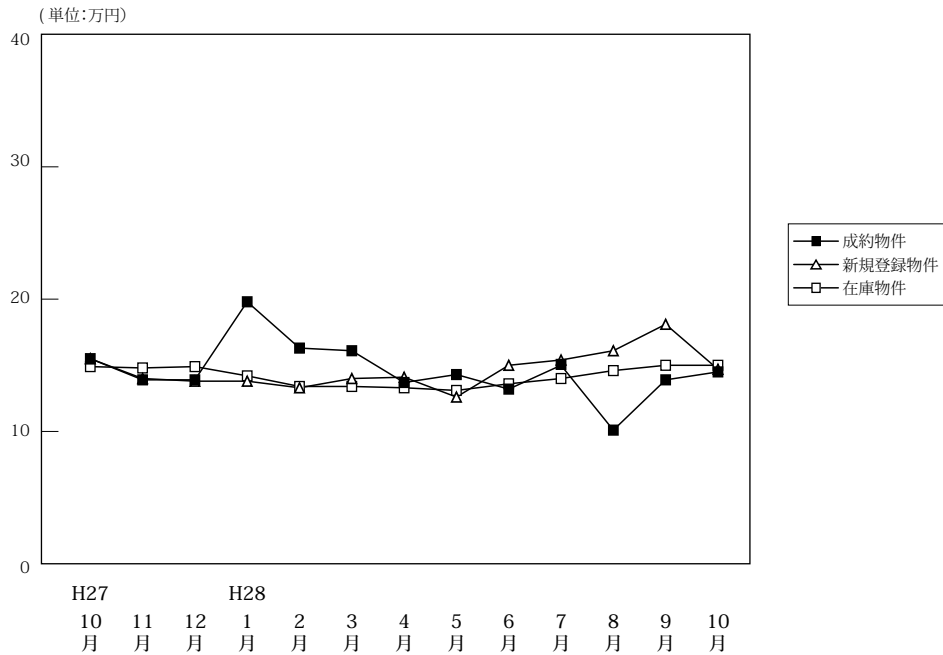
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	22	20	12	7	18	12	17	16	17	8	7	18	10
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5
	平均価格	975	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966	972
	平均面積	62.90	62.70	63.30	69.80	65.40	74.70	64.70	61.00	65.60	59.40	68.60	69.50	67.00
新規登録物件	件数	58	46	30	58	51	46	35	39	43	42	32	25	43
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7
	平均価格	997	903	850	878	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119	972
	平均面積	64.30	64.50	61.60	63.60	63.30	65.50	61.40	61.70	61.80	68.00	61.50	61.80	66.10
在庫物件	件数	201	195	181	185	181	191	185	176	170	176	169	146	145
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	14.8	14.9	14.2	13.4	13.4	13.3	13.1	13.6	14.0	14.6	15.0	15.0
	平均価格	937	941	969	923	864	860	842	838	862	906	945	953	954
	平均面積	62.90	63.60	65.00	65.00	64.50	64.20	63.30	64.00	63.40	64.70	64.70	63.50	63.60

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	13	9	6	12	8	11	11	11	7	3	12	5
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	17.5	15.3	21.5	20.2	19.4	17.0	17.3	16.0	16.0	12.7	16.8	18.5
新規登録物件	件数	39	26	20	38	34	34	23	23	32	27	23	19	27
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	19.2	15.7	16.9	16.0	15.9	17.2	15.1	16.9	18.6	19.1	21.3	18.6
在庫物件	件数	133	127	118	121	119	128	129	120	119	120	121	107	108
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	18.0	18.1	17.2	16.1	15.8	15.5	15.2	15.6	16.1	16.6	17.1	17.2

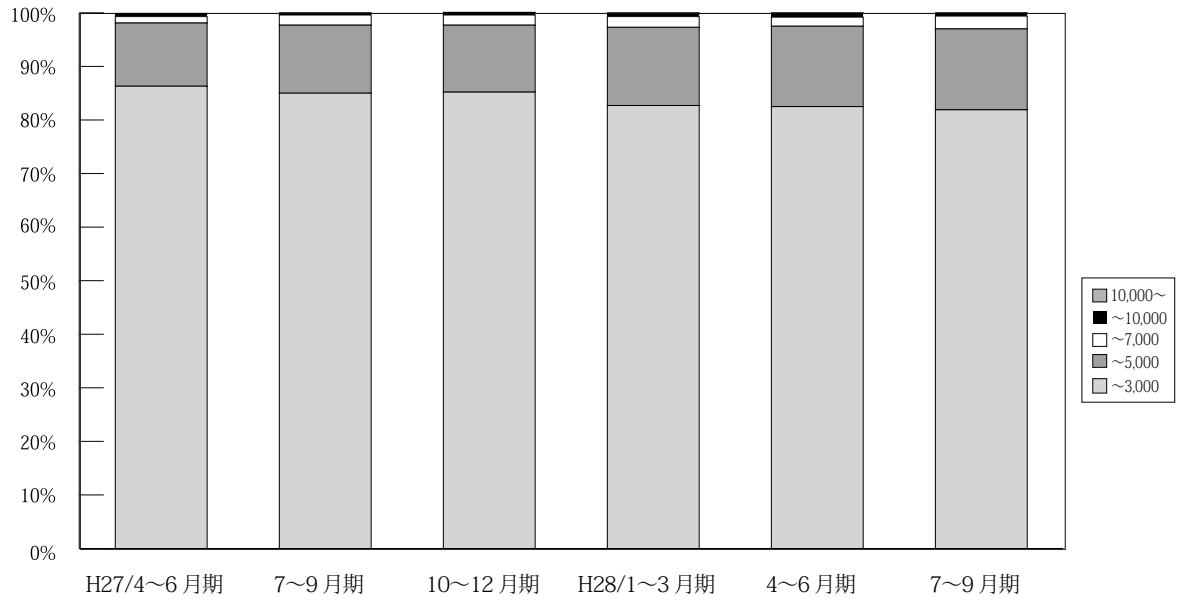
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	7	3	1	6	4	6	5	6	1	4	6	5
	m <sup>2</sup> 単価	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.5	10.3
新規登録物件	件数	19	20	10	20	17	12	12	16	11	15	9	6	16
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	7.3	9.6	7.8	7.6	9.1	7.4	8.6	8.9	10.2	7.8	5.6	7.7
在庫物件	件数	68	68	63	64	62	63	56	56	51	56	48	39	37
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	8.5	8.7	8.4	8.2	8.3	8.4	8.7	8.7	9.3	9.6	9.0	8.3



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

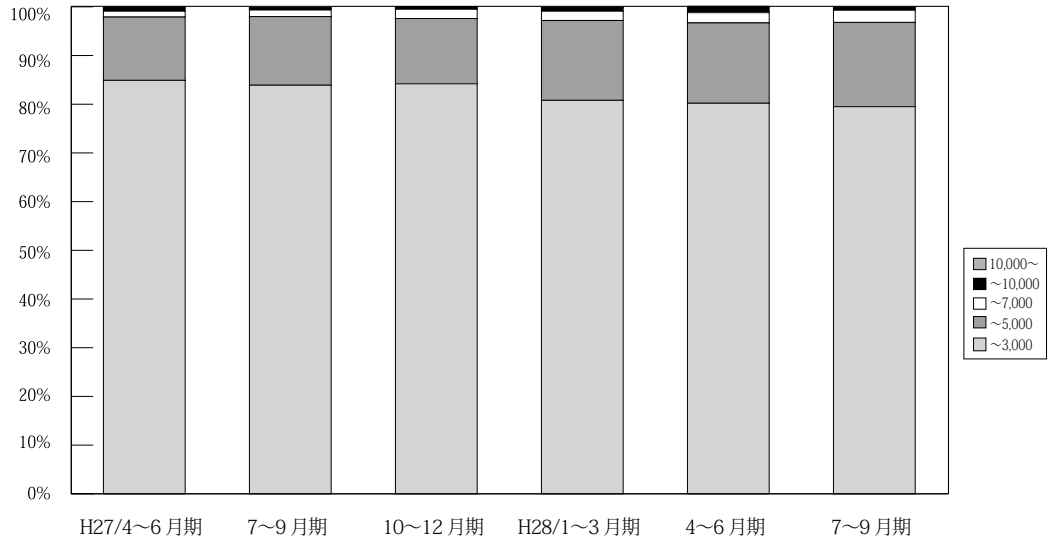


(単位：件、%)

		H26/	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏 成約	~ 3,000	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	1,219 80.7
	~ 5,000	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	247 16.4
	~ 7,000	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	31 2.1
	~ 10,000	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	12 0.8
	10,000 ~	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	1 0.1
	合計	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	1,510 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

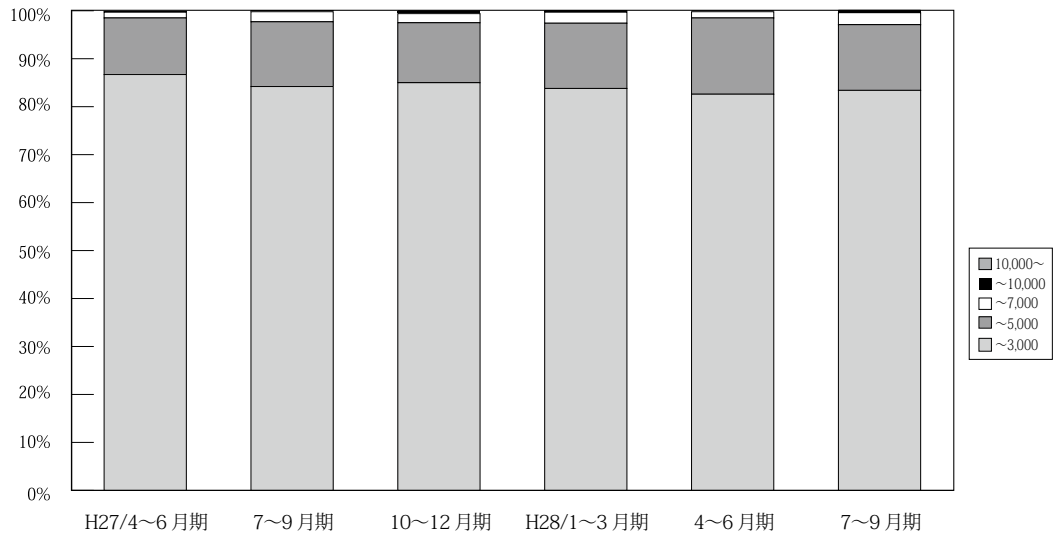


(単位：件、%)

	万円	H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	581 78.0
	~ 5,000	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	145 19.5
	~ 7,000	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	14 1.9
	~ 10,000	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	5 0.7
	10,000~	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0
	合計	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	745 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

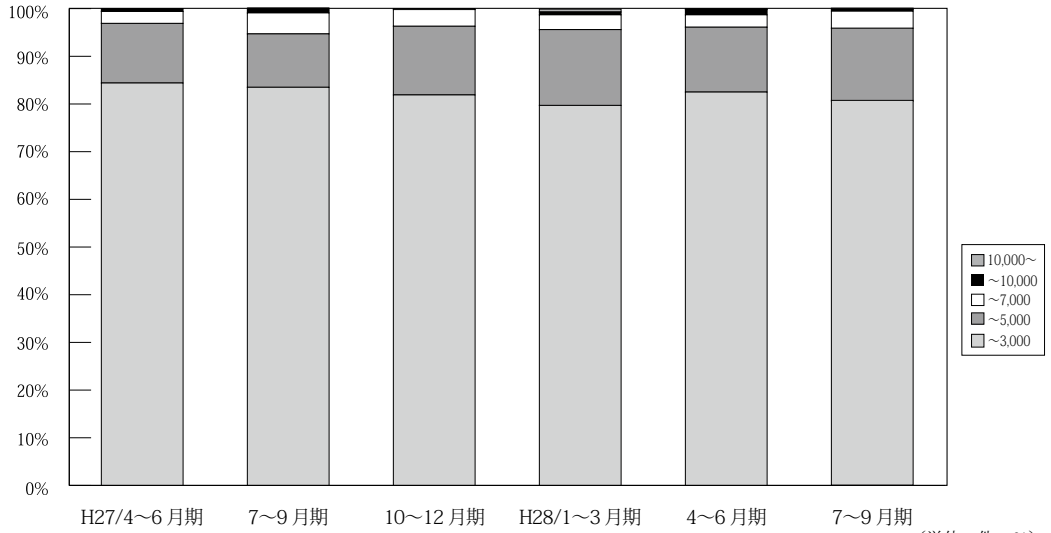


(単位：件、%)

	万円	H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	381 81.2
	~ 5,000	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	77 16.4
	~ 7,000	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	6 1.3
	~ 10,000	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	3 0.5	6 1.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	469 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

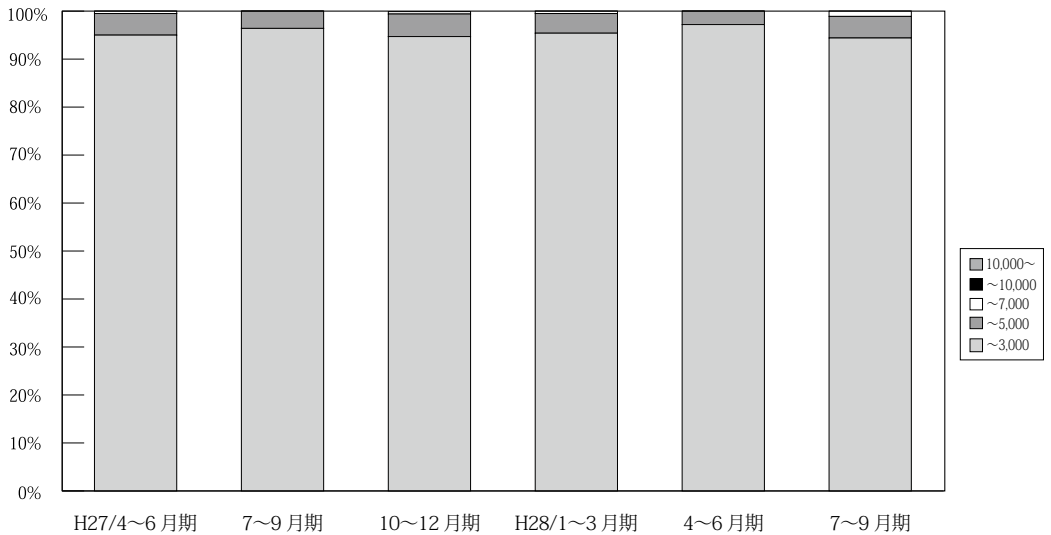
【京都】



万円		H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
京 都 成 約	~ 3,000	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	135 79.9
	~ 5,000	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	20 11.8
	~ 7,000	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	11 6.5
	~ 10,000	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	2 1.2
	10,000~	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.6
	合計	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	169 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

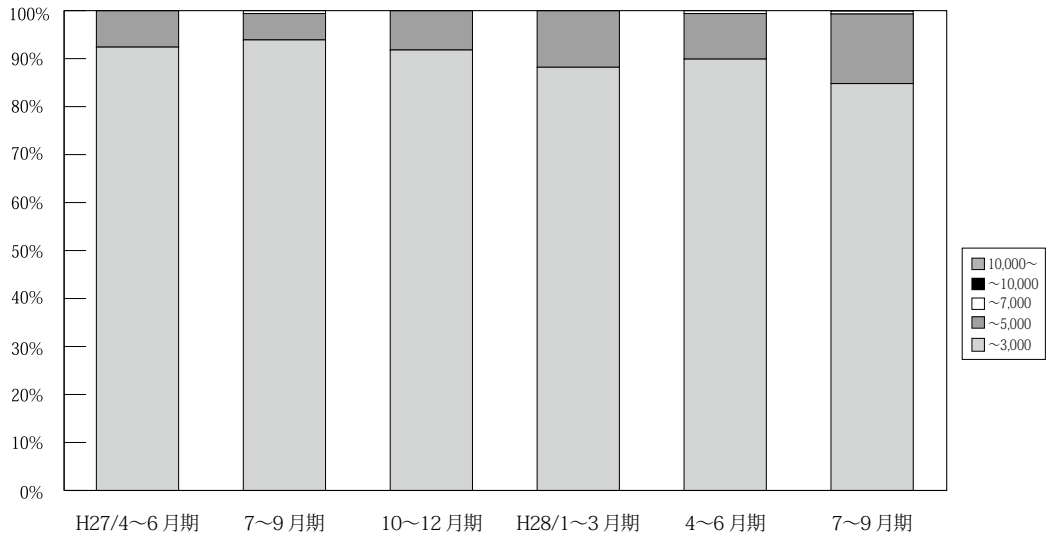
【奈良】



万円		H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
奈 良 成 約	~ 3,000	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	65 97.0
	~ 5,000	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	2 3.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 1.1	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	67 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

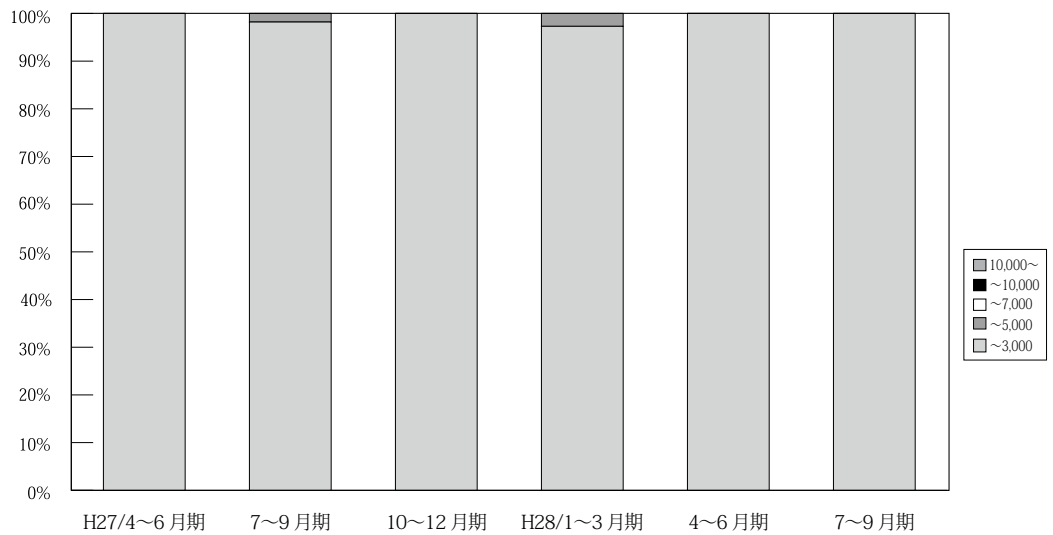


(単位：件、%)

	万円	H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	47 94.0
	~ 5,000	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	3 6.0
	~ 7,000	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	50 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



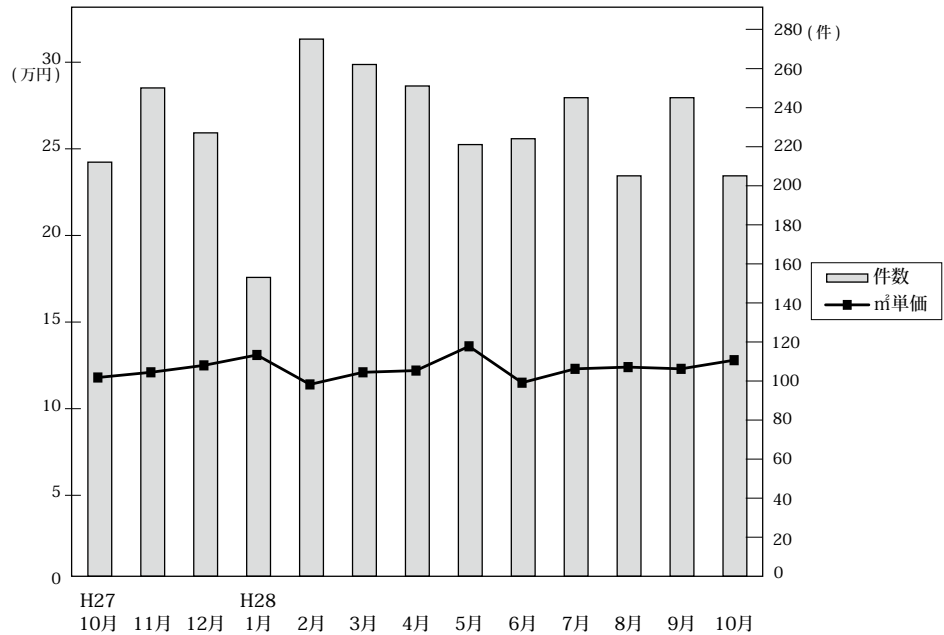
(単位：件、%)

	万円	H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	10 100.0
	~ 5,000	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	10 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100～200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
		近畿圏計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格 平均面積	212 11.8 1,786 152.9	250 12.1 1,795 149.2	227 12.5 1,830 147.9	153 13.1 2,006 154.9	275 11.4 1,716 152.4	262 12.1 1,801 150.8	251 12.2 1,795 148.4	221 13.6 1,978 148.2	224 11.5 1,761 154.5	245 12.3 1,814 148.6	205 12.4 1,883 154.1
大阪計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	64 12.4 1,859	82 14.3 2,047	77 13.8 1,938	53 14.6 2,211	77 12.4 1,847	82 15.2 2,201	72 13.7 1,952	75 15.8 2,202	60 12.0 1,830	84 14.8 2,065	76 14.3 2,079	86 13.9 1,932	58 16.4 2,359
兵庫計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	65 11.5 1,765	71 11.8 1,800	70 12.4 1,818	41 10.7 1,662	95 12.2 1,838	82 11.1 1,658	83 12.2 1,823	67 13.9 2,054	67 12.4 1,993	67 10.7 1,638	61 13.5 2,120	78 12.4 1,895	64 11.3 1,703
京都計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	31 19.1 2,770	45 13.9 1,999	34 16.8 2,433	27 20.5 2,991	29 16.8 2,411	42 14.7 2,141	45 14.8 2,099	37 16.0 2,342	44 14.5 2,062	42 14.4 2,080	33 12.5 1,797	33 14.7 2,118	39 16.3 2,197
奈良計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	20 8.3 1,357	23 6.2 1,011	16 7.6 1,298	12 7.5 1,259	31 7.9 1,289	23 8.5 1,294	17 6.8 1,094	16 7.6 1,260	17 8.2 1,333	28 9.6 1,536	11 7.6 1,333	23 6.9 1,181	11 7.9 1,308
滋賀計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	27 6.4 1,004	24 9.3 1,476	24 8.1 1,291	18 8.2 1,358	36 6.8 1,124	27 7.1 1,171	30 8.7 1,400	20 6.6 1,084	31 6.7 1,093	20 8.4 1,335	15 6.2 1,043	20 8.8 1,459	25 7.5 1,221
和歌山計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	5 5.9 982	5 6.3 874	6 4.3 730	2 3.3 625	7 5.0 669	6 3.1 678	4 5.6 895	6 5.7 988	5 6.1 754	4 5.9 1,030	9 5.2 1,020	5 4.9 812	8 5.0 772

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

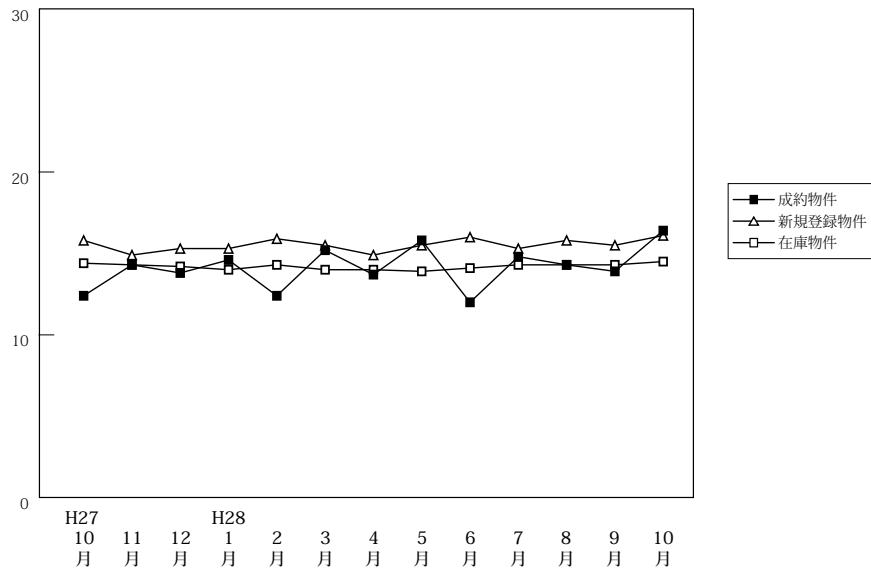
(単位: 件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
		近畿圏計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格 平均面積	1,156 12.3 1,805 148.8	1,284 13.0 1,918 150.4	1,105 12.4 1,836 149.8	1,414 12.7 1,875 149.0	1,261 13.5 1,990 149.4	1,269 12.7 1,873 149.7	1,220 12.7 1,868 149.3	1,253 12.5 1,854 149.7	1,223 13.3 1,949 148.0	1,297 12.6 1,866 149.2	1,104 13.1 1,947 149.9
大阪計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	475 15.8 2,266	448 14.9 2,142	345 15.3 2,168	472 15.3 2,173	415 15.9 2,275	382 15.5 2,227	429 14.9 2,105	410 15.5 2,188	399 16.0 2,249	438 15.3 2,155	383 15.8 2,259	404 15.5 2,239	419 16.1 2,315
兵庫計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	199 7.7 1,143	407 13.5 1,999	370 12.1 1,839	435 12.7 1,915	414 13.4 2,027	438 12.7 1,913	378 12.9 1,957	389 12.7 1,917	373 13.5 2,035	366 13.5 2,038	361 13.4 2,037	415 12.7 1,887	397 13.4 2,021
京都計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	169 17.4 2,540	164 15.2 2,180	132 15.9 2,371	192 15.9 2,360	164 17.8 2,550	169 16.3 2,271	153 15.9 2,347	189 13.3 2,038	152 17.5 2,522	148 15.6 2,302	125 16.3 2,408	141 16.3 2,324	169 17.1 2,514
奈良計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	145 7.6 1,186	101 7.9 1,312	80 7.2 1,153	128 7.3 1,152	111 7.8 1,241	110 7.3 1,158	103 7.2 1,132	103 7.5 1,158	135 7.8 1,217	114 7.7 1,235	86 7.3 1,148	115 7.6 1,210	132 7.9 1,257
滋賀計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	103 7.6 1,252	112 8.4 1,358	124 7.4 1,191	109 7.1 1,143	109 7.3 1,183	118 6.7 1,146	94 7.3 1,183	110 7.7 1,223	119 7.5 1,199	155 7.6 1,206	109 6.9 1,110	129 7.3 1,176	104 7.0 1,150
和歌山計	件数 m <sup>2</sup> 単価 平均価格	65 5.3 819	52 4.7 905	54 5.9 871	78 5.7 864	48 5.4 856	52 5.3 803	63 4.9 791	52 4.8 792	45 5.5 821	76 5.2 810	40 4.4 702	64 3.9 684	67 5.1 842

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

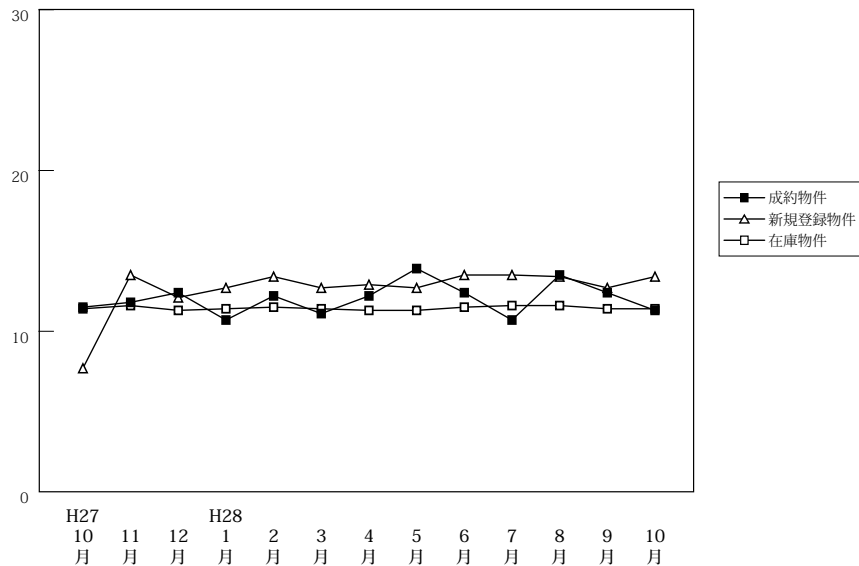


(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	64	82	77	53	77	82	72	75	60	84	76	86	58
	m <sup>2</sup> 単価	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4
	平均価格	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359
新規登録物件	件数	475	448	345	472	415	382	429	410	399	438	383	404	419
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1
	平均価格	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315
在庫物件	件数	1,532	1,527	1,460	1,531	1,520	1,466	1,435	1,437	1,406	1,414	1,433	1,401	1,406
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.3	14.2	14.0	14.3	14.0	14.0	13.9	14.1	14.3	14.3	14.3	14.5
	平均価格	2,092	2,091	2,054	2,022	2,060	2,037	2,018	2,005	2,031	2,042	2,049	2,068	2,099

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



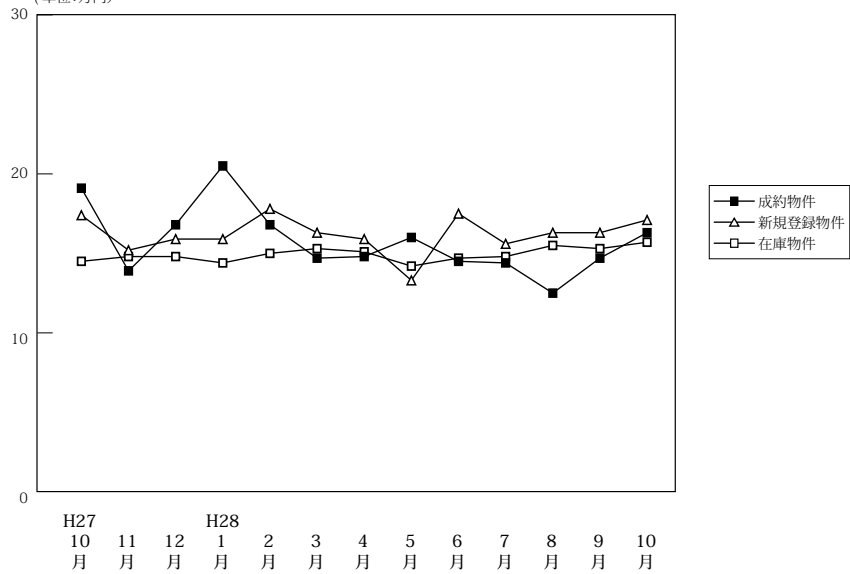
(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	65	71	70	41	95	82	83	67	67	67	61	78	64
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3
	平均価格	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703
新規登録物件	件数	199	407	370	435	414	438	378	389	373	366	361	415	397
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4
	平均価格	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021
在庫物件	件数	1,697	1,735	1,705	1,729	1,701	1,686	1,612	1,606	1,599	1,551	1,541	1,566	1,581
	m <sup>2</sup> 単価	11.4	11.6	11.3	11.4	11.5	11.4	11.3	11.3	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4
	平均価格	1,701	1,734	1,696	1,721	1,735	1,722	1,714	1,716	1,738	1,757	1,748	1,723	1,720

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



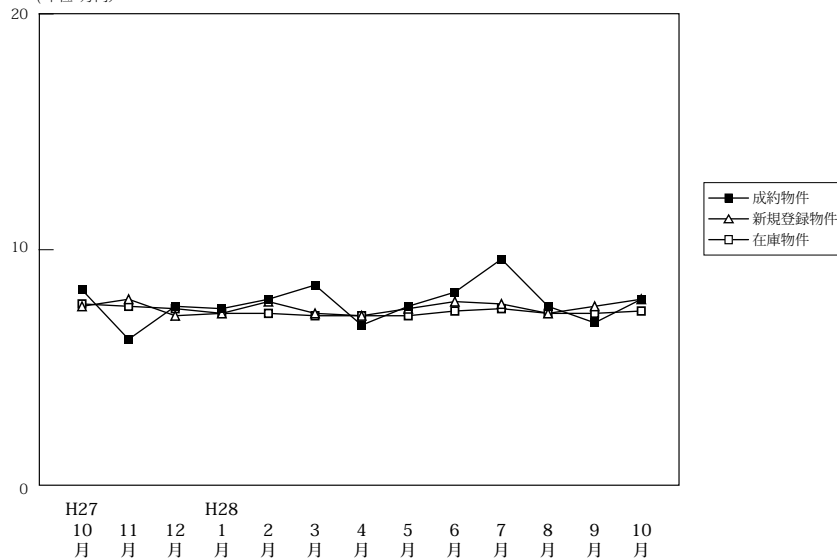
		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	45	34	27	29	42	45	37	44	42	33	33	39
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3
	平均価格	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197
新規登録物件	件数	169	164	132	192	164	169	153	189	152	148	125	141	169
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1
	平均価格	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514
在庫物件	件数	712	693	647	669	650	658	645	661	639	645	612	604	614
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	14.8	14.8	14.4	15.0	15.3	15.1	14.2	14.7	14.8	15.5	15.3	15.7
	平均価格	2,124	2,170	2,163	2,109	2,195	2,212	2,191	2,086	2,172	2,180	2,279	2,256	2,309

(単位:件、万円)

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



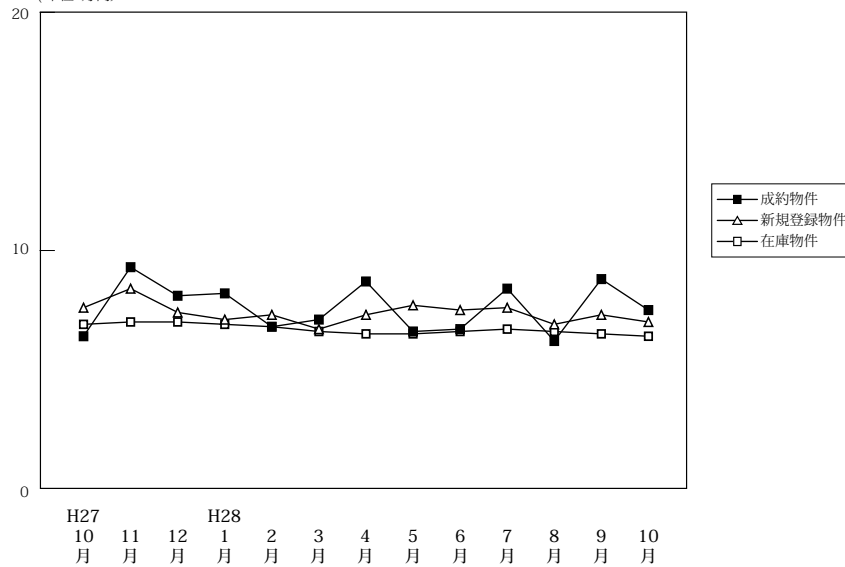
		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	23	16	12	31	23	17	16	17	28	11	23	11
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9
	平均価格	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308
新規登録物件	件数	145	101	80	128	111	110	103	103	135	114	86	115	132
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9
	平均価格	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257
在庫物件	件数	476	451	422	427	420	423	424	425	448	426	430	430	446
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.6	7.5	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.3	7.4
	平均価格	1,201	1,196	1,176	1,148	1,144	1,134	1,129	1,124	1,142	1,163	1,152	1,152	1,170

(単位:件、万円)

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



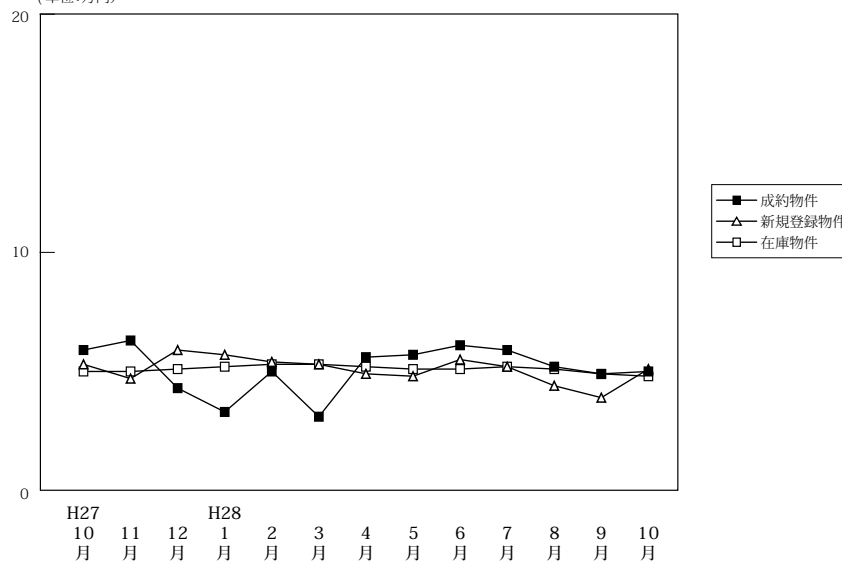
(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	27	24	24	18	36	27	30	20	31	20	15	20	25
	m <sup>2</sup> 単価	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5
	平均価格	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221
新規登録物件	件数	103	112	124	109	109	118	94	110	119	155	109	129	104
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.7	7.0
	平均価格	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150
在庫物件	件数	542	547	556	574	565	566	564	559	520	570	578	600	573
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	7.0	7.0	6.9	6.8	6.6	6.5	6.5	6.6	6.7	6.6	6.5	6.4
	平均価格	1,115	1,133	1,123	1,109	1,092	1,082	1,060	1,060	1,056	1,064	1,053	1,043	1,034

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	5	6	2	7	6	4	6	5	4	9	5	8
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0
	平均価格	982	874	730	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772
新規登録物件	件数	65	52	54	78	48	52	63	52	45	76	40	64	67
	m <sup>2</sup> 単価	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1
	平均価格	819	905	871	864	856	803	791	792	821	810	702	684	842
在庫物件	件数	387	395	387	401	407	405	400	407	401	434	417	419	418
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	5.0	5.1	5.2	5.3	5.3	5.2	5.1	5.1	5.2	5.1	4.9	4.8
	平均価格	801	819	827	824	832	826	815	804	803	802	782	768	765