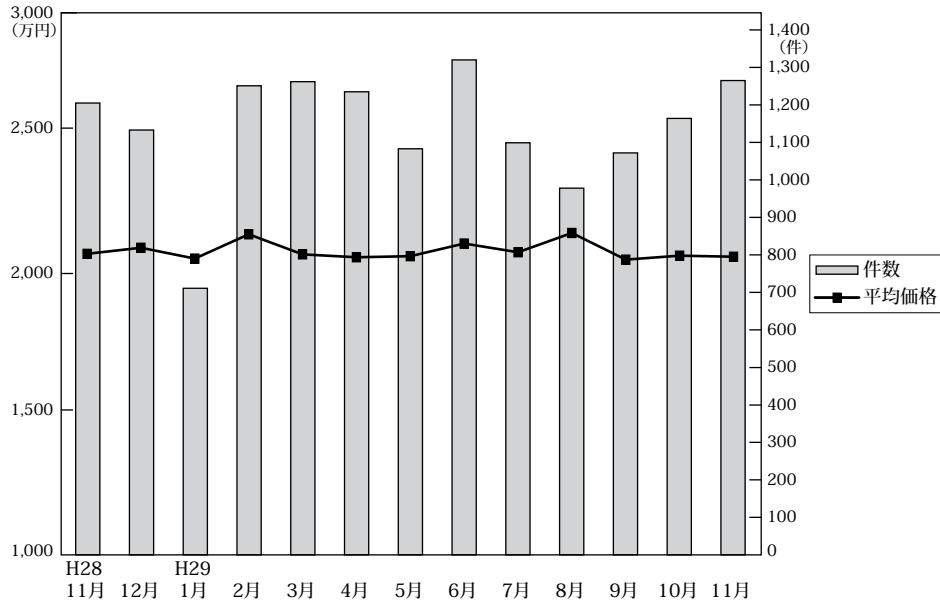


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.2 ポイント下落し、前年同月比は 0.5 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 8.7 ポイント増加し、前年同月比は 5.0 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m<sup>2</sup>単価推移

(単位: 件、万円)

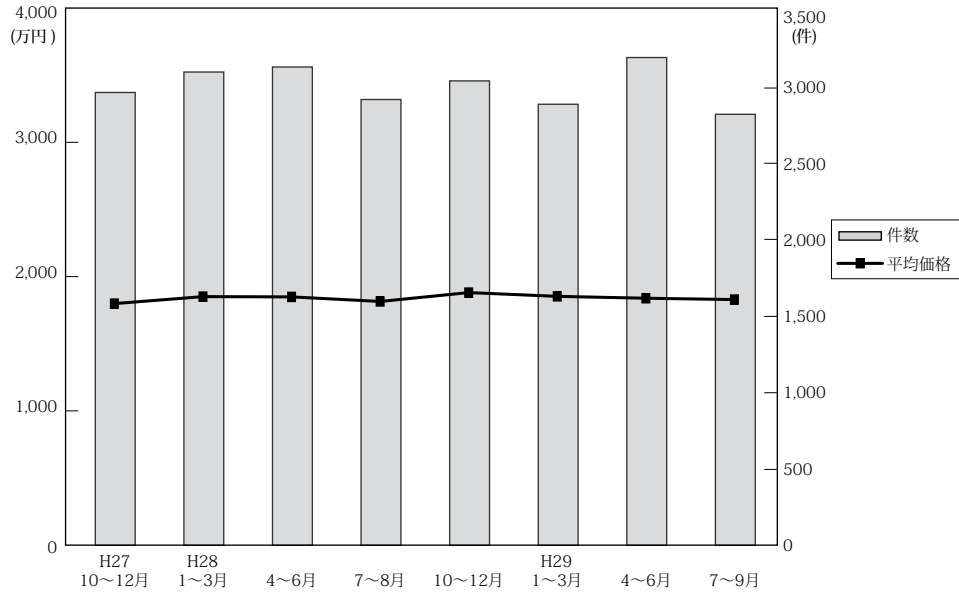
		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,205	1,133	711	1,251	1,262	1,235	1,083	1,320	1,099	978	1,072	1,164	1,265
	平均価格	2,068	2,091	2,050	2,142	2,066	2,055	2,059	2,107	2,074	2,147	2,046	2,061	2,057
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	19.2	19.0	19.6	19.5	19.1	19.5	19.4	19.4	19.9	19.4	19.2	19.3
	平均面積	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76
大阪計	件数	485	438	269	464	485	453	439	509	449	379	412	412	484
	平均価格	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	21.9	22.0	23.5	22.2	22.3	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7	23.2
	平均面積	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76
兵庫計	件数	285	286	164	306	306	310	262	314	260	246	242	299	287
	平均価格	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7
	平均面積	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76
京都計	件数	239	237	140	253	248	265	191	257	219	189	214	251	245
	平均価格	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7
	平均面積	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76
奈良計	件数	70	70	57	116	92	80	79	78	69	63	87	72	99
	平均価格	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8
	平均面積	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76
滋賀計	件数	81	69	51	71	91	93	73	106	66	68	70	97	99
	平均価格	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3
	平均面積	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76
和歌山計	件数	45	33	30	41	40	34	39	56	36	33	47	33	51
	平均価格	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152
	m <sup>2</sup> 単価	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1
	平均面積	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,508	4,128	4,736	4,603	4,786	4,836	4,487	4,583	4,705	4,087	4,977	4,830	4,297
	平均価格	2,302	2,329	2,351	2,327	2,351	2,348	2,294	2,283	2,343	2,300	2,359	2,352	2,371
大阪計	件数	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959
	平均価格	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283
兵庫計	件数	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115
	平均価格	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550
京都計	件数	632	612	677	616	809	645	654	726	635	606	717	719	653
	平均価格	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844
奈良計	件数	334	286	350	339	356	355	354	360	377	332	341	372	301
	平均価格	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895
滋賀計	件数	246	242	272	237	264	290	263	220	265	255	285	255	164
	平均価格	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880
和歌山計	件数	125	140	106	113	137	144	121	171	136	105	152	146	105
	平均価格	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28. 1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28. 1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,265	2,057	19.3	106.76	96.76	21	12
大阪府	484	2,055	23.2	91.64	97.86	22	12
兵庫県	287	2,167	19.7	114.03	99.71	19	13
京都府	245	2,421	25.7	97.18	88.50	22	11
奈良県	99	1,617	11.8	135.79	99.27	23	12
滋賀県	99	1,751	12.3	144.38	101.23	19	16
和歌山県	51	1,152	9.1	125.93	95.76	23	12

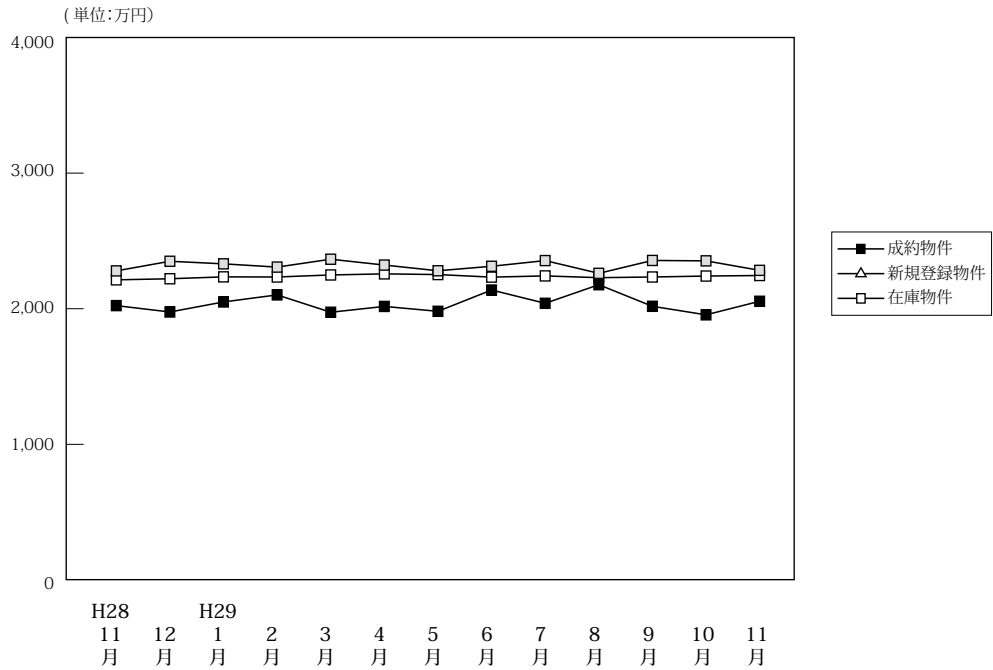
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	646 (51.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	89 ( 7.0)
~ 2,500万	213 (16.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	113 ( 8.9)
~ 3,000万	176 (13.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	118 ( 9.3)
~ 3,500万	106 ( 8.4)	~ 80 m <sup>2</sup>	82 ( 6.5)
~ 4,000万	61 ( 4.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	169 (13.3)
~ 4,500万	24 ( 1.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	232 (18.3)
~ 5,000万	17 ( 1.3)	~ 140 m <sup>2</sup>	157 (12.4)
~ 6,000万	12 ( 0.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	129 (10.2)
~ 7,000万	5 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	89 ( 7.0)
7,001万~	5 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	89 ( 7.0)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	485	438	269	464	485	453	439	509	449	379	412	484
	平均価格	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	2,055
新規登録物件	件数	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	1,959
	平均価格	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,283
在庫物件	件数	6,711	6,502	6,700	6,804	6,681	6,570	6,445	6,470	6,455	6,448	6,637	6,673
	平均価格	2,213	2,221	2,235	2,234	2,249	2,257	2,252	2,233	2,242	2,229	2,234	2,245

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>484</b>	<b>2,055</b>	<b>23.2</b>	<b>91.64</b>	<b>97.86</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	~2,000万	233 (48.1)	40~50㎡	43 (8.9)
大阪市内中心6区	3	5,593	80.3	69.61	159.02	25	5	~2,500万	86 (17.8)	~60㎡	65 (13.4)
大阪市内18区	92	2,093	30.6	68.48	97.96	22	10	~3,000万	79 (16.3)	~70㎡	71 (14.7)
大阪府北部	105	2,596	28.2	92.14	100.90	17	12	~3,500万	41 (8.5)	~80㎡	35 (7.2)
大阪府中部	142	1,940	21.1	91.92	97.95	22	12	~4,000万	24 (5.0)	~100㎡	81 (16.7)
大阪府東部	142	1,672	15.7	106.46	94.18	26	14	~4,500万	10 (2.1)	~120㎡	90 (18.6)
大阪府南部	142	1,672	15.7	106.46	94.18	26	14	~5,000万	6 (1.2)	~140㎡	46 (9.5)
								~6,000万	2 (0.4)	~160㎡	22 (4.5)
								~7,000万	2 (0.4)	~180㎡	14 (2.9)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	17 (3.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>3</b>	<b>5,593</b>	<b>80.3</b>	<b>69.61</b>	<b>159.02</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	福島区							
中央区	1	9,600	92.0	104.32	190.52	15	7	天王寺区	1	5,500	92	59.76	180.35	30	5
北区								浪速区	1	1,680	37.5	44.76	106.2	30	4
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1							1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1				1				

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>92</b>	<b>2,093</b>	<b>30.6</b>	<b>68.48</b>	<b>97.96</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	旭 区	3	2,710	25	108.19	97.64	8	18
都 島 区	2	6,240	55.2	113.14	137.45	8	15	城 東 区	4	2,400	41	58.57	107.25	17	7
此 花 区	6	1,735	24.6	70.66	80.38	34	13	鶴 見 区	2	3,390	48.4	70.02	117.56	6	11
港 区	3	1,960	41.3	47.51	103.66	16	9	阿 倍 野 区	4	2,840	47.8	59.38	77.32	22	4
大 正 区	8	2,318	31.5	73.50	94.56	20	21	住 吉 区	8	2,250	34.3	65.54	99.73	19	5
西 淀 川 区	9	1,556	21.5	72.53	90.84	22	12	住 之 江 区	3	1,593	25.3	62.92	94.37	29	8
東 淀 川 区	6	1,958	27.6	70.92	98.28	21	9	東 住 吉 区	6	2,522	37.2	67.86	91.95	16	8
淀 川 区	1	2,100	31.9	65.78	94.08	49	7	平 野 区	8	1,575	26	60.54	98.46	24	11
東 成 区	3	3,543	45.1	78.65	177.41	24	5	西 成 区	9	1,226	21	58.23	95.24	37	6
生 野 区	7	1,337	19.7	67.74	87.20	16	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	20	15	9	3	3		1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	22	20	12	11	7	1	1	1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>105</b>	<b>2,596</b>	<b>28.2</b>	<b>92.14</b>	<b>100.9</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	摂 津 市	9	1,819	25.4	71.68	104.38	18	6
池 田 市	10	2,299	24.2	94.90	90.23	26	10	茨 木 市	10	2,511	29	86.65	91.88	20	14
箕 面 市	5	3,064	30.1	101.91	93.89	12	11	高 槻 市	33	2,481	28	88.52	103.51	18	16
豊 中 市	21	3,022	32.6	92.64	106.73	13	12	三 島 郡	5	2,974	22.2	133.8	116.8	17	10
吹 田 市	11	2,877	32.6	88.21	91.56	16	9	豊 能 郡	1	980	4.9	198.2	116.75	36	17

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	18	21	16	12	4	3		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	12	17	11	24	13	10	3	5	4

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>142</b>	<b>1,940</b>	<b>21.1</b>	<b>91.92</b>	<b>97.95</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	大 東 市	8	2,071	23.6	87.59	92.61	29	13
門 真 市	6	1,145	15.8	72.54	101.96	27	15	四 條 畷 市	5	2,500	23.8	104.94	109.36	5	13
守 口 市	15	1,747	24.2	72.34	92.41	25	13	東 大 阪 市	26	2,059	23.8	86.68	101.79	21	9
枚 方 市	36	1,809	18.7	96.53	94.26	24	15	八 尾 市	14	1,711	20.2	84.72	98.96	22	11
寝 屋 川 市	21	2,269	22.2	102.20	98.58	20	14	柏 原 市	5	1,906	14.5	131.21	111.96	20	7
交 野 市	6	2,265	23.0	98.36	94.72	20	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	72	26	25	12	3	1	3			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	19	20	7	25	27	20	5	3	4

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>142</b>	<b>1,672</b>	<b>15.7</b>	<b>106.46</b>	<b>94.18</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	岸和田市	7	1,621	15.3	106.23	97.74	25	13
堺 市	56	1,886	20.1	94.37	89.86	26	13	泉大津市	3	2,077	22.8	90.97	89.91	14	13
高 石 市	3	1,860	20.2	92.05	128.59	21	7	貝 塚 市	4	2,050	16.5	124.07	111.01	23	6
河内長野市	3	970	6.0	162.72	104.22	36	20	泉佐野市	2	2,180	16.1	135.44	103.86		19
松 原 市	9	1,017	12.0	84.87	88.87	31	11	和 泉 市	8	1,939	17.1	113.10	97.38	23	21
羽 曳 野 市	12	1,780	18.3	97.53	91.63	19	12	泉 南 市	1	145	0.8	186.10	97.98	79	
藤 井 寺 市	5	1,164	15.2	76.34	78.67	20	12	阪 南 市	6	1,115	8.4	133.50	94.59	27	18
富 田 林 市	3	1,827	12.3	148.84	101.62	23	13	泉 北 郡							
大阪狭山市	4	1,815	14.4	126.27	92.67	28	15	泉 南 郡	12	1,340	10.0	137.22	101.85	25	15
南 河 内 郡	4	1,443	12.1	119.57	100.64	20	41								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	90	22	18	4	6	2				

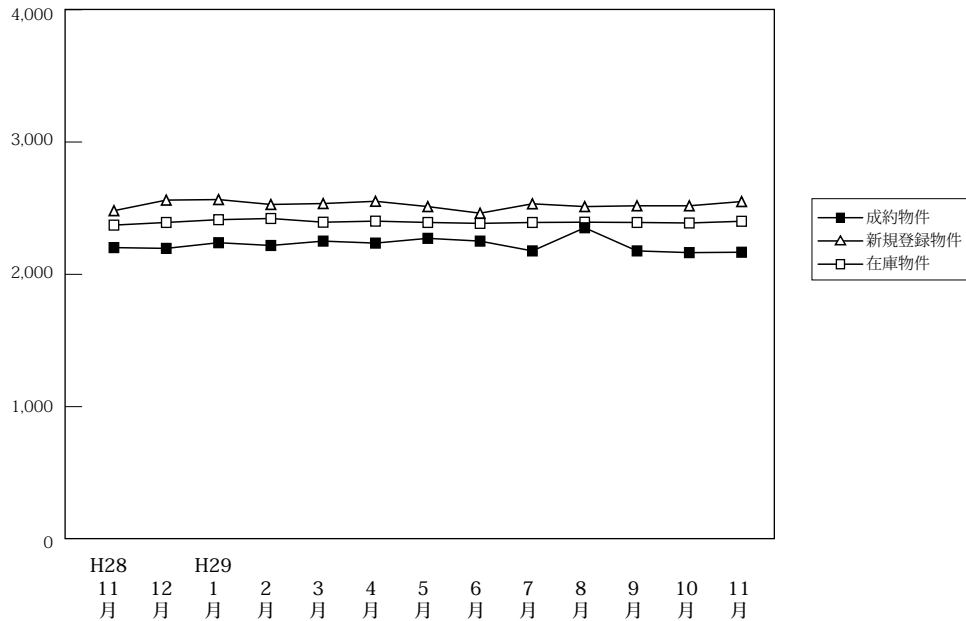
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	11	14	5	21	42	15	13	5	9

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	285	286	164	306	306	310	262	314	260	246	242	299	287
	平均価格	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167
新規登録物件	件数	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115
	平均価格	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550
在庫物件	件数	3,452	3,394	3,516	3,496	3,435	3,422	3,401	3,360	3,374	3,315	3,379	3,337	3,447
	平均価格	2,372	2,392	2,413	2,422	2,394	2,402	2,392	2,385	2,392	2,394	2,392	2,388	2,401

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	287	2,167	19.7	114.03	99.71	19	13
神戸市内中心3区	20	2,465	28.0	88.06	106.35	16	9
神戸市内6区	95	2,394	20.0	119.89	102.11	19	13
兵庫県間	84	2,334	24.4	95.59	94.09	19	12
兵庫県北西部	88	1,695	12.9	131.22	100.96	21	16

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	138 (48.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	15 ( 5.2)
~ 2,500万	49 (17.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	22 ( 7.7)
~ 3,000万	41 (14.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	19 ( 6.6)
~ 3,500万	29 (10.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	18 ( 6.3)
~ 4,000万	12 ( 4.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	29 (10.1)
~ 4,500万	3 ( 1.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	57 (19.9)
~ 5,000万	7 ( 2.4)	~ 140 m <sup>2</sup>	40 (13.9)
~ 6,000万	7 ( 2.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	36 (12.5)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	26 ( 9.1)
7,001万~	1 ( 0.3)	~ 200 m <sup>2</sup>	25 ( 8.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>20</b>	<b>2,465</b>	<b>28.0</b>	<b>88.06</b>	<b>106.35</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	兵庫区	9	2,208	29.2	75.59	97.68	13	12
中央区	2	8,415	77.6	108.44	238.02	17	4	長田区	9	1,400	14.6	96.00	85.75	19	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1	4	4						1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	4	3	2	1	1	3		1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>95</b>	<b>2,394</b>	<b>20.0</b>	<b>119.89</b>	<b>102.11</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	垂水区	22	2,095	20.2	103.94	92.16	16	11
東灘区	15	3,580	37.6	95.15	103.58	16	8	北 区	14	1,856	11.3	164.36	113.09	17	10
灘 区	6	3,450	45.2	76.39	90.80	16	12	西 区	26	2,184	16.3	134.00	104.45	22	22
須磨区	12	2,013	16.9	119.34	106.31	22	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	20	11	9	5	3	5	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	6	4	8	7	19	14	9	7	16

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>84</b>	<b>2,334</b>	<b>24.4</b>	<b>95.59</b>	<b>94.09</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	宝塚市	10	3,030	22.0	137.57	103.19	13	11
尼崎市	30	2,022	30.1	67.21	88.57	20	12	伊丹市	15	2,716	26.9	100.96	98.28	16	18
西宮市	17	2,779	26.4	105.32	96.03	20	12	川西市	10	1,241	12.5	98.88	90.17	26	11
芦屋市								川辺郡	2	2,330	13.6	171.91	103.00		

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	12	18	11	6		2	3		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	13	6	5	15	20	3	4	6	4

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>88</b>	<b>1,695</b>	<b>12.9</b>	<b>131.22</b>	<b>100.96</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	加古川市	15	1,335	10.9	122.06	96.96	30	16
三田市	3	2,853	17.8	160.54	120.48	5	8	加古郡	12	1,386	10.8	128.69	95.54	20	26
三木市	7	2,054	12.7	161.69	99.86		13	高砂市	3	1,553	12.0	129.03	117.39	16	11
明石市	17	2,151	19.6	109.88	93.52	25	12	姫路市	31	1,558	11.2	138.82	105.83	18	19

## 〈価格帯別件数〉

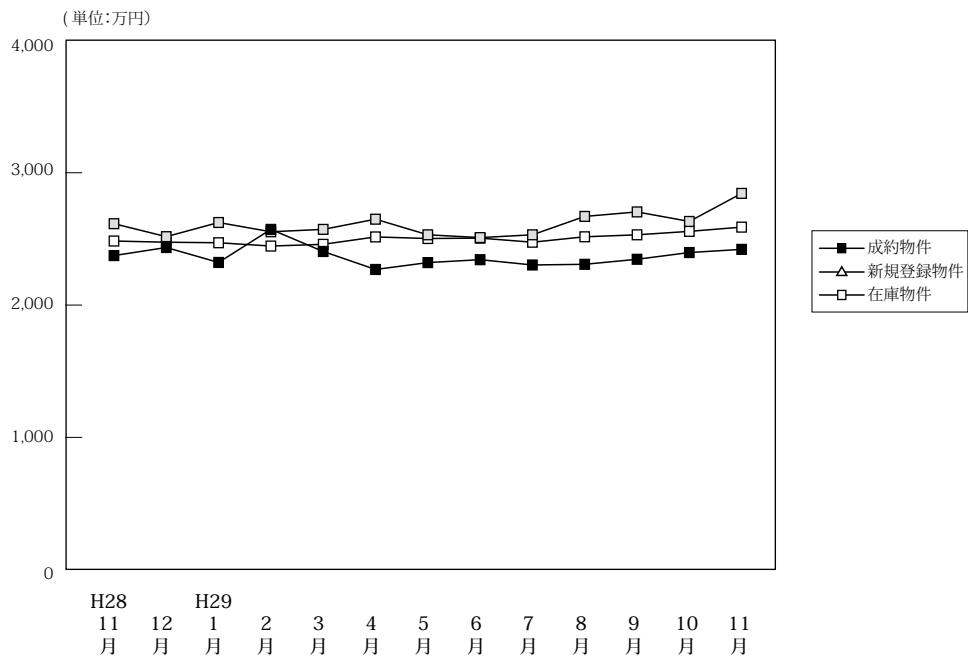
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	58	16	8	5	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			5	2	5	17	22	20	13	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 239	237	140	253	248	265	191	257	219	189	214	251	245
	平均価格 2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421
新規登録物件	件数 632	612	677	616	809	645	654	726	635	606	717	719	653
	平均価格 2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844
在庫物件	件数 2,245	2,231	2,289	2,230	2,237	2,208	2,235	2,224	2,202	2,244	2,250	2,269	2,269
	平均価格 2,484	2,475	2,471	2,446	2,459	2,515	2,503	2,506	2,475	2,516	2,531	2,557	2,589

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	245	2,421	25.7	97.18	88.50	22	11
京都市内中心5区	47	3,452	35.7	96.60	92.39	19	11
京都市内6区	109	2,406	28.5	84.39	82.95	23	10
京都府南部	71	2,014	18.4	109.19	91.86	22	12
京都府北部	18	1,427	11.1	128.76	98.70	23	19

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	107 (43.7)	40~50㎡	29 (11.8)
~2,500万	34 (13.9)	~60㎡	22 (9.0)
~3,000万	30 (12.2)	~70㎡	23 (9.4)
~3,500万	29 (11.8)	~80㎡	26 (10.6)
~4,000万	22 (9.0)	~100㎡	38 (15.5)
~4,500万	10 (4.1)	~120㎡	46 (18.8)
~5,000万	4 (1.6)	~140㎡	16 (6.5)
~6,000万	3 (1.2)	~160㎡	20 (8.2)
~7,000万	3 (1.2)	~180㎡	11 (4.5)
7,001万~	3 (1.2)	~200㎡	14 (5.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	47	3,452	35.7	96.60	92.39	19	11	中京区	2	2,850	59.1	48.20	86.07	28	5
北区	18	3,028	34.7	87.34	87.32	15	12	左京区	20	3,653	32.9	111.02	97.26	20	13
上京区	3	6,353	71.1	89.40	97.67	22	7	下京区	4	2,477	25.9	95.76	90.02	33	10

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	5	4	11	8	7	2	1		2

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	3	7	5	11	5	1	4	3	3



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>109</b>	<b>2,406</b>	<b>28.5</b>	<b>84.39</b>	<b>82.95</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	伏見区	30	2,009	25.6	78.49	79.28	24	9
南 区	14	2,006	32.6	61.49	79.81	20	11	山科区	14	1,987	25.2	79.00	86.03	28	14
東山区	1	690	12.8	53.87	60.49			西京区	25	3,042	26.9	112.89	87.52	30	10
右京区	25	2,772	34.6	80.02	83.73	15	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	49	17	10	11	12	3	2	1	3	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	17	10	15	16	17	6	3	2	5

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>71</b>	<b>2,014</b>	<b>18.4</b>	<b>109.19</b>	<b>91.86</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	京田辺市							
宇治市	16	1,763	18.7	94.16	93.58	19	11	木津川市	11	1,803	12.1	148.38	102.68	25	13
城陽市	6	1,408	17.9	78.56	64.70	16	13	乙訓郡	2	2,090	17.8	117.48	92.52	30	8
向日市	10	2,795	28.1	99.28	89.53	21	12	久世郡	2	1,475	19.1	77.34	72.29	15	25
長岡京市	9	2,308	24.8	93.00	90.09	27	11	綴喜郡							
八幡市	9	2,027	17.8	114.10	96.55	24	7	相楽郡	6	2,067	13.8	149.31	100.42	30	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	11	15	6	2			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	2	6	6	8	19	7	7	5	5

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>18</b>	<b>1,427</b>	<b>11.1</b>	<b>128.76</b>	<b>98.70</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	宮津市							
亀岡市	13	1,653	12.8	128.93	107.11	25	22	京丹後市							
福知山市	3	947	8.6	109.87	80.05	14	12	南丹市	2	680	4.4	155.98	72.04	31	5
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

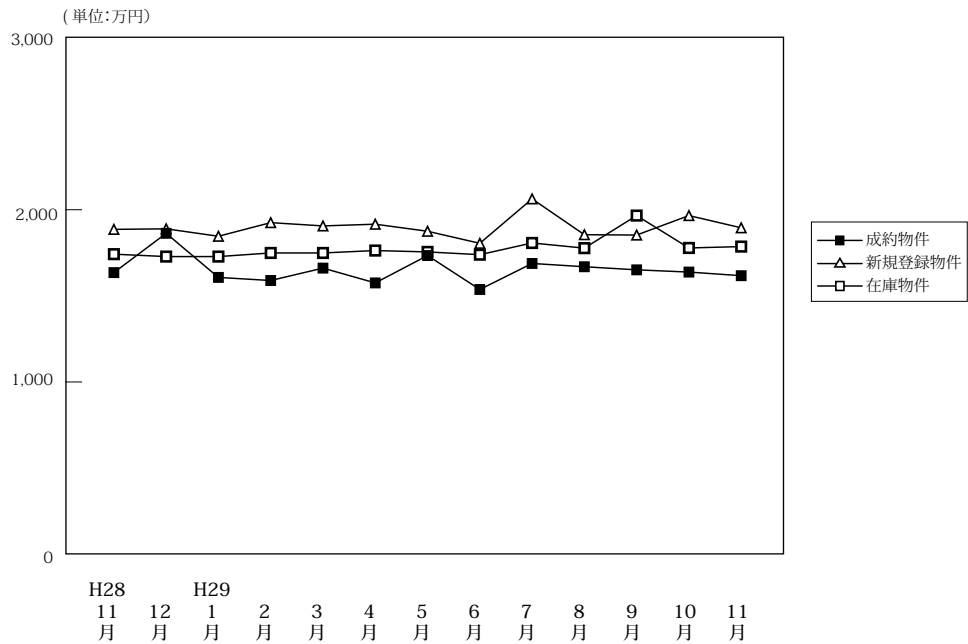
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	1	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	5	2	6	1	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	70	70	57	116	92	80	79	78	69	63	87	72	99
	平均価格	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617
新規登録物件	件数	334	286	350	339	356	355	354	360	377	332	341	372	301
	平均価格	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895
在庫物件	件数	1,082	1,040	1,042	1,045	1,046	1,039	1,037	1,078	1,132	1,124	1,111	1,071	1,044
	平均価格	1,742	1,728	1,728	1,749	1,749	1,763	1,755	1,739	1,807	1,777	1,771	1,778	1,786

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	99	1,617	11.8	135.79	99.27	23	12
奈良市	34	1,858	13.1	141.40	98.51	24	12
奈良県下1	55	1,434	11.0	130.03	98.66	24	11
奈良県下2	10	1,801	12.1	148.44	105.18	14	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	66 (66.7)	40~50㎡	( )
~2,500万	19 (19.2)	~60㎡	1 ( 1.0)
~3,000万	10 (10.1)	~70㎡	2 ( 2.0)
~3,500万	2 ( 2.0)	~80㎡	2 ( 2.0)
~4,000万	1 ( 1.0)	~100㎡	11 (10.9)
~4,500万	1 ( 1.0)	~120㎡	16 (15.8)
~5,000万	( )	~140㎡	26 (25.7)
~6,000万	( )	~160㎡	14 (13.9)
~7,000万	( )	~180㎡	13 (12.9)
7,001万~	( )	~200㎡	16 (15.8)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>34</b>	<b>1,858</b>	<b>13.1</b>	<b>141.40</b>	<b>98.51</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	生 駒 市	12	2,037	12.1	168.00	104.87	24	11
奈 良 市	22	1,760	13.9	126.89	95.05	25	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	5	5	2	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	4	5	7	7	3	7

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>55</b>	<b>1,434</b>	<b>11.0</b>	<b>130.03</b>	<b>98.66</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	桜 井 市	6	618	5.9	105.39	87.62	35	11
大 和 郡 山 市	16	1,196	9.5	126.11	96.06	29	12	橿 原 市	14	1,736	14.1	123.38	102.90	21	9
大 和 郡 高 田 市	5	1,138	8.9	128.33	97.78	17	10	生 駒 郡	5	1,328	7.9	169.67	104.12	21	9
香 芝 市	3	1,820	12.0	151.40	101.51	16	16	北 葛 城 郡	2	2,530	17.8	142.76	105.99	1	5
天 理 市	4	2,223	16.3	136.11	99.28		9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	39	12	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	1	7	9	15	7	10	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>10</b>	<b>1,801</b>	<b>12.1</b>	<b>148.44</b>	<b>105.18</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	宇 陀 市	1	1,540	8.1	190.03	124.63	24	18
五 條 市								磯 城 郡	1	1,180	11.4	103.63	86.12	27	14
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	7	1,934	13.4	144.12	104.06	8	13	吉 野 郡	1	1,750	9.6	181.90	112.61	13	10

## 〈価格帯別件数〉

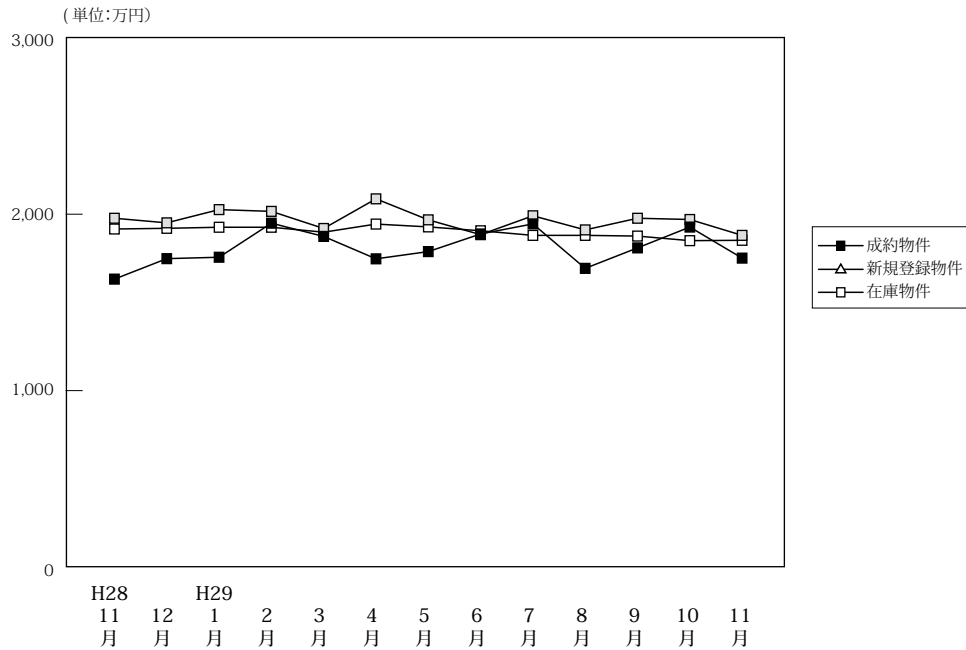
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	4			4

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	81	69	51	71	91	93	73	106	66	68	70	97	99
	平均価格	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751
新規登録物件	件数	246	242	272	237	264	290	263	220	265	255	285	255	164
	平均価格	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880
在庫物件	件数	924	941	973	975	949	971	997	955	971	970	1,006	954	894
	平均価格	1,916	1,920	1,926	1,926	1,898	1,944	1,928	1,906	1,880	1,880	1,876	1,850	1,852

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	99	1,751	12.3	144.38	101.23	19	16
大津市	40	1,748	13.4	130.45	101.87	20	14
滋賀県下1	25	2,194	15.2	144.23	103.94	14	17
滋賀県下2	34	1,430	8.9	160.89	98.48	21	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	58 (58.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.0)
~2,500万	20 (20.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	3 ( 3.0)
~3,000万	15 (15.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 2.0)
~3,500万	4 ( 4.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	2 ( 2.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 3.0)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	10 (10.1)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	18 (18.2)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	28 (28.3)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	20 (20.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	14 (14.1)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,748	13.4	130.45	101.87	20	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	7	6	3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	2		2	5	12	7	4	5

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	2,194	15.2	144.23	103.94	14	17	栗 東 市	4	2,545	17.0	149.52	101.68	5	19
草 津 市	11	2,349	16.8	139.51	105.21	13	23	野 洲 市	3	1,720	12.6	136.10	90.25	27	8
守 山 市	7	1,955	12.9	152.09	109.10	15	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	6	7	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	6	11	2	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,430	8.9	160.89	98.48	21	17	高 島 市	7	656	3.9	168.89	81.37	25	16
彦 根 市	5	1,310	8.2	160.51	104.23	27	8	東 近 江 市	3	2,169	12.3	175.70	104.42	8	20
長 浜 市	4	1,815	10.7	169.96	90.26	39		米 原 市	1	1,820	10.9	167.01	104.49	3	13
近 江 八 幡 市	5	1,176	8.7	134.46	103.28	32	21	蒲 生 郡	1	950	6.8	140.07	110.96	24	
甲 賀 市	1	2,080	12.0	173.92	99.63		28	愛 知 郡	1	1,700	11.9	142.50	115.51	7	25
湖 南 市	6	1,883	11.5	163.75	106.03	12	14	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

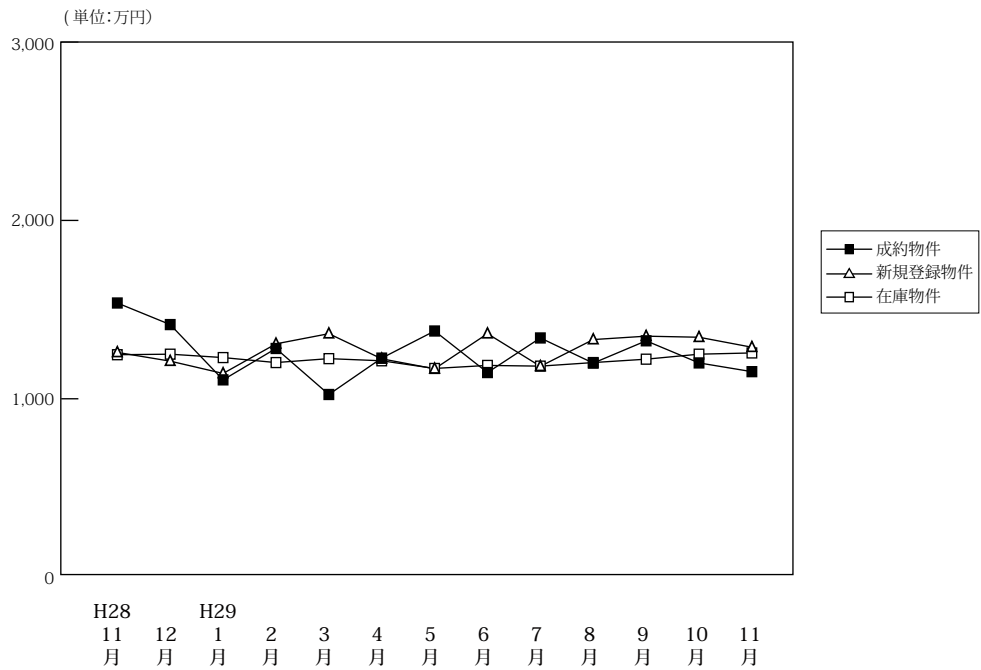
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	7	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				2		10	14	7

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	45	33	30	41	40	34	39	56	36	33	47	33	51
	平均価格	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152
新規登録物件	件数	125	140	106	113	137	144	121	171	136	105	152	146	105
	平均価格	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289
在庫物件	件数	621	659	642	619	622	649	651	689	685	675	694	708	691
	平均価格	1,247	1,250	1,231	1,203	1,225	1,213	1,170	1,187	1,183	1,203	1,222	1,250	1,257

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,152	9.1	125.93	95.76	23	12
和歌山市	35	1,344	10.3	130.86	98.14	22	13
和歌山下県	16	732	6.4	115.13	90.54	26	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	44 ( 86.3 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 2.0 )
~ 2,500 万	5 ( 9.8 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	1 ( 2.0 )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 2.0 )
~ 3,500 万	1 ( 2.0 )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.0 )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	7 ( 13.7 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	13 ( 25.5 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	11 ( 21.6 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	9 ( 17.6 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 ( 9.8 )
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	3 ( 5.9 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,344	10.3	130.86	98.14	22	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	4	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	6	9	4	8	4	3

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	732	6.4	115.13	90.54	26	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	1								

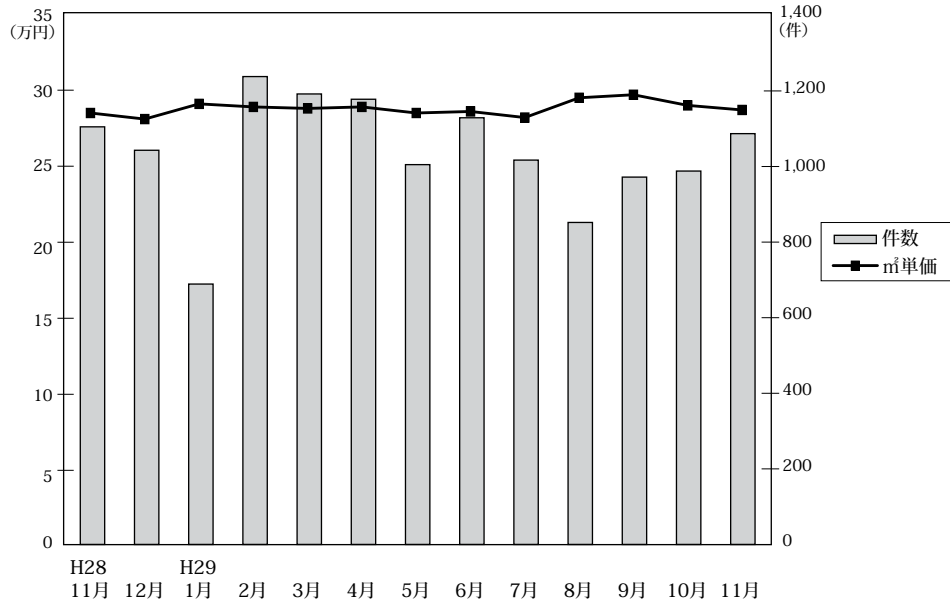
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1		1	4	7	1	1	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.0ポイント下落し、前年同月比は0.7ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比10.0ポイント増加し、前年同月比は1.6ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,105	1,043	689	1,238	1,192	1,178	1,005	1,129	1,017	852	972	988	1,087
	㎡単価	28.5	28.1	29.1	28.9	28.8	28.9	28.5	28.6	28.2	29.5	29.7	29.0	28.7
	平均価格	1,872	1,851	1,913	1,918	1,913	1,912	1,877	1,873	1,856	1,939	1,968	1,900	1,900
	平均面積	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26
大阪計	件数	534	528	335	590	584	583	493	566	495	453	492	486	545
	㎡単価	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6
	平均価格	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008
	平均面積													
兵庫計	件数	333	313	197	392	339	331	312	330	293	236	278	281	311
	㎡単価	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4
	平均価格	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820
	平均面積													
京都計	件数	126	112	90	155	148	132	113	120	120	90	107	118	114
	㎡単価	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5
	平均価格	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106
	平均面積													
奈良計	件数	57	49	38	46	61	56	38	66	51	38	45	50	56
	㎡単価	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4
	平均価格	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120
	平均面積													
滋賀計	件数	49	35	19	46	47	50	35	33	48	30	40	38	51
	㎡単価	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7
	平均価格	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849
	平均面積													
和歌山計	件数	6	6	10	9	13	26	14	14	10	5	10	15	10
	㎡単価	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2
	平均価格	759	1,174	898	850	959	658	980	747	849	673	931	875	860
	平均面積													

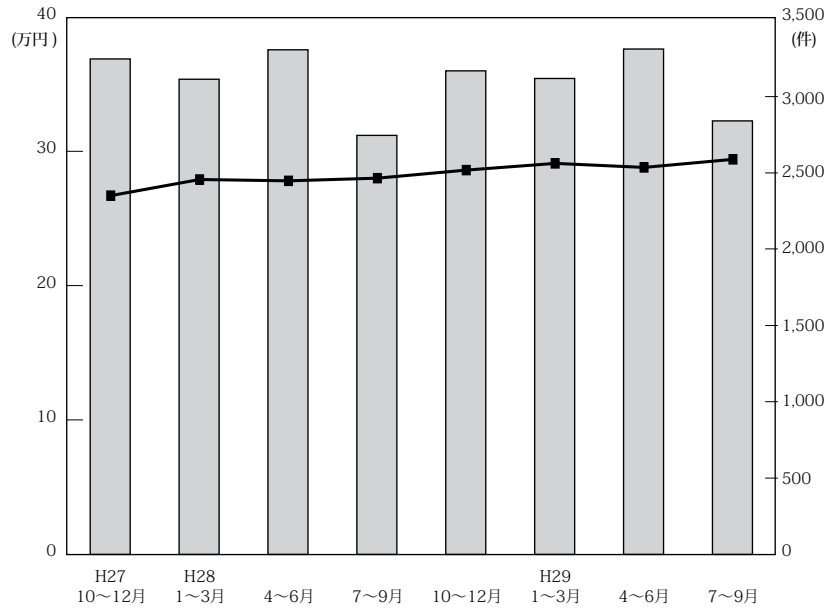
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,958	2,741	3,219	3,428	3,205	3,075	3,093	2,989	3,206	2,847	3,437	3,446	3,042
	㎡単価	30.6	30.8	31.2	30.7	30.3	30.6	30.7	31.0	30.8	30.8	31.3	30.8	31.7
	平均価格	2,011	2,020	2,054	2,006	1,992	2,005	1,998	2,027	2,019	2,016	2,054	2,015	2,069
	平均面積	65.85	65.55	65.96	65.47	65.92	65.63	65.18	65.53	65.63	65.51	65.72	65.40	65.35
大阪計	件数	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677
	㎡単価	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6
	平均価格	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257
	平均面積													
兵庫計	件数	887	755	889	962	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018	866
	㎡単価	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3
	平均価格	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797
	平均面積													
京都計	件数	275	240	317	288	287	260	263	249	288	240	319	339	251
	㎡単価	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5
	平均価格	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544
	平均面積													
奈良計	件数	133	121	193	172	160	157	145	141	141	155	168	161	146
	㎡単価	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3
	平均価格	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180
	平均面積													
滋賀計	件数	69	75	79	85	94	71	67	79	69	73	91	86	65
	㎡単価	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6
	平均価格	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639
	平均面積													
和歌山計	件数	31	23	33	50	49	31	22	38	24	23	34	34	37
	㎡単価	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5
	平均価格	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979
	平均面積													



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27. 10～12	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
28. 1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29. 1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27. 10～12	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
28. 1～3	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29. 1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

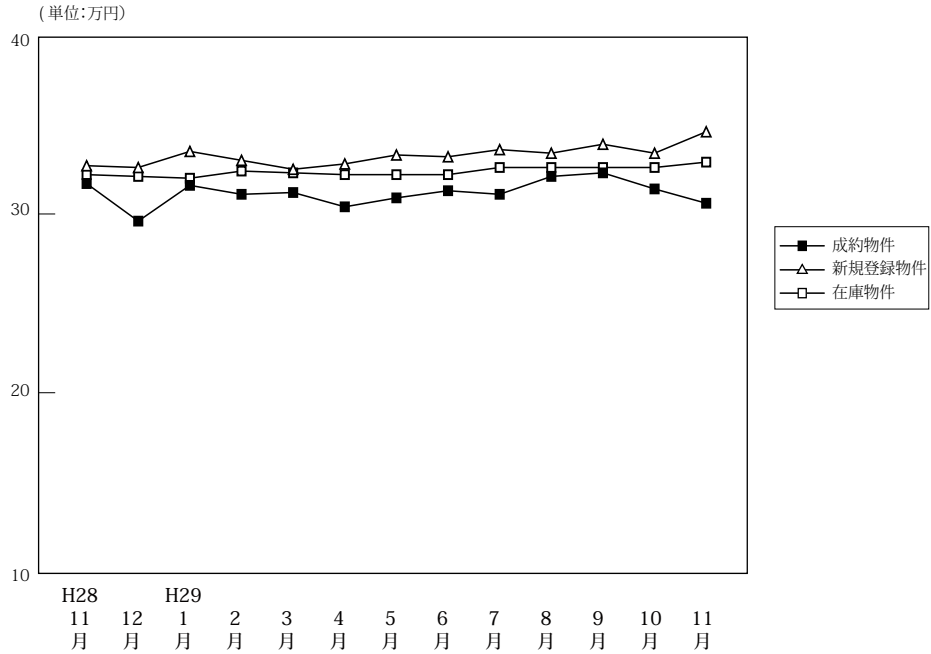
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,087	1,900	28.7	66.26	24	8
大阪府	545	2,008	30.6	65.96	24	8
兵庫県	311	1,820	27.4	66.58	24	8
京都府	114	2,106	32.5	64.63	24	7
奈良県	56	1,120	16.4	68.14	26	7
滋賀県	51	1,849	26.7	69.25	19	9
和歌山県	10	860	13.2	65.34	25	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	270 (24.8)	40～45㎡	22 ( 2.0)
～2,000万	385 (35.4)	～50㎡	39 ( 3.6)
～2,500万	147 (13.5)	～55㎡	63 ( 5.8)
～3,000万	109 (10.0)	～60㎡	98 ( 9.0)
～3,500万	72 ( 6.6)	～65㎡	192 (17.7)
～4,000万	37 ( 3.4)	～70㎡	251 (23.1)
～4,500万	37 ( 3.4)	～75㎡	237 (21.8)
～5,000万	9 ( 0.8)	～80㎡	185 (17.0)
～6,000万	14 ( 1.3)		
6,001万～	7 ( 0.6)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	534	528	335	590	584	583	493	566	495	453	492	486	545
	㎡単価	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6
	平均価格	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008
	平均面積	65.80	65.82	66.24	66.47	66.24	66.56	65.89	65.54	65.77	66.17	66.35	65.34	65.96
新規登録物件	件数	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677
	㎡単価	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6
	平均価格	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257
	平均面積	65.87	65.63	65.75	65.43	65.79	65.38	65.11	65.37	65.65	65.05	65.49	65.48	65.23
在庫物件	件数	4,467	4,400	4,614	4,811	4,702	4,520	4,535	4,558	4,654	4,676	4,802	4,759	4,831
	㎡単価	32.2	32.1	32.0	32.4	32.3	32.2	32.2	32.2	32.6	32.6	32.6	32.6	32.9
	平均価格	2,109	2,100	2,093	2,112	2,104	2,100	2,096	2,097	2,125	2,117	2,127	2,125	2,148
	平均面積	65.50	65.42	65.41	65.18	65.15	65.20	65.09	65.13	65.19	64.95	65.24	65.18	65.29

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>545</b>	<b>2,008</b>	<b>30.6</b>	<b>65.96</b>	<b>24</b>	<b>8</b>
大阪市内中心6区	102	3,305	51.7	63.96	16	5
大阪市内18区	150	1,944	30.0	64.77	24	7
大阪府北部	110	1,955	28.6	68.24	28	10
大阪府東部	93	1,455	21.9	66.42	26	8
大阪府南部	90	1,278	19.1	66.93	24	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	100 (18.3)	40～45㎡	9 (1.7)
～2,000万	209 (38.3)	～50㎡	21 (3.9)
～2,500万	80 (14.7)	～55㎡	32 (5.9)
～3,000万	65 (11.9)	～60㎡	42 (7.7)
～3,500万	33 (6.1)	～65㎡	109 (20.0)
～4,000万	21 (3.9)	～70㎡	141 (25.9)
～4,500万	21 (3.9)	～75㎡	110 (20.2)
～5,000万	4 (0.7)	～80㎡	81 (14.9)
～6,000万	10 (1.8)		
6,001万～	2 (0.4)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	100	88	57	114	116	120	86	112	111	108	90	95	102
	㎡単価	50.7	49.6	45.8	48.2	52.0	47.0	48.6	46.8	49.4	47.8	53.3	48.3	51.7
新規登録物件	件数	349	346	402	423	371	358	421	376	366	355	415	347	377
	㎡単価	52.0	52.7	53.8	52.9	51.1	50.9	51.7	53.2	52.3	53.2	52.9	53.4	52.9
在庫物件	件数	1,021	1,014	1,039	1,106	1,073	1,008	1,047	1,042	1,029	1,017	1,037	971	987
	㎡単価	52.7	52.4	52.4	53.2	52.5	51.7	51.6	52.2	52.9	53.4	53.1	53.5	53.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	3,305	51.7	63.96	16	5	福島区	12	3,654	55.5	65.86	17	6
中央区	23	2,997	50.4	59.51	19	4	天王寺区	12	3,561	52.6	67.64	14	3
北区	24	3,440	53.0	64.94	16	6	浪速区	8	3,238	50.8	63.71	13	5
西区	23	3,177	49.2	64.57	16	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		19	10	21	10	13	14	4	9	2

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		7	9	10	24	21	15	2

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	157	131	84	159	153	141	139	159	124	114	130	122	150
	㎡単価	30.2	28.2	32.7	30.1	30.3	30.4	30.7	29.2	29.8	30.1	31.8	30.8	30.0
新規登録物件	件数	453	423	485	547	499	466	482	415	502	415	480	544	467
	㎡単価	31.9	31.4	32.3	32.1	32.4	32.4	32.1	32.6	33.6	32.8	33.3	33.0	33.3
在庫物件	件数	1,243	1,209	1,263	1,327	1,329	1,259	1,230	1,209	1,262	1,243	1,264	1,289	1,312
	㎡単価	31.4	31.3	31.4	31.8	31.9	32.1	31.8	32.1	32.5	32.3	32.4	32.4	32.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	150	1,944	30.0	64.77	24	7	旭区	4	1,608	22.3	71.94	35	8
都島区	13	2,282	35.1	65.07	25	11	城東区	19	2,174	32.8	66.27	25	7
此花区	7	2,429	36.1	67.32	11	4	鶴見区	2	3,060	42.8	71.56	11	5
港区	3	2,490	36.6	67.96	12	6	阿倍野区	9	2,526	39.1	64.54	20	6
大正区	2	1,070	20.3	52.79	31	5	住吉区	9	2,097	31.5	66.52	26	7
西淀川区	13	1,673	26.3	63.55	23	7	住之江区	8	1,329	21.5	61.75	27	8
東淀川区	14	1,836	28.1	65.30	23	8	東住吉区	10	1,474	23.8	61.93	31	7
淀川区	19	1,841	28.9	63.65	26	9	平野区	10	1,717	26.8	63.97	21	10
東成区	8	1,870	28.9	64.66	23	4	西成区						
生野区													

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	61	33	25	9	3	1			

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	6	10	7	35	45	27	15

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	114	137	78	125	117	128	109	125	108	90	116	125	110
	㎡単価	29.6	30.7	34.2	30.5	28.8	29.3	32.5	29.8	28.9	31.9	31.6	30.7	28.6
新規登録物件	件数	328	301	323	351	337	336	338	341	336	333	361	379	366
	㎡単価	29.5	29.2	29.4	29.7	29.0	31.6	29.9	28.4	32.5	30.4	31.5	32.4	32.5
在庫物件	件数	827	811	858	890	868	871	855	870	909	937	951	960	990
	㎡単価	29.4	28.8	28.8	28.9	28.7	29.7	29.4	28.7	29.6	29.7	30.2	31.1	31.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	110	1,955	28.6	68.24	28	10	摂津市	2	1,165	20.4	57.16	29	8
池田市	8	1,200	17.2	69.94	26	9	茨木市	20	1,788	26.6	67.11	33	11
箕面市	4	878	13.5	65.21	39	12	高槻市	19	2,417	35.0	68.96	21	9
豊中市	31	1,946	29.0	67.18	30	10	三島郡	1	1,550	22.7	68.32	33	3
吹田市	25	2,242	31.7	70.75	25	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	44	8	15	10	4	6		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	9	19	25	27	24

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	91	90	49	97	99	81	67	92	64	70	70	72	93
	㎡単価	25.0	19.9	23.1	23.1	23.9	23.5	20.6	24.6	22.7	23.5	23.1	22.6	21.9
新規登録物件	件数	207	213	225	249	215	210	226	199	208	204	255	240	214
	㎡単価	22.1	24.0	23.2	22.9	22.8	23.8	23.6	24.5	24.7	24.0	24.2	23.8	25.1
在庫物件	件数	596	587	634	633	611	597	605	600	594	606	657	661	644
	㎡単価	22.3	22.4	22.5	22.2	22.2	22.7	22.7	23.2	23.5	23.4	23.2	23.1	23.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	1,455	21.9	66.42	26	8	大東市	8	1,922	28.1	68.42	21	8
門真市	3	1,247	21.3	58.65	33	6	四條畷市	3	848	11.1	76.63	31	6
守口市	7	1,654	24.8	66.58	28	13	東大阪市	34	1,472	22.1	66.67	23	6
枚方市	15	1,427	21.1	67.68	26	12	八尾市	10	1,608	25.7	62.53	22	9
寝屋川市	10	1,146	17.4	65.69	35	13	柏原市	2	445	7.3	61.02	36	8
交野市	1	2,200	30.9	71.25	17	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	43	16	2	4	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	10	18	24	18	15

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 ㎡単価	72 20.1	82 18.9	67 21.2	95 21.0	99 18.6	113 19.2	92 20.0	78 23.7	88 18.8	71 20.4	86 19.7	72 20.4	90 19.1
新規登録物件	件数 ㎡単価	226 20.9	244 19.8	273 21.0	301 21.2	263 20.3	275 20.2	267 21.0	273 20.7	318 21.0	272 21.7	298 21.5	298 21.3	253 22.9
在庫物件	件数 ㎡単価	780 19.3	779 19.1	820 19.4	855 19.3	821 19.5	785 19.6	798 19.5	837 19.7	860 19.7	873 20.1	893 20.2	878 20.0	898 20.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>90</b>	<b>1,278</b>	<b>19.1</b>	<b>66.93</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	岸和田市	3	957	13.9	68.87	25	6
堺市	42	1,498	22.6	66.31	25	8	泉大津市	6	1,025	15.2	67.23	24	9
高石市	2	1,725	24.1	71.63	16	7	貝塚市	2	740	11.4	64.78	21	5
河内長野市	2	400	6.2	64.82	29	11	泉佐野市	3	1,330	18.9	70.55	18	6
松原市	4	1,653	24.1	68.53	20	4	和泉市	8	1,071	15.7	68.03	21	11
羽曳野市							泉南市	1	600	9.5	63.33	28	8
藤井寺市	2	1,240	19.9	62.31	28	13	阪南市						
富田林市	1	1,780	22.4	79.42	11	7	泉北郡						
大阪狭山市	13	945	14.3	66.28	29	8	泉南郡	1	1,030	15.3	67.29	21	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

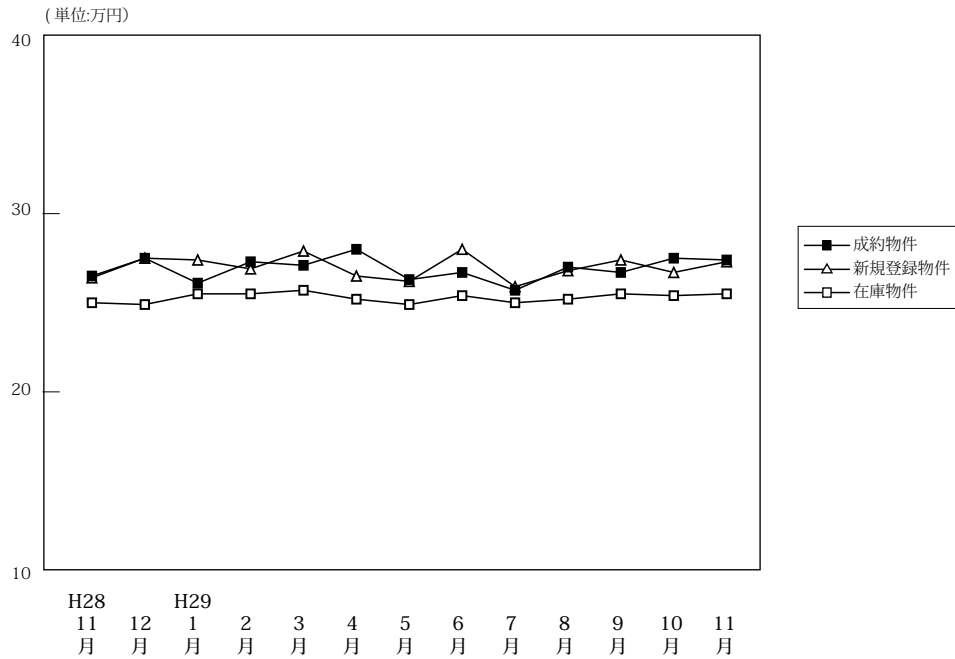
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	42	13	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	6	13	26	23	13

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	333	313	197	392	339	331	312	330	293	236	278	311
	㎡単価	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.4
	平均価格	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,820
	平均面積	66.26	65.83	65.82	66.81	66.42	66.14	65.93	65.77	66.84	65.97	66.16	66.07
新規登録物件	件数	887	755	889	962	930	911	862	878	954	777	1,016	866
	㎡単価	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	27.3
	平均価格	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,797
	平均面積	66.13	65.63	66.55	66.06	66.22	66.00	65.50	66.13	65.98	66.35	66.14	65.83
在庫物件	件数	2,605	2,503	2,578	2,673	2,648	2,581	2,555	2,586	2,617	2,685	2,787	2,855
	㎡単価	25.0	24.9	25.5	25.5	25.7	25.2	24.9	25.4	25.0	25.2	25.5	25.4
	平均価格	1,644	1,637	1,678	1,678	1,691	1,653	1,636	1,667	1,641	1,654	1,673	1,671
	平均面積	65.75	65.74	65.80	65.81	65.78	65.60	65.70	65.64	65.64	65.64	65.61	65.52

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	311	1,820	27.4	66.58	24	8
神戸市内中心3区	37	2,181	34.7	62.85	22	6
神戸市内区6	93	1,809	27.6	65.55	25	8
兵庫県間	106	2,259	33.1	68.35	22	8
兵庫県北西部	75	1,034	15.4	67.19	25	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	95 (30.5)	40～45㎡	7 (2.3)
～2,000万	94 (30.2)	～50㎡	10 (3.2)
～2,500万	41 (13.2)	～55㎡	20 (6.4)
～3,000万	30 (9.6)	～60㎡	30 (9.6)
～3,500万	27 (8.7)	～65㎡	44 (14.1)
～4,000万	8 (2.6)	～70㎡	63 (20.3)
～4,500万	8 (2.6)	～75㎡	78 (25.1)
～5,000万	4 (1.3)	～80㎡	59 (19.0)
～6,000万	3 (1.0)		
6,001万～	1 (0.3)		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	8月	10月	11月
成約物件	件数	48	45	37	45	49	43	48	53	39	32	32	34	37
	㎡単価	35.9	34.6	36.6	36.3	32.6	41.0	36.3	34.3	36.1	39.7	39.7	36.7	34.7
新規登録物件	件数	123	109	112	144	130	144	126	119	115	114	114	149	115
	㎡単価	39.0	39.7	42.9	39.4	40.3	37.0	40.7	41.5	35.8	37.0	37.0	38.7	39.8
在庫物件	件数	351	335	348	369	364	366	358	359	330	344	344	371	375
	㎡単価	38.6	38.0	39.5	39.9	40.6	38.3	38.8	39.0	38.7	37.5	37.5	37.1	37.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	2,181	34.7	62.85	22	6	兵庫区	14	1,688	27.9	60.48	24	6
中央区	16	2,882	45.0	64.00	19	6	長田区	7	1,566	24.1	64.95	24	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	9	10	4	3	1	2			1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	8	1	8	5	10	2

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	121	98	66	141	101	95	104	101	91	66	84	90	93
	㎡単価	24.2	24.8	20.7	27.6	25.1	25.7	23.0	23.5	24.5	25.9	22.0	24.9	27.6
新規登録物件	件数	296	237	306	290	272	270	270	263	313	241	330	332	279
	㎡単価	22.7	24.9	23.0	23.0	23.5	21.8	22.3	24.8	22.6	23.8	24.2	23.2	23.5
在庫物件	件数	883	839	863	872	851	813	798	821	872	887	926	952	951
	㎡単価	21.1	21.2	21.4	21.0	20.6	20.2	20.2	21.0	20.8	21.2	21.7	21.6	21.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	1,809	27.6	65.55	25	8	垂水区	14	1,257	18.7	67.30	28	9
東灘区	27	2,279	34.4	66.22	22	7	北区	5	666	10.8	61.76	27	5
灘区	22	2,615	41.4	63.19	22	6	西区	12	1,292	19.2	67.40	23	9
須磨区	13	982	14.9	66.00	33	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	29	12	6	10	4	1	2	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	7	5	11	8	18	25	15

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	105	131	67	132	136	134	105	131	111	95	106	112	106
	㎡単価	31.3	30.4	30.8	30.0	30.4	30.8	30.5	29.9	27.6	29.1	31.9	30.3	33.1
新規登録物件	件数	342	303	351	396	378	369	348	373	377	303	410	395	331
	㎡単価	28.8	29.6	30.4	28.8	31.2	29.1	28.1	30.8	29.6	29.6	31.3	29.3	30.2
在庫物件	件数	964	933	980	1,043	1,038	1,021	1,012	1,017	1,016	1,036	1,078	1,101	1,104
	㎡単価	27.9	27.9	28.5	28.4	28.9	28.2	27.8	28.5	28.5	28.7	29.3	29.0	29.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	106	2,259	33.1	68.35	22	8	宝塚市	13	1,814	25.7	70.61	22	9
尼崎市	20	1,995	32.0	62.29	20	9	伊丹市	12	2,081	30.6	68.00	20	8
西宮市	38	2,755	38.9	70.84	21	8	川西市	12	1,635	23.4	69.99	28	5
芦屋市	11	2,432	36.5	66.70	25	10	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	30	15	18	14	3	5	2	2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	10	15	25	22	29

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	59	39	27	74	53	59	55	45	52	43	52	45	75
	㎡単価	14.9	16.0	13.2	16.4	17.4	16.1	15.9	15.6	15.9	14.5	16.0	18.9	15.4
新規登録物件	件数	126	106	120	132	150	128	118	123	149	119	148	142	141
	㎡単価	16.5	15.8	16.4	16.3	16.7	18.1	15.5	14.1	16.4	16.6	15.8	16.4	18.5
在庫物件	件数	407	396	387	389	395	381	387	389	399	418	424	419	425
	㎡単価	15.4	15.5	15.4	15.1	15.3	15.7	15.0	14.4	15.0	15.3	15.1	15.0	15.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	1,034	15.4	67.19	25	8	加古川市	19	834	12	69	25	10
三田市	4	1,170	16.8	69.52	21	6	加古郡	1	1,330	17.7	75.05	14	1
三木市							高砂市						
明石市	34	1,052	16.0	65.66	28	8	姫路市	17	1,172	17.4	67.52	19	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	26	4	2						

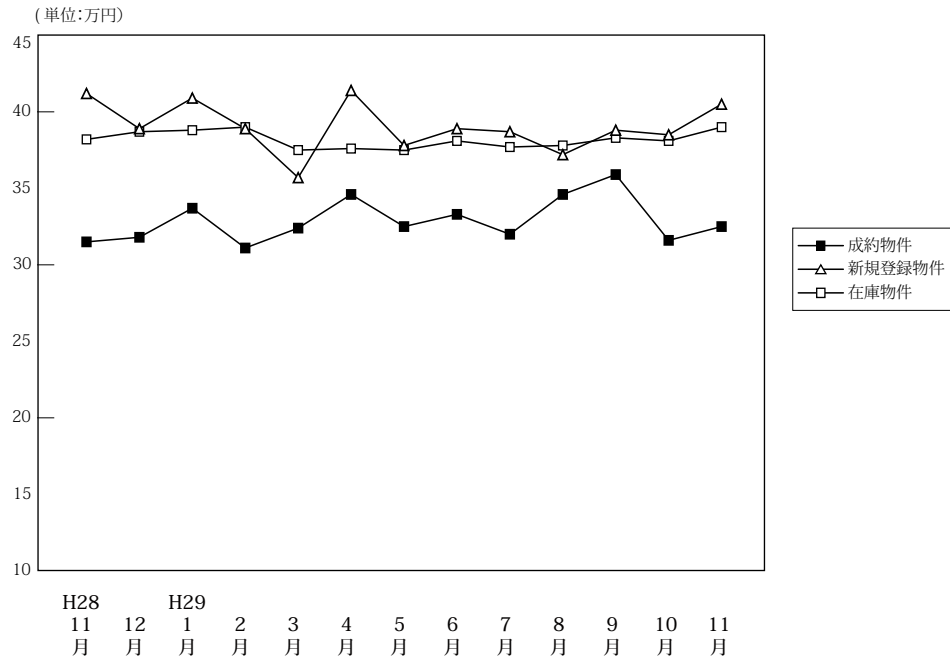
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	8	13	15	21	13



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	126	112	90	155	148	132	113	120	120	90	107	118
	㎡単価	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6
	平均価格	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024
	平均面積	62.89	64.46	64.25	63.17	64.68	63.86	63.89	62.31	62.69	62.54	62.99	63.90
新規登録物件	件数	275	240	317	288	287	260	263	249	288	240	319	339
	㎡単価	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5
	平均価格	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450
	平均面積	64.21	63.93	63.67	62.58	63.93	63.64	62.60	62.92	62.60	63.93	63.48	63.64
在庫物件	件数	891	826	846	831	804	776	788	781	800	803	858	918
	㎡単価	38.2	38.7	38.8	39.0	37.5	37.4	37.5	38.1	37.7	37.8	38.3	38.1
	平均価格	2,417	2,438	2,454	2,452	2,372	2,364	2,377	2,410	2,374	2,393	2,430	2,406
	平均面積	63.26	63.01	63.25	62.88	63.26	63.20	63.38	63.25	62.97	63.32	63.44	63.16

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	114	2,106	32.5	64.63	24	7
京都市内中心5区	36	3,352	51.5	65.14	18	6
京都市内6区	52	1,635	25.4	64.29	25	8
京都府南部	26	1,322	20.5	64.60	32	8
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	30 (26.3)	40 ~ 45 ㎡	4 ( 3.5)
~ 2,000 万	40 (35.1)	~ 50 ㎡	7 ( 6.1)
~ 2,500 万	9 ( 7.9)	~ 55 ㎡	10 ( 8.8)
~ 3,000 万	6 ( 5.3)	~ 60 ㎡	14 (12.3)
~ 3,500 万	9 ( 7.9)	~ 65 ㎡	19 (16.7)
~ 4,000 万	6 ( 5.3)	~ 70 ㎡	24 (21.1)
~ 4,500 万	8 ( 7.0)	~ 75 ㎡	17 (14.9)
~ 5,000 万	1 ( 0.9)	~ 80 ㎡	19 (16.7)
~ 6,000 万	1 ( 0.9)		
6,001 万 ~	4 ( 3.5)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	49	42	36	53	50	54	38	40	36	29	45	41	36
	㎡単価	45.1	46.7	47.8	47.8	47.1	49.4	50.2	52.1	50.6	54.7	52.1	48.6	51.5
新規登録物件	件数	134	89	135	123	100	112	96	98	109	92	126	129	100
	㎡単価	56.3	58.7	60.7	56.0	56.2	61.5	55.4	58.2	56.9	52.8	56.6	57.6	58.4
在庫物件	件数	367	321	333	330	307	293	287	289	298	301	319	334	330
	㎡単価	57.2	60.1	59.5	59.8	58.5	58.4	59.1	59.4	57.9	57.2	57.8	58.8	59.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	3,352	51.5	65.14	18	6	中京区	16	4,020	63.2	63.63	15	7
北区	8	1,665	26.2	63.67	29	15	左京区	3	1,970	28.6	68.87	18	4
上京区							下京区	9	4,125	60.7	67.91	13	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	10	2	2	4	5	7		1	4

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	4	9	12	3	5

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	54	46	37	70	64	52	52	55	64	39	42	56	52
	㎡単価	24.3	24.1	25.9	24.3	25.6	25.5	25.7	25.8	25.8	27.6	26.4	24.3	25.4
新規登録物件	件数	96	99	123	116	123	94	114	109	135	103	136	146	111
	㎡単価	30.3	29.5	28.1	28.2	27.1	31.2	32.5	29.4	30.6	30.1	28.7	30.8	30.9
在庫物件	件数	328	321	340	336	329	316	333	327	349	357	388	409	387
	㎡単価	28.0	28.0	27.9	27.4	27.2	28.2	28.9	29.2	28.6	28.9	28.9	28.9	29.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,635	25.4	64.29	25	8	伏見区	21	1,637	25	66	26	7
南区	4	1,395	24.0	58.10	25	10	山科区	11	1,724	27.0	63.97	22	8
東山区	3	2,477	37.7	65.70	23	8	西京区	6	1,816	25.3	71.83	21	9
右京区	7	1,107	19.5	56.70	32	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	19	7	3	4	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	7	5	8	6	11	9

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	23	16	31	33	25	21	25	20	21	20	19	26
	㎡単価	19.9	20.7	20.8	18.8	23.9	22.8	19.2	19.7	18.1	20.3	19.5	17.5	20.5
新規登録物件	件数	44	50	58	46	63	50	52	40	42	43	53	61	37
	㎡単価	21.6	25.5	22.1	21.7	21.5	19.6	19.4	18.2	19.7	21.6	24.0	19.7	22.4
在庫物件	件数	186	173	164	155	158	156	160	158	148	140	144	166	156
	㎡単価	20.5	21.5	21.3	21.4	20.4	19.7	19.2	19.3	19.5	19.3	21.6	20.9	21.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,322	20.5	64.60	32	8	京田辺市	2	690	10.9	63.18	36	3
宇治市	8	1,285	18.5	69.31	26	7	木津川市						
城陽市							乙訓郡						
向日市	5	2,344	33.4	70.21	24	9	久世郡						
長岡京市	6	1,491	24.4	61.02	37	8	綴喜郡						
八幡市	5	410	7.3	56.31	44		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	11		1	1			1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	5	2	6	3	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	1	1	1	1	1	2	0	0	1	0	2	0
	㎡単価	15.2	14.6	21.1	7.5	18.3	7.2	15.1	0.0	0.0	23.7	—	21.0	0.0
新規登録物件	件数	1	2	1	3	1	4	1	2	2	2	4	3	3
	㎡単価	24.0	13.1	7.0	15.5	11.0	11.9	14.6	20.7	22.3	16.6	20.5	15.1	22.1
在庫物件	件数	10	11	9	10	10	11	8	7	5	5	7	9	11
	㎡単価	20.4	17.8	18.1	17.2	16.8	16.2	15.6	13.9	20.8	19.5	20.1	18.0	19.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

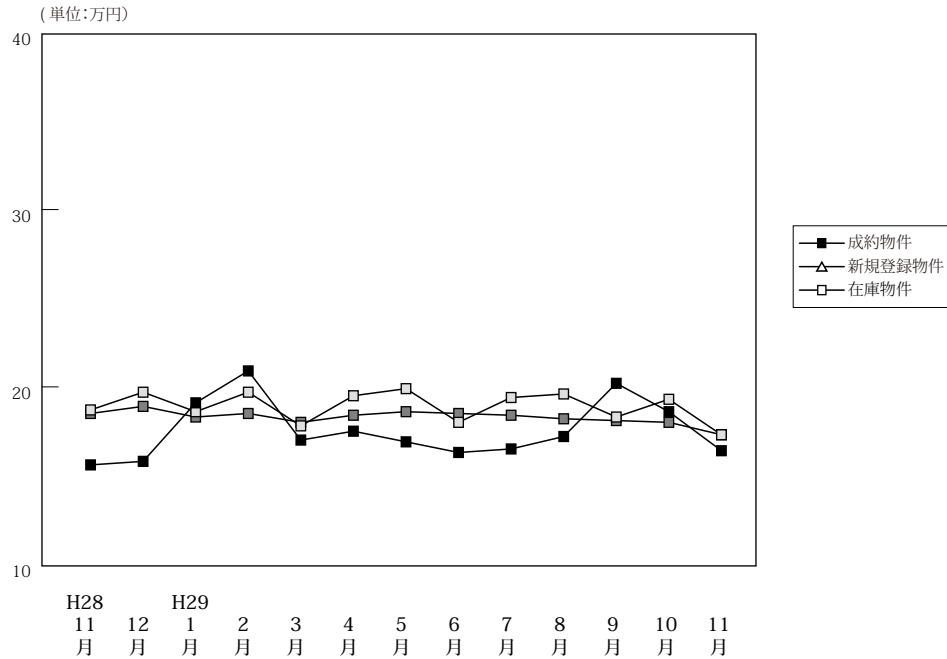
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	57	49	38	46	61	56	38	66	51	38	45	50	56
	㎡単価	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4
	平均価格	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120
	平均面積	67.43	67.33	68.03	68.37	68.64	68.53	68.63	68.39	67.36	65.56	69.99	68.99	68.14
新規登録物件	件数	133	121	193	172	160	157	145	141	141	155	168	161	146
	㎡単価	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3
	平均価格	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180
	平均面積	66.93	66.57	67.68	67.55	67.97	68.22	68.31	67.93	67.88	67.97	68.45	68.35	68.18
在庫物件	件数	385	353	417	428	438	419	419	412	403	435	457	461	459
	㎡単価	18.5	18.9	18.3	18.5	18.0	18.4	18.6	18.5	18.4	18.2	18.1	18.0	17.3
	平均価格	1,231	1,263	1,228	1,243	1,217	1,241	1,247	1,238	1,238	1,227	1,218	1,214	1,173
	平均面積	66.52	66.84	67.10	67.17	67.63	67.42	67.06	66.90	67.30	67.41	67.28	67.42	67.78

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	56	1,120	16.4	68.14	26	7
奈良市	34	1,215	17.9	67.82	27	7
奈良県下1	21	1,007	14.6	69.08	24	8
奈良県下2	1	280	4.7	59.36	44	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	28 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	21 (37.5)	~ 50 ㎡	1 ( 1.8)
~ 2,500 万	5 ( 8.9)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	2 ( 3.6)	~ 60 ㎡	7 (12.5)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	13 (23.2)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	10 (17.9)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	12 (21.4)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	13 (23.2)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	37	24	25	30	36	35	21	39	29	28	29	30	34
	㎡単価	17.0	17.2	23.5	21.5	18.1	19.1	17.3	18.7	17.2	17.4	23.0	21.9	17.9
新規登録物件	件数	85	82	114	110	103	96	87	81	87	101	105	102	84
	㎡単価	21.5	21.1	21.0	21.7	19.7	20.0	22.6	19.8	21.4	22.0	20.9	21.2	18.1
在庫物件	件数	248	226	252	256	260	244	247	240	236	257	271	279	264
	㎡単価	20.9	21.0	20.2	20.5	20.1	20.0	20.2	20.1	20.2	20.1	19.9	19.6	18.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,215	17.9	67.82	27	7	生駒市	3	1,403	22.1	63.43	25	3
奈良市	31	1,197	17.5	68.24	27	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	14	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		5	8	4	7	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	24	13	16	23	19	16	24	22	10	13	18	21
	㎡単価	13.1	14.6	10.5	19.7	15.7	15.4	16.0	13.1	15.5	16.8	14.6	14.1	14.6
新規登録物件	件数	41	35	75	56	51	57	54	56	51	52	59	57	59
	㎡単価	13.7	16.9	14.9	16.6	14.5	18.9	15.9	15.8	16.4	15.3	17.2	16.2	16.5
在庫物件	件数	123	111	149	154	159	158	158	161	155	167	177	174	187
	㎡単価	14.4	15.3	15.4	15.6	15.1	16.3	16.3	16.2	16.0	15.6	15.6	15.6	15.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,007	14.6	69.08	24	8	桜井市	1	1,440	19.4	74.30	22	10
大和郡山市	2	1,135	16.8	67.49	16	8	橿原市	6	790	11.6	68.36	34	7
大和高田市	6	606	9.0	67.74	28	11	生駒郡						
香芝市	3	1,523	21.6	70.66	12	4	北葛城郡	2	1,540	21.8	68.38	17	2
天理市	1	1,410	18.5	76.05	13	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	7	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	5	6	5	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	1	0	0	2	2	1	3	0	0	3	2	1
	㎡単価	—	11.3	—	—	13.4	9.9	23.1	10.0	—	—	17.1	9.2	4.7
新規登録物件	件数	7	4	4	6	6	4	4	4	3	2	4	2	3
	㎡単価	14.1	14.3	20.8	11.8	11.0	14.3	16.9	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8
在庫物件	件数	14	16	16	18	19	17	14	11	12	11	9	8	8
	㎡単価	13.2	13.2	14.7	14.6	14.5	14.1	15.4	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	280	4.7	59.36	44	4	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	280	4.7	59.36	44	4	吉野郡						

## 〈価格帯別件数〉

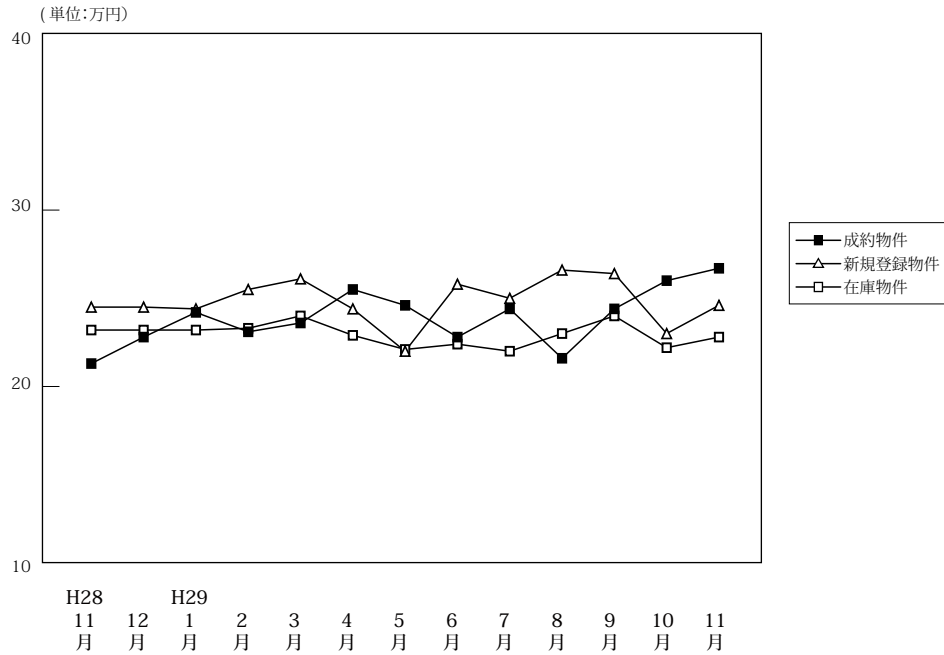
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	49	35	19	46	47	50	35	33	48	30	40	38	51
	㎡単価	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7
	平均価格	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849
	平均面積	66.66	70.42	65.03	68.82	70.04	68.54	69.00	69.32	66.96	65.61	68.60	66.01	69.25
新規登録物件	件数	69	75	79	85	94	71	67	79	69	73	91	86	65
	㎡単価	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6
	平均価格	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639
	平均面積	67.56	67.12	69.10	66.09	68.35	68.91	66.27	67.12	68.55	66.76	69.44	66.25	66.62
在庫物件	件数	233	235	255	278	264	236	238	247	219	236	249	245	242
	㎡単価	23.2	23.2	23.2	23.3	24.0	22.9	22.1	22.4	22.0	23.0	24.0	22.2	22.8
	平均価格	1,555	1,542	1,549	1,556	1,594	1,521	1,472	1,479	1,451	1,530	1,601	1,460	1,510
	平均面積	67.00	66.46	66.78	66.80	66.42	66.42	66.60	66.04	65.95	66.51	66.73	65.78	66.21

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,849	26.7	69.25	19	9
大津市	31	1,842	26.7	68.95	19	9
滋賀県下1	16	1,935	27.0	71.76	21	10
滋賀県下2	4	1,565	25.4	61.51	14	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (17.6)	40～45㎡	2 (3.9)
～2,000万	20 (39.2)	～50㎡	( )
～2,500万	12 (23.5)	～55㎡	1 (2.0)
～3,000万	5 (9.8)	～60㎡	3 (5.9)
～3,500万	3 (5.9)	～65㎡	5 (9.8)
～4,000万	2 (3.9)	～70㎡	9 (17.6)
～4,500万	( )	～75㎡	19 (37.3)
～5,000万	( )	～80㎡	12 (23.5)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	23	18	10	26	27	32	19	21	20	15	23	15	31
	㎡単価	21.8	22.1	25.6	24.4	23.0	24.0	22.4	24.4	25.7	24.1	21.6	27.4	26.7
新規登録物件	件数	36	45	55	45	56	44	43	41	30	34	52	48	35
	㎡単価	26.8	22.1	24.3	28.0	27.4	23.2	21.9	27.3	24.1	29.6	27.8	23.5	24.7
在庫物件	件数	137	137	158	167	156	131	142	134	117	120	136	138	129
	㎡単価	22.7	22.5	22.4	23.5	25.0	24.1	22.4	22.2	21.8	23.3	25.0	23.1	23.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,842	26.7	68.95	19	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	10	7	3	3	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	2	4	4	11	8

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	18	15	9	14	15	17	13	7	21	12	14	21	16
	㎡単価	22.8	23.7	22.6	24.6	26.6	29.1	28.9	20.2	24.1	20.5	30.2	26.6	27.0
新規登録物件	件数	27	24	19	33	31	21	15	32	32	31	31	29	24
	㎡単価	23.0	30.9	25.9	23.6	25.6	27.6	23.9	25.6	27.4	24.8	26.3	23.2	25.5
在庫物件	件数	77	77	78	88	87	83	71	89	87	97	92	85	92
	㎡単価	24.8	25.8	25.8	24.3	23.5	21.8	22.3	24.0	23.1	23.5	23.9	21.9	22.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,935	27.0	71.76	21	10	栗東市	2	1,998	28.1	71.16	14	7
草津市	9	2,072	28.3	73.15	20	14	野洲市						
守山市	5	1,664	23.9	69.49	26	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	4	2		1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		4	7	4



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	2	0	6	5	1	3	5	7	3	3	2	4
	㎡単価	16.5	21.5	—	14.1	18.1	13.4	19.5	19.9	21.7	13.0	18.8	9.0	25.4
新規登録物件	件数	6	6	5	7	7	6	9	6	7	8	8	9	6
	㎡単価	17.6	16.9	20.1	16.8	17.8	23.6	19.5	15.4	16.9	20.4	16.9	19.0	20.3
在庫物件	件数	19	21	19	23	21	22	25	24	15	19	21	22	21
	㎡単価	19.2	17.9	19.6	18.7	18.7	19.1	19.8	18.2	17.3	18.4	17.2	17.2	17.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,565	25.4	61.51	14	4	高 島 市						
彦 根 市	1	1,798	27.6	65.16			東 近 江 市						
長 浜 市	1	1,180	18.7	63.27	22		米 原 市						
近江八幡市	2	1,640	27.9	58.80	10	4	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

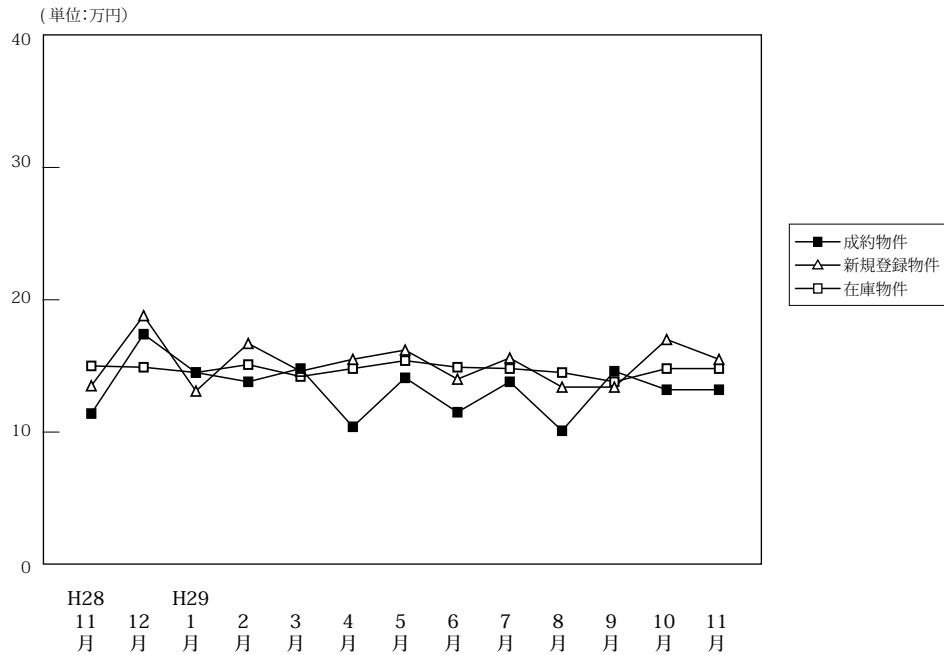
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		3	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	1	1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	6	6	10	9	13	26	14	14	10	5	10	15	10
	㎡単価	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2
	平均価格	759	1,174	898	850	959	658	980	747	849	673	931	875	860
	平均面積	66.74	66.92	62.41	61.77	64.46	63.42	69.14	64.86	61.30	66.94	64.00	65.44	65.34
新規登録物件	件数	31	23	33	50	49	31	22	38	24	23	34	34	37
	㎡単価	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5
	平均価格	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979
	平均面積	62.33	63.97	65.44	64.13	64.68	64.10	64.98	63.39	64.10	63.96	62.90	62.22	63.15
在庫物件	件数	137	136	138	155	161	145	120	134	134	131	124	132	148
	㎡単価	15.0	14.9	14.5	15.1	14.2	14.8	15.4	14.9	14.8	14.5	13.8	14.8	14.8
	平均価格	949	944	923	965	911	943	989	959	947	928	879	936	934
	平均面積	63.25	63.36	63.66	63.92	64.17	63.72	64.19	64.35	63.98	63.99	63.68	63.24	63.08

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	860	13.2	65.34	25	9
和歌山市	6	1,042	16.0	65.00	25	0
和歌山下県	4	588	8.9	65.84	26	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8( 80.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	1( 10.0)	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	( )
～3,000万	1( 10.0)	～60㎡	2( 20.0)
～3,500万	( )	～65㎡	2( 20.0)
～4,000万	( )	～70㎡	4( 40.0)
～4,500万	( )	～75㎡	1( 10.0)
～5,000万	( )	～80㎡	1( 10.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	5	8	7	10	15	7	8	8	3	9	10	6
	㎡単価	13.6	19.3	16.7	15.1	17.6	12.5	21.1	13.7	15.9	11.5	15.6	15.8	16.0
新規登録物件	件数	19	19	25	31	34	22	15	24	16	10	25	21	25
	㎡単価	17.0	20.6	14.6	21.4	17.4	18.6	19.5	16.9	18.1	18.9	15.5	22.8	18.8
在庫物件	件数	100	99	106	112	116	105	92	99	100	91	86	90	100
	㎡単価	17.5	17.4	16.5	17.6	16.4	17.3	17.4	17.1	16.6	16.8	15.8	17.7	17.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	6	1,042	16.0	65.00	25	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	2		1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	1	2	2	3	11	7	6	2	2	1	5	4
	㎡単価	7.1	8.1	5.9	9.2	5.6	7.5	7.1	8.6	5.4	7.9	5.8	8.1	8.9
新規登録物件	件数	12	4	8	19	15	9	7	14	8	13	9	13	
	㎡単価	7.4	9.7	8.6	8.8	8.2	7.3	8.9	8.8	10.6	8.7	7.4	7.6	
在庫物件	件数	37	37	32	43	45	40	28	35	34	40	38	42	
	㎡単価	8.0	7.9	7.9	8.4	8.3	8.1	8.5	8.7	9.5	8.9	8.9	8.3	

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	4	588	8.9	65.84	26	23

<価格帯別件数>

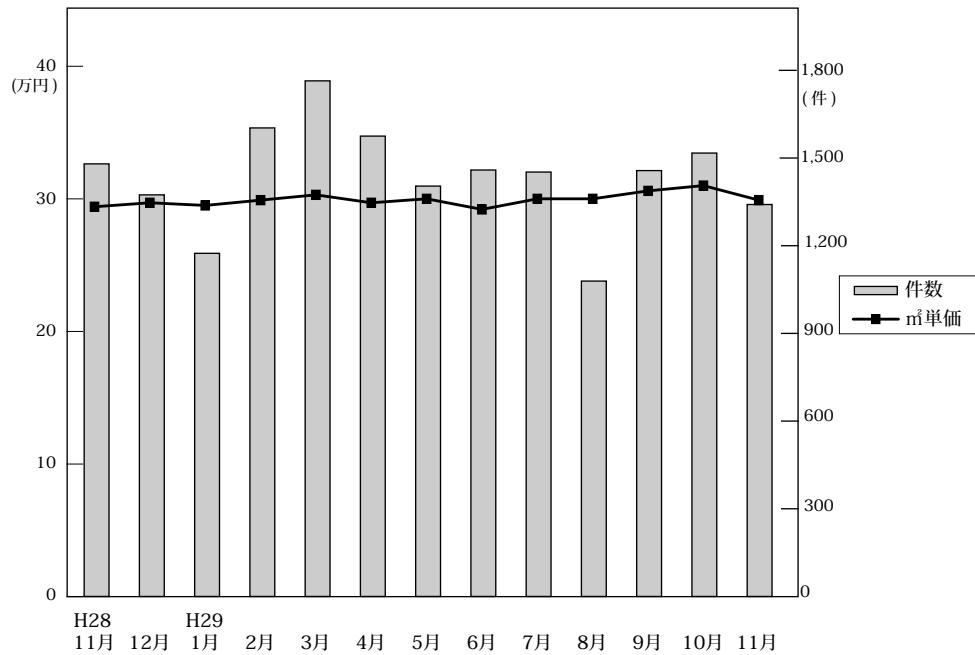
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2	1	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

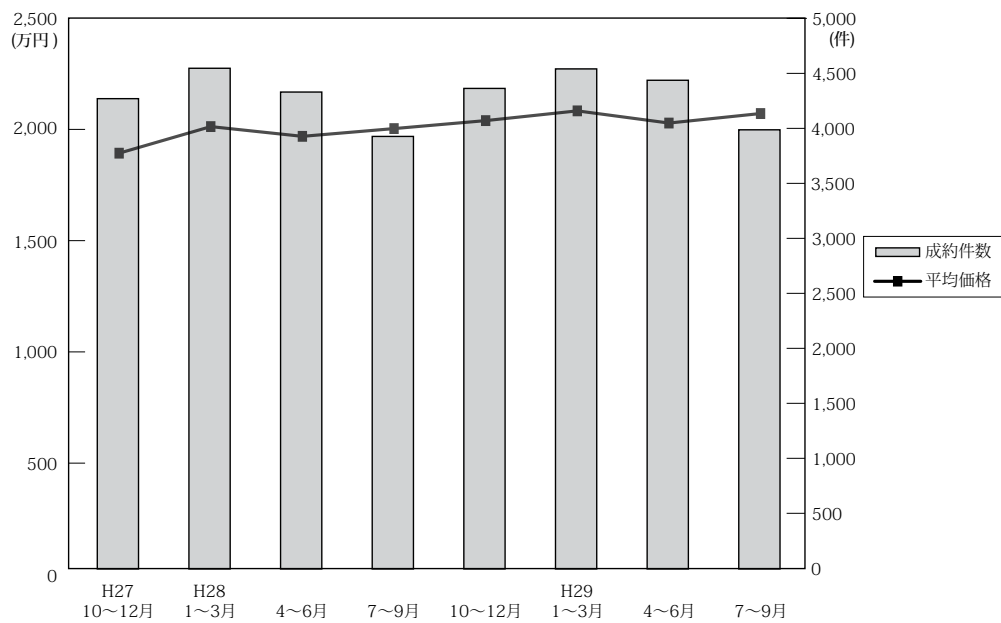
	H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数 1,480 ㎡単価 29.6 平均価格 2,049 平均面積 69.54	1,374 29.9 2,023 68.01	1,174 29.7 2,048 69.30	1,603 30.1 2,094 69.70	1,764 30.5 2,111 69.56	1,575 29.9 2,048 68.63	1,404 30.2 2,058 68.66	1,459 29.4 1,991 67.86	1,452 30.2 2,065 68.75	1,079 30.2 2,060 68.53	1,457 30.8 2,101 68.52	1,517 31.2 2,141 69.01	1,341 30.1 2,036 67.87
大阪計	件数 727 ㎡単価 32.6 平均価格 2,217	690 32.4 2,187	567 32.2 2,170	785 31.6 2,165	857 33.2 2,284	736 31.6 2,165	718 32.7 2,201	712 32.3 2,167	733 32.3 2,190	556 32.1 2,176	730 33.1 2,204	750 32.7 2,227	656 32.7 2,194
兵庫計	件数 460 ㎡単価 27.1 平均価格 1,995	405 26.7 1,904	385 26.6 1,950	499 28.8 2,105	512 27.4 1,989	504 27.8 1,940	414 27.1 1,943	452 27.3 1,936	435 27.1 1,946	306 26.8 1,938	444 28.1 2,034	463 28.3 2,043	408 28.5 2,035
京都計	件数 157 ㎡単価 32.1 平均価格 2,019	159 34.1 2,046	128 34.7 2,162	186 33.4 2,144	223 34.6 2,207	189 36.4 2,341	139 36.6 2,280	167 31.0 1,863	151 35.7 2,199	117 39.0 2,383	144 35.4 2,191	172 39.3 2,492	148 32.3 1,864
奈良計	件数 64 ㎡単価 17.5 平均価格 1,251	67 17.5 1,255	40 20.4 1,518	73 20.8 1,502	75 19.4 1,410	66 18.2 1,321	61 17.9 1,343	71 16.8 1,176	56 18.2 1,310	51 18.9 1,312	58 21.1 1,616	66 19.2 1,361	69 19.0 1,398
滋賀計	件数 60 ㎡単価 21.5 平均価格 1,550	45 25.2 1,784	43 23.5 1,802	48 24.3 1,757	76 23.7 1,737	61 26.2 1,855	50 23.1 1,702	46 24.1 1,795	69 26.5 1,937	42 22.6 1,620	65 26.0 1,893	54 27.7 1,945	49 22.4 1,599
和歌山計	件数 12 ㎡単価 15.0 平均価格 1,062	8 21.0 1,216	11 12.1 744	12 16.8 1,121	21 13.5 849	19 9.8 640	22 14.1 948	11 13.4 914	8 14.1 900	7 13.5 822	16 16.1 980	12 9.8 662	11 13.0 892

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数 4,536 ㎡単価 33.1 平均価格 2,176 平均面積 66.41	4,274 33.3 2,166 65.65	4,829 33.0 2,158 66.09	5,204 32.8 2,117 65.11	5,012 33.1 2,149 65.60	4,678 32.6 2,092 64.75	4,881 32.7 2,078 64.29	4,643 33.4 2,123 64.22	4,938 32.6 2,125 66.25	4,431 32.8 2,103 64.78	5,268 33.6 2,176 65.45	5,419 33.0 2,124 64.82	4,741 33.7 2,129 64.13
大阪計	件数 2,396 ㎡単価 35.7 平均価格 2,274	2,336 35.0 2,223	2,599 35.2 2,253	2,885 35.0 2,195	2,663 35.3 2,249	2,515 34.9 2,199	2,688 35.1 2,176	2,481 35.3 2,192	2,685 35.7 2,235	2,434 35.3 2,189	2,791 36.1 2,253	2,869 35.7 2,213	2,589 35.8 2,234
兵庫計	件数 1,378 ㎡単価 27.9 平均価格 2,014	1,220 28.7 2,026	1,358 28.8 2,051	1,455 28.8 2,062	1,432 28.8 2,022	1,378 28.1 1,933	1,388 28.0 1,974	1,376 29.7 2,067	1,457 26.8 2,010	1,256 28.1 2,001	1,560 29.0 2,056	1,616 28.4 1,979	1,372 28.5 1,978
京都計	件数 462 ㎡単価 42.8 平均価格 2,607	424 45.0 2,655	493 42.7 2,506	473 40.7 2,247	525 42.6 2,479	449 44.2 2,397	484 40.5 2,163	450 43.8 2,391	487 39.8 2,237	425 41.3 2,371	526 43.8 2,610	576 40.4 2,481	462 46.8 2,518
奈良計	件数 164 ㎡単価 19.9 平均価格 1,421	164 20.9 1,511	236 19.4 1,405	220 21.3 1,538	209 19.2 1,404	198 20.1 1,453	196 21.0 1,565	184 19.5 1,404	186 20.1 1,471	188 20.1 1,435	227 19.4 1,445	204 19.5 1,412	186 17.8 1,289
滋賀計	件数 92 ㎡単価 25.4 平均価格 1,801	104 24.8 1,783	105 24.2 1,750	115 27.4 1,970	131 26.3 1,875	101 26.1 1,924	97 24.6 1,786	109 25.7 1,863	93 25.7 1,899	97 26.1 1,848	121 25.8 1,917	113 25.0 1,748	90 24.1 1,689
和歌山計	件数 44 ㎡単価 15.3 平均価格 955	26 20.2 1,364	38 12.7 836	56 15.9 989	52 14.3 950	37 15.2 979	28 14.6 950	43 14.7 901	30 14.6 877	31 11.7 764	43 13.3 859	41 17.1 1,134	42 15.5 975

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412

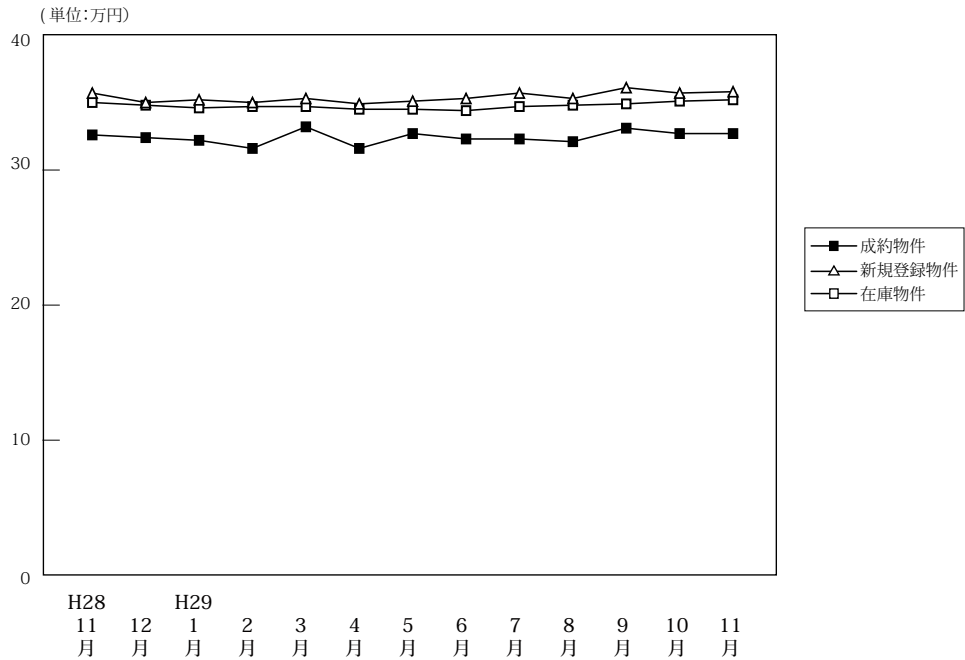
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	727	690	567	785	857	736	718	712	733	556	730	750	656
	m <sup>2</sup> 単価	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7
	平均価格	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194
	平均面積	68.00	67.50	67.40	68.50	68.80	68.50	67.30	67.10	67.80	67.80	66.60	68.10	67.10
新規登録物件	件数	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589
	m <sup>2</sup> 単価	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8
	平均価格	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234
	平均面積	63.70	63.50	64.00	62.70	63.70	63.00	62.00	62.10	62.60	62.00	62.40	62.00	62.40
在庫物件	件数	7,142	7,024	7,228	7,602	7,489	7,263	7,310	7,273	7,377	7,441	7,567	7,689	7,772
	m <sup>2</sup> 単価	35.0	34.8	34.6	34.7	34.7	34.5	34.5	34.4	34.7	34.8	34.9	35.1	35.2
	平均価格	2,184	2,161	2,169	2,151	2,162	2,142	2,139	2,126	2,141	2,140	2,164	2,148	2,154
	平均面積	62.40	62.10	62.70	62.00	62.30	62.10	62.00	61.80	61.70	61.50	62.00	61.20	61.20

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	157	141	127	156	198	159	142	173	175	136	170	165	141
	m <sup>2</sup> 単価	51.5	54.0	49.0	50.9	53.3	48.4	49.7	50.6	51.2	49.4	51.7	54.4	55.0
新規登録物件	件数	710	676	738	836	788	716	814	777	802	708	825	779	729
	m <sup>2</sup> 単価	58.1	56.4	56.7	55.6	56.4	54.4	54.6	55.3	55.0	56.6	56.8	56.1	55.3
在庫物件	件数	2,190	2,147	2,117	2,275	2,251	2,175	2,234	2,211	2,226	2,232	2,212	2,218	2,207
	m <sup>2</sup> 単価	57.4	56.9	56.8	56.8	56.6	55.8	55.5	55.5	55.8	56.4	56.7	57.3	57.3

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	188	162	128	195	206	182	204	179	182	140	183	177	166
	m <sup>2</sup> 単価	31.4	30.3	31.1	31.0	31.6	31.1	31.7	29.9	31.0	29.8	31.0	31.2	30.9
新規登録物件	件数	677	648	734	849	744	705	763	628	726	643	765	847	732
	m <sup>2</sup> 単価	32.8	33.6	33.1	32.7	33.1	33.2	33.3	33.8	33.8	33.5	34.1	33.9	34.5
在庫物件	件数	1,995	1,955	2,005	2,142	2,104	2,011	1,977	1,927	1,970	1,959	2,025	2,109	2,165
	m <sup>2</sup> 単価	32.6	32.9	33.0	32.8	32.7	32.8	32.9	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4	33.9

## 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	163	181	153	174	208	183	166	152	155	114	178	184	149
	㎡単価	31.1	32.7	31.2	32.1	30.9	31.1	34.4	31.0	31.1	32.6	33.3	30.1	32.7
新規登録物件	件数	460	451	473	521	518	477	486	492	498	486	517	573	528
	㎡単価	30.3	30.2	30.9	30.5	30.8	33.0	31.1	29.6	33.3	31.3	32.2	33.3	32.3
在庫物件	件数	1,216	1,196	1,252	1,318	1,308	1,291	1,283	1,296	1,348	1,392	1,403	1,438	1,463
	㎡単価	30.0	29.6	30.1	30.1	29.8	30.6	30.4	30.0	30.7	30.8	31.0	31.8	31.7

## 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	114	101	62	127	109	83	94	101	100	74	90	109	105
	㎡単価	25.9	21.5	24.6	23.3	25.2	22.8	24.3	23.5	24.8	24.1	24.2	24.0	23.3
新規登録物件	件数	251	248	287	301	264	259	282	236	255	250	307	289	263
	㎡単価	23.1	24.5	22.8	23.4	23.5	24.1	23.7	25.1	25.2	24.2	25.6	24.4	24.9
在庫物件	件数	732	718	787	768	754	737	752	739	719	731	791	796	780
	㎡単価	22.7	23.0	22.8	22.6	22.6	23.0	22.9	23.4	23.6	23.6	23.8	23.6	24.1

## 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

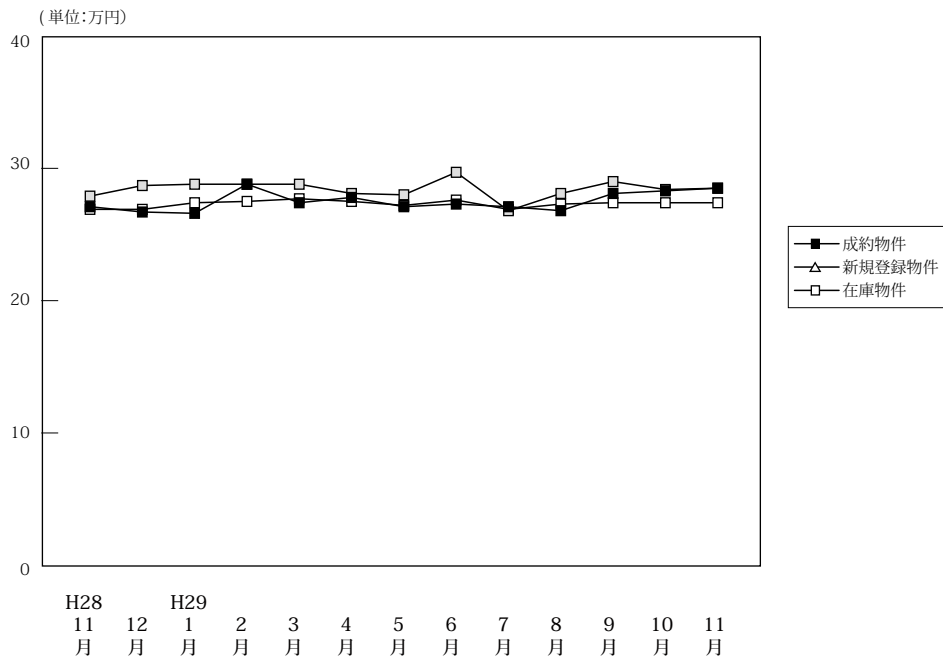
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	105	105	97	133	136	129	112	107	121	92	109	115	95
	㎡単価	20.5	21.4	22.4	21.0	20.3	20.1	21.1	21.3	19.9	21.3	21.7	20.8	18.6
新規登録物件	件数	298	313	367	378	349	358	343	348	404	347	377	381	337
	㎡単価	21.2	20.3	21.8	21.6	20.9	20.7	20.8	21.5	21.7	21.6	21.8	21.7	22.6
在庫物件	件数	1,009	1,008	1,067	1,099	1,072	1,049	1,064	1,100	1,114	1,127	1,136	1,128	1,157
	㎡単価	19.7	19.5	19.8	19.8	19.9	19.9	19.7	20.1	20.3	20.5	20.4	20.3	20.8

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	460	405	385	499	512	504	414	452	435	306	444	463	408
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5
	平均価格	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035
	平均面積	73.60	71.30	73.30	73.10	72.60	69.80	71.70	70.90	71.80	72.30	72.40	72.20	71.40
新規登録物件	件数	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5
	平均価格	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978
	平均面積	72.20	70.60	71.20	71.60	70.20	68.80	70.50	69.60	75.00	71.20	70.90	69.70	69.40
在庫物件	件数	4,138	3,997	4,070	4,202	4,146	4,039	4,060	4,092	4,150	4,227	4,345	4,475	4,516
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	26.9	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	27.6	26.9	27.3	27.4	27.4	27.4
	平均価格	1,942	1,937	1,959	1,964	1,972	1,936	1,915	1,940	1,937	1,925	1,940	1,926	1,921
	平均面積	72.20	72.00	71.50	71.40	71.20	70.40	70.40	70.30	72.00	70.50	70.80	70.30	70.10

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	58	68	50	55	61	72	60	67	64	31	68	50	49
	m <sup>2</sup> 単価	38.3	35.5	35.2	36.3	35.4	38.4	35.3	37.0	38.6	35.2	40.1	32.5	36.2
新規登録物件	件数	219	205	196	250	247	270	231	231	206	216	249	296	230
	m <sup>2</sup> 単価	40.1	41.9	44.9	40.6	42.1	41.3	40.8	44.4	37.4	37.5	40.0	39.8	40.8
在庫物件	件数	652	632	650	686	693	705	692	699	645	653	669	742	750
	m <sup>2</sup> 単価	41.5	41.6	42.7	42.8	43.2	42.0	41.3	41.2	41.2	39.9	38.9	39.1	39.3

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	153	130	128	169	171	155	149	146	139	90	135	161	135
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	23.4	24.8	28.5	24.4	25.7	24.6	23.4	26.4	24.5	24.6	28.3	26.2
新規登録物件	件数	431	387	467	430	423	400	436	397	470	377	500	505	428
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	25.7	24.1	24.7	24.3	23.2	24.7	25.6	26.1	25.1	25.8	25.5	23.7
在庫物件	件数	1,357	1,296	1,330	1,347	1,298	1,226	1,248	1,261	1,319	1,341	1,391	1,412	1,422
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	22.9	23.1	22.9	22.7	22.5	22.7	23.2	23.4	23.3	23.8	23.6	23.2



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	174	153	138	196	202	192	149	175	156	140	168	177	155
	㎡単価	30.2	30.5	30.7	32.0	32.2	30.6	30.6	30.9	28.9	30.3	31.1	32.2	33.4
新規登録物件	件数	549	482	540	604	572	540	554	582	582	498	614	615	535
	㎡単価	30.7	30.7	31.9	31.3	31.2	29.7	30.1	32.0	27.5	31.0	32.3	30.6	31.9
在庫物件	件数	1,566	1,513	1,572	1,653	1,639	1,607	1,606	1,616	1,644	1,671	1,711	1,748	1,769
	㎡単価	29.4	29.5	30.0	30.1	30.3	29.7	29.5	30.3	28.8	30.3	30.5	30.4	30.6

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

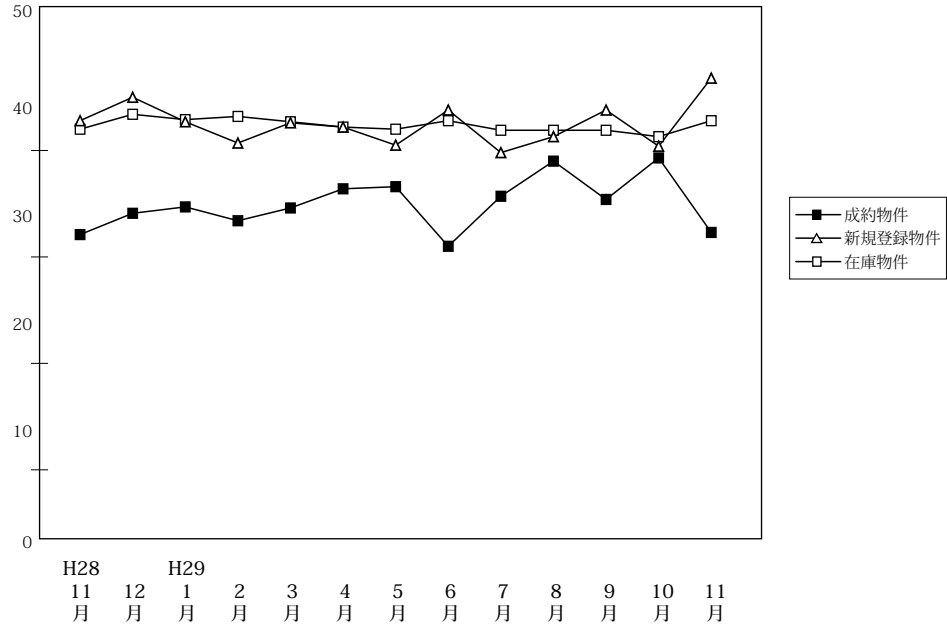
(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	75	54	69	79	78	85	56	64	76	45	73	75	69
	㎡単価	16.1	14.6	16.3	16.8	15.6	17.3	17.0	17.4	16.5	15.8	18.2	16.5	16.0
新規登録物件	件数	179	146	155	171	190	168	167	166	199	165	197	200	179
	㎡単価	16.2	17.0	16.7	16.2	17.6	19.0	17.5	15.6	17.7	16.7	16.6	17.8	18.3
在庫物件	件数	563	556	518	516	516	501	514	516	542	562	574	573	575
	㎡単価	16.1	16.2	16.1	15.7	16.0	16.6	16.6	15.8	16.4	16.4	16.3	16.3	16.7

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	157	159	128	186	223	189	139	167	151	117	144	172	148
	m <sup>2</sup> 単価	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3
	平均価格	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864
	平均面積	62.90	60.00	62.30	64.20	63.80	64.30	62.30	60.10	61.60	61.10	61.90	63.40	57.70
新規登録物件	件数	462	424	493	473	525	449	484	450	487	425	526	576	462
	m <sup>2</sup> 単価	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8
	平均価格	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518
	平均面積	60.90	59.00	58.70	55.20	58.20	56.80	53.40	54.60	56.20	57.40	59.60	61.40	53.80
在庫物件	件数	1,494	1,411	1,433	1,441	1,415	1,393	1,435	1,432	1,461	1,465	1,517	1,604	1,560
	m <sup>2</sup> 単価	42.0	43.4	42.9	43.2	42.7	42.2	42.0	42.8	41.9	41.9	41.9	41.3	42.8
	平均価格	2,524	2,574	2,523	2,484	2,447	2,393	2,365	2,384	2,325	2,342	2,388	2,400	2,482
	平均面積	60.10	59.30	58.80	57.50	57.30	56.70	56.30	55.70	55.50	55.90	57.00	58.10	58.00

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	64	76	52	70	86	81	62	57	54	55	63	69	57
	m <sup>2</sup> 単価	46.2	46.0	52.8	48.6	52.3	50.8	53.8	50.4	54.5	56.4	56.0	57.0	50.5
新規登録物件	件数	248	208	243	238	260	226	242	222	220	201	258	265	232
	m <sup>2</sup> 単価	55.6	64.1	60.4	57.3	60.5	59.0	55.1	63.2	56.1	57.9	62.5	62.7	65.2
在庫物件	件数	732	683	698	720	708	688	696	695	703	690	713	748	748
	m <sup>2</sup> 単価	58.6	62.5	61.8	61.7	61.0	60.5	60.2	61.8	60.1	60.8	60.5	62.2	63.7

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	65	59	44	77	87	77	49	83	64	46	51	79	59
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	26.5	24.2	27.0	25.7	28.6	26.4	24.7	28.1	25.1	24.4	28.6	24.4
新規登録物件	件数	160	153	169	169	183	148	175	170	201	160	187	228	180
	m <sup>2</sup> 単価	32.2	30.6	30.2	29.4	31.8	32.3	33.2	31.0	31.6	32.9	32.5	27.8	33.7
在庫物件	件数	511	494	510	506	493	485	517	516	545	566	586	616	594
	m <sup>2</sup> 単価	31.7	31.3	31.0	30.3	31.2	31.5	32.3	32.2	31.7	31.6	31.7	29.9	30.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	23	30	38	49	29	27	27	32	16	29	23	32
	㎡単価	20.9	20.4	23.7	22.8	24.2	24.9	20.3	18.2	22.9	23.2	19.8	25.0	22.8
新規登録物件	件数	53	61	77	63	81	69	65	56	61	62	75	80	47
	㎡単価	22.6	26.8	24.3	22.0	23.0	22.6	20.6	21.2	22.6	22.2	24.3	22.8	22.5
在庫物件	件数	236	219	211	202	201	206	210	210	203	200	206	228	204
	㎡単価	21.4	22.8	22.7	22.5	21.2	21.3	21.0	21.2	21.5	20.9	22.2	21.8	22.1

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	1	2	1	1	2	1	0	1	0	1	1	0
	㎡単価	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1	—	23.7	—	17.8	24.3	0.0
新規登録物件	件数	1	2	4	3	1	6	2	2	5	2	6	3	3
	㎡単価	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7	16.6	16.5	15.1	22.1
在庫物件	件数	15	15	14	13	13	14	12	11	10	9	12	12	14
	㎡単価	18.0	16.6	18.6	17.2	16.8	15.0	14.9	14.0	15.9	14.9	15.3	14.8	15.8

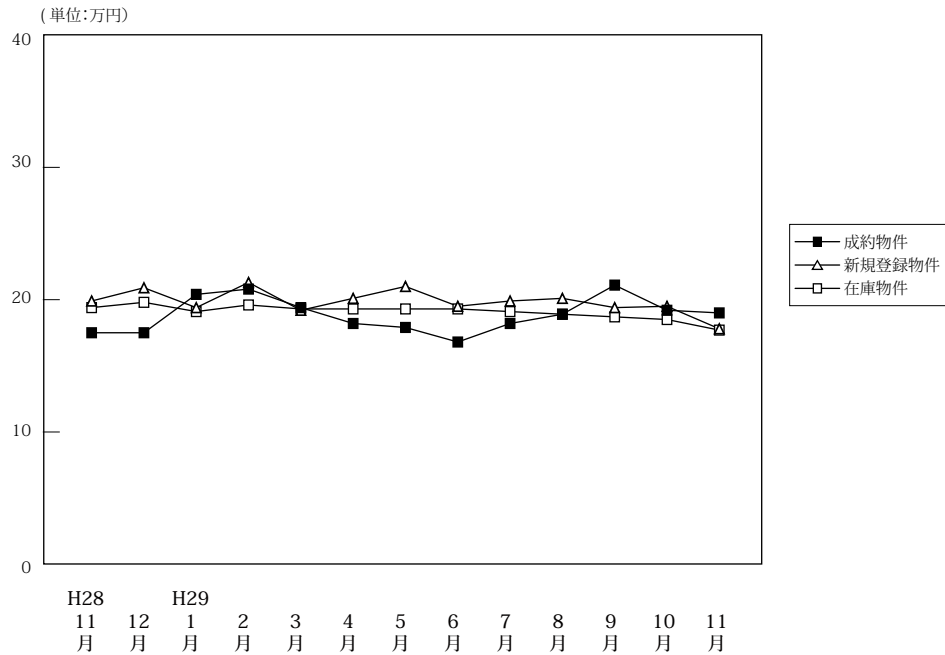
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	64	67	40	73	75	66	61	71	56	51	58	66	69
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0
	平均価格	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398
	平均面積	71.50	71.70	74.40	72.20	72.70	72.60	75.00	70.00	72.00	69.40	76.60	70.90	73.60
新規登録物件	件数	164	164	236	220	209	198	196	184	186	188	227	204	186
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8
	平均価格	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289
	平均面積	71.40	72.30	72.40	72.20	73.10	72.30	74.50	72.00	73.90	71.40	74.50	72.40	72.40
在庫物件	件数	490	455	519	541	566	542	542	532	529	550	584	583	582
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.8	19.1	19.6	19.3	19.3	19.3	19.3	19.1	18.9	18.7	18.5	17.7
	平均価格	1,391	1,426	1,368	1,401	1,392	1,390	1,384	1,374	1,375	1,355	1,348	1,332	1,278
	平均面積	71.70	72.00	71.60	71.50	72.10	72.00	71.70	71.20	72.00	71.70	72.10	72.00	72.20

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	33	44	24	50	47	40	35	43	35	37	39	35	48
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	19.6	23.6	22.1	20.9	19.2	19.5	18.8	20.3	19.1	23.8	22.7	21.3
新規登録物件	件数	111	113	151	145	143	128	128	119	122	123	153	135	110
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.7	21.5	23.3	21.0	20.7	23.1	21.4	21.2	22.2	20.5	21.2	18.7
在庫物件	件数	335	307	334	341	358	338	340	332	333	341	367	373	354
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.7	21.0	21.5	21.3	20.9	20.9	21.1	20.5	20.5	20.1	19.9	18.8

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	22	15	22	27	24	25	24	21	13	17	29	20
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	12.9	14.6	17.8	17.4	17.2	15.3	14.1	14.6	18.5	15.0	15.8	14.1
新規登録物件	件数	45	46	81	69	59	66	63	61	61	63	70	67	73
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	16.8	15.1	17.7	15.4	19.0	16.6	16.0	17.4	16.5	17.4	16.2	16.7
在庫物件	件数	138	128	169	182	188	186	186	189	184	198	208	202	220
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	15.7	15.6	16.3	15.8	16.6	16.5	16.3	16.4	16.4	16.3	16.1	16.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	1	1	1	1	2	1	4	0	1	2	2	1
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	19.4	21.3	16.9	10.0	9.9	23.1	13.2	0.0	20.4	15.3	9.2	4.7
新規登録物件	件数	8	5	4	6	7	4	5	4	3	2	4	2	3
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	16.3	20.8	11.8	13.2	14.3	17.8	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8
在庫物件	件数	17	20	16	18	20	18	16	11	12	11	9	8	8
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.3	14.7	14.6	15.0	14.7	16.3	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4

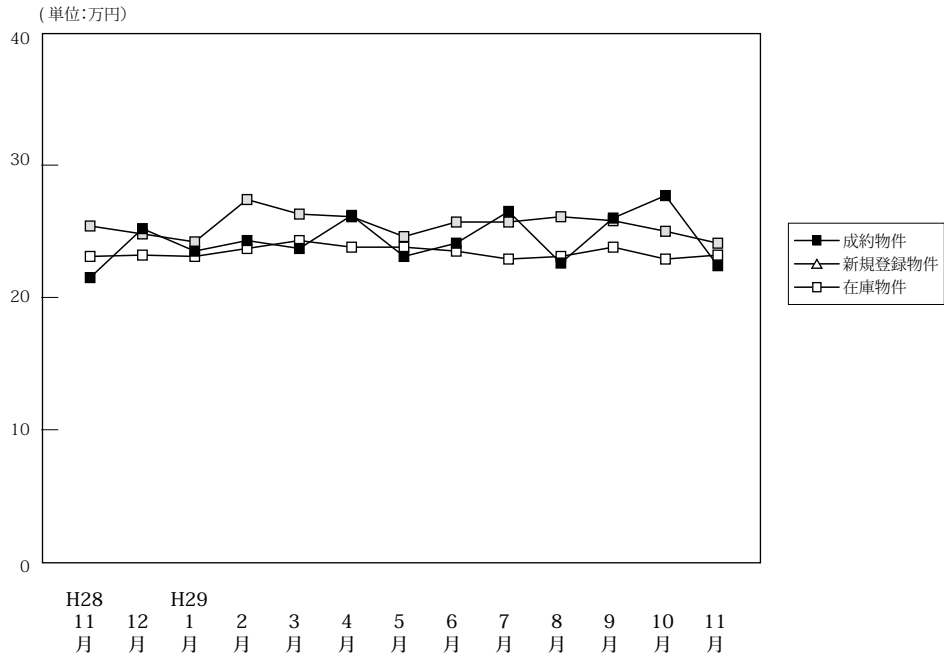
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	60	45	43	48	76	61	50	46	69	42	65	54	49
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4
	平均価格	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599
	平均面積	72.10	70.80	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20	71.40
新規登録物件	件数	92	104	105	115	131	101	97	109	93	97	121	113	90
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1
	平均価格	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689
	平均面積	70.90	71.90	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90	70.10
在庫物件	件数	326	332	346	375	364	339	346	355	305	319	331	340	340
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	23.2	23.1	23.7	24.3	23.8	23.8	23.5	22.9	23.1	23.8	22.9	23.2
	平均価格	1,645	1,652	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640
	平均面積	71.20	71.20	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90	70.70

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	25	24	26	43	39	28	25	33	21	32	27	28
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	23.8	24.9	22.0	23.1	23.5	23.4	25.0	26.6	23.6	24.8	27.8	21.9
新規登録物件	件数	45	64	73	63	75	63	63	59	46	48	74	67	44
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	23.6	23.6	28.8	26.1	25.1	24.9	25.1	25.7	27.6	25.6	26.0	23.7
在庫物件	件数	192	194	215	230	218	190	206	200	171	170	188	200	190
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.9	22.4	23.5	24.4	24.4	24.0	23.5	22.9	23.2	24.1	23.5	23.7

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	25	17	14	19	28	18	18	14	29	18	28	23	16
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	27.7	24.8	28.3	25.5	33.1	23.3	23.0	27.8	22.7	28.1	28.5	23.2
新規登録物件	件数	38	32	26	44	46	32	22	41	39	38	38	36	36
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	29.0	27.6	26.7	27.7	28.4	25.0	28.0	27.3	25.1	27.6	24.8	25.1
在庫物件	件数	109	110	106	117	119	122	109	125	113	124	117	113	124
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	25.0	25.6	25.2	25.0	23.8	24.1	24.5	23.7	23.6	24.2	22.7	23.3

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	3	5	3	5	4	4	7	7	3	5	4	5
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	23.9	14.4	18.4	18.6	21.5	19.5	23.4	20.4	15.2	21.8	22.1	22.1
新規登録物件	件数	9	8	6	8	10	6	12	9	8	11	9	10	10
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	17.9	18.1	18.5	19.6	23.6	22.4	19.2	17.4	23.2	18.6	18.2	22.6
在庫物件	件数	25	28	25	28	27	27	31	30	21	25	26	27	26
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	18.5	19.4	18.9	19.8	19.6	21.1	19.4	18.9	20.3	19.2	19.1	18.6

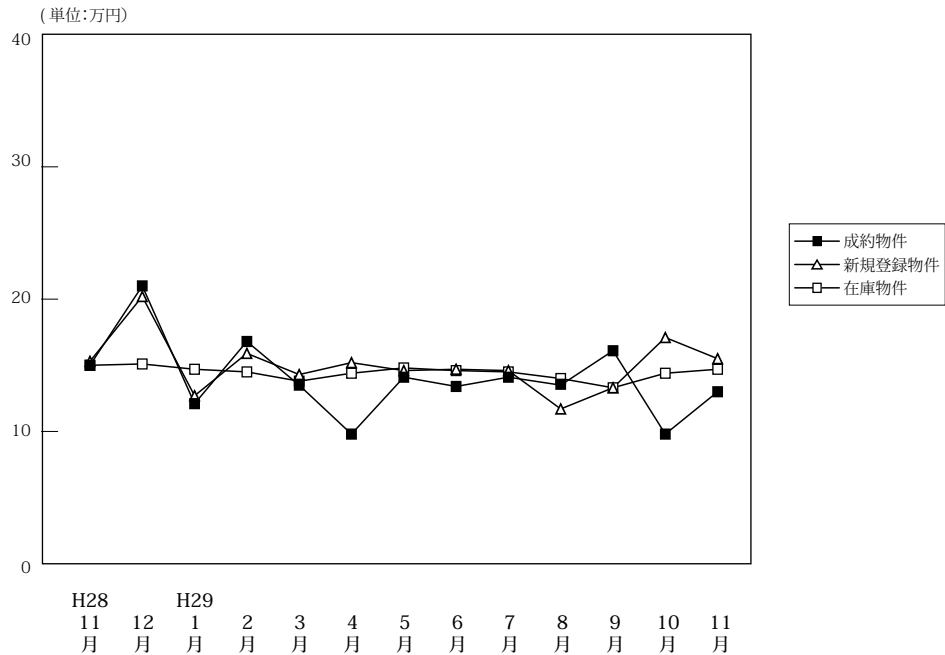
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	8	11	12	21	19	22	11	8	7	16	12	11
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0
	平均価格	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948	914	900	822	980	662	892
	平均面積	70.80	57.90	61.50	66.70	62.90	65.30	67.20	68.20	63.80	60.90	60.90	67.60	68.60
新規登録物件	件数	44	26	38	56	52	37	28	43	30	31	43	41	42
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5
	平均価格	955	1,364	836	989	950	979	950	901	877	764	859	1,134	975
	平均面積	62.40	67.50	65.80	62.20	66.40	64.40	65.10	61.30	60.10	65.30	64.60	66.30	62.90
在庫物件	件数	164	161	164	174	179	165	140	153	158	157	152	164	175
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.1	14.7	14.5	13.8	14.4	14.8	14.6	14.5	14.0	13.3	14.4	14.7
	平均価格	944	960	944	922	893	926	974	942	921	902	853	935	938
	平均面積	62.90	63.60	64.20	63.60	64.70	64.30	65.80	64.50	63.50	64.40	64.10	64.90	63.80

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	8	7	11	13	12	12	8	6	6	13	7	8
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.7	19.1	15.4	16.9	14.4	18.3	10.2	14.1
新規登録物件	件数	24	22	26	32	36	25	16	26	18	13	29	23	27
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	21.8	14.4	21.2	17.1	18.1	18.7	18.4	17.6	15.7	16.0	23.8	19.4
在庫物件	件数	112	111	117	118	122	114	102	106	109	100	95	99	110
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	18.1	17.2	17.3	16.2	16.9	16.9	17.0	16.6	16.6	15.8	18.0	18.4

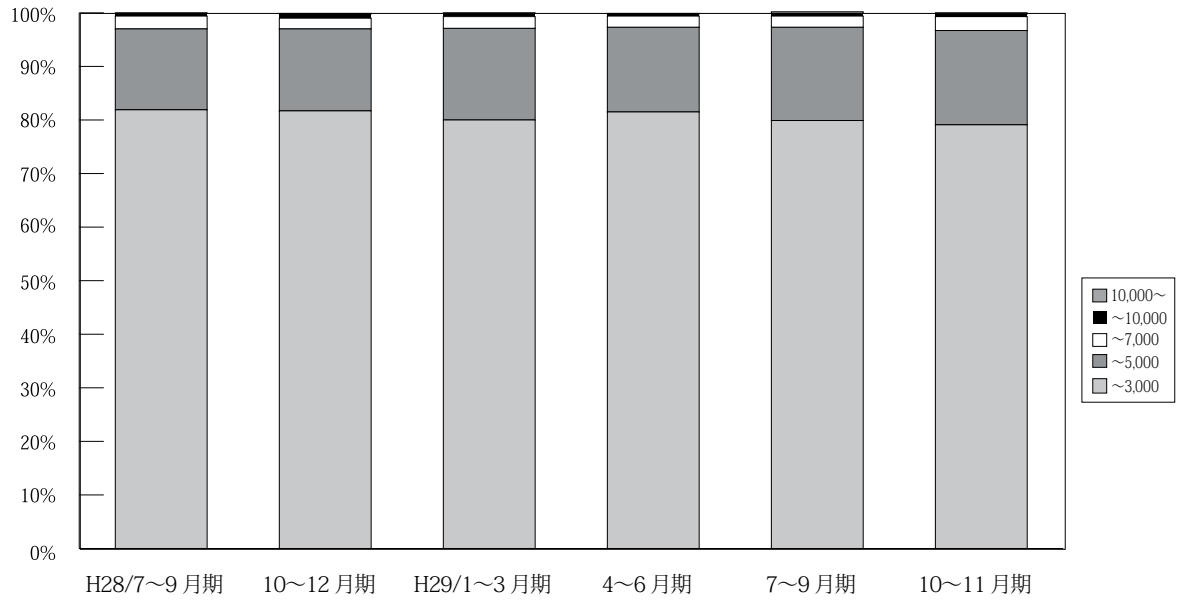
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	0	4	1	8	7	10	3	2	1	3	5	3
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	—	9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1
新規登録物件	件数	20	4	12	24	16	12	12	17	12	18	14	18	15
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	9.7	9.0	8.4	8.3	8.3	8.7	8.4	10.0	8.4	7.3	9.2	7.9
在庫物件	件数	52	50	47	56	57	51	38	47	49	57	57	65	65
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	8.2	8.0	8.5	8.5	8.3	9.0	8.9	9.5	9.0	9.0	8.9	8.3



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

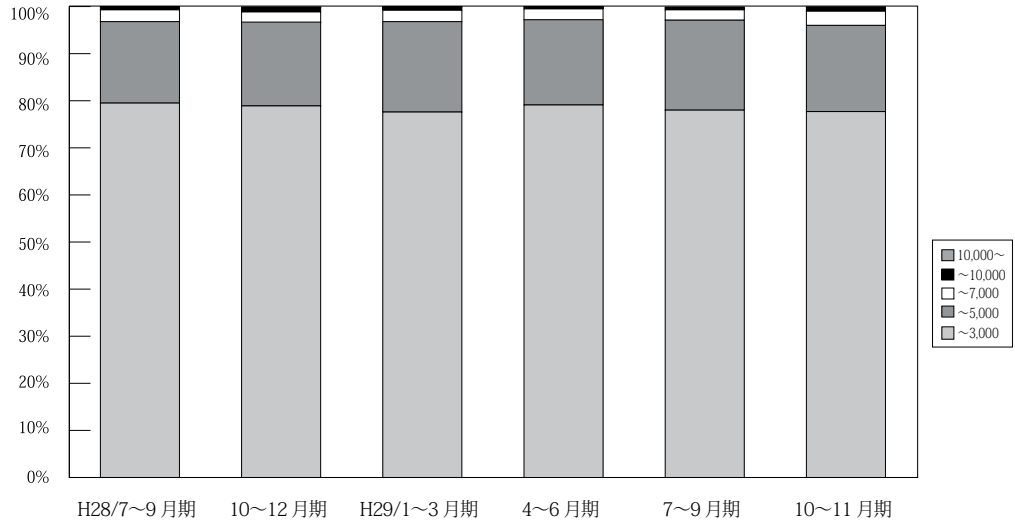


(単位：件、%)

		H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	2,262 79.1%
	~ 5,000	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	503 17.6%
	~ 7,000	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	74 2.6%
	~ 10,000	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	14 0.5%
	10,000 ~	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	5 0.2%
	合計	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	2,858 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

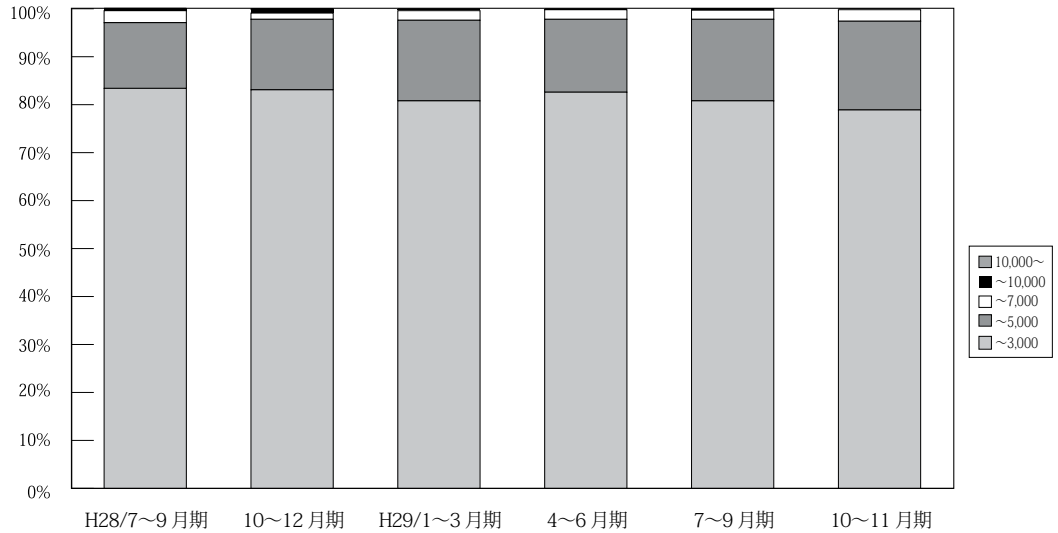


(単位：件、%)

	万円	H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
大阪 成約	~ 3,000	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,093 77.7%
	~ 5,000	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	257 18.3%
	~ 7,000	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	42 3.0%
	~ 10,000	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	11 0.8%
	10,000~	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	3 0.2%
	合計	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	1,406 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

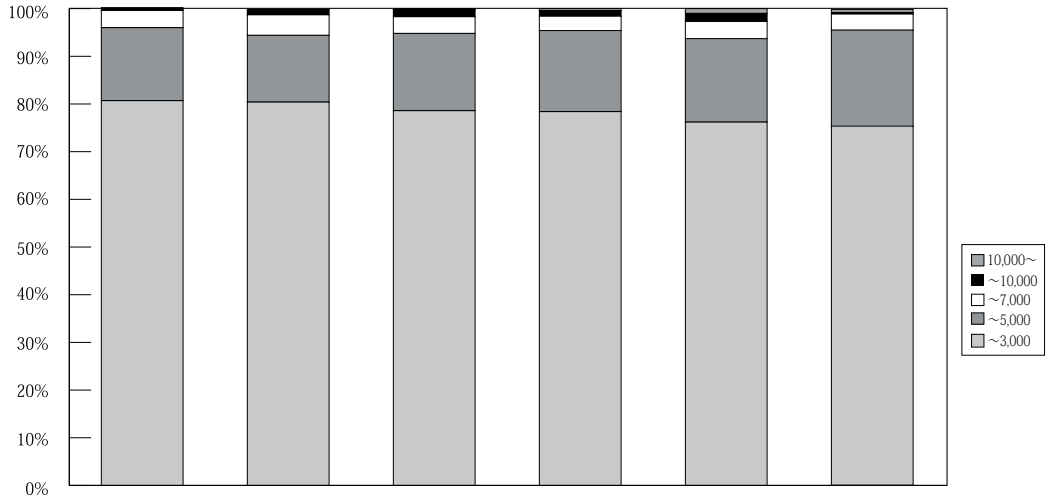


(単位：件、%)

	万円	H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	687 78.9%
	~ 5,000	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	161 18.5%
	~ 7,000	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	21 2.4%
	~ 10,000	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	3 0.2%	2 0.2%
	10,000~	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.1%	1 0.0%
	合計	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	871 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

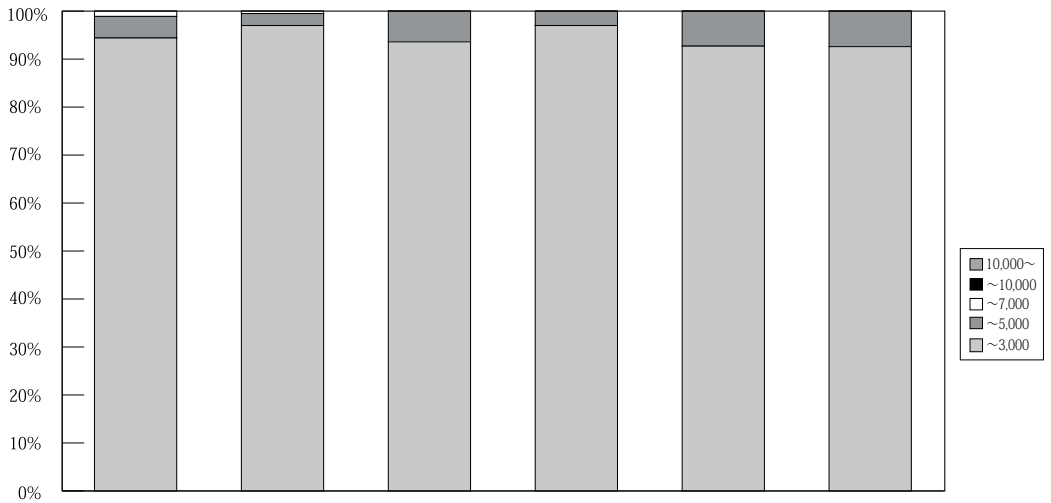


（単位：件、%）

	万円	H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
京 都 成 約	~ 3,000	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	241 75.3%
	~ 5,000	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	65 20.3%
	~ 7,000	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	11 3.4%
	~ 10,000	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	1 0.3%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	2 0.6%
	合計	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	320 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

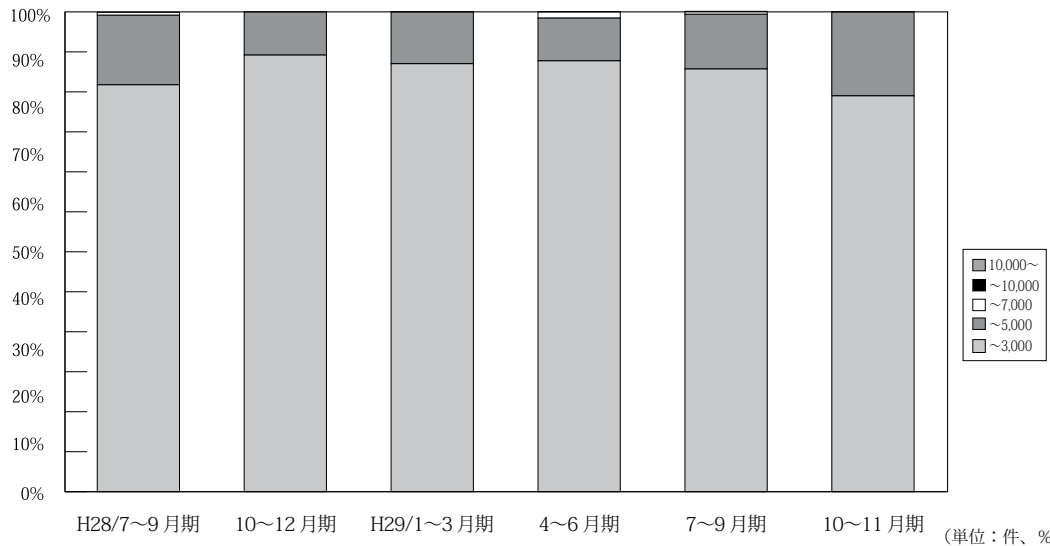


（単位：件、%）

	万円	H27/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
奈 良 成 約	~ 3,000	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	125 92.6%
	~ 5,000	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	10 7.4%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	135 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

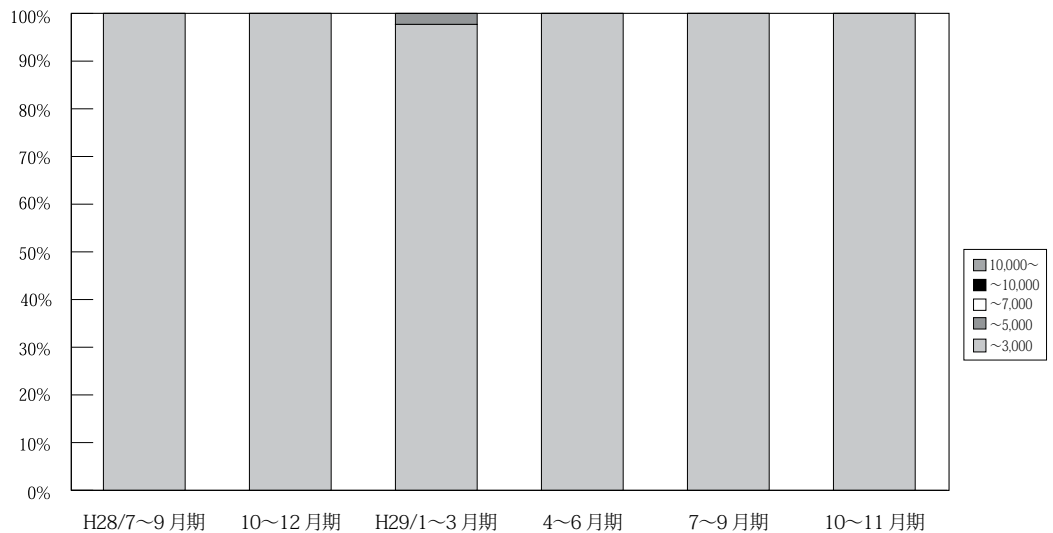
**【滋賀】**



	万円	H27/	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
滋賀 成約	~3,000	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	47 82.5%
	~5,000	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	10 17.5%
	~7,000	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	57 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

**【和歌山】**

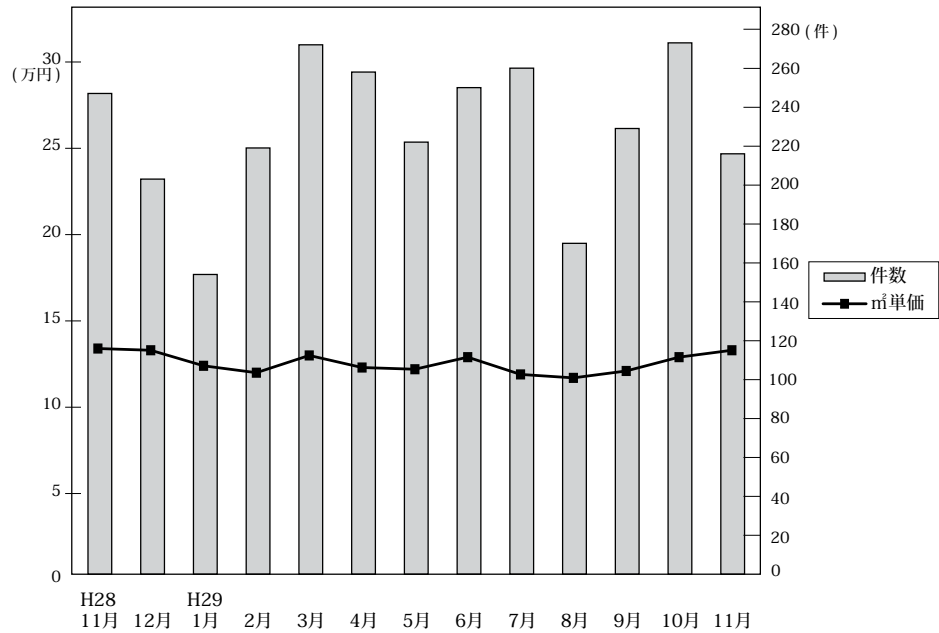


	万円	H27/	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
和歌山 成約	~3,000	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	23 100.0%
	~5,000	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	23 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	247	203	154	219	272	258	222	250	260	170	229	273	216
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	13.3	12.4	12.0	13.0	12.3	12.2	12.9	11.9	11.7	12.1	12.9	13.3
	平均価格	1,958	1,917	1,843	1,793	1,936	1,814	1,821	1,876	1,760	1,688	1,802	1,890	1,922
	平均面積	148.3	146.0	152.8	151.5	151.9	149.2	150.3	146.8	149.5	147.2	150.7	151.2	146.2
大阪計	件数	88	62	39	64	90	79	88	75	98	45	75	96	69
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2
	平均価格	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058
兵庫計	件数	82	67	52	68	84	85	56	63	54	63	67	69	57
	m <sup>2</sup> 単価	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5
	平均価格	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074
京都計	件数	27	34	27	33	39	37	29	47	48	29	33	41	43
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6
	平均価格	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325
奈良計	件数	19	15	18	23	24	21	20	24	24	17	22	27	20
	m <sup>2</sup> 単価	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8
	平均価格	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124
滋賀計	件数	26	19	15	23	27	27	26	32	29	10	26	32	19
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1
	平均価格	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441
和歌山計	件数	5	6	3	8	8	9	3	9	7	6	6	8	8
	m <sup>2</sup> 単価	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5
	平均価格	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

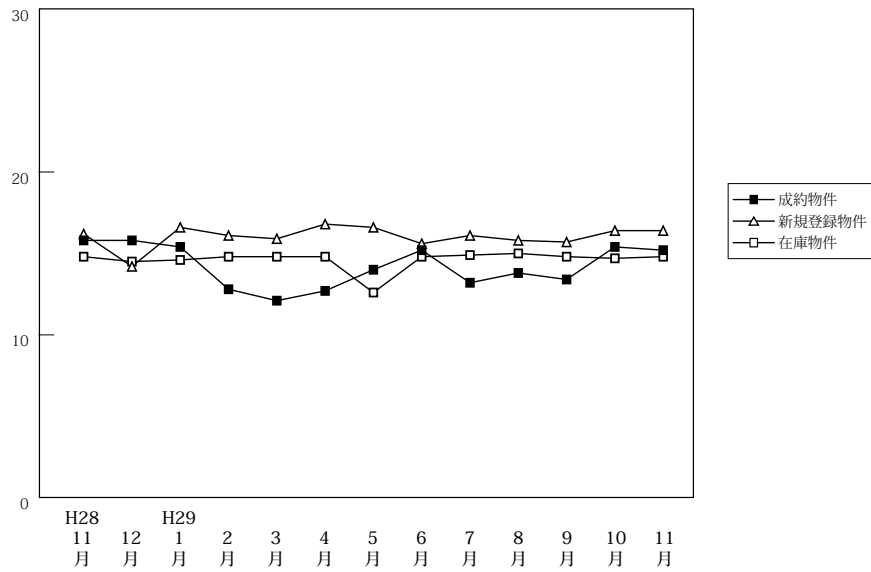
(単位：件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,239	1,073	1,277	1,252	1,299	1,172	1,240	1,185	1,101	1,054	1,292	1,199	1,089
	m <sup>2</sup> 単価	12.4	12.0	13.3	13.1	12.5	12.9	13.2	13.1	13.3	12.5	12.8	13.1	13.5
	平均価格	1,831	1,793	1,956	1,942	1,839	1,882	1,957	1,923	1,943	1,824	1,894	1,938	1,981
	平均面積	149.0	150.5	148.6	149.0	148.2	147.8	149.9	148.6	148.1	148.3	149.5	149.3	147.9
大阪計	件数	361	347	432	455	392	376	416	377	399	321	416	404	336
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4
	平均価格	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310
兵庫計	件数	426	296	377	388	401	380	386	360	310	336	380	337	322
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8
	平均価格	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051
京都計	件数	125	143	151	161	206	136	148	187	151	127	183	184	167
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1
	平均価格	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544
奈良計	件数	137	138	113	119	128	114	135	119	112	124	137	115	117
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7
	平均価格	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194
滋賀計	件数	129	100	156	69	86	96	95	99	90	90	110	103	96
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1
	平均価格	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248
和歌山計	件数	61	49	48	60	86	70	60	43	39	56	66	56	51
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5
	平均価格	775	754	701	814	801	728	758	791	862	772	681	839	714

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



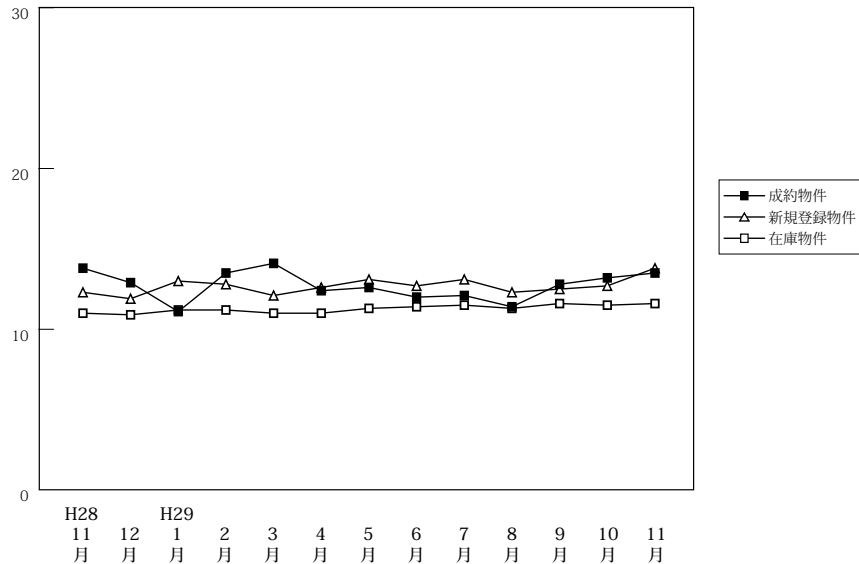
(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	88	62	39	64	90	79	88	75	98	45	75	96	69
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2
	平均価格	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058
新規登録物件	件数	361	347	432	455	392	376	416	377	399	321	416	404	336
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4
	平均価格	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310
在庫物件	件数	1,343	1,325	1,372	1,437	1,402	1,314	1,269	1,264	1,250	1,238	1,284	1,238	1,237
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.5	14.6	14.8	14.8	14.8	15.0	14.8	14.9	15.0	14.8	14.7	14.8
	平均価格	2,129	2,104	2,114	2,142	2,134	2,137	2,159	2,135	2,129	2,136	2,122	2,119	2,130

(参)

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

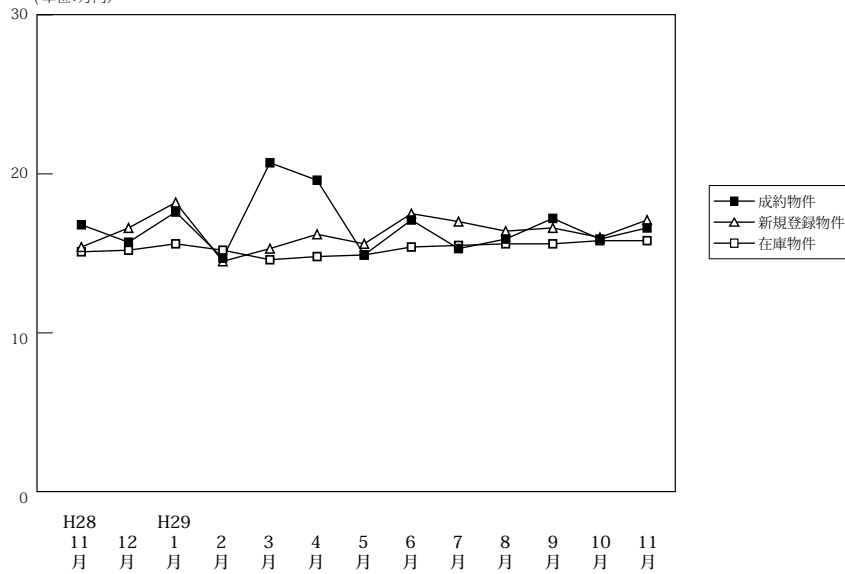
		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	82	67	52	68	84	85	56	63	54	63	67	69	57
	m <sup>2</sup> 単価	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5
	平均価格	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074
新規登録物件	件数	426	296	377	388	401	380	386	360	310	336	380	337	322
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8
	平均価格	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051
在庫物件	件数	1,604	1,570	1,565	1,570	1,526	1,490	1,489	1,461	1,388	1,379	1,392	1,405	1,372
	m <sup>2</sup> 単価	11.0	10.9	11.2	11.2	11.0	11.0	11.3	11.4	11.5	11.3	11.6	11.5	11.6
	平均価格	1,657	1,636	1,676	1,673	1,648	1,649	1,690	1,704	1,722	1,693	1,725	1,714	1,734

(参)

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

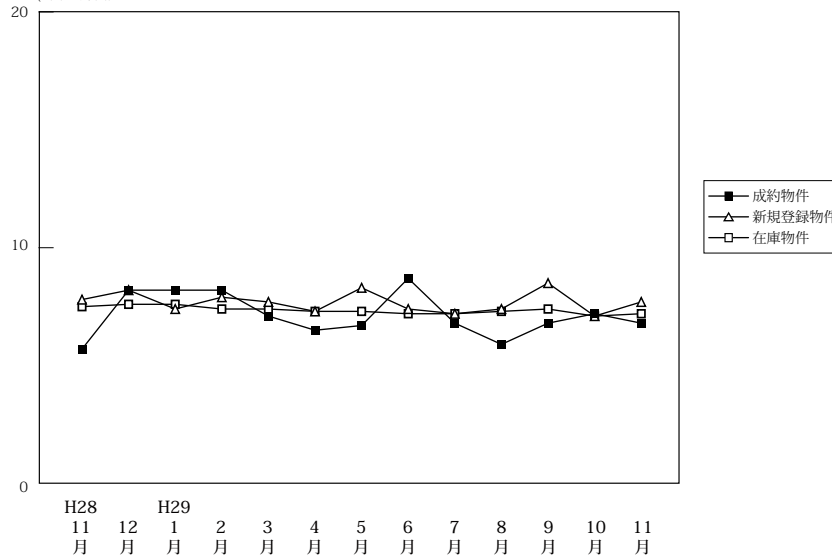
		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	27	34	27	33	39	37	29	47	48	29	33	41	43
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6
	平均価格	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325
新規登録物件	件数	125	143	151	161	206	136	148	187	151	127	183	184	167
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1
	平均価格	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544
在庫物件	件数	598	610	614	645	660	642	635	651	651	677	665	698	719
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	15.2	15.6	15.2	14.6	14.8	14.9	15.4	15.5	15.6	15.6	15.8	15.8
	平均価格	2,206	2,200	2,279	2,232	2,159	2,176	2,203	2,263	2,262	2,283	2,266	2,316	2,338

(参)

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

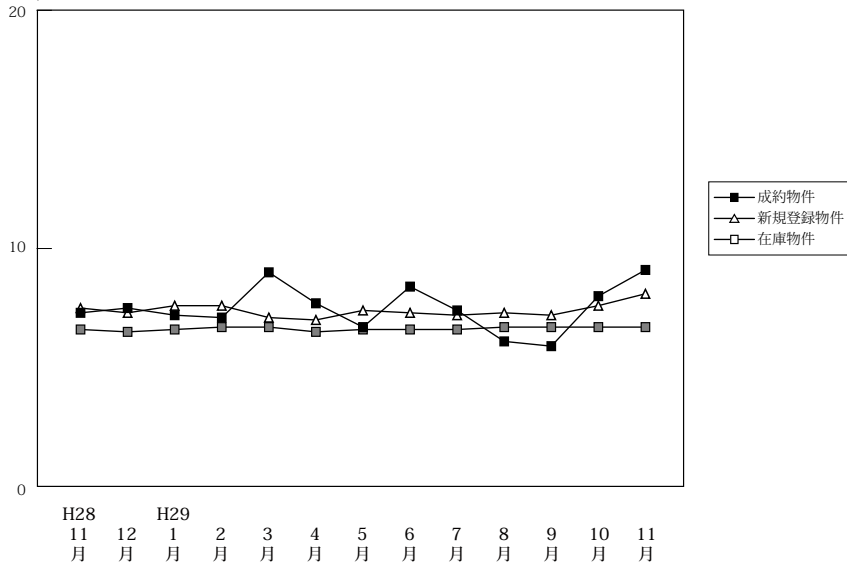
		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	19	15	18	23	24	21	20	24	24	17	22	27	20
	m <sup>2</sup> 単価	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8
	平均価格	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124
新規登録物件	件数	137	138	113	119	128	114	135	119	112	124	137	115	117
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7
	平均価格	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194
在庫物件	件数	487	536	519	497	480	463	479	451	443	466	456	420	434
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.6	7.6	7.4	7.4	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.4	7.1	7.2
	平均価格	1,171	1,188	1,175	1,156	1,153	1,134	1,139	1,129	1,126	1,140	1,164	1,114	1,126

(参)

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



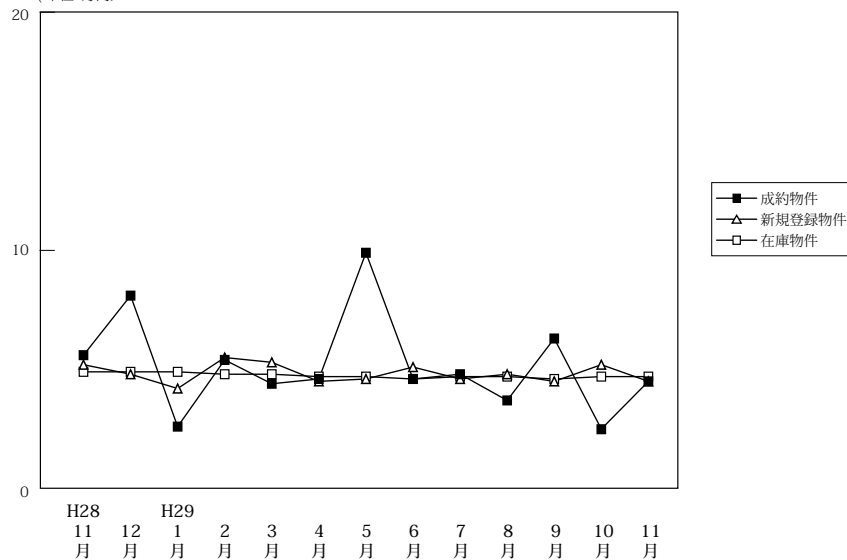
(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	26	19	15	23	27	27	26	32	29	10	26	32	19	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	(参)
	平均価格	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	(参)
新規登録物件	件数	129	100	156	69	86	96	95	99	90	90	110	103	96	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	(参)
	平均価格	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	(参)
在庫物件	件数	593	556	582	569	548	528	523	509	483	498	498	475	478	
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	6.5	6.6	6.7	6.7	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7	
	平均価格	1,061	1,058	1,073	1,077	1,064	1,038	1,054	1,060	1,053	1,073	1,084	1,069	1,068	

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	5	6	3	8	8	9	3	9	7	6	6	8	8	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	(参)
	平均価格	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	(参)
新規登録物件	件数	61	49	48	60	86	70	60	43	39	56	66	56	51	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	(参)
	平均価格	775	754	701	814	801	728	758	791	862	772	681	839	714	(参)
在庫物件	件数	450	454	456	455	484	469	478	454	439	416	427	423	419	
	m <sup>2</sup> 単価	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	
	平均価格	766	761	753	739	745	737	739	720	732	744	726	727	725	