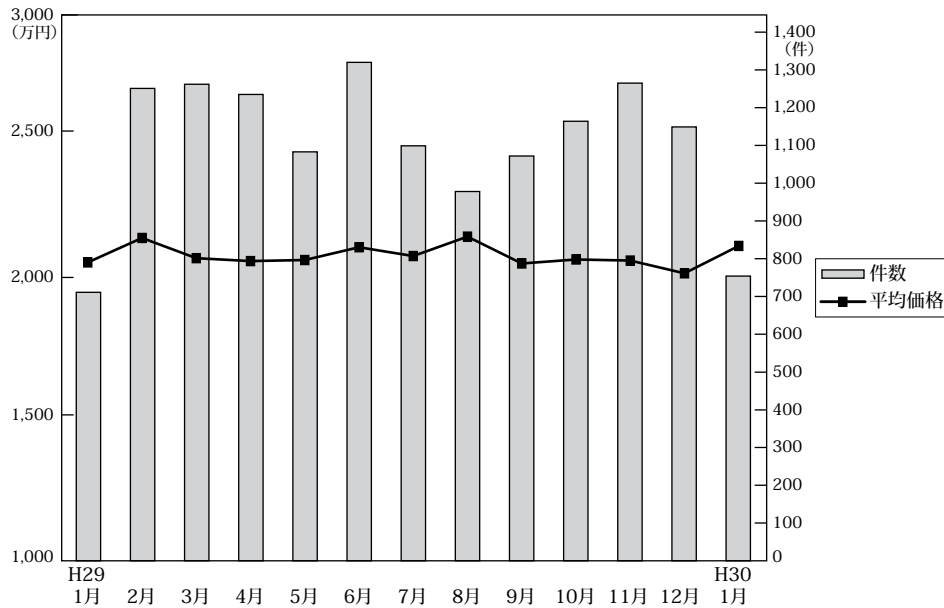


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 5.1 ポイント上昇し、前年同月比は 3.0 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 34.4 ポイント減少し、前年同月比は 6.0 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

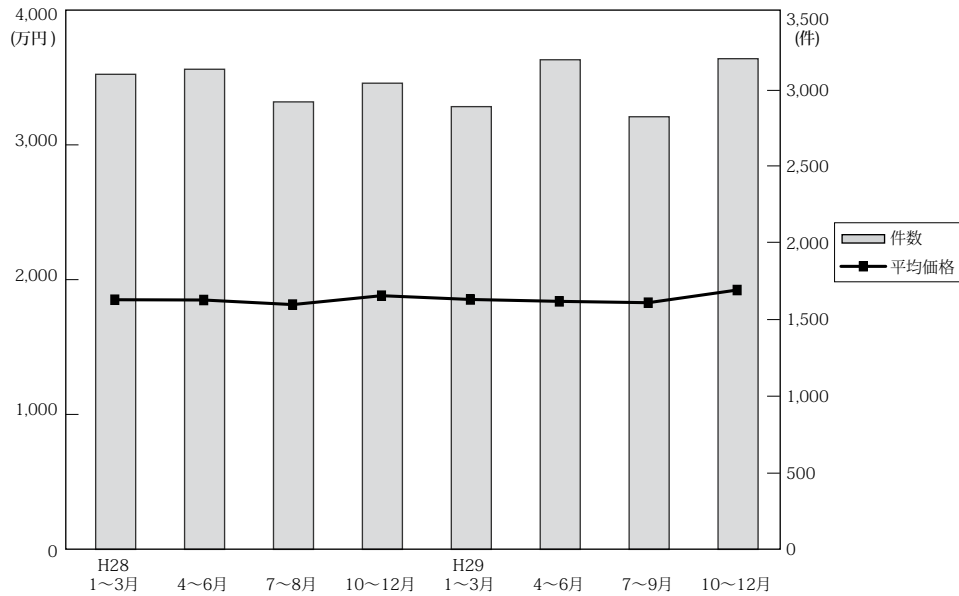
		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
近畿圏計	件数	711	1,251	1,262	1,235	1,083	1,320	1,099	978	1,072	1,164	1,265	1,149	754
	平均価格	2,050	2,142	2,066	2,055	2,059	2,107	2,074	2,147	2,046	2,061	2,057	2,009	2,112
	㎡単価	19.0	19.6	19.5	19.1	19.5	19.4	19.4	19.9	19.4	19.2	19.3	18.8	19.9
	平均面積	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01
大阪計	件数	269	464	485	453	439	509	449	379	412	412	484	443	298
	平均価格	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088
	㎡単価	22.0	23.5	22.2	22.3	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7	23.2	21.5	22.3
	平均面積	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6
兵庫計	件数	164	306	306	310	262	314	260	246	242	299	287	276	168
	平均価格	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296
	㎡単価	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6
	平均面積	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6
京都計	件数	140	253	248	265	191	257	219	189	214	251	245	237	160
	平均価格	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325
	㎡単価	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8
	平均面積	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8
奈良計	件数	57	116	92	80	79	78	69	63	87	72	99	82	60
	平均価格	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775
	㎡単価	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2
	平均面積	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2
滋賀計	件数	51	71	91	93	73	106	66	68	70	97	99	65	49
	平均価格	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678
	㎡単価	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3
	平均面積	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3
和歌山計	件数	30	41	40	34	39	56	36	33	47	33	51	46	19
	平均価格	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270
	㎡単価	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8
	平均面積	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
近畿圏計	件数	4,736	4,603	4,786	4,836	4,487	4,583	4,705	4,087	4,977	4,830	4,297	4,497	5,089
	平均価格	2,351	2,327	2,351	2,348	2,294	2,283	2,343	2,300	2,359	2,352	2,371	2,388	2,428
大阪計	件数	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388
	平均価格	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411
兵庫計	件数	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159
	平均価格	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652
京都計	件数	677	616	809	645	654	726	635	606	717	719	653	659	754
	平均価格	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753
奈良計	件数	350	339	356	355	354	360	377	332	341	372	301	315	366
	平均価格	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874
滋賀計	件数	272	237	264	290	263	220	265	255	285	255	164	245	246
	平均価格	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048
和歌山計	件数	106	113	137	144	121	171	136	105	152	146	105	158	176
	平均価格	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	754	2,112	19.9	106.01	96.02	23	12
大阪府	298	2,088	22.3	96.05	97.82	24	13
兵庫県	168	2,296	20.6	113.46	98.53	23	12
京都府	160	2,325	26.8	89.85	85.99	27	10
奈良県	60	1,775	13.2	134.59	100.83	18	11
滋賀県	49	1,678	11.3	148.62	101.57	19	17
和歌山県	19	1,270	9.8	132.20	100.68	24	18

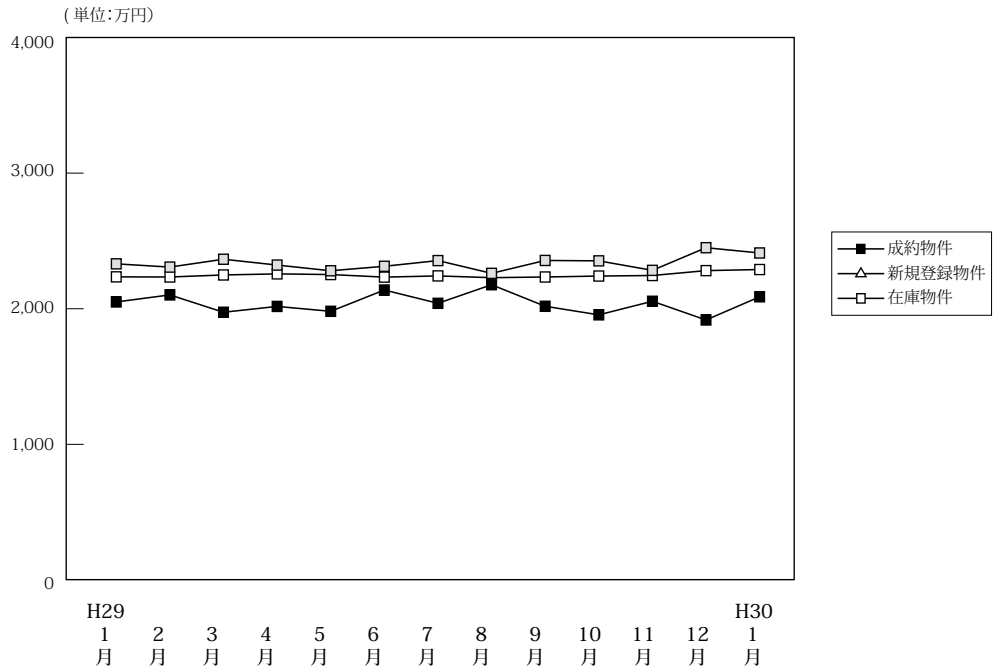
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	372 (49.3)	40 ~ 50 m ²	54 (7.2)
~ 2,500万	126 (16.7)	~ 60 m ²	72 (9.5)
~ 3,000万	99 (13.1)	~ 70 m ²	75 (9.9)
~ 3,500万	83 (11.0)	~ 80 m ²	57 (7.5)
~ 4,000万	31 (4.1)	~ 100 m ²	85 (11.3)
~ 4,500万	16 (2.1)	~ 120 m ²	141 (18.7)
~ 5,000万	10 (1.3)	~ 140 m ²	95 (12.6)
~ 6,000万	11 (1.5)	~ 160 m ²	59 (7.8)
~ 7,000万	2 (0.3)	~ 180 m ²	71 (9.4)
7,001万~	4 (0.5)	~ 200 m ²	46 (6.1)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	269	464	485	453	439	509	449	379	412	412	484	443	298
	平均価格	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088
新規登録物件	件数	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388
	平均価格	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411
在庫物件	件数	6,700	6,804	6,681	6,570	6,445	6,470	6,455	6,448	6,637	6,667	6,673	6,724	6,966
	平均価格	2,235	2,234	2,249	2,257	2,252	2,233	2,242	2,229	2,234	2,241	2,245	2,281	2,289

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	298	2,088	22.3	96.05	97.82	24	13	~2,000万	147 (49.3)	40~50㎡	26 (8.7)
大阪市内中心6区	6	4,835	60.0	80.56	133.68	23	5	~2,500万	51 (17.1)	~60㎡	35 (11.7)
大阪市内18区	42	1,763	28.0	62.90	89.90	27	7	~3,000万	42 (14.1)	~70㎡	37 (12.4)
大阪府北部	74	2,693	26.2	102.61	100.26	20	13	~3,500万	31 (10.4)	~80㎡	23 (7.7)
大阪府中部	95	1,894	20.0	94.71	97.11	23	14	~4,000万	11 (3.7)	~100㎡	39 (13.1)
大阪府南部	81	1,727	15.7	109.96	97.87	26	14	~4,500万	7 (2.3)	~120㎡	65 (21.8)
								~5,000万	3 (1.0)	~140㎡	31 (10.4)
								~6,000万	4 (1.3)	~160㎡	18 (6.0)
								~7,000万	1 (0.3)	~180㎡	12 (4.0)
								7,001万~	1 (0.3)	~200㎡	12 (4.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	4,835	60.0	80.56	133.68	23	5	福島区							
中央区	1	4,460	83.9	53.15	103.60	17	9	天王寺区	2	4,575	63.4	72.18	102.69	6	5
北区	1	3,400	25.8	131.60	58.90	56	3	浪速区	1	3,500	59.5	58.78	138.14	34	4
西区	1	8,500	89.0	95.47	296.09	20	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数				1	1	2		1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3			2		1			

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,763	28.0	62.9	89.9	27	7	旭 区	1	2,480	39.3	63.07	99.45	9	22
都島区	3	1,643	30.9	53.16	85.18	29	12	城東区	2	2,705	46.8	57.79	106.11	11	7
此花区	1	2,250	40.2	55.99	102.18	18	3	鶴見区	1	1,300	24.1	53.88	97.2	16	5
港区								阿倍野区	4	2,508	41.1	61.07	91.2	25	5
大正区	2	1,475	22.2	66.40	74.18	28		住吉区	4	1,088	13.1	83.15	87.68	53	5
西淀川区	4	1,375	22.1	62.31	84.31	20	7	住之江区	2	1,600	27	59.17	74.7	29	9
東淀川区	2	2,270	33.4	67.99	89.48	26	9	東住吉区	3	2,360	26.8	88.09	103.96	12	4
淀川区	3	2,197	40.0	54.88	100.78	19	10	平野区							
東成区	2	925	18.2	50.78	75.18	40	11	西成区	4	1,653	30.9	53.51	93.63	23	6
生野区	4	1,240	21.0	59.06	85.19	43	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	6	7	3		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	14	9	2	4		2			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,693	26.2	102.61	100.26	20	13	摂津市	9	1,633	23.4	69.9	82.03	25	18
池田市	2	2,115	13.0	163.07	114.80	49		茨木市	12	2,653	22.7	117.1	107.34	23	16
箕面市	7	2,930	22.8	128.54	94.82	14	10	高槻市	22	2,766	27.3	101.48	97.33	15	14
豊中市	17	3,243	33.0	98.35	111.88	22	12	三島郡	3	2,797	36.4	76.73	87.67	1	14
吹田市	1	3,080	46.6	66.14	106.71	2	8	豊能郡	1	560	4.2	132.4	86.66	19	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	11	9	12	9	4	2	3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	12	7	10	15	5	7	5	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	1,894	20.0	94.71	97.11	23	14	大 東 市	7	1,401	20.0	70.01	84.59	34	19
門 真 市	3	753	8.4	89.52	86.05	42	17	四 條 畷 市	5	2,334	22.0	105.86	101.58	19	12
守 口 市	5	2,120	28.5	74.32	95.70	22	14	東 大 阪 市	14	1,924	21.9	87.67	105.34	24	10
枚 方 市	26	1,953	18.0	108.76	99.62	24	18	八 尾 市	16	2,060	21.1	97.49	97.47	16	13
寝 屋 川 市	11	1,946	21.8	89.08	96.12	15	13	柏 原 市	2	263	3.6	73.30	64.62	43	13
交 野 市	6	2,160	21.7	99.46	96.24	22	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	18	18	8			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	9	8	10	17	25	7	4	3	4

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	1,727	15.7	109.96	97.87	26	14	岸和田市	3	2,080	17.8	117.11	100.32	6	11
堺 市	35	2,044	18.6	111.45	100.69	26	17	泉大津市	2	2,145	21.0	102.02	99.99	12	10
高 石 市	5	1,422	16.6	85.73	87.50	36	10	貝 塚 市	3	1,337	9.5	140.25	111.90	23	14
河内長野市	2	1,415	14.2	99.54	97.29	17	10	泉佐野市							
松 原 市	3	467	7.8	59.85	70.00	45	7	和 泉 市	8	2,165	19.4	111.48	95.76	22	14
羽 曳 野 市	5	1,062	12.2	87.23	73.91	35	14	泉 南 市	3	973	6.9	140.78	127.17	24	12
藤 井 寺 市	2	415	6.4	64.89	69.44	37	15	阪 南 市	3	700	4.6	153.61	116.04	31	20
富 田 林 市	1	3,150	20.3	154.96	110.54	14	10	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	1,790	22.1	80.82	95.17	15	11	泉 南 郡	2	1,825	12.1	150.68	110.79	31	12
南 河 内 郡	2	1,785	13.8	132.12	99.02		21								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	48	16	8	7	1				1	

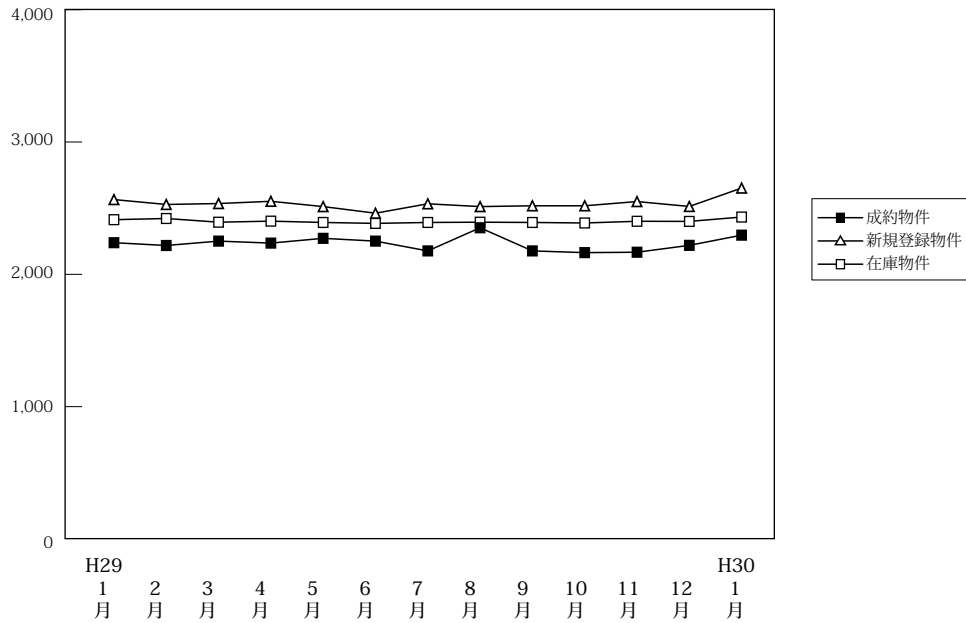
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	3	8	4	6	25	16	7	4	4

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	164	306	306	310	262	314	260	246	242	299	287	276	168
	平均価格	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296
新規登録物件	件数	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159
	平均価格	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652
在庫物件	件数	3,516	3,496	3,435	3,422	3,401	3,360	3,374	3,315	3,379	3,337	3,447	3,349	3,424
	平均価格	2,413	2,422	2,394	2,402	2,392	2,385	2,392	2,394	2,392	2,388	2,401	2,400	2,433

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	168	2,296	20.6	113.46	98.53	23	12
神戸市内中心3区	12	1,577	17.3	91.27	78.14	26	11
神戸市内6区	45	2,899	23.8	121.83	106.46	19	11
兵庫県間	63	2,687	26.0	103.36	99.70	19	12
兵庫県北西部	48	1,398	11.2	124.43	94.67	31	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	73 (43.5)	40 ~ 50 m ²	12 (7.1)
~ 2,500万	25 (14.9)	~ 60 m ²	13 (7.7)
~ 3,000万	19 (11.3)	~ 70 m ²	12 (7.1)
~ 3,500万	26 (15.5)	~ 80 m ²	11 (6.5)
~ 4,000万	9 (5.4)	~ 100 m ²	19 (11.2)
~ 4,500万	5 (3.0)	~ 120 m ²	28 (16.6)
~ 5,000万	5 (3.0)	~ 140 m ²	20 (11.8)
~ 6,000万	3 (1.8)	~ 160 m ²	14 (8.3)
~ 7,000万	1 (0.6)	~ 180 m ²	25 (14.8)
7,001万~	2 (1.2)	~ 200 m ²	15 (8.9)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,577	17.3	91.27	78.14	26	11	兵庫区	3	1,843	27.3	67.62	82.39	30	9
中央区	2	1,950	17.3	112.47	83.58		13	長田区	7	1,356	14.2	95.36	74.77	30	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1		2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	1	3		1		1	2	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	45	2,899	23.8	121.83	106.46	19	11	垂水区	14	2,411	19.7	122.24	102.40	20	13
東灘区	8	4,605	43.4	106.20	125.23	19	9	北 区	7	2,100	14.2	148.29	107.51	23	10
灘 区	3	3,180	57.3	55.48	93.79	8	9	西 区	9	2,831	18.9	149.47	106.92	15	15
須磨区	4	2,533	27.3	92.93	89.76	33	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	6	10	5	5	4	2	1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	3	1	5	7	6	1	10	6

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	2,687	26.0	103.36	99.70	19	12	宝塚市	10	2,445	21.8	112.34	97.22	28	12
尼崎市	22	2,612	30.4	86.02	104.41	17	14	伊丹市	6	2,510	25.0	100.45	96.35	18	15
西宮市	12	3,752	36.5	102.73	101.76	13	14	川西市	10	1,742	15.6	111.71	88.81	21	8
芦屋市	1	7,700	39.3	195.86	125.35	9	9	川辺郡	2	1,075	6.2	173.78	99.46	35	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	6	9	17	3	1	3	2	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	6	5	5	10	11	6	4	5	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	48	1,398	11.2	124.43	94.67	31	14	加古川市	8	761	8.2	93.06	72.33	43	12
三田市	2	2,210	16.4	134.96	115.20	13	10	加古郡	1	2,080	15.7	132.86	101.45		59
三木市	5	1,182	8.0	148.12	104.58	30	13	高砂市	2	1,370	9.0	152.10	96.00	43	10
明石市	18	1,513	14.5	104.65	84.41	28	14	姫路市	12	1,552	9.8	158.08	116.61	30	14

〈価格帯別件数〉

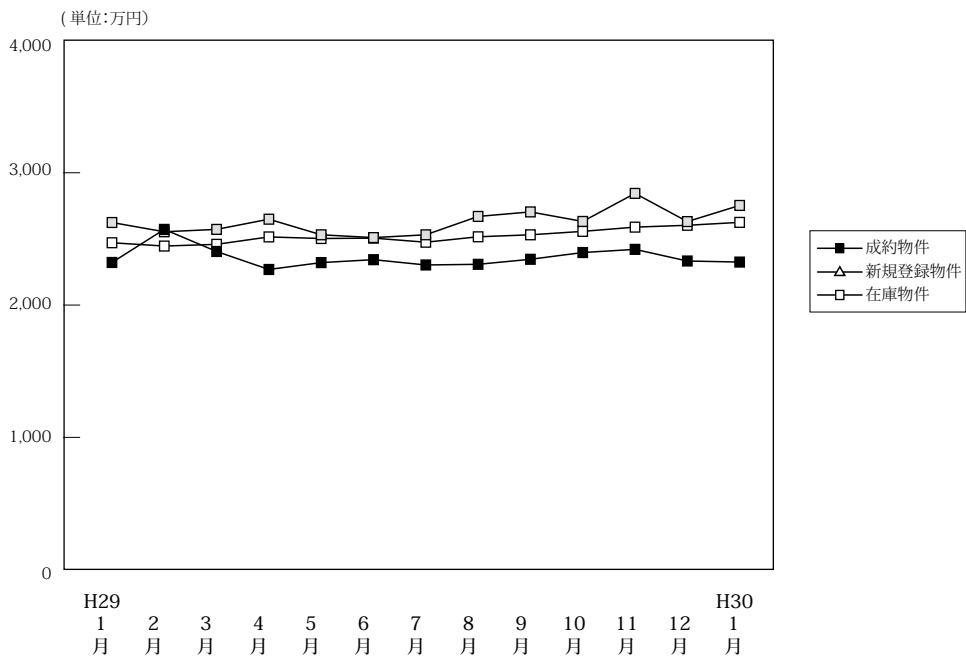
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	12		2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	3	2	4	9	8	8	8	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	140	253	248	265	191	257	219	189	214	251	245	237
	平均価格	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333
新規登録物件	件数	677	616	809	645	654	726	635	606	717	719	653	659
	平均価格	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631
在庫物件	件数	2,289	2,230	2,237	2,208	2,235	2,224	2,202	2,244	2,250	2,269	2,269	2,260
	平均価格	2,471	2,446	2,459	2,515	2,503	2,506	2,475	2,516	2,531	2,557	2,589	2,603

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	160	2,325	26.8	89.85	85.99	27	10
京都市内中心5区	38	3,239	36.5	88.71	89.31	28	9
京都市内6区	79	2,135	27.9	76.59	81.05	26	9
京都府南部	37	1,883	17.0	111.10	90.26	28	13
京都府北部	6	1,775	12.6	140.52	103.61	16	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	71 (44.4)	40~50㎡	16 (10.0)
~2,500万	20 (12.5)	~60㎡	23 (14.4)
~3,000万	25 (15.6)	~70㎡	21 (13.1)
~3,500万	24 (15.0)	~80㎡	23 (14.4)
~4,000万	9 (5.6)	~100㎡	22 (13.8)
~4,500万	4 (2.5)	~120㎡	27 (16.9)
~5,000万	2 (1.3)	~140㎡	7 (4.4)
~6,000万	4 (2.5)	~160㎡	7 (4.4)
~7,000万	()	~180㎡	8 (5.0)
7,001万~	1 (0.6)	~200㎡	6 (3.8)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	38	3,239	36.5	88.71	89.31	28	9	中京区	6	2,798	45.5	61.49	90.63	74	8
北区	11	2,378	28.0	85.04	87.61	25	12	左京区	15	3,060	31.2	98.06	83.79	27	8
上京区	4	3,235	51.1	63.26	86.34	9	14	下京区	2	10,650	62.2	171.25	142.13		7

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	4	7	8	3	1	2	3		1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	7	6	5	7	3	2	1	1	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,135	27.9	76.59	81.05	26	9	伏見区	28	2,011	23.8	84.32	81.19	28	8
南 区	11	2,735	36.5	74.86	85.49	14	13	山科区	14	1,193	16.1	74.20	78.38	35	12
東山区	2	1,090	20.9	52.06	82.04	63	10	西京区	8	3,704	38.5	96.15	100.99	6	9
右京区	16	2,110	35.4	59.64	70.01	21	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	10	13	12	3	3		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	12	12	16	13	8	3	2		1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,883	17.0	111.10	90.26	28	13	京田辺市	1	2,500	12.9	194.29	103.47	8	22
宇治市	9	1,679	16.7	100.61	85.91	29	14	木津川市	7	1,259	9.5	132.32	89.02	42	14
城陽市	5	2,318	20.6	112.37	98.26	18	12	乙訓郡	3	1,727	21.2	81.47	77.67	29	15
向日市	6	3,057	32.7	93.58	91.76	16	10	久世郡							
長岡京市	1	780	13.1	59.75	55.14	48	19	綴喜郡	2	1,165	9.1	142.40	109.11	23	12
八幡市	3	1,677	13.5	124.09	97.15	38		相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	3	4	4	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	3	2	1	15	2	2	5	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,775	12.6	140.52	103.61	16	12	宮津市							
亀岡市	5	1,900	13.7	139.18	104.29	13	12	京丹後市							
福知山市	1	1,150	7.8	147.19	100.19	28	14	南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

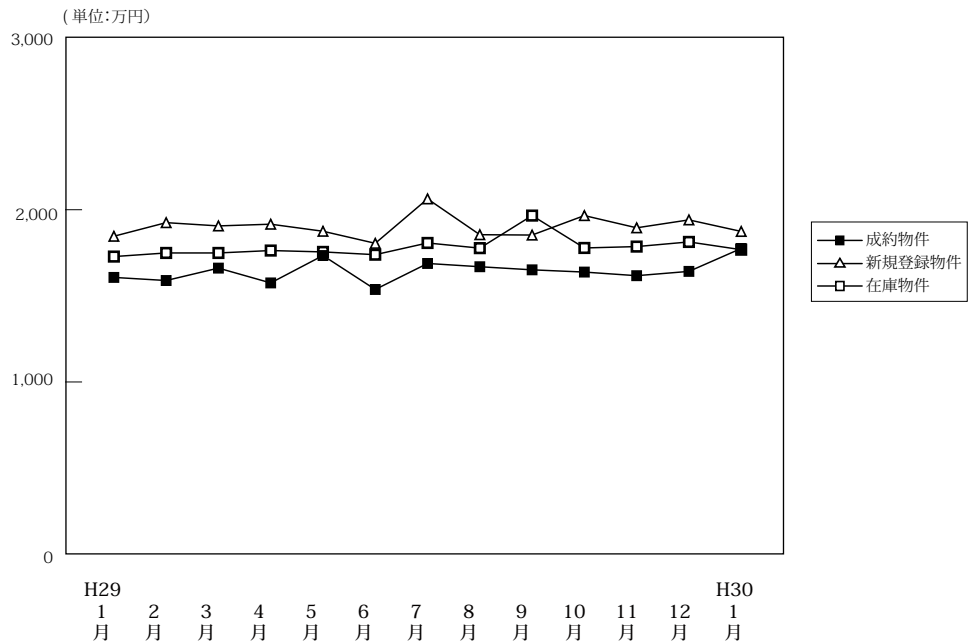
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1		2	2	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	57	116	92	80	79	78	69	63	87	72	99	82	60
	平均価格	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775
新規登録物件	件数	350	339	356	355	354	360	377	332	341	372	301	315	366
	平均価格	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874
在庫物件	件数	1,042	1,045	1,046	1,039	1,037	1,078	1,132	1,124	1,111	1,071	1,044	1,045	1,033
	平均価格	1,728	1,749	1,749	1,763	1,755	1,739	1,807	1,777	1,771	1,778	1,786	1,813	1,768

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,775	13.2	134.59	100.83	18	11
奈良市	13	1,463	10.5	139.73	97.47	31	14
奈良県下1	37	1,840	14.0	131.40	100.83	17	11
奈良県下2	10	1,941	13.9	139.73	105.20	6	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	34 (56.7)	40~50㎡	()
~2,500万	18 (30.0)	~60㎡	()
~3,000万	7 (11.7)	~70㎡	3 (5.0)
~3,500万	()	~80㎡	()
~4,000万	1 (1.7)	~100㎡	1 (1.7)
~4,500万	()	~120㎡	10 (16.7)
~5,000万	()	~140㎡	25 (41.7)
~6,000万	()	~160㎡	9 (15.0)
~7,000万	()	~180㎡	9 (15.0)
7,001万~	()	~200㎡	3 (5.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,463	10.5	139.73	97.47	31	14	生 駒 市	3	2,170	13.0	167.49	98.79	22	12
奈 良 市	10	1,251	9.5	131.40	97.07	34	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9		4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2			2	2	1	4	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,840	14.0	131.40	100.83	17	11	桜 井 市	2	450	5.4	82.61	88.63	29	14
大 和 郡 山 市	6	2,137	14.4	148.13	98.79		17	橿 原 市	6	2,173	17.3	125.54	102.07	6	10
大 和 郡 高 田 市	5	1,358	10.7	126.37	95.47	35	9	生 駒 郡	8	1,989	14.7	137.69	105.15	20	7
香 芝 市	2	1,920	14.5	132.65	102.57	15	12	北 葛 城 郡	6	1,803	12.6	136.63	104.49	16	14
天 理 市	2	1,985	16.8	118.04	98.89		8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	12	3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	7	16	8	4	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,941	13.9	139.73	105.20	6	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	5	2,120	15.2	139.17	113.75	1	8
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	5	1,762	12.6	140.29	96.66	13	12	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

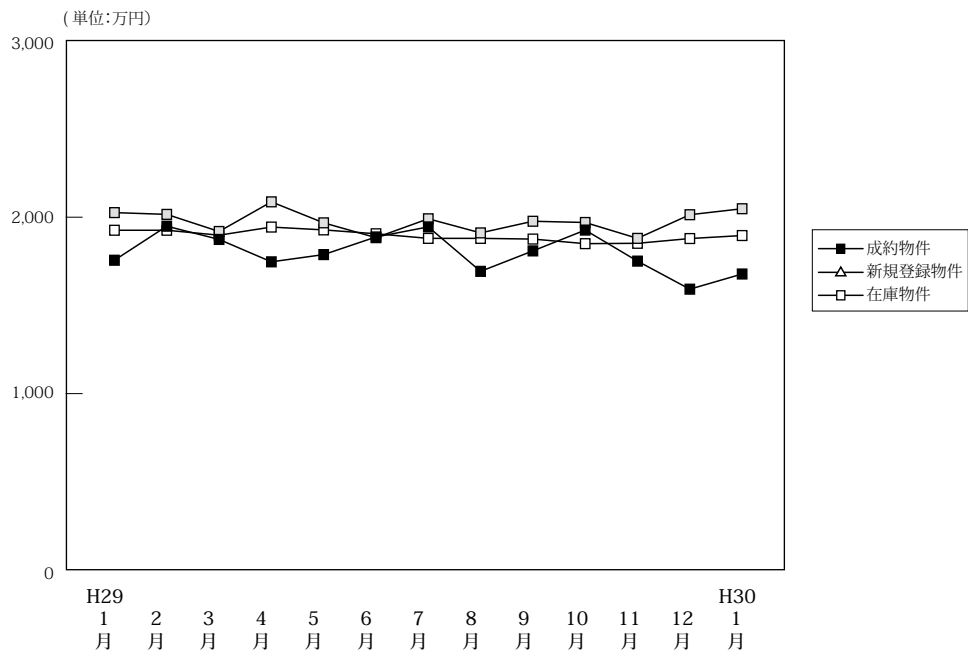
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	6								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	7		1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	
成約物件	件数	51	71	91	93	73	106	66	68	70	97	99	65	49
	平均価格	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678
新規登録物件	件数	272	237	264	290	263	220	265	255	285	255	164	245	246
	平均価格	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048
在庫物件	件数	973	975	949	971	997	955	971	970	1,006	954	894	904	924
	平均価格	1,926	1,926	1,898	1,944	1,928	1,906	1,880	1,880	1,876	1,850	1,852	1,879	1,896

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,678	11.3	148.62	101.57	19	17
大津市	25	1,508	10.9	138.72	103.21	24	16
滋賀県下1	8	2,342	14.9	156.67	96.03	13	22
滋賀県下2	16	1,613	10.1	160.05	101.79	14	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	30 (61.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	12 (24.5)	~ 60 m ²	1 (2.0)
~ 3,000万	5 (10.2)	~ 70 m ²	2 (4.1)
~ 3,500万	2 (4.1)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (2.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (10.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	8 (16.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (18.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (32.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (14.3)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,508	10.9	138.72	103.21	24	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	7	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2		1	4	5	2	5	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,342	14.9	156.67	96.03	13	22	栗 東 市	1	1,650	9.2	179.22	90.27	30	20
草 津 市	6	2,384	15.9	150.16	96.36	10	16	野 洲 市							
守 山 市	1	2,780	16.1	173.15	99.79		39								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	3	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	2		4	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,613	10.1	160.05	101.79	14	17	高 島 市	1	730	4.8	151.17	107.64	27	11
彦 根 市	4	2,065	13.3	155.35	102.64	3	13	東 近 江 市	4	1,113	7.2	154.03	105.05	22	9
長 浜 市	2	1,895	10.9	173.16	96.79	1		米 原 市	1	2,850	19.2	148.79	105.15		9
近 江 八 幡 市								蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	840	4.6	181.83	92.73	22	22	愛 知 郡							
湖 南 市	3	1,627	9.9	165.05	99.60	29	35	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

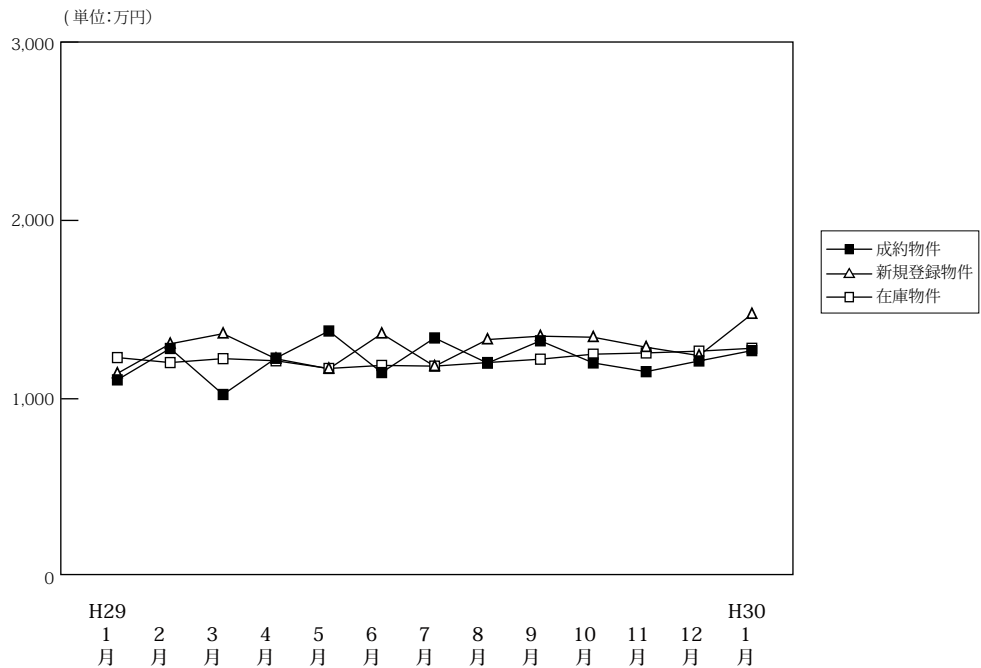
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	7	7	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	30	41	40	34	39	56	36	33	47	33	51	46	19
	平均価格	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270
新規登録物件	件数	106	113	137	144	121	171	136	105	152	146	105	158	176
	平均価格	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475
在庫物件	件数	642	619	622	649	651	689	685	675	694	708	691	706	742
	平均価格	1,231	1,203	1,225	1,213	1,170	1,187	1,183	1,203	1,222	1,250	1,257	1,267	1,283

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	19	1,270	9.8	132.20	100.68	24	18
和歌山市	10	1,602	12.7	125.68	102.85	22	14
和歌山下県	9	902	6.5	139.45	98.26	27	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	17 (89.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (5.3)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	1 (5.3)	~ 100 m ²	3 (15.8)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	6 (31.6)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (21.1)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (10.5)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	1 (5.3)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (15.8)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,602	12.7	125.68	102.85	22	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8		1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	3	2		1	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	902	6.5	139.45	98.26	27	23

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9									

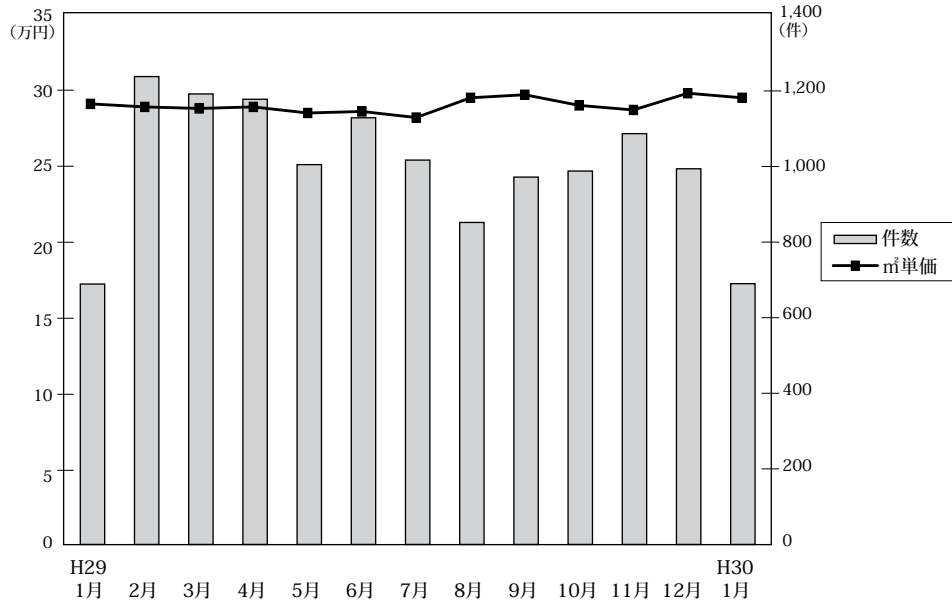
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	2	2		2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.0ポイント下落し、前年同月比は1.4ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比30.6ポイント減少し、前年同月比は0.1ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

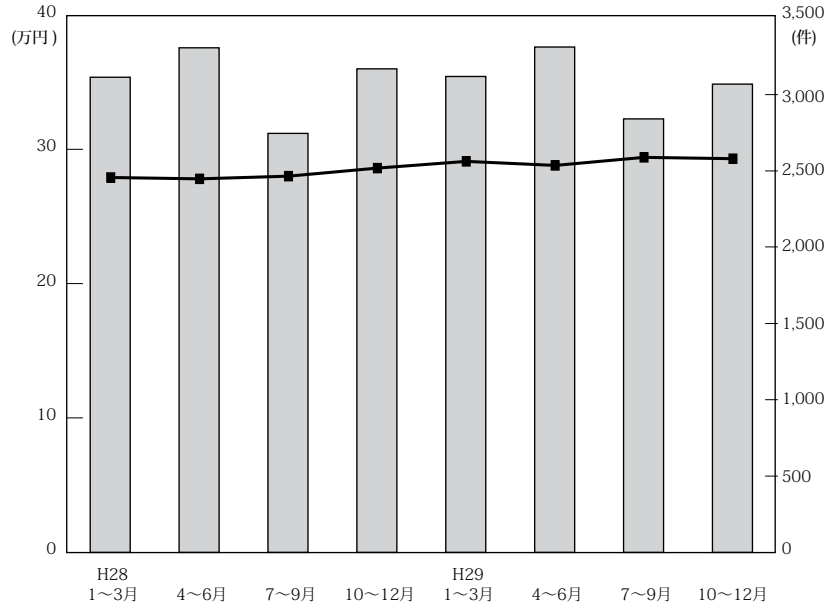
		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
近畿圏計	件数	689	1,238	1,192	1,178	1,005	1,129	1,017	852	972	988	1,087	994	690
	㎡単価	29.1	28.9	28.8	28.9	28.5	28.6	28.2	29.5	29.7	29.0	28.7	29.8	29.5
	平均価格	1,913	1,918	1,913	1,912	1,877	1,873	1,856	1,939	1,968	1,900	1,900	1,958	1,942
大阪計	件数	335	590	584	583	493	566	495	453	492	486	545	487	338
	㎡単価	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2
	平均価格	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115
兵庫計	件数	197	392	339	331	312	330	293	236	278	281	311	303	204
	㎡単価	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2
	平均価格	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701
京都計	件数	90	155	148	132	113	120	120	90	107	118	114	118	75
	㎡単価	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3
	平均価格	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415
奈良計	件数	38	46	61	56	38	66	51	38	45	50	56	44	40
	㎡単価	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6
	平均価格	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307
滋賀計	件数	19	46	47	50	35	33	48	30	40	38	51	34	29
	㎡単価	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5
	平均価格	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405
和歌山計	件数	10	9	13	26	14	14	10	5	10	15	10	8	4
	㎡単価	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3
	平均価格	898	850	959	658	980	747	849	673	931	875	860	656	898

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
近畿圏計	件数	3,219	3,428	3,205	3,075	3,093	2,989	3,206	2,847	3,437	3,446	3,042	3,149	3,519
	㎡単価	31.2	30.7	30.3	30.6	30.7	31.0	30.8	30.8	31.3	30.8	31.7	31.8	31.3
	平均価格	2,054	2,006	1,992	2,005	1,998	2,027	2,019	2,016	2,054	2,015	2,069	2,091	2,045
大阪計	件数	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878
	㎡単価	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7
	平均価格	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217
兵庫計	件数	889	962	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981
	㎡単価	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7
	平均価格	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807
京都計	件数	317	288	287	260	263	249	288	240	319	339	251	261	355
	㎡単価	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8
	平均価格	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359
奈良計	件数	193	172	160	157	145	141	141	155	168	161	146	152	183
	㎡単価	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5
	平均価格	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252
滋賀計	件数	79	85	94	71	67	79	69	73	91	86	65	73	89
	㎡単価	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1
	平均価格	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832
和歌山計	件数	33	50	49	31	22	38	24	23	34	34	37	33	33
	㎡単価	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0
	平均価格	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350

年次	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	1～3	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
	4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

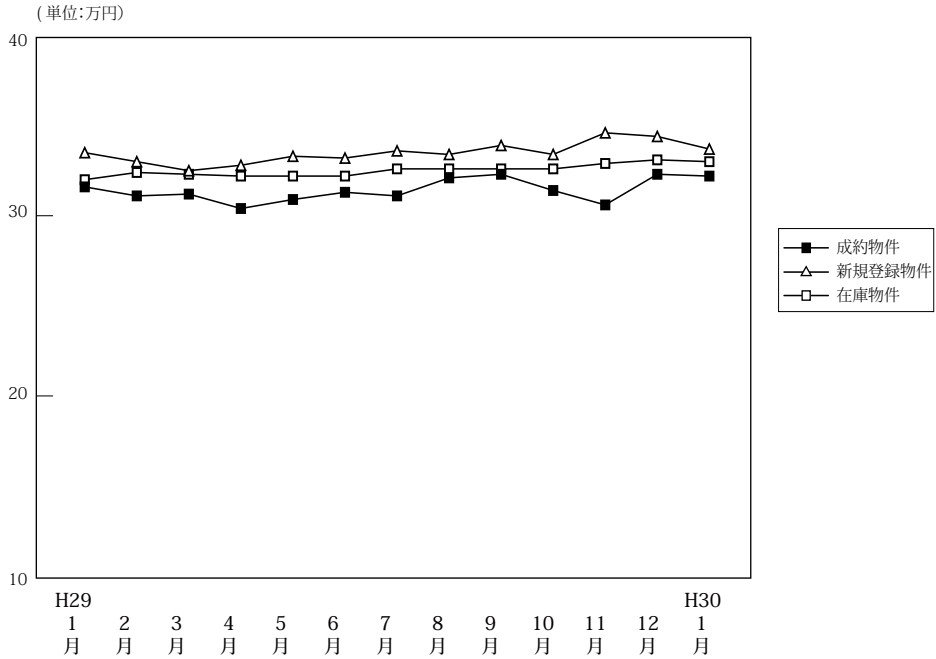
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	690	1,942	29.5	65.80	25	7
大阪府	338	2,115	32.2	66.15	25	7
兵庫県	204	1,701	26.2	65.28	27	8
京都府	75	2,415	37.3	64.44	23	7
奈良県	40	1,307	19.6	66.81	25	7
滋賀県	29	1,405	20.5	68.33	22	10
和歌山県	4	898	15.3	59.55	20	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	171 (24.8)	40～45㎡	15 (2.2)
～2,000万	236 (34.2)	～50㎡	24 (3.5)
～2,500万	80 (11.6)	～55㎡	46 (6.7)
～3,000万	73 (10.6)	～60㎡	80 (11.6)
～3,500万	51 (7.4)	～65㎡	119 (17.2)
～4,000万	36 (5.2)	～70㎡	141 (20.4)
～4,500万	25 (3.6)	～75㎡	152 (22.0)
～5,000万	11 (1.6)	～80㎡	113 (16.4)
～6,000万	5 (0.7)		
6,001万～	2 (0.3)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	335	590	584	583	493	566	495	453	492	486	545	487	338
	㎡単価	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2
	平均価格	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115
	平均面積	66.24	66.47	66.24	66.56	65.89	65.54	65.77	66.17	66.35	65.34	65.96	65.92	66.15
新規登録物件	件数	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878
	㎡単価	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7
	平均価格	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217
	平均面積	65.75	65.43	65.79	65.38	65.11	65.37	65.65	65.05	65.49	65.48	65.23	65.83	65.79
在庫物件	件数	4,614	4,811	4,702	4,520	4,535	4,558	4,654	4,676	4,802	4,759	4,831	4,764	4,997
	㎡単価	32.0	32.4	32.3	32.2	32.2	32.2	32.6	32.6	32.6	32.6	32.9	33.1	33.0
	平均価格	2,093	2,112	2,104	2,100	2,096	2,097	2,125	2,117	2,127	2,125	2,148	2,160	2,161
	平均面積	65.41	65.18	65.15	65.20	65.09	65.13	65.19	64.95	65.24	65.18	65.29	65.27	65.50

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	338	2,115	32.2	66.15	25	7
大阪市内中心6区	68	3,218	50.7	63.52	19	5
大阪市内18区	91	2,052	31.3	65.59	25	7
大阪府北部	60	2,247	32.9	68.33	26	9
大阪府東部	55	1,522	23.1	65.85	26	7
大阪府南部	64	1,421	20.9	67.94	27	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	59 (17.5)	40～45㎡	5 (1.5)
～ 2,000 万	119 (35.2)	～ 50㎡	8 (2.4)
～ 2,500 万	47 (13.9)	～ 55㎡	20 (5.9)
～ 3,000 万	40 (11.8)	～ 60㎡	39 (11.5)
～ 3,500 万	29 (8.6)	～ 65㎡	62 (18.3)
～ 4,000 万	17 (5.0)	～ 70㎡	77 (22.8)
～ 4,500 万	16 (4.7)	～ 75㎡	76 (22.5)
～ 5,000 万	9 (2.7)	～ 80㎡	51 (15.1)
～ 6,000 万	1 (0.3)		
6,001 万～	1 (0.3)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	57	114	116	120	86	112	111	108	90	95	102	91	68
	㎡単価	45.8	48.2	52.0	47.0	48.6	46.8	49.4	47.8	53.3	48.3	51.7	53.8	50.7
新規登録物件	件数	402	423	371	358	421	376	366	355	415	347	377	380	376
	㎡単価	53.8	52.9	51.1	50.9	51.7	53.2	52.3	53.2	52.9	53.4	52.9	54.0	52.2
在庫物件	件数	1,039	1,106	1,073	1,008	1,047	1,042	1,029	1,017	1,037	971	987	976	1,004
	㎡単価	52.4	53.2	52.5	51.7	51.6	52.2	52.9	53.4	53.1	53.5	53.6	53.7	52.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	3,218	50.7	63.52	19	5	福島区	8	3,424	50.2	68.26	19	7
中央区	15	3,243	54.8	59.15	13	4	天王寺区	5	3,163	45.8	69.00	21	4
北区	25	3,312	51.5	64.35	20	6	浪速区	4	3,175	49.4	64.30	17	6
西区	11	2,862	46.6	61.36	23	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		10	9	10	14	8	9	7		1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	7	12	14	14	11	7

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	84	159	153	141	139	159	124	114	130	122	150	124	91
	㎡単価	32.7	30.1	30.3	30.4	30.7	29.2	29.8	30.1	31.8	30.8	30.0	31.2	31.3
新規登録物件	件数	485	547	499	466	482	415	502	415	480	544	467	473	531
	㎡単価	32.3	32.1	32.4	32.4	32.1	32.6	33.6	32.8	33.3	33.0	33.3	33.8	33.1
在庫物件	件数	1,263	1,327	1,329	1,259	1,230	1,209	1,262	1,243	1,264	1,289	1,312	1,307	1,401
	㎡単価	31.4	31.8	31.9	32.1	31.8	32.1	32.5	32.3	32.4	32.4	32.6	32.6	32.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	2,052	31.3	65.59	25	7	旭区	3	2,103	31.8	66.14	22	11
都島区	8	2,251	36.3	62.10	24	8	城東区	12	2,424	35.9	67.59	22	7
此花区	2	1,505	26.4	56.93	31	7	鶴見区	4	2,540	36.5	69.51	14	5
港区	3	1,903	28.1	67.81	28	6	阿倍野区	10	2,937	44.1	66.56	16	5
大正区	2	1,120	18.8	59.45	29	13	住吉区	4	2,030	31.5	64.37	26	6
西淀川区	3	1,637	24.4	66.99	25	4	住之江区	6	1,350	21.1	63.92	33	6
東淀川区	3	1,717	27.2	63.06	26	7	東住吉区	3	1,663	26.0	63.89	24	4
淀川区	12	2,262	32.9	68.85	29	8	平野区	4	1,153	17.4	66.19	37	7
東成区	4	1,610	26.5	60.64	29	5	西成区	7	1,640	25.3	64.78	22	7
生野区	1	1,870	25.7	72.72	34	14							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	43	13	11	7	5		1	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	10	11	15	20	17	15

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	78	125	117	128	109	125	108	90	116	125	110	111	60
	㎡単価	34.2	30.5	28.8	29.3	32.5	29.8	28.9	31.9	31.6	30.7	28.6	33.2	32.9
新規登録物件	件数	323	351	337	336	338	341	336	333	361	379	366	351	422
	㎡単価	29.4	29.7	29.0	31.6	29.9	28.4	32.5	30.4	31.5	32.4	32.5	32.4	33.6
在庫物件	件数	858	890	868	871	855	870	909	937	951	960	990	981	1,060
	㎡単価	28.8	28.9	28.7	29.7	29.4	28.7	29.6	29.7	30.2	31.1	31.3	31.4	31.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	2,247	32.9	68.33	26	9	摂津市	1	1,780	23.1	77.10	37	5
池田市	3	2,017	31.5	64.04	23	6	茨木市	5	1,265	19.7	64.05	37	10
箕面市	1	1,800	25.0	71.87	40	6	高槻市	10	2,365	33.7	70.21	26	12
豊中市	23	2,367	34.6	68.37	25	10	三島郡	3	890	14.2	62.55	42	5
吹田市	14	2,720	39.0	69.74	20	8	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	18	12	8	4	3	6	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	6	12	10	16	14

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	49	97	99	81	67	92	64	70	70	72	93	79	55
	㎡単価	23.1	23.1	23.9	23.5	20.6	24.6	22.7	23.5	23.1	22.6	21.9	22.2	23.1
新規登録物件	件数	225	249	215	210	226	199	208	204	255	240	214	240	256
	㎡単価	23.2	22.9	22.8	23.8	23.6	24.5	24.7	24.0	24.2	23.8	25.1	24.0	23.4
在庫物件	件数	634	633	611	597	605	600	594	606	657	661	644	623	654
	㎡単価	22.5	22.2	22.2	22.7	22.7	23.2	23.5	23.4	23.2	23.1	23.7	24.1	23.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,522	23.1	65.85	26	7	大東市	3	2,777	41.6	66.82	12	3
門真市	2	1,880	26.8	70.15	21	4	四條畷市						
守口市	3	1,643	24.7	66.66	25	6	東大阪市	15	1,567	24.2	64.89	26	5
枚方市	17	1,169	17.7	66.22	31	8	八尾市	2	1,065	17.2	62.03	32	10
寝屋川市	11	1,664	25.5	65.13	24	9	柏原市	1	1,200	17.5	68.76	32	3
交野市	1	1,670	23.0	72.60	24	13							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	25	4	7	4					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	8	10	17	15	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	67	95	99	113	92	78	88	71	86	72	90	82	64
	㎡単価	21.2	21.0	18.6	19.2	20.0	23.7	18.8	20.4	19.7	20.4	19.1	18.8	20.9
新規登録物件	件数	273	301	263	275	267	273	318	272	298	298	253	261	293
	㎡単価	21.0	21.2	20.3	20.2	21.0	20.7	21.0	21.7	21.5	21.3	22.9	21.3	21.8
在庫物件	件数	820	855	821	785	798	837	860	873	893	878	898	877	878
	㎡単価	19.4	19.3	19.5	19.6	19.5	19.7	19.7	20.1	20.2	20.0	20.6	20.8	20.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	64	1,421	20.9	67.94	27	8	岸和田市	2	775	11.3	68.32	31	11
堺市	34	1,778	25.9	68.68	25	6	泉大津市	2	690	13.0	52.98	38	9
高石市	2	1,015	13.7	74.22	30	9	貝塚市	2	305	5.9	52.01	34	12
河内長野市	2	1,065	13.7	77.73	32	3	泉佐野市						
松原市	4	1,208	17.7	68.40	31	8	和泉市	6	1,382	20.5	67.28	21	12
羽曳野市	2	1,255	18.6	67.52	27	11	泉南市						
藤井寺市							阪南市						
富田林市	1	1,600	23.9	66.95	12	8	泉北郡						
大阪狭山市	6	795	11.5	69.34	31	11	泉南郡	1	820	12.2	67.14	22	
南河内郡													

<価格帯別件数>

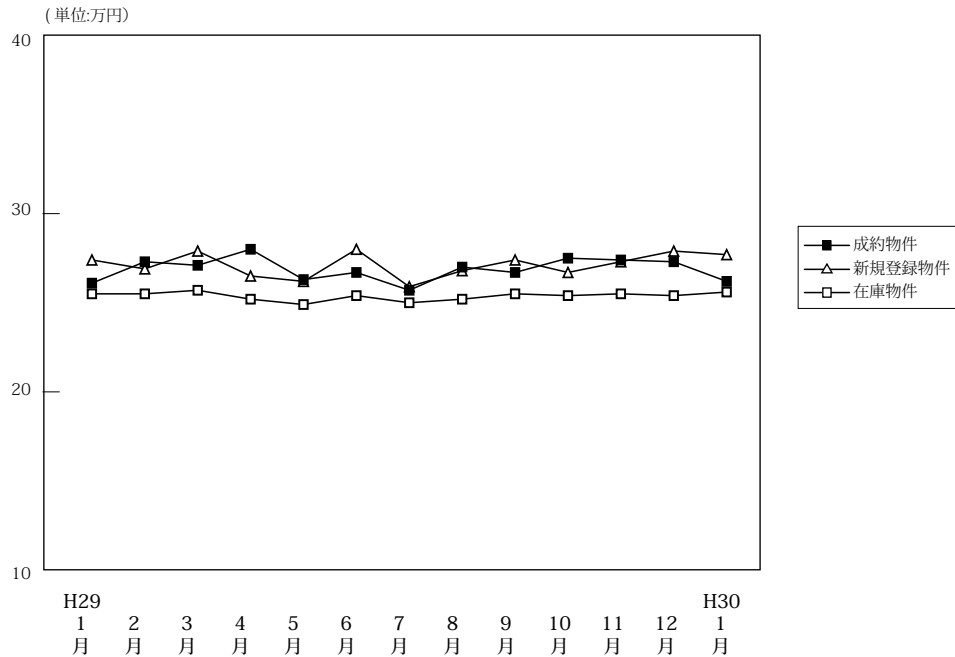
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	23	9	4		1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	1	2	11	16	17	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	197	392	339	331	312	330	293	236	278	281	311	303	204
	㎡単価	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2
	平均価格	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701
	平均面積	65.82	66.81	66.42	66.14	65.93	65.77	66.84	65.97	66.16	66.07	66.58	66.26	65.28
新規登録物件	件数	889	962	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981
	㎡単価	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7
	平均価格	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807
	平均面積	66.55	66.06	66.22	66.00	65.50	66.13	65.98	66.35	66.14	65.42	65.83	66.21	65.24
在庫物件	件数	2,578	2,673	2,648	2,581	2,555	2,586	2,617	2,685	2,787	2,843	2,855	2,784	2,894
	㎡単価	25.5	25.5	25.7	25.2	24.9	25.4	25.0	25.2	25.5	25.4	25.5	25.4	25.6
	平均価格	1,678	1,678	1,691	1,653	1,636	1,667	1,641	1,654	1,673	1,663	1,671	1,665	1,677
	平均面積	65.80	65.81	65.78	65.60	65.70	65.64	65.64	65.64	65.61	65.47	65.52	65.53	65.52

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	204	1,701	26.2	65.28	27	8
神戸市内中心3区	34	2,006	34.3	58.54	23	6
神戸市内区6	60	1,489	22.7	65.69	31	7
兵庫県間	81	1,926	28.6	67.27	26	9
兵庫県北西部	29	1,151	17.2	66.75	25	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	71 (34.8)	40～45㎡	6 (2.9)
～2,000万	67 (32.8)	～50㎡	9 (4.4)
～2,500万	17 (8.3)	～55㎡	19 (9.3)
～3,000万	21 (10.3)	～60㎡	21 (10.3)
～3,500万	14 (6.9)	～65㎡	32 (15.7)
～4,000万	7 (3.4)	～70㎡	35 (17.2)
～4,500万	4 (2.0)	～75㎡	49 (24.0)
～5,000万	1 (0.5)	～80㎡	33 (16.2)
～6,000万	2 (1.0)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	37	45	49	43	48	53	39	32	32	34	37	49	34
	㎡単価	36.6	36.3	32.6	41.0	36.3	34.3	36.1	39.7	39.7	36.7	34.7	35.5	34.3
新規登録物件	件数	112	144	130	144	126	119	115	114	114	149	115	116	147
	㎡単価	42.9	39.4	40.3	37.0	40.7	41.5	35.8	37.0	37.0	38.7	39.8	40.2	41.8
在庫物件	件数	348	369	364	366	358	359	330	344	344	371	375	339	357
	㎡単価	39.5	39.9	40.6	38.3	38.8	39.0	38.7	37.5	37.5	37.1	37.5	38.9	39.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	2,006	34.3	58.54	23	6	兵庫区	10	1,382	23.8	58.12	28	6
中央区	19	2,530	42.9	59.01	20	6	長田区	5	1,262	21.9	57.63	19	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	10	3	4	4	3			1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	9	6	5	1	6	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	66	141	101	95	104	101	91	66	84	90	93	98	60
	㎡単価	20.7	27.6	25.1	25.7	23.0	23.5	24.5	25.9	22.0	24.9	27.6	25.4	22.7
新規登録物件	件数	306	290	272	270	270	263	313	241	330	332	279	288	305
	㎡単価	23.0	23.0	23.5	21.8	22.3	24.8	22.6	23.8	24.2	23.2	23.5	23.9	22.9
在庫物件	件数	863	872	851	813	798	821	872	887	926	952	951	919	968
	㎡単価	21.4	21.0	20.6	20.2	20.2	21.0	20.8	21.2	21.7	21.6	21.5	21.3	21.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,489	22.7	65.69	31	7	垂水区	7	785	12.0	65.40	31	7
東灘区	23	2,113	32.4	65.31	31	6	北区	4	920	13.4	68.44	21	3
灘区	9	1,860	29.2	63.76	32	9	西区	4	1,268	19.0	66.65	22	2
須磨区	13	751	11.3	66.72	35	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	17	4	6	4		1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	7	11	12	14	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	67	132	136	134	105	131	111	95	106	112	106	115	81
	㎡単価	30.8	30.0	30.4	30.8	30.5	29.9	27.6	29.1	31.9	30.3	33.1	30.6	28.6
新規登録物件	件数	351	396	378	369	348	373	377	303	410	395	331	398	382
	㎡単価	30.4	28.8	31.2	29.1	28.1	30.8	29.6	29.6	31.3	29.3	30.2	30.3	30.7
在庫物件	件数	980	1,043	1,038	1,021	1,012	1,017	1,016	1,036	1,078	1,101	1,104	1,098	1,137
	㎡単価	28.5	28.4	28.9	28.2	27.8	28.5	28.7	28.7	29.3	29.0	29.0	28.5	28.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,926	28.6	67.27	26	9	宝塚市	10	1,429	20.2	70.79	26	5
尼崎市	22	1,796	27.6	65.17	26	8	伊丹市	11	1,710	25.2	67.77	25	12
西宮市	26	2,165	31.5	68.77	30	9	川西市	2	283	4.7	59.70	41	10
芦屋市	10	2,652	40.5	65.41	18	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	29	8	10	6	4	3	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	5	3	12	16	21	18

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	27	74	53	59	55	45	52	43	52	45	75	41	29
	㎡単価	13.2	16.4	17.4	16.1	15.9	15.6	15.9	14.5	16.0	18.9	15.4	13.0	17.2
新規登録物件	件数	120	132	150	128	118	123	149	119	148	142	141	123	147
	㎡単価	16.4	16.3	16.7	18.1	15.5	14.1	16.4	16.6	15.8	16.4	18.5	18.7	16.5
在庫物件	件数	387	389	395	381	387	389	399	418	424	419	425	428	432
	㎡単価	15.4	15.1	15.3	15.7	15.0	14.4	15.0	15.3	15.1	15.0	15.9	16.7	16.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,151	17.2	66.75	25	11	加古川市	11	1,168	17	70	25	12
三田市	3	1,340	18.2	73.82	22	3	加古郡						
三木市							高砂市	1	580	8.2	71.02	29	17
明石市	9	1,174	18.3	64.25	25	9	姫路市	5	1,072	18.2	59.03	24	15

〈価格帯別件数〉

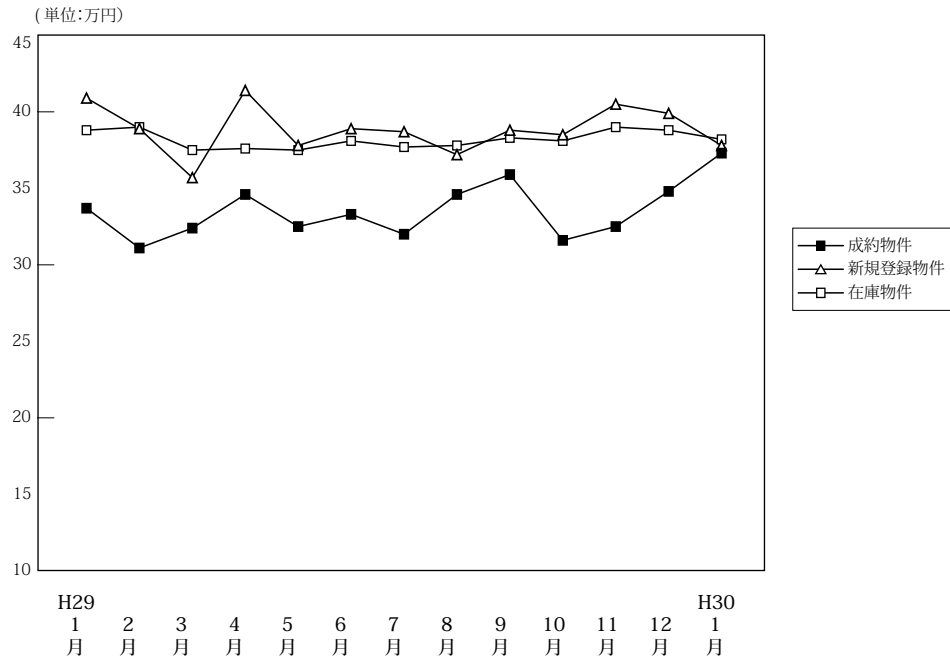
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	11	2	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	5	4	6	8	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	90	155	148	132	113	120	120	90	107	118	114	118	75
	㎡単価	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3
	平均価格	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415
	平均面積	64.25	63.17	64.68	63.86	63.89	62.31	62.69	62.54	62.99	63.90	64.63	62.73	64.44
新規登録物件	件数	317	288	287	260	263	249	288	240	319	339	251	261	355
	㎡単価	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8
	平均価格	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359
	平均面積	63.67	62.58	63.93	63.64	62.60	62.92	62.60	63.93	63.48	63.64	62.82	63.28	62.42
在庫物件	件数	846	831	804	776	788	781	800	803	858	918	884	832	928
	㎡単価	38.8	39.0	37.5	37.4	37.5	38.1	37.7	37.8	38.3	38.1	39.0	38.8	38.2
	平均価格	2,454	2,452	2,372	2,364	2,377	2,410	2,374	2,393	2,430	2,406	2,455	2,435	2,382
	平均面積	63.25	62.88	63.26	63.20	63.38	63.25	62.97	63.32	63.44	63.16	62.95	62.76	62.35

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	75	2,415	37.3	64.44	23	7
京都市内中心5区	30	3,510	53.5	65.59	18	6
京都市内6区	31	1,867	29.3	63.78	26	8
京都府南部	14	1,283	20.2	63.45	29	8
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (17.3)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.7)
~ 2,000 万	19 (25.3)	~ 50 ㎡	4 (5.3)
~ 2,500 万	10 (13.3)	~ 55 ㎡	5 (6.7)
~ 3,000 万	8 (10.7)	~ 60 ㎡	14 (18.7)
~ 3,500 万	4 (5.3)	~ 65 ㎡	14 (18.7)
~ 4,000 万	12 (16.0)	~ 70 ㎡	13 (17.3)
~ 4,500 万	5 (6.7)	~ 75 ㎡	8 (10.7)
~ 5,000 万	1 (1.3)	~ 80 ㎡	15 (20.0)
~ 6,000 万	2 (2.7)		
6,001 万 ~	1 (1.3)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	36	53	50	54	38	40	36	29	45	41	36	32	30
	㎡単価	47.8	47.8	47.1	49.4	50.2	52.1	50.6	54.7	52.1	48.6	51.5	61.1	53.5
新規登録物件	件数	135	123	100	112	96	98	109	92	126	129	100	116	134
	㎡単価	60.7	56.0	56.2	61.5	55.4	58.2	56.9	52.8	56.6	57.6	58.4	56.4	57.0
在庫物件	件数	333	330	307	293	287	289	298	301	319	334	330	319	355
	㎡単価	59.5	59.8	58.5	58.4	59.1	59.4	57.9	57.2	57.8	58.8	59.2	57.9	57.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	3,510	53.5	65.59	18	6	中京区	11	3,901	59.0	66.07	16	6
北区	5	2,596	38.9	66.71	19	13	左京区	5	3,014	46.7	64.57	22	8
上京区	3	4,520	65.8	68.71	14	2	下京区	6	3,462	54.9	63.06	18	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1	5	5	3	9	4		2	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	5	5	3	4	8

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	37	70	64	52	52	55	64	39	42	56	52	98	31
	㎡単価	25.9	24.3	25.6	25.5	25.7	25.8	25.8	27.6	26.4	24.3	25.4	25.4	29.3
新規登録物件	件数	123	116	123	94	114	109	135	103	136	146	111	288	150
	㎡単価	28.1	28.2	27.1	31.2	32.5	29.4	30.6	30.1	28.7	30.8	30.9	23.9	28.2
在庫物件	件数	340	336	329	316	333	327	349	357	388	409	387	919	391
	㎡単価	27.9	27.4	27.2	28.2	28.9	29.2	28.6	28.9	28.9	28.9	29.5	21.3	28.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,867	29.3	63.78	26	8	伏見区	15	1,778	28	63	24	7
南区	4	2,344	36.1	64.90	21	11	山科区	4	845	14.2	59.64	43	7
東山区	1	3,650	48.3	75.51	18	14	西京区	1	780	10.2	76.82	37	
右京区	6	2,337	37.1	62.91	26	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	13	4	3	1	3		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	8	6	6	3	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	16	31	33	25	21	25	20	21	20	19	26	21	14
	㎡単価	20.8	18.8	23.9	22.8	19.2	19.7	18.1	20.3	19.5	17.5	20.5	24.0	20.2
新規登録物件	件数	58	46	63	50	52	40	42	43	53	61	37	50	66
	㎡単価	22.1	21.7	21.5	19.6	19.4	18.2	19.7	21.6	24.0	19.7	22.4	20.7	22.4
在庫物件	件数	164	155	158	156	160	158	148	140	144	166	156	150	168
	㎡単価	21.3	21.4	20.4	19.7	19.2	19.3	19.5	19.3	21.6	20.9	21.7	21.3	21.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,283	20.2	63.45	29	8	京田辺市	1	300	5.7	52.30	23	22
宇治市	3	820	13.9	58.79	41	4	木津川市						
城陽市							乙訓郡						
向日市	3	2,593	40.0	64.81	15	7	久世郡	1	550	7.0	78.50	41	
長岡京市	3	1,833	28.3	64.71	23	6	綴喜郡						
八幡市	3	457	7.1	64.18	45		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	5	1				1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	1	3	4	1	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	1	1	1	1	2	0	0	1	0	2	0	3	0
	㎡単価	21.1	7.5	18.3	7.2	15.1	0.0	0.0	23.7	—	21.0	0.0	20.3	0.0
新規登録物件	件数	1	3	1	4	1	2	2	2	4	3	3	3	5
	㎡単価	7.0	15.5	11.0	11.9	14.6	20.7	22.3	16.6	20.5	15.1	22.1	23.3	17.8
在庫物件	件数	9	10	10	11	8	7	5	5	7	9	11	10	14
	㎡単価	18.1	17.2	16.8	16.2	15.6	13.9	20.8	19.5	20.1	18.0	19.1	19.9	19.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

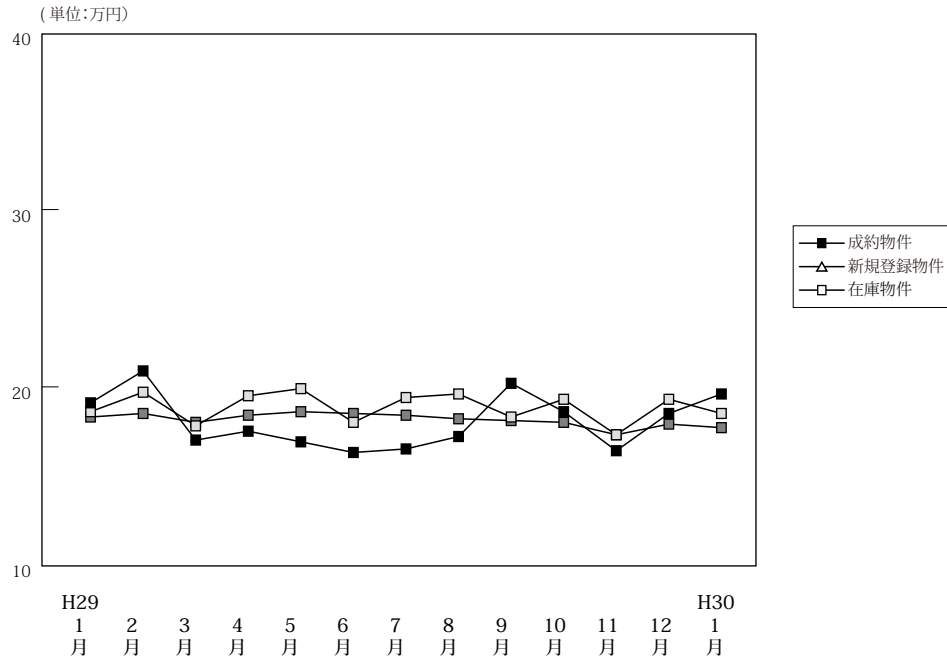
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	38	46	61	56	38	66	51	38	45	50	56	44	40
	㎡単価	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6
	平均価格	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307
	平均面積	68.03	68.37	68.64	68.53	68.63	68.39	67.36	65.56	69.99	68.99	68.14	69.05	66.81
新規登録物件	件数	193	172	160	157	145	141	141	155	168	161	146	152	183
	㎡単価	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5
	平均価格	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252
	平均面積	67.68	67.55	67.97	68.22	68.31	67.93	67.88	67.97	68.45	68.35	68.18	67.77	67.66
在庫物件	件数	417	428	438	419	419	412	403	435	457	461	459	458	464
	㎡単価	18.3	18.5	18.0	18.4	18.6	18.5	18.4	18.2	18.1	18.0	17.3	17.9	17.7
	平均価格	1,228	1,243	1,217	1,241	1,247	1,238	1,238	1,227	1,218	1,214	1,173	1,213	1,195
	平均面積	67.10	67.17	67.63	67.42	67.06	66.90	67.30	67.41	67.28	67.42	67.78	67.77	67.51

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,307	19.6	66.81	25	7
奈良市	31	1,401	21.1	66.39	25	7
奈良県下1	8	964	14.2	67.68	26	8
奈良県下2	1	1,150	15.8	72.81	10	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (40.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.5)
~ 2,000 万	17 (42.5)	~ 50 ㎡	2 (5.0)
~ 2,500 万	1 (2.5)	~ 55 ㎡	1 (2.5)
~ 3,000 万	2 (5.0)	~ 60 ㎡	1 (2.5)
~ 3,500 万	4 (10.0)	~ 65 ㎡	10 (25.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	7 (17.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	11 (27.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (17.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	25	30	36	35	21	39	29	28	29	30	34	20	31
	㎡単価	23.5	21.5	18.1	19.1	17.3	18.7	17.2	17.4	23.0	21.9	17.9	23.5	21.1
新規登録物件	件数	114	110	103	96	87	81	87	101	105	102	84	94	117
	㎡単価	21.0	21.7	19.7	20.0	22.6	19.8	21.4	22.0	20.9	21.2	18.1	21.7	19.7
在庫物件	件数	252	256	260	244	247	240	236	257	271	279	264	269	265
	㎡単価	20.2	20.5	20.1	20.0	20.2	20.1	20.2	20.1	19.9	19.6	18.6	19.6	19.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,401	21.1	66.39	25	7	生駒市	5	1,342	20.5	65.59	27	8
奈良市	26	1,413	21.2	66.55	25	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	12	1	2	4					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	1	1	5	7	9	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	13	16	23	19	16	24	22	10	13	18	21	23	8
	㎡単価	10.5	19.7	15.7	15.4	16.0	13.1	15.5	16.8	14.6	14.1	14.6	14.2	14.2
新規登録物件	件数	75	56	51	57	54	56	51	52	59	57	59	57	63
	㎡単価	14.9	16.6	14.5	18.9	15.9	15.8	16.4	15.3	17.2	16.2	16.5	15.5	16.6
在庫物件	件数	149	154	159	158	158	161	155	167	177	174	187	182	192
	㎡単価	15.4	15.6	15.1	16.3	16.3	16.2	16.0	15.6	15.6	15.6	15.7	15.6	15.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	964	14.2	67.68	26	8	桜井市						
大和郡山市	2	560	9.1	61.50	26	11	橿原市	1	1,200	18.6	64.54	22	9
大和高田市	3	1,079	15.1	71.27	31	7	生駒郡						
香芝市	1	1,600	20.5	78.16	16	1	北葛城郡						
天理市	1	550	8.9	61.94	27	13							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					5		1	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	0	0	2	2	1	3	0	0	3	2	1	1	1
	㎡単価	—	—	13.4	9.9	23.1	10.0	—	—	17.1	9.2	4.7	18.7	15.8
新規登録物件	件数	4	6	6	4	4	4	3	2	4	2	3	1	3
	㎡単価	20.8	11.8	11.0	14.3	16.9	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3
在庫物件	件数	16	18	19	17	14	11	12	11	9	8	8	7	7
	㎡単価	14.7	14.6	14.5	14.1	15.4	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	1,150	15.8	72.81	10	2	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,150	15.8	72.81	10	2	吉野郡						

<価格帯別件数>

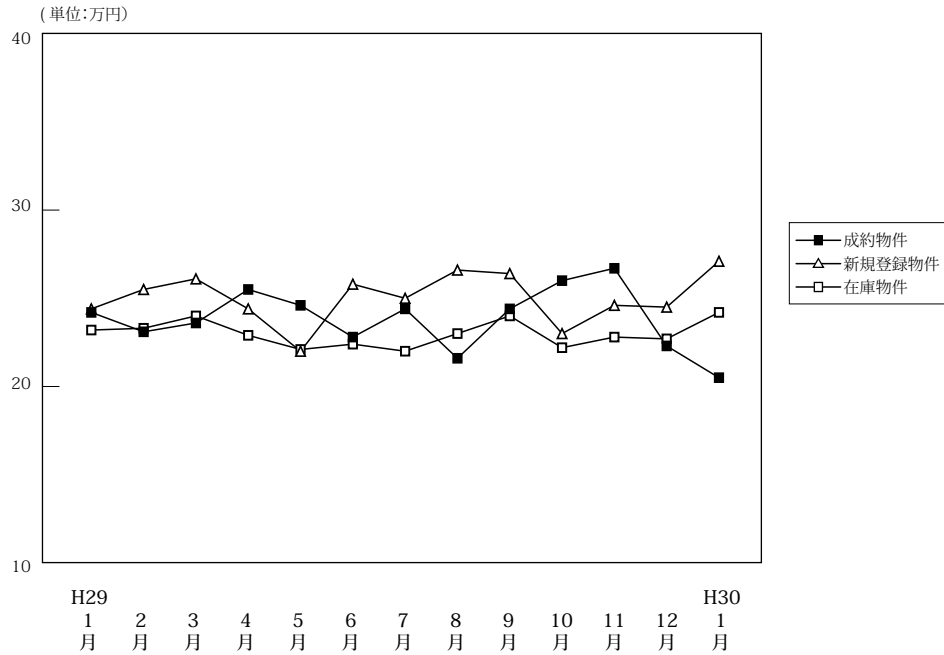
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	19	46	47	50	35	33	48	30	40	38	51	34	29
	㎡単価	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5
	平均価格	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405
	平均面積	65.03	68.82	70.04	68.54	69.00	69.32	66.96	65.61	68.60	66.01	69.25	66.67	68.33
新規登録物件	件数	79	85	94	71	67	79	69	73	91	86	65	73	89
	㎡単価	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1
	平均価格	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832
	平均面積	69.10	66.09	68.35	68.91	66.27	67.12	68.55	66.76	69.44	66.25	66.62	67.90	67.61
在庫物件	件数	255	278	264	236	238	247	219	236	249	245	242	243	262
	㎡単価	23.2	23.3	24.0	22.9	22.1	22.4	22.0	23.0	24.0	22.2	22.8	22.7	24.2
	平均価格	1,549	1,556	1,594	1,521	1,472	1,479	1,451	1,530	1,601	1,460	1,510	1,507	1,601
	平均面積	66.78	66.80	66.42	66.42	66.60	66.04	65.95	66.51	66.73	65.78	66.21	66.38	66.16

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	1,405	20.5	68.33	22	10
大津市	14	1,228	18.6	65.98	24	11
滋賀県下1	12	1,639	23.7	69.04	20	11
滋賀県下2	3	1,297	17.0	76.50	17	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (34.5)	40～45㎡	1 (3.4)
～2,000万	12 (41.4)	～50㎡	1 (3.4)
～2,500万	5 (17.2)	～55㎡	()
～3,000万	2 (6.9)	～60㎡	3 (10.3)
～3,500万	()	～65㎡	1 (3.4)
～4,000万	()	～70㎡	8 (27.6)
～4,500万	()	～75㎡	8 (27.6)
～5,000万	()	～80㎡	7 (24.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	10	26	27	32	19	21	20	15	23	15	31	15	14
	㎡単価	25.6	24.4	23.0	24.0	22.4	24.4	25.7	24.1	21.6	27.4	26.7	21.7	18.6
新規登録物件	件数	55	45	56	44	43	41	30	34	52	48	35	45	45
	㎡単価	24.3	28.0	27.4	23.2	21.9	27.3	24.1	29.6	27.8	23.5	24.7	26.3	24.0
在庫物件	件数	158	167	156	131	142	134	117	120	136	138	129	134	137
	㎡単価	22.4	23.5	25.0	24.1	22.4	22.2	21.8	23.3	25.0	23.1	23.6	23.5	24.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	14	1,228	18.6	65.98	24	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	6	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	1	5	4	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	9	14	15	17	13	7	21	12	14	21	16	13	12
	㎡単価	22.6	24.6	26.6	29.1	28.9	20.2	24.1	20.5	30.2	26.6	27.0	25.7	23.7
新規登録物件	件数	19	33	31	21	15	32	32	31	31	29	24	20	37
	㎡単価	25.9	23.6	25.6	27.6	23.9	25.6	27.4	24.8	26.3	23.2	25.5	23.2	33.0
在庫物件	件数	78	88	87	83	71	89	87	97	92	85	92	89	103
	㎡単価	25.8	24.3	23.5	21.8	22.3	24.0	23.1	23.5	23.9	21.9	22.9	22.5	25.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	12	1,639	23.7	69.04	20	11	栗東市	2	1,390	19.2	72.30	21	14
草津市	5	2,280	31.5	72.30	16	7	野洲市	1	920	13.1	70.40	25	11
守山市	4	1,143	18.1	63.00	23	17							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1		3	3	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	6 14.1	5 18.1	1 13.4	3 19.5	5 19.9	7 21.7	3 13.0	3 18.8	2 9.0	4 25.4	6 16.7	3 17.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	5 20.1	7 16.8	7 17.8	6 23.6	9 19.5	6 15.4	7 16.9	8 20.4	8 16.9	9 19.0	6 20.3	8 17.1	7 16.1
在庫物件	件数 ㎡単価	19 19.6	23 18.7	21 18.7	22 19.1	25 19.8	24 18.2	15 17.3	19 18.4	21 17.2	22 17.2	21 17.3	20 17.6	22 17.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,297	17.0	76.50	17	4	高 島 市						
彦 根 市	2	955	12.0	79.31	24	4	東 近 江 市						
長 浜 市	1	1,980	27.9	70.87	11	3	米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

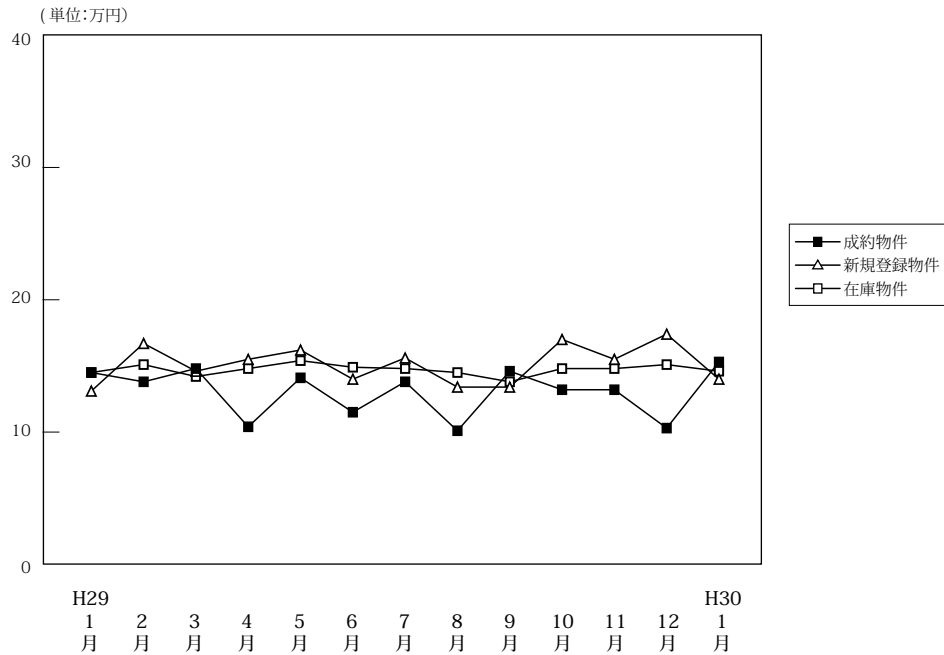
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							1	2

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	10	9	13	26	14	14	10	5	10	15	10	8	4
	㎡単価	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3
	平均価格	898	850	959	658	980	747	849	673	931	875	860	656	898
	平均面積	62.41	61.77	64.46	63.42	69.14	64.86	61.30	66.94	64.00	65.44	65.34	63.37	59.55
新規登録物件	件数	33	50	49	31	22	38	24	23	34	34	37	33	33
	㎡単価	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0
	平均価格	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883
	平均面積	65.44	64.13	64.68	64.10	64.98	63.39	64.10	63.96	62.90	62.22	63.15	63.34	63.06
在庫物件	件数	138	155	161	145	120	134	134	131	124	132	148	152	147
	㎡単価	14.5	15.1	14.2	14.8	15.4	14.9	14.8	14.5	13.8	14.8	14.8	15.1	14.6
	平均価格	923	965	911	943	989	959	947	928	879	936	934	959	923
	平均面積	63.66	63.92	64.17	63.72	64.19	64.35	63.98	63.99	63.68	63.24	63.08	63.51	63.21

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	4	898	15.3	59.55	20	3
和歌山市	2	1,450	25.0	57.93	12	6
和歌山下県	2	345	5.6	61.17	27	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	2 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (50.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (25.0)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (50.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	8	7	10	15	7	8	8	3	9	10	6	6	2
	㎡単価	16.7	15.1	17.6	12.5	21.1	13.7	15.9	11.5	15.6	15.8	16.0	11.6	25.0
新規登録物件	件数	25	31	34	22	15	24	16	10	25	21	25	26	21
	㎡単価	14.6	21.4	17.4	18.6	19.5	16.9	18.1	18.9	15.5	22.8	18.8	19.9	17.5
在庫物件	件数	106	112	116	105	92	99	100	91	86	90	100	104	99
	㎡単価	16.5	17.6	16.4	17.3	17.4	17.1	16.6	16.8	15.8	17.7	17.9	18.4	17.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	1,450	25.0	57.93	12	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2				

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	2	2	3	11	7	6	2	2	1	5	4	2	2
	㎡単価	5.9	9.2	5.6	7.5	7.1	8.6	5.4	7.9	5.8	8.1	8.9	6.4	5.6
新規登録物件	件数	8	19	15	9	7	14	8	13	9	13		7	12
	㎡単価	8.6	8.8	8.2	7.3	8.9	8.8	10.6	8.7	7.4	7.6		8.3	7.5
在庫物件	件数	32	43	45	40	28	35	34	40	38	42		48	48
	㎡単価	7.9	8.4	8.3	8.1	8.5	8.7	9.5	8.9	8.9	8.3		8.2	8.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	345	5.6	61.17	27	

<価格帯別件数>

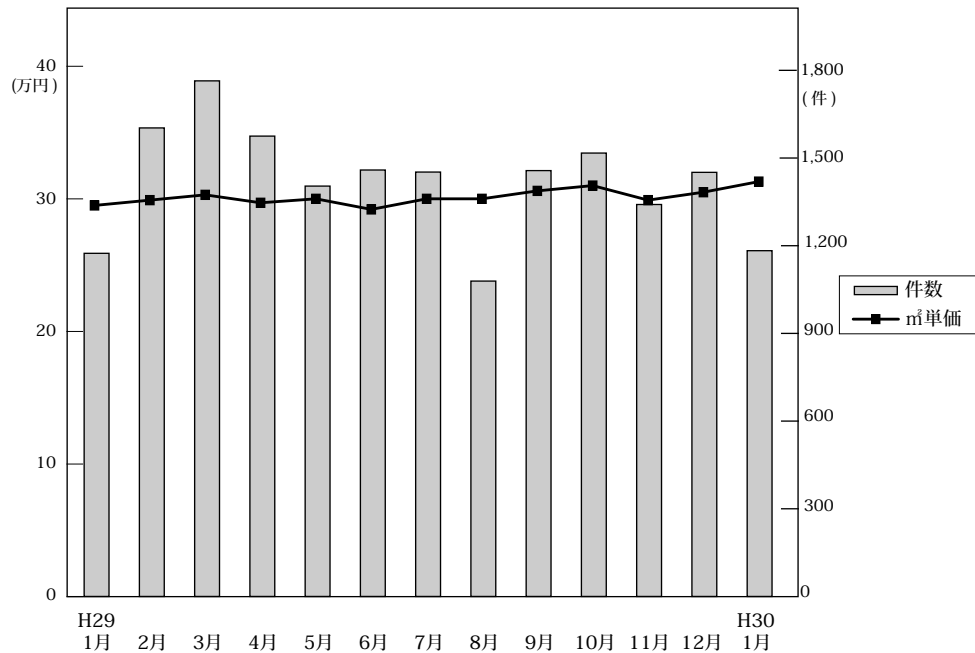
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

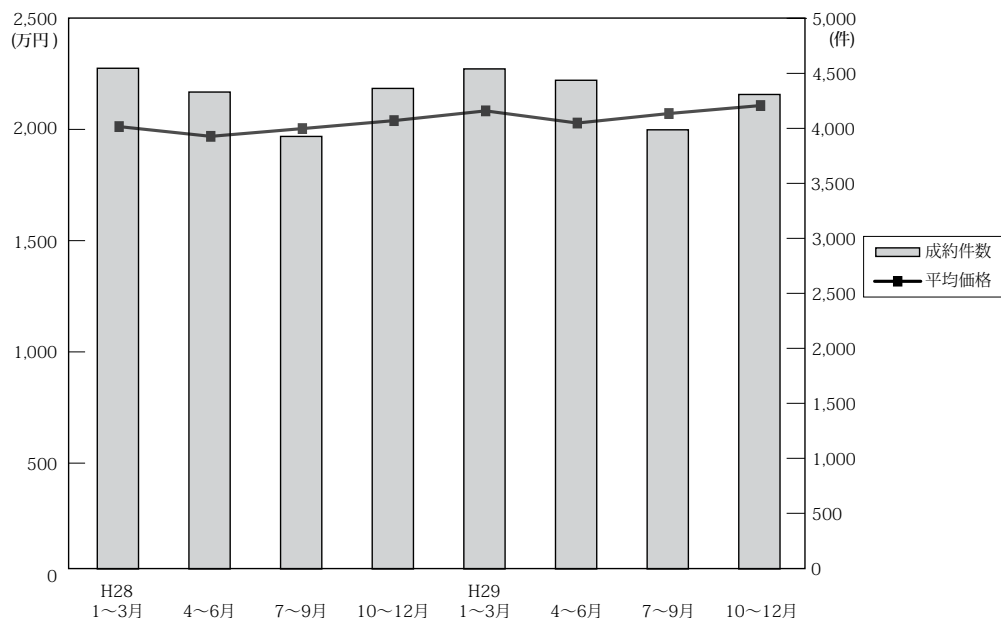
		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
近畿圏計	件数	1,174	1,603	1,764	1,575	1,404	1,459	1,452	1,079	1,457	1,517	1,341	1,451	1,183
	㎡単価	29.7	30.1	30.5	29.9	30.2	29.4	30.2	30.2	30.8	31.2	30.1	30.7	31.5
	平均価格	2,048	2,094	2,111	2,048	2,058	1,991	2,065	2,060	2,101	2,141	2,036	2,151	2,150
	平均面積	69.30	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77
大阪計	件数	567	785	857	736	718	712	733	556	730	750	656	699	553
	㎡単価	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5
	平均価格	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343
	平均面積													
兵庫計	件数	385	499	512	504	414	452	435	306	444	463	408	461	365
	㎡単価	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3
	平均価格	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936
	平均面積													
京都計	件数	128	186	223	189	139	167	151	117	144	172	148	170	134
	㎡単価	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8
	平均価格	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595
	平均面積													
奈良計	件数	40	73	75	66	61	71	56	51	58	66	69	62	68
	㎡単価	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0
	平均価格	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527
	平均面積													
滋賀計	件数	43	48	76	61	50	46	69	42	65	54	49	51	48
	㎡単価	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0
	平均価格	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514
	平均面積													
和歌山計	件数	11	12	21	19	22	11	8	7	16	12	11	8	15
	㎡単価	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4
	平均価格	744	1,121	849	640	948	914	900	822	980	662	892	980	1,162
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
近畿圏計	件数	4,829	5,204	5,012	4,678	4,881	4,643	4,938	4,431	5,268	5,419	4,741	4,988	5,444
	㎡単価	33.0	32.8	33.1	32.6	32.7	33.4	32.6	32.8	33.6	33.0	33.7	34.5	33.7
	平均価格	2,158	2,117	2,149	2,092	2,078	2,123	2,125	2,103	2,176	2,124	2,129	2,205	2,139
	平均面積	66.09	65.11	65.60	64.75	64.29	64.22	66.25	64.78	65.45	64.82	64.13	64.72	63.99
大阪計	件数	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926
	㎡単価	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8
	平均価格	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220
	平均面積													
兵庫計	件数	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559
	㎡単価	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9
	平均価格	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057
	平均面積													
京都計	件数	493	473	525	449	484	450	487	425	526	576	462	486	586
	㎡単価	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8
	平均価格	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374
	平均面積													
奈良計	件数	236	220	209	198	196	184	186	188	227	204	186	212	223
	㎡単価	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0
	平均価格	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368
	平均面積													
滋賀計	件数	105	115	131	101	97	109	93	97	121	113	90	91	111
	㎡単価	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4
	平均価格	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951
	平均面積													
和歌山計	件数	38	56	52	37	28	43	30	31	43	41	42	39	39
	㎡単価	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1
	平均価格	836	989	950	979	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814
	平均面積													

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490

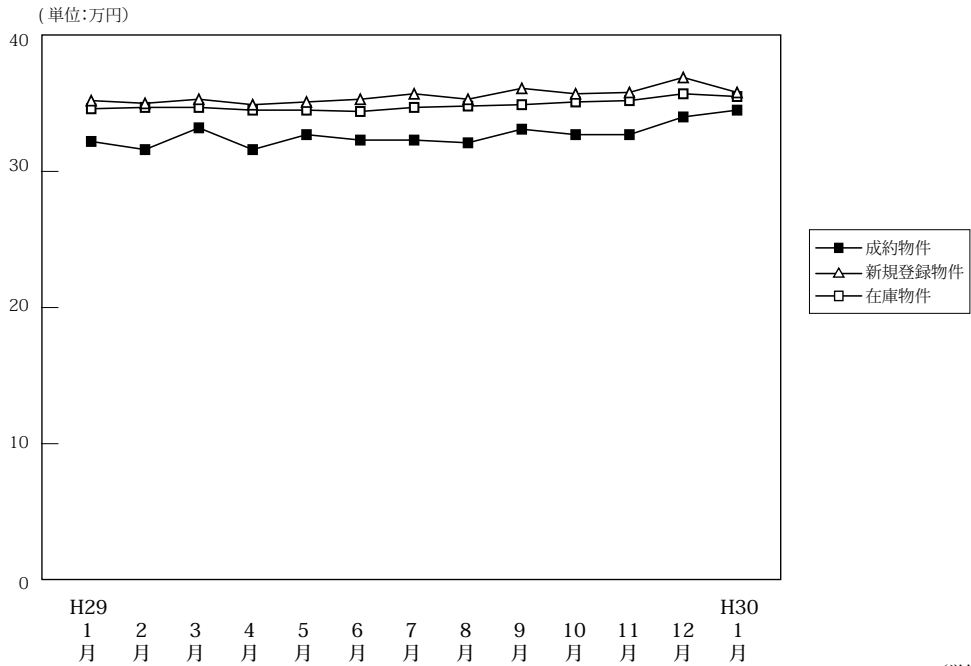
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	567	785	857	736	718	712	733	556	730	750	656	699	553
	m ² 単価	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5
	平均価格	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343
	平均面積	67.40	68.50	68.80	68.50	67.30	67.10	67.80	67.80	66.60	68.10	67.10	67.50	67.90
新規登録物件	件数	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926
	m ² 単価	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8
	平均価格	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220
	平均面積	64.00	62.70	63.70	63.00	62.00	62.10	62.60	62.00	62.40	62.00	62.40	62.30	62.00
在庫物件	件数	7,228	7,602	7,489	7,263	7,310	7,273	7,377	7,441	7,567	7,689	7,772	7,757	8,138
	m ² 単価	34.6	34.7	34.7	34.5	34.5	34.4	34.7	34.8	34.9	35.1	35.2	35.7	35.5
	平均価格	2,169	2,151	2,162	2,142	2,139	2,126	2,141	2,140	2,164	2,148	2,154	2,178	2,162
	平均面積	62.70	62.00	62.30	62.10	62.00	61.80	61.70	61.50	62.00	61.20	61.20	61.00	60.90

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	127	156	198	159	142	173	175	136	170	165	141	165	140
	m ² 単価	49.0	50.9	53.3	48.4	49.7	50.6	51.2	49.4	51.7	54.4	55.0	55.7	53.9
新規登録物件	件数	738	836	788	716	814	777	802	708	825	779	729	816	815
	m ² 単価	56.7	55.6	56.4	54.4	54.6	55.3	55.0	56.6	56.8	56.1	55.3	58.9	54.8
在庫物件	件数	2,117	2,275	2,251	2,175	2,234	2,211	2,226	2,232	2,212	2,218	2,207	2,233	2,325
	m ² 単価	56.8	56.8	56.6	55.8	55.5	55.5	55.8	56.4	56.7	57.3	57.3	58.3	57.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	128	195	206	182	204	179	182	140	183	177	166	179	134
	m ² 単価	31.1	31.0	31.6	31.1	31.7	29.9	31.0	29.8	31.0	31.2	30.9	31.7	31.9
新規登録物件	件数	734	849	744	705	763	628	726	643	765	847	732	751	833
	m ² 単価	33.1	32.7	33.1	33.2	33.3	33.8	33.8	33.5	34.1	33.9	34.5	34.1	34.5
在庫物件	件数	2,005	2,142	2,104	2,011	1,977	1,927	1,970	1,959	2,025	2,109	2,165	2,164	2,312
	m ² 単価	33.0	32.8	32.7	32.8	32.9	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4	33.9	33.8	34.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	153	174	208	183	166	152	155	114	178	184	149	155	114
	㎡単価	31.2	32.1	30.9	31.1	34.4	31.0	31.1	32.6	33.3	30.1	32.7	33.8	33.6
新規登録物件	件数	473	521	518	477	486	492	498	486	517	573	528	531	599
	㎡単価	30.9	30.5	30.8	33.0	31.1	29.6	33.3	31.3	32.2	33.3	32.3	32.8	34.0
在庫物件	件数	1,252	1,318	1,308	1,291	1,283	1,296	1,348	1,392	1,403	1,438	1,463	1,460	1,569
	㎡単価	30.1	30.1	29.8	30.6	30.4	30.0	30.7	30.8	31.0	31.8	31.7	31.8	32.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	62	127	109	83	94	101	100	74	90	109	105	92	74
	㎡単価	24.6	23.3	25.2	22.8	24.3	23.5	24.8	24.1	24.2	24.0	23.3	21.5	24.8
新規登録物件	件数	287	301	264	259	282	236	255	250	307	289	263	286	302
	㎡単価	22.8	23.4	23.5	24.1	23.7	25.1	25.2	24.2	25.6	24.4	24.9	25.5	24.4
在庫物件	件数	787	768	754	737	752	739	719	731	791	796	780	766	799
	㎡単価	22.8	22.6	22.6	23.0	22.9	23.4	23.6	23.6	23.8	23.6	24.1	24.9	24.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

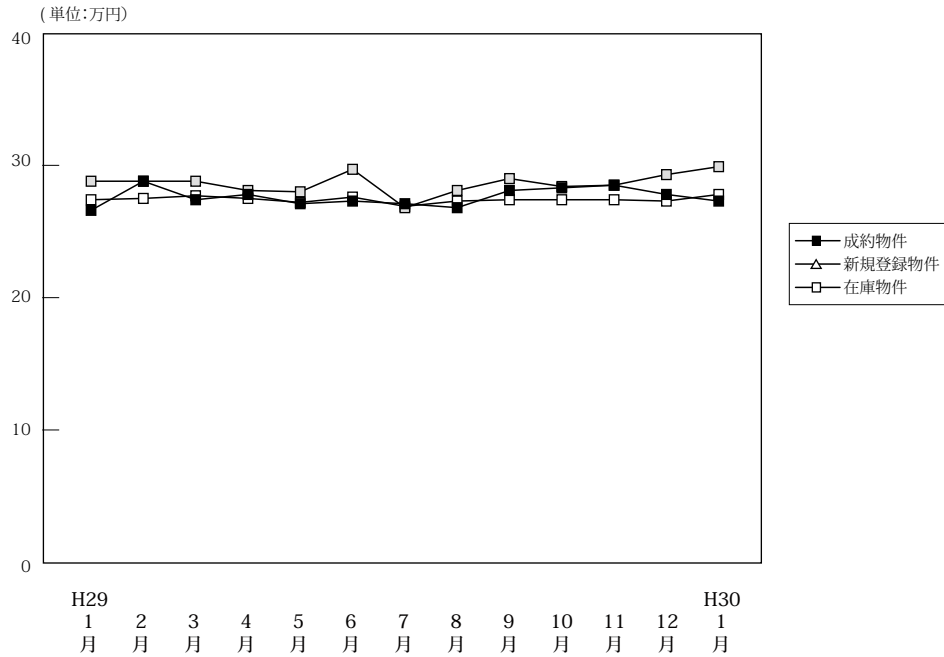
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	97	133	136	129	112	107	121	92	109	115	95	108	91
	㎡単価	22.4	21.0	20.3	20.1	21.1	21.3	19.9	21.3	21.7	20.8	18.6	20.6	22.0
新規登録物件	件数	367	378	349	358	343	348	404	347	377	381	337	337	377
	㎡単価	21.8	21.6	20.9	20.7	20.8	21.5	21.7	21.6	21.8	21.7	22.6	21.6	22.3
在庫物件	件数	1,067	1,099	1,072	1,049	1,064	1,100	1,114	1,127	1,136	1,128	1,157	1,134	1,133
	㎡単価	19.8	19.8	19.9	19.9	19.7	20.1	20.3	20.5	20.4	20.3	20.8	21.0	21.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	385	499	512	504	414	452	435	306	444	463	408	461	365
	m ² 単価	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3
	平均価格	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936
	平均面積	73.30	73.10	72.60	69.80	71.70	70.90	71.80	72.30	72.40	72.20	71.40	70.90	70.90
新規登録物件	件数	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559
	m ² 単価	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9
	平均価格	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057
	平均面積	71.20	71.60	70.20	68.80	70.50	69.60	75.00	71.20	70.90	69.70	69.40	70.00	68.80
在庫物件	件数	4,070	4,202	4,146	4,039	4,060	4,092	4,150	4,227	4,345	4,475	4,516	4,413	4,579
	m ² 単価	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	27.6	26.9	27.3	27.4	27.4	27.4	27.3	27.8
	平均価格	1,959	1,964	1,972	1,936	1,915	1,940	1,937	1,925	1,940	1,926	1,921	1,906	1,938
	平均面積	71.50	71.40	71.20	70.40	70.40	70.30	72.00	70.50	70.80	70.30	70.10	69.80	69.70

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	50	55	61	72	60	67	64	31	68	50	49	74	53
	m ² 単価	35.2	36.3	35.4	38.4	35.3	37.0	38.6	35.2	40.1	32.5	36.2	35.6	39.2
新規登録物件	件数	196	250	247	270	231	231	206	216	249	296	230	246	289
	m ² 単価	44.9	40.6	42.1	41.3	40.8	44.4	37.4	37.5	40.0	39.8	40.8	42.1	42.6
在庫物件	件数	650	686	693	705	692	699	645	653	669	742	750	731	754
	m ² 単価	42.7	42.8	43.2	42.0	41.3	41.2	41.2	39.9	38.9	39.1	39.3	40.3	41.0

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	128	169	171	155	149	146	139	90	135	161	135	149	102
	m ² 単価	24.8	28.5	24.4	25.7	24.6	23.4	26.4	24.5	24.6	28.3	26.2	24.5	24.5
新規登録物件	件数	467	430	423	400	436	397	470	377	500	505	428	458	471
	m ² 単価	24.1	24.7	24.3	23.2	24.7	25.6	26.1	25.1	25.8	25.5	23.7	25.7	26.2
在庫物件	件数	1,330	1,347	1,298	1,226	1,248	1,261	1,319	1,341	1,391	1,412	1,422	1,393	1,449
	m ² 単価	23.1	22.9	22.7	22.5	22.7	23.2	23.4	23.3	23.8	23.6	23.2	23.4	23.7

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	138	196	202	192	149	175	156	140	168	177	155	182	145
	㎡単価	30.7	32.0	32.2	30.6	30.6	30.9	28.9	30.3	31.1	32.2	33.4	31.3	30.5
新規登録物件	件数	540	604	572	540	554	582	582	498	614	615	535	561	594
	㎡単価	31.9	31.3	31.2	29.7	30.1	32.0	27.5	31.0	32.3	30.6	31.9	32.0	32.3
在庫物件	件数	1,572	1,653	1,639	1,607	1,606	1,616	1,644	1,671	1,711	1,748	1,769	1,709	1,789
	㎡単価	30.0	30.1	30.3	29.7	29.5	30.3	28.8	30.3	30.5	30.4	30.6	30.3	30.7

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

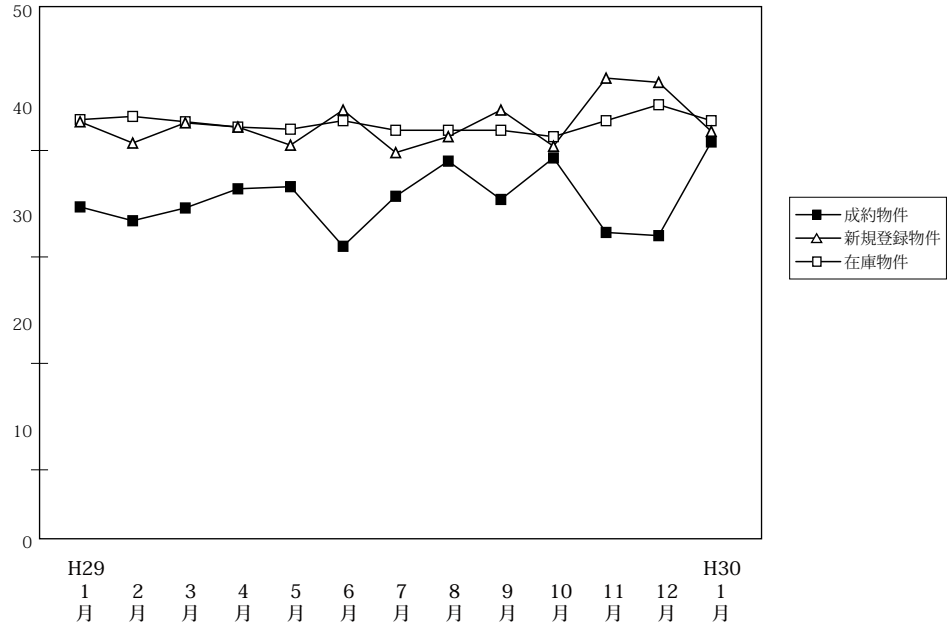
(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	69	79	78	85	56	64	76	45	73	75	69	56	65
	㎡単価	16.3	16.8	15.6	17.3	17.0	17.4	16.5	15.8	18.2	16.5	16.0	16.8	17.3
新規登録物件	件数	155	171	190	168	167	166	199	165	197	200	179	174	205
	㎡単価	16.7	16.2	17.6	19.0	17.5	15.6	17.7	16.7	16.6	17.8	18.3	18.6	17.9
在庫物件	件数	518	516	516	501	514	516	542	562	574	573	575	580	587
	㎡単価	16.1	15.7	16.0	16.6	16.6	15.8	16.4	16.4	16.3	16.3	16.7	17.1	16.8

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	128	186	223	189	139	167	151	117	144	172	148	170	134
	m ² 単価	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8
	平均価格	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595
	平均面積	62.30	64.20	63.80	64.30	62.30	60.10	61.60	61.10	61.90	63.40	57.70	78.20	63.60
新規登録物件	件数	493	473	525	449	484	450	487	425	526	576	462	486	586
	m ² 単価	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8
	平均価格	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374
	平均面積	58.70	55.20	58.20	56.80	53.40	54.60	56.20	57.40	59.60	61.40	53.80	56.90	56.80
在庫物件	件数	1,433	1,441	1,415	1,393	1,435	1,432	1,461	1,465	1,517	1,604	1,560	1,526	1,637
	m ² 単価	42.9	43.2	42.7	42.2	42.0	42.8	41.9	41.9	41.9	41.3	42.8	44.3	42.8
	平均価格	2,523	2,484	2,447	2,393	2,365	2,384	2,325	2,342	2,388	2,400	2,482	2,445	2,375
	平均面積	58.80	57.50	57.30	56.70	56.30	55.70	55.50	55.90	57.00	58.10	58.00	55.20	55.50

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	52	70	86	81	62	57	54	55	63	69	57	64	55
	m ² 単価	52.8	48.6	52.3	50.8	53.8	50.4	54.5	56.4	56.0	57.0	50.5	64.2	61.5
新規登録物件	件数	243	238	260	226	242	222	220	201	258	265	232	265	261
	m ² 単価	60.4	57.3	60.5	59.0	55.1	63.2	56.1	57.9	62.5	62.7	65.2	63.4	61.7
在庫物件	件数	698	720	708	688	696	695	703	690	713	748	748	750	784
	m ² 単価	61.8	61.7	61.0	60.5	60.2	61.8	60.1	60.8	60.5	62.2	63.7	63.4	61.7

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	44	77	87	77	49	83	64	46	51	79	59	71	56
	m ² 単価	24.2	27.0	25.7	28.6	26.4	24.7	28.1	25.1	24.4	28.6	24.4	18.5	32.1
新規登録物件	件数	169	169	183	148	175	170	201	160	187	228	180	147	234
	m ² 単価	30.2	29.4	31.8	32.3	33.2	31.0	31.6	32.9	32.5	27.8	33.7	34.2	31.1
在庫物件	件数	510	506	493	485	517	516	545	566	586	616	594	563	614
	m ² 単価	31.0	30.3	31.2	31.5	32.3	32.2	31.7	31.6	31.7	29.9	30.3	32.7	32.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	30	38	49	29	27	27	32	16	29	23	32	32	22
	㎡単価	23.7	22.8	24.2	24.9	20.3	18.2	22.9	23.2	19.8	25.0	22.8	23.0	19.1
新規登録物件	件数	77	63	81	69	65	56	61	62	75	80	47	71	85
	㎡単価	24.3	22.0	23.0	22.6	20.6	21.2	22.6	22.2	24.3	22.8	22.5	22.9	23.3
在庫物件	件数	211	202	201	206	210	210	203	200	206	228	204	200	221
	㎡単価	22.7	22.5	21.2	21.3	21.0	21.2	21.5	20.9	22.2	21.8	22.1	22.6	22.6

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	2	1	1	2	1	0	1	0	1	1	0	3	1
	㎡単価	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1	—	23.7	—	17.8	24.3	0.0	20.3	14.2
新規登録物件	件数	4	3	1	6	2	2	5	2	6	3	3	3	6
	㎡単価	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7	16.6	16.5	15.1	22.1	23.3	17.5
在庫物件	件数	14	13	13	14	12	11	10	9	12	12	14	13	18
	㎡単価	18.6	17.2	16.8	15.0	14.9	14.0	15.9	14.9	15.3	14.8	15.8	16.1	16.5

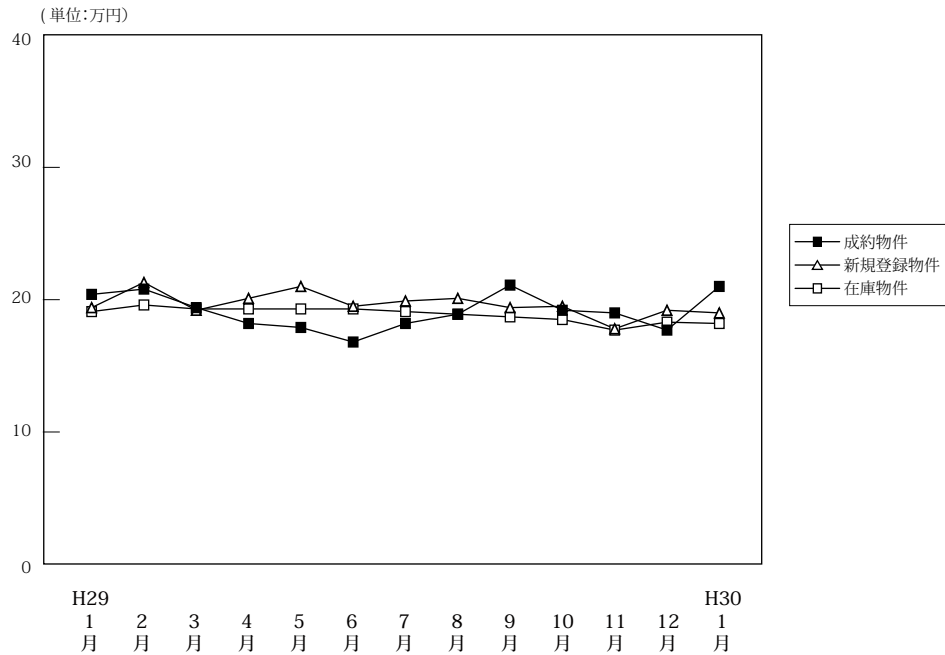
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	40	73	75	66	61	71	56	51	58	66	69	62	68
	m ² 単価	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0
	平均価格	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527
	平均面積	74.40	72.20	72.70	72.60	75.00	70.00	72.00	69.40	76.60	70.90	73.60	73.50	72.70
新規登録物件	件数	236	220	209	198	196	184	186	188	227	204	186	212	223
	m ² 単価	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0
	平均価格	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368
	平均面積	72.40	72.20	73.10	72.30	74.50	72.00	73.90	71.40	74.50	72.40	72.40	74.90	72.00
在庫物件	件数	519	541	566	542	542	532	529	550	584	583	582	585	586
	m ² 単価	19.1	19.6	19.3	19.3	19.3	19.3	19.1	18.9	18.7	18.5	17.7	18.3	18.2
	平均価格	1,368	1,401	1,392	1,390	1,384	1,374	1,375	1,355	1,348	1,332	1,278	1,325	1,309
	平均面積	71.60	71.50	72.10	72.00	71.70	71.20	72.00	71.70	72.10	72.00	72.20	72.40	71.90

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	24	50	47	40	35	43	35	37	39	35	48	32	51
	m ² 単価	23.6	22.1	20.9	19.2	19.5	18.8	20.3	19.1	23.8	22.7	21.3	21.3	21.6
新規登録物件	件数	151	145	143	128	128	119	122	123	153	135	110	141	148
	m ² 単価	21.5	23.3	21.0	20.7	23.1	21.4	21.2	22.2	20.5	21.2	18.7	20.6	20.0
在庫物件	件数	334	341	358	338	340	332	333	341	367	373	354	367	355
	m ² 単価	21.0	21.5	21.3	20.9	20.9	21.1	20.5	20.5	20.1	19.9	18.8	19.5	19.2

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	15	22	27	24	25	24	21	13	17	29	20	29	15
	m ² 単価	14.6	17.8	17.4	17.2	15.3	14.1	14.6	18.5	15.0	15.8	14.1	13.7	19.1
新規登録物件	件数	81	69	59	66	63	61	61	63	70	67	73	70	72
	m ² 単価	15.1	17.7	15.4	19.0	16.6	16.0	17.4	16.5	17.4	16.2	16.7	16.6	17.2
在庫物件	件数	169	182	188	186	186	189	184	198	208	202	220	211	224
	m ² 単価	15.6	16.3	15.8	16.6	16.5	16.3	16.4	16.4	16.3	16.1	16.0	16.4	16.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	1	1	1	2	1	4	0	1	2	2	1	1	2
	m ² 単価	21.3	16.9	10.0	9.9	23.1	13.2	0.0	20.4	15.3	9.2	4.7	18.7	18.0
新規登録物件	件数	4	6	7	4	5	4	3	2	4	2	3	1	3
	m ² 単価	20.8	11.8	13.2	14.3	17.8	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3
在庫物件	件数	16	18	20	18	16	11	12	11	9	8	8	7	7
	m ² 単価	14.7	14.6	15.0	14.7	16.3	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0

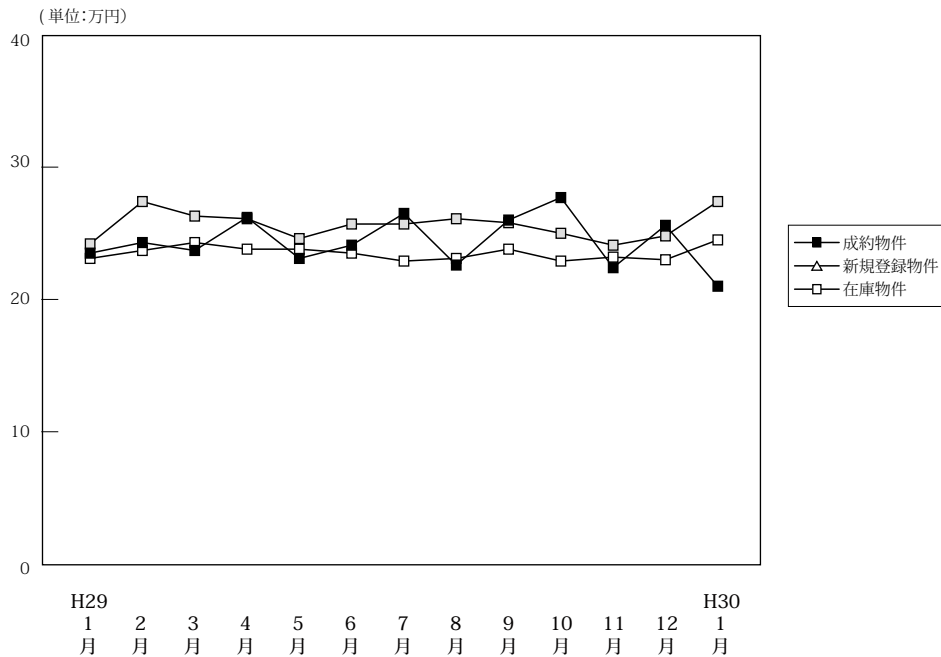
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	43	48	76	61	50	46	69	42	65	54	49	51	48
	m ² 単価	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0
	平均価格	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514
	平均面積	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20	71.40	72.20	72.10
新規登録物件	件数	105	115	131	101	97	109	93	97	121	113	90	91	111
	m ² 単価	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4
	平均価格	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951
	平均面積	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90	70.10	71.60	71.20
在庫物件	件数	346	375	364	339	346	355	305	319	331	340	340	325	344
	m ² 単価	23.1	23.7	24.3	23.8	23.8	23.5	22.9	23.1	23.8	22.9	23.2	23.0	24.5
	平均価格	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713
	平均面積	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90	70.70	69.90	69.90

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	24	26	43	39	28	25	33	21	32	27	28	24	26
	m ² 単価	24.9	22.0	23.1	23.5	23.4	25.0	26.6	23.6	24.8	27.8	21.9	24.8	20.0
	平均価格	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514
	平均面積	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20	71.40	72.20	72.10
新規登録物件	件数	73	63	75	63	63	59	46	48	74	67	44	54	59
	m ² 単価	23.6	28.8	26.1	25.1	24.9	25.1	25.7	27.6	25.6	26.0	23.7	26.5	25.3
	平均価格	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951
	平均面積	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90	70.10	71.60	71.20
在庫物件	件数	215	230	218	190	206	200	171	170	188	200	190	181	187
	m ² 単価	22.4	23.5	24.4	24.4	24.0	23.5	22.9	23.2	24.1	23.5	23.7	23.7	24.7
	平均価格	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713
	平均面積	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90	70.70	69.90	69.90

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	14	19	28	18	18	14	29	18	28	23	16	22	15
	m ² 単価	24.8	28.3	25.5	33.1	23.3	23.0	27.8	22.7	28.1	28.5	23.2	27.8	23.9
	平均価格	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514
	平均面積	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20	71.40	72.20	72.10
新規登録物件	件数	26	44	46	32	22	41	39	38	38	36	36	28	44
	m ² 単価	27.6	26.7	27.7	28.4	25.0	28.0	27.3	25.1	27.6	24.8	25.1	23.1	32.1
	平均価格	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951
	平均面積	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90	70.10	71.60	71.20
在庫物件	件数	106	117	119	122	109	125	113	124	117	113	124	118	132
	m ² 単価	25.6	25.2	25.0	23.8	24.1	24.5	23.7	23.6	24.2	22.7	23.3	22.8	25.1
	平均価格	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713
	平均面積	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90	70.70	69.90	69.90

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	5	3	5	4	4	7	7	3	5	4	5	5	7
	m ² 単価	14.4	18.4	18.6	21.5	19.5	23.4	20.4	15.2	21.8	22.1	22.1	18.8	18.5
新規登録物件	件数	6	8	10	6	12	9	8	11	9	10	10	9	8
	m ² 単価	18.1	18.5	19.6	23.6	22.4	19.2	17.4	23.2	18.6	18.2	22.6	19.0	16.7
在庫物件	件数	25	28	27	27	31	30	21	25	26	27	26	26	25
	m ² 単価	19.4	18.9	19.8	19.6	21.1	19.4	18.9	20.3	19.2	19.1	18.6	19.5	19.5

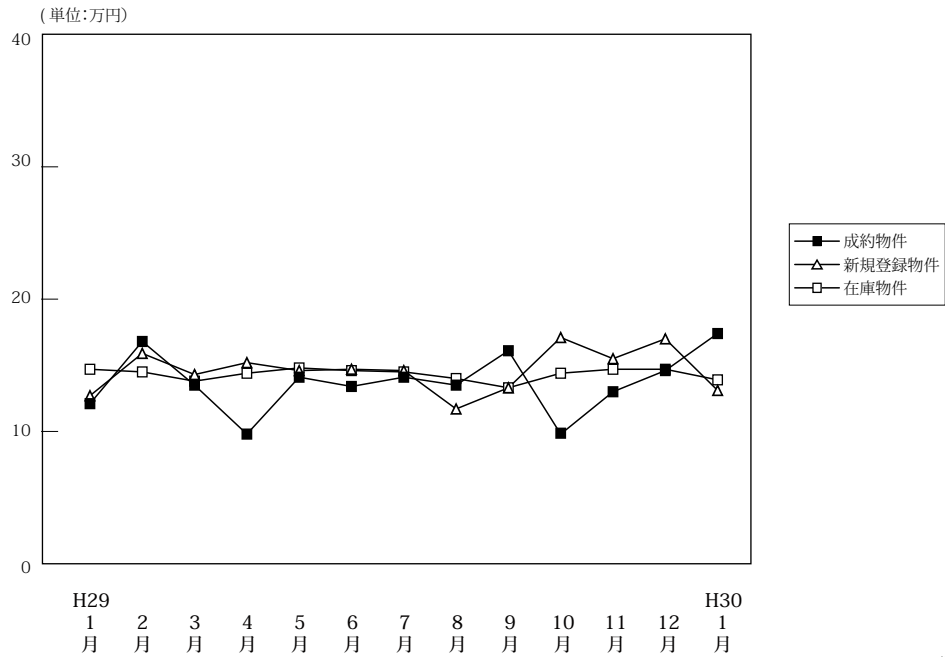
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	11	12	21	19	22	11	8	7	16	12	11	8	15
	m ² 単価	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4
	平均価格	744	1,121	849	640	948	914	900	822	980	662	892	980	1,162
	平均面積	61.50	66.70	62.90	65.30	67.20	68.20	63.80	60.90	60.90	67.60	68.60	67.10	66.80
新規登録物件	件数	38	56	52	37	28	43	30	31	43	41	42	39	39
	m ² 単価	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1
	平均価格	836	989	950	979	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814
	平均面積	65.80	62.20	66.40	64.40	65.10	61.30	60.10	65.30	64.60	66.30	62.90	64.80	62.10
在庫物件	件数	164	174	179	165	140	153	158	157	152	164	175	178	167
	m ² 単価	14.7	14.5	13.8	14.4	14.8	14.6	14.5	14.0	13.3	14.4	14.7	14.7	13.9
	平均価格	944	922	893	926	974	942	921	902	853	935	938	938	872
	平均面積	64.20	63.60	64.70	64.30	65.80	64.50	63.50	64.40	64.10	64.90	63.80	63.80	62.70

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

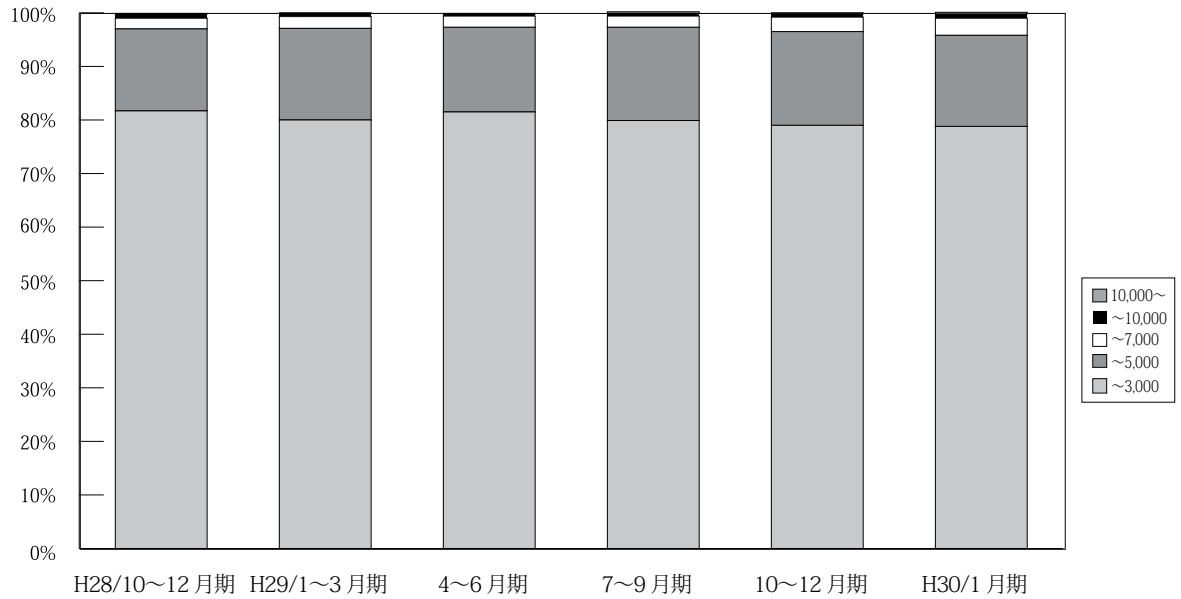
		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	7	11	13	12	12	8	6	6	13	7	8	6	10
	m ² 単価	13.5	17.3	17.4	11.7	19.1	15.4	16.9	14.4	18.3	10.2	14.1	17.0	23.2
新規登録物件	件数	26	32	36	25	16	26	18	13	29	23	27	28	21
	m ² 単価	14.4	21.2	17.1	18.1	18.7	18.4	17.6	15.7	16.0	23.8	19.4	20.5	17.5
在庫物件	件数	117	118	122	114	102	106	109	100	95	99	110	112	104
	m ² 単価	17.2	17.3	16.2	16.9	16.9	17.0	16.6	16.6	15.8	18.0	18.4	18.6	17.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	4	1	8	7	10	3	2	1	3	5	3	2	5
	m ² 単価	9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4
新規登録物件	件数	12	24	16	12	12	17	12	18	14	18	15	11	18
	m ² 単価	9.0	8.4	8.3	8.3	8.7	8.4	10.0	8.4	7.3	9.2	7.9	7.9	7.5
在庫物件	件数	47	56	57	51	38	47	49	57	57	65	65	66	63
	m ² 単価	8.0	8.5	8.5	8.3	9.0	8.9	9.5	9.0	9.0	8.9	8.3	8.1	8.2

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

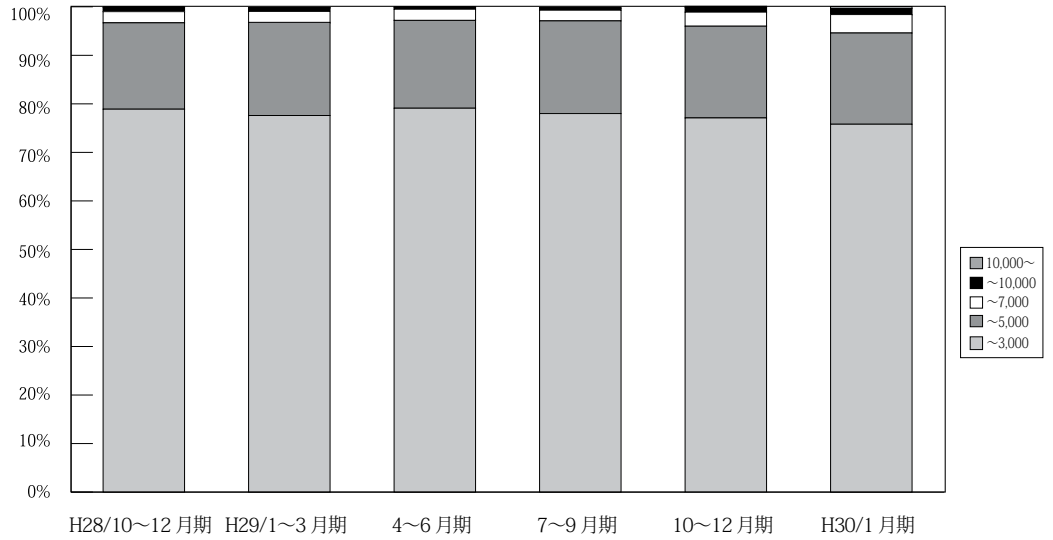


(単位：件、%)

		H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	932 78.8%
	~ 5,000	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	201 17.0%
	~ 7,000	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	38 3.2%
	~ 10,000	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	9 0.8%
	10,000 ~	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	3 0.3%
	合計	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	1,183 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

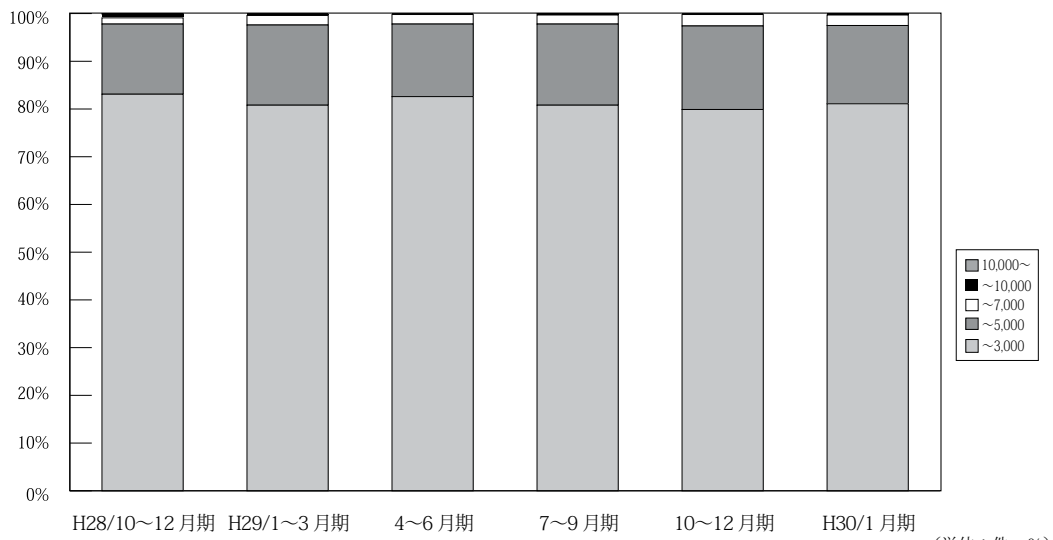
【大阪】



	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	419 75.8%
	~ 5,000	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	104 18.8%
	~ 7,000	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	21 3.8%
	~ 10,000	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	7 1.3%
	10,000 ~	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	2 0.4%
	合計	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	553 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

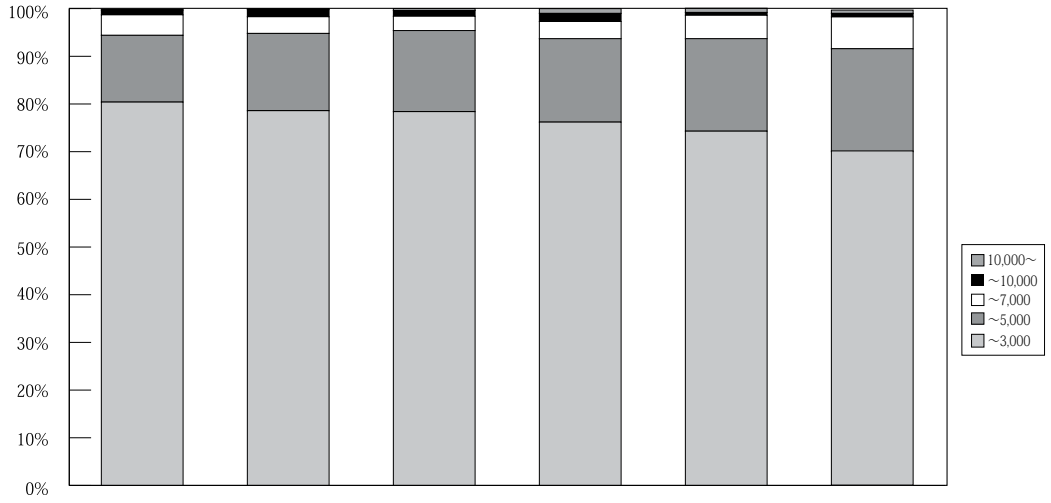
【兵庫】



	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	296 81.1%
	~ 5,000	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	60 16.4%
	~ 7,000	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	8 2.2%
	~ 10,000	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	1 0.3%
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	365 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【京都】

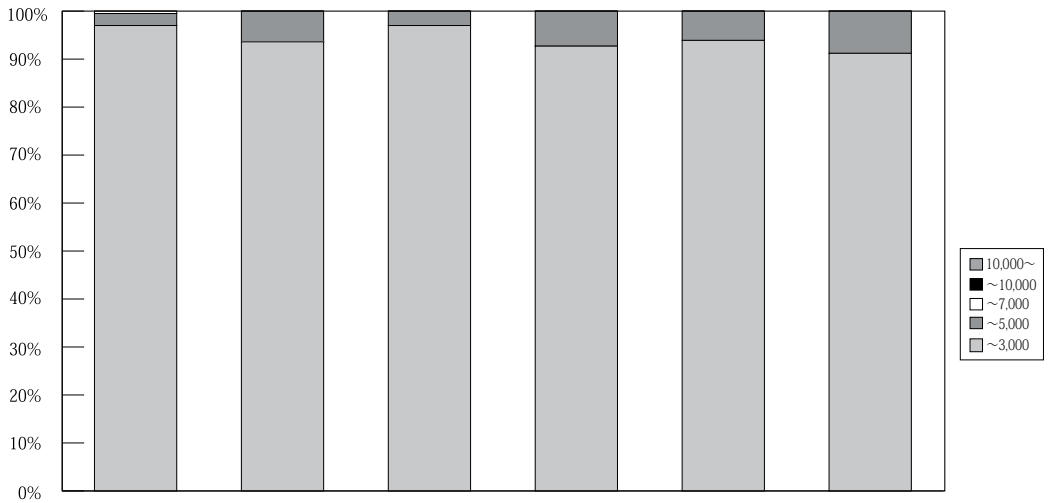


H28/10~12月期 H29/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H30/1月期 (単位: 件、%)

	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1月期
京 都 成 約	~ 3,000	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	94 70.1%
	~ 5,000	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	29 21.6%
	~ 7,000	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	9 6.7%
	~ 10,000	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	1 0.7%
	10,000 ~	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.7%
	合計	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	134 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】



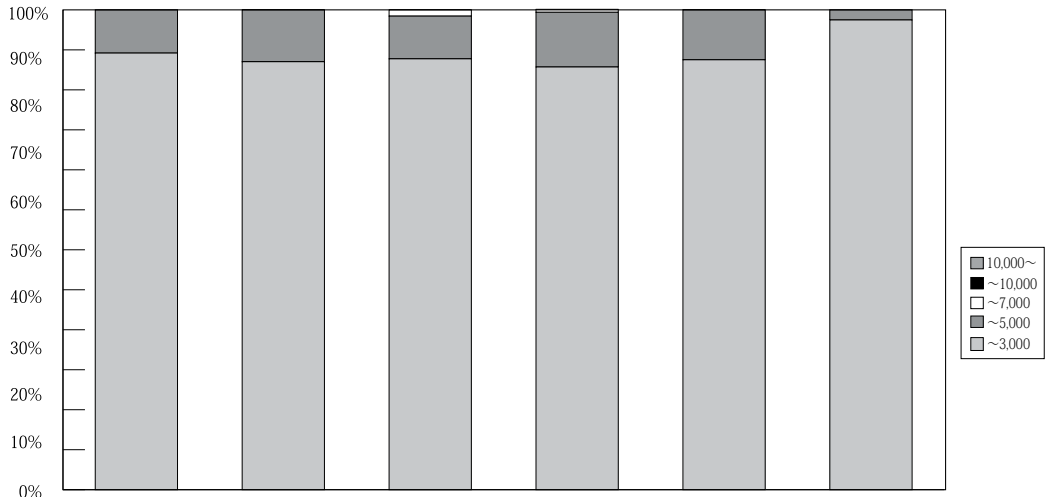
H28/10~12月期 H29/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H30/1月期

(単位: 件、%)

	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1月期
奈 良 成 約	~ 3,000	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	62 91.2%
	~ 5,000	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	6 8.8%
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	198 100%	165 100%	197 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

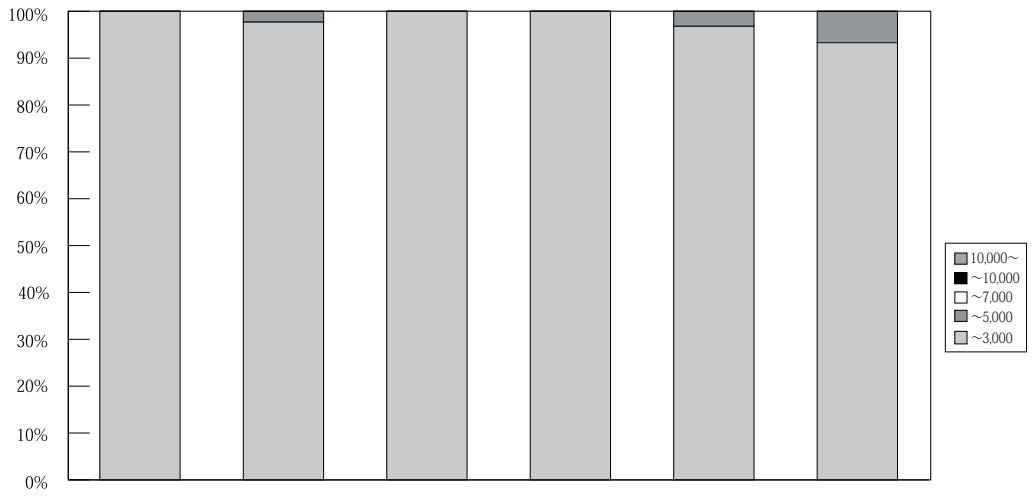


H28/10~12月期 H29/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H30/1月期 (単位: 件、%)

	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	47 97.9%
	~ 5,000	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	1 2.1%
	~ 7,000	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	48 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



H28/10~12月期 H29/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H30/1月期

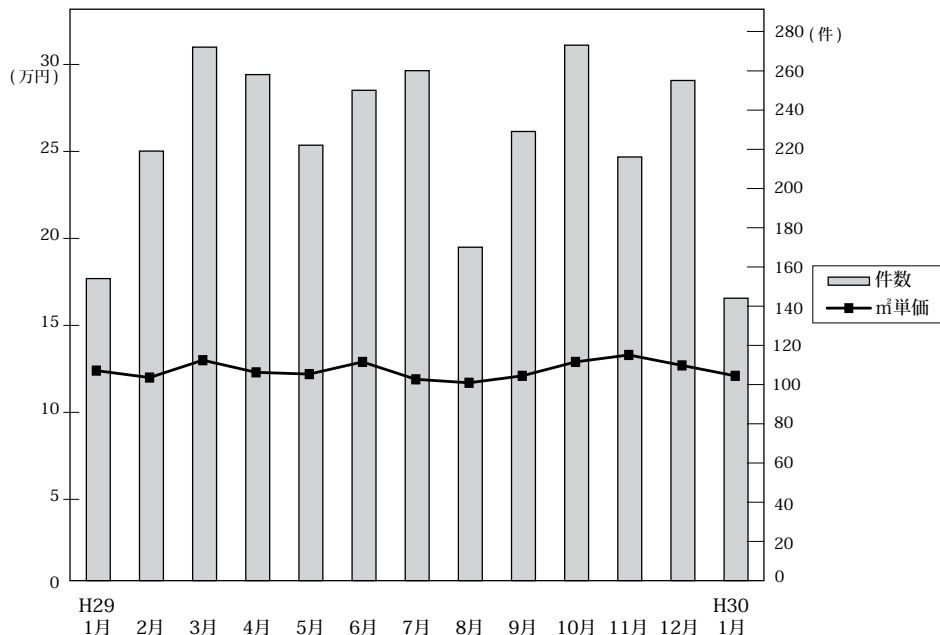
(単位: 件、%)

	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	14 93.3%
	~ 5,000	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 6.7%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	15 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100～200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
近畿圏計	件数	154	219	272	258	222	250	260	170	229	273	216	255	144
	m ² 単価	12.4	12.0	13.0	12.3	12.2	12.9	11.9	11.7	12.1	12.9	13.3	12.7	12.1
	平均価格	1,843	1,793	1,936	1,814	1,821	1,876	1,760	1,688	1,802	1,890	1,922	1,896	1,815
	平均面積	152.8	151.5	151.9	149.2	150.3	146.8	149.5	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1
大阪計	件数	39	64	90	79	88	75	98	45	75	96	69	86	48
	m ² 単価	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2
	平均価格	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050
兵庫計	件数	52	68	84	85	56	63	54	63	67	69	57	62	33
	m ² 単価	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5
	平均価格	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608
京都計	件数	27	33	39	37	29	47	48	29	33	41	43	53	25
	m ² 単価	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1
	平均価格	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683
奈良計	件数	18	23	24	21	20	24	24	17	22	27	20	21	15
	m ² 単価	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0
	平均価格	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188
滋賀計	件数	15	23	27	27	26	32	29	10	26	32	19	28	18
	m ² 単価	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9
	平均価格	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236
和歌山計	件数	3	8	8	9	3	9	7	6	6	8	8	5	5
	m ² 単価	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9
	平均価格	706	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795	557

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

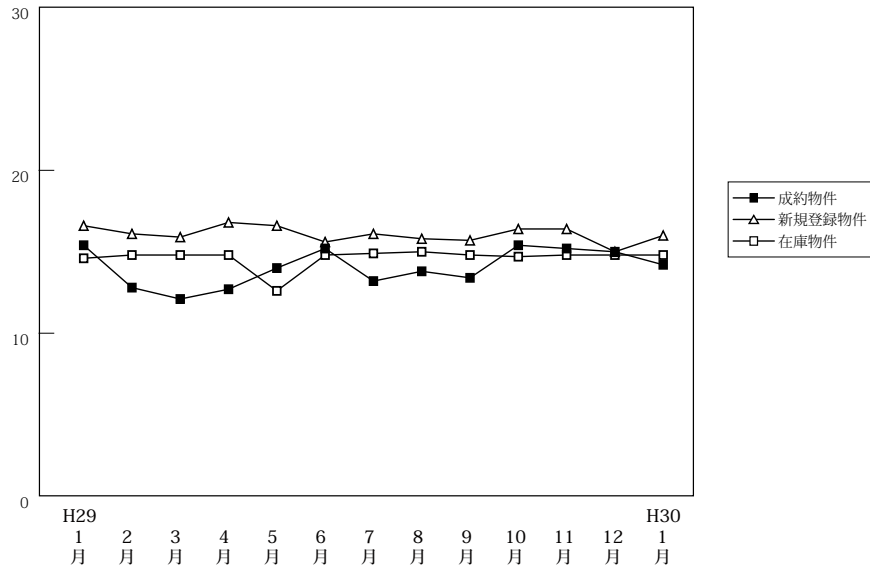
(単位：件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
近畿圏計	件数	1,277	1,252	1,299	1,172	1,240	1,185	1,101	1,054	1,292	1,199	1,089	1,078	1,193
	m ² 単価	13.3	13.1	12.5	12.9	13.2	13.1	13.3	12.5	12.8	13.1	13.5	12.4	14.1
	平均価格	1,956	1,942	1,839	1,882	1,957	1,923	1,943	1,824	1,894	1,938	1,981	1,825	2,055
	平均面積	148.6	149.0	148.2	147.8	149.9	148.6	148.1	148.3	149.5	149.3	147.9	149.4	146.8
大阪計	件数	432	455	392	376	416	377	399	321	416	404	336	333	384
	m ² 単価	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0
	平均価格	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278
兵庫計	件数	377	388	401	380	386	360	310	336	380	337	322	299	419
	m ² 単価	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4
	平均価格	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110
京都計	件数	151	161	206	136	148	187	151	127	183	184	167	142	171
	m ² 単価	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2
	平均価格	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610
奈良計	件数	113	119	128	114	135	119	112	124	137	115	117	125	98
	m ² 単価	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0
	平均価格	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086
滋賀計	件数	156	69	86	96	95	99	90	90	110	103	96	102	84
	m ² 単価	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3
	平均価格	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332
和歌山計	件数	48	60	86	70	60	43	39	56	66	56	51	77	37
	m ² 単価	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8
	平均価格	701	814	801	728	758	791	862	772	681	839	714	716	768

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



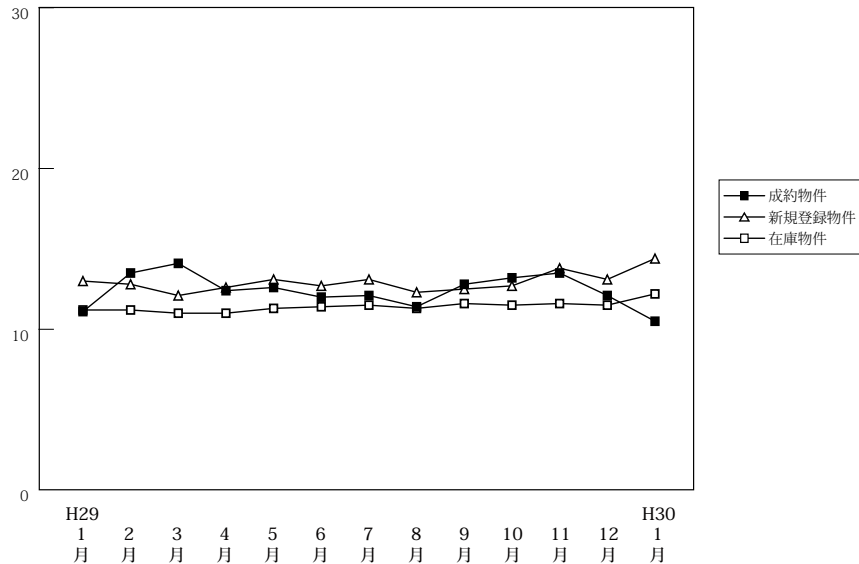
(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	39	64	90	79	88	75	98	45	75	96	69	86	48
	m ² 単価	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2
	平均価格	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050
新規登録物件	件数	432	455	392	376	416	377	399	321	416	404	336	333	384
	m ² 単価	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0
	平均価格	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278
在庫物件	件数	1,372	1,437	1,402	1,314	1,269	1,264	1,250	1,238	1,284	1,238	1,237	1,163	1,188
	m ² 単価	14.6	14.8	14.8	14.8	15.0	14.8	14.9	15.0	14.8	14.7	14.8	14.8	14.8
	平均価格	2,114	2,142	2,134	2,137	2,159	2,135	2,129	2,136	2,122	2,119	2,130	2,120	2,123

(参)

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

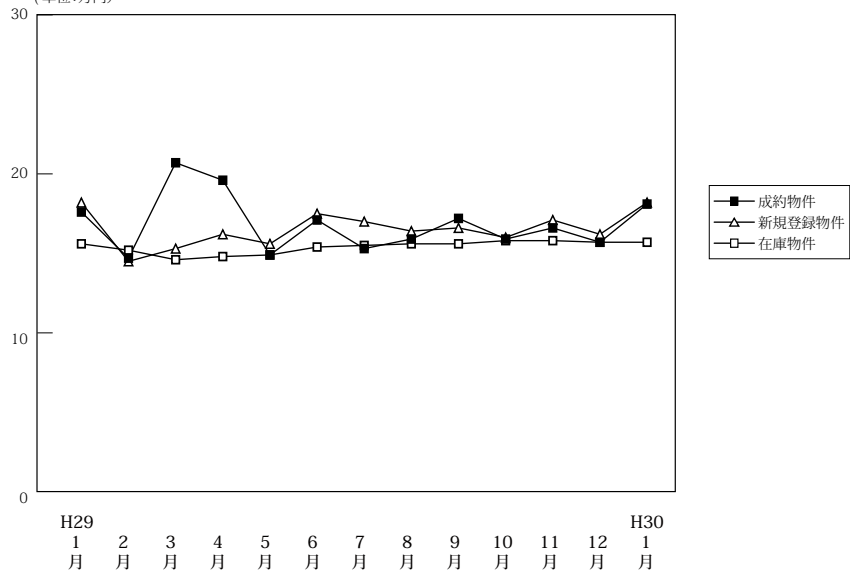
		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	52	68	84	85	56	63	54	63	67	69	57	62	33
	m ² 単価	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5
	平均価格	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608
新規登録物件	件数	377	388	401	380	386	360	310	336	380	337	322	299	419
	m ² 単価	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4
	平均価格	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110
在庫物件	件数	1,565	1,570	1,526	1,490	1,489	1,461	1,388	1,379	1,392	1,405	1,372	1,295	1,434
	m ² 単価	11.2	11.2	11.0	11.0	11.3	11.4	11.5	11.3	11.6	11.5	11.6	11.5	12.2
	平均価格	1,676	1,673	1,648	1,649	1,690	1,704	1,722	1,693	1,725	1,714	1,734	1,710	1,803

(参)

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

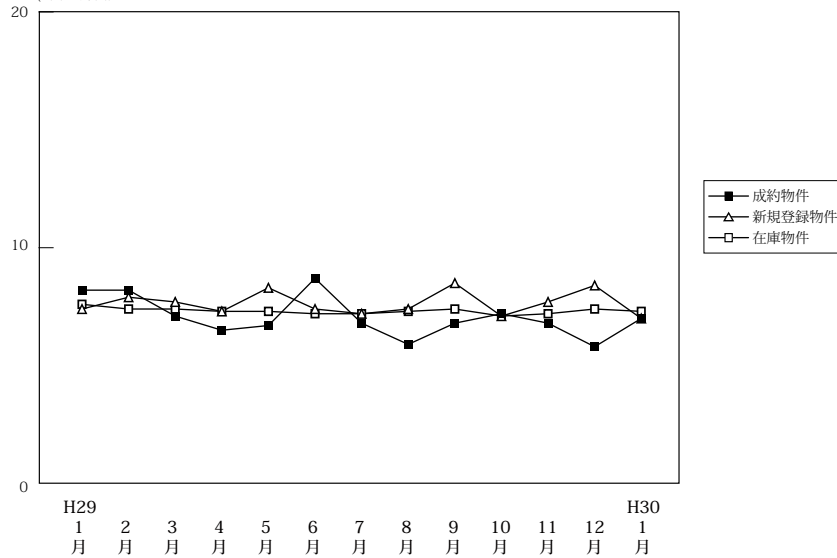
		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	27	33	39	37	29	47	48	29	33	41	43	53	25
	m ² 単価	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1
	平均価格	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683
新規登録物件	件数	151	161	206	136	148	187	151	127	183	184	167	142	171
	m ² 単価	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2
	平均価格	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610
在庫物件	件数	614	645	660	642	635	651	651	677	665	698	719	691	685
	m ² 単価	15.6	15.2	14.6	14.8	14.9	15.4	15.5	15.6	15.6	15.8	15.8	15.7	15.7
	平均価格	2,279	2,232	2,159	2,176	2,203	2,263	2,262	2,283	2,266	2,316	2,338	2,306	2,306

(参)

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	18	23	24	21	20	24	24	17	22	27	20	21	15
	m ² 単価	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0
	平均価格	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188
新規登録物件	件数	113	119	128	114	135	119	112	124	137	115	117	125	98
	m ² 単価	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0
	平均価格	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086
在庫物件	件数	519	497	480	463	479	451	443	466	456	420	434	427	403
	m ² 単価	7.6	7.4	7.4	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.4	7.1	7.2	7.4	7.3
	平均価格	1,175	1,156	1,153	1,134	1,139	1,129	1,126	1,140	1,164	1,114	1,126	1,166	1,152

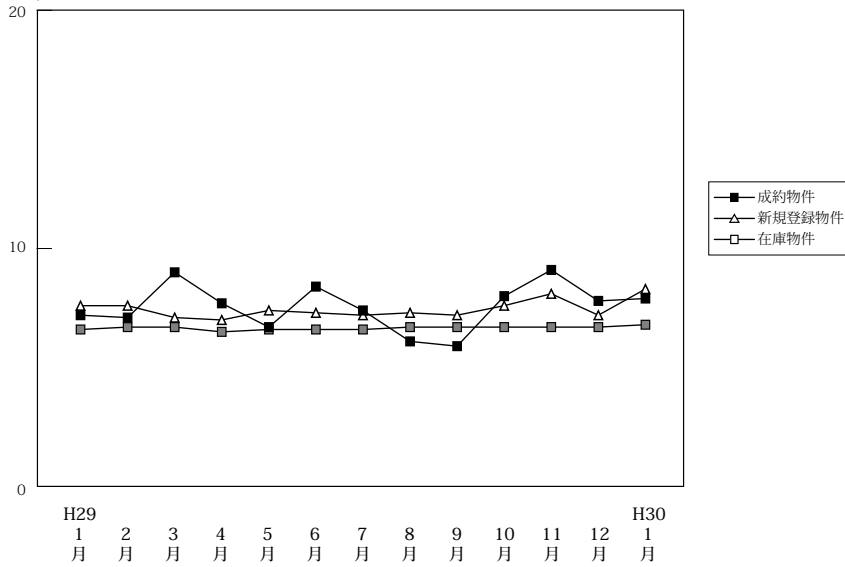
(参)

(参)

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



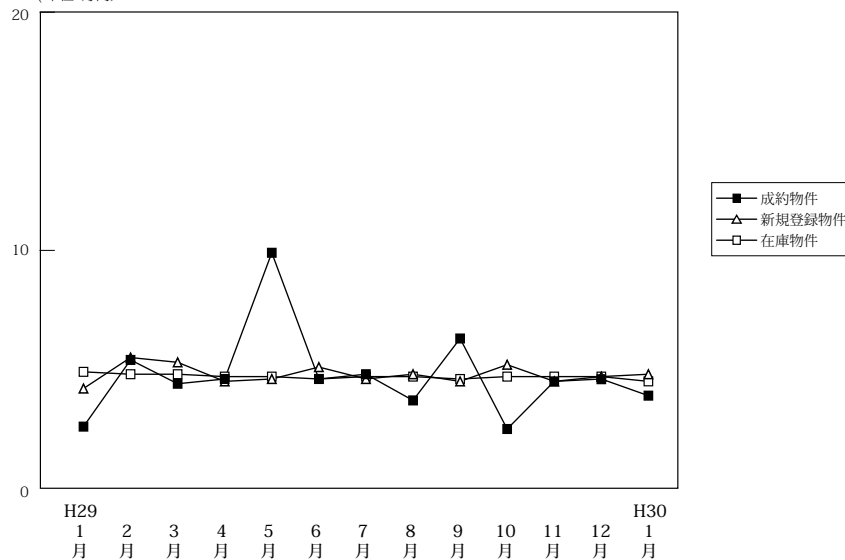
(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	15	23	27	27	26	32	29	10	26	32	19	28	18
	m ² 単価	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9
	平均価格	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236
新規登録物件	件数	156	69	86	96	95	99	90	90	110	103	96	102	84
	m ² 単価	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3
	平均価格	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332
在庫物件	件数	582	569	548	528	523	509	483	498	498	475	478	488	490
	m ² 単価	6.6	6.7	6.7	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.8
	平均価格	1,073	1,077	1,064	1,038	1,054	1,060	1,053	1,073	1,084	1,069	1,068	1,069	1,086

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月
成約物件	件数	3	8	8	9	3	9	7	6	6	8	8	5	5
	m ² 単価	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9
	平均価格	706	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795	557
新規登録物件	件数	48	60	86	70	60	43	39	56	66	56	51	77	37
	m ² 単価	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8
	平均価格	701	814	801	728	758	791	862	772	681	839	714	716	768
在庫物件	件数	456	455	484	469	478	454	439	416	427	423	419	442	415
	m ² 単価	4.9	4.8	4.8	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.7	4.5
	平均価格	753	739	745	737	739	720	732	744	726	727	725	722	703