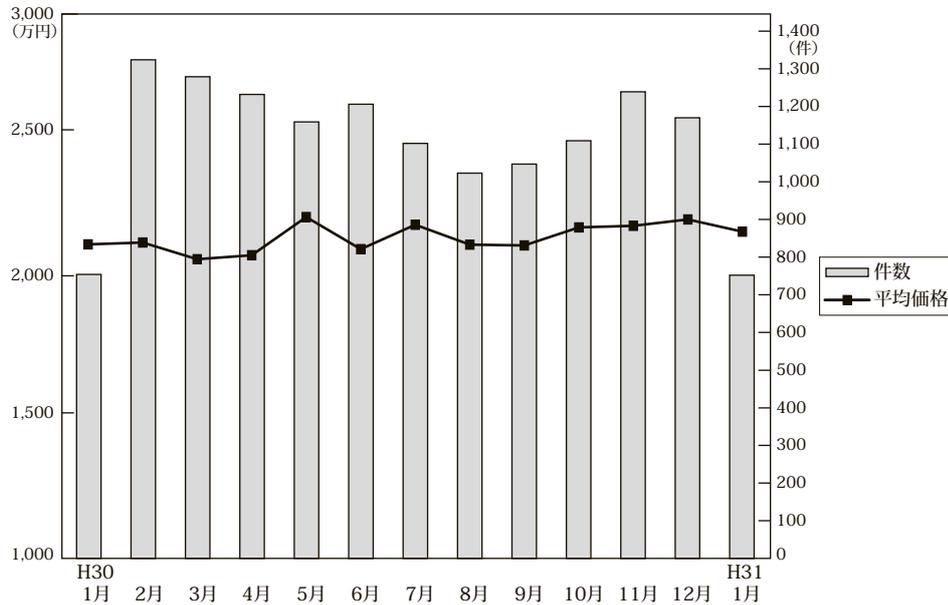


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.1 ポイント下落し、前年同月比は 2.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 35.7 ポイント減少し、前年同月比は 0.3 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

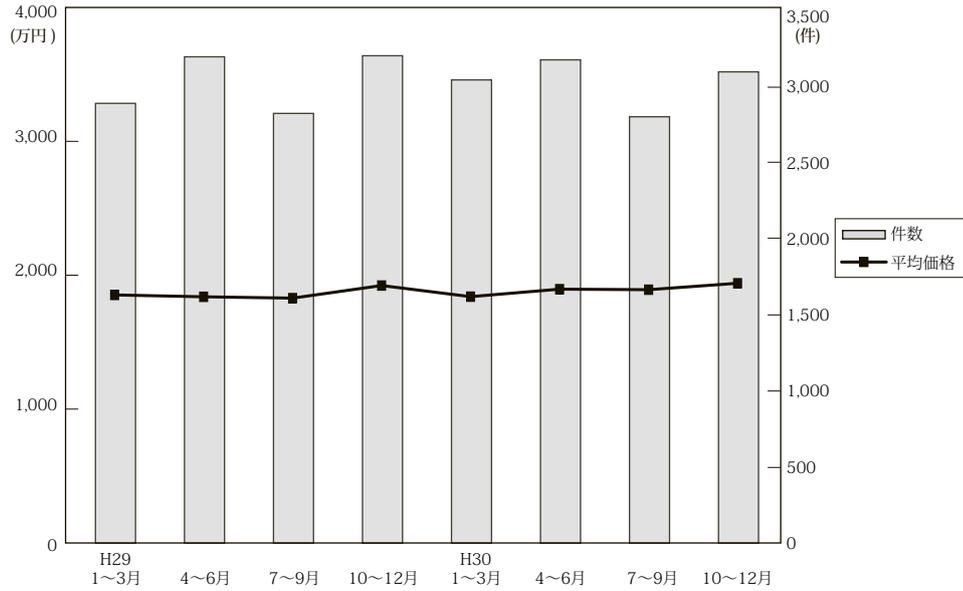
		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
近畿圏計	件数	754	1,324	1,279	1,232	1,159	1,206	1,102	1,023	1,047	1,109	1,239	1,170	752
	平均価格	2,112	2,119	2,056	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111	2,108	2,176	2,182	2,206	2,160
	㎡単価	19.9	19.6	19.0	19.6	20.7	19.4	20.6	19.6	19.3	20.4	20.5	20.6	19.8
	㎡単価	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28
大阪計	件数	298	509	535	479	454	485	466	417	401	451	513	467	300
	平均価格	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128
	㎡単価	22.3	23.3	22.5	23.4	24.8	23.0	23.8	22.9	22.0	24.1	23.5	24.9	23.0
	㎡単価	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28
兵庫計	件数	168	291	269	305	287	280	231	237	226	282	268	256	169
	平均価格	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363
	㎡単価	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8	22.0	20.8	20.2
	㎡単価	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28
京都計	件数	160	273	241	244	227	231	218	197	220	204	257	246	155
	平均価格	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404
	㎡単価	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5	27.2	27.3	26.0
	㎡単価	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28
奈良計	件数	60	114	112	83	81	89	75	75	74	60	79	90	45
	平均価格	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714 (参)
	㎡単価	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8	13.0	11.7	12.5
	㎡単価	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28
滋賀計	件数	49	92	92	81	69	75	75	66	85	76	91	80	60
	平均価格	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818 (参)
	㎡単価	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6	12.4	12.4	12.0
	㎡単価	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28
和歌山計	件数	19	45	30	40	41	46	37	31	41	36	31	31	23
	平均価格	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224 (参)
	㎡単価	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7	9.8	8.1	9.2
	㎡単価	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
近畿圏計	件数	5,089	4,919	5,157	4,892	4,849	4,841	4,968	4,569	4,917	5,185	5,096	4,483	5,529
	平均価格	2,428	2,382	2,396	2,452	2,420	2,428	2,447	2,452	2,467	2,407	2,455	2,454	2,426
大阪計	件数	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392
	平均価格	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414
兵庫計	件数	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307
	平均価格	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566
京都計	件数	754	669	683	652	725	743	749	598	778	827	706	654	878
	平均価格	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,860
奈良計	件数	366	367	356	353	350	373	369	352	407	362	378	348	382
	平均価格	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939
滋賀計	件数	246	232	245	230	228	236	256	230	276	309	241	236	334
	平均価格	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079
和歌山計	件数	176	173	216	170	159	134	124	160	141	183	192	147	236
	平均価格	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

地域	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29.	1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
	4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
	7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
	10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30.	1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
	4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
	7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
	10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583

地域	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29.	1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
	4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
	7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
	10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30.	1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
	4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
	7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
	10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	752	2,160	19.8	109.28	98.14	23	13
大阪府	300	2,128	23.0	95.36	98.10	24	12
兵庫県	169	2,363	20.2	122.05	101.76	18	13
京都府	155	2,404	26.0	93.19	91.08	26	12
奈良県	45	1,714	12.5	137.46	102.50	22	13
滋賀県	60	1,818	12.0	153.93	102.28	22	19
和歌山県	23	1,224	9.2	133.79	100.27	20	11

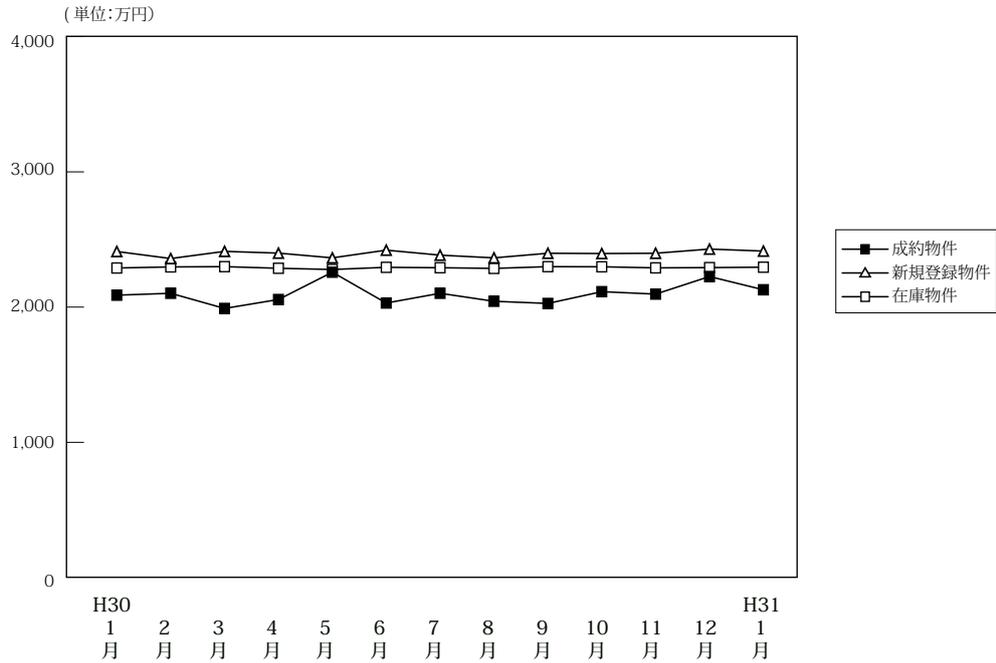
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	352 (46.8)	40 ~ 50 m ²	66 (8.8)
~ 2,500 万	146 (19.4)	~ 60 m ²	55 (7.3)
~ 3,000 万	112 (14.9)	~ 70 m ²	58 (7.7)
~ 3,500 万	61 (8.1)	~ 80 m ²	64 (8.5)
~ 4,000 万	33 (4.4)	~ 100 m ²	91 (12.1)
~ 4,500 万	17 (2.3)	~ 120 m ²	127 (16.9)
~ 5,000 万	13 (1.7)	~ 140 m ²	94 (12.5)
~ 6,000 万	13 (1.7)	~ 160 m ²	71 (9.4)
~ 7,000 万	4 (0.5)	~ 180 m ²	66 (8.8)
7,001 万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	60 (8.0)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	298	509	535	479	454	485	466	417	401	451	513	467	300
	平均価格	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128
新規登録物件	件数	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392
	平均価格	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414
在庫物件	件数	6,966	7,065	7,021	6,987	6,936	6,910	6,859	6,947	6,890	6,783	7,021	6,889	7,073
	平均価格	2,289	2,297	2,299	2,287	2,278	2,294	2,291	2,286	2,299	2,298	2,290	2,292	2,295

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	300	2,128	23.0	95.36	98.10	24	12	~2,000万	137 (45.7)	40~50㎡	48 (16.0)
大阪市内中心6区	1	1,900	39.3	48.38	116.04	40	5	~2,500万	56 (18.7)	~60㎡	27 (9.0)
大阪市内18区	46	1,963	30.8	63.67	92.67	24	7	~3,000万	49 (16.3)	~70㎡	31 (10.3)
大阪府北部	69	2,847	26.6	107.21	106.94	20	14	~3,500万	30 (10.0)	~80㎡	30 (10.0)
大阪府東部	99	1,941	22.4	86.73	92.82	25	13	~4,000万	11 (3.7)	~100㎡	35 (11.7)
大阪府南部	85	1,853	16.3	113.50	99.80	27	11	~4,500万	8 (2.7)	~120㎡	55 (18.3)
								~5,000万	5 (1.7)	~140㎡	24 (8.0)
								~6,000万	4 (1.3)	~160㎡	15 (5.0)
								~7,000万	()	~180㎡	17 (5.7)
								7,001万~	()	~200㎡	18 (6.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,900	39.3	48.38	116.04	40	5	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区	1	1,900	39.3	48.38	116.04	40	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1									

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	46	1,963	30.8	63.67	92.67	24	7	旭 区	2	1,615	29.2	55.34	66.69	20	8
都 島 区								城 東 区	2	2,050	31.9	64.17	86.01	24	7
此 花 区								鶴 見 区							
港 区	4	2,210	34.9	63.26	108.34	35	8	阿 倍 野 区	3	1,883	29.5	63.84	63.89	33	3
大 正 区	1	2,250	13.5	166.96	143.05	25		住 吉 区	3	2,273	39.1	58.2	89.08	25	7
西 淀 川 区	6	1,913	24.3	78.68	87.33	20	12	住 之 江 区	3	2,577	39.5	65.31	119.3	19	7
東 淀 川 区	2	2,080	44.2	47.06	94.56	11	4	東 住 吉 区	4	2,510	46	54.59	98.52	25	10
淀 川 区	1	2,930	53.3	55.02	87.87		12	平 野 区	1	420	6.7	62.8	60.45	72	2
東 成 区	4	2,545	43.0	59.13	104.05	13	7	西 成 区	5	1,488	26	57.31	108.04	24	4
生 野 区	5	1,010	17.9	56.41	70.44	29	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	8	7	5	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	9	8	7	4	2			1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	2,847	26.6	107.21	106.94	20	14	摂 津 市	5	3,128	32.7	95.68	113.95	8	14
池 田 市	7	1,956	19.0	103.01	110.32	27	12	茨 木 市	5	3,575	27.4	130.4	111.56	20	13
箕 面 市	7	3,154	21.7	145.24	109.58	15	16	高 槻 市	27	2,658	28.6	93.07	101.37	21	16
豊 中 市	11	2,959	32.4	91.29	104.69	19	12	三 島 郡	1	2,150	12.4	173.48	125.67	37	10
吹 田 市	4	4,625	38.9	118.76	117.25	12	11	豊 能 郡	2	1,100	6	181.94	114.35	26	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	12	14	10	7	5	2	4		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	3	8	5	12	8	6	4	9	6

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	1,941	22.4	86.73	92.82	25	13	大 東 市	9	2,117	28.0	75.51	92.02	25	13
門 真 市	5	2,178	26.7	81.65	114.02	14	17	四 條 畷 市	3	1,920	29.1	66.08	108.18	45	12
守 口 市	9	1,657	26.6	62.17	95.42	26	12	東 大 阪 市	24	1,834	22.5	81.59	89.47	25	11
枚 方 市	19	2,043	19.2	106.62	98.16	23	12	八 尾 市	10	1,681	23.1	72.67	78.63	31	13
寝 屋 川 市	15	2,125	20.7	102.78	86.58	24	15	柏 原 市							
交 野 市	5	2,007	20.6	97.56	102.11	25	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	47	23	17	8	2		2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	8	12	17	14	16	9	3	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	1,853	16.3	113.50	99.80	27	11	岸和田市	2	2,015	13.3	151.78	102.67	38	
堺 市	34	1,944	20.7	97.47	100.72	31	11	泉大津市	2	700	10.8	64.66	69.01	43	10
高 石 市								貝 塚 市	2	1,880	16.9	110.98	94.77		3
河内長野市	1	1,890	14.1	133.62	120.06	9	15	泉佐野市	2	2,930	19.8	148.21	103.92	4	6
松 原 市	4	588	10.5	55.99	59.30	43	10	和 泉 市	8	1,773	14.1	125.51	102.19	19	16
羽 曳 野 市	9	1,602	12.6	127.23	100.16	30	14	泉 南 市	1	400	3.1	127.99	69.56	32	10
藤 井 寺 市	4	1,670	17.1	97.37	105.51	33	12	阪 南 市	2	875	5.9	147.97	113.84	28	18
富 田 林 市	5	2,114	15.4	136.87	107.77	20	8	泉 北 郡							
大阪狭山市	7	3,083	21.1	146.02	109.51	11	9	泉 南 郡	2	1,288	7.2	177.71	108.31	17	8
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

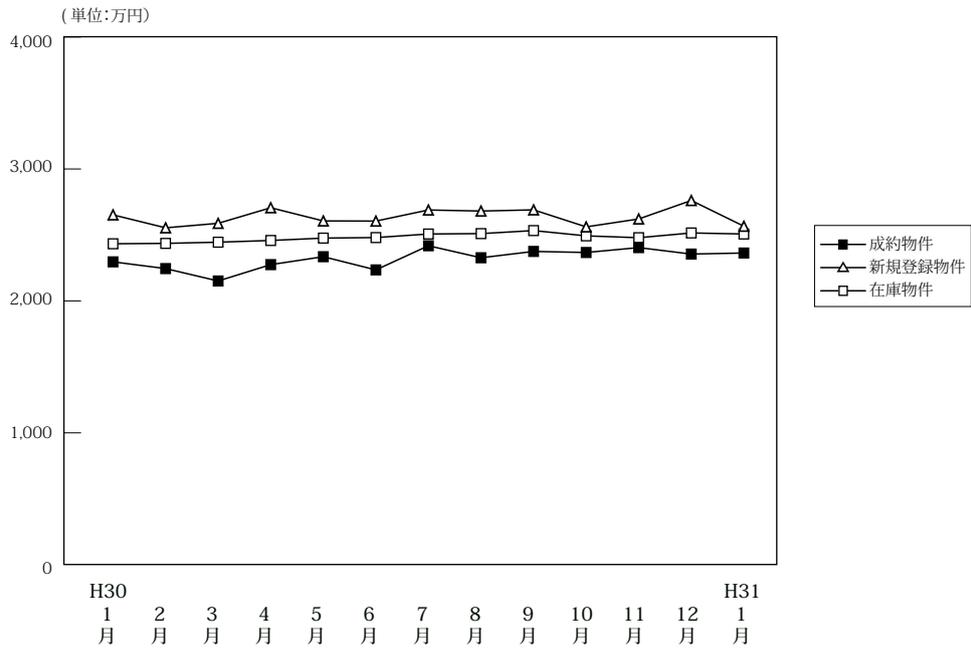
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	13	11	7	1	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	7	3	1	5	29	9	8	5	10

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	168	291	269	305	287	280	231	237	226	282	268	256	169
	平均価格	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363
新規登録物件	件数	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307
	平均価格	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566
在庫物件	件数	3,424	3,425	3,462	3,454	3,407	3,403	3,402	3,376	3,475	3,455	3,526	3,541	3,663
	平均価格	2,433	2,436	2,445	2,458	2,476	2,480	2,507	2,510	2,533	2,493	2,479	2,515	2,507

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	169	2,363	20.2	122.05	101.76	18	13
神戸市内中心3区	10	2,112	23.7	89.08	87.34	21	10
神戸市内6区	54	2,329	17.1	135.98	105.69	19	15
兵庫県間	58	2,946	28.4	103.62	99.05	15	13
兵庫県北西部	47	1,735	12.8	135.80	103.67	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	72 (42.6)	40 ~ 50 m ²	4 (2.4)
~2,500万	32 (18.9)	~ 60 m ²	9 (5.3)
~3,000万	25 (14.8)	~ 70 m ²	12 (7.1)
~3,500万	11 (6.5)	~ 80 m ²	10 (5.9)
~4,000万	10 (5.9)	~ 100 m ²	19 (11.2)
~4,500万	8 (4.7)	~ 120 m ²	28 (16.6)
~5,000万	3 (1.8)	~ 140 m ²	29 (17.2)
~6,000万	7 (4.1)	~ 160 m ²	22 (13.0)
~7,000万	1 (0.6)	~ 180 m ²	20 (11.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	16 (9.5)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,112	23.7	89.08	87.34	21	10	兵庫区	4	2,383	29.3	81.29	91.43	5	12
中央区	1	1,600	27.0	59.17	71.06	77	6	長田区	5	1,998	19.7	101.30	87.31	19	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	3		2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	3		2	1	1	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	2,329	17.1	135.98	105.69	19	15	垂水区	11	2,073	18.2	113.75	102.84	20	15
東灘区	7	3,591	40.6	88.37	108.97	13	9	北区	22	1,885	11.9	157.86	108.90	21	14
灘区	1	4,980	79.7	62.45	113.12	1	10	西区	8	2,014	13.4	150.52	97.08	17	31
須磨区	5	3,052	20.8	146.66	105.52	20	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	9	8	3	2	4	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	2	5	4	8	6	5	12	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	2,946	28.4	103.62	99.05	15	13	宝塚市	10	3,610	26.4	136.62	95.67	12	13
尼崎市	22	2,624	33.1	79.19	99.42	17	14	伊丹市	4	1,710	20.5	83.23	86.85	30	19
西宮市	11	4,303	35.7	120.36	110.36	7	13	川西市	11	2,078	18.4	113.16	94.52	20	10
芦屋市								川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	9	11	8	6	3	1	6	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	6	4	10	10	10	3	3	3

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	1,735	12.8	135.80	103.67	20	12	加古川市	8	1,774	13.9	127.15	98.63	17	14
三田市	3	1,493	9.8	153.01	118.21	28	13	加古郡	2	1,580	13.0	121.97	128.11	29	19
三木市	3	2,020	14.2	142.69	100.60	3	5	高砂市	6	1,585	11.5	137.25	99.35	10	14
明石市	9	1,647	13.9	118.58	92.05	24	14	姫路市	16	1,832	12.5	146.47	109.14	20	11

〈価格帯別件数〉

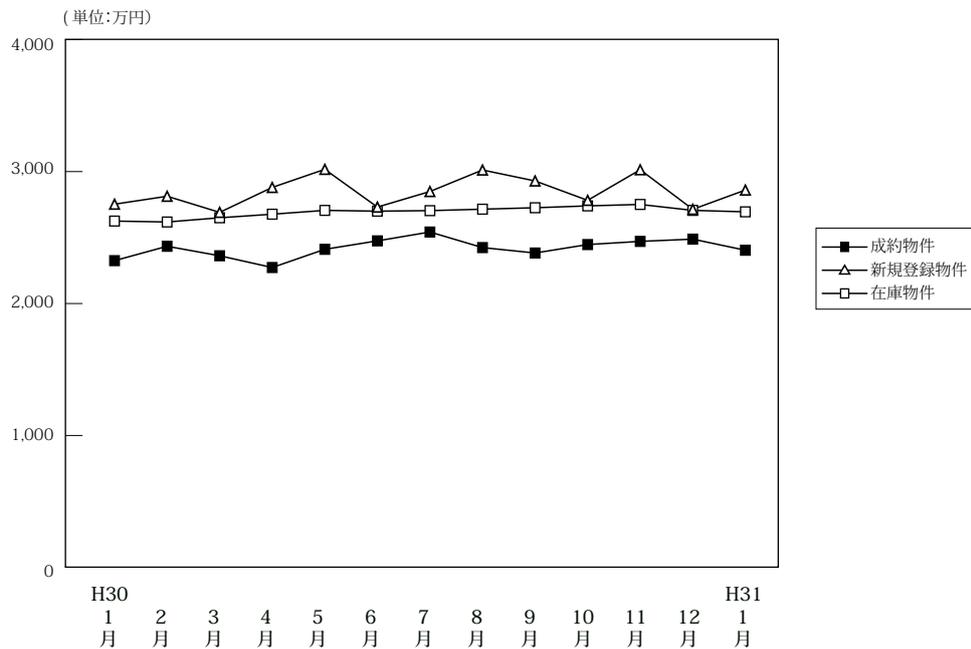
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	13	3			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	3	9	12	13	5	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	160	273	241	244	227	231	218	197	220	204	257	246	155
新規登録物件	754	669	683	652	725	743	749	598	778	827	706	654	878
在庫物件	2,351	2,301	2,257	2,241	2,269	2,321	2,397	2,351	2,436	2,542	2,583	2,551	2,643
平均価格	2,625	2,618	2,650	2,677	2,706	2,700	2,704	2,715	2,726	2,740	2,751	2,706	2,695

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	155	2,404	26.0	93.19	91.08	26	12	~ 2,000万	61 (39.4)	40 ~ 50㎡	14 (9.0)
京都市内中心5区	24	3,787	39.2	96.71	95.94	28	14	~ 2,500万	27 (17.4)	~ 60㎡	19 (12.3)
京都市内6区	80	2,292	26.5	86.62	88.77	28	11	~ 3,000万	26 (16.8)	~ 70㎡	13 (8.4)
京都府南部	43	1,944	19.9	97.86	91.08	24	12	~ 3,500万	17 (11.0)	~ 80㎡	19 (12.3)
京都府北部	8	1,839	14.9	123.24	99.55	19	15	~ 4,000万	12 (7.7)	~ 100㎡	28 (18.1)
								~ 4,500万	1 (0.6)	~ 120㎡	30 (19.4)
								~ 5,000万	5 (3.2)	~ 140㎡	15 (9.7)
								~ 6,000万	2 (1.3)	~ 160㎡	10 (6.5)
								~ 7,000万	3 (1.9)	~ 180㎡	4 (2.6)
								7,001万~	1 (0.6)	~ 200㎡	3 (1.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	24	3,787	39.2	96.71	95.94	28	14	中京区	4	3,860	49.8	77.52	82.88	7	11
北区	8	2,155	23.9	90.13	96.95	30	22	左京区	7	4,075	35.2	115.80	83.76	34	9
上京区	2	7,940	59.6	133.19	182.18		17	下京区	3	4,599	64.8	70.98	81.57		12

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	6	3	1	1	5		2	2	3	1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡
件数	2	2	4	4	3	3	1	3		2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,292	26.5	86.62	88.77	28	11	伏見区	24	2,077	24.8	83.83	94.53	31	9
南 区	6	2,229	35.6	62.58	83.66	28	11	山科区	18	1,755	20.8	84.35	84.16	29	16
東山区	2	2,380	24.5	97.28	67.42		10	西京区	13	2,791	26.6	105.11	91.46	18	10
右京区	17	2,795	32.5	86.05	87.75	30	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	15	15	12	7	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	11	7	9	17	12	8	2	2	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	1,944	19.9	97.86	91.08	24	12	京田辺市	2	2,165	19.2	112.50	98.12	5	7
宇治市	11	1,750	18.1	96.75	88.23	29	13	木津川市	6	1,607	12.6	127.89	96.19	43	6
城陽市	4	1,587	15.7	101.33	92.22	26	12	乙訓郡	4	3,250	26.8	121.35	90.62	7	13
向日市	5	1,765	27.3	64.57	97.47	30	11	久世郡	1	425	5.1	83.40	62.60	55	19
長岡京市	6	2,742	38.6	71.04	91.06	14	14	綴喜郡							
八幡市	2	1,990	18.4	108.27	101.18	1	20	相楽郡	2	675	6.4	105.74	71.35	35	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	6	9	4			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	6	2	6	8	12	2	4	2	

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,839	14.9	123.24	99.55	19	15	宮津市							
亀岡市	4	2,343	20.1	116.31	100.88	14	15	京丹後市							
福知山市	2	1,548	11.5	134.11	100.58	22		南丹市	2	1,124	8.9	126.25	95.86	23	
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

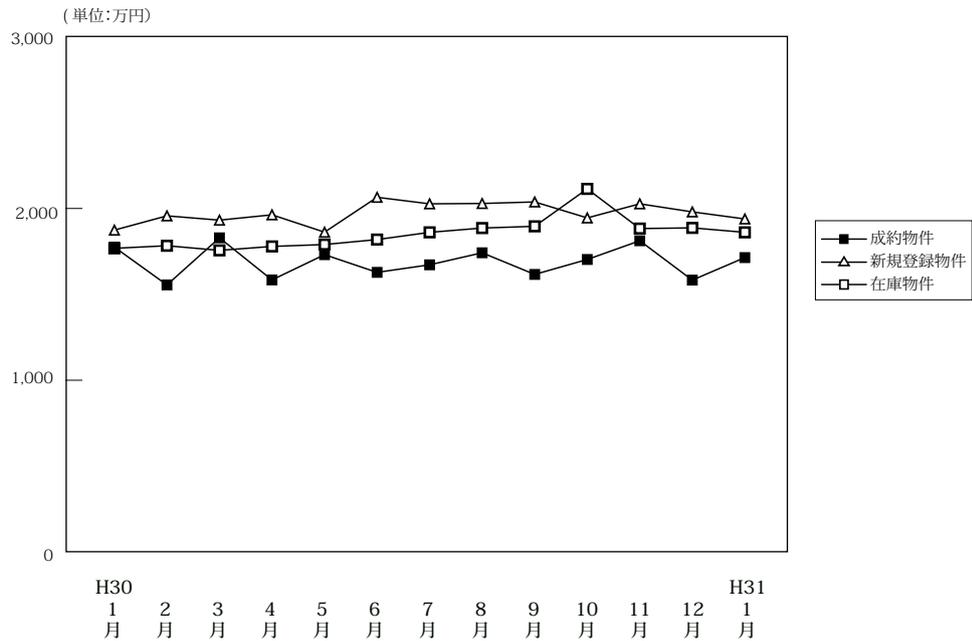
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	4	1		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	60	114	112	83	81	89	75	75	74	60	79	90	45
	平均価格	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714
新規登録物件	件数	366	367	356	353	350	373	369	352	407	362	378	348	382
	平均価格	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939
在庫物件	件数	1,033	1,053	1,038	1,041	1,060	1,091	1,051	1,074	1,109	1,108	1,120	1,129	1,165
	平均価格	1,768	1,783	1,756	1,779	1,790	1,819	1,861	1,886	1,896	2,114	1,883	1,887	1,861

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,714	12.5	137.46	102.50	22	13
奈良市	19	2,076	15.3	136.00	98.00	15	16
奈良県下1	22	1,434	10.3	139.30	106.75	29	10
奈良県下2	4	1,538	11.5	134.25	100.50	18	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	27 (60.0)	40~50㎡	()
~2,500万	9 (20.0)	~60㎡	()
~3,000万	7 (15.6)	~70㎡	1 (2.2)
~3,500万	2 (4.4)	~80㎡	3 (6.7)
~4,000万	()	~100㎡	4 (8.9)
~4,500万	()	~120㎡	5 (11.1)
~5,000万	()	~140㎡	12 (26.7)
~6,000万	()	~160㎡	6 (13.3)
~7,000万	()	~180㎡	8 (17.8)
7,001万~	()	~200㎡	6 (13.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,076	15.3	136.00	98.00	15	16	生 駒 市	3	2,323	21.2	109.76	90.09	32	16
奈 良 市	16	2,029	14.4	140.92	99.49	14	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	5	5	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3	1	5	5	3	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,434	10.3	139.30	106.75	29	10	桜 井 市	4	1,709	14.8	115.39	102.64	27	8
大 和 郡 山 市	2	1,045	7.1	147.98	105.63	42	20	橿 原 市	2	1,940	18.6	104.33	96.03	26	10
大 和 郡 高 田 市	3	517	4.9	105.95	81.89	35	11	生 駒 郡	4	1,758	11.6	168.34	109.56	22	10
香 芝 市	2	1,580	10.2	154.85	87.93	39	11	北 葛 城 郡	4	1,288	7.7	170.52	143.22	23	6
天 理 市	1	1,850	16.0	115.54	102.06		6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	1	3	5	1	4	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,538	11.5	134.25	100.50	18	12	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,390	12.0	116.27	94.13	25	14
御 所 市	1	1,080	6.2	174.47	115.72	28	13	高 市 郡							
葛 城 市	1	2,290	17.6	130.01	98.01		8	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

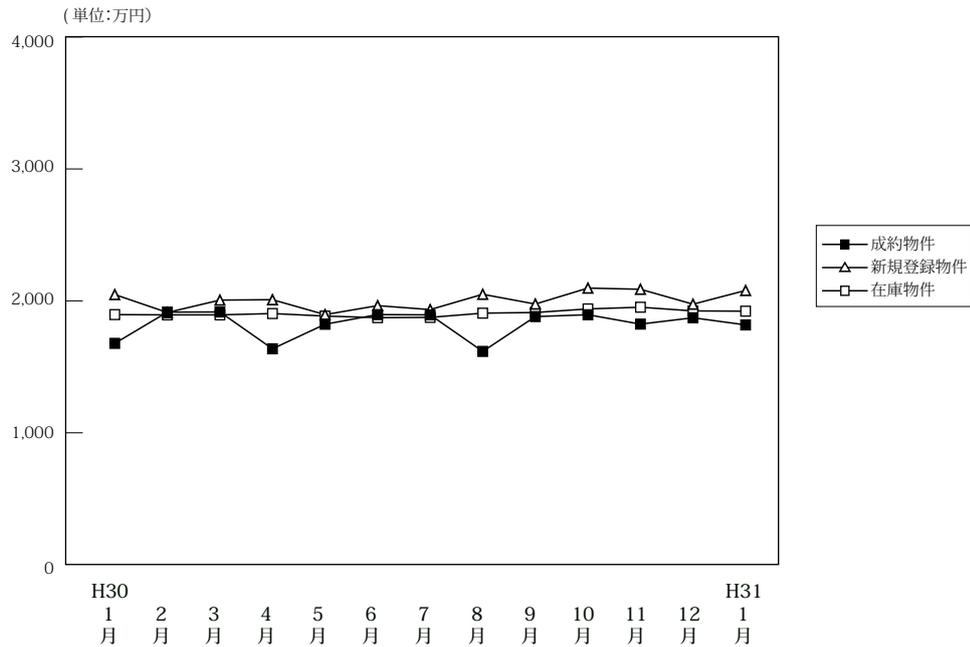
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	2		1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	49	92	92	81	69	75	75	66	85	76	91	80	60
	平均価格	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818
新規登録物件	件数	246	232	245	230	228	236	256	230	276	309	241	236	334
	平均価格	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079
在庫物件	件数	924	947	927	914	913	914	965	970	1,001	1,034	1,045	1,016	1,038
	平均価格	1,896	1,894	1,894	1,904	1,885	1,873	1,875	1,907	1,912	1,939	1,952	1,924	1,922

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,818	12.0	153.93	102.28	22	19
大津市	21	1,680	12.0	140.40	101.41	27	16
滋賀県下1	15	2,304	15.8	146.23	101.61	16	21
滋賀県下2	24	1,634	9.6	170.58	103.47	21	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (60.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	18 (30.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	5 (8.3)	~ 70 m ²	1 (1.7)
~ 3,500万	1 (1.7)	~ 80 m ²	1 (1.7)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (3.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (8.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	7 (11.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	15 (25.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	15 (25.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (23.3)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,680	12.0	140.40	101.41	27	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	5	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	1	2	5	5	2	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,304	15.8	146.23	101.61	16	21	栗 東 市	5	2,698	17.0	158.62	99.41	1	25
草 津 市	6	2,208	16.3	135.61	106.19	23	22	野 洲 市	3	1,810	12.3	147.52	92.17	27	14
守 山 市	1	2,390	16.6	144.11	113.44										

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	9	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	1	3	7	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,634	9.6	170.58	103.47	21	21	高 島 市	2	875	5.6	157.15	75.11	31	5
彦 根 市	6	1,733	10.3	168.17	119.35	26	23	東 近 江 市	5	1,836	10.9	168.66	97.18	13	22
長 浜 市	3	1,910	11.5	166.22	98.00		30	米 原 市							
近 江 八 幡 市	1	1,980	10.9	182.36	78.25	7	17	蒲 生 郡	3	1,737	10.3	168.03	105.71		
甲 賀 市	1	680	3.4	199.51	101.43	29		愛 知 郡	1	1,690	8.8	193.04	114.26		
湖 南 市								犬 上 郡	2	1,294	7.4	174.85	113.03	14	

〈価格帯別件数〉

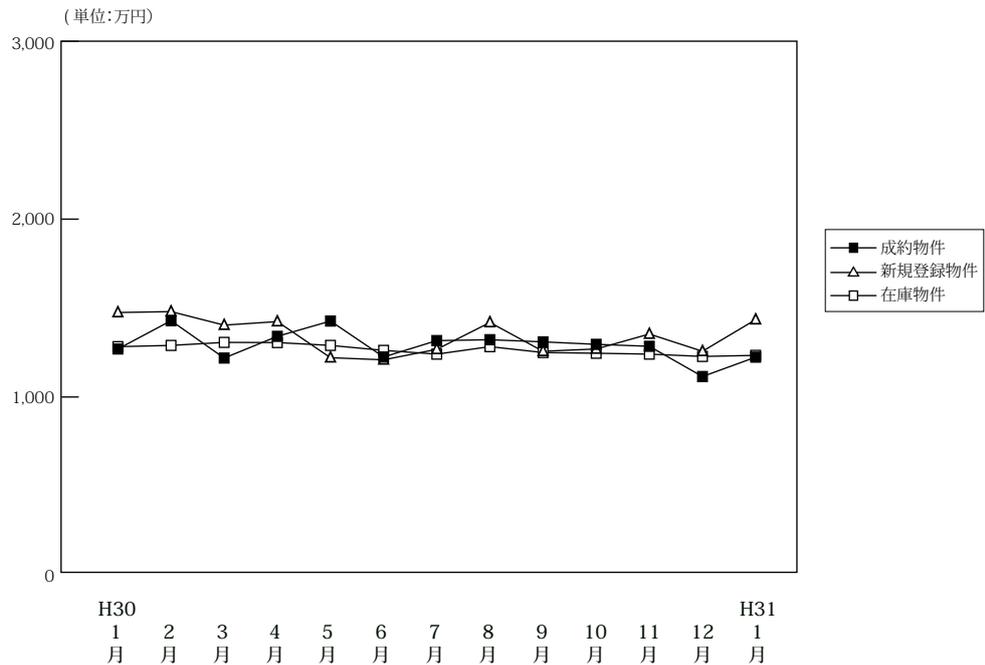
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	7	6	10

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	19	45	30	40	41	46	37	31	41	36	31	31	23
	平均価格	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224
新規登録物件	件数	176	173	216	170	159	134	124	160	141	183	192	147	236
	平均価格	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435
在庫物件	件数	742	751	756	775	779	770	747	777	744	770	789	802	813
	平均価格	1,283	1,290	1,307	1,306	1,290	1,262	1,241	1,283	1,250	1,246	1,241	1,228	1,234

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	23	1,224	9.2	133.79	100.27	20	11
和歌山市	15	1,299	10.0	130.37	101.89	19	12
和歌山下県	8	1,084	7.7	140.19	97.22	23	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	19 (82.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	4 (17.4)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (4.3)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (13.0)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	4 (17.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	7 (30.4)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	3 (13.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (8.7)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (13.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,299	10.0	130.37	101.89	19	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	2	1	7	2	1	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,084	7.7	140.19	97.22	23	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1								

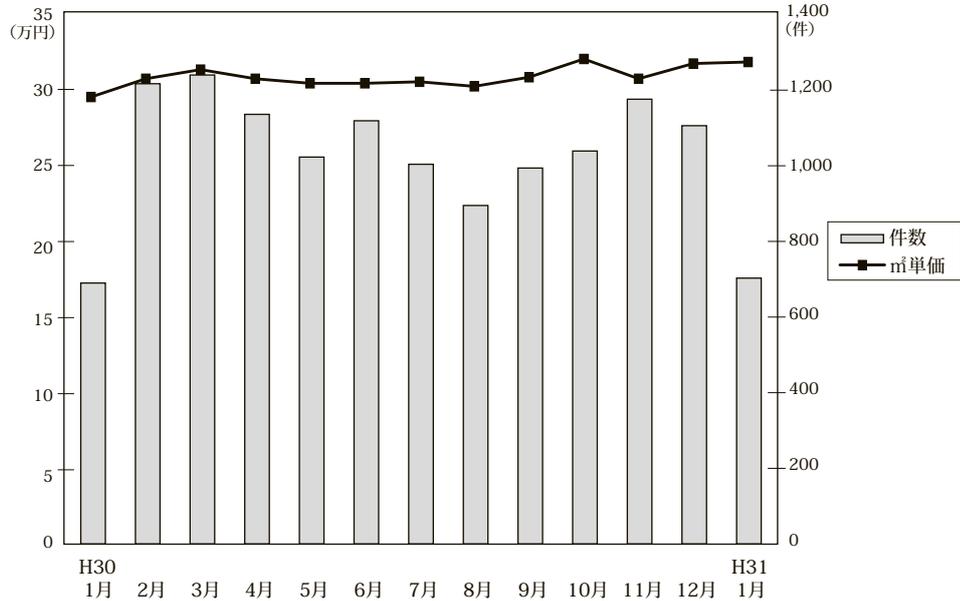
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3		1	1	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.3ポイント上昇し、前年同月比は7.8ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比36.4ポイント減少し、前年同月比は1.9ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

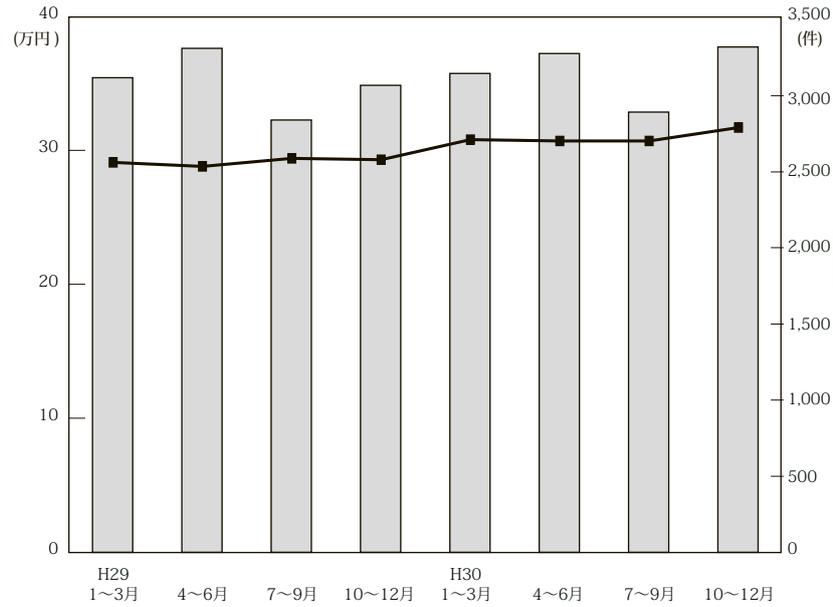
		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
近畿圏計	件数	690	1,217	1,240	1,136	1,023	1,119	1,004	895	994	1,039	1,176	1,106	703
	㎡単価	29.5	30.7	31.3	30.7	30.4	30.4	30.5	30.2	30.8	32.0	30.7	31.7	31.8
	平均価格	1,942	2,030	2,076	2,026	1,993	2,005	1,998	1,992	2,019	2,114	2,007	2,100	2,104
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
大阪計	件数	338	584	646	574	519	565	492	461	515	502	587	577	366
	㎡単価	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3
	平均価格	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
兵庫計	件数	204	375	350	328	306	347	298	258	263	298	341	291	192
	㎡単価	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2
	平均価格	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
京都計	件数	75	145	134	114	105	99	121	95	105	133	140	126	79
	㎡単価	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4 (参)
	平均価格	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
奈良計	件数	40	48	56	55	36	57	46	48	64	48	49	54	33
	㎡単価	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9 (参)
	平均価格	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
滋賀計	件数	29	47	43	47	49	38	36	25	38	43	47	39	27
	㎡単価	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7 (参)
	平均価格	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
和歌山計	件数	4	18	11	18	8	13	11	8	9	15	12	19	6
	㎡単価	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9 (参)
	平均価格	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
近畿圏計	件数	3,519	3,586	3,757	3,445	3,310	3,440	3,388	3,247	3,520	3,518	3,332	3,090	3,644
	㎡単価	31.3	31.6	32.4	32.1	31.5	31.8	31.5	32.9	32.5	32.3	32.9	32.6	32.9
	平均価格	2,045	2,071	2,121	2,096	2,065	2,085	2,054	2,147	2,115	2,110	2,160	2,136	2,157
	平均面積	65.41	65.60	65.64	65.49	65.69	65.72	65.30	65.38	65.29	65.53	65.72	65.61	65.73
大阪計	件数	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966
	㎡単価	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2
	平均価格	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
兵庫計	件数	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026
	㎡単価	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1
	平均価格	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
京都計	件数	355	322	312	324	310	316	313	305	340	300	293	280	313
	㎡単価	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4
	平均価格	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
奈良計	件数	183	176	204	173	173	200	181	142	175	163	179	151	200
	㎡単価	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9
	平均価格	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
滋賀計	件数	89	89	84	101	80	77	94	95	92	76	78	78	108
	㎡単価	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2
	平均価格	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18
和歌山計	件数	33	31	38	32	29	29	24	29	26	40	21	22	31
	㎡単価	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7 (参)
	平均価格	883	853	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758
	平均面積	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	66.10	66.10	65.26	66.19	66.18

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年	地域	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399

年	地域	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

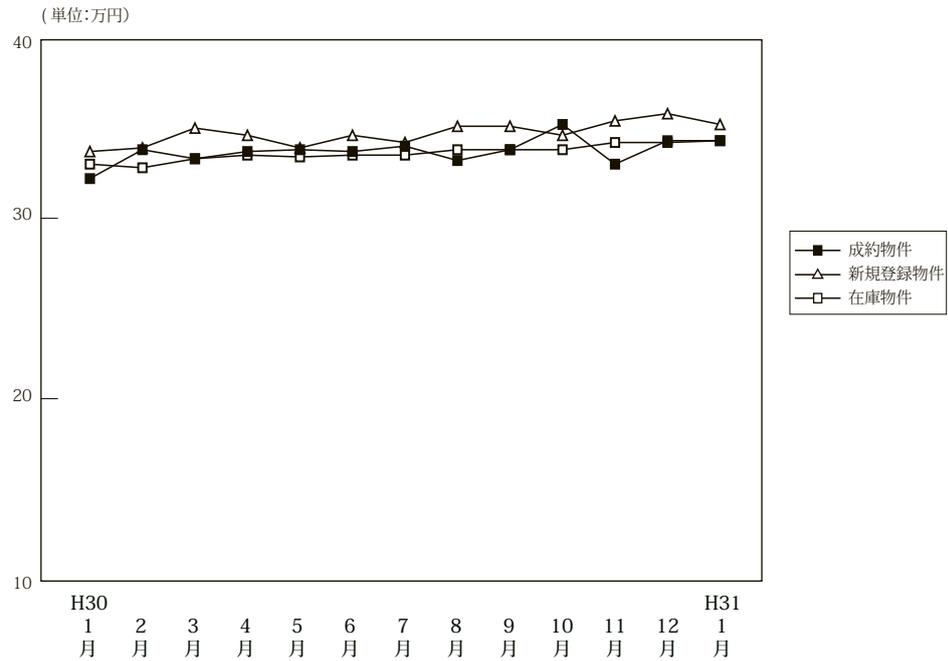
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	703	2,104	31.8	66.18	25	7
大阪府	366	2,261	34.3	66.33	25	7
兵庫県	192	1,870	28.2	66.44	26	8
京都府	79	2,261	35.4	63.74	23	8
奈良県	33	1,533	22.9	66.92	25	7
滋賀県	27	2,098	30.7	68.65	17	6
和歌山県	6	1,145	17.9	65.08	27	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	134 (19.1)	40～45㎡	11 (1.6)
～2,000万	237 (33.7)	～50㎡	25 (3.6)
～2,500万	101 (14.4)	～55㎡	47 (6.7)
～3,000万	83 (11.8)	～60㎡	67 (9.5)
～3,500万	60 (8.5)	～65㎡	131 (18.6)
～4,000万	34 (4.8)	～70㎡	128 (18.2)
～4,500万	25 (3.6)	～75㎡	181 (25.7)
～5,000万	13 (1.8)	～80㎡	113 (16.1)
～6,000万	11 (1.6)		
6,001万～	5 (0.7)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	338	584	646	574	519	565	492	461	515	502	587	577	366
	㎡単価	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3
	平均価格	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261
	平均面積	66.15	66.08	66.28	66.08	66.22	66.18	65.70	66.53	66.03	66.09	65.16	65.82	66.33
新規登録物件	件数	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966
	㎡単価	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2
	平均価格	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305
	平均面積	65.79	65.69	65.75	65.72	65.75	65.62	65.41	65.22	64.98	65.57	65.76	65.39	65.47
在庫物件	件数	4,997	5,078	5,120	5,022	5,002	4,971	4,946	5,044	4,998	5,114	5,153	5,032	5,257
	㎡単価	33.0	32.8	33.3	33.5	33.4	33.5	33.5	33.8	33.8	33.8	34.2	34.2	34.3
	平均価格	2,161	2,142	2,179	2,191	2,189	2,189	2,185	2,205	2,195	2,202	2,233	2,233	2,239
	平均面積	65.50	65.30	65.45	65.40	65.53	65.35	65.21	65.22	64.95	65.14	65.29	65.30	65.27

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	366	2,261	34.3	66.33	25	7
大阪市内中心6区	85	3,423	53.7	63.69	19	5
大阪市内18区	83	2,042	31.1	65.57	30	7
大阪府北部	73	2,343	33.6	69.73	25	9
大阪府東部	57	1,734	26.2	66.13	25	7
大阪府南部	68	1,427	21.3	67.08	28	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	49 (13.4)	40～45㎡	2 (0.5)
～2,000万	126 (34.4)	～50㎡	14 (3.8)
～2,500万	64 (17.5)	～55㎡	27 (7.4)
～3,000万	42 (11.5)	～60㎡	33 (9.0)
～3,500万	32 (8.7)	～65㎡	65 (17.8)
～4,000万	15 (4.1)	～70㎡	68 (18.6)
～4,500万	17 (4.6)	～75㎡	96 (26.2)
～5,000万	9 (2.5)	～80㎡	61 (16.7)
～6,000万	7 (1.9)		
6,001万～	5 (1.4)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	68	110	113	121	119	114	109	84	98	97	115	136	85
	㎡単価	50.7	54.1	53.3	54.2	53.6	53.5	53.8	54.3	56.5	58.0	53.3	54.1	53.7
新規登録物件	件数	376	418	476	419	390	398	419	415	456	451	446	386	451
	㎡単価	52.2	53.1	54.8	54.6	53.6	56.9	54.6	54.4	55.1	55.4	55.2	57.1	56.4
在庫物件	件数	1,004	1,047	1,117	1,102	1,102	1,060	1,077	1,099	1,142	1,159	1,227	1,146	1,196
	㎡単価	52.9	52.4	53.2	54.0	54.0	54.9	54.5	54.7	54.2	54.4	54.7	55.6	55.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	3,423	53.7	63.69	19	5	福島区	10	3,198	50.4	63.42	18	6
中央区	16	3,801	58.7	64.70	20	4	天王寺区	9	2,570	42.5	60.44	23	4
北区	27	3,574	54.9	65.06	20	6	浪速区	4	3,363	55.8	60.31	10	6
西区	19	3,423	54.1	63.27	18	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		10	14	12	16	7	10	6	6	4

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	13	11	12	17	17	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	91	159	180	152	134	143	135	114	141	147	175	143	83
	㎡単価	31.3	31.8	31.0	31.3	31.9	32.1	32.9	31.9	31.0	33.4	32.0	31.3	31.1
新規登録物件	件数	531	509	513	509	493	463	470	504	489	525	454	450	509
	㎡単価	33.1	33.2	33.6	34.2	33.6	34.1	32.9	33.4	33.1	33.2	34.3	33.8	34.1
在庫物件	件数	1,401	1,365	1,342	1,335	1,329	1,312	1,280	1,346	1,312	1,355	1,285	1,267	1,347
	㎡単価	32.8	32.6	32.9	33.4	33.1	33.3	33.1	33.3	33.0	33.1	33.4	33.4	33.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	2,042	31.1	65.57	30	7	旭区	7	1,931	28.8	67.11	33	6
都島区	6	2,403	33.7	71.23	27	12	城東区	14	2,259	34.9	64.80	30	8
此花区	2	1,795	27.1	66.14	18	9	鶴見区	3	2,260	33.7	67.16	22	6
港区							阿倍野区	4	3,063	45.1	67.94	24	4
大正区							住吉区	4	1,493	24.4	61.22	38	5
西淀川区	1	1,480	20.4	72.45	39	5	住之江区	4	1,540	24.3	63.30	33	4
東淀川区	3	1,293	20.9	61.81	37	7	東住吉区	5	2,704	39.8	68.00	15	5
淀川区	19	1,839	28.7	64.03	35	7	平野区	4	2,223	32.2	69.02	16	7
東成区	4	2,253	33.1	68.10	27	4	西成区	2	1,200	19.5	61.39	27	8
生野区	1	1,050	21.4	49.13	33	13							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	32	22	12	3	3	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	3	11	18	11	26	9

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	60	148	168	144	106	133	91	113	118	118	110	122	73
	㎡単価	32.9	35.0	33.0	32.6	30.8	33.5	30.5	33.4	34.1	35.3	33.4	31.2	33.6
新規登録物件	件数	422	410	431	363	371	367	349	403	384	366	407	339	429
	㎡単価	33.6	32.5	32.8	33.0	31.2	31.6	32.4	33.2	32.6	32.0	32.7	33.0	32.0
在庫物件	件数	1,060	1,068	1,059	998	1,014	1,014	977	1,011	979	1,024	1,056	1,039	1,109
	㎡単価	31.9	31.2	31.4	31.0	31.1	31.0	31.4	31.7	31.5	31.3	31.6	31.9	31.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	2,343	33.6	69.73	25	9	摂津市	4	2,720	38.6	70.55	9	7
池田市	5	2,382	34.0	70.05	17	6	茨木市	11	2,181	31.3	69.64	30	9
箕面市	2	1,290	20.1	64.27	34	8	高槻市	6	2,943	40.1	73.48	19	13
豊中市	19	2,395	35.4	67.72	26	8	三島郡	5	1,689	24.8	68.22	34	8
吹田市	21	2,386	33.5	71.18	24	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	25	13	10	6	2	5	3	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	5	10	12	22	21

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	55	80	102	78	64	83	83	72	79	60	102	79	57
	㎡単価	23.1	21.6	24.8	22.7	23.5	23.8	24.9	24.2	25.0	25.1	22.7	25.9	26.2
新規登録物件	件数	256	296	294	264	238	288	268	215	272	268	210	240	274
	㎡単価	23.4	24.7	25.4	25.0	25.4	25.3	25.1	25.4	24.4	25.5	25.1	26.8	25.8
在庫物件	件数	654	712	689	681	659	683	695	666	687	680	653	648	678
	㎡単価	23.6	23.7	24.0	24.0	23.7	24.3	24.6	24.8	24.3	24.7	24.7	25.2	25.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	1,734	26.2	66.13	25	7	大東市	1	1,400	22.9	61.16	37	6
門真市	5	1,445	23.3	62.00	31	7	四條畷市						
守口市	4	2,445	35.6	68.65	15	5	東大阪市	15	1,833	27.9	65.77	20	7
枚方市	10	1,476	22.1	66.88	27	12	八尾市	6	2,402	33.5	71.75	20	5
寝屋川市	12	1,613	25.2	63.90	28	7	柏原市	1	320	5.2	61.01	42	10
交野市	3	1,363	19.5	70.00	24	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	31	10	2	4	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	4	15	10	14	8

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数 ㎡単価	64 20.9	87 20.9	83 22.2	79 19.9	96 22.3	92 20.8	74 21.1	78 20.4	79 18.8	80 18.2	85 19.3	97 21.8	68 21.3
新規登録物件	件数 ㎡単価	293 21.8	309 22.2	326 22.0	334 21.7	312 21.6	320 21.6	329 21.5	274 22.0	259 21.3	319 20.2	314 21.4	272 22.7	303 21.5
在庫物件	件数 ㎡単価	878 20.9	886 21.1	913 21.0	906 20.7	898 20.5	902 20.7	917 20.4	922 20.6	878 20.5	896 20.2	932 20.4	932 20.3	927 20.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	1,427	21.3	67.08	28	9	岸和田市	5	1,892	26.1	72.49	15	7
堺市	35	1,542	23.6	65.36	31	7	泉大津市						
高石市	2	2,370	32.3	73.44	10	6	貝塚市						
河内長野市	1	670	9.5	70.20	24	13	泉佐野市	2	2,240	29.2	76.75	12	13
松原市	4	1,248	19.4	64.27	26	12	和泉市	7	946	14.5	65.32	31	12
羽曳野市	3	1,423	19.3	73.58	29	11	泉南市	3	585	8.5	68.46	27	16
藤井寺市	1	1,080	15.2	70.86	33	12	阪南市	1	350	5.8	60.46	50	7
富田林市	3	1,377	20.9	65.74	32	6	泉北郡						
大阪狭山市	1	530	7.4	72.05	20	25	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

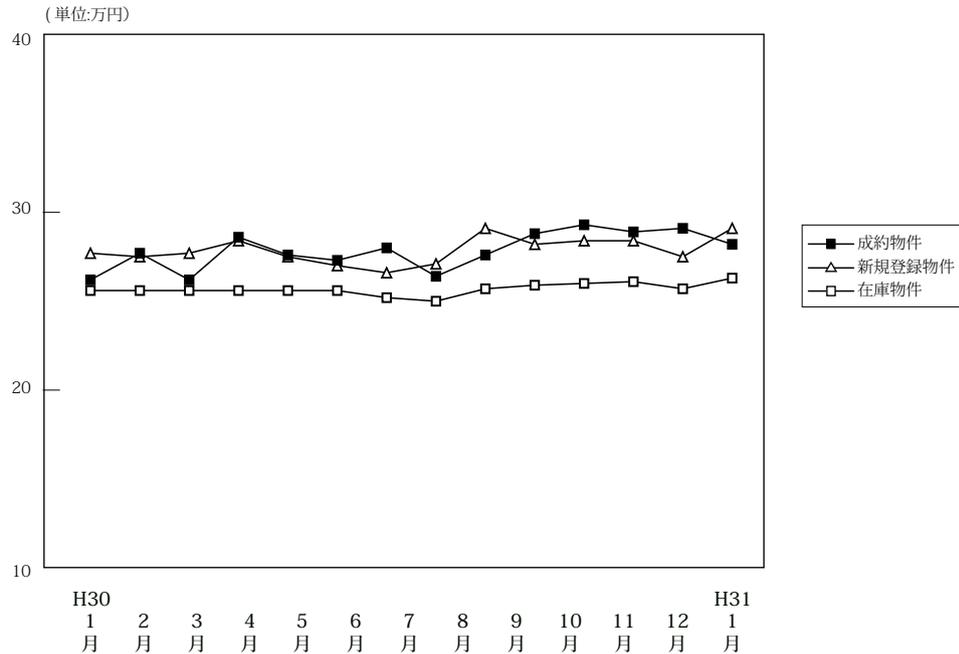
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	28	5	6	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	2	10	18	17	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	204	375	350	328	306	347	298	258	263	298	341	291	192
	㎡単価	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2
	平均価格	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870
	平均面積	65.28	66.22	66.28	66.57	65.10	65.76	65.76	65.49	66.17	66.68	65.54	67.02	66.44
新規登録物件	件数	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026
	㎡単価	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1
	平均価格	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927
	平均面積	65.24	65.77	65.96	65.41	65.91	65.68	65.18	65.99	65.74	65.66	66.01	66.05	66.20
在庫物件	件数	2,894	2,964	2,944	2,846	2,903	2,882	2,845	2,868	2,932	2,893	2,915	2,811	2,978
	㎡単価	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.2	25.0	25.7	25.9	26.0	26.1	25.7	26.3
	平均価格	1,677	1,681	1,678	1,677	1,682	1,652	1,633	1,682	1,694	1,700	1,708	1,683	1,723
	平均面積	65.52	65.68	65.55	65.50	65.69	65.54	65.31	65.44	65.41	65.37	65.45	65.50	65.51

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	192	1,870	28.2	66.44	26	8
神戸市内中心3区	31	2,036	33.3	61.23	23	7
神戸市内6区	42	1,443	21.9	65.88	30	8
兵庫県間	87	2,210	32.4	68.27	25	8
兵庫県北西部	32	1,345	20.0	67.27	26	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	51 (26.6)	40～45㎡	4 (2.1)
～2,000万	66 (34.4)	～50㎡	5 (2.6)
～2,500万	22 (11.5)	～55㎡	12 (6.3)
～3,000万	21 (10.9)	～60㎡	23 (12.0)
～3,500万	14 (7.3)	～65㎡	29 (15.1)
～4,000万	9 (4.7)	～70㎡	35 (18.2)
～4,500万	6 (3.1)	～75㎡	53 (27.6)
～5,000万	3 (1.6)	～80㎡	31 (16.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	34	47	41	41	42	51	44	42	41	45	47	32	31
	㎡単価	34.3	39.9	46.1	41.1	35.2	39.8	35.9	42.3	37.8	42.0	43.4	38.2	33.3
新規登録物件	件数	147	125	139	129	117	152	123	132	148	110	127	111	129
	㎡単価	41.8	41.6	39.3	41.6	41.1	38.3	39.9	41.3	41.0	39.9	45.8	39.6	40.7
在庫物件	件数	357	356	363	350	359	378	348	356	371	342	349	330	350
	㎡単価	39.7	39.3	37.2	38.6	39.5	38.9	38.3	39.3	39.9	39.3	40.5	39.3	40.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	2,036	33.3	61.23	23	7	兵庫区	9	1,859	29.3	63.41	23	6
中央区	17	2,328	39.0	59.62	24	7	長田区	5	1,362	21.7	62.77	20	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	12	5	2		5		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	3	7	3	4	6	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	60	113	114	103	112	118	87	73	84	86	90	89	42
	㎡単価	22.7	23.7	25.5	25.4	25.6	24.2	24.0	24.1	28.2	25.9	26.3	26.8	21.9
新規登録物件	件数	305	367	340	290	280	291	328	258	311	334	301	283	327
	㎡単価	22.9	23.8	25.4	23.4	23.8	22.7	23.0	24.2	24.2	24.2	24.6	23.1	25.2
在庫物件	件数	968	1,012	999	949	938	909	944	949	961	966	981	964	1,030
	㎡単価	21.3	21.4	21.6	21.7	21.3	20.9	21.1	21.6	21.3	21.7	21.8	21.4	22.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,443	21.9	65.88	30	8	垂水区	12	922	13.4	69.09	30	15
東灘区	14	1,774	27.3	64.94	30	7	北区	2	415	5.8	71.57	34	8
灘区	8	1,586	27.2	58.42	34	7	西区	2	1,755	24.4	71.82	19	7
須磨区	4	1,919	28.0	68.61	19	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	8	3	5	4	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	1	6	7	10	8	7

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	81	154	136	121	111	122	105	96	95	109	139	123	87
	㎡単価	28.6	30.9	30.6	31.4	30.1	31.1	30.5	29.1	31.1	33.6	30.9	33.5	32.4
新規登録物件	件数	382	385	432	370	345	361	346	363	411	418	352	346	425
	㎡単価	30.7	31.0	32.0	30.1	29.8	30.3	31.2	32.3	31.8	32.3	30.4	31.2	32.2
在庫物件	件数	1,137	1,161	1,145	1,110	1,132	1,095	1,062	1,090	1,118	1,114	1,103	1,046	1,122
	㎡単価	28.8	28.9	29.5	29.0	29.1	28.8	28.9	29.5	30.1	30.1	30.0	29.9	30.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	87	2,210	32.4	68.27	25	8	宝塚市	15	1,826	26.7	68.42	25	6
尼崎市	25	2,038	30.8	66.07	27	8	伊丹市	8	1,974	29.5	66.95	27	7
西宮市	30	2,621	37.7	69.59	21	9	川西市	2	2,125	30.6	69.49	32	4
芦屋市	6	2,438	34.9	69.83	25	11	川辺郡	1	680	8.5	79.73	35	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	33	11	11	10	3	6	2		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	4	16	14	31	15

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	29	61	59	63	41	56	62	47	43	58	65	47	32
	㎡単価	17.2	17.9	17.7	15.1	16.1	18.4	16.0	16.6	16.3	16.6	17.9	15.7	20.0
新規登録物件	件数	147	149	168	137	172	178	144	112	157	148	150	132	145
	㎡単価	16.5	16.0	16.5	16.5	17.0	15.8	15.7	16.4	15.2	18.4	17.4	16.5	19.3
在庫物件	件数	432	435	437	437	474	500	491	473	482	471	482	471	476
	㎡単価	16.1	15.7	15.4	15.5	15.5	14.9	14.7	14.9	14.8	15.7	16.0	15.8	16.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	32	1,345	20.0	67.27	26	9	加古川市	6	1,033	16	65	27	10
三田市	5	1,498	20.5	73.10	23	5	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	13	1,546	23.3	66.31	27	9	姫路市	8	1,157	17.3	66.75	26	12

<価格帯別件数>

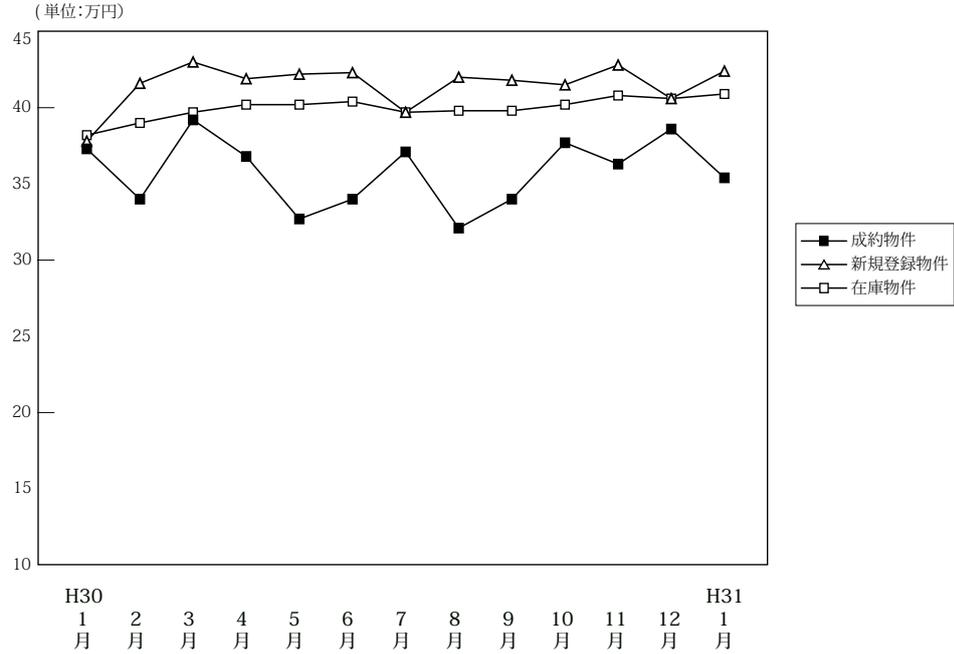
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	13	3	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	6	3	7	8	6

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	75	145	134	114	105	99	121	95	105	133	140	126	79
	㎡単価	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4
	平均価格	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261
	平均面積	64.44	63.84	63.76	64.30	62.57	63.51	63.22	63.64	61.91	63.38	63.77	64.65	63.74
新規登録物件	件数	355	322	312	324	310	316	313	305	340	300	293	280	313
	㎡単価	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4
	平均価格	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689
	平均面積	62.42	63.18	62.17	62.62	63.28	64.21	62.77	63.00	63.79	63.20	63.25	63.64	63.41
在庫物件	件数	928	924	942	935	948	951	948	970	984	944	928	891	938
	㎡単価	38.2	39.0	39.7	40.2	40.2	40.4	39.7	39.8	39.8	40.2	40.8	40.6	40.9
	平均価格	2,382	2,437	2,470	2,499	2,514	2,536	2,496	2,510	2,513	2,546	2,577	2,561	2,584
	平均面積	62.35	62.50	62.21	62.16	62.53	62.77	62.87	63.06	63.13	63.32	63.16	63.08	63.19

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	79	2,261	35.4	63.74	23	8
京都市内中心5区	28	3,176	49.8	63.77	24	7
京都市内6区	40	1,942	30.2	64.36	23	8
京都府南部	10	1,072	17.3	61.88	25	8
京都府北部	1	1,298	23.0	56.42	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (17.7)	40 ~ 45 ㎡	3 (3.8)
~ 2,000 万	23 (29.1)	~ 50 ㎡	5 (6.3)
~ 2,500 万	9 (11.4)	~ 55 ㎡	6 (7.6)
~ 3,000 万	12 (15.2)	~ 60 ㎡	7 (8.9)
~ 3,500 万	6 (7.6)	~ 65 ㎡	23 (29.1)
~ 4,000 万	8 (10.1)	~ 70 ㎡	12 (15.2)
~ 4,500 万	2 (2.5)	~ 75 ㎡	13 (16.5)
~ 5,000 万	1 (1.3)	~ 80 ㎡	10 (12.7)
~ 6,000 万	4 (5.1)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	30	42	51	40	32	33	55	29	32	41	52	47	28
	㎡単価	53.5	54.9	59.3	56.6	48.0	48.0	50.6	53.4	54.7	61.8	53.9	55.3	49.8
新規登録物件	件数	134	135	138	148	135	131	116	135	133	131	138	119	133
	㎡単価	57.0	60.7	62.6	60.7	58.8	62.8	62.4	59.1	59.6	61.7	59.2	55.7	62.2
在庫物件	件数	355	364	375	395	394	386	362	379	382	389	401	391	409
	㎡単価	57.3	58.3	59.3	59.4	59.8	60.9	60.7	59.7	58.8	58.6	58.4	57.8	58.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	3,176	49.8	63.77	24	7	中京区	7	4,623	73.2	63.18	20	4
北区	3	1,667	25.6	65.03	29		左京区	8	2,308	35.6	64.87	33	8
上京区	4	3,440	49.5	69.54	16	11	下京区	6	3,223	55.1	58.53	19	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	3	1	2	7	2	1	4	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1		3	9	4	7	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	31	75	51	51	45	45	41	45	51	73	55	50	40
	㎡単価	29.3	28.2	28.0	27.0	27.1	29.5	26.9	22.4	27.0	28.3	29.8	27.5	30.2
新規登録物件	件数	150	131	134	120	125	132	131	121	158	109	109	112	127
	㎡単価	28.2	28.9	29.6	29.5	31.4	30.2	28.6	30.6	33.3	28.7	30.3	31.8	30.8
在庫物件	件数	391	391	407	382	404	399	415	410	432	384	375	353	370
	㎡単価	28.9	28.3	28.9	28.6	28.5	28.8	29.2	29.9	30.7	30.4	30.0	30.1	30.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,942	30.2	64.36	23	8	伏見区	13	2,208	33	67	18	7
南区	12	1,786	28.6	62.41	25	11	山科区	8	1,667	25.7	64.90	26	8
東山区	2	2,210	44.1	50.13	29	6	西京区	1	2,080	27.5	75.65	11	11
右京区	4	1,925	29.5	65.16	25	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	13	5	10	4	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	3	12	6	6	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	14	23	31	23	28	20	23	20	22	19	30	28	10
	㎡単価	20.2	18.2	24.7	24.2	24.2	21.7	24.7	23.8	20.2	21.5	19.6	30.5	17.3
新規登録物件	件数	66	54	39	53	48	51	62	47	45	59	45	48	51
	㎡単価	22.4	25.2	22.8	21.7	25.0	23.1	24.0	23.8	23.1	23.8	24.5	25.7	23.5
在庫物件	件数	168	161	151	149	142	156	161	172	159	163	145	140	152
	㎡単価	21.7	23.3	22.9	22.5	21.9	22.3	22.6	22.4	22.1	22.7	23.1	22.2	22.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	10	1,072	17.3	61.88	25	8	京田辺市	2	500	9.8	51.08	24	22
宇治市	4	1,695	26.2	64.77	21	5	木津川市	1	1,000	15.4	64.76	18	1
城陽市							乙訓郡	2	540	9.3	57.84	49	10
向日市							久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市	1	860	11.1	77.15			相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	2	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2		2	2		2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	0	5	1	0	0	1	2	1	0	0	3	1	1
	㎡単価	0.0	18.1	34.1	0.0	0.0	21.4	15.6	20.9	0.0	0.0	18.5	33.6	23.0
新規登録物件	件数	5	2	1	3	2	2	4	2	4	1	1	1	2
	㎡単価	17.8	13.6	14.0	15.7	21.2	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	32.3	27.4	14.3
在庫物件	件数	14	8	9	9	8	10	10	9	11	8	7	7	7
	㎡単価	19.6	15.2	15.1	14.9	15.9	16.6	15.9	16.7	17.2	17.5	19.8	18.1	17.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	1,298	23.0	56.42			宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市	1	1,298	23	56.42			船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

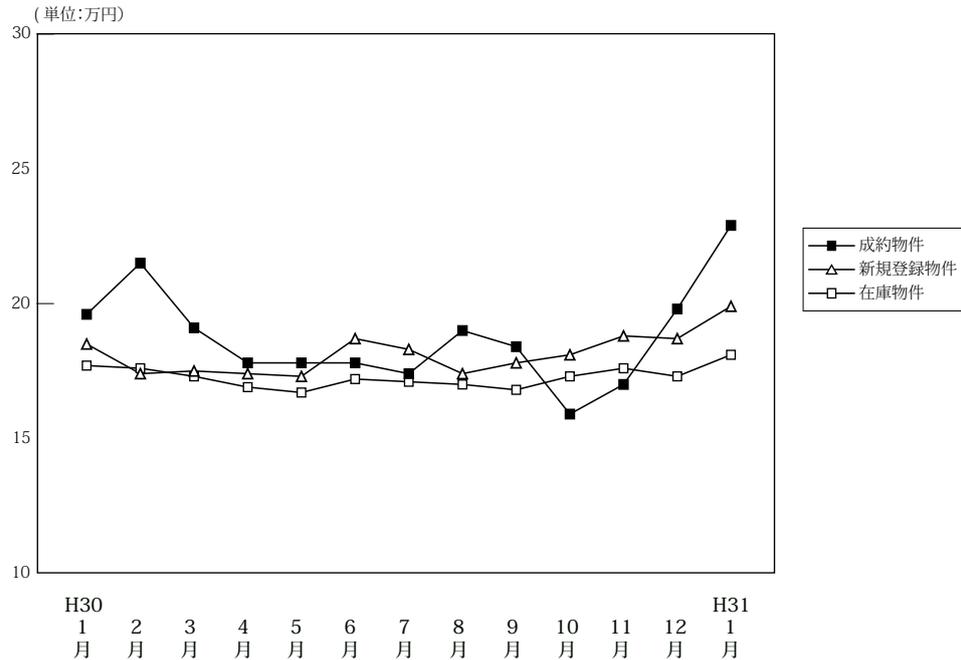
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	40	48	56	55	36	57	46	48	64	48	49	54	33
	㎡単価	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9
	平均価格	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533
	平均面積	66.81	68.33	68.96	66.39	69.79	67.67	65.82	68.87	66.97	68.15	66.69	69.13	66.92
新規登録物件	件数	183	176	204	173	173	200	181	142	175	163	179	151	200
	㎡単価	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9
	平均価格	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365
	平均面積	67.66	67.75	67.45	68.67	68.03	68.24	67.61	67.68	68.04	67.14	66.99	68.16	68.59
在庫物件	件数	464	494	513	505	504	517	518	499	470	462	485	463	504
	㎡単価	17.7	17.6	17.3	16.9	16.7	17.2	17.1	17.0	16.8	17.3	17.6	17.3	18.1
	平均価格	1,195	1,191	1,172	1,144	1,132	1,170	1,163	1,150	1,136	1,163	1,182	1,163	1,227
	平均面積	67.51	67.66	67.72	67.70	67.76	68.03	68.01	67.62	67.61	67.24	67.13	67.23	67.80

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,533	22.9	66.92	25	7
奈良市	27	1,658	24.7	67.01	24	7
奈良県下1	6	973	14.6	66.54	27	7
奈良県下2	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (42.4)	40 ~ 45 ㎡	1 (3.0)
~ 2,000 万	10 (30.3)	~ 50 ㎡	1 (3.0)
~ 2,500 万	1 (3.0)	~ 55 ㎡	1 (3.0)
~ 3,000 万	1 (3.0)	~ 60 ㎡	2 (6.1)
~ 3,500 万	6 (18.2)	~ 65 ㎡	8 (24.2)
~ 4,000 万	1 (3.0)	~ 70 ㎡	5 (15.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (27.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (18.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	31	28	32	34	19	35	25	35	34	34	27	38	27
	㎡単価	21.1	23.8	21.5	20.1	19.8	18.7	19.2	18.1	22.9	17.5	18.9	19.8	24.7
新規登録物件	件数	117	104	124	111	99	121	112	85	108	103	110	108	143
	㎡単価	19.7	19.3	19.2	18.9	17.9	20.5	19.6	18.8	18.7	20.1	19.6	19.9	21.0
在庫物件	件数	265	288	294	291	296	307	305	293	286	282	296	294	335
	㎡単価	19.1	18.9	18.7	18.3	17.9	18.9	18.7	18.7	18.0	18.5	19.1	18.7	19.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,658	24.7	67.01	24	7	生駒市	9	1,397	20.1	69.49	25	6
奈良市	18	1,788	27.2	65.77	23	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	9		1	6	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		2	6	4	8	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	8	18	23	19	15	21	20	13	29	14	21	15	6
	㎡単価	14.2	18.5	16.5	13.8	15.3	16.1	15.8	21.5	13.5	12.0	14.5	20.2	14.6
新規登録物件	件数	63	70	77	57	66	75	64	52	62	55	67	40	54
	㎡単価	16.6	15.0	14.6	14.5	16.8	16.2	16.0	15.7	16.7	14.6	17.5	16.0	17.6
在庫物件	件数	192	201	214	206	197	200	202	192	170	166	180	158	160
	㎡単価	15.9	16.1	15.5	14.9	15.1	14.8	14.8	14.6	15.0	15.5	15.5	15.2	16.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	973	14.6	66.54	27	7	桜井市						
大和郡山市	1	310	5.9	52.91	26	14	橿原市	3	1,267	17.9	70.65	32	7
大和高田市							生駒郡						
香芝市	1	1,280	18.2	70.27	14	2	北葛城郡	1	450	7.0	64.07	28	
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2	1	1	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	1	2	1	2	2	1	1	0	1	0	1	1	0
	㎡単価	15.8	16.2	4.2	16.3	17.8	19.5	3.1	0.0	9.2	0.0	18.7	11.8	0.0
新規登録物件	件数	3	2	3	5	8	4	5	5	5	5	2	3	3
	㎡単価	8.3	7.9	17.1	16.8	13.0	9.4	17.7	10.9	12.4	16.0	17.0	9.5	14.0
在庫物件	件数	7	5	5	8	11	10	11	14	14	14	9	11	9
	㎡単価	10.0	10.5	14.7	15.6	15.0	13.6	14.7	14.3	15.0	14.7	13.6	12.4	12.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

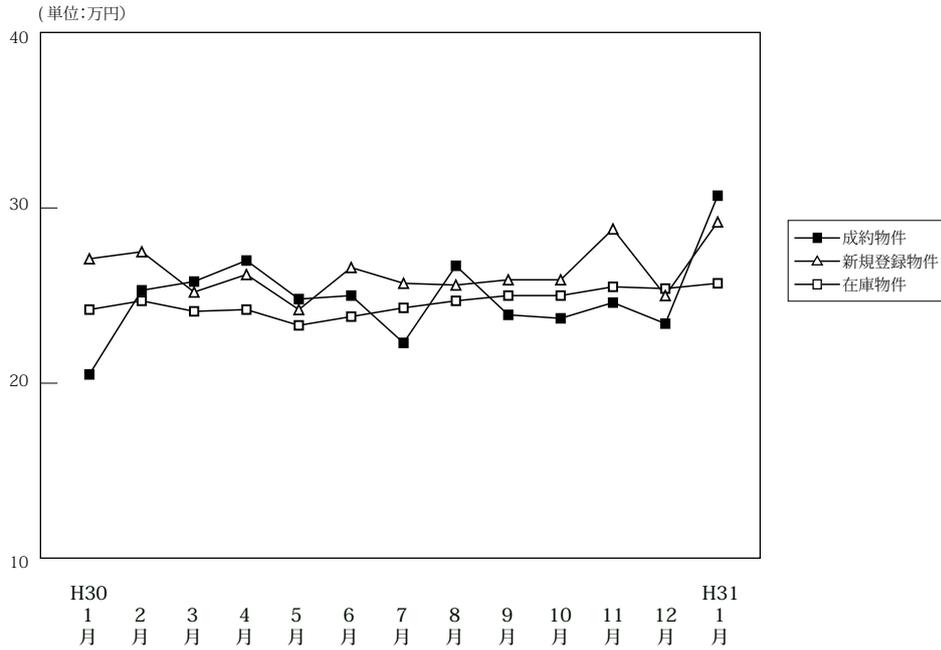
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	29	47	43	47	49	38	36	25	38	43	47	39	27
	㎡単価	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7
	平均価格	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098
	平均面積	68.33	69.14	70.35	67.06	65.03	66.74	67.12	65.80	65.20	67.79	68.61	67.23	68.65
新規登録物件	件数	89	89	84	101	80	77	94	95	92	76	78	78	108
	㎡単価	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2
	平均価格	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977
	平均面積	67.61	67.44	67.10	66.72	67.94	68.48	67.85	67.63	68.10	68.87	67.94	67.84	67.71
在庫物件	件数	262	267	267	280	272	279	282	297	294	277	285	277	293
	㎡単価	24.2	24.7	24.1	24.2	23.3	23.8	24.3	24.7	25.0	25.0	25.5	25.4	25.7
	平均価格	1,601	1,627	1,592	1,595	1,550	1,589	1,637	1,669	1,690	1,687	1,720	1,722	1,739
	平均面積	66.16	65.88	66.04	65.92	66.51	66.76	67.36	67.59	67.58	67.47	67.44	67.80	67.67

(参)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	27	2,098	30.7	68.65	17	6
大津市	13	2,125	30.7	69.25	16	6
滋賀県下1	12	2,250	33.4	67.35	17	5
滋賀県下2	2	1,015	14.0	72.60	25	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	2 (7.4)	40～45㎡	1 (3.7)
～2,000万	11 (40.7)	～50㎡	()
～2,500万	4 (14.8)	～55㎡	1 (3.7)
～3,000万	7 (25.9)	～60㎡	()
～3,500万	2 (7.4)	～65㎡	5 (18.5)
～4,000万	1 (3.7)	～70㎡	6 (22.2)
～4,500万	()	～75㎡	9 (33.3)
～5,000万	()	～80㎡	5 (18.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	14	21	24	22	33	19	19	13	21	28	22	16	13
	㎡単価	18.6	22.4	25.7	29.8	24.3	25.3	25.7	26.1	21.0	23.9	24.0	26.4	30.7
新規登録物件	件数	45	48	63	52	47	48	55	59	46	46	49	46	71
	㎡単価	24.0	28.6	25.2	25.0	23.7	24.4	24.0	25.6	25.6	26.7	29.9	25.0	29.3
在庫物件	件数	137	141	152	152	146	152	150	167	156	143	156	160	175
	㎡単価	24.0	25.2	24.8	24.1	22.8	22.8	22.5	23.8	23.9	25.0	25.9	25.9	26.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	2,125	30.7	69.25	16	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	6	2	3		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	3	5	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	12	22	18	19	14	13	12	11	16	10	18	18	12
	㎡単価	23.7	28.3	25.9	28.0	26.3	27.1	20.5	27.3	27.5	27.0	28.4	23.9	33.4
新規登録物件	件数	37	27	18	40	22	25	35	27	32	21	24	22	26
	㎡単価	33.0	29.1	27.0	29.0	24.9	31.6	29.2	27.3	30.7	26.5	27.5	28.9	32.1
在庫物件	件数	103	98	89	101	100	105	111	108	109	105	104	95	91
	㎡単価	25.8	26.0	24.8	26.1	24.8	26.2	27.5	26.9	28.0	26.8	26.4	26.1	26.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	2,250	33.4	67.35	17	5	栗東市	1	2,850	36.4	78.33	6	2
草津市	7	2,393	36.8	64.96	16	6	野洲市	2	1,300	19.7	66.12	24	8
守山市	2	2,400	33.6	71.42	19	2							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		4	2	4	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		4	2	4	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	3	4	1	6	2	6	5	1	1	5	7	5	2
	㎡単価	17.0	23.9	26.0	13.5	22.1	19.5	14.0	26.9	27.9	16.0	17.0	12.0	14.0
新規登録物件	件数	7	14	3	9	11	4	4	9	14	9	5	10	11
	㎡単価	16.1	19.6	16.0	20.7	24.7	21.7	18.6	20.4	15.6	20.3	23.9	15.8	21.8
在庫物件	件数	22	28	26	27	26	22	21	22	29	29	25	22	27
	㎡単価	17.8	17.1	17.2	17.5	20.7	20.0	20.7	21.0	18.9	18.5	18.6	17.9	18.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,015	14.0	72.60	25	7	高島市						
彦根市	1	950	12.0	79.20	24	3	東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市	1	1,080	16.4	66.00	26	10	犬上郡						

〈価格帯別件数〉

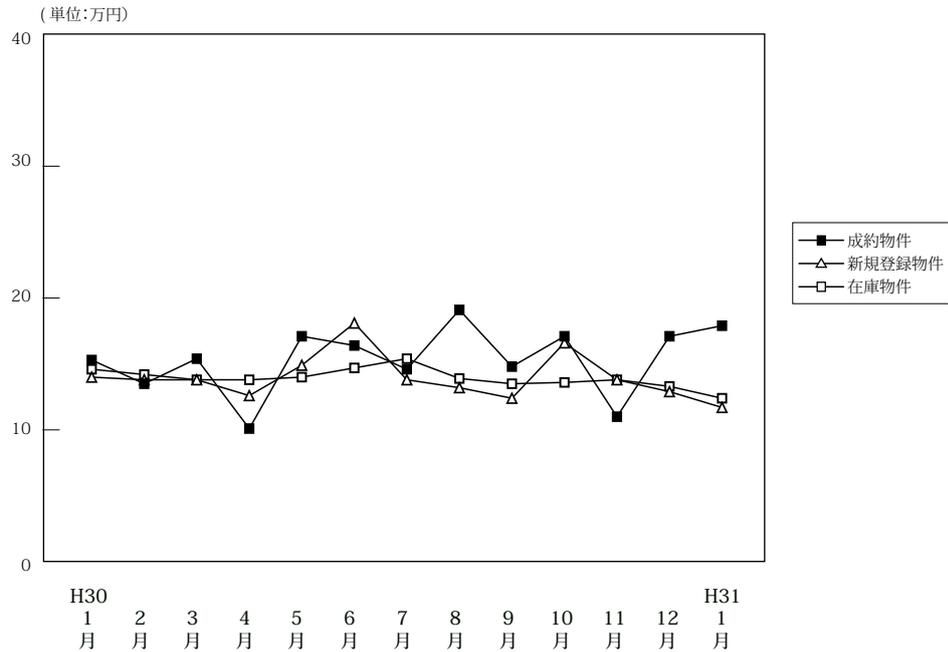
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	4	18	11	18	8	13	11	8	9	15	12	19	6
	㎡単価	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9
	平均価格	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145
	平均面積	59.55	64.87	63.55	64.94	64.16	63.46	62.72	66.35	59.11	67.79	60.79	64.66	65.08
新規登録物件	件数	33	31	38	32	29	29	24	29	26	40	21	22	31
	㎡単価	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7
	平均価格	883	853	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758
	平均面積	63.06	61.79	65.49	61.56	61.42	65.24	67.85	63.54	60.42	65.16	64.77	65.35	64.77
在庫物件	件数	147	146	141	132	136	123	9	121	116	125	119	111	117
	㎡単価	14.6	14.2	13.8	13.8	14.0	14.7	15.4	13.9	13.5	13.6	13.8	13.3	12.4
	平均価格	923	889	876	864	874	924	1,011	878	852	852	871	843	790
	平均面積	63.21	62.62	63.46	62.63	62.40	62.84	65.66	63.13	63.11	62.63	63.14	63.39	63.74

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	1,145	17.9	65.08	27	8
和歌山市	5	1,248	19.8	63.12	28	10
和歌山下	1	630	8.4	74.86	24	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4(66.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1(16.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1(16.7)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2(33.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1(16.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2(33.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1(16.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	2	11	8	9	7	12	9	4	7	12	7	15	5
	㎡単価	25.0	17.2	19.0	13.6	18.9	17.3	16.5	30.2	17.0	19.5	13.5	19.9	19.8
新規登録物件	件数	21	17	27	23	15	20	13	19	17	25	12	12	18
	㎡単価	17.5	17.7	16.2	14.3	19.7	22.6	17.3	15.8	14.7	21.7	19.1	14.7	14.9
在庫物件	件数	99	97	91	91	88	78	6	75	72	78	75	67	70
	㎡単価	17.6	17.0	16.7	16.0	16.7	18.3	20.2	17.2	16.8	17.1	17.5	16.5	15.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,248	19.8	63.12	28	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	2		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	2	7	3	9	1	1	2	4	2	3	5	4	1
	㎡単価	5.6	7.7	5.7	6.6	4.3	6.2	6.3	7.9	7.2	7.6	7.4	6.5	8.4
新規登録物件	件数	12	14	11	9	14	9	11	10	9	15	9	10	13
	㎡単価	7.5	8.7	7.6	8.3	9.7	7.3	9.8	8.3	7.9	7.9	6.5	10.7	7.4
在庫物件	件数	48	49	50	41	48	45	3	46	44	47	44	44	47
	㎡単価	8.3	8.3	8.4	8.6	8.9	8.3	5.6	8.5	8.1	7.6	7.5	8.4	8.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	630	8.4	74.86	24	

〈価格帯別件数〉

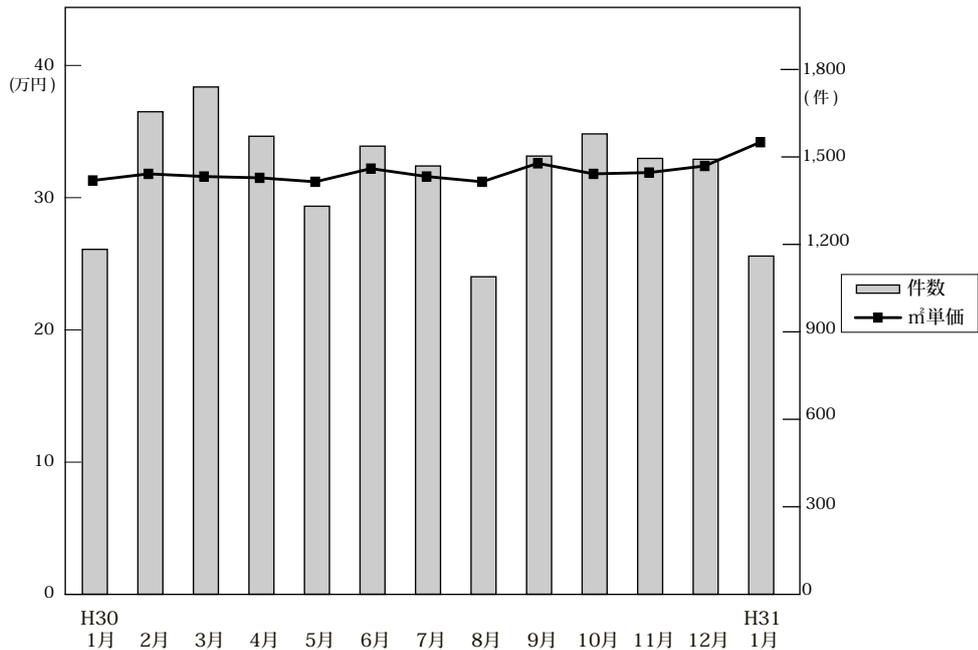
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

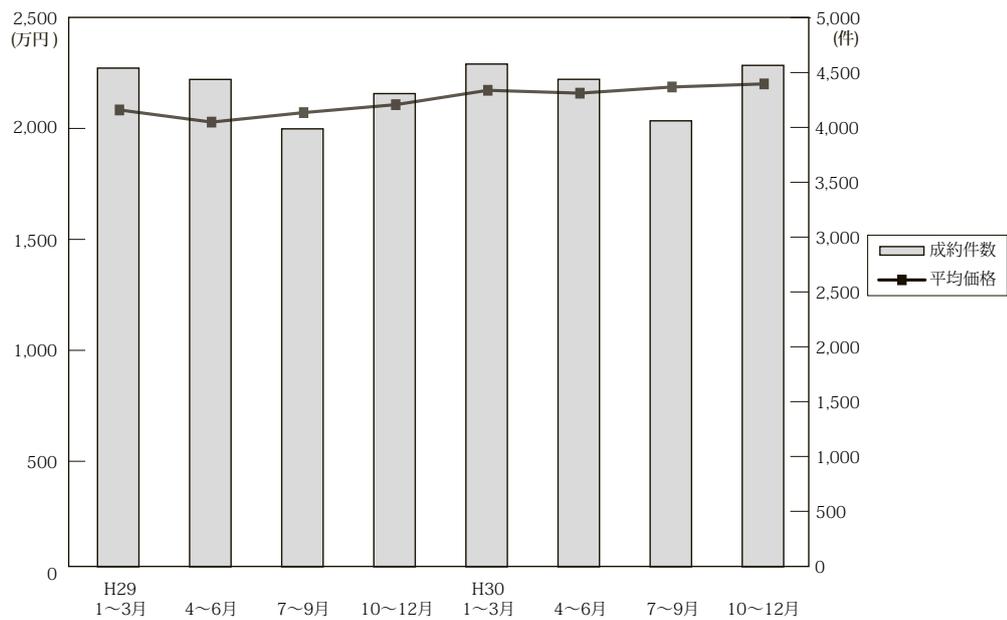
		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
近畿圏計	件数	1,183	1,655	1,740	1,571	1,331	1,537	1,469	1,089	1,503	1,579	1,495	1,492	1,160
	㎡単価	31.5	32.0	31.8	31.7	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.0	32.1	32.6	34.4
	平均価格	2,150	2,186	2,188	2,165	2,118	2,201	2,171	2,137	2,251	2,185	2,208	2,225	2,395
	平均面積	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90
大阪計	件数	553	822	876	802	661	767	729	569	756	763	769	777	610
	㎡単価	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3
	平均価格	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589
兵庫計	件数	365	512	522	480	416	485	441	299	437	483	423	428	316
	㎡単価	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5
	平均価格	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223
京都計	件数	134	185	173	163	135	157	163	121	162	180	180	155	130
	㎡単価	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8
	平均価格	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400
奈良計	件数	68	64	87	54	63	66	72	57	81	75	61	60	51
	㎡単価	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6
	平均価格	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629
滋賀計	件数	48	60	68	53	51	42	53	32	55	63	53	55	45
	㎡単価	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1
	平均価格	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046
和歌山計	件数	15	12	14	19	5	20	11	11	12	15	9	17	8
	㎡単価	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5
	平均価格	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
近畿圏計	件数	5,444	5,554	5,885	5,283	5,284	5,454	5,351	4,957	5,665	5,508	5,315	4,995	5,731
	㎡単価	33.7	33.8	34.6	34.5	34.5	34.9	34.6	35.2	35.2	35.0	35.4	36.4	35.7
	平均価格	2,139	2,153	2,202	2,189	2,151	2,187	2,183	2,224	2,171	2,194	2,255	2,294	2,244
	平均面積	63.99	64.39	64.34	64.21	63.09	63.41	63.77	63.69	62.45	63.45	63.72	63.87	63.60
大阪計	件数	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125
	㎡単価	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9
	平均価格	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289
兵庫計	件数	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595
	㎡単価	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8
	平均価格	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162
京都計	件数	586	545	559	547	548	557	551	515	575	547	507	479	575
	㎡単価	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1
	平均価格	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661
奈良計	件数	223	226	255	215	221	236	232	176	228	219	214	208	267
	㎡単価	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5
	平均価格	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582
滋賀計	件数	111	122	108	122	110	104	124	121	125	107	101	97	130
	㎡単価	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8
	平均価格	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101
和歌山計	件数	39	35	50	36	36	35	35	34	32	45	25	33	39
	㎡単価	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7
	平均価格	814	817	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515

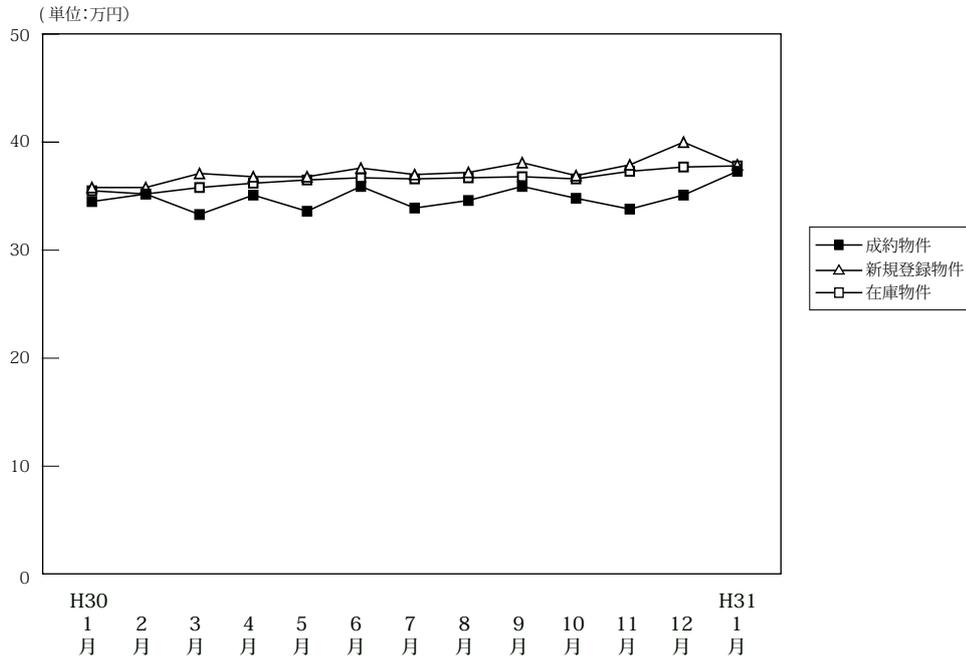
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	553	822	876	802	661	767	729	569	756	763	769	777	610
	m ² 単価	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3
	平均価格	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589
	平均面積	67.90	66.60	67.70	67.70	66.50	67.10	67.60	67.10	69.20	67.40	68.80	67.60	69.40
新規登録物件	件数	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125
	m ² 単価	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9
	平均価格	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289
	平均面積	62.00	62.10	61.80	62.40	61.30	61.00	61.60	62.40	60.00	60.90	61.60	61.10	60.40
在庫物件	件数	8,138	8,340	8,441	8,261	8,330	8,361	8,297	8,360	8,452	8,512	8,683	8,495	8,842
	m ² 単価	35.5	35.2	35.8	36.2	36.5	36.7	36.6	36.7	36.8	36.6	37.3	37.7	37.8
	平均価格	2,162	2,137	2,166	2,197	2,216	2,209	2,211	2,231	2,201	2,189	2,219	2,243	2,245
	平均面積	60.90	60.70	60.50	60.70	60.70	60.20	60.40	60.80	59.80	59.80	59.50	59.50	59.40

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	140	186	177	210	144	192	160	125	155	168	164	199	154
	m ² 単価	53.9	56.5	54.4	54.3	54.0	59.1	52.8	57.7	62.0	58.6	54.1	55.1	59.9
新規登録物件	件数	815	839	966	866	875	881	911	822	981	939	950	884	993
	m ² 単価	54.8	56.8	58.5	58.0	58.0	60.6	58.4	57.6	59.2	58.2	59.5	64.0	58.9
在庫物件	件数	2,325	2,400	2,512	2,470	2,519	2,509	2,522	2,518	2,671	2,673	2,843	2,752	2,881
	m ² 単価	57.1	56.6	57.3	58.3	58.6	59.4	59.2	59.1	58.6	58.3	59.1	61.0	60.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	134	215	225	187	178	180	190	132	199	206	203	175	139
	m ² 単価	31.9	32.4	31.4	32.3	32.4	33.7	33.8	30.0	32.6	32.7	32.7	32.8	35.3
新規登録物件	件数	833	828	832	769	801	783	763	767	812	825	759	727	824
	m ² 単価	34.5	34.4	34.7	34.9	35.2	35.6	35.1	34.6	35.0	34.9	35.8	36.3	35.8
在庫物件	件数	2,312	2,337	2,328	2,308	2,321	2,321	2,252	2,287	2,296	2,332	2,282	2,263	2,365
	m ² 単価	34.0	33.9	34.3	34.6	34.8	35.1	35.4	35.4	35.2	35.2	35.7	35.7	35.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	114	209	233	205	140	180	168	142	199	160	175	178	139
	㎡単価	33.6	35.5	32.6	33.3	33.0	33.5	33.3	35.4	35.8	33.1	33.2	33.0	34.6
新規登録物件	件数	599	599	606	528	550	546	501	570	567	530	597	488	612
	㎡単価	34.0	33.1	32.7	33.7	32.4	33.2	33.2	33.4	33.6	32.7	33.1	33.5	33.0
在庫物件	件数	1,569	1,589	1,573	1,474	1,521	1,527	1,471	1,522	1,484	1,537	1,589	1,537	1,629
	㎡単価	32.0	31.8	31.8	31.9	32.0	32.1	32.1	32.3	31.9	31.8	32.1	32.2	32.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	74	90	116	84	85	103	96	86	95	104	111	104	68
	㎡単価	24.8	23.8	25.0	23.8	24.8	24.6	24.9	24.6	24.7	24.9	24.5	26.3	26.5
新規登録物件	件数	302	357	356	332	295	355	326	267	329	326	257	275	319
	㎡単価	24.4	24.2	26.3	25.5	26.1	26.4	25.8	26.1	25.0	26.1	25.6	26.8	26.2
在庫物件	件数	799	871	852	847	823	854	872	844	859	836	792	770	804
	㎡単価	24.5	24.4	24.7	24.5	24.6	25.2	25.3	25.4	24.9	25.1	24.9	25.2	25.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

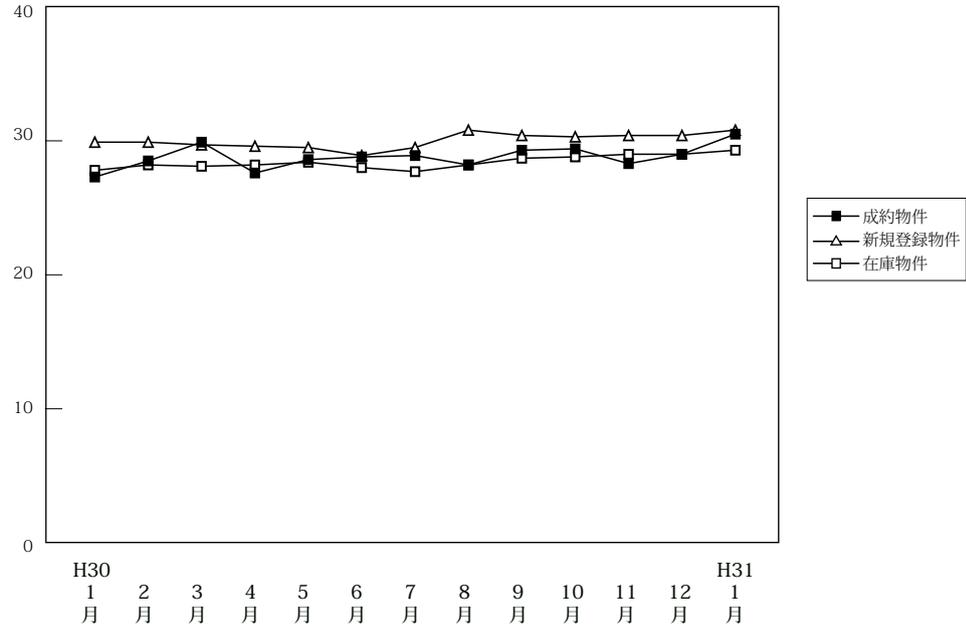
(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	91	122	125	116	114	112	115	84	108	125	116	121	110
	㎡単価	22.0	22.0	20.3	21.7	23.3	21.9	21.8	20.6	20.0	21.9	21.7	22.6	21.9
新規登録物件	件数	377	399	425	426	386	407	427	347	338	392	397	345	377
	㎡単価	22.3	22.1	22.1	21.9	21.8	21.8	21.5	22.4	22.2	20.3	21.6	22.4	21.8
在庫物件	件数	1,133	1,143	1,176	1,162	1,146	1,150	1,180	1,189	1,142	1,134	1,177	1,173	1,163
	㎡単価	21.2	21.0	21.1	20.9	20.7	20.8	20.5	20.6	20.8	20.4	20.5	20.2	20.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	365	512	522	480	416	485	441	299	437	483	423	428	316
	m ² 単価	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5
	平均価格	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223
	平均面積	70.90	72.70	72.40	72.00	71.00	71.70	72.50	72.60	71.90	71.20	70.70	71.10	72.90
新規登録物件	件数	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595
	m ² 単価	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8
	平均価格	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162
	平均面積	68.80	70.30	69.90	69.20	68.20	68.70	69.20	68.10	67.70	69.00	68.40	69.20	70.20
在庫物件	件数	4,579	4,691	4,722	4,528	4,645	4,618	4,537	4,567	4,736	4,706	4,795	4,670	4,871
	m ² 単価	27.8	28.2	28.1	28.2	28.4	28.0	27.7	28.2	28.7	28.8	29.0	29.0	29.3
	平均価格	1,938	1,968	1,959	1,966	1,968	1,921	1,914	1,943	1,963	1,967	1,978	1,978	2,007
	平均面積	69.70	69.80	69.70	69.70	69.30	68.60	69.10	68.90	68.40	68.30	68.20	68.20	68.50

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	53	66	64	60	54	70	63	45	59	67	57	49	50
	m ² 単価	39.2	40.2	46.0	33.6	40.0	38.3	37.6	40.0	41.6	43.3	41.3	37.7	37.8
新規登録物件	件数	289	250	299	262	255	290	264	264	296	242	285	267	261
	m ² 単価	42.6	42.1	41.4	44.2	41.9	40.7	43.4	44.1	44.5	44.3	45.8	43.2	44.4
在庫物件	件数	754	764	795	759	796	809	762	785	809	782	814	813	824
	m ² 単価	41.0	41.1	40.1	41.8	41.9	41.4	42.0	43.1	43.9	44.0	44.5	43.7	43.8

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	102	169	161	157	155	171	139	101	147	141	136	145	77
	m ² 単価	24.5	25.2	28.2	25.7	26.3	27.1	27.8	25.6	28.2	25.9	25.2	26.9	29.1
新規登録物件	件数	471	525	519	443	450	477	504	386	527	531	459	471	497
	m ² 単価	26.2	24.3	25.7	26.0	27.7	25.0	26.2	27.2	25.7	25.3	26.2	27.1	26.0
在庫物件	件数	1,449	1,503	1,498	1,430	1,442	1,427	1,464	1,455	1,501	1,519	1,543	1,514	1,592
	m ² 単価	23.7	23.6	23.6	23.7	24.5	24.0	23.9	24.0	24.0	24.0	24.2	24.6	24.9

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	145	199	203	189	151	173	164	107	161	189	165	180	137
	㎡単価	30.5	31.9	32.9	32.1	31.0	31.9	31.6	30.8	31.8	32.9	31.2	32.7	33.5
新規登録物件	件数	594	627	671	563	541	559	532	538	651	634	572	565	652
	㎡単価	32.3	34.8	33.5	31.5	31.5	32.7	32.2	32.4	34.1	33.5	32.5	32.7	33.6
在庫物件	件数	1,789	1,840	1,845	1,773	1,811	1,755	1,700	1,736	1,813	1,816	1,828	1,762	1,854
	㎡単価	30.7	31.8	31.7	31.4	31.2	31.2	30.9	31.2	32.0	32.2	32.6	32.5	32.6

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

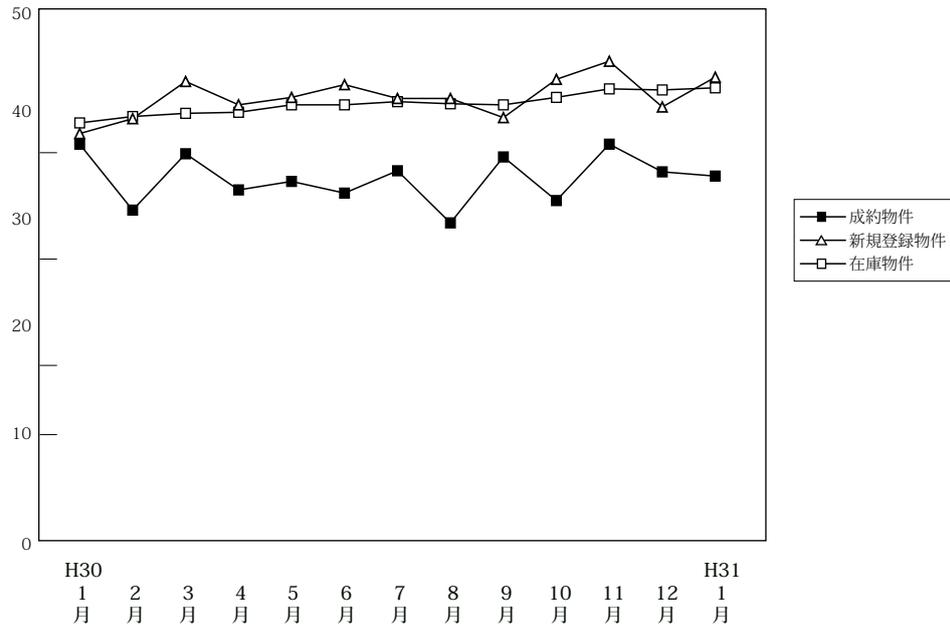
(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	65	78	94	74	56	71	75	46	70	86	65	54	52
	㎡単価	17.3	18.0	17.4	16.0	18.1	16.9	17.8	17.9	17.4	18.0	18.3	16.7	17.5
新規登録物件	件数	205	202	239	174	216	224	181	150	204	171	192	156	185
	㎡単価	17.9	17.5	17.6	17.2	17.5	16.6	16.5	17.6	16.1	19.0	17.7	17.1	19.8
在庫物件	件数	587	584	584	566	596	627	611	591	613	589	610	581	601
	㎡単価	16.8	16.9	16.5	16.4	16.2	15.8	15.5	15.8	15.7	16.3	16.5	16.3	17.0

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	134	185	173	163	135	157	163	121	162	180	180	155	130
	m ² 単価	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8
	平均価格	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400
	平均面積	63.60	62.50	63.00	61.80	59.90	62.00	61.50	61.70	59.10	63.00	63.70	63.70	63.50
新規登録物件	件数	586	545	559	547	548	557	551	515	575	547	507	479	575
	m ² 単価	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1
	平均価格	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661
	平均面積	56.80	55.20	56.70	56.20	53.60	56.00	55.40	54.90	53.60	55.90	57.30	57.20	56.50
在庫物件	件数	1,637	1,640	1,673	1,681	1,702	1,706	1,683	1,731	1,754	1,729	1,720	1,644	1,699
	m ² 単価	42.8	43.4	43.7	43.8	44.5	44.5	44.8	44.6	44.5	45.2	46.0	45.9	46.1
	平均価格	2,375	2,409	2,452	2,431	2,434	2,443	2,464	2,435	2,412	2,432	2,493	2,520	2,545
	平均面積	55.50	55.50	56.10	55.50	54.70	54.90	55.00	54.60	54.20	53.80	54.20	54.90	55.20

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	55	67	75	65	61	64	71	40	69	56	81	60	46
	m ² 単価	61.5	53.1	57.4	56.3	50.9	51.9	55.5	57.1	61.5	56.2	59.9	55.8	52.3
新規登録物件	件数	261	278	294	279	293	296	255	262	289	279	277	248	281
	m ² 単価	61.7	60.3	64.0	62.8	60.8	64.2	67.1	62.1	59.6	65.3	65.6	60.5	66.3
在庫物件	件数	784	803	823	842	861	851	818	856	864	885	900	874	886
	m ² 単価	61.7	61.9	62.4	61.4	62.4	63.2	64.6	63.7	63.6	63.1	63.2	63.7	64.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	56	80	63	67	46	64	61	61	65	93	60	67	60
	m ² 単価	32.1	28.9	27.6	26.4	29.7	30.6	28.4	25.0	26.0	29.4	28.8	27.4	33.8
新規登録物件	件数	234	195	200	197	187	191	214	188	223	190	163	168	219
	m ² 単価	31.1	31.4	33.6	33.3	35.1	33.1	33.0	32.4	33.7	36.0	34.0	33.7	35.6
在庫物件	件数	614	613	625	621	636	632	638	641	663	619	614	568	594
	m ² 単価	32.0	31.8	32.1	32.7	33.3	33.0	32.9	32.5	33.0	34.1	33.9	33.4	33.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	22	33	35	31	27	28	28	20	28	29	38	26	22
	m ² 単価	19.1	19.8	27.1	22.8	27.0	21.5	22.4	21.9	24.0	21.0	26.3	28.9	25.0
新規登録物件	件数	85	70	62	67	64	68	78	63	59	77	64	61	71
	m ² 単価	23.3	23.4	24.6	22.5	24.1	22.8	25.0	25.5	23.2	24.0	26.3	25.0	24.9
在庫物件	件数	221	212	211	204	191	208	213	222	214	215	195	191	207
	m ² 単価	22.6	23.0	22.9	22.9	22.5	22.5	23.1	23.2	22.9	23.5	24.2	23.3	23.1

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	1	5	0	0	1	1	3	0	0	2	1	2	2
	m ² 単価	14.2	22.5	0.0	0.0	21.4	11.1	17.6	0.0	0.0	18.2	19.1	22.9	16.1
新規登録物件	件数	6	2	3	4	4	2	4	2	4	1	3	2	4
	m ² 単価	17.5	13.6	21.1	12.1	19.5	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	18.7	14.8	7.9
在庫物件	件数	18	12	14	14	14	15	14	12	13	10	11	11	12
	m ² 単価	16.5	13.5	15.1	14.2	15.0	15.4	16.1	15.9	15.3	14.9	15.4	13.5	11.4

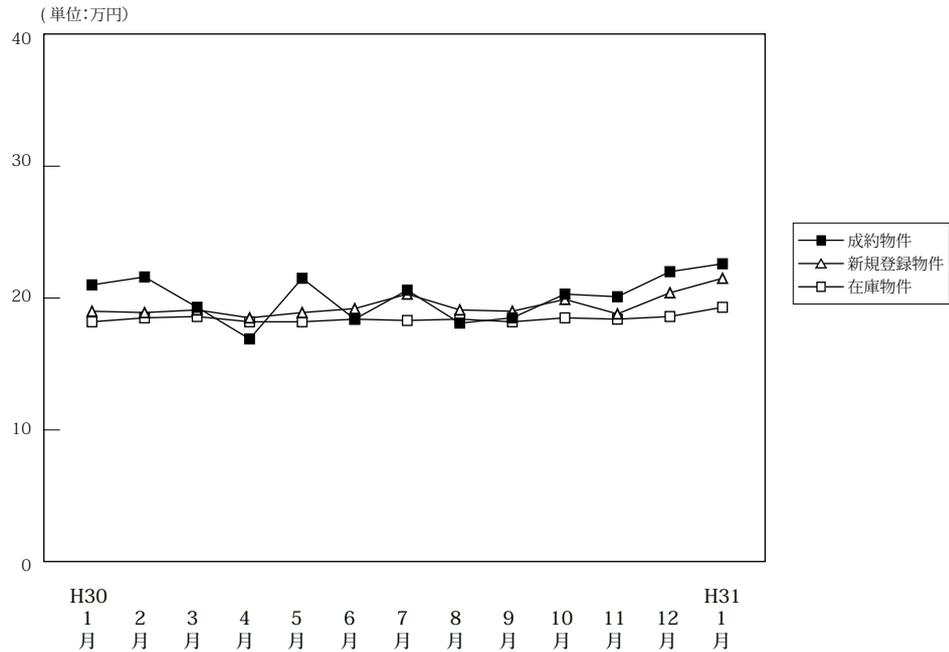
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	68	64	87	54	63	66	72	57	81	75	61	60	51
	m ² 単価	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6
	平均価格	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629
	平均面積	72.70	75.30	72.60	72.30	75.80	70.80	71.40	74.50	70.40	75.20	70.20	72.70	72.10
新規登録物件	件数	223	226	255	215	221	236	232	176	228	219	214	208	267
	m ² 単価	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5
	平均価格	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582
	平均面積	72.00	71.90	72.10	72.90	71.60	71.70	72.30	71.70	72.80	72.20	71.10	74.10	73.60
在庫物件	件数	586	623	637	623	630	628	633	607	589	591	618	603	667
	m ² 単価	18.2	18.5	18.6	18.2	18.2	18.4	18.3	18.4	18.2	18.5	18.4	18.6	19.3
	平均価格	1,309	1,326	1,332	1,307	1,299	1,314	1,308	1,314	1,305	1,326	1,317	1,341	1,407
	平均面積	71.90	71.70	71.60	71.80	71.40	71.40	71.50	71.40	71.70	71.70	71.60	72.10	72.90

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	51	40	60	32	36	37	48	38	48	49	40	46	34
	m ² 単価	21.6	24.9	20.7	18.6	24.5	19.0	21.8	19.0	21.2	22.5	23.2	22.5	25.3
新規登録物件	件数	148	140	162	142	132	149	148	110	149	146	137	154	199
	m ² 単価	20.0	20.1	21.1	19.9	19.7	20.6	22.1	20.4	20.1	21.7	19.7	21.8	22.6
在庫物件	件数	355	383	382	373	386	390	389	370	374	383	401	405	466
	m ² 単価	19.2	19.4	19.8	19.4	19.3	19.9	19.9	20.0	19.5	19.5	19.5	19.9	20.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	15	22	26	21	25	27	24	19	32	25	20	14	15
	m ² 単価	19.1	16.2	16.4	13.9	17.4	18.0	18.1	16.4	15.0	16.1	13.9	20.4	17.7
新規登録物件	件数	72	83	88	68	80	81	78	61	72	66	74	50	65
	m ² 単価	17.2	16.8	15.0	15.5	18.2	16.7	16.9	17.1	17.2	16.1	17.1	16.7	18.4
在庫物件	件数	224	234	247	239	230	226	230	220	198	189	203	182	187
	m ² 単価	16.7	17.2	16.6	16.1	16.3	15.9	15.8	15.8	16.0	16.5	16.2	15.8	16.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	2	2	1	1	2	2	0	0	1	1	1	0	2
	m ² 単価	18.0	8.1	9.7	23.1	17.8	12.2	0.0	0.0	9.2	18.7	11.8	0.0	15.1
新規登録物件	件数	3	3	5	5	9	6	6	5	7	7	3	4	3
	m ² 単価	8.3	16.8	22.9	16.8	12.4	14.7	19.3	10.9	14.2	17.4	19.5	12.0	14.0
在庫物件	件数	7	6	8	11	14	12	14	17	17	19	14	16	14
	m ² 単価	10.0	14.9	21.3	20.2	17.1	15.5	17.0	16.2	16.1	16.4	16.8	15.6	16.3

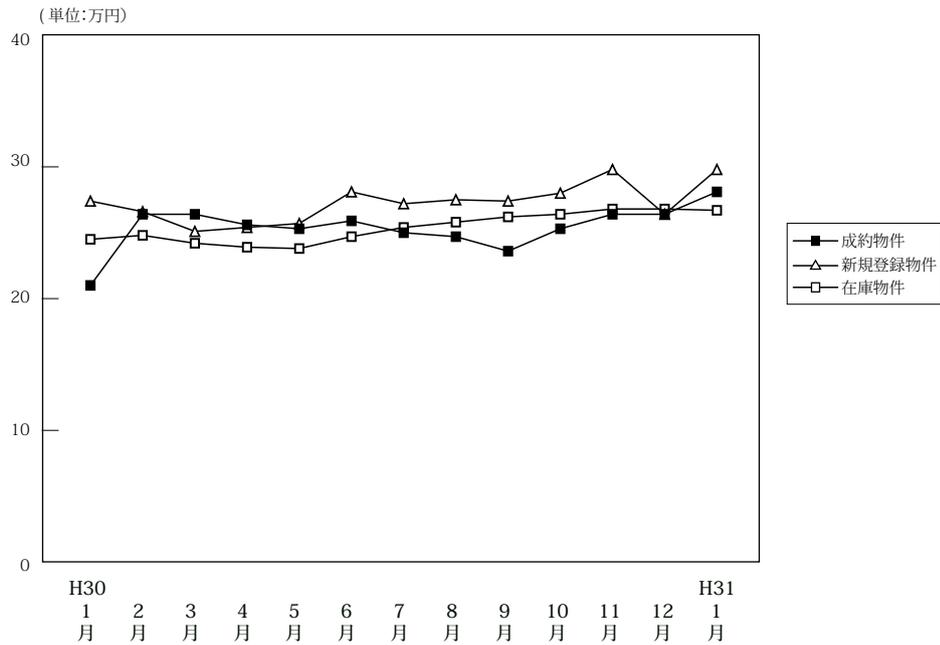
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	48	60	68	53	51	42	53	32	55	63	53	55	45
	m ² 単価	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1
	平均価格	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046
	平均面積	72.10	73.40	74.50	67.80	69.20	71.30	70.50	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80
新規登録物件	件数	111	122	108	122	110	104	124	121	125	107	101	97	130
	m ² 単価	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8
	平均価格	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101
	平均面積	71.20	71.10	69.20	70.00	72.10	72.50	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50
在庫物件	件数	344	350	348	363	356	369	371	390	392	373	378	365	375
	m ² 単価	24.5	24.8	24.2	23.9	23.8	24.7	25.4	25.8	26.2	26.4	26.8	26.8	26.7
	平均価格	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882
	平均面積	69.90	69.00	68.50	68.50	68.90	69.60	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80	70.50

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	26	29	37	30	33	22	31	17	28	38	20	22	20
	m ² 単価	20.0	25.8	25.4	27.9	23.1	25.8	25.0	22.6	23.9	23.9	25.7	28.0	28.1
	平均価格	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046
新規登録物件	件数	59	65	73	66	61	60	71	68	61	62	58	61	82
	m ² 単価	25.3	26.8	25.4	23.9	25.5	24.6	26.8	27.7	26.5	29.8	31.2	26.8	30.0
	平均価格	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101
在庫物件	件数	187	187	190	191	184	192	190	205	203	186	199	207	219
	m ² 単価	24.7	25.2	24.7	23.9	23.5	23.3	24.2	25.3	25.4	27.2	27.7	27.9	27.7
	平均価格	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	15	27	27	18	12	16	19	13	24	15	27	26	18
	m ² 単価	23.9	28.0	28.7	23.6	35.4	27.7	26.5	27.1	23.4	34.8	27.6	28.2	29.3
	平均価格	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046
新規登録物件	件数	44	40	31	47	35	39	46	39	49	31	36	24	36
	m ² 単価	32.1	28.2	25.6	28.4	26.0	34.0	28.4	28.8	31.5	26.7	28.6	29.4	32.2
	平均価格	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101
在庫物件	件数	132	131	128	141	141	151	155	154	153	148	146	129	125
	m ² 単価	25.1	25.7	24.7	25.1	24.7	27.1	27.6	27.2	28.6	27.0	26.9	26.3	26.7
	平均価格	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

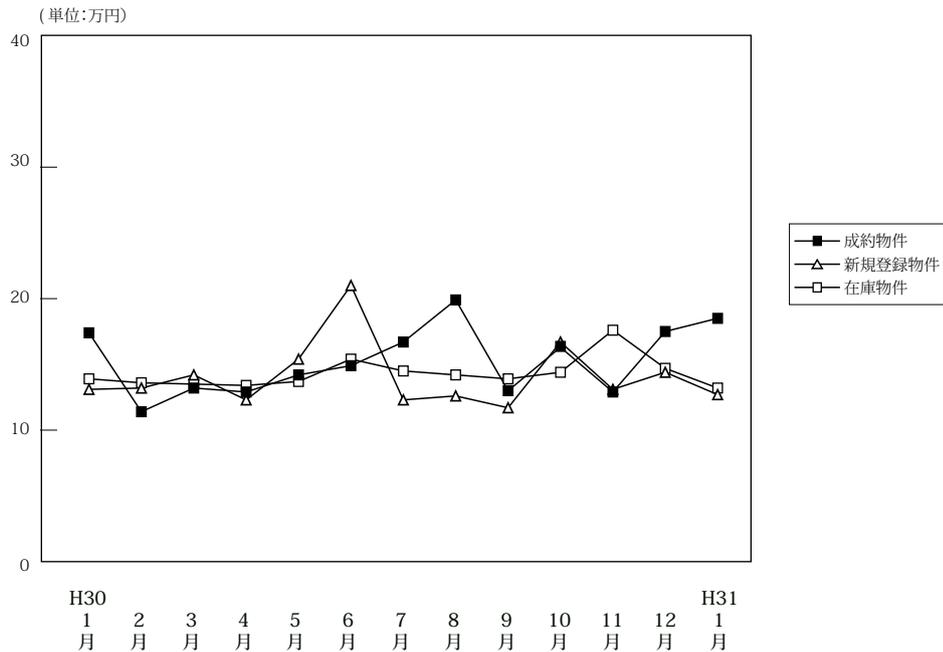
		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	7	4	4	5	6	4	3	2	3	10	6	7	7
	m ² 単価	18.5	21.5	20.4	18.2	15.1	19.2	14.7	27.5	22.5	14.5	22.9	14.8	24.9
新規登録物	件数	8	17	4	9	14	5	7	14	15	14	7	12	12
	m ² 単価	16.7	22.2	15.8	20.7	26.1	20.1	23.6	22.8	16.2	22.2	24.8	18.3	21.3
在庫物件	件数	25	32	30	31	31	26	26	31	36	39	33	29	31
	m ² 単価	19.5	18.9	18.5	18.7	21.5	20.6	21.5	22.3	20.2	20.6	20.1	20.9	19.3

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	15	12	14	19	5	20	11	11	12	15	9	17	8
	m ² 単価	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5
	平均価格	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177
	平均面積	66.80	66.10	64.50	68.20	52.60	62.20	65.00	61.10	64.40	64.40	63.60	64.00	63.60
新規登録物件	件数	39	35	50	36	36	35	35	34	32	45	25	33	39
	m ² 単価	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7
	平均価格	814	817	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804
	平均面積	62.10	61.90	69.60	62.10	64.70	69.40	65.10	59.00	62.50	63.80	63.3	67.80	63.30
在庫物件	件数	167	165	167	158	163	150	151	149	144	149	144	141	147
	m ² 単価	13.9	13.6	13.5	13.4	13.7	15.4	14.5	14.2	13.9	14.4	17.6	14.7	13.2
	平均価格	872	845	860	848	877	993	947	917	898	920	1,109	953	865
	平均面積	62.70	62.10	63.70	63.30	64.00	64.50	65.30	64.60	64.60	63.90	63.00	64.80	65.50

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

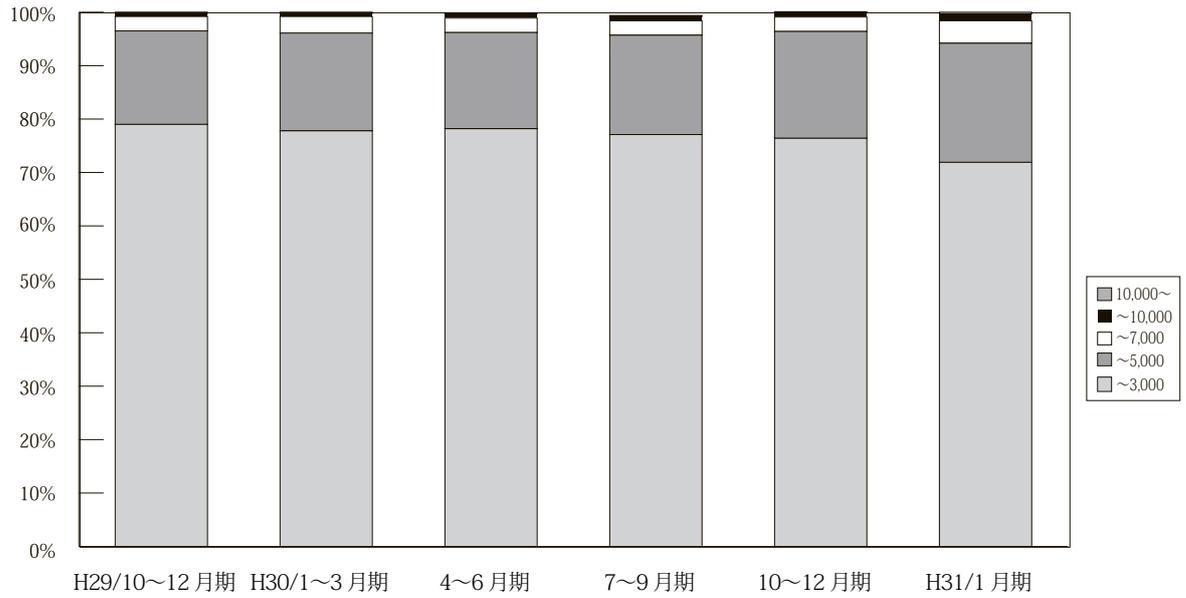
		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	10	5	10	11	5	16	8	8	9	10	6	14	7
	m ² 単価	23.2	17.8	15.0	17.6	14.2	16.5	20.8	23.9	15.2	20.1	16.1	19.9	20.3
新規登録物件	件数	21	18	34	24	21	24	18	21	19	27	14	17	21
	m ² 単価	17.5	17.6	16.6	14.3	19.2	26.8	16.7	15.6	14.2	21.9	18.6	17.1	16.8
在庫物件	件数	104	103	102	101	101	93	90	89	86	91	92	86	87
	m ² 単価	17.3	16.7	16.5	15.9	16.6	19.4	18.8	18.4	18.1	18.4	23.3	18.3	16.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	5	7	4	8	0	4	3	3	3	5	3	3	1
	m ² 単価	6.4	7.2	9.5	5.7	0.0	8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4
新規登録物件	件数	18	17	16	12	15	11	17	13	13	18	11	16	18
	m ² 単価	7.5	8.6	8.8	7.8	9.5	7.7	8.8	7.6	8.4	8.7	7.1	11.5	7.6
在庫物件	件数	63	62	65	57	62	57	61	60	58	58	52	55	60
	m ² 単価	8.2	8.3	8.5	8.6	8.7	8.2	8.2	8.1	7.9	7.8	7.8	8.9	8.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

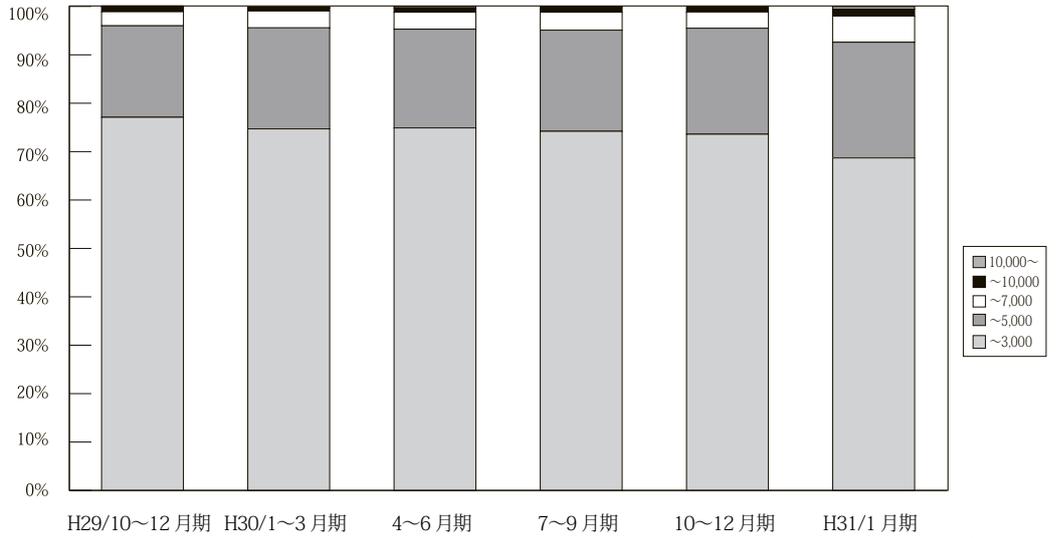


(単位：件、%)

	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1月期
	近畿圏成約										
~ 3,000	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	834 71.9%
~ 5,000	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	259 22.3%
~ 7,000	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	49 4.2%
~ 10,000	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	15 1.3%
10,000 ~	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	3 0.3%
合計	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	1,160 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

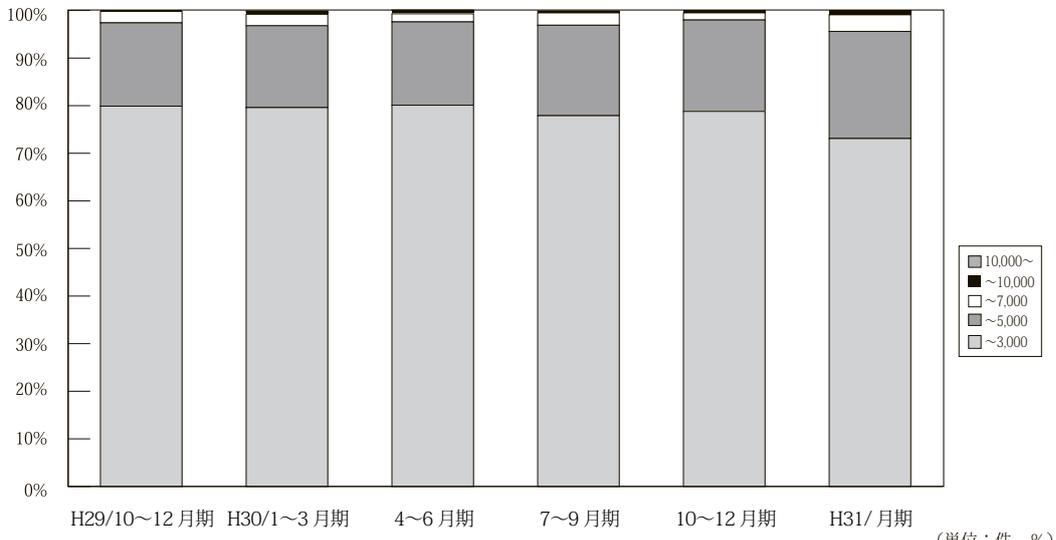
【大阪】



	万円	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1月期
大阪 成約	~ 3,000	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	419 68.7%
	~ 5,000	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	146 23.9%
	~ 7,000	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	33 5.4%
	~ 10,000	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	9 1.5%
	10,000 ~	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	3 0.5%
	合計	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	610 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

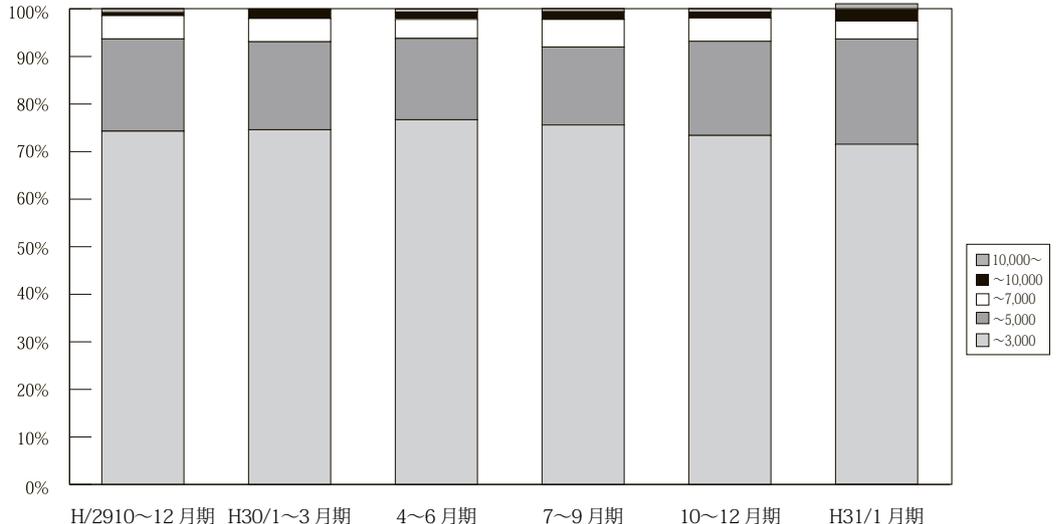
【兵庫】



	万円	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	231 73.1%
	~ 5,000	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	71 22.5%
	~ 7,000	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	11 3.5%
	~ 10,000	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	3 0.9%
	10,000 ~	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	316 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

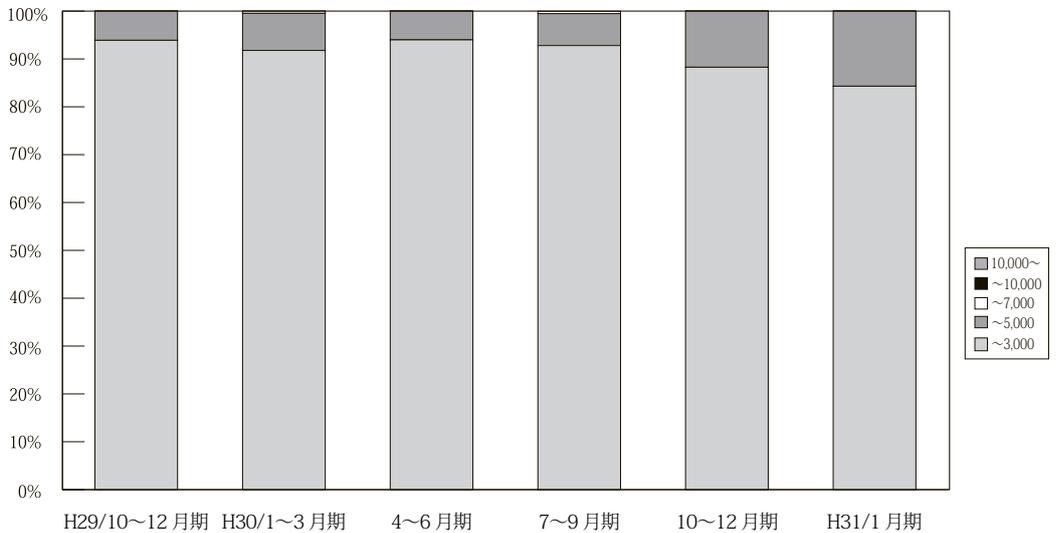
【京都】



		万円	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1月期
京 都 成 約	~ 3,000		317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4	314 76.2	364 74.3	367 74.6	349 76.7	337 75.6	378 73.4	93 71.5
	~ 5,000		60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0	72 17.5	95 19.4	91 18.5	78 17.1	73 16.4	102 19.8	29 22.3
	~ 7,000		14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0	15 3.6	24 4.9	24 4.9	18 4.0	26 5.8	25 4.9	5 3.8
	~ 10,000		1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2	7 1.7	3 0.6	9 1.8	7 1.5	7 1.6	6 1.2	3 2.3
	10,000 ~		1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4	4 1.0	4 0.8	1 0.2	3 0.7	3 0.7	4 0.8	0 0.0
	合計		393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100.0	412 100.0	490 100.0	492 100.0	455 100.0	446 100.0	515 100.0	130 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

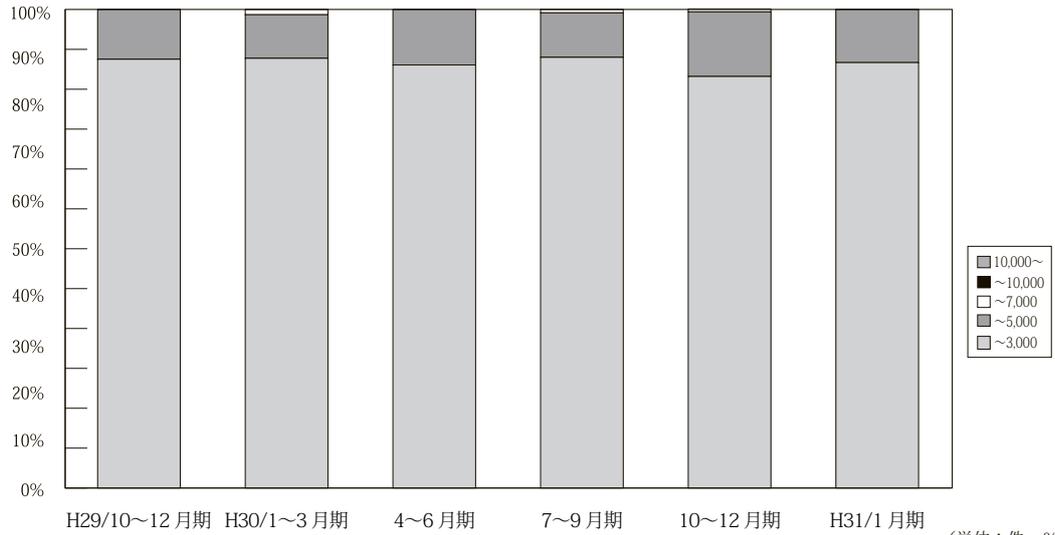
【奈良】



		万円	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1月期
奈 良 成 約	~ 3,000		167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0	153 92.7	185 93.9	201 91.78	172 93.99	195 92.86	173 88.27	43 84.31
	~ 5,000		8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0	12 7.3	12 6.1	17 7.76	11 6.01	14 6.67	23 11.73	8 15.69
	~ 7,000		2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.46	0 0.00	1 0.48	0 0.00	0 0.00
	~ 10,000		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100.0	165 100.0	197 100.0	219 100.0	183 100.0	210 100.0	196 100.0	51 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

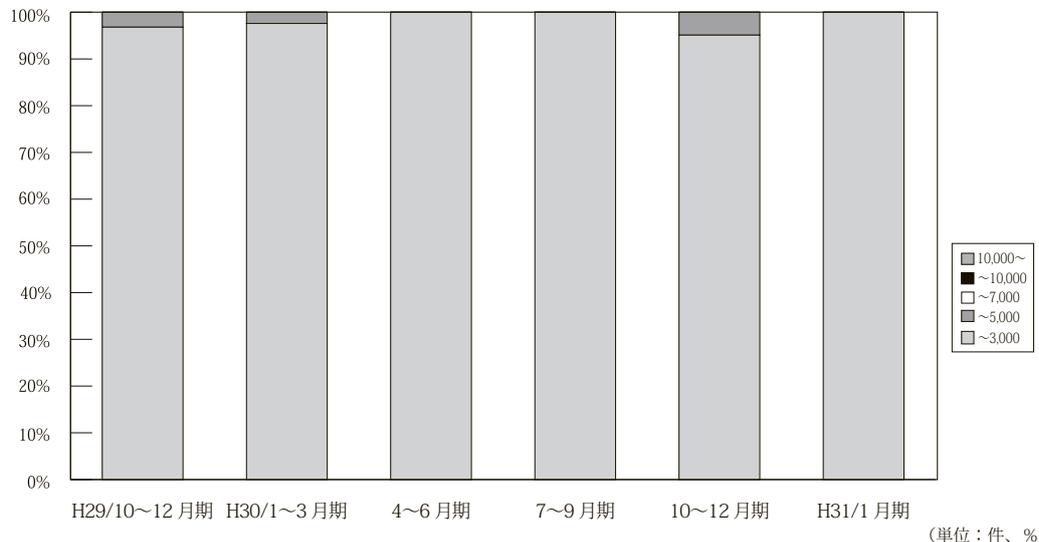
【滋賀】



万円		H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	40 88.9%
	~ 5,000	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	5 11.1%
	~ 7,000	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	45 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

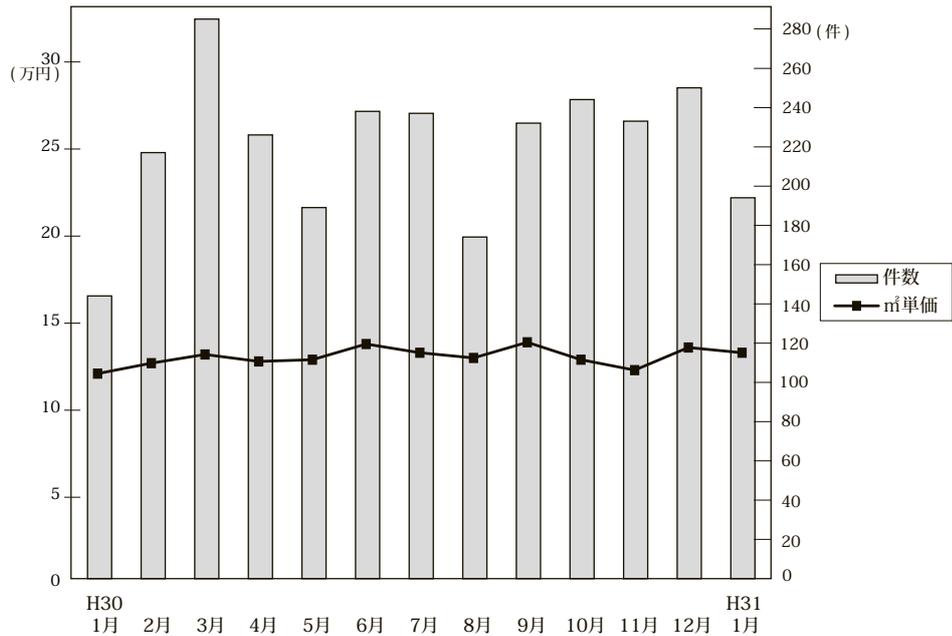


万円		H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	8 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	8 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
近畿圏計	件数	144	217	285	226	189	238	237	174	232	244	233	250	194
	m ² 単価	12.1	12.7	13.2	12.8	12.9	13.8	13.3	13.0	13.9	12.9	12.3	13.6	13.3
	平均価格	1,815	1,854	1,943	1,835	1,921	2,021	1,958	1,941	2,089	1,905	1,800	1,965	1,947
	平均面積	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9
大阪計	件数	48	71	90	70	62	88	82	71	78	78	92	102	71
	m ² 単価	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7
	平均価格	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263
兵庫計	件数	33	46	78	51	56	61	49	40	52	65	49	57	34
	m ² 単価	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5
	平均価格	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371
京都計	件数	25	41	54	45	29	31	52	24	45	43	46	44	37
	m ² 単価	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8
	平均価格	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010
奈良計	件数	15	29	29	25	18	25	22	16	19	20	20	22	28
	m ² 単価	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8
	平均価格	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104
滋賀計	件数	18	23	27	28	18	28	25	21	33	34	23	20	20
	m ² 単価	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4
	平均価格	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320
和歌山計	件数	5	7	7	7	6	5	7	2	5	4	3	5	4
	m ² 単価	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5
	平均価格	557	726	776	752	839	549	908	650	702	730	963	824	1,161

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

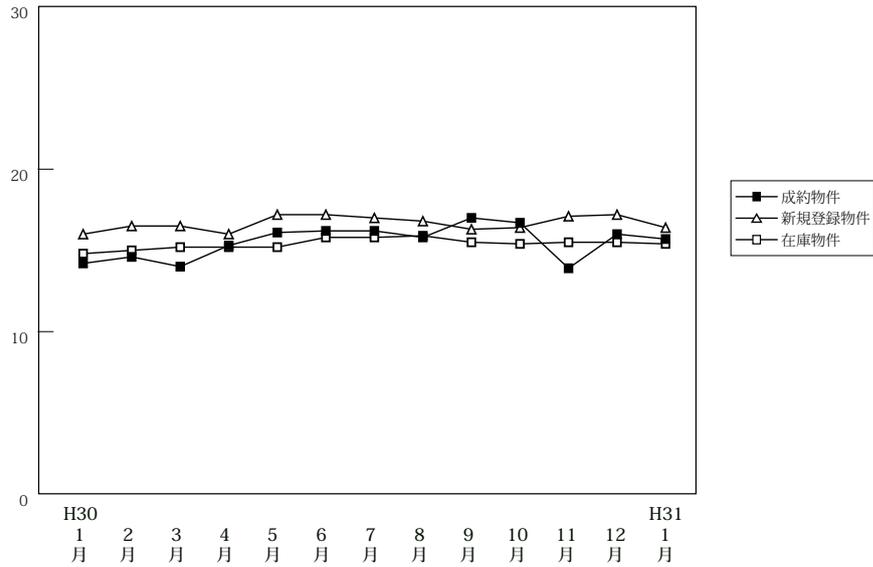
(単位：件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
近畿圏計	件数	1,193	1,083	1,205	1,098	1,159	1,106	1,276	1,047	1,263	1,451	1,208	1,327	1,536
	m ² 単価	14.1	14.1	13.7	13.8	14.2	14.2	14.6	14.5	14.3	14.3	14.6	15.1	14.7
	平均価格	2,055	2,075	2,006	2,065	2,043	2,083	2,151	2,137	2,109	2,082	2,166	2,232	2,146
	平均面積	146.8	149.3	148.9	150.4	144.7	149.0	149.5	149.0	149.4	147.3	149.9	149.4	147.8
大阪計	件数	384	364	433	361	343	361	407	350	403	509	417	471	563
	m ² 単価	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4
	平均価格	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338
兵庫計	件数	419	295	337	333	368	344	383	351	346	428	325	372	420
	m ² 単価	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3
	平均価格	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287
京都計	件数	171	191	137	163	180	148	199	147	186	201	172	154	201
	m ² 単価	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5
	平均価格	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103
奈良計	件数	98	107	108	118	103	84	138	78	114	125	110	127	159
	m ² 単価	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3
	平均価格	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298
滋賀計	件数	84	71	110	76	103	104	92	60	151	81	115	136	86
	m ² 単価	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9
	平均価格	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275
和歌山計	件数	37	55	80	47	62	65	57	61	63	107	69	67	107
	m ² 単価	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9
	平均価格	768	652	648	646	692	705	917	738	725	727	755	704	744

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

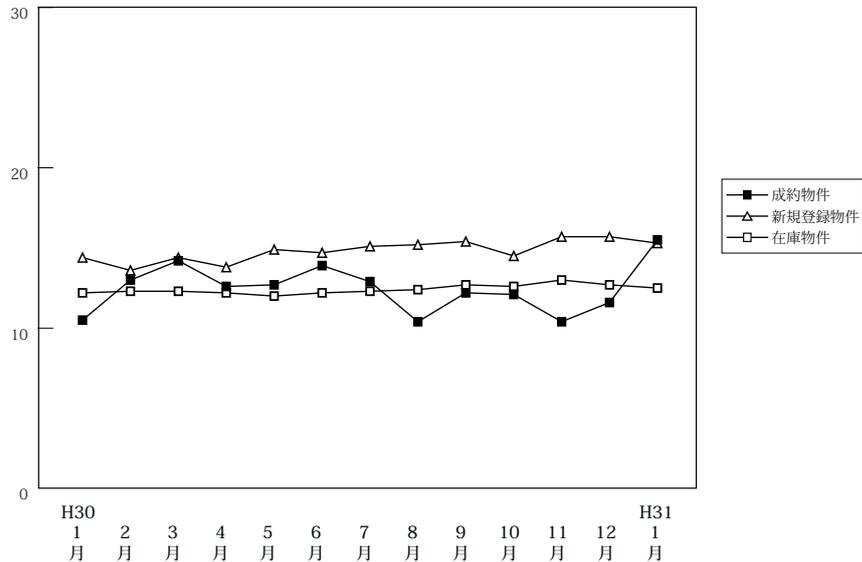
(単位:万円)



		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	48	71	90	70	62	88	82	71	78	78	92	102	71
	m ² 単価	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7
	平均価格	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263
新規登録物件	件数	384	364	433	361	343	361	407	350	403	509	417	471	563
	m ² 単価	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4
	平均価格	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338
在庫物件	件数	1,188	1,225	1,282	1,255	1,226	1,173	1,223	1,231	1,290	1,378	1,417	1,482	1,596
	m ² 単価	14.8	15.0	15.2	15.2	15.2	15.8	15.8	15.9	15.5	15.4	15.5	15.5	15.4
	平均価格	2,123	2,157	2,160	2,175	2,176	2,261	2,270	2,297	2,243	2,231	2,245	2,232	2,214

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

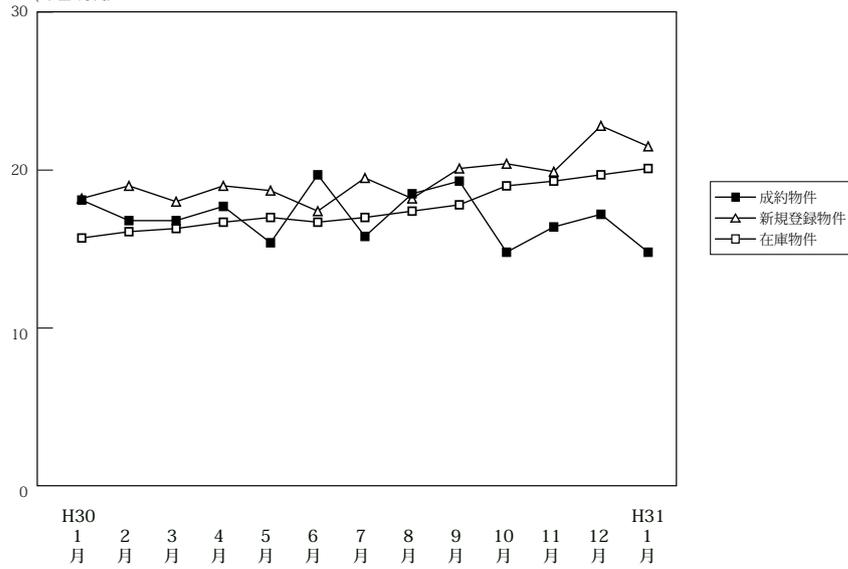


		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	33	46	78	51	56	61	49	40	52	65	49	57	34
	m ² 単価	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5
	平均価格	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371
新規登録物件	件数	419	295	337	333	368	344	383	351	346	428	325	372	420
	m ² 単価	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3
	平均価格	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287
在庫物件	件数	1,434	1,429	1,427	1,392	1,411	1,393	1,386	1,345	1,346	1,413	1,390	1,426	1,451
	m ² 単価	12.2	12.3	12.3	12.2	12.0	12.2	12.3	12.4	12.7	12.6	13.0	12.7	12.5
	平均価格	1,803	1,825	1,821	1,821	1,789	1,825	1,844	1,847	1,901	1,875	1,949	1,922	1,902

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



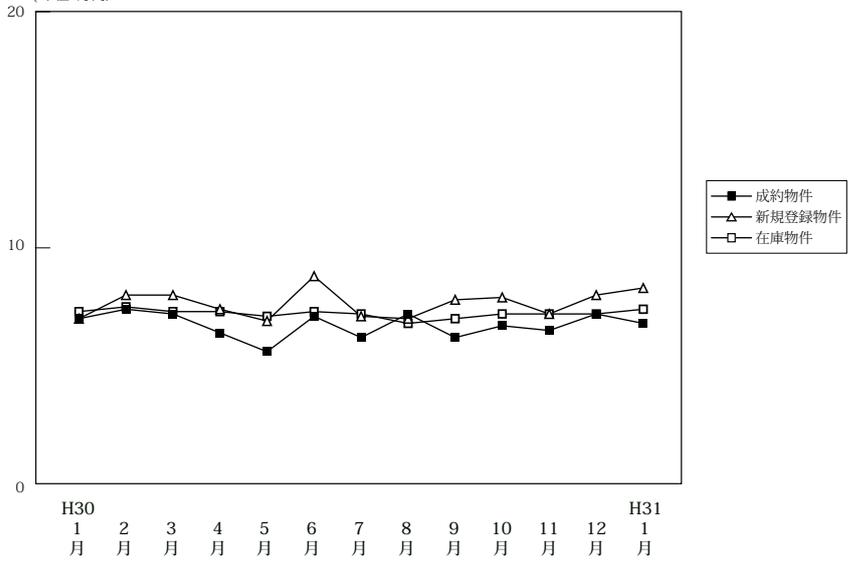
(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	25	41	54	45	29	31	52	24	45	43	46	44	37
	m ² 単価	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8
新規登録物件	件数	171	191	137	163	180	148	199	147	186	201	172	154	201
	m ² 単価	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5
在庫物件	件数	685	716	663	620	641	621	634	644	675	677	707	703	722
	m ² 単価	15.7	16.1	16.3	16.7	17.0	16.7	17.0	17.4	17.8	19.0	19.3	19.7	20.1
平均価格		2,306	2,344	2,367	2,433	2,450	2,403	2,474	2,531	2,594	2,735	2,807	2,851	2,920

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



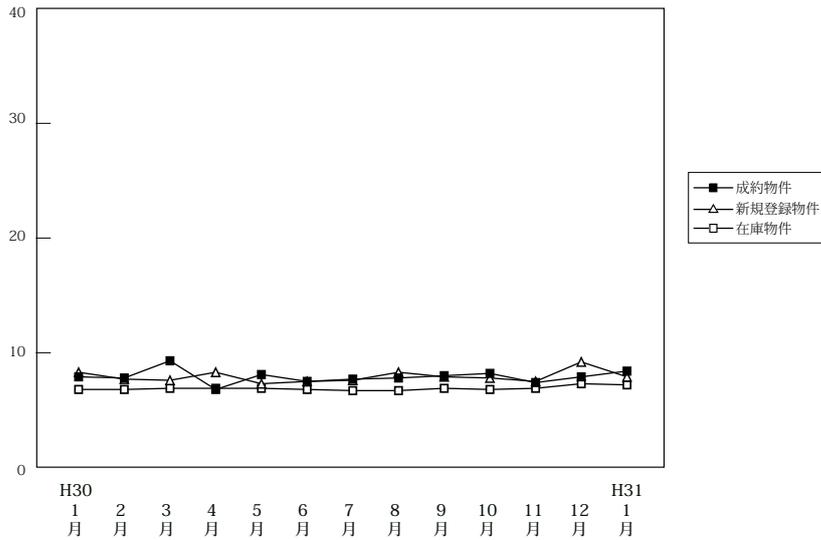
(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	15	29	29	25	18	25	22	16	19	20	20	22	28
	m ² 単価	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8
新規登録物件	件数	98	107	108	118	103	84	138	78	114	125	110	127	159
	m ² 単価	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3
在庫物件	件数	403	395	382	398	392	370	395	360	386	414	424	447	470
	m ² 単価	7.3	7.5	7.3	7.3	7.1	7.3	7.2	6.8	7.0	7.2	7.2	7.2	7.4
平均価格		1,152	1,170	1,145	1,157	1,123	1,166	1,159	1,087	1,108	1,152	1,152	1,147	1,177

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



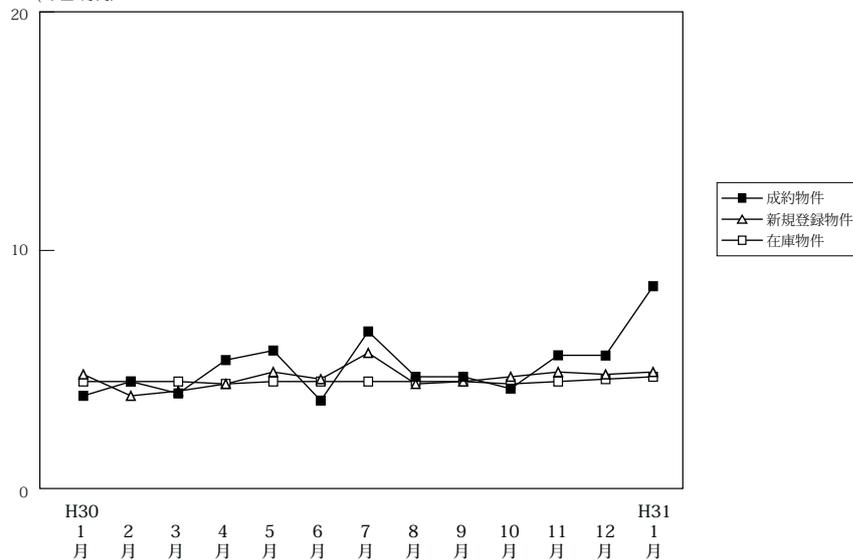
(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	18	23	27	28	18	28	25	21	33	34	23	20	20
	m ² 単価	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4
	平均価格	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320
新規登録物件	件数	84	71	110	76	103	104	92	60	151	81	115	136	86
	m ² 単価	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9
	平均価格	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275
在庫物件	件数	490	466	465	443	444	448	454	420	465	439	481	512	503
	m ² 単価	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	6.8	6.7	6.7	6.9	6.8	6.9	7.3	7.2
	平均価格	1,086	1,092	1,115	1,119	1,113	1,096	1,090	1,092	1,112	1,103	1,113	1,174	1,154

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月
成約物件	件数	5	7	7	7	6	5	7	2	5	4	3	5	4
	m ² 単価	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5
	平均価格	557	726	776	752	839	549	908	650	702	730	963	824	1,161
新規登録物件	件数	37	55	80	47	62	65	57	61	63	107	69	67	107
	m ² 単価	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9
	平均価格	768	652	648	646	692	705	917	738	725	727	755	704	744
在庫物件	件数	415	425	424	434	435	441	438	454	452	485	482	481	478
	m ² 単価	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.6	4.7
	平均価格	703	696	698	688	684	690	698	708	705	694	704	710	725