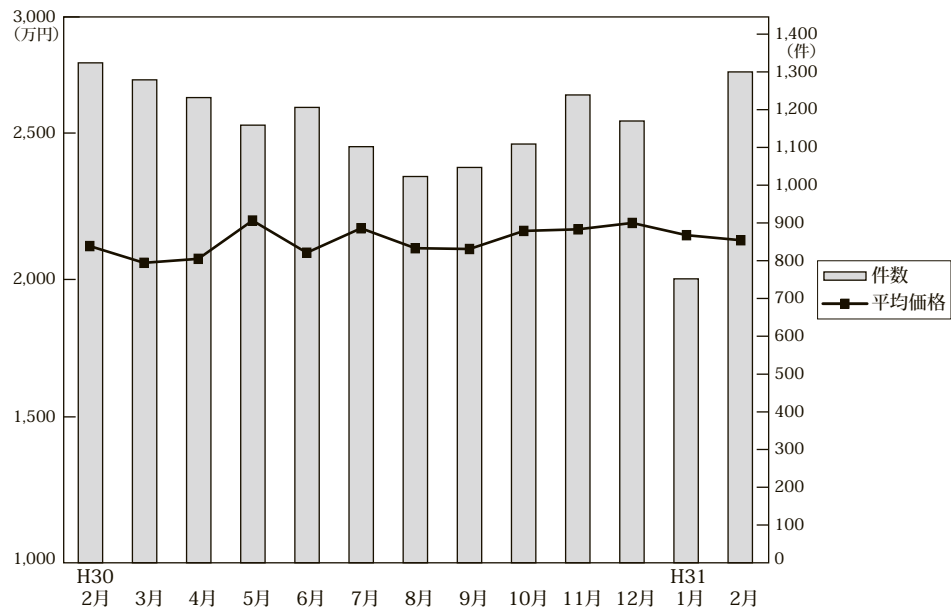


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント下落し、前年同月比は 1.0 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 72.9 ポイント増加し、前年同月比は 1.8 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

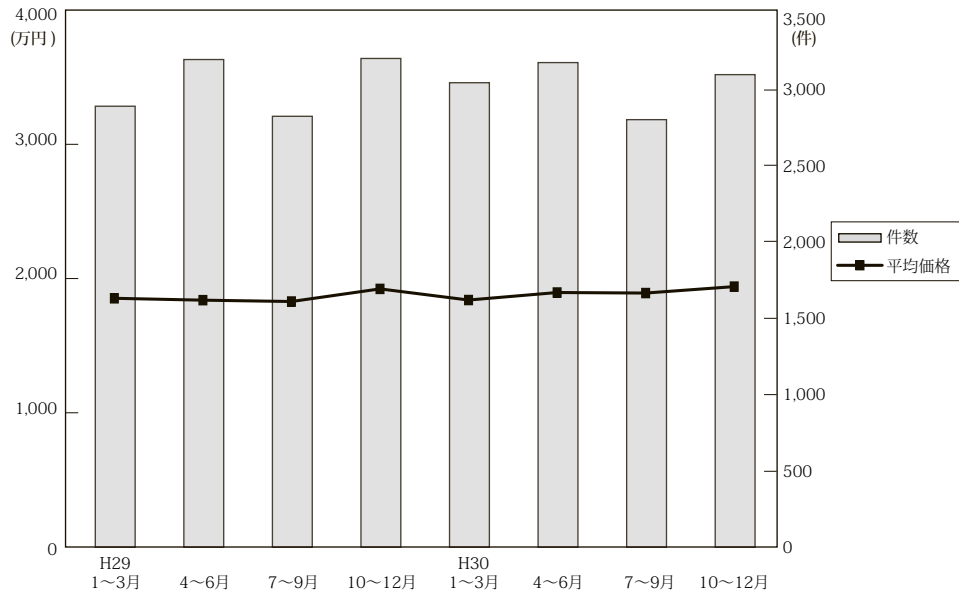
		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
近畿圏計	件数	1,324	1,279	1,232	1,159	1,206	1,102	1,023	1,047	1,109	1,239	1,170	752	1,300
	平均価格	2,119	2,056	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111	2,108	2,176	2,182	2,206	2,160	2,141
	㎡単価	19.6	19.0	19.6	20.7	19.4	20.6	19.6	19.3	20.4	20.5	20.6	19.8	19.7
	㎡単価	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60
大阪計	件数	509	535	479	454	485	466	417	401	451	513	467	300	521
	平均価格	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091
	㎡単価	23.3	22.5	23.4	24.8	23.0	23.8	22.9	22.0	24.1	23.5	24.9	23.0	22.9
	㎡単価	23.3	22.5	23.4	24.8	23.0	23.8	22.9	22.0	24.1	23.5	24.9	23.0	22.9
兵庫計	件数	291	269	305	287	280	231	237	226	282	268	256	169	327
	平均価格	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332
	㎡単価	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8	22.0	20.8	20.2	20.4
	㎡単価	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8	22.0	20.8	20.2	20.4
京都計	件数	273	241	244	227	231	218	197	220	204	257	246	155	219
	平均価格	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377
	㎡単価	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5	27.2	27.3	26.0	25.5
	㎡単価	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5	27.2	27.3	26.0	25.5
奈良計	件数	114	112	83	81	89	75	75	74	60	79	90	45	96
	平均価格	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797 (参)
	㎡単価	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8	13.0	11.7	12.5	13.2
	㎡単価	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8	13.0	11.7	12.5	13.2
滋賀計	件数	92	92	81	69	75	75	66	85	76	91	80	60	82
	平均価格	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922 (参)
	㎡単価	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6	12.4	12.4	12.0	13.6
	㎡単価	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6	12.4	12.4	12.0	13.6
和歌山計	件数	45	30	40	41	46	37	31	41	36	31	31	23	55
	平均価格	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479 (参)
	㎡単価	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7	9.8	8.1	9.2	11.3
	㎡単価	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7	9.8	8.1	9.2	11.3

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
近畿圏計	件数	4,919	5,157	4,892	4,849	4,841	4,968	4,569	4,917	5,185	5,096	4,483	5,529	5,091
	平均価格	2,382	2,396	2,452	2,420	2,428	2,447	2,452	2,467	2,407	2,455	2,454	2,426	2,436
大阪計	件数	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230
	平均価格	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330
兵庫計	件数	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298
	平均価格	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704
京都計	件数	669	683	652	725	743	749	598	778	827	706	654	878	770
	平均価格	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,860	2,929
奈良計	件数	367	356	353	350	373	369	352	407	362	378	348	382	382
	平均価格	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873
滋賀計	件数	232	245	230	228	236	256	230	276	309	241	236	334	244
	平均価格	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070
和歌山計	件数	173	216	170	159	134	124	160	141	183	192	147	236	167
	平均価格	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
29.	1～3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
	4～6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
	7～9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
	10～12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30.	1～3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
	4～6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
	7～9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
	10～12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
29.	1～3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
	4～6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
	7～9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
	10～12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30.	1～3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
	4～6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
	7～9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
	10～12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,300	2,141	19.7	108.60	97.32	23	13
大阪府	521	2,091	22.9	94.09	98.58	25	13
兵庫県	327	2,332	20.4	118.41	99.20	19	14
京都府	219	2,377	25.5	97.19	90.29	26	12
奈良県	96	1,797	13.2	136.32	96.37	22	13
滋賀県	82	1,922	13.6	143.95	101.13	19	19
和歌山県	55	1,479	11.3	132.07	98.08	15	14

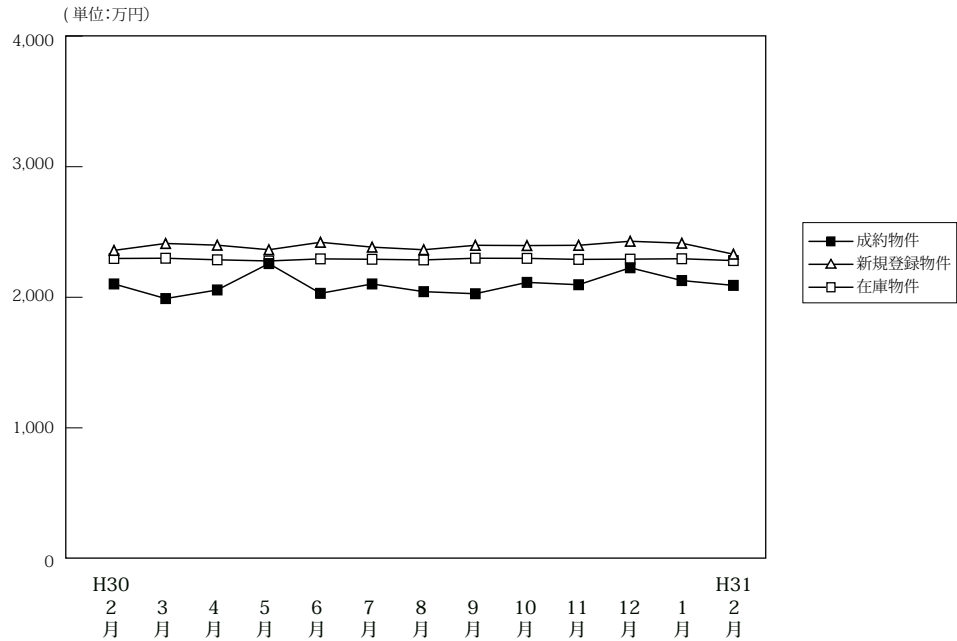
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	640 (49.2)	40～50㎡	88 (6.8)
～2,500万	199 (15.3)	～60㎡	106 (8.2)
～3,000万	183 (14.1)	～70㎡	114 (8.8)
～3,500万	128 (9.8)	～80㎡	94 (7.2)
～4,000万	71 (5.5)	～100㎡	162 (12.5)
～4,500万	35 (2.7)	～120㎡	236 (18.2)
～5,000万	24 (1.8)	～140㎡	175 (13.5)
～6,000万	10 (0.8)	～160㎡	135 (10.4)
～7,000万	7 (0.5)	～180㎡	102 (7.8)
7,001万～	3 (0.2)	～200㎡	88 (6.8)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	509	535	479	454	485	466	417	401	451	513	467	300	521
	平均価格	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091
新規登録物件	件数	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230
	平均価格	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330
在庫物件	件数	7,065	7,021	6,987	6,936	6,910	6,859	6,947	6,890	6,783	7,021	6,889	7,073	7,064
	平均価格	2,297	2,299	2,287	2,278	2,294	2,291	2,286	2,299	2,298	2,290	2,292	2,295	2,281

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	521	2,091	22.9	94.09	98.58	25	13	~2,000万	258 (49.5)	40~50㎡	55 (10.6)
大阪市内中心6区	12	4,748	62.9	75.48	124.19	34	5	~2,500万	76 (14.6)	~60㎡	63 (12.1)
大阪市内18区	113	2,210	30.1	73.43	103.71	26	9	~3,000万	81 (15.5)	~70㎡	62 (11.9)
大阪府北部	101	2,900	28.1	103.36	102.63	19	14	~3,500万	54 (10.4)	~80㎡	45 (8.6)
大阪府東部	145	1,691	18.6	90.72	90.54	27	13	~4,000万	21 (4.0)	~100㎡	80 (15.4)
大阪府南部	150	1,629	15.1	108.15	97.72	25	15	~4,500万	16 (3.1)	~120㎡	95 (18.2)
								~5,000万	6 (1.2)	~140㎡	42 (8.1)
								~6,000万	5 (1.0)	~160㎡	39 (7.5)
								~7,000万	2 (0.4)	~180㎡	21 (4.0)
								7,001万~	2 (0.4)	~200㎡	19 (3.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	4,748	62.9	75.48	124.19	34	5	福島区	1	4,350	64.5	67.42	118.8	18	5
中央区	1	4,200	103.0	40.76	124.20	21	2	天王寺区	2	8,695	75.7	114.91	123.78	34	7
北区	3	3,853	42.3	91.02	123.37	48	6	浪速区	2	4,340	67.2	64.63	133.7	33	5
西区	3	3,600	65.3	55.14	120.74	26	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1			4	1	2	1	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	2		3	1			1	

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	2,210	30.1	73.43	103.71	26	9	旭区	5	3,144	32.9	95.69	117.37	33	7
都島区	3	2,143	24.4	87.79	71.85	33	16	城東区	10	2,798	30	93.23	105.42	29	8
此花区	3	2,520	36.7	68.67	99.82	11	12	鶴見区	1	3,450	43.3	79.68	109.04	11	13
港区	3	2,317	46.2	50.12	125.36	33	9	阿倍野区	2	995	20.6	48.41	63.23		3
大正区	7	2,301	32.2	71.52	116.51	25	19	住吉区	10	2,419	31.9	75.88	83.8	24	6
西淀川区	6	1,390	21.7	64.11	88.43	31	9	住之江区	7	1,341	18.6	72.21	90.34	31	9
東淀川区	7	2,569	37.3	68.87	122.66	23	7	東住吉区	12	1,796	28.3	63.49	87.71	22	9
淀川区	11	2,053	37.0	55.52	86.93	28	9	平野区	5	2,078	29.6	70.13	102.54	26	9
東成区	4	3,103	38.3	81.04	97.45	10	9	西成区	8	1,568	22.3	70.37	125.08	41	7
生野区	9	2,679	28.4	94.26	151.62	24	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	51	12	21	18	5	3	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	26	19	24	5	22	10	2	2	1	2

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	2,900	28.1	103.36	102.63	19	14	摂津市	3	1,760	26.4	66.6	104.66	19	8
池田市	5	3,710	30.6	121.25	100.07	1	15	茨木市	19	2,911	29.9	97.47	103.01	24	11
箕面市	8	3,590	26.9	133.29	120.32	23	18	高槻市	32	2,599	25.4	102.3	97.78	14	16
豊中市	21	3,390	35.0	96.84	104.19	19	14	三島郡							
吹田市	10	2,949	30.8	95.75	102.98	22	13	豊能郡	3	399	3	150.12	95.01	32	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	10	14	21	11	11	3	3	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	10	8	10	17	19	16	6	6	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	145	1,691	18.6	90.72	90.54	27	13	大 東 市	13	1,786	21.8	82.09	84.94	30	14
門 真 市	15	1,781	25.5	69.79	91.44	24	17	四 條 畷 市	4	1,353	11.1	121.85	110.55	33	12
守 口 市	11	1,658	24.3	68.18	91.82	27	12	東 大 阪 市	26	1,637	18.3	89.49	91.20	31	13
枚 方 市	32	1,681	17.6	95.68	85.51	26	13	八 尾 市	8	2,076	22.3	93.21	99.34	23	12
寝 屋 川 市	21	1,709	16.5	103.78	94.84	24	12	柏 原 市	4	965	9.6	100.04	76.23	43	9
交 野 市	11	1,719	17.4	98.98	91.04	28	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	85	24	28	6	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	19	17	19	18	28	7	12	6	3

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	150	1,629	15.1	108.15	97.72	25	15	岸和田市	9	1,671	16.3	102.57	99.37	22	12
堺 市	54	1,965	20.3	98.28	94.22	21	16	泉大津市	1	2,580	28.9	89.40	102.68		
高 石 市	4	855	12.5	68.60	67.10	33	9	貝 塚 市	2	1,710	17.0	100.41	101.78	16	9
河内長野市	10	1,391	10.6	131.63	114.40	27	14	泉佐野市	6	1,390	11.4	121.46	119.38	27	11
松 原 市	12	1,303	15.4	84.75	82.79	35	14	和 泉 市	2	2,660	15.5	171.45	137.82	11	30
羽 曳 野 市	17	1,422	14.6	97.67	92.86	24	17	泉 南 市	3	1,140	6.6	171.54	135.26	26	19
藤 井 寺 市	5	1,200	12.0	99.82	74.12	40	12	阪 南 市	8	926	6.2	148.92	104.42	30	18
富 田 林 市	4	2,098	12.9	163.22	110.50	25	14	泉 北 郡	2	635	4.3	146.67	104.54	31	13
大阪狭山市	6	1,787	20.7	86.13	86.25	20	14	泉 南 郡	5	1,838	13.5	138.78	122.60	15	18
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

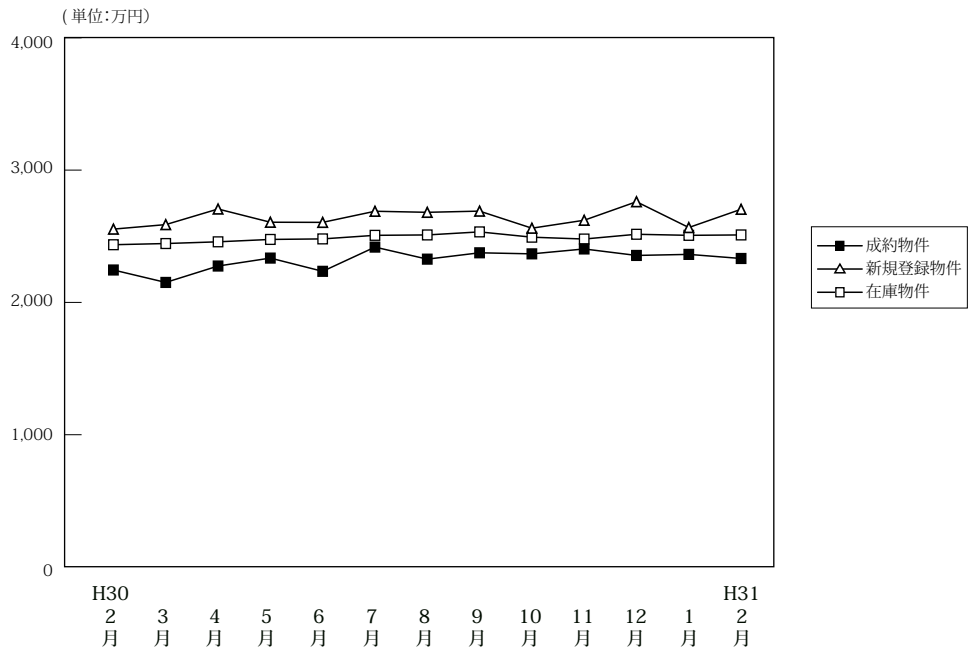
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	95	30	18	5	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	12	11	11	20	37	17	19	7	10

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	291	269	305	287	280	231	237	226	282	268	256	169	327
	平均価格	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332
新規登録物件	件数	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298
	平均価格	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704
在庫物件	件数	3,425	3,462	3,454	3,407	3,403	3,402	3,376	3,475	3,455	3,526	3,541	3,663	3,695
	平均価格	2,436	2,445	2,458	2,476	2,480	2,507	2,510	2,533	2,493	2,479	2,515	2,507	2,510

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	327	2,332	20.4	118.41	99.20	19	14
神戸市内中心3区	19	2,138	22.8	93.64	92.17	18	11
神戸市内6区	107	2,499	20.2	123.83	99.76	18	14
兵庫県間	114	2,763	26.9	102.64	98.89	18	13
兵庫県北西部	87	1,604	11.6	137.82	100.47	22	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	143 (43.7)	40 ~ 50 m ²	9 (2.8)
~ 2,500万	47 (14.4)	~ 60 m ²	17 (5.2)
~ 3,000万	45 (13.8)	~ 70 m ²	24 (7.3)
~ 3,500万	34 (10.4)	~ 80 m ²	24 (7.3)
~ 4,000万	28 (8.6)	~ 100 m ²	32 (9.8)
~ 4,500万	15 (4.6)	~ 120 m ²	65 (19.9)
~ 5,000万	9 (2.8)	~ 140 m ²	62 (19.0)
~ 6,000万	3 (0.9)	~ 160 m ²	36 (11.0)
~ 7,000万	3 (0.9)	~ 180 m ²	29 (8.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	29 (8.9)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,138	22.8	93.64	92.17	18	11	兵庫区	5	1,848	25.4	72.81	77.68	25	9
中央区	2	4,640	73.3	63.27	111.03	1	13	長田区	12	1,842	17.2	107.38	95.07	16	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9		3	2	2	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	3		3	5	2		2	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	2,499	20.2	123.83	99.76	18	14	垂水区	19	2,293	21.1	108.81	91.84	10	15
東灘区	19	3,523	33.2	106.04	102.63	13	11	北 区	15	1,925	12.4	155.58	110.11	18	10
灘 区	9	3,269	39.8	82.08	91.14	27	7	西 区	30	2,111	15.4	136.97	98.60	20	24
須磨区	15	2,352	17.8	132.40	103.30	20	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	21	17	10	12	5	5	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	10	11	1	24	21	10	13	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	114	2,763	26.9	102.64	98.89	18	13	宝塚市	16	2,760	23.0	120.13	102.93	18	11
尼崎市	44	2,507	29.1	86.28	93.85	19	14	伊丹市	13	3,010	30.1	99.84	92.82	8	17
西宮市	26	3,522	34.3	102.80	103.41	17	12	川西市	12	1,706	13.5	126.57	100.76	26	11
芦屋市	1	4,130	34.6	119.33	156.43	23	13	川辺郡	2	2,585	13.8	186.74	118.00	9	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	17	19	19	13	9	2	2	3	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	11	10	9	23	22	14	7	6	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	1,604	11.6	137.82	100.47	22	17	加古川市	15	1,341	10.5	127.86	96.89	25	18
三田市	9	1,513	8.6	175.28	110.06	28	29	加古郡	3	2,047	16.6	123.49	98.28	1	
三木市	8	1,560	10.8	143.85	101.33	19	10	高砂市	10	1,419	10.5	134.91	95.11	35	17
明石市	11	2,268	20.1	113.10	101.06	13	14	姫路市	31	1,549	11.0	141.30	100.93	23	18

〈価格帯別件数〉

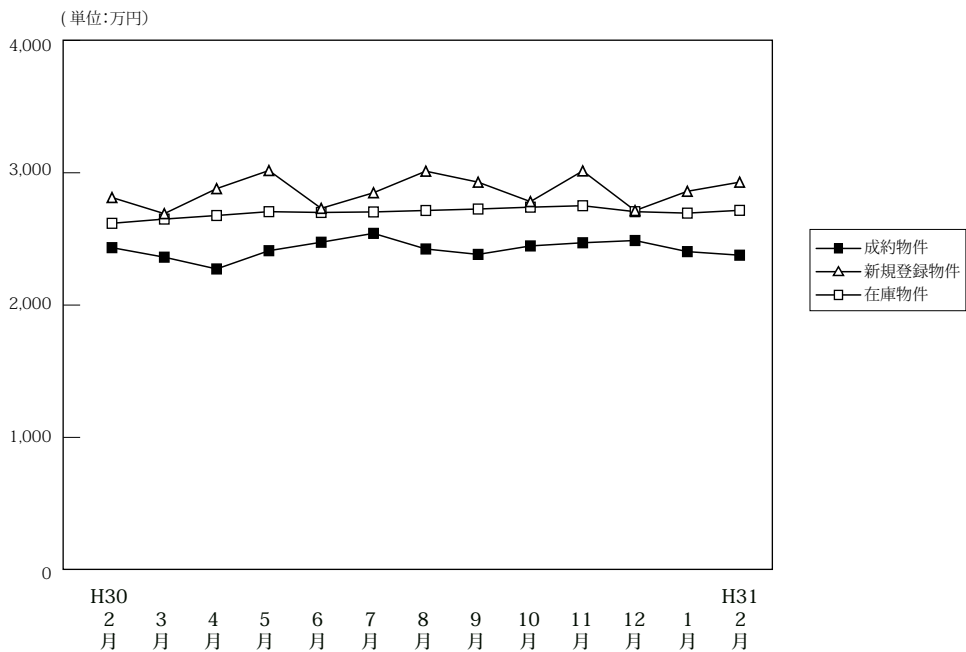
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	68	9	6	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	4	5	14	25	19	8	11

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	273	241	244	227	231	218	197	220	204	257	246	219
	平均価格	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,377
新規登録物件	件数	669	683	652	725	743	749	598	778	827	706	654	770
	平均価格	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,929
在庫物件	件数	2,301	2,257	2,241	2,269	2,321	2,397	2,351	2,436	2,542	2,583	2,551	2,677
	平均価格	2,618	2,650	2,677	2,706	2,700	2,704	2,715	2,726	2,740	2,751	2,706	2,716

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	219	2,377	25.5	97.19	90.29	26	12
京都市内中心5区	38	2,777	34.2	81.20	81.24	29	12
京都市内6区	100	2,527	28.8	87.79	87.78	25	11
京都府南部	67	2,091	18.7	111.72	98.25	24	12
京都府北部	14	1,586	11.5	138.19	94.76	29	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	93 (42.5)	40 ~ 50㎡	22 (10.0)
~ 2,500万	27 (12.3)	~ 60㎡	22 (10.0)
~ 3,000万	31 (14.2)	~ 70㎡	25 (11.4)
~ 3,500万	32 (14.6)	~ 80㎡	19 (8.7)
~ 4,000万	20 (9.1)	~ 100㎡	38 (17.4)
~ 4,500万	3 (1.4)	~ 120㎡	36 (16.4)
~ 5,000万	8 (3.7)	~ 140㎡	18 (8.2)
~ 6,000万	2 (0.9)	~ 160㎡	15 (6.8)
~ 7,000万	2 (0.9)	~ 180㎡	14 (6.4)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200㎡	10 (4.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	38	2,777	34.2	81.20	81.24	29	12	中京区	9	3,220	54.9	58.66	81.20	20	8
北区	12	2,481	31.4	78.95	87.66	27	19	左京区	7	2,861	22.7	126.23	86.72	48	8
上京区	4	3,010	31.1	96.65	73.75	1	16	下京区	6	2,450	43.2	56.67	67.07	32	11

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	16	4	2	4	6	1	3	1	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡
件数	6	6	9	3	5	4	1	2	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,527	28.8	87.79	87.78	25	11	伏見区	31	2,162	22.3	96.82	92.45	28	11
南 区	5	3,052	46.0	66.30	84.60	7	12	山科区	17	1,785	22.7	78.76	76.24	31	13
東山区	6	3,567	48.7	73.25	88.44	36	11	西京区	15	2,716	26.3	103.37	91.22	28	11
右京区	26	2,996	36.8	81.42	88.21	14	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	9	21	17	7	2	4	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	12	13	14	22	15	7	2	4	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,091	18.7	111.72	98.25	24	12	京田辺市	6	2,537	17.9	142.02	114.59	20	11
宇治市	19	1,938	17.3	112.12	98.94	29	13	木津川市	9	1,462	10.8	135.61	104.14	17	7
城陽市	3	1,343	14.9	89.94	82.32	28	5	乙訓郡	2	2,830	33.0	85.78	81.75	5	16
向日市	12	2,669	31.3	85.38	91.82	18	12	久世郡							
長岡京市	8	2,760	27.7	99.51	97.23	24	15	綴喜郡							
八幡市	6	1,690	12.7	133.54	107.31	25	41	相楽郡	2	490	4.5	109.48	72.02	46	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	9	6	10	7		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	4	3	2	11	13	7	7	7	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,586	11.5	138.19	94.76	29	17	宮津市							
亀岡市	12	1,787	13.2	135.84	97.85	28	17	京丹後市							
福知山市	1	600	4.4	136.16	81.14	41		南丹市							
舞鶴市	1	150	0.9	168.46	71.21	24		船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

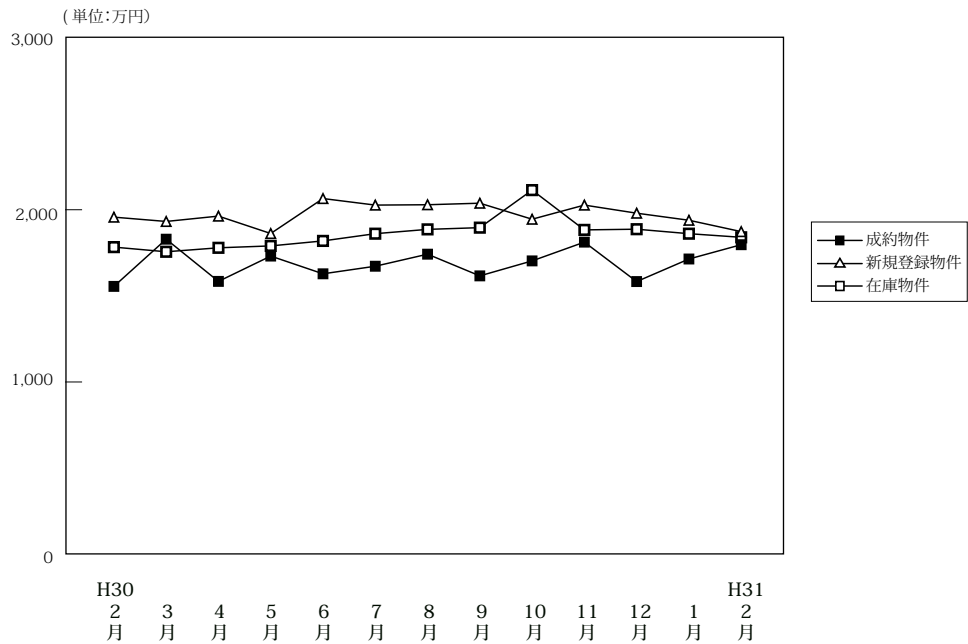
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	5	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						4	3	4	2	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	114	112	83	81	89	75	75	74	60	79	90	45	96
	平均価格	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797
新規登録物件	件数	367	356	353	350	373	369	352	407	362	378	348	382	382
	平均価格	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873
在庫物件	件数	1,053	1,038	1,041	1,060	1,091	1,051	1,074	1,109	1,108	1,120	1,129	1,165	1,169
	平均価格	1,783	1,756	1,779	1,790	1,819	1,861	1,886	1,896	2,114	1,883	1,887	1,861	1,840

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	96	1,797	13.2	136.32	96.37	22	13
奈良市	31	2,038	13.9	146.37	96.84	22	14
奈良県下1	56	1,700	13.1	130.03	96.24	23	12
奈良県下2	9	1,571	11.2	140.85	95.55	16	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	56 (58.3)	40~50㎡	1 (1.0)
~2,500万	25 (26.0)	~60㎡	3 (3.1)
~3,000万	9 (9.4)	~70㎡	3 (3.1)
~3,500万	4 (4.2)	~80㎡	3 (3.1)
~4,000万	2 (2.1)	~100㎡	3 (3.1)
~4,500万	()	~120㎡	15 (15.6)
~5,000万	()	~140㎡	24 (25.0)
~6,000万	()	~160㎡	16 (16.7)
~7,000万	()	~180㎡	15 (15.6)
7,001万~	()	~200㎡	13 (13.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	2,038	13.9	146.37	96.84	22	14	生 駒 市	11	2,043	15.1	135.26	95.42	24	14
奈 良 市	20	2,035	13.3	152.48	97.63	21	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	10	6	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1		1	5	4	4	9	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	1,700	13.1	130.03	96.24	23	12	桜 井 市	12	1,806	14.3	126.44	102.00	17	11
大 和 郡 山 市	6	1,355	12.1	111.76	90.01	31	19	橿 原 市	10	2,062	16.8	122.45	94.17	18	12
大 和 郡 高 田 市	5	1,220	9.8	124.47	82.31	26	9	生 駒 郡	7	2,049	14.5	147.61	98.77	12	11
香 芝 市	3	1,787	13.1	136.17	102.60	15	11	北 葛 城 郡	9	1,428	9.3	141.83	97.88	27	15
天 理 市	4	1,533	11.6	132.14	98.03	22	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	14	3	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3	1	3	2	8	20	9	4	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,571	11.2	140.85	95.55	16	14	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	6	1,503	10.9	139.74	92.72	22	14
御 所 市	2	1,865	14.0	132.89	102.84	1	12	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡	1	1,390	8.5	163.45	98.01		14

〈価格帯別件数〉

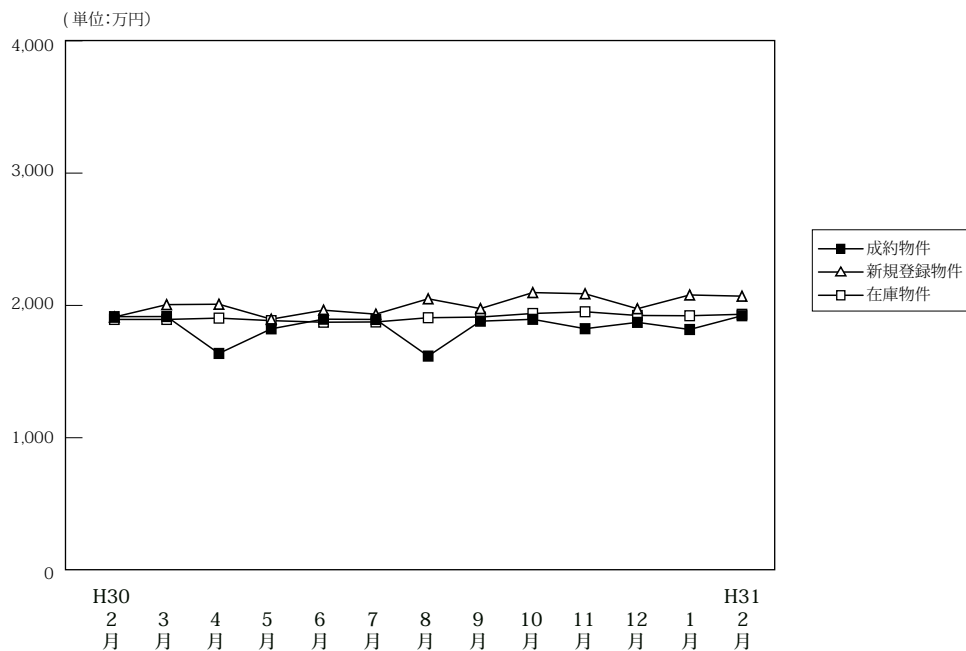
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1			2		3	2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	92	92	81	69	75	75	66	85	76	91	80	60	82
	平均価格	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922
新規登録物件	件数	232	245	230	228	236	256	230	276	309	241	236	334	244
	平均価格	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070
在庫物件	件数	947	927	914	913	914	965	970	1,001	1,034	1,045	1,016	1,038	1,032
	平均価格	1,894	1,894	1,904	1,885	1,873	1,875	1,907	1,912	1,939	1,952	1,924	1,922	1,933

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	82	1,922	13.6	143.95	101.13	19	19
大津市	34	1,864	14.0	133.47	100.35	21	16
滋賀県下1	20	2,442	18.4	132.58	100.86	12	21
滋賀県下2	28	1,621	9.8	164.81	102.28	21	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	47 (57.3)	40 ~ 50 m ²	1 (1.2)
~ 2,500万	15 (18.3)	~ 60 m ²	1 (1.2)
~ 3,000万	14 (17.1)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	4 (4.9)	~ 80 m ²	2 (2.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (7.3)
~ 4,500万	1 (1.2)	~ 120 m ²	9 (11.0)
~ 5,000万	1 (1.2)	~ 140 m ²	13 (15.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	19 (23.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	18 (22.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	13 (15.9)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,864	14.0	133.47	100.35	21	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	6	6	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1			2	6	11	4	6	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	2,442	18.4	132.58	100.86	12	21	栗 東 市	4	2,155	14.9	144.23	102.21	20	16
草 津 市	8	2,709	23.8	113.95	97.07	7	24	野 洲 市	2	1,575	10.0	157.76	85.91	32	15
守 山 市	6	2,566	18.2	141.24	110.02	8	21								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	5	6	2			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	3	3	1	6	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,621	9.8	164.81	102.28	21	21	高 島 市	1	380	3.8	99.00	51.14	21	37
彦 根 市	6	1,985	12.4	159.62	113.47	8	14	東 近 江 市	2	1,940	13.1	148.29	96.80		19
長 浜 市	4	1,878	11.1	168.76	97.52	15	34	米 原 市							
近 江 八 幡 市	2	1,195	6.8	175.34	110.75	28	19	蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	730	4.0	181.32	96.46	27	20	愛 知 郡	3	1,590	9.3	170.70	113.17		
湖 南 市	6	1,617	9.9	163.04	99.45	26	10	犬 上 郡	2	1,690	8.8	191.35	98.82		24

〈価格帯別件数〉

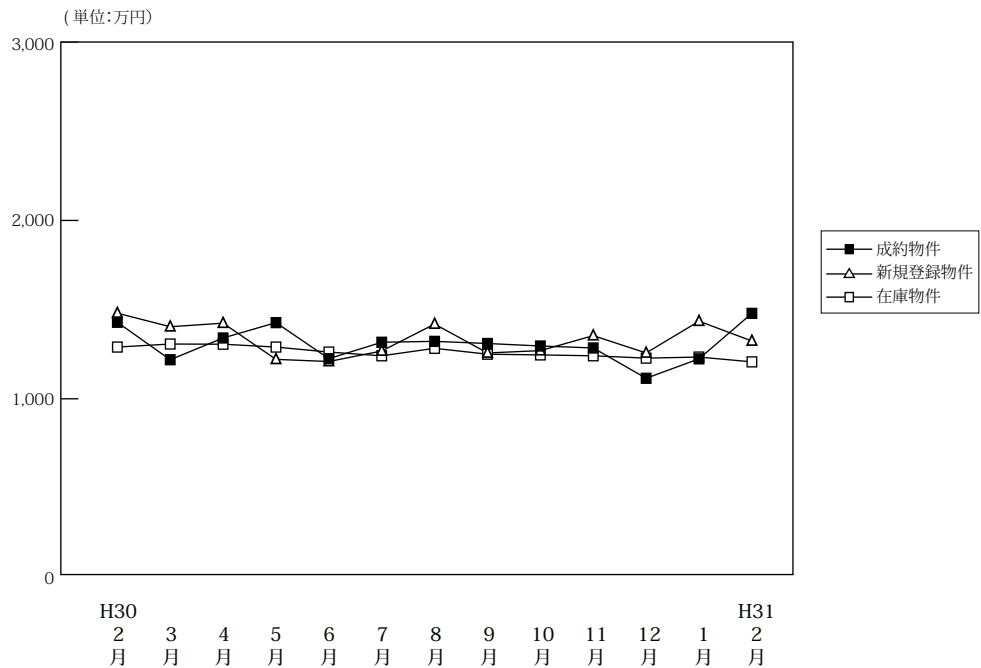
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		1	9	9	8

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	45	30	40	41	46	37	31	41	36	31	31	23	55
	平均価格	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479
新規登録物件	件数	173	216	170	159	134	124	160	141	183	192	147	236	167
	平均価格	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324
在庫物件	件数	751	756	775	779	770	747	777	744	770	789	802	813	779
	平均価格	1,290	1,307	1,306	1,290	1,262	1,241	1,283	1,250	1,246	1,241	1,228	1,234	1,207

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,479	11.3	132.07	98.08	15	14
和歌山市	36	1,579	12.6	125.74	97.53	16	12
和歌山下県	19	1,289	8.9	144.06	99.13	14	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	43 (78.2)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	9 (16.4)	~60 m ²	()
~3,000万	3 (5.5)	~70 m ²	()
~3,500万	()	~80 m ²	1 (1.8)
~4,000万	()	~100 m ²	3 (5.5)
~4,500万	()	~120 m ²	16 (29.1)
~5,000万	()	~140 m ²	16 (29.1)
~6,000万	()	~160 m ²	10 (18.2)
~7,000万	()	~180 m ²	5 (9.1)
7,001万~	()	~200 m ²	4 (7.3)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,579	12.6	125.74	97.53	16	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	7	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	3	13	11	4	3	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,289	8.9	144.06	99.13	14	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	2								

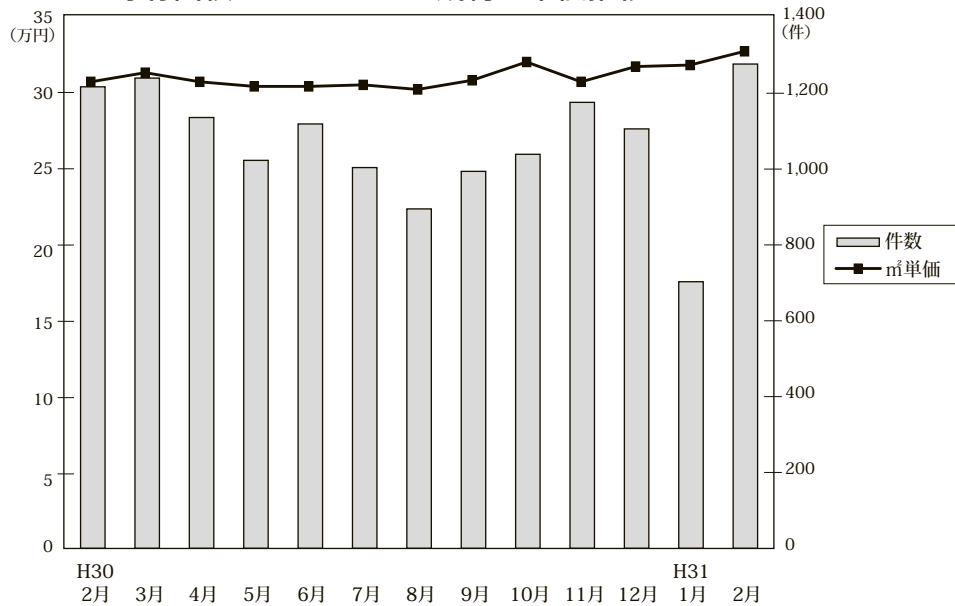
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	5	6	2	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.8ポイント上昇し、前年同月比は6.5ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比81.7ポイント増加し、前年同月比は4.9ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

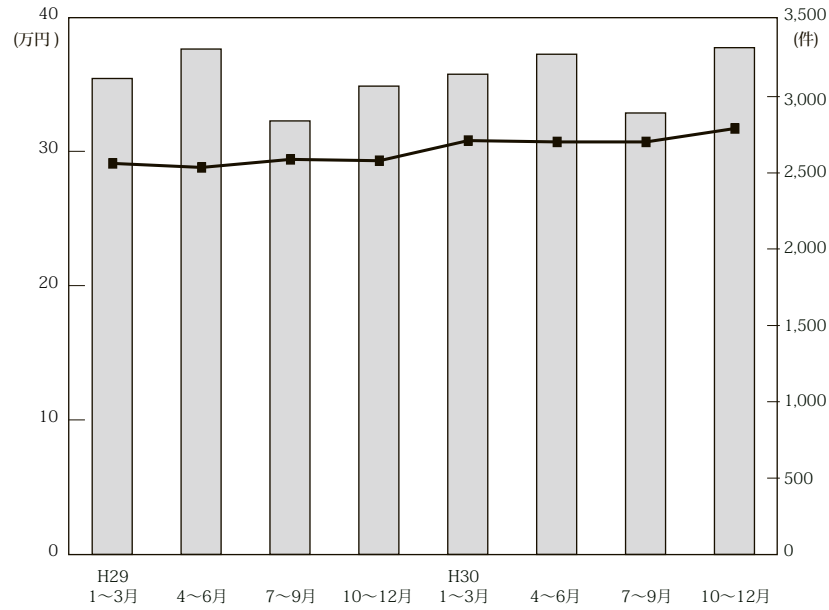
		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
近畿圏計	件数	1,217	1,240	1,136	1,023	1,119	1,004	895	994	1,039	1,176	1,106	703	1,277
	㎡単価	30.7	31.3	30.7	30.4	30.4	30.5	30.2	30.8	32.0	30.7	31.7	31.8	32.7
	平均価格	2,030	2,076	2,026	1,993	2,005	1,998	1,992	2,019	2,114	2,007	2,100	2,104	2,171
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
大阪計	件数	584	646	574	519	565	492	461	515	502	587	577	366	678
	㎡単価	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0
	平均価格	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
兵庫計	件数	375	350	328	306	347	298	258	263	298	341	291	192	340
	㎡単価	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3
	平均価格	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
京都計	件数	145	134	114	105	99	121	95	105	133	140	126	79	136
	㎡単価	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4
	平均価格	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
奈良計	件数	48	56	55	36	57	46	48	64	48	49	54	33	68
	㎡単価	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9
	平均価格	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
滋賀計	件数	47	43	47	49	38	36	25	38	43	47	39	27	43
	㎡単価	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0
	平均価格	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
和歌山計	件数	18	11	18	8	13	11	8	9	15	12	19	6	12
	㎡単価	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0
	平均価格	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
近畿圏計	件数	3,586	3,757	3,445	3,310	3,440	3,388	3,247	3,520	3,518	3,332	3,090	3,644	3,481
	㎡単価	31.6	32.4	32.1	31.5	31.8	31.5	32.9	32.5	32.3	32.9	32.6	32.9	33.4
	平均価格	2,071	2,121	2,096	2,065	2,085	2,054	2,147	2,115	2,110	2,160	2,136	2,157	2,201
	平均面積	65.60	65.64	65.49	65.69	65.72	65.30	65.38	65.29	65.53	65.72	65.61	65.73	65.99
大阪計	件数	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869
	㎡単価	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2
	平均価格	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
兵庫計	件数	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002
	㎡単価	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2
	平均価格	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
京都計	件数	322	312	324	310	316	313	305	340	300	293	280	313	301
	㎡単価	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1
	平均価格	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
奈良計	件数	176	204	173	173	200	181	142	175	163	179	151	200	174
	㎡単価	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7
	平均価格	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
滋賀計	件数	89	84	101	80	77	94	95	92	76	78	78	108	107
	㎡単価	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6
	平均価格	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37
和歌山計	件数	31	38	32	29	29	24	29	26	40	21	22	31	28
	㎡単価	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9
	平均価格	853	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758	704
	平均面積	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	地域	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399

年次	地域	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

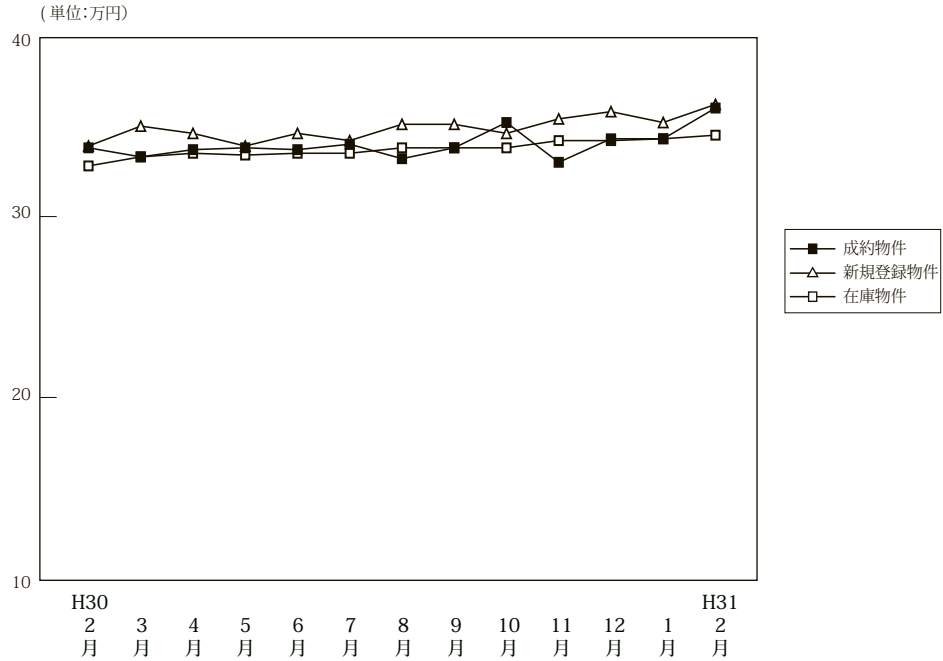
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,277	2,171	32.7	66.37	24	8
大阪府	678	2,367	36.0	66.33	24	7
兵庫県	340	1,956	29.3	67.07	25	8
京都府	136	2,380	37.4	64.07	25	7
奈良県	68	1,333	19.9	67.00	23	8
滋賀県	43	1,791	26.0	68.66	20	9
和歌山県	12	892	14.0	63.37	26	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	226 (17.7)	40～45㎡	31 (2.4)
～2,000万	435 (34.1)	～50㎡	42 (3.3)
～2,500万	184 (14.4)	～55㎡	64 (5.0)
～3,000万	136 (10.6)	～60㎡	125 (9.8)
～3,500万	108 (8.5)	～65㎡	225 (17.6)
～4,000万	75 (5.9)	～70㎡	251 (19.7)
～4,500万	48 (3.8)	～75㎡	307 (24.0)
～5,000万	26 (2.0)	～80㎡	232 (18.2)
～6,000万	25 (2.0)		
6,001万～	14 (1.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	584	646	574	519	565	492	461	515	502	587	577	366	678
	㎡単価	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0
	平均価格	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367
	平均面積	66.08	66.28	66.08	66.22	66.18	65.70	66.53	66.03	66.09	65.16	65.82	66.33	66.33
新規登録物件	件数	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869
	㎡単価	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2
	平均価格	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392
	平均面積	65.69	65.75	65.72	65.75	65.62	65.41	65.22	64.98	65.57	65.76	65.39	65.47	66.09
在庫物件	件数	5,078	5,120	5,022	5,002	4,971	4,946	5,044	4,998	5,114	5,153	5,032	5,257	5,208
	㎡単価	32.8	33.3	33.5	33.4	33.5	33.5	33.8	33.8	33.8	34.2	34.2	34.3	34.5
	平均価格	2,142	2,179	2,191	2,189	2,189	2,185	2,205	2,195	2,202	2,233	2,233	2,239	2,255
	平均面積	65.30	65.45	65.40	65.53	65.35	65.21	65.22	64.95	65.14	65.29	65.30	65.27	65.37

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	678	2,367	36.0	66.33	24	7
大阪市内中心6区	162	3,425	54.6	62.68	20	5
大阪市内18区	172	2,314	34.9	66.30	23	7
大阪府北部	141	2,399	34.6	69.24	26	9
大阪府東部	88	1,706	25.2	67.80	25	7
大阪府南部	115	1,420	21.2	66.84	26	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	83 (12.2)	40～45㎡	16 (2.4)
～2,000万	219 (32.3)	～50㎡	28 (4.1)
～2,500万	109 (16.1)	～55㎡	26 (3.8)
～3,000万	88 (13.0)	～60㎡	61 (9.0)
～3,500万	60 (8.8)	～65㎡	124 (18.3)
～4,000万	48 (7.1)	～70㎡	147 (21.7)
～4,500万	28 (4.1)	～75㎡	154 (22.7)
～5,000万	17 (2.5)	～80㎡	122 (18.0)
～6,000万	18 (2.7)		
6,001万～	8 (1.2)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	110	113	121	119	114	109	84	98	97	115	136	85	162
	㎡単価	54.1	53.3	54.2	53.6	53.5	53.8	54.3	56.5	58.0	53.3	54.1	53.7	54.6
新規登録物件	件数	418	476	419	390	398	419	415	456	451	446	386	451	421
	㎡単価	53.1	54.8	54.6	53.6	56.9	54.6	54.4	55.1	55.4	55.2	57.1	56.4	59.3
在庫物件	件数	1,047	1,117	1,102	1,102	1,060	1,077	1,099	1,142	1,159	1,227	1,146	1,196	1,187
	㎡単価	52.4	53.2	54.0	54.0	54.9	54.5	54.7	54.2	54.4	54.7	55.6	55.3	56.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	162	3,425	54.6	62.68	20	5	福島区	20	3,291	52.7	62.41	20	6
中央区	34	3,892	62.8	61.93	17	3	天王寺区	21	3,323	51.9	64.09	22	5
北区	43	3,391	55.5	61.15	18	6	浪速区	6	2,675	44.8	59.73	25	4
西区	38	3,290	50.7	64.90	23	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		24	20	26	25	17	13	15	15	7

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	10	9	10	26	34	34	20	19

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	159	180	152	134	143	135	114	141	147	175	143	83	172
	㎡単価	31.8	31.0	31.3	31.9	32.1	32.9	31.9	31.0	33.4	32.0	31.3	31.1	34.9
新規登録物件	件数	509	513	509	493	463	470	504	489	525	454	450	509	515
	㎡単価	33.2	33.6	34.2	33.6	34.1	32.9	33.4	33.1	33.2	34.3	33.8	34.1	34.1
在庫物件	件数	1,365	1,342	1,335	1,329	1,312	1,280	1,346	1,312	1,355	1,285	1,267	1,347	1,345
	㎡単価	32.6	32.9	33.4	33.1	33.3	33.1	33.3	33.0	33.1	33.4	33.4	33.7	33.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	172	2,314	34.9	66.30	23	7	旭区	5	1,918	32.2	59.65	26	10
都島区	23	2,618	38.6	67.89	21	9	城東区	21	2,853	41.7	68.38	21	5
此花区	6	2,603	35.9	72.60	15	6	鶴見区	8	2,698	38.7	69.81	13	10
港区	4	2,645	36.7	72.14	14	6	阿倍野区	11	2,902	42.3	68.54	23	5
大正区	3	2,611	39.3	66.49	14	7	住吉区	2	2,230	35.0	63.71	29	5
西淀川区	15	1,951	29.9	65.27	24	7	住之江区	11	1,786	26.0	68.69	25	5
東淀川区	4	1,555	25.1	61.90	34	10	東住吉区	8	2,371	35.7	66.47	21	7
淀川区	32	1,980	31.7	62.36	31	7	平野区	8	2,143	32.2	66.48	20	9
東成区	7	2,350	35.0	67.11	23	5	西成区	2	1,315	21.8	60.20	36	2
生野区	2	1,275	22.5	56.60	27	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	54	37	31	21	15	3			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	7	7	17	26	38	47	26

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	148	168	144	106	133	91	113	118	118	110	122	73	141
	㎡単価	35.0	33.0	32.6	30.8	33.5	30.5	33.4	34.1	35.3	33.4	31.2	33.6	34.6
新規登録物件	件数	410	431	363	371	367	349	403	384	366	407	339	429	428
	㎡単価	32.5	32.8	33.0	31.2	31.6	32.4	33.2	32.6	32.0	32.7	33.0	32.0	33.7
在庫物件	件数	1,068	1,059	998	1,014	1,014	977	1,011	979	1,024	1,056	1,039	1,109	1,136
	㎡単価	31.2	31.4	31.0	31.1	31.0	31.4	31.7	31.5	31.3	31.6	31.9	31.5	31.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	141	2,399	34.6	69.24	26	9	摂津市	5	2,820	38.1	74.09	22	5
池田市	6	1,820	25.5	71.41	22	9	茨木市	17	2,412	34.1	70.78	32	9
箕面市	3	2,587	33.2	78.02	23	12	高槻市	25	2,586	38.4	67.40	27	9
豊中市	49	2,242	32.6	68.82	27	10	三島郡	6	1,456	22.8	63.89	42	4
吹田市	30	2,709	38.9	69.55	21	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	52	19	14	14	13	10	2	3	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	4	7	18	26	35	45

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	80	102	78	64	83	83	72	79	60	102	79	57	88
	㎡単価	21.6	24.8	22.7	23.5	23.8	24.9	24.2	25.0	25.1	22.7	25.9	26.2	25.2
新規登録物件	件数	296	294	264	238	288	268	215	272	268	210	240	274	216
	㎡単価	24.7	25.4	25.0	25.4	25.3	25.1	25.4	24.4	25.5	25.1	26.8	25.8	24.7
在庫物件	件数	712	689	681	659	683	695	666	687	680	653	648	678	630
	㎡単価	23.7	24.0	24.0	23.7	24.3	24.6	24.8	24.3	24.7	24.7	25.2	25.1	24.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,706	25.2	67.80	25	7	大東市	3	2,143	30.6	69.99	19	7
門真市	6	1,842	27.7	66.53	22	5	四條畷市	4	1,545	22.3	69.21	27	9
守口市	5	2,296	34.0	67.53	29	4	東大阪市	25	1,569	23.7	66.29	26	6
枚方市	20	1,769	25.0	70.67	22	9	八尾市	9	1,857	28.4	65.31	24	8
寝屋川市	14	1,405	21.0	67.04	31	9	柏原市						
交野市	2	2,015	27.6	73.07	18	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	48	19	7		1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	4	23	22	25	12

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	87	83	79	96	92	74	78	79	80	85	97	68	115
	㎡単価	20.9	22.2	19.9	22.3	20.8	21.1	20.4	18.8	18.2	19.3	21.8	21.3	21.2
新規登録物件	件数	309	326	334	312	320	329	274	259	319	314	272	303	289
	㎡単価	22.2	22.0	21.7	21.6	21.6	21.5	22.0	21.3	20.2	21.4	22.7	21.5	21.4
在庫物件	件数	886	913	906	898	902	917	922	878	896	932	932	927	910
	㎡単価	21.1	21.0	20.7	20.5	20.7	20.4	20.6	20.5	20.2	20.4	20.3	20.4	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	115	1,420	21.2	66.84	26	9	岸和田市	4	785	13.5	58.06	30	7
堺市	56	1,698	25.4	67.18	26	8	泉大津市	7	1,407	22.2	63.41	23	6
高石市	2	1,530	21.2	72.25	17	9	貝塚市	1	870	11.8	73.77	26	3
河内長野市	3	710	10.2	69.76	25	11	泉佐野市	3	890	13.0	68.51	27	10
松原市	6	1,870	27.2	68.78	18	6	和泉市	9	1,138	16.2	70.39	27	15
羽曳野市	4	1,432	19.9	71.78	29	12	泉南市	6	618	9.6	64.55	28	13
藤井寺市	3	2,347	32.9	71.32	21	4	阪南市						
富田林市	4	1,075	15.9	67.60	27	10	泉北郡						
大阪狭山市	6	593	10.5	56.61	40	5	泉南郡	1	650	9.2	70.98	25	
南河内郡													

〈価格帯別件数〉

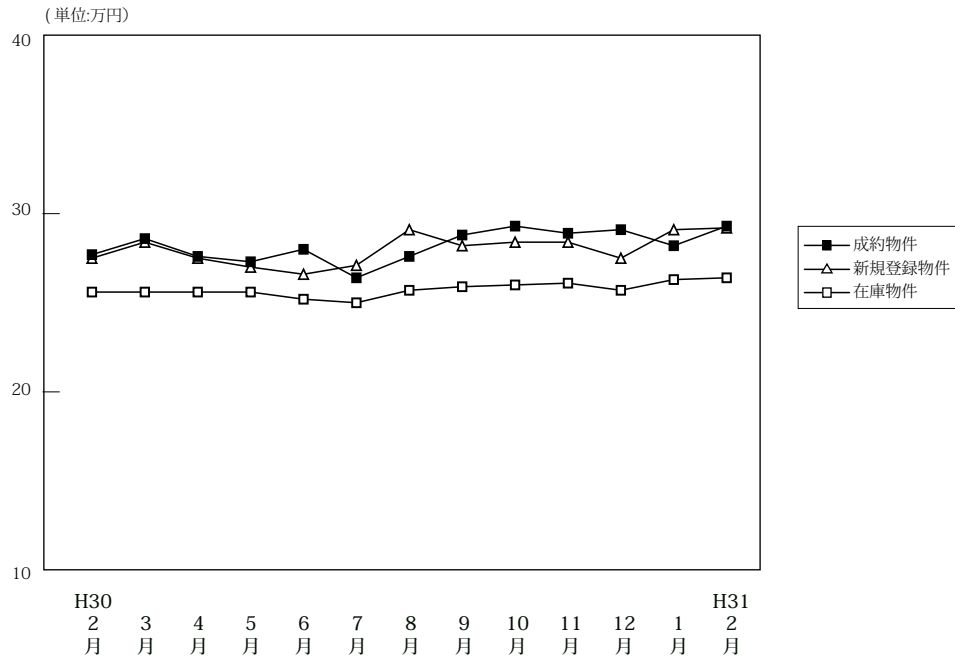
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	47	41	14	10		2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		7	4	7	23	27	27	20

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	375	350	328	306	347	298	258	263	298	341	291	340
	㎡単価	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	29.3
	平均価格	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,956
	平均面積	66.22	66.28	66.57	65.10	65.76	65.76	65.49	66.17	66.68	65.54	67.02	66.44
新規登録物件	件数	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026
	㎡単価	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1
	平均価格	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927
	平均面積	65.77	65.96	65.41	65.91	65.68	65.18	65.99	65.74	65.66	66.01	66.05	66.20
在庫物件	件数	2,964	2,944	2,846	2,903	2,882	2,845	2,868	2,932	2,893	2,915	2,811	2,978
	㎡単価	25.6	25.6	25.6	25.6	25.2	25.0	25.7	25.9	26.0	26.1	25.7	26.4
	平均価格	1,681	1,678	1,677	1,682	1,652	1,633	1,682	1,694	1,700	1,708	1,683	1,723
	平均面積	65.68	65.55	65.50	65.69	65.54	65.31	65.44	65.41	65.37	65.45	65.50	65.51

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	340	1,956	29.3	67.07	25	8
神戸市内中心3区	48	2,510	40.8	61.55	21	7
神戸市内6区	87	1,830	27.1	67.44	28	8
兵庫県間	148	2,138	31.3	68.27	25	9
兵庫県北西	57	1,212	17.8	68.02	26	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	83 (24.4)	40～45㎡	6 (1.8)
～2,000万	114 (33.5)	～50㎡	7 (2.1)
～2,500万	46 (13.5)	～55㎡	22 (6.5)
～3,000万	27 (7.9)	～60㎡	35 (10.3)
～3,500万	30 (8.8)	～65㎡	51 (15.0)
～4,000万	20 (5.9)	～70㎡	58 (17.1)
～4,500万	11 (3.2)	～75㎡	93 (27.4)
～5,000万	4 (1.2)	～80㎡	68 (20.0)
～6,000万	4 (1.2)		
6,001万～	1 (0.3)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	47	41	41	42	51	44	42	41	45	47	32	31	48
	㎡単価	39.9	46.1	41.1	35.2	39.8	35.9	42.3	37.8	42.0	43.4	38.2	33.3	40.8
新規登録物件	件数	125	139	129	117	152	123	132	148	110	127	111	129	127
	㎡単価	41.6	39.3	41.6	41.1	38.3	39.9	41.3	41.0	39.9	45.8	39.6	40.7	42.6
在庫物件	件数	356	363	350	359	378	348	356	371	342	349	330	350	340
	㎡単価	39.3	37.2	38.6	39.5	38.9	38.3	39.3	39.9	39.3	40.5	39.3	40.0	39.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	2,510	40.8	61.55	21	7	兵庫区	17	1,823	29.9	60.89	25	6
中央区	26	3,150	51.9	60.70	18	6	長田区	5	1,519	22.2	68.28	23	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	12	6	2	6	3		2	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	13	6	7	5	9	5

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	113	114	103	112	118	87	73	84	86	90	89	42	87
	㎡単価	23.7	25.5	25.4	25.6	24.2	24.0	24.1	28.2	25.9	26.3	26.8	21.9	27.1
新規登録物件	件数	367	340	290	280	291	328	258	311	334	301	283	327	329
	㎡単価	23.8	25.4	23.4	23.8	22.7	23.0	24.2	24.2	24.2	24.6	23.1	25.2	24.7
在庫物件	件数	1,012	999	949	938	909	944	949	961	966	981	964	1,030	1,029
	㎡単価	21.4	21.6	21.7	21.3	20.9	21.1	21.6	21.3	21.7	21.8	21.4	22.2	21.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	1,830	27.1	67.44	28	8	垂水区	20	1,179	17.9	65.67	30	12
東灘区	32	2,630	39.6	66.46	28	7	北区	7	1,353	18.6	72.63	22	8
灘区	8	2,688	37.4	71.92	24	8	西区	5	650	10.4	62.23	27	10
須磨区	15	1,151	16.7	68.80	31	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	28	6	6	8	4	4	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	2	7	16	14	24	18

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	154	136	121	111	122	105	96	95	109	139	123	87	148
	㎡単価	30.9	30.6	31.4	30.1	31.1	30.5	29.1	31.1	33.6	30.9	33.5	32.4	31.3
新規登録物件	件数	385	432	370	345	361	346	363	411	418	352	346	425	412
	㎡単価	31.0	32.0	30.1	29.8	30.3	31.2	32.3	31.8	32.3	30.4	31.2	32.2	32.6
在庫物件	件数	1,161	1,145	1,110	1,132	1,095	1,062	1,090	1,118	1,114	1,103	1,046	1,122	1,144
	㎡単価	28.9	29.5	29.0	29.1	28.8	28.9	29.5	30.1	30.1	30.0	29.9	30.0	30.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	148	2,138	31.3	68.27	25	9	宝塚市	28	1,715	24.5	69.92	28	10
尼崎市	33	1,973	30.5	64.72	26	9	伊丹市	15	2,050	29.5	69.52	24	7
西宮市	42	2,851	40.6	70.25	21	9	川西市	13	1,270	18.3	69.36	32	5
芦屋市	17	2,135	32.5	65.64	26	10	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	55	27	12	17	10	4	3	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	6	15	20	29	39	36

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	61	59	63	41	56	62	47	43	58	65	47	32	57
	㎡単価	17.9	17.7	15.1	16.1	18.4	16.0	16.6	16.3	16.6	17.9	15.7	20.0	17.8
新規登録物件	件数	149	168	137	172	178	144	112	157	148	150	132	145	178
	㎡単価	16.0	16.5	16.5	17.0	15.8	15.7	16.4	15.2	18.4	17.4	16.5	19.3	17.7
在庫物件	件数	435	437	437	474	500	491	473	482	471	482	471	476	444
	㎡単価	15.7	15.4	15.5	15.5	14.9	14.7	14.9	14.8	15.7	16.0	15.8	16.4	16.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	1,212	17.8	68.02	26	9	加古川市	13	796	11	71	30	11
三田市	5	1,794	25.1	71.58	16	7	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	25	1,518	22.2	68.54	24	9	姫路市	14	844	13.3	63.40	31	11

〈価格帯別件数〉

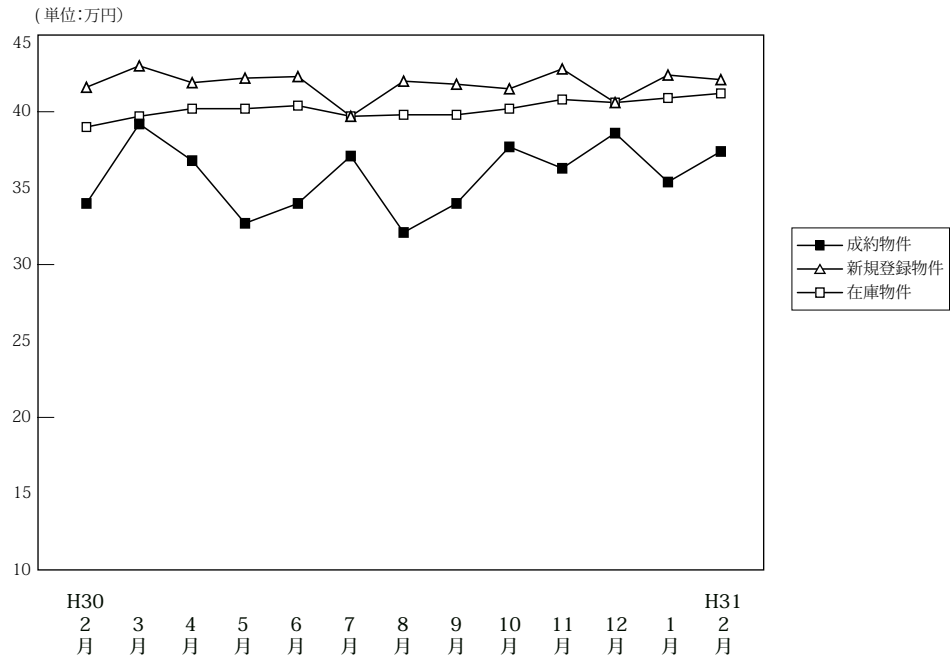
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	21	1	3	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	7	8	10	21	9

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	
成約物件	件数	145	134	114	105	99	121	95	105	133	140	126	79	136
	㎡単価	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4
	平均価格	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380
	平均面積	63.84	63.76	64.30	62.57	63.51	63.22	63.64	61.91	63.38	63.77	64.65	63.74	64.07
新規登録物件	件数	322	312	324	310	316	313	305	340	300	293	280	313	301
	㎡単価	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1
	平均価格	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658
	平均面積	63.18	62.17	62.62	63.28	64.21	62.77	63.00	63.79	63.20	63.25	63.64	63.41	63.14
在庫物件	件数	924	942	935	948	951	948	970	984	944	928	891	938	928
	㎡単価	39.0	39.7	40.2	40.2	40.4	39.7	39.8	39.8	40.2	40.8	40.6	40.9	41.2
	平均価格	2,437	2,470	2,499	2,514	2,536	2,496	2,510	2,513	2,546	2,577	2,561	2,584	2,596
	平均面積	62.50	62.21	62.16	62.53	62.77	62.87	63.06	63.13	63.32	63.16	63.08	63.19	63.01

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	136	2,380	37.4	64.07	25	7
京都市内中心5区	45	3,661	58.7	62.34	18	5
京都市内6区	65	1,664	26.4	63.05	30	8
京都府南部	25	2,001	28.8	69.56	24	8
京都府北部	1	750	10.6	70.95	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	22 (16.2)	40～45㎡	7 (5.1)
～2,000万	43 (31.6)	～50㎡	5 (3.7)
～2,500万	19 (14.0)	～55㎡	11 (8.1)
～3,000万	14 (10.3)	～60㎡	21 (15.4)
～3,500万	11 (8.1)	～65㎡	27 (19.9)
～4,000万	7 (5.1)	～70㎡	19 (14.0)
～4,500万	7 (5.1)	～75㎡	23 (16.9)
～5,000万	5 (3.7)	～80㎡	23 (16.9)
～6,000万	3 (2.2)		
6,001万～	5 (3.7)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	42	51	40	32	33	55	29	32	41	52	47	28	45
	㎡単価	54.9	59.3	56.6	48.0	48.0	50.6	53.4	54.7	61.8	53.9	55.3	49.8	58.7
新規登録物件	件数	135	138	148	135	131	116	135	133	131	138	119	133	120
	㎡単価	60.7	62.6	60.7	58.8	62.8	62.4	59.1	59.6	61.7	59.2	55.7	62.2	60.6
在庫物件	件数	364	375	395	394	386	362	379	382	389	401	391	409	393
	㎡単価	58.3	59.3	59.4	59.8	60.9	60.7	59.7	58.8	58.6	58.4	57.8	58.5	59.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	3,661	58.7	62.34	18	5	中京区	14	4,329	69.0	62.72	18	4
北区	5	2,572	40.7	63.23	19	5	左京区	7	3,007	46.4	64.77	26	5
上京区	7	4,181	61.7	67.78	15	9	下京区	12	3,412	59.9	56.94	17	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		4	6	6	7	6	5	4	2	5

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	3	7	10	5	5	8

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	75	51	51	45	45	41	45	51	73	55	50	40	65
	㎡単価	28.2	28.0	27.0	27.1	29.5	26.9	22.4	27.0	28.3	29.8	27.5	30.2	26.4
新規登録物件	件数	131	134	120	125	132	131	121	158	109	109	112	127	126
	㎡単価	28.9	29.6	29.5	31.4	30.2	28.6	30.6	33.3	28.7	30.3	31.8	30.8	33.5
在庫物件	件数	391	407	382	404	399	415	410	432	384	375	353	370	370
	㎡単価	28.3	28.9	28.6	28.5	28.8	29.2	29.9	30.7	30.4	30.0	30.1	30.5	31.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	65	1,664	26.4	63.05	30	8	伏見区	26	1,438	23	62	30	8
南区	12	1,629	26.8	60.79	32	11	山科区	8	1,320	21.4	61.80	35	7
東山区	2	3,840	49.8	77.09	14	9	西京区	2	2,620	37.4	70.04	23	10
右京区	15	1,848	28.6	64.57	28	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	28	9	7	2		1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	8	9	16	11	8	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	23	31	23	28	20	23	20	22	19	30	28	10	25
	㎡単価	18.2	24.7	24.2	24.2	21.7	24.7	23.8	20.2	21.5	19.6	30.5	17.3	28.8
新規登録物件	件数	54	39	53	48	51	62	47	45	59	45	48	51	51
	㎡単価	25.2	22.8	21.7	25.0	23.1	24.0	23.8	23.1	23.8	24.5	25.7	23.5	22.8
在庫物件	件数	161	151	149	142	156	161	172	159	163	145	140	152	155
	㎡単価	23.3	22.9	22.5	21.9	22.3	22.6	22.4	22.1	22.7	23.1	22.2	22.0	21.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	25	2,001	28.8	69.56	24	8	京田辺市	2	1,000	15.0	66.68	30	11
宇治市	9	2,122	29.1	72.85	21	4	木津川市	2	2,710	34.9	77.55	23	16
城陽市	3	1,877	26.4	71.03	19	5	乙訓郡	1	620	10.4	59.50	49	9
向日市	4	2,803	40.5	69.13	16	9	久世郡						
長岡京市	3	1,926	30.6	63.00	26	15	綴喜郡						
八幡市	1	280	4.9	56.80	44		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	11	4	1	2	1	1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				5	1	3	9	7

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	5	1	0	0	1	2	1	0	0	3	1	1	1
	㎡単価	18.1	34.1	0.0	0.0	21.4	15.6	20.9	0.0	0.0	18.5	33.6	23.0	10.6
新規登録物件	件数	2	1	3	2	2	4	2	4	1	1	1	2	4
	㎡単価	13.6	14.0	15.7	21.2	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	32.3	27.4	14.3	18.2
在庫物件	件数	8	9	9	8	10	10	9	11	8	7	7	7	10
	㎡単価	15.2	15.1	14.9	15.9	16.6	15.9	16.7	17.2	17.5	19.8	18.1	17.7	18.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	1	750	10.6	70.95			宮津市						
亀岡市	1	750	10.6	70.95			京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

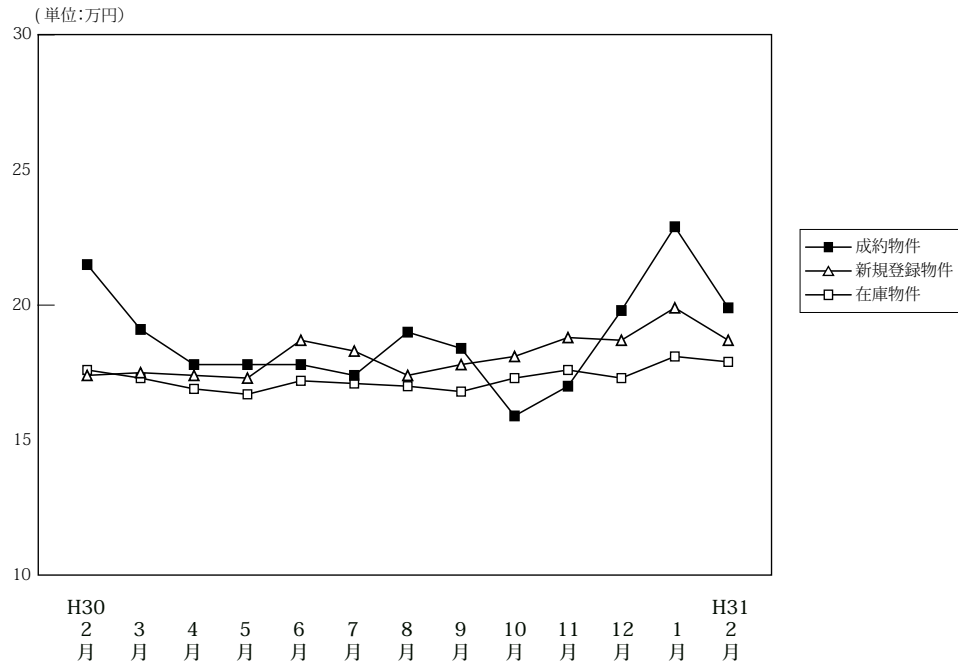
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	48	56	55	36	57	46	48	64	48	49	54	33	68
	㎡単価	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9
	平均価格	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333
	平均面積	68.33	68.96	66.39	69.79	67.67	65.82	68.87	66.97	68.15	66.69	69.13	66.92	67.00
新規登録物件	件数	176	204	173	173	200	181	142	175	163	179	151	200	174
	㎡単価	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7
	平均価格	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278
	平均面積	67.75	67.45	68.67	68.03	68.24	67.61	67.68	68.04	67.14	66.99	68.16	68.59	68.35
在庫物件	件数	494	513	505	504	517	518	499	470	462	485	463	504	485
	㎡単価	17.6	17.3	16.9	16.7	17.2	17.1	17.0	16.8	17.3	17.6	17.3	18.1	17.9
	平均価格	1,191	1,172	1,144	1,132	1,170	1,163	1,150	1,136	1,163	1,182	1,163	1,227	1,215
	平均面積	67.66	67.72	67.70	67.76	68.03	68.01	67.62	67.61	67.24	67.13	67.23	67.80	67.86

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	68	1,333	19.9	67.00	23	8
奈良市	41	1,368	20.8	65.91	23	8
奈良県下1	25	1,294	18.9	68.31	24	8
奈良県下2	2	1,100	15.1	72.81	11	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (33.8)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.5)
~ 2,000 万	35 (51.5)	~ 50 ㎡	2 (2.9)
~ 2,500 万	4 (5.9)	~ 55 ㎡	4 (5.9)
~ 3,000 万	2 (2.9)	~ 60 ㎡	3 (4.4)
~ 3,500 万	3 (4.4)	~ 65 ㎡	11 (16.2)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	18 (26.5)
~ 4,500 万	1 (1.5)	~ 75 ㎡	17 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	12 (17.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	28	32	34	19	35	25	35	34	34	27	38	27	41
	㎡単価	23.8	21.5	20.1	19.8	18.7	19.2	18.1	22.9	17.5	18.9	19.8	24.7	20.8
新規登録物件	件数	104	124	111	99	121	112	85	108	103	110	108	143	108
	㎡単価	19.3	19.2	18.9	17.9	20.5	19.6	18.8	18.7	20.1	19.6	19.9	21.0	20.1
在庫物件	件数	288	294	291	296	307	305	293	286	282	296	294	335	319
	㎡単価	18.9	18.7	18.3	17.9	18.9	18.7	18.7	18.0	18.5	19.1	18.7	19.1	19.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,368	20.8	65.91	23	8	生駒市	10	1,210	18.1	66.74	26	8
奈良市	31	1,419	21.6	65.64	22	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	20	4	1	1		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	3	5	11	9	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	18	23	19	15	21	20	13	29	14	21	15	6	25
	㎡単価	18.5	16.5	13.8	15.3	16.1	15.8	21.5	13.5	12.0	14.5	20.2	14.6	18.9
新規登録物件	件数	70	77	57	66	75	64	52	62	55	67	40	54	62
	㎡単価	15.0	14.6	14.5	16.8	16.2	16.0	15.7	16.7	14.6	17.5	16.0	17.6	16.6
在庫物件	件数	201	214	206	197	200	202	192	170	166	180	158	160	155
	㎡単価	16.1	15.5	14.9	15.1	14.8	14.8	14.6	15.0	15.5	15.5	15.2	16.4	15.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,294	18.9	68.31	24	8	桜井市	2	553	10.8	50.99	37	8
大和郡山市	4	1,552	21.5	72.24	21	6	橿原市	9	1,511	22.3	67.69	23	10
大和高田市	7	849	12.2	69.70	28	8	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	2	2,300	31.1	74.06	14	6
天理市	1	890	12.4	71.50	25	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	14		1	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				6	7	6	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	2	1	2	2	1	1	0	1	0	1	1	0	2
	㎡単価	16.2	4.2	16.3	17.8	19.5	3.1	0.0	9.2	0.0	18.7	11.8	0.0	15.1
新規登録物	件数	2	3	5	8	4	5	5	5	5	2	3	3	4
	㎡単価	7.9	17.1	16.8	13.0	9.4	17.7	10.9	12.4	16.0	17.0	9.5	14.0	13.9
在庫物件	件数	5	5	8	11	10	11	14	14	14	9	11	9	11
	㎡単価	10.5	14.7	15.6	15.0	13.6	14.7	14.3	15.0	14.7	13.6	12.4	12.9	13.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,100	15.1	72.81	11	5	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	2	1,100	15.1	72.81	11	5	吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

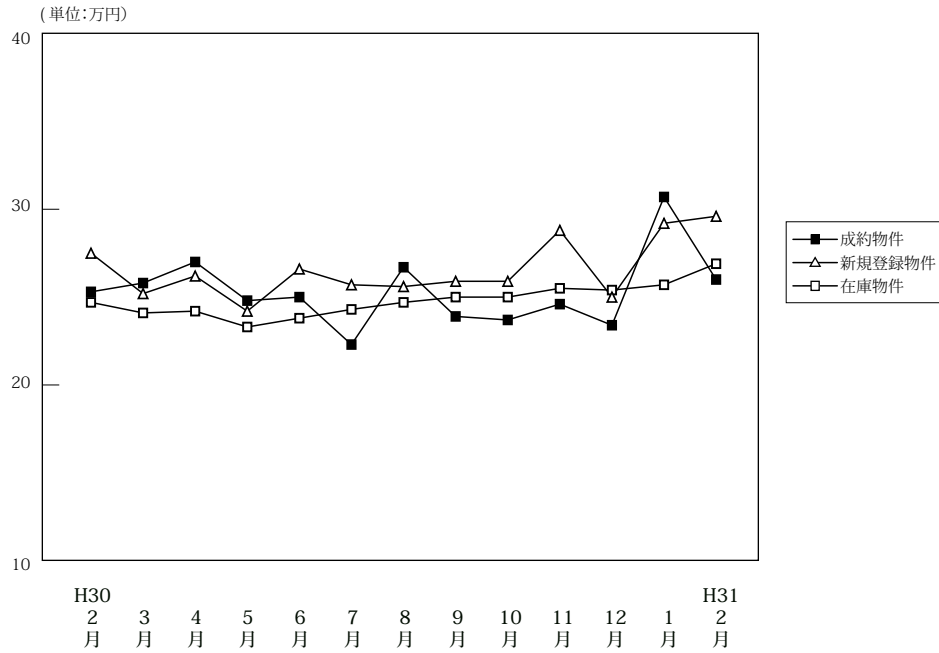
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							2	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	47	43	47	49	38	36	25	38	43	47	39	27	43
	㎡単価	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0
	平均価格	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791
	平均面積	69.14	70.35	67.06	65.03	66.74	67.12	65.80	65.20	67.79	68.61	67.23	68.65	68.66
新規登録物件	件数	89	84	101	80	77	94	95	92	76	78	78	108	107
	㎡単価	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	28.8	25.0	25.0	29.2	29.6
	平均価格	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007
	平均面積	67.44	67.10	66.72	67.94	68.48	67.85	67.63	68.10	68.87	67.94	67.84	67.71	67.80
在庫物件	件数	267	267	280	272	279	282	297	294	277	285	277	293	302
	㎡単価	24.7	24.1	24.2	23.3	23.8	24.3	24.7	25.0	25.0	25.5	25.4	25.7	26.9
	平均価格	1,627	1,592	1,595	1,550	1,589	1,637	1,669	1,690	1,687	1,720	1,722	1,739	1,823
	平均面積	65.88	66.04	65.92	66.51	66.76	67.36	67.59	67.58	67.47	67.44	67.80	67.67	67.77

(参)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	1,791	26.0	68.66	20	9
大津市	23	1,582	23.6	66.93	22	8
滋賀県下1	16	2,089	29.1	71.73	19	9
滋賀県下2	4	1,800	27.1	66.34	17	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (14.0)	40～45㎡	1 (2.3)
～2,000万	23 (53.5)	～50㎡	()
～2,500万	4 (9.3)	～55㎡	()
～3,000万	5 (11.6)	～60㎡	3 (7.0)
～3,500万	4 (9.3)	～65㎡	9 (20.9)
～4,000万	()	～70㎡	6 (14.0)
～4,500万	1 (2.3)	～75㎡	17 (39.5)
～5,000万	()	～80㎡	7 (16.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	21	24	22	33	19	19	13	21	28	22	16	13	23
	㎡単価	22.4	25.7	29.8	24.3	25.3	25.7	26.1	21.0	23.9	24.0	26.4	30.7	23.6
新規登録物件	件数	48	63	52	47	48	55	59	46	46	49	46	71	59
	㎡単価	28.6	25.2	25.0	23.7	24.4	24.0	25.6	25.6	26.7	29.9	25.0	29.3	33.1
在庫物件	件数	141	152	152	146	152	150	167	156	143	156	160	175	172
	㎡単価	25.2	24.8	24.1	22.8	22.8	22.5	23.8	23.9	25.0	25.9	25.9	26.5	28.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	23	1,582	23.6	66.93	22	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	15	1	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	8	4	6	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	22	18	19	14	13	12	11	16	10	18	18	12	16
	㎡単価	28.3	25.9	28.0	26.3	27.1	20.5	27.3	27.5	27.0	28.4	23.9	33.4	29.1
新規登録物件	件数	27	18	40	22	25	35	27	32	21	24	22	26	36
	㎡単価	29.1	27.0	29.0	24.9	31.6	29.2	27.3	30.7	26.5	27.5	28.9	32.1	28.1
在庫物件	件数	98	89	101	100	105	111	108	109	105	104	95	91	102
	㎡単価	26.0	24.8	26.1	24.8	26.2	27.5	26.9	28.0	26.8	26.4	26.1	26.3	26.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	16	2,089	29.1	71.73	19	9	栗東市	2	1,005	15.6	64.30	21	16
草津市	11	2,484	34.1	72.86	16	8	野洲市	1	1,380	19.8	69.69	23	
守山市	2	1,360	18.4	73.95	30	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	2	1	3			1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		2	9	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	4	1	6	2	6	5	1	1	5	7	5	2	4
	㎡単価	23.9	26.0	13.5	22.1	19.5	14.0	26.9	27.9	16.0	17.0	12.0	14.0	27.1
新規登録物件	件数	14	3	9	11	4	4	9	14	9	5	10	11	12
	㎡単価	19.6	16.0	20.7	24.7	21.7	18.6	20.4	15.6	20.3	23.9	15.8	21.8	15.9
在庫物件	件数	28	26	27	26	22	21	22	29	29	25	22	27	28
	㎡単価	17.1	17.2	17.5	20.7	20.0	20.7	21.0	18.9	18.5	18.6	17.9	18.4	17.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,800	27.1	66.34	17	12	高 島 市						
彦 根 市	1	1,580	25.4	62.14	17	4	東 近 江 市						
長 浜 市	2	1,509	23.0	65.51	23	21	米 原 市						
近江八幡市	1	2,600	36.0	72.20	5	2	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

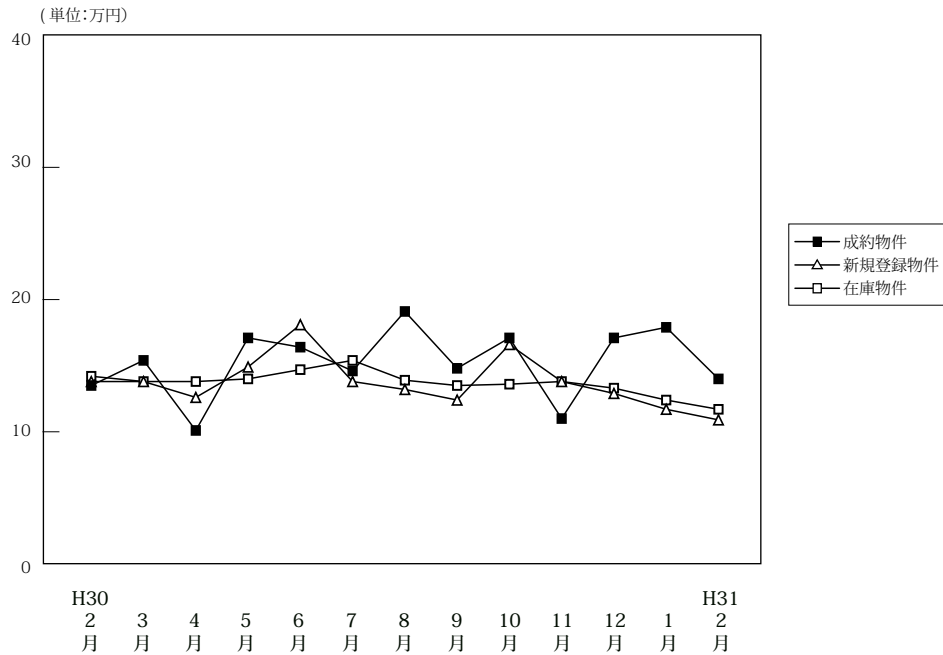
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	1	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数				1	1		2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	18	11	18	8	13	11	8	9	15	12	19	6	12
	㎡単価	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0
	平均価格	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892
	平均面積	64.87	63.55	64.94	64.16	63.46	62.72	66.35	59.11	67.79	60.79	64.66	65.08	63.37
新規登録物件	件数	31	38	32	29	29	24	29	26	40	21	22	31	28
	㎡単価	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9
	平均価格	853	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758	704
	平均面積	61.79	65.49	61.56	61.42	65.24	67.85	63.54	60.42	65.16	64.77	65.35	64.77	64.59
在庫物件	件数	146	141	132	136	123	9	121	116	125	119	111	117	122
	㎡単価	14.2	13.8	13.8	14.0	14.7	15.4	13.9	13.5	13.6	13.8	13.3	12.4	11.7
	平均価格	889	876	864	874	924	1,011	878	852	852	871	843	790	750
	平均面積	62.62	63.46	62.63	62.40	62.84	65.66	63.13	63.11	62.63	63.14	63.39	63.74	64.12

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	12	892	14.0	63.37	26	14
和歌山市	8	1,111	17.4	63.96	23	7
和歌山下県	4	453	7.3	62.20	31	29

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9(75.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1(8.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2(16.7)	~ 55 ㎡	1(8.3)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2(16.7)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3(25.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3(25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3(25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	11	8	9	7	12	9	4	7	12	7	15	5	8
	㎡単価	17.2	19.0	13.6	18.9	17.3	16.5	30.2	17.0	19.5	13.5	19.9	19.8	17.4
新規登録物件	件数	17	27	23	15	20	13	19	17	25	12	12	18	12
	㎡単価	17.7	16.2	14.3	19.7	22.6	17.3	15.8	14.7	21.7	19.1	14.7	14.9	15.8
在庫物件	件数	97	91	91	88	78	6	75	72	78	75	67	70	69
	㎡単価	17.0	16.7	16.0	16.7	18.3	20.2	17.2	16.8	17.1	17.5	16.5	15.2	15.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,111	17.4	63.96	23	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	2	2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	7	3	9	1	1	2	4	2	3	5	4	1	4
	㎡単価	7.7	5.7	6.6	4.3	6.2	6.3	7.9	7.2	7.6	7.4	6.5	8.4	7.3
新規登録物件	件数	14	11	9	14	9	11	10	9	15	9	10	13	16
	㎡単価	8.7	7.6	8.3	9.7	7.3	9.8	8.3	7.9	7.9	6.5	10.7	7.4	7.1
在庫物件	件数	49	50	41	48	45	3	46	44	47	44	44	47	53
	㎡単価	8.3	8.4	8.6	8.9	8.3	5.6	8.5	8.1	7.6	7.5	8.4	8.1	7.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	453	7.3	62.20	31	29

<価格帯別件数>

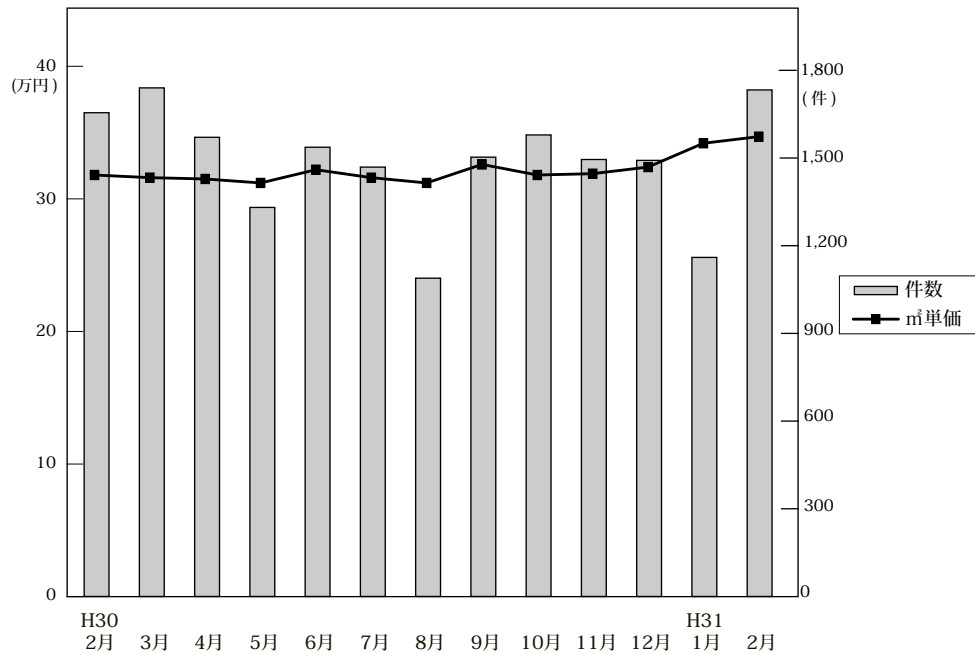
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

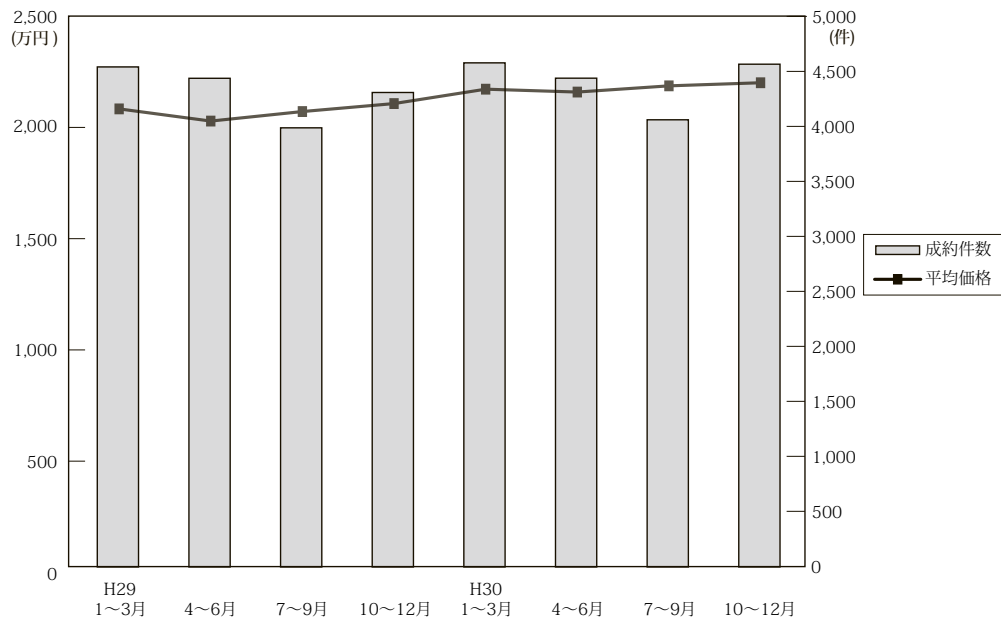
		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
近畿圏計	件数	1,655	1,740	1,571	1,331	1,537	1,469	1,089	1,503	1,579	1,495	1,492	1,160	1,733
	㎡単価	32.0	31.8	31.7	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.0	32.1	32.6	34.4	34.9
	平均価格	2,186	2,188	2,165	2,118	2,201	2,171	2,137	2,251	2,185	2,208	2,225	2,395	2,380
	平均面積	68.61	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63
大阪計	件数	822	876	802	661	767	729	569	756	763	769	777	610	911
	㎡単価	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6
	平均価格	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512
	平均面積	66.8	66.5	67.8	64.3	69.6	67.6	69.0	70.0	67.8	68.5	67.6	69.4	66.8
兵庫計	件数	512	522	480	416	485	441	299	437	483	423	428	316	489
	㎡単価	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1
	平均価格	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286
	平均面積	72.2	72.8	71.3	71.8	71.4	72.5	72.8	72.6	72.8	72.2	72.6	72.7	72.4
京都計	件数	185	173	163	135	157	163	121	162	180	180	155	130	187
	㎡単価	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1
	平均価格	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585
	平均面積	62.2	63.0	61.8	60.0	61.7	61.0	61.4	61.6	63.0	63.5	62.5	63.5	62.8
奈良計	件数	64	87	54	63	66	72	57	81	75	61	60	51	82
	㎡単価	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4
	平均価格	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541
	平均面積	75.3	72.6	74.6	75.8	72.4	70.9	74.5	74.2	75.2	75.0	72.7	73.3	72.0
滋賀計	件数	60	68	53	51	42	53	32	55	63	53	55	45	51
	㎡単価	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5
	平均価格	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944
	平均面積	73.4	74.5	64.3	63.3	65.1	69.7	68.2	65.3	68.8	70.0	69.8	72.9	68.8
和歌山計	件数	12	14	19	5	20	11	11	12	15	9	17	8	13
	㎡単価	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1
	平均価格	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806
	平均面積	66.1	64.5	69.0	52.6	62.2	63.5	64.1	64.3	63.8	66.7	66.8	62.5	63.0

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
近畿圏計	件数	5,554	5,885	5,283	5,284	5,454	5,351	4,957	5,665	5,508	5,315	4,995	5,731	5,447
	㎡単価	33.8	34.6	34.5	34.5	34.9	34.6	35.2	35.2	35.0	35.4	36.4	35.7	36.5
	平均価格	2,153	2,202	2,189	2,151	2,187	2,183	2,224	2,171	2,194	2,255	2,294	2,244	2,349
	平均面積	64.39	64.34	64.21	63.09	63.41	63.77	63.69	62.45	63.45	63.72	63.87	63.60	65.09
大阪計	件数	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889
	㎡単価	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3
	平均価格	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405
	平均面積	62.1	61.8	62.4	61.5	61.5	61.6	61.7	62.8	63.4	61.6	61.1	60.3	61.5
兵庫計	件数	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608
	㎡単価	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0
	平均価格	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256
	平均面積	70.3	70.0	69.1	68.2	68.7	69.2	68.3	67.8	68.9	68.5	68.8	69.9	70.5
京都計	件数	545	559	547	548	557	551	515	575	547	507	479	575	560
	㎡単価	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1
	平均価格	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846
	平均面積	55.0	56.7	55.7	54.1	55.4	53.7	53.0	53.4	53.8	54.4	54.9	56.6	56.8
奈良計	件数	226	255	215	221	236	232	176	228	219	214	208	267	224
	㎡単価	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0
	平均価格	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383
	平均面積	71.4	72.1	72.9	71.0	71.8	70.8	71.1	71.6	72.4	72.3	74.1	73.3	70.1
滋賀計	件数	122	108	122	110	104	124	121	125	107	101	97	130	133
	㎡単価	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5
	平均価格	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187
	平均面積	71.1	69.2	69.7	68.3	70.2	70.1	70.5	70.4	70.6	70.0	69.3	70.0	70.1
和歌山計	件数	35	50	36	36	35	35	34	32	45	25	33	39	33
	㎡単価	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7
	平均価格	817	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804	675
	平均面積	62.6	69.6	62.0	64.3	65.1	63.6	63.0	63.5	63.9	63.0	65.3	63.3	62.9

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515

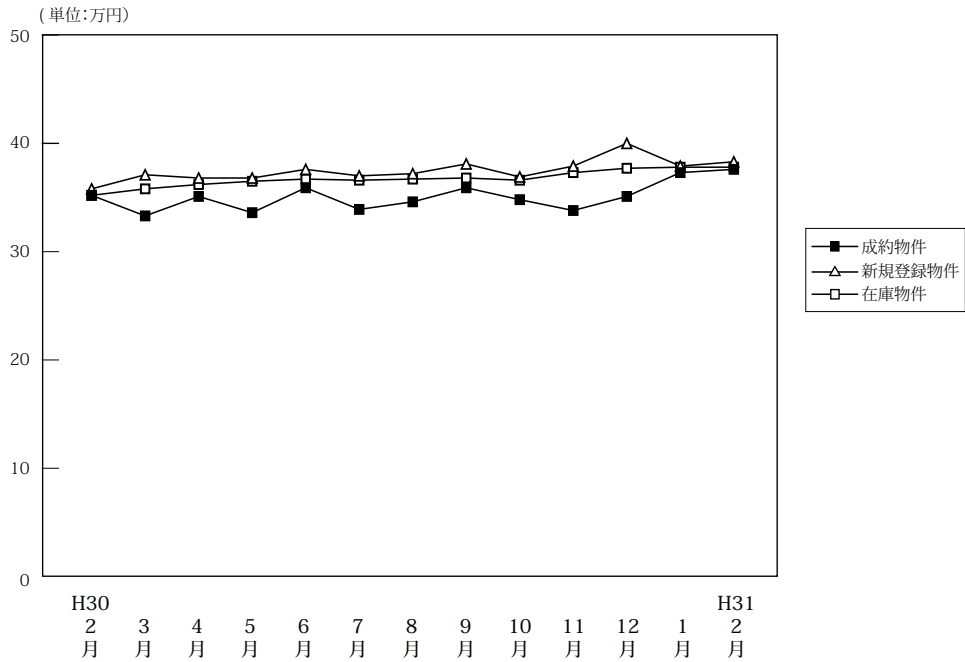
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	822	876	802	661	767	729	569	756	763	769	777	610	911
	m ² 単価	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6
	平均価格	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512
	平均面積	66.60	67.70	67.70	66.50	67.10	67.60	67.10	69.20	67.40	68.80	67.60	69.40	66.80
新規登録物件	件数	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889
	m ² 単価	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3
	平均価格	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405
	平均面積	62.10	61.80	62.40	61.30	61.00	61.60	62.40	60.00	60.90	61.60	61.10	60.40	62.80
在庫物件	件数	8,340	8,441	8,261	8,330	8,361	8,297	8,360	8,452	8,512	8,683	8,495	8,842	8,768
	m ² 単価	35.2	35.8	36.2	36.5	36.7	36.6	36.7	36.8	36.6	37.3	37.7	37.8	37.8
	平均価格	2,137	2,166	2,197	2,216	2,209	2,211	2,231	2,201	2,189	2,219	2,243	2,245	2,260
	平均面積	60.70	60.50	60.70	60.70	60.20	60.40	60.80	59.80	59.80	59.50	59.50	59.40	59.80

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	186	177	210	144	192	160	125	155	168	164	199	154	233
	m ² 単価	56.5	54.4	54.3	54.0	59.1	52.8	57.7	62.0	58.6	54.1	55.1	59.9	58.5
新規登録物件	件数	839	966	866	875	881	911	822	981	939	950	884	993	855
	m ² 単価	56.8	58.5	58.0	58.0	60.6	58.4	57.6	59.2	58.2	59.5	64.0	58.9	61.6
在庫物件	件数	2,400	2,512	2,470	2,519	2,509	2,522	2,518	2,671	2,673	2,843	2,752	2,881	2,824
	m ² 単価	56.6	57.3	58.3	58.6	59.4	59.2	59.1	58.6	58.3	59.1	61.0	60.3	61.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	215	225	187	178	180	190	132	199	206	203	175	139	230
	m ² 単価	32.4	31.4	32.3	32.4	33.7	33.8	30.0	32.6	32.7	32.7	32.8	35.3	35.5
新規登録物件	件数	828	832	769	801	783	763	767	812	825	759	727	824	778
	m ² 単価	34.4	34.7	34.9	35.2	35.6	35.1	34.6	35.0	34.9	35.8	36.3	35.8	35.6
在庫物件	件数	2,337	2,328	2,308	2,321	2,321	2,252	2,287	2,296	2,332	2,282	2,263	2,365	2,344
	m ² 単価	33.9	34.3	34.6	34.8	35.1	35.4	35.4	35.2	35.2	35.7	35.7	35.8	35.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	209	233	205	140	180	168	142	199	160	175	178	139	190
	㎡単価	35.5	32.6	33.3	33.0	33.5	33.3	35.4	35.8	33.1	33.2	33.0	34.6	37.5
新規登録物件	件数	599	606	528	550	546	501	570	567	530	597	488	612	611
	㎡単価	33.1	32.7	33.7	32.4	33.2	33.2	33.4	33.6	32.7	33.1	33.5	33.0	34.5
在庫物件	件数	1,589	1,573	1,474	1,521	1,527	1,471	1,522	1,484	1,537	1,589	1,537	1,629	1,679
	㎡単価	31.8	31.8	31.9	32.0	32.1	32.1	32.3	31.9	31.8	32.1	32.2	32.3	32.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	90	116	84	85	103	96	86	95	104	111	104	68	120
	㎡単価	23.8	25.0	23.8	24.8	24.6	24.9	24.6	24.7	24.9	24.5	26.3	26.5	24.9
新規登録物件	件数	357	356	332	295	355	326	267	329	326	257	275	319	270
	㎡単価	24.2	26.3	25.5	26.1	26.4	25.8	26.1	25.0	26.1	25.6	26.8	26.2	25.6
在庫物件	件数	871	852	847	823	854	872	844	859	836	792	770	804	766
	㎡単価	24.4	24.7	24.5	24.6	25.2	25.3	25.4	24.9	25.1	24.9	25.2	25.2	24.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

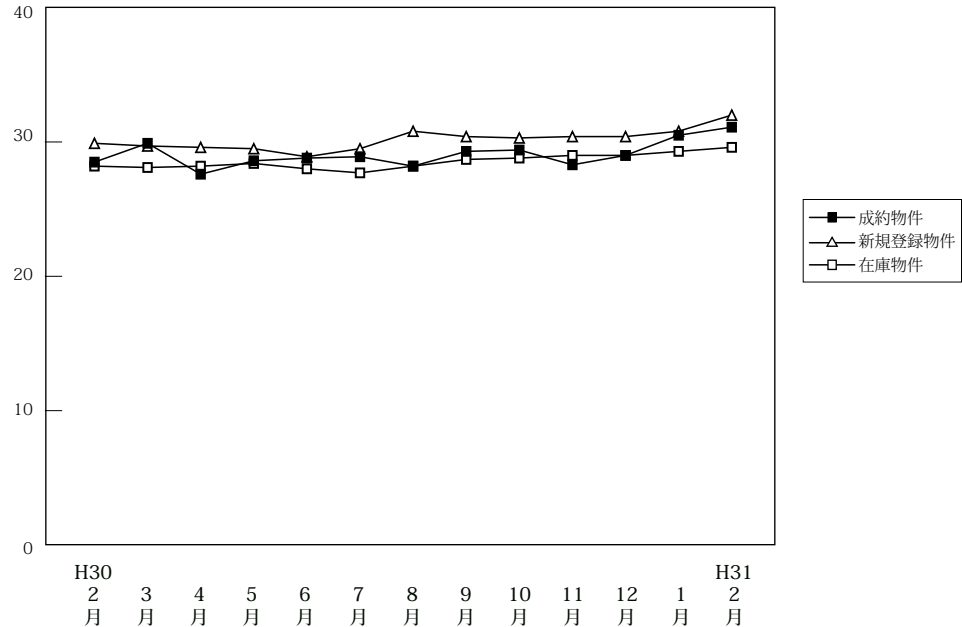
(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	122	125	116	114	112	115	84	108	125	116	121	110	138
	㎡単価	22.0	20.3	21.7	23.3	21.9	21.8	20.6	20.0	21.9	21.7	22.6	21.9	22.6
新規登録物件	件数	399	425	426	386	407	427	347	338	392	397	345	377	375
	㎡単価	22.1	22.1	21.9	21.8	21.8	21.5	22.4	22.2	20.3	21.6	22.4	21.8	21.4
在庫物件	件数	1,143	1,176	1,162	1,146	1,150	1,180	1,189	1,142	1,134	1,177	1,173	1,163	1,155
	㎡単価	21.0	21.1	20.9	20.7	20.8	20.5	20.6	20.8	20.4	20.5	20.2	20.4	20.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	512	522	480	416	485	441	299	437	483	423	428	316	489
	m ² 単価	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1
	平均価格	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286
	平均面積	72.70	72.40	72.00	71.00	71.70	72.50	72.60	71.90	71.20	70.70	71.10	72.90	73.50
新規登録物件	件数	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608
	m ² 単価	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0
	平均価格	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256
	平均面積	70.30	69.90	69.20	68.20	68.70	69.20	68.10	67.70	69.00	68.40	69.20	70.20	70.50
在庫物件	件数	4,691	4,722	4,528	4,645	4,618	4,537	4,567	4,736	4,706	4,795	4,670	4,871	4,884
	m ² 単価	28.2	28.1	28.2	28.4	28.0	27.7	28.2	28.7	28.8	29.0	29.0	29.3	29.6
	平均価格	1,968	1,959	1,966	1,968	1,921	1,914	1,943	1,963	1,967	1,978	1,978	2,007	2,042
	平均面積	69.80	69.70	69.70	69.30	68.60	69.10	68.90	68.40	68.30	68.20	68.20	68.50	69.00

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	66	64	60	54	70	63	45	59	67	57	49	50	67
	m ² 単価	40.2	46.0	33.6	40.0	38.3	37.6	40.0	41.6	43.3	41.3	37.7	37.8	44.5
新規登録物件	件数	250	299	262	255	290	264	264	296	242	285	267	261	267
	m ² 単価	42.1	41.4	44.2	41.9	40.7	43.4	44.1	44.5	44.3	45.8	43.2	44.4	45.4
在庫物件	件数	764	795	759	796	809	762	785	809	782	814	813	824	811
	m ² 単価	41.1	40.1	41.8	41.9	41.4	42.0	43.1	43.9	44.0	44.5	43.7	43.8	44.2

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	169	161	157	155	171	139	101	147	141	136	145	77	159
	m ² 単価	25.2	28.2	25.7	26.3	27.1	27.8	25.6	28.2	25.9	25.2	26.9	29.1	28.0
新規登録物件	件数	525	519	443	450	477	504	386	527	531	459	471	497	514
	m ² 単価	24.3	25.7	26.0	27.7	25.0	26.2	27.2	25.7	25.3	26.2	27.1	26.0	27.6
在庫物件	件数	1,503	1,498	1,430	1,442	1,427	1,464	1,455	1,501	1,519	1,543	1,514	1,592	1,592
	m ² 単価	23.6	23.6	23.7	24.5	24.0	23.9	24.0	24.0	24.0	24.2	24.6	24.9	24.9

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	199	203	189	151	173	164	107	161	189	165	180	137	195
	㎡単価	31.9	32.9	32.1	31.0	31.9	31.6	30.8	31.8	32.9	31.2	32.7	33.5	33.7
新規登録物件	件数	627	671	563	541	559	532	538	651	634	572	565	652	655
	㎡単価	34.8	33.5	31.5	31.5	32.7	32.2	32.4	34.1	33.5	32.5	32.7	33.6	34.7
在庫物件	件数	1,840	1,845	1,773	1,811	1,755	1,700	1,736	1,813	1,816	1,828	1,762	1,854	1,904
	㎡単価	31.8	31.7	31.4	31.2	31.2	30.9	31.2	32.0	32.2	32.6	32.5	32.6	32.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

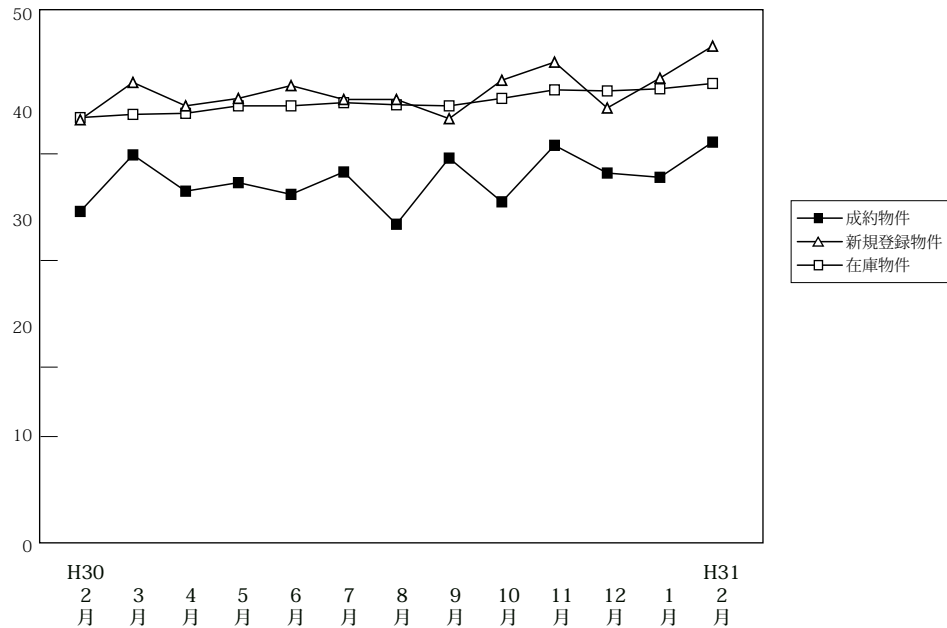
(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	78	94	74	56	71	75	46	70	86	65	54	52	68
	㎡単価	18.0	17.4	16.0	18.1	16.9	17.8	17.9	17.4	18.0	18.3	16.7	17.5	19.3
新規登録物件	件数	202	239	174	216	224	181	150	204	171	192	156	185	172
	㎡単価	17.5	17.6	17.2	17.5	16.6	16.5	17.6	16.1	19.0	17.7	17.1	19.8	18.4
在庫物件	件数	584	584	566	596	627	611	591	613	589	610	581	601	577
	㎡単価	16.9	16.5	16.4	16.2	15.8	15.5	15.8	15.7	16.3	16.5	16.3	17.0	17.1

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	185	173	163	135	157	163	121	162	180	180	155	130	187
	m ² 単価	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1
	平均価格	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585
	平均面積	62.50	63.00	61.80	59.90	62.00	61.50	61.70	59.10	63.00	63.70	63.70	63.50	62.90
新規登録物件	件数	545	559	547	548	557	551	515	575	547	507	479	575	560
	m ² 単価	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1
	平均価格	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846
	平均面積	55.20	56.70	56.20	53.60	56.00	55.40	54.90	53.60	55.90	57.30	57.20	56.50	56.80
在庫物件	件数	1,640	1,673	1,681	1,702	1,706	1,683	1,731	1,754	1,729	1,720	1,644	1,699	1,730
	m ² 単価	43.4	43.7	43.8	44.5	44.5	44.8	44.6	44.5	45.2	46.0	45.9	46.1	46.6
	平均価格	2,409	2,452	2,431	2,434	2,443	2,464	2,435	2,412	2,432	2,493	2,520	2,545	2,558
	平均面積	55.50	56.10	55.50	54.70	54.90	55.00	54.60	54.20	53.80	54.20	54.90	55.20	54.90

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	67	75	65	61	64	71	40	69	56	81	60	46	78
	m ² 単価	53.1	57.4	56.3	50.9	51.9	55.5	57.1	61.5	56.2	59.9	55.8	52.3	61.2
新規登録物件	件数	278	294	279	293	296	255	262	289	279	277	248	281	306
	m ² 単価	60.3	64.0	62.8	60.8	64.2	67.1	62.1	59.6	65.3	65.6	60.5	66.3	68.1
在庫物件	件数	803	823	842	861	851	818	856	864	885	900	874	886	916
	m ² 単価	61.9	62.4	61.4	62.4	63.2	64.6	63.7	63.6	63.1	63.2	63.7	64.4	64.6

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	80	63	67	46	64	61	61	65	93	60	67	60	83
	m ² 単価	28.9	27.6	26.4	29.7	30.6	28.4	25.0	26.0	29.4	28.8	27.4	33.8	28.7
新規登録物件	件数	195	200	197	187	191	214	188	223	190	163	168	219	180
	m ² 単価	31.4	33.6	33.3	35.1	33.1	33.0	32.4	33.7	36.0	34.0	33.7	35.6	38.5
在庫物件	件数	613	625	621	636	632	638	641	663	619	614	568	594	589
	m ² 単価	31.8	32.1	32.7	33.3	33.0	32.9	32.5	33.0	34.1	33.9	33.4	33.5	35.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	33	35	31	27	28	28	20	28	29	38	26	22	26
	㎡単価	19.8	27.1	22.8	27.0	21.5	22.4	21.9	24.0	21.0	26.3	28.9	25.0	29.0
新規登録物件	件数	70	62	67	64	68	78	63	59	77	64	61	71	70
	㎡単価	23.4	24.6	22.5	24.1	22.8	25.0	25.5	23.2	24.0	26.3	25.0	24.9	22.6
在庫物件	件数	212	211	204	191	208	213	222	214	215	195	191	207	211
	㎡単価	23.0	22.9	22.9	22.5	22.5	23.1	23.2	22.9	23.5	24.2	23.3	23.1	22.2

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	5	0	0	1	1	3	0	0	2	1	2	2	0
	㎡単価	22.5	0.0	0.0	21.4	11.1	17.6	0.0	0.0	18.2	19.1	22.9	16.1	0.0
新規登録物件	件数	2	3	4	4	2	4	2	4	1	3	2	4	4
	㎡単価	13.6	21.1	12.1	19.5	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	18.7	14.8	7.9	18.2
在庫物件	件数	12	14	14	14	15	14	12	13	10	11	11	12	14
	㎡単価	13.5	15.1	14.2	15.0	15.4	16.1	15.9	15.3	14.9	15.4	13.5	11.4	12.8

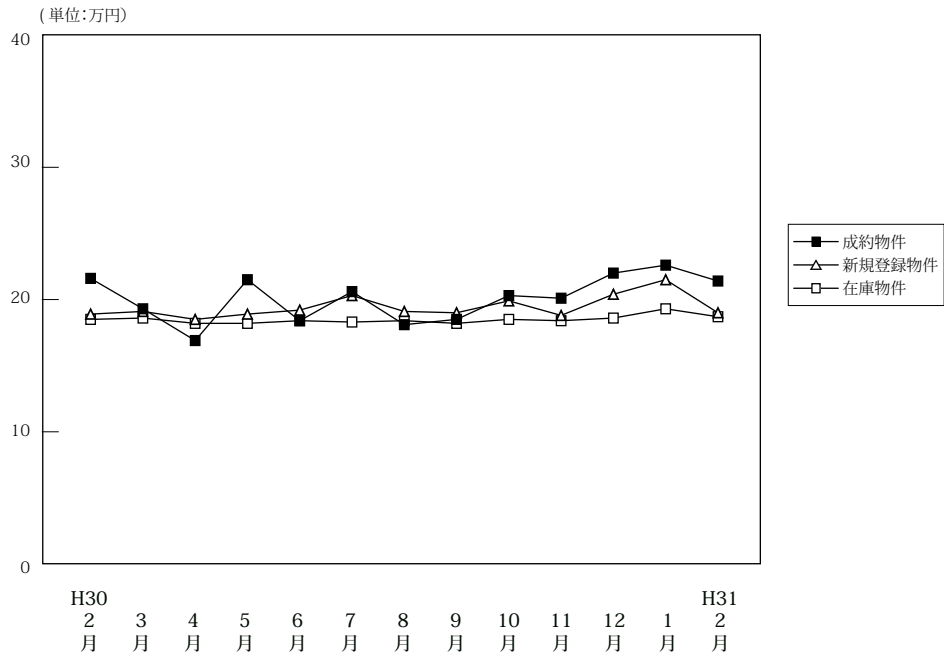
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	64	87	54	63	66	72	57	81	75	61	60	51	82
	m ² 単価	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4
	平均価格	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541
	平均面積	75.30	72.60	72.30	75.80	70.80	71.40	74.50	70.40	75.20	70.20	72.70	72.10	72.00
新規登録物件	件数	226	255	215	221	236	232	176	228	219	214	208	267	224
	m ² 単価	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0
	平均価格	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383
	平均面積	71.90	72.10	72.90	71.60	71.70	72.30	71.70	72.80	72.20	71.10	74.10	73.60	72.80
在庫物件	件数	623	637	623	630	628	633	607	589	591	618	603	667	654
	m ² 単価	18.5	18.6	18.2	18.2	18.4	18.3	18.4	18.2	18.5	18.4	18.6	19.3	18.7
	平均価格	1,326	1,332	1,307	1,299	1,314	1,308	1,314	1,305	1,326	1,317	1,341	1,407	1,369
	平均面積	71.70	71.60	71.80	71.40	71.40	71.50	71.40	71.70	71.70	71.60	72.10	72.90	73.20

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	40	60	32	36	37	48	38	48	49	40	46	34	53
	m ² 単価	24.9	20.7	18.6	24.5	19.0	21.8	19.0	21.2	22.5	23.2	22.5	25.3	22.9
新規登録物件	件数	140	162	142	132	149	148	110	149	146	137	154	199	144
	m ² 単価	20.1	21.1	19.9	19.7	20.6	22.1	20.4	20.1	21.7	19.7	21.8	22.6	20.3
在庫物件	件数	383	382	373	386	390	389	370	374	383	401	405	466	455
	m ² 単価	19.4	19.8	19.4	19.3	19.9	19.9	20.0	19.5	19.5	19.5	19.9	20.4	19.7

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	22	26	21	25	27	24	19	32	25	20	14	15	29
	m ² 単価	16.2	16.4	13.9	17.4	18.0	18.1	16.4	15.0	16.1	13.9	20.4	17.7	18.6
新規登録物件	件数	83	88	68	80	81	78	61	72	66	74	50	65	76
	m ² 単価	16.8	15.0	15.5	18.2	16.7	16.9	17.1	17.2	16.1	17.1	16.7	18.4	16.8
在庫物件	件数	234	247	239	230	226	230	220	198	189	203	182	187	183
	m ² 単価	17.2	16.6	16.1	16.3	15.9	15.8	15.8	16.0	16.5	16.2	15.8	16.9	16.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	2	1	1	2	2	0	0	1	1	1	0	2	0
	m ² 単価	8.1	9.7	23.1	17.8	12.2	0.0	0.0	9.2	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0
新規登録物件	件数	3	5	5	9	6	6	5	7	7	3	4	3	4
	m ² 単価	16.8	22.9	16.8	12.4	14.7	19.3	10.9	14.2	17.4	19.5	12.0	14.0	13.9
在庫物件	件数	6	8	11	14	12	14	17	17	19	14	16	14	16
	m ² 単価	14.9	21.3	20.2	17.1	15.5	17.0	16.2	16.1	16.4	16.8	15.6	16.3	16.1

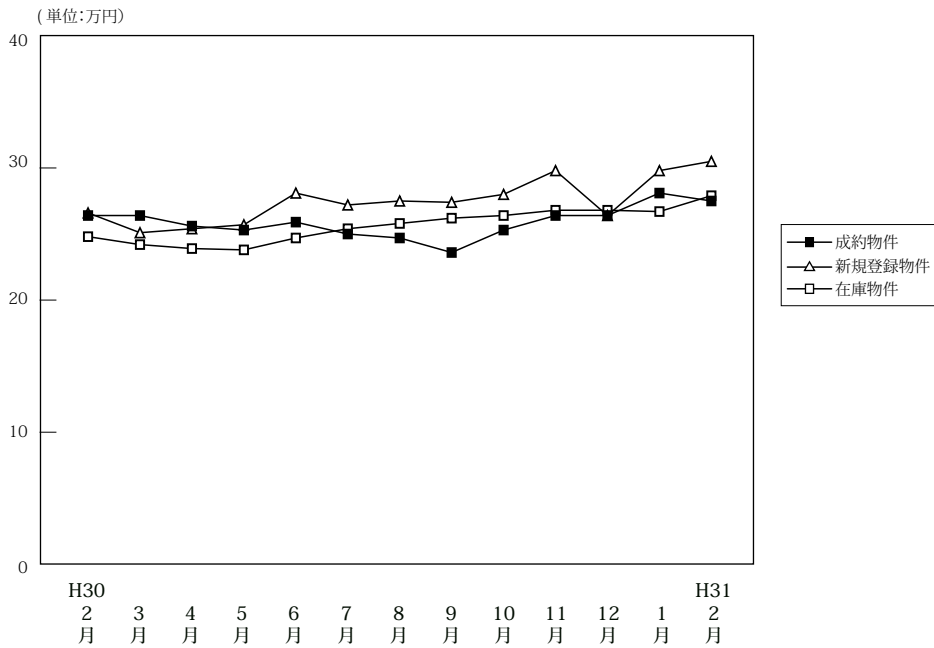
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	60	68	53	51	42	53	32	55	63	53	55	45	51
	m ² 単価	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5
	平均価格	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944
	平均面積	73.40	74.50	67.80	69.20	71.30	70.50	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70
新規登録物件	件数	122	108	122	110	104	124	121	125	107	101	97	130	133
	m ² 単価	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5
	平均価格	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187
	平均面積	71.10	69.20	70.00	72.10	72.50	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70
在庫物件	件数	350	348	363	356	369	371	390	392	373	378	365	375	389
	m ² 単価	24.8	24.2	23.9	23.8	24.7	25.4	25.8	26.2	26.4	26.8	26.8	26.7	27.9
	平均価格	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978
	平均面積	69.00	68.50	68.50	68.90	69.60	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80	70.50	70.90

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	29	37	30	33	22	31	17	28	38	20	22	20	33
	m ² 単価	25.8	25.4	27.9	23.1	25.8	25.0	22.6	23.9	23.9	25.7	28.0	28.1	26.3
新規登録物件	件数	65	73	66	61	60	71	68	61	62	58	61	82	66
	m ² 単価	26.8	25.4	23.9	25.5	24.6	26.8	27.7	26.5	29.8	31.2	26.8	30.0	32.7
在庫物件	件数	187	190	191	184	192	190	205	203	186	199	207	219	213
	m ² 単価	25.2	24.7	23.9	23.5	23.3	24.2	25.3	25.4	27.2	27.7	27.9	27.7	29.1

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	27	27	18	12	16	19	13	24	15	27	26	18	14
	m ² 単価	28.0	28.7	23.6	35.4	27.7	26.5	27.1	23.4	34.8	27.6	28.2	29.3	31.9
新規登録物件	件数	40	31	47	35	39	46	39	49	31	36	24	36	51
	m ² 単価	28.2	25.6	28.4	26.0	34.0	28.4	28.8	31.5	26.7	28.6	29.4	32.2	31.7
在庫物件	件数	131	128	141	141	151	155	154	153	148	146	129	125	143
	m ² 単価	25.7	24.7	25.1	24.7	27.1	27.6	27.2	28.6	27.0	26.9	26.3	26.7	28.2

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

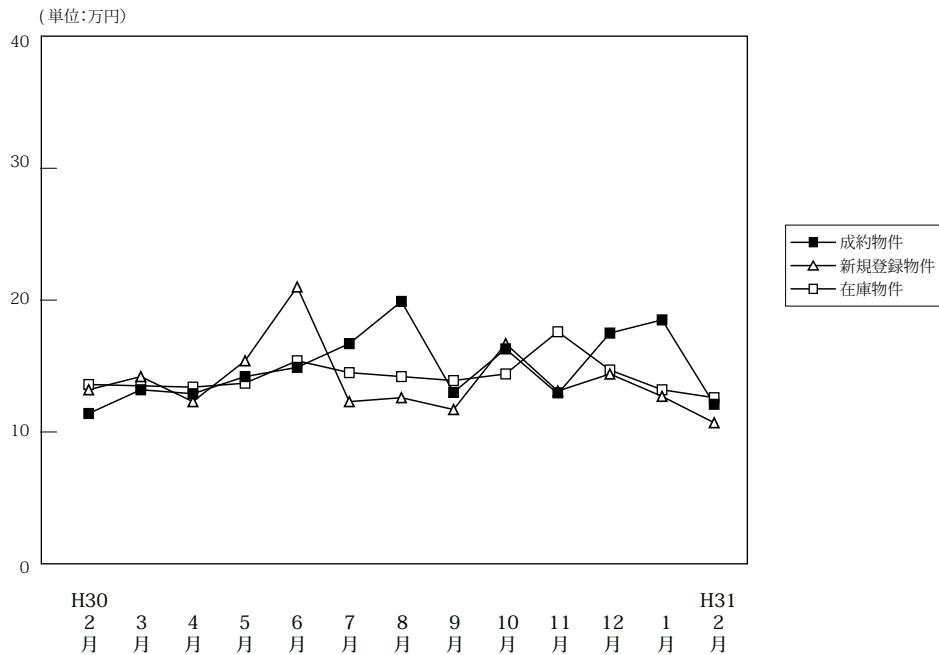
		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	4	4	5	6	4	3	2	3	10	6	7	7	4
	m ² 単価	21.5	20.4	18.2	15.1	19.2	14.7	27.5	22.5	14.5	22.9	14.8	24.9	21.1
新規登録物	件数	17	4	9	14	5	7	14	15	14	7	12	12	16
	m ² 単価	22.2	15.8	20.7	26.1	20.1	23.6	22.8	16.2	22.2	24.8	18.3	21.3	17.2
在庫物件	件数	32	30	31	31	26	26	31	36	39	33	29	31	33
	m ² 単価	18.9	18.5	18.7	21.5	20.6	21.5	22.3	20.2	20.6	20.1	20.9	19.3	18.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	12	14	19	5	20	11	11	12	15	9	17	8	13
	m ² 単価	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1
	平均価格	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806
	平均面積	66.10	64.50	68.20	52.60	62.20	65.00	61.10	64.40	64.40	63.60	64.00	63.60	66.60
新規登録物件	件数	35	50	36	36	35	35	34	32	45	25	33	39	33
	m ² 単価	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7
	平均価格	817	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804	675
	平均面積	61.90	69.60	62.10	64.70	69.40	65.10	59.00	62.50	63.80	63.3	67.80	63.30	63.10
在庫物件	件数	165	167	158	163	150	151	149	144	149	144	141	147	152
	m ² 単価	13.6	13.5	13.4	13.7	15.4	14.5	14.2	13.9	14.4	17.6	14.7	13.2	12.6
	平均価格	845	860	848	877	993	947	917	898	920	1,109	953	865	813
	平均面積	62.10	63.70	63.30	64.00	64.50	65.30	64.60	64.60	63.90	63.00	64.80	65.50	64.50

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

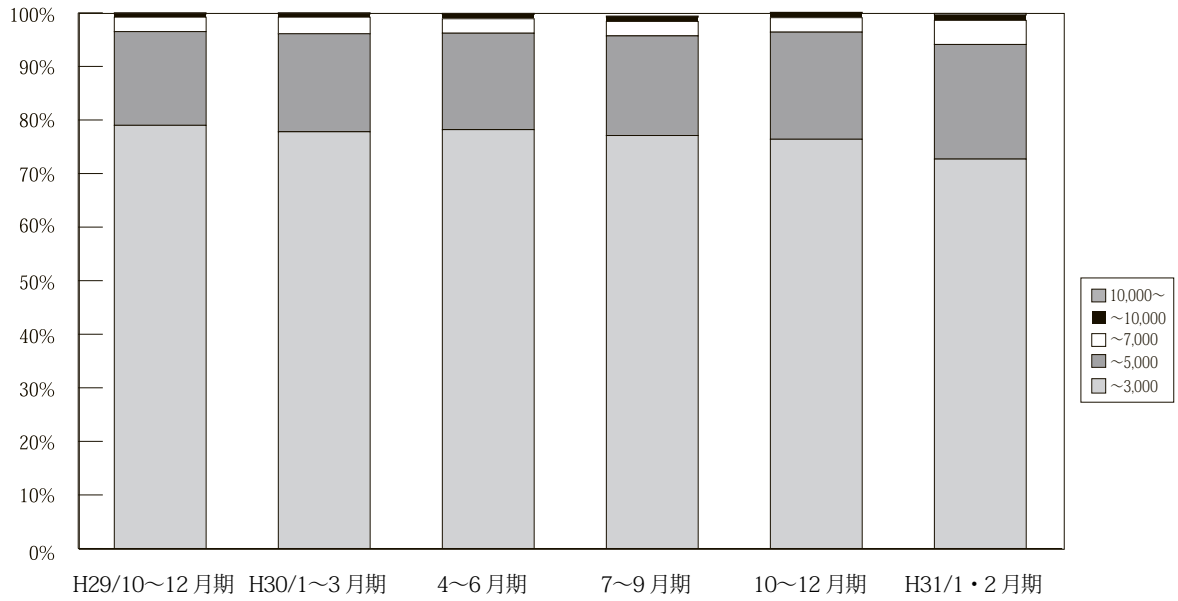
		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	5	10	11	5	16	8	8	9	10	6	14	7	9
	m ² 単価	17.8	15.0	17.6	14.2	16.5	20.8	23.9	15.2	20.1	16.1	19.9	20.3	14.0
新規登録物件	件数	18	34	24	21	24	18	21	19	27	14	17	21	14
	m ² 単価	17.6	16.6	14.3	19.2	26.8	16.7	15.6	14.2	21.9	18.6	17.1	16.8	15.5
在庫物件	件数	103	102	101	101	93	90	89	86	91	92	86	87	85
	m ² 単価	16.7	16.5	15.9	16.6	19.4	18.8	18.4	18.1	18.4	23.3	18.3	16.3	16.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	7	4	8	0	4	3	3	3	5	3	3	1	4
	m ² 単価	7.2	9.5	5.7	0.0	8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3
新規登録物件	件数	17	16	12	15	11	17	13	13	18	11	16	18	19
	m ² 単価	8.6	8.8	7.8	9.5	7.7	8.8	7.6	8.4	8.7	7.1	11.5	7.6	7.5
在庫物件	件数	62	65	57	62	57	61	60	58	58	52	55	60	67
	m ² 単価	8.3	8.5	8.6	8.7	8.2	8.2	8.1	7.9	7.8	7.8	8.9	8.6	7.7

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

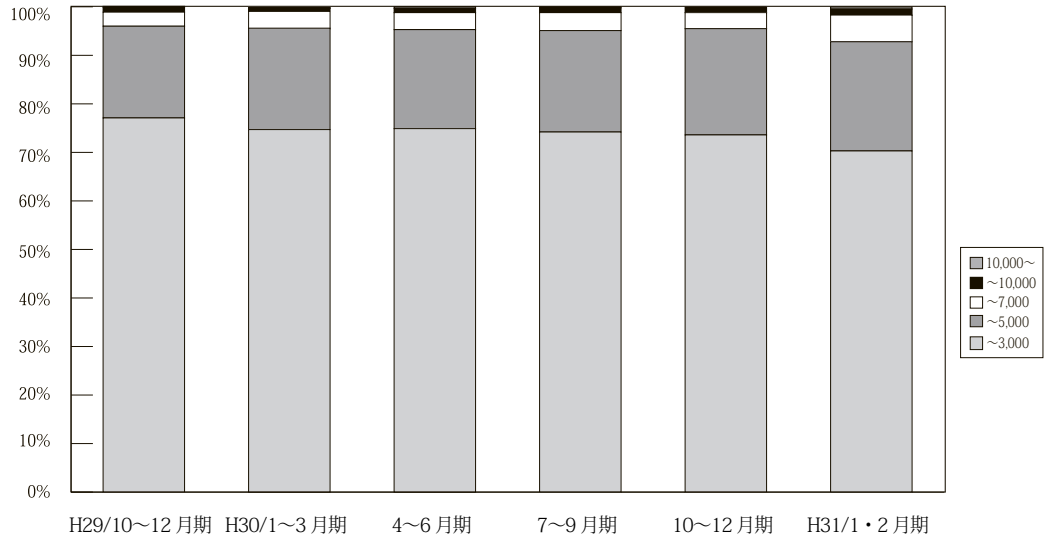


(単位：件、%)

		H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1・2月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	2,104 72.7%
	~ 5,000	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	619 21.4%
	~ 7,000	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	130 4.5%
	~ 10,000	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	30 1.0%
	10,000 ~	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	10 0.3%
	合計	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	2,893 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

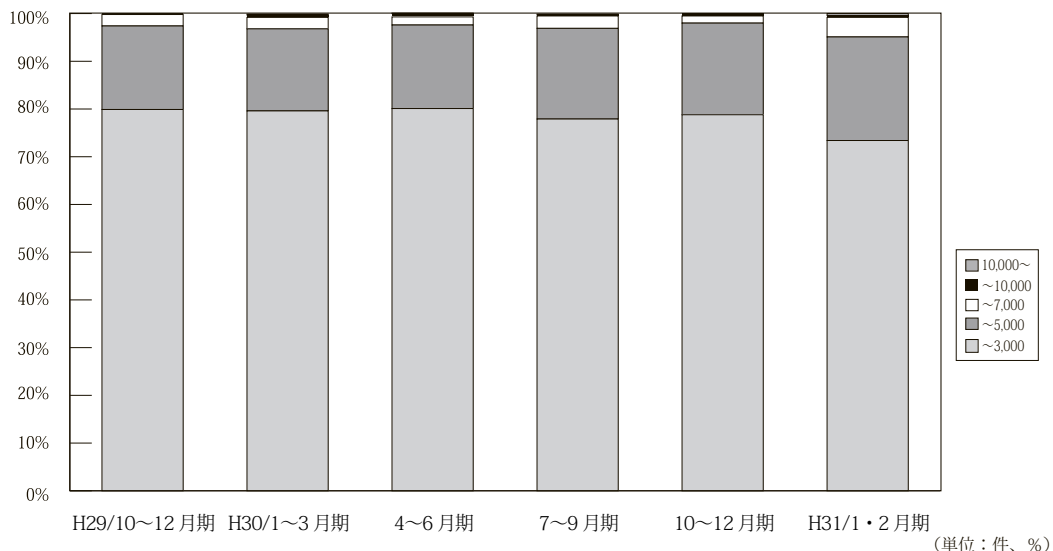
【大阪】



	万円	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1・2月期
大阪 成約	~ 3,000	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,070 70.3%
	~ 5,000	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	342 22.5%
	~ 7,000	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	83 5.5%
	~ 10,000	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	20 1.3%
	10,000 ~	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	6 0.4%
	合計	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	1,521 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

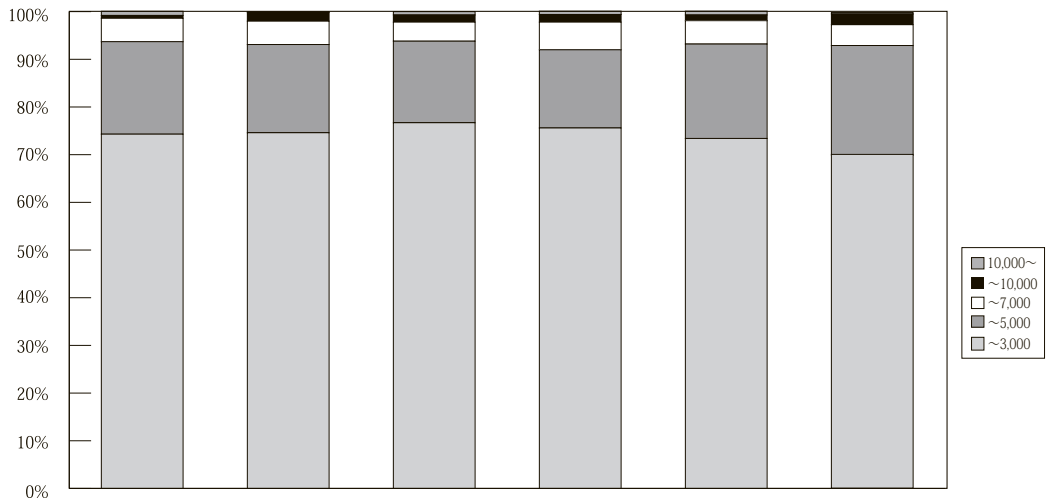
【兵庫】



	万円	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1・2月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	591 73.4%
	~ 5,000	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	175 21.7%
	~ 7,000	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	33 4.1%
	~ 10,000	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	3 0.4%
	10,000 ~	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.4%
	合計	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	805 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【京都】

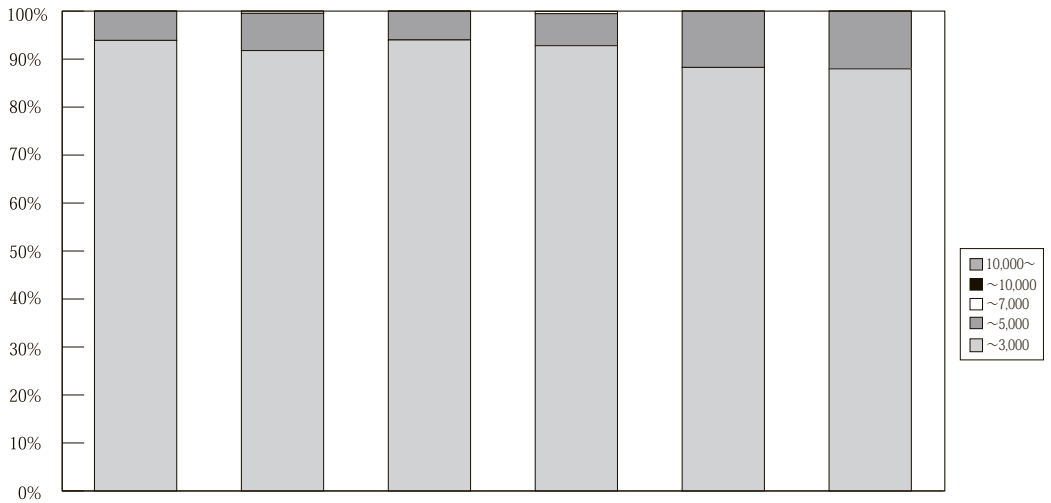


H/2910~12 月期 H30/1~3 月期 4~6 月期 7~9 月期 10~12 月期 H31/1・2 月期 (単位：件、%)

	万円	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1・2月期
京 都 成 約	~ 3,000	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4	314 76.2	364 74.3	367 74.6	349 76.7	337 75.6	378 73.4	222 70.0
	~ 5,000	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0	72 17.5	95 19.4	91 18.5	78 17.1	73 16.4	102 19.8	73 23.0
	~ 7,000	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0	15 3.6	24 4.9	24 4.9	18 4.0	26 5.8	25 4.9	14 4.4
	~ 10,000	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2	7 1.7	3 0.6	9 1.8	7 1.5	7 1.6	6 1.2	7 2.2
	10,000 ~	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4	4 1.0	4 0.8	1 0.2	3 0.7	3 0.7	4 0.8	1 0.3
	合計	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100.0	412 100.0	490 100.0	492 100.0	455 100.0	446 100.0	515 100.0	317 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

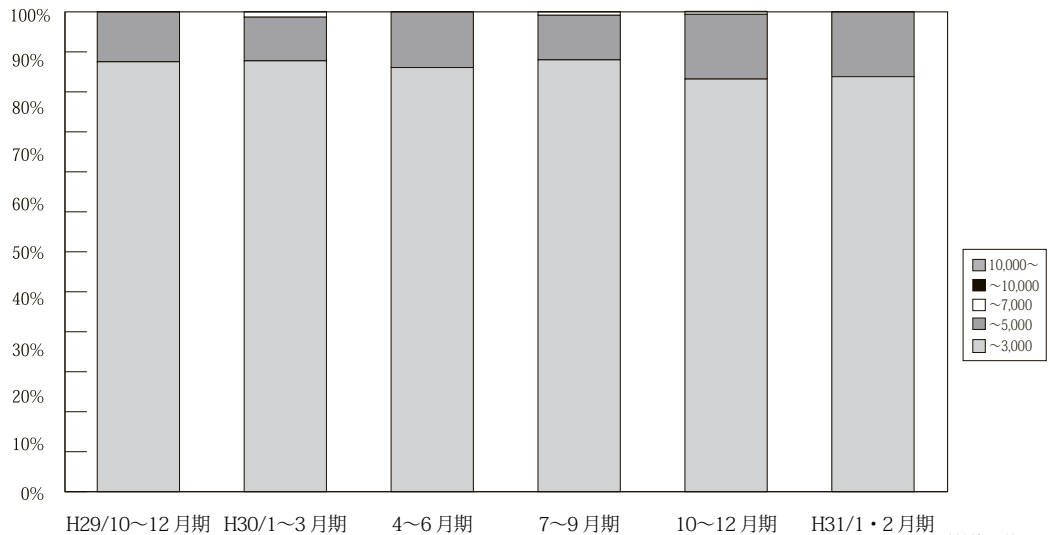


H29/10~12 月期 H30/1~3 月期 4~6 月期 7~9 月期 10~12 月期 H31/1・2 月期 (単位：件、%)

	万円	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1・2月期
奈 良 成 約	~ 3,000	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0	153 92.7	185 93.9	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	117 87.97%
	~ 5,000	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0	12 7.3	12 6.1	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	16 12.03%
	~ 7,000	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100.0	165 100.0	197 100.0	219 100.0	183 100.0	210 100.0	196 100.0	133 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

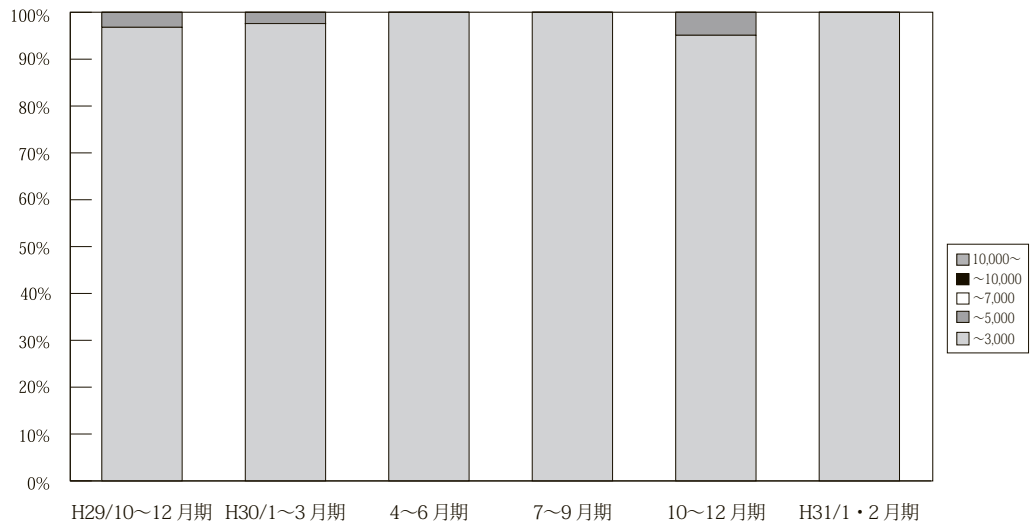
【滋賀】



万円		H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1・2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	83 86.5%
	~ 5,000	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	13 13.5%
	~ 7,000	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	96 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

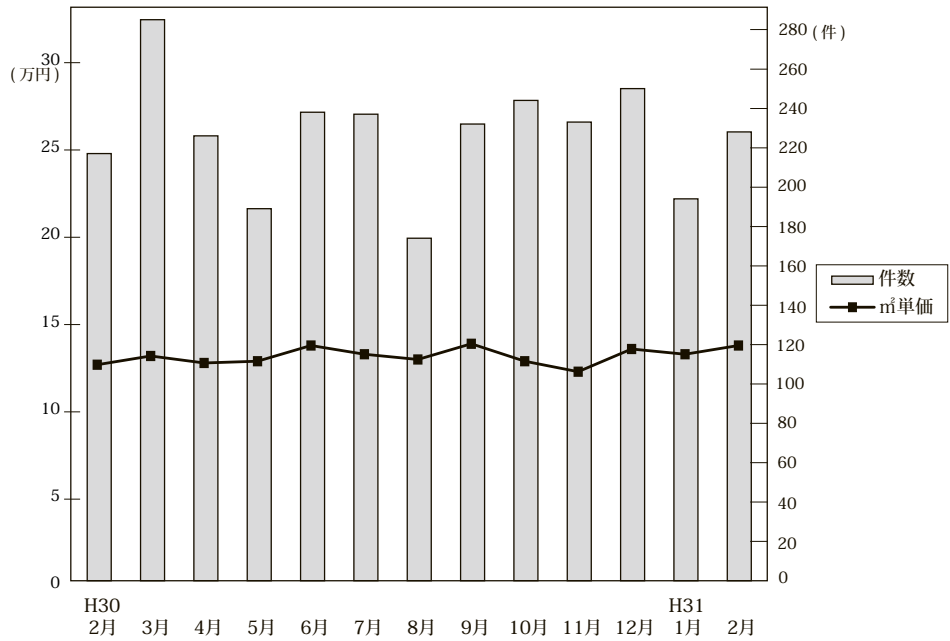


万円		H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/1・2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	21 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	21 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
近畿圏計	件数	217	285	226	189	238	237	174	232	244	233	250	194	228
	m ² 単価	12.7	13.2	12.8	12.9	13.8	13.3	13.0	13.9	12.9	12.3	13.6	13.3	13.8
	平均価格	1,854	1,943	1,835	1,921	2,021	1,958	1,941	2,089	1,905	1,800	1,965	1,947	2,025
	平均面積	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5
大阪計	件数	71	90	70	62	88	82	71	78	78	92	102	71	88
	m ² 単価	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4
	平均価格	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297
兵庫計	件数	46	78	51	56	61	49	40	52	65	49	57	34	53
	m ² 単価	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2
	平均価格	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073
京都計	件数	41	54	45	29	31	52	24	45	43	46	44	37	37
	m ² 単価	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3
	平均価格	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492
奈良計	件数	29	29	25	18	25	22	16	19	20	20	22	28	24
	m ² 単価	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3
	平均価格	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993
滋賀計	件数	23	27	28	18	28	25	21	33	34	23	20	20	22
	m ² 単価	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0
	平均価格	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411
和歌山計	件数	7	7	7	6	5	7	2	5	4	3	5	4	4
	m ² 単価	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0
	平均価格	726	776	752	839	549	908	650	702	730	963	824	1,161	651

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

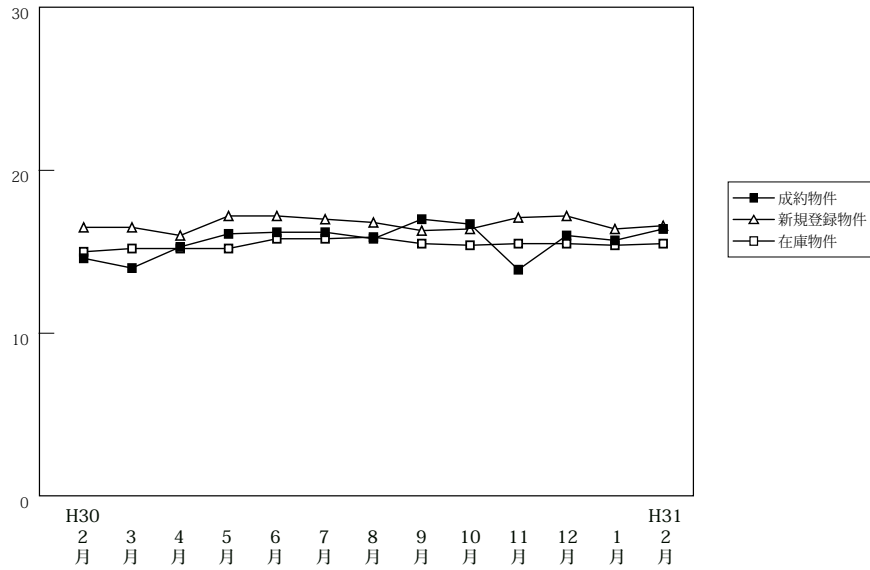
(単位：件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
近畿圏計	件数	1,083	1,205	1,098	1,159	1,106	1,276	1,047	1,263	1,451	1,208	1,327	1,536	1,449
	m ² 単価	14.1	13.7	13.8	14.2	14.2	14.6	14.5	14.3	14.3	14.6	15.1	14.7	14.3
	平均価格	2,075	2,006	2,065	2,043	2,083	2,151	2,137	2,109	2,082	2,166	2,232	2,146	2,097
	平均面積	149.3	148.9	150.4	144.7	149.0	149.5	149.0	149.4	147.3	149.9	149.4	147.8	147.9
大阪計	件数	364	433	361	343	361	407	350	403	509	417	471	563	506
	m ² 単価	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6
	平均価格	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352
兵庫計	件数	295	337	333	368	344	383	351	346	428	325	372	420	416
	m ² 単価	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3
	平均価格	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270
京都計	件数	191	137	163	180	148	199	147	186	201	172	154	201	210
	m ² 単価	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5
	平均価格	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703
奈良計	件数	107	108	118	103	84	138	78	114	125	110	127	159	146
	m ² 単価	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6
	平均価格	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205
滋賀計	件数	71	110	76	103	104	92	60	151	81	115	136	86	80
	m ² 単価	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4
	平均価格	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239
和歌山計	件数	55	80	47	62	65	57	61	63	107	69	67	107	91
	m ² 単価	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5
	平均価格	652	648	646	692	705	917	738	725	727	755	704	744	678

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

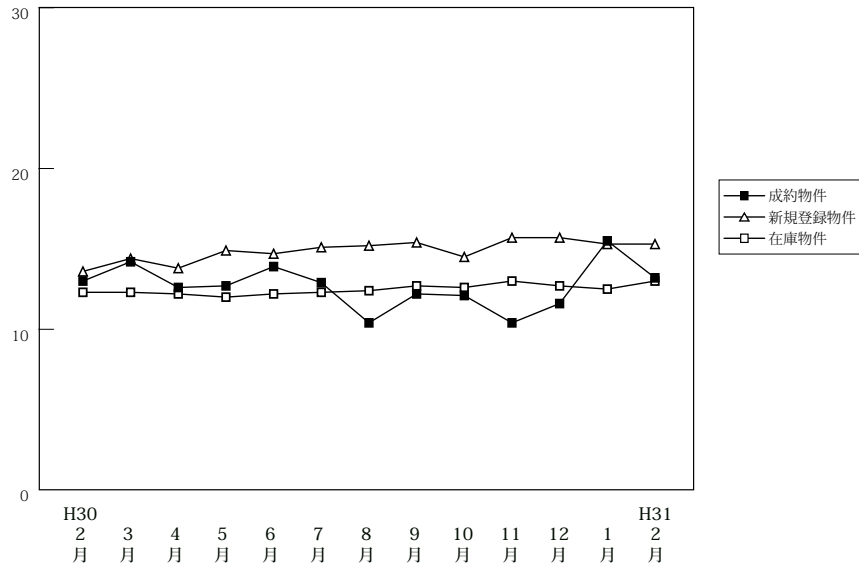


(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	71	90	70	62	88	82	71	78	78	92	102	71	88
	m ² 単価	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4
	平均価格	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297
新規登録物件	件数	364	433	361	343	361	407	350	403	509	417	471	563	506
	m ² 単価	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6
	平均価格	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352
在庫物件	件数	1,225	1,282	1,255	1,226	1,173	1,223	1,231	1,290	1,378	1,417	1,482	1,596	1,696
	m ² 単価	15.0	15.2	15.2	15.2	15.8	15.8	15.9	15.5	15.4	15.5	15.5	15.4	15.5
	平均価格	2,157	2,160	2,175	2,176	2,261	2,270	2,297	2,243	2,231	2,245	2,232	2,214	2,232

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



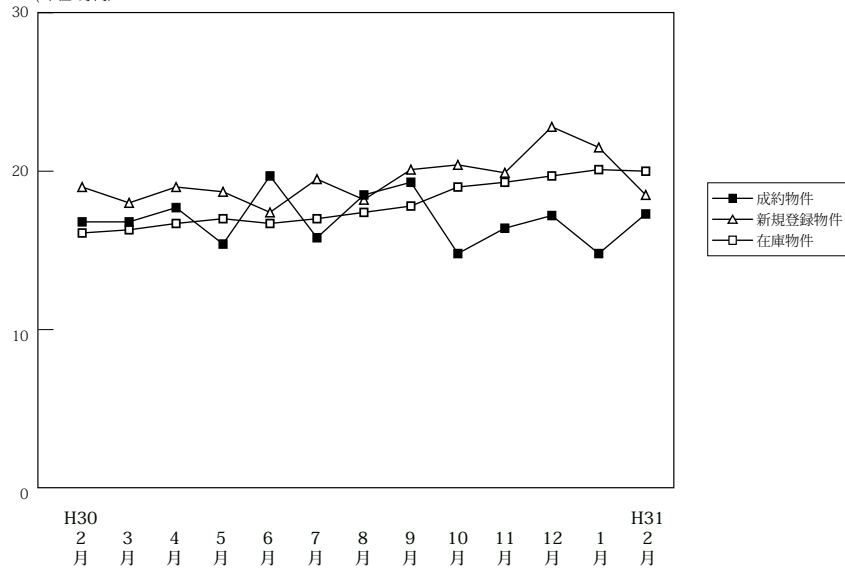
(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	46	78	51	56	61	49	40	52	65	49	57	34	53
	m ² 単価	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2
	平均価格	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073
新規登録物件	件数	295	337	333	368	344	383	351	346	428	325	372	420	416
	m ² 単価	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3
	平均価格	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270
在庫物件	件数	1,429	1,427	1,392	1,411	1,393	1,386	1,345	1,346	1,413	1,390	1,426	1,451	1,539
	m ² 単価	12.3	12.3	12.2	12.0	12.2	12.3	12.4	12.7	12.6	13.0	12.7	12.5	13.0
	平均価格	1,825	1,821	1,821	1,789	1,825	1,844	1,847	1,901	1,875	1,949	1,922	1,902	1,962

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



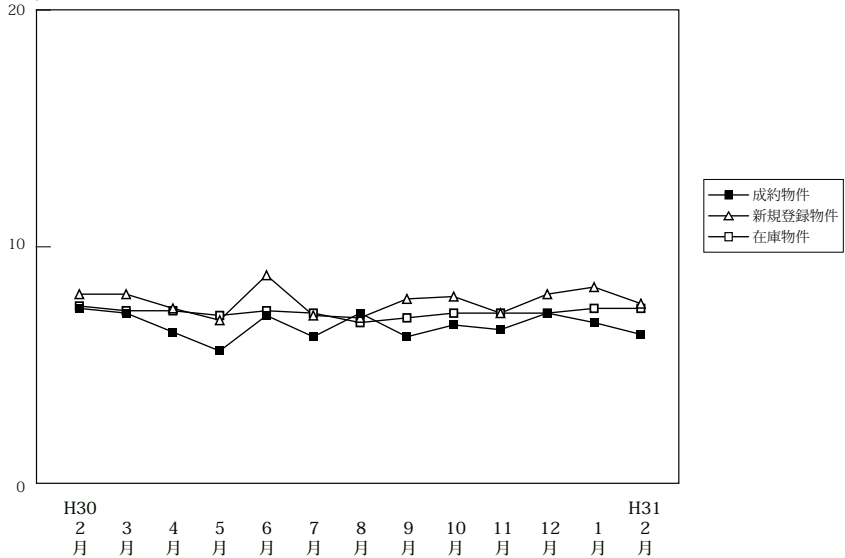
(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	41	54	45	29	31	52	24	45	43	46	44	37	37
	m ² 単価	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3
	平均価格	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492
新規登録物件	件数	191	137	163	180	148	199	147	186	201	172	154	201	210
	m ² 単価	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5
	平均価格	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703
在庫物件	件数	716	663	620	641	621	634	644	675	677	707	703	722	762
	m ² 単価	16.1	16.3	16.7	17.0	16.7	17.0	17.4	17.8	19.0	19.3	19.7	20.1	20.0
	平均価格	2,344	2,367	2,433	2,450	2,403	2,474	2,531	2,594	2,735	2,807	2,851	2,920	2,899

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



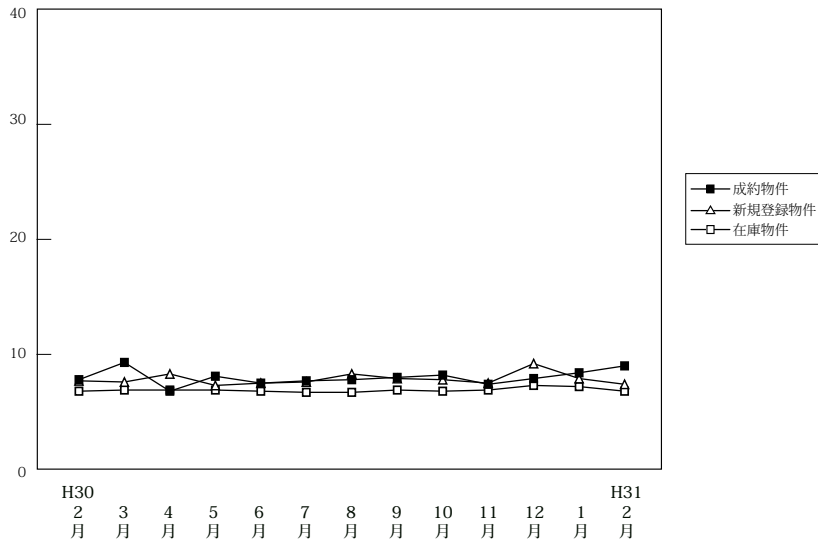
(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	29	29	25	18	25	22	16	19	20	20	22	28	24
	m ² 単価	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3
	平均価格	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993
新規登録物件	件数	107	108	118	103	84	138	78	114	125	110	127	159	146
	m ² 単価	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6
	平均価格	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205
在庫物件	件数	395	382	398	392	370	395	360	386	414	424	447	470	489
	m ² 単価	7.5	7.3	7.3	7.1	7.3	7.2	6.8	7.0	7.2	7.2	7.2	7.4	7.4
	平均価格	1,170	1,145	1,157	1,123	1,166	1,159	1,087	1,108	1,152	1,152	1,147	1,177	1,173

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



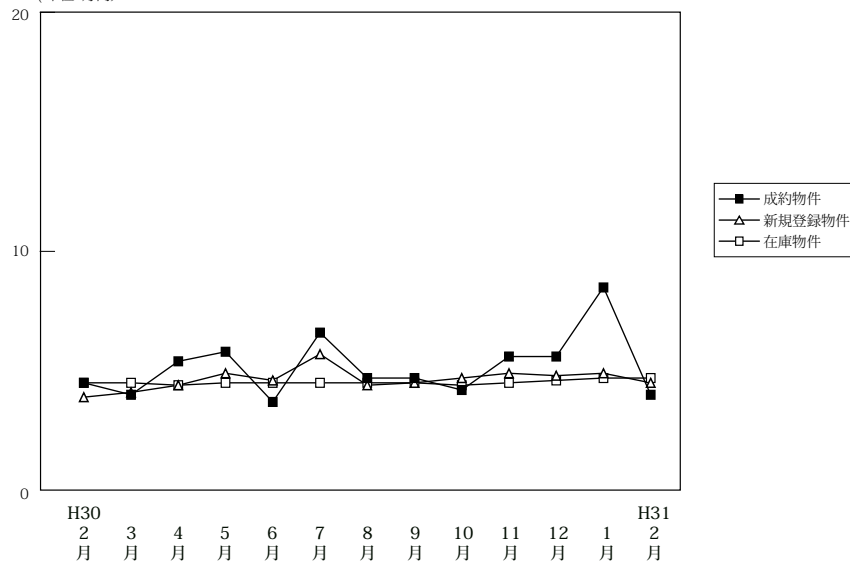
(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	23	27	28	18	28	25	21	33	34	23	20	20	22
	m ² 単価	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0
	平均価格	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411
新規登録物件	件数	71	110	76	103	104	92	60	151	81	115	136	86	80
	m ² 単価	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4
	平均価格	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239
在庫物件	件数	466	465	443	444	448	454	420	465	439	481	512	503	488
	m ² 単価	6.8	6.9	6.9	6.9	6.8	6.7	6.7	6.9	6.8	6.9	7.3	7.2	6.8
	平均価格	1,092	1,115	1,119	1,113	1,096	1,090	1,092	1,112	1,103	1,113	1,174	1,154	1,107

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月
成約物件	件数	7	7	7	6	5	7	2	5	4	3	5	4	4
	m ² 単価	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0
	平均価格	726	776	752	839	549	908	650	702	730	963	824	1,161	651
新規登録物件	件数	55	80	47	62	65	57	61	63	107	69	67	107	91
	m ² 単価	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5
	平均価格	652	648	646	692	705	917	738	725	727	755	704	744	678
在庫物件	件数	425	424	434	435	441	438	454	452	485	482	481	478	487
	m ² 単価	4.5	4.5	4.4	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.6	4.7	4.7
	平均価格	696	698	688	684	690	698	708	705	694	704	710	725	730