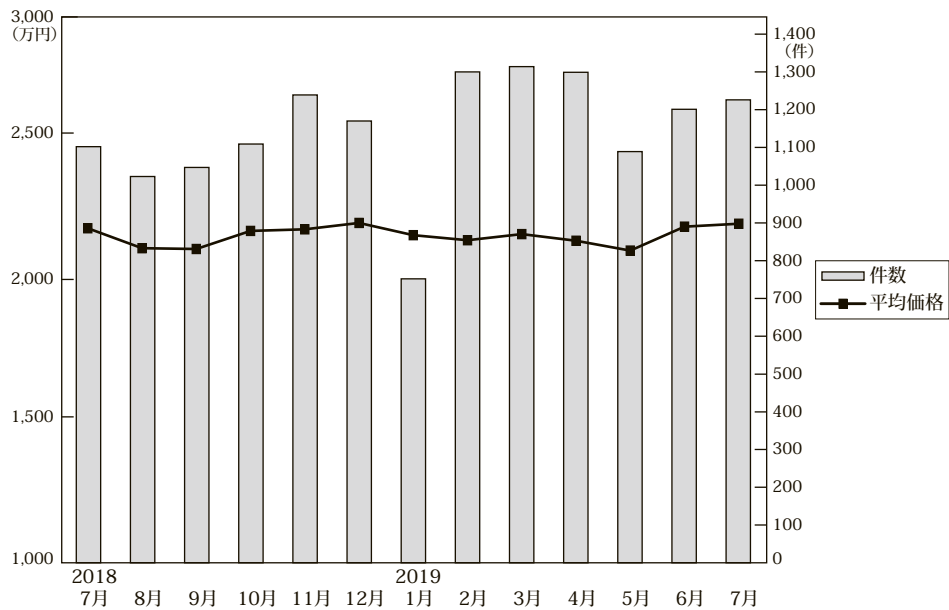


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.5 ポイント上昇し、前年同月比は 0.8 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 2.1 ポイント増加し、前年同月比は 11.3 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

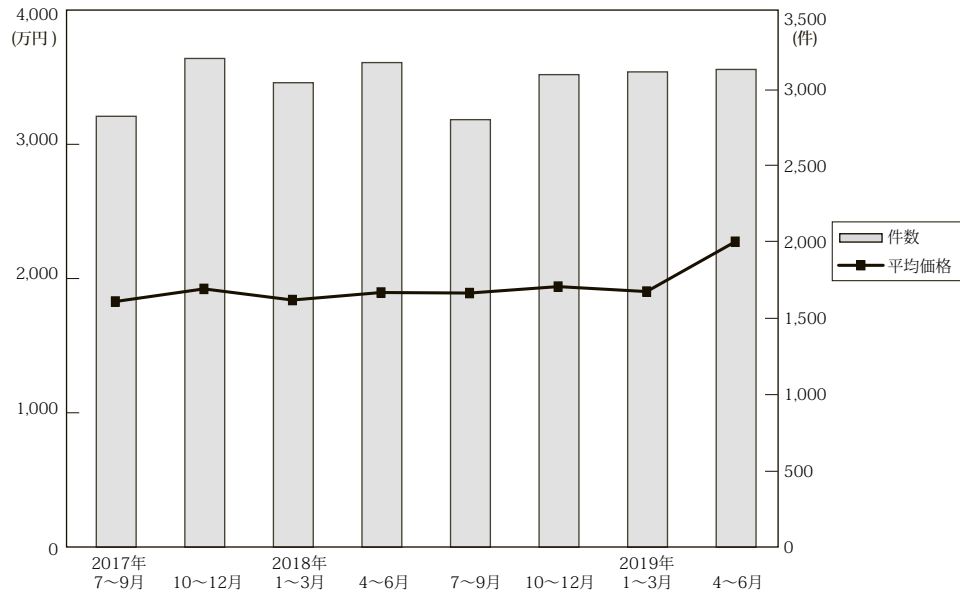
		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,102	1,023	1,047	1,109	1,239	1,170	752	1,300	1,314	1,299	1,089	1,201	1,226
	平均価格	2,186	2,111	2,108	2,176	2,182	2,206	2,160	2,141	2,164	2,139	2,102	2,192	2,203
	㎡単価	20.6	19.6	19.3	20.4	20.5	20.6	19.8	19.7	20.4	20.5	20.1	20.6	20.4
	㎡単価	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77
大阪計	件数	466	417	401	451	513	467	300	521	529	531	431	483	470
	平均価格	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151
	㎡単価	23.8	22.9	22.0	24.1	23.5	24.9	23.0	22.9	25.4	24.3	23.9	24.4	23.8
	㎡単価	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77
兵庫計	件数	231	237	226	282	268	256	169	327	338	335	260	290	294
	平均価格	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297
	㎡単価	21.1	20.0	20.7	20.8	22.0	20.8	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0
	㎡単価	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77
京都計	件数	218	197	220	204	257	246	155	219	237	226	212	222	248
	平均価格	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658
	㎡単価	27.2	26.3	25.6	27.5	27.2	27.3	26.0	25.5	25.8	26.9	26.6	27.5	29.5
	㎡単価	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77
奈良計	件数	75	75	74	60	79	90	45	96	80	67	72	73	86
	平均価格	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687
	㎡単価	12.0	12.4	12.1	11.8	13.0	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0
	㎡単価	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77
滋賀計	件数	75	66	85	76	91	80	60	82	81	86	61	89	82
	平均価格	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884
	㎡単価	13.0	11.2	12.3	12.6	12.4	12.4	12.0	13.6	13.3	12.3	13.6	13.2	13.3
	㎡単価	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77
和歌山計	件数	37	31	41	36	31	31	23	55	49	54	53	44	46
	平均価格	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201
	㎡単価	9.7	10.0	9.7	9.7	9.8	8.1	9.2	11.3	10.3	9.2	11.4	10.0	9.5
	㎡単価	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,968	4,569	4,917	5,185	5,096	4,483	5,529	5,091	5,259	4,942	4,904	5,292	5,285
	平均価格	2,447	2,452	2,467	2,407	2,455	2,454	2,426	2,436	2,486	2,471	2,536	2,510	2,538
大阪計	件数	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318
	平均価格	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470
兵庫計	件数	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302
	平均価格	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782
京都計	件数	749	598	778	827	706	654	878	770	742	836	853	852	892
	平均価格	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991
奈良計	件数	369	352	407	362	378	348	382	382	347	309	299	345	315
	平均価格	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817
滋賀計	件数	256	230	276	309	241	236	334	244	293	272	226	287	254
	平均価格	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137
和歌山計	件数	124	160	141	183	192	147	236	167	210	189	199	194	204
	平均価格	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
18. 1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
4~6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,188	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
18. 1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
4~6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,226	2,203	20.4	107.77	97.04	22	13
大阪府	470	2,151	23.8	94.93	98.55	23	12
兵庫県	294	2,297	20.0	117.83	99.43	20	14
京都府	248	2,658	29.5	93.16	90.66	25	11
奈良県	86	1,687	12.0	140.46	98.08	21	11
滋賀県	82	1,884	13.3	144.07	102.29	18	19
和歌山県	46	1,201	9.5	127.61	89.43	21	16

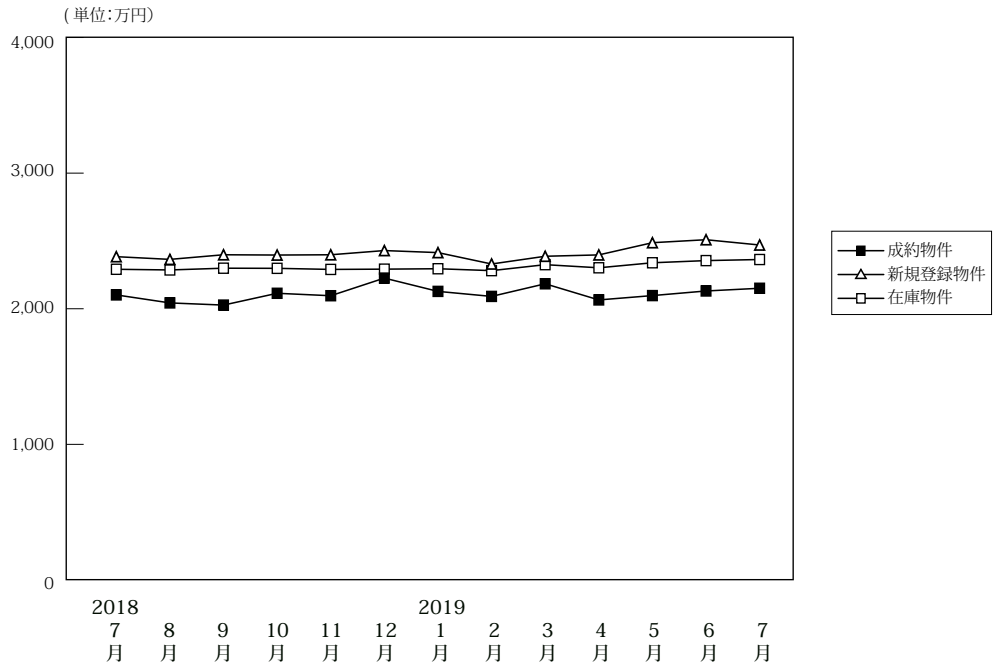
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	575 (46.9)	40 ~ 50 m ²	86 (7.0)
~ 2,500万	204 (16.6)	~ 60 m ²	109 (8.9)
~ 3,000万	178 (14.5)	~ 70 m ²	99 (8.1)
~ 3,500万	112 (9.1)	~ 80 m ²	93 (7.6)
~ 4,000万	66 (5.4)	~ 100 m ²	166 (13.5)
~ 4,500万	37 (3.0)	~ 120 m ²	213 (17.4)
~ 5,000万	23 (1.9)	~ 140 m ²	161 (13.1)
~ 6,000万	20 (1.6)	~ 160 m ²	122 (10.0)
~ 7,000万	7 (0.6)	~ 180 m ²	90 (7.3)
7,001万~	4 (0.3)	~ 200 m ²	87 (7.1)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	466	417	401	451	513	467	300	521	529	531	431	483	470
	平均価格	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151
新規登録物件	件数	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318
	平均価格	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470
在庫物件	件数	6,859	6,947	6,890	6,783	7,021	6,889	7,073	7,064	7,033	6,918	6,952	7,053	7,041
	平均価格	2,291	2,286	2,299	2,298	2,290	2,292	2,295	2,281	2,325	2,302	2,339	2,355	2,363

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	470	2,151	23.8	94.93	98.55	23	12	~2,000万	214 (45.5)	40~50㎡	47 (10.0)
大阪市内中心6区	6	4,142	69.5	59.60	97.10	16	6	~2,500万	74 (15.7)	~60㎡	52 (11.1)
大阪市内18区	85	2,157	31.9	67.52	95.54	25	8	~3,000万	83 (17.7)	~70㎡	54 (11.5)
大阪府北部	94	3,010	29.8	100.98	104.15	17	13	~3,500万	47 (10.0)	~80㎡	38 (8.1)
大阪府東部	140	1,840	21.4	86.09	95.67	24	13	~4,000万	24 (5.1)	~100㎡	86 (18.3)
大阪府南部	145	1,809	15.5	117.06	99.54	26	14	~4,500万	14 (3.0)	~120㎡	83 (17.7)
								~5,000万	3 (0.6)	~140㎡	41 (8.7)
								~6,000万	9 (1.9)	~160㎡	28 (6.0)
								~7,000万	1 (0.2)	~180㎡	22 (4.7)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	19 (4.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	4,142	69.5	59.6	97.1	16	6	福 島 区	2	3,940	68.2	57.8	104.32	31	6
中 央 区								天 王 寺 区	2	3,697	77.7	47.58	78.11	10	7
北 区	1	3,900	83.3	46.84	94.77	10	9	浪 速 区	1	5,680	56.8	100	122.96	4	3
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数			1	1	1	1		2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4		1		1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,157	31.9	67.52	95.54	25	8	旭 区	6	1,145	19.6	58.35	77.02	31	8
都 島 区	4	3,173	36.7	86.37	108.03	25	7	城 東 区	3	2,683	41	65.51	125.33	42	5
此 花 区	4	2,403	36.3	66.25	102.04	4	12	鶴 見 区	6	2,212	41.2	53.71	99.16	18	10
港 区	3	3,187	56.4	56.49	98.62	8	7	阿 倍 野 区	4	2,478	35.8	69.2	100.57	35	4
大 正 区	6	1,236	22.1	55.89	92.46	51	8	住 吉 区	6	2,303	30.6	75.31	94.39	35	9
西 淀 川 区	4	1,338	13.8	96.73	104.47	30	9	住 之 江 区	5	1,484	23.6	62.91	82.66	27	7
東 淀 川 区	6	3,020	39.0	77.50	116.49	12	9	東 住 吉 区	6	1,733	22.6	76.61	84.23	23	8
淀 川 区	6	2,668	37.6	70.93	97.85	15	7	平 野 区	3	2,607	44.1	59.1	102.37	20	11
東 成 区	3	2,900	41.2	70.39	98.80	20	7	西 成 区	2	1,290	25	51.64	55.38		6
生 野 区	8	1,970	32.6	60.39	86.45	18	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	9	17	11	8	2		2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	22	16	21	7	11	6		1		1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	3,010	29.8	100.98	104.15	17	13	摂 津 市	4	2,628	33.6	78.25	94.37	8	12
池 田 市	4	1,815	22.1	82.17	86.60	23	11	茨 木 市	12	2,965	25.9	114.43	100.22	14	14
箕 面 市	11	3,773	34.2	110.44	102.36	16	13	高 槻 市	33	2,535	25.5	99.48	103.85	20	16
豊 中 市	15	2,882	33.9	85.00	103.49	17	11	三 島 郡	4	3,495	35.7	97.83	105.36	7	12
吹 田 市	10	4,696	39.7	118.38	122.46	10	10	豊 能 郡	1	300	2.3	129.52	112.6	26	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	9	19	18	8	9	3	4	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	9	9	18	22	11	7	6	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	140	1,840	21.4	86.09	95.67	24	13	大 東 市	5	1,628	22.7	71.73	115.02	29	11
門 真 市	9	1,916	24.7	77.70	100.28	24	14	四 條 畷 市	5	1,890	17.6	107.44	98.64	36	15
守 口 市	9	1,524	21.2	71.81	112.34	36	11	東 大 阪 市	31	1,847	23.6	78.19	92.08	22	12
枚 方 市	31	2,145	23.6	90.72	91.43	20	12	八 尾 市	12	1,774	21.0	84.56	89.68	28	11
寝 屋 川 市	23	1,579	18.6	84.73	96.08	23	16	柏 原 市	2	1,640	16.6	98.97	113.99	28	10
交 野 市	13	1,877	17.3	108.75	92.99	19	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	75	26	25	10	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	19	18	13	33	25	8	5	3	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	145	1,809	15.5	117.06	99.54	26	14	岸和田市	5	1,492	13.4	111.18	106.44	22	16
堺 市	60	2,233	19.9	114.89	100.77	25	13	泉大津市	4	1,198	12.3	97.32	91.30	34	12
高 石 市	3	2,343	21.8	107.57	97.52	19	7	貝 塚 市	3	1,447	13.3	109.00	93.96	27	5
河内長野市	10	1,612	10.7	150.82	107.42	24	16	泉佐野市	12	1,659	12.2	136.49	100.52	25	11
松 原 市	8	1,451	16.4	88.29	91.94	31	10	和 泉 市	9	1,730	16.1	107.64	97.20	20	17
羽 曳 野 市	11	1,269	12.5	101.47	87.79	29	17	泉 南 市	3	883	5.9	150.87	125.62	36	18
藤 井 寺 市	3	2,050	23.3	87.83	79.56	21	16	阪 南 市	4	725	4.9	148.38	95.28	36	17
富 田 林 市	4	2,043	14.9	137.00	110.77	24	15	泉 北 郡	1	920	16.7	55.04	104.49	23	12
大阪狭山市								泉 南 郡	2	1,390	8.3	166.67	108.86	23	15
南 河 内 郡	3	1,313	12.5	100.87	98.94	14	26								

〈価格帯別件数〉

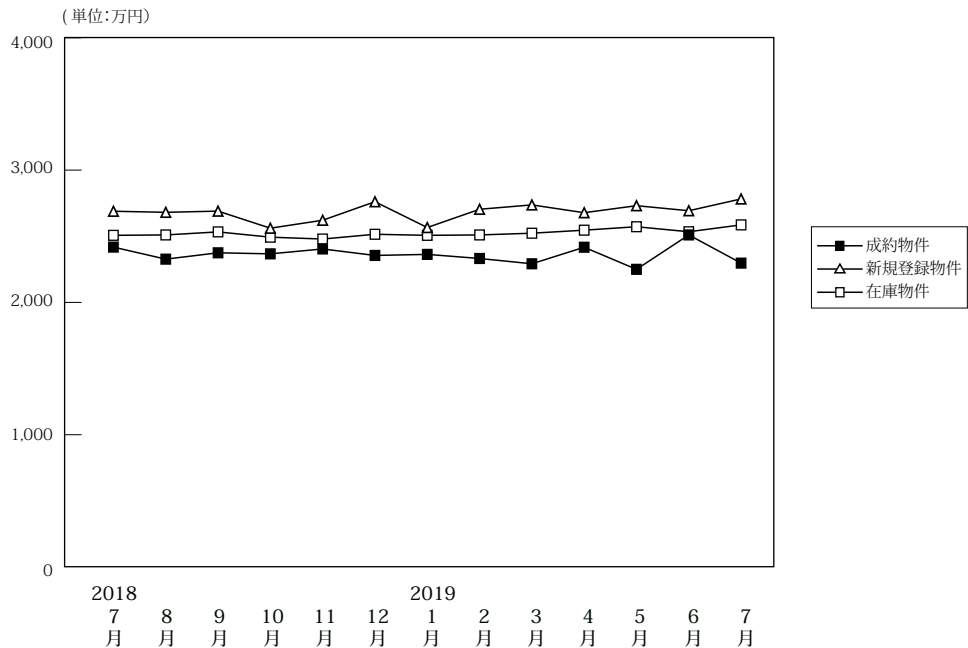
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	81	30	21	7	4	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	10	5	9	23	30	22	15	13	15

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	231	237	226	282	268	256	169	327	338	335	260	290	294
	平均価格	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297
新規登録物件	件数	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302
	平均価格	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782
在庫物件	件数	3,402	3,376	3,475	3,455	3,526	3,541	3,663	3,695	3,678	3,636	3,635	3,592	3,651
	平均価格	2,507	2,510	2,533	2,493	2,479	2,515	2,507	2,510	2,523	2,546	2,572	2,534	2,586

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地 面積 (m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	294	2,297	20.0	117.83	99.43	20	14
神戸市内 中心3区	19	1,906	23.6	80.71	91.01	24	13
神戸市内 6区	82	2,592	20.4	127.14	104.26	18	11
兵庫県 神間	101	2,629	25.2	104.27	97.27	18	13
兵庫県 北西部	92	1,750	13.3	132.10	99.23	22	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	131 (44.6)	40 ~ 50 m ²	18 (6.1)
~ 2,500万	48 (16.3)	~ 60 m ²	13 (4.4)
~ 3,000万	39 (13.3)	~ 70 m ²	20 (6.8)
~ 3,500万	34 (11.6)	~ 80 m ²	18 (6.1)
~ 4,000万	15 (5.1)	~ 100 m ²	23 (7.8)
~ 4,500万	16 (5.4)	~ 120 m ²	57 (19.4)
~ 5,000万	5 (1.7)	~ 140 m ²	57 (19.4)
~ 6,000万	4 (1.4)	~ 160 m ²	34 (11.6)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	28 (9.5)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	26 (8.8)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,906	23.6	80.71	91.01	24	13	兵庫区	4	1,385	23.7	58.53	66.25	23	10
中央区	3	3,993	45.3	88.18	125.83	17	9	長田区	12	1,558	18.1	86.24	90.57	27	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1	3		1	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	4	3	2	4			1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	2,592	20.4	127.14	104.26	18	11	垂水区	16	2,131	18.0	118.10	97.28	29	16
東灘区	13	3,627	35.0	103.73	105.29	17	8	北 区	19	2,196	14.0	156.58	105.72	11	12
灘 区	8	3,781	39.2	96.43	102.43	7	9	西 区	17	1,928	13.8	139.30	103.13	21	15
須磨区	9	2,950	24.7	119.22	115.85	22	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	14	9	12	4	9	3	1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	3	4	5	6	12	13	8	14	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	2,629	25.2	104.27	97.27	18	13	宝塚市	17	2,568	19.6	131.17	98.20	19	15
尼崎市	30	2,197	29.7	73.94	91.01	20	13	伊丹市	14	2,848	28.2	100.93	95.51	18	19
西宮市	23	3,432	33.5	102.54	100.55	14	12	川西市	14	2,128	16.5	128.67	99.87	16	9
芦屋市	1	3,800	28.0	135.52	129.15	30	19	川辺郡	2	1,770	9.4	187.62	123.71	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	13	19	20	9	5	1	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	7	10	9	11	21	14	9	5	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	1,750	13.3	132.10	99.23	22	17	加古川市	21	1,701	13.0	130.86	97.57	20	18
三田市	7	1,893	10.8	175.52	106.49	24	13	加古郡	4	2,308	17.5	131.56	102.07	14	11
三木市	2	495	3.3	150.72	79.04	39	19	高砂市	7	1,289	12.4	103.84	91.01	33	20
明石市	15	2,338	21.8	107.19	98.36	16	14	姫路市	36	1,604	11.5	139.27	101.55	23	19

〈価格帯別件数〉

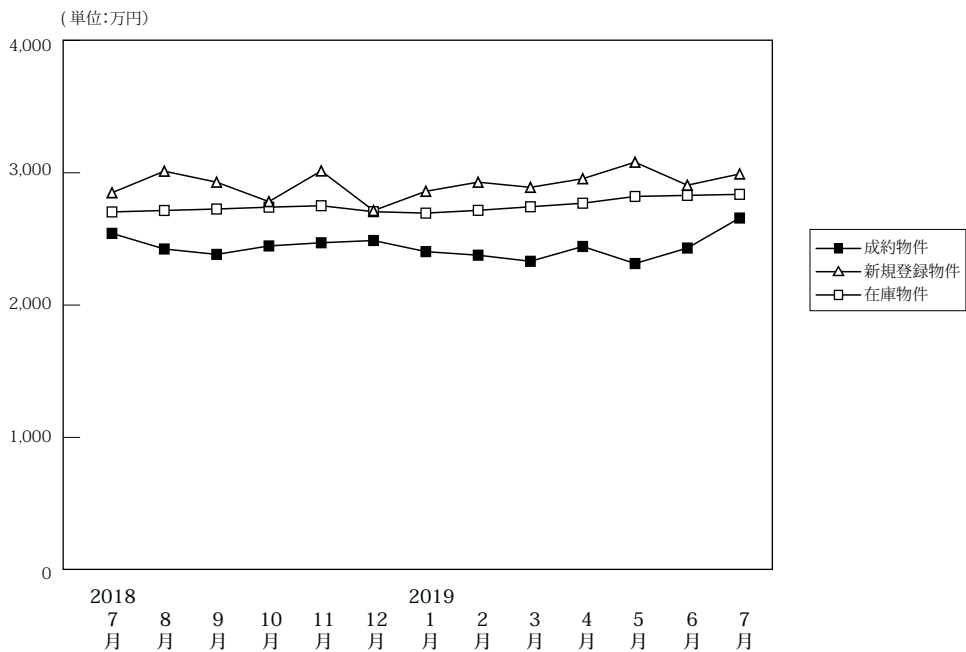
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	59	20	8	2	1		1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	2	1	4	20	30	17	8	7

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数 218 平均価格 2,542	197 2,424	220 2,383	204 2,447	257 2,471	246 2,488	155 2,404	219 2,377	237 2,331	226 2,443	212 2,314	222 2,431	248 2,658
新規登録物件	件数 749 平均価格 2,849	598 3,012	778 2,929	827 2,782	706 3,014	654 2,714	878 2,860	770 2,929	742 2,890	836 2,955	853 3,080	852 2,906	892 2,991
在庫物件	件数 2,397 平均価格 2,704	2,351 2,715	2,436 2,726	2,542 2,740	2,583 2,751	2,551 2,706	2,643 2,695	2,677 2,716	2,636 2,743	2,639 2,770	2,756 2,821	2,815 2,829	2,853 2,837

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	248	2,658	29.5	93.16	90.66	25	11	~ 2,000万	98 (39.5)	40 ~ 50 m ²	21 (8.5)
京都市内中心5区	67	3,722	41.1	90.52	89.88	26	11	~ 2,500万	30 (12.1)	~ 60 m ²	40 (16.1)
京都市内6区	120	2,401	29.3	81.82	89.32	24	10	~ 3,000万	36 (14.5)	~ 70 m ²	21 (8.5)
京都府南部	51	2,098	18.4	113.74	94.17	24	12	~ 3,500万	24 (9.7)	~ 80 m ²	30 (12.1)
京都府北部	10	1,467	10.3	141.94	94.02	29	21	~ 4,000万	24 (9.7)	~ 100 m ²	40 (16.1)
								~ 4,500万	7 (2.8)	~ 120 m ²	45 (18.1)
								~ 5,000万	15 (6.0)	~ 140 m ²	15 (6.0)
								~ 6,000万	7 (2.8)	~ 160 m ²	17 (6.9)
								~ 7,000万	5 (2.0)	~ 180 m ²	10 (4.0)
								7,001万~	2 (0.8)	~ 200 m ²	9 (3.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	67	3,722	41.1	90.52	89.88	26	11	中京区	9	4,491	54.0	83.11	93.74	27	7
北区	21	3,287	38.5	85.45	91.41	19	12	左京区	19	3,936	34.9	112.81	93.65	27	11
上京区	7	3,944	40.5	97.45	90.61	30	14	下京区	11	3,410	53.8	63.36	76.83	31	9

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	14	2	6	10	10	3	11	6	4	1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	6	11	7	8	11	11	5	5	2	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	120	2,401	29.3	81.82	89.32	24	10	伏見区	35	1,586	20.6	76.86	87.44	27	11
南 区	14	3,242	42.3	76.74	95.24	19	10	山科区	21	1,919	21.4	89.58	82.66	31	11
東山区	4	4,403	48.9	89.97	90.00	31	12	西京区	23	3,037	33.4	91.05	89.73	19	12
右京区	23	2,585	34.6	74.74	94.15	21	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	53	17	15	11	13	4	4	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	28	11	17	20	18	5	3	3	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,098	18.4	113.74	94.17	24	12	京田辺市	3	2,117	14.7	144.10	108.40	16	14
宇治市	14	2,186	19.0	115.17	93.47	22	13	木津川市	4	1,800	12.9	139.76	99.92	40	11
城陽市	5	1,878	17.3	108.67	87.92	24	8	乙訓郡	1	1,600	17.9	89.21	64.49	52	10
向日市	7	2,528	30.3	83.54	87.50	29	8	久世郡							
長岡京市	6	2,100	21.2	98.91	89.86	27	18	綴喜郡	1	880	6.9	127.88	82.80		
八幡市	7	2,098	17.2	121.73	99.49	11	8	相楽郡	3	2,003	14.8	135.44	111.32	23	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	11	13	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	3	4	9	15	4	4	5	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,467	10.3	141.94	94.02	29	21	宮津市							
亀岡市	5	1,626	11.8	138.13	81.98	43	21	京丹後市							
福知山市	1	1,200	8.3	144.76	140.97	24	23	南丹市	2	1,295	9.1	142.42	91.61	12	20
舞鶴市	2	1,375	9.2	149.57	103.09	8		船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

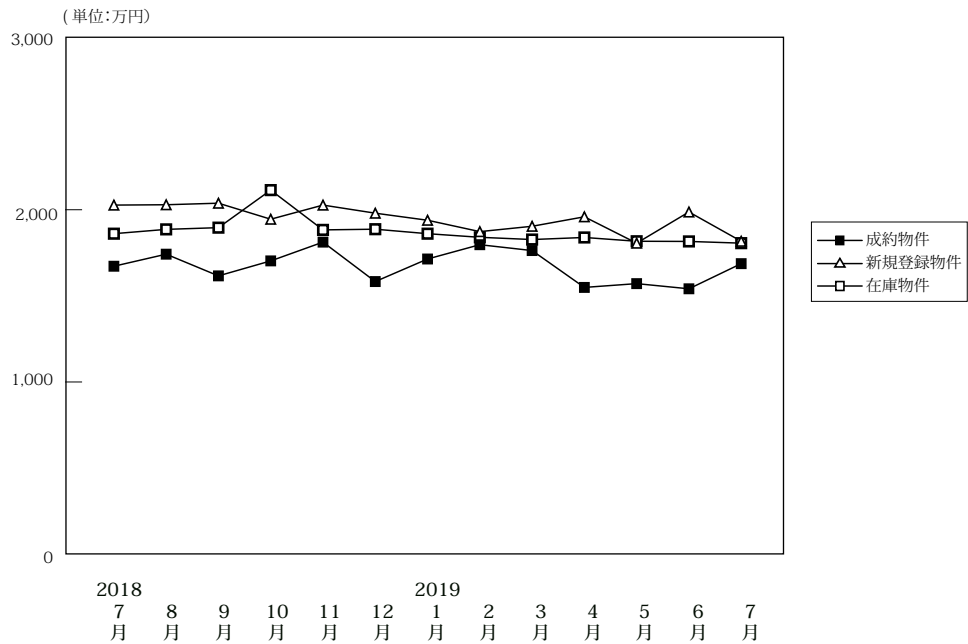
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8		2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1		1	1	5		2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	75	75	74	60	79	90	45	96	80	67	72	73	86
	平均価格	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687
新規登録物件	件数	369	352	407	362	378	348	382	382	347	309	299	345	315
	平均価格	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817
在庫物件	件数	1,051	1,074	1,109	1,108	1,120	1,129	1,165	1,169	1,189	1,154	1,112	1,091	1,079
	平均価格	1,861	1,886	1,896	2,114	1,883	1,887	1,861	1,840	1,827	1,839	1,817	1,816	1,806

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	86	1,687	12.0	140.46	98.08	21	11
奈良市	27	1,722	12.3	140.19	94.23	25	11
奈良県 下1	50	1,691	12.0	140.78	99.61	20	12
奈良県 下2	9	1,561	11.2	139.48	101.15	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	52 (60.5)	40~50㎡	()
~2,500万	24 (27.9)	~60㎡	1 (1.2)
~3,000万	8 (9.3)	~70㎡	2 (2.3)
~3,500万	1 (1.2)	~80㎡	5 (5.8)
~4,000万	1 (1.2)	~100㎡	5 (5.8)
~4,500万	()	~120㎡	8 (9.3)
~5,000万	()	~140㎡	21 (24.4)
~6,000万	()	~160㎡	18 (20.9)
~7,000万	()	~180㎡	10 (11.6)
7,001万~	()	~200㎡	16 (18.6)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,722	12.3	140.19	94.23	25	11	生 駒 市	10	1,880	12.8	146.48	101.28	24	10
奈 良 市	17	1,629	11.9	136.50	90.08	26	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	9	2	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				4	1	3	5	4	3	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	1,691	12.0	140.78	99.61	20	12	桜 井 市	3	1,717	10.8	159.64	99.03	1	9
大 和 郡 山 市	7	1,699	13.6	125.01	97.98	18	10	橿 原 市	8	1,826	14.4	126.39	95.71	21	10
大 和 郡 高 田 市	5	1,208	11.2	107.88	97.89	23	10	生 駒 郡	6	1,765	11.9	149.46	93.64	11	9
香 芝 市	5	2,234	14.4	155.47	112.73	12	13	北 葛 城 郡	11	1,202	8.0	156.33	98.03	35	19
天 理 市	5	2,372	16.0	148.18	107.73	5	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	12	6							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2		3	5	13	13	5	8

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,561	11.2	139.48	101.15	16	9	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,780	11.8	151.46	98.01		10
御 所 市	1	270	3.4	78.95	77.76	25	6	高 市 郡							
葛 城 市	6	1,883	13.5	139.00	102.10	12	8	吉 野 郡	1	700	3.7	190.93	122.00	22	20

〈価格帯別件数〉

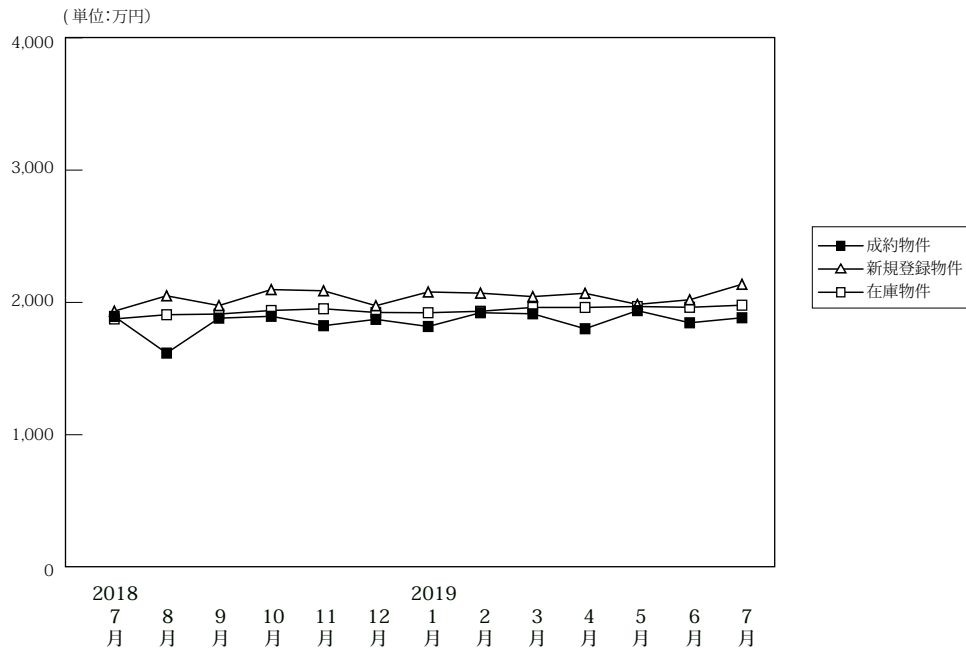
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1		3	1	2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	75	66	85	76	91	80	60	82	81	86	61	89	82
	平均価格	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884
新規登録物件	件数	256	230	276	309	241	236	334	244	293	272	226	287	254
	平均価格	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137
在庫物件	件数	965	970	1,001	1,034	1,045	1,016	1,038	1,032	1,034	1,050	1,056	1,065	1,060
	平均価格	1,875	1,907	1,912	1,939	1,952	1,924	1,922	1,933	1,962	1,962	1,969	1,963	1,979

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	82	1,884	13.3	144.07	102.29	18	19
大津市	26	1,939	15.4	126.22	96.94	21	16
滋賀県下1	19	2,482	17.4	142.52	104.82	12	19
滋賀県下2	37	1,539	9.8	157.41	104.76	18	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	42 (51.2)	40~50 m ²	()
~2,500万	21 (25.6)	~60 m ²	2 (2.4)
~3,000万	11 (13.4)	~70 m ²	2 (2.4)
~3,500万	6 (7.3)	~80 m ²	()
~4,000万	2 (2.4)	~100 m ²	6 (7.3)
~4,500万	()	~120 m ²	7 (8.5)
~5,000万	()	~140 m ²	17 (20.7)
~6,000万	()	~160 m ²	17 (20.7)
~7,000万	()	~180 m ²	18 (22.0)
7,001万~	()	~200 m ²	13 (15.9)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,939	15.4	126.22	96.94	21	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	3	6	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		3	3	10	4	3	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,482	17.4	142.52	104.82	12	19	栗 東 市	4	2,735	18.1	150.82	112.50	10	22
草 津 市	8	2,495	19.5	127.71	97.17	15	18	野 洲 市							
守 山 市	7	2,321	15.0	154.71	109.19	10	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	6	4	2	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	2	4	4	6	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,539	9.8	157.41	104.76	18	20	高 島 市	2	490	2.9	169.47	117.96	26	28
彦 根 市	6	1,340	8.2	164.04	106.78	15	9	東 近 江 市	10	1,999	12.8	156.70	107.74	4	19
長 浜 市	7	1,965	12.3	159.56	106.11	12	26	米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,032	8.7	117.95	82.28	41	18	蒲 生 郡	1	1,580	8.8	179.84	101.01	37	
甲 賀 市	4	1,118	6.1	182.07	109.46	32	18	愛 知 郡							
湖 南 市	2	1,490	9.3	159.61	114.63	12	20	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

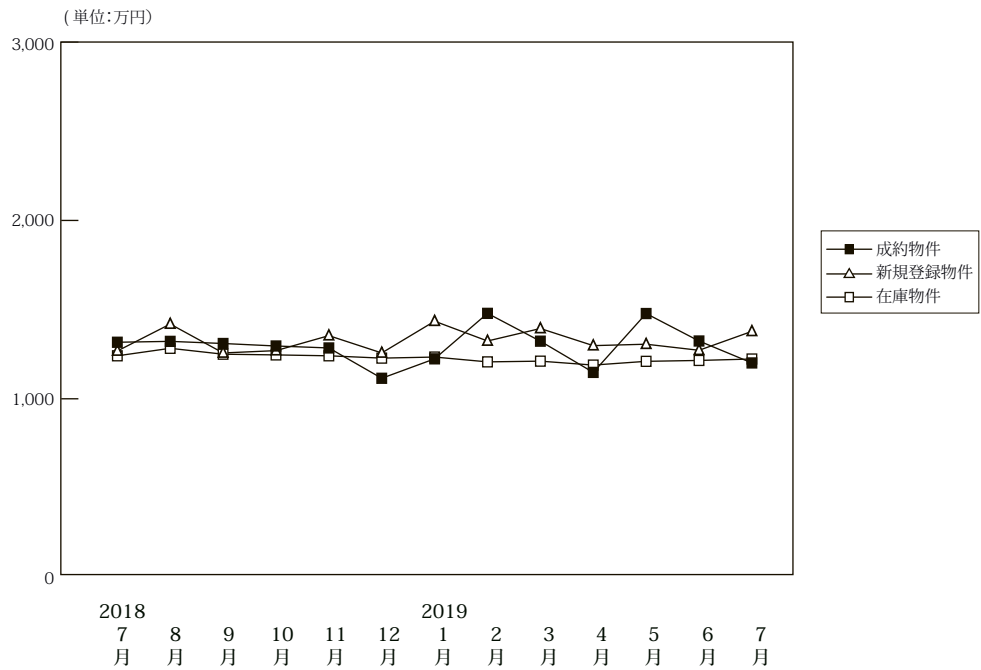
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	12	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		1	2	3	9	9	11

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	37	31	41	36	31	31	23	55	49	54	53	44	46
	平均価格	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201
新規登録物件	件数	124	160	141	183	192	147	236	167	210	189	199	194	204
	平均価格	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378
在庫物件	件数	747	777	744	770	789	802	813	779	790	769	789	787	793
	平均価格	1,241	1,283	1,250	1,246	1,241	1,228	1,234	1,207	1,211	1,189	1,210	1,215	1,223

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	46	1,201	9.5	127.61	89.43	21	16
和歌山市	29	1,170	9.9	117.73	89.37	24	14
和歌山 県下	17	1,254	8.7	144.46	89.54	15	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	38 (82.6)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	7 (15.2)	~60 m ²	1 (2.2)
~3,000万	1 (2.2)	~70 m ²	()
~3,500万	()	~80 m ²	2 (4.3)
~4,000万	()	~100 m ²	6 (13.0)
~4,500万	()	~120 m ²	13 (28.3)
~5,000万	()	~140 m ²	10 (21.7)
~6,000万	()	~160 m ²	8 (17.4)
~7,000万	()	~180 m ²	2 (4.3)
7,001万~	()	~200 m ²	4 (8.7)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,170	9.9	117.73	89.37	24	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		2	5	10	5	4	1	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,254	8.7	144.46	89.54	15	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	2								

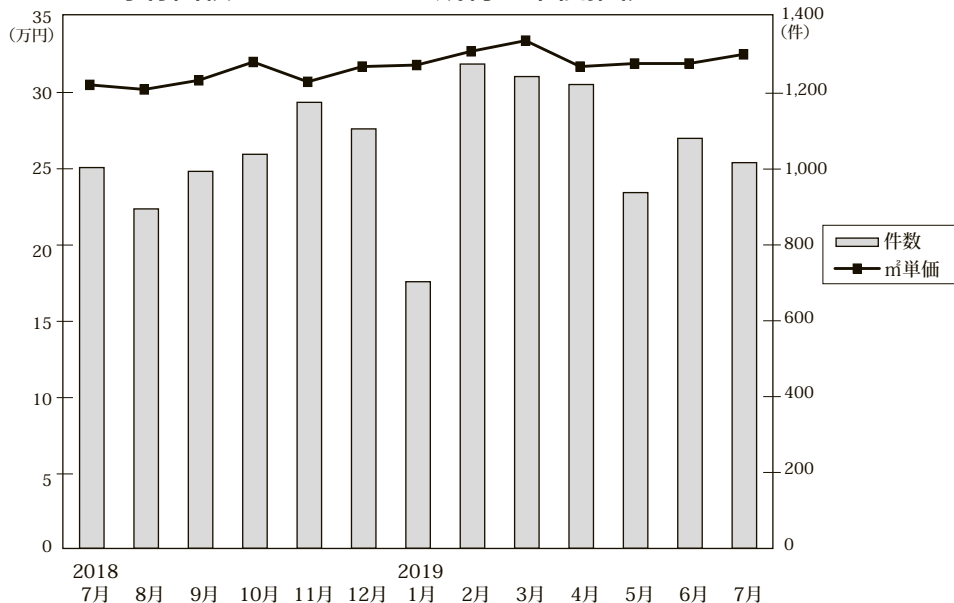
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3	5	4	1	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.9 ポイント下落し、前年同月比は 6.6 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 5.9 ポイント減少し、前年同月比は 1.3 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

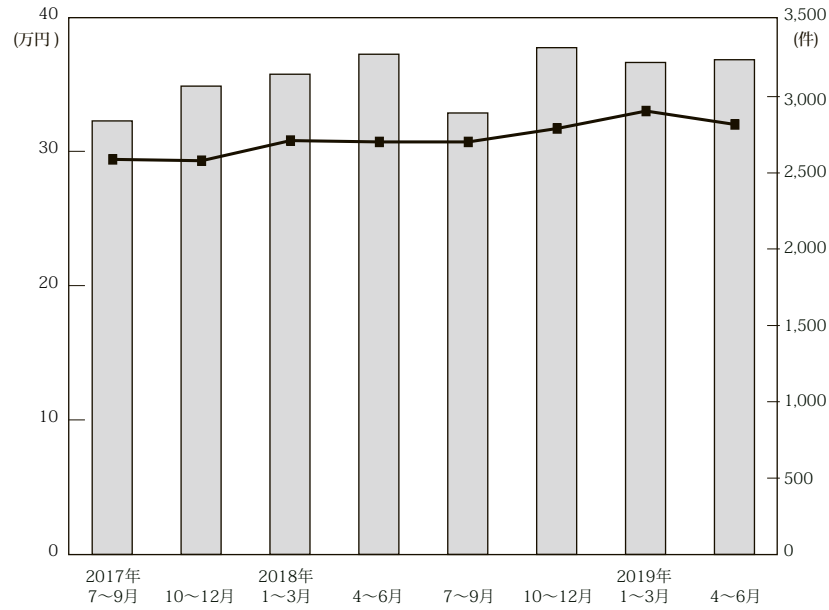
		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,004	895	994	1,039	1,176	1,106	703	1,277	1,244	1,223	938	1,081	1,017
	㎡単価	30.5	30.2	30.8	32.0	30.7	31.7	31.8	32.7	33.4	31.7	31.9	31.9	32.5
	平均価格	1,998	1,992	2,019	2,114	2,007	2,100	2,104	2,171	2,209	2,099	2,115	2,102	2,138
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
大阪計	件数	492	461	515	502	587	577	366	678	644	629	490	540	514
	㎡単価	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1
	平均価格	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
兵庫計	件数	298	258	263	298	341	291	192	340	347	331	269	335	263
	㎡単価	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7
	平均価格	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
京都計	件数	121	95	105	133	140	126	79	136	151	139	97	112	134
	㎡単価	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4
	平均価格	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
奈良計	件数	46	48	64	48	49	54	33	68	45	62	38	46	53
	㎡単価	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2 (参)
	平均価格	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
滋賀計	件数	36	25	38	43	47	39	27	43	48	50	37	40	41
	㎡単価	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2 (参)
	平均価格	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
和歌山計	件数	11	8	9	15	12	19	6	12	9	12	7	8	12
	㎡単価	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5 (参)
	平均価格	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759	884
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	3,388	3,247	3,520	3,518	3,332	3,090	3,644	3,481	3,697	3,295	3,290	3,497	3,613
	㎡単価	31.5	32.9	32.5	32.3	32.9	32.6	32.9	33.4	33.4	33.9	33.5	34.4	33.7
	平均価格	2,054	2,147	2,115	2,110	2,160	2,136	2,157	2,201	2,194	2,210	2,196	2,255	2,207
	平均面積	65.30	65.38	65.29	65.53	65.72	65.61	65.73	65.99	65.83	65.43	65.68	65.58	65.68
大阪計	件数	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036
	㎡単価	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9
	平均価格	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
兵庫計	件数	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956
	㎡単価	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0
	平均価格	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
京都計	件数	313	305	340	300	293	280	313	301	327	270	256	321	273
	㎡単価	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3
	平均価格	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
奈良計	件数	181	142	175	163	179	151	200	174	173	185	170	185	193
	㎡単価	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4
	平均価格	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
滋賀計	件数	94	95	92	76	78	78	108	107	121	89	96	90	128
	㎡単価	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3
	平均価格	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	
和歌山計	件数	24	29	26	40	21	22	31	28	28	32	23	32	27
	㎡単価	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8 (参)
	平均価格	936	839	749	1,082	894	843	758	704	780	576	692	628	824
	平均面積	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
18.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
18.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

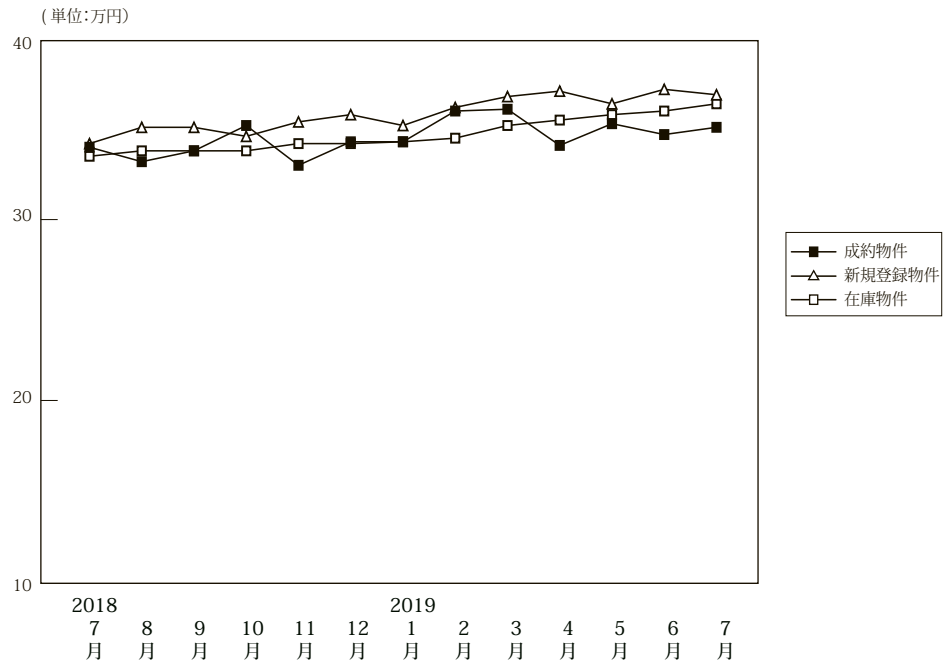
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,017	2,138	32.5	65.78	24	8
大阪府	514	2,283	35.1	65.61	25	8
兵庫県	263	1,905	28.7	66.28	25	8
京都府	134	2,614	40.4	64.85	24	7
奈良県	53	1,276	19.2	66.73	23	8
滋賀県	41	1,751	26.2	66.72	21	9
和歌山県	12	884	13.5	65.29	26	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	216 (21.2)	40～45㎡	26 (2.6)
～2,000万	316 (31.1)	～50㎡	37 (3.6)
～2,500万	140 (13.8)	～55㎡	61 (6.0)
～3,000万	119 (11.7)	～60㎡	96 (9.4)
～3,500万	92 (9.0)	～65㎡	193 (19.0)
～4,000万	45 (4.4)	～70㎡	225 (22.1)
～4,500万	31 (3.0)	～75㎡	229 (22.5)
～5,000万	26 (2.6)	～80㎡	150 (14.7)
～6,000万	21 (2.1)		
6,001万～	11 (1.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	492	461	515	502	587	577	366	678	644	629	490	540	514
	㎡単価	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1
	平均価格	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283
	平均面積	65.70	66.53	66.03	66.09	65.16	65.82	66.33	66.33	66.17	66.66	66.24	65.85	65.61
新規登録物件	件数	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036
	㎡単価	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9
	平均価格	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410
	平均面積	65.41	65.22	64.98	65.57	65.76	65.39	65.47	66.09	65.73	65.05	65.54	65.86	65.30
在庫物件	件数	4,946	5,044	4,998	5,114	5,153	5,032	5,257	5,208	5,201	5,101	5,157	5,106	5,324
	㎡単価	33.5	33.8	33.8	33.8	34.2	34.2	34.3	34.5	35.2	35.5	35.8	36.0	36.4
	平均価格	2,185	2,205	2,195	2,202	2,233	2,233	2,239	2,255	2,293	2,312	2,329	2,352	2,372
	平均面積	65.21	65.22	64.95	65.14	65.29	65.30	65.27	65.37	65.14	65.12	65.06	65.32	65.16

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	514	2,283	35.1	65.61	25	8
大阪市内中心6区	113	3,515	56.7	61.95	19	5
大阪市内18区	143	2,171	33.3	65.25	27	7
大阪府北部	82	2,330	33.8	69.02	25	10
大阪府東部	85	1,710	25.5	67.05	26	9
大阪府南部	91	1,423	21.5	66.33	27	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	79 (15.4)	40～45㎡	14 (2.7)
～2,000万	165 (32.1)	～50㎡	22 (4.3)
～2,500万	82 (16.0)	～55㎡	29 (5.6)
～3,000万	64 (12.5)	～60㎡	49 (9.5)
～3,500万	44 (8.6)	～65㎡	93 (18.1)
～4,000万	25 (4.9)	～70㎡	120 (23.3)
～4,500万	17 (3.3)	～75㎡	114 (22.2)
～5,000万	17 (3.3)	～80㎡	73 (14.2)
～6,000万	17 (3.3)		
6,001万～	4 (0.8)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	109	84	98	97	115	136	85	162	155	110	91	122	113
	㎡単価	53.8	54.3	56.5	58.0	53.3	54.1	53.7	54.6	55.3	58.1	56.5	53.4	56.7
新規登録物件	件数	419	415	456	451	446	386	451	421	495	471	428	431	466
	㎡単価	54.6	54.4	55.1	55.4	55.2	57.1	56.4	59.3	59.0	59.8	59.5	59.8	61.1
在庫物件	件数	1,077	1,099	1,142	1,159	1,227	1,146	1,196	1,187	1,240	1,227	1,267	1,220	1,250
	㎡単価	54.5	54.7	54.2	54.4	54.7	55.6	55.3	56.9	57.7	59.1	59.1	59.3	60.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	3,515	56.7	61.95	19	5	福 島 区	16	3,738	57.7	64.79	21	5
中 央 区	27	3,582	59.4	60.33	16	3	天 王 寺 区	14	3,282	52.7	62.33	23	5
北 区	36	3,663	58.3	62.79	18	6	浪 速 区	2	2,840	40.2	70.61	31	6
西 区	18	3,177	54.0	58.88	20	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	13	17	15	14	15	6	15	13	4

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	7	12	17	26	20	15	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	135	114	141	147	175	143	83	172	142	157	129	127	143
	㎡単価	32.9	31.9	31.0	33.4	32.0	31.3	31.1	34.9	32.9	31.0	33.6	33.8	33.3
新規登録物件	件数	470	504	489	525	454	450	509	515	506	435	450	479	530
	㎡単価	32.9	33.4	33.1	33.2	34.3	33.8	34.1	34.1	34.7	35.2	35.2	36.6	34.6
在庫物件	件数	1,280	1,346	1,312	1,355	1,285	1,267	1,347	1,345	1,306	1,278	1,268	1,281	1,341
	㎡単価	33.1	33.3	33.0	33.1	33.4	33.4	33.7	33.2	33.9	34.2	34.4	35.0	34.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	143	2,171	33.3	65.25	27	7	旭 区	2	2,165	31.7	68.37	27	7
都 島 区	11	2,785	41.2	67.57	25	9	城 東 区	23	2,304	34.3	67.15	29	6
此 花 区	3	2,260	35.6	63.42	22	4	鶴 見 区	11	2,420	35.7	67.79	19	9
港 区	4	2,213	34.1	64.95	26	8	阿 倍 野 区	13	2,908	43.5	66.82	18	7
大 正 区	4	1,573	22.6	69.44	37	10	住 吉 区	9	1,886	31.9	59.09	29	7
西 淀 川 区	7	1,655	26.2	63.08	30	7	住 之 江 区	6	1,318	20.8	63.20	32	7
東 淀 川 区	10	1,831	26.9	68.02	29	7	東 住 吉 区	3	2,423	36.9	65.71	19	6
淀 川 区	24	2,075	33.3	62.39	28	7	平 野 区	4	1,615	24.3	66.50	34	8
東 成 区	7	2,154	34.5	62.39	27	3	西 成 区	2	1,375	20.6	66.89	28	2
生 野 区													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	55	25	29	12	6	5			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	6	7	17	28	35	28	18

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	91	113	118	118	110	122	73	141	147	144	113	120	82
	㎡単価	30.5	33.4	34.1	35.3	33.4	31.2	33.6	34.6	35.7	36.8	35.1	33.1	33.8
新規登録物件	件数	349	403	384	366	407	339	429	428	452	417	418	438	467
	㎡単価	32.4	33.2	32.6	32.0	32.7	33.0	32.0	33.7	34.1	32.3	32.8	34.0	32.9
在庫物件	件数	977	1,011	979	1,024	1,056	1,039	1,109	1,136	1,134	1,115	1,146	1,162	1,234
	㎡単価	31.4	31.7	31.5	31.3	31.6	31.9	31.5	31.7	32.0	31.5	31.9	32.5	32.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	2,330	33.8	69.02	25	10	摂津市	1	1,500	28.6	52.49	8	2
池田市	7	1,927	28.2	68.34	23	13	茨木市	10	1,947	27.1	71.77	37	7
箕面市	5	1,196	19.0	63.04	41	16	高槻市	7	2,631	36.5	72.07	21	17
豊中市	23	2,951	42.1	70.16	19	9	三島郡	3	993	16.0	62.19	41	8
吹田市	26	2,358	34.2	68.90	22	12	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	27	8	11	11	2	4	2	4	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	2	8	18	29	18

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	83	72	79	60	102	79	57	88	107	109	75	83	85
	㎡単価	24.9	24.2	25.0	25.1	22.7	25.9	26.2	25.2	25.6	23.8	27.0	25.0	25.5
新規登録物件	件数	268	215	272	268	210	240	274	216	259	240	245	215	265
	㎡単価	25.1	25.4	24.4	25.5	25.1	26.8	25.8	24.7	23.5	23.9	24.1	24.3	25.6
在庫物件	件数	695	666	687	680	653	648	678	630	616	609	620	586	613
	㎡単価	24.6	24.8	24.3	24.7	24.7	25.2	25.1	24.5	23.5	23.4	23.1	23.4	24.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	1,710	25.5	67.05	26	9	大東市	3	1,703	25.8	65.90	22	13
門真市	4	1,378	21.1	65.41	31	6	四條畷市						
守口市	12	1,837	27.7	66.35	25	7	東大阪市	21	1,714	26.4	64.93	26	7
枚方市	21	1,391	20.5	67.77	33	10	八尾市	11	2,210	32.5	68.00	18	7
寝屋川市	12	1,826	26.2	69.69	24	13	柏原市						
交野市	1	1,260	17.4	72.59	21	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	38	14	5	4	2	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	7	17	22	24	10

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	74	78	79	80	85	97	68	115	93	109	82	88	91
	㎡単価	21.1	20.4	18.8	18.2	19.3	21.8	21.3	21.2	21.7	20.9	22.1	21.4	21.5
新規登録物件	件数	329	274	259	319	314	272	303	289	302	259	274	310	308
	㎡単価	21.5	22.0	21.3	20.2	21.4	22.7	21.5	21.4	21.3	22.0	22.1	22.5	22.4
在庫物件	件数	917	922	878	896	932	932	927	910	905	872	856	857	886
	㎡単価	20.4	20.6	20.5	20.2	20.4	20.3	20.4	20.4	20.6	20.3	20.4	20.4	20.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	1,423	21.5	66.33	27	8	岸和田市	3	1,037	14.7	70.60	23	8
堺 市	50	1,613	24.6	65.87	27	6	泉大津市	2	510	8.3	61.55	40	11
高石市	3	1,760	24.6	71.45	23	6	貝塚市	2	730	10.4	70.36	25	7
河内長野市	2	805	11.8	68.21	28	25	泉佐野市	1	1,980	28.5	69.52	27	3
松原市	6	1,652	23.5	70.42	23	11	和泉市	7	1,157	17.6	65.63	23	8
羽曳野市	1	1,300	16.9	77.02	30	2	泉南市						
藤井寺市	6	1,340	21.6	62.07	29	7	阪南市						
富田林市	5	938	14.1	66.32	32	10	泉北郡	1	1,380	22.0	62.59	20	11
大阪狭山市	2	465	7.7	60.73	40	32	泉南郡						
南河内郡													

〈価格帯別件数〉

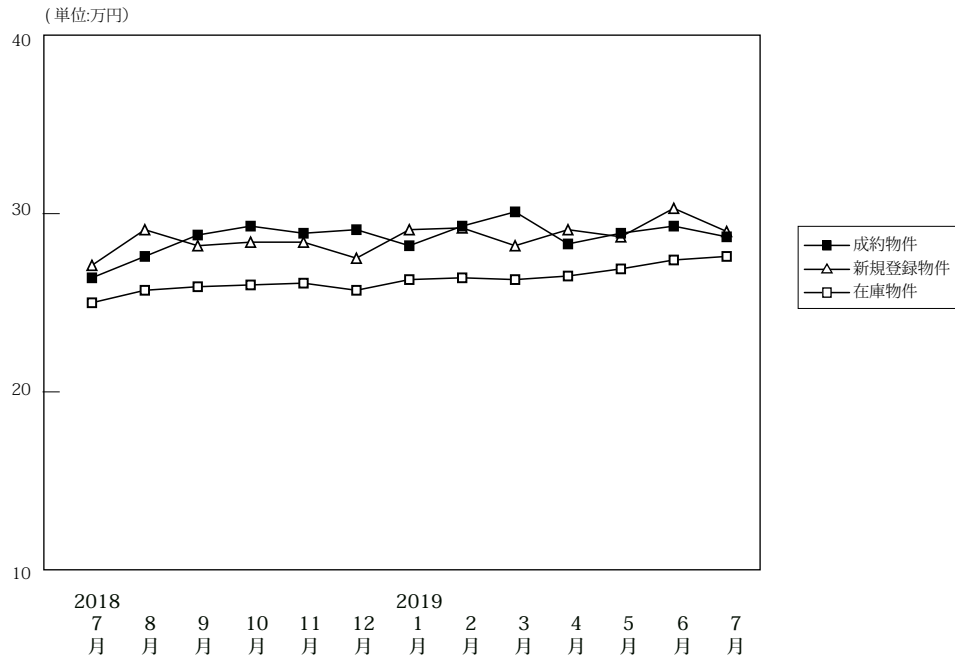
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	32	18	4	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	7	1	6	14	25	18	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	298	258	263	298	341	291	192	340	347	331	269	335	263
	㎡単価	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7
	平均価格	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905
	平均面積	65.76	65.49	66.17	66.68	65.54	67.02	66.44	67.07	66.56	65.99	66.99	65.88	66.28
新規登録物件	件数	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956
	㎡単価	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0
	平均価格	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920
	平均面積	65.18	65.99	65.74	65.66	66.01	66.05	66.20	66.10	66.09	66.23	65.98	65.34	66.21
在庫物件	件数	2,845	2,868	2,932	2,893	2,915	2,811	2,978	2,957	2,898	2,799	2,845	2,846	2,852
	㎡単価	25.0	25.7	25.9	26.0	26.1	25.7	26.3	26.4	26.3	26.5	26.9	27.4	27.6
	平均価格	1,633	1,682	1,694	1,700	1,708	1,683	1,723	1,728	1,724	1,738	1,770	1,795	1,811
	平均面積	65.31	65.44	65.41	65.37	65.45	65.50	65.51	65.45	65.53	65.58	65.80	65.51	65.60

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	263	1,905	28.7	66.28	25	8
神戸市内中心3区	26	2,525	40.2	62.75	19	6
神戸市内6区	89	1,603	24.6	65.26	28	7
兵庫県間	110	2,209	32.5	67.96	24	8
兵庫県北西	38	1,305	19.7	66.23	24	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	73 (27.8)	40～45㎡	6 (2.3)
～2,000万	76 (28.9)	～50㎡	5 (1.9)
～2,500万	28 (10.6)	～55㎡	18 (6.8)
～3,000万	38 (14.4)	～60㎡	26 (9.9)
～3,500万	24 (9.1)	～65㎡	52 (19.8)
～4,000万	14 (5.3)	～70㎡	53 (20.2)
～4,500万	7 (2.7)	～75㎡	57 (21.7)
～5,000万	3 (1.1)	～80㎡	46 (17.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	44	42	41	45	47	32	31	48	38	42	35	53	26
	㎡単価	35.9	42.3	37.8	42.0	43.4	38.2	33.3	40.8	42.2	38.9	38.5	37.8	40.2
新規登録物件	件数	123	132	148	110	127	111	129	127	140	119	130	136	133
	㎡単価	39.9	41.3	41.0	39.9	45.8	39.6	40.7	42.6	40.8	41.7	46.1	50.0	42.7
在庫物件	件数	348	356	371	342	349	330	350	340	341	352	359	377	384
	㎡単価	38.3	39.3	39.9	39.3	40.5	39.3	40.0	39.4	40.0	40.3	43.0	46.2	45.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	2,525	40.2	62.75	19	6	兵 庫 区	7	1,193	20.5	58.31	33	5
中 央 区	15	3,257	49.9	65.24	13	6	長 田 区	4	2,110	34.5	61.19	15	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	3	2	6	4	4	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	5	5	3	5	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	87	73	84	86	90	89	42	87	112	84	75	98	89
	㎡単価	24.0	24.1	28.2	25.9	26.3	26.8	21.9	27.1	27.9	27.2	27.9	28.0	24.6
新規登録物件	件数	328	258	311	334	301	283	327	329	332	316	345	352	310
	㎡単価	23.0	24.2	24.2	24.2	24.6	23.1	25.2	24.7	24.3	24.0	24.1	25.0	25.2
在庫物件	件数	944	949	961	966	981	964	1,030	1,029	1,006	992	1,035	1,044	1,003
	㎡単価	21.1	21.6	21.3	21.7	21.8	21.4	22.2	21.9	21.9	21.7	21.8	21.9	22.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	1,603	24.6	65.26	28	7	垂 水 区	22	1,074	16.3	65.93	30	8
東 灘 区	28	1,959	30.1	65.01	26	7	北 区	7	604	9.1	66.53	28	6
灘 区	16	2,218	35.7	62.04	27	5	西 区	4	2,369	33.2	71.28	11	6
須 磨 区	12	1,252	18.9	66.16	31	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	31	10	8	4	3	3			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	6	10	15	17	27	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数 ㎡単価	105 30.5	96 29.1	95 31.1	109 33.6	139 30.9	123 33.5	87 32.4	148 31.3	134 35.1	143 31.3	119 30.8	127 32.7	110 32.5
新規登録 物件	件数 ㎡単価	346 31.2	363 32.3	411 31.8	418 32.3	352 30.4	346 31.2	425 32.2	412 32.6	418 31.1	336 33.6	327 31.3	357 33.0	365 32.0
在庫物件	件数 ㎡単価	1,062 28.9	1,090 29.5	1,118 30.1	1,114 30.1	1,103 30.0	1,046 29.9	1,122 30.0	1,144 30.4	1,119 30.0	1,028 30.8	1,037 30.7	997 30.8	1,029 30.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,209	32.5	67.96	24	8	宝 塚 市	21	1,584	22.8	69.47	29	9
尼 崎 市	28	2,389	35.8	66.65	19	8	伊 丹 市	7	1,799	27.5	65.41	24	6
西 宮 市	39	2,511	36.8	68.25	25	9	川 西 市	6	1,655	22.8	72.67	24	4
芦 屋 市	9	2,491	37.7	66.11	25	9	川 辺 郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	35	14	20	14	7	3	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	8	6	18	28	17	30

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数 ㎡単価	62 16.0	47 16.6	43 16.3	58 16.6	65 17.9	47 15.7	32 20.0	57 17.8	63 16.3	62 15.9	40 17.0	57 16.3	38 19.7
新規登録 物件	件数 ㎡単価	144 15.7	112 16.4	157 15.2	148 18.4	150 17.4	132 16.5	145 19.3	17.8 17.7	144 17.3	126 18.9	128 18.0	151 19.5	148 17.7
在庫物件	件数 ㎡単価	491 14.7	473 14.9	482 14.8	471 15.7	482 16.0	471 15.8	476 16.4	444 16.5	432 16.5	427 16.5	414 17.0	428 17.5	436 17.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,305	19.7	66.23	24	10	加 古 川 市	8	1,041	15	68	25	15
三 田 市	3	1,843	25.4	72.64	20	8	加 古 郡						
三 木 市							高 砂 市	1	608	11.1	54.54	29	5
明 石 市	13	1,834	26.3	69.74	24	7	姫 路 市	13	869	14.2	61.22	24	11

〈価格帯別件数〉

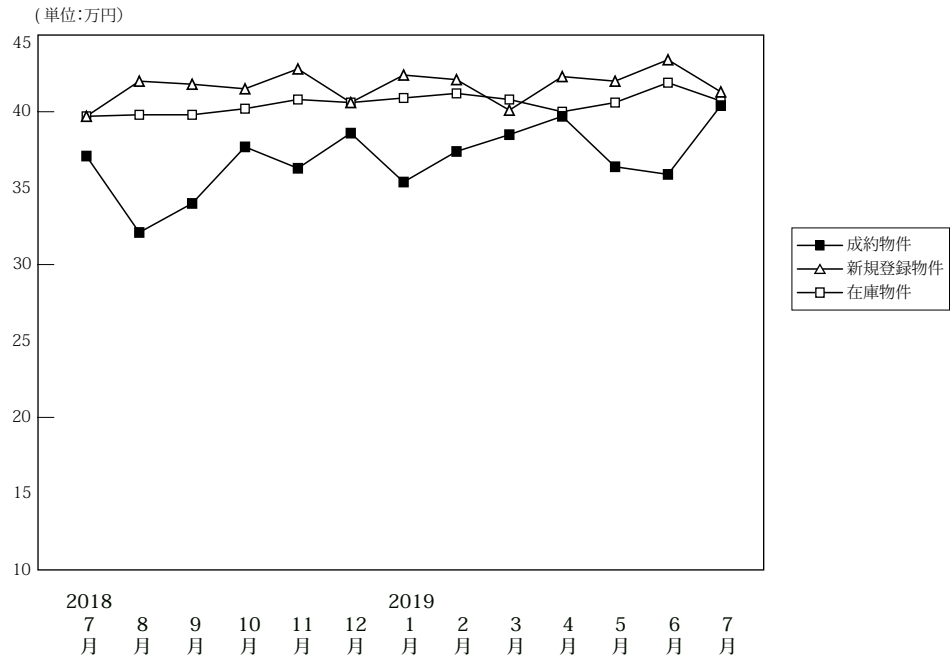
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	7	2	4	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	5	14	5	8	5

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	8月	9月	10月	11月	12月	2019年	2月	3月	4月	5月	6月	7月
		7月						1月						
成約物件	件数	121	95	105	133	140	126	79	136	151	139	97	112	134
	㎡単価	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4
	平均価格	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614
	平均面積	63.22	63.64	61.91	63.38	63.77	64.65	63.74	64.07	64.49	62.83	64.15	63.65	64.85
新規登録物件	件数	313	305	340	300	293	280	313	301	327	270	256	321	273
	㎡単価	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3
	平均価格	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660
	平均面積	62.77	63.00	63.79	63.20	63.25	63.64	63.41	63.14	63.68	63.06	63.86	63.35	64.41
在庫物件	件数	948	970	984	944	928	891	938	928	875	837	857	874	821
	㎡単価	39.7	39.8	39.8	40.2	40.8	40.6	40.9	41.2	40.8	40.0	40.6	41.9	40.7
	平均価格	2,496	2,510	2,513	2,546	2,577	2,561	2,584	2,596	2,575	2,524	2,568	2,647	2,582
	平均面積	62.87	63.06	63.13	63.32	63.16	63.08	63.19	63.01	63.11	63.11	63.26	63.18	63.43

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	134	2,614	40.4	64.85	24	7
京都市内中心5区	48	3,825	59.4	64.35	22	6
京都市内6区	68	2,041	31.6	64.49	24	8
京都府南部	18	1,546	22.9	67.52	31	9
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	20 (14.9)	40～45㎡	2 (1.5)
～2,000万	35 (26.1)	～50㎡	6 (4.5)
～2,500万	22 (16.4)	～55㎡	11 (8.2)
～3,000万	12 (9.0)	～60㎡	16 (11.9)
～3,500万	19 (14.2)	～65㎡	24 (17.9)
～4,000万	3 (2.2)	～70㎡	31 (23.1)
～4,500万	6 (4.5)	～75㎡	30 (22.4)
～5,000万	6 (4.5)	～80㎡	14 (10.4)
～6,000万	4 (3.0)		
6,001万～	7 (5.2)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	55	29	32	41	52	47	28	45	60	49	33	35	48
	㎡単価	50.6	53.4	54.7	61.8	53.9	55.3	49.8	58.7	53.2	60.2	50.2	55.2	59.4
新規登録物件	件数	116	135	133	131	138	119	133	120	105	112	106	118	110
	㎡単価	62.4	59.1	59.6	61.7	59.2	55.7	62.2	60.6	61.6	60.2	58.8	67.1	60.2
在庫物件	件数	362	379	382	389	401	391	409	393	343	311	334	346	312
	㎡単価	60.7	59.7	58.8	58.6	58.4	57.8	58.5	59.3	60.4	59.8	59.6	62.5	61.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	48	3,825	59.4	64.35	22	6	中 京 区	17	4,610	70.4	65.47	20	5
北 区	5	2,301	35.4	64.97	24	3	左 京 区	6	2,200	34.6	63.52	41	6
上 京 区	6	2,757	42.0	65.66	30	9	下 京 区	14	4,571	73.1	62.56	14	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		5	10	4	8	3	4	3	4	7

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	7	10	12	9	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	41	45	51	73	55	50	40	65	60	59	44	51	68
	㎡単価	26.9	22.4	27.0	28.3	29.8	27.5	30.2	26.4	31.8	30.3	32.1	27.8	31.6
新規登録物件	件数	131	121	158	109	109	112	127	126	157	105	117	145	109
	㎡単価	28.6	30.6	33.3	28.7	30.3	31.8	30.8	33.5	32.7	33.0	32.1	32.1	30.7
在庫物件	件数	415	410	432	384	375	353	370	370	371	358	375	382	356
	㎡単価	29.2	29.9	30.7	30.4	30.0	30.1	30.5	31.4	31.2	31.6	31.2	31.2	30.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	2,041	31.6	64.49	24	8	伏 見 区	21	1,532	24	63	26	10
南 区	11	2,447	36.6	66.90	22	6	山 科 区	17	1,910	30.1	63.48	26	6
東 山 区	5	2,748	42.9	64.04	16	9	西 京 区	2	1,490	25.7	58.00	17	
右 京 区	12	2,541	38.0	66.91	22	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	21	10	7	11		2	2		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	8	9	13	8	17	9

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数 ㎡単価	23 24.7	20 23.8	22 20.2	19 21.5	30 19.6	28 30.5	10 17.3	25 28.8	30 23.1	31 25.0	19 23.1	25 26.0	18 22.9
新規登録物件	件数 ㎡単価	62 24.0	47 23.8	45 23.1	59 23.8	45 24.5	48 25.7	51 23.5	51 22.8	62 25.4	50 24.2	30 25.0	57 25.2	54 25.3
在庫物件	件数 ㎡単価	161 22.6	172 22.4	159 22.1	163 22.7	145 23.1	140 22.2	152 22.0	155 21.7	151 22.9	157 22.6	138 22.8	137 23.1	146 23.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,546	22.9	67.52	31	9	京 田 辺 市	2	1,055	15.4	68.29	28	17
宇 治 市	4	1,640	23.4	70.07	24	9	木 津 川 市	1	1,080	15.4	70.16	31	10
城 陽 市							乙 訓 郡						
向 日 市	3	3,223	46.2	69.70	11	7	久 世 郡	1	780	11.6	67.49	43	
長 岡 京 市	3	1,647	25.1	65.62	46	10	綴 喜 郡						
八 幡 市	4	673	10.6	63.73	38	7	相 楽 郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	9	2	1				1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			1	11	4	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数 ㎡単価	2 15.6	1 20.9	0 0.0	0 0.0	3 18.5	1 33.6	1 23.0	1 10.6	1 19.7	0 0.0	1 19.2	1 19.2	0 0.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	4 15.1	2 17.6	4 22.5	1 12.2	1 32.3	1 27.4	2 14.3	4 18.2	3 18.8	3 13.6	3 22.1	1 23.2	0 0.0
在庫物件	件数 ㎡単価	10 15.9	9 16.7	11 17.2	8 17.5	7 19.8	7 18.1	7 17.7	10 18.3	10 17.9	11 18.1	10 18.5	9 17.1	7 19.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宮 津 市						
亀 岡 市							京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

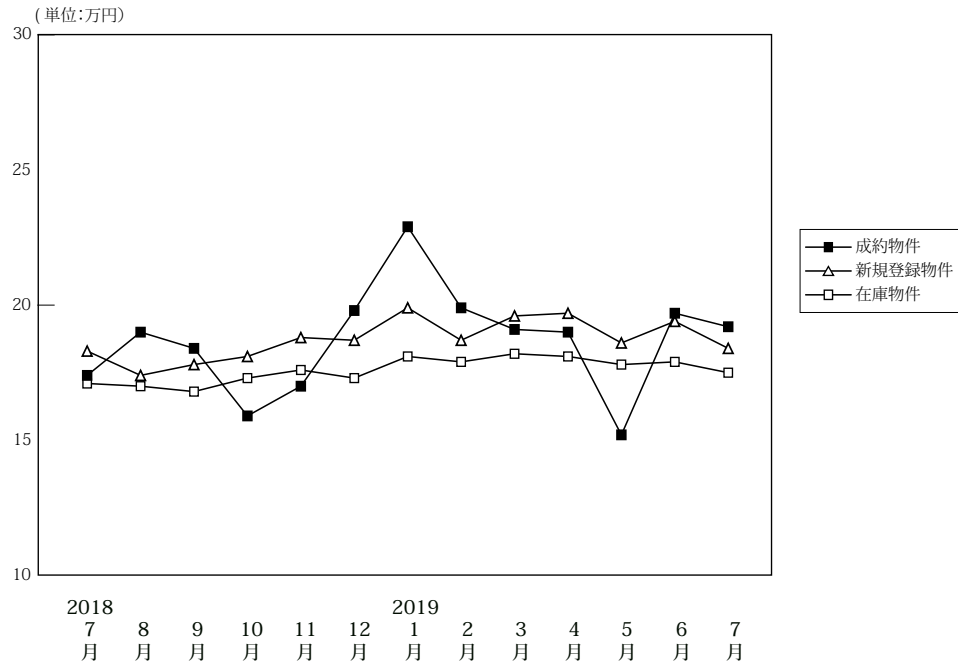
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	8月	9月	10月	11月	12月	2019年	2月	3月	4月	5月	6月	7月
		7月						1月						
成約物件	件数	46	48	64	48	49	54	33	68	45	62	38	46	53
	㎡単価	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2
	平均価格	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276
	平均面積	65.82	68.87	66.97	68.15	66.69	69.13	66.92	67.00	69.06	69.78	66.21	68.07	66.73
新規登録物件	件数	181	142	175	163	179	151	200	174	173	185	170	185	193
	㎡単価	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4
	平均価格	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256
	平均面積	67.61	67.68	68.04	67.14	66.99	68.16	68.59	68.35	68.30	68.36	67.26	67.21	68.27
在庫物件	件数	518	499	470	462	485	463	504	485	472	474	491	497	490
	㎡単価	17.1	17.0	16.8	17.3	17.6	17.3	18.1	17.9	18.2	18.1	17.8	17.9	17.5
	平均価格	1,163	1,150	1,136	1,163	1,182	1,163	1,227	1,215	1,226	1,227	1,200	1,206	1,183
	平均面積	68.01	67.62	67.61	67.24	67.13	67.23	67.80	67.86	67.38	67.77	67.39	67.35	67.59

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	53	1,276	19.2	66.73	23	8
奈良市	30	1,325	20.6	64.41	23	8
奈良県下1	21	1,186	17.0	69.57	23	8
奈良県下2	2	1,475	20.6	71.74	11	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (45.3)	40 ~ 45 ㎡	2 (3.8)
~ 2,000 万	20 (37.7)	~ 50 ㎡	2 (3.8)
~ 2,500 万	3 (5.7)	~ 55 ㎡	1 (1.9)
~ 3,000 万	2 (3.8)	~ 60 ㎡	4 (7.5)
~ 3,500 万	4 (7.5)	~ 65 ㎡	9 (17.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	14 (26.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	12 (22.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	9 (17.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	35	34	34	27	38	27	41	30	39	21	30	30
	㎡単価	19.2	18.1	22.9	17.5	18.9	19.8	24.7	20.8	22.0	20.3	15.5	20.9	20.6
新規登録物件	件数	112	85	108	103	110	108	143	108	122	113	113	115	115
	㎡単価	19.6	18.8	18.7	20.1	19.6	19.9	21.0	20.1	20.7	21.5	19.9	21.3	19.2
在庫物件	件数	305	293	286	282	296	294	335	319	310	303	319	317	313
	㎡単価	18.7	18.7	18.0	18.5	19.1	18.7	19.1	19.2	19.4	19.6	19.1	19.3	18.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,325	20.6	64.41	23	8	生 駒 市	6	1,242	18.3	67.96	25	9
奈 良 市	24	1,345	21.2	63.52	22	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	11		1	4					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	1	3	6	7	4	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	20	13	29	14	21	15	6	25	15	23	15	15	21
	㎡単価	15.8	21.5	13.5	12.0	14.5	20.2	14.6	18.9	13.4	16.9	16.0	17.1	17.0
新規登録物件	件数	64	52	62	55	67	40	54	62	51	68	50	67	76
	㎡単価	16.0	15.7	16.7	14.6	17.5	16.0	17.6	16.6	16.9	17.0	16.0	16.2	17.2
在庫物件	件数	202	192	170	166	180	158	160	155	153	162	161	169	167
	㎡単価	14.8	14.6	15.0	15.5	15.5	15.2	16.4	15.6	16.1	15.6	15.5	15.4	15.3

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,186	17.0	69.57	23	8	桜 井 市						
大和郡山市	3	1,483	20.2	73.42	17	9	橿 原 市	5	1,556	22.2	70.23	24	6
大和高田市	5	846	12.4	68.33	25	10	生 駒 郡	3	520	7.7	68.26	28	3
香 芝 市	4	1,308	19.0	68.68	20	6	北 葛 城 郡	1	1,650	24.1	68.37	19	7
天 理 市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	7	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	7	6	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	0	1	0	1	1	0	2	0	0	2	1	2
	㎡単価	3.1	0.0	9.2	0.0	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	0.0	6.8	21.0	20.6
新規登録物件	件数	5	5	5	5	2	3	3	4	0	4	7	3	2
	㎡単価	17.7	10.9	12.4	16.0	17.0	9.5	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	15.4	17.7
在庫物件	件数	11	14	14	14	9	11	9	11	9	9	11	11	10
	㎡単価	14.7	14.3	15.0	14.7	13.6	12.4	12.9	13.4	12.8	15.5	15.4	16.9	15.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	2	1,475	20.6	71.74	11	2	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	2	1,475	20.6	71.74	11	2	吉野郡						

<価格帯別件数>

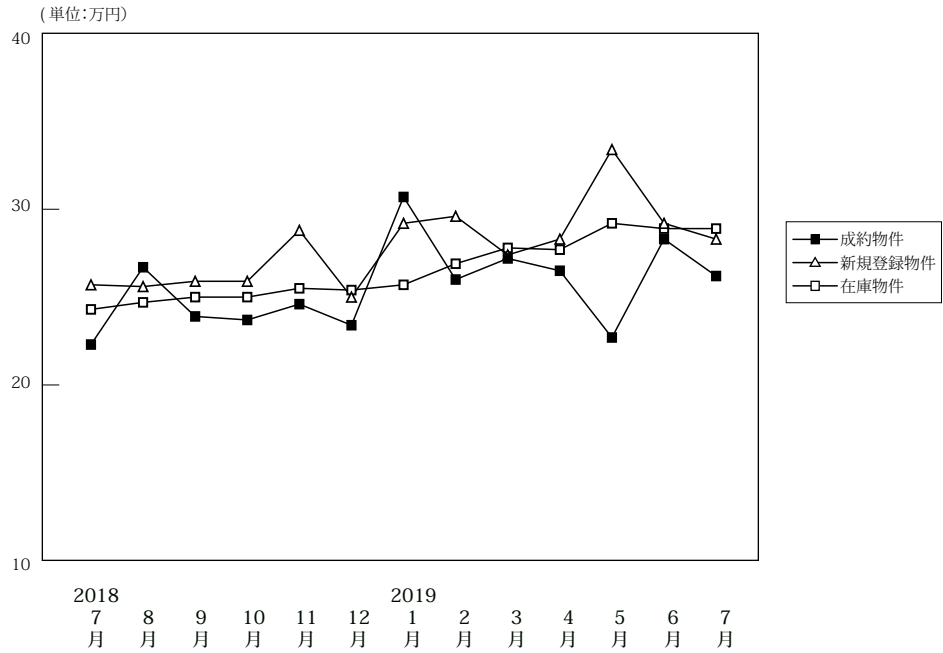
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							2	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	36	25	38	43	47	39	27	43	48	50	37	40	41
	㎡単価	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2
	平均価格	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751
	平均面積	67.12	65.80	65.20	67.79	68.61	67.23	68.65	68.66	67.27	68.80	67.53	69.02	66.72
新規登録物件	件数	94	95	92	76	78	78	108	107	121	89	96	90	128
	㎡単価	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3
	平均価格	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888
	平均面積	67.85	67.63	68.10	68.87	67.94	67.84	67.71	67.80	68.00	67.59	68.27	68.36	66.70
在庫物件	件数	282	297	294	277	285	277	293	302	314	295	297	283	312
	㎡単価	24.3	24.7	25.0	25.0	25.5	25.4	25.7	26.9	27.8	27.7	29.2	28.9	28.9
	平均価格	1,637	1,669	1,690	1,687	1,720	1,722	1,739	1,823	1,886	1,868	1,967	1,936	1,926
	平均面積	67.36	67.59	67.58	67.47	67.44	67.80	67.67	67.77	67.85	67.44	67.36	67.00	66.63

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,751	26.2	66.72	21	9
大津市	16	1,959	28.6	68.40	18	10
滋賀県下1	22	1,707	26.0	65.61	23	7
滋賀県下2	3	963	14.6	65.86	24	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (26.8)	40～45㎡	2 (4.9)
～2,000万	18 (43.9)	～50㎡	2 (4.9)
～2,500万	4 (9.8)	～55㎡	1 (2.4)
～3,000万	3 (7.3)	～60㎡	1 (2.4)
～3,500万	1 (2.4)	～65㎡	8 (19.5)
～4,000万	3 (7.3)	～70㎡	7 (17.1)
～4,500万	1 (2.4)	～75㎡	14 (34.1)
～5,000万	()	～80㎡	6 (14.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	19	13	21	28	22	16	13	23	30	30	19	17	16
	㎡単価	25.7	26.1	21.0	23.9	24.0	26.4	30.7	23.6	28.2	26.0	26.8	20.5	28.6
新規登録物件	件数	55	59	46	46	49	46	71	59	63	48	60	55	65
	㎡単価	24.0	25.6	25.6	26.7	29.9	25.0	29.3	33.1	26.6	27.9	33.1	29.1	27.6
在庫物件	件数	150	167	156	143	156	160	175	172	171	156	165	169	178
	㎡単価	22.5	23.8	23.9	25.0	25.9	25.9	26.5	28.4	28.5	28.0	28.9	29.4	29.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,959	28.6	68.40	18	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	5	2	2		2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1			2		9	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	11	16	10	18	18	12	16	11	13	11	21	22
	㎡単価	20.5	27.3	27.5	27.0	28.4	23.9	33.4	29.1	30.5	29.4	19.0	35.4	26.0
新規登録物件	件数	35	27	32	21	24	22	26	36	44	33	28	27	51
	㎡単価	29.2	27.3	30.7	26.5	27.5	28.9	32.1	28.1	29.7	30.7	37.5	29.5	31.2
在庫物件	件数	111	108	109	105	104	95	91	102	116	113	109	91	107
	㎡単価	27.5	26.9	28.0	26.8	26.4	26.1	26.3	26.7	28.2	28.6	31.1	29.4	29.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,707	26.0	65.61	23	7	栗 東 市	3	1,853	26.1	70.94	22	4
草 津 市	8	2,178	32.7	66.69	17	9	野 洲 市	2	1,250	17.8	70.17	27	15
守 山 市	9	1,341	21.7	61.87	28	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	12	2	1	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	1	5	5	5	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	1	1	5	7	5	2	4	7	7	7	2	3
	㎡単価	14.0	26.9	27.9	16.0	17.0	12.0	14.0	27.1	18.0	23.3	17.2	19.8	14.6
新規登録物件	件数	4	9	14	9	5	10	11	12	14	8	8	8	12
	㎡単価	18.6	20.4	15.6	20.3	23.9	15.8	21.8	15.9	23.9	21.3	20.1	29.2	19.8
在庫物件	件数	21	22	29	29	25	22	27	28	27	26	23	23	27
	㎡単価	20.7	21.0	18.9	18.5	18.6	17.9	18.4	17.5	20.6	21.2	21.7	22.8	21.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	963	14.6	65.86	24	17	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市	2	805	12.4	64.89	24		米 原 市						
近江八幡市	1	1,280	18.9	67.80	25	17	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

〈価格帯別件数〉

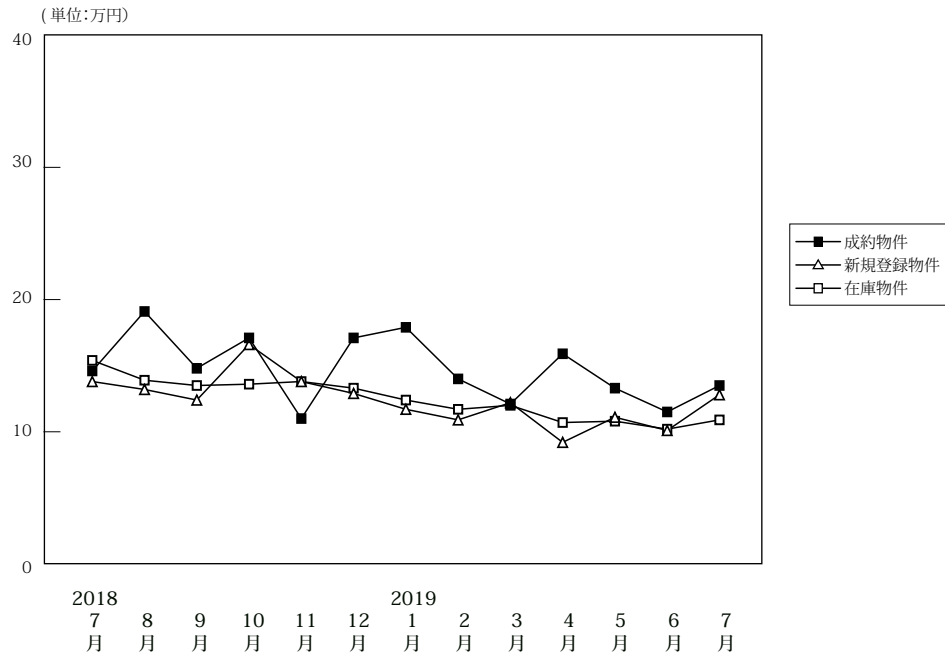
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2		

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	11	8	9	15	12	19	6	12	9	12	7	8	12
	㎡単価	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5
	平均価格	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759	884
	平均面積	62.72	66.35	59.11	67.79	60.79	64.66	65.08	63.37	64.97	66.73	61.88	66.61	65.29
新規登録物件	件数	24	29	26	40	21	22	31	28	28	32	23	32	27
	㎡単価	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8
	平均価格	936	839	749	1,082	894	843	758	704	780	576	692	628	824
	平均面積	67.85	63.54	60.42	65.16	64.77	65.35	64.77	64.59	63.89	62.57	62.37	62.14	64.38
在庫物件	件数	9	121	116	125	119	111	117	122	129	124	130	129	131
	㎡単価	15.4	13.9	13.5	13.6	13.8	13.3	12.4	11.7	12.0	10.7	10.8	10.2	10.9
	平均価格	1,011	878	852	852	871	843	790	750	764	681	682	641	686
	平均面積	65.66	63.13	63.11	62.63	63.14	63.39	63.74	64.12	63.68	63.65	63.19	62.79	62.97

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	12	884	13.5	65.29	26	6
和歌山市	7	1,109	16.9	65.56	27	10
和歌山下	5	568	8.7	64.92	25	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9(75.0)	40～45㎡	()
～2,000万	2(16.7)	～50㎡	()
～2,500万	1(8.3)	～55㎡	1(8.3)
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	7(58.3)
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	2(16.7)
～5,000万	()	～80㎡	2(16.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	4	7	12	7	15	5	8	6	8	6	5	7
	㎡単価	16.5	30.2	17.0	19.5	13.5	19.9	19.8	17.4	14.8	20.3	14.5	14.7	16.9
新規登録物件	件数	13	19	17	25	12	12	18	12	15	13	11	15	18
	㎡単価	17.3	15.8	14.7	21.7	19.1	14.7	14.9	15.8	16.6	12.1	16.0	13.4	15.6
在庫物件	件数	6	75	72	78	75	67	70	69	75	63	65	58	65
	㎡単価	20.2	17.2	16.8	17.1	17.5	16.5	15.2	15.3	15.6	14.3	14.6	14.1	14.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,109	16.9	65.56	27	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					5		1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	4	2	3	5	4	1	4	3	4	1	3	5
	㎡単価	6.3	7.9	7.2	7.6	7.4	6.5	8.4	7.3	6.7	7.2	6.4	6.2	8.7
新規登録物件	件数	11	10	9	15	9	10	13	16	13	19	12	17	9
	㎡単価	9.8	8.3	7.9	7.9	6.5	10.7	7.4	7.1	7.0	7.2	6.3	7.1	7.1
在庫物件	件数	3	46	44	47	44	44	47	53	54	61	65	71	66
	㎡単価	5.6	8.5	8.1	7.6	7.5	8.4	8.1	7.0	7.0	7.0	7.0	6.9	6.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	568	8.7	64.92	25	

〈価格帯別件数〉

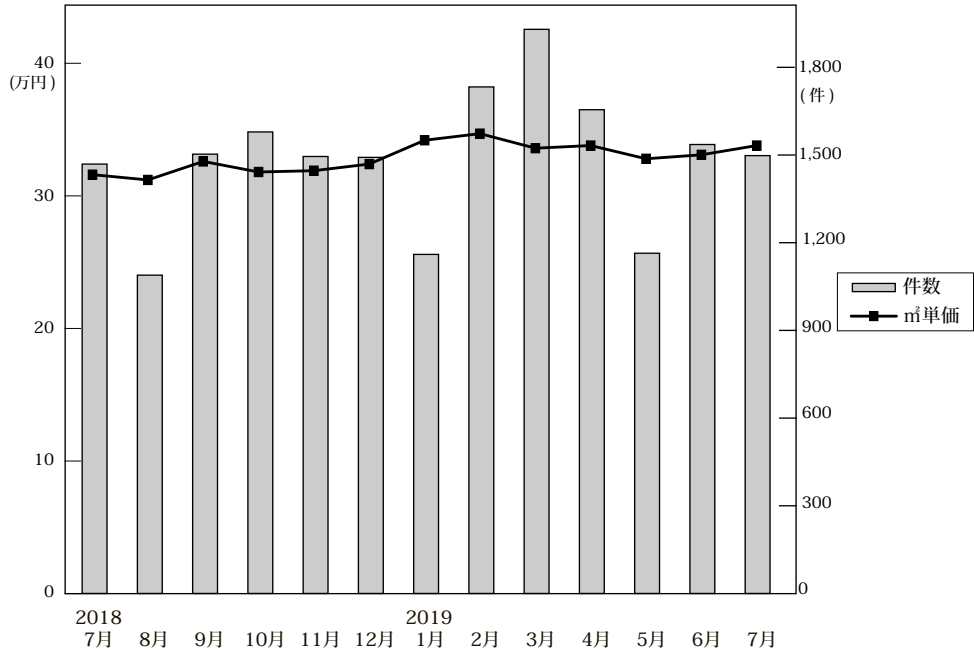
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2		1	1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

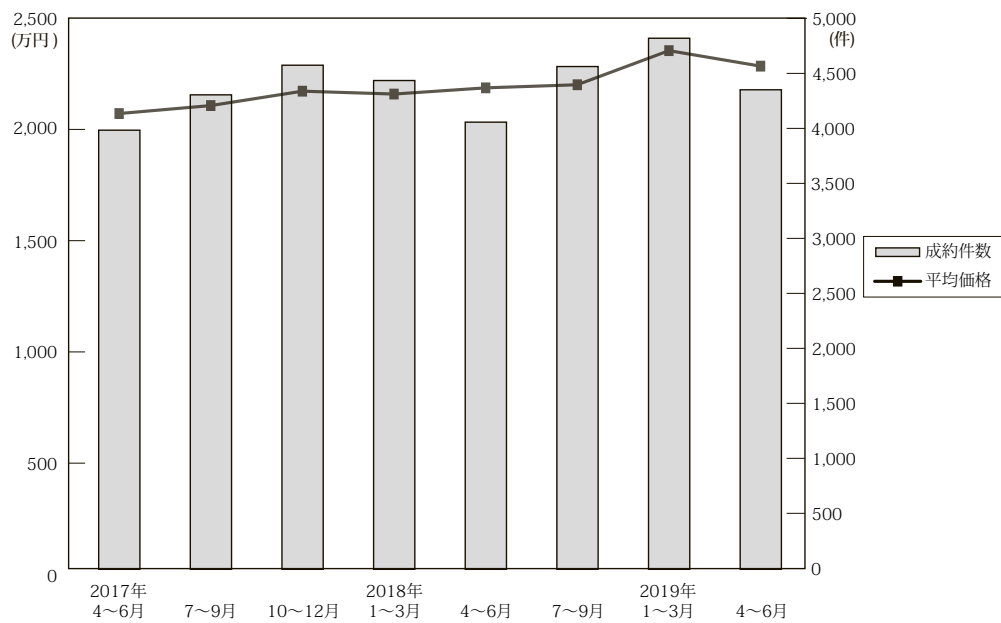
		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,469	1,089	1,503	1,579	1,495	1,492	1,160	1,733	1,930	1,655	1,164	1,536	1,498
	㎡単価	31.8	31.4	32.8	32.0	32.1	32.6	34.4	34.9	33.8	34.0	33.0	33.3	34.0
	平均価格	2,171	2,137	2,251	2,185	2,208	2,225	2,395	2,380	2,322	2,348	2,225	2,279	2,363
	平均面積	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81
大阪計	件数	729	569	756	763	769	777	610	911	956	825	603	763	742
	㎡単価	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1
	平均価格	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473
	平均面積	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81
兵庫計	件数	441	299	437	483	423	428	316	489	561	494	343	473	437
	㎡単価	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7
	平均価格	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,278
	平均面積	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9
京都計	件数	163	121	162	180	180	155	130	187	246	188	127	167	177
	㎡単価	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7
	平均価格	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763
	平均面積	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1
奈良計	件数	72	57	81	75	61	60	51	82	80	73	43	70	74
	㎡単価	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6
	平均価格	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382
	平均面積	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9
滋賀計	件数	53	32	55	63	53	55	45	51	76	61	42	52	57
	㎡単価	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3
	平均価格	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950
	平均面積	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1
和歌山計	件数	11	11	12	15	9	17	8	13	11	14	6	11	11
	㎡単価	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3
	平均価格	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611
	平均面積	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	5,351	4,957	5,665	5,508	5,315	4,995	5,731	5,447	6,011	5,454	5,253	5,635	5,751
	㎡単価	34.6	35.2	35.2	35.0	35.4	36.4	35.7	36.5	37.0	37.5	36.4	37.2	37.2
	平均価格	2,183	2,224	2,171	2,194	2,255	2,294	2,244	2,349	2,333	2,324	2,295	2,367	2,355
	平均面積	63.77	63.69	62.45	63.45	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11
大阪計	件数	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212
	㎡単価	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5
	平均価格	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487
	平均面積	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1
兵庫計	件数	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584
	㎡単価	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8
	平均価格	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220
	平均面積	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1
京都計	件数	551	515	575	547	507	479	575	560	602	496	492	569	502
	㎡単価	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0
	平均価格	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590
	平均面積	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1	55.1
奈良計	件数	232	176	228	219	214	208	267	224	242	233	214	243	246
	㎡単価	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8
	平均価格	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384
	平均面積	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3
滋賀計	件数	124	121	125	107	101	97	130	133	150	110	120	120	168
	㎡単価	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2
	平均価格	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165
	平均面積	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1
和歌山計	件数	35	34	32	45	25	33	39	33	35	38	28	43	39
	㎡単価	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4
	平均価格	801	743	731	1,065	829	976	804	675	703	681	724	679	914
	平均面積	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
18. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4~6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482

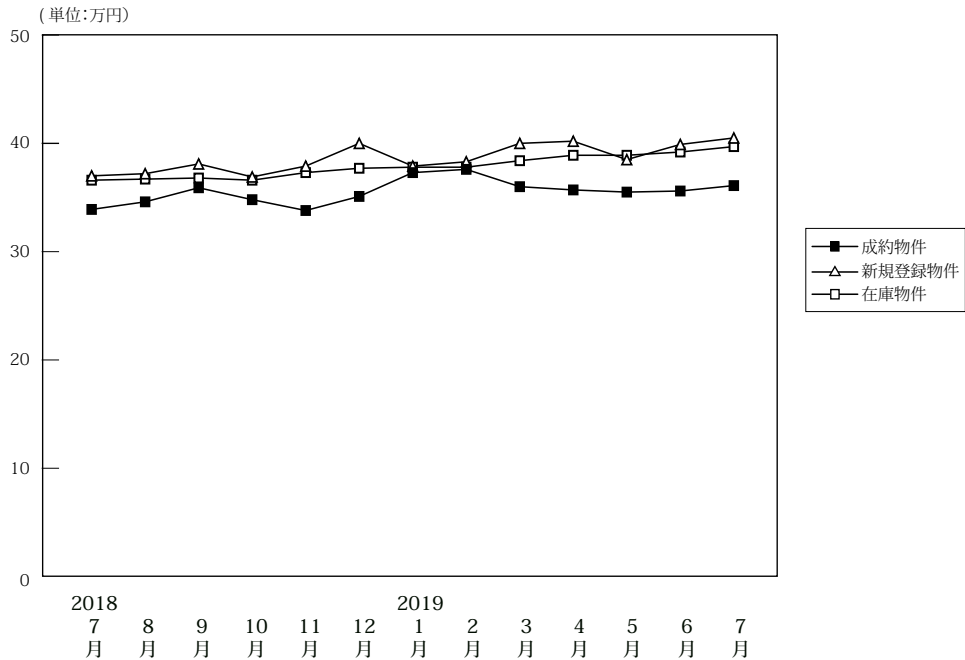
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
18. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4~6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	729	569	756	763	769	777	610	911	956	825	603	763	742
	m ² 単価	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1
	平均価格	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473
	平均面積	67.60	67.10	69.20	67.40	68.80	67.60	69.40	66.80	68.60	68.70	67.40	67.30	68.50
新規登録物件	件数	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212
	m ² 単価	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5
	平均価格	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487
	平均面積	61.60	62.40	60.00	60.90	61.60	61.10	60.40	62.80	61.40	59.80	61.30	62.30	61.40
在庫物件	件数	8,297	8,360	8,452	8,512	8,683	8,495	8,842	8,768	8,816	8,727	8,866	8,846	9,011
	m ² 単価	36.6	36.7	36.8	36.6	37.3	37.7	37.8	37.8	38.4	38.9	38.9	39.2	39.7
	平均価格	2,211	2,231	2,201	2,189	2,219	2,243	2,245	2,260	2,296	2,318	2,318	2,344	2,378
	平均面積	60.40	60.80	59.80	59.80	59.50	59.50	59.40	59.80	59.80	59.60	59.60	59.80	59.90

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	160	125	155	168	164	199	154	233	241	179	141	174	175
	m ² 単価	52.8	57.7	62.0	58.6	54.1	55.1	59.9	58.5	57.8	57.4	55.7	56.5	56.9
新規登録物件	件数	911	822	981	939	950	884	993	855	1,109	1,083	896	919	1,012
	m ² 単価	58.4	57.6	59.2	58.2	59.5	64.0	58.9	61.6	63.0	62.4	62.2	64.2	66.5
在庫物件	件数	2,522	2,518	2,671	2,673	2,843	2,752	2,881	2,824	2,937	2,955	2,979	2,930	2,929
	m ² 単価	59.2	59.1	58.6	58.3	59.1	61.0	60.3	61.0	61.3	62.3	62.6	63.3	65.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	190	132	199	206	203	175	139	230	215	202	155	180	177
	m ² 単価	33.8	30.0	32.6	32.7	32.7	32.8	35.3	35.5	33.8	33.1	32.9	34.4	33.8
新規登録物件	件数	763	767	812	825	759	727	824	778	829	739	738	782	826
	m ² 単価	35.1	34.6	35.0	34.9	35.8	36.3	35.8	35.6	36.4	36.9	36.6	37.5	37.2
在庫物件	件数	2,252	2,287	2,296	2,332	2,282	2,263	2,365	2,344	2,296	2,238	2,269	2,304	2,373
	m ² 単価	35.4	35.4	35.2	35.2	35.7	35.7	35.8	35.4	35.9	36.2	36.5	36.9	37.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	168	142	199	160	175	178	139	190	228	198	134	194	158
	㎡単価	33.3	35.4	35.8	33.1	33.2	33.0	34.6	37.5	34.0	37.2	32.8	34.6	35.4
新規登録物件	件数	501	570	567	530	597	488	612	611	653	627	619	648	683
	㎡単価	33.2	33.4	33.6	32.7	33.1	33.5	33.0	34.5	34.6	33.7	33.8	34.8	33.8
在庫物件	件数	1,471	1,522	1,484	1,537	1,589	1,537	1,629	1,679	1,684	1,697	1,773	1,783	1,842
	㎡単価	32.1	32.3	31.9	31.8	32.1	32.2	32.3	32.5	33.1	32.8	33.1	33.4	33.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	96	86	95	104	111	104	68	120	128	116	90	92	99
	㎡単価	24.9	24.6	24.7	24.9	24.5	26.3	26.5	24.9	26.8	24.2	26.8	25.7	26.6
新規登録物件	件数	326	267	329	326	257	275	319	270	309	282	287	275	315
	㎡単価	25.8	26.1	25.0	26.1	25.6	26.8	26.2	25.6	24.2	25.3	24.1	25.2	26.5
在庫物件	件数	872	844	859	836	792	770	804	766	759	737	754	729	759
	㎡単価	25.3	25.4	24.9	25.1	24.9	25.2	25.2	24.7	23.7	23.9	23.6	24.0	24.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

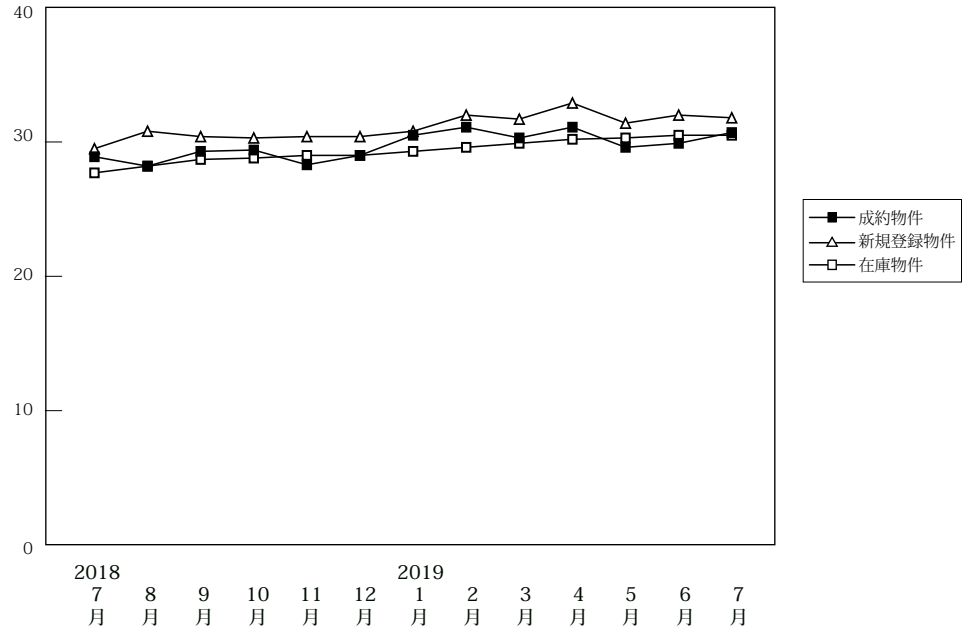
(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	115	84	108	125	116	121	110	138	144	130	83	123	133
	㎡単価	21.8	20.6	20.0	21.9	21.7	22.6	21.9	22.6	20.5	22.3	23.4	22.1	22.6
新規登録物件	件数	427	347	338	392	397	345	377	375	396	333	349	404	376
	㎡単価	21.5	22.4	22.2	20.3	21.6	22.4	21.8	21.4	22.3	22.3	21.6	22.8	22.7
在庫物件	件数	1,180	1,189	1,142	1,134	1,177	1,173	1,163	1,155	1,140	1,100	1,091	1,100	1,108
	㎡単価	20.5	20.6	20.8	20.4	20.5	20.2	20.4	20.3	20.8	20.7	20.6	20.6	20.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	441	299	437	483	423	428	316	489	561	494	343	473	437
	m ² 単価	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7
	平均価格	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,278
	平均面積	72.50	72.60	71.90	71.20	70.70	71.10	72.90	73.50	72.40	72.90	70.70	71.90	74.20
新規登録物件	件数	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584
	m ² 単価	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8
	平均価格	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220
	平均面積	69.20	68.10	67.70	69.00	68.40	69.20	70.20	70.50	70.10	69.80	69.80	69.20	69.80
在庫物件	件数	4,537	4,567	4,736	4,706	4,795	4,670	4,871	4,884	4,818	4,706	4,746	4,738	4,731
	m ² 単価	27.7	28.2	28.7	28.8	29.0	29.0	29.3	29.6	29.9	30.2	30.3	30.5	30.5
	平均価格	1,914	1,943	1,963	1,967	1,978	1,978	2,007	2,042	2,072	2,093	2,103	2,105	2,111
	平均面積	69.10	68.90	68.40	68.30	68.20	68.20	68.50	69.00	69.30	69.30	69.40	69.00	69.20

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	63	45	59	67	57	49	50	67	61	62	52	62	53
	m ² 単価	37.6	40.0	41.6	43.3	41.3	37.7	37.8	44.5	42.4	43.6	36.6	43.6	45.2
新規登録物件	件数	264	264	296	242	285	267	261	267	301	296	282	294	289
	m ² 単価	43.4	44.1	44.5	44.3	45.8	43.2	44.4	45.4	45.0	46.3	48.8	50.0	47.5
在庫物件	件数	762	785	809	782	814	813	824	811	804	845	852	856	847
	m ² 単価	42.0	43.1	43.9	44.0	44.5	43.7	43.8	44.2	44.3	44.3	46.8	48.7	47.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	139	101	147	141	136	145	77	159	173	142	98	140	136
	m ² 単価	27.8	25.6	28.2	25.9	25.2	26.9	29.1	28.0	27.6	29.1	27.5	27.6	28.2
新規登録物件	件数	504	386	527	531	459	471	497	514	529	499	506	555	509
	m ² 単価	26.2	27.2	25.7	25.3	26.2	27.1	26.0	27.6	27.7	26.8	26.1	27.7	27.1
在庫物件	件数	1,464	1,455	1,501	1,519	1,543	1,514	1,592	1,592	1,549	1,530	1,574	1,601	1,576
	m ² 単価	23.9	24.0	24.0	24.0	24.2	24.6	24.9	24.9	25.2	25.4	25.1	25.1	25.9

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	164	107	161	189	165	180	137	195	229	222	134	201	186
	m ² 単価	31.6	30.8	31.8	32.9	31.2	32.7	33.5	33.7	35.1	33.7	34.8	32.5	33.2
新規登録物件	件数	532	538	651	634	572	565	652	655	674	565	546	588	588
	m ² 単価	32.2	32.4	34.1	33.5	32.5	32.7	33.6	34.7	34.3	36.9	33.8	34.2	35.0
在庫物件	件数	1,700	1,736	1,813	1,816	1,828	1,762	1,854	1,904	1,899	1,781	1,767	1,718	1,732
	m ² 単価	30.9	31.2	32.0	32.2	32.6	32.5	32.6	32.9	33.2	33.8	33.3	33.4	33.2

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

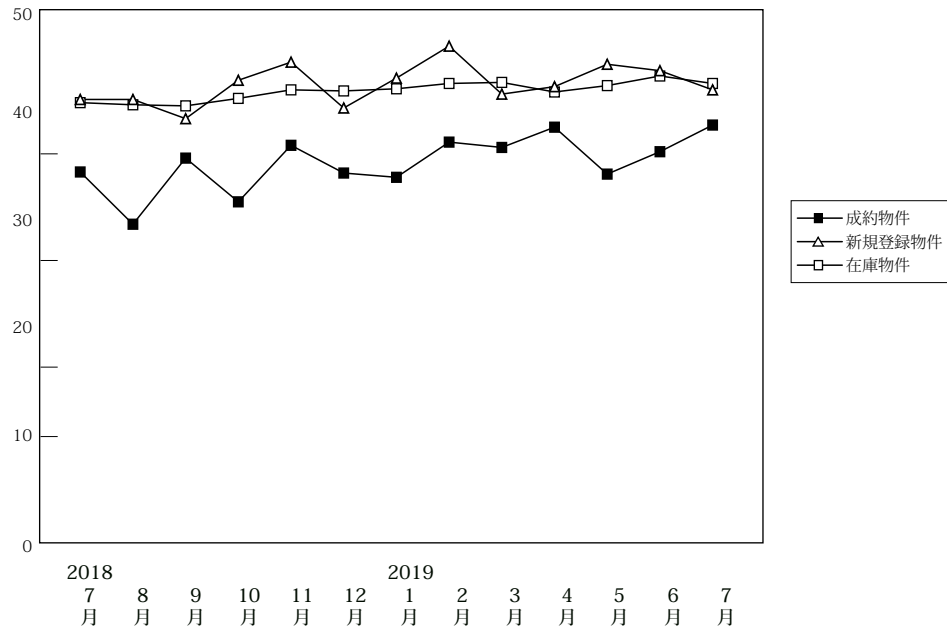
(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	75	46	70	86	65	54	52	68	98	68	59	70	62
	m ² 単価	17.8	17.9	17.4	18.0	18.3	16.7	17.5	19.3	16.9	17.5	15.6	17.3	18.3
新規登録物件	件数	181	150	204	171	192	156	185	172	182	153	176	195	198
	m ² 単価	16.5	17.6	16.1	19.0	17.7	17.1	19.8	18.4	18.1	18.5	18.4	19.3	18.5
在庫物件	件数	611	591	613	589	610	581	601	577	566	550	553	563	576
	m ² 単価	15.5	15.8	15.7	16.3	16.5	16.3	17.0	17.1	17.0	16.7	17.4	17.7	17.5

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	163	121	162	180	180	155	130	187	246	188	127	167	177
	m ² 単価	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7
	平均価格	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763
	平均面積	61.50	61.70	59.10	63.00	63.70	63.70	63.50	62.90	61.80	61.80	58.60	63.70	64.70
新規登録物件	件数	551	515	575	547	507	479	575	560	602	496	492	569	502
	m ² 単価	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0
	平均価格	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590
	平均面積	55.40	54.90	53.60	55.90	57.30	57.20	56.50	56.80	54.00	53.90	55.20	56.20	56.30
在庫物件	件数	1,683	1,731	1,754	1,729	1,720	1,644	1,699	1,730	1,697	1,624	1,641	1,697	1,631
	m ² 単価	44.8	44.6	44.5	45.2	46.0	45.9	46.1	46.6	46.7	45.8	46.4	47.3	46.6
	平均価格	2,464	2,435	2,412	2,432	2,493	2,520	2,545	2,558	2,517	2,450	2,515	2,554	2,521
	平均面積	55.00	54.60	54.20	53.80	54.20	54.90	55.20	54.90	53.90	53.50	54.20	54.00	54.10

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	71	40	69	56	81	60	46	78	108	85	52	63	68
	m ² 単価	55.5	57.1	61.5	56.2	59.9	55.8	52.3	61.2	57.4	60.3	52.4	63.5	65.8
新規登録物件	件数	255	262	289	279	277	248	281	306	277	247	250	272	252
	m ² 単価	67.1	62.1	59.6	65.3	65.6	60.5	66.3	68.1	64.7	64.5	64.1	69.4	65.5
在庫物件	件数	818	856	864	885	900	874	886	916	865	808	817	862	824
	m ² 単価	64.6	63.7	63.6	63.1	63.2	63.7	64.4	64.6	65.1	64.4	64.6	66.2	65.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	61	61	65	93	60	67	60	83	89	71	49	74	80
	m ² 単価	28.4	25.0	26.0	29.4	28.8	27.4	33.8	28.7	31.6	32.5	32.4	28.6	31.5
新規登録物件	件数	214	188	223	190	163	168	219	180	245	179	191	224	174
	m ² 単価	33.0	32.4	33.7	36.0	34.0	33.7	35.6	38.5	37.1	35.7	38.4	35.3	34.9
在庫物件	件数	638	641	663	619	614	568	594	589	617	598	622	638	599
	m ² 単価	32.9	32.5	33.0	34.1	33.9	33.4	33.5	35.0	36.1	36.0	36.3	35.7	35.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	20	28	29	38	26	22	26	46	32	24	29	29
	m ² 単価	22.4	21.9	24.0	21.0	26.3	28.9	25.0	29.0	26.0	27.5	24.2	22.6	23.5
新規登録物件	件数	78	63	59	77	64	61	71	70	77	63	46	69	75
	m ² 単価	25.0	25.5	23.2	24.0	26.3	25.0	24.9	22.6	25.3	23.5	24.6	24.8	24.5
在庫物件	件数	213	222	214	215	195	191	207	211	201	200	184	181	193
	m ² 単価	23.1	23.2	22.9	23.5	24.2	23.3	23.1	22.2	22.8	22.3	22.7	22.9	23.5

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	0	0	2	1	2	2	0	3	0	2	1	0
	m ² 単価	17.6	0.0	0.0	18.2	19.1	22.9	16.1	0.0	23.5	0.0	19.2	20.0	0.0
新規登録物件	件数	4	2	4	1	3	2	4	4	3	7	5	4	1
	m ² 単価	15.1	17.6	22.5	12.2	18.7	14.8	7.9	18.2	18.8	18.1	27.0	12.1	29.1
在庫物件	件数	14	12	13	10	11	11	12	14	14	18	18	16	15
	m ² 単価	16.1	15.9	15.3	14.9	15.4	13.5	11.4	12.8	12.5	15.3	17.6	16.7	18.1

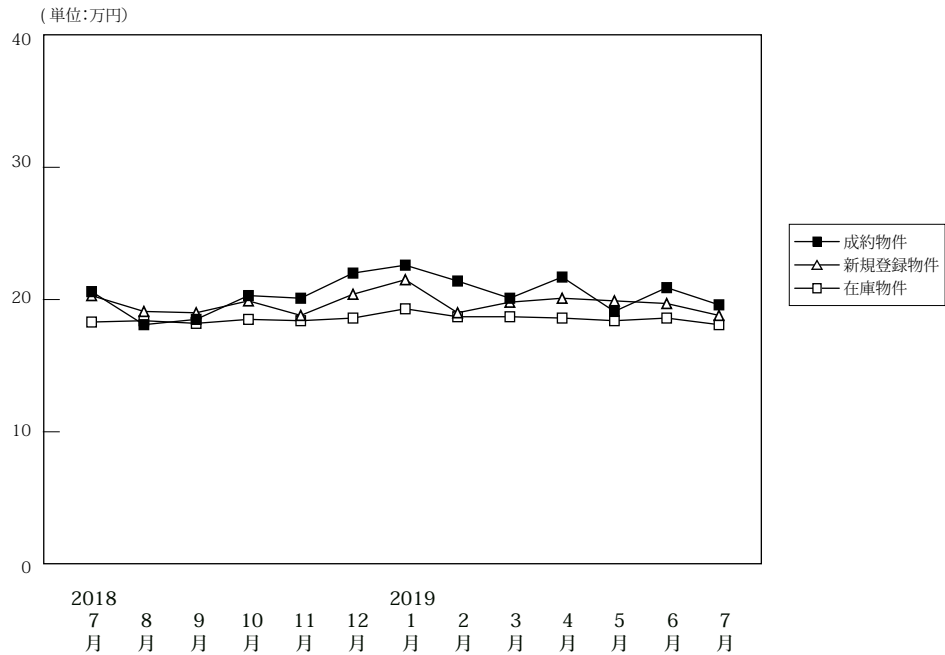
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	72	57	81	75	61	60	51	82	80	73	43	70	74
	m ² 単価	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6
	平均価格	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382
	平均面積	71.40	74.50	70.40	75.20	70.20	72.70	72.10	72.00	74.40	73.50	71.90	73.80	70.50
新規登録物件	件数	232	176	228	219	214	208	267	224	242	233	214	243	246
	m ² 単価	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8
	平均価格	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384
	平均面積	72.30	71.70	72.80	72.20	71.10	74.10	73.60	72.80	74.60	72.40	71.10	72.20	73.60
在庫物件	件数	633	607	589	591	618	603	667	654	634	614	638	643	631
	m ² 単価	18.3	18.4	18.2	18.5	18.4	18.6	19.3	18.7	18.7	18.6	18.4	18.6	18.1
	平均価格	1,308	1,314	1,305	1,326	1,317	1,341	1,407	1,369	1,365	1,347	1,323	1,334	1,307
	平均面積	71.50	71.40	71.70	71.70	71.60	72.10	72.90	73.20	73.00	72.40	71.90	71.70	72.20

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	48	38	48	49	40	46	34	53	53	48	23	49	46
	m ² 単価	21.8	19.0	21.2	22.5	23.2	22.5	25.3	22.9	22.6	23.4	21.1	22.7	20.1
新規登録物件	件数	148	110	149	146	137	154	199	144	171	149	147	160	157
	m ² 単価	22.1	20.4	20.1	21.7	19.7	21.8	22.6	20.3	20.5	21.8	21.2	21.1	19.5
在庫物件	件数	389	370	374	383	401	405	466	455	434	407	426	422	415
	m ² 単価	19.9	20.0	19.5	19.5	19.5	19.9	20.4	19.7	19.6	19.7	19.5	19.8	19.2

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	24	19	32	25	20	14	15	29	25	24	18	21	25
	m ² 単価	18.1	16.4	15.0	16.1	13.9	20.4	17.7	18.6	15.1	18.7	16.8	16.7	18.6
新規登録物件	件数	78	61	72	66	74	50	65	76	71	80	60	79	87
	m ² 単価	16.9	17.1	17.2	16.1	17.1	16.7	18.4	16.8	18.1	17.2	17.0	17.1	17.6
在庫物件	件数	230	220	198	189	203	182	187	183	188	196	199	207	205
	m ² 単価	15.8	15.8	16.0	16.5	16.2	15.8	16.9	16.2	16.8	16.4	16.2	16.1	16.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	1	1	1	0	2	0	2	1	2	0	3
	m単価	0.0	0.0	9.2	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	16.2	5.6	14.8	0.0	20.9
新規登録物件	件数	6	5	7	7	3	4	3	4	0	4	7	4	2
	m単価	19.3	10.9	14.2	17.4	19.5	12.0	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	17.3	17.7
在庫物件	件数	14	17	17	19	14	16	14	16	12	11	13	14	11
	m単価	17.0	16.2	16.1	16.4	16.8	15.6	16.3	16.1	16.1	17.2	16.7	18.1	16.3

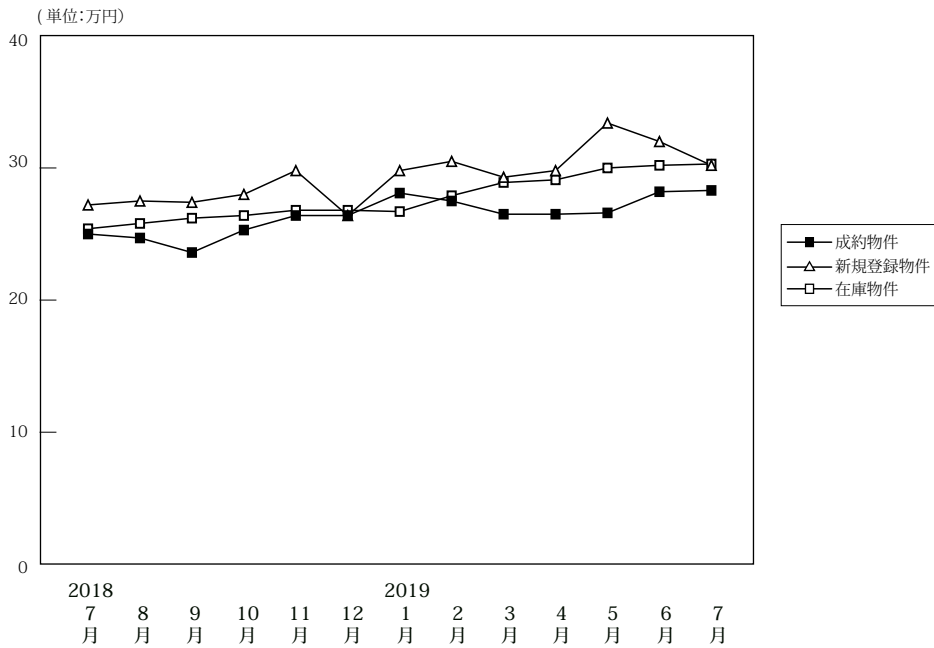
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	53	32	55	63	53	55	45	51	76	61	42	52	57
	m ² 単価	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3
	平均価格	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950
	平均面積	70.50	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90
新規登録物件	件数	124	121	125	107	101	97	130	133	150	110	120	120	168
	m ² 単価	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2
	平均価格	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165
	平均面積	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70
在庫物件	件数	371	390	392	373	378	365	375	389	397	379	381	364	411
	m ² 単価	25.4	25.8	26.2	26.4	26.8	26.8	26.7	27.9	28.9	29.1	30.0	30.2	30.3
	平均価格	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159	2,173
	平均面積	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80	70.50	70.90	71.20	70.80	70.70	71.50	71.70

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	31	17	28	38	20	22	20	33	44	32	23	25	29
	m ² 単価	25.0	22.6	23.9	23.9	25.7	28.0	28.1	26.3	26.6	27.2	27.5	24.8	29.2
	平均価格	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950
	平均面積	70.50	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90
新規登録物件	件数	71	68	61	62	58	61	82	66	78	62	76	66	84
	m ² 単価	26.8	27.7	26.5	29.8	31.2	26.8	30.0	32.7	29.2	30.0	32.9	32.9	29.1
	平均価格	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165
	平均面積	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70
在庫物件	件数	190	205	203	186	199	207	219	213	211	201	210	205	223
	m ² 単価	24.2	25.3	25.4	27.2	27.7	27.9	27.7	29.1	30.1	29.9	30.2	31.0	31.0
	平均価格	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159	2,173
	平均面積	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80	70.50	70.90	71.20	70.80	70.70	71.50	71.70

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	19	13	24	15	27	26	18	14	21	21	14	23	24
	m ² 単価	26.5	27.1	23.4	34.8	27.6	28.2	29.3	31.9	30.0	27.1	28.5	33.8	28.5
	平均価格	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165
	平均面積	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70
新規登録物件	件数	46	39	49	31	36	24	36	51	55	39	35	46	65
	m ² 単価	28.4	28.8	31.5	26.7	28.6	29.4	32.2	31.7	30.8	31.5	37.7	31.3	33.2
	平均価格	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165
	平均面積	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70
在庫物件	件数	155	154	153	148	146	129	125	143	155	148	144	136	154
	m ² 単価	27.6	27.2	28.6	27.0	26.9	26.3	26.7	28.2	28.8	29.5	31.3	30.2	30.8
	平均価格	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159	2,173
	平均面積	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80	70.50	70.90	71.20	70.80	70.70	71.50	71.70

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

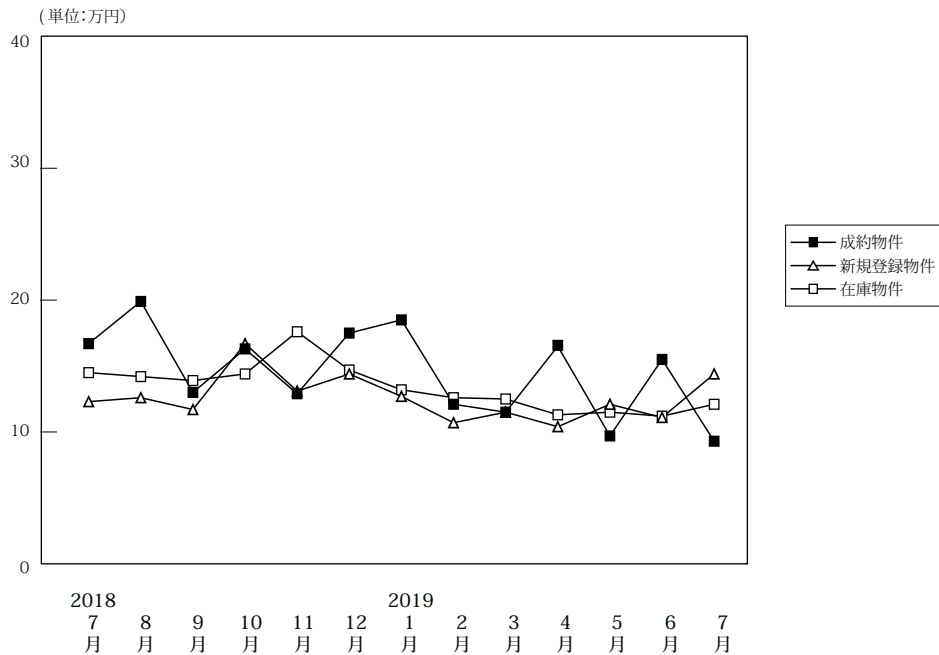
		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	2	3	10	6	7	7	4	11	8	5	4	4
	m ² 単価	14.7	27.5	22.5	14.5	22.9	14.8	24.9	21.1	20.0	22.1	16.5	19.5	21.4
新規登録物	件数	7	14	15	14	7	12	12	16	17	9	9	8	19
	m ² 単価	23.6	22.8	16.2	22.2	24.8	18.3	21.3	17.2	24.2	21.1	20.3	29.2	24.3
在庫物件	件数	26	31	36	39	33	29	31	33	31	30	27	23	34
	m ² 単価	21.5	22.3	20.2	20.6	20.1	20.9	19.3	18.4	20.9	21.0	21.8	22.8	23.7

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	11	11	12	15	9	17	8	13	11	14	6	11	11
	m ² 単価	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3
	平均価格	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611
	平均面積	65.00	61.10	64.40	64.40	63.60	64.00	63.60	66.60	63.50	65.50	87.20	65.60	65.70
新規登録物件	件数	35	34	32	45	25	33	39	33	35	38	28	43	39
	m ² 単価	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4
	平均価格	801	743	731	1,065	829	976	804	675	703	681	724	679	914
	平均面積	65.10	59.00	62.50	63.80	63.3	67.80	63.30	63.10	61.10	65.50	59.80	61.20	63.50
在庫物件	件数	151	149	144	149	144	141	147	152	157	151	155	157	166
	m ² 単価	14.5	14.2	13.9	14.4	17.6	14.7	13.2	12.6	12.5	11.3	11.5	11.2	12.1
	平均価格	947	917	898	920	1,109	953	865	813	786	706	708	694	757
	平均面積	65.30	64.60	64.60	63.90	63.00	64.80	65.50	64.50	62.90	62.50	61.60	62.00	62.60

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

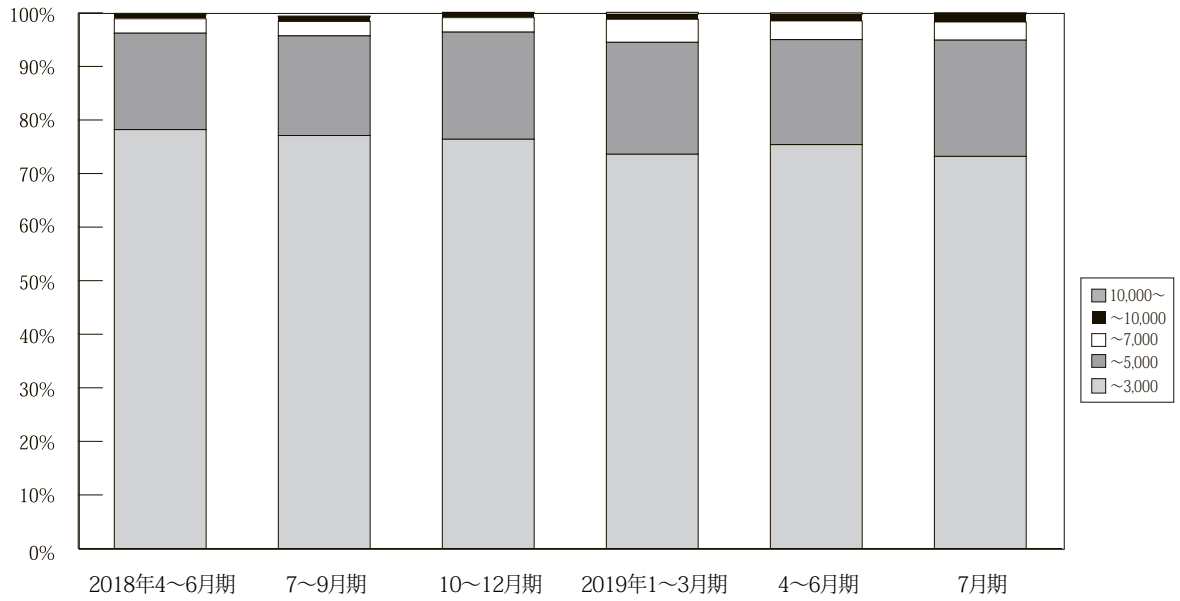
		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	8	9	10	6	14	7	9	6	12	0	8	6
	m ² 単価	20.8	23.9	15.2	20.1	16.1	19.9	20.3	14.0	15.2	18.0	0.0	18.4	10.3
新規登録物件	件数	18	21	19	27	14	17	21	14	18	15	12	20	26
	m ² 単価	16.7	15.6	14.2	21.9	18.6	17.1	16.8	15.5	15.6	13.4	18.7	14.9	16.5
在庫物件	件数	90	89	86	91	92	86	87	85	90	78	79	73	86
	m ² 単価	18.8	18.4	18.1	18.4	23.3	18.3	16.3	16.4	16.4	15.0	15.5	15.6	16.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	3	3	5	3	3	1	4	5	2	6	3	5
	m ² 単価	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2
新規登録物件	件数	17	13	13	18	11	16	18	19	17	23	16	23	13
	m ² 単価	8.8	7.6	8.4	8.7	7.1	11.5	7.6	7.5	7.1	8.6	6.1	7.5	10.6
在庫物件	件数	61	60	58	58	52	55	60	67	67	73	76	84	80
	m ² 単価	8.2	8.1	7.9	7.8	7.8	8.9	8.6	7.7	7.2	7.4	7.0	7.1	7.5

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

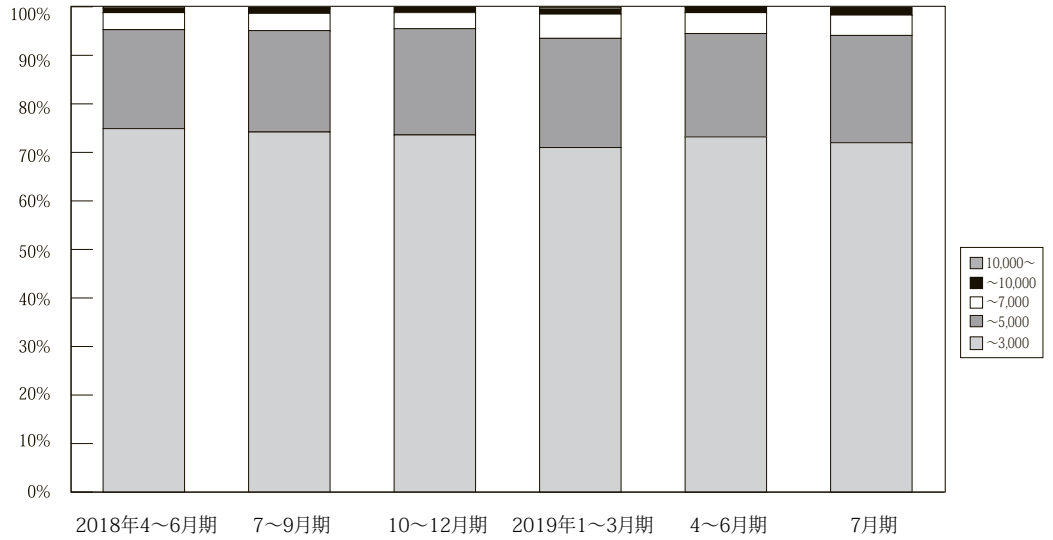


(単位：件、%)

	2017年				2018年				2019年			
	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期	
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	1,097 73.2%
	~ 5,000	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	325 21.7%
	~ 7,000	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	51 3.4%
	~ 10,000	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	22 1.5%
	10,000 ~	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	3 0.2%
	合計	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	1,498 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

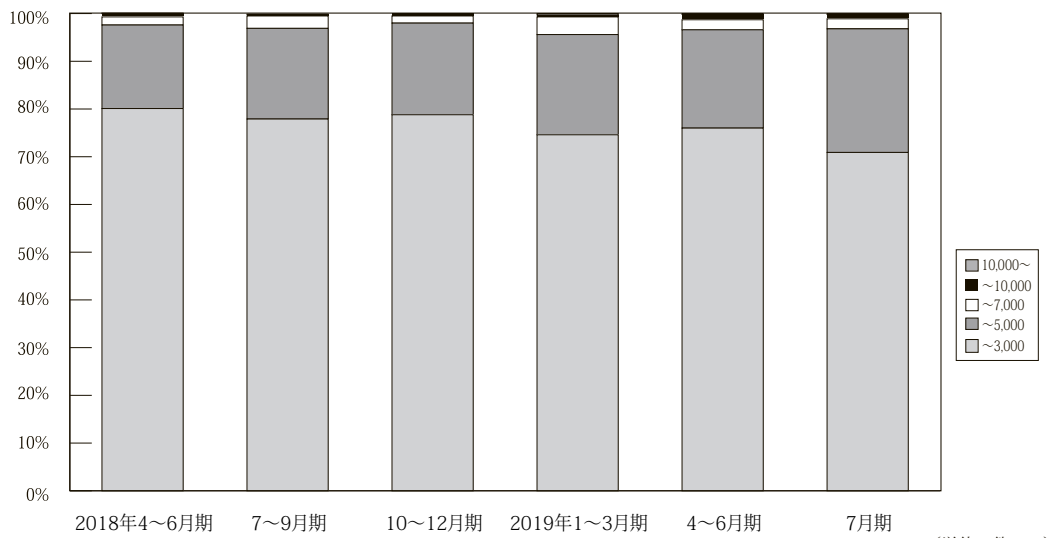


(単位：件、%)

	万円	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7月期
大阪 成約	~ 3,000	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	534 72.0%
	~ 5,000	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	164 22.1%
	~ 7,000	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	31 4.2%
	~ 10,000	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	13 1.8%
	10,000 ~	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	0 0.0%
	合計	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	742 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

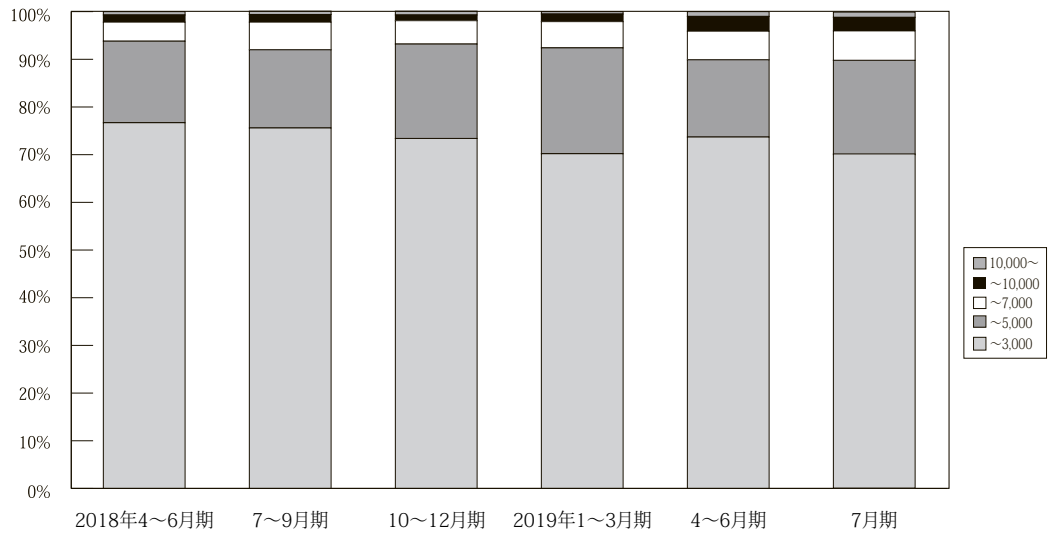


(単位：件、%)

	万円	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	310 70.9%
	~ 5,000	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	113 25.9%
	~ 7,000	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	9 2.1%
	~ 10,000	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	4 0.9%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.2%
	合計	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	437 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

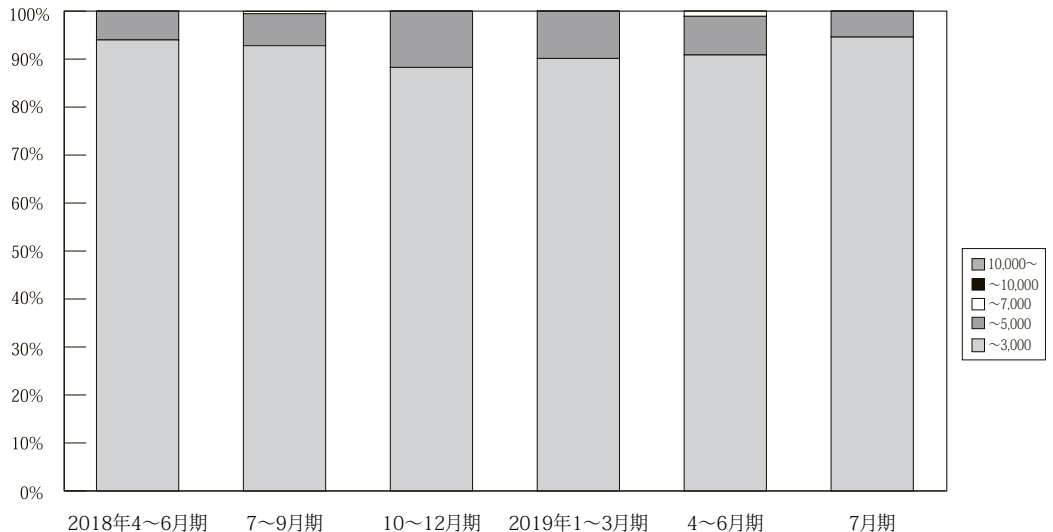
【京都】



万円		2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7月期
京 都 成 約	~ 3,000	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	124 70.1%
	~ 5,000	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	35 19.8%
	~ 7,000	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	11 6.2%
	~ 10,000	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	5 2.8%
	10,000 ~	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 1.1%
	合計	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	177 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

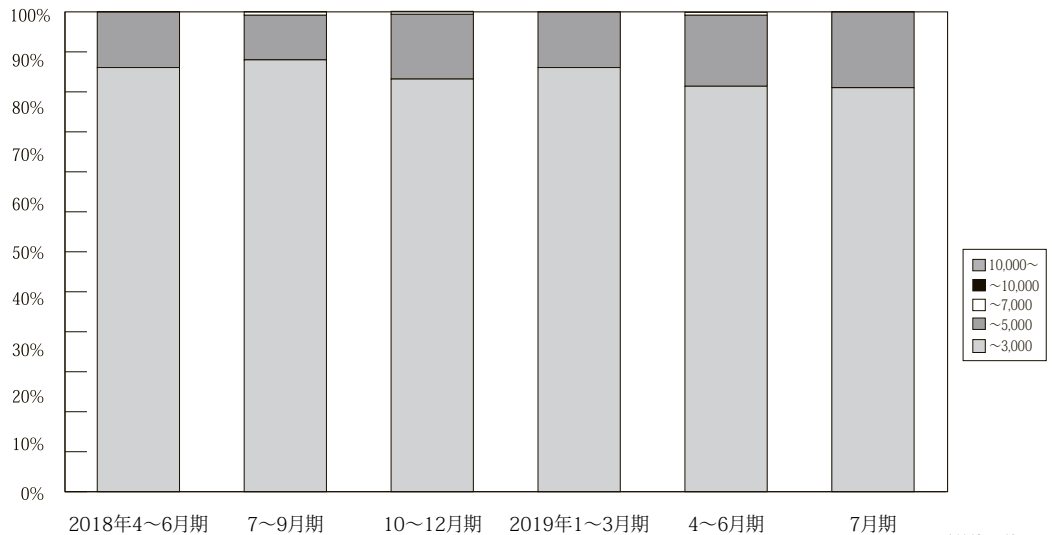
【奈良】



万円		2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7月期
奈 良 成 約	~ 3,000	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	70 94.59%
	~ 5,000	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	4 5.41%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	74 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

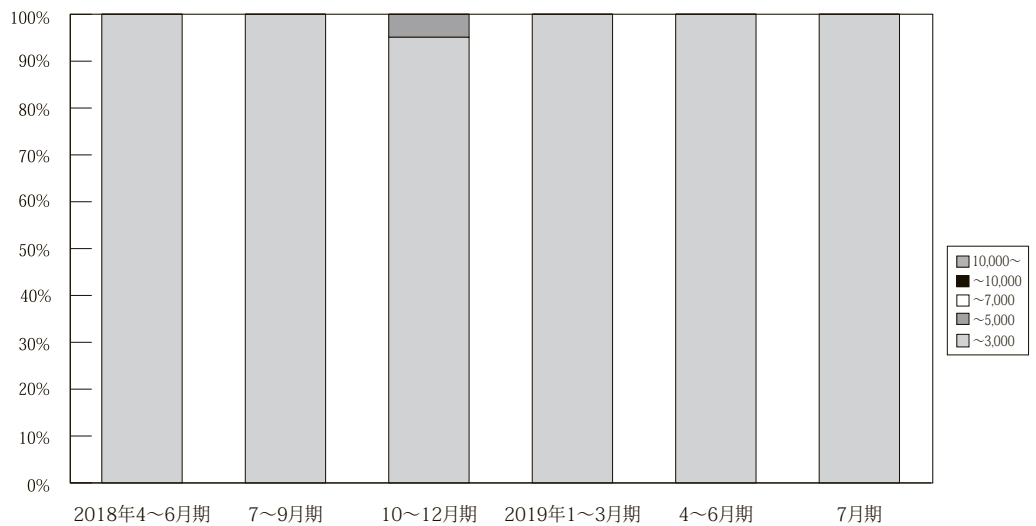
【滋賀】



万円		2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	48 84.2%
	~ 5,000	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	9 15.8%
	~ 7,000	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	57 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

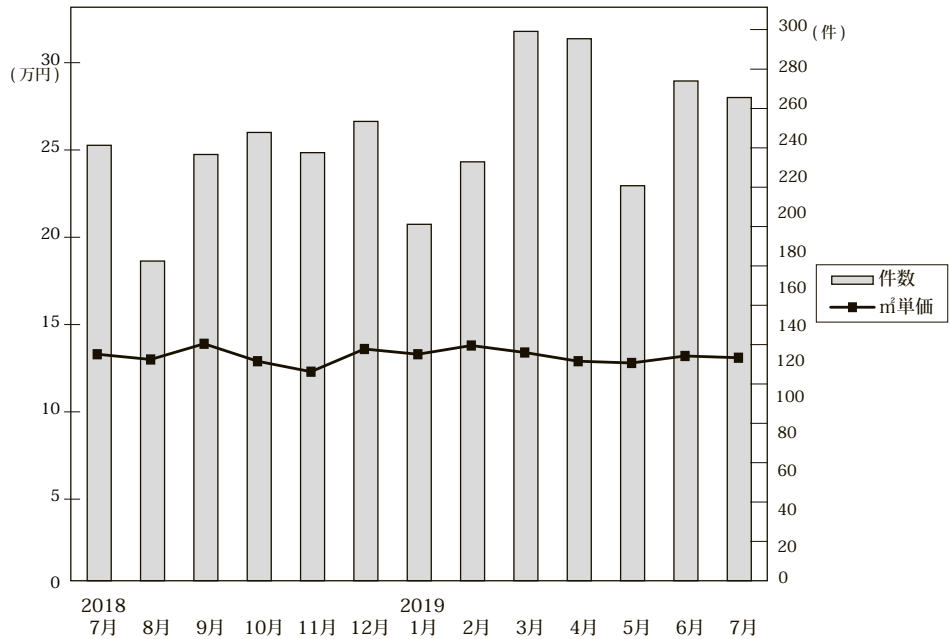


万円		2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	11 100.0%
	~ 5,000	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	11 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	237	174	232	244	233	250	194	228	299	295	215	272	263
	m ² 単価	13.3	13.0	13.9	12.9	12.3	13.6	13.3	13.8	13.4	12.9	12.8	13.2	13.1
	平均価格	1,958	1,941	2,089	1,905	1,800	1,965	1,947	2,025	1,936	1,902	1,823	1,950	1,856
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
大阪計	件数	82	71	78	78	92	102	71	88	122	113	72	107	99
	m ² 単価	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9
	平均価格	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
兵庫計	件数	49	40	52	65	49	57	34	53	63	63	45	57	57
	m ² 単価	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5
	平均価格	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
京都計	件数	52	24	45	43	46	44	37	37	44	53	44	53	43
	m ² 単価	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8
	平均価格	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
奈良計	件数	22	16	19	20	20	22	28	24	33	24	30	19	29
	m ² 単価	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2
	平均価格	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
滋賀計	件数	25	21	33	34	23	20	20	22	24	31	11	27	25
	m ² 単価	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0
	平均価格	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
和歌山計	件数	7	2	5	4	3	5	4	4	13	11	13	9	10
	m ² 単価	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9
	平均価格	908	650	702	730	963	824	1,161	651	823	556	849	763	653
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

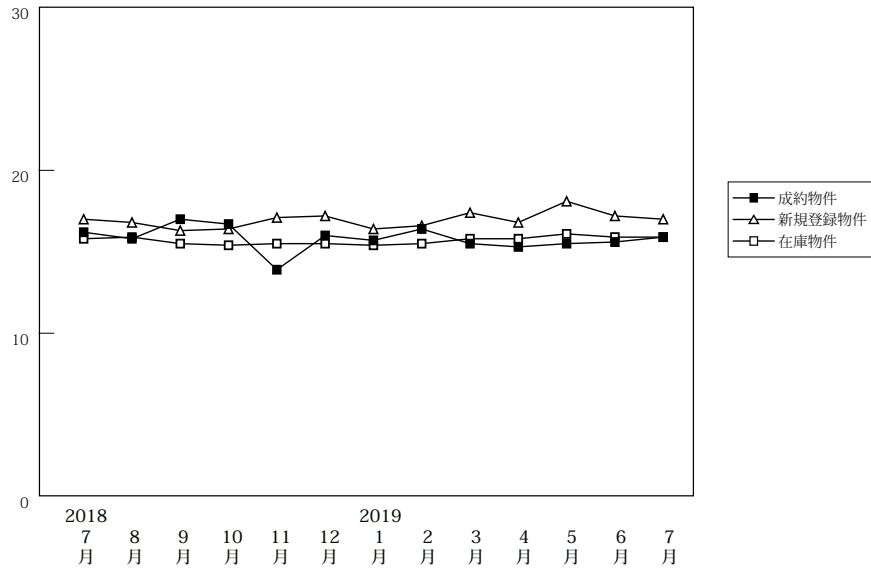
(単位：件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,276	1,047	1,263	1,451	1,208	1,327	1,536	1,449	1,591	1,547	1,375	1,513	1,641
	m ² 単価	14.6	14.5	14.3	14.3	14.6	15.1	14.7	14.3	15.2	14.8	14.9	14.4	15.2
	平均価格	2,151	2,137	2,109	2,082	2,166	2,232	2,146	2,097	2,234	2,187	2,175	2,099	2,225
	平均面積	149.5	149.0	149.4	147.3	149.9	149.4	147.8	147.9	148.4	148.1	147.9	147.2	147.9
大阪計	件数	407	350	403	509	417	471	563	506	566	520	501	485	580
	m ² 単価	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0
	平均価格	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
兵庫計	件数	383	351	346	428	325	372	420	416	423	444	390	414	471
	m ² 単価	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0
	平均価格	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
京都計	件数	199	147	186	201	172	154	201	210	222	248	198	224	237
	m ² 単価	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4
	平均価格	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
奈良計	件数	138	78	114	125	110	127	159	146	142	124	114	160	122
	m ² 単価	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1
	平均価格	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
滋賀計	件数	92	60	151	81	115	136	86	80	132	121	74	127	125
	m ² 単価	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2
	平均価格	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5
和歌山計	件数	57	61	63	107	69	67	107	91	106	90	98	103	106
	m ² 単価	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7
	平均価格	917	738	725	727	755	704	744	678	778	723	642	728	759
	平均面積	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

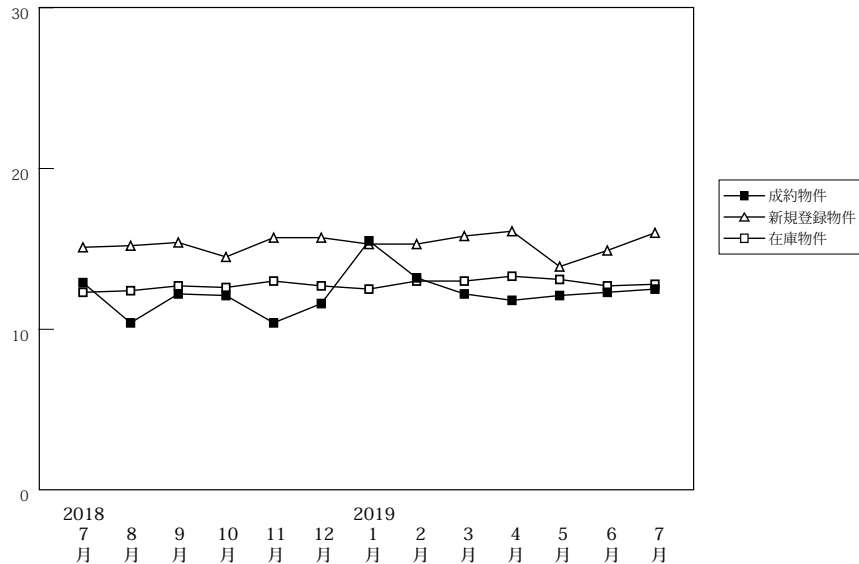


(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	82	71	78	78	92	102	71	88	122	113	72	107	99
	m ² 単価	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9
	平均価格	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173
新規登録物件	件数	407	350	403	509	417	471	563	506	566	520	501	485	580
	m ² 単価	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0
	平均価格	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414
在庫物件	件数	1,223	1,231	1,290	1,378	1,417	1,482	1,596	1,696	1,730	1,697	1,734	1,692	1,754
	m ² 単価	15.8	15.9	15.5	15.4	15.5	15.5	15.4	15.5	15.8	15.8	16.1	15.9	15.9
	平均価格	2,270	2,297	2,243	2,231	2,245	2,232	2,214	2,232	2,278	2,281	2,333	2,277	2,274

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



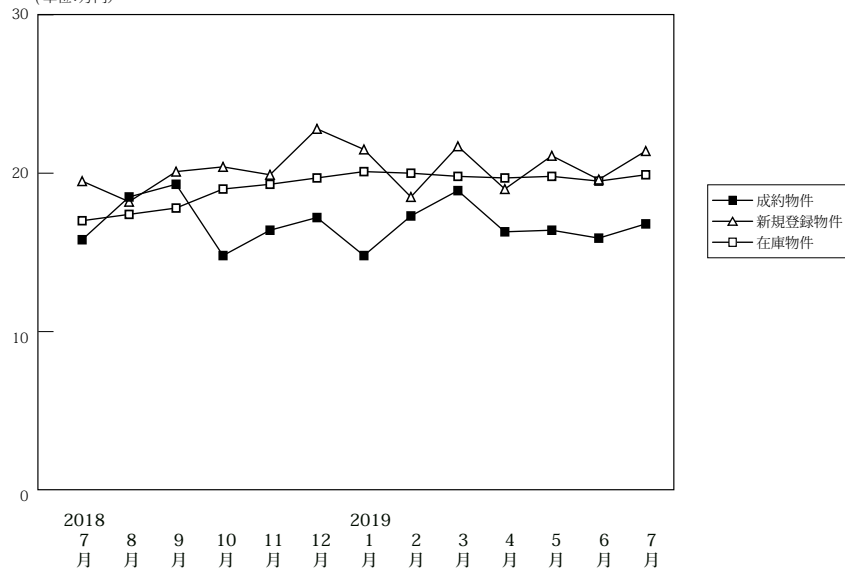
(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	49	40	52	65	49	57	34	53	63	63	45	57	57
	m ² 単価	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5
	平均価格	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826
新規登録物件	件数	383	351	346	428	325	372	420	416	423	444	390	414	471
	m ² 単価	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.8	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0
	平均価格	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383
在庫物件	件数	1,386	1,345	1,346	1,413	1,390	1,426	1,451	1,539	1,559	1,551	1,619	1,638	1,633
	m ² 単価	12.3	12.4	12.7	12.6	13.0	12.7	12.5	13.0	13.0	13.3	13.1	12.7	12.8
	平均価格	1,844	1,847	1,901	1,875	1,949	1,922	1,902	1,962	1,955	2,003	1,978	1,917	1,929

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



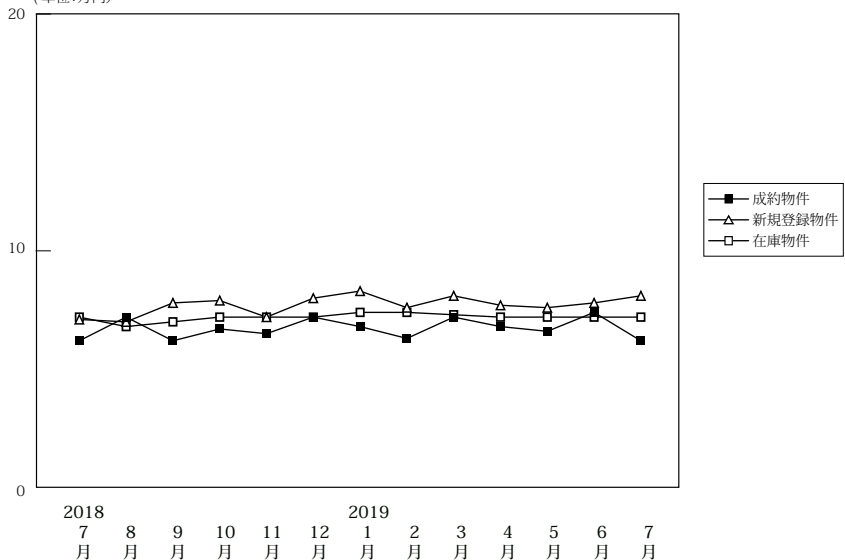
(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	52	24	45	43	46	44	37	37	44	53	44	53	43
	m ² 単価	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8
	平均価格	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333
新規登録物件	件数	199	147	186	201	172	154	201	210	222	248	198	224	237
	m ² 単価	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4
	平均価格	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078
在庫物件	件数	634	644	675	677	707	703	722	762	793	840	835	843	871
	m ² 単価	17.0	17.4	17.8	19.0	19.3	19.7	20.1	20.0	19.8	19.7	19.8	19.5	19.9
	平均価格	2,474	2,531	2,594	2,735	2,807	2,851	2,920	2,899	2,870	2,866	2,882	2,841	2,897

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



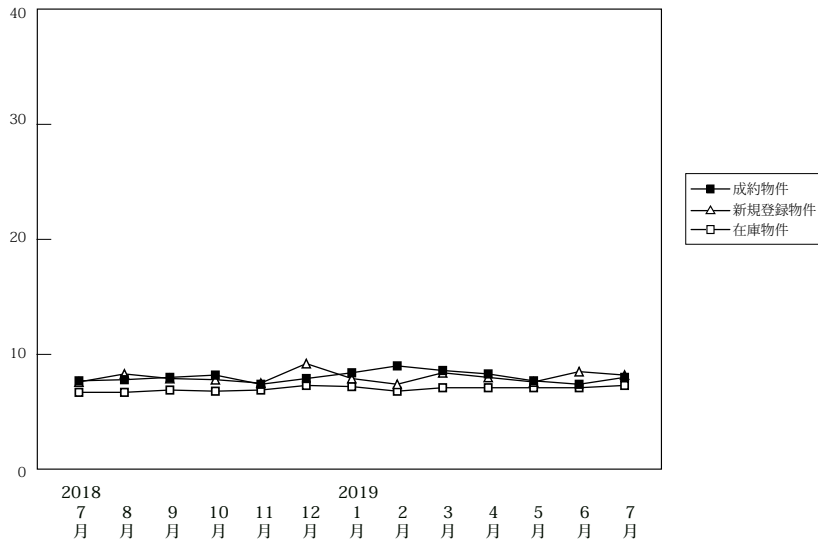
(単位:件、万円)

		2018年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	16	19	20	20	22	28	24	33	24	30	19	29
	m ² 単価	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2
	平均価格	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007
新規登録物件	件数	138	78	114	125	110	127	159	146	142	124	114	160	122
	m ² 単価	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1
	平均価格	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277
在庫物件	件数	395	360	386	414	424	447	470	489	481	485	445	492	444
	m ² 単価	7.2	6.8	7.0	7.2	7.2	7.2	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.2	7.2
	平均価格	1,159	1,087	1,108	1,152	1,152	1,147	1,177	1,173	1,155	1,123	1,124	1,130	1,133

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



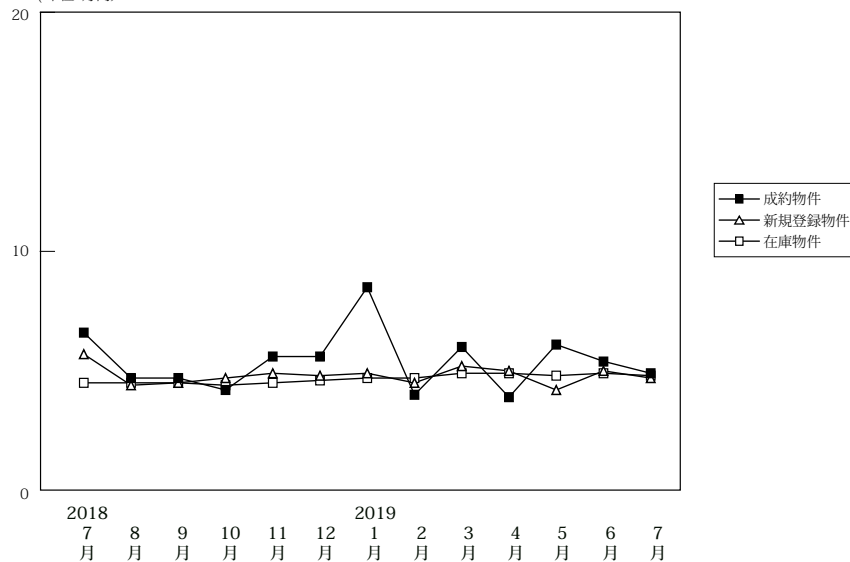
(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	21	33	34	23	20	20	22	24	31	11	27	25
	m ² 単価	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0
	平均価格	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317
新規登録物件	件数	92	60	151	81	115	136	86	80	132	121	74	127	125
	m ² 単価	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2
	平均価格	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298
在庫物件	件数	454	420	465	439	481	512	503	488	481	504	497	498	525
	m ² 単価	6.7	6.7	6.9	6.8	6.9	7.3	7.2	6.8	7.1	7.1	7.1	7.1	7.3
	平均価格	1,090	1,092	1,112	1,103	1,113	1,174	1,154	1,107	1,134	1,136	1,131	1,138	1,163

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	2	5	4	3	5	4	4	13	11	13	9	10
	m ² 単価	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9
	平均価格	908	650	702	730	963	824	1,161	651	823	556	849	763	653
新規登録物件	件数	57	61	63	107	69	67	107	91	106	90	98	103	106
	m ² 単価	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7
	平均価格	917	738	725	727	755	704	744	678	778	723	642	728	759
在庫物件	件数	438	454	452	485	482	481	478	487	496	493	506	502	508
	m ² 単価	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.6	4.7	4.7	4.9	4.9	4.8	4.9	4.8
	平均価格	698	708	705	694	704	710	725	730	746	740	729	743	745