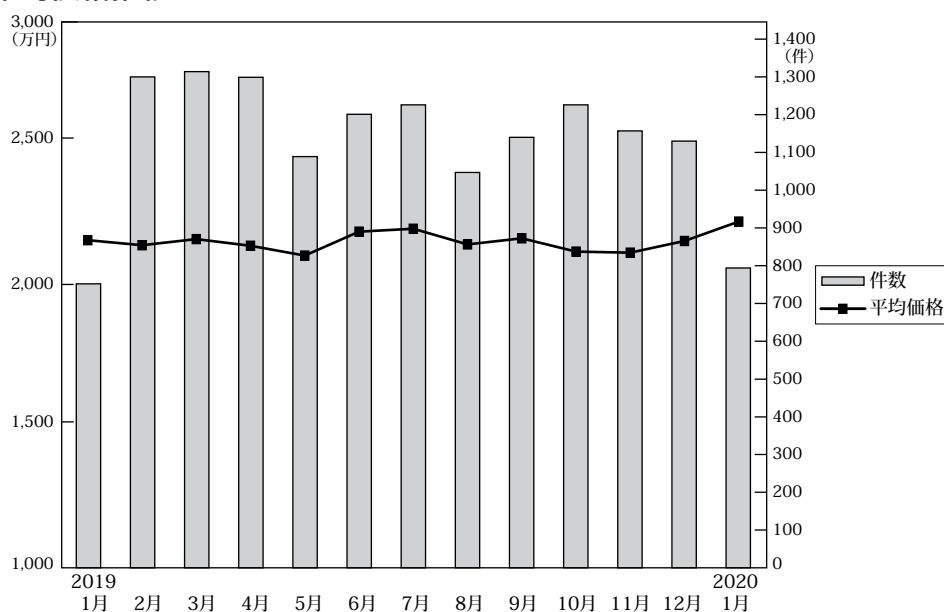


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.4 ポイント上昇し、前年同月比は 3.2 ポイント上昇した。
 成約報告数は、前月比は 29.7 ポイント減少し、前年同月比は 5.6 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

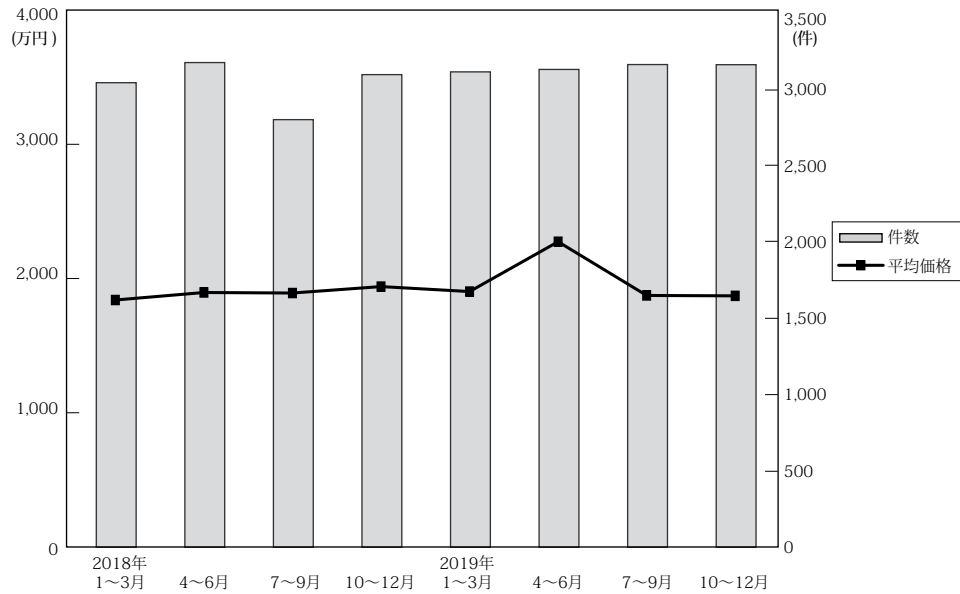
		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
近畿圏計	件数	752	1,300	1,314	1,299	1,089	1,201	1,226	1,047	1,140	1,226	1,157	1,130	794
	平均価格	2,160	2,141	2,164	2,139	2,102	2,192	2,203	2,144	2,167	2,117	2,113	2,157	2,230
	㎡単価	19.8	19.7	20.4	20.5	20.1	20.6	20.4	20.3	20.7	20.1	20.0	20.4	20.4
	㎡単価	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17
大阪計	件数	300	521	529	531	431	483	470	425	466	466	446	442	306
	平均価格	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296
	㎡単価	23.0	22.9	25.4	24.3	23.9	24.4	23.8	24.3	24.1	24.0	23.1	23.7	25.1
	㎡単価	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2
兵庫計	件数	169	327	338	335	260	290	294	255	258	319	282	262	178
	平均価格	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415
	㎡単価	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2
	㎡単価	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2
京都計	件数	155	219	237	226	212	222	248	180	232	228	242	224	183
	平均価格	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395
	㎡単価	26.0	25.5	25.8	26.9	26.6	27.5	29.5	26.3	27.9	27.5	27.6	28.5	24.5
	㎡単価	26.0	25.5	25.8	26.9	26.6	27.5	29.5	26.3	27.9	27.5	27.6	28.5	24.5
奈良計	件数	45	96	80	67	72	73	86	54	66	71	68	65	54
	平均価格	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543 (参)
	㎡単価	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9	11.2
	㎡単価	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9	11.2
滋賀計	件数	60	82	81	86	61	89	82	90	66	98	78	92	42
	平均価格	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842 (参)
	㎡単価	12.0	13.6	13.3	12.3	13.6	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6	12.3
	㎡単価	12.0	13.6	13.3	12.3	13.6	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6	12.3
和歌山計	件数	23	55	49	54	53	44	46	43	52	44	41	45	31
	平均価格	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258 (参)
	㎡単価	9.2	11.3	10.3	9.2	11.4	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5	9.2
	㎡単価	9.2	11.3	10.3	9.2	11.4	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5	9.2

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
近畿圏計	件数	5,529	5,091	5,259	4,942	4,904	5,292	5,285	4,859	5,417	5,456	5,245	4,927	5,722
	平均価格	2,426	2,436	2,486	2,471	2,536	2,510	2,538	2,501	2,558	2,547	2,526	2,567	2,581
大阪計	件数	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574
	平均価格	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559
兵庫計	件数	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335
	平均価格	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733
京都計	件数	878	770	742	836	853	852	892	797	922	891	870	846	958
	平均価格	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042
奈良計	件数	382	382	347	309	299	345	315	323	363	385	327	277	387
	平均価格	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039
滋賀計	件数	334	244	293	272	226	287	254	251	300	299	265	234	284
	平均価格	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122
和歌山計	件数	236	167	210	189	199	194	204	169	200	200	164	166	184
	平均価格	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
18.	1～3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
	4～6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
	7～9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
	10～12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19.	1～3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
	4～6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
	7～9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570
	10～12	1,883	-0.2	-3.5	3,162	1,834	1.7	-1.9	1,244	2,073	-2.4	-4.5	747	2,162	-4.8	-5.8	601

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
18.	1～3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
	4～6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
	7～9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
	10～12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19.	1～3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
	4～6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
	7～9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112
	10～12	1,449	-1.0	-11.0	235	1,662	8.6	5.7	238	926	-4.9	-10.3	97

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	794	2,230	20.4	109.17	97.81	23	12
大阪府	306	2,296	25.1	94.72	100.30	22	12
兵庫県	178	2,415	21.2	117.32	99.37	22	12
京都府	183	2,395	24.5	102.13	89.09	25	12
奈良県	54	1,543	11.2	138.63	101.42	20	11
滋賀県	42	1,842	12.3	149.82	107.73	20	19
和歌山県	31	1,258	9.2	140.22	96.11	23	17

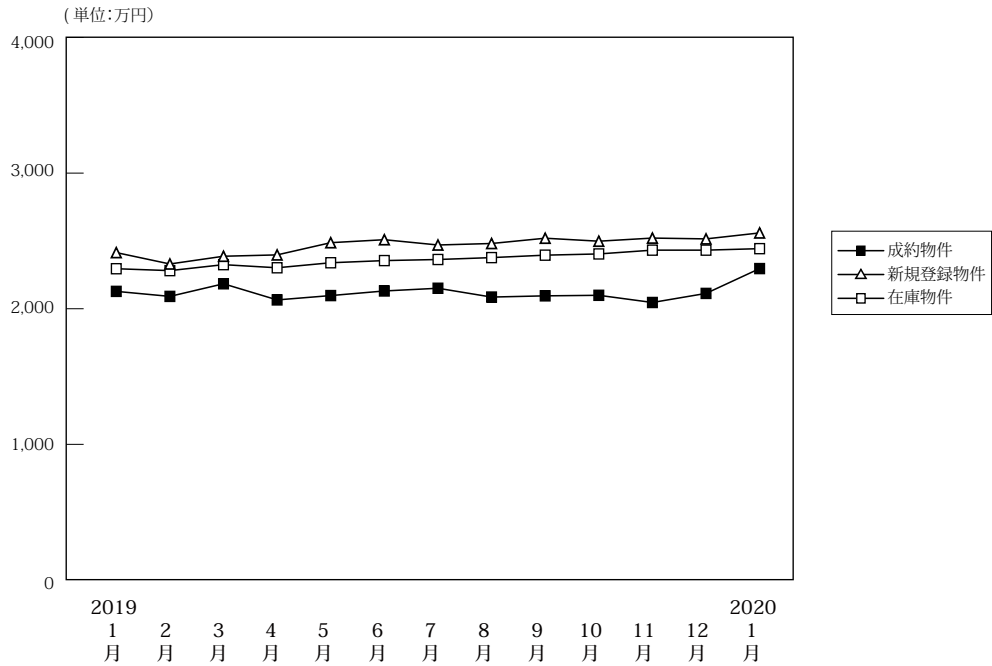
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	355 (44.7)	40～50㎡	58 (7.3)
～2,500万	135 (17.0)	～60㎡	58 (7.3)
～3,000万	118 (14.9)	～70㎡	68 (8.6)
～3,500万	70 (8.8)	～80㎡	67 (8.4)
～4,000万	56 (7.1)	～100㎡	98 (12.3)
～4,500万	18 (2.3)	～120㎡	123 (15.5)
～5,000万	14 (1.8)	～140㎡	116 (14.6)
～6,000万	20 (2.5)	～160㎡	84 (10.6)
～7,000万	6 (0.8)	～180㎡	73 (9.2)
7,001万～	2 (0.3)	～200㎡	50 (6.3)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	300	521	529	531	431	483	470	425	466	466	446	442	306
	平均価格	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296
新規登録物件	件数	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574
	平均価格	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559
在庫物件	件数	7,073	7,064	7,033	6,918	6,952	7,053	7,041	7,112	7,062	7,319	7,618	7,616	7,943
	平均価格	2,295	2,281	2,325	2,302	2,339	2,355	2,363	2,377	2,395	2,404	2,432	2,434	2,443

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	306	2,296	25.1	94.72	100.30	22	12	~2,000万	133 (43.5)	40~50㎡	28 (9.1)
大阪市内中心6区	3	5,263	73.8	71.33	191.97	27	9	~2,500万	43 (14.1)	~60㎡	33 (10.7)
大阪市内区18区	62	2,689	37.7	71.33	106.65	22	8	~3,000万	48 (15.7)	~70㎡	39 (12.7)
大阪府部	78	3,073	28.1	109.33	107.93	17	14	~3,500万	29 (9.5)	~80㎡	32 (10.4)
大阪府部	80	1,594	19.4	82.22	90.34	26	13	~4,000万	28 (9.2)	~100㎡	53 (17.3)
大阪府部	83	1,841	16.5	111.34	94.68	24	12	~4,500万	8 (2.6)	~120㎡	52 (16.9)
								~5,000万	5 (1.6)	~140㎡	26 (8.5)
								~6,000万	8 (2.6)	~160㎡	17 (5.5)
								~7,000万	3 (1.0)	~180㎡	11 (3.6)
								7,001万~	1 (0.3)	~200㎡	16 (5.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	5,263	73.8	71.33	191.97	27	9	福 島 区	1	2,350	57.0	41.21	88.2	17	8
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	7,640	80.5	94.87	296.80	41	12	浪 速 区	1	5,800	74.4	77.91	190.92	23	6
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		1						1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	2,689	37.7	71.33	106.65	22	8	旭 区	4	2,805	28.4	98.68	117.66	23	6
都 島 区	4	4,490	57.3	78.35	123.62	6	7	城 東 区	6	2,652	43.7	60.71	102.51	22	6
此 花 区	2	3,240	53.8	60.26	114.37	4	8	鶴 見 区	2	4,925	45.5	108.28	161.98	10	13
港 区								阿 倍 野 区	3	4,460	40.2	111.02	147.6	14	7
大 正 区	4	2,220	42.0	52.87	100.34	25	10	住 吉 区	1	720	14.2	50.67	47.36		4
西 淀 川 区	3	2,603	33.3	78.17	99.57	18	8	住 之 江 区	2	2,440	45.3	53.86	96.46	1	6
東 淀 川 区	6	1,952	33.2	58.72	99.15	26	8	東 住 吉 区	7	2,970	42	70.74	97.97	11	7
淀 川 区	6	2,333	37.0	63.12	100.48	20	10	平 野 区	1	2,510	24.5	102.37	118.25	28	10
東 成 区	3	3,653	48.8	74.79	138.48	23	7	西 成 区	2	1,325	22.8	58.11	104.12	21	12
生 野 区	6	1,168	17.3	67.72	78.46	62	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	8	12	7	6	3		4	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	16	13	9	8	4		1	1	1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	3,073	28.1	109.33	107.93	17	14	摂 津 市	1	940	12.2	77.15	86.53	37	16
池 田 市	7	2,653	24.1	110.19	114.50	15	15	茨 木 市	10	3,036	29.2	104.09	107.54	17	11
箕 面 市	3	3,823	39.7	96.23	133.48	13	12	高 槻 市	31	2,926	27.1	107.98	99.78	16	19
豊 中 市	17	3,358	31.9	105.34	115.00	16	12	三 島 郡							
吹 田 市	7	3,989	34.0	117.19	110.97	15	11	豊 能 郡	2	1,295	6.6	195.59	114.86	31	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	11	13	15	16	5	4	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	2	6	7	16	18	11	9	3	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	1,594	19.4	82.22	90.34	26	13	大 東 市							
門 真 市	3	1,213	21.3	56.99	82.56	22	16	四 條 畷 市	2	625	10.2	61.23	58.80	43	10
守 口 市	6	1,943	30.0	64.72	100.89	16	15	東 大 阪 市	18	1,522	20.4	74.66	88.35	29	12
枚 方 市	20	1,924	20.4	94.41	88.13	23	15	八 尾 市	5	1,860	21.3	87.43	99.63	26	11
寝 屋 川 市	16	1,394	18.6	74.88	88.02	27	16	柏 原 市	1	650	5.3	121.53	111.78	23	19
交 野 市	9	1,427	14.2	100.81	98.39	29	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	53	8	13	3	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	10	13	9	13	14	6	1	1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	1,841	16.5	111.34	94.68	24	12	岸和田市	6	2,218	20.2	109.79	93.26	14	12
堺 市	29	2,374	23.3	103.27	94.92	22	13	泉大津市	1	1,880	37.3	50.39	78.05	1	10
高 石 市	1	2,180	28.1	77.56	82.65		7	貝 塚 市	7	1,800	15.3	117.76	98.27	19	9
河内長野市	4	958	6.0	160.20	100.13	34	15	泉佐野市	2	1,580	11.3	140.09	113.64	37	9
松 原 市	8	1,132	17.1	66.34	72.24	39	12	和 泉 市	3	1,730	16.5	104.61	91.09	27	13
羽 曳 野 市	5	1,266	10.6	119.68	90.57	33	10	泉 南 市	1	1,535	9.0	170.00	106.80	14	13
藤 井 寺 市	4	1,703	16.3	104.64	101.21	23	10	阪 南 市	2	710	4.9	144.33	103.09	26	15
富 田 林 市	2	2,510	15.3	164.58	112.31	20	24	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	1,633	13.1	124.89	106.02	23	22	泉 南 郡	4	1,590	13.2	122.73	106.01	16	11
南 河 内 郡	1	400	2.0	199.43	81.50	40									

〈価格帯別件数〉

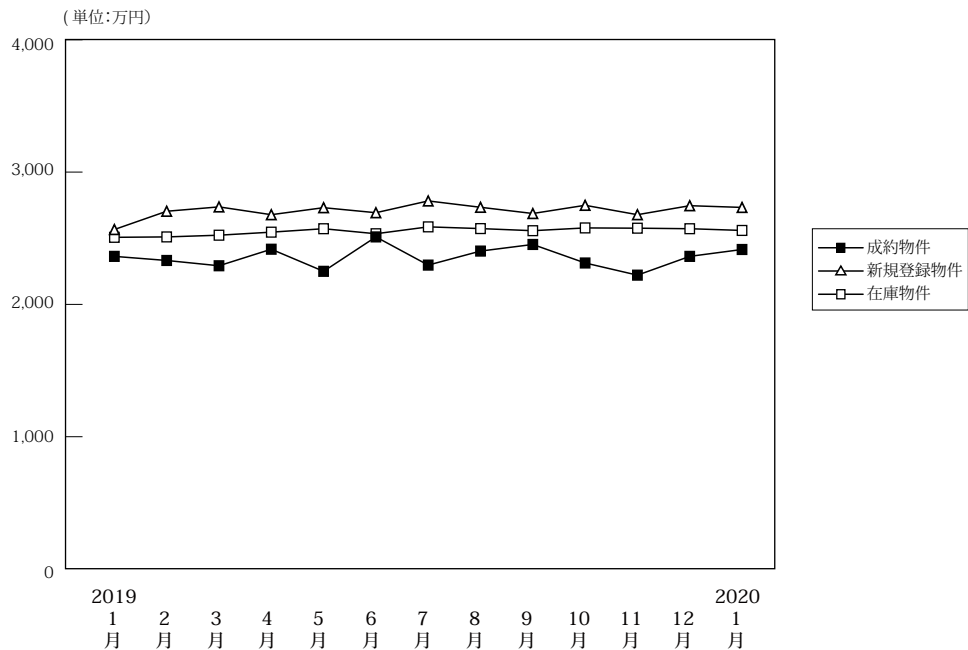
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	48	15	10	4	3		1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	5	7	6	15	16	9	6	6	9

【兵庫】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	169	327	338	335	260	290	294	255	258	319	282	262	178
	平均価格	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415
新規登録物件	件数	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335
	平均価格	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733
在庫物件	件数	3,663	3,695	3,678	3,636	3,635	3,592	3,651	3,680	3,708	3,760	3,840	3,829	4,008
	平均価格	2,507	2,510	2,523	2,546	2,572	2,586	2,534	2,573	2,557	2,578	2,576	2,572	2,559

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	178	2,415	21.2	117.32	99.37	22	12
神戸市内 中心3区	9	1,625	28.2	57.63	80.39	28	9
神戸市内 6区	36	2,451	20.7	118.71	102.08	23	11
兵庫県 神間	73	2,975	26.7	111.45	100.98	21	12
兵庫県 北西部	60	1,832	13.8	132.58	98.62	21	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	70 (39.3)	40~50 m ²	8 (4.5)
~2,500万	29 (16.3)	~60 m ²	9 (5.1)
~3,000万	24 (13.5)	~70 m ²	12 (6.7)
~3,500万	17 (9.6)	~80 m ²	13 (7.3)
~4,000万	18 (10.1)	~100 m ²	15 (8.4)
~4,500万	5 (2.8)	~120 m ²	32 (18.0)
~5,000万	6 (3.4)	~140 m ²	36 (20.2)
~6,000万	7 (3.9)	~160 m ²	22 (12.4)
~7,000万	2 (1.1)	~180 m ²	20 (11.2)
7,001万~	()	~200 m ²	11 (6.2)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,625	28.2	57.63	80.39	28	9	兵庫区	1	480	8.7	55.12	74.44	56	2
中央区	3	2,407	48.2	49.95	80.47	18	9	長田区	5	1,384	22.1	62.74	81.53	30	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1	2		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	2		1					

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	2,451	20.7	118.71	102.08	23	11	垂水区	9	1,793	17.6	101.80	95.49	29	11
東灘区	6	4,020	47.6	84.44	108.48	15	7	北区	10	2,102	14.4	146.28	103.27	23	13
灘区	1	5,100	40.9	124.80	118.80		7	西区	3	2,110	15.5	136.14	97.74	24	12
須磨区	7	2,220	18.2	122.08	102.82	22	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	5	7	3	3		1	3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	1	5	2	8	8	3	5	2

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	2,975	26.7	111.45	100.98	21	12	宝塚市	12	3,138	22.2	141.38	109.26	18	13
尼崎市	23	2,383	28.2	84.45	95.14	28	13	伊丹市	9	3,092	31.2	99.10	96.97	14	16
西宮市	19	4,002	33.5	119.34	103.52	16	10	川西市	5	1,746	14.6	119.28	100.28	15	14
芦屋市	2	3,395	38.9	87.39	87.61	36	8	川辺郡	3	1,773	9.4	188.88	118.61	27	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	9	10	11	11	4	5	4	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	3	7	6	10	15	10	5	8	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	1,832	13.8	132.58	98.62	21	14	加古川市	10	2,311	16.9	136.53	105.21	16	13
三田市	4	1,410	9.9	142.62	101.28	24	15	加古郡	3	887	7.0	91.00	70.53	32	6
三木市	4	2,628	16.5	159.00	101.46	1	14	高砂市	7	1,284	9.5	134.51	100.75	28	13
明石市	13	2,151	17.3	124.18	98.86	20	12	姫路市	19	1,633	12.1	134.44	97.50	19	17

〈価格帯別件数〉

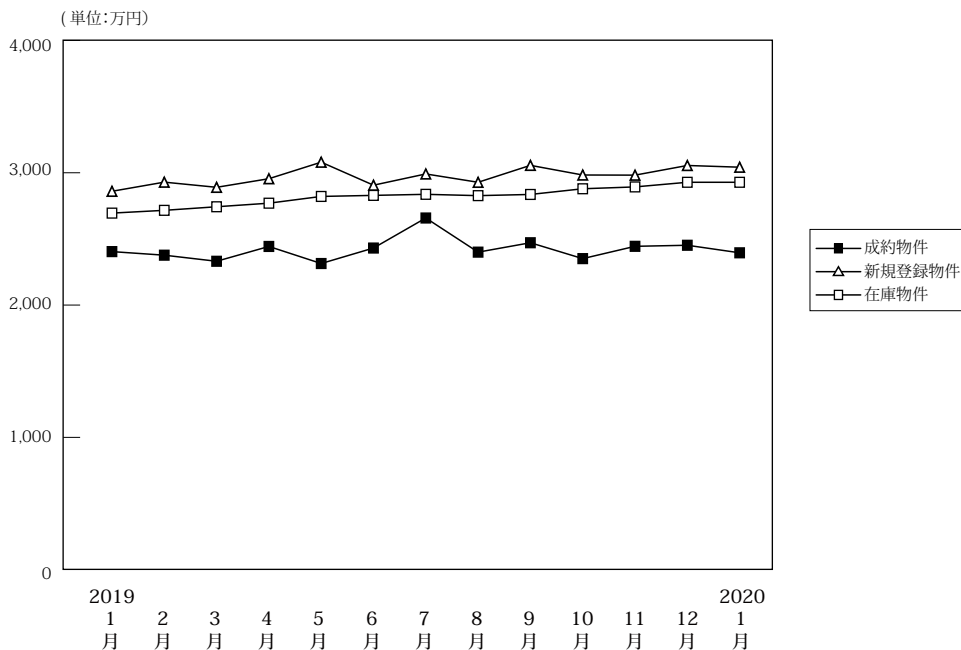
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	14	5	3	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	2	2	2	9	18	14	7	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
成約物件	155	219	237	226	212	222	248	180	232	228	242	224	183
新規登録物件	878	770	742	836	853	852	892	797	922	891	870	846	958
在庫物件	2,643	2,677	2,636	2,639	2,756	2,815	2,853	2,940	2,966	3,050	3,197	3,258	3,300
平均価格	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395
平均価格	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042
平均価格	2,695	2,716	2,743	2,770	2,821	2,829	2,837	2,827	2,836	2,879	2,893	2,928	2,928

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	183	2,395	24.5	102.13	89.09	25	12
京都市内中心5区	34	3,083	36.4	84.80	83.43	28	10
京都市内6区	67	2,367	26.2	90.41	86.24	27	11
京都府南部	65	2,170	19.6	110.56	91.48	24	13
京都府北部	17	1,994	13.2	150.74	102.49	19	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	68 (37.2)	40~50 m ²	19 (10.4)
~2,500万	32 (17.5)	~60 m ²	14 (7.7)
~3,000万	37 (20.2)	~70 m ²	16 (8.7)
~3,500万	22 (12.0)	~80 m ²	20 (10.9)
~4,000万	10 (5.5)	~100 m ²	21 (11.5)
~4,500万	5 (2.7)	~120 m ²	32 (17.5)
~5,000万	3 (1.6)	~140 m ²	24 (13.1)
~6,000万	4 (2.2)	~160 m ²	15 (8.2)
~7,000万	1 (0.5)	~180 m ²	14 (7.7)
7,001万~	1 (0.5)	~200 m ²	8 (4.4)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	3,083	36.4	84.80	83.43	28	10	中京区	3	3,953	51.6	76.64	77.12	1	5
北区	9	3,020	31.8	95.11	85.88	34	13	左京区	13	3,110	32.1	96.85	84.98	27	11
上京区	4	3,350	60.2	55.65	98.15	28	11	下京区	5	2,388	37.8	63.13	67.01	15	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	3	7	3	4	2	2	3	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	5	4	5	6	4	4	3	1	2	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,367	26.2	90.41	86.24	27	11	伏見区	23	2,243	24.4	91.76	86.40	27	12
南 区	3	2,843	44.5	63.92	92.98		9	山科区	17	1,785	20.4	87.33	81.11	27	12
東山区								西京区	14	3,033	28.6	106.16	93.55	26	10
右京区	10	2,565	32.7	78.40	82.32	31	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	16	15	8	2	2	1	1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	7	7	8	11	8	5	6	2	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,170	19.6	110.56	91.48	24	13	京田辺市	1	1,250	17.1	73.21	85.04	19	5
宇治市	22	1,894	17.7	107.03	87.29	28	13	木津川市	5	1,738	13.9	125.43	97.56	10	8
城陽市	7	1,497	15.4	97.42	81.51	23	13	乙訓郡	5	2,590	31.2	83.04	89.95	25	13
向日市	3	2,520	31.9	78.99	99.28		9	久世郡							
長岡京市	15	2,903	24.3	119.64	96.67	23	15	綴喜郡	1	1,700	10.3	165.50	97.71	22	
八幡市	4	2,555	17.0	149.89	95.89	17	15	相楽郡	2	1,500	12.6	118.81	101.82	32	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	5	13	10	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	4	6	6	19	14	3	5	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,994	13.2	150.74	102.49	19	18	宮津市							
亀岡市	4	1,850	15.8	117.35	96.35	30	10	京丹後市							
福知山市	11	2,065	13.1	157.40	104.88	12		南丹市	2	1,890	10.4	180.93	101.66		25
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

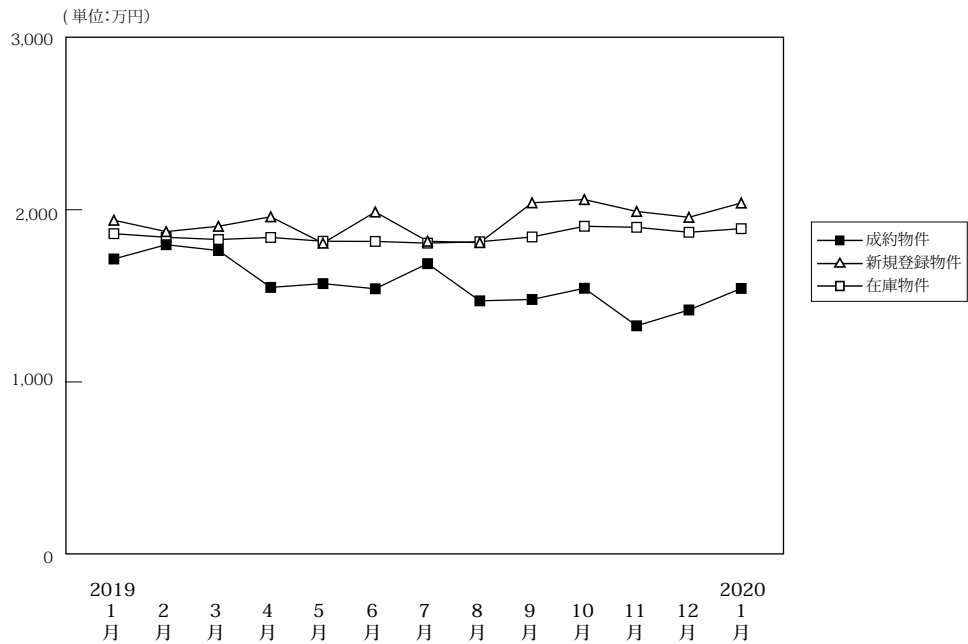
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	8	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1				1	2	5	5	3

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	45	96	80	67	72	73	86	54	66	71	68	65	54
	平均価格	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543
新規登録物件	件数	382	382	347	309	299	345	315	323	363	385	327	277	387
	平均価格	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039
在庫物件	件数	1,165	1,169	1,189	1,154	1,112	1,091	1,079	1,115	1,127	1,170	1,190	1,159	1,207
	平均価格	1,861	1,840	1,827	1,839	1,817	1,816	1,806	1,814	1,842	1,904	1,898	1,869	1,890

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,543	11.2	138.63	101.42	20	11
奈良市	4	1,583	12.6	125.56	95.08	24	10
奈良県下1	43	1,557	11.5	135.70	100.27	21	12
奈良県下2	7	1,436	8.8	164.11	112.09	14	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (68.5)	40~50㎡	1 (1.9)
~2,500万	14 (25.9)	~60㎡	()
~3,000万	3 (5.6)	~70㎡	1 (1.9)
~3,500万	()	~80㎡	2 (3.7)
~4,000万	()	~100㎡	5 (9.3)
~4,500万	()	~120㎡	3 (5.6)
~5,000万	()	~140㎡	18 (33.3)
~6,000万	()	~160㎡	8 (14.8)
~7,000万	()	~180㎡	9 (16.7)
7,001万~	()	~200㎡	7 (13.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,583	12.6	125.56	95.08	24	10	生駒市	2	1,860	12.2	152.94	93.64	14	9
奈良市	2	1,305	13.3	98.17	96.52	34	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1							3		

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	1,557	11.5	135.70	100.27	21	12	桜井市	6	1,961	12.2	160.68	108.15	4	11
大和郡山市	9	1,717	13.2	130.05	97.65	19	12	橿原市	6	1,560	12.4	126.29	103.48	24	11
大和高田市	8	1,699	14.1	120.21	97.14	16	13	生駒郡	6	1,132	8.1	142.11	97.54	32	11
香芝市	2	2,050	13.9	147.04	102.25	18	13	北葛城郡	5	982	7.5	137.01	99.72	23	13
天理市	1	990	6.6	149.19	97.71	26	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	10	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	2	5	3	16	4	7	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,436	8.8	164.11	112.09	14	9	宇陀市							
五條市								磯城郡	1	2,160	11.0	196.59	98.96		4
御所市	2	1,308	7.1	185.13	118.19	20	13	高市郡							
葛城市	4	1,320	9.1	145.48	112.32	9	8	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

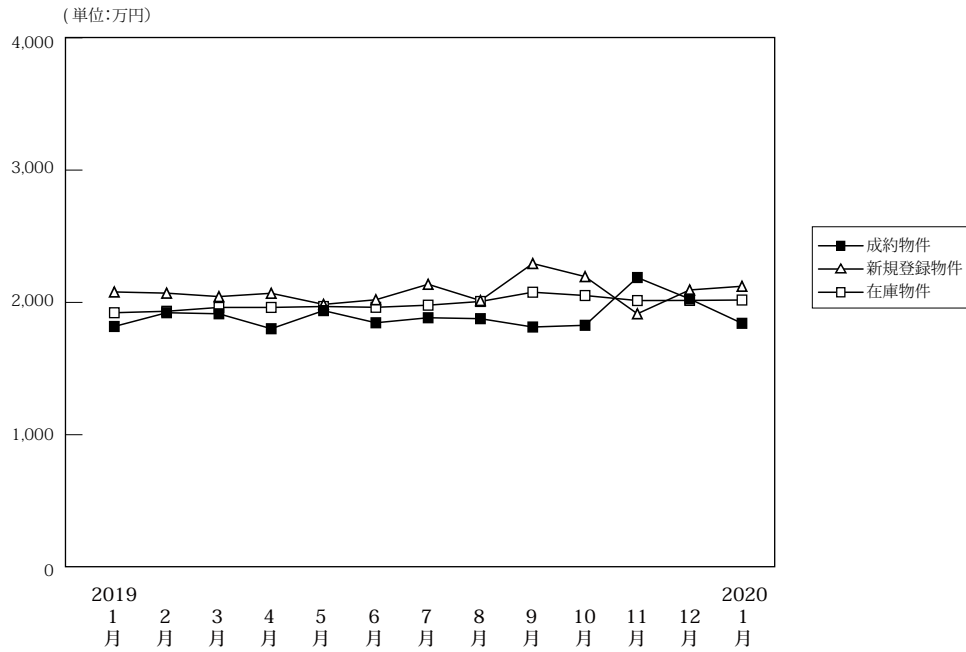
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							2	1	2	2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	60	82	81	86	61	89	82	90	66	98	78	92	42
	平均価格	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842
新規登録物件	件数	334	244	293	272	226	287	254	251	300	299	265	234	284
	平均価格	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122
在庫物件	件数	1,038	1,032	1,034	1,050	1,056	1,065	1,060	1,085	1,122	1,128	1,141	1,116	1,151
	平均価格	1,922	1,933	1,962	1,962	1,969	1,963	1,979	2,007	2,077	2,052	2,014	2,015	2,018

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	42	1,842	12.3	149.82	107.73	20	19
大津市	18	1,883	13.1	144.12	111.48	26	18
滋賀県下1	10	2,298	15.0	152.73	107.86	13	20
滋賀県下2	14	1,463	9.4	155.08	102.83	18	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	22 (52.4)	40 ~ 50 m ²	2 (4.8)
~ 2,500万	13 (31.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	4 (9.5)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	2 (4.8)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (2.4)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	3 (7.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	5 (11.9)
~ 6,000万	1 (2.4)	~ 160 m ²	13 (31.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (31.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	5 (11.9)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,883	13.1	144.12	111.48	26	18

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	4	2	1				1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1					2	4	5	4	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,298	15.0	152.73	107.86	13	20	栗 東 市	4	2,214	12.8	173.12	103.37	4	23
草 津 市								野 洲 市	2	2,820	17.6	159.86	126.65	25	18
守 山 市	4	2,120	16.5	128.77	102.96	17	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	5	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		1	4	3	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,463	9.4	155.08	102.83	18	21	高 島 市							
彦 根 市	4	1,333	8.2	162.50	103.05	19	25	東 近 江 市	2	1,690	9.4	179.06	112.06	30	22
長 浜 市	4	1,840	10.9	168.88	111.01	1	24	米 原 市							
近 江 八 幡 市	3	788	7.6	103.07	83.30	42	15	蒲 生 郡							
甲 賀 市								愛 知 郡	1	2,040	11.4	178.27	109.30	1	19
湖 南 市								犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

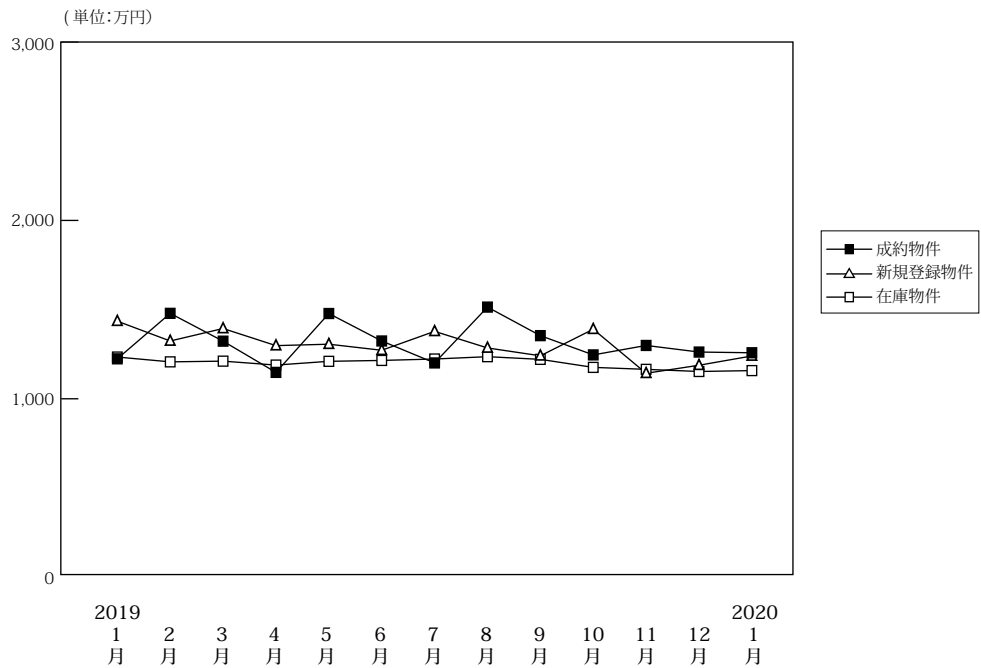
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1					1		4	6	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	23	55	49	54	53	44	46	43	52	44	41	45	31
	平均価格	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258
新規登録物件	件数	236	167	210	189	199	194	204	169	200	200	164	166	184
	平均価格	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240
在庫物件	件数	813	779	790	769	789	787	793	823	810	783	820	832	807
	平均価格	1,234	1,207	1,211	1,189	1,210	1,215	1,223	1,236	1,221	1,176	1,165	1,153	1,158

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地 面積 (m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	31	1,258	9.2	140.22	96.11	23	17
和歌山市	19	1,371	10.7	127.62	102.41	26	15
和歌山下 県	12	1,080	6.7	160.16	86.14	18	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	25 (80.6)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	4 (12.9)	~60 m ²	2 (6.5)
~3,000万	2 (6.5)	~70 m ²	()
~3,500万	()	~80 m ²	()
~4,000万	()	~100 m ²	3 (9.7)
~4,500万	()	~120 m ²	1 (3.2)
~5,000万	()	~140 m ²	7 (22.6)
~6,000万	()	~160 m ²	9 (29.0)
~7,000万	()	~180 m ²	6 (19.4)
7,001万~	()	~200 m ²	3 (9.7)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,371	10.7	127.62	102.41	26	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2			3		6	6	2	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,080	6.7	160.16	86.14	18	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

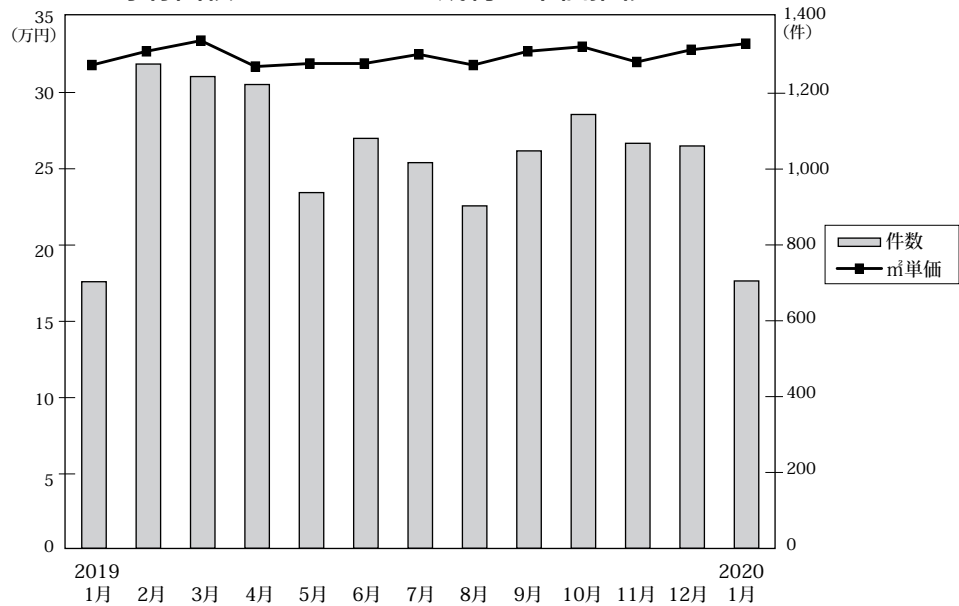
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1	3	4	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.2ポイント上昇し、前年同月比は4.4ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比33.6ポイント減少し、前年同月比は0.3ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

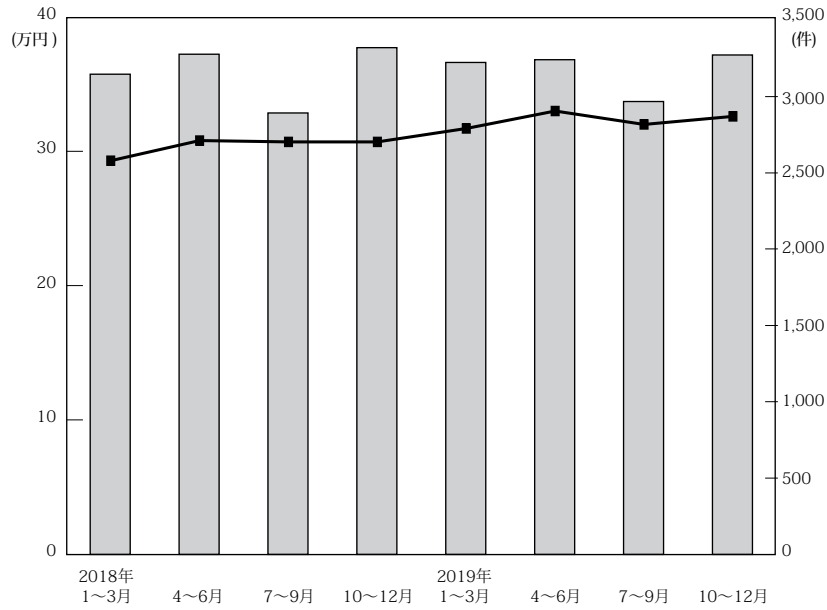
		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
近畿圏計	件数	703	1,277	1,244	1,223	938	1,081	1,017	903	1,048	1,144	1,068	1,061	705
	㎡単価	31.8	32.7	33.4	31.7	31.9	31.9	32.5	31.8	32.7	33.0	32.0	32.8	33.2
	平均価格	2,104	2,171	2,209	2,099	2,115	2,102	2,138	2,107	2,149	2,179	2,109	2,156	2,179
	平均面積	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64
大阪計	件数	366	678	644	629	490	540	514	441	570	553	560	551	355
	㎡単価	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0
	平均価格	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332
	平均面積	66.21	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64
兵庫計	件数	192	340	347	331	269	335	263	256	297	330	273	295	198
	㎡単価	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8
	平均価格	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972
	平均面積	66.32	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64
京都計	件数	79	136	151	139	97	112	134	106	86	140	123	128	81
	㎡単価	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4
	平均価格	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471
	平均面積	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8
奈良計	件数	33	68	45	62	38	46	53	46	47	54	55	45	35
	㎡単価	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6
	平均価格	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468
	平均面積	66.21	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64
滋賀計	件数	27	43	48	50	37	40	41	48	39	50	44	34	26
	㎡単価	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8
	平均価格	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075
	平均面積	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3
和歌山計	件数	6	12	9	12	7	8	12	6	9	17	13	8	10
	㎡単価	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.2	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8
	平均価格	1,145	892	805	1,068	827	759	884	890	889	1,020	835	864	1,274
	平均面積	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
近畿圏計	件数	3,644	3,481	3,697	3,295	3,290	3,497	3,613	3,215	3,717	3,583	3,464	3,433	3,513
	㎡単価	32.9	33.4	33.4	33.9	33.5	34.4	33.7	34.3	34.7	34.3	35.0	35.4	35.2
	平均価格	2,157	2,201	2,194	2,210	2,196	2,255	2,207	2,256	2,282	2,255	2,282	2,329	2,325
	平均面積	65.73	65.99	65.83	65.43	65.68	65.58	65.68	65.89	65.84	65.80	65.41	65.90	66.21
大阪計	件数	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912
	㎡単価	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9
	平均価格	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499
	平均面積	66.32	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64
兵庫計	件数	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017
	㎡単価	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9
	平均価格	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139
	平均面積	66.32	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64
京都計	件数	313	301	327	270	256	321	273	242	326	297	255	286	303
	㎡単価	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5
	平均価格	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638
	平均面積	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8
奈良計	件数	200	174	173	185	170	185	193	162	192	166	175	152	153
	㎡単価	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7
	平均価格	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285
	平均面積	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3
滋賀計	件数	108	107	121	89	96	90	128	61	85	99	91	84	102
	㎡単価	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0
	平均価格	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,909	1,966	
	平均面積	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3
和歌山計	件数	31	28	28	32	23	32	27	22	34	37	34	18	26
	㎡単価	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	15.6	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9
	平均価格	758	704	780	576	692	628	824	1,006	786	810	817	833	693
	平均面積	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8	63.8

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
	7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326
	10～12	32.8	0.6	3.5	3,273	36.2	0.8	6.2	1,664	28.4	-0.4	-2.4	898	37.6	3.0	0.3	391

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
	7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27
	10～12	19.1	-4.0	7.9	154	27.1	-3.6	13.4	128	14.1	3.7	-9.0	38

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

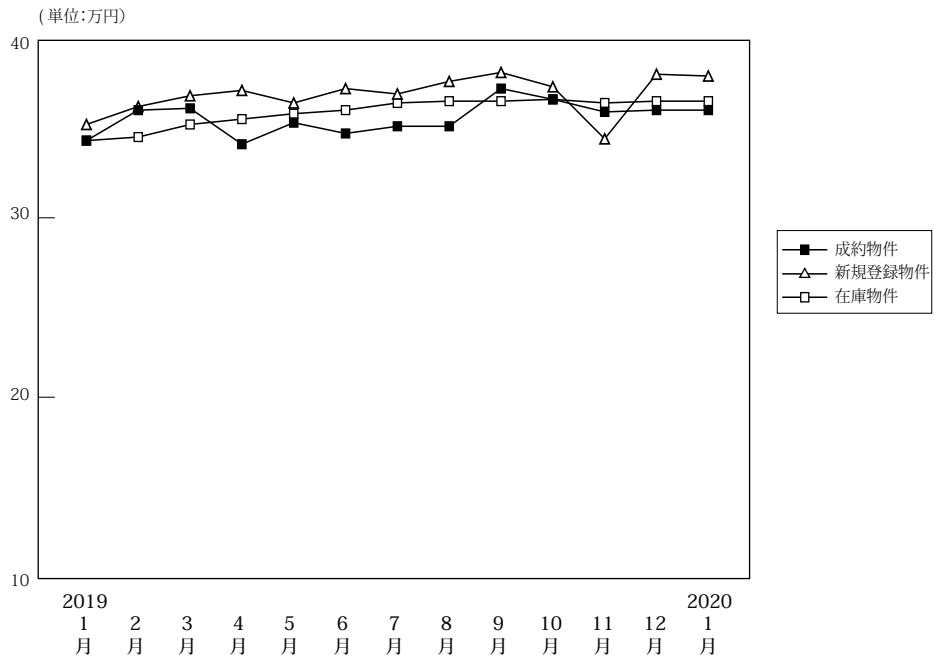
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	705	2,179	33.2	65.64	25	7
大阪府	355	2,332	36.0	65.29	25	7
兵庫県	198	1,972	29.8	66.34	26	8
京都府	81	2,471	38.4	64.10	28	7
奈良県	35	1,468	21.6	68.07	23	7
滋賀県	26	2,075	30.8	66.80	21	6
和歌山県	10	1,274	19.8	65.14	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	143 (20.3)	40～45㎡	24 (3.4)
～2,000万	218 (30.9)	～50㎡	34 (4.8)
～2,500万	101 (14.3)	～55㎡	43 (6.1)
～3,000万	72 (10.2)	～60㎡	54 (7.7)
～3,500万	50 (7.1)	～65㎡	132 (18.7)
～4,000万	54 (7.7)	～70㎡	145 (20.6)
～4,500万	27 (3.8)	～75㎡	157 (22.3)
～5,000万	16 (2.3)	～80㎡	116 (16.5)
～6,000万	16 (2.3)		
6,001万～	8 (1.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
成約物件	件数	366	678	644	629	490	540	514	441	570	553	560	551	355
	㎡単価	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0
	平均価格	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332
		平均面積	66.33	66.33	66.17	66.66	66.24	65.85	65.61	66.07	65.30	66.01	66.10	65.29
新規登録物件	件数	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912
	㎡単価	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9
	平均価格	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499
		平均面積	65.47	66.09	65.73	65.05	65.54	65.86	65.30	65.84	65.97	65.66	65.10	65.57
在庫物件	件数	5,257	5,208	5,201	5,101	5,157	5,106	5,324	5,425	5,375	5,407	5,498	5,468	5,684
	㎡単価	34.3	34.5	35.2	35.5	35.8	36.0	36.4	36.5	36.5	36.6	36.4	36.5	36.5
	平均価格	2,239	2,255	2,293	2,312	2,329	2,352	2,372	2,385	2,391	2,398	2,380	2,382	2,392
		平均面積	65.27	65.37	65.14	65.12	65.06	65.32	65.16	65.34	65.50	65.39	65.27	65.52

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	355	2,332	36.0	65.29	25	7
大阪市内中心6区	76	3,723	59.8	62.26	17	4
大阪市内18区	92	2,135	33.3	64.18	28	7
大阪府北部	83	2,383	34.8	68.59	27	9
大阪府東部	52	1,639	24.5	66.93	29	8
大阪府南部	52	1,257	19.4	64.76	27	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	59 (16.6)	40～45㎡	13 (3.7)
～2,000万	103 (29.0)	～50㎡	21 (5.9)
～2,500万	56 (15.8)	～55㎡	23 (6.5)
～3,000万	38 (10.7)	～60㎡	25 (7.0)
～3,500万	27 (7.6)	～65㎡	62 (17.5)
～4,000万	33 (9.3)	～70㎡	79 (22.3)
～4,500万	15 (4.2)	～75㎡	74 (20.8)
～5,000万	8 (2.3)	～80㎡	58 (16.3)
～6,000万	11 (3.1)		
6,001万～	5 (1.4)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	85	162	155	110	91	122	113	99	136	106	116	106	76
	㎡単価	53.7	54.6	55.3	58.1	56.5	53.4	56.7	54.3	60.0	60.2	58.2	55.1	59.8
新規登録物件	件数	451	421	495	471	428	431	466	400	488	422	481	462	449
	㎡単価	56.4	59.3	59.0	59.8	59.5	59.8	61.1	61.7	62.0	61.3	59.7	61.0	63.0
在庫物件	件数	1,196	1,187	1,240	1,227	1,267	1,220	1,250	1,247	1,246	1,252	1,295	1,334	1,350
	㎡単価	55.3	56.9	57.7	59.1	59.1	59.3	60.9	61.5	61.2	61.0	60.9	60.7	61.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	3,723	59.8	62.26	17	4	福 島 区	4	4,253	64.2	66.20	19	5
中 央 区	22	3,764	62.2	60.48	15	3	天 王 寺 区	7	2,819	45.4	62.14	28	5
北 区	24	3,991	65.2	61.18	15	5	浪 速 区	5	3,230	47.9	67.36	15	5
西 区	14	3,678	57.4	64.04	18	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		9	6	10	11	9	10	8	8	5

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	7	6	8	18	8	13	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	83	172	142	157	129	127	143	119	148	157	143	153	92
	㎡単価	31.1	34.9	32.9	31.0	33.6	33.8	33.3	34.1	34.8	35.2	33.5	35.2	33.3
新規登録物件	件数	509	515	506	435	450	479	530	462	525	506	529	496	490
	㎡単価	34.1	34.1	34.7	35.2	35.2	36.6	34.6	36.3	36.1	34.5	34.1	36.2	34.9
在庫物件	件数	1,347	1,345	1,306	1,278	1,268	1,281	1,341	1,364	1,366	1,370	1,420	1,406	1,465
	㎡単価	33.7	33.2	33.9	34.2	34.4	35.0	34.8	34.8	34.8	34.7	34.2	34.4	34.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,135	33.3	64.18	28	7	旭 区	3	1,560	23.7	65.75	38	9
都 島 区	10	2,417	40.2	60.10	26	7	城 東 区	7	2,953	41.8	70.70	20	5
此 花 区	3	2,023	28.7	70.50	21	6	鶴 見 区	6	2,351	34.3	68.49	28	8
港 区	1	1,680	27.9	60.22	48	7	阿 倍 野 区	3	3,917	54.4	72.00	15	4
大 正 区							住 吉 区	4	1,943	33.5	58.00	33	8
西 淀 川 区	6	1,827	26.2	69.65	29	8	住 之 江 区	10	1,487	23.9	62.13	33	7
東 淀 川 区	9	1,112	21.2	52.46	39	9	東 住 吉 区	6	2,438	36.0	67.75	21	8
淀 川 区	14	2,303	36.9	62.36	28	6	平 野 区	4	2,183	29.2	74.78	19	8
東 成 区	6	2,352	36.1	65.19	28	4	西 成 区						
生 野 区													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	29	23	15	2	11			1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	7	9	7	16	16	19	14

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	73	141	147	144	113	120	82	85	116	132	134	117	83
	㎡単価	33.6	34.6	35.7	36.8	35.1	33.1	33.8	34.7	33.1	33.7	36.4	37.5	34.8
新規登録物件	件数	429	428	452	417	418	438	467	434	436	483	395	423	437
	㎡単価	32.0	33.7	34.1	32.3	32.8	34.0	32.9	34.5	33.8	34.5	32.8	34.8	33.5
在庫物件	件数	1,109	1,136	1,134	1,115	1,146	1,162	1,234	1,260	1,227	1,254	1,225	1,184	1,256
	㎡単価	31.5	31.7	32.0	31.5	31.9	32.5	32.4	33.0	33.4	33.5	32.6	32.3	32.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,383	34.8	68.59	27	9	摂津市	2	2,525	43.0	58.70	10	6
池田市	4	1,653	23.4	70.55	35	10	茨木市	14	2,344	34.3	68.34	25	6
箕面市	4	2,523	38.1	66.19	20	11	高槻市	2	3,240	49.1	66.03	26	4
豊中市	20	2,348	33.4	70.34	30	9	三島郡	3	1,573	24.7	63.69	44	5
吹田市	34	2,503	36.3	68.88	25	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	23	13	9	9	12	4		2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	5	13	18	19	23

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	57	88	107	109	75	83	85	63	62	75	76	81	52
	㎡単価	26.2	25.2	25.6	23.8	27.0	25.0	25.5	24.8	26.5	26.4	22.8	27.8	24.5
新規登録物件	件数	274	216	259	240	245	215	265	226	246	245	263	236	251
	㎡単価	25.8	24.7	23.5	23.9	24.1	24.3	25.6	24.6	25.4	26.2	25.9	25.5	25.9
在庫物件	件数	678	630	616	609	620	586	613	633	654	664	704	700	718
	㎡単価	25.1	24.5	23.5	23.4	23.1	23.4	24.0	23.7	24.0	24.3	24.6	24.5	24.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	1,639	24.5	66.93	29	8	大東市	2	2,085	31.0	67.19	13	19
門真市	2	1,215	22.5	53.98	37	6	四條畷市	2	1,180	16.2	72.99	36	9
守口市	4	2,258	32.5	69.52	23	6	東大阪市	19	1,582	23.7	66.85	28	7
枚方市	8	1,462	20.9	69.88	28	9	八尾市	5	2,432	37.4	65.01	23	5
寝屋川市	9	1,278	19.6	65.23	37	7	柏原市						
交野市	1	1,830	25.2	72.63	26	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	26	8	1	3	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	3	10	15	16	5

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	68	115	93	109	82	88	91	75	108	83	91	94	52
	㎡単価	21.3	21.2	21.7	20.9	22.1	21.4	21.5	20.3	22.1	22.7	21.7	20.7	19.4
新規登録物件	件数	303	289	302	259	274	310	308	279	290	269	244	262	285
	㎡単価	21.5	21.4	21.3	22.0	22.1	22.5	22.4	22.5	21.7	22.7	23.1	20.1	23.1
在庫物件	件数	927	910	905	872	856	857	886	921	882	867	854	844	895
	㎡単価	20.4	20.4	20.6	20.3	20.4	20.4	20.6	21.0	20.5	20.9	21.0	20.6	20.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	1,257	19.4	64.76	27	8	岸和田市	4	1,242	19.2	64.81	19	9
堺市	15	1,874	29.4	64.20	28	6	泉大津市						
高石市	5	1,702	24.6	69.30	24	5	貝塚市	4	798	11.5	69.19	28	5
河内長野市	2	590	7.9	74.60	25	14	泉佐野市	2	750	11.5	65.30	32	5
松原市	2	1,280	19.6	65.39	24	16	和泉市	8	824	14.0	58.98	30	10
羽曳野市	1	690	9.3	74.20	26		泉南市	1	530	8.4	62.96	30	8
藤井寺市	3	1,770	26.6	66.66	21	8	阪南市						
富田林市	1	565	8.4	66.95	24	13	泉北郡						
大阪狭山市	2	470	7.9	59.79	44	3	泉南郡	1	450	6.0	74.60	28	14
南河内郡													

<価格帯別件数>

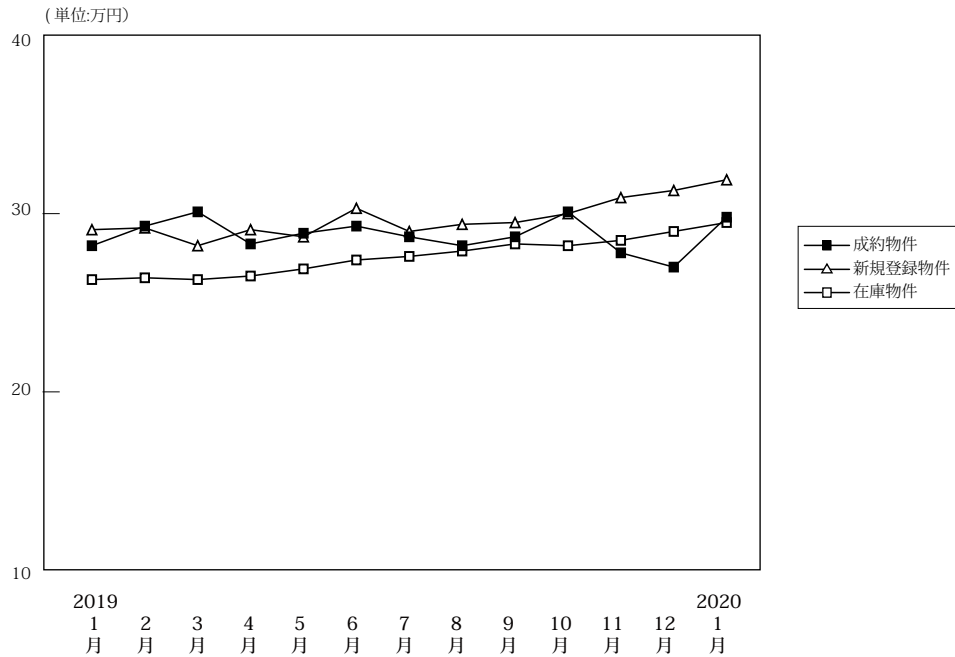
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	16	6	3	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	3	2	5	22	7	6

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
成約物件	件数	192	340	347	331	269	335	263	256	297	330	273	295	198
	㎡単価	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8
	平均価格	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972
	平均面積	66.44	67.07	66.56	65.99	66.99	65.88	66.28	66.42	66.20	66.67	65.60	65.23	66.34
新規登録物件	件数	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017
	㎡単価	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9
	平均価格	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139
	平均面積	66.20	66.10	66.09	66.23	65.98	65.34	66.21	66.13	65.66	66.03	66.17	66.51	67.06
在庫物件	件数	2,978	2,957	2,898	2,799	2,845	2,846	2,852	2,893	2,944	3,037	3,083	3,070	3,201
	㎡単価	26.3	26.4	26.3	26.5	26.9	27.4	27.6	27.9	28.2	28.3	28.5	29.0	29.5
	平均価格	1,723	1,728	1,724	1,738	1,770	1,795	1,811	1,835	1,858	1,848	1,875	1,909	1,950
	平均面積	65.51	65.45	65.53	65.58	65.80	65.51	65.60	65.76	65.65	65.54	65.78	65.83	66.10

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	198	1,972	29.8	66.34	26	8
神戸市内中心3区	31	2,593	41.8	61.97	21	5
神戸市内6区	65	1,765	26.1	67.57	29	7
兵庫県間	71	2,219	32.8	67.72	25	9
兵庫県北西	31	1,220	18.8	64.95	28	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	47 (23.7)	40 ~ 45 ㎡	7 (3.5)
~ 2,000 万	66 (33.3)	~ 50 ㎡	8 (4.0)
~ 2,500 万	25 (12.6)	~ 55 ㎡	10 (5.1)
~ 3,000 万	13 (6.6)	~ 60 ㎡	13 (6.6)
~ 3,500 万	19 (9.6)	~ 65 ㎡	38 (19.2)
~ 4,000 万	15 (7.6)	~ 70 ㎡	39 (19.7)
~ 4,500 万	7 (3.5)	~ 75 ㎡	47 (23.7)
~ 5,000 万	4 (2.0)	~ 80 ㎡	36 (18.2)
~ 6,000 万	2 (1.0)		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	31	48	38	42	35	53	26	34	36	38	40	41	31
	㎡単価	33.3	40.8	42.2	38.9	38.5	37.8	40.2	39.0	39.2	41.6	36.9	38.8	41.8
新規登録物件	件数	129	127	140	119	130	136	133	126	145	153	159	146	146
	㎡単価	40.7	42.6	40.8	41.7	46.1	50.0	42.7	47.7	44.5	45.5	46.2	50.9	46.6
在庫物件	件数	350	340	341	352	359	377	384	401	432	439	465	457	479
	㎡単価	40.0	39.4	40.0	40.3	43.0	46.2	45.6	46.3	45.7	44.6	44.4	46.5	46.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	2,593	41.8	61.97	21	5	兵 庫 区	11	1,797	31.4	57.21	27	4
中 央 区	17	3,293	50.4	65.37	16	7	長 田 区	3	1,543	25.7	60.09	28	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	10	5	3	5		3	2	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	3	2	3	4	8	1	8	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	42	87	112	84	75	98	89	78	104	95	100	100	65
	㎡単価	21.9	27.1	27.9	27.2	27.9	28.0	24.6	26.3	27.2	27.9	26.6	20.1	26.1
新規登録物件	件数	327	329	332	316	345	352	310	353	365	345	334	322	331
	㎡単価	25.2	24.7	24.3	24.0	24.1	25.0	25.2	25.2	25.0	27.0	25.2	25.2	28.3
在庫物件	件数	1,030	1,029	1,006	992	1,035	1,044	1,003	1,053	1,045	1,106	1,103	1,074	1,094
	㎡単価	22.2	21.9	21.9	21.7	21.8	21.9	22.6	23.1	23.4	23.8	23.5	23.8	24.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	1,765	26.1	67.57	29	7	垂 水 区	14	1,353	20.5	66.12	29	7
東 灘 区	14	2,259	34.4	65.67	28	8	北 区	11	691	10.0	68.92	31	8
灘 区	11	3,151	48.1	65.47	22	5	西 区	6	1,877	25.2	74.46	24	6
須 磨 区	9	1,179	17.1	69.09	37	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	21	22	6	3	5	5		2	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	1	6	3	11	9	17	16

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	87	148	134	143	119	127	110	101	106	138	84	114	71
	㎡単価	32.4	31.3	35.1	31.3	30.8	32.7	32.5	31.6	32.6	33.8	30.6	31.3	32.8
新規登録物件	件数	425	412	418	336	327	357	365	314	437	404	375	409	404
	㎡単価	32.2	32.6	31.1	33.6	31.3	33.0	32.0	32.1	32.5	32.1	33.4	33.9	34.3
在庫物件	件数	1,122	1,144	1,119	1,028	1,037	997	1,029	1,010	1,049	1,055	1,085	1,109	1,185
	㎡単価	30.0	30.4	30.0	30.8	30.7	30.8	30.6	30.6	30.9	30.7	31.5	31.6	32.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	2,219	32.8	67.72	25	9	宝 塚 市	13	1,840	26.8	68.66	29	9
尼 崎 市	21	2,299	34.9	65.94	22	7	伊 丹 市	8	2,365	35.1	67.42	18	10
西 宮 市	17	2,481	35.4	70.02	27	10	川 西 市	4	803	12.3	65.42	38	7
芦 屋 市	8	2,633	39.1	67.40	22	9	川 辺 郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	22	11	6	8	10	4			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2		3	15	20	17	13

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	32	57	63	62	40	57	38	43	51	59	49	40	31
	㎡単価	20.0	17.8	16.3	15.9	17.0	16.3	19.7	15.2	16.4	17.6	18.1	19.8	18.8
新規登録物件	件数	145	17.8	144	126	128	151	148	134	148	157	129	137	136
	㎡単価	19.3	17.7	17.3	18.9	18.0	19.5	17.7	18.8	18.2	17.5	21.1	18.2	18.2
在庫物件	件数	476	444	432	427	414	428	436	429	418	437	430	430	443
	㎡単価	16.4	16.5	16.5	16.5	17.0	17.5	17.0	17.7	17.9	17.8	18.2	17.8	17.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,220	18.8	64.95	28	8	加 古 川 市	3	477	8	61	34	9
三 田 市	5	1,500	21.1	71.15	22	5	加 古 郡	1	270	4.7	57.15	43	5
三 木 市							高 砂 市						
明 石 市	19	1,337	20.9	64.05	27	8	姫 路 市	3	1,073	16.1	66.62	34	13

〈価格帯別件数〉

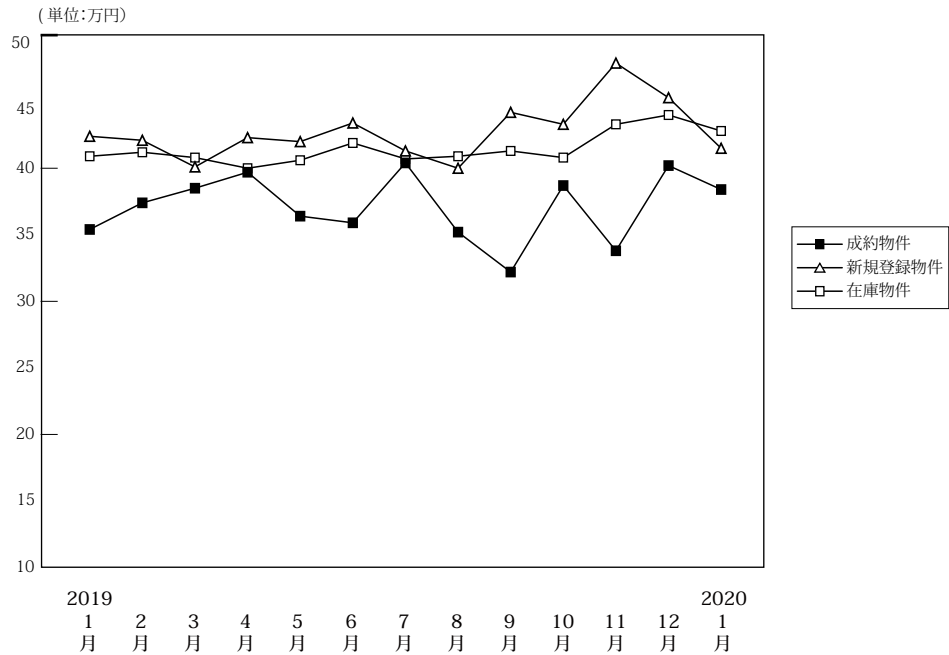
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	12	3	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	1	3	4	9	5	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	79	136	151	139	97	112	134	106	86	140	123	128	81
	㎡単価	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4
	平均価格	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471
	平均面積	63.74	64.07	64.49	62.83	64.15	63.65	64.85	65.55	63.22	63.33	63.21	63.84	64.10
新規登録物件	件数	313	301	327	270	256	321	273	242	326	297	255	286	303
	㎡単価	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5
	平均価格	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638
	平均面積	63.41	63.14	63.68	63.06	63.86	63.35	64.41	63.45	63.95	63.72	63.53	64.14	63.55
在庫物件	件数	938	928	875	837	857	874	821	846	911	894	857	839	904
	㎡単価	40.9	41.2	40.8	40.0	40.6	41.9	40.7	40.9	41.3	40.8	43.3	44.0	42.8
	平均価格	2,584	2,596	2,575	2,524	2,568	2,647	2,582	2,582	2,610	2,585	2,750	2,806	2,722
	平均面積	63.19	63.01	63.11	63.11	63.26	63.18	63.43	63.14	63.19	63.37	63.51	63.77	63.59

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	81	2,471	38.4	64.10	28	7
京都市内中心5区	34	3,604	55.6	64.83	23	7
京都市内6区	39	1,590	25.6	62.20	32	7
京都府南部	8	1,954	27.8	70.23	26	9
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (16.0)	40 ~ 45 ㎡	3 (3.7)
~ 2,000 万	26 (32.1)	~ 50 ㎡	2 (2.5)
~ 2,500 万	10 (12.3)	~ 55 ㎡	6 (7.4)
~ 3,000 万	12 (14.8)	~ 60 ㎡	10 (12.3)
~ 3,500 万	4 (4.9)	~ 65 ㎡	23 (28.4)
~ 4,000 万	2 (2.5)	~ 70 ㎡	12 (14.8)
~ 4,500 万	5 (6.2)	~ 75 ㎡	16 (19.8)
~ 5,000 万	3 (3.7)	~ 80 ㎡	9 (11.1)
~ 6,000 万	3 (3.7)		
6,001 万 ~	3 (3.7)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	28	45	60	49	33	35	48	32	21	53	36	47	34
	㎡単価	49.8	58.7	53.2	60.2	50.2	55.2	59.4	54.9	51.0	58.8	54.5	58.0	55.6
新規登録物件	件数	133	120	105	112	106	118	110	92	132	127	112	120	123
	㎡単価	62.2	60.6	61.6	60.2	58.8	67.1	60.2	60.1	66.8	60.8	69.5	65.3	57.2
在庫物件	件数	409	393	343	311	334	346	312	325	361	341	353	355	365
	㎡単価	58.5	59.3	60.4	59.8	59.6	62.5	61.7	62.5	62.5	61.5	63.7	64.0	62.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	3,604	55.6	64.83	23	7	中 京 区	16	4,592	71.2	64.51	20	5
北 区	3	1,953	28.0	69.66	23		左 京 区	6	2,136	33.7	63.33	33	8
上 京 区	4	3,365	54.1	62.17	24	10	下 京 区	5	3,384	50.6	66.88	19	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	3	5	2	2	5	3	3	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	5	9	6	6	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	40	65	60	59	44	51	68	52	44	58	62	54	39
	㎡単価	30.2	26.4	31.8	30.3	32.1	27.8	31.6	29.1	25.0	27.8	25.2	31.4	25.6
新規登録物件	件数	127	126	157	105	117	145	109	106	122	114	102	118	125
	㎡単価	30.8	33.5	32.7	33.0	32.1	32.1	30.7	30.4	34.1	34.3	34.9	34.6	32.0
在庫物件	件数	370	370	371	358	375	382	356	370	372	368	339	333	365
	㎡単価	30.5	31.4	31.2	31.6	31.2	31.2	30.3	30.0	31.1	31.9	33.0	33.5	33.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	1,590	25.6	62.20	32	7	伏 見 区	15	1,529	23	67	33	6
南 区	3	1,365	26.5	51.58	37	6	山 科 区	12	1,563	24.8	63.10	28	8
東 山 区	1	3,280	65.6	50.01	24	3	西 京 区	4	1,663	26.0	64.02	26	12
右 京 区	4	1,574	30.0	52.42	39	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	17	5	6	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	5	13	4	6	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数 ㎡単価	10 17.3	25 28.8	30 23.1	31 25.0	19 23.1	25 26.0	18 22.9	22 21.1	20 28.9	28 23.8	24 25.6	27 26.7	8 27.8
新規登録物件	件数 ㎡単価	51 23.5	51 22.8	62 25.4	50 24.2	30 25.0	57 25.2	54 25.3	40 23.1	70 22.4	54 23.9	40 24.1	46 24.3	53 30.0
在庫物件	件数 ㎡単価	152 22.0	155 21.7	151 22.9	157 22.6	138 22.8	137 23.1	146 23.6	140 22.9	166 22.0	174 22.4	157 22.9	142 22.8	164 25.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,954	27.8	70.23	26	9	京 田 辺 市						
宇 治 市	5	2,160	30.8	70.17	19	8	木 津 川 市						
城 陽 市							乙 訓 郡						
向 日 市	1	2,080	27.3	76.33	17	13	久 世 郡						
長 岡 京 市	1	1,880	30.0	62.60	53	8	綴 喜 郡						
八 幡 市	1	870	12.1	72.03	45		相 楽 郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	3	2	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数					1	2	4	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数 ㎡単価	1 23.0	1 10.6	1 19.7	0 0.0	1 19.2	1 19.2	0 0.0	0 0.0	1 23.2	1 28.5	1 18.5	0 0.0	0 0.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	2 14.3	4 18.2	3 18.8	3 13.6	3 22.1	1 23.2	0 0.0	4 16.9	2 9.3	2 17.4	1 8.8	2 11.7	2 19.1
在庫物件	件数 ㎡単価	7 17.7	10 18.3	10 17.9	11 18.1	10 18.5	9 17.1	7 19.0	11 18.2	12 16.2	11 12.6	8 9.2	9 10.1	10 12.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宮 津 市						
亀 岡 市							京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

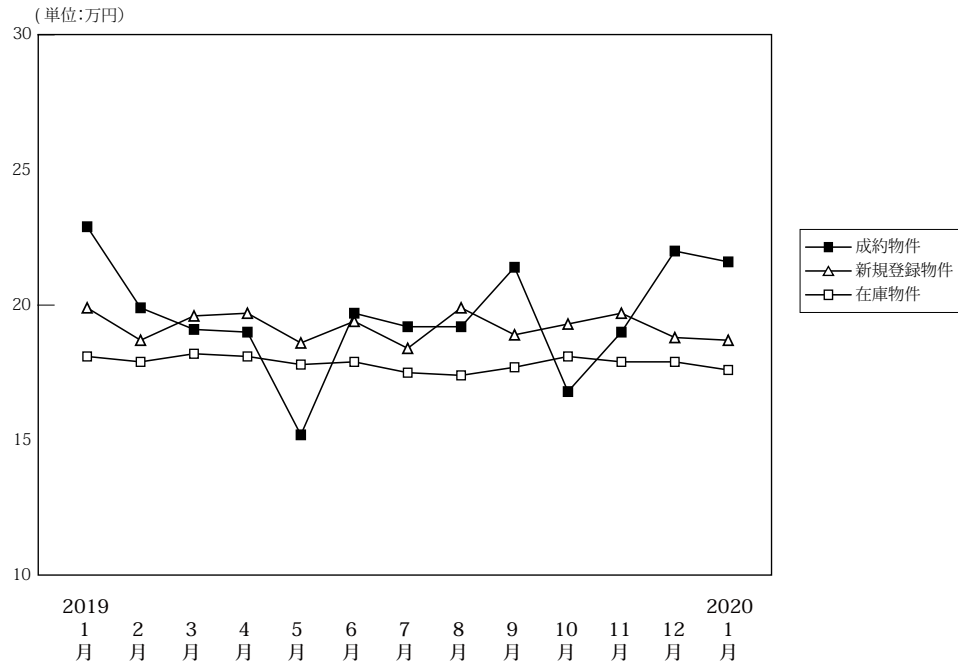
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	33	68	45	62	38	46	53	46	47	54	55	45	35
	㎡単価	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6
	平均価格	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468
	平均面積	66.92	67.00	69.06	69.78	66.21	68.07	66.73	66.70	69.77	67.97	69.83	70.44	68.07
新規登録物件	件数	200	174	173	185	170	185	193	162	192	166	175	152	153
	㎡単価	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7
	平均価格	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285
	平均面積	68.59	68.35	68.30	68.36	67.26	67.21	68.27	67.37	68.05	69.75	66.75	68.51	68.69
在庫物件	件数	504	485	472	474	491	497	490	494	497	487	506	482	491
	㎡単価	18.1	17.9	18.2	18.1	17.8	17.9	17.5	17.4	17.7	18.1	17.9	17.9	17.6
	平均価格	1,227	1,215	1,226	1,227	1,200	1,206	1,183	1,175	1,195	1,231	1,209	1,213	1,189
	平均面積	67.80	67.86	67.38	67.77	67.39	67.35	67.59	67.51	67.49	68.02	67.56	67.77	67.53

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,468	21.6	68.07	23	7
奈良市	24	1,421	21.3	66.80	25	7
奈良県下1	11	1,569	22.2	70.83	18	8
奈良県下2	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 (31.4)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	16 (45.7)	~ 50 ㎡	2 (5.7)
~ 2,500 万	4 (11.4)	~ 55 ㎡	2 (5.7)
~ 3,000 万	3 (8.6)	~ 60 ㎡	3 (8.6)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (11.4)
~ 4,000 万	1 (2.9)	~ 70 ㎡	5 (14.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (28.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	9 (25.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	27	41	30	39	21	30	30	29	37	34	33	26	24
	㎡単価	24.7	20.8	22.0	20.3	15.5	20.9	20.6	20.6	23.4	18.8	22.3	26.0	21.3
新規登録物件	件数	143	108	122	113	113	115	115	103	134	99	124	108	95
	㎡単価	21.0	20.1	20.7	21.5	19.9	21.3	19.2	21.1	20.6	20.7	19.8	19.6	19.9
在庫物件	件数	335	319	310	303	319	317	313	307	314	317	335	318	321
	㎡単価	19.1	19.2	19.4	19.6	19.1	19.3	18.7	18.6	19.1	19.4	18.9	18.9	18.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,421	21.3	66.80	25	7	生 駒 市	3	1,610	26.9	59.81	18	2
奈 良 市	21	1,394	20.6	67.79	26	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	10	3	1		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	2	3	2	6	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	6	25	15	23	15	15	21	16	10	19	22	18	11
	㎡単価	14.6	18.9	13.4	16.9	16.0	17.1	17.0	16.6	14.0	13.1	14.0	16.6	22.2
新規登録物件	件数	54	62	51	68	50	67	76	56	53	66	49	43	54
	㎡単価	17.6	16.6	16.9	17.0	16.0	16.2	17.2	18.0	15.2	17.4	19.5	17.1	17.1
在庫物件	件数	160	155	153	162	161	169	167	176	169	159	161	156	159
	㎡単価	16.4	15.6	16.1	15.6	15.5	15.4	15.3	15.4	15.2	15.8	16.1	16.2	15.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,569	22.2	70.83	18	8	桜 井 市	1	1,670	22.0	76.06	13	3
大和郡山市	4	1,940	26.0	74.58	13	6	橿 原 市						
大和高田市	1	1,700	25.7	66.15	11	14	生 駒 郡						
香 芝 市	3	1,450	20.6	70.33	27	10	北 葛 城 郡	1	1,298	19.1	67.96	29	10
天 理 市	1	480	8.0	59.66									

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	1	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	3	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	0	2	0	0	2	1	2	1	0	1	0	1	0
	㎡単価	0.0	15.1	0.0	0.0	6.8	21.0	20.6	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	0.0
新規登録物件	件数	3	4	0	4	7	3	2	3	5	1	2	1	4
	㎡単価	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	15.4	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7
在庫物件	件数	9	11	9	9	11	11	10	11	14	11	10	8	11
	㎡単価	12.9	13.4	12.8	15.5	15.4	16.9	15.6	16.3	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

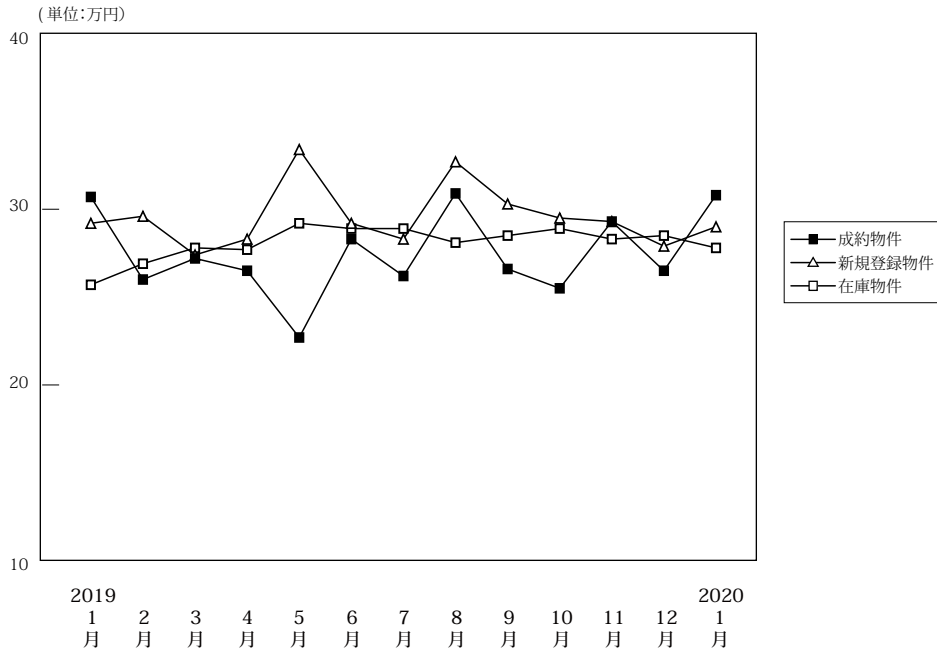
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	27	43	48	50	37	40	41	48	39	50	44	34	26
	㎡単価	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8
	平均価格	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075
新規登録物件	件数	108	107	121	89	96	90	128	61	85	99	91	84	102
	㎡単価	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0
	平均価格	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966
在庫物件	件数	293	302	314	295	297	283	312	280	274	274	275	283	292
	㎡単価	25.7	26.9	27.8	27.7	29.2	28.9	28.9	28.1	28.5	28.9	28.3	28.5	27.8
	平均価格	1,739	1,823	1,886	1,868	1,967	1,936	1,926	1,886	1,924	1,947	1,876	1,904	1,860
	平均面積	67.67	67.77	67.85	67.44	67.36	67.00	66.63	67.12	67.50	67.38	66.30	66.82	66.90

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	2,075	30.8	66.80	21	6
大津市	14	2,203	32.0	68.87	20	9
滋賀県下1	9	2,243	33.7	66.48	20	3
滋賀県下2	3	975	16.8	58.07	25	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (26.9)	40～45㎡	1 (3.8)
～2,000万	4 (15.4)	～50㎡	1 (3.8)
～2,500万	6 (23.1)	～55㎡	1 (3.8)
～3,000万	6 (23.1)	～60㎡	1 (3.8)
～3,500万	()	～65㎡	4 (15.4)
～4,000万	2 (7.7)	～70㎡	6 (23.1)
～4,500万	()	～75㎡	8 (30.8)
～5,000万	1 (3.8)	～80㎡	4 (15.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	13	23	30	30	19	17	16	30	20	31	20	25	14
	㎡単価	30.7	23.6	28.2	26.0	26.8	20.5	28.6	31.1	25.3	26.8	28.1	24.4	32.0
新規登録物件	件数	71	59	63	48	60	55	65	33	53	51	38	40	48
	㎡単価	29.3	33.1	26.6	27.9	33.1	29.1	27.6	32.5	29.2	26.9	31.4	25.5	26.9
在庫物件	件数	175	172	171	156	165	169	178	149	150	150	145	137	134
	㎡単価	26.5	28.4	28.5	28.0	28.9	29.4	29.4	28.2	28.1	27.2	28.0	27.5	26.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,203	32.0	68.87	20	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2	3	2		2		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	3	6	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	12	16	11	13	11	21	22	14	18	15	19	8	9
	㎡単価	33.4	29.1	30.5	29.4	19.0	35.4	26.0	32.1	27.6	25.1	31.9	32.5	33.7
新規登録物件	件数	26	36	44	33	28	27	51	24	25	41	42	30	45
	㎡単価	32.1	28.1	29.7	30.7	37.5	29.5	31.2	34.4	33.4	32.7	30.4	32.8	32.6
在庫物件	件数	91	102	116	113	109	91	107	106	99	99	101	113	126
	㎡単価	26.3	26.7	28.2	28.6	31.1	29.4	29.8	29.4	30.7	32.6	30.4	31.5	30.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,243	33.7	66.48	20	3	栗 東 市	1	2,550	40.8	62.52	7	2
草 津 市	6	2,662	37.6	70.82	21	3	野 洲 市						
守 山 市	2	833	15.0	55.43	25								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1	3	4						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				2	2	2	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	12月
成約物件	件数	2	4	7	7	7	2	3	4	1	4	5	1	3
	㎡単価	14.0	27.1	18.0	23.3	17.2	19.8	14.6	25.6	33.2	16.6	23.9	29.4	16.8
新規登録物件	件数	11	12	14	8	8	8	12	4	7	7	11	14	9
	㎡単価	21.8	15.9	23.9	21.3	20.1	29.2	19.8	23.6	27.3	29.6	16.5	24.6	21.2
在庫物件	件数	27	28	27	26	23	23	27	25	25	25	29	33	32
	㎡単価	18.4	17.5	20.6	21.2	21.7	22.8	21.5	22.6	22.3	24.6	22.3	22.1	22.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	975	16.8	58.07	25	3	高 島 市						
彦 根 市	3	975	16.8	58.07	25	3	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

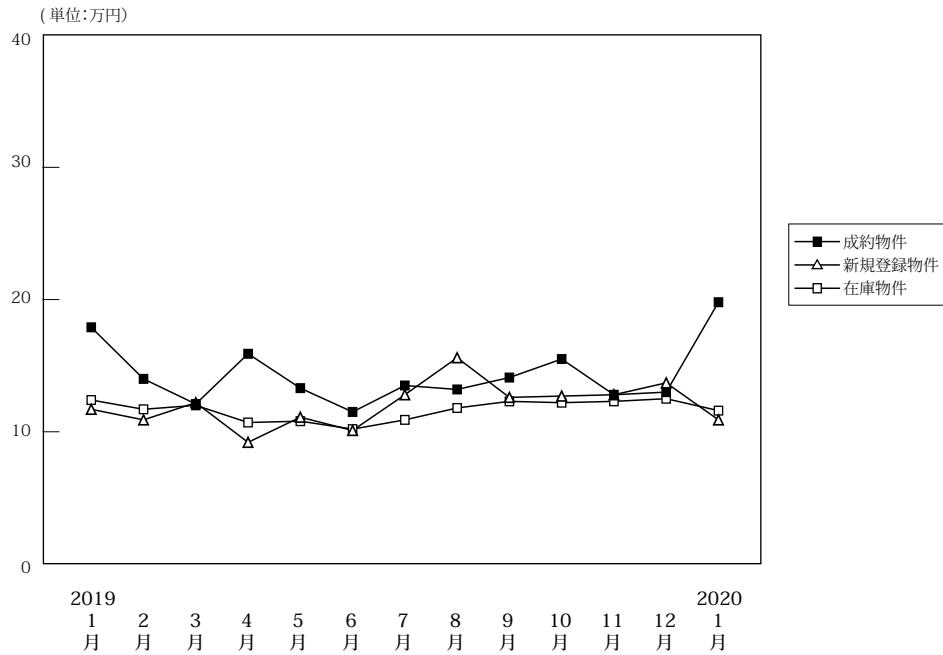
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数		1			1	1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	6	12	9	12	7	8	12	12	9	17	13	8	10
	㎡単価	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.5	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8
	平均価格	1,145	892	805	1,068	827	759	884	884	889	1,020	835	864	1,274
新規登録物件	件数	31	28	28	32	23	32	27	27	34	37	34	18	26
	㎡単価	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	12.8	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9
	平均価格	758	704	780	576	692	628	824	824	786	810	817	833	693
在庫物件	件数	117	122	129	124	130	129	131	131	123	135	142	127	122
	㎡単価	12.4	11.7	12.0	10.7	10.8	10.2	10.9	10.9	12.3	12.2	12.3	12.5	11.6
	平均価格	790	750	764	681	682	641	686	686	780	771	787	796	740
平均面積		63.74	64.12	63.68	63.65	63.19	62.79	62.97	62.97	63.38	63.21	64.01	63.70	63.77

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	1,274	19.8	65.14	20	13
和歌山市	6	1,853	29.0	63.91	16	9
和歌山下	4	405	6.0	66.99	27	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6(60.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	3(30.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1(10.0)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2(20.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1(10.0)
~ 4,000 万	1(10.0)	~ 70 ㎡	4(40.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2(20.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	5	8	6	8	6	5	7	4	4	12	6	4	6
	㎡単価	19.8	17.4	14.8	20.3	14.5	14.7	16.9	16.9	22.6	20.1	20.9	20.3	29.0
新規登録物件	件数	18	12	15	13	11	15	18	15	15	25	20	13	13
	㎡単価	14.9	15.8	16.6	12.1	16.0	13.4	15.6	19.4	19.2	15.6	16.7	16.2	13.4
在庫物件	件数	70	69	75	63	65	58	65	67	66	74	80	82	74
	㎡単価	15.2	15.3	15.6	14.3	14.6	14.1	14.9	16.0	16.4	16.3	16.2	15.4	14.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,853	29.0	63.91	16	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3				1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	2	1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	1	4	3	4	1	3	5	2	5	5	7	4	4
	㎡単価	8.4	7.3	6.7	7.2	6.4	6.2	8.7	5.8	7.3	4.4	5.9	5.6	6.0
新規登録物件	件数	13	16	13	19	12	17	9	7	19	12	14	5	13
	㎡単価	7.4	7.1	7.0	7.2	6.3	7.1	7.1	7.2	7.4	6.5	7.1	7.0	8.5
在庫物件	件数	47	53	54	61	65	71	66	60	57	61	62	45	48
	㎡単価	8.1	7.0	7.0	7.0	7.0	6.9	6.8	6.9	7.3	7.1	7.2	7.3	7.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	405	6.0	66.99	27	20

<価格帯別件数>

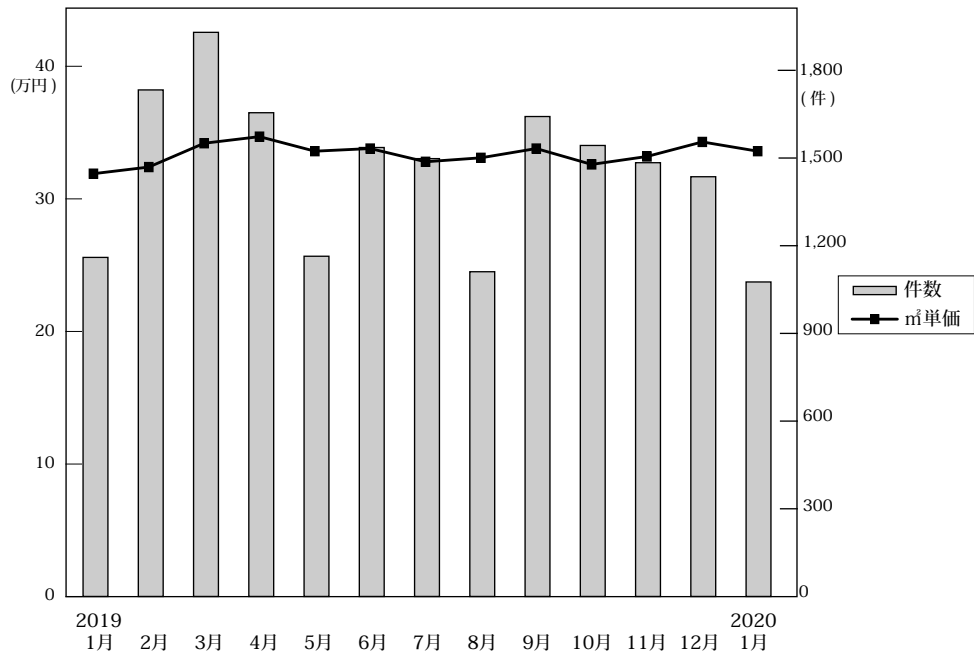
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		2	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

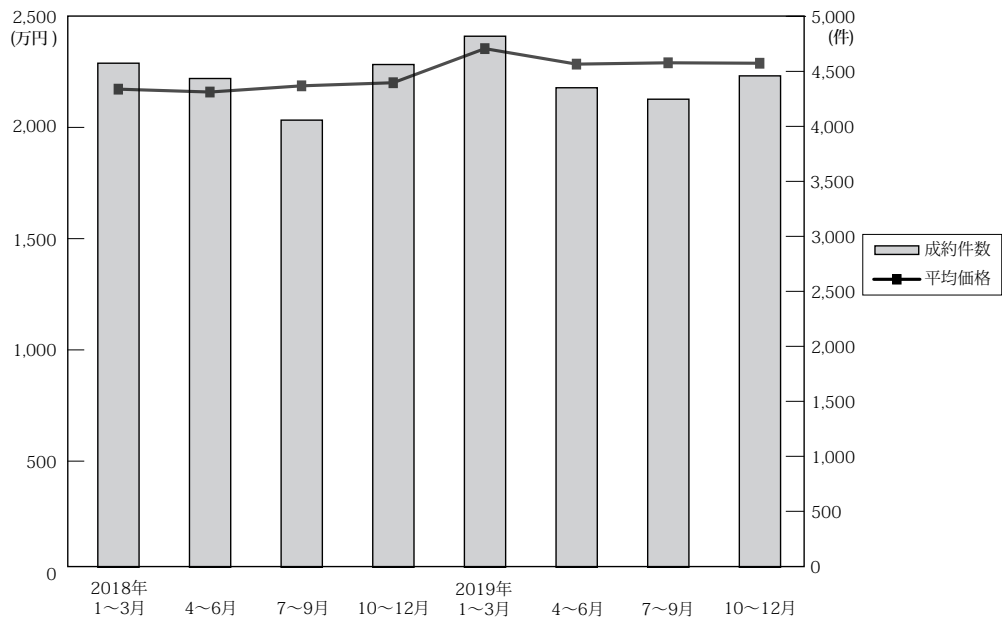
		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
近畿圏計	件数	1,160	1,733	1,930	1,655	1,164	1,536	1,498	1,111	1,642	1,543	1,484	1,436	1,076
	㎡単価	34.4	34.9	33.8	34.0	33.0	33.3	34.0	32.8	33.4	34.5	33.8	33.5	36.0
	平均価格	2,395	2,380	2,322	2,348	2,225	2,279	2,363	2,250	2,265	2,319	2,297	2,263	2,503
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
大阪計	件数	610	911	956	825	603	763	742	554	859	738	789	723	536
	㎡単価	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1
	平均価格	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
兵庫計	件数	316	489	561	494	343	473	437	331	487	472	410	424	322
	㎡単価	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6
	平均価格	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,150	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
京都計	件数	130	187	246	188	127	167	177	114	150	194	151	167	122
	㎡単価	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1
	平均価格	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
奈良計	件数	51	82	80	73	43	70	74	52	72	65	67	61	43
	㎡単価	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2
	平均価格	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
滋賀計	件数	45	51	76	61	42	52	57	53	56	57	52	50	44
	㎡単価	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9
	平均価格	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
和歌山計	件数	8	13	11	14	6	11	11	7	18	17	15	11	9
	㎡単価	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4
	平均価格	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
近畿圏計	件数	5,731	5,447	6,011	5,454	5,253	5,635	5,751	5,201	5,793	5,612	5,590	5,388	5,634
	㎡単価	35.7	36.5	37.0	37.5	36.4	37.2	37.4	37.4	37.4	37.6	37.9	37.9	37.1
	平均価格	2,244	2,349	2,333	2,324	2,295	2,367	2,355	2,380	2,375	2,395	2,392	2,445	2,473
	平均面積	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79	65.21	67.22
大阪計	件数	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098
	㎡単価	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0
	平均価格	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
兵庫計	件数	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628
	㎡単価	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3
	平均価格	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
京都計	件数	575	560	602	496	492	569	502	464	566	522	487	494	550
	㎡単価	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4
	平均価格	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
奈良計	件数	267	224	242	233	214	243	246	206	266	218	214	199	199
	㎡単価	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5
	平均価格	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
滋賀計	件数	130	133	150	110	120	120	168	88	116	122	135	118	127
	㎡単価	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3
	平均価格	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98
和歌山計	件数	39	33	35	38	28	43	39	27	42	50	40	21	32
	㎡単価	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2
	平均価格	804	675	703	681	724	679	914	867	856	849	840	862	694
	平均面積	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	1～3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
	4～6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
	7～9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
	10～12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19.	1～3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
	4～6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
	7～9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441
	10～12	2,294	-0.1	4.0	4,463	2,452	-0.4	4.4	2,250	2,163	-0.5	5.3	1,306	2,414	-0.2	-0.3	512

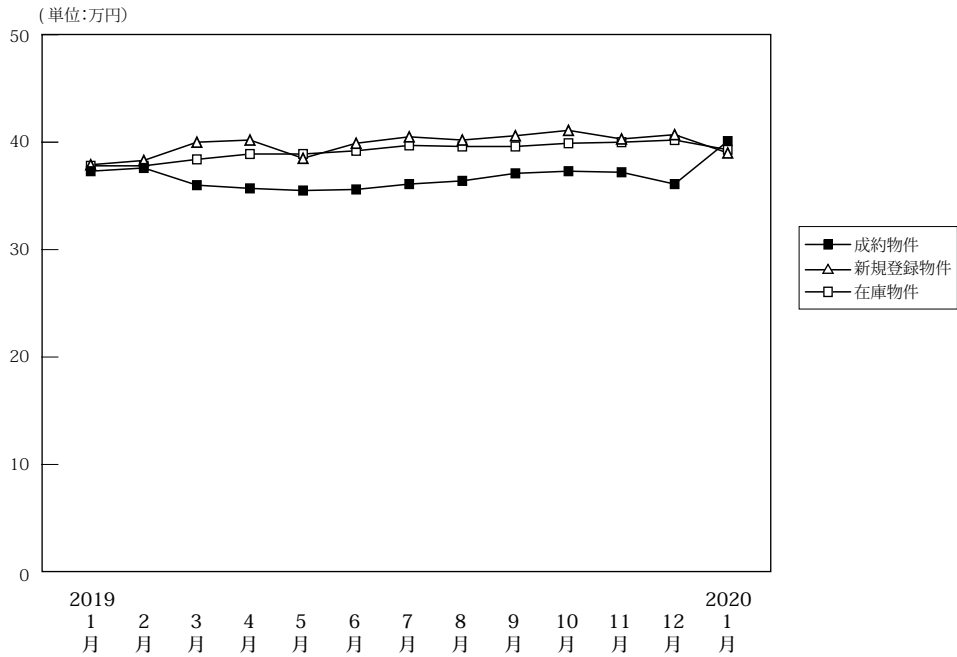
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	1～3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
	4～6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
	7～9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
	10～12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19.	1～3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
	4～6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
	7～9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36
	10～12	1,478	2.8	-2.3	193	2,081	2.6	9.8	159	1,035	1.2	0.6	43

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		(単位: 件、万円)												
		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	610	911	956	825	603	763	742	554	859	738	789	723	536
	m ² 単価	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1
	平均価格	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735
	平均面積	69.40	66.80	68.60	68.70	67.40	67.30	68.50	67.20	66.40	66.10	67.00	66.30	68.20
新規登録物件	件数	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098
	m ² 単価	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0
	平均価格	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586
	平均面積	60.40	62.80	61.40	59.80	61.30	62.30	61.40	61.60	61.80	61.40	60.90	62.80	66.30
在庫物件	件数	8,842	8,768	8,816	8,727	8,866	8,846	9,011	9,129	8,996	8,925	9,052	8,999	9,385
	m ² 単価	37.8	37.8	38.4	38.9	38.9	39.2	39.7	39.6	39.6	39.9	40.0	40.2	39.3
	平均価格	2,245	2,260	2,296	2,318	2,318	2,344	2,378	2,372	2,364	2,390	2,400	2,432	2,444
	平均面積	59.40	59.80	59.80	59.60	59.60	59.80	59.90	59.90	59.70	59.90	60.00	60.50	62.20

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	154	233	241	179	141	174	175	132	221	175	186	155	152
	m ² 単価	59.9	58.5	57.8	57.4	55.7	56.5	56.9	57.0	60.2	63.8	58.0	58.4	63.1
新規登録物件	件数	993	855	1,109	1,083	896	919	1,012	887	970	923	1,019	892	988
	m ² 単価	58.9	61.6	63.0	62.4	62.2	64.2	66.5	66.0	65.5	67.1	64.4	66.2	53.9
在庫物件	件数	2,881	2,824	2,937	2,955	2,979	2,930	2,929	2,922	2,878	2,845	2,935	2,926	3,017
	m ² 単価	60.3	61.0	61.3	62.3	62.6	63.3	65.1	65.5	65.0	65.4	65.7	66.1	61.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	139	230	215	202	155	180	177	156	219	199	184	186	124
	m ² 単価	35.3	35.5	33.8	33.1	32.9	34.4	33.8	34.3	34.3	35.5	35.3	34.1	34.9
新規登録物件	件数	824	778	829	739	738	782	826	760	834	771	853	769	776
	m ² 単価	35.8	35.6	36.4	36.9	36.6	37.5	37.2	37.1	37.6	35.9	35.8	37.0	37.0
在庫物件	件数	2,365	2,344	2,296	2,238	2,269	2,304	2,373	2,410	2,393	2,335	2,426	2,390	2,480
	m ² 単価	35.8	35.4	35.9	36.2	36.5	36.9	37.2	36.5	36.6	36.6	36.3	36.4	36.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	139	190	228	198	134	194	158	121	197	162	212	170	119
	㎡単価	34.6	37.5	34.0	37.2	32.8	34.6	35.4	35.6	32.7	35.0	37.7	36.8	37.7
新規登録物件	件数	612	611	653	627	619	648	683	631	627	698	577	617	651
	㎡単価	33.0	34.5	34.6	33.7	33.8	34.8	33.8	34.7	34.2	35.7	32.9	35.3	35.0
在庫物件	件数	1,629	1,679	1,684	1,697	1,773	1,783	1,842	1,871	1,823	1,841	1,790	1,774	1,880
	㎡単価	32.3	32.5	33.1	32.8	33.1	33.4	33.4	33.8	34.0	34.3	33.4	33.4	33.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	68	120	128	116	90	92	99	72	85	88	97	101	61
	㎡単価	26.5	24.9	26.8	24.2	26.8	25.7	26.6	27.1	24.6	27.1	25.5	27.8	27.3
新規登録物件	件数	319	270	309	282	287	275	315	272	294	287	300	293	309
	㎡単価	26.2	25.6	24.2	25.3	24.1	25.2	26.5	25.0	26.3	26.4	26.6	26.1	26.3
在庫物件	件数	804	766	759	737	754	729	759	775	781	790	819	830	861
	㎡単価	25.2	24.7	23.7	23.9	23.6	24.0	24.6	24.0	24.5	24.8	24.9	24.9	25.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

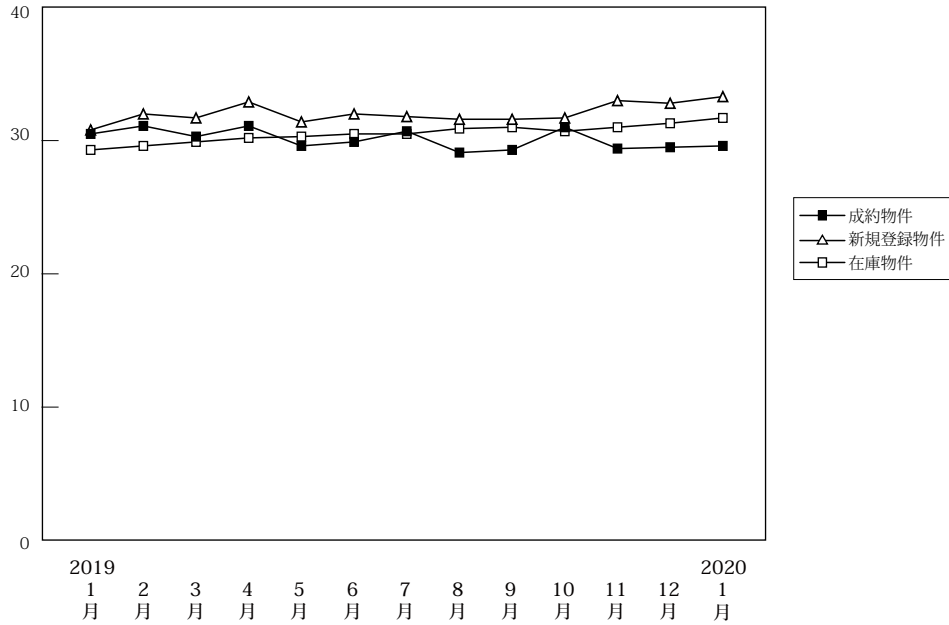
(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	110	138	144	130	83	123	133	73	137	114	110	111	80
	㎡単価	21.9	22.6	20.5	22.3	23.4	22.1	22.6	20.8	23.8	21.2	21.7	20.9	22.5
新規登録物件	件数	377	375	396	333	349	404	376	349	374	340	310	348	374
	㎡単価	21.8	21.4	22.3	22.3	21.6	22.8	22.7	22.1	22.5	23.1	22.6	20.5	23.8
在庫物件	件数	1,163	1,155	1,140	1,100	1,091	1,100	1,108	1,151	1,121	1,114	1,082	1,079	1,147
	㎡単価	20.4	20.3	20.8	20.7	20.6	20.6	20.7	20.9	20.6	21.0	21.0	20.5	21.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	316	489	561	494	343	473	437	331	487	472	410	424	322
	m ² 単価	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6
	平均価格	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,278	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190
	平均面積	72.90	73.50	72.40	72.90	70.70	71.90	74.20	73.20	72.00	72.40	71.60	72.10	74.00
新規登録物件	件数	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628
	m ² 単価	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3
	平均価格	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378
	平均面積	70.20	70.50	70.10	69.80	69.80	69.20	69.80	70.40	69.20	70.20	69.30	70.50	71.40
在庫物件	件数	4,871	4,884	4,818	4,706	4,746	4,738	4,731	4,840	4,860	4,947	5,033	5,039	5,223
	m ² 単価	29.3	29.6	29.9	30.2	30.3	30.5	30.5	30.9	31.0	30.7	31.0	31.3	31.7
	平均価格	2,007	2,042	2,072	2,093	2,103	2,105	2,111	2,138	2,148	2,131	2,151	2,185	2,219
	平均面積	68.50	69.00	69.30	69.30	69.40	69.00	69.20	69.20	69.30	69.40	69.40	69.80	70.00

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	50	67	61	62	52	62	53	46	61	62	65	59	41
	m ² 単価	37.8	44.5	42.4	43.6	36.6	43.6	45.2	39.9	41.7	39.6	39.6	39.8	40.8
新規登録物件	件数	261	267	301	296	282	294	289	262	293	281	330	292	272
	m ² 単価	44.4	45.4	45.0	46.3	48.8	50.0	47.5	48.6	44.5	47.0	48.7	52.5	47.3
在庫物件	件数	824	811	804	845	852	856	847	889	904	888	924	909	944
	m ² 単価	43.8	44.2	44.3	44.3	46.8	48.7	47.9	48.4	47.3	46.3	46.9	48.8	48.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	77	159	173	142	98	140	136	106	165	140	150	131	117
	m ² 単価	29.1	28.0	27.6	29.1	27.5	27.6	28.2	25.3	27.3	28.7	27.3	23.5	29.3
新規登録物件	件数	497	514	529	499	506	555	509	539	552	545	528	509	533
	m ² 単価	26.0	27.6	27.7	26.8	26.1	27.7	27.1	27.0	28.0	27.7	28.3	27.6	29.5
在庫物件	件数	1,592	1,592	1,549	1,530	1,574	1,601	1,576	1,636	1,612	1,696	1,717	1,685	1,718
	m ² 単価	24.9	24.9	25.2	25.4	25.1	25.1	25.9	26.2	26.2	26.4	26.5	26.5	27.1

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	137	195	229	222	134	201	186	130	191	198	138	175	119
	㎡単価	33.5	33.7	35.1	33.7	34.8	32.5	33.2	33.1	31.5	34.9	32.1	33.7	30.9
新規登録物件	件数	652	655	674	565	546	588	588	538	663	654	622	653	641
	㎡単価	33.6	34.7	34.3	36.9	33.8	34.2	35.0	34.3	34.2	34.5	34.6	34.8	36.4
在庫物件	件数	1,854	1,904	1,899	1,781	1,767	1,718	1,732	1,739	1,770	1,766	1,805	1,858	1,953
	㎡単価	32.6	32.9	33.2	33.8	33.3	33.4	33.2	33.5	33.8	33.5	33.8	34.0	34.5

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

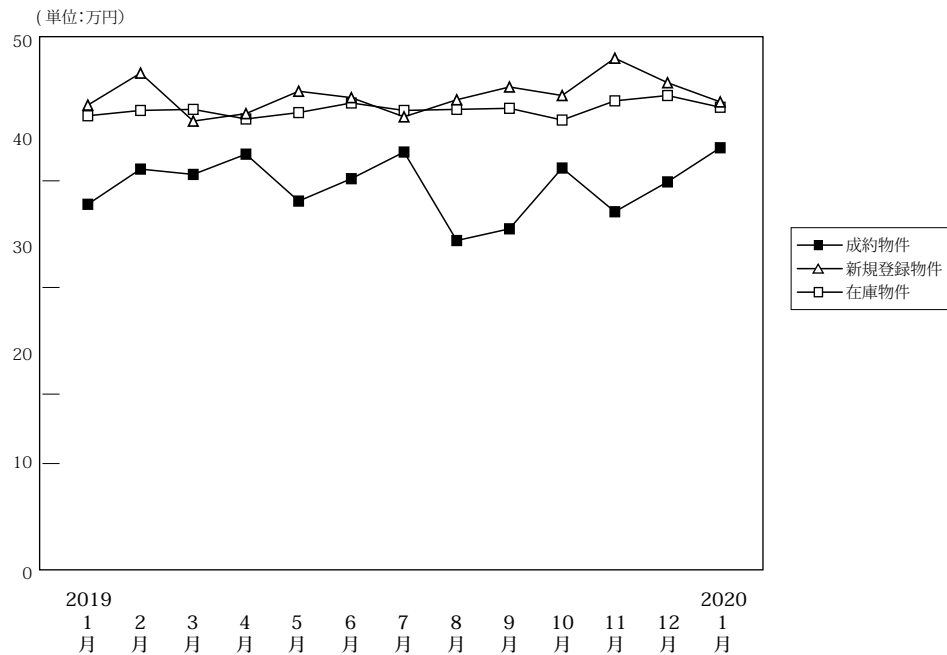
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	52	68	98	68	59	70	62	49	70	72	57	59	45
	㎡単価	17.5	19.3	16.9	17.5	15.6	17.3	18.3	17.4	18.0	17.4	18.9	21.4	16.7
新規登録物件	件数	185	172	182	153	176	195	198	178	196	201	175	183	182
	㎡単価	19.8	18.4	18.1	18.5	18.4	19.3	18.5	19.1	19.3	17.6	20.8	17.9	17.5
在庫物件	件数	601	577	566	550	553	563	576	576	574	597	587	587	608
	㎡単価	17.0	17.1	17.0	16.7	17.4	17.7	17.5	18.0	18.5	18.1	18.2	17.7	17.5

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	130	187	246	188	127	167	177	114	150	194	151	167	122
	m ² 単価	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1
	平均価格	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806
	平均面積	63.50	62.90	61.80	61.80	58.60	63.70	64.70	62.30	62.60	60.80	60.70	61.50	65.10
新規登録物件	件数	575	560	602	496	492	569	502	464	566	522	487	494	550
	m ² 単価	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4
	平均価格	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707
	平均面積	56.50	56.80	54.00	53.90	55.20	56.20	56.30	57.00	56.80	57.70	57.20	56.60	57.10
在庫物件	件数	1,699	1,730	1,697	1,624	1,641	1,697	1,631	1,660	1,741	1,691	1,699	1,636	1,728
	m ² 単価	46.1	46.6	46.7	45.8	46.4	47.3	46.6	46.7	46.8	45.7	47.5	48.0	46.9
	平均価格	2,545	2,558	2,517	2,450	2,515	2,554	2,521	2,569	2,569	2,509	2,627	2,683	2,626
	平均面積	55.20	54.90	53.90	53.50	54.20	54.00	54.10	55.00	54.90	54.90	55.30	55.90	56.00

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	46	78	108	85	52	63	68	37	47	85	57	63	57
	m ² 単価	52.3	61.2	57.4	60.3	52.4	63.5	65.8	51.3	54.8	63.4	53.2	59.9	54.1
新規登録物件	件数	281	306	277	247	250	272	252	234	269	273	260	238	278
	m ² 単価	66.3	68.1	64.7	64.5	64.1	69.4	65.5	66.1	67.2	65.3	71.8	67.2	63.2
在庫物件	件数	886	916	865	808	817	862	824	827	861	833	885	850	875
	m ² 単価	64.4	64.6	65.1	64.4	64.6	66.2	65.8	66.3	65.8	64.3	66.5	66.4	65.0

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	60	83	89	71	49	74	80	51	73	70	73	75	48
	m ² 単価	33.8	28.7	31.6	32.5	32.4	28.6	31.5	28.4	28.1	27.8	29.5	31.6	36.0
新規登録物件	件数	219	180	245	179	191	224	174	166	209	174	171	197	196
	m ² 単価	35.6	38.5	37.1	35.7	38.4	35.3	34.9	37.0	43.1	37.3	36.8	39.8	37.8
在庫物件	件数	594	589	617	598	622	638	599	615	634	607	576	570	612
	m ² 単価	33.5	35.0	36.1	36.0	36.3	35.7	35.5	35.6	37.7	36.7	36.6	37.6	36.8

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	22	26	46	32	24	29	29	26	29	38	20	29	17
	m ² 単価	25.0	29.0	26.0	27.5	24.2	22.6	23.5	25.3	29.1	23.8	23.5	25.8	31.6
新規登録物件	件数	71	70	77	63	46	69	75	59	83	73	53	56	74
	m ² 単価	24.9	22.6	25.3	23.5	24.6	24.8	24.5	24.2	23.0	23.4	25.8	24.1	28.2
在庫物件	件数	207	211	201	200	184	181	193	198	224	231	219	197	221
	m ² 単価	23.1	22.2	22.8	22.3	22.7	22.9	23.5	23.4	22.3	22.2	23.3	23.0	24.7

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	2	0	3	0	2	1	0	0	1	1	1	0	0
	m ² 単価	16.1	0.0	23.5	0.0	19.2	20.0	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0
新規登録物件	件数	4	4	3	7	5	4	1	5	5	2	3	3	2
	m ² 単価	7.9	18.2	18.8	18.1	27.0	12.1	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1
在庫物件	件数	12	14	14	18	18	16	15	20	22	20	19	19	20
	m ² 単価	11.4	12.8	12.5	15.3	17.6	16.7	18.1	17.8	16.5	14.2	13.9	14.3	14.8

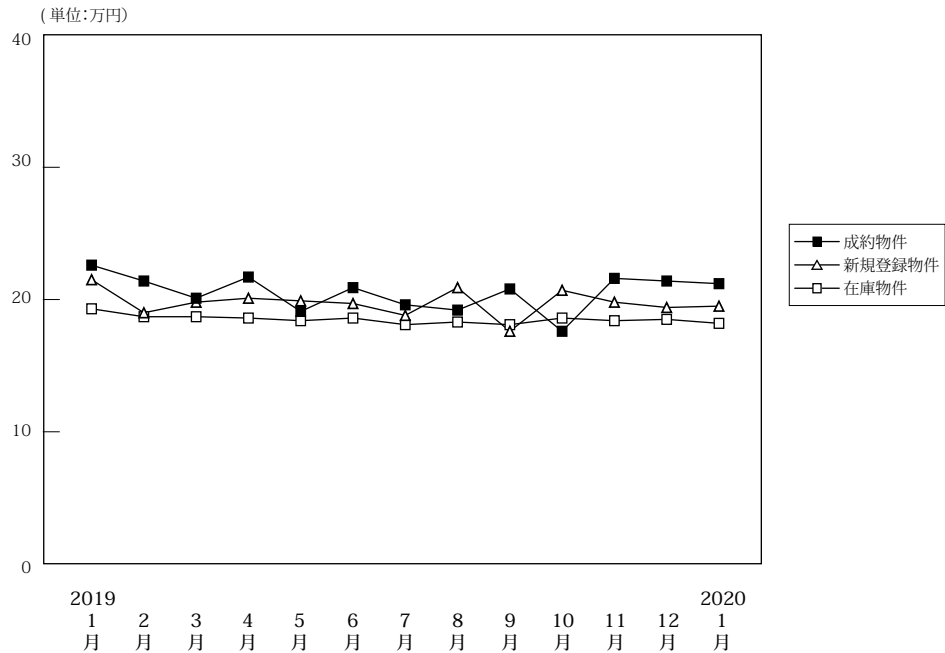
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	51	82	80	73	43	70	74	52	72	65	67	61	43
	m ² 単価	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2
	平均価格	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552
	平均面積	72.10	72.00	74.40	73.50	71.90	73.80	70.50	74.20	72.40	70.70	75.30	73.10	73.20
新規登録物件	件数	267	224	242	233	214	243	246	206	266	218	214	199	199
	m ² 単価	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5
	平均価格	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431
	平均面積	73.60	72.80	74.60	72.40	71.10	72.20	73.60	71.90	74.20	74.30	71.40	73.30	73.40
在庫物件	件数	667	654	634	614	638	643	631	636	655	634	643	610	621
	m ² 単価	19.3	18.7	18.7	18.6	18.4	18.6	18.1	18.3	18.1	18.6	18.4	18.5	18.2
	平均価格	1,407	1,369	1,365	1,347	1,323	1,334	1,307	1,318	1,318	1,356	1,328	1,338	1,310
	平均面積	72.90	73.20	73.00	72.40	71.90	71.70	72.20	72.00	72.80	72.90	72.20	72.30	72.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	34	53	53	48	23	49	46	37	55	38	41	42	26
	m ² 単価	25.3	22.9	22.6	23.4	21.1	22.7	20.1	20.3	22.7	20.2	23.2	23.0	20.8
新規登録物件	件数	199	144	171	149	147	160	157	134	185	139	150	138	128
	m ² 単価	22.6	20.3	20.5	21.8	21.2	21.1	19.5	22.0	20.0	21.9	20.1	19.9	20.6
在庫物件	件数	466	455	434	407	426	422	415	407	424	415	427	403	409
	m ² 単価	20.4	19.7	19.6	19.7	19.5	19.8	19.2	19.4	19.2	19.6	19.2	19.2	19.2

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	15	29	25	24	18	21	25	14	17	26	26	18	15
	m ² 単価	17.7	18.6	15.1	18.7	16.8	16.7	18.6	16.3	14.8	13.5	19.0	18.1	22.8
新規登録物件	件数	65	76	71	80	60	79	87	69	76	78	62	60	67
	m ² 単価	18.4	16.8	18.1	17.2	17.0	17.1	17.6	19.0	16.2	18.5	19.3	18.5	17.7
在庫物件	件数	187	183	188	196	199	207	205	217	217	208	206	199	201
	m ² 単価	16.9	16.2	16.8	16.4	16.2	16.1	16.0	16.3	16.1	16.9	16.8	17.4	16.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	2	0	2	1	2	0	3	1	0	1	0	1	2
	m単価	15.1	0.0	16.2	5.6	14.8	0.0	20.9	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	14.9
新規登録物	件数	3	4	0	4	7	4	2	3	5	1	2	1	4
	m単価	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	17.3	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7
在庫物件	件数	14	16	12	11	13	14	11	12	14	11	10	8	11
	m単価	16.3	16.1	16.1	17.2	16.7	18.1	16.3	16.9	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3

(参)

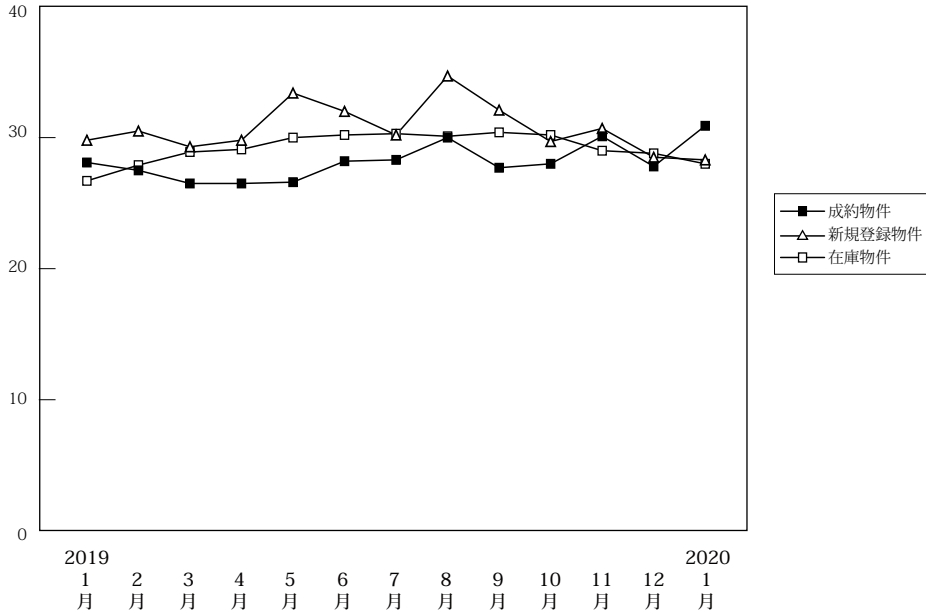
(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	45	51	76	61	42	52	57	53	56	57	52	50	44
	m ² 単価	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9
	平均価格	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262
	平均面積	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20
新規登録物件	件数	130	133	150	110	120	120	168	88	116	122	135	118	127
	m ² 単価	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3
	平均価格	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021
	平均面積	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40
在庫物件	件数	375	389	397	379	381	364	411	374	376	369	385	393	402
	m ² 単価	26.7	27.9	28.9	29.1	30.0	30.2	30.3	30.1	30.4	30.2	29.0	28.8	28.0
	平均価格	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013
	平均面積	70.50	70.90	71.20	70.80	70.70	71.50	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	20	33	44	32	23	25	29	27	37	31	26	35	23
	m ² 単価	28.1	26.3	26.6	27.2	27.5	24.8	29.2	28.3	29.8	25.5	28.4	25.2	31.5
新規登録物件	件数	82	66	78	62	76	66	84	48	68	59	58	59	61
	m ² 単価	30.0	32.7	29.2	30.0	32.9	32.9	29.1	34.8	30.8	28.4	30.4	27.2	26.6
在庫物件	件数	219	213	211	201	210	205	223	195	197	195	194	186	186
	m ² 単価	27.7	29.1	30.1	29.9	30.2	31.0	31.0	30.9	30.3	29.6	28.4	27.7	26.8

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	18	14	21	21	14	23	24	24	15	22	22	13	15
	m ² 単価	29.3	31.9	30.0	27.1	28.5	33.8	28.5	34.1	25.5	32.8	33.0	34.4	34.3
新規登録物件	件数	36	51	55	39	35	46	65	34	39	52	62	42	55
	m ² 単価	32.2	31.7	30.8	31.5	37.7	31.3	33.2	36.3	35.4	31.3	33.2	31.7	31.3
在庫物件	件数	125	143	155	148	144	136	154	145	143	140	151	161	175
	m ² 単価	26.7	28.2	28.8	29.5	31.3	30.2	30.8	30.1	31.9	32.0	31.1	31.4	30.3

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

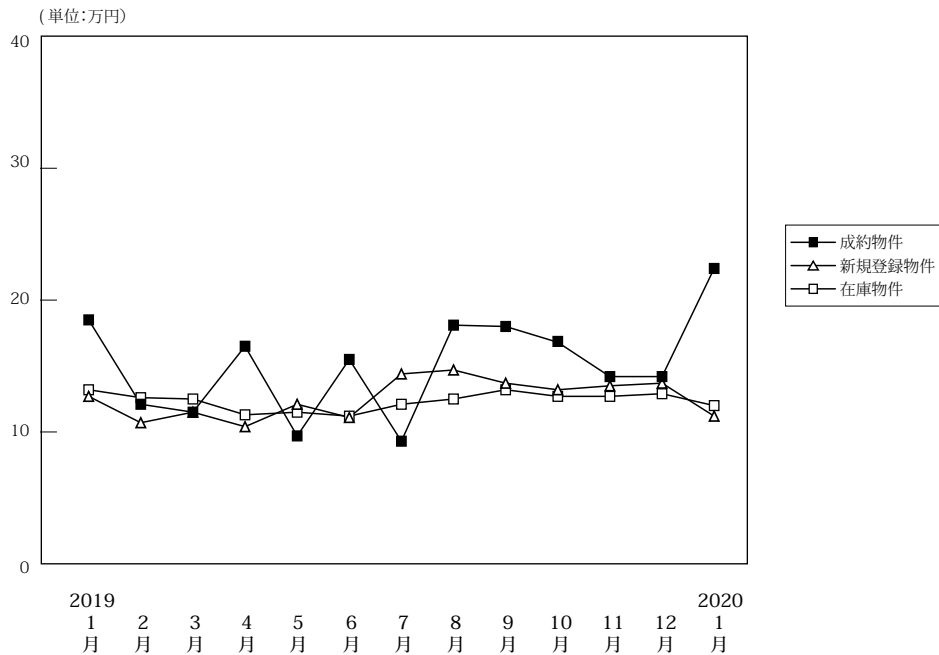
		2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月
成約物件	件数	7	4	11	8	5	4	4	2	4	4	4	2	6
	m ² 単価	24.9	21.1	20.0	22.1	16.5	19.5	21.4	24.2	16.9	21.1	24.3	28.6	18.9
新規登録物	件数	12	16	17	9	9	8	19	6	9	11	15	17	11
	m ² 単価	21.3	17.2	24.2	21.1	20.3	29.2	24.3	25.6	27.4	28.7	21.2	25.3	22.8
在庫物件	件数	31	33	31	30	27	23	34	34	36	34	40	46	41
	m ² 単価	19.3	18.4	20.9	21.0	21.8	22.8	23.7	24.9	24.9	25.9	24.6	24.5	24.1

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	8	13	11	14	6	11	11	7	18	17	15	11	9
	m ² 単価	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4
	平均価格	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501
	平均面積	63.60	66.60	63.50	65.50	87.20	65.60	65.70	74.60	63.80	66.50	67.70	71.10	67.00
新規登録物件	件数	39	33	35	38	28	43	39	27	42	50	40	21	32
	m ² 単価	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2
	平均価格	804	675	703	681	724	679	914	867	856	849	840	862	694
	平均面積	63.30	63.10	61.10	65.50	59.80	61.20	63.50	59.00	62.50	64.30	62.20	62.90	62.00
在庫物件	件数	147	152	157	151	155	157	166	163	156	170	175	155	146
	m ² 単価	13.2	12.6	12.5	11.3	11.5	11.2	12.1	12.5	13.2	12.7	12.7	12.9	12.0
	平均価格	865	813	786	706	708	694	757	771	821	795	795	808	748
	平均面積	65.50	64.50	62.90	62.50	61.60	62.00	62.60	61.70	62.20	62.60	62.60	62.60	62.30

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

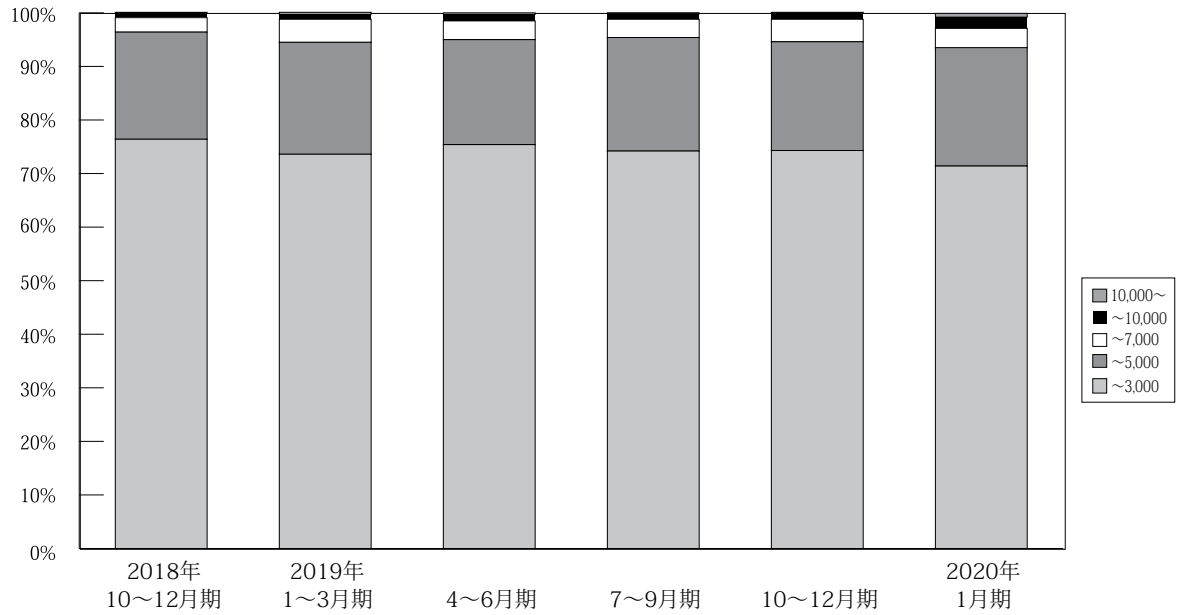
		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	7	9	6	12	0	8	6	5	12	12	7	5	8
	m ² 単価	20.3	14.0	15.2	18.0	0.0	18.4	10.3	22.9	24.5	20.8	22.2	22.4	24.6
新規登録物件	件数	21	14	18	15	12	20	26	16	18	33	22	15	17
	m ² 単価	16.8	15.5	15.6	13.4	18.7	14.9	16.5	19.1	21.2	15.8	18.0	15.8	13.9
在庫物件	件数	87	85	90	78	79	73	86	87	85	91	97	98	88
	m ² 単価	16.3	16.4	16.4	15.0	15.5	15.6	16.1	16.5	17.7	17.0	16.8	15.8	14.7

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	1	4	5	2	6	3	5	2	6	5	8	6	1
	m ² 単価	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.3	6.1	6.0	7.0	5.7	7.1
新規登録物件	件数	18	19	17	23	16	23	13	11	24	17	18	6	15
	m ² 単価	7.6	7.5	7.1	8.6	6.1	7.5	10.6	6.9	7.0	7.6	7.6	8.3	8.1
在庫物件	件数	60	67	67	73	76	84	80	76	71	79	78	57	58
	m ² 単価	8.6	7.7	7.2	7.4	7.0	7.1	7.5	7.7	7.2	7.3	7.1	7.5	7.8

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

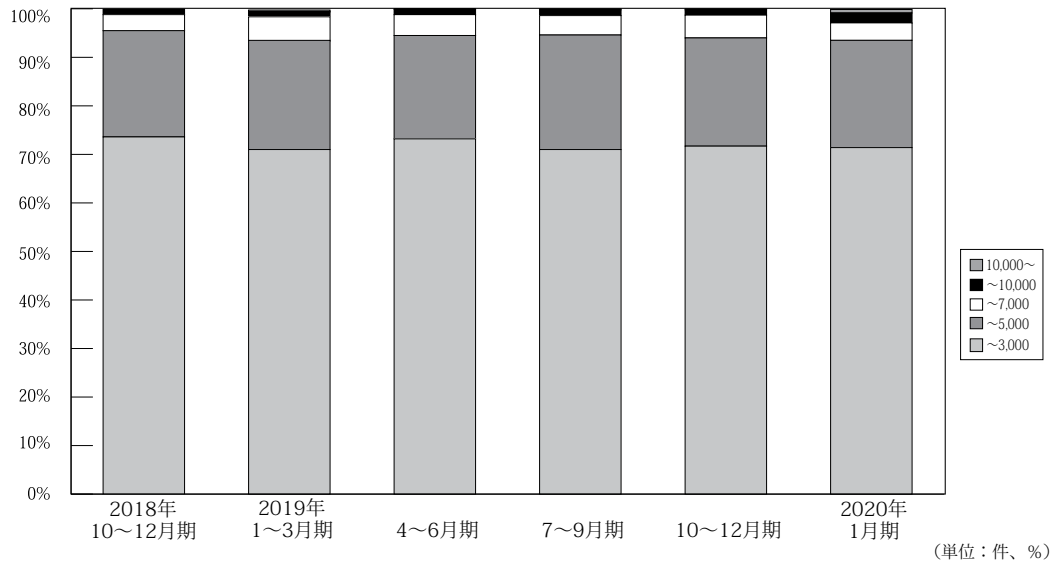


(単位：件、%)

	万円	2017年	2018年	2018年	2018年	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
近畿圏 成約	~ 3,000	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	3,315 74.3%	768 71.4%
	~ 5,000	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	904 20.3%	238 22.1%
	~ 7,000	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	187 4.2%	39 3.6%
	~ 10,000	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	47 1.1%	23 2.1%
	10,000 ~	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	10 0.2%	8 0.7%
	合計	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	4,463 100%	1,076 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

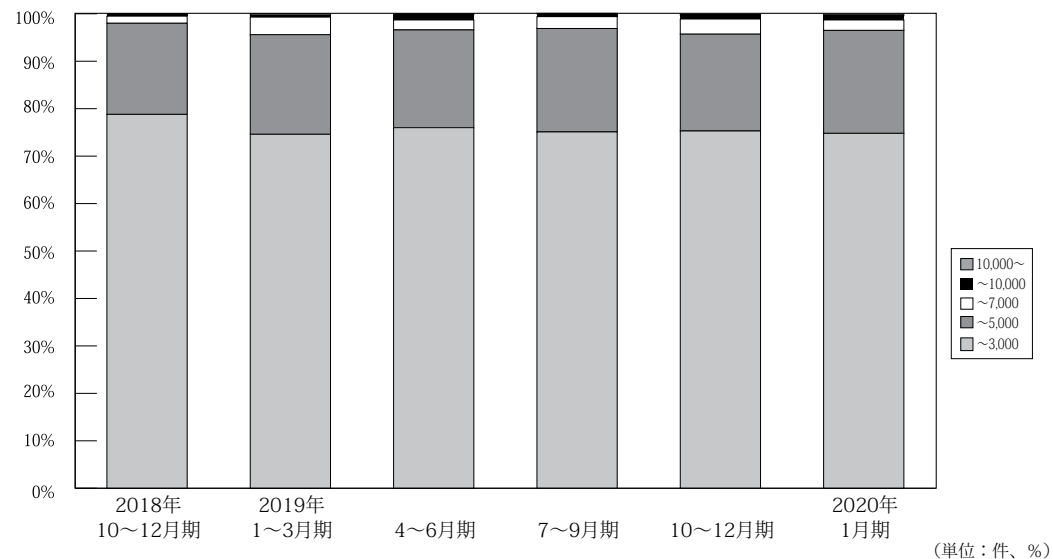
【大阪】



	万円	2017年 7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,614 71.7%	361 67.4%
	~ 5,000	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	501 22.3%	129 24.1%
	~ 7,000	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	106 4.7%	27 5.0%
	~ 10,000	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	25 1.1%	14 2.6%
	10,000 ~	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.2%	5 0.9%
	合計	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	2,250 100%	536 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

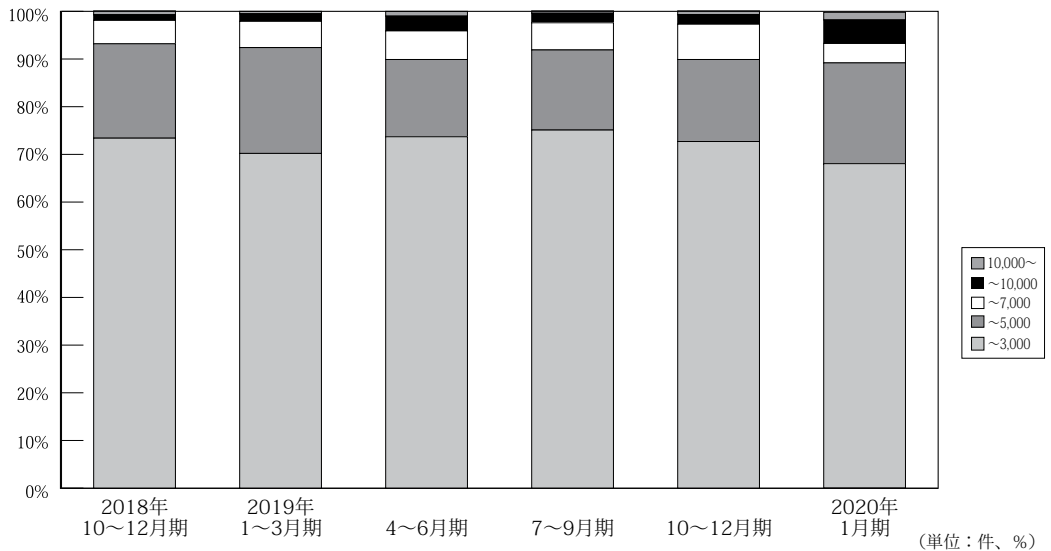
【兵庫】



	万円	2017年 7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	984 75.3%	241 74.8%
	~ 5,000	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	267 20.4%	70 21.7%
	~ 7,000	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	42 3.2%	7 2.2%
	~ 10,000	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	11 0.8%	3 0.9%
	10,000 ~	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%	1 0.3%
	合計	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	1,306 100%	322 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

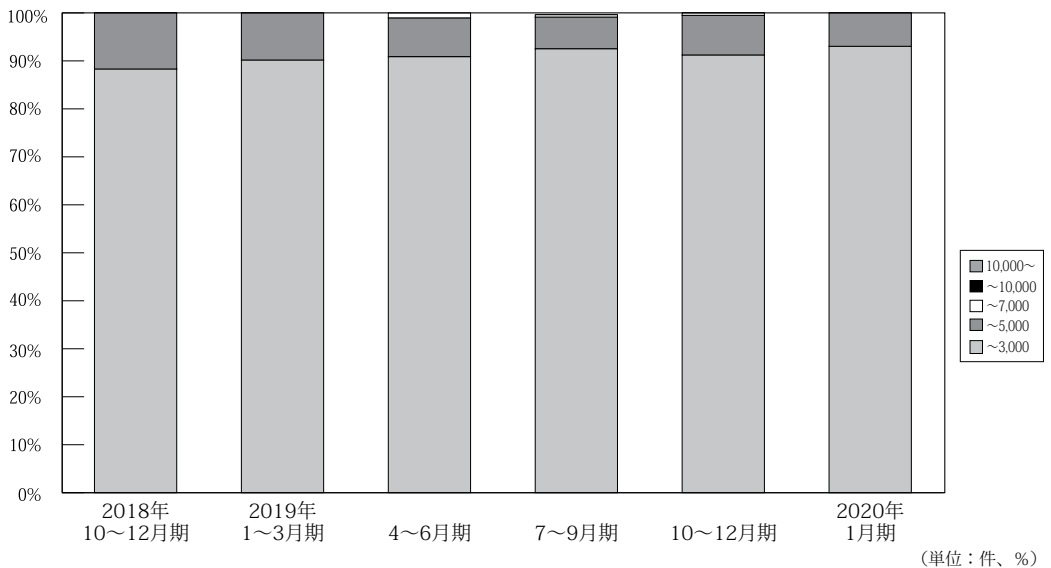
【京都】



	万円	2017年	2018年	2018年	2018年	2018年	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
京 都 成 約	~ 3,000	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	372 72.7%	83 68.0%
	~ 5,000	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	88 17.2%	26 21.3%
	~ 7,000	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	38 7.4%	5 4.1%
	~ 10,000	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	10 2.0%	6 4.9%
	10,000 ~	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	4 0.8%	2 1.6%
	合計	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	512 100%	122 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

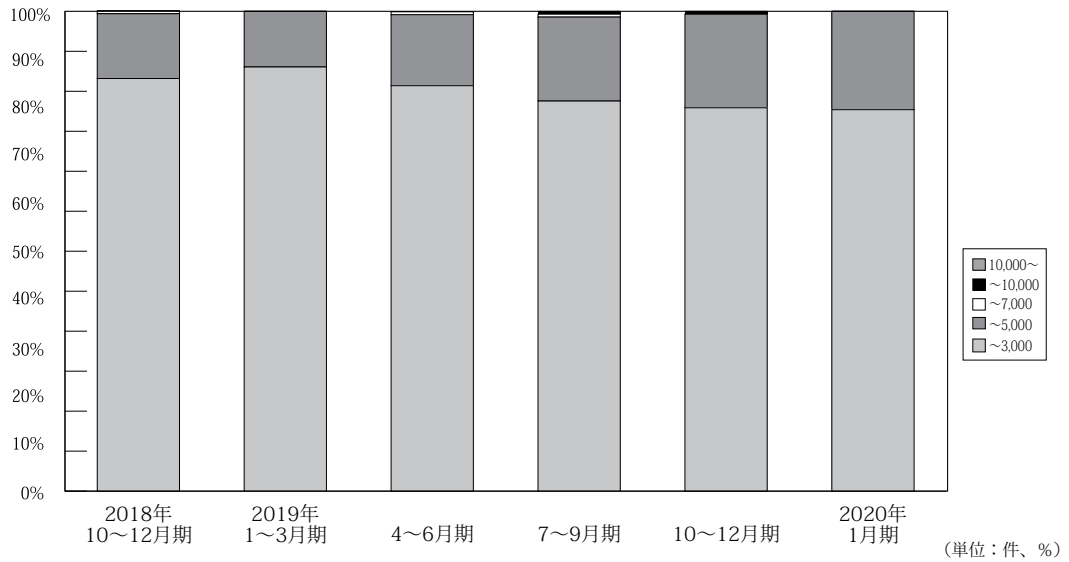
【奈良】



	万円	2017年	2018年	2018年	2018年	2018年	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
奈 良 成 約	~ 3,000	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	176 91.19%	40 93.02%
	~ 5,000	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	16 8.29%	3 6.98%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.52%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	193 100%	43 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

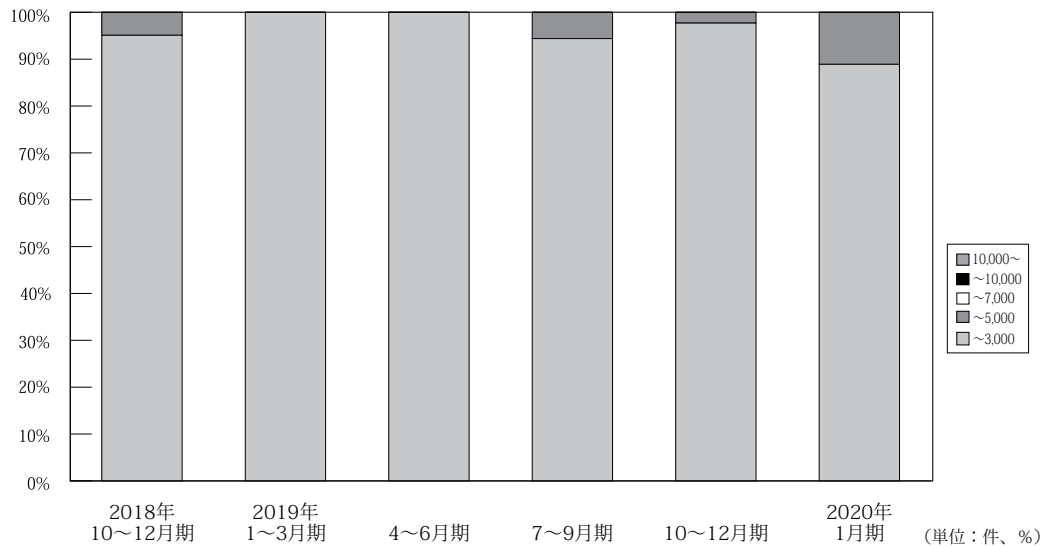
【滋賀】



	万円	2017年	2018年	2018年	2018年	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	127 79.9%	35 79.5%
	~ 5,000	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	31 19.5%	9 20.5%
	~ 7,000	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	159 100%	44 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

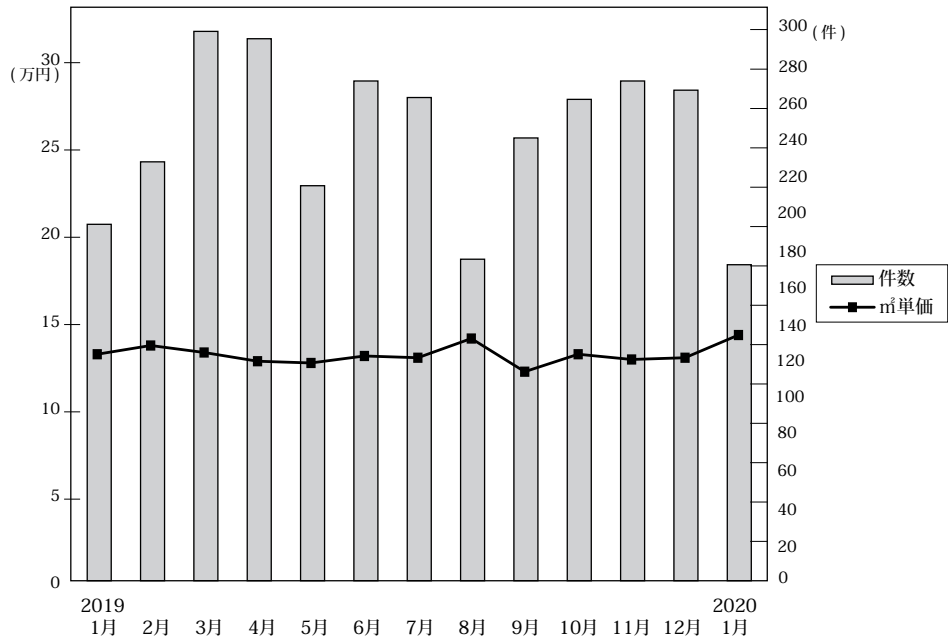


	万円	2017年	2018年	2018年	2018年	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	42 97.7%	8 88.9%
	~ 5,000	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 2.3%	1 11.1%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	43 100%	9 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
近畿圏計	件数	194	228	299	295	215	272	263	175	241	262	272	267	172
	m ² 単価	13.3	13.8	13.4	12.9	12.8	13.2	13.1	14.2	12.3	13.3	13.0	13.1	14.4
	平均価格	1,947	2,025	1,936	1,902	1,823	1,950	1,856	1,996	1,763	1,985	1,892	1,883	2,082
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
大阪計	件数	71	88	122	113	72	107	99	69	90	99	98	96	58
	m ² 単価	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8
	平均価格	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
兵庫計	件数	34	53	63	63	45	57	57	36	58	64	59	67	38
	m ² 単価	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9
	平均価格	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
京都計	件数	37	37	44	53	44	53	43	37	41	37	54	43	38
	m ² 単価	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4
	平均価格	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
奈良計	件数	28	24	33	24	30	19	29	9	21	25	28	23	11
	m ² 単価	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0
	平均価格	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
滋賀計	件数	20	22	24	31	11	27	25	10	21	30	20	33	23
	m ² 単価	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8
	平均価格	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
和歌山計	件数	4	4	13	11	13	9	10	14	10	7	13	5	4
	m ² 単価	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2
	平均価格	1,161	651	823	556	849	763	653	691	656	829	701	750	813
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

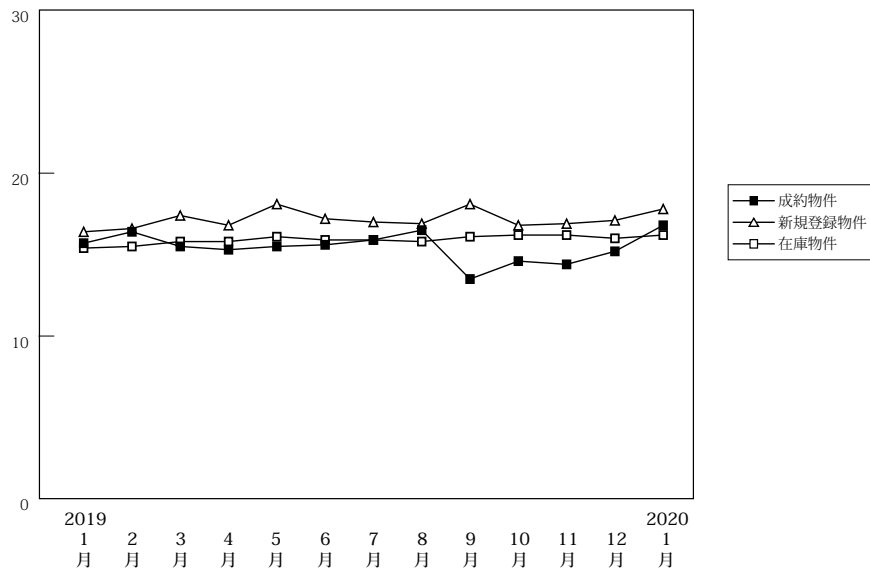
(単位：件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
近畿圏計	件数	1,536	1,449	1,591	1,547	1,375	1,513	1,641	1,521	1,701	1,678	1,546	1,515	1,644
	m ² 単価	14.7	14.3	15.2	14.8	14.9	14.4	15.2	14.2	15.0	15.2	14.5	15.0	15.4
	平均価格	2,146	2,097	2,234	2,187	2,175	2,099	2,225	2,061	2,149	2,214	2,103	2,180	2,217
	平均面積	147.8	147.9	148.4	148.1	147.9	147.2	147.9	147.3	145.4	146.9	146.6	146.4	146.4
大阪計	件数	563	506	566	520	501	485	580	488	603	653	583	566	556
	m ² 単価	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8
	平均価格	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
兵庫計	件数	420	416	423	444	390	414	471	402	509	489	392	457	519
	m ² 単価	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8
	平均価格	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
京都計	件数	201	210	222	248	198	224	237	221	229	218	241	211	225
	m ² 単価	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3
	平均価格	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
奈良計	件数	159	146	142	124	114	160	122	181	158	117	116	107	138
	m ² 単価	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2
	平均価格	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
滋賀計	件数	86	80	132	121	74	127	125	124	103	148	134	105	124
	m ² 単価	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1
	平均価格	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7
和歌山計	件数	107	91	106	90	98	103	106	105	99	53	80	69	82
	m ² 単価	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8
	平均価格	744	678	778	723	642	728	759	771	645	977	760	724	744
	平均面積	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

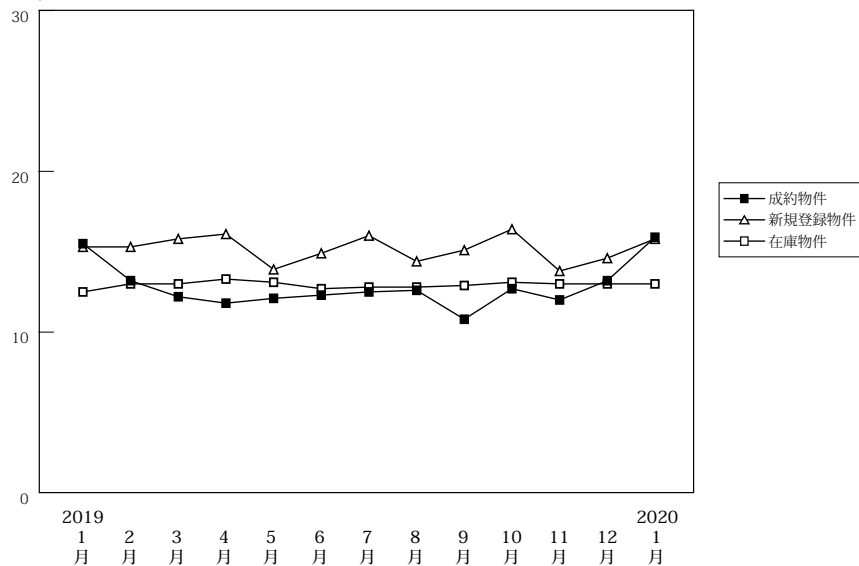


(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	71	88	122	113	72	107	99	69	90	99	98	96	58
	m ² 単価	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8
	平均価格	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375
新規登録物件	件数	563	506	566	520	501	485	580	488	603	653	583	566	556
	m ² 単価	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8
	平均価格	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469
在庫物件	件数	1,596	1,696	1,730	1,697	1,734	1,692	1,754	1,768	1,853	1,967	1,976	1,958	2,009
	m ² 単価	15.4	15.5	15.8	15.8	16.1	15.9	15.9	15.8	16.1	16.2	16.2	16.0	16.2
	平均価格	2,214	2,232	2,278	2,281	2,333	2,277	2,274	2,271	2,291	2,291	2,299	2,297	2,303

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



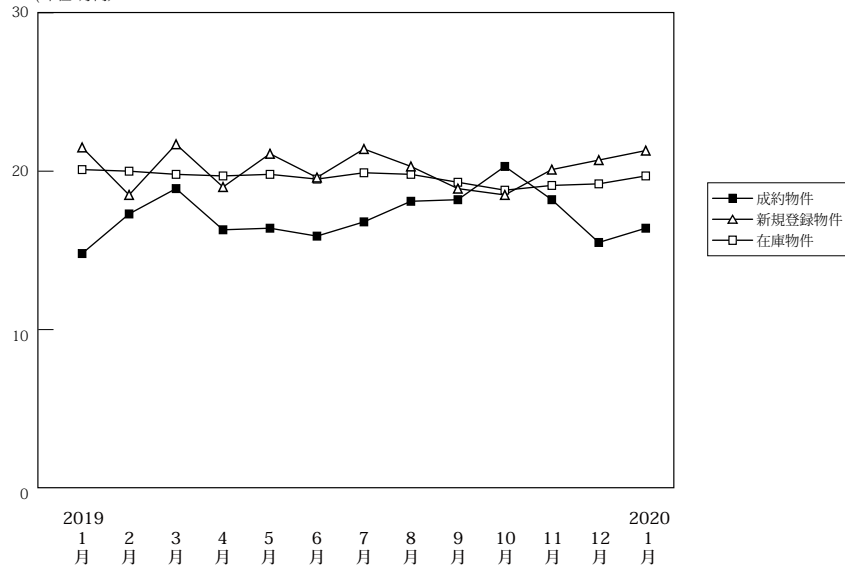
(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	34	53	63	63	45	57	57	36	58	64	59	67	38
	m ² 単価	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9
	平均価格	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337
新規登録物件	件数	420	416	423	444	390	414	471	402	509	489	392	457	519
	m ² 単価	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8
	平均価格	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358
在庫物件	件数	1,451	1,539	1,559	1,551	1,619	1,638	1,633	1,682	1,752	1,768	1,755	1,764	1,842
	m ² 単価	12.5	13.0	13.0	13.3	13.1	12.7	12.8	12.8	12.9	13.1	13.0	13.0	13.0
	平均価格	1,902	1,962	1,955	2,003	1,978	1,917	1,929	1,940	1,946	1,970	1,959	1,950	1,954

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



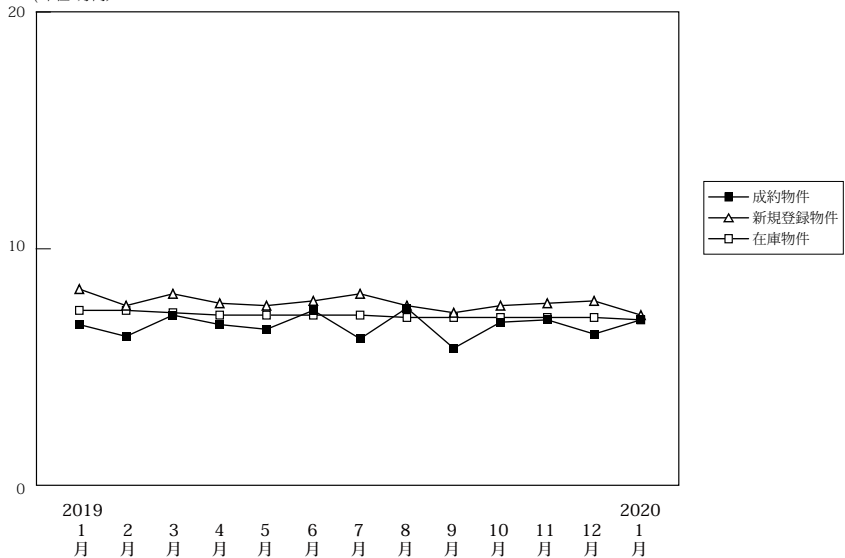
(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	37	37	44	53	44	53	43	37	41	37	54	43	38
	m ² 単価	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4
	平均価格	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303
新規登録物件	件数	201	210	222	248	198	224	237	221	229	218	241	211	225
	m ² 単価	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3
	平均価格	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959
在庫物件	件数	722	762	793	840	835	843	871	889	919	938	965	978	967
	m ² 単価	20.1	20.0	19.8	19.7	19.8	19.5	19.9	19.8	19.3	18.8	19.1	19.2	19.7
	平均価格	2,920	2,899	2,870	2,866	2,882	2,841	2,897	2,865	2,785	2,717	2,749	2,750	2,795

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



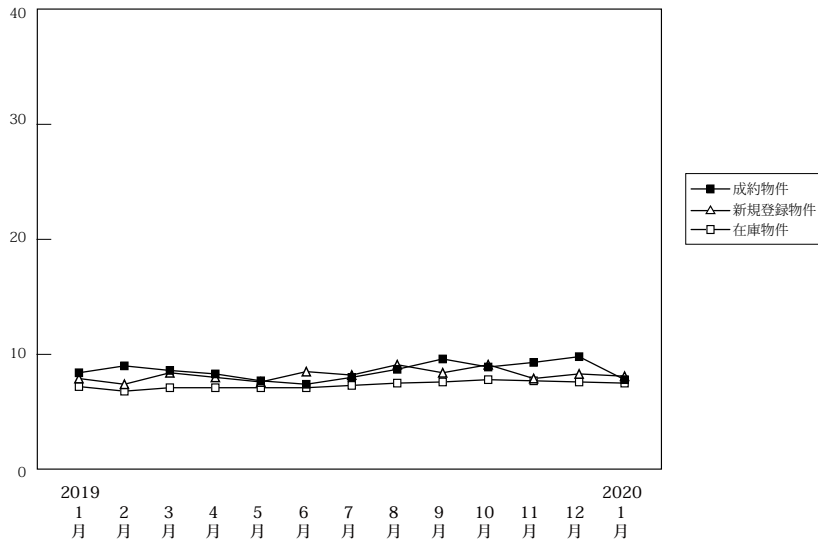
(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	28	24	33	24	30	19	29	9	21	25	28	23	11
	m ² 単価	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0
	平均価格	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134
新規登録物件	件数	159	146	142	124	114	160	122	181	158	117	116	107	138
	m ² 単価	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2
	平均価格	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152
在庫物件	件数	470	489	481	485	445	492	444	491	488	477	451	432	457
	m ² 単価	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.2	7.2	7.1	7.3	7.1	7.1	7.1	7.0
	平均価格	1,177	1,173	1,155	1,123	1,124	1,130	1,133	1,120	1,142	1,128	1,126	1,119	1,108

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



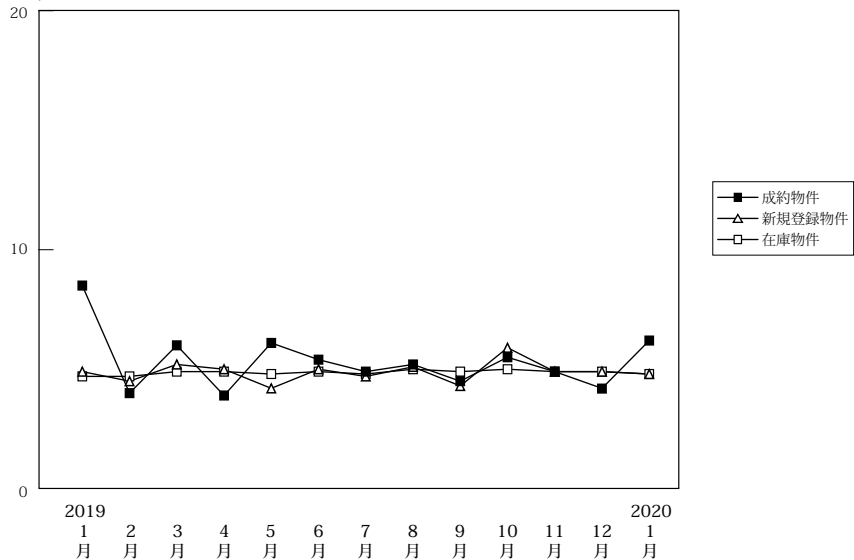
(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	20	22	24	31	11	27	25	10	21	30	20	33	23
	m ² 単価	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8
	平均価格	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235
新規登録物件	件数	86	80	132	121	74	127	125	124	103	148	134	105	124
	m ² 単価	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1
	平均価格	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311
在庫物件	件数	503	488	481	504	497	498	525	576	567	587	615	603	603
	m ² 単価	7.2	6.8	7.1	7.1	7.1	7.1	7.3	7.5	7.6	7.8	7.7	7.6	7.5
	平均価格	1,154	1,107	1,134	1,136	1,131	1,138	1,163	1,203	1,204	1,238	1,216	1,202	1,183

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
成約物件	件数	4	4	13	11	13	9	10	14	10	7	13	5	4
	m ² 単価	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2
	平均価格	1,161	651	823	556	849	763	653	691	656	829	701	750	813
新規登録物件	件数	107	91	106	90	98	103	106	105	99	53	80	69	82
	m ² 単価	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8
	平均価格	744	678	778	723	642	728	759	771	645	977	760	724	744
在庫物件	件数	478	487	496	493	506	502	508	516	534	512	513	522	539
	m ² 単価	4.7	4.7	4.9	4.9	4.8	4.9	4.8	5.0	4.9	5.0	4.9	4.9	4.8
	平均価格	725	730	746	740	729	743	745	764	754	762	749	754	740