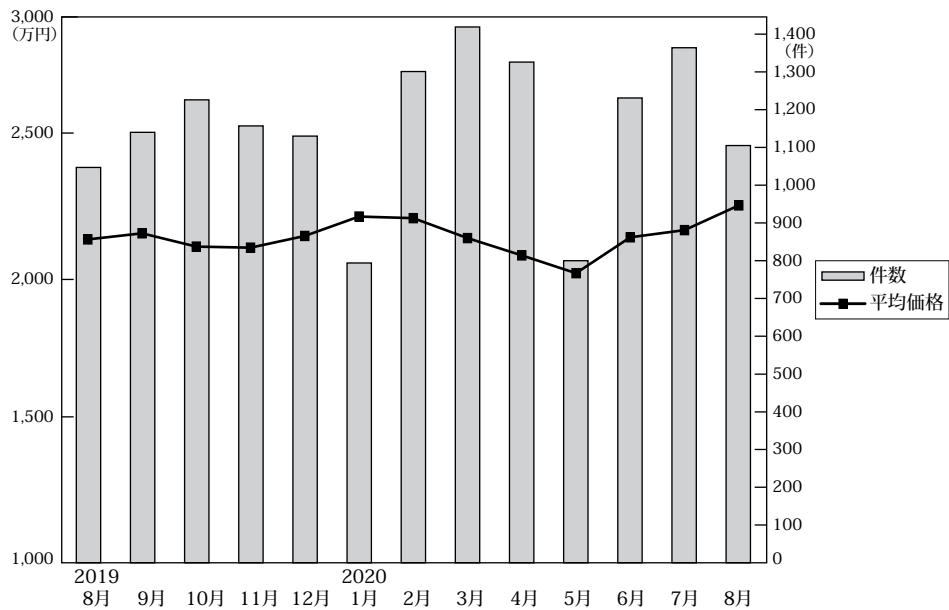


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.3 ポイント上昇し、前年同月比は 6.0 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 19.0 ポイント減少し、前年同月比は 5.5 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

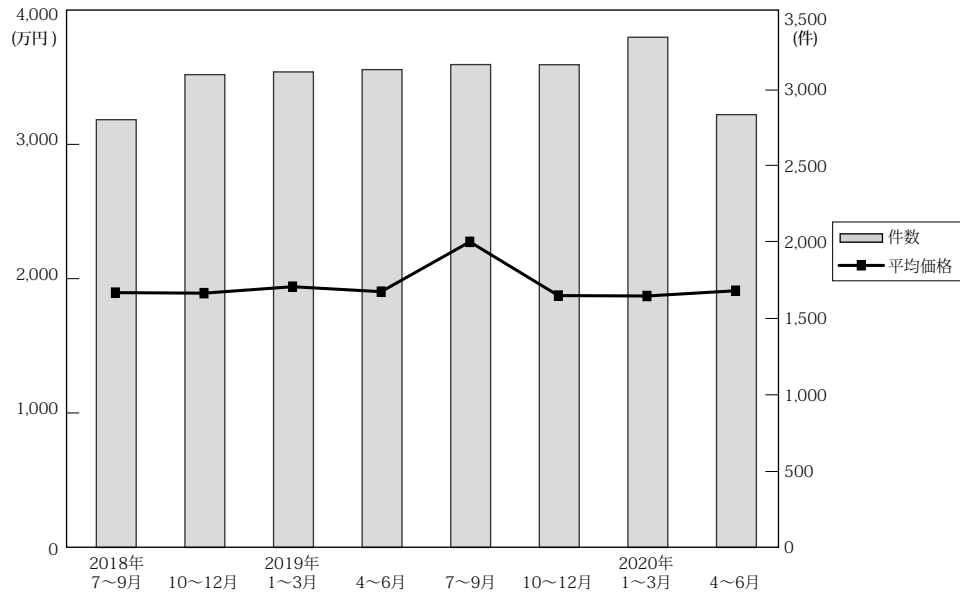
		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,047	1,140	1,226	1,157	1,130	794	1,301	1,419	1,326	800	1,231	1,364	1,105
	平均価格	2,144	2,167	2,117	2,113	2,157	2,230	2,224	2,149	2,084	2,017	2,152	2,179	2,272
	㎡単価	20.3	20.7	20.1	20.0	20.4	20.4	20.8	20.0	19.7	18.8	19.9	20.8	21.4
	㎡単価	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34
大阪計	件数	425	466	466	446	442	306	522	572	529	318	502	600	459
	平均価格	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998	2,035	2,180	2,144	2,257
	㎡単価	24.3	24.1	24.0	23.1	23.7	25.1	23.6	23.3	22.8	22.4	23.8	23.9	25.9
	㎡単価	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34
兵庫計	件数	255	258	319	282	262	178	307	332	327	196	285	311	280
	平均価格	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333	2,075	2,298	2,462	2,530
	㎡単価	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2	21.7	21.3	20.9	18.7	20.9	22.0	23.2
	㎡単価	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34
京都計	件数	180	232	228	242	224	183	263	287	234	140	218	263	185
	平均価格	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458	2,387	2,402	2,440	2,358	2,523
	㎡単価	26.3	27.9	27.5	27.6	28.5	24.5	28.0	25.9	26.9	25.7	26.0	25.3	26.8
	㎡単価	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34
奈良計	件数	54	66	71	68	65	54	74	94	97	43	89	74	68
	平均価格	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523	1,549	1,585	1,533	1,655
	㎡単価	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9	11.2	11.6	11.3	11.4	12.3	11.4	11.6	12.1
	㎡単価	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34
滋賀計	件数	90	66	98	78	92	42	85	79	90	60	74	76	83
	平均価格	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909	1,620	1,912	1,765	1,796
	㎡単価	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6	12.3	13.8	12.9	12.8	11.0	12.8	13.5	12.4
	㎡単価	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34
和歌山計	件数	43	52	44	41	45	31	50	55	49	43	63	40	30
	平均価格	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325	1,392	1,348	1,310	1,254
	㎡単価	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5	9.2	9.7	10.8	9.9	10.5	9.8	10.1	9.5
	㎡単価	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14	104.63	106.34

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,859	5,417	5,456	5,245	4,927	5,722	5,431	5,864	5,172	5,076	5,201	4,923	4,529
	平均価格	2,501	2,558	2,547	2,526	2,567	2,581	2,542	2,589	2,638	2,575	2,598	2,681	2,636
大阪計	件数	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308	2,372	2,521	2,346	2,213
	平均価格	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608	2,594	2,581	2,601	2,597
兵庫計	件数	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173	1,181	1,069	1,011	970
	平均価格	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661	2,702	2,734	2,874	2,773
京都計	件数	797	922	891	870	846	958	865	1,098	1,012	789	914	918	805
	平均価格	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999	3,210	3,163	2,912	2,992	3,202	3,120
奈良計	件数	323	363	385	327	277	387	366	342	326	324	269	254	236
	平均価格	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000	1,976	1,936	1,957	1,808
滋賀計	件数	251	300	299	265	234	284	297	268	214	265	258	262	171
	平均価格	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151	2,223	2,342	2,108	2,084
和歌山計	件数	169	200	200	164	166	184	156	186	139	145	170	132	134
	平均価格	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349	1,366	1,324	1,528	1,558

## (2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7～9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10～12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1～3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
4～6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
7～9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570
10～12	1,883	-0.2	-3.5	3,162	1,834	1.7	-1.9	1,244	2,073	-2.4	-4.5	747	2,162	-4.8	-5.8	601
20. 1～3	1,922	2.1	0.4	3,342	1,806	-1.5	-3.2	1,382	2,242	8.2	6.1	768	2,278	5.4	7.1	578
4～6	1,783	-7.2	-7.9	2,835	1,730	-4.2	-7.7	1,178	2,023	-9.8	-7.5	642	2,015	-11.5	-9.2	459

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7～9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10～12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1～3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
4～6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
7～9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112
10～12	1,449	-1.0	-11.0	235	1,662	8.6	5.7	238	926	-4.9	-10.3	97
20. 1～3	1,525	5.2	-6.6	269	1,592	-4.2	-7.4	237	952	2.8	-12.3	108
4～6	1,503	-1.4	-4.6	229	1,532	-3.8	-6.6	207	1,092	14.7	8.1	120

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

## 【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,105	2,272	21.4	106.34	99.13	22	13
大阪府	459	2,257	25.9	91.09	99.03	23	12
兵庫県	280	2,530	23.2	114.98	102.74	20	13
京都府	185	2,523	26.8	96.59	91.95	25	13
奈良県	68	1,655	12.1	136.94	99.69	17	13
滋賀県	83	1,796	12.4	147.91	102.21	23	20
和歌山県	30	1,254	9.5	134.68	101.54	21	14

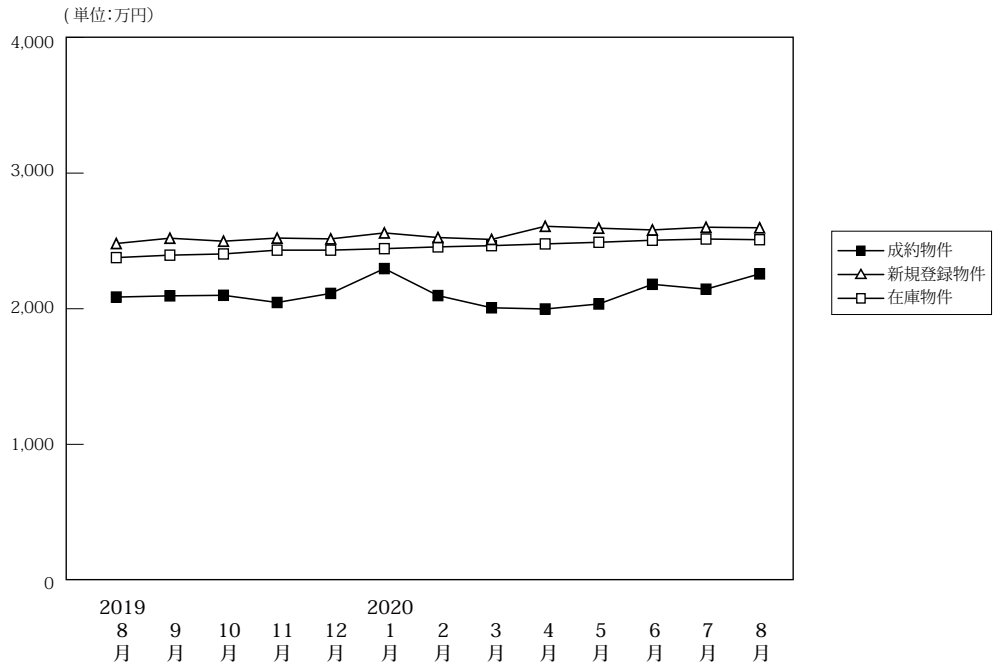
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	478 (43.3)	40～50㎡	83 (7.5)
～2,500万	174 (15.7)	～60㎡	93 (8.4)
～3,000万	154 (13.9)	～70㎡	109 (9.9)
～3,500万	127 (11.5)	～80㎡	85 (7.7)
～4,000万	76 (6.9)	～100㎡	147 (13.3)
～4,500万	46 (4.2)	～120㎡	189 (17.1)
～5,000万	28 (2.5)	～140㎡	135 (12.2)
～6,000万	14 (1.3)	～160㎡	93 (8.4)
～7,000万	5 (0.5)	～180㎡	99 (9.0)
7,001万～	3 (0.3)	～200㎡	73 (6.6)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	425	466	466	446	442	306	522	572	529	318	502	600	459
	平均価格	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998	2,035	2,180	2,144	2,257
新規登録物件	件数	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308	2,372	2,521	2,346	2,213
	平均価格	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608	2,594	2,581	2,601	2,597
在庫物件	件数	7,112	7,062	7,319	7,618	7,616	7,943	7,978	8,081	8,083	8,123	7,982	7,905	7,647
	平均価格	2,377	2,395	2,404	2,432	2,434	2,443	2,456	2,465	2,478	2,490	2,505	2,514	2,509

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>459</b>	<b>2,257</b>	<b>25.9</b>	<b>91.09</b>	<b>99.03</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	~2,000万	191 (41.6)	40~50㎡	45 (9.8)
大阪市内中心6区	5	4,270	82.3	51.91	99.13	12	7	~2,500万	78 (17.0)	~60㎡	45 (9.8)
大阪市内区18区	91	2,547	36.5	69.80	99.21	23	8	~3,000万	69 (15.0)	~70㎡	65 (14.2)
大阪府部北	96	3,078	31.3	98.24	103.58	17	14	~3,500万	51 (11.1)	~80㎡	52 (11.3)
大阪府部東	138	1,813	21.7	83.45	97.33	25	14	~4,000万	31 (6.8)	~100㎡	80 (17.4)
大阪府部南	129	1,839	16.6	110.49	97.32	25	13	~4,500万	23 (5.0)	~120㎡	88 (19.2)
								~5,000万	10 (2.2)	~140㎡	37 (8.1)
								~6,000万	5 (1.1)	~160㎡	17 (3.7)
								~7,000万	1 (0.2)	~180㎡	18 (3.9)
								7,001万~	( )	~200㎡	12 (2.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>5</b>	<b>4,270</b>	<b>82.3</b>	<b>51.91</b>	<b>99.13</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	福 島 区	3	3,897	72.6	53.64	91.52	8	6
中 央 区								天 王 寺 区	1	4,180	94.9	44.06	101.91	34	8
北 区	1	5,480	100.4	54.57	119.20		7	浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数				1	1	1	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	1		1						

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・鶴見区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>91</b>	<b>2,547</b>	<b>36.5</b>	<b>69.8</b>	<b>99.21</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	旭 区	6	2,547	42.3	60.22	98.5	16	7
都 島 区	2	4,030	53.3	75.57	106.38	41	9	城 東 区	8	2,406	45.7	52.7	83.32	26	6
此 花 区	1	2,880	44.0	65.39	121.93	16	3	鶴 見 区	3	3,550	48.6	73.06	110.02	11	10
港 区	4	3,748	53.7	69.79	101.75	7	9	阿 倍 野 区	5	3,998	53.8	74.27	112.05	17	7
大 正 区	2	1,715	26.2	65.48	69.59	30		住 吉 区	5	2,876	35.2	81.67	98.32	15	7
西 淀 川 区	5	1,866	25.3	73.75	95.70	22	11	住 之 江 区	10	2,469	33.3	74.21	104.43	18	6
東 淀 川 区	4	2,683	29.9	89.72	106.35	20	8	東 住 吉 区	7	2,716	36.2	74.96	109.08	19	8
淀 川 区	6	2,388	39.3	60.76	91.75	18	10	平 野 区	6	1,852	27.2	67.97	88.63	28	9
東 成 区	6	2,607	40.1	65.00	108.70	26	4	西 成 区	6	1,685	26.6	63.24	91.16	36	5
生 野 区	5	1,592	19.5	81.44	102.97	45	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	16	18	14	9	5	2		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	14	22	12	13	9			2	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>96</b>	<b>3,078</b>	<b>31.3</b>	<b>98.24</b>	<b>103.58</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	摂 津 市	7	2,640	31.4	84.16	106.22	19	11
池 田 市	7	3,361	31.1	108.12	98.86	14	15	茨 木 市	15	3,228	33.3	97.07	106.32	13	17
箕 面 市	5	3,558	34.8	102.15	118.57	8	12	高 槻 市	33	2,763	29.6	93.41	96.89	17	17
豊 中 市	22	3,511	34.7	101.23	108.07	16	14	三 島 郡	1	3,200	33.1	96.69	98.81		18
吹 田 市	4	3,443	41.2	83.51	101.61	22	8	豊 能 郡	2	950	5	189.14	120.11	41	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	13	16	22	11	11	4	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	5	11	12	33	15	8	4	3	4

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>138</b>	<b>1,813</b>	<b>21.7</b>	<b>83.45</b>	<b>97.33</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	大 東 市	5	1,106	19.7	56.18	86.23	28	15
門 真 市	10	1,355	24.0	56.37	84.69	28	19	四 條 畷 市	2	545	10.2	53.26	99.68	35	23
守 口 市	11	2,022	30.6	66.09	99.77	18	13	東 大 阪 市	17	1,276	18.9	67.68	105.65	30	13
枚 方 市	44	2,233	23.2	96.27	96.35	20	13	八 尾 市	18	1,576	19.0	82.85	98.10	30	14
寝 屋 川 市	19	1,800	20.8	86.62	93.96	27	15	柏 原 市	3	1,637	12.5	131.39	101.39	34	9
交 野 市	9	2,262	22.1	102.30	107.42	16	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	75	28	20	7	4	2	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	19	23	21	12	25	8	7	3	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>129</b>	<b>1,839</b>	<b>16.6</b>	<b>110.49</b>	<b>97.32</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	岸和田市	9	1,743	16.6	104.90	95.77	20	10
堺 市	54	2,285	23.0	100.90	97.29	26	12	泉大津市	5	1,924	21.5	89.37	84.76	11	11
高 石 市	4	2,533	22.0	115.07	117.65	16	9	貝 塚 市	2	1,990	19.2	103.82	94.19	4	16
河内長野市	1	220	2.2	98.84	82.94	49	7	泉佐野市	6	1,830	13.4	136.38	99.90	12	16
松 原 市	6	2,096	19.6	107.16	90.46	18	19	和 泉 市	5	957	10.0	95.74	92.97	33	15
羽 曳 野 市	6	1,042	12.0	87.12	98.02	27	15	泉 南 市	3	1,153	7.6	151.92	99.64	27	16
藤 井 寺 市	5	942	9.2	102.78	85.45	41	15	阪 南 市	6	577	3.8	151.87	100.93	38	14
富 田 林 市	9	1,762	13.5	130.70	96.14	29	13	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	2,257	16.4	138.00	102.33	14	35	泉 南 郡	4	1,145	8.7	134.08	116.09	16	12
南 河 内 郡	1	700	4.0	177.03	110.24	41	13								

## 〈価格帯別件数〉

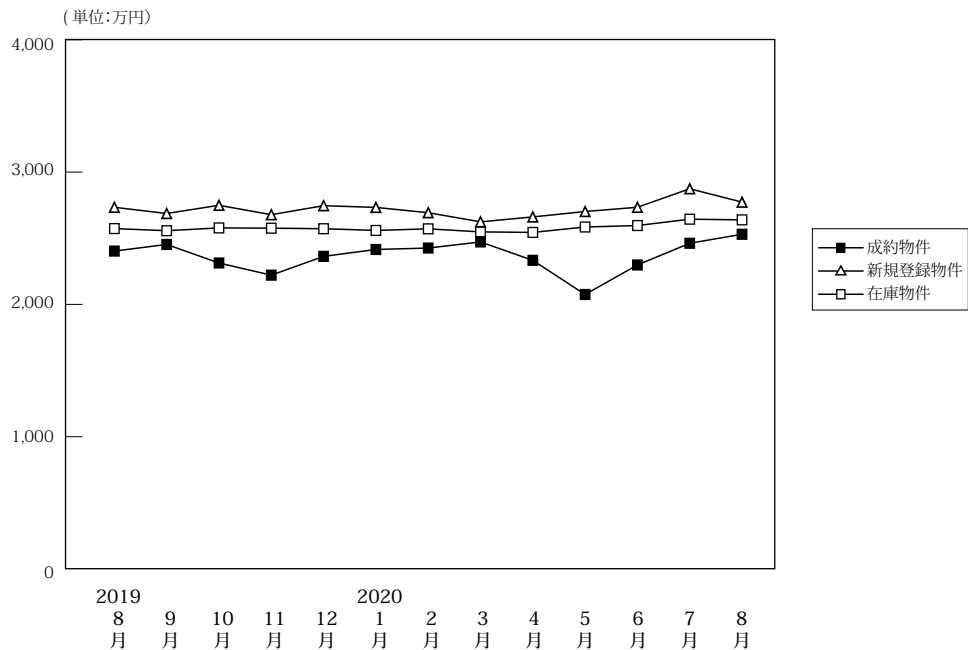
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	75	21	15	7	6	4	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	6	9	6	22	39	21	6	10	7

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	255	258	319	282	262	178	307	332	327	196	285	311	280
	平均価格	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333	2,075	2,298	2,462	2,530
新規登録物件	件数	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173	1,181	1,069	1,011	970
	平均価格	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661	2,702	2,734	2,874	2,773
在庫物件	件数	3,680	3,708	3,760	3,840	3,829	4,008	3,981	3,804	3,795	3,800	3,620	3,478	3,326
	平均価格	2,573	2,557	2,578	2,576	2,572	2,559	2,571	2,548	2,544	2,585	2,596	2,644	2,639

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>280</b>	<b>2,530</b>	<b>23.2</b>	<b>114.98</b>	<b>102.74</b>	<b>20</b>	<b>13</b>
神戸市内中心3区	18	2,562	39.1	65.56	97.52	21	9
神戸市内6区	85	2,792	23.1	120.64	106.61	19	12
兵庫県間	98	2,951	28.9	101.92	101.42	18	11
兵庫県北西部	79	1,720	12.6	136.35	101.41	22	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	111 (39.6)	40~50 m <sup>2</sup>	12 (4.3)
~2,500万	35 (12.5)	~60 m <sup>2</sup>	28 (10.0)
~3,000万	30 (10.7)	~70 m <sup>2</sup>	19 (6.8)
~3,500万	38 (13.6)	~80 m <sup>2</sup>	18 (6.4)
~4,000万	26 (9.3)	~100 m <sup>2</sup>	29 (10.4)
~4,500万	16 (5.7)	~120 m <sup>2</sup>	46 (16.4)
~5,000万	14 (5.0)	~140 m <sup>2</sup>	38 (13.6)
~6,000万	5 (1.8)	~160 m <sup>2</sup>	34 (12.1)
~7,000万	3 (1.1)	~180 m <sup>2</sup>	30 (10.7)
7,001万~	2 (0.7)	~200 m <sup>2</sup>	26 (9.3)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>18</b>	<b>2,562</b>	<b>39.1</b>	<b>65.56</b>	<b>97.52</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	兵庫区	8	2,448	39.7	61.64	94.65	25	10
中央区	2	3,935	68.3	57.62	98.59	7	7	長田区	8	2,334	32.7	71.47	100.13	22	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	2	4	5	2	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	3	3	2	2				1	

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>85</b>	<b>2,792</b>	<b>23.1</b>	<b>120.64</b>	<b>106.61</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	垂水区	17	1,978	19.7	100.40	85.65	31	15
東灘区	13	4,808	43.9	109.45	118.31	14	10	北区	20	2,171	14.3	152.03	116.36	17	9
灘区	11	3,915	40.1	97.51	113.58	6	13	西区	15	1,930	14.8	130.05	101.38	23	14
須磨区	9	2,856	24.2	117.84	107.83	16	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	9	5	10	13	9	8		1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	9	7	2	5	20	10	13	9	9

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>2,951</b>	<b>28.9</b>	<b>101.92</b>	<b>101.42</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	宝塚市	14	3,239	22.1	146.63	106.29	13	12
尼崎市	39	2,557	32.2	79.34	98.14	19	13	伊丹市	10	2,120	23.7	89.59	91.43	31	9
西宮市	21	4,274	42.4	100.78	108.78	11	8	川西市	10	1,545	13.2	117.26	96.81	23	11
芦屋市	2	6,900	42.3	163.22	115.43	10	6	川辺郡	2	1,940	11.8	165.00	113.04	25	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	9	15	20	9	6	6	5	2	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	14	8	12	18	13	8	4	10	7

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>79</b>	<b>1,720</b>	<b>12.6</b>	<b>136.35</b>	<b>101.41</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	加古川市	19	1,532	11.6	132.03	102.13	26	16
三田市	2	1,740	9.9	176.03	118.83	26	14	加古郡	5	1,312	9.2	140.65	85.42	16	20
三木市	5	2,020	12.3	164.57	96.95	27	18	高砂市	6	1,060	9.2	115.42	98.68	25	14
明石市	14	2,056	18.6	110.42	102.89	20	12	姫路市	28	1,838	12.4	148.09	103.19	14	18

## 〈価格帯別件数〉

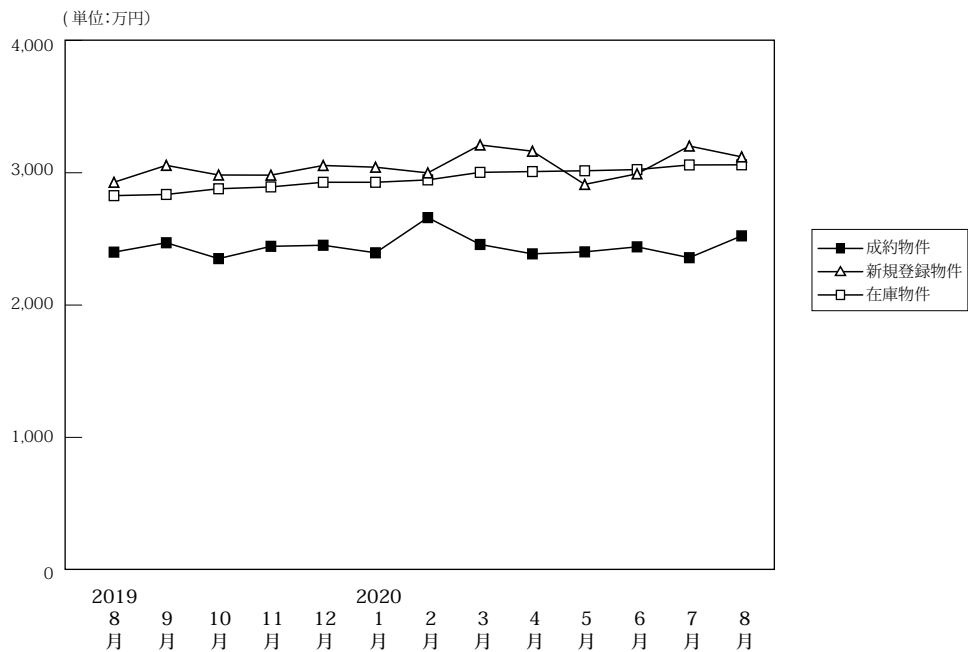
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	53	15	6	3	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	1	2	4	13	20	17	10	10

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	180	232	228	242	224	183	263	287	234	140	218	263	185
	平均価格	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458	2,387	2,402	2,440	2,358	2,523
新規登録物件	件数	797	922	891	870	846	958	865	1,098	1,012	789	914	918	805
	平均価格	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999	3,210	3,163	2,912	2,992	3,202	3,120
在庫物件	件数	2,940	2,966	3,050	3,197	3,258	3,300	3,292	3,399	3,497	3,557	3,510	3,429	3,333
	平均価格	2,827	2,836	2,879	2,893	2,928	2,928	2,946	3,003	3,009	3,015	3,024	3,059	3,060

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 価格(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>185</b>	<b>2,523</b>	<b>26.8</b>	<b>96.59</b>	<b>91.95</b>	<b>25</b>	<b>13</b>
京都市内 中心5区	44	3,410	35.3	96.66	94.97	26	12
京都市内 6区	73	2,415	29.1	82.98	87.03	27	11
京都府 南部	58	2,116	19.8	107.10	94.29	22	13
京都府 北部	10	1,778	13.2	134.64	101.03	24	33

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	62 (33.5)	40~50 m <sup>2</sup>	25 (13.5)
~2,500万	29 (15.7)	~60 m <sup>2</sup>	16 (8.6)
~3,000万	34 (18.4)	~70 m <sup>2</sup>	18 (9.7)
~3,500万	26 (14.1)	~80 m <sup>2</sup>	13 (7.0)
~4,000万	17 (9.2)	~100 m <sup>2</sup>	29 (15.7)
~4,500万	7 (3.8)	~120 m <sup>2</sup>	38 (20.5)
~5,000万	4 (2.2)	~140 m <sup>2</sup>	15 (8.1)
~6,000万	4 (2.2)	~160 m <sup>2</sup>	15 (8.1)
~7,000万	1 (0.5)	~180 m <sup>2</sup>	8 (4.3)
7,001万~	1 (0.5)	~200 m <sup>2</sup>	8 (4.3)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全体</b>	<b>44</b>	<b>3,410</b>	<b>35.3</b>	<b>96.66</b>	<b>94.97</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	中京区	6	3,493	62.3	56.11	86.57	14	6
北区	17	3,062	30.5	100.53	95.16	23	16	左京区	13	3,844	29.5	130.15	90.42	33	8
上京区	6	3,413	52.5	64.97	96.79	13	14	下京区	2	3,290	52.5	62.72	142.65	37	14

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	6	8	7	5	4	3	3	1	1

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	3	8	7	3	5	6	3	3	3	3



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>73</b>	<b>2,415</b>	<b>29.1</b>	<b>82.98</b>	<b>87.03</b>	<b>27</b>	<b>11</b>	伏見区	25	2,049	23.5	87.10	90.35	26	12
南 区	4	2,740	37.1	73.87	126.47	32	9	山科区	10	1,937	25.1	77.30	74.69	35	12
東山区	1	1,060	11.1	95.38	66.77		13	西京区	16	3,210	31.9	100.59	91.41	20	11
右京区	17	2,490	38.2	65.13	77.21	30	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	7	12	16	8	2		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	22	5	5	3	14	15	3	3	1	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>58</b>	<b>2,116</b>	<b>19.8</b>	<b>107.10</b>	<b>94.29</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	京田辺市	7	2,128	16.2	131.71	101.62	26	14
宇治市	14	2,230	19.3	115.56	98.12	27	11	木津川市	6	2,102	16.1	130.25	102.74	9	12
城陽市	8	1,183	11.7	101.33	87.96	40	10	乙訓郡	1	2,480	30.8	80.58	85.28	4	17
向日市	5	2,976	38.9	76.57	77.11	14	14	久世郡							
長岡京市	12	2,427	28.3	85.64	92.17	16	15	綴喜郡							
八幡市	3	1,250	11.8	105.85	99.59	23	29	相楽郡	2	2,145	15.8	135.73	93.83	14	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	14	12	3	4	1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3	6	7	10	13	8	4	4	3

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>10</b>	<b>1,778</b>	<b>13.2</b>	<b>134.64</b>	<b>101.03</b>	<b>24</b>	<b>33</b>	宮津市							
亀岡市	6	1,710	13.2	129.64	102.88	31	44	京丹後市							
福知山市	1	2,880	19.8	145.44	92.74	5		南丹市	1	1,880	11.9	158.23	106.10		
舞鶴市	1	2,600	17.4	149.35	108.49	2	8	船井郡							
綾部市	1	160	1.4	115.50	85.69	50	26	与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

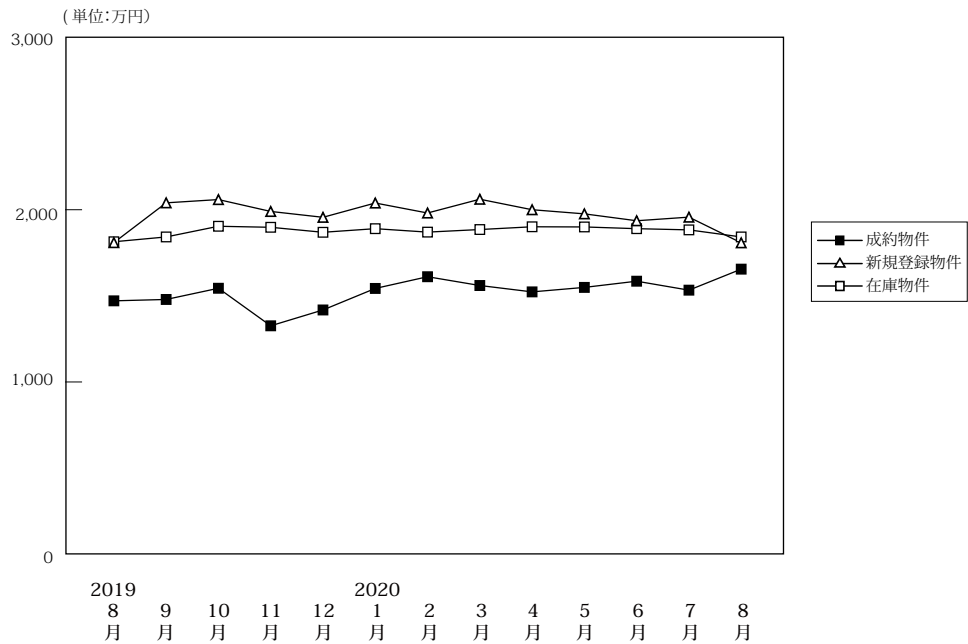
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						4	1	5		

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	54	66	71	68	65	54	74	94	97	43	89	74	68
	平均価格	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523	1,549	1,585	1,533	1,655
新規登録物件	件数	323	363	385	327	277	387	366	342	326	324	269	254	236
	平均価格	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000	1,976	1,936	1,957	1,808
在庫物件	件数	1,115	1,127	1,170	1,190	1,159	1,207	1,217	1,162	1,157	1,167	1,096	1,036	952
	平均価格	1,814	1,842	1,904	1,898	1,869	1,890	1,870	1,885	1,901	1,900	1,890	1,883	1,842

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	68	1,655	12.1	136.94	99.69	17	13
奈良市	18	1,573	10.9	144.65	92.94	26	14
奈良県 下1	41	1,724	12.9	133.35	102.40	13	11
奈良県 下2	9	1,506	10.9	137.85	100.87	19	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	41 (60.3)	40~50㎡	( )
~2,500万	17 (25.0)	~60㎡	1 (1.4)
~3,000万	7 (10.3)	~70㎡	5 (7.2)
~3,500万	3 (4.4)	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	4 (5.8)
~4,500万	( )	~120㎡	8 (11.6)
~5,000万	( )	~140㎡	20 (29.0)
~6,000万	( )	~160㎡	6 (8.7)
~7,000万	( )	~180㎡	16 (23.2)
7,001万~	( )	~200㎡	9 (13.0)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>18</b>	<b>1,573</b>	<b>10.9</b>	<b>144.65</b>	<b>92.94</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	生駒市	7	1,713	10.5	162.42	98.47	30	14
奈良市	11	1,483	11.1	133.34	89.42	23	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	2	2	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2		1	1	3	2	5	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>41</b>	<b>1,724</b>	<b>12.9</b>	<b>133.35</b>	<b>102.40</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	桜井市	7	1,586	12.8	124.25	99.29	8	13
大和郡山市	10	2,042	16.5	124.00	103.51	8	9	橿原市	6	1,463	13.3	110.24	96.18	18	9
大和高田市	1	1,080	9.5	113.13	103.95	21	6	生駒郡	3	1,230	8.1	131.99	99.41	23	12
香芝市	2	1,483	10.2	144.97	96.57	21	11	北葛城郡	11	1,842	11.5	161.24	107.65	13	16
天理市	1	2,380	19.2	123.70	111.78		2								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	14	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	3		2	5	14	4	9	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>1,506</b>	<b>10.9</b>	<b>137.85</b>	<b>100.87</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	宇陀市							
五條市								磯城郡	3	1,118	8.7	129.05	95.55	30	23
御所市	2	1,880	11.2	168.39	111.27		13	高市郡							
葛城市	3	1,897	13.8	137.19	103.38	24	7	吉野郡	1	750	7.1	105.20	88.51	23	35

## 〈価格帯別件数〉

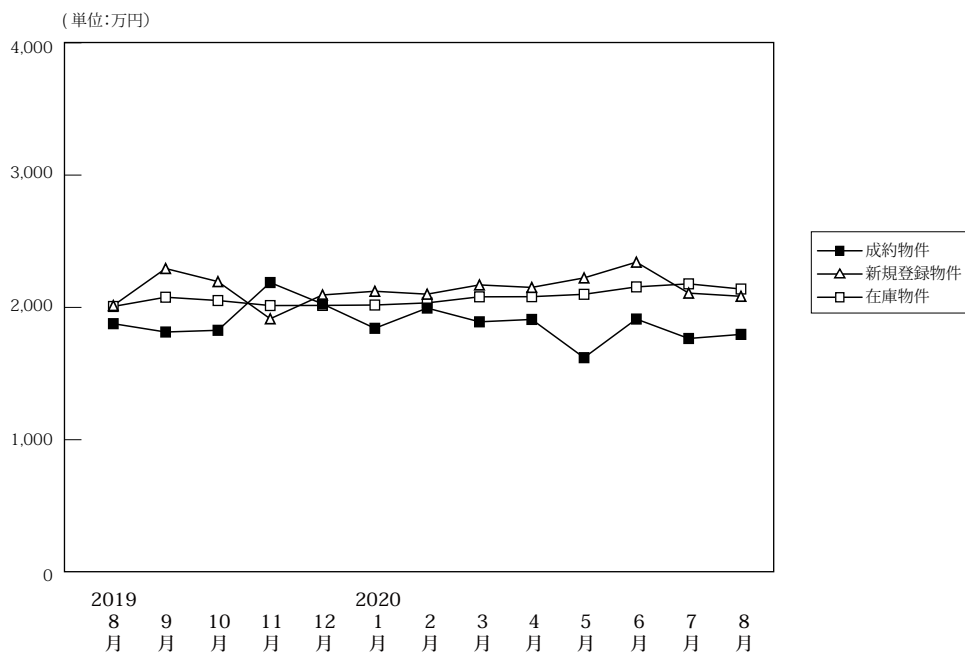
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2	3		2	1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	90	66	98	78	92	42	85	79	90	60	74	76	83
	平均価格	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909	1,620	1,912	1,765	1,796
新規登録物件	件数	251	300	299	265	234	284	297	268	214	265	258	262	171
	平均価格	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151	2,223	2,342	2,108	2,084
在庫物件	件数	1,085	1,122	1,128	1,141	1,116	1,151	1,175	1,150	1,102	1,103	1,086	1,104	997
	平均価格	2,007	2,077	2,052	2,014	2,015	2,018	2,034	2,080	2,081	2,099	2,155	2,178	2,139

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	83	1,796	12.4	147.91	102.21	23	20
大津市	25	1,863	14.2	131.22	100.71	25	15
滋賀県下1	21	2,391	16.9	141.89	101.61	17	20
滋賀県下2	37	1,414	8.7	162.60	103.57	24	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	47 (56.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.2)
~ 2,500万	12 (14.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	2 ( 2.4)
~ 3,000万	13 (15.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.2)
~ 3,500万	9 (10.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 2.4)
~ 4,000万	2 ( 2.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 3.6)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	4 ( 4.8)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	16 (19.3)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	16 (19.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	24 (28.9)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	14 (16.9)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,863	14.2	131.22	100.71	25	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	3	5	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	1		1	11	3	3	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,391	16.9	141.89	101.61	17	20	栗 東 市	4	1,933	14.6	132.61	98.64	20	21
草 津 市	10	2,434	17.1	142.14	101.46	21	18	野 洲 市	1	2,790	28.5	97.75	98.54		15
守 山 市	6	2,558	16.5	155.01	104.34	12	29								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1	7	7						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3	2	2	5	6	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,414	8.7	162.60	103.57	24	23	高 島 市	5	476	2.8	168.65	57.41	24	25
彦 根 市	8	1,442	9.4	153.51	98.42	32	24	東 近 江 市	2	1,314	7.2	181.66	109.24	27	29
長 浜 市	4	1,411	8.3	170.40	121.08	22		米 原 市	1	2,020	12.5	161.34	109.30		25
近 江 八 幡 市	6	1,813	12.3	147.53	99.48	27	16	蒲 生 郡							
甲 賀 市	3	1,137	6.6	173.49	159.62	22	21	愛 知 郡	4	1,687	10.0	167.90	115.88	20	30
湖 南 市	3	1,703	10.3	165.23	101.50	16		犬 上 郡	1	1,980	11.9	165.76	102.06		15

## 〈価格帯別件数〉

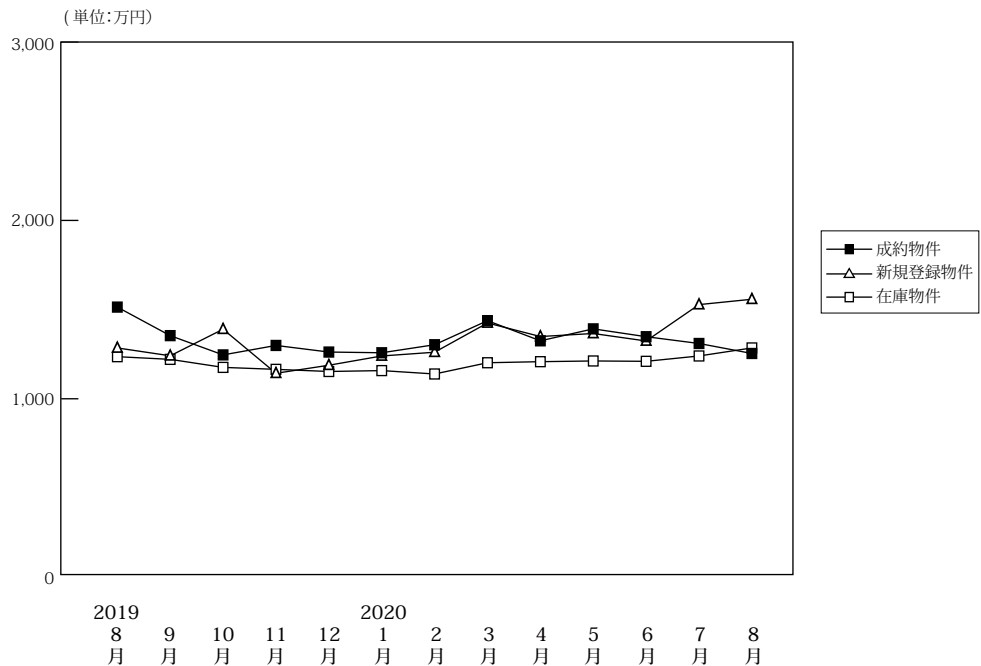
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	8	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				1	3	8	15	9

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	43	52	44	41	45	31	50	55	49	43	63	40	30
	平均価格	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325	1,392	1,348	1,310	1,254
新規登録物件	件数	169	200	200	164	166	184	156	186	139	145	170	132	134
	平均価格	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349	1,366	1,324	1,528	1,558
在庫物件	件数	823	810	783	820	832	807	770	797	798	769	767	742	738
	平均価格	1,236	1,221	1,176	1,165	1,153	1,158	1,139	1,202	1,208	1,212	1,210	1,240	1,285

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,254	9.5	134.68	101.54	21	14
和歌山市	18	1,288	10.7	120.28	99.22	22	15
和歌山下県	12	1,204	7.7	156.28	105.02	19	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	26 (86.7)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	3 (10.0)	~60 m <sup>2</sup>	1 (3.3)
~3,000万	1 (3.3)	~70 m <sup>2</sup>	1 (3.3)
~3,500万	( )	~80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	( )	~100 m <sup>2</sup>	2 (6.7)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	5 (16.7)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	9 (30.0)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	5 (16.7)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	3 (10.0)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	4 (13.3)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,288	10.7	120.28	99.22	22	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		2	5	4	3	1	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,204	7.7	156.28	105.02	19	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11		1							

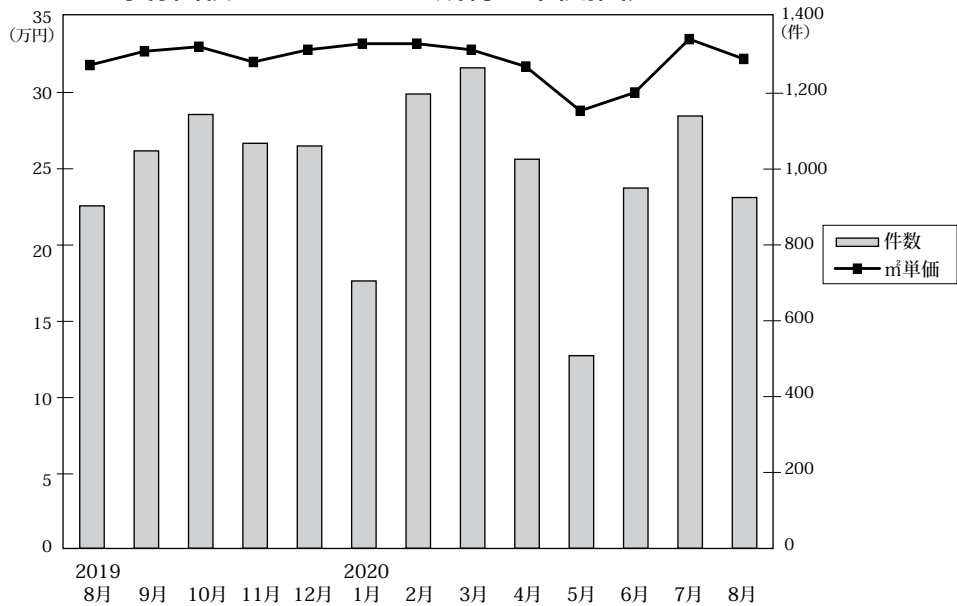
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							5	2	2	3

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40~80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40~80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.9 ポイント下落し、前年同月比は 1.3 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比 18.9 ポイント減少し、前年同月比は 2.4 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40~80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	903	1,048	1,144	1,068	1,061	705	1,198	1,267	1,026	508	950	1,140	925
	㎡単価	31.8	32.7	33.0	32.0	32.8	33.2	33.2	32.8	31.7	28.8	30.0	33.5	32.2
	平均価格	2,107	2,149	2,179	2,109	2,156	2,179	2,206	2,166	2,079	1,896	1,979	2,210	2,123
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
大阪計	件数	441	570	553	560	551	355	588	685	521	256	491	587	465
	㎡単価	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5	31.8	34.1	37.3	34.9
	平均価格	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261	2,086	2,233	2,464	2,285
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
兵庫計	件数	256	297	330	273	295	198	363	349	310	144	283	333	280
	㎡単価	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2	25.9	27.0	29.6	30.2
	平均価格	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911	1,729	1,791	1,953	1,997
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
京都計	件数	106	86	140	123	128	81	135	116	116	63	71	133	88
	㎡単価	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9	32.2	33.3	36.5	36.4
	平均価格	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238	1,997	2,137	2,300	2,315
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
奈良計	件数	46	47	54	55	45	35	54	62	36	19	51	44	44
	㎡単価	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7	17.7	16.0	16.7	18.3
	平均価格	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099	1,171	1,061	1,134	1,240
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
滋賀計	件数	48	39	50	44	34	26	48	37	36	16	38	34	38
	㎡単価	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0	21.6	24.5	27.8	26.2
	平均価格	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623	1,490	1,587	1,834	1,786
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
和歌山計	件数	6	9	17	13	8	10	10	18	7	10	16	9	10
	㎡単価	13.2	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0	14.0	11.0	7.1	22.8
	平均価格	890	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803	830	677	448	1,563
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00

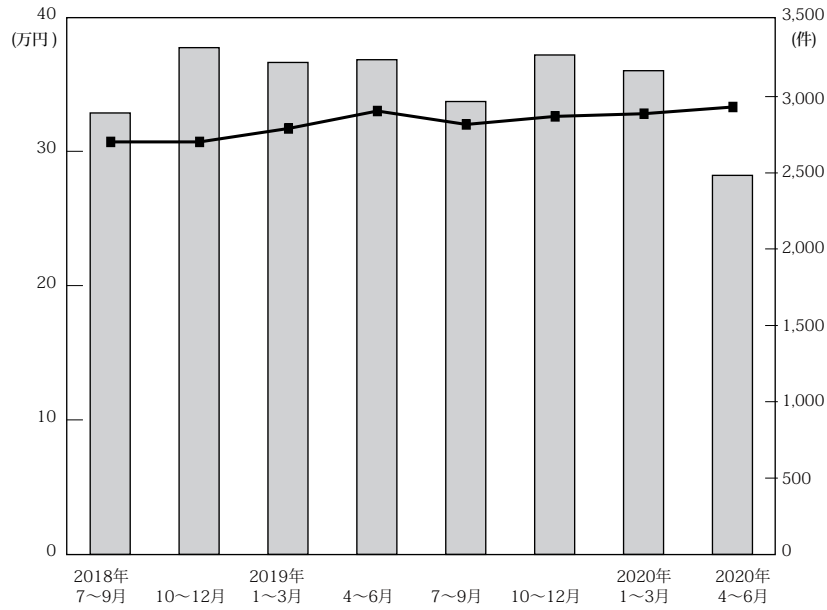
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,215	3,717	3,583	3,464	3,433	3,513	3,939	3,989	3,240	3,582	3,645	3,330	3,214
	㎡単価	34.3	34.7	34.3	35.0	35.4	35.2	34.8	35.7	35.7	35.4	36.1	35.9	36.5
	平均価格	2,256	2,282	2,255	2,282	2,329	2,325	2,279	2,343	2,339	2,326	2,364	2,357	2,400
	平均面積	65.89	65.84	65.80	65.41	65.90	66.21	65.59	65.85	65.63	65.78	65.72	65.83	65.88
大阪計	件数	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796	2,028	2,022	1,801	1,806
	㎡単価	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7	37.7	39.0	38.5	38.9
	平均価格	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534	2,468	2,551	2,518	2,572
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
兵庫計	件数	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889	983	970	954	828
	㎡単価	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5	30.9	30.3	32.0	30.6
	平均価格	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082	2,046	2,015	2,128	2,001
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
京都計	件数	242	326	297	255	286	303	344	383	302	308	362	320	325
	㎡単価	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	41.1	43.1	46.1	44.9	42.8	48.4
	平均価格	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730	2,977	2,843	2,742	3,102
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
奈良計	件数	162	192	166	175	152	153	174	170	161	148	171	154	147
	㎡単価	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0	20.3	20.6	19.8	21.6
	平均価格	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229	1,388	1,414	1,346	1,477
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
滋賀計	件数	61	85	99	91	84	102	81	88	65	79	96	78	74
	㎡単価	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4	30.8	32.1	30.7	29.9
	平均価格	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010	2,133	2,195	2,161	2,086
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00
和歌山計	件数	22	34	37	34	18	26	28	36	27	36	24	23	34
	㎡単価	15.6	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4	11.1	14.2	20.3	14.5
	平均価格	1,006	786	810	817	833	693	783	1,116	784	713	906	1,333	930
	平均面積	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98	66.01	66.00



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
	7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326
	10～12	32.8	0.6	3.5	3,273	36.2	0.8	6.2	1,664	28.4	-0.4	-2.4	898	37.6	3.0	0.3	391
20.	1～3	33.3	1.5	0.9	3,170	36.1	-0.3	1.1	1,628	30.0	5.6	2.0	910	38.2	1.6	2.1	332
	4～6	30.6	-8.1	-4.4	2,484	33.8	-6.4	-2.3	1,268	27.7	-7.7	-3.8	737	34.2	-10.5	-9.0	250

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
	7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27
	10～12	19.1	-4.0	7.9	154	27.1	-3.6	13.4	128	14.1	3.7	-9.0	38
20.	1～3	19.3	1.0	-4.9	151	28.5	5.2	3.3	111	17.0	20.6	19.7	38
	4～6	16.2	-16.1	-11.0	106	23.8	-16.5	-8.5	90	12.3	-27.6	-11.5	33

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

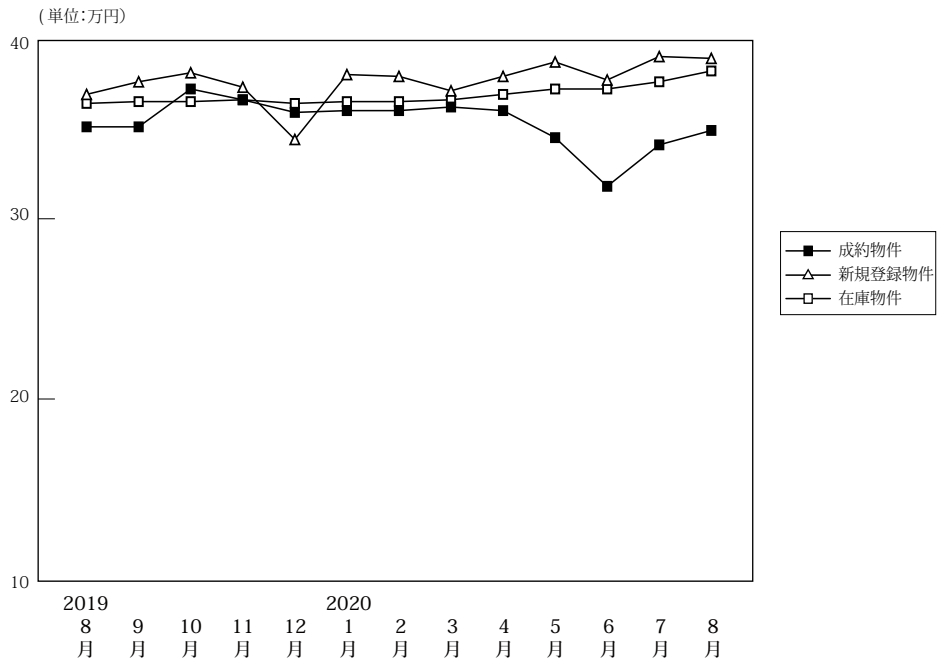
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	925	2,123	32.2	66.00	26	8
大阪府	465	2,285	34.9	65.74	26	7
兵庫県	280	1,997	30.2	66.58	26	9
京都府	88	2,315	36.4	63.82	27	9
奈良県	44	1,240	18.3	67.81	27	8
滋賀県	38	1,786	26.2	67.77	22	8
和歌山県	10	1,563	22.8	66.82	17	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	209 (22.6)	40～45㎡	24 (2.6)
～2,000万	277 (29.9)	～50㎡	21 (2.3)
～2,500万	108 (11.7)	～55㎡	57 (6.2)
～3,000万	131 (14.2)	～60㎡	107 (11.6)
～3,500万	62 (6.7)	～65㎡	166 (17.9)
～4,000万	57 (6.2)	～70㎡	179 (19.4)
～4,500万	30 (3.2)	～75㎡	226 (24.4)
～5,000万	18 (1.9)	～80㎡	145 (15.7)
～6,000万	23 (2.5)		
6,001万～	10 (1.1)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	441	570	553	560	551	355	588	685	521	256	491	587	465
	㎡単価	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5	31.8	34.1	37.3	34.9
	平均価格	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261	2,086	2,233	2,464	2,285
	平均面積	66.07	65.30	66.01	66.10	66.09	65.29	66.18	65.66	65.95	65.80	66.07	66.39	65.74
新規登録物件	件数	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796	2,028	2,022	1,801	1,806
	㎡単価	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7	37.7	39.0	38.5	38.9
	平均価格	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534	2,468	2,551	2,518	2,572
	平均面積	65.84	65.97	65.66	65.10	65.57	65.93	65.36	65.41	65.48	65.45	65.42	65.41	66.11
在庫物件	件数	5,425	5,375	5,407	5,498	5,468	5,684	5,778	5,750	5,819	6,021	5,859	5,733	5,551
	㎡単価	36.5	36.5	36.6	36.4	36.5	36.5	36.6	36.9	37.2	37.2	37.6	37.9	38.2
	平均価格	2,385	2,391	2,398	2,380	2,382	2,392	2,389	2,405	2,429	2,428	2,450	2,473	2,495
	平均面積	65.34	65.50	65.53	65.39	65.27	65.52	65.27	65.19	65.28	65.28	65.15	65.25	65.32

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>465</b>	<b>2,285</b>	<b>34.9</b>	<b>65.74</b>	<b>26</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	91	3,607	57.3	62.93	22	5
大阪市内18区	123	2,119	32.7	64.85	27	7
大阪府北部	110	2,414	35.1	68.79	25	8
大阪府東部	71	1,500	22.7	65.98	29	9
大阪府南部	70	1,450	22.0	65.89	27	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	79 (17.0)	40～45㎡	12 (2.6)
～2,000万	139 (29.9)	～50㎡	13 (2.8)
～2,500万	58 (12.5)	～55㎡	29 (6.2)
～3,000万	74 (15.9)	～60㎡	52 (11.2)
～3,500万	36 (7.7)	～65㎡	82 (17.6)
～4,000万	35 (7.5)	～70㎡	96 (20.6)
～4,500万	16 (3.4)	～75㎡	114 (24.5)
～5,000万	10 (2.2)	～80㎡	67 (14.4)
～6,000万	12 (2.6)		
6,001万～	6 (1.3)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	99	136	106	116	106	76	128	144	101	37	102	118	91
	㎡単価	54.3	60.0	60.2	58.2	55.1	59.8	56.3	55.6	60.1	52.9	55.1	60.9	57.3
新規登録物件	件数	400	488	422	481	462	449	499	524	477	508	521	449	434
	㎡単価	61.7	62.0	61.3	59.7	61.0	63.0	60.7	61.7	62.2	59.7	62.1	61.5	64.0
在庫物件	件数	1,247	1,246	1,252	1,295	1,334	1,350	1,355	1,357	1,425	1,488	1,489	1,476	1,424
	㎡単価	61.5	61.2	61.0	60.9	60.7	61.7	61.9	62.3	62.2	61.5	61.4	61.6	62.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	3,607	57.3	62.93	22	5	福 島 区	8	3,970	57.5	69.10	24	7
中 央 区	22	4,136	66.3	62.43	15	4	天 王 寺 区	12	2,550	43.8	58.22	29	6
北 区	20	4,254	67.3	63.22	18	4	浪 速 区	6	3,480	54.3	64.08	27	4
西 区	23	2,997	47.4	63.16	26	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	10	11	16	9	10	8	10	10	6

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	12	15	17	16	16	9

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	119	148	157	143	153	92	149	177	120	85	147	164	123
	㎡単価	34.1	34.8	35.2	33.5	35.2	33.3	34.7	34.5	32.2	32.7	33.0	37.4	32.7
新規登録物件	件数	462	525	506	529	496	490	590	658	507	565	579	499	503
	㎡単価	36.3	36.1	34.5	34.1	36.2	34.9	34.3	35.6	35.4	35.1	36.5	36.6	35.1
在庫物件	件数	1,364	1,366	1,370	1,420	1,406	1,465	1,519	1,585	1,623	1,669	1,587	1,569	1,512
	㎡単価	34.8	34.8	34.7	34.2	34.4	34.3	34.0	34.2	34.4	34.3	34.7	35.0	35.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	123	2,119	32.7	64.85	27	7	旭 区	2	1,540	23.8	64.65	46	8
都 島 区	8	2,586	38.0	68.04	25	11	城 東 区	10	2,321	35.6	65.25	24	8
此 花 区	3	1,900	29.2	65.01	21	3	鶴 見 区	10	2,282	35.6	64.05	23	8
港 区	3	1,833	27.7	66.29	34	4	阿 倍 野 区	7	3,076	43.9	70.13	23	4
大 正 区	6	2,108	31.0	67.95	23	8	住 吉 区	8	2,346	34.1	68.76	25	6
西 淀 川 区	10	1,777	27.0	65.92	27	8	住 之 江 区	13	1,644	26.5	61.97	30	5
東 淀 川 区	9	1,900	29.5	64.44	30	7	東 住 吉 区	5	1,822	30.7	59.26	29	5
淀 川 区	16	2,186	35.4	61.74	28	7	平 野 区	4	1,660	24.9	66.62	26	9
東 成 区	7	2,348	35.7	65.82	29	6	西 成 区						
生 野 区	2	1,640	29.4	55.73	34	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	44	23	27	10	7	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	6	16	28	26	23	16

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	85	116	132	134	117	83	132	172	118	47	103	160	110
	㎡単価	34.7	33.1	33.7	36.4	37.5	34.8	35.2	34.1	33.3	30.3	31.3	32.7	35.1
新規登録物件	件数	434	436	483	395	423	437	483	459	368	416	402	370	372
	㎡単価	34.5	33.8	34.5	32.8	34.8	33.5	34.2	33.8	33.1	34.7	34.2	34.9	36.3
在庫物件	件数	1,260	1,227	1,254	1,225	1,184	1,256	1,298	1,283	1,259	1,284	1,230	1,163	1,130
	㎡単価	33.0	33.4	33.5	32.6	32.3	32.1	32.7	32.3	32.3	33.0	33.1	33.7	33.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>110</b>	<b>2,414</b>	<b>35.1</b>	<b>68.79</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	摂津市	4	1,880	30.8	61.03	11	10
池田市	5	1,602	23.3	68.87	28	10	茨木市	16	1,841	26.0	70.73	34	8
箕面市	4	2,223	29.7	74.76	35	7	高槻市	13	2,282	35.9	63.56	32	7
豊中市	33	2,801	41.1	68.15	20	9	三島郡	1	1,500	24.7	60.63	37	8
吹田市	33	2,654	37.5	70.72	22	9	豊能郡	1	450	5.8	77.88	34	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	36	7	14	16	15	6		2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	5	13	23	36	25

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	62	75	76	81	52	84	88	95	45	75	72	71
	㎡単価	24.8	26.5	26.4	22.8	27.8	24.5	26.6	26.7	24.8	25.0	23.1	24.9	22.7
新規登録物件	件数	226	246	245	263	236	251	296	257	207	278	244	219	233
	㎡単価	24.6	25.4	26.2	25.9	25.5	25.9	25.3	24.2	25.6	25.3	26.1	25.6	26.1
在庫物件	件数	633	654	664	704	700	718	717	675	659	703	695	677	646
	㎡単価	23.7	24.0	24.3	24.6	24.5	24.4	24.4	23.7	24.0	24.2	24.8	25.0	25.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>71</b>	<b>1,500</b>	<b>22.7</b>	<b>65.98</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	大東市	2	2,090	32.1	65.03	19	6
門真市	3	1,163	19.6	59.25	37	12	四條畷市	1	2,350	33.8	69.46	13	4
守口市	5	1,942	32.5	59.81	25	6	東大阪市	18	1,610	23.2	69.32	26	8
枚方市	19	1,588	23.4	67.85	29	10	八尾市	6	2,013	29.5	68.25	26	4
寝屋川市	11	848	13.9	61.17	40	13	柏原市	3	923	15.2	60.64	27	6
交野市	3	1,153	16.7	68.92	25	15							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	26	9	6		3	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	8	14	19	20	5

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	75	108	83	91	94	52	95	104	87	42	64	73	70
	㎡単価	20.3	22.1	22.7	21.7	20.7	19.4	21.4	22.3	19.9	20.2	20.7	21.1	22.0
新規登録物件	件数	279	290	269	244	262	285	291	307	237	261	276	264	264
	㎡単価	22.5	21.7	22.7	23.1	20.1	23.1	21.8	22.4	22.0	22.1	22.2	21.7	23.2
在庫物件	件数	921	882	867	854	844	895	889	850	853	877	858	848	839
	㎡単価	21.0	20.5	20.9	21.0	20.6	20.9	20.6	21.3	21.1	21.2	21.2	21.4	21.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>70</b>	<b>1,450</b>	<b>22.0</b>	<b>65.89</b>	<b>27</b>	<b>8</b>	岸和田市	1	1,050	14.0	75.14	34	1
堺市	41	1,796	26.9	66.57	25	8	泉大津市	4	1,258	18.3	68.57	21	11
高石市	2	1,980	28.6	69.29	24	6	貝塚市	1	175	2.6	66.37	44	15
河内長野市	2	595	9.9	59.80	36		泉佐野市						
松原市	1	1,890	25.8	73.26	12	8	和泉市	5	1,028	15.8	65.06	32	8
羽曳野市							泉南市	3	627	9.7	64.66	28	8
藤井寺市	2	1,065	16.5	64.36			阪南市						
富田林市	2	470	7.8	60.63	35	11	泉北郡						
大阪狭山市	4	800	13.1	61.09	36	5	泉南郡	1	650	9.9	65.65	25	
南河内郡													

<価格帯別件数>

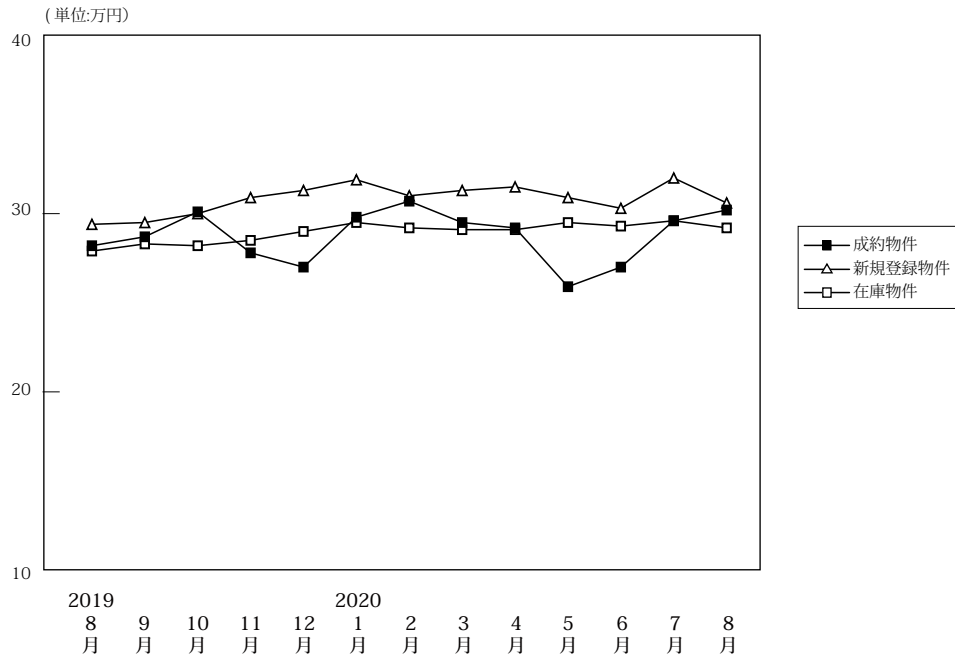
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	23	8	11	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	3	8	10	12	19	12

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	256	297	330	273	295	198	363	349	310	144	283	333	280
	㎡単価	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2	25.9	27.0	29.6	30.2
	平均価格	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911	1,729	1,791	1,953	1,997
	平均面積	66.42	66.20	66.67	65.60	65.23	66.34	67.52	66.83	65.61	66.90	66.42	66.21	66.58
新規登録物件	件数	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889	983	970	954	828
	㎡単価	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5	30.9	30.3	32.0	30.6
	平均価格	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082	2,046	2,015	2,128	2,001
	平均面積	66.13	65.66	66.03	66.17	66.51	67.06	66.40	66.81	66.11	66.22	66.50	66.49	65.38
在庫物件	件数	2,893	2,944	3,037	3,083	3,070	3,201	3,223	3,198	3,227	3,276	3,166	3,136	2,964
	㎡単価	27.9	28.3	28.2	28.5	29.0	29.5	29.2	29.1	29.5	29.5	29.3	29.6	29.2
	平均価格	1,835	1,858	1,848	1,875	1,909	1,950	1,929	1,927	1,927	1,945	1,931	1,956	1,923
	平均面積	65.76	65.65	65.54	65.78	65.83	66.10	66.07	66.21	66.21	65.94	65.91	66.08	65.87

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	280	1,997	30.2	66.58	26	9
神戸市内中心3区	41	2,628	42.6	61.63	21	6
神戸市内6区	85	1,729	25.7	67.34	30	8
兵庫県間	103	2,334	34.7	67.25	25	9
兵庫県北西部	51	1,257	18.5	67.94	26	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	79 (28.2)	40～45㎡	6 (2.1)
～2,000万	76 (27.1)	～50㎡	5 (1.8)
～2,500万	26 (9.3)	～55㎡	15 (5.4)
～3,000万	42 (15.0)	～60㎡	36 (12.9)
～3,500万	19 (6.8)	～65㎡	52 (18.6)
～4,000万	16 (5.7)	～70㎡	45 (16.1)
～4,500万	11 (3.9)	～75㎡	68 (24.3)
～5,000万	5 (1.8)	～80㎡	53 (18.9)
～6,000万	5 (1.8)		
6,001万～	1 (0.4)		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	34	36	38	40	41	31	50	53	41	16	35	47	41
	㎡単価	39.0	39.2	41.6	36.9	38.8	41.8	42.2	40.1	43.5	34.3	39.5	41.7	42.6
新規登録物件	件数	126	145	153	159	146	146	190	179	143	164	153	163	140
	㎡単価	47.7	44.5	45.5	46.2	50.9	46.6	46.6	50.0	49.9	44.6	47.2	48.8	45.6
在庫物件	件数	401	432	439	465	457	479	470	478	465	488	494	499	460
	㎡単価	46.3	45.7	44.6	44.4	46.5	46.8	46.0	47.0	47.7	46.3	45.9	47.1	46.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	2,628	42.6	61.63	21	6	兵 庫 区	10	1,630	26.9	60.67	28	7
中 央 区	23	3,471	54.3	63.90	16	6	長 田 区	8	1,449	25.7	56.30	24	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	9	7	5	6	3		6		4	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	3	5	6	11	4	6	4

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	78	104	95	100	100	65	113	116	88	44	85	111	85
	㎡単価	26.3	27.2	27.9	26.6	20.1	26.1	29.1	24.9	23.8	20.7	22.1	26.3	25.7
新規登録物件	件数	353	365	345	334	322	331	365	373	289	317	338	319	273
	㎡単価	25.2	25.0	27.0	25.2	25.2	28.3	27.5	26.2	28.2	25.4	24.4	28.1	24.5
在庫物件	件数	1,053	1,045	1,106	1,103	1,074	1,094	1,124	1,120	1,150	1,159	1,115	1,134	1,061
	㎡単価	23.1	23.4	23.8	23.5	23.8	24.3	24.8	24.2	24.5	24.8	24.0	24.5	24.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	1,729	25.7	67.34	30	8	垂 水 区	19	1,328	19.7	67.50	31	11
東 灘 区	31	2,341	34.0	68.87	28	8	北 区	11	1,176	16.6	70.79	28	7
灘 区	10	2,287	35.7	63.98	29	5	西 区	4	1,068	18.5	57.71	30	14
須 磨 区	10	906	13.8	65.69	39	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	30	26	5	9	7	6		2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	1	3	12	13	14	27	13

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	101	106	138	84	114	71	144	133	124	52	117	135	103
	㎡単価	31.6	32.6	33.8	30.6	31.3	32.8	33.4	32.9	33.7	33.0	31.1	32.4	34.7
新規登録物件	件数	314	437	404	375	409	404	448	403	328	371	357	350	292
	㎡単価	32.1	32.5	32.1	33.4	33.9	34.3	31.3	32.8	31.8	32.8	33.4	32.8	34.4
在庫物件	件数	1,010	1,049	1,055	1,085	1,109	1,185	1,187	1,141	1,159	1,176	1,115	1,078	1,033
	㎡単価	30.6	30.9	30.7	31.5	31.6	32.1	31.3	31.2	30.9	31.2	31.6	31.6	31.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	103	2,334	34.7	67.25	25	9	宝 塚 市	15	1,701	24.7	68.91	31	8
尼 崎 市	32	2,190	33.3	65.68	23	9	伊 丹 市	7	2,336	33.5	69.78	21	8
西 宮 市	30	3,046	43.3	70.34	23	8	川 西 市	2	3,345	46.3	72.31	11	6
芦 屋 市	17	1,790	29.0	61.64	30	9	川 辺 郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	32	9	23	9	10	4	3	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	6	13	16	16	23	26

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	43	51	59	49	40	31	56	47	57	32	46	40	51
	㎡単価	15.2	16.4	17.6	18.1	19.8	18.8	16.7	19.2	17.3	17.1	16.4	15.1	18.5
新規登録物件	件数	134	148	157	129	137	136	150	152	129	131	122	122	123
	㎡単価	18.8	18.2	17.5	21.1	18.2	18.2	20.4	19.4	19.0	22.7	18.5	19.4	19.4
在庫物件	件数	429	418	437	430	430	443	442	459	453	453	442	425	410
	㎡単価	17.7	17.9	17.8	18.2	17.8	17.6	18.1	18.7	18.8	20.0	19.6	19.5	19.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	1,257	18.5	67.94	26	11	加 古 川 市	9	1,077	16	67	27	12
三 田 市	1	1,650	20.7	79.67	27		加 古 郡	1	710	10.6	67.10	31	4
三 木 市	1	320	5.0	63.96			高 砂 市	2	995	14.5	68.74	33	11
明 石 市	19	1,542	22.3	69.27	24	7	姫 路 市	18	1,138	17.0	66.74	27	17

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	11	7	4			1			

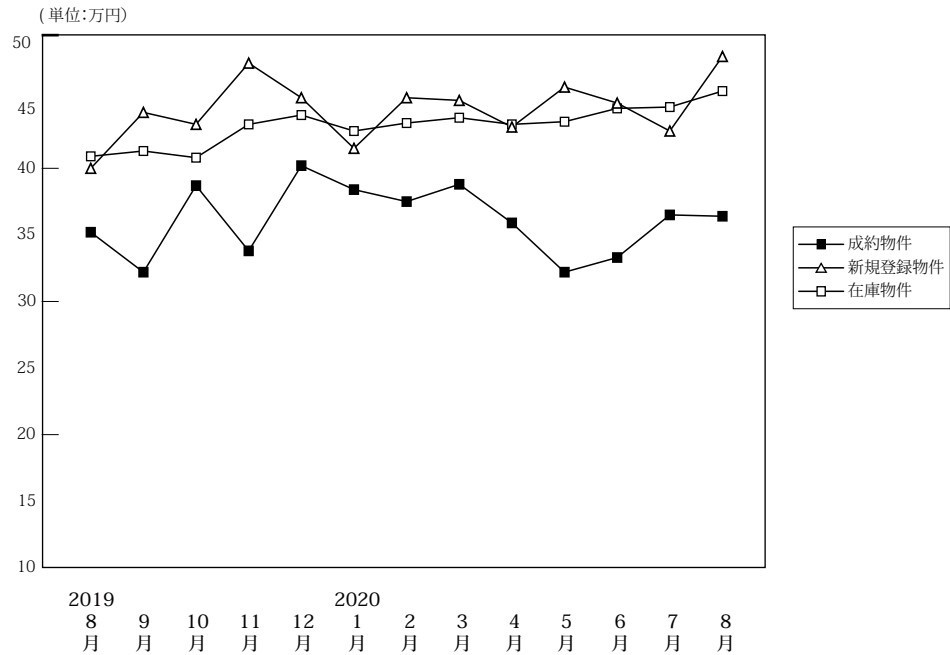
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	5	12	11	12	10



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	106	86	140	123	128	81	135	116	116	63	71	133	88
	㎡単価	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9	32.2	33.3	36.5	36.4
	平均価格	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238	1,997	2,137	2,300	2,315
	平均面積	65.55	63.22	63.33	63.21	63.84	64.10	64.29	63.97	62.98	62.44	64.96	63.48	63.82
新規登録物件	件数	242	326	297	255	286	303	344	383	302	308	362	320	325
	㎡単価	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1	43.1	46.1	44.9	42.8	48.4
	平均価格	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730	2,977	2,843	2,742	3,102
	平均面積	63.45	63.95	63.72	63.53	64.14	63.55	62.92	63.49	63.35	64.57	63.31	64.05	64.10
在庫物件	件数	846	911	894	857	839	904	933	958	1,007	1,029	1,045	1,058	1,037
	㎡単価	40.9	41.3	40.8	43.3	44.0	42.8	43.4	43.8	43.3	43.5	44.5	44.6	45.8
	平均価格	2,582	2,610	2,585	2,750	2,806	2,722	2,746	2,758	2,731	2,745	2,810	2,819	2,901
	平均面積	63.14	63.19	63.37	63.51	63.77	63.59	63.26	62.96	63.07	63.10	63.15	63.21	63.33

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>88</b>	<b>2,315</b>	<b>36.4</b>	<b>63.82</b>	<b>27</b>	<b>9</b>
京都市内中心5区	28	3,619	57.3	63.16	22	7
京都市内6区	40	1,735	27.7	62.61	27	10
京都府南部	20	1,650	24.6	67.16	32	10
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (21.6)	40 ~ 45 ㎡	5 ( 5.7)
~ 2,000 万	30 (34.1)	~ 50 ㎡	1 ( 1.1)
~ 2,500 万	9 (10.2)	~ 55 ㎡	8 ( 9.1)
~ 3,000 万	8 ( 9.1)	~ 60 ㎡	12 (13.6)
~ 3,500 万	4 ( 4.5)	~ 65 ㎡	20 (22.7)
~ 4,000 万	4 ( 4.5)	~ 70 ㎡	18 (20.5)
~ 4,500 万	2 ( 2.3)	~ 75 ㎡	15 (17.0)
~ 5,000 万	3 ( 3.4)	~ 80 ㎡	9 (10.2)
~ 6,000 万	6 ( 6.8)		
6,001 万 ~	3 ( 3.4)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	21	53	36	47	34	48	38	40	16	24	49	28
	㎡単価	54.9	51.0	58.8	54.5	58.0	55.6	57.1	57.2	50.3	47.5	53.4	46.7	57.3
新規登録物件	件数	92	132	127	112	120	123	137	158	130	124	139	130	143
	㎡単価	60.1	66.8	60.8	69.5	65.3	57.2	65.1	67.6	61.1	67.5	66.3	63.7	69.3
在庫物件	件数	325	361	341	353	355	365	383	401	419	430	434	442	440
	㎡単価	62.5	62.5	61.5	63.7	64.0	62.3	61.5	63.2	62.9	62.8	64.4	65.7	66.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	3,619	57.3	63.16	22	7	中 京 区	11	4,255	68.1	62.44	22	6
北 区	2	1,613	22.7	71.04	36		左 京 区						
上 京 区	8	2,891	45.3	63.79	28	11	下 京 区	7	4,026	65.6	61.32	13	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		7	5	1	1	3	1	1	6	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		2	6	3	5	7	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	52	44	58	62	54	39	55	54	47	34	34	54	40
	㎡単価	29.1	25.0	27.8	25.2	31.4	25.6	28.4	32.9	29.2	29.1	24.0	32.3	27.7
新規登録物件	件数	106	122	114	102	118	125	152	149	117	120	143	136	129
	㎡単価	30.4	34.1	34.3	34.9	34.6	32.0	35.4	33.0	32.8	34.3	34.9	31.7	34.4
在庫物件	件数	370	372	368	339	333	365	385	379	400	402	406	416	404
	㎡単価	30.0	31.1	31.9	33.0	33.5	33.1	34.3	33.5	33.2	33.0	33.6	33.0	34.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,735	27.7	62.61	27	10	伏 見 区	15	1,446	22	65	26	10
南 区	9	1,694	29.7	56.98	33	13	山 科 区	5	2,078	32.0	64.84	17	7
東 山 区							西 京 区	2	1,630	24.6	66.35	25	9
右 京 区	9	2,092	33.2	63.00	31	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	18	3	5	2	1		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	5	4	11	10	4	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	22	20	28	24	27	8	32	23	28	12	12	30	20
	㎡単価	21.1	28.9	23.8	25.6	26.7	27.8	23.8	23.6	27.0	22.5	21.2	27.4	24.6
新規登録物件	件数	40	70	54	40	46	53	54	76	53	63	79	51	53
	㎡単価	23.1	22.4	23.9	24.1	24.3	30.0	25.0	24.4	25.5	28.1	26.7	22.4	26.4
在庫物件	件数	140	166	174	157	142	164	154	169	179	188	196	189	185
	㎡単価	22.9	22.0	22.4	22.9	22.8	25.0	24.9	24.3	24.0	24.9	25.7	24.5	24.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,650	24.6	67.16	32	10	京 田 辺 市	2	1,695	23.9	70.83	27	11
宇 治 市	4	1,588	23.1	68.68	28	8	木 津 川 市						
城 陽 市							乙 訓 郡	5	604	9.8	61.79	48	14
向 日 市	2	3,355	51.1	65.63	13	4	久 世 郡						
長 岡 京 市	5	2,026	30.7	65.92	31	8	綴 喜 郡						
八 幡 市	2	1,695	21.6	78.52	28	9	相 楽 郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	5	1	2	1		1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	6	3	4	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0
	㎡単価	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0	6.6	24.1	10.2	9.9	0.0	0.0
新規登録物件	件数	4	2	2	1	2	2	1	0	2	1	1	3	0
	㎡単価	16.9	9.3	17.4	8.8	11.7	19.1	12.4	0.0	15.1	15.9	22.8	17.1	0.0
在庫物件	件数	11	12	11	8	9	10	11	9	9	9	9	11	8
	㎡単価	18.2	16.2	12.6	9.2	10.1	12.0	12.0	13.1	11.8	12.2	14.0	14.5	14.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宮 津 市						
亀 岡 市							京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

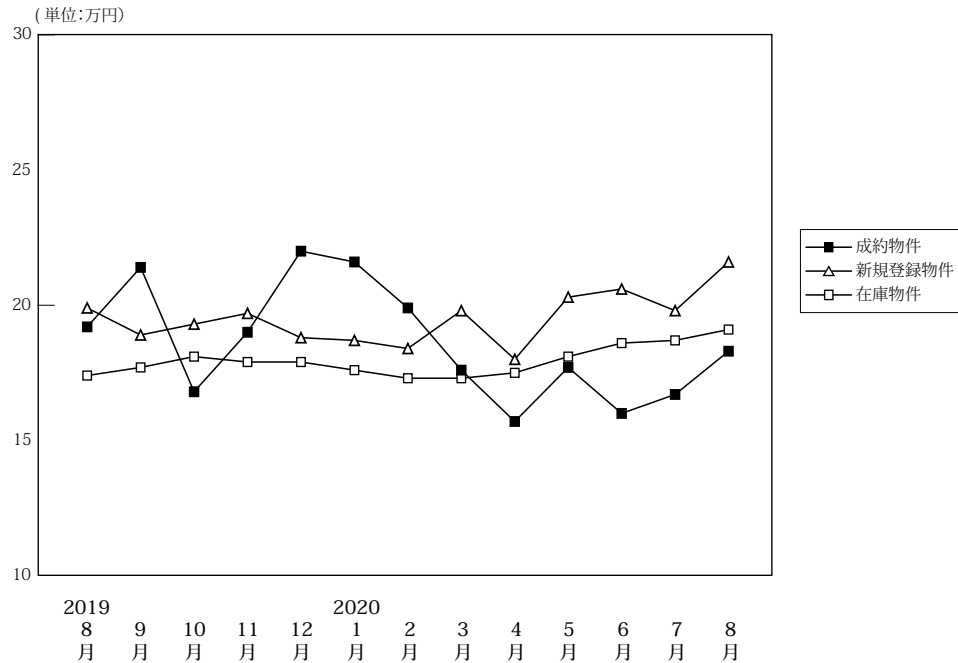
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	46	47	54	55	45	35	54	62	36	19	51	44	44
	㎡単価	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7	17.7	16.0	16.7	18.3
	平均価格	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099	1,171	1,061	1,134	1,240
	平均面積	66.70	69.77	67.97	69.83	70.44	68.07	68.94	68.91	69.21	65.94	66.11	67.87	67.81
新規登録物件	件数	162	192	166	175	152	153	174	170	161	148	171	154	147
	㎡単価	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0	20.3	20.6	19.8	21.6
	平均価格	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229	1,388	1,414	1,346	1,477
	平均面積	67.37	68.05	69.75	66.75	68.51	68.69	67.60	69.35	68.30	68.36	68.66	67.97	68.36
在庫物件	件数	494	497	487	506	482	491	494	469	498	490	461	450	450
	㎡単価	17.4	17.7	18.1	17.9	17.9	17.6	17.3	17.3	17.5	18.1	18.6	18.7	19.1
	平均価格	1,175	1,195	1,231	1,209	1,213	1,189	1,169	1,169	1,180	1,225	1,264	1,266	1,291
	平均面積	67.51	67.49	68.02	67.56	67.77	67.53	67.54	67.59	67.41	67.70	67.94	67.72	67.58

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,240	18.3	67.81	27	8
奈良市	24	1,373	20.5	67.02	28	9
奈良県下1	17	1,141	16.5	69.22	26	8
奈良県下2	3	743	11.2	66.13	31	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	21 (47.7)	40～45㎡	( )
～2,000万	15 (34.1)	～50㎡	1 (2.3)
～2,500万	4 (9.1)	～55㎡	3 (6.8)
～3,000万	2 (4.5)	～60㎡	2 (4.5)
～3,500万	1 (2.3)	～65㎡	6 (13.6)
～4,000万	1 (2.3)	～70㎡	12 (27.3)
～4,500万	( )	～75㎡	14 (31.8)
～5,000万	( )	～80㎡	6 (13.6)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	37	34	33	26	24	40	33	22	11	24	30	24
	㎡単価	20.6	23.4	18.8	22.3	26.0	21.3	20.6	18.7	19.0	17.6	17.8	17.4	20.5
新規登録物件	件数	103	134	99	124	108	95	119	126	104	98	118	97	92
	㎡単価	21.1	20.6	20.7	19.8	19.6	19.9	18.9	20.9	19.5	21.9	21.2	21.2	24.9
在庫物件	件数	307	314	317	335	318	321	319	310	330	324	311	291	284
	㎡単価	18.6	19.1	19.4	18.9	18.9	18.8	18.2	18.5	18.8	19.5	19.8	19.9	20.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,373	20.5	67.02	28	9	生 駒 市	3	1,747	26.9	65.03	23	7
奈 良 市	21	1,319	19.6	67.31	28	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	7	2	2	1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	2	6	11	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	10	19	22	18	11	10	26	13	7	26	14	17
	㎡単価	16.6	14.0	13.1	14.0	16.6	22.2	19.5	16.7	11.0	17.6	14.3	15.3	16.5
新規登録物件	件数	56	53	66	49	43	54	52	42	53	49	49	54	53
	㎡単価	18.0	15.2	17.4	19.5	17.1	17.1	17.4	17.2	15.3	17.3	19.4	17.6	16.1
在庫物件	件数	176	169	159	161	156	159	168	151	158	156	140	148	156
	㎡単価	15.4	15.2	15.8	16.1	16.2	15.6	15.8	15.2	15.0	15.7	16.3	16.6	16.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,141	16.5	69.22	26	8	桜 井 市						
大和郡山市	4	1,163	16.2	71.76	23	8	橿 原 市	3	1,238	16.9	73.45	32	10
大和高田市	6	1,133	16.9	66.89	28	7	生 駒 郡	1	950	14.0	68.07	30	13
香 芝 市	2	1,440	21.2	67.93	16	5	北 葛 城 郡	1	400	6.2	64.07	29	
天 理 市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	7	2							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	5	3	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	0	1	0	1	0	4	3	1	1	1	0	3
	㎡単価	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	0.0	14.2	14.0	4.2	20.4	18.9	0.0	11.2
新規登録物件	件数	3	5	1	2	1	4	3	2	4	1	4	3	2
	㎡単価	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5	8.8	19.3	12.2	14.8
在庫物件	件数	11	14	11	10	8	11	7	8	10	10	10	11	10
	㎡単価	16.3	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1	12.0	13.1	12.7	13.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	743	11.2	66.13	31	7	宇 陀 市	1	1,380	20.4	67.62	23	1
五 條 市	1	50	1.0	50.86	41	14	磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	800	10.0	79.91	29	7	吉 野 郡						

## 〈価格帯別件数〉

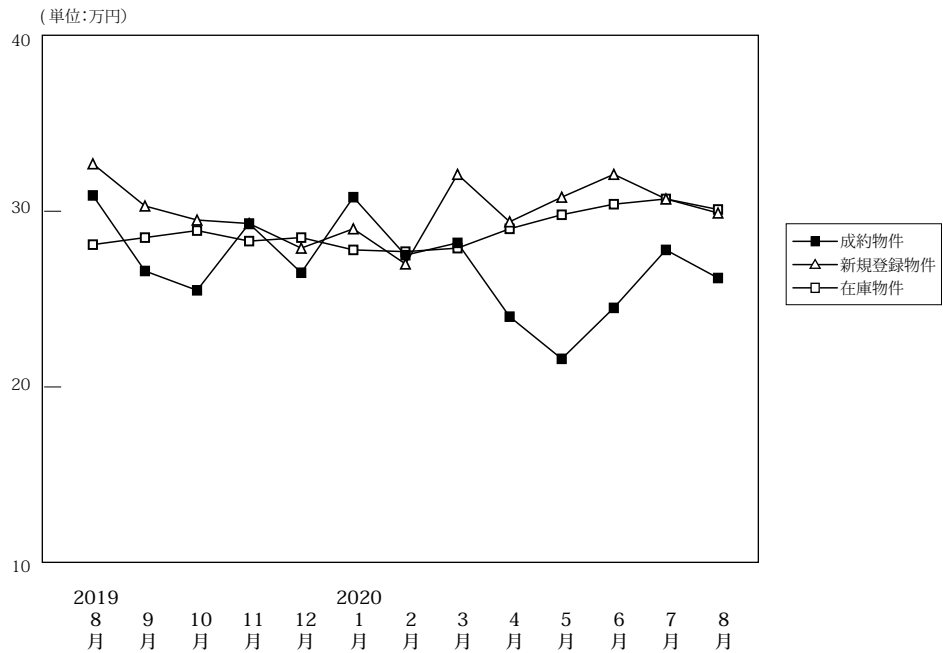
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			1			1		1

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	48	39	50	44	34	26	48	37	36	16	38	34	38
	㎡単価	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0	21.6	24.5	27.8	26.2
	平均価格	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623	1,490	1,587	1,834	1,786
	平均面積	69.23	67.08	67.73	68.70	68.32	66.80	68.04	68.45	67.29	69.88	65.14	65.98	67.77
新規登録物件	件数	61	85	99	91	84	102	81	88	65	79	96	78	74
	㎡単価	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4	30.8	32.1	30.7	29.9
	平均価格	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010	2,133	2,195	2,161	2,086
	平均面積	70.23	68.76	66.51	66.98	68.42	67.79	68.20	68.75	68.36	69.26	68.36	70.38	69.77
在庫物件	件数	280	274	274	275	283	292	289	282	283	289	281	277	269
	㎡単価	28.1	28.5	28.9	28.3	28.5	27.8	27.7	27.9	29.0	29.8	30.4	30.7	30.1
	平均価格	1,886	1,924	1,947	1,876	1,904	1,860	1,873	1,888	1,965	2,027	2,064	2,103	2,075
	平均面積	67.12	67.50	67.38	66.30	66.82	66.90	67.62	67.66	67.76	68.01	67.90	68.50	68.93

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,786	26.2	67.77	22	8
大津市	18	1,849	27.3	67.80	23	9
滋賀県下1	14	2,104	30.2	69.78	18	4
滋賀県下2	6	852	13.5	62.97	28	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (18.4)	40～45㎡	1 (2.6)
～2,000万	15 (39.5)	～50㎡	1 (2.6)
～2,500万	9 (23.7)	～55㎡	1 (2.6)
～3,000万	4 (10.5)	～60㎡	5 (13.2)
～3,500万	2 (5.3)	～65㎡	2 (5.3)
～4,000万	( )	～70㎡	7 (18.4)
～4,500万	1 (2.6)	～75㎡	13 (34.2)
～5,000万	( )	～80㎡	8 (21.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	20	31	20	25	14	27	19	19	8	17	19	18
	㎡単価	31.1	25.3	26.8	28.1	24.4	32.0	26.4	30.0	18.8	16.7	25.1	28.3	27.3
新規登録物件	件数	33	53	51	38	40	48	38	46	33	43	59	35	32
	㎡単価	32.5	29.2	26.9	31.4	25.5	26.9	25.5	30.2	23.6	30.2	30.9	28.5	27.7
在庫物件	件数	149	150	150	145	137	134	131	140	134	142	155	151	143
	㎡単価	28.2	28.1	27.2	28.0	27.5	26.2	25.8	26.9	26.9	28.4	28.1	28.6	27.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,849	27.3	67.80	23	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	3	2	1		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	1	3	6	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	18	15	19	8	9	18	15	13	4	14	11	14
	㎡単価	32.1	27.6	25.1	31.9	32.5	33.7	30.7	26.9	31.0	26.7	25.6	26.7	30.2
新規登録物件	件数	24	25	41	42	30	45	28	28	28	23	30	35	30
	㎡単価	34.4	33.4	32.7	30.4	32.8	32.6	31.1	39.9	36.9	35.8	36.7	35.7	35.1
在庫物件	件数	106	99	99	101	113	126	117	98	110	108	101	106	101
	㎡単価	29.4	30.7	32.6	30.4	31.5	30.9	31.6	32.1	34.1	34.3	35.7	35.5	35.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,104	30.2	69.78	18	4	栗 東 市	2	2,240	29.9	75.04	15	4
草 津 市	7	2,529	36.5	69.32	14	4	野 洲 市	1	2,440	32.0	76.16	18	2
守 山 市	4	1,210	18.2	66.37	27	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3	6	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	2	5	4



## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	1	4	5	1	3	3	3	4	4	7	4	6
	㎡単価	25.6	33.2	16.6	23.9	29.4	16.8	18.6	23.4	25.7	26.1	20.6	28.5	13.5
新規登録物件	件数	4	7	7	11	14	9	15	14	4	13	7	8	12
	㎡単価	23.6	27.3	29.6	16.5	24.6	21.2	23.0	21.7	23.2	22.6	22.8	18.9	21.3
在庫物件	件数	25	25	25	29	33	32	41	44	39	39	25	20	25
	㎡単価	22.6	22.3	24.6	22.3	22.1	22.2	22.6	22.0	21.5	22.1	22.5	19.3	20.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	852	13.5	62.97	28	12	高 島 市						
彦 根 市	2	590	11.0	53.43	31	7	東 近 江 市						
長 浜 市	3	1,183	16.7	70.88	25	15	米 原 市						
近江八幡市	1	385	6.6	58.36	30	13	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

## 〈価格帯別件数〉

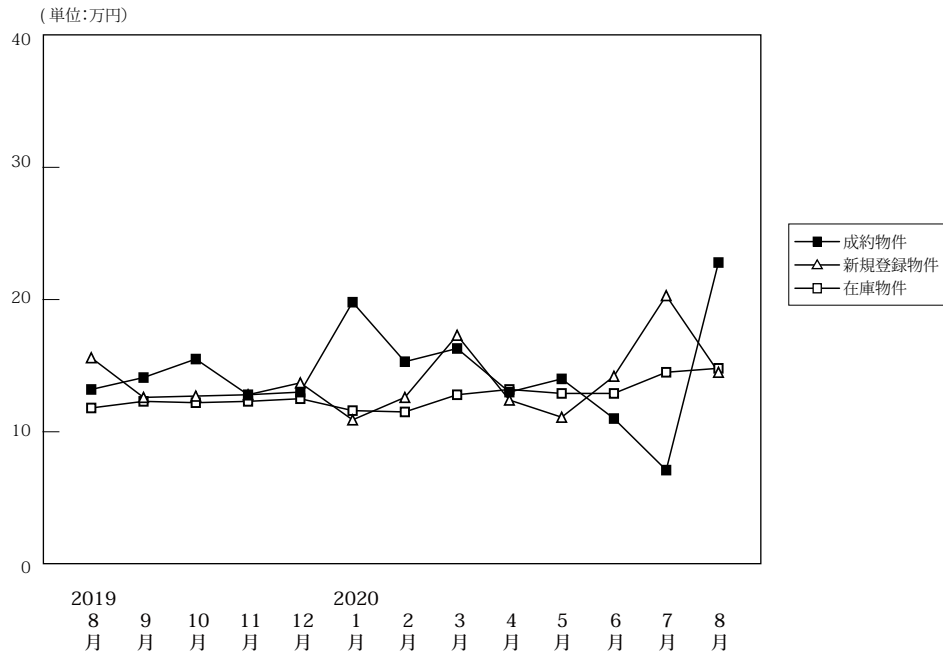
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	3	3								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1			1		2	2	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	9	17	13	8	10	10	18	7	10	16	9	10
	㎡単価	13.5	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0	14.0	11.0	7.1	22.8
	平均価格	884	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803	830	677	448	1,563
	平均面積	65.29	65.45	65.24	64.55	64.68	65.14	62.08	64.69	62.33	61.88	61.80	61.48	66.82
新規登録物件	件数	27	34	37	34	18	26	28	36	27	36	24	23	34
	㎡単価	12.8	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4	11.1	14.2	20.3	14.5
	平均価格	824	786	810	817	833	693	783	1,116	784	713	906	1,333	930
	平均面積	64.38	62.40	63.75	63.81	60.77	63.55	62.14	64.49	63.22	64.23	63.79	65.67	64.15
在庫物件	件数	131	123	135	142	127	122	120	125	123	132	121	117	118
	㎡単価	10.9	12.3	12.2	12.3	12.5	11.6	11.5	12.8	13.2	12.9	12.9	14.5	14.8
	平均価格	686	780	771	787	796	740	734	816	841	833	839	946	962
	平均面積	62.97	63.38	63.21	64.01	63.70	63.77	63.78	63.76	63.74	64.58	65.00	65.22	65.01

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	1,563	22.8	66.82	17	19
和歌山市	6	2,333	33.7	69.29	10	5
和歌山下県	4	408	6.5	63.11	28	41

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4(40.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	2(20.0)	～50㎡	( )
～2,500万	2(20.0)	～55㎡	1(10.0)
～3,000万	1(10.0)	～60㎡	( )
～3,500万	( )	～65㎡	4(40.0)
～4,000万	1(10.0)	～70㎡	1(10.0)
～4,500万	( )	～75㎡	2(20.0)
～5,000万	( )	～80㎡	2(20.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	4	12	6	4	6	7	11	5	5	11	2	6
	㎡単価	16.9	22.6	20.1	20.9	20.3	29.0	19.0	22.4	15.7	21.0	13.5	11.8	33.7
新規登録物件	件数	15	15	25	20	13	13	16	24	17	26	13	20	23
	㎡単価	19.4	19.2	15.6	16.7	16.2	13.4	16.2	20.7	15.4	13.1	19.6	21.8	18.5
在庫物件	件数	67	66	74	80	82	74	73	77	78	88	78	83	82
	㎡単価	16.0	16.4	16.3	16.2	15.4	14.0	14.0	15.6	16.1	15.4	15.6	17.1	17.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,333	33.7	69.29	10	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2	2	1		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1		2	2

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	5	5	7	4	4	3	7	2	5	5	7	4
	㎡単価	5.8	7.3	4.4	5.9	5.6	6.0	6.5	6.8	6.2	6.9	5.5	5.7	6.5
新規登録物件	件数	7	19	12	14	5	13	12	12	10	10	11	3	11
	㎡単価	7.2	7.4	6.5	7.1	7.0	8.5	8.0	10.6	7.3	5.9	7.1	10.2	6.2
在庫物件	件数	60	57	61	62	45	48	47	48	45	44	43	34	36
	㎡単価	6.9	7.3	7.1	7.2	7.3	7.7	7.6	8.2	8.0	7.8	7.8	7.9	7.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	408	6.5	63.11	28	41

<価格帯別件数>

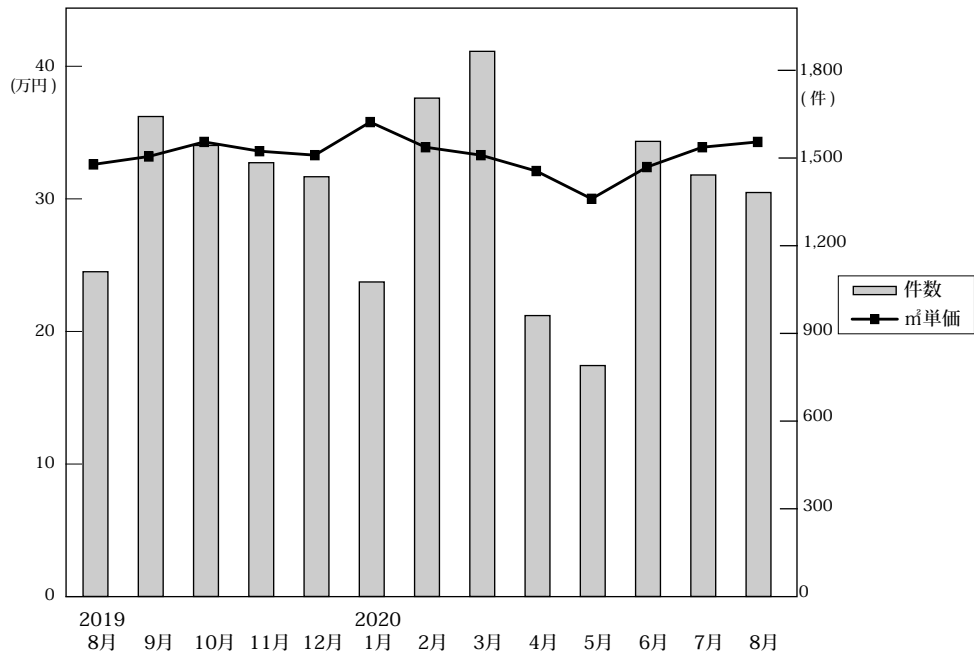
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

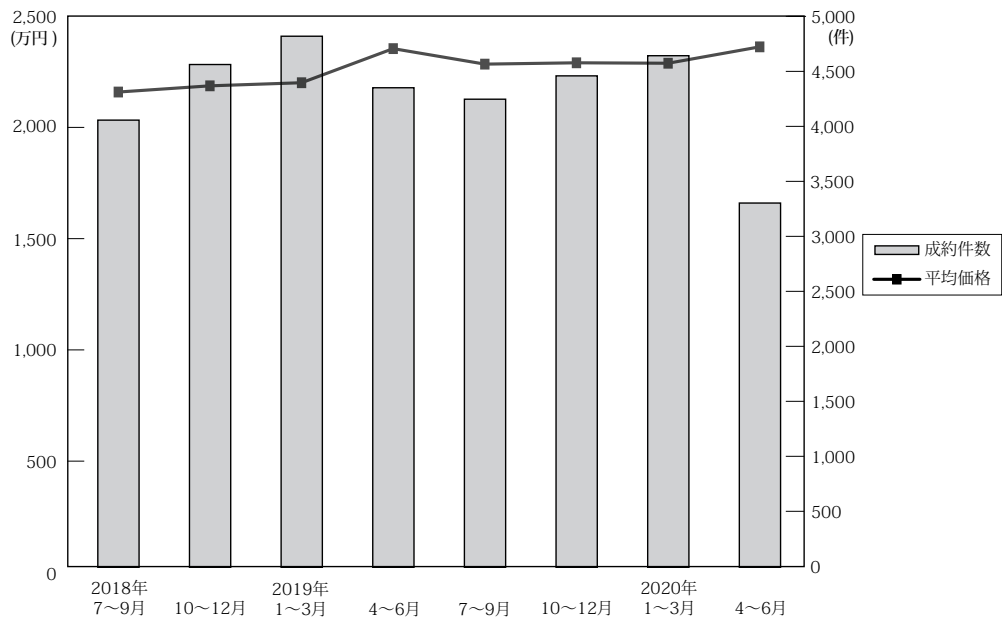
		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,111	1,642	1,543	1,484	1,436	1,076	1,705	1,865	961	790	1,557	1,442	1,382
	㎡単価	32.8	33.4	34.5	33.8	33.5	36.0	34.1	33.5	32.3	30.2	32.6	34.1	34.5
	平均価格	2,250	2,265	2,319	2,297	2,263	2,503	2,347	2,310	2,191	2,055	2,246	2,370	2,387
	平均面積	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15	69.80	69.31
大阪計	件数	554	859	738	789	723	536	844	987	479	391	800	728	700
	㎡単価	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8	33.0	36.0	37.0	36.7
	平均価格	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395	2,224	2,452	2,557	2,499
	平均面積	66.1	65.2	66.1	67.0	66.8	66.3	65.2	66.1	66.1	66.2	66.7	66.4	66.2
兵庫計	件数	331	487	472	410	424	322	531	528	288	240	483	436	447
	㎡単価	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8	27.0	29.0	30.9	32.8
	平均価格	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908	1,958	2,114	2,265	2,375
	平均面積	72.5	72.0	72.7	71.6	72.4	73.8	73.3	71.7	70.1	70.7	72.8	73.3	72.4
京都計	件数	114	150	194	151	167	122	178	186	123	87	132	159	123
	㎡単価	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1	35.3	38.7	38.2	36.9
	平均価格	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538	2,199	2,337	2,368	2,291
	平均面積	62.3	63.7	60.8	61.5	61.4	65.1	61.5	63.3	64.9	62.3	60.4	62.0	62.1
奈良計	件数	52	72	65	67	61	43	77	89	31	27	77	56	54
	㎡単価	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9	16.4	18.3	19.1	22.0
	平均価格	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298	1,104	1,334	1,392	1,595
	平均面積	74.2	72.4	70.7	77.1	72.1	72.3	73.5	74.4	77.6	69.3	72.8	71.3	71.1
滋賀計	件数	53	56	57	52	50	44	59	60	30	32	49	49	50
	㎡単価	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6	23.2	27.9	28.2	29.5
	平均価格	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564	1,939	2,019	2,151
	平均面積	70.2	77.1	70.7	71.4	73.1	74.8	73.7	72.8	73.8	69.6	69.9	71.4	72.6
和歌山計	件数	7	18	17	15	11	9	16	15	10	13	16	14	8
	㎡単価	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7	16.4	8.9	15.8	21.6
	平均価格	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806	969	548	1,052	1,514
	平均面積	74.6	63.8	66.3	67.6	71.4	67.0	66.6	70.5	66.6	59.7	66.1	67.4	71.5

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	5,201	5,793	5,612	5,590	5,388	5,634	6,112	6,330	5,198	5,776	5,891	5,395	5,164
	㎡単価	37.4	37.4	37.6	37.9	37.9	37.1	38.1	38.7	38.8	38.6	39.2	39.0	39.6
	平均価格	2,380	2,375	2,395	2,392	2,445	2,473	2,465	2,446	2,431	2,423	2,458	2,464	2,499
	平均面積	64.41	64.33	64.43	63.79	65.21	67.22	65.33	63.96	63.35	63.59	63.35	63.95	63.82
大阪計	件数	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898	3,271	3,326	2,955	2,938
	㎡単価	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5	40.6	42.1	41.2	42.1
	平均価格	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519	2,468	2,551	2,488	2,585
	平均面積	61.6	61.8	61.7	62.8	63.0	66.3	62.9	61.7	61.4	60.4	60.6	61.2	61.3
兵庫計	件数	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478	1,596	1,568	1,555	1,373
	㎡単価	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	33.4	33.4	33.2	33.2	34.1	33.1
	平均価格	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295	2,321	2,311	2,418	2,300
	平均面積	70.3	69.2	70.1	69.3	70.2	71.4	70.2	69.3	68.7	69.7	69.6	70.8	69.8
京都計	件数	464	566	522	487	494	550	576	678	489	560	618	547	532
	㎡単価	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3	52.0	48.4	49.9	53.3
	平均価格	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887	2,928	2,754	2,859	3,070
	平均面積	57.2	58.9	57.8	57.2	56.6	57.1	58.3	57.6	57.6	56.3	57.0	57.6	57.7
奈良計	件数	206	266	218	214	199	199	230	228	198	193	216	202	187
	㎡単価	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1	20.4	21.3	21.2	20.9
	平均価格	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437	1,495	1,542	1,552	1,519
	平均面積	72.0	74.2	74.3	71.0	73.3	72.9	72.0	74.1	73.6	73.3	72.3	72.7	74.4
滋賀計	件数	88	116	122	135	118	127	111	138	98	112	131	111	95
	㎡単価	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6	30.8	31.4	31.6	28.7
	平均価格	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327	2,421	2,086
	平均面積	76.8	75.2	72.7	74.1	73.9	71.8	74.3	73.6	73.8	73.3	74.1	76.3	72.8
和歌山計	件数	27	42	50	40	21	32	31	42	37	44	32	25	39
	㎡単価	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4	10.9	14.9	20.6	14.1
	平均価格	867	856	849	840	862	694	760	1,053	858	699	934	1,345	938
	平均面積	58.9	62.5	63.2	62.9	62.9	60.2	60.5	66.3	63.3	63.3	66.4	70.6	64.4

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7～9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10～12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1～3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4～6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
7～9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441
10～12	2,294	-0.1	4.0	4,463	2,452	-0.4	4.4	2,250	2,163	-0.5	5.3	1,306	2,414	-0.2	-0.3	512
20. 1～3	2,368	3.2	0.3	4,646	2,547	3.9	1.3	2,367	2,238	3.5	0.2	1,381	2,452	1.6	-2.3	486
4～6	2,184	-7.8	-4.6	3,308	2,382	-6.5	-1.4	1,670	2,018	-9.8	-7.4	1,011	2,374	-3.2	-5.0	342

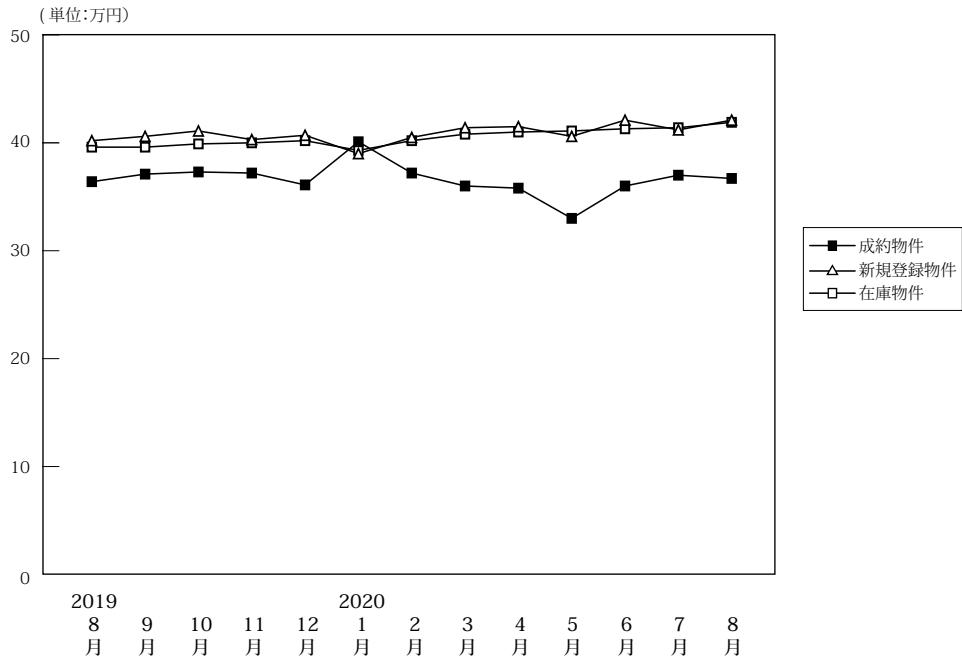
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
7～9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10～12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1～3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4～6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
7～9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36
10～12	1,478	2.8	-2.3	193	2,081	2.6	9.8	159	1,035	1.2	0.6	43
20. 1～3	1,452	-1.8	-6.0	209	2,119	1.8	8.7	163	1,094	5.7	25.3	40
4～6	1,280	-11.8	-16.0	135	1,744	-17.7	-11.8	111	755	-31.0	-25.5	39

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	554	859	738	789	723	536	844	987	479	391	800	728	700
	m <sup>2</sup> 単価	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8	33.0	36.0	37.0	36.7
	平均価格	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395	2,224	2,452	2,557	2,499
	平均面積	67.20	66.40	66.10	67.00	66.30	68.20	67.90	68.40	66.90	67.40	68.10	69.10	68.10
新規登録物件	件数	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898	3,271	3,326	2,955	2,938
	m <sup>2</sup> 単価	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5	40.6	42.1	41.2	42.1
	平均価格	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519	2,468	2,551	2,488	2,585
	平均面積	61.60	61.80	61.40	60.90	62.80	66.30	63.00	61.60	60.70	60.80	60.60	60.40	61.40
在庫物件	件数	9,129	8,996	8,925	9,052	8,999	9,385	9,560	9,663	9,724	10,044	9,852	9,788	9,575
	m <sup>2</sup> 単価	39.6	39.6	39.9	40.0	40.2	39.3	40.2	40.8	41.0	41.1	41.3	41.4	41.9
	平均価格	2,372	2,364	2,390	2,400	2,432	2,444	2,452	2,468	2,485	2,474	2,478	2,467	2,485
	平均面積	59.90	59.70	59.90	60.00	60.50	62.20	61.00	60.50	60.60	60.20	60.00	59.60	59.30

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	132	221	175	186	155	152	192	211	101	73	170	158	143
	m <sup>2</sup> 単価	57.0	60.2	63.8	58.0	58.4	63.1	60.4	58.9	62.5	55.1	59.3	63.2	62.8
新規登録物件	件数	887	970	923	1,019	892	988	1,016	1,132	979	1,088	1,136	1,009	971
	m <sup>2</sup> 単価	66.0	65.5	67.1	64.4	66.2	53.9	66.7	67.3	65.0	63.9	67.0	65.4	67.8
在庫物件	件数	2,922	2,878	2,845	2,935	2,926	3,017	3,051	3,156	3,208	3,356	3,359	3,411	3,388
	m <sup>2</sup> 単価	65.5	65.0	65.4	65.7	66.1	61.2	66.6	67.5	67.1	66.7	66.5	66.2	66.9

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	156	219	199	184	186	124	200	226	121	121	231	171	197
	m <sup>2</sup> 単価	34.3	34.3	35.5	35.3	34.1	34.9	35.8	33.8	32.7	33.7	35.1	36.3	33.4
新規登録物件	件数	760	834	771	853	769	776	897	1,011	824	901	945	788	811
	m <sup>2</sup> 単価	37.1	37.6	35.9	35.8	37.0	37.0	36.2	37.1	37.0	37.8	37.7	38.1	37.3
在庫物件	件数	2,410	2,393	2,335	2,426	2,390	2,480	2,538	2,661	2,709	2,798	2,713	2,689	2,622
	m <sup>2</sup> 単価	36.5	36.6	36.6	36.3	36.4	36.4	36.3	36.5	36.6	36.9	37.2	37.3	37.6

## 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	121	197	162	212	170	119	225	262	110	76	190	221	180
	㎡単価	35.6	32.7	35.0	37.7	36.8	37.7	34.2	35.1	33.9	30.1	34.2	32.7	35.1
新規登録物件	件数	631	627	698	577	617	651	687	660	528	609	585	529	545
	㎡単価	34.7	34.2	35.7	32.9	35.3	35.0	34.2	34.1	34.2	33.4	34.5	34.8	35.8
在庫物件	件数	1,871	1,823	1,841	1,790	1,774	1,880	1,933	1,891	1,860	1,886	1,819	1,724	1,656
	㎡単価	33.8	34.0	34.3	33.4	33.4	33.3	33.8	33.2	33.3	33.6	33.7	34.0	34.5

## 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	72	85	88	97	101	61	110	130	68	60	107	85	94
	㎡単価	27.1	24.6	27.1	25.5	27.8	27.3	27.3	26.2	26.9	24.8	24.7	24.4	25.1
新規登録物件	件数	272	294	287	300	293	309	358	325	262	331	303	285	279
	㎡単価	25.0	26.3	26.4	26.6	26.1	26.3	25.7	25.2	25.7	25.7	26.1	25.5	26.0
在庫物件	件数	775	781	790	819	830	861	874	841	831	865	851	848	815
	㎡単価	24.0	24.5	24.8	24.9	24.9	25.0	24.9	24.4	24.8	24.6	24.9	25.1	25.3

## 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

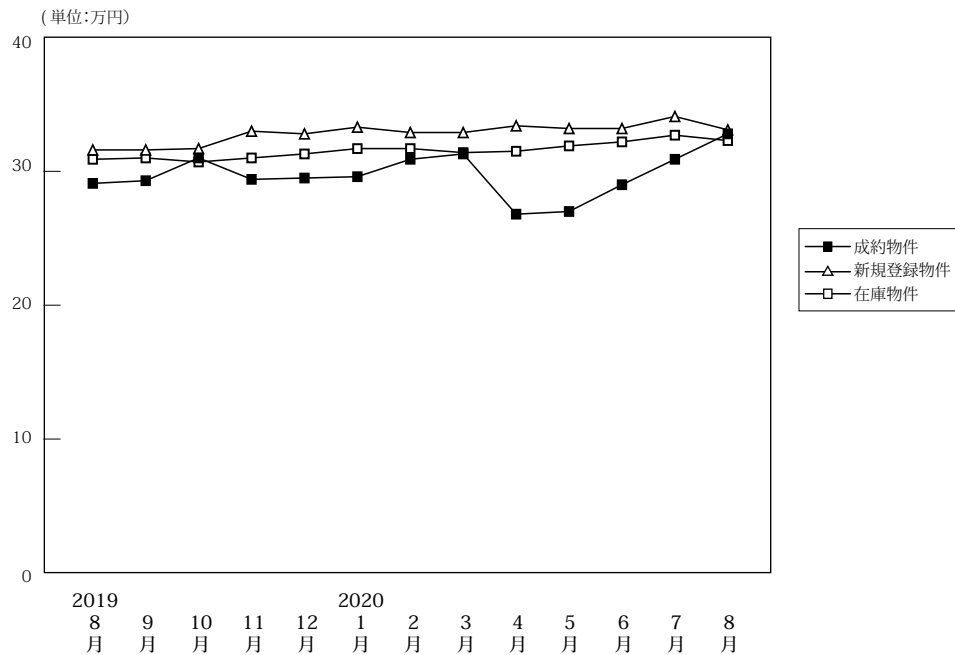
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	73	137	114	110	111	80	117	158	79	61	102	93	86
	㎡単価	20.8	23.8	21.2	21.7	20.9	22.5	21.3	22.0	22.1	20.2	20.9	21.2	22.6
新規登録物件	件数	349	374	340	310	348	374	390	400	305	342	357	344	332
	㎡単価	22.1	22.5	23.1	22.6	20.5	23.8	21.8	22.4	22.1	22.3	22.2	22.1	23.4
在庫物件	件数	1,151	1,121	1,114	1,082	1,079	1,147	1,164	1,114	1,116	1,139	1,110	1,116	1,094
	㎡単価	20.9	20.6	21.0	21.0	20.5	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	21.1	21.3	21.8

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	331	487	472	410	424	322	531	528	288	240	483	436	447
	m <sup>2</sup> 単価	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8	27.0	29.0	30.9	32.8
	平均価格	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908	1,958	2,114	2,265	2,375
	平均面積	73.20	72.00	72.40	71.60	72.10	74.00	73.40	71.50	71.20	72.50	72.90	73.30	72.40
新規登録物件	件数	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478	1,596	1,568	1,555	1,373
	m <sup>2</sup> 単価	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4	33.2	33.2	34.1	33.1
	平均価格	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295	2,321	2,311	2,418	2,300
	平均面積	70.40	69.20	70.20	69.30	70.50	71.40	70.20	69.80	68.70	69.90	69.60	70.90	69.50
在庫物件	件数	4,840	4,860	4,947	5,033	5,039	5,223	5,263	5,209	5,248	5,321	5,182	5,114	4,848
	m <sup>2</sup> 単価	30.9	31.0	30.7	31.0	31.3	31.7	31.7	31.4	31.5	31.9	32.2	32.7	32.3
	平均価格	2,138	2,148	2,131	2,151	2,185	2,219	2,222	2,198	2,192	2,230	2,251	2,289	2,255
	平均面積	69.20	69.30	69.40	69.40	69.80	70.00	70.10	70.00	69.60	69.90	69.90	70.00	69.80

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	46	61	62	65	59	41	73	73	31	28	59	66	62
	m <sup>2</sup> 単価	39.9	41.7	39.6	39.6	39.8	40.8	41.2	40.9	42.1	35.0	43.1	39.7	48.0
新規登録物件	件数	262	293	281	330	292	272	355	337	296	329	324	313	292
	m <sup>2</sup> 単価	48.6	44.5	47.0	48.7	52.5	47.3	49.1	51.1	51.0	48.5	51.4	49.7	46.8
在庫物件	件数	889	904	888	924	909	944	941	961	962	982	989	999	953
	m <sup>2</sup> 単価	48.4	47.3	46.3	46.9	48.8	48.7	48.5	49.6	50.4	49.7	49.8	50.4	48.8

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	106	165	140	150	131	117	164	184	93	75	151	132	146
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	27.3	28.7	27.3	23.5	29.3	27.5	28.8	24.2	22.3	24.0	27.4	30.0
新規登録物件	件数	539	552	545	528	509	533	569	537	465	479	509	506	420
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	28.0	27.7	28.3	27.6	29.5	28.9	28.4	30.4	27.1	27.2	30.2	27.6
在庫物件	件数	1,636	1,612	1,696	1,717	1,685	1,718	1,765	1,730	1,747	1,750	1,703	1,716	1,609
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	26.2	26.4	26.5	26.5	27.1	27.2	26.4	26.9	27.0	26.8	27.4	27.2



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	130	191	198	138	175	119	222	204	108	90	217	179	166
	㎡単価	33.1	31.5	34.9	32.1	33.7	30.9	34.7	34.6	29.8	33.7	32.0	34.7	36.7
新規登録物件	件数	538	663	654	622	653	641	700	636	538	614	572	574	501
	㎡単価	34.3	34.2	34.5	34.6	34.8	36.4	33.6	34.0	34.4	35.3	35.9	36.2	36.6
在庫物件	件数	1,739	1,770	1,766	1,805	1,858	1,953	1,955	1,894	1,910	1,963	1,894	1,831	1,737
	㎡単価	33.5	33.8	33.5	33.8	34.0	34.5	34.3	33.7	33.4	34.0	34.7	35.2	35.1

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

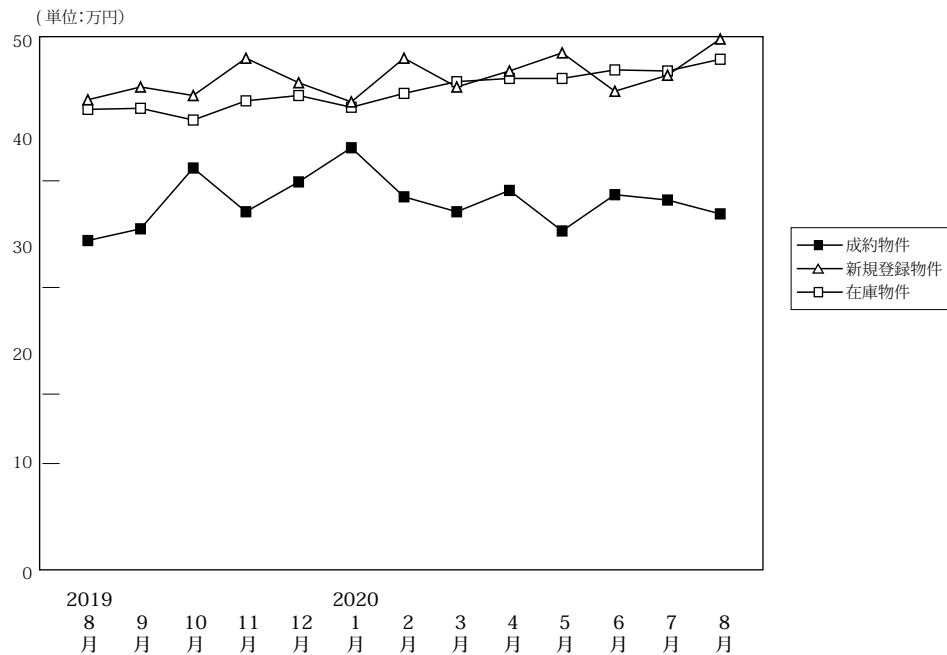
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	49	70	72	57	59	45	72	67	56	47	56	59	73
	㎡単価	17.4	18.0	17.4	18.9	21.4	16.7	17.7	19.0	18.3	17.1	17.2	18.3	18.1
新規登録物件	件数	178	196	201	175	183	182	192	206	179	174	163	162	160
	㎡単価	19.1	19.3	17.6	20.8	17.9	17.5	20.6	19.5	18.6	22.1	18.0	18.6	18.8
在庫物件	件数	576	574	597	587	587	608	602	624	629	626	596	568	549
	㎡単価	18.0	18.5	18.1	18.2	17.7	17.5	18.0	18.7	18.8	19.5	19.1	19.1	18.8

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	114	150	194	151	167	122	178	186	123	87	132	159	123
	m <sup>2</sup> 単価	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1	35.3	38.7	38.2	36.9
	平均価格	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538	2,199	2,337	2,368	2,291
	平均面積	62.30	62.60	60.80	60.70	61.50	65.10	59.40	64.10	64.90	62.30	60.40	62.00	62.10
新規登録物件	件数	464	566	522	487	494	550	576	678	489	560	618	547	532
	m <sup>2</sup> 単価	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3	52.0	48.4	49.9	53.3
	平均価格	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887	2,928	2,754	2,859	3,070
	平均面積	57.00	56.80	57.70	57.20	56.60	57.10	58.70	55.40	57.40	56.30	56.90	57.30	57.60
在庫物件	件数	1,660	1,741	1,691	1,699	1,636	1,728	1,731	1,804	1,840	1,895	1,891	1,909	1,876
	m <sup>2</sup> 単価	46.7	46.8	45.7	47.5	48.0	46.9	48.2	49.3	49.6	49.6	50.4	50.3	51.4
	平均価格	2,569	2,569	2,509	2,627	2,683	2,626	2,733	2,746	2,773	2,763	2,838	2,812	2,884
	平均面積	55.00	54.90	54.90	55.30	55.90	56.00	56.70	55.70	55.90	55.70	56.30	55.90	56.10

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	37	47	85	57	63	57	71	71	45	33	64	58	44
	m <sup>2</sup> 単価	51.3	54.8	63.4	53.2	59.9	54.1	61.6	52.8	59.1	49.6	52.7	56.1	56.0
新規登録物件	件数	234	269	273	260	238	278	289	355	255	299	309	275	283
	m <sup>2</sup> 単価	66.1	67.2	65.3	71.8	67.2	63.2	71.7	68.2	69.2	70.7	68.1	71.0	73.0
在庫物件	件数	827	861	833	885	850	875	886	963	979	1008	1008	1016	1003
	m <sup>2</sup> 単価	66.3	65.8	64.3	66.5	66.4	65.0	66.3	67.7	68.2	68.1	69.2	69.7	71.0

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	51	73	70	73	75	48	64	83	55	37	45	67	54
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	28.1	27.8	29.5	31.6	36.0	28.4	30.5	29.7	31.0	29.0	30.7	29.6
新規登録物件	件数	166	209	174	171	197	196	213	229	166	177	201	202	188
	m <sup>2</sup> 単価	37.0	43.1	37.3	36.8	39.8	37.8	38.2	36.1	37.8	38.8	39.0	37.1	37.7
在庫物件	件数	615	634	607	576	570	612	613	601	615	631	613	631	623
	m <sup>2</sup> 単価	35.6	37.7	36.7	36.6	37.6	36.8	37.7	37.1	37.6	37.7	38.4	37.6	38.1

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	29	38	20	29	17	43	30	22	16	22	34	24
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	29.1	23.8	23.5	25.8	31.6	24.5	23.2	26.3	21.3	26.5	26.4	25.8
新規登録物件	件数	59	83	73	53	56	74	73	92	66	82	104	66	61
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	23.0	23.4	25.8	24.1	28.2	27.5	24.0	26.5	28.3	26.2	23.0	26.1
在庫物件	件数	198	224	231	219	197	221	213	224	230	240	253	242	235
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	22.3	22.2	23.3	23.0	24.7	24.9	24.8	24.7	24.9	25.6	24.5	24.6

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	1	1	0	0	0	2	1	1	1	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0	9.3	24.1	10.2	9.9	0.0	31.8
新規登録物件	件数	5	5	2	3	3	2	1	2	2	2	4	4	0
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1	14.7	12.8	21.3	0.0
在庫物件	件数	20	22	20	19	19	20	19	16	16	16	17	20	15
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	16.5	14.2	13.9	14.3	14.8	14.1	16.5	16.0	15.2	14.4	15.1	13.6

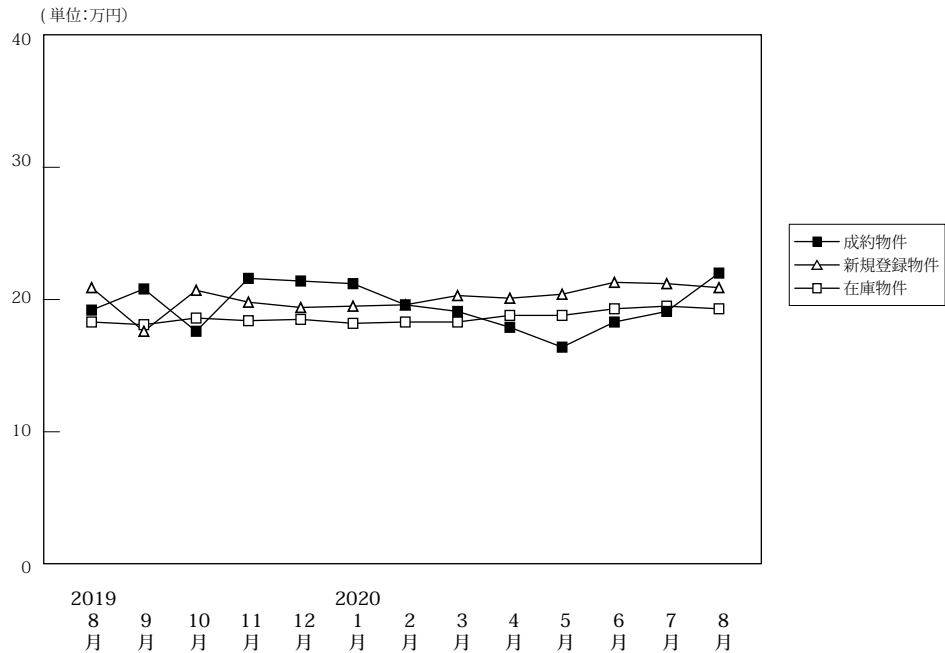
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	52	72	65	67	61	43	77	89	31	27	77	56	54
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9	16.4	18.3	19.1	22.0
	平均価格	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298	1,104	1,334	1,392	1,595
	平均面積	74.20	72.40	70.70	75.30	73.10	73.20	74.00	73.60	72.50	67.30	72.90	72.90	72.50
新規登録物件	件数	206	266	218	214	199	199	230	228	198	193	216	202	187
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1	20.4	21.3	21.2	20.9
	平均価格	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437	1,495	1,542	1,552	1,519
	平均面積	71.90	74.20	74.30	71.40	73.30	73.40	73.40	74.50	71.50	73.30	72.40	73.20	72.70
在庫物件	件数	636	655	634	643	610	621	633	612	637	631	578	572	570
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	18.1	18.6	18.4	18.5	18.2	18.3	18.3	18.8	18.8	19.3	19.5	19.3
	平均価格	1,318	1,318	1,356	1,328	1,338	1,310	1,323	1,329	1,352	1,359	1,392	1,408	1,390
	平均面積	72.00	72.80	72.90	72.20	72.30	72.00	72.30	72.60	71.90	72.30	72.10	72.20	72.00

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	37	55	38	41	42	26	50	52	18	17	42	41	33
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	22.7	20.2	23.2	23.0	20.8	20.9	20.6	20.2	17.3	21.0	20.0	24.3
新規登録物件	件数	134	185	139	150	138	128	165	170	128	133	151	128	118
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	20.0	21.9	20.1	19.9	20.6	20.6	21.4	22.0	22.1	21.8	23.3	23.7
在庫物件	件数	407	424	415	427	403	409	418	417	433	429	399	377	362
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.2	19.6	19.2	19.2	19.2	19.3	19.6	20.1	20.1	20.3	20.7	20.7

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	17	26	26	18	15	22	36	12	9	34	14	18
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	14.8	13.5	19.0	18.1	22.8	18.2	16.8	15.3	14.6	14.7	17.3	18.6
新規登録物件	件数	69	76	78	62	60	67	62	56	66	59	61	71	67
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	16.2	18.5	19.3	18.5	17.7	17.0	17.4	16.6	16.9	20.1	17.9	16.2
在庫物件	件数	217	217	208	206	199	201	208	187	194	192	169	184	198
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	16.1	16.9	16.8	17.4	16.5	16.5	15.9	16.0	16.2	17.2	17.4	16.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	0	1	0	1	2	5	1	1	1	1	1	3
	m単価	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	14.9	12.3	17.7	4.2	20.4	18.9	10.0	14.5
新規登録物	件数	3	5	1	2	1	4	3	2	4	1	4	3	2
	m単価	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5	8.8	19.3	12.2	14.8
在庫物件	件数	12	14	11	10	8	11	7	8	10	10	10	11	10
	m単価	16.9	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1	12.0	13.1	12.7	13.6

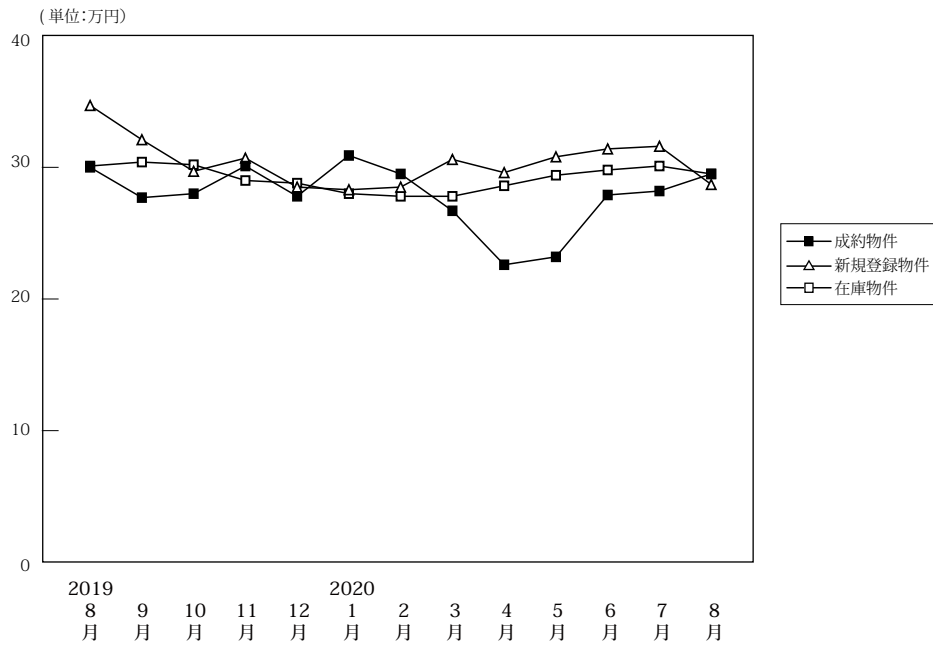
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	53	56	57	52	50	44	59	60	30	32	49	49	50
	m <sup>2</sup> 単価	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6	23.2	27.9	28.2	29.5
	平均価格	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564	1,939	2,019	2,151
	平均面積	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20	73.90	73.20	71.60	67.40	69.50	71.60	72.90
新規登録物件	件数	88	116	122	135	118	127	111	138	98	112	131	111	95
	m <sup>2</sup> 単価	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6	30.8	31.4	31.6	28.7
	平均価格	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327	2,421	2,086
	平均面積	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80	74.70	74.10	76.60	72.70
在庫物件	件数	374	376	369	385	393	402	389	397	400	414	394	387	368
	m <sup>2</sup> 単価	30.1	30.4	30.2	29.0	28.8	28.0	27.8	27.8	28.6	29.4	29.8	30.1	29.5
	平均価格	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029	2,091	2,158	2,163	2,215	2,159
	平均面積	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00	73.10	73.40	72.60	73.60	73.20

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	27	37	31	26	35	23	35	29	15	18	22	26	24
	m <sup>2</sup> 単価	28.3	29.8	25.5	28.4	25.2	31.5	29.2	24.2	21.0	21.3	28.5	29.7	28.9
	平均価格	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564	1,939	2,019	2,151
	平均面積	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20	73.90	73.20	71.60	67.40	69.50	71.60	72.90
新規登録物件	件数	48	68	59	58	59	61	54	70	45	57	73	48	47
	m <sup>2</sup> 単価	34.8	30.8	28.4	30.4	27.2	26.6	26.3	31.2	23.5	28.8	30.4	27.1	26.2
	平均価格	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327	2,421	2,086
	平均面積	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80	74.70	74.10	76.60	72.70
在庫物件	件数	195	197	195	194	186	186	185	194	185	195	204	196	191
	m <sup>2</sup> 単価	30.9	30.3	29.6	28.4	27.7	26.8	26.4	27.1	26.8	28.2	27.5	27.0	26.3
	平均価格	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029	2,091	2,158	2,163	2,215	2,159
	平均面積	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00	73.10	73.40	72.60	73.60	73.20

中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	15	22	22	13	15	22	27	10	10	21	16	20
	m <sup>2</sup> 単価	34.1	25.5	32.8	33.0	34.4	34.3	29.4	29.5	26.0	28.0	28.7	28.4	33.3
	平均価格	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564	1,939	2,019	2,151
	平均面積	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20	73.90	73.20	71.60	67.40	69.50	71.60	72.90
新規登録物件	件数	34	39	52	62	42	55	40	50	49	39	50	54	36
	m <sup>2</sup> 単価	36.3	35.4	31.3	33.2	31.7	31.3	33.2	35.0	35.3	35.9	33.8	37.3	34.1
	平均価格	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327	2,421	2,086
	平均面積	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80	74.70	74.10	76.60	72.70
在庫物件	件数	145	143	140	151	161	175	156	151	169	171	158	164	148
	m <sup>2</sup> 単価	30.1	30.4	30.2	29.0	28.8	28.0	27.8	27.8	28.6	29.4	29.8	30.1	29.5
	平均価格	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029	2,091	2,158	2,163	2,215	2,159
	平均面積	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00	73.10	73.40	72.60	73.60	73.20

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	4	4	4	2	6	2	4	5	4	6	7	6
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	16.9	21.1	24.3	28.6	18.9	34.2	26.6	21.3	20.2	22.6	21.3	18.8
新規登録物	件数	6	9	11	15	17	11	17	18	4	16	8	9	12
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	27.4	28.7	21.2	25.3	22.8	25.1	17.0	23.2	24.7	23.2	19.5	21.3
在庫物件	件数	34	36	34	40	46	41	48	52	46	48	32	27	29
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	24.9	25.9	24.6	24.5	24.1	24.0	21.2	21.0	21.9	24.8	23.0	23.0

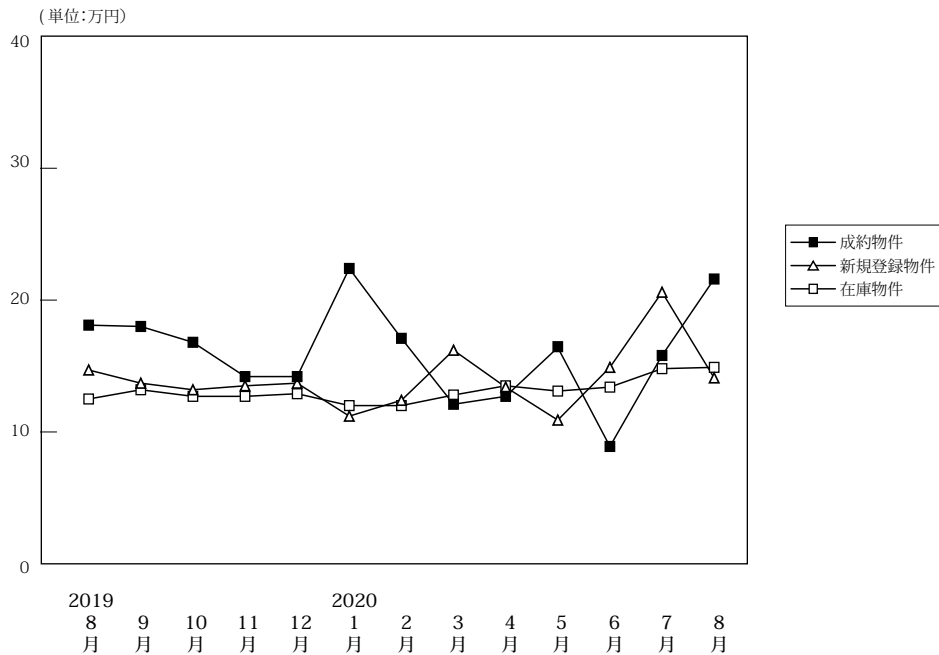
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	18	17	15	11	9	16	15	10	13	16	14	8
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7	16.4	8.9	15.8	21.6
	平均価格	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806	969	548	1,052	1,514
	平均面積	74.60	63.80	66.50	67.70	71.10	67.00	66.30	66.80	63.50	59.10	61.60	66.60	70.10
新規登録物件	件数	27	42	50	40	21	32	31	42	37	44	32	25	39
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4	10.9	14.9	20.6	14.1
	平均価格	867	856	849	840	862	694	760	1,053	858	699	934	1,345	938
	平均面積	59.00	62.50	64.30	62.20	62.90	62.00	61.30	65.00	64.00	64.10	62.70	65.30	66.50
在庫物件	件数	163	156	170	175	155	146	139	148	152	160	155	145	144
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	13.2	12.7	12.7	12.9	12.0	12.0	12.8	13.5	13.1	13.4	14.8	14.9
	平均価格	771	821	795	795	808	748	751	804	846	840	854	944	961
	平均面積	61.70	62.20	62.60	62.60	62.60	62.30	62.60	62.80	62.70	64.10	63.70	63.80	64.50

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	12	12	7	5	8	10	8	6	10	8	6	6
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	24.5	20.8	22.2	22.4	24.6	22.0	16.9	15.9	20.4	12.1	27.2	25.2
新規登録物件	件数	16	18	33	22	15	17	16	27	25	30	15	22	26
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	21.2	15.8	18.0	15.8	13.9	16.2	19.6	16.8	13.2	21.8	22.0	17.4
在庫物件	件数	87	85	91	97	98	88	84	90	97	106	97	100	97
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	17.7	17.0	16.8	15.8	14.7	14.7	15.7	16.6	15.8	16.5	17.7	18.1

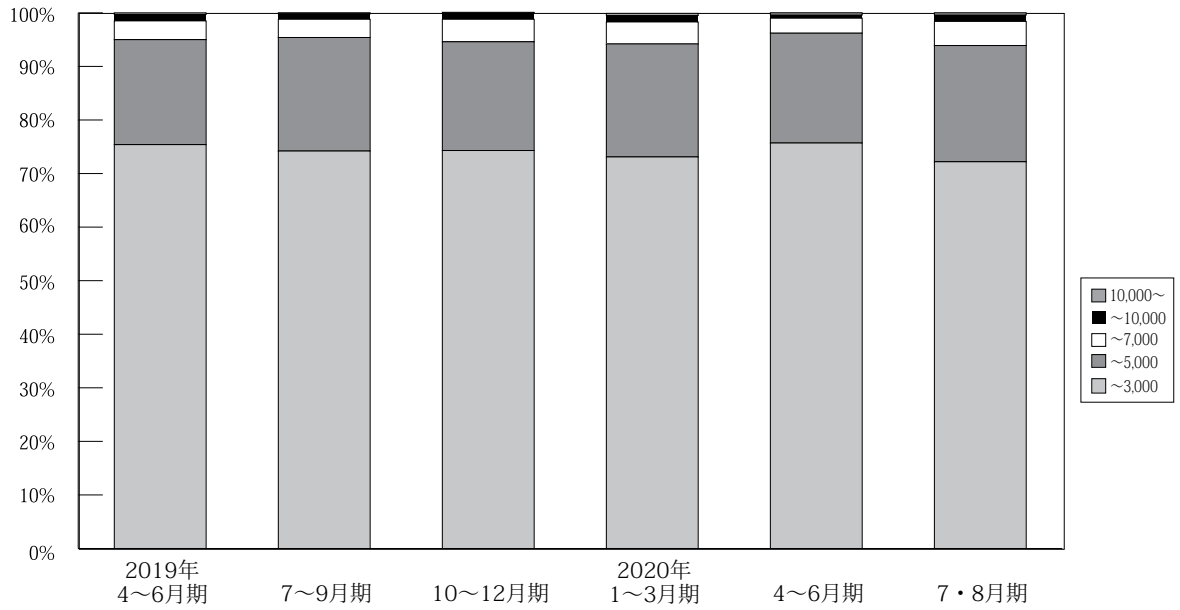
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	6	5	8	6	1	6	7	4	3	8	8	2
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	6.1	6.0	7.0	5.7	7.1	9.1	6.7	8.2	4.4	5.6	5.9	10.1
新規登録物件	件数	11	24	17	18	6	15	15	15	12	14	17	3	13
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	7.0	7.6	7.6	8.3	8.1	8.4	10.5	7.0	5.7	7.7	10.2	6.2
在庫物件	件数	76	71	79	78	57	58	55	58	55	54	58	45	47
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.2	7.3	7.1	7.5	7.8	7.8	8.3	8.0	7.7	7.9	8.2	8.0



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

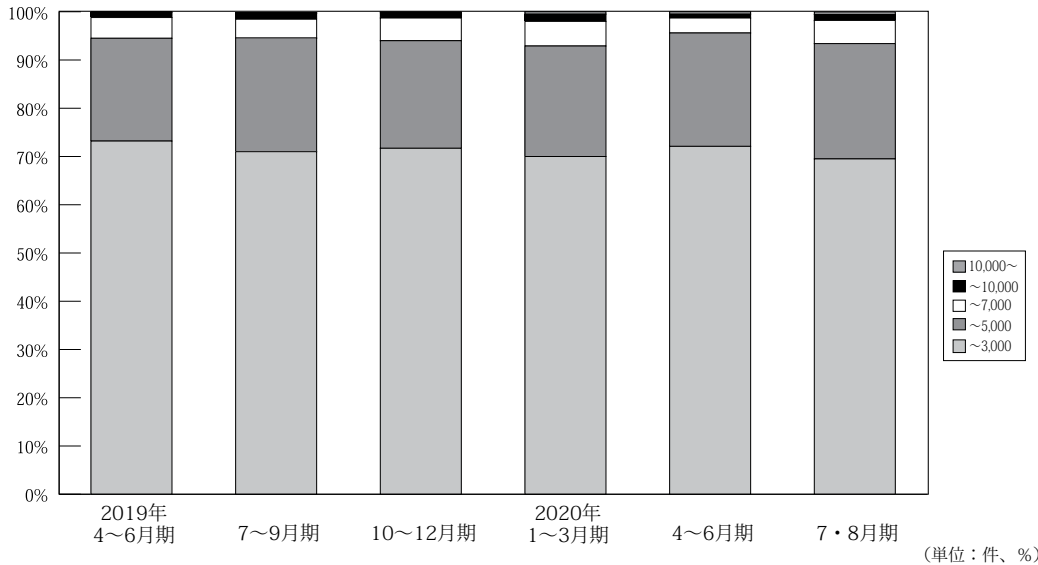


(単位: 件、%)

	万円	2018年	4～6月期	7～9月期	10～12月期	2019年	4～6月期	7～9月期	10～12月期	2020年	4～6月期	7・8月期
		1～3月期				1～3月期				1～3月期		
近 畿 圏 成 約	～ 3,000	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	3,315 74.3%	3,398 73.1%	2,504 75.7%	2,039 72.2%
	～ 5,000	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	904 20.3%	982 21.1%	679 20.5%	614 21.7%
	～ 7,000	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	187 4.2%	191 4.1%	92 2.8%	126 4.5%
	～ 10,000	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	47 1.1%	57 1.2%	21 0.6%	33 1.2%
	10,000～	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	10 0.2%	18 0.4%	12 0.4%	12 0.4%
	合計	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	4,463 100%	4,646 100%	3,308 100%	2,824 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

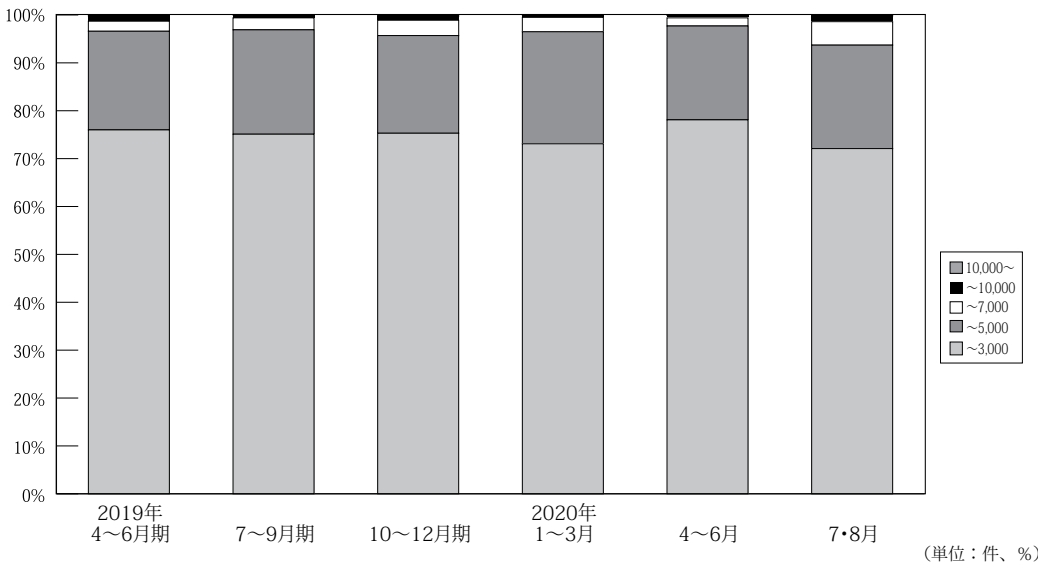
# 【大阪】



	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7・8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~ 3,000	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,614 71.7%	1,658 70.0%	1,204 72.1%	993 69.5%
	~ 5,000	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	501 22.3%	541 22.9%	392 23.5%	341 23.9%
	~ 7,000	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	106 4.7%	120 5.1%	52 3.1%	68 4.8%
	~ 10,000	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	25 1.1%	36 1.5%	14 0.8%	18 1.3%
	10,000 ~	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.2%	12 0.5%	8 0.5%	8 0.6%
	合計	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	2,250 100%	2,367 100%	1,670 100%	1,428 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

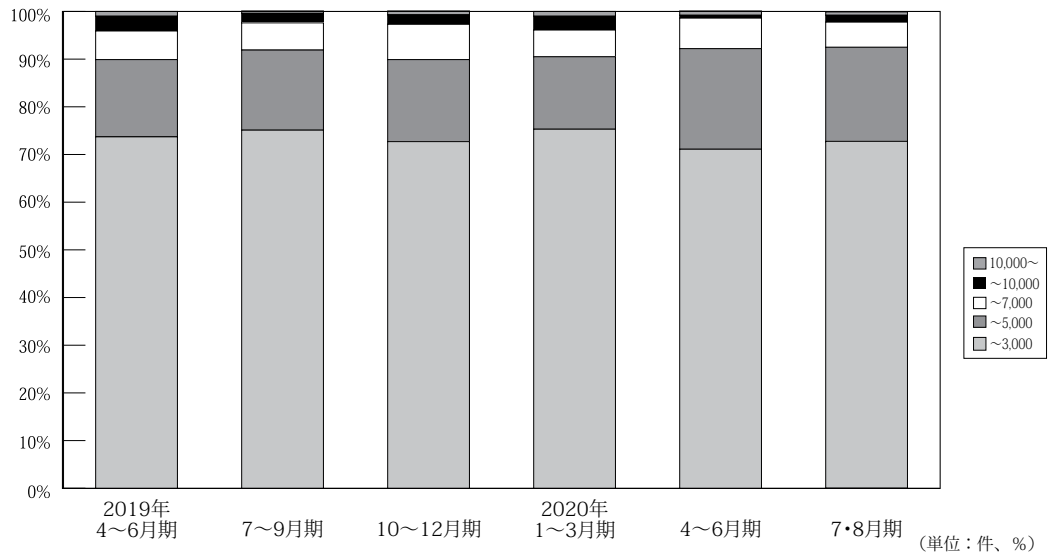
# 【兵庫】



	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7・8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成約	~ 3,000	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	984 75.3%	1,009 73.1%	790 78.1%	637 72.1%
	~ 5,000	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	267 20.4%	323 23.4%	198 19.6%	191 21.6%
	~ 7,000	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	42 3.2%	41 3.0%	17 1.7%	43 4.9%
	~ 10,000	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	11 0.8%	7 0.5%	5 0.5%	11 1.2%
	10,000 ~	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	1 0.1%
	合計	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	1,306 100%	1,381 100%	1,011 100%	883 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

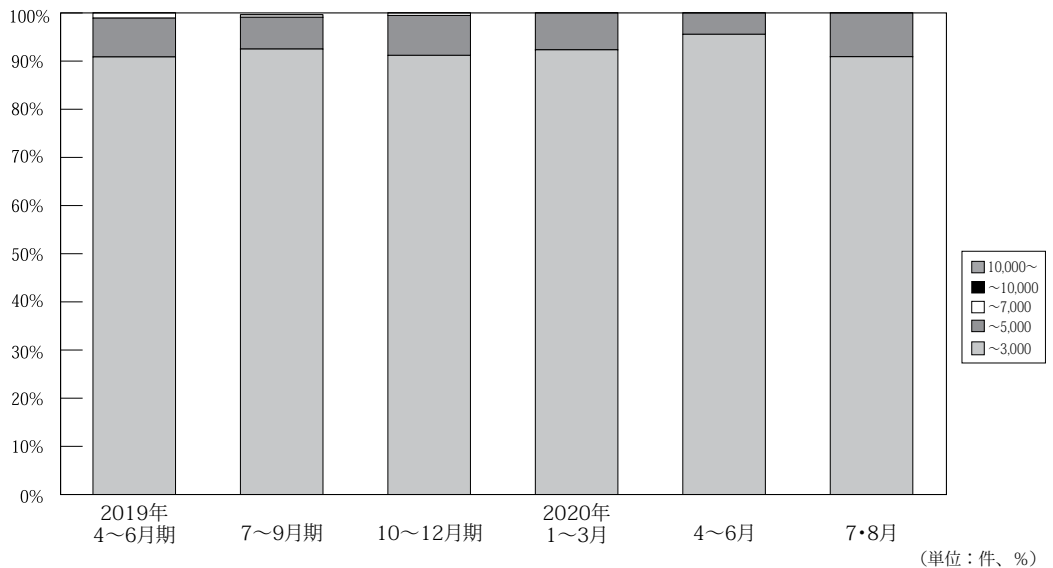
【京都】



	万円	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年	2020年	2020年	2020年
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7・8月期
京 都 成 約	~ 3,000	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	372 72.7%	366 75.3%	243 71.1%	205 72.7%
	~ 5,000	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	88 17.2%	74 15.2%	72 21.1%	56 19.9%
	~ 7,000	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	38 7.4%	27 5.6%	22 6.4%	15 5.3%
	~ 10,000	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	10 2.0%	14 2.9%	2 0.6%	4 1.4%
	10,000 ~	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	4 0.8%	5 1.0%	3 0.9%	2 0.7%
	合計	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	512 100%	486 100%	342 100%	282 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

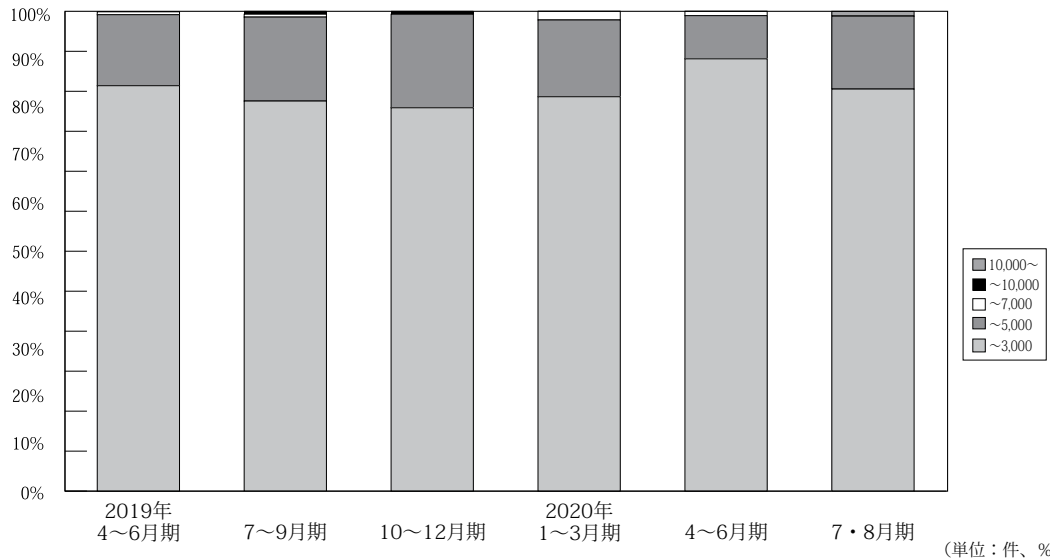
【奈良】



	万円	2018年	2019年	2019年	2019年	2019年	2019年	2019年	2020年	2020年	2020年	2020年
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7・8月期
奈 良 成 約	~ 3,000	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	176 91.19%	193 92.34%	129 95.56%	100 90.91%
	~ 5,000	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	16 8.29%	16 7.66%	6 4.44%	10 9.09%
	~ 7,000	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.52%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	193 100%	209 100%	135 100%	110 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

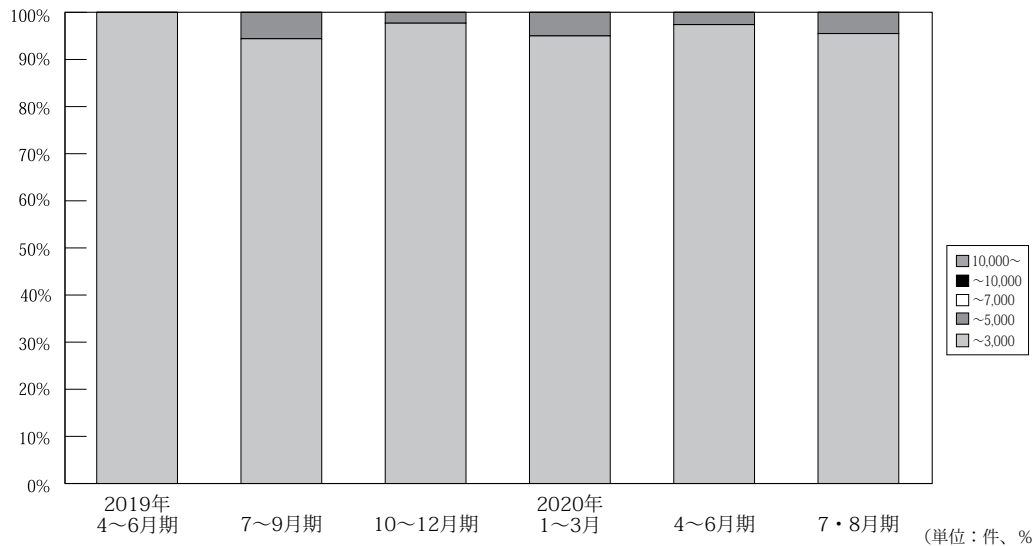
【滋賀】



	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7・8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
滋 賀 成 約	~ 3,000	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	127 79.9%	134 82.2%	100 90.1%	83 83.8%
	~ 5,000	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	31 19.5%	26 16.0%	10 9.0%	15 15.2%
	~ 7,000	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	3 1.8%	1 0.9%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 1.0%
	合計	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	159 100%	163 100%	111 100%	99 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

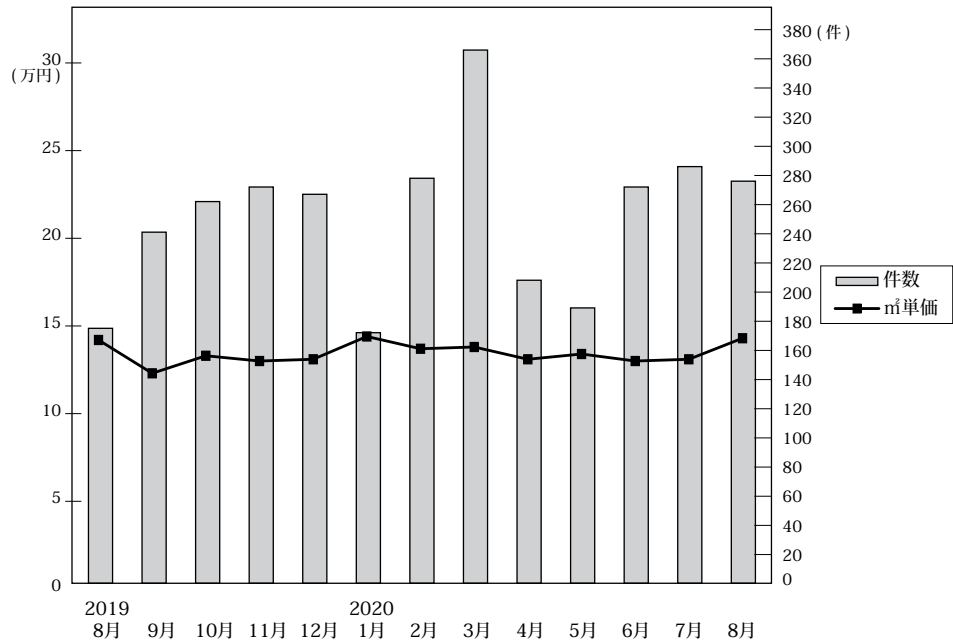


	万円	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期	7・8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	42 97.7%	38 95.0%	38 97.4%	21 95.5%
	~ 5,000	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 2.3%	2 5.0%	1 2.6%	1 4.5%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	43 100%	40 100%	39 100%	22 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	175	241	262	272	267	172	278	366	208	189	272	286	276
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	12.3	13.3	13.0	13.1	14.4	13.7	13.8	13.1	13.4	13.0	13.1	14.3
	平均価格	1,996	1,763	1,985	1,892	1,883	2,082	1,992	1,966	1,893	1,920	1,931	1,941	1,998
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
大阪計	件数	69	90	99	98	96	58	102	129	75	71	93	93	106
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4	15.4	14.5	14.6	15.8
	平均価格	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229	2,153	2,122	2,110	2,147
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
兵庫計	件数	36	58	64	59	67	38	68	84	48	53	70	69	62
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5	11.9	11.6	13.5	13.3
	平均価格	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769	1,741	1,805	2,048	1,876
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
京都計	件数	37	41	37	54	43	38	50	72	37	25	52	55	56
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7	19.7	18.5	17.2	18.9
	平均価格	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301	2,675	2,587	2,460	2,565
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
奈良計	件数	9	21	25	28	23	11	23	32	16	17	22	31	17
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6	7.2	7.2	8.2	7.2
	平均価格	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391	1,241	1,198	1,327	1,195
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
滋賀計	件数	10	21	30	20	33	23	29	33	23	17	26	28	28
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9	8.4	8.6	7.8	8.4
	平均価格	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209	1,338	1,351	1,241	1,334
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
和歌山計	件数	14	10	7	13	5	4	6	16	9	6	9	10	7
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7	7.6	4.0	4.7	5.4
	平均価格	691	656	829	701	750	813	773	791	722	1,166	613	631	880
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

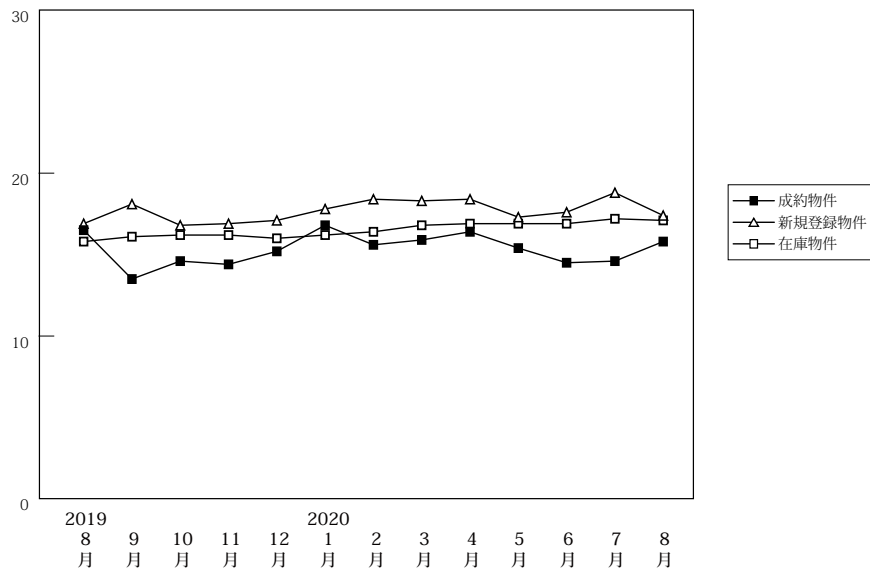
(単位：件、万円)

		2019年 8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,521	1,701	1,678	1,546	1,515	1,644	1,650	1,734	1,416	1,517	1,595	1,434	1,421
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	15.0	15.2	14.5	15.0	15.4	15.2	15.9	15.2	14.9	15.2	15.5	15.8
	平均価格	2,061	2,149	2,214	2,103	2,180	2,217	2,197	2,295	2,203	2,185	2,214	2,250	2,305
	平均面積	147.3	145.4	146.9	146.6	146.4	146.4	146.3	146.1	147.3	148.6	147.0	147.1	147.1
大阪計	件数	488	603	653	583	566	556	612	681	478	547	529	520	509
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4	17.3	17.6	18.8	17.4
	平均価格	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622	2,492	2,496	2,630	2,487
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
兵庫計	件数	402	509	489	392	457	519	432	440	396	420	472	421	415
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3	15.9	15.5	14.4	17.0
	平均価格	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019	2,378	2,316	2,180	2,542
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
京都計	件数	221	229	218	241	211	225	257	276	252	237	268	231	221
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6	17.6	20.1	18.8	20.7
	平均価格	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851	2,499	2,821	2,655	2,888
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
奈良計	件数	181	158	117	116	107	138	132	142	87	116	127	103	112
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7	7.6	7.0	7.8	7.7
	平均価格	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204	1,242	1,121	1,268	1,192
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
滋賀計	件数	124	103	148	134	105	124	154	123	154	120	127	110	101
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4	8.0	8.4	9.1	8.2
	平均価格	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333	1,273	1,321	1,452	1,322
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9
和歌山計	件数	105	99	53	80	69	82	63	72	49	77	72	49	63
	m <sup>2</sup> 単価	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2	5.2	4.7	4.9	5.1
	平均価格	771	645	977	760	724	744	862	684	784	823	724	761	794
	平均面積	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4	148.9	141.9

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

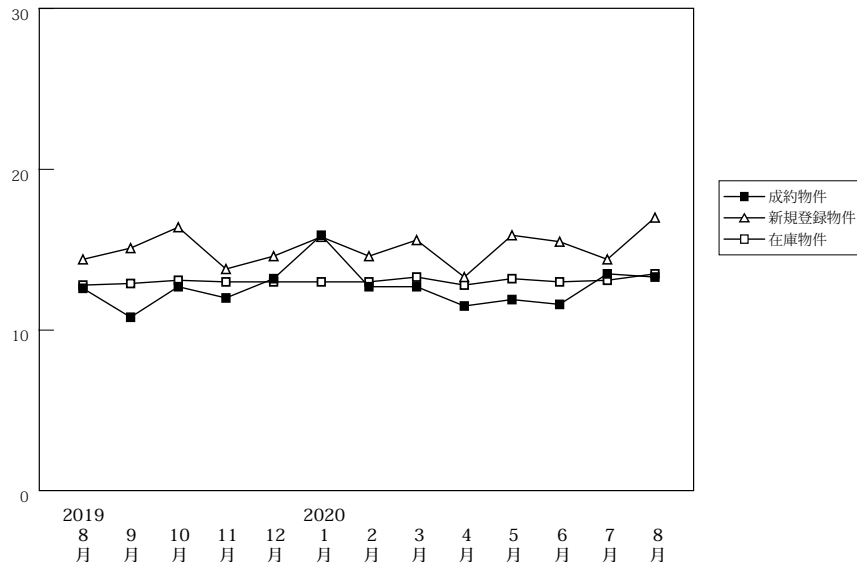


(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	69	90	99	98	96	58	102	129	75	71	93	93	106
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4	15.4	14.5	14.6	15.8
	平均価格	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229	2,153	2,122	2,110	2,147
新規登録物件	件数	488	603	653	583	566	556	612	681	478	547	529	520	509
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4	17.3	17.6	18.8	17.4
	平均価格	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622	2,492	2,496	2,630	2,487
在庫物件	件数	1,768	1,853	1,967	1,976	1,958	2,009	2,066	2,133	2,045	2,011	1,932	1,895	1,834
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.1	16.2	16.2	16.0	16.2	16.4	16.8	16.9	16.9	16.9	17.2	17.1
	平均価格	2,271	2,291	2,291	2,299	2,297	2,303	2,327	2,369	2,388	2,409	2,416	2,433	2,434

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



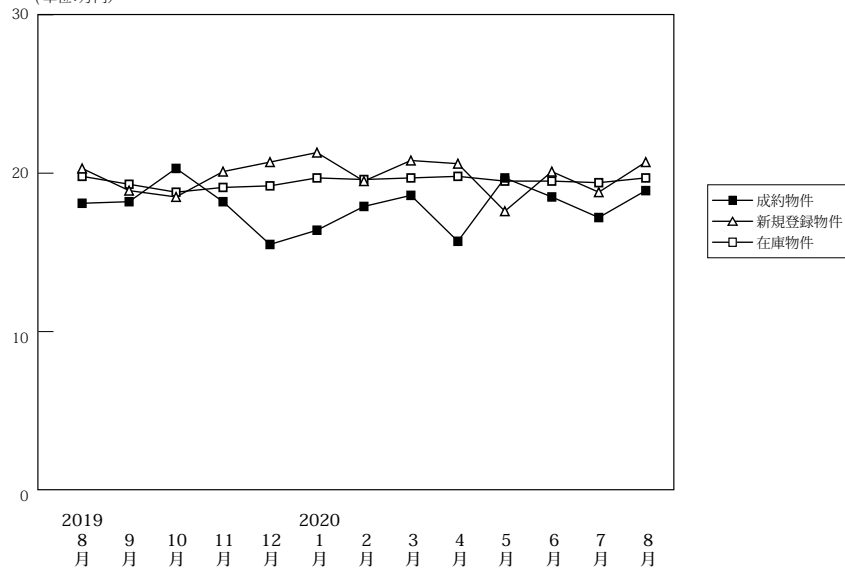
(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	36	58	64	59	67	38	68	84	48	53	70	69	62
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5	11.9	11.6	13.5	13.3
	平均価格	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769	1,741	1,805	2,048	1,876
新規登録物件	件数	402	509	489	392	457	519	432	440	396	420	472	421	415
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3	15.9	15.5	14.4	17.0
	平均価格	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019	2,378	2,316	2,180	2,542
在庫物件	件数	1,682	1,752	1,768	1,755	1,764	1,842	1,830	1,775	1,765	1,771	1,826	1,788	1,810
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.9	13.1	13.0	13.0	13.0	13.0	13.3	12.8	13.2	13.0	13.1	13.5
	平均価格	1,940	1,946	1,970	1,959	1,950	1,954	1,962	2,004	1,942	1,992	1,964	1,970	2,033

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



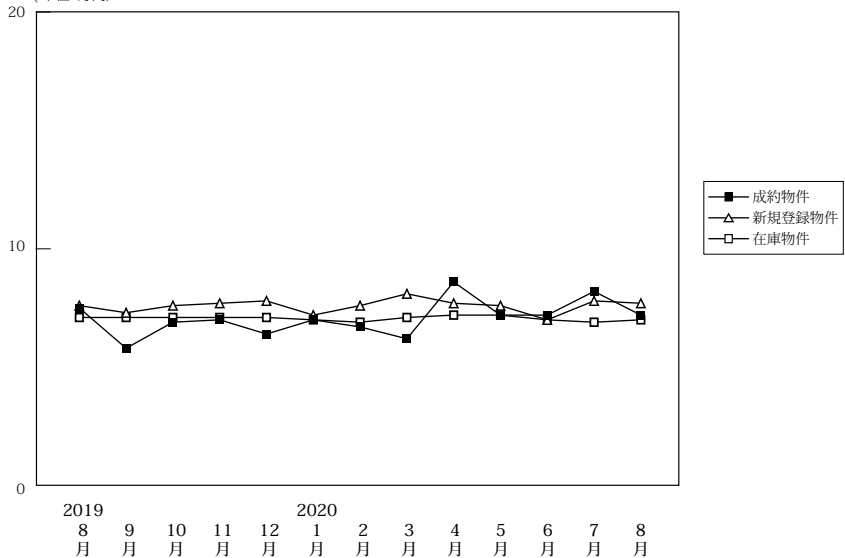
(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	37	41	37	54	43	38	50	72	37	25	52	55	56
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7	19.7	18.5	17.2	18.9
	平均価格	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301	2,675	2,587	2,460	2,565
新規登録物件	件数	221	229	218	241	211	225	257	276	252	237	268	231	221
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6	17.6	20.1	18.8	20.7
	平均価格	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851	2,499	2,821	2,655	2,888
在庫物件	件数	889	919	938	965	978	967	1,001	1,014	1,014	1,036	1,026	1,013	965
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	19.3	18.8	19.1	19.2	19.7	19.6	19.7	19.8	19.5	19.5	19.4	19.7
	平均価格	2,865	2,785	2,717	2,749	2,750	2,795	2,797	2,813	2,824	2,796	2,791	2,770	2,805

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



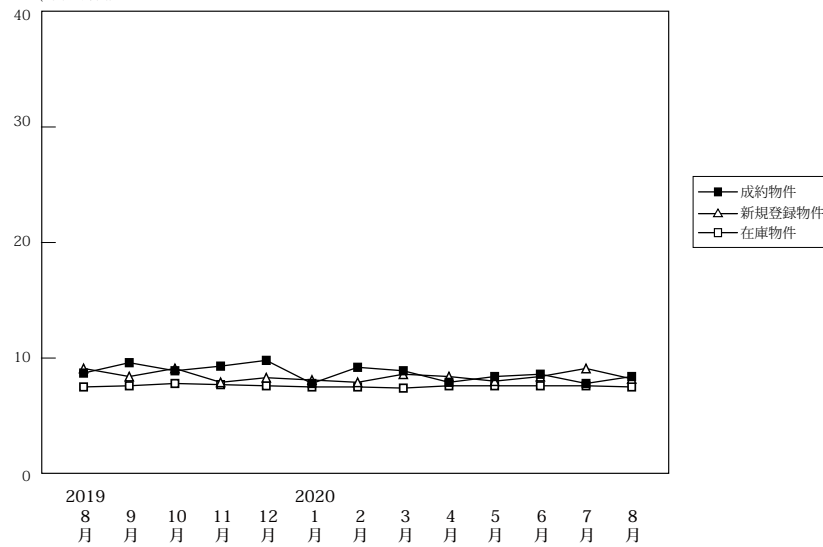
(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	21	25	28	23	11	23	32	16	17	22	31	17
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6	7.2	7.2	8.2	7.2
	平均価格	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391	1,241	1,198	1,327	1,195
新規登録物件	件数	181	158	117	116	107	138	132	142	87	116	127	103	112
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7	7.6	7.0	7.8	7.7
	平均価格	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204	1,242	1,121	1,268	1,192
在庫物件	件数	491	488	477	451	432	457	468	475	457	466	438	439	421
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.3	7.1	7.1	7.1	7.0	6.9	7.1	7.2	7.2	7.0	6.9	7.0
	平均価格	1,120	1,142	1,128	1,126	1,119	1,108	1,090	1,124	1,122	1,133	1,109	1,106	1,100

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



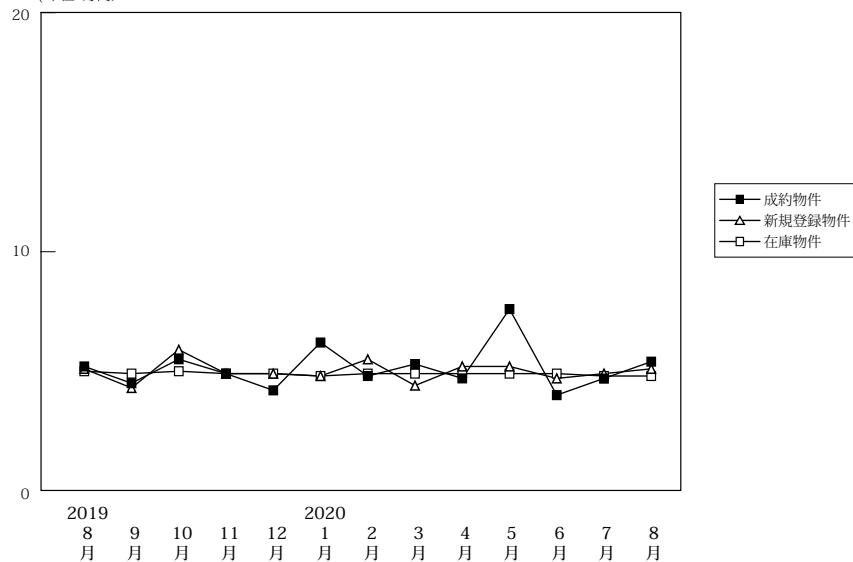
(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	21	30	20	33	23	29	33	23	17	26	28	28
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9	8.4	8.6	7.8	8.4
	平均価格	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209	1,338	1,351	1,241	1,334
新規登録物件	件数	124	103	148	134	105	124	154	123	154	120	127	110	101
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4	8.0	8.4	9.1	8.2
	平均価格	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333	1,273	1,321	1,452	1,322
在庫物件	件数	576	567	587	615	603	603	633	630	668	653	674	663	631
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.6	7.8	7.7	7.6	7.5	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.6	7.5
	平均価格	1,203	1,204	1,238	1,216	1,202	1,183	1,187	1,187	1,216	1,223	1,213	1,219	1,208

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	10	7	13	5	4	6	16	9	6	9	10	7
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7	7.6	4.0	4.7	5.4
	平均価格	691	656	829	701	750	813	773	791	722	1,166	613	631	880
新規登録物件	件数	105	99	53	80	69	82	63	72	49	77	72	49	63
	m <sup>2</sup> 単価	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2	5.2	4.7	4.9	5.1
	平均価格	771	645	977	760	724	744	862	684	784	823	724	761	794
在庫物件	件数	516	534	512	513	522	539	546	535	502	517	532	513	480
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	4.9	5.0	4.9	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8
	平均価格	764	754	762	749	754	740	750	747	747	754	750	742	734