

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2004年4～6月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	46	6.8	51.34	1,331
京都府	453	7.0	38.76	1,800
大阪府	4,010	7.4	42.01	1,754
兵庫県	1,778	7.9	46.96	1,691
奈良県	54	7.5	55.11	1,359
和歌山県	8	5.7	44.83	1,273
近畿圏全体	6,349	7.5	43.35	1,730

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	24	6.6	39.53	1,681
上京区	38	6.8	35.47	1,909
左京区	45	8.1	42.74	1,906
中京区	80	7.5	33.32	2,239
東山区	36	6.4	28.96	2,205
下京区	60	7.3	36.15	2,013
南区	17	6.3	43.01	1,455
右京区	37	6.2	37.22	1,662
伏見区	44	6.9	45.11	1,519
山科区	2	5.4	37.13	1,454
西京区	26	5.5	37.46	1,475
京都市全体	409	6.9	37.26	1,862

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	307	7.5	34.73	2,161
中央区	270	7.7	33.58	2,296
都島区	128	6.8	34.72	1,960
福島区	82	7.7	39.15	1,979
此花区	11	5.7	37.37	1,532
西区	250	8.1	37.98	2,130
港区	48	6.5	34.40	1,893
大正区	25	6.6	37.89	1,732
天王寺区	157	8.7	44.06	1,966
浪速区	114	7.2	36.04	2,003
西淀川区	33	6.8	37.69	1,798
東淀川区	173	6.2	32.45	1,898
東成区	51	6.3	35.82	1,752
生野区	53	5.7	33.43	1,710
旭区	58	5.8	34.15	1,711
城東区	103	7.4	45.86	1,610
阿倍野区	39	8.3	43.38	1,921
住吉区	46	7.3	50.39	1,449
東住吉区	35	6.3	38.87	1,624
西成区	23	6.5	42.50	1,522
淀川区	262	6.9	36.96	1,873
鶴見区	38	7.5	47.02	1,601
住之江区	35	5.4	35.81	1,513
平野区	88	7.8	55.39	1,409
大阪市全体	2,429	7.3	37.88	1,919

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	210	8.4	44.98	1,862
灘区	136	7.8	42.21	1,844
兵庫区	94	6.6	34.43	1,904
長田区	37	6.3	38.98	1,610
須磨区	49	7.1	49.79	1,418
垂水区	46	6.8	51.77	1,305
北区	22	5.9	59.69	992
中央区	289	8.2	38.16	2,143
西区	17	7.0	51.64	1,349
神戸市全体	900	7.7	42.12	1,830

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2004年4～6月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	32	5.0	36.85	1,344
京都府	48	5.1	33.34	1,518
大阪府	110	5.1	35.52	1,429
兵庫県	208	5.6	37.31	1,504
奈良県	3	6.2	45.31	1,368
和歌山県				
近畿圏全体	401	5.4	36.37	1,471

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	3	4.8	30.00	1,589
上京区	1			
左京区	6	4.7	25.56	1,852
中京区	1			
東山区	1			
下京区	2	4.1	31.00	1,323
南区	5	5.6	39.20	1,423
右京区	4	5.2	32.21	1,599
伏見区	3	4.9	28.41	1,736
山科区	3	5.2	34.63	1,492
西京区	14	5.5	37.20	1,484
京都市全体	43	5.1	33.21	1,532

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区				
中央区	1			
都島区	1			
福島区				
此花区				
西区				
港区	1			
大正区				
天王寺区	1			
浪速区				
西淀川区				
東淀川区	3	3.8	25.28	1,516
東成区				
生野区				
旭区				
城東区	4	5.1	27.12	1,890
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区	1			
西成区	2	5.4	23.89	2,271
淀川区	1			
鶴見区	4	6.2	33.55	1,855
住之江区	1			
平野区	1			
大阪市全体	21	5.1	28.25	1,823

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	18	5.8	30.21	1,933
灘区	16	5.6	30.43	1,849
兵庫区	7	3.9	23.71	1,651
長田区	9	5.0	29.14	1,716
須磨区	6	5.2	37.67	1,372
垂水区	8	5.1	33.22	1,532
北区	7	4.6	30.38	1,528
中央区	7	4.7	27.00	1,730
西区	8	5.3	43.45	1,217
神戸市全体	86	5.2	31.39	1,655

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。