

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2005年10～12月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	34	6.4	50.95	1,359
京都府	383	6.2	32.55	2,062
大阪府	2,926	7.3	40.01	1,995
兵庫県	1,347	7.6	44.99	1,870
奈良県	31	8.2	64.69	1,290
和歌山県	1			
近畿圏全体	4,722	7.3	41.07	1,955

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	53	5.5	29.99	1,988
上京区	30	6.4	30.17	2,204
左京区	31	7.3	36.14	2,129
中京区	60	6.6	28.12	2,389
東山区	32	5.7	25.43	2,356
下京区	52	6.7	28.59	2,462
南区	12	6.0	34.70	1,836
右京区	26	5.7	35.79	1,747
伏見区	21	5.2	30.03	1,897
山科区	6	6.6	38.39	1,730
西京区	19	5.5	31.47	1,893
京都市全体	342	6.2	30.43	2,033

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	232	8.0	35.90	2,377
中央区	293	8.4	35.48	2,515
都島区	72	6.8	33.71	2,203
福島区	84	7.2	35.16	2,246
此花区	13	7.1	47.56	1,584
西区	209	8.0	40.31	2,171
港区	39	6.2	33.08	1,923
大正区	12	6.6	38.80	1,818
天王寺区	83	9.0	44.94	2,133
浪速区	103	7.1	31.66	2,392
西淀川区	24	7.2	41.78	1,849
東淀川区	154	6.2	33.21	2,020
東成区	86	6.2	31.22	2,114
生野区	38	6.0	36.42	1,749
旭区	45	6.1	35.62	1,845
城東区	62	6.8	39.45	1,832
阿倍野区	48	7.1	36.75	2,100
住吉区	40	7.2	41.82	1,825
東住吉区	28	6.8	44.00	1,632
西成区	13	5.9	38.55	1,687
淀川区	162	6.8	37.13	1,985
鶴見区	30	6.8	38.69	1,883
住之江区	23	5.1	31.71	1,884
平野区	25	5.7	38.08	1,548
大阪市全体	1,918	7.3	36.58	2,001

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	128	9.1	46.30	2,082
灘区	118	7.2	38.69	1,992
兵庫区	68	6.2	31.36	2,186
長田区	34	6.0	38.95	1,636
須磨区	46	6.3	42.28	1,693
垂水区	37	5.7	44.57	1,398
北区	15	5.9	49.90	1,391
中央区	252	7.5	34.21	2,355
西区	14	5.9	45.44	1,451
神戸市全体	712	7.3	38.69	1,890

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2005年10～12月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	16	5.4	45.56	1,186
京都府	65	5.3	33.33	1,676
大阪府	49	5.2	35.24	1,545
兵庫県	194	5.8	41.80	1,512
奈良県	1			
和歌山県	1			
近畿圏全体	326	5.6	39.19	1,534

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	2	5.1	21.72	2,328
上京区	2	4.7	22.75	2,093
左京区	3	2.8	17.82	1,760
中京区				
東山区				
下京区				
南区	11	5.6	35.38	1,640
右京区	2	5.8	31.85	1,863
伏見区	9	4.7	27.57	1,737
山科区	10	5.4	28.96	1,849
西京区	6	5.7	43.03	1,422
京都市全体	45	5.1	30.91	1,661

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	1			
中央区				
都島区				
福島区				
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区	1			
西淀川区				
東淀川区	2	5.7	31.55	1,910
東成区				
生野区				
旭区				
城東区				
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区	1			
西成区				
淀川区				
鶴見区				
住之江区				
平野区				
大阪市全体	5	5.5	32.40	1,685

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	7	6.0	31.32	1,957
灘区	7	6.1	34.98	1,810
兵庫区	3	2.9	21.00	1,593
長田区	5	4.9	24.35	2,054
須磨区	11	5.6	41.46	1,512
垂水区	10	5.0	35.00	1,501
北区	11	5.3	47.57	1,152
中央区	10	4.8	29.93	1,951
西区	12	5.5	41.92	1,368
神戸市全体	76	5.3	36.58	1,445

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。