

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2007年4～6月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	37	7.9	60.69	1,337
京都府	475	7.0	36.08	2,064
大阪府	4,431	7.5	40.42	2,006
兵庫県	1,684	7.8	44.50	1,921
奈良県	56	8.7	61.33	1,453
和歌山県	8	5.5	50.08	1,148
近畿圏全体	6,691	7.6	41.43	1,979

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	43	6.4	36.10	1,843
上京区	46	7.8	36.47	2,297
左京区	40	7.4	39.62	2,005
中京区	76	8.9	35.53	2,461
東山区	30	5.8	23.69	2,436
下京区	65	7.1	29.90	2,433
南区	21	6.1	38.52	1,787
右京区	32	6.5	36.26	1,868
伏見区	35	5.7	38.19	1,633
山科区	18	6.8	42.93	1,687
西京区	25	5.8	33.45	1,878
京都市全体	431	7.1	35.00	2,021

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	323	8.9	37.83	2,464
中央区	395	8.2	34.44	2,431
都島区	105	6.7	34.61	2,101
福島区	105	10.4	38.32	2,641
此花区	9	5.4	27.55	1,989
西区	250	8.0	35.81	2,397
港区	107	6.8	35.38	2,013
大正区	24	5.9	39.93	1,716
天王寺区	148	9.5	46.19	2,129
浪速区	237	7.3	32.53	2,362
西淀川区	71	7.1	36.06	2,102
東淀川区	180	6.0	33.54	1,914
東成区	153	6.2	30.88	2,063
生野区	95	5.4	31.21	1,784
旭区	49	6.5	37.66	1,798
城東区	104	7.4	41.16	1,907
阿倍野区	73	8.3	44.97	1,939
住吉区	74	6.8	42.00	1,758
東住吉区	63	7.5	46.70	1,642
西成区	55	6.3	37.20	1,810
淀川区	248	6.9	34.39	2,166
鶴見区	65	9.5	63.64	1,589
住之江区	36	5.4	37.72	1,699
平野区	64	5.9	44.48	1,440
大阪市全体	3,033	7.6	37.13	2,034

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	179	8.3	44.10	2,061
灘区	143	7.9	40.72	2,131
兵庫区	81	6.1	32.75	2,019
長田区	25	5.5	35.41	1,671
須磨区	35	6.7	48.69	1,551
垂水区	41	6.7	46.27	1,587
北区	13	6.6	64.45	1,113
中央区	301	7.9	36.52	2,361
西区	19	6.4	47.38	1,468
神戸市全体	837	7.6	40.13	1,893

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2007年4～6月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	17	5.3	39.41	1,427
京都府	115	5.4	35.34	1,642
大阪府	81	5.6	37.00	1,597
兵庫県	250	5.6	39.73	1,504
奈良県	22	5.7	42.11	1,395
和歌山県				
近畿圏全体	485	5.6	38.33	1,545

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	8	4.8	25.73	1,960
上京区	4	4.2	19.92	2,098
左京区	21	6.0	34.53	1,822
中京区	1			
東山区	2	4.1	22.04	1,848
下京区	1			
南区	21	5.6	36.66	1,576
右京区	2	5.0	26.50	1,893
伏見区	5	4.8	32.31	1,623
山科区	4	5.6	36.74	1,612
西京区	9	5.4	32.85	1,690
京都市全体	78	5.4	32.61	1,651

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区				
中央区	1			
都島区				
福島区				
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区				
東淀川区	1			
東成区	1			
生野区	1			
旭区				
城東区	1			
阿倍野区	1			
住吉区				
東住吉区	2	5.4	26.85	1,994
西成区	1			
淀川区	3	6.3	37.50	1,665
鶴見区	1			
住之江区				
平野区	3	7.0	54.48	1,275
大阪市全体	16	5.6	33.63	1,678

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	15	6.3	34.90	1,901
灘区	8	6.0	34.81	1,718
兵庫区	5	5.0	27.85	1,889
長田区	8	4.9	31.91	1,622
須磨区	12	5.6	34.02	1,792
垂水区	13	4.8	31.37	1,627
北区	13	5.4	42.31	1,284
中央区	11	5.0	28.90	1,743
西区	6	6.1	45.06	1,375
神戸市全体	91	5.5	34.62	1,580

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。