

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2008年1～3月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	90	6.7	49.99	1,334
京都府	967	6.4	32.91	1,948
大阪府	5,912	7.3	38.59	1,899
兵庫県	2,332	7.2	41.21	1,746
奈良県	76	7.8	59.60	1,311
和歌山県	6	5.8	60.18	969
近畿圏全体	9,383	7.2	38.95	1,848

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	99	5.5	28.53	1,936
上京区	119	6.7	32.30	2,069
左京区	96	6.5	33.15	1,957
中京区	168	7.0	30.57	2,287
東山区	24	6.5	28.84	2,262
下京区	142	7.1	31.37	2,257
南区	48	6.2	32.02	1,935
右京区	53	5.9	33.93	1,751
伏見区	95	5.6	35.41	1,592
山科区	36	6.0	36.83	1,618
西京区	24	6.5	41.16	1,587
京都市全体	904	6.4	32.24	1,997

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	391	7.7	32.97	2,336
中央区	530	8.3	34.76	2,379
都島区	134	6.9	33.45	2,063
福島区	130	9.3	37.65	2,477
此花区	29	6.4	35.43	1,805
西区	521	8.2	35.11	2,324
港区	162	6.3	31.65	1,976
大正区	20	6.5	37.17	1,745
天王寺区	144	7.7	40.40	1,908
浪速区	253	6.9	31.05	2,237
西淀川区	72	6.2	33.11	1,864
東淀川区	243	5.8	30.38	1,903
東成区	76	6.5	34.07	1,912
生野区	82	5.1	30.46	1,687
旭区	50	6.6	35.65	1,840
城東区	147	7.2	41.22	1,742
阿倍野区	74	9.2	44.46	2,077
住吉区	83	6.8	41.17	1,650
東住吉区	72	7.3	47.21	1,556
西成区	108	5.7	30.18	1,883
淀川区	438	6.7	32.81	2,033
鶴見区	42	7.9	49.52	1,597
住之江区	38	6.2	44.56	1,392
平野区	124	6.1	31.90	1,902
大阪市全体	3,963	7.3	34.75	2,088

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	234	7.6	39.90	1,912
灘区	252	6.6	33.03	2,004
兵庫区	152	6.3	33.23	1,893
長田区	31	6.3	41.45	1,531
須磨区	64	6.8	48.45	1,396
垂水区	59	6.6	47.92	1,386
北区	28	5.5	46.29	1,194
中央区	502	6.9	30.55	2,265
西区	30	7.1	53.83	1,312
神戸市全体	1,352	6.9	35.63	1,924

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2008年1～3月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	24	5.1	40.49	1,262
京都府	137	5.4	33.48	1,615
大阪府	116	5.6	37.76	1,490
兵庫県	328	5.6	39.54	1,422
奈良県	49	5.4	39.38	1,361
和歌山県	1			
近畿圏全体	655	5.5	37.96	1,459

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	19	4.9	24.58	2,006
上京区	1			
左京区	15	5.8	34.23	1,694
中京区	2	4.1	22.52	1,798
東山区				
下京区	4	6.0	25.04	2,377
南区	3	4.6	31.79	1,437
右京区	8	4.2	24.60	1,712
伏見区	9	4.9	30.70	1,607
山科区	11	4.8	25.87	1,848
西京区	22	5.9	35.15	1,673
京都市全体	94	5.2	29.53	1,770

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	1			
中央区	1			
都島区	1			
福島区	1			
此花区				
西区	1			
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区				
東淀川区	5	4.3	28.84	1,477
東成区				
生野区				
旭区	1			
城東区				
阿倍野区	1			
住吉区				
東住吉区	3	3.9	33.67	1,158
西成区				
淀川区	7	6.1	37.97	1,614
鶴見区	3	6.4	34.25	1,859
住之江区				
平野区	3	6.4	45.45	1,408
大阪市全体	28	5.6	33.75	1,656

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	15	6.2	29.11	2,123
灘区	12	5.1	25.71	1,977
兵庫区	10	5.1	28.94	1,745
長田区	7	5.0	33.44	1,487
須磨区	19	5.3	33.08	1,604
垂水区	10	4.1	36.95	1,112
北区	19	5.7	42.32	1,352
中央区	8	5.5	32.53	1,687
西区	11	5.4	43.33	1,250
神戸市全体	111	5.3	34.30	1,558

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。