

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2012年4~6月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	48	49.19	6.39	1,298
京都府	853	34.37	6.37	1,853
大阪府	6,384	38.43	6.84	1,780
兵庫県	2,351	44.30	7.30	1,648
奈良県	71	59.78	7.42	1,241
和歌山県	3	67.89	6.42	945
近畿圏全体	9,710	39.71	6.91	1,741

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	37	33.91	5.84	1,722
上京区	85	29.77	6.57	2,206
左京区	116	28.64	5.68	1,984
中京区	120	35.06	7.46	2,128
東山区	33	25.77	5.58	2,164
下京区	120	32.85	7.21	2,196
南区	49	33.29	6.05	1,818
右京区	50	39.91	6.26	1,569
伏見区	84	36.91	5.75	1,556
山科区	60	37.11	5.52	1,488
西京区	33	40.25	6.55	1,628
京都市全体	787	33.53	6.38	1,902

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	154	35.11	6.48	1,845
福島区	180	35.98	8.54	2,373
此花区	24	28.76	5.39	1,875
西区	455	37.99	8.47	2,229
港区	94	34.88	6.07	1,739
大正区	32	31.25	5.28	1,690
天王寺区	125	38.47	7.41	1,925
浪速区	300	32.71	7.09	2,166
西淀川区	87	36.91	6.27	1,698
東淀川区	326	31.94	5.33	1,669
東成区	72	33.10	6.37	1,925
生野区	94	38.89	5.32	1,367
旭区	121	32.20	5.33	1,654
城東区	119	40.82	6.48	1,588
阿倍野区	145	36.50	6.25	1,712
住吉区	99	36.21	5.58	1,541
東住吉区	80	34.67	5.31	1,532
西成区	54	30.01	4.66	1,553
淀川区	451	34.44	6.57	1,907
鶴見区	55	47.48	7.26	1,529
住之江区	37	39.27	5.91	1,506
平野区	90	39.11	5.39	1,377
北区	484	35.16	8.22	2,337
中央区	571	34.19	7.45	2,180
大阪市全体	4,249	35.33	6.92	1,959

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	87	38.80	6.06	1,561
中区	14	48.95	5.86	1,198
東区	18	47.79	5.97	1,250
西区	52	49.61	6.25	1,260
南区	15	57.07	6.70	1,174
北区	73	44.58	6.75	1,514
美原区	1			
堺市全体	260	44.80	6.31	1,408

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	160	43.14	7.87	1,824
灘区	179	39.21	7.17	1,829
兵庫区	163	35.60	6.27	1,761
長田区	52	40.91	6.22	1,521
須磨区	48	46.64	7.13	1,528
垂水区	45	41.26	5.47	1,325
北区	20	40.09	5.04	1,258
中央区	375	38.23	8.21	2,148
西区	56	38.75	5.36	1,382
神戸市全体	1,098	39.39	7.25	1,839

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2012年4~6月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	24	40.60	5.27	1,298
京都府	114	33.75	5.27	1,561
大阪府	572	33.65	5.30	1,576
兵庫県	458	40.43	5.51	1,362
奈良県	38	41.08	5.21	1,268
和歌山県	2	14.70	1.98	1,347
近畿圏全体	1,208	36.57	5.37	1,468

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	3	18.63	3.13	1,682
上京区	2	17.01	3.90	2,293
左京区	16	20.37	3.73	1,829
中京区				
東山区	1			
下京区	3	25.45	5.10	2,004
南区	4	34.75	5.58	1,604
右京区	6	39.60	6.02	1,520
伏見区	18	26.74	4.61	1,722
山科区	7	27.79	5.02	1,807
西京区	22	47.67	7.34	1,539
京都市全体	82	31.91	5.30	1,661

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	2	27.46	4.50	1,639
福島区	1			
此花区	1			
西区	1			
港区	1			
大正区				
天王寺区	1			
浪速区				
西淀川区	4	39.37	5.95	1,511
東淀川区	3	37.64	5.13	1,364
東成区	3	35.26	4.97	1,409
生野区	8	27.99	4.40	1,572
旭区	1			
城東区	21	59.72	9.55	1,599
阿倍野区	2	34.41	5.70	1,656
住吉区	2	25.80	5.05	1,957
東住吉区	8	26.35	4.54	1,722
西成区	4	43.83	6.40	1,460
淀川区				
鶴見区	36	26.39	5.27	1,997
住之江区	1			
平野区	8	39.87	5.99	1,502
北区	7	20.54	4.36	2,122
中央区				
大阪市全体	115	35.17	6.02	1,712

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	12	46.58	6.86	1,472
中区	7	42.89	5.47	1,276
東区	5	33.96	4.32	1,272
西区	6	41.41	5.72	1,381
南区				
北区	16	31.67	5.66	1,786
美原区				
堺市全体	46	38.79	5.80	1,497

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	8	35.92	7.19	2,001
灘区	17	32.74	5.35	1,633
兵庫区	17	31.30	4.81	1,537
長田区	16	31.25	4.85	1,553
須磨区	18	33.33	5.52	1,657
垂水区	21	27.69	4.14	1,494
北区	30	47.52	5.71	1,201
中央区	7	31.62	5.21	1,649
西区	20	44.37	5.65	1,273
神戸市全体	154	36.31	5.29	1,457

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。