

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2012年10~12月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	63	46.78	5.91	1,264
京都府	1,326	30.56	5.70	1,864
大阪府	7,215	38.56	6.81	1,765
兵庫県	2,766	41.33	6.92	1,673
奈良県	109	53.74	6.50	1,209
和歌山県	1			
近畿圏全体	11,480	38.49	6.70	1,740

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	176	26.10	4.90	1,876
上京区	190	25.39	5.31	2,093
左京区	129	29.04	5.80	1,996
中京区	198	28.55	6.12	2,143
東山区	31	35.17	7.09	2,017
下京区	134	28.12	6.27	2,230
南区	60	35.31	6.55	1,856
右京区	103	29.49	5.03	1,707
伏見区	140	36.28	5.47	1,508
山科区	56	34.03	5.27	1,549
西京区	51	37.05	6.16	1,663
京都市全体	1,268	29.74	5.66	1,904

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	135	34.62	6.37	1,841
福島区	211	35.66	8.73	2,448
此花区	51	36.18	6.49	1,793
西区	443	38.78	8.55	2,204
港区	146	32.68	5.93	1,815
大正区	20	39.05	6.34	1,622
天王寺区	194	40.80	7.74	1,898
浪速区	339	34.11	7.29	2,137
西淀川区	105	37.61	6.23	1,656
東淀川区	368	29.80	5.01	1,683
東成区	105	32.48	6.23	1,918
生野区	114	36.96	5.32	1,438
旭区	111	29.59	5.02	1,697
城東区	138	38.20	6.41	1,678
阿倍野区	186	35.35	5.55	1,570
住吉区	93	40.04	6.18	1,544
東住吉区	88	43.40	6.38	1,469
西成区	75	31.62	5.59	1,768
淀川区	447	31.30	5.93	1,895
鶴見区	63	43.83	6.89	1,571
住之江区	80	34.09	4.84	1,420
平野区	101	41.74	5.35	1,281
北区	561	34.58	7.98	2,308
中央区	698	33.42	7.63	2,283
大阪市全体	4,872	34.95	6.85	1,961

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	82	42.80	6.48	1,513
中区	24	40.47	5.18	1,280
東区	15	37.43	4.75	1,270
西区	71	49.81	6.42	1,288
南区	16	51.51	5.76	1,117
北区	65	43.31	6.44	1,487
美原区				
堺市全体	273	44.76	6.20	1,386

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	284	39.36	7.18	1,825
灘区	204	35.48	6.65	1,875
兵庫区	176	35.09	6.47	1,844
長田区	57	37.35	5.96	1,595
須磨区	75	39.43	6.46	1,637
垂水区	67	44.42	5.58	1,256
北区	20	49.74	5.10	1,025
中央区	526	32.23	7.07	2,194
西区	53	39.34	5.19	1,319
神戸市全体	1,462	36.04	6.72	1,866

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2012年10~12月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	41	35.88	4.57	1,274
京都府	152	31.41	5.21	1,659
大阪府	412	37.01	5.39	1,457
兵庫県	493	39.94	5.41	1,354
奈良県	37	45.55	5.33	1,169
和歌山県	1			
近畿圏全体	1,136	37.75	5.34	1,415

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	28	23.79	3.81	1,601
上京区	8	29.80	5.75	1,930
左京区	11	21.60	3.58	1,659
中京区	7	43.82	11.59	2,644
東山区	1			
下京区	3	33.73	5.90	1,749
南区	2	33.44	6.85	2,048
右京区	14	26.72	4.48	1,677
伏見区	26	34.42	5.52	1,603
山科区	9	27.15	4.49	1,653
西京区	17	36.94	6.16	1,669
京都市全体	126	30.08	5.24	1,741

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区				
福島区	5	28.06	4.92	1,753
此花区	1			
西区				
港区	1			
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区	1			
東淀川区	4	51.93	7.85	1,512
東成区				
生野区	2	21.82	3.20	1,467
旭区				
城東区	7	39.71	7.01	1,766
阿倍野区	3	25.33	4.43	1,750
住吉区	3	26.68	5.27	1,974
東住吉区	10	29.82	5.02	1,684
西成区	4	32.36	5.20	1,607
淀川区	6	41.62	5.35	1,285
鶴見区	10	45.97	7.74	1,684
住之江区	3	23.77	4.30	1,809
平野区	7	34.56	5.51	1,596
北区	3	13.99	3.47	2,477
中央区				#DIV/0!
大阪市全体	70	33.11	5.47	1,652

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	14	37.66	5.86	1,557
中区	5	40.58	4.96	1,222
東区	6	41.69	5.83	1,399
西区	9	40.73	5.87	1,440
南区				
北区	7	32.92	5.99	1,818
美原区	1			
堺市全体	42	37.56	5.63	1,500

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	15	30.20	6.05	2,002
灘区	15	31.88	5.14	1,612
兵庫区	11	27.58	4.05	1,467
長田区	26	31.86	5.24	1,646
須磨区	31	36.78	5.25	1,429
垂水区	19	39.00	5.29	1,356
北区	35	41.08	5.59	1,360
中央区	11	22.73	3.95	1,736
西区	24	46.97	5.40	1,151
神戸市全体	187	36.15	5.24	1,451

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。