

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2013年10~12月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	87	46.42	5.92	1,276
京都府	1,330	30.89	5.82	1,885
大阪府	8,454	38.20	6.87	1,800
兵庫県	3,010	43.07	7.12	1,653
奈良県	92	62.35	7.64	1,226
和歌山県	5	50.94	5.10	1,001
近畿圏全体	12,978	38.81	6.82	1,758

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	208	25.46	5.00	1,965
上京区	161	26.43	5.71	2,160
左京区	126	29.62	5.70	1,926
中京区	160	29.37	6.71	2,284
東山区	47	30.13	6.40	2,125
下京区	152	30.27	6.57	2,169
南区	48	38.13	6.40	1,677
右京区	88	28.35	5.01	1,769
伏見区	117	35.70	5.49	1,539
山科区	65	31.81	5.58	1,755
西京区	59	38.13	6.34	1,662
京都市全体	1,231	29.91	5.83	1,950

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	157	34.30	6.24	1,818
福島区	233	37.22	8.90	2,392
此花区	73	40.49	6.51	1,609
西区	569	35.46	8.20	2,312
港区	105	35.75	6.26	1,752
大正区	38	38.87	6.45	1,660
天王寺区	288	39.79	8.01	2,013
浪速区	476	30.13	6.80	2,256
西淀川区	125	36.11	6.28	1,738
東淀川区	363	32.07	5.30	1,652
東成区	101	36.44	6.12	1,679
生野区	102	42.32	6.16	1,454
旭区	145	33.47	5.64	1,686
城東区	180	46.70	7.47	1,599
阿倍野区	208	37.49	6.56	1,749
住吉区	122	39.29	5.83	1,483
東住吉区	117	39.92	6.07	1,522
西成区	102	31.03	5.08	1,637
淀川区	497	37.44	6.82	1,822
鶴見区	68	46.92	7.54	1,607
住之江区	57	39.80	6.15	1,546
平野区	110	39.29	5.19	1,321
北区	654	34.94	8.26	2,365
中央区	927	32.25	7.51	2,329
大阪市全体	5,817	35.62	7.09	1,991

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	99	38.71	5.96	1,539
中区	29	49.51	6.00	1,212
東区	18	39.38	4.91	1,247
西区	33	46.30	6.03	1,302
南区	14	62.89	7.97	1,268
北区	91	40.84	6.11	1,496
美原区	2	43.50	5.35	1,230
堺市全体	286	42.62	6.05	1,419

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	250	39.37	7.04	1,788
灘区	216	35.93	6.74	1,877
兵庫区	197	35.12	6.16	1,755
長田区	60	40.39	6.19	1,533
須磨区	82	40.71	6.00	1,475
垂水区	89	47.17	5.87	1,244
北区	29	48.58	5.88	1,211
中央区	468	35.24	8.00	2,271
西区	68	47.65	6.04	1,267
神戸市全体	1,459	38.12	6.95	1,823

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2013年10~12月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	37	38.32	4.84	1,262
京都府	142	33.72	5.39	1,598
大阪府	536	39.10	5.54	1,417
兵庫県	700	40.43	5.66	1,401
奈良県	44	42.46	5.05	1,190
和歌山県	4	30.67	4.23	1,378
近畿圏全体	1,463	39.27	5.55	1,413

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	20	25.14	4.65	1,850
上京区	3	15.44	3.60	2,332
左京区	14	26.32	3.88	1,475
中京区	5	24.95	5.38	2,156
東山区				
下京区	1			
南区	2	27.89	5.05	1,811
右京区	13	36.67	6.21	1,693
伏見区	22	40.77	6.20	1,522
山科区	6	27.36	4.63	1,691
西京区	21	34.72	5.81	1,675
京都市全体	107	31.84	5.31	1,670

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	2	28.79	5.70	1,980
福島区	1			
此花区	3	33.08	5.73	1,733
西区				
港区				
大正区	1			
天王寺区	2	36.31	7.85	2,162
浪速区				
西淀川区	3	40.13	7.00	1,744
東淀川区	8	33.39	5.66	1,696
東成区				
生野区	11	27.03	4.86	1,799
旭区	6	31.23	4.70	1,505
城東区	5	35.03	6.22	1,775
阿倍野区				
住吉区	2	34.11	5.43	1,591
東住吉区	8	34.08	5.44	1,596
西成区	4	31.19	4.83	1,547
淀川区	3	30.92	4.50	1,455
鶴見区	10	48.45	7.58	1,564
住之江区	3	32.21	6.27	1,945
平野区	9	42.24	5.87	1,390
北区	4	18.97	4.33	2,280
中央区	3	24.92	5.40	2,167
大阪市全体	88	34.88	5.78	1,657

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	24	32.57	5.30	1,627
中区	7	31.85	4.56	1,431
東区	5	41.54	4.82	1,160
西区	29	47.24	6.19	1,311
南区				
北区	14	38.09	5.58	1,464
美原区				
堺市全体	79	39.44	5.58	1,415

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	21	35.44	5.93	1,674
灘区	15	31.24	5.91	1,893
兵庫区	31	32.46	5.85	1,803
長田区	14	25.51	4.54	1,779
須磨区	47	37.50	5.61	1,497
垂水区	20	36.67	5.19	1,416
北区	37	45.84	5.89	1,284
中央区	12	30.80	5.61	1,821
西区	31	41.07	4.66	1,136
神戸市全体	228	36.89	5.51	1,493

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。