

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2017年10~12月)

■マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	151	45.29	5.69	1,257
京都府	1,639	31.95	6.00	1,879
大阪府	14,117	35.03	6.44	1,837
兵庫県	3,743	39.97	6.69	1,674
奈良県	113	53.80	6.41	1,191
和歌山県	42	35.24	3.56	1,009
近畿圏全体	19,805	35.90	6.44	1,793

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	131	26.25	4.97	1,895
上京区	153	30.63	6.24	2,036
左京区	178	34.07	6.11	1,795
中京区	270	28.98	6.43	2,217
東山区	66	28.21	5.97	2,116
下京区	177	32.57	7.26	2,229
南区	97	34.86	6.41	1,840
右京区	152	29.68	5.53	1,863
伏見区	134	31.82	5.11	1,605
山科区	88	31.07	5.10	1,642
西京区	67	34.87	5.72	1,641
京都市全体	1,513	30.98	6.01	1,939

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	354	30.91	6.12	1,980
福島区	380	31.10	7.48	2,404
此花区	51	34.72	6.23	1,795
西区	929	33.31	7.93	2,379
港区	210	30.48	5.54	1,818
大正区	62	33.82	5.81	1,719
天王寺区	329	35.25	7.13	2,022
浪速区	687	30.81	7.10	2,304
西淀川区	203	35.21	6.15	1,748
東淀川区	761	30.90	5.11	1,652
東成区	297	32.41	6.03	1,860
生野区	294	32.35	5.44	1,681
旭区	184	29.90	4.88	1,631
城東区	322	36.91	6.29	1,704
阿倍野区	263	36.87	6.91	1,873
住吉区	272	38.06	5.89	1,547
東住吉区	283	35.34	5.64	1,595
西成区	210	29.84	5.12	1,714
淀川区	874	31.59	6.24	1,976
鶴見区	142	38.69	6.22	1,608
住之江区	108	38.45	5.80	1,509
平野区	272	32.94	4.62	1,404
北区	872	32.41	7.92	2,443
中央区	1,179	31.84	7.74	2,432
大阪市全体	9,538	32.74	6.63	2,025

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	203	32.28	5.36	1,661
中区	54	41.42	5.30	1,280
東区	43	35.60	4.44	1,247
西区	92	42.45	5.73	1,350
南区	11	64.25	7.93	1,234
北区	212	37.78	5.87	1,553
美原区	3	40.85	5.40	1,322
堺市全体	618	37.32	5.57	1,492

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	260	40.42	7.24	1,792
灘区	227	37.20	6.91	1,857
兵庫区	288	34.42	6.18	1,795
長田区	119	35.57	5.64	1,585
須磨区	114	40.08	6.34	1,582
垂水区	113	46.56	5.73	1,231
北区	54	44.88	5.47	1,218
中央区	684	33.35	7.48	2,243
西区	101	34.47	4.04	1,172
神戸市全体	1,960	36.55	6.68	1,828

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2017年10～12月)

■アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	45	38.88	4.65	1,195
京都府	231	34.21	5.66	1,655
大阪府	1,676	33.53	5.81	1,731
兵庫県	877	36.77	5.59	1,520
奈良県	14	42.00	4.12	981
和歌山県	50	31.58	4.62	1,464
近畿圏全体	2,893	34.66	5.68	1,639

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	25	28.24	4.77	1,689
上京区	3	23.71	4.83	2,039
左京区	16	27.04	4.94	1,826
中京区	3	36.03	6.07	1,684
東山区	1			
下京区	3	47.37	7.78	1,643
南区	12	36.47	5.84	1,602
右京区	25	26.61	5.29	1,988
伏見区	43	35.53	6.06	1,706
山科区	36	26.63	5.73	2,151
西京区	11	40.15	6.13	1,526
京都市全体	178	30.97	5.59	1,805

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	8	46.82	6.88	1,470
福島区	20	37.21	7.85	2,108
此花区	14	33.06	5.81	1,757
西区	1			
港区	9	22.60	5.36	2,373
大正区	3	28.67	4.40	1,535
天王寺区	5	39.00	8.09	2,075
浪速区	4	18.88	4.59	2,430
西淀川区	21	28.59	6.51	2,276
東淀川区	89	32.80	6.21	1,894
東成区	25	25.62	5.73	2,238
生野区	36	23.60	5.15	2,184
旭区	33	28.45	6.22	2,188
城東区	40	28.63	6.15	2,147
阿倍野区	5	32.21	5.09	1,580
住吉区	38	31.89	5.99	1,877
東住吉区	47	30.99	5.54	1,787
西成区	12	29.54	5.15	1,743
淀川区	31	29.90	5.93	1,983
鶴見区	19	26.21	5.78	2,204
住之江区	47	28.95	5.62	1,943
平野区	53	30.55	5.59	1,831
北区	4	18.87	4.05	2,146
中央区	1			
大阪市全体	565	30.04	5.92	1,969

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	86	27.10	5.40	1,992
中区	21	40.35	5.09	1,261
東区	40	30.10	5.22	1,734
西区	108	35.53	5.73	1,612
南区	1			
北区	61	31.05	5.78	1,863
美原区	1			
堺市全体	318	32.01	5.55	1,732

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	45	31.22	6.34	2,032
灘区	19	32.07	6.38	1,989
兵庫区	19	31.73	5.02	1,581
長田区	62	28.36	5.27	1,857
須磨区	50	33.08	5.62	1,698
垂水区	37	29.08	5.12	1,760
北区	21	40.27	5.18	1,285
中央区	13	27.20	5.73	2,107
西区	25	44.54	5.04	1,133
神戸市全体	291	32.36	5.53	1,707

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。