

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2018年1～3月)

■マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	237	39.97	5.34	1,336
京都府	2,505	30.82	5.87	1,903
大阪府	18,903	35.08	6.45	1,839
兵庫県	5,523	38.63	6.66	1,725
奈良県	162	43.33	5.54	1,280
和歌山県	57	37.81	3.56	942
近畿圏全体	27,387	35.51	6.42	1,808

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	315	26.18	5.05	1,928
上京区	325	26.82	5.70	2,124
左京区	318	27.76	5.47	1,970
中京区	236	30.95	7.19	2,325
東山区	105	28.20	6.33	2,245
下京区	207	30.17	7.04	2,333
南区	175	37.82	6.47	1,712
右京区	169	32.71	5.85	1,789
伏見区	333	29.26	4.95	1,691
山科区	103	32.92	4.89	1,485
西京区	70	40.59	6.34	1,563
京都市全体	2,356	29.89	5.82	1,948

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	421	30.72	6.38	2,076
福島区	455	30.54	7.43	2,434
此花区	71	42.01	7.62	1,814
西区	1118	31.81	7.68	2,415
港区	298	31.21	5.92	1,895
大正区	69	36.37	6.05	1,664
天王寺区	429	34.60	7.36	2,129
浪速区	784	30.71	7.04	2,292
西淀川区	210	31.74	5.85	1,844
東淀川区	951	30.14	5.06	1,678
東成区	363	31.07	6.01	1,933
生野区	387	32.84	5.52	1,680
旭区	277	29.61	5.01	1,691
城東区	432	38.13	6.71	1,761
阿倍野区	359	33.48	6.31	1,885
住吉区	373	35.44	5.69	1,605
東住吉区	364	34.87	5.69	1,633
西成区	248	29.20	5.09	1,743
淀川区	1209	31.45	6.32	2,009
鶴見区	203	40.91	6.40	1,565
住之江区	137	36.92	5.67	1,535
平野区	375	34.09	4.71	1,383
北区	1175	32.63	8.10	2,482
中央区	1195	32.46	7.85	2,418
大阪市全体	11,903	32.48	6.62	2,038

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	341	35.00	5.70	1,630
中区	92	36.14	5.04	1,395
東区	67	32.05	4.71	1,470
西区	115	41.79	5.55	1,327
南区	26	45.01	5.81	1,290
北区	228	35.56	5.81	1,633
美原区	5	43.46	5.52	1,270
堺市全体	874	36.28	5.57	1,534

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	454	37.88	7.22	1,907
灘区	444	32.77	6.42	1,959
兵庫区	422	31.84	6.19	1,945
長田区	186	33.07	5.66	1,712
須磨区	162	41.01	6.41	1,564
垂水区	164	42.81	5.53	1,293
北区	88	49.22	5.73	1,164
中央区	961	32.70	7.33	2,240
西区	147	35.72	4.41	1,235
神戸市全体	3,028	35.01	6.58	1,881

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2018年1~3月)

■アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	42	39.68	4.71	1,188
京都府	346	33.20	5.60	1,686
大阪府	2,700	32.30	5.72	1,770
兵庫県	1,303	37.09	5.71	1,538
奈良県	69	39.38	4.84	1,228
和歌山県	113	31.60	4.85	1,535
近畿圏全体	4,573	33.89	5.66	1,670

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	25	28.02	4.79	1,710
上京区	4	15.08	3.43	2,272
左京区	26	29.23	5.24	1,794
中京区	8	31.76	6.65	2,094
東山区	2	21.42	3.50	1,634
下京区	1			
南区	20	30.51	5.78	1,895
右京区	16	27.83	5.14	1,848
伏見区	112	32.51	5.60	1,723
山科区	34	27.50	5.19	1,889
西京区	16	32.14	5.74	1,785
京都市全体	264	30.24	5.41	1,789

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	8	35.38	6.54	1,849
福島区	8	35.47	7.63	2,150
此花区	20	25.49	5.36	2,101
西区	7	28.42	6.96	2,448
港区	12	27.27	5.08	1,861
大正区	1			
天王寺区	2	46.03	7.95	1,727
浪速区	5	25.90	5.73	2,213
西淀川区	29	27.08	5.95	2,198
東淀川区	78	33.61	6.38	1,897
東成区	60	29.98	6.09	2,030
生野区	79	25.77	5.62	2,179
旭区	28	34.64	6.43	1,856
城東区	55	30.90	6.14	1,987
阿倍野区	23	32.58	6.63	2,036
住吉区	122	30.75	5.83	1,897
東住吉区	47	33.36	5.76	1,728
西成区	20	29.64	5.65	1,905
淀川区	68	31.42	6.39	2,034
鶴見区	20	33.00	5.97	1,810
住之江区	115	30.31	5.73	1,889
平野区	80	32.52	5.79	1,782
北区	9	32.40	7.68	2,370
中央区	1			
大阪市全体	897	30.79	5.99	1,945

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	125	26.27	5.32	2,026
中区	44	37.07	5.50	1,485
東区	61	27.67	5.25	1,899
西区	167	32.48	5.46	1,681
南区	3	37.54	5.68	1,514
北区	120	30.10	5.66	1,881
美原区	12	36.15	5.50	1,521
堺市全体	532	30.42	5.46	1,793

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	58	27.98	5.99	2,141
灘区	27	26.16	4.97	1,902
兵庫区	37	29.19	5.96	2,042
長田区	66	26.11	5.45	2,086
須磨区	71	35.16	5.73	1,631
垂水区	47	29.71	5.48	1,843
北区	35	44.84	5.75	1,281
中央区	30	25.43	4.98	1,958
西区	47	43.28	5.30	1,225
神戸市全体	418	32.04	5.56	1,737

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。