

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2018年10~12月)

■マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	157	40.80	5.27	1,291
京都府	1,737	30.35	5.96	1,963
大阪府	13,798	35.95	6.63	1,845
兵庫県	3,936	39.67	6.65	1,677
奈良県	109	51.17	6.40	1,250
和歌山県	33	39.82	4.52	1,136
近畿圏全体	19,770	36.33	6.56	1,806

京都市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	241	25.93	4.98	1,920
上京区	265	25.74	5.75	2,235
左京区	159	28.25	5.83	2,063
中京区	171	33.00	7.69	2,331
東山区	82	29.21	6.99	2,393
下京区	171	31.89	7.32	2,297
南区	76	29.40	5.89	2,002
右京区	176	29.42	5.37	1,826
伏見区	126	32.93	5.25	1,594
山科区	108	32.26	4.97	1,542
西京区	54	41.10	6.49	1,579
京都市全体	1,629	29.66	5.98	2,014

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	346	29.94	6.18	2,064
福島区	310	35.46	8.88	2,503
此花区	40	32.17	6.16	1,913
西区	792	34.54	8.58	2,485
港区	182	31.67	6.11	1,929
大正区	54	32.94	5.49	1,666
天王寺区	355	34.32	7.32	2,132
浪速区	702	32.57	7.54	2,316
西淀川区	166	34.90	6.09	1,745
東淀川区	664	29.57	5.09	1,723
東成区	267	30.51	5.80	1,902
生野区	203	32.59	5.44	1,671
旭区	220	31.44	5.41	1,721
城東区	342	37.88	6.72	1,775
阿倍野区	272	37.31	7.18	1,923
住吉区	312	40.38	6.44	1,596
東住吉区	244	37.05	5.82	1,571
西成区	141	30.44	4.99	1,640
淀川区	810	32.41	6.23	1,923
鶴見区	157	37.69	6.36	1,689
住之江区	121	39.16	6.06	1,549
平野区	279	34.23	4.85	1,417
北区	858	34.28	8.56	2,497
中央区	1074	33.41	8.10	2,424
大阪市全体	8,911	33.72	6.96	2,065

堺市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	310	31.36	5.19	1,656
中区	74	36.08	4.90	1,359
東区	39	35.28	4.71	1,336
西区	85	42.78	5.88	1,374
南区	15	44.46	5.40	1,215
北区	166	40.03	6.03	1,505
美原区	5	48.19	5.90	1,224
堺市全体	694	35.96	5.43	1,509

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	283	43.09	8.04	1,865
灘区	235	34.39	6.55	1,903
兵庫区	275	35.75	6.45	1,805
長田区	150	33.51	5.69	1,698
須磨区	148	38.32	5.60	1,461
垂水区	141	41.92	5.48	1,308
北区	58	50.60	5.75	1,136
中央区	696	34.22	7.56	2,208
西区	110	41.08	4.73	1,152
神戸市全体	2,096	37.21	6.75	1,815

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2018年10~12月)

■アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	58	34.79	4.38	1,258
京都府	180	30.90	5.35	1,732
大阪府	2,175	31.95	5.71	1,786
兵庫県	1,153	37.44	5.69	1,519
奈良県	11	45.31	4.81	1,061
和歌山県	66	32.94	4.85	1,472
近畿圏全体	3,643	33.74	5.64	1,672

京都市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	10	29.89	4.89	1,636
上京区	3	14.77	3.47	2,348
左京区	19	30.65	5.20	1,697
中京区	1			
東山区				
下京区				
南区	7	27.42	5.39	1,966
右京区	13	24.19	5.50	2,274
伏見区	45	29.86	5.14	1,721
山科区	38	25.66	5.23	2,040
西京区	15	31.85	6.52	2,047
京都市全体	151	28.11	5.28	1,879

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	11	26.81	5.44	2,029
福島区	3	24.83	4.87	1,960
此花区	8	26.85	5.81	2,165
西区	3	28.81	6.87	2,383
港区	4	24.21	5.78	2,385
大正区	9	27.05	6.06	2,239
天王寺区	1			
浪速区	9	29.19	6.45	2,209
西淀川区	41	29.21	6.03	2,064
東淀川区	78	31.44	6.20	1,973
東成区	44	27.85	6.15	2,209
生野区	82	28.01	5.84	2,086
旭区	32	30.90	6.46	2,091
城東区	52	29.05	6.16	2,119
阿倍野区	22	29.28	5.81	1,986
住吉区	70	30.61	5.89	1,924
東住吉区	73	32.20	5.89	1,829
西成区	12	26.98	4.86	1,802
淀川区	82	28.64	5.92	2,068
鶴見区	15	31.03	6.17	1,989
住之江区	46	28.48	5.73	2,014
平野区	93	30.40	5.65	1,859
北区	1			
中央区	1			
大阪市全体	792	29.58	5.93	2,004

堺市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	117	28.37	5.45	1,923
中区	18	38.18	5.16	1,352
東区	28	30.13	5.19	1,722
西区	126	34.23	5.47	1,598
南区	3	36.21	5.38	1,487
北区	132	30.64	5.89	1,922
美原区	11	36.41	5.66	1,556
堺市全体	435	31.53	5.57	1,765

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	29	27.52	5.72	2,079
灘区	29	31.51	6.68	2,121
兵庫区	40	28.72	5.34	1,859
長田区	71	26.97	5.37	1,992
須磨区	54	39.70	5.95	1,498
垂水区	38	29.83	5.21	1,746
北区	35	45.29	5.87	1,296
中央区	34	32.92	5.72	1,738
西区	32	40.57	4.69	1,156
神戸市全体	362	33.30	5.59	1,679

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。