

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2020年7～9月)

マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	165	45.08	6.04	1,340
京都府	1,217	33.13	6.60	1,993
大阪府	13,800	36.08	6.91	1,917
兵庫県	3,937	40.31	6.75	1,673
奈良県	133	51.47	6.51	1,265
和歌山県	12	38.75	5.36	1,384
近畿圏全体	19,264	36.94	6.85	1,854

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	57	29.11	5.72	1,967
上京区	147	29.38	6.64	2,260
左京区	116	33.09	6.79	2,053
中京区	162	33.74	8.15	2,415
東山区	51	34.48	8.02	2,328
下京区	141	30.17	6.96	2,308
南区	67	33.33	7.23	2,170
右京区	90	31.16	5.91	1,897
伏見区	157	31.10	5.14	1,653
山科区	54	33.96	6.08	1,791
西京区	65	40.07	6.40	1,598
京都市全体	1,107	32.21	6.66	2,067

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	331	31.84	6.84	2,149
福島区	367	34.63	8.81	2,545
此花区	51	33.66	6.64	1,971
西区	737	34.47	8.43	2,444
港区	254	31.43	6.17	1,962
大正区	104	29.05	5.90	2,029
天王寺区	389	34.79	7.57	2,176
浪速区	691	30.86	7.19	2,331
西淀川区	188	33.56	6.06	1,807
東淀川区	574	31.15	5.39	1,730
東成区	265	32.36	6.25	1,932
生野区	260	32.52	5.62	1,728
旭区	211	30.57	5.33	1,745
城東区	330	36.02	6.55	1,817
阿倍野区	302	34.39	6.84	1,990
住吉区	252	35.93	5.85	1,627
東住吉区	227	33.76	5.50	1,631
西成区	188	30.27	5.25	1,733
淀川区	815	32.04	6.47	2,020
鶴見区	173	45.27	7.37	1,628
住之江区	150	35.17	5.63	1,600
平野区	281	34.88	5.26	1,508
北区	1057	35.19	9.34	2,655
中央区	989	34.16	8.63	2,526
大阪市全体	9,186	33.59	7.17	2,133

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	234	32.71	5.58	1,704
中区	69	35.25	5.35	1,518
東区	27	38.63	4.97	1,286
西区	79	39.10	5.44	1,390
南区	18	57.93	6.78	1,171
北区	150	38.07	5.95	1,563
美原区	5	45.06	5.14	1,141
堺市全体	582	36.42	5.63	1,546

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	254	42.22	7.78	1,843
灘区	211	35.47	6.54	1,845
兵庫区	345	32.72	6.22	1,901
長田区	116	38.96	6.41	1,644
須磨区	148	40.52	6.49	1,602
垂水区	150	43.05	5.77	1,340
北区	52	50.68	5.80	1,144
中央区	692	33.61	7.56	2,250
西区	135	35.95	4.18	1,162
神戸市全体	2,103	36.72	6.74	1,835

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2020年7～9月)

アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	30	37.21	4.65	1,251
京都府	110	36.27	5.91	1,629
大阪府	2,174	33.14	5.92	1,786
兵庫県	1,192	38.69	5.77	1,491
奈良県	21	43.40	5.30	1,222
和歌山県	121	32.44	4.89	1,509
近畿圏全体	3,648	35.12	5.82	1,658

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	6	34.03	7.12	2,091
上京区	2	23.36	5.10	2,184
左京区	11	33.58	5.99	1,784
中京区	2	50.21	12.25	2,440
東山区	0	-	-	-
下京区	2	22.68	4.70	2,073
南区	3	37.76	7.90	2,092
右京区	6	29.62	4.95	1,671
伏見区	23	34.66	5.65	1,630
山科区	12	25.77	5.55	2,153
西京区	17	41.32	6.30	1,525
京都市全体	84	34.12	6.07	1,779

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	26	35.10	7.16	2,040
福島区	12	33.64	7.72	2,294
此花区	5	27.88	4.92	1,765
西区	5	33.99	7.52	2,213
港区	5	34.37	7.42	2,159
大正区	8	27.60	5.91	2,140
天王寺区	9	39.00	8.27	2,120
浪速区	4	29.84	6.18	2,069
西淀川区	72	30.71	6.29	2,049
東淀川区	93	32.35	6.23	1,925
東成区	32	28.26	5.81	2,057
生野区	31	29.71	5.68	1,912
旭区	36	31.62	6.20	1,960
城東区	48	31.60	6.64	2,102
阿倍野区	18	38.08	7.37	1,936
住吉区	81	32.33	6.07	1,879
東住吉区	86	32.40	5.98	1,846
西成区	53	32.19	6.53	2,030
淀川区	42	29.47	6.32	2,144
鶴見区	24	34.78	6.63	1,906
住之江区	56	32.71	6.13	1,875
平野区	83	31.58	5.63	1,782
北区	10	32.82	8.03	2,446
中央区	2	15.51	4.20	2,709
大阪市全体	841	31.95	6.27	1,961

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	103	34.28	6.12	1,786
中区	31	37.31	5.46	1,463
東区	22	34.54	5.66	1,639
西区	130	31.03	5.47	1,762
南区	4	40.12	5.56	1,386
北区	149	32.32	5.99	1,853
美原区	1	-	-	-
堺市全体	440	32.98	5.81	1,762

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	38	33.42	6.49	1,941
灘区	50	28.31	5.72	2,020
兵庫区	26	29.68	5.76	1,940
長田区	39	31.10	5.22	1,679
須磨区	34	33.64	5.57	1,655
垂水区	37	33.68	5.39	1,601
北区	46	44.60	5.79	1,299
中央区	31	31.16	6.04	1,938
西区	54	45.93	5.24	1,141
神戸市全体	355	35.37	5.67	1,602

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。