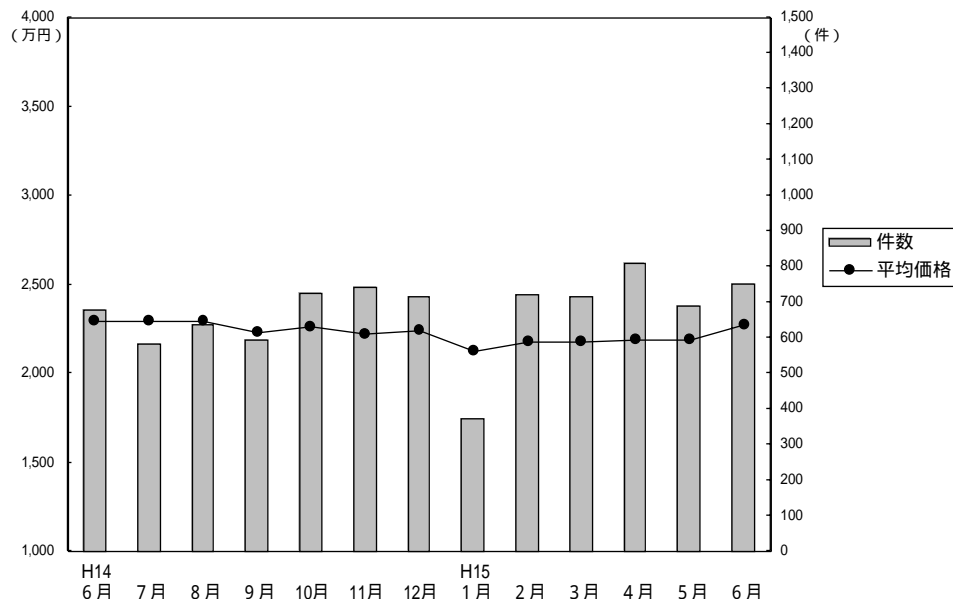


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比3.7ポイント上昇し、前年同月比は、1.0ポイント下落となった。
 成約報告数は、前月比は9.2ポイント増加し、前年同月比は、10.6ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

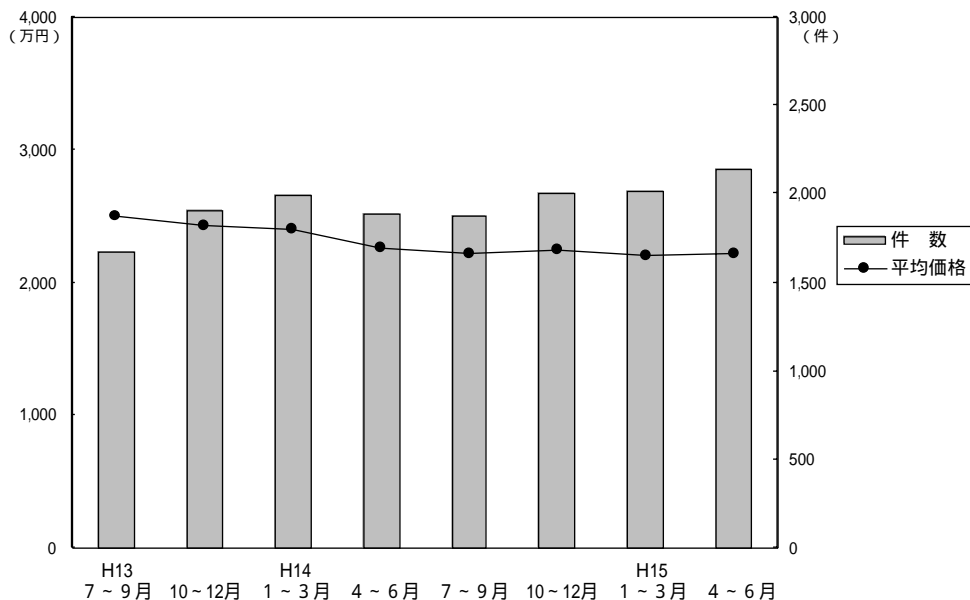
		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	679	586	639	593	726	741	716	375	721	718	813	688	751
	平均価格	2,293	2,292	2,300	2,233	2,265	2,224	2,247	2,125	2,175	2,177	2,190	2,187	2,269
	㎡単価	23.1	22.5	23.4	22.5	22.2	22.5	22.1	21.3	21.7	21.8	22.0	21.8	22.3
	平均面積	99.29	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15	101.85
大阪計	件数	277	255	288	248	319	341	310	154	304	313	322	307	297
	平均価格	2,232	2,354	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187
	㎡単価	25.5	25.6	25.4	25.3	24.2	24.8	24.5	24.4	24.7	25.8	25.0	23.0	24.3
	平均面積	101.72	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15	101.85
兵庫計	件数	154	121	166	139	162	173	183	87	158	165	212	168	192
	平均価格	2,613	2,515	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541
	㎡単価	23.2	22.1	24.6	23.3	22.1	24.6	22.3	21.9	20.9	20.5	23.2	22.0	22.9
	平均面積	113.8	113.8	105.8	109.8	117.1	109.1	110.1	108.6	115.6	112.1	113.1	114.1	111.1
京都計	件数	145	125	109	120	149	124	127	78	153	145	172	133	160
	平均価格	2,356	2,316	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354
	㎡単価	28.1	25.5	25.8	25.6	26.5	24.6	25.8	23.4	25.8	24.4	24.1	27.8	26.0
	平均面積	83.6	90.8	85.3	84.1	90.1	96.1	89.7	84.1	88.6	95.3	87.1	88.1	88.6
奈良計	件数	56	40	43	46	43	46	34	24	39	44	47	43	42
	平均価格	2,105	1,756	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871
	㎡単価	15.9	13.2	15.5	14.2	14.6	13.8	12.9	13.7	13.4	13.6	14.0	12.6	14.0
	平均面積	132.4	132.4	124.0	131.6	127.4	132.4	125.6	132.4	132.4	129.1	132.4	132.4	132.4
滋賀計	件数	35	33	23	28	46	44	47	25	52	43	43	24	46
	平均価格	1,710	1,909	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060
	㎡単価	13.3	14.4	12.9	13.7	13.4	12.8	13.3	13.3	12.9	11.5	11.3	12.0	14.4
	平均面積	128.6	132.4	146.3	135.6	132.4	140.1	139.7	146.3	136.4	140.1	152.1	146.3	142.9
和歌山計	件数	12	12	10	12	7	13	15	7	15	8	17	13	14
	平均価格	1,393	1,295	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190
	㎡単価	9.5	11.2	9.7	10.5	8.9	11.2	11.2	12.2	11.0	9.7	9.5	10.9	10.1
	平均面積	146.6	114.7	111.4	154.7	158.0	127.1	125.6	112.7	115.3	138.7	117.1	124.3	118.8

新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,835	3,733	3,317	4,053	4,163	3,899	2,955	4,034	4,066	4,298	3,795	3,763	3,772
	平均価格	2,680	2,613	2,593	2,661	2,616	2,560	2,594	2,584	2,550	2,530	2,554	2,519	2,533
大阪計	件数	1,838	1,706	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775
	平均価格	2,783	2,676	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528
兵庫計	件数	950	948	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014
	平均価格	2,837	2,786	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758
京都計	件数	594	626	482	668	655	597	502	674	650	646	616	616	598
	平均価格	2,513	2,588	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569
奈良計	件数	247	203	229	224	208	221	142	245	204	237	220	187	205
	平均価格	2,389	2,192	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976
滋賀計	件数	135	175	134	169	165	156	127	142	189	157	134	147	127
	平均価格	2,082	2,113	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018
和歌山計	件数	71	75	56	71	63	61	44	56	75	82	52	67	53
	平均価格	1,475	1,499	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 7~9	2,499	+0.4	-3.6	1,678	2,452	-0.6	-3.2	680	2,729	-0.3	-9.7	378	2,449	+5.7	+0.4	306
10~12	2,435	-2.6	-7.0	1,908	2,411	-1.7	-2.1	783	2,721	-0.3	-14.1	462	2,300	-6.1	-3.4	300
14. 1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 7~9	2,627	-0.5	+1.5	175	2,172	+1.0	-2.8	109	1,596	-18.5	-10.2	30
10~12	2,424	-7.7	-14.1	180	2,195	+1.1	+1.1	132	1,677	+5.1	-3.4	51
14. 1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48

(参)

(参)

(参)

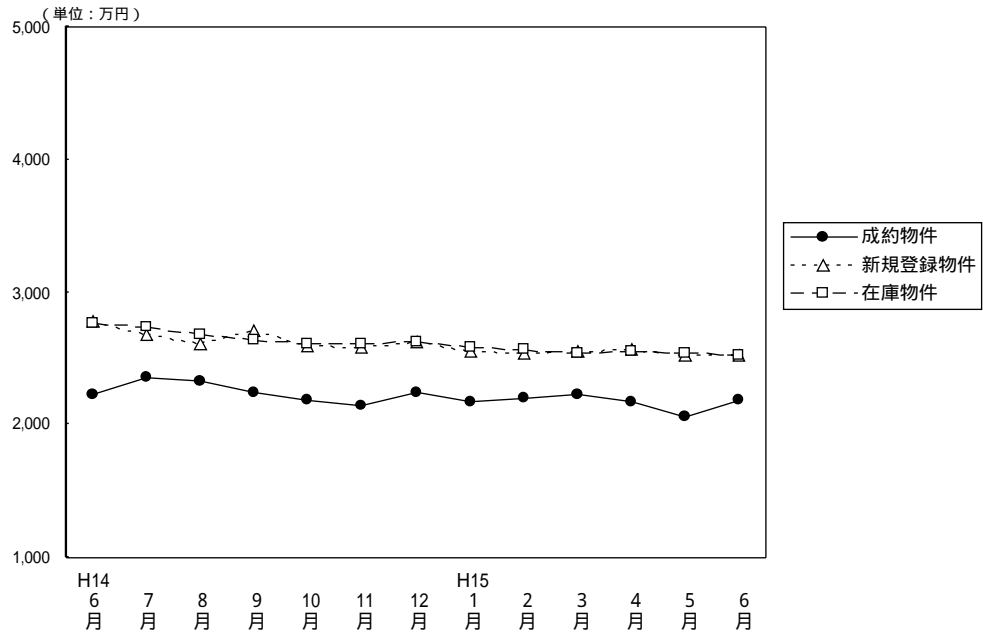
(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
近畿全体	751	2,269	22.3	101.85	94.44	16	9	~2,000万	341 (45.4)	40~50m ²	55 (7.3)
大阪府	297	2,187	24.3	90.17	92.76	19	10	~2,500万	116 (15.4)	~60m ²	78 (10.4)
兵庫県	192	2,541	22.9	111.19	97.60	11	9	~3,000万	123 (16.4)	~70m ²	88 (11.7)
京都府	160	2,354	26.0	90.45	89.73	16	8	~3,500万	79 (10.5)	~80m ²	67 (8.9)
奈良県	42	1,871	14.0	134.13	100.97	16	10	~4,000万	47 (6.3)	~100m ²	103 (13.7)
滋賀県	46	2,060	14.4	143.40	104.12	12	11	~4,500万	19 (2.5)	~120m ²	134 (17.8)
和歌山県	14	1,190	10.1	118.29	89.51	19	12	~5,000万	11 (1.5)	~140m ²	75 (10.0)
								~6,000万	13 (1.7)	~160m ²	44 (5.9)
								~7,000万	2 (0.3)	~180m ²	59 (7.9)
								7,001万~	()	~200m ²	48 (6.4)

【大阪】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	277	255	288	248	319	341	310	154	304	313	322	307	297
成約物件平均価格	2,232	2,354	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187
新規登録物件数	1,838	1,706	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775
新規登録物件平均価格	2,783	2,676	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528
在庫物件数	4,915	4,736	4,653	4,668	4,846	4,968	4,623	4,642	4,672	4,892	4,827	4,723	4,555
在庫物件平均価格	2,767	2,740	2,680	2,645	2,616	2,615	2,619	2,586	2,563	2,545	2,551	2,540	2,527

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		297	2,187	24.3	90.17	92.76	19	10	~2,000万	146 (49.2)	40~50m ²	31 (10.4)
大 阪 市 区	大 中 心 6	4	2,995	41.4	72.35	163.49	24	6	~2,500万	44 (14.8)	~60m ²	39 (13.1)
大 阪 市 区	大 1 8	44	2,555	35.4	72.06	95.71	18	7	~3,000万	48 (16.2)	~70m ²	43 (14.5)
大 阪 府 部	大 北	85	2,460	26.0	94.46	90.99	18	11	~3,500万	31 (10.5)	~80m ²	35 (11.8)
大 阪 府 部	大 東	73	2,078	24.6	84.52	92.21	19	9	~4,000万	15 (5.1)	~100m ²	44 (14.8)
大 阪 府 部	大 南	91	1,806	18.0	100.23	90.31	19	11	~4,500万	4 (1.3)	~120m ²	48 (16.2)
									~5,000万	4 (1.3)	~140m ²	20 (6.7)
									~6,000万	4 (1.3)	~160m ²	13 (4.4)
									~7,000万	1 (0.3)	~180m ²	15 (5.1)
									7,001万~	()	~200m ²	9 (3.0)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	4	2,995	41.4	72.35	163.49	24	6	福	島	3	2,260	39.3	57.44	93.38	27	6
中	央								天	王							
北	区								浪	速							
西	区	1	5,200	44.4	117.09	373.80	14	7									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	1	1		1				1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1	1	1			1				

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	44	2,555	35.4	72.06	95.71	18	7	旭	区	1	4,300	30.0	143.16	123.37	25	12
都	島	1	2,750	38.7	71.05	136.94	31	2	城	東	3	2,482	50.6	49.02	86.62	6	8
此	花								鶴	見	3	2,353	48.0	49.02	99.27	5	10
港	区	3	2,620	30.3	86.34	92.21	21	13	阿	倍	4	2,155	31.5	68.52	94.75	12	7
大	正	2	1,615	25.2	64.02	85.21	24	3	住	吉	5	3,038	45.9	66.21	85.71	24	6
西	淀								住	之	2	1,975	43.7	45.22	84.23		4
東	淀	5	1,780	24.8	71.73	83.12	25	9	東	住	4	3,078	35.4	86.95	109.63	27	5
淀	川	4	2,633	31.3	84.02	110.55	11	8	平	野	2	2,055	41.8	49.18	103.16	15	3
東	成	2	1,390	23.8	58.42	85.73	14	8	西	成	1	3,280	46.4	70.75	107.95	1	2
生	野	2	5,040	40.1	125.66	94.08	17	5									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	6	13	3	3	3	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	13	6	9	5	4	3	1	2		1

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	85	2,460	26.0	94.46	90.99	18	11	摂	津	9	1,951	28.3	68.88	85.72	23	9
池	田	9	2,336	17.9	130.18	95.98	20	8	茨	木	9	2,232	24.6	90.64	85.56	17	10
箕	面	8	2,874	28.3	101.46	95.37	12	9	高	槻	26	2,453	27.0	90.92	89.83	19	15
豊	中	14	2,815	33.0	85.42	94.99	16	9	三	島	3	2,253	21.2	106.45	88.82	9	14
吹	田	6	2,688	26.2	102.54	91.13	21	11	豊	能	1	1,350	11.7	115.31	87.10	10	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	35	10	13	16	7		3		1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	5	10	12	18	18	4	6	4	2

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	2,078	24.6	84.52	92.21	19	9	大 東 市	3	1,620	25.2	64.23	80.73	17	9
門 真 市	2	1,566	26.5	59.18	134.21	14	6	四 條 畷 市							
守 口 市	6	1,937	32.7	59.28	84.96	18	13	東 大 阪 市	9	1,510	26.3	57.37	81.33	21	10
枚 方 市	16	1,936	18.4	105.46	87.94	20	7	八 尾 市	13	2,689	29.6	90.84	88.85	18	10
寝 屋 川 市	10	2,135	30.8	69.39	101.56	17	13	柏 原 市	7	2,216	21.1	105.09	105.70	19	8
交 野 市	7	2,240	22.8	98.43	94.44	17	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	37	11	12	7	4			2		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	8	14	15	8	8	8	4	4	1	3

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	1,806	18.0	100.23	90.31	19	11	岸 和 田 市	4	1,629	14.5	112.28	85.01	20	13
堺 市	38	1,913	20.9	91.72	92.90	20	10	泉 大 津 市	1	800	14.3	55.85	50.82	29	8
高 石 市	1	580	9.0	64.22	54.12	37	8	貝 塚 市	3	1,670	18.7	89.50	79.77	15	14
河内長野市	12	1,804	16.1	111.91	90.88	14	11	泉 佐 野 市	2	1,700	10.3	164.48	87.84	23	13
松 原 市	5	2,014	24.0	83.94	104.43	29	13	和 泉 市	6	1,935	16.1	120.15	97.21	15	13
羽 曳 野 市	6	1,536	19.0	80.73	73.21	15	13	泉 南 市	1	980	7.1	138.90	85.05	17	11
藤 井 寺 市	3	1,837	26.9	68.31	87.38	27	9	阪 南 市	1	1,880	10.9	171.98	121.31	14	10
富 田 林 市	3	2,310	21.2	108.71	100.31	13	6	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	1,700	12.5	135.56	75.40	32	2	泉 南 郡	2	1,645	11.6	141.57	91.86	20	12
南 河 内 郡	2	1,250	10.4	120.14	82.03	25	13								

価格帯別件数

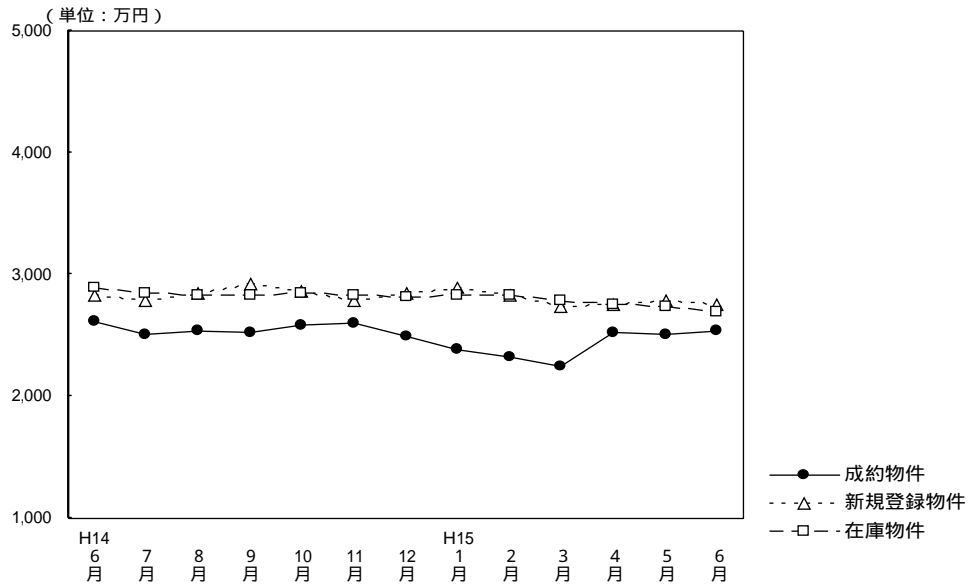
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	59	16	10	4	1	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	13	8	10	14	18	11	1	10	3

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	154	121	166	139	162	173	183	87	158	165	212	168	192
物件平均価格	2,613	2,515	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541
新規登録件数	950	948	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014
物件平均価格	2,837	2,786	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758
在庫件数	2,590	2,576	2,494	2,515	2,666	2,781	2,597	2,695	2,742	2,834	2,713	2,754	2,753
物件平均価格	2,897	2,841	2,830	2,832	2,851	2,831	2,813	2,835	2,835	2,791	2,747	2,737	2,698

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	192	2,541	22.9	111.19	97.60	11	9	~2,000万	67 (34.9)	40~50m ²	6 (3.1)
神戸中心3区	8	2,503	32.4	77.23	85.72	2	6	~2,500万	34 (17.7)	~60m ²	12 (6.3)
神戸6区	69	2,790	21.8	128.07	101.92	11	8	~3,000万	27 (14.1)	~70m ²	20 (10.4)
兵庫神間	78	2,685	27.9	96.39	97.17	12	9	~3,500万	24 (12.5)	~80m ²	11 (5.7)
兵庫西部	37	1,781	15.1	118.27	93.01	14	11	~4,000万	20 (10.4)	~100m ²	27 (14.1)
								~4,500万	10 (5.2)	~120m ²	49 (25.5)
								~5,000万	5 (2.6)	~140m ²	22 (11.4)
								~6,000万	4 (2.1)	~160m ²	12 (6.3)
								~7,000万	1 (0.5)	~180m ²	14 (7.3)
								7,001万~	()	~200m ²	19 (9.9)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,503	32.4	77.23	85.72	2	6	兵 庫 区	2	2,405	31.3	76.85	69.50	3	5
中 央 区	1	3,580	27.2	131.51	95.58		10	長 田 区	5	2,326	35.0	66.53	90.23	1	5

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	2	2		2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	2	1	1	1	1	1	1			

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	2,790	21.8	128.07	101.92	11	8	垂 水 区	21	2,922	22.5	129.62	100.17	15	7
東 灘 区	14	3,616	36.8	98.33	108.80	3	6	北 区	14	2,056	13.9	148.44	103.12	11	9
灘 区	2	4,380	38.8	112.78	105.29	4	8	西 区	12	2,497	16.5	150.96	104.65	13	8
須 磨 区	6	2,166	20.9	103.81	82.61	15	10								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	19	11	11	11	7	3	3	3	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		5	3	3	5	17	9	8	8	11

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,685	27.9	96.39	97.17	12	9	宝 塚 市	12	2,581	21.5	120.25	99.82	14	7
尼 崎 市	26	2,628	35.8	73.42	97.93	7	11	伊 丹 市	8	2,936	28.7	102.28	98.23	11	5
西 宮 市	18	3,018	32.9	91.84	96.42	8	10	川 西 市	12	2,064	16.6	124.50	92.22	24	7
芦 屋 市	2	3,790	37.7	100.53	103.55	16	12	川 辺 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	23	10	12	13	10	7	2	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	6	14	7	17	12	8	2	3	5

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,781	15.1	118.27	93.01	14	11	加 古 川 市	8	1,728	13.2	131.19	97.60	8	12
三 田 市	2	1,250	11.8	105.76	98.84	18	8	加 古 郡	4	1,775	16.6	107.02	84.71	24	8
三 木 市	3	1,350	9.2	146.88	83.98	20	10	高 砂 市	1	2,280	19.8	115.37	95.17		11
明 石 市	13	2,082	20.7	100.34	89.36	7	12	姫 路 市	6	1,515	11.0	137.74	102.57	24	12

価格帯別件数

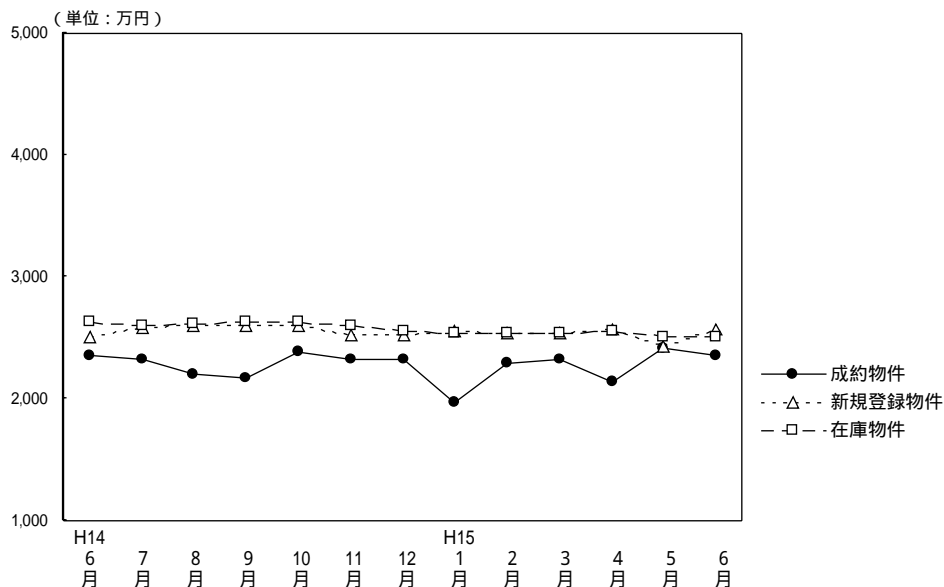
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	23	11	2		1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			2		4	19	4	2	3	3

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	145	125	109	120	149	124	127	78	153	145	172	133	160
物件平均価格	2,356	2,316	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354
新規登録物件数	594	626	482	668	655	597	502	674	650	646	616	616	598
物件平均価格	2,513	2,588	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569
在庫物件数	1,748	1,734	1,646	1,706	1,742	1,829	1,738	1,761	1,813	1,808	1,800	1,757	1,701
物件平均価格	2,633	2,595	2,614	2,636	2,626	2,596	2,553	2,539	2,542	2,536	2,560	2,514	2,508

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (京都府全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	160	2,354	26.0	90.45	89.73	16	8	~2,000万	66 (41.3)	40 ~ 50m ²	17 (10.6)
京都市中心5区	40	2,793	33.0	84.78	93.00	16	8	~2,500万	24 (15.0)	~60m ²	26 (16.2)
京都市6区	64	2,283	26.6	85.74	91.35	17	8	~3,000万	28 (17.5)	~70m ²	21 (13.1)
京都府南部	50	2,180	22.6	96.48	86.04	15	9	~3,500万	20 (12.5)	~80m ²	19 (11.9)
京都府北部	6	1,638	12.8	128.15	81.52	17		~4,000万	11 (6.9)	~100m ²	26 (16.2)
								~4,500万	4 (2.5)	~120m ²	19 (11.9)
								~5,000万	2 (1.2)	~140m ²	7 (4.4)
								~6,000万	5 (3.1)	~160m ²	7 (4.4)
								~7,000万	()	~180m ²	12 (7.5)
								7,001万~	()	~200m ²	6 (3.8)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	40	2,793	33.0	84.78	93.00	16	8	中京区	12	2,385	37.9	63.01	90.38	26	10
北区	15	2,554	25.9	98.49	92.27	10	6	左京区	8	3,266	43.8	74.51	98.80	11	8
上京区	5	3,736	33.3	112.30	92.19	18	7	下京区							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	5	9	4	3	2	2	4		

土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	4	9	9	2	6	3	1	1	4	1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	64	2,283	26.6	85.74	91.35	17	8	伏見区	16	2,063	23.6	87.27	97.13	17	9	
南	区	4	2,575	37.3	69.12	107.21	10	12	山科区	13	1,764	22.5	78.38	79.48	20	9	
東	山	5	2,424	40.9	59.29	85.83	11	6	西京区	13	2,692	24.2	111.46	100.88	22	9	
右	京	13	2,522	31.2	80.80	83.83	13	5									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	27	10	10	11	4	1		1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	11	10	5	12	10	6	1	2	4	3

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	50	2,180	22.6	96.48	86.04	15	9	八幡市	3	1,587	16.0	99.02	83.61	12	10	
向	日	5	2,048	33.6	60.96	81.74	13	6	京田辺市								
長	岡	13	2,622	27.9	93.90	88.93	15	11	久世郡								
乙	訓	1	1,500	17.8	84.45	80.19	25	19	綴喜郡	1	1,900	9.8	193.01	72.90	8	6	
宇	治	13	2,244	22.2	101.23	88.13	18	10	相楽郡	4	1,458	12.1	120.76	89.10	18	6	
城	陽	10	2,152	23.3	92.51	83.10	13	5									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	24	8	9	4	4	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	7	7	5	7	10	4	4	3	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	6	1,638	12.8	128.15	81.52	17		船井郡								
亀	岡	3	1,370	14.4	95.00	77.56	20		天田郡								
福	知								加佐郡								
舞	鶴	2	1,245	6.9	179.68	79.05	20		与謝郡								
綾	部	1	3,230	25.9	124.52	98.31	1		中郡								
宮	津								竹野郡								
北	桑								熊野郡								

価格帯別件数

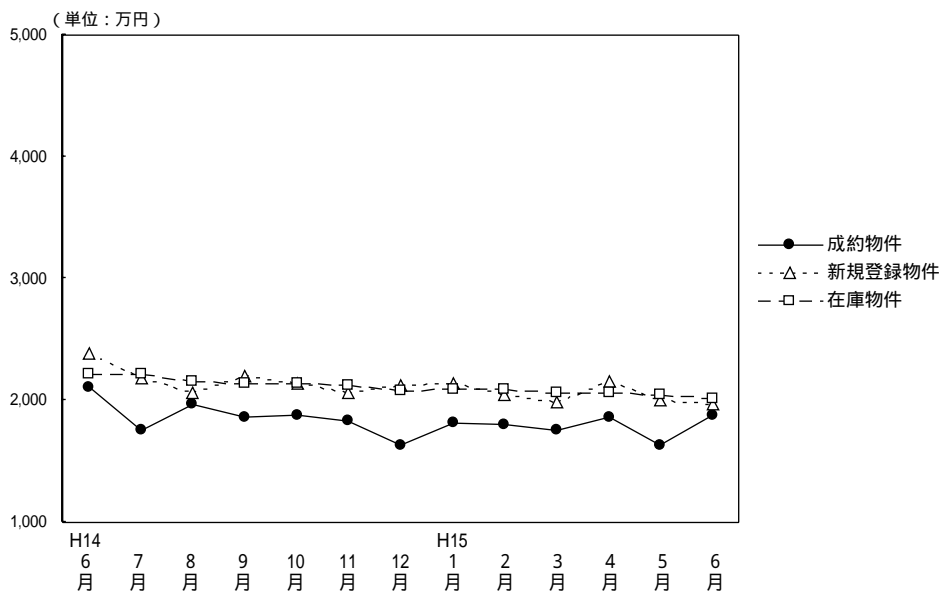
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	1		1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数					3		1		1	1

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	56	40	43	46	43	46	34	24	39	44	47	43	42
物件平均価格	2,105	1,756	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871
新規登録物件数	247	203	229	224	208	221	142	245	204	237	220	187	205
物件平均価格	2,389	2,192	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976
在庫物件数	624	591	634	601	609	606	546	573	568	620	613	586	584
物件平均価格	2,214	2,211	2,159	2,140	2,136	2,125	2,077	2,089	2,100	2,065	2,069	2,052	2,019

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (奈良県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	42	1,871	14.0	134.13	100.97	16	10	~2,000万	24 (57.1)	40 ~ 50m ²	()
奈良市	17	2,027	15.6	129.67	101.86	17	7	~2,500万	9 (21.4)	~60m ²	1 (2.4)
生駒市	17	2,027	15.6	129.67	101.86	17	7	~3,000万	8 (19.1)	~70m ²	2 (4.8)
奈良県下1	22	1,761	12.9	136.13	102.30	15	12	~3,500万	()	~80m ²	2 (4.8)
奈良県下2	3	1,797	12.4	144.70	86.07	18	13	~4,000万	1 (2.4)	~100m ²	2 (4.8)
								~4,500万	()	~120m ²	8 (19.0)
								~5,000万	()	~140m ²	11 (26.2)
								~6,000万	()	~160m ²	1 (2.4)
								~7,000万	()	~180m ²	8 (19.0)
								7,001万~	()	~200m ²	7 (16.6)

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	2,027	15.6	129.67	101.86	17	7	生駒市	4	2,058	13.2	156.02	95.12	22	5
奈良市	13	2,018	16.6	121.56	103.94	15	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	5	5							

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数			2	1		3	6		3	2

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,761	12.9	136.13	102.30	15	12	桜井市							
大和郡山市	8	1,788	12.7	141.15	94.47	22	11	橿原市	4	1,665	14.1	118.13	102.01	13	9
大和高田市	2	1,250	13.4	93.22	105.40	12	17	生駒郡	1	2,300	11.6	198.13	133.07	23	13
香芝市	3	1,301	8.4	154.60	110.68	8	16	北葛城郡	2	2,700	14.7	183.83	114.06	10	8
天理市	2	1,840	20.8	88.52	91.43	7	14								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	15	3	3		1					

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数		1		1	2	4	5		5	4

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,797	12.4	144.70	86.07	18	13	高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡	2	1,795	14.3	125.81	79.21	18	15	北葛城郡	1	1,800	9.9	182.49	99.80	19	8

価格帯別件数

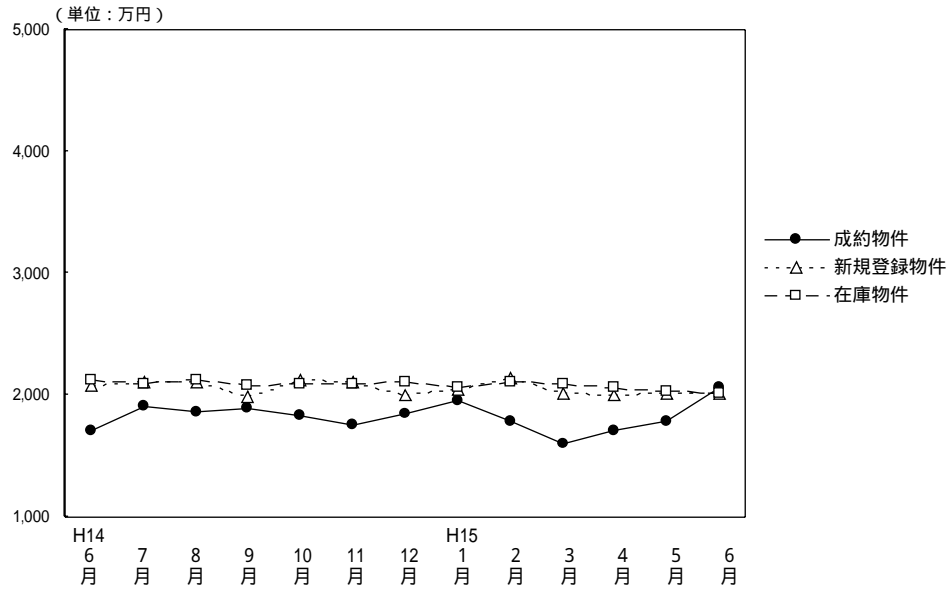
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数						1		1		1

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	35	33	23	28	46	44	47	25	52	43	43	24	46
物件平均価格	1,710	1,909	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060
新規登録物件数	135	175	134	169	165	156	127	142	189	157	134	147	127
物件平均価格	2,082	2,113	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018
在庫物件数	389	434	432	450	432	444	416	392	431	438	439	427	393
物件平均価格	2,128	2,097	2,123	2,078	2,086	2,096	2,114	2,067	2,106	2,093	2,068	2,025	2,010

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)								
県下全体		46	2,060	14.4	143.40	104.12	12	11	~ 2,000万	24 (52.2)	40 ~ 50m ²	1 (2.2)								
									~ 2,500万	5 (10.9)	~ 60m ²	()								
									~ 3,000万	12 (26.1)	~ 70m ²	1 (2.2)								
									~ 3500万	4 (8.7)	~ 80m ²	()								
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	()								
									~ 4,500万	1 (2.1)	~ 120m ²	6 (13.0)								
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	13 (28.3)								
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	10 (21.7)								
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	9 (19.6)								
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	6 (13.0)								
									大津市	18	2,204	17.1	129.25	107.22	12	11				
									滋賀県 1	15	2,200	15.2	144.77	104.64	10	13				
									滋賀県 2	13	1,698	10.5	161.42	99.22	14	8				

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,204	17.1	129.25	107.22	12	11

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	2	8	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1		1			3	8	2	1	2

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,200	15.2	144.77	104.64	10	13	栗 東 市							
草 津 市	11	2,319	16.8	137.85	105.25	10	14	野 洲 郡							
守 山 市	4	1,873	11.4	163.80	102.95	9	9								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	8	2	3	1		1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						3	2	6	3	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,698	10.5	161.42	99.22	14	8	神 崎 郡	1	1,100	7.1	155.58	87.48	23	12
彦 根 市	3	1,763	13.7	128.80	96.77	11	8	愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	2	1,665	11.1	150.49	84.63	26	19	坂 田 郡							
八日市市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	1	3,025	18.0	167.98	126.41	4	2	伊 香 郡							
甲 賀 郡	4	1,494	8.3	179.70	104.60	12	4	高 島 郡	1	1,780	10.3	172.73	98.53	3	5
蒲 生 郡	1	1,580	8.1	196.00	99.46										

価格帯別件数

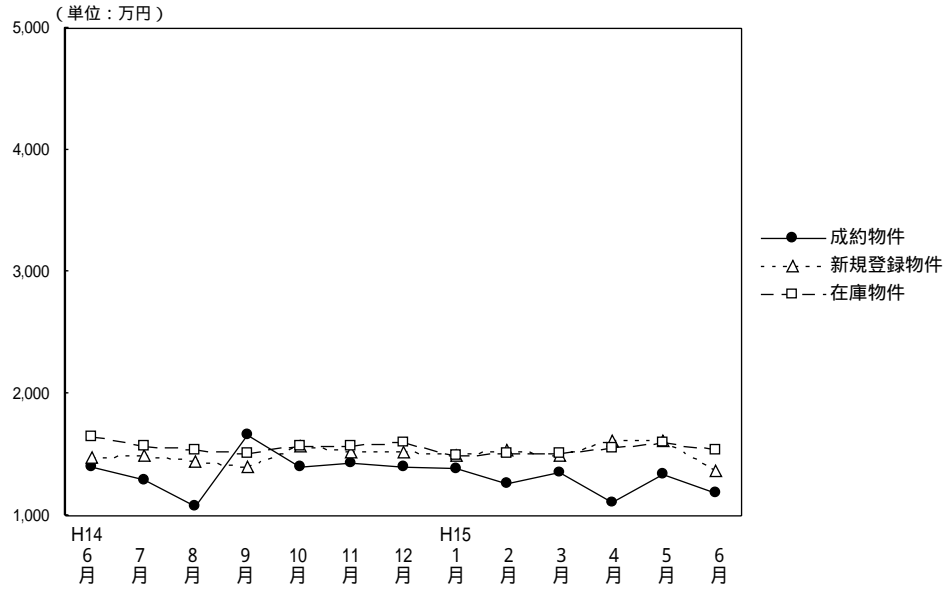
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10	1	1	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							3	2	5	3

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	12	12	10	12	7	13	15	7	15	8	17	13	14
物件平均価格	1,393	1,295	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190
新規登録物件数	71	75	56	71	63	61	44	56	75	82	52	67	53
物件平均価格	1,475	1,499	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366
在庫物件数	234	243	244	246	246	249	229	217	232	246	244	249	230
物件平均価格	1,651	1,566	1,542	1,510	1,562	1,565	1,599	1,499	1,513	1,512	1,560	1,596	1,539

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	件 (%)		
県下全体	14	1,190	10.1	118.29	89.51	19	12	~2,000万	14 (100.0)	40 ~ 50m ²	()
								~2,500万	()	~ 60m ²	()
								~3,000万	()	~ 70m ²	1 (7.1)
								~3,500万	()	~ 80m ²	()
								~4,000万	()	~ 100m ²	4 (28.6)
								~4,500万	()	~ 120m ²	4 (28.6)
								~5,000万	()	~ 140m ²	2 (14.4)
								~6,000万	()	~ 160m ²	1 (7.1)
								~7,000万	()	~ 180m ²	1 (7.1)
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	1 (7.1)
和歌山市	9	1,211	11.1	109.42	85.93	22	10				
和歌山県下	5	1,152	8.6	134.26	95.94	14	16				

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,211	11.1	109.42	85.93	22	10

価格帯別件数

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万 ~
件 数	9									

土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~ 60m ²	~ 70m ²	~ 80m ²	~ 100m ²	~ 120m ²	~ 140m ²	~ 160m ²	~ 180m ²	~ 200m ²
件 数			1		3	2	2	1		

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,152	8.6	134.26	95.94	14	16

価格帯別件数

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万 ~
件 数	5									

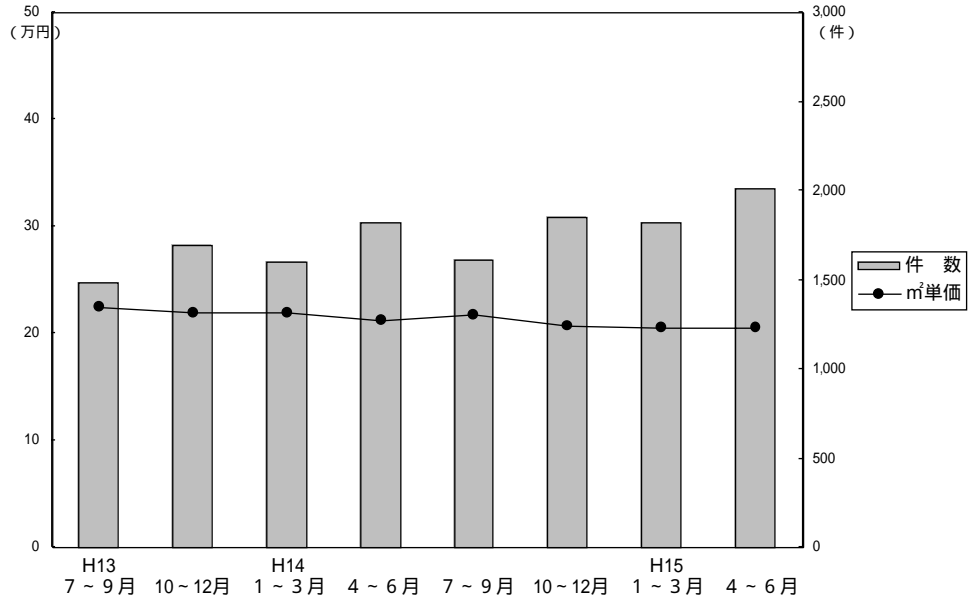
土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~ 60m ²	~ 70m ²	~ 80m ²	~ 100m ²	~ 120m ²	~ 140m ²	~ 160m ²	~ 180m ²	~ 200m ²
件 数					1	2			1	1

2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.0ポイント上昇した。成約報告数は、前月比は7.8ポイント増加し、前年同月比は24.7ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 7~9	22.4	-0.9	-7.1	1,484	23.7	-0.8	-4.4	777	21.5	-	-8.9	405	22.5	-3.0	-8.2	160
10~12	22.0	-1.8	-6.8	1,694	22.7	-4.2	-7.7	921	21.5	-	-5.7	450	22.1	-1.8	-9.4	184
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236

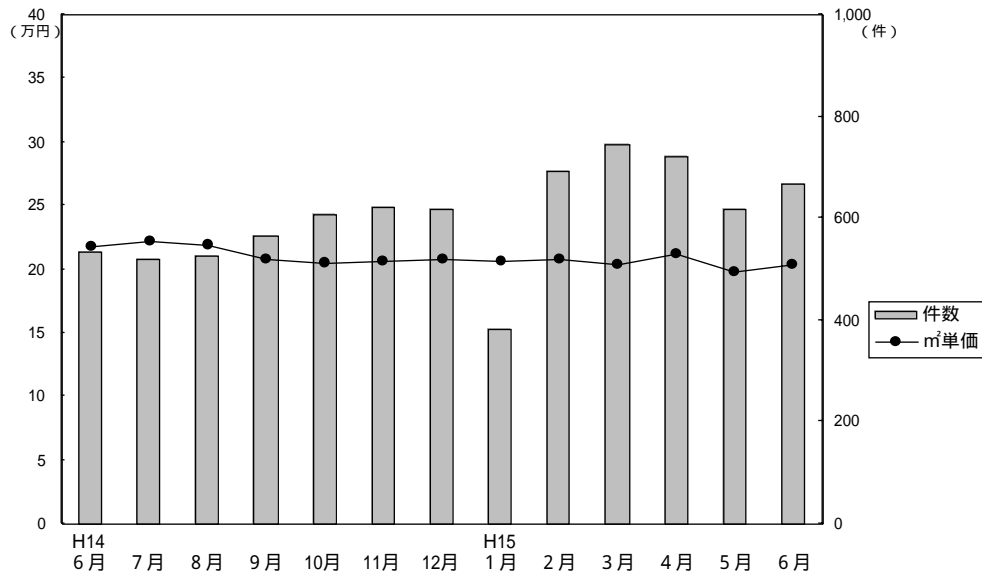
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 7~9	18.2	-5.7	-12.9	72	19.0	-1.6	-19.8	54	13.6	-16.0	-13.4	16
10~12	18.8	+3.3	-6.0	93	19.2	+1.1	-8.6	39	15.2	+11.8	-14.6	7
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.17	-9.8	-	20

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価・平均価格推移



成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	535	519	527	565	608	621	620	380	694	744	720	619
	㎡単価	21.8	22.2	21.9	20.8	20.5	20.7	20.8	20.6	20.8	21.2	21.2	20.2
	平均価格	1,424	1,457	1,427	1,354	1,350	1,352	1,362	1,350	1,370	1,337	1,398	1,309
	平均面積	65.40	65.57	65.18	64.96	65.72	65.19	65.48	65.50	65.84	66.01	66.03	66.11
大阪計	件数	279	264	282	278	317	321	306	160	356	346	362	304
	㎡単価	22.4	23.2	22.7	21.3	21.4	20.9	21.4	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2
	平均価格	1,476	1,516	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345
兵庫計	件数	143	158	147	186	157	182	186	131	176	237	199	192
	㎡単価	21.3	21.8	21.2	20.4	19.5	20.5	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1
	平均価格	1,390	1,447	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256
京都計	件数	71	57	60	57	68	67	66	38	93	90	88	67
	㎡単価	22.7	23.1	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6
	平均価格	1,420	1,422	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418
奈良計	件数	23	30	21	21	35	33	39	30	40	43	37	28
	㎡単価	17.3	16.7	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5
	平均価格	1,192	1,138	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220
滋賀計	件数	17	7	15	20	25	15	21	16	23	20	31	19
	㎡単価	18.9	19.2	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1
	平均価格	1,268	1,352	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271
和歌山計	件数	2	3	2	3	6	3	2	5	6	8	3	9
	㎡単価	13.0	11.8	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3
	平均価格	805	817	935	937	864	790	1,175	860	643	729	757	792

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,999	1,882	1,917	2,374	2,307	2,347	1,911	2,440	2,480	2,513	2,142	2,185
	㎡単価	24.0	25.0	23.6	23.9	23.5	23.5	23.2	23.1	23.1	23.0	22.5	22.5
	平均価格	1,568	1,635	1,532	1,570	1,539	1,544	1,521	1,519	1,522	1,506	1,474	1,487
	平均面積	65.45	65.54	65.05	65.72	65.55	65.76	65.61	65.84	66.00	65.57	65.51	66.09
大阪計	件数	932	898	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026
	㎡単価	25.2	26.8	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4
	平均価格	1,648	1,773	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,576	1,598	1,563	1,531	1,546
兵庫計	件数	671	616	645	805	766	744	645	777	792	803	701	750
	㎡単価	23.3	23.8	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8
	平均価格	1,529	1,555	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434
京都計	件数	202	190	188	242	233	242	209	240	239	275	235	226
	㎡単価	24.4	24.3	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1
	平均価格	1,559	1,488	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610
奈良計	件数	111	96	97	121	149	128	97	153	132	110	124	116
	㎡単価	19.8	20.6	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5
	平均価格	1,332	1,385	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199
滋賀計	件数	54	61	55	79	53	71	50	73	78	81	64	53
	㎡単価	21.8	21.5	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6
	平均価格	1,455	1,492	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356
和歌山計	件数	29	21	26	21	30	25	20	25	32	24	21	14
	㎡単価	17.0	15.4	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5
	平均価格	1,096	1,002	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡

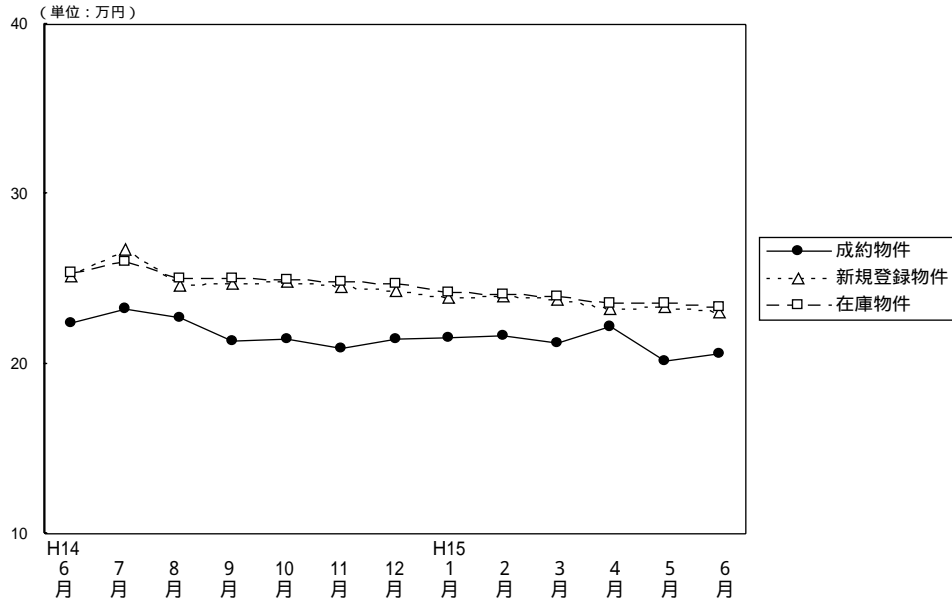
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	667	1,340	20.4	65.69	16	7
大阪府	324	1,349	20.6	65.49	18	7
兵庫県	209	1,358	20.3	66.90	16	7
京都府	81	1,396	22.4	62.32	15	7
奈良県	27	1,112	16.2	68.64	12	8
滋賀県	18	1,279	17.9	71.45	14	7
和歌山県	8	862	13.8	62.46	17	5

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	220 (33.0)	40~45㎡	11 (1.8)
~2,000万	362 (54.3)	~50㎡	21 (3.4)
~2,500万	53 (8.0)	~55㎡	30 (4.8)
~3,000万	24 (3.6)	~60㎡	59 (9.5)
~3,500万	5 (0.8)	~65㎡	122 (19.7)
~4,000万	1 (0.1)	~70㎡	151 (24.4)
~4,500万	1 (0.1)	~75㎡	128 (20.7)
~5,000万	()	~80㎡	97 (15.7)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.1)		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	279	264	282	278	317	321	306	160	356	346	362	304	324
	㎡単価	22.4	23.2	22.7	21.3	21.4	20.9	21.5	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6
	平均価格	1,476	1,516	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349
	平均面積	65.81	65.41	64.76	64.48	65.76	65.65	65.18	66.14	65.71	65.94	66.57	66.54	65.49
新規登録物件	件数	932	898	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041
	㎡単価	25.2	26.8	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0
	平均価格	1,648	1,773	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,578	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509
	平均面積	65.40	66.16	65.28	65.72	65.89	66.24	66.09	65.94	66.58	65.67	65.71	66.07	65.61
在庫物件	件数	2,178	2,166	2,264	2,366	2,472	2,593	2,502	2,637	2,677	2,670	2,506	2,443	2,378
	㎡単価	25.4	26.0	25.1	25.1	24.9	24.8	24.7	24.2	24.1	24.0	23.6	23.6	23.4
	平均価格	1,650	1,703	1,646	1,649	1,632	1,636	1,630	1,593	1,592	1,584	1,556	1,550	1,544
	平均面積	64.96	65.50	65.58	65.70	65.54	65.97	65.99	65.83	66.06	66.00	65.93	65.68	65.98

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	324	1,349	20.6	65.49	18	7
大 阪 市 区 中 心 6	29	1,637	25.7	63.62	18	5
大 阪 市 区 1 8	82	1,445	22.6	63.98	17	6
大 阪 府 部 北	90	1,464	22.0	66.54	22	7
大 阪 府 部 東	48	1,178	18.3	64.26	16	7
大 阪 府 部 南	75	1,106	16.5	66.96	15	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	95 (29.3)	40~45㎡	5 (1.6)
~2,000万	188 (58.0)	~50㎡	11 (3.6)
~2,500万	26 (8.0)	~55㎡	10 (3.3)
~3,000万	15 (4.7)	~60㎡	25 (8.2)
~3,500万	()	~65㎡	66 (21.7)
~4,000万	()	~70㎡	66 (21.7)
~4,500万	()	~75㎡	64 (21.1)
~5,000万	()	~80㎡	57 (18.8)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	31	34	34	28	37	34	37	18	35	44	34	27	29
物件㎡単価	24.7	26.9	25.9	25.6	25.5	25.2	26.1	22.6	29.5	24.3	30.3	22.8	25.7
新規登録件数	100	112	118	130	100	125	98	128	114	121	87	111	99
物件㎡単価	30.0	30.0	29.7	30.4	28.5	29.8	30.6	29.6	28.8	29.7	29.3	28.9	28.4
在庫件数	246	261	262	287	258	270	266	285	286	276	237	244	232
物件㎡単価	31.2	30.7	31.0	30.7	30.0	30.1	30.9	30.3	30.0	30.5	30.0	29.5	29.3

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,637	25.7	63.62	18	5	福島区	4	1,948	32.9	59.25	9	7
中央区	5	1,428	24.0	59.57	15	5	天王寺区	3	1,723	27.8	61.93	14	6
北区	10	1,463	22.4	65.28	22	5	浪速区						
西区	7	1,820	27.0	67.37	20	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	15	7	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	2	3	2	7	4	2	4

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	79	60	77	69	83	75	81	43	93	86	79	76	82
物件㎡単価	25.3	25.6	25.8	21.9	23.2	22.2	23.0	23.7	22.5	23.3	22.6	21.9	22.6
新規登録件数	242	215	239	292	291	269	207	284	299	282	246	251	258
物件㎡単価	25.7	25.6	25.9	25.0	25.2	25.5	24.4	24.3	25.5	24.5	24.5	25.0	24.8
在庫件数	555	543	566	587	629	630	582	613	638	632	597	573	563
物件㎡単価	25.6	25.7	25.6	25.4	25.2	25.4	25.3	24.7	25.1	25.1	24.8	25.2	25.2

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,445	22.6	63.98	17	6	旭区	4	1,400	22.4	62.40	20	8
都島区	9	1,644	25.4	64.67	15	10	城東区	10	1,474	22.9	64.46	18	8
此花区	3	1,033	15.3	67.48	17	11	鶴見区	4	1,500	23.7	63.32	15	6
港区	6	1,787	26.1	68.34	15	5	阿倍野区	3	2,010	31.4	64.04	9	7
大正区	3	1,417	21.4	66.14	18	3	住吉区	5	1,558	24.5	63.67	14	5
西淀川区	5	1,364	20.0	68.30	15	6	住之江区	5	1,001	15.1	66.38	21	3
東淀川区	3	1,413	22.4	63.07	21	6	東住吉区	4	1,288	21.8	59.17	17	6
淀川区	10	1,192	21.1	56.56	19	6	平野区	4	1,275	19.9	63.93	18	6
東成区	3	1,943	28.9	67.32	10	5	西成区						
生野区	1	1,380	18.9	73.02	19	12							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	18	52	7	5						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	8	24	14	11	16

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位：件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	67	70	71	69	70	75	76	25	109	91	97	75	90
物件単価	23.2	23.7	22.8	22.5	21.8	21.7	22.5	22.4	21.9	21.7	22.3	22.0	22.0
新規登録件数	297	262	251	320	335	369	277	398	390	403	315	290	304
物件単価	26.5	31.1	25.3	25.9	26.7	25.3	25.4	24.4	25.4	24.6	24.3	24.9	23.5
在庫件数	653	614	648	705	773	834	817	881	872	868	807	771	731
物件単価	26.6	28.5	26.2	26.4	26.5	26.1	25.8	25.0	24.9	24.8	24.6	24.3	24.3

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	90	1,464	22.0	66.54	22	7	摂	津	1	1,350	20.3	66.51	18	3
池	田	9	1,822	26.2	69.50	14	10	茨	木	11	1,503	22.3	67.26	25	8
箕	面	1	1,780	24.8	71.87	25	8	高	槻	16	1,271	20.3	62.72	24	6
豊	中	26	1,538	23.0	66.77	21	8	三	島	3	1,133	17.5	64.82	25	4
吹	田	23	1,391	20.6	67.44	22	7	豊	能						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	20	54	9	7						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	2	3	9	15	22	20

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	51	48	48	47	54	62	51	27	55	56	57	57	48
物件単価	19.4	20.4	19.6	18.9	19.3	19.0	18.4	18.2	18.6	17.9	23.6	18.6	18.3
新規登録件数	117	125	114	135	135	154	124	143	169	166	135	141	157
物件単価	22.3	22.9	21.8	21.8	21.3	21.6	21.9	21.8	21.2	22.0	20.6	20.0	20.4
在庫件数	286	292	298	297	302	344	333	350	359	363	335	326	320
物件単価	22.6	23.0	22.2	22.2	21.6	21.5	21.6	21.8	21.5	21.9	21.3	21.2	20.9

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	48	1,178	18.3	64.26	16	7	大	東	2	1,565	25.0	62.71	10	9
門	真	2	1,440	23.5	61.30	11	7	四	條						
守	口	5	1,382	21.3	64.77	11	6	東	大	10	1,352	21.4	63.17	15	9
枚	方	10	1,394	20.5	67.88	16	6	八	尾	8	837	12.6	66.23	21	6
寝	屋	9	836	13.5	62.12	21	5	柏	原	2	974	17.2	56.52	7	9
交	野														

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	23	23	1	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	1	6	14	17	10	7

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	件	51	52	52	65	73	75	61	47	64	69	95	69	75
物件単価	㎡	18.8	20.2	19.1	19.6	18.5	18.8	18.1	21.1	18.9	18.7	18.3	16.7	16.5
新規登録件数	件	176	184	184	229	215	220	184	219	235	248	214	233	223
物件単価	㎡	21.8	22.9	20.6	21.4	21.8	21.3	21.1	20.8	19.9	19.9	19.9	19.6	19.7
在庫件数	件	438	456	490	490	510	515	504	508	522	531	530	529	532
物件単価	㎡	21.9	22.3	21.9	21.4	21.4	21.5	21.3	20.6	20.2	19.8	19.7	19.8	19.7

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	75	1,106	16.5	66.96	15	8	岸和田市	6	1,050	16.3	64.47	14	7
堺市	31	1,187	17.5	67.76	16	8	泉大津市	2	1,335	18.2	73.43	13	9
高石市	2	1,930	26.1	73.98	4	7	貝塚市	3	947	13.2	71.61	12	7
河内長野市	2	865	13.1	65.93	12	15	泉佐野市	4	938	14.1	66.53	16	5
松原市	5	1,308	20.1	65.13	13	9	和泉市	8	931	14.4	64.84	13	10
羽曳野市	1	1,090	14.6	74.68	23	10	泉南市	1	500	7.4	67.56	12	18
藤井寺市							阪南市						
富田林市	3	1,176	17.3	68.07	11	6	泉北郡						
大阪狭山市	6	813	13.5	60.07	23	3	泉南郡	1	1,000	13.4	74.60	11	14
南河内郡													

価格帯別件数

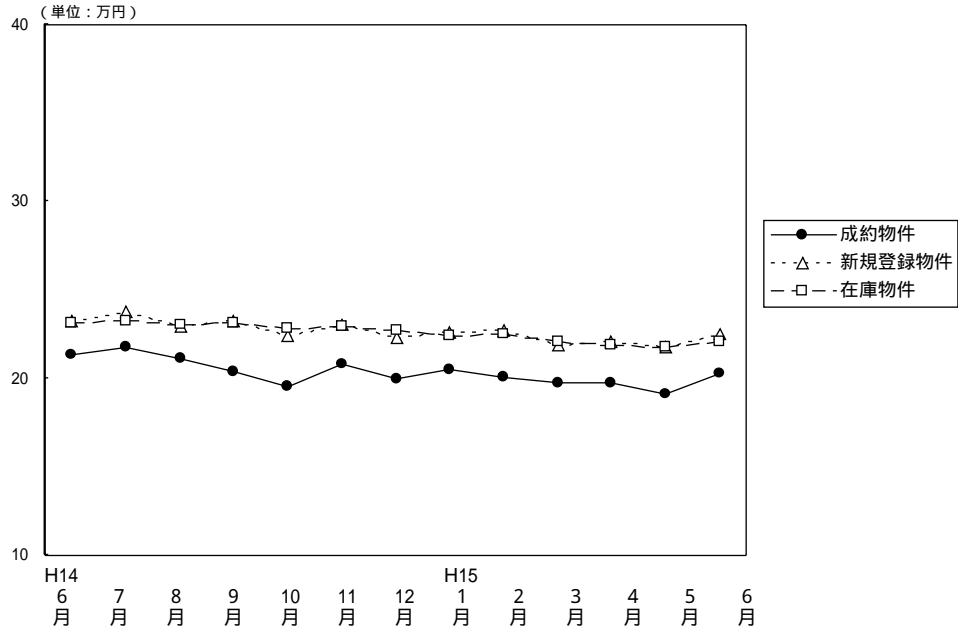
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	29	44	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	2	6	12	16	19	10

【兵庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	143	158	147	186	157	182	186	131	176	237	199	192	209
	㎡単価	21.3	21.8	21.1	20.4	19.5	20.8	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3
	平均価格	1,390	1,447	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358
	平均面積	65.33	66.43	66.78	66.37	65.45	65.18	66.44	64.85	66.91	66.77	65.92	65.83	66.90
新規登録物件	件数	671	616	645	805	766	744	645	777	792	803	701	750	697
	㎡単価	23.3	23.8	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5
	平均価格	1,529	1,555	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482
	平均面積	65.62	65.34	65.28	65.73	65.18	65.52	65.43	65.80	65.33	65.71	65.20	65.78	65.87
在庫物件	件数	1,825	1,747	1,762	1,890	1,986	2,006	1,960	2,031	2,074	2,025	1,947	1,910	1,870
	㎡単価	23.1	23.2	23.0	23.1	22.8	22.9	22.7	22.4	22.5	22.1	21.9	21.8	22.1
	平均価格	1,510	1,509	1,492	1,506	1,484	1,493	1,483	1,465	1,467	1,444	1,433	1,432	1,442
	平均面積	70.56	65.04	64.87	65.20	65.09	65.20	65.33	65.40	65.20	65.34	65.43	65.69	65.25

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	209	1,358	20.3	66.90	16	7
神戸市3区	18	1,460	22.5	64.79	12	5
神戸市6区	74	1,358	20.7	65.73	16	6
兵庫県間	76	1,540	22.8	67.67	18	8
兵庫県北西	41	976	14.4	67.85	13	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	79 (37.8)	40~45㎡	3 (1.6)
~2,000万	103 (49.3)	~50㎡	7 (3.6)
~2,500万	14 (6.7)	~55㎡	13 (6.8)
~3,000万	7 (3.3)	~60㎡	22 (11.5)
~3,500万	3 (1.4)	~65㎡	29 (15.1)
~4,000万	1 (0.5)	~70㎡	50 (26.0)
~4,500万	1 (0.5)	~75㎡	44 (22.9)
~5,000万	()	~80㎡	24 (12.5)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.5)		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	18	17	7	19	20	21	20	11	11	23	21	14	18
成約物件単価	㎡単価	21.9	25.9	24.7	23.5	20.5	23.0	22.1	18.4	21.1	16.8	19.3	19.7	22.5
新規登録物件数	件数	68	71	76	83	78	61	57	77	73	72	71	71	53
新規登録物件単価	㎡単価	27.9	25.6	23.5	25.0	22.8	21.8	22.7	23.6	23.2	22.5	23.8	23.4	24.8
在庫物件数	件数	186	185	206	218	217	203	184	193	201	193	179	170	162
在庫物件単価	㎡単価	26.2	26.1	25.3	25.1	24.7	24.1	23.4	23.3	23.1	23.6	23.8	23.8	23.9

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,460	22.5	64.79	12	5	兵庫区	3	1,073	17.3	61.97	14	6
中央区	11	1,541	23.6	65.17	12	4	長田区	4	1,528	23.2	65.84	11	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	15				1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	1	3	1	4	1	2

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	43	45	44	62	45	49	50	39	66	70	61	57	74
成約物件単価	㎡単価	20.7	22.2	21.7	19.5	18.6	21.5	21.3	21.6	19.3	18.4	19.0	20.3	20.7
新規登録物件数	件数	209	174	192	241	225	287	200	267	269	258	211	277	245
新規登録物件単価	㎡単価	23.0	24.3	23.2	23.0	22.4	23.7	24.7	22.4	22.6	22.1	21.7	21.9	22.1
在庫物件数	件数	570	531	522	540	577	640	637	680	680	670	614	639	638
在庫物件単価	㎡単価	22.7	22.8	22.9	23.2	22.7	23.0	23.4	22.9	22.7	22.2	21.9	21.6	21.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,358	20.7	65.73	16	6	垂水区	18	1,282	18.5	69.27	15	5
東灘区	19	1,473	22.9	64.29	15	5	北区	2	765	10.8	70.72	17	10
灘区	19	1,665	26.1	63.86	16	8	西区	5	1,008	16.1	62.71	14	4
須磨区	11	1,021	15.4	66.13	17	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	26	37	4	4	2	1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	6	8	9	11	12	7

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	56	76	67	68	60	85	68	60	63	104	82	78	76
物件㎡単価	23.3	22.3	23.5	23.1	22.1	21.4	21.3	22.3	22.8	23.1	21.9	20.5	22.8
新規登録件数	252	251	233	283	315	251	219	272	298	307	292	271	283
物件㎡単価	25.7	26.1	26.3	26.6	25.0	25.6	24.1	25.5	25.9	24.9	24.5	24.4	24.9
在庫件数	651	634	635	681	736	728	700	709	748	724	736	719	718
物件㎡単価	26.4	26.1	25.9	26.1	25.7	25.5	25.2	24.7	25.2	25.0	24.7	24.7	25.0

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	76	1,540	22.8	67.67	18	8	宝塚市	15	1,453	20.1	72.21	17	7
尼崎市	19	1,892	29.4	64.37	17	9	伊丹市	11	1,252	19.7	63.67	17	6
西宮市	19	1,674	24.0	69.75	18	10	川西市	5	1,172	16.9	69.17	20	6
芦屋市	6	1,134	17.4	65.28	22	6	川辺郡	1	1,050	14.3	73.48	10	2

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	23	41	7	3			1			1

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	5	6	16	21	16	11

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	26	20	29	37	32	27	48	21	36	40	35	43	41
物件㎡単価	17.5	15.7	14.4	15.6	15.0	15.9	15.8	14.8	16.4	15.0	16.3	14.8	14.4
新規登録件数	142	120	144	198	148	145	169	161	152	166	127	131	116
物件㎡単価	17.2	17.4	17.0	18.0	16.7	17.8	17.1	17.5	16.6	15.6	16.1	15.6	16.5
在庫件数	418	397	399	451	456	435	439	449	445	438	418	382	352
物件㎡単価	17.4	17.6	17.4	17.7	17.5	17.9	17.8	17.5	17.3	16.5	16.4	16.0	16.1

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	41	976	14.4	67.85	13	8	加古川市	7	812	11.2	72.67	16	11
三田市	7	1,014	14.9	67.85	10	6	加古郡	2	685	9.8	69.70	19	6
三木市							高砂市	2	1,080	15.7	68.77	10	12
明石市	16	1,116	16.3	68.37	14	6	姫路市	7	836	13.7	61.05	11	9

価格帯別件数

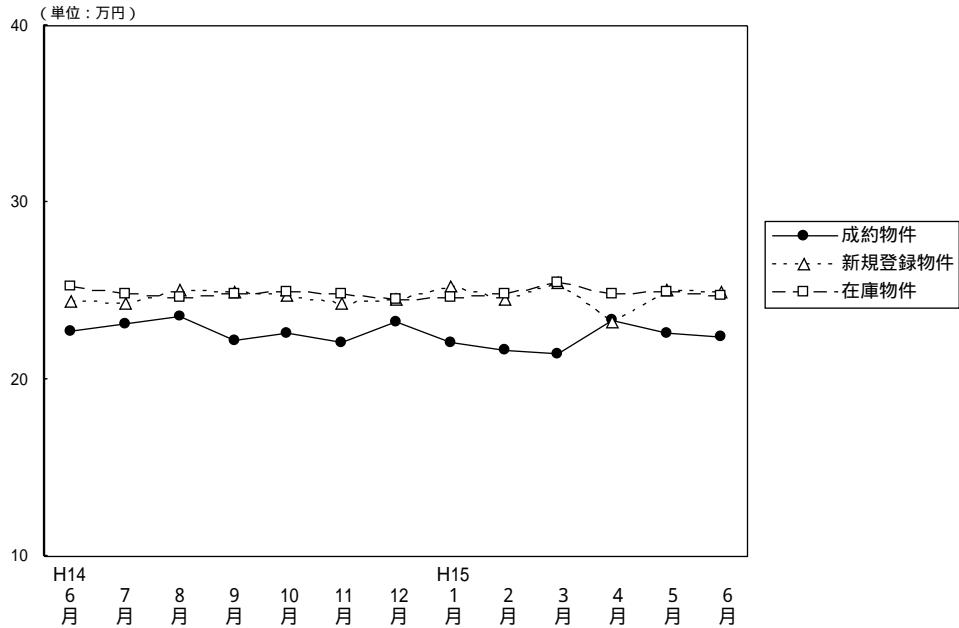
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	28	10	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1	5	3	14	15	4

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	71	57	60	57	68	67	66	38	93	90	88	67	81
	㎡単価	22.7	23.1	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4
	平均価格	1,420	1,422	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396
	平均面積	62.46	61.65	62.58	59.89	64.12	61.31	62.42	60.83	63.27	63.04	63.06	62.62	62.32
新規登録物件	件数	202	190	188	242	233	242	209	240	239	275	235	226	246
	㎡単価	24.4	24.3	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9
	平均価格	1,559	1,488	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566
	平均面積	63.89	61.23	61.16	62.72	63.20	62.72	63.31	63.20	63.96	63.73	62.92	64.14	62.89
在庫物件	件数	493	457	501	529	557	594	600	605	603	606	600	615	605
	㎡単価	25.3	24.8	24.6	24.8	25.0	24.8	24.5	24.6	24.8	25.5	24.8	24.9	24.7
	平均価格	1,597	1,560	1,533	1,545	1,565	1,560	1,549	1,566	1,578	1,627	1,568	1,587	1,571
	平均面積	63.12	62.90	62.32	62.30	62.60	62.90	63.22	63.66	63.63	63.80	63.23	63.73	63.60

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体		81	1,396	22.4	62.32	15	7
京都市	中心5区	22	1,928	31.5	61.13	11	7
京都市	6区	46	1,185	19.1	62.05	15	8
京都府	南部	11	1,254	19.1	65.56	22	8
京都府	北部	2	1,165	17.8	65.59	6	5

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	24 (29.6)	40~45㎡	3 (4.5)
~2,000万	42 (51.8)	~50㎡	3 (4.5)
~2,500万	11 (13.6)	~55㎡	5 (7.5)
~3,000万	2 (2.5)	~60㎡	11 (16.4)
~3,500万	2 (2.5)	~65㎡	17 (25.3)
~4,000万	()	~70㎡	16 (23.9)
~4,500万	()	~75㎡	7 (10.4)
~5,000万	()	~80㎡	5 (7.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	19	19	17	23	16	25	32	11	29	28	37	21	22
物件単価	28.0	29.8	24.2	26.9	30.2	27.3	27.5	27.5	28.0	26.5	26.4	31.5	31.5
新規登録件数	58	49	67	69	72	73	58	67	60	114	64	73	73
物件単価	33.1	31.6	31.6	31.7	30.3	30.4	31.3	32.1	32.8	31.3	31.0	31.1	32.0
在庫件数	141	128	148	151	173	177	168	172	160	206	189	201	184
物件単価	32.9	32.2	32.3	31.6	31.3	31.0	31.1	31.5	32.5	32.0	32.0	31.4	31.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		22	1,928	31.5	61.13	11	7	中京区		12	2,252	35.2	63.90	8	6
北区		3	1,757	27.5	63.80	11	8	左京区		4	1,495	26.3	56.95	20	7
上京区								下京区		3	1,380	26.1	52.97	8	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	8	8	1	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	2	5	2	5	2	2

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	37	30	35	24	38	27	22	22	51	54	34	37	46
物件単価	20.5	20.4	23.7	19.1	20.2	19.6	19.1	19.2	19.0	19.4	22.4	19.4	19.1
新規登録件数	99	105	80	131	108	126	109	124	129	122	121	112	114
物件単価	20.9	22.1	21.4	23.2	23.4	22.6	22.6	23.3	22.1	22.2	20.8	22.7	22.2
在庫件数	253	240	251	275	277	310	313	310	325	297	301	304	287
物件単価	22.4	21.9	21.6	22.5	23.0	23.0	22.7	22.7	22.8	22.9	22.1	22.3	22.3

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		46	1,185	19.1	62.05	15	8	伏見区		12	1,549	23.8	65.00	10	6
南区		19	970	15.7	61.98	18	9	山科区		3	980	16.7	58.67	21	5
東山区		1	935	20.6	45.45	18	5	西京区		2	1,200	17.9	67.14	8	21
右京区		9	1,244	20.7	60.12	16	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	17	25	3	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	2	5	13	7	5	2

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	13	8	8	10	13	15	12	5	13	7	15	8	11
物件単価	22.4	18.3	21.9	19.3	20.1	18.2	18.9	21.5	19.0	17.0	18.9	15.8	19.1
新規登録件数	43	35	39	42	53	39	42	46	43	36	47	41	57
物件単価	20.8	21.2	21.4	20.4	20.0	18.6	19.8	21.4	20.6	18.6	19.4	21.2	21.0
在庫件数	94	87	98	100	107	103	115	116	108	95	100	105	128
物件単価	22.0	22.2	21.1	21.1	20.5	20.0	20.0	20.1	20.2	20.2	19.7	20.4	21.1

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		11	1,254	19.1	65.56	22	8	八幡市							
向日市								京田辺市							
長岡京市		5	1,316	20.4	64.54	27	10	久世郡							
乙訓郡		2	965	15.8	61.15	30	3	綴喜郡							
宇治市		4	1,320	19.1	69.04	13	7	相楽郡							
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	8								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	1	2	3		1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	2	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	1	2
物件単価	20.4				25.8					15.1	19.1	20.4	17.8
新規登録件数	2	1	2	0	0	4	0	3	7	3	3	0	2
物件単価	25.9	26.6	25.3			24.3		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9
在庫件数	5	2	4	3	1	4	4	7	10	8	10	5	6
物件単価	24.8	25.2	25.2	25.7	24.8	24.3	24.3	22.6	21.6	22.3	21.5	21.5	20.8

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		2	1,165	17.8	65.59	6	5	船井郡							
亀岡市		2	1,165	17.8	65.59	6	5	天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

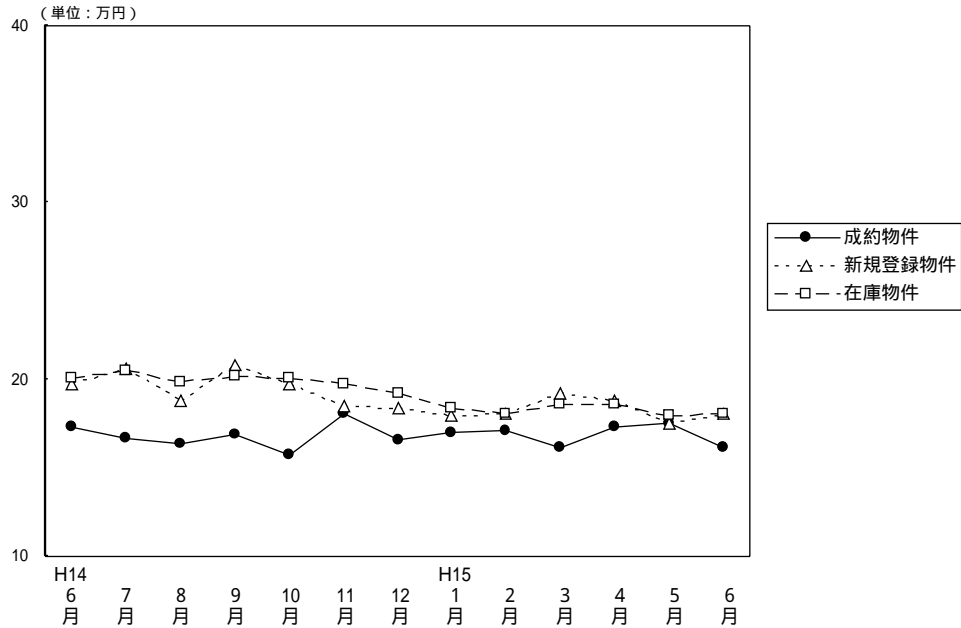
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	30	21	21	35	33	39	30	40	43	37	28	27
	㎡単価	17.3	16.7	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2
	平均価格	1,192	1,138	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112
	平均面積	68.81	68.29	68.77	66.76	67.26	66.84	67.74	69.72	67.34	67.44	67.48	69.57	68.64
新規登録物件	件数	111	96	97	121	149	128	97	153	132	110	124	116	119
	㎡単価	19.8	20.6	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1
	平均価格	1,332	1,385	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206
	平均面積	67.27	67.23	66.49	68.51	67.27	66.97	66.52	67.61	66.96	65.99	68.09	68.51	66.63
在庫物件	件数	275	265	272	280	310	330	312	329	328	300	299	298	308
	㎡単価	20.1	20.5	19.9	20.2	20.1	19.7	19.2	18.4	18.1	18.6	18.6	17.9	18.1
	平均価格	1,359	1,371	1,331	1,369	1,352	1,329	1,293	1,235	1,216	1,242	1,247	1,211	1,217
	平均面積	67.61	66.88	66.88	67.77	67.26	67.46	67.34	67.12	67.18	66.77	67.04	67.65	67.24

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

地域	項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
奈良県	県下全体	27	1,112	16.2	68.64	12	8
奈良市	奈良市	16	1,222	17.4	70.40	13	7
奈良県下1	奈良県下1	11	953	14.4	65.95	10	8
奈良県下2	奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	13 (48.1)	40~45㎡	()
~2,000万	13 (48.1)	~50㎡	()
~2,500万	1 (3.8)	~55㎡	1 (3.6)
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	4 (14.3)
~4,000万	()	~70㎡	10 (35.7)
~4,500万	()	~75㎡	7 (25.0)
~5,000万	()	~80㎡	6 (21.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	11	17	11	10	22	20	17	21	27	26	24	16	16
成約物件単価	㎡単価	18.9	16.4	16.6	19.1	17.8	18.5	18.4	17.2	18.3	17.1	17.8	20.4	17.4
新規登録物件数	件数	69	57	58	64	100	84	67	84	83	76	76	71	77
新規登録物件単価	㎡単価	20.4	21.4	20.0	22.7	20.5	19.7	19.0	18.5	19.4	20.0	20.1	17.8	18.2
在庫物件数	件数	165	159	160	151	178	205	207	196	197	186	187	185	193
在庫物件単価	㎡単価	20.8	21.4	20.8	21.6	21.1	20.6	19.9	19.0	18.9	19.6	19.9	18.5	18.5

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	16	1,222	17.4	70.40	13	7	生	駒	3	1,450	19.5	74.39	10	4
奈	良	13	1,169	16.8	69.48	14	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	10	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		2	5	4	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	9	13	9	10	13	12	20	8	13	17	13	12	11
成約物件単価	㎡単価	15.7	17.0	16.4	15.3	11.9	17.0	15.3	16.3	14.5	14.6	16.4	13.7	14.4
新規登録物件数	件数	40	37	38	51	47	42	29	66	45	34	46	44	41
新規登録物件単価	㎡単価	18.8	19.6	17.1	18.9	18.4	16.2	17.0	17.6	15.6	17.6	16.7	17.1	17.9
在庫物件数	件数	103	100	107	119	123	117	99	126	122	107	107	109	112
在庫物件単価	㎡単価	19.1	19.1	18.7	18.7	18.7	18.3	18.1	17.8	17.0	17.0	16.5	17.1	17.6

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	11	953	14.4	65.95	10	8	桜	井	1	700	10.3	68.28	12	11
大和郡山市		3	1,040	15.7	66.10	10	4	橿	原	1	1,400	19.9	70.51	7	14
大和高田市		2	600	9.3	64.82	13	8	生	駒						
香芝市		1	1,780	23.4	76.00	6	4	北	葛						
天理市		3	760	12.5	60.91	10	12								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	3								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	5	3	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	件	数	3	0	1	1	0	1	2	1	0	0	0	0	0
物件単価	㎡	単価	16.4		14.6	10.5		21.8	13.2	16.6					
新規登録件数	件	数	2	2	1	6	2	2	1	3	4	0	2	1	1
物件単価	㎡	単価	20.4	15.8	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1
在庫物件数	件	数	7	6	5	10	9	8	6	7	9	7	5	4	3
物件単価	㎡	単価	19.3	18.9	17.4	16.7	16.5	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

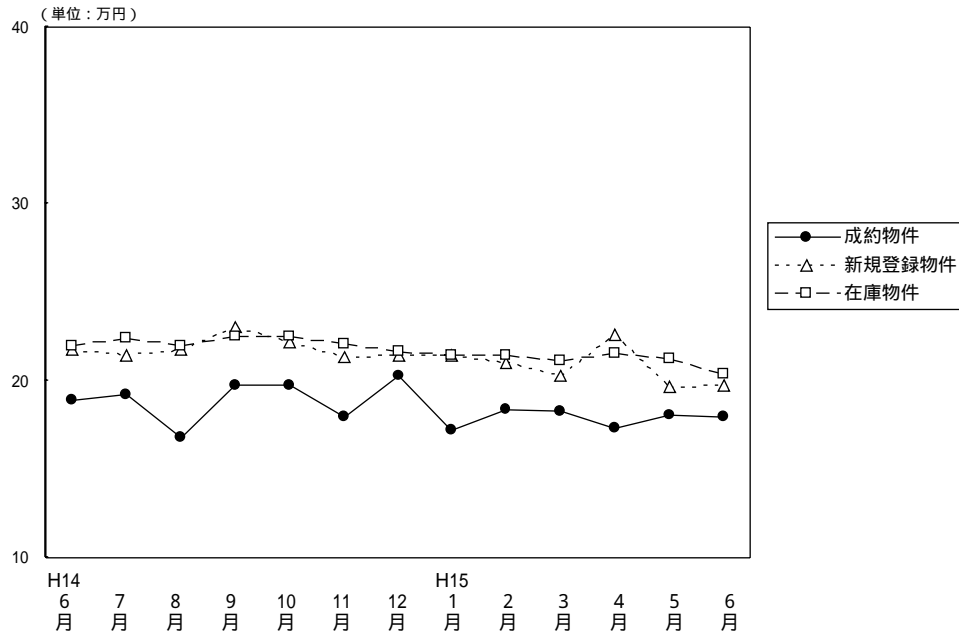
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	7	15	20	25	15	21	16	23	20	31	19	18
	㎡単価	18.9	19.2	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9
	平均価格	1,268	1,352	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279
	平均面積	67.21	70.59	64.18	71.29	69.16	68.85	66.31	68.09	68.26	68.70	67.44	70.23	71.45
新規登録物件	件数	54	61	55	79	53	71	50	73	78	81	64	53	75
	㎡単価	21.8	21.5	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8
	平均価格	1,455	1,492	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311
	平均面積	66.74	69.40	69.50	68.57	69.68	68.83	68.37	70.00	68.62	69.06	69.34	69.18	66.21
在庫物件	件数	179	163	162	185	161	168	158	173	189	193	174	162	171
	㎡単価	22.0	22.4	22.0	22.5	22.5	22.1	21.7	21.4	21.4	21.1	21.6	21.2	20.4
	平均価格	1,500	1,537	1,520	1,557	1,545	1,515	1,497	1,474	1,465	1,456	1,484	1,458	1,379
	平均面積	68.18	68.62	69.09	69.20	68.67	68.55	68.99	68.88	68.46	69.00	68.70	68.77	67.60

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	18	1,279	17.9	71.45	14	7
大津市	7	1,271	18.4	69.25	16	10
滋賀県 1	10	1,293	17.7	73.03	13	4
滋賀県 2	1	1,200	17.7	67.80	8	17

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	3 (16.7)	40~45㎡	()
~2,000万	14 (77.8)	~50㎡	()
~2,500万	1 (5.5)	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	2 (10.5)
~4,000万	()	~70㎡	8 (42.1)
~4,500万	()	~75㎡	5 (26.3)
~5,000万	()	~80㎡	4 (21.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	12	2	9	11	16	7	14	9	12	14	20	9	7
物件単価	㎡単価	19.6	16.2	17.0	19.3	18.1	17.6	19.7	18.3	17.5	17.8	17.2	15.9	18.4
新規登録物件数	件数	31	31	31	39	26	43	27	40	43	41	33	28	39
物件単価	㎡単価	22.8	20.5	21.1	21.6	21.8	20.3	19.7	20.3	20.6	18.8	20.5	19.1	18.9
在庫物件数	件数	101	89	91	96	79	92	85	97	100	97	90	83	91
物件単価	㎡単価	22.1	22.2	21.6	21.6	21.7	21.3	20.4	19.9	20.4	20.0	20.5	20.2	19.2

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	1,271	18.4	69.25	16	10

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	6								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						4	2	3

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	5	4	4	8	9	3	6	4	8	5	8	10	10
物件単価	㎡単価	17.3	20.2	17.3	19.7	22.5	17.9	21.6	15.0	20.2	20.4	19.2	20.1	17.7
新規登録物件数	件数	9	16	12	20	18	17	14	25	19	24	20	20	19
物件単価	㎡単価	22.5	24.1	23.9	26.2	23.5	23.5	25.1	24.1	23.2	22.8	26.4	20.5	21.1
在庫物件数	件数	27	29	30	41	40	40	41	49	55	60	52	53	49
物件単価	㎡単価	23.7	23.8	24.1	25.1	24.4	24.3	24.4	24.6	23.8	23.1	24.0	23.2	23.0

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	10	1,293	17.7	73.03	13	4	栗東市							
								草津市	5	1,312	17.9	73.49	11	4	
								野洲郡	1	1,300	18.2	71.46	8	5	
								守山市	4	1,268	17.4	72.84	16	3	

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	7	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	4	3	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位:件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	0	1	2	1	0	5	1	3	3	1	3	0	1	
物件単価		21.7	14.4	24.6		18.9	21.6	16.6	16.5	14.9	11.8		17.7	
新規登録件数	14	14	12	20	9	11	9	8	16	16	11	5	17	
物件単価	19.1	20.6	21.3	22.4	20.7	21.8	21.2	19.0	19.6	20.4	21.3	18.8	20.2	
在庫件数	51	45	41	48	42	36	32	27	34	36	32	26	31	
物件単価	21.0	21.9	21.5	22.1	22.0	21.9	21.7	20.9	20.4	20.6	20.7	20.4	19.9	

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	1,200	17.7	67.80	8	17	神崎郡							
彦根市								愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市	1	1,200	17.7	67.80	8	17	坂田郡								
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

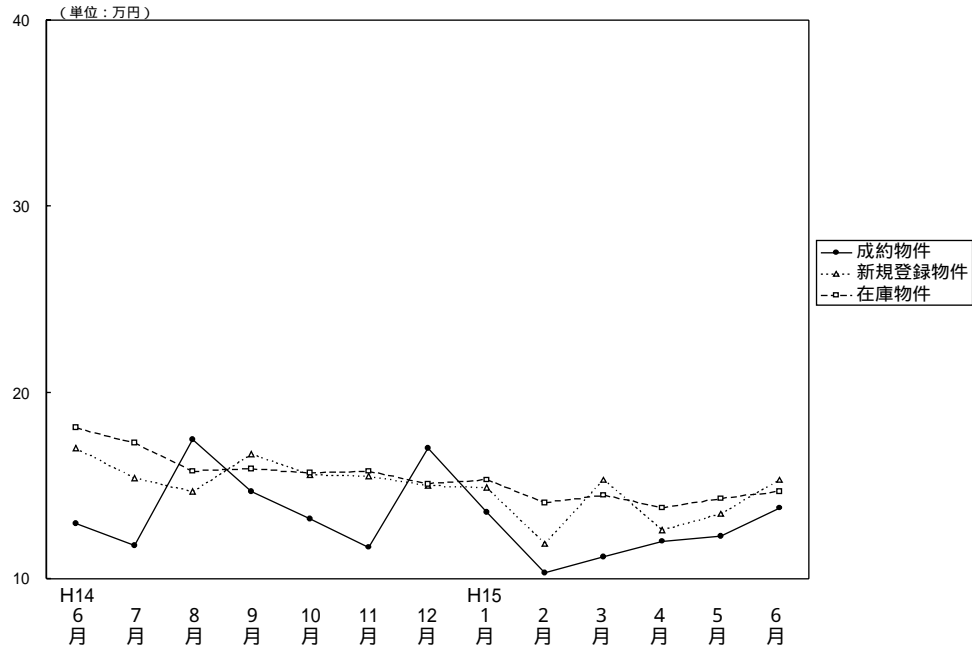
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全)㎡単価推移



● 成約物件
△ 新規登録物件
□ 在庫物件

(単位: 件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	3	2	3	6	3	2	5	6	8	3	9	8
	㎡単価	13.0	11.8	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8
	平均価格	805	817	935	937	864	790	1,175	860	643	729	757	792	862
	平均面積	61.72	69.24	53.40	63.93	65.55	67.43	69.22	63.41	62.75	65.31	63.01	64.19	62.46
新規登録物件	件数	29	21	26	21	30	25	20	25	32	24	21	14	24
	㎡単価	17.0	15.4	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3
	平均価格	1,096	1,002	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859	951
	平均面積	64.47	65.06	64.22	67.01	65.32	65.87	62.80	64.50	65.46	63.53	64.44	63.63	62.16
在庫物件	件数	74	80	85	78	80	84	81	79	81	82	85	63	71
	㎡単価	18.1	17.3	15.8	15.9	15.7	15.8	15.1	15.3	14.1	14.5	13.8	14.3	14.7
	平均価格	1,149	1,105	1,004	1,025	1,017	1,032	971	977	905	930	900	908	920
	平均面積	63.48	63.87	63.54	64.47	64.78	65.32	64.36	63.86	64.18	64.14	65.22	63.50	62.59

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	8	862	13.8	62.46	17	5
和歌山市	6	962	15.3	63.08	18	5
和歌山県下	2	563	9.2	61.00	12	4

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	6 (75.0)	40~45㎡	()
~2,000万	2 (25.0)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	1 (11.1)
~3,000万	()	~60㎡	1 (11.1)
~3,500万	()	~65㎡	4 (44.5)
~4,000万	()	~70㎡	1 (11.1)
~4,500万	()	~75㎡	1 (11.1)
~5,000万	()	~80㎡	1 (11.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	1	1	2	1	4	0	2	3	1	4	2	4	6
成約物件単価	㎡単価	17.5	7.0	17.5	12.6	14.0		17.0	17.6	22.2	12.9	14.2	14.9	15.3
新規登録物件数	件数	17	12	11	7	19	9	7	17	20	12	12	8	15
新規登録物件単価	㎡単価	17.7	17.5	17.3	15.2	17.1	20.0	17.0	17.2	13.6	15.7	14.2	16.8	17.8
在庫物件数	件数	48	53	49	41	42	43	40	41	53	56	55	39	49
在庫物件単価	㎡単価	19.2	18.5	17.5	17.5	17.3	17.6	17.7	17.9	15.6	15.6	14.8	15.9	16.2

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	6	962	15.3	63.08	18	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	2	1		

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	1	2	0	2	2	3	0	2	5	4	1	5	2
成約物件単価	㎡単価	8.4	14.3		15.3	11.7	11.7		8.3	8.2	9.4	7.6	10.4	9.2
新規登録物件数	件数	12	9	15	14	11	16	13	8	12	12	9	6	9
新規登録物件単価	㎡単価	16.1	12.7	13.1	17.4	13.0	13.1	14.0	10.2	9.1	15.0	10.6	9.3	11.0
在庫物件数	件数	26	27	36	37	38	41	41	38	28	26	30	24	22
在庫物件単価	㎡単価	16.2	14.8	13.6	14.1	13.9	14.0	12.7	12.6	11.4	12.1	11.9	11.8	11.4

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	2	563	9.2	61.00	12	4

価格帯別件数

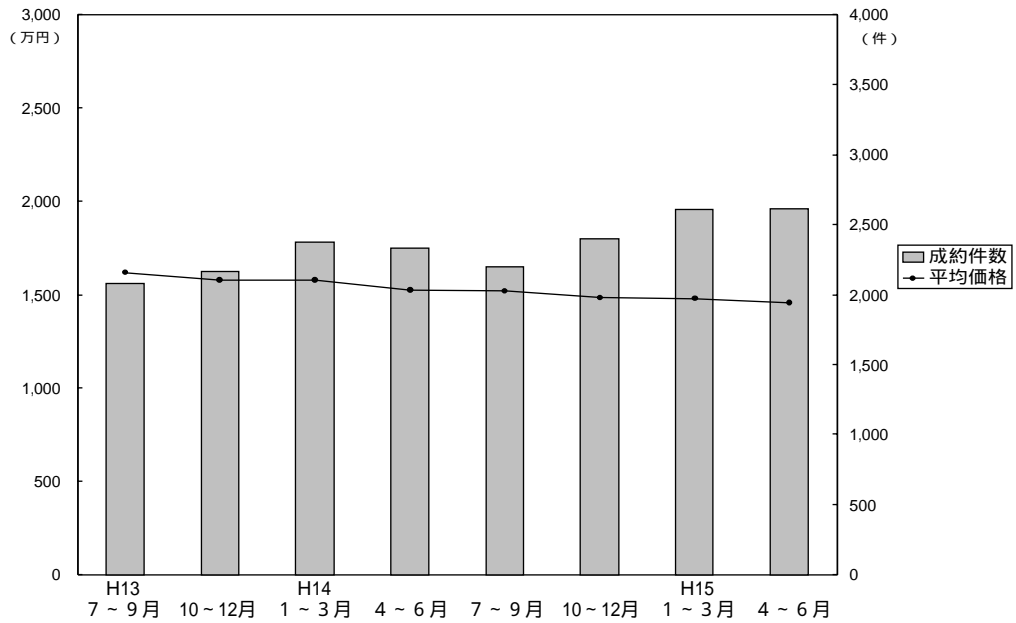
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		2		1	1

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向(四半期別)



(単位：万円、%、件)

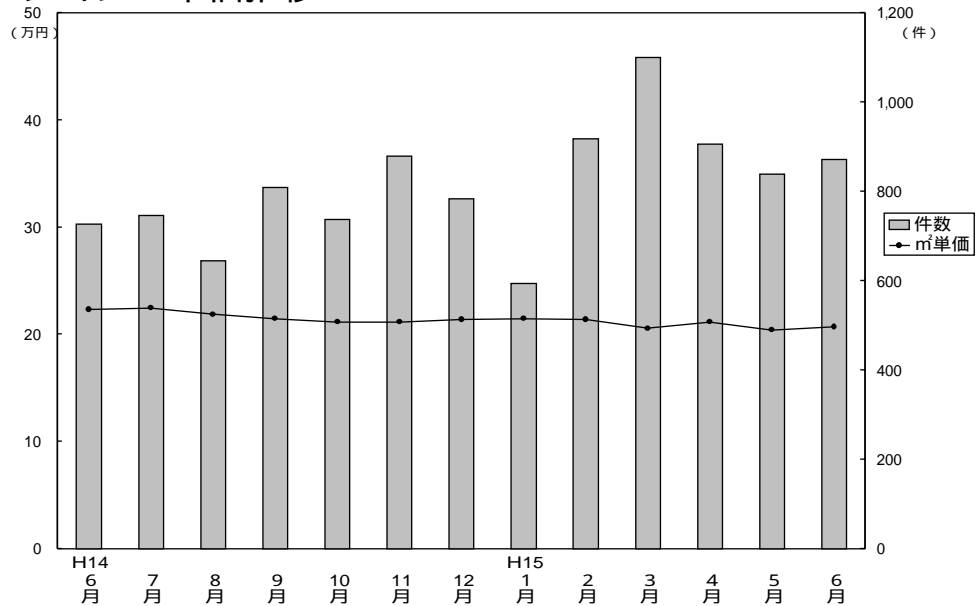
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 7~9	1,617	-1.1	-8.4	2,080	1,666	-1.8	-5.4	1,051	1,652	-0.7	-12.2	610	1,532	+2.2	-7.8	220
10~12	1,578	-2.4	-6.0	2,165	1,587	-4.7	-8.7	1,106	1,638	-0.8	-4.3	637	1,529	-0.2	+0.9	234
14. 1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 7~9	1,272	-11.7	-15.1	98	1,510	+1.7	-14.1	78	1,080	+10.5	-18.1	23
10~12	1,380	+8.5	-4.8	115	1,437	-4.8	-8.2	61	1,162	+7.6	-5.5	12
14. 1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	727	747	644	809	738	879	784	595	917	1,099	906	839	872
	m²単価	22.3	22.5	21.9	21.5	21.2	21.2	21.4	21.5	21.4	20.6	21.2	20.4	20.7
	平均価格	1,555	1,551	1,522	1,491	1,501	1,460	1,502	1,510	1,522	1,431	1,489	1,432	1,454
	平均面積	69.70	68.85	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24
大阪計	件数	366	370	320	394	357	439	374	279	454	487	441	386	416
	m²単価	23.6	23.8	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4
	平均価格	1,633	1,611	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466
兵庫計	件数	219	247	201	269	216	277	251	186	268	383	283	287	283
	m²単価	21.7	21.1	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9
	平均価格	1,591	1,527	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473
京都計	件数	79	79	76	77	80	87	79	65	113	122	95	92	109
	m²単価	22.1	25.3	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.4	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5
	平均価格	1,370	1,543	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,353	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503
奈良計	件数	37	35	26	35	47	46	46	35	44	58	44	33	37
	m²単価	17.2	17.4	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8
	平均価格	1,199	1,262	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,214	1,208	1,152
滋賀計	件数	23	12	18	29	30	25	28	22	29	38	38	27	26
	m²単価	18.1	17.8	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4
	平均価格	1,280	1,244	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406
和歌山計	件数	3	4	3	5	8	5	6	8	9	11	5	14	12
	m²単価	12.7	14.5	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1
	平均価格	792	1,132	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901	813	924	948

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

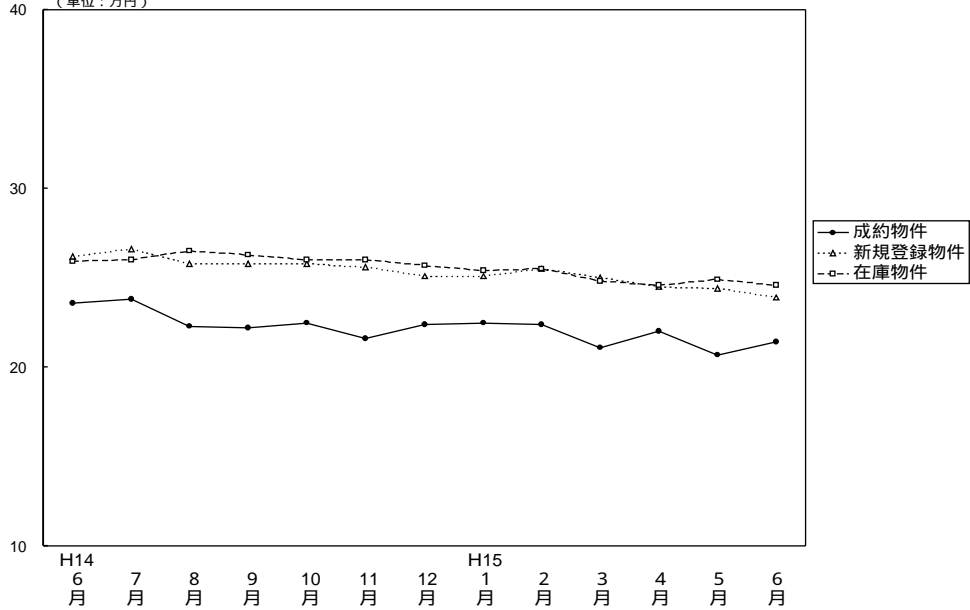
		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,674	2,542	2,520	3,159	3,133	3,128	2,549	3,271	3,254	3,380	2,894	2,924	2,896
	m²単価	24.9	25.4	25.0	25.0	24.9	24.8	24.3	24.4	24.3	24.2	23.9	23.9	23.6
	平均価格	1,772	1,798	1,753	1,784	1,779	1,741	1,718	1,744	1,716	1,723	1,690	1,699	1,654
	平均面積	71.23	70.83	70.15	71.22	71.40	70.26	70.83	71.38	70.63	71.22	70.79	71.09	69.97
大阪計	件数	1,209	1,176	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375
	m²単価	26.2	26.6	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9
	平均価格	1,797	1,848	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651
兵庫計	件数	980	908	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952
	m²単価	24.1	25.0	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9
	平均価格	1,844	1,870	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752
京都計	件数	254	243	237	299	304	297	257	303	291	346	304	289	308
	m²単価	26.3	25.1	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9
	平均価格	1,702	1,559	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665
奈良計	件数	129	121	117	142	171	149	114	173	158	140	139	147	142
	m²単価	20.4	21.1	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6
	平均価格	1,432	1,507	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306
滋賀計	件数	69	71	77	91	77	93	59	98	95	102	83	77	94
	m²単価	21.1	22.3	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7
	平均価格	1,485	1,619	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379
和歌山計	件数	33	23	28	27	38	30	25	29	38	28	22	18	25
	m²単価	17.3	15.9	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0
	平均価格	1,157	1,056	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	366	370	320	394	357	439	374	279	454	487	441	386	416
	m ² 単価	23.6	23.8	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4
	平均価格	1,633	1,611	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466
	平均面積	69.19	67.69	69.69	68.11	70.62	68.19	69.42	69.75	70.80	69.41	69.06	67.68	68.50
新規登録物件	件数	1,209	1,176	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375
	m ² 単価	26.2	26.6	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9
	平均価格	1,797	1,848	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651
	平均面積	68.59	69.48	68.49	69.81	70.12	69.30	69.64	69.88	70.29	70.07	69.59	70.00	69.10
在庫物件	件数	2,936	2,911	3,001	3,140	3,328	3,523	3,358	3,514	3,522	3,539	3,375	3,259	3,189
	m ² 単価	25.9	26.0	26.5	26.3	26.0	26.0	25.7	25.4	25.5	24.8	24.6	24.9	24.6
	平均価格	1,826	1,843	1,829	1,833	1,812	1,815	1,793	1,741	1,775	1,781	1,769	1,736	1,715
	平均面積	70.50	70.89	69.02	69.70	69.69	69.81	69.77	71.02	69.62	71.68	71.91	69.70	69.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位:件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	40	41	37	39	46	47	31	50	51	39	46	41
	m ² 単価	26.3	26.1	26.9	26.6	26.7	25.2	25.8	27.5	27.2	25.3	32.7	23.4	25.6
新規登録物件	件数	134	152	155	183	146	185	132	187	167	164	141	170	138
	m ² 単価	30.7	31.7	31.1	31.9	29.0	30.8	32.4	32.2	31.8	32.6	29.7	30.2	29.5
在庫物件	件数	372	394	381	411	387	421	396	427	413	394	371	372	361
	m ² 単価	33.1	32.9	32.3	32.3	31.5	31.5	31.9	32.5	32.9	33.8	32.9	31.5	31.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位:件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	97	86	80	94	91	109	85	72	110	106	106	84	101
	m ² 単価	27.5	26.4	24.2	24.8	24.7	22.3	24.1	23.6	23.8	23.1	24.2	21.6	23.4
新規登録物件	件数	315	280	311	386	379	348	257	362	375	366	312	323	343
	m ² 単価	26.7	27.6	27.9	26.2	26.3	27.1	25.2	25.8	27.1	26.1	26.0	26.4	25.9
在庫物件	件数	763	738	754	778	828	835	764	794	818	821	779	754	756
	m ² 単価	24.2	24.5	27.6	27.2	26.8	27.1	26.9	26.6	26.8	26.7	26.7	27.0	26.7

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位:件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	100	124	87	130	90	119	116	86	149	166	136	112	131
物件m ² 単価	23.6	24.7	21.9	22.1	22.8	22.5	22.8	23.1	23.3	21.2	23.1	22.5	22.3
新規登録件数	410	382	347	454	489	513	394	549	548	578	447	404	443
物件m ² 単価	27.7	27.5	26.4	27.0	27.7	26.1	26.1	25.3	26.4	25.8	25.8	25.1	24.5
在庫件数	934	901	936	1,001	1,117	1,205	1,162	1,220	1,224	1,247	1,168	1,097	1,050
物件m ² 単価	27.7	27.9	27.6	27.5	27.5	27.0	26.6	25.8	25.9	24.3	27.3	25.2	25.1

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位:件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	55	49	50	48	60	65	55	35	60	58	60	60	52
物件m ² 単価	19.5	20.3	20.7	19.8	19.6	18.4	18.7	18.2	18.9	18.7	23.6	18.5	17.6
新規登録件数	132	136	127	149	158	171	139	169	183	179	155	157	174
物件m ² 単価	22.2	23.2	22.0	21.6	21.7	21.6	22.1	21.9	21.1	21.9	20.8	20.3	20.8
在庫件数	322	325	334	335	348	389	377	402	399	404	377	361	357
物件m ² 単価	22.8	22.9	22.3	22.1	21.5	21.5	21.4	21.9	21.4	21.7	21.3	21.3	21.0

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

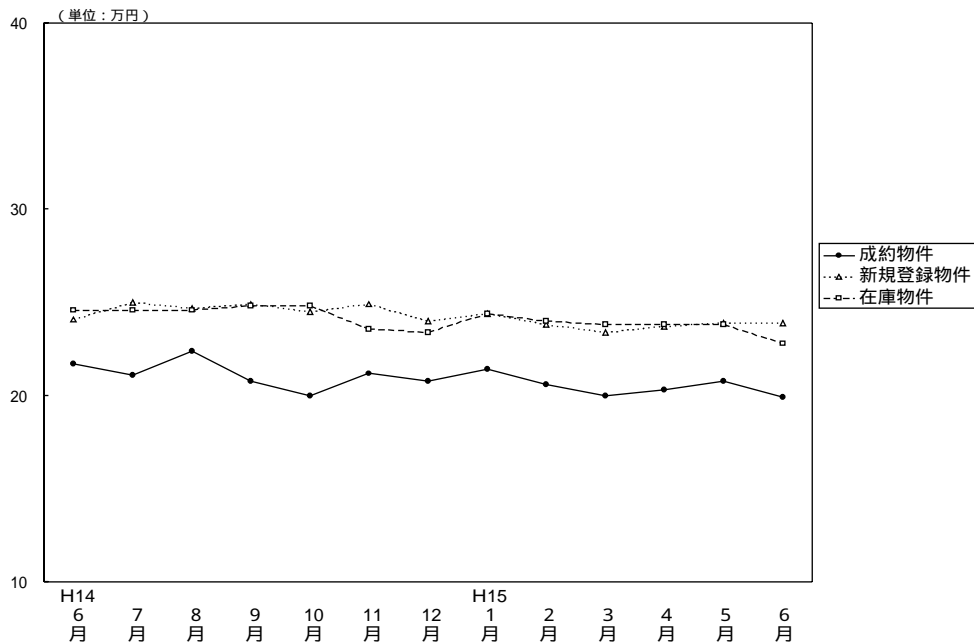
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位:件、万円)

	H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	69	71	62	85	77	100	71	55	85	106	100	84	91
物件m ² 単価	19.7	20.3	19.1	18.9	18.8	19.6	19.8	20.1	18.8	18.4	18.4	16.9	18.5
新規登録件数	218	226	232	286	281	278	243	285	293	310	279	289	277
物件m ² 単価	22.4	23.1	21.2	22.1	22.4	22.2	21.5	21.4	21.3	20.5	20.3	20.1	20.1
在庫件数	545	553	596	615	648	673	659	671	668	673	680	675	665
物件m ² 単価	22.5	22.6	22.1	22.0	22.0	22.1	22.0	21.5	21.3	20.8	20.7	20.4	20.2

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	219	247	201	269	216	277	251	186	268	383	283	287	283
	m ² 単価	21.7	21.1	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9
	平均価格	1,591	1,527	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473
	平均面積	73.32	72.38	72.01	73.32	73.40	71.89	72.69	73.88	74.51	72.80	73.49	73.89	74.02
新規登録物件	件数	980	908	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952
	m ² 単価	24.1	25.0	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9
	平均価格	1,844	1,870	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752
	平均面積	76.51	74.80	72.91	75.02	75.18	73.21	73.88	75.00	72.89	74.32	73.71	74.18	73.30
在庫物件	件数	2,666	2,555	2,540	2,709	2,840	2,916	2,856	2,927	2,937	2,902	2,776	2,714	2,623
	m ² 単価	24.6	24.6	24.6	24.8	24.8	23.6	23.4	24.4	24.0	23.8	23.8	23.8	22.8
	平均価格	1,867	1,838	1,823	1,849	1,853	1,874	1,856	1,818	1,776	1,764	1,754	1,759	1,749
	平均面積	75.89	74.72	74.11	74.44	74.72	79.41	79.32	74.51	74.00	74.12	73.70	73.90	76.70

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	21	12	28	23	32	23	12	24	29	24	29	19
	m ² 単価	22.8	23.5	26.1	22.6	19.1	23.2	22.1	22.5	21.6	16.9	20.3	23.0	23.9
新規登録物件	件数	91	98	105	114	109	88	87	119	104	105	104	95	74
	m ² 単価	28.0	25.4	23.4	25.7	24.6	23.5	23.5	25.1	24.6	23.9	24.4	24.4	24.3
在庫物件	件数	251	252	283	300	305	296	279	298	292	287	266	245	233
	m ² 単価	26.8	26.5	25.6	25.8	25.8	19.9	19.1	24.8	24.4	24.5	24.7	24.6	24.4

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	83	58	97	69	81	96	57	100	123	104	91	105
	m ² 単価	21.1	22.2	21.6	21.3	20.8	22.5	21.0	21.9	20.6	19.6	20.9	21.1	20.5
新規登録物件	件数	347	279	295	374	349	415	309	405	393	423	329	378	348
	m ² 単価	23.4	26.4	25.4	24.9	24.7	25.9	26.7	24.5	24.0	23.9	24.2	23.9	23.4
在庫物件	件数	926	870	841	849	899	974	958	1,011	1,015	1,029	936	938	912
	m ² 単価	24.5	25.2	25.3	25.3	25.0	25.4	25.9	25.3	24.7	24.2	24.1	24.0	23.5

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

		H14/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	99	100	95	95	83	113	82	83	95	163	106	111	107
物 件	m ² 単 価	23.2	22.2	24.6	22.6	21.7	22.1	22.6	23.0	22.5	22.6	21.9	22.4	21.3
新 規 登 録	件 数	369	381	324	422	460	376	328	402	425	436	412	415	383
物 件	m ² 単 価	26.7	26.5	27.7	28.2	27.2	27.3	25.7	26.8	26.2	26.0	25.9	26.6	26.8
在 庫	件 数	980	946	937	1,030	1,107	1,131	1,089	1,079	1,101	1,072	1,076	1,064	1,036
物 件	m ² 単 価	27.3	26.8	27.0	27.4	27.5	25.2	24.8	26.5	26.3	26.3	26.2	26.4	24.1

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

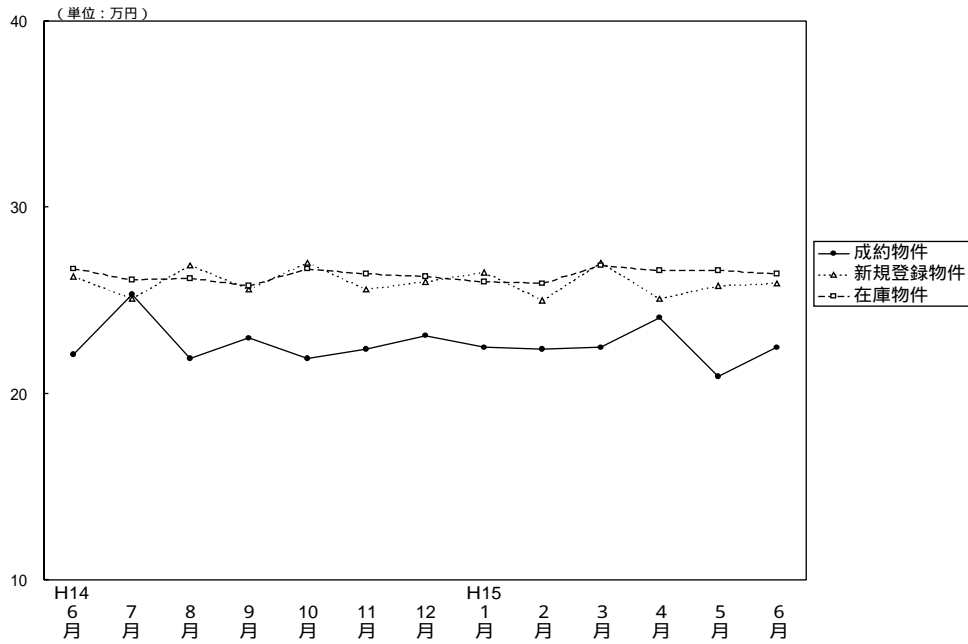
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

		H14/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	30	43	36	49	41	51	50	34	49	68	49	56	52
物 件	m ² 単 価	16.9	15.4	16.9	15.3	15.3	15.7	15.0	16.7	16.1	15.8	15.3	16.1	14.7
新 規 登 録	件 数	173	150	165	232	172	185	205	190	184	203	167	162	147
物 件	m ² 単 価	17.7	17.5	17.2	18.0	16.9	18.0	17.1	17.8	17.0	16.4	16.7	15.9	17.1
在 庫	件 数	509	487	479	530	529	515	530	539	529	514	498	467	442
物 件	m ² 単 価	18.0	18.0	17.7	17.8	17.7	18.0	17.9	17.7	17.5	17.0	16.9	16.5	16.6

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	79	79	76	77	80	87	79	65	113	122	95	92	109
	m ² 単価	22.1	25.3	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.5	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5
	平均価格	1,370	1,543	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,569	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503
	平均面積	61.99	60.99	62.60	60.22	63.70	61.38	64.59	69.75	65.40	63.28	64.32	67.70	66.80
新規登録物件	件数	254	243	237	299	304	297	257	303	291	346	304	289	308
	m ² 単価	26.3	25.1	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9
	平均価格	1,702	1,559	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665
	平均面積	64.71	62.11	66.69	63.28	65.19	63.52	64.31	65.81	64.00	65.52	65.82	64.11	64.29
在庫物件	件数	627	607	651	686	728	777	768	773	777	790	794	798	790
	m ² 単価	26.7	26.1	26.2	25.8	26.7	26.4	26.3	26.0	25.9	26.9	26.6	26.6	26.4
	平均価格	1,698	1,665	1,700	1,669	1,695	1,687	1,696	1,700	1,678	1,781	1,758	1,742	1,727
	平均面積	63.60	63.79	64.89	64.69	63.48	63.90	64.49	65.38	64.78	66.21	66.09	65.50	65.40

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	22	27	28	19	31	33	26	39	43	40	25	29
	m ² 単価	27.7	29.5	23.3	28.4	29.4	26.0	28.1	27.3	28.3	28.1	28.2	28.9	30.1
新規登録物件	件数	80	74	95	103	105	101	86	92	88	147	92	104	112
	m ² 単価	33.4	31.2	32.6	31.8	32.8	31.9	33.1	33.4	32.5	31.6	33.9	31.0	31.6
在庫物件	件数	200	197	224	233	260	270	255	254	246	295	281	290	280
	m ² 単価	34.1	33.0	33.0	31.9	32.8	32.7	32.9	32.7	33.1	32.6	33.7	32.8	32.5

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	39	47	40	33	45	34	60	29	60	59	38	51	62
	m ² 単価	19.8	24.9	21.1	20.5	19.4	21.2	32.0	19.1	19.2	20.0	21.8	19.3	19.8
新規登録物件	件数	126	128	96	149	135	146	124	147	144	151	152	134	132
	m ² 単価	23.7	23.3	23.0	23.5	25.3	23.5	23.3	24.3	21.9	24.3	22.2	23.6	23.6
在庫物件	件数	315	306	311	337	342	377	373	370	384	361	375	371	349
	m ² 単価	23.7	23.3	22.9	23.3	24.5	24.2	24.0	23.6	23.4	24.2	23.4	23.8	23.9

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	件	16	10	9	16	15	22	14	10	14	17	17	13	15
物件単価	m ²	21.0	19.2	20.6	19.5	19.5	19.1	19.6	20.9	20.3	18.8	20.0	16.0	20.2
新規登録件数	件	46	40	43	47	64	45	47	61	52	45	57	51	62
物件単価	m ²	21.3	21.0	21.1	20.7	21.4	19.3	20.3	22.4	21.2	22.6	19.9	22.9	21.1
在庫件数	件	105	100	110	111	124	124	134	140	136	125	127	131	154
物件単価	m ²	22.3	22.3	21.2	21.3	21.3	21.1	20.9	21.0	21.2	22.4	21.5	22.5	22.4

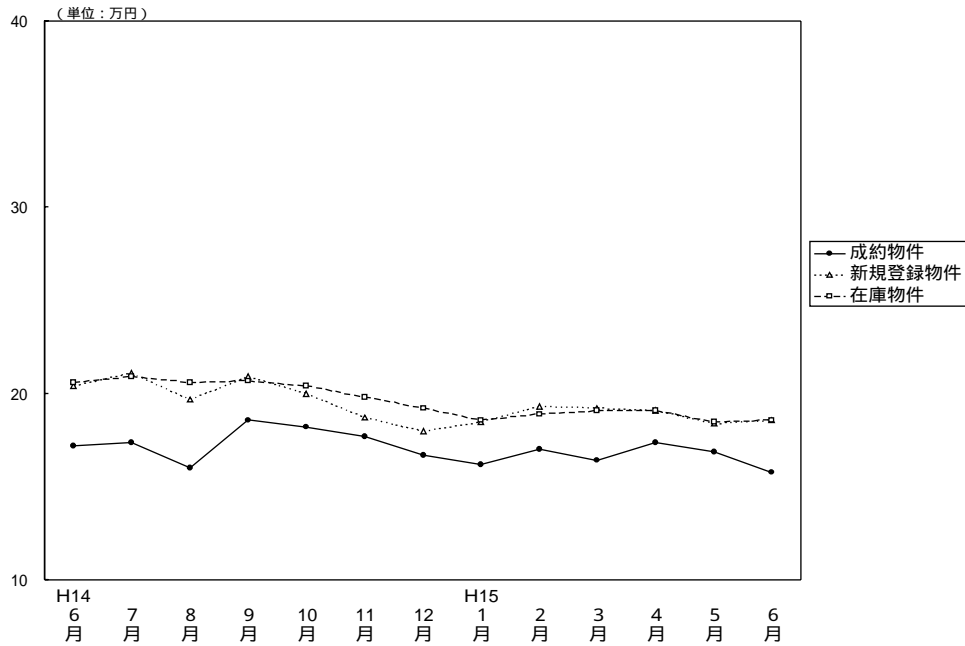
中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡) (単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	件	2	0	0	0	1	0	0	0	0	3	3	3	3
物件単価	m ²	20.4				25.8					17.9	19.3	18.7	23.9
新規登録件数	件	2	1	3	0	0	5	0	3	7	3	3	0	2
物件単価	m ²	25.9	26.6	25.5			24.9		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9
在庫件数	件	7	4	6	5	2	6	6	9	11	9	11	6	7
物件単価	m ²	25.0	25.1	24.5	24.7	25.4	25.0	25.0	23.6	22.1	22.8	21.9	22.2	21.5

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	37	35	26	35	47	46	46	35	44	58	44	33	37
	m ² 単価	17.2	17.4	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8
	平均価格	1,199	1,262	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,217	1,208	1,152
	平均面積	69.71	72.53	69.88	70.59	72.09	70.79	69.28	73.58	69.00	70.48	69.93	71.48	72.91
新規登録物件	件数	129	121	117	142	171	149	114	173	158	140	139	147	142
	m ² 単価	20.4	21.1	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6
	平均価格	1,432	1,507	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306
	平均面積	70.20	71.42	71.98	72.11	70.00	70.32	68.72	69.78	70.41	72.75	71.00	73.42	70.22
在庫物件	件数	316	311	329	336	364	386	373	380	384	361	352	358	362
	m ² 単価	20.6	20.9	20.6	20.7	20.4	19.8	19.2	18.6	18.9	19.1	19.1	18.5	18.6
	平均価格	1,442	1,463	1,465	1,489	1,452	1,396	1,350	1,292	1,317	1,364	1,357	1,339	1,319
	平均面積	70.00	70.00	71.12	71.84	71.18	70.51	70.31	69.46	69.67	71.28	71.06	72.40	70.90

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	18	14	19	32	23	18	25	28	37	29	20	22
	m ² 単価	18.0	17.9	16.6	21.2	19.5	18.3	18.5	16.9	18.1	16.9	17.9	20.3	15.9
新規登録物件	件数	84	78	73	79	113	101	77	97	105	97	87	92	95
	m ² 単価	20.9	21.9	20.7	22.4	20.5	19.8	18.9	18.6	21.0	19.6	20.1	18.7	18.8
在庫物件	件数	195	195	203	193	216	246	250	231	236	231	227	227	232
	m ² 単価	21.2	21.7	21.4	21.9	21.3	20.6	19.8	19.2	19.8	20.0	20.2	19.0	19.0

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	16	10	15	15	20	25	9	16	21	15	13	14
	m ² 単価	16.1	16.9	15.8	15.2	14.9	17.3	14.5	14.5	15.0	15.7	16.2	13.1	15.8
新規登録物件	件数	43	40	43	57	56	46	36	73	49	43	50	54	46
	m ² 単価	19.3	19.6	17.9	19.1	19.0	16.4	18.1	18.5	15.7	18.4	17.3	18.1	18.2
在庫物件	件数	114	109	120	132	138	132	117	142	139	123	120	127	127
	m ² 単価	19.5	19.4	19.2	18.9	19.1	18.5	18.8	18.3	17.4	17.8	17.0	17.8	17.9

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

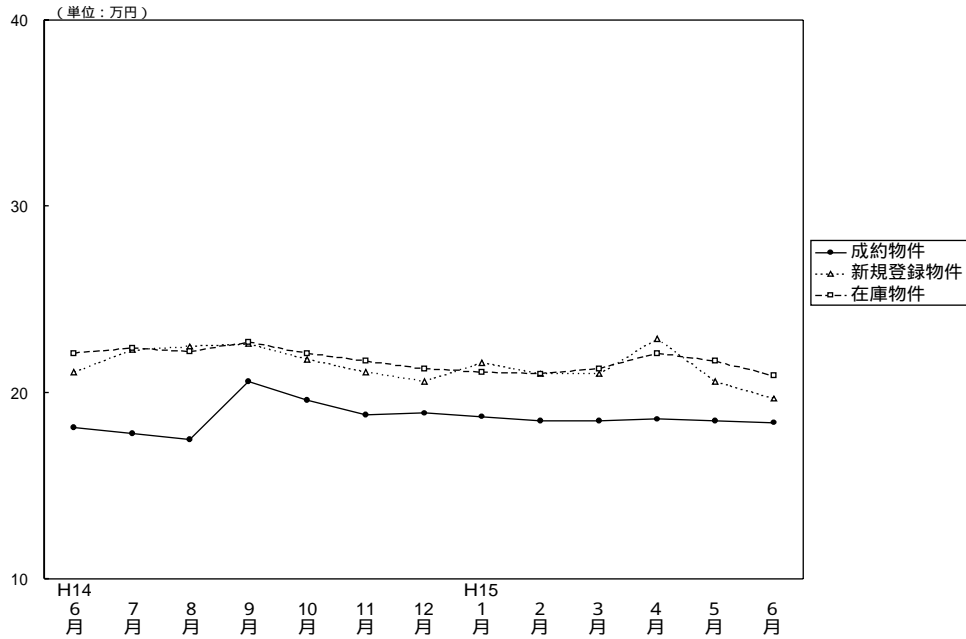
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 物	約件数	5	1	2	1	0	3	3	1	0	0	0	0	1
	件m ² 単価	17.0	14.6	10.5	10.5		16.3	16.6	16.6					15.3
新 規 登 録 物	件数	2	3	1	6	2	2	1	3	4	0	2	1	1
	件m ² 単価	20.4	20.8	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1
在 庫 物	件数	7	7	6	11	10	8	6	7	9	7	5	4	3
	件m ² 単価	19.3	20.6	19.6	18.1	18.0	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約 物 件	件 数	23	12	18	29	30	25	28	22	29	38	38	27	26
	m ² 単 価	18.1	17.8	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4
	平均 価 格	1,280	1,244	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406
	平均 面 積	70.72	69.89	70.63	71.99	73.11	70.59	74.39	73.48	73.67	73.08	72.53	72.92	76.41
新 規 登 録 物 件	件 数	69	71	77	91	77	93	59	98	95	102	83	77	94
	m ² 単 価	21.1	22.3	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7
	平均 価 格	1,485	1,619	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379
	平均 面 積	70.38	72.60	73.69	70.89	74.22	73.60	80.92	74.40	72.52	72.19	73.80	74.90	70.00
在 庫 物 件	件 数	220	198	202	225	209	220	201	220	233	243	219	217	221
	m ² 単 価	22.1	22.4	22.2	22.7	22.1	21.7	21.3	21.1	21.0	21.3	22.1	21.7	20.9
	平均 価 格	1,585	1,613	1,607	1,643	1,609	1,586	1,625	1,599	1,575	1,559	1,620	1,599	1,503
	平均 面 積	71.72	72.01	72.39	72.38	72.81	73.09	76.29	75.78	75.00	73.19	73.30	73.70	71.90

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約 物 件	件 数	15	3	10	15	17	11	17	10	16	25	21	10	12
	m ² 単 価	17.8	15.7	16.9	19.9	17.3	18.8	18.1	19.0	18.1	17.5	17.1	17.9	17.0
新 規 登 録 物 件	件 数	38	33	38	45	35	58	33	49	51	54	44	41	47
	m ² 単 価	21.7	20.7	21.2	21.1	21.2	20.5	19.7	20.6	20.1	19.9	20.8	20.6	18.9
在 庫 物 件	件 数	113	102	106	111	99	120	111	119	120	123	117	117	118
	m ² 単 価	21.6	21.6	21.4	21.5	21.1	21.0	20.5	20.1	20.1	20.2	20.6	20.7	20.0

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H14/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約 物 件	件 数	6	7	5	10	10	7	7	7	5	8	11	11	11
	m ² 単 価	19.2	18.5	18.3	22.5	22.5	17.0	22.3	18.1	20.4	20.3	21.9	19.7	19.9
新 規 登 録 物 件	件 数	14	19	19	24	28	18	14	35	22	29	26	27	25
	m ² 単 価	21.1	24.1	23.3	25.1	22.4	22.9	25.1	23.3	23.8	23.3	27.3	20.8	20.3
在 庫 物 件	件 数	44	39	40	52	57	53	47	62	68	75	64	68	64
	m ² 単 価	23.7	23.1	23.5	24.5	23.3	23.3	23.8	23.9	23.6	23.3	25.3	23.9	22.5

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

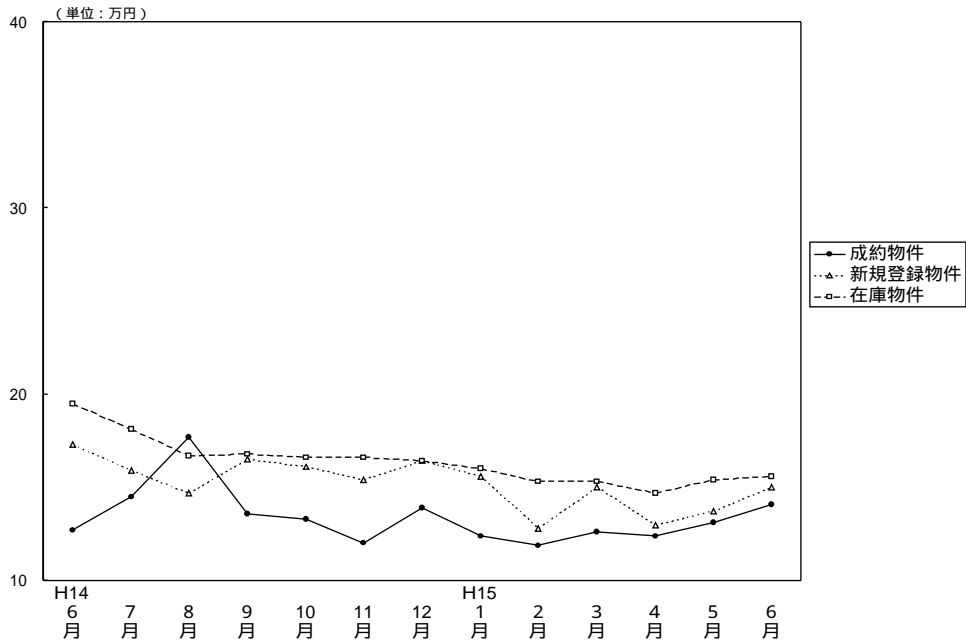
(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

		H14/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	2	2	3	4	3	7	4	5	8	5	6	6	3
	m ² 単価	18.0	18.2	17.7	20.0	21.7	20.9	15.5	18.7	18.1	20.4	17.0	18.2	19.3
新規登録物件数	件数	17	19	20	22	14	17	12	14	22	19	13	9	22
	m ² 単価	19.5	23.0	24.3	22.9	21.8	21.2	18.9	20.6	20.1	20.7	21.1	20.2	20.8
在庫物件数	件数	63	57	56	62	53	47	43	39	45	45	38	32	39
	m ² 単価	22.0	23.1	22.9	23.2	22.4	21.7	21.1	20.0	19.7	20.9	21.2	20.7	20.6

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	4	3	5	8	5	6	8	9	11	5	14	12
	m ² 単価	12.7	14.5	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1
	平均価格	792	1,132	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901	813	924	948
	平均面積	62.36	78.07	63.50	66.62	69.32	65.42	75.11	68.63	68.32	71.50	65.56	70.53	67.23
新規登録物件	件数	33	23	28	27	38	30	25	29	38	28	22	18	25
	m ² 単価	17.3	15.9	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0
	平均価格	1,157	1,056	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947
	平均面積	66.88	66.42	63.67	71.09	62.11	69.48	65.43	70.00	65.94	66.80	65.60	63.58	63.13
在庫物件	件数	93	94	98	94	99	107	100	92	95	94	95	74	81
	m ² 単価	19.5	18.1	16.7	16.8	16.6	16.6	16.4	16.0	15.3	15.3	14.7	15.4	15.6
	平均価格	1,318	1,213	1,106	1,149	1,107	1,134	1,086	1,067	1,014	1,033	988	1,012	1,005
	平均面積	67.59	67.02	66.23	68.39	66.69	68.31	66.22	66.69	66.27	67.52	67.21	65.70	64.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

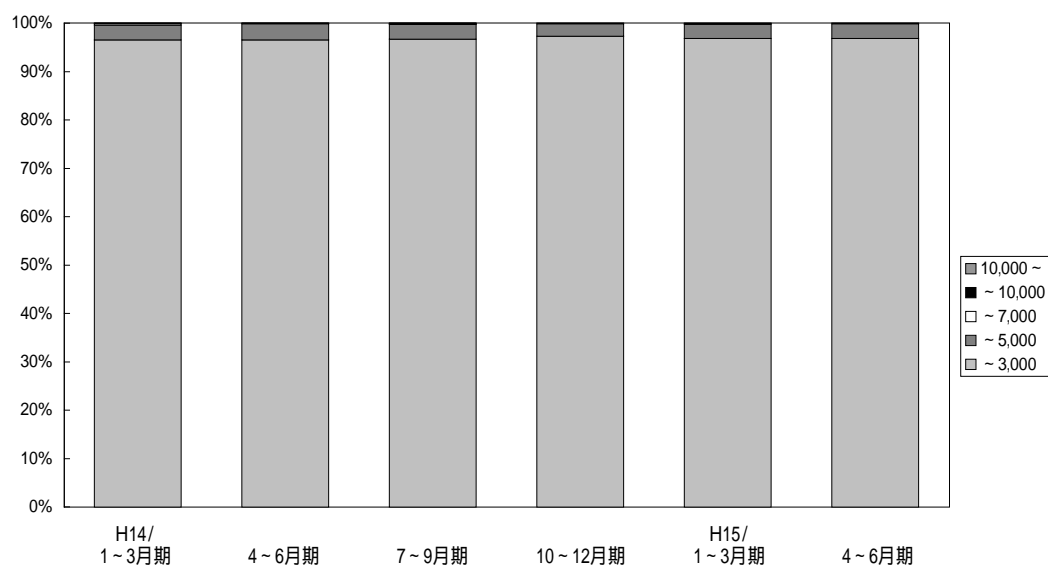
		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	1	2	2	5	0	3	4	3	5	3	8	7
	m ² 単価	17.5	7.0	17.5	10.3	16.1		15.8	20.1	15.9	13.1	12.9	14.6	16.9
新規登録物件	件数	17	12	12	7	25	9	9	17	23	12	12	10	15
	m ² 単価	17.7	17.5	17.5	15.2	16.8	20.0	21.3	17.2	13.5	15.7	14.2	16.3	17.8
在庫物件	件数	56	57	54	45	51	51	49	45	59	59	58	43	53
	m ² 単価	20.8	19.2	18.4	18.5	18.0	18.3	19.4	18.7	16.2	16.1	15.4	16.8	16.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	3	1	3	3	5	3	4	6	6	2	6	5
	m ² 単価	10.3	16.7	17.9	15.4	11.1	12.0	12.4	9.4	9.6	12.4	11.7	11.2	13.3
新規登録物件	件数	16	11	16	20	13	21	16	12	15	16	10	8	10
	m ² 単価	16.9	14.2	13.1	16.9	14.9	13.7	14.3	13.7	12.0	14.6	11.7	11.1	10.7
在庫物件	件数	37	37	44	49	48	56	51	92	36	35	37	31	28
	m ² 単価	17.7	16.5	14.8	15.2	15.2	15.1	13.9	16.0	14.1	14.1	13.6	13.7	13.4

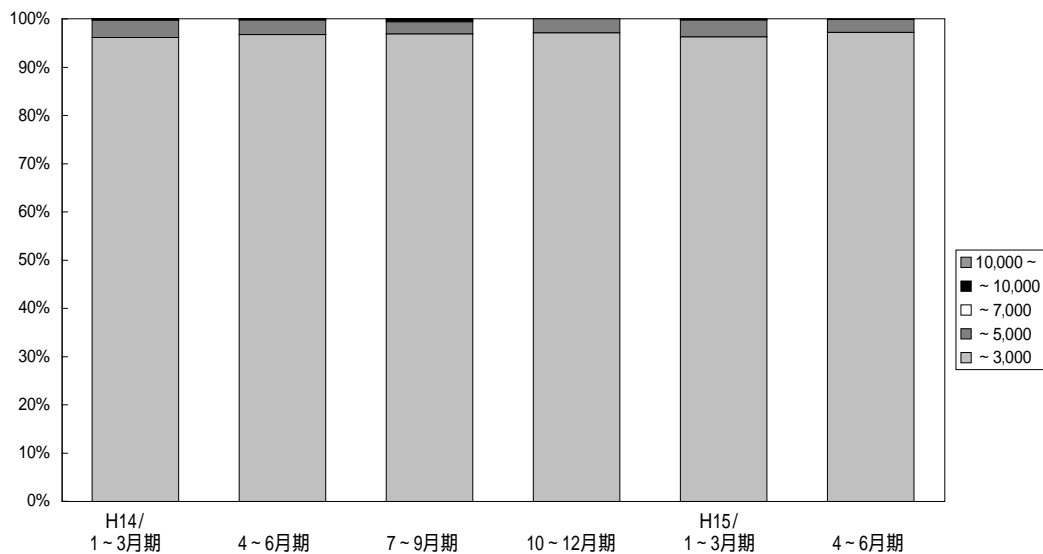
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/			
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期		
近 畿 圏 成 約	~	2,281	2,287	1,985	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534		
	3,000	95.2	95.5	95.4	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8		
	~	113	101	88	65	73	77	66	63	78	79		
	5,000	4.7	4.2	4.2	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0		
	~	3	1	5	4	8	2	3	3	3	1		
7,000	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1			
~	0	1	1	1	2	1	3	0	3	0			
10,000	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0			
10,000	0	1	1	4	1	1	1	0	0	3			
~	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1			
合 計		2,397	2,391	2,080	2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	2,617		
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

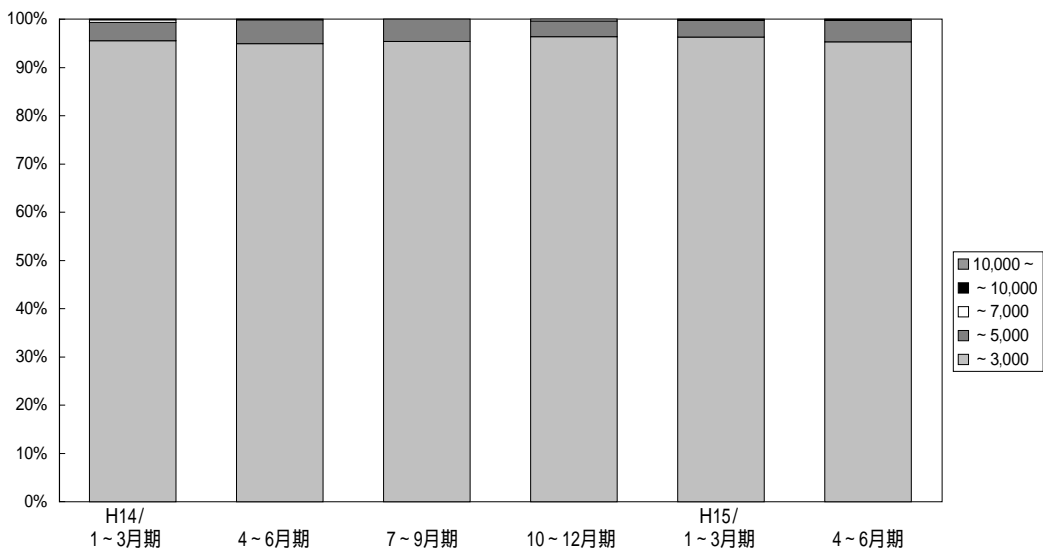
【大阪】



(単位: 件、%)

	万円	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大 阪 成 約	~	1,146	1,116	1,004	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208
	3,000	94.7	95.3	95.5	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2
	~	61	53	43	33	43	35	27	34	42	33
	5,000	5.0	4.5	4.1	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7
	~	3	0	4	3	3	1	3	0	1	0
	7,000	0.3	0.0	0.4	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0
	~	0	1	0	0	1	1	3	0	2	0
	10,000	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0
	10,000	0	1	0	1	0	1	1	0	0	2
	~	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1
合 計	1,210	1,171	1,051	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

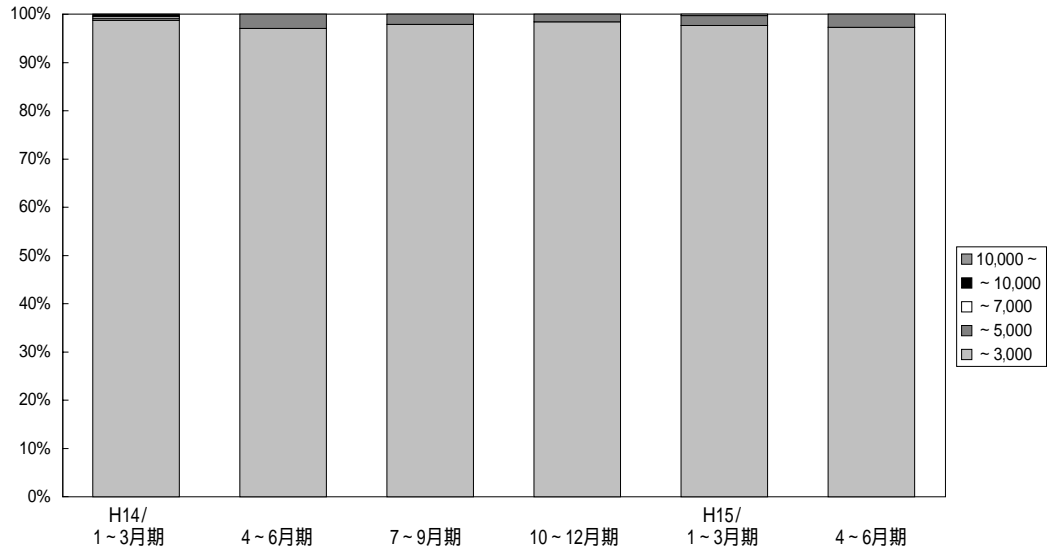
【兵庫】



(単位: 件、%)

	万円	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵 庫 成 約	~	669	676	577	605	679	672	684	717	806	811
	3,000	94.1	94.8	94.5	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3
	~	42	35	31	28	27	35	33	24	29	38
	5,000	5.9	5.1	5.1	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5
	~	0	1	1	1	4	1	0	3	1	1
	7,000	0.0	0.1	0.2	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1
	~	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
	10,000	0	0	1	2	1	0	0	0	0	1
	~	0.0	0.0	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
合 計	711	713	610	637	711	708	717	744	837	851	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

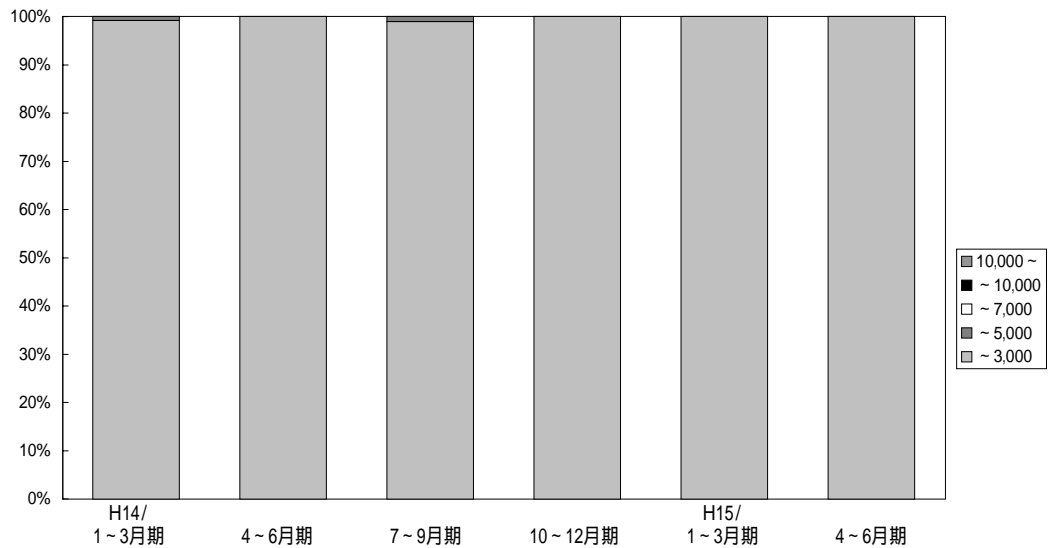
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/	
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期
京 都 成 約	~	232	243	210	229	231	232	227	242	293	286
	3,000	96.3	96.8	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3
	~	9	8	9	4	1	7	5	4	6	8
	5,000	3.7	3.2	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7
	~	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0
~	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	
10,000	0.0	0.0	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	241	251	220	234	234	239	232	246	300	294	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

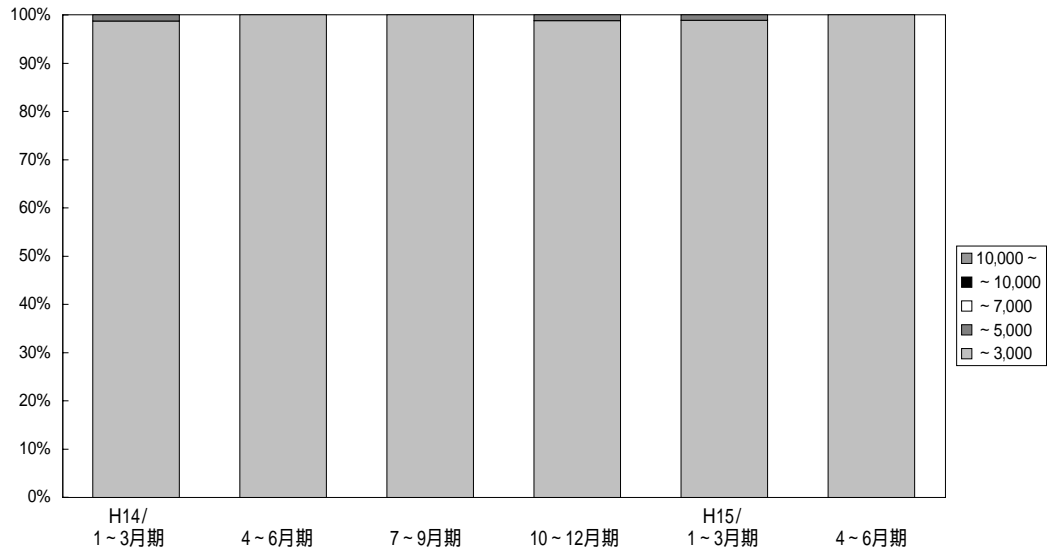
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/	
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期
奈 良 成 約	~	127	148	98	115	121	111	95	139	137	114
	3,000	99.2	97.4	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0
	~	1	4	0	0	1	0	1	0	0	0
	5,000	0.8	2.6	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	128	152	98	115	122	111	96	139	137	114	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

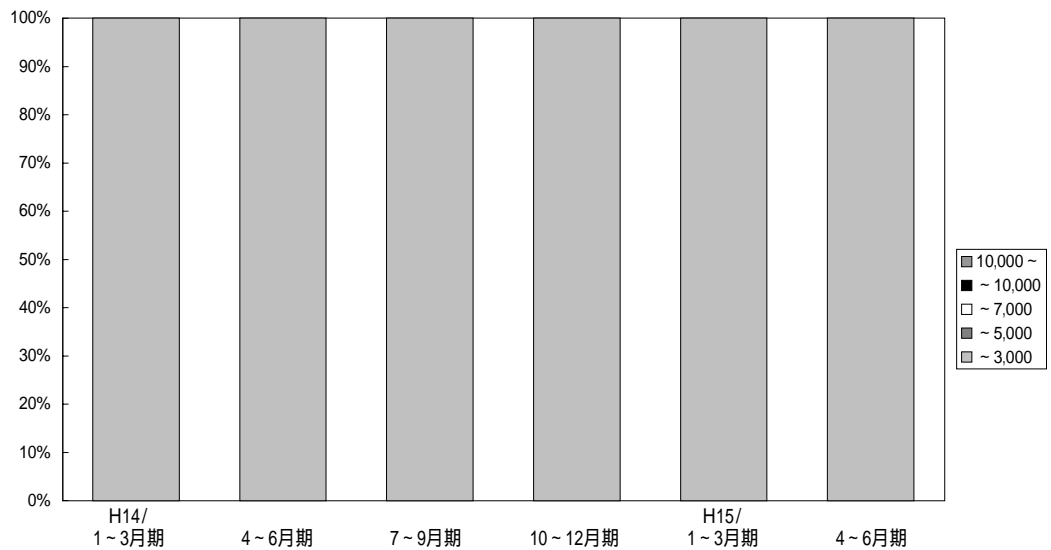
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/	
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~	91	76	74	61	75	89	59	82	88	89
	3,000	100.0	98.7	94.9	100.0	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0
	~	0	1	4	0	1	0	0	1	1	0
	5,000	0.0	1.3	5.1	0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	合 計	91	77	78	61	76	89	59	83	89	89
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

【和 歌 山】

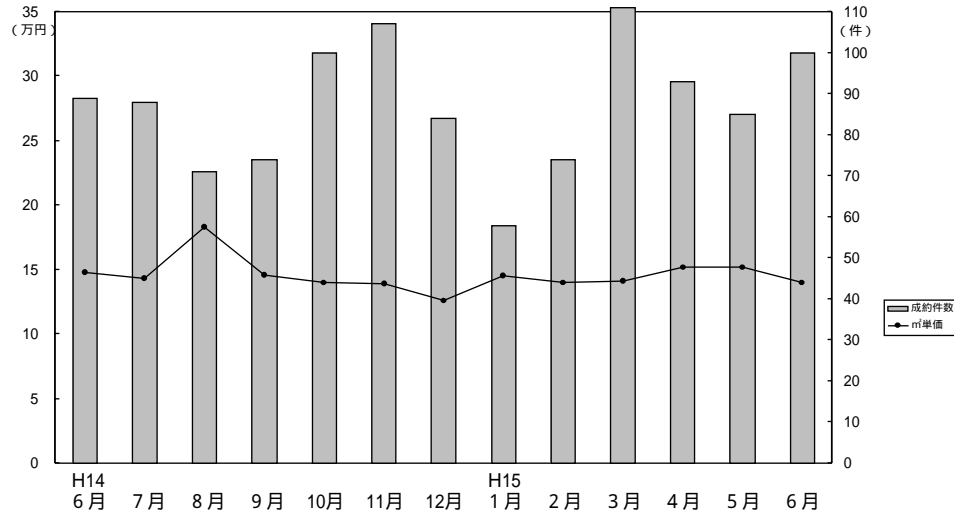


(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/	
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~	16	28	22	12	23	13	12	19	28	26
	3,000	100.0	100.0	95.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	合 計	16	28	23	12	23	13	12	19	28	26
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

5 . 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	89	88	71	74	100	107	84	58	74	111	93	85	100
	m単価	14.8	14.3	18.3	14.6	14.0	13.9	12.6	14.5	14.0	14.1	15.2	15.2	14.0
	平均価格	2,212	2,156	2,648	2,180	2,093	2,090	1,932	2,172	2,053	2,122	2,204	2,196	2,133
	平均面積	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4
大阪計	件数	29	23	32	14	26	40	27	20	25	32	34	29	28
	m単価	17.4	16.7	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5
	平均価格	2,524	2,333	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230
	平均面積	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4
兵庫計	件数	31	29	20	26	40	40	31	16	22	36	31	28	27
	m単価	14.8	16.9	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3
	平均価格	2,194	2,572	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272
	平均面積	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4
京都計	件数	14	9	9	10	12	13	6	6	14	19	9	12	17
	m単価	16.7	17.8	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8
	平均価格	2,416	2,563	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436
	平均面積	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4
奈良計	件数	8	12	4	10	8	7	9	4	5	10	10	6	15
	m単価	9.2	10.6	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3
	平均価格	1,437	1,624	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997
	平均面積	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4
滋賀計	件数	7	12	6	11	10	3	10	10	8	9	8	8	11
	m単価	8.3	6.9	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6
	平均価格	1,477	1,128	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449
	平均面積	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4
和歌山計	件数	0	3	0	3	4	4	1	2	0	5	1	2	2
	m単価		10.5		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3
	平均価格		1,808		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125
	平均面積		150.4		149.6	149.7	150.5	152.9	149.5		150.2	145.0	144.5	152.4

新規登録物件m単価・平均価格推移

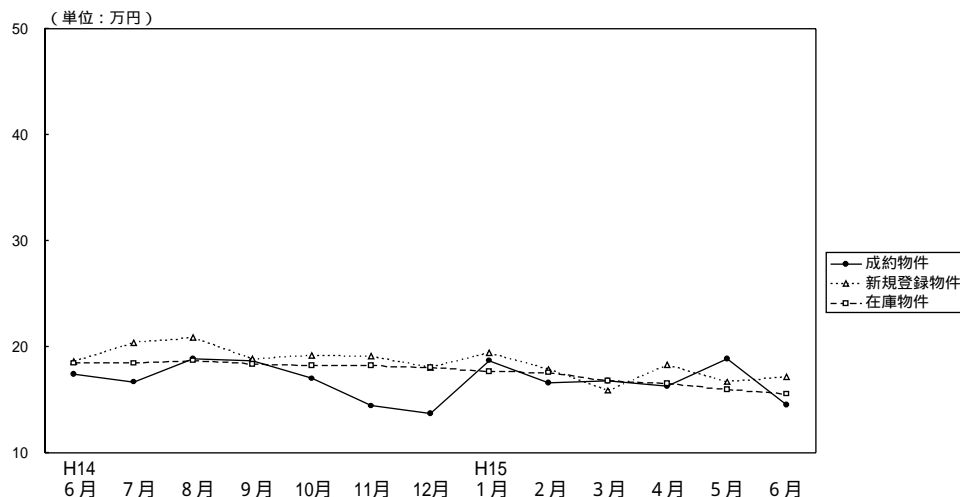
(単位: 件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	700	703	648	792	782	749	623	708	660	776	666	660	600
	m単価	16.0	16.2	15.6	15.4	15.5	15.6	14.9	15.3	15.3	14.8	15.1	15.5	14.3
	平均価格	2,390	2,436	2,299	2,243	2,322	2,272	2,211	2,264	2,284	2,200	2,262	2,279	2,139
	平均面積	149.3	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6
大阪計	件数	210	205	173	216	268	208	170	226	207	247	187	200	185
	m単価	18.6	20.4	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2
	平均価格	2,662	2,965	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514
	平均面積	149.3	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6
兵庫計	件数	283	267	270	323	273	283	233	255	246	286	263	256	228
	m単価	16.4	16.3	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3
	平均価格	2,460	2,434	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135
	平均面積	149.3	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6
京都計	件数	80	70	70	86	83	98	62	65	76	91	78	59	69
	m単価	18.1	19.1	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3
	平均価格	2,667	2,877	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311
	平均面積	149.3	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6
奈良計	件数	52	55	44	76	54	65	43	68	45	60	54	50	50
	m単価	11.5	11.2	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1
	平均価格	1,831	1,835	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592
	平均面積	149.3	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6
滋賀計	件数	40	83	55	60	66	64	85	59	47	55	55	69	42
	m単価	8.9	9.3	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6
	平均価格	1,511	1,428	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404
	平均面積	149.3	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6
和歌山計	件数	35	23	36	31	38	31	30	35	39	37	29	26	26
	m単価	9.4	9.3	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3
	平均価格	1,385	1,465	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299
	平均面積	149.3	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

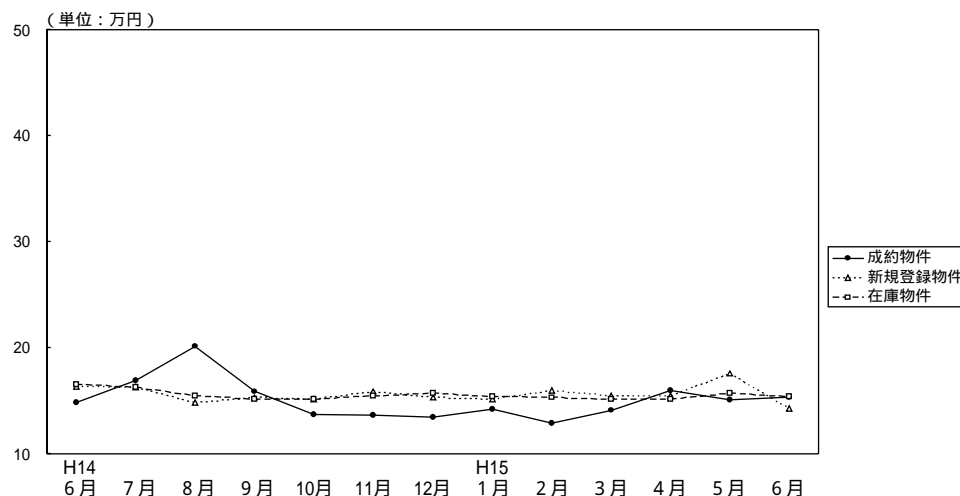


(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	23	32	14	26	40	27	20	25	32	34	29	28
	m ² 単価	17.4	16.7	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5
	平均価格	2,524	2,333	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230
新規登録物件	件数	210	205	173	216	268	208	170	226	207	247	187	200	185
	m ² 単価	18.6	20.4	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2
	平均価格	2,662	2,965	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514
在庫物件	件数	608	615	603	620	668	663	642	638	628	651	617	617	581
	m ² 単価	18.5	18.5	18.7	18.4	18.2	18.2	18.1	17.7	17.6	16.8	16.5	16.0	15.6
	平均価格	2,741	2,743	2,747	2,716	2,666	2,662	2,646	2,575	2,599	2,469	2,433	2,370	2,350

【兵庫】

土地 m²単価推移

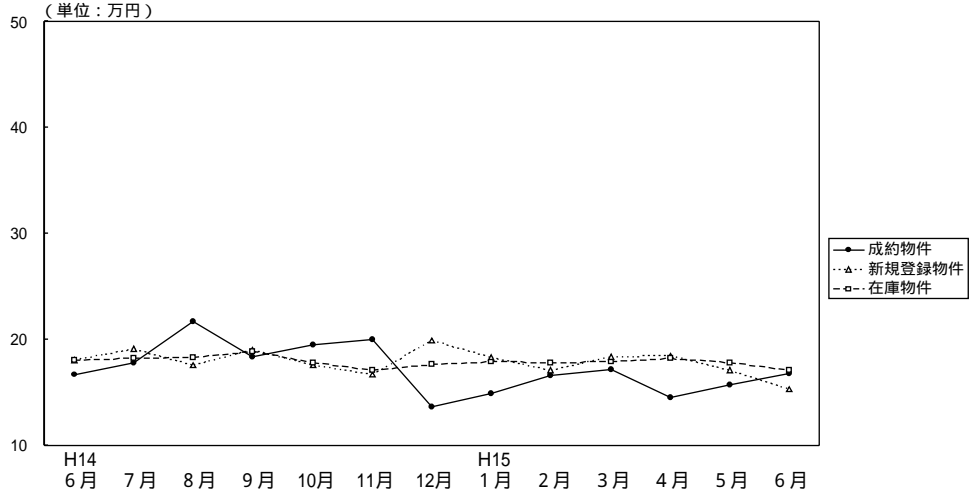


(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	31	29	20	26	40	40	31	16	22	36	31	28	27
	m ² 単価	14.8	16.9	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3
	平均価格	2,194	2,572	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272
新規登録物件	件数	283	267	270	323	273	283	233	255	246	286	263	256	228
	m ² 単価	16.4	16.3	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3
	平均価格	2,460	2,434	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135
在庫物件	件数	882	867	851	871	854	849	791	812	810	821	819	842	787
	m ² 単価	16.5	16.3	15.5	15.2	15.2	15.5	15.7	15.4	15.3	15.2	15.2	15.7	15.4
	平均価格	2,444	2,427	2,295	2,248	2,235	2,277	2,303	2,265	2,298	2,267	2,272	2,344	2,310

【京 都】

土地 m²単価推移

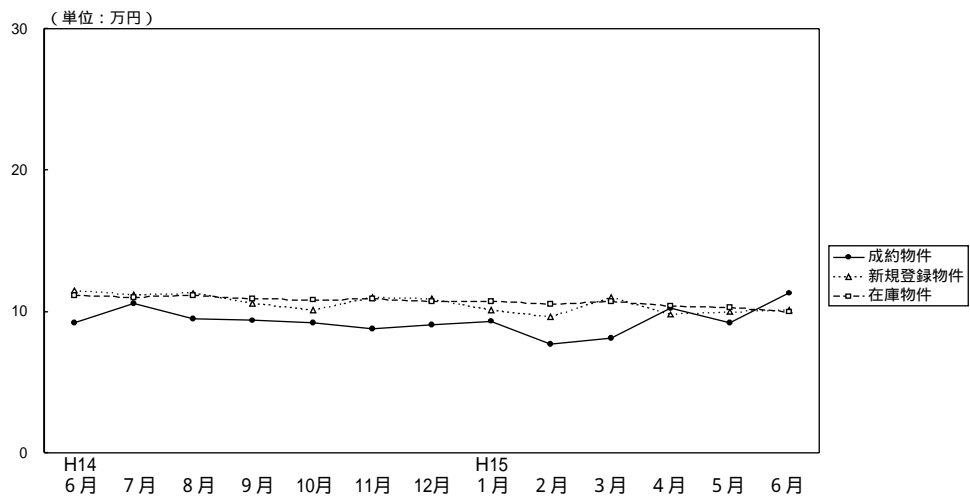


(単位：件、万円)

		H14/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	9	9	10	12	13	6	6	14	19	9	12	17
	m ² 単価	16.7	17.8	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8
	平均価格	2,416	2,563	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436
新規登録物件	件数	80	70	70	86	83	98	62	65	76	91	78	59	69
	m ² 単価	18.1	19.1	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3
	平均価格	2,667	2,877	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311
在庫物件	件数	263	253	248	256	263	285	262	255	242	263	266	243	213
	m ² 単価	18.1	18.2	18.3	18.9	17.8	17.1	17.7	17.9	17.8	17.9	18.2	17.8	17.1
	平均価格	2,714	2,711	2,740	2,780	2,667	2,549	2,632	2,657	2,642	2,674	2,696	2,645	2,535

【奈 良】

土地 m²単価推移

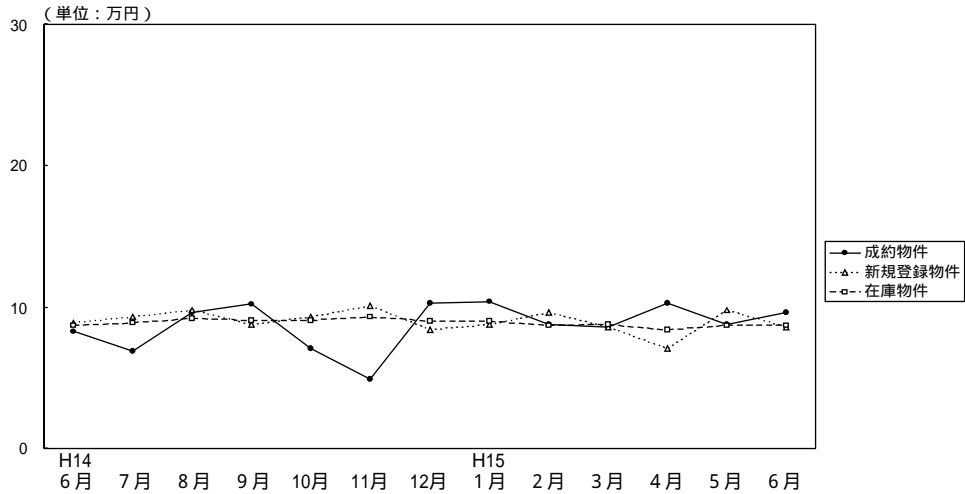


(単位：件、万円)

		H14/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	12	4	10	8	7	9	4	5	10	10	6	15
	m ² 単価	9.2	10.6	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3
	平均価格	1,437	1,624	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997
新規登録物件	件数	52	55	44	76	54	65	43	68	45	60	54	50	50
	m ² 単価	11.5	11.2	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1
	平均価格	1,831	1,835	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592
在庫物件	件数	146	147	147	175	159	181	171	184	162	164	162	165	160
	m ² 単価	11.1	11.0	11.1	10.9	10.8	10.9	10.7	10.7	10.5	10.7	10.4	10.3	10.0
	平均価格	1,750	1,773	1,806	1,709	1,692	1,677	1,642	1,620	1,599	1,691	1,640	1,629	1,558

【滋 賀】

土地 m²単価推移

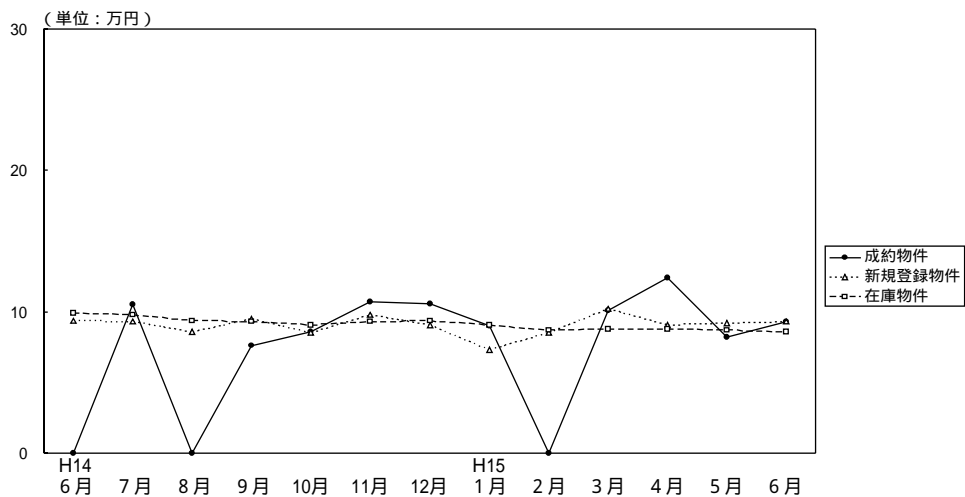


(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	12	6	11	10	3	10	10	8	9	8	8	11
	m ² 単価	8.3	6.9	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6
平均価格		1,477	1,128	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449
新規登録物件	件数	40	83	55	60	66	64	85	59	47	55	55	69	42
	m ² 単価	8.9	9.3	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6
平均価格		1,511	1,428	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404
在庫物件	件数	146	179	190	207	191	202	220	232	200	181	172	195	187
	m ² 単価	8.7	8.9	9.2	9.1	9.1	9.3	9.0	9.0	8.7	8.8	8.4	8.7	8.7
平均価格		1,436	1,436	1,460	1,450	1,467	1,479	1,448	1,439	1,401	1,415	1,342	1,365	1,382

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	3	0	3	4	4	1	2	0	5	1	2	2
	m ² 単価		10.5		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3
平均価格			1,808		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125
新規登録物件	件数	35	23	36	31	38	31	30	35	39	37	29	26	26
	m ² 単価	9.4	9.3	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3
平均価格		1,385	1,465	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299
在庫物件	件数	177	164	163	153	157	157	154	144	157	163	167	158	144
	m ² 単価	9.9	9.8	9.4	9.3	9.1	9.3	9.4	9.1	8.7	8.8	8.8	8.7	8.6
平均価格		1,457	1,441	1,390	1,376	1,347	1,367	1,373	1,326	1,306	1,329	1,305	1,289	1,264