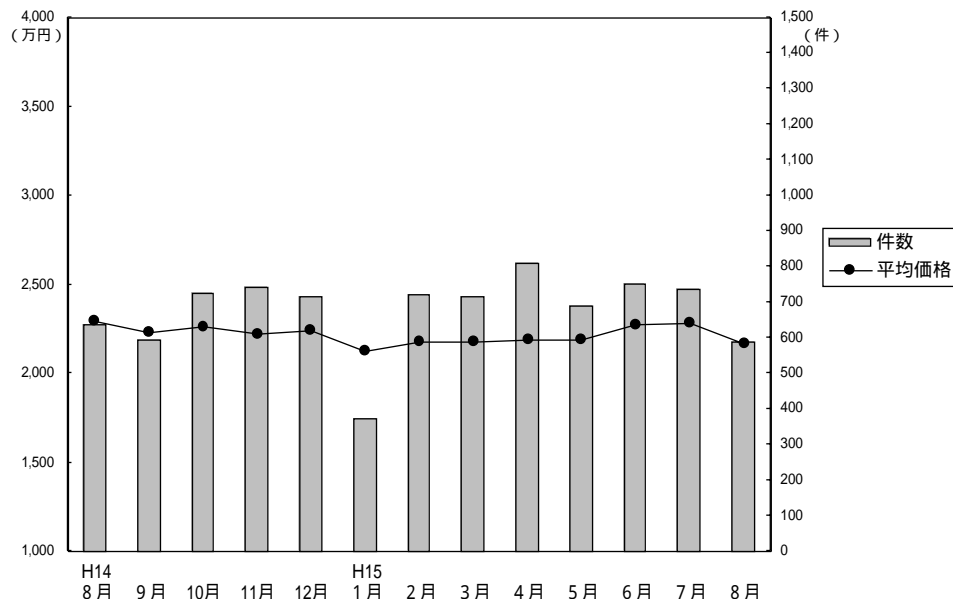


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比5.3ポイント下落し、前年同月比は、5.9ポイント下落となった。
 成約報告数は、前月比は19.9ポイント減少し、前年同月比は、7.8ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	639	593	726	741	716	375	721	718	813	688	751	735	589
	平均価格	2,300	2,233	2,265	2,224	2,247	2,125	2,175	2,177	2,190	2,187	2,269	2,286	2,165
	㎡単価	23.4	22.5	22.2	22.5	22.1	21.3	21.7	21.8	22.0	21.8	22.3	22.4	21.4
	平均面積	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15	101.85	101.86	101.20
大阪計	件数	288	248	319	341	310	154	304	313	322	307	297	316	246
	平均価格	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173
	㎡単価	25.4	25.3	24.2	24.8	24.5	24.4	24.7	25.8	25.0	23.0	24.3	24.7	23.9
兵庫計	件数	166	139	162	173	183	87	158	165	212	168	192	195	160
	平均価格	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372
	㎡単価	24.6	23.3	22.1	24.6	22.3	21.9	20.9	20.5	23.2	22.0	22.9	22.7	21.3
京都計	件数	109	120	149	124	127	78	153	145	172	133	160	138	114
	平均価格	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,420	2,190
	㎡単価	25.8	25.6	26.5	24.6	25.8	23.4	25.8	24.4	24.1	27.8	26.0	26.3	24.9
奈良計	件数	43	46	43	46	34	24	39	44	47	43	42	42	20
	平均価格	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657
	㎡単価	15.5	14.2	14.6	13.8	12.9	13.7	13.4	13.6	14.0	12.6	14.0	14.2	12.3
滋賀計	件数	23	28	46	44	47	25	52	43	43	24	46	33	43
	平均価格	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677
	㎡単価	12.9	13.7	13.4	12.8	13.3	13.3	12.9	11.5	11.3	12.0	14.4	11.8	11.9
和歌山計	件数	10	12	7	13	15	7	15	8	17	13	14	11	6
	平均価格	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007
	㎡単価	9.7	10.5	8.9	11.2	11.2	12.2	11.0	9.7	9.5	10.9	10.1	10.5	8.7

(参)

(参)

(参)

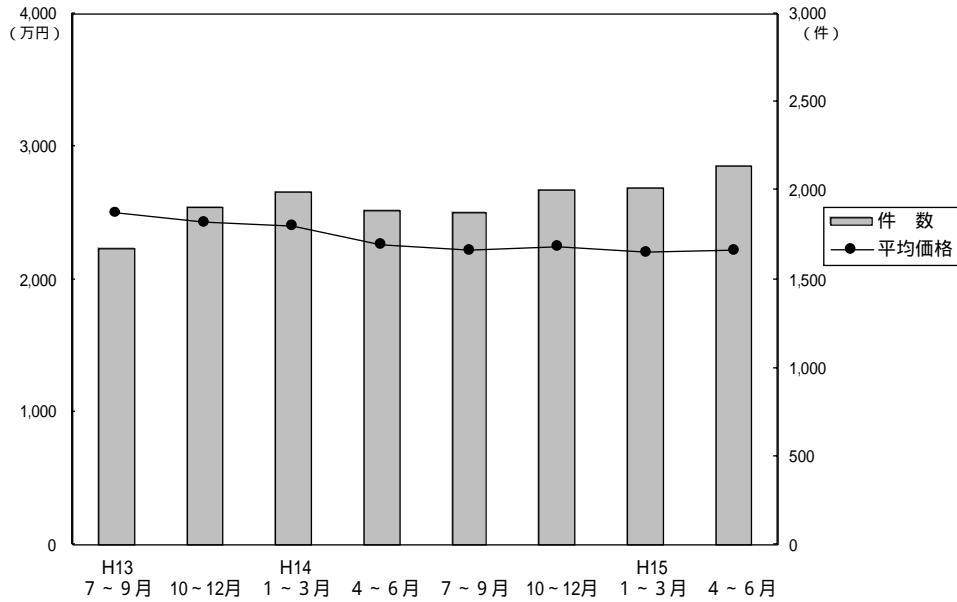
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,317	4,053	4,163	3,899	2,955	4,034	4,066	4,298	3,795	3,763	3,772	3,633	3,309
	平均価格	2,593	2,661	2,616	2,560	2,594	2,584	2,550	2,530	2,554	2,519	2,533	2,424	2,476
大阪計	件数	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529
	平均価格	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479
兵庫計	件数	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868
	平均価格	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660
京都計	件数	482	668	655	597	502	674	650	646	616	616	598	535	526
	平均価格	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576
奈良計	件数	229	224	208	221	142	245	204	237	220	187	205	185	205
	平均価格	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977
滋賀計	件数	134	169	165	156	127	142	189	157	134	147	127	150	126
	平均価格	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995
和歌山計	件数	56	71	63	61	44	56	75	82	52	67	53	66	55
	平均価格	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13.	2,499	+0.4	-3.6	1,678	2,452	-0.6	-3.2	680	2,729	-0.3	-9.7	378	2,449	+5.7	+0.4	306
	2,435	-2.6	-7.0	1,908	2,411	-1.7	-2.1	783	2,721	-0.3	-14.1	462	2,300	-6.1	-3.4	300
14.	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15.	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13.	2,627	-0.5	+1.5	175	2,172	+1.0	-2.8	109	1,596	-18.5	-10.2	30
	2,424	-7.7	-14.1	180	2,195	+1.1	+1.1	132	1,677	+5.1	-3.4	51
14.	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15.	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48

(参)

(参)

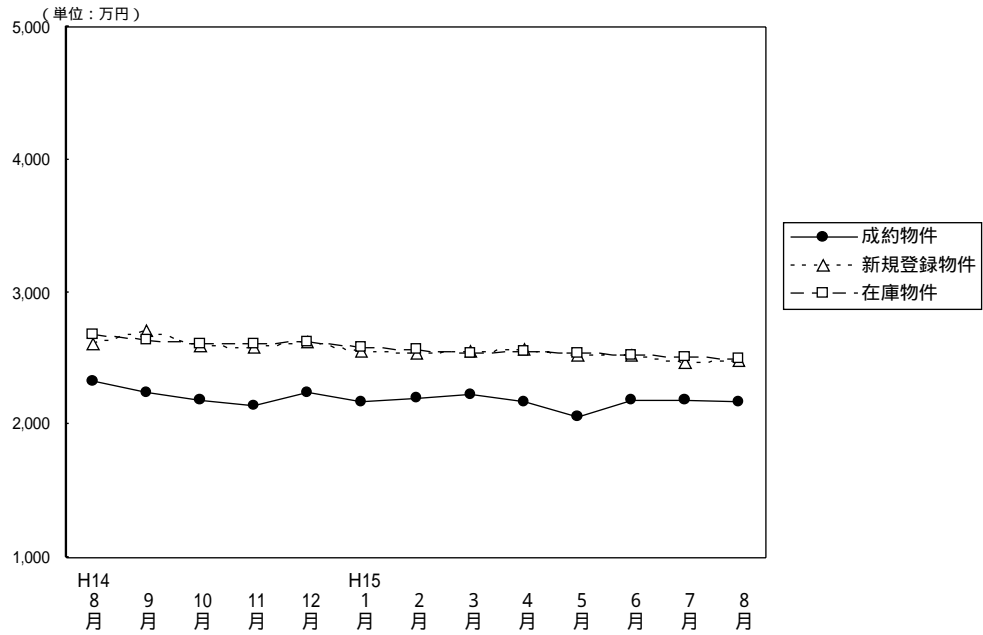
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	件 (%)	件 (%)	件 (%)
近畿全体	589	2,165	21.4	101.20	93.78	17	9	~2,000万	285 (48.4)	40~50m ²	48 (8.1)
大阪府	246	2,173	23.9	90.76	93.28	18	9	~2,500万	101 (17.1)	~60m ²	70 (11.9)
兵庫県	160	2,372	21.3	111.21	95.00	14	8	~3,000万	86 (14.6)	~70m ²	59 (10.0)
京都府	114	2,190	24.9	87.99	92.11	18	9	~3,500万	59 (10.0)	~80m ²	46 (7.8)
奈良県	20	1,657	12.3	134.98	94.90	19	11	~4,000万	27 (4.6)	~100m ²	94 (16.0)
滋賀県	43	1,677	11.9	140.93	97.44	18	10	~4,500万	11 (1.9)	~120m ²	90 (15.3)
和歌山県	6	1,007	8.7	116.21	83.73	16	11	~5,000万	13 (2.2)	~140m ²	57 (9.7)
								~6,000万	5 (0.8)	~160m ²	45 (7.6)
								~7,000万	1 (0.2)	~180m ²	40 (6.8)
								7,001万~	1 (0.2)	~200m ²	40 (6.8)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	288	248	319	341	310	154	304	313	322	307	297	316	246
成約物件平均価格	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173
新規登録物件数	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529
新規登録物件平均価格	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479
在庫物件数	4,653	4,668	4,846	4,968	4,623	4,642	4,672	4,892	4,827	4,723	4,555	4,591	4,472
在庫物件平均価格	2,680	2,645	2,616	2,615	2,619	2,586	2,563	2,545	2,551	2,540	2,527	2,516	2,493

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		246	2,173	23.9	90.76	93.28	18	9	~2,000万	122 (49.6)	40~50m ²	21 (8.5)
大 阪 市	中心6区	4	4,025	47.6	84.53	109.15	24	5	~2,500万	35 (14.2)	~60m ²	33 (13.4)
大 阪 市	8区	32	2,344	36.6	64.00	102.14	16	7	~3,000万	38 (15.5)	~70m ²	36 (14.6)
大 阪 府	北部	78	2,663	26.7	99.69	90.50	19	9	~3,500万	22 (8.9)	~80m ²	23 (9.4)
大 阪 府	東部	60	1,815	22.1	81.96	93.84	18	9	~4,000万	14 (5.7)	~100m ²	48 (19.5)
大 阪 府	南部	72	1,763	17.5	100.65	91.01	19	10	~4,500万	6 (2.4)	~120m ²	36 (14.6)
									~5,000万	5 (2.0)	~140m ²	20 (8.1)
									~6,000万	3 (1.3)	~160m ²	10 (4.1)
									~7,000万	1 (0.4)	~180m ²	10 (4.1)
									7,001万~	()	~200m ²	9 (3.7)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
		件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)			件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	4	4,025	47.6	84.53	109.15	24	5	福	島							
中	央								天	王	1	2,600	31.2	83.43	83.43	24	8
北	区								浪	速	1	3,600	27.0	133.48	107.10		4
西	区	2	4,950	81.7	60.61	123.03		4									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数			1		1		1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数			2		1		1			

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
		件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)			件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	32	2,344	36.6	64.00	102.14	16	7	旭	区	2	1,900	36.3	52.29	79.16	17	6
都	島	1	5,350	38.6	138.51	280.74	13	5	城	東	2	1,325	25.9	51.07	70.29	18	7
此	花	1	450	9.8	45.87	41.31		4	鶴	見							
港	区								阿	倍	1	6,500	39.8	163.14	185.72	10	6
大	正	4	1,998	40.9	48.82	98.67	8	9	住	吉	3	2,377	35.7	66.60	99.90	21	4
西	淀	1	2,600	42.2	61.63	103.71		7	住	之	2	2,065	29.4	70.13	101.11	24	9
東	淀								東	住	5	2,662	46.0	57.88	90.76	16	4
淀	川	2	2,300	38.5	59.68	87.02	13	13	平	野	4	2,409	39.8	60.49	98.27	11	7
東	成								西	成	2	1,040	20.7	50.23	76.63	23	9
生	野	2	2,390	32.8	72.76	143.61	19	10									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	5	7	3	1			1	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	9	10	6	3	2		1		1	

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
		件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)			件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	78	2,663	26.7	99.69	90.50	19	9	摂	津	2	2,805	33.1	84.86	117.46	11	8
池	田	10	3,010	30.0	100.36	95.05	20	8	茨	木	14	2,289	24.7	92.71	88.69	20	10
箕	面	9	2,791	26.6	104.92	96.56	17	6	高	槻	21	2,285	21.0	108.84	83.29	21	10
豊	中	13	3,125	32.1	97.49	90.04	16	8	三	島	1	2,800	39.1	71.68	81.02	7	15
吹	田	8	2,927	31.8	91.96	95.29	18	12	豊	能							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	25	10	10	14	10	5	3	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	8	7	7	16	18	11	4	1	4

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	1,815	22.1	81.96	93.84	18	9	大 東 市	3	2,413	28.6	84.48	95.37	14	14
門 真 市	3	1,720	32.7	52.57	90.08	16	8	四 條 畷 市							
守 口 市	3	2,520	37.5	67.16	101.73		6	東 大 阪 市	8	1,878	21.1	88.98	106.57	19	9
枚 方 市	19	1,856	19.5	95.41	95.60	20	9	八 尾 市	12	1,513	22.1	68.37	82.83	17	11
寝 屋 川 市	7	1,674	23.0	72.78	98.29	14	8	柏 原 市	4	1,593	16.9	94.06	77.42	22	10
交 野 市	1	2,400	32.3	74.38	108.26	7	10								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	36	10	9	3	1		1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	6	9	12	8	10	8	3	1	3	

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	1,763	17.5	100.65	91.01	19	10	岸 和 田 市	2	1,940	17.6	110.09	93.59	22	14
堺 市	23	1,887	23.0	81.93	89.78	19	8	泉 大 津 市	2	1,515	20.1	75.48	83.01	17	10
高 石 市								貝 塚 市	4	1,158	9.4	123.43	79.49	22	6
河内長野市	4	1,725	11.6	148.15	100.52	33	5	泉 佐 野 市	1	1,000	6.4	155.91	121.72	8	10
松 原 市	6	1,190	16.8	70.85	71.79	25	14	和 泉 市	5	2,180	17.2	126.79	103.23	10	15
羽 曳 野 市	6	1,840	21.1	87.31	88.00	12	7	泉 南 市	1	2,980	17.9	166.20	117.59		5
藤 井 寺 市	2	1,279	20.2	63.45	73.07	17	18	阪 南 市	2	1,750	17.3	101.00	97.60	11	8
富 田 林 市	3	1,917	17.4	110.30	92.08	19	9	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	2	2,290	19.7	116.00	98.20	14	18	泉 南 郡	3	1,687	11.5	146.97	102.00	17	3
南 河 内 郡	6	1,762	15.8	111.18	96.68	19	12								

価格帯別件数

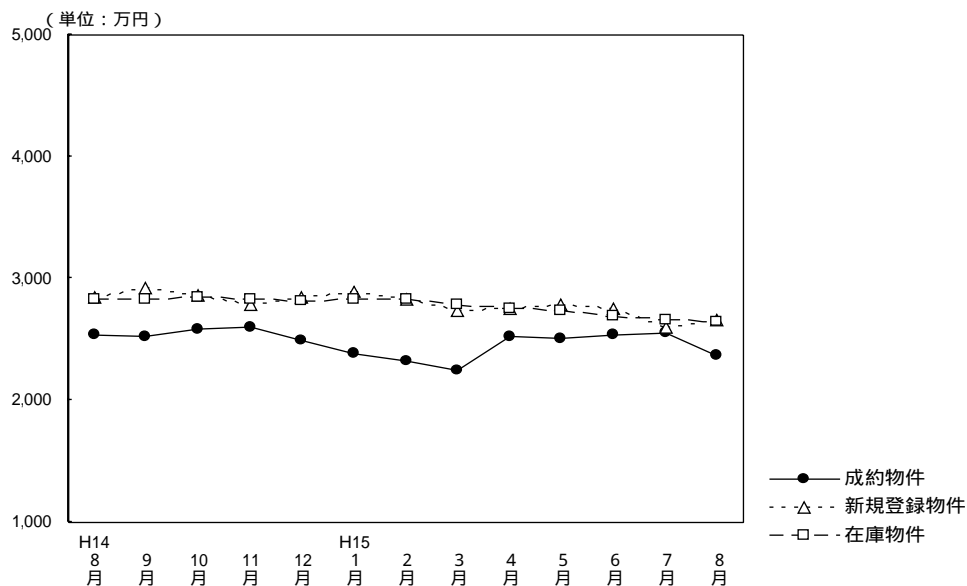
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	47	10	11	2	1	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	6	9	5	19	10	4	5	5	5

【兵庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	166	139	162	173	183	87	158	165	212	168	192	195	160
成約物件平均価格	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372
新規登録物件数	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868
新規登録物件平均価格	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660
在庫物件数	2,494	2,515	2,666	2,781	2,597	2,695	2,742	2,834	2,713	2,754	2,753	2,616	2,605
在庫物件平均価格	2,830	2,832	2,851	2,831	2,813	2,835	2,835	2,791	2,747	2,737	2,698	2,658	2,642

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (兵庫県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	160	2,372	21.3	111.21	95.00	14	8	~ 2,000万	61 (38.1)	40 ~ 50m ²	5 (3.1)
神戸中心3区	2	1,390	26.9	51.61	78.65	24	10	~ 2,500万	35 (21.9)	~ 60m ²	19 (11.9)
神戸6区	62	2,380	20.7	115.19	93.43	14	9	~ 3,000万	22 (13.8)	~ 70m ²	11 (6.9)
兵庫・神戸・神間	75	2,566	24.1	106.48	97.28	15	7	~ 3,500万	24 (15.0)	~ 80m ²	10 (6.3)
兵庫・西	21	1,746	14.3	122.07	93.05	14	10	~ 4,000万	9 (5.6)	~ 100m ²	22 (13.8)
								~ 4,500万	1 (0.6)	~ 120m ²	31 (19.3)
								~ 5,000万	5 (3.1)	~ 140m ²	16 (10.0)
								~ 6,000万	2 (1.3)	~ 160m ²	20 (12.5)
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	9 (5.6)
								7,001万 ~	1 (0.6)	~ 200m ²	17 (10.6)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		2	1,390	26.9	51.61	78.65	24	10	兵 庫 区		1	800	18.2	43.96	81.15	24	10
中 央 区									長 田 区		1	1,980	33.4	59.26	76.14		10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	1								

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		62	2,380	20.7	115.19	93.43	14	9	垂 水 区		18	2,141	21.5	99.66	87.88	12	9
東 灘 区		8	3,005	42.5	70.64	89.44	7	9	北 区		13	1,922	13.7	140.51	94.88	15	10
灘 区		3	3,267	30.7	106.40	107.69	21	10	西 区		13	2,643	18.5	142.54	102.06	14	9
須 磨 区		7	2,266	20.2	111.95	87.42	21	11									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	21	16	11	9	2		3			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	8	4	6	5	11	7	7	5	8

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		75	2,566	24.1	106.48	97.28	15	7	宝 塚 市		11	2,752	25.1	109.80	92.10	18	8
尼 崎 市		14	2,632	31.2	84.42	101.30	20	10	伊 丹 市		12	2,649	32.9	80.45	88.30	8	4
西 宮 市		18	2,818	23.5	120.14	108.24	12	7	川 西 市		15	2,053	15.4	133.63	93.89	16	6
芦 屋 市		4	2,725	32.7	83.22	88.80	19	8	川 辺 郡		1	1,100	8.4	131.35	93.15	13	3

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	24	16	8	14	7	1	2	2		1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	2	10	6	4	16	12	7	8	2	8

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		21	1,746	14.3	122.07	93.05	14	10	加 古 川 市		2	785	8.1	96.80	78.05	25	7
三 田 市		1	900	5.4	167.20	109.64	8	4	加 古 郡								
三 木 市		1	1,880	11.3	166.12	96.05	8	10	高 砂 市		1	1,770	11.3	156.27	87.91	23	19
明 石 市		11	2,093	19.8	105.74	89.59	9	11	姫 路 市		5	1,504	10.5	143.43	103.79	21	7

価格帯別件数

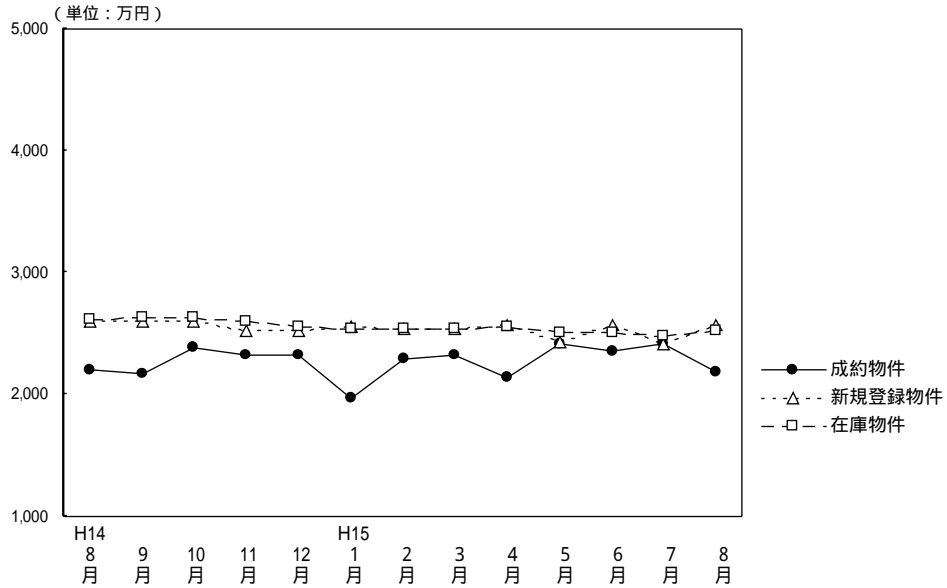
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	14	3	3	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1		1		1	8	2	5	2	1

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	109	120	149	124	127	78	153	145	172	133	160	138	114
物件平均価格	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,419	2,190
新規登録物件数	482	668	655	597	502	674	650	646	616	616	598	535	526
物件平均価格	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576
在庫物件数	1,646	1,706	1,742	1,829	1,738	1,761	1,813	1,808	1,800	1,757	1,701	1,643	1,584
物件平均価格	2,614	2,636	2,626	2,596	2,553	2,539	2,542	2,536	2,560	2,514	2,508	2,475	2,522

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
									件 (%)	件 (%)		
府下全体		114	2,190	24.9	87.99	92.11	18	9	~2,000万	51 (44.7)	40~50m ²	21 (18.4)
京都市中心5区		25	2,568	34.2	75.06	88.25	17	9	~2,500万	20 (17.5)	~60m ²	18 (15.8)
京都市区		51	1,993	24.7	80.64	89.33	19	9	~3,000万	22 (19.3)	~70m ²	11 (9.6)
京南府部		33	2,250	22.7	98.90	95.96	17	10	~3,500万	10 (8.8)	~80m ²	11 (9.6)
京北府部		5	1,903	12.2	155.59	114.28	18	7	~4,000万	4 (3.5)	~100m ²	15 (13.2)
									~4,500万	4 (3.5)	~120m ²	11 (9.7)
									~5,000万	3 (2.7)	~140m ²	10 (8.8)
									~6,000万	()	~160m ²	9 (7.9)
									~7,000万	()	~180m ²	4 (3.5)
									7,001万~	()	~200m ²	4 (3.5)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		25	2,568	34.2	75.06	88.25	17	9	中京区		4	2,510	40.3	62.35	78.50	26	7
北区		5	2,326	32.4	71.85	85.32	19	8	左京区		11	2,622	28.4	92.29	91.54	14	8
上京区		3	2,930	56.2	52.15	88.24		17	下京区		2	2,450	50.9	48.09	96.99	7	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	2	7	4	1	2	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	7	5	3	3	2	1	2	2		

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	51	1,993	24.7	80.64	89.33	19	9	伏見区	10	1,435	21.9	65.42	78.09	20	11	
南	区	5	1,752	28.5	61.54	66.08	26	12	山科区	12	1,748	23.8	73.52	81.26	23	8	
東	山								西京区	14	2,322	24.3	95.48	94.18	16	9	
右	京	10	2,507	26.9	93.18	115.09	16	6									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	25	10	9	3	3		1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	10	12	6	4	8	3	3	2		3

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	33	2,250	22.7	98.90	95.96	17	10	八幡市	1	1,980	18.2	108.70	83.83	7	9	
向	日	5	3,165	30.5	103.69	96.25	8	9	京田辺市								
長	岡	4	2,270	34.2	66.40	74.76	19	12	久世郡								
乙	訓	1	4,280	33.2	129.00	168.64	7	5	綴喜郡								
宇	治	16	1,998	19.6	102.07	95.18	21	11	相楽郡								
城	陽	6	1,851	18.2	101.47	101.85	16	9									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	16	5	6	3		2	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	1	2	4	5	7	4	4	1	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	5	1,903	12.2	155.59	114.28	18	7	船井郡								
亀	岡	4	2,061	13.4	154.06	115.35	17	7	天田郡								
福	知								加佐郡								
舞	鶴								与謝郡								
綾	部								中郡								
宮	津	1	1,270	7.9	161.73	109.98	24		竹野郡								
北	桑								熊野郡								

価格帯別件数

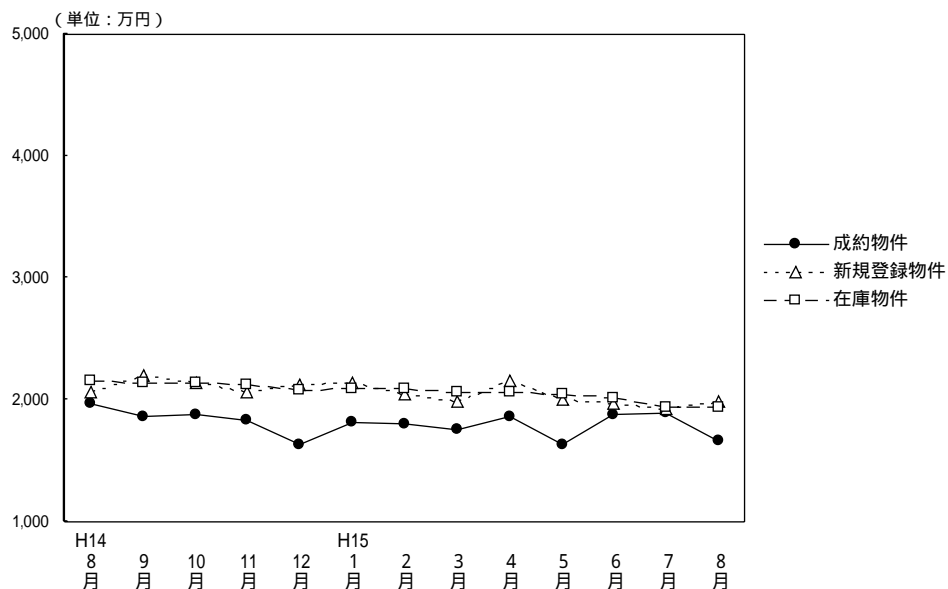
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	3								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数							1	1	3	

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	43	46	43	46	34	24	39	44	47	43	42	42	20
成約物件平均価格	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657
新規登録物件数	229	224	208	221	142	245	204	237	220	187	205	185	205
新規登録物件平均価格	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977
在庫物件数	634	601	609	606	546	573	568	620	613	586	584	548	580
在庫物件平均価格	2,159	2,140	2,136	2,125	2,077	2,089	2,100	2,065	2,069	2,052	2,019	1,934	1,934

(参)

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (奈良県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	20	1,657	12.3	134.98	94.90	19	11	~ 2,000万	13 (65.0)	40 ~ 50m ²	()
奈良市	4	1,658	14.1	117.23	89.62	13	10	~ 2,500万	5 (25.0)	~ 60m ²	()
奈良県下1	13	1,554	12.0	129.76	94.29	21	12	~ 3,000万	1 (5.0)	~ 70m ²	1 (5.0)
奈良県下2	3	2,100	11.6	181.76	104.61	17	7	~ 3,500万	1 (5.0)	~ 80m ²	2 (10.0)
								~ 4,000万	()	~ 100m ²	3 (15.0)
								~ 4,500万	()	~ 120m ²	2 (10.0)
								~ 5,000万	()	~ 140m ²	2 (10.0)
								~ 6,000万	()	~ 160m ²	1 (5.0)
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	6 (30.0)
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	3 (15.0)

奈良市・生駒市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		4	1,658	14.1	117.23	89.62	13	10	生 駒 市		1	1,080	7.4	146.80	86.94	15	8
奈 良 市		3	1,850	17.2	107.37	90.51	12	11									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3			1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1		1			1	1	

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		13	1,554	12.0	129.76	94.29	21	12	桜 井 市								
大和郡山市		2	990	12.1	81.66	102.14	20	5	橿 原 市		2	1,930	11.4	169.20	80.71	28	19
大和高田市		2	1,315	15.1	87.32	100.20	17	11	生 駒 郡		2	1,140	8.6	132.53	95.45	21	15
香 芝 市		1	2,400	18.1	132.44	100.20		16	北 葛 城 郡		4	1,763	11.5	153.25	92.14	19	9
天 理 市																	

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9	4								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				2	2	2	2		3	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		3	2,100	11.6	181.76	104.61	17	7	高 市 郡								
五 條 市									宇 陀 郡		1	2,500	12.7	196.83	109.26	24	6
御 所 市		1	1,500	8.7	172.06	106.86	16	10	吉 野 郡								
磯 城 郡									北 葛 城 郡		1	2,300	13.0	176.38	97.71	10	4

価格帯別件数

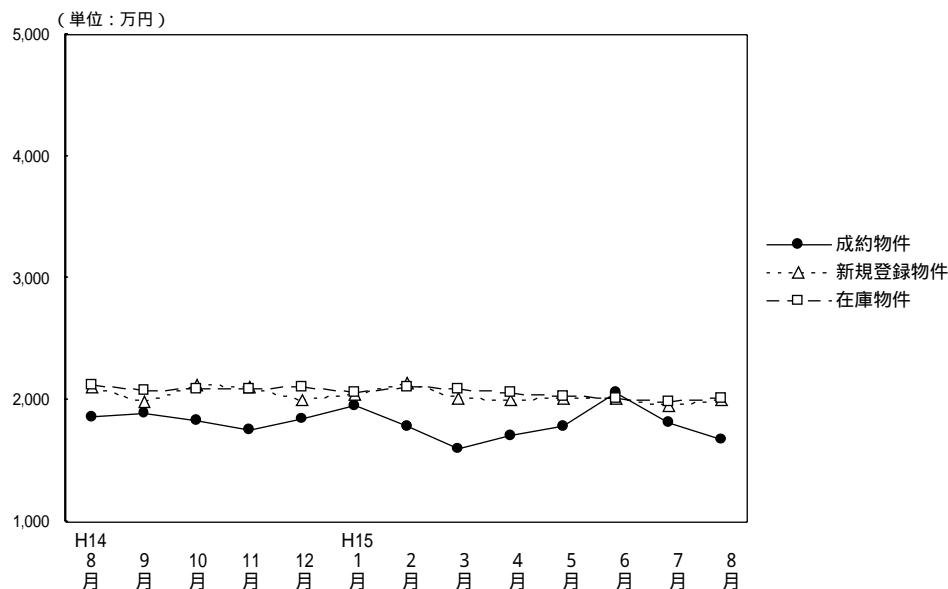
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1	1	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数									2	1

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	23	28	46	44	47	25	52	43	43	24	46	33	43
物件平均価格	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677
新規登録物件数	134	169	165	156	127	142	189	157	134	147	127	150	126
物件平均価格	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995
在庫物件数	432	450	432	444	416	392	431	438	439	427	393	404	385
物件平均価格	2,123	2,078	2,086	2,096	2,114	2,067	2,106	2,093	2,068	2,025	2,010	1,990	2,015

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		43	1,677	11.9	140.93	97.44	18	10	~ 2,000万	32 (74.4)	40 ~ 50m ²	1 (2.3)
									~ 2,500万	6 (14.0)	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	3 (6.9)	~ 70m ²	()
									~ 3500万	2 (4.7)	~ 80m ²	()
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	5 (11.6)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	7 (16.3)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	8 (18.6)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	5 (11.6)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	10 (23.3)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	7 (16.3)
大津市		21	1,790	14.1	127.20	91.60	18	10				
滋賀県 1		11	1,802	12.3	146.31	104.96	21	10				
滋賀県 2		11	1,337	8.3	161.73	101.07	15	9				

大津市

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,790	14.1	127.20	91.60	18	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	14	4	2	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1				3	5	5	2	3	2

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,802	12.3	146.31	104.96	21	10	栗 東 市							
草 津 市	7	1,509	11.2	134.60	95.40	26	9	野 洲 郡							
守 山 市	4	2,315	13.9	166.80	121.69	12	11								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	8	1	1	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	2	2	2	1	3

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,337	8.3	161.73	101.07	15	9	神 崎 郡							
彦 根 市	1	1,870	11.3	165.99	108.32	13	5	愛 知 郡	2	1,550	8.9	174.11	120.00	8	
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	2	1,010	8.0	125.90	80.00	25	4	坂 田 郡							
八日市市								東浅井郡							
滋 賀 郡	2	1,270	7.1	180.00	86.35	20	10	伊 香 郡							
甲 賀 郡	3	1,210	7.9	152.33	110.44	15	12	高 島 郡							
蒲 生 郡	1	1,550	7.9	196.00	99.46	4									

価格帯別件数

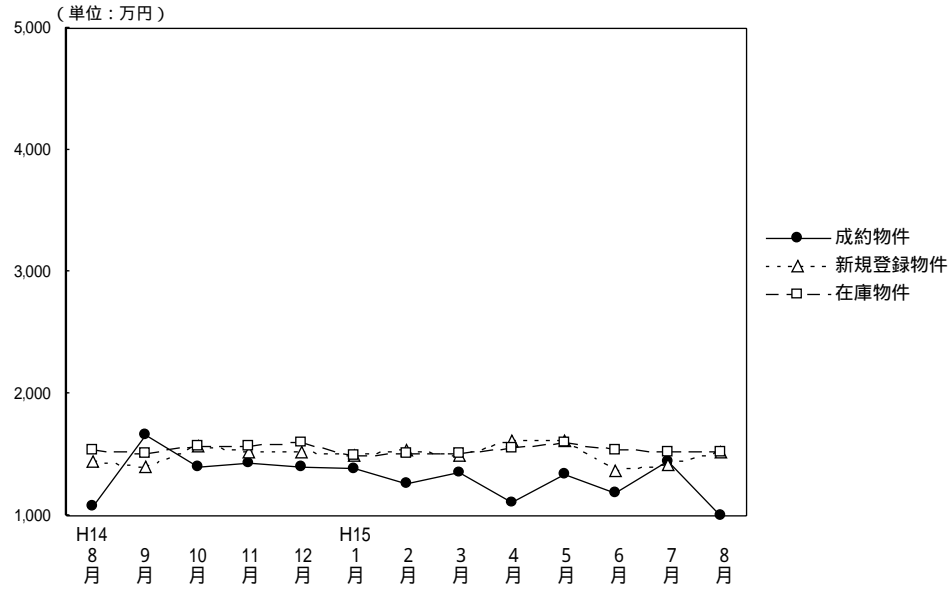
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1		1	1	6	2

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	10	12	7	13	15	7	15	8	17	13	14	11	6
物件平均価格	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007
新規登録物件数	56	71	63	61	44	56	75	82	52	67	53	66	55
物件平均価格	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518
在庫物件数	244	246	246	249	229	217	232	246	244	249	230	226	240
物件平均価格	1,542	1,510	1,562	1,565	1,599	1,499	1,513	1,512	1,560	1,596	1,539	1,526	1,526

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	件 (%)		
県下全体	6	1,007	8.7	116.21	83.73	16	11	~2,000万	6 (#####)	40 ~ 50m ²	()
和歌山市	3	1,223	12.4	98.77	84.63	16	15	~2,500万	()	~60m ²	()
和歌山県下	3	790	5.9	133.64	82.83	16	7	~3,000万	()	~70m ²	()
								~3,500万	()	~80m ²	()
								~4,000万	()	~100m ²	1 (16.7)
								~4,500万	()	~120m ²	3 (49.9)
								~5,000万	()	~140m ²	1 (16.7)
								~6,000万	()	~160m ²	()
								~7,000万	()	~180m ²	1 (16.7)
								7,001万 ~	()	~200m ²	()

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,223	12.4	98.77	84.63	16	15

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	2				

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	790	5.9	133.64	82.83	16	7

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3									

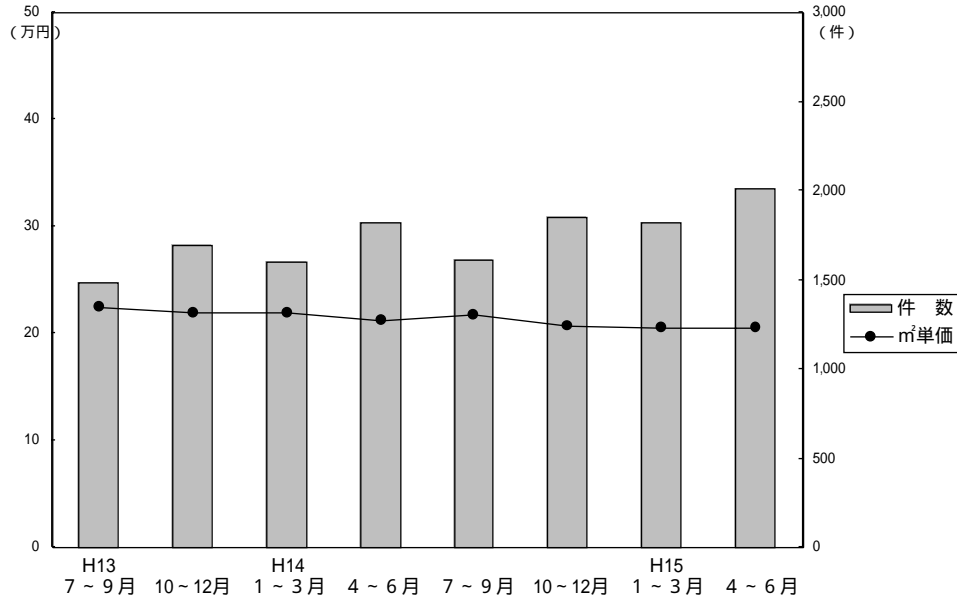
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1	1		1	

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.0ポイント下落した。成約報告数は、前月比は21.7ポイント減少し、前年同月比は3.6ポイント減少した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 7~9	22.4	-0.9	-7.1	1,484	23.7	-0.8	-4.4	777	21.5	-	-8.9	405	22.5	-3.0	-8.2	160
10~12	22.0	-1.8	-6.8	1,694	22.7	-4.2	-7.7	921	21.5	-	-5.7	450	22.1	-1.8	-9.4	184
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236

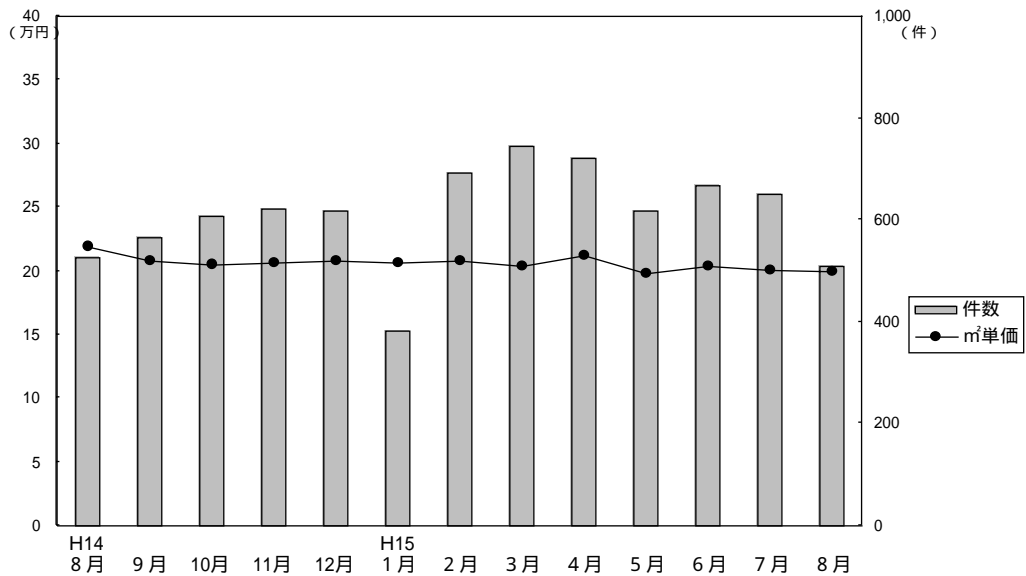
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 7~9	18.2	-5.7	-12.9	72	19.0	-1.6	-19.8	54	13.6	-16.0	-13.4	16
10~12	18.8	+3.3	-6.0	93	19.2	+1.1	-8.6	39	15.2	+11.8	-14.6	7
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.17	-9.8	-	20

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40～80㎡ m²単価・平均価格推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	527	565	608	621	620	380	694	744	720	619	667	649	508
	m ² 単価	21.9	20.8	20.5	20.7	20.8	20.6	20.8	20.3	21.2	19.8	20.4	20.1	19.9
	平均価格	1,427	1,354	1,350	1,352	1,362	1,350	1,370	1,337	1,398	1,309	1,340	1,321	1,303
	平均面積	65.18	64.96	65.72	65.19	65.48	65.50	65.84	66.01	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54
大阪計	件数	282	278	317	321	306	160	356	346	362	304	324	313	217
	m ² 単価	22.7	21.3	21.4	20.9	21.4	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8
	平均価格	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361
兵庫計	件数	147	186	157	182	186	131	176	237	199	192	209	180	166
	m ² 単価	21.2	20.4	19.5	20.5	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5
	平均価格	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276
京都計	件数	60	57	68	67	66	38	93	90	88	67	81	90	66
	m ² 単価	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1
	平均価格	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361
奈良計	件数	21	21	35	33	39	30	40	43	37	28	27	32	26
	m ² 単価	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1
	平均価格	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978
滋賀計	件数	15	20	25	15	21	16	23	20	31	19	18	20	23
	m ² 単価	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7
	平均価格	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310
和歌山計	件数	2	3	6	3	2	5	6	8	3	9	8	14	10
	m ² 単価	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4
	平均価格	935	937	864	790	1,175	860	643	729	757	792	862	922	916

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,917	2,374	2,307	2,347	1,911	2,440	2,480	2,513	2,142	2,185	2,202	2,134	1,815
	m ² 単価	23.6	23.9	23.5	23.5	23.2	23.1	23.1	23.0	22.5	22.5	22.6	22.5	22.3
	平均価格	1,532	1,570	1,539	1,544	1,521	1,519	1,522	1,506	1,474	1,487	1,478	1,474	1,460
	平均面積	65.05	65.72	65.55	65.76	65.61	65.84	66.00	65.57	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47
大阪計	件数	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868
	m ² 単価	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9
	平均価格	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,576	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507
兵庫計	件数	645	805	766	744	645	777	792	803	701	750	697	683	619
	m ² 単価	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5
	平均価格	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461
京都計	件数	188	242	233	242	209	240	239	275	235	226	246	228	160
	m ² 単価	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0
	平均価格	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432
奈良計	件数	97	121	149	128	97	153	132	110	124	116	119	117	105
	m ² 単価	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8
	平均価格	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211
滋賀計	件数	55	79	53	71	50	73	78	81	64	53	75	81	54
	m ² 単価	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3
	平均価格	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332
和歌山計	件数	26	21	30	25	20	25	32	24	21	14	24	22	9
	m ² 単価	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5
	平均価格	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859	951	832	1,063

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m²

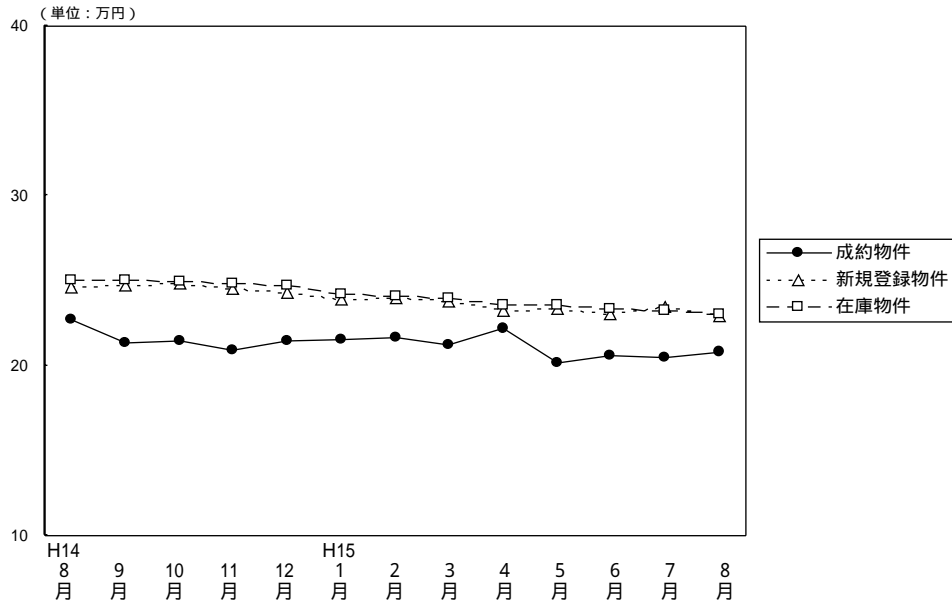
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m² (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	508	1,303	19.9	65.54	16	7
大阪府	217	1,361	20.8	65.58	17	7
兵庫県	166	1,276	19.5	65.58	15	7
京都府	66	1,361	21.1	64.40	14	8
奈良県	26	978	15.1	64.78	16	9
滋賀県	23	1,310	18.7	69.88	10	7
和歌山県	10	916	14.4	63.57	12	5

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	164 (32.3)	40~45㎡	7 (1.4)
~2,000万	291 (57.3)	~50㎡	10 (2.0)
~2,500万	40 (7.8)	~55㎡	35 (6.9)
~3,000万	10 (2.0)	~60㎡	63 (12.4)
~3,500万	3 (0.6)	~65㎡	107 (21.0)
~4,000万	()	~70㎡	132 (26.0)
~4,500万	()	~75㎡	88 (17.3)
~5,000万	()	~80㎡	66 (13.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	282	278	317	321	306	160	356	346	362	304	324	313	217
	㎡単価	22.7	21.3	21.4	20.9	21.5	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8
	平均価格	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361
	平均面積	64.76	64.48	65.76	65.65	65.18	66.14	65.71	65.94	66.57	66.54	65.49	64.98	65.58
新規登録物件	件数	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868
	㎡単価	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9
	平均価格	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,578	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507
	平均面積	65.28	65.72	65.89	66.24	66.09	65.94	66.58	65.67	65.71	66.07	65.61	66.13	65.81
在庫物件	件数	2,264	2,366	2,472	2,593	2,502	2,637	2,677	2,670	2,506	2,443	2,378	2,376	2,323
	㎡単価	25.1	25.1	24.9	24.8	24.7	24.2	24.1	24.0	23.6	23.6	23.4	23.2	23.0
	平均価格	1,646	1,649	1,632	1,636	1,630	1,593	1,592	1,584	1,556	1,550	1,544	1,534	1,516
	平均面積	65.58	65.70	65.54	65.97	65.99	65.83	66.06	66.00	65.93	65.68	65.98	66.12	65.91

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	217	1,361	20.8	65.58	17	7
大阪中心6区	21	1,815	29.0	62.53	11	6
大阪大1区8区	56	1,406	22.0	63.82	17	6
大阪大北府部	52	1,398	21.0	66.71	22	7
大阪大東府部	41	1,174	17.8	65.82	16	8
大阪大南府部	47	1,226	18.1	67.60	13	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	54 (24.9)	40~45㎡	5 (2.3)
~2,000万	136 (62.6)	~50㎡	3 (1.4)
~2,500万	24 (11.1)	~55㎡	16 (7.4)
~3,000万	2 (0.9)	~60㎡	23 (10.6)
~3,500万	1 (0.5)	~65㎡	46 (21.2)
~4,000万	()	~70㎡	57 (26.3)
~4,500万	()	~75㎡	35 (16.1)
~5,000万	()	~80㎡	32 (14.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	34	28	37	34	37	18	35	44	34	27	29	35	21
物件単価	25.9	25.6	25.5	25.2	26.1	22.6	29.5	24.3	30.3	22.8	25.7	24.6	29.0
新規登録件数	118	130	100	125	98	128	114	121	87	111	99	112	87
物件単価	29.7	30.4	28.5	29.8	30.6	29.6	28.8	29.7	29.3	28.9	28.4	28.9	27.1
在庫件数	262	287	258	270	266	285	286	276	237	244	232	246	237
物件単価	31.0	30.7	30.0	30.1	30.9	30.3	30.0	30.5	30.0	29.5	29.3	28.8	28.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,815	29.0	62.53	11	6	福島区	3	1,310	22.6	57.87	17	7
中央区	3	1,443	23.8	60.69	16	5	天王寺区	3	2,550	33.4	76.30	9	7
北区	8	1,941	33.1	58.59	7	6	浪速区	1	1,250	19.7	63.56	25	3
西区	3	1,810	27.7	65.42	9	7							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	10	6	1	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	5	1	5	6	1	2

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	77	69	83	75	81	43	93	86	79	76	82	78	56
物件単価	25.8	21.9	23.2	22.2	23.0	23.7	22.5	23.3	22.6	21.9	22.6	20.4	22.0
新規登録件数	239	292	291	269	207	284	299	282	246	251	258	248	212
物件単価	25.9	25.0	25.2	25.5	24.4	24.3	25.5	24.5	24.5	25.0	24.8	24.7	24.7
在庫件数	566	587	629	630	582	613	638	632	597	573	563	545	544
物件単価	25.6	25.4	25.2	25.4	25.3	24.7	25.1	25.1	24.8	25.2	25.2	24.8	24.7

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	1,406	22.0	63.82	17	6	旭区	3	1,697	23.2	73.16	21	9
都島区	3	1,807	26.4	68.45	9	7	城東区	6	1,431	22.6	63.20	20	5
此花区	2	915	17.7	51.69	19	11	鶴見区	1	1,550	25.0	61.93	16	2
港区	2	2,035	29.5	69.10	8	5	阿倍野区	4	1,588	25.9	61.35	15	7
大正区							住吉区	3	1,393	22.7	61.42	11	7
西淀川区	2	1,300	20.7	62.80	10	8	住之江区	8	1,118	15.9	70.37	20	3
東淀川区	3	1,400	20.8	67.15	21	5	東住吉区	3	847	15.0	56.42	22	6
淀川区	7	1,640	27.3	60.10	14	9	平野区	2	1,063	17.1	62.23	30	3
東成区	4	1,558	25.6	60.86	9	6	西成区	3	1,183	18.8	62.91	23	5
生野区													

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	12	35	9							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3		6	10	13	9	7	8

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	71	69	70	75	76	25	109	91	97	75	90	75	52
物件単価	22.8	22.5	21.8	21.7	22.5	22.4	21.9	21.7	22.3	22.0	22.0	21.9	21.0
新規登録件数	251	320	335	369	277	398	390	403	315	290	304	301	245
物件単価	25.3	25.9	26.7	25.3	25.4	24.4	25.4	24.6	24.3	24.9	23.5	25.2	23.8
在庫件数	648	705	773	834	817	881	872	868	807	771	731	726	698
物件単価	26.2	26.4	26.5	26.1	25.8	25.0	24.9	24.8	24.6	24.3	24.3	24.4	23.7

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)		
全	体	52	1,398	21.0	66.71	22	7	摂	津	市							
池	田	市	3	1,375	18.0	76.32	20	8	茨	木	市	7	1,131	17.7	64.02	27	8
箕	面	市	5	1,002	16.7	59.92	29	7	高	槻	市	8	1,237	19.0	65.10	23	6
豊	中	市	10	1,633	24.0	67.91	22	6	三	島	郡	3	1,060	16.2	65.59	29	6
吹	田	市	16	1,639	23.9	68.46	15	8	豊	能	郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	10	34	7	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	1	5	9	17	4	13

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	48	47	54	62	51	27	55	56	57	57	48	60	41
物件単価	19.6	18.9	19.3	19.0	18.4	18.2	18.6	17.9	23.6	18.6	18.3	17.7	17.8
新規登録件数	114	135	135	154	124	143	169	166	135	141	157	125	122
物件単価	21.8	21.8	21.3	21.6	21.9	21.8	21.2	22.0	20.6	20.0	20.4	20.4	20.3
在庫件数	298	297	302	344	333	350	359	363	335	326	320	315	306
物件単価	22.2	22.2	21.6	21.5	21.6	21.8	21.5	21.9	21.3	21.2	20.9	20.7	20.8

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)			
全	体	41	1,174	17.8	65.82	16	8	大	東	市								
門	真	市	1	1,650	25.7	64.16	5	12	四	條	畷	市						
守	口	市	4	1,506	22.6	66.74	16	9	東	大	阪	市	14	1,276	20.2	63.15	12	7
枚	方	市	8	1,104	15.9	69.42	16	8	八	尾	市	5	944	14.5	64.90	22	8	
寝	屋	川	市	8	951	14.4	66.13	20	8	柏	原	市						
交	野	市	1	1,430	19.2	74.40	9	10										

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	25	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			4	4	8	13	9	3

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	件数	52	65	73	75	61	47	64	69	95	69	75	65	47
物件単価	㎡単価	19.1	19.6	18.5	18.8	18.1	21.1	18.9	18.7	18.3	16.7	16.5	19.3	18.1
新規登録件数	件数	184	229	215	220	184	219	235	248	214	233	223	217	202
物件単価	㎡単価	20.6	21.4	21.8	21.3	21.1	20.8	19.9	19.9	19.9	19.6	19.7	19.2	19.8
在庫件数	件数	490	490	510	515	504	508	522	531	530	529	532	544	538
物件単価	㎡単価	21.9	21.4	21.4	21.5	21.3	20.6	20.2	19.8	19.7	19.8	19.7	19.2	19.3

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	47	1,226	18.1	67.60	13	9	岸和田市						
堺市	14	1,481	21.1	70.17	14	9	泉大津市	1	1,100	18.3	60.25	9	6
高石市	2	1,290	18.3	70.57	17	8	貝塚市						
河内長野市	2	935	13.5	69.35	16	7	泉佐野市	3	1,090	16.9	64.67	11	7
松原市	5	1,090	17.6	61.80	15	13	和泉市	9	1,236	18.4	67.14	9	9
羽曳野市	1	990	14.9	66.28	23	10	泉南市						
藤井寺市							阪南市						
富田林市	2	1,675	22.1	75.76	9	5	泉北郡	2	725	10.8	66.87	11	20
大阪狭山市	5	844	13.2	64.13	18	7	泉南郡	1	1,480	19.9	74.24	4	13
南河内郡													

価格帯別件数

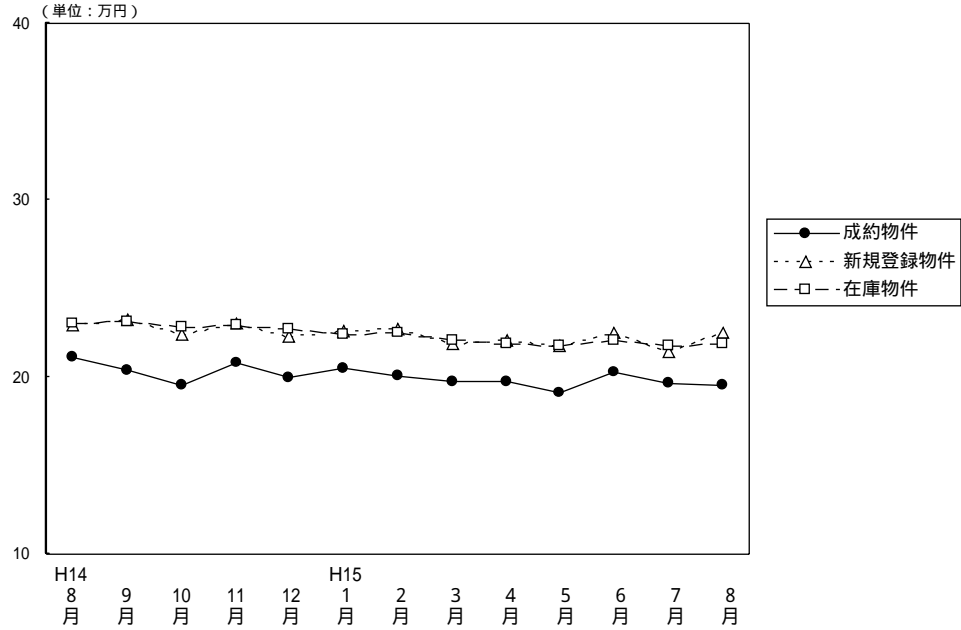
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	32	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1			3	11	12	14	6

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	147	186	157	182	186	131	176	237	199	192	209	180	166
	㎡単価	21.1	20.4	19.5	20.8	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5
	平均価格	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276
	平均面積	66.78	66.37	65.45	65.18	66.44	64.85	66.91	66.77	65.92	65.83	66.90	66.11	65.58
新規登録物件	件数	645	805	766	744	645	777	792	803	701	750	697	683	619
	㎡単価	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5
	平均価格	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461
	平均面積	65.28	65.73	65.18	65.52	65.43	65.80	65.33	65.71	65.20	65.78	65.87	64.98	64.93
在庫物件	件数	1,762	1,890	1,986	2,006	1,960	2,031	2,074	2,025	1,947	1,910	1,870	1,837	1,837
	㎡単価	23.0	23.1	22.8	22.9	22.7	22.4	22.5	22.1	21.9	21.8	22.1	21.8	21.9
	平均価格	1,492	1,506	1,484	1,493	1,483	1,465	1,467	1,444	1,433	1,432	1,442	1,419	1,422
	平均面積	64.87	65.20	65.09	65.20	65.33	65.40	65.20	65.34	65.43	65.69	65.25	65.09	64.93

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	166	1,276	19.5	65.58	15	7
神戸3区	15	1,228	19.4	63.44	17	6
神戸6区	59	1,222	18.6	65.63	15	6
兵庫神間	67	1,450	22.0	65.92	14	7
兵庫西	25	968	14.7	65.85	14	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	63 (38.0)	40~45㎡	()
~2,000万	86 (51.8)	~50㎡	5 (3.0)
~2,500万	11 (6.6)	~55㎡	13 (7.8)
~3,000万	5 (3.0)	~60㎡	23 (13.9)
~3,500万	1 (0.6)	~65㎡	37 (22.3)
~4,000万	()	~70㎡	34 (20.5)
~4,500万	()	~75㎡	31 (18.6)
~5,000万	()	~80㎡	23 (13.9)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	件数	7	19	20	21	20	11	11	23	21	14	18	16	15
成約物件単価	㎡単価	24.7	23.5	20.5	23.0	22.1	18.4	21.1	16.8	19.3	19.7	22.5	22.4	19.4
新規登録物件数	件数	76	83	78	61	57	77	73	72	71	71	53	63	79
新規登録物件単価	㎡単価	23.5	25.0	22.8	21.8	22.7	23.6	23.2	22.5	23.8	23.4	24.8	22.0	25.3
在庫物件数	件数	206	218	217	203	184	193	201	193	179	170	162	154	180
在庫物件単価	㎡単価	25.3	25.1	24.7	24.1	23.4	23.3	23.1	23.6	23.8	23.8	23.9	24.5	25.1

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,228	19.4	63.44	17	6	兵庫区	6	1,113	18.9	58.88	16	9
中央区	6	1,305	18.6	70.21	20	3	長田区	3	1,303	22.1	59.04	12	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	13								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	5	2	3	1	2

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	件数	44	62	45	49	50	39	66	70	61	57	74	64	59
成約物件単価	㎡単価	21.7	19.5	18.6	21.5	21.3	21.6	19.3	18.4	19.0	20.3	20.7	20.1	18.6
新規登録物件数	件数	192	241	225	287	200	267	269	258	211	277	245	209	212
新規登録物件単価	㎡単価	23.2	23.0	22.4	23.7	24.7	22.4	22.6	22.1	21.7	21.9	22.1	21.1	22.9
在庫物件数	件数	522	540	577	640	637	680	680	670	614	639	638	603	592
在庫物件単価	㎡単価	22.9	23.2	22.7	23.0	23.4	22.9	22.7	22.2	21.9	21.6	21.6	21.3	21.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,222	18.6	65.63	15	6	垂水区	12	1,029	15.7	65.49	17	5
東灘区	18	1,302	20.2	64.33	18	6	北区	4	809	12.7	63.90	17	11
灘区	7	1,883	30.1	62.49	12	6	西区	7	1,061	16.2	65.51	14	2
須磨区	11	1,136	16.1	70.61	12	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	27	27	2	3						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	6	9	12	12	11	8

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	件数	67	68	60	85	68	60	63	104	82	78	76	76	67
物件単価	㎡単価	23.5	23.1	22.1	21.4	21.3	22.3	22.8	23.1	21.9	20.5	22.8	19.9	22.0
新規登録件数	件数	233	283	315	251	219	272	298	307	292	271	283	282	220
物件単価	㎡単価	26.3	26.6	25.0	25.6	24.1	25.5	25.9	24.9	24.5	24.4	24.9	23.9	24.3
在庫件数	件数	635	681	736	728	700	709	748	724	736	719	718	716	708
物件単価	㎡単価	25.9	26.1	25.7	25.5	25.2	24.7	25.2	25.0	24.7	24.7	25.0	24.4	24.2

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,450	22.0	65.92	14	7	宝塚市	21	1,418	21.2	66.93	14	6
尼崎市	17	1,416	22.7	62.50	14	7	伊丹市	7	1,394	20.7	67.23	14	7
西宮市	9	1,508	22.9	65.73	20	9	川西市	6	1,360	20.9	65.21	14	7
芦屋市	4	2,081	30.9	67.32	7	5	川辺郡	3	1,157	15.4	75.25	13	3

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	18	37	9	2	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		4	2	6	15	17	15	8

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	件数	29	37	32	27	48	21	36	40	35	43	41	24	25
物件単価	㎡単価	14.4	15.6	15.0	15.9	15.8	14.8	16.4	15.0	16.3	14.8	14.4	15.5	14.7
新規登録件数	件数	144	198	148	145	169	161	152	166	127	131	116	129	108
物件単価	㎡単価	17.0	18.0	16.7	17.8	17.1	17.5	16.6	15.6	16.1	15.6	16.5	16.5	16.1
在庫件数	件数	399	451	456	435	439	449	445	438	418	382	352	364	357
物件単価	㎡単価	17.4	17.7	17.5	17.9	17.8	17.5	17.3	16.5	16.4	16.0	16.1	16.5	16.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	968	14.7	65.85	14	7	加古川市	4	908	13.2	68.69	11	13
三田市	7	1,116	15.4	72.46	12	5	加古郡	1	580	9.6	60.50	11	3
三木市							高砂市						
明石市	12	938	15.2	61.89	17	7	姫路市	1	920	15.1	61.06	13	2

価格帯別件数

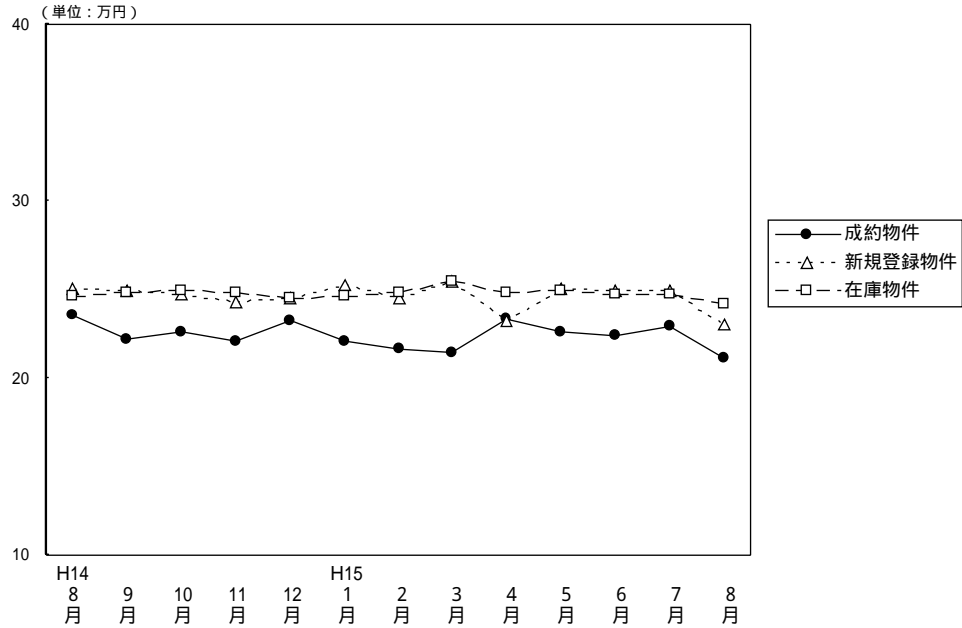
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	16	9								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			3	3	8	2	4	5

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	60	57	68	67	66	38	93	90	88	67	81	90	66
	㎡ 単 価	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1
	平均 価 格	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361
	平均 面 積	62.58	59.89	64.12	61.31	62.42	60.83	63.27	63.04	63.06	62.62	62.32	64.81	64.40
新 規 登 録 物 件	件 数	188	242	233	242	209	240	239	275	235	226	246	228	160
	㎡ 単 価	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0
	平均 価 格	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432
	平均 面 積	61.16	62.72	63.20	62.72	63.31	63.20	63.96	63.73	62.92	64.14	62.89	63.61	62.26
在 庫 物 件	件 数	501	529	557	594	600	605	603	606	600	615	605	575	528
	㎡ 単 価	24.6	24.8	25.0	24.8	24.5	24.6	24.8	25.5	24.8	24.9	24.7	24.7	24.2
	平均 価 格	1,533	1,545	1,565	1,560	1,549	1,566	1,578	1,627	1,568	1,587	1,571	1,566	1,525
	平均 面 積	62.32	62.30	62.60	62.90	63.22	63.66	63.63	63.80	63.23	63.73	63.60	63.40	63.02

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体		66	1,361	21.1	64.40	14	8
京 都	中心5市区	11	2,031	31.0	65.50	9	8
京 都	6市区	34	1,182	18.9	62.61	17	7
京 都	南府部	21	1,300	19.5	66.73	12	9
京 都	北府部						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	17 (25.8)	40~45㎡	2 (3.0)
~2,000万	42 (63.7)	~50㎡	1 (1.5)
~2,500万	3 (4.5)	~55㎡	3 (4.5)
~3,000万	3 (4.5)	~60㎡	12 (18.2)
~3,500万	1 (1.5)	~65㎡	14 (21.2)
~4,000万	()	~70㎡	18 (27.3)
~4,500万	()	~75㎡	12 (18.2)
~5,000万	()	~80㎡	4 (6.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	17	23	16	25	32	11	29	28	37	21	22	27	11
物件単価	24.2	26.9	30.2	27.3	27.5	27.5	28.0	26.5	26.4	31.5	31.5	28.7	31.0
新規登録件数	67	69	72	73	58	67	60	114	64	73	73	71	59
物件単価	31.6	31.7	30.3	30.4	31.3	32.1	32.8	31.3	31.0	31.1	32.0	30.3	28.3
在庫件数	148	151	173	177	168	172	160	206	189	201	184	187	181
物件単価	32.3	31.6	31.3	31.0	31.1	31.5	32.5	32.0	32.0	31.4	31.2	30.4	29.6

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		11	2,031	31.0	65.50	9	8	中京区		6	1,987	30.7	64.75	9	6
北区		1	3,150	40.1	78.49	1	12	左京区		1	1,880	28.8	65.25	10	12
上京区		2	1,780	27.7	64.16	11	12	下京区		1	1,830	30.5	59.91	11	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		6	2	2	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2	5	2	1	1

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	35	24	38	27	22	22	51	54	34	37	46	50	34
物件単価	23.7	19.1	20.2	19.6	19.1	19.2	19.0	19.4	22.4	19.4	19.1	21.3	18.9
新規登録件数	80	131	108	126	109	124	129	122	121	112	114	116	73
物件単価	21.4	23.2	23.4	22.6	22.6	23.3	22.1	22.2	20.8	22.7	22.2	22.8	20.1
在庫件数	251	275	277	310	313	310	325	297	301	304	287	279	251
物件単価	21.6	22.5	23.0	23.0	22.7	22.7	22.8	22.9	22.1	22.3	22.3	22.5	21.8

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		34	1,182	18.9	62.61	17	7	伏見区		19	1,210	19.0	63.60	16	5
南区		4	771	14.4	53.66	25	6	山科区		3	1,103	17.3	63.70	17	8
東山区								西京区		2	1,380	19.0	72.56	15	14
右京区		6	1,338	21.7	61.58	16	10								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	11	22		1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	2	8	7	9	5	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	8	10	13	15	12	5	13	7	15	8	11	12	21
物件単価	21.9	19.3	20.1	18.2	18.9	21.5	19.0	17.0	18.9	15.8	19.1	17.3	19.5
新規登録件数	39	42	53	39	42	46	43	36	47	41	57	41	28
物件単価	21.4	20.4	20.0	18.6	19.8	21.4	20.6	18.6	19.4	21.2	21.0	21.4	19.2
在庫件数	98	100	107	103	115	116	108	95	100	105	128	106	94
物件単価	21.1	21.1	20.5	20.0	20.0	20.1	20.2	20.2	19.7	20.4	21.1	20.7	20.3

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		21	1,300	19.5	66.73	12	9	八幡市		1	630	11.0	57.13	28	4
向日市								京田辺市							
長岡京市		3	1,120	19.1	58.53	24	10	久世郡							
乙訓郡		1	1,800	26.9	66.93	7	3	綴喜郡							
宇治市		13	1,270	18.6	68.41	10	9	相楽郡		1	1,400	18.7	75.06	5	15
城陽市		2	1,800	26.2	68.66	5	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	14	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		1	2	2	7	6	2

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	0	0	1	0	0	0	0	1	2	1	2	1	0
物件単価			25.8					15.1	19.1	20.4	17.8	15.4	
新規登録件数	2	0	0	4	0	3	7	3	3	0	2	0	0
物件単価	25.3			24.3		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9		
在庫件数	4	3	1	4	4	7	10	8	10	5	6	3	2
物件単価	25.2	25.7	24.8	24.3	24.3	22.6	21.6	22.3	21.5	21.5	20.8	22.4	21.9

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体								船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

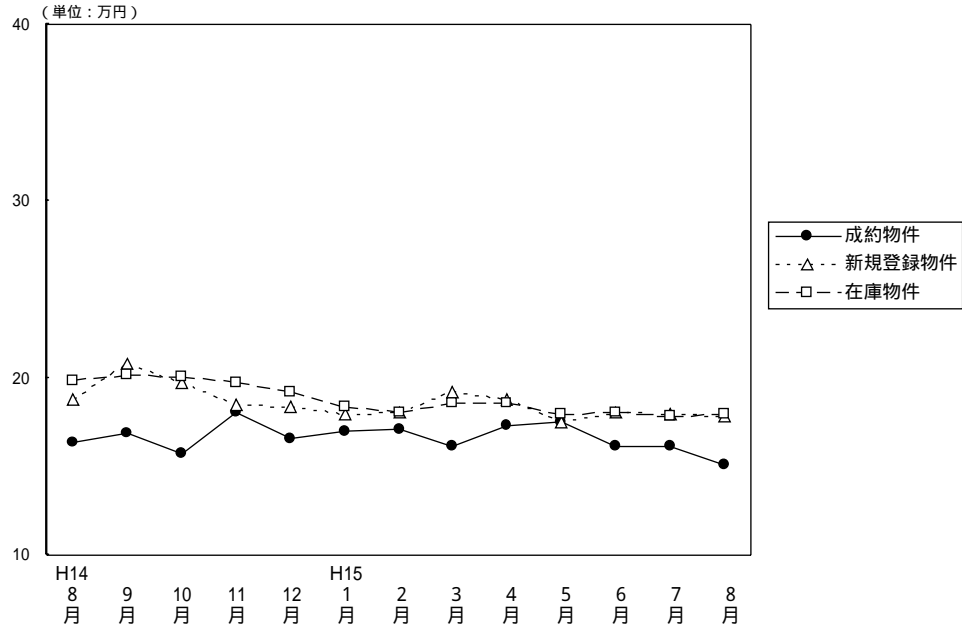
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	21	35	33	39	30	40	43	37	28	27	32	26
	㎡単価	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1
	平均価格	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978
	平均面積	68.77	66.76	67.26	66.84	67.74	69.72	67.34	67.44	67.48	69.57	68.64	68.63	64.78
新規登録物件	件数	97	121	149	128	97	153	132	110	124	116	119	117	105
	㎡単価	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8
	平均価格	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211
	平均面積	66.49	68.51	67.27	66.97	66.52	67.61	66.96	65.99	68.09	68.51	66.63	67.88	68.03
在庫物件	件数	272	280	310	330	312	329	328	300	299	298	308	285	287
	㎡単価	19.9	20.2	20.1	19.7	19.2	18.4	18.1	18.6	18.6	17.9	18.1	17.8	17.9
	平均価格	1,331	1,369	1,352	1,329	1,293	1,235	1,216	1,242	1,247	1,211	1,217	1,207	1,216
	平均面積	66.88	67.77	67.26	67.46	67.34	67.12	67.18	66.77	67.04	67.65	67.24	67.81	67.93

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	26	978	15.1	64.78	16	9
奈良市	16	911	14.3	63.46	21	9
奈良県下1	10	1,084	16.2	66.88	9	8
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	15 (57.7)	40~45㎡	()
~2,000万	11 (42.3)	~50㎡	1 (3.8)
~2,500万	()	~55㎡	2 (7.7)
~3,000万	()	~60㎡	2 (7.7)
~3,500万	()	~65㎡	5 (19.2)
~4,000万	()	~70㎡	10 (38.5)
~4,500万	()	~75㎡	6 (23.1)
~5,000万	()	~80㎡	()
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	10	22	20	17	21	27	26	24	16	16	19	16
	㎡単価	16.6	19.1	17.8	18.5	18.4	17.2	18.3	17.1	17.8	20.4	17.4	15.7	14.3
新規登録物件	件数	58	64	100	84	67	84	83	76	76	71	77	76	75
	㎡単価	20.0	22.7	20.5	19.7	19.0	18.5	19.4	20.0	20.1	17.8	18.2	18.6	18.3
在庫物件	件数	160	151	178	205	207	196	197	186	187	185	193	180	191
	㎡単価	20.8	21.6	21.1	20.6	19.9	19.0	18.9	19.6	19.9	18.5	18.5	18.4	18.4

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		16	911	14.3	63.46	21	9	生駒市		4	948	14.2	66.81	19	7
奈良市		12	898	14.4	62.34	21	10								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	7								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	2	2	6	3	

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	10	13	12	20	8	13	17	13	12	11	12	10
	㎡単価	16.4	15.3	11.9	17.0	15.3	16.3	14.5	14.6	16.4	13.7	14.4	16.7	16.2
新規登録物件	件数	38	51	47	42	29	66	45	34	46	44	41	37	30
	㎡単価	17.1	18.9	18.4	16.2	17.0	17.6	15.6	17.6	16.7	17.1	17.9	16.5	16.6
在庫物件	件数	107	119	123	117	99	126	122	107	107	109	112	98	90
	㎡単価	18.7	18.7	18.7	18.3	18.1	17.8	17.0	17.0	16.5	17.1	17.6	16.9	17.2

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		10	1,084	16.2	66.88	9	8	桜井市							
大和郡山市		2	945	14.2	66.45	11	5	橿原市		1	1,600	23.6	67.89	8	8
大和高田市		3	787	12.1	64.91	11	12	生駒郡		1	1,250	18.9	66.00	6	5
香芝市								北葛城郡		2	1,320	19.4	68.21	7	8
天理市		1	1,100	15.5	70.82	8	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	4								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					3	4	3	

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数		1	1	0	1	2	1	0	0	0	0	0	1	0
	㎡単価		14.6	10.5		21.8	13.2	16.6						15.3	
新規登録物件	件数		1	6	2	2	1	3	4	0	2	1	1	4	0
	㎡単価		14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8	
在庫物件	件数		5	10	9	8	6	7	9	7	5	4	3	7	6
	㎡単価		17.4	16.7	16.5	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

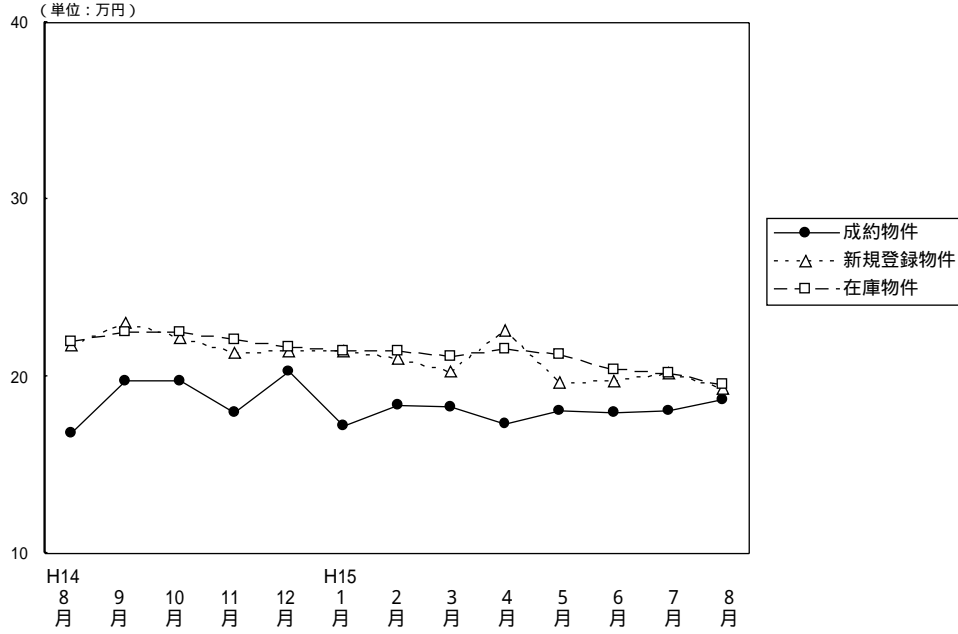
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	15	20	25	15	21	16	23	20	31	19	18	20	23
	㎡ 単 価	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7
	平均 価 格	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310
	平均 面 積	64.18	71.29	69.16	68.85	66.31	68.09	68.26	68.70	67.44	70.23	71.45	68.49	69.88
新 規 登 録 物 件	件 数	55	79	53	71	50	73	78	81	64	53	75	81	54
	㎡ 単 価	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3
	平均 価 格	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332
	平均 面 積	69.50	68.57	69.68	68.83	68.37	70.00	68.62	69.06	69.34	69.18	66.21	68.32	69.02
在 庫 物 件	件 数	162	185	161	168	158	173	189	193	174	162	171	175	159
	㎡ 単 価	22.0	22.5	22.5	22.1	21.7	21.4	21.4	21.1	21.6	21.2	20.4	20.2	19.5
	平均 価 格	1,520	1,557	1,545	1,515	1,497	1,474	1,465	1,456	1,484	1,458	1,379	1,366	1,318
	平均 面 積	69.09	69.20	68.67	68.55	68.99	68.88	68.46	69.00	68.70	68.77	67.60	67.62	67.59

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	23	1,310	18.7	69.88	10	7
大津市	14	1,189	17.4	68.35	13	8
滋賀県 1	9	1,497	20.7	72.26	6	5
滋賀県 2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	9 (39.1)	40~45㎡	()
~2,000万	12 (52.2)	~50㎡	()
~2,500万	2 (8.7)	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	1 (4.4)
~3,500万	()	~65㎡	3 (13.0)
~4,000万	()	~70㎡	9 (39.1)
~4,500万	()	~75㎡	4 (17.4)
~5,000万	()	~80㎡	6 (26.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	11	16	7	14	9	12	14	20	9	7	9	14
	㎡単価	17.0	19.3	18.1	17.6	19.7	18.3	17.5	17.8	17.2	15.9	18.4	16.1	17.4
新規登録物件	件数	31	39	26	43	27	40	43	41	33	28	39	46	22
	㎡単価	21.1	21.6	21.8	20.3	19.7	20.3	20.6	18.8	20.5	19.1	18.9	18.9	17.5
在庫物件	件数	91	96	79	92	85	97	100	97	90	83	91	97	78
	㎡単価	21.6	21.6	21.7	21.3	20.4	19.9	20.4	20.0	20.5	20.2	19.2	19.2	18.2

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	14	1,189	17.4	68.35	13	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	7								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	3	6	1	3

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	8	9	3	6	4	8	5	8	10	10	9	9
	㎡単価	17.3	19.7	22.5	17.9	21.6	15.0	20.2	20.4	19.2	20.1	17.7	19.9	20.7
新規登録物件	件数	12	20	18	17	14	25	19	24	20	20	19	23	21
	㎡単価	23.9	26.2	23.5	23.5	25.1	24.1	23.2	22.8	26.4	20.5	21.1	23.7	20.7
在庫物件	件数	30	41	40	40	41	49	55	60	52	53	49	47	48
	㎡単価	24.1	25.1	24.4	24.3	24.4	24.6	23.8	23.1	24.0	23.2	23.0	22.9	21.5

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	9	1,497	20.7	72.26	6	5	栗東市							
								草津市		7	1,536	21.1	72.75	6	5
								守山市		2	1,360	19.3	70.55	8	3

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	5	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						3	3	3

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	件数	2	1	0	5	1	3	3	1	3	0	1	2	0
物件単価	㎡単価	14.4	24.6		18.9	21.6	16.6	16.5	14.9	11.8		17.7	18.9	
新規登録物件数	件数	12	20	9	11	9	8	16	16	11	5	17	12	11
物件単価	㎡単価	21.3	22.4	20.7	21.8	21.2	19.0	19.6	20.4	21.3	18.8	20.2	17.6	20.2
在庫物件数	件数	41	48	42	36	32	27	34	36	32	26	31	31	33
物件単価	㎡単価	21.5	22.1	22.0	21.9	21.7	20.9	20.4	20.6	20.7	20.4	19.9	19.3	19.7

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								神崎郡							
彦根市								愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

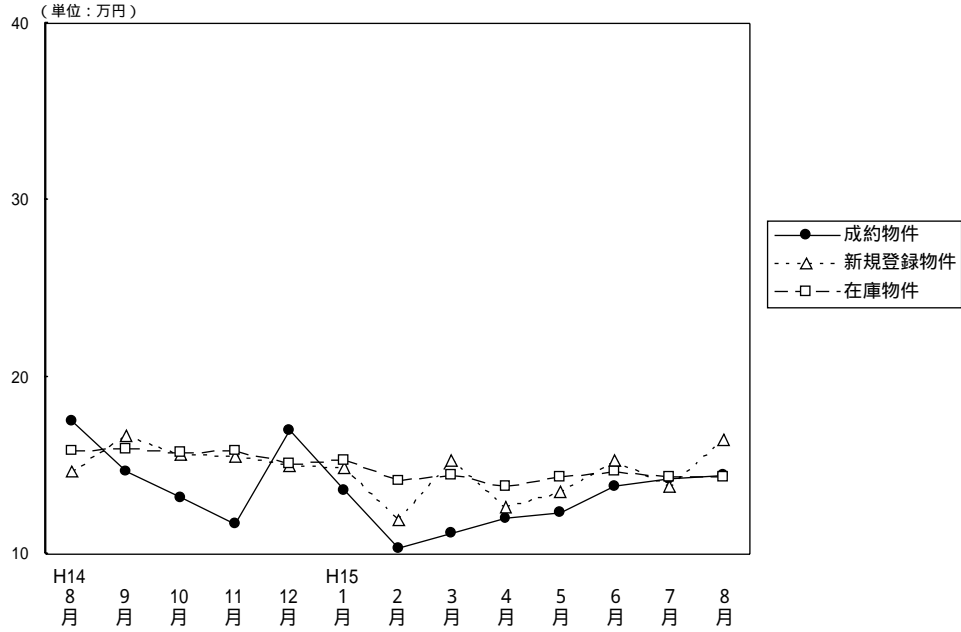
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	3	6	3	2	5	6	8	3	9	8	14	10
	㎡単価	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4
	平均価格	935	937	864	790	1,175	860	643	729	757	792	862	922	916
	平均面積	53.40	63.93	65.55	67.43	69.22	63.41	62.75	65.31	63.01	64.19	62.46	64.91	63.57
新規登録物件	件数	26	21	30	25	20	25	32	24	21	14	24	22	9
	㎡単価	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5
	平均価格	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859	951	832	1,063
	平均面積	64.22	67.01	65.32	65.87	62.80	64.50	65.46	63.53	64.44	63.63	62.16	60.29	64.42
在庫物件	件数	85	78	80	84	81	79	81	82	85	63	71	71	55
	㎡単価	15.8	15.9	15.7	15.8	15.1	15.3	14.1	14.5	13.8	14.3	14.7	14.3	14.3
	平均価格	1,004	1,025	1,017	1,032	971	977	905	930	900	908	920	882	873
	平均面積	63.54	64.47	64.78	65.32	64.36	63.86	64.18	64.14	65.22	63.50	62.59	61.68	61.05

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	10	916	14.4	63.57	12	5
和歌山市	7	1,096	17.0	64.61	12	4
和歌山県下	3	497	8.1	61.14	12	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	6 (60.0)	40~45㎡	()
~2,000万	4 (40.0)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	1 (10.0)
~3,000万	()	~60㎡	2 (20.0)
~3,500万	()	~65㎡	2 (20.0)
~4,000万	()	~70㎡	4 (40.0)
~4,500万	()	~75㎡	()
~5,000万	()	~80㎡	1 (10.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	件数	2	1	4	0	2	3	1	4	2	4	6	10	7
	㎡単価	17.5	12.6	14.0		17.0	17.6	22.2	12.9	14.2	14.9	15.3	14.6	17.0
新規登録物件数	件数	11	7	19	9	7	17	20	12	12	8	15	13	7
	㎡単価	17.3	15.2	17.1	20.0	17.0	17.2	13.6	15.7	14.2	16.8	17.8	16.6	18.8
在庫物件数	件数	49	41	42	43	40	41	53	56	55	39	49	44	35
	㎡単価	17.5	17.5	17.3	17.6	17.7	17.9	15.6	15.6	14.8	15.9	16.2	16.1	15.7

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	7	1,096	17.0	64.61	12	4

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	4								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2	2	2		1

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	件数	0	2	2	3	0	2	5	4	1	5	2	4	3
	㎡単価		15.3	11.7	11.7		8.3	8.2	9.4	7.6	10.4	9.2	13.3	8.1
新規登録物件数	件数	15	14	11	16	13	8	12	12	9	6	9	9	2
	㎡単価	13.1	17.4	13.0	13.1	14.0	10.2	9.1	15.0	10.6	9.3	11.0	10.2	9.0
在庫物件数	件数	36	37	38	41	41	38	28	26	30	24	22	27	20
	㎡単価	13.6	14.1	13.9	14.0	12.7	12.6	11.4	12.1	11.9	11.8	11.4	11.4	11.8

(参)

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	3	497	8.1	61.14	12	7

価格帯別件数

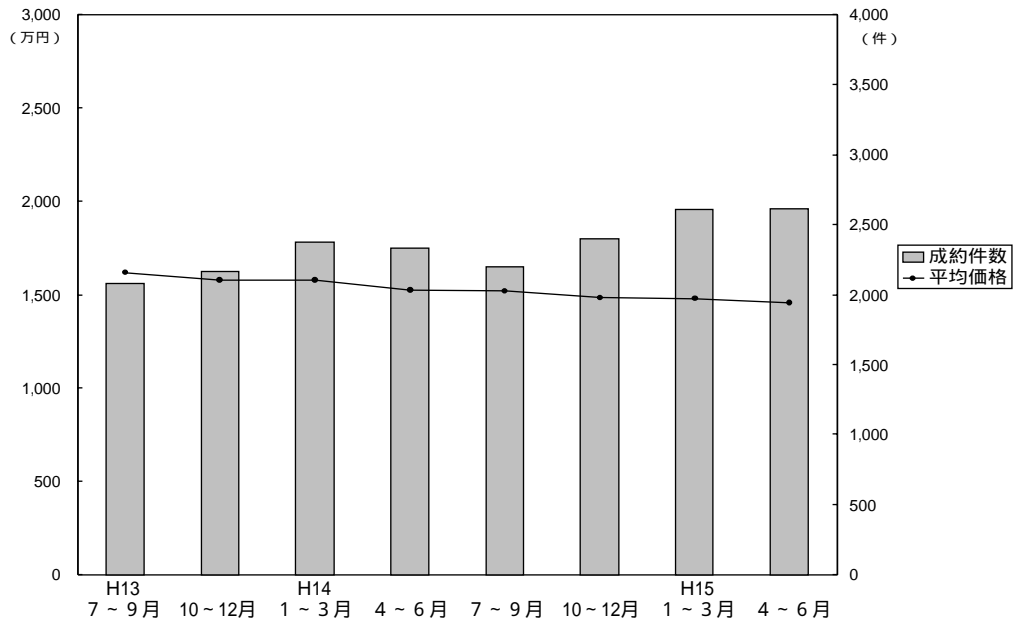
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1			2		

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向(四半期別)



(単位：万円、%、件)

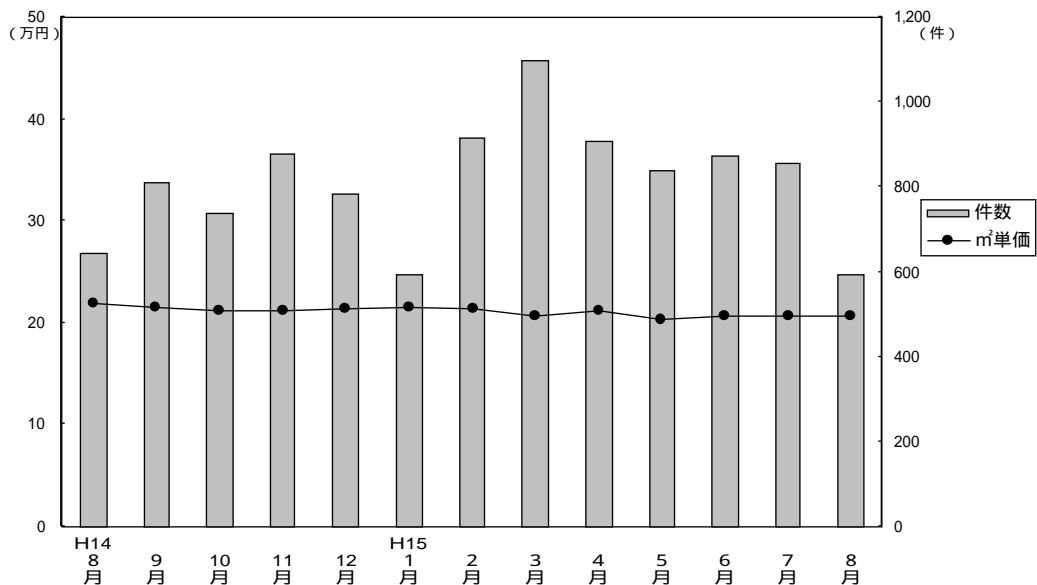
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 7~9	1,617	-1.1	-8.4	2,080	1,666	-1.8	-5.4	1,051	1,652	-0.7	-12.2	610	1,532	+2.2	-7.8	220
10~12	1,578	-2.4	-6.0	2,165	1,587	-4.7	-8.7	1,106	1,638	-0.8	-4.3	637	1,529	-0.2	+0.9	234
14. 1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 7~9	1,272	-11.7	-15.1	98	1,510	+1.7	-14.1	78	1,080	+10.5	-18.1	23
10~12	1,380	+8.5	-4.8	115	1,437	-4.8	-8.2	61	1,162	+7.6	-5.5	12
14. 1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	644	809	738	879	784	595	917	1,099	906	839	872	858	594
	m²単価	21.9	21.5	21.2	21.2	21.4	21.5	21.4	20.6	21.2	20.4	20.7	20.7	20.7
	平均価格	1,522	1,491	1,501	1,460	1,502	1,510	1,522	1,431	1,489	1,432	1,454	1,407	1,451
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
大阪計	件数	320	394	357	439	374	279	454	487	441	386	416	402	276
	m²単価	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1
	平均価格	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
兵庫計	件数	201	269	216	277	251	186	268	383	283	287	283	264	195
	m²単価	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4
	平均価格	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
京都計	件数	76	77	80	87	79	65	113	122	95	92	109	103	82
	m²単価	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.4	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7
	平均価格	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,353	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
奈良計	件数	26	35	47	46	46	35	44	58	44	33	37	44	28
	m²単価	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7
	平均価格	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,214	1,208	1,152	1,255	1,167
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
滋賀計	件数	18	29	30	25	28	22	29	38	38	27	26	30	27
	m²単価	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6
	平均価格	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
和歌山計	件数	3	5	8	5	6	8	9	11	5	14	12	15	13
	m²単価	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4
	平均価格	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901	813	924	948	814	1,061
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10

新規登録物件m²単価・平均価格推移

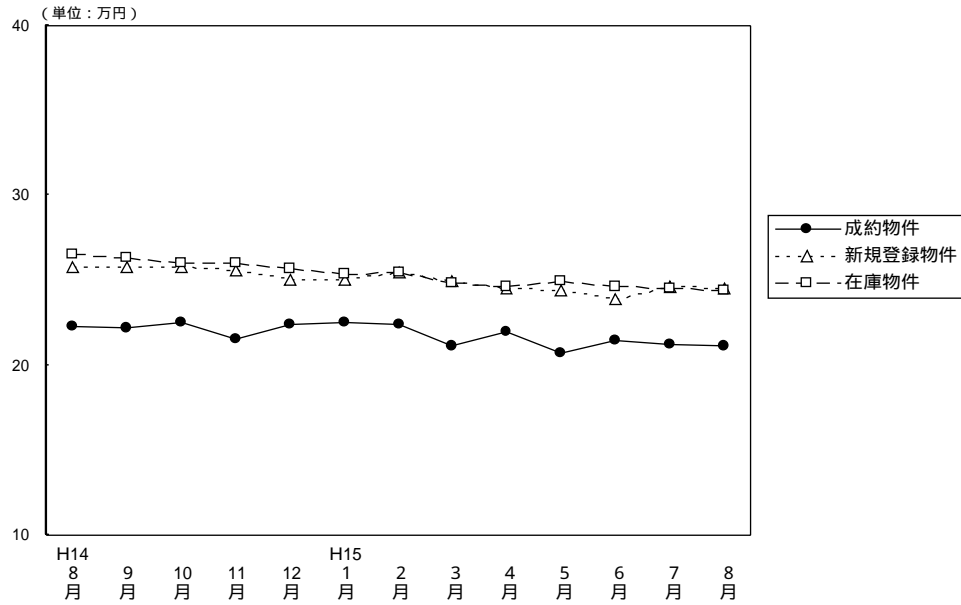
(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,520	3,159	3,133	3,128	2,549	3,271	3,254	3,380	2,894	2,924	2,896	2,793	2,425
	m²単価	25.0	25.0	24.9	24.8	24.3	24.4	24.3	24.2	23.9	23.9	23.6	23.8	23.9
	平均価格	1,753	1,784	1,779	1,741	1,718	1,744	1,716	1,723	1,690	1,699	1,654	1,686	1,672
	平均面積	70.15	71.22	71.40	70.26	70.83	71.38	70.63	71.22	70.79	71.09	69.97	70.84	69.96
大阪計	件数	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146
	m²単価	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5
	平均価格	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
兵庫計	件数	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852
	m²単価	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9
	平均価格	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
京都計	件数	237	299	304	297	257	303	291	346	304	289	308	286	228
	m²単価	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1
	平均価格	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
奈良計	件数	117	142	171	149	114	173	158	140	139	147	142	133	120
	m²単価	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4
	平均価格	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
滋賀計	件数	77	91	77	93	59	98	95	102	83	77	94	94	68
	m²単価	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1
	平均価格	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10
和歌山計	件数	28	27	38	30	25	29	38	28	22	18	25	27	11
	m²単価	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8
	平均価格	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085
	平均面積	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	320	394	357	439	374	279	454	487	441	386	416	402	276
	m ² 単価	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1
	平均価格	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456
	平均面積	69.69	68.11	70.62	68.19	69.42	69.75	70.80	69.41	69.06	67.68	68.50	66.02	69.00
新規登録物件	件数	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146
	m ² 単価	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5
	平均価格	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705
	平均面積	68.49	69.81	70.12	69.30	69.64	69.88	70.29	70.07	69.59	70.00	69.10	70.61	69.59
在庫物件	件数	3,001	3,140	3,328	3,523	3,358	3,514	3,522	3,539	3,375	3,259	3,189	3,175	3,126
	m ² 単価	26.5	26.3	26.0	26.0	25.7	25.4	25.5	24.8	24.6	24.9	24.6	24.5	24.4
	平均価格	1,829	1,833	1,812	1,815	1,793	1,741	1,775	1,781	1,769	1,736	1,715	1,715	1,706
	平均面積	69.02	69.70	69.69	69.81	69.77	71.02	69.62	71.68	71.91	69.70	69.70	70.00	69.90

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	41	37	39	46	47	31	50	51	39	46	41	41	33
	m ² 単価	26.9	26.6	26.7	25.2	25.8	27.5	27.2	25.3	32.7	23.4	25.6	24.9	27.6
新規登録物件	件数	155	183	146	185	132	187	167	164	141	170	138	150	141
	m ² 単価	31.1	31.9	29.0	30.8	32.4	32.2	31.8	32.6	29.7	30.2	29.5	30.9	30.2
在庫物件	件数	381	411	387	421	396	427	413	394	371	372	361	374	365
	m ² 単価	32.3	32.3	31.5	31.5	31.9	32.5	32.9	33.8	32.9	31.5	31.3	31.3	30.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	80	94	91	109	85	72	110	106	106	84	101	101	59
	m ² 単価	24.2	24.8	24.7	22.3	24.1	23.6	23.8	23.1	24.2	21.6	23.4	22.5	20.8
新規登録物件	件数	311	386	379	348	257	362	375	366	312	323	343	311	262
	m ² 単価	27.9	26.2	26.3	27.1	25.2	25.8	27.1	26.1	26.0	26.4	25.9	26.2	25.5
在庫物件	件数	754	778	828	835	764	794	818	821	779	754	756	735	722
	m ² 単価	27.6	27.2	26.8	27.1	26.9	26.6	26.8	26.7	26.7	27.0	26.7	26.5	26.2

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	87	130	90	119	116	86	149	166	136	112	131	118	84
物件m ² 単価	21.9	22.1	22.8	22.5	22.8	23.1	23.3	21.2	23.1	22.5	22.3	22.0	21.6
新規登録件数	347	454	489	513	394	549	548	578	447	404	443	429	366
物件m ² 単価	26.4	27.0	27.7	26.1	26.1	25.3	26.4	25.8	25.8	25.1	24.5	25.8	25.5
在庫件数	936	1,001	1,117	1,205	1,162	1,220	1,224	1,247	1,168	1,097	1,050	1,041	1,030
物件m ² 単価	27.6	27.5	27.5	27.0	26.6	25.8	25.9	24.3	27.3	25.2	25.1	25.1	25.0

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	50	48	60	65	55	35	60	58	60	60	52	65	42
物件m ² 単価	20.7	19.8	19.6	18.4	18.7	18.2	18.9	18.7	23.6	18.5	17.6	18.4	19.6
新規登録件数	127	149	158	171	139	169	183	179	155	157	174	149	143
物件m ² 単価	22.0	21.6	21.7	21.6	22.1	21.9	21.1	21.9	20.8	20.3	20.8	20.4	21.3
在庫件数	334	335	348	389	377	402	399	404	377	361	357	365	358
物件m ² 単価	22.3	22.1	21.5	21.5	21.4	21.9	21.4	21.7	21.3	21.3	21.0	20.7	21.0

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

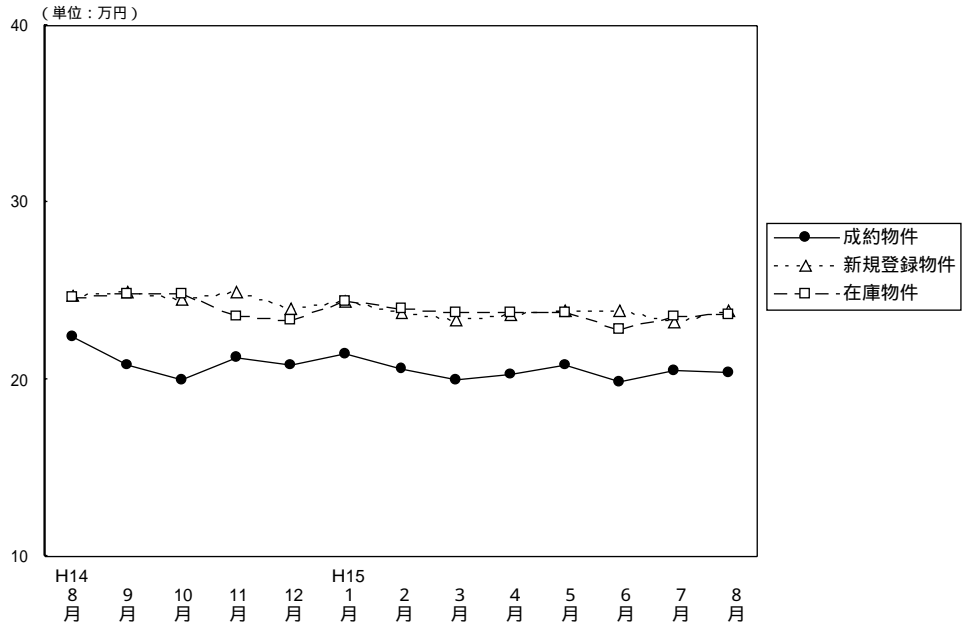
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	62	85	77	100	71	55	85	106	100	84	91	77	58
物件m ² 単価	19.1	18.9	18.8	19.6	19.8	20.1	18.8	18.4	18.4	16.9	18.5	18.8	17.4
新規登録件数	232	286	281	278	243	285	293	310	279	289	277	260	234
物件m ² 単価	21.2	22.1	22.4	22.2	21.5	21.4	21.3	20.5	20.3	20.1	20.1	19.7	20.8
在庫件数	596	615	648	673	659	671	668	673	680	675	665	660	651
物件m ² 単価	22.1	22.0	22.0	22.1	22.0	21.5	21.3	20.8	20.7	20.4	20.2	19.8	20.2

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	201	269	216	277	251	186	268	383	283	287	283	264	195
	m ² 単価	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4
	平均価格	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491
	平均面積	72.01	73.32	73.40	71.89	72.69	73.88	74.51	72.80	73.49	73.89	74.02	71.22	73.09
新規登録物件	件数	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852
	m ² 単価	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9
	平均価格	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745
	平均面積	72.91	75.02	75.18	73.21	73.88	75.00	72.89	74.32	73.71	74.18	73.30	73.41	73.01
在庫物件	件数	2,540	2,709	2,840	2,916	2,856	2,927	2,937	2,902	2,776	2,714	2,623	2,561	2,537
	m ² 単価	24.6	24.8	24.8	23.6	23.4	24.4	24.0	23.8	23.8	23.8	22.8	23.6	23.7
	平均価格	1,823	1,849	1,853	1,874	1,856	1,818	1,776	1,764	1,754	1,759	1,749	1,730	1,725
	平均面積	74.11	74.44	74.72	79.41	79.32	74.51	74.00	74.12	73.70	73.90	76.70	73.30	72.80

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	28	23	32	23	12	24	29	24	29	19	24	16
	m ² 単価	26.1	22.6	19.1	23.2	22.1	22.5	21.6	16.9	20.3	23.0	23.9	19.3	18.8
新規登録物件	件数	105	114	109	88	87	119	104	105	104	95	74	86	97
	m ² 単価	23.4	25.7	24.6	23.5	23.5	25.1	24.6	23.9	24.4	24.4	24.3	23.8	26.0
在庫物件	件数	283	300	305	296	279	298	292	287	266	245	233	209	242
	m ² 単価	25.6	25.8	25.8	19.9	19.1	24.8	24.4	24.5	24.7	24.6	24.4	25.6	25.9

(参)

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	58	97	69	81	96	57	100	123	104	91	105	99	65
	m ² 単価	21.6	21.3	20.8	22.5	21.0	21.9	20.6	19.6	20.9	21.1	20.5	20.6	20.2
新規登録物件	件数	295	374	349	415	309	405	393	423	329	378	348	326	296
	m ² 単価	25.4	24.9	24.7	25.9	26.7	24.5	24.0	23.9	24.2	23.9	23.4	23.3	24.6
在庫物件	件数	841	849	899	974	958	1,011	1,015	1,029	936	938	912	878	860
	m ² 単価	25.3	25.3	25.0	25.4	25.9	25.3	24.7	24.2	24.1	24.0	23.5	23.3	23.5

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

	H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 件 数	95	95	83	113	82	83	95	163	106	111	107	107	78
物 件 m ² 単 価	24.6	22.6	21.7	22.1	22.6	23.0	22.5	22.6	21.9	22.4	21.3	21.8	22.9
新 規 登 録 件 数	324	422	460	376	328	402	425	436	412	415	383	383	321
物 件 m ² 単 価	27.7	28.2	27.2	27.3	25.7	26.8	26.2	26.0	25.9	26.6	26.8	25.6	25.6
在 庫 件 数	937	1,030	1,107	1,131	1,089	1,079	1,101	1,072	1,076	1,064	1,036	1,033	998
物 件 m ² 単 価	27.0	27.4	27.5	25.2	24.8	26.5	26.3	26.3	26.2	26.4	24.1	26.3	26.1

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

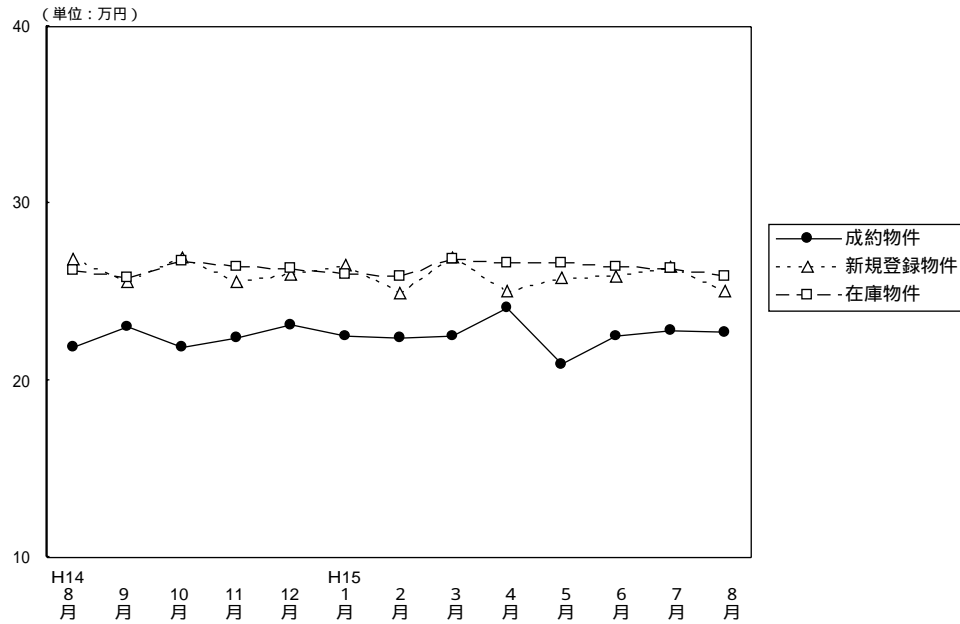
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

	H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 件 数	36	49	41	51	50	34	49	68	49	56	52	34	36
物 件 m ² 単 価	16.9	15.3	15.3	15.7	15.0	16.7	16.1	15.8	15.3	16.1	14.7	17.2	15.5
新 規 登 録 件 数	165	232	172	185	205	190	184	203	167	162	147	159	138
物 件 m ² 単 価	17.2	18.0	16.9	18.0	17.1	17.8	17.0	16.4	16.7	15.9	17.1	16.8	16.8
在 庫 件 数	479	530	529	515	530	539	529	514	498	467	442	441	437
物 件 m ² 単 価	17.7	17.8	17.7	18.0	17.9	17.7	17.5	17.0	16.9	16.5	16.6	16.6	16.9

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成 約 物 件	件 数	76	77	80	87	79	65	113	122	95	92	109	103	82	
	m ² 単 価	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.5	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	
	平均 価 格	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,569	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	
新 規 登 録 物 件	件 数	237	299	304	297	257	303	291	346	304	289	308	286	228	
	m ² 単 価	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	
	平均 価 格	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	
在 庫 物 件	件 数	651	686	728	777	768	773	777	790	794	798	790	758	706	
	m ² 単 価	26.2	25.8	26.7	26.4	26.3	26.0	25.9	26.9	26.6	26.6	26.4	26.3	25.9	
	平均 価 格	1,700	1,669	1,695	1,687	1,696	1,700	1,678	1,781	1,758	1,742	1,727	1,731	1,665	
		平均 面 積	62.60	60.22	63.70	61.38	64.59	69.75	65.40	63.28	64.32	67.70	66.80	65.39	66.61
		平均 面 積	66.69	63.28	65.19	63.52	64.31	65.81	64.00	65.52	65.82	64.11	64.29	66.10	60.80
		平均 面 積	64.89	64.69	63.48	63.90	64.49	65.38	64.78	66.21	66.09	65.50	65.40	65.80	64.30

(参)

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	27	28	19	31	33	26	39	43	40	25	29	30	24
	m ² 単 価	23.3	28.4	29.4	26.0	28.1	27.3	28.3	28.1	28.2	28.9	30.1	29.2	29.4
新 規 登 録 物 件	件 数	95	103	105	101	86	92	88	147	92	104	112	101	100
	m ² 単 価	32.6	31.8	32.8	31.9	33.1	33.4	32.5	31.6	33.9	31.0	31.6	31.2	30.1
在 庫 物 件	件 数	224	233	260	270	255	254	246	295	281	290	280	283	280
	m ² 単 価	33.0	31.9	32.8	32.7	32.9	32.7	33.1	32.6	33.7	32.8	32.5	31.3	31.0

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	40	33	45	34	60	29	60	59	38	51	62	52	36
	m ² 単 価	21.1	20.5	19.4	21.2	32.0	19.1	19.2	20.0	21.8	19.3	19.8	21.1	19.4
新 規 登 録 物 件	件 数	96	149	135	146	124	147	144	151	152	134	132	136	90
	m ² 単 価	23.0	23.5	25.3	23.5	23.3	24.3	21.9	24.3	22.2	23.6	23.6	24.4	21.8
在 庫 物 件	件 数	311	337	342	377	373	370	384	361	375	371	349	339	307
	m ² 単 価	22.9	23.3	24.5	24.2	24.0	23.6	23.4	24.2	23.4	23.8	23.9	24.0	23.2

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

	H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	9	16	15	22	14	10	14	17	17	13	15	20	22
物件m ² 単価	20.6	19.5	19.5	19.1	19.6	20.9	20.3	18.8	20.0	16.0	20.2	18.4	20.9
新規登録件数	43	47	64	45	47	61	52	45	57	51	62	49	38
物件m ² 単価	21.1	20.7	21.4	19.3	20.3	22.4	21.2	22.6	19.9	22.9	21.1	22.8	21.4
在庫件数	110	111	124	124	134	140	136	125	127	131	154	132	117
物件m ² 単価	21.2	21.3	21.3	21.1	20.9	21.0	21.2	22.4	21.5	22.5	22.4	22.6	21.8

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

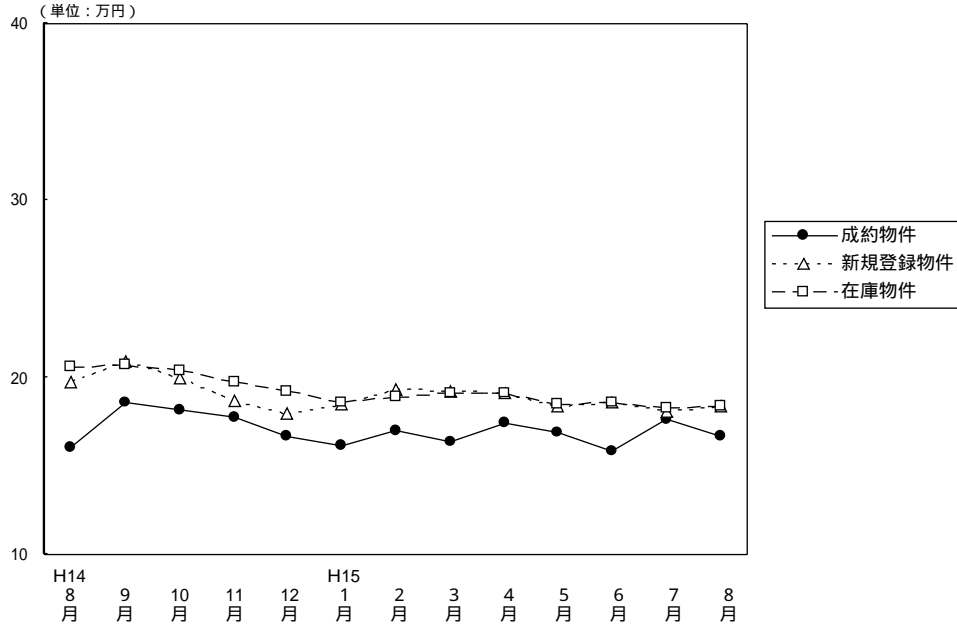
(単位：件、万円)

	H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	0	0	1	0	0	0	0	3	3	3	3	1	0
物件m ² 単価			25.8					17.9	19.3	18.7	23.9	15.4	
新規登録件数	3	0	0	5	0	3	7	3	3	0	2	0	0
物件m ² 単価	25.5			24.9		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9		
在庫件数	6	5	2	6	6	9	11	9	11	6	7	4	2
物件m ² 単価	24.5	24.7	25.4	25.0	25.0	23.6	22.1	22.8	21.9	22.2	21.5	23.1	21.9

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	35	47	46	46	35	44	58	44	33	37	44	28
	m ² 単価	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7
	平均価格	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,217	1,208	1,152	1,255	1,167
	平均面積	69.88	70.59	72.09	70.79	69.28	73.58	69.00	70.48	69.93	71.48	72.91	71.31	69.88
新規登録物件	件数	117	142	171	149	114	173	158	140	139	147	142	133	120
	m ² 単価	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4
	平均価格	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306
	平均面積	71.98	72.11	70.00	70.32	68.72	69.78	70.41	72.75	71.00	73.42	70.22	70.11	70.98
在庫物件	件数	329	336	364	386	373	380	384	361	352	358	362	336	335
	m ² 単価	20.6	20.7	20.4	19.8	19.2	18.6	18.9	19.1	19.1	18.5	18.6	18.3	18.4
	平均価格	1,465	1,489	1,452	1,396	1,350	1,292	1,317	1,364	1,357	1,339	1,319	1,296	1,301
	平均面積	71.12	71.84	71.18	70.51	70.31	69.46	69.67	71.28	71.06	72.40	70.90	70.80	70.70

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	19	32	23	18	25	28	37	29	20	22	28	17
	m ² 単価	16.6	21.2	19.5	18.3	18.5	16.9	18.1	16.9	17.9	20.3	15.9	17.3	18.0
新規登録物件	件数	73	79	113	101	77	97	105	97	87	92	95	87	84
	m ² 単価	20.7	22.4	20.5	19.8	18.9	18.6	21.0	19.6	20.1	18.7	18.8	18.9	19.1
在庫物件	件数	203	193	216	246	250	231	236	231	227	227	232	216	226
	m ² 単価	21.4	21.9	21.3	20.6	19.8	19.2	19.8	20.0	20.2	19.0	19.0	18.9	19.1

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	15	15	20	25	9	16	21	15	13	14	16	11
	m ² 単価	15.8	15.2	14.9	17.3	14.5	14.5	15.0	15.7	16.2	13.1	15.8	18.0	15.4
新規登録物件	件数	43	57	56	46	36	73	49	43	50	54	46	42	36
	m ² 単価	17.9	19.1	19.0	16.4	18.1	18.5	15.7	18.4	17.3	18.1	18.2	16.6	16.6
在庫物件	件数	120	132	138	132	117	142	139	123	120	127	127	113	103
	m ² 単価	19.2	18.9	19.1	18.5	18.8	18.3	17.4	17.8	17.0	17.8	17.9	17.2	17.2

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

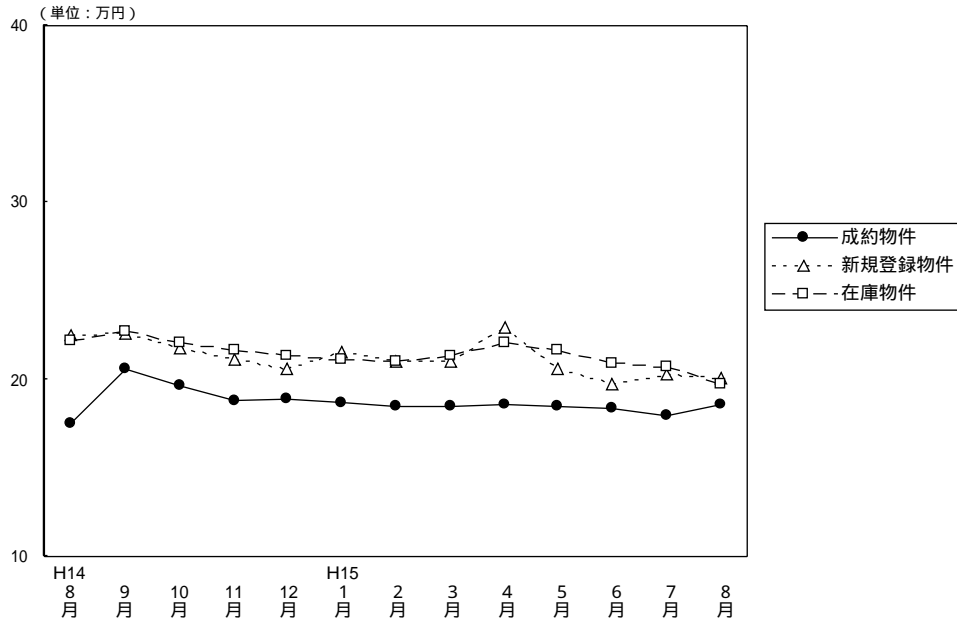
(単位：件、万円)

		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	1	0	3	3	1	0	0	0	0	1	1	0
	m ² 単価	10.5	10.5		16.3	16.6	16.6					15.3	15.3	
新規登録物件	件数	1	6	2	2	1	3	4	0	2	1	1	4	0
	m ² 単価	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8	
在庫物件	件数	6	11	10	8	6	7	9	7	5	4	3	7	6
	m ² 単価	19.6	18.1	18.0	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	18	29	30	25	28	22	29	38	38	27	26	30	27
	m ² 単価	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6
	平均価格	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339
	平均面積	70.63	71.99	73.11	70.59	74.39	73.48	73.67	73.08	72.53	72.92	76.41	69.22	71.99
新規登録物件	件数	77	91	77	93	59	98	95	102	83	77	94	94	68
	m ² 単価	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1
	平均価格	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443
	平均面積	73.69	70.89	74.22	73.60	80.92	74.40	72.52	72.19	73.80	74.90	70.00	70.49	71.79
在庫物件	件数	202	225	209	220	201	220	233	243	219	217	221	226	196
	m ² 単価	22.2	22.7	22.1	21.7	21.3	21.1	21.0	21.3	22.1	21.7	20.9	20.7	19.7
	平均価格	1,607	1,643	1,609	1,586	1,625	1,599	1,575	1,559	1,620	1,599	1,503	1,492	1,397
	平均面積	72.39	72.38	72.81	73.09	76.29	75.78	75.00	73.19	73.30	73.70	71.90	72.10	70.90

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	15	17	11	17	10	16	25	21	10	12	12	15
	m ² 単価	16.9	19.9	17.3	18.8	18.1	19.0	18.1	17.5	17.1	17.9	17.0	17.0	17.0
新規登録物件	件数	38	45	35	58	33	49	51	54	44	41	47	53	28
	m ² 単価	21.2	21.1	21.2	20.5	19.7	20.6	20.1	19.9	20.8	20.6	18.9	19.3	19.6
在庫物件	件数	106	111	99	120	111	119	120	123	117	117	118	124	101
	m ² 単価	21.4	21.5	21.1	21.0	20.5	20.1	20.1	20.2	20.6	20.7	20.0	19.9	19.2

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	10	10	7	7	7	5	8	11	11	11	13	10
	m ² 単価	18.3	22.5	22.5	17.0	22.3	18.1	20.4	20.3	21.9	19.7	19.9	18.7	20.6
新規登録物件	件数	19	24	28	18	14	35	22	29	26	27	25	25	24
	m ² 単価	23.3	25.1	22.4	22.9	25.1	23.3	23.8	23.3	27.3	20.8	20.3	23.4	20.6
在庫物件	件数	40	52	57	53	47	62	68	75	64	68	64	61	55
	m ² 単価	23.5	24.5	23.3	23.3	23.8	23.9	23.6	23.3	25.3	23.9	22.5	22.3	20.8

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

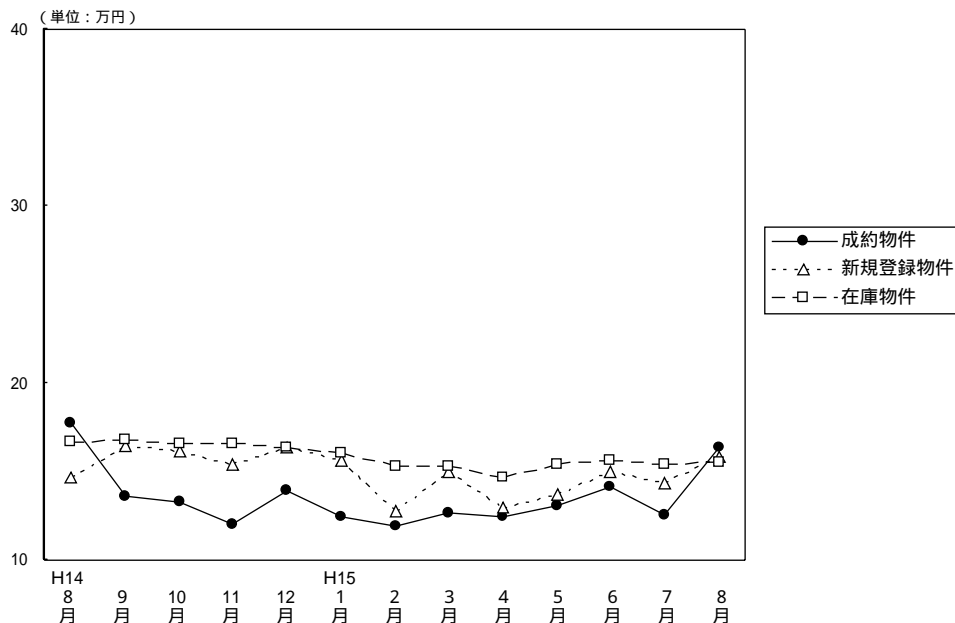
		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 物	約件数	3	4	3	7	4	5	8	5	6	6	3	5	2
	件m ² 単価	17.7	20.0	21.7	20.9	15.5	18.7	18.1	20.4	17.0	18.2	19.3	18.5	20.1
新 規 登 録 物	件数	20	22	14	17	12	14	22	19	13	9	22	16	16
	件m ² 単価	24.3	22.9	21.8	21.2	18.9	20.6	20.1	20.7	21.1	20.2	20.8	18.6	20.1
在 庫 物	件数	56	62	53	47	43	39	45	45	38	32	39	41	40
	件m ² 単価	22.9	23.2	22.4	21.7	21.1	20.0	19.7	20.9	21.2	20.7	20.6	20.4	19.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	5	8	5	6	8	9	11	5	14	12	15	13
	m ² 単価	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4
	平均価格	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901	813	924	948	814	1,061
	平均面積	63.50	66.62	69.32	65.42	75.11	68.63	68.32	71.50	65.56	70.53	67.23	65.12	64.70
新規登録物件	件数	28	27	38	30	25	29	38	28	22	18	25	27	11
	m ² 単価	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8
	平均価格	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085
	平均面積	63.67	71.09	62.11	69.48	65.43	70.00	65.94	66.80	65.60	63.58	63.13	68.88	68.67
在庫物件	件数	98	94	99	107	100	92	95	94	95	74	81	84	67
	m ² 単価	16.7	16.8	16.6	16.6	16.4	16.0	15.3	15.3	14.7	15.4	15.6	15.4	15.5
	平均価格	1,106	1,149	1,107	1,134	1,086	1,067	1,014	1,033	988	1,012	1,005	1,021	1,034
	平均面積	66.23	68.39	66.69	68.31	66.22	66.69	66.27	67.52	67.21	65.70	64.40	66.30	66.70

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

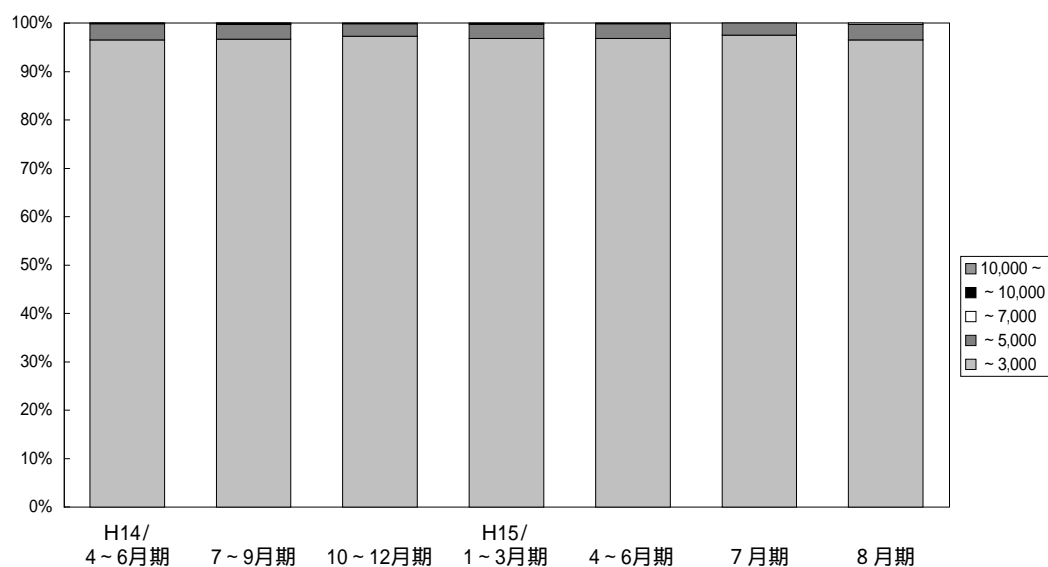
		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	2	5	0	3	4	3	5	3	8	7	10	8
	m ² 単価	17.5	10.3	16.1		15.8	20.1	15.9	13.1	12.9	14.6	16.9	14.0	20.3
新規登録物件	件数	12	7	25	9	9	17	23	12	12	10	15	14	7
	m ² 単価	17.5	15.2	16.8	20.0	21.3	17.2	13.5	15.7	14.2	16.3	17.8	16.9	18.8
在庫物件	件数	54	45	51	51	49	45	59	59	58	43	53	48	39
	m ² 単価	18.4	18.5	18.0	18.3	19.4	18.7	16.2	16.1	15.4	16.8	16.9	17.0	16.7

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	3	3	5	3	4	6	6	2	6	5	5	5
	m ² 単価	17.9	15.4	11.1	12.0	12.4	9.4	9.6	12.4	11.7	11.2	13.3	8.1	10.3
新規登録物件	件数	16	20	13	21	16	12	15	16	10	8	10	13	4
	m ² 単価	13.1	16.9	14.9	13.7	14.3	13.7	12.0	14.6	11.7	11.1	10.7	11.6	11.5
在庫物件	件数	44	49	48	56	51	92	36	35	37	31	28	36	28
	m ² 単価	14.8	15.2	15.2	15.1	13.9	16.0	14.1	14.1	13.6	13.7	13.4	13.2	13.8

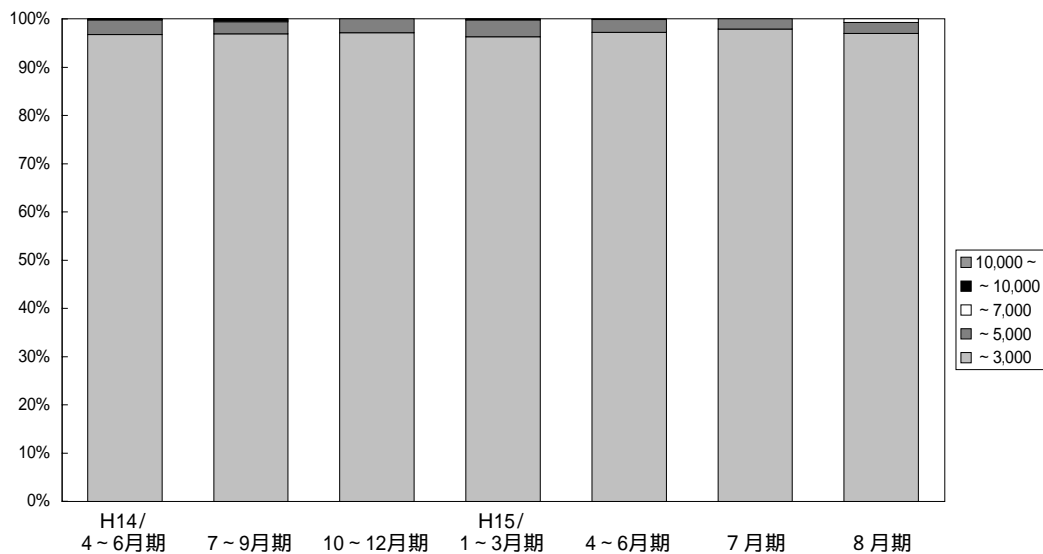
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7月期	8月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏	~	2,287	1,985	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	814	573
	3,000	95.5	95.4	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	97.5	96.5
成約	~	101	88	65	73	77	66	63	78	79	21	19
	5,000	4.2	4.2	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	2.5	3.2
約	~	1	5	4	8	2	3	3	3	1	0	2
	7,000	0.1	0.2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.3
約	~	1	1	1	2	1	3	0	3	0	0	0
	10,000	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
約	10,000	1	1	4	1	1	1	0	0	3	0	0
	~	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
合計		2,391	2,080	2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	835	594
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

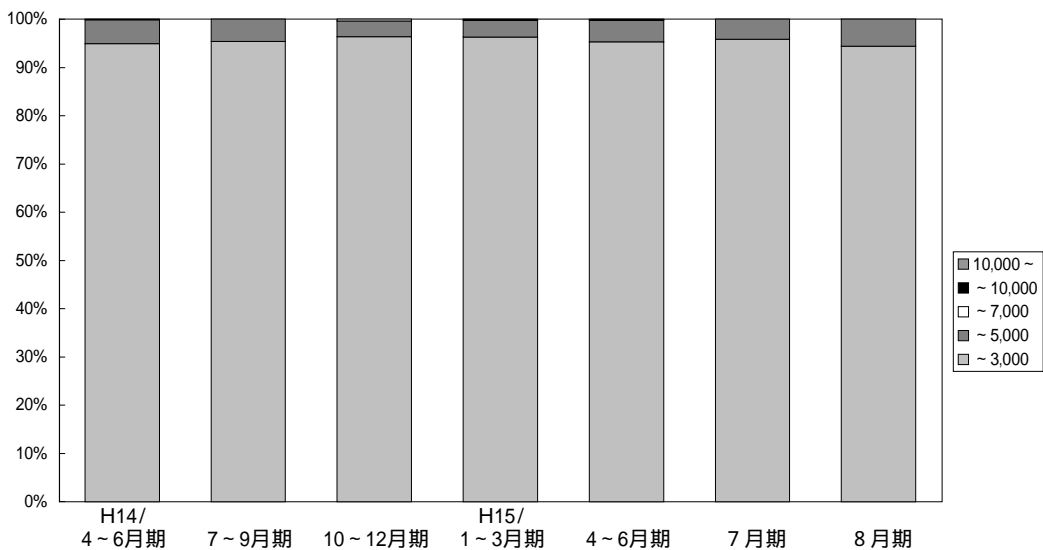
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7月期	8月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大阪 成約	~	1,116	1,004	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	373	257
	3,000	95.3	95.5	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.9	97.0
	~	53	43	33	43	35	27	34	42	33	8	6
	5,000	4.5	4.1	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.1	2.3
	~	0	4	3	3	1	3	0	1	0	0	2
	7,000	0.0	0.4	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0	0.7
	~	1	0	0	1	1	3	0	2	0	0	0
	10,000	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
	10,000	1	0	1	0	1	1	0	0	2	0	0
	~	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
合計	1,171	1,051	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	381	265	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

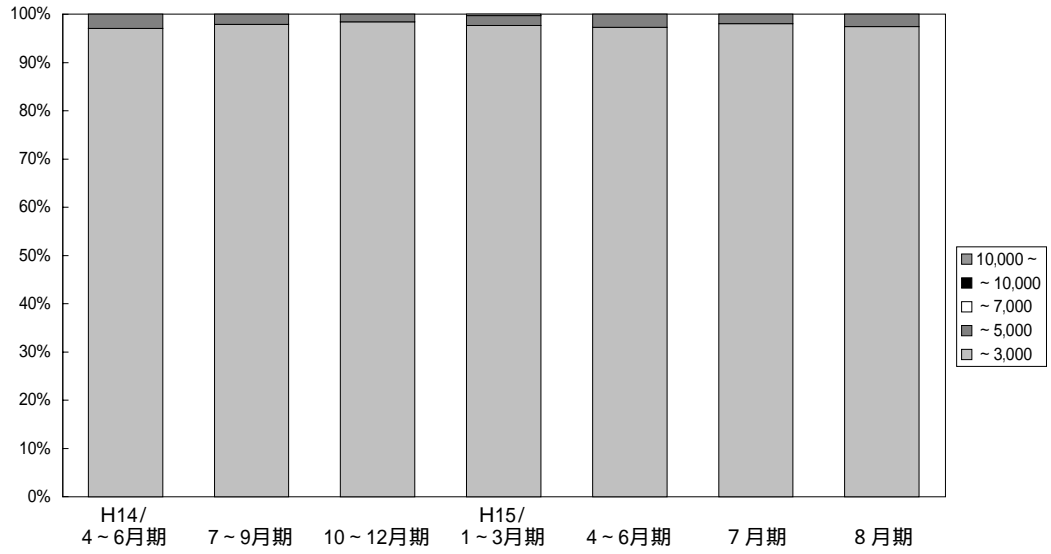
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7月期	8月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵庫 成約	~	676	577	605	679	672	684	717	806	811	253	184
	3,000	94.8	94.5	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.8	94.4
	~	35	31	28	27	35	33	24	29	38	11	11
	5,000	5.1	5.1	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.2	5.6
	~	1	1	1	4	1	0	3	1	1	0	0
	7,000	0.1	0.2	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0
	~	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	1	2	1	0	0	0	0	1	0	0
	~	0.0	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
合計	713	610	637	711	708	717	744	837	851	264	195	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

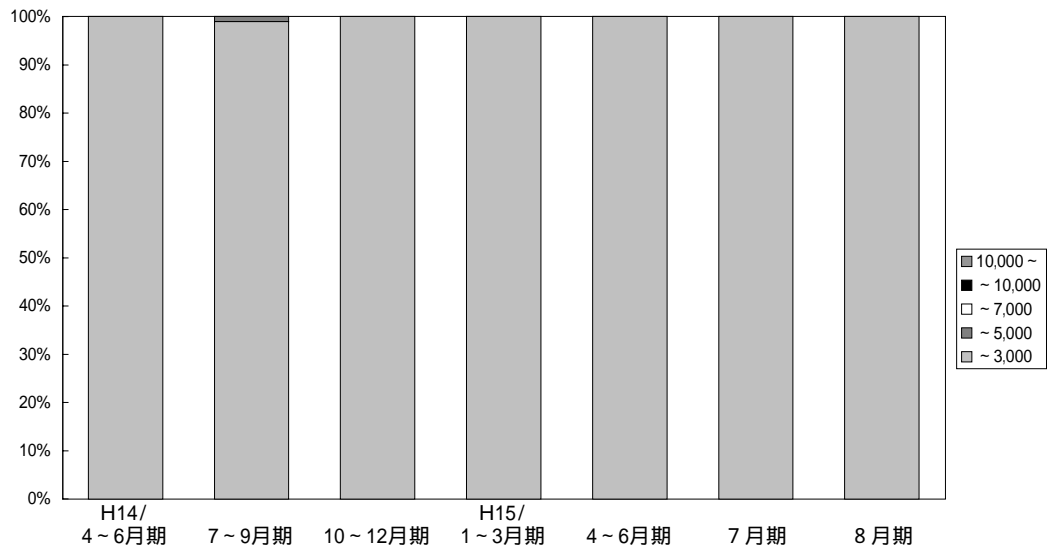
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7月期	8月期
京 都 成 約	~	243	210	229	231	232	227	242	293	286	101	75
	3,000	96.8	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	98.1	97.4
	~	8	9	4	1	7	5	4	6	8	2	2
	5,000	3.2	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	1.9	2.6
	~	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0
	~	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計		251	220	234	234	239	232	246	300	294	103	77
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

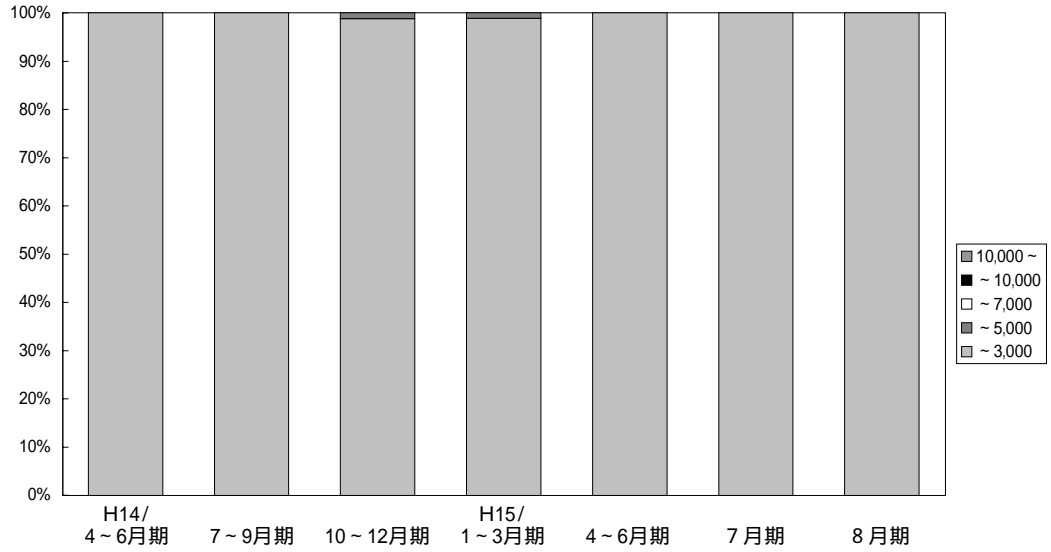
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7月期	8月期
奈 良 成 約	~	148	98	115	121	111	95	139	137	114	44	21
	3,000	97.4	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	4	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
	5,000	2.6	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計		152	98	115	122	111	96	139	137	114	44	21
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

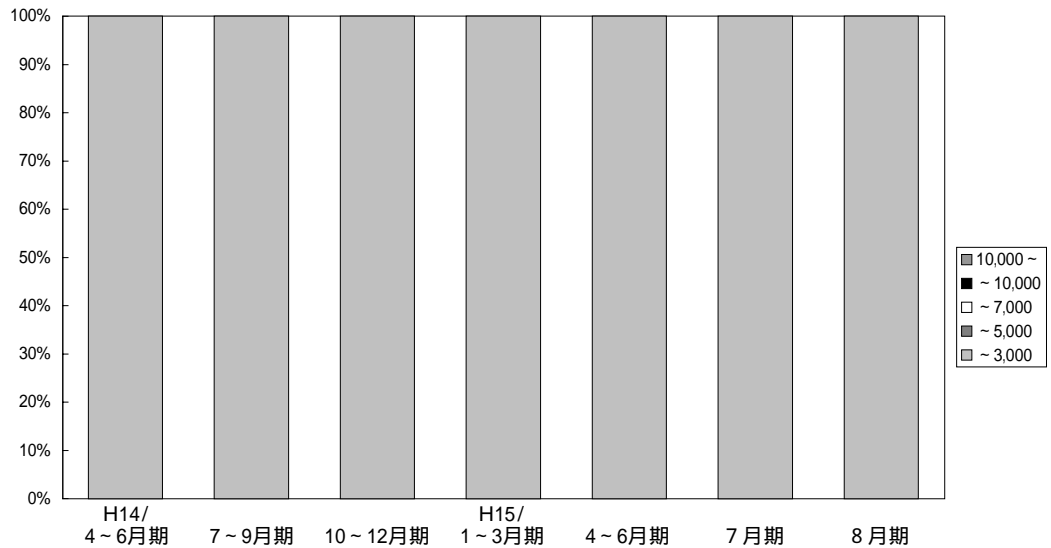
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7月期	8月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
滋 賀 成 約	~	76	74	61	75	89	59	82	88	89	30	23
	3,000	98.7	94.9	100.0	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0
	~	1	4	0	1	0	0	1	1	0	0	0
	5,000	1.3	5.1	0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	77	78	61	76	89	59	83	89	89	30	23	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

【和 歌 山】

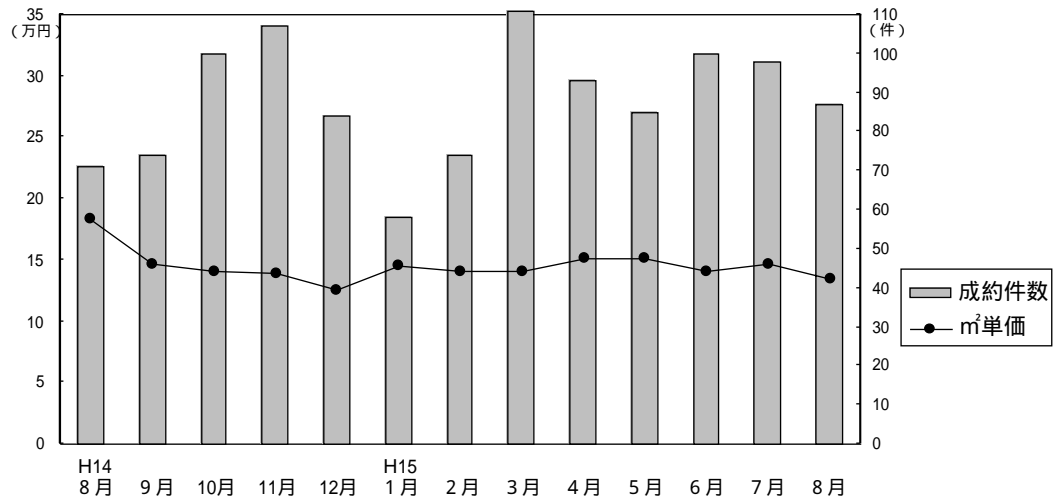


(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7月期	8月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
和 歌 山 成 約	~	28	22	12	23	13	12	19	28	26	13	13
	3,000	100.0	95.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	28	23	12	23	13	12	19	28	26	13	13	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
近畿圏計	件数	71	74	100	107	84	58	74	111	93	85	100	98	87	(参)
	m²単価	18.3	14.6	14.0	13.9	12.6	14.5	14.0	14.1	15.2	15.2	14.0	14.6	13.5	
	平均価格	2,648	2,180	2,093	2,090	1,932	2,172	2,053	2,122	2,204	2,196	2,133	2,217	2,057	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
大阪計	件数	32	14	26	40	27	20	25	32	34	29	28	34	38	(参)
	m²単価	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	
	平均価格	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
兵庫計	件数	20	26	40	40	31	16	22	36	31	28	27	31	22	(参)
	m²単価	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	
	平均価格	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
京都計	件数	9	10	12	13	6	6	14	19	9	12	17	11	5	(参)
	m²単価	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	
	平均価格	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
奈良計	件数	4	10	8	7	9	4	5	10	10	6	15	8	9	(参)
	m²単価	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	
	平均価格	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
滋賀計	件数	6	11	10	3	10	10	8	9	8	8	11	12	10	(参)
	m²単価	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	
	平均価格	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
和歌山計	件数	0	3	4	4	1	2	0	5	1	2	2	2	3	(参)
	m²単価		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0	
	平均価格		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	

新規登録物件m²単価・平均価格推移

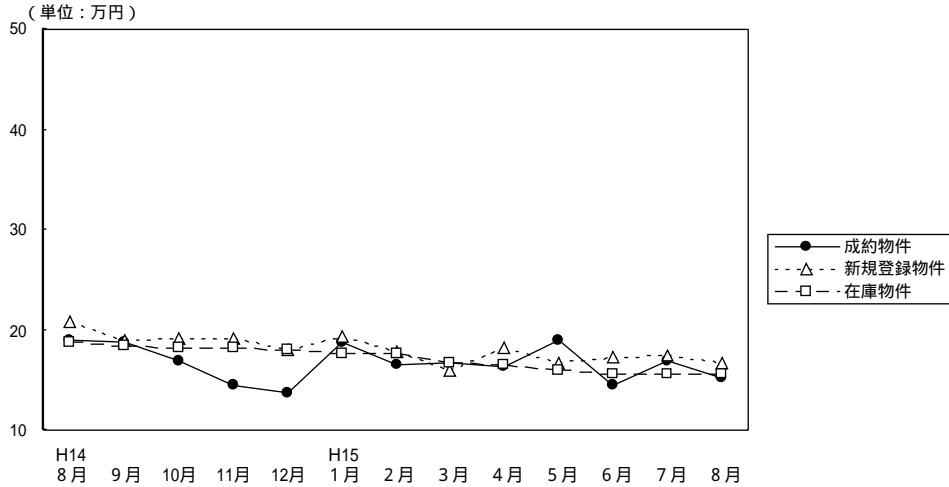
(単位: 件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
近畿圏計	件数	648	792	782	749	623	708	660	776	666	660	600	713	563	(参)
	m²単価	15.6	15.4	15.5	15.6	14.9	15.3	15.3	14.8	15.1	15.5	14.3	13.9	14.2	
	平均価格	2,299	2,243	2,322	2,272	2,211	2,264	2,284	2,200	2,262	2,279	2,139	2,039	2,118	
	平均面積	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6	146.7	149.2	
大阪計	件数	173	216	268	208	170	226	207	247	187	200	185	189	161	(参)
	m²単価	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	
	平均価格	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
兵庫計	件数	270	323	273	283	233	255	246	286	263	256	228	295	224	(参)
	m²単価	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	
	平均価格	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
京都計	件数	70	86	83	98	62	65	76	91	78	59	69	70	52	(参)
	m²単価	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	
	平均価格	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
奈良計	件数	44	76	54	65	43	68	45	60	54	50	50	58	49	(参)
	m²単価	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	
	平均価格	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
滋賀計	件数	55	60	66	64	85	59	47	55	55	69	42	72	50	(参)
	m²単価	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	
	平均価格	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	
和歌山計	件数	36	31	38	31	30	35	39	37	29	26	26	29	27	(参)
	m²単価	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	
	平均価格	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	
	平均面積	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

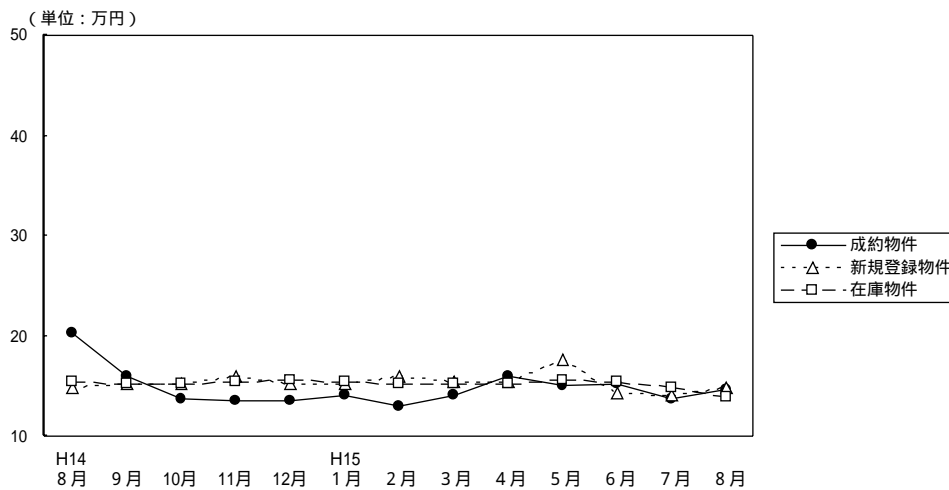


(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	14	26	40	27	20	25	32	34	29	28	34	38
	m ² 単価	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2
	平均価格	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270
新規登録物件	件数	173	216	268	208	170	226	207	247	187	200	185	189	161
	m ² 単価	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7
	平均価格	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509
在庫物件	件数	603	620	668	663	642	638	628	651	617	617	581	574	556
	m ² 単価	18.7	18.4	18.2	18.2	18.1	17.7	17.6	16.8	16.5	16.0	15.6	15.6	15.7
	平均価格	2,747	2,716	2,666	2,662	2,646	2,575	2,599	2,469	2,433	2,370	2,350	2,324	2,348

【兵庫】

土地 m²単価推移

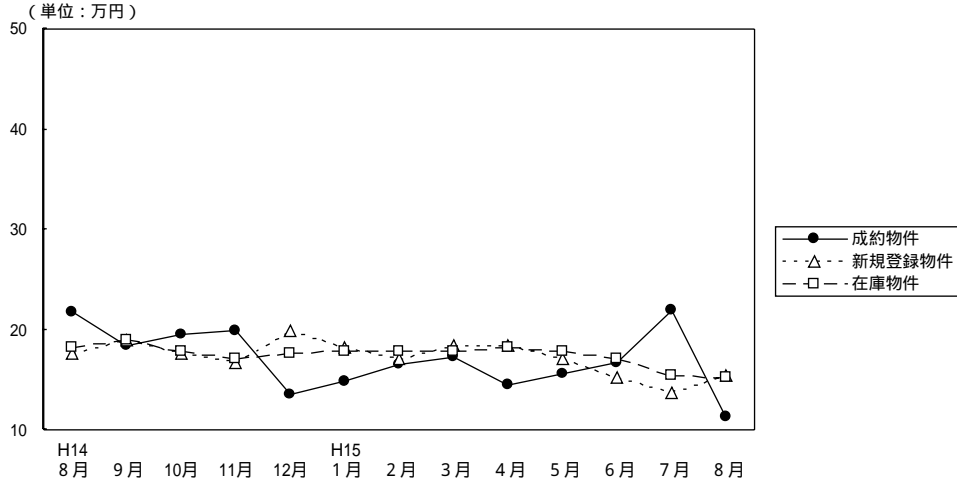


(単位：件、万円)

		H14/8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	20	26	40	40	31	16	22	36	31	28	27	31	22
	m ² 単価	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6
	平均価格	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278
新規登録物件	件数	270	323	273	283	233	255	246	286	263	256	228	295	224
	m ² 単価	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9
	平均価格	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194
在庫物件	件数	851	871	854	849	791	812	810	821	819	842	787	843	821
	m ² 単価	15.5	15.2	15.2	15.5	15.7	15.4	15.3	15.2	15.2	15.7	15.4	14.9	14.0
	平均価格	2,295	2,248	2,235	2,277	2,303	2,265	2,298	2,267	2,272	2,344	2,310	2,211	2,064

【京 都】

土地 m²単価推移

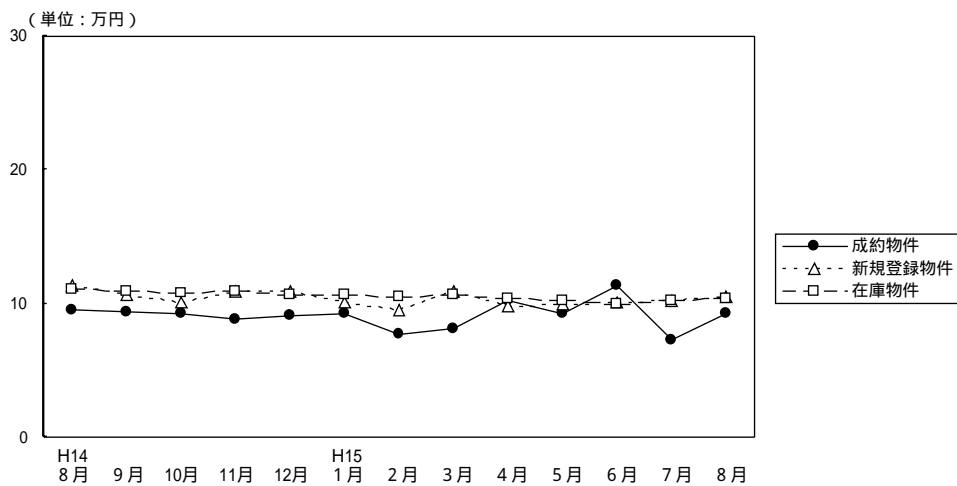


(単位：件、万円)

		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	10	12	13	6	6	14	19	9	12	17	11	5
	m ² 単価	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4
	平均価格	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940
新規登録物件	件数	70	86	83	98	62	65	76	91	78	59	69	70	52
	m ² 単価	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5
	平均価格	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257
在庫物件	件数	248	256	263	285	262	255	242	263	266	243	213	207	196
	m ² 単価	18.3	18.9	17.8	17.1	17.7	17.9	17.8	17.9	18.2	17.8	17.1	15.4	15.2
	平均価格	2,740	2,780	2,667	2,549	2,632	2,657	2,642	2,674	2,696	2,645	2,535	2,280	2,234

【奈 良】

土地 m²単価推移

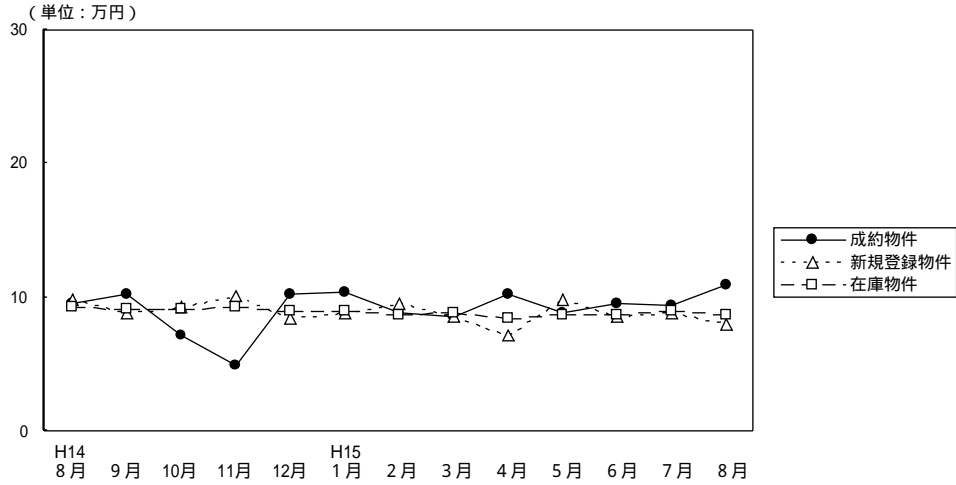


(単位：件、万円)

		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	10	8	7	9	4	5	10	10	6	15	8	9
	m ² 単価	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3
	平均価格	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454
新規登録物件	件数	44	76	54	65	43	68	45	60	54	50	50	58	49
	m ² 単価	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5
	平均価格	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606
在庫物件	件数	147	175	159	181	171	184	162	164	162	165	160	164	160
	m ² 単価	11.1	10.9	10.8	10.9	10.7	10.7	10.5	10.7	10.4	10.3	10.0	10.3	10.4
	平均価格	1,806	1,709	1,692	1,677	1,642	1,620	1,599	1,691	1,640	1,629	1,558	1,582	1,590

【滋賀】

土地 m²単価推移

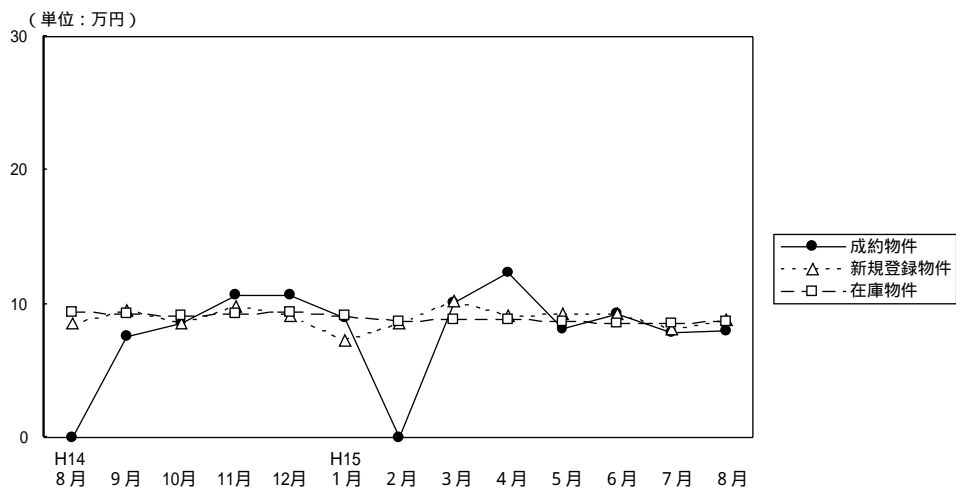


(単位：件、万円)

		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	11	10	3	10	10	8	9	8	8	11	12	10
	m ² 単価	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0
平均価格		1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559
新規登録物件	件数	55	60	66	64	85	59	47	55	55	69	42	72	50
	m ² 単価	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0
平均価格		1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278
在庫物件	件数	190	207	191	202	220	232	200	181	172	195	187	201	203
	m ² 単価	9.2	9.1	9.1	9.3	9.0	9.0	8.7	8.8	8.4	8.7	8.7	9.0	8.7
平均価格		1,460	1,450	1,467	1,479	1,448	1,439	1,401	1,415	1,342	1,365	1,382	1,392	1,349

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/ 8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	3	4	4	1	2	0	5	1	2	2	2	3
	m ² 単価		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0
平均価格			1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407
新規登録物件	件数	36	31	38	31	30	35	39	37	29	26	26	29	27
	m ² 単価	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8
平均価格		1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371
在庫物件	件数	163	153	157	157	154	144	157	163	167	158	144	142	135
	m ² 単価	9.4	9.3	9.1	9.3	9.4	9.1	8.7	8.8	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7
平均価格		1,390	1,376	1,347	1,367	1,373	1,326	1,306	1,329	1,305	1,289	1,264	1,286	1,312