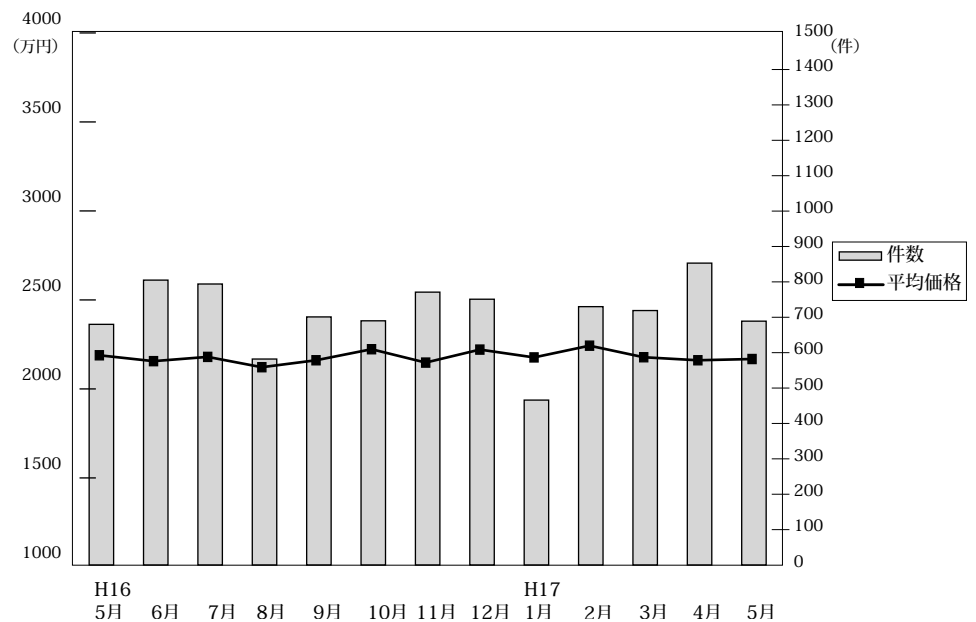


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.0 ポイント上昇し、前年同月比は、0.2 ポイント下落となった。  
成約報告数は、前月比は 19.2 ポイント減少し、前年同月比で 1.2 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



## ◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

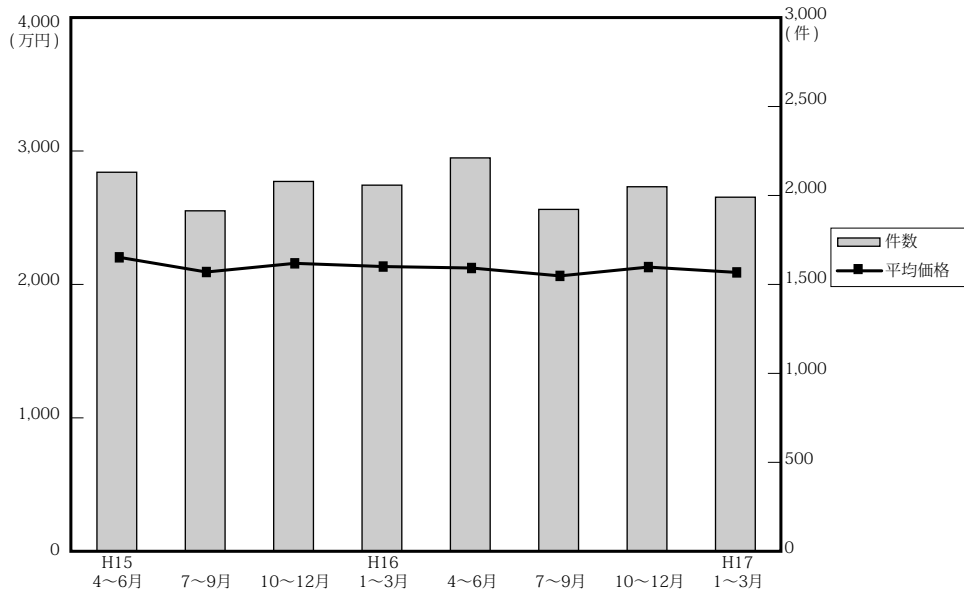
		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	680	805	794	582	701	690	771	751	466	730	719	853	689
	平均価格	2,189	2,156	2,180	2,122	2,161	2,223	2,148	2,221	2,102	2,243	2,178	2,161	2,168
	㎡単価	21.5	21.1	21.9	20.7	21.5	22.3	21.5	21.9	21.3	21.9	22.4	21.6	22.7
	平均面積	101.66	102.05	99.33	102.57	100.28	99.51	99.75	101.6	102.26	102.64	100.07	102.40	102.98
大阪計	件数	299	329	343	235	263	284	298	316	170	303	300	351	268
	平均価格	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136
	㎡単価	23.6	24.8	24.1	23.9	23.6	25.1	24.1	24.6	24.3	23.9	24.7	23.7	21.4
	平均面積	88.4	89.1	88.7	91.8	90.7	89.3	89.4	90.8	87.8	89.7	88.8	90.1	90.6
兵庫計	件数	183	188	194	150	175	173	204	194	145	194	165	221	207
	平均価格	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440
	㎡単価	23.3	20.9	21.8	21.0	21.5	22.3	21.0	21.2	20.0	21.8	21.8	21.3	21.4
	平均面積	110.8	108.3	112.6	113.6	109.4	108.2	109.2	113.2	116.6	112.3	111.9	112.8	113.6
京都計	件数	121	156	166	96	167	134	164	145	92	137	152	174	122
	平均価格	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116
	㎡単価	22.7	25.1	25.7	24.7	25.9	26.9	25.9	25.5	24.0	25.4	25.1	23.5	25.1
	平均面積	98.3	96.9	91.1	91.0	91.0	92.7	91.4	90.1	84.8	91.2	87.1	95.6	86.5
奈良計	件数	32	60	47	38	42	38	56	43	24	40	51	50	34
	平均価格	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689	1,731	1,800
	㎡単価	12.7	12.4	13.6	13.4	13.8	12.8	14.0	13.7	12.1	14.0	12.7	12.8	12.5
	平均面積	135.5	121.1	127.8	116.4	123.2	122.7	126.2	128.0	129.7	121.6	133.0	133.7	144.0
滋賀計	件数	37	52	32	46	40	43	33	32	22	37	43	43	37
	平均価格	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821	1,645	1,986
	㎡単価	10.6	12.2	11.0	13.1	12.6	13.9	13.3	13.5	11.5	12.7	13.2	12.0	13.5
	平均面積	134.7	142.8	133.5	140.6	145.8	135.9	141.3	133.8	153.3	130.4	139.8	136.4	144.0
和歌山計	件数	8	20	12	17	14	18	16	21	13	19	8	14	21
	平均価格	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120
	㎡単価	9.6	8.1	8.9	10.2	11.0	9.7	8.4	10.2	10.0	14.0	9.3	10.7	9.8
	平均面積	120.7	131.1	133.4	134.8	124.3	131.6	116.4	118.3	118.8	123.6	113.1	116.6	113.3

## ◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	3,788	2,884	3,600	3,366	3,740	2,888	3,889	2,922	3,984	4,247	4,332	4,034	4,265
	平均価格	2,397	2,346	2,394	2,389	2,420	2,372	2,405	2,459	2,421	2,437	2,398	2,433	2,441
大阪計	件数	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059
	平均価格	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503
兵庫計	件数	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123
	平均価格	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	1,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660
京都計	件数	581	657	530	540	583	541	650	424	528	572	653	597	607
	平均価格	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660	2,509	2,342	2,608	2,499	2,413
奈良計	件数	236	225	181	207	208	203	234	150	208	222	223	207	236
	平均価格	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711
滋賀計	件数	153	165	130	145	144	157	127	97	156	159	162	156	143
	平均価格	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887
和歌山計	件数	80	67	79	52	80	97	84	59	93	105	100	87	97
	平均価格	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
	7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
	10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	-0.3	363
16.	1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17.	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
	7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
	10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16.	1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17.	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44

(参)

(参)

(参)

(3) 戸建 成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

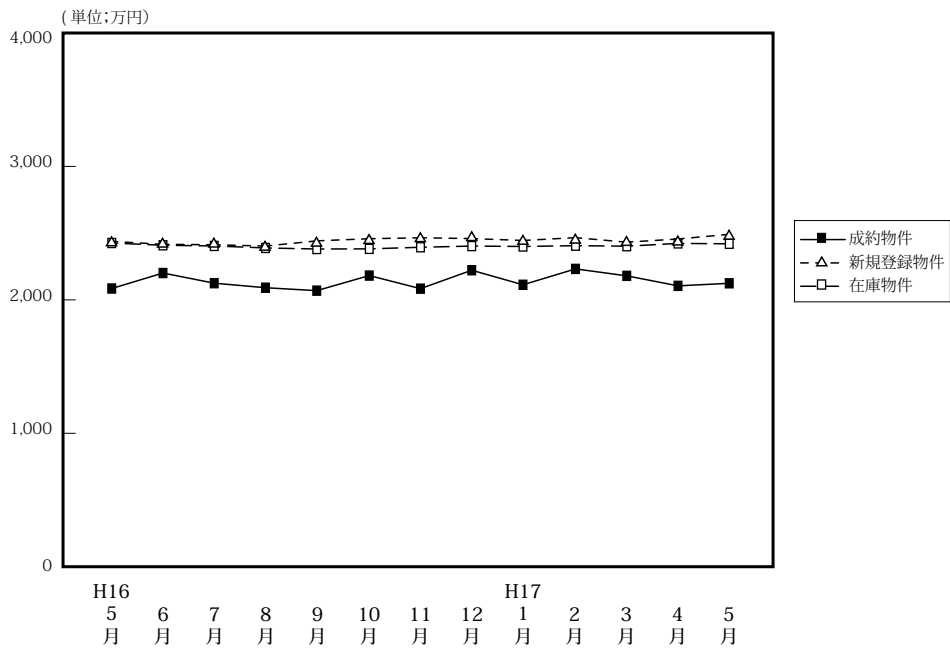
【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	689	2,168	22.7	102.98	94.52	16	9
大阪府	268	2,136	24.1	92.87	94.28	19	9
兵庫県	207	2,440	24.1	110.68	98.08	14	8
京都府	122	2,116	25.1	85.31	85.21	16	8
奈良県	34	1,800	12.5	143.51	97.00	20	8
滋賀県	37	1,986	13.8	147.02	106.25	16	11
和歌山県	21	1,120	9.8	115.61	91.84	8	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	325 (47.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	58 ( 8.4)
~ 2,500万	116 (16.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	68 ( 9.9)
~ 3,000万	114 (16.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	57 ( 8.3)
~ 3,500万	65 ( 9.4)	~ 80 m <sup>2</sup>	43 ( 6.2)
~ 4,000万	37 ( 5.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	116 (16.8)
~ 4,500万	14 ( 2.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	124 (18.0)
~ 5,000万	11 ( 1.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	77 (11.2)
~ 6,000万	3 ( 0.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	47 ( 6.8)
~ 7,000万	1 ( 0.2)	~ 180 m <sup>2</sup>	48 ( 7.0)
7,001万~	3 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	51 ( 7.4)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	299	329	343	235	263	284	298	316	170	303	300	351	268
平均価格	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136
新規登録物件	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059
平均価格	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503
在庫物件	4,488	4,463	4,445	4,278	4,397	4,526	4,608	4,332	4,590	4,790	4,955	4,809	4,966
平均価格	2,438	2,421	2,416	2,401	2,393	2,394	2,406	2,415	2,412	2,418	2,414	2,435	2,432

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	268	2,136	24.1	92.87	94.28	19	9	~ 2,000万	126 (47.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	31 (11.6)
大阪市中心6区	4	3,253	62.8	51.57	123.53	20	5	~ 2,500万	53 (19.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	27 (10.1)
大阪18市区	29	2,307	32.7	71.24	93.24	18	8	~ 3,000万	43 (16.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	28 (10.4)
大阪北部	67	2,686	26.7	103.11	101.54	18	10	~ 3,500万	21 ( 7.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	18 ( 6.7)
大阪東部	65	1,861	23.4	81.11	90.82	17	11	~ 4,000万	9 ( 3.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	63 (23.5)
大阪南部	103	1,860	18.9	101.33	90.90	22	9	~ 4,500万	8 ( 2.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	50 (18.7)
								~ 5,000万	6 ( 2.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	19 ( 7.1)
								~ 6,000万	1 ( 0.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	13 ( 4.8)
								~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	6 ( 2.3)
								7,001万~	1 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	13 ( 4.8)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	3,253	62.8	51.57	123.53	20	5	福島区							
中央区	3	3,531	64.5	54.75	120.97	20	5	天王寺区							
北区								浪速区							
西区	1	2,420	57.6	42.01	131.20	21	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		2				2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	1							

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	2,307	32.7	71.24	93.24	18	8	旭区	2	2,813	30.6	91.90	144.38	13	10
都島区	1	2,220	28.9	76.71	78.50	39		城東区	3	2,597	39.9	65.01	96.02	12	7
此花区								鶴見区	1	1,380	25.5	54.16	57.60		
港区								阿倍野区	2	2,650	41.5	63.86	98.04	17	6
大正区								住吉区	3	1,093	20.9	52.37	61.30	32	8
西淀川区	1	1,100	22.0	49.97	85.12	26	12	住之江区	1	2,323	46.7	49.73	100.81	14	4
東淀川区	1	2,680	27.9	95.98	75.63	23	20	東住吉区	5	2,819	30.8	91.45	107.13	24	7
淀川区	1	2,500	55.8	44.79	104.85	10	8	平野区	3	2,170	39.3	55.18	98.14	7	11
東成区	1	2,100	48.6	43.24	73.30	3	13	西成区	2	4,250	31.3	135.87	112.72	12	2
生野区	2	750	16.1	46.55	57.97	28	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	7	6	2	2		2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	7	1	3	5		1	1	1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	2,686	26.7	103.11	101.54	18	10	摂津市	4	1,835	22.7	81.01	78.47	27	16
池田市	5	2,354	25.3	92.90	112.46	18	8	茨木市	9	2,707	33.6	80.53	95.30	10	8
箕面市	10	3,346	26.8	124.82	111.23	20	6	高槻市	15	2,267	21.7	104.46	96.69	18	12
豊中市	13	3,007	30.7	98.05	108.42	16	11	三島郡	1	3,100	15.6	199.00	106.79	25	5
吹田市	8	3,134	31.1	100.90	101.46	17	11	豊能郡	2	885	5.2	149.66	89.50	28	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	15	12	9	6	4	3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4	4	1	17	20	6	4	1	5

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>65</b>	<b>1,861</b>	<b>23.4</b>	<b>81.11</b>	<b>90.82</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	大 東 市	1	780	9.5	82.11	73.41	29	18
門 真 市	1	2,480	39.3	63.10	105.66	1	10	四 條 畷 市							
守 口 市	7	2,244	30.5	73.69	97.06	18	11	東 大 阪 市	18	2,077	28.3	73.39	95.51	12	10
枚 方 市	17	1,736	18.2	95.47	87.33	18	9	八 尾 市	9	2,023	24.9	81.22	95.51	15	12
寝 屋 川 市	9	1,526	19.7	77.62	80.48	22	12	柏 原 市							
交 野 市	3	1,063	13.4	79.19	85.64	25	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	14	10	3		1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	8	12	8	15	6	5	2		1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>103</b>	<b>1,860</b>	<b>18.9</b>	<b>101.33</b>	<b>90.90</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	岸和田市	4	1,550	13.2	117.43	100.82	16	8
堺 市	51	1,997	21.0	94.69	90.96	22	10	泉大津市	2	2,575	19.4	132.81	97.11	22	8
高 石 市	5	2,124	25.8	82.47	86.19	22	5	貝 塚 市	1	1,400	14.4	97.06	87.77	11	4
河 内 長 野 市	4	1,715	15.8	108.85	93.80	20	10	泉 佐 野 市	1	500	7.9	63.06	63.18	28	19
松 原 市	5	2,108	23.6	89.28	86.89	22	10	和 泉 市	3	1,980	14.9	132.70	98.18	20	10
羽 曳 野 市	6	1,361	16.1	84.72	89.21	22	7	泉 南 市							
藤 井 寺 市								阪 南 市	2	1,040	5.7	181.69	92.12	28	
富 田 林 市	9	1,765	17.5	100.92	93.84	17	10	泉 北 郡	2	1,315	13.9	94.60	73.18	29	9
大 阪 狭 山 市	3	2,123	16.2	131.19	97.24	28	4	泉 南 郡	2	1,170	9.9	145.89	72.13	33	13
南河内郡	3	1,689	13.9	121.73	97.84	15	8								

〈価格帯別件数〉

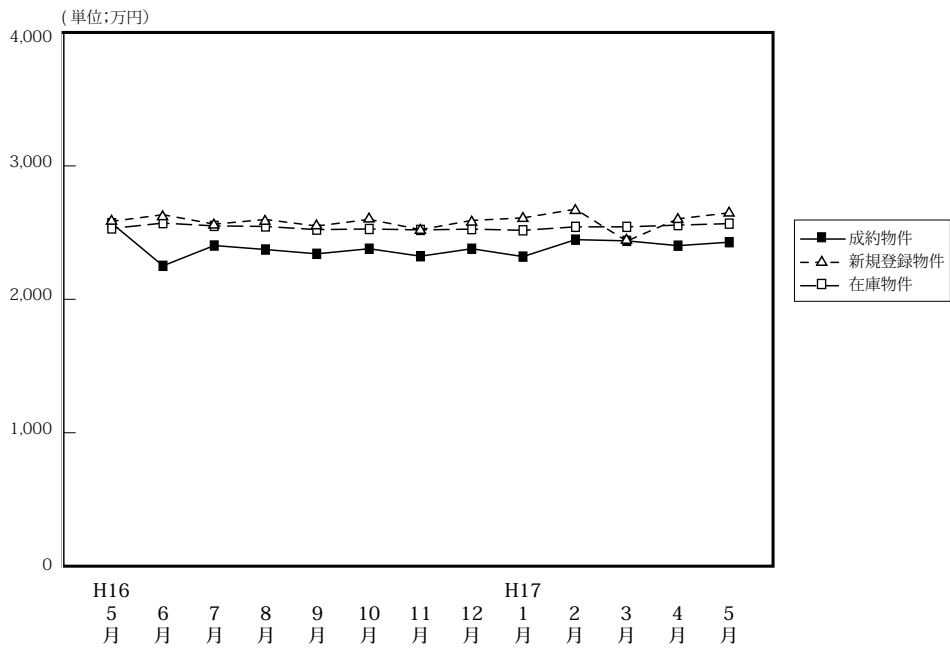
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	63	15	15	7	1	1				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	7	10	6	25	26	7	6	4	7

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	183	188	194	150	175	173	204	194	145	194	165	221	207
	平均価格	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440
新規登録物件	件数	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123
	平均価格	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660
在庫物件	件数	2,505	2,548	2,517	2,378	2,473	2,495	2,550	2,415	2,540	2,678	2,865	2,800	2,776
	平均価格	2,543	2,583	2,562	2,558	2,534	2,539	2,532	2,538	2,529	2,555	2,555	2,568	2,579

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均 m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>207</b>	<b>2,440</b>	<b>24.1</b>	<b>110.68</b>	<b>98.08</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	~ 2,000 万	82 (39.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	9 ( 4.3)
神戸市中心3区	11	2,247	26.7	86.16	94.03	6	5	~ 2,500 万	24 (11.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	18 ( 8.7)
								~ 3,000 万	41 (19.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	17 ( 8.2)
神戸市6区	78	2,538	24.3	116.51	101.66	14	7	~ 3,500 万	29 (14.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	10 ( 4.8)
								~ 4,000 万	20 ( 9.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	30 (14.5)
兵庫神間	79	2,834	29.5	100.93	97.30	14	9	~ 4,500 万	3 ( 1.4)	~ 120 m <sup>2</sup>	41 (19.8)
								~ 5,000 万	3 ( 1.4)	~ 140 m <sup>2</sup>	32 (15.5)
兵庫西部	39	1,498	12.0	125.69	93.63	15	11	~ 6,000 万	2 ( 1.0)	~ 160 m <sup>2</sup>	15 ( 7.3)
								~ 7,000 万	1 ( 0.5)	~ 180 m <sup>2</sup>	22 (10.6)
								7,001 万~	2 ( 1.0)	~ 200 m <sup>2</sup>	13 ( 6.3)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	11	2,247	26.7	86.16	94.03	6	5	兵庫区	4	2,739	25.4	108.02	97.06	0	2
中央区	1	1,850	40.0	46.30	68.30	9	8	長田区	6	1,985	25.4	78.23	96.30	9	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	5	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		2	1	2	3		1		

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	78	2,538	24.3	116.51	101.66	14	7	垂水区	21	2,523	22.2	113.86	97.63	17	7
東灘区	7	2,681	41.3	64.97	95.79	12	5	北区	9	1,812	11.7	154.83	102.71	19	9
灘区	10	3,431	46.7	73.52	97.74	7	7	西区	23	2,553	18.3	139.14	108.39	11	6
須磨区	8	2,113	18.5	114.14	101.70	15	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	14	15	11	7	1	1	1	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	7	2	7	19	6	7	11	8

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	79	2,834	29.5	100.93	97.30	14	9	宝塚市	8	2,975	23.1	128.89	101.48	8	10
尼崎市	26	2,580	34.7	74.28	86.91	16	9	伊丹市	9	3,029	26.0	116.39	100.28	17	8
西宮市	23	3,320	33.2	100.05	105.19	12	10	川西市	10	2,194	17.2	127.48	101.98	14	7
芦屋市	2	3,280	33.4	98.10	83.25	11	5	川辺郡	1	900	4.7	191.28	106.74	32	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	5	20	15	13	2	2	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	10	7	6	18	11	11	4	5	4

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	39	1,498	12.0	125.69	93.63	15	11	加古川市	17	1,320	10.9	120.56	88.53	14	14
三田市	2	2,650	20.5	129.26	103.52	3	13	加古郡	3	1,276	11.1	116.65	96.00	12	11
三木市	2	560	4.1	137.12	66.19	30	6	高砂市							
明石市	7	1,829	15.4	122.80	93.83	15	9	姫路市	8	1,559	11.2	138.76	107.81	17	8

## 〈価格帯別件数〉

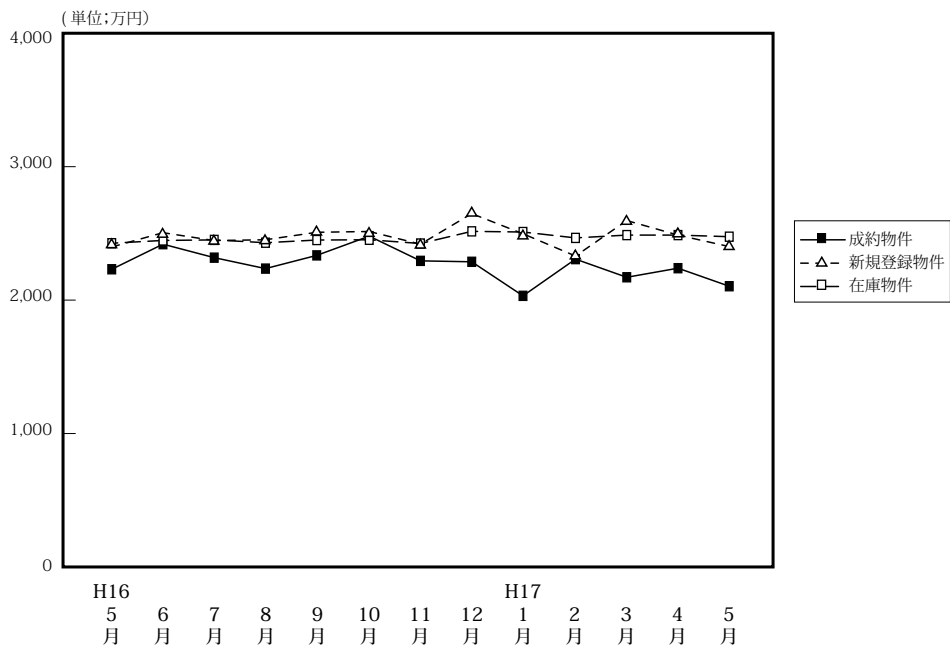
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	4	1	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1	3	8	15	3	6	1

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	121	156	166	96	167	134	164	145	92	137	152	174	122
新規登録物件	581	657	530	540	583	541	650	424	528	572	653	597	607
在庫物件	1,554	1,657	1,626	1,577	1,603	1,592	1,684	1,593	1,576	1,563	1,694	1,634	1,672
平均価格	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	122	2,116	25.1	85.31	85.21	16	8	~2,000万	54 (44.3)	40~50㎡	16 (13.1)
京都市中心5区	21	2,879	37.3	79.31	95.31	14	5	~2,500万	26 (21.3)	~60㎡	21 (17.2)
京都市6区	57	2,086	26.1	80.58	87.45	17	9	~3,000万	20 (16.4)	~70㎡	10 ( 8.2)
京都府南部	38	2,072	20.6	109.19	89.71	18	8	~3,500万	12 ( 9.8)	~80㎡	12 ( 9.8)
京都府北部	6	1,885	12.5	151.77	101.45	24	4	~4,000万	5 ( 4.1)	~100㎡	15 (12.3)
								~4,500万	3 ( 2.5)	~120㎡	18 (14.8)
								~5,000万	2 ( 1.6)	~140㎡	11 ( 9.0)
								~6,000万	( )	~160㎡	8 ( 6.6)
								~7,000万	( )	~180㎡	7 ( 5.7)
								7,001万~	( )	~200㎡	4 ( 3.3)

#### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	2,879	37.3	79.31	95.31	14	5	中京区	2	2,044	45.3	45.13	69.90	35	9
北区	11	2,790	31.9	87.59	90.69	15	4	左京区	2	3,930	51.3	76.59	104.26	0	7
上京区	1	3,980	31.8	125.15	124.21			下京区	5	2,768	41.5	66.70	106.27	11	6

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	2	3	2	3	3	1			

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	4	3	3	2	3	3			



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	2,086	26.1	80.58	87.45	17	9	伏見区	19	2,160	23.0	93.91	93.60	15	9
南 区	8	2,430	32.3	75.30	91.94	14	8	山科区	8	1,646	25.3	65.16	85.60	24	10
東山区								西京区	8	1,912	24.1	79.21	73.66	23	10
右京区	14	2,139	28.5	75.11	85.47	16	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	13	8	7	1		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	14	5	5	9	5	5	1	2	1

## ③京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	2,072	20.6	109.19	89.71	18	8	八幡市	6	1,648	13.8	119.60	87.89	22	4
向日市	5	2,558	32.9	77.79	82.54	12	7	京田辺市							
長岡京市	3	1,815	29.9	60.77	76.32	20	10	久世郡							
乙訓郡								綴喜郡							
宇治市	13	2,276	18.4	123.53	97.36	22	8	相楽郡	6	1,840	15.6	136.39	93.70	12	8
城陽市	5	2,000	22.9	87.28	82.43	11	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	8	9	3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	2	4	4	9	2	4	4	3

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,885	12.5	151.77	101.45	24	4	船井郡							
亀岡市	4	1,838	13.1	139.99	100.25	22	4	天田郡							
福知山市	1	1,460	9.7	150.71	77.33	26		加佐郡							
舞鶴市	1	2,500	12.5	199.92	130.38	32	6	与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

## 〈価格帯別件数〉

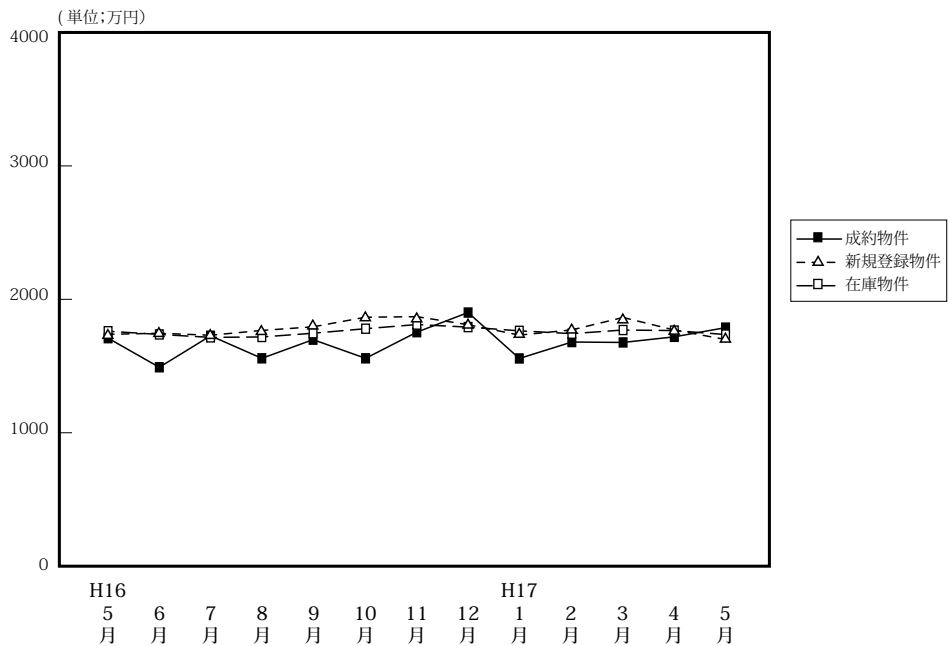
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1	3	1	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	60	47	38	42	38	56	43	24	40	51	50	34
	平均価格	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689	1,731	1,800
新規登録物件	件数	236	225	181	207	208	203	234	150	208	222	223	207	236
	平均価格	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711
在庫物件	件数	569	591	579	564	544	566	575	544	571	570	595	570	597
	平均価格	1,773	1,749	1,727	1,730	1,758	1,792	1,823	1,804	1,776	1,755	1,782	1,778	1,748

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,800	12.5	143.51	97.00	20	8
奈良市	14	1,921	14.0	134.77	90.03	21	8
奈良県1	16	1,830	12.3	147.61	98.97	17	8
奈良県2	4	1,258	8.0	157.70	113.53	24	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	23 (67.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 3.0)
~ 2,500万	3 ( 8.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	4 (11.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	2 ( 5.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 3.0)
~ 4,000万	2 ( 5.9)	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 8.8)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	6 (17.6)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	5 (14.7)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	3 ( 8.8)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 (20.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	8 (23.5)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,921	14.0	134.77	90.03	21	8	生 駒 市	5	2,674	16.3	164.01	107.03	15	3
奈 良 市	9	1,503	12.7	118.53	80.59	25	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8		4	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	3	2			4	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,830	12.3	147.61	98.97	17	8	桜 井 市							
大 和 郡 山 市								柏 原 市	3	1,973	12.6	156.47	90.50	18	11
大 和 郡 高 田 市	1	1,380	10.4	132.94	93.19	23	10	生 駒 郡	5	2,328	14.3	165.66	109.52	14	6
香 芝 市	4	1,353	10.2	132.13	95.25	20	11	北 葛 城 郡	2	1,575	12.3	127.76	91.69	15	3
天 理 市	1	1,780	12.1	147.06	106.81	18	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3		1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	3	3	3	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,258	8.0	157.70	113.53	24	8	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡	1	1,580	8.7	181.39	106.95	17	15
御 所 市								吉 野 郡							
磯 城 郡	3	1,150	7.7	149.80	115.72	26	6	北 葛 城 郡							

## 〈価格帯別件数〉

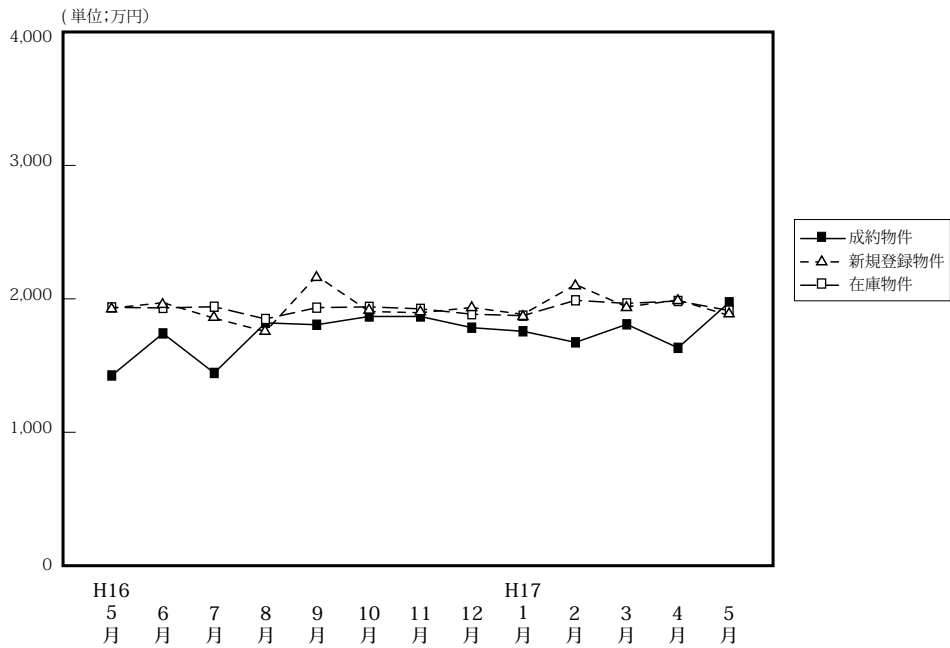
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2			2

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成 約 物 件	件 数	37	52	32	46	40	43	33	32	22	37	43	43	37
	平均価格	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821	1,645	1,986
新 規 登 録 物 件	件 数	153	165	130	145	144	157	127	97	156	159	162	156	143
	平均価格	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887
在 庫 物 件	件 数	417	419	403	400	396	422	422	383	392	411	437	425	429
	平均価格	1,948	1,944	1,953	1,861	1,946	1,952	1,937	1,897	1,886	2,001	1,978	1,996	1,924

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	37	1,986	13.8	147.02	106.25	16	11
大津市	24	1,942	14.7	132.31	101.73	15	12
滋賀県1	9	2,209	13.4	167.40	107.82	20	10
滋賀県2	4	1,748	9.3	189.41	129.80	13	13

価格帯	件 (%)	土地面積	29.8件 (%)
~2,000万	20 (54.1)	40~50㎡	( )
~2,500万	9 (24.3)	~60㎡	( )
~3,000万	6 (16.2)	~70㎡	2 (5.4)
~3,500万	1 (2.7)	~80㎡	1 (2.7)
~4,000万	1 (2.7)	~100㎡	1 (2.7)
~4,500万	( )	~120㎡	4 (10.8)
~5,000万	( )	~140㎡	7 (18.9)
~6,000万	( )	~160㎡	6 (16.2)
~7,000万	( )	~180㎡	5 (13.5)
7,001万~	( )	~200㎡	11 (29.8)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,942	14.7	132.31	101.73	15	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	4	5		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	1	1	4	7	2	3	4

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,209	13.4	167.40	107.82	20	10	栗 東 郡	0		0.0				
草 津 市	8	2,088	12.2	170.82	108.36	23	10	野 洲 郡	0		0.0				
守 山 市	1	3,180	22.7	140.04	103.50	0	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	4	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数								4	2	3

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,748	9.3	189.41	129.80	13	13	神 崎 郡	1	1,050	5.6	188.63	96.87	17	19
彦 根 市								愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近 江 八 幡 市	1	2,280	12.6	180.50	152.58	4	4	坂 田 郡	1	1,980	10.5	188.94	151.33	7	15
八 日 市 市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	1	1,680	8.4	199.58	118.41	25	13	伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡							
蒲 生 郡															

## 〈価格帯別件数〉

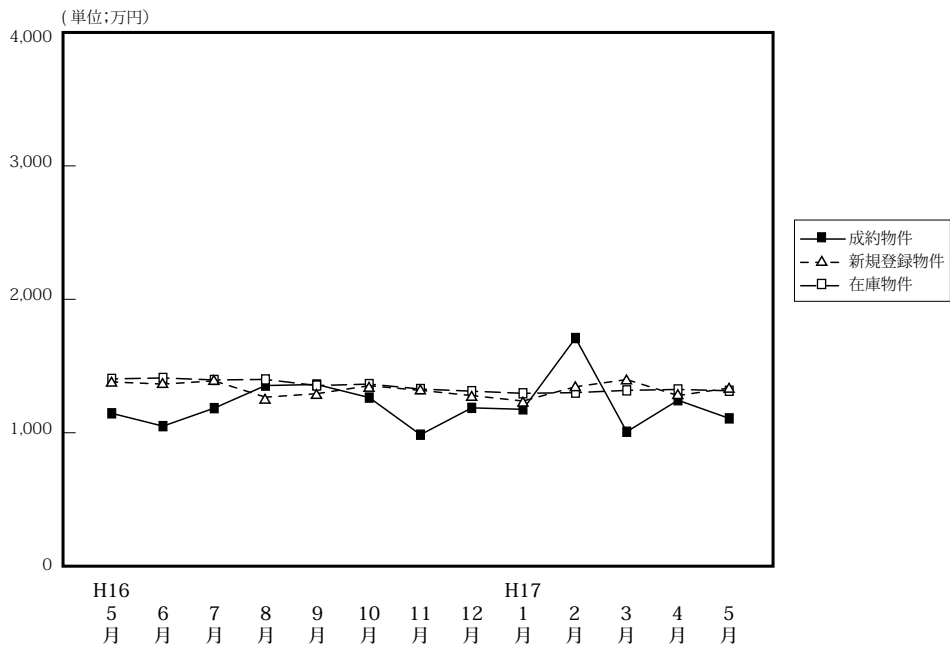
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数										4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	20	12	17	14	18	16	21	13	19	8	14	21
	平均価格	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120
新規登録物件	件数	80	67	79	52	80	97	84	59	93	105	100	87	97
	平均価格	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348
在庫物件	件数	255	259	272	240	256	273	290	282	286	318	335	326	318
	平均価格	1,416	1,423	1,408	1,412	1,366	1,377	1,340	1,324	1,308	1,313	1,330	1,337	1,327

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	21	1,120	9.8	115.61	91.84	8	9
和歌山市	13	1,194	10.8	110.20	91.69	23	12
和歌山下	8	1,001	8.0	124.41	92.09	13	15

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	20 (95.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	1 ( 4.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	2 ( 9.5)
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 4.8)
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 (23.8)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	5 (23.8)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	3 (14.3)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	2 ( 9.5)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	1 ( 4.8)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	2 ( 9.5)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,194	10.8	110.20	91.69	23	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2		1	4	2		2	1	1

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,001	8.0	124.41	92.09	13	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8									

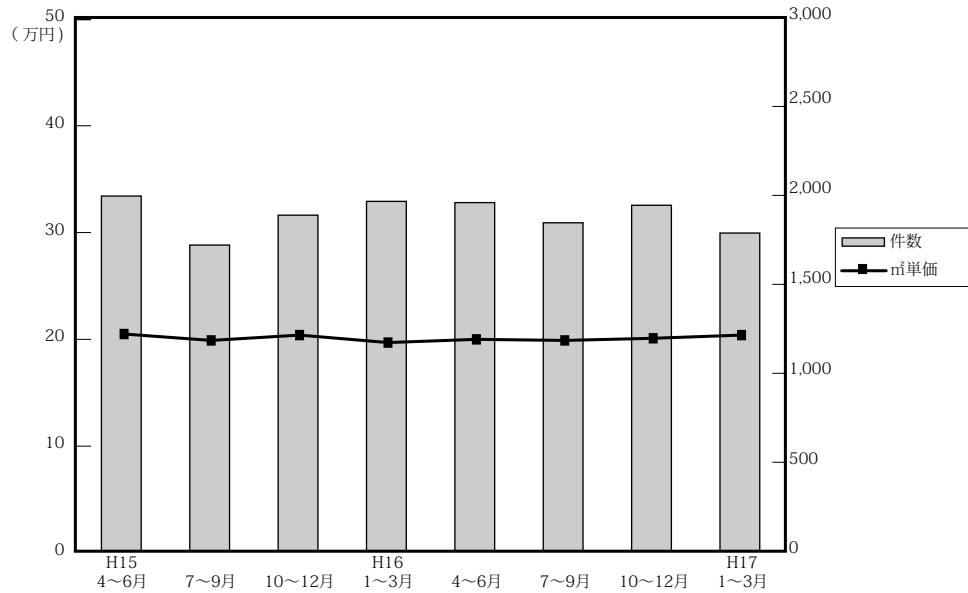
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3	3			1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.9 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 22.0 ポイント減少し、前年同月比は 5.1 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 4～6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7～9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10～12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1～3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,954	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,797	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 4～6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7～9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10～12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1～3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.9	-3.2	-6.3	118	18.6	1.6	3.3	56	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	58	13.7	21.2	12.3	22

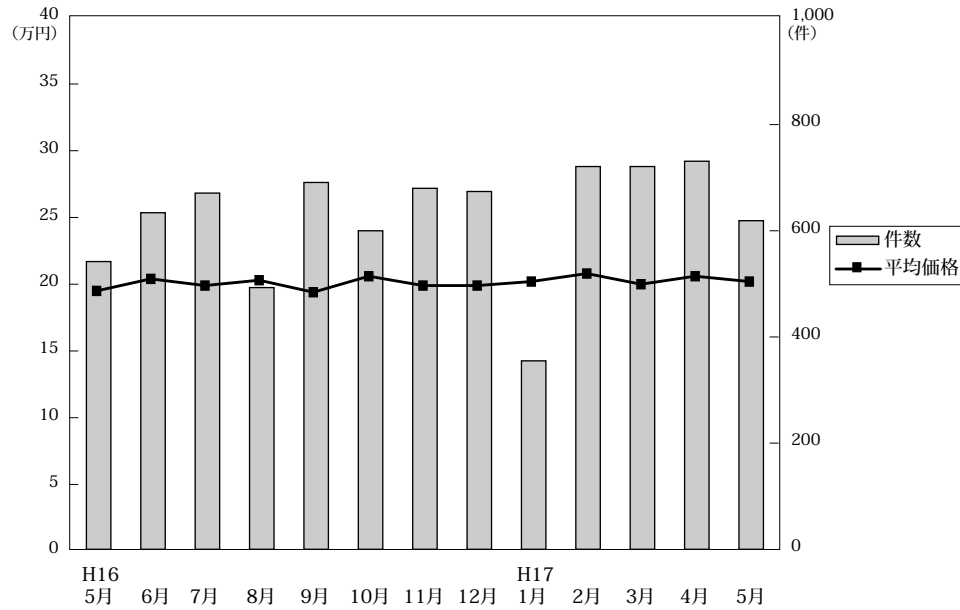
(参)

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	542	634	671	493	691	600	680	674	355	721	721	731	570
	㎡単価	19.5	20.4	19.9	20.3	19.4	20.6	19.9	19.9	20.2	20.8	20.0	20.6	20.2
	平均価格	1,289	1,355	1,315	1,325	1,270	1,363	1,300	1,294	1,335	1,370	1,313	1,344	1,328
	平均面積	65.98	66.40	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68
大阪計	件数	260	323	324	230	330	286	309	327	145	325	323	332	265
	㎡単価	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4
	平均価格	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408
兵庫計	件数	188	190	216	162	220	188	204	202	122	241	237	234	189
	㎡単価	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3
	平均価格	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,408
京都計	件数	51	64	75	53	88	73	94	76	46	80	95	89	55
	㎡単価	23.7	22.9	20.9	22.3	21	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8
	平均価格	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354
奈良計	件数	27	23	30	24	28	31	42	45	24	40	39	40	32
	㎡単価	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0
	平均価格	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920	932	1,207	1,018
滋賀計	件数	11	27	22	17	18	16	23	17	10	27	21	29	23
	㎡単価	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5	18.9	19.6
	平均価格	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254	1,261	1,362
和歌山計	件数	5	7	4	7	7	6	8	7	8	8	6	7	6
	㎡単価	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3
	平均価格	618	704	662	759	694	599	784	773	859	825	1,017	827	852

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,028	2,032	1,912	1,859	1,993	2,213	2,161	1,716	2,169	2,216	2,216	2,041	2,077
	㎡単価	21.3	21.5	21.2	21.6	21.1	21.4	21.5	21.6	21.3	22	21.5	21.5	21.4
	平均価格	1,410	1,413	1,396	1,417	1,380	1,402	1,406	1,412	1,396	1,443	1,410	1,403	1,398
	平均面積	66.02	65.61	65.55	65.47	65.39	65.45	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41
大阪計	件数	993	970	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959
	㎡単価	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5
	平均価格	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477
兵庫計	件数	676	697	644	654	646	726	740	599	748	785	771	751	732
	㎡単価	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7
	平均価格	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356
京都計	件数	185	163	154	170	180	215	187	140	170	220	188	177	168
	㎡単価	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8
	平均価格	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477
奈良計	件数	96	114	111	118	108	141	131	97	126	116	116	133	134
	㎡単価	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8
	平均価格	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156
滋賀計	件数	55	56	47	41	60	56	54	47	51	61	53	39	50
	㎡単価	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2
	平均価格	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307
和歌山計	件数	23	32	13	14	27	29	27	18	27	29	23	24	34
	㎡単価	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7
	平均価格	734	987	838	1,038	824	1,106	819	784	799	968	780	815	744

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

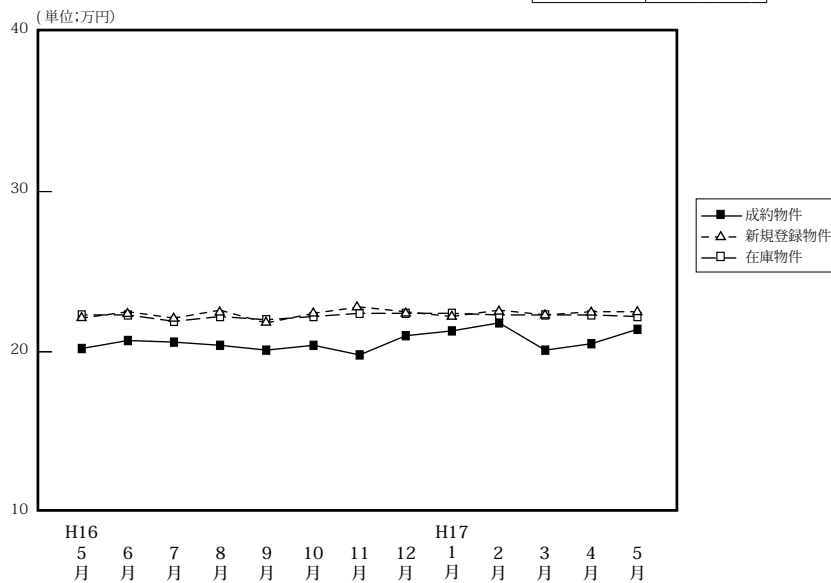
【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	570	1,328	20.2	65.68	17	7
大阪府	265	1,408	21.4	65.80	18	7
兵庫県	189	1,272	19.3	65.82	16	7
京都府	55	1,354	21.8	62.09	16	7
奈良県	32	1,018	15.0	67.70	15	7
滋賀県	23	1,362	19.6	69.38	11	6
和歌山県	6	852	13.3	64.25	13	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	205 (35.9)	40～45㎡	15 (2.6)
～2,000万	285 (50.0)	～50㎡	17 (3.0)
～2,500万	46 (8.1)	～55㎡	27 (4.7)
～3,000万	26 (4.6)	～60㎡	59 (10.4)
～3,500万	7 (1.2)	～65㎡	121 (21.2)
～4,000万	1 (0.2)	～70㎡	136 (23.9)
～4,500万	( )	～75㎡	114 (20.0)
～5,000万	( )	～80㎡	81 (14.2)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

【大阪】



		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	260	323	324	230	330	286	309	327	145	325	323	332	265
	㎡単価	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4
	平均価格	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408
	平均面積	35.50	66.48	62.25	64.92	65.33	66.40	64.86	65.13	66.44	66.51	66.27	65.08	65.80
新規登録物件	件数	993	970	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959
	㎡単価	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5
	平均価格	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477
	平均面積	66.43	65.96	65.88	65.40	65.37	65.71	65.83	65.20	65.72	65.35	65.70	65.51	65.53
在庫物件	件数	2,302	2,253	2,234	2,184	2,164	2,300	2,348	2,270	2,349	2,351	2,375	2,258	2,256
	㎡単価	22.3	22.3	21.9	22.2	22.0	22.2	22.4	22.4	22.4	22.3	22.3	22.3	22.2
	平均価格	1,473	1,466	1,443	1,456	1,440	1,454	1,469	1,464	1,463	1,454	1,455	1,462	1,455
	平均面積	66.05	65.74	65.89	65.59	65.45	65.50	65.58	65.36	65.31	65.25	65.25	65.56	65.53

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	265	1,408	21.4	65.80	18	7
大阪市内 中心6区	21	1,464	24.0	60.89	22	4
大阪市内 18区	68	1,562	24.3	64.29	16	7
大阪府部 大北	69	1,462	21.4	68.37	21	8
大阪府部 大東	47	1,289	20.0	64.60	18	7
大阪府部 大南	60	1,244	18.5	67.20	16	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	76 (28.7)	40～45㎡	8 (3.0)
～2,000万	142 (53.6)	～50㎡	8 (3.0)
～2,500万	33 (12.4)	～55㎡	11 (4.2)
～3,000万	12 (4.5)	～60㎡	17 (6.4)
～3,500万	1 (0.4)	～65㎡	61 (23.0)
～4,000万	1 (0.4)	～70㎡	74 (27.9)
～4,500万	( )	～75㎡	47 (17.8)
～5,000万	( )	～80㎡	39 (14.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	22	35	52	31	44	26	42	34	15	36	32	45	21
	㎡単価	24.3	27.8	26.8	25.3	22.9	24.3	25.6	25.3	24.7	24.0	27.2	24.8	24.0
新規登録物件	件数	106	95	106	91	105	130	131	99	120	114	125	95	120
	㎡単価	28.5	28.7	26.9	28.7	28.2	26.8	28.1	28.8	29.0	28.8	27.6	28.9	30.3
在庫物件	件数	233	225	218	220	227	264	269	264	255	257	261	226	224
	㎡単価	29.7	29.1	28.1	28.5	28.4	28.1	28.5	28.3	29.2	29.0	28.5	29.3	29.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,464	24.0	60.89	22	4	福島区						
中央区	3	1,830	30.6	59.76	11	4	天王寺区	5	1,158	22.3	51.93	23	4
北区	5	1,582	24.7	63.98	24	6	浪速区	1	960	16.3	58.79	24	2
西区	7	1,512	23.0	65.85	23	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	13	4							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	3	2	7	1	4	1

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	85	89	83	70	88	81	79	101	46	83	93	92	68
	㎡単価	20.6	22.0	21.4	22.8	21.2	22.3	20.7	22.9	22.2	27.6	22.5	21.9	24.3
新規登録物件	件数	257	235	245	20.9	243	259	270	206	273	272	257	219	212
	㎡単価	23.6	23.2	24.0	24.4	23.5	24.5	24.9	24.9	23.5	25.5	25.1	23.9	24.7
在庫物件	件数	562	531	544	526	529	544	582	572	618	604	547	536	515
	㎡単価	23.3	23.0	23.3	23.6	23.8	24.3	24.6	24.9	24.7	24.9	24.9	24.6	24.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,562	24.3	64.29	16	7	旭区	3	1,837	25.6	71.71	17	11
都島区	3	2,017	27.7	72.70	9	14	城東区	8	1,779	27.5	64.68	13	6
此花区	1	880	16.5	53.44	18	5	鶴見区	2	1,675	26.8	62.40	8	8
港区	7	1,364	20.8	65.53	19	6	阿倍野区	4	2,030	32.3	62.88	10	3
大正区	3	1,613	24.6	65.45	13	6	住吉区	6	1,487	24.9	59.83	15	7
西淀川区	6	1,565	24.5	63.95	12	8	住之江区	5	1,152	16.8	68.49	24	7
東淀川区	2	1,580	23.1	68.29	16	7	東住吉区	2	1,325	22.9	57.98	13	9
淀川区	13	1,642	25.8	63.66	16	5	平野区	5	1,112	18.8	59.06	25	6
東成区							西成区						
生野区	1	1,380	24.9	55.46	12	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	39	12	4						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	4	5	13	22	12	6

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	76	86	63	45	64	83	70	83	29	85	72	78	69
	㎡単価	21.4	21.8	20.6	19.1	22.3	20.6	20.1	20.9	23.2	21.2	20.8	23.4	21.4
新規登録物件	件数	267	298	277	265	309	307	277	211	298	288	304	286	279
	㎡単価	23.2	23.2	22.9	23.6	22.1	22.8	22.8	22.8	23.2	22.2	23.2	23.4	22.9
在庫物件	件数	682	681	665	664	649	675	681	623	625	658	692	681	687
	㎡単価	23.3	23.2	22.8	23.2	22.6	22.7	22.5	22.6	22.9	22.5	23.1	23.0	23.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	69	1,462	21.4	68.37	21	8	摂津市						
池田市	5	1,463	22.0	66.56	17	11	茨木市	10	1,314	18.8	70.04	23	9
箕面市	3	1,100	15.3	71.72	30	7	高槻市	4	1,051	16.3	64.60	22	10
豊中市	20	1,377	20.4	67.62	20	7	三島郡	2	975	14.9	65.33	26	9
吹田市	24	1,765	25.7	68.76	19	7	豊能郡	1	1,080	14.0	77.23	14	1

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	44	5	4	1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	4	16	14	14	18

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	28	56	65	47	60	45	60	47	34	52	43	48	47
	㎡単価	19.1	17.1	18.6	17.9	18.6	17.8	17.0	19.9	19.8	17.9	16.6	17.3	20.0
新規登録物件	件数	130	137	125	132	116	140	126	115	144	137	136	121	121
	㎡単価	20.1	20.8	19.3	20.1	19.8	20.1	20.0	19.4	18.9	19.8	19.0	19.8	19.0
在庫物件	件数	306	289	293	311	291	313	296	303	308	312	314	298	298
	㎡単価	20.5	20.8	20.0	20.0	20.1	20.3	20.3	19.6	19.3	19.5	19.4	19.6	19.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,289	20.0	64.60	18	7	大東市	3	1,840	27.3	67.30	11	9
門真市	3	1,410	21.4	65.85	17	6	四條畷市						
守口市	6	1,588	25.5	62.25	16	4	東大阪市	13	1,162	18.3	63.47	21	9
枚方市	7	1,446	20.1	72.05	16	8	八尾市	9	1,111	18.	59.08	18	7
寝屋川市	5	800	12.1	66.27	20	8	柏原市						
交野市	1	2,090	29.6	70.68	0	1							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	20	7	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	1	3	15	15	6	4

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	49	57	61	37	74	51	58	62	21	69	83	69	60
	㎡単価	16.4	16.5	17.1	17.1	16.4	17.6	17.2	16.7	16.6	17.7	16.0	15.2	18.5
新規登録物件	件数	233	205	190	165	199	210	218	184	212	194	243	196	227
	㎡単価	18.0	19.3	17.8	17.7	17.5	18.3	18.9	18.3	18.1	17.7	17.7	18.3	17.9
在庫物件	件数	519	527	514	463	468	504	520	508	543	520	561	517	532
	㎡単価	18.1	18.5	17.9	17.9	17.6	17.8	18.3	18.4	18.3	17.8	17.6	17.8	17.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	60	1,244	18.5	67.20	16	8	岸 和 田 市						
堺 市	31	1,509	22.5	67.09	13	7	泉 大 津 市	2	1,370	19.5	70.18	39	9
高 石 市							貝 塚 市	1	830	13.3	62.60	17	5
河内長野市	3	787	11.9	66.37	17	7	泉 佐 野 市	1	790	11.9	66.31	24	5
松 原 市	6	862	12.8	67.19	20	16	和 泉 市	3	1,003	14.9	67.45	13	10
羽 曳 野 市	1	2,400	31.7	75.79	5	8	泉 南 市	5	658	10.3	63.92	16	11
藤 井 寺 市	1	620	9.9	62.85	30	8	阪 南 市						
富 田 林 市	2	1,630	23.0	70.94	7	10	泉 北 郡						
大阪狭山市	6	693	9.8	70.74	24	3	泉 南 郡	1	1,300	19.8	65.68	6	13
南 河 内 郡													

## 〈価格帯別件数〉

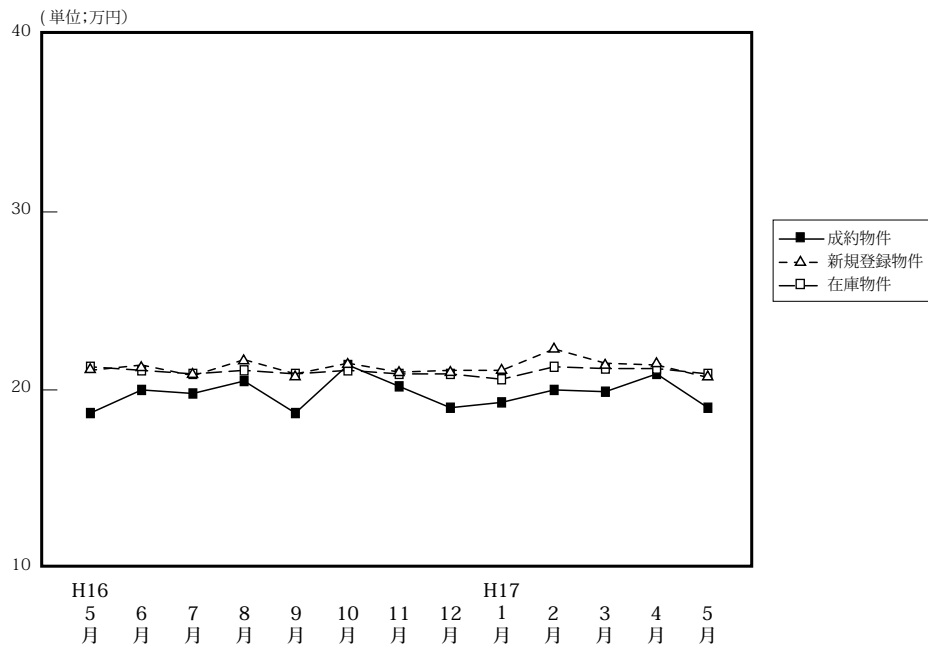
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	26	5	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	3	10	22	11	10

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	188	190	216	162	220	188	204	202	122	241	237	234	189
	㎡単価	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3
	平均価格	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272
	平均面積	66.42	66.89	67.44	65.86	66.18	66.06	65.40	64.95	64.69	65.85	66.19	66.33	65.82
新規登録物件	件数	676	697	644	654	646	726	740	599	748	785	771	751	732
	㎡単価	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7
	平均価格	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356
	平均面積	66.16	65.23	65.63	65.44	65.60	65.26	64.62	65.45	65.21	65.96	65.63	65.28	65.53
在庫物件	件数	1,783	1,759	1,749	1,758	1,715	1,780	1,851	1,823	1,879	1,922	1,924	1,900	1,929
	㎡単価	21.3	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	20.9	20.9	20.6	21.3	21.2	21.2	20.9
	平均価格	1,398	1,379	1,365	1,375	1,363	1,369	1,354	1,357	1,338	1,391	1,382	1,382	1,359
	平均面積	65.63	65.36	65.31	65.17	65.22	64.88	64.78	64.93	64.95	65.31	65.19	65.19	65.03

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>189</b>	<b>1,271</b>	<b>19.3</b>	<b>65.82</b>	<b>16</b>	<b>7</b>
神戸市3区	8	1,485	24.9	59.74	13	7
神戸市6区	59	1,108	17.2	64.40	19	6
兵庫県間部	86	1,514	23.0	65.87	16	8
兵庫県北西	36	913	13.2	69.39	14	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	82 (43.4)	40～45㎡	4 (2.1)
～2,000万	85 (45.0)	～50㎡	7 (3.7)
～2,500万	9 (4.8)	～55㎡	10 (5.3)
～3,000万	8 (4.2)	～60㎡	26 (13.8)
～3,500万	5 (2.6)	～65㎡	32 (16.9)
～4,000万	( )	～70㎡	42 (22.2)
～4,500万	( )	～75㎡	38 (20.1)
～5,000万	( )	～80㎡	30 (15.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	21	23	14	25	16	28	15	17	21	23	21	8
	㎡単価	20.1	20.8	22.2	21.1	20.5	20.9	23.8	19.6	19.7	21.5	18.4	23.7	24.9
新規登録物件	件数	81	95	65	77	73	79	84	73	73	95	73	81	77
	㎡単価	24.0	21.6	21.8	24.4	22.1	24.7	25.1	23.8	22.7	24.7	24.2	24.1	22.9
在庫物件	件数	235	236	226	212	206	206	208	207	205	218	194	196	216
	㎡単価	23.1	22.5	22.3	23.2	22.6	23.4	24.0	24.8	24.3	24.5	25.3	25.1	24.2

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,485	24.9	59.74	13	7	兵庫区	2	1,660	29.5	56.21	7	6
中央区	5	1,362	22.9	59.59	16	8	長田区	1	1,750	25.9	67.52	7	3

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6								

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	3		1	2	

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	61	73	61	43	70	54	59	68	37	81	73	57	59
	㎡単価	19.1	19.3	19.1	24.0	16.8	20.8	20.6	19.3	18.2	18.8	19.7	21.5	17.2
新規登録物件	件数	201	228	207	214	187	226	222	195	233	260	243	239	220
	㎡単価	21.0	21.5	20.4	20.2	21.3	21.5	20.6	20.6	20.3	20.6	21.5	19.6	20.3
在庫物件	件数	566	558	546	567	523	543	550	554	560	589	598	591	572
	㎡単価	20.6	21.0	20.9	20.5	20.6	20.9	20.7	20.6	20.0	20.2	20.2	20.1	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,108	17.2	64.40	19		垂水区	7	933	13.8	67.37	23	4
東灘区	16	1,578	25.0	63.07	15	6	北区	7	546	7.8	70.02	23	9
灘区	7	1,547	26.7	58.01	17	6	西区	9	992	15.1	65.74	12	3
須磨区	13	771	12.1	63.90	25	8							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	22	3			3				

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	9	11	13	10	7

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	71	57	86	67	83	98	77	74	50	96	110	110	86
	㎡単価	20.9	24.4	22.1	21.8	22.1	23.2	22.3	21.4	22.5	22.7	21.5	22.9	23.0
新規登録物件	件数	253	270	253	262	265	291	303	228	310	297	305	298	293
	㎡単価	23.4	23.8	23.3	24.5	23.2	23.3	22.6	23.4	23.6	25.4	23.7	24.1	23.1
在庫物件	件数	649	653	666	681	676	691	747	730	752	756	753	737	750
	㎡単価	24.2	23.5	23.1	23.4	23.1	23.3	22.7	22.6	22.7	23.8	23.6	23.7	23.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	86	1,514	23.0	65.87	16	8	宝塚市	17	1,569	22.7	69.05	16	8
尼崎市	26	1,293	21.2	61.13	16	8	伊丹市	13	1,639	24.6	66.73	11	5
西宮市	21	1,749	25.3	69.24	16	9	川西市	3	1,142	16.6	68.82	16	6
芦屋市	6	1,402	22.5	62.30	23	6	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	46	6	8	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	4	12	15	18	18	14

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	39	46	38	42	20	40	45	18	43	31	46	36
	㎡単価	13.9	14.3	15.0	14.0	14.3	14.8	13.4	14.3	12.5	15.4	15.8	14.4	13.2
新規登録物件	件数	141	104	119	101	121	130	131	103	132	1333	150	133	142
	㎡単価	15.2	14.6	15.5	16.0	14.7	15.6	15.5	14.9	15.7	16.8	15.8	17.1	15.1
在庫物件	件数	333	312	311	298	310	340	346	332	362	359	379	376	391
	㎡単価	15.5	15.2	15.1	15.3	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.9	15.8	16.1	15.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	913	13.2	69.39	14	8	加古川市	6	815	11.4	71.23	15	10
三田市	5	1,000	13.8	72.47	10	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	22	891	13.3	67.21	14	9	姫路市	3	1,120	14.6	76.55	13	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	11								

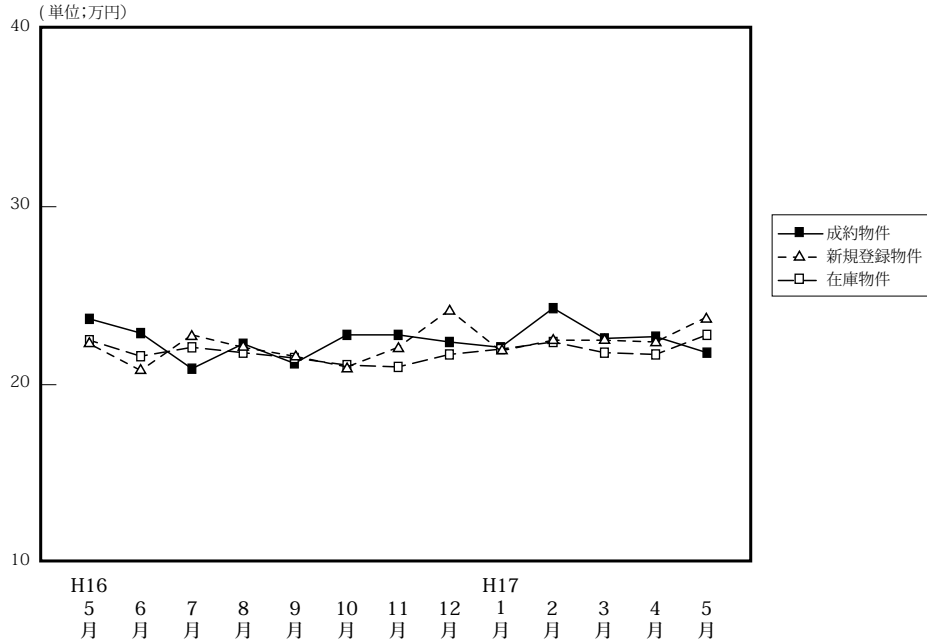
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	6	10	8	9



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	51	64	75	53	88	73	94	76	46	80	95	89	55
	㎡単価	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8
	平均価格	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354
	平均面積	65.78	63.06	62.96	63.96	63.13	64.88	63.39	63.08	65.29	62.05	62.95	61.22	62.09
新規登録物件	件数	185	163	154	170	180	215	187	140	170	220	188	177	168
	㎡単価	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8
	平均価格	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477
	平均面積	62.24	62.55	62.76	63.80	62.92	62.48	62.94	63.93	62.19	62.49	62.84	62.32	62.08
在庫物件	件数	412	401	396	391	391	433	458	445	415	442	435	396	407
	㎡単価	22.5	21.6	22.1	21.8	21.5	21.1	21.0	21.7	22.0	22.4	21.8	21.7	22.8
	平均価格	1,411	1,350	1,389	1,375	1,349	1,313	1,302	1,351	1,375	1,398	1,360	1,363	1,414
	平均面積	62.71	62.50	62.85	63.07	62.74	62.23	62.00	62.26	62.50	62.41	62.39	62.81	62.03

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>55</b>	<b>1,354</b>	<b>21.8</b>	<b>62.09</b>	<b>16</b>	<b>7</b>
京都市中心5区	13	1,890	31.1	60.74	15	5
京都市6区	32	1,185	19.1	61.93	16	7
京都市南府部	10	1,198	18.6	64.37	15	8
京都市北府部						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	20 (36.3)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 3.6)
~ 2,000 万	26 (47.3)	~ 50 ㎡	2 ( 3.6)
~ 2,500 万	4 ( 7.3)	~ 55 ㎡	5 ( 9.1)
~ 3,000 万	4 ( 7.3)	~ 60 ㎡	9 (16.4)
~ 3,500 万	1 ( 1.8)	~ 65 ㎡	20 (36.4)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	7 (12.7)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	6 (10.9)
~ 5,000 万	( )		
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	21	22	14	20	24	32	23	12	29	26	26	13
	㎡単価	30.2	30.0	28.0	28.9	29.7	28.1	30.3	31.0	32.6	31.9	31.7	32.3	31.1
新規登録物件	件数	33	24	34	40	34	31	45	36	34	46	35	38	46
	㎡単価	29.1	27.5	30.5	27.6	27.8	31.1	28.9	32.7	31.3	34.3	30.1	33.3	33.4
在庫物件	件数	82	62	66	72	73	65	79	85	83	89	74	69	91
	㎡単価	29.4	28.4	28.8	27.6	27.1	28.7	28.2	29.9	28.9	32.4	31.1	32.1	33.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,890	31.1	60.74	15	5	中京区	4	2,375	35.0	67.84	13	4
北区	2	2,005	31.4	63.76	14	3	左京区	3	1,950	32.6	59.84	15	7
上京区	1	1,100	17.4	63.28	21	2	下京区	3	1,370	27.8	49.32	18	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	1	3	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	1	5	3		1

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	25	36	35	25	44	36	46	35	20	33	49	44	32
	㎡単価	19.6	19.2	18.6	20.2	18.7	20.2	18.1	20.2	18.5	20.3	20.3	18.5	19.1
新規登録物件	件数	116	96	82	92	99	124	99	53	97	119	105	71	71
	㎡単価	20.9	19.6	21.2	20.1	20.1	19.1	20.0	21.0	20.7	19.7	19.9	19.7	20.3
在庫物件	件数	233	240	235	228	222	253	260	229	222	237	244	167	164
	㎡単価	21.3	20.5	21.1	20.5	20.3	19.6	19.7	19.5	20.4	19.8	19.8	19.8	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,185	19.1	61.93	16	7	伏見区	14	1,144	18.5	61.70	15	6
南区	3	1,217	19.2	63.36	22	7	山科区	4	1,273	20.5	61.98	16	11
東山区							西京区	3	1,033	15.9	64.85	13	11
右京区	8	1,259	20.7	60.68	18	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	12	3	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	7	13	2	4	2

③京都市南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	7	16	14	23	13	16	16	14	17	17	18	10
	㎡単価	22.2	19.5	16.2	19.5	18.5	20.2	21.4	16.1	18.1	19.6	17.0	20.2	18.6
新規登録物件	件数	34	38	36	36	45	55	38	45	33	49	45	39	35
	㎡単価	20.7	19.2	19.2	21.4	20.8	19.5	19.3	22.1	17.4	19.3	23.0	19.2	19.6
在庫物件	件数	89	87	86	81	88	104	105	117	97	98	101	94	95
	㎡単価	19.8	20.0	19.6	20.3	20.9	20.2	19.3	20.2	20.1	20.4	20.7	19.2	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,198	18.6	64.37	15	8	八幡市	2	680	10.0	67.78	28	10
向日市	1	1,590	33.9	46.85			京田辺市						
長岡京市	1	730	13.9	52.48	35	9	久世郡						
乙訓郡							綴喜郡						
宇治市	6	1,383	20.3	68.13	10	9	相楽郡						
城陽市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	2	2	2	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	0	2	0	1	0	0	2	0	1	3	1	0
	㎡単価	—	—	21.6	—	28.5	—	—	12.1	—	26.4	15.9	19.5	—
新規登録物件	件数	2	5	2	2	2	5	5	6	6	6	3	29	16
	㎡単価	19.4	23.8	26.0	13.3	13.6	18.3	23.1	18.6	16.7	19.6	18.6	19.2	22.0
在庫物件	件数	8	12	9	10	8	11	14	14	13	18	16	66	57
	㎡単価	21.1	21.1	24.5	22.5	15.7	16.8	20.4	20.4	19.4	19.1	18.2	19.6	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							船井郡						
亀岡市							天田郡						
福知山市							加佐郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市							中郡						
宮津市							竹野郡						
北桑田郡							熊野郡						

<価格帯別件数>

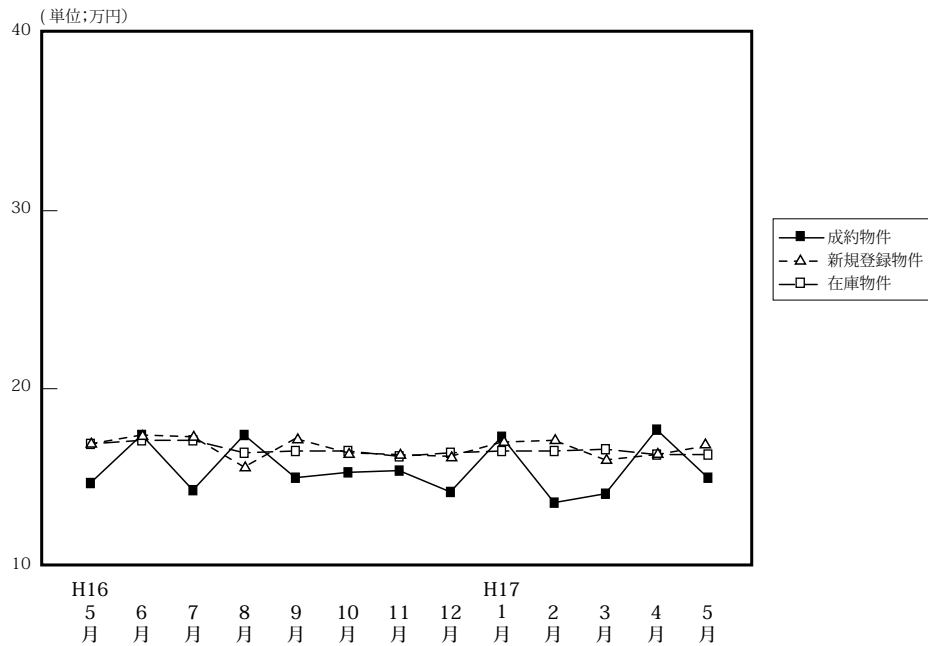
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	23	30	24	28	31	42	45	24	40	39	40	32
	㎡単価	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0
	平均価格	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920	932	1,207	1,018
	平均面積	68.23	68.52	68.60	68.30	66.11	67.14	68.18	67.29	69.63	67.57	66.22	68.32	67.70
新規登録物件	件数	96	114	111	118	108	141	131	97	126	116	116	133	134
	㎡単価	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8
	平均価格	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156
	平均面積	67.22	67.64	66.65	68.46	67.15	67.80	68.16	68.27	67.82	67.84	67.75	66.93	68.82
在庫物件	件数	292	290	297	306	305	319	325	303	322	313	297	314	336
	㎡単価	16.9	17.1	17.1	16.4	16.5	16.5	16.2	16.4	16.5	16.5	16.6	16.3	16.3
	平均価格	1,138	1,156	1,151	1,104	1,112	1,113	1,103	1,109	1,117	1,117	1,127	1,100	1,104
	平均面積	67.34	67.60	67.31	67.32	67.39	67.45	68.09	67.62	67.70	67.70	67.89	67.48	67.75

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>32</b>	<b>1,018</b>	<b>15.0</b>	<b>67.70</b>	<b>15</b>	<b>7</b>
奈良市	20	1,024	15.4	66.57	17	7
奈良県1	11	1,036	14.7	70.50	11	8
奈良県2	1	700	11.8	59.40	15	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (53.1)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	15 (46.9)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	1 ( 3.2)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	5 (15.6)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	4 (12.5)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	5 (15.6)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	12 (37.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	5 (15.6)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	20	16	19	16	20	25	30	18	21	25	26	20
	㎡単価	13.3	17.9	13.0	17.8	14.9	16.7	16.3	15.2	17.8	14.0	14.3	18.7	15.4
新規登録物件	件数	65	79	79	89	64	97	82	52	86	78	77	82	91
	㎡単価	17.1	17.9	17.3	15.5	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	16.9	16.8	17.0	17.0
在庫物件	件数	202	197	200	214	206	208	204	189	208	197	189	199	213
	㎡単価	17.1	17.3	17.3	16.2	16.4	16.5	16.5	16.8	16.7	16.6	16.9	16.7	16.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,024	15.4	66.57	17	7	生駒市	6	1,072	15.5	68.96	18	8
奈良市	14	1,003	15.3	65.55	17	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	9								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4	3	5	7	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	3	14	5	12	11	17	15	6	19	14	14	11
	㎡単価	17.2	13.5	15.7	15.7	15.1	12.6	14.2	12.1	15.8	13.2	13.7	15.7	14.7
新規登録物件	件数	31	34	31	29	44	43	48	44	39	38	38	47	40
	㎡単価	16.6	16.4	17.1	15.7	17.0	15.7	15.4	15.3	16.2	17.7	14.3	14.9	16.0
在庫物件	件数	89	91	95	90	98	110	120	112	111	114	106	110	116
	㎡単価	16.6	16.5	16.8	16.7	16.6	16.7	15.9	15.6	15.9	16.3	16.0	15.4	15.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,036	14.7	70.50	11	8	桜井市						
大和郡山市	1	380	7.5	50.65	28	12	柏原市						
大和高田市	4	735	10.3	71.18	12	13	生駒郡	1	1,100	14.5	75.83	8	5
香芝市	1	1,350	17.6	76.57	3	2	北葛城郡	2	1,690	23.7	71.25	6	3
天理市	2	1,125	15.5	72.61	10	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1		5	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡（当麻町・新庄町）・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）（単位：件、万円）

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	㎡単価	13.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11.8
新規登録物件	件数	0	1	1	0	0	1	1	1	1	0	1	4	3
	㎡単価	—	10.6	25.3	—	—	11.0	9.9	24.9	24.7	—	23.3	18.5	19.3
在庫物件	件数	1	2	2	2	1	1	1	2	3	2	2	5	7
	㎡単価	22.8	17.4	18.8	18.8	25.3	11.0	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	19.5	19.7

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	700	11.8	59.40	15	8	高市郡						
五條市							宇陀郡						
御所市							吉野郡						
磯城郡	1	700	11.8	59.40	15	8	北葛城郡						

## ＜価格帯別件数＞

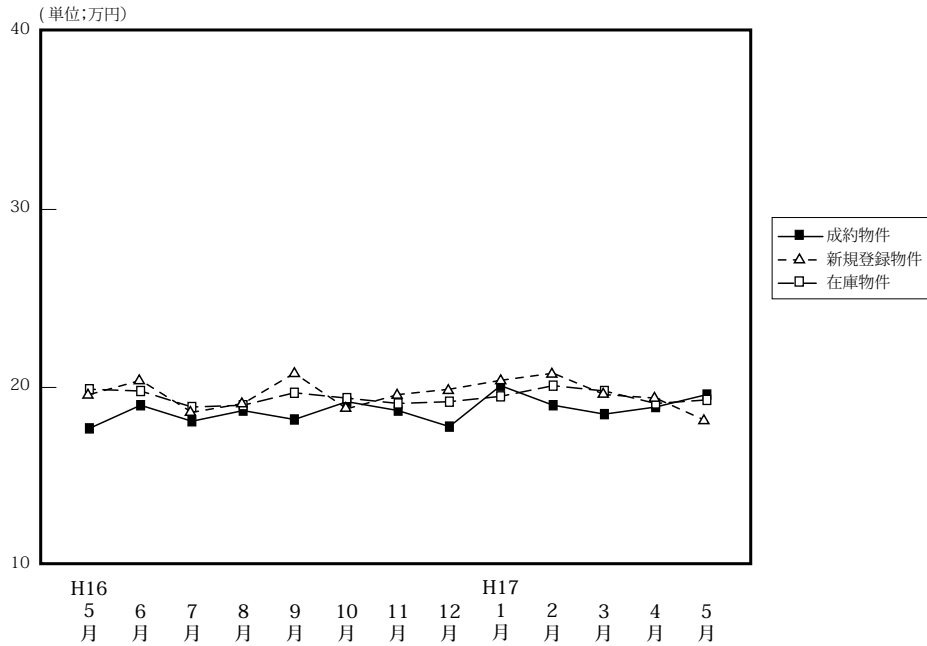
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

## ＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	27	22	17	18	16	23	17	10	27	21	29	23
	㎡単価	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5	18.9	19.6
	平均価格	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254	1,261	1,362
	平均面積	67.26	69.73	68.38	65.52	67.88	68.08	71.71	69.89	71.70	68.16	67.76	66.68	69.38
新規登録物件	件数	55	56	47	41	60	56	54	47	51	61	53	39	50
	㎡単価	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2
	平均価格	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307
	平均面積	69.44	70.44	65.75	65.97	70.72	69.26	67.60	66.13	68.97	67.93	64.95	67.22	68.06
在庫物件	件数	140	135	127	116	130	135	129	138	142	134	132	119	120
	㎡単価	19.9	19.8	18.9	19.0	19.7	19.4	19.1	19.2	19.5	20.1	19.8	19.1	19.3
	平均価格	1,361	1,358	1,284	1,267	1,335	1,342	1,301	1,286	1,302	1,352	1,303	1,270	1,285
	平均面積	68.39	68.59	67.94	66.68	67.77	69.18	68.12	66.98	66.77	67.26	65.81	66.49	66.58

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>23</b>	<b>1,362</b>	<b>19.6</b>	<b>69.38</b>	<b>11</b>	<b>6</b>
大津市	13	1,131	16.6	68.14	13	7
滋賀県1	9	1,763	24.3	72.42	9	3
滋賀県2	1	760	13.1	58.20	13	13

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (26.1)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	15 (65.2)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	2 ( 8.7)	~ 60 ㎡	2 ( 8.7)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 (13.0)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	6 (26.1)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	9 (39.1)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	3 (13.0)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	15	10	6	14	8	15	7	5	12	17	21	13
	㎡単価	18.5	20.3	18.0	20.4	18.8	17.8	17.8	20.6	18.9	19.9	19.1	18.7	13.3
新規登録物件	件数	29	24	25	20	26	29	20	21	19	36	26	18	18
	㎡単価	20.3	20.7	18.8	17.8	21.3	18.8	18.2	19.3	19.5	20.6	19.8	19.1	18.6
在庫物件	件数	77	67	67	57	63	68	56	60	60	66	63	59	54
	㎡単価	20.0	19.7	19.0	18.2	19.4	19.4	17.9	18.0	18.2	19.2	19.4	18.4	18.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,131	16.6	68.14	13	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	9	0	0	0	0	0	0	0	0

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	4	4	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲郡

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	9	8	7	3	7	7	9	4	11	3	8	9
	㎡単価	17.2	17.2	19.9	20.1	16.6	21.4	20.7	16.1	22.0	19.6	17.0	19.4	24.3
新規登録物件	件数	11	19	13	13	23	17	17	15	15	14	19	12	22
	㎡単価	19.5	20.7	18.6	20.6	20.4	19.3	22.4	21.7	20.9	22.8	20.0	19.9	20.4
在庫物件	件数	23	31	30	32	38	41	43	43	40	35	38	35	42
	㎡単価	21.0	21.2	19.0	20.0	20.0	19.5	20.9	21.9	21.9	22.5	21.6	21.0	20.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,763	24.3	72.42	9	3	栗東郡						
草津市	7	1,939	26.5	73.10	6	3	野洲郡						
守山市	2	1,145	16.3	70.05	18	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	6		2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2	5	2



③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡 (単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	3	4	4	1	1	1	1	1	4	1	0	1
	㎡単価	6	18.2	14.1	12.7	14.8	11.2	18.8	13.8	18.9	14.4	14.1	—	13.1
新規登録物件	件数	15	13	9	8	11	10	17	11	17	11	8	9	10
	㎡単価	18.3	19.3	18.0	20.4	20.6	18.0	18.4	18.6	20.9	19.2	17.8	19.4	17.8
在庫物件	件数	40	37	30	27	29	26	30	35	42	33	31	25	24
	㎡単価	18.9	18.6	18.9	19.5	19.8	19.4	18.7	18.0	19.1	19.4	18.3	18.1	17.9

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	760	13.1	58.20	13	13	神 崎 郡						
彦 根 市	1	760	13.1	58.20	13	13	愛 知 郡						
長 浜 市							犬 上 郡						
近江八幡市							坂 田 郡						
八日市市							東 浅 井 郡						
滋 賀 郡							伊 香 郡						
甲 賀 郡							高 島 郡						
蒲 生 郡													

<価格帯別件数>

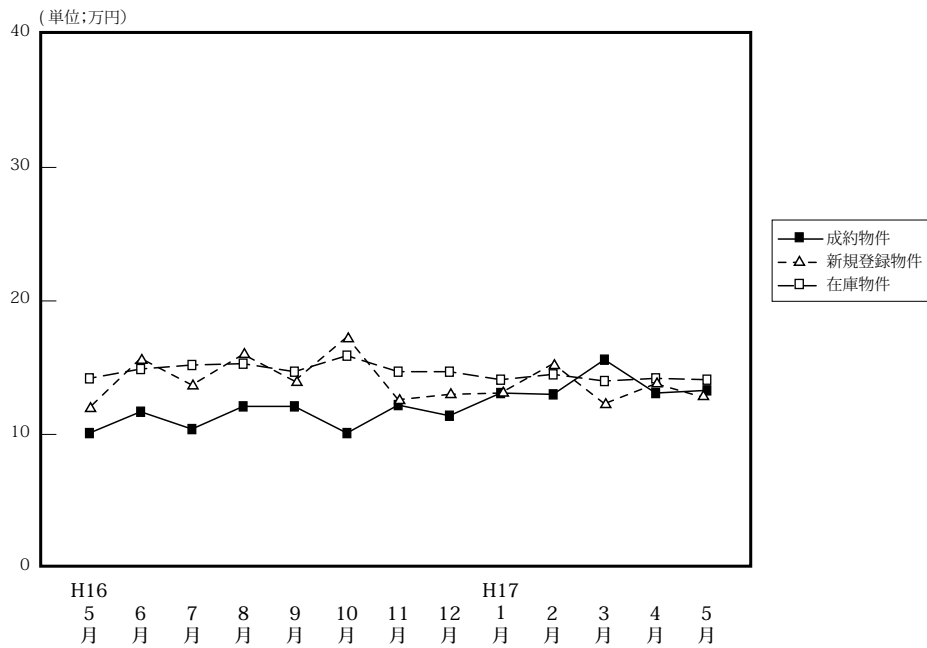
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数				1				

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	7	4	7	7	6	8	7	8	8	6	7	6
	㎡単価	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3
	平均価格	618	704	662	759	694	599	784	773	859	825	1,017	827	852
	平均面積	61.33	60.16	63.95	62.63	57.25	59.09	64.00	67.93	65.57	63.50	65.22	63.27	64.25
新規登録物件	件数	23	32	13	14	27	29	27	18	27	29	23	24	34
	㎡単価	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7
	平均価格	734	987	838	1,038	824	1,106	819	784	799	968	780	815	744
	平均面積	61.17	62.87	61.17	64.88	58.86	63.93	65.00	60.31	60.99	63.27	63.41	59.06	58.58
在庫物件	件数	57	70	69	65	66	77	87	77	79	83	77	73	88
	㎡単価	14.2	14.9	15.2	15.3	14.7	15.9	14.7	14.7	14.1	14.5	14.0	14.2	14.1
	平均価格	866	913	926	942	892	985	915	910	874	896	870	867	838
	平均面積	60.99	61.28	60.92	61.57	60.68	61.95	62.24	61.90	61.99	61.79	62.14	61.06	59.45

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	6	852	13.3	64.25	13	7
和歌山市	3	1,127	18.7	60.24	12	10
和歌山下県	3	577	8.5	68.25	14	4

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4 (66.7)	40 ~ 45 ㎡	1 (16.7)
~ 2,000 万	2 (33.3)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	1 (16.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	2 (33.3)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	2 (33.3)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	3	1	5	5	4	3	5	3	4	6	4	3
	㎡単価	13.4	15.1	14.2	13.2	14.1	11.5	13.4	11.1	20.1	14.9	21.4	15.1	18.7
新規登録物件	件数	8	22	7	10	13	20	15	6	15	17	10	10	8
	㎡単価	16.4	17.9	16.4	17.8	15.6	18.7	15.1	17.5	13.5	19.7	13.4	20.4	15.5
在庫物件	件数	28	40	40	36	31	42	46	41	40	43	42	39	37
	㎡単価	17.0	17.4	17.6	17.8	17.3	17.9	16.3	16.7	15.1	16.5	15.7	17.0	17.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,127	18.7	60.24	12	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1					2		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	4	3	2	2	2	5	2	5	4	3	3	3
	㎡単価	8.0	9.3	8.8	9.2	7.4	7.4	11.4	12.0	8.6	11.2	9.9	10.2	8.5
新規登録物件	件数	15	10	6	4	14	9	12	12	12	12	13	14	26
	㎡単価	9.7	10.7	10.3	11.8	12.4	14.2	9.3	10.7	12.5	9.0	11.5	9.3	11.8
在庫物件	件数	29	30	29	29	35	35	41	36	39	40	35	34	51
	㎡単価	11.5	11.5	11.6	11.9	12.3	13.4	12.8	12.2	13.0	12.3	11.9	11.0	11.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	577	8.5	68.25	14	4

<価格帯別件数>

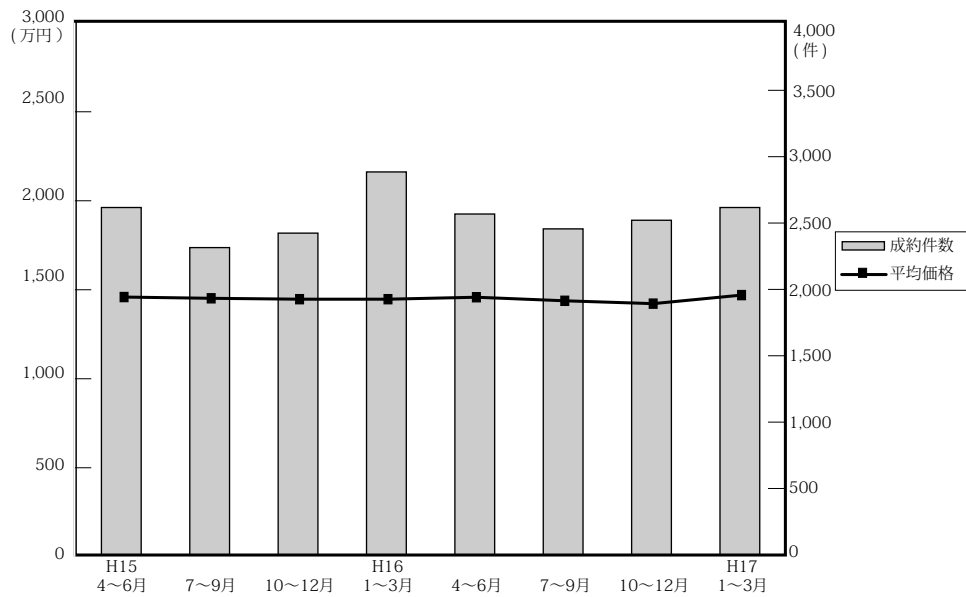
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		2	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

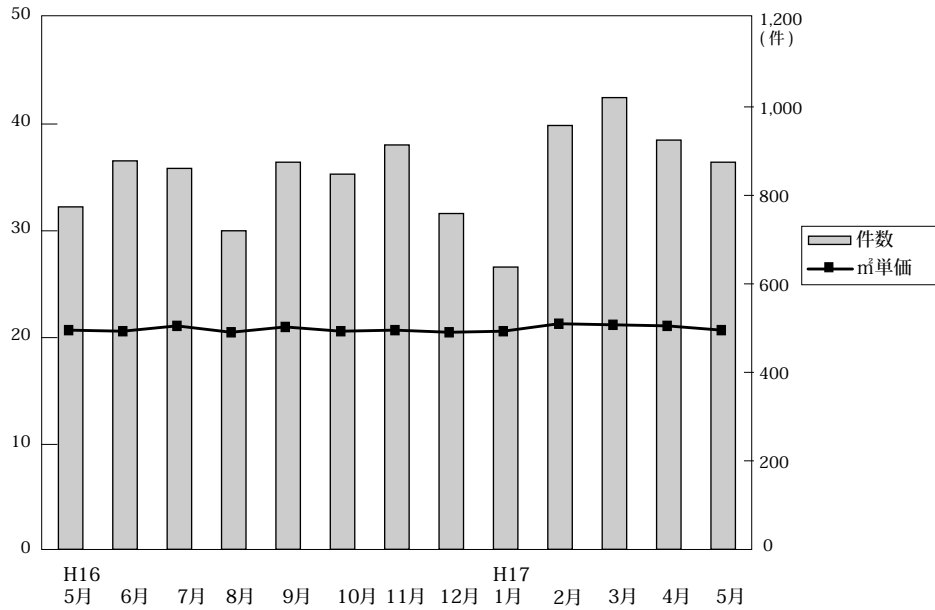
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,521	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,617	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.90	-20.1	26
7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	89	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	101	919	18.4	-9.3	27

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	774	878	861	720	875	848	914	759	638	958	1021	925	875
	㎡単価	20.7	20.6	21.1	20.5	21.0	20.6	20.7	20.5	20.6	21.3	21.2	21.1	20.7
	平均価格	1,453	1,457	1,456	1,412	1,441	1,444	1,432	1,385	1,428	1,487	1,481	1,449	1,418
	平均面積	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56
大阪計	件数	352	403	403	340	430	367	428	364	273	442	434	399	418
	㎡単価	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5
	平均価格	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449
兵庫計	件数	289	310	294	223	287	281	294	238	215	312	364	301	283
	㎡単価	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6
	平均価格	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479
京都計	件数	70	93	92	93	98	111	100	78	82	108	121	133	80
	㎡単価	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0
	平均価格	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424
奈良計	件数	37	32	33	29	30	47	45	48	32	52	54	42	52
	㎡単価	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2
	平均価格	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081
滋賀計	件数	20	31	29	26	22	30	36	23	26	34	41	40	31
	㎡単価	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0
	平均価格	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262
和歌山計	件数	6	9	10	9	8	12	11	8	10	10	7	10	11
	㎡単価	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8
	平均価格	633	751	798	775	664	730	817	789	890	849	1,059	841	664

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

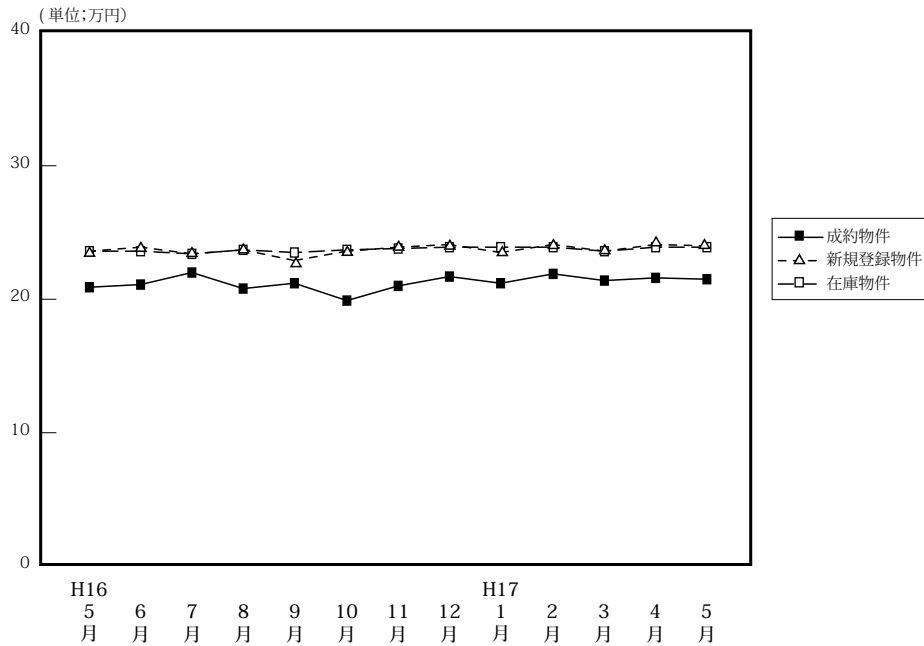
(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,707	2,669	2,538	2,492	2,644	2,900	2,834	2,288	2,917	2,967	2,949	2,716	2,795
	㎡単価	22.7	23.0	22.7	23.2	22.5	22.7	21.5	23.0	22.5	23.4	22.9	23.3	23.1
	平均価格	1,597	1,610	1,587	1,653	1,567	1,593	1,618	1,624	1,599	1,656	1,605	1,640	1,618
	平均面積	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68	70.03	70.35	70.29
大阪計	件数	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279
	㎡単価	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0
	平均価格	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,654	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673
兵庫計	件数	924	961	887	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009
	㎡単価	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3
	平均価格	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612
京都計	件数	245	220	206	220	236	254	241	186	229	286	246	223	233
	㎡単価	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8
	平均価格	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776
奈良計	件数	118	141	135	139	134	176	165	129	155	147	146	161	165
	㎡単価	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8
	平均価格	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305
滋賀計	件数	69	72	63	52	78	73	68	68	66	77	71	59	66
	㎡単価	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	21	20.5	20.2	21.0	19.6
	平均価格	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441
和歌山計	件数	29	35	25	18	34	35	32	27	37	34	28	32	43
	㎡単価	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	14	16.5	13.8	14.0	13.0
	平均価格	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068	880	853	768

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		(単位:件、万円)												
		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	352	403	403	340	430	367	428	364	273	442	434	399	418
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5
	平均価格	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449
	平均面積	68.40	69.47	67.90	67.12	67.78	70.70	68.00	66.82	68.11	68.31	69.49	68.70	67.40
新規登録物件	件数	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0
	平均価格	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673
	平均面積	70.20	69.91	70.00	70.21	69.00	69.70	69.92	70.00	70.30	69.59	68.98	70.08	69.71
在庫物件	件数	3,098	2,981	2,972	2,936	2,904	3,095	3,138	3,013	3,149	3,153	3,177	3,033	3,071
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	23.6	23.4	23.7	23.5	23.7	23.8	23.9	23.9	23.9	23.6	23.9	23.9
	平均価格	1,666	1,661	1,650	1,673	1,638	1,635	1,659	1,675	1,666	1,663	1,638	1,661	1,680
	平均面積	70.60	70.38	70.50	70.59	69.70	68.99	69.71	70.08	69.71	69.58	69.41	69.50	70.29

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	33	45	68	42	48	33	59	44	37	47	46	50	39
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	28.3	29.9	25.2	23.1	26.3	26.2	26.7	23.9	26.5	28.7	24.6	265.0
新規登録物件	件数	166	145	151	136	154	200	186	150	178	180	180	159	185
	m <sup>2</sup> 単価	31.4	31.8	30.0	28.2	30.2	28.7	29.8	30.9	30.2	32.0	29.4	31.3	34.2
在庫物件	件数	370	354	338	336	348	409	406	400	393	401	393	368	377
	m <sup>2</sup> 単価	32.1	31.5	30.9	29.6	31.0	30.0	30.5	30.8	31.1	31.8	30.8	31.7	33.0

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	100	113	87	94	108	101	99	102	70	107	118	97	102
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	22.1	22.6	23.1	22.5	21.5	20.6	23.2	24.3	26.2	22.5	23.3	23.9
新規登録物件	件数	330	278	318	297	313	324	332	254	350	339	347	303	267
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	24.4	25.1	25.8	24.7	25.8	26.4	26.1	25.0	26.3	26.3	26.3	26.2
在庫物件	件数	726	671	708	709	710	731	766	730	791	776	736	730	697
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	24.6	24.9	25.3	25.5	26.2	26.5	26.7	26.1	26.4	26.3	26.5	26.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	120	123	114	85	133	120	128	107	76	134	127	121	131
	㎡単価	22.2	21.5	21.3	21.0	22.9	19.5	22.3	21.8	20.8	22.0	22.4	22.9	20.7
新規登録物件	件数	407	406	385	366	410	438	383	301	458	411	424	407	419
	㎡単価	24.2	24.9	23.9	24.7	22.7	24.1	23.6	25.0	24.1	24.0	24.5	24.2	23.7
在庫物件	件数	1,007	971	957	949	911	950	964	896	931	969	1,000	979	1,022
	㎡単価	24.3	24.5	24.2	24.7	23.7	24.1	23.7	24.1	24.4	24.0	24.4	24.3	24.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	57	66	48	61	46	61	48	35	53	46	49	42
	㎡単価	17.6	17.7	19.5	18.0	18.1	19.1	18.8	19.2	19.5	16.3	19.0	19.2	23.4
新規登録物件	件数	143	150	136	150	144	155	136	126	159	158	149	131	132
	㎡単価	20.3	21.0	19.9	20.3	20.9	20.4	20.4	20.1	19.1	20.1	19.5	20.2	19.2
在庫物件	件数	340	322	324	346	340	357	337	334	339	348	351	326	326
	㎡単価	20.4	20.5	20.3	20.1	20.6	20.6	20.5	20.2	19.8	19.9	19.9	20.1	19.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

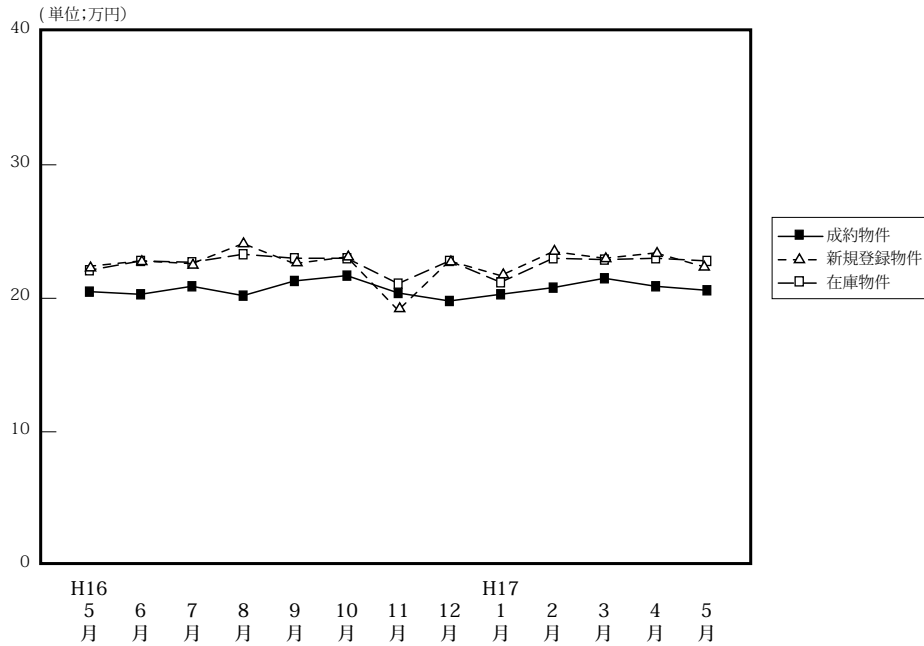
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	67	65	68	71	80	67	81	63	55	101	97	82	88
	㎡単価	17.4	17.0	17.4	17.1	17.6	17.8	17.0	18.4	17.4	17.9	17.1	17.4	17.7
新規登録物件	件数	276	261	232	218	255	274	269	237	280	255	294	232	273
	㎡単価	18.7	19.7	18.4	18.9	18.3	18.7	19.5	18.9	19.2	18.8	18.5	18.7	18.4
在庫物件	件数	655	663	645	596	595	648	665	653	695	659	697	630	649
	㎡単価	18.7	19.2	18.7	18.8	18.5	18.5	19.0	19.0	19.0	18.5	18.2	18.2	18.2

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	289	310	294	223	287	281	294	238	215	312	364	301	283
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6
	平均価格	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479
	平均面積	72.50	74.28	72.00	73.32	70.80	71.98	71.72	69.80	72.71	72.21	72.42	71.48	71.80
新規登録物件	件数	924	961	887	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3
	平均価格	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612
	平均面積	71.84	71.18	71.81	73.06	72.00	71.52	87.70	71.80	72.95	73.70	72.70	71.71	72.29
在庫物件	件数	2,494	2,448	2,441	2,425	2,354	2,406	2,490	2,443	2,549	2,609	2,614	2,572	2,623
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	22.8	22.7	23.3	23.0	23.0	21.1	22.8	21.2	23.0	22.9	23.0	22.8
	平均価格	1,691	1,655	1,639	1,666	1,663	1,656	1,639	1,637	1,550	1,663	1,656	1,663	1,637
	平均面積	76.50	72.59	72.20	71.49	72.30	72.00	77.68	71.80	73.11	72.30	72.31	72.30	71.80

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	25	32	31	21	26	20	31	20	24	30	35	22	15
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	22.9	21.7	20.0	21.5	24.4	22.6	19.9	22.9	21.2	18.7	22.1	22.4
新規登録物件	件数	104	135	90	99	95	101	103	105	88	120	105	107	110
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	22.1	24.5	24.6	22.8	26.8	25.0	26.2	22.3	24.3	24.4	26.6	24.1
在庫物件	件数	312	321	311	295	274	272	265	275	275	287	269	269	300
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	23.4	23.5	25.2	24.3	24.5	25.0	25.5	23.8	24.8	25.4	25.8	24.9

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	105	114	93	74	94	84	111	79	72	102	117	86	96
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	19.3	22.0	19.9	18.3	19.8	20.7	19.1	18.2	21.1	20.2	21.4	19.9
新規登録物件	件数	302	311	299	292	271	313	337	271	334	374	343	321	305
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.9	21.6	23.0	22.3	22.7	23.6	22.0	21.1	22.1	23.1	22.1	23.0
在庫物件	件数	834	807	778	782	746	762	789	783	810	850	839	818	794
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	22.8	22.5	22.6	22.8	23.2	23.1	23.1	22.3	22.2	22.2	22.4	22.7



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	100	107	106	81	124	135	101	93	90	125	163	137	120
	㎡単価	24.2	24.0	22.9	23.2	25.6	24.8	22.5	22.6	23.2	22.6	22.4	23.1	23.7
新規登録物件	件数	349	383	355	378	375	401	414	313	424	423	428	428	419
	㎡単価	25.3	25.5	25.7	27.1	25.4	25.3	16.4	25.1	25.0	26.6	25.5	25.5	24.2
在庫物件	件数	943	941	944	985	960	965	1,019	988	1,028	1,045	1,041	1,033	1,063
	㎡単価	25.6	25.2	25.1	25.8	25.5	25.4	20.6	24.5	24.7	25.7	25.5	25.6	25.1

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

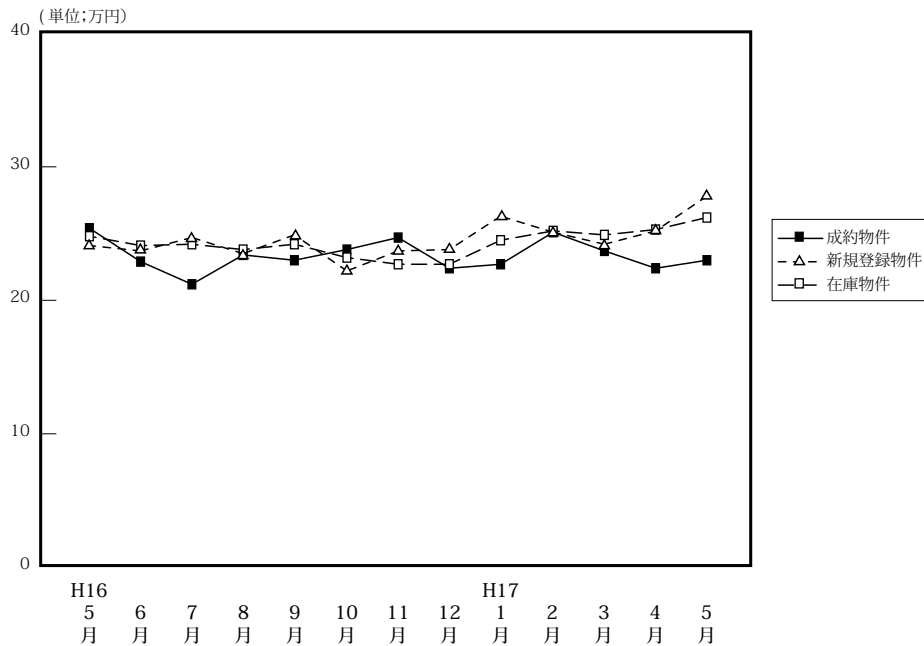
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	59	57	64	47	43	42	51	46	29	55	49	56	52
	㎡単価	14.5	14.2	15.6	15.3	14.6	14.6	14.4	14.5	14.6	15.9	23.4	14.6	14.5
新規登録物件	件数	169	132	143	127	145	156	168	121	159	163	188	153	175
	㎡単価	15.5	15.7	15.5	17.3	15.1	16.1	17.2	15.6	16.0	18.4	16.1	17.3	15.4
在庫物件	件数	405	379	378	363	374	407	417	397	436	427	465	452	466
	㎡単価	16.5	16.5	16.1	16.2	16.1	16.3	16.6	16.4	16.3	16.8	16.7	16.9	16.0

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	70	93	92	93	98	111	100	78	82	108	121	133	80
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0
	平均価格	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424
	平均面積	66.30	62.79	60.61	62.82	62.52	62.18	64.62	61.52	60.88	68.50	61.60	61.21	61.91
新規登録物件	件数	245	220	206	220	236	254	241	186	229	286	246	223	233
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8
	平均価格	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776
	平均面積	62.20	62.70	60.40	66.30	62.41	64.12	64.22	67.39	65.21	64.58	63.39	64.80	63.88
在庫物件	件数	580	551	532	519	527	561	591	581	557	594	586	531	539
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	24.1	24.2	23.8	24.2	23.2	22.7	22.7	24.5	25.2	24.9	25.3	26.2
	平均価格	1,538	1,506	1,486	1,504	1,496	1,464	1,489	1,516	1,629	1,661	1,636	1,652	1,693
	平均面積	62.00	62.49	61.40	63.19	61.82	63.10	65.59	66.78	66.50	65.91	65.70	65.30	64.62

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	28	33	31	30	28	42	38	24	32	34	39	38	22
	m <sup>2</sup> 単価	32.0	30.0	28.4	31.5	29.4	27.8	34.3	30.0	30.0	36.7	32.2	32.4	33.2
新規登録物件	件数	63	54	66	62	64	48	69	54	62	77	59	57	83
	m <sup>2</sup> 単価	32.4	33.2	32.8	31.9	31.0	30.6	30.9	32.9	36.4	36.2	33.1	37.7	38.5
在庫物件	件数	168	131	140	137	143	127	135	142	140	161	141	132	159
	m <sup>2</sup> 単価	32.6	33.4	32.7	32.2	31.2	29.7	27.7	28.9	33.8	35.3	35.6	37.2	37.8

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	31	41	42	36	45	49	46	36	28	53	53	53	38
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	19.4	18.9	21.1	18.9	22.2	17.2	21.0	17.9	21.2	21.3	18.2	19.8
新規登録物件	件数	139	112	95	111	115	136	116	72	121	140	128	88	82
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	20.6	21.6	21.1	23.8	20.3	20.6	19.9	24.4	21.2	21.5	20.9	22.2
在庫物件	件数	291	293	279	272	269	299	313	283	282	294	303	208	199
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	21.2	21.9	21.4	22.1	21.4	21.5	20.5	22.0	22.0	22.1	22.1	21.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	19	17	25	24	20	16	16	21	20	25	25	11
	㎡単価	24.7	18.3	16.1	18.3	21.3	21	22.3	16.5	19.1	17.9	19.4	19.5	18.3
新規登録物件	件数	41	48	43	44	55	65	51	53	40	62	56	45	44
	㎡単価	20.6	21.4	21.4	23.0	22.3	20.2	21.4	23.2	18.6	21.5	23.0	21.0	21.2
在庫物件	件数	111	112	102	99	107	124	129	141	121	120	125	115	110
	㎡単価	21.8	22.2	21.2	22.2	22.4	21.3	20.6	21.4	21.4	21.8	21.7	21.0	20.6

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

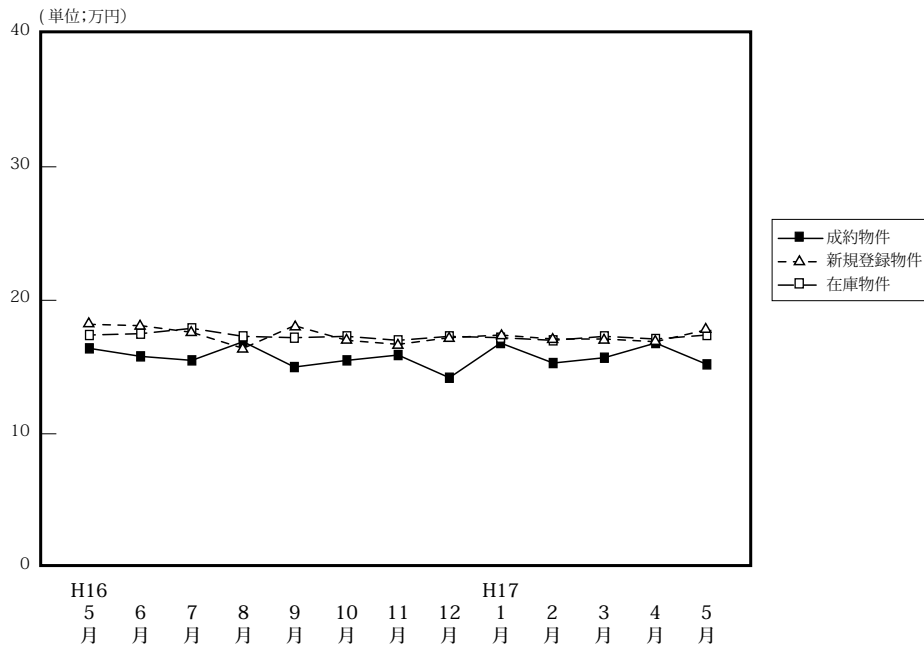
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	0	2	2	1	0	0	2	1	1	4	17	9
	㎡単価	—	—	21.6	22.5	28.5	—	—	12.1	26.4	26.4	20.9	20.0	20.5
新規登録物件	件数	2	6	2	3	2	5	5	7	6	7	3	33	24
	㎡単価	19.4	22.5	26.0	3.4	13.6	18.3	23.1	19.7	16.7	20.2	18.6	21.4	23.3
在庫物件	件数	10	15	11	11	8	11	14	15	14	19	17	76	71
	㎡単価	22.7	21.8	24.1	12.6	15.7	16.8	19.1	20.8	19.9	19.4	18.6	21.0	21.6

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	37	32	33	29	30	47	45	48	32	52	54	42	52
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2
	平均価格	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081
	平均面積	73.00	72.72	70.58	68.99	68.13	70.00	70.19	70.07	72.62	72.09	71.53	71.07	71.12
新規登録物件	件数	118	141	135	139	134	176	165	129	155	147	146	161	165
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8
	平均価格	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305
	平均面積	72.82	71.99	71.08	71.83	71.60	71.88	72.87	73.78	72.18	71.87	73.10	71.12	73.31
在庫物件	件数	351	349	361	372	370	392	407	395	406	396	374	394	418
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	17.5	17.9	17.3	17.2	17.3	17.0	17.3	17.2	17.0	17.3	17.1	17.4
	平均価格	1,291	1,292	1,276	1,235	1,230	1,237	1,229	1,261	1,249	1,229	1,256	1,235	1,255
	平均面積	74.20	73.83	71.28	71.39	71.51	71.50	72.29	72.89	72.62	72.29	72.60	72.22	72.13

(参)

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	24	18	21	18	31	27	31	18	33	36	27	32
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.0	15.6	17.2	14.5	17.4	16.8	15.3	18.8	15.7	16.4	17.0	16.2
新規登録物件	件数	78	98	102	106	82	127	111	73	104	97	101	102	112
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	18.4	17.8	16.4	18.5	17.4	17.2	17.2	17.2	16.6	18.0	16.9	18.0
在庫物件	件数	244	240	252	271	260	268	273	263	270	254	242	258	270
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	18.1	18.1	17.2	17.2	17.3	17.3	17.2	17.2	16.7	17.5	17.3	17.6

## 中古マンション 奈良県1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	8	15	8	12	16	17	16	14	19	18	15	19
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	15.2	15.5	16.1	15.8	11.6	14.8	11.8	14.2	14.8	14.2	16.4	13.6
新規登録物件	件数	40	42	32	32	52	48	53	55	50	50	44	54	50
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	17.5	16.8	16.0	17.4	16.1	15.6	17.0	17.9	18.1	14.7	16.5	17.3
在庫物件	件数	105	106	107	98	108	122	133	130	133	140	130	130	140
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.3	17.4	17.2	16.9	17.2	16.4	16.5	17.1	17.4	16.7	16.6	16.7

(参)

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡（当麻町・新庄町）・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）（単位：件、万円）

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	—	—	—	—	—	9.6	11.3	—	—	—	—	11.8
新規登録物件	件数	0	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	5	3
	m <sup>2</sup> 単価	—	10.6	25.3	31.0	—	11.0	9.9	24.9	24.7	—	23.3	21.3	19.3
在庫物件	件数	2	3	2	3	2	2	1	2	3	2	2	6	8
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	16.7	18.8	23.6	28.4	23.2	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	21.6	21.2

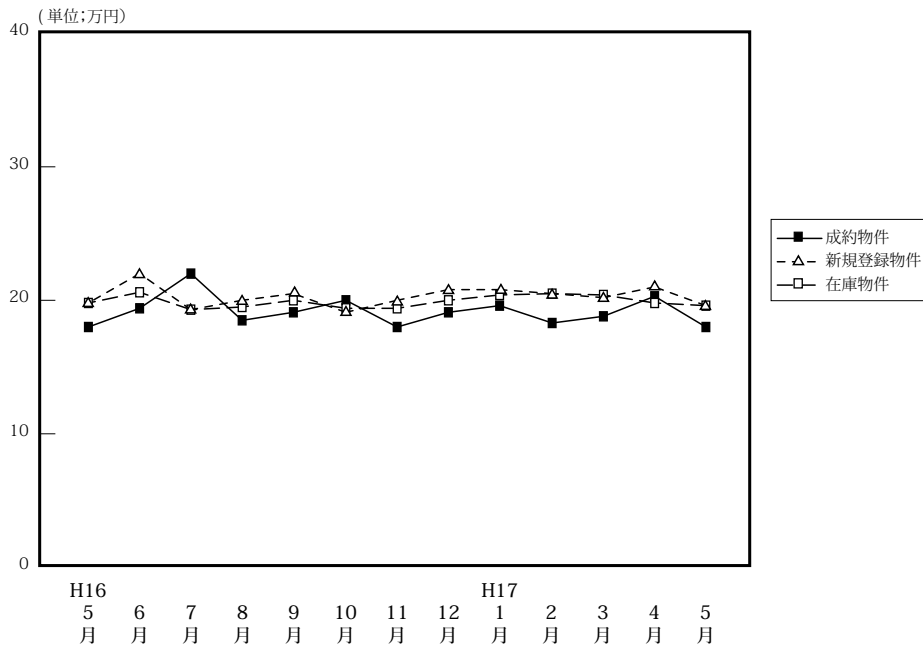
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	31	29	26	22	30	36	23	26	34	41	40	31
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0
	平均価格	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262
	平均面積	70.70	72.99	73.68	71.30	79.69	74.70	74.78	74.61	75.61	69.13	72.07	70.79	70.11
新規登録物件	件数	69	72	63	52	78	73	68	68	66	77	71	59	66
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	20.8	20.5	20.2	21.0	19.6
	平均価格	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441
	平均面積	72.80	75.00	69.27	70.60	73.22	73.09	70.80	72.12	73.22	70.39	69.80	76.38	73.52
在庫物件	件数	183	178	169	153	164	170	168	180	176	174	169	156	161
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	20.6	19.3	19.5	20.0	19.4	19.4	20.0	20.4	20.5	20.4	19.8	19.6
	平均価格	1,426	1,502	1,368	1,371	1,416	1,399	1,389	1,426	1,428	1,468	1,436	1,418	1,423
	平均面積	72.00	72.91	70.88	70.31	70.80	72.11	71.60	71.30	70.00	71.60	70.36	71.62	72.60

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	15	10	13	15	15	19	13	12	12	26	22	19
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	21.1	26.1	19.6	17.8	19.3	17.4	19.7	17.7	17.9	18.6	19.5	17.0
新規登録物件	件数	34	30	34	24	35	40	29	28	27	45	37	28	26
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	24.4	18.5	19.0	20.8	18.1	19.2	18.9	20.0	20.1	20.2	21.4	18.3
在庫物件	件数	99	87	86	74	82	90	83	80	77	86	85	78	73
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	21.1	18.5	18.2	19.5	18.8	18.3	18.2	19.0	19.2	19.8	19.0	18.6

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲郡

(単位:件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	9	10	8	4	9	9	9	10	12	9	14	11
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	17.6	22.4	17.2	22.5	19.7	18.9	18.6	21.1	18.3	17.3	22.3	20.1
新規登録物件	件数	17	21	17	19	28	22	19	24	20	20	24	21	28
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	20.2	20.9	20.9	19.8	21.2	22.3	22.7	22.1	21.9	20.4	20.8	21.1
在庫物件	件数	34	40	40	43	46	52	52	57	51	51	49	50	59
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	20.8	20.2	21.2	20.5	20.4	21.5	22.9	22.7	22.8	22.1	21.4	21.0

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡 (単位:件、万円)

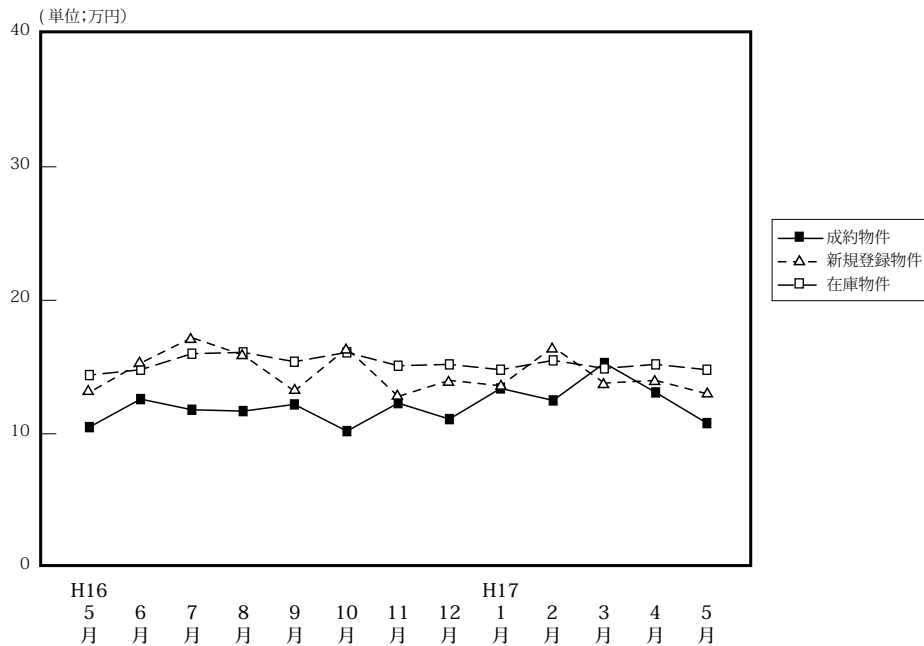
		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	7	9	5	3	6	8	1	4	10	6	4	1
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	18.2	16.2	18.1	18.6	22.2	18.5	13.8	21.6	18.8	21.7	16.5	13.7
新規登録物件	件数	18	21	12	9	15	11	20	16	19	12	10	10	12
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	20.2	19.6	20.6	20.8	18.5	19.0	21.0	20.6	20.0	19.5	20.3	19.0
在庫物件	件数	50	51	43	36	36	28	33	43	48	37	35	28	29
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.7	20.0	20.0	20.3	19.3	19.0	19.4	20.1	20.3	19.2	19.0	19.4

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	9	10	9	8	12	11	8	10	10	7	10	11
	m <sup>2</sup> 単価	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8
	平均価格	633	751	798	775	664	730	817	789	890	849	1,059	841	664
	平均面積	60.3	59.6	67.63	66.24	54.43	71.57	66.42	71.08	66.42	67.92	69.22	64.20	61.48
新規登録物件	件数	29	35	25	18	34	35	32	27	37	34	28	32	43
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14	13.6	16.5	13.8	14.0	13.0
	平均価格	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068	880	853	768
	平均面積	62.5	65.23	62.79	69.18	63.71	64.57	66.33	66.07	62.57	64.73	63.77	60.93	59.08
在庫物件	件数	68	83	90	84	90	97	106	100	104	107	95	94	112
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.8	16	16.1	15.4	16.1	15.1	15.2	14.8	15.5	14.9	15.2	14.8
	平均価格	916	947	1,005	1,043	996	1,037	966	985	952	998	940	958	904
	平均面積	63.6	63.99	62.81	64.79	64.68	64.41	63.97	64.8	64.32	64.39	63.09	63.03	61.08

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	4	4	6	6	4	5	6	4	4	3	5	5
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	16.8	13.9	12.3	15.8	11.5	12.9	10.6	18.4	16.1	19.7	16.9	14.2
新規登録物件	件数	10	22	12	12	14	22	16	7	18	19	12	13	11
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	17.9	21.6	19.4	14.5	18.8	15.3	18.1	14	21.4	16.8	19.5	16.2
在庫物件	件数	30	42	47	42	38	49	51	46	46	49	48	45	44
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	17.6	19	19.6	18.8	19	17.6	17.8	16.2	18	17.3	18.5	18.4

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

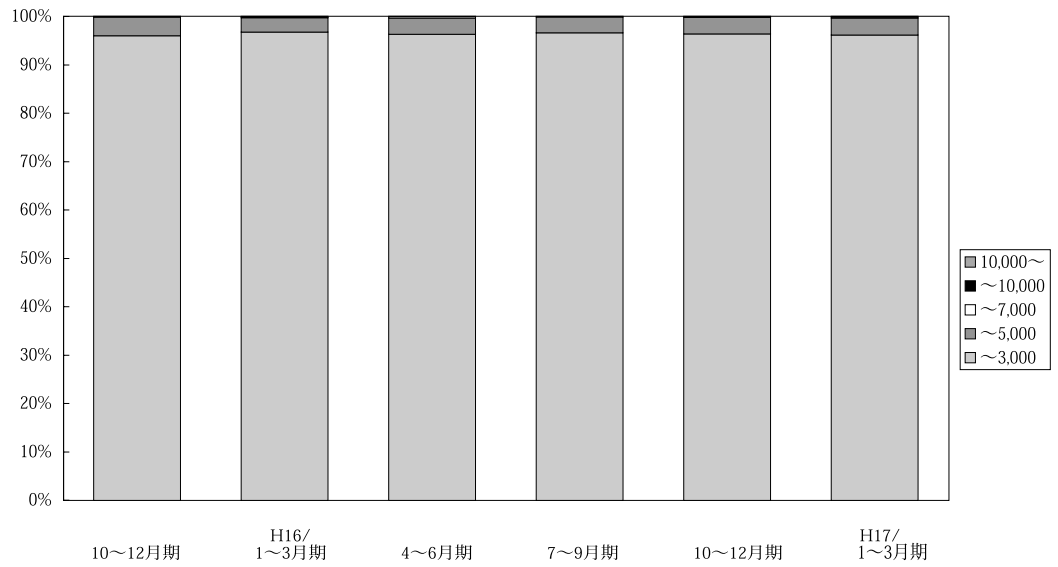
草津市・守山市・栗太郡・野洲郡

(単位：件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	5	6	3	2	8	6	2	6	6	4	5	6
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	9.9	10.6	8.9	7.4	9.7	11.3	12	10.1	10.4	12.1	9.6	8.7
新規登録物件	件数	19	13	13	6	20	13	16	20	19	15	16	19	32
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	11.3	13.3	10.9	12.2	12.7	10.5	12.8	13.2	10.9	11.7	10.8	12.1
在庫物件	件数	38	41	43	42	52	48	55	54	58	58	47	49	68
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	12.1	12.7	12.8	12.9	13.1	12.9	13.2	13.7	13.5	12.6	12.3	12.6



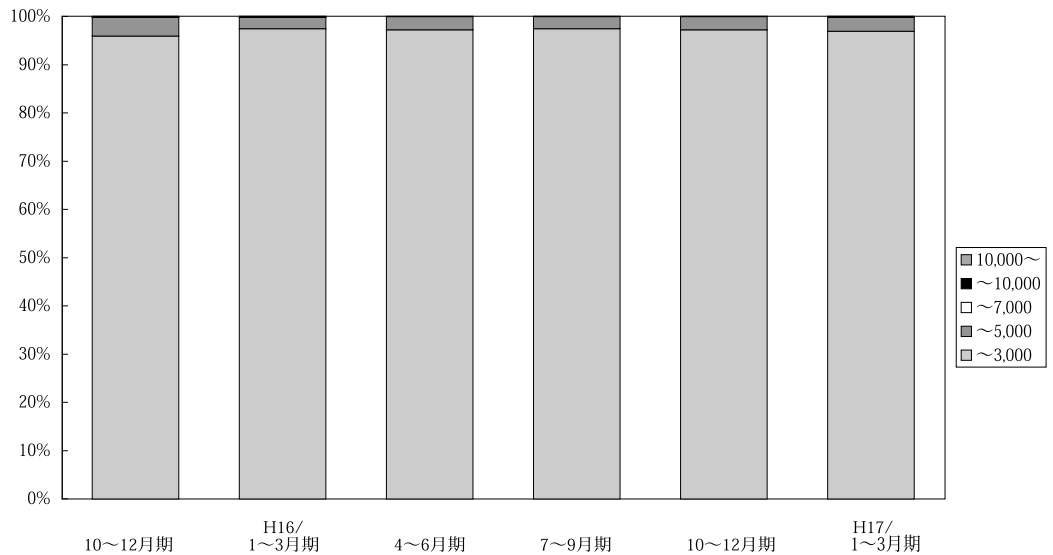
#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~5月期
~ 3,000	2,335 97.3	2,527 96.8	2,534 96.8	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	1,758 97.1
~ 5,000	63 2.6	78 3	79 3	69 3.1	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	44 2.4
~ 7,000	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.3
~ 10,000	0 0.0	3 0.0	0 0.1	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	2 0.1
10,000 ~	0 0.0	0 0.0	3 0.1	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	1 0.1
合計	2,401 100.0	2,611 100.0	2,617 100.0	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	1,810 100.0

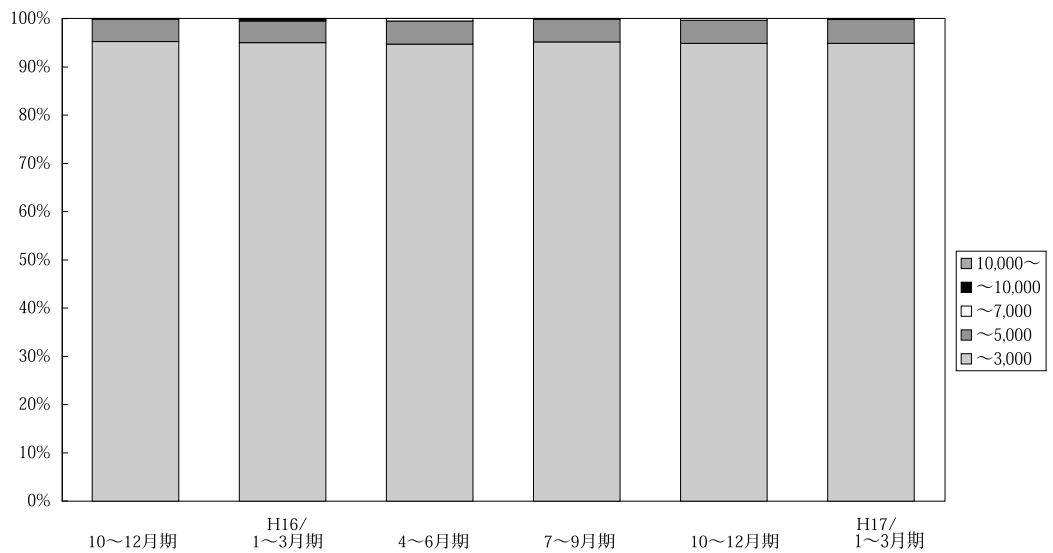
# 【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~5月期
大阪 成 約	~ 3,000	1,136 97.1	1,175 96.3	1,208 97.2	1,009 97.5	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	797 97.6
	~ 5,000	34 2.9	42 3.4	33 2.7	23 2.2	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	17 2.1
	~ 7,000	0 0.0	1 0.1	0 0.0	3 0.3	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1
	~ 10,000	0 0.0	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.1
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	1 0.1
	合計	1,170 100.0	1,220 100.0	1,243 100.0	1,035 100.0	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	817 100.0

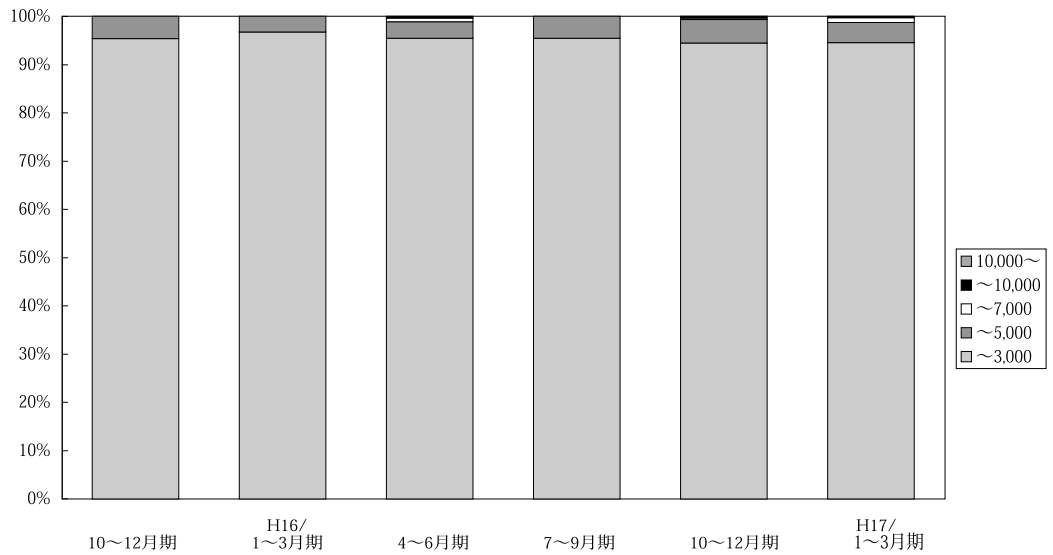
# 【兵庫】



100.0 (単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~5月期
兵庫 成 約	~ 3,000	717 96.4	806 96.3	811 95.3	690 95.2	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	557 95.4
	~ 5,000	24 3.2	29 3.5	38 4.5	34 4.7	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	24 4.1
	~ 7,000	3 0.4	1 0.1	1 0.1	0 0	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	0 0.4	3 0.1	1 0.3
	~ 10,000	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.1
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	744 100.0	837 100.0	851 100.0	725 100.0	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	584 100.0

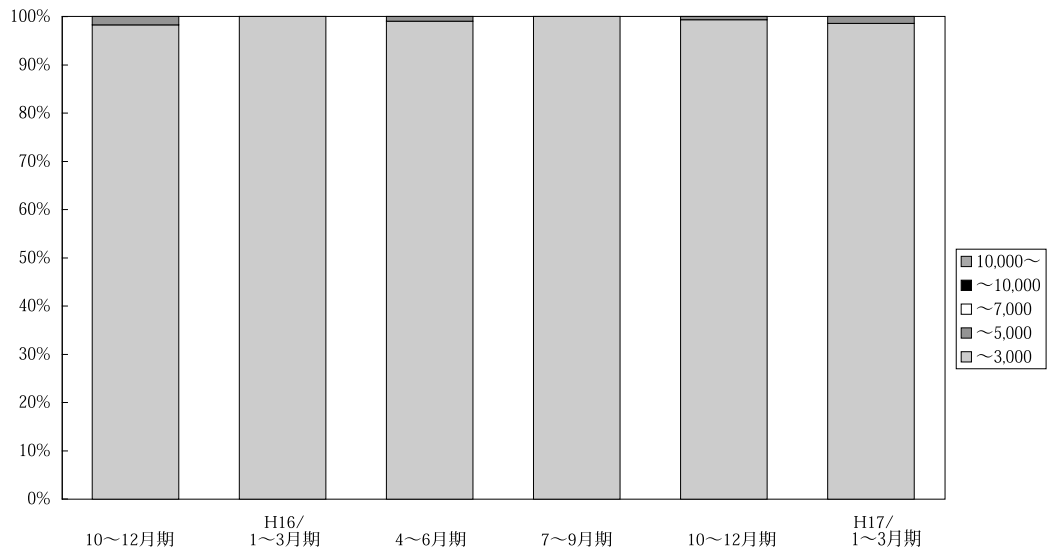
【京都】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~5月期
京 都 成 約	~ 3,000	242 98.4	293 97.7	286 97.3	275 95.8	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	209 98.1
	~ 5,000	4 0.6	6 2	8 2.7	12 4.2	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	2 0.9
	~ 7,000	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	2 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	246 100.0	300 100.0	294 100.0	287 100.0	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	213 100.0

【奈良】

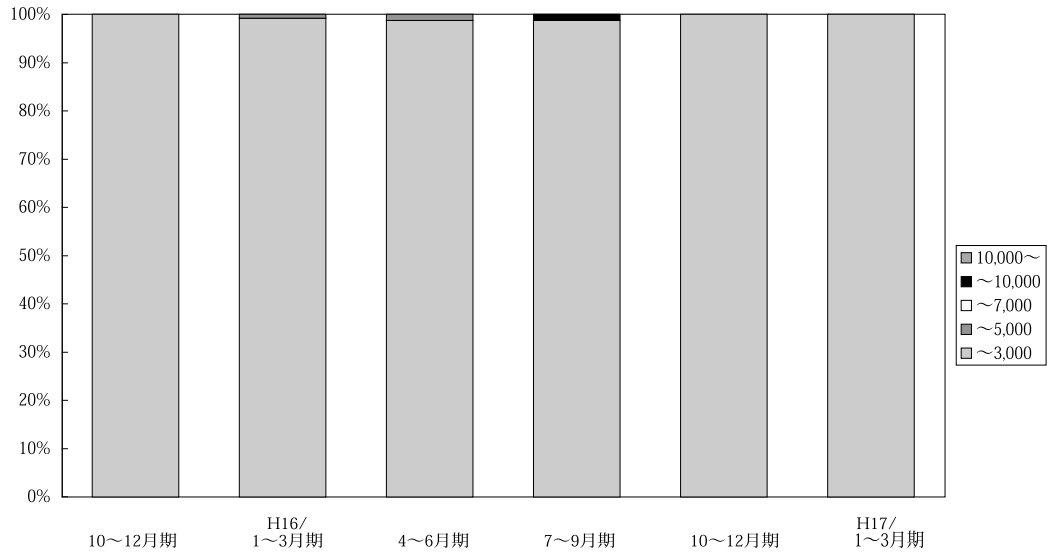


(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~5月期
奈 良 成 約	~ 3,000	139 100.0	137 100.0	114 100.0	98 100.0	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	94 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	139 100.0	137 100.0	114 100.0	98 100.0	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	94 100.0

# 【滋賀】

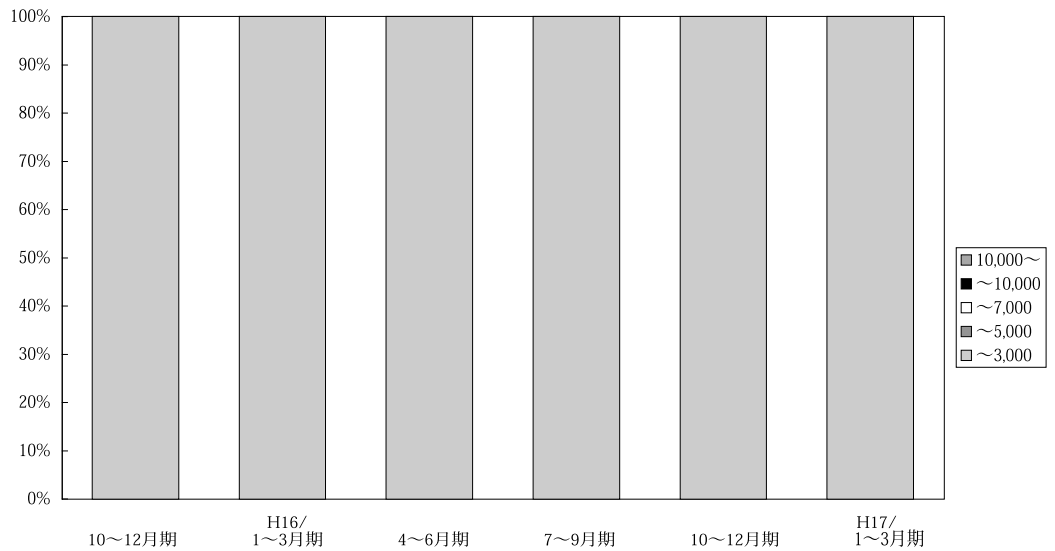
マンション<全体>



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~5月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	82 98.8	88 98.9	89 100.0	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	70 98.6
	~ 5,000	1 1.2	1 1.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	83 100.0	89 100.0	89 100.0	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	71 100.0

# 【和歌山】

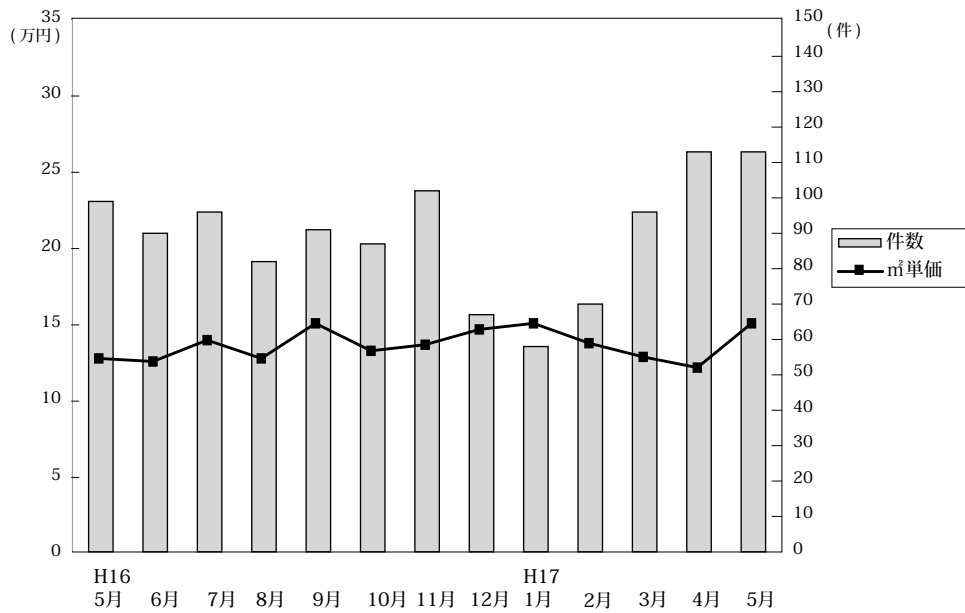


(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	99	90	96	82	91	87	102	67	58	70	96	113	112
	㎡単価	12.8	12.6	14	12.8	15.1	13.3	13.7	14.7	15.1	13.8	12.9	12.2	15.1
	平均価格	1,914	1,853	2,122	1,890	2,133	1,877	2,066	2,208	2,203	2,033	1,969	1,758	2,206
	平均面積	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7
大阪計	件数	27	32	32	25	30	24	35	23	15	28	33	20	39
	㎡単価	16	13.5	16.4	14.4	19	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2
	平均価格	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521
兵庫計	件数	41	37	35	24	30	31	26	28	26	21	36	52	42
	㎡単価	12	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	15.5
	平均価格	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,209
京都計	件数	12	5	10	13	15	11	13	7	7	14	12	15	14
	㎡単価	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14	14.6	17.8	16.7
	平均価格	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483
奈良計	件数	9	7	7	7	8	12	17	3	4	3	5	11	9
	㎡単価	11	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7	6.9	7.9	8.2
	平均価格	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329
滋賀計	件数	10	6	12	11	8	9	7	5	4	4	8	12	6
	㎡単価	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4
	平均価格	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255
和歌山計	件数	0	3	0	2	0	0	4	1	2	0	2	3	2
	㎡単価		7.7		8			6.7	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1
	平均価格		1,293		1,116			886	1,850	851		575	1,016	892

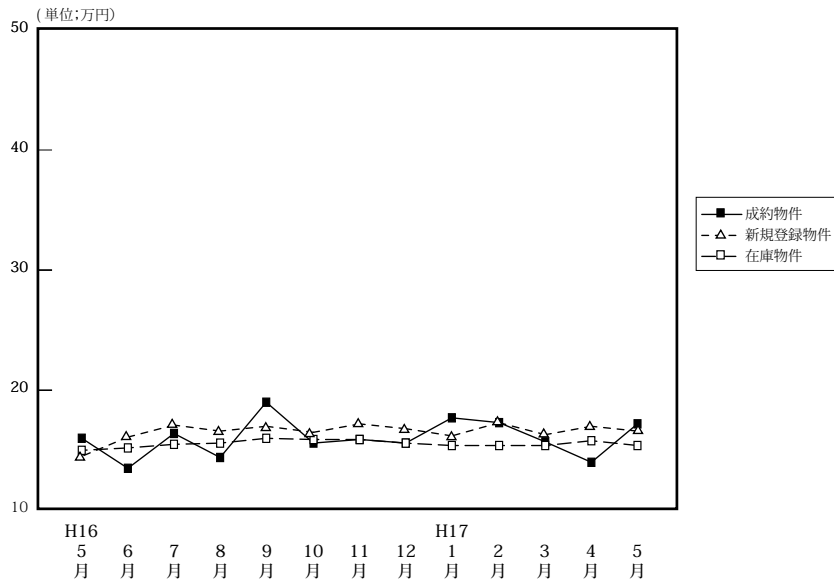
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	575	641	610	526	616	657	559	494	625	672	671	669	745
	㎡単価	12.9	13.7	14.4	13.6	13.4	13.5	13.8	13.4	13	14.1	13.6	13.5	13.6
	平均価格	1,926	2,047	2,129	2,031	2,030	2,016	2,038	1,946	1,935	2,087	2,028	1,996	1,988
	平均面積	149.7	149	147.8	149.9	151.3	149.6	148.1	145.7	149.1	148.3	149.8	148.8	146.4
大阪計	件数	152	196	189	147	178	188	168	118	175	171	172	191	185
	㎡単価	14.5	16.1	17.1	16.6	17	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3	17	16.6
	平均価格	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430
兵庫計	件数	212	216	242	195	222	254	213	204	247	304	265	248	333
	㎡単価	14	14.5	14.6	13.8	13.1	14	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8
	平均価格	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957
京都計	件数	70	63	68	64	66	70	45	57	61	67	76	59	77
	㎡単価	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2
	平均価格	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396
奈良計	件数	59	79	38	63	57	53	50	44	59	56	58	66	57
	㎡単価	9.4	9.3	9	9.5	9.2	8.9	9	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5
	平均価格	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517
滋賀計	件数	45	58	47	42	46	59	40	38	57	50	55	70	63
	㎡単価	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	8	7.8	8.5	8.0
	平均価格	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260
和歌山計	件数	37	29	26	15	47	33	43	33	26	24	45	35	30
	㎡単価	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6
	平均価格	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985

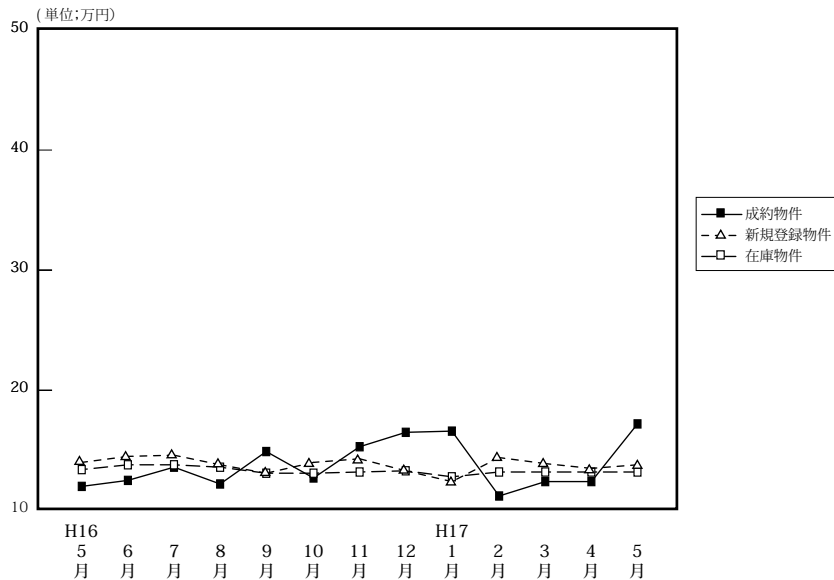
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	32	32	25	30	24	35	23	15	28	33	20	39
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2
	平均価格	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521
新規物件	件数	152	196	189	147	178	188	168	118	175	171	172	191	185
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6
	平均価格	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430
在庫物件	件数	464	481	510	485	483	487	492	449	443	474	501	491	501
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.2	15.5	15.6	16.0	15.9	15.9	15.6	15.4	15.4	15.4	15.8	15.4
	平均価格	2,221	2,247	2,306	2,339	2,408	2,386	2,364	2,288	2,253	2,262	2,266	2,375	2,316

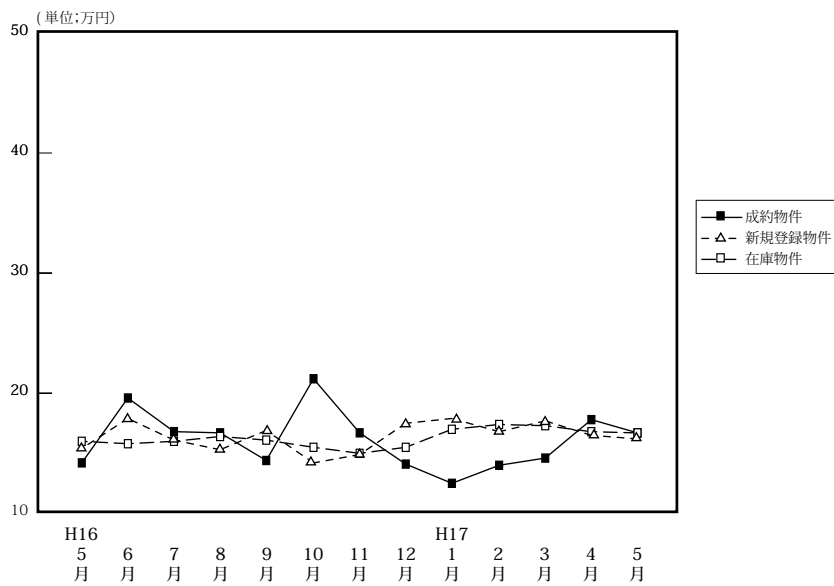
**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	41	37	35	24	30	31	26	28	26	21	36	52	42
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	17.2
	平均価格	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,521
新規物件	件数	212	216	242	195	222	254	213	204	247	304	265	248	333
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8
	平均価格	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957
在庫物件	件数	668	624	669	667	655	693	701	685	698	803	788	747	837
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	13.8	13.8	13.6	13.1	13.1	13.2	13.3	12.8	13.2	13.2	13.2	13.2
	平均価格	1,960	2,050	2,033	2,020	1,957	1,955	1,958	1,951	1,893	1,949	1,952	1,944	1,918

# 【京都】

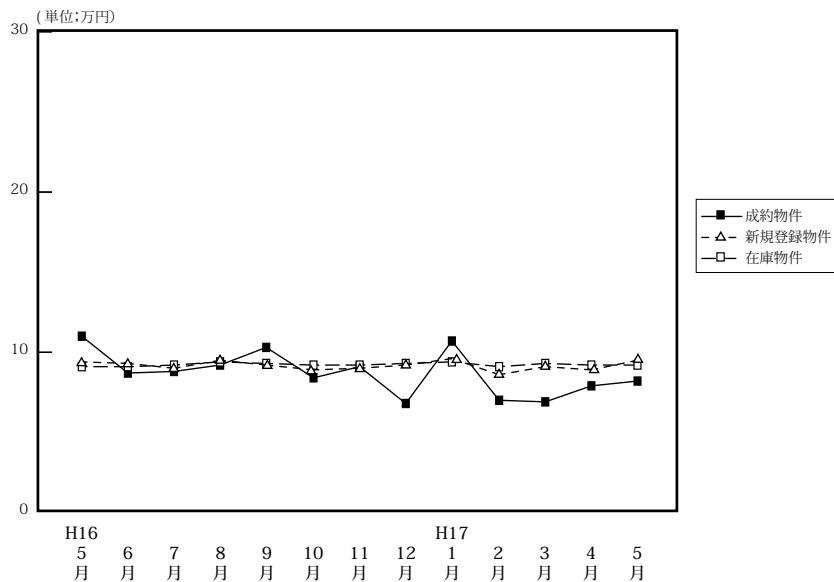
## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	5	10	13	15	11	13	7	7	14	12	15	14
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7
	平均価格	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483
新規物件	件数	70	63	68	64	66	70	45	57	61	67	76	59	77
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2
	平均価格	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396
在庫物件	件数	184	193	190	184	190	181	167	177	171	185	191	193	202
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	15.8	16.0	16.4	16.1	15.5	15.0	15.5	17.0	17.4	17.3	16.8	16.7
	平均価格	2,383	2,330	2,359	2,367	2,361	2,297	2,220	2,275	2,502	2,572	2,608	2,511	2,469

# 【奈良】

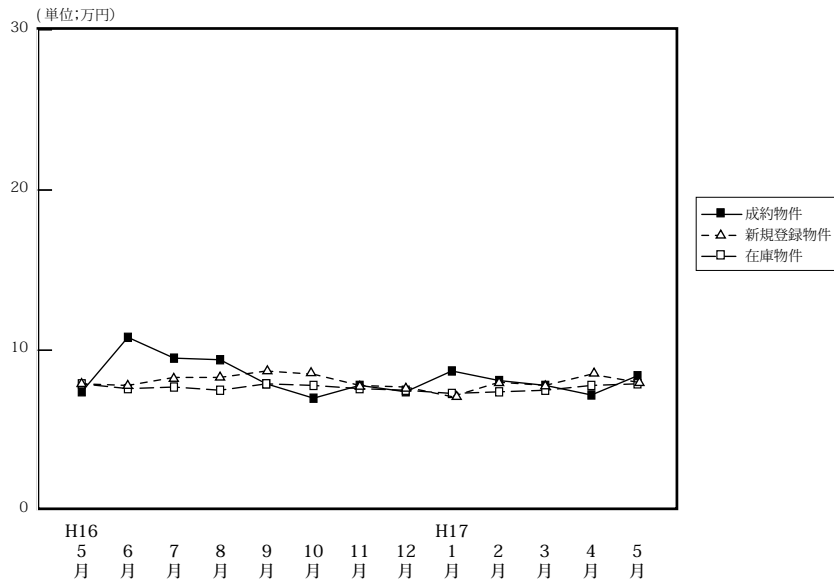
## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	7	7	7	8	12	17	3	4	3	5	11	9
	m <sup>2</sup> 単価	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2
	平均価格	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329
新規物件	件数	59	79	38	63	57	53	50	44	59	56	58	66	57
	m <sup>2</sup> 単価	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5
	平均価格	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517
在庫物件	件数	16	173	164	184	174	178	159	157	170	177	182	175	186
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	9.1	9.2	9.4	9.3	9.2	9.2	9.3	9.4	9.1	9.3	9.2	9.2
	平均価格	1,438	1,425	1,436	1,458	1,459	1,456	1,456	1,451	1,490	1,444	1,468	1,462	1,483

# 【滋賀】

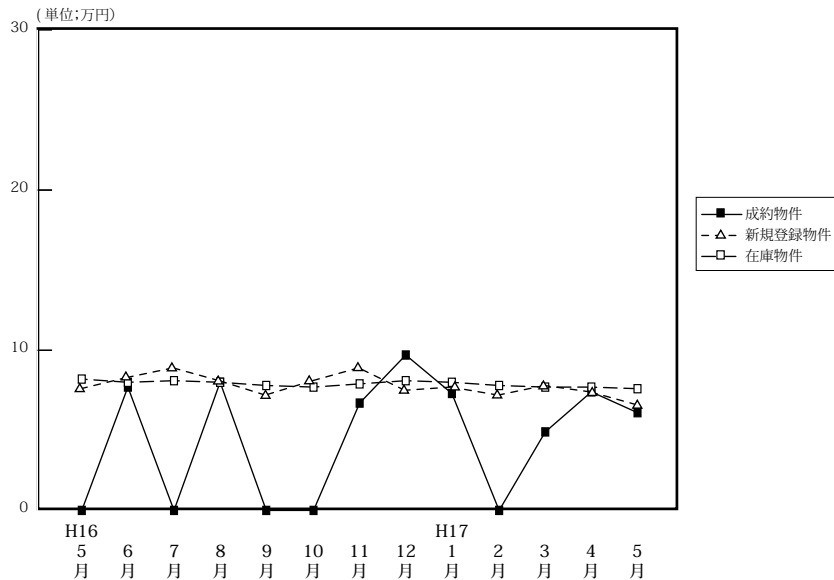
## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	6	12	11	8	9	7	5	4	4	8	12	6
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4
	平均価格	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255
新規登録物件	件数	45	58	47	42	46	59	40	39	57	50	55	70	63
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0
	平均価格	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260
在庫物件	件数	156	163	161	157	154	172	161	163	169	180	197	209	211
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.6	7.7	7.5	7.9	7.8	7.6	7.5	7.3	7.4	7.5	7.8	7.9
	平均価格	1,281	1,232	1,240	1,228	1,290	1,279	1,269	1,232	1,189	1,198	1,205	1,249	1,266

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	3	0	2	0	0	4	1	2	0	2	3	2
	m <sup>2</sup> 単価		7.7		8.0			6.7	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1
	平均価格		1,293		1,116			886	1,850	851		575	1,016	892
新規登録物件	件数	37	29	26	15	47	33	43	33	26	24	45	35	30
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6
	平均価格	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985
在庫物件	件数	151	144	139	122	145	141	162	164	158	147	149	156	157
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	8.0	8.1	8.0	7.8	7.7	7.9	8.1	8.0	7.8	7.7	7.7	7.6
	平均価格	1,243	1,198	1,179	1,166	1,147	1,160	1,178	1,187	1,165	1,122	1,110	1,135	1,128