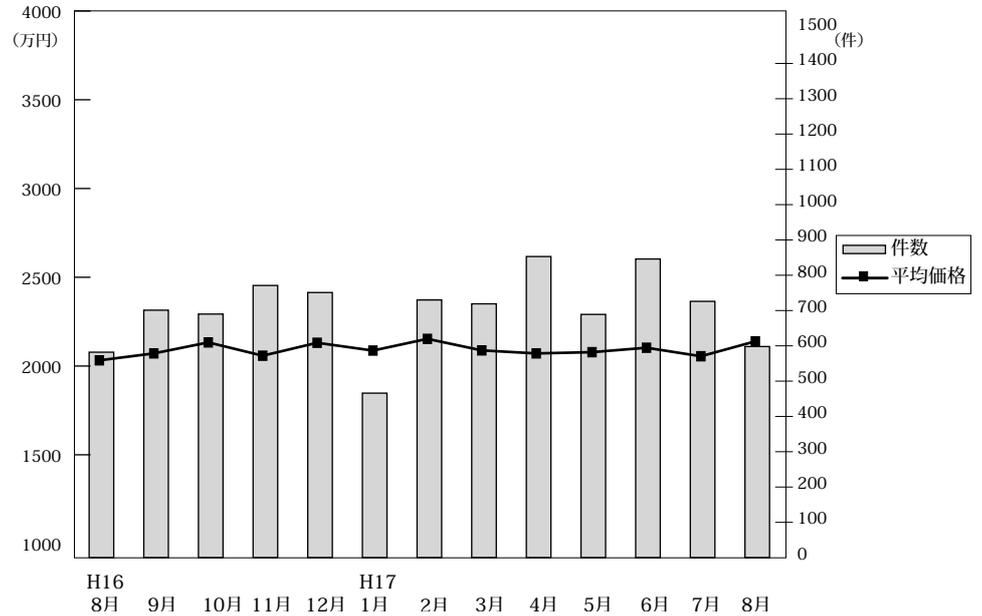


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.9 ポイント上昇し、前年同月比は、5.0 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 17.6 ポイント減少し、前年同月比で 2.7 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

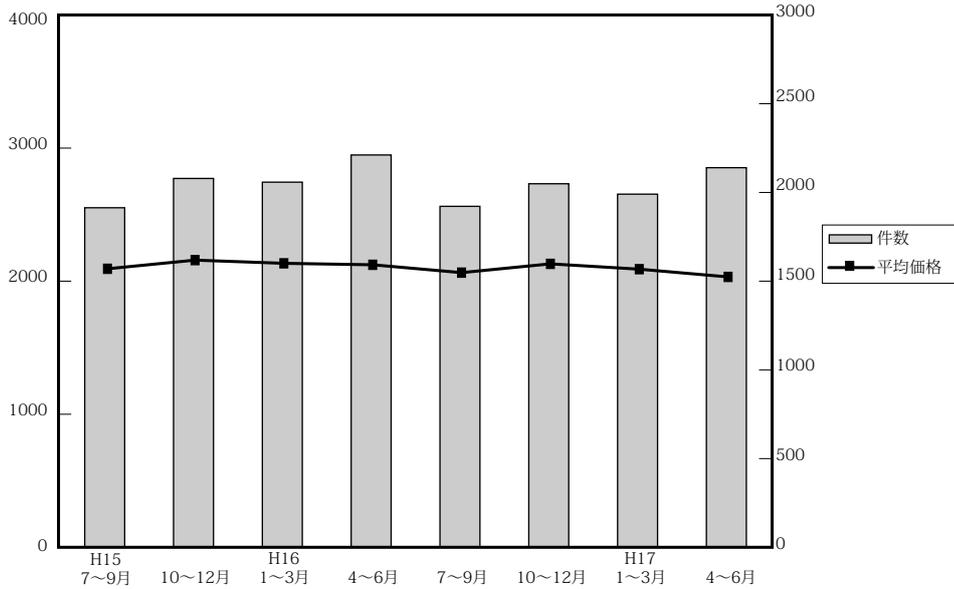
		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	582	701	690	771	751	466	730	719	853	689	846	726	598
	平均価格	2,122	2,161	2,223	2,148	2,221	2,102	2,243	2,178	2,161	2,168	2,193	2,145	2,229
	㎡単価	20.7	21.5	22.3	21.5	21.9	21.3	21.9	22.4	21.6	22.7	21.4	22.0	22.8
	平均面積	102.57	100.28	99.51	99.75	101.6	102.26	102.64	100.07	102.40	102.98	103.12	100.19	100.53
大阪計	件数	235	263	284	298	316	170	303	300	351	268	356	323	231
	平均価格	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188
	㎡単価	23.9	23.6	25.1	24.1	24.6	24.3	23.9	24.7	23.7	21.4	23.3	23.3	25.2
	件数	150	175	173	204	194	145	194	165	221	207	211	164	168
兵庫計	平均価格	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425
	㎡単価	21.0	21.5	22.3	21.0	21.2	20.0	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	22.4	22.6
	件数	96	167	134	164	145	92	137	152	174	122	178	137	123
	平均価格	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414
京都計	㎡単価	24.7	25.9	26.9	25.9	25.5	24.0	25.4	25.1	23.5	25.1	25.6	25.9	25.5
	件数	38	42	38	56	43	24	40	51	50	34	36	41	27
	平均価格	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689	1,731	1,800	1,670	1,621	1,603
	㎡単価	13.4	13.8	12.8	14.0	13.7	12.1	14.0	12.7	12.8	12.5	12.2	12.3	11.8
奈良計	件数	46	40	43	33	32	22	37	43	43	37	41	37	33
	平均価格	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821	1,645	1,986	1,642	1,846	1,830
	㎡単価	13.1	12.6	13.9	13.3	13.5	11.5	12.7	13.2	12.0	13.5	11.6	12.5	12.8
	件数	17	14	18	16	21	13	19	8	14	21	24	24	16
和歌山計	平均価格	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234
	㎡単価	10.2	11.0	9.7	8.4	10.2	10.0	14.0	9.3	10.7	9.8	12.7	10.2	9.7

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,366	3,740	2,888	3,889	2,922	3,984	4,247	4,332	4,034	4,265	4,006	4,292	3,761
	平均価格	2,389	2,420	2,372	2,405	2,459	2,421	2,437	2,398	2,433	2,441	2,454	2,475	2,533
大阪計	件数	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808
	平均価格	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478
兵庫計	件数	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054
	平均価格	2,610	2,561	2,611	2,534	1,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672
京都計	件数	540	583	541	650	424	528	572	653	597	607	562	610	496
	平均価格	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660	2,509	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556
奈良計	件数	207	208	203	234	150	208	222	223	207	236	189	232	209
	平均価格	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797
滋賀計	件数	145	144	157	127	97	156	159	162	156	143	125	165	133
	平均価格	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030	1,973	1,867
和歌山計	件数	52	80	97	84	59	93	105	100	87	97	79	86	61
	平均価格	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	-0.3	363
16. 1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17. 1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17. 1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

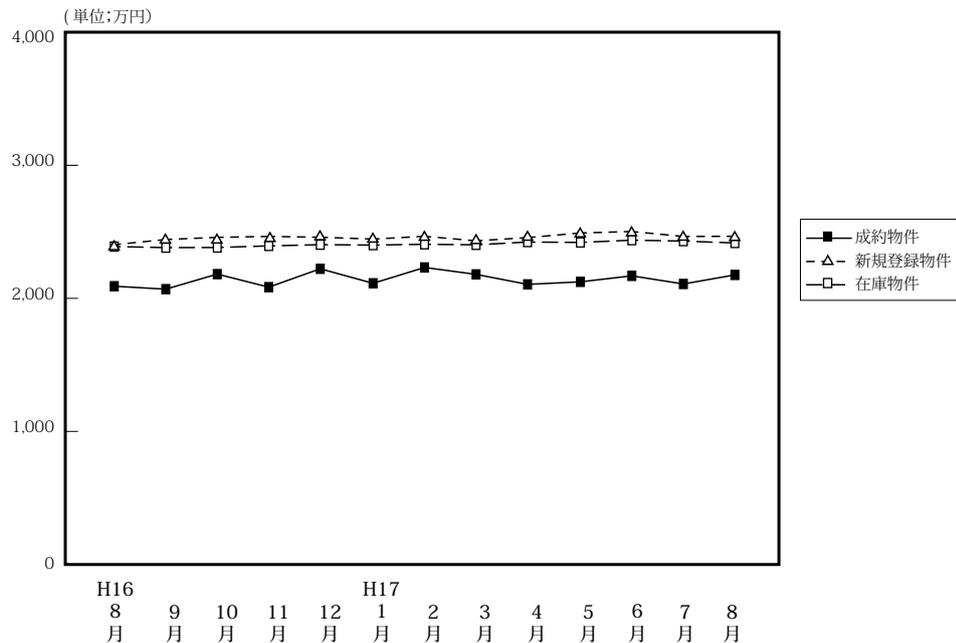
【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	598	2,229	22.8	100.53	94.65	16	10
大阪府	231	2,188	25.2	86.83	93.52	18	10
兵庫県	168	2,425	22.6	107.09	98.54	12	9
京都府	123	2,414	25.5	94.64	88.49	17	9
奈良県	27	1,603	11.8	135.92	97.79	15	9
滋賀県	33	1,830	12.8	143.18	101.89	13	9
和歌山県	16	1,234	9.7	126.97	97.52	21	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	277 (46.3)	40~50㎡	56 (9.4)
~2,500万	92 (15.4)	~60㎡	63 (10.5)
~3,000万	90 (15.1)	~70㎡	62 (10.4)
~3,500万	75 (12.5)	~80㎡	45 (7.5)
~4,000万	30 (5.0)	~100㎡	103 (17.2)
~4,500万	15 (2.5)	~120㎡	102 (17.1)
~5,000万	5 (0.8)	~140㎡	48 (8.0)
~6,000万	9 (1.5)	~160㎡	37 (6.2)
~7,000万	3 (0.5)	~180㎡	47 (7.9)
7,001万~	2 (0.3)	~200㎡	35 (5.9)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成物件	235	263	284	298	316	170	303	300	351	268	356	323	231
平均価格	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188
新規登録件	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808
平均価格	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478
在庫件	4,278	4,397	4,526	4,608	4,332	4,590	4,790	4,955	4,809	4,966	4,924	4,958	4,928
平均価格	2,401	2,393	2,394	2,406	2,415	2,412	2,418	2,414	2,435	2,432	2,449	2,442	2,428

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	231	2,188	25.2	86.83	93.52	18	10
大阪市中心6区	2	4,690	63.9	73.38	117.02	12	5
大阪18市区	36	2,127	32.5	65.41	97.70	16	8
大阪北部	69	2,668	27.1	98.53	94.23	17	11
大阪東部	46	2,165	25.7	84.10	99.29	18	10
大阪南部	78	1,740	19.7	88.31	86.96	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	112 (48.5)	40 ~ 50 m ²	35 (15.2)
~ 2,500万	33 (14.3)	~ 60 m ²	29 (12.6)
~ 3,000万	32 (13.9)	~ 70 m ²	28 (12.1)
~ 3,500万	31 (13.4)	~ 80 m ²	23 (10.0)
~ 4,000万	12 (5.2)	~ 100 m ²	44 (19.0)
~ 4,500万	5 (2.2)	~ 120 m ²	41 (17.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	6 (2.6)
~ 6,000万	5 (2.2)	~ 160 m ²	11 (4.8)
~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	7 (3.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (3.0)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	4,690	63.9	73.38	117.02	12	5	福島区							
中央区	1	3,580	66.5	53.87	77.19		3	天王寺区	1	5,800	62.4	92.89	156.84	13	7
北区								浪速区							
西区															

＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数					1			1		

＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	2,127	32.5	65.41	97.70	16	8	旭区	1	3,050	33.2	91.94	108.54	8	2
都島区								城東区	1	3,000	43.5	68.92	120.48	5	4
此花区								鶴見区	3	3,117	34.8	89.50	107.60	14	7
港区	1	1,490	27.7	53.37	86.87	26	13	阿倍野区	1	1,800	41.4	43.53	98.86	6	4
大正区								住吉区	3	1,230	16.6	74.30	87.21	22	6
西淀川区	2	2,415	48.2	50.08	107.91	7	10	住之江区	6	1,940	36.6	53.04	101.61	13	7
東淀川区	4	1,328	26.3	50.49	52.07	30	13	東住吉区	2	1,950	35.6	54.72	88.07	22	5
淀川区	5	2,012	30.2	66.56	94.70	22	6	平野区	5	2,390	35.9	66.58	104.21	11	9
東成区								西成区	2	3,245	31.0	104.82	156.90	22	5
生野区															

＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	4	4	5				2		

＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	6	7	1	5	1		1	1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	69	2,668	27.1	98.53	94.23	17	11	摂津市	3	1,789	29.7	60.22	78.93	13	11
池田市	9	2,672	19.3	138.70	120.35	21	8	茨木市	12	3,096	34.6	89.54	94.19	11	10
箕面市	6	3,182	29.4	108.35	97.14	16	11	高槻市	17	2,146	26.0	82.55	84.08	17	14
豊中市	14	2,639	26.2	100.75	89.23	23	11	三島郡							
吹田市	8	3,124	30.1	103.92	98.77	19	12	豊能郡							

＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	13	7	19	8	3		1		

＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	3	6	7	19	14	2	5	5	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	46	2,165	25.7	84.10	99.29	18	10	大 東 市							
門 真 市								四 條 畷 市							
守 口 市	4	2,405	42.2	56.93	102.91	9	10	東 大 阪 市	5	2,648	33.9	78.17	146.58	21	8
枚 方 市	19	2,034	21.1	96.52	90.74	18	11	八 尾 市	8	2,535	29.6	85.60	97.99	26	11
寝 屋 川 市	5	2,000	28.6	70.04	101.20	16	12	柏 原 市	5	1,564	20.5	76.19	81.73	24	9
交 野 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	6	9	2	3			1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	6	7	9	6	6	1	3	1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	1,740	19.7	88.31	86.96	19	11	岸 和 田 市	4	1,423	13.8	102.94	85.58	16	12
堺 市	42	2,018	25.4	79.52	87.95	19	11	泉 大 津 市	2	890	14.5	61.45	64.91	35	13
高 石 市	2	1,050	14.6	71.74	79.72	25	12	貝 塚 市	1	680	9.8	69.05	69.96	28	10
河 内 長 野 市	4	1,925	12.0	160.30	99.70	17	9	泉 佐 野 市	2	877	15.0	58.49	79.17	27	8
松 原 市	3	960	15.7	61.27	67.23	31	11	和 泉 市	3	2,950	19.9	148.04	119.74	8	9
羽 曳 野 市	2	1,445	19.1	75.83	70.03	20	17	泉 南 市	4	1,003	8.6	116.36	92.81	17	13
藤 井 寺 市	3	1,270	17.5	72.51	81.61	23	10	阪 南 市							
富 田 林 市	2	1,105	13.9	79.61	76.66	21	9	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	2	1,765	19.6	90.28	89.48	18	10	泉 南 郡	2	1,525	12.7	120.11	90.31	11	11
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

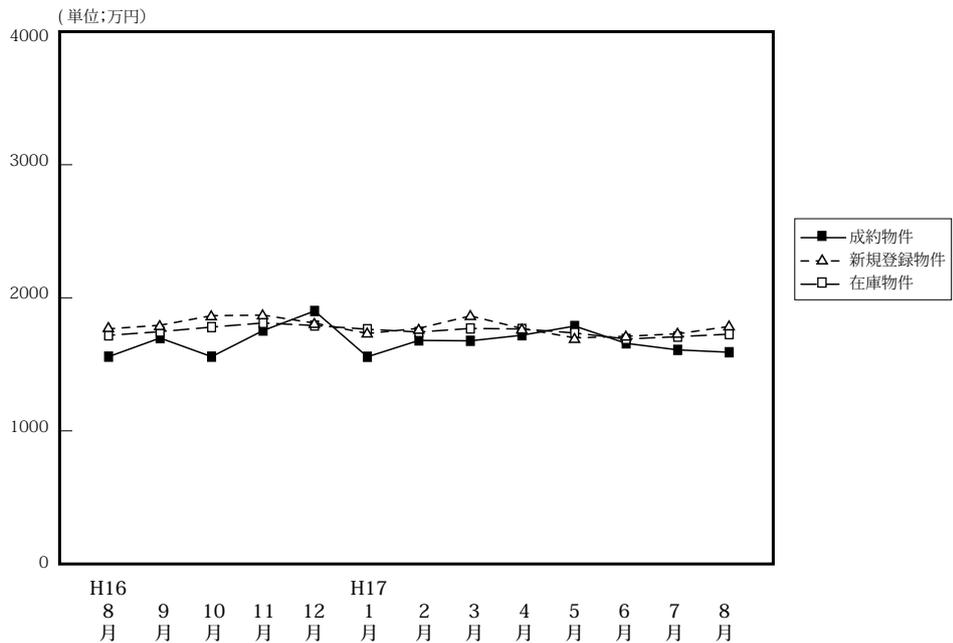
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	10	12	5		2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	13	8	6	13	20	3	2		4

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	150	175	173	204	194	145	194	165	221	207	211	164	168
	平均価格	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425
新 規 登 録 物 件	件 数	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054
	平均価格	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672
在 庫 物 件	件 数	2,378	2,473	2,495	2,550	2,415	2,540	2,678	2,865	2,800	2,776	2,752	2,858	2,877
	平均価格	2,558	2,534	2,539	2,532	2,538	2,529	2,555	2,555	2,568	2,579	2,590	2,610	2,617

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	168	2,425	22.6	107.09	98.54	12	9
神戸市中心3区	11	2,451	31.0	78.95	97.24	6	9
神戸市6区	54	2,365	20.8	113.51	97.10	15	8
兵庫県神間	78	2,735	27.5	99.46	100.20	10	9
兵庫県西部	25	1,575	12.2	129.42	97.02	12	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	64 (38.1)	40 ~ 50 m ²	12 (7.1)
~ 2,500万	26 (15.5)	~ 60 m ²	15 (8.9)
~ 3,000万	28 (16.7)	~ 70 m ²	14 (8.3)
~ 3,500万	28 (16.7)	~ 80 m ²	12 (7.1)
~ 4,000万	9 (5.4)	~ 100 m ²	26 (15.5)
~ 4,500万	6 (3.6)	~ 120 m ²	33 (19.6)
~ 5,000万	2 (1.2)	~ 140 m ²	17 (10.1)
~ 6,000万	3 (1.8)	~ 160 m ²	10 (6.0)
~ 7,000万	1 (0.6)	~ 180 m ²	16 (9.5)
7,001万~	1 (0.6)	~ 200 m ²	13 (7.7)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	11	2,451	31.0	78.95	97.24	6	9	兵庫区	6	2,228	32.5	68.58	86.13	7	8
中央区	1	3,430	41.2	83.29	123.34		3	長田区	4	2,540	27.2	93.42	107.38	8	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	2	2	4						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	1	1	4	1	1			

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	54	2,365	20.8	113.51	97.10	15	8	垂水区	18	1,802	17.7	102.02	86.23	23	8
東灘区	7	3,240	42.2	76.78	103.69	8	6	北区	11	1,718	12.2	141.15	102.56	19	9
灘区	5	3,974	48.4	82.10	109.54	4	8	西区	9	2,581	19.6	131.68	95.16	9	7
須磨区	4	2,653	17.5	151.81	108.31	16	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	6	8	8	4	1	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	5	3	9	11	4	4	6	6

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	78	2,735	27.5	99.46	100.20	10	9	宝塚市	7	2,957	24.3	121.67	103.57	6	10
尼崎市	25	2,421	35.4	68.37	91.77	12	11	伊丹市	10	3,689	30.8	119.80	108.15	9	10
西宮市	17	2,870	28.9	99.39	99.55	11	7	川西市	16	2,151	17.3	124.30	100.63	12	7
芦屋市	3	4,010	37.5	106.86	137.45	17	15	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	14	16	16	5	5	1	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	10	7	7	13	11	10	4	4	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	25	1,575	12.2	129.42	97.02	12	12	加古川市	12	1,437	11.8	122.15	92.66	13	16
三田市	2	2,140	11.6	183.72	109.74	8	12	加古郡	3	1,633	14.4	114.90	97.45	11	7
三木市								高砂市	1	730	10.9	67.05	68.11	18	7
明石市	4	1,865	15.4	121.06	89.71	15	11	姫路市	3	1,590	9.4	168.74	124.88	17	7

〈価格帯別件数〉

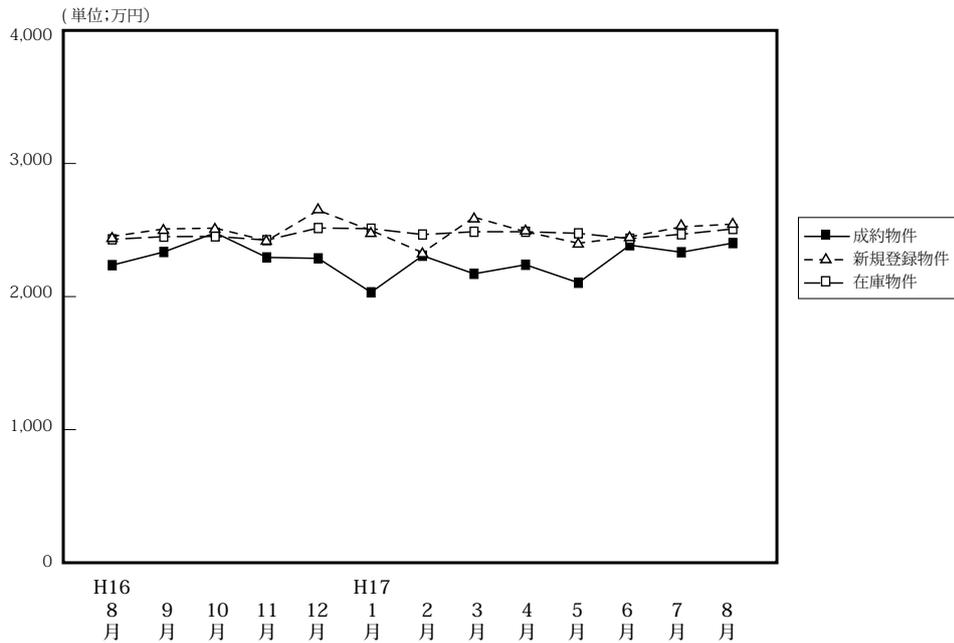
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1		10	2	2	6	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	96	167	134	164	145	92	137	152	174	122	178	137	123
新規登録物件	540	583	541	650	424	528	572	653	597	607	562	610	496
在庫物件	1,577	1,603	1,592	1,684	1,593	1,576	1,563	1,694	1,634	1,672	1,610	1,689	1,605
平均価格	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	123	2,414	25.5	94.64	88.49	17	9	~2,000万	49 (39.8)	40~50㎡	9 (7.3)
京都市中心5区	30	2,782	30.8	90.29	88.28	24	7	~2,500万	22 (17.9)	~60㎡	16 (13.0)
京都市区6	59	2,378	26.9	88.40	88.34	15	9	~3,000万	18 (14.6)	~70㎡	18 (14.6)
京都府南部	30	2,232	20.9	106.55	88.34	15	10	~3,500万	16 (13.0)	~80㎡	10 (8.1)
京都府北部	4	1,555	12.0	129.92	93.25	20	30	~4,000万	8 (6.5)	~100㎡	23 (18.7)
								~4,500万	4 (3.3)	~120㎡	19 (15.4)
								~5,000万	3 (2.4)	~140㎡	9 (7.3)
								~6,000万	1 (0.8)	~160㎡	6 (4.9)
								~7,000万	1 (0.8)	~180㎡	10 (8.1)
								7,001万~	1 (0.8)	~200㎡	3 (2.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	2,782	30.8	90.29	88.28	24	7	中京区	5	3,178	41.6	76.43	80.27	16	8
北区	8	3,166	29.8	106.11	99.19	36	8	左京区	10	2,420	25.8	93.78	84.00	31	6
上京区	7	2,577	33.4	77.12	87.64	8	7	下京区							

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	3	3	4	3	1	1	1	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	3	6	4	5	4	2	2	2	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	2,378	26.9	88.40	88.34	15	9	伏見区	23	2,552	25.3	100.75	93.21	14	10
南区	8	2,161	31.4	68.74	78.08	16	9	山科区	9	2,149	27.2	79.09	94.94	19	11
東山区	1	3,080	28.9	106.41	109.62	5		西京区	12	2,395	26.4	90.89	81.40	16	9
右京区	6	2,195	30.0	73.21	83.83	20	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	11	11	8	5	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	9	8	4	12	9	4	1	3	2

③京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	2,232	20.9	106.55	88.34	15	10	八幡市	3	1,987	16.3	121.64	95.54	14	4
向日市	2	1,825	25.2	72.53	89.02	29	12	京田辺市							
長岡京市	8	2,601	26.9	96.56	81.57	14	11	久世郡							
乙訓郡	1	3,180	35.4	89.83	98.62		4	綴喜郡							
宇治市	9	1,804	17.8	101.20	86.49	22	12	相楽郡	1	3,050	17.6	172.71	103.50	4	3
城陽市	6	2,343	19.0	123.45	92.08	12	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	8	4	4		2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		4	4	2	6	4	2	3	5	

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,555	12.0	129.92	93.25	20	30	船井郡							
亀岡市	3	1,447	13.2	109.81	83.61	26	10	天田郡							
福知山市	1	1,880	9.9	190.23	122.16	6	88	加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

〈価格帯別件数〉

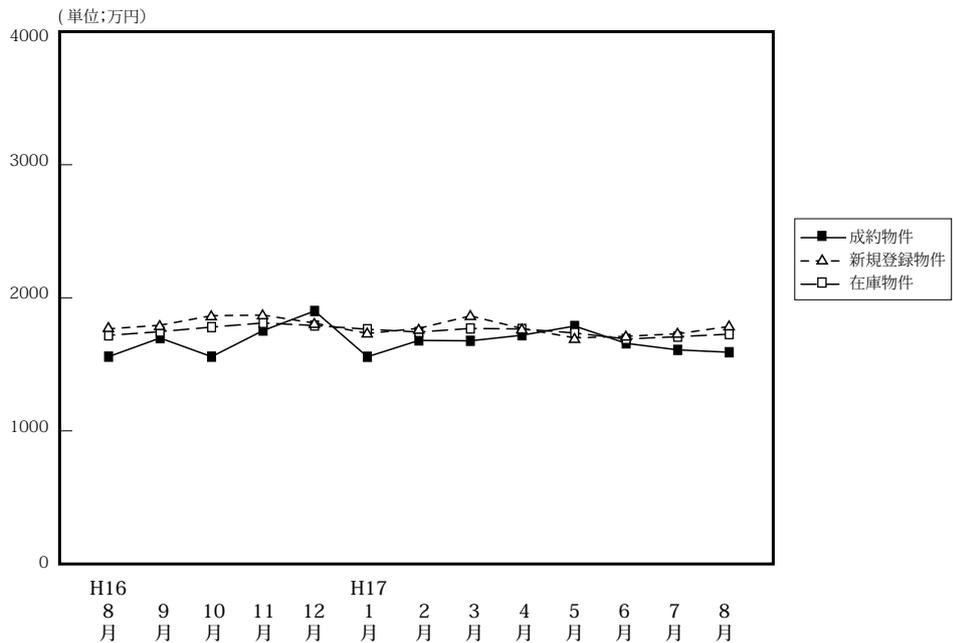
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	1			1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	42	38	56	43	24	40	51	50	34	36	41	27
	平均価格	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689	1,731	1,800	1,670	1,621	1,603
新規登録物件	件数	207	208	203	234	150	208	222	223	207	236	189	232	209
	平均価格	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797
在庫物件	件数	564	544	566	575	544	571	570	595	570	597	580	611	594
	平均価格	1,730	1,758	1,792	1,823	1,804	1,776	1,755	1,782	1,778	1,748	1,703	1,720	1,739

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	27	1,603	11.8	135.92	97.79	15	9
奈良市	9	1,439	12.6	114.13	85.25	13	9
奈良県1	16	1,711	11.6	146.88	105.63	16	9
奈良県2	2	1,475	10.1	146.33	91.49	16	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	19 (70.4)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	3 (11.1)	~ 60 m ²	1 (3.7)
~ 3,000万	5 (18.5)	~ 70 m ²	1 (3.7)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (14.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	2 (7.4)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	7 (25.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (11.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (22.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (11.1)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,439	12.6	114.13	85.25	13	9	生 駒 市	1	2,600	18.1	143.33	85.70	7	
奈 良 市	8	1,294	11.7	110.48	85.19	15	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		1	2	2	1		1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,711	11.6	146.88	105.63	16	9	桜 井 市							
大 和 郡 山 市								柏 原 市	4	2,010	14.8	135.94	146.33	20	11
大 和 郡 高 田 市	1	580	6.2	93.23	82.76	26	10	生 駒 郡	5	1,746	10.9	173.79	90.74	12	9
香 芝 市	1	1,700	19.0	89.57	87.88	6	4	北 葛 城 郡	4	1,905	11.3	168.30	95.23	18	6
天 理 市	1	700	5.6	124.78	99.51	33	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	2	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3		4	2	5	2

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,475	10.1	146.34	91.49	16	11	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市								吉 野 郡							
磯 城 郡	2	1,475	10.1	146.34	91.49	16	11	北 葛 城 郡							

〈価格帯別件数〉

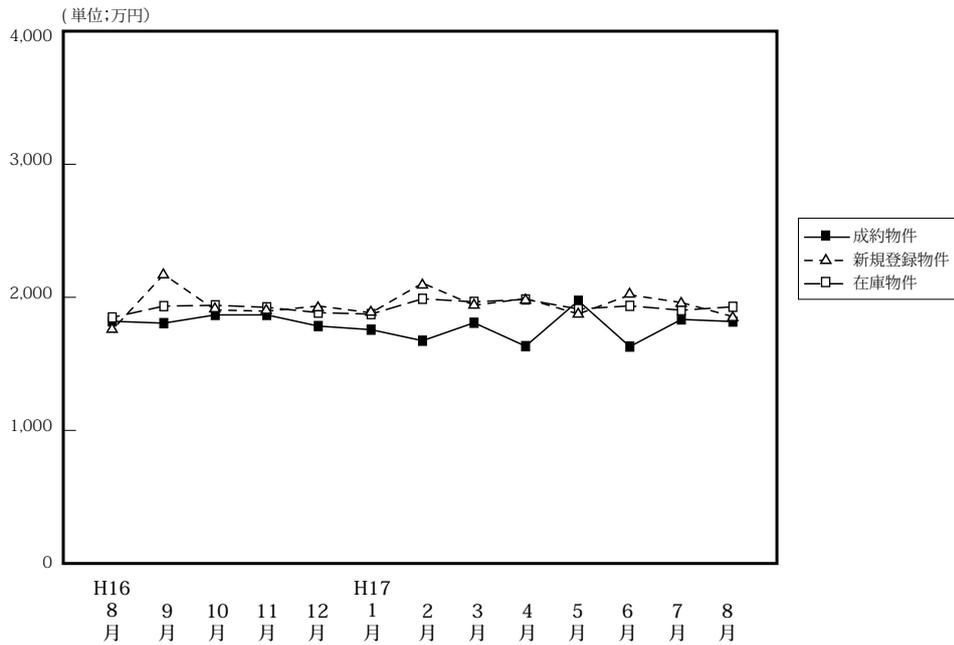
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1		1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	46	40	43	33	32	22	37	43	43	37	41	37	33
	平均価格	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821	1,645	1,986	1,642	1,846	1,830
新規登録物件	件数	145	144	157	127	97	156	159	162	156	143	125	165	133
	平均価格	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030	1,973	1,867
在庫物件	件数	400	396	422	422	383	392	411	437	425	429	411	481	422
	平均価格	1,861	1,946	1,952	1,937	1,897	1,886	2,001	1,978	1,996	1,924	1,948	1,915	1,941

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	33	1,830	13.7	143.18	101.80	13	9
大津市	20	1,748	13.7	127.30	92.57	13	10
滋賀県1	7	1,949	11.5	169.72	114.92	20	4
滋賀県2	6	1,963	11.9	165.13	117.25	7	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	29.8件 (%)
~2,000万	20 (60.6)	40~50㎡	()
~2,500万	7 (21.2)	~60㎡	2 (6.1)
~3,000万	5 (15.2)	~70㎡	()
~3,500万	()	~80㎡	()
~4,000万	1 (3.0)	~100㎡	1 (3.0)
~4,500万	()	~120㎡	5 (15.2)
~5,000万	()	~140㎡	7 (21.2)
~6,000万	()	~160㎡	5 (15.2)
~7,000万	()	~180㎡	6 (18.2)
7,001万~	()	~200㎡	7 (21.2)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,748	13.7	127.30	92.57	13	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	1	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2			1	5	6	1	1	4

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,949	11.5	169.72	114.92	20	4	栗 東 郡							
草 津 市	4	2,070	11.8	175.23	118.95	23	5	野 洲 郡							
守 山 市	3	1,787	11.0	162.38	109.55	18	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1	1	3	2

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,963	11.9	165.13	117.25	7	12	神 崎 郡							
彦 根 市	1	1,390	7.9	176.92	110.89	17	15	愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近 江 八 幡 市	2	3,065	20.4	150.46	118.12		12	坂 田 郡							
八 日 市 市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	2	1,655	10.5	157.99	103.66	1	10	伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡							
蒲 生 郡	1	950	4.8	196.94	151.99	29									

〈価格帯別件数〉

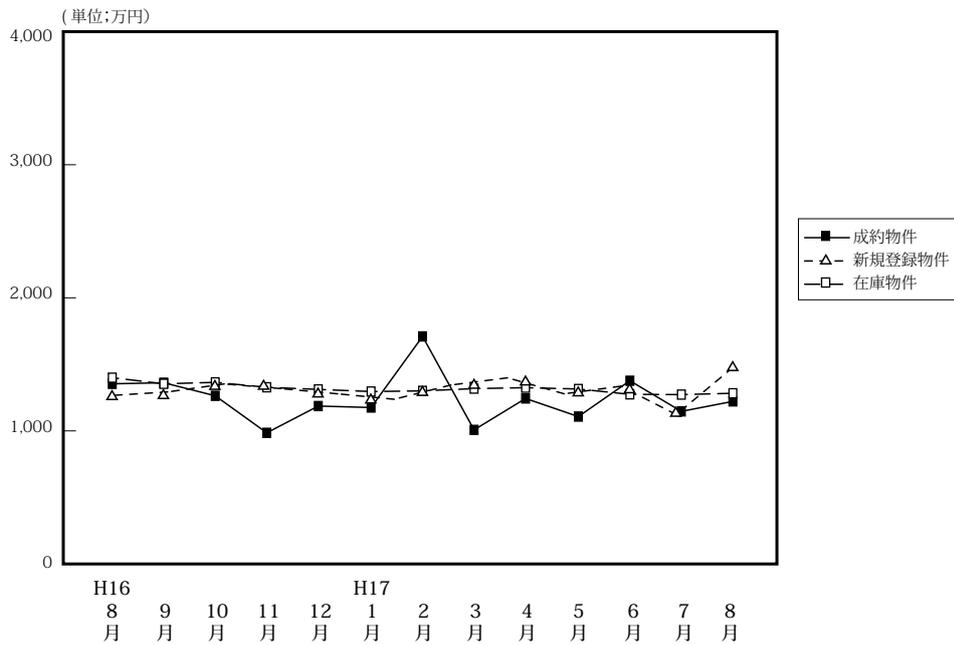
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	2				1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数								3	2	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	14	18	16	21	13	19	8	14	21	24	24	16
	平均価格	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234
新規登録物件	件数	52	80	97	84	59	93	105	100	87	97	79	86	61
	平均価格	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489
在庫物件	件数	240	256	273	290	282	286	318	335	326	318	321	314	267
	平均価格	1,412	1,366	1,377	1,340	1,324	1,308	1,313	1,330	1,337	1,327	1,287	1,285	1,295

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	16	1,234	9.7	126.97	97.52	21	15
和歌山市	11	1,428	11.2	127.43	104.94	18	13
和歌山下	5	808	6.4	125.97	81.21	27	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	13 (81.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	1 (6.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	2 (12.5)	~ 70 m ²	1 (6.3)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	5 (31.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	2 (12.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	2 (12.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (12.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	2 (12.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	2 (12.5)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,428	11.2	127.43	104.94	18	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		4		1	2	2	1

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	808	6.4	125.97	81.21	27	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5									

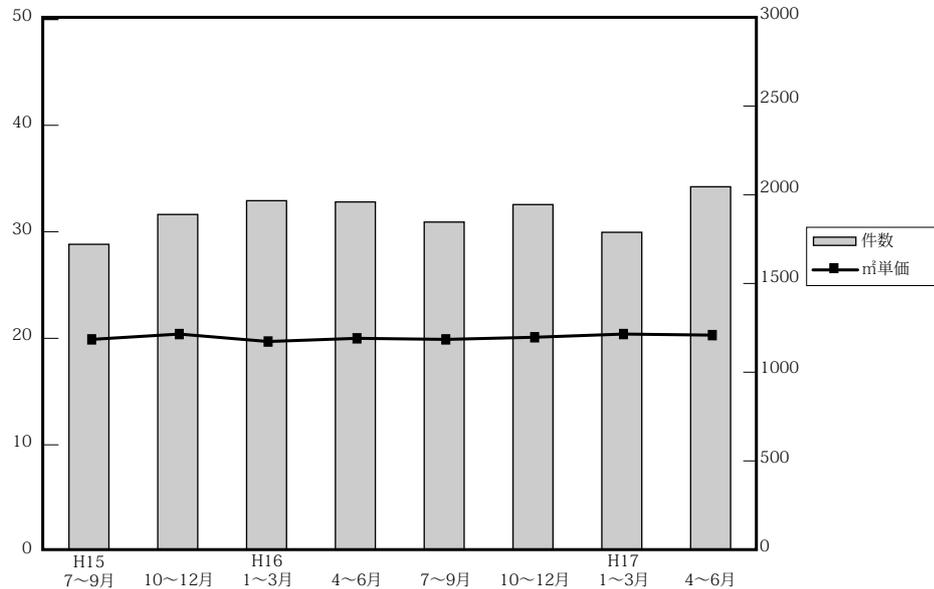
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	1			1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.9 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 13.1 ポイント減少し、前年同月比は 7.5 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

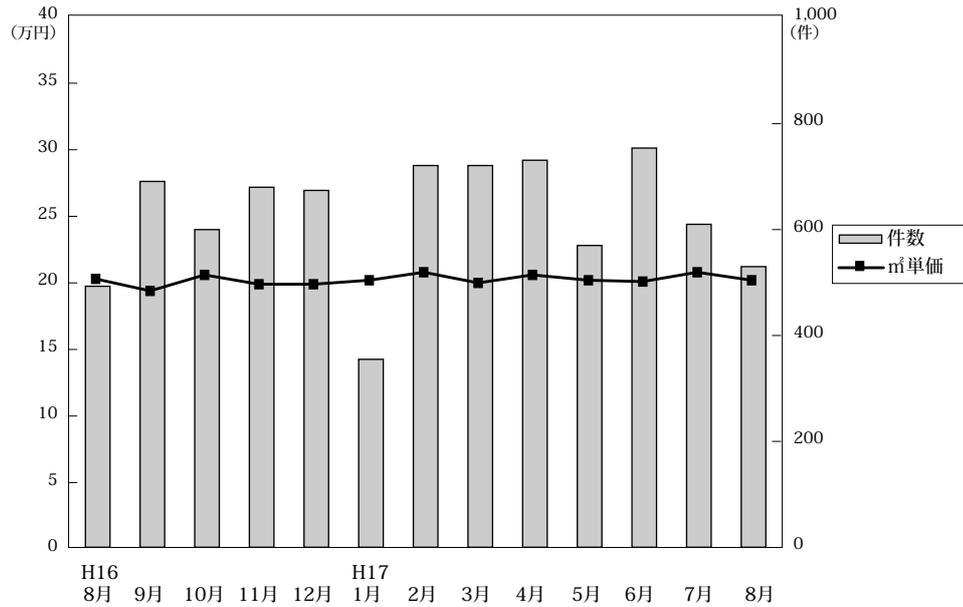
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 7～9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10～12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1～3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,954	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,797	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,055	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 7～9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10～12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1～3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.9	-3.2	-6.3	118	18.6	1.6	3.3	56	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	58	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	74	14.5	5.8	26.1	20

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	493	691	600	680	674	355	721	721	731	570	754	610	530
	㎡単価	20.3	19.4	20.6	19.9	19.9	20.2	20.8	20.0	20.6	20.2	20.1	20.8	20.2
	平均価格	1,325	1,270	1,363	1,300	1,294	1,335	1,370	1,313	1,344	1,328	1,319	1,373	1,354
	平均面積	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21	67.26
大阪計	件数	230	330	286	309	327	145	325	323	332	265	384	286	252
	㎡単価	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1
	平均価格	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349
	平均面積													
兵庫計	件数	162	220	188	204	202	122	241	237	234	189	234	202	178
	㎡単価	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4
	平均価格	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385
	平均面積													
京都計	件数	53	88	73	94	76	46	80	95	89	55	69	63	49
	㎡単価	22.3	21.0	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1
	平均価格	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,407	1,467
	平均面積													
奈良計	件数	24	28	31	42	45	24	40	39	40	32	38	33	22
	㎡単価	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6
	平均価格	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143
	平均面積													
滋賀計	件数	17	18	16	23	17	10	27	21	29	23	22	24	22
	㎡単価	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5	18.9	19.6	17.5	20.4	18.3
	平均価格	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254	1,261	1,362	1,143	1,405	1,284
	平均面積													
和歌山計	件数	7	7	6	8	7	8	8	6	7	6	7	2	7
	㎡単価	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9
	平均価格	759	694	599	784	773	859	825	1,017	827	852	680	580	816
	平均面積													

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,859	1,993	2,213	2,161	1,716	2,169	2,216	2,216	2,041	2,077	2,041	2,142	1,810
	㎡単価	21.6	21.1	21.4	21.5	21.6	21.3	22	21.5	21.5	21.4	22.2	21.6	21.4
	平均価格	1,417	1,380	1,402	1,406	1,412	1,396	1,443	1,410	1,403	1,398	1,455	1,411	1,394
	平均面積	65.47	65.39	65.45	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05
大阪計	件数	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951	826
	㎡単価	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7
	平均価格	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,512	1,476	1,482
	平均面積													
兵庫計	件数	654	646	726	740	599	748	785	771	751	732	732	795	653
	㎡単価	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7
	平均価格	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342
	平均面積													
京都計	件数	170	180	215	187	140	170	220	188	177	168	165	178	146
	㎡単価	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6
	平均価格	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,527	1,477	1,494
	平均面積													
奈良計	件数	118	108	141	131	97	126	116	133	134	86	86	119	110
	㎡単価	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3
	平均価格	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110
	平均面積													
滋賀計	件数	41	60	56	54	47	51	61	53	39	50	44	67	54
	㎡単価	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5
	平均価格	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181
	平均面積													
和歌山計	件数	14	27	29	27	18	27	29	23	24	34	30	32	21
	㎡単価	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8
	平均価格	1,038	824	1,106	819	784	799	968	780	815	744	938	795	913
	平均面積													

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

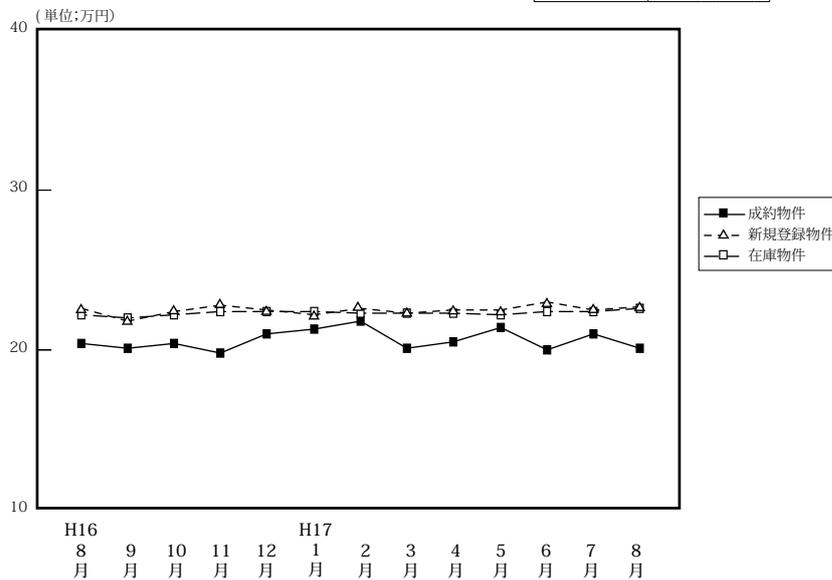
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	530	1,354	20.2	67.00	15	7
大阪府	252	1,349	20.1	67.09	17	7
兵庫県	178	1,385	20.4	67.91	13	7
京都府	49	1,467	23.1	63.49	16	7
奈良県	22	1,143	16.6	68.89	12	7
滋賀県	22	1,284	18.3	70.23	10	7
和歌山県	7	816	11.9	68.77	12	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	174 (32.8)	40～45㎡	10 (1.9)
～2,000万	278 (52.5)	～50㎡	11 (2.1)
～2,500万	45 (8.5)	～55㎡	21 (4.0)
～3,000万	27 (5.1)	～60㎡	55 (10.4)
～3,500万	6 (1.1)	～65㎡	98 (18.5)
～4,000万	()	～70㎡	132 (24.9)
～4,500万	()	～75㎡	108 (20.4)
～5,000万	()	～80㎡	95 (17.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	230	330	286	309	327	145	325	323	332	265	384	286	252
	㎡単価	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1
	平均価格	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349
	平均面積	64.92	65.33	66.40	64.86	65.13	66.44	66.51	66.27	65.08	65.80	65.52	65.78	67.09
新規登録物件	件数	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951	826
	㎡単価	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7
	平均価格	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,513	1,476	1,482
	平均面積	65.40	65.37	65.71	65.83	65.20	65.72	65.35	65.70	65.51	65.53	65.77	65.60	65.29
在庫物件	件数	2,184	2,164	2,300	2,348	2,270	2,349	2,351	2,375	2,258	2,256	2,288	2,299	2,230
	㎡単価	22.2	22.0	22.2	22.4	22.4	22.4	22.3	22.3	22.2	22.2	22.4	22.4	22.6
	平均価格	1,456	1,440	1,454	1,469	1,464	1,463	1,454	1,455	1,462	1,455	1,474	1,468	1,477
	平均面積	65.59	65.45	65.50	65.58	65.36	65.31	65.25	65.25	65.56	65.53	65.76	65.54	65.36

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	252	1,349	20.1	67.09	17	7
大阪市内 中心6区	27	1,623	25.6	63.36	16	5
大阪市内 18区	60	1,471	22.7	64.72	16	6
大阪府 北部	66	1,498	21.4	69.98	21	9
大阪府 東部	49	1,193	17.8	67.13	15	8
大阪府 南部	50	1,012	14.9	68.07	15	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	82 (32.5)	40～45㎡	3 (1.2)
～2,000万	135 (53.6)	～50㎡	8 (3.2)
～2,500万	253 (9.1)	～55㎡	11 (4.4)
～3,000万	11 (4.4)	～60㎡	18 (7.1)
～3,500万	1 (0.4)	～65㎡	49 (19.4)
～4,000万	()	～70㎡	63 (25.0)
～4,500万	()	～75㎡	52 (20.6)
～5,000万	()	～80㎡	48 (19.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	31	44	26	42	34	15	36	32	45	21	41	31	27
	㎡単価	25.3	22.9	24.3	25.6	25.3	24.7	24.0	27.2	24.8	24.0	27.5	28.5	25.6
新規登録物件	件数	91	105	130	131	99	120	114	125	95	120	92	124	95
	㎡単価	28.7	28.2	26.8	28.1	28.8	29.0	28.8	27.6	28.9	30.3	30.5	31.6	30.5
在庫物件	件数	220	227	264	269	264	255	257	261	226	224	219	246	239
	㎡単価	28.5	28.4	28.1	28.5	28.3	29.2	29.0	28.5	29.3	29.7	30.3	31.6	31.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,623	25.6	63.36	16	5	福島区	1	1,660	25.4	65.26	8	8
中央区	6	1,695	26.2	64.60	15	7	天王寺区	4	2,370	35.4	66.89	9	5
北区	5	1,212	19.7	61.53	24	5	浪速区						
西区	11	1,495	24.1	62.07	19	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	15	5	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	3	2	8	3	4

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	70	88	81	79	101	46	83	93	92	68	92	86	60
	㎡単価	22.8	21.2	22.3	20.7	22.9	22.2	27.6	22.5	21.9	24.3	22.0	22.1	22.7
新規登録物件	件数	20.9	24.3	25.9	27.0	20.6	27.3	27.2	25.7	21.9	21.2	26.4	22.1	24.0
	㎡単価	24.4	23.5	24.5	24.9	24.9	23.5	25.5	25.1	23.9	24.7	24.7	23.5	23.7
在庫物件	件数	526	529	544	582	572	618	604	547	536	515	533	516	557
	㎡単価	23.6	23.8	24.3	24.6	24.9	24.7	24.9	24.9	24.6	24.4	24.5	24.2	24.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,471	22.7	64.72	16	6	旭区	3	1,520	21.4	70.98	32	8
都島区	2	1,725	24.6	70.08	13	8	城東区	8	1,744	25.6	68.00	14	6
此花区	2	1,000	16.0	62.55	19	12	鶴見区	1	1,280	21.6	59.29	23	5
港区	3	927	15.9	58.47	27	6	阿倍野区	7	2,106	31.7	66.39	11	5
大正区							住吉区	4	1,601	23.2	69.10	15	8
西淀川区	4	1,470	22.7	64.62	10	6	住之江区	4	1,413	19.4	72.81	18	3
東淀川区	2	1,699	26.9	63.14	14	5	東住吉区	4	1,048	18.1	57.99	21	6
淀川区	9	1,193	20.2	59.15	22	5	平野区	1	1,820	28.3	64.32	10	1
東成区	4	1,108	18.0	61.68	21	5	西成区	1	1,230	16.9	72.72	14	7
生野区	1	1,740	28.5	60.98	4	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	34	7	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	2	8	18	7	14	7

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	45	64	83	70	83	29	85	72	78	69	92	65	66
	㎡単価	19.1	22.3	20.6	20.1	20.9	23.2	21.2	20.8	23.4	21.4	21.0	21.4	21.4
新規登録物件	件数	265	309	307	277	211	298	288	304	286	279	274	266	230
	㎡単価	23.6	22.1	22.8	22.8	22.8	23.2	22.2	23.2	23.4	22.9	24.2	23.5	23.1
在庫物件	件数	664	649	675	681	623	625	658	692	681	687	678	677	655
	㎡単価	23.2	22.6	22.7	22.5	22.6	22.9	22.5	23.1	23.0	23.1	23.5	23.5	23.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	1,498	21.4	69.98	21	9	摂津市						
池田市	6	2,093	29.0	72.18	12	11	茨木市	13	1,304	18.8	69.25	27	10
箕面市							高槻市	4	1,046	15.3	68.57	26	8
豊中市	14	1,351	23.4	70.53	19	8	三島郡	2	1,095	16.0	68.65	26	7
吹田市	27	1,476	21.1	69.86	22	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	38	8	5	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	1	8	19	15	20

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	60	45	60	47	34	52	43	48	47	65	48	49
	㎡単価	17.9	18.6	17.8	17.0	19.9	19.8	17.9	16.6	17.3	20.0	17.2	19.8	17.8
新規登録物件	件数	132	116	140	126	115	144	137	136	121	121	143	139	99
	㎡単価	20.1	19.8	20.1	20.0	19.4	18.9	19.8	19.0	19.8	19.0	19.7	18.9	19.6
在庫物件	件数	311	291	313	296	303	308	312	314	298	298	319	321	286
	㎡単価	20.0	20.1	20.3	20.3	19.6	19.3	19.5	19.4	19.6	19.2	19.3	18.7	19.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,193	17.8	67.13	15	8	大東市	1	480	10.0	47.81	33	7
門真市	3	1,077	17.4	62.05	14	9	四條畷市	1	860	11.6	73.99	11	1
守口市	4	1,426	20.6	69.41	18	13	東大阪市	7	1,284	20.0	64.35	11	7
枚方市	18	1,315	18.9	69.70	14	9	八尾市	7	1,311	19.3	68.01	16	9
寝屋川市	7	849	12.7	67.01	24	5	柏原市	1	400	7.5	53.36	28	10
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	23	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	3	14	12	10	7

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	37	74	51	58	62	21	69	83	69	60	94	56	50
	㎡単価	17.1	16.4	17.6	17.2	16.7	16.6	17.7	16.0	15.2	18.5	16.3	16.1	14.9
新規登録物件	件数	165	199	210	218	184	212	194	243	196	227	211	201	164
	㎡単価	17.7	17.5	18.3	18.9	18.3	18.1	17.7	17.7	18.3	17.9	18.6	17.1	18.5
在庫物件	件数	463	468	504	520	508	543	520	561	517	532	539	548	493
	㎡単価	17.9	17.6	17.8	18.3	18.4	18.3	17.8	17.6	17.8	17.9	18.0	17.5	18.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,012	14.9	68.07	15	7	岸和田市	5	895	13.3	67.20	10	7
堺市	20	1,076	15.9	67.55	20	7	泉大津市	1	870	12.2	71.05	11	8
高石市	1	720	12.6	57.04	30	3	貝塚市						
河内長野市	2	1,175	15.8	74.27	8	7	泉佐野市	3	813	10.8	75.47	16	7
松原市	4	1,168	17.5	66.83	15	6	和泉市	7	1,029	14.4	71.34	12	10
羽曳野市	1	1,700	25.4	66.82	6	1	泉南市	1	580	8.5	68.60	22	4
藤井寺市							阪南市	1	550	9.3	59.01	10	25
富田林市	1	1,300	17.2	75.54	13	3	泉北郡	1	1,050	15.6	67.36	6	12
大阪狭山市	1	300	6.1	48.85	33	6	泉南郡	1	850	16.9	60.59	10	3
南河内郡													

〈価格帯別件数〉

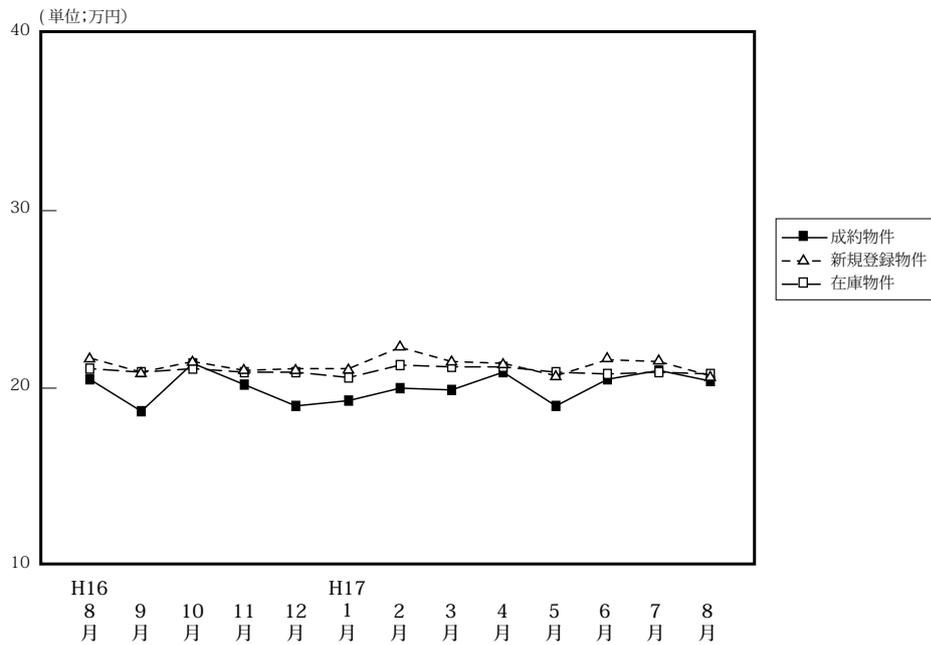
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	25								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	3	7	17	10	10

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	162	220	188	204	202	122	241	237	234	189	234	202	178
	㎡単価	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4
	平均価格	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385
	平均面積	65.86	66.18	66.06	65.40	64.95	64.69	65.85	66.19	66.33	65.82	66.59	66.80	67.91
新規登録物件	件数	654	646	726	740	599	748	785	771	751	732	732	795	653
	㎡単価	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7
	平均価格	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342
	平均面積	65.44	65.60	65.26	64.62	65.45	65.21	65.96	65.63	65.28	65.53	65.33	65.21	64.84
在庫物件	件数	1,758	1,715	1,780	1,851	1,823	1,879	1,922	1,924	1,900	1,929	1,972	2,041	1,965
	㎡単価	21.1	20.9	21.1	20.9	20.9	20.6	21.3	21.2	21.2	20.9	20.8	20.9	20.8
	平均価格	1,375	1,363	1,369	1,354	1,357	1,338	1,391	1,382	1,382	1,359	1,350	1,359	1,353
	平均面積	65.17	65.22	64.88	64.78	64.93	64.95	65.31	65.19	65.19	65.03	64.90	65.02	65.04

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	178	1,385	20.4	67.91	13	7
神戸市3区	13	1,423	21.2	67.14	11	6
神戸市6区	48	1,275	19.7	64.87	17	6
兵庫県間部	76	1,632	23.3	70.00	12	7
兵庫県西部	41	1,045	15.4	67.84	11	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	59 (33.1)	40～45㎡	5 (2.8)
～2,000万	87 (48.9)	～50㎡	2 (1.1)
～2,500万	17 (9.6)	～55㎡	8 (4.5)
～3,000万	12 (6.7)	～60㎡	24 (13.5)
～3,500万	3 (1.7)	～65㎡	27 (15.2)
～4,000万	()	～70㎡	46 (25.8)
～4,500万	()	～75㎡	33 (18.5)
～5,000万	()	～80㎡	33 (18.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	25	16	28	15	17	21	23	21	8	12	20	13
	㎡単価	21.1	20.5	20.9	23.8	19.6	19.7	21.5	18.4	23.7	24.9	20.2	24.9	21.2
新規登録物件	件数	77	73	79	84	73	73	95	73	81	77	90	77	71
	㎡単価	24.4	22.1	24.7	25.1	23.8	22.7	24.7	24.2	24.1	22.9	25.2	24.6	23.5
在庫物件	件数	212	206	206	208	207	205	218	194	196	216	233	224	223
	㎡単価	23.2	22.6	23.4	24.0	24.8	24.3	24.5	25.3	25.1	24.2	24.1	24.0	24.2

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,423	21.2	67.14	11	6	兵庫区	3	1,193	18.8	63.54	16	5
中央区	8	1,503	22.0	68.22	12	5	長田区	2	1,450	21.2	68.24	5	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	1	1	2	3	4

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	43	70	54	59	68	37	81	73	57	59	79	65	48
	㎡単価	24.0	16.8	20.8	20.6	19.3	18.2	18.8	19.7	21.5	17.2	19.5	21.3	19.7
新規登録物件	件数	214	187	226	222	195	233	260	243	239	220	213	238	182
	㎡単価	20.2	21.3	21.5	20.6	20.6	20.3	20.6	21.5	19.6	20.3	21.5	20.5	19.7
在庫物件	件数	567	523	543	550	554	560	589	598	591	572	570	587	546
	㎡単価	20.5	20.6	20.9	20.7	20.6	20.0	20.2	20.2	20.1	20.0	20.2	20.2	20.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,275	19.7	64.87	17	6	垂水区	11	1,127	18.3	61.71	17	7
東灘区	16	1,731	25.6	67.57	16	6	北区	5	649	11.3	57.28	18	8
灘区	6	1,439	23.0	62.63	16	3	西区	2	1,146	17.4	65.71	8	2
須磨区	8	865	12.4	70.04	26	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	22	6	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	4	8	10	6	10	7

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	67	83	98	77	74	50	96	110	110	86	105	89	76
	㎡単価	21.8	22.1	23.2	22.3	21.4	22.5	22.7	21.5	22.9	23.0	23.9	21.4	23.3
新規登録物件	件数	262	265	291	303	228	310	297	305	298	293	303	321	255
	㎡単価	24.5	23.2	23.3	22.6	23.4	23.6	25.4	23.7	24.1	23.1	23.1	24.2	23.4
在庫物件	件数	681	676	691	747	730	752	756	753	737	750	784	820	792
	㎡単価	23.4	23.1	23.3	22.7	22.6	22.7	23.8	23.6	23.7	23.3	22.9	23.2	23.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	76	1,632	23.3	70.00	12	7	宝塚市	15	1,614	23.1	69.84	13	5
尼崎市	17	1,477	24.0	61.52	13	8	伊丹市	7	1,427	21.0	68.11	13	8
西宮市	25	1,797	26.7	67.31	14	8	川西市	4	1,183	16.1	73.28	14	5
芦屋市	8	1,883	27.6	68.21	14	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	38	8	10	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	11	11	20	16	14

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	42	20	40	45	18	43	31	46	36	38	28	41
	㎡単価	14.0	14.3	14.8	13.4	14.3	12.5	15.4	15.8	14.4	13.2	13.4	16.7	15.4
新規登録物件	件数	101	121	130	131	103	132	1333	150	133	142	126	159	145
	㎡単価	16.0	14.7	15.6	15.5	14.9	15.7	16.8	15.8	17.1	15.1	15.5	15.9	15.6
在庫物件	件数	298	310	340	346	332	362	359	379	376	391	385	410	404
	㎡単価	15.3	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.9	15.8	16.1	15.8	15.5	15.4	15.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,045	15.4	67.84	11	8	加古川市	7	811	11.9	67.89	19	12
三田市	9	1,553	21.0	73.96	7	6	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	21	982	14.9	65.81	12	8	姫路市	7	1,033	15.1	68.61	11	7

〈価格帯別件数〉

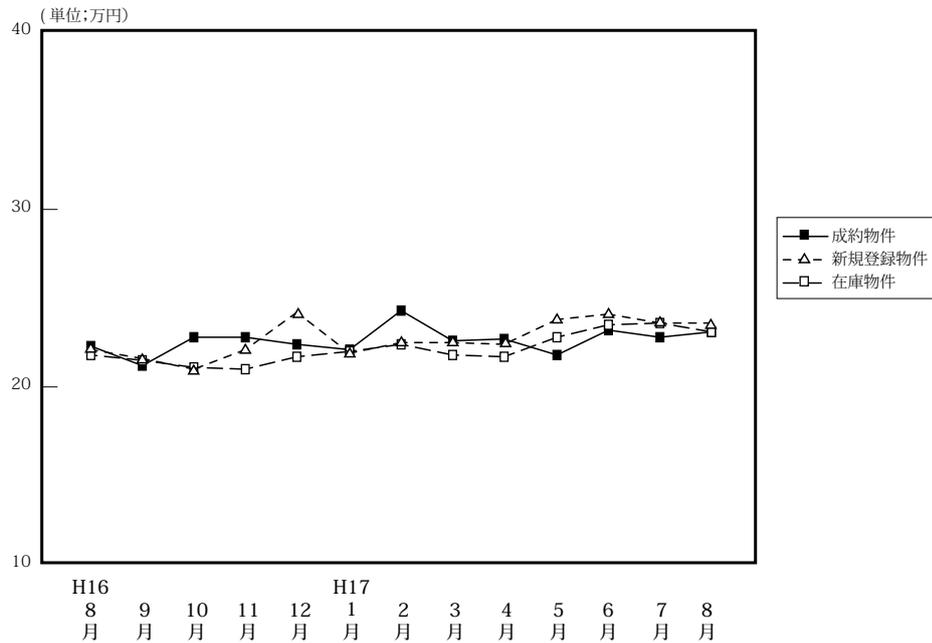
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	18	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	4	5	18	4	8

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	53	88	73	94	76	46	80	95	89	55	69	63	49
	㎡単価	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1
	平均価格	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,470	1,467
	平均面積	63.96	63.13	64.88	63.39	63.08	65.29	62.05	62.95	61.22	62.09	63.03	64.41	63.49
新規登録物件	件数	170	180	215	187	140	170	220	188	177	168	165	178	146
	㎡単価	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6
	平均価格	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,526	1,477	1,494
	平均面積	63.80	62.92	62.48	62.94	63.93	62.19	62.49	62.84	62.32	62.08	63.32	62.58	63.29
在庫物件	件数	391	391	433	458	445	415	442	435	396	407	412	412	405
	㎡単価	21.8	21.5	21.1	21.0	21.7	22.0	22.4	21.8	21.7	22.8	23.5	23.6	23.1
	平均価格	1,375	1,349	1,313	1,302	1,351	1,375	1,398	1,360	1,363	1,414	1,470	1,471	1,449
	平均面積	63.07	62.74	62.23	62.00	62.26	62.50	62.41	62.39	62.81	62.03	62.55	62.33	62.73

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	49	1,467	23.1	63.49	16	7
京都市中心5区	11	1,904	31.3	60.91	19	8
京都市6区	25	1,362	21.7	62.77	15	7
京都府南部	13	1,299	19.4	67.04	17	6
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (20.4)	40～45㎡	2 (4.1)
～2,000万	31 (63.3)	～50㎡	()
～2,500万	2 (4.1)	～55㎡	2 (4.1)
～3,000万	4 (8.2)	～60㎡	10 (20.4)
～3,500万	2 (4.1)	～65㎡	13 (26.5)
～4,000万	()	～70㎡	14 (28.6)
～4,500万	()	～75㎡	4 (8.2)
～5,000万	()	～80㎡	4 (8.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	20	24	32	23	12	29	26	26	13	19	12	11
	㎡単価	28.9	29.7	28.1	30.3	31.0	32.6	31.9	31.7	32.3	31.1	34.6	32.8	31.3
新規登録物件	件数	40	34	31	45	36	34	46	35	38	46	49	60	33
	㎡単価	27.6	27.8	31.1	28.9	32.7	31.3	34.3	30.1	33.3	33.4	32.2	34.6	33.0
在庫物件	件数	72	73	65	79	85	83	89	74	69	91	106	119	105
	㎡単価	27.6	27.1	28.7	28.2	29.9	28.9	32.4	31.1	32.1	33.2	33.0	33.6	33.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,904	31.3	60.91	19	8	中京区	4	2,208	36.4	60.61	11	6
北区							左京区	1	2,880	45.9	62.74	74	10
上京区	2	1,335	20.6	64.73	25	15	下京区	4	1,640	27.9	58.83	14	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	6		3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			3	3	3	1	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	44	36	46	35	20	33	49	44	32	39	38	25
	㎡単価	20.2	18.7	20.2	18.1	20.2	18.5	20.3	20.3	18.5	19.1	19.6	21.2	21.7
新規登録物件	件数	92	99	124	99	53	97	119	105	71	71	51	71	52
	㎡単価	20.1	20.1	19.1	20.0	21.0	20.7	19.7	19.9	19.7	20.3	20.1	17.4	22.0
在庫物件	件数	228	222	253	260	229	222	237	244	167	164	155	165	151
	㎡単価	20.5	20.3	19.6	19.7	19.5	20.4	19.8	19.8	19.8	20.0	20.3	19.4	19.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,362	21.7	62.77	15	7	伏見区	6	1,370	19.8	69.35	12	6
南区	4	1,068	18.6	57.43	17	8	山科区	5	910	15.7	58.11	21	8
東山区	3	2,637	38.8	67.89	7	12	西京区						
右京区	7	1,298	21.2	61.31	18	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	14	2	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	5	8	5	1	3

③京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	23	13	16	16	14	17	17	18	10	9	13	13
	㎡単価	19.5	18.5	20.2	21.4	16.1	18.1	19.6	17.0	20.2	18.6	17.5	19.1	19.4
新規登録物件	件数	36	45	55	38	45	33	49	45	39	35	38	36	43
	㎡単価	21.4	20.8	19.5	19.3	22.1	17.4	19.3	23.0	19.2	19.6	20.4	19.1	19.6
在庫物件	件数	81	88	104	105	117	97	98	101	94	95	94	86	105
	㎡単価	20.3	20.9	20.2	19.3	20.2	20.1	20.4	20.7	19.2	19.5	19.8	19.8	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,299	19.4	67.04	17	6	八幡市	2	910	13.1	69.41	15	4
向日市							京田辺市						
長岡京市	3	1,322	20.1	65.85	36	9	久世郡						
乙訓郡	1	1,230	18.0	68.17	20	9	綴喜郡						
宇治市	6	1,430	21.9	65.25	11	3	相楽郡	1	1,290	17.1	75.41	7	15
城陽市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	11								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	6	2	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	0	0	2	0	1	3	1	0	2	0	0
	㎡単価	—	28.5	—	—	12.1	—	26.4	15.9	19.5	—	17.6	—	—
新規登録物件	件数	2	2	5	5	6	6	6	3	29	16	27	11	18
	㎡単価	13.3	13.6	18.3	23.1	18.6	16.7	19.6	18.6	19.2	22.0	22.7	16.6	21.7
在庫物件	件数	10	8	11	14	14	13	18	16	66	57	57	42	44
	㎡単価	22.5	15.7	16.8	20.4	20.4	19.4	19.1	18.2	19.6	20.0	21.3	20.6	20.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							船井郡						
亀岡市							天田郡						
福知山市							加佐郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市							中郡						
宮津市							竹野郡						
北桑田郡							熊野郡						

<価格帯別件数>

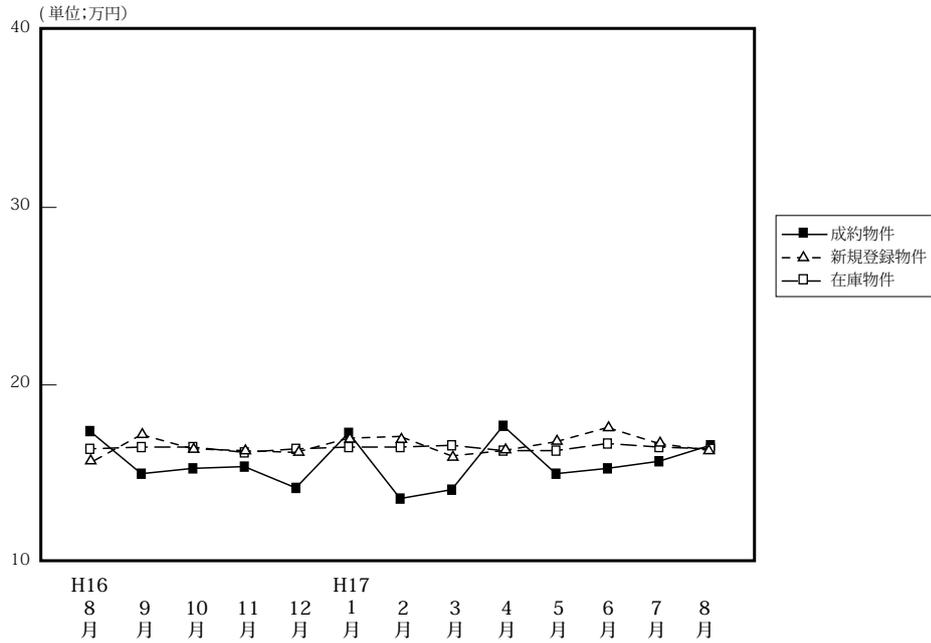
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	28	31	42	45	24	40	39	40	32	38	33	22
	㎡単価	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6
	平均価格	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143
	平均面積	68.30	66.11	67.14	68.18	67.29	69.63	67.57	66.22	68.32	67.70	67.85	68.34	68.89
新規登録物件	件数	118	108	141	131	97	126	116	116	133	134	86	119	118
	㎡単価	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3
	平均価格	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110
	平均面積	68.46	67.15	67.80	68.16	68.27	67.82	67.84	67.75	66.93	68.82	68.75	67.49	68.09
在庫物件	件数	306	305	319	325	303	322	313	297	314	336	298	279	284
	㎡単価	16.4	16.5	16.5	16.2	16.4	16.5	16.5	16.6	16.3	16.3	16.7	16.5	16.4
	平均価格	1,104	1,112	1,113	1,103	1,109	1,117	1,117	1,127	1,100	1,104	1,138	1,122	1,110
	平均面積	67.32	67.39	67.45	68.09	67.62	67.70	67.70	67.89	67.48	67.75	68.14	68.00	67.71

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	22	1,143	16.6	68.89	12	7
奈良市	16	1,237	17.6	70.22	13	7
生駒市	6	893	13.7	65.35	9	7
奈良県1						
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (50.0)	40～45㎡	()
～2,000万	10 (45.5)	～50㎡	1 (4.5)
～2,500万	1 (4.5)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	1 (4.5)
～3,500万	()	～65㎡	4 (18.2)
～4,000万	()	～70㎡	3 (13.6)
～4,500万	()	～75㎡	10 (45.5)
～5,000万	()	～80㎡	3 (13.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	16	20	25	30	18	21	25	26	20	24	20	16
	㎡単価	17.8	14.9	16.7	16.3	15.2	17.8	14.0	14.3	18.7	15.4	15.3	17.2	17.6
新規登録物件	件数	89	64	97	82	52	86	78	77	82	91	58	64	74
	㎡単価	15.5	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	16.9	16.8	17.0	17.0	18.8	17.5	16.6
在庫物件	件数	214	206	208	204	189	208	197	189	199	213	198	171	178
	㎡単価	16.2	16.4	16.5	16.5	16.8	16.7	16.6	16.9	16.7	16.7	17.5	17.1	16.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,237	17.6	70.22	13	7	生駒市	4	1,465	19.8	73.89	9	9
奈良市	12	1,161	16.8	68.99	15	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		7	8	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3		10	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	12	11	17	15	6	19	14	14	11	14	13	6
	㎡単価	15.7	15.1	12.6	14.2	12.1	15.8	13.2	13.7	15.7	14.7	15.3	13.3	13.7
新規登録物件	件数	29	44	43	48	44	39	38	38	47	40	25	54	35
	㎡単価	15.7	17.0	15.7	15.4	15.3	16.2	17.7	14.3	14.9	16.0	14.2	15.7	15.4
在庫物件	件数	90	98	110	120	112	111	114	106	110	116	98	102	103
	㎡単価	16.7	16.6	16.7	15.9	15.6	15.9	16.3	16.0	15.4	15.5	17.5	15.2	15.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	893	13.7	65.35	9	7	桜井市						
大和郡山市							柏原市	3	1,140	16.1	70.89	6	7
大和高田市	2	640	11.7	54.77	13	7	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	660	9.4	69.86	14	9
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			1	3		1

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡（当麻町・新庄町）・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
	㎡単価	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11.8	—	—	—
新規登録物件	件数	0	0	1	1	1	1	0	1	4	3	3	1	1
	㎡単価	—	—	11.0	9.9	24.9	24.7	—	23.3	18.5	19.3	20.0	23.1	21.6
在庫物件	件数	2	1	1	1	2	3	2	2	5	7	7	6	3
	㎡単価	18.8	25.3	11.0	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	19.5	19.7	20.1	21.0	22.8

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							高市郡						
五條市							宇陀郡						
御所市							吉野郡						
磯城郡							北葛城郡						

<価格帯別件数>

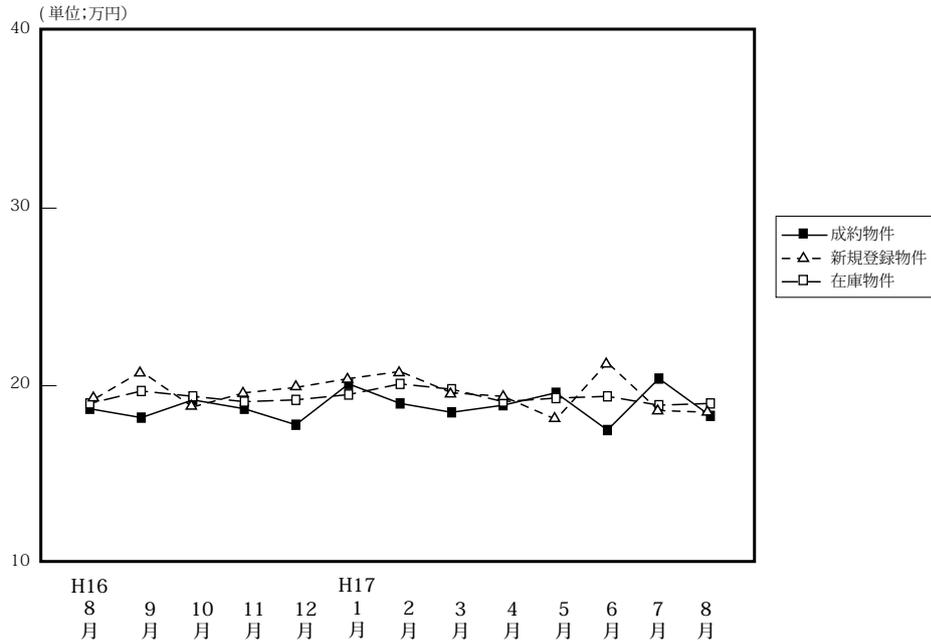
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	18	16	23	17	10	27	21	29	23	22	24	22
	㎡単価	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5	18.9	19.6	17.5	20.4	18.3
	平均価格	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254	1,261	1,362	1,143	1,405	1,284
	平均面積	65.52	67.88	68.08	71.71	69.89	71.70	68.16	67.76	66.68	69.38	65.16	68.73	70.23
新規登録物件	件数	41	60	56	54	47	51	61	53	39	50	44	67	54
	㎡単価	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5
	平均価格	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181
	平均面積	65.97	70.72	69.26	67.60	66.13	68.97	67.93	64.95	67.22	68.06	68.45	65.05	63.86
在庫物件	件数	116	130	135	129	138	142	134	132	119	120	119	130	132
	㎡単価	19.0	19.7	19.4	19.1	19.2	19.5	20.1	19.8	19.1	19.3	19.4	18.9	19.0
	平均価格	1,267	1,335	1,342	1,301	1,286	1,302	1,352	1,303	1,270	1,285	1,318	1,250	1,235
	平均面積	66.68	67.77	69.18	68.12	66.98	66.77	67.26	65.81	66.49	66.58	67.94	66.14	64.97

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	22	1,284	18.3	70.23	10	7
大津市	13	1,248	17.6	70.99	11	7
滋賀県1	8	1,373	19.7	69.53	9	7
滋賀県2	1	1,050	15.9	66.00	9	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (27.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	14 (63.6)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (9.1)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (4.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (13.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	5 (22.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	8 (36.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	5 (22.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	14	8	15	7	5	12	17	21	13	13	13	13
	㎡単価	20.4	18.8	17.8	17.8	20.6	18.9	19.9	19.1	18.7	13.3	19.6	18.7	17.6
新規登録物件	件数	20	26	29	20	21	19	36	26	18	18	22	31	19
	㎡単価	17.8	21.3	18.8	18.2	19.3	19.5	20.6	19.8	19.1	18.6	20.8	18.1	19.6
在庫物件	件数	57	63	68	56	60	60	66	63	59	54	53	61	51
	㎡単価	18.2	19.4	19.4	17.9	18.0	18.2	19.2	19.4	18.4	18.8	18.8	18.2	18.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,248	17.6	70.99	11	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	9								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2	7	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲郡

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	3	7	7	9	4	11	3	8	9	6	8	8
	㎡単価	20.1	16.6	21.4	20.7	16.1	22.0	19.6	17.0	19.4	24.3	15.5	24.7	19.7
新規登録物件	件数	13	23	17	17	15	15	14	19	12	22	15	27	24
	㎡単価	20.6	20.4	19.3	22.4	21.7	20.9	22.8	20.0	19.9	20.4	22.9	19.0	17.0
在庫物件	件数	32	38	41	43	43	40	35	38	35	42	44	48	56
	㎡単価	20.0	20.0	19.5	20.9	21.9	21.9	22.5	21.6	21.0	20.6	21.3	20.2	19.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,373	19.7	69.53	9	7	栗東郡						
草津市	5	1,589	21.8	72.75	8	10	野洲郡						
守山市	3	1,013	15.8	64.17	14	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	2	1	3

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡 (単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	1	1	1	1	1	4	1	0	1	3	3	1
	㎡単価	12.7	14.8	11.2	18.8	13.8	18.9	14.4	14.1	—	13.1	11.2	15.7	15.9
新規登録物件	件数	8	11	10	17	11	17	11	8	9	10	7	9	11
	㎡単価	20.4	20.6	18.0	18.4	18.6	20.9	19.2	17.8	19.4	17.8	19.1	19.0	19.8
在庫物件	件数	27	29	26	30	35	42	33	31	25	24	22	21	25
	㎡単価	19.5	19.8	19.4	18.7	18.0	19.1	19.4	18.3	18.1	17.9	17.2	18.0	19.4

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,050	15.9	66.0	9	4	神 崎 郡						
彦 根 市	1	1,050	15.9	66.0	9	4	愛 知 郡						
長 浜 市							犬 上 郡						
近江八幡市							坂 田 郡						
八日市市							東 浅 井 郡						
滋 賀 郡							伊 香 郡						
甲 賀 郡							高 島 郡						
蒲 生 郡													

<価格帯別件数>

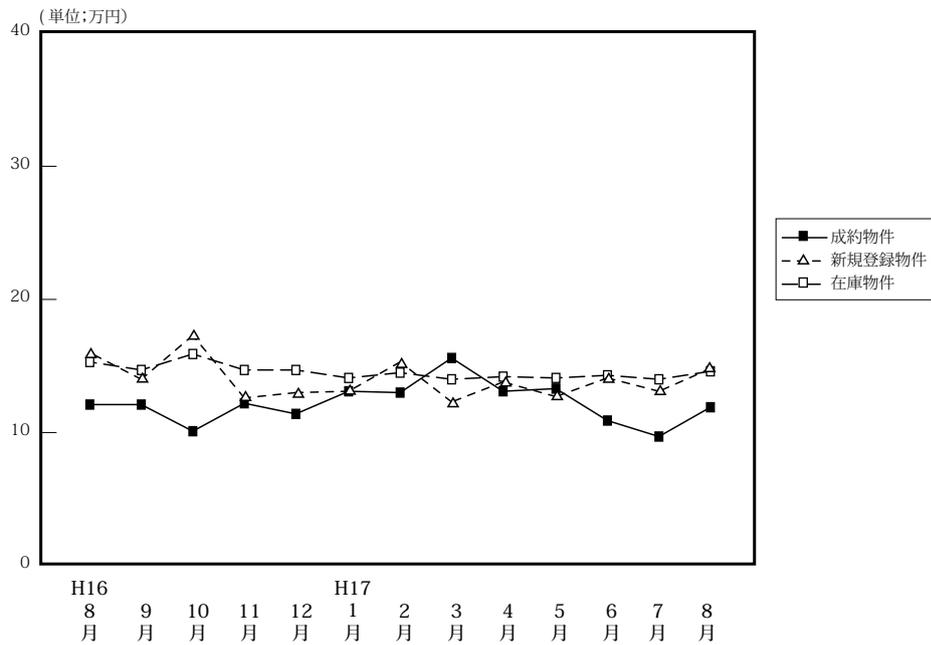
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	7	6	8	7	8	8	6	7	6	7	2	7
	㎡単価	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9
	平均価格	759	694	599	784	773	859	825	1,017	827	852	680	580	816
	平均面積	62.63	57.25	59.09	64.00	67.93	65.57	63.50	65.22	63.27	64.25	62.43	60.10	68.77
新規登録物件	件数	14	27	29	27	18	27	29	23	24	34	30	32	21
	㎡単価	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8
	平均価格	1,038	824	1,106	819	784	799	968	780	815	744	938	795	913
	平均面積	64.88	58.86	63.93	65.00	60.31	60.99	63.27	63.41	59.06	58.58	66.52	60.69	61.68
在庫物件	件数	65	66	77	87	77	79	83	77	73	88	106	107	95
	㎡単価	15.3	14.7	15.9	14.7	14.7	14.1	14.5	14.0	14.2	14.1	14.3	14.0	14.6
	平均価格	942	892	985	915	910	874	896	870	867	838	875	856	902
	平均面積	61.57	60.68	61.95	62.24	61.90	61.99	61.79	62.14	61.06	59.45	61.12	61.14	61.78

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	7	816	11.9	68.77	12	8
和歌山市	3	1,057	16.1	65.84	14	2
和歌山下	4	635	8.9	70.96	11	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (85.7)	40～45㎡	()
～2,000万	1 (14.3)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	1 (14.3)
～3,500万	()	～65㎡	2 (28.6)
～4,000万	()	～70㎡	1 (14.3)
～4,500万	()	～75㎡	1 (14.3)
～5,000万	()	～80㎡	2 (28.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	5	4	3	5	3	4	6	4	3	4	1	3
	㎡単価	13.2	14.1	11.5	13.4	11.1	20.1	14.9	21.4	15.1	18.7	12.3	12.3	16.1
新規登録物件	件数	10	13	20	15	6	15	17	10	10	8	15	13	11
	㎡単価	17.8	15.6	18.7	15.1	17.5	13.5	19.7	13.4	20.4	15.5	15.8	17.5	16.4
在庫物件	件数	36	31	42	46	41	40	43	42	39	37	45	43	46
	㎡単価	17.8	17.3	17.9	16.3	16.7	15.1	16.5	15.7	17.0	17.0	17.4	17.1	17.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,057	16.1	65.84	14	2

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	2	2	5	2	5	4	3	3	3	3	1	4
	㎡単価	9.2	7.4	7.4	11.4	12.0	8.6	11.2	9.9	10.2	8.5	9.2	7.4	8.9
新規登録物件	件数	4	14	9	12	12	12	12	13	14	26	15	19	10
	㎡単価	11.8	12.4	14.2	9.3	10.7	12.5	9.0	11.5	9.3	11.8	12.5	10.2	12.9
在庫物件	件数	29	35	35	41	36	39	40	35	34	51	61	64	49
	㎡単価	11.9	12.3	13.4	12.8	12.2	13.0	12.3	11.9	11.0	11.8	12.0	11.9	12.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	635	8.9	70.96	11	12

<価格帯別件数>

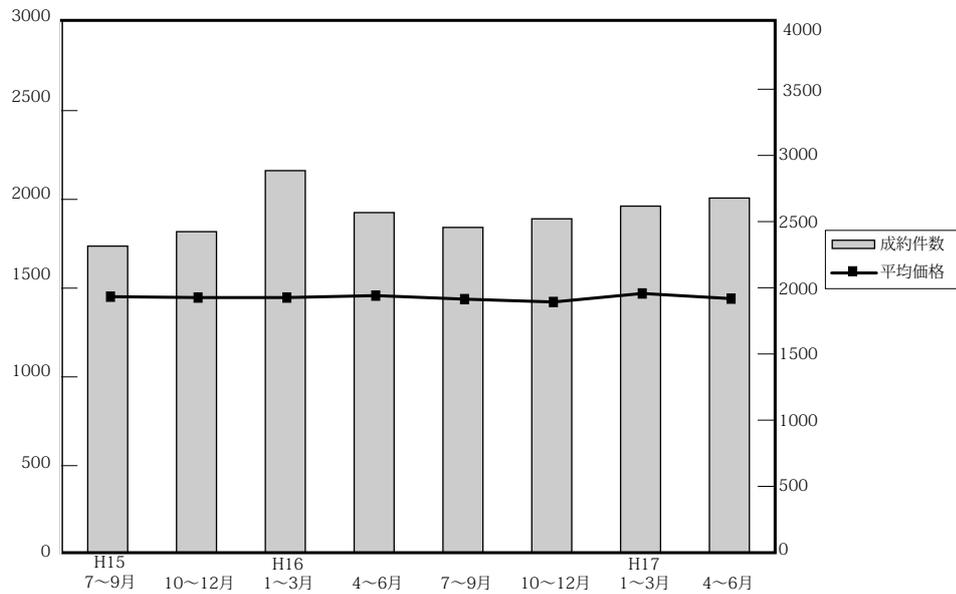
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			2

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

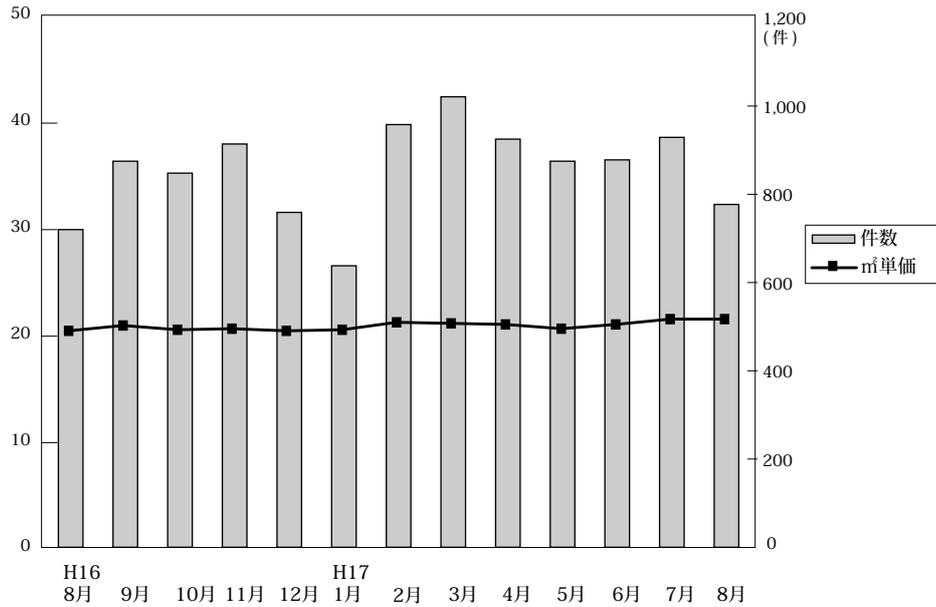
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,521	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,617	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	89	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	101	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	720	875	848	914	759	638	958	1021	925	875	878	909	777
	㎡単価	20.5	21.0	20.6	20.7	20.5	20.6	21.3	21.2	21.1	20.7	21.1	21.7	21.6
	平均価格	1,412	1,441	1,444	1,432	1,385	1,428	1,487	1,481	1,449	1,418	1,457	1,524	1,496
	平均面積	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65
大阪計	件数	340	430	367	428	364	273	442	434	399	418	434	422	359
	㎡単価	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3
	平均価格	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487
	平均面積	66.66	67.11	70.12	67.71	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65
兵庫計	件数	223	287	281	294	238	215	312	364	301	283	277	298	261
	㎡単価	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5
	平均価格	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550
	平均面積	73.82	70.33	71.52	71.21	70.00	72.71	74.42	72.42	71.21	71.21	72.42	72.42	71.21
京都計	件数	93	98	111	100	78	82	108	121	133	80	92	103	85
	㎡単価	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3
	平均価格	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586
	平均面積	62.81	62.52	62.61	65.00	61.07	60.00	68.81	61.61	59.81	61.61	60.67	66.33	59.81
奈良計	件数	29	30	47	45	48	32	52	54	42	52	39	49	32
	㎡単価	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9
	平均価格	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303
	平均面積	68.40	68.13	69.94	70.19	65.85	72.62	74.71	74.65	70.54	70.40	73.45	73.45	75.03
滋賀計	件数	26	22	30	36	23	26	34	41	40	31	27	33	32
	㎡単価	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9
	平均価格	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278
	平均面積	71.29	79.63	74.70	75.33	74.61	75.61	73.49	72.08	71.77	69.56	74.70	71.13	71.95
和歌山計	件数	9	8	12	11	8	10	10	7	10	11	9	4	13
	㎡単価	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	16.7	17.2	13.4
	平均価格	775	664	730	817	789	890	849	1,059	841	664	686	1,254	874
	平均面積	66.23	54.50	71.67	66.46	70.71	66.36	67.41	68.57	63.81	62.22	70.11	76.18	62.23

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

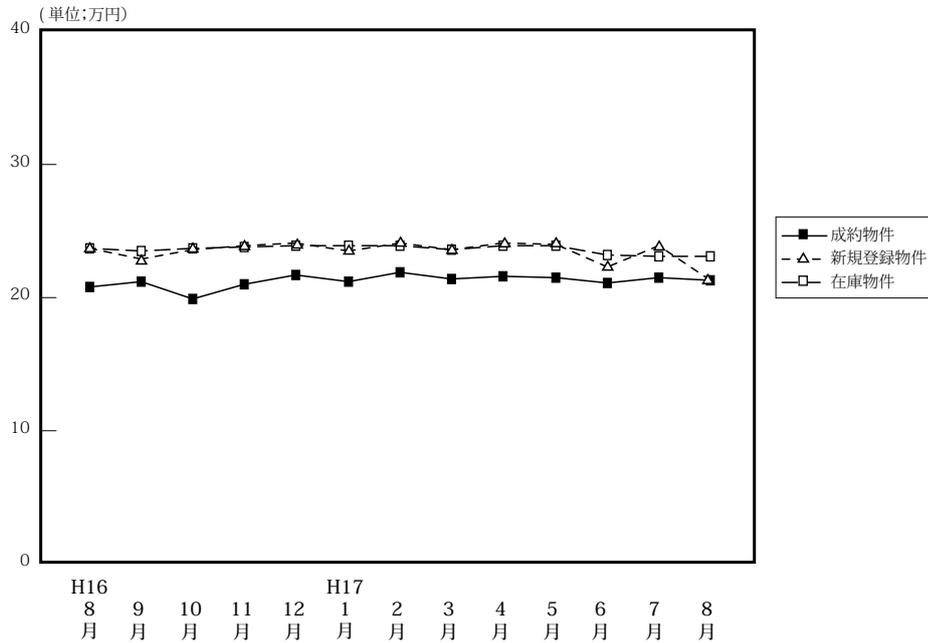
(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,492	2,644	2,900	2,834	2,288	2,917	2,967	2,949	2,716	2,795	2,763	2,822	2,454
	㎡単価	23.2	22.5	22.7	21.5	23.0	22.5	23.4	22.9	23.3	23.1	22.4	20.1	21.9
	平均価格	1,653	1,567	1,593	1,618	1,624	1,599	1,656	1,605	1,640	1,618	1,691	1,610	1,599
	平均面積	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68	70.03	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26
大阪計	件数	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092
	㎡単価	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3
	平均価格	1,664	1,580	1,654	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602
	平均面積	70.08	69.00	70.08	70.00	69.81	70.71	69.57	71.42	70.03	69.56	77.11	70.71	74.70
兵庫計	件数	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929
	㎡単価	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6
	平均価格	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672
	平均面積	72.65	72.00	71.52	87.71	74.42	72.91	74.65	72.42	71.21	72.42	75.03	71.21	74.70
京都計	件数	220	236	254	241	186	229	286	246	223	233	225	238	207
	㎡単価	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3
	平均価格	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607
	平均面積	66.27	62.41	64.64	66.33	69.00	65.21	64.57	63.42	64.91	63.45	62.67	62.41	61.46
奈良計	件数	139	134	176	165	129	155	147	146	161	165	122	145	133
	㎡単価	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1
	平均価格	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276
	平均面積	71.82	71.66	72.47	75.81	73.19	72.24	72.46	72.46	71.71	75.03	78.11	71.46	74.64
滋賀計	件数	52	78	73	68	68	66	77	71	59	66	53	82	70
	㎡単価	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	21	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9
	平均価格	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403
	平均面積	70.60	73.23	73.56	70.81	72.11	72.11	72.11	70.29	76.38	74.70	78.11	73.45	74.64
和歌山計	件数	18	34	35	32	27	37	34	28	32	43	36	37	23
	㎡単価	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	14	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5
	平均価格	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068	880	853	768	970	867	900
	平均面積	69.17	63.27	64.57	65.94	66.11	60.71	65.33	63.42	60.29	60.00	65.03	63.27	62.81

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		(単位: 件、万円)													
		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約物件	件数	340	430	367	428	364	273	442	434	399	418	434	422	359	
	m ² 単価	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	
	平均価格	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	
	平均面積	67.12	67.78	70.70	68.00	66.82	68.11	68.31	69.49	68.70	67.40	68.58	69.16	69.81	
新規登録物件	件数	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	
	m ² 単価	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	
	平均価格	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	
	平均面積	70.21	69.00	69.70	69.92	70.00	70.30	69.59	68.98	70.08	69.71	77.21	69.08	75.21	
在庫物件	件数	2,936	2,904	3,095	3,138	3,013	3,149	3,153	3,177	3,033	3,071	3,091	3,073	2,970	
	m ² 単価	23.7	23.5	23.7	23.8	23.9	23.9	23.9	23.6	23.9	23.9	23.2	23.1	23.1	
	平均価格	1,673	1,638	1,635	1,659	1,675	1,666	1,663	1,638	1,661	1,680	1,701	1,675	1,668	
	平均面積	70.59	69.70	68.99	69.71	70.08	69.71	69.58	69.41	69.50	70.29	73.32	72.51	72.21	

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	42	48	33	59	44	37	47	46	50	39	48	39	47
	m ² 単価	25.2	23.1	26.3	26.2	26.7	23.9	26.5	28.7	24.6	26.5	28.4	28.2	27.3
新規登録物件	件数	136	154	200	186	150	178	180	180	159	185	161	176	136
	m ² 単価	28.2	30.2	28.7	29.8	30.9	30.2	32.0	29.4	31.3	34.2	33.3	32.7	32.5
在庫物件	件数	336	348	409	406	400	393	401	393	368	377	386	404	365
	m ² 単価	29.6	31.0	30.0	30.5	30.8	31.1	31.8	30.8	31.7	33.0	33.2	33.6	33.6

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	94	108	101	99	102	70	107	118	97	102	98	113	74
	m ² 単価	23.1	22.5	21.5	20.6	23.2	24.3	26.2	22.5	23.3	23.9	22.7	22.7	23.6
新規登録物件	件数	297	313	324	332	254	350	339	347	303	267	322	283	313
	m ² 単価	25.8	24.7	25.8	26.4	26.1	25.0	26.3	26.3	26.3	26.2	17.9	25.1	17.1
在庫物件	件数	709	710	731	766	730	791	776	736	730	697	700	675	734
	m ² 単価	25.3	25.5	26.2	26.5	26.7	26.1	26.4	26.3	26.5	26.4	22.1	21.7	21.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	85	133	120	128	107	76	134	127	121	131	127	133	116
	㎡単価	21.0	22.9	19.5	22.3	21.8	20.8	22.0	22.4	22.9	20.7	21.2	22.5	22.0
新規登録物件	件数	366	410	438	383	301	458	411	424	407	419	393	389	324
	㎡単価	24.7	22.7	24.1	23.6	25.0	24.1	24.0	24.5	24.2	23.7	25.3	25.4	23.9
在庫物件	件数	949	911	950	964	896	931	969	1,000	979	1,022	989	975	935
	㎡単価	24.7	23.7	24.1	23.7	24.1	24.4	24.0	24.4	24.3	24.1	24.7	24.8	24.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	48	61	46	61	48	35	53	46	49	42	66	49	50
	㎡単価	18.0	18.1	19.1	18.8	19.2	19.5	16.3	19.0	19.2	23.4	18.0	17.9	18.5
新規登録物件	件数	150	144	155	136	126	159	158	149	131	132	165	152	109
	㎡単価	20.3	20.9	20.4	20.4	20.1	19.1	20.1	19.5	20.2	19.2	20.4	18.9	20.3
在庫物件	件数	346	340	357	337	334	339	348	351	326	326	352	345	315
	㎡単価	20.1	20.6	20.6	20.5	20.2	19.8	19.9	19.9	20.1	19.7	19.9	19.1	19.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

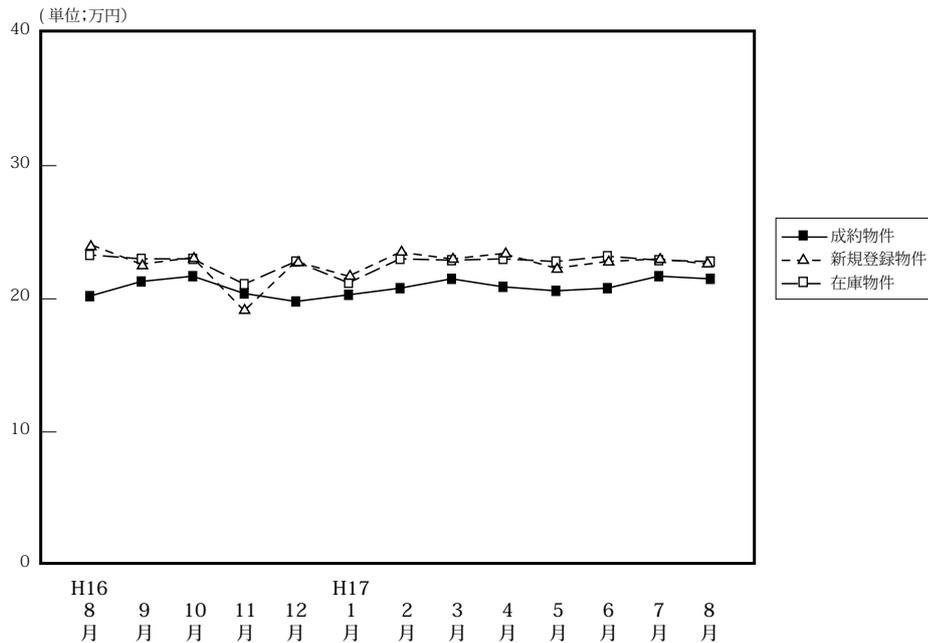
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	71	80	67	81	63	55	101	97	82	88	95	88	72
	㎡単価	17.1	17.6	17.8	17.0	18.4	17.4	17.9	17.1	17.4	17.7	16.5	17.2	15.6
新規登録物件	件数	218	255	274	269	237	280	255	294	232	273	265	244	210
	㎡単価	18.9	18.3	18.7	19.5	18.9	19.2	18.8	18.5	18.7	18.4	19.3	17.7	18.9
在庫物件	件数	596	595	648	665	653	695	659	697	630	649	664	674	621
	㎡単価	18.8	18.5	18.5	19.0	19.0	19.0	18.5	18.2	18.2	18.2	18.4	18.0	18.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	223	287	281	294	238	215	312	364	301	283	277	298	261
	m ² 単価	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5
	平均価格	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550
	平均面積	73.32	70.80	71.98	71.72	69.80	72.71	72.21	72.42	71.48	71.80	72.02	73.08	72.09
新規登録物件	件数	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929
	m ² 単価	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6
	平均価格	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672
	平均面積	73.06	72.00	71.52	87.70	71.80	72.95	73.70	72.70	71.71	72.29	76.18	72.09	73.98
在庫物件	件数	2,425	2,354	2,406	2,490	2,443	2,549	2,609	2,614	2,572	2,623	3,091	2,765	2,712
	m ² 単価	23.3	23.0	23.0	21.1	22.8	21.2	23.0	22.9	23.0	22.8	23.2	22.9	22.8
	平均価格	1,666	1,663	1,656	1,639	1,637	1,550	1,663	1,656	1,663	1,637	1,701	1,653	1,674
	平均面積	71.49	72.30	72.00	77.68	71.80	73.11	72.30	72.31	72.30	71.80	73.32	72.18	73.10

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	26	20	31	20	24	30	35	22	15	16	30	31
	m ² 単価	20.0	21.5	24.4	22.6	19.9	22.9	21.2	18.7	22.1	22.4	21.6	25.5	26.2
新規登録物件	件数	99	95	101	103	105	88	120	105	107	110	126	107	104
	m ² 単価	24.6	22.8	26.8	25.0	26.2	22.3	24.3	24.4	26.6	24.1	27.6	25.6	22.1
在庫物件	件数	295	274	272	265	275	275	287	269	269	300	386	311	312
	m ² 単価	25.2	24.3	24.5	25.0	25.5	23.8	24.8	25.4	25.8	24.9	33.2	25.8	24.6

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	74	94	84	111	79	72	102	117	86	96	100	88	79
	m ² 単価	19.9	18.3	19.8	20.7	19.1	18.2	21.1	20.2	21.4	19.9	21.1	21.1	22.3
新規登録物件	件数	292	271	313	337	271	334	374	343	321	305	306	356	275
	m ² 単価	23.0	22.3	22.7	23.6	22.0	21.1	22.1	23.1	22.1	23.0	23.3	22.9	23.1
在庫物件	件数	782	746	762	789	783	810	850	839	818	794	700	845	815
	m ² 単価	22.6	22.8	23.2	23.1	23.1	22.3	22.2	22.2	22.4	22.7	22.1	23.0	23.3

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	81	124	135	101	93	90	125	163	137	120	122	126	101
	㎡単価	23.2	25.6	24.8	22.5	22.6	23.2	22.6	22.4	23.1	23.7	22.4	23.5	23.4
新規登録物件	件数	378	375	401	414	313	424	423	428	428	419	423	426	379
	㎡単価	27.1	25.4	25.3	16.4	25.1	25.0	26.6	25.5	25.5	24.2	25.0	25.2	25.5
在庫物件	件数	985	960	965	1,019	988	1,028	1,045	1,041	1,033	1,063	1,092	1,112	1,102
	㎡単価	25.8	25.5	25.4	20.6	24.5	24.7	25.7	25.5	25.6	25.1	25.0	24.9	25.0

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

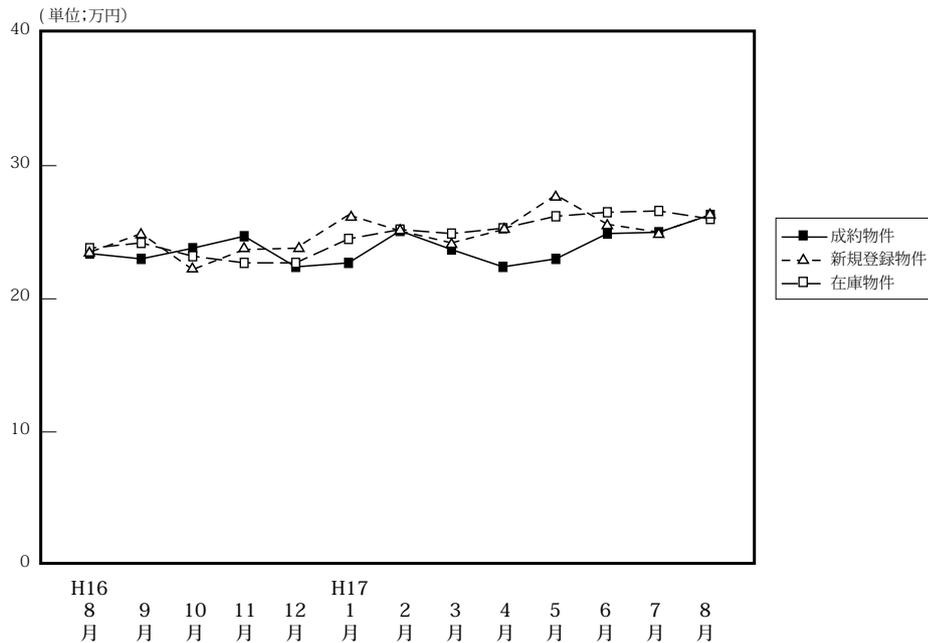
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	43	42	51	46	29	55	49	56	52	39	54	50
	㎡単価	15.3	14.6	14.6	14.4	14.5	14.6	15.9	23.4	14.6	14.5	14.0	16.4	13.8
新規登録物件	件数	127	145	156	168	121	159	163	188	153	175	166	187	171
	㎡単価	17.3	15.1	16.1	17.2	15.6	16.0	18.4	16.1	17.3	15.4	14.2	16.2	15.6
在庫物件	件数	363	374	407	417	397	436	427	465	452	466	465	497	483
	㎡単価	16.2	16.1	16.3	16.6	16.4	16.3	16.8	16.7	16.9	16.0	15.2	15.8	15.9

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	93	98	111	100	78	82	108	121	133	80	92	103	85
	m ² 単価	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3
	平均価格	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586
	平均面積	62.82	62.52	62.18	64.62	61.52	60.88	68.50	61.60	61.21	61.91	60.68	66.32	60.30
新規登録物件	件数	220	236	254	241	186	229	286	246	223	233	225	238	207
	m ² 単価	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3
	平均価格	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607
	平均面積	66.30	62.41	64.12	64.22	67.39	65.21	64.58	63.39	64.80	63.88	63.28	62.21	61.10
在庫物件	件数	519	527	561	591	581	557	594	586	531	539	565	565	552
	m ² 単価	23.8	24.2	23.2	22.7	22.7	24.5	25.2	24.9	25.3	26.2	26.5	26.6	26.0
	平均価格	1,504	1,496	1,464	1,489	1,516	1,629	1,661	1,636	1,652	1,693	1,707	1,678	1,628
	平均面積	63.19	61.82	63.10	65.59	66.78	66.50	65.91	65.70	65.30	64.62	64.42	63.08	62.62

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	28	42	38	24	32	34	39	38	22	26	28	32
	m ² 単価	31.5	29.4	27.8	34.3	30.0	30.0	36.7	32.2	32.4	33.2	33.2	34.8	35.3
新規登録物件	件数	62	64	48	69	54	62	77	59	57	83	72	88	66
	m ² 単価	31.9	31.0	30.6	30.9	32.9	36.4	36.2	33.1	37.7	38.5	33.8	39.2	37.2
在庫物件	件数	137	143	127	135	142	140	161	141	132	159	179	191	175
	m ² 単価	32.2	31.2	29.7	27.7	28.9	33.8	35.3	35.6	37.2	37.8	37.0	37.9	37.4

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	36	45	49	46	36	28	53	53	53	38	40	39	29
	m ² 単価	21.1	18.9	22.2	17.2	21.0	17.9	21.2	21.3	18.2	19.8	20.7	22.3	20.0
新規登録物件	件数	111	115	136	116	72	121	140	128	88	82	70	84	63
	m ² 単価	21.1	23.8	20.3	20.6	19.9	24.4	21.2	21.5	20.9	22.2	22.3	17.4	22.8
在庫物件	件数	272	269	299	313	283	282	294	303	208	199	198	204	187
	m ² 単価	21.4	22.1	21.4	21.5	20.5	22.0	22.0	22.1	22.1	21.9	22.4	21.1	21.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	24	20	16	16	21	20	25	25	11	14	18	15
	㎡単価	18.3	21.3	21	22.3	16.5	19.1	17.9	19.4	19.5	18.3	22.8	74.7	22.6
新規登録物件	件数	44	55	65	51	53	40	62	56	45	44	49	49	53
	㎡単価	23.0	22.3	20.2	21.4	23.2	18.6	21.5	23.0	21.0	21.2	21.5	20.6	20.6
在庫物件	件数	99	107	124	129	141	121	120	125	115	110	114	112	128
	㎡単価	22.2	22.4	21.3	20.6	21.4	21.4	21.8	21.7	21.0	20.6	20.9	21.4	20.5

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

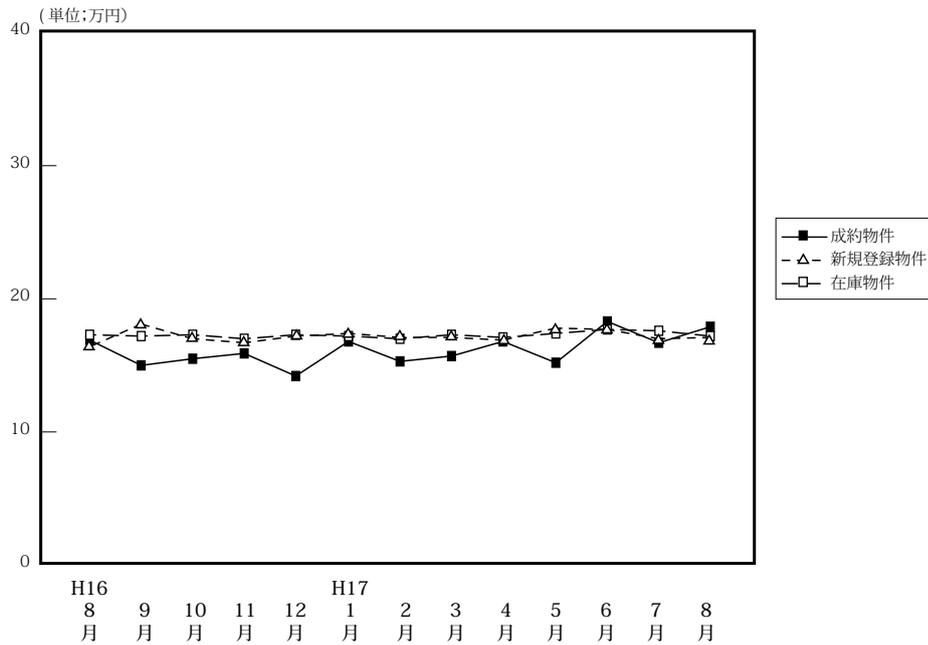
(単位：件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	1	0	0	2	1	1	4	17	9	12	13	9
	㎡単価	22.5	28.5	—	—	12.1	26.4	26.4	20.9	20.0	20.5	21.8	24.7	21.1
新規登録物件	件数	3	2	5	5	7	6	7	3	33	24	34	17	25
	㎡単価	3.4	13.6	18.3	23.1	19.7	16.7	20.2	18.6	21.4	23.3	22.9	20.2	22.3
在庫物件	件数	11	8	11	14	15	14	19	17	76	71	74	58	62
	㎡単価	12.6	15.7	16.8	19.1	20.8	19.9	19.4	18.6	21.0	21.6	21.9	21.5	21.5

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	30	47	45	48	32	52	54	42	52	39	49	32
	m ² 単価	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9
	平均価格	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303
	平均面積	68.99	68.13	70.00	70.19	70.07	72.62	72.09	71.53	71.07	71.12	73.50	73.47	72.19
新規登録物件	件数	139	134	176	165	129	155	147	146	161	165	122	145	133
	m ² 単価	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1
	平均価格	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276
	平均面積	71.83	71.60	71.88	72.87	73.78	72.18	71.87	73.10	71.12	73.31	76.49	71.53	74.62
在庫物件	件数	372	370	392	407	395	406	396	374	394	418	385	349	352
	m ² 単価	17.3	17.2	17.3	17.0	17.3	17.2	17.0	17.3	17.1	17.4	17.7	17.6	17.2
	平均価格	1,235	1,230	1,237	1,229	1,261	1,249	1,229	1,256	1,235	1,255	1,301	1,285	1,264
	平均面積	71.39	71.51	71.50	72.29	72.89	72.62	72.29	72.60	72.22	72.13	73.50	73.01	73.49

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	18	31	27	31	18	33	36	27	32	24	30	19
	m ² 単価	17.2	14.5	17.4	16.8	15.3	18.8	15.7	16.4	17.0	16.2	17.7	18.1	17.9
新規登録物件	件数	106	82	127	111	73	104	97	101	102	112	85	83	93
	m ² 単価	16.4	18.5	17.4	17.2	17.2	17.2	16.6	18.0	16.9	18.0	19.9	17.5	17.4
在庫物件	件数	271	260	268	273	263	270	254	242	258	270	253	219	203
	m ² 単価	17.2	17.2	17.3	17.3	17.2	17.2	16.7	17.5	17.3	17.6	18.4	18.2	17.8

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	12	16	17	16	14	19	18	15	19	15	19	12
	m ² 単価	16.1	15.8	11.6	14.8	11.8	14.2	14.8	14.2	16.4	13.6	19.9	14.2	17.5
新規登録物件	件数	32	52	48	53	55	50	50	44	54	50	34	61	40
	m ² 単価	16.0	17.4	16.1	15.6	17.0	17.9	18.1	14.7	16.5	17.3	14.5	16.4	16.3
在庫物件	件数	98	108	122	133	130	133	140	130	130	140	124	123	119
	m ² 単価	17.2	16.9	17.2	16.4	16.5	17.1	17.4	16.7	16.6	16.7	16.1	16.3	15.8

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡（当麻町・新庄町）・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）（単位：件、万円）

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1
	m ² 単価	—	—	—	9.6	11.3	—	—	—	—	11.8	—	—	22.4
新規登録物件	件数	1	0	1	1	1	1	0	1	5	3	3	1	1
	m ² 単価	31.0	—	11.0	9.9	24.9	24.7	—	23.3	21.3	19.3	20.0	23.1	21.6
在庫物件	件数	3	2	2	1	2	3	2	2	6	8	8	7	3
	m ² 単価	23.6	28.4	23.2	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	21.6	21.2	21.6	22.4	22.8

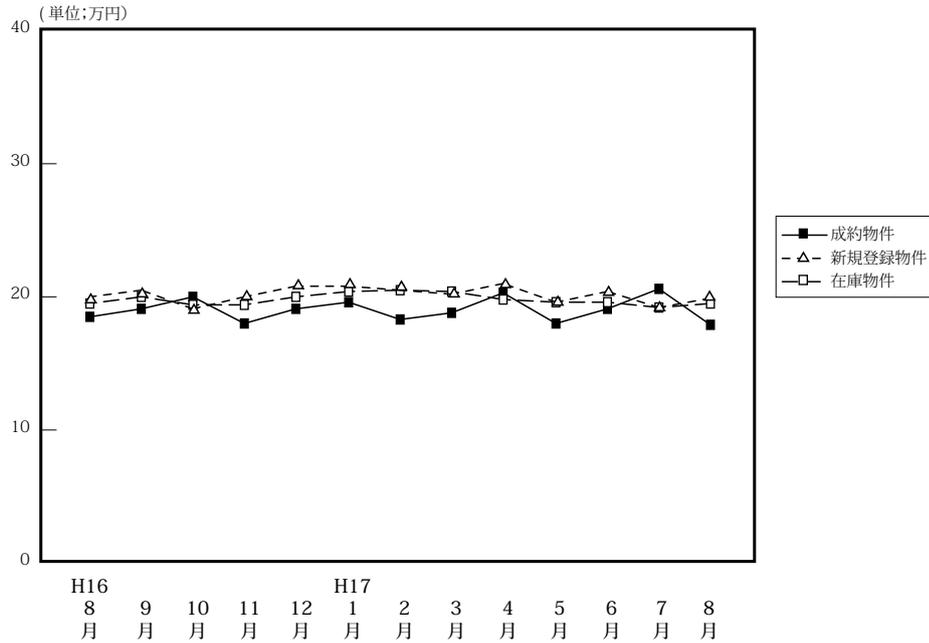
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	22	30	36	23	26	34	41	40	31	27	33	32
	m ² 単価	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9
	平均価格	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278
	平均面積	71.30	79.69	74.70	74.78	74.61	75.61	69.13	72.07	70.79	70.11	74.82	71.61	71.39
新規登録物件	件数	52	78	73	68	68	66	77	71	59	66	53	82	70
	m ² 単価	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	20.8	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9
	平均価格	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403
	平均面積	70.60	73.22	73.09	70.80	72.12	73.22	70.39	69.80	76.38	73.52	70.98	69.32	70.50
在庫物件	件数	153	164	170	168	180	176	174	169	156	161	147	158	165
	m ² 単価	19.5	20.0	19.4	19.4	20.0	20.4	20.5	20.4	19.8	19.6	19.6	19.2	19.5
	平均価格	1,371	1,416	1,399	1,389	1,426	1,428	1,468	1,436	1,418	1,423	1,415	1,342	1,365
	平均面積	70.31	70.80	72.11	71.60	71.30	70.00	71.60	70.36	71.62	72.60	72.19	69.90	70.00

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	15	15	19	13	12	12	26	22	19	14	14	21
	m ² 単価	19.6	17.8	19.3	17.4	19.7	17.7	17.9	18.6	19.5	17.0	19.8	19.9	17.5
新規登録物件	件数	24	35	40	29	28	27	45	37	28	26	25	39	32
	m ² 単価	19.0	20.8	18.1	19.2	18.9	20.0	20.1	20.2	21.4	18.3	19.6	19.0	21.5
在庫物件	件数	74	82	90	83	80	77	86	85	78	73	66	75	71
	m ² 単価	18.2	19.5	18.8	18.3	18.2	19.0	19.2	19.8	19.0	18.6	18.3	18.3	19.7

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲郡

(単位:件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	4	9	9	9	10	12	9	14	11	7	14	9
	m ² 単価	17.2	22.5	19.7	18.9	18.6	21.1	18.3	17.3	22.3	20.1	18.0	22.4	18.7
新規登録物件	件数	19	28	22	19	24	20	20	24	21	28	20	33	27
	m ² 単価	20.9	19.8	21.2	22.3	22.7	22.1	21.9	20.4	20.8	21.1	21.6	19.6	17.6
在庫物件	件数	43	46	52	52	57	51	51	49	50	59	57	59	66
	m ² 単価	21.2	20.5	20.4	21.5	22.9	22.7	22.8	22.1	21.4	21.0	21.9	20.6	19.2

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡 (単位:件、万円)

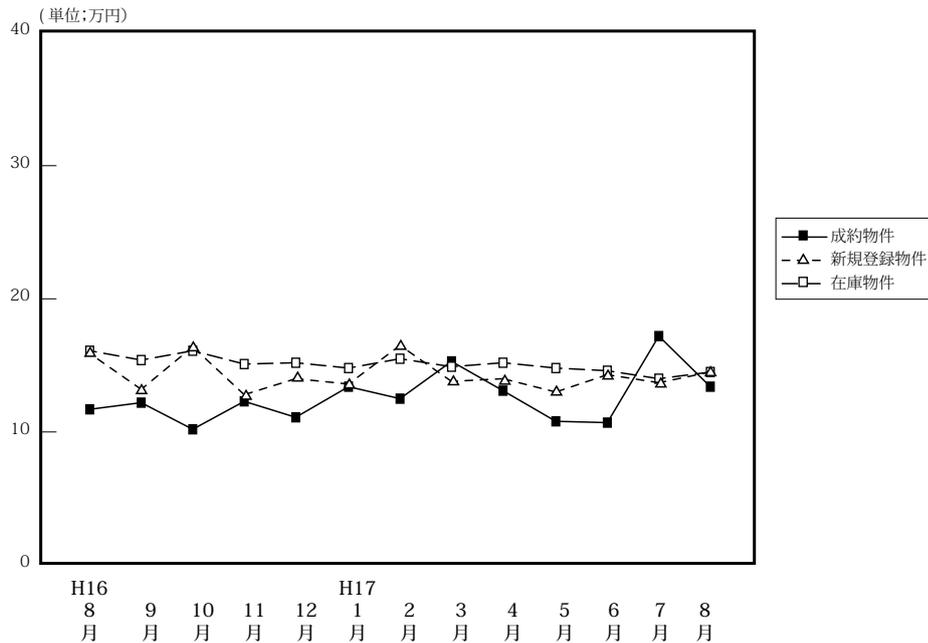
		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	3	6	8	1	4	10	6	4	1	6	5	2
	m ² 単価	18.1	18.6	22.2	18.5	13.8	21.6	18.8	21.7	16.5	13.7	18.7	16.6	18.8
新規登録物件	件数	9	15	11	20	16	19	12	10	10	12	8	10	11
	m ² 単価	20.6	20.8	18.5	19.0	21.0	20.6	20.0	19.5	20.3	19.0	20.1	18.6	19.8
在庫物件	件数	36	36	28	33	43	48	37	35	28	29	24	24	28
	m ² 単価	20.0	20.3	19.3	19.0	19.4	20.1	20.3	19.2	19.0	19.4	17.9	18.5	19.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	8	12	11	8	10	10	7	10	11	9	4	8
	m ² 単価	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	10.7	17.2	13.4
	平均価格	775	664	730	817	789	890	849	1,059	841	664	686	1,254	874
	平均面積	66.24	54.43	71.57	66.42	71.08	66.42	67.92	69.22	64.20	61.48	64.11	72.91	65.22
新規登録物件	件数	18	34	35	32	27	37	34	28	32	43	36	37	23
	m ² 単価	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	13.6	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5
	平均価格	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068	880	853	768	970	867	900
	平均面積	69.18	63.71	64.57	66.33	66.07	62.57	64.73	63.77	60.93	59.08	67.83	63.28	62.06
在庫物件	件数	84	90	97	106	100	104	107	95	94	112	133	130	111
	m ² 単価	16.1	15.4	16.1	15.1	15.2	14.8	15.5	14.9	15.2	14.8	14.6	14.0	14.5
	平均価格	1,043	996	1,037	966	985	952	998	940	958	904	920	872	952
	平均面積	64.79	64.68	64.41	63.97	64.8	64.32	64.39	63.09	63.03	61.08	63.01	62.29	63.79

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	6	4	5	6	4	4	3	5	5	5	2	3
	m ² 単価	12.3	15.8	11.5	12.9	10.6	18.4	16.1	19.7	16.9	14.2	12.4	27.0	16.0
新規登録物件	件数	12	14	22	16	7	18	19	12	13	11	16	13	11
	m ² 単価	19.4	14.5	18.8	15.3	18.1	14.0	21.4	16.8	19.5	16.2	17.5	17.5	16.4
在庫物件	件数	42	38	49	51	46	46	49	48	45	44	52	46	46
	m ² 単価	19.6	18.8	19.0	17.6	17.8	16.2	18.0	17.3	18.5	18.4	18.5	17.2	17.3

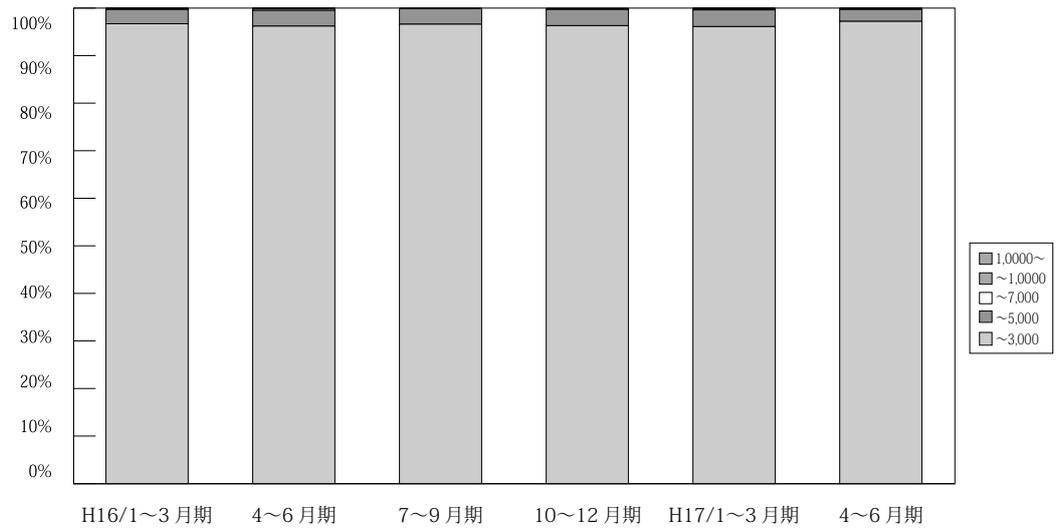
中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲郡

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	2	8	6	2	6	6	4	5	6	4	2	5
	m ² 単価	8.9	7.4	9.7	11.3	12.0	10.1	10.4	12.1	9.6	8.7	8.5	8.6	9.3
新規登録物件	件数	6	20	13	16	20	19	15	16	19	32	20	24	12
	m ² 単価	10.9	12.2	12.7	10.5	12.8	13.2	10.9	11.7	10.8	12.1	11.8	11.9	12.6
在庫物件	件数	42	52	48	55	54	58	58	47	49	68	81	84	65
	m ² 単価	12.8	12.9	13.1	12.9	13.2	13.7	13.5	12.6	12.3	12.6	12.3	12.3	12.5

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

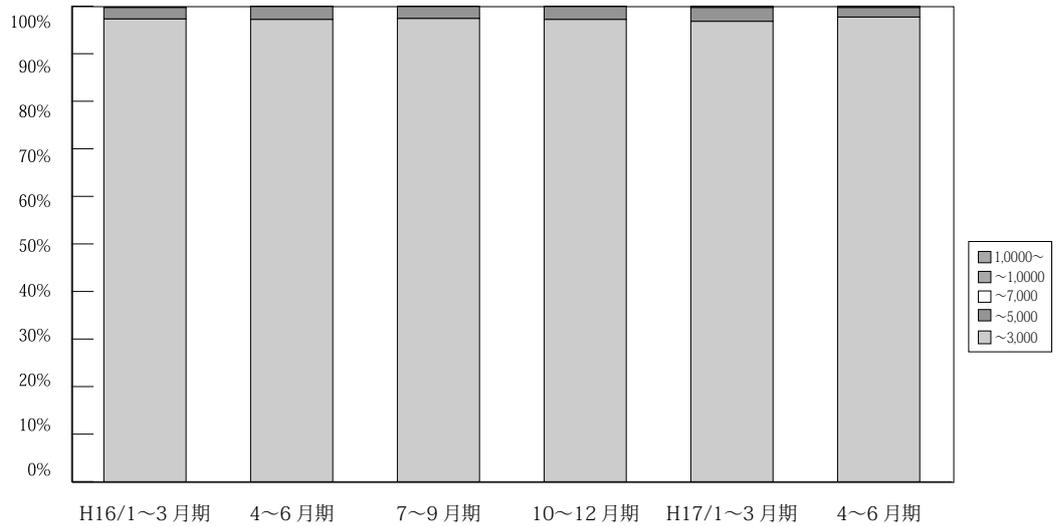


(単位：件、%)

	万円	H15/	4~6	7~9	10~12	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
近畿圏 成約	~ 3,000	2,527 96.8	2,534 96.8	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	1,598 94.8
	~ 5,000	78 3	79 3	69 3.1	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	79 4.7
	~ 7,000	3 0.1	1 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	8 0.5
	~ 10,000	3 0.0	0 0.1	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	1 0.1
	10,000 ~	0 0.0	3 0.1	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0
	合計	2,611 100.0	2,617 100.0	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	1,686 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

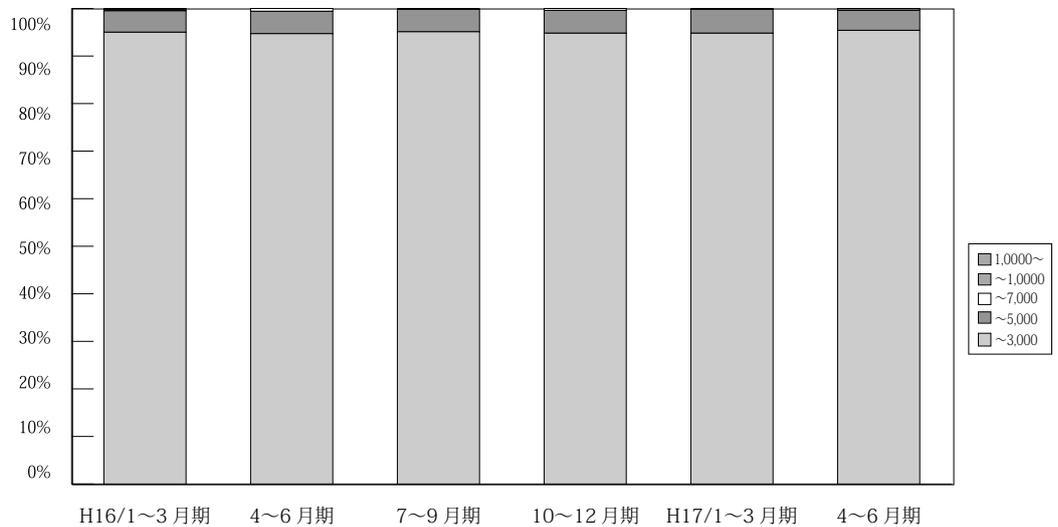


(単位：件、%)

	万円	H15/	4~6	7~9	10~12	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
大阪 成約	~ 3,000	1,175 96.3	1,208 97.2	1,009 97.5	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	750 96.0
	~ 5,000	42 3.4	33 2.7	23 2.2	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	30 3.8
	~ 7,000	1 0.1	0 0.0	3 0.3	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1
	~ 10,000	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	2 0.1	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0
	合計	1,220 100.0	1,243 100.0	1,035 100.0	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	781 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】



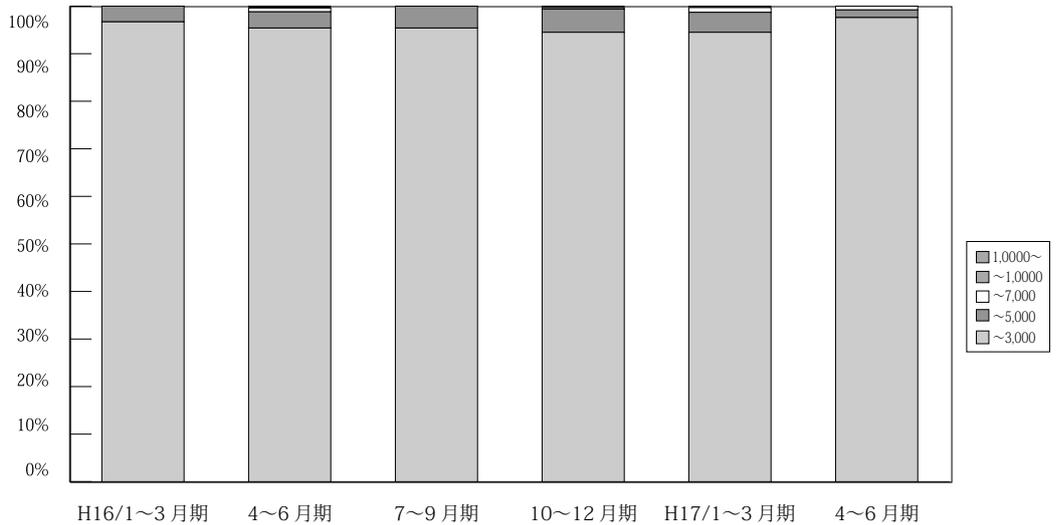
(単位：件、%)

	万円	H15/	4~6	7~9	10~12	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
兵庫 成約	~ 3,000	806 96.3	811 95.3	690 95.2	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	523 93.6
	~ 5,000	29 3.5	38 4.5	34 4.7	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	33 5.9
	~ 7,000	1 0.1	1 0.1	0 0	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	2 0.4
	~ 10,000	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.2
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	837 100.0	851 100.0	725 100.0	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	559 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

マンション<全体>

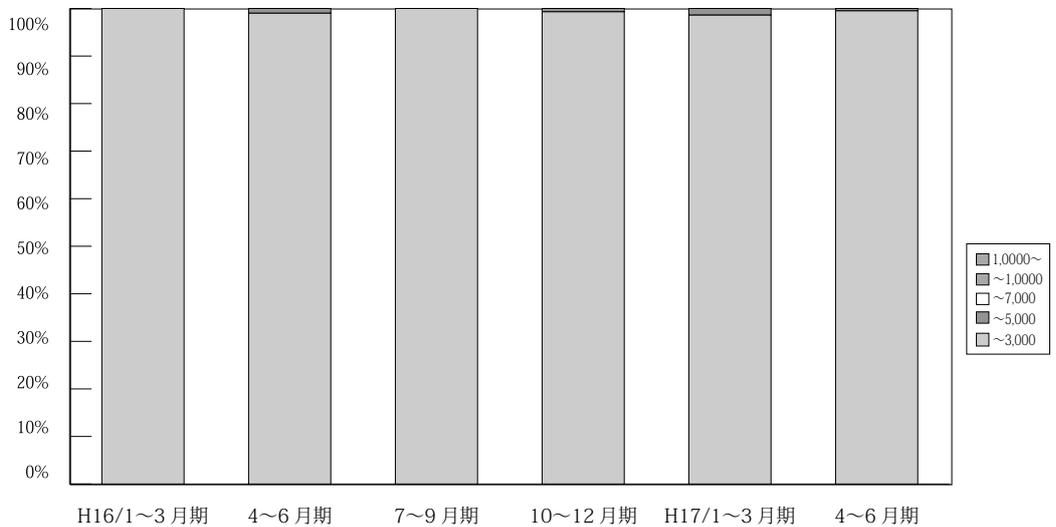


(単位：件、%)

	万円	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
京 都 成 約	~ 3,000	293 97.7	286 97.3	275 95.8	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	168 89.4
	~ 5,000	6 2	8 2.7	12 4.2	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	16 8.5
	~ 7,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	4 2.1
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	300 100.0	294 100.0	287 100.0	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	188 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

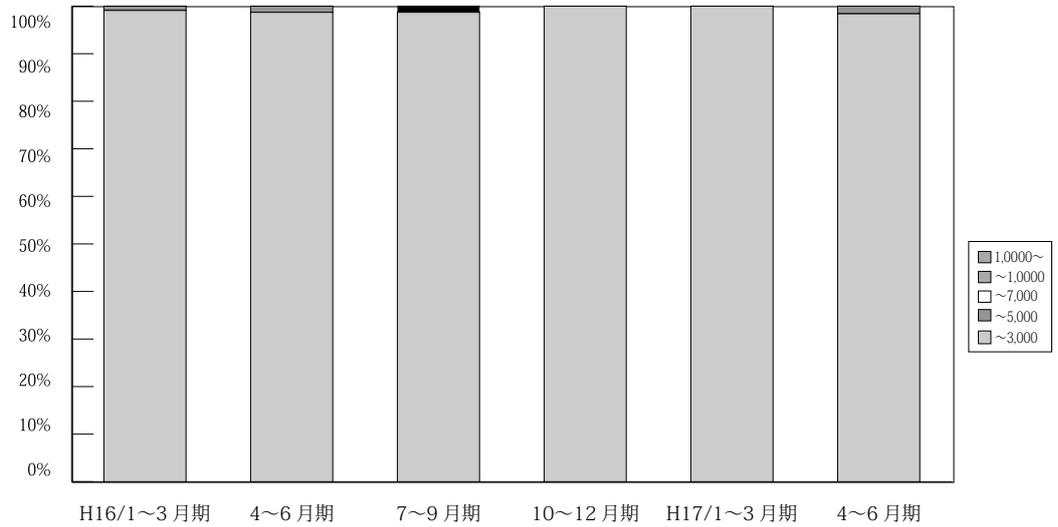


(単位：件、%)

	万円	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
奈 良 成 約	~ 3,000	137 100.0	114 100.0	98 100.0	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	80 98.8
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 1.2
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	137 100.0	114 100.0	98 100.0	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	81 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

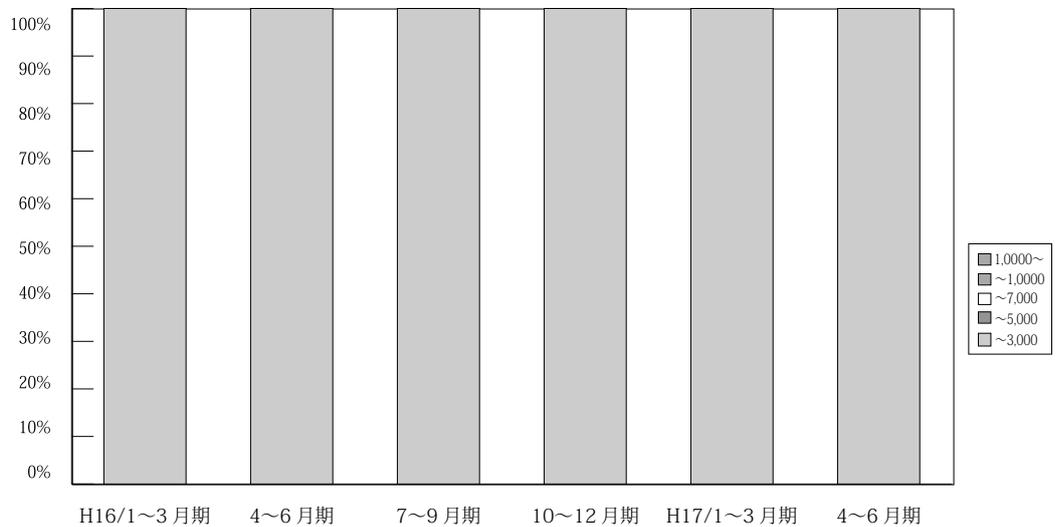


(単位：件、%)

	万円	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	88 98.9	89 100.0	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	65 100.0
	~ 5,000	1 1.1	0 0	0 0	0 0	1 0.9	1 1.3	0 0	0 0	0 0	2 1.6	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	89 100.0	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	65 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



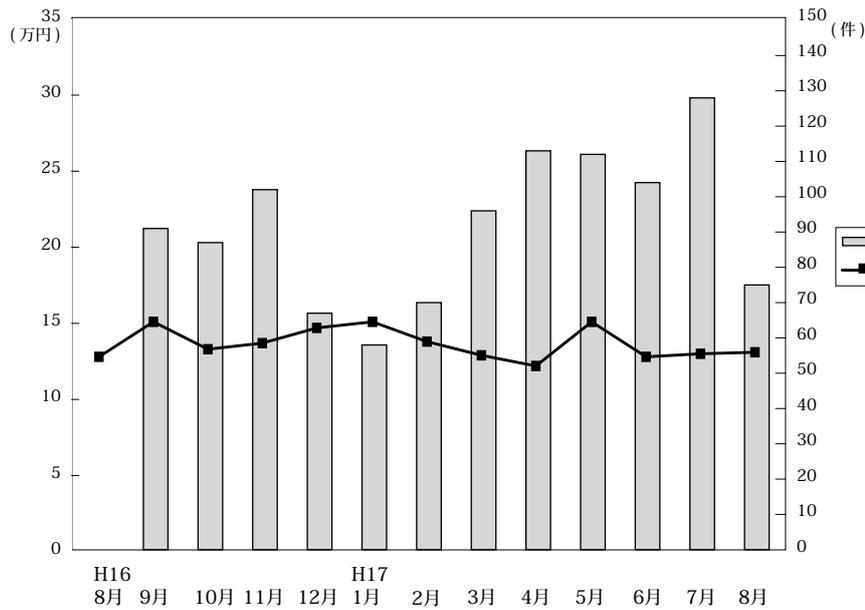
(単位：件、%)

	万円	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	12 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	12 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	82	91	87	102	67	58	70	96	113	112	104	128	75
	㎡単価	12.8	15.1	13.3	13.7	14.7	15.1	13.8	12.9	12.2	15.1	12.8	13.2	13.1
	平均価格	1,890	2,133	1,877	2,066	2,208	2,203	2,033	1,969	1,758	2,206	1,866	1,922	1,967
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
大阪計	件数	25	30	24	35	23	15	28	33	20	39	27	37	21
	㎡単価	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2	14.7	16.7
	平均価格	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480	2,019	2,438
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
兵庫計	件数	24	30	31	26	28	26	21	36	52	42	40	54	35
	㎡単価	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	15.5	11.6	12.9	12.0
	平均価格	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,209	1,669	1,898	1,836
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
京都計	件数	13	15	11	13	7	7	14	12	15	14	12	18	8
	㎡単価	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3
	平均価格	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
奈良計	件数	7	8	12	17	3	4	3	5	11	9	11	13	6
	㎡単価	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5
	平均価格	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
滋賀計	件数	11	8	9	7	5	4	4	8	12	6	11	2	5
	㎡単価	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7	9.8	6.6
	平均価格	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
和歌山計	件数	2	0	0	4	1	2	0	2	3	2	3	4	0
	㎡単価	8.0			6.7	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1	9.2	9.8	
	平均価格	1,116			886	1,850	851		575	1,016	892	1,168	1,439	
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4

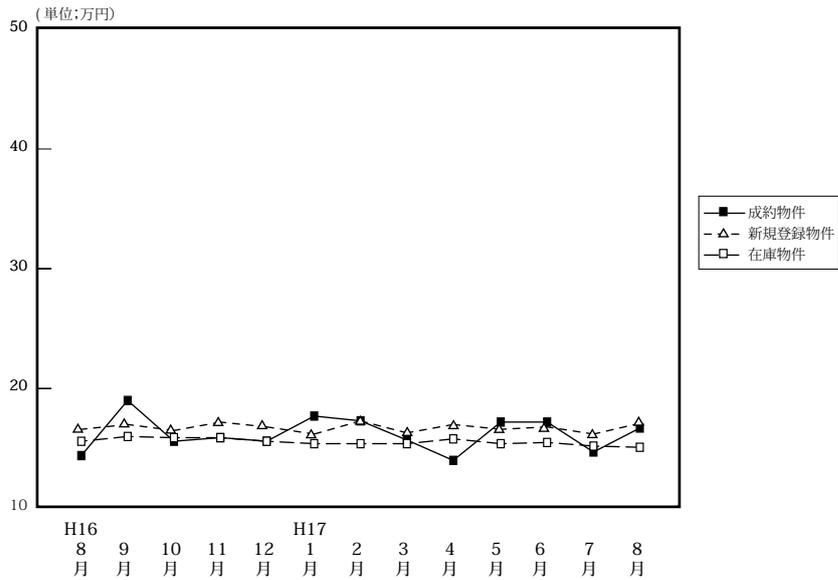
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	526	616	657	559	494	625	672	671	669	745	685	719	618
	㎡単価	13.6	13.4	13.5	13.8	13.4	13.0	14.1	13.6	13.5	13.6	13.4	13.1	14.0
	平均価格	2,031	2,030	2,016	2,038	1,946	1,935	2,087	2,028	1,996	1,988	1,967	1,906	2,014
	平均面積	149.9	151.3	149.6	148.1	145.7	149.1	148.3	149.8	148.8	146.4	146.5	146.6	145.1
大阪計	件数	147	178	188	168	118	175	171	172	191	185	186	172	145
	㎡単価	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8	16.2	17.1
	平均価格	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
兵庫計	件数	195	222	254	213	204	247	304	265	248	333	295	313	258
	㎡単価	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0	13.9	15.1
	平均価格	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
京都計	件数	64	66	70	45	57	61	67	76	59	77	65	59	71
	㎡単価	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9
	平均価格	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
奈良計	件数	63	57	53	50	44	59	56	58	66	57	55	56	47
	㎡単価	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9
	平均価格	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
滋賀計	件数	42	46	59	40	38	57	50	55	70	63	48	84	72
	㎡単価	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1	8.5	8.0
	平均価格	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4
和歌山計	件数	15	47	33	43	33	26	24	45	35	30	36	35	25
	㎡単価	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4	6.6	7.2
	平均価格	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979	1,059
	平均面積	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4

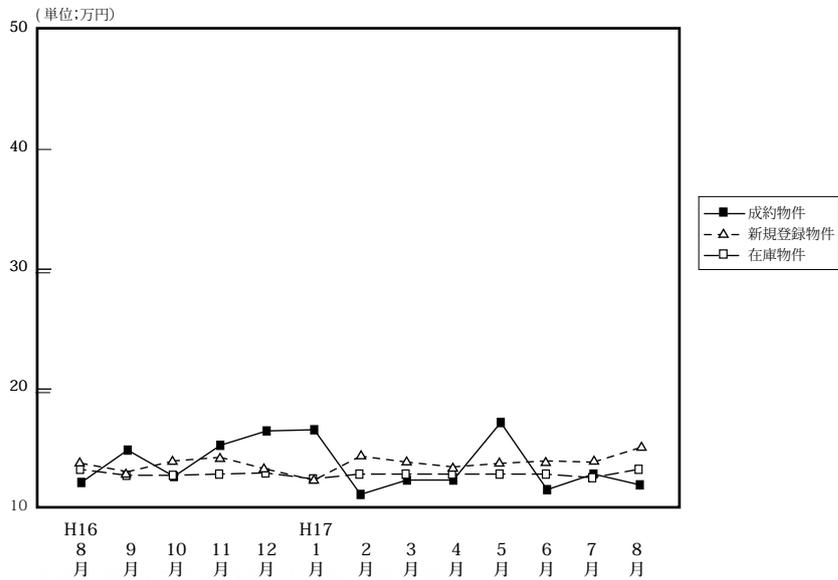
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	30	24	35	23	15	28	33	20	39	27	37	21
	m ² 単価 平均価格	14.4 2,148	19.0 2,679	15.6 2,237	15.9 2,314	15.6 2,388	17.7 2,689	17.3 2,609	15.7 2,266	14.0 1,963	17.2 2,521	17.2 2,480	14.7 2,019	16.7 2,438
新規物件	件数	147	178	188	168	118	175	171	172	191	185	186	172	145
	m ² 単価 平均価格	16.6 2,385	17.0 2,573	16.5 2,454	17.2 2,465	16.8 2,428	16.2 2,340	17.3 2,521	16.3 2,386	17.0 2,548	16.6 2,430	16.8 2,321	16.2 2,296	17.1 2,454
在庫物件	件数	485	483	487	492	449	443	474	501	491	501	521	517	498
	m ² 単価 平均価格	15.6 2,339	16.0 2,408	15.9 2,386	15.9 2,364	15.6 2,288	15.4 2,253	15.4 2,262	15.4 2,266	15.8 2,375	15.4 2,316	15.5 2,245	15.2 2,206	15.1 2,202

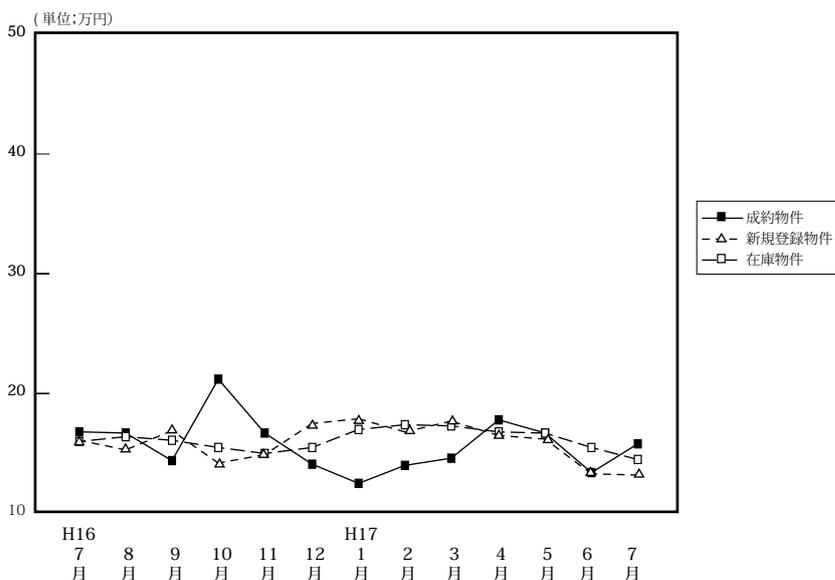
【兵庫】 土地 m²単価推移



		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	30	31	26	28	26	21	36	52	42	40	54	35
	m ² 単価 平均価格	12.2 1,752	14.9 2,048	12.7 1,751	15.3 2,311	16.5 2,501	16.6 2,279	11.2 1,637	12.4 1,925	12.4 1,792	17.2 2,521	11.6 1,669	12.9 1,898	12.0 1,836
新規物件	件数	195	222	254	213	204	247	304	265	248	333	295	313	258
	m ² 単価 平均価格	13.8 2,071	13.1 1,935	14.0 2,050	14.3 2,109	13.3 1,913	12.4 1,829	14.4 2,104	13.9 2,047	13.5 1,945	13.8 1,957	14.0 2,025	13.9 1,984	15.1 2,086
在庫物件	件数	667	655	693	701	685	698	803	788	747	837	884	917	897
	m ² 単価 平均価格	13.6 2,020	13.1 1,957	13.1 1,955	13.2 1,958	13.3 1,951	12.8 1,893	13.2 1,949	13.2 1,952	13.2 1,944	13.2 1,918	13.2 1,905	12.9 1,850	13.6 1,933

【京都】

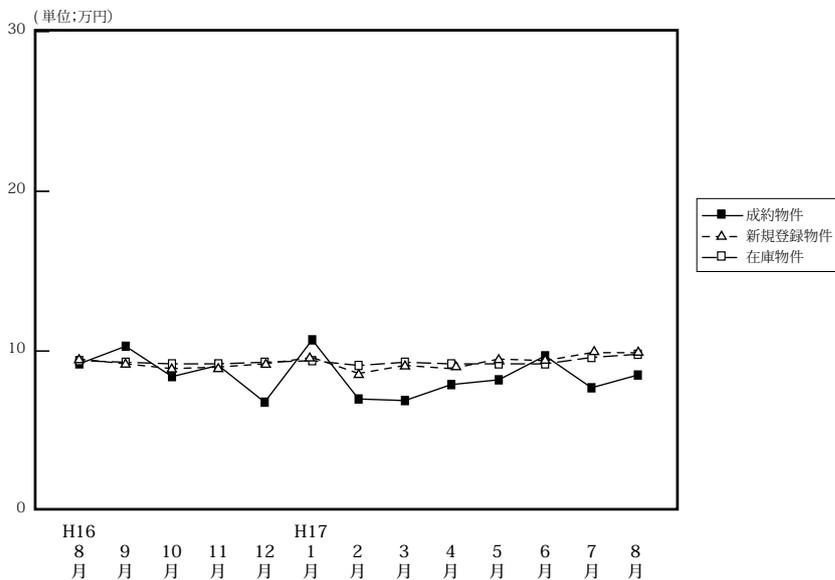
土地 m²単価推移



		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	15	11	13	7	7	14	12	15	14	12	18	8
	m ² 単価	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3
	平均価格	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253
新規物件	件数	64	66	70	45	57	61	67	76	59	77	65	59	71
	m ² 単価	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9
	平均価格	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235
在庫物件	件数	184	190	181	167	177	171	185	191	193	202	211	192	193
	m ² 単価	16.4	16.1	15.5	15.0	15.5	17.0	17.4	17.3	16.8	16.7	15.5	14.5	14.7
	平均価格	2,367	2,361	2,297	2,220	2,275	2,502	2,572	2,608	2,511	2,469	2,326	2,173	2,190

【奈良】

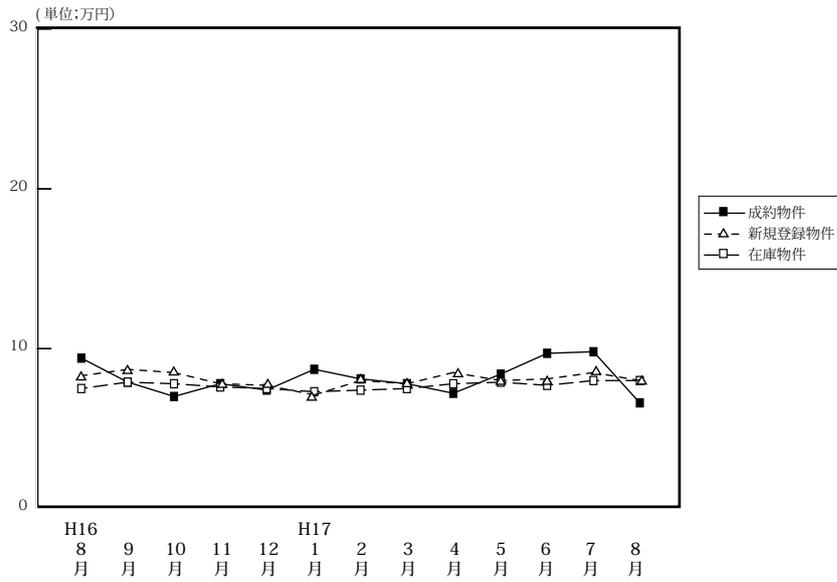
土地 m²単価推移



		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	8	12	17	3	4	3	5	11	9	11	13	6
	m ² 単価	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5
	平均価格	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489
新規物件	件数	63	57	53	50	44	59	56	58	66	57	55	56	47
	m ² 単価	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9
	平均価格	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567
在庫物件	件数	184	174	178	159	157	170	177	182	175	186	180	169	154
	m ² 単価	9.4	9.3	9.2	9.2	9.3	9.4	9.1	9.3	9.2	9.2	9.2	9.6	9.8
	平均価格	1,458	1,459	1,456	1,456	1,451	1,490	1,444	1,468	1,462	1,483	1,473	1,554	1,571

【滋賀】

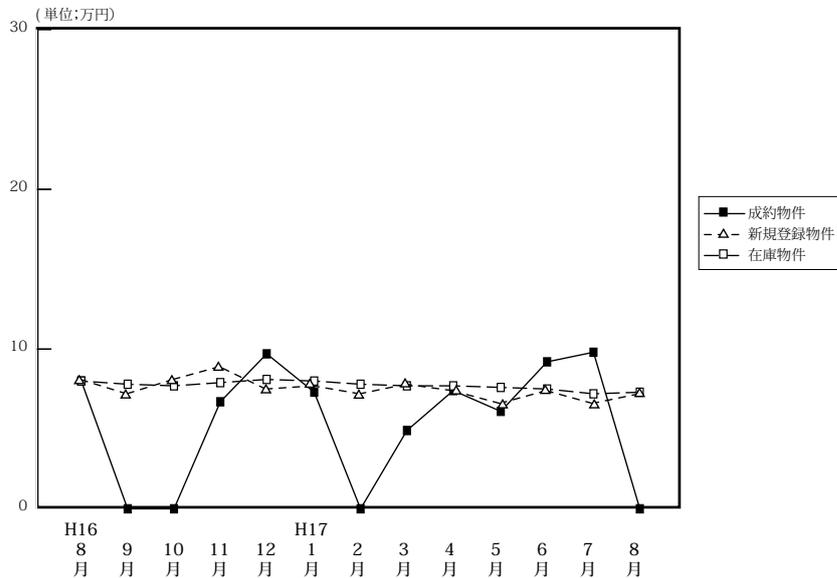
土地 m²単価推移



		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	8	9	7	5	4	4	8	12	6	11	2	5
	m ² 単価 平均価格	9.4 1,381	7.9 1,286	7.0 1,229	7.8 1,147	7.4 1,226	8.7 1,471	8.1 1,413	7.8 1,278	7.2 1,180	8.4 1,255	9.7 1,478	9.8 1,590	6.6 1,023
新規登録物件	件数	42	46	59	40	39	57	50	55	70	63	48	84	72
	m ² 単価 平均価格	8.3 1,377	8.7 1,387	8.5 1,398	7.8 1,296	7.7 1,211	7.1 1,184	8.0 1,295	7.8 1,261	8.5 1,369	8.0 1,260	8.1 1,305	8.5 1,318	8.0 1,277
在庫物件	件数	157	154	172	161	163	169	180	197	209	211	210	219	250
	m ² 単価 平均価格	7.5 1,228	7.9 1,290	7.8 1,279	7.6 1,269	7.5 1,232	7.3 1,189	7.4 1,198	7.5 1,205	7.8 1,249	7.9 1,266	7.7 1,249	8.0 1,256	8.0 1,272

【和歌山】

土地 m²単価推移



		H16/8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	0	0	4	1	2	0	2	3	2	3	4	0
	m ² 単価 平均価格	8.0 1,116			6.7 886	9.7 1,850	7.3 851		4.9 575	7.4 1,016	6.1 892	9.2 1,167	9.8 1,439	
新規登録物件	件数	15	47	33	43	33	26	24	45	35	30	36	35	25
	m ² 単価 平均価格	8.1 1,202	7.2 1,088	8.1 1,184	8.9 1,261	7.5 1,052	7.7 1,039	7.2 1,021	7.8 1,128	7.4 1,073	6.6 985	7.4 1,105	6.6 979	7.2 1,059
在庫物件	件数	122	145	141	162	164	158	147	149	156	157	157	149	145
	m ² 単価 平均価格	8.0 1,166	7.8 1,147	7.7 1,160	7.9 1,178	8.1 1,187	8.0 1,165	7.8 1,122	7.7 1,110	7.7 1,135	7.6 1,128	7.5 1,120	7.2 1,090	7.3 1,084