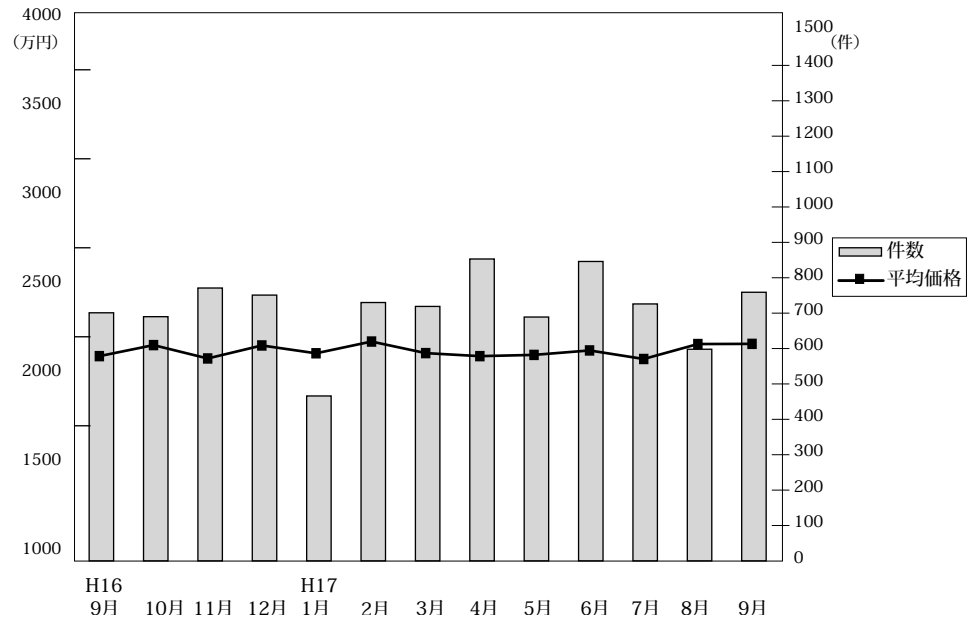


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 ㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.2 ポイント上昇し、前年同月比は、3.4 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 26.9 ポイント増加し、前年同月比で 8.3 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

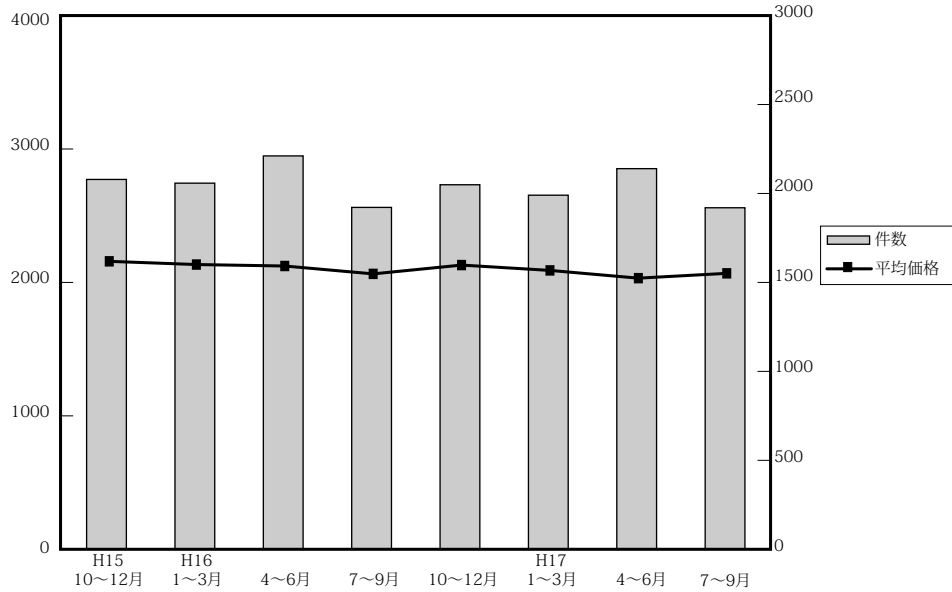
| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数 | 701 | 690 | 771 | 751 | 466 | 730 | 719 | 853 | 689 | 846 | 726 | 598 | 759 |
| | 平均価格 | 2,161 | 2,223 | 2,148 | 2,221 | 2,102 | 2,243 | 2,178 | 2,161 | 2,168 | 2,193 | 2,145 | 2,229 | 2,234 |
| | ㎡単価 | 21.5 | 22.3 | 21.5 | 21.9 | 21.3 | 21.9 | 22.4 | 21.6 | 22.7 | 21.4 | 22.0 | 22.8 | 22.3 |
| | 平均面積 | 100.28 | 99.51 | 99.75 | 101.6 | 102.26 | 102.64 | 100.07 | 102.40 | 102.98 | 103.12 | 100.19 | 100.53 | 100.04 |
| 大阪計 | 件数 | 263 | 284 | 298 | 316 | 170 | 303 | 300 | 351 | 268 | 356 | 323 | 231 | 320 |
| | 平均価格 | 2,081 | 2,194 | 2,096 | 2,234 | 2,125 | 2,244 | 2,192 | 2,117 | 2,136 | 2,181 | 2,120 | 2,188 | 2,199 |
| | ㎡単価 | 23.6 | 25.1 | 24.1 | 24.6 | 24.3 | 23.9 | 24.7 | 23.7 | 21.4 | 23.3 | 23.3 | 25.2 | 24.8 |
| | 平均面積 | 100.28 | 99.51 | 99.75 | 101.6 | 102.26 | 102.64 | 100.07 | 102.40 | 102.98 | 103.12 | 100.19 | 100.53 | 100.04 |
| 兵庫計 | 件数 | 175 | 173 | 204 | 194 | 145 | 194 | 165 | 221 | 207 | 211 | 164 | 168 | 201 |
| | 平均価格 | 2,353 | 2,391 | 2,335 | 2,391 | 2,332 | 2,459 | 2,450 | 2,414 | 2,440 | 2,331 | 2,368 | 2,425 | 2,456 |
| | ㎡単価 | 21.5 | 22.3 | 21.0 | 21.2 | 20.0 | 21.8 | 21.8 | 21.3 | 21.4 | 21.1 | 22.4 | 22.6 | 22.8 |
| | 平均面積 | 100.28 | 99.51 | 99.75 | 101.6 | 102.26 | 102.64 | 100.07 | 102.40 | 102.98 | 103.12 | 100.19 | 100.53 | 100.04 |
| 京都計 | 件数 | 167 | 134 | 164 | 145 | 92 | 137 | 152 | 174 | 122 | 178 | 137 | 123 | 145 |
| | 平均価格 | 2,347 | 2,491 | 2,306 | 2,299 | 2,044 | 2,319 | 2,183 | 2,251 | 2,116 | 2,398 | 2,345 | 2,414 | 2,341 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 26.9 | 25.9 | 25.5 | 24.0 | 25.4 | 25.1 | 23.5 | 25.1 | 25.6 | 25.9 | 25.5 | 25.2 |
| | 平均面積 | 100.28 | 99.51 | 99.75 | 101.6 | 102.26 | 102.64 | 100.07 | 102.40 | 102.98 | 103.12 | 100.19 | 100.53 | 100.04 |
| 奈良計 | 件数 | 42 | 38 | 56 | 43 | 24 | 40 | 51 | 50 | 34 | 36 | 41 | 27 | 40 |
| | 平均価格 | 1,710 | 1,570 | 1,766 | 1,913 | 1,569 | 1,692 | 1,689 | 1,731 | 1,800 | 1,670 | 1,621 | 1,603 | 1,671 |
| | ㎡単価 | 13.8 | 12.8 | 14.0 | 13.7 | 12.1 | 14.0 | 12.7 | 12.8 | 12.5 | 12.2 | 12.3 | 11.8 | 13.2 |
| | 平均面積 | 100.28 | 99.51 | 99.75 | 101.6 | 102.26 | 102.64 | 100.07 | 102.40 | 102.98 | 103.12 | 100.19 | 100.53 | 100.04 |
| 滋賀計 | 件数 | 40 | 43 | 33 | 32 | 22 | 37 | 43 | 43 | 37 | 41 | 37 | 33 | 30 |
| | 平均価格 | 1,818 | 1,880 | 1,880 | 1,796 | 1,769 | 1,686 | 1,821 | 1,645 | 1,986 | 1,642 | 1,846 | 1,830 | 2,077 |
| | ㎡単価 | 12.6 | 13.9 | 13.3 | 13.5 | 11.5 | 12.7 | 13.2 | 12.0 | 13.5 | 11.6 | 12.5 | 12.8 | 15.1 |
| | 平均面積 | 100.28 | 99.51 | 99.75 | 101.6 | 102.26 | 102.64 | 100.07 | 102.40 | 102.98 | 103.12 | 100.19 | 100.53 | 100.04 |
| 和歌山計 | 件数 | 14 | 18 | 16 | 21 | 13 | 19 | 8 | 14 | 21 | 24 | 24 | 16 | 23 |
| | 平均価格 | 1,374 | 1,276 | 998 | 1,199 | 1,188 | 1,722 | 1,020 | 1,256 | 1,120 | 1,389 | 1,159 | 1,234 | 1,176 |
| | ㎡単価 | 11.0 | 9.7 | 8.4 | 10.2 | 10.0 | 14.0 | 9.3 | 10.7 | 9.8 | 12.7 | 10.2 | 9.7 | 8.6 |
| | 平均面積 | 100.28 | 99.51 | 99.75 | 101.6 | 102.26 | 102.64 | 100.07 | 102.40 | 102.98 | 103.12 | 100.19 | 100.53 | 100.04 |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 3,740 | 2,888 | 3,889 | 2,922 | 3,984 | 4,247 | 4,332 | 4,034 | 4,265 | 4,006 | 4,292 | 3,761 | 4,348 |
| | 平均価格 | 2,420 | 2,372 | 2,405 | 2,459 | 2,421 | 2,437 | 2,398 | 2,433 | 2,441 | 2,454 | 2,475 | 2,533 | 2,587 |
| 大阪計 | 件数 | 1,790 | 1,889 | 1,803 | 1,406 | 1,917 | 2,071 | 2,045 | 1,917 | 2,059 | 1,942 | 2,001 | 1,808 | 2,050 |
| | 平均価格 | 2,454 | 2,470 | 2,477 | 2,471 | 2,457 | 2,478 | 2,444 | 2,468 | 2,503 | 2,514 | 2,477 | 2,478 | 2,473 |
| 兵庫計 | 件数 | 935 | 1,034 | 991 | 786 | 1,082 | 1,118 | 1,149 | 1,070 | 1,123 | 1,109 | 1,198 | 1,054 | 1,162 |
| | 平均価格 | 2,561 | 2,611 | 2,534 | 1,603 | 2,622 | 2,687 | 2,448 | 2,615 | 2,660 | 2,611 | 2,730 | 2,672 | 2,662 |
| 京都計 | 件数 | 583 | 541 | 650 | 424 | 528 | 572 | 653 | 597 | 607 | 562 | 610 | 496 | 650 |
| | 平均価格 | 2,520 | 2,526 | 2,431 | 2,660 | 2,509 | 2,342 | 2,608 | 2,499 | 2,413 | 2,460 | 2,536 | 2,556 | 2,952 |
| 奈良計 | 件数 | 208 | 203 | 234 | 150 | 208 | 222 | 223 | 207 | 236 | 189 | 232 | 209 | 241 |
| | 平均価格 | 1,806 | 1,878 | 1,882 | 1,822 | 1,744 | 1,783 | 1,876 | 1,782 | 1,711 | 1,723 | 1,742 | 1,797 | 1,774 |
| 滋賀計 | 件数 | 144 | 157 | 127 | 97 | 156 | 159 | 162 | 156 | 143 | 125 | 165 | 133 | 150 |
| | 平均価格 | 2,184 | 1,917 | 1,908 | 1,947 | 1,896 | 2,119 | 1,952 | 2,003 | 1,887 | 2,030 | 1,973 | 1,867 | 2,067 |
| 和歌山計 | 件数 | 80 | 97 | 84 | 59 | 93 | 105 | 100 | 87 | 97 | 79 | 86 | 61 | 95 |
| | 平均価格 | 1,305 | 1,365 | 1,330 | 1,291 | 1,250 | 1,357 | 1,411 | 1,291 | 1,348 | 1,135 | 1,316 | 1,489 | 1,260 |

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 10~12 | 2,170 | 3.1 | -3.5 | 2,089 | 2,124 | 6.1 | -2.4 | 910 | 2,406 | 3.2 | -7.7 | 482 | 2,095 | -1.6 | -0.3 | 363 |
| 16. 1~3 | 2,146 | -1.1 | -2.5 | 2,068 | 2,113 | -0.5 | -4.3 | 828 | 2,403 | -0.1 | 0.5 | 491 | 2,188 | 4.4 | -0.4 | 353 |
| 4~6 | 2,135 | -0.5 | -3.6 | 2,222 | 2,064 | -2.3 | -2.5 | 951 | 2,537 | 5.6 | -1.4 | 513 | 2,128 | -2.7 | -3.4 | 348 |
| 7~9 | 2,076 | -2.8 | -1.4 | 1,931 | 2,066 | 0.1 | 3.2 | 806 | 2,284 | -10 | -2.1 | 466 | 2,027 | -4.7 | -4.8 | 299 |
| 17. 10~12 | 2,142 | 3.2 | -1.3 | 2,059 | 2,143 | 3.7 | 0.9 | 783 | 2,370 | 3.8 | -1.5 | 546 | 2,091 | 3.2 | -0.2 | 336 |
| 1~3 | 2,102 | -1.9 | -2.1 | 2,000 | 2,070 | -3.4 | -2.0 | 778 | 2,400 | 1.3 | -0.1 | 500 | 1,942 | -7.1 | -11.2 | 314 |
| 4~6 | 2,044 | -2.8 | -4.3 | 2,150 | 1,965 | -5.1 | -4.8 | 839 | 2,230 | -7.1 | -12.1 | 540 | 2,093 | 7.8 | -1.6 | 364 |
| 7~9 | 2,080 | 1.8 | -1.2 | 1,929 | 2,022 | 2.9 | 1.0 | 766 | 2,299 | 3.1 | -1.4 | 320 | 2,154 | 2.9 | 1.1 | 320 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|-------|----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 10~12 | 2,402 | 5.4 | 10.2 | 156 | 1,889 | 7.1 | -2.4 | 133 | 1,222 | -10.4 | -22.7 | 45 |
| 16. 1~3 | 2,081 | -13.4 | -5.4 | 209 | 1,708 | -9.6 | -1.9 | 143 | 1,297 | 6.1 | -9.1 | 44 |
| 4~6 | 2,045 | -1.7 | -4.6 | 198 | 1,652 | -3.3 | -16 | 160 | 1,340 | 3.3 | 4.8 | 52 |
| 7~9 | 2,116 | 3.5 | -7.2 | 174 | 1,771 | 7.2 | 0.5 | 140 | 1,246 | -7.0 | -8.7 | 46 |
| 17. 10~12 | 2,084 | -1.5 | -13.2 | 195 | 1,809 | 2.1 | -4.2 | 140 | 1,290 | 3.5 | 5.6 | 59 |
| 1~3 | 2,203 | 5.7 | 5.9 | 204 | 1,708 | -5.6 | 0 | 160 | 1,380 | 7.0 | 6.4 | 44 |
| 4~6 | 2,175 | -1.3 | 6.4 | 190 | 1,858 | 8.8 | 12.5 | 152 | 1,312 | -4.9 | -2.1 | 65 |
| 7~9 | 2,253 | 3.6 | -1.1 | 186 | 1,603 | -13.7 | -9.1 | 121 | 1,357 | 3.4 | -0.5 | 76 |

(参)

(3) 戸建成交データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

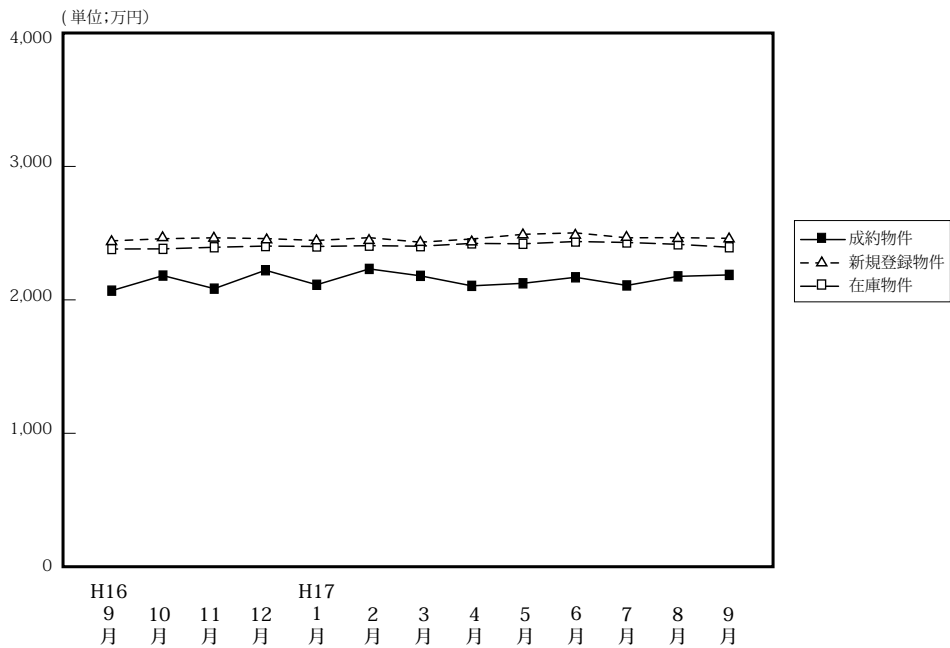
| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 759 | 2,234 | 22.3 | 100.04 | 95.47 | 16 | 9 |
| 大阪府 | 320 | 2,208 | 24.9 | 88.79 | 96.63 | 18 | 10 |
| 兵庫県 | 201 | 2,456 | 22.8 | 107.96 | 95.86 | 13 | 8 |
| 京都府 | 145 | 2,341 | 25.2 | 92.95 | 90.20 | 19 | 8 |
| 奈良県 | 40 | 1,671 | 13.2 | 126.99 | 95.74 | 17 | 9 |
| 滋賀県 | 30 | 2,077 | 15.1 | 137.30 | 101.21 | 12 | 12 |
| 和歌山県 | 23 | 1,176 | 8.6 | 136.55 | 100.08 | 16 | 11 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|------------|
| ~ 2,000万 | 353 (46.5) | 40 ~ 50 m ² | 61 (8.0) |
| ~ 2,500万 | 111 (14.6) | ~ 60 m ² | 86 (11.3) |
| ~ 3,000万 | 118 (15.5) | ~ 70 m ² | 75 (9.9) |
| ~ 3,500万 | 79 (10.4) | ~ 80 m ² | 75 (9.9) |
| ~ 4,000万 | 57 (7.5) | ~ 100 m ² | 118 (15.5) |
| ~ 4,500万 | 17 (2.2) | ~ 120 m ² | 127 (16.7) |
| ~ 5,000万 | 10 (1.3) | ~ 140 m ² | 78 (10.3) |
| ~ 6,000万 | 11 (1.5) | ~ 160 m ² | 43 (5.7) |
| ~ 7,000万 | 2 (0.3) | ~ 180 m ² | 42 (5.5) |
| 7,001万~ | 1 (0.1) | ~ 200 m ² | 54 (7.1) |

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 263 | 284 | 298 | 316 | 170 | 303 | 300 | 351 | 268 | 356 | 323 | 231 | 320 |
| 平均価格 | 2,081 | 2,194 | 2,096 | 2,234 | 2,125 | 2,244 | 2,192 | 2,117 | 2,136 | 2,181 | 2,120 | 2,188 | 2,208 |
| 新規登録物件 | 1,790 | 1,889 | 1,803 | 1,406 | 1,917 | 2,071 | 2,045 | 1,917 | 2,059 | 1,942 | 2,001 | 1,808 | 2,050 |
| 平均価格 | 2,454 | 2,470 | 2,477 | 2,471 | 2,457 | 2,478 | 2,444 | 2,468 | 2,503 | 2,514 | 2,477 | 2,478 | 2,473 |
| 在庫物件 | 4,397 | 4,526 | 4,608 | 4,332 | 4,590 | 4,790 | 4,955 | 4,809 | 4,966 | 4,924 | 4,958 | 4,928 | 5,068 |
| 平均価格 | 2,393 | 2,394 | 2,406 | 2,415 | 2,412 | 2,418 | 2,414 | 2,435 | 2,432 | 2,449 | 2,442 | 2,428 | 2,406 |

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|-----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 320 | 2,208 | 24.9 | 88.79 | 96.63 | 18 | 10 |
| 大阪市中心6区 | 4 | 3,655 | 57.3 | 63.76 | 116.67 | 11 | 4 |
| 大阪18市区 | 54 | 2,537 | 40.4 | 62.75 | 102.63 | 17 | 8 |
| 大阪府北部 | 68 | 2,471 | 28.0 | 88.14 | 92.96 | 17 | 10 |
| 大阪府東部 | 78 | 1,886 | 23.2 | 81.26 | 92.95 | 18 | 10 |
| 大阪府南部 | 116 | 2,066 | 19.8 | 107.24 | 97.76 | 19 | 11 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 142 (44.4) | 40 ~ 50 m ² | 34 (10.6) |
| ~ 2,500万 | 48 (15.0) | ~ 60 m ² | 45 (14.1) |
| ~ 3,000万 | 59 (18.4) | ~ 70 m ² | 47 (14.7) |
| ~ 3,500万 | 42 (13.1) | ~ 80 m ² | 32 (10.0) |
| ~ 4,000万 | 20 (6.3) | ~ 100 m ² | 56 (17.5) |
| ~ 4,500万 | 5 (1.6) | ~ 120 m ² | 48 (15.0) |
| ~ 5,000万 | 4 (1.3) | ~ 140 m ² | 21 (6.6) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 15 (4.7) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 12 (3.8) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 10 (3.1) |

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------------|----------|--------------|-------------|--------------|---------------|-----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体 | 4 | 3,655 | 57.3 | 63.76 | 116.67 | 11 | 4 | 福島区 | 1 | 2,370 | 54.2 | 43.72 | 109.20 | 17 | 4 |
| 中央区 | 1 | 4,800 | 77.4 | 62.04 | 156.88 | 24 | 3 | 天王寺区 | 1 | 4,250 | 54.3 | 78.29 | 105.10 | 1 | 7 |
| 北区 | 1 | 3,200 | 45.1 | 71.00 | 95.50 | 1 | 3 | 浪速区 | | | | | | | |
| 西区 | | | | | | | | | | | | | | | |

＜価格帯別件数＞

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | | | |

＜土地面積別件数＞

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | | 1 | 2 | | | | | | |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------------|-----------|--------------|-------------|--------------|---------------|-----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体 | 54 | 2,537 | 40.4 | 62.75 | 102.63 | 17 | 8 | 旭区 | 2 | 2,245 | 40.8 | 55.03 | 77.54 | 26 | 11 |
| 都島区 | 1 | 2,980 | 65.9 | 45.22 | 106.33 | 6 | 5 | 城東区 | 5 | 2,882 | 36.5 | 78.88 | 132.86 | 17 | 9 |
| 此花区 | 2 | 855 | 16.8 | 50.79 | 88.34 | 28 | 18 | 鶴見区 | 3 | 1,970 | 39.1 | 50.35 | 89.75 | 20 | 6 |
| 港区 | | | | | | | | 阿倍野区 | 3 | 3,163 | 48.4 | 65.39 | 121.30 | 14 | 3 |
| 大正区 | 4 | 2,962 | 46.7 | 63.36 | 96.08 | | 8 | 住吉区 | 5 | 3,160 | 48.3 | 65.42 | 111.55 | 13 | 6 |
| 西淀川区 | 2 | 1,985 | 28.3 | 70.12 | 132.49 | 26 | 8 | 住之江区 | | | | | | | |
| 東淀川区 | 5 | 2,514 | 43.7 | 57.53 | 95.45 | 22 | 16 | 東住吉区 | 4 | 3,515 | 44.4 | 79.08 | 122.36 | 9 | 6 |
| 淀川区 | 5 | 2,634 | 41.6 | 63.36 | 90.419 | 12 | 8 | 平野区 | 5 | 2,174 | 40.6 | 53.59 | 92.05 | 16 | 9 |
| 東成区 | 1 | 2,000 | 37.1 | 53.90 | 81.72 | 10 | 3 | 西成区 | 1 | 1,100 | 16.9 | 64.90 | 75.91 | 30 | 6 |
| 生野区 | 6 | 2,102 | 34.9 | 60.26 | 93.72 | 26 | 7 | | | | | | | | |

＜価格帯別件数＞

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 17 | 5 | 10 | 14 | 4 | 2 | 2 | | | |

＜土地面積別件数＞

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 13 | 18 | 14 | 2 | 4 | 1 | 1 | 1 | | |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------------|-----------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体 | 68 | 2,471 | 28.0 | 88.14 | 92.96 | 17 | 10 | 摂津市 | 3 | 2,383 | 40.4 | 58.92 | 84.68 | 22 | 7 |
| 池田市 | 5 | 3,110 | 23.9 | 129.87 | 107.65 | 11 | 10 | 茨木市 | 12 | 1,927 | 21.1 | 91.50 | 87.84 | 25 | 7 |
| 箕面市 | 3 | 2,613 | 28.3 | 92.38 | 103.80 | 17 | 8 | 高槻市 | 26 | 2,559 | 29.5 | 86.61 | 94.77 | 14 | 12 |
| 豊中市 | 11 | 2,343 | 35.5 | 65.97 | 86.56 | 19 | 12 | 三島郡 | | | | | | | |
| 吹田市 | 7 | 3,011 | 29.8 | 101.15 | 93.77 | 17 | 10 | 豊能郡 | 1 | 1,000 | 9.4 | 106.54 | 91.07 | | 5 |

＜価格帯別件数＞

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 25 | 12 | 12 | 9 | 9 | 1 | | | | |

＜土地面積別件数＞

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 3 | 10 | 7 | 12 | 16 | 9 | 4 | 4 | 2 | 1 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 78 | 1,886 | 23.2 | 81.26 | 92.95 | 18 | 10 | 大 東 市 | 3 | 1,623 | 25.6 | 63.42 | 78.07 | 16 | 13 |
| 門 真 市 | 2 | 1,595 | 32.1 | 49.69 | 109.38 | 14 | 20 | 四 條 畷 市 | 4 | 2,410 | 22.0 | 109.60 | 115.57 | 7 | 7 |
| 守 口 市 | 2 | 1,650 | 23.1 | 71.37 | 76.87 | 37 | 3 | 東 大 阪 市 | 16 | 2,069 | 28.1 | 73.61 | 93.63 | 17 | 10 |
| 枚 方 市 | 27 | 1,843 | 20.7 | 88.93 | 92.04 | 17 | 8 | 八 尾 市 | 9 | 1,973 | 23.3 | 84.54 | 88.90 | 25 | 12 |
| 寝 屋 川 市 | 10 | 1,397 | 21.8 | 64.01 | 83.23 | 23 | 13 | 柏 原 市 | 1 | 3,800 | 25.8 | 147.73 | 179.43 | 13 | 6 |
| 交 野 市 | 4 | 1,930 | 22.7 | 85.09 | 96.56 | 14 | 12 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 48 | 10 | 10 | 5 | 4 | | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 13 | 10 | 11 | 10 | 17 | 7 | 3 | 3 | 4 | |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 116 | 2,066 | 19.3 | 107.24 | 97.93 | 19 | 11 | 岸和田市 | 6 | 2,210 | 19.5 | 113.51 | 90.76 | 16 | 9 |
| 堺 市 | 66 | 2,237 | 23.4 | 95.40 | 100.99 | 21 | 11 | 泉大津市 | 1 | 1,600 | 21.0 | 76.13 | 88.52 | 22 | 10 |
| 高 石 市 | 1 | 810 | 13.6 | 59.77 | 51.99 | 34 | 9 | 貝 塚 市 | 1 | 1,680 | 16.8 | 100.02 | 94.80 | 9 | 10 |
| 河 内 長 野 市 | 6 | 2,352 | 16.1 | 145.84 | 100.71 | 8 | 14 | 泉 佐 野 市 | 4 | 1,308 | 11.4 | 115.07 | 91.36 | 24 | 14 |
| 松 原 市 | 2 | 1,595 | 17.6 | 90.77 | 76.97 | 20 | 12 | 和 泉 市 | 2 | 1,850 | 15.3 | 120.85 | 91.74 | 16 | 10 |
| 羽 曳 野 市 | 4 | 1,340 | 16.7 | 80.27 | 81.87 | 16 | 10 | 泉 南 市 | 1 | 880 | 6.1 | 143.26 | 86.63 | 19 | 20 |
| 藤 井 寺 市 | | | | | | | | 阪 南 市 | 4 | 1,510 | 11.9 | 126.51 | 104.61 | 11 | 13 |
| 富 田 林 市 | 5 | 2,739 | 19.2 | 142.95 | 108.85 | 8 | 8 | 泉 北 郡 | 1 | 700 | 7.7 | 90.81 | 74.19 | 37 | |
| 大 阪 狭 山 市 | 3 | 2,633 | 18.0 | 146.14 | 100.21 | 15 | 13 | 泉 南 郡 | 8 | 1,407 | 10.5 | 132.68 | 93.50 | 18 | 9 |
| 南 河 内 郡 | 1 | 2,650 | 13.8 | 192.47 | 107.88 | | 4 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

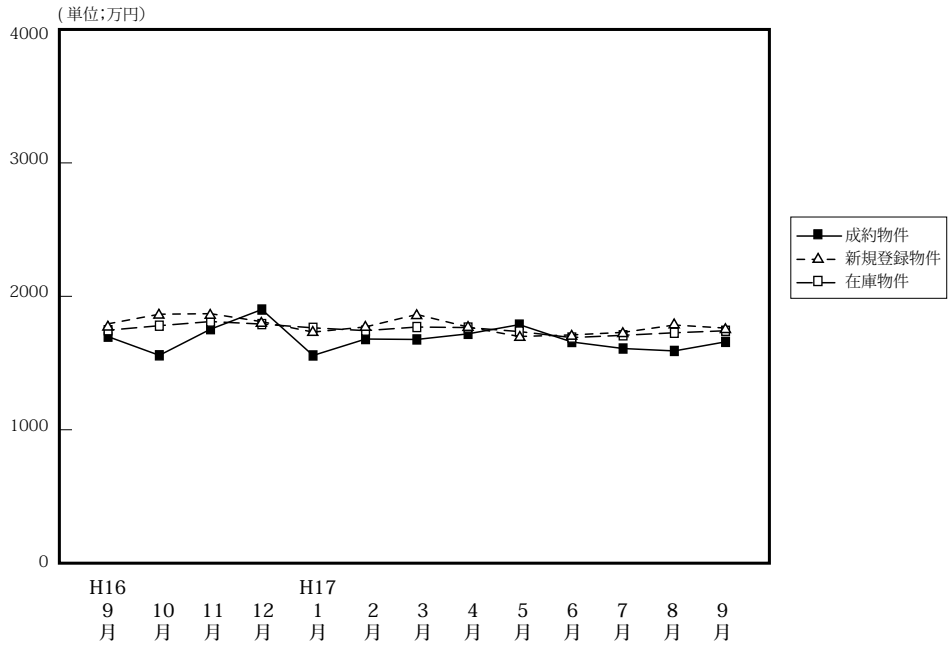
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 52 | 20 | 28 | 12 | 3 | 1 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 4 | 7 | 14 | 6 | 19 | 31 | 13 | 7 | 6 | 9 |

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 175 | 173 | 204 | 194 | 145 | 194 | 165 | 221 | 207 | 211 | 164 | 168 | 201 |
| 新規登録物件 | 935 | 1,034 | 991 | 786 | 1,082 | 1,118 | 1,149 | 1,070 | 1,123 | 1,109 | 1,198 | 1,054 | 1,162 |
| 在庫物件 | 2,473 | 2,495 | 2,550 | 2,415 | 2,540 | 2,678 | 2,865 | 2,800 | 2,776 | 2,752 | 2,858 | 2,877 | 2,942 |
| 平均価格 | 2,353 | 2,391 | 2,335 | 2,391 | 2,332 | 2,459 | 2,450 | 2,414 | 2,440 | 2,331 | 2,368 | 2,425 | 2,456 |
| 平均価格 | 2,561 | 2,611 | 2,534 | 2,603 | 2,622 | 2,687 | 2,448 | 2,615 | 2,660 | 2,611 | 2,730 | 2,672 | 2,662 |
| 平均価格 | 2,534 | 2,539 | 2,532 | 2,538 | 2,529 | 2,555 | 2,555 | 2,568 | 2,579 | 2,590 | 2,610 | 2,617 | 2,632 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|-----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 201 | 2,456 | 22.8 | 107.96 | 95.86 | 13 | 8 |
| 神戸市中心3区 | 16 | 1,918 | 26.0 | 73.79 | 92.73 | 10 | 7 |
| 神戸市6区 | 51 | 2,665 | 21.3 | 125.11 | 103.69 | 16 | 7 |
| 兵庫県間 | 99 | 2,730 | 28.0 | 97.44 | 93.69 | 13 | 9 |
| 兵庫県西部 | 35 | 1,623 | 12.6 | 128.34 | 92.01 | 13 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 79 (39.3) | 40 ~ 50 m ² | 10 (5.0) |
| ~ 2,500万 | 26 (12.9) | ~ 60 m ² | 17 (8.5) |
| ~ 3,000万 | 29 (14.4) | ~ 70 m ² | 11 (5.5) |
| ~ 3,500万 | 27 (13.4) | ~ 80 m ² | 25 (12.4) |
| ~ 4,000万 | 19 (9.5) | ~ 100 m ² | 32 (15.9) |
| ~ 4,500万 | 9 (4.5) | ~ 120 m ² | 39 (19.4) |
| ~ 5,000万 | 6 (3.0) | ~ 140 m ² | 23 (11.4) |
| ~ 6,000万 | 4 (2.0) | ~ 160 m ² | 9 (4.5) |
| ~ 7,000万 | 2 (1.0) | ~ 180 m ² | 12 (6.0) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 23 (11.4) |

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目 地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 16 | 1,918 | 26.0 | 73.79 | 92.73 | 10 | 7 | 兵 庫 区 | 3 | 1,838 | 30.5 | 60.18 | 85.41 | 8 | 10 |
| 中 央 区 | 2 | 1,645 | 27.0 | 60.84 | 72.03 | 15 | 9 | 長 田 区 | 11 | 1,990 | 24.9 | 79.85 | 98.48 | 9 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 8 | 3 | 5 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 3 | 3 | 1 | 3 | 3 | 3 | | | | |

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目 地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 51 | 2,665 | 21.3 | 125.11 | 103.69 | 16 | 7 | 垂 水 区 | 6 | 2,688 | 20.3 | 132.39 | 102.36 | 13 | 4 |
| 東 灘 区 | 12 | 3,035 | 37.0 | 81.96 | 99.07 | 18 | 7 | 北 区 | 12 | 1,966 | 12.1 | 162.28 | 106.38 | 16 | 9 |
| 灘 区 | 5 | 4,810 | 44.4 | 108.34 | 139.27 | 6 | 8 | 西 区 | 6 | 2,010 | 15.5 | 129.85 | 99.94 | 16 | 5 |
| 須 磨 区 | 10 | 2,369 | 17.8 | 133.44 | 91.27 | 21 | 8 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 18 | 5 | 8 | 6 | 6 | 2 | 3 | 2 | 1 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 1 | 6 | 1 | 2 | 8 | 10 | 4 | 2 | 5 | 12 |

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目 地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 99 | 2,730 | 28.0 | 97.44 | 93.69 | 13 | 9 | 宝 塚 市 | 19 | 2,801 | 22.6 | 123.91 | 102.13 | 14 | 10 |
| 尼 崎 市 | 28 | 2,458 | 32.6 | 75.48 | 89.15 | 17 | 10 | 伊 丹 市 | 11 | 2,570 | 30.9 | 83.15 | 82.94 | 11 | 6 |
| 西 宮 市 | 25 | 2,961 | 29.7 | 99.80 | 92.32 | 12 | 9 | 川 西 市 | 14 | 2,613 | 23.0 | 113.74 | 103.05 | 8 | 6 |
| 芦 屋 市 | 2 | 4,675 | 52.8 | 88.47 | 87.82 | 2 | 10 | 川 辺 郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 29 | 11 | 16 | 18 | 12 | 7 | 3 | 2 | 1 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 6 | 5 | 9 | 17 | 18 | 18 | 14 | 5 | 4 | 3 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目 地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 35 | 1,623 | 12.6 | 128.34 | 92.01 | 13 | 9 | 加 古 川 市 | 8 | 1,310 | 10.9 | 119.93 | 85.82 | 18 | 14 |
| 三 田 市 | 4 | 2,135 | 13.2 | 161.30 | 105.52 | 7 | 5 | 加 古 郡 | 1 | 1,220 | 12.1 | 100.44 | 85.80 | 10 | 5 |
| 三 木 市 | 1 | 1,280 | 11.2 | 114.03 | 93.56 | 10 | 15 | 高 砂 市 | 2 | 1,515 | 8.2 | 184.15 | 107.86 | 14 | |
| 明 石 市 | 11 | 1,571 | 16.1 | 97.59 | 85.49 | 19 | 8 | 姫 路 市 | 8 | 1,870 | 12.2 | 153.87 | 97.03 | 3 | 6 |

〈価格帯別件数〉

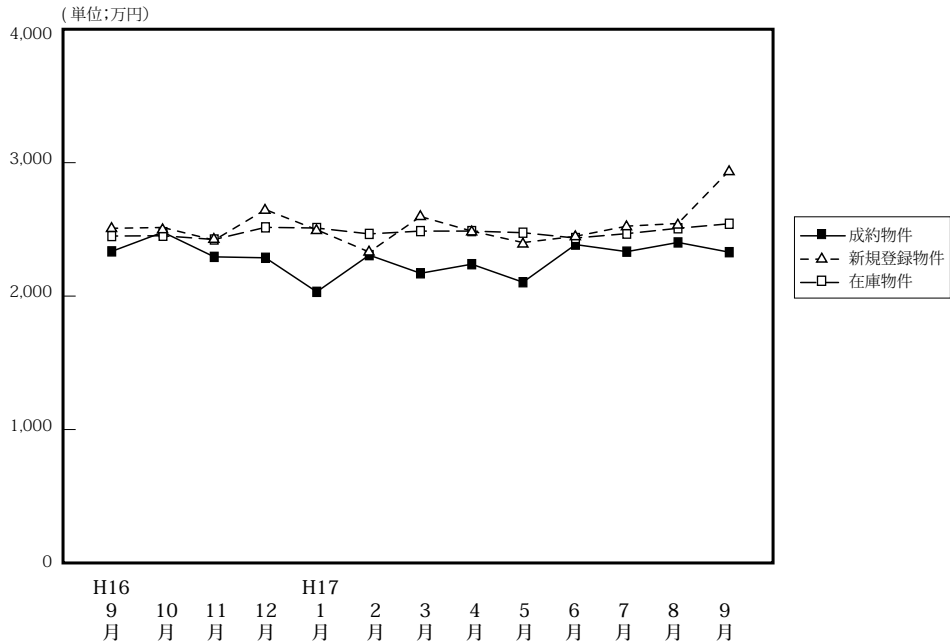
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 24 | 7 | | 3 | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | 3 | | 3 | 3 | 8 | 5 | 2 | 3 | 8 |

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 167 | 134 | 164 | 145 | 92 | 137 | 152 | 174 | 122 | 178 | 137 | 123 | 145 |
| 新規登録物件 | 583 | 541 | 650 | 424 | 528 | 572 | 653 | 597 | 607 | 562 | 610 | 496 | 650 |
| 在庫物件 | 1,603 | 1,592 | 1,684 | 1,593 | 1,576 | 1,563 | 1,694 | 1,634 | 1,672 | 1,610 | 1,689 | 1,605 | 1,710 |
| 平均価格 | 2,347 | 2,491 | 2,306 | 2,299 | 2,044 | 2,319 | 2,183 | 2,251 | 2,116 | 2,398 | 2,345 | 2,414 | 2,341 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 府下全体 | 145 | 2,341 | 25.2 | 92.95 | 90.20 | 19 | 8 | ~2,000万 | 68 (46.9) | 40~50㎡ | 17 (11.7) |
| 京都市中心5区 | 28 | 3,334 | 35.3 | 94.52 | 94.52 | 30 | 7 | ~2,500万 | 25 (17.2) | ~60㎡ | 20 (13.8) |
| 京都市区6 | 56 | 2,318 | 29.4 | 78.72 | 88.05 | 15 | 8 | ~3,000万 | 19 (13.1) | ~70㎡ | 14 (9.7) |
| 京都府南部 | 54 | 2,001 | 19.2 | 104.25 | 90.13 | 17 | 9 | ~3,500万 | 9 (6.2) | ~80㎡ | 17 (11.7) |
| 京都府北部 | 7 | 1,173 | 10.3 | 113.40 | 95.89 | 12 | 7 | ~4,000万 | 13 (9.0) | ~100㎡ | 21 (14.5) |
| | | | | | | | | ~4,500万 | 3 (2.1) | ~120㎡ | 22 (15.2) |
| | | | | | | | | ~5,000万 | () | ~140㎡ | 14 (9.7) |
| | | | | | | | | ~6,000万 | 7 (4.8) | ~160㎡ | 7 (4.8) |
| | | | | | | | | ~7,000万 | () | ~180㎡ | 7 (4.8) |
| | | | | | | | | 7,001万~ | 1 (0.7) | ~200㎡ | 6 (4.1) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 28 | 3,334 | 35.3 | 94.52 | 94.52 | 30 | 7 | 中京区 | 4 | 2,245 | 43.1 | 52.04 | 73.13 | 15 | 8 |
| 北区 | 9 | 4,052 | 34.1 | 118.85 | 96.44 | 29 | 6 | 左京区 | 8 | 4,027 | 34.8 | 115.78 | 103.44 | 21 | 8 |
| 上京区 | 4 | 1,887 | 32.3 | 58.35 | 71.30 | 28 | 8 | 下京区 | 3 | 2,713 | 38.9 | 69.69 | 112.47 | 79 | 9 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | 5 | 2 | 2 | 6 | 1 | | 5 | | 1 |

<土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 5 | 3 | 4 | | 4 | 4 | 3 | 2 | 2 | 1 |

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 56 | 2,318 | 29.4 | 78.72 | 88.05 | 15 | 8 | 伏見区 | 11 | 2,033 | 25.5 | 79.82 | 97.75 | 20 | 7 |
| 南 区 | 7 | 2,396 | 33.5 | 71.60 | 84.26 | 10 | 13 | 山科区 | 11 | 2,038 | 26.3 | 77.62 | 80.12 | 9 | 9 |
| 東山区 | 4 | 2,753 | 38.6 | 71.37 | 81.22 | | 4 | 西京区 | 6 | 2,747 | 30.1 | 91.33 | 94.30 | 20 | 9 |
| 右京区 | 17 | 2,399 | 30.4 | 78.93 | 87.86 | 21 | 6 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 25 | 9 | 9 | 6 | 3 | 2 | | 2 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 10 | 10 | 7 | 9 | 6 | 9 | 2 | | 2 | 1 |

③京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 54 | 2,001 | 19.2 | 104.25 | 90.13 | 17 | 9 | 八幡市 | 9 | 1,511 | 15.0 | 100.67 | 87.94 | 9 | 6 |
| 向日市 | 6 | 1,850 | 26.7 | 69.26 | 74.77 | 27 | 10 | 京田辺市 | | | | | | | |
| 長岡京市 | 2 | 2,885 | 32.9 | 87.58 | 105.92 | 9 | 8 | 久世郡 | 1 | 585 | 13.8 | 42.40 | 45.12 | | |
| 乙訓郡 | 1 | 2,550 | 36.0 | 70.81 | 78.57 | 1 | 5 | 綴喜郡 | | | | | | | |
| 宇治市 | 19 | 2,506 | 21.0 | 119.29 | 100.80 | 15 | 11 | 相楽郡 | 5 | 1,212 | 8.4 | 142.52 | 90.67 | 25 | 8 |
| 城陽市 | 11 | 1,888 | 20.0 | 94.58 | 83.89 | 21 | 11 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 30 | 11 | 8 | 1 | 4 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 2 | 7 | 3 | 6 | 11 | 9 | 4 | 5 | 3 | 4 |

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 7 | 1,173 | 10.3 | 113.40 | 95.89 | 12 | 7 | 船井郡 | | | | | | | |
| 亀岡市 | 7 | 1,173 | 10.3 | 113.40 | 95.89 | 12 | 7 | 天田郡 | | | | | | | |
| 福知山市 | | | | | | | | 加佐郡 | | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | 中郡 | | | | | | | |
| 宮津市 | | | | | | | | 竹野郡 | | | | | | | |
| 北桑田郡 | | | | | | | | 熊野郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

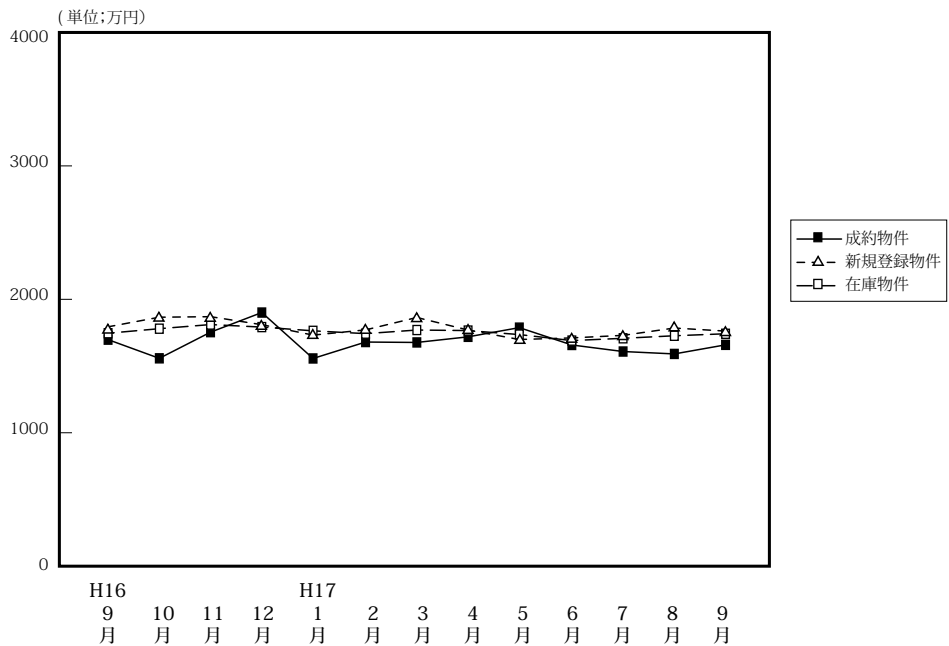
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 7 | | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | 2 | | | 5 | | | |

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 42 | 38 | 56 | 43 | 24 | 40 | 51 | 50 | 34 | 36 | 41 | 27 | 40 |
| | 平均価格 | 1,710 | 1,570 | 1,766 | 1,913 | 1,569 | 1,692 | 1,689 | 1,731 | 1,800 | 1,670 | 1,621 | 1,603 | 1,671 |
| 新規登録物件 | 件数 | 208 | 203 | 234 | 150 | 208 | 222 | 223 | 207 | 236 | 189 | 232 | 209 | 241 |
| | 平均価格 | 1,806 | 1,878 | 1,882 | 1,822 | 1,744 | 1,783 | 1,876 | 1,782 | 1,711 | 1,723 | 1,742 | 1,797 | 1,774 |
| 在庫物件 | 件数 | 544 | 566 | 575 | 544 | 571 | 570 | 595 | 570 | 597 | 580 | 611 | 594 | 608 |
| | 平均価格 | 1,758 | 1,792 | 1,823 | 1,804 | 1,776 | 1,755 | 1,782 | 1,778 | 1,748 | 1,703 | 1,720 | 1,739 | 1,754 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 40 | 1,671 | 13.2 | 126.99 | 95.74 | 17 | 9 |
| 奈良市 | 12 | 2,096 | 16.9 | 124.19 | 96.73 | 17 | 8 |
| 奈良県1 | 27 | 1,486 | 11.8 | 125.70 | 94.47 | 18 | 9 |
| 奈良県2 | 1 | 1,580 | 8.1 | 195.22 | 118.02 | 15 | 25 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|----------|
| ~ 2,000万 | 27 (67.5) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500万 | 4 (10.0) | ~ 60 m ² | 1 (2.5) |
| ~ 3,000万 | 6 (15.0) | ~ 70 m ² | 3 (7.5) |
| ~ 3,500万 | 1 (2.5) | ~ 80 m ² | 1 (2.5) |
| ~ 4,000万 | 2 (5.0) | ~ 100 m ² | 7 (17.5) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 8 (20.0) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 7 (17.5) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 2 (5.0) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 3 (7.5) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 8 (20.0) |

①奈良市・生駒市

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 12 | 2,096 | 16.9 | 124.19 | 96.73 | 17 | 8 | 生駒市 | 3 | 2,227 | 16.0 | 139.23 | 91.97 | 20 | 4 |
| 奈良市 | 9 | 2,052 | 17.2 | 119.17 | 98.31 | 16 | 9 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | | 4 | 1 | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | | 3 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 27 | 1,486 | 11.8 | 125.70 | 94.47 | 18 | 9 | 桜井市 | 2 | 990 | 13.2 | 75.28 | 85.05 | 13 | 15 |
| 大和郡山市 | 6 | 1,218 | 12.3 | 99.22 | 85.29 | 21 | 11 | 柏原市 | 1 | 1,980 | 19.8 | 100.01 | 100.61 | 8 | 8 |
| 大和高田市 | 3 | 1,060 | 8.1 | 130.62 | 84.18 | 29 | 9 | 生駒郡 | 5 | 1,582 | 9.9 | 164.40 | 94.56 | 21 | 10 |
| 香芝市 | 3 | 2,860 | 19.3 | 148.26 | 123.60 | 5 | 10 | 北葛城郡 | 6 | 1,366 | 10.5 | 141.96 | 96.75 | 16 | 5 |
| 天理市 | 1 | 980 | 15.2 | 64.32 | 91.39 | 11 | 10 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 20 | 4 | 2 | | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | 2 | | 6 | 6 | 6 | | 3 | 4 |

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 1 | 1,580 | 8.1 | 195.22 | 118.02 | 15 | 25 | 高市郡 | | | | | | | |
| 五條市 | | | | | | | | 宇陀郡 | | | | | | | |
| 御所市 | | | | | | | | 吉野郡 | 1 | 1,580 | 8.1 | 195.22 | 118.02 | 15 | 25 |
| 磯城郡 | | | | | | | | 北葛城郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

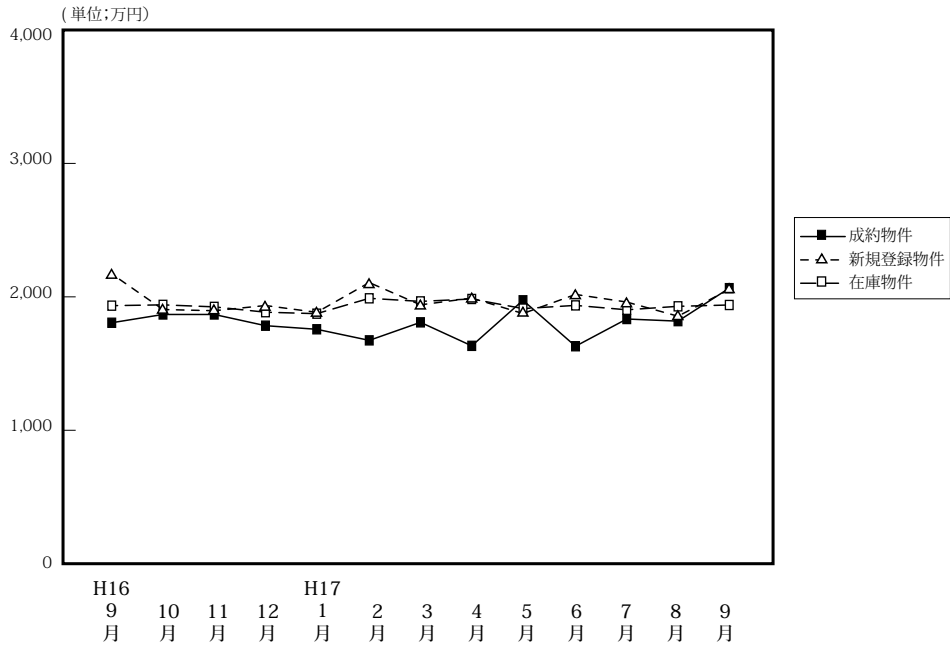
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | | | | | | 1 |

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 40 | 43 | 33 | 32 | 22 | 37 | 43 | 43 | 37 | 41 | 37 | 33 | 30 |
| | 平均価格 | 1,818 | 1,880 | 1,880 | 1,796 | 1,769 | 1,686 | 1,821 | 1,645 | 1,986 | 1,642 | 1,846 | 1,830 | 2,077 |
| 新規登録物件 | 件数 | 144 | 157 | 127 | 97 | 156 | 159 | 162 | 156 | 143 | 125 | 165 | 133 | 150 |
| | 平均価格 | 2,184 | 1,917 | 1,908 | 1,947 | 1,896 | 2,119 | 1,952 | 2,003 | 1,887 | 2,030 | 1,973 | 1,867 | 2,067 |
| 在庫物件 | 件数 | 396 | 422 | 422 | 383 | 392 | 411 | 437 | 425 | 429 | 411 | 481 | 422 | 439 |
| | 平均価格 | 1,946 | 1,952 | 1,937 | 1,897 | 1,886 | 2,001 | 1,978 | 1,996 | 1,924 | 1,948 | 1,915 | 1,941 | 1,951 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 30 | 2,077 | 15.1 | 137.30 | 101.21 | 12 | 12 |
| 大津市 | 19 | 2,010 | 15.8 | 126.89 | 96.10 | 14 | 11 |
| 滋賀県1 | 8 | 2,549 | 16.8 | 151.44 | 113.76 | 7 | 16 |
| 滋賀県2 | 3 | 1,240 | 7.5 | 165.49 | 100.11 | 16 | 3 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 29.8件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 14 (46.7) | 40~50㎡ | () |
| ~2,500万 | 8 (26.7) | ~60㎡ | 2 (6.7) |
| ~3,000万 | 5 (16.7) | ~70㎡ | () |
| ~3,500万 | () | ~80㎡ | () |
| ~4,000万 | 3 (10.0) | ~100㎡ | 1 (3.3) |
| ~4,500万 | () | ~120㎡ | 2 (6.7) |
| ~5,000万 | () | ~140㎡ | 10 (33.3) |
| ~6,000万 | () | ~160㎡ | 7 (23.3) |
| ~7,000万 | () | ~180㎡ | 6 (20.0) |
| 7,001万~ | () | ~200㎡ | 2 (6.7) |

①大津市

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 19 | 2,010 | 15.8 | 126.89 | 96.10 | 14 | 11 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 9 | 6 | 2 | | 2 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 2 | | | 1 | 1 | 9 | 3 | 2 | 1 |

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲郡

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 8 | 2,549 | 16.8 | 151.44 | 113.76 | 7 | 16 | 栗 東 郡 | | | | | | | |
| 草 津 市 | 6 | 2,493 | 17.0 | 146.95 | 106.97 | 7 | 13 | 野 洲 郡 | | | | | | | |
| 守 山 市 | 2 | 2,715 | 16.5 | 164.89 | 134.14 | 5 | 25 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | 2 | 3 | | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | | 1 | 1 | 3 | 2 | 1 |

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 3 | 1,240 | 7.5 | 165.49 | 100.11 | 16 | 3 | 神 崎 郡 | | | | | | | |
| 彦 根 市 | | | | | | | | 愛 知 郡 | | | | | | | |
| 長 浜 市 | 1 | 1,780 | 10.5 | 170.08 | 103.18 | 10 | | 犬 上 郡 | | | | | | | |
| 近 江 八 幡 市 | 1 | 1,000 | 6.8 | 146.87 | 82.15 | 25 | 10 | 坂 田 郡 | | | | | | | |
| 八 日 市 市 | | | | | | | | 東 浅 井 郡 | | | | | | | |
| 滋 賀 郡 | | | | | | | | 伊 香 郡 | | | | | | | |
| 甲 賀 郡 | | | | | | | | 高 島 郡 | | | | | | | |
| 蒲 生 郡 | 1 | 940 | 5.2 | 179.52 | 115.00 | 12 | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

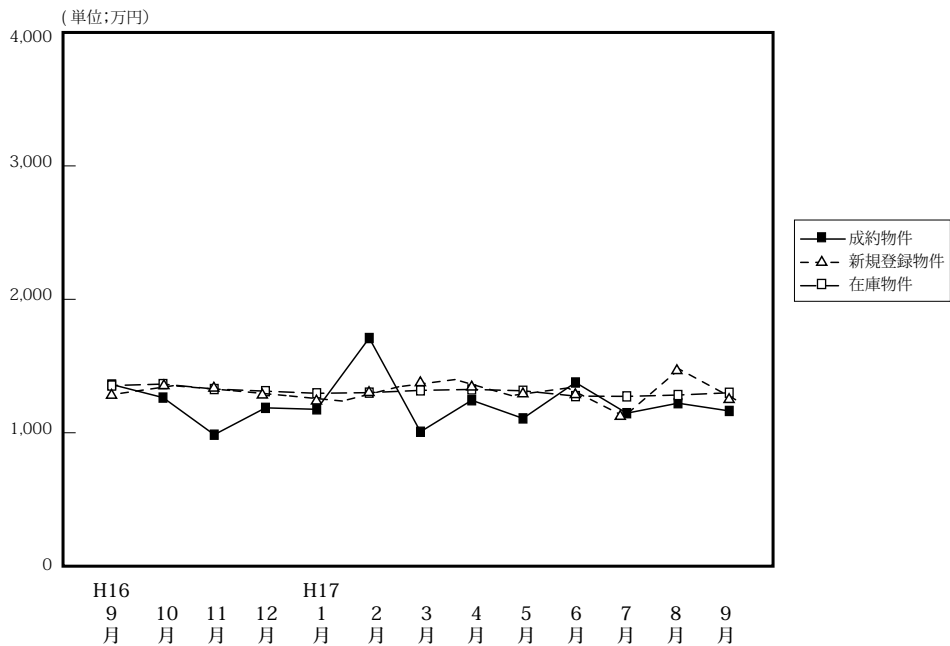
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | | | | 1 | 2 | |

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | H6/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 14 | 18 | 16 | 21 | 13 | 19 | 8 | 14 | 21 | 24 | 24 | 16 | 23 |
| | 平均価格 | 1,374 | 1,276 | 998 | 1,199 | 1,188 | 1,722 | 1,020 | 1,256 | 1,120 | 1,389 | 1,159 | 1,234 | 1,176 |
| 新規登録物件 | 件数 | 80 | 97 | 84 | 59 | 93 | 105 | 100 | 87 | 97 | 79 | 86 | 61 | 95 |
| | 平均価格 | 1,305 | 1,365 | 1,330 | 1,291 | 1,250 | 1,357 | 1,411 | 1,291 | 1,348 | 1,135 | 1,316 | 1,489 | 1,260 |
| 在庫物件 | 件数 | 256 | 273 | 290 | 282 | 286 | 318 | 335 | 326 | 318 | 321 | 314 | 267 | 292 |
| | 平均価格 | 1,366 | 1,377 | 1,340 | 1,324 | 1,308 | 1,313 | 1,330 | 1,337 | 1,327 | 1,287 | 1,285 | 1,295 | 1,312 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 23 | 1,176 | 8.6 | 136.55 | 100.08 | 16 | 11 |
| 和歌山市 | 11 | 1,275 | 10.0 | 127.90 | 101.54 | 16 | 14 |
| 和歌山下 | 12 | 1,085 | 7.5 | 144.47 | 98.74 | 16 | 8 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|----------|------------------------|----------|
| ~ 2,000万 | 23 (100) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500万 | () | ~ 60 m ² | 1 (4.3) |
| ~ 3,000万 | () | ~ 70 m ² | () |
| ~ 3,500万 | () | ~ 80 m ² | () |
| ~ 4,000万 | () | ~ 100 m ² | 1 (4.3) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 8 (34.8) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 3 (13.0) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 3 (13.0) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 2 (8.7) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 5 (21.7) |

①和歌山市

| 項目 地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 11 | 1,275 | 10.0 | 127.90 | 101.54 | 16 | 14 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 11 | | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | 1 | | | | 5 | 1 | 2 | | 2 |

②和歌山県下

| 項目 地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 12 | 1,085 | 7.5 | 144.47 | 98.74 | 16 | 8 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 12 | | | | | | | | | |

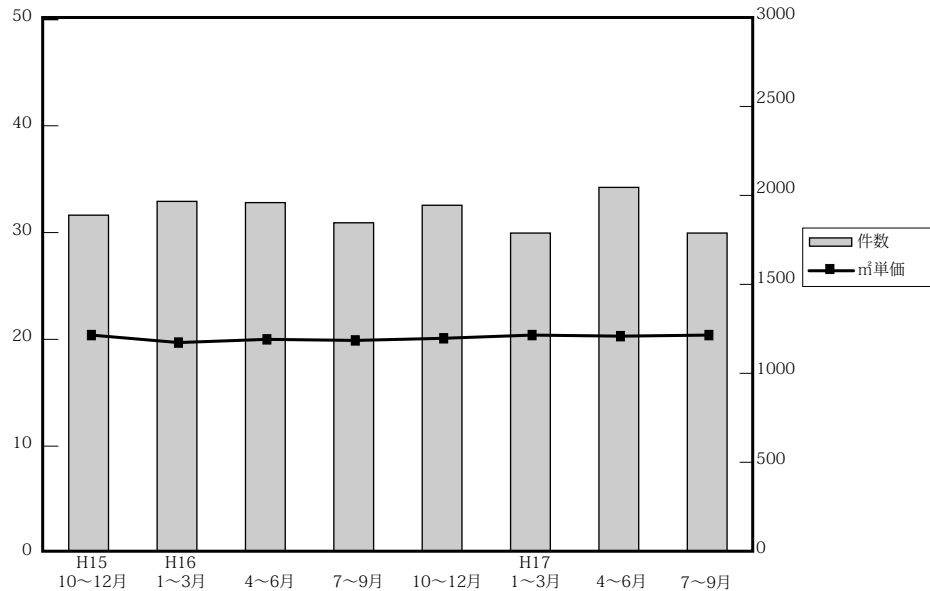
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | 1 | 3 | 2 | 1 | 2 | 3 |

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.5 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 24.0 ポイント増加し、前年同月比は 4.9 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|---------|-------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 10～12 | 20.4 | 2.5 | -1.4 | 1,898 | 21.2 | 3.9 | 0 | 922 | 19.7 | -7.0 | -7.0 | 555 | 21.7 | -3.1 | -4.0 | 248 |
| 16. 1～3 | 19.7 | -3.4 | -4.4 | 1,976 | 20.4 | -3.8 | -5.1 | 973 | 18.7 | -7.0 | -7.0 | 605 | 22.8 | 5.1 | 5.6 | 207 |
| 4～6 | 20.0 | 1.5 | -2.4 | 1,969 | 20.4 | 0 | -3.3 | 944 | 19.2 | 2.7 | -3.0 | 625 | 23.3 | 2.2 | 2.2 | 217 |
| 7～9 | 19.9 | -0.5 | 0 | 1,855 | 20.4 | 0 | 0 | 884 | 19.6 | 2.1 | 2.1 | 598 | 21.4 | -8.2 | -4.5 | 216 |
| 10～12 | 20.1 | 1.0 | -1.5 | 1,954 | 20.4 | 0 | -3.8 | 922 | 20.2 | 3.1 | 2.5 | 594 | 22.7 | 6.1 | 4.6 | 243 |
| 17. 1～3 | 20.4 | 1.5 | 3.6 | 1,797 | 21.0 | 2.9 | 2.9 | 793 | 19.8 | -2.0 | 5.9 | 600 | 23.1 | 1.8 | 1.3 | 221 |
| 4～6 | 20.3 | -0.5 | 1.5 | 2,055 | 20.5 | -2.4 | 0.5 | 981 | 20.3 | 2.5 | 5.7 | 657 | 22.6 | -2.2 | -3.0 | 213 |
| 7～9 | 20.4 | 0.5 | 2.5 | 1,797 | 20.5 | 0 | 0.5 | 837 | 20.3 | 0 | 5.7 | 607 | 23.6 | 4.4 | 5.4 | 179 |

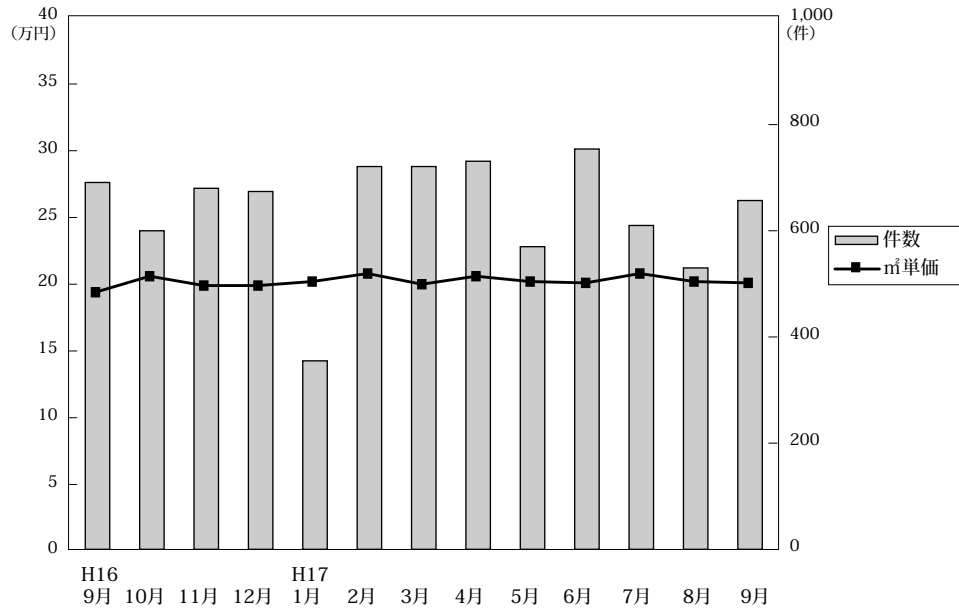
| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|---------|------|------|------|-----|------|------|------|----|------|-------|-------|----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 10～12 | 15.9 | -1.2 | -5.4 | 88 | 18.0 | -1.1 | -7.7 | 75 | 10.4 | -28.3 | -23.0 | 10 |
| 16. 1～3 | 15.8 | -0.6 | -5.4 | 109 | 18.0 | 0 | 0 | 73 | 12.2 | 17.3 | 6.1 | 9 |
| 4～6 | 16.3 | 3.2 | -4.1 | 88 | 17.8 | -1.1 | 0.6 | 76 | 11.5 | -5.7 | -10.9 | 19 |
| 7～9 | 15.4 | -5.5 | -4.3 | 82 | 18.3 | 2.8 | 0.5 | 57 | 11.7 | 1.7 | -19.3 | 18 |
| 10～12 | 14.9 | -3.2 | -6.3 | 118 | 18.6 | 1.6 | 3.3 | 56 | 11.3 | -3.4 | 8.7 | 21 |
| 17. 1～3 | 14.7 | -1.3 | -7.0 | 103 | 19.0 | 2.2 | 5.6 | 58 | 13.7 | 21.2 | 12.3 | 22 |
| 4～6 | 16.1 | 9.5 | -1.2 | 110 | 18.7 | -1.6 | 5.1 | 74 | 14.5 | 5.8 | 26.1 | 20 |
| 7～9 | 15.7 | -2.5 | -2.5 | 95 | 19.0 | 1.6 | 4.4 | 65 | 11.5 | -20.7 | -20.7 | 14 |

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 691 | 600 | 680 | 674 | 355 | 721 | 721 | 731 | 570 | 754 | 610 | 530 | 657 |
| | ㎡単価 | 19.4 | 20.6 | 19.9 | 19.9 | 20.2 | 20.8 | 20.0 | 20.6 | 20.2 | 20.1 | 20.8 | 20.2 | 20.1 |
| | 平均価格 | 1,270 | 1,363 | 1,300 | 1,294 | 1,335 | 1,370 | 1,313 | 1,344 | 1,328 | 1,319 | 1,373 | 1,354 | 1,320 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 大阪計 | 件数 | 330 | 286 | 309 | 327 | 145 | 325 | 323 | 332 | 265 | 384 | 286 | 252 | 299 |
| | ㎡単価 | 20.1 | 20.4 | 19.8 | 21.0 | 21.3 | 21.8 | 20.1 | 20.5 | 21.4 | 20.0 | 21.0 | 20.1 | 20.4 |
| | 平均価格 | 1,310 | 1,355 | 1,284 | 1,366 | 1,414 | 1,451 | 1,331 | 1,336 | 1,408 | 1,314 | 1,381 | 1,349 | 1,346 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 兵庫計 | 件数 | 220 | 188 | 204 | 202 | 122 | 241 | 237 | 234 | 189 | 234 | 202 | 178 | 227 |
| | ㎡単価 | 18.7 | 21.4 | 20.2 | 19.0 | 19.3 | 20.0 | 19.9 | 20.9 | 19.3 | 20.5 | 21.0 | 20.4 | 19.6 |
| | 平均価格 | 1,239 | 1,415 | 1,324 | 1,232 | 1,250 | 1,316 | 1,319 | 1,386 | 1,272 | 1,367 | 1,405 | 1,385 | 1,296 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 京都計 | 件数 | 88 | 73 | 94 | 76 | 46 | 80 | 95 | 89 | 55 | 69 | 63 | 49 | 67 |
| | ㎡単価 | 21.0 | 22.8 | 22.8 | 22.4 | 22.1 | 24.3 | 22.6 | 22.7 | 21.8 | 23.2 | 22.8 | 23.1 | 24.6 |
| | 平均価格 | 1,338 | 1,479 | 1,447 | 1,413 | 1,442 | 1,511 | 1,425 | 1,391 | 1,354 | 1,464 | 1,407 | 1,467 | 1,541 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 奈良計 | 件数 | 28 | 31 | 42 | 45 | 24 | 40 | 39 | 40 | 32 | 38 | 33 | 22 | 40 |
| | ㎡単価 | 15.0 | 15.3 | 15.4 | 14.2 | 17.3 | 13.6 | 14.1 | 17.7 | 15.0 | 15.3 | 15.7 | 16.6 | 15.1 |
| | 平均価格 | 989 | 1,029 | 1,053 | 955 | 1,205 | 920 | 932 | 1,207 | 1,018 | 1,038 | 1,074 | 1,143 | 1,032 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 滋賀計 | 件数 | 18 | 16 | 23 | 17 | 10 | 27 | 21 | 29 | 23 | 22 | 24 | 22 | 19 |
| | ㎡単価 | 18.2 | 19.2 | 18.7 | 17.8 | 20.1 | 19.0 | 18.5 | 18.9 | 19.6 | 17.5 | 20.4 | 18.3 | 18.1 |
| | 平均価格 | 1,234 | 1,307 | 1,344 | 1,244 | 1,442 | 1,294 | 1,254 | 1,261 | 1,362 | 1,143 | 1,405 | 1,284 | 1,200 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 和歌山計 | 件数 | 7 | 6 | 8 | 7 | 8 | 8 | 6 | 7 | 6 | 7 | 2 | 7 | 5 |
| | ㎡単価 | 12.1 | 10.1 | 12.2 | 11.4 | 13.1 | 13.0 | 15.6 | 13.1 | 13.3 | 10.9 | 9.7 | 11.9 | 11.7 |
| | 平均価格 | 694 | 599 | 784 | 773 | 859 | 825 | 1,017 | 827 | 852 | 680 | 580 | 816 | 706 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,993 | 2,213 | 2,161 | 1,716 | 2,169 | 2,216 | 2,216 | 2,041 | 2,077 | 2,041 | 2,142 | 1,810 | 2,165 |
| | ㎡単価 | 21.1 | 21.4 | 21.5 | 21.6 | 21.3 | 22 | 21.5 | 21.5 | 21.4 | 22.2 | 21.6 | 21.4 | 21.9 |
| | 平均価格 | 1,380 | 1,402 | 1,406 | 1,412 | 1,396 | 1,443 | 1,410 | 1,403 | 1,398 | 1,455 | 1,411 | 1,394 | 1,431 |
| | 平均面積 | 65.39 | 65.45 | 65.34 | 65.33 | 65.41 | 65.46 | 65.50 | 65.20 | 65.41 | 65.61 | 65.22 | 65.05 | 65.36 |
| 大阪計 | 件数 | 972 | 1,046 | 1,022 | 815 | 1,047 | 1,005 | 1,065 | 917 | 959 | 984 | 951 | 826 | 974 |
| | ㎡単価 | 21.8 | 22.4 | 22.8 | 22.5 | 22.2 | 22.6 | 22.3 | 22.5 | 22.5 | 23.0 | 22.5 | 22.7 | 23.6 |
| | 平均価格 | 1,425 | 1,472 | 1,501 | 1,467 | 1,459 | 1,477 | 1,465 | 1,474 | 1,477 | 1,512 | 1,476 | 1,482 | 1,547 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 兵庫計 | 件数 | 646 | 726 | 740 | 599 | 748 | 785 | 771 | 751 | 732 | 732 | 795 | 653 | 775 |
| | ㎡単価 | 20.9 | 21.5 | 21.0 | 21.1 | 21.1 | 22.3 | 21.5 | 21.4 | 20.7 | 21.6 | 21.5 | 20.7 | 21.1 |
| | 平均価格 | 1,371 | 1,403 | 1,357 | 1,381 | 1,376 | 1,471 | 1,411 | 1,397 | 1,356 | 1,411 | 1,402 | 1,342 | 1,382 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 京都計 | 件数 | 180 | 215 | 187 | 140 | 170 | 220 | 188 | 177 | 168 | 165 | 178 | 146 | 175 |
| | ㎡単価 | 21.6 | 21.0 | 22.1 | 24.2 | 21.9 | 22.5 | 22.5 | 22.4 | 23.8 | 24.1 | 23.6 | 23.6 | 23.3 |
| | 平均価格 | 1,359 | 1,312 | 1,391 | 1,547 | 1,362 | 1,406 | 1,414 | 1,396 | 1,477 | 1,527 | 1,477 | 1,494 | 1,464 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 奈良計 | 件数 | 108 | 141 | 131 | 97 | 126 | 116 | 116 | 133 | 134 | 86 | 119 | 110 | 138 |
| | ㎡単価 | 17.2 | 16.4 | 16.3 | 16.2 | 17.0 | 17.1 | 16.0 | 16.3 | 16.8 | 17.6 | 16.7 | 16.3 | 16.7 |
| | 平均価格 | 1,155 | 1,112 | 1,111 | 1,106 | 1,153 | 1,160 | 1,084 | 1,091 | 1,156 | 1,211 | 1,127 | 1,110 | 1,124 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 滋賀計 | 件数 | 60 | 56 | 54 | 47 | 51 | 61 | 53 | 39 | 50 | 44 | 67 | 54 | 63 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 18.8 | 19.6 | 19.9 | 20.4 | 20.8 | 19.6 | 19.4 | 19.2 | 21.3 | 18.6 | 18.5 | 17.8 |
| | 平均価格 | 1,471 | 1,302 | 1,325 | 1,316 | 1,407 | 1,413 | 1,273 | 1,304 | 1,307 | 1,458 | 1,210 | 1,181 | 1,185 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |
| 和歌山計 | 件数 | 27 | 29 | 27 | 18 | 27 | 29 | 23 | 24 | 34 | 30 | 32 | 21 | 40 |
| | ㎡単価 | 14.0 | 17.3 | 12.6 | 13.0 | 13.1 | 15.3 | 12.3 | 13.8 | 12.7 | 14.1 | 13.1 | 14.8 | 14.1 |
| | 平均価格 | 824 | 1,106 | 819 | 784 | 799 | 968 | 780 | 815 | 744 | 938 | 795 | 913 | 853 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.12 | 65.25 | 65.14 | 66.03 | 65.88 | 65.83 | 65.23 | 65.68 | 65.70 | 66.21 | 67.26 | 65.75 |

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

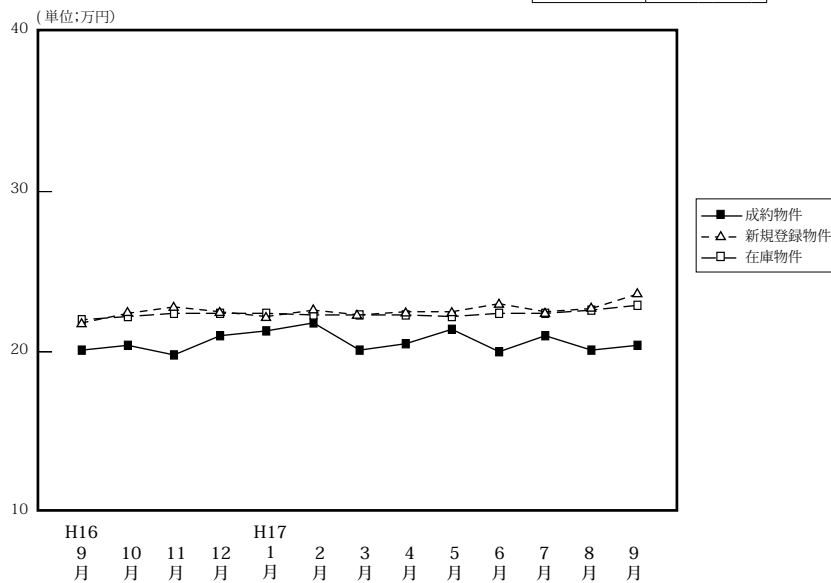
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 657 | 1,320 | 20.1 | 65.75 | 17 | 7 |
| 大阪府 | 299 | 1,346 | 20.4 | 65.90 | 18 | 7 |
| 兵庫県 | 227 | 1,296 | 19.6 | 66.14 | 16 | 6 |
| 京都府 | 67 | 1,541 | 24.6 | 62.52 | 16 | 7 |
| 奈良県 | 40 | 1,032 | 15.1 | 68.16 | 15 | 7 |
| 滋賀県 | 19 | 1,200 | 18.1 | 66.42 | 13 | 7 |
| 和歌山県 | 5 | 706 | 11.7 | 60.19 | 12 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 230 (35.0) | 40～45㎡ | 7 (1.1) |
| ～2,000万 | 341 (51.9) | ～50㎡ | 20 (3.0) |
| ～2,500万 | 54 (8.2) | ～55㎡ | 41 (6.2) |
| ～3,000万 | 22 (3.3) | ～60㎡ | 75 (11.4) |
| ～3,500万 | 7 (1.1) | ～65㎡ | 147 (22.4) |
| ～4,000万 | 2 (0.3) | ～70㎡ | 134 (20.4) |
| ～4,500万 | 1 (0.2) | ～75㎡ | 146 (22.2) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 87 (13.2) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

【大阪】



(単位: 件、万円)

| | | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 330 | 286 | 309 | 327 | 145 | 325 | 323 | 332 | 265 | 384 | 286 | 252 | 299 |
| | ㎡単価 | 20.1 | 20.4 | 19.8 | 21.0 | 21.3 | 21.8 | 20.1 | 20.5 | 21.4 | 20.0 | 21.0 | 20.1 | 20.4 |
| | 平均価格 | 1,310 | 1,355 | 1,284 | 1,366 | 1,414 | 1,451 | 1,331 | 1,336 | 1,408 | 1,314 | 1,381 | 1,349 | 1,346 |
| | 平均面積 | 65.33 | 66.40 | 64.86 | 65.13 | 66.44 | 66.51 | 66.27 | 65.08 | 65.80 | 65.52 | 65.78 | 67.09 | 65.90 |
| 新規登録物件 | 件数 | 972 | 1,046 | 1,022 | 815 | 1,047 | 1,005 | 1,065 | 917 | 959 | 984 | 951 | 826 | 974 |
| | ㎡単価 | 21.8 | 22.4 | 22.8 | 22.5 | 22.2 | 22.6 | 22.3 | 22.5 | 22.5 | 23.0 | 22.5 | 22.7 | 23.6 |
| | 平均価格 | 1,425 | 1,472 | 1,501 | 1,467 | 1,459 | 1,477 | 1,465 | 1,474 | 1,477 | 1,513 | 1,476 | 1,482 | 1,547 |
| | 平均面積 | 65.37 | 65.71 | 65.83 | 65.20 | 65.72 | 65.35 | 65.70 | 65.51 | 65.53 | 65.77 | 65.60 | 65.29 | 65.55 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,164 | 2,300 | 2,348 | 2,270 | 2,349 | 2,351 | 2,375 | 2,258 | 2,256 | 2,288 | 2,299 | 2,230 | 2,205 |
| | ㎡単価 | 22.0 | 22.2 | 22.4 | 22.4 | 22.4 | 22.3 | 22.3 | 22.3 | 22.2 | 22.4 | 22.4 | 22.6 | 22.9 |
| | 平均価格 | 1,440 | 1,454 | 1,469 | 1,464 | 1,463 | 1,454 | 1,455 | 1,462 | 1,455 | 1,474 | 1,468 | 1,477 | 1,497 |
| | 平均面積 | 65.45 | 65.50 | 65.58 | 65.36 | 65.31 | 65.25 | 65.25 | 65.56 | 65.53 | 65.76 | 65.54 | 65.36 | 65.38 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 府下全体 | 299 | 1,346 | 20.4 | 65.90 | 18 | 7 |
| 大阪市内 中心6区 | 35 | 1,761 | 28.2 | 62.51 | 17 | 5 |
| 大阪市内 18区 | 61 | 1,406 | 22.2 | 63.27 | 19 | 7 |
| 大阪府 北部 | 77 | 1,564 | 23.0 | 68.01 | 19 | 8 |
| 大阪府 東部 | 49 | 1,114 | 16.6 | 67.30 | 19 | 7 |
| 大阪府 南部 | 77 | 1,038 | 15.6 | 66.52 | 17 | 7 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 94 (31.4) | 40～45㎡ | 2 (0.7) |
| ～2,000万 | 164 (54.8) | ～50㎡ | 10 (3.3) |
| ～2,500万 | 31 (10.4) | ～55㎡ | 21 (7.0) |
| ～3,000万 | 7 (2.3) | ～60㎡ | 27 (9.0) |
| ～3,500万 | 3 (1.0) | ～65㎡ | 65 (21.7) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 63 (21.1) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 74 (24.7) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 37 (12.4) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 44 | 26 | 42 | 34 | 15 | 36 | 32 | 45 | 21 | 41 | 31 | 27 | 35 |
| | ㎡単価 | 22.9 | 24.3 | 25.6 | 25.3 | 24.7 | 24.0 | 27.2 | 24.8 | 24.0 | 27.5 | 28.5 | 25.6 | 28.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 105 | 130 | 131 | 99 | 120 | 114 | 125 | 95 | 120 | 92 | 124 | 95 | 97 |
| | ㎡単価 | 28.2 | 26.8 | 28.1 | 28.8 | 29.0 | 28.8 | 27.6 | 28.9 | 30.3 | 30.5 | 31.6 | 30.5 | 32.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 227 | 264 | 269 | 264 | 255 | 257 | 261 | 226 | 224 | 219 | 246 | 239 | 217 |
| | ㎡単価 | 28.4 | 28.1 | 28.5 | 28.3 | 29.2 | 29.0 | 28.5 | 29.3 | 29.7 | 30.3 | 31.6 | 31.5 | 31.6 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 35 | 1,761 | 28.2 | 62.51 | 17 | 5 | 福島区 | 5 | 1,682 | 26.2 | 64.32 | 15 | 8 |
| 中央区 | 5 | 1,878 | 30.0 | 62.58 | 16 | 4 | 天王寺区 | 6 | 1,963 | 29.7 | 66.03 | 18 | 4 |
| 北区 | 6 | 1,897 | 32.5 | 58.31 | 17 | 5 | 浪速区 | | | | | | |
| 西区 | 13 | 1,591 | 25.6 | 62.11 | 19 | 4 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 20 | 8 | 2 | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 2 | 5 | 3 | 7 | 11 | 4 | 2 |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 88 | 81 | 79 | 101 | 46 | 83 | 93 | 92 | 68 | 92 | 86 | 60 | 61 |
| | ㎡単価 | 21.2 | 22.3 | 20.7 | 22.9 | 22.2 | 27.6 | 22.5 | 21.9 | 24.3 | 22.0 | 22.1 | 22.7 | 22.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 243 | 259 | 270 | 206 | 273 | 272 | 257 | 219 | 212 | 264 | 221 | 240 | 258 |
| | ㎡単価 | 23.5 | 24.5 | 24.9 | 24.9 | 23.5 | 25.5 | 25.1 | 23.9 | 24.7 | 24.7 | 23.5 | 23.7 | 25.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 529 | 544 | 582 | 572 | 618 | 604 | 547 | 536 | 515 | 533 | 516 | 557 | 578 |
| | ㎡単価 | 23.8 | 24.3 | 24.6 | 24.9 | 24.7 | 24.9 | 24.9 | 24.6 | 24.4 | 24.5 | 24.2 | 24.0 | 24.4 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 61 | 1,406 | 22.2 | 63.27 | 19 | 7 | 旭区 | 1 | 1,220 | 16.8 | 72.51 | 32 | 10 |
| 都島区 | 9 | 1,509 | 22.5 | 67.00 | 20 | 11 | 城東区 | 6 | 1,425 | 23.1 | 61.58 | 19 | 6 |
| 此花区 | 1 | 750 | 13.8 | 54.46 | 11 | 4 | 鶴見区 | 3 | 1,440 | 23.7 | 60.86 | 15 | 11 |
| 港区 | 1 | 680 | 12.0 | 56.61 | 36 | 2 | 阿倍野区 | 4 | 1,853 | 26.7 | 69.35 | 16 | 6 |
| 大正区 | | | | | | | 住吉区 | 5 | 1,890 | 28.6 | 65.98 | 8 | 7 |
| 西淀川区 | 4 | 1,283 | 21.3 | 60.21 | 10 | 10 | 住之江区 | 2 | 1,170 | 15.9 | 73.80 | 22 | 3 |
| 東淀川区 | 5 | 1,186 | 19.4 | 61.19 | 24 | 8 | 東住吉区 | 2 | 1,530 | 23.7 | 64.54 | 19 | 4 |
| 淀川区 | 15 | 1,374 | 22.7 | 60.51 | 20 | 7 | 平野区 | | | | | | |
| 東成区 | 1 | 727 | 12.9 | 56.19 | 19 | 3 | 西成区 | 2 | 990 | 15.7 | 63.23 | 23 | 3 |
| 生野区 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 16 | 39 | 4 | 2 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | 9 | 12 | 15 | 9 | 11 | 4 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 64 | 83 | 70 | 83 | 29 | 85 | 72 | 78 | 69 | 92 | 65 | 66 | 77 |
| | ㎡単価 | 22.3 | 20.6 | 20.1 | 20.9 | 23.2 | 21.2 | 20.8 | 23.4 | 21.4 | 21.0 | 21.4 | 21.4 | 23.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 309 | 307 | 277 | 211 | 298 | 288 | 304 | 286 | 279 | 274 | 266 | 230 | 276 |
| | ㎡単価 | 22.1 | 22.8 | 22.8 | 22.8 | 23.2 | 22.2 | 23.2 | 23.4 | 22.9 | 24.2 | 23.5 | 23.1 | 24.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 649 | 675 | 681 | 623 | 625 | 658 | 692 | 681 | 687 | 678 | 677 | 655 | 625 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 22.7 | 22.5 | 22.6 | 22.9 | 22.5 | 23.1 | 23.0 | 23.1 | 23.5 | 23.5 | 23.4 | 23.7 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 77 | 1,564 | 23.0 | 68.01 | 19 | 8 | 摂津市 | 2 | 1,865 | 26.0 | 71.82 | 13 | 8 |
| 池田市 | 4 | 1,545 | 22.4 | 68.85 | 15 | 8 | 茨木市 | 14 | 1,332 | 19.6 | 67.83 | 24 | 7 |
| 箕面市 | 1 | 750 | 15.3 | 49.00 | 30 | 1 | 高槻市 | 12 | 1,372 | 19.6 | 69.86 | 22 | 8 |
| 豊中市 | 22 | 1,624 | 24.4 | 66.61 | 18 | 9 | 三島郡 | | | | | | |
| 吹田市 | 22 | 1,771 | 25.7 | 68.88 | 17 | 9 | 豊能郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 8 | 51 | 13 | 3 | 2 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 3 | 2 | 3 | 14 | 14 | 31 | 10 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 60 | 45 | 60 | 47 | 34 | 52 | 43 | 48 | 47 | 65 | 48 | 49 | 49 |
| | ㎡単価 | 18.6 | 17.8 | 17.0 | 19.9 | 19.8 | 17.9 | 16.6 | 17.3 | 20.0 | 17.2 | 19.8 | 17.8 | 16.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 116 | 140 | 126 | 115 | 144 | 137 | 136 | 121 | 121 | 143 | 139 | 99 | 136 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 20.1 | 20.0 | 19.4 | 18.9 | 19.8 | 19.0 | 19.8 | 19.0 | 19.7 | 18.9 | 19.6 | 20.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 291 | 313 | 296 | 303 | 308 | 312 | 314 | 298 | 298 | 319 | 321 | 286 | 296 |
| | ㎡単価 | 20.1 | 20.3 | 20.3 | 19.6 | 19.3 | 19.5 | 19.4 | 19.6 | 19.2 | 19.3 | 18.7 | 19.1 | 19.8 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 49 | 1,114 | 16.6 | 67.30 | 19 | 7 | 大東市 | 1 | 1,070 | 15.6 | 68.40 | 24 | 15 |
| 門真市 | 2 | 1,145 | 17.3 | 66.13 | 14 | 2 | 四條畷市 | | | | | | |
| 守口市 | 2 | 1,320 | 21.3 | 61.90 | 12 | 12 | 東大阪市 | 8 | 923 | 13.9 | 66.27 | 23 | 7 |
| 枚方市 | 13 | 1,055 | 15.5 | 68.21 | 21 | 5 | 八尾市 | 10 | 1,082 | 16.7 | 64.76 | 18 | 7 |
| 寝屋川市 | 13 | 1,282 | 18.3 | 69.89 | 17 | 9 | 柏原市 | | | | | | |
| 交野市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 25 | 21 | 3 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | 5 | 13 | 13 | 8 | 9 |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 74 | 51 | 58 | 62 | 21 | 69 | 83 | 69 | 60 | 94 | 56 | 50 | 77 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 17.6 | 17.2 | 16.7 | 16.6 | 17.7 | 16.0 | 15.2 | 18.5 | 16.3 | 16.1 | 14.9 | 15.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 199 | 210 | 218 | 184 | 212 | 194 | 243 | 196 | 227 | 211 | 201 | 164 | 207 |
| | ㎡単価 | 17.5 | 18.3 | 18.9 | 18.3 | 18.1 | 17.7 | 17.7 | 18.3 | 17.9 | 18.6 | 17.1 | 18.5 | 18.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 468 | 504 | 520 | 508 | 543 | 520 | 561 | 517 | 532 | 539 | 548 | 493 | 489 |
| | ㎡単価 | 17.6 | 17.8 | 18.3 | 18.4 | 18.3 | 17.8 | 17.6 | 17.8 | 17.9 | 18.0 | 17.5 | 18.0 | 18.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 77 | 1,038 | 15.6 | 66.52 | 17 | 7 | 岸和田市 | 3 | 780 | 14.8 | 52.60 | 23 | 11 |
| 堺市 | 39 | 1,149 | 17.2 | 66.79 | 19 | 6 | 泉大津市 | | | | | | |
| 高石市 | 1 | 640 | 12.3 | 52.12 | 12 | 13 | 貝塚市 | 2 | 680 | 10.5 | 64.51 | 19 | 3 |
| 河内長野市 | 4 | 1,108 | 15.5 | 71.26 | 13 | 8 | 泉佐野市 | 1 | 680 | 11.0 | 61.63 | 19 | 1 |
| 松原市 | | | | | | | 和泉市 | 8 | 1,136 | 16.6 | 68.46 | 13 | 9 |
| 羽曳野市 | 2 | 1,340 | 17.7 | 75.53 | 11 | 5 | 泉南市 | 4 | 565 | 8.5 | 66.39 | 16 | 10 |
| 藤井寺市 | | | | | | | 阪南市 | | | | | | |
| 富田林市 | 2 | 1,044 | 14.6 | 71.50 | 12 | 11 | 泉北郡 | | | | | | |
| 大阪狭山市 | 9 | 895 | 13.6 | 65.64 | 18 | 8 | 泉南郡 | 2 | 738 | 16.3 | 66.76 | 11 | 8 |
| 南河内郡 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

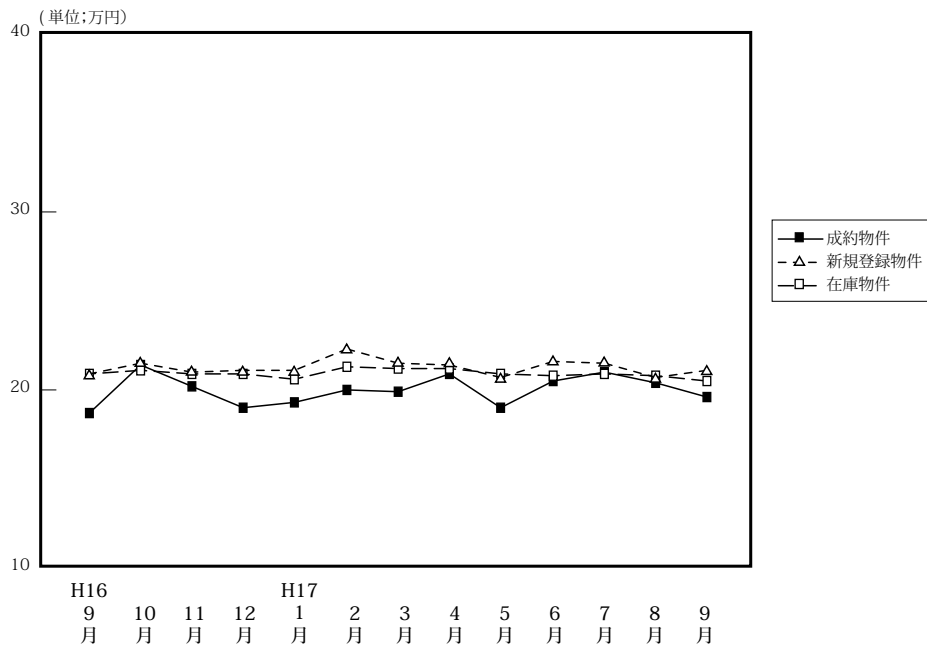
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 41 | 33 | 3 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 4 | 4 | 4 | 16 | 16 | 20 | 12 |

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 220 | 188 | 204 | 202 | 122 | 241 | 237 | 234 | 189 | 234 | 202 | 178 | 227 |
| | ㎡単価 | 18.7 | 21.4 | 20.2 | 19.0 | 19.3 | 20.0 | 19.9 | 20.9 | 19.3 | 20.5 | 21.0 | 20.4 | 19.6 |
| | 平均価格 | 1,239 | 1,415 | 1,324 | 1,232 | 1,250 | 1,316 | 1,319 | 1,386 | 1,272 | 1,367 | 1,405 | 1,385 | 1,296 |
| | 平均面積 | 66.18 | 66.06 | 65.40 | 64.95 | 64.69 | 65.85 | 66.19 | 66.33 | 65.82 | 66.59 | 66.80 | 67.91 | 66.14 |
| 新規登録物件 | 件数 | 646 | 726 | 740 | 599 | 748 | 785 | 771 | 751 | 732 | 732 | 795 | 653 | 775 |
| | ㎡単価 | 20.9 | 21.5 | 21.0 | 21.1 | 21.1 | 22.3 | 21.5 | 21.4 | 20.7 | 21.6 | 21.5 | 20.7 | 21.1 |
| | 平均価格 | 1,371 | 1,403 | 1,357 | 1,381 | 1,376 | 1,471 | 1,411 | 1,397 | 1,356 | 1,411 | 1,402 | 1,342 | 1,382 |
| | 平均面積 | 65.60 | 65.26 | 64.62 | 65.45 | 65.21 | 65.96 | 65.63 | 65.28 | 65.53 | 65.33 | 65.21 | 64.84 | 65.50 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,715 | 1,780 | 1,851 | 1,823 | 1,879 | 1,922 | 1,924 | 1,900 | 1,929 | 1,972 | 2,041 | 1,965 | 1,986 |
| | ㎡単価 | 20.9 | 21.1 | 20.9 | 20.9 | 20.6 | 21.3 | 21.2 | 21.2 | 20.9 | 20.8 | 20.9 | 20.8 | 20.5 |
| | 平均価格 | 1,363 | 1,369 | 1,354 | 1,357 | 1,338 | 1,391 | 1,382 | 1,382 | 1,359 | 1,350 | 1,359 | 1,353 | 1,333 |
| | 平均面積 | 65.22 | 64.88 | 64.78 | 64.93 | 64.95 | 65.31 | 65.19 | 65.19 | 65.03 | 64.90 | 65.02 | 65.04 | 65.00 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 県下全体 | 227 | 1,296 | 19.6 | 66.14 | 16 | 6 |
| 神戸市3区 | 34 | 1,592 | 24.4 | 65.27 | 14 | 6 |
| 神戸市6区 | 63 | 1,316 | 20.4 | 64.57 | 19 | 5 |
| 兵庫県間部 | 80 | 1,394 | 20.8 | 66.95 | 16 | 6 |
| 兵庫県北西 | 50 | 911 | 13.5 | 67.43 | 16 | 8 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 92 (40.5) | 40～45㎡ | 1 (0.4) |
| ～2,000万 | 106 (46.7) | ～50㎡ | 6 (2.6) |
| ～2,500万 | 14 (6.2) | ～55㎡ | 12 (5.3) |
| ～3,000万 | 12 (5.3) | ～60㎡ | 29 (12.8) |
| ～3,500万 | 3 (1.3) | ～65㎡ | 52 (22.9) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 44 (19.4) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 48 (21.1) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 35 (15.4) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 25 | 16 | 28 | 15 | 17 | 21 | 23 | 21 | 8 | 12 | 20 | 13 | 34 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 20.9 | 23.8 | 19.6 | 19.7 | 21.5 | 18.4 | 23.7 | 24.9 | 20.2 | 24.9 | 21.2 | 24.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 73 | 79 | 84 | 73 | 73 | 95 | 73 | 81 | 77 | 90 | 77 | 71 | 86 |
| | ㎡単価 | 22.1 | 24.7 | 25.1 | 23.8 | 22.7 | 24.7 | 24.2 | 24.1 | 22.9 | 25.2 | 24.6 | 23.5 | 24.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 206 | 206 | 208 | 207 | 205 | 218 | 194 | 196 | 216 | 233 | 224 | 223 | 218 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 23.4 | 24.0 | 24.8 | 24.3 | 24.5 | 25.3 | 25.1 | 24.2 | 24.1 | 24.0 | 24.2 | 24.2 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 34 | 1,592 | 24.4 | 65.27 | 14 | 6 | 兵庫区 | 10 | 1,152 | 19.0 | 60.53 | 18 | 5 |
| 中央区 | 21 | 1,842 | 27.6 | 66.79 | 12 | 6 | 長田区 | 3 | 1,310 | 18.6 | 70.40 | 17 | 5 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | 22 | 2 | 3 | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 1 | 2 | 5 | 8 | 4 | 7 | 6 |

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 70 | 54 | 59 | 68 | 37 | 81 | 73 | 57 | 59 | 79 | 65 | 48 | 63 |
| | ㎡単価 | 16.8 | 20.8 | 20.6 | 19.3 | 18.2 | 18.8 | 19.7 | 21.5 | 17.2 | 19.5 | 21.3 | 19.7 | 20.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 187 | 226 | 222 | 195 | 233 | 260 | 243 | 239 | 220 | 213 | 238 | 182 | 232 |
| | ㎡単価 | 21.3 | 21.5 | 20.6 | 20.6 | 20.3 | 20.6 | 21.5 | 19.6 | 20.3 | 21.5 | 20.5 | 19.7 | 20.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 523 | 543 | 550 | 554 | 560 | 589 | 598 | 591 | 572 | 570 | 587 | 546 | 566 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 20.9 | 20.7 | 20.6 | 20.0 | 20.2 | 20.2 | 20.1 | 20.0 | 20.2 | 20.2 | 20.1 | 19.5 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 63 | 1,316 | 20.4 | 64.57 | 19 | 5 | 垂水区 | 13 | 1,004 | 15.6 | 64.49 | 26 | 5 |
| 東灘区 | 23 | 1,606 | 25.1 | 63.91 | 17 | 6 | 北区 | 7 | 701 | 11.5 | 61.15 | 23 | 7 |
| 灘区 | 7 | 1,491 | 23.3 | 63.87 | 19 | 3 | 西区 | 8 | 1,414 | 20.4 | 69.19 | 8 | 4 |
| 須磨区 | 5 | 1,256 | 19.0 | 66.15 | 21 | 4 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 24 | 31 | 3 | 3 | 2 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 2 | 6 | 9 | 19 | 10 | 11 | 6 |

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 83 | 98 | 77 | 74 | 50 | 96 | 110 | 110 | 86 | 105 | 89 | 76 | 80 |
| | ㎡単価 | 22.1 | 23.2 | 22.3 | 21.4 | 22.5 | 22.7 | 21.5 | 22.9 | 23.0 | 23.9 | 21.4 | 23.3 | 20.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 265 | 291 | 303 | 228 | 310 | 297 | 305 | 298 | 293 | 303 | 321 | 255 | 312 |
| | ㎡単価 | 23.2 | 23.3 | 22.6 | 23.4 | 23.6 | 25.4 | 23.7 | 24.1 | 23.1 | 23.1 | 24.2 | 23.4 | 23.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 676 | 691 | 747 | 730 | 752 | 756 | 753 | 737 | 750 | 784 | 820 | 792 | 798 |
| | ㎡単価 | 23.1 | 23.3 | 22.7 | 22.6 | 22.7 | 23.8 | 23.6 | 23.7 | 23.3 | 22.9 | 23.2 | 23.1 | 22.9 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 80 | 1,394 | 20.8 | 66.95 | 16 | 6 | 宝塚市 | 18 | 1,146 | 16.8 | 68.25 | 20 | 5 |
| 尼崎市 | 26 | 1,500 | 23.4 | 64.22 | 15 | 9 | 伊丹市 | 7 | 1,144 | 16.7 | 68.56 | 17 | 4 |
| 西宮市 | 18 | 1,603 | 23.5 | 68.24 | 14 | 5 | 川西市 | 4 | 1,390 | 19.7 | 70.69 | 17 | 8 |
| 芦屋市 | 5 | 1,394 | 22.1 | 63.12 | 7 | 5 | 川辺郡 | 2 | 1,260 | 16.7 | 75.45 | 16 | 4 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 27 | 39 | 8 | 6 | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 2 | 2 | 10 | 18 | 14 | 21 | 13 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 42 | 20 | 40 | 45 | 18 | 43 | 31 | 46 | 36 | 38 | 28 | 41 | 50 |
| | ㎡単価 | 14.3 | 14.8 | 13.4 | 14.3 | 12.5 | 15.4 | 15.8 | 14.4 | 13.2 | 13.4 | 16.7 | 15.4 | 13.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 121 | 130 | 131 | 103 | 132 | 1333 | 150 | 133 | 142 | 126 | 159 | 145 | 145 |
| | ㎡単価 | 14.7 | 15.6 | 15.5 | 14.9 | 15.7 | 16.8 | 15.8 | 17.1 | 15.1 | 15.5 | 15.9 | 15.6 | 14.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 310 | 340 | 346 | 332 | 362 | 359 | 379 | 376 | 391 | 385 | 410 | 404 | 404 |
| | ㎡単価 | 15.5 | 15.4 | 15.6 | 15.3 | 15.2 | 15.9 | 15.8 | 16.1 | 15.8 | 15.5 | 15.4 | 15.6 | 15.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 50 | 911 | 13.5 | 67.43 | 16 | 8 | 加古川市 | 8 | 799 | 11.7 | 68.51 | 14 | 11 |
| 三田市 | 5 | 1,192 | 16.6 | 71.87 | 8 | 8 | 加古郡 | 2 | 1,040 | 15.6 | 66.68 | 12 | 6 |
| 三木市 | | | | | | | 高砂市 | | | | | | |
| 明石市 | 20 | 880 | 13.2 | 66.91 | 16 | 8 | 姫路市 | 15 | 902 | 13.6 | 66.18 | 19 | 7 |

<価格帯別件数>

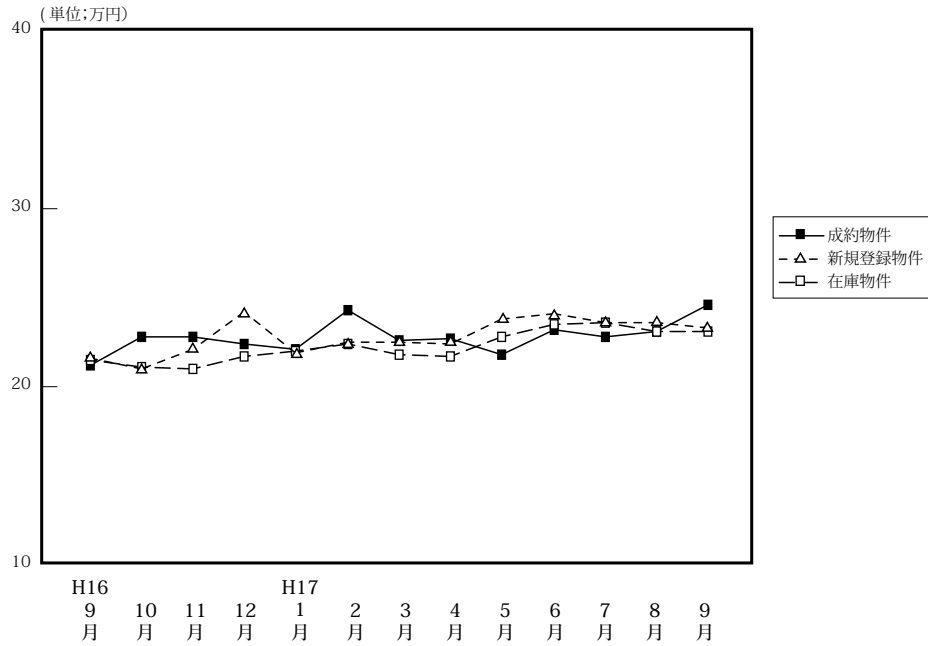
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 35 | 14 | 1 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | 2 | 5 | 7 | 16 | 9 | 10 |

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 88 | 73 | 94 | 76 | 46 | 80 | 95 | 89 | 55 | 69 | 63 | 49 | 67 |
| | ㎡単価 | 21.2 | 22.8 | 22.8 | 22.4 | 22.1 | 24.3 | 22.6 | 22.7 | 21.8 | 23.2 | 22.8 | 23.1 | 24.6 |
| | 平均価格 | 1,338 | 1,479 | 1,447 | 1,413 | 1,442 | 1,511 | 1,425 | 1,391 | 1,354 | 1,464 | 1,470 | 1,467 | 1,541 |
| | 平均面積 | 63.13 | 64.88 | 63.39 | 63.08 | 65.29 | 62.05 | 62.95 | 61.22 | 62.09 | 63.03 | 64.41 | 63.49 | 62.52 |
| 新規登録物件 | 件数 | 180 | 215 | 187 | 140 | 170 | 220 | 188 | 177 | 168 | 165 | 178 | 146 | 175 |
| | ㎡単価 | 21.6 | 21.0 | 22.1 | 24.2 | 21.9 | 22.5 | 22.5 | 22.4 | 23.8 | 24.1 | 23.6 | 23.6 | 23.3 |
| | 平均価格 | 1,359 | 1,312 | 1,391 | 1,547 | 1,362 | 1,406 | 1,414 | 1,396 | 1,477 | 1,526 | 1,477 | 1,494 | 1,464 |
| | 平均面積 | 62.92 | 62.48 | 62.94 | 63.93 | 62.19 | 62.49 | 62.84 | 62.32 | 62.08 | 63.32 | 62.58 | 63.29 | 62.83 |
| 在庫物件 | 件数 | 391 | 433 | 458 | 445 | 415 | 442 | 435 | 396 | 407 | 412 | 412 | 405 | 411 |
| | ㎡単価 | 21.5 | 21.1 | 21.0 | 21.7 | 22.0 | 22.4 | 21.8 | 21.7 | 22.8 | 23.5 | 23.6 | 23.1 | 23.1 |
| | 平均価格 | 1,349 | 1,313 | 1,302 | 1,351 | 1,375 | 1,398 | 1,360 | 1,363 | 1,414 | 1,470 | 1,471 | 1,449 | 1,453 |
| | 平均面積 | 62.74 | 62.23 | 62.00 | 62.26 | 62.50 | 62.41 | 62.39 | 62.81 | 62.03 | 62.55 | 62.33 | 62.73 | 62.89 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 67 | 1,541 | 24.6 | 62.52 | 16 | 7 |
| 京都市中心5区 | 26 | 2,030 | 32.6 | 62.32 | 15 | 5 |
| 京都市6区 | 28 | 1,230 | 20.3 | 60.71 | 19 | 8 |
| 京都市南都府部 | 12 | 1,220 | 18.3 | 66.84 | 14 | 8 |
| 京都市北都府部 | 1 | 1,390 | 20.8 | 66.67 | 10 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 11 (16.4) | 40 ~ 45 ㎡ | 3 (4.5) |
| ~ 2,000 万 | 42 (62.7) | ~ 50 ㎡ | 4 (6.0) |
| ~ 2,500 万 | 7 (10.4) | ~ 55 ㎡ | 6 (9.0) |
| ~ 3,000 万 | 3 (4.5) | ~ 60 ㎡ | 12 (17.9) |
| ~ 3,500 万 | 1 (1.5) | ~ 65 ㎡ | 16 (23.9) |
| ~ 4,000 万 | 2 (3.0) | ~ 70 ㎡ | 11 (16.4) |
| ~ 4,500 万 | 1 (1.5) | ~ 75 ㎡ | 7 (10.4) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 8 (11.9) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 20 | 24 | 32 | 23 | 12 | 29 | 26 | 26 | 13 | 19 | 12 | 11 | 26 |
| | ㎡単価 | 29.7 | 28.1 | 30.3 | 31.0 | 32.6 | 31.9 | 31.7 | 32.3 | 31.1 | 34.6 | 32.8 | 31.3 | 32.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 34 | 31 | 45 | 36 | 34 | 46 | 35 | 38 | 46 | 49 | 60 | 33 | 47 |
| | ㎡単価 | 27.8 | 31.1 | 28.9 | 32.7 | 31.3 | 34.3 | 30.1 | 33.3 | 33.4 | 32.2 | 34.6 | 33.0 | 31.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 73 | 65 | 79 | 85 | 83 | 89 | 74 | 69 | 91 | 106 | 119 | 105 | 104 |
| | ㎡単価 | 27.1 | 28.7 | 28.2 | 29.9 | 28.9 | 32.4 | 31.1 | 32.1 | 33.2 | 33.0 | 33.6 | 33.1 | 32.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 26 | 2,030 | 32.6 | 62.32 | 15 | 5 | 中京区 | 9 | 2,468 | 38.6 | 63.87 | 12 | 4 |
| 北区 | 5 | 1,874 | 60.1 | 62.19 | 16 | 7 | 左京区 | 3 | 1,880 | 27.6 | 68.12 | 23 | 4 |
| 上京区 | 4 | 1,553 | 25.4 | 61.17 | 21 | 6 | 下京区 | 5 | 1,868 | 32.7 | 57.10 | 11 | 7 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 14 | 5 | 3 | | 2 | 1 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | 5 | 7 | 3 | 4 | 3 | 3 |

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 44 | 36 | 46 | 35 | 20 | 33 | 49 | 44 | 32 | 39 | 38 | 25 | 28 |
| | ㎡単価 | 18.7 | 20.2 | 18.1 | 20.2 | 18.5 | 20.3 | 20.3 | 18.5 | 19.1 | 19.6 | 21.2 | 21.7 | 20.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 99 | 124 | 99 | 53 | 97 | 119 | 105 | 71 | 71 | 51 | 71 | 52 | 68 |
| | ㎡単価 | 20.1 | 19.1 | 20.0 | 21.0 | 20.7 | 19.7 | 19.9 | 19.7 | 20.3 | 20.1 | 17.4 | 22.0 | 21.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 222 | 253 | 260 | 229 | 222 | 237 | 244 | 167 | 164 | 155 | 165 | 151 | 155 |
| | ㎡単価 | 20.3 | 19.6 | 19.7 | 19.5 | 20.4 | 19.8 | 19.8 | 19.8 | 20.0 | 20.3 | 19.4 | 19.6 | 20.4 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 28 | 1,230 | 20.3 | 60.71 | 19 | 8 | 伏見区 | 10 | 1,084 | 17.9 | 60.57 | 18 | 7 |
| 南区 | 2 | 985 | 18.1 | 54.40 | 19 | 9 | 山科区 | 4 | 1,720 | 25.0 | 68.76 | 16 | 8 |
| 東山区 | 1 | 890 | 22.2 | 40.08 | 20 | 3 | 西京区 | 2 | 2,010 | 27.2 | 76.96 | 7 | 12 |
| 右京区 | 9 | 1,093 | 18.8 | 58.04 | 23 | 9 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 7 | 19 | 1 | | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 4 | | 4 | 10 | 3 | 2 | 3 |

③京都市南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 23 | 13 | 16 | 16 | 14 | 17 | 17 | 18 | 10 | 9 | 13 | 13 | 12 |
| | ㎡単価 | 18.5 | 20.2 | 21.4 | 16.1 | 18.1 | 19.6 | 17.0 | 20.2 | 18.6 | 17.5 | 19.1 | 19.4 | 18.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 45 | 55 | 38 | 45 | 33 | 49 | 45 | 39 | 35 | 38 | 36 | 43 | 40 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 19.5 | 19.3 | 22.1 | 17.4 | 19.3 | 23.0 | 19.2 | 19.6 | 20.4 | 19.1 | 19.6 | 19.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 88 | 104 | 105 | 117 | 97 | 98 | 101 | 94 | 95 | 94 | 86 | 105 | 108 |
| | ㎡単価 | 20.9 | 20.2 | 19.3 | 20.2 | 20.1 | 20.4 | 20.7 | 19.2 | 19.5 | 19.8 | 19.8 | 19.5 | 20.0 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 12 | 1,220 | 18.3 | 66.84 | 14 | 8 | 八幡市 | 1 | 580 | 9.4 | 61.60 | 28 | 10 |
| 向日市 | | | | | | | 京田辺市 | | | | | | |
| 長岡京市 | 1 | 2,300 | 30.7 | 75.00 | 14 | 8 | 久世郡 | | | | | | |
| 乙訓郡 | 1 | 1,080 | 19.8 | 54.52 | 37 | | 綴喜郡 | | | | | | |
| 宇治市 | 6 | 1,122 | 17.1 | 65.50 | 8 | 7 | 相楽郡 | 3 | 1,317 | 18.1 | 72.63 | 14 | 12 |
| 城陽市 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 8 | 1 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 |
| | ㎡単価 | 28.5 | — | — | 12.1 | — | 26.4 | 15.9 | 19.5 | — | 17.6 | — | — | 22.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 2 | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 | 3 | 29 | 16 | 27 | 11 | 18 | 20 |
| | ㎡単価 | 13.6 | 18.3 | 23.1 | 18.6 | 16.7 | 19.6 | 18.6 | 19.2 | 22.0 | 22.7 | 16.6 | 21.7 | 19.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 8 | 11 | 14 | 14 | 13 | 18 | 16 | 66 | 57 | 57 | 42 | 44 | 44 |
| | ㎡単価 | 15.7 | 16.8 | 20.4 | 20.4 | 19.4 | 19.1 | 18.2 | 19.6 | 20.0 | 21.3 | 20.6 | 20.8 | 19.8 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 1 | 1,390 | 20.8 | 66.67 | 10 | 9 | 船井郡 | | | | | | |
| 亀岡市 | 1 | 1,390 | 20.8 | 66.67 | 10 | 9 | 天田郡 | | | | | | |
| 福知山市 | | | | | | | 加佐郡 | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | 中郡 | | | | | | |
| 宮津市 | | | | | | | 竹野郡 | | | | | | |
| 北桑田郡 | | | | | | | 熊野郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

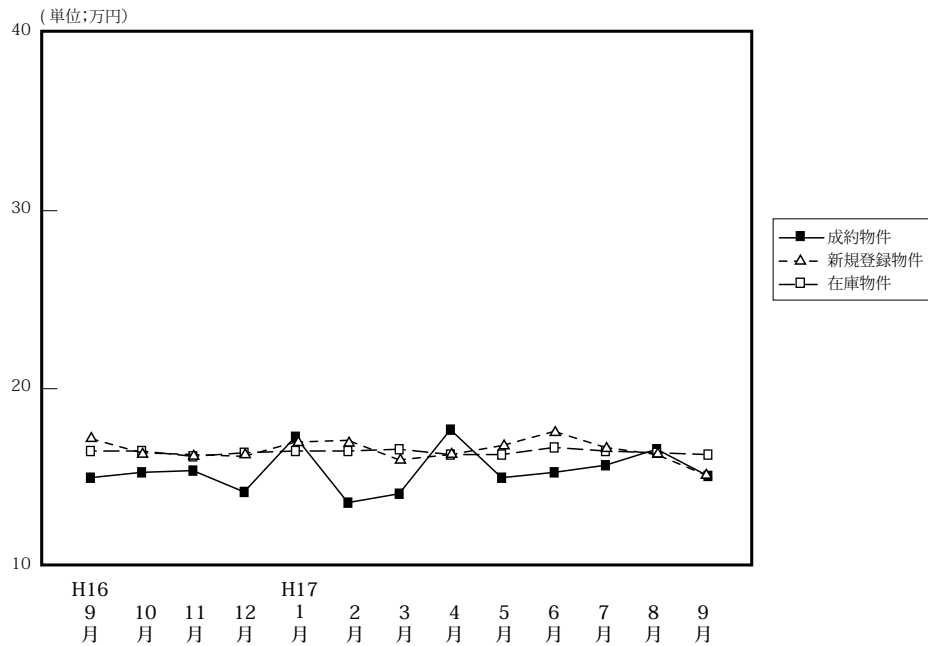
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 1 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | 1 | | |

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 28 | 31 | 42 | 45 | 24 | 40 | 39 | 40 | 32 | 38 | 33 | 22 | 40 |
| | ㎡単価 | 15.0 | 15.3 | 15.4 | 14.2 | 17.3 | 13.6 | 14.1 | 17.7 | 15.0 | 15.3 | 15.7 | 16.6 | 15.1 |
| | 平均価格 | 989 | 1,029 | 1,053 | 955 | 1,205 | 920 | 932 | 1,207 | 1,018 | 1,038 | 1,074 | 1,143 | 1,032 |
| | 平均面積 | 66.11 | 67.14 | 68.18 | 67.29 | 69.63 | 67.57 | 66.22 | 68.32 | 67.70 | 67.85 | 68.34 | 68.89 | 68.16 |
| 新規登録物件 | 件数 | 108 | 141 | 131 | 97 | 126 | 116 | 116 | 133 | 134 | 86 | 119 | 118 | 138 |
| | ㎡単価 | 17.2 | 16.4 | 16.3 | 16.2 | 17.0 | 17.1 | 16.0 | 16.3 | 16.8 | 17.6 | 16.7 | 16.3 | 16.7 |
| | 平均価格 | 1,155 | 1,112 | 1,111 | 1,106 | 1,153 | 1,160 | 1,084 | 1,091 | 1,156 | 1,211 | 1,127 | 1,110 | 1,124 |
| | 平均面積 | 67.15 | 67.80 | 68.16 | 68.27 | 67.82 | 67.84 | 67.75 | 66.93 | 68.82 | 68.75 | 67.49 | 68.09 | 67.31 |
| 在庫物件 | 件数 | 305 | 319 | 325 | 303 | 322 | 313 | 297 | 314 | 336 | 298 | 279 | 284 | 314 |
| | ㎡単価 | 16.5 | 16.5 | 16.2 | 16.4 | 16.5 | 16.5 | 16.6 | 16.3 | 16.3 | 16.7 | 16.5 | 16.4 | 16.3 |
| | 平均価格 | 1,112 | 1,113 | 1,103 | 1,109 | 1,117 | 1,117 | 1,127 | 1,100 | 1,104 | 1,138 | 1,122 | 1,110 | 1,099 |
| | 平均面積 | 67.39 | 67.45 | 68.09 | 67.62 | 67.70 | 67.70 | 67.89 | 67.48 | 67.75 | 68.14 | 68.00 | 67.71 | 67.42 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 県下全体 | 40 | 1,032 | 15.1 | 68.16 | 14 | 7 |
| 奈良市 | 26 | 1,028 | 15.1 | 67.92 | 16 | 7 |
| 奈良県1 | 13 | 996 | 14.6 | 68.37 | 12 | 8 |
| 奈良県2 | 1 | 1,600 | 22.4 | 71.53 | 8 | 1 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 23 (57.5) | 40 ~ 45 ㎡ | () |
| ~ 2,000 万 | 16 (40.0) | ~ 50 ㎡ | () |
| ~ 2,500 万 | 1 (2.5) | ~ 55 ㎡ | () |
| ~ 3,000 万 | () | ~ 60 ㎡ | 4 (10.0) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 10 (25.0) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 8 (20.0) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 15 (37.5) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 3 (7.5) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H17/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 16 | 20 | 25 | 30 | 18 | 21 | 25 | 26 | 20 | 24 | 20 | 16 | 26 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 16.7 | 16.3 | 15.2 | 17.8 | 14.0 | 14.3 | 18.7 | 15.4 | 15.3 | 17.2 | 17.6 | 15.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 64 | 97 | 82 | 52 | 86 | 78 | 77 | 82 | 91 | 58 | 64 | 74 | 85 |
| | ㎡単価 | 17.4 | 16.8 | 16.9 | 16.8 | 17.2 | 16.9 | 16.8 | 17.0 | 17.0 | 18.8 | 17.5 | 16.6 | 16.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 206 | 208 | 204 | 189 | 208 | 197 | 189 | 199 | 213 | 198 | 171 | 178 | 193 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 16.5 | 16.5 | 16.8 | 16.7 | 16.6 | 16.9 | 16.7 | 16.7 | 17.5 | 17.1 | 16.9 | 16.6 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 26 | 1,028 | 15.1 | 67.92 | 16 | 7 | 生駒市 | 5 | 1,250 | 17.4 | 71.81 | 10 | 9 |
| 奈良市 | 21 | 975 | 14.6 | 66.99 | 18 | 7 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 14 | 12 | | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 3 | 6 | 7 | 8 | 2 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 11 | 17 | 15 | 6 | 19 | 14 | 14 | 11 | 14 | 13 | 6 | 13 |
| | ㎡単価 | 15.1 | 12.6 | 14.2 | 12.1 | 15.8 | 13.2 | 13.7 | 15.7 | 14.7 | 15.3 | 13.3 | 13.7 | 14.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 44 | 43 | 48 | 44 | 39 | 38 | 38 | 47 | 40 | 25 | 54 | 35 | 51 |
| | ㎡単価 | 17.0 | 15.7 | 15.4 | 15.3 | 16.2 | 17.7 | 14.3 | 14.9 | 16.0 | 14.2 | 15.7 | 15.4 | 17.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 98 | 110 | 120 | 112 | 111 | 114 | 106 | 110 | 116 | 98 | 102 | 103 | 118 |
| | ㎡単価 | 16.6 | 16.7 | 15.9 | 15.6 | 15.9 | 16.3 | 16.0 | 15.4 | 15.5 | 17.5 | 15.2 | 15.2 | 15.9 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 13 | 996 | 14.6 | 68.37 | 12 | 8 | 桜井市 | 1 | 700 | 12.1 | 57.99 | 14 | 12 |
| 大和郡山市 | 3 | 1,337 | 19.1 | 69.96 | 10 | 6 | 柏原市 | 5 | 680 | 10.1 | 67.23 | 16 | 7 |
| 大和高田市 | 3 | 880 | 12.7 | 69.26 | 12 | 10 | 生駒郡 | | | | | | |
| 香芝市 | 1 | 2,200 | 28.6 | 76.98 | 2 | 11 | 北葛城郡 | | | | | | |
| 天理市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 9 | 3 | 1 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | 4 | 1 | 6 | 1 |

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡（当麻町・新庄町）・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 成約物件 | 件数 ㎡単価 | 0 — | 0 — | 0 — | 0 — | 0 — | 0 — | 0 — | 0 — | 1 11.8 | 0 — | 0 — | 0 — | 1 22.4 |
| 新規登録物件 | 件数 ㎡単価 | 0 — | 1 11.0 | 1 9.9 | 1 24.9 | 1 24.7 | 0 — | 1 23.3 | 4 18.5 | 3 19.3 | 3 20.0 | 1 23.1 | 1 21.6 | 2 18.1 |
| 在庫物件 | 件数 ㎡単価 | 1 25.3 | 1 11.0 | 1 9.9 | 2 18.1 | 3 20.4 | 2 24.8 | 2 24.0 | 5 19.5 | 7 19.7 | 7 20.1 | 6 21.0 | 3 22.8 | 3 19.4 |

(参)

(参)

(参)

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 1 | 1,600 | 22.4 | 71.53 | 8 | 1 | 高 市 郡 | | | | | | |
| 五 條 市 | | | | | | | 宇 陀 郡 | 1 | 1,600 | 22.4 | 71.53 | 8 | 1 |
| 御 所 市 | | | | | | | 吉 野 郡 | | | | | | |
| 磯 城 郡 | | | | | | | 北 葛 城 郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

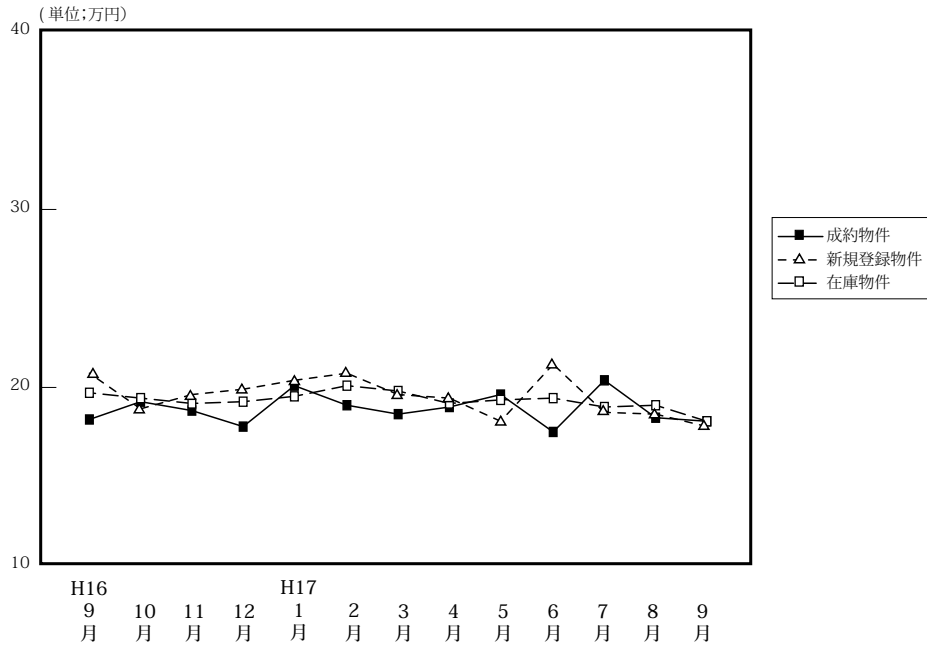
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | | 1 | | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数 | | | | | | | 1 | |

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 18 | 16 | 23 | 17 | 10 | 27 | 21 | 29 | 23 | 22 | 24 | 22 | 19 |
| | ㎡単価 | 18.2 | 19.2 | 18.7 | 17.8 | 20.1 | 19.0 | 18.5 | 18.9 | 19.6 | 17.5 | 20.4 | 18.3 | 18.1 |
| | 平均価格 | 1,234 | 1,307 | 1,344 | 1,244 | 1,442 | 1,294 | 1,254 | 1,261 | 1,362 | 1,143 | 1,405 | 1,284 | 1,200 |
| | 平均面積 | 67.88 | 68.08 | 71.71 | 69.89 | 71.70 | 68.16 | 67.76 | 66.68 | 69.38 | 65.16 | 68.73 | 70.23 | 66.42 |
| 新規登録物件 | 件数 | 60 | 56 | 54 | 47 | 51 | 61 | 53 | 39 | 50 | 44 | 67 | 54 | 63 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 18.8 | 19.6 | 19.9 | 20.4 | 20.8 | 19.6 | 19.4 | 19.2 | 21.3 | 18.6 | 18.5 | 17.8 |
| | 平均価格 | 1,471 | 1,302 | 1,325 | 1,316 | 1,407 | 1,413 | 1,273 | 1,304 | 1,307 | 1,458 | 1,210 | 1,181 | 1,185 |
| | 平均面積 | 70.72 | 69.26 | 67.60 | 66.13 | 68.97 | 67.93 | 64.95 | 67.22 | 68.06 | 68.45 | 65.05 | 63.86 | 66.57 |
| 在庫物件 | 件数 | 130 | 135 | 129 | 138 | 142 | 134 | 132 | 119 | 120 | 119 | 130 | 132 | 151 |
| | ㎡単価 | 19.7 | 19.4 | 19.1 | 19.2 | 19.5 | 20.1 | 19.8 | 19.1 | 19.3 | 19.4 | 18.9 | 19.0 | 18.1 |
| | 平均価格 | 1,335 | 1,342 | 1,301 | 1,286 | 1,302 | 1,352 | 1,303 | 1,270 | 1,285 | 1,318 | 1,250 | 1,235 | 1,176 |
| | 平均面積 | 67.77 | 69.18 | 68.12 | 66.98 | 66.77 | 67.26 | 65.81 | 66.49 | 66.58 | 67.94 | 66.14 | 64.97 | 64.95 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 県下全体 | 19 | 1,200 | 18.1 | 66.42 | 11 | 7 |
| 大津市 | 13 | 1,188 | 18.1 | 65.64 | 13 | 8 |
| 滋賀県1 | 4 | 1,253 | 17.7 | 70.94 | 14 | 7 |
| 滋賀県2 | 2 | 1,175 | 18.8 | 62.45 | 9 | 5 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|----------|
| ~ 1,000 万 | 6 (31.6) | 40 ~ 45 ㎡ | 1 (5.3) |
| ~ 2,000 万 | 12 (63.2) | ~ 50 ㎡ | () |
| ~ 2,500 万 | 1 (5.3) | ~ 55 ㎡ | () |
| ~ 3,000 万 | () | ~ 60 ㎡ | 3 (15.8) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 2 (10.5) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 8 (42.1) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 1 (5.3) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 4 (21.1) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 14 | 8 | 15 | 7 | 5 | 12 | 17 | 21 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| | ㎡単価 | 18.8 | 17.8 | 17.8 | 20.6 | 18.9 | 19.9 | 19.1 | 18.7 | 13.3 | 19.6 | 18.7 | 17.6 | 18.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 26 | 29 | 20 | 21 | 19 | 36 | 26 | 18 | 18 | 22 | 31 | 19 | 25 |
| | ㎡単価 | 21.3 | 18.8 | 18.2 | 19.3 | 19.5 | 20.6 | 19.8 | 19.1 | 18.6 | 20.8 | 18.1 | 19.6 | 17.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 63 | 68 | 56 | 60 | 60 | 66 | 63 | 59 | 54 | 53 | 61 | 51 | 53 |
| | ㎡単価 | 19.4 | 19.4 | 17.9 | 18.0 | 18.2 | 19.2 | 19.4 | 18.4 | 18.8 | 18.8 | 18.2 | 18.6 | 18.0 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 13 | 1,188 | 18.1 | 65.64 | 11 | 8 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 7 | 1 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | | 1 | 2 | 6 | 1 | 2 |

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲郡

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 3 | 7 | 7 | 9 | 4 | 11 | 3 | 8 | 9 | 6 | 8 | 8 | 4 |
| | ㎡単価 | 16.6 | 21.4 | 20.7 | 16.1 | 22.0 | 19.6 | 17.0 | 19.4 | 24.3 | 15.5 | 24.7 | 19.7 | 17.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 23 | 17 | 17 | 15 | 15 | 14 | 19 | 12 | 22 | 15 | 27 | 24 | 19 |
| | ㎡単価 | 20.4 | 19.3 | 22.4 | 21.7 | 20.9 | 22.8 | 20.0 | 19.9 | 20.4 | 22.9 | 19.0 | 17.0 | 19.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 38 | 41 | 43 | 43 | 40 | 35 | 38 | 35 | 42 | 44 | 48 | 56 | 63 |
| | ㎡単価 | 20.0 | 19.5 | 20.9 | 21.9 | 21.9 | 22.5 | 21.6 | 21.0 | 20.6 | 21.3 | 20.2 | 19.1 | 18.5 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 4 | 1,253 | 17.7 | 70.94 | 14 | 7 | 栗東郡 | | | | | | |
| 草津市 | 2 | 1,400 | 17.9 | 78.31 | 13 | 9 | 野洲郡 | | | | | | |
| 守山市 | 2 | 1,105 | 17.4 | 63.56 | 15 | 4 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 3 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | | 1 | | 2 |

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡 (単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 1 | 0 | 1 | 3 | 3 | 1 | 2 |
| | ㎡単価 | 14.8 | 11.2 | 18.8 | 13.8 | 18.9 | 14.4 | 14.1 | — | 13.1 | 11.2 | 15.7 | 15.9 | 18.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 11 | 10 | 17 | 11 | 17 | 11 | 8 | 9 | 10 | 7 | 9 | 11 | 19 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 18.0 | 18.4 | 18.6 | 20.9 | 19.2 | 17.8 | 19.4 | 17.8 | 19.1 | 19.0 | 19.8 | 15.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 29 | 26 | 30 | 35 | 42 | 33 | 31 | 25 | 24 | 22 | 21 | 25 | 35 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 19.4 | 18.7 | 18.0 | 19.1 | 19.4 | 18.3 | 18.1 | 17.9 | 17.2 | 18.0 | 19.4 | 17.5 |

(参)

(参)

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目 地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 2 | 1,175 | 18.8 | 62.45 | 9 | 5 | 神 崎 郡 | | | | | | |
| 彦 根 市 | 2 | 1,175 | 18.8 | 62.45 | 9 | 5 | 愛 知 郡 | | | | | | |
| 長 浜 市 | | | | | | | 犬 上 郡 | | | | | | |
| 近江八幡市 | | | | | | | 坂 田 郡 | | | | | | |
| 八日市市 | | | | | | | 東 浅 井 郡 | | | | | | |
| 滋 賀 郡 | | | | | | | 伊 香 郡 | | | | | | |
| 甲 賀 郡 | | | | | | | 高 島 郡 | | | | | | |
| 蒲 生 郡 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

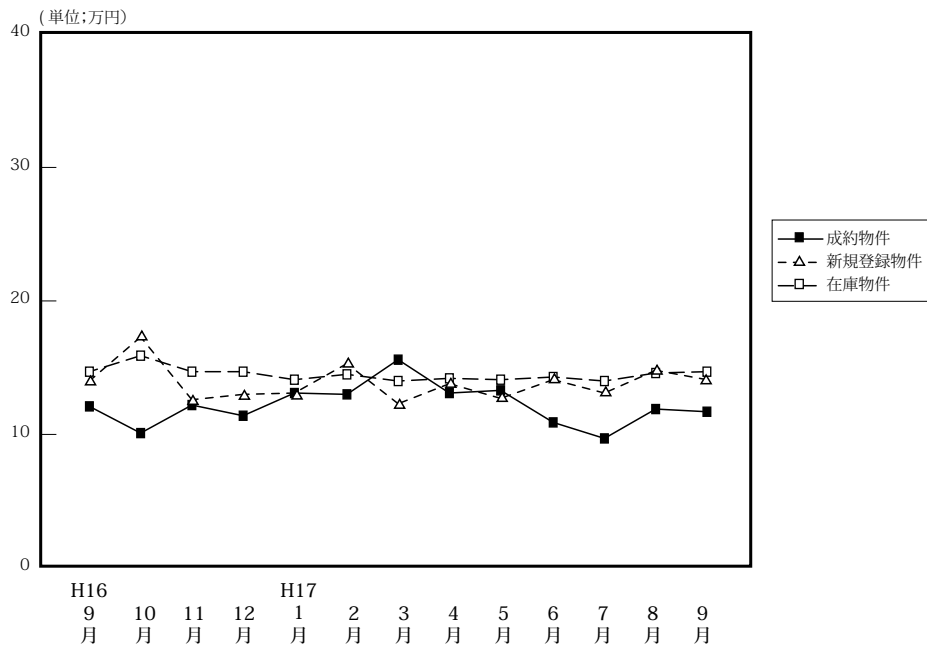
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 2 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | | 1 | | |

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 7 | 6 | 8 | 7 | 8 | 8 | 6 | 7 | 6 | 7 | 2 | 7 | 5 |
| | ㎡単価 | 12.1 | 10.1 | 12.2 | 11.4 | 13.1 | 13.0 | 15.6 | 13.1 | 13.3 | 10.9 | 9.7 | 11.9 | 11.7 |
| | 平均価格 | 694 | 599 | 784 | 773 | 859 | 825 | 1,017 | 827 | 852 | 680 | 580 | 816 | 706 |
| | 平均面積 | 57.25 | 59.09 | 64.00 | 67.93 | 65.57 | 63.50 | 65.22 | 63.27 | 64.25 | 62.43 | 60.10 | 68.77 | 60.19 |
| 新規登録物件 | 件数 | 27 | 29 | 27 | 18 | 27 | 29 | 23 | 24 | 34 | 30 | 32 | 21 | 40 |
| | ㎡単価 | 14.0 | 17.3 | 12.6 | 13.0 | 13.1 | 15.3 | 12.3 | 13.8 | 12.7 | 14.1 | 13.1 | 14.8 | 14.1 |
| | 平均価格 | 824 | 1,106 | 819 | 784 | 799 | 968 | 780 | 815 | 744 | 938 | 795 | 913 | 853 |
| | 平均面積 | 58.86 | 63.93 | 65.00 | 60.31 | 60.99 | 63.27 | 63.41 | 59.06 | 58.58 | 66.52 | 60.69 | 61.68 | 60.50 |
| 在庫物件 | 件数 | 66 | 77 | 87 | 77 | 79 | 83 | 77 | 73 | 88 | 106 | 107 | 95 | 101 |
| | ㎡単価 | 14.7 | 15.9 | 14.7 | 14.7 | 14.1 | 14.5 | 14.0 | 14.2 | 14.1 | 14.3 | 14.0 | 14.6 | 14.7 |
| | 平均価格 | 892 | 985 | 915 | 910 | 874 | 896 | 870 | 867 | 838 | 875 | 856 | 902 | 890 |
| | 平均面積 | 60.68 | 61.95 | 62.24 | 61.90 | 61.99 | 61.79 | 62.14 | 61.06 | 59.45 | 61.12 | 61.14 | 61.78 | 60.55 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 5 | 706 | 11.7 | 60.19 | 12 | 9 |
| 和歌山市 | 3 | 843 | 14.2 | 59.19 | 12 | 9 |
| 和歌山下県 | 2 | 500 | 8.1 | 61.68 | 12 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|----------|-----------|----------|
| ~ 1,000 万 | 4 (80.0) | 40 ~ 45 ㎡ | () |
| ~ 2,000 万 | 1 (20.0) | ~ 50 ㎡ | () |
| ~ 2,500 万 | () | ~ 55 ㎡ | 2 (40.0) |
| ~ 3,000 万 | () | ~ 60 ㎡ | () |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 2 (40.0) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | () |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 1 (20.0) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | () |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 5 | 4 | 3 | 5 | 3 | 4 | 6 | 4 | 3 | 4 | 1 | 3 | 3 |
| | ㎡単価 | 14.1 | 11.5 | 13.4 | 11.1 | 20.1 | 14.9 | 21.4 | 15.1 | 18.7 | 12.3 | 12.3 | 16.1 | 14.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 13 | 20 | 15 | 6 | 15 | 17 | 10 | 10 | 8 | 15 | 13 | 11 | 23 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 18.7 | 15.1 | 17.5 | 13.5 | 19.7 | 13.4 | 20.4 | 15.5 | 15.8 | 17.5 | 16.4 | 16.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 31 | 42 | 46 | 41 | 40 | 43 | 42 | 39 | 37 | 45 | 43 | 46 | 52 |
| | ㎡単価 | 17.3 | 17.9 | 16.3 | 16.7 | 15.1 | 16.5 | 15.7 | 17.0 | 17.0 | 17.4 | 17.1 | 17.3 | 17.4 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 3 | 843 | 14.2 | 59.19 | 12 | 9 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | 1 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 2 | | | | 1 | |

②和歌山県下

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 2 | 5 | 2 | 5 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 4 | 2 |
| | ㎡単価 | 7.4 | 7.4 | 11.4 | 12.0 | 8.6 | 11.2 | 9.9 | 10.2 | 8.5 | 9.2 | 7.4 | 8.9 | 8.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 14 | 9 | 12 | 12 | 12 | 12 | 13 | 14 | 26 | 15 | 19 | 10 | 17 |
| | ㎡単価 | 12.4 | 14.2 | 9.3 | 10.7 | 12.5 | 9.0 | 11.5 | 9.3 | 11.8 | 12.5 | 10.2 | 12.9 | 11.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 35 | 35 | 41 | 36 | 39 | 40 | 35 | 34 | 51 | 61 | 64 | 49 | 49 |
| | ㎡単価 | 12.3 | 13.4 | 12.8 | 12.2 | 13.0 | 12.3 | 11.9 | 11.0 | 11.8 | 12.0 | 11.9 | 12.0 | 11.7 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 2 | 500 | 8.1 | 61.68 | 12 | 9 |

<価格帯別件数>

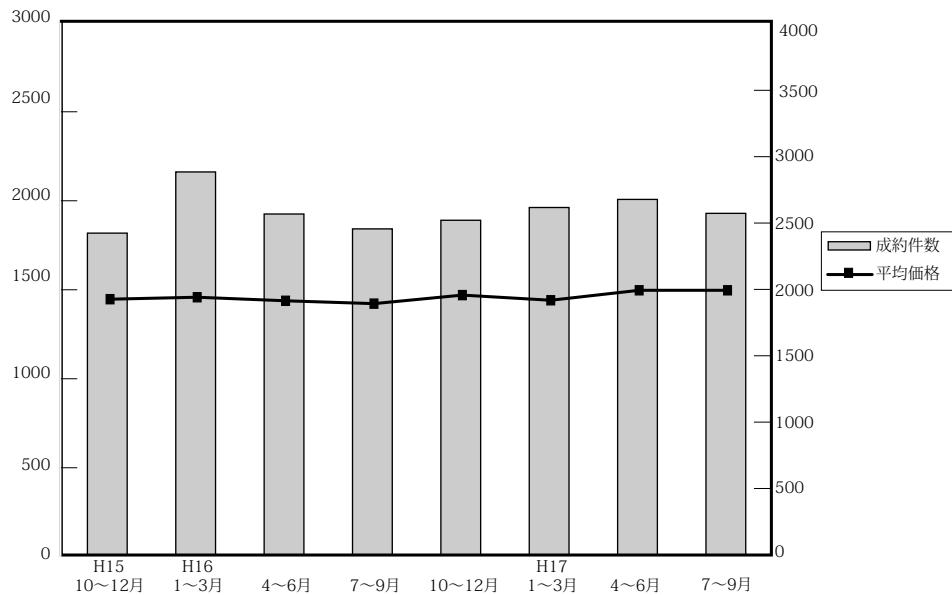
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | 2 | | | |

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

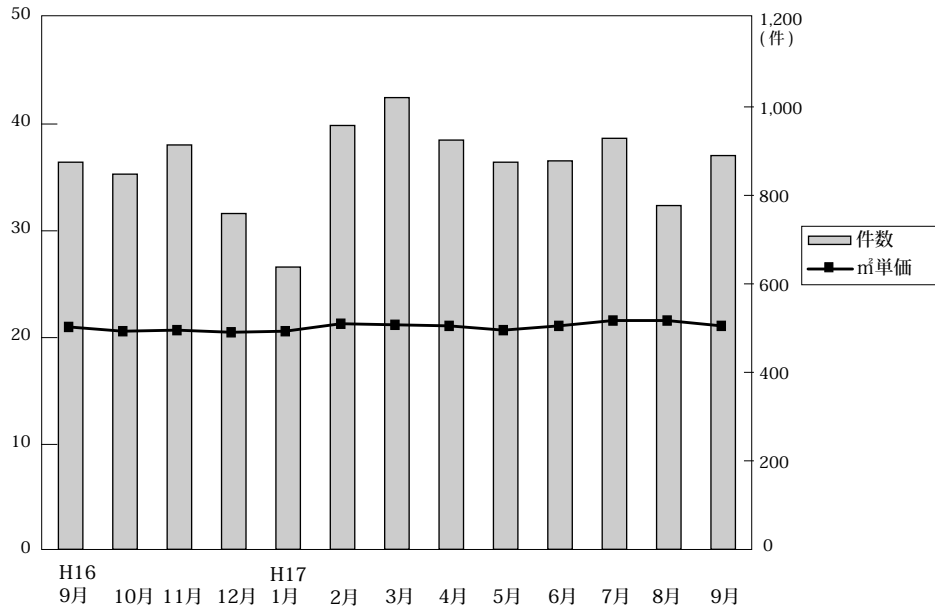
| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 10~12 | 1,447 | -0.3 | -2.6 | 2,424 | 1,497 | 4.5 | -2.5 | 1,167 | 1,465 | -3.7 | -2.6 | 736 | 1,394 | -9.1 | -1.8 | 283 |
| 16. 1~3 | 1,447 | 0 | -2.3 | 2,885 | 1,479 | -1.2 | -3.5 | 1,350 | 1,453 | -0.8 | -3.7 | 954 | 1,453 | 4.2 | 2.0 | 308 |
| 4~6 | 1,458 | 0.8 | -0.1 | 2,568 | 1,465 | -0.9 | 0 | 1,162 | 1,481 | 1.9 | -1.3 | 911 | 1,551 | 6.7 | 4.0 | 271 |
| 7~9 | 1,438 | -1.4 | -1 | 2,456 | 1,445 | -1.4 | 0.9 | 1,173 | 1,499 | 1.2 | -1.5 | 804 | 1,399 | -9.8 | -8.8 | 283 |
| 10~12 | 1,422 | -1.1 | -1.7 | 2,521 | 1,428 | -1.2 | -4.6 | 1,159 | 1,474 | -1.7 | 0.6 | 813 | 1,493 | 6.7 | 7.1 | 289 |
| 17. 1~3 | 1,470 | 3.4 | 1.6 | 2,617 | 1,480 | 3.6 | 0.1 | 1,149 | 1,518 | 3.0 | 4.5 | 891 | 1,529 | 2.4 | 5.2 | 311 |
| 4~6 | 1,441 | -2.0 | -1.2 | 2,678 | 1,459 | -1.4 | -0.4 | 1,251 | 1,490 | -1.8 | 0.6 | 861 | 1,427 | -6.7 | -8.0 | 305 |
| 7~9 | 1,497 | 3.9 | 3.1 | 2,573 | 1,482 | 1.6 | 3.5 | 1,202 | 1,555 | 4.4 | 2.2 | 856 | 1,580 | 10.7 | 3.0 | 275 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|---------|-------|-------|-------|-----|-------|------|------|-----|-------|-------|-------|----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 10~12 | 1,186 | -4.9 | -4.4 | 120 | 1,321 | 1.2 | -5.1 | 102 | 700 | -23.8 | -24.3 | 16 |
| 16. 1~3 | 1,185 | -0.1 | 1.2 | 142 | 1,391 | 5.3 | 2.2 | 117 | 1,013 | 44.7 | 18.1 | 14 |
| 4~6 | 1,225 | 3.4 | 2.8 | 109 | 1,331 | -4.3 | -2.4 | 91 | 702 | -30.7 | -22.8 | 24 |
| 7~9 | 1,093 | -10.8 | -12.3 | 92 | 1,491 | 12.0 | 14.3 | 77 | 751 | 7.0 | -18.3 | 27 |
| 10~12 | 1,064 | -2.7 | -10.3 | 140 | 1,416 | -5.0 | 7.2 | 89 | 776 | 3.3 | 10.9 | 31 |
| 17. 1~3 | 1,138 | 7.0 | -4.0 | 138 | 1,357 | -4.2 | -2.4 | 101 | 919 | 18.4 | -9.3 | 27 |
| 4~6 | 1,194 | 4.9 | -2.5 | 133 | 1,379 | 1.6 | 3.6 | 98 | 730 | -20.6 | 4.0 | 30 |
| 7~9 | 1,219 | 2.1 | -2.2 | 127 | 1,470 | 6.6 | 12.6 | 88 | 864 | 18.4 | -6.0 | 25 |

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 875 | 848 | 914 | 759 | 638 | 958 | 1021 | 925 | 875 | 878 | 909 | 777 | 891 |
| | ㎡単価 | 21.0 | 20.6 | 20.7 | 20.5 | 20.6 | 21.3 | 21.2 | 21.1 | 20.7 | 21.1 | 21.7 | 21.6 | 21.1 |
| | 平均価格 | 1,441 | 1,444 | 1,432 | 1,385 | 1,428 | 1,487 | 1,481 | 1,449 | 1,418 | 1,457 | 1,524 | 1,496 | 1,476 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 大阪計 | 件数 | 430 | 367 | 428 | 364 | 273 | 442 | 434 | 399 | 418 | 434 | 422 | 359 | 420 |
| | ㎡単価 | 21.2 | 19.9 | 21.0 | 21.7 | 21.2 | 21.9 | 21.4 | 21.6 | 21.5 | 21.1 | 21.5 | 21.3 | 21.1 |
| | 平均価格 | 1,437 | 1,407 | 1,428 | 1,450 | 1,444 | 1,496 | 1,487 | 1,484 | 1,449 | 1,447 | 1,488 | 1,487 | 1,481 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 兵庫計 | 件数 | 287 | 281 | 294 | 238 | 215 | 312 | 364 | 301 | 283 | 277 | 298 | 261 | 297 |
| | ㎡単価 | 21.3 | 21.7 | 20.4 | 19.8 | 20.3 | 20.8 | 21.5 | 20.9 | 20.6 | 20.8 | 21.7 | 21.5 | 21.3 |
| | 平均価格 | 1,508 | 1,562 | 1,463 | 1,382 | 1,476 | 1,502 | 1,557 | 1,494 | 1,479 | 1,498 | 1,586 | 1,550 | 1,527 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 京都計 | 件数 | 98 | 111 | 100 | 78 | 82 | 108 | 121 | 133 | 80 | 92 | 103 | 85 | 88 |
| | ㎡単価 | 23.0 | 23.8 | 24.7 | 22.4 | 22.7 | 25.1 | 23.7 | 22.4 | 23.0 | 24.9 | 25.0 | 26.3 | 24.7 |
| | 平均価格 | 1,438 | 1,480 | 1,596 | 1,378 | 1,382 | 1,719 | 1,460 | 1,371 | 1,424 | 1,511 | 1,658 | 1,586 | 1,482 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 奈良計 | 件数 | 30 | 47 | 45 | 48 | 32 | 52 | 54 | 42 | 52 | 39 | 49 | 32 | 46 |
| | ㎡単価 | 15.0 | 15.5 | 15.9 | 14.2 | 16.8 | 15.3 | 15.7 | 16.8 | 15.2 | 18.3 | 16.7 | 17.9 | 15.5 |
| | 平均価格 | 1,022 | 1,085 | 1,116 | 995 | 1,220 | 1,103 | 1,123 | 1,194 | 1,081 | 1,345 | 1,227 | 1,303 | 1,152 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 滋賀計 | 件数 | 22 | 30 | 36 | 23 | 26 | 34 | 41 | 40 | 31 | 27 | 33 | 32 | 32 |
| | ㎡単価 | 19.1 | 20.0 | 18.0 | 19.1 | 19.6 | 18.3 | 18.8 | 20.3 | 18.0 | 19.1 | 20.6 | 17.9 | 21.1 |
| | 平均価格 | 1,522 | 1,494 | 1,346 | 1,425 | 1,482 | 1,265 | 1,355 | 1,437 | 1,262 | 1,429 | 1,475 | 1,278 | 1,604 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 和歌山計 | 件数 | 8 | 12 | 11 | 8 | 10 | 10 | 7 | 10 | 11 | 9 | 4 | 13 | 8 |
| | ㎡単価 | 12.2 | 10.2 | 12.3 | 11.1 | 13.4 | 12.5 | 15.3 | 13.1 | 10.8 | 16.7 | 17.2 | 13.4 | 11.1 |
| | 平均価格 | 664 | 730 | 817 | 789 | 890 | 849 | 1,059 | 841 | 664 | 686 | 1,254 | 874 | 654 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

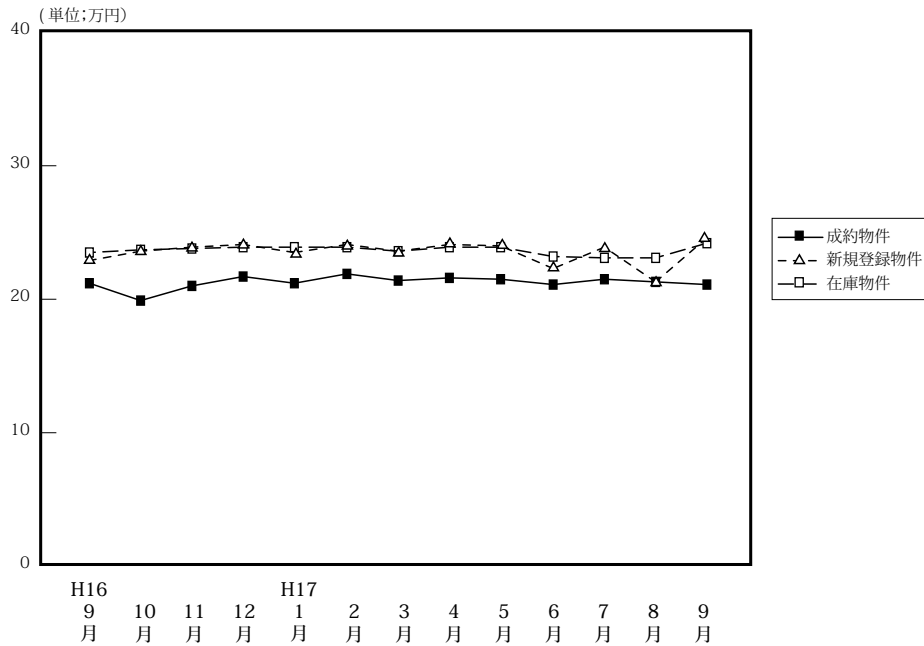
(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 2,644 | 2,900 | 2,834 | 2,288 | 2,917 | 2,967 | 2,949 | 2,716 | 2,795 | 2,763 | 2,822 | 2,454 | 2,905 |
| | ㎡単価 | 22.5 | 22.7 | 21.5 | 23.0 | 22.5 | 23.4 | 22.9 | 23.3 | 23.1 | 22.4 | 20.1 | 21.9 | 23.0 |
| | 平均価格 | 1,567 | 1,593 | 1,618 | 1,624 | 1,599 | 1,656 | 1,605 | 1,640 | 1,618 | 1,691 | 1,610 | 1,599 | 1,658 |
| | 平均面積 | 69.61 | 69.98 | 76.00 | 70.65 | 70.88 | 70.68 | 70.03 | 70.35 | 70.29 | 75.43 | 69.71 | 73.26 | 72.15 |
| 大阪計 | 件数 | 1,276 | 1,391 | 1,306 | 1,068 | 1,425 | 1,343 | 1,394 | 1,232 | 1,279 | 1,306 | 1,244 | 1,092 | 1,289 |
| | ㎡単価 | 22.9 | 23.6 | 23.9 | 24.1 | 23.5 | 24.1 | 23.6 | 24.1 | 24.0 | 22.3 | 23.9 | 21.3 | 24.6 |
| | 平均価格 | 1,580 | 1,654 | 1,671 | 1,687 | 1,652 | 1,677 | 1,628 | 1,689 | 1,673 | 1,722 | 1,651 | 1,602 | 1,707 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 兵庫計 | 件数 | 886 | 971 | 1,022 | 810 | 1,005 | 1,080 | 1,064 | 1,009 | 1,009 | 1,021 | 1,076 | 929 | 1,104 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 23.1 | 19.1 | 22.8 | 21.7 | 23.5 | 23.0 | 23.4 | 22.3 | 22.8 | 23.0 | 22.6 | 22.2 |
| | 平均価格 | 1,627 | 1,652 | 1,675 | 1,637 | 1,583 | 1,732 | 1,672 | 1,678 | 1,612 | 1,737 | 1,658 | 1,672 | 1,727 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 京都計 | 件数 | 236 | 254 | 241 | 186 | 229 | 286 | 246 | 223 | 233 | 225 | 238 | 207 | 225 |
| | ㎡単価 | 24.9 | 22.2 | 23.7 | 23.8 | 26.3 | 25.1 | 24.2 | 25.2 | 27.8 | 25.6 | 26.2 | 26.3 | 25.4 |
| | 平均価格 | 1,554 | 1,423 | 1,522 | 1,604 | 1,715 | 1,621 | 1,534 | 1,633 | 1,776 | 1,620 | 1,630 | 1,607 | 1,646 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 奈良計 | 件数 | 134 | 176 | 165 | 129 | 155 | 147 | 146 | 161 | 165 | 122 | 145 | 133 | 166 |
| | ㎡単価 | 18.1 | 17.0 | 16.7 | 17.2 | 17.4 | 17.1 | 17.1 | 16.9 | 17.8 | 18.5 | 17.0 | 17.1 | 17.5 |
| | 平均価格 | 1,296 | 1,222 | 1,217 | 1,269 | 1,256 | 1,229 | 1,250 | 1,202 | 1,305 | 1,415 | 1,216 | 1,276 | 1,248 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 滋賀計 | 件数 | 78 | 73 | 68 | 68 | 66 | 77 | 71 | 59 | 66 | 53 | 82 | 70 | 71 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 19.1 | 20.0 | 20.8 | 21 | 20.5 | 20.2 | 21.0 | 19.6 | 20.4 | 19.2 | 19.9 | 18.7 |
| | 平均価格 | 1,501 | 1,396 | 1,416 | 1,500 | 1,523 | 1,443 | 1,410 | 1,604 | 1,441 | 1,448 | 1,331 | 1,403 | 1,287 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |
| 和歌山計 | 件数 | 34 | 35 | 32 | 27 | 37 | 34 | 28 | 32 | 43 | 36 | 37 | 23 | 50 |
| | ㎡単価 | 13.2 | 16.4 | 12.8 | 14.0 | 14 | 16.5 | 13.8 | 14.0 | 13.0 | 14.3 | 13.7 | 14.5 | 13.7 |
| | 平均価格 | 841 | 1,059 | 849 | 925 | 851 | 1,068 | 880 | 853 | 768 | 970 | 867 | 900 | 799 |
| | 平均面積 | 68.48 | 70.12 | 69.22 | 67.71 | 69.25 | 69.86 | 69.81 | 68.66 | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 |

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



| | | (単位: 件、万円) | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------------------|------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
| 成約物件 | 件数 | 430 | 367 | 428 | 364 | 273 | 442 | 434 | 399 | 418 | 434 | 422 | 359 | 420 |
| | m ² 単価 | 21.2 | 19.9 | 21.0 | 21.7 | 21.2 | 21.9 | 21.4 | 21.6 | 21.5 | 21.1 | 21.5 | 21.3 | 21.1 |
| | 平均価格 | 1,437 | 1,407 | 1,428 | 1,450 | 1,444 | 1,496 | 1,487 | 1,484 | 1,449 | 1,447 | 1,488 | 1,487 | 1,481 |
| | 平均面積 | 67.78 | 70.70 | 68.00 | 66.82 | 68.11 | 68.31 | 69.49 | 68.70 | 67.40 | 68.58 | 69.16 | 69.81 | 70.19 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,276 | 1,391 | 1,306 | 1,068 | 1,425 | 1,343 | 1,394 | 1,232 | 1,279 | 1,306 | 1,244 | 1,092 | 1,289 |
| | m ² 単価 | 22.9 | 23.6 | 23.9 | 24.1 | 23.5 | 24.1 | 23.6 | 24.1 | 24.0 | 22.3 | 23.9 | 21.3 | 24.6 |
| | 平均価格 | 1,580 | 1,645 | 1,671 | 1,687 | 1,652 | 1,677 | 1,628 | 1,689 | 1,673 | 1,722 | 1,651 | 1,602 | 1,707 |
| | 平均面積 | 69.00 | 69.70 | 69.92 | 70.00 | 70.30 | 69.59 | 68.98 | 70.08 | 69.71 | 77.21 | 69.08 | 75.21 | 69.39 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,904 | 3,095 | 3,138 | 3,013 | 3,149 | 3,153 | 3,177 | 3,033 | 3,071 | 3,091 | 3,073 | 2,970 | 2,952 |
| | m ² 単価 | 23.5 | 23.7 | 23.8 | 23.9 | 23.9 | 23.9 | 23.6 | 23.9 | 23.9 | 23.2 | 23.1 | 23.1 | 24.2 |
| | 平均価格 | 1,638 | 1,635 | 1,659 | 1,675 | 1,666 | 1,663 | 1,638 | 1,661 | 1,680 | 1,701 | 1,675 | 1,668 | 1,663 |
| | 平均面積 | 69.70 | 68.99 | 69.71 | 70.08 | 69.71 | 69.58 | 69.41 | 69.50 | 70.29 | 73.32 | 72.51 | 72.21 | 68.72 |

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 48 | 33 | 59 | 44 | 37 | 47 | 46 | 50 | 39 | 48 | 39 | 47 | 51 |
| | m ² 単価 | 23.1 | 26.3 | 26.2 | 26.7 | 23.9 | 26.5 | 28.7 | 24.6 | 26.5 | 28.4 | 28.2 | 27.3 | 28.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 154 | 200 | 186 | 150 | 178 | 180 | 180 | 159 | 185 | 161 | 176 | 136 | 151 |
| | m ² 単価 | 30.2 | 28.7 | 29.8 | 30.9 | 30.2 | 32.0 | 29.4 | 31.3 | 34.2 | 33.3 | 32.7 | 32.5 | 34.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 348 | 409 | 406 | 400 | 393 | 401 | 393 | 368 | 377 | 386 | 404 | 365 | 337 |
| | m ² 単価 | 31.0 | 30.0 | 30.5 | 30.8 | 31.1 | 31.8 | 30.8 | 31.7 | 33.0 | 33.2 | 33.6 | 33.6 | 33.9 |

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 108 | 101 | 99 | 102 | 70 | 107 | 118 | 97 | 102 | 98 | 113 | 74 | 91 |
| | m ² 単価 | 22.5 | 21.5 | 20.6 | 23.2 | 24.3 | 26.2 | 22.5 | 23.3 | 23.9 | 22.7 | 22.7 | 23.6 | 21.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 313 | 324 | 332 | 254 | 350 | 339 | 347 | 303 | 267 | 322 | 283 | 313 | 339 |
| | m ² 単価 | 24.7 | 25.8 | 26.4 | 26.1 | 25.0 | 26.3 | 26.3 | 26.3 | 26.2 | 17.9 | 25.1 | 17.1 | 26.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 710 | 731 | 766 | 730 | 791 | 776 | 736 | 730 | 697 | 700 | 675 | 734 | 775 |
| | m ² 単価 | 25.5 | 26.2 | 26.5 | 26.7 | 26.1 | 26.4 | 26.3 | 26.5 | 26.4 | 22.1 | 21.7 | 21.5 | 25.7 |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|-------|------|-------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 133 | 120 | 128 | 107 | 76 | 134 | 127 | 121 | 131 | 127 | 133 | 116 | 136 |
| | ㎡単価 | 22.9 | 19.5 | 22.3 | 21.8 | 20.8 | 22.0 | 22.4 | 22.9 | 20.7 | 21.2 | 22.5 | 22.0 | 22.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 410 | 438 | 383 | 301 | 458 | 411 | 424 | 407 | 419 | 393 | 389 | 324 | 387 |
| | ㎡単価 | 22.7 | 24.1 | 23.6 | 25.0 | 24.1 | 24.0 | 24.5 | 24.2 | 23.7 | 25.3 | 25.4 | 23.9 | 24.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 911 | 950 | 964 | 896 | 931 | 969 | 1,000 | 979 | 1,022 | 989 | 975 | 935 | 895 |
| | ㎡単価 | 23.7 | 24.1 | 23.7 | 24.1 | 24.4 | 24.0 | 24.4 | 24.3 | 24.1 | 24.7 | 24.8 | 24.8 | 24.8 |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 61 | 46 | 61 | 48 | 35 | 53 | 46 | 49 | 42 | 66 | 49 | 50 | 50 |
| | ㎡単価 | 18.1 | 19.1 | 18.8 | 19.2 | 19.5 | 16.3 | 19.0 | 19.2 | 23.4 | 18.0 | 17.9 | 18.5 | 17.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 144 | 155 | 136 | 126 | 159 | 158 | 149 | 131 | 132 | 165 | 152 | 109 | 154 |
| | ㎡単価 | 20.9 | 20.4 | 20.4 | 20.1 | 19.1 | 20.1 | 19.5 | 20.2 | 19.2 | 20.4 | 18.9 | 20.3 | 21.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 340 | 357 | 337 | 334 | 339 | 348 | 351 | 326 | 326 | 352 | 345 | 315 | 332 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 20.6 | 20.5 | 20.2 | 19.8 | 19.9 | 19.9 | 20.1 | 19.7 | 19.9 | 19.1 | 19.5 | 20.8 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

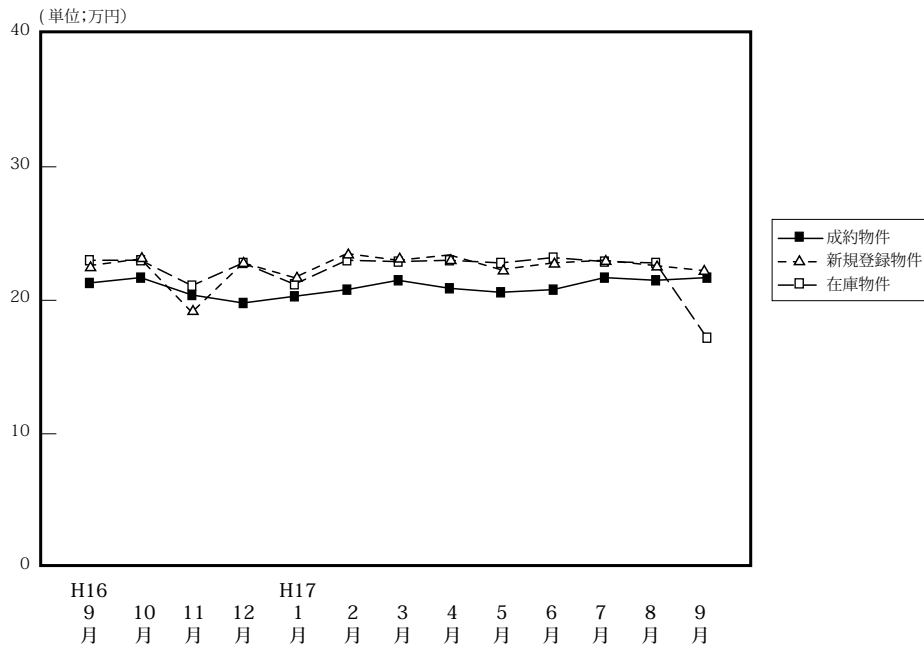
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 80 | 67 | 81 | 63 | 55 | 101 | 97 | 82 | 88 | 95 | 88 | 72 | 92 |
| | ㎡単価 | 17.6 | 17.8 | 17.0 | 18.4 | 17.4 | 17.9 | 17.1 | 17.4 | 17.7 | 16.5 | 17.2 | 15.6 | 16.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 255 | 274 | 269 | 237 | 280 | 255 | 294 | 232 | 273 | 265 | 244 | 210 | 258 |
| | ㎡単価 | 18.3 | 18.7 | 19.5 | 18.9 | 19.2 | 18.8 | 18.5 | 18.7 | 18.4 | 19.3 | 17.7 | 18.9 | 18.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 595 | 648 | 665 | 653 | 695 | 659 | 697 | 630 | 649 | 664 | 674 | 621 | 613 |
| | ㎡単価 | 18.5 | 18.5 | 19.0 | 19.0 | 19.0 | 18.5 | 18.2 | 18.2 | 18.2 | 18.4 | 18.0 | 18.4 | 18.5 |

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 287 | 281 | 294 | 238 | 215 | 312 | 364 | 301 | 283 | 277 | 298 | 261 | 297 |
| | m ² 単価 | 21.3 | 21.7 | 20.4 | 19.8 | 20.3 | 20.8 | 21.5 | 20.9 | 20.6 | 20.8 | 21.7 | 21.5 | 21.3 |
| | 平均価格 | 1,508 | 1,562 | 1,463 | 1,382 | 1,476 | 1,502 | 1,557 | 1,494 | 1,479 | 1,498 | 1,586 | 1,550 | 1,527 |
| | 平均面積 | 70.80 | 71.98 | 71.72 | 69.80 | 72.71 | 72.21 | 72.42 | 71.48 | 71.80 | 72.02 | 73.08 | 72.09 | 71.69 |
| 新規登録物件 | 件数 | 886 | 971 | 1,022 | 810 | 1,005 | 1,080 | 1,064 | 1,009 | 1,009 | 1,021 | 1,076 | 929 | 1,104 |
| | m ² 単価 | 22.6 | 23.1 | 19.1 | 22.8 | 21.7 | 23.5 | 23.0 | 23.4 | 22.3 | 22.8 | 23.0 | 22.6 | 22.2 |
| | 平均価格 | 1,627 | 1,652 | 1,675 | 1,637 | 1,583 | 1,732 | 1,672 | 1,678 | 1,612 | 1,737 | 1,658 | 1,672 | 1,727 |
| | 平均面積 | 72.00 | 71.52 | 87.70 | 71.80 | 72.95 | 73.70 | 72.70 | 71.71 | 72.29 | 76.18 | 72.09 | 73.98 | 77.84 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,354 | 2,406 | 2,490 | 2,443 | 2,549 | 2,609 | 2,614 | 2,572 | 2,623 | 3,091 | 2,765 | 2,712 | 2,759 |
| | m ² 単価 | 23.0 | 23.0 | 21.1 | 22.8 | 21.2 | 23.0 | 22.9 | 23.0 | 22.8 | 23.2 | 22.9 | 22.8 | 22.5 |
| | 平均価格 | 1,663 | 1,656 | 1,639 | 1,637 | 1,550 | 1,663 | 1,656 | 1,663 | 1,637 | 1,701 | 1,653 | 1,674 | 1,622 |
| | 平均面積 | 72.30 | 72.00 | 77.68 | 71.80 | 73.11 | 72.30 | 72.31 | 72.30 | 71.80 | 73.32 | 72.18 | 73.10 | 72.03 |

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 26 | 20 | 31 | 20 | 24 | 30 | 35 | 22 | 15 | 16 | 30 | 31 | 39 |
| | m ² 単価 | 21.5 | 24.4 | 22.6 | 19.9 | 22.9 | 21.2 | 18.7 | 22.1 | 22.4 | 21.6 | 25.5 | 26.2 | 24.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 95 | 101 | 103 | 105 | 88 | 120 | 105 | 107 | 110 | 126 | 107 | 104 | 120 |
| | m ² 単価 | 22.8 | 26.8 | 25.0 | 26.2 | 22.3 | 24.3 | 24.4 | 26.6 | 24.1 | 27.6 | 25.6 | 22.1 | 25.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 274 | 272 | 265 | 275 | 275 | 287 | 269 | 269 | 300 | 386 | 311 | 312 | 310 |
| | m ² 単価 | 24.3 | 24.5 | 25.0 | 25.5 | 23.8 | 24.8 | 25.4 | 25.8 | 24.9 | 33.2 | 25.8 | 24.6 | 25.5 |

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 94 | 84 | 111 | 79 | 72 | 102 | 117 | 86 | 96 | 100 | 88 | 79 | 89 |
| | m ² 単価 | 18.3 | 19.8 | 20.7 | 19.1 | 18.2 | 21.1 | 20.2 | 21.4 | 19.9 | 21.1 | 21.1 | 22.3 | 22.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 271 | 313 | 337 | 271 | 334 | 374 | 343 | 321 | 305 | 306 | 356 | 275 | 344 |
| | m ² 単価 | 22.3 | 22.7 | 23.6 | 22.0 | 21.1 | 22.1 | 23.1 | 22.1 | 23.0 | 23.3 | 22.9 | 23.1 | 22.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 746 | 762 | 789 | 783 | 810 | 850 | 839 | 818 | 794 | 700 | 845 | 815 | 835 |
| | m ² 単価 | 22.8 | 23.2 | 23.1 | 23.1 | 22.3 | 22.2 | 22.2 | 22.4 | 22.7 | 22.1 | 23.0 | 23.3 | 22.5 |

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|-------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 124 | 135 | 101 | 93 | 90 | 125 | 163 | 137 | 120 | 122 | 126 | 101 | 118 |
| | ㎡単価 | 25.6 | 24.8 | 22.5 | 22.6 | 23.2 | 22.6 | 22.4 | 23.1 | 23.7 | 22.4 | 23.5 | 23.4 | 22.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 375 | 401 | 414 | 313 | 424 | 423 | 428 | 428 | 419 | 423 | 426 | 379 | 459 |
| | ㎡単価 | 25.4 | 25.3 | 16.4 | 25.1 | 25.0 | 26.6 | 25.5 | 25.5 | 24.2 | 25.0 | 25.2 | 25.5 | 24.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 960 | 965 | 1,019 | 988 | 1,028 | 1,045 | 1,041 | 1,033 | 1,063 | 1,092 | 1,112 | 1,102 | 1,132 |
| | ㎡単価 | 25.5 | 25.4 | 20.6 | 24.5 | 24.7 | 25.7 | 25.5 | 25.6 | 25.1 | 25.0 | 24.9 | 25.0 | 24.6 |

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

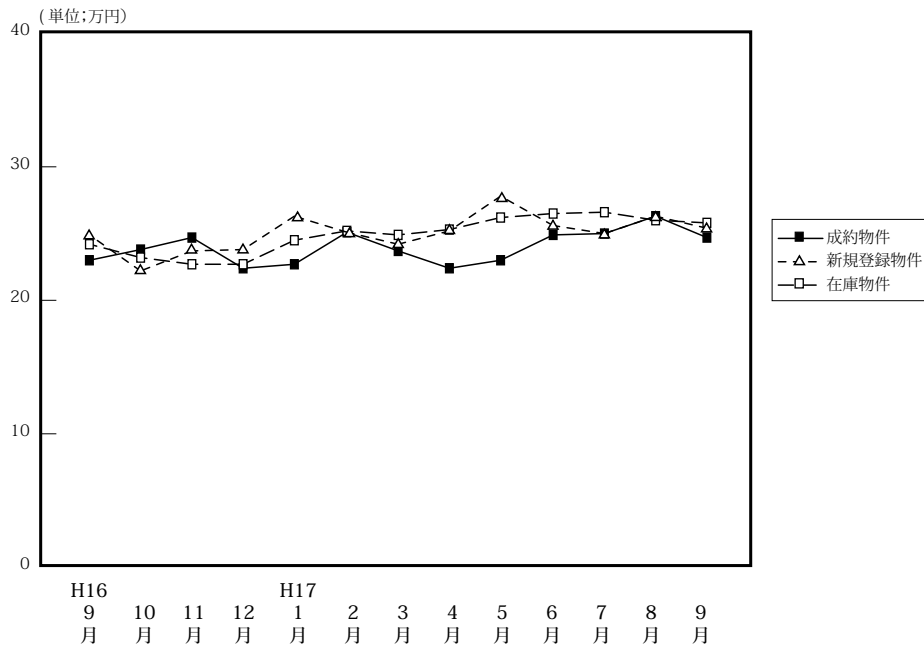
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 43 | 42 | 51 | 46 | 29 | 55 | 49 | 56 | 52 | 39 | 54 | 50 | 51 |
| | ㎡単価 | 14.6 | 14.6 | 14.4 | 14.5 | 14.6 | 15.9 | 23.4 | 14.6 | 14.5 | 14.0 | 16.4 | 13.8 | 13.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 145 | 156 | 168 | 121 | 159 | 163 | 188 | 153 | 175 | 166 | 187 | 171 | 181 |
| | ㎡単価 | 15.1 | 16.1 | 17.2 | 15.6 | 16.0 | 18.4 | 16.1 | 17.3 | 15.4 | 14.2 | 16.2 | 15.6 | 15.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 374 | 407 | 417 | 397 | 436 | 427 | 465 | 452 | 466 | 465 | 497 | 483 | 482 |
| | ㎡単価 | 16.1 | 16.3 | 16.6 | 16.4 | 16.3 | 16.8 | 16.7 | 16.9 | 16.0 | 15.2 | 15.8 | 15.9 | 15.5 |

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 98 | 111 | 100 | 78 | 82 | 108 | 121 | 133 | 80 | 92 | 103 | 85 | 88 |
| | m ² 単価 | 23.0 | 23.8 | 24.7 | 22.4 | 22.7 | 25.1 | 23.7 | 22.4 | 23.0 | 24.9 | 25.0 | 26.3 | 24.7 |
| | 平均価格 | 1,438 | 1,480 | 1,596 | 1,378 | 1,382 | 1,719 | 1,460 | 1,371 | 1,424 | 1,511 | 1,658 | 1,586 | 1,482 |
| | 平均面積 | 62.52 | 62.18 | 64.62 | 61.52 | 60.88 | 68.50 | 61.60 | 61.21 | 61.91 | 60.68 | 66.32 | 60.30 | 60.00 |
| 新規登録物件 | 件数 | 236 | 254 | 241 | 186 | 229 | 286 | 246 | 223 | 233 | 225 | 238 | 207 | 225 |
| | m ² 単価 | 24.9 | 22.2 | 23.7 | 23.8 | 26.3 | 25.1 | 24.2 | 25.2 | 27.8 | 25.6 | 26.2 | 26.3 | 25.4 |
| | 平均価格 | 1,554 | 1,423 | 1,522 | 1,604 | 1,715 | 1,621 | 1,534 | 1,633 | 1,776 | 1,620 | 1,630 | 1,607 | 1,646 |
| | 平均面積 | 62.41 | 64.12 | 64.22 | 67.39 | 65.21 | 64.58 | 63.39 | 64.80 | 63.88 | 63.28 | 62.21 | 61.10 | 64.80 |
| 在庫物件 | 件数 | 527 | 561 | 591 | 581 | 557 | 594 | 586 | 531 | 539 | 565 | 565 | 552 | 555 |
| | m ² 単価 | 24.2 | 23.2 | 22.7 | 22.7 | 24.5 | 25.2 | 24.9 | 25.3 | 26.2 | 26.5 | 26.6 | 26.0 | 25.8 |
| | 平均価格 | 1,496 | 1,464 | 1,489 | 1,516 | 1,629 | 1,661 | 1,636 | 1,652 | 1,693 | 1,707 | 1,678 | 1,628 | 1,628 |
| | 平均面積 | 61.82 | 63.10 | 65.59 | 66.78 | 66.50 | 65.91 | 65.70 | 65.30 | 64.62 | 64.42 | 63.08 | 62.62 | 63.10 |

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 28 | 42 | 38 | 24 | 32 | 34 | 39 | 38 | 22 | 26 | 28 | 32 | 28 |
| | m ² 単価 | 29.4 | 27.8 | 34.3 | 30.0 | 30.0 | 36.7 | 32.2 | 32.4 | 33.2 | 33.2 | 34.8 | 35.3 | 34.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 64 | 48 | 69 | 54 | 62 | 77 | 59 | 57 | 83 | 72 | 88 | 66 | 71 |
| | m ² 単価 | 31.0 | 30.6 | 30.9 | 32.9 | 36.4 | 36.2 | 33.1 | 37.7 | 38.5 | 33.8 | 39.2 | 37.2 | 36.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 143 | 127 | 135 | 142 | 140 | 161 | 141 | 132 | 159 | 179 | 191 | 175 | 176 |
| | m ² 単価 | 31.2 | 29.7 | 27.7 | 28.9 | 33.8 | 35.3 | 35.6 | 37.2 | 37.8 | 37.0 | 37.9 | 37.4 | 37.4 |

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 45 | 49 | 46 | 36 | 28 | 53 | 53 | 53 | 38 | 40 | 39 | 29 | 29 |
| | m ² 単価 | 18.9 | 22.2 | 17.2 | 21.0 | 17.9 | 21.2 | 21.3 | 18.2 | 19.8 | 20.7 | 22.3 | 20.0 | 21.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 115 | 136 | 116 | 72 | 121 | 140 | 128 | 88 | 82 | 70 | 84 | 63 | 84 |
| | m ² 単価 | 23.8 | 20.3 | 20.6 | 19.9 | 24.4 | 21.2 | 21.5 | 20.9 | 22.2 | 22.3 | 17.4 | 22.8 | 21.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 269 | 299 | 313 | 283 | 282 | 294 | 303 | 208 | 199 | 198 | 204 | 187 | 189 |
| | m ² 単価 | 22.1 | 21.4 | 21.5 | 20.5 | 22.0 | 22.0 | 22.1 | 22.1 | 21.9 | 22.4 | 21.1 | 21.3 | 21.6 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 24 | 20 | 16 | 16 | 21 | 20 | 25 | 25 | 11 | 14 | 18 | 15 | 17 |
| | ㎡単価 | 21.3 | 21 | 22.3 | 16.5 | 19.1 | 17.9 | 19.4 | 19.5 | 18.3 | 22.8 | 74.7 | 22.6 | 18.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 55 | 65 | 51 | 53 | 40 | 62 | 56 | 45 | 44 | 49 | 49 | 53 | 45 |
| | ㎡単価 | 22.3 | 20.2 | 21.4 | 23.2 | 18.6 | 21.5 | 23.0 | 21.0 | 21.2 | 21.5 | 20.6 | 20.6 | 20.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 107 | 124 | 129 | 141 | 121 | 120 | 125 | 115 | 110 | 114 | 112 | 128 | 130 |
| | ㎡単価 | 22.4 | 21.3 | 20.6 | 21.4 | 21.4 | 21.8 | 21.7 | 21.0 | 20.6 | 20.9 | 21.4 | 20.5 | 20.6 |

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

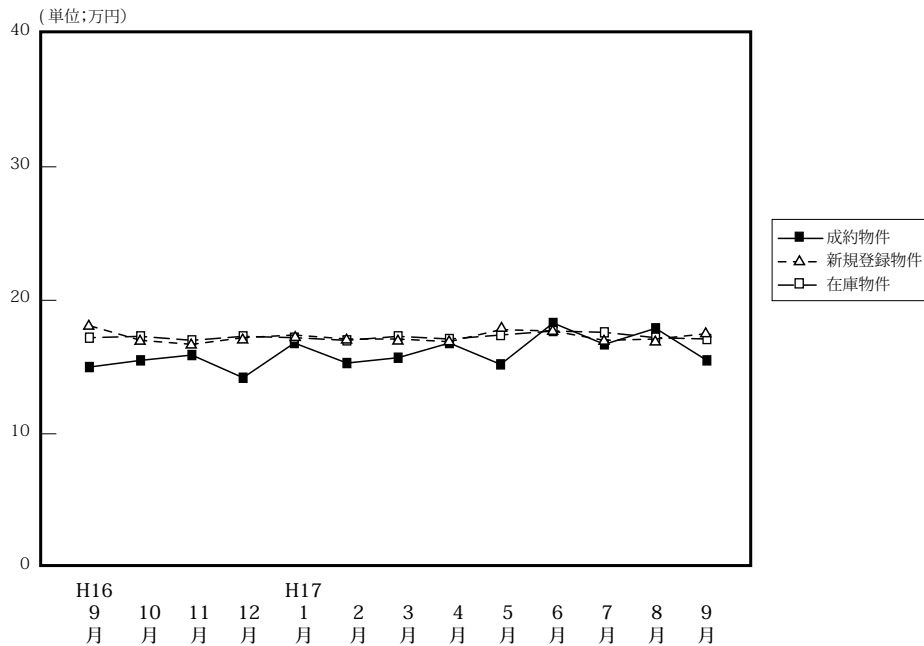
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 4 | 17 | 9 | 12 | 13 | 9 | 14 |
| | ㎡単価 | 28.5 | — | — | 12.1 | 26.4 | 26.4 | 20.9 | 20.0 | 20.5 | 21.8 | 24.7 | 21.1 | 21.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 2 | 5 | 5 | 7 | 6 | 7 | 3 | 33 | 24 | 34 | 17 | 25 | 25 |
| | ㎡単価 | 13.6 | 18.3 | 23.1 | 19.7 | 16.7 | 20.2 | 18.6 | 21.4 | 23.3 | 22.9 | 20.2 | 22.3 | 18.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 8 | 11 | 14 | 15 | 14 | 19 | 17 | 76 | 71 | 74 | 58 | 62 | 60 |
| | ㎡単価 | 15.7 | 16.8 | 19.1 | 20.8 | 19.9 | 19.4 | 18.6 | 21.0 | 21.6 | 21.9 | 21.5 | 21.5 | 19.4 |

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 30 | 47 | 45 | 48 | 32 | 52 | 54 | 42 | 52 | 39 | 49 | 32 | 46 |
| | m ² 単価 | 15.0 | 15.5 | 15.9 | 14.2 | 16.8 | 15.3 | 15.7 | 16.8 | 15.2 | 18.3 | 16.7 | 17.9 | 15.5 |
| | 平均価格 | 1,022 | 1,085 | 1,116 | 995 | 1,220 | 1,103 | 1,123 | 1,194 | 1,081 | 1,345 | 1,227 | 1,303 | 1,152 |
| | 平均面積 | 68.13 | 70.00 | 70.19 | 70.07 | 72.62 | 72.09 | 71.53 | 71.07 | 71.12 | 73.50 | 73.47 | 72.19 | 74.32 |
| 新規登録物件 | 件数 | 134 | 176 | 165 | 129 | 155 | 147 | 146 | 161 | 165 | 122 | 145 | 133 | 166 |
| | m ² 単価 | 18.1 | 17.0 | 16.7 | 17.2 | 17.4 | 17.1 | 17.1 | 16.9 | 17.8 | 18.5 | 17.0 | 17.1 | 17.5 |
| | 平均価格 | 1,296 | 1,222 | 1,217 | 1,269 | 1,256 | 1,229 | 1,250 | 1,202 | 1,305 | 1,415 | 1,216 | 1,276 | 1,248 |
| | 平均面積 | 71.60 | 71.88 | 72.87 | 73.78 | 72.18 | 71.87 | 73.10 | 71.12 | 73.31 | 76.49 | 71.53 | 74.62 | 71.31 |
| 在庫物件 | 件数 | 370 | 392 | 407 | 395 | 406 | 396 | 374 | 394 | 418 | 385 | 349 | 352 | 387 |
| | m ² 単価 | 17.2 | 17.3 | 17.0 | 17.3 | 17.2 | 17.0 | 17.3 | 17.1 | 17.4 | 17.7 | 17.6 | 17.2 | 17.1 |
| | 平均価格 | 1,230 | 1,237 | 1,229 | 1,261 | 1,249 | 1,229 | 1,256 | 1,235 | 1,255 | 1,301 | 1,285 | 1,264 | 1,241 |
| | 平均面積 | 71.51 | 71.50 | 72.29 | 72.89 | 72.62 | 72.29 | 72.60 | 72.22 | 72.13 | 73.50 | 73.01 | 73.49 | 72.57 |

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 18 | 31 | 27 | 31 | 18 | 33 | 36 | 27 | 32 | 24 | 30 | 19 | 31 |
| | m ² 単価 | 14.5 | 17.4 | 16.8 | 15.3 | 18.8 | 15.7 | 16.4 | 17.0 | 16.2 | 17.7 | 18.1 | 17.9 | 15.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 82 | 127 | 111 | 73 | 104 | 97 | 101 | 102 | 112 | 85 | 83 | 93 | 101 |
| | m ² 単価 | 18.5 | 17.4 | 17.2 | 17.2 | 17.2 | 16.6 | 18.0 | 16.9 | 18.0 | 19.9 | 17.5 | 17.4 | 17.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 260 | 268 | 273 | 263 | 270 | 254 | 242 | 258 | 270 | 253 | 219 | 203 | 242 |
| | m ² 単価 | 17.2 | 17.3 | 17.3 | 17.2 | 17.2 | 16.7 | 17.5 | 17.3 | 17.6 | 18.4 | 18.2 | 17.8 | 17.4 |

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・柏原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 16 | 17 | 16 | 14 | 19 | 18 | 15 | 19 | 15 | 19 | 12 | 15 |
| | m ² 単価 | 15.8 | 11.6 | 14.8 | 11.8 | 14.2 | 14.8 | 14.2 | 16.4 | 13.6 | 19.9 | 14.2 | 17.5 | 15.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 52 | 48 | 53 | 55 | 50 | 50 | 44 | 54 | 50 | 34 | 61 | 40 | 62 |
| | m ² 単価 | 17.4 | 16.1 | 15.6 | 17.0 | 17.9 | 18.1 | 14.7 | 16.5 | 17.3 | 14.5 | 16.4 | 16.3 | 17.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 108 | 122 | 133 | 130 | 133 | 140 | 130 | 130 | 140 | 124 | 123 | 119 | 141 |
| | m ² 単価 | 16.9 | 17.2 | 16.4 | 16.5 | 17.1 | 17.4 | 16.7 | 16.6 | 16.7 | 16.1 | 16.3 | 15.8 | 16.7 |

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡（当麻町・新庄町）・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）（単位：件、万円）

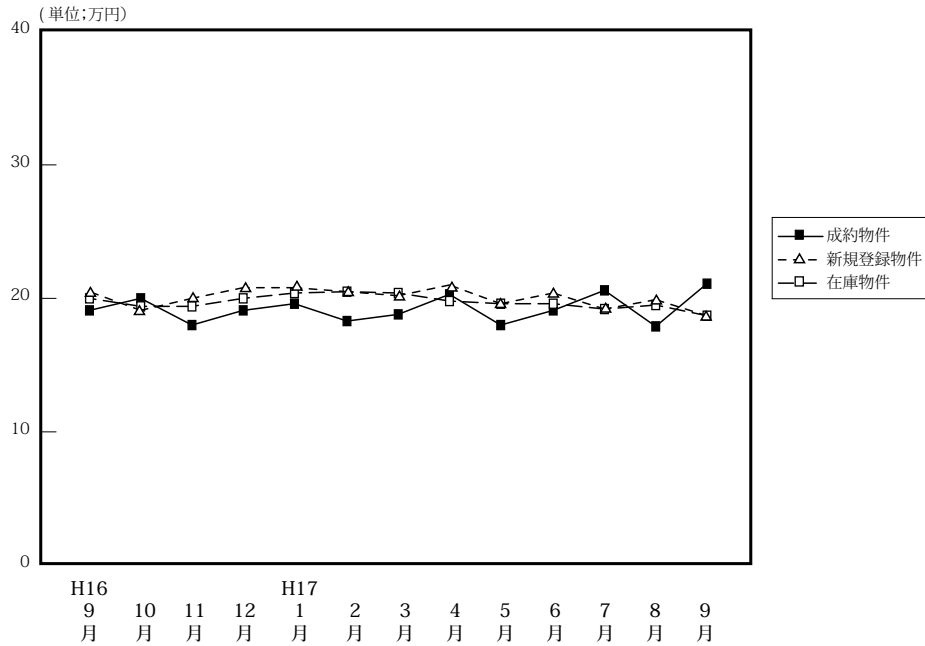
| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|-----|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| | m ² 単価 | — | — | 9.6 | 11.3 | — | — | — | — | 11.8 | — | — | 22.4 | — |
| 新規登録物件 | 件数 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 5 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 |
| | m ² 単価 | — | 11.0 | 9.9 | 24.9 | 24.7 | — | 23.3 | 21.3 | 19.3 | 20.0 | 23.1 | 21.6 | 17.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 2 | 2 | 6 | 8 | 8 | 7 | 3 | 4 |
| | m ² 単価 | 28.4 | 23.2 | 9.9 | 18.1 | 20.4 | 24.8 | 24.0 | 21.6 | 21.2 | 21.6 | 22.4 | 22.8 | 18.3 |

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 22 | 30 | 36 | 23 | 26 | 34 | 41 | 40 | 31 | 27 | 33 | 32 | 32 |
| | m ² 単価 | 19.1 | 20.0 | 18.0 | 19.1 | 19.6 | 18.3 | 18.8 | 20.3 | 18.0 | 19.1 | 20.6 | 17.9 | 21.1 |
| | 平均価格 | 1,522 | 1,494 | 1,346 | 1,425 | 1,482 | 1,265 | 1,355 | 1,437 | 1,262 | 1,429 | 1,475 | 1,278 | 1,604 |
| | 平均面積 | 79.69 | 74.70 | 74.78 | 74.61 | 75.61 | 69.13 | 72.07 | 70.79 | 70.11 | 74.82 | 71.61 | 71.39 | 76.02 |
| 新規登録物件 | 件数 | 78 | 73 | 68 | 68 | 66 | 77 | 71 | 59 | 66 | 53 | 82 | 70 | 71 |
| | m ² 単価 | 20.5 | 19.1 | 20.0 | 20.8 | 20.8 | 20.5 | 20.2 | 21.0 | 19.6 | 20.4 | 19.2 | 19.9 | 18.7 |
| | 平均価格 | 1,501 | 1,396 | 1,416 | 1,500 | 1,523 | 1,443 | 1,410 | 1,604 | 1,441 | 1,448 | 1,331 | 1,403 | 1,287 |
| | 平均面積 | 73.22 | 73.09 | 70.80 | 72.12 | 73.22 | 70.39 | 69.80 | 76.38 | 73.52 | 70.98 | 69.32 | 70.50 | 68.82 |
| 在庫物件 | 件数 | 164 | 170 | 168 | 180 | 176 | 174 | 169 | 156 | 161 | 147 | 158 | 165 | 178 |
| | m ² 単価 | 20.0 | 19.4 | 19.4 | 20.0 | 20.4 | 20.5 | 20.4 | 19.8 | 19.6 | 19.6 | 19.2 | 19.5 | 18.7 |
| | 平均価格 | 1,416 | 1,399 | 1,389 | 1,426 | 1,428 | 1,468 | 1,436 | 1,418 | 1,423 | 1,415 | 1,342 | 1,365 | 1,228 |
| | 平均面積 | 70.80 | 72.11 | 71.60 | 71.30 | 70.00 | 71.60 | 70.36 | 71.62 | 72.60 | 72.19 | 69.90 | 70.00 | 68.88 |

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 15 | 15 | 19 | 13 | 12 | 12 | 26 | 22 | 19 | 14 | 14 | 21 | 17 |
| | m ² 単価 | 17.8 | 19.3 | 17.4 | 19.7 | 17.7 | 17.9 | 18.6 | 19.5 | 17.0 | 19.8 | 19.9 | 17.5 | 21.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 35 | 40 | 29 | 28 | 27 | 45 | 37 | 28 | 26 | 25 | 39 | 32 | 32 |
| | m ² 単価 | 20.8 | 18.1 | 19.2 | 18.9 | 20.0 | 20.1 | 20.2 | 21.4 | 18.3 | 19.6 | 19.0 | 21.5 | 19.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 82 | 90 | 83 | 80 | 77 | 86 | 85 | 78 | 73 | 66 | 75 | 71 | 71 |
| | m ² 単価 | 19.5 | 18.8 | 18.3 | 18.2 | 19.0 | 19.2 | 19.8 | 19.0 | 18.6 | 18.3 | 18.3 | 19.7 | 19.3 |

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲郡

(単位:件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 4 | 9 | 9 | 9 | 10 | 12 | 9 | 14 | 11 | 7 | 14 | 9 | 8 |
| | m ² 単価 | 22.5 | 19.7 | 18.9 | 18.6 | 21.1 | 18.3 | 17.3 | 22.3 | 20.1 | 18.0 | 22.4 | 18.7 | 19.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 28 | 22 | 19 | 24 | 20 | 20 | 24 | 21 | 28 | 20 | 33 | 27 | 19 |
| | m ² 単価 | 19.8 | 21.2 | 22.3 | 22.7 | 22.1 | 21.9 | 20.4 | 20.8 | 21.1 | 21.6 | 19.6 | 17.6 | 19.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 46 | 52 | 52 | 57 | 51 | 51 | 49 | 50 | 59 | 57 | 59 | 66 | 69 |
| | m ² 単価 | 20.5 | 20.4 | 21.5 | 22.9 | 22.7 | 22.8 | 22.1 | 21.4 | 21.0 | 21.9 | 20.6 | 19.2 | 18.6 |

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡 (単位:件、万円)

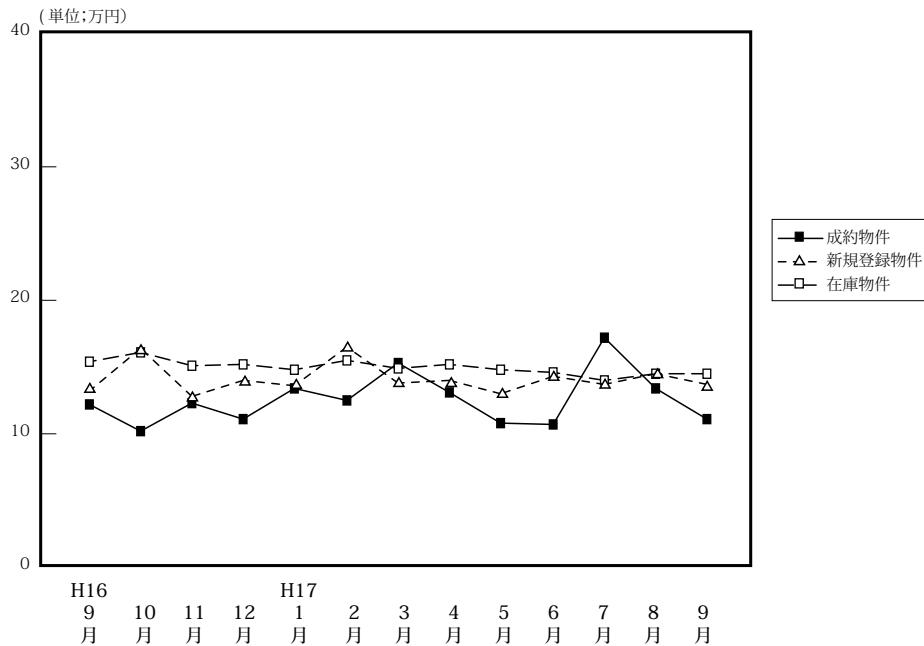
| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 3 | 6 | 8 | 1 | 4 | 10 | 6 | 4 | 1 | 6 | 5 | 2 | 7 |
| | m ² 単価 | 18.6 | 22.2 | 18.5 | 13.8 | 21.6 | 18.8 | 21.7 | 16.5 | 13.7 | 18.7 | 16.6 | 18.8 | 21.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 15 | 11 | 20 | 16 | 19 | 12 | 10 | 10 | 12 | 8 | 10 | 11 | 20 |
| | m ² 単価 | 20.8 | 18.5 | 19.0 | 21.0 | 20.6 | 20.0 | 19.5 | 20.3 | 19.0 | 20.1 | 18.6 | 19.8 | 16.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 36 | 28 | 33 | 43 | 48 | 37 | 35 | 28 | 29 | 24 | 24 | 28 | 38 |
| | m ² 単価 | 20.3 | 19.3 | 19.0 | 19.4 | 20.1 | 20.3 | 19.2 | 19.0 | 19.4 | 17.9 | 18.5 | 19.6 | 17.7 |

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 8 | 12 | 11 | 8 | 10 | 10 | 7 | 10 | 11 | 9 | 4 | 8 | 8 |
| | m ² 単価 | 12.2 | 10.2 | 12.3 | 11.1 | 13.4 | 12.5 | 15.3 | 13.1 | 10.8 | 10.7 | 17.2 | 13.4 | 11.1 |
| | 平均価格 | 664 | 730 | 817 | 789 | 890 | 849 | 1,059 | 841 | 664 | 686 | 1,254 | 874 | 654 |
| | 平均面積 | 54.43 | 71.57 | 66.42 | 71.08 | 66.42 | 67.92 | 69.22 | 64.20 | 61.48 | 64.11 | 72.91 | 65.22 | 58.92 |
| 新規登録物件 | 件数 | 34 | 35 | 32 | 27 | 37 | 34 | 28 | 32 | 43 | 36 | 37 | 23 | 50 |
| | m ² 単価 | 13.2 | 16.4 | 12.8 | 14.0 | 13.6 | 16.5 | 13.8 | 14.0 | 13.0 | 14.3 | 13.7 | 14.5 | 13.7 |
| | 平均価格 | 841 | 1,059 | 849 | 925 | 851 | 1,068 | 880 | 853 | 768 | 970 | 867 | 900 | 799 |
| | 平均面積 | 63.71 | 64.57 | 66.33 | 66.07 | 62.57 | 64.73 | 63.77 | 60.93 | 59.08 | 67.83 | 63.28 | 62.06 | 58.32 |
| 在庫物件 | 件数 | 90 | 97 | 106 | 100 | 104 | 107 | 95 | 94 | 112 | 133 | 130 | 111 | 121 |
| | m ² 単価 | 15.4 | 16.1 | 15.1 | 15.2 | 14.8 | 15.5 | 14.9 | 15.2 | 14.8 | 14.6 | 14.0 | 14.5 | 14.5 |
| | 平均価格 | 996 | 1,037 | 966 | 985 | 952 | 998 | 940 | 958 | 904 | 920 | 872 | 952 | 885 |
| | 平均面積 | 64.68 | 64.41 | 63.97 | 64.8 | 64.32 | 64.39 | 63.09 | 63.03 | 61.08 | 63.01 | 62.29 | 63.79 | 61.03 |

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 4 | 5 | 6 | 4 | 4 | 3 | 5 | 5 | 5 | 2 | 3 | 5 |
| | m ² 単価 | 15.8 | 11.5 | 12.9 | 10.6 | 18.4 | 16.1 | 19.7 | 16.9 | 14.2 | 12.4 | 27.0 | 16.0 | 12.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 14 | 22 | 16 | 7 | 18 | 19 | 12 | 13 | 11 | 16 | 13 | 11 | 27 |
| | m ² 単価 | 14.5 | 18.8 | 15.3 | 18.1 | 14.0 | 21.4 | 16.8 | 19.5 | 16.2 | 17.5 | 17.5 | 16.4 | 16.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 38 | 49 | 51 | 46 | 46 | 49 | 48 | 45 | 44 | 52 | 46 | 46 | 56 |
| | m ² 単価 | 18.8 | 19.0 | 17.6 | 17.8 | 16.2 | 18.0 | 17.3 | 18.5 | 18.4 | 18.5 | 17.2 | 17.3 | 17.5 |

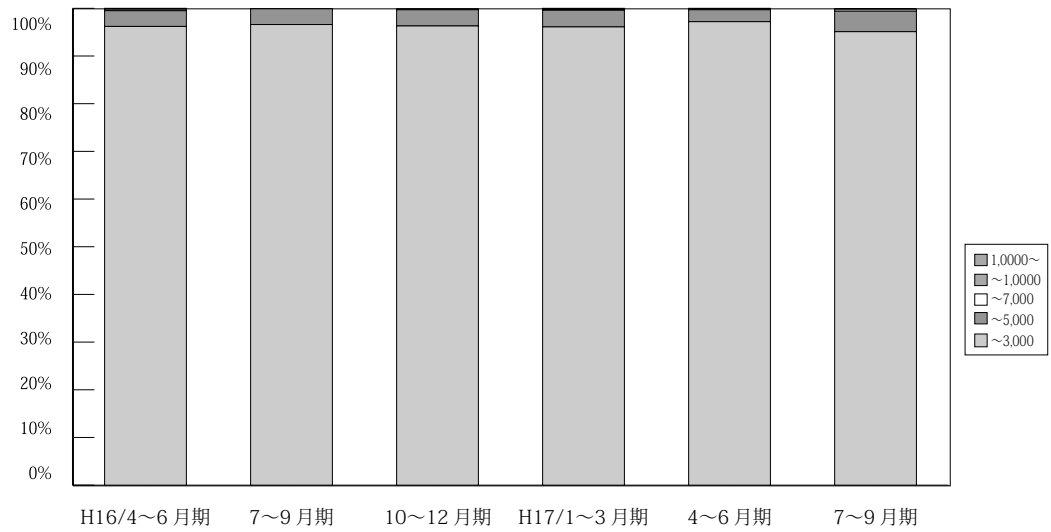
中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲郡

(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 8 | 6 | 2 | 6 | 6 | 4 | 5 | 6 | 4 | 2 | 5 | 3 |
| | m ² 単価 | 7.4 | 9.7 | 11.3 | 12.0 | 10.1 | 10.4 | 12.1 | 9.6 | 8.7 | 8.5 | 8.6 | 9.3 | 8.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 20 | 13 | 16 | 20 | 19 | 15 | 16 | 19 | 32 | 20 | 24 | 12 | 23 |
| | m ² 単価 | 12.2 | 12.7 | 10.5 | 12.8 | 13.2 | 10.9 | 11.7 | 10.8 | 12.1 | 11.8 | 11.9 | 12.6 | 11.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 52 | 48 | 55 | 54 | 58 | 58 | 47 | 49 | 68 | 81 | 84 | 65 | 65 |
| | m ² 単価 | 12.9 | 13.1 | 12.9 | 13.2 | 13.7 | 13.5 | 12.6 | 12.3 | 12.6 | 12.3 | 12.3 | 12.5 | 12.2 |

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

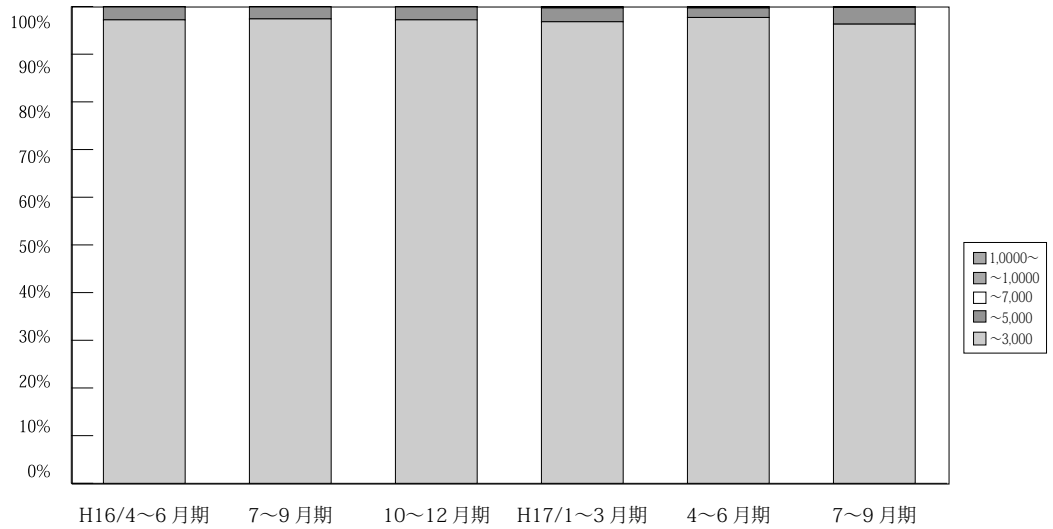


(単位：件、%)

| 万円 | C 1~3月期 | H15/ 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H17/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 近畿圏成約 | | | | | | | | | | | |
| ~ 3,000 | 2,527 96.8 | 2,534 96.8 | 2,187 96.7 | 2,295 95.8 | 2,763 96.7 | 2,415 96.2 | 2,345 96.6 | 2,409 96.3 | 2,508 96.1 | 3,461 97.2 | 2,450 95.1 |
| ~ 5,000 | 78 3 | 79 3 | 69 3.1 | 93 3.8 | 86 3 | 85 3.3 | 80 3.3 | 85 3.4 | 92 3.5 | 89 2.5 | 112 4.3 |
| ~ 7,000 | 3 0.1 | 1 0.1 | 3 0.1 | 1 0.1 | 3 0.1 | 7 0.3 | 0 0.0 | 5 0.2 | 5 0.2 | 5 0.1 | 11 0.4 |
| ~ 10,000 | 3 0.0 | 0 0.1 | 0 0.1 | 1 0.2 | 4 0.1 | 1 0.1 | 3 0.0 | 1 0.0 | 1 0.1 | 3 0.1 | 3 0.1 |
| 10,000 ~ | 0 0.0 | 3 0.1 | 1 0.1 | 2 0.2 | 1 0.1 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 3 0.1 | 2 0.1 | 0 0.0 |
| 合計 | 2,611 100.0 | 2,617 100.0 | 2,260 100.0 | 2,392 100.0 | 2,857 100.0 | 2,509 100.0 | 2,428 100.0 | 2,500 100.0 | 2,609 100.0 | 3,560 100.0 | 2,576 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

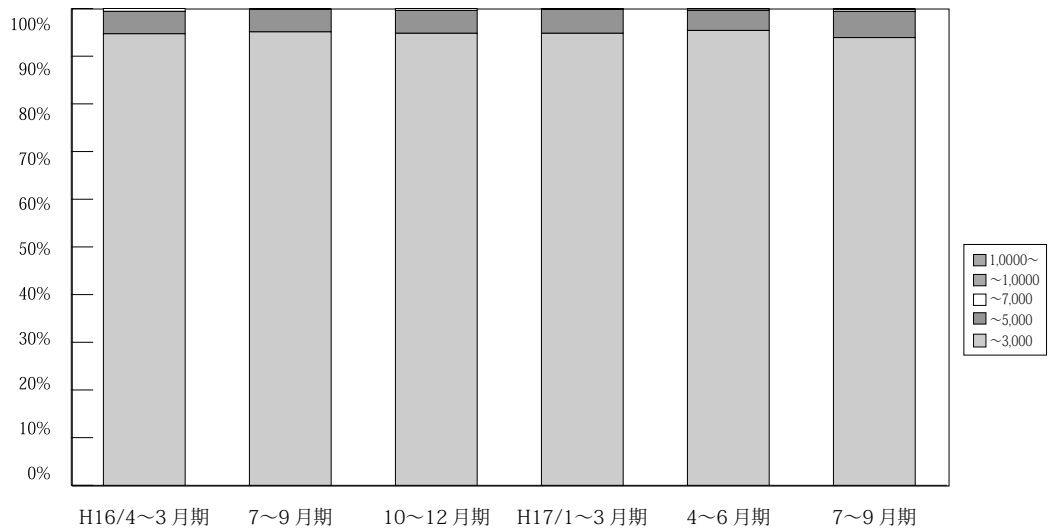


(単位：件、%)

| | 万円 | H15/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H17/ | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 大 阪 成 約 | ~ 3,000 | 1,175 96.3 | 1,208 97.2 | 1,009 97.5 | 1,101 95.9 | 1,300 97.3 | 1,108 97.2 | 1,118 97.4 | 1,109 97.2 | 1,105 96.8 | 1,631 97.7 | 1,156 96.3 |
| | ~ 5,000 | 42 3.4 | 33 2.7 | 23 2.2 | 44 3.8 | 32 2.4 | 31 2.7 | 29 2.5 | 31 2.7 | 33 2.9 | 33 2.0 | 42 3.5 |
| | ~ 7,000 | 1 0.1 | 0 0.0 | 3 0.3 | 1 0.1 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 1 0.1 | 1 0.1 | 2 0.2 |
| | ~ 10,000 | 2 0.2 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.2 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.1 | 2 0.1 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 2 0.1 | 0 0.0 | 2 0.2 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.2 | 2 0.1 | 0 0.0 |
| | 合計 | 1,220 100.0 | 1,243 100.0 | 1,035 100.0 | 1,148 100.0 | 1,335 100.0 | 1,140 100.0 | 1,148 100.0 | 1,141 100.0 | 1,141 100.0 | 1,669 100.0 | 1,201 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

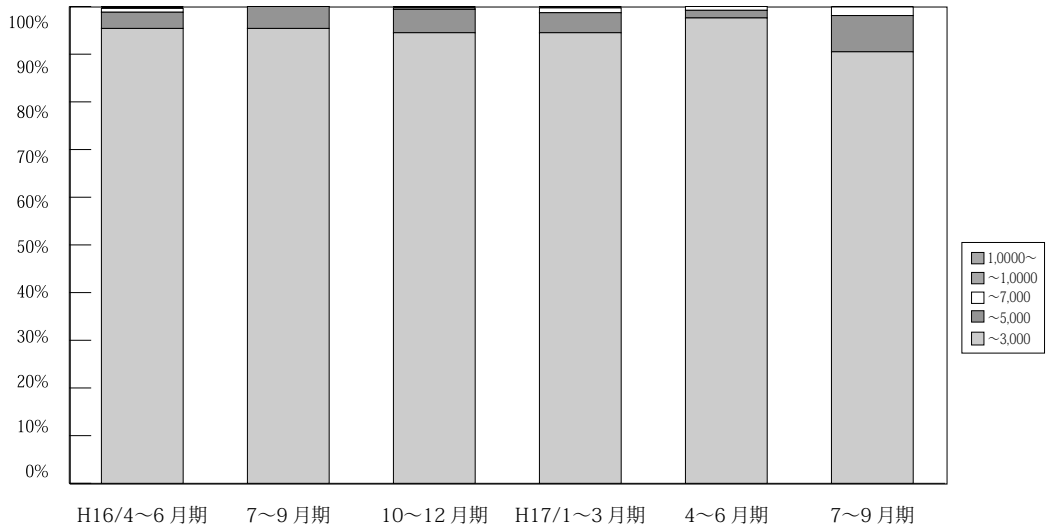


(単位：件、%)

| | 万円 | H15/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H17/ | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 兵 庫 成 約 | ~ 3,000 | 806 96.3 | 811 95.3 | 690 95.2 | 701 95.2 | 906 95 | 859 94.7 | 765 95.1 | 771 94.8 | 845 94.8 | 1,092 95.5 | 804 93.9 |
| | ~ 5,000 | 29 3.5 | 38 4.5 | 34 4.7 | 34 4.6 | 43 4.5 | 43 4.7 | 38 4.7 | 39 4.8 | 44 5 | 48 4.2 | 47 5.5 |
| | ~ 7,000 | 1 0.1 | 1 0.1 | 0 0 | 0 0 | 2 0.2 | 5 0.6 | 0 0 | 3 0.4 | 1 0.1 | 3 0.3 | 3 0.4 |
| | ~ 10,000 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.2 | 2 0.2 | 0 0.0 | 1 0.2 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.1 | 2 0.2 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 1 0.1 | 1 0.1 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 837 100.0 | 851 100.0 | 725 100.0 | 736 100.0 | 954 100.0 | 907 100.0 | 804 100.0 | 813 100.0 | 891 100.0 | 1,144 100.0 | 856 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

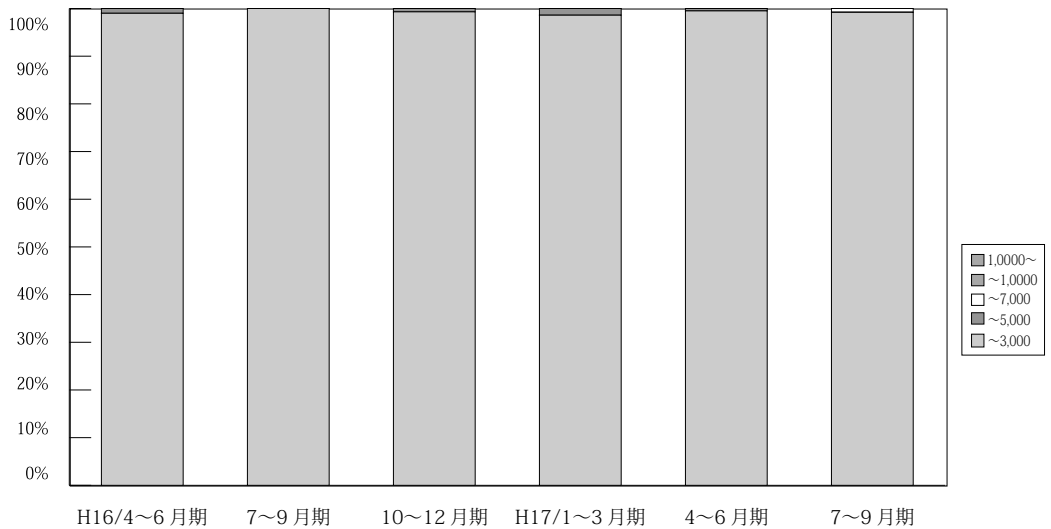


(単位：件、%)

| | 万円 | H15/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H17/ | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 京 都 成 約 | ~ 3,000 | 293 97.7 | 286 97.3 | 275 95.8 | 268 95.4 | 297 96.7 | 249 95.4 | 270 95.4 | 273 94.5 | 294 94.5 | 376 97.7 | 249 90.5 |
| | ~ 5,000 | 6 2 | 8 2.7 | 12 4.2 | 13 4.6 | 10 3.3 | 9 3.4 | 13 4.6 | 14 4.9 | 13 4.2 | 9 1.6 | 21 7.6 |
| | ~ 7,000 | 1 0.3 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.8 | 0 0.0 | 1 0.3 | 3 1 | 3 0.8 | 5 1.8 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.4 | 0 0.0 | 1 0.3 | 1 0.3 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 300 100.0 | 294 100.0 | 287 100.0 | 281 100.0 | 307 100.0 | 261 100.0 | 283 100.0 | 289 100.0 | 311 100.0 | 385 100.0 | 275 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

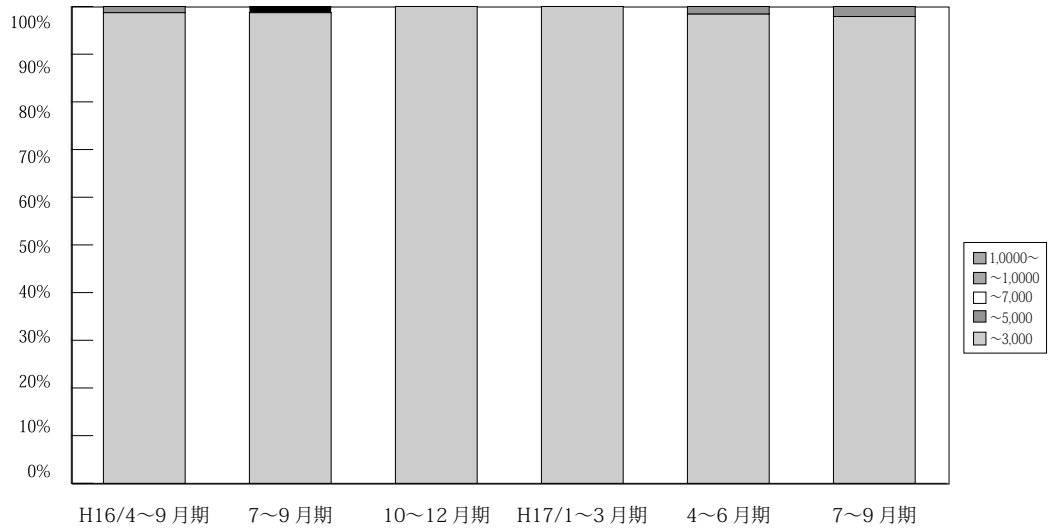


(単位：件、%)

| | 万円 | H15/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H17/ | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|----------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 奈 良 成 約 | ~ 3,000 | 137 100.0 | 114 100.0 | 98 100.0 | 112 98.2 | 134 100.0 | 101 99.0 | 89 100.0 | 139 99.3 | 136 98.6 | 184 99.5 | 126 99.2 |
| | ~ 5,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 1.8 | 0 0.0 | 1 1.0 | 0 0.0 | 1 0.7 | 2 1.4 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.5 | 1 0.8 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 137 100.0 | 114 100.0 | 98 100.0 | 114 100.0 | 134 100.0 | 102 100.0 | 89 100.0 | 140 100.0 | 138 100.0 | 185 100.0 | 127 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

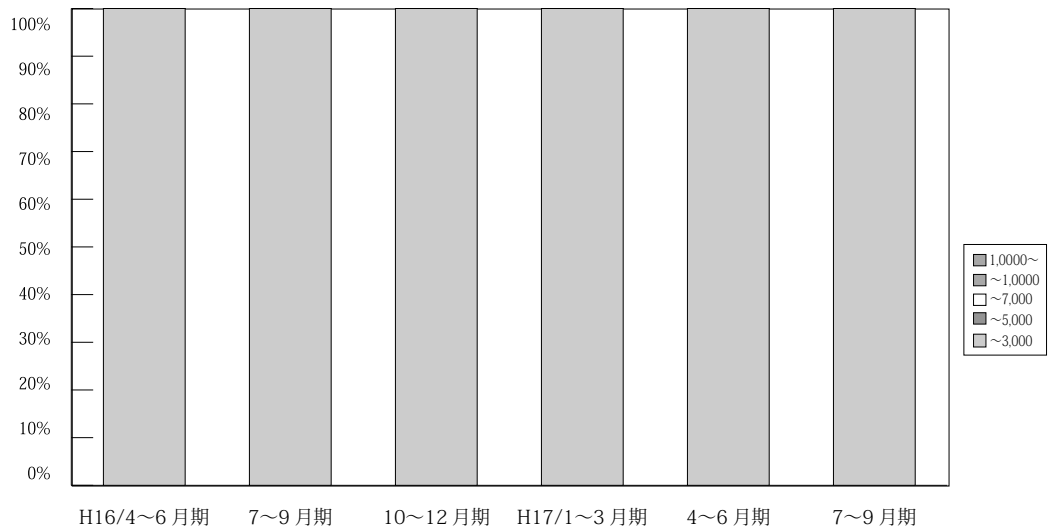


(単位：件、%)

| | 万円 | H15/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H17/ | 4~6月期 | 7~9月期 |
|----------|---------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 滋賀 成約 | ~3,000 | 88 98.9 | 89 100.0 | 85 100.0 | 100 100.0 | 114 99.1 | 76 98.7 | 76 98.7 | 89 100.0 | 101 100.0 | 127 98.4 | 95 97.9 |
| | ~5,000 | 1 1.1 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 1 0.9 | 1 1.3 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 2 1.6 | 2 2.1 |
| | ~7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 1.3 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 89 100.0 | 89 100.0 | 85 100.0 | 100 100.0 | 115 100.0 | 77 100.0 | 77 100.0 | 89 100.0 | 101 100.0 | 129 100.0 | 97 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



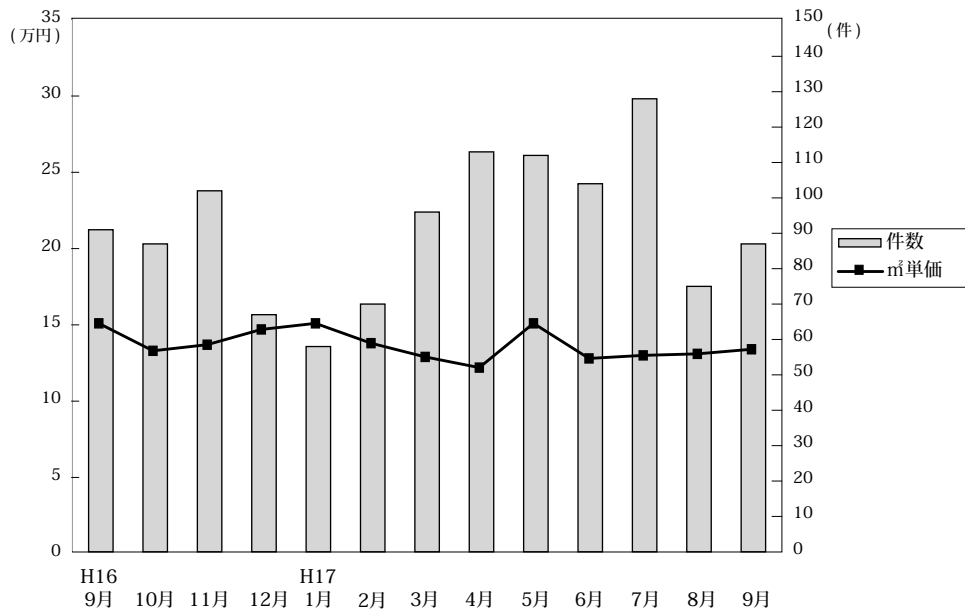
(単位：件、%)

| | 万円 | H15/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H17/ | 4~6月期 | 7~9月期 |
|-----------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 和歌山 成約 | ~3,000 | 28 100.0 | 26 100.0 | 30 100.0 | 13 100.0 | 12 100.0 | 22 100.0 | 27 100.0 | 28 100.0 | 27 100.0 | 51 100.0 | 20 100.0 |
| | ~5,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 28 100.0 | 26 100.0 | 30 100.0 | 13 100.0 | 12 100.0 | 22 100.0 | 27 100.0 | 28 100.0 | 27 100.0 | 31 100.0 | 20 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 91 | 87 | 102 | 67 | 58 | 70 | 96 | 113 | 112 | 104 | 128 | 75 | 87 |
| | ㎡単価 | 15.1 | 13.3 | 13.7 | 14.7 | 15.1 | 13.8 | 12.9 | 12.2 | 15.1 | 12.8 | 13.2 | 13.1 | 13.4 |
| | 平均価格 | 2,133 | 1,877 | 2,066 | 2,208 | 2,203 | 2,033 | 1,969 | 1,758 | 2,206 | 1,866 | 1,922 | 1,967 | 1,922 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 大阪計 | 件数 | 30 | 24 | 35 | 23 | 15 | 28 | 33 | 20 | 39 | 27 | 37 | 21 | 28 |
| | ㎡単価 | 19.0 | 15.6 | 15.9 | 15.6 | 17.7 | 17.3 | 15.7 | 14.0 | 17.2 | 17.2 | 14.7 | 16.7 | 17.5 |
| | 平均価格 | 2,679 | 2,237 | 2,314 | 2,388 | 2,689 | 2,609 | 2,266 | 1,963 | 2,521 | 2,480 | 2,019 | 2,438 | 2,345 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 兵庫計 | 件数 | 30 | 31 | 26 | 28 | 26 | 21 | 36 | 52 | 42 | 40 | 54 | 35 | 33 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 12.7 | 15.3 | 16.5 | 16.6 | 11.2 | 12.4 | 12.4 | 15.5 | 11.6 | 12.9 | 12.0 | 13.3 |
| | 平均価格 | 2,048 | 1,751 | 2,311 | 2,501 | 2,279 | 1,637 | 1,925 | 1,792 | 2,209 | 1,669 | 1,898 | 1,836 | 1,885 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 京都計 | 件数 | 15 | 11 | 13 | 7 | 7 | 14 | 12 | 15 | 14 | 12 | 18 | 8 | 9 |
| | ㎡単価 | 14.4 | 21.2 | 16.7 | 14.1 | 12.5 | 14.0 | 14.6 | 17.8 | 16.7 | 13.4 | 15.8 | 16.3 | 12.3 |
| | 平均価格 | 2,040 | 2,603 | 2,612 | 1,743 | 1,894 | 1,832 | 2,314 | 2,578 | 2,483 | 1,979 | 2,375 | 2,253 | 2,007 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 奈良計 | 件数 | 8 | 12 | 17 | 3 | 4 | 3 | 5 | 11 | 9 | 11 | 13 | 6 | 8 |
| | ㎡単価 | 10.3 | 8.4 | 9.1 | 6.8 | 10.7 | 7.0 | 6.9 | 7.9 | 8.2 | 9.7 | 7.7 | 8.5 | 9.1 |
| | 平均価格 | 1,429 | 1,303 | 1,422 | 941 | 1,834 | 1,197 | 1,154 | 1,219 | 1,329 | 1,532 | 1,314 | 1,489 | 1,579 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 滋賀計 | 件数 | 8 | 9 | 7 | 5 | 4 | 4 | 8 | 12 | 6 | 11 | 2 | 5 | 8 |
| | ㎡単価 | 7.9 | 7.0 | 7.8 | 7.4 | 8.7 | 8.1 | 7.8 | 7.2 | 8.4 | 9.7 | 9.8 | 6.6 | 6.7 |
| | 平均価格 | 1,286 | 1,229 | 1,147 | 1,226 | 1,471 | 1,413 | 1,278 | 1,180 | 1,255 | 1,478 | 1,590 | 1,023 | 999 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 和歌山計 | 件数 | 0 | 0 | 4 | 1 | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 | 4 | 0 | 1 |
| | ㎡単価 | | | 6.7 | 9.7 | 7.3 | | 4.9 | 7.4 | 6.1 | 9.2 | 9.8 | | 3.7 |
| | 平均価格 | | | 886 | 1,850 | 851 | | 575 | 1,016 | 892 | 1,168 | 1,439 | | 620 |
| | 平均面積 | | | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |

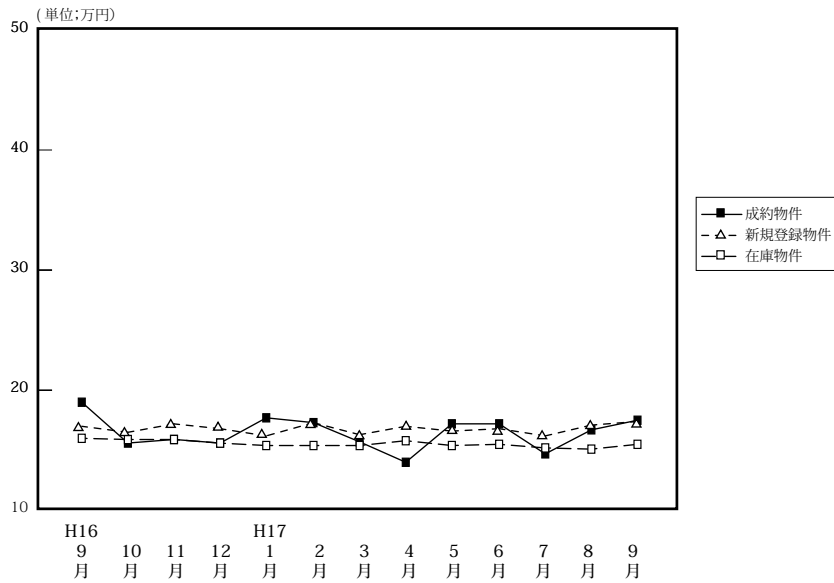
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 616 | 657 | 559 | 494 | 625 | 672 | 671 | 669 | 745 | 685 | 719 | 618 | 699 |
| | ㎡単価 | 13.4 | 13.5 | 13.8 | 13.4 | 13.0 | 14.1 | 13.6 | 13.5 | 13.6 | 13.4 | 13.1 | 14.0 | 13.6 |
| | 平均価格 | 2,030 | 2,016 | 2,038 | 1,946 | 1,935 | 2,087 | 2,028 | 1,996 | 1,988 | 1,967 | 1,906 | 2,014 | 2,000 |
| | 平均面積 | 151.3 | 149.6 | 148.1 | 145.7 | 149.1 | 148.3 | 149.8 | 148.8 | 146.4 | 146.5 | 146.6 | 145.1 | 148.6 |
| 大阪計 | 件数 | 178 | 188 | 168 | 118 | 175 | 171 | 172 | 191 | 185 | 186 | 172 | 145 | 161 |
| | ㎡単価 | 17.0 | 16.5 | 17.2 | 16.8 | 16.2 | 17.3 | 16.3 | 17.0 | 16.6 | 16.8 | 16.2 | 17.1 | 17.4 |
| | 平均価格 | 2,573 | 2,454 | 2,465 | 2,428 | 2,340 | 2,521 | 2,386 | 2,548 | 2,430 | 2,321 | 2,296 | 2,454 | 2,512 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 兵庫計 | 件数 | 222 | 254 | 213 | 204 | 247 | 304 | 265 | 248 | 333 | 295 | 313 | 258 | 312 |
| | ㎡単価 | 13.1 | 14.0 | 14.3 | 13.3 | 12.4 | 14.4 | 13.9 | 13.5 | 13.8 | 14.0 | 13.9 | 15.1 | 14.1 |
| | 平均価格 | 1,935 | 2,050 | 2,109 | 1,913 | 1,829 | 2,104 | 2,047 | 1,945 | 1,957 | 2,025 | 1,984 | 2,086 | 2,029 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 京都計 | 件数 | 66 | 70 | 45 | 57 | 61 | 67 | 76 | 59 | 77 | 65 | 59 | 71 | 74 |
| | ㎡単価 | 16.9 | 14.2 | 14.9 | 17.5 | 17.9 | 16.8 | 17.7 | 16.5 | 16.2 | 13.3 | 13.2 | 14.9 | 15.3 |
| | 平均価格 | 2,435 | 2,120 | 2,180 | 2,438 | 2,688 | 2,473 | 2,637 | 2,393 | 2,396 | 2,009 | 2,033 | 2,235 | 2,353 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 奈良計 | 件数 | 57 | 53 | 50 | 44 | 59 | 56 | 58 | 66 | 57 | 55 | 56 | 47 | 59 |
| | ㎡単価 | 9.2 | 8.9 | 9.0 | 9.2 | 9.6 | 8.6 | 9.1 | 8.9 | 9.5 | 9.4 | 9.9 | 9.9 | 8.4 |
| | 平均価格 | 1,534 | 1,369 | 1,439 | 1,476 | 1,515 | 1,373 | 1,502 | 1,389 | 1,517 | 1,552 | 1,605 | 1,567 | 1,324 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 滋賀計 | 件数 | 46 | 59 | 40 | 38 | 57 | 50 | 55 | 70 | 63 | 48 | 84 | 72 | 58 |
| | ㎡単価 | 8.7 | 8.5 | 7.8 | 7.7 | 7.1 | 8.0 | 7.8 | 8.5 | 8.0 | 8.1 | 8.5 | 8.0 | 7.2 |
| | 平均価格 | 1,387 | 1,398 | 1,296 | 1,211 | 1,184 | 1,295 | 1,261 | 1,369 | 1,260 | 1,305 | 1,318 | 1,277 | 1,213 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |
| 和歌山計 | 件数 | 47 | 33 | 43 | 33 | 26 | 24 | 45 | 35 | 30 | 36 | 35 | 25 | 35 |
| | ㎡単価 | 7.2 | 8.1 | 8.9 | 7.5 | 7.7 | 7.2 | 7.8 | 7.4 | 6.6 | 7.4 | 6.6 | 7.2 | 7.2 |
| | 平均価格 | 1,088 | 1,184 | 1,261 | 1,052 | 1,039 | 1,021 | 1,128 | 1,073 | 985 | 1,105 | 979 | 1,059 | 1,078 |
| | 平均面積 | 141.6 | 143.8 | 149.7 | 150.2 | 146.6 | 147.7 | 152.4 | 146.6 | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 |

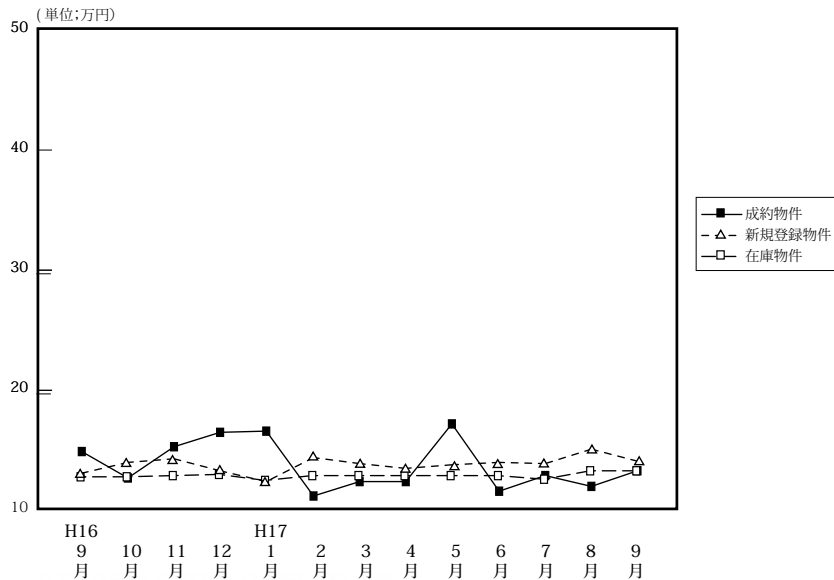
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 30 | 24 | 35 | 23 | 15 | 28 | 33 | 20 | 39 | 27 | 37 | 21 | 28 |
| | m ² 単価 | 19.0 | 15.6 | 15.9 | 15.6 | 17.7 | 17.3 | 15.7 | 14.0 | 17.2 | 17.2 | 14.7 | 16.7 | 17.5 |
| | 平均価格 | 2,679 | 2,237 | 2,314 | 2,388 | 2,689 | 2,609 | 2,266 | 1,963 | 2,521 | 2,480 | 2,019 | 2,438 | 2,345 |
| 新規物件 | 件数 | 178 | 188 | 168 | 118 | 175 | 171 | 172 | 191 | 185 | 186 | 172 | 145 | 161 |
| | m ² 単価 | 17.0 | 16.5 | 17.2 | 16.8 | 16.2 | 17.3 | 16.3 | 17.0 | 16.6 | 16.8 | 16.2 | 17.1 | 17.4 |
| | 平均価格 | 2,573 | 2,454 | 2,465 | 2,428 | 2,340 | 2,521 | 2,386 | 2,548 | 2,430 | 2,321 | 2,296 | 2,454 | 2,512 |
| 在庫物件 | 件数 | 483 | 487 | 492 | 449 | 443 | 474 | 501 | 491 | 501 | 521 | 517 | 498 | 474 |
| | m ² 単価 | 16.0 | 15.9 | 15.9 | 15.6 | 15.4 | 15.4 | 15.4 | 15.8 | 15.4 | 15.5 | 15.2 | 15.1 | 15.5 |
| | 平均価格 | 2,408 | 2,386 | 2,364 | 2,288 | 2,253 | 2,262 | 2,266 | 2,375 | 2,316 | 2,245 | 2,206 | 2,202 | 2,279 |

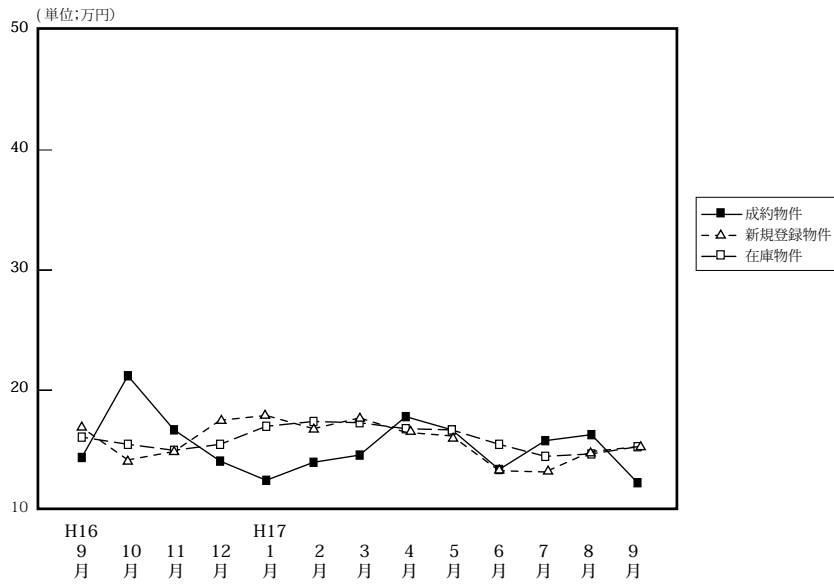
【兵庫】 土地 m²単価推移



| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 30 | 31 | 26 | 28 | 26 | 21 | 36 | 52 | 42 | 40 | 54 | 35 | 33 |
| | m ² 単価 | 14.9 | 12.7 | 15.3 | 16.5 | 16.6 | 11.2 | 12.4 | 12.4 | 17.2 | 11.6 | 12.9 | 12.0 | 13.3 |
| | 平均価格 | 2,048 | 1,751 | 2,311 | 2,501 | 2,279 | 1,637 | 1,925 | 1,792 | 2,521 | 1,669 | 1,898 | 1,836 | 1,885 |
| 新規物件 | 件数 | 222 | 254 | 213 | 204 | 247 | 304 | 265 | 248 | 333 | 295 | 313 | 258 | 312 |
| | m ² 単価 | 13.1 | 14.0 | 14.3 | 13.3 | 12.4 | 14.4 | 13.9 | 13.5 | 13.8 | 14.0 | 13.9 | 15.1 | 14.1 |
| | 平均価格 | 1,935 | 2,050 | 2,109 | 1,913 | 1,829 | 2,104 | 2,047 | 1,945 | 1,957 | 2,025 | 1,984 | 2,086 | 2,029 |
| 在庫物件 | 件数 | 655 | 693 | 701 | 685 | 698 | 803 | 788 | 747 | 837 | 884 | 917 | 897 | 919 |
| | m ² 単価 | 13.1 | 13.1 | 13.2 | 13.3 | 12.8 | 13.2 | 13.2 | 13.2 | 13.2 | 13.2 | 12.9 | 13.6 | 13.6 |
| | 平均価格 | 1,957 | 1,955 | 1,958 | 1,951 | 1,893 | 1,949 | 1,952 | 1,944 | 1,918 | 1,905 | 1,850 | 1,933 | 1,931 |

【京都】

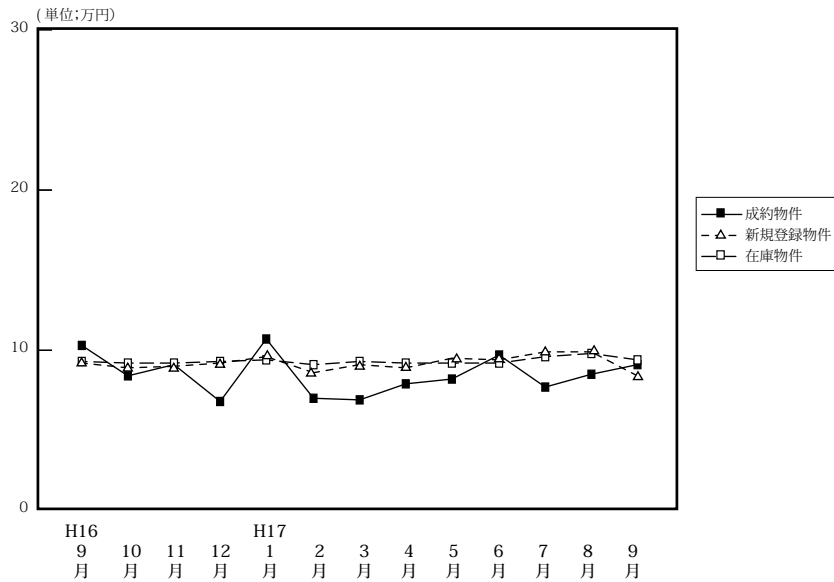
土地 m²単価推移



| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 15 | 11 | 13 | 7 | 7 | 14 | 12 | 15 | 14 | 12 | 18 | 8 | 9 |
| | m ² 単価 | 14.4 | 21.2 | 16.7 | 14.1 | 12.5 | 14.0 | 14.6 | 17.8 | 16.7 | 13.4 | 15.8 | 16.3 | 12.3 |
| 平均価格 | | 2,040 | 2,603 | 2,612 | 1,743 | 1,894 | 1,832 | 2,314 | 2,578 | 2,483 | 1,979 | 2,375 | 2,253 | 2,007 |
| 新規物件 | 件数 | 66 | 70 | 45 | 57 | 61 | 67 | 76 | 59 | 77 | 65 | 59 | 71 | 74 |
| | m ² 単価 | 16.9 | 14.2 | 14.9 | 17.5 | 17.9 | 16.8 | 17.7 | 16.5 | 16.2 | 13.3 | 13.2 | 14.9 | 15.3 |
| 平均価格 | | 2,435 | 2,120 | 2,180 | 2,438 | 2,688 | 2,473 | 2,637 | 2,393 | 2,396 | 2,009 | 2,033 | 2,235 | 2,353 |
| 在庫物件 | 件数 | 190 | 181 | 167 | 177 | 171 | 185 | 191 | 193 | 202 | 211 | 192 | 193 | 206 |
| | m ² 単価 | 16.1 | 15.5 | 15.0 | 15.5 | 17.0 | 17.4 | 17.3 | 16.8 | 16.7 | 15.5 | 14.5 | 14.7 | 5.3 |
| 平均価格 | | 2,361 | 2,297 | 2,220 | 2,275 | 2,502 | 2,572 | 2,608 | 2,511 | 2,469 | 2,326 | 2,173 | 2,190 | 2,276 |

【奈良】

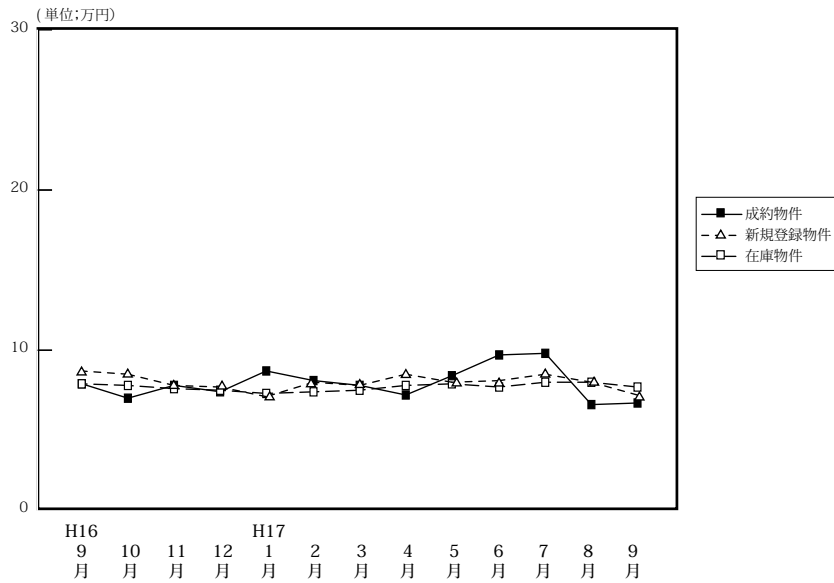
土地 m²単価推移



| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 8 | 12 | 17 | 3 | 4 | 3 | 5 | 11 | 9 | 11 | 13 | 6 | 8 |
| | m ² 単価 | 10.3 | 8.4 | 9.1 | 6.8 | 10.7 | 7.0 | 6.9 | 7.9 | 8.2 | 9.7 | 7.7 | 8.5 | 9.1 |
| 平均価格 | | 1,429 | 1,303 | 1,422 | 941 | 1,834 | 1,197 | 1,154 | 1,219 | 1,329 | 1,532 | 1,314 | 1,489 | 1,579 |
| 新規物件 | 件数 | 57 | 53 | 50 | 44 | 59 | 56 | 58 | 66 | 57 | 55 | 56 | 47 | 59 |
| | m ² 単価 | 9.2 | 8.9 | 9.0 | 9.2 | 9.6 | 8.6 | 9.1 | 8.9 | 9.5 | 9.4 | 9.9 | 9.9 | 8.4 |
| 平均価格 | | 1,534 | 1,369 | 1,439 | 1,476 | 1,515 | 1,373 | 1,502 | 1,389 | 1,517 | 1,552 | 1,605 | 1,567 | 1,324 |
| 在庫物件 | 件数 | 174 | 178 | 159 | 157 | 170 | 177 | 182 | 175 | 186 | 180 | 169 | 154 | 162 |
| | m ² 単価 | 9.3 | 9.2 | 9.2 | 9.3 | 9.4 | 9.1 | 9.3 | 9.2 | 9.2 | 9.2 | 9.6 | 9.8 | 9.4 |
| 平均価格 | | 1,459 | 1,456 | 1,456 | 1,451 | 1,490 | 1,444 | 1,468 | 1,462 | 1,483 | 1,473 | 1,554 | 1,571 | 1,486 |

【滋賀】

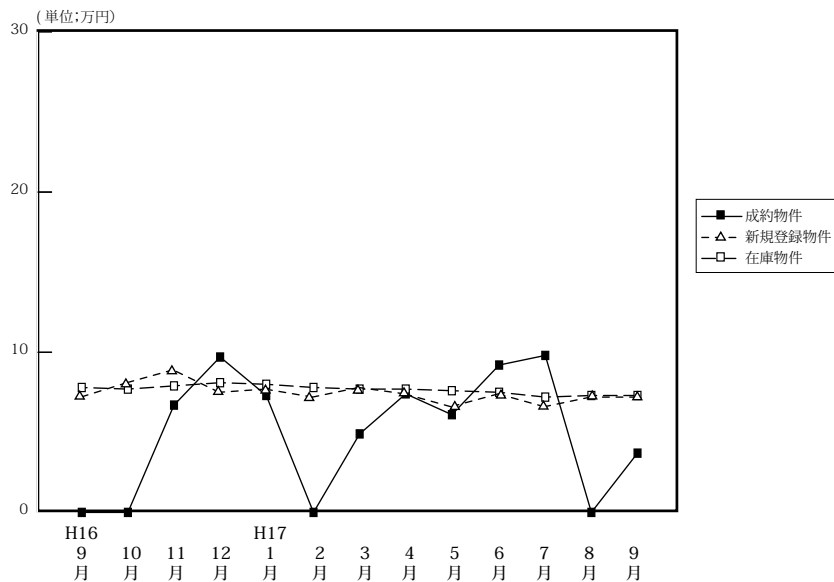
土地 m²単価推移



| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 8 | 9 | 7 | 5 | 4 | 4 | 8 | 12 | 6 | 11 | 2 | 5 | 8 |
| | m ² 単価 | 7.9 | 7.0 | 7.8 | 7.4 | 8.7 | 8.1 | 7.8 | 7.2 | 8.4 | 9.7 | 9.8 | 6.6 | 6.7 |
| | 平均価格 | 1,286 | 1,229 | 1,147 | 1,226 | 1,471 | 1,413 | 1,278 | 1,180 | 1,255 | 1,478 | 1,590 | 1,023 | 999 |
| 新規登録物件 | 件数 | 46 | 59 | 40 | 39 | 57 | 50 | 55 | 70 | 63 | 48 | 84 | 72 | 58 |
| | m ² 単価 | 8.7 | 8.5 | 7.8 | 7.7 | 7.1 | 8.0 | 7.8 | 8.5 | 8.0 | 8.1 | 8.5 | 8.0 | 7.2 |
| | 平均価格 | 1,387 | 1,398 | 1,296 | 1,211 | 1,184 | 1,295 | 1,261 | 1,369 | 1,260 | 1,305 | 1,318 | 1,277 | 1,213 |
| 在庫物件 | 件数 | 154 | 172 | 161 | 163 | 169 | 180 | 197 | 209 | 211 | 210 | 219 | 250 | 246 |
| | m ² 単価 | 7.9 | 7.8 | 7.6 | 7.5 | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 7.8 | 7.9 | 7.7 | 8.0 | 8.0 | 7.7 |
| | 平均価格 | 1,290 | 1,279 | 1,269 | 1,232 | 1,189 | 1,198 | 1,205 | 1,249 | 1,266 | 1,249 | 1,256 | 1,272 | 1,241 |

【和歌山】

土地 m²単価推移



| | | H16/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H17/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 0 | 4 | 1 | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 | 4 | 0 | 1 |
| | m ² 単価 | | | 6.7 | 9.7 | 7.3 | | 4.9 | 7.4 | 6.1 | 9.2 | 9.8 | | 3.7 |
| | 平均価格 | | | 886 | 1,850 | 851 | | 575 | 1,016 | 892 | 1,167 | 1,439 | | 620 |
| 新規登録物件 | 件数 | 47 | 33 | 43 | 33 | 26 | 24 | 45 | 35 | 30 | 36 | 35 | 25 | 35 |
| | m ² 単価 | 7.2 | 8.1 | 8.9 | 7.5 | 7.7 | 7.2 | 7.8 | 7.4 | 6.6 | 7.4 | 6.6 | 7.2 | 7.2 |
| | 平均価格 | 1,088 | 1,184 | 1,261 | 1,052 | 1,039 | 1,021 | 1,128 | 1,073 | 985 | 1,105 | 979 | 1,059 | 1,078 |
| 在庫物件 | 件数 | 145 | 141 | 162 | 164 | 158 | 147 | 149 | 156 | 157 | 157 | 149 | 145 | 146 |
| | m ² 単価 | 7.8 | 7.7 | 7.9 | 8.1 | 8.0 | 7.8 | 7.7 | 7.7 | 7.6 | 7.5 | 7.2 | 7.3 | 7.3 |
| | 平均価格 | 1,147 | 1,160 | 1,178 | 1,187 | 1,165 | 1,122 | 1,110 | 1,135 | 1,128 | 1,120 | 1,090 | 1,084 | 1,101 |