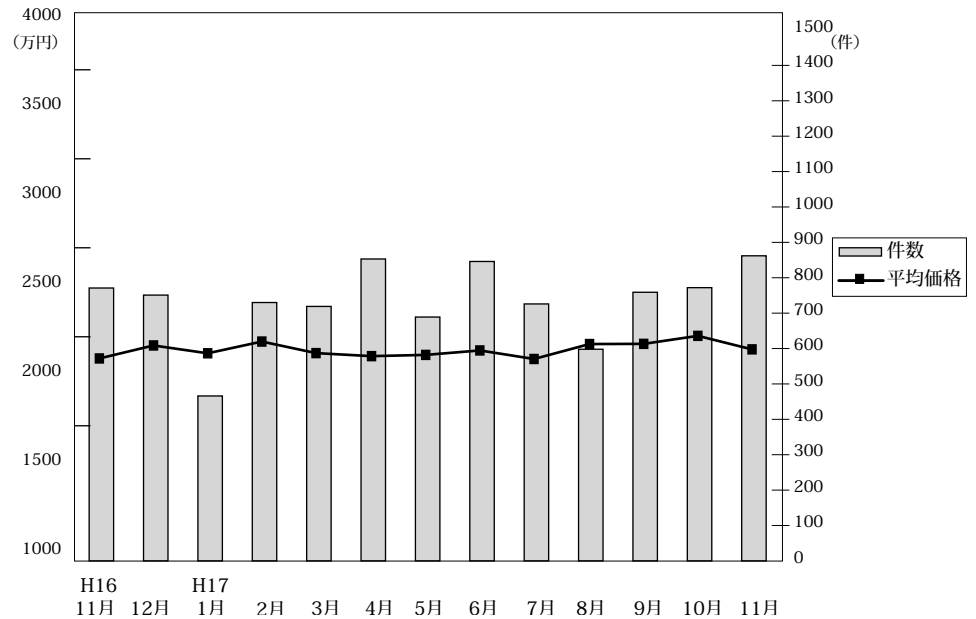


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.3 ポイント下落し、前年同月比は、2.5 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 11.7 ポイント増加し、前年同月比で 11.2 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

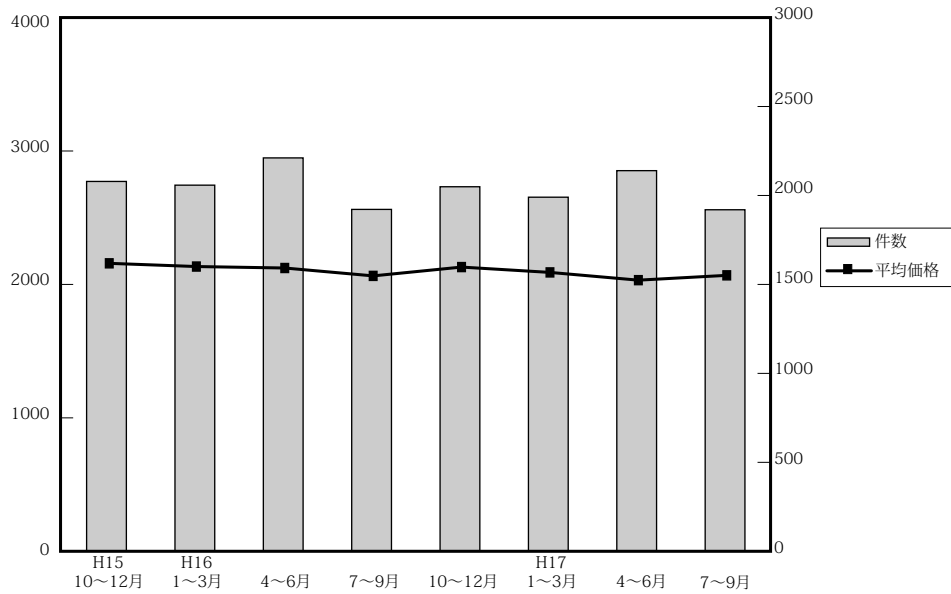
		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	775	756	466	733	719	858	689	850	729	600	761	772	862
	平均価格	2,146	2,218	2,102	2,240	2,178	2,162	2,168	2,189	2,143	2,226	2,231	2,275	2,199
	㎡単価	21.5	21.8	21.3	21.8	22.4	21.6	22.7	21.8	21.9	22.8	22.8	22.8	21.9
	平均面積	99.85	101.66	102.26	102.82	100.07	102.70	102.98	102.68	100.45	100.50	100.24	102.25	102.27
大阪計	件数	298	316	170	303	300	351	268	356	323	231	320	315	346
	平均価格	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,199	2,263	2,226
	㎡単価	24.1	24.6	24.3	23.9	24.7	23.7	21.4	23.3	23.3	25.2	24.8	24.4	23.3
	平均面積	86.7	90.8	87.4	93.5	89.1	90.2	98.2	93.5	92.8	86.7	88.7	92.1	95.5
兵庫計	件数	204	194	145	194	165	221	207	211	164	168	201	204	256
	平均価格	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354
	㎡単価	21.0	21.2	20.0	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4
	平均面積	111.2	112.8	116.6	112.3	112.4	114.3	113.8	111.4	105.3	108.6	107.7	109.8	104.6
京都計	件数	164	145	92	137	152	174	122	178	137	123	145	156	151
	平均価格	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349
	㎡単価	25.9	25.5	24.0	25.4	25.1	23.5	25.1	25.6	25.9	25.5	25.2	26.9	25.1
	平均面積	89.9	90.1	85.2	91.0	87.0	97.8	84.7	93.5	93.7	94.5	92.9	96.6	93.6
奈良計	件数	57	45	24	41	53	52	34	38	43	27	40	51	48
	平均価格	1,782	1,918	1,569	1,692	1,755	1,734	1,800	1,638	1,629	1,603	1,671	1,527	1,437
	㎡単価	14.1	13.8	12.1	13.9	13.1	12.8	12.5	12.1	12.2	11.8	13.2	12.4	12.3
	平均面積	126.4	139.9	129.8	122.4	131.3	135.9	143.8	135.3	134.9	135.3	126.6	126.5	119.2
滋賀計	件数	36	35	22	39	48	46	37	43	38	35	32	32	41
	平均価格	1,856	1,769	1,769	1,680	1,810	1,721	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811
	㎡単価	13.3	13.6	11.5	12.7	12.9	12.4	13.5	11.5	12.4	12.8	15.0	11.4	12.5
	平均面積	139.6	129.3	153.3	132.3	140.3	138.0	143.8	153.3	148.3	139.6	133.3	144.0	144.5
和歌山計	件数	16	21	13	19	8	14	21	24	24	16	23	14	20
	平均価格	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234
	㎡単価	8.4	10.2	10.0	14.0	9.3	10.7	9.8	12.7	10.2	9.7	8.6	8.5	9.8
	平均面積	118.8	117.5	118.8	122.7	109.7	117.9	114.3	109.7	117.5	127.3	118.8	125.5	

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	3,889	2,922	3,984	4,247	4,332	4,034	4,265	4,006	4,292	3,761	4,348	4,048	3,974
	平均価格	2,405	2,459	2,421	2,437	2,398	2,433	2,441	2,454	2,475	2,533	2,587	2,690	2,652
大阪計	件数	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853
	平均価格	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753
兵庫計	件数	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033
	平均価格	2,534	1,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640
京都計	件数	650	424	528	572	653	597	607	562	610	496	650	568	611
	平均価格	2,431	2,660	2,509	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522
奈良計	件数	234	150	208	222	223	207	236	189	232	209	241	212	249
	平均価格	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902
滋賀計	件数	127	97	156	159	162	156	143	125	165	133	150	167	152
	平均価格	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962
和歌山計	件数	84	59	93	105	100	87	97	79	86	61	95	112	76
	平均価格	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10～12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	-0.3	363
16. 1～3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
4～6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
7～9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
17. 10～12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
1～3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
4～6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
7～9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10～12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1～3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
4～6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
7～9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
17. 10～12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
1～3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
4～6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
7～9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

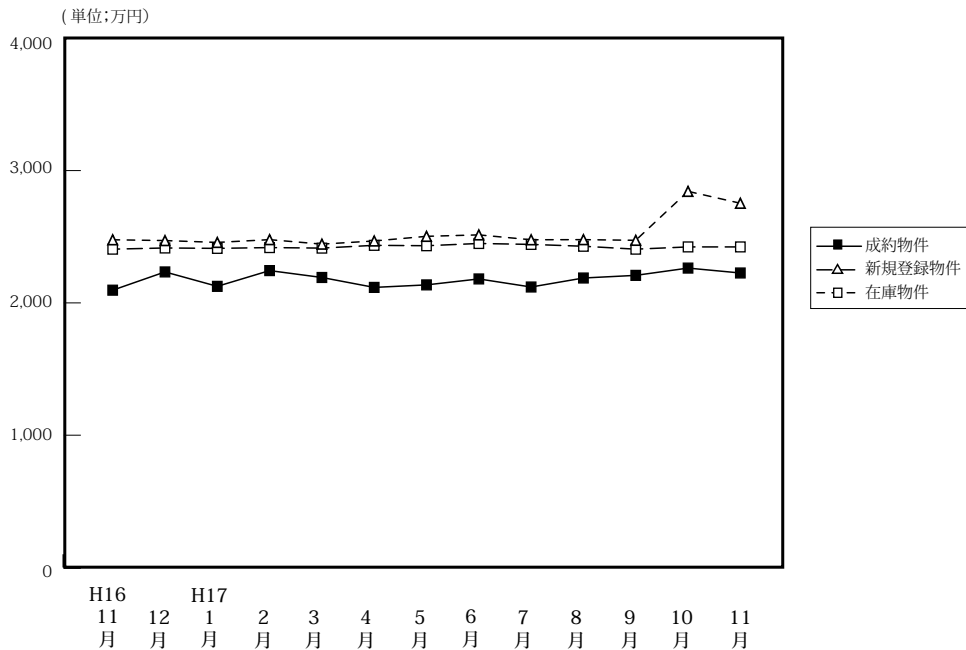
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	862	2,199	21.9	102.27	95.70	1988	10
大阪府	346	2,226	23.3	95.51	97.81	1988	10
兵庫県	256	2,354	22.4	102.59	95.75	1990	9
京都府	151	2,349	25.1	93.46	89.83	1987	8
奈良県	48	1,437	12.3	116.62	91.80	1987	9
滋賀県	41	1,811	12.5	144.87	101.66	1989	14
和歌山県	20	1,234	9.8	125.31	100.04	1987	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	401 (46.5)	40～50㎡	76 (8.8)
～2,500万	134 (15.5)	～60㎡	80 (9.3)
～3,000万	134 (15.5)	～70㎡	101 (11.7)
～3,500万	99 (11.5)	～80㎡	70 (8.1)
～4,000万	55 (6.4)	～100㎡	116 (13.5)
～4,500万	14 (1.6)	～120㎡	148 (17.2)
～5,000万	10 (1.2)	～140㎡	89 (10.3)
～6,000万	11 (1.3)	～160㎡	71 (8.2)
～7,000万	2 (0.2)	～180㎡	49 (5.7)
7,001万～	2 (0.2)	～200㎡	62 (7.2)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	298	316	170	303	300	351	268	356	323	231	320	315	346
平均価格	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,208	2,263	2,226
新規登録物件	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853
平均価格	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753
在庫物件	4,608	4,332	4,590	4,790	4,955	4,809	4,966	4,924	4,958	4,928	5,068	5,126	5,221
平均価格	2,406	2,415	2,412	2,418	2,414	2,435	2,432	2,449	2,442	2,428	2,406	2,423	2,423

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	346	2,226	23.3	95.51	97.81	1988	10
大阪市中心6区	3	3,883	63.2	61.47	101.54	1998	7
大阪市18区	46	2,357	36.4	64.73	111.96	1987	9
大阪府北部	88	2,646	25.2	105.02	99.33	1990	8
大阪府東部	77	2,071	25.1	82.39	94.33	1988	9
大阪府南部	132	1,954	18.0	108.33	93.81	1987	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	143 (41.3)	40 ~ 50 m ²	38 (11.0)
~ 2,500万	66 (19.1)	~ 60 m ²	35 (10.1)
~ 3,000万	65 (18.8)	~ 70 m ²	54 (15.6)
~ 3,500万	40 (11.6)	~ 80 m ²	31 (9.0)
~ 4,000万	22 (6.4)	~ 100 m ²	47 (13.6)
~ 4,500万	4 (1.2)	~ 120 m ²	53 (15.3)
~ 5,000万	2 (0.6)	~ 140 m ²	32 (9.2)
~ 6,000万	3 (0.9)	~ 160 m ²	22 (6.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (3.2)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	23 (6.6)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	3,883	63.2	61.47	101.54	1998	7	福島区							
中央区								天王寺区	3	3,883	63.2	61.47	101.54	1998	7
北区								浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数				1	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1			1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	2,357	36.4	64.73	111.96	1987	9	旭区	2	1,425	24.2	58.96	77.07	1997	7
都島区	3	4,277	43.3	98.80	184.12	1983	7	城東区	3	2,743	37.6	73.04	170.20	1984	7
此花区	2	1,458	29.1	50.09	94.24	1980	11	鶴見区	2	1,075	19.4	55.47	78.70	1972	9
港区	2	1,825	25.9	70.48	169.07	1972	7	阿倍野区	2	2,500	48.6	51.42	95.98	1999	4
大正区	3	2,783	42.6	65.31	102.56	2000	14	住吉区	3	2,523	51.8	48.75	99.11	1994	6
西淀川区	3	1,967	21.5	91.58	99.48	1982	14	住之江区	1	1,450	32.4	44.78	81.21	1975	10
東淀川区	4	1,933	35.7	54.11	94.13	1991	9	東住吉区	5	3,006	48.6	61.81	107.34	1990	8
淀川区	1	1,200	27.0	44.41	54.18	1981	11	平野区	3	1,743	24.2	72.00	129.48	1973	10
東成区	2	3,630	44.4	81.70	106.62		5	西成区	1	1,700	42.0	40.50	91.08	1995	7
生野区	4	2,340	39.3	59.47	103.07	1991	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	13	7	5	2	1		1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	9	11	4	2	5	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	2,646	25.2	105.02	99.33	1990	8	摂津市	4	2,698	39.2	68.84	94.26	2003	9
池田市	4	2,823	20.6	137.37	101.22	1988	3	茨木市	6	3,033	28.7	105.84	94.86	1991	10
箕面市	9	2,514	25.3	99.34	96.39	1984	7	高槻市	30	2,484	21.6	115.02	101.96	1988	7
豊中市	21	2,894	32.6	88.67	95.33	1992	9	三島郡	2	1,690	17.7	95.44	95.29	1983	18
吹田市	8	3,181	33.9	93.76	109.00	1990	10	豊能郡	4	1,445	9.1	158.50	99.67	1996	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	15	20	13	13	2	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	6	9	10	12	15	9	9	2	9

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,071	25.1	82.39	94.33	1988	9	大 東 市	1	3,180	29.3	108.57	103.31		13
門 真 市	5	1,842	37.2	49.51	96.68	1996	8	四 條 畷 市	2	1,730	29.6	58.54	87.30	1986	12
守 口 市	4	1,660	29.4	56.43	112.46	1989	5	東 大 阪 市	18	2,295	35.2	65.25	92.81	1994	7
枚 方 市	22	2,060	20.7	99.57	91.19	1985	9	八 尾 市	4	1,808	19.4	93.22	77.59	1981	13
寝 屋 川 市	11	1,879	23.7	79.32	93.38	1986	8	柏 原 市	4	2,315	23.3	99.50	110.56	1990	9
交 野 市	6	2,200	20.7	106.16	99.30	1987	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	40	12	11	11	2		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	14	12	9	10	13	3	2	3	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	132	1,954	18.0	108.33	93.81	1987	11	岸和田市	5	2,012	16.3	123.13	110.31	1997	9
堺 市	52	2,367	24.8	95.62	88.52	1986	11	泉大津市	2	675	11.0	61.55	59.11	1972	13
高 石 市	4	1,660	20.0	82.86	90.35	1986	9	貝 塚 市	7	1,884	17.6	106.95	98.10	1991	8
河 内 長 野 市	11	1,728	13.0	132.87	94.62	1987	9	泉 佐 野 市	3	1,867	13.8	135.18	102.10	1985	9
松 原 市	4	2,428	25.5	95.35	107.23	1994	8	和 泉 市	9	1,852	15.2	121.55	97.55	1986	8
羽 曳 野 市	6	1,295	16.0	80.94	83.73	1988	13	泉 南 市	3	1,167	8.4	139.74	92.69	1971	9
藤 井 寺 市	4	1,395	17.6	79.45	112.30	1980	12	阪 南 市	3	1,657	10.8	153.61	109.33	1989	20
富 田 林 市	6	1,661	16.3	101.67	94.52	1988	8	泉 北 郡	1	1,420	11.8	120.06	88.60	1984	9
大 阪 狭 山 市	2	2,595	14.3	181.44	88.96	1969	18	泉 南 郡	7	1,681	11.9	141.63	105.80	1991	15
南河内郡	3	820	6.2	132.63	91.93	1979	5								

〈価格帯別件数〉

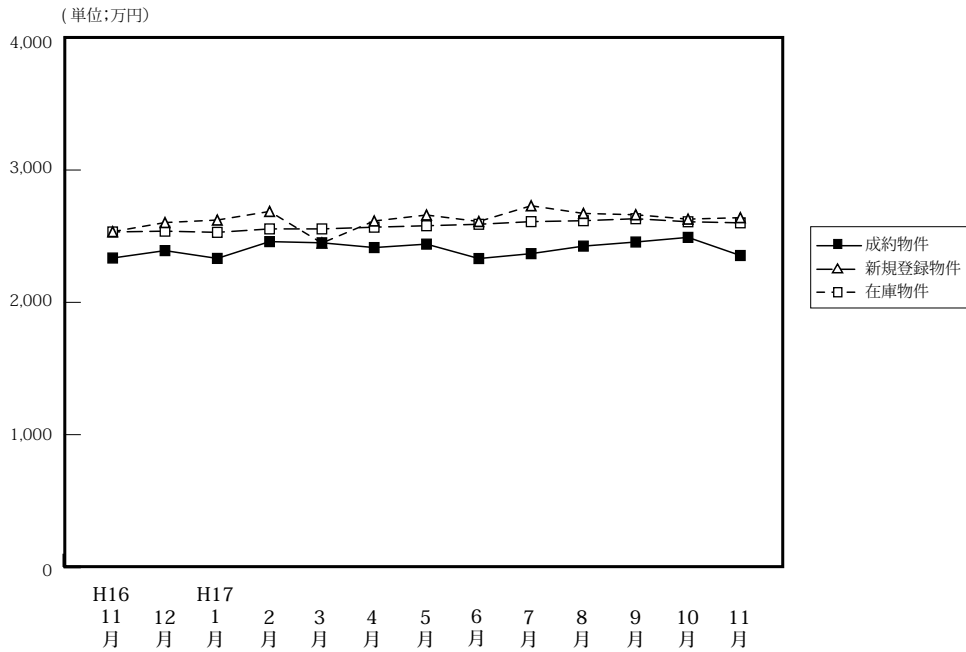
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	26	27	10	4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	5	22	8	22	20	19	11	6	13

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	204	194	145	194	165	221	207	211	164	168	201	204	256
	平均価格	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354
新規登録物件	件数	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033
	平均価格	2,534	2,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640
在庫物件	件数	2,550	2,415	2,540	2,678	2,865	2,800	2,776	2,752	2,858	2,877	2,942	2,893	2,802
	平均価格	2,532	2,538	2,529	2,555	2,555	2,568	2,579	2,590	2,610	2,617	2,632	2,609	2,601

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均 m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	256	2,354	22.4	105.29	95.75	1990	9
神戸市中心3区	15	1,889	33.3	56.71	87.92	1990	7
神戸市6区	77	2,410	20.9	115.58	98.90	1990	8
兵庫県間	114	2,763	28.4	97.33	95.45	1991	9
兵庫県北西部	50	1,475	12.1	122.17	93.95	1987	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	104 (40.6)	40 ~ 50 m ²	21 (8.2)
~ 2,500 万	31 (12.1)	~ 60 m ²	17 (6.6)
~ 3,000 万	42 (16.4)	~ 70 m ²	24 (9.4)
~ 3,500 万	42 (16.4)	~ 80 m ²	21 (8.2)
~ 4,000 万	21 (8.2)	~ 100 m ²	42 (16.4)
~ 4,500 万	6 (2.3)	~ 120 m ²	46 (18.0)
~ 5,000 万	6 (2.3)	~ 140 m ²	29 (11.3)
~ 6,000 万	4 (1.6)	~ 160 m ²	24 (9.4)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	10 (3.9)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	22 (8.6)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,889	33.3	56.71	87.92	1990	7	兵庫区	5	1,538	25.1	61.35	106.31	1982	10
中 央 区	3	2,253	43.6	51.65	64.85	1991	3	長 田 区	7	1,983	35.7	55.57	84.67	1997	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	4	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	1	8							

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,410	20.9	115.58	98.90	1990	8	垂 水 区	15	2,551	19.5	130.50	105.43	1991	6
東 灘 区	8	3,034	40.3	75.29	85.97	1990	7	北 区	15	1,807	13.8	131.15	99.44	1986	8
灘 区	9	3,630	50.8	71.50	100.65	2001	7	西 区	15	2,002	15.3	131.14	101.93	1989	9
須 磨 区	15	2,215	18.9	117.48	94.65	1986	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	11	12	13	5	2	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	4	4	3	9	18	14	4	6	9

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	114	2,763	28.4	97.33	95.45	1991	9	宝 塚 市	10	2,855	22.6	126.50	110.09	1989	8
尼 崎 市	30	2,661	35.0	74.64	92.25	1989	9	伊 丹 市	25	3,168	30.6	103.55	91.57	1997	9
西 宮 市	29	2,887	30.7	94.15	99.35	1994	11	川 西 市	16	1,878	16.4	114.53	87.67	1985	6
芦 屋 市	4	3,790	34.5	109.81	107.41	1993	12	川 辺 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	12	24	24	16	4	5	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	10	11	14	24	20	8	10	1	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	1,475	12.1	122.17	93.95	1987	11	加古川市	8	1,554	11.8	131.83	106.25	1990	15
三 田 市	12	1,154	8.2	140.82	96.69	1987	9	加 古 郡	4	2,070	16.2	127.50	94.53	1988	12
三 木 市	2	1,590	11.3	140.67	96.93	2004	10	高 砂 市	2	1,340	11.1	120.83	91.39	1989	13
明 石 市	17	1,553	15.6	99.46	86.45	1984	11	姫 路 市	5	1,390	10.9	128.08	92.59	1989	4

〈価格帯別件数〉

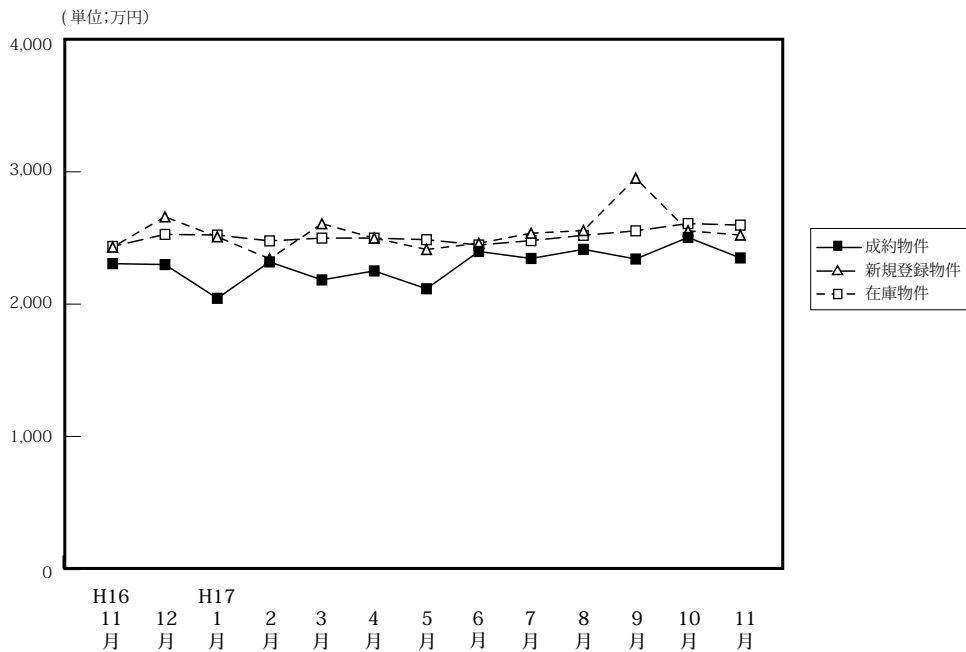
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	39	4	4	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	1	4	9	8	7	10	3	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	164	145	92	137	152	174	122	178	137	123	145	156	151
平均価格	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349
新規登録物件	650	424	528	572	653	597	607	562	610	496	650	568	611
平均価格	2,431	2,660	2,509	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522
在庫物件	1,684	1,593	1,576	1,563	1,694	1,634	1,672	1,610	1,689	1,605	1,710	1,683	1,733
平均価格	2,436	2,527	2,522	2,478	2,499	2,499	2,487	2,447	2,482	2,520	2,554	2,572	2,597

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	151	2,349	25.1	93.46	89.83	1987	8	~2,000万	73 (48.3)	40~50㎡	16 (10.6)
京都市中心5区	28	3,569	35.1	101.71	108.38	1995	9	~2,500万	22 (14.6)	~60㎡	25 (16.6)
京都市区6	70	2,258	27.8	81.26	84.30	1988	8	~3,000万	18 (11.9)	~70㎡	18 (11.9)
京都府南部	47	1,832	18.4	99.75	85.02	1982	8	~3,500万	15 (9.9)	~80㎡	9 (6.0)
京都府北部	6	1,772	12.0	147.99	105.42	1986	6	~4,000万	11 (7.3)	~100㎡	17 (11.3)
								~4,500万	3 (2.0)	~120㎡	33 (21.9)
								~5,000万	2 (1.3)	~140㎡	11 (7.3)
								~6,000万	4 (2.6)	~160㎡	8 (5.3)
								~7,000万	2 (1.3)	~180㎡	10 (6.6)
								7,001万~	1 (0.7)	~200㎡	4 (2.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	3,569	35.1	101.71	108.38	1995	9	中京区	3	2,463	40.8	60.38	87.27	1994	9
北区	9	3,900	34.0	114.72	97.31	2001	9	左京区	7	3,234	31.5	102.60	105.52	1989	9
上京区	5	3,788	42.2	89.78	128.82	1997	10	下京区	4	3,963	33.9	116.80	128.54	1993	5

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	3	1	4	5	1	2	2	2	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	4	2	3	2	3	3	2	3	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	2,258	27.8	81.26	84.30	1988	8	伏見区	18	1,935	22.3	86.60	79.39	1991	9
南区	8	2,289	36.1	63.44	93.11	1989	8	山科区	15	1,966	25.6	76.86	83.29	1988	9
東山区	3	3,127	35.6	87.88	109.43	1981	11	西京区	8	2,948	32.6	90.41	81.00	1990	7
右京区	18	2,360	28.7	82.34	83.41	1984	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	12	12	8	5	1		2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	16	10	5	9	12	3	1	4	

③京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,832	18.4	99.75	85.02	1982	8	八幡市	5	1,549	14.4	107.71	85.23	1990	4
向日市	5	2,386	28.2	84.70	85.56	1976	7	京田辺市							
長岡京市	2	1,425	21.8	65.26	84.40	1986	7	久世郡							
乙訓郡	2	2,058	15.7	130.91	94.38	1970	3	綴喜郡							
宇治市	22	1,938	18.5	104.50	87.00	1982	9	相楽郡	1	740	10.8	68.66	61.08	1975	6
城陽市	10	1,611	16.7	96.63	80.92	1983	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	6	5	3	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	6	1	6	18	3	3	1	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・京丹後市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,772	12.0	147.99	105.42	1986	6	北桑田郡							
亀岡市	3	1,930	12.3	157.48	104.48	1992	6	船井郡							
福知山市	2	1,570	12.6	124.79	100.75	1979	11	天田郡							
舞鶴市	1	1,700	10.2	165.90	117.60	1985	5	加佐郡							
綾部市								与謝郡							
宮津市								京丹後市							

〈価格帯別件数〉

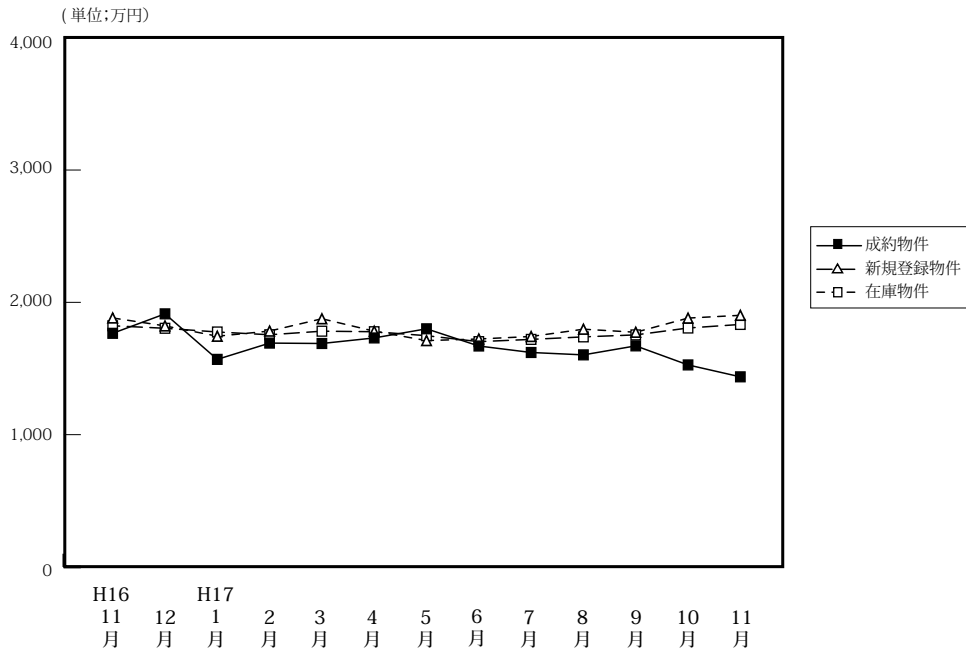
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							2	2	2	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	57	45	24	41	53	52	34	38	43	35	32	51	48
新規登録物件	234	150	208	222	223	207	236	189	232	209	241	212	249
在庫物件	575	544	571	570	595	570	597	580	611	594	608	601	639
平均価格	1,782	1,918	1,569	1,692	1,755	1,734	1,800	1,638	1,629	1,790	2,103	1,527	1,437

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,437	12.4	116.62	91.80	1987	9
奈良市	14	1,454	14.0	103.95	86.13	1990	5
奈良県1	31	1,361	11.5	118.43	93.56	1986	11
奈良県2	3	2,140	13.6	157.06	100.06	1979	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	39 (81.3)	40 ~ 50 m ²	1 (2.1)
~ 2,500万	7 (14.6)	~ 60 m ²	1 (2.1)
~ 3,000万	1 (2.1)	~ 70 m ²	4 (8.3)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	8 (16.7)
~ 4,000万	1 (2.1)	~ 100 m ²	6 (12.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	7 (14.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	5 (10.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	4 (8.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (12.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (12.5)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,454	14.0	103.95	86.13	1990	5	生駒市	6	1,952	15.1	129.49	90.76	1990	5
奈良市	8	1,081	12.7	84.80	82.66	1990	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1			1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	3	2	2	1	1	1	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,361	11.5	118.43	93.56	1986	11	桜井市	1	650	8.0	81.26	78.62	1977	10
大和郡山市	7	1,444	13.1	109.91	93.62	1987	8	橿原市	3	1,113	14.5	76.83	89.16	1983	13
大和高田市	7	971	9.9	98.01	86.08	1981	12	生駒郡	5	1,550	8.9	174.93	94.89	1993	11
香芝市	3	1,583	13.6	116.33	109.40	1991	15	北葛城郡	4	1,653	11.9	138.41	98.35	1989	7
天理市	1	2,200	17.3	126.90	100.19		20								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	6								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		2	5	4	5	3	2	5	4

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・葛城市・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	2,140	13.6	157.06	100.06	1979	11	高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡	2	1,795	11.1	161.66	98.66	1979	15	葛城市	1	2,830	19.1	147.87	102.87		4

〈価格帯別件数〉

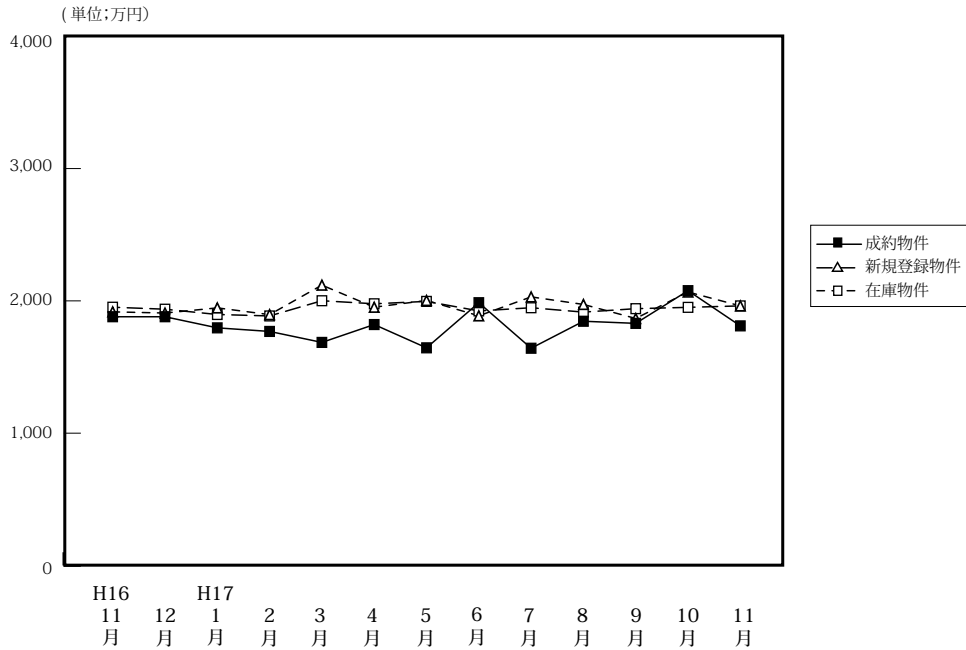
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1	1		1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	36	35	22	39	48	46	37	43	38	35	32	32	41
新規登録物件	127	97	156	159	162	156	143	125	165	133	150	167	152
在庫物件	422	383	392	411	437	425	429	411	481	422	439	448	446
平均価格	1,856	1,769	1,769	1,680	1,810	1,721	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	41	1,811	12.5	144.87	101.66	1989	14
大津市	23	2,091	15.3	136.43	105.10	1989	12
滋賀県1	5	2,152	14.1	152.84	102.47	1995	12
滋賀県2	13	1,183	7.6	156.74	95.27	1986	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	29.8件 (%)
~2,000万	24 (58.5)	40~50㎡	()
~2,500万	7 (17.1)	~60㎡	1 (2.4)
~3,000万	7 (17.1)	~70㎡	1 (2.4)
~3,500万	2 (4.9)	~80㎡	()
~4,000万	()	~100㎡	1 (2.4)
~4,500万	1 (2.4)	~120㎡	4 (9.8)
~5,000万	()	~140㎡	9 (22.0)
~6,000万	()	~160㎡	10 (24.4)
~7,000万	()	~180㎡	10 (24.4)
7,001万~	()	~200㎡	5 (12.2)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	2,091	15.3	136.43	105.10	1989	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	3	6	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		1	2	7	5	4	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	2,152	14.1	152.84	102.47	1995	12	栗 東 郡							
草 津 市	3	2,337	16.5	144.42	102.78	2000	14	野 洲 市	1	2,200	12.2	180.81	98.34	1983	10
守 山 市	1	1,430	9.5	150.12	92.15	1993	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1	3		1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・東近江市・滋賀郡・湖南市・甲賀市・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・米原市・東浅井郡・伊香郡・高島市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,183	7.6	156.74	95.27	1986	17	蒲 生 郡							
彦 根 市	5	1,208	7.5	160.70	106.10	1987	18	神 崎 郡	2	1,552	11.4	133.92	78.43	1991	23
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	3	1,140	7.9	144.74	87.55	1978	14	犬 上 郡							
東 近 江 市								米 原 市							
滋 賀 郡	2	1,065	6.2	171.45	92.86	1989	15	東 浅 井 郡	1	750	4.0	189.09	102.74	1981	7
湖 南 市								伊 香 郡							
甲 賀 市								高 島 市							

〈価格帯別件数〉

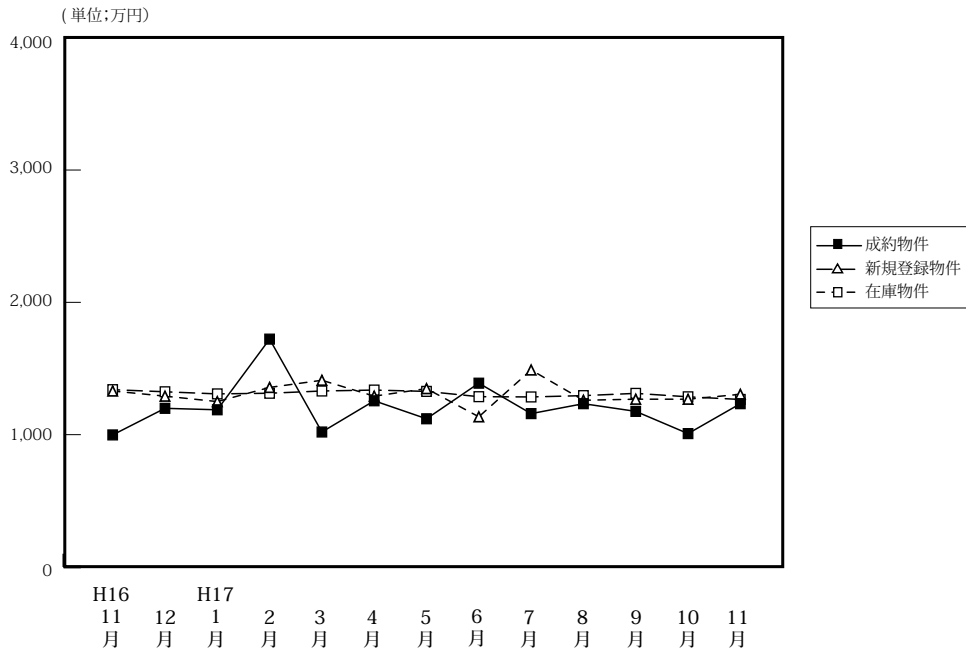
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	1	2	6	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	21	13	19	8	14	21	24	24	16	23	14	20
	平均価格	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234
新規登録物件	件数	84	59	93	105	100	87	97	79	86	61	95	112	76
	平均価格	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305
在庫物件	件数	290	282	286	318	335	326	318	321	314	267	292	318	318
	平均価格	1,340	1,324	1,308	1,313	1,330	1,337	1,327	1,287	1,285	1,295	1,312	1,286	1,266

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	20	1,234	9.8	125.31	100.04	1987	11
和歌山市	11	1,213	10.7	112.95	94.46	1985	10
和歌山下	9	1,259	9.0	140.41	106.85	1989	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	18 (90.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	1 (5.0)	~ 60 m ²	1 (5.0)
~ 3,000万	1 (5.0)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (5.0)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (15.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (25.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	3 (15.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (15.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	2 (10.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	2 (10.0)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,213	10.7	112.95	94.46	1985	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	3	2	1	2	1	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,259	9.0	140.41	108.65	1989	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8		1							

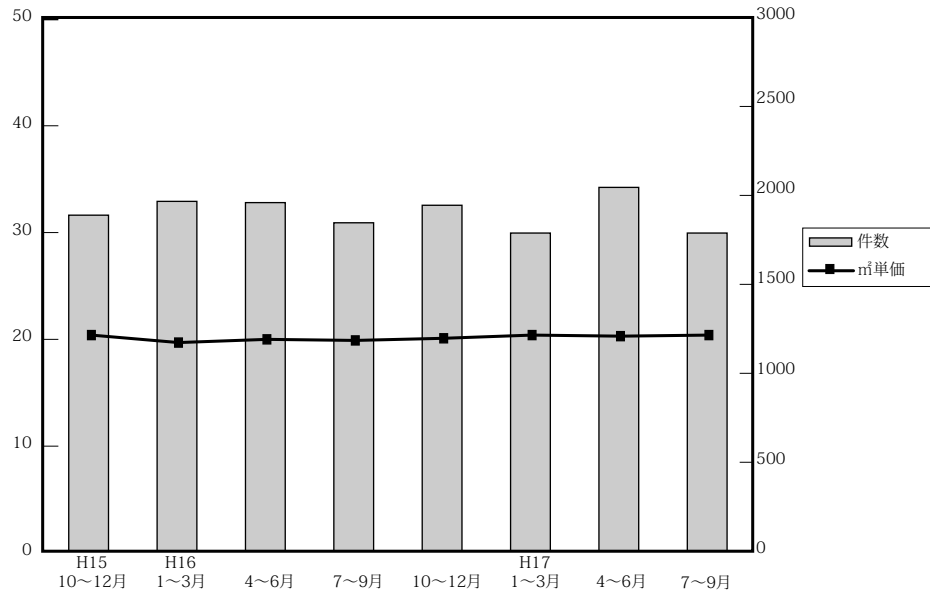
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	2	1	1	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 7.6 ポイント増加し、前年同月比は 10.2 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
10～12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1～3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,954	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,797	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,055	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,797	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179

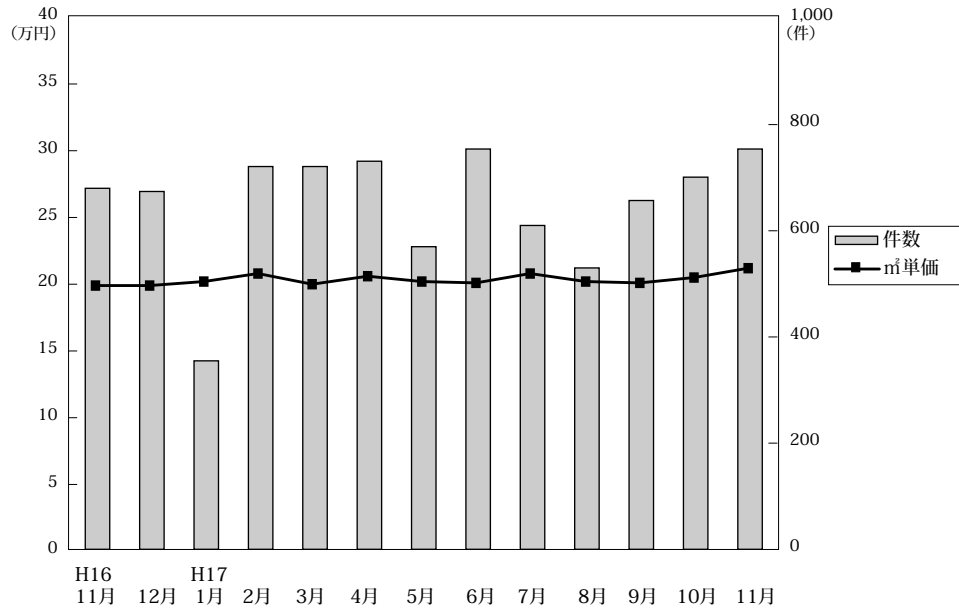
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
10～12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1～3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.9	-3.2	-6.3	118	18.6	1.6	3.3	56	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	58	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	74	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	19.0	1.6	4.4	65	11.5	-20.7	-20.7	14

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	684	676	355	723	723	733	570	754	611	530	657	701	754
	㎡単価	19.9	19.8	20.2	20.8	20.0	20.6	20.2	20.1	20.8	20.2	20.1	20.5	21.2
	平均価格	1,299	1,294	1,335	1,371	1,313	1,344	1,328	1,319	1,379	1,354	1,320	1,331	1,404
	平均面積	65.26	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18
大阪計	件数	309	327	145	325	323	332	265	384	286	252	299	341	349
	㎡単価	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2
	平均価格	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404
	平均面積	65.26	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18
兵庫計	件数	204	202	122	241	237	234	189	234	202	178	227	228	247
	㎡単価	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.2
	平均価格	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,257	1,337
	平均面積	65.26	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18
京都計	件数	94	76	46	80	95	89	55	69	63	49	67	60	73
	㎡単価	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.7
	平均価格	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,407	1,467	1,541	1,665	1,566
	平均面積	65.26	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18
奈良計	件数	43	46	24	40	39	40	32	38	33	22	40	30	36
	㎡単価	15.3	14.1	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.0	14.2
	平均価格	1,041	954	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978
	平均面積	65.26	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18
滋賀計	件数	26	18	10	29	23	31	23	22	25	22	19	30	29
	㎡単価	18.6	17.6	20.1	19.2	18.4	19.1	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	19.0
	平均価格	1,333	1,238	1,442	1,320	1,254	1,268	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255
	平均面積	65.26	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18
和歌山計	件数	8	7	8	8	6	7	6	7	2	7	5	12	20
	㎡単価	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2
	平均価格	784	773	859	825	1,017	827	852	680	580	816	706	739	844
	平均面積	65.26	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,161	1,716	2,169	2,216	2,216	2,041	2,077	2,041	2,142	1,810	2,165	2,257	2,029
	㎡単価	21.5	21.6	21.3	22	21.5	21.5	21.4	22.2	21.6	21.4	21.9	21.5	21.9
	平均価格	1,406	1,412	1,396	1,443	1,410	1,403	1,398	1,455	1,411	1,394	1,431	1,412	1,432
	平均面積	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48
大阪計	件数	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951	826	974	1,052	945
	㎡単価	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3
	平均価格	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,512	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538
	平均面積	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48
兵庫計	件数	740	599	748	785	771	751	732	732	795	653	775	770	688
	㎡単価	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9
	平均価格	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375
	平均面積	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48
京都計	件数	187	140	170	220	188	177	168	165	178	146	175	217	193
	㎡単価	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9
	平均価格	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,527	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470
	平均面積	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48
奈良計	件数	131	97	126	116	116	133	134	86	119	110	138	118	116
	㎡単価	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2
	平均価格	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088
	平均面積	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48
滋賀計	件数	54	47	51	61	53	39	50	44	67	54	63	69	55
	㎡単価	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9
	平均価格	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311
	平均面積	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48
和歌山計	件数	27	18	27	29	23	24	34	30	32	21	40	31	32
	㎡単価	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2
	平均価格	819	784	799	968	780	815	744	938	795	913	853	790	741
	平均面積	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

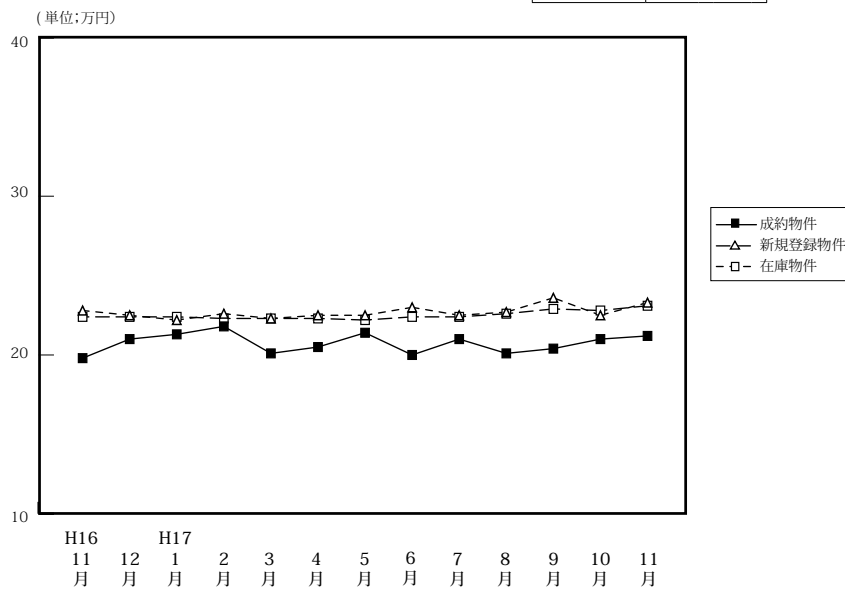
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	754	1,357	20.6	65.89	1989	8
大阪府	349	1,404	21.2	66.23	1987	8
兵庫県	247	1,337	20.3	65.99	1990	7
京都府	73	1,566	24.9	63.00	1991	8
奈良県	36	978	14.3	68.63	1988	8
滋賀県	29	1,255	18.9	66.27	1990	6
和歌山県	20	844	13.2	63.74	1990	7

価格帯	件 (%)
～1,000万	252 (33.4)
～2,000万	381 (50.5)
～2,500万	71 (9.4)
～3,000万	40 (5.3)
～3,500万	7 (0.9)
～4,000万	2 (0.3)
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	1 (0.1)
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	15 (2.0)
～50㎡	26 (3.4)
～55㎡	44 (5.8)
～60㎡	68 (9.0)
～65㎡	171 (22.7)
～70㎡	149 (19.8)
～75㎡	166 (22.0)
～80㎡	115 (15.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	309	327	145	325	323	332	265	384	286	252	299	341	349
	㎡単価	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2
	平均価格	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404
	平均面積	64.86	65.13	66.44	66.51	66.27	65.08	65.80	65.52	65.78	67.09	65.90	65.07	66.18
新規登録物件	件数	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951	826	974	1,052	945
	㎡単価	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3
	平均価格	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,513	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538
	平均面積	65.83	65.20	65.72	65.35	65.70	65.51	65.53	65.77	65.60	65.29	65.55	65.96	66.00
在庫物件	件数	2,348	2,270	2,349	2,351	2,375	2,258	2,256	2,288	2,299	2,230	2,205	2,243	2,270
	㎡単価	22.4	22.4	22.4	22.3	22.3	22.3	22.2	22.4	22.4	22.6	22.9	22.8	23.1
	平均価格	1,469	1,464	1,463	1,454	1,455	1,462	1,455	1,474	1,468	1,477	1,497	1,501	1,515
	平均面積	65.58	65.36	65.31	65.25	65.25	65.56	65.53	65.76	65.54	65.36	65.38	65.85	65.58

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	349	1,404	21.2	66.23	1987	8
大阪市内 中心6区	35	1,777	28.8	61.78	1989	6
大阪市内 18区	93	1,471	22.6	65.10	1987	7
大阪府 北部	96	1,493	22.2	67.15	1985	9
大阪府 東部	51	1,182	17.8	66.52	1986	9
大阪府 南部	74	1,180	17.3	68.37	1992	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	96 (27.5)
～2,000万	193 (55.3)
～2,500万	40 (11.5)
～3,000万	17 (4.9)
～3,500万	3 (0.9)
～4,000万	()
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	5 (1.4)
～50㎡	15 (4.3)
～55㎡	18 (5.2)
～60㎡	27 (7.7)
～65㎡	76 (21.8)
～70㎡	69 (19.8)
～75㎡	86 (24.6)
～80㎡	53 (15.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	42	34	15	36	32	45	21	41	31	27	35	40	35
	㎡単価	25.6	25.3	24.7	24.0	27.2	24.8	24.0	27.5	28.5	25.6	28.2	28.0	28.8
新規登録物件	件数	131	99	120	114	125	95	120	92	124	95	97	93	100
	㎡単価	28.1	28.8	29.0	28.8	27.6	28.9	30.3	30.5	31.6	30.5	32.5	31.8	32.1
在庫物件	件数	269	264	255	257	261	226	224	219	246	239	217	187	215
	㎡単価	28.5	28.3	29.2	29.0	28.5	29.3	29.7	30.3	31.6	31.5	31.6	32.5	32.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,777	28.8	61.78	1989	6	福島区	4	1,475	23.1	63.78	1985	7
中央区	8	1,869	32.4	57.63	1994	4	天王寺区	3	2,507	37.7	66.50	1994	4
北区	12	1,743	27.3	63.86	1990	7	浪速区						
西区	8	1,613	26.9	60.05	1984	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	15	7	4	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	5	4	5	7	5	4

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	79	101	46	83	93	92	68	92	86	60	61	100	93
	㎡単価	20.7	22.9	22.2	27.6	22.5	21.9	24.3	22.0	22.1	22.7	22.2	22.3	22.6
新規登録物件	件数	270	206	273	272	257	219	212	264	221	240	258	265	238
	㎡単価	24.9	24.9	23.5	25.5	25.1	23.9	24.7	24.7	23.5	23.7	25.8	24.7	25.4
在庫物件	件数	582	572	618	604	547	536	515	533	516	557	578	584	563
	㎡単価	24.6	24.9	24.7	24.9	24.9	24.6	24.4	24.5	24.2	24.0	24.4	24.9	25.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	1,471	22.6	65.10	1987	7	旭区	7	1,447	22.0	65.89	1983	8
都島区	4	1,940	26.4	73.57	1989	11	城東区	7	1,449	22.0	65.72	1988	8
此花区	2	1,580	22.6	69.90	1995	15	鶴見区	5	1,411	21.5	65.72	1990	8
港区	3	1,620	25.9	62.53	1984	6	阿倍野区	8	1,908	28.4	67.15	1993	4
大正区	6	1,477	22.5	65.76	1986	6	住吉区	7	1,290	22.4	57.48	1980	4
西淀川区	11	1,477	23.7	62.36	1994	7	住之江区	6	1,258	10.7	57.48	1980	4
東淀川区	7	1,089	17.6	62.01	1977	7	東住吉区	5	1,442	10.7	75.36	1986	7
淀川区	8	1,486	23.3	63.91	1985	5	平野区	5	1,384	22.3	62.08	1991	9
東成区	1	1,100	16.2	67.80	1979	4	西成区	1	2,000	28.9	69.27	2002	6
生野区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	58	14	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	10	10	20	17	22	10

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	70	83	29	85	72	78	69	92	65	66	77	81	96
	㎡単価	20.1	20.9	23.2	21.2	20.8	23.4	21.4	21.0	21.4	21.4	23.0	21.1	22.2
新規登録物件	件数	277	211	298	288	304	286	279	274	266	230	276	297	267
	㎡単価	22.8	22.8	23.2	22.2	23.2	23.4	22.9	24.2	23.5	23.1	24.1	27.3	24.0
在庫物件	件数	681	623	625	658	692	681	687	678	677	655	625	638	647
	㎡単価	22.5	22.6	22.9	22.5	23.1	23.0	23.1	23.5	23.5	23.4	23.7	23.1	23.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,993	22.2	67.15	1985	9	摂津市	4	1,483	22.5	65.86	1988	6
池田市	10	1,684	24.7	68.20	1991	9	茨木市	15	1,427	21.2	67.38	1983	10
箕面市	6	1,358	18.8	72.17	1982	10	高槻市	16	1,266	19.7	64.17	1983	7
豊中市	25	1,578	23.6	66.78	1986	9	三島郡	3	1,190	17.0	70.11	1987	8
吹田市	17	1,631	24.1	67.69	1984	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	53	14	9						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	1	4	20	22	29	14

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	60	47	34	52	43	48	47	65	48	49	49	52	51
	㎡単価	17.0	19.9	19.8	17.9	16.6	17.3	20.0	17.2	19.8	17.8	16.6	17.4	17.8
新規登録物件	件数	126	115	144	137	136	121	121	143	139	99	136	189	143
	㎡単価	20.0	19.4	18.9	19.8	19.0	19.8	19.0	19.7	18.9	19.6	20.3	19.3	18.9
在庫物件	件数	296	303	308	312	314	298	298	319	321	286	296	345	340
	㎡単価	20.3	19.6	19.3	19.5	19.4	19.6	19.2	19.3	18.7	19.1	19.8	19.7	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,182	17.8	66.52	1986	9	大東市	2	1,720	24.5	70.17	2000	15
門真市							四條畷市	2	1,780	26.8	66.33	2000	9
守口市	6	1,337	19.7	67.95	1987	12	東大阪市	15	1,144	17.4	65.91	1985	9
枚方市	11	1,066	15.8	67.26	1986	9	八尾市	6	1,003	15.5	64.86	1977	7
寝屋川市	6	1,312	19.5	67.16	1988	6	柏原市	2	863	13.6	63.28	1984	12
交野市	1	750	11.6	64.78	1977	13							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	31	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	3	17	10	10	8

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	58	62	21	69	83	69	60	94	56	50	77	68	74
	㎡単価	17.2	16.7	16.6	17.7	16.0	15.2	18.5	16.3	16.1	14.9	15.6	17.8	17.3
新規登録物件	件数	218	184	212	194	243	196	227	211	201	164	207	208	197
	㎡単価	18.9	18.3	18.1	17.7	17.7	18.3	17.9	18.6	17.1	18.5	18.6	19.1	19.1
在庫物件	件数	520	508	543	520	561	517	532	539	548	493	489	489	505
	㎡単価	18.3	18.4	18.3	17.8	17.6	17.8	17.9	18.0	17.5	18.0	18.3	18.8	18.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,180	17.3	68.37	1991	8	岸和田市	2	1,230	18.3	67.11	1994	5
堺市	34	1,429	20.6	69.34	1990	6	泉大津市	3	1,257	16.9	74.47	1990	3
高石市	1	1,900	23.9	79.50	1999	10	貝塚市	1	680	9.6	70.52	1993	14
河内長野市	5	931	13.0	71.46	1988	10	泉佐野市	4	770	11.4	67.39	1989	8
松原市	2	1,000	16.2	61.58	1986	10	和泉市	13	937	13.8	68.11	1993	12
羽曳野市							泉南市	1	450	6.6	68.60	1983	4
藤井寺市	1	800	13.5	59.36	1995	10	阪南市						
富田林市	3	1,060	17.4	61.09	1994	5	泉北郡						
大阪狭山市	3	807	13.1	61.38	1983	12	泉南郡	1	1,180	18.5	63.65	1999	13
南河内郡													

〈価格帯別件数〉

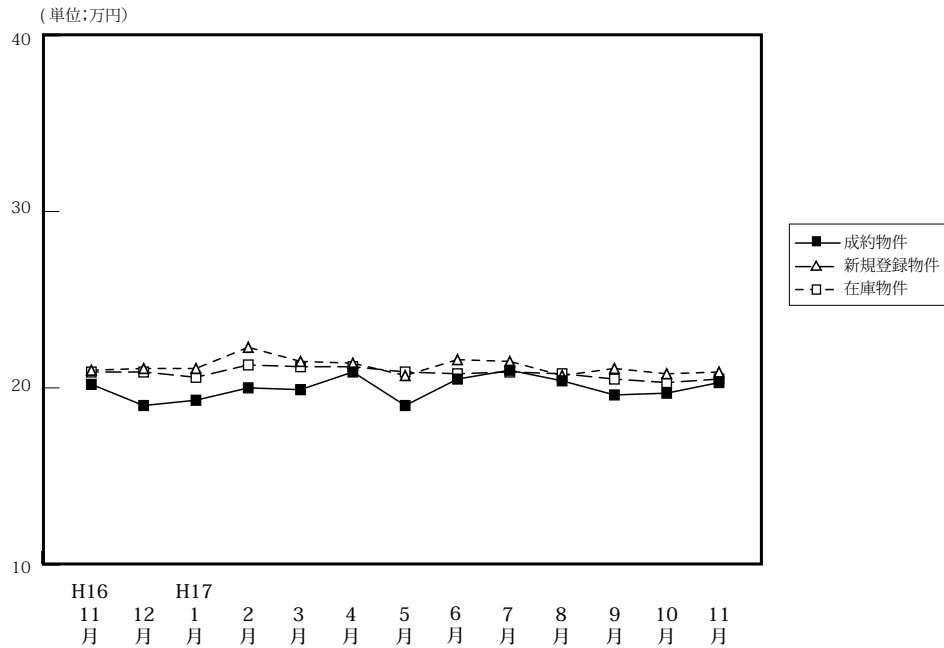
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	36	3	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	6	14	13	20	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	204	202	122	241	237	234	189	234	202	178	227	228	247
	㎡単価	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.3
	平均価格	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,275	1,337
	平均面積	65.40	64.95	64.69	65.85	66.19	66.33	65.82	66.59	66.80	67.91	66.14	64.78	65.99
新規登録物件	件数	740	599	748	785	771	751	732	732	795	653	775	770	688
	㎡単価	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9
	平均価格	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375
	平均面積	64.62	65.45	65.21	65.96	65.63	65.28	65.53	65.33	65.21	64.84	65.50	65.58	65.77
在庫物件	件数	1,851	1,823	1,879	1,922	1,924	1,900	1,929	1,972	2,041	1,965	1,986	1,917	1,894
	㎡単価	20.9	20.9	20.6	21.3	21.2	21.2	20.9	20.8	20.9	20.8	20.5	20.3	20.5
	平均価格	1,354	1,357	1,338	1,391	1,382	1,382	1,359	1,359	1,359	1,353	1,333	1,318	1,334
	平均面積	64.78	64.93	64.95	65.31	65.19	65.19	65.03	64.90	65.02	65.04	65.00	64.91	65.08

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	247	1,337	20.3	65.99	1990	7
神戸市3区	22	1,310	20.6	63.57	1989	8
神戸市6区	69	1,131	17.5	64.69	1987	5
兵庫県間部	109	1,638	24.5	66.97	1991	8
兵庫県北西	47	956	14.3	66.75	1992	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	94 (38.1)	40～45㎡	3 (1.2)
～2,000万	111 (44.9)	～50㎡	6 (2.4)
～2,500万	21 (8.5)	～55㎡	18 (7.3)
～3,000万	16 (6.5)	～60㎡	27 (10.9)
～3,500万	4 (1.6)	～65㎡	55 (22.3)
～4,000万	1 (0.4)	～70㎡	47 (19.0)
～4,500万	()	～75㎡	50 (20.2)
～5,000万	()	～80㎡	41 (16.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	15	17	21	23	21	8	12	20	13	34	30	22
	㎡単価	23.8	19.6	19.7	21.5	18.4	23.7	24.9	20.2	24.9	21.2	24.4	21.8	20.6
新規登録物件	件数	84	73	73	95	73	81	77	90	77	71	86	65	72
	㎡単価	25.1	23.8	22.7	24.7	24.2	24.1	22.9	25.2	24.6	23.5	24.7	24.3	25.7
在庫物件	件数	208	207	205	218	194	196	216	233	224	223	218	184	184
	㎡単価	24.0	24.8	24.3	24.5	25.3	25.1	24.2	24.1	24.0	24.2	24.2	24.4	25.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,310	20.6	63.57	1989	8	兵庫区	6	1,488	21.9	66.05	1989	6
中央区	10	1,450	23.0	63.18	1989	7	長田区	6	940	15.2	61.72	1988	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	12	1	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	3	3	2	7	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	59	68	37	81	73	57	59	79	65	48	63	63	69
	㎡単価	20.6	19.3	18.2	18.8	19.7	21.5	17.2	19.5	21.3	19.7	20.4	22.5	17.5
新規登録物件	件数	222	195	233	260	243	239	220	213	238	182	232	239	206
	㎡単価	20.6	20.6	20.3	20.6	21.5	19.6	20.3	21.5	20.5	19.7	20.9	19.2	19.9
在庫物件	件数	550	554	560	589	598	591	572	570	587	546	566	557	554
	㎡単価	20.7	20.6	20.0	20.2	20.2	20.1	20.0	20.2	20.2	20.1	19.5	19.3	19.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	69	1,131	17.5	64.69	1987	5	垂水区	14	849	13.6	62.58	1982	5
東灘区	15	1,526	25.3	60.43	1989	6	北区	7	927	12.4	74.68	1992	9
灘区	10	1,429	23.8	60.14	1987	4	西区	8	1,115	15.7	71.06	1990	4
須磨区	15	903	13.7	65.89	1984	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	32	2	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	5	9	11	14	11	12

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	77	74	50	96	110	110	86	105	89	76	80	90	109
	㎡単価	22.3	21.4	22.5	22.7	21.5	22.9	23.0	23.9	21.4	23.3	20.8	20.1	24.5
新規登録物件	件数	303	228	310	297	305	298	293	303	321	255	312	330	265
	㎡単価	22.6	23.4	23.6	25.4	23.7	24.1	23.1	23.1	24.2	23.4	23.2	23.1	23.4
在庫物件	件数	747	730	752	756	753	737	750	784	820	792	798	765	746
	㎡単価	22.7	22.6	22.7	23.8	23.6	23.7	23.3	22.9	23.2	23.1	22.9	22.8	22.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	109	1,638	24.5	66.97	1991	8	宝塚市	24	1,779	25.1	70.85	1993	7
尼崎市	28	1,323	21.7	61.06	1990	7	伊丹市	11	1,658	25.5	64.93	1994	3
西宮市	28	1,788	26.2	68.25	1994	9	川西市	6	1,580	21.2	74.44	1991	7
芦屋市	12	1,748	25.7	68.14	1981	10	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	52	18	10	4	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	14	27	22	21	20

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	40	45	18	43	31	46	36	38	28	41	50	45	47
	㎡単価	13.4	14.3	12.5	15.4	15.8	14.4	13.2	13.4	16.7	15.4	13.5	13.6	14.3
新規登録物件	件数	131	103	132	1333	150	133	142	126	159	145	145	136	145
	㎡単価	15.5	14.9	15.7	16.8	15.8	17.1	15.1	15.5	15.9	15.6	14.9	16.5	15.6
在庫物件	件数	346	332	362	359	379	376	391	385	410	404	404	411	410
	㎡単価	15.6	15.3	15.2	15.9	15.8	16.1	15.8	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	956	14.3	66.75	1992	7	加古川市	5	764	11.6	65.60	1993	7
三田市	7	1,087	15.2	71.31	1993	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	22	944	14.3	66.17	1991	8	姫路市	13	978	14.9	65.70	1993	5

〈価格帯別件数〉

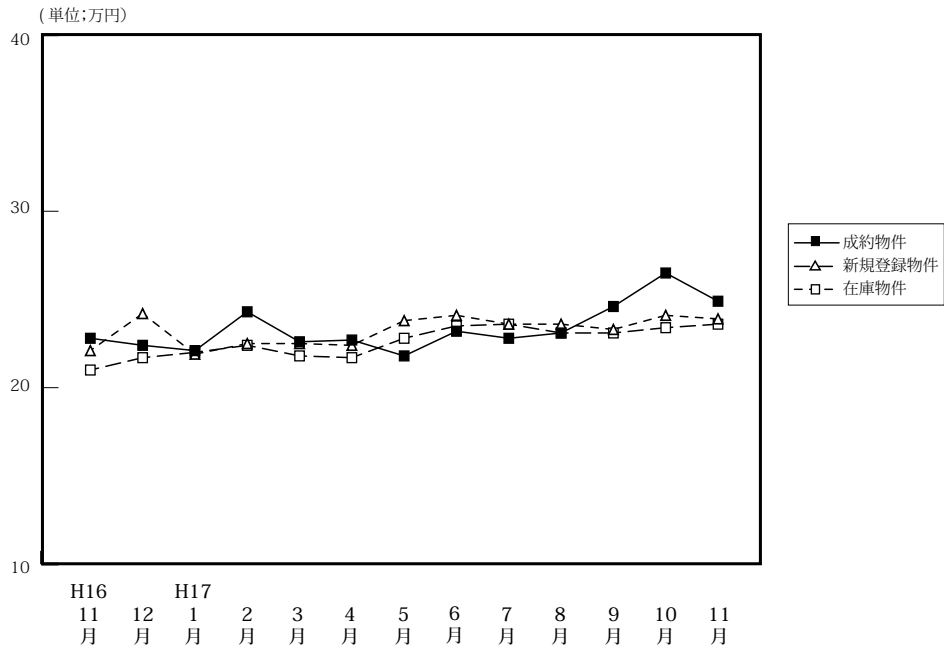
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	15								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	1	14	9	11	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	94	76	46	80	95	89	55	69	63	49	67	60	73
	㎡単価	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.9
	平均価格	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,470	1,467	1,541	1,665	1,566
	平均面積	63.39	63.08	65.29	62.05	62.95	61.22	62.09	63.03	64.41	63.49	62.52	62.79	63.00
新規登録物件	件数	187	140	170	220	188	177	168	165	178	146	175	217	193
	㎡単価	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9
	平均価格	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,526	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470
	平均面積	62.94	63.93	62.19	62.49	62.84	62.32	62.08	63.32	62.58	63.29	62.83	63.03	61.52
在庫物件	件数	458	445	415	442	435	396	407	412	412	405	411	417	474
	㎡単価	21.0	21.7	22.0	22.4	21.8	21.7	22.8	23.5	23.6	23.1	23.1	23.4	23.6
	平均価格	1,302	1,351	1,375	1,398	1,360	1,363	1,414	1,470	1,471	1,449	1,453	1,472	1,470
	平均面積	62.00	62.26	62.50	62.41	62.39	62.81	62.03	62.55	62.33	62.73	62.89	62.89	62.29

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	73	1,566	24.9	63.00	1991	8
京都市中心5区	28	1,918	31.7	60.51	1992	7
京都市6区	29	1,366	21.8	62.61	1989	8
京都市南都府部	14	1,328	19.5	67.94	1992	8
京都市北都府部	2	1,215	17.6	68.99	1998	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 (15.1)	40 ~ 45 ㎡	4 (5.5)
~ 2,000 万	48 (65.8)	~ 50 ㎡	3 (4.1)
~ 2,500 万	9 (12.3)	~ 55 ㎡	5 (6.8)
~ 3,000 万	3 (4.1)	~ 60 ㎡	9 (12.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	20 (27.4)
~ 4,000 万	1 (1.4)	~ 70 ㎡	15 (20.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	12 (16.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	5 (6.8)
~ 6,000 万	1 (1.4)		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	32	23	12	29	26	26	13	19	12	11	26	25	28
	㎡単価	30.3	31.0	32.6	31.9	31.7	32.3	31.1	34.6	32.8	31.3	32.6	33.4	31.7
新規登録物件	件数	45	36	34	46	35	38	46	49	60	33	47	57	55
	㎡単価	28.9	32.7	31.3	34.3	30.1	33.3	33.4	32.2	34.6	33.0	31.9	33.6	32.1
在庫物件	件数	79	85	83	89	74	69	91	106	119	105	104	122	129
	㎡単価	28.2	29.9	28.9	32.4	31.1	32.1	33.2	33.0	33.6	33.1	32.3	32.5	32.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,918	31.7	60.51	1992	7	中京区	10	2,422	39.8	60.79	1992	5
北区	3	1,683	26.7	63.04	1990	4	左京区	1	1,955	29.5	66.18	1988	14
上京区	6	1,547	24.5	63.27	1990	9	下京区	8	1,648	29.2	56.43	1994	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	16	5	3		1			1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	3	2	9	5	1	3

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	46	35	20	33	49	44	32	39	38	25	28	25	29
	㎡単価	18.1	20.2	18.5	20.3	20.3	18.5	19.1	19.6	21.2	21.7	20.3	22.9	21.8
新規登録物件	件数	99	53	97	119	105	71	71	51	71	52	68	84	83
	㎡単価	20.0	21.0	20.7	19.7	19.9	19.7	20.3	20.1	17.4	22.0	21.2	20.3	20.7
在庫物件	件数	260	229	222	237	244	167	164	155	165	151	155	172	179
	㎡単価	19.7	19.5	20.4	19.8	19.8	19.8	20.0	20.3	19.4	19.6	20.4	20.1	19.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,366	21.8	62.61	1989	8	伏見区	13	1,285	21.1	61.03	1991	7
南区	6	1,388	21.7	64.01	1986	6	山科区	3	1,460	22.4	65.13	1992	10
東山区							西京区	1	1,230	20.6	59.57	1991	18
右京区	6	1,495	23.4	63.87	1988	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	19	4							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	6	7	6	5	1

③京都市南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	16	14	17	17	18	10	9	13	13	12	10	14
	㎡単価	21.4	16.1	18.1	19.6	17.0	20.2	18.6	17.5	19.1	19.4	18.3	19.2	19.5
新規登録物件	件数	38	45	33	49	45	39	35	38	36	43	40	45	33
	㎡単価	19.3	22.1	17.4	19.3	23.0	19.2	19.6	20.4	19.1	19.6	19.3	21.6	18.7
在庫物件	件数	105	117	97	98	101	94	95	94	86	105	108	117	99
	㎡単価	19.3	20.2	20.1	20.4	20.7	19.2	19.5	19.8	19.8	19.5	20.0	20.7	20.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,328	19.5	67.94	1992	8	八幡市	2	1,830	24.8	73.67	2000	8
向日市	1	1,280	20.4	62.68	1987	4	京田辺市						
長岡京市	2	1,415	20.1	70.57	1985	10	久世郡						
乙訓郡	1	750	12.3	61.15	1973	9	綴喜郡						
宇治市	6	1,183	17.8	66.43	1994	10	相楽郡	1	1,480	21.0	70.32	1998	
城陽市	1	1,490	21.3	70.01	1995	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	11								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	3	5	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・京丹後市

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	2	0	1	3	1	0	2	0	0	1	0	2
	㎡単価	—	12.1	—	26.4	15.9	19.5	—	17.6	—	—	22.4	—	17.6
新規登録物件	件数	5	6	6	6	3	29	16	27	11	18	20	31	22
	㎡単価	23.1	18.6	16.7	19.6	18.6	19.2	22.0	22.7	16.6	21.7	19.7	21.4	23.8
在庫物件	件数	14	14	13	18	16	66	57	57	42	44	44	60	67
	㎡単価	20.4	20.4	19.4	19.1	18.2	19.6	20.0	21.3	20.6	20.8	19.8	20.5	21.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,215	17.6	68.99	1998	5	北桑田郡						
亀岡市	2	1,215	17.6	68.99	1998	5	船井郡						
福知山市							天田郡						
舞鶴市							加佐郡						
綾部市							与謝郡						
宮津市							京丹後市						

<価格帯別件数>

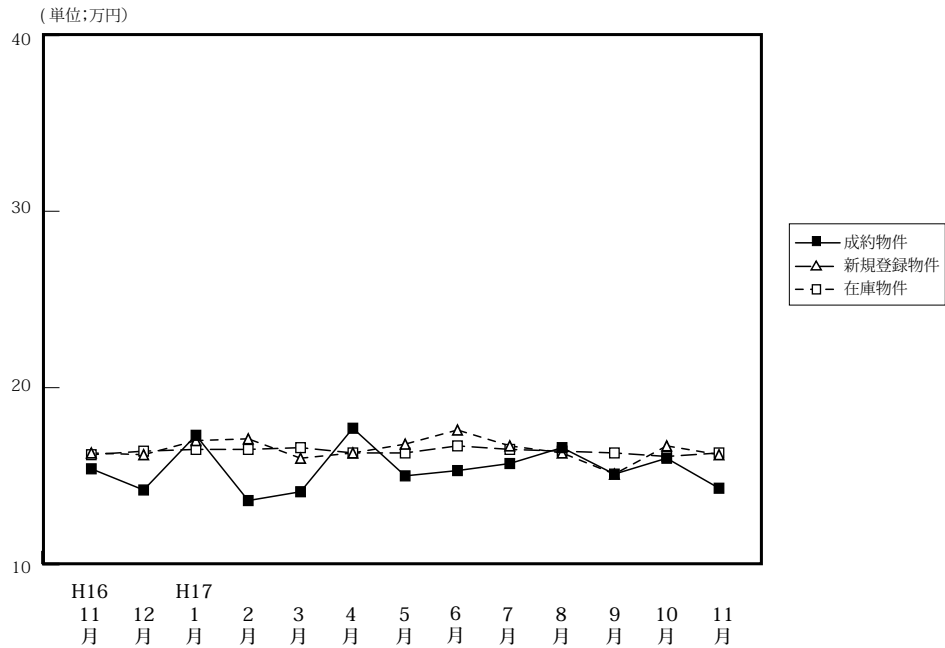
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	43	46	24	40	39	40	32	38	33	22	40	30	36
	㎡単価	15.3	14.1	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.6	14.3
	平均価格	1,041	954	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978
	平均面積	67.93	67.56	69.63	67.57	66.22	68.32	67.70	67.85	68.34	68.89	68.16	68.95	68.63
新規登録物件	件数	131	97	126	116	116	133	134	86	119	118	138	118	116
	㎡単価	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2
	平均価格	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088
	平均面積	68.16	68.27	67.82	67.84	67.75	66.93	68.82	68.75	67.49	68.09	67.31	67.25	67.15
在庫物件	件数	325	303	322	313	297	314	336	298	279	284	314	308	303
	㎡単価	16.2	16.4	16.5	16.5	16.6	16.3	16.3	16.7	16.5	16.4	16.3	16.1	16.3
	平均価格	1,103	1,109	1,117	1,117	1,127	1,100	1,104	1,138	1,122	1,110	1,099	1,082	1,083
	平均面積	68.09	67.62	67.70	67.70	67.89	67.48	67.75	68.14	68.00	67.71	67.42	67.23	66.46

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	36	978	14.3	68.63	1988	8
奈良市	20	980	14.5	67.74	1987	8
奈良県1	15	1,008	14.3	70.57	1991	9
奈良県2	1	480	8.4	57.34	1974	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (58.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	14 (38.9)	~ 50 ㎡	1 (2.8)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (2.8)	~ 60 ㎡	2 (5.6)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (16.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	11 (30.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (19.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	25	30	18	21	25	26	20	24	20	16	26	14	20
	㎡単価	16.3	15.2	17.8	14.0	14.3	18.7	15.4	15.3	17.2	17.6	15.1	16.0	14.5
新規登録物件	件数	82	52	86	78	77	82	91	58	64	74	85	73	59
	㎡単価	16.9	16.8	17.2	16.9	16.8	17.0	17.0	18.8	17.5	16.6	16.5	17.4	16.2
在庫物件	件数	204	189	208	197	189	199	213	198	171	178	193	188	170
	㎡単価	16.5	16.8	16.7	16.6	16.9	16.7	16.7	17.5	17.1	16.9	16.6	16.4	16.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	980	14.5	67.74	1987	8	生駒市	8	985	14.0	70.60	1989	9
奈良市	12	977	14.8	65.83	1986	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	10								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			5	8	3	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	17	15	6	19	14	14	11	14	13	6	13	16	15
	㎡単価	14.2	12.1	15.8	13.2	13.7	15.7	14.7	15.3	13.3	13.7	14.6	16.0	14.3
新規登録物件	件数	48	44	39	38	38	47	40	25	54	35	51	44	55
	㎡単価	15.4	15.3	16.2	17.7	14.3	14.9	16.0	14.2	15.7	15.4	17.0	15.4	16.2
在庫物件	件数	120	112	111	114	106	110	116	98	102	103	118	116	128
	㎡単価	15.9	15.6	15.9	16.3	16.0	15.4	15.5	17.5	15.2	15.2	15.9	15.6	16.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,008	14.3	70.57	1991	9	桜井市	2	745	11.3	65.73	1991	3
大和郡山市	3	1,180	16.3	72.41	1996	11	橿原市	2	1,115	15.4	72.37	1974	3
大和高田市	5	747	10.7	69.49	1994	11	生駒郡	1	1,120	14.8	75.60	1997	5
香芝市	2	1,505	21.2	71.03	1991	14	北葛城郡						
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	4		1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	3	6	4

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・葛城市・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
	㎡単価	9.6	11.3	—	—	—	—	11.8	—	—	—	22.4	—	8.4
新規登録物件	件数	1	1	1	0	1	4	3	3	1	1	2	1	2
	㎡単価	9.9	24.9	24.7	—	23.3	18.5	19.3	20.0	23.1	21.6	18.1	21.5	19.0
在庫物件	件数	1	2	3	2	2	5	7	7	6	3	3	4	5
	㎡単価	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	19.5	19.7	20.1	21.0	22.8	19.4	19.9	19.2

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	480	8.4	57.34	1974	4	高市郡						
五條市							宇陀郡						
御所市							吉野郡						
磯城郡							葛城市	1	480	8.4	57.34	1974	4

<価格帯別件数>

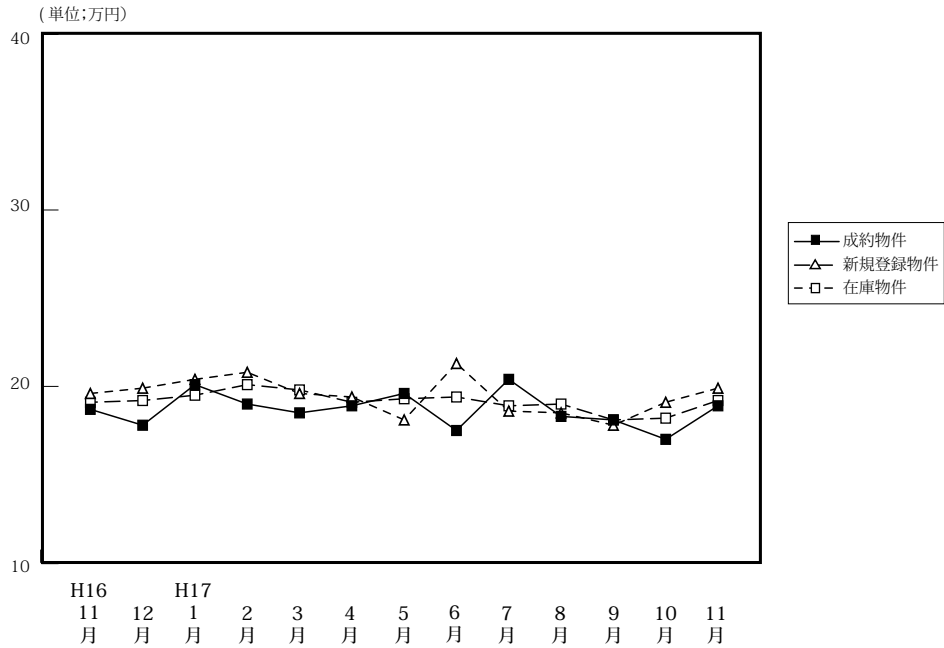
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	18	10	29	23	31	23	22	25	22	19	30	29
	㎡単価	18.6	17.6	20.1	19.2	18.4	19.1	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	18.9
	平均価格	1,333	1,238	1,442	1,320	1,254	1,268	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255
	平均面積	71.56	70.29	71.70	67.57	68.23	66.36	69.38	65.16	68.80	70.23	66.42	67.86	66.27
新規登録物件	件数	54	47	51	61	53	39	50	44	67	54	63	69	55
	㎡単価	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9
	平均価格	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311
	平均面積	67.60	66.13	68.97	67.93	64.95	67.22	68.06	68.45	65.05	63.86	66.57	66.60	65.89
在庫物件	件数	129	138	142	134	132	119	120	119	130	132	151	158	146
	㎡単価	19.1	19.2	19.5	20.1	19.8	19.1	19.3	19.4	18.9	19.0	18.1	18.2	19.2
	平均価格	1,301	1,286	1,302	1,352	1,303	1,270	1,285	1,318	1,250	1,235	1,176	1,189	1,275
	平均面積	68.12	66.98	66.77	67.26	65.81	66.49	66.58	67.94	66.14	64.97	64.95	65.35	66.41

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	29	1,255	18.9	66.27	1990	6
大津市	11	1,079	17.0	63.31	1985	5
滋賀県1	14	1,449	21.0	68.88	1994	5
滋賀県2	4	1,057	16.2	65.24	1991	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	14 (48.3)	40～45㎡	2 (6.9)
～2,000万	12 (41.4)	～50㎡	1 (3.4)
～2,500万	1 (3.4)	～55㎡	3 (10.3)
～3,000万	2 (6.9)	～60㎡	2 (6.9)
～3,500万	()	～65㎡	2 (6.9)
～4,000万	()	～70㎡	5 (17.2)
～4,500万	()	～75㎡	7 (24.1)
～5,000万	()	～80㎡	7 (24.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	15	7	5	12	17	21	13	13	13	13	13	9	11
	㎡単価	17.8	20.6	18.9	19.9	19.1	18.7	13.3	19.6	18.7	17.6	18.1	16.3	17.0
新規登録物件	件数	20	21	19	36	26	18	18	22	31	19	25	34	35
	㎡単価	18.2	19.3	19.5	20.6	19.8	19.1	18.6	20.8	18.1	19.6	17.8	19.4	20.4
在庫物件	件数	56	60	60	66	63	59	54	53	61	51	53	67	77
	㎡単価	17.9	18.0	18.2	19.2	19.4	18.4	18.8	18.8	18.2	18.6	18.0	18.8	19.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,079	17.0	63.31	1985	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	1	3	3	

②滋賀県1

草津市・守山市・栗東郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	10	4	13	5	10	9	6	9	8	4	17	14
	㎡単価	19.9	16.0	22.0	19.9	17.1	20.0	24.3	15.5	20.2	19.7	17.7	17.8	21.0
新規登録物件	件数	17	15	15	14	19	12	22	15	27	24	19	20	15
	㎡単価	22.4	21.7	20.9	22.8	20.0	19.9	20.4	22.9	19.0	17.0	19.5	19.9	19.2
在庫物件	件数	43	43	40	35	38	35	42	44	48	56	63	55	42
	㎡単価	20.9	21.9	21.9	22.5	21.6	21.0	20.6	21.3	20.2	19.1	18.5	18.7	19.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,449	21.0	68.88	1994	5	栗東郡						
草津市	10	1689	22.8	74.06	1996	6	野洲市	2	885	16.3	54.26	1989	7
守山市	2	815	14.1	57.60	1987	1							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	7	1	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2				1	2	3	6

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・東近江市・滋賀郡・湖南市・甲賀市・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・米原市・東浅井郡・伊香郡・高島市 (単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	1	1	4	1	0	1	3	3	1	2	4	4
	㎡単価	18.8	13.8	18.9	14.4	14.1	—	13.1	11.2	15.7	15.9	18.8	14.7	16.2
新規登録物件	件数	17	11	17	11	8	9	10	7	9	11	19	15	5
	㎡単価	18.4	18.6	20.9	19.2	17.8	19.4	17.8	19.1	19.0	19.8	15.9	17.3	18.0
在庫物件	件数	30	35	42	33	31	25	24	22	21	25	35	36	27
	㎡単価	18.7	18.0	19.1	19.4	18.3	18.1	17.9	17.2	18.0	19.4	17.5	16.5	17.0

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,057	16.2	62.24	1991	12	蒲 生 郡						
彦 根 市							神 崎 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市	3	1,083	17.8	60.98			犬 上 郡						
東近江市							米 原 市						
滋 賀 郡	1	980	12.6	78.00	1991	12	東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
甲 賀 市							高 島 市						

〈価格帯別件数〉

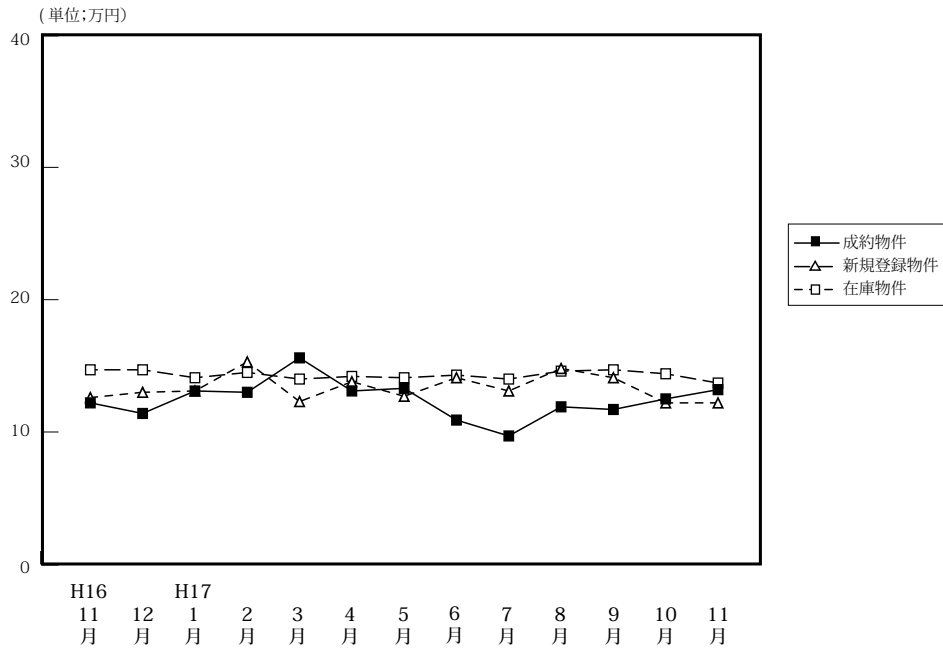
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2				1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	7	8	8	6	7	6	7	2	7	5	12	20
	㎡単価	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2
	平均価格	784	773	859	825	1,017	827	852	680	580	816	706	739	844
	平均面積	64.00	67.93	65.57	63.50	65.22	63.27	64.25	62.43	60.10	68.77	60.19	59.12	63.74
新規登録物件	件数	27	18	27	29	23	24	34	30	32	21	40	31	32
	㎡単価	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2
	平均価格	819	784	799	968	780	815	744	938	795	913	853	790	741
	平均面積	65.00	60.31	60.99	63.27	63.41	59.06	58.58	66.52	60.69	61.68	60.50	64.75	60.71
在庫物件	件数	87	77	79	83	77	73	88	106	107	95	101	97	96
	㎡単価	14.7	14.7	14.1	14.5	14.0	14.2	14.1	14.3	14.0	14.6	14.7	14.4	13.7
	平均価格	915	910	874	896	870	867	838	875	856	902	890	882	832
	平均面積	62.24	61.90	61.99	61.79	62.14	61.06	59.45	61.12	61.14	61.78	60.55	61.26	60.73

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	20	844	13.2	63.74	1990	7
和歌山市	13	961	15.2	63.32	1989	6
和歌山下県	7	626	9.7	64.51	1993	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (80.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (5.0)
~ 2,000 万	3 (15.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (5.0)	~ 60 ㎡	1 (5.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	12 (60.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (10.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (10.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (10.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	5	3	4	6	4	3	4	1	3	3	7	13
	㎡単価	13.4	11.1	20.1	14.9	21.4	15.1	18.7	12.3	12.3	16.1	14.2	15.2	15.2
新規登録物件	件数	15	6	15	17	10	10	8	15	13	11	23	11	11
	㎡単価	15.1	17.5	13.5	19.7	13.4	20.4	15.5	15.8	17.5	16.4	16.1	13.1	15.6
在庫物件	件数	46	41	40	43	42	39	37	45	43	46	52	43	39
	㎡単価	16.3	16.7	15.1	16.5	15.7	17.0	17.0	17.4	17.1	17.3	17.4	17.5	17.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	961	15.2	63.32	1989	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	2		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	7	1	2	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	2	5	4	3	3	3	3	1	4	2	5	7
	㎡単価	11.4	12.0	8.6	11.2	9.9	10.2	8.5	9.2	7.4	8.9	8.1	8.8	9.7
新規登録物件	件数	12	12	12	12	13	14	26	15	19	10	17	20	21
	㎡単価	9.3	10.7	12.5	9.0	11.5	9.3	11.8	12.5	10.2	12.9	11.5	11.8	10.3
在庫物件	件数	41	36	39	40	35	34	51	61	64	49	49	54	57
	㎡単価	12.8	12.2	13.0	12.3	11.9	11.0	11.8	12.0	11.9	12.0	11.7	11.8	11.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	626	9.7	64.51	1993	9

<価格帯別件数>

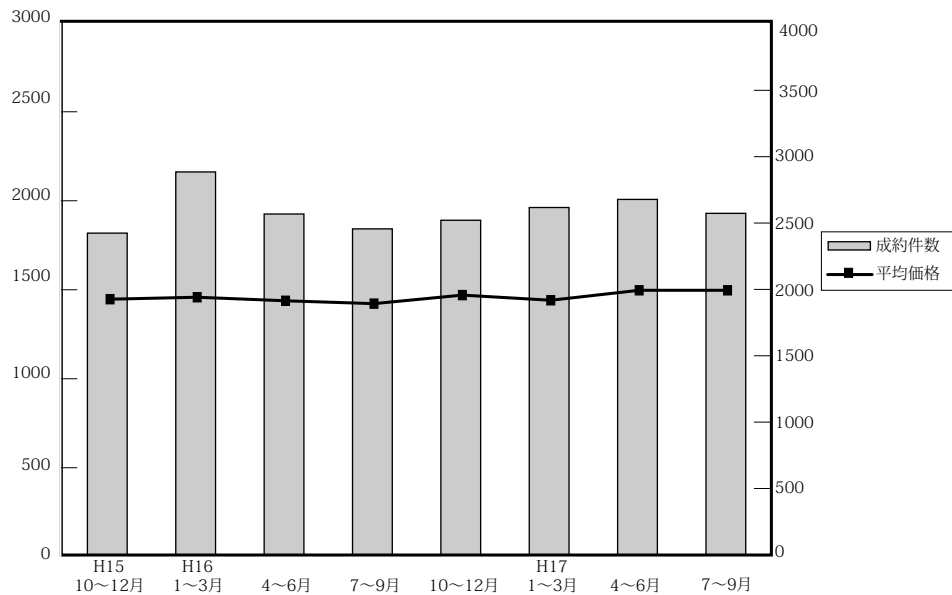
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					5	1		1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

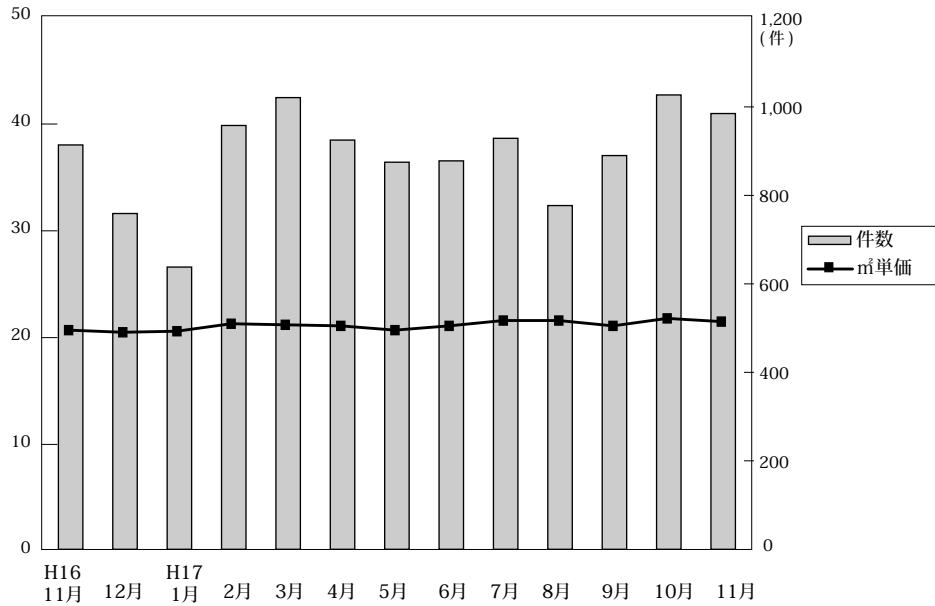
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,521	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,617	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,573	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	89	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	101	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	88	864	18.4	-6.0	25

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	915	760	638	960	1021	925	875	878	909	777	891	1,020	985
	㎡単価	20.7	20.5	20.6	21.3	21.2	21.1	20.7	21.1	21.7	21.6	21.1	21.8	21.5
	平均価格	1,432	1,385	1,428	1,486	1,481	1,449	1,418	1,457	1,524	1,496	1,476	1,497	1,502
	平均面積	69.19	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33
大阪計	件数	428	364	273	442	434	399	418	434	422	359	420	474	436
	㎡単価	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3
	平均価格	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550
兵庫計	件数	294	238	215	312	364	301	283	277	298	261	297	352	331
	㎡単価	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1
	平均価格	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519
京都計	件数	100	78	82	108	121	133	80	92	103	85	88	90	98
	㎡単価	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3
	平均価格	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667
奈良計	件数	45	48	32	52	54	42	52	39	49	32	46	50	46
	㎡単価	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2
	平均価格	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143
滋賀計	件数	37	24	26	36	41	40	31	27	33	32	32	37	52
	㎡単価	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6
	平均価格	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264
和歌山計	件数	11	8	10	10	7	10	11	9	4	8	8	17	22
	㎡単価	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	16.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9
	平均価格	817	789	890	849	1,059	841	664	686	1,254	874	654	788	887

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

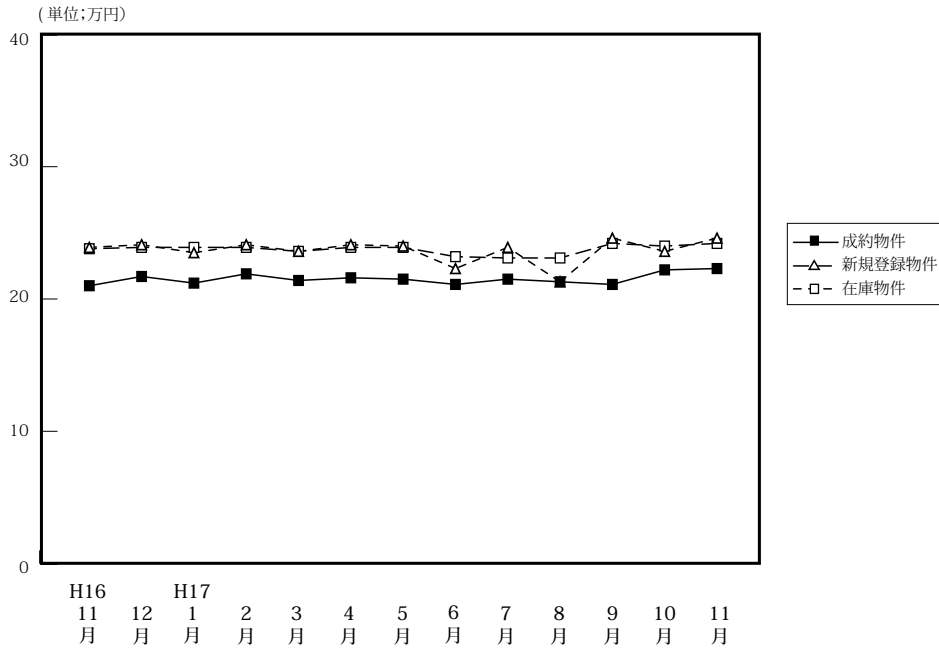
(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,834	2,288	2,917	2,967	2,949	2,716	2,795	2,763	2,822	2,454	2,905	2,982	2,696
	㎡単価	21.5	23.0	22.5	23.4	22.9	23.3	23.1	22.4	20.1	21.9	23.0	23.1	23.6
	平均価格	1,618	1,624	1,599	1,656	1,605	1,640	1,618	1,691	1,610	1,599	1,658	1,620	1,649
	平均面積	76.00	70.65	70.88	70.68	70.03	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87
大阪計	件数	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218
	㎡単価	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6
	平均価格	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702
兵庫計	件数	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985
	㎡単価	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4
	平均価格	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701
京都計	件数	241	186	229	286	246	223	233	225	238	207	225	259	244
	㎡単価	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6
	平均価格	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592
奈良計	件数	165	129	155	147	146	161	165	122	145	133	166	143	147
	㎡単価	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2
	平均価格	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232
滋賀計	件数	68	68	66	77	71	59	66	53	82	70	71	84	67
	㎡単価	20.0	20.8	21	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8
	平均価格	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533
和歌山計	件数	32	27	37	34	28	32	43	36	37	23	50	40	35
	㎡単価	12.8	14.0	14	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1
	平均価格	849	925	851	1,068	880	853	768	970	867	900	799	894	720

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	428	364	273	442	434	399	418	434	422	359	420	474	436
	m ² 単価	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3
	平均価格	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550
	平均面積	68.00	66.82	68.11	68.31	69.49	68.70	67.40	68.58	69.16	69.81	70.19	67.61	69.51
新規登録物件	件数	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218
	m ² 単価	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6
	平均価格	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702
	平均面積	69.92	70.00	70.30	69.59	68.98	70.08	69.71	77.21	69.08	75.21	69.39	68.39	69.19
在庫物件	件数	3,138	3,013	3,149	3,153	3,177	3,033	3,071	3,091	3,073	2,970	2,952	2,946	2,897
	m ² 単価	23.8	23.9	23.9	23.9	23.6	23.9	23.9	23.2	23.1	23.1	24.2	24.0	24.2
	平均価格	1,659	1,675	1,666	1,663	1,638	1,661	1,680	1,701	1,675	1,668	1,663	1,654	1,665
	平均面積	69.71	70.08	69.71	69.58	69.41	69.50	70.29	73.32	72.51	72.21	68.72	68.92	68.80

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	59	44	37	47	46	50	39	48	39	47	51	62	48
	m ² 単価	26.2	26.7	23.9	26.5	28.7	24.6	26.5	28.4	28.2	27.3	28.5	28.4	29.8
新規登録物件	件数	186	150	178	180	180	159	185	161	176	136	151	128	141
	m ² 単価	29.8	30.9	30.2	32.0	29.4	31.3	34.2	33.3	32.7	32.5	34.5	32.9	33.4
在庫物件	件数	406	400	393	401	393	368	377	386	404	365	337	278	313
	m ² 単価	30.5	30.8	31.1	31.8	30.8	31.7	33.0	33.2	33.6	33.6	33.9	34.5	34.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	99	102	70	107	118	97	102	98	113	74	91	120	102
	m ² 単価	20.6	23.2	24.3	26.2	22.5	23.3	23.9	22.7	22.7	23.6	21.7	23.0	23.1
新規登録物件	件数	332	254	350	339	347	303	267	322	283	313	339	327	318
	m ² 単価	26.4	26.1	25.0	26.3	26.3	26.3	26.2	17.9	25.1	17.1	26.5	25.3	26.2
在庫物件	件数	766	730	791	776	736	730	697	700	675	734	775	773	765
	m ² 単価	26.5	26.7	26.1	26.4	26.3	26.5	26.4	22.1	21.7	21.5	25.7	25.8	26.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	128	107	76	134	127	121	131	127	133	116	136	154	150
	㎡単価	22.3	21.8	20.8	22.0	22.4	22.9	20.7	21.2	22.5	22.0	22.3	22.4	22.7
新規登録物件	件数	383	301	458	411	424	407	419	393	389	324	387	423	366
	㎡単価	23.6	25.0	24.1	24.0	24.5	24.2	23.7	25.3	25.4	23.9	24.8	23.9	24.9
在庫物件	件数	964	896	931	969	1,000	979	1,022	989	975	935	895	914	919
	㎡単価	23.7	24.1	24.4	24.0	24.4	24.3	24.1	24.7	24.8	24.8	24.8	24.3	24.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	61	48	35	53	46	49	42	66	49	50	50	53	52
	㎡単価	18.8	19.2	19.5	16.3	19.0	19.2	23.4	18.0	17.9	18.5	17.3	18.8	18.9
新規登録物件	件数	136	126	159	158	149	131	132	165	152	109	154	203	157
	㎡単価	20.4	20.1	19.1	20.1	19.5	20.2	19.2	20.4	18.9	20.3	21.7	19.8	20.9
在庫物件	件数	337	334	339	348	351	326	326	352	345	315	332	376	378
	㎡単価	20.5	20.2	19.8	19.9	19.9	20.1	19.7	19.9	19.1	19.5	20.8	20.3	20.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

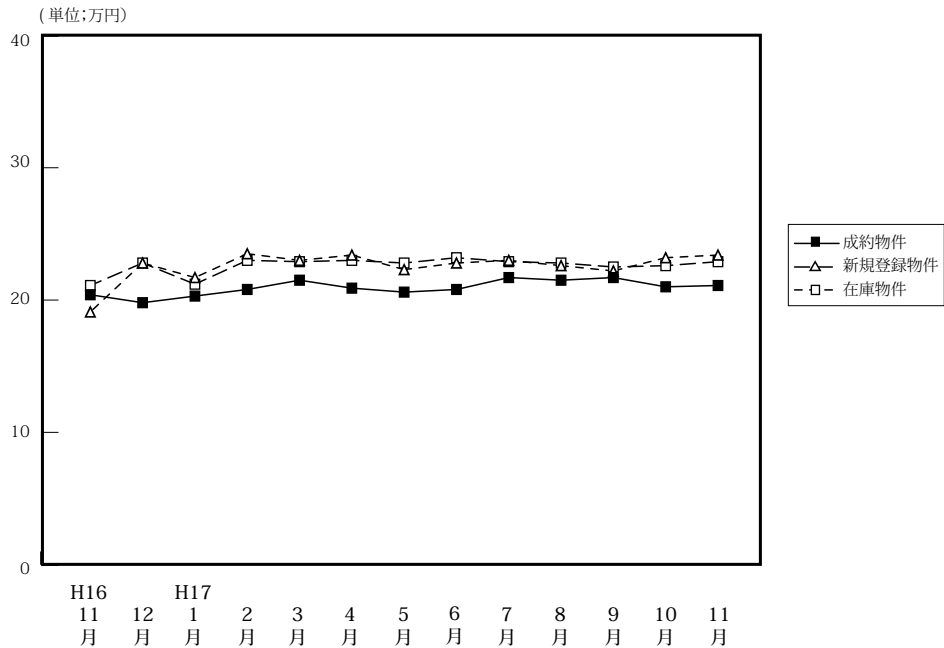
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	81	63	55	101	97	82	88	95	88	72	92	85	84
	㎡単価	17.0	18.4	17.4	17.9	17.1	17.4	17.7	16.5	17.2	15.6	16.8	18.8	18.8
新規登録物件	件数	269	237	280	255	294	232	273	265	244	210	258	256	236
	㎡単価	19.5	18.9	19.2	18.8	18.5	18.7	18.4	19.3	17.7	18.9	18.7	19.7	19.3
在庫物件	件数	665	653	695	659	697	630	649	664	674	621	613	605	612
	㎡単価	19.0	19.0	19.0	18.5	18.2	18.2	18.2	18.4	18.0	18.4	18.5	19.1	19.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	294	238	215	312	364	301	283	277	298	261	297	352	331
	m ² 単価	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1
	平均価格	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519
	平均面積	71.72	69.80	72.71	72.21	72.42	71.48	71.80	72.02	73.08	72.09	71.69	72.19	72.99
新規登録物件	件数	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985
	m ² 単価	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4
	平均価格	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701
	平均面積	87.70	71.80	72.95	73.70	72.70	71.71	72.29	76.18	72.09	73.98	77.84	74.09	72.69
在庫物件	件数	2,490	2,443	2,549	2,609	2,614	2,572	2,623	3,091	2,765	2,712	2,759	2,733	2,716
	m ² 単価	21.1	22.8	21.2	23.0	22.9	23.0	22.8	23.2	22.9	22.8	22.5	22.6	22.9
	平均価格	1,639	1,637	1,550	1,663	1,656	1,663	1,637	1,701	1,653	1,674	1,622	1,650	1,679
	平均面積	77.68	71.80	73.11	72.30	72.31	72.30	71.80	73.32	72.18	73.10	72.03	73.01	73.32

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	31	20	24	30	35	22	15	16	30	31	39	40	30
	m ² 単価	22.6	19.9	22.9	21.2	18.7	22.1	22.4	21.6	25.5	26.2	24.0	23.2	23.4
新規登録物件	件数	103	105	88	120	105	107	110	126	107	104	120	95	100
	m ² 単価	25.0	26.2	22.3	24.3	24.4	26.6	24.1	27.6	25.6	22.1	25.7	25.1	28.0
在庫物件	件数	265	275	275	287	269	269	300	386	311	312	310	268	263
	m ² 単価	25.0	25.5	23.8	24.8	25.4	25.8	24.9	33.2	25.8	24.6	25.5	25.4	26.8

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	111	79	72	102	117	86	96	100	88	79	89	111	105
	m ² 単価	20.7	19.1	18.2	21.1	20.2	21.4	19.9	21.1	21.1	22.3	22.4	21.8	20.4
新規登録物件	件数	337	271	334	374	343	321	305	306	356	275	344	378	298
	m ² 単価	23.6	22.0	21.1	22.1	23.1	22.1	23.0	23.3	22.9	23.1	22.9	22.9	22.9
在庫物件	件数	789	783	810	850	839	818	794	700	845	815	835	839	827
	m ² 単価	23.1	23.1	22.3	22.2	22.2	22.4	22.7	22.1	23.0	23.3	22.5	22.8	22.7

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	101	93	90	125	163	137	120	122	126	101	118	146	146
	㎡単価	22.5	22.6	23.2	22.6	22.4	23.1	23.7	22.4	23.5	23.4	22.7	22.2	23.5
新規登録物件	件数	414	313	424	423	428	428	419	423	426	379	459	476	402
	㎡単価	16.4	25.1	25.0	26.6	25.5	25.5	24.2	25.0	25.2	25.5	24.3	25.2	26.1
在庫物件	件数	1,019	988	1,028	1,045	1,041	1,033	1,063	1,092	1,112	1,102	1,132	1,124	1,108
	㎡単価	20.6	24.5	24.7	25.7	25.5	25.6	25.1	25.0	24.9	25.0	24.6	24.9	25.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

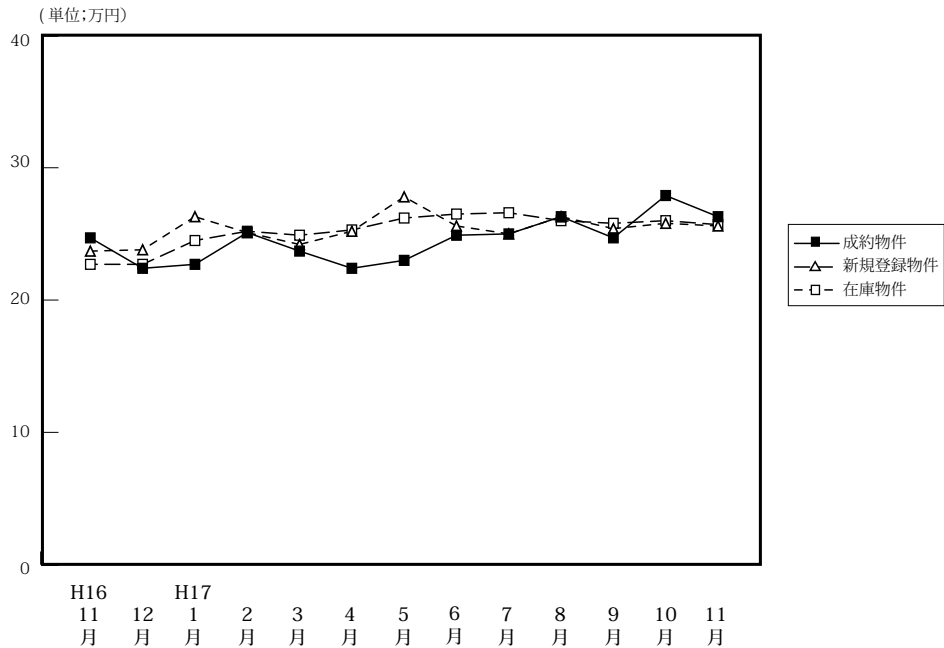
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	46	29	55	49	56	52	39	54	50	51	55	50
	㎡単価	14.4	14.5	14.6	15.9	23.4	14.6	14.5	14.0	16.4	13.8	13.9	14.6	14.7
新規登録物件	件数	168	121	159	163	188	153	175	166	187	171	181	170	185
	㎡単価	17.2	15.6	16.0	18.4	16.1	17.3	15.4	14.2	16.2	15.6	15.5	16.5	15.8
在庫物件	件数	417	397	436	427	465	452	466	465	497	483	482	502	518
	㎡単価	16.6	16.4	16.3	16.8	16.7	16.9	16.0	15.2	15.8	15.9	15.5	15.6	15.8

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	100	78	82	108	121	133	80	92	103	85	88	90	98
	m ² 単価	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3
	平均価格	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667
	平均面積	64.62	61.52	60.88	68.50	61.60	61.21	61.91	60.68	66.32	60.30	60.00	62.01	63.38
新規登録物件	件数	241	186	229	286	246	223	233	225	238	207	225	259	244
	m ² 単価	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6
	平均価格	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592
	平均面積	64.22	67.39	65.21	64.58	63.39	64.80	63.88	63.28	62.21	61.10	64.80	62.91	62.19
在庫物件	件数	591	581	557	594	586	531	539	565	565	552	555	605	604
	m ² 単価	22.7	22.7	24.5	25.2	24.9	25.3	26.2	26.5	26.6	26.0	25.8	26.0	25.7
	平均価格	1,489	1,516	1,629	1,661	1,636	1,652	1,693	1,707	1,678	1,628	1,628	1,646	1,606
	平均面積	65.59	66.78	66.50	65.91	65.70	65.30	64.62	64.42	63.08	62.62	63.10	63.31	62.49

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	38	24	32	34	39	38	22	26	28	32	28	40	42
	m ² 単価	34.3	30.0	30.0	36.7	32.2	32.4	33.2	33.2	34.8	35.3	34.2	35.3	32.1
新規登録物件	件数	69	54	62	77	59	57	83	72	88	66	71	80	78
	m ² 単価	30.9	32.9	36.4	36.2	33.1	37.7	38.5	33.8	39.2	37.2	36.9	36.3	35.3
在庫物件	件数	135	142	140	161	141	132	159	179	191	175	176	192	193
	m ² 単価	27.7	28.9	33.8	35.3	35.6	37.2	37.8	37.0	37.9	37.4	37.4	37.1	35.3

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	46	36	28	53	53	53	38	40	39	29	29	26	35
	m ² 単価	17.2	21.0	17.9	21.2	21.3	18.2	19.8	20.7	22.3	20.0	21.2	22.7	24.0
新規登録物件	件数	116	72	121	140	128	88	82	70	84	63	84	95	98
	m ² 単価	20.6	19.9	24.4	21.2	21.5	20.9	22.2	22.3	17.4	22.8	21.7	20.9	21.1
在庫物件	件数	313	283	282	294	303	208	199	198	204	187	189	210	218
	m ² 単価	21.5	20.5	22.0	22.0	22.1	22.1	21.9	22.4	21.1	21.3	21.6	21.9	21.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	16	21	20	25	25	11	14	18	15	17	17	14
	㎡単価	22.3	16.5	19.1	17.9	19.4	19.5	18.3	22.8	74.7	22.6	18.9	21.9	18.6
新規登録物件	件数	51	53	40	62	56	45	44	49	49	53	45	47	41
	㎡単価	21.4	23.2	18.6	21.5	23.0	21.0	21.2	21.5	20.6	20.6	20.3	21.4	19.4
在庫物件	件数	129	141	121	120	125	115	110	114	112	128	130	128	113
	㎡単価	20.6	21.4	21.4	21.8	21.7	21.0	20.6	20.9	21.4	20.5	20.6	21.1	20.6

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・京丹後市

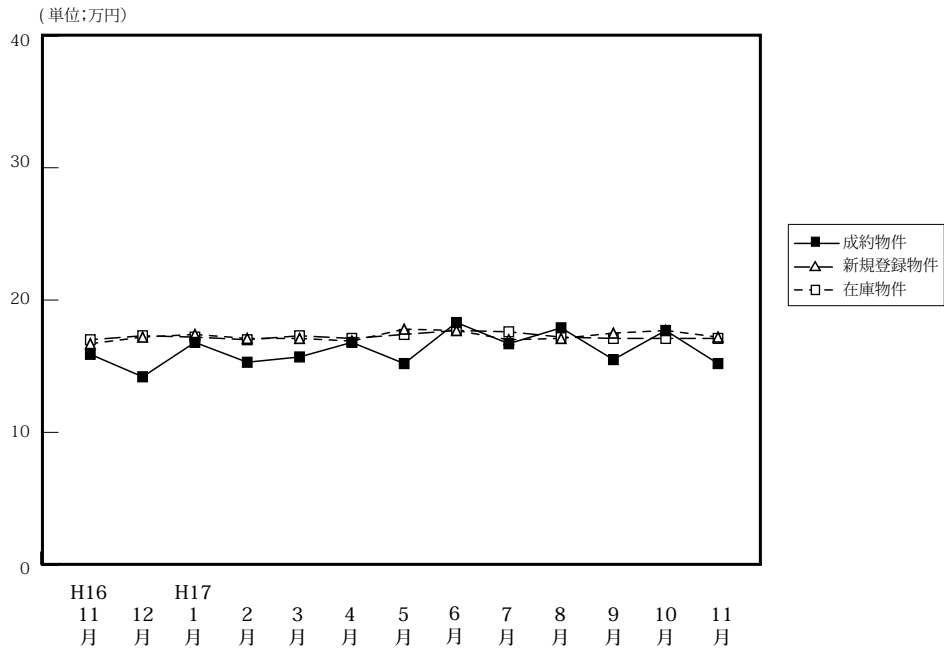
(単位：件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	2	1	1	4	17	9	12	13	9	14	7	7
	㎡単価	—	12.1	26.4	26.4	20.9	20.0	20.5	21.8	24.7	21.1	21.9	21.6	23.5
新規登録物件	件数	5	7	6	7	3	33	24	34	17	25	25	37	27
	㎡単価	23.1	19.7	16.7	20.2	18.6	21.4	23.3	22.9	20.2	22.3	18.0	22.1	23.6
在庫物件	件数	14	15	14	19	17	76	71	74	58	62	60	75	80
	㎡単価	19.1	20.8	19.9	19.4	18.6	21.0	21.6	21.9	21.5	21.5	19.4	20.2	21.4

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	45	48	32	52	54	42	52	39	49	32	46	50	46
	m ² 単価	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2
	平均価格	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143
	平均面積	70.19	70.07	72.62	72.09	71.53	71.07	71.12	73.50	73.47	72.19	74.32	74.06	75.20
新規登録物件	件数	165	129	155	147	146	161	165	122	145	133	166	143	147
	m ² 単価	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2
	平均価格	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232
	平均面積	72.87	73.78	72.18	71.87	73.10	71.12	73.31	76.49	71.53	74.62	71.31	71.19	71.63
在庫物件	件数	407	395	406	396	374	394	418	385	349	352	387	374	369
	m ² 単価	17.0	17.3	17.2	17.0	17.3	17.1	17.4	17.7	17.6	17.2	17.1	17.1	17.1
	平均価格	1,229	1,261	1,249	1,229	1,256	1,235	1,255	1,301	1,285	1,264	1,241	1,228	1,206
	平均面積	72.29	72.89	72.62	72.29	72.60	72.22	72.13	73.50	73.01	73.49	72.57	71.81	70.53

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	27	31	18	33	36	27	32	24	30	19	31	28	29
	m ² 単価	16.8	15.3	18.8	15.7	16.4	17.0	16.2	17.7	18.1	17.9	15.7	17.9	17.4
新規登録物件	件数	111	73	104	97	101	102	112	85	83	93	101	93	74
	m ² 単価	17.2	17.2	17.2	16.6	18.0	16.9	18.0	19.9	17.5	17.4	17.5	18.9	17.6
在庫物件	件数	273	263	270	254	242	258	270	253	219	203	242	235	209
	m ² 単価	17.3	17.2	17.2	16.7	17.5	17.3	17.6	18.4	18.2	17.8	17.4	17.6	17.3

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	17	16	14	19	18	15	19	15	19	12	15	21	16
	m ² 単価	14.8	11.8	14.2	14.8	14.2	16.4	13.6	19.9	14.2	17.5	15.1	17.8	11.5
新規登録物件	件数	53	55	50	50	44	54	50	34	61	40	62	49	71
	m ² 単価	15.6	17.0	17.9	18.1	14.7	16.5	17.3	14.5	16.4	16.3	17.6	15.3	17.6
在庫物件	件数	133	130	133	140	130	130	140	124	123	119	141	134	155
	m ² 単価	16.4	16.5	17.1	17.4	16.7	16.6	16.7	16.1	16.3	15.8	16.7	16.1	16.9

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・葛城市・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1
	m ² 単価	9.6	11.3	—	—	—	—	11.8	—	—	22.4	—	8.4	8.4
新規登録物件	件数	1	1	1	0	1	5	3	3	1	1	3	1	2
	m ² 単価	9.9	24.9	24.7	—	23.3	21.3	19.3	20.0	23.1	21.6	17.2	21.5	19.0
在庫物件	件数	1	2	3	2	2	6	8	8	7	3	4	5	5
	m ² 単価	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	21.6	21.2	21.6	22.4	22.8	18.3	18.9	19.2

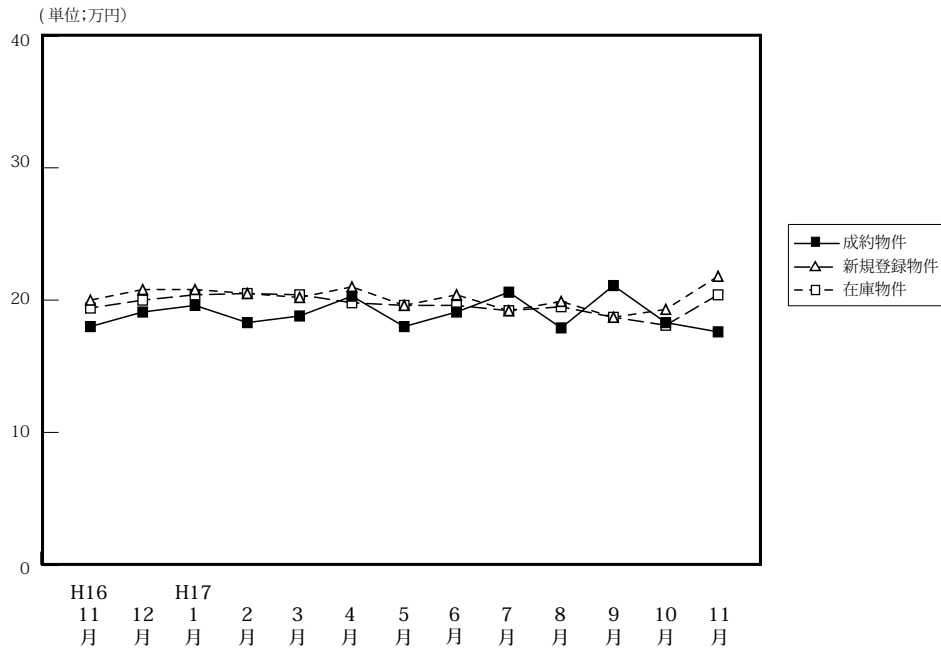
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	37	24	26	36	41	40	31	27	33	32	32	37	52
	m ² 単価	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6
	平均価格	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264
	平均面積	74.78	74.61	75.61	69.13	72.07	70.79	70.11	74.82	71.61	71.39	76.02	69.40	71.81
新規登録物件	件数	68	68	66	77	71	59	66	53	82	70	71	84	67
	m ² 単価	20.0	20.8	20.8	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8
	平均価格	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533
	平均面積	70.80	72.12	73.22	70.39	69.80	76.38	73.52	70.98	69.32	70.50	68.82	70.21	70.32
在庫物件	件数	168	180	176	174	169	156	161	147	158	165	178	192	174
	m ² 単価	19.4	20.0	20.4	20.5	20.4	19.8	19.6	19.6	19.2	19.5	18.7	18.1	20.4
	平均価格	1,389	1,426	1,428	1,468	1,436	1,418	1,423	1,415	1,342	1,365	1,228	1,303	1,430
	平均面積	71.60	71.30	70.00	71.60	70.36	71.62	72.60	72.19	69.90	70.00	68.88	69.68	70.10

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	10	12	14	26	22	19	14	14	21	17	12	21
	m ² 単価	17.4	19.7	17.7	17.9	18.6	19.5	17.0	19.8	19.9	17.5	21.9	16.0	16.1
新規登録物件	件数	29	28	27	45	37	28	26	25	39	32	32	42	41
	m ² 単価	19.2	18.9	20.0	20.1	20.2	21.4	18.3	19.6	19.0	21.5	19.6	20.0	21.5
在庫物件	件数	83	80	77	86	85	78	73	66	75	71	71	89	94
	m ² 単価	18.3	18.2	19.0	19.2	19.8	19.0	18.6	18.3	18.3	19.7	19.3	19.7	20.9

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	10	10	14	9	14	11	7	14	9	8	18	16
	m ² 単価	18.9	18.6	21.1	18.3	17.3	22.3	20.1	18.0	22.4	18.7	19.0	19.1	18.3
新規登録物件	件数	19	24	20	20	24	21	28	20	33	27	19	24	21
	m ² 単価	22.3	22.7	22.1	21.9	20.4	20.8	21.1	21.6	19.6	17.6	19.5	19.3	23.4
在庫物件	件数	52	57	51	51	49	50	59	57	59	66	69	62	52
	m ² 単価	21.5	22.9	22.7	22.8	22.1	21.4	21.0	21.9	20.6	19.2	18.6	18.4	21.0

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・東近江市・滋賀郡・湖南市・甲賀市・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・米原市・東浅井郡・伊香郡・高島市 (単位：件、万円)

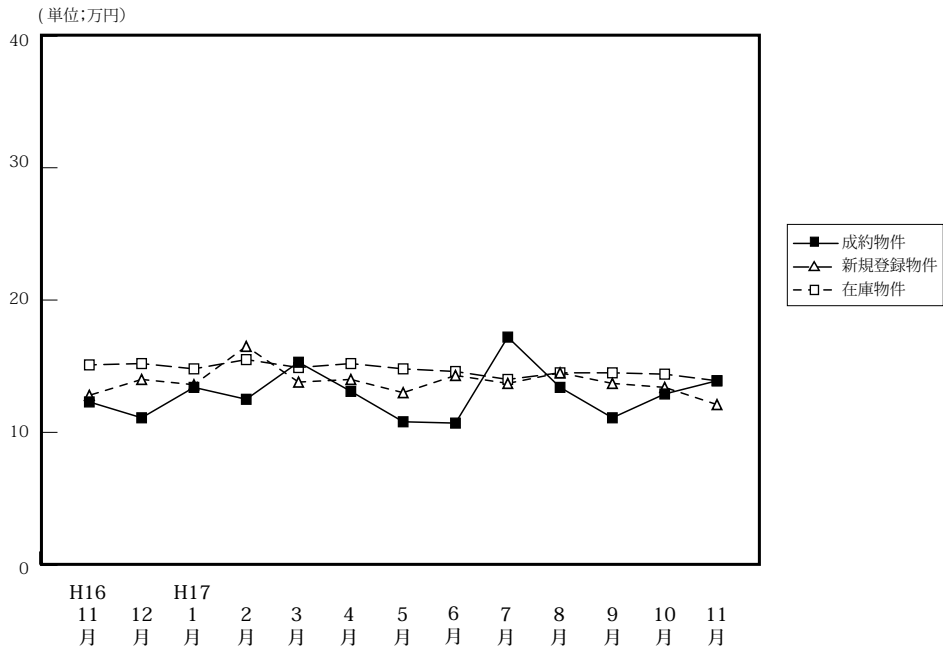
		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	1	4	10	6	4	1	6	5	2	7	7	15
	m ² 単価	18.5	13.8	21.6	18.8	21.7	16.5	13.7	18.7	16.6	18.8	21.2	20.7	19.1
新規登録物件	件数	20	16	19	12	10	10	12	8	10	11	20	18	5
	m ² 単価	19.0	21.0	20.6	20.0	19.5	20.3	19.0	20.1	18.6	19.8	16.2	17.4	18.0
在庫物件	件数	33	43	48	37	35	28	29	24	24	28	38	41	28
	m ² 単価	19.0	19.4	20.1	20.3	19.2	19.0	19.4	17.9	18.5	19.6	17.7	16.9	16.8

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	8	10	10	7	10	11	9	4	8	8	17	22
	m ² 単価	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	10.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9
	平均価格	817	789	890	849	1,059	841	664	686	1,254	874	654	788	887
	平均面積	66.42	71.08	66.42	67.92	69.22	64.20	61.48	64.11	72.91	65.22	58.92	61.09	63.81
新規登録物件	件数	32	27	37	34	28	32	43	36	37	23	50	40	35
	m ² 単価	12.8	14.0	13.6	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1
	平均価格	849	925	851	1,068	880	853	768	970	867	900	799	894	720
	平均面積	66.33	66.07	62.57	64.73	63.77	60.93	59.08	67.83	63.28	62.06	58.32	67.72	59.50
在庫物件	件数	106	100	104	107	95	94	112	133	130	111	121	119	115
	m ² 単価	15.1	15.2	14.8	15.5	14.9	15.2	14.8	14.6	14.0	14.5	14.5	14.4	13.9
	平均価格	966	985	952	998	940	958	904	920	872	952	885	901	856
	平均面積	63.97	64.8	64.32	64.39	63.09	63.03	61.08	63.01	62.29	63.79	61.03	62.57	61.58

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	6	4	4	3	5	5	5	2	3	5	11	14
	m ² 単価	12.9	10.6	18.4	16.1	19.7	16.9	14.2	12.4	27.0	16.0	12.7	14.5	16.2
新規登録物件	件数	16	7	18	19	12	13	11	16	13	11	27	15	12
	m ² 単価	15.3	18.1	14.0	21.4	16.8	19.5	16.2	17.5	17.5	16.4	16.3	15.5	15.7
在庫物件	件数	51	46	46	49	48	45	44	52	46	46	56	49	45
	m ² 単価	17.6	17.8	16.2	18.0	17.3	18.5	18.4	18.5	17.2	17.3	17.5	18.0	17.7

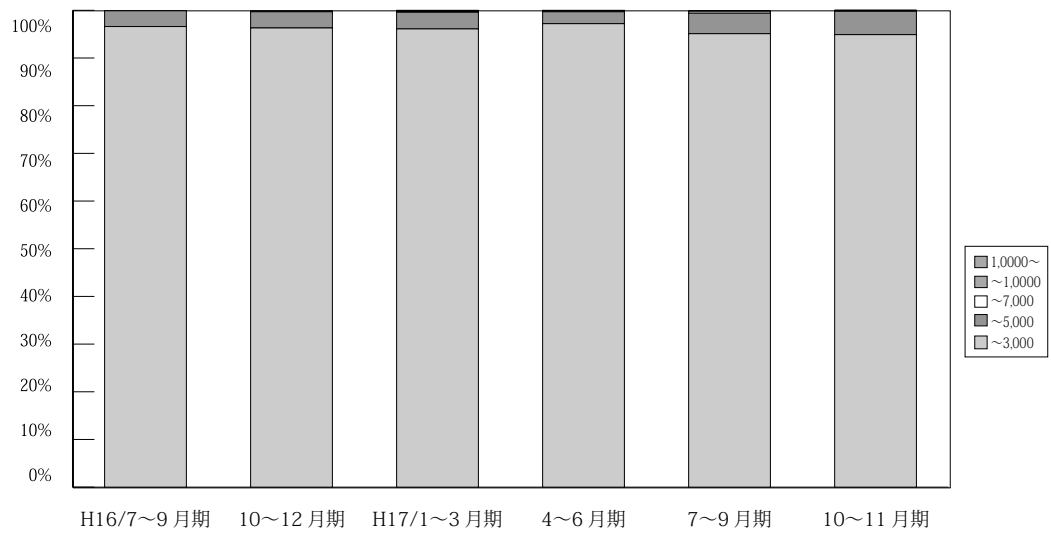
中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	6	2	6	6	4	5	6	4	2	5	3	6	8
	m ² 単価	11.3	12.0	10.1	10.4	12.1	9.6	8.7	8.5	8.6	9.3	8.5	10.2	9.9
新規登録物件	件数	16	20	19	15	16	19	32	20	24	12	23	25	23
	m ² 単価	10.5	12.8	13.2	10.9	11.7	10.8	12.1	11.8	11.9	12.6	11.2	12.1	10.3
在庫物件	件数	55	54	58	58	47	49	68	81	84	65	65	70	70
	m ² 単価	12.9	13.2	13.7	13.5	12.6	12.3	12.6	12.3	12.3	12.5	12.2	12.0	11.6

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

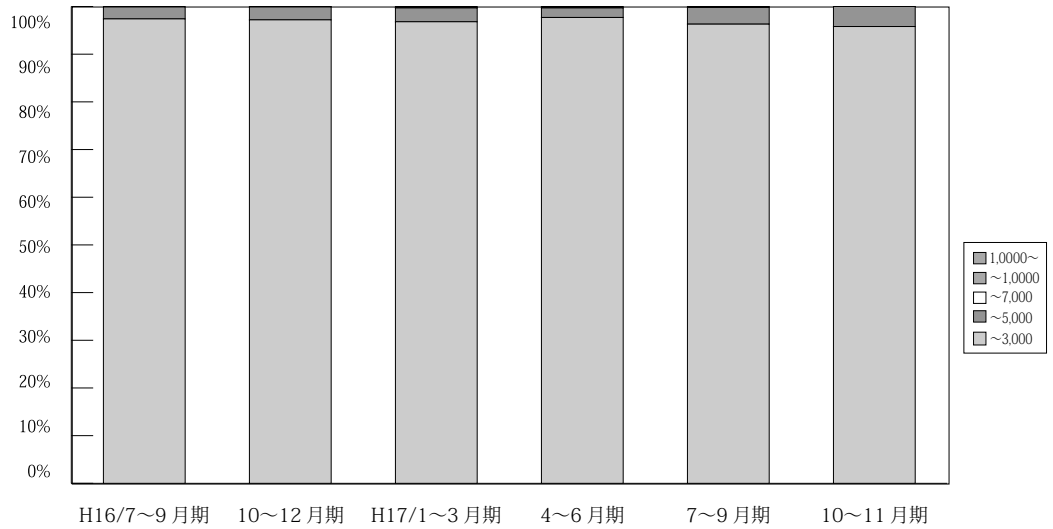


(単位：件、%)

万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期	
近畿圏 成約	~ 3,000	2,534 96.8	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	1,909 95.2
	~ 5,000	79 3	69 3.1	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	89 4.4
	~ 7,000	1 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	7 0.3
	~ 10,000	0 0.1	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0
	10,000 ~	3 0.1	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	2,617 100.0	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,005 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

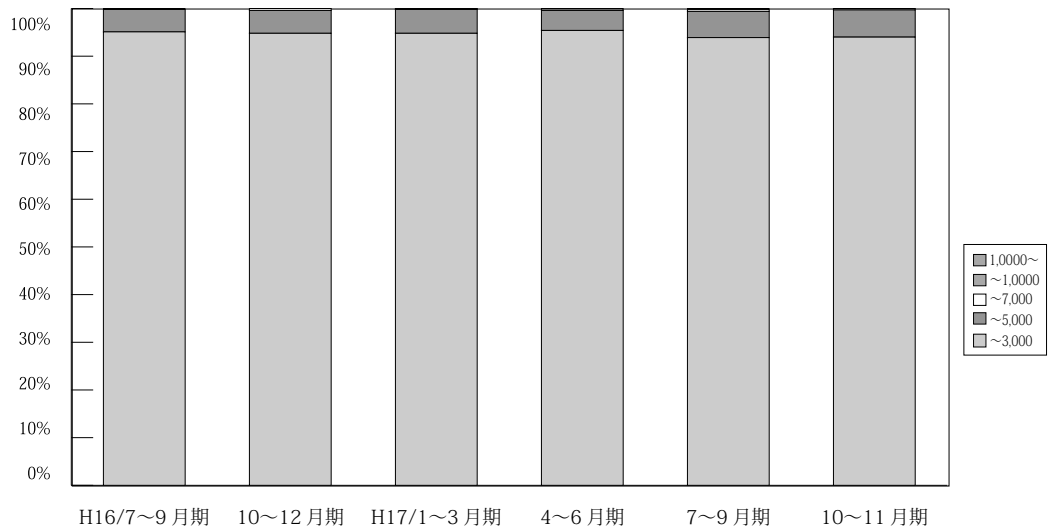


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期	
大 阪 成 約	~ 3,000	1,208 97.2	1,009 97.5	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	871 95.7	
	~ 5,000	33 2.7	23 2.2	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	35 3.8	
	~ 7,000	0 0.0	3 0.3	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.4	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	10,000 ~	2 0.1	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	
	合計	1,243 100.0	1,035 100.0	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	910 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

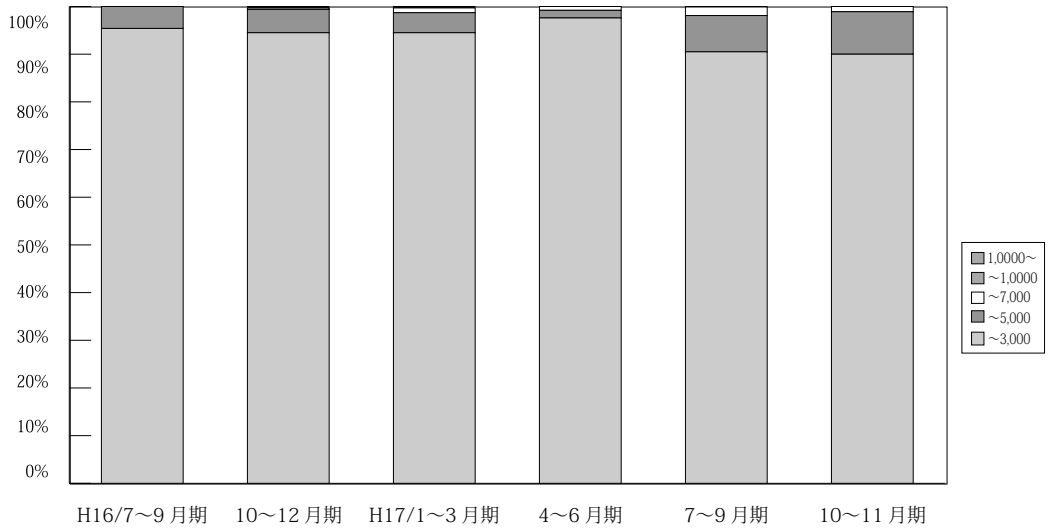


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期	
兵 庫 成 約	~ 3,000	811 95.3	690 95.2	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	645 94.4	
	~ 5,000	38 4.5	34 4.7	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	37 5.4	
	~ 7,000	1 0.1	0 0	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	1 0.1	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	合計	851 100.0	725 100.0	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	683 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

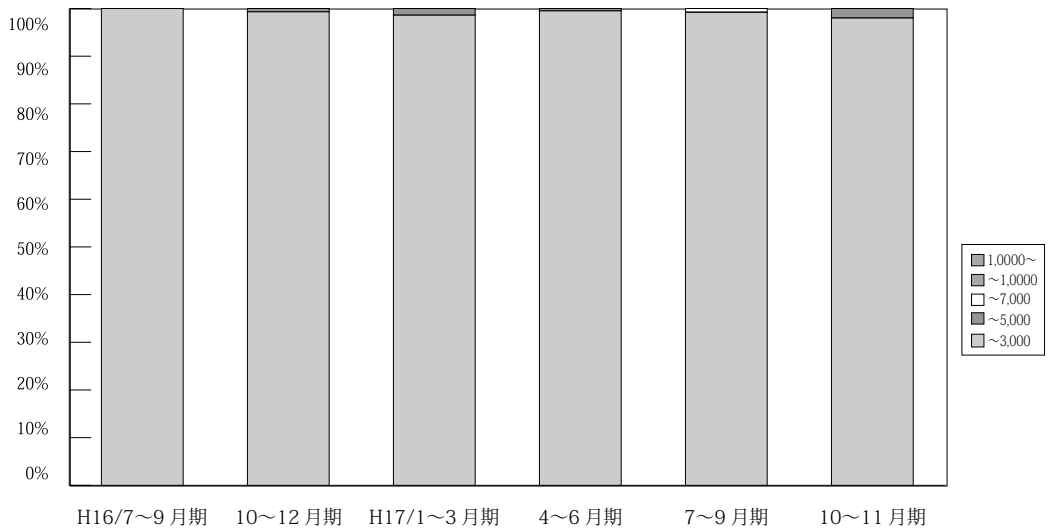


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
京 都 成 約	~ 3,000	286 97.3	275 95.8	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	172 91.5
	~ 5,000	8 2.7	12 4.2	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	14 7.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	2 1.1
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	294 100.0	287 100.0	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	188 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

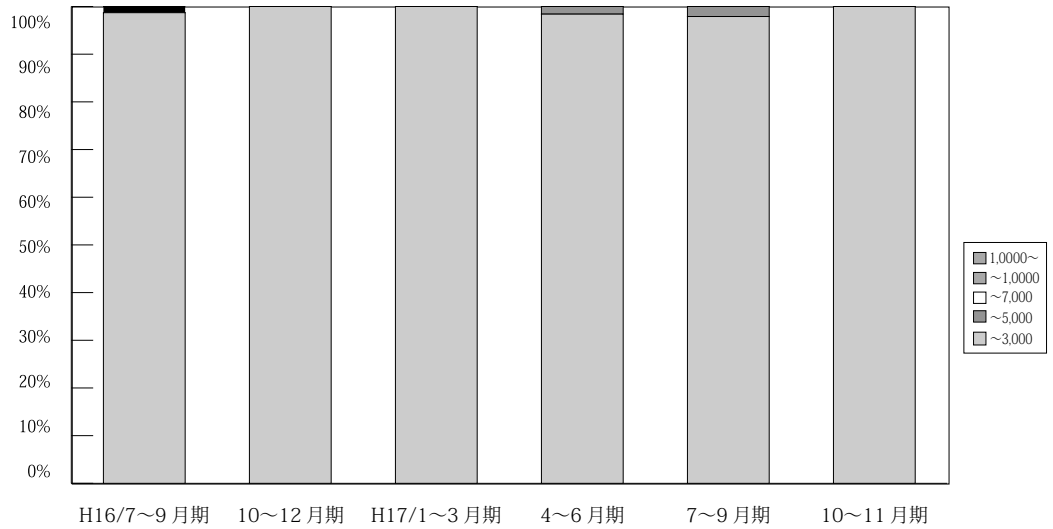


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
奈 良 成 約	~ 3,000	114 100.0	98 100.0	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	94 97.9
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	2 2.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	114 100.0	98 100.0	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	96 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

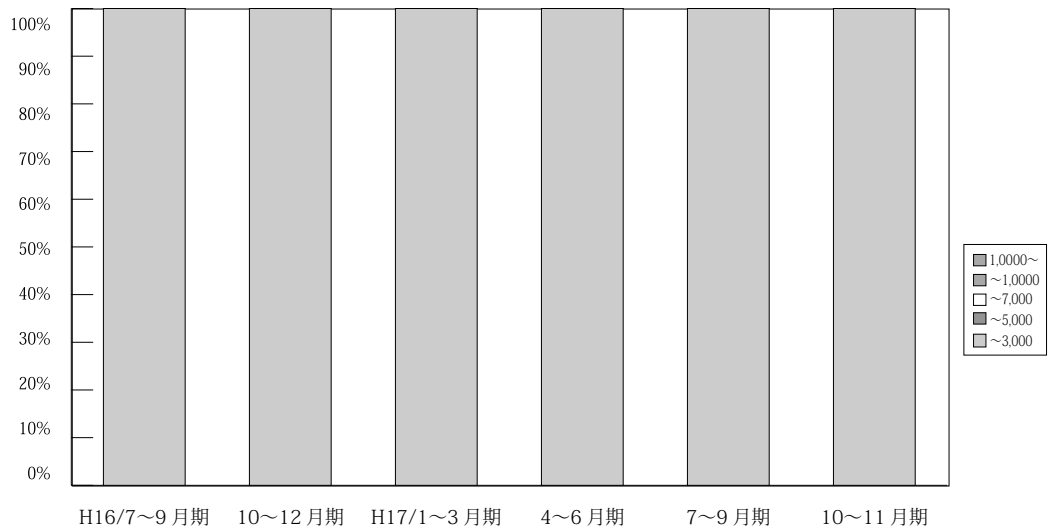


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	89 100.0	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	89 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	89 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



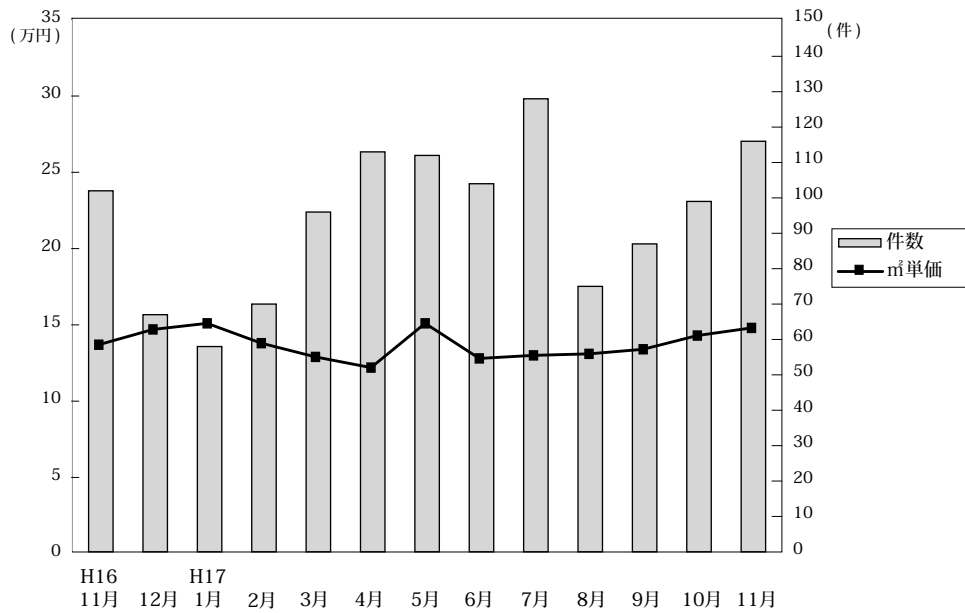
(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	38 97.4
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	39 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	102	67	58	70	96	113	112	104	128	75	87	99	116
	㎡単価	13.7	14.7	15.1	13.8	12.9	12.2	15.1	12.8	13.2	13.1	13.4	14.3	14.8
	平均価格	2,066	2,208	2,203	2,033	1,969	1,758	2,206	1,866	1,922	1,967	1,922	2,141	2,088
	平均面積	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6
大阪計	件数	35	23	15	28	33	20	39	27	37	21	28	31	30
	㎡単価	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1
	平均価格	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606
	平均面積	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,209	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043
兵庫計	件数	26	28	26	21	36	52	42	40	54	35	33	39	51
	㎡単価	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	15.5	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6
	平均価格	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,209	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043
	平均面積	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,209	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043
京都計	件数	13	7	7	14	12	15	14	12	18	8	9	13	14
	㎡単価	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0
	平均価格	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369
	平均面積	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369
奈良計	件数	17	3	4	3	5	11	9	11	13	6	8	4	8
	㎡単価	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7
	平均価格	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398
	平均面積	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398
滋賀計	件数	7	5	4	4	8	12	6	11	2	5	8	11	8
	㎡単価	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6
	平均価格	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234
	平均面積	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234
和歌山計	件数	4	1	2	0	2	3	2	3	4	0	1	1	5
	㎡単価	6.7	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1	9.2	9.8		3.7	5.9	7.0
	平均価格	886	1,850	851		575	1,016	892	1,168	1,439		620	872	1,140
	平均面積	886	1,850	851		575	1,016	892	1,168	1,439		620	872	1,140

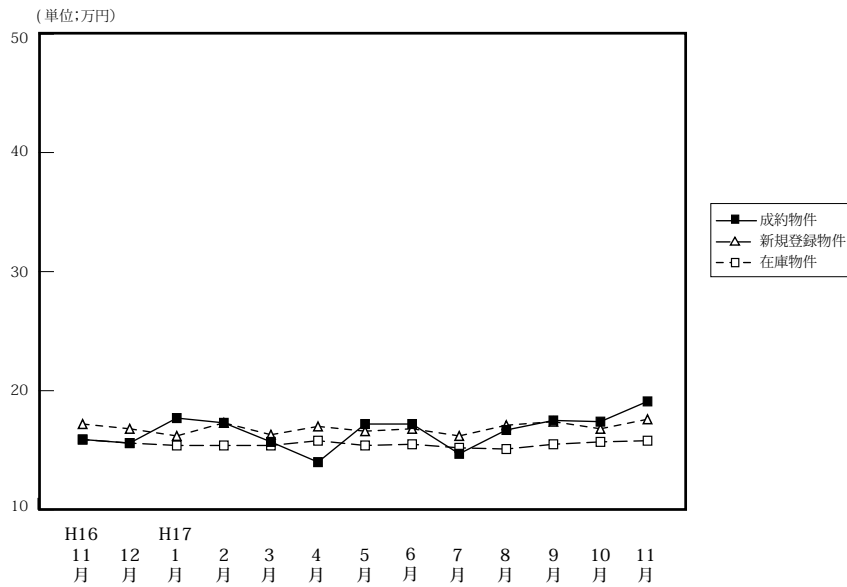
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	559	494	625	672	671	669	745	685	719	618	699	808	734
	㎡単価	13.8	13.4	13.0	14.1	13.6	13.5	13.6	13.4	13.1	14.0	13.6	13.9	13.7
	平均価格	2,038	1,946	1,935	2,087	2,028	1,996	1,988	1,967	1,906	2,014	2,000	2,008	1,986
	平均面積	148.1	145.7	149.1	148.3	149.8	148.8	146.4	146.5	146.6	145.1	148.6	145.3	145.9
大阪計	件数	168	118	175	171	172	191	185	186	172	145	161	201	200
	㎡単価	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6
	平均価格	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,396	2,413
	平均面積	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,396	2,413
兵庫計	件数	213	204	247	304	265	248	333	295	313	258	312	346	305
	㎡単価	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8
	平均価格	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833
	平均面積	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833
京都計	件数	45	57	61	67	76	59	77	65	59	71	74	78	79
	㎡単価	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9
	平均価格	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715
	平均面積	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715
奈良計	件数	50	44	59	56	58	66	57	55	56	47	59	67	62
	㎡単価	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0
	平均価格	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514
	平均面積	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514
滋賀計	件数	40	38	57	50	55	70	63	48	84	72	58	78	50
	㎡単価	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2
	平均価格	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325
	平均面積	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325
和歌山計	件数	43	33	26	24	45	35	30	36	35	25	35	38	38
	㎡単価	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5
	平均価格	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084
	平均面積	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084

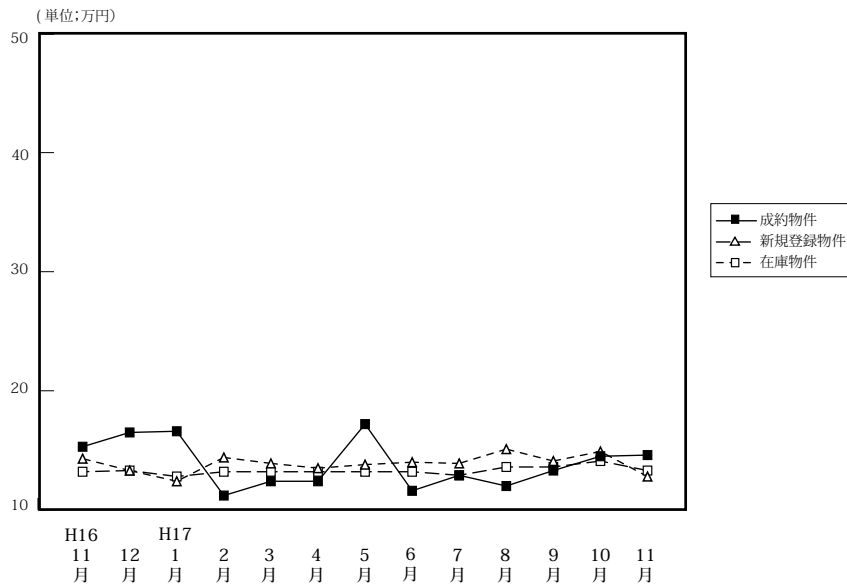
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	35	23	15	28	33	20	39	27	37	21	28	31	30
	m ² 単価	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1
	平均価格	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606
新規物件	件数	168	118	175	171	172	191	185	186	172	145	161	201	200
	m ² 単価	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6
	平均価格	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,316	2,413
在庫物件	件数	492	449	443	474	501	491	501	521	517	498	474	514	553
	m ² 単価	15.9	15.6	15.4	15.4	15.4	15.8	15.4	15.5	15.2	15.1	15.5	15.7	15.8
	平均価格	2,364	2,288	2,253	2,262	2,266	2,375	2,316	2,245	2,206	2,202	2,279	2,304	2,286

【兵庫】 土地 m²単価推移

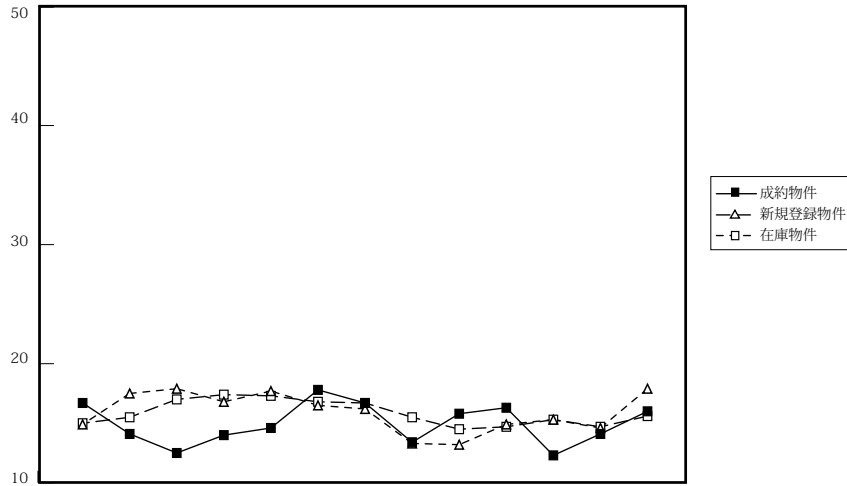


		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	28	26	21	36	52	42	40	54	35	33	30	51
	m ² 単価	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	17.2	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6
	平均価格	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,521	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043
新規物件	件数	213	204	247	304	265	248	333	295	313	258	312	346	305
	m ² 単価	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8
	平均価格	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833
在庫物件	件数	701	685	698	803	788	747	837	884	917	897	919	913	947
	m ² 単価	13.2	13.3	12.8	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2	12.9	13.6	13.6	14.1	13.3
	平均価格	1,958	1,951	1,893	1,949	1,952	1,944	1,918	1,905	1,850	1,933	1,931	2,005	1,916

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

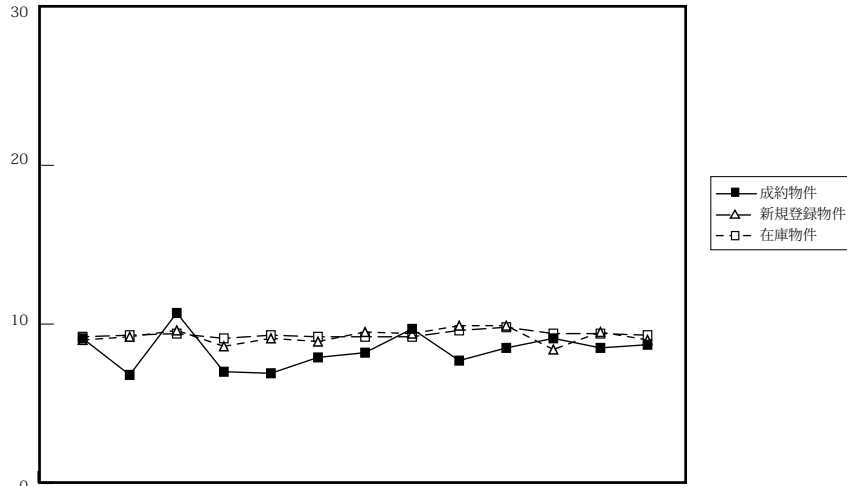


		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	7	7	14	12	15	14	12	18	8	9	13	14
	m ² 単価	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0
	平均価格	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369
新規登録物件	件数	45	57	61	67	76	59	77	65	59	71	74	78	79
	m ² 単価	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9
	平均価格	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715
在庫物件	件数	167	177	171	185	191	193	202	211	192	193	206	220	222
	m ² 単価	15.0	15.5	17.0	17.4	17.3	16.8	16.7	15.5	14.5	14.7	5.3	14.7	15.6
	平均価格	2,220	2,275	2,502	2,572	2,608	2,511	2,469	2,326	2,173	2,190	2,276	2,201	2,343

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

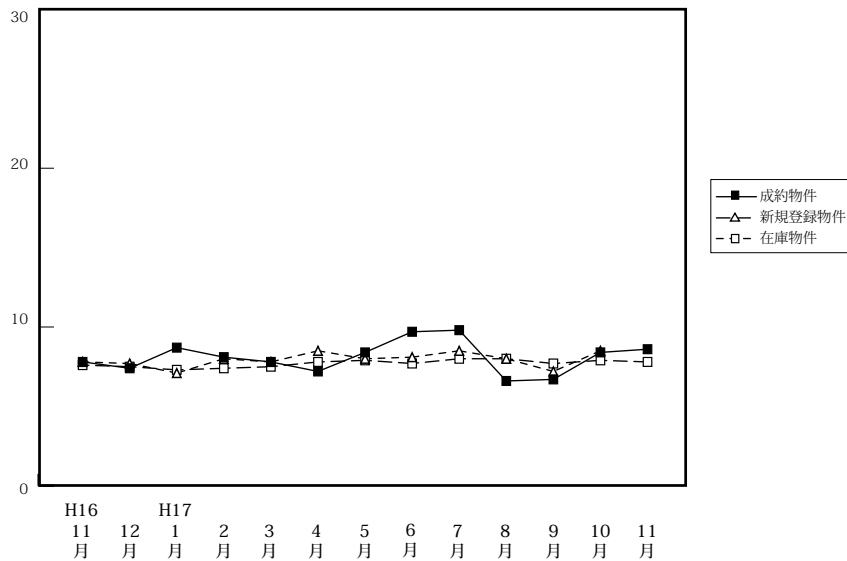


		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	17	3	4	3	5	11	9	11	13	6	8	4	8
	m ² 単価	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7
	平均価格	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398
新規登録物件	件数	50	44	59	56	58	66	57	55	56	47	59	67	62
	m ² 単価	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0
	平均価格	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514
在庫物件	件数	159	157	170	177	182	175	186	180	169	154	162	183	193
	m ² 単価	9.2	9.3	9.4	9.1	9.3	9.2	9.2	9.2	9.6	9.8	9.4	9.4	9.3
	平均価格	1,456	1,451	1,490	1,444	1,468	1,462	1,483	1,473	1,554	1,571	1,486	1,475	1,444

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

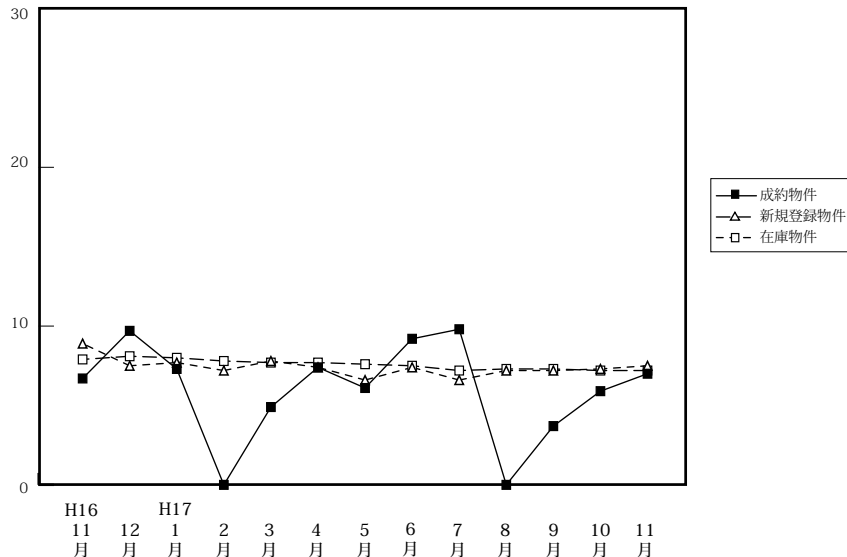


		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	5	4	4	8	12	6	11	2	5	8	11	8
	m ² 単価	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6
	平均価格	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234
新規登録物件	件数	40	39	57	50	55	70	63	48	84	72	58	78	50
	m ² 単価	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2
	平均価格	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325
在庫物件	件数	161	163	169	180	197	209	211	210	219	250	246	240	226
	m ² 単価	7.6	7.5	7.3	7.4	7.5	7.8	7.9	7.7	8.0	8.0	7.7	7.9	7.8
	平均価格	1,269	1,232	1,189	1,198	1,205	1,249	1,266	1,249	1,256	1,272	1,241	1,266	1,217

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H16/11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	1	2	0	2	3	2	3	4	0	1	1	5
	m ² 単価	6.7	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1	9.2	9.8		3.7	5.9	7.0
	平均価格	886	1,850	851		575	1,016	892	1,167	1,439		620	872	1,140
新規登録物件	件数	43	33	26	24	45	35	30	36	35	25	35	38	38
	m ² 単価	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5
	平均価格	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084
在庫物件	件数	162	164	158	147	149	156	157	157	149	145	146	157	164
	m ² 単価	7.9	8.1	8.0	7.8	7.7	7.7	7.6	7.5	7.2	7.3	7.3	7.2	7.2
	平均価格	1,178	1,187	1,165	1,122	1,110	1,135	1,128	1,120	1,090	1,084	1,101	1,077	1,088