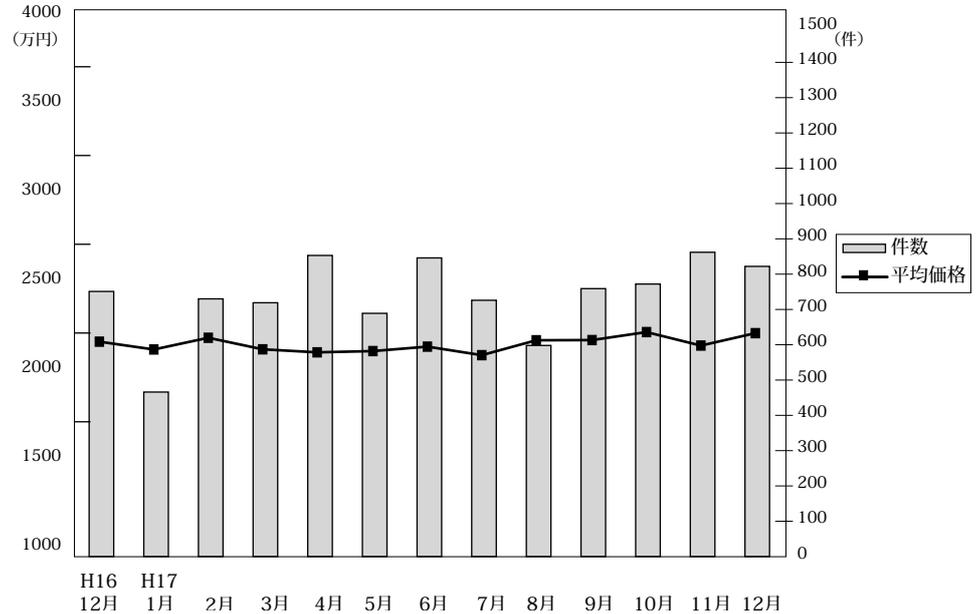


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ～ 200 ㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.2 ポイント上昇し、前年同月比は、2.3 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 4.6 ポイント減少し、前年同月比で 8.7 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

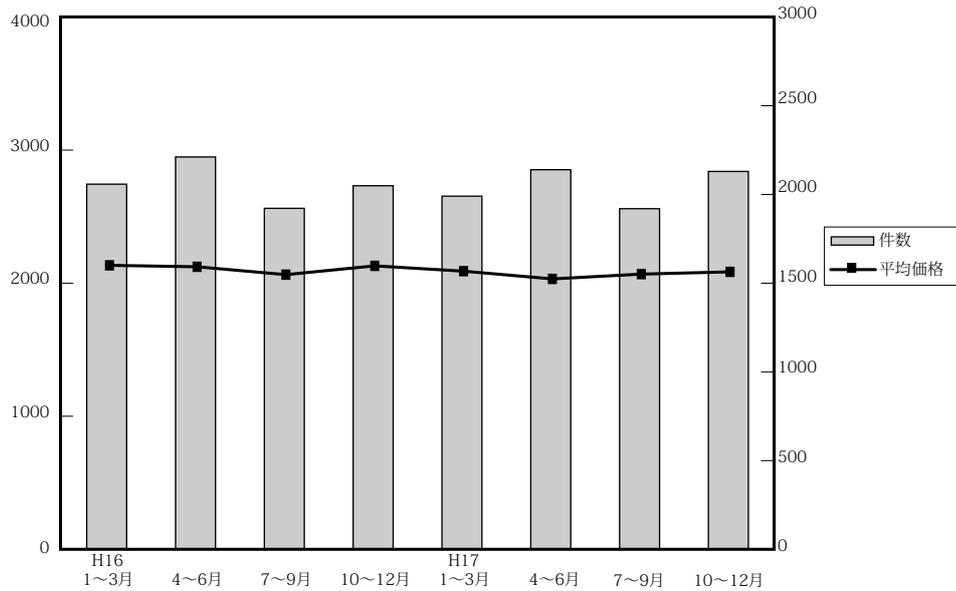
		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	756	466	733	719	858	689	850	729	600	761	772	862	822
	平均価格	22.18	21.02	2,240	2,178	2,162	2,168	2,189	2,143	2,226	2,231	2,275	2,199	2,269
	㎡単価	21.8	21.3	21.8	22.4	21.6	22.7	21.8	21.9	22.8	22.8	22.8	21.9	22.6
	平均面積	101.66	102.26	102.82	100.07	102.70	102.98	102.68	100.45	100.50	100.24	102.25	102.27	102.71
大阪計	件数	316	170	303	300	351	268	356	323	231	320	315	346	317
	平均価格	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,199	2,263	2,226	2,302
	㎡単価	24.6	24.3	23.9	24.7	23.7	21.4	23.3	23.3	25.2	24.8	24.4	23.3	24.3
	平均面積	194	145	194	165	221	207	211	164	168	201	204	256	224
兵庫計	件数	194	145	194	165	221	207	211	164	168	201	204	256	224
	平均価格	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447
	㎡単価	21.2	20.0	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6
	平均面積	145	92	137	152	174	122	178	137	123	145	156	151	171
京都計	件数	145	92	137	152	174	122	178	137	123	145	156	151	171
	平均価格	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381
	㎡単価	25.5	24.0	25.4	25.1	23.5	25.1	25.6	25.9	25.5	25.2	26.9	25.1	25.7
	平均面積	45	24	41	53	52	34	38	43	27	40	51	48	50
奈良計	件数	45	24	41	53	52	34	38	43	27	40	51	48	50
	平均価格	1,918	1,569	1,692	1,755	1,734	1,800	1,638	1,629	1,603	1,671	1,527	1,437	1,656
	㎡単価	13.8	12.1	13.9	13.1	12.8	12.5	12.1	12.2	11.8	13.2	12.4	12.3	13.2
	平均面積	35	22	39	48	46	37	43	38	35	32	32	41	45
滋賀計	件数	35	22	39	48	46	37	43	38	35	32	32	41	45
	平均価格	1,769	1,769	1,680	1,810	1,721	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806
	㎡単価	13.6	11.5	12.7	12.9	12.4	13.5	11.5	12.4	12.8	15.0	11.4	12.5	13.0
	平均面積	21	13	19	8	14	21	24	24	16	23	14	20	15
和歌山計	件数	21	13	19	8	14	21	24	24	16	23	14	20	15
	平均価格	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064
	㎡単価	10.2	10.0	14.0	9.3	10.7	9.8	12.7	10.2	9.7	8.6	8.5	9.8	9.0
	平均面積													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,922	3,984	4,247	4,332	4,034	4,265	4,006	4,292	3,761	4,348	4,048	3,974	3,104
	平均価格	2,459	2,421	2,437	2,398	2,433	2,441	2,454	2,475	2,533	2,587	2,690	2,652	2,544
大阪計	件数	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464
	平均価格	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545
兵庫計	件数	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888
	平均価格	1,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608
京都計	件数	424	528	572	653	597	607	562	610	496	650	568	611	415
	平均価格	2,660	2,509	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638
奈良計	件数	150	208	222	223	207	236	189	232	209	241	212	249	185
	平均価格	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726
滋賀計	件数	97	156	159	162	156	143	125	165	133	150	167	152	98
	平均価格	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910
和歌山計	件数	59	93	105	100	87	97	79	86	61	95	112	76	54
	平均価格	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.	1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17.	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
	4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
	7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.	1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17.	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
	4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
	7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

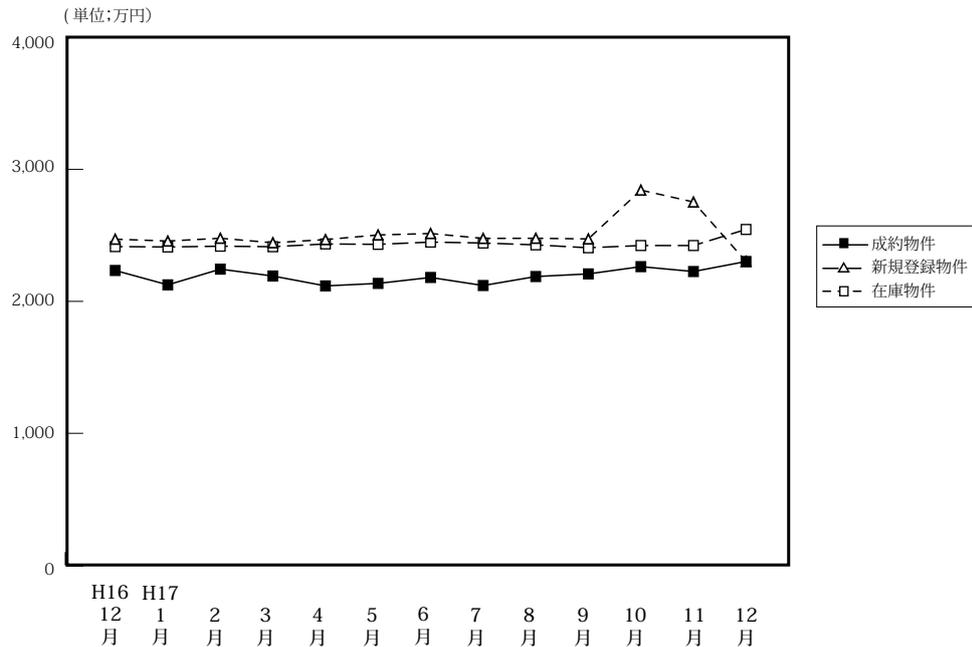
【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	822	2,269	22.6	102.71	94.67	1989	9
大阪府	317	2,302	24.3	94.68	96.50	1988	10
兵庫県	224	2,447	22.6	108.14	96.18	1992	9
京都府	171	2,381	25.7	92.69	88.20	1989	8
奈良県	50	1,656	13.2	125.67	90.51	1987	10
滋賀県	45	1,806	13.0	139.45	102.78	1988	9
和歌山県	15	1,064	9.0	118.76	96.89	1986	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	376 (45.7)	40 ~ 50 m ²	72 (8.8)
~ 2,500万	111 (13.5)	~ 60 m ²	70 (8.5)
~ 3,000万	134 (16.3)	~ 70 m ²	90 (10.9)
~ 3,500万	85 (10.3)	~ 80 m ²	65 (7.9)
~ 4,000万	76 (9.2)	~ 100 m ²	118 (14.4)
~ 4,500万	17 (2.1)	~ 120 m ²	157 (19.1)
~ 5,000万	16 (1.9)	~ 140 m ²	76 (9.2)
~ 6,000万	3 (0.4)	~ 160 m ²	54 (6.6)
~ 7,000万	2 (0.2)	~ 180 m ²	68 (8.3)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200 m ²	52 (6.3)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	316	170	303	300	351	268	356	323	231	320	315	346	317
平均価格	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,208	2,263	2,226	2,302
新規登録物件	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464
平均価格	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545
在庫物件	4,332	4,590	4,790	4,955	4,809	4,966	4,924	4,958	4,928	5,068	5,126	5,221	4,939
平均価格	2,415	2,412	2,418	2,414	2,435	2,432	2,449	2,442	2,428	2,406	2,423	2,423	2,447

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	317	2,302	24.3	94.68	96.50	1988	10
大阪市中心6区	5	5,576	59.3	94.05	226.99	1989	6
大阪18市区	50	2,572	35.5	72.47	101.66	1991	7
大阪府北部	73	2,747	28.3	96.96	93.72	1987	11
大阪府東部	72	1,948	22.8	85.49	90.75	1987	10
大阪府南部	117	1,986	18.3	108.42	93.99	1988	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	144 (45.4)	40 ~ 50 m ²	34 (10.7)
~ 2,500万	49 (15.5)	~ 60 m ²	33 (10.4)
~ 3,000万	47 (14.8)	~ 70 m ²	38 (12.0)
~ 3,500万	28 (8.8)	~ 80 m ²	26 (8.2)
~ 4,000万	34 (10.7)	~ 100 m ²	48 (15.1)
~ 4,500万	8 (2.5)	~ 120 m ²	70 (22.1)
~ 5,000万	3 (0.9)	~ 140 m ²	24 (7.6)
~ 6,000万	2 (0.6)	~ 160 m ²	16 (5.0)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	14 (4.4)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	14 (4.4)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	5	5,576	59.3	94.05	226.99	1989	6	福島区	2	3,550	53.6	66.26	102.79	1999	4
中央区								天王寺区	3	6,927	61.5	112.58	309.79	1983	7
北区								浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数			1		1	1	1			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		2					1

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	50	2,572	35.5	72.47	101.66	1991	7	旭 区	4	2,600	32.0	81.25	107.01	1989	8
都 島 区	2	2,425	36.5	66.50	94.95	1983	6	城 東 区	1	4,000	36.7	109.01	215.84	1994	9
此 花 区	1	2,680	50.9	52.64	99.40	2001	1	鶴 見 区							
港 区								阿 倍 野 区	6	2,523	43.0	58.61	79.07	1999	6
大 正 区	1	2,500	21.9	114.14	111.53	1979	3	住 吉 区	5	2,471	34.9	70.71	105.83	1991	5
西 淀 川 区	3	1,503	28.8	52.26	77.72	1986	10	住 之 江 区	3	2,117	42.1	50.26	97.33	1989	5
東 淀 川 区	1	2,980	62.8	47.44	99.35	2005	12	東 住 吉 区	4	2,873	26.7	107.64	99.10	1982	9
淀 川 区	4	2,715	40.3	67.40	87.71	1997	6	平 野 区	5	2,715	30.3	89.48	109.52	1995	10
東 成 区	3	3,963	39.5	100.37	161.41	1994	5	西 成 区	2	2,221	37.5	59.29	84.99	1967	5
生 野 区	5	2,119	40.4	52.44	92.25	1995	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	2	10	7	6	4			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	13	8	5	4	4	1		1	2

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	73	2,747	28.3	96.96	93.72	1987	11	摂 津 市	7	1,992	28.9	68.91	84.36	1980	13
池 田 市	2	2,540	32.7	77.69	82.17	1997	12	茨 木 市	9	3,179	30.4	104.51	95.67	1995	9
箕 面 市	7	2,968	33.1	89.55	87.98	1984	11	高 槻 市	17	2,519	27.0	93.25	93.80	1991	10
豊 中 市	20	2,737	29.8	91.72	91.15	1982	10	三 島 郡	1	2,330	20.4	114.27	95.36	1977	18
吹 田 市	8	3,653	29.9	122.07	105.51	1990	13	豊 能 郡	2	1,500	8.3	181.28	126.38	1991	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	10	10	8	19	2	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	5	2	11	13	18	5	6	4	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	1,948	22.8	85.49	90.75	1987	10	大 東 市	2	2,988	21.7	137.65	135.93	1985	16
門 真 市	5	2,124	27.9	76.19	86.78	1986	7	四 條 畷 市							
守 口 市	4	1,743	30.3	57.51	81.24	1990	12	東 大 阪 市	7	1,990	31.4	63.46	93.13	1988	8
枚 方 市	31	1,973	20.8	95.05	90.19	1990	10	八 尾 市	7	1,571	22.7	69.08	81.54	1978	11
寝 屋 川 市	9	2,041	25.6	79.81	87.76	1983	8	柏 原 市	4	1,640	17.4	94.29	101.07	1987	11
交 野 市	3	1,887	18.9	99.69	96.73	1989	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	10	9	9	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	9	15	6	13	12	2	2	4	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	117	1,986	18.3	108.42	93.99	1988	10	岸 和 田 市	4	2,203	20.5	107.60	101.39	1995	9
堺 市	48	2,248	23.0	97.78	91.75	1988	11	泉 大 津 市	1	1,480	17.8	82.97	80.04	1997	12
高 石 市	3	2,483	25.3	98.15	84.41	1990	9	貝 塚 市	8	1,924	17.0	113.04	106.56	1995	12
河 内 長 野 市	1	1,200	13.2	90.61	97.60	1995	13	泉 佐 野 市	6	1,708	13.4	127.11	91.82	1979	8
松 原 市	5	2,064	29.5	70.08	91.52	1995	10	和 泉 市	13	1,896	16.8	112.76	93.86	1986	11
羽 曳 野 市	5	1,968	17.5	112.42	101.94	1991	6	泉 南 市	4	1,435	9.0	158.91	96.37	1987	13
藤 井 寺 市	1	1,000	23.8	42.00	50.00		18	阪 南 市	4	1,500	11.8	126.97	99.03	1988	12
富 田 林 市	6	1,558	13.7	113.81	97.47	1987	7	泉 北 郡	5	1,380	10.3	134.31	87.14	1987	11
大 阪 狭 山 市	1	2,790	15.3	182.31	92.34		20	泉 南 郡							
南 河 内 郡	2	1,649	10.1	162.62	110.54	1988	5								

〈価格帯別件数〉

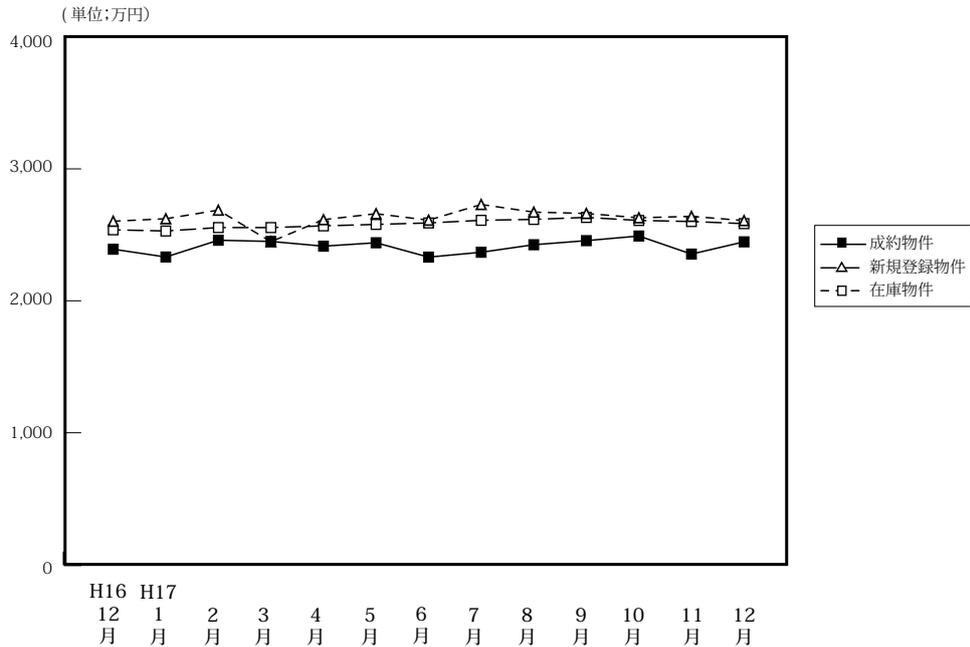
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	62	27	17	4	6	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	5	12	4	16	36	16	8	5	9

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	194	145	194	165	221	207	211	164	168	201	204	256	224
	平均価格	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447
新規登録物件	件数	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888
	平均価格	2,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608
在庫物件	件数	2,415	2,540	2,678	2,865	2,800	2,776	2,752	2,858	2,877	2,942	2,893	2,802	2,688
	平均価格	2,538	2,529	2,555	2,555	2,568	2,579	2,590	2,610	2,617	2,632	2,609	2,601	2,585

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	224	2,447	22.6	108.14	96.18	1992	9
神戸市中心3区	13	2,615	32.4	80.70	105.27	1998	8
神戸市6区	61	2,487	21.0	118.64	97.42	1994	9
兵庫県間	105	2,774	28.4	97.75	94.74	1992	9
兵庫県西部	45	1,579	12.5	126.06	95.24	1988	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	86 (38.4)	40 ~ 50 m ²	11 (4.9)
~ 2,500万	23 (10.3)	~ 60 m ²	17 (7.6)
~ 3,000万	43 (19.2)	~ 70 m ²	26 (11.6)
~ 3,500万	33 (14.7)	~ 80 m ²	16 (7.1)
~ 4,000万	25 (11.2)	~ 100 m ²	37 (16.5)
~ 4,500万	5 (2.2)	~ 120 m ²	42 (18.8)
~ 5,000万	6 (2.7)	~ 140 m ²	23 (10.3)
~ 6,000万	1 (0.4)	~ 160 m ²	12 (5.4)
~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	18 (8.0)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	22 (9.8)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,615	32.4	80.70	105.27	1998	8	兵庫区	7	2,540	36.4	69.78	99.78	2005	8
中央区	3	3,520	30.1	116.99	144.16	1985	7	長田区	3	1,887	27.0	69.88	79.19	1996	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	3	5		3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		4	2	2	2	1	2			

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,487	21.0	118.64	97.42	1994	9	垂水区	15	2,138	20.3	105.39	93.12	1988	8
東灘区	9	2,893	35.6	81.23	94.18	2000	6	北区	16	1,738	12.1	143.22	100.40	1992	13
灘区	7	4,040	42.7	94.53	95.01	2000	8	西区	10	2,924	19.3	151.21	102.68	1997	6
須磨区	4	2,071	18.0	114.90	99.95	1990	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	7	11	7	7	1	1		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	9	3	7	7	8	5	7	9

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	105	2,774	28.4	97.75	94.74	1992	9	宝塚市	18	2,905	25.0	116.34	97.35	1994	9
尼崎市	32	2,400	33.2	72.37	93.00	1989	12	伊丹市	15	3,458	32.5	106.33	92.85	2000	8
西宮市	21	3,272	33.2	98.54	98.07	1995	9	川西市	17	2,142	18.7	114.75	91.25	1986	7
芦屋市	1	2,550	51.4	49.57	97.08	1997	3	川辺郡	1	2,600	13.8	188.64	118.40	1997	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	9	19	25	14	4	5	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	6	14	9	24	21	5	5	4	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	45	1,579	12.5	126.06	95.24	1988	9	加古川市	12	1,035	9.6	107.35	83.09	1986	10
三田市	8	2,185	13.0	168.05	107.26	1995	9	加古郡	1	950	8.2	115.71	89.02	1986	10
三木市	1	700	6.2	113.18	81.48	1989	6	高砂市	3	763	7.0	109.74	81.50	1976	9
明石市	10	2,242	19.7	113.72	105.63	1989	8	姫路市	10	1,481	11.0	134.46	95.95	1987	10

〈価格帯別件数〉

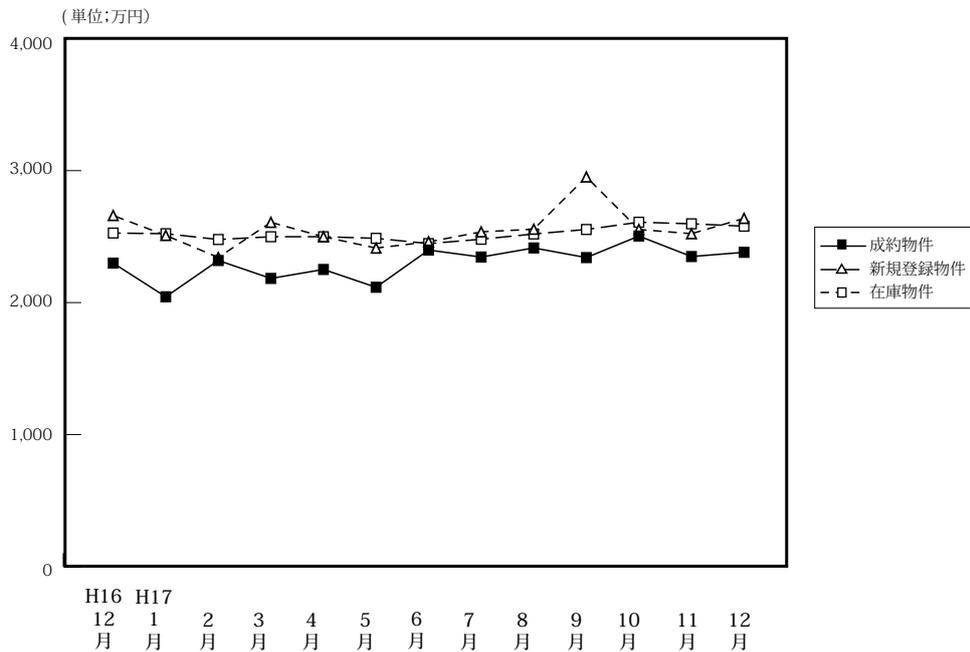
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	4	8	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3	1	2	4	13	8	2	7	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	145	92	137	152	174	122	178	137	123	145	156	151	171
平均価格	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381
新規登録物件	424	528	572	653	597	607	562	610	496	650	568	611	415
平均価格	2,660	2,509	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638
在庫物件	1,593	1,576	1,563	1,694	1,634	1,672	1,610	1,689	1,605	1,710	1,683	1,733	1,593
平均価格	2,527	2,522	2,478	2,499	2,499	2,487	2,447	2,482	2,520	2,554	2,572	2,597	2,579

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	171	2,381	25.7	92.69	88.20	1988	8	~2,000万	67 (39.2)	40~50㎡	27 (15.8)
京都市中心5区	37	2,789	35.8	78.02	88.03	1985	5	~2,500万	25 (14.6)	~60㎡	19 (11.1)
京都市6区	67	2,410	27.3	88.29	90.24	1991	9	~3,000万	30 (17.5)	~70㎡	19 (11.1)
京都府南部	59	2,201	21.9	100.67	84.45	1988	10	~3,500万	22 (12.9)	~80㎡	15 (8.8)
京都府北部	8	1,575	11.4	138.54	99.61	1989	5	~4,000万	17 (9.9)	~100㎡	23 (13.5)
								~4,500万	3 (1.8)	~120㎡	30 (17.5)
								~5,000万	7 (4.1)	~140㎡	8 (4.7)
								~6,000万	()	~160㎡	9 (5.3)
								~7,000万	()	~180㎡	16 (9.4)
								7,001万~	()	~200㎡	5 (2.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	2,789	35.8	78.02	88.03	1985	5	中京区	4	2,553	42.4	59.74	65.92	2005	7
北区	15	2,405	27.5	87.42	82.07	1984	4	左京区	6	2,940	31.9	92.22	85.03	1984	5
上京区	9	3,423	50.7	67.51	110.30	1983	6	下京区	3	2,850	48.7	58.55	86.46	1974	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	4	7	6	3		7			

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	8	7	2	3	7	2		2	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,410	27.3	88.29	90.24	1991	9	伏見区	24	2,378	25.5	93.43	95.21	1990	8
南 区	6	2,547	33.9	75.21	106.10	1996	12	山科区	13	1,905	24.0	79.29	81.34	1987	9
東山区								西京区	10	2,798	27.4	102.22	92.72	1994	10
右京区	14	2,597	31.1	83.48	81.40	1991	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	9	13	10	7	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	5	6	4	11	10	4	4	4	2

③京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	2,201	21.9	100.67	84.45	1988	10	八幡市	2	1,518	13.8	110.20	94.30	1992	13
向日市	4	3,020	45.3	66.72	85.66	2004	7	京田辺市							
長岡京市	12	3,070	32.9	93.42	73.44	1992	11	久世郡							
乙訓郡	3	2,173	23.2	93.48	87.41	1988	1	綴喜郡							
宇治市	18	2,044	19.9	102.60	87.52	1983	12	相楽郡	5	1,594	11.2	142.93	95.86	1993	10
城陽市	15	1,776	17.9	99.30	83.55	1985	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	11	9	6	7					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	6	6	9	7	11	2	5	8	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・京丹後市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,575	11.4	138.54	99.61	1989	5	北桑田郡							
亀岡市	5	1,552	11.5	134.76	90.12	1985	4	船井郡							
福知山市	1	2,590	14.2	182.38	127.99	2004	5	天田郡							
舞鶴市	1	1,350	8.4	160.33	93.15	1998	6	加佐郡							
綾部市								与謝郡							
宮津市	1	900	9.8	91.80	125.15	1982	5	京丹後市							

〈価格帯別件数〉

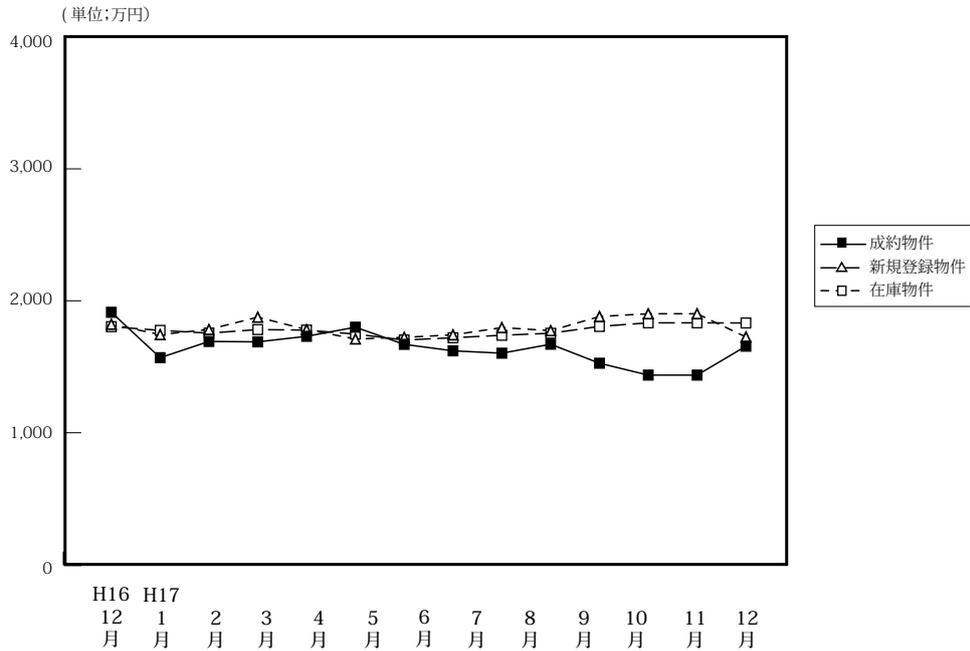
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	2			2	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	24	41	53	52	34	38	43	35	32	51	48	50
	平均価格	1,918	1,569	1,692	1,755	1,734	1,800	1,638	1,629	1,790	2,103	1,527	1,437	1,656
新規登録物件	件数	150	208	222	223	207	236	189	232	209	241	212	249	185
	平均価格	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726
在庫物件	件数	544	571	570	595	570	597	580	611	594	608	601	639	592
	平均価格	1,804	1,776	1,755	1,782	1,778	1,748	1,703	1,720	1,739	1,754	1,806	1,833	1,832

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	50	1,656	13.2	125.67	90.51	1987	10
奈良市	16	1,768	13.8	127.95	92.07	1988	8
奈良県1	28	1,600	12.9	124.45	87.57	1986	11
奈良県2	6	1,622	12.9	125.32	100.04	1990	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (72.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	7 (14.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	6 (12.0)	~ 70 m ²	5 (10.0)
~ 3,500万	1 (2.0)	~ 80 m ²	4 (8.0)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (8.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (12.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	13 (26.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	6 (12.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (18.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (6.0)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,768	13.8	127.95	92.07	1988	8	生 駒 市	8	1,711	13.1	130.47	95.26	1989	9
奈 良 市	8	1,824	14.5	125.43	88.87	1988	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	1	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	2	1	1	2	4	2	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,600	12.9	124.45	87.57	1986	11	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	3	1,083	10.7	101.22	80.76	1981	17	橿 原 市	6	1,347	13.3	101.57	84.49	1990	7
大 和 郡 高 田 市	3	700	10.0	70.14	55.26	1978	11	生 駒 郡	7	1,826	12.4	147.33	96.61	1985	11
香 芝 市	6	2,252	15.0	149.96	93.05	1990	12	北 葛 城 郡	3	1,693	11.8	143.37	100.81	1991	14
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	5	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	2	2	4	8	2	6	1

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・葛城市・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,622	12.9	125.32	100.04	1990	9	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市	1	670	6.6	101.65	91.91	1990	9	吉 野 郡							
磯 城 郡	3	1,953	15.2	128.11	106.12	1990	10	葛 城 市	2	1,600	12.0	132.97	95.00	1988	6

〈価格帯別件数〉

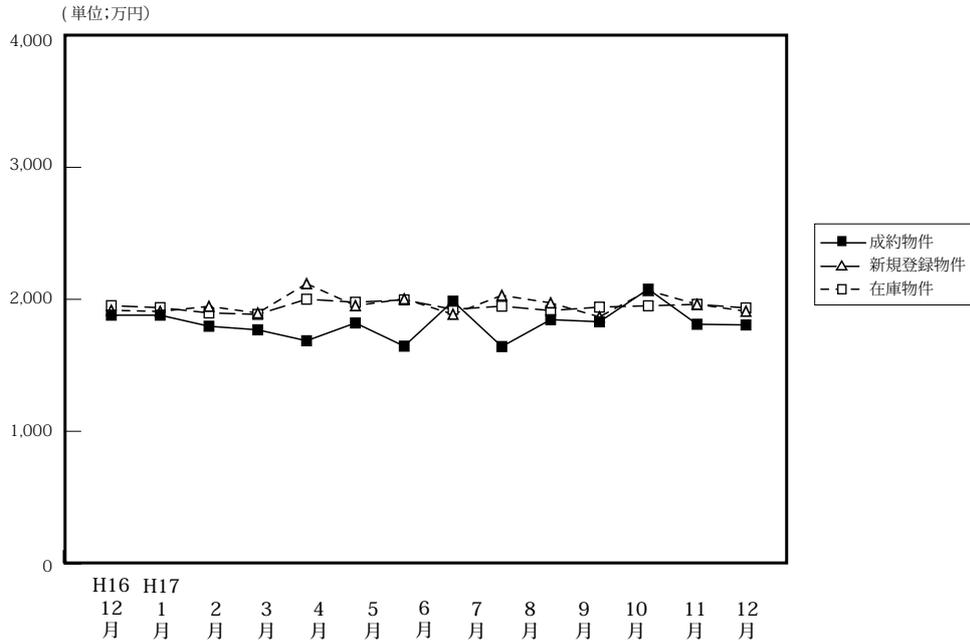
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	3		1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	35	22	39	48	46	37	43	38	35	32	32	41	45
	平均価格	1,769	1,769	1,680	1,810	1,721	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806
新規登録物件	件数	97	156	159	162	156	143	125	165	133	150	167	152	98
	平均価格	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910
在庫物件	件数	383	392	411	437	425	429	411	481	422	439	448	446	401
	平均価格	1,897	1,886	2,001	1,978	1,996	1,924	1,948	1,915	1,941	1,951	1,964	1,962	1,935

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	45	1,806	12.9	139.45	102.78	1988	9
大津市	25	1,942	15.2	127.57	103.20	1991	10
滋賀県1	7	1,767	12.9	136.72	92.55	1985	10
滋賀県2	13	1,564	9.5	163.78	107.48	1984	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	29.8件 (%)
~2,000万	29 (64.4)	40~50㎡	()
~2,500万	7 (15.6)	~60㎡	()
~3,000万	7 (15.6)	~70㎡	2 (4.4)
~3,500万	1 (2.2)	~80㎡	2 (4.4)
~4,000万	()	~100㎡	4 (8.9)
~4,500万	1 (2.2)	~120㎡	7 (15.6)
~5,000万	()	~140㎡	5 (11.1)
~6,000万	()	~160㎡	8 (17.8)
~7,000万	()	~180㎡	10 (22.2)
7,001万~	()	~200㎡	7 (15.6)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,942	15.2	127.57	103.20	1991	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	3	5	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	1	2	5	5	5	3	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,767	12.9	136.72	92.55	1985	10	栗 東 郡							
草 津 市	3	1,607	11.1	145.25	93.13	1979	12	野 洲 市	3	1,820	14.7	123.67	91.92	1993	11
守 山 市	1	2,090	13.9	150.29	92.73										

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	1		2	1	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・東近江市・滋賀郡・湖南市・甲賀市・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・米原市・東浅井郡・伊香郡・高島市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,564	9.5	163.78	107.48	1984	5	蒲 生 郡	2	1,450	7.6	191.76	114.04	1990	5
彦 根 市	5	1,544	9.2	167.81	113.23	1987	6	神 崎 郡	1	1,680	11.2	150.09	95.17		
長 浜 市	1	2,800	14.2	197.71	150.72	1995	5	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	3	1,253	9.5	131.29	86.17	1974	2	犬 上 郡							
東近江市								米 原 市							
滋 賀 郡	1	1,470	8.9	164.89	98.55	1982	13	東 浅 井 郡							
湖 南 市								伊 香 郡							
甲 賀 市								高 島 市							

〈価格帯別件数〉

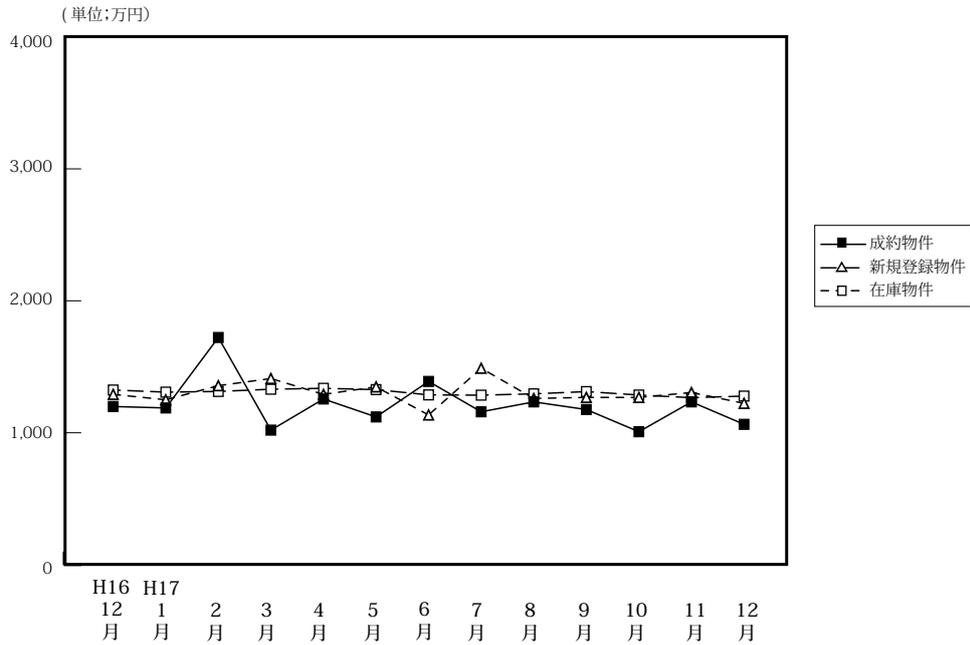
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1		1	6	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	13	19	8	14	21	24	24	16	23	14	20	15
	平均価格	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064
新規登録物件	件数	59	93	105	100	87	97	79	86	61	95	112	76	54
	平均価格	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223
在庫物件	件数	282	286	318	335	326	318	321	314	267	292	318	318	297
	平均価格	1,324	1,308	1,313	1,330	1,337	1,327	1,287	1,285	1,295	1,312	1,286	1,266	1,278

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	15	1,064	9.0	118.76	96.89	1986	4
和歌山市	6	1,262	12.7	98.99	95.13	1982	3
和歌山下	9	932	7.1	131.94	98.07	1989	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	14 (93.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	1 (6.7)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	2 (13.3)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (13.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	2 (13.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	3 (20.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (20.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	1 (6.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (6.7)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,262	12.7	98.99	95.13	1982	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		2	1			2		

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	932	7.1	131.94	98.07	1989	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9									

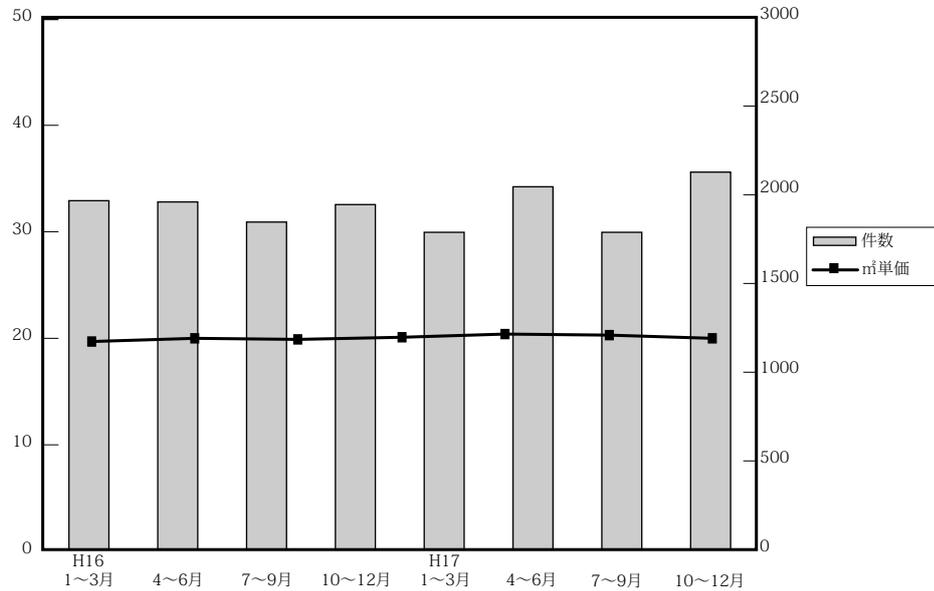
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	3	1	1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 9.4 ポイント減少し、前年同月比は 1.0 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 1～3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210

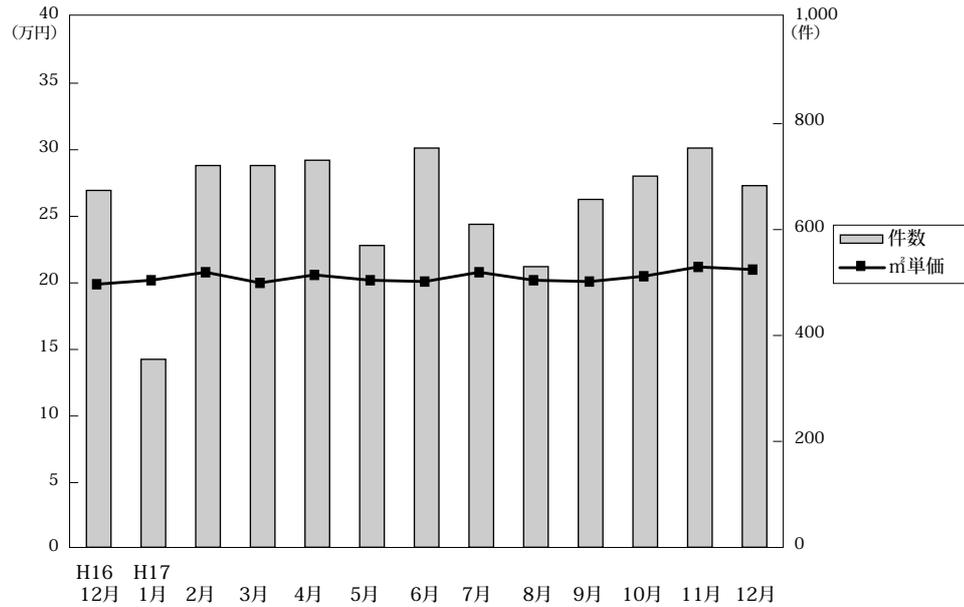
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 1～3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	676	355	723	723	733	570	754	611	530	657	701	754	683
	㎡単価	19.8	20.2	20.8	20.0	20.6	20.2	20.1	20.8	20.2	20.1	20.5	21.2	21.0
	平均価格	1,294	1,335	1,371	1,313	1,344	1,328	1,319	1,379	1,354	1,320	1,331	1,404	1,370
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
大阪計	件数	327	145	325	323	332	265	384	286	252	299	341	349	314
	㎡単価	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6
	平均価格	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
兵庫計	件数	202	122	241	237	234	189	234	202	178	227	228	247	227
	㎡単価	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.2	20.6
	平均価格	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,257	1,337	1,353
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
京都計	件数	76	46	80	95	89	55	69	63	49	67	60	73	77
	㎡単価	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.7	23.8 (参)
	平均価格	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,407	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
奈良計	件数	46	24	40	39	40	32	38	33	22	40	30	36	30
	㎡単価	14.1	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.0	14.2	15.9 (参)
	平均価格	954	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
滋賀計	件数	18	10	29	23	31	23	22	25	22	19	30	29	29
	㎡単価	17.6	20.1	19.2	18.4	19.1	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	19.0	16.2 (参)
	平均価格	1,238	1,442	1,320	1,254	1,268	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
和歌山計	件数	7	8	8	6	7	6	7	2	7	5	12	20	6
	㎡単価	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4 (参)
	平均価格	773	859	825	1,017	827	852	680	580	580	706	739	844	812
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,716	2,169	2,216	2,216	2,041	2,077	2,041	2,142	1,810	2,165	2,257	2,029	1,669
	㎡単価	21.6	21.3	22	21.5	21.5	21.4	22.2	21.6	21.4	21.9	21.5	21.9	21.9
	平均価格	1,412	1,396	1,443	1,410	1,403	1,398	1,455	1,411	1,394	1,431	1,412	1,432	1,435
	平均面積	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48	65.51
大阪計	件数	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951	826	974	1,052	945	726
	㎡単価	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6
	平均価格	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,512	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
兵庫計	件数	599	748	785	771	751	732	732	795	653	775	770	688	651
	㎡単価	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5
	平均価格	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
京都計	件数	140	170	220	188	177	168	165	178	146	175	217	193	139
	㎡単価	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5
	平均価格	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,527	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
奈良計	件数	97	126	116	116	133	134	86	119	110	138	118	116	96
	㎡単価	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5 (参)
	平均価格	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,049
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
滋賀計	件数	47	51	61	53	39	50	44	67	54	63	69	55	45
	㎡単価	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3 (参)
	平均価格	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54
和歌山計	件数	18	27	29	23	24	34	30	32	21	40	31	32	12
	㎡単価	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5 (参)
	平均価格	784	799	968	780	815	744	938	795	913	853	790	741	1,193
	平均面積	65.18	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

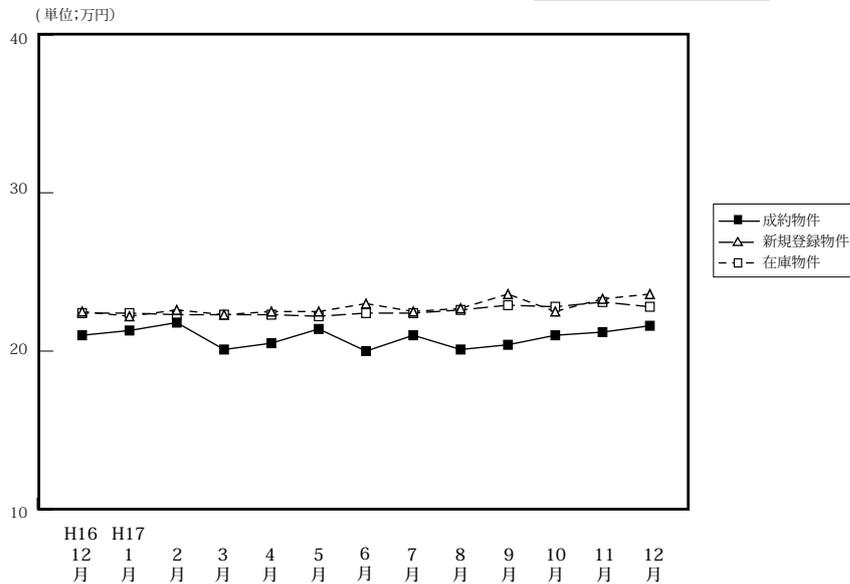
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	683	1,370	21.0	65.54	1989	7
大阪府	314	1,423	21.6	65.92	1987	7
兵庫県	227	1,353	20.6	65.82	1990	6
京都府	77	1,467	23.8	61.76	1988	7
奈良県	30	1,072	15.9	67.25	1990	8
滋賀県	29	1,090	16.2	67.38	1993	7
和歌山県	6	812	12.4	65.67	1988	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	219 (32.1)	40～45㎡	12 (1.8)
～2,000万	361 (52.9)	～50㎡	20 (2.9)
～2,500万	62 (9.1)	～55㎡	34 (5.0)
～3,000万	27 (4.0)	～60㎡	76 (11.1)
～3,500万	11 (1.6)	～65㎡	165 (24.2)
～4,000万	2 (0.3)	～70㎡	144 (21.1)
～4,500万	1 (0.1)	～75㎡	142 (20.8)
～5,000万	()	～80㎡	90 (13.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

【大阪】



		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	327	145	325	323	332	265	384	286	252	299	341	349	314
	㎡単価	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6
	平均価格	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423
	平均面積	65.13	66.44	66.51	66.27	65.08	65.80	65.52	65.78	67.09	65.90	65.07	66.18	65.92
新規登録物件	件数	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951	826	974	1,052	945	726
	㎡単価	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6
	平均価格	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,513	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546
	平均面積	65.20	65.72	65.35	65.70	65.51	65.53	65.77	65.60	65.29	65.55	65.96	66.00	65.53
在庫物件	件数	2,270	2,349	2,351	2,375	2,258	2,256	2,288	2,299	2,230	2,205	2,243	2,270	2,171
	㎡単価	22.4	22.4	22.3	22.3	22.3	22.2	22.4	22.4	22.6	22.9	22.8	23.1	22.8
	平均価格	1,464	1,463	1,454	1,455	1,462	1,455	1,474	1,468	1,477	1,497	1,501	1,515	1,491
	平均面積	65.36	65.31	65.25	65.25	65.56	65.53	65.76	65.54	65.36	65.38	65.85	65.58	65.41

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	314	1,423	21.6	65.92	1987	7
大阪市内 中心6区	39	1,708	27.7	61.65	1987	5
大阪市内 18区	84	1,452	22.5	64.48	1988	6
大阪府 北部	75	1,504	22.3	67.37	1984	8
大阪府 東部	59	1,240	18.2	68.07	1986	7
大阪府 南部	57	1,266	18.9	66.81	1993	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	83 (26.4)	40～45㎡	3 (1.0)
～2,000万	179 (57.0)	～50㎡	10 (3.2)
～2,500万	32 (10.2)	～55㎡	14 (4.5)
～3,000万	16 (5.1)	～60㎡	24 (7.6)
～3,500万	3 (1.0)	～65㎡	86 (27.4)
～4,000万	1 (0.3)	～70㎡	66 (21.0)
～4,500万	()	～75㎡	70 (22.3)
～5,000万	()	～80㎡	41 (13.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	15	36	32	45	21	41	31	27	35	40	35	39
	㎡単価	25.3	24.7	24.0	27.2	24.8	24.0	27.5	28.5	25.6	28.2	28.0	28.8	27.7
新規登録物件	件数	99	120	114	125	95	120	92	124	95	97	93	100	90
	㎡単価	28.8	29.0	28.8	27.6	28.9	30.3	30.5	31.6	30.5	32.5	31.8	32.1	32.1
在庫物件	件数	264	255	257	261	226	224	219	246	239	217	187	215	212
	㎡単価	28.3	29.2	29.0	28.5	29.3	29.7	30.3	31.6	31.5	31.6	32.5	32.9	32.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,708	27.7	61.65	1987	5	福島区	4	1,748	27.6	63.44	1996	7
中央区	7	2,101	34.9	60.16	1994	4	天王寺区	2	1,810	31.8	56.98	1991	6
北区	5	1,704	28.6	59.65	1979	5	浪速区	4	1,355	22.5	60.27	1984	3
西区	17	1,670	25.4	63.31	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	23	7	5						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	3	6	11	9	2	3

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	101	46	83	93	92	68	92	86	60	61	100	93	84
	㎡単価	22.9	22.2	27.6	22.5	21.9	24.3	22.0	22.1	22.7	22.2	22.3	22.6	22.5
新規登録物件	件数	206	273	272	257	219	212	264	221	240	258	265	238	183
	㎡単価	24.9	23.5	25.5	25.1	23.9	24.7	24.7	23.5	23.7	25.8	24.7	25.4	25.1
在庫物件	件数	572	618	604	547	536	515	533	516	557	578	584	563	531
	㎡単価	24.9	24.7	24.9	24.9	24.6	24.4	24.5	24.2	24.0	24.4	24.9	25.3	24.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,452	22.5	64.48	1988	6	旭区	2	1,035	18.2	56.91	1985	10
都島区	8	1,793	25.5	70.42	1993	5	城東区	12	1,810	27.1	66.72	1990	6
此花区	2	1,160	20.0	58.00	1984	6	鶴見区	3	1,460	23.2	63.03	1990	12
港区							阿倍野区	3	1,593	23.6	67.39	1984	6
大正区	1	1,690	24.0	70.28	1991	5	住吉区	3	817	13.8	59.12	1975	5
西淀川区	7	1,071	17.7	60.35	1989	6	住之江区	7	996	14.6	68.11	1981	4
東淀川区	4	1,569	23.4	66.92	1985	6	東住吉区	2	1,095	18.5	59.18	1983	6
淀川区	17	1,456	23.2	62.82	1986	7	平野区	5	1,494	23.2	64.41	1991	7
東成区	6	1,813	27.5	65.86	1995	4	西成区	2	1,090	19.3	56.43	1988	6
生野区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	48	9	5	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	10	32	8	18	7

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	83	29	85	72	78	69	92	65	66	77	81	96	75
	㎡単価	20.9	23.2	21.2	20.8	23.4	21.4	21.0	21.4	21.4	23.0	21.1	22.2	22.3
新規登録物件	件数	211	298	288	304	286	279	274	266	230	276	297	267	178
	㎡単価	22.8	23.2	22.2	23.2	23.4	22.9	24.2	23.5	23.1	24.1	27.3	24.0	24.9
在庫物件	件数	623	625	658	692	681	687	678	677	655	625	638	647	601
	㎡単価	22.6	22.9	22.5	23.1	23.0	23.1	23.5	23.5	23.4	23.7	23.1	23.3	23.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	1,504	22.3	67.37	1984	8	摂津市	6	1,318	18.5	71.10	1985	6
池田市	2	1,540	20.1	76.46	1994	7	茨木市	12	1,098	17.4	63.16	1977	11
箕面市	5	2,010	29.2	68.72	1987	6	高槻市	5	1,882	26.7	70.38	1993	4
豊中市	15	1,436	22.7	63.36	1984	11	三島郡	4	1,195	17.3	69.23	1985	8
吹田市	26	1,649	23.9	68.94	1983	7	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	48	8	2	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	3	17	20	23	9

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	47	34	52	43	48	47	65	48	49	49	52	51	59
	㎡単価	19.9	19.8	17.9	16.6	17.3	20.0	17.2	19.8	17.8	16.6	17.4	17.8	18.2
新規登録物件	件数	115	144	137	136	121	121	143	139	99	136	189	143	110
	㎡単価	19.4	18.9	19.8	19.0	19.8	19.0	19.7	18.9	19.6	20.3	19.3	18.9	20.6
在庫物件	件数	303	308	312	314	298	298	319	321	286	296	345	340	326
	㎡単価	19.6	19.3	19.5	19.4	19.6	19.2	19.3	18.7	19.1	19.8	19.7	19.5	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,240	18.2	68.07	1986	7	大東市						
門真市	4	1,468	22.5	65.24	1990	5	四條畷市	1	1,050	13.9	75.34	1993	
守口市	9	1,51	18.2	68.63	1984	11	東大阪市	10	1,273	19.0	67.15	1987	9
枚方市	18	1,109	15.8	70.02	1985	6	八尾市	8	1,162	18.4	63.17	1987	4
寝屋川市	9	1,443	20.8	69.45	1990	8	柏原市						
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	30	4	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3		3	13	14	12	14

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	62	21	69	83	69	60	94	56	50	77	68	74	57
	㎡単価	16.7	16.6	17.7	16.0	15.2	18.5	16.3	16.1	14.9	15.6	17.8	17.3	18.9
新規登録物件	件数	184	212	194	243	196	227	211	201	164	207	208	197	165
	㎡単価	18.3	18.1	17.7	17.7	18.3	17.9	18.6	17.1	18.5	18.6	19.1	19.1	18.0
在庫物件	件数	508	543	520	561	517	532	539	548	493	489	489	505	501
	㎡単価	18.4	18.3	17.8	17.6	17.8	17.9	18.0	17.5	18.0	18.3	18.8	18.8	18.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	1,266	18.9	66.81	1993	9	岸和田市	1	1,280	17.7	72.21	1998	4
堺市	23	1,402	21.1	66.39	1992	9	泉大津市	7	1,256	19.2	65.52	1996	5
高石市	3	2,177	29.8	73.03	2001	5	貝塚市	2	845	12.0	70.40	1995	6
河内長野市	4	1,010	13.8	73.44	1993	12	泉佐野市						
松原市	2	1,4501	22.3	65.02	1993	6	和泉市	6	985	15.2	64.1	1993	12
羽曳野市	1	2,080	28.9	71.89	2001	7	泉南市	1	780	12.8	60.77	1993	8
藤井寺市							阪南市						
富田林市	3	1,185	18.7	63.46	1993	9	泉北郡	1	760	11.4	66.87	1992	20
大阪狭山市	2	480	7.6	63.01	1983	10	泉南郡	1	630	10.1	62.13	1994	4
南河内郡													

<価格帯別件数>

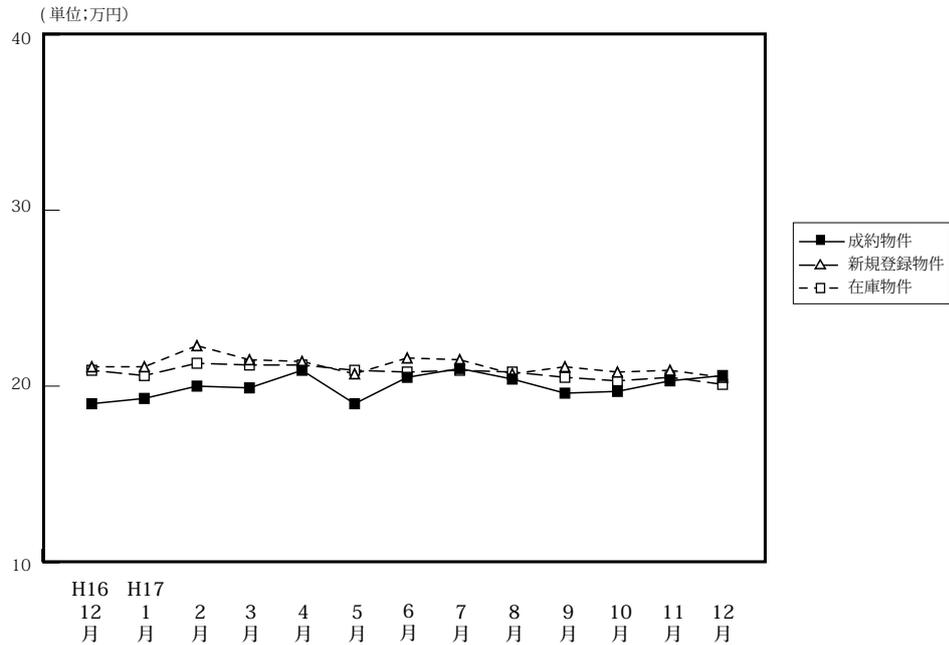
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	30	4	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	2	13	15	15	8

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	202	122	241	237	234	189	234	202	178	227	228	247	227
	㎡単価	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.3	20.6
	平均価格	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,275	1,337	1,353
	平均面積	64.95	64.69	65.85	66.19	66.33	65.82	66.59	66.80	67.91	66.14	64.78	65.99	65.82
新規登録物件	件数	599	748	785	771	751	732	732	795	653	775	770	688	651
	㎡単価	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5
	平均価格	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349
	平均面積	65.45	65.21	65.96	65.63	65.28	65.53	65.33	65.21	64.84	65.50	65.58	65.77	65.79
在庫物件	件数	1,823	1,879	1,922	1,924	1,900	1,929	1,972	2,041	1,965	1,986	1,917	1,894	1,900
	㎡単価	20.9	20.6	21.3	21.2	21.2	20.9	20.8	20.9	20.8	20.5	20.3	20.5	20.1
	平均価格	1,357	1,338	1,391	1,382	1,382	1,359	1,350	1,359	1,353	1,333	1,318	1,334	1,308
	平均面積	64.93	64.95	65.31	65.19	65.19	65.03	64.90	65.02	65.04	65.00	64.91	65.08	65.06

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	227	1,353	20.6	65.82	1990	6
神戸市3区	25	1,469	23.9	61.35	1991	5
神戸市6区	71	1,247	19.3	64.64	1989	6
兵庫県間	97	1,462	21.8	66.98	1989	7
兵庫県北西	34	1,178	17.3	68.26	1994	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	79 (34.8)	40～45㎡	5 (2.2)
～2,000万	108 (47.6)	～50㎡	8 (3.5)
～2,500万	26 (11.5)	～55㎡	10 (4.4)
～3,000万	9 (4.0)	～60㎡	28 (12.3)
～3,500万	5 (2.2)	～65㎡	48 (21.1)
～4,000万	()	～70㎡	43 (18.9)
～4,500万	()	～75㎡	52 (22.9)
～5,000万	()	～80㎡	33 (14.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	17	21	23	21	8	12	20	13	34	30	22	25
	㎡単価	19.6	19.7	21.5	18.4	23.7	24.9	20.2	24.9	21.2	24.4	21.8	20.6	23.9
新規登録物件	件数	73	73	95	73	81	77	90	77	71	86	65	72	64
	㎡単価	23.8	22.7	24.7	24.2	24.1	22.9	25.2	24.6	23.5	24.7	24.3	25.7	21.1
在庫物件	件数	207	205	218	194	196	216	233	224	223	218	184	184	187
	㎡単価	24.8	24.3	24.5	25.3	25.1	24.2	24.1	24.0	24.2	24.2	24.4	25.2	23.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,469	23.9	61.35	1991	5	兵庫区	6	1,063	19.6	54.35	1991	6
中央区	16	1,788	27.3	65.43	1992	5	長田区	3	580	10.8	53.62	1987	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	11	4		2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	3	6	3	3	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	68	37	81	73	57	59	79	65	48	63	63	69	71
	㎡単価	19.3	18.2	18.8	19.7	21.5	17.2	19.5	21.3	19.7	20.4	22.5	17.5	19.3
新規登録物件	件数	195	233	260	243	239	220	213	238	182	232	239	206	196
	㎡単価	20.6	20.3	20.6	21.5	19.6	20.3	21.5	20.5	19.7	20.9	19.2	19.9	19.5
在庫物件	件数	554	560	589	598	591	572	570	587	546	566	557	554	549
	㎡単価	20.6	20.0	20.2	20.2	20.1	20.0	20.2	20.2	20.1	19.5	19.3	19.4	18.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	1,247	19.3	64.64	1989	6	垂水区	13	904	14.2	63.83	1984	6
東灘区	31	1,562	24.7	63.36	1990	6	北区	7	874	12.1	72.43	1994	8
灘区	4	1,340	21.9	61.30	1987	2	西区	6	1,153	18.4	62.83	1994	3
須磨区	10	998	15.0	66.61	1988	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	28	3	5	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	3	8	19	8	18	8

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	74	50	96	110	110	86	105	89	76	80	90	109	97
	㎡単価	21.4	22.5	22.7	21.5	22.9	23.0	23.9	21.4	23.3	20.8	20.1	24.5	21.8
新規登録物件	件数	228	310	297	305	298	293	303	321	255	312	330	265	249
	㎡単価	23.4	23.6	25.4	23.7	24.1	23.1	23.1	24.2	23.4	23.2	23.1	23.4	24.0
在庫物件	件数	730	752	756	753	737	750	784	820	792	798	765	746	743
	㎡単価	22.6	22.7	23.8	23.6	23.7	23.3	22.9	23.2	23.1	22.9	22.8	22.9	24.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	97	1,462	21.8	66.98	1990	7	宝塚市	18	1,537	21.0	73.03	1991	6
尼崎市	34	1,383	21.5	64.36	1989	7	伊丹市	15	1,344	20.5	65.42	1992	4
西宮市	20	1,875	27.7	67.73	1994	10	川西市	4	698	11.1	62.90	1978	7
芦屋市	6	1,118	16.5	67.86	1978	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	50	17	4	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	1	12	19	23	19	19

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	18	43	31	46	36	38	28	41	50	45	47	34
	㎡単価	14.3	12.5	15.4	15.8	14.4	13.2	13.4	16.7	15.4	13.5	13.6	14.3	17.3
新規登録物件	件数	103	132	1333	150	133	142	126	159	145	145	136	145	142
	㎡単価	14.9	15.7	16.8	15.8	17.1	15.1	15.5	15.9	15.6	14.9	16.5	15.6	15.2
在庫物件	件数	332	362	359	379	376	391	385	410	404	404	411	410	421
	㎡単価	15.3	15.2	15.9	15.8	16.1	15.8	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.5	15.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,178	17.3	68.27	1994	6	加古川市	4	980	14.4	67.97	1992	5
三田市	4	1,260	18.1	69.55	1994	5	加古郡	1	880	12.6	70.04	1990	1
三木市							高砂市						
明石市	16	1,246	18.3	68.18	1994	7	姫路市	9	1,43	16.9	67.78	1993	6

〈価格帯別件数〉

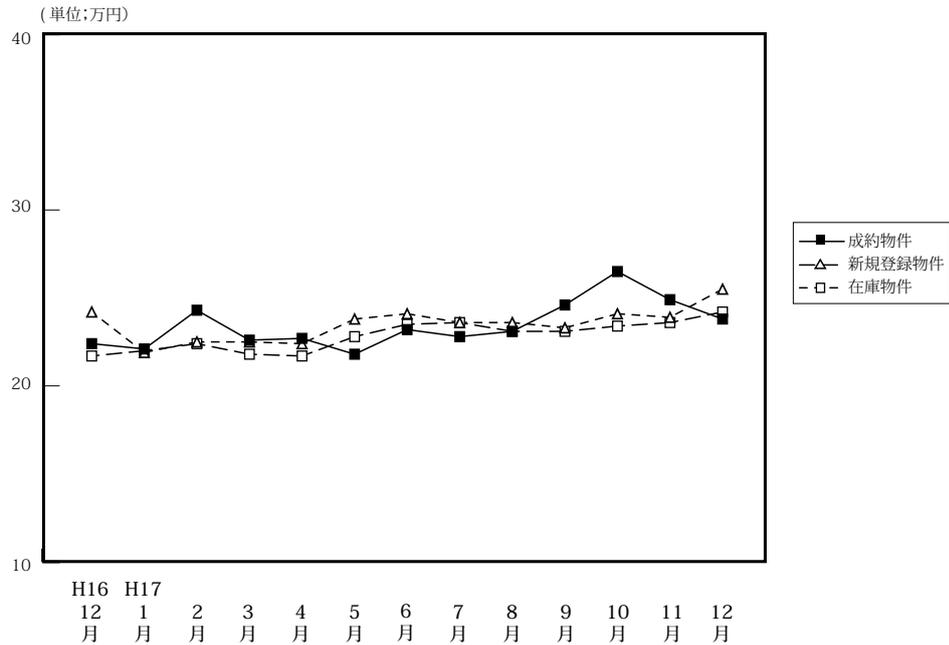
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	19	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				5	4	9	12	4

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	76	46	80	95	89	55	69	63	49	67	60	73	77
	㎡単価	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.9	23.8
	平均価格	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,470	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467
	平均面積	63.08	65.29	62.05	62.95	61.22	62.09	63.03	64.41	63.49	62.52	62.79	63.00	61.76
新規登録物件	件数	140	170	220	188	177	168	165	178	146	175	217	193	139
	㎡単価	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5
	平均価格	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,526	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594
	平均面積	63.93	62.19	62.49	62.84	62.32	62.08	63.32	62.58	63.29	62.83	63.03	61.52	62.50
在庫物件	件数	445	415	442	435	396	407	412	412	405	411	417	474	442
	㎡単価	21.7	22.0	22.4	21.8	21.7	22.8	23.5	23.6	23.1	23.1	23.4	23.6	24.2
	平均価格	1,351	1,375	1,398	1,360	1,363	1,414	1,470	1,471	1,449	1,453	1,472	1,470	1,511
	平均面積	62.26	62.50	62.41	62.39	62.81	62.03	62.55	62.33	62.73	62.89	62.89	62.29	62.45

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	77	1,467	23.8	61.76	1988	7
京都市中心5区	21	2,232	35.8	62.27	1990	6
京都市6区	42	1,144	18.9	60.45	1987	7
京都市南部分部	14	1,289	19.9	64.90	1989	7
京都市北部分部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	22 (28.6)	40～45㎡	3 (3.9)
～2,000万	45 (58.4)	～50㎡	2 (2.6)
～2,500万	3 (3.9)	～55㎡	7 (9.1)
～3,000万	2 (2.6)	～60㎡	19 (24.7)
～3,500万	3 (3.6)	～65㎡	16 (20.8)
～4,000万	1 (1.3)	～70㎡	17 (22.1)
～4,500万	1 (1.3)	～75㎡	9 (11.7)
～5,000万	()	～80㎡	4 (5.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	23	12	29	26	26	13	19	12	11	26	25	28	21
	㎡単価	31.0	32.6	31.9	31.7	32.3	31.1	34.6	32.8	31.3	32.6	33.4	31.7	35.8
新規登録物件	件数	36	34	46	35	38	46	49	60	33	47	57	55	49
	㎡単価	32.7	31.3	34.3	30.1	33.3	33.4	32.2	34.6	33.0	31.9	33.6	32.1	35.4
在庫物件	件数	85	83	89	74	69	91	106	119	105	104	122	129	122
	㎡単価	29.9	28.9	32.4	31.1	32.1	33.2	33.0	33.6	33.1	32.3	32.5	32.4	33.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	2,232	35.8	62.27	1990	6	中京区	9	2,163	35.6	60.76	1989	5
北区	2	1,745	30.0	58.15	1979	2	左京区	3	2,513	38.0	66.13	1990	10
上京区	2	3,005	44.8	67.01		3	下京区	5	2,074	33.2	62.44	1996	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	3	2	3	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	7	2	4	5	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	35	20	33	49	44	32	39	38	25	28	25	29	42
	㎡単価	20.2	18.5	20.3	20.3	18.5	19.1	19.6	21.2	21.7	20.3	22.9	21.8	18.9
新規登録物件	件数	53	97	119	105	71	71	51	71	52	68	84	83	47
	㎡単価	21.0	20.7	19.7	19.9	19.7	20.3	20.1	17.4	22.0	21.2	20.3	20.7	21.1
在庫物件	件数	229	222	237	244	167	164	155	165	151	155	172	179	164
	㎡単価	19.5	20.4	19.8	19.8	19.8	20.0	20.3	19.4	19.6	20.4	20.1	19.9	20.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,144	18.9	60.45	1987	7	伏見区	17	1,164	18.8	61.98	1989	6
南区	9	1,065	18.9	56.24	1989	9	山科区	10	1,104	17.8	62.04	1986	8
東山区							西京区	1	1,650	25.2	65.35	1997	12
右京区	5	1,194	20.4	58.64	1980	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	26								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	5	9	11	6	4	3

③京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	16	14	17	17	18	10	9	13	13	12	10	14	14
	㎡単価	16.1	18.1	19.6	17.0	20.2	18.6	17.5	19.1	19.4	18.3	19.2	19.5	19.9
新規登録物件	件数	45	33	49	45	39	35	38	36	43	40	45	33	29
	㎡単価	22.1	17.4	19.3	23.0	19.2	19.6	20.4	19.1	19.6	19.3	21.6	18.7	18.2
在庫物件	件数	117	97	98	101	94	95	94	86	105	108	117	99	101
	㎡単価	20.2	20.1	20.4	20.7	19.2	19.5	19.8	19.8	19.5	20.0	20.7	20.3	19.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,289	19.9	64.90	1989	7	八幡市	1	990	12.8	77.15	1975	3
向日市	1	1,030	17.6	58.49	1994	7	京田辺市						
長岡京市	4	1,458	22.7	64.36	1980	7	久世郡						
乙訓郡							綴喜郡	1	800	12.0	66.45	1992	4
宇治市	7	1,341	20.9	64.15	1995	9	相楽郡						
城陽市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	10								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	3	7		1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・京丹後市

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	0	1	3	1	0	2	0	0	1	0	2	0
	㎡単価	12.1	—	26.4	15.9	19.5	—	17.6	—	—	22.4	—	17.6	—
新規登録物件	件数	6	6	6	3	29	16	27	11	18	20	31	22	14
	㎡単価	18.6	16.7	19.6	18.6	19.2	22.0	22.7	16.6	21.7	19.7	21.4	23.8	21.5
在庫物件	件数	14	13	18	16	66	57	57	42	44	44	60	67	55
	㎡単価	20.4	19.4	19.1	18.2	19.6	20.0	21.3	20.6	20.8	19.8	20.5	21.4	22.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							北桑田郡						
亀岡市							船井郡						
福知山市							天田郡						
舞鶴市							加佐郡						
綾部市							与謝郡						
宮津市							京丹後市						

〈価格帯別件数〉

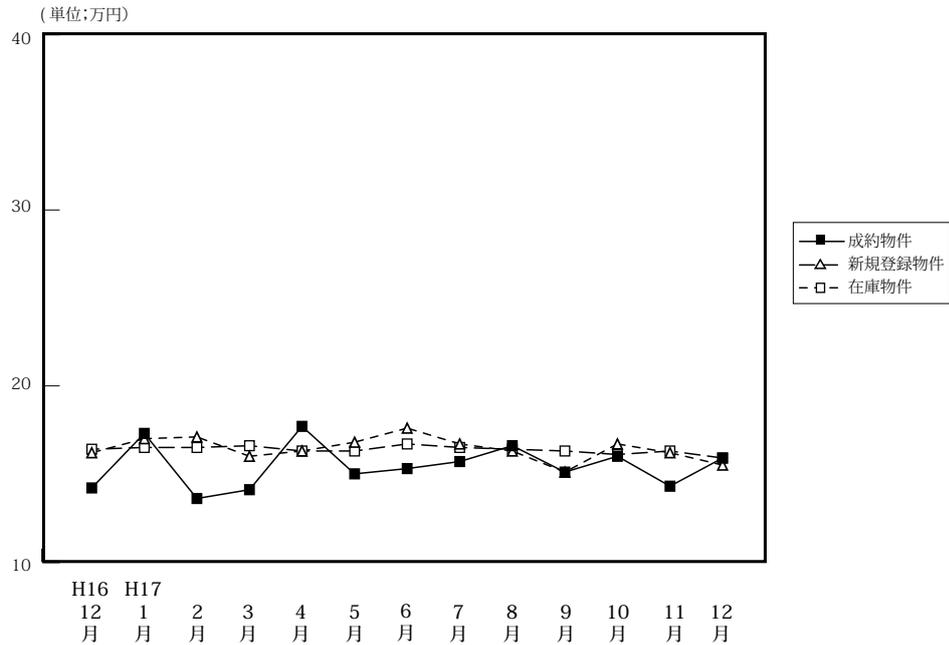
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	46	24	40	39	40	32	38	33	22	40	30	36	30
	㎡単価	14.1	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.6	14.3	15.9
	平均価格	954	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071
	平均面積	67.56	69.63	67.57	66.22	68.32	67.70	67.85	68.34	68.89	68.16	68.95	68.63	67.25
新規登録物件	件数	97	126	116	116	133	134	86	119	118	138	118	116	96
	㎡単価	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5
	平均価格	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,046
	平均面積	68.27	67.82	67.84	67.75	66.93	68.82	68.75	67.49	68.09	67.31	67.25	67.15	67.67
在庫物件	件数	303	322	313	297	314	336	298	279	284	314	308	303	288
	㎡単価	16.4	16.5	16.5	16.6	16.3	16.3	16.7	16.5	16.4	16.3	16.1	16.3	15.9
	平均価格	1,109	1,117	1,117	1,127	1,100	1,104	1,138	1,122	1,110	1,099	1,082	1,083	1,061
	平均面積	67.62	67.70	67.70	67.89	67.48	67.75	68.14	68.00	67.71	67.42	67.23	66.46	66.74

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	30	1,072	15.9	67.25	1990	8
奈良市	20	1,139	16.8	67.63	1988	7
奈良県1	10	935	14.1	66.48	1995	10
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (60.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	12 (40.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	4 (13.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	9 (30.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	7 (23.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	6 (20.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	4 (13.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	30	18	21	25	26	20	24	20	16	26	14	20	20
	㎡単価	15.2	17.8	14.0	14.3	18.7	15.4	15.3	17.2	17.6	15.1	16.0	14.5	16.8
新規登録物件	件数	52	86	78	77	82	91	58	64	74	85	73	59	52
	㎡単価	16.8	17.2	16.9	16.8	17.0	17.0	18.8	17.5	16.6	16.5	17.4	16.2	16.4
在庫物件	件数	189	208	197	189	199	213	198	171	178	193	188	170	155
	㎡単価	16.8	16.7	16.6	16.9	16.7	16.7	17.5	17.1	16.9	16.6	16.4	16.4	16.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,139	16.8	67.63	1988	7	生駒市	4	1,145		67.71	1989	5
奈良市	16	1,138		67.61	1988	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	9								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	4	6	5	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	6	19	14	14	11	14	13	6	13	16	15	10
	㎡単価	12.1	15.8	13.2	13.7	15.7	14.7	15.3	13.3	13.7	14.6	16.0	14.3	14.1
新規登録物件	件数	44	39	38	38	47	40	25	54	35	51	44	55	39
	㎡単価	15.3	16.2	17.7	14.3	14.9	16.0	14.2	15.7	15.4	17.0	15.4	16.2	13.8
在庫物件	件数	112	111	114	106	110	116	98	102	103	118	116	128	125
	㎡単価	15.6	15.9	16.3	16.0	15.4	15.5	17.5	15.2	15.2	15.9	15.6	16.0	14.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	935	14.1	66.48	1995	10	桜井市	1	750		64.84	1995	10
大和郡山市							橿原市	5	716		68.18	1992	11
大和高田市	3	1,085		65.20	1996	10	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市	1	1,760		63.49	2003	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	3								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	5	1	1	2

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・葛城市・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数 ㎡単価	1 11.3	0 —	0 —	0 —	0 —	1 11.8	0 —	0 —	0 —	1 22.4	0 —	1 8.4	0 —
新規登録物件	件数 ㎡単価	1 24.9	1 24.7	0 —	1 23.3	4 18.5	3 19.3	3 20.0	1 23.1	1 21.6	2 18.1	1 21.5	2 19.0	5 19.7
在庫物件	件数 ㎡単価	2 18.1	3 20.4	2 24.8	2 24.0	5 19.5	7 19.7	7 20.1	6 21.0	3 22.8	3 19.4	4 19.9	5 19.2	8 19.8

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体							高市郡						
五條市							宇陀郡						
御所市							吉野郡						
磯城郡							葛城市						

<価格帯別件数>

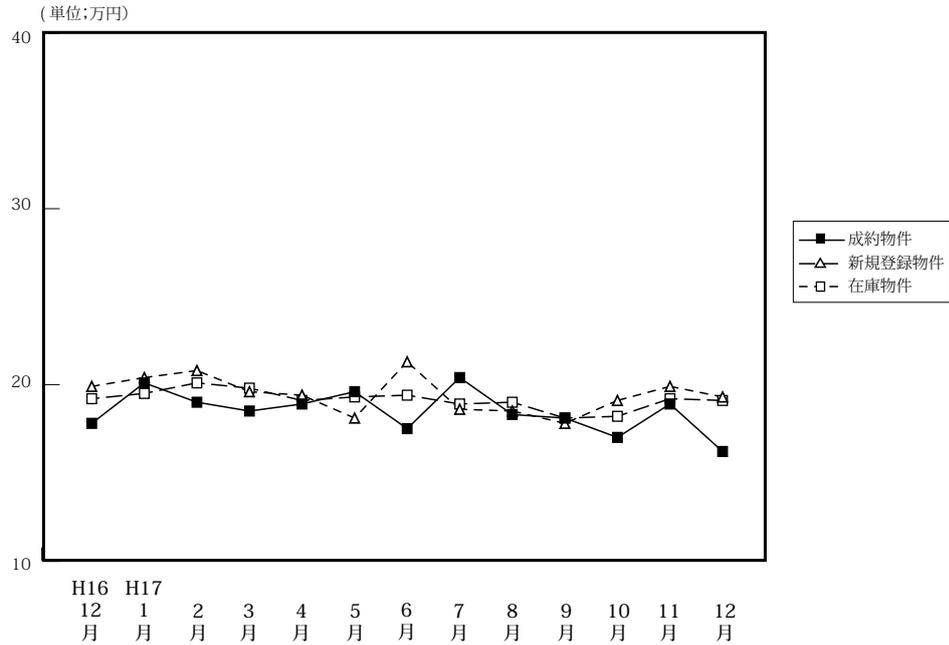
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	10	29	23	31	23	22	25	22	19	30	29	29
	㎡単価	17.6	20.1	19.2	18.4	19.1	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	18.9	16.2
	平均価格	1,238	1,442	1,320	1,254	1,268	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090
	平均面積	70.29	71.70	67.57	68.23	66.36	69.38	65.16	68.80	70.23	66.42	67.86	66.27	67.38
新規登録物件	件数	47	51	61	53	39	50	44	67	54	63	69	55	45
	㎡単価	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3
	平均価格	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292
	平均面積	66.13	68.97	67.93	64.95	67.22	68.06	68.45	65.05	63.86	66.57	66.60	65.89	66.95
在庫物件	件数	138	142	134	132	119	120	119	130	132	151	158	146	138
	㎡単価	19.2	19.5	20.1	19.8	19.1	19.3	19.4	18.9	19.0	18.1	18.2	19.2	19.1
	平均価格	1,286	1,302	1,352	1,303	1,270	1,285	1,318	1,250	1,235	1,176	1,189	1,275	1,299
	平均面積	66.98	66.77	67.26	65.81	66.49	66.58	67.94	66.14	64.97	64.95	65.35	66.41	66.26

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	29	1,090	16.2	67.38	1993	7
大津市	18	1,069	15.9	67.44	1992	8
滋賀県1	10	1,081	16.1	67.25	1993	7
滋賀県2	1	1,550	22.9	67.57		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13 (44.8)	40～45㎡	1 (3.4)
～2,000万	15 (51.7)	～50㎡	()
～2,500万	1 (3.4)	～55㎡	2 (6.9)
～3,000万	()	～60㎡	1 (3.4)
～3,500万	()	～65㎡	4 (13.8)
～4,000万	()	～70㎡	10 (34.5)
～4,500万	()	～75㎡	5 (17.2)
～5,000万	()	～80㎡	6 (20.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	5	12	17	21	13	13	13	13	13	9	11	18
	㎡単価	20.6	18.9	19.9	19.1	18.7	13.3	19.6	18.7	17.6	18.1	16.3	17.0	15.9
新規登録物件	件数	21	19	36	26	18	18	22	31	19	25	34	35	18
	㎡単価	19.3	19.5	20.6	19.8	19.1	18.6	20.8	18.1	19.6	17.8	19.4	20.4	18.7
在庫物件	件数	60	60	66	63	59	54	53	61	51	53	67	77	70
	㎡単価	18.0	18.2	19.2	19.4	18.4	18.8	18.8	18.2	18.6	18.0	18.8	19.8	20.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,069	15.9	67.44	1992	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	8	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	7	3	3

②滋賀県1

草津市・守山市・栗東郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	4	13	5	10	9	6	9	8	4	17	14	10
	㎡単価	16.0	22.0	19.9	17.1	20.0	24.3	15.5	20.2	19.7	17.7	17.8	21.0	16.1
新規登録物件	件数	15	15	14	19	12	22	15	27	24	19	20	15	15
	㎡単価	21.7	20.9	22.8	20.0	19.9	20.4	22.9	19.0	17.0	19.5	19.9	19.2	22.3
在庫物件	件数	43	40	35	38	35	42	44	48	56	63	55	42	42
	㎡単価	21.9	21.9	22.5	21.6	21.0	20.6	21.3	20.2	19.1	18.5	18.7	19.7	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,081	16.1	67.25	1993	7	栗東郡						
草津市	5	1,148	15.8	72.71	1996	7	野洲市	3	1,007	17.0	59.20	1989	8
守山市	2	1,025	15.6	65.66	1991	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		1	2	2	3

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・東近江市・滋賀郡・湖南市・甲賀市・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・米原市・東浅井郡・伊香郡・高島市 (単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	1	4	1	0	1	3	3	1	2	4	4	1
	㎡単価	13.8	18.9	14.4	14.1	—	13.1	11.2	15.7	15.9	18.8	14.7	16.2	22.9
新規登録物件	件数	11	17	11	8	9	10	7	9	11	19	15	5	12
	㎡単価	18.6	20.9	19.2	17.8	19.4	17.8	19.1	19.0	19.8	15.9	17.3	18.0	16.3
在庫物件	件数	35	42	33	31	25	24	22	21	25	35	36	27	26
	㎡単価	18.0	19.1	19.4	18.3	18.1	17.9	17.2	18.0	19.4	17.5	16.5	17.0	17.4

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,550	22.9	67.57			蒲 生 郡						
彦 根 市							神 崎 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市	1	1,550	22.9	67.57			犬 上 郡						
東近江市							米 原 市						
滋 賀 郡							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
甲 賀 市							高 島 市						

<価格帯別件数>

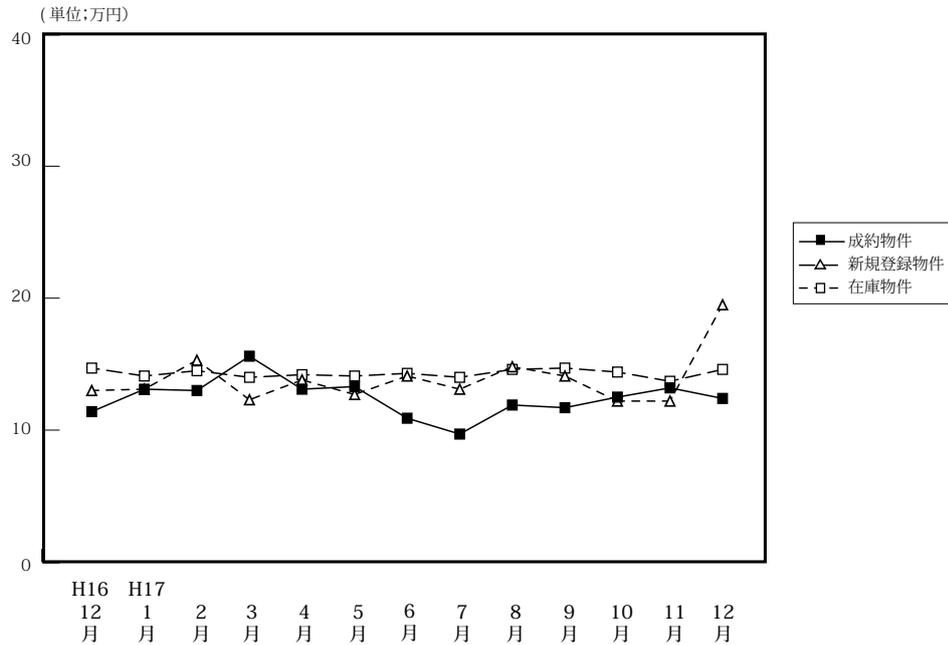
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	8	8	6	7	6	7	2	7	5	12	20	6
	㎡単価	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4
	平均価格	773	859	825	1,017	827	852	680	580	816	706	739	844	812
	平均面積	67.93	65.57	63.50	65.22	63.27	64.25	62.43	60.10	68.77	60.19	59.12	63.74	65.67
新規登録物件	件数	18	27	29	23	24	34	30	32	21	40	31	32	12
	㎡単価	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5
	平均価格	784	799	968	780	815	744	938	795	913	853	790	741	1,193
	平均面積	60.31	60.99	63.27	63.41	59.06	58.58	66.52	60.69	61.68	60.50	64.75	60.71	61.15
在庫物件	件数	77	79	83	77	73	88	106	107	95	101	97	96	88
	㎡単価	14.7	14.1	14.5	14.0	14.2	14.1	14.3	14.0	14.6	14.7	14.4	13.7	14.6
	平均価格	910	874	896	870	867	838	875	856	902	890	882	832	889
	平均面積	61.90	61.99	61.79	62.14	61.06	59.45	61.12	61.14	61.78	60.55	61.26	60.73	60.89

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	6	812	12.4	65.67	1988	17
和歌山市	4	911	13.6	66.98	1986	4
和歌山下	2	615	9.8	63.06	1992	44

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (66.7)	40～45㎡	()
～2,000万	2 (33.3)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1 (16.7)
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	2 (33.3)
～4,000万	()	～70㎡	1 (16.7)
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	2 (33.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	3	4	6	4	3	4	1	3	3	7	13	4
	㎡単価	11.1	20.1	14.9	21.4	15.1	18.7	12.3	12.3	16.1	14.2	15.2	15.2	13.6
新規登録物件	件数	6	15	17	10	10	8	15	13	11	23	11	11	7
	㎡単価	17.5	13.5	19.7	13.4	20.4	15.5	15.8	17.5	16.4	16.1	13.1	15.6	25.0
在庫物件	件数	41	40	43	42	39	37	45	43	46	52	43	39	40
	㎡単価	16.7	15.1	16.5	15.7	17.0	17.0	17.4	17.1	17.3	17.4	17.5	17.2	18.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	911	13.6	66.98	1986	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	1		1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	5	4	3	3	3	3	1	4	2	5	7	2
	㎡単価	12.0	8.6	11.2	9.9	10.2	8.5	9.2	7.4	8.9	8.1	8.8	9.7	9.8
新規登録物件	件数	12	12	12	13	14	26	15	19	10	17	20	21	5
	㎡単価	10.7	12.5	9.0	11.5	9.3	11.8	12.5	10.2	12.9	11.5	11.8	10.3	11.0
在庫物件	件数	36	39	40	35	34	51	61	64	49	49	54	57	48
	㎡単価	12.2	13.0	12.3	11.9	11.0	11.8	12.0	11.9	12.0	11.7	11.8	11.4	11.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	615	9.8	63.06	1992	44

<価格帯別件数>

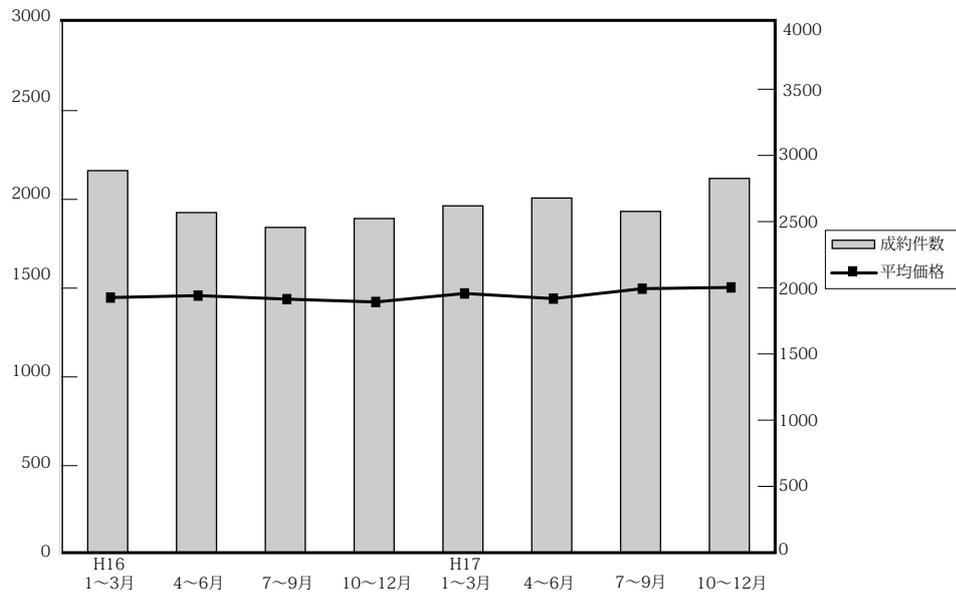
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

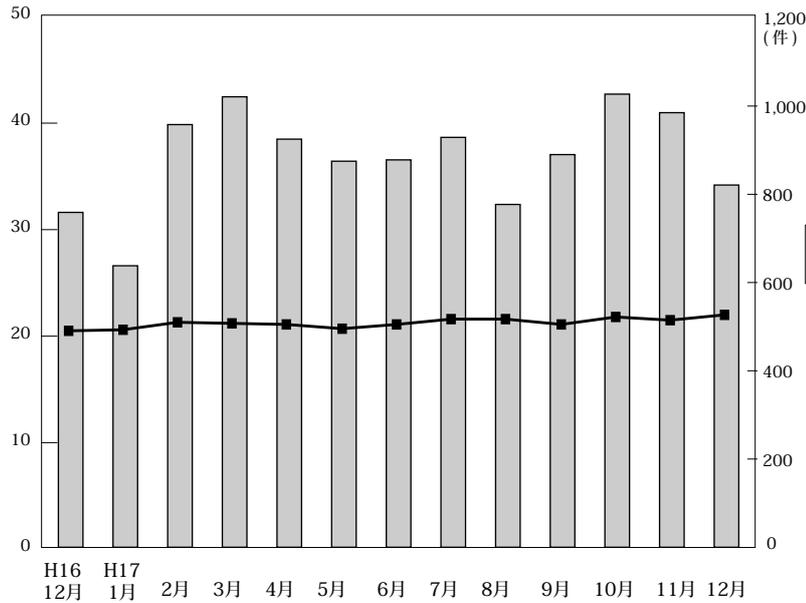
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	760	638	960	1021	925	875	878	909	777	891	1,020	985	821
	㎡単価	20.5	20.6	21.3	21.2	21.1	20.7	21.1	21.7	21.6	21.1	21.8	21.5	22.1
	平均価格	1,385	1,428	1,486	1,481	1,449	1,418	1,457	1,524	1,496	1,476	1,497	1,502	1,516
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
大阪計	件数	364	273	442	434	399	418	434	422	359	420	474	436	373
	㎡単価	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9
	平均価格	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
兵庫計	件数	238	215	312	364	301	283	277	298	261	297	352	331	279
	㎡単価	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0
	平均価格	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
京都計	件数	78	82	108	121	133	80	92	103	85	88	90	98	96
	㎡単価	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2 (参)
	平均価格	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
奈良計	件数	48	32	52	54	42	52	39	49	32	46	50	46	32
	㎡単価	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6 (参)
	平均価格	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
滋賀計	件数	24	26	36	41	40	31	27	33	32	32	37	52	33
	㎡単価	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9 (参)
	平均価格	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
和歌山計	件数	8	10	10	7	10	11	9	4	8	8	17	22	8
	㎡単価	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	16.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1 (参)
	平均価格	789	890	849	1,059	841	664	686	1,254	874	654	788	887	626
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

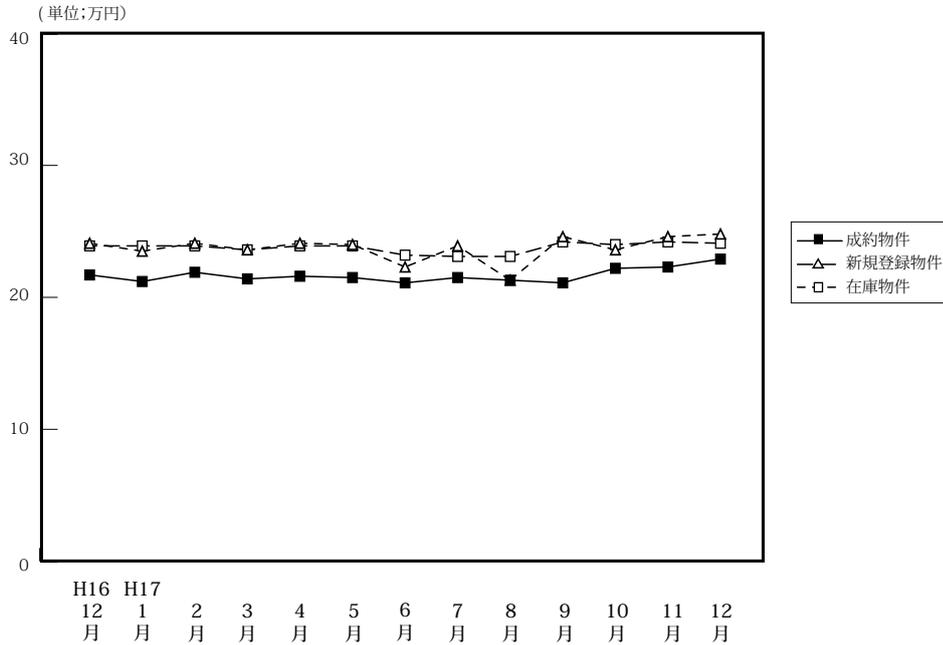
(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,288	2,917	2,967	2,949	2,716	2,795	2,763	2,822	2,454	2,905	2,982	2,696	2,262
	㎡単価	23.0	22.5	23.4	22.9	23.3	23.1	22.4	20.1	21.9	23.0	23.1	23.6	23.3
	平均価格	1,624	1,599	1,656	1,605	1,640	1,618	1,691	1,610	1,599	1,658	1,620	1,649	1,636
	平均面積	70.65	70.88	70.68	70.03	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09
大阪計	件数	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969
	㎡単価	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8
	平均価格	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
兵庫計	件数	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906
	㎡単価	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0
	平均価格	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
京都計	件数	186	229	286	246	223	233	225	238	207	225	259	244	189
	㎡単価	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4
	平均価格	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
奈良計	件数	129	155	147	146	161	165	122	145	133	166	143	147	119
	㎡単価	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2
	平均価格	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
滋賀計	件数	68	66	77	71	59	66	53	82	70	71	84	67	65
	㎡単価	20.8	21	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8 (参)
	平均価格	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73
和歌山計	件数	27	37	34	28	32	43	36	37	23	50	40	35	14
	㎡単価	14.0	14	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0 (参)
	平均価格	925	851	1,068	880	853	768	970	867	900	799	894	720	1,191
	平均面積	67.71	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	364	273	442	434	399	418	434	422	359	420	474	436	373
	m ² 単価	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9
	平均価格	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548
	平均面積	66.82	68.11	68.31	69.49	68.70	67.40	68.58	69.16	69.81	70.19	67.61	69.51	67.60
新規登録物件	件数	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969
	m ² 単価	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8
	平均価格	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704
	平均面積	70.00	70.30	69.59	68.98	70.08	69.71	77.21	69.08	75.21	69.39	68.39	69.19	68.71
在庫物件	件数	3,013	3,149	3,153	3,177	3,033	3,071	3,091	3,073	2,970	2,952	2,946	2,897	2,854
	m ² 単価	23.9	23.9	23.9	23.6	23.9	23.9	23.2	23.1	23.1	24.2	24.0	24.2	24.1
	平均価格	1,675	1,666	1,663	1,638	1,661	1,680	1,701	1,675	1,668	1,663	1,654	1,665	1,651
	平均面積	70.08	69.71	69.58	69.41	69.50	70.29	73.32	72.51	72.21	68.72	68.92	68.80	68.51

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	44	37	47	46	50	39	48	39	47	51	62	48	43
	m ² 単価	26.7	23.9	26.5	28.7	24.6	26.5	28.4	28.2	27.3	28.5	28.4	29.8	28.9
新規登録物件	件数	150	178	180	180	159	185	161	176	136	151	128	141	129
	m ² 単価	30.9	30.2	32.0	29.4	31.3	34.2	33.3	32.7	32.5	34.5	32.9	33.4	34.5
在庫物件	件数	400	393	401	393	368	377	386	404	365	337	278	313	306
	m ² 単価	30.8	31.1	31.8	30.8	31.7	33.0	33.2	33.6	33.6	33.9	34.5	34.5	34.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	102	70	107	118	97	102	98	113	74	91	120	102	97
	m ² 単価	23.2	24.3	26.2	22.5	23.3	23.9	22.7	22.7	23.6	21.7	23.0	23.1	23.6
新規登録物件	件数	254	350	339	347	303	267	322	283	313	339	327	318	251
	m ² 単価	26.1	25.0	26.3	26.3	26.3	26.2	17.9	25.1	17.1	26.5	25.3	26.2	25.8
在庫物件	件数	730	791	776	736	730	697	700	675	734	775	773	765	728
	m ² 単価	26.7	26.1	26.4	26.3	26.5	26.4	22.1	21.7	21.5	25.7	25.8	26.1	26.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	107	76	134	127	121	131	127	133	116	136	154	150	102
	㎡単価	21.8	20.8	22.0	22.4	22.9	20.7	21.2	22.5	22.0	22.3	22.4	22.7	24.2
新規登録物件	件数	301	458	411	424	407	419	393	389	324	387	423	366	265
	㎡単価	25.0	24.1	24.0	24.5	24.2	23.7	25.3	25.4	23.9	24.8	23.9	24.9	26.1
在庫物件	件数	896	931	969	1,000	979	1,022	989	975	935	895	914	919	859
	㎡単価	24.1	24.4	24.0	24.4	24.3	24.1	24.7	24.8	24.8	24.8	24.3	24.5	24.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	48	35	53	46	49	42	66	49	50	50	53	52	60
	㎡単価	19.2	19.5	16.3	19.0	19.2	23.4	18.0	17.9	18.5	17.3	18.8	18.9	19.3
新規登録物件	件数	126	159	158	149	131	132	165	152	109	154	203	157	120
	㎡単価	20.1	19.1	20.1	19.5	20.2	19.2	20.4	18.9	20.3	21.7	19.8	20.9	21.0
在庫物件	件数	334	339	348	351	326	326	352	345	315	332	376	378	355
	㎡単価	20.2	19.8	19.9	19.9	20.1	19.7	19.9	19.1	19.5	20.8	20.3	20.6	20.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

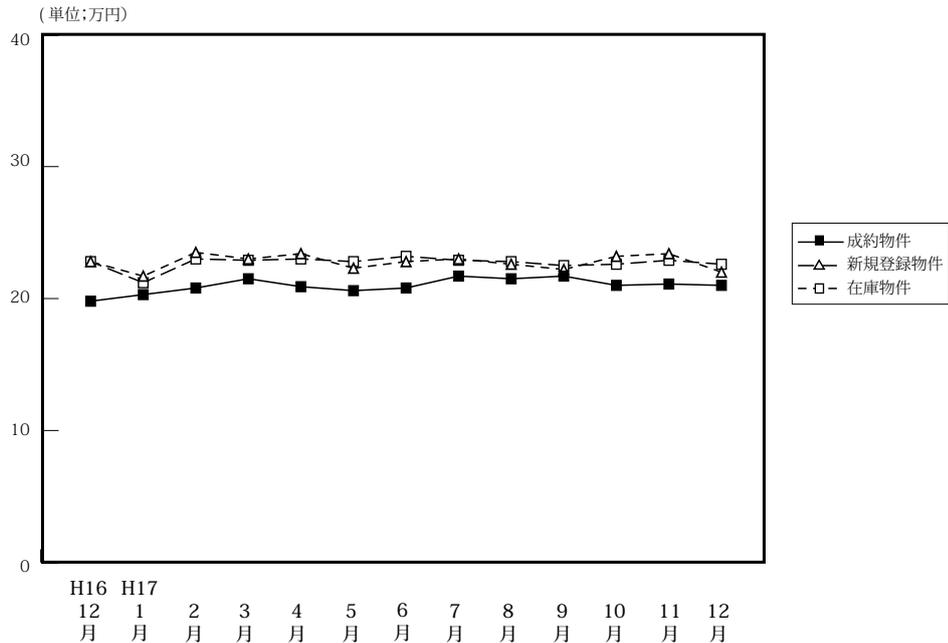
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	63	55	101	97	82	88	95	88	72	92	85	84	71
	㎡単価	18.4	17.4	17.9	17.1	17.4	17.7	16.5	17.2	15.6	16.8	18.8	18.8	19.0
新規登録物件	件数	237	280	255	294	232	273	265	244	210	258	256	236	204
	㎡単価	18.9	19.2	18.8	18.5	18.7	18.4	19.3	17.7	18.9	18.7	19.7	19.3	18.3
在庫物件	件数	653	695	659	697	630	649	664	674	621	613	605	612	606
	㎡単価	19.0	19.0	18.5	18.2	18.2	18.2	18.4	18.0	18.4	18.5	19.1	19.0	18.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	238	215	312	364	301	283	277	298	261	297	352	331	279
	m ² 単価	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0
	平均価格	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506
	平均面積	69.80	72.71	72.21	72.42	71.48	71.80	72.02	73.08	72.09	71.69	72.19	72.99	71.71
新規登録物件	件数	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906
	m ² 単価	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0
	平均価格	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635
	平均面積	71.80	72.95	73.70	72.70	71.71	72.29	76.18	72.09	73.98	77.84	74.09	72.69	72.99
在庫物件	件数	2,443	2,549	2,609	2,614	2,572	2,623	3,091	2,765	2,712	2,759	2,733	2,716	2,709
	m ² 単価	22.8	21.2	23.0	22.9	23.0	22.8	23.2	22.9	22.8	22.5	22.6	22.9	22.6
	平均価格	1,637	1,550	1,663	1,656	1,663	1,637	1,701	1,653	1,674	1,622	1,650	1,679	1,661
	平均面積	71.80	73.11	72.30	72.31	72.30	71.80	73.32	72.18	73.10	72.03	73.01	73.32	73.50

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	20	24	30	35	22	15	16	30	31	39	40	30	29
	m ² 単価	19.9	22.9	21.2	18.7	22.1	22.4	21.6	25.5	26.2	24.0	23.2	23.4	26.0
新規登録物件	件数	105	88	120	105	107	110	126	107	104	120	95	100	87
	m ² 単価	26.2	22.3	24.3	24.4	26.6	24.1	27.6	25.6	22.1	25.7	25.1	28.0	22.7
在庫物件	件数	275	275	287	269	269	300	386	311	312	310	268	263	266
	m ² 単価	25.5	23.8	24.8	25.4	25.8	24.9	33.2	25.8	24.6	25.5	25.4	26.8	25.4

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	79	72	102	117	86	96	100	88	79	89	111	105	103
	m ² 単価	19.1	18.2	21.1	20.2	21.4	19.9	21.1	21.1	22.3	22.4	21.8	20.4	21.2
新規登録物件	件数	271	334	374	343	321	305	306	356	275	344	378	298	293
	m ² 単価	22.0	21.1	22.1	23.1	22.1	23.0	23.3	22.9	23.1	22.9	22.9	22.9	22.7
在庫物件	件数	783	810	850	839	818	794	700	845	815	835	839	827	819
	m ² 単価	23.1	22.3	22.2	22.2	22.4	22.7	22.1	23.0	23.3	22.5	22.8	22.7	22.4

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	93	90	125	163	137	120	122	126	101	118	146	146	105
	㎡単価	22.6	23.2	22.6	22.4	23.1	23.7	22.4	23.5	23.4	22.7	22.2	23.5	21.5
新規登録物件	件数	313	424	423	428	428	419	423	426	379	459	476	402	351
	㎡単価	25.1	25.0	26.6	25.5	25.5	24.2	25.0	25.2	25.5	24.3	25.2	26.1	24.8
在庫物件	件数	988	1,028	1,045	1,041	1,033	1,063	1,092	1,112	1,102	1,132	1,124	1,108	1,100
	㎡単価	24.5	24.7	25.7	25.5	25.6	25.1	25.0	24.9	25.0	24.6	24.9	25.3	25.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

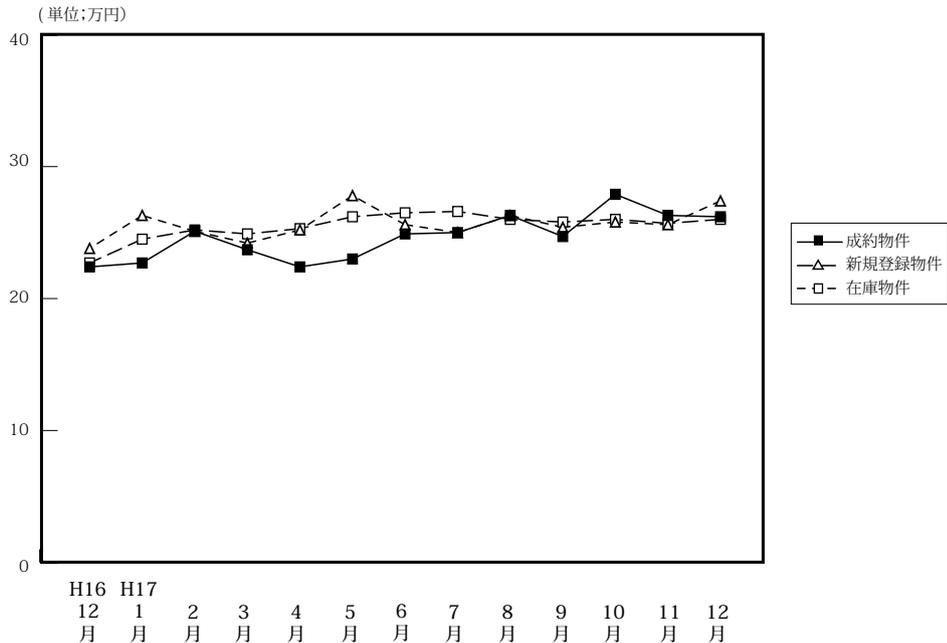
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	46	29	55	49	56	52	39	54	50	51	55	50	42
	㎡単価	14.5	14.6	15.9	23.4	14.6	14.5	14.0	16.4	13.8	13.9	14.6	14.7	16.1
新規登録物件	件数	121	159	163	188	153	175	166	187	171	181	170	185	175
	㎡単価	15.6	16.0	18.4	16.1	17.3	15.4	14.2	16.2	15.6	15.5	16.5	15.8	16.3
在庫物件	件数	397	436	427	465	452	466	465	497	483	482	502	518	524
	㎡単価	16.4	16.3	16.8	16.7	16.9	16.0	15.2	15.8	15.9	15.5	15.6	15.8	15.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	78	82	108	121	133	80	92	103	85	88	90	98	96
	m ² 単価	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2
	平均価格	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669
	平均面積	61.52	60.88	68.50	61.60	61.21	61.91	60.68	66.32	60.30	60.00	62.01	63.38	63.70
新規登録物件	件数	186	229	286	246	223	233	225	238	207	225	259	244	189
	m ² 単価	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4
	平均価格	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680
	平均面積	67.39	65.21	64.58	63.39	64.80	63.88	63.28	62.21	61.10	64.80	62.91	62.19	61.31
在庫物件	件数	581	557	594	586	531	539	565	565	552	555	605	604	575
	m ² 単価	22.7	24.5	25.2	24.9	25.3	26.2	26.5	26.6	26.0	25.8	26.0	25.7	26.0
	平均価格	1,516	1,629	1,661	1,636	1,652	1,693	1,707	1,678	1,628	1,628	1,646	1,606	1,620
	平均面積	66.78	66.50	65.91	65.70	65.30	64.62	64.42	63.08	62.62	63.10	63.31	62.49	62.31

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	32	34	39	38	22	26	28	32	28	40	42	30
	m ² 単価	30.0	30.0	36.7	32.2	32.4	33.2	33.2	34.8	35.3	34.2	35.3	32.1	35.1
新規登録物件	件数	54	62	77	59	57	83	72	88	66	71	80	78	72
	m ² 単価	32.9	36.4	36.2	33.1	37.7	38.5	33.8	39.2	37.2	36.9	36.3	35.3	37.3
在庫物件	件数	142	140	161	141	132	159	179	191	175	176	192	193	187
	m ² 単価	28.9	33.8	35.3	35.6	37.2	37.8	37.0	37.9	37.4	37.4	37.1	35.3	36.7

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	36	28	53	53	53	38	40	39	29	29	26	35	43
	m ² 単価	21.0	17.9	21.2	21.3	18.2	19.8	20.7	22.3	20.0	21.2	22.7	24.0	20.1
新規登録物件	件数	72	121	140	128	88	82	70	84	63	84	95	98	67
	m ² 単価	19.9	24.4	21.2	21.5	20.9	22.2	22.3	17.4	22.8	21.7	20.9	21.1	23.6
在庫物件	件数	283	282	294	303	208	199	198	204	187	189	210	218	208
	m ² 単価	20.5	22.0	22.0	22.1	22.1	21.9	22.4	21.1	21.3	21.6	21.9	21.3	21.7

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	16	21	20	25	25	11	14	18	15	17	17	14	15
	㎡単価	16.5	19.1	17.9	19.4	19.5	18.3	22.8	74.7	22.6	18.9	21.9	18.6	22.1
新規登録物件	件数	53	40	62	56	45	44	49	49	53	45	47	41	31
	㎡単価	23.2	18.6	21.5	23.0	21.0	21.2	21.5	20.6	20.6	20.3	21.4	19.4	18.3
在庫物件	件数	141	121	120	125	115	110	114	112	128	130	128	113	114
	㎡単価	21.4	21.4	21.8	21.7	21.0	20.6	20.9	21.4	20.5	20.6	21.1	20.6	20.1

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

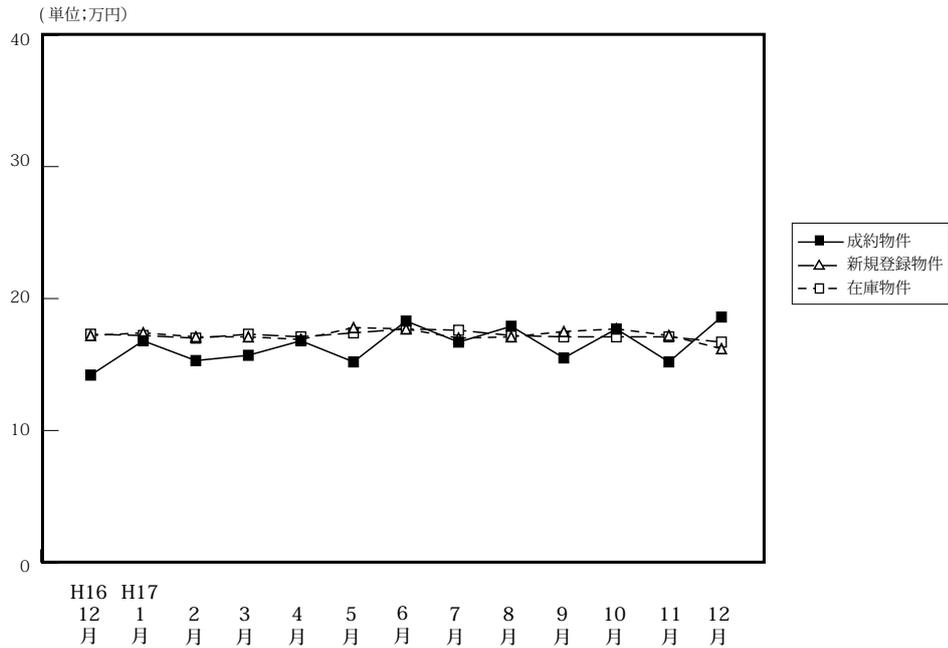
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・京丹後市

(単位：件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	1	1	4	17	9	12	13	9	14	7	7	8
	㎡単価	12.1	26.4	26.4	20.9	20.0	20.5	21.8	24.7	21.1	21.9	21.6	23.5	23.2
新規登録物件	件数	7	6	7	3	33	24	34	17	25	25	37	27	16
	㎡単価	19.7	16.7	20.2	18.6	21.4	23.3	22.9	20.2	22.3	18.0	22.1	23.6	21.9
在庫物件	件数	15	14	19	17	76	71	74	58	62	60	75	80	66
	㎡単価	20.8	19.9	19.4	18.6	21.0	21.6	21.9	21.5	21.5	19.4	20.2	21.4	21.9

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	48	32	52	54	42	52	39	49	32	46	50	46	32
	m ² 単価	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6
	平均価格	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293
	平均面積	70.07	72.62	72.09	71.53	71.07	71.12	73.50	73.47	72.19	74.32	74.06	75.20	69.52
新規登録物件	件数	129	155	147	146	161	165	122	145	133	166	143	147	119
	m ² 単価	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2
	平均価格	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160
	平均面積	73.78	72.18	71.87	73.10	71.12	73.31	76.49	71.53	74.62	71.31	71.19	71.63	71.60
在庫物件	件数	395	406	396	374	394	418	385	349	352	387	374	369	354
	m ² 単価	17.3	17.2	17.0	17.3	17.1	17.4	17.7	17.6	17.2	17.1	17.1	17.1	16.7
	平均価格	1,261	1,249	1,229	1,256	1,235	1,255	1,301	1,285	1,264	1,241	1,228	1,206	1,181
	平均面積	72.89	72.62	72.29	72.60	72.22	72.13	73.50	73.01	73.49	72.57	71.81	70.53	70.72

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	31	18	33	36	27	32	24	30	19	31	28	29	21
	m ² 単価	15.3	18.8	15.7	16.4	17.0	16.2	17.7	18.1	17.9	15.7	17.9	17.4	18.8
新規登録物件	件数	73	104	97	101	102	112	85	83	93	101	93	74	65
	m ² 単価	17.2	17.2	16.6	18.0	16.9	18.0	19.9	17.5	17.4	17.5	18.9	17.6	16.8
在庫物件	件数	263	270	254	242	258	270	253	219	203	242	235	209	190
	m ² 単価	17.2	17.2	16.7	17.5	17.3	17.6	18.4	18.2	17.8	17.4	17.6	17.3	17.2

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	16	14	19	18	15	19	15	19	12	15	21	16	11
	m ² 単価	11.8	14.2	14.8	14.2	16.4	13.6	19.9	14.2	17.5	15.1	17.8	11.5	18.3
新規登録物件	件数	55	50	50	44	54	50	34	61	40	62	49	71	49
	m ² 単価	17.0	17.9	18.1	14.7	16.5	17.3	14.5	16.4	16.3	17.6	15.3	17.6	15.0
在庫物件	件数	130	133	140	130	130	140	124	123	119	141	134	155	156
	m ² 単価	16.5	17.1	17.4	16.7	16.6	16.7	16.1	16.3	15.8	16.7	16.1	16.9	15.9

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・葛城市・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0
	m ² 単価	11.3	—	—	—	—	11.8	—	—	22.4	—	8.4	8.4	—
新規登録物件	件数	1	1	0	1	5	3	3	1	1	3	1	2	5
	m ² 単価	24.9	24.7	—	23.3	21.3	19.3	20.0	23.1	21.6	17.2	21.5	19.0	19.7
在庫物件	件数	2	3	2	2	6	8	8	7	3	4	5	5	8
	m ² 単価	18.1	20.4	24.8	24.0	21.6	21.2	21.6	22.4	22.8	18.3	18.9	19.2	19.8

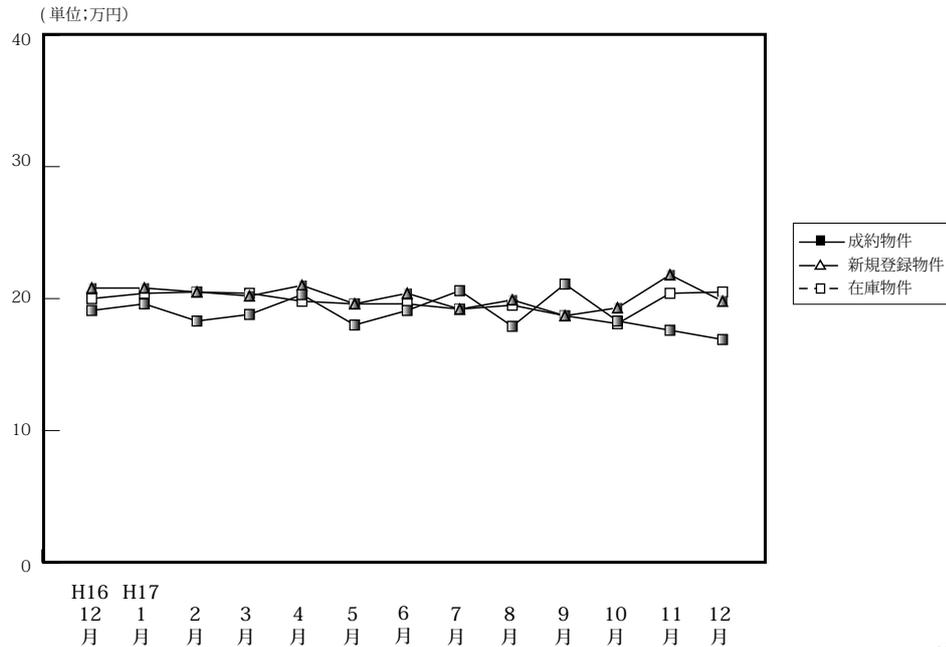
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	26	36	41	40	31	27	33	32	32	37	52	33
	m ² 単価	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9
	平均価格	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215
	平均面積	74.61	75.61	69.13	72.07	70.79	70.11	74.82	71.61	71.39	76.02	69.40	71.81	71.89
新規登録物件	件数	68	66	77	71	59	66	53	82	70	71	84	67	65
	m ² 単価	20.8	20.8	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8
	平均価格	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475
	平均面積	72.12	73.22	70.39	69.80	76.38	73.52	70.98	69.32	70.50	68.82	70.21	70.32	74.49
在庫物件	件数	180	176	174	169	156	161	147	158	165	178	192	174	179
	m ² 単価	20.0	20.4	20.5	20.4	19.8	19.6	19.6	19.2	19.5	18.7	18.1	20.4	20.5
	平均価格	1,426	1,428	1,468	1,436	1,418	1,423	1,415	1,342	1,365	1,228	1,303	1,430	1,472
	平均面積	71.30	70.00	71.60	70.36	71.62	72.60	72.19	69.90	70.00	68.88	69.68	70.10	71.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	12	14	26	22	19	14	14	21	17	12	21	19
	m ² 単価	19.7	17.7	17.9	18.6	19.5	17.0	19.8	19.9	17.5	21.9	16.0	16.1	17.1
新規登録物件	件数	28	27	45	37	28	26	25	39	32	32	42	41	30
	m ² 単価	18.9	20.0	20.1	20.2	21.4	18.3	19.6	19.0	21.5	19.6	20.0	21.5	19.9
在庫物件	件数	80	77	86	85	78	73	66	75	71	71	89	94	94
	m ² 単価	18.2	19.0	19.2	19.8	19.0	18.6	18.3	18.3	19.7	19.3	19.7	20.9	20.9

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	10	14	9	14	11	7	14	9	8	18	16	11
	m ² 単価	18.6	21.1	18.3	17.3	22.3	20.1	18.0	22.4	18.7	19.0	19.1	18.3	15.8
新規登録物件	件数	24	20	20	24	21	28	20	33	27	19	24	21	20
	m ² 単価	22.7	22.1	21.9	20.4	20.8	21.1	21.6	19.6	17.6	19.5	19.3	23.4	20.2
在庫物件	件数	57	51	51	49	50	59	57	59	66	69	62	52	55
	m ² 単価	22.9	22.7	22.8	22.1	21.4	21.0	21.9	20.6	19.2	18.6	18.4	21.0	20.7

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・東近江市・滋賀郡・湖南市・甲賀市・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・米原市・東浅井郡・伊香郡・高島市

(単位：件、万円)

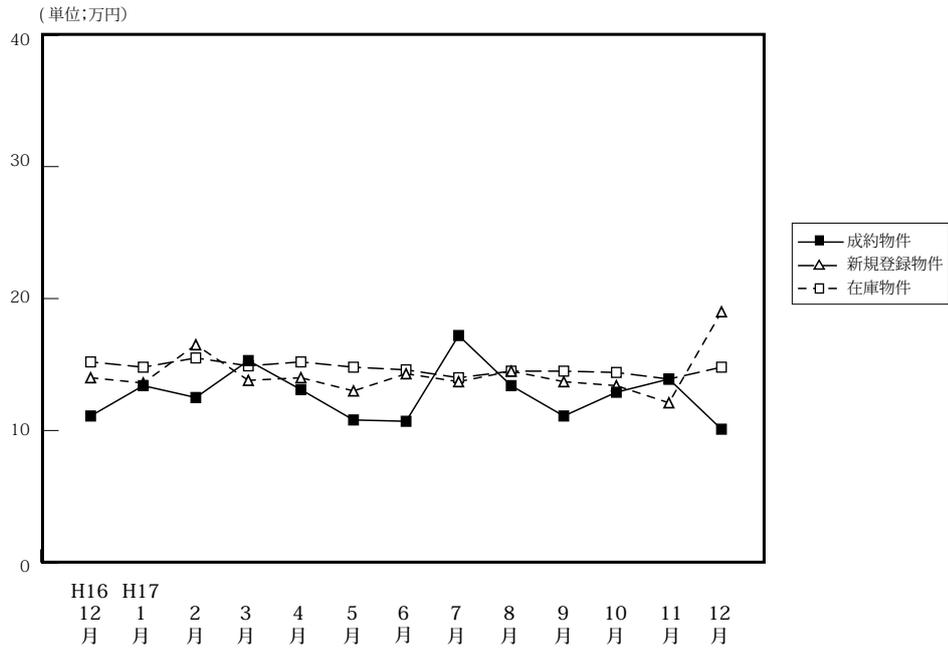
		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	4	10	6	4	1	6	5	2	7	7	15	3
	m ² 単価	13.8	21.6	18.8	21.7	16.5	13.7	18.7	16.6	18.8	21.2	20.7	19.1	19.3
新規登録物件	件数	16	19	12	10	10	12	8	10	11	20	18	5	15
	m ² 単価	21.0	20.6	20.0	19.5	20.3	19.0	20.1	18.6	19.8	16.2	17.4	18.0	19.0
在庫物件	件数	43	48	37	35	28	29	24	24	28	38	41	28	30
	m ² 単価	19.4	20.1	20.3	19.2	19.0	19.4	17.9	18.5	19.6	17.7	16.9	16.8	18.5

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	10	10	7	10	11	9	4	8	8	17	22	8
	m ² 単価	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	10.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1
	平均価格	789	890	849	1,059	841	664	686	1,254	874	654	788	887	626
	平均面積	71.08	66.42	67.92	69.22	64.20	61.48	64.11	72.91	65.22	58.92	61.09	63.81	61.89
新規登録物件	件数	27	37	34	28	32	43	36	37	23	50	40	35	14
	m ² 単価	14.0	13.6	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0
	平均価格	925	851	1,068	880	853	768	970	867	900	799	894	720	1,191
	平均面積	66.07	62.57	64.73	63.77	60.93	59.08	67.83	63.28	62.06	58.32	67.72	59.50	62.68
在庫物件	件数	100	104	107	95	94	112	133	130	111	121	119	115	105
	m ² 単価	15.2	14.8	15.5	14.9	15.2	14.8	14.6	14.0	14.5	14.5	14.4	13.9	14.8
	平均価格	985	952	998	940	958	904	920	872	952	885	901	856	924
	平均面積	64.8	64.32	64.39	63.09	63.03	61.08	63.01	62.29	63.79	61.03	62.57	61.58	62.43

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	4	4	3	5	5	5	2	3	5	11	14	5
	m ² 単価	10.6	18.4	16.1	19.7	16.9	14.2	12.4	27.0	16.0	12.7	14.5	16.2	12.9
新規登録物件	件数	7	18	19	12	13	11	16	13	11	27	15	12	8
	m ² 単価	18.1	14.0	21.4	16.8	19.5	16.2	17.5	17.5	16.4	16.3	15.5	15.7	24.5
在庫物件	件数	46	46	49	48	45	44	52	46	46	56	49	45	46
	m ² 単価	17.8	16.2	18.0	17.3	18.5	18.4	18.5	17.2	17.3	17.5	18.0	17.7	18.5

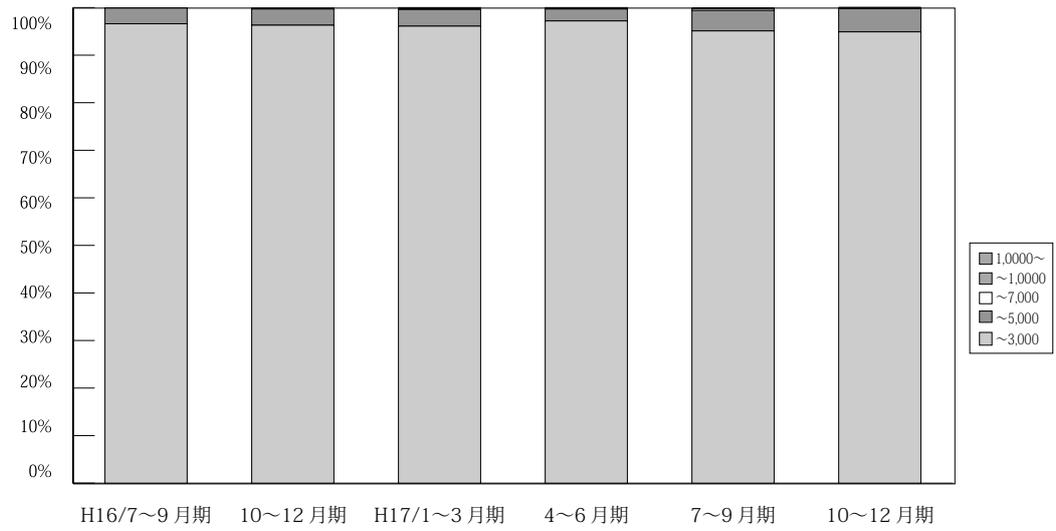
中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	6	6	4	5	6	4	2	5	3	6	8	3
	m ² 単価	12.0	10.1	10.4	12.1	9.6	8.7	8.5	8.6	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2
新規登録物件	件数	20	19	15	16	19	32	20	24	12	23	25	23	6
	m ² 単価	12.8	13.2	10.9	11.7	10.8	12.1	11.8	11.9	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6
在庫物件	件数	54	58	58	47	49	68	81	84	65	65	70	70	59
	m ² 単価	13.2	13.7	13.5	12.6	12.3	12.6	12.3	12.3	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

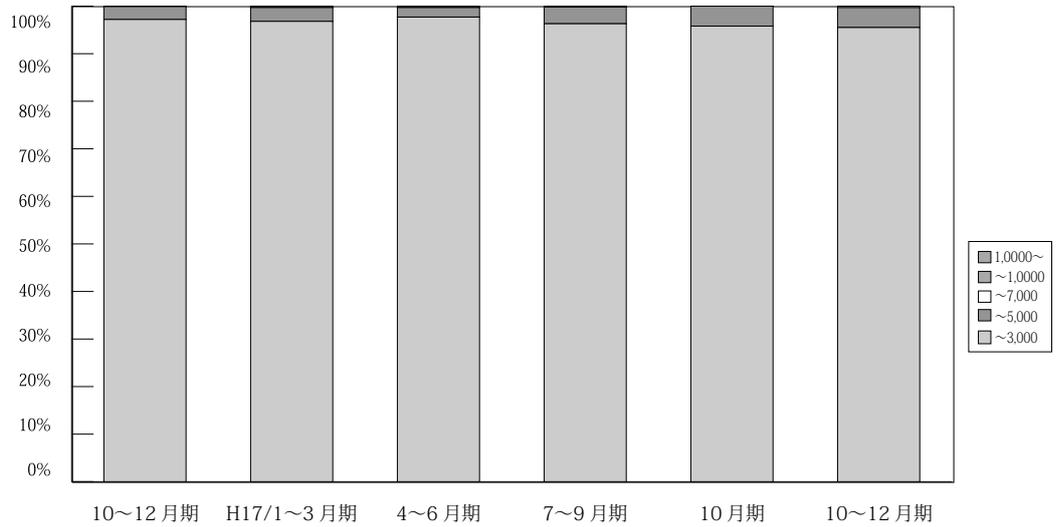


(単位：件、%)

万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
近畿圏 成約	~3,000	2,534 96.8	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2
	~5,000	79 3	69 3.1	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5
	~7,000	1 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3
	~10,000	0 0.1	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	3 0.0
	10,000~	3 0.1	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	2,617 100.0	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

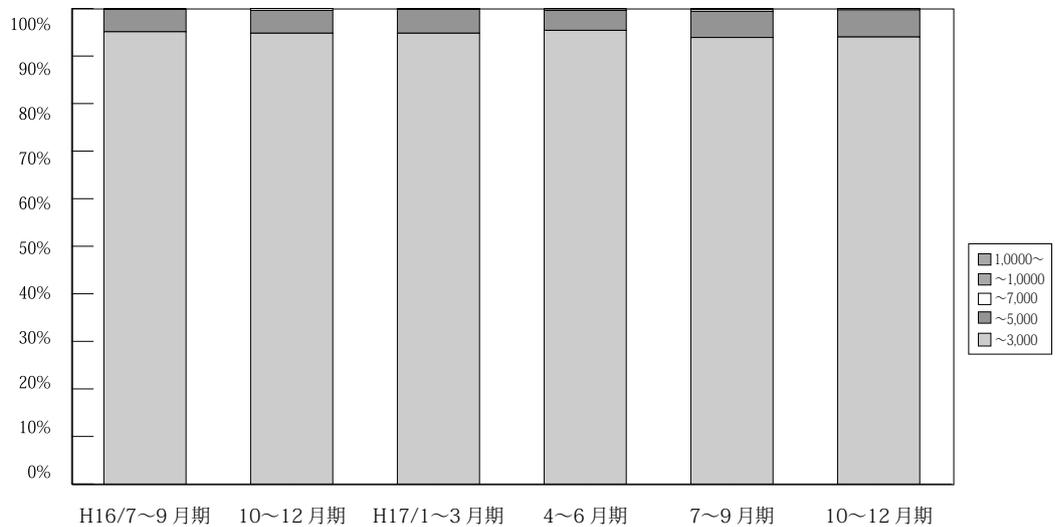


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
大 阪 成 約	~ 3,000	1,208 97.2	1,009 97.5	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	
	~ 5,000	33 2.7	23 2.2	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	
	~ 7,000	0 0.0	3 0.3	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	10,000 ~	2 0.1	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	
	合計	1,243 100.0	1,035 100.0	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

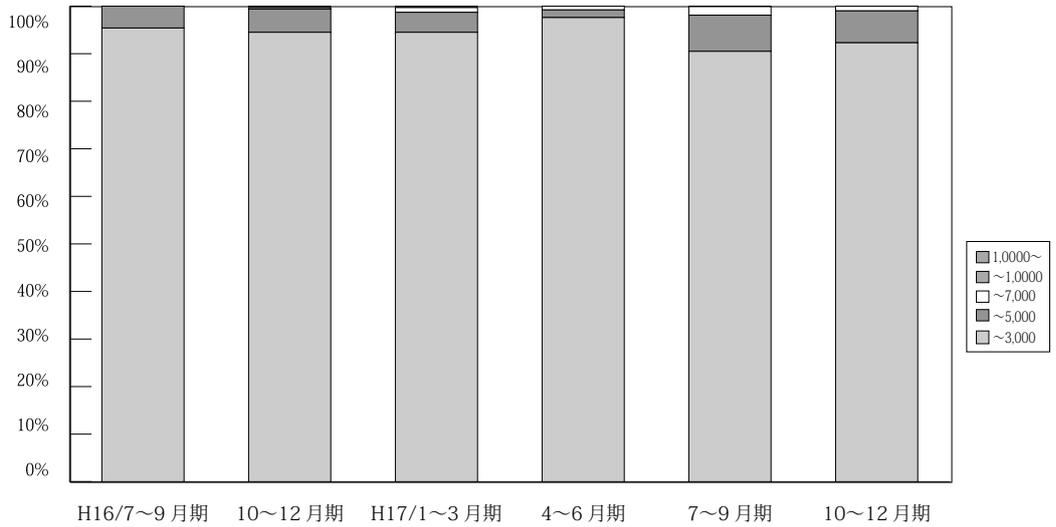


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
兵 庫 成 約	~ 3,000	811 95.3	690 95.2	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	
	~ 5,000	38 4.5	34 4.7	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	
	~ 7,000	1 0.1	0 0	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	合計	851 100.0	725 100.0	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

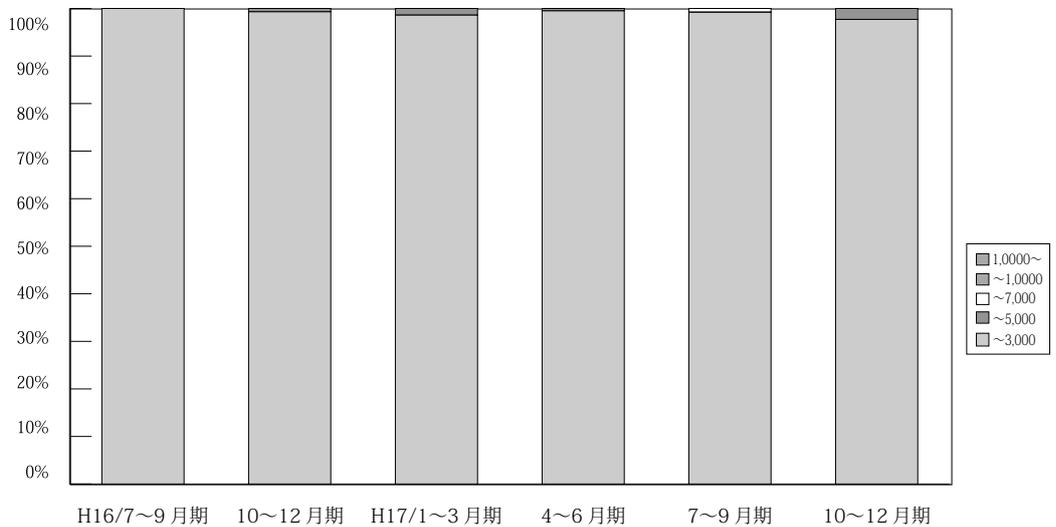


(単位：件、%)

	万円	H15/	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	286 97.3	275 95.8	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3
	~ 5,000	8 2.7	12 4.2	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0										
	合計	294 100.0	287 100.0	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

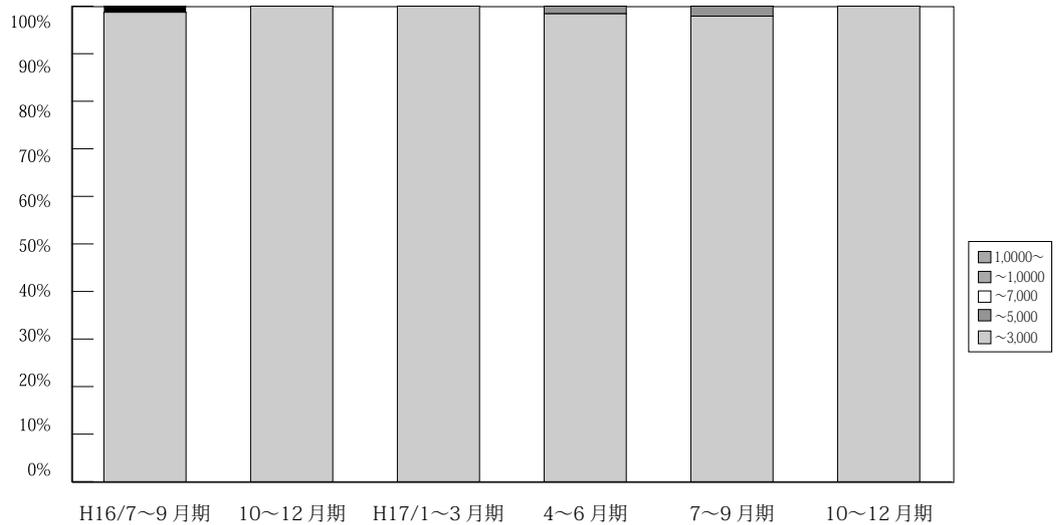


(単位：件、%)

	万円	H15/	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	114 100.0	98 100.0	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	114 100.0	98 100.0	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

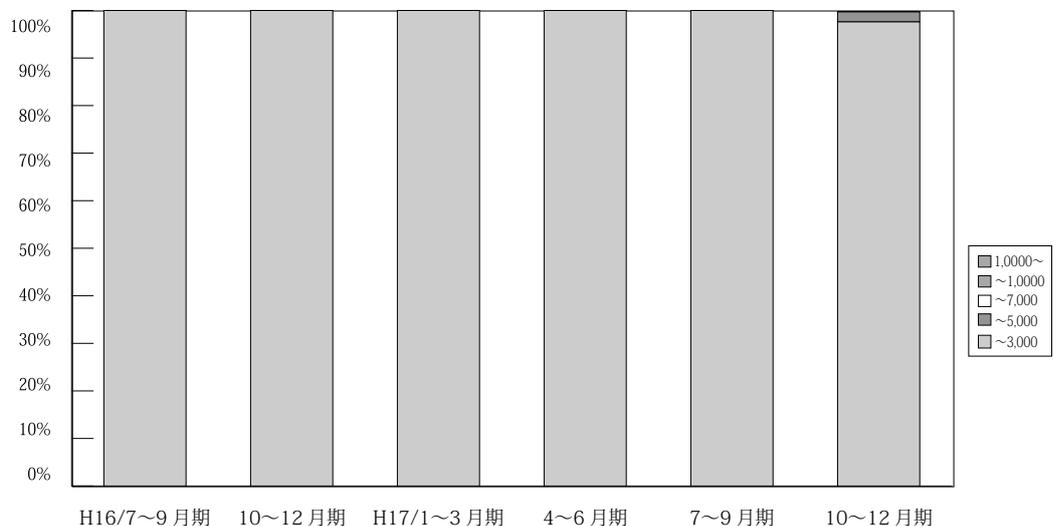


(単位：件、%)

	万円	H15/	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
滋 賀 成 約	~3,000	89 100.0	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



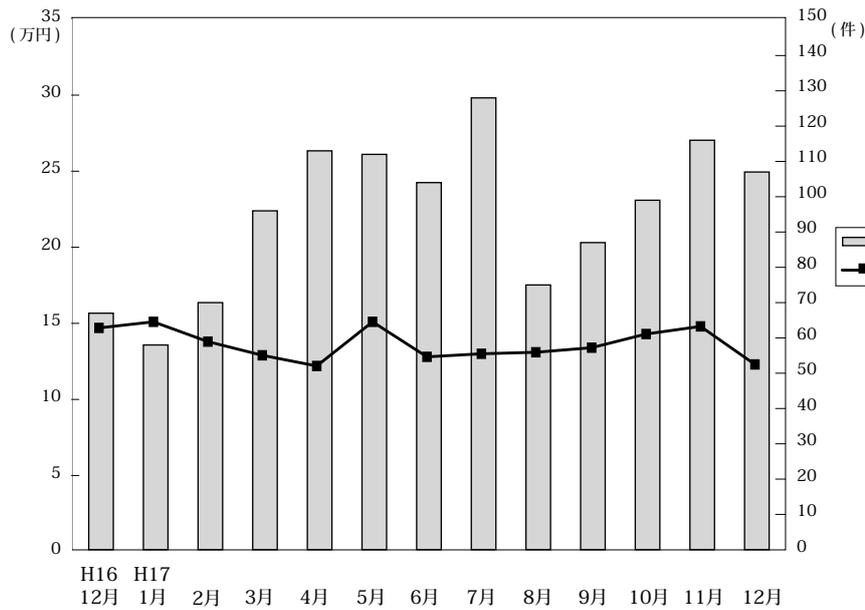
(単位：件、%)

	万円	H15/	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
和 歌 山 成 約	~3,000	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6
	~5,000	0 0.0	1 2.1									
	~7,000	0 0.0										
	~10,000	0 0.0										
	10,000~	0 0.0										
	合計	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	67	58	70	96	113	112	104	128	75	87	99	116	107
	㎡単価	14.7	15.1	13.8	12.9	12.2	15.1	12.8	13.2	13.1	13.4	14.3	14.8	12.3
	平均価格	2,208	2,203	2,033	1,969	1,758	2,206	1,866	1,922	1,967	1,922	2,141	2,088	1,788
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
大阪計	件数	23	15	28	33	20	39	27	37	21	28	31	30	31
	㎡単価	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6
	平均価格	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
兵庫計	件数	28	26	21	36	52	42	40	54	35	33	39	51	36
	㎡単価	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	15.5	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8
	平均価格	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,209	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
京都計	件数	7	7	14	12	15	14	12	18	8	9	13	14	10
	㎡単価	14.1	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7
	平均価格	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
奈良計	件数	3	4	3	5	11	9	11	13	6	8	4	8	9
	㎡単価	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9
	平均価格	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
滋賀計	件数	5	4	4	8	12	6	11	2	5	8	11	8	18
	㎡単価	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0
	平均価格	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234	1,415
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
和歌山計	件数	1	2	0	2	3	2	3	4	0	1	1	5	3
	㎡単価	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1	9.2	9.8		3.7	5.9	7.0	6.0
	平均価格	1,850	851		575	1,016	892	1,168	1,439		620	872	1,140	862
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4

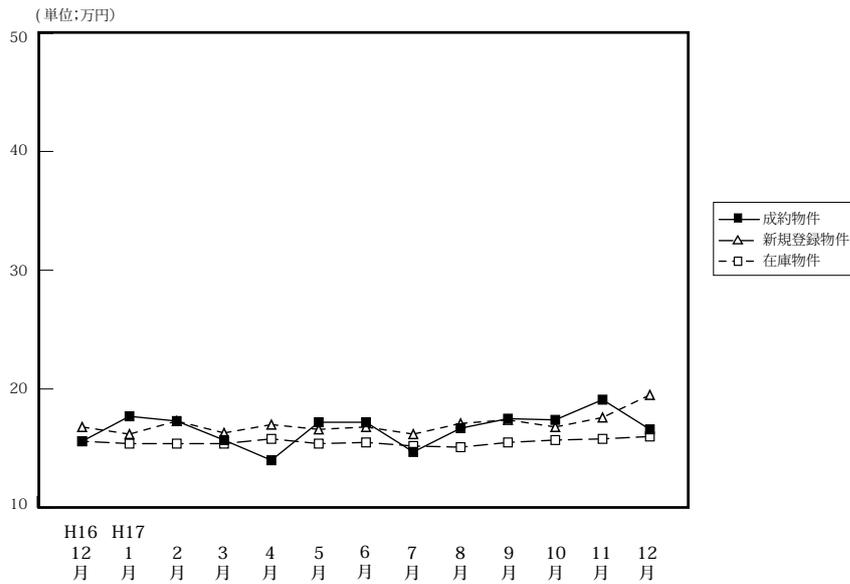
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	494	625	672	671	669	745	685	719	618	699	808	734	507
	㎡単価	13.4	13.0	14.1	13.6	13.5	13.6	13.4	13.1	14.0	13.6	13.9	13.7	14.9
	平均価格	1,946	1,935	2,087	2,028	1,996	1,988	1,967	1,906	2,014	2,000	2,008	1,986	2,191
	平均面積	145.7	149.1	148.3	149.8	148.8	146.4	146.5	146.6	145.1	148.6	145.3	145.9	147.9
大阪計	件数	118	175	171	172	191	185	186	172	145	161	201	200	122
	㎡単価	16.8	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5
	平均価格	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,396	2,413	2,859
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
兵庫計	件数	204	247	304	265	248	333	295	313	258	312	346	305	209
	㎡単価	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0
	平均価格	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
京都計	件数	57	61	67	76	59	77	65	59	71	74	78	79	55
	㎡単価	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7
	平均価格	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
奈良計	件数	44	59	56	58	66	57	55	56	47	59	67	62	46
	㎡単価	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5
	平均価格	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
滋賀計	件数	38	57	50	55	70	63	48	84	72	58	78	50	46
	㎡単価	7.7	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4
	平均価格	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4
和歌山計	件数	33	26	24	45	35	30	36	35	25	35	38	38	29
	㎡単価	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2
	平均価格	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949
	平均面積	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4

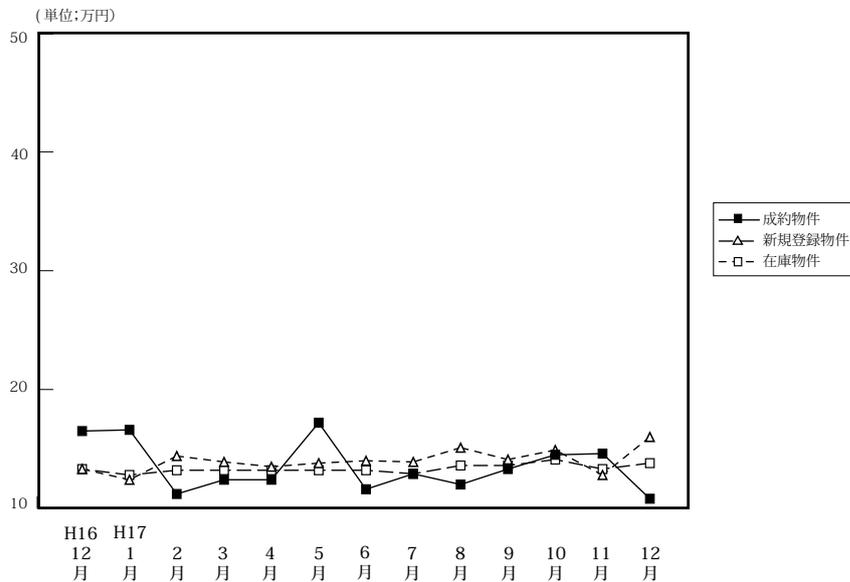
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	23	15	28	33	20	39	27	37	21	28	31	30	31
	m ² 単価 平均価格	15.6 2,388	17.7 2,689	17.3 2,609	15.7 2,266	14.0 1,963	17.2 2,521	17.2 2,480	14.7 2,019	16.7 2,438	17.5 2,345	17.4 2,542	19.1 2,606	16.6 2,253
新規物件	件数	118	175	171	172	191	185	186	172	145	161	201	200	122
	m ² 単価 平均価格	16.8 2,428	16.2 2,340	17.3 2,521	16.3 2,386	17.0 2,548	16.6 2,430	16.8 2,321	16.2 2,296	17.1 2,454	17.4 2,512	16.8 2,316	17.6 2,413	19.5 2,859
在庫物件	件数	449	443	474	501	491	501	521	517	498	474	514	553	515
	m ² 単価 平均価格	15.6 2,288	15.4 2,253	15.4 2,262	15.4 2,266	15.8 2,375	15.4 2,316	15.5 2,245	15.2 2,206	15.1 2,202	15.5 2,279	15.7 2,304	15.8 2,286	16.0 2,336

【兵庫】 土地 m²単価推移

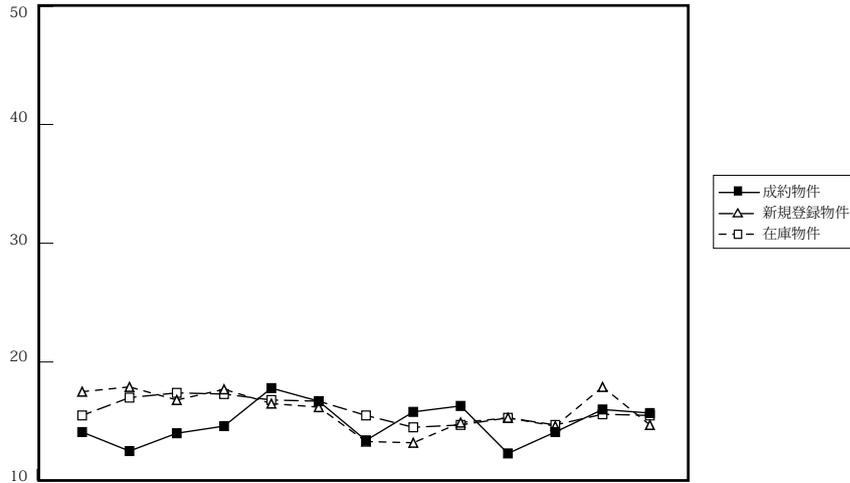


		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	28	26	21	36	52	42	40	54	35	33	30	51	36
	m ² 単価 平均価格	16.5 2,501	16.6 2,279	11.2 1,637	12.4 1,925	12.4 1,792	17.2 2,521	11.6 1,669	12.9 1,898	12.0 1,836	13.3 1,885	14.5 2,206	14.6 2,043	10.8 1,549
新規物件	件数	204	247	304	265	248	333	295	313	258	312	346	305	209
	m ² 単価 平均価格	13.3 1,913	12.4 1,829	14.4 2,104	13.9 2,047	13.5 1,945	13.8 1,957	14.0 2,025	13.9 1,984	15.1 2,086	14.1 2,029	14.9 2,106	12.8 1,833	16.0 2,294
在庫物件	件数	685	698	803	788	747	837	884	917	897	919	913	947	879
	m ² 単価 平均価格	13.3 1,951	12.8 1,893	13.2 1,949	13.2 1,952	13.2 1,944	13.2 1,918	13.2 1,905	12.9 1,850	13.6 1,933	13.6 1,931	14.1 2,005	13.3 1,916	13.8 1,984

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



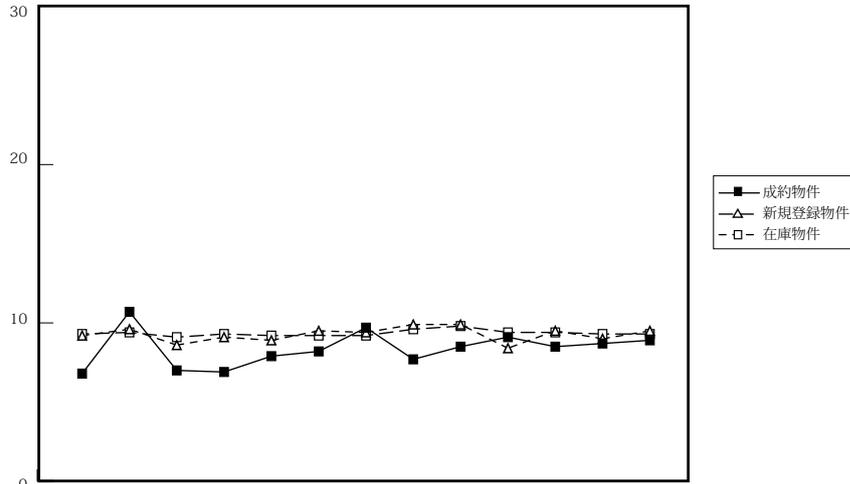
H16 H17
12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	7	14	12	15	14	12	18	8	9	13	14	10
	m ² 単価 平均価格	14.1 1,743	12.5 1,894	14.0 1,832	14.6 2,314	17.8 2,578	16.7 2,483	13.4 1,979	15.8 2,375	16.3 2,253	12.3 2,007	14.1 2,061	16.0 2,369	15.7 2,462
新規登録物件	件数	57	61	67	76	59	77	65	59	71	74	78	79	55
	m ² 単価 平均価格	17.5 2,438	17.9 2,688	16.8 2,473	17.7 2,637	16.5 2,393	16.2 2,396	13.3 2,009	13.2 2,033	14.9 2,235	15.3 2,353	14.6 2,138	17.9 2,715	14.7 2,284
在庫物件	件数	177	171	185	191	193	202	211	192	193	206	220	222	212
	m ² 単価 平均価格	15.5 2,275	17.0 2,502	17.4 2,572	17.3 2,608	16.8 2,511	16.7 2,469	15.5 2,326	14.5 2,173	14.7 2,190	5.3 2,276	14.7 2,201	15.6 2,343	15.5 2,377

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



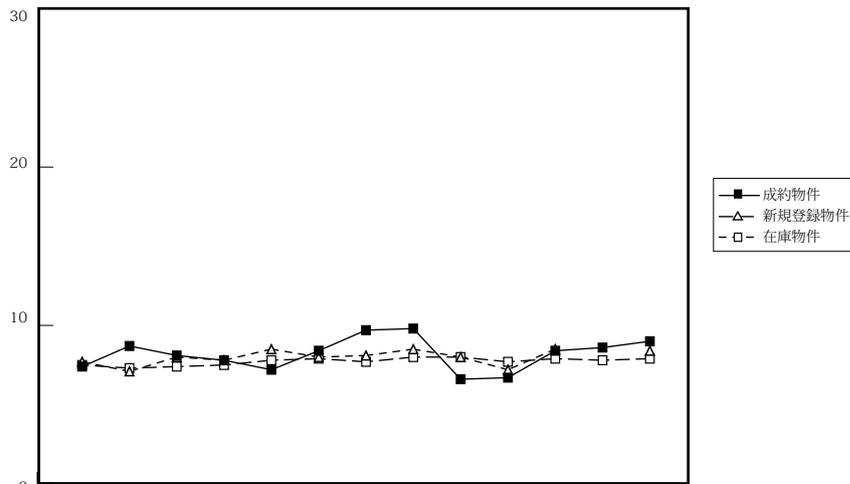
H16 H17
12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	4	3	5	11	9	11	13	6	8	4	8	9
	m ² 単価 平均価格	6.8 941	10.7 1,834	7.0 1,197	6.9 1,154	7.9 1,219	8.2 1,329	9.7 1,532	7.7 1,314	8.5 1,489	9.1 1,579	8.5 1,193	8.7 1,398	8.9 1,449
新規登録物件	件数	44	59	56	58	66	57	55	56	47	59	67	62	46
	m ² 単価 平均価格	9.2 1,476	9.6 1,515	8.6 1,373	9.1 1,502	8.9 1,389	9.5 1,517	9.4 1,552	9.9 1,605	9.9 1,567	8.4 1,324	9.5 1,496	9.0 1,514	9.5 1,592
在庫物件	件数	157	170	177	182	175	186	180	169	154	162	183	193	184
	m ² 単価 平均価格	9.3 1,451	9.4 1,490	9.1 1,444	9.3 1,468	9.2 1,462	9.2 1,483	9.2 1,473	9.6 1,554	9.8 1,571	9.4 1,486	9.4 1,475	9.3 1,444	9.3 1,497

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



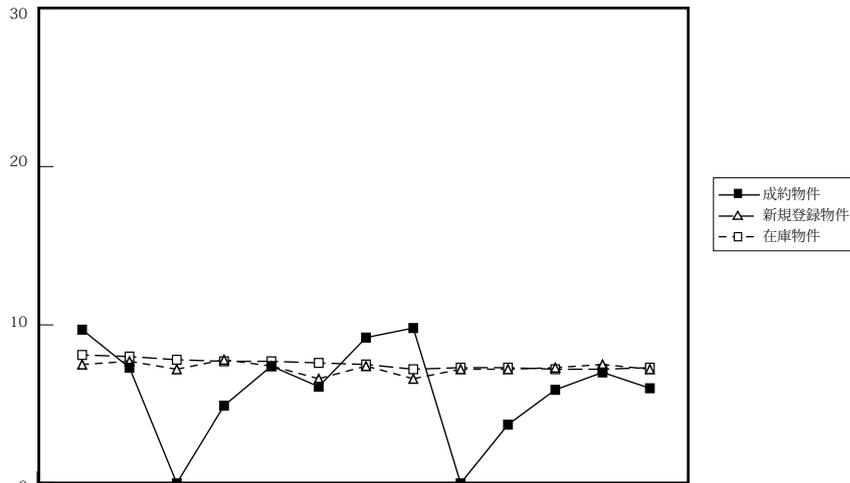
H16 H17
12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	4	4	8	12	6	11	2	5	8	11	8	18
	m ² 単価 平均価格	7.4 1,226	8.7 1,471	8.1 1,413	7.8 1,278	7.2 1,180	8.4 1,255	9.7 1,478	9.8 1,590	6.6 1,023	6.7 999	8.4 1,333	8.6 1,234	9.0 1,415
新規登録物件	件数	39	57	50	55	70	63	48	84	72	58	78	50	46
	m ² 単価 平均価格	7.7 1,211	7.1 1,184	8.0 1,295	7.8 1,261	8.5 1,369	8.0 1,260	8.1 1,305	8.5 1,318	8.0 1,277	7.2 1,213	8.5 1,338	8.2 1,325	8.4 1,291
在庫物件	件数	163	169	180	197	209	211	210	219	250	246	240	226	213
	m ² 単価 平均価格	7.5 1,232	7.3 1,189	7.4 1,198	7.5 1,205	7.8 1,249	7.9 1,266	7.7 1,249	8.0 1,256	8.0 1,272	7.7 1,241	7.9 1,266	7.8 1,217	7.9 1,248

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



H16 H17
12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

		H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	2	0	2	3	2	3	4	0	1	1	5	3
	m ² 単価 平均価格	9.7 1,850	7.3 851		4.9 575	7.4 1,016	6.1 892	9.2 1,167	9.8 1,439		3.7 620	5.9 872	7.0 1,140	6.0 862
新規登録物件	件数	33	26	24	45	35	30	36	35	25	35	38	38	29
	m ² 単価 平均価格	7.5 1,052	7.7 1,039	7.2 1,021	7.8 1,128	7.4 1,073	6.6 985	7.4 1,105	6.6 979	7.2 1,059	7.2 1,078	7.3 1,079	7.5 1,084	7.2 949
在庫物件	件数	164	158	147	149	156	157	157	149	145	146	157	164	161
	m ² 単価 平均価格	8.1 1,187	8.0 1,165	7.8 1,122	7.7 1,110	7.7 1,135	7.6 1,128	7.5 1,120	7.2 1,090	7.3 1,084	7.3 1,101	7.2 1,077	7.2 1,088	7.3 1,083