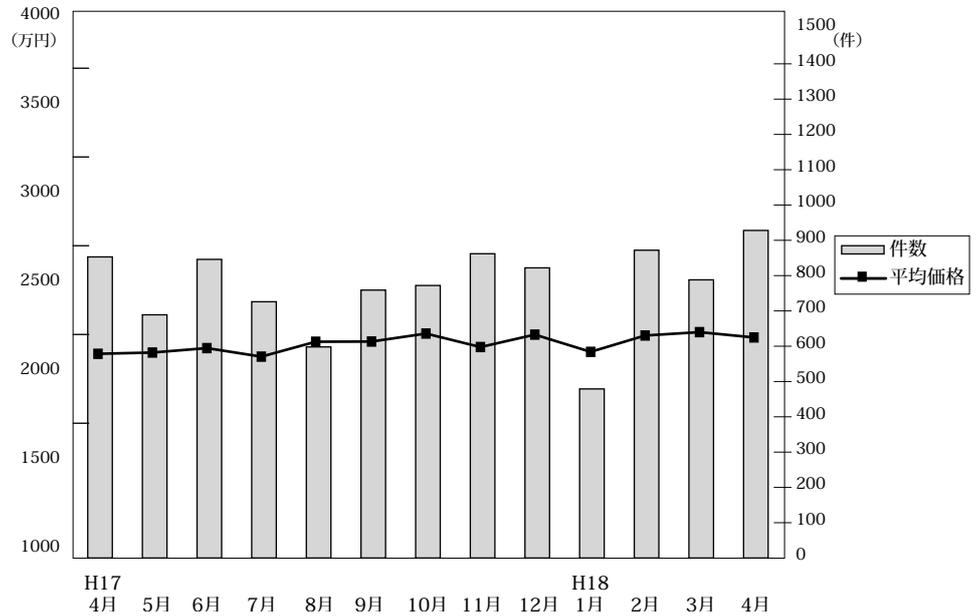


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 ㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント下落し、前年同月比は、4.2 ポイント上昇となった。  
成約報告数は、前月比は 17.8 ポイント増加し、前年同月比で 8.2 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



## ◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

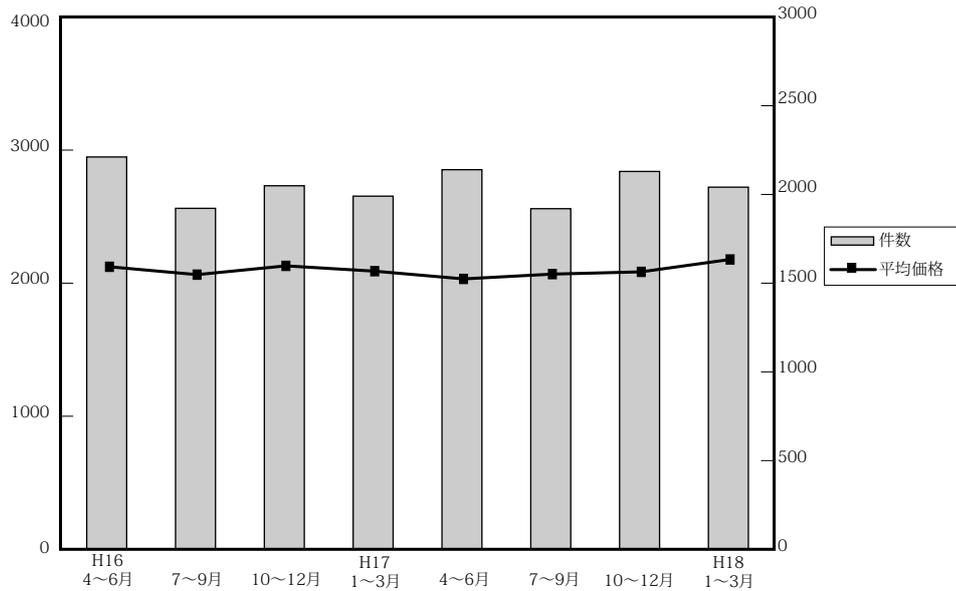
|      |      | H17/4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | H18/1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数   | 858    | 689    | 850    | 729    | 600    | 761    | 772    | 862    | 822    | 479    | 872    | 788    | 928    |
|      | 平均価格 | 2,162  | 2,168  | 2,189  | 2,143  | 2,226  | 2,231  | 2,275  | 2,199  | 2,269  | 2,172  | 2,264  | 2,283  | 2,253  |
|      | ㎡単価  | 21.6   | 22.7   | 21.8   | 21.9   | 22.8   | 22.8   | 22.8   | 21.9   | 22.6   | 21.6   | 22.7   | 22.1   | 23.3   |
|      | 平均面積 | 102.70 | 102.98 | 102.68 | 100.45 | 100.50 | 100.24 | 102.25 | 102.27 | 102.71 | 100.61 | 101.79 | 103.42 | 101.91 |
| 大阪計  | 件数   | 351    | 268    | 356    | 323    | 231    | 320    | 315    | 346    | 317    | 203    | 377    | 342    | 386    |
|      | 平均価格 | 2,117  | 2,136  | 2,181  | 2,120  | 2,188  | 2,199  | 2,263  | 2,226  | 2,302  | 2,083  | 2,296  | 2,338  | 2,207  |
|      | ㎡単価  | 23.7   | 21.4   | 23.3   | 23.3   | 25.2   | 24.8   | 24.4   | 23.3   | 24.3   | 23.0   | 24.6   | 26.0   | 26.2   |
|      | 平均面積 | 23.7   | 21.4   | 23.3   | 23.3   | 25.2   | 24.8   | 24.4   | 23.3   | 24.3   | 23.0   | 24.6   | 26.0   | 26.2   |
| 兵庫計  | 件数   | 221    | 207    | 211    | 164    | 168    | 201    | 204    | 256    | 224    | 127    | 233    | 203    | 247    |
|      | 平均価格 | 2,414  | 2,440  | 2,331  | 2,368  | 2,425  | 2,456  | 2,491  | 2,354  | 2,447  | 2,382  | 2,479  | 2,386  | 2,459  |
|      | ㎡単価  | 21.3   | 21.4   | 21.1   | 22.4   | 22.6   | 22.8   | 22.5   | 22.4   | 22.6   | 22.2   | 22.4   | 21.4   | 22.9   |
|      | 平均面積 | 21.3   | 21.4   | 21.1   | 22.4   | 22.6   | 22.8   | 22.5   | 22.4   | 22.6   | 22.2   | 22.4   | 21.4   | 22.9   |
| 京都計  | 件数   | 174    | 122    | 178    | 137    | 123    | 145    | 156    | 151    | 171    | 96     | 148    | 130    | 161    |
|      | 平均価格 | 2,251  | 2,116  | 2,398  | 2,345  | 2,414  | 2,341  | 2,504  | 2,349  | 2,381  | 2,379  | 2,436  | 2,473  | 2,366  |
|      | ㎡単価  | 23.5   | 25.1   | 25.6   | 25.9   | 25.5   | 25.2   | 26.9   | 25.1   | 25.7   | 25.2   | 26.5   | 26.7   | 26.1   |
|      | 平均面積 | 23.5   | 25.1   | 25.6   | 25.9   | 25.5   | 25.2   | 26.9   | 25.1   | 25.7   | 25.2   | 26.5   | 26.7   | 26.1   |
| 奈良計  | 件数   | 52     | 34     | 38     | 43     | 27     | 40     | 51     | 48     | 50     | 17     | 43     | 54     | 53     |
|      | 平均価格 | 1,734  | 1,800  | 1,638  | 1,629  | 1,603  | 1,671  | 1,527  | 1,437  | 1,656  | 1,378  | 1,483  | 1,721  | 1,782  |
|      | ㎡単価  | 12.8   | 12.5   | 12.1   | 12.2   | 11.8   | 13.2   | 12.4   | 12.3   | 13.2   | 11.5   | 12.4   | 13.1   | 14.0   |
|      | 平均面積 | 12.8   | 12.5   | 12.1   | 12.2   | 11.8   | 13.2   | 12.4   | 12.3   | 13.2   | 11.5   | 12.4   | 13.1   | 14.0   |
| 滋賀計  | 件数   | 46     | 37     | 43     | 38     | 35     | 32     | 32     | 41     | 45     | 28     | 48     | 43     | 52     |
|      | 平均価格 | 1,721  | 1,986  | 1,641  | 1,832  | 1,790  | 2,103  | 1,640  | 1,811  | 1,806  | 1,958  | 1,704  | 1,883  | 1,968  |
|      | ㎡単価  | 12.4   | 13.5   | 11.5   | 12.4   | 12.8   | 15.0   | 11.4   | 12.5   | 13.0   | 13.6   | 12.8   | 13.5   | 14.3   |
|      | 平均面積 | 12.4   | 13.5   | 11.5   | 12.4   | 12.8   | 15.0   | 11.4   | 12.5   | 13.0   | 13.6   | 12.8   | 13.5   | 14.3   |
| 和歌山計 | 件数   | 14     | 21     | 24     | 24     | 16     | 23     | 14     | 20     | 15     | 8      | 23     | 16     | 29     |
|      | 平均価格 | 1,256  | 1,120  | 1,389  | 1,159  | 1,234  | 1,176  | 1,008  | 1,234  | 1,064  | 1,016  | 1,076  | 1,225  | 1,016  |
|      | ㎡単価  | 10.7   | 9.8    | 12.7   | 10.2   | 9.7    | 8.6    | 8.5    | 9.8    | 9.0    | 7.6    | 9.5    | 9.7    | 8.1    |
|      | 平均面積 | 10.7   | 9.8    | 12.7   | 10.2   | 9.7    | 8.6    | 8.5    | 9.8    | 9.0    | 7.6    | 9.5    | 9.7    | 8.1    |

## ◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

|      |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 4,034  | 4,265 | 4,006 | 4,292 | 3,761 | 4,348 | 4,048 | 3,974 | 3,104 | 4,518  | 4,203 | 4,250 | 4,044 |
|      | 平均価格 | 2,433  | 2,441 | 2,454 | 2,475 | 2,533 | 2,587 | 2,690 | 2,652 | 2,544 | 2,534  | 2,500 | 2,557 | 2,589 |
| 大阪計  | 件数   | 1,917  | 2,059 | 1,942 | 2,001 | 1,808 | 2,050 | 1,853 | 1,853 | 1,464 | 2,151  | 2,041 | 1,994 | 1,868 |
|      | 平均価格 | 2,468  | 2,503 | 2,514 | 2,477 | 2,478 | 2,473 | 2,843 | 2,753 | 2,545 | 2,475  | 2,491 | 2,521 | 2,549 |
| 兵庫計  | 件数   | 1,070  | 1,123 | 1,109 | 1,198 | 1,054 | 1,162 | 1,136 | 1,033 | 888   | 1,209  | 1,119 | 1,146 | 1,090 |
|      | 平均価格 | 2,615  | 2,660 | 2,611 | 2,730 | 2,672 | 2,662 | 2,629 | 2,640 | 2,608 | 2,696  | 2,616 | 2,634 | 2,717 |
| 京都計  | 件数   | 597    | 607   | 562   | 610   | 496   | 650   | 568   | 611   | 415   | 616    | 604   | 563   | 623   |
|      | 平均価格 | 2,499  | 2,413 | 2,460 | 2,536 | 2,556 | 2,952 | 2,554 | 2,522 | 2,638 | 2,606  | 2,439 | 2,466 | 2,541 |
| 奈良計  | 件数   | 207    | 236   | 189   | 232   | 209   | 241   | 212   | 249   | 185   | 250    | 229   | 206   | 223   |
|      | 平均価格 | 1,782  | 1,711 | 1,723 | 1,742 | 1,797 | 1,774 | 1,881 | 1,902 | 1,726 | 1,790  | 1,914 | 1,845 | 2,035 |
| 滋賀計  | 件数   | 156    | 143   | 125   | 165   | 133   | 150   | 167   | 152   | 98    | 171    | 120   | 236   | 149   |
|      | 平均価格 | 2,003  | 1,887 | 2,030 | 1,973 | 1,867 | 2,067 | 1,925 | 1,962 | 1,910 | 1,952  | 1,939 | 1,929 | 1,936 |
| 和歌山計 | 件数   | 87     | 97    | 79    | 86    | 61    | 95    | 112   | 76    | 54    | 121    | 90    | 105   | 91    |
|      | 平均価格 | 1,291  | 1,348 | 1,135 | 1,316 | 1,489 | 1,260 | 1,268 | 1,305 | 1,223 | 1,210  | 1,327 | 1,340 | 1,439 |

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

|     |       | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |      |     | 兵庫県   |      |       |     | 京都府   |      |       |     |
|-----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|-----|
|     |       | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  |
| 16. | 4～6   | 2,135 | -0.5 | -3.6 | 2,222 | 2,064 | -2.3 | -2.5 | 951 | 2,537 | 5.6  | -1.4  | 513 | 2,128 | -2.7 | -3.4  | 348 |
|     | 7～9   | 2,076 | -2.8 | -1.4 | 1,931 | 2,066 | 0.1  | 3.2  | 806 | 2,284 | -10  | -2.1  | 466 | 2,027 | -4.7 | -4.8  | 299 |
|     | 10～12 | 2,142 | 3.2  | -1.3 | 2,059 | 2,143 | 3.7  | 0.9  | 783 | 2,370 | 3.8  | -1.5  | 546 | 2,091 | 3.2  | -0.2  | 336 |
| 17. | 1～3   | 2,102 | -1.9 | -2.1 | 2,000 | 2,070 | -3.4 | -2.0 | 778 | 2,400 | 1.3  | -0.1  | 500 | 1,942 | -7.1 | -11.2 | 314 |
|     | 4～6   | 2,044 | -2.8 | -4.3 | 2,150 | 1,965 | -5.1 | -4.8 | 839 | 2,230 | -7.1 | -12.1 | 540 | 2,093 | 7.8  | -1.6  | 364 |
|     | 7～9   | 2,080 | 1.8  | -1.2 | 1,929 | 2,022 | 2.9  | 1.0  | 766 | 2,299 | 3.1  | -1.4  | 320 | 2,154 | 2.9  | 1.1   | 320 |
|     | 10～12 | 2,097 | 0.8  | -2.1 | 2,140 | 2,131 | 5.4  | -0.6 | 822 | 2,287 | -0.5 | -3.5  | 543 | 2,083 | -3.3 | -0.4  | 357 |
| 18. | 1～3   | 2,190 | 4.4  | 4.2  | 2,051 | 2,172 | 1.9  | 4.9  | 828 | 2,321 | 1.5  | -3.3  | 506 | 2,399 | 15.2 | 23.5  | 312 |

|     |       | 奈良県   |       |       |     | 滋賀県   |       |      |     | 和歌山県  |       |       |    |
|-----|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|-------|----|
|     |       | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 16. | 4～6   | 2,045 | -1.7  | -4.6  | 198 | 1,652 | -3.3  | -16  | 160 | 1,340 | 3.3   | 4.8   | 52 |
|     | 7～9   | 2,116 | 3.5   | -7.2  | 174 | 1,771 | 7.2   | 0.5  | 140 | 1,246 | -7.0  | -8.7  | 46 |
|     | 10～12 | 2,084 | -1.5  | -13.2 | 195 | 1,809 | 2.1   | -4.2 | 140 | 1,290 | 3.5   | 5.6   | 59 |
| 17. | 1～3   | 2,203 | 5.7   | 5.9   | 204 | 1,708 | -5.6  | 0    | 160 | 1,380 | 7.0   | 6.4   | 44 |
|     | 4～6   | 2,175 | -1.3  | 6.4   | 190 | 1,858 | 8.8   | 12.5 | 152 | 1,312 | -4.9  | -2.1  | 65 |
|     | 7～9   | 2,253 | 3.6   | -1.1  | 186 | 1,603 | -13.7 | -9.1 | 121 | 1,357 | 3.4   | -0.5  | 76 |
|     | 10～12 | 2,009 | -10.8 | -3.6  | 213 | 1,675 | 4.5   | -7.4 | 147 | 1,323 | -2.5  | 2.6   | 58 |
| 18. | 1～3   | 2,118 | 5.4   | -3.9  | 192 | 1,905 | 13.7  | 11.5 | 158 | 1,129 | -14.7 | -18.2 | 55 |

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

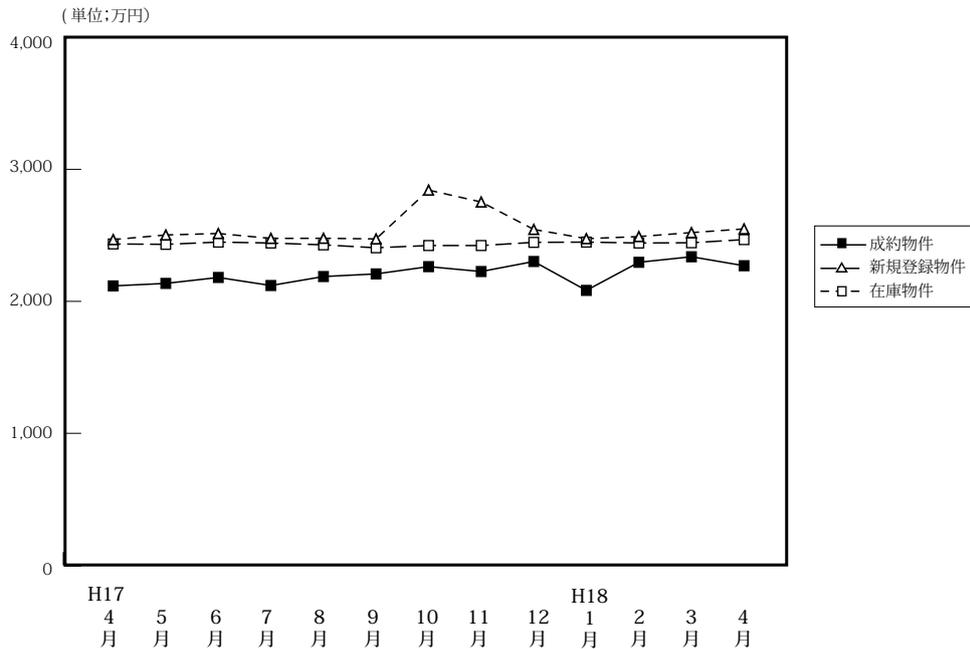
| 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 928     | 2,253          | 23.4         | 101.91        | 94.01         | 18           | 10            |
| 大阪府  | 386     | 2,270          | 26.2         | 90.30         | 93.58         | 16           | 10            |
| 兵庫県  | 247     | 2,459          | 22.9         | 109.77        | 96.16         | 11           | 8             |
| 京都府  | 161     | 2,366          | 26.1         | 92.76         | 88.56         | 13           | 8             |
| 奈良県  | 53      | 1,782          | 14.0         | 128.12        | 95.74         | 13           | 10            |
| 滋賀県  | 52      | 1,968          | 14.3         | 138.73        | 106.18        | 18           | 10            |
| 和歌山県 | 29      | 1,016          | 8.1          | 126.42        | 86.91         | 22           | 12            |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 土地面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ～2,000万 | 418 (45.0) | 40～50㎡ | 83 (8.9)   |
| ～2,500万 | 148 (15.9) | ～60㎡   | 86 (9.3)   |
| ～3,000万 | 151 (16.3) | ～70㎡   | 94 (10.1)  |
| ～3,500万 | 100 (10.8) | ～80㎡   | 67 (7.2)   |
| ～4,000万 | 68 (7.3)   | ～100㎡  | 127 (13.7) |
| ～4,500万 | 24 (2.6)   | ～120㎡  | 190 (20.5) |
| ～5,000万 | 7 (0.8)    | ～140㎡  | 99 (10.7)  |
| ～6,000万 | 6 (0.6)    | ～160㎡  | 74 (8.0)   |
| ～7,000万 | 3 (0.3)    | ～180㎡  | 54 (5.8)   |
| 7,001万～ | 3 (0.3)    | ～200㎡  | 54 (5.8)   |

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 351   | 268   | 356   | 323   | 231   | 320   | 315   | 346   | 317   | 203    | 377   | 342   | 386   |
| 新規登録物件 | 1,917 | 2,059 | 1,942 | 2,001 | 1,808 | 2,050 | 1,853 | 1,853 | 1,464 | 2,151  | 2,041 | 1,994 | 1,868 |
| 在庫物件   | 4,809 | 4,966 | 4,924 | 4,958 | 4,928 | 5,068 | 5,126 | 5,221 | 4,939 | 5,178  | 5,147 | 5,152 | 4,990 |
| 平均価格   | 2,117 | 2,136 | 2,181 | 2,120 | 2,188 | 2,208 | 2,263 | 2,226 | 2,302 | 2,083  | 2,296 | 2,338 | 2,270 |

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

| 項目地域    | 件数  | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|-----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体    | 386 | 2,270       | 26.2      | 90.30      | 93.58      | 16        | 10         |
| 大阪市中心6区 | 9   | 3,410       | 54.0      | 63.18      | 128.37     | 21        | 7          |
| 大阪18市区  | 52  | 2,342       | 39.8      | 58.86      | 91.92      | 14        | 8          |
| 大阪府北部   | 90  | 2,715       | 27.5      | 98.62      | 95.26      | 16        | 10         |
| 大阪府東部   | 89  | 1,915       | 22.7      | 84.44      | 89.13      | 20        | 11         |
| 大阪府南部   | 146 | 2,116       | 20.9      | 101.62     | 93.69      | 15        | 11         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 157 (40.7) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 51 (13.2) |
| ~ 2,500万 | 65 (16.8)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 47 (12.2) |
| ~ 3,000万 | 76 (19.7)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 54 (14.0) |
| ~ 3,500万 | 44 (11.4)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 34 ( 8.8) |
| ~ 4,000万 | 31 ( 8.0)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 54 (14.0) |
| ~ 4,500万 | 6 ( 1.6)   | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 79 (20.5) |
| ~ 5,000万 | 5 ( 1.3)   | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 18 ( 4.7) |
| ~ 6,000万 | 1 ( 0.3)   | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 25 ( 6.5) |
| ~ 7,000万 | 1 ( 0.3)   | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 5 ( 1.3)  |
| 7,001万~  | ( )        | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 19 ( 4.9) |

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 9  | 3,410      | 54.0     | 63.18     | 128.37    | 21       | 7         | 福島区  |    |            |          |           |           |          |           |
| 中央区  | 3  | 3,313      | 56.5     | 58.63     | 138.51    | 22       | 3         | 天王寺区 |    |            |          |           |           |          |           |
| 北区   | 6  | 3,458      | 52.8     | 65.45     | 123.30    | 20       | 9         | 浪速区  |    |            |          |           |           |          |           |
| 西区   |    |            |          |           |           |          |           |      |    |            |          |           |           |          |           |

## ＜価格帯別件数＞

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       | 1       |         | 2       | 2       |         | 1       |         | 1       |         |

## ＜土地面積別件数＞

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 2      | 1    | 4    | 2    |       |       |       |       |       |       |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 52 | 2,342      | 39.8     | 58.86     | 91.92     | 14       | 8         | 旭区   | 2  | 2,155      | 37.0     | 58.17     | 69.06     | 2        | 10        |
| 都島区  |    |            |          |           |           |          |           | 城東区  | 2  | 3,230      | 52.1     | 62.05     | 111.64    | 6        | 4         |
| 此花区  |    |            |          |           |           |          |           | 鶴見区  |    |            |          |           |           |          |           |
| 港区   | 2  | 2,425      | 34.3     | 70.75     | 75.27     | 16       | 7         | 阿倍野区 | 3  | 2,080      | 43.5     | 47.81     | 77.27     | 19       | 6         |
| 大正区  | 1  | 2,680      | 57.4     | 46.65     | 101.55    | 0        | 2         | 住吉区  | 3  | 2,253      | 31.2     | 72.24     | 96.70     | 11       | 6         |
| 西淀川区 | 2  | 1,840      | 37.4     | 49.26     | 97.49     | 17       | 5         | 住之江区 | 2  | 2,505      | 54.7     | 45.78     | 95.63     | 9        | 10        |
| 東淀川区 | 4  | 2,373      | 39.4     | 60.25     | 92.94     | 21       | 9         | 東住吉区 | 8  | 2,635      | 43.1     | 61.07     | 104.18    | 18       | 7         |
| 淀川区  | 5  | 2,258      | 39.6     | 56.98     | 84.63     | 12       | 9         | 平野区  | 6  | 1,558      | 30.1     | 51.68     | 72.56     | 21       | 13        |
| 東成区  | 3  | 2,573      | 44.1     | 58.34     | 105.65    | 10       | 4         | 西成区  | 6  | 2,828      | 47.7     | 59.33     | 100.82    | 5        | 4         |
| 生野区  | 3  | 1,967      | 26.1     | 75.50     | 90.78     | 8        | 10        |      |    |            |          |           |           |          |           |

## ＜価格帯別件数＞

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 18      | 9       | 12      | 7       | 6       |         |         |         |         |         |

## ＜土地面積別件数＞

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 18     | 12   | 12   | 5    | 5     |       |       |       |       |       |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 90 | 2,715      | 27.5     | 98.62     | 95.26     | 16       | 10        | 摂津市  | 4  | 2,508      | 37.7     | 66.47     | 99.85     | 18       | 15        |
| 池田市  | 9  | 2,827      | 28.3     | 99.76     | 93.49     | 17       | 10        | 茨木市  | 12 | 3,288      | 26.4     | 124.69    | 104.06    | 20       | 10        |
| 箕面市  | 6  | 2,626      | 25.2     | 104.10    | 90.13     | 22       | 11        | 高槻市  | 26 | 2,443      | 25.2     | 97.04     | 90.98     | 17       | 11        |
| 豊中市  | 20 | 2,989      | 35.4     | 84.55     | 93.57     | 8        | 9         | 三島郡  |    |            |          |           |           |          |           |
| 吹田市  | 10 | 2,513      | 30.5     | 82.47     | 92.44     | 19       | 7         | 豊能郡  | 3  | 1,740      | 9.5      | 184.12    | 127.27    | 17       | 5         |

## ＜価格帯別件数＞

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 22      | 13      | 18      | 15      | 15      | 3       | 4       |         |         |         |

## ＜土地面積別件数＞

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 8      | 8    | 12   | 7    | 14    | 20    | 1     | 11    | 2     | 7     |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>89</b> | <b>1,915</b>   | <b>22.7</b>  | <b>84.44</b>  | <b>89.13</b>  | <b>20</b>    | <b>11</b>     | 大 東 市   |         |                |              |               |               |              |               |
| 門 真 市      | 3         | 1,980          | 39.2         | 50.57         | 94.08         | 12           | 7             | 四 條 畷 市 | 1       | 3,100          | 18.1         | 171.06        | 117.66        | 3            | 7             |
| 守 口 市      | 7         | 2,157          | 30.1         | 71.64         | 105.78        | 16           | 13            | 東 大 阪 市 | 11      | 1,746          | 25.4         | 68.83         | 81.51         | 21           | 11            |
| 枚 方 市      | 34        | 1,711          | 20.0         | 85.69         | 83.55         | 20           | 11            | 八 尾 市   | 15      | 2,137          | 25.3         | 84.57         | 90.72         | 18           | 9             |
| 寝 屋 川 市    | 12        | 1,927          | 20.8         | 92.81         | 94.44         | 23           | 12            | 柏 原 市   | 2       | 1,975          | 21.0         | 94.03         | 101.44        | 8            | 12            |
| 交 野 市      | 4         | 2,440          | 21.7         | 112.51        | 89.51         | 31           | 9             |         |         |                |              |               |               |              |               |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 51      | 12      | 15      | 5       | 4       | 2       |         |         |         |         |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 14     | 11   | 13   | 7    | 13    | 21    | 4     | 4     | 2     |       |

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 項目地域       | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>146</b> | <b>2,116</b>   | <b>20.9</b>  | <b>101.62</b> | <b>93.69</b>  | <b>15</b>    | <b>11</b>     | 岸 和 田 市 | 8       | 2,411          | 18.0         | 133.91        | 103.05        | 15           | 10            |
| 堺 市        | 77         | 2,307          | 25.1         | 91.91         | 92.48         | 16           | 12            | 泉 大 津 市 | 2       | 1,650          | 21.8         | 75.76         | 97.51         | 9            | 14            |
| 高 石 市      | 5          | 2,228          | 23.0         | 96.73         | 90.59         | 21           | 4             | 貝 塚 市   | 2       | 1,085          | 12.8         | 84.82         | 89.03         | 22           | 11            |
| 河 内 長 野 市  | 3          | 2,337          | 17.1         | 136.45        | 119.57        | 11           | 9             | 泉 佐 野 市 | 3       | 1,537          | 15.0         | 102.19        | 92.59         | 17           | 16            |
| 松 原 市      | 3          | 1,687          | 29.3         | 57.58         | 58.34         | 10           | 8             | 和 泉 市   | 7       | 2,246          | 19.6         | 114.69        | 100.08        | 15           | 13            |
| 羽 曳 野 市    | 13         | 1,823          | 18.4         | 99.27         | 91.56         | 12           | 13            | 泉 南 市   | 3       | 1,337          | 10.7         | 124.40        | 91.77         | 19           | 14            |
| 藤 井 寺 市    | 1          | 1,580          | 37.8         | 41.78         | 86.46         | 6            | 12            | 阪 南 市   | 3       | 1,057          | 7.5          | 141.13        | 92.91         | 21           | 13            |
| 富 田 林 市    | 7          | 1,759          | 18.5         | 95.01         | 96.09         | 9            | 8             | 泉 北 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 大 阪 狭 山 市  | 4          | 2,277          | 18.1         | 125.78        | 96.14         | 21           | 12            | 泉 南 郡   | 5       | 1,834          | 10.2         | 179.04        | 101.38        | 17           | 5             |
| 南河内郡       |            |                |              |               |               |              |               |         |         |                |              |               |               |              |               |

〈価格帯別件数〉

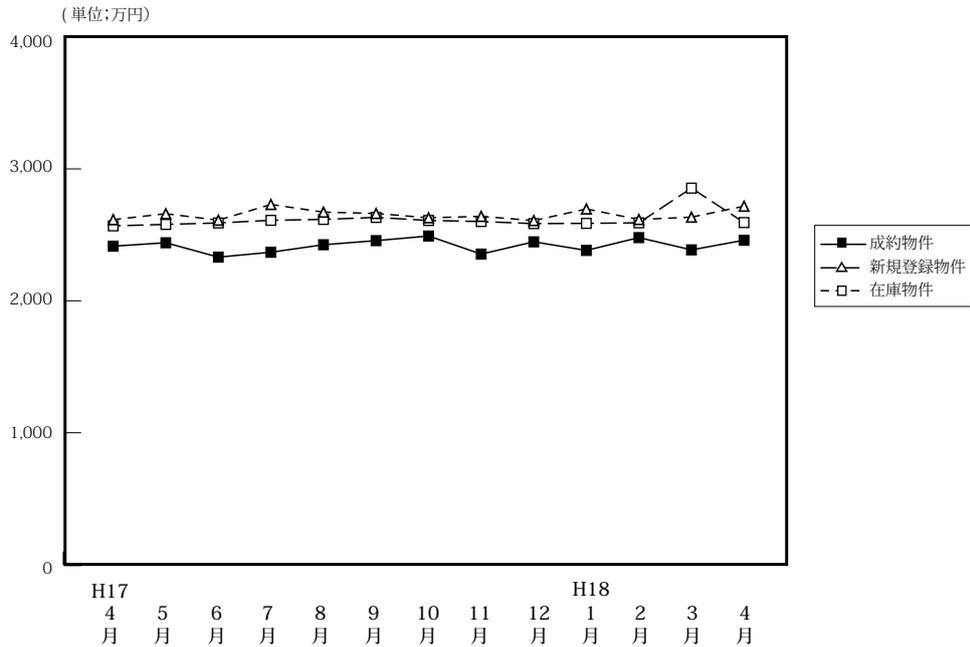
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 64      | 30      | 31      | 15      | 4       | 1       |         | 1       |         |         |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 9      | 15   | 13   | 13   | 22    | 38    | 13    | 10    | 1     | 12    |

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 221    | 207   | 211   | 164   | 168   | 201   | 204   | 256   | 224   | 127    | 233   | 203   | 247   |
|        | 平均価格 | 2,414  | 2,440 | 2,331 | 2,368 | 2,425 | 2,456 | 2,491 | 2,354 | 2,447 | 2,382  | 2,479 | 2,386 | 2,459 |
| 新規登録物件 | 件数   | 1,070  | 1,123 | 1,109 | 1,198 | 1,054 | 1,162 | 1,136 | 1,033 | 888   | 1,209  | 1,119 | 1,146 | 1,090 |
|        | 平均価格 | 2,615  | 2,660 | 2,611 | 2,730 | 2,672 | 2,662 | 2,629 | 2,640 | 2,608 | 2,696  | 2,616 | 2,634 | 2,717 |
| 在庫物件   | 件数   | 2,800  | 2,776 | 2,752 | 2,858 | 2,877 | 2,942 | 2,893 | 2,802 | 2,688 | 2,778  | 2,796 | 2,854 | 2,737 |
|        | 平均価格 | 2,568  | 2,579 | 2,590 | 2,610 | 2,617 | 2,632 | 2,609 | 2,601 | 2,585 | 2,587  | 2,591 | 2,584 | 2,593 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

| 項目地域    | 件数  | 平均成約価格 (万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価 (万) | 平均土地面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|-----|-------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体    | 247 | 2,459       | 22.9                    | 109.77                   | 96.15                    | 11        | 8          |
| 神戸市中心3区 | 13  | 2,740       | 29.7                    | 92.36                    | 101.48                   | 5         | 9          |
| 神戸市6区   | 68  | 2,829       | 24.1                    | 117.41                   | 95.22                    | 13        | 7          |
| 兵庫県     | 106 | 2,703       | 27.2                    | 99.34                    | 95.51                    | 13        | 9          |
| 兵庫西部    | 60  | 1,547       | 12.5                    | 123.29                   | 97.20                    | 17        | 11         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 103 (41.7) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | 11 ( 4.5) |
| ~ 2,500万 | 37 (15.0)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 16 ( 6.5) |
| ~ 3,000万 | 35 (14.2)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 16 ( 6.5) |
| ~ 3,500万 | 36 (14.6)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 17 ( 6.9) |
| ~ 4,000万 | 19 ( 7.7)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 36 (14.6) |
| ~ 4,500万 | 12 ( 4.9)  | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 64 (25.9) |
| ~ 5,000万 | ( )        | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 33 (13.4) |
| ~ 6,000万 | 1 ( 0.4)   | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 22 ( 8.9) |
| ~ 7,000万 | 2 ( 0.8)   | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 15 ( 6.1) |
| 7,001万~  | 2 ( 0.8)   | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 17 ( 6.9) |

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 13 | 2,740      | 29.7     | 92.36     | 101.48    | 5        | 9         | 兵庫区  | 7  | 3,274      | 34.0     | 96.20     | 108.79    | 2        | 9         |
| 中央区  |    |            |          |           |           |          |           | 長田区  | 6  | 2,118      | 24.1     | 87.87     | 92.96     | 9        | 8         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       | 3       | 1       | 4       | 2       | 1       |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 3      |      | 1    |      | 2     | 4     | 3     |       |       |       |

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 68 | 2,829      | 24.1     | 117.41    | 95.22     | 13       | 7         | 垂水区  | 20 | 3,792      | 33.2     | 114.26    | 91.52     | 16       | 8         |
| 東灘区  | 6  | 3,975      | 52.2     | 76.10     | 103.06    | 1        | 4         | 北区   | 16 | 1,993      | 15.3     | 130.10    | 95.85     | 13       | 7         |
| 灘区   | 5  | 3,760      | 43.4     | 86.59     | 96.47     | 6        | 7         | 西区   | 10 | 1,727      | 14.1     | 122.47    | 95.32     | 14       | 3         |
| 須磨区  | 11 | 2,247      | 16.4     | 136.62    | 96.10     | 15       | 9         |      |    |            |          |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 26      | 7       | 14      | 9       | 5       | 5       |         |         | 1       | 1       |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 2      | 5    | 5    | 2    | 12    | 16    | 4     | 6     | 5     | 11    |

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 項目地域 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|-----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 106 | 2,703      | 27.2     | 99.34     | 95.51     | 13       | 9         | 宝塚市  | 10 | 2,987      | 22.4     | 133.42    | 105.36    | 13       | 7         |
| 尼崎市  | 38  | 2,587      | 34.6     | 74.71     | 88.39     | 12       | 11        | 伊丹市  | 16 | 2,863      | 25.7     | 111.29    | 100.39    | 21       | 7         |
| 西宮市  | 19  | 3,278      | 33.3     | 98.34     | 95.67     | 8        | 10        | 川西市  | 21 | 1,996      | 17.6     | 113.29    | 95.62     | 16       | 8         |
| 芦屋市  | 1   | 6,980      | 44.1     | 158.45    | 160.23    | 0        | 10        | 川辺郡  | 1  | 1,400      | 8.2      | 170.55    | 119.62    | 15       | 6         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 30      | 18      | 16      | 21      | 12      | 6       |         | 1       | 1       | 1       |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 6      | 10   | 9    | 10   | 17    | 26    | 11    | 10    | 5     | 2     |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 60 | 1,547      | 12.5     | 123.29    | 97.20     | 17       | 11        | 加古川市 | 14 | 1,391      | 13.0     | 107.32    | 90.02     | 16       | 14        |
| 三田市  | 4  | 1,853      | 12.6     | 146.76    | 105.54    | 14       | 6         | 加古郡  | 6  | 1,202      | 11.5     | 105.91    | 90.19     | 19       | 9         |
| 三木市  | 7  | 1,179      | 7.3      | 162.38    | 102.13    | 25       | 13        | 高砂市  | 5  | 1,118      | 9.1      | 123.48    | 97.68     | 21       | 18        |
| 明石市  | 14 | 2,161      | 20.3     | 106.55    | 99.29     | 12       | 10        | 姫路市  | 10 | 1,460      | 10.2     | 142.66    | 101.50    | 19       | 6         |

## 〈価格帯別件数〉

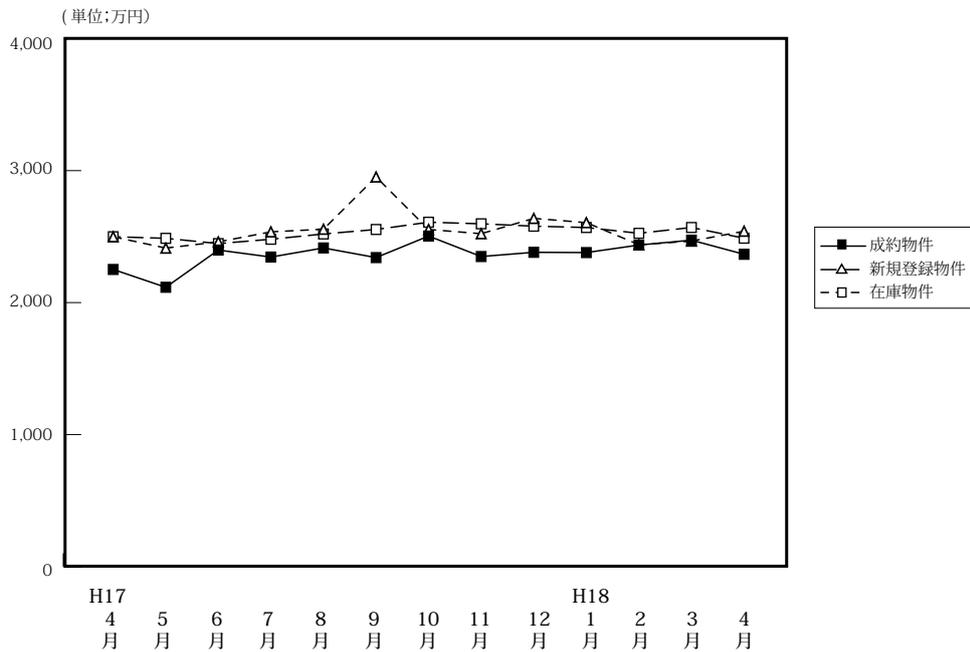
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 45      | 9       | 4       | 2       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        | 1    | 1    | 5    | 5     | 18    | 15    | 6     | 5     | 4     |

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

|        | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 174    | 122   | 178   | 137   | 123   | 145   | 156   | 151   | 171   | 96     | 148   | 130   | 161   |
| 平均価格   | 2,251  | 2,116 | 2,398 | 2,345 | 2,414 | 2,341 | 2,504 | 2,349 | 2,381 | 2,379  | 2,436 | 2,473 | 2,366 |
| 新規登録物件 | 597    | 607   | 562   | 610   | 496   | 650   | 568   | 611   | 415   | 616    | 604   | 563   | 623   |
| 平均価格   | 2,499  | 2,413 | 2,460 | 2,536 | 2,556 | 2,952 | 2,554 | 2,522 | 2,638 | 2,606  | 2,439 | 2,466 | 2,541 |
| 在庫物件   | 1,634  | 1,672 | 1,610 | 1,689 | 1,605 | 1,710 | 1,683 | 1,733 | 1,593 | 1,653  | 1,682 | 1,672 | 1,712 |
| 平均価格   | 2,499  | 2,487 | 2,447 | 2,482 | 2,520 | 2,554 | 2,572 | 2,597 | 2,579 | 2,569  | 2,525 | 2,569 | 2,488 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

| 項目地域    | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 価格帯     | 件 (%)     | 土地面積   | 件 (%)     |
|---------|-----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 府下全体    | 161 | 2,366      | 26.1     | 92.76     | 88.56     | 13       | 8         | ~2,000万 | 69 (42.9) | 40~50㎡ | 20 (12.4) |
| 京都市中心5区 | 22  | 3,437      | 40.0     | 86.02     | 93.22     | 7        | 8         | ~2,500万 | 27 (16.8) | ~60㎡   | 19 (11.8) |
| 京都市6区   | 56  | 2,156      | 28.0     | 77.05     | 81.87     | 17       | 8         | ~3,000万 | 24 (14.9) | ~70㎡   | 21 (13.0) |
| 京都府南部   | 77  | 2,272      | 21.8     | 104.45    | 91.17     | 17       | 9         | ~3,500万 | 14 ( 8.7) | ~80㎡   | 12 ( 7.5) |
| 京都府北部   | 6   | 1,602      | 14.0     | 114.18    | 99.91     | 11       | 7         | ~4,000万 | 14 ( 8.7) | ~100㎡  | 22 (13.7) |
|         |     |            |          |           |           |          |           | ~4,500万 | 6 ( 3.7)  | ~120㎡  | 28 (17.4) |
|         |     |            |          |           |           |          |           | ~5,000万 | 2 ( 1.2)  | ~140㎡  | 16 ( 9.9) |
|         |     |            |          |           |           |          |           | ~6,000万 | 4 ( 2.5)  | ~160㎡  | 12 ( 7.5) |
|         |     |            |          |           |           |          |           | ~7,000万 | ( )       | ~180㎡  | 9 ( 5.6)  |
|         |     |            |          |           |           |          |           | 7,001万~ | 1 ( 0.6)  | ~200㎡  | 2 ( 1.2)  |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 22 | 3,437      | 40.0     | 86.02     | 93.32     | 7        | 8         | 中京区  | 3  | 3,077      | 39.7     | 77.44     | 90.65     | 18       | 5         |
| 北区   | 9  | 3,909      | 34.7     | 112.51    | 108.76    | 3        | 5         | 左京区  | 3  | 3,971      | 46.3     | 85.80     | 89.31     | 5        | 11        |
| 上京区  | 5  | 3,162      | 55.7     | 56.74     | 82.13     | 5        | 8         | 下京区  | 2  | 1,740      | 32.7     | 53.24     | 61.88     | 0        | 13        |

#### <価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       | 3       | 2       | 2       | 6       | 5       |         | 2       |         |         |

#### <土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 4      | 2    | 6    |      | 3     | 1     | 4     |       | 2     |       |

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>56</b> | <b>2,156</b>   | <b>28.0</b>  | <b>77.05</b>  | <b>81.87</b>  | <b>17</b>    | <b>8</b>      | 伏見区  | 23      | 1,699          | 22.6         | 75.25         | 74.32         | 22           | 9             |
| 南 区        | 3         | 2,448          | 35.9         | 68.16         | 87.16         | 0            | 7             | 山科区  | 12      | 2,384          | 30.1         | 79.10         | 85.87         | 18           | 9             |
| 東山区        | 2         | 2,780          | 48.4         | 57.48         | 74.95         | 8            | 4             | 西京区  | 12      | 2,434          | 28.9         | 84.09         | 86.30         | 15           | 8             |
| 右京区        | 4         | 2,735          | 35.7         | 76.52         | 99.53         | 9            | 8             |      |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 29      | 7       | 11      | 4       | 3       |         |         | 1       |         | 1       |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 11     | 9    | 11   | 6    | 6     | 6     | 3     | 3     | 1     |       |

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>77</b> | <b>2,272</b>   | <b>21.8</b>  | <b>104.45</b> | <b>91.17</b>  | <b>17</b>    | <b>9</b>      | 京田辺市 | 5       | 2,002          | 18.4         | 108.64        | 95.17         | 11           | 12            |
| 宇治市        | 32        | 2,038          | 21.7         | 94.09         | 85.27         | 21           | 10            | 乙訓郡  |         |                |              |               |               |              |               |
| 城陽市        | 13        | 1,879          | 16.2         | 115.96        | 89.95         | 22           | 9             | 久世郡  | 2       | 2,410          | 18.4         | 131.10        | 137.82        | 10           | 3             |
| 向日市        | 7         | 3,489          | 35.2         | 99.26         | 97.80         | 7            | 9             | 綴喜郡  |         |                |              |               |               |              |               |
| 長岡京市       | 8         | 3,099          | 30.7         | 101.06        | 96.48         | 6            | 5             | 相楽郡  | 3       | 1,993          | 14.7         | 120.98        | 98.78         | 20           | 15            |
| 八幡市        | 7         | 2,179          | 17.9         | 121.76        | 88.24         | 14           | 4             |      |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 33      | 16      | 11      | 8       | 5       | 1       | 2       | 1       |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 5      | 6    | 4    | 6    | 13    | 20    | 9     | 7     | 5     | 2     |

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 項目地域       | 件数<br>件  | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>6</b> | <b>1,602</b>   | <b>14.0</b>  | <b>114.18</b> | <b>99.91</b>  | <b>11</b>    | <b>7</b>      | 京丹後市 | 1       | 1,680          | 11.2         | 150.03        | 94.40         | 5            | 8             |
| 亀岡市        | 4        | 1,800          | 15.0         | 119.65        | 102.47        | 12           | 7             | 南丹市  |         |                |              |               |               |              |               |
| 福知山市       | 1        | 730            | 12.9         | 56.46         | 95.20         | 0            | 7             | 船井郡  |         |                |              |               |               |              |               |
| 舞鶴市        |          |                |              |               |               |              |               | 与謝郡  |         |                |              |               |               |              |               |
| 綾部市        |          |                |              |               |               |              |               |      |         |                |              |               |               |              |               |
| 宮津市        |          |                |              |               |               |              |               |      |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

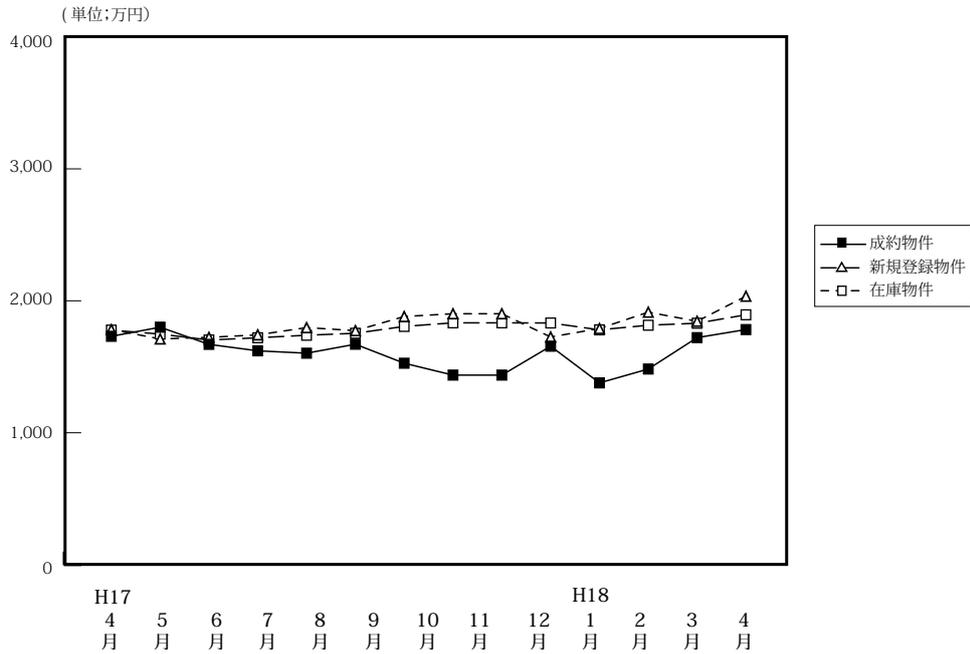
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        | 2    |      |      |       | 1     |       | 2     | 1     |       |

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 52     | 34    | 38    | 43    | 35    | 32    | 51    | 48    | 50    | 17     | 43    | 54    | 53    |
|        | 平均価格 | 1,734  | 1,800 | 1,638 | 1,629 | 1,790 | 2,103 | 1,527 | 1,437 | 1,656 | 1,378  | 1,483 | 1,721 | 1,782 |
| 新規登録物件 | 件数   | 207    | 236   | 189   | 232   | 209   | 241   | 212   | 249   | 185   | 250    | 229   | 206   | 223   |
|        | 平均価格 | 1,782  | 1,711 | 1,723 | 1,742 | 1,797 | 1,774 | 1,881 | 1,902 | 1,726 | 1,790  | 1,914 | 1,845 | 2,035 |
| 在庫物件   | 件数   | 570    | 597   | 580   | 611   | 594   | 608   | 601   | 639   | 592   | 650    | 622   | 598   | 592   |
|        | 平均価格 | 1,778  | 1,748 | 1,703 | 1,720 | 1,739 | 1,754 | 1,806 | 1,833 | 1,832 | 1,780  | 1,815 | 1,830 | 1,894 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 53 | 1,782       | 14.0      | 128.12     | 95.74      | 13        | 10         |
| 奈良市  | 14 | 1,677       | 14.4      | 116.60     | 86.41      | 18        | 11         |
| 奈良県1 | 36 | 1,850       | 14.2      | 130.42     | 98.69      | 17        | 10         |
| 奈良県2 | 3  | 1,453       | 9.4       | 154.30     | 103.89     | 16        | 10         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)     | 土地面積                   | 件 (%)     |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 34 (64.2) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )       |
| ~ 2,500万 | 7 (13.2)  | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 2 ( 3.8)  |
| ~ 3,000万 | 6 (11.3)  | ~ 70 m <sup>2</sup>    | 3 ( 5.7)  |
| ~ 3,500万 | 4 ( 7.5)  | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 1 ( 1.9)  |
| ~ 4,000万 | 2 ( 3.8)  | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 5 ( 9.4)  |
| ~ 4,500万 | ( )       | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 9 (17.0)  |
| ~ 5,000万 | ( )       | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 13 (24.5) |
| ~ 6,000万 | ( )       | ~ 160 m <sup>2</sup>   | 6 (11.3)  |
| ~ 7,000万 | ( )       | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 11 (20.8) |
| 7,001万~  | ( )       | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 3 ( 5.7)  |

## ①奈良市・生駒市

| 項目地域       | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>14</b> | <b>1,677</b>   | <b>14.4</b>  | <b>116.60</b> | <b>86.41</b>  | <b>18</b>    | <b>11</b>     | 生 駒 市 | 4       | 1,285          | 10.7         | 119.69        | 91.00         | 19           | 13            |
| 奈 良 市      | 10        | 1,834          | 15.9         | 115.36        | 84.58         | 18           | 10            |       |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 10      | 2       |         | 1       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 1    | 2    |      | 1     | 3     | 3     | 1     | 3     |       |

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 項目地域        | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b>  | <b>36</b> | <b>1,850</b>   | <b>14.2</b>  | <b>130.42</b> | <b>98.69</b>  | <b>17</b>    | <b>10</b>     | 桜 井 市   | 2       | 1,220          | 13.3         | 91.51         | 81.36         | 15           | 17            |
| 大 和 郡 山 市   | 4         | 2,193          | 15.2         | 143.85        | 100.34        | 13           | 5             | 橿 原 市   | 6       | 1,843          | 16.3         | 112.96        | 94.49         | 20           | 7             |
| 大 和 郡 高 田 市 | 7         | 1,744          | 14.7         | 118.41        | 99.02         | 14           | 12            | 生 駒 郡   | 6       | 1,611          | 10.9         | 152.99        | 92.39         | 22           | 13            |
| 香 芝 市       | 5         | 2,018          | 13.9         | 144.81        | 114.90        | 15           | 9             | 北 葛 城 郡 | 5       | 1,976          | 15.4         | 140.78        | 99.07         | 21           | 5             |
| 天 理 市       | 1         | 2,480          | 29.5         | 83.99         | 104.32        | 0            | 3             |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 22      | 4       | 6       | 3       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 1    | 1    | 1    | 4     | 6     | 9     | 4     | 8     | 2     |

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 項目地域       | 件数<br>件  | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | <b>3</b> | <b>1,453</b>   | <b>9.4</b>   | <b>154.30</b> | <b>103.89</b> | <b>16</b>    | <b>10</b>     | 宇 陀 市 |         |                |              |               |               |              |               |
| 五 條 市      | 1        | 2,000          | 10.6         | 188.71        | 105.99        | 8            | 3             | 磯 城 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 御 所 市      |          |                |              |               |               |              |               | 高 市 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 葛 城 市      | 1        | 1,380          | 10.6         | 130.04        | 97.20         | 24           | 12            | 吉 野 郡 | 1       | 980            | 6.8          | 144.16        | 108.47        | 16           | 15            |

## 〈価格帯別件数〉

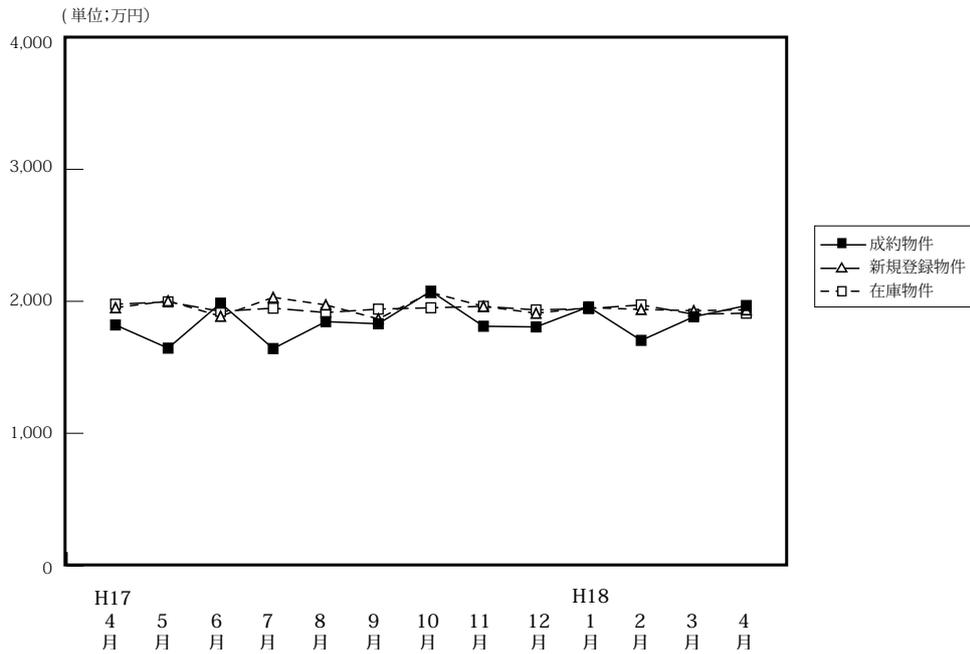
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 2       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      |       |       | 1     | 1     |       | 1     |

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 46     | 37    | 43    | 38    | 35    | 32    | 32    | 41    | 45    | 28     | 48    | 43    | 52    |
|        | 平均価格 | 1,721  | 1,986 | 1,641 | 1,832 | 1,790 | 2,103 | 1,640 | 1,811 | 1,806 | 1,958  | 1,704 | 1,883 | 1,968 |
| 新規登録物件 | 件数   | 156    | 143   | 125   | 165   | 133   | 150   | 167   | 152   | 98    | 171    | 120   | 236   | 149   |
|        | 平均価格 | 2,003  | 1,887 | 2,030 | 1,973 | 1,867 | 2,067 | 1,925 | 1,962 | 1,910 | 1,952  | 1,939 | 1,929 | 1,936 |
| 在庫物件   | 件数   | 425    | 429   | 411   | 481   | 422   | 439   | 448   | 446   | 401   | 428    | 436   | 441   | 442   |
|        | 平均価格 | 1,996  | 1,924 | 1,948 | 1,915 | 1,941 | 1,951 | 1,964 | 1,962 | 1,935 | 1,945  | 1,973 | 1,902 | 1,910 |

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 52 | 1,968      | 14.3     | 138.73    | 106.19    | 18       | 10        |
| 大津市  | 29 | 1,974      | 14.5     | 136.47    | 104.15    | 15       | 9         |
| 滋賀県1 | 16 | 1,984      | 14.0     | 141.58    | 108.75    | 19       | 11        |
| 滋賀県2 | 7  | 1,909      | 10.6     | 141.58    | 108.75    | 19       | 11        |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 土地面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 28 (53.8) | 40~50㎡ | 1 (1.9)   |
| ~2,500万 | 11 (21.2) | ~60㎡   | 1 (1.9)   |
| ~3,000万 | 10 (19.2) | ~70㎡   | ( )       |
| ~3,500万 | 1 (1.9)   | ~80㎡   | 1 (1.9)   |
| ~4,000万 | 2 (3.8)   | ~100㎡  | 4 (7.7)   |
| ~4,500万 | ( )       | ~120㎡  | 4 (7.7)   |
| ~5,000万 | ( )       | ~140㎡  | 14 (26.9) |
| ~6,000万 | ( )       | ~160㎡  | 9 (17.3)  |
| ~7,000万 | ( )       | ~180㎡  | 7 (13.5)  |
| 7,001万~ | ( )       | ~200㎡  | 11 (21.2) |

## ①大津市

| 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体  | 29      | 1,974          | 14.5         | 136.47        | 104.15        | 15           | 9             |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 14      | 7       | 7       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 3件 数 |        | 1    |      | 1    | 3     | 2     | 11    | 3     | 3     | 5     |

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 16      | 1,984          | 14.0         | 141.58        | 108.75        | 19           | 11            | 栗 東 市 | 4       | 2,278          | 14.5         | 156.61        | 122.28        | 19           | 10            |
| 草 津 市 | 11      | 1,868          | 13.8         | 135.15        | 105.34        | 19           | 12            | 野 洲 市 | 1       | 2,080          | 13.7         | 152.21        | 92.10         | 0            | 0             |
| 守 山 市 |         |                |              |               |               |              |               |       |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 9       | 4       | 2       |         | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 1      |      |      |      | 1     | 2     | 3     | 4     | 3     | 2     |

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

| 項目地域         | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体          | 7       | 1,909          | 14.0         | 141.58        | 108.75        | 19           | 11            | 米 原 市   |         |                |              |               |               |              |               |
| 彦 根 市        | 1       | 1,180          | 7.1          | 166.13        | 88.58         | 18           | 17            | 蒲 生 郡   | 1       | 1,725          | 9.2          | 187.29        | 103.51        | 11           | 3             |
| 長 浜 市        |         |                |              |               |               |              |               | 愛 知 郡   | 1       | 2,840          | 14.3         | 198.54        | 125.04        | 1            | 10            |
| 近 江 八<br>幡 市 | 1       | 3,570          | 17.9         | 199.51        | 202.40        | 26           | 6             | 犬 上 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 甲 賀 市        | 1       | 1,550          | 7.8          | 199.87        | 141.48        | 23           | 5             | 東 浅 井 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 湖 南 市        | 1       | 1,630          | 10.9         | 149.40        | 116.00        | 6            | 0             | 伊 香 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 高 島 市        | 1       | 870            | 5.6          | 154.87        | 118.82        | 24           | 6             |         |         |                |              |               |               |              |               |
| 東 近 江 市      |         |                |              |               |               |              |               |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 〈価格帯別件数〉

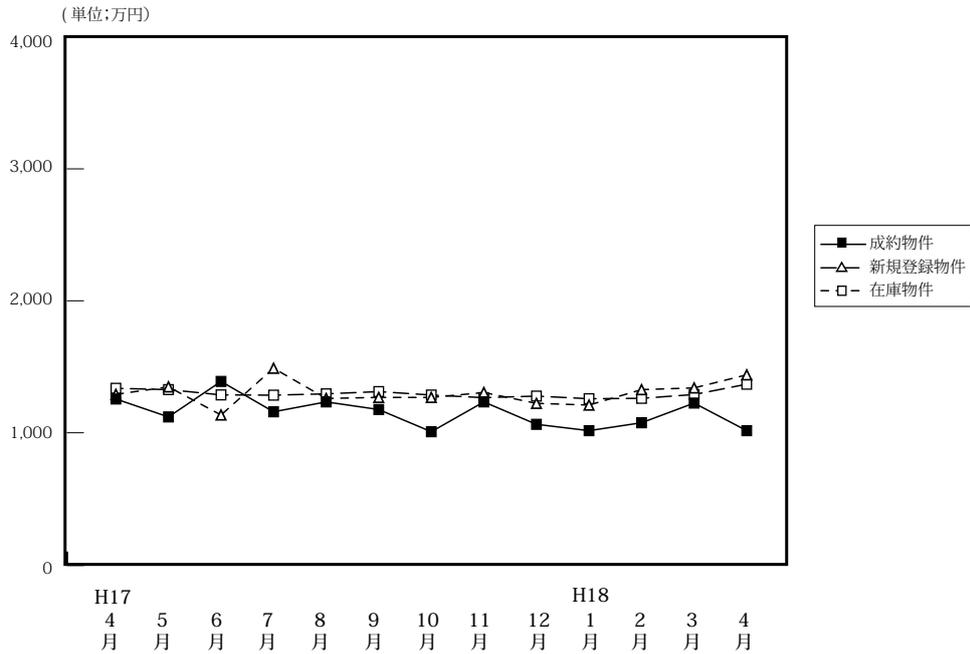
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 5       |         | 1       |         | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      |       |       |       | 2     | 1     | 4     |

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 14     | 21    | 24    | 24    | 16    | 23    | 14    | 20    | 15    | 8      | 23    | 16    | 29    |
|        | 平均価格 | 1,256  | 1,120 | 1,389 | 1,159 | 1,234 | 1,176 | 1,008 | 1,234 | 1,064 | 1,016  | 1,076 | 1,225 | 1,016 |
| 新規登録物件 | 件数   | 87     | 97    | 79    | 86    | 61    | 95    | 112   | 76    | 54    | 121    | 90    | 105   | 91    |
|        | 平均価格 | 1,291  | 1,348 | 1,135 | 1,316 | 1,489 | 1,260 | 1,268 | 1,305 | 1,223 | 1,210  | 1,327 | 1,340 | 1,439 |
| 在庫物件   | 件数   | 326    | 318   | 321   | 314   | 267   | 292   | 318   | 318   | 297   | 328    | 345   | 317   | 371   |
|        | 平均価格 | 1,337  | 1,327 | 1,287 | 1,285 | 1,295 | 1,312 | 1,286 | 1,266 | 1,278 | 1,258  | 1,261 | 1,290 | 1,368 |

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 29 | 1,016       | 8.1       | 126.42     | 86.91      | 22        | 12         |
| 和歌山市 | 17 | 980         | 8.5       | 114.65     | 86.63      | 26        | 10         |
| 和歌山下 | 12 | 1,066       | 7.5       | 143.09     | 87.30      | 16        | 14         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯      | 件 (%)      | 土地面積                   | 件 (%)    |
|----------|------------|------------------------|----------|
| ~ 2,000万 | 27 ( 93.1) | 40 ~ 50 m <sup>2</sup> | ( )      |
| ~ 2,500万 | 1 ( 3.4)   | ~ 60 m <sup>2</sup>    | 1 ( 3.4) |
| ~ 3,000万 | ( )        | ~ 70 m <sup>2</sup>    | ( )      |
| ~ 3,500万 | 1 ( 3.4)   | ~ 80 m <sup>2</sup>    | 2 ( 6.9) |
| ~ 4,000万 | ( )        | ~ 100 m <sup>2</sup>   | 6 (20.7) |
| ~ 4,500万 | ( )        | ~ 120 m <sup>2</sup>   | 6 (20.7) |
| ~ 5,000万 | ( )        | ~ 140 m <sup>2</sup>   | 5 (17.2) |
| ~ 6,000万 | ( )        | ~ 160 m <sup>2</sup>   | ( )      |
| ~ 7,000万 | ( )        | ~ 180 m <sup>2</sup>   | 7 (24.1) |
| 7,001万~  | ( )        | ~ 200 m <sup>2</sup>   | 2 ( 6.9) |

## ①和歌山市

| 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体      | 17      | 980            | 8.5          | 114.65        | 86.63         | 26           | 10            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 16      |         |         |         | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 1    |      | 2    | 6     | 2     | 2     |       | 3     | 1     |

## ②和歌山県下

| 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体      | 12      | 1,066          | 7.5          | 143.09        | 87.30         | 16           | 14            |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 11      | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

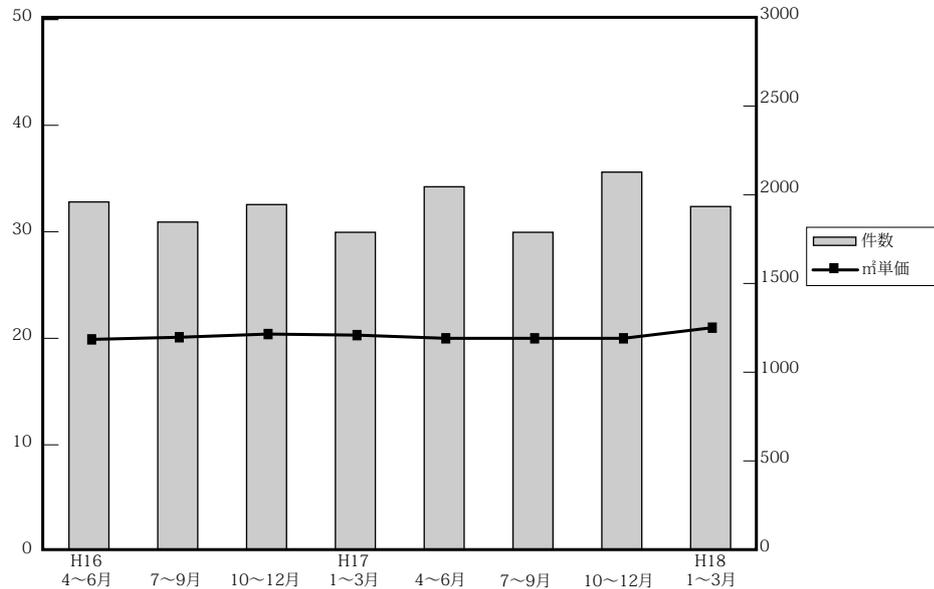
## 〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      |       | 4     | 3     |       | 4     | 1     |

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.9 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月と変わらず、前年同月比は 7.2 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

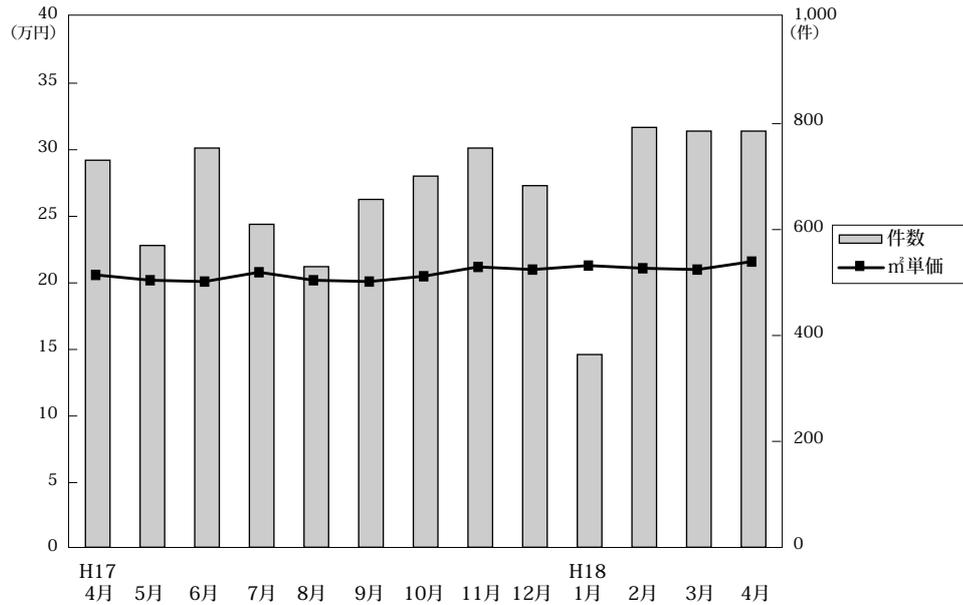
|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府  |      |      |       | 兵庫県  |      |      |     | 京都府  |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
|         | ㎡単価   | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 16. 4～6 | 20.0  | 1.5  | -2.4 | 1,969 | 20.4 | 0    | -3.3 | 944   | 19.2 | 2.7  | -3.0 | 625 | 23.3 | 2.2  | 2.2  | 217 |
| 7～9     | 19.9  | -0.5 | 0    | 1,855 | 20.4 | 0    | 0    | 884   | 19.6 | 2.1  | 2.1  | 598 | 21.4 | -8.2 | -4.5 | 216 |
| 10～12   | 20.1  | 1.0  | -1.5 | 1,960 | 20.4 | 0    | -3.8 | 922   | 20.2 | 3.1  | 2.5  | 594 | 22.7 | 6.1  | 4.6  | 243 |
| 17. 1～3 | 20.4  | 1.5  | 3.6  | 1,801 | 21.0 | 2.9  | 2.9  | 793   | 19.8 | -2.0 | 5.9  | 600 | 23.1 | 1.8  | 1.3  | 221 |
| 4～6     | 20.3  | -0.5 | 1.5  | 2,057 | 20.5 | -2.4 | 0.5  | 981   | 20.3 | 2.5  | 5.7  | 657 | 22.6 | -2.2 | -3.0 | 213 |
| 7～9     | 20.4  | 0.5  | 2.5  | 1,798 | 20.5 | 0    | 0.5  | 837   | 20.3 | 0    | 5.7  | 607 | 23.6 | 4.4  | 5.4  | 179 |
| 10～12   | 20.7  | 1.5  | 3.0  | 2,138 | 21.3 | 3.9  | 4.4  | 1,004 | 20.2 | 0.5  | 0    | 702 | 24.9 | 5.5  | 9.7  | 210 |
| 18. 1～3 | 21.2  | 3.4  | 3.9  | 1,943 | 21.5 | 0.9  | 2.4  | 899   | 20.8 | 3.0  | 5.1  | 617 | 25.8 | 3.6  | 11.7 | 215 |

|         | 奈良県  |      |      |     | 滋賀県  |      |      |    | 和歌山県 |       |       |    |
|---------|------|------|------|-----|------|------|------|----|------|-------|-------|----|
|         | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数 | ㎡単価  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 16. 4～6 | 16.3 | 3.2  | -4.1 | 88  | 17.8 | -1.1 | 0.6  | 76 | 11.5 | -5.7  | -10.9 | 19 |
| 7～9     | 15.4 | -5.5 | -4.3 | 82  | 18.3 | 2.8  | 0.5  | 57 | 11.7 | 1.7   | -19.3 | 18 |
| 10～12   | 14.4 | -6.5 | 9.4  | 123 | 18.1 | -1.1 | 0.6  | 52 | 11.3 | -3.4  | 8.7   | 21 |
| 17. 1～3 | 14.7 | -1.3 | -7.0 | 103 | 19.0 | 2.2  | 5.6  | 62 | 13.7 | 21.2  | 12.3  | 22 |
| 4～6     | 16.1 | 9.5  | -1.2 | 110 | 18.7 | -1.6 | 5.1  | 76 | 14.5 | 5.8   | 26.1  | 20 |
| 7～9     | 15.7 | -2.5 | -2.5 | 95  | 18.8 | 0.5  | 2.7  | 66 | 11.5 | -20.7 | -20.7 | 14 |
| 10～12   | 15.3 | -2.5 | 6.3  | 96  | 17.4 | -7.4 | -3.9 | 88 | 12.9 | 12.2  | 14.2  | 38 |
| 18. 1～3 | 15.6 | 2.0  | 6.1  | 101 | 18.6 | 6.9  | -2.1 | 88 | 12.2 | -5.4  | -10.9 | 23 |

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 733    | 570   | 754   | 611   | 530   | 657   | 701   | 754   | 683   | 364    | 793   | 786   | 786   |
|      | ㎡単価  | 20.6   | 20.2  | 20.1  | 20.8  | 20.2  | 20.1  | 20.5  | 21.2  | 21.0  | 21.3   | 21.1  | 21.0  | 21.6  |
|      | 平均価格 | 1,344  | 1,328 | 1,319 | 1,379 | 1,354 | 1,320 | 1,331 | 1,404 | 1,370 | 1,412  | 1,392 | 1,390 | 1,415 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 大阪計  | 件数   | 332    | 265   | 384   | 286   | 252   | 299   | 341   | 349   | 314   | 179    | 345   | 375   | 370   |
|      | ㎡単価  | 20.5   | 21.4  | 20.0  | 21.0  | 20.1  | 20.4  | 21.0  | 21.2  | 21.6  | 21.5   | 21.7  | 21.2  | 22.3  |
|      | 平均価格 | 1,336  | 1,408 | 1,314 | 1,381 | 1,349 | 1,346 | 1,367 | 1,404 | 1,423 | 1,445  | 1,424 | 1,401 | 1,455 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 兵庫計  | 件数   | 234    | 189   | 234   | 202   | 178   | 227   | 228   | 247   | 227   | 110    | 265   | 242   | 264   |
|      | ㎡単価  | 20.9   | 19.3  | 20.5  | 21.0  | 20.4  | 19.6  | 19.7  | 20.2  | 20.6  | 20.6   | 20.8  | 20.8  | 21.6  |
|      | 平均価格 | 1,386  | 1,272 | 1,367 | 1,405 | 1,385 | 1,296 | 1,257 | 1,337 | 1,353 | 1,343  | 1,393 | 1,372 | 1,422 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 京都計  | 件数   | 89     | 55    | 69    | 63    | 49    | 67    | 60    | 73    | 77    | 40     | 92    | 83    | 81    |
|      | ㎡単価  | 22.7   | 21.8  | 23.2  | 22.8  | 23.1  | 24.6  | 26.5  | 24.7  | 23.8  | 26.8   | 25.0  | 26.3  | 23.3  |
|      | 平均価格 | 1,391  | 1,354 | 1,464 | 1,407 | 1,467 | 1,541 | 1,665 | 1,566 | 1,467 | 1,751  | 1,583 | 1,687 | 1,490 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 奈良計  | 件数   | 40     | 32    | 38    | 33    | 22    | 40    | 30    | 36    | 30    | 18     | 41    | 42    | 33    |
|      | ㎡単価  | 17.7   | 15.0  | 15.3  | 15.7  | 16.6  | 15.1  | 16.0  | 14.2  | 15.9  | 16.0   | 14.8  | 16.2  | 16.9  |
|      | 平均価格 | 1,207  | 1,018 | 1,038 | 1,074 | 1,143 | 1,032 | 1,102 | 978   | 1,071 | 1,086  | 988   | 1,116 | 1,157 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 滋賀計  | 件数   | 31     | 23    | 22    | 25    | 22    | 19    | 30    | 29    | 29    | 13     | 39    | 36    | 25    |
|      | ㎡単価  | 19.1   | 19.6  | 17.5  | 20.2  | 18.3  | 18.1  | 17.0  | 19.0  | 16.2  | 17.0   | 18.6  | 19.1  | 16.6  |
|      | 平均価格 | 1,268  | 1,362 | 1,143 | 1,388 | 1,284 | 1,200 | 1,150 | 1,255 | 1,090 | 1,154  | 1,273 | 1,326 | 1,159 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 和歌山計 | 件数   | 7      | 6     | 7     | 2     | 7     | 5     | 12    | 20    | 6     | 4      | 11    | 8     | 13    |
|      | ㎡単価  | 13.1   | 13.3  | 10.9  | 9.7   | 11.9  | 11.7  | 12.5  | 13.2  | 12.4  | 11.7   | 11.0  | 14.1  | 12.4  |
|      | 平均価格 | 827    | 852   | 680   | 580   | 816   | 706   | 739   | 844   | 812   | 708    | 688   | 965   | 780   |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 2,041  | 2,077 | 2,041 | 2,142 | 1,810 | 2,165 | 2,257 | 2,029 | 1,669 | 2,235  | 2,239 | 2,312 | 2,014 |
|      | ㎡単価  | 21.5   | 21.4  | 22.2  | 21.6  | 21.4  | 21.9  | 21.5  | 21.9  | 21.9  | 21.9   | 21.9  | 21.1  | 21.8  |
|      | 平均価格 | 1,403  | 1,398 | 1,455 | 1,411 | 1,394 | 1,431 | 1,412 | 1,432 | 1,435 | 1,436  | 1,454 | 1,427 | 1,438 |
|      | 平均面積 | 65.20  | 65.41 | 65.61 | 65.22 | 65.05 | 65.36 | 65.62 | 65.48 | 65.51 | 65.55  | 65.66 | 65.49 | 65.53 |
| 大阪計  | 件数   | 917    | 959   | 984   | 951   | 826   | 974   | 1,052 | 945   | 726   | 1,054  | 1,074 | 1,074 | 946   |
|      | ㎡単価  | 22.5   | 22.5  | 23.0  | 22.5  | 22.7  | 23.6  | 22.5  | 23.3  | 23.6  | 22.5   | 23.4  | 22.9  | 23.2  |
|      | 平均価格 | 1,474  | 1,477 | 1,512 | 1,476 | 1,482 | 1,547 | 1,484 | 1,538 | 1,546 | 1,475  | 1,539 | 1,501 | 1,521 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 兵庫計  | 件数   | 751    | 732   | 732   | 795   | 653   | 775   | 770   | 688   | 651   | 759    | 780   | 790   | 698   |
|      | ㎡単価  | 21.4   | 20.7  | 21.6  | 21.5  | 20.7  | 21.1  | 20.8  | 20.9  | 20.5  | 21.8   | 21.2  | 20.9  | 20.2  |
|      | 平均価格 | 1,397  | 1,356 | 1,411 | 1,402 | 1,342 | 1,382 | 1,364 | 1,375 | 1,349 | 1,434  | 1,397 | 1,371 | 1,333 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 京都計  | 件数   | 177    | 168   | 165   | 178   | 146   | 175   | 217   | 193   | 139   | 206    | 205   | 214   | 206   |
|      | ㎡単価  | 22.4   | 23.8  | 24.1  | 23.6  | 23.6  | 23.3  | 24.1  | 23.9  | 25.5  | 24.1   | 24.1  | 24.3  | 25.9  |
|      | 平均価格 | 1,396  | 1,477 | 1,527 | 1,477 | 1,494 | 1,464 | 1,519 | 1,470 | 1,594 | 1,535  | 1,526 | 1,549 | 1,636 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 奈良計  | 件数   | 133    | 134   | 86    | 119   | 110   | 138   | 118   | 116   | 96    | 123    | 104   | 124   | 102   |
|      | ㎡単価  | 16.3   | 16.8  | 17.6  | 16.7  | 16.3  | 16.7  | 16.2  | 15.5  | 16.4  | 16.4   | 16.4  | 16.8  | 16.5  |
|      | 平均価格 | 1,091  | 1,156 | 1,211 | 1,127 | 1,110 | 1,124 | 1,123 | 1,088 | 1,049 | 1,098  | 1,101 | 1,146 | 1,117 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 滋賀計  | 件数   | 39     | 50    | 44    | 67    | 54    | 63    | 69    | 55    | 45    | 68     | 47    | 78    | 46    |
|      | ㎡単価  | 19.4   | 19.2  | 21.3  | 18.6  | 18.5  | 17.8  | 19.1  | 19.9  | 19.3  | 20.0   | 19.5  | 20.1  | 20.0  |
|      | 平均価格 | 1,304  | 1,307 | 1,458 | 1,210 | 1,181 | 1,185 | 1,272 | 1,311 | 1,292 | 1,360  | 1,319 | 1,301 | 1,311 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |
| 和歌山計 | 件数   | 24     | 34    | 30    | 32    | 21    | 40    | 31    | 32    | 12    | 25     | 29    | 32    | 16    |
|      | ㎡単価  | 13.8   | 12.7  | 14.1  | 13.1  | 14.8  | 14.1  | 12.2  | 12.2  | 19.5  | 14.9   | 12.4  | 13.7  | 16.7  |
|      | 平均価格 | 815    | 744   | 938   | 795   | 913   | 853   | 790   | 741   | 1,193 | 899    | 785   | 872   | 1,002 |
|      | 平均面積 | 65.22  | 65.68 | 65.70 | 66.22 | 67.26 | 65.75 | 64.96 | 66.18 | 65.54 | 66.31  | 65.98 | 66.24 | 65.61 |

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

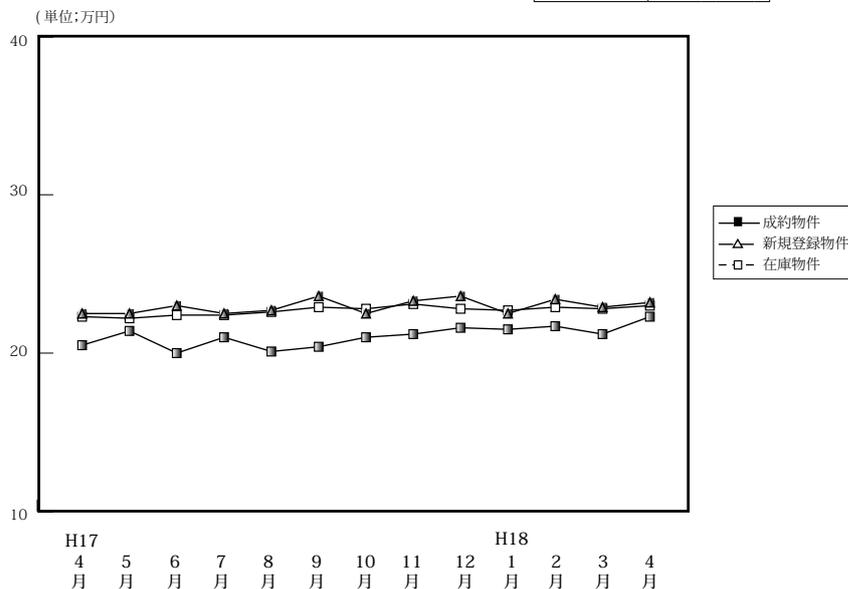
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

| 項目地域        | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>近畿全体</b> | <b>786</b> | <b>1,415</b>   | <b>21.6</b>  | <b>65.61</b>  | <b>16</b>    | <b>8</b>      |
| 大阪府         | 370        | 1,455          | 22.3         | 65.42         | 17           | 8             |
| 兵庫県         | 264        | 1,422          | 21.6         | 65.71         | 15           | 7             |
| 京都府         | 81         | 1,491          | 23.3         | 64.17         | 18           | 8             |
| 奈良県         | 33         | 1,157          | 16.9         | 68.39         | 13           | 9             |
| 滋賀県         | 25         | 1,159          | 16.6         | 69.94         | 14           | 10            |
| 和歌山県        | 13         | 780            | 12.4         | 62.77         | 19           | 5             |

| 価格帯     | 件 (%)      |
|---------|------------|
| ～1,000万 | 235 (29.9) |
| ～2,000万 | 407 (51.8) |
| ～2,500万 | 85 (10.8)  |
| ～3,000万 | 42 (5.3)   |
| ～3,500万 | 11 (1.4)   |
| ～4,000万 | 5 (0.6)    |
| ～4,500万 | 1 (0.1)    |
| ～5,000万 | ( )        |
| ～6,000万 | ( )        |
| 6,001万～ | ( )        |

| 専有面積   | 件 (%)      |
|--------|------------|
| 40～45㎡ | 7 (0.9)    |
| ～50㎡   | 26 (3.3)   |
| ～55㎡   | 50 (6.4)   |
| ～60㎡   | 88 (11.2)  |
| ～65㎡   | 163 (20.7) |
| ～70㎡   | 193 (24.6) |
| ～75㎡   | 155 (19.7) |
| ～80㎡   | 104 (13.2) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



|        |      | H17   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | H18   |        |    |    | (単位: 件、万円) |  |  |  |
|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|----|----|------------|--|--|--|
|        |      | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | H18/1月 | 2月 | 3月 | 4月         |  |  |  |
| 成約物件   | 件数   | 332   | 265   | 384   | 286   | 252   | 299   | 341   | 349   | 314   | 179   | 345   | 375   | 370   |        |    |    |            |  |  |  |
|        | ㎡単価  | 20.5  | 21.4  | 20.0  | 21.0  | 20.1  | 20.4  | 21.0  | 21.2  | 21.6  | 21.5  | 21.7  | 21.2  | 22.3  |        |    |    |            |  |  |  |
|        | 平均価格 | 1,336 | 1,408 | 1,314 | 1,381 | 1,349 | 1,346 | 1,367 | 1,404 | 1,423 | 1,445 | 1,424 | 1,401 | 1,455 |        |    |    |            |  |  |  |
|        | 平均面積 | 65.08 | 65.80 | 65.52 | 65.78 | 67.09 | 65.90 | 65.07 | 66.18 | 65.92 | 67.03 | 65.70 | 66.12 | 65.42 |        |    |    |            |  |  |  |
| 新規登録物件 | 件数   | 917   | 959   | 984   | 951   | 826   | 974   | 1,052 | 945   | 726   | 1,054 | 1,074 | 1,074 | 946   |        |    |    |            |  |  |  |
|        | ㎡単価  | 22.5  | 22.5  | 23.0  | 22.5  | 22.7  | 23.6  | 22.5  | 23.3  | 23.6  | 22.5  | 23.4  | 22.9  | 23.2  |        |    |    |            |  |  |  |
|        | 平均価格 | 1,474 | 1,477 | 1,513 | 1,476 | 1,482 | 1,547 | 1,484 | 1,538 | 1,546 | 1,475 | 1,539 | 1,501 | 1,521 |        |    |    |            |  |  |  |
|        | 平均面積 | 65.51 | 65.53 | 65.77 | 65.60 | 65.29 | 65.55 | 65.96 | 66.00 | 65.53 | 65.56 | 65.77 | 65.55 | 65.56 |        |    |    |            |  |  |  |
| 在庫物件   | 件数   | 2,258 | 2,256 | 2,288 | 2,299 | 2,230 | 2,205 | 2,243 | 2,270 | 2,171 | 2,339 | 2,422 | 2,366 | 2,272 |        |    |    |            |  |  |  |
|        | ㎡単価  | 22.3  | 22.2  | 22.4  | 22.4  | 22.6  | 22.9  | 22.8  | 23.1  | 22.8  | 22.7  | 22.9  | 22.8  | 23.0  |        |    |    |            |  |  |  |
|        | 平均価格 | 1,462 | 1,455 | 1,474 | 1,468 | 1,477 | 1,497 | 1,501 | 1,515 | 1,491 | 1,482 | 1,498 | 1,489 | 1,502 |        |    |    |            |  |  |  |
|        | 平均面積 | 65.56 | 65.53 | 65.76 | 65.54 | 65.36 | 65.38 | 65.85 | 65.58 | 65.41 | 65.29 | 65.41 | 65.31 | 65.30 |        |    |    |            |  |  |  |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

| 項目地域         | 件数<br>件    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|--------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>府下全体</b>  | <b>370</b> | <b>1,455</b>   | <b>22.3</b>  | <b>65.42</b>  | <b>17</b>    | <b>8</b>      |
| 大阪市内<br>中心6区 | 44         | 1,812          | 29.1         | 62.23         | 16           | 6             |
| 大阪市内<br>18区  | 92         | 1,573          | 24.6         | 64.04         | 16           | 7             |
| 大阪府部<br>大北   | 101        | 1,562          | 23.3         | 66.99         | 20           | 8             |
| 大阪府部<br>大東   | 58         | 1,171          | 18.0         | 64.95         | 19           | 8             |
| 大阪府部<br>大南   | 75         | 1,176          | 17.5         | 67.21         | 15           | 8             |

| 価格帯     | 件 (%)      |
|---------|------------|
| ～1,000万 | 103 (27.8) |
| ～2,000万 | 190 (51.4) |
| ～2,500万 | 48 (13.0)  |
| ～3,000万 | 22 (5.9)   |
| ～3,500万 | 4 (1.1)    |
| ～4,000万 | 2 (0.5)    |
| ～4,500万 | 1 (0.3)    |
| ～5,000万 | ( )        |
| ～6,000万 | ( )        |
| 6,001万～ | ( )        |

| 専有面積   | 件 (%)     |
|--------|-----------|
| 40～45㎡ | 6 (1.6)   |
| ～50㎡   | 17 (4.6)  |
| ～55㎡   | 15 (4.1)  |
| ～60㎡   | 37 (10.0) |
| ～65㎡   | 83 (22.4) |
| ～70㎡   | 94 (25.4) |
| ～75㎡   | 76 (20.5) |
| ～80㎡   | 42 (11.4) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 45     | 21   | 41   | 31   | 27   | 35   | 40   | 35   | 39   | 24     | 38   | 44   | 44   |
|        | ㎡単価 | 24.8   | 24.0 | 27.5 | 28.5 | 25.6 | 28.2 | 28.0 | 28.8 | 27.7 | 27.9   | 26.4 | 28.5 | 29.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 95     | 120  | 92   | 124  | 95   | 97   | 93   | 100  | 90   | 95     | 130  | 104  | 100  |
|        | ㎡単価 | 28.9   | 30.3 | 30.5 | 31.6 | 30.5 | 32.5 | 31.8 | 32.1 | 32.1 | 32.2   | 31.1 | 32.0 | 31.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 226    | 224  | 219  | 246  | 239  | 217  | 187  | 215  | 212  | 223    | 249  | 224  | 216  |
|        | ㎡単価 | 29.3   | 29.7 | 30.3 | 31.6 | 31.5 | 31.6 | 32.5 | 32.9 | 32.3 | 32.4   | 31.8 | 31.1 | 31.4 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 44 | 1,812      | 29.1      | 62.23     | 16       | 6         | 福島区  | 8  | 2,061      | 34.1      | 60.45     | 10       | 7         |
| 中央区  | 6  | 2,250      | 32.2      | 69.79     | 14       | 4         | 天王寺区 | 4  | 1,270      | 23.5      | 53.94     | 17       | 4         |
| 北区   | 7  | 2,094      | 32.1      | 65.19     | 16       | 8         | 浪速区  | 2  | 1,115      | 18.1      | 61.44     | 26       | 3         |
| 西区   | 17 | 1,634      | 26.7      | 61.22     | 17       | 6         |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 9       | 21      | 5       | 5       | 2       | 1       | 1       |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 4    | 5    | 10   | 9    | 4    | 9    | 3    |

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 92     | 68   | 92   | 86   | 60   | 61   | 100  | 93   | 84   | 47     | 85   | 94   | 92   |
|        | ㎡単価 | 21.9   | 24.3 | 22.0 | 22.1 | 22.7 | 22.2 | 22.3 | 22.6 | 22.5 | 22.1   | 21.9 | 22.9 | 24.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 219    | 212  | 264  | 221  | 240  | 258  | 265  | 238  | 183  | 272    | 272  | 287  | 249  |
|        | ㎡単価 | 23.9   | 24.7 | 24.7 | 23.5 | 23.7 | 25.8 | 24.7 | 25.4 | 25.1 | 24.8   | 25.3 | 25.8 | 25.3 |
| 在庫物件   | 件数  | 536    | 515  | 533  | 516  | 557  | 578  | 584  | 563  | 531  | 553    | 592  | 620  | 598  |
|        | ㎡単価 | 24.6   | 24.4 | 24.5 | 24.2 | 24.0 | 24.4 | 24.9 | 25.3 | 24.9 | 24.8   | 25.1 | 25.6 | 25.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 92 | 1,573      | 24.6      | 64.04     | 16       | 7         | 旭区   | 2  | 1,750      | 27.2      | 64.34     | 7        | 12        |
| 都島区  | 3  | 1,333      | 20.0      | 66.69     | 24       | 8         | 城東区  | 5  | 1,328      | 21.1      | 63.03     | 24       | 9         |
| 此花区  | 2  | 1,940      | 30.6      | 63.37     | 3        | 7         | 鶴見区  | 5  | 1,974      | 30.8      | 64.03     | 9        | 9         |
| 港区   | 6  | 1,860      | 26.7      | 69.66     | 17       | 6         | 阿倍野区 | 8  | 2,029      | 28.1      | 72.28     | 15       | 5         |
| 大正区  | 3  | 1,820      | 29.1      | 62.52     | 12       | 3         | 住吉区  | 4  | 2,043      | 29.9      | 68.37     | 9        | 8         |
| 西淀川区 | 9  | 1,508      | 23.7      | 63.65     | 16       | 5         | 住之江区 | 7  | 1,136      | 18.6      | 61.13     | 16       | 5         |
| 東淀川区 | 5  | 1,076      | 18.7      | 57.62     | 20       | 6         | 東住吉区 | 8  | 1,663      | 26.0      | 63.87     | 13       | 7         |
| 淀川区  | 14 | 1,352      | 21.8      | 62.12     | 23       | 9         | 平野区  | 2  | 810        | 15.9      | 50.84     | 24       | 3         |
| 東成区  | 8  | 1,622      | 25.8      | 62.83     | 13       | 6         | 西成区  | 1  | 2,100      | 30.3      | 69.41     | 4        | 7         |
| 生野区  |    |            |           |           |          |           |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 16      | 57      | 12      | 7       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      | 5    | 5    | 10   | 27   | 22   | 12   | 9    |

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 78     | 69   | 92   | 65   | 66   | 77   | 81   | 96   | 75   | 37     | 91   | 101  | 101  |
|        | ㎡単価 | 23.4   | 21.4 | 21.0 | 21.4 | 21.4 | 23.0 | 21.1 | 22.2 | 22.3 | 25.0   | 23.0 | 22.4 | 23.3 |
| 新規登録物件 | 件数  | 286    | 279  | 274  | 266  | 230  | 276  | 297  | 267  | 178  | 302    | 329  | 311  | 287  |
|        | ㎡単価 | 23.4   | 22.9 | 24.2 | 23.5 | 23.1 | 24.1 | 27.3 | 24.0 | 24.9 | 22.2   | 23.7 | 22.5 | 24.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 681    | 687  | 678  | 677  | 655  | 625  | 638  | 647  | 601  | 662    | 682  | 686  | 681  |
|        | ㎡単価 | 23.0   | 23.1 | 23.5 | 23.5 | 23.4 | 23.7 | 23.1 | 23.3 | 23.3 | 22.9   | 23.4 | 23.0 | 23.6 |

| 項目地域 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|-----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 101 | 1,562      | 23.3     | 66.99     | 20       | 8         | 摂津市  | 3  | 1,010      | 15.4     | 65.57     | 23       | 6         |
| 池田市  | 3   | 1,453      | 19.7     | 73.75     | 18       | 14        | 茨木市  | 14 | 1,476      | 22.1     | 66.66     | 22       | 12        |
| 箕面市  | 3   | 1,620      | 23.8     | 68.11     | 21       | 8         | 高槻市  | 11 | 1,143      | 17.2     | 66.36     | 26       | 8         |
| 豊中市  | 27  | 1,623      | 24.8     | 65.44     | 19       | 8         | 三島郡  | 5  | 1,186      | 17.7     | 67.16     | 25       | 4         |
| 吹田市  | 35  | 1,785      | 26.3     | 67.93     | 17       | 8         | 豊能郡  |    |            |          |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 20      | 50      | 19      | 9       | 2       | 1       |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 5    | 4    | 6    | 15   | 30   | 24   | 16   |

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 48     | 47   | 65   | 48   | 49   | 49   | 52   | 51   | 59   | 31     | 51   | 66   | 58   |
|        | ㎡単価 | 17.3   | 20.0 | 17.2 | 19.8 | 17.8 | 16.6 | 17.4 | 17.8 | 18.2 | 17.9   | 18.6 | 16.6 | 18.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 121    | 121  | 143  | 139  | 99   | 136  | 189  | 143  | 110  | 176    | 160  | 133  | 133  |
|        | ㎡単価 | 19.8   | 19.0 | 19.7 | 18.9 | 19.6 | 20.3 | 19.3 | 18.9 | 20.6 | 20.1   | 19.5 | 20.5 | 19.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 298    | 298  | 319  | 321  | 286  | 296  | 345  | 340  | 326  | 373    | 397  | 333  | 311  |
|        | ㎡単価 | 19.6   | 19.2 | 19.3 | 18.7 | 19.1 | 19.8 | 19.7 | 19.5 | 19.5 | 19.7   | 19.7 | 20.0 | 19.7 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 58 | 1,171      | 18.0     | 64.95     | 19       | 8         | 大東市  | 2  | 2,090      | 32.6     | 64.10     | 6        | 3         |
| 門真市  | 3  | 927        | 16.0     | 58.11     | 24       | 11        | 四條畷市 | 1  | 1,550      | 21.7     | 71.47     | 8        | 7         |
| 守口市  | 5  | 1,484      | 22.9     | 64.94     | 16       | 7         | 東大阪市 | 11 | 946        | 15.7     | 60.26     | 24       | 10        |
| 枚方市  | 16 | 1,106      | 16.4     | 67.28     | 20       | 8         | 八尾市  | 8  | 1,138      | 18.0     | 63.27     | 17       | 5         |
| 寝屋川市 | 9  | 1,176      | 17.7     | 66.38     | 19       | 8         | 柏原市  |    |            |          |           |          |           |
| 交野市  | 3  | 1,395      | 18.5     | 75.23     | 9        | 8         |      |    |            |          |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 25      | 29      | 4       |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      | 2    |      | 7    | 16   | 14   | 10   | 7    |

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 69     | 60   | 94   | 56   | 50   | 77   | 68   | 74   | 57   | 40     | 80   | 70   | 75   |
|        | ㎡単価 | 15.2   | 18.5 | 16.3 | 16.1 | 14.9 | 15.6 | 17.8 | 17.3 | 18.9 | 17.0   | 19.8 | 17.3 | 17.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 196    | 227  | 211  | 201  | 164  | 207  | 208  | 197  | 165  | 215    | 183  | 239  | 177  |
|        | ㎡単価 | 18.3   | 17.9 | 18.6 | 17.1 | 18.5 | 18.6 | 19.1 | 19.1 | 18.0 | 18.2   | 18.3 | 17.7 | 17.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 517    | 532  | 539  | 548  | 493  | 489  | 489  | 505  | 501  | 528    | 502  | 503  | 466  |
|        | ㎡単価 | 17.8   | 17.9 | 18.0 | 17.5 | 18.0 | 18.3 | 18.8 | 18.8 | 18.5 | 18.3   | 18.0 | 17.7 | 17.7 |

| 項目地域  | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体   | 75 | 1,176      | 17.5      | 67.21     | 15       | 8         | 岸和田市 | 4  | 1,148      | 17.5      | 65.73     | 14       | 8         |
| 堺 市   | 29 | 1,570      | 22.9      | 68.56     | 14       | 7         | 泉大津市 | 3  | 1,097      | 15.8      | 69.45     | 9        | 9         |
| 高石市   | 2  | 1,425      | 20.8      | 68.53     | 10       | 7         | 貝塚市  | 2  | 715        | 10.3      | 69.23     | 14       | 5         |
| 河内長野市 | 4  | 1,054      | 14.5      | 7.57      | 12       | 11        | 泉佐野市 | 5  | 766        | 11.3      | 67.82     | 15       | 5         |
| 松原市   | 5  | 966        | 15.4      | 62.59     | 20       | 11        | 和泉市  | 4  | 1,133      | 16.2      | 69.73     | 12       | 8         |
| 羽曳野市  | 1  | 770        | 11.6      | 66.28     | 26       | 12        | 泉南市  | 5  | 648        | 9.8       | 65.82     | 15       | 13        |
| 藤井寺市  | 1  | 1,000      | 14.9      | 67.20     | 25       | 3         | 阪南市  |    |            |           |           |          |           |
| 富田林市  | 4  | 703        | 11.3      | 62.26     | 22       | 9         | 泉北郡  |    |            |           |           |          |           |
| 大阪狭山市 | 5  | 898        | 14.5      | 61.96     | 23       | 6         | 泉南郡  | 1  | 790        | 12.5      | 63.35     | 10       | 1         |
| 南河内郡  |    |            |           |           |          |           |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

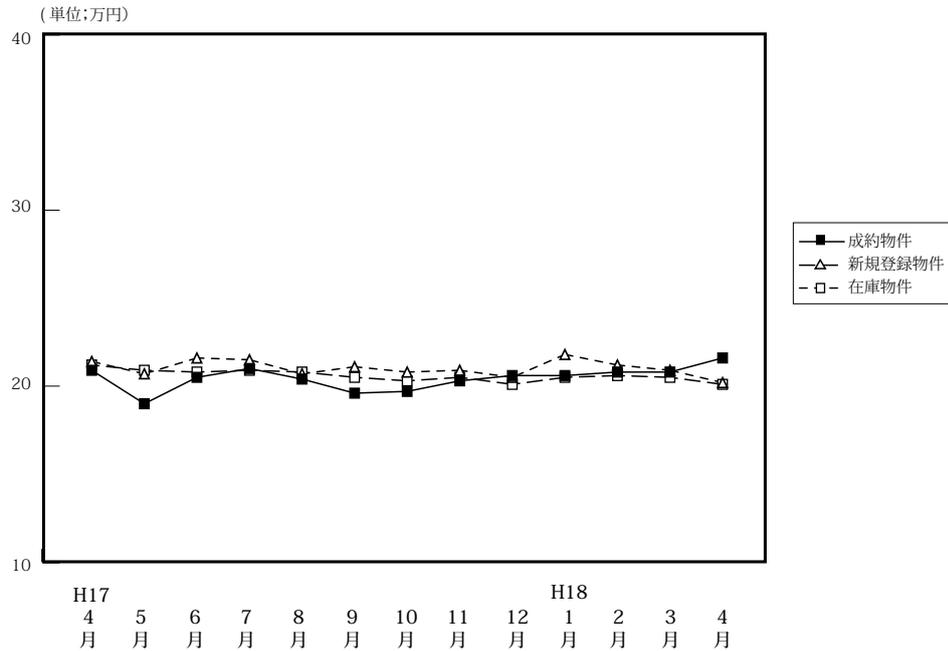
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 33      | 33      | 8       | 1       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 1    | 1    | 4    | 16   | 24   | 21   | 7    |

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 234    | 189   | 234   | 202   | 178   | 227   | 228   | 247   | 227   | 110    | 265   | 242   | 264   |
|        | ㎡単価  | 20.9   | 19.3  | 20.5  | 21.0  | 20.4  | 19.6  | 19.7  | 20.3  | 20.6  | 20.6   | 20.8  | 20.8  | 21.6  |
|        | 平均価格 | 1,386  | 1,272 | 1,367 | 1,405 | 1,385 | 1,296 | 1,275 | 1,337 | 1,353 | 1,343  | 1,393 | 1,372 | 1,422 |
|        | 平均面積 | 66.33  | 65.82 | 66.59 | 66.80 | 67.91 | 66.14 | 64.78 | 65.99 | 65.82 | 65.28  | 66.93 | 66.07 | 65.71 |
| 新規登録物件 | 件数   | 751    | 732   | 732   | 795   | 653   | 775   | 770   | 688   | 651   | 759    | 780   | 790   | 698   |
|        | ㎡単価  | 21.4   | 20.7  | 21.6  | 21.5  | 20.7  | 21.1  | 20.8  | 20.9  | 20.5  | 21.8   | 21.2  | 20.9  | 20.2  |
|        | 平均価格 | 1,397  | 1,356 | 1,411 | 1,402 | 1,342 | 1,382 | 1,364 | 1,375 | 1,349 | 1,434  | 1,397 | 1,371 | 1,333 |
|        | 平均面積 | 65.28  | 65.53 | 65.33 | 65.21 | 64.84 | 65.50 | 65.58 | 65.77 | 65.79 | 65.78  | 65.90 | 65.60 | 65.99 |
| 在庫物件   | 件数   | 1,900  | 1,929 | 1,972 | 2,041 | 1,965 | 1,986 | 1,917 | 1,894 | 1,900 | 1,971  | 2,024 | 2,027 | 1,923 |
|        | ㎡単価  | 21.2   | 20.9  | 20.8  | 20.9  | 20.8  | 20.5  | 20.3  | 20.5  | 20.1  | 20.5   | 20.6  | 20.5  | 20.1  |
|        | 平均価格 | 1,382  | 1,359 | 1,350 | 1,359 | 1,353 | 1,333 | 1,318 | 1,334 | 1,308 | 1,341  | 1,348 | 1,334 | 1,311 |
|        | 平均面積 | 65.19  | 65.03 | 64.90 | 65.02 | 65.04 | 65.00 | 64.91 | 65.08 | 65.06 | 65.41  | 65.44 | 65.07 | 65.22 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

| 項目地域        | 件数         | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万)    | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| <b>県下全体</b> | <b>264</b> | <b>1,422</b> | <b>21.6</b> | <b>65.71</b> | <b>15</b> | <b>7</b>  |
| 神戸市         | 28         | 1,262        | 22.8        | 55.33        | 15        | 6         |
| 神戸市6区       | 82         | 1,425        | 21.4        | 66.60        | 17        | 6         |
| 兵庫県間部       | 111        | 1,631        | 24.0        | 67.97        | 14        | 8         |
| 兵庫県北西       | 43         | 981          | 15.1        | 64.95        | 13        | 8         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)      | 専有面積   | 件 (%)     |
|---------|------------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 79 (29.9)  | 40～45㎡ | 1 (0.4)   |
| ～2,000万 | 134 (50.8) | ～50㎡   | 9 (3.4)   |
| ～2,500万 | 30 (11.4)  | ～55㎡   | 25 (9.5)  |
| ～3,000万 | 15 (5.7)   | ～60㎡   | 29 (11.0) |
| ～3,500万 | 6 (2.3)    | ～65㎡   | 45 (17.0) |
| ～4,000万 | ( )        | ～70㎡   | 63 (23.9) |
| ～4,500万 | ( )        | ～75㎡   | 47 (17.8) |
| ～5,000万 | ( )        | ～80㎡   | 45 (17.0) |
| ～6,000万 | ( )        |        |           |
| 6,001万～ | ( )        |        |           |

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 21     | 8    | 12   | 20   | 13   | 34   | 30   | 22   | 25   | 14     | 22   | 24   | 28   |
|        | ㎡単価 | 23.7   | 24.9 | 20.2 | 24.9 | 21.2 | 24.4 | 21.8 | 20.6 | 23.9 | 29.3   | 24.0 | 23.5 | 22.8 |
| 新規登録物件 | 件数  | 81     | 77   | 90   | 77   | 71   | 86   | 65   | 72   | 64   | 74     | 68   | 48   | 63   |
|        | ㎡単価 | 24.1   | 22.9 | 25.2 | 24.6 | 23.5 | 24.7 | 24.3 | 25.7 | 21.1 | 24.0   | 23.5 | 22.1 | 22.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 196    | 216  | 233  | 224  | 223  | 218  | 184  | 184  | 187  | 187    | 184  | 162  | 155  |
|        | ㎡単価 | 25.1   | 24.2 | 24.1 | 24.0 | 24.2 | 24.2 | 24.4 | 25.2 | 23.5 | 22.9   | 23.0 | 22.3 | 22.5 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 28 | 1,262      | 22.8      | 55.33     | 15       | 6         | 兵庫区  | 7  | 1,106      | 19.9      | 55.67     | 14       | 4         |
| 中央区  | 16 | 1,393      | 24.8      | 56.28     | 14       | 7         | 長田区  | 5  | 1,062      | 20.5      | 51.79     | 19       | 7         |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 10      | 15      | 1       | 2       |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 5    | 12   | 4    | 5    |      | 1    | 1    |

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 57     | 59   | 79   | 65   | 48   | 63   | 63   | 69   | 71   | 45     | 74   | 82   | 82   |
|        | ㎡単価 | 21.5   | 17.2 | 19.5 | 21.3 | 19.7 | 20.4 | 22.5 | 17.5 | 19.3 | 20.2   | 21.0 | 20.0 | 21.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 239    | 220  | 213  | 238  | 182  | 232  | 239  | 206  | 196  | 234    | 253  | 269  | 230  |
|        | ㎡単価 | 19.6   | 20.3 | 21.5 | 20.5 | 19.7 | 20.9 | 19.2 | 19.9 | 19.5 | 20.8   | 21.1 | 19.7 | 20.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 591    | 572  | 570  | 587  | 546  | 566  | 557  | 554  | 549  | 580    | 597  | 632  | 610  |
|        | ㎡単価 | 20.1   | 20.0 | 20.2 | 20.2 | 20.1 | 19.5 | 19.3 | 19.4 | 18.9 | 19.2   | 20.0 | 19.3 | 19.1 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 82 | 1,425      | 21.4      | 66.60     | 17       | 6         | 垂水区  | 10 | 1,192      | 17.7      | 67.48     | 14       | 5         |
| 東灘区  | 31 | 1,701      | 25.6      | 66.52     | 17       | 6         | 北区   | 7  | 906        | 13.1      | 69.14     | 16       | 7         |
| 灘区   | 13 | 1,965      | 29.9      | 65.65     | 12       | 7         | 西区   | 6  | 1,245      | 17.6      | 70.59     | 14       | 4         |
| 須磨区  | 15 | 858        | 13.4      | 64.21     | 25       | 6         |      |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 30      | 33      | 14      | 4       | 1       |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    | 7    | 10   | 13   | 15   | 20   | 15   |

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 110    | 86   | 105  | 89   | 76   | 80   | 90   | 109  | 97   | 37     | 126  | 90   | 111  |
|        | ㎡単価 | 22.9   | 23.0 | 23.9 | 21.4 | 23.3 | 20.8 | 20.1 | 24.5 | 21.8 | 21.1   | 22.5 | 23.9 | 24.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 298    | 293  | 303  | 321  | 255  | 312  | 330  | 265  | 249  | 304    | 308  | 315  | 248  |
|        | ㎡単価 | 24.1   | 23.1 | 23.1 | 24.2 | 23.4 | 23.2 | 23.1 | 23.4 | 24.0 | 24.9   | 24.0 | 24.7 | 23.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 737    | 750  | 784  | 820  | 792  | 798  | 765  | 746  | 743  | 766    | 782  | 787  | 709  |
|        | ㎡単価 | 23.7   | 23.3 | 22.9 | 23.2 | 23.1 | 22.9 | 22.8 | 22.9 | 24.0 | 24.0   | 24.0 | 24.3 | 24.1 |

| 項目地域 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|-----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 111 | 1,631      | 24.0      | 67.97     | 14       | 8         | 宝塚市  | 14 | 1,247      | 18.1      | 68.72     | 19       | 8         |
| 尼崎市  | 27  | 1,445      | 22.6      | 63.83     | 15       | 8         | 伊丹市  | 23 | 1,365      | 20.3      | 67.38     | 14       | 6         |
| 西宮市  | 33  | 2,068      | 28.8      | 71.86     | 11       | 8         | 川西市  | 4  | 1,510      | 22.0      | 68.49     | 8        | 6         |
| 芦屋市  | 10  | 1,890      | 28.4      | 66.45     | 15       | 9         | 川辺郡  |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 15      | 67      | 15      | 9       | 5       |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    | 5    | 5    | 21   | 33   | 19   | 26   |

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 46     | 36   | 38   | 28   | 41   | 50   | 45   | 47   | 34   | 14     | 43   | 46   | 43   |
|        | ㎡単価 | 14.4   | 13.2 | 13.4 | 16.7 | 15.4 | 13.5 | 13.6 | 14.3 | 17.3 | 12.3   | 14.0 | 14.6 | 15.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 133    | 142  | 126  | 159  | 145  | 145  | 136  | 145  | 142  | 147    | 151  | 158  | 157  |
|        | ㎡単価 | 17.1   | 15.1 | 15.5 | 15.9 | 15.6 | 14.9 | 16.5 | 15.6 | 15.2 | 15.5   | 14.7 | 14.9 | 14.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 376    | 391  | 385  | 410  | 404  | 404  | 411  | 410  | 421  | 438    | 461  | 446  | 449  |
|        | ㎡単価 | 16.1   | 15.8 | 15.5 | 15.4 | 15.6 | 15.3 | 15.2 | 15.5 | 15.1 | 15.2   | 14.9 | 14.7 | 14.4 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 43 | 981        | 15.1      | 64.95     | 13       | 8         | 加古川市 | 6  | 1,180      | 17.4      | 67.97     | 8        | 7         |
| 三田市  | 5  | 936        | 13.5      | 69.36     | 12       | 7         | 加古郡  | 1  | 980        | 14.6      | 67.10     | 17       | 6         |
| 三木市  |    |            |           |           |          |           | 高砂市  |    |            |           |           |          |           |
| 明石市  | 22 | 970        | 14.9      | 65.10     | 13       | 8         | 姫路市  | 9  | 902        | 15.1      | 59.86     | 15       | 11        |

## 〈価格帯別件数〉

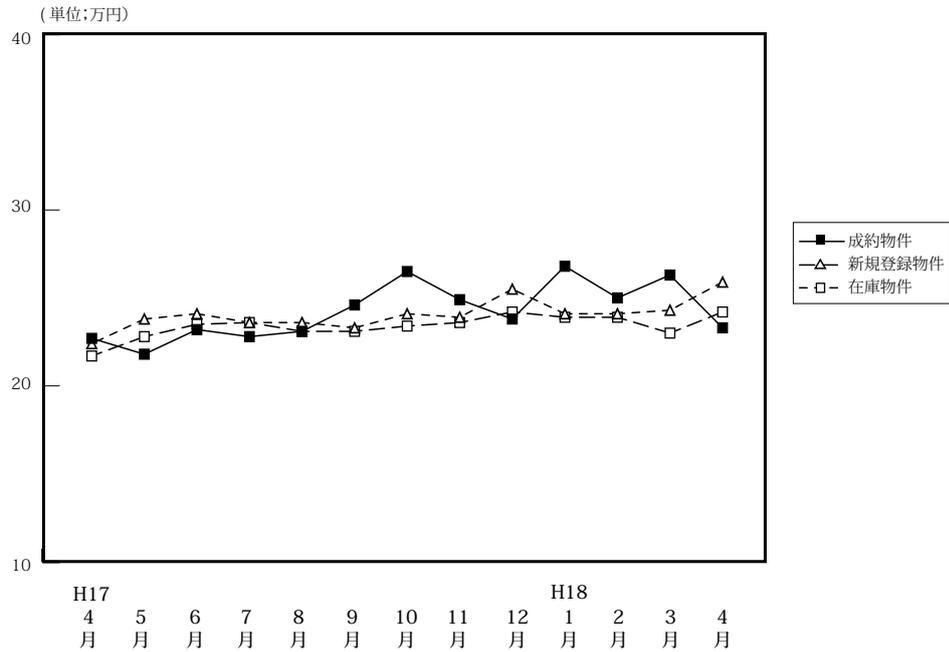
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 24      | 19      |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      |      | 1    | 10   | 6    | 15   | 7    | 3    |

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 89     | 55    | 69    | 63    | 49    | 67    | 60    | 73    | 77    | 40     | 92    | 83    | 81    |
|        | ㎡単価  | 22.7   | 21.8  | 23.2  | 22.8  | 23.1  | 24.6  | 26.5  | 24.9  | 23.8  | 26.8   | 25.0  | 26.3  | 23.3  |
|        | 平均価格 | 1,391  | 1,354 | 1,464 | 1,470 | 1,467 | 1,541 | 1,665 | 1,566 | 1,467 | 1,751  | 1,583 | 1,687 | 1,490 |
|        | 平均面積 | 61.22  | 62.09 | 63.03 | 64.41 | 63.49 | 62.52 | 62.79 | 63.00 | 61.76 | 65.25  | 63.26 | 64.24 | 64.17 |
| 新規登録物件 | 件数   | 177    | 168   | 165   | 178   | 146   | 175   | 217   | 193   | 139   | 206    | 205   | 214   | 206   |
|        | ㎡単価  | 22.4   | 23.8  | 24.1  | 23.6  | 23.6  | 23.3  | 24.1  | 23.9  | 25.5  | 24.1   | 24.1  | 24.3  | 25.9  |
|        | 平均価格 | 1,396  | 1,477 | 1,526 | 1,477 | 1,494 | 1,464 | 1,519 | 1,470 | 1,594 | 1,535  | 1,526 | 1,549 | 1,636 |
|        | 平均面積 | 62.32  | 62.08 | 63.32 | 62.58 | 63.29 | 62.83 | 63.03 | 61.52 | 62.50 | 63.69  | 63.32 | 63.74 | 63.17 |
| 在庫物件   | 件数   | 396    | 407   | 412   | 412   | 405   | 411   | 417   | 474   | 442   | 489    | 488   | 475   | 486   |
|        | ㎡単価  | 21.7   | 22.8  | 23.5  | 23.6  | 23.1  | 23.1  | 23.4  | 23.6  | 24.2  | 23.9   | 23.9  | 23.0  | 24.2  |
|        | 平均価格 | 1,363  | 1,414 | 1,470 | 1,471 | 1,449 | 1,453 | 1,472 | 1,470 | 1,511 | 1,504  | 1,507 | 1,455 | 1,522 |
|        | 平均面積 | 62.81  | 62.03 | 62.55 | 62.33 | 62.73 | 62.89 | 62.89 | 62.29 | 62.45 | 62.93  | 63.05 | 63.26 | 62.89 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

| 項目地域        | 件数        | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万)    | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| <b>府下全体</b> | <b>81</b> | <b>1,491</b> | <b>23.3</b> | <b>64.17</b> | <b>18</b> | <b>8</b>  |
| 京都市中心5区     | 20        | 2,128        | 33.4        | 63.70        | 15        | 6         |
| 京都市6区       | 43        | 1,344        | 21.1        | 63.71        | 18        | 8         |
| 京都市南部分部     | 18        | 1,132        | 17.2        | 65.79        | 20        | 9         |
| 京都市北部分部     | 0         | 0            | 0           | 0            | 0         | 0         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 専有面積   | 件 (%)     |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 17 (21.0) | 40～45㎡ | ( )       |
| ～2,000万 | 51 (63.0) | ～50㎡   | ( )       |
| ～2,500万 | 5 ( 6.2)  | ～55㎡   | 7 ( 8.6)  |
| ～3,000万 | 4 ( 4.9)  | ～60㎡   | 19 (23.5) |
| ～3,500万 | 1 ( 1.2)  | ～65㎡   | 17 (21.0) |
| ～4,000万 | 3 ( 3.7)  | ～70㎡   | 21 (25.9) |
| ～4,500万 | ( )       | ～75㎡   | 11 (13.6) |
| ～5,000万 | ( )       | ～80㎡   | 6 ( 7.4)  |
| ～6,000万 | ( )       |        |           |
| 6,001万～ | ( )       |        |           |

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 26     | 13   | 19   | 12   | 11   | 26   | 25   | 28   | 21   | 17     | 34   | 29   | 20   |
|        | ㎡単価 | 32.3   | 31.1 | 34.6 | 32.8 | 31.3 | 32.6 | 33.4 | 31.7 | 35.8 | 32.7   | 32.7 | 36.3 | 33.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 38     | 46   | 49   | 60   | 33   | 47   | 57   | 55   | 49   | 57     | 57   | 59   | 66   |
|        | ㎡単価 | 33.3   | 33.4 | 32.2 | 34.6 | 33.0 | 31.9 | 33.6 | 32.1 | 35.4 | 34.5   | 34.0 | 33.8 | 34.7 |
| 在庫物件   | 件数  | 69     | 91   | 106  | 119  | 105  | 104  | 122  | 129  | 122  | 133    | 133  | 116  | 133  |
|        | ㎡単価 | 32.1   | 33.2 | 33.0 | 33.6 | 33.1 | 32.3 | 32.5 | 32.4 | 33.9 | 33.8   | 34.2 | 33.3 | 33.7 |

(参)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 20 | 2,128      | 33.4      | 63.70     | 15       | 6         | 中京区  | 8  | 2,665      | 42.7      | 62.36     | 11       | 5         |
| 北区   | 3  | 1,617      | 25.7      | 62.82     | 19       | 2         | 左京区  | 1  | 1,680      | 25.5      | 66.00     | 28       | 1         |
| 上京区  | 2  | 1,326      | 21.1      | 62.93     | 21       | 2         | 下京区  | 6  | 2,008      | 30.5      | 65.80     | 14       | 10        |

## &lt;価格帯別件数&gt;

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         | 11      | 3       | 3       | 1       | 2       |         |         |         |         |

## &lt;専有面積別件数&gt;

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 2    | 5    | 4    | 4    | 4    | 1    |

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 44     | 32   | 39   | 38   | 25   | 28   | 25   | 29   | 42   | 16     | 44   | 37   | 43   |
|        | ㎡単価 | 18.5   | 19.1 | 19.6 | 21.2 | 21.7 | 20.3 | 22.9 | 21.8 | 18.9 | 23.7   | 22.1 | 21.3 | 21.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 71     | 71   | 51   | 71   | 52   | 68   | 84   | 83   | 47   | 78     | 81   | 76   | 74   |
|        | ㎡単価 | 19.7   | 20.3 | 20.1 | 17.4 | 22.0 | 21.2 | 20.3 | 20.7 | 21.1 | 20.3   | 20.3 | 19.6 | 21.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 167    | 164  | 155  | 165  | 151  | 155  | 172  | 179  | 164  | 186    | 189  | 184  | 182  |
|        | ㎡単価 | 19.8   | 20.0 | 20.3 | 19.4 | 19.6 | 20.4 | 20.1 | 19.9 | 20.6 | 20.4   | 20.3 | 19.3 | 19.7 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 43 | 1,344      | 21.1      | 63.71     | 18       | 8         | 伏見区  | 12 | 1,538      | 24.0      | 64.07     | 15       | 6         |
| 南区   | 15 | 1,160      | 19.3      | 59.98     | 17       | 11        | 山科区  | 3  | 1,640      | 23.7      | 69.26     | 10       | 8         |
| 東山区  |    |            |           |           |          |           | 西京区  | 2  | 1,545      | 22.1      | 70.01     | 9        | 3         |
| 右京区  | 11 | 1,265      | 19.2      | 65.74     | 25       | 6         |      |    |            |           |           |          |           |

## &lt;価格帯別件数&gt;

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 12      | 27      | 2       | 1       |         | 1       |         |         |         |         |

## &lt;専有面積別件数&gt;

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 4    | 12   | 7    | 12   | 5    | 3    |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 18     | 10   | 9    | 13   | 13   | 12   | 10   | 14   | 14   | 7      | 12   | 17   | 18   |
|        | ㎡単価 | 20.2   | 18.6 | 17.5 | 19.1 | 19.4 | 18.3 | 19.2 | 19.5 | 19.9 | 20.5   | 17.2 | 20.7 | 17.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 39     | 35   | 38   | 36   | 43   | 40   | 45   | 33   | 29   | 50     | 41   | 49   | 49   |
|        | ㎡単価 | 19.2   | 19.6 | 20.4 | 19.1 | 19.6 | 19.3 | 21.6 | 18.7 | 18.2 | 20.2   | 19.0 | 19.9 | 23.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 94     | 95   | 94   | 86   | 105  | 108  | 117  | 99   | 101  | 115    | 107  | 116  | 113  |
|        | ㎡単価 | 19.2   | 19.5 | 19.8 | 19.8 | 19.5 | 20.0 | 20.7 | 20.3 | 19.6 | 19.4   | 19.0 | 18.8 | 21.1 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 18 | 1,132      | 17.2      | 65.79     | 20       | 9         | 京田辺市 |    |            |           |           |          |           |
| 宇治市  | 12 | 1,173      | 17.8      | 66.05     | 16       | 9         | 乙訓郡  |    |            |           |           |          |           |
| 城陽市  | 1  | 1,230      | 19.4      | 63.28     | 12       | 13        | 久世郡  |    |            |           |           |          |           |
| 向日市  |    |            |           |           |          |           | 綴喜郡  |    |            |           |           |          |           |
| 長岡京市 | 3  | 1,280      | 19.5      | 65.69     | 32       | 8         | 相楽郡  |    |            |           |           |          |           |
| 八幡市  | 2  | 615        | 9.4       | 65.61     | 29       | 10        |      |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 13      |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    | 2    | 6    | 5    | 2    | 2    |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 1      | 0    | 2    | 0    | 0    | 1    | 0    | 2    | 0    | 0      | 2    | 0    | 0    |
|        | ㎡単価 | 19.5   | —    | 17.6 | —    | —    | 22.4 | —    | 17.6 | —    | —      | 13.7 | —    | —    |
| 新規登録物件 | 件数  | 29     | 16   | 27   | 11   | 18   | 20   | 31   | 22   | 14   | 21     | 26   | 30   | 17   |
|        | ㎡単価 | 19.2   | 22.0 | 22.7 | 16.6 | 21.7 | 19.7 | 21.4 | 23.8 | 21.5 | 20.8   | 22.2 | 24.3 | 22.2 |
| 在庫物件   | 件数  | 66     | 57   | 57   | 42   | 44   | 44   | 60   | 67   | 55   | 55     | 59   | 59   | 58   |
|        | ㎡単価 | 19.6   | 20.0 | 21.3 | 20.6 | 20.8 | 19.8 | 20.5 | 21.4 | 22.0 | 21.7   | 21.5 | 23.0 | 23.0 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   |    |            |           |           |          |           | 京丹後市 |    |            |           |           |          |           |
| 亀岡市  |    |            |           |           |          |           | 南丹市  |    |            |           |           |          |           |
| 福知山市 |    |            |           |           |          |           | 船井郡  |    |            |           |           |          |           |
| 舞鶴市  |    |            |           |           |          |           | 与謝郡  |    |            |           |           |          |           |
| 綾部市  |    |            |           |           |          |           |      |    |            |           |           |          |           |
| 宮津市  |    |            |           |           |          |           |      |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

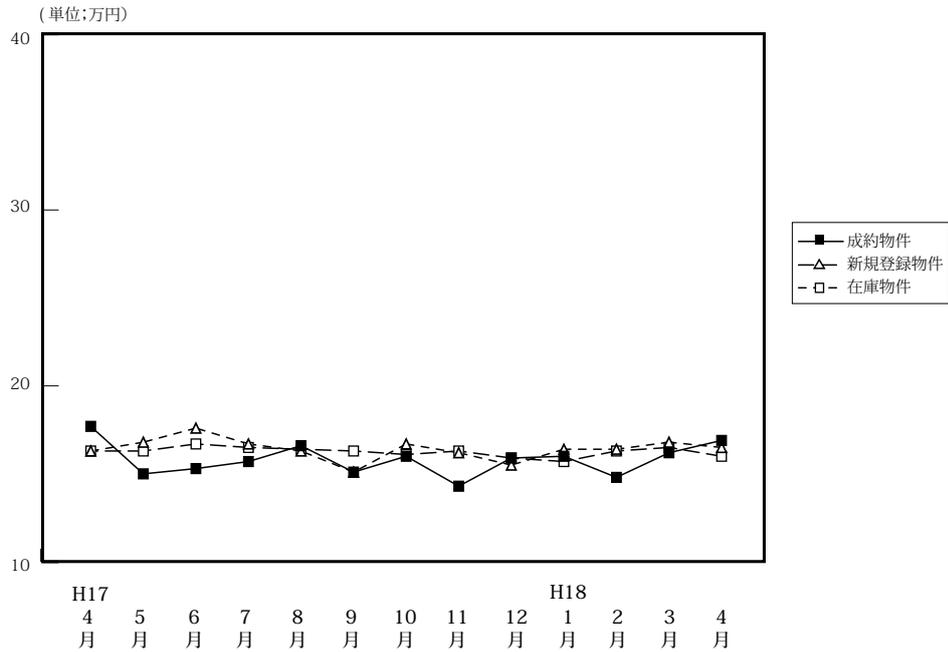
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      |      |      |      |

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 40     | 32    | 38    | 33    | 22    | 40    | 30    | 36    | 30    | 18     | 41    | 42    | 33    |
|        | ㎡単価  | 17.7   | 15.0  | 15.3  | 15.7  | 16.6  | 15.1  | 16.6  | 14.3  | 15.9  | 16.0   | 14.8  | 16.2  | 16.9  |
|        | 平均価格 | 1,207  | 1,018 | 1,038 | 1,074 | 1,143 | 1,032 | 1,102 | 978   | 1,071 | 1,086  | 988   | 1,116 | 1,157 |
|        | 平均面積 | 68.32  | 67.70 | 67.85 | 68.34 | 68.89 | 68.16 | 68.95 | 68.63 | 67.25 | 67.86  | 66.92 | 68.87 | 68.39 |
| 新規登録物件 | 件数   | 133    | 134   | 86    | 119   | 118   | 138   | 118   | 116   | 96    | 123    | 104   | 124   | 102   |
|        | ㎡単価  | 16.3   | 16.8  | 17.6  | 16.7  | 16.3  | 16.7  | 16.7  | 16.2  | 15.5  | 16.4   | 16.4  | 16.8  | 16.5  |
|        | 平均価格 | 1,091  | 1,156 | 1,211 | 1,127 | 1,110 | 1,124 | 1,123 | 1,088 | 1,046 | 1,098  | 1,101 | 1,146 | 1,117 |
|        | 平均面積 | 66.93  | 68.82 | 68.75 | 67.49 | 68.09 | 67.31 | 67.25 | 67.15 | 67.67 | 66.95  | 67.13 | 68.21 | 67.70 |
| 在庫物件   | 件数   | 314    | 336   | 298   | 279   | 284   | 314   | 308   | 303   | 288   | 309    | 285   | 313   | 289   |
|        | ㎡単価  | 16.3   | 16.3  | 16.7  | 16.5  | 16.4  | 16.3  | 16.1  | 16.3  | 15.9  | 15.7   | 16.3  | 16.5  | 16.0  |
|        | 平均価格 | 1,100  | 1,104 | 1,138 | 1,122 | 1,110 | 1,099 | 1,082 | 1,083 | 1,061 | 1,049  | 1,081 | 1,105 | 1,080 |
|        | 平均面積 | 67.48  | 67.75 | 68.14 | 68.00 | 67.71 | 67.42 | 67.23 | 66.46 | 66.74 | 66.82  | 66.32 | 66.97 | 67.50 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

| 項目地域        | 件数        | 平均成約価格(万円)   | 平均㎡単価(万)    | 平均専有面積(㎡)    | 平均築年数(年)  | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| <b>県下全体</b> | <b>33</b> | <b>1,157</b> | <b>16.9</b> | <b>68.39</b> | <b>13</b> | <b>9</b>  |
| 奈良市         | 23        | 1,249        | 18.0        | 69.52        | 13        | 9         |
| 奈良県1        | 9         | 944          | 14.4        | 65.68        | 14        | 8         |
| 奈良県2        | 1         | 960          | 14.4        | 66.65        | 10        | 4         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)     | 専有面積      | 件 (%)     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 17 (51.5) | 40 ~ 45 ㎡ | ( )       |
| ~ 2,000 万 | 14 (42.4) | ~ 50 ㎡    | ( )       |
| ~ 2,500 万 | 1 ( 3.0)  | ~ 55 ㎡    | ( )       |
| ~ 3,000 万 | 1 ( 3.0)  | ~ 60 ㎡    | 1 ( 3.0)  |
| ~ 3,500 万 | ( )       | ~ 65 ㎡    | 9 (27.3)  |
| ~ 4,000 万 | ( )       | ~ 70 ㎡    | 9 (27.3)  |
| ~ 4,500 万 | ( )       | ~ 75 ㎡    | 11 (33.3) |
| ~ 5,000 万 | ( )       | ~ 80 ㎡    | 3 ( 9.1)  |
| ~ 6,000 万 | ( )       |           |           |
| 6,001 万 ~ | ( )       |           |           |

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 26     | 20   | 24   | 20   | 16   | 26   | 14   | 20   | 20   | 10     | 24   | 24   | 23   |
|        | ㎡単価 | 18.7   | 15.4 | 15.3 | 17.2 | 17.6 | 15.1 | 16.0 | 14.5 | 16.8 | 17.4   | 15.0 | 17.3 | 18.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 82     | 91   | 58   | 64   | 74   | 85   | 73   | 59   | 52   | 65     | 63   | 65   | 62   |
|        | ㎡単価 | 17.0   | 17.0 | 18.8 | 17.5 | 16.6 | 16.5 | 17.4 | 16.2 | 16.4 | 18.6   | 16.3 | 18.7 | 17.9 |
| 在庫物件   | 件数  | 199    | 213  | 198  | 171  | 178  | 193  | 188  | 170  | 155  | 159    | 160  | 178  | 162  |
|        | ㎡単価 | 16.7   | 16.7 | 17.5 | 17.1 | 16.9 | 16.6 | 16.4 | 16.4 | 16.6 | 16.8   | 17.2 | 17.6 | 17.2 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 23 | 1,249      | 18.0      | 69.52     | 13       | 9         | 生駒市  | 5  | 1,412      | 19.4      | 72.85     | 10       | 7         |
| 奈良市  | 18 | 1,204      | 17.6      | 68.60     | 14       | 9         |      |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 10      | 11      | 1       | 1       |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      | 6    | 5    | 9    | 3    |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 14     | 11   | 14   | 13   | 6    | 13   | 16   | 15   | 10   | 7      | 17   | 17   | 9    |
|        | ㎡単価 | 15.7   | 14.7 | 15.3 | 13.3 | 13.7 | 14.6 | 16.0 | 14.3 | 14.1 | 14.3   | 14.4 | 14.3 | 14.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 47     | 40   | 25   | 54   | 35   | 51   | 44   | 55   | 39   | 57     | 36   | 55   | 38   |
|        | ㎡単価 | 14.9   | 16.0 | 14.2 | 15.7 | 15.4 | 17.0 | 15.4 | 16.2 | 13.8 | 14.1   | 16.0 | 14.5 | 14.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 110    | 116  | 98   | 102  | 103  | 118  | 116  | 128  | 125  | 143    | 115  | 125  | 121  |
|        | ㎡単価 | 15.4   | 15.5 | 17.5 | 15.2 | 15.2 | 15.9 | 15.6 | 16.0 | 14.8 | 14.4   | 14.9 | 14.9 | 14.7 |

(参)

| 項目地域  | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体    | 9  | 944        | 14.4      | 65.68     | 14       | 8         | 桜井市  | 2  | 1,025      | 14.9      | 69.00     | 11       | 8         |
| 大和郡山市 | 1  | 1,380      | 22.6      | 61.00     | 6        | 3         | 橿原市  | 2  | 1,025      | 15.6      | 65.58     | 21       | 6         |
| 大和高田市 | 3  | 773        | 11.7      | 66.35     | 15       | 8         | 生駒郡  |    |            |           |           |          |           |
| 香芝市   |    |            |           |           |          |           | 北葛城郡 |    |            |           |           |          |           |
| 天理市   | 1  | 700        | 11.3      | 61.94     | 15       | 13        |      |    |            |           |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 6       | 3       |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 1    | 3    | 3    | 2    |      |

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 0      | 1    | 0    | 0    | 0    | 1    | 0    | 1    | 0    | 1      | 0    | 1    | 1    |
|        | ㎡単価 | —      | 11.8 | —    | —    | —    | 22.4 | —    | 8.4  | —    | 13.8   | —    | 21.8 | 14.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 4      | 3    | 3    | 1    | 1    | 2    | 1    | 2    | 5    | 1      | 5    | 4    | 2    |
|        | ㎡単価 | 18.5   | 19.3 | 20.0 | 23.1 | 21.6 | 18.1 | 21.5 | 19.0 | 19.7 | 8.1    | 14.6 | 17.7 | 17.5 |
| 在庫物件   | 件数  | 5      | 7    | 7    | 6    | 3    | 3    | 4    | 5    | 8    | 7      | 10   | 10   | 6    |
|        | ㎡単価 | 19.5   | 19.7 | 20.1 | 21.0 | 22.8 | 19.4 | 19.9 | 19.2 | 19.8 | 19.0   | 16.6 | 15.3 | 13.4 |

(参)

(参)

(参)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 1  | 960        | 14.4      | 66.65     | 10       | 4         | 宇陀市  |    |            |           |           |          |           |
| 五條市  |    |            |           |           |          |           | 磯城郡  |    |            |           |           |          |           |
| 御所市  |    |            |           |           |          |           | 高市郡  |    |            |           |           |          |           |
| 葛城市  | 1  | 960        | 14.4      | 66.65     | 10       | 4         | 吉野郡  |    |            |           |           |          |           |

## 〈価格帯別件数〉

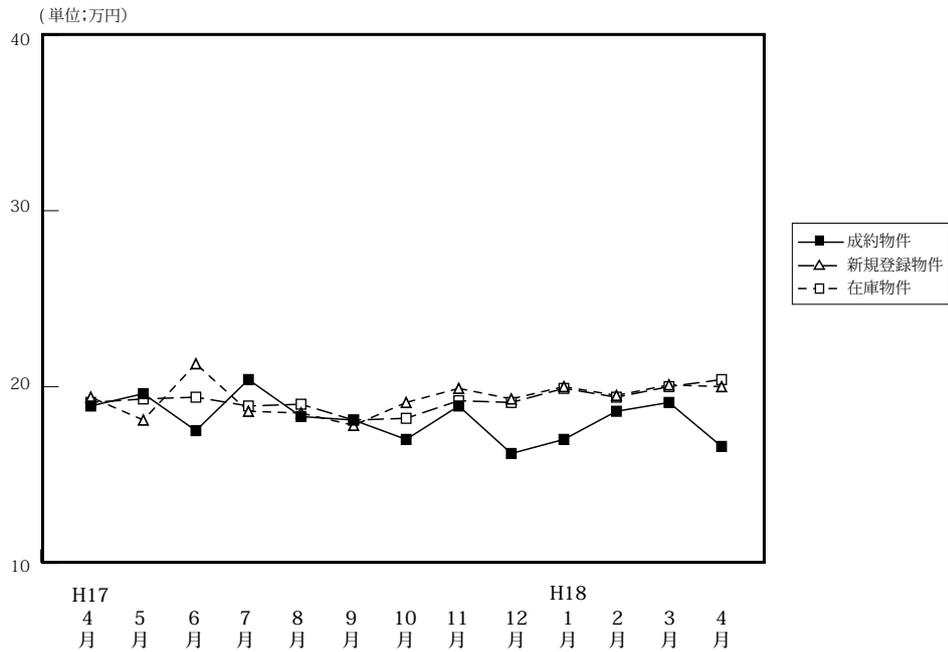
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      | 1    |      |      |

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 31     | 23    | 22    | 25    | 22    | 19    | 30    | 29    | 29    | 13     | 39    | 36    | 25    |
|        | ㎡単価  | 19.1   | 19.6  | 17.5  | 20.2  | 18.3  | 18.1  | 17.0  | 18.9  | 16.2  | 17.0   | 18.6  | 19.1  | 16.6  |
|        | 平均価格 | 1,268  | 1,362 | 1,143 | 1,388 | 1,284 | 1,200 | 1,150 | 1,255 | 1,090 | 1,154  | 1,273 | 1,326 | 1,132 |
|        | 平均面積 | 66.36  | 69.38 | 65.16 | 68.80 | 70.23 | 66.42 | 67.86 | 66.27 | 67.38 | 68.01  | 68.30 | 69.54 | 69.15 |
| 新規登録物件 | 件数   | 39     | 50    | 44    | 67    | 54    | 63    | 69    | 55    | 45    | 68     | 47    | 78    | 46    |
|        | ㎡単価  | 19.4   | 19.2  | 21.3  | 18.6  | 18.5  | 17.8  | 19.1  | 19.9  | 19.3  | 20.0   | 19.5  | 20.1  | 20.0  |
|        | 平均価格 | 1,304  | 1,307 | 1,458 | 1,210 | 1,181 | 1,185 | 1,272 | 1,311 | 1,292 | 1,360  | 1,319 | 1,301 | 1,311 |
|        | 平均面積 | 67.22  | 68.06 | 68.45 | 65.05 | 63.86 | 66.57 | 66.60 | 65.89 | 66.95 | 68.00  | 67.64 | 64.73 | 65.55 |
| 在庫物件   | 件数   | 119    | 120   | 119   | 130   | 132   | 151   | 158   | 146   | 138   | 150    | 142   | 129   | 123   |
|        | ㎡単価  | 19.1   | 19.3  | 19.4  | 18.9  | 19.0  | 18.1  | 18.2  | 19.2  | 19.1  | 19.9   | 19.4  | 20.0  | 20.4  |
|        | 平均価格 | 1,270  | 1,285 | 1,318 | 1,250 | 1,235 | 1,176 | 1,189 | 1,275 | 1,299 | 1,327  | 1,298 | 1,326 | 1,336 |
|        | 平均面積 | 66.49  | 66.58 | 67.94 | 66.14 | 64.97 | 64.95 | 65.35 | 66.41 | 66.26 | 66.68  | 66.91 | 66.30 | 65.49 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 項目地域        | 件数        | 平均成約価格 (万円)  | 平均㎡単価 (万円)  | 平均専有面積 (㎡)   | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| <b>県下全体</b> | <b>25</b> | <b>1,159</b> | <b>16.6</b> | <b>69.94</b> | <b>14</b> | <b>10</b>  |
| 大津市         | 17        | 1,132        | 16.4        | 69.15        | 15        | 10         |
| 滋賀県1        | 6         | 1,243        | 17.2        | 72.46        | 12        | 10         |
| 滋賀県2        | 2         | 1,140        | 16.5        | 69.05        | 11        | 9          |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯     | 件 (%)     | 専有面積   | 件 (%)    |
|---------|-----------|--------|----------|
| ～1,000万 | 8 (32.0)  | 40～45㎡ | ( )      |
| ～2,000万 | 16 (64.0) | ～50㎡   | ( )      |
| ～2,500万 | 1 (4.0)   | ～55㎡   | ( )      |
| ～3,000万 | ( )       | ～60㎡   | ( )      |
| ～3,500万 | ( )       | ～65㎡   | 5 (20.0) |
| ～4,000万 | ( )       | ～70㎡   | 5 (20.0) |
| ～4,500万 | ( )       | ～75㎡   | 9 (36.0) |
| ～5,000万 | ( )       | ～80㎡   | 6 (24.0) |
| ～6,000万 | ( )       |        |          |
| 6,001万～ | ( )       |        |          |

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 21     | 13   | 13   | 13   | 13   | 13   | 9    | 11   | 18   | 4      | 22   | 16   | 17   |
|        | ㎡単価 | 18.7   | 13.3 | 19.6 | 18.7 | 17.6 | 18.1 | 16.3 | 17.0 | 15.9 | 17.4   | 19.2 | 21.8 | 16.4 |
| 新規登録物件 | 件数  | 18     | 18   | 22   | 31   | 19   | 25   | 34   | 35   | 18   | 42     | 25   | 23   | 26   |
|        | ㎡単価 | 19.1   | 18.6 | 20.8 | 18.1 | 19.6 | 17.8 | 19.4 | 20.4 | 18.7 | 20.8   | 19.6 | 20.2 | 19.7 |
| 在庫物件   | 件数  | 59     | 54   | 53   | 61   | 51   | 53   | 67   | 77   | 70   | 81     | 78   | 69   | 65   |
|        | ㎡単価 | 18.4   | 18.8 | 18.8 | 18.2 | 18.6 | 18.0 | 18.8 | 19.8 | 20.2 | 20.8   | 20.4 | 20.0 | 20.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 17 | 1,132      | 16.4     | 69.15     | 15       | 10        |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 11      | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      | 4    | 4    | 5    | 4    |

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 10     | 9    | 6    | 9    | 8    | 4    | 17   | 14   | 10   | 6      | 13   | 14   | 6    |
|        | ㎡単価 | 20.0   | 24.3 | 15.5 | 20.2 | 19.7 | 17.7 | 17.8 | 21.0 | 16.1 | 15.6   | 18.8 | 17.3 | 17.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 12     | 22   | 15   | 27   | 24   | 19   | 20   | 15   | 15   | 12     | 14   | 19   | 9    |
|        | ㎡単価 | 19.9   | 20.4 | 22.9 | 19.0 | 17.0 | 19.5 | 19.9 | 19.2 | 22.3 | 22.3   | 19.3 | 20.5 | 19.5 |
| 在庫物件   | 件数  | 35     | 42   | 44   | 48   | 56   | 63   | 55   | 42   | 42   | 38     | 31   | 33   | 31   |
|        | ㎡単価 | 21.0   | 20.6 | 21.3 | 20.2 | 19.1 | 18.5 | 18.7 | 19.7 | 20.0 | 21.0   | 20.1 | 21.8 | 21.4 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 6  | 1,243      | 17.2     | 72.46     | 12       | 10        | 栗東市  |    |            |          |           |          |           |
| 草津市  | 4  | 1,280      | 17.9     | 71.42     | 12       | 10        | 野洲市  | 2  | 1,170      | 15.7     | 74.55     | 13       | 9         |
| 守山市  |    |            |          |           |          |           |      |    |            |          |           |          |           |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       | 4       |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      | 1    |      | 3    | 2    |

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 0      | 1    | 3    | 3    | 1    | 2    | 4    | 4    | 1    | 3      | 4    | 6    | 2    |
|        | ㎡単価 | —      | 13.1 | 11.2 | 15.7 | 15.9 | 18.8 | 14.7 | 16.2 | 22.9 | 19.0   | 14.7 | 16.1 | 16.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 9      | 10   | 7    | 9    | 11   | 19   | 15   | 5    | 12   | 14     | 8    | 36   | 11   |
|        | ㎡単価 | 19.4   | 17.8 | 19.1 | 19.0 | 19.8 | 15.9 | 17.3 | 18.0 | 16.3 | 15.7   | 19.4 | 19.8 | 21.0 |
| 在庫物件   | 件数  | 25     | 24   | 22   | 21   | 25   | 35   | 36   | 27   | 26   | 31     | 33   | 27   | 27   |
|        | ㎡単価 | 18.1   | 17.9 | 17.2 | 18.0 | 19.4 | 17.5 | 16.5 | 17.0 | 17.4 | 16.2   | 16.3 | 18.2 | 19.3 |

(参)

(参)

| 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体     | 2       | 1,140          | 16.5         | 69.05         | 11           | 9             | 米 原 市    |         |                |              |               |              |               |
| 彦 根 市   | 1       | 980            | 13.9         | 70.40         | 11           | 4             | 蒲 生 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 長 浜 市   | 1       | 1,300          | 19.2         | 67.69         | 11           | 13            | 愛 知 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 近江八幡市   |         |                |              |               |              |               | 犬 上 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 甲 賀 市   |         |                |              |               |              |               | 東 浅 井 郡  |         |                |              |               |              |               |
| 湖 南 市   |         |                |              |               |              |               | 伊 香 郡    |         |                |              |               |              |               |
| 高 島 市   |         |                |              |               |              |               |          |         |                |              |               |              |               |
| 東 近 江 市 |         |                |              |               |              |               |          |         |                |              |               |              |               |

## &lt;価格帯別件数&gt;

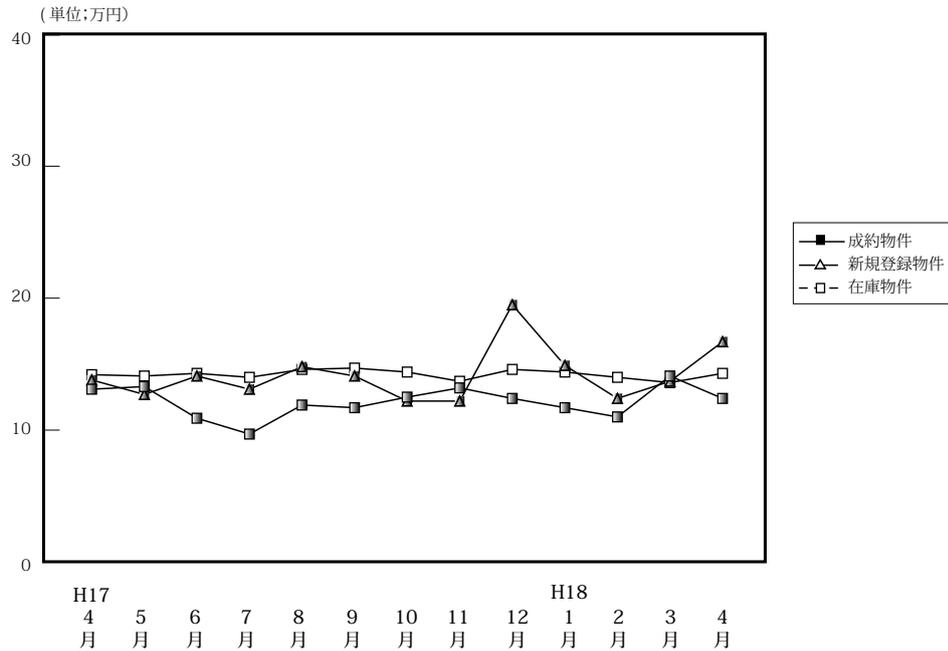
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## &lt;専有面積別件数&gt;

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      | 1    | 1    |      |

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 7      | 6     | 7     | 2     | 7     | 5     | 12    | 20    | 6     | 4      | 11    | 8     | 13    |
|        | ㎡単価  | 13.1   | 13.3  | 10.9  | 9.7   | 11.9  | 11.7  | 12.5  | 13.2  | 12.4  | 11.7   | 11.0  | 14.1  | 12.4  |
|        | 平均価格 | 827    | 852   | 680   | 580   | 816   | 706   | 739   | 844   | 812   | 708    | 758   | 965   | 780   |
|        | 平均面積 | 63.27  | 64.25 | 62.43 | 60.10 | 68.77 | 60.19 | 59.12 | 63.74 | 65.67 | 60.26  | 62.54 | 68.22 | 62.77 |
| 新規登録物件 | 件数   | 24     | 34    | 30    | 32    | 21    | 40    | 31    | 32    | 12    | 25     | 29    | 32    | 16    |
|        | ㎡単価  | 13.8   | 12.7  | 14.1  | 13.1  | 14.8  | 14.1  | 12.2  | 12.2  | 19.5  | 14.9   | 12.4  | 13.7  | 16.7  |
|        | 平均価格 | 815    | 744   | 938   | 795   | 913   | 853   | 790   | 741   | 1,193 | 899    | 785   | 872   | 1,002 |
|        | 平均面積 | 59.06  | 58.58 | 66.52 | 60.69 | 61.68 | 60.50 | 64.75 | 60.71 | 61.15 | 60.34  | 63.31 | 63.65 | 60.00 |
| 在庫物件   | 件数   | 73     | 88    | 106   | 107   | 95    | 101   | 97    | 96    | 88    | 87     | 92    | 94    | 76    |
|        | ㎡単価  | 14.2   | 14.1  | 14.3  | 14.0  | 14.6  | 14.7  | 14.4  | 13.7  | 14.6  | 14.4   | 14.0  | 13.6  | 14.3  |
|        | 平均価格 | 867    | 838   | 875   | 856   | 902   | 890   | 882   | 832   | 889   | 874    | 860   | 836   | 874   |
|        | 平均面積 | 61.06  | 59.45 | 61.12 | 61.14 | 61.78 | 60.55 | 61.26 | 60.73 | 60.89 | 60.69  | 61.43 | 61.96 | 61.12 |

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 13 | 780        | 12.4     | 62.77     | 19       | 5         |
| 和歌山市 | 7  | 743        | 12.3     | 60.46     | 22       | 7         |
| 和歌山下 | 6  | 824        | 12.6     | 65.47     | 15       | 3         |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯       | 件 (%)       | 専有面積      | 件 (%)      |
|-----------|-------------|-----------|------------|
| ~ 1,000 万 | 11 ( 84.6 ) | 40 ~ 45 ㎡ | ( )        |
| ~ 2,000 万 | 2 ( 15.4 )  | ~ 50 ㎡    | ( )        |
| ~ 2,500 万 | ( )         | ~ 55 ㎡    | 3 ( 23.1 ) |
| ~ 3,000 万 | ( )         | ~ 60 ㎡    | 2 ( 15.4 ) |
| ~ 3,500 万 | ( )         | ~ 65 ㎡    | 4 ( 30.8 ) |
| ~ 4,000 万 | ( )         | ~ 70 ㎡    | 1 ( 7.7 )  |
| ~ 4,500 万 | ( )         | ~ 75 ㎡    | 1 ( 7.7 )  |
| ~ 5,000 万 | ( )         | ~ 80 ㎡    | 2 ( 15.4 ) |
| ~ 6,000 万 | ( )         |           |            |
| 6,001 万 ~ | ( )         |           |            |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 4      | 3    | 4    | 1    | 3    | 3    | 7    | 13   | 4    | 3      | 8    | 4    | 7    |
|        | ㎡単価 | 15.1   | 18.7 | 12.3 | 12.3 | 16.1 | 14.2 | 15.2 | 15.2 | 13.6 | 13.0   | 12.0 | 16.2 | 12.3 |
| 新規登録物件 | 件数  | 10     | 8    | 15   | 13   | 11   | 23   | 11   | 11   | 7    | 7      | 10   | 12   | 11   |
|        | ㎡単価 | 20.4   | 15.5 | 15.8 | 17.5 | 16.4 | 16.1 | 13.1 | 15.6 | 25.0 | 17.3   | 15.1 | 18.7 | 19.5 |
| 在庫物件   | 件数  | 39     | 37   | 45   | 43   | 46   | 52   | 43   | 39   | 40   | 35     | 31   | 29   | 32   |
|        | ㎡単価 | 17.0   | 17.0 | 17.4 | 17.1 | 17.3 | 17.4 | 17.5 | 17.2 | 18.2 | 18.3   | 19.3 | 19.5 | 19.2 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 7  | 743        | 12.3     | 60.46     | 22       | 7         |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 7       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 2    | 2    | 1    | 1    |      | 1    |

②和歌山県下

(単位:件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 3      | 3    | 3    | 1    | 4    | 2    | 5    | 7    | 2    | 1      | 3    | 4    | 6    |
|        | ㎡単価 | 10.2   | 8.5  | 9.2  | 7.4  | 8.9  | 8.1  | 8.8  | 9.7  | 9.8  | 8.0    | 8.2  | 12.3 | 12.6 |
| 新規登録物件 | 件数  | 14     | 26   | 15   | 19   | 10   | 17   | 20   | 21   | 5    | 18     | 19   | 20   | 5    |
|        | ㎡単価 | 9.3    | 11.8 | 12.5 | 10.2 | 12.9 | 11.5 | 11.8 | 10.3 | 11.0 | 13.9   | 10.9 | 10.6 | 10.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 34     | 51   | 61   | 64   | 49   | 49   | 54   | 57   | 48   | 52     | 61   | 65   | 44   |
|        | ㎡単価 | 11.0   | 11.8 | 12.0 | 11.9 | 12.0 | 11.7 | 11.8 | 11.4 | 11.6 | 11.7   | 11.3 | 10.8 | 10.6 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   | 6  | 824        | 12.6     | 65.47     | 15       | 3         |

<価格帯別件数>

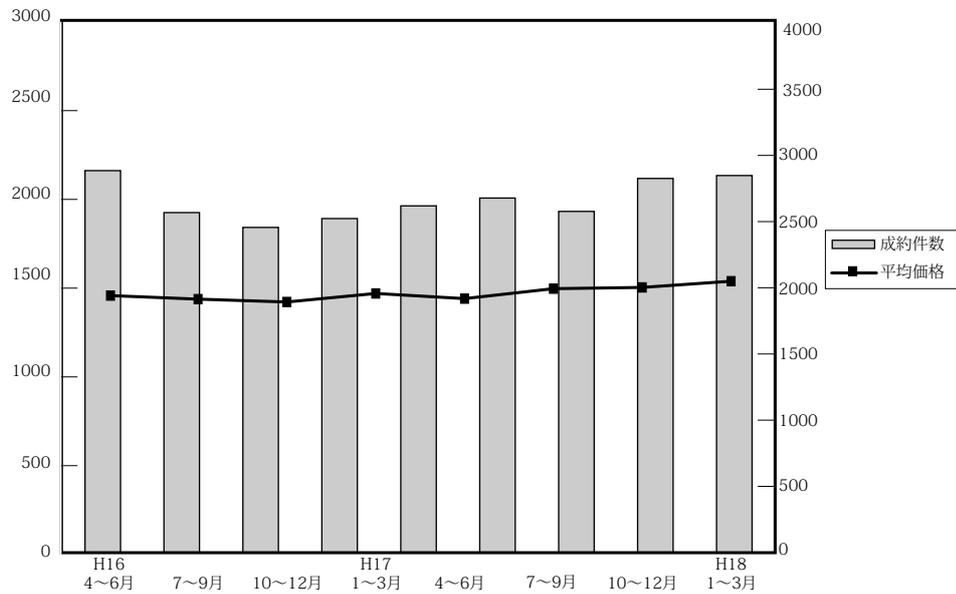
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 4       | 2       |         |         |         |         |         |         |         |         |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    |      | 3    |      | 1    | 1    |

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



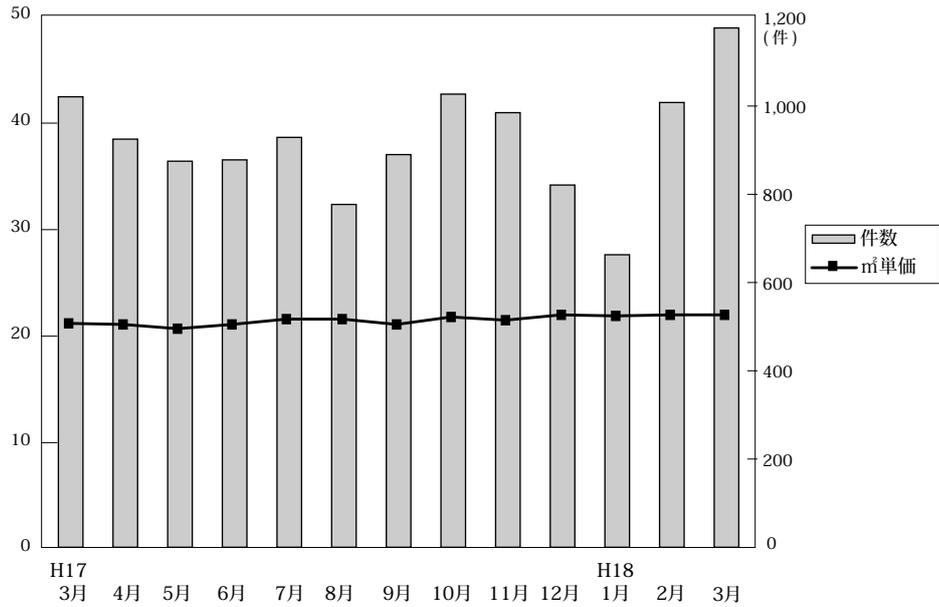
(単位：万円、%、件)

|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |      |       | 兵庫県   |      |      |     | 京都府   |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 16. 4~6 | 1,458 | 0.8  | -0.1 | 2,568 | 1,465 | -0.9 | 0    | 1,162 | 1,481 | 1.9  | -1.3 | 911 | 1,551 | 6.7  | 4.0  | 271 |
| 7~9     | 1,438 | -1.4 | -1   | 2,456 | 1,445 | -1.4 | 0.9  | 1,173 | 1,499 | 1.2  | -1.5 | 804 | 1,399 | -9.8 | -8.8 | 283 |
| 10~12   | 1,422 | -1.1 | -1.7 | 2,523 | 1,428 | -1.2 | -4.6 | 1,159 | 1,474 | -1.7 | 0.6  | 813 | 1,493 | 6.7  | 7.1  | 289 |
| 17. 1~3 | 1,470 | 3.4  | 1.6  | 2,619 | 1,480 | 3.6  | 0.1  | 1,149 | 1,518 | 3.0  | 4.5  | 891 | 1,529 | 2.4  | 5.2  | 311 |
| 4~6     | 1,441 | -2.0 | -1.2 | 2,678 | 1,459 | -1.4 | -0.4 | 1,251 | 1,490 | -1.8 | 0.6  | 861 | 1,427 | -6.7 | -8.0 | 305 |
| 7~9     | 1,497 | 3.9  | 3.1  | 2,577 | 1,482 | 1.6  | 3.5  | 1,202 | 1,555 | 4.4  | 2.2  | 856 | 1,580 | 10.7 | 3.0  | 275 |
| 10~12   | 1,504 | 0.5  | 5.8  | 2,826 | 1,531 | 3.3  | 7.2  | 1,283 | 1,514 | -4.0 | 2.7  | 962 | 1,688 | 6.8  | 13.1 | 284 |
| 18. 1~3 | 1,539 | 2.3  | 4.7  | 2,848 | 1,518 | -0.8 | 2.6  | 1,273 | 1,603 | 5.9  | 5.6  | 960 | 1,687 | -0.1 | 10.3 | 308 |

|         | 奈良県   |       |       |     | 滋賀県   |       |       |     | 和歌山県 |       |       |    |
|---------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|------|-------|-------|----|
|         | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数  | 平均価格 | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 16. 4~6 | 1,225 | 3.4   | 2.8   | 109 | 1,331 | -4.3  | -2.4  | 91  | 702  | -30.7 | -22.8 | 24 |
| 7~9     | 1,093 | -10.8 | -12.3 | 92  | 1,491 | 12.0  | 14.3  | 77  | 751  | 7.0   | -18.3 | 27 |
| 10~12   | 1,064 | -2.7  | -10.3 | 140 | 1,416 | -5.0  | 7.2   | 91  | 776  | 3.3   | 10.9  | 31 |
| 17. 1~3 | 1,138 | 7.0   | -4.0  | 138 | 1,357 | -4.2  | -2.4  | 103 | 919  | 18.4  | -9.3  | 27 |
| 4~6     | 1,194 | 4.9   | -2.5  | 133 | 1,379 | 1.6   | 3.6   | 98  | 730  | -20.6 | 4.0   | 30 |
| 7~9     | 1,219 | 2.1   | -2.2  | 127 | 1,470 | 6.6   | 12.6  | 97  | 864  | 18.4  | -6.0  | 20 |
| 10~12   | 1,246 | 2.2   | 17.1  | 128 | 1,253 | -14.8 | -11.5 | 122 | 807  | -6.6  | 4.0   | 47 |
| 18. 1~3 | 1,207 | -3.1  | 6.1   | 128 | 1,437 | 14.7  | 5.9   | 146 | 837  | 3.7   | -8.9  | 33 |

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月       |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|----------|
| 近畿圏計 | 件数   | 925    | 875   | 878   | 909   | 777   | 891   | 1,020 | 985   | 821   | 663    | 1,008 | 1,177 | 1,028    |
|      | ㎡単価  | 21.1   | 20.7  | 21.1  | 21.7  | 21.6  | 21.1  | 21.8  | 21.5  | 22.1  | 21.9   | 22.2  | 22.4  | 22.2     |
|      | 平均価格 | 1,449  | 1,418 | 1,457 | 1,524 | 1,496 | 1,476 | 1,497 | 1,502 | 1,516 | 1,511  | 1,534 | 1,558 | 1,513    |
|      | 平均面積 | 68.66  | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 | 68.97 | 70.33 | 68.73 | 69.17  | 69.38 | 69.64 | 68.19    |
| 大阪計  | 件数   | 399    | 418   | 434   | 422   | 359   | 420   | 474   | 436   | 373   | 304    | 451   | 518   | 461      |
|      | ㎡単価  | 21.6   | 21.5  | 21.1  | 21.5  | 21.3  | 21.1  | 22.2  | 22.3  | 22.9  | 21.7   | 22.3  | 22.5  | 22.8     |
|      | 平均価格 | 1,484  | 1,449 | 1,447 | 1,488 | 1,487 | 1,481 | 1,501 | 1,550 | 1,548 | 1,482  | 1,536 | 1,523 | 1,521    |
|      | 平均面積 | 68.66  | 68.56 | 69.21 | 70.46 | 69.65 | 70.00 | 68.97 | 70.33 | 68.73 | 69.17  | 69.38 | 69.64 | 68.19    |
| 兵庫計  | 件数   | 301    | 283   | 277   | 298   | 261   | 297   | 352   | 331   | 279   | 236    | 327   | 397   | 363      |
|      | ㎡単価  | 20.9   | 20.6  | 20.8  | 21.7  | 21.5  | 21.3  | 21.0  | 21.1  | 21.0  | 21.6   | 22.2  | 22.6  | 22.7     |
|      | 平均価格 | 1,494  | 1,479 | 1,498 | 1,586 | 1,550 | 1,527 | 1,516 | 1,519 | 1,506 | 1,549  | 1,610 | 1,629 | 1,614    |
|      | 平均面積 | 70.35  | 70.29 | 75.43 | 69.71 | 73.26 | 72.15 | 70.23 | 69.87 | 70.09 | 69.58  | 70.23 | 70.71 | 69.80    |
| 京都計  | 件数   | 133    | 80    | 92    | 103   | 85    | 88    | 90    | 98    | 96    | 62     | 124   | 122   | 109      |
|      | ㎡単価  | 22.4   | 23.0  | 24.9  | 25.0  | 26.3  | 24.7  | 27.9  | 26.3  | 26.2  | 27.6   | 26.5  | 26.0  | 23.1     |
|      | 平均価格 | 1,371  | 1,424 | 1,511 | 1,658 | 1,586 | 1,482 | 1,730 | 1,667 | 1,669 | 1,703  | 1,667 | 1,700 | 1,444    |
|      | 平均面積 | 60.7   | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7   | 60.7  | 60.7  | 60.7     |
| 奈良計  | 件数   | 42     | 52    | 39    | 49    | 32    | 46    | 50    | 46    | 32    | 31     | 48    | 49    | 45       |
|      | ㎡単価  | 16.8   | 15.2  | 18.3  | 16.7  | 17.9  | 15.5  | 17.7  | 15.2  | 18.6  | 17.5   | 16.1  | 17.0  | 17.4 (参) |
|      | 平均価格 | 1,194  | 1,081 | 1,345 | 1,227 | 1,303 | 1,152 | 1,310 | 1,143 | 1,293 | 1,236  | 1,122 | 1,273 | 1,234    |
|      | 平均面積 | 70.35  | 70.29 | 75.43 | 69.71 | 73.26 | 72.15 | 70.23 | 69.87 | 70.09 | 69.58  | 70.23 | 70.71 | 69.80    |
| 滋賀計  | 件数   | 40     | 31    | 27    | 33    | 32    | 32    | 37    | 52    | 33    | 25     | 44    | 77    | 33       |
|      | ㎡単価  | 20.3   | 18.0  | 19.1  | 20.6  | 17.9  | 21.1  | 18.3  | 17.6  | 16.9  | 20.7   | 18.2  | 20.3  | 17.3 (参) |
|      | 平均価格 | 1,437  | 1,262 | 1,429 | 1,475 | 1,278 | 1,604 | 1,270 | 1,264 | 1,215 | 1,538  | 1,283 | 1,493 | 1,251    |
|      | 平均面積 | 70.35  | 70.29 | 75.43 | 69.71 | 73.26 | 72.15 | 70.23 | 69.87 | 70.09 | 69.58  | 70.23 | 70.71 | 69.80    |
| 和歌山計 | 件数   | 10     | 11    | 9     | 4     | 8     | 8     | 17    | 22    | 8     | 5      | 14    | 14    | 17       |
|      | ㎡単価  | 13.1   | 10.8  | 16.7  | 17.2  | 13.4  | 11.1  | 12.9  | 13.9  | 10.1  | 11.0   | 11.6  | 14.0  | 12.7 (参) |
|      | 平均価格 | 841    | 664   | 686   | 1,254 | 874   | 654   | 788   | 887   | 626   | 658    | 751   | 987   | 855      |
|      | 平均面積 | 63.8   | 61.5  | 40.5  | 40.3  | 63.8  | 57.1  | 57.1  | 63.8  | 57.1  | 60.7   | 60.7  | 63.8  | 63.8     |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

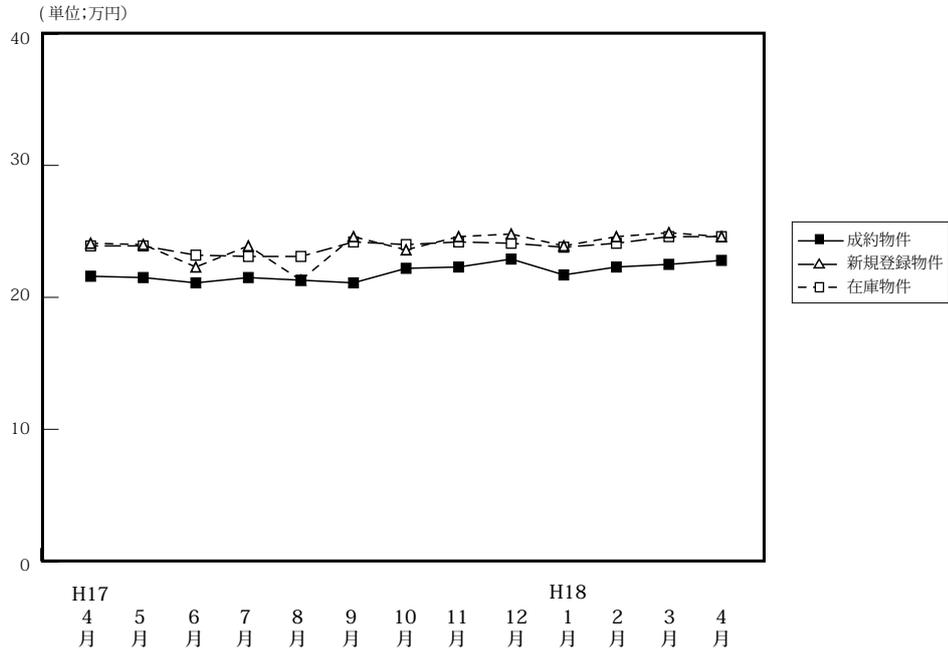
(単位: 件、万円)

|      |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月       |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|----------|
| 近畿圏計 | 件数   | 2,716  | 2,795 | 2,763 | 2,822 | 2,454 | 2,905 | 2,982 | 2,696 | 2,262 | 2,950  | 2,950 | 3,113 | 2,712    |
|      | ㎡単価  | 23.3   | 23.1  | 22.4  | 20.1  | 21.9  | 23.0  | 23.1  | 23.6  | 23.3  | 23.4   | 23.6  | 23.6  | 23.6     |
|      | 平均価格 | 1,640  | 1,618 | 1,691 | 1,610 | 1,599 | 1,658 | 1,620 | 1,649 | 1,636 | 1,628  | 1,667 | 1,669 | 1,643    |
|      | 平均面積 | 70.35  | 70.29 | 75.43 | 69.71 | 73.26 | 72.15 | 70.23 | 69.87 | 70.09 | 69.58  | 70.23 | 70.71 | 69.80    |
| 大阪計  | 件数   | 1,232  | 1,279 | 1,306 | 1,244 | 1,092 | 1,289 | 1,337 | 1,218 | 969   | 1,342  | 1,356 | 1,403 | 1,217    |
|      | ㎡単価  | 24.1   | 24.0  | 22.3  | 23.9  | 21.3  | 24.6  | 23.6  | 24.6  | 24.8  | 23.9   | 24.6  | 24.9  | 24.6     |
|      | 平均価格 | 1,689  | 1,673 | 1,722 | 1,651 | 1,602 | 1,707 | 1,614 | 1,702 | 1,704 | 1,622  | 1,678 | 1,738 | 1,698    |
|      | 平均面積 | 70.35  | 70.29 | 75.43 | 69.71 | 73.26 | 72.15 | 70.23 | 69.87 | 70.09 | 69.58  | 70.23 | 70.71 | 69.80    |
| 兵庫計  | 件数   | 1,009  | 1,009 | 1,021 | 1,076 | 929   | 1,104 | 1,119 | 985   | 906   | 1,088  | 1,099 | 1,138 | 1,006    |
|      | ㎡単価  | 23.4   | 22.3  | 22.8  | 23.0  | 22.6  | 22.2  | 23.2  | 23.4  | 22.0  | 23.5   | 23.2  | 23.0  | 22.7     |
|      | 平均価格 | 1,678  | 1,612 | 1,737 | 1,658 | 1,672 | 1,727 | 1,719 | 1,701 | 1,635 | 1,718  | 1,749 | 1,704 | 1,655    |
|      | 平均面積 | 70.35  | 70.29 | 75.43 | 69.71 | 73.26 | 72.15 | 70.23 | 69.87 | 70.09 | 69.58  | 70.23 | 70.71 | 69.80    |
| 京都計  | 件数   | 223    | 233   | 225   | 238   | 207   | 225   | 259   | 244   | 189   | 252    | 269   | 283   | 283      |
|      | ㎡単価  | 25.2   | 27.8  | 25.6  | 26.2  | 26.3  | 25.4  | 25.8  | 25.6  | 27.4  | 25.7   | 25.6  | 25.9  | 26.6     |
|      | 平均価格 | 1,633  | 1,776 | 1,620 | 1,630 | 1,607 | 1,646 | 1,623 | 1,592 | 1,680 | 1,593  | 1,618 | 1,618 | 1,631    |
|      | 平均面積 | 64.8   | 63.5  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7   | 60.7  | 60.7  | 60.7     |
| 奈良計  | 件数   | 161    | 165   | 122   | 145   | 133   | 166   | 143   | 147   | 119   | 154    | 129   | 152   | 130      |
|      | ㎡単価  | 16.9   | 17.8  | 18.5  | 17.0  | 17.1  | 17.5  | 17.7  | 17.2  | 16.2  | 18.3   | 17.4  | 16.8  | 16.9     |
|      | 平均価格 | 1,202  | 1,305 | 1,415 | 1,216 | 1,276 | 1,248 | 1,260 | 1,232 | 1,160 | 1,309  | 1,256 | 1,205 | 1,217    |
|      | 平均面積 | 70.35  | 70.29 | 75.43 | 69.71 | 73.26 | 72.15 | 70.23 | 69.87 | 70.09 | 69.58  | 70.23 | 70.71 | 69.80    |
| 滋賀計  | 件数   | 59     | 66    | 53    | 82    | 70    | 71    | 84    | 67    | 65    | 86     | 59    | 101   | 57       |
|      | ㎡単価  | 21.0   | 19.6  | 20.4  | 19.2  | 19.9  | 18.7  | 19.3  | 21.8  | 19.8  | 20.7   | 20.6  | 20.2  | 20.7 (参) |
|      | 平均価格 | 1,604  | 1,441 | 1,448 | 1,331 | 1,403 | 1,287 | 1,355 | 1,533 | 1,475 | 1,501  | 1,526 | 1,428 | 1,478    |
|      | 平均面積 | 70.35  | 70.29 | 75.43 | 69.71 | 73.26 | 72.15 | 70.23 | 69.87 | 70.09 | 69.58  | 70.23 | 70.71 | 69.80    |
| 和歌山計 | 件数   | 32     | 43    | 36    | 37    | 23    | 50    | 40    | 35    | 14    | 28     | 38    | 36    | 19       |
|      | ㎡単価  | 14.0   | 13.0  | 14.3  | 13.7  | 14.5  | 13.7  | 13.4  | 12.1  | 19.0  | 14.5   | 12.5  | 13.9  | 18.2 (参) |
|      | 平均価格 | 853    | 768   | 970   | 867   | 900   | 799   | 894   | 720   | 1,191 | 918    | 849   | 870   | 1,105    |
|      | 平均面積 | 60.7   | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7  | 60.7   | 60.7  | 60.7  | 60.7     |

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 399    | 418   | 434   | 422   | 359   | 420   | 474   | 436   | 373   | 304    | 451   | 518   | 461   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.6   | 21.5  | 21.1  | 21.5  | 21.3  | 21.1  | 22.2  | 22.3  | 22.9  | 21.7   | 22.3  | 22.5  | 22.8  |
|        | 平均価格              | 1,484  | 1,449 | 1,447 | 1,488 | 1,487 | 1,481 | 1,501 | 1,550 | 1,548 | 1,482  | 1,536 | 1,523 | 1,521 |
|        | 平均面積              | 68.70  | 67.40 | 68.58 | 69.16 | 69.81 | 70.19 | 67.61 | 69.51 | 67.60 | 68.29  | 68.88 | 67.69 | 66.71 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,232  | 1,279 | 1,306 | 1,244 | 1,092 | 1,289 | 1,337 | 1,218 | 969   | 1,342  | 1,356 | 1,403 | 1,217 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.1   | 24.0  | 22.3  | 23.9  | 21.3  | 24.6  | 23.6  | 24.6  | 24.8  | 23.9   | 24.6  | 24.9  | 24.6  |
|        | 平均価格              | 1,689  | 1,673 | 1,722 | 1,651 | 1,602 | 1,707 | 1,614 | 1,702 | 1,704 | 1,622  | 1,678 | 1,738 | 1,698 |
|        | 平均面積              | 70.08  | 69.71 | 77.21 | 69.08 | 75.21 | 69.39 | 68.39 | 69.19 | 68.71 | 67.87  | 68.21 | 69.80 | 69.03 |
| 在庫物件   | 件数                | 3,033  | 3,071 | 3,091 | 3,073 | 2,970 | 2,952 | 2,946 | 2,897 | 2,854 | 3,035  | 3,117 | 3,084 | 2,973 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.9   | 23.9  | 23.2  | 23.1  | 23.1  | 24.2  | 24.0  | 24.2  | 24.1  | 23.8   | 24.1  | 24.6  | 24.6  |
|        | 平均価格              | 1,661  | 1,680 | 1,701 | 1,675 | 1,668 | 1,663 | 1,654 | 1,665 | 1,651 | 1,637  | 1,641 | 1,683 | 1,695 |
|        | 平均面積              | 69.50  | 70.29 | 73.32 | 72.51 | 72.21 | 68.72 | 68.92 | 68.80 | 68.51 | 68.78  | 68.03 | 68.43 | 68.87 |

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 50     | 39   | 48   | 39   | 47   | 51   | 62   | 48   | 43   | 33     | 58   | 72   | 59   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.6   | 26.5 | 28.4 | 28.2 | 27.3 | 28.5 | 28.4 | 29.8 | 28.9 | 29.5   | 26.8 | 31.2 | 30.7 |
| 新規登録物件 | 件数                | 159    | 185  | 161  | 176  | 136  | 151  | 128  | 141  | 129  | 141    | 183  | 157  | 144  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 31.3   | 34.2 | 33.3 | 32.7 | 32.5 | 34.5 | 32.9 | 33.4 | 34.5 | 33.9   | 32.5 | 34.7 | 33.5 |
| 在庫物件   | 件数                | 368    | 377  | 386  | 404  | 365  | 337  | 278  | 313  | 306  | 328    | 351  | 326  | 319  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 31.7   | 33.0 | 33.2 | 33.6 | 33.6 | 33.9 | 34.5 | 34.5 | 34.3 | 34.7   | 33.6 | 33.1 | 33.6 |

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 97     | 102  | 98   | 113  | 74   | 91   | 120  | 102  | 97   | 78     | 109  | 119  | 119  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.3   | 23.9 | 22.7 | 22.7 | 23.6 | 21.7 | 23.0 | 23.1 | 23.6 | 22.5   | 22.6 | 24.3 | 22.7 |
| 新規登録物件 | 件数                | 303    | 267  | 322  | 283  | 313  | 339  | 327  | 318  | 251  | 354    | 345  | 386  | 307  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.3   | 26.2 | 17.9 | 25.1 | 17.1 | 26.5 | 25.3 | 26.2 | 25.8 | 25.8   | 25.8 | 26.7 | 26.9 |
| 在庫物件   | 件数                | 730    | 697  | 700  | 675  | 734  | 775  | 773  | 765  | 728  | 749    | 785  | 844  | 792  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.5   | 26.4 | 22.1 | 21.7 | 21.5 | 25.7 | 25.8 | 26.1 | 26.0 | 26.0   | 26.2 | 26.9 | 27.0 |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月    | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|-------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 121    | 131   | 127  | 133  | 116  | 136  | 154  | 150  | 102  | 98     | 148  | 158  | 144  |
|        | ㎡単価 | 22.9   | 20.7  | 21.2 | 22.5 | 22.0 | 22.3 | 22.4 | 22.7 | 24.2 | 22.4   | 23.5 | 22.8 | 23.7 |
| 新規登録物件 | 件数  | 407    | 419   | 393  | 389  | 324  | 387  | 423  | 366  | 265  | 407    | 435  | 412  | 385  |
|        | ㎡単価 | 24.2   | 23.7  | 25.3 | 25.4 | 23.9 | 24.8 | 23.9 | 24.9 | 26.1 | 24.3   | 25.1 | 25.5 | 25.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 979    | 1,022 | 989  | 975  | 935  | 895  | 914  | 919  | 859  | 917    | 941  | 928  | 914  |
|        | ㎡単価 | 24.3   | 24.1  | 24.7 | 24.8 | 24.8 | 24.8 | 24.3 | 24.5 | 24.6 | 24.5   | 24.7 | 25.0 | 25.3 |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 49     | 42   | 66   | 49   | 50   | 50   | 53   | 52   | 60   | 32     | 52   | 67   | 59   |
|        | ㎡単価 | 19.2   | 23.4 | 18.0 | 17.9 | 18.5 | 17.3 | 18.8 | 18.9 | 19.3 | 18.0   | 18.6 | 17.7 | 20.1 |
| 新規登録物件 | 件数  | 131    | 132  | 165  | 152  | 109  | 154  | 203  | 157  | 120  | 184    | 171  | 157  | 153  |
|        | ㎡単価 | 20.2   | 19.2 | 20.4 | 18.9 | 20.3 | 21.7 | 19.8 | 20.9 | 21.0 | 20.3   | 20.1 | 21.0 | 20.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 326    | 326  | 352  | 345  | 315  | 332  | 376  | 378  | 355  | 406    | 427  | 374  | 359  |
|        | ㎡単価 | 20.1   | 19.7 | 19.9 | 19.1 | 19.5 | 20.8 | 20.3 | 20.6 | 20.4 | 20.4   | 20.1 | 20.5 | 20.4 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

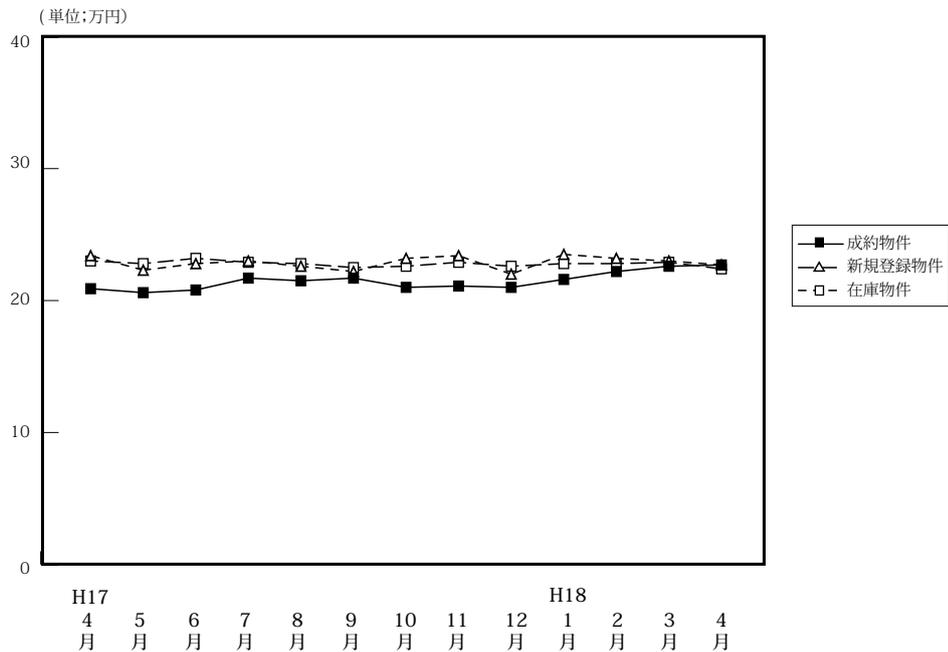
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 82     | 88   | 95   | 88   | 72   | 92   | 85   | 84   | 71   | 63     | 84   | 102  | 80   |
|        | ㎡単価 | 17.4   | 17.7 | 16.5 | 17.2 | 15.6 | 16.8 | 18.8 | 18.8 | 19.0 | 17.5   | 19.1 | 17.7 | 18.0 |
| 新規登録物件 | 件数  | 232    | 273  | 265  | 244  | 210  | 258  | 256  | 236  | 204  | 256    | 222  | 291  | 228  |
|        | ㎡単価 | 18.7   | 18.4 | 19.3 | 17.7 | 18.9 | 18.7 | 19.7 | 19.3 | 18.3 | 18.5   | 19.4 | 18.5 | 17.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 630    | 649  | 664  | 674  | 621  | 613  | 605  | 612  | 606  | 635    | 613  | 612  | 589  |
|        | ㎡単価 | 18.2   | 18.2 | 18.4 | 18.0 | 18.4 | 18.5 | 19.1 | 19.0 | 18.6 | 17.7   | 18.5 | 18.6 | 17.9 |

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 301    | 283   | 277   | 298   | 261   | 297   | 352   | 331   | 279   | 236    | 327   | 397   | 363   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.9   | 20.6  | 20.8  | 21.7  | 21.5  | 21.3  | 21.0  | 21.1  | 21.0  | 21.6   | 22.2  | 22.6  | 22.7  |
|        | 平均価格              | 1,494  | 1,479 | 1,498 | 1,586 | 1,550 | 1,527 | 1,516 | 1,519 | 1,506 | 1,549  | 1,610 | 1,629 | 1,614 |
|        | 平均面積              | 71.48  | 71.80 | 72.02 | 73.08 | 72.09 | 71.69 | 72.19 | 72.99 | 71.71 | 71.71  | 72.52 | 72.08 | 71.10 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,009  | 1,009 | 1,021 | 1,076 | 929   | 1,104 | 1,119 | 985   | 906   | 1,088  | 1,099 | 1,138 | 1,006 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.4   | 22.3  | 22.8  | 23.0  | 22.6  | 22.2  | 23.2  | 23.4  | 22.0  | 23.5   | 23.2  | 23.0  | 22.7  |
|        | 平均価格              | 1,678  | 1,612 | 1,737 | 1,658 | 1,672 | 1,727 | 1,719 | 1,701 | 1,635 | 1,718  | 1,749 | 1,704 | 1,655 |
|        | 平均面積              | 71.71  | 72.29 | 76.18 | 72.09 | 73.98 | 77.84 | 74.09 | 72.69 | 72.99 | 73.11  | 74.09 | 74.09 | 72.91 |
| 在庫物件   | 件数                | 2,572  | 2,623 | 3,091 | 2,765 | 2,712 | 2,759 | 2,733 | 2,716 | 2,709 | 2,793  | 2,854 | 2,876 | 2,704 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.0   | 22.8  | 23.2  | 22.9  | 22.8  | 22.5  | 22.6  | 22.9  | 22.6  | 22.8   | 22.8  | 22.9  | 22.4  |
|        | 平均価格              | 1,663  | 1,637 | 1,701 | 1,653 | 1,674 | 1,622 | 1,650 | 1,679 | 1,661 | 1,667  | 1,669 | 1,683 | 1,646 |
|        | 平均面積              | 72.30  | 71.80 | 73.32 | 72.18 | 73.10 | 72.03 | 73.01 | 73.32 | 73.50 | 73.11  | 73.20 | 73.49 | 73.48 |

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 22     | 15   | 16   | 30   | 31   | 39   | 40   | 30   | 29   | 24     | 27   | 36   | 36   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.1   | 22.4 | 21.6 | 25.5 | 26.2 | 24.0 | 23.2 | 23.4 | 26.0 | 25.0   | 24.0 | 25.7 | 22.9 |
| 新規登録物件 | 件数                | 107    | 110  | 126  | 107  | 104  | 120  | 95   | 100  | 87   | 100    | 97   | 77   | 97   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.6   | 24.1 | 27.6 | 25.6 | 22.1 | 25.7 | 25.1 | 28.0 | 22.7 | 25.4   | 26.0 | 24.2 | 24.9 |
| 在庫物件   | 件数                | 269    | 300  | 386  | 311  | 312  | 310  | 268  | 263  | 266  | 266    | 268  | 239  | 233  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.8   | 24.9 | 33.2 | 25.8 | 24.6 | 25.5 | 25.4 | 26.8 | 25.4 | 25.0   | 25.2 | 25.2 | 25.2 |

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 86     | 96   | 100  | 88   | 79   | 89   | 111  | 105  | 103  | 78     | 109  | 125  | 120  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.4   | 19.9 | 21.1 | 21.1 | 22.3 | 22.4 | 21.8 | 20.4 | 21.2 | 22.8   | 22.3 | 23.3 | 23.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 321    | 305  | 306  | 356  | 275  | 344  | 378  | 298  | 293  | 359    | 372  | 414  | 334  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.1   | 23.0 | 23.3 | 22.9 | 23.1 | 22.9 | 22.9 | 22.9 | 22.7 | 22.5   | 23.5 | 23.1 | 23.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 818    | 794  | 700  | 845  | 815  | 835  | 839  | 827  | 819  | 865    | 885  | 952  | 895  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.4   | 22.7 | 22.1 | 23.0 | 23.3 | 22.5 | 22.8 | 22.7 | 22.4 | 22.3   | 22.7 | 22.3 | 22.1 |

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数  | 137    | 120   | 122   | 126   | 101   | 118   | 146   | 146   | 105   | 97     | 144   | 161   | 153   |
|        | ㎡単価 | 23.1   | 23.7  | 22.4  | 23.5  | 23.4  | 22.7  | 22.2  | 23.5  | 21.5  | 22.9   | 24.3  | 24.9  | 24.3  |
| 新規登録物件 | 件数  | 428    | 419   | 423   | 426   | 379   | 459   | 476   | 402   | 351   | 440    | 441   | 452   | 367   |
|        | ㎡単価 | 25.5   | 24.2  | 25.0  | 25.2  | 25.5  | 24.3  | 25.2  | 26.1  | 24.8  | 27.0   | 25.5  | 25.9  | 25.8  |
| 在庫物件   | 件数  | 1,033  | 1,063 | 1,092 | 1,112 | 1,102 | 1,132 | 1,124 | 1,108 | 1,100 | 1,113  | 1,133 | 1,138 | 1,020 |
|        | ㎡単価 | 25.6   | 25.1  | 25.0  | 24.9  | 25.0  | 24.6  | 24.9  | 25.3  | 25.3  | 26.0   | 25.9  | 26.4  | 26.1  |

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

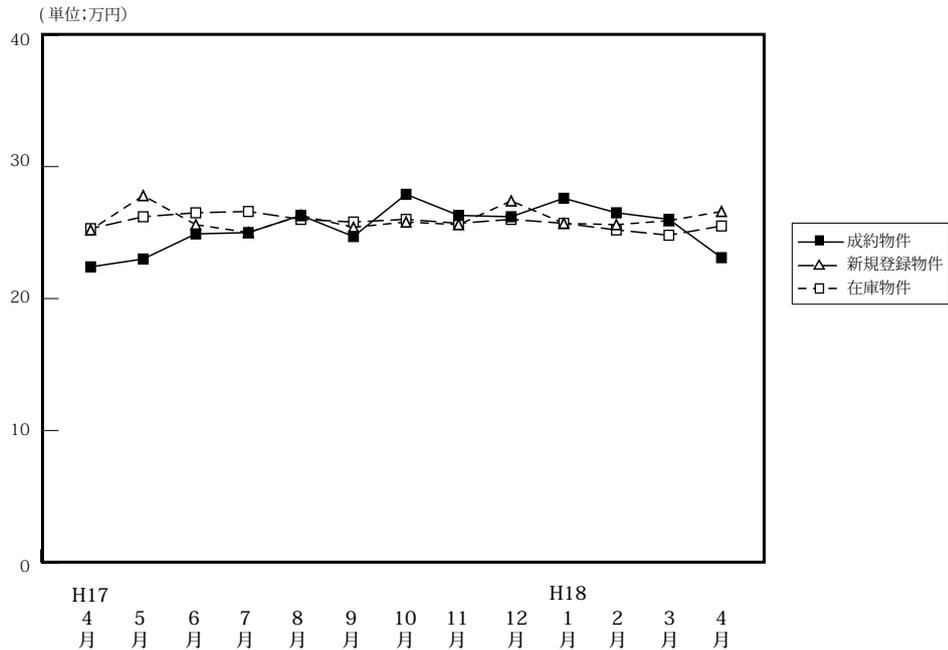
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 56     | 52   | 39   | 54   | 50   | 51   | 55   | 50   | 42   | 37     | 47   | 75   | 54   |
|        | ㎡単価 | 14.6   | 14.5 | 14.0 | 16.4 | 13.8 | 13.9 | 14.6 | 14.7 | 16.1 | 13.7   | 14.8 | 15.3 | 15.9 |
| 新規登録物件 | 件数  | 153    | 175  | 166  | 187  | 171  | 181  | 170  | 185  | 175  | 189    | 189  | 195  | 208  |
|        | ㎡単価 | 17.3   | 15.4 | 14.2 | 16.2 | 15.6 | 15.5 | 16.5 | 15.8 | 16.3 | 15.8   | 15.5 | 19.3 | 15.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 452    | 466  | 465  | 497  | 483  | 482  | 502  | 518  | 524  | 549    | 568  | 547  | 556  |
|        | ㎡単価 | 16.9   | 16.0 | 15.2 | 15.8 | 15.9 | 15.5 | 15.6 | 15.8 | 15.6 | 15.7   | 15.4 | 15.2 | 14.9 |

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 133    | 80    | 92    | 103   | 85    | 88    | 90    | 98    | 96    | 62     | 124   | 122   | 109   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.4   | 23.0  | 24.9  | 25.0  | 26.3  | 24.7  | 27.9  | 26.3  | 26.2  | 27.6   | 26.5  | 26.0  | 23.1  |
|        | 平均価格              | 1,371  | 1,424 | 1,511 | 1,658 | 1,586 | 1,482 | 1,730 | 1,667 | 1,669 | 1,703  | 1,667 | 1,700 | 1,444 |
|        | 平均面積              | 61.21  | 61.91 | 60.68 | 66.32 | 60.30 | 60.00 | 62.01 | 63.38 | 63.70 | 61.70  | 62.91 | 65.38 | 62.51 |
| 新規登録物件 | 件数                | 223    | 233   | 225   | 238   | 207   | 225   | 259   | 244   | 189   | 252    | 269   | 283   | 283   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.2   | 27.8  | 25.6  | 26.2  | 26.3  | 25.4  | 25.8  | 25.6  | 27.4  | 25.4   | 25.6  | 25.9  | 26.6  |
|        | 平均価格              | 1,633  | 1,776 | 1,620 | 1,630 | 1,607 | 1,646 | 1,623 | 1,592 | 1,680 | 1,593  | 1,618 | 1,618 | 1,631 |
|        | 平均面積              | 64.80  | 63.88 | 63.28 | 62.21 | 61.10 | 64.80 | 62.91 | 62.19 | 61.31 | 61.98  | 63.20 | 62.47 | 61.32 |
| 在庫物件   | 件数                | 531    | 539   | 565   | 565   | 552   | 555   | 605   | 604   | 575   | 628    | 638   | 633   | 661   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 25.3   | 26.2  | 26.5  | 26.6  | 26.0  | 25.8  | 26.0  | 25.7  | 26.0  | 25.7   | 25.2  | 24.8  | 25.5  |
|        | 平均価格              | 1,652  | 1,693 | 1,707 | 1,678 | 1,628 | 1,628 | 1,646 | 1,606 | 1,620 | 1,601  | 1,578 | 1,543 | 1,584 |
|        | 平均面積              | 65.30  | 64.62 | 64.42 | 63.08 | 62.62 | 63.10 | 63.31 | 62.49 | 62.31 | 62.30  | 62.62 | 62.22 | 62.12 |

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 38     | 22   | 26   | 28   | 32   | 28   | 40   | 42   | 30   | 26     | 45   | 43   | 31   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 32.4   | 33.2 | 33.2 | 34.8 | 35.3 | 34.2 | 35.3 | 32.1 | 35.1 | 36.3   | 35.8 | 35.6 | 33.1 |
| 新規登録物件 | 件数                | 57     | 83   | 72   | 88   | 66   | 71   | 80   | 78   | 72   | 80     | 90   | 92   | 103  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 37.7   | 38.5 | 33.8 | 39.2 | 37.2 | 36.9 | 36.3 | 35.3 | 37.3 | 36.4   | 36.0 | 36.5 | 34.3 |
| 在庫物件   | 件数                | 132    | 159  | 179  | 191  | 175  | 176  | 192  | 193  | 187  | 201    | 202  | 192  | 219  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 37.2   | 37.8 | 37.0 | 37.9 | 37.4 | 37.4 | 37.1 | 35.3 | 36.7 | 36.5   | 35.6 | 36.0 | 35.4 |

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 53     | 38   | 40   | 39   | 29   | 29   | 26   | 35   | 43   | 16     | 45   | 38   | 44   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.2   | 19.8 | 20.7 | 22.3 | 20.0 | 21.2 | 22.7 | 24.0 | 20.1 | 21.9   | 20.3 | 22.6 | 20.4 |
| 新規登録物件 | 件数                | 88     | 82   | 70   | 84   | 63   | 84   | 95   | 98   | 67   | 92     | 97   | 97   | 102  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.9   | 22.2 | 22.3 | 17.4 | 22.8 | 21.7 | 20.9 | 21.1 | 23.6 | 20.9   | 20.4 | 20.1 | 22.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 208    | 199  | 198  | 204  | 187  | 189  | 210  | 218  | 208  | 233    | 237  | 231  | 238  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.1   | 21.9 | 22.4 | 21.1 | 21.3 | 21.6 | 21.9 | 21.3 | 21.7 | 21.7   | 21.3 | 19.8 | 20.4 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 25     | 11   | 14   | 23   | 15   | 17   | 17   | 14   | 15   | 11     | 18   | 23   | 24   |
|        | ㎡単価 | 19.5   | 18.3 | 22.8 | 18.0 | 22.6 | 18.9 | 21.9 | 18.6 | 22.1 | 21.9   | 21.0 | 19.6 | 17.3 |
| 新規登録物件 | 件数  | 45     | 44   | 49   | 49   | 53   | 45   | 47   | 41   | 31   | 54     | 50   | 60   | 53   |
|        | ㎡単価 | 21.0   | 21.2 | 21.5 | 20.6 | 20.6 | 20.3 | 21.4 | 19.4 | 18.3 | 20.6   | 20.2 | 21.1 | 23.4 |
| 在庫物件   | 件数  | 115    | 110  | 114  | 112  | 128  | 130  | 128  | 113  | 114  | 127    | 124  | 135  | 131  |
|        | ㎡単価 | 21.0   | 20.6 | 20.9 | 21.4 | 20.5 | 20.6 | 21.1 | 20.6 | 20.1 | 19.7   | 19.6 | 19.6 | 21.4 |

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

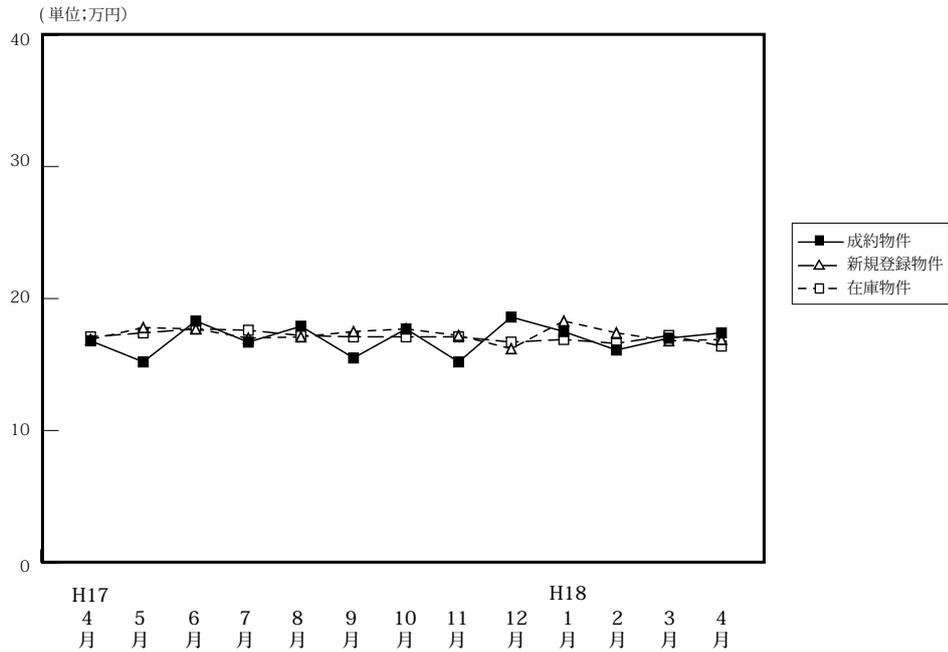
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

|        |     | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 17     | 9    | 12   | 13   | 9    | 14   | 7    | 7    | 8    | 9      | 16   | 18   | 10   |
|        | ㎡単価 | 20.0   | 20.5 | 21.8 | 24.7 | 21.1 | 21.9 | 21.6 | 23.5 | 23.2 | 24.3   | 23.8 | 18.6 | 19.5 |
| 新規登録物件 | 件数  | 33     | 24   | 34   | 17   | 25   | 25   | 37   | 27   | 16   | 26     | 32   | 34   | 25   |
|        | ㎡単価 | 21.4   | 23.3 | 22.9 | 20.2 | 22.3 | 18.0 | 22.1 | 23.6 | 21.9 | 21.0   | 22.7 | 24.3 | 23.8 |
| 在庫物件   | 件数  | 76     | 71   | 74   | 58   | 62   | 60   | 75   | 80   | 66   | 67     | 75   | 75   | 73   |
|        | ㎡単価 | 21.0   | 21.6 | 21.9 | 21.5 | 21.5 | 19.4 | 20.2 | 21.4 | 21.9 | 21.6   | 21.7 | 22.9 | 23.2 |

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 42     | 52    | 39    | 49    | 32    | 46    | 50    | 46    | 32    | 31     | 48    | 49    | 45    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.8   | 15.2  | 18.3  | 16.7  | 17.9  | 15.5  | 17.7  | 15.2  | 18.6  | 17.5   | 16.1  | 17.0  | 17.4  |
|        | 平均価格              | 1,194  | 1,081 | 1,345 | 1,227 | 1,303 | 1,152 | 1,310 | 1,143 | 1,293 | 1,236  | 1,122 | 1,273 | 1,234 |
|        | 平均面積              | 71.07  | 71.12 | 73.50 | 73.47 | 72.19 | 74.32 | 74.06 | 75.20 | 69.52 | 70.36  | 69.69 | 65.38 | 70.92 |
| 新規登録物件 | 件数                | 161    | 165   | 122   | 145   | 133   | 166   | 143   | 147   | 119   | 154    | 129   | 152   | 130   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.9   | 17.8  | 18.5  | 17.0  | 17.1  | 17.5  | 17.7  | 17.2  | 16.2  | 18.3   | 17.4  | 16.8  | 16.9  |
|        | 平均価格              | 1,202  | 1,305 | 1,415 | 1,216 | 1,276 | 1,248 | 1,260 | 1,232 | 1,160 | 1,309  | 1,256 | 1,205 | 1,217 |
|        | 平均面積              | 71.12  | 73.31 | 76.49 | 71.53 | 74.62 | 71.31 | 71.19 | 71.63 | 71.60 | 71.53  | 72.18 | 71.00 | 72.01 |
| 在庫物件   | 件数                | 394    | 418   | 385   | 349   | 352   | 387   | 374   | 369   | 354   | 383    | 357   | 378   | 348   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.1   | 17.4  | 17.7  | 17.6  | 17.2  | 17.1  | 17.1  | 17.1  | 16.7  | 16.9   | 16.6  | 17.2  | 16.4  |
|        | 平均価格              | 1,235  | 1,255 | 1,301 | 1,285 | 1,264 | 1,241 | 1,228 | 1,206 | 1,181 | 1,200  | 1,184 | 1,219 | 1,158 |
|        | 平均面積              | 72.22  | 72.13 | 73.50 | 73.01 | 73.49 | 72.57 | 71.81 | 70.53 | 70.72 | 71.01  | 71.39 | 70.87 | 70.61 |

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 27     | 32   | 24   | 30   | 19   | 31   | 28   | 29   | 21   | 16     | 28   | 25   | 31   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.0   | 16.2 | 17.7 | 18.1 | 17.9 | 15.7 | 17.9 | 17.4 | 18.8 | 18.0   | 16.7 | 18.3 | 17.7 |
| 新規登録物件 | 件数                | 102    | 112  | 85   | 83   | 93   | 101  | 93   | 74   | 65   | 82     | 79   | 81   | 80   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.9   | 18.0 | 19.9 | 17.5 | 17.4 | 17.5 | 18.9 | 17.6 | 16.8 | 20.6   | 17.6 | 18.1 | 18.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 258    | 270  | 253  | 219  | 203  | 242  | 235  | 209  | 190  | 199    | 202  | 219  | 197  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.3   | 17.6 | 18.4 | 18.2 | 17.8 | 17.4 | 17.6 | 17.3 | 17.2 | 18.0   | 18.4 | 18.3 | 17.3 |

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 15     | 19   | 15   | 19   | 12   | 15   | 21   | 16   | 11   | 14     | 20   | 22   | 14   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.4   | 13.6 | 19.9 | 14.2 | 17.5 | 15.1 | 17.8 | 11.5 | 18.3 | 17.3   | 15.7 | 15.6 | 16.7 |
| 新規登録物件 | 件数                | 54     | 50   | 34   | 61   | 40   | 62   | 49   | 71   | 49   | 71     | 45   | 67   | 48   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.5   | 17.3 | 14.5 | 16.4 | 16.3 | 17.6 | 15.3 | 17.6 | 15.0 | 15.7   | 17.4 | 15.0 | 15.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 130    | 140  | 124  | 123  | 119  | 141  | 134  | 155  | 156  | 177    | 145  | 149  | 145  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.6   | 16.7 | 16.1 | 16.3 | 15.8 | 16.7 | 16.1 | 16.9 | 15.9 | 15.5   | 16.0 | 15.6 | 15.3 |

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

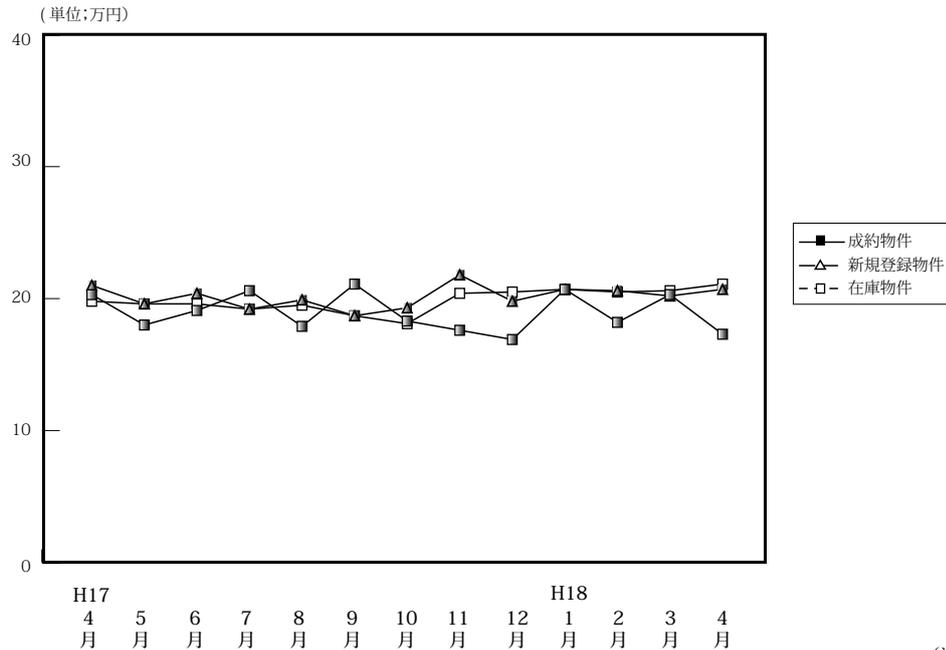
|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 0      | 1    | 0    | 0    | 1    | 0    | 1    | 1    | 0    | 1      | 0    | 2    | 0    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | —      | 11.8 | —    | —    | 22.4 | —    | 8.4  | 8.4  | —    | 13.8   | —    | 18.1 | —    |
| 新規登録物件 | 件数                | 5      | 3    | 3    | 1    | 1    | 3    | 1    | 2    | 5    | 1      | 5    | 4    | 2    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.3   | 19.3 | 20.0 | 23.1 | 21.6 | 17.2 | 21.5 | 19.0 | 19.7 | 8.1    | 14.6 | 17.7 | 7.5  |
| 在庫物件   | 件数                | 6      | 8    | 8    | 7    | 3    | 4    | 5    | 5    | 8    | 7      | 10   | 10   | 6    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.6   | 21.2 | 21.6 | 22.4 | 22.8 | 18.3 | 18.9 | 19.2 | 19.8 | 18.8   | 16.5 | 15.3 | 13.4 |

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 40     | 31    | 27    | 33    | 32    | 32    | 37    | 52    | 33    | 25     | 44    | 77    | 33    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.3   | 18.0  | 19.1  | 20.6  | 17.9  | 21.1  | 18.3  | 17.6  | 16.9  | 20.7   | 18.2  | 20.3  | 17.3  |
|        | 平均価格              | 1,437  | 1,262 | 1,429 | 1,475 | 1,278 | 1,604 | 1,270 | 1,264 | 1,215 | 1,538  | 1,283 | 1,492 | 1,251 |
|        | 平均面積              | 70.79  | 70.11 | 74.82 | 71.61 | 71.39 | 76.02 | 69.40 | 71.81 | 71.89 | 74.30  | 70.49 | 73.50 | 72.31 |
| 新規登録物件 | 件数                | 59     | 66    | 53    | 82    | 70    | 71    | 84    | 67    | 65    | 86     | 59    | 101   | 57    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.0   | 19.6  | 20.4  | 19.2  | 19.9  | 18.7  | 19.3  | 21.8  | 19.8  | 20.7   | 20.6  | 20.2  | 20.7  |
|        | 平均価格              | 1,604  | 1,441 | 1,448 | 1,331 | 1,403 | 1,287 | 1,355 | 1,533 | 1,475 | 1,501  | 1,526 | 1,428 | 1,478 |
|        | 平均面積              | 76.38  | 73.52 | 70.98 | 69.32 | 70.50 | 68.82 | 70.21 | 70.32 | 74.49 | 72.51  | 74.08 | 70.69 | 71.40 |
| 在庫物件   | 件数                | 156    | 161   | 147   | 158   | 165   | 178   | 192   | 174   | 179   | 195    | 184   | 165   | 154   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.8   | 19.6  | 19.6  | 19.2  | 19.5  | 18.7  | 18.1  | 20.4  | 20.5  | 20.7   | 20.5  | 20.6  | 21.1  |
|        | 平均価格              | 1,418  | 1,423 | 1,415 | 1,342 | 1,365 | 1,228 | 1,303 | 1,430 | 1,472 | 1,497  | 1,497 | 1,479 | 1,494 |
|        | 平均面積              | 71.62  | 72.60 | 72.19 | 69.90 | 70.00 | 68.88 | 69.68 | 70.10 | 71.80 | 72.32  | 73.02 | 71.80 | 70.81 |

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 22     | 19   | 14   | 14   | 21   | 17   | 12   | 21   | 19   | 14     | 23   | 24   | 18   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.5   | 17.0 | 19.8 | 19.9 | 17.5 | 21.9 | 16.0 | 16.1 | 17.1 | 21.5   | 19.1 | 21.0 | 17.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 28     | 26   | 25   | 39   | 32   | 32   | 42   | 41   | 30   | 52     | 31   | 31   | 34   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.4   | 18.3 | 19.6 | 19.0 | 21.5 | 19.6 | 20.0 | 21.5 | 19.9 | 21.1   | 20.2 | 19.7 | 20.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 78     | 73   | 66   | 75   | 71   | 71   | 89   | 94   | 94   | 104    | 102  | 90   | 85   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.0   | 18.6 | 18.3 | 18.3 | 19.7 | 19.3 | 19.7 | 20.9 | 20.9 | 21.1   | 21.1 | 20.1 | 20.5 |

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 14     | 11   | 7    | 14   | 9    | 8    | 18   | 16   | 11   | 8      | 14   | 15   | 8    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 22.3   | 20.1 | 18.0 | 22.4 | 18.7 | 19.0 | 19.1 | 18.3 | 15.8 | 18.8   | 17.7 | 18.8 | 14.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 21     | 28   | 20   | 33   | 27   | 19   | 24   | 21   | 20   | 19     | 20   | 22   | 11   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.8   | 21.1 | 21.6 | 19.6 | 17.6 | 19.5 | 19.3 | 23.4 | 20.2 | 22.6   | 21.7 | 21.9 | 21.4 |
| 在庫物件   | 件数                | 50     | 59   | 57   | 59   | 66   | 69   | 62   | 52   | 55   | 56     | 47   | 44   | 40   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.4   | 21.0 | 21.9 | 20.6 | 19.2 | 18.6 | 18.4 | 21.0 | 20.7 | 21.8   | 21.6 | 22.8 | 23.3 |

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡 (単位:件、万円)

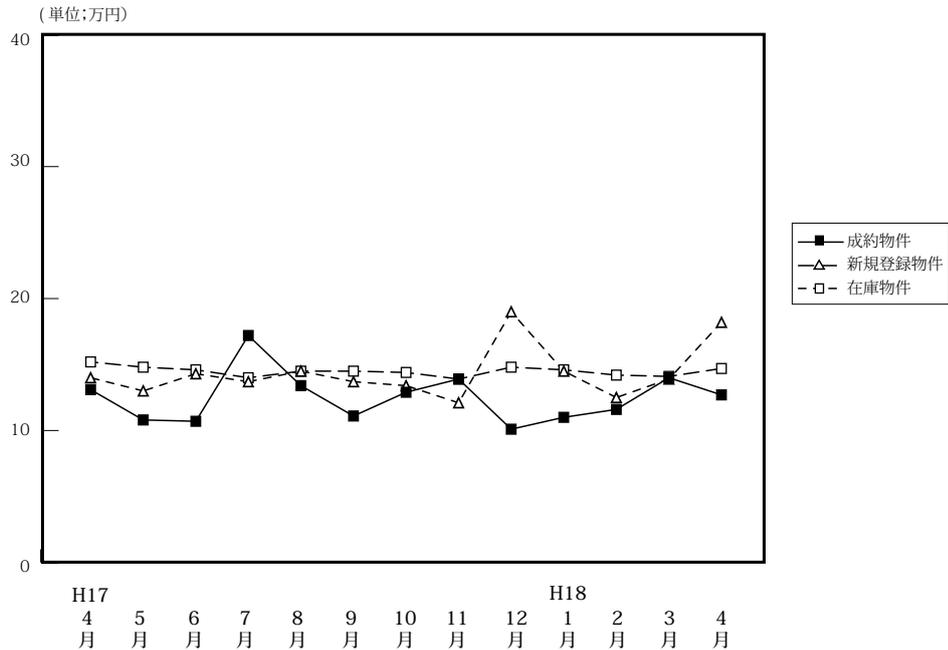
|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 4      | 1    | 6    | 5    | 2    | 7    | 7    | 15   | 3    | 3      | 7    | 38   | 7    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.5   | 13.7 | 18.7 | 16.6 | 18.8 | 21.2 | 20.7 | 19.1 | 19.3 | 22.3   | 16.4 | 20.2 | 19.8 |
| 新規登録物件 | 件数                | 10     | 12   | 8    | 10   | 11   | 20   | 18   | 5    | 15   | 15     | 8    | 48   | 12   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.3   | 19.0 | 20.1 | 18.6 | 19.8 | 16.2 | 17.4 | 18.0 | 19.0 | 16.4   | 19.4 | 19.8 | 21.9 |
| 在庫物件   | 件数                | 28     | 29   | 24   | 24   | 28   | 38   | 41   | 28   | 30   | 35     | 35   | 31   | 29   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.0   | 19.4 | 17.9 | 18.5 | 19.6 | 17.7 | 16.9 | 16.8 | 18.5 | 17.6   | 16.9 | 18.9 | 19.9 |

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 10     | 11    | 9     | 4     | 8     | 8     | 17    | 22    | 8     | 5      | 14    | 14    | 17    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.1   | 10.8  | 10.7  | 17.2  | 13.4  | 11.1  | 12.9  | 13.9  | 10.1  | 11.0   | 11.6  | 14.0  | 12.7  |
|        | 平均価格              | 841    | 664   | 686   | 1,254 | 874   | 654   | 788   | 887   | 626   | 658    | 751   | 987   | 855   |
|        | 平均面積              | 64.20  | 61.48 | 64.11 | 72.91 | 65.22 | 58.92 | 61.09 | 63.81 | 61.89 | 59.82  | 64.74 | 70.50 | 67.32 |
| 新規登録物件 | 件数                | 32     | 43    | 36    | 37    | 23    | 50    | 40    | 35    | 14    | 28     | 38    | 36    | 19    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.0   | 13.0  | 14.3  | 13.7  | 14.5  | 13.7  | 13.4  | 12.1  | 19.0  | 14.5   | 12.5  | 13.9  | 18.2  |
|        | 平均価格              | 853    | 768   | 970   | 867   | 900   | 799   | 894   | 720   | 1,191 | 918    | 849   | 870   | 1,105 |
|        | 平均面積              | 60.93  | 59.08 | 67.83 | 63.28 | 62.06 | 58.32 | 67.72 | 59.50 | 62.68 | 63.31  | 67.92 | 62.59 | 60.71 |
| 在庫物件   | 件数                | 94     | 112   | 133   | 130   | 111   | 121   | 119   | 115   | 105   | 99     | 109   | 109   | 90    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.2   | 14.8  | 14.6  | 14.0  | 14.5  | 14.5  | 14.4  | 13.9  | 14.8  | 14.6   | 14.2  | 14.1  | 14.7  |
|        | 平均価格              | 958    | 904   | 920   | 872   | 952   | 885   | 901   | 856   | 924   | 895    | 903   | 873   | 883   |
|        | 平均面積              | 63.03  | 61.08 | 63.01 | 62.29 | 63.79 | 61.03 | 62.57 | 61.58 | 62.43 | 61.30  | 63.59 | 61.91 | 60.06 |

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 5      | 5    | 5    | 2    | 3    | 5    | 11   | 14   | 5    | 3      | 10   | 5    | 8    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.9   | 14.2 | 12.4 | 27.0 | 16.0 | 12.7 | 14.5 | 16.2 | 12.9 | 13.0   | 12.0 | 16.4 | 14.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 13     | 11   | 16   | 13   | 11   | 27   | 15   | 12   | 8    | 7      | 12   | 13   | 14   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.5   | 16.2 | 17.5 | 17.5 | 16.4 | 16.3 | 15.5 | 15.7 | 24.5 | 17.3   | 15.6 | 18.7 | 20.8 |
| 在庫物件   | 件数                | 45     | 44   | 52   | 46   | 46   | 56   | 49   | 45   | 46   | 39     | 36   | 35   | 40   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.5   | 18.4 | 18.5 | 17.2 | 17.3 | 17.5 | 18.0 | 17.7 | 18.5 | 19.0   | 19.8 | 20.1 | 19.6 |

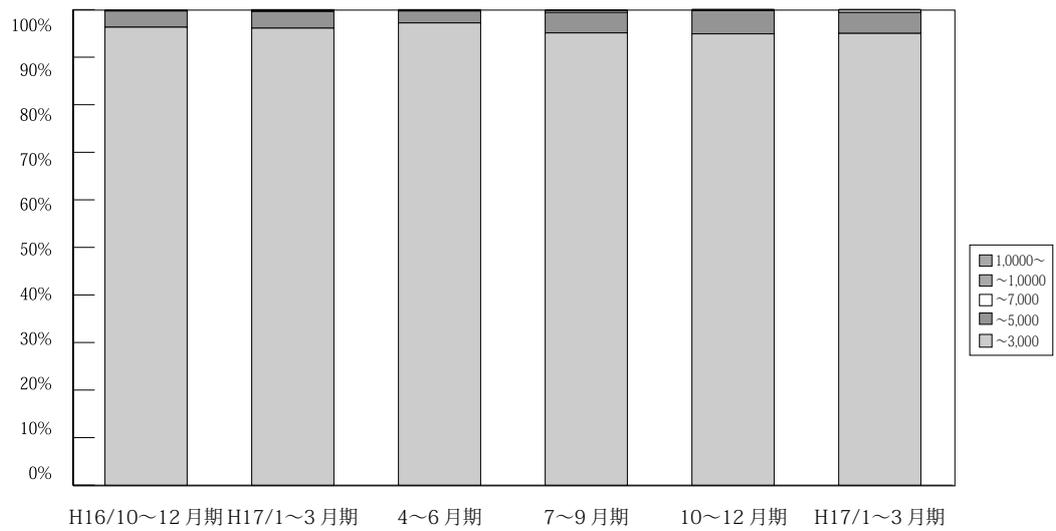
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲市

(単位:件、万円)

|        |                   | H17/4月 | 5月   | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H18/1月 | 2月   | 3月   | 4月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 5      | 6    | 4    | 2    | 5    | 3    | 6    | 8    | 3    | 2      | 4    | 9    | 9    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 9.6    | 8.7  | 8.5  | 8.6  | 9.3  | 8.5  | 10.2 | 9.9  | 9.2  | 7.9    | 9.9  | 12.9 | 11.5 |
| 新規登録物件 | 件数                | 19     | 32   | 20   | 24   | 12   | 23   | 25   | 23   | 6    | 21     | 26   | 23   | 5    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 10.8   | 12.1 | 11.8 | 11.9 | 12.6 | 11.2 | 12.1 | 10.3 | 12.6 | 13.6   | 11.2 | 11.3 | 10.4 |
| 在庫物件   | 件数                | 49     | 68   | 81   | 84   | 65   | 65   | 70   | 70   | 59   | 60     | 73   | 74   | 50   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 12.3   | 12.6 | 12.3 | 12.3 | 12.5 | 12.2 | 12.0 | 11.6 | 12.0 | 11.9   | 11.6 | 11.3 | 10.9 |

#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

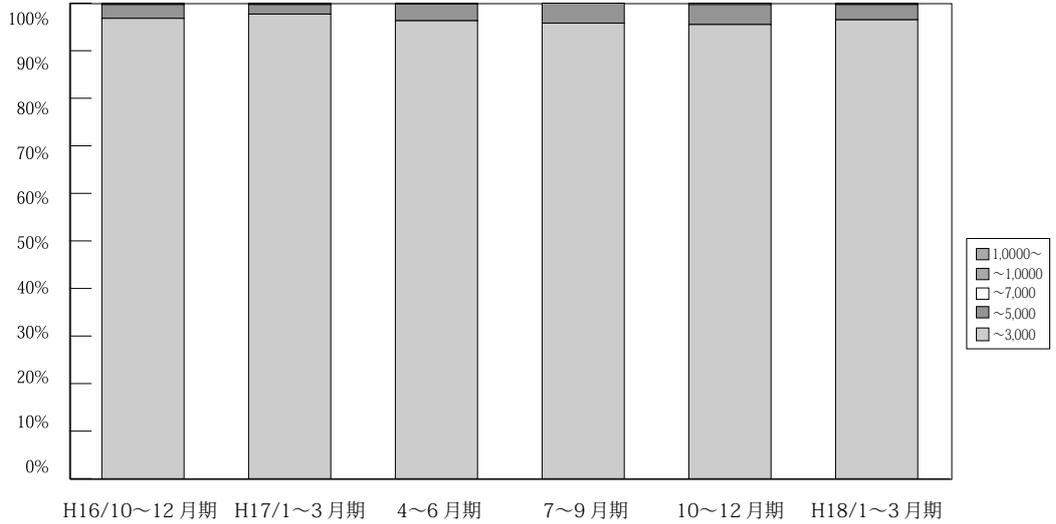


(単位：件、%)

| 万円    | H15/10~12月期 | H16/1~3月期      | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H17/1~3月期      | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H18/1~3月期      | 4月期            |                |
|-------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 近畿圏成約 | ~ 3,000     | 2,295<br>95.8  | 2,763<br>96.7  | 2,415<br>96.2  | 2,345<br>96.6  | 2,409<br>96.3  | 2,508<br>96.1  | 3,461<br>97.2  | 2,450<br>95.1  | 2,689<br>95.2  | 2,706<br>95.0  | 978<br>95.1    |
|       | ~ 5,000     | 93<br>3.8      | 86<br>3        | 85<br>3.3      | 80<br>3.3      | 85<br>3.4      | 92<br>3.5      | 89<br>2.5      | 112<br>4.3     | 128<br>4.5     | 126<br>4.4     | 44<br>4.3      |
|       | ~ 7,000     | 1<br>0.1       | 3<br>0.1       | 7<br>0.3       | 0<br>0.0       | 5<br>0.2       | 5<br>0.2       | 5<br>0.1       | 11<br>0.4      | 9<br>0.3       | 13<br>0.5      | 5<br>0.5       |
|       | ~ 10,000    | 1<br>0.2       | 4<br>0.1       | 1<br>0.1       | 3<br>0.0       | 1<br>0.0       | 1<br>0.1       | 3<br>0.1       | 3<br>0.1       | 0<br>0.0       | 3<br>0.1       | 1<br>0.1       |
|       | 10,000 ~    | 2<br>0.2       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 3<br>0.1       | 2<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       |
|       | 合計          | 2,392<br>100.0 | 2,857<br>100.0 | 2,509<br>100.0 | 2,428<br>100.0 | 2,500<br>100.0 | 2,609<br>100.0 | 3,560<br>100.0 | 2,576<br>100.0 | 2,826<br>100.0 | 2,848<br>100.0 | 1,028<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

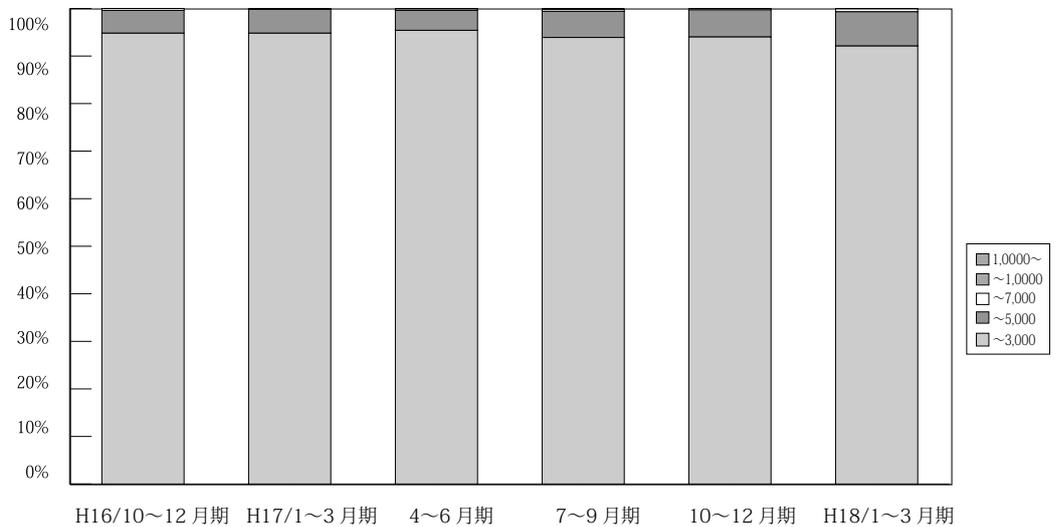


(単位：件、%)

|          | 万円       | H15/10~12月期    | H16/1~3月期      | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H17/1~3月期      | 4~6月期          | 7~9月期          | 10~12月期        | H18/1~3月期      | 4月期          |
|----------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 大阪<br>成約 | ~ 3,000  | 1,101<br>95.9  | 1,300<br>97.3  | 1,108<br>97.2  | 1,118<br>97.4  | 1,109<br>97.2  | 1,105<br>96.8  | 1,631<br>97.7  | 1,156<br>96.3  | 1,225<br>95.5  | 1,228<br>96.5  | 439<br>95.2  |
|          | ~ 5,000  | 44<br>3.8      | 32<br>2.4      | 31<br>2.7      | 29<br>2.5      | 31<br>2.7      | 33<br>2.9      | 33<br>2.0      | 42<br>3.5      | 54<br>4.2      | 41<br>3.2      | 19<br>4.1    |
|          | ~ 7,000  | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 1<br>0.1       | 2<br>0.2       | 4<br>0.3       | 3<br>0.2       | 3<br>0.7     |
|          | ~ 10,000 | 0<br>0.0       | 2<br>0.2       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 2<br>0.1       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0     |
|          | 10,000 ~ | 2<br>0.2       | 0<br>0.0       | 1<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 2<br>0.2       | 2<br>0.1       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0       | 0<br>0.0     |
|          | 合計       | 1,148<br>100.0 | 1,335<br>100.0 | 1,140<br>100.0 | 1,148<br>100.0 | 1,141<br>100.0 | 1,141<br>100.0 | 1,669<br>100.0 | 1,201<br>100.0 | 1,283<br>100.0 | 1,273<br>100.0 | 461<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

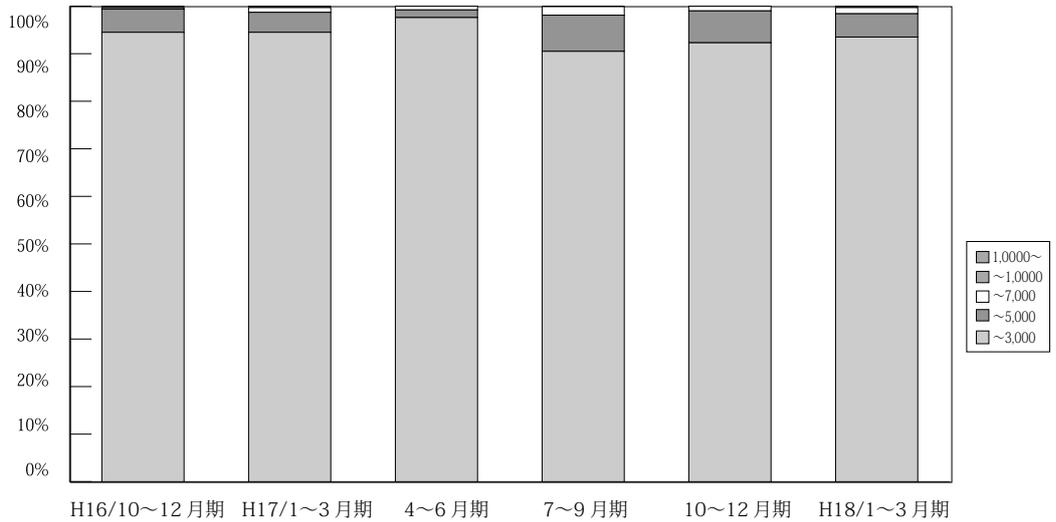


(単位：件、%)

|          | 万円       | H15/10~12月期  | H16/1~3月期    | 4~6月期        | 7~9月期        | 10~12月期      | H17/1~3月期    | 4~6月期          | 7~9月期        | 10~12月期      | H18/1~3月期    | 4月期          |
|----------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 兵庫<br>成約 | ~ 3,000  | 701<br>95.2  | 906<br>95    | 859<br>94.7  | 765<br>95.1  | 771<br>94.8  | 845<br>94.8  | 1,092<br>95.5  | 804<br>93.9  | 909<br>94.5  | 884<br>92.1  | 340<br>93.7  |
|          | ~ 5,000  | 34<br>4.6    | 43<br>4.5    | 43<br>4.7    | 38<br>4.7    | 39<br>4.8    | 44<br>5      | 48<br>4.2      | 47<br>5.5    | 51<br>5.3    | 69<br>7.2    | 21<br>5.8    |
|          | ~ 7,000  | 0<br>0       | 2<br>0.2     | 5<br>0.6     | 0<br>0       | 3<br>0.4     | 1<br>0.1     | 3<br>0.3       | 3<br>0.4     | 2<br>0.2     | 6<br>0.6     | 1<br>0.3     |
|          | ~ 10,000 | 1<br>0.2     | 2<br>0.2     | 0<br>0.0     | 1<br>0.2     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.1       | 2<br>0.2     | 0<br>0.0     | 1<br>0.1     | 1<br>0.3     |
|          | 10,000 ~ | 0<br>0.0     | 1<br>0.1     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.1     | 0<br>0.0       | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     |
|          | 合計       | 736<br>100.0 | 954<br>100.0 | 907<br>100.0 | 804<br>100.0 | 813<br>100.0 | 891<br>100.0 | 1,144<br>100.0 | 856<br>100.0 | 962<br>100.0 | 960<br>100.0 | 363<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

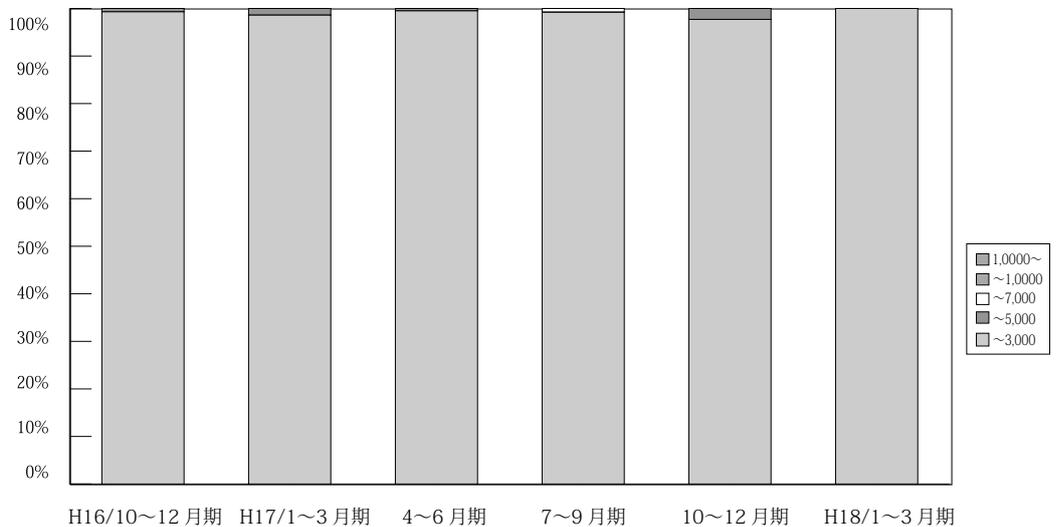


(単位：件、%)

| 万円       | H15/10~12    | H16/1~3      | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H17/1~3      | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H18/1~3      | 4            |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ~ 3,000  | 268<br>95.4  | 297<br>96.7  | 249<br>95.4  | 270<br>95.4  | 273<br>94.5  | 294<br>94.5  | 376<br>97.7  | 249<br>90.5  | 262<br>92.3  | 288<br>93.5  | 105<br>96.3  |
| ~ 5,000  | 13<br>4.6    | 10<br>3.3    | 9<br>3.4     | 13<br>4.6    | 14<br>4.9    | 13<br>4.2    | 9<br>1.6     | 21<br>7.6    | 19<br>6.7    | 15<br>4.9    | 3<br>2.8     |
| ~ 7,000  | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 2<br>0.8     | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 3<br>1.0     | 3<br>0.8     | 5<br>1.8     | 3<br>1.1     | 4<br>1.3     | 1<br>0.9     |
| ~ 10,000 | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.4     | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 1<br>0.3     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.3     | 0<br>0.0     |
| 10,000~  | 0<br>0.0     |
| 合計       | 281<br>100.0 | 307<br>100.0 | 261<br>100.0 | 283<br>100.0 | 289<br>100.0 | 311<br>100.0 | 385<br>100.0 | 275<br>100.0 | 284<br>100.0 | 308<br>100.0 | 109<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

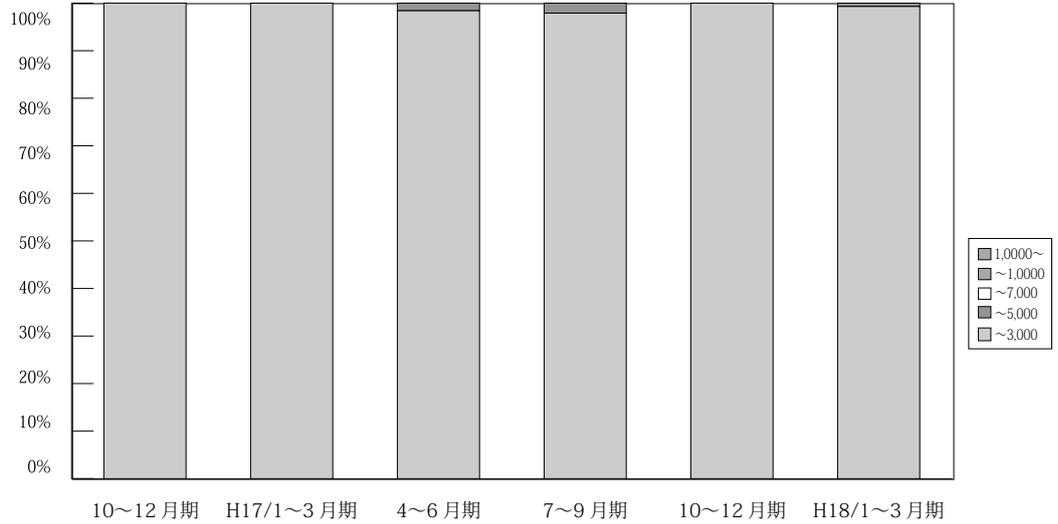


(単位：件、%)

| 万円       | H15/10~12    | H16/1~3      | 4~6          | 7~9         | 10~12        | H17/1~3      | 4~6          | 7~9          | 10~12        | H18/1~3      | 4           |
|----------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| ~ 3,000  | 112<br>98.2  | 134<br>100.0 | 101<br>99.0  | 89<br>100.0 | 139<br>99.3  | 136<br>98.6  | 184<br>99.5  | 126<br>99.2  | 125<br>97.7  | 128<br>100.0 | 45<br>100.0 |
| ~ 5,000  | 2<br>1.8     | 0<br>0.0     | 1<br>1.0     | 0<br>0.0    | 1<br>0.7     | 2<br>1.4     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 3<br>2.3     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
| ~ 7,000  | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 1<br>0.5     | 1<br>0.8     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
| ~ 10,000 | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
| 10,000~  | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
| 合計       | 114<br>100.0 | 134<br>100.0 | 102<br>100.0 | 89<br>100.0 | 140<br>100.0 | 138<br>100.0 | 185<br>100.0 | 127<br>100.0 | 128<br>100.0 | 128<br>100.0 | 45<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

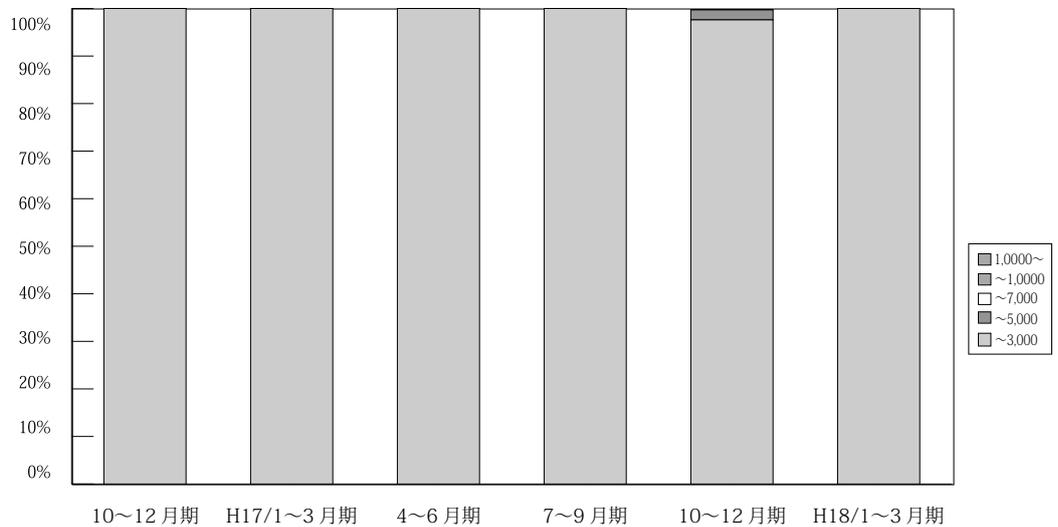


(単位：件、%)

|          | 万円      | H15/10~12月期  | H16/1~3月期    | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H17/1~3月期    | 4~6月期        | 7~9月期       | 10~12月期      | H18/1~3月期    | 4月期         |
|----------|---------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| 滋賀<br>成約 | ~3,000  | 100<br>100.0 | 114<br>99.1  | 76<br>98.7  | 76<br>98.7  | 89<br>100.0 | 101<br>100.0 | 127<br>98.4  | 95<br>97.9  | 122<br>100.0 | 145<br>99.3  | 32<br>97.0  |
|          | ~5,000  | 0<br>0.0     | 1<br>0.9     | 1<br>1.3    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 2<br>1.6     | 2<br>2.1    | 0<br>0.0     | 1<br>0.7     | 1<br>3.0    |
|          | ~7,000  | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
|          | ~10,000 | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 1<br>1.3    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
|          | 10,000~ | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    | 0<br>0.0     | 0<br>0.0     | 0<br>0.0    |
|          | 合計      | 100<br>100.0 | 115<br>100.0 | 77<br>100.0 | 77<br>100.0 | 89<br>100.0 | 101<br>100.0 | 129<br>100.0 | 97<br>100.0 | 122<br>100.0 | 146<br>100.0 | 33<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



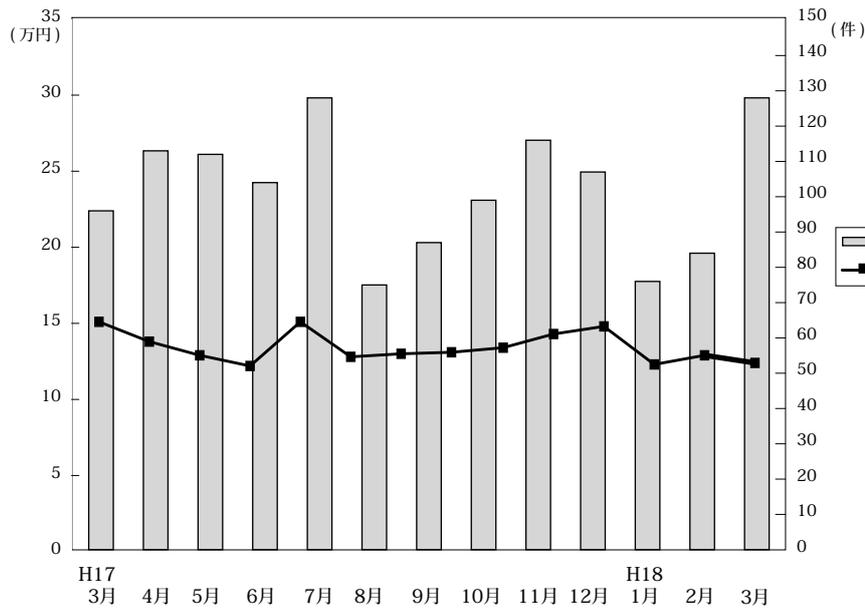
(単位：件、%)

|           | 万円      | H15/10~12月期 | H16/1~3月期   | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H17/1~3月期   | 4~6月期       | 7~9月期       | 10~12月期     | H18/1~3月期   | 4月期         |
|-----------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 和歌山<br>成約 | ~3,000  | 13<br>100.0 | 12<br>100.0 | 22<br>100.0 | 27<br>100.0 | 28<br>100.0 | 27<br>100.0 | 51<br>100.0 | 20<br>100.0 | 46<br>97.6  | 33<br>100.0 | 17<br>100.0 |
|           | ~5,000  | 0<br>0.0    | 1<br>2.1    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    |
|           | ~7,000  | 0<br>0.0    |
|           | ~10,000 | 0<br>0.0    |
|           | 10,000~ | 0<br>0.0    |
|           | 合計      | 13<br>100.0 | 12<br>100.0 | 22<br>100.0 | 27<br>100.0 | 28<br>100.0 | 27<br>100.0 | 31<br>100.0 | 20<br>100.0 | 47<br>100.0 | 33<br>100.0 | 17<br>100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 113    | 112   | 104   | 128   | 75    | 87    | 99    | 116   | 107   | 76     | 84    | 128   | 101   |
|      | ㎡単価  | 12.2   | 15.1  | 12.8  | 13.2  | 13.1  | 13.4  | 14.3  | 14.8  | 12.3  | 12.9   | 12.4  | 14.1  | 15.2  |
|      | 平均価格 | 1,758  | 2,206 | 1,866 | 1,922 | 1,967 | 1,922 | 2,141 | 2,088 | 1,788 | 1,965  | 1,867 | 2,024 | 2,226 |
|      | 平均面積 | 146.6  | 146.7 | 146.3 | 147.3 | 151.4 | 145.3 | 149.7 | 142.6 | 146.4 | 153.2  | 150.9 | 144.4 | 148.7 |
| 大阪計  | 件数   | 20     | 39    | 27    | 37    | 21    | 28    | 31    | 30    | 31    | 16     | 25    | 31    | 32    |
|      | ㎡単価  | 14.0   | 17.2  | 17.2  | 14.7  | 16.7  | 17.5  | 17.4  | 19.1  | 16.6  | 15.6   | 14.9  | 19.8  | 21.5  |
|      | 平均価格 | 1,963  | 2,521 | 2,480 | 2,019 | 2,438 | 2,345 | 2,542 | 2,606 | 2,253 | 2,308  | 1,994 | 2,704 | 3,042 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 兵庫計  | 件数   | 52     | 42    | 40    | 54    | 35    | 33    | 39    | 51    | 36    | 30     | 28    | 34    | 34    |
|      | ㎡単価  | 12.4   | 15.5  | 11.6  | 12.9  | 12.0  | 13.3  | 14.5  | 14.6  | 10.8  | 13.1   | 11.8  | 16.3  | 14.3  |
|      | 平均価格 | 1,792  | 2,209 | 1,669 | 1,898 | 1,836 | 1,885 | 2,206 | 2,043 | 1,549 | 1,951  | 1,858 | 2,371 | 2,116 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 京都計  | 件数   | 15     | 14    | 12    | 18    | 8     | 9     | 13    | 14    | 10    | 12     | 9     | 17    | 11    |
|      | ㎡単価  | 17.8   | 16.7  | 13.4  | 15.8  | 16.3  | 12.3  | 14.1  | 16.0  | 15.7  | 16.6   | 16.9  | 14.5  | 15.0  |
|      | 平均価格 | 2,578  | 2,483 | 1,979 | 2,375 | 2,253 | 2,007 | 2,061 | 2,369 | 2,462 | 2,679  | 2,866 | 2,264 | 2,219 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 奈良計  | 件数   | 11     | 9     | 11    | 13    | 6     | 8     | 4     | 8     | 9     | 5      | 9     | 12    | 7     |
|      | ㎡単価  | 7.9    | 8.2   | 9.7   | 7.7   | 8.5   | 9.1   | 8.5   | 8.7   | 8.9   | 9.8    | 8.7   | 8.1   | 9.3   |
|      | 平均価格 | 1,219  | 1,329 | 1,532 | 1,314 | 1,489 | 1,579 | 1,193 | 1,398 | 1,449 | 1,454  | 1,361 | 1,316 | 1,495 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 滋賀計  | 件数   | 12     | 6     | 11    | 2     | 5     | 8     | 11    | 8     | 18    | 11     | 10    | 32    | 7     |
|      | ㎡単価  | 7.2    | 8.4   | 9.7   | 9.8   | 6.6   | 6.7   | 8.4   | 8.6   | 9.0   | 6.7    | 8.4   | 8.7   | 6.7   |
|      | 平均価格 | 1,180  | 1,255 | 1,478 | 1,590 | 1,023 | 999   | 1,333 | 1,234 | 1,415 | 1,086  | 1,357 | 1,200 | 1,031 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 和歌山計 | 件数   | 3      | 2     | 3     | 4     | 0     | 1     | 1     | 5     | 3     | 2      | 3     | 2     | 10    |
|      | ㎡単価  | 7.4    | 6.1   | 9.2   | 9.8   |       | 3.7   | 5.9   | 7.0   | 6.0   | 7.3    | 9.1   | 6.8   | 8.3   |
|      | 平均価格 | 1,016  | 892   | 1,168 | 1,439 |       | 620   | 872   | 1,140 | 862   | 1,275  | 1,125 | 974   | 1,349 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

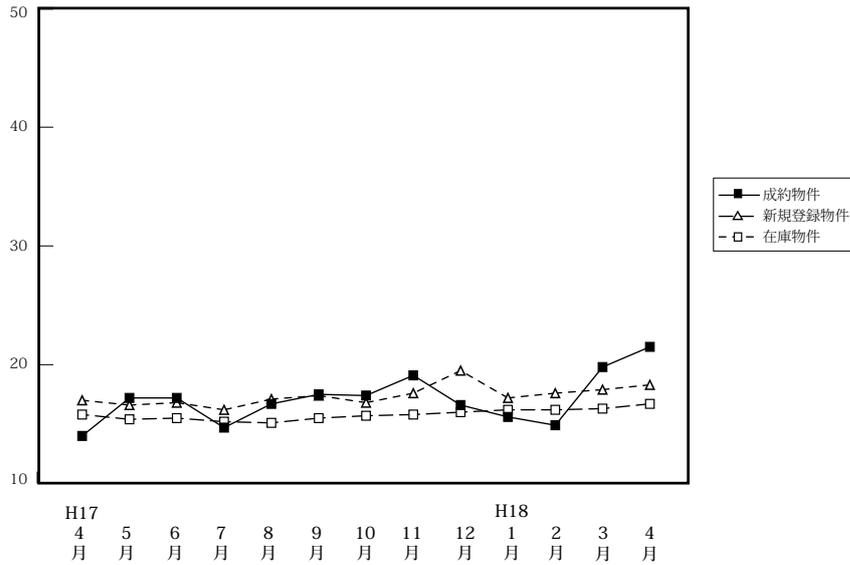
|      |      | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 669    | 745   | 685   | 719   | 618   | 699   | 808   | 734   | 507   | 751    | 671   | 768   | 652   |
|      | ㎡単価  | 13.5   | 13.6  | 13.4  | 13.1  | 14.0  | 13.6  | 13.9  | 13.7  | 14.9  | 13.5   | 15.2  | 14.8  | 14.3  |
|      | 平均価格 | 1,996  | 1,988 | 1,967 | 1,906 | 2,014 | 2,000 | 2,008 | 1,986 | 2,191 | 1,952  | 2,232 | 2,156 | 2,094 |
|      | 平均面積 | 148.8  | 146.4 | 146.5 | 146.6 | 145.1 | 148.6 | 145.3 | 145.9 | 147.9 | 145.9  | 147.6 | 146.6 | 148.0 |
| 大阪計  | 件数   | 191    | 185   | 186   | 172   | 145   | 161   | 201   | 200   | 122   | 178    | 171   | 189   | 158   |
|      | ㎡単価  | 17.0   | 16.6  | 16.8  | 16.2  | 17.1  | 17.4  | 16.8  | 17.6  | 19.5  | 17.2   | 17.6  | 17.9  | 18.3  |
|      | 平均価格 | 2,548  | 2,430 | 2,321 | 2,296 | 2,454 | 2,512 | 2,396 | 2,413 | 2,859 | 2,442  | 2,567 | 2,569 | 2,570 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 兵庫計  | 件数   | 248    | 333   | 295   | 313   | 258   | 312   | 346   | 305   | 209   | 344    | 287   | 298   | 245   |
|      | ㎡単価  | 13.5   | 13.8  | 14.0  | 13.9  | 15.1  | 14.1  | 14.9  | 12.8  | 16.0  | 13.2   | 16.9  | 16.2  | 15.0  |
|      | 平均価格 | 1,945  | 1,957 | 2,025 | 1,984 | 2,086 | 2,029 | 2,106 | 1,833 | 2,294 | 1,892  | 2,464 | 2,320 | 2,236 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 京都計  | 件数   | 59     | 77    | 65    | 59    | 71    | 74    | 78    | 79    | 55    | 59     | 66    | 76    | 69    |
|      | ㎡単価  | 16.5   | 16.2  | 13.3  | 13.2  | 14.9  | 15.3  | 14.6  | 17.9  | 14.7  | 18.3   | 16.5  | 18.5  | 17.4  |
|      | 平均価格 | 2,393  | 2,396 | 2,009 | 2,033 | 2,235 | 2,353 | 2,138 | 2,715 | 2,284 | 2,708  | 2,361 | 2,870 | 2,458 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 奈良計  | 件数   | 66     | 57    | 55    | 56    | 47    | 59    | 67    | 62    | 46    | 86     | 53    | 54    | 81    |
|      | ㎡単価  | 8.9    | 9.5   | 9.4   | 9.9   | 9.9   | 8.4   | 9.5   | 9.0   | 9.5   | 9.6    | 9.9   | 9.6   | 10.4  |
|      | 平均価格 | 1,389  | 1,517 | 1,552 | 1,605 | 1,567 | 1,324 | 1,496 | 1,514 | 1,592 | 1,450  | 1,601 | 1,584 | 1,643 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 滋賀計  | 件数   | 70     | 63    | 48    | 84    | 72    | 58    | 78    | 50    | 46    | 48     | 56    | 71    | 60    |
|      | ㎡単価  | 8.5    | 8.0   | 8.1   | 8.5   | 8.0   | 7.2   | 8.5   | 8.2   | 8.4   | 7.3    | 8.3   | 7.8   | 7.0   |
|      | 平均価格 | 1,369  | 1,260 | 1,305 | 1,318 | 1,277 | 1,213 | 1,338 | 1,325 | 1,291 | 1,186  | 1,333 | 1,161 | 1,114 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 和歌山計 | 件数   | 35     | 30    | 36    | 35    | 25    | 35    | 38    | 38    | 29    | 36     | 38    | 80    | 39    |
|      | ㎡単価  | 7.4    | 6.6   | 7.4   | 6.6   | 7.2   | 7.2   | 7.3   | 7.5   | 7.2   | 7.1    | 6.9   | 8.1   | 7.4   |
|      | 平均価格 | 1,073  | 985   | 1,105 | 979   | 1,059 | 1,078 | 1,079 | 1,084 | 949   | 1,087  | 953   | 1,164 | 1,081 |
|      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

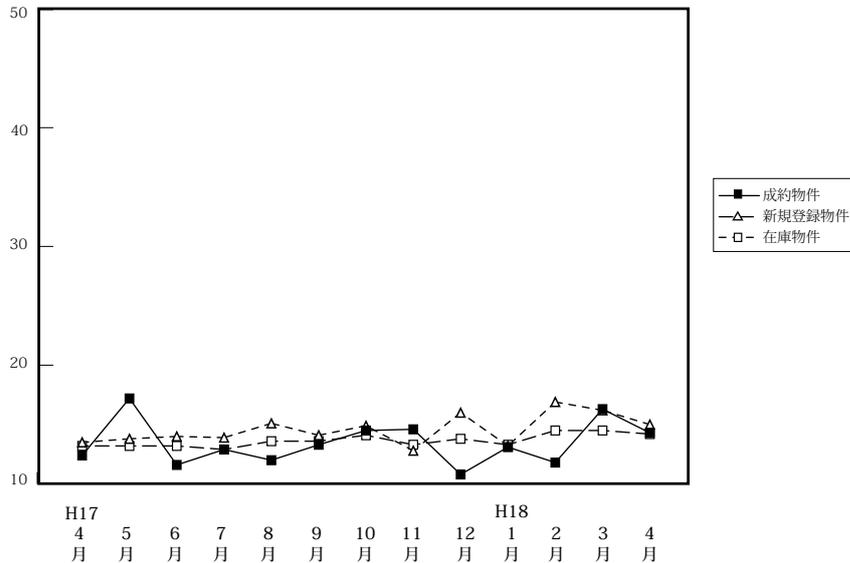


|      |                           | H17/4月        | 5月            | 6月            | 7月            | 8月            | 9月            | 10月           | 11月           | 12月           | H18/1月        | 2月            | 3月            | 4月            |
|------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 成約物件 | 件数                        | 20            | 39            | 27            | 37            | 21            | 28            | 31            | 30            | 31            | 16            | 25            | 31            | 32            |
|      | m <sup>2</sup> 単価<br>平均価格 | 14.0<br>1,963 | 17.2<br>2,521 | 17.2<br>2,480 | 14.7<br>2,019 | 16.7<br>2,438 | 17.5<br>2,345 | 17.4<br>2,542 | 19.1<br>2,606 | 16.6<br>2,253 | 15.6<br>2,308 | 14.9<br>1,994 | 19.8<br>2,704 | 21.5<br>3,042 |
| 新規物件 | 件数                        | 191           | 185           | 186           | 172           | 145           | 161           | 201           | 200           | 122           | 178           | 171           | 189           | 158           |
|      | m <sup>2</sup> 単価<br>平均価格 | 17.0<br>2,548 | 16.6<br>2,430 | 16.8<br>2,321 | 16.2<br>2,296 | 17.1<br>2,454 | 17.4<br>2,512 | 16.8<br>2,316 | 17.6<br>2,413 | 19.5<br>2,859 | 17.2<br>2,442 | 17.6<br>2,567 | 17.9<br>2,569 | 18.3<br>2,570 |
| 在庫物件 | 件数                        | 491           | 501           | 521           | 517           | 498           | 474           | 514           | 553           | 515           | 527           | 495           | 517           | 494           |
|      | m <sup>2</sup> 単価<br>平均価格 | 15.8<br>2,375 | 15.4<br>2,316 | 15.5<br>2,245 | 15.2<br>2,206 | 15.1<br>2,202 | 15.5<br>2,279 | 15.7<br>2,304 | 15.8<br>2,286 | 16.0<br>2,336 | 16.2<br>2,343 | 16.2<br>2,392 | 16.3<br>2,386 | 16.7<br>2,418 |

【兵庫】

土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

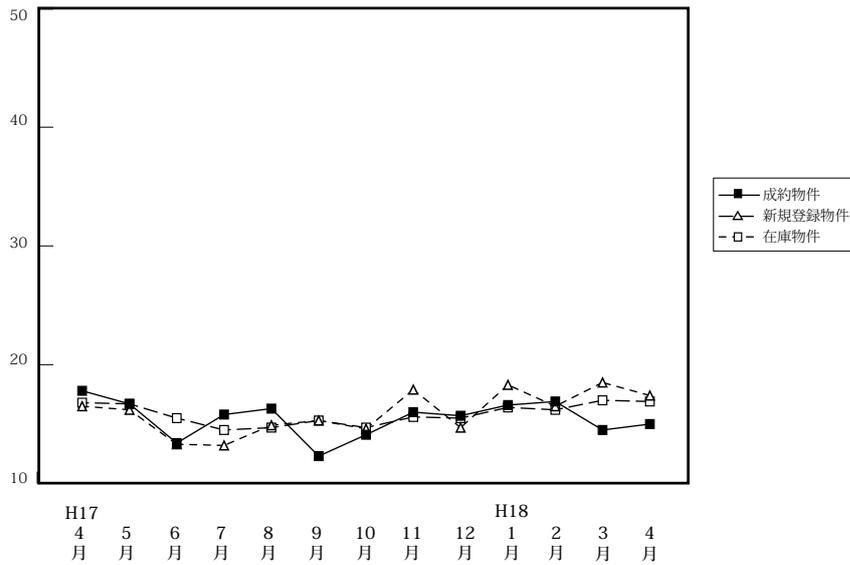


|      |                           | H17/4月        | 5月            | 6月            | 7月            | 8月            | 9月            | 10月           | 11月           | 12月           | H18/1月        | 2月            | 3月            | 4月            |
|------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 成約物件 | 件数                        | 52            | 42            | 40            | 54            | 35            | 33            | 30            | 51            | 36            | 30            | 28            | 34            | 34            |
|      | m <sup>2</sup> 単価<br>平均価格 | 12.4<br>1,792 | 17.2<br>2,521 | 11.6<br>1,669 | 12.9<br>1,898 | 12.0<br>1,836 | 13.3<br>1,885 | 14.5<br>2,206 | 14.6<br>2,043 | 10.8<br>1,549 | 13.1<br>1,951 | 11.8<br>1,858 | 16.3<br>2,371 | 14.3<br>2,116 |
| 新規物件 | 件数                        | 248           | 333           | 295           | 313           | 258           | 312           | 346           | 305           | 209           | 344           | 287           | 298           | 245           |
|      | m <sup>2</sup> 単価<br>平均価格 | 13.5<br>1,945 | 13.8<br>1,957 | 14.0<br>2,025 | 13.9<br>1,984 | 15.1<br>2,086 | 14.1<br>2,029 | 14.9<br>2,106 | 12.8<br>1,833 | 16.0<br>2,294 | 13.2<br>1,892 | 16.9<br>2,464 | 16.2<br>2,320 | 15.0<br>2,236 |
| 在庫物件 | 件数                        | 747           | 837           | 884           | 917           | 897           | 919           | 913           | 947           | 879           | 937           | 933           | 989           | 920           |
|      | m <sup>2</sup> 単価<br>平均価格 | 13.2<br>1,944 | 13.2<br>1,918 | 13.2<br>1,905 | 12.9<br>1,850 | 13.6<br>1,933 | 13.6<br>1,931 | 14.1<br>2,005 | 13.3<br>1,916 | 13.8<br>1,984 | 13.3<br>1,896 | 14.5<br>2,081 | 14.5<br>2,069 | 14.2<br>2,045 |

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

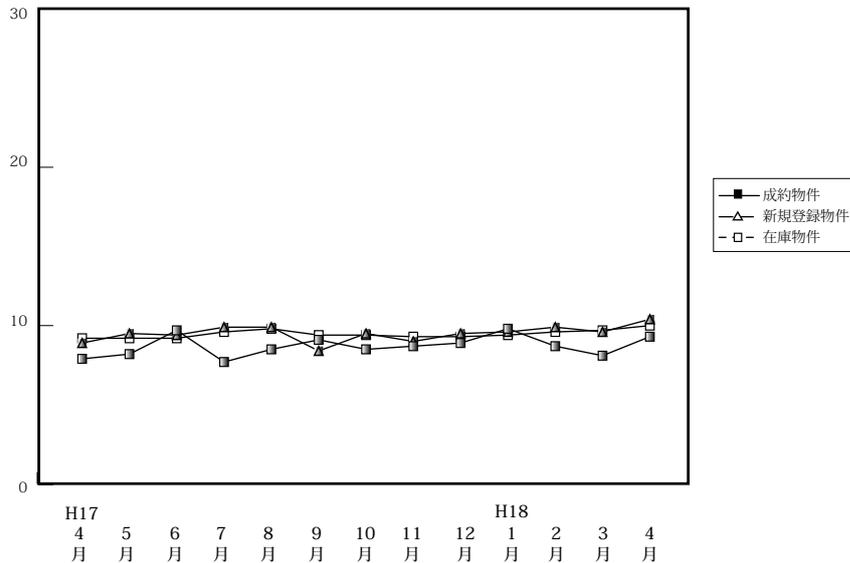


|      |                   | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数                | 15     | 14    | 12    | 18    | 8     | 9     | 13    | 14    | 10    | 12     | 9     | 17    | 11    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 17.8   | 16.7  | 13.4  | 15.8  | 16.3  | 12.3  | 14.1  | 16.0  | 15.7  | 16.6   | 16.9  | 14.5  | 15.0  |
|      | 平均価格              | 2,578  | 2,483 | 1,979 | 2,375 | 2,253 | 2,007 | 2,061 | 2,369 | 2,462 | 2,679  | 2,866 | 2,264 | 2,219 |
| 新規物件 | 件数                | 59     | 77    | 65    | 59    | 71    | 74    | 78    | 79    | 55    | 59     | 66    | 76    | 69    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 16.5   | 16.2  | 13.3  | 13.2  | 14.9  | 15.3  | 14.6  | 17.9  | 14.7  | 18.3   | 16.5  | 18.5  | 17.4  |
|      | 平均価格              | 2,393  | 2,396 | 2,009 | 2,033 | 2,235 | 2,353 | 2,138 | 2,715 | 2,284 | 2,708  | 2,361 | 2,870 | 2,458 |
| 在庫物件 | 件数                | 193    | 202   | 211   | 192   | 193   | 206   | 220   | 222   | 212   | 193    | 201   | 210   | 213   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 16.8   | 16.7  | 15.5  | 14.5  | 14.7  | 5.3   | 14.7  | 15.6  | 15.5  | 16.4   | 16.2  | 17.0  | 16.9  |
|      | 平均価格              | 2,511  | 2,469 | 2,326 | 2,173 | 2,190 | 2,276 | 2,201 | 2,343 | 2,377 | 2,502  | 2,411 | 2,534 | 2,514 |

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

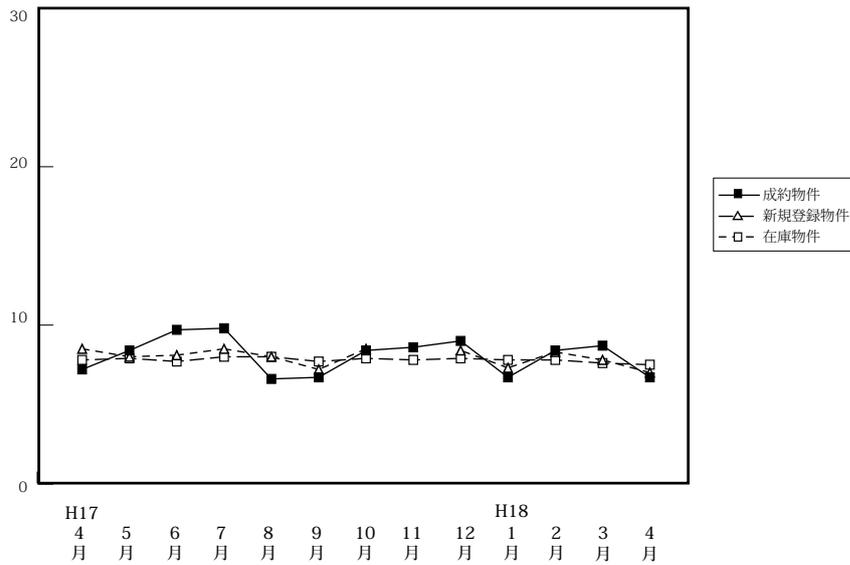


|      |                   | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数                | 11     | 9     | 11    | 13    | 6     | 8     | 4     | 8     | 9     | 5      | 9     | 12    | 7     |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 7.9    | 8.2   | 9.7   | 7.7   | 8.5   | 9.1   | 8.5   | 8.7   | 8.9   | 9.8    | 8.7   | 8.1   | 9.3   |
|      | 平均価格              | 1,219  | 1,329 | 1,532 | 1,314 | 1,489 | 1,579 | 1,193 | 1,398 | 1,449 | 1,454  | 1,361 | 1,316 | 1,495 |
| 新規物件 | 件数                | 66     | 57    | 55    | 56    | 47    | 59    | 67    | 62    | 46    | 86     | 53    | 54    | 81    |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 8.9    | 9.5   | 9.4   | 9.9   | 9.9   | 8.4   | 9.5   | 9.0   | 9.5   | 9.6    | 9.9   | 9.6   | 10.4  |
|      | 平均価格              | 1,389  | 1,517 | 1,552 | 1,605 | 1,567 | 1,324 | 1,496 | 1,514 | 1,592 | 1,450  | 1,601 | 1,584 | 1,643 |
| 在庫物件 | 件数                | 175    | 186   | 180   | 169   | 154   | 162   | 183   | 193   | 184   | 192    | 184   | 176   | 172   |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 9.2    | 9.2   | 9.2   | 9.6   | 9.8   | 9.4   | 9.4   | 9.3   | 9.3   | 9.4    | 9.6   | 9.7   | 10.0  |
|      | 平均価格              | 1,462  | 1,483 | 1,473 | 1,554 | 1,571 | 1,486 | 1,475 | 1,444 | 1,497 | 1,475  | 1,524 | 1,531 | 1,600 |

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

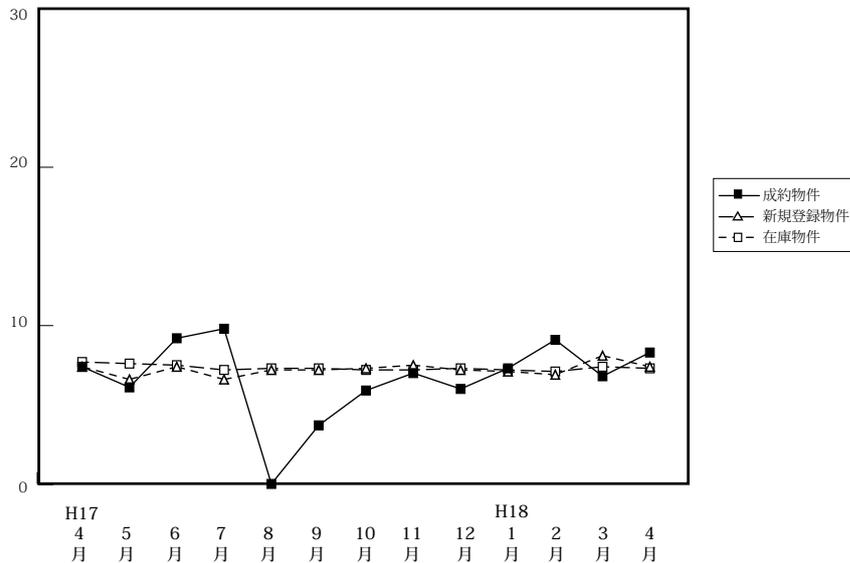


|        |                   | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 12     | 6     | 11    | 2     | 5     | 8     | 11    | 8     | 18    | 11     | 10    | 32    | 7     |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.2    | 8.4   | 9.7   | 9.8   | 6.6   | 6.7   | 8.4   | 8.6   | 9.0   | 6.7    | 8.4   | 8.7   | 6.7   |
|        | 平均価格              | 1,180  | 1,255 | 1,478 | 1,590 | 1,023 | 999   | 1,333 | 1,234 | 1,415 | 1,086  | 1,357 | 1,200 | 1,031 |
| 新規登録物件 | 件数                | 70     | 63    | 48    | 84    | 72    | 58    | 78    | 50    | 46    | 48     | 56    | 71    | 60    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.5    | 8.0   | 8.1   | 8.5   | 8.0   | 7.2   | 8.5   | 8.2   | 8.4   | 7.3    | 8.3   | 7.8   | 7.0   |
|        | 平均価格              | 1,369  | 1,260 | 1,305 | 1,318 | 1,277 | 1,213 | 1,338 | 1,325 | 1,291 | 1,186  | 1,333 | 1,161 | 1,114 |
| 在庫物件   | 件数                | 209    | 211   | 210   | 219   | 250   | 246   | 240   | 226   | 213   | 198    | 209   | 188   | 208   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.8    | 7.9   | 7.7   | 8.0   | 8.0   | 7.7   | 7.9   | 7.8   | 7.9   | 7.8    | 7.8   | 7.6   | 7.5   |
|        | 平均価格              | 1,249  | 1,266 | 1,249 | 1,256 | 1,272 | 1,241 | 1,266 | 1,217 | 1,248 | 1,224  | 1,232 | 1,200 | 1,182 |

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



|        |                   | H17/4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H18/1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 3      | 2     | 3     | 4     | 0     | 1     | 1     | 5     | 3     | 2      | 3     | 2     | 10    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.4    | 6.1   | 9.2   | 9.8   |       | 3.7   | 5.9   | 7.0   | 6.0   | 7.3    | 9.1   | 6.8   | 8.3   |
|        | 平均価格              | 1,016  | 892   | 1,167 | 1,439 |       | 620   | 872   | 1,140 | 862   | 1,275  | 1,125 | 974   | 1,349 |
| 新規登録物件 | 件数                | 35     | 30    | 36    | 35    | 25    | 35    | 38    | 38    | 29    | 36     | 38    | 80    | 39    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.4    | 6.6   | 7.4   | 6.6   | 7.2   | 7.2   | 7.3   | 7.5   | 7.2   | 7.1    | 6.9   | 8.1   | 7.4   |
|        | 平均価格              | 1,073  | 985   | 1,105 | 979   | 1,059 | 1,078 | 1,079 | 1,084 | 949   | 1,087  | 953   | 1,164 | 1,081 |
| 在庫物件   | 件数                | 156    | 157   | 157   | 149   | 145   | 146   | 157   | 164   | 161   | 164    | 172   | 228   | 216   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 7.7    | 7.6   | 7.5   | 7.2   | 7.3   | 7.3   | 7.2   | 7.2   | 7.3   | 7.2    | 7.1   | 7.4   | 7.3   |
|        | 平均価格              | 1,135  | 1,128 | 1,120 | 1,090 | 1,084 | 1,101 | 1,077 | 1,088 | 1,083 | 1,092  | 1,055 | 1,086 | 1,051 |