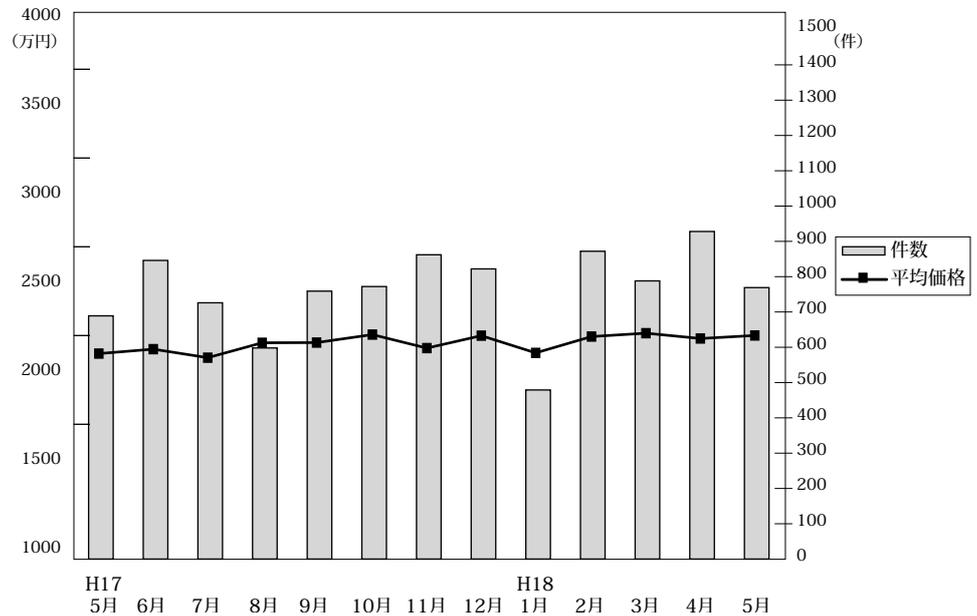


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント下落し、前年同月比は、4.7 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 17.1 ポイント減少し、前年同月比で 11.6 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

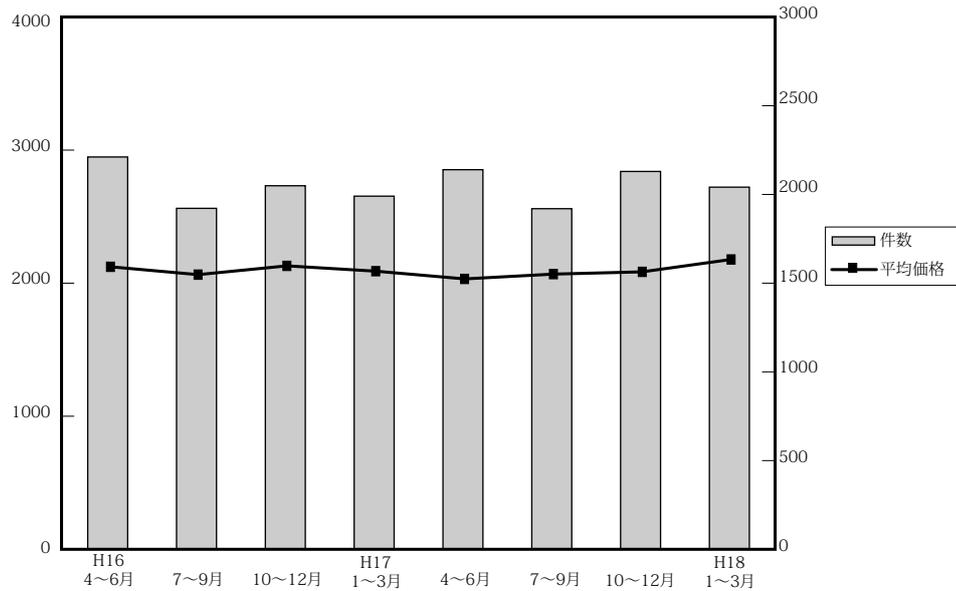
		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	689	850	729	600	761	772	862	822	479	872	788	928	769
	平均価格	2,168	2,189	2,143	2,226	2,231	2,275	2,199	2,269	2,172	2,264	2,283	2,253	2,270
	㎡単価	22.7	21.8	21.9	22.8	22.8	22.8	21.9	22.6	21.6	22.7	22.1	23.3	23.6
	平均面積	102.98	102.68	100.45	100.50	100.24	102.25	102.27	102.71	100.61	101.79	103.42	101.91	101.05
大阪計	件数	268	356	323	231	320	315	346	317	203	377	342	386	325
	平均価格	2,136	2,181	2,120	2,188	2,199	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270
	㎡単価	21.4	23.3	23.3	25.2	24.8	24.4	23.3	24.3	23.0	24.6	26.0	26.2	26.1
	平均面積	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9
兵庫計	件数	207	211	164	168	201	204	256	224	127	233	203	247	194
	平均価格	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524
	㎡単価	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9
	平均面積	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9
京都計	件数	122	178	137	123	145	156	151	171	96	148	130	161	139
	平均価格	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510
	㎡単価	25.1	25.6	25.9	25.5	25.2	26.9	25.1	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9
	平均面積	25.1	25.6	25.9	25.5	25.2	26.9	25.1	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9
奈良計	件数	34	38	43	27	40	51	48	50	17	43	54	53	35
	平均価格	1,800	1,638	1,629	1,603	1,671	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658
	㎡単価	12.5	12.1	12.2	11.8	13.2	12.4	12.3	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5
	平均面積	12.5	12.1	12.2	11.8	13.2	12.4	12.3	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5
滋賀計	件数	37	43	38	35	32	32	41	45	28	48	43	52	51
	平均価格	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631
	㎡単価	13.5	11.5	12.4	12.8	15.0	11.4	12.5	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6
	平均面積	13.5	11.5	12.4	12.8	15.0	11.4	12.5	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6
和歌山計	件数	21	24	24	16	23	14	20	15	8	23	16	29	25
	平均価格	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117
	㎡単価	9.8	12.7	10.2	9.7	8.6	8.5	9.8	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7
	平均面積	9.8	12.7	10.2	9.7	8.6	8.5	9.8	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,265	4,006	4,292	3,761	4,348	4,048	3,974	3,104	4,518	4,203	4,250	4,044	3,846
	平均価格	2,441	2,454	2,475	2,533	2,587	2,690	2,652	2,544	2,534	2,500	2,557	2,589	2,507
大阪計	件数	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781
	平均価格	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417
兵庫計	件数	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048
	平均価格	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683
京都計	件数	607	562	610	496	650	568	611	415	616	604	563	623	533
	平均価格	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572
奈良計	件数	236	189	232	209	241	212	249	185	250	229	206	223	261
	平均価格	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931
滋賀計	件数	143	125	165	133	150	167	152	98	171	120	236	149	126
	平均価格	1,887	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076
和歌山計	件数	97	79	86	61	95	112	76	54	121	90	105	91	97
	平均価格	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17.	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
	4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
	7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18.	1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17.	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
	4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
	7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18.	1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

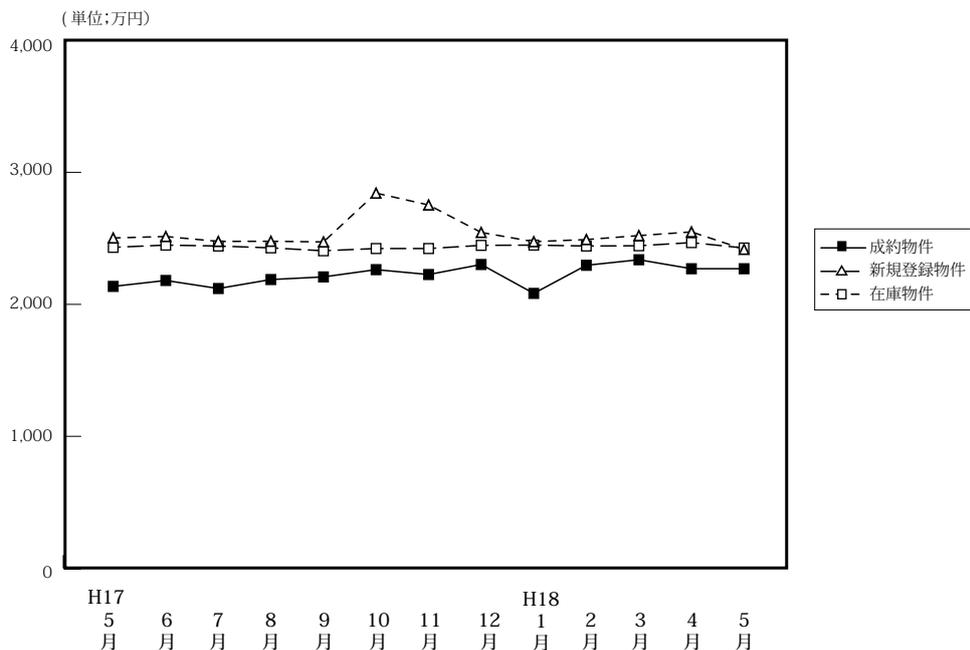
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	769	2,270	23.6	101.05	94.56	15	10
大阪府	325	2,270	26.1	88.43	92.55	17	10
兵庫県	194	2,524	23.9	108.55	99.71	12	9
京都府	139	2,510	26.9	96.25	92.18	15	9
奈良県	35	1,658	12.5	131.17	94.24	18	10
滋賀県	51	1,631	12.6	131.71	96.93	17	13
和歌山県	25	1,117	8.7	128.79	89.61	14	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	337 (43.8)	40 ~ 50 m ²	69 (9.0)
~ 2,500万	105 (13.7)	~ 60 m ²	71 (9.2)
~ 3,000万	136 (17.7)	~ 70 m ²	72 (9.4)
~ 3,500万	93 (12.1)	~ 80 m ²	88 (11.4)
~ 4,000万	50 (6.5)	~ 100 m ²	108 (14.0)
~ 4,500万	22 (2.9)	~ 120 m ²	132 (17.2)
~ 5,000万	18 (2.3)	~ 140 m ²	74 (9.6)
~ 6,000万	4 (0.5)	~ 160 m ²	68 (8.8)
~ 7,000万	3 (0.4)	~ 180 m ²	44 (5.7)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	43 (5.6)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	268	356	323	231	320	315	346	317	203	377	342	386	325
新規登録物件	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781
在庫物件	4,966	4,924	4,958	4,928	5,068	5,126	5,221	4,939	5,178	5,147	5,152	4,990	4,809
平均価格	2,136	2,181	2,120	2,188	2,208	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270
平均価格	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417
平均価格	2,432	2,449	2,442	2,428	2,406	2,423	2,423	2,447	2,449	2,442	2,444	2,468	2,427

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	325	2,270	26.1	88.43	92.55	17	10
大阪市中心6区	3	2,100	33.7	62.35	78.54	21	8
大阪18市区	36	2,572	40.8	63.04	99.08	17	8
大阪府北部	102	2,950	30.1	98.06	96.61	13	10
大阪府東部	76	1,718	22.7	75.64	87.26	20	10
大阪府南部	108	1,919	19.7	97.53	90.64	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	139 (42.8)	40 ~ 50 m ²	46 (14.2)
~ 2,500万	43 (13.2)	~ 60 m ²	36 (11.1)
~ 3,000万	60 (18.5)	~ 70 m ²	34 (10.5)
~ 3,500万	38 (11.7)	~ 80 m ²	39 (12.0)
~ 4,000万	29 (8.9)	~ 100 m ²	55 (16.9)
~ 4,500万	8 (2.5)	~ 120 m ²	59 (18.2)
~ 5,000万	5 (1.5)	~ 140 m ²	25 (7.7)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	12 (3.7)
~ 7,000万	2 (0.6)	~ 180 m ²	9 (2.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (3.1)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	2,100	33.7	62.35	78.54	21	8	福島区	2	1,960	37.2	52.67	75.25	20	9
中央区								天王寺区							
北区								浪速区							
西区	1	2,380	29.1	81.71	85.12	23	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2			1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	2,572	40.8	63.04	99.08	17	8	旭区	1	3,490	38.7	90.20	106.71	4	4
都島区								城東区	4	3,910	37.7	103.79	147.79	11	7
此花区								鶴見区	3	1,493	30.1	49.57	47.25	36	3
港区								阿倍野区	2	3,930	61.34	63.97	109.39	6	5
大正区	1	3,070	49.5	62.07	102.71	5	4	住吉区	1	1,880	43.3	43.46	92.88	20	15
西淀川区	2	1,865	27.7	67.27	53.38	19	9	住之江区	1	2,300	56.2	40.95	74.52	71	7
東淀川区	3	3,027	42.1	71.85	126.21	14	15	東住吉区	4	2,868	57.6	49.75	94.24	5	3
淀川区	2	1,113	27.1	41.12	73.63	27	8	平野区	3	3,037	45.9	66.11	106.89	7	11
東成区	1	3,680	43.1	85.43	104.97			西成区	2	763	18.8	40.60	89.35	19	5
生野区	6	2,175	37.9	57.44	104.04	17	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	3	10	6	4		1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	4	4	3	6	1			1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	2,950	30.1	98.06	96.61	13	10	摂津市	5	2,196	25.9	84.84	80.16	14	10
池田市	10	2,775	28.5	97.21	92.14	11	12	茨木市	15	2,851	30.9	92.24	91.43	15	10
箕面市	7	3,367	34.6	97.22	96.83	11	14	高槻市	38	2,814	30.7	91.62	97.44	9	10
豊中市	17	3,801	36.9	102.99	102.58	18	6	三島郡	1	3,580	34.3	104.31	95.58		15
吹田市	5	3,121	32.7	95.53	92.75	25	11	豊能郡	4	1,260	6.7	181.76	119.10	14	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	6	18	22	22	6	4	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	7	6	16	22	22	6	6	4	6

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	1,718	22.7	75.64	87.26	20	10	大 東 市							
門 真 市	4	1,120	19.2	58.47	85.07	21	8	四 條 畷 市	2	1,530	28.9	53.00	85.99	18	11
守 口 市	3	1,817	31.6	57.41	77.76	40	6	東 大 阪 市	14	1,859	25.7	72.46	95.33	19	11
枚 方 市	23	1,911	21.3	89.84	85.23	19	8	八 尾 市	15	1,677	24.4	68.84	85.28	18	10
寝 屋 川 市	11	1,413	20.2	69.78	87.02	20	11	柏 原 市	2	855	11.7	73.10	71.59	20	18
交 野 市	2	2,580	24.7	104.60	105.93	5	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	51	10	8	5	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	17	11	12	12	6	10	5	2		1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,919	19.7	97.53	90.64	19	11	岸和田市	3	1,317	11.7	112.98	94.70	25	8
堺 市	54	2,149	24.0	89.41	89.72	18	11	泉大津市	1	3,075	30.7	100.16	89.10		15
高 石 市	7	1,284	18.3	70.06	71.47	28	8	貝 塚 市	3	1,920	14.4	132.98	114.37	14	7
河 内 長 野 市	4	1,988	14.4	137.81	104.20	16	9	泉佐野市	4	1,673	14.9	112.52	97.79	15	7
松 原 市	4	1,376	17.6	78.02	73.58	26	13	和 泉 市	7	1,491	15.5	96.10	89.87	24	16
羽 曳 野 市	8	1,863	19.1	97.61	92.58	17	7	泉 南 市	1	880	10.0	87.81	85.17	23	10
藤 井 寺 市	2	1,940	20.5	94.43	89.88	4	18	阪 南 市	4	1,353	9.6	140.99	93.08	19	12
富 田 林 市	2	2,130	18.2	116.93	97.20	1	18	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	3	2,507	21.7	115.36	101.59	16	12	泉 南 郡	1	1,980	10.5	189.06	119.24	2	6
南河内郡															

〈価格帯別件数〉

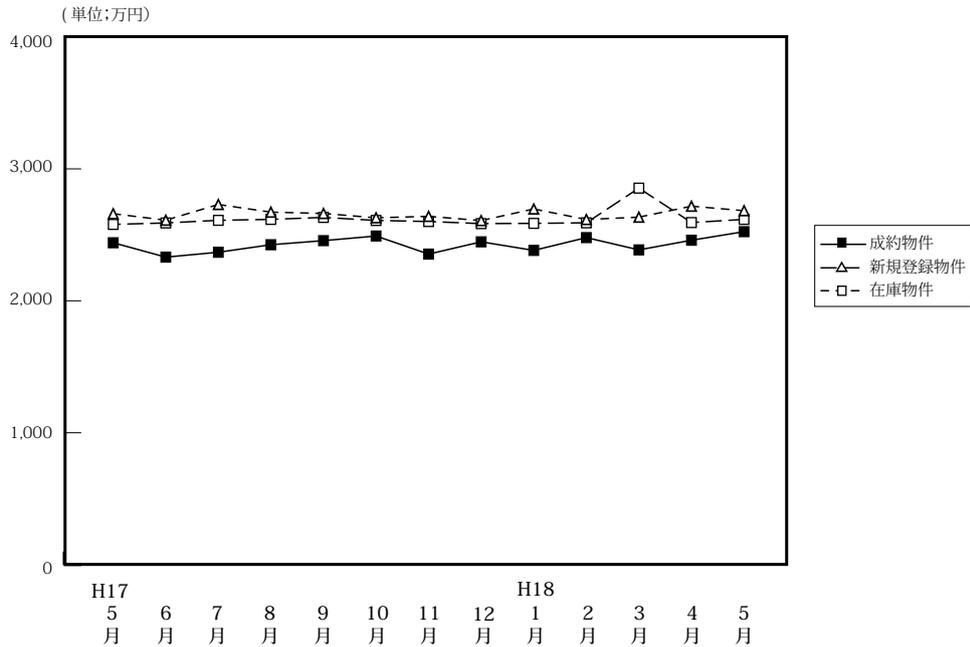
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	54	23	24	4	1	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	12	12	8	20	26	14	4	4	3

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	207	211	164	168	201	204	256	224	127	233	203	247	194
	平均価格	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524
新規登録物件	件数	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048
	平均価格	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683
在庫物件	件数	2,776	2,752	2,858	2,877	2,942	2,893	2,802	2,688	2,778	2,796	2,854	2,737	2,757
	平均価格	2,579	2,590	2,610	2,617	2,632	2,609	2,601	2,585	2,587	2,591	2,584	2,593	2,617

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均 m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	194	2,524	23.9	108.55	99.71	12	9
神戸市中心3区	14	1,913	25.5	75.15	97.77	16	8
神戸市6区	58	2,539	20.5	123.62	100.68	11	7
兵庫県間	85	2,992	30.5	98.17	100.15	10	10
兵庫県西部	37	1,658	13.7	121.41	97.89	15	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	67 (34.5)	40 ~ 50 m ²	10 (5.2)
~ 2,500万	24 (12.4)	~ 60 m ²	12 (6.2)
~ 3,000万	38 (19.6)	~ 70 m ²	18 (9.3)
~ 3,500万	37 (19.1)	~ 80 m ²	27 (13.9)
~ 4,000万	12 (6.2)	~ 100 m ²	20 (10.3)
~ 4,500万	5 (2.6)	~ 120 m ²	40 (20.6)
~ 5,000万	8 (4.1)	~ 140 m ²	18 (9.3)
~ 6,000万	2 (1.0)	~ 160 m ²	24 (12.4)
~ 7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	8 (4.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	17 (8.8)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	14	1,913	25.5	75.15	97.77	16	8	兵 庫 区	6	2,008	28.7	69.85	104.84	9	7
中 央 区	2	2,655	49.7	53.58	90.69	8	11	長 田 区	6	1,567	17.9	87.64	93.06	26	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1	4		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	6	3		1				1

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	58	2,539	20.5	123.62	100.68	11	7	垂 水 区	10	2,453	20.1	121.98	98.27	12	8
東 灘 区	9	3,399	46.7	72.80	101.63	3	5	北 区	18	2,393	15.6	153.85	102.33	11	9
灘 区	5	2,648	31.9	82.90	90.12	14	6	西 区	11	2,216	17.0	129.98	98.33	11	6
須 磨 区	5	2,290	16.8	136.24	113.61	22	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	12	13	14	3				1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	4	5	2	9	7	9	6	9

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	85	2,992	30.5	98.17	100.15	10	10	宝 塚 市	10	3,140	21.5	145.83	113.36	12	10
尼 崎 市	30	2,647	36.8	71.90	94.90	10	10	伊 丹 市	5	3,718	33.9	109.55	100.58	1	13
西 宮 市	26	3,542	33.5	105.80	104.06	10	10	川 西 市	12	2,032	21.6	94.12	92.60	15	9
芦 屋 市	1	5,500	51.6	106.66	105.16		15	川 辺 郡	1	2,980	15.3	194.53	107.44		

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	7	17	20	8	5	8	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	6	6	17	14	19	4	6	1	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	37	1,658	13.7	121.41	97.89	15	11	加 古 川 市	10	1,508	11.4	131.71	91.33	15	14
三 田 市	1	2,580	24.6	105.01	94.23		10	加 古 郡	5	1,396	12.3	112.37	85.25	17	9
三 木 市	2	990	6.7	147.61	92.88	23	16	高 砂 市	3	1,723	14.2	121.47	93.84	13	17
明 石 市	11	1,985	17.9	110.92	100.49	15	9	姫 路 市	5	1,542	12.3	125.68	123.11	12	7

〈価格帯別件数〉

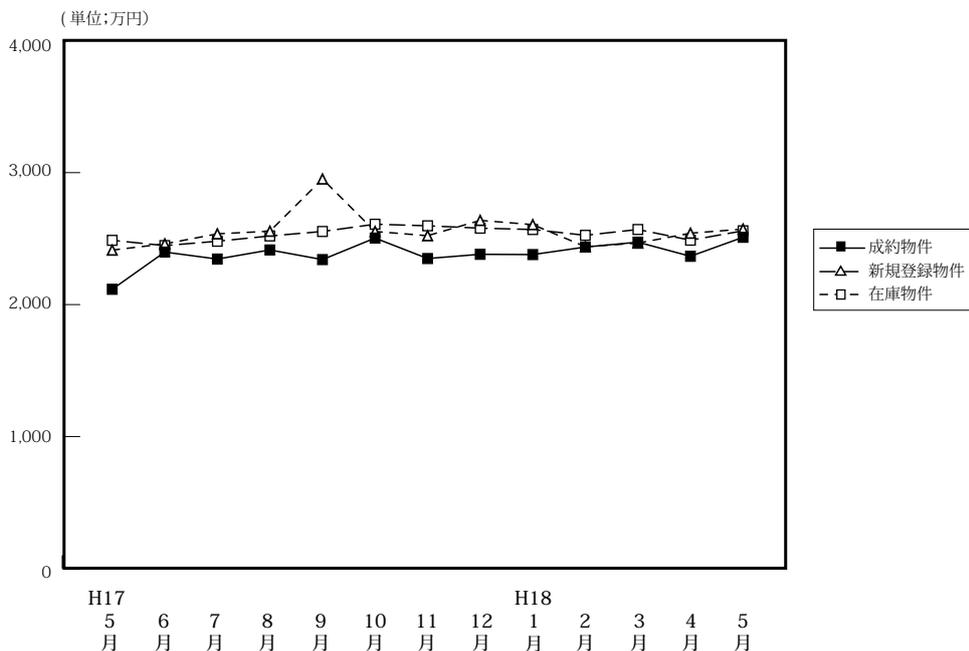
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	4	4	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	2	4	11	7	9	1	1

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	122	178	137	123	145	156	151	171	96	148	130	161	139
平均価格	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510
新規登録物件	607	562	610	496	650	568	611	415	616	604	563	623	533
平均価格	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572
在庫物件	1,672	1,610	1,689	1,605	1,710	1,683	1,733	1,593	1,653	1,682	1,672	1,712	1,626
平均価格	2,487	2,447	2,482	2,520	2,554	2,572	2,597	2,579	2,569	2,525	2,569	2,488	2,559

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	139	2,510	26.9	96.25	92.18	15	9	~2,000万	49 (35.3)	40~50㎡	13 (9.4)
京都市中心5区	19	3,004	37.8	79.52	89.99	15	6	~2,500万	23 (16.5)	~60㎡	20 (14.4)
京都市6区	61	2,538	29.2	86.93	90.07	13	9	~3,000万	29 (20.9)	~70㎡	15 (10.8)
京都府南部	53	2,423	22.0	110.01	94.79	16	9	~3,500万	14 (10.1)	~80㎡	16 (11.5)
京都府北部	6	1,418	11.6	122.34	97.46	21	9	~4,000万	9 (6.5)	~100㎡	20 (14.4)
								~4,500万	8 (5.8)	~120㎡	21 (15.1)
								~5,000万	5 (3.6)	~140㎡	7 (5.0)
								~6,000万	1 (0.7)	~160㎡	11 (7.9)
								~7,000万	()	~180㎡	10 (7.2)
								7,001万~	1 (0.7)	~200㎡	6 (4.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	3,004	37.8	79.52	89.99	15	6	中京区	4	4,096	47.2	86.69	94.25	19	5
北区	6	2,708	37.7	71.81	85.78	11	4	左京区	5	2,680	30.4	88.07	90.91	19	7
上京区	1	2,500	48.4	51.63	89.36	12	6	下京区	3	2,847	35.4	80.43	91.41	19	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	3	4	2	2		2			1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	3	2	1	5		1	1		1

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,538	29.2	86.93	90.07	13	9	伏見区	21	2,421	26.0	93.09	97.88	15	9
南 区	7	2,443	36.8	66.41	81.60	7	8	山科区	10	2,066	22.6	91.48	80.86	14	12
東山区	3	2,687	41.0	65.55	85.15	10	16	西京区	10	3,229	35.3	91.60	104.01	11	5
右京区	10	2,584	30.2	85.55	76.33	16	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	8	12	7	4	4	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	12	10	7	8	7	1	7	2	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	2,423	22.0	110.01	94.79	16	9	京田辺市	1	2,984	29.8	100.18	95.66		
宇治市	20	2,295	20.3	113.30	97.74	21	11	乙訓郡	1	1,490	20.8	71.58	68.44	30	8
城陽市	15	2,288	25.9	88.38	87.50	10	7	久世郡	1	2,906	25.1	115.92	101.99		
向日市	4	3,463	31.7	109.25	90.40	10	13	綴喜郡							
長岡京市	4	3,570	26.0	137.10	121.51	15	11	相楽郡	2	1,390	8.0	173.58	105.99	17	8
八幡市	5	1,984	16.0	123.74	86.18	20	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	10	13	5	3	4	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	3	8	5	12	5	3	6	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,418	11.6	122.34	97.46	21	9	京丹後市							
亀岡市	5	1,265	11.1	113.58	92.61	23	9	南丹市							
福知山市	1	2,180	13.1	166.14	121.72	10	7	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

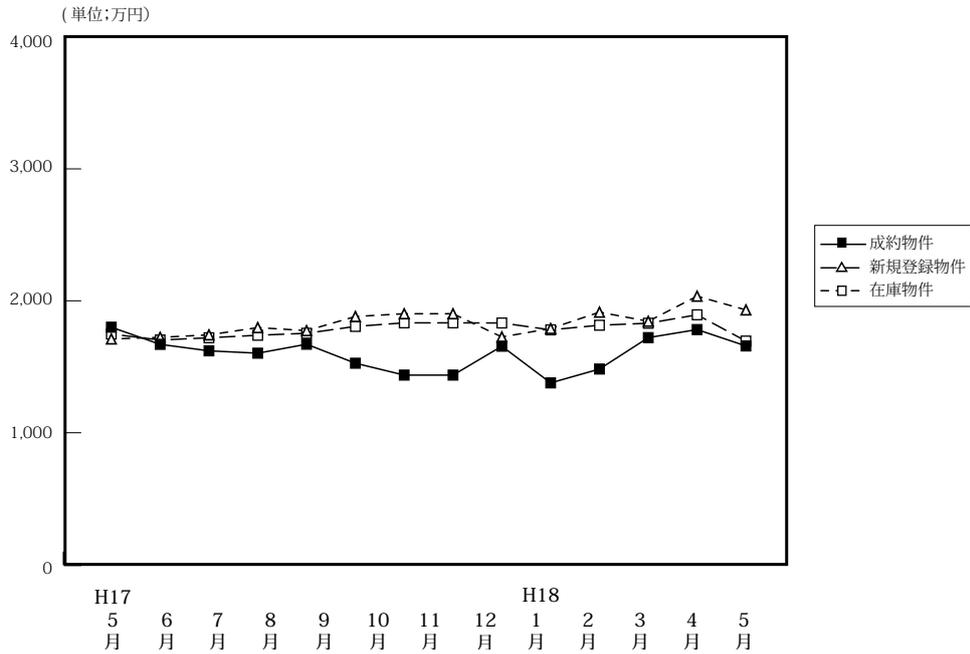
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	2			2	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	34	38	43	35	32	51	48	50	17	43	54	53	35
	平均価格	1,800	1,638	1,629	1,790	2,103	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658
新規登録物件	件数	236	189	232	209	241	212	249	185	250	229	206	223	261
	平均価格	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931
在庫物件	件数	597	580	611	594	608	601	639	592	650	622	598	592	607
	平均価格	1,748	1,703	1,720	1,739	1,754	1,806	1,833	1,832	1,780	1,815	1,830	1,894	1,695

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,658	12.5	131.17	94.24	18	10
奈良市	15	2,084	14.5	143.46	101.95	16	8
奈良県1	16	1,415	11.5	123.20	91.60	20	11
奈良県2	4	1,035	8.9	116.98	75.90	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	23 (65.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	5 (14.3)	~ 60 m ²	2 (5.7)
~ 3,000万	5 (14.3)	~ 70 m ²	2 (5.7)
~ 3,500万	1 (2.9)	~ 80 m ²	1 (2.9)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (8.6)
~ 4,500万	1 (2.9)	~ 120 m ²	5 (14.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	8 (22.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	()
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (28.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	4 (11.4)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,084	14.5	143.46	101.95	16	8	生 駒 市	8	1,840	13.3	138.42	95.17	21	7
奈 良 市	7	2,363	15.8	149.22	109.70	10	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	4	2	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	4	1		5	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,415	11.5	123.20	91.60	20	11	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	4	1,090	8.5	128.80	86.31	26	12	橿 原 市							
大 和 郡 高 田 市	4	733	9.4	77.70	86.56	22	14	生 駒 郡	2	1,565	9.5	165.27	86.94	23	6
香 芝 市	2	2,630	17.8	148.06	107.22	8	12	北 葛 城 郡	3	1,327	9.5	129.87	93.05	22	7
天 理 市	1	2,980	23.1	129.00	106.58	4	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	1	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1	1	1		6		4	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,035	8.9	116.98	75.90	21	11	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,350	10.0	134.37	94.39	23	18
御 所 市	2	1,065	8.0	132.73	94.30	16	11	高 市 郡							
葛 城 市	1	660	9.7	68.08	20.59	29	4	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

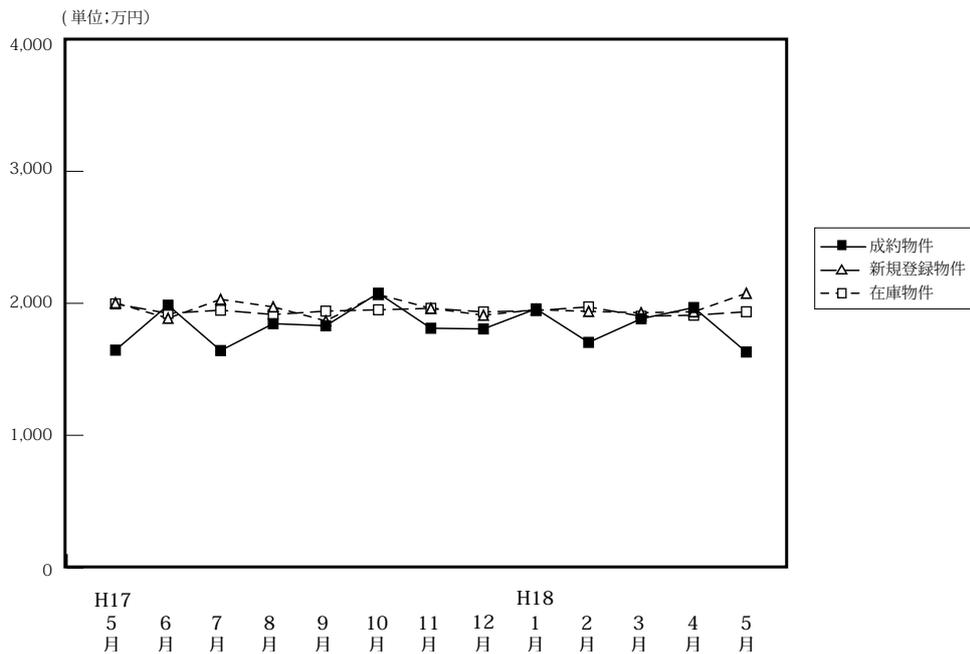
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			1	1		1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	37	43	38	35	32	32	41	45	28	48	43	52	51
	平均価格	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631
新規登録物件	件数	143	125	165	133	150	167	152	98	171	120	236	149	126
	平均価格	1,887	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076
在庫物件	件数	429	411	481	422	439	448	446	401	428	436	441	442	395
	平均価格	1,924	1,948	1,915	1,941	1,951	1,964	1,962	1,935	1,945	1,973	1,902	1,910	1,936

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	51	1,631	12.6	131.71	96.93	17	13
大津市	17	1,554	12.6	123.03	95.45	18	9
滋賀県1	21	2,111	16.2	130.13	100.13	14	13
滋賀県2	13	956	6.6	145.61	93.69	21	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	35 (68.6)	40~50㎡	()
~2,500万	10 (19.6)	~60㎡	1 (2.0)
~3,000万	4 (7.8)	~70㎡	3 (5.9)
~3,500万	2 (3.9)	~80㎡	5 (9.8)
~4,000万	()	~100㎡	5 (9.8)
~4,500万	()	~120㎡	4 (7.8)
~5,000万	()	~140㎡	8 (15.7)
~6,000万	()	~160㎡	15 (29.4)
~7,000万	()	~180㎡	4 (7.8)
7,001万~	()	~200㎡	6 (11.8)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,554	12.6	123.03	95.45	18	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
3件 数		1	3	1	2		6	1		3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,111	16.2	130.13	100.13	14	13	栗 東 市	5	1,984	12.7	156.25	105.47	12	16
草 津 市	13	2,200	17.8	123.28	99.84	16	13	野 洲 市	3	1,939	16.7	116.27	92.46	9	7
守 山 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	7	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				3	1	4	1	9	3	

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	956	6.6	145.61	93.69	21	18	米 原 市							
彦 根 市	2	1,625	9.7	166.92	101.37	13	5	蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡	3	987	6.8	145.06	137.08	10	15
近 江 八 幡 市	2	745	6.0	124.62	76.74	29	9	犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	1,400	9.8	143.02	110.96	12	5	伊 香 郡							
高 島 市	1	660	3.4	194.75	80.00	15	38								
東 近 江 市	4	668	5.0	134.22	64.89	33	28								

〈価格帯別件数〉

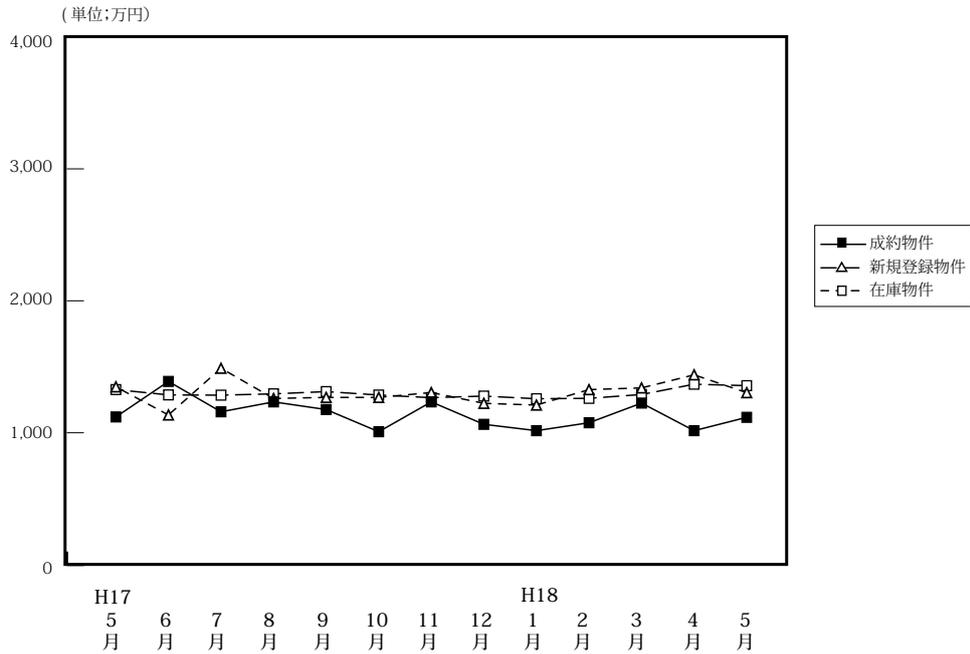
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2		1	5	1	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	24	24	16	23	14	20	15	8	23	16	29	25
	平均価格	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117
新規登録物件	件数	97	79	86	61	95	112	76	54	121	90	105	91	97
	平均価格	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304
在庫物件	件数	318	321	314	267	292	318	318	297	328	345	317	371	373
	平均価格	1,327	1,287	1,285	1,295	1,312	1,286	1,266	1,278	1,258	1,261	1,290	1,368	1,357

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	25	1,117	8.7	128.79	89.61	14	14
和歌山市	10	1,144	9.1	125.57	81.46	21	12
和歌山下	15	1,099	8.4	130.94	95.05	10	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	24 (96.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	1 (4.0)	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	5 (20.0)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	3 (12.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	8 (32.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	6 (24.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	3 (12.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,144	9.1	125.57	81.46	21	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					4	1	1	2	2	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,099	8.4	130.94	95.05	10	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14			1						

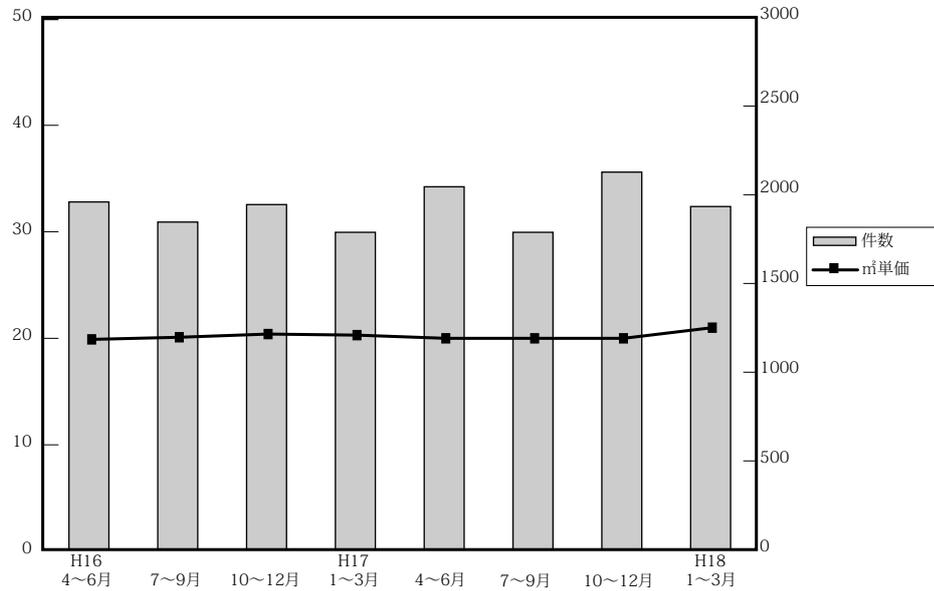
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	7	4	1	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体では前月比は変わらなかった。
成約報告数は、前月比は 17.7 ポイント減少し、前年同月比は 13.5 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

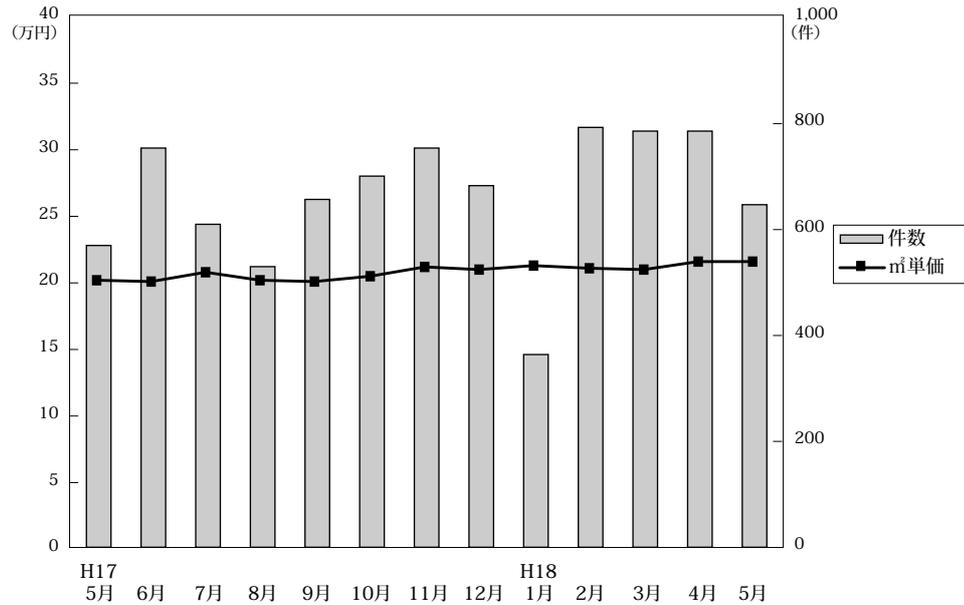
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	570	754	611	530	657	701	754	683	364	793	786	786	647
	㎡単価	20.2	20.1	20.8	20.2	20.1	20.5	21.2	21.0	21.3	21.1	21.0	21.6	21.6
	平均価格	1,328	1,319	1,379	1,354	1,320	1,331	1,404	1,370	1,412	1,392	1,390	1,415	1,411
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
大阪計	件数	265	384	286	252	299	341	349	314	179	345	375	370	294
	㎡単価	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7
	平均価格	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
兵庫計	件数	189	234	202	178	227	228	247	227	110	265	242	264	213
	㎡単価	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.2	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6
	平均価格	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,257	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
京都計	件数	55	69	63	49	67	60	73	77	40	92	83	81	80
	㎡単価	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.7	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5 (参)
	平均価格	1,354	1,464	1,407	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
奈良計	件数	32	38	33	22	40	30	36	30	18	41	42	33	29
	㎡単価	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.0	14.2	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2 (参)
	平均価格	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
滋賀計	件数	23	22	25	22	19	30	29	29	13	39	36	25	17
	㎡単価	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	19.0	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5 (参)
	平均価格	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,159	1,321
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
和歌山計	件数	6	7	2	7	5	12	20	6	4	11	8	13	14
	㎡単価	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3 (参)
	平均価格	852	680	580	816	706	739	844	812	708	688	965	780	874
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,077	2,041	2,142	1,810	2,165	2,257	2,029	1,669	2,235	2,239	2,312	2,014	2,038
	㎡単価	21.4	22.2	21.6	21.4	21.9	21.5	21.9	21.9	21.9	21.1	21.8	22.0	22.4
	平均価格	1,398	1,455	1,411	1,394	1,431	1,412	1,432	1,435	1,436	1,454	1,427	1,438	1,468
	平均面積	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48	65.51	65.55	65.66	65.49	65.53	65.59
大阪計	件数	959	984	951	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000
	㎡単価	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7
	平均価格	1,477	1,512	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
兵庫計	件数	732	732	795	653	775	770	688	651	759	780	790	698	659
	㎡単価	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7
	平均価格	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
京都計	件数	168	165	178	146	175	217	193	139	206	205	214	206	164
	㎡単価	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3
	平均価格	1,477	1,527	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
奈良計	件数	134	86	119	110	138	118	116	96	123	104	124	102	117
	㎡単価	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0
	平均価格	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,049	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
滋賀計	件数	50	44	67	54	63	69	55	45	68	47	78	46	73
	㎡単価	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5 (参)
	平均価格	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51
和歌山計	件数	34	30	32	21	40	31	32	12	25	29	32	16	25
	㎡単価	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5 (参)
	平均価格	744	938	795	913	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757
	平均面積	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

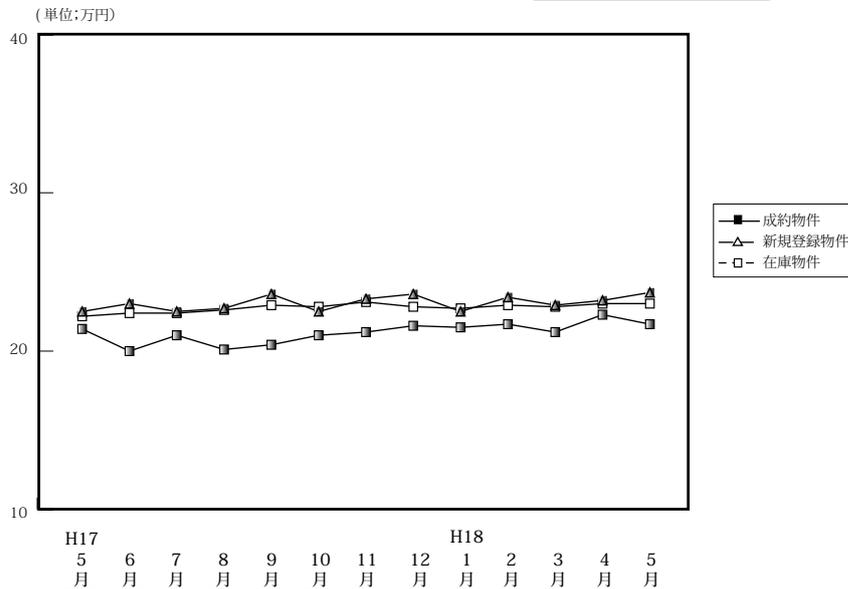
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	647	1,411	21.7	65.51	17	7
大阪府	294	1,418	21.7	65.62	19	7
兵庫県	213	1,432	21.6	66.17	16	7
京都府	80	1,550	24.5	63.10	17	7
奈良県	29	1,116	16.2	68.79	15	8
滋賀県	17	1,321	20.5	63.95	11	8
和歌山県	14	874	14.3	62.34	11	14

価格帯	件 (%)
～1,000万	208 (32.1)
～2,000万	311 (48.1)
～2,500万	70 (10.8)
～3,000万	40 (6.2)
～3,500万	12 (1.9)
～4,000万	4 (0.6)
～4,500万	1 (0.2)
～5,000万	1 (0.2)
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	15 (2.3)
～50㎡	28 (4.3)
～55㎡	41 (6.3)
～60㎡	67 (10.4)
～65㎡	138 (21.3)
～70㎡	121 (18.7)
～75㎡	143 (22.1)
～80㎡	94 (14.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	265	384	286	252	299	341	349	314	179	345	375	370	294
	㎡単価	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7
	平均価格	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418
	平均面積	65.80	65.52	65.78	67.09	65.90	65.07	66.18	65.92	67.03	65.70	66.12	65.42	65.62
新規登録物件	件数	959	984	951	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000
	㎡単価	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7
	平均価格	1,477	1,513	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554
	平均面積	65.53	65.77	65.60	65.29	65.55	65.96	66.00	65.53	65.56	65.77	65.55	65.56	65.57
在庫物件	件数	2,256	2,288	2,299	2,230	2,205	2,243	2,270	2,171	2,339	2,422	2,366	2,272	2,280
	㎡単価	22.2	22.4	22.4	22.6	22.9	22.8	23.1	22.8	22.7	22.9	22.8	23.0	23.0
	平均価格	1,455	1,474	1,468	1,477	1,497	1,501	1,515	1,491	1,482	1,498	1,489	1,502	1,498
	平均面積	65.53	65.76	65.54	65.36	65.38	65.85	65.58	65.41	65.29	65.41	65.31	65.30	65.13

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	294	1,418	21.7	65.62	19	7
大阪市内 中心6区	36	1,933	31.7	61.03	17	4
大阪市内 18区	78	1,427	22.3	64.13	19	7
大阪府 大北	70	1,463	21.6	67.87	22	8
大阪府 大東	60	1,276	19.3	66.08	18	8
大阪府 大南	50	1,141	16.9	67.53	16	9

価格帯	件 (%)
～1,000万	81 (27.6)
～2,000万	157 (53.4)
～2,500万	31 (10.5)
～3,000万	19 (6.5)
～3,500万	5 (1.7)
～4,000万	()
～4,500万	1 (0.3)
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	7 (2.4)
～50㎡	14 (4.8)
～55㎡	12 (4.1)
～60㎡	33 (11.2)
～65㎡	71 (24.1)
～70㎡	48 (16.3)
～75㎡	61 (20.7)
～80㎡	48 (16.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	41	31	27	35	40	35	39	24	38	44	44	36
	㎡単価	24.0	27.5	28.5	25.6	28.2	28.0	28.8	27.7	27.9	26.4	28.5	29.1	31.7
新規登録物件	件数	120	92	124	95	97	93	100	90	95	130	104	100	126
	㎡単価	30.3	30.5	31.6	30.5	32.5	31.8	32.1	32.1	32.2	31.1	32.0	31.0	32.5
在庫物件	件数	224	219	246	239	217	187	215	212	223	249	224	216	234
	㎡単価	29.7	30.3	31.6	31.5	31.6	32.5	32.9	32.3	32.4	31.8	31.1	31.4	31.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,933	31.7	61.03	17	4	福島区	2	1,385	23.1	60.04	27	8
中央区	10	2,325	39.4	58.96	9	3	天王寺区	2	2,610	38.9	67.06	16	2
北区	4	1,853	31.5	58.84	16	5	浪速区	3	2,470	32.5	76.05	10	3
西区	15	1,568	26.4	59.31	21	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	12	5	9	2		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	4	6	2	5	5	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	68	92	86	60	61	100	93	84	47	85	94	92	78
	㎡単価	24.3	22.0	22.1	22.7	22.2	22.3	22.6	22.5	22.1	21.9	22.9	24.6	22.3
新規登録物件	件数	212	264	221	240	258	265	238	183	272	272	287	249	240
	㎡単価	24.7	24.7	23.5	23.7	25.8	24.7	25.4	25.1	24.8	25.3	25.8	25.3	25.0
在庫物件	件数	515	533	516	557	578	584	563	531	553	592	620	598	563
	㎡単価	24.4	24.5	24.2	24.0	24.4	24.9	25.3	24.9	24.8	25.1	25.6	25.3	25.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,427	22.3	64.13	19	7	旭区	1	680	13.0	52.25	38	5
都島区	2	1,970	27.3	72.26	12	17	城東区	11	1,416	22.1	64.02	22	6
此花区	5	974	16.3	59.66	25	10	鶴見区						
港区	3	1,817	28.1	64.56	10	7	阿倍野区	2	2,020	29.3	68.90	17	7
大正区	6	1,593	26.2	60.84	14	4	住吉区	8	1,891	28.2	67.12	10	6
西淀川区	6	1,223	18.3	66.87	20	7	住之江区	6	1,193	17.1	69.84	21	3
東淀川区	5	1,348	20.7	65.07	21	6	東住吉区	2	1,810	28.5	63.46	12	9
淀川区	13	1,342	21.9	61.14	21	6	平野区	3	1,530	23.6	64.85	13	12
東成区	3	1,187	18.9	62.67	23	6	西成区	1	1,030	16.7	61.61	24	5
生野区	1	600	10.4	57.75	25	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	45	13	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	6	8	27	11	12	9

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	69	92	65	66	77	81	96	75	37	91	101	101	70
	㎡単価	21.4	21.0	21.4	21.4	23.0	21.1	22.2	22.3	25.0	23.0	22.4	23.3	21.6
新規登録物件	件数	279	274	266	230	276	297	267	178	302	329	311	287	299
	㎡単価	22.9	24.2	23.5	23.1	24.1	27.3	24.0	24.9	22.2	23.7	22.5	24.1	24.5
在庫物件	件数	687	678	677	655	625	638	647	601	662	682	686	681	675
	㎡単価	23.1	23.5	23.5	23.4	23.7	23.1	23.3	23.3	22.9	23.4	23.0	23.6	23.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,463	21.6	67.87	22	8	摂津市	1	1,190	15.4	77.10	25	5
池田市	5	1,508	21.0	71.93	18	9	茨木市	9	1,104	16.7	66.22	30	12
箕面市	4	1,739	24.6	70.58	14	2	高槻市	12	1,362	20.6	66.09	20	6
豊中市	20	1,675	25.0	67.02	21	9	三島郡	2	840	13.3	63.08	30	3
吹田市	16	1,509	22.0	68.70	22	10	豊能郡	1	1,090	14.1	77.23	15	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	41	5	5	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	1	4	13	14	14	19

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	47	65	48	49	49	52	51	59	31	51	66	58	60
	㎡単価	20.0	17.2	19.8	17.8	16.6	17.4	17.8	18.2	17.9	18.6	16.6	18.0	19.3
新規登録物件	件数	121	143	139	99	136	189	143	110	176	160	133	133	140
	㎡単価	19.0	19.7	18.9	19.6	20.3	19.3	18.9	20.6	20.1	19.5	20.5	19.6	19.3
在庫物件	件数	298	319	321	286	296	345	340	326	373	397	333	311	312
	㎡単価	19.2	19.3	18.7	19.1	19.8	19.7	19.5	19.5	19.7	19.7	20.0	19.7	19.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,276	19.3	66.08	18	8	大東市	2	1,645	24.9	66.18	10	7
門真市	2	2,100	30.8	68.11	12	5	四條畷市						
守口市	6	1,195	17.9	66.73	23	8	東大阪市	13	1,195	18.4	65.11	21	7
枚方市	17	1,222	18.2	67.29	19	8	八尾市	8	1,518	22.3	68.12	15	7
寝屋川市	9	1,148	18.5	61.89	17	9	柏原市	1	700	10.3	68.16	10	12
交野市	2	1,215	17.9	67.77	11	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	34	5	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	10	16	13	11	8

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内

郡

(単位：件、万円)

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	94	56	50	77	68	74	57	40	80	70	75	50
	㎡単価	18.5	16.3	16.1	14.9	15.6	17.8	17.3	18.9	17.0	19.8	17.3	17.5	16.9
新規登録物件	件数	227	211	201	164	207	208	197	165	215	183	239	177	195
	㎡単価	17.9	18.6	17.1	18.5	18.6	19.1	19.1	18.0	18.2	18.3	17.7	17.2	19.2
在庫物件	件数	532	539	548	493	489	489	505	501	528	502	503	466	496
	㎡単価	17.9	18.0	17.5	18.0	18.3	18.8	18.8	18.5	18.3	18.0	17.7	17.7	18.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,141	16.9	67.53	16	9	岸和田市	1	800	12.5	63.99	19	7
堺市	22	1,342	19.0	70.59	16	7	泉大津市	1	1,050	15.1	69.56	7	15
高石市	2	865	13.4	64.32	27	5	貝塚市						
河内長野市	3	763	11.2	67.83	16	8	泉佐野市						
松原市	4	1,048	16.0	65.70	18	14	和泉市	7	1,147	17.1	67.19	9	9
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	1	850	14.0	60.50	20	9	阪南市	1	310	6.8	45.84	33	7
富田林市	3	1,347	19.2	70.02	11	12	泉北郡						
大阪狭山市	3	770	12.9	59.78	28	13	泉南郡	2	970	15.0	64.48	13	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

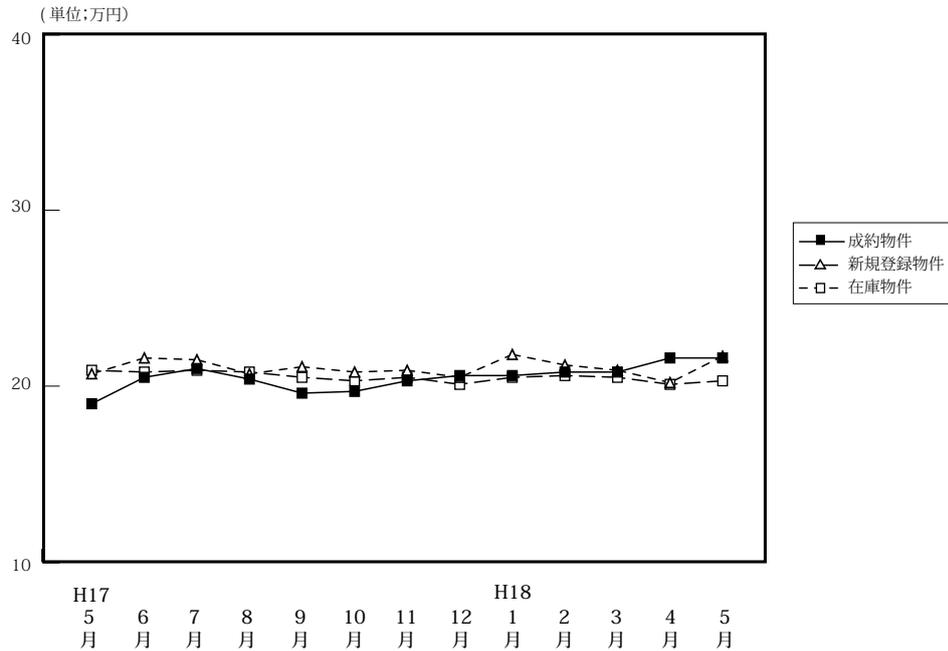
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	25	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2		5	13	5	19	6

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	189	234	202	178	227	228	247	227	110	265	242	264	213
	㎡単価	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.3	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6
	平均価格	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,275	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432
	平均面積	65.82	66.59	66.80	67.91	66.14	64.78	65.99	65.82	65.28	66.93	66.07	65.71	66.17
新規登録物件	件数	732	732	795	653	775	770	688	651	759	780	790	698	659
	㎡単価	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7
	平均価格	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428
	平均面積	65.53	65.33	65.21	64.84	65.50	65.58	65.77	65.79	65.78	65.90	65.60	65.99	65.81
在庫物件	件数	1,929	1,972	2,041	1,965	1,986	1,917	1,894	1,900	1,971	2,024	2,027	1,923	1,851
	㎡単価	20.9	20.8	20.9	20.8	20.5	20.3	20.5	20.1	20.5	20.6	20.5	20.1	20.3
	平均価格	1,359	1,350	1,359	1,353	1,333	1,318	1,334	1,308	1,341	1,348	1,334	1,311	1,327
	平均面積	65.03	64.90	65.02	65.04	65.00	64.91	65.08	65.06	65.41	65.44	65.07	65.22	65.37

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	213	1,432	21.6	66.17	16	7
神戸市3区	23	1,645	25.9	63.49	13	5
神戸市6区	58	1,417	21.4	66.22	16	6
兵庫県間部	93	1,634	24.3	67.21	16	8
兵庫県北西	39	847	13.0	65.18	16	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	73 (34.3)	40～45㎡	2 (0.9)
～2,000万	92 (43.2)	～50㎡	7 (3.3)
～2,500万	27 (12.7)	～55㎡	19 (8.9)
～3,000万	13 (6.1)	～60㎡	21 (9.9)
～3,500万	5 (2.3)	～65㎡	39 (18.3)
～4,000万	3 (1.4)	～70㎡	41 (19.2)
～4,500万	()	～75㎡	49 (23.0)
～5,000万	()	～80㎡	35 (16.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	12	20	13	34	30	22	25	14	22	24	28	23
	㎡単価	24.9	20.2	24.9	21.2	24.4	21.8	20.6	23.9	29.3	24.0	23.5	22.8	25.9
新規登録物件	件数	77	90	77	71	86	65	72	64	74	68	48	63	69
	㎡単価	22.9	25.2	24.6	23.5	24.7	24.3	25.7	21.1	24.0	23.5	22.1	22.9	24.1
在庫物件	件数	216	233	224	223	218	184	184	187	187	184	162	155	152
	㎡単価	24.2	24.1	24.0	24.2	24.2	24.4	25.2	23.5	22.9	23.0	22.3	22.5	22.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,645	25.9	63.49	13	5	兵庫区	9	1,488	21.9	67.82	15	6
中央区	12	1,883	30.5	61.64	11	4	長田区	2	920	16.7	55.06	16	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	4	2		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	3	9	3	3	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	59	79	65	48	63	63	69	71	45	74	82	82	58
	㎡単価	17.2	19.5	21.3	19.7	20.4	22.5	17.5	19.3	20.2	21.0	20.0	21.4	21.4
新規登録物件	件数	220	213	238	182	232	239	206	196	234	253	269	230	189
	㎡単価	20.3	21.5	20.5	19.7	20.9	19.2	19.9	19.5	20.8	21.1	19.7	20.1	21.1
在庫物件	件数	572	570	587	546	566	557	554	549	580	597	632	610	576
	㎡単価	20.0	20.2	20.2	20.1	19.5	19.3	19.4	18.9	19.2	20.0	19.3	19.1	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,417	21.4	66.22	16	6	垂水区	16	1,288	18.8	68.52	18	6
東灘区	15	1,844	28.1	65.55	15	6	北区	4	746	12.1	61.60	24	6
灘区	4	1,935	30.6	63.20	13	3	西区	6	1,368	19.5	69.98	13	5
須磨区	13	1,152	17.8	64.77	15	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	30	5	4		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	3	5	12	7	17	9

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	86	105	89	76	80	90	109	97	37	126	90	111	93
	㎡単価	23.0	23.9	21.4	23.3	20.8	20.1	24.5	21.8	21.1	22.5	23.9	24.0	24.3
新規登録物件	件数	293	303	321	255	312	330	265	249	304	308	315	248	286
	㎡単価	23.1	23.1	24.2	23.4	23.2	23.1	23.4	24.0	24.9	24.0	24.7	23.1	24.6
在庫物件	件数	750	784	820	792	798	765	746	743	766	782	787	709	693
	㎡単価	23.3	22.9	23.2	23.1	22.9	22.8	22.9	24.0	24.0	24.0	24.3	24.1	24.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	1,634	24.3	67.21	16	8	宝塚市	15	1,481	20.7	71.38	14	10
	25	1,458	23.6	61.66	19	7	伊丹市	9	1,720	25.7	67.00	11	5
	24	2,005	27.5	72.82	11	9	川西市	3	1,517	21.9	69.17	20	7
	17	1,479	23.3	63.52	24	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	43	17	7	5	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	9	9	9	21	22	20

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	36	38	28	41	50	45	47	34	14	43	46	43	39
	㎡単価	13.2	13.4	16.7	15.4	13.5	13.6	14.3	17.3	12.3	14.0	14.6	15.1	13.0
新規登録物件	件数	142	126	159	145	145	136	145	142	147	151	158	157	115
	㎡単価	15.1	15.5	15.9	15.6	14.9	16.5	15.6	15.2	15.5	14.7	14.9	14.9	14.1
在庫物件	件数	391	385	410	404	404	411	410	421	438	461	446	449	430
	㎡単価	15.8	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.5	15.1	15.2	14.9	14.7	14.4	14.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	847	13.0	65.18	16	7	加古川市	5	684	10.5	65.09	13	8
	6	998	14.6	68.17	13	6	加古郡	2	1,095	15.8	69.11	13	4
	1	450	6.5	69.23	30	10	高砂市	1	490	7.6	64.72	17	
	16	918	14.1	65.27	18	7	姫路市	8	728	11.9	61.38	14	9

〈価格帯別件数〉

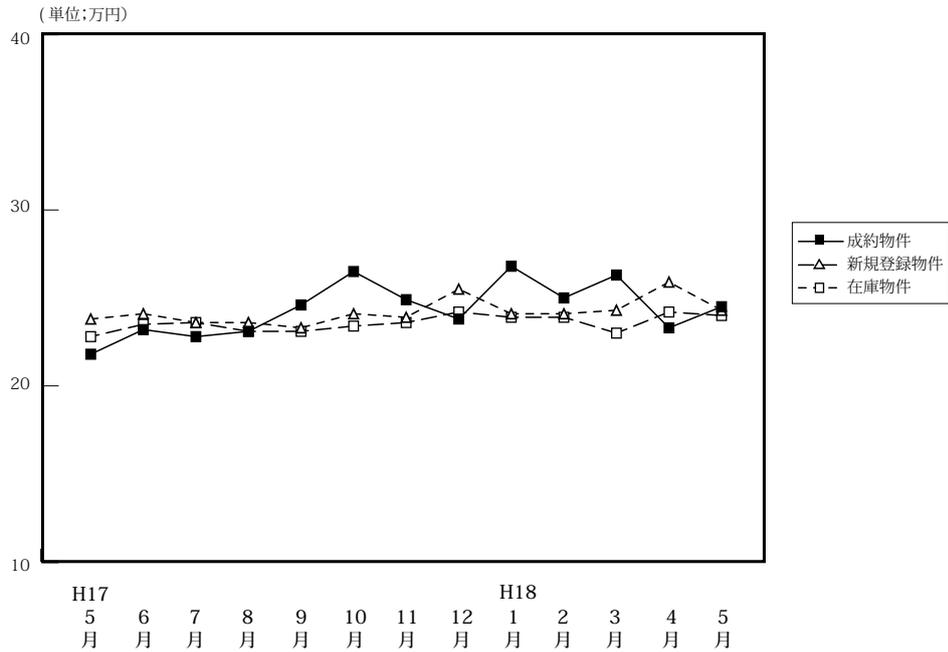
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	9	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	4	9	10	7	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	55	69	63	49	67	60	73	77	40	92	83	81	80
	㎡単価	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.9	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5
	平均価格	1,354	1,464	1,470	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550
	平均面積	62.09	63.03	64.41	63.49	62.52	62.79	63.00	61.76	65.25	63.26	64.24	64.17	63.10
新規登録物件	件数	168	165	178	146	175	217	193	139	206	205	214	206	164
	㎡単価	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3
	平均価格	1,477	1,526	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537
	平均面積	62.08	63.32	62.58	63.29	62.83	63.03	61.52	62.50	63.69	63.32	63.74	63.17	63.25
在庫物件	件数	407	412	412	405	411	417	474	442	489	488	475	486	444
	㎡単価	22.8	23.5	23.6	23.1	23.1	23.4	23.6	24.2	23.9	23.9	23.0	24.2	24.0
	平均価格	1,414	1,470	1,471	1,449	1,453	1,472	1,470	1,511	1,504	1,507	1,455	1,522	1,514
	平均面積	62.03	62.55	62.33	62.73	62.89	62.89	62.29	62.45	62.93	63.05	63.26	62.89	63.08

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	80	1,550	24.5	63.10	17	7
京都市中心5区	29	2,176	34.3	63.52	14	7
京都市6区	36	1,253	20.0	62.52	19	8
京都市南部分部	13	1,047	16.4	63.65	21	6
京都市北部分部	2	1,097	17.2	63.79	13	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (27.5)	40 ~ 45 ㎡	4 (5.0)
~ 2,000 万	38 (47.5)	~ 50 ㎡	6 (7.5)
~ 2,500 万	9 (11.3)	~ 55 ㎡	7 (8.8)
~ 3,000 万	8 (10.0)	~ 60 ㎡	7 (8.8)
~ 3,500 万	2 (2.5)	~ 65 ㎡	17 (21.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	18 (22.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	16 (20.0)
~ 5,000 万	1 (1.3)	~ 80 ㎡	5 (6.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	19	12	11	26	25	28	21	17	34	29	20	29
	㎡単価	31.1	34.6	32.8	31.3	32.6	33.4	31.7	35.8	32.7	32.7	36.3	33.4	34.3
新規登録物件	件数	46	49	60	33	47	57	55	49	57	57	59	66	40
	㎡単価	33.4	32.2	34.6	33.0	31.9	33.6	32.1	35.4	34.5	34.0	33.8	34.7	33.9
在庫物件	件数	91	106	119	105	104	122	129	122	133	133	116	133	123
	㎡単価	33.2	33.0	33.6	33.1	32.3	32.5	32.4	33.9	33.8	34.2	33.3	33.7	32.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	2,176	34.3	63.52	14	7	中京区	10	2,643	41.1	64.32	12	6
北区	1	1,980	33.9	58.41	7		左京区	8	1,958	30.3	64.58	19	7
上京区	6	1,903	30.3	62.88	14	8	下京区	4	1,901	30.8	61.66	14	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		12	6	8	2			1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		2	4	5	6	7	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	39	38	25	28	25	29	42	16	44	37	43	36
	㎡単価	19.1	19.6	21.2	21.7	20.3	22.9	21.8	18.9	23.7	22.1	21.3	21.1	20.0
新規登録物件	件数	71	51	71	52	68	84	83	47	78	81	76	74	66
	㎡単価	20.3	20.1	17.4	22.0	21.2	20.3	20.7	21.1	20.3	20.3	19.6	21.0	21.0
在庫物件	件数	164	155	165	151	155	172	179	164	186	189	184	182	171
	㎡単価	20.0	20.3	19.4	19.6	20.4	20.1	19.9	20.6	20.4	20.3	19.3	19.7	19.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,253	20.0	62.52	19	8	伏見区	18	1,284	20.3	63.36	15	5
南区	2	760	15.2	49.99	25	18	山科区	3	947	15.9	59.72	29	6
東山区							西京区	2	1,239	16.4	75.75	20	18
右京区	11	1,377	22.3	61.79	20	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	19	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	3	1	9	7	6	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	9	13	13	12	10	14	14	7	12	17	18	13
	㎡単価	18.6	17.5	19.1	19.4	18.3	19.2	19.5	19.9	20.5	17.2	20.7	17.2	16.4
新規登録物件	件数	35	38	36	43	40	45	33	29	50	41	49	49	37
	㎡単価	19.6	20.4	19.1	19.6	19.3	21.6	18.7	18.2	20.2	19.0	19.9	23.6	20.9
在庫物件	件数	95	94	86	105	108	117	99	101	115	107	116	113	102
	㎡単価	19.5	19.8	19.8	19.5	20.0	20.7	20.3	19.6	19.4	19.0	18.8	21.1	21.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,047	16.4	63.65	21	6	京田辺市	1	2,180	31.5	69.30	5	5
宇治市	8	1,010	15.2	64.31	19	7	乙訓郡	1	780	14.3	54.52		
城陽市							久世郡						
向日市							綴喜郡						
長岡京市	2	968	15.7	61.70	36	4	相楽郡						
八幡市	1	630	9.6	65.68	27	1							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	6	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	3	5	2	

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	2	0	0	1	0	2	0	0	2	0	0	2
	㎡単価	—	17.6	—	—	22.4	—	17.6	—	—	13.7	—	—	17.2
新規登録物件	件数	16	27	11	18	20	31	22	14	21	26	30	17	21
	㎡単価	22.0	22.7	16.6	21.7	19.7	21.4	23.8	21.5	20.8	22.2	24.3	22.2	22.0
在庫物件	件数	57	57	42	44	44	60	67	55	55	59	59	58	48
	㎡単価	20.0	21.3	20.6	20.8	19.8	20.5	21.4	22.0	21.7	21.5	23.0	23.0	22.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,097	17.2	63.79	13	3	京丹後市						
亀岡市	1	830	14.5	57.27	16	2	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市	1	1,364	19.4	70.31	10	3	与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

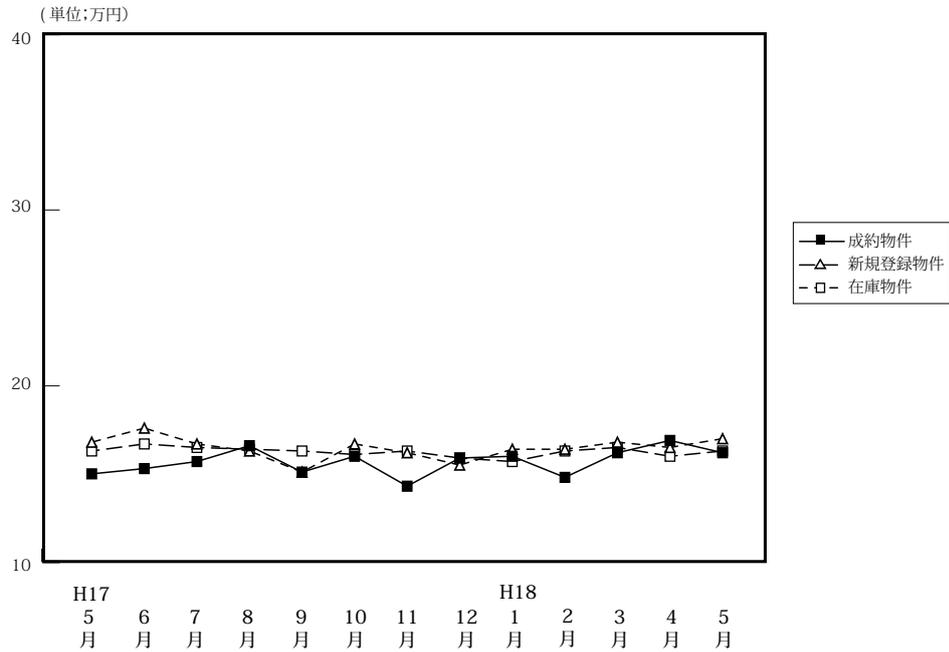
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1			1	

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	38	33	22	40	30	36	30	18	41	42	33	29
	㎡単価	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.6	14.3	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2
	平均価格	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116
	平均面積	67.70	67.85	68.34	68.89	68.16	68.95	68.63	67.25	67.86	66.92	68.87	68.39	68.79
新規登録物件	件数	134	86	119	118	138	118	116	96	123	104	124	102	117
	㎡単価	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0
	平均価格	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,046	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146
	平均面積	68.82	68.75	67.49	68.09	67.31	67.25	67.15	67.67	66.95	67.13	68.21	67.70	67.41
在庫物件	件数	336	298	279	284	314	308	303	288	309	285	313	289	291
	㎡単価	16.3	16.7	16.5	16.4	16.3	16.1	16.3	15.9	15.7	16.3	16.5	16.0	16.3
	平均価格	1,104	1,138	1,122	1,110	1,099	1,082	1,083	1,061	1,049	1,081	1,105	1,080	1,090
	平均面積	67.75	68.14	68.00	67.71	67.42	67.23	66.46	66.74	66.82	66.32	66.97	67.50	66.87

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	29	1,116	16.2	68.79	15	8
奈良市	19	1,153	16.7	69.23	17	8
奈良県1	10	1,046	15.4	67.94	12	9
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (44.8)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	15 (51.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (3.4)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (3.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (20.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	9 (31.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (31.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	4 (13.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	24	20	16	26	14	20	20	10	24	24	23	19
	㎡単価	15.4	15.3	17.2	17.6	15.1	16.0	14.5	16.8	17.4	15.0	17.3	18.0	16.7
新規登録物件	件数	91	58	64	74	85	73	59	52	65	63	65	62	72
	㎡単価	17.0	18.8	17.5	16.6	16.5	17.4	16.2	16.4	18.6	16.3	18.7	17.9	18.5
在庫物件	件数	213	198	171	178	193	188	170	155	159	160	178	162	170
	㎡単価	16.7	17.5	17.1	16.9	16.6	16.4	16.4	16.6	16.8	17.2	17.6	17.2	17.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,153	16.7	69.23	17	8	生駒市	5	1,388	19.9	69.72	13	8
奈良市	14	1,069	15.5	69.06	18	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	10	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	6	6	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	14	13	6	13	16	15	10	7	17	17	9	10
	㎡単価	14.7	15.3	13.3	13.7	14.6	16.0	14.3	14.1	14.3	14.4	14.3	14.4	15.4
新規登録物件	件数	40	25	54	35	51	44	55	39	57	36	55	38	43
	㎡単価	16.0	14.2	15.7	15.4	17.0	15.4	16.2	13.8	14.1	16.0	14.5	14.6	14.6
在庫物件	件数	116	98	102	103	118	116	128	125	143	115	125	121	116
	㎡単価	15.5	17.5	15.2	15.2	15.9	15.6	16.0	14.8	14.4	14.9	14.9	14.7	14.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,046	15.4	67.94	12	9	桜井市	2	990	14.5	68.43	12	8
大和郡山市							橿原市	2	1,375	19.3	71.29	15	3
大和高田市	2	650	9.7	67.25	13	15	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	2	1,300	19.9	65.41	11	7
天理市	2	915	13.6	67.31	11	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	3	3	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0
	㎡単価	11.8	—	—	—	22.4	—	8.4	—	13.8	—	21.8	14.4	—
新規登録物件	件数	3	3	1	1	2	1	2	5	1	5	4	2	2
	㎡単価	19.3	20.0	23.1	21.6	18.1	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	17.5	15.6
在庫物件	件数	7	7	6	3	3	4	5	8	7	10	10	6	5
	㎡単価	19.7	20.1	21.0	22.8	19.4	19.9	19.2	19.8	19.0	16.6	15.3	13.4	12.5

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

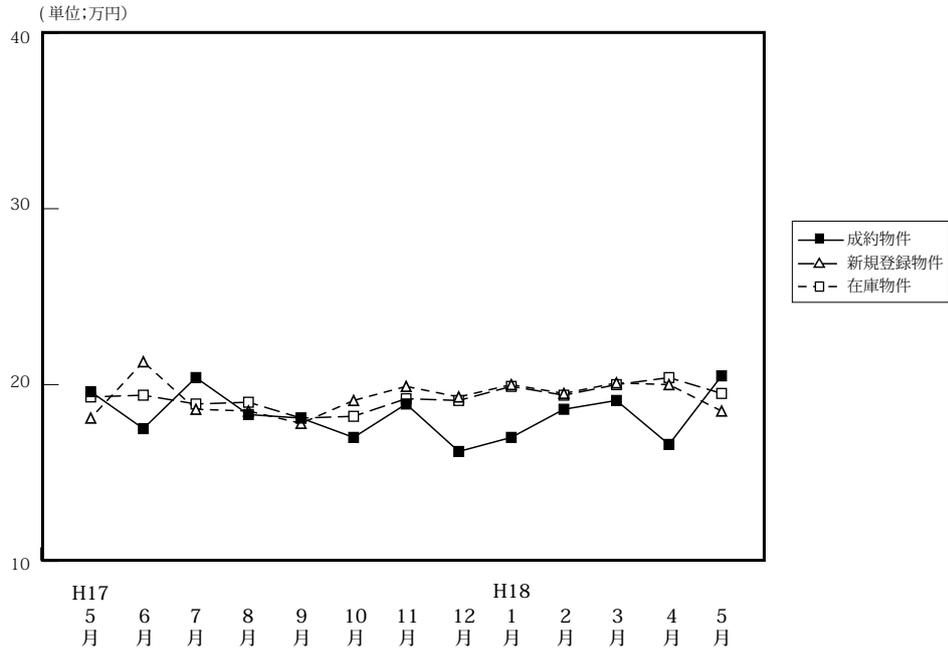
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	22	25	22	19	30	29	29	13	39	36	25	17
	㎡単価	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	18.9	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5
	平均価格	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,132	1,321
	平均面積	69.38	65.16	68.80	70.23	66.42	67.86	66.27	67.38	68.01	68.30	69.54	69.15	63.95
新規登録物件	件数	50	44	67	54	63	69	55	45	68	47	78	46	73
	㎡単価	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5
	平均価格	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260
	平均面積	68.06	68.45	65.05	63.86	66.57	66.60	65.89	66.95	68.00	67.64	64.73	65.55	68.11
在庫物件	件数	120	119	130	132	151	158	146	138	150	142	129	123	151
	㎡単価	19.3	19.4	18.9	19.0	18.1	18.2	19.2	19.1	19.9	19.4	20.0	20.4	19.5
	平均価格	1,285	1,318	1,250	1,235	1,176	1,189	1,275	1,299	1,327	1,298	1,326	1,336	1,304
	平均面積	66.58	67.94	66.14	64.97	64.95	65.35	66.41	66.26	66.68	66.91	66.30	65.49	66.87

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	17	1,321	20.5	63.95	11	8
大津市	9	1,562	23.5	66.60	12	9
滋賀県1	7	999	16.7	59.85	11	6
滋賀県2	1	1,400	20.4	68.74	10	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (47.1)	40 ~ 45 ㎡	2 (11.8)
~ 2,000 万	6 (35.3)	~ 50 ㎡	1 (5.9)
~ 2,500 万	2 (11.8)	~ 55 ㎡	1 (5.9)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (5.9)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (5.9)
~ 4,000 万	1 (5.9)	~ 70 ㎡	3 (17.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	6 (35.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (11.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	13	13	13	13	9	11	18	4	22	16	17	9
	㎡単価	13.3	19.6	18.7	17.6	18.1	16.3	17.0	15.9	17.4	19.2	21.8	16.4	23.5
新規登録物件	件数	18	22	31	19	25	34	35	18	42	25	23	26	39
	㎡単価	18.6	20.8	18.1	19.6	17.8	19.4	20.4	18.7	20.8	19.6	20.2	19.7	18.2
在庫物件	件数	54	53	61	51	53	67	77	70	81	78	69	65	78
	㎡単価	18.8	18.8	18.2	18.6	18.0	18.8	19.8	20.2	20.8	20.4	20.0	20.3	19.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,562	23.5	66.60	12	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2	2			1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	1	4	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	6	9	8	4	17	14	10	6	13	14	6	7
	㎡単価	24.3	15.5	20.2	19.7	17.7	17.8	21.0	16.1	15.6	18.8	17.3	17.2	16.7
新規登録物件	件数	22	15	27	24	19	20	15	15	12	14	19	9	14
	㎡単価	20.4	22.9	19.0	17.0	19.5	19.9	19.2	22.3	22.3	19.3	20.5	19.5	17.0
在庫物件	件数	42	44	48	56	63	55	42	42	38	31	33	31	30
	㎡単価	20.6	21.3	20.2	19.1	18.5	18.7	19.7	20.0	21.0	20.1	21.8	21.4	19.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	999	16.7	59.85	11	6	栗東市	1	1,380	20.1	68.75	8	9
草津市	3	1,383	18.9	73.31	7	9	野洲市						
守山市	3	487	11.2	43.42	16	1							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	3								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1				1	2	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	3	3	1	2	4	4	1	3	4	6	2	1
	㎡単価	13.1	11.2	15.7	15.9	18.8	14.7	16.2	22.9	19.0	14.7	16.1	16.5	20.4
新規登録物件	件数	10	7	9	11	19	15	5	12	14	8	36	11	20
	㎡単価	17.8	19.1	19.0	19.8	15.9	17.3	18.0	16.3	15.7	19.4	19.8	21.0	20.1
在庫物件	件数	24	22	21	25	35	36	27	26	31	33	27	27	43
	㎡単価	17.9	17.2	18.0	19.4	17.5	16.5	17.0	17.4	16.2	16.3	18.2	19.3	20.0

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,400	20.4	68.74	10	5	米 原 市						
彦 根 市	1	1,400	20.4	68.74	10	5	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近 江 八 幡 市							犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													

<価格帯別件数>

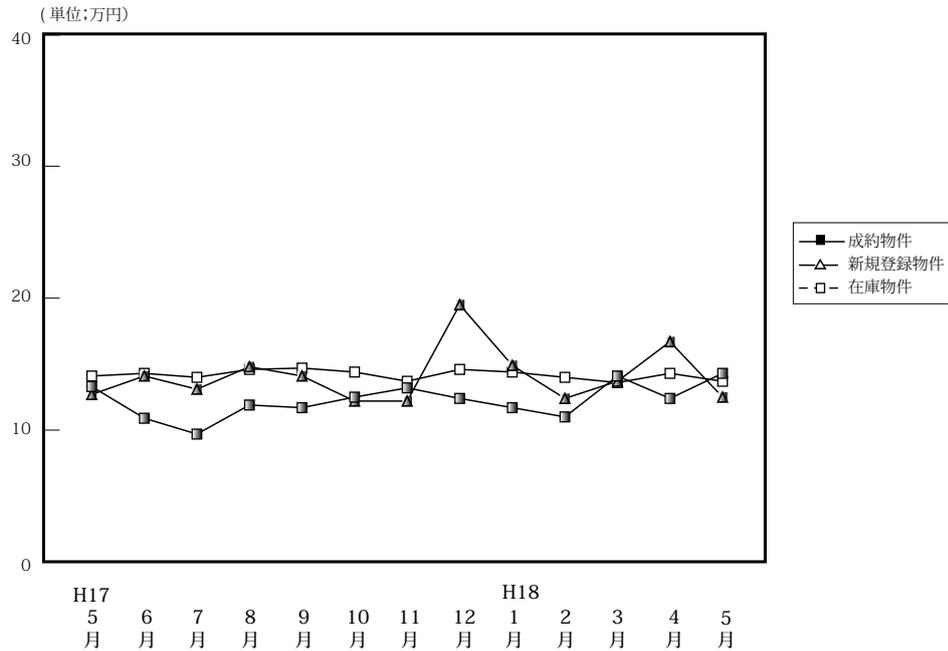
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	7	2	7	5	12	20	6	4	11	8	13	14
	㎡単価	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3
	平均価格	852	680	580	816	706	739	844	812	708	758	965	780	874
	平均面積	64.25	62.43	60.10	68.77	60.19	59.12	63.74	65.67	60.26	62.54	68.22	62.77	62.34
新規登録物件	件数	34	30	32	21	40	31	32	12	25	29	32	16	25
	㎡単価	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5
	平均価格	744	938	795	913	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757
	平均面積	58.58	66.52	60.69	61.68	60.50	64.75	60.71	61.15	60.34	63.31	63.65	60.00	60.56
在庫物件	件数	88	106	107	95	101	97	96	88	87	92	94	76	70
	㎡単価	14.1	14.3	14.0	14.6	14.7	14.4	13.7	14.6	14.4	14.0	13.6	14.3	13.7
	平均価格	838	875	856	902	890	882	832	889	874	860	836	874	832
	平均面積	59.45	61.12	61.14	61.78	60.55	61.26	60.73	60.89	60.69	61.43	61.96	61.12	60.71

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	14	874	14.3	62.34	11	14
和歌山市	5	1,292	22.3	57.83	10	13
和歌山下	9	642	9.9	64.85	12	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 (78.6)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	3 (21.4)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	2 (14.3)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	4 (28.6)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (28.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (14.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (14.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	4	1	3	3	7	13	4	3	8	4	7	5
	㎡単価	18.7	12.3	12.3	16.1	14.2	15.2	15.2	13.6	13.0	12.0	16.2	12.3	22.3
新規登録物件	件数	8	15	13	11	23	11	11	7	7	10	12	11	9
	㎡単価	15.5	15.8	17.5	16.4	16.1	13.1	15.6	25.0	17.3	15.1	18.7	19.5	13.5
在庫物件	件数	37	45	43	46	52	43	39	40	35	31	29	32	30
	㎡単価	17.0	17.4	17.1	17.3	17.4	17.5	17.2	18.2	18.3	19.3	19.5	19.2	16.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,292	22.3	57.83	10	13

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	1			

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	3	1	4	2	5	7	2	1	3	4	6	9
	㎡単価	8.5	9.2	7.4	8.9	8.1	8.8	9.7	9.8	8.0	8.2	12.3	12.6	9.9
新規登録物件	件数	26	15	19	10	17	20	21	5	18	19	20	5	16
	㎡単価	11.8	12.5	10.2	12.9	11.5	11.8	10.3	11.0	13.9	10.9	10.6	10.4	11.9
在庫物件	件数	51	61	64	49	49	54	57	48	52	61	65	44	40
	㎡単価	11.8	12.0	11.9	12.0	11.7	11.8	11.4	11.6	11.7	11.3	10.8	10.6	11.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	642	9.9	64.85	12	15

<価格帯別件数>

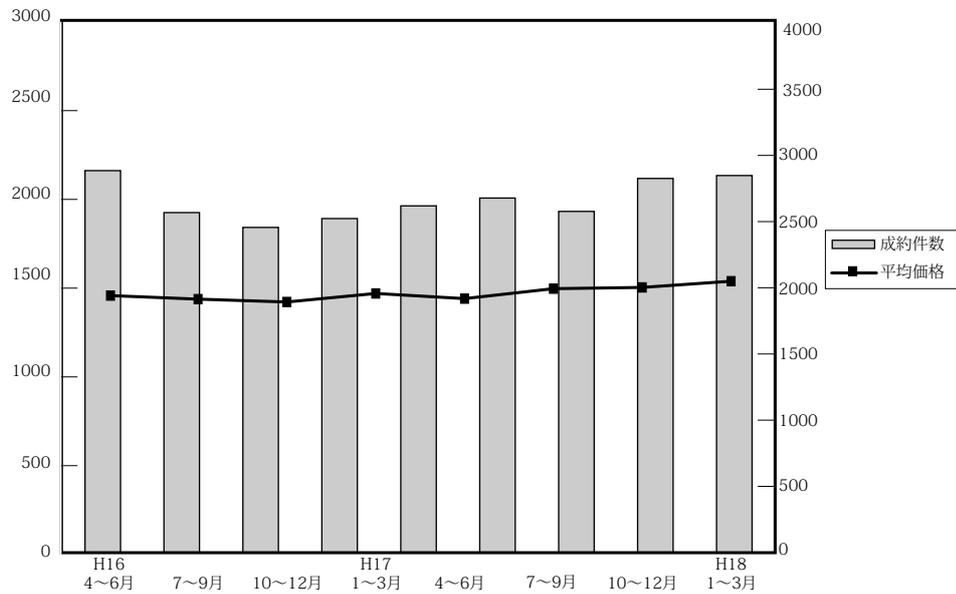
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	2	2	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



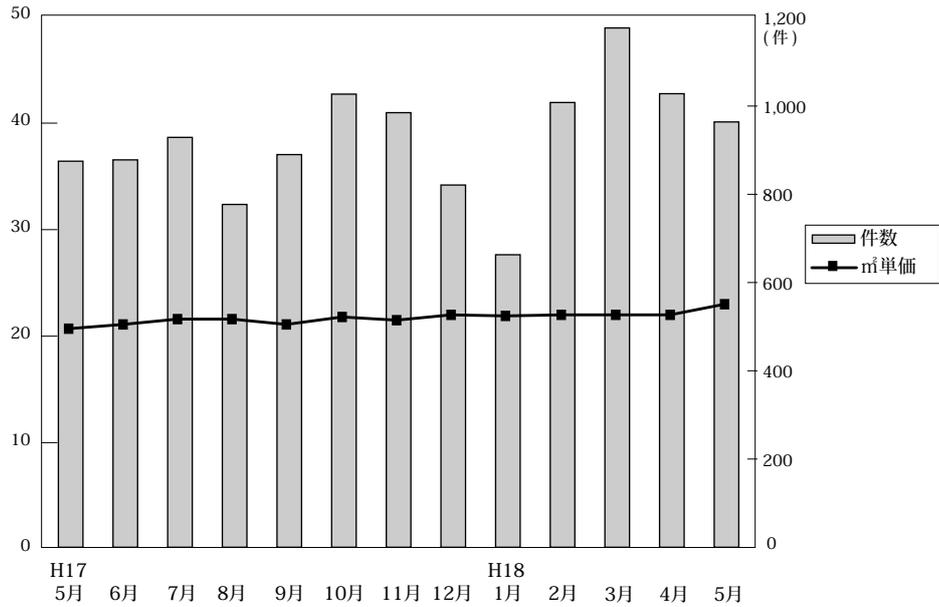
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	875	878	909	777	891	1,020	985	821	663	1,008	1,177	1,028	963
	㎡単価	20.7	21.1	21.7	21.6	21.1	21.8	21.5	22.1	21.9	22.2	22.4	22.2	22.9
	平均価格	1,418	1,457	1,524	1,496	1,476	1,497	1,502	1,516	1,511	1,534	1,558	1,513	1,580
	平均面積	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48
大阪計	件数	418	434	422	359	420	474	436	373	304	451	518	461	427
	㎡単価	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9
	平均価格	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651
	平均面積	66.9	68.8	68.7	69.7	69.2	67.6	68.7	67.5	68.3	68.9	67.6	66.5	67.8
兵庫計	件数	283	277	298	261	297	352	331	279	236	327	397	363	332
	㎡単価	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5
	平均価格	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556
	平均面積	71.8	71.5	72.9	71.6	71.2	71.3	71.5	71.3	71.1	71.6	71.7	71.4	71.9
京都計	件数	80	92	103	85	88	90	98	96	62	124	122	109	117
	㎡単価	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2
	平均価格	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656
	平均面積	61.5	60.7	66.3	60.3	61.2	63.1	62.6	62.6	61.7	62.5	65.4	62.7	60.9
奈良計	件数	52	39	49	32	46	50	46	32	31	48	49	45	46
	㎡単価	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0
	平均価格	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166
	平均面積	71.1	78.4	75.9	77.3	74.3	74.0	75.5	69.5	70.3	70.0	74.8	70.3	72.8
滋賀計	件数	31	27	33	32	32	37	52	33	25	44	77	33	25
	㎡単価	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7
	平均価格	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,493	1,251	1,455
	平均面積	70.1	74.9	71.1	72.5	75.1	70.5	70.6	70.7	74.3	70.5	71.3	70.0	70.3
和歌山計	件数	11	9	4	8	8	17	22	8	5	14	14	17	16
	㎡単価	10.8	16.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0
	平均価格	664	686	1,254	874	654	788	887	626	658	751	987	855	990
	平均面積	61.5	41.1	72.5	63.0	57.1	61.1	63.1	61.5	60.7	64.3	64.1	63.0	66.0

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

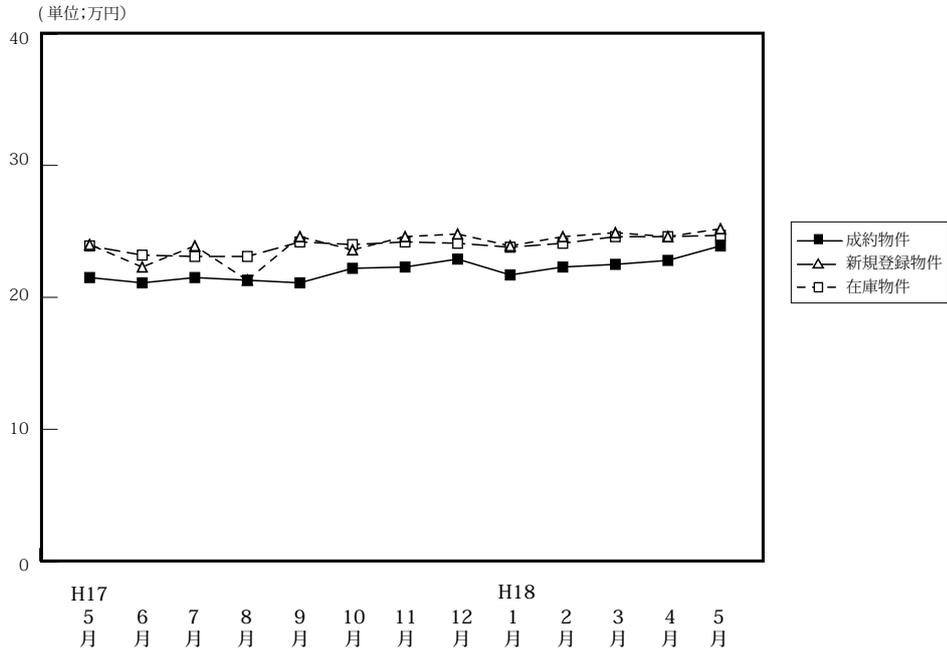
(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,795	2,763	2,822	2,454	2,905	2,982	2,696	2,262	2,950	2,950	3,113	2,712	2,692
	㎡単価	23.1	22.4	20.1	21.9	23.0	23.1	23.6	23.3	23.4	23.6	23.6	23.6	23.8
	平均価格	1,618	1,691	1,610	1,599	1,658	1,620	1,649	1,636	1,628	1,667	1,669	1,643	1,652
	平均面積	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80	69.65
大阪計	件数	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285
	㎡単価	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2
	平均価格	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726
	平均面積	69.9	77.1	70.3	75.2	69.3	70.5	69.1	68.1	68.2	68.1	70.1	68.4	68.7
兵庫計	件数	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929
	㎡単価	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2
	平均価格	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703
	平均面積	72.3	76.2	72.1	74.0	77.8	73.6	73.0	74.3	73.3	75.1	74.1	73.0	73.8
京都計	件数	233	225	238	207	225	259	244	189	252	269	283	283	221
	㎡単価	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.5
	平均価格	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543
	平均面積	63.9	63.3	62.2	61.0	61.3	61.7	61.0	60.9	61.8	62.8	62.4	61.7	60.5
奈良計	件数	165	122	145	133	166	143	147	119	154	129	152	130	142
	㎡単価	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8
	平均価格	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189
	平均面積	73.3	76.5	71.5	74.6	70.7	70.6	70.5	67.9	71.5	72.2	73.6	74.7	70.2
滋賀計	件数	66	53	82	70	71	84	67	65	86	59	101	57	87
	㎡単価	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8
	平均価格	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322
	平均面積	74.5	70.9	68.8	70.5	68.2	74.5	70.0	70.5	73.3	73.8	70.7	70.4	73.5
和歌山計	件数	43	36	37	23	50	40	35	14	28	38	36	19	28
	㎡単価	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4
	平均価格	768	970	867	900	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779
	平均面積	59.1	67.2	62.6	62.1	57.6	63.3	58.7	95.0	63.3	68.0	64.7	65.6	63.7

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	418	434	422	359	420	474	436	373	304	451	518	461	427
	m ² 単価	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9
	平均価格	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651
	平均面積	67.40	68.58	69.16	69.81	70.19	67.61	69.51	67.60	68.29	68.88	67.69	66.71	69.08
新規登録物件	件数	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285
	m ² 単価	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2
	平均価格	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726
	平均面積	69.71	77.21	69.08	75.21	69.39	68.39	69.19	68.71	67.87	68.21	69.80	69.03	68.49
在庫物件	件数	3,071	3,091	3,073	2,970	2,952	2,946	2,897	2,854	3,035	3,117	3,084	2,973	2,993
	m ² 単価	23.9	23.2	23.1	23.1	24.2	24.0	24.2	24.1	23.8	24.1	24.6	24.6	24.7
	平均価格	1,680	1,701	1,675	1,668	1,663	1,654	1,665	1,651	1,637	1,641	1,683	1,695	1,694
	平均面積	70.29	73.32	72.51	72.21	68.72	68.92	68.80	68.51	68.78	68.03	68.43	68.87	68.58

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	39	48	39	47	51	62	48	43	33	58	72	59	54
	m ² 単価	26.5	28.4	28.2	27.3	28.5	28.4	29.8	28.9	29.5	26.8	31.2	30.7	33.8
新規登録物件	件数	185	161	176	136	151	128	141	129	141	183	157	144	192
	m ² 単価	34.2	33.3	32.7	32.5	34.5	32.9	33.4	34.5	33.9	32.5	34.7	33.5	34.0
在庫物件	件数	377	386	404	365	337	278	313	306	328	351	326	319	352
	m ² 単価	33.0	33.2	33.6	33.6	33.9	34.5	34.5	34.3	34.7	33.6	33.1	33.6	33.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	102	98	113	74	91	120	102	97	78	109	119	119	99
	m ² 単価	23.9	22.7	22.7	23.6	21.7	23.0	23.1	23.6	22.5	22.6	24.3	22.7	23.6
新規登録物件	件数	267	322	283	313	339	327	318	251	354	345	386	307	310
	m ² 単価	26.2	17.9	25.1	17.1	26.5	25.3	26.2	25.8	25.8	25.8	26.7	26.9	26.1
在庫物件	件数	697	700	675	734	775	773	765	728	749	785	844	792	751
	m ² 単価	26.4	22.1	21.7	21.5	25.7	25.8	26.1	26.0	26.0	26.2	26.9	27.0	27.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	131	127	133	116	136	154	150	102	98	148	158	144	145
	㎡単価	20.7	21.2	22.5	22.0	22.3	22.4	22.7	24.2	22.4	23.5	22.8	23.7	25.4
新規登録物件	件数	419	393	389	324	387	423	366	265	407	435	412	385	386
	㎡単価	23.7	25.3	25.4	23.9	24.8	23.9	24.9	26.1	24.3	25.1	25.5	25.6	26.0
在庫物件	件数	1,022	989	975	935	895	914	919	859	917	941	928	914	911
	㎡単価	24.1	24.7	24.8	24.8	24.8	24.3	24.5	24.6	24.5	24.7	25.0	25.3	25.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	42	66	49	50	50	53	52	60	32	52	67	59	61
	㎡単価	23.4	18.0	17.9	18.5	17.3	18.8	18.9	19.3	18.0	18.6	17.7	20.1	19.0
新規登録物件	件数	132	165	152	109	154	203	157	120	184	171	157	153	160
	㎡単価	19.2	20.4	18.9	20.3	21.7	19.8	20.9	21.0	20.3	20.1	21.0	20.4	19.8
在庫物件	件数	326	352	345	315	332	376	378	355	406	427	374	359	366
	㎡単価	19.7	19.9	19.1	19.5	20.8	20.3	20.6	20.4	20.4	20.1	20.5	20.4	20.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

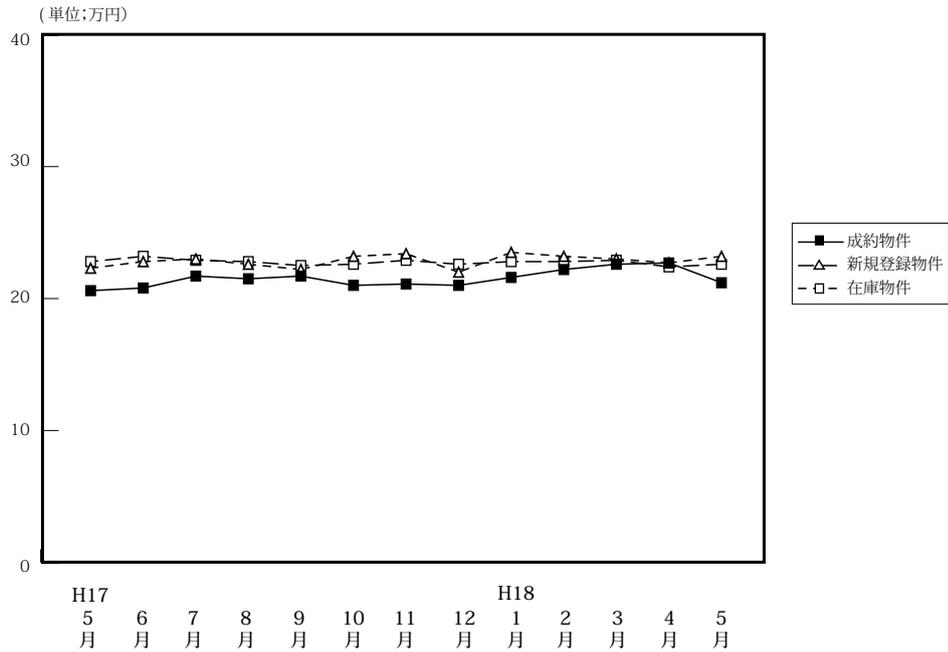
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	88	95	88	72	92	85	84	71	63	84	102	80	68
	㎡単価	17.7	16.5	17.2	15.6	16.8	18.8	18.8	19.0	17.5	19.1	17.7	18.0	17.5
新規登録物件	件数	273	265	244	210	258	256	236	204	256	222	291	228	237
	㎡単価	18.4	19.3	17.7	18.9	18.7	19.7	19.3	18.3	18.5	19.4	18.5	17.4	19.1
在庫物件	件数	649	664	674	621	613	605	612	606	635	613	612	589	613
	㎡単価	18.2	18.4	18.0	18.4	18.5	19.1	19.0	18.6	17.7	18.5	18.6	17.9	18.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	283	277	298	261	297	352	331	279	236	327	397	363	332
	m ² 単価	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5
	平均価格	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556
	平均面積	71.80	72.02	73.08	72.09	71.69	72.19	72.99	71.71	72.52	72.08	71.10	72.67	
新規登録物件	件数	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929
	m ² 単価	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2
	平均価格	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703
	平均面積	72.29	76.18	72.09	73.98	77.84	74.09	72.69	72.99	73.11	74.09	74.09	72.91	73.41
在庫物件	件数	2,623	3,091	2,765	2,712	2,759	2,733	2,716	2,709	2,793	2,854	2,876	2,704	2,598
	m ² 単価	22.8	23.2	22.9	22.8	22.5	22.6	22.9	22.6	22.8	22.8	22.9	22.4	22.6
	平均価格	1,637	1,701	1,653	1,674	1,622	1,650	1,679	1,661	1,667	1,669	1,683	1,646	1,654
	平均面積	71.80	73.32	72.18	73.10	72.03	73.01	73.32	73.50	73.11	73.20	73.49	73.48	73.19

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	15	16	30	31	39	40	30	29	24	27	36	36	32
	m ² 単価	22.4	21.6	25.5	26.2	24.0	23.2	23.4	26.0	25.0	24.0	25.7	22.9	24.6
新規登録物件	件数	110	126	107	104	120	95	100	87	100	97	77	97	99
	m ² 単価	24.1	27.6	25.6	22.1	25.7	25.1	28.0	22.7	25.4	26.0	24.2	24.9	25.9
在庫物件	件数	300	386	311	312	310	268	263	266	266	268	239	233	229
	m ² 単価	24.9	33.2	25.8	24.6	25.5	25.4	26.8	25.4	25.0	25.2	25.2	25.2	25.2

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	96	100	88	79	89	111	105	103	78	109	125	120	94
	m ² 単価	19.9	21.1	21.1	22.3	22.4	21.8	20.4	21.2	22.8	22.3	23.3	23.6	22.2
新規登録物件	件数	305	306	356	275	344	378	298	293	359	372	414	334	282
	m ² 単価	23.0	23.3	22.9	23.1	22.9	22.9	22.9	22.7	22.5	23.5	23.1	23.1	22.8
在庫物件	件数	794	700	845	815	835	839	827	819	865	885	952	895	850
	m ² 単価	22.7	22.1	23.0	23.3	22.5	22.8	22.7	22.4	22.3	22.7	22.3	22.1	22.2

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	120	122	126	101	118	146	146	105	97	144	161	153	148
	m ² 単価	23.7	22.4	23.5	23.4	22.7	22.2	23.5	21.5	22.9	24.3	24.9	24.3	23.7
新規登録物件	件数	419	423	426	379	459	476	402	351	440	441	452	367	396
	m ² 単価	24.2	25.0	25.2	25.5	24.3	25.2	26.1	24.8	27.0	25.5	25.9	25.8	25.9
在庫物件	件数	1,063	1,092	1,112	1,102	1,132	1,124	1,108	1,100	1,113	1,133	1,138	1,020	995
	m ² 単価	25.1	25.0	24.9	25.0	24.6	24.9	25.3	25.3	26.0	25.9	26.4	26.1	26.1

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

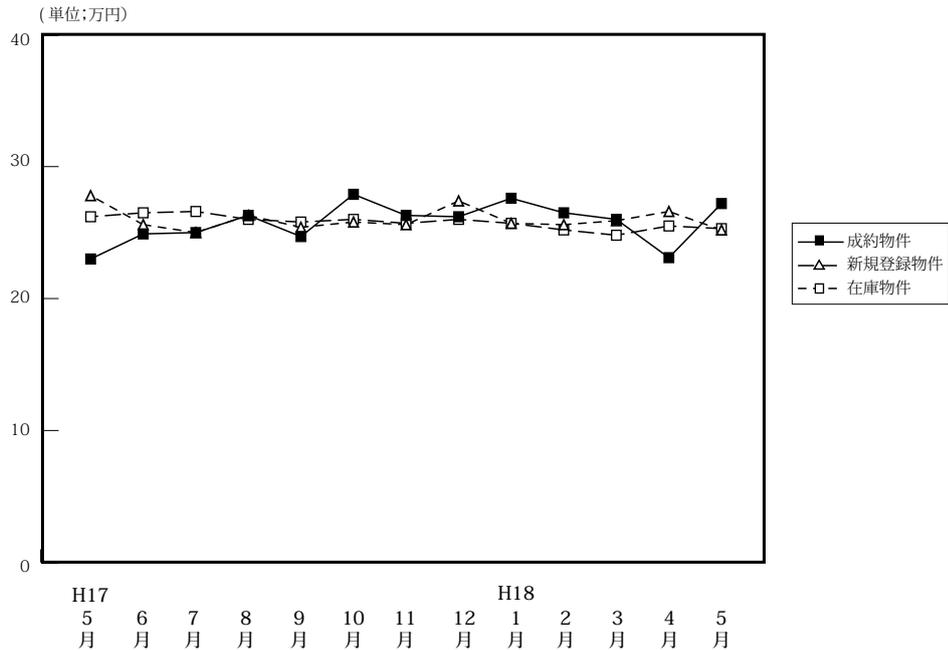
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	52	39	54	50	51	55	50	42	37	47	75	54	58
	m ² 単価	14.5	14.0	16.4	13.8	13.9	14.6	14.7	16.1	13.7	14.8	15.3	15.9	12.8
新規登録物件	件数	175	166	187	171	181	170	185	175	189	189	195	208	152
	m ² 単価	15.4	14.2	16.2	15.6	15.5	16.5	15.8	16.3	15.8	15.5	19.3	15.4	15.3
在庫物件	件数	466	465	497	483	482	502	518	524	549	568	547	556	524
	m ² 単価	16.0	15.2	15.8	15.9	15.5	15.6	15.8	15.6	15.7	15.4	15.2	14.9	15.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	80	92	103	85	88	90	98	96	62	124	122	109	117
	m ² 単価	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2
	平均価格	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656
	平均面積	61.91	60.68	66.32	60.30	60.00	62.01	63.38	63.70	61.70	62.91	65.38	62.51	60.88
新規登録物件	件数	233	225	238	207	225	259	244	189	252	269	283	283	221
	m ² 単価	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.447	25.6	25.9	26.6	25.2
	平均価格	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543
	平均面積	63.88	63.28	62.21	61.10	64.80	62.91	62.19	61.31	61.98	63.20	62.47	61.32	60.51
在庫物件	件数	539	565	565	552	555	605	604	575	628	638	633	661	608
	m ² 単価	26.2	26.5	26.6	26.0	25.8	26.0	25.7	26.0	25.7	25.2	24.8	25.5	25.3
	平均価格	1,693	1,707	1,678	1,628	1,628	1,646	1,606	1,620	1,601	1,578	1,543	1,584	1,556
	平均面積	64.62	64.42	63.08	62.62	63.10	63.31	62.49	62.31	62.30	62.62	62.22	62.12	61.50

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	22	26	28	32	28	40	42	30	26	45	43	31	46
	m ² 単価	33.2	33.2	34.8	35.3	34.2	35.3	32.1	35.1	36.3	35.8	35.6	33.1	36.2
新規登録物件	件数	83	72	88	66	71	80	78	72	80	90	92	103	70
	m ² 単価	38.5	33.8	39.2	37.2	36.9	36.3	35.3	37.3	36.4	36.0	36.5	34.3	35.5
在庫物件	件数	159	179	191	175	176	192	193	187	201	202	192	219	203
	m ² 単価	37.8	37.0	37.9	37.4	37.4	37.1	35.3	36.7	36.5	35.6	36.0	35.4	34.6

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	38	40	39	29	29	26	35	43	16	45	38	44	36
	m ² 単価	19.8	20.7	22.3	20.0	21.2	22.7	24.0	20.1	21.9	20.3	22.6	20.4	23.0
新規登録物件	件数	82	70	84	63	84	95	98	67	92	97	97	102	81
	m ² 単価	22.2	22.3	17.4	22.8	21.7	20.9	21.1	23.6	20.9	20.4	20.1	22.1	21.6
在庫物件	件数	199	198	204	187	189	210	218	208	233	237	231	238	220
	m ² 単価	21.9	22.4	21.1	21.3	21.6	21.9	21.3	21.7	21.7	21.3	19.8	20.4	20.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	14	23	15	17	17	14	15	11	18	23	24	19
	㎡単価	18.3	22.8	18.0	22.6	18.9	21.9	18.6	22.1	21.9	21.0	19.6	17.3	19.8
新規登録物件	件数	44	49	49	53	45	47	41	31	54	50	60	53	44
	㎡単価	21.2	21.5	20.6	20.6	20.3	21.4	19.4	18.3	20.6	20.2	21.1	23.4	21.2
在庫物件	件数	110	114	112	128	130	128	113	114	127	124	135	131	121
	㎡単価	20.6	20.9	21.4	20.5	20.6	21.1	20.6	20.1	19.7	19.6	19.6	21.4	21.6

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

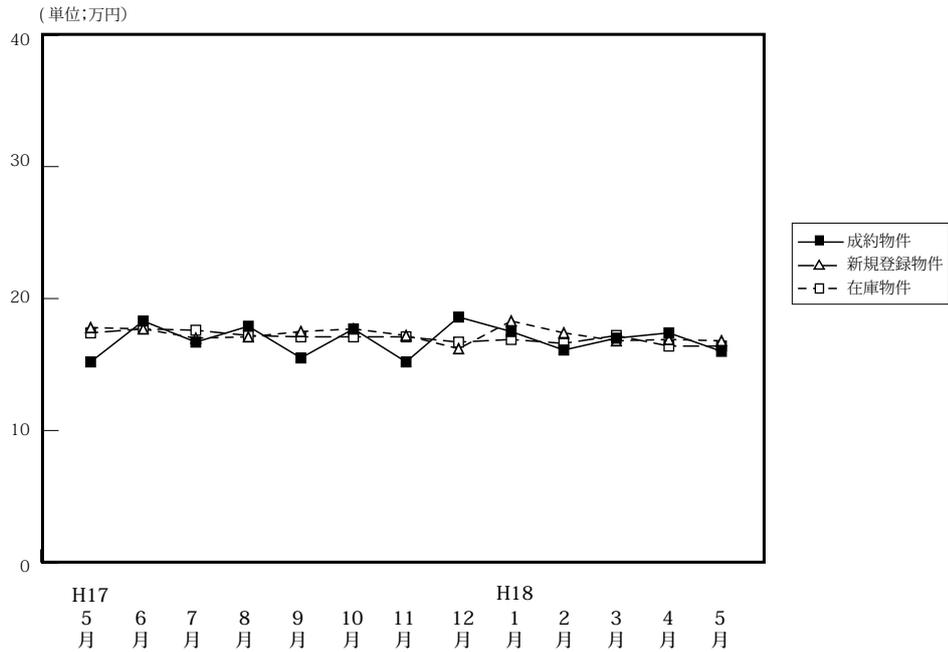
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	12	13	9	14	7	7	8	9	16	18	10	16
	㎡単価	20.5	21.8	24.7	21.1	21.9	21.6	23.5	23.2	24.3	23.8	18.6	19.5	23.4
新規登録物件	件数	24	34	17	25	25	37	27	16	26	32	34	25	26
	㎡単価	23.3	22.9	20.2	22.3	18.0	22.1	23.6	21.9	21.0	22.7	24.3	23.8	21.6
在庫物件	件数	71	74	58	62	60	75	80	66	67	75	75	73	64
	㎡単価	21.6	21.9	21.5	21.5	19.4	20.2	21.4	21.9	21.6	21.7	22.9	23.2	22.7

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	52	39	49	32	46	50	46	32	31	48	49	45	46
	m ² 単価	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0
	平均価格	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166
	平均面積	71.12	73.50	73.47	72.19	74.32	74.06	75.20	69.52	70.36	69.69	65.38	70.92	72.88
新規登録物件	件数	165	122	145	133	166	143	147	119	154	129	152	130	142
	m ² 単価	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8
	平均価格	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189
	平均面積	73.31	76.49	71.53	74.62	71.31	71.19	71.63	71.60	71.53	72.18	71.00	72.01	70.88
在庫物件	件数	418	385	349	352	387	374	369	354	383	357	378	348	352
	m ² 単価	17.4	17.7	17.6	17.2	17.1	17.1	17.1	16.7	16.9	16.6	17.2	16.4	16.4
	平均価格	1,255	1,301	1,285	1,264	1,241	1,228	1,206	1,181	1,200	1,184	1,219	1,158	1,156
	平均面積	72.13	73.50	73.01	73.49	72.57	71.81	70.53	70.72	71.01	71.39	70.87	70.61	70.49

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	24	30	19	31	28	29	21	16	28	25	31	24
	m ² 単価	16.2	17.7	18.1	17.9	15.7	17.9	17.4	18.8	18.0	16.7	18.3	17.7	17.5
新規登録物件	件数	112	85	83	93	101	93	74	65	82	79	81	80	89
	m ² 単価	18.0	19.9	17.5	17.4	17.5	18.9	17.6	16.8	20.6	17.6	18.1	18.1	17.9
在庫物件	件数	270	253	219	203	242	235	209	190	199	202	219	197	209
	m ² 単価	17.6	18.4	18.2	17.8	17.4	17.6	17.3	17.2	18.0	18.4	18.3	17.3	17.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	15	19	12	15	21	16	11	14	20	22	14	20
	m ² 単価	13.6	19.9	14.2	17.5	15.1	17.8	11.5	18.3	17.3	15.7	15.6	16.7	14.3
新規登録物件	件数	50	34	61	40	62	49	71	49	71	45	67	48	50
	m ² 単価	17.3	14.5	16.4	16.3	17.6	15.3	17.6	15.0	15.7	17.4	15.0	15.1	14.8
在庫物件	件数	140	124	123	119	141	134	155	156	177	145	149	145	137
	m ² 単価	16.7	16.1	16.3	15.8	16.7	16.1	16.9	15.9	15.5	16.0	15.6	15.3	14.7

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	0	0	1	0	1	1	0	1	0	2	0	2
	m ² 単価	11.8	—	—	22.4	—	8.4	8.4	—	13.8	—	18.1	—	13.9
新規登録物件	件数	3	3	1	1	3	1	2	5	1	5	4	2	3
	m ² 単価	19.3	20.0	23.1	21.6	17.2	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	7.5	17.9
在庫物件	件数	8	8	7	3	4	5	5	8	7	10	10	6	6
	m ² 単価	21.2	21.6	22.4	22.8	18.3	18.9	19.2	19.8	18.8	16.5	15.3	13.4	14.5

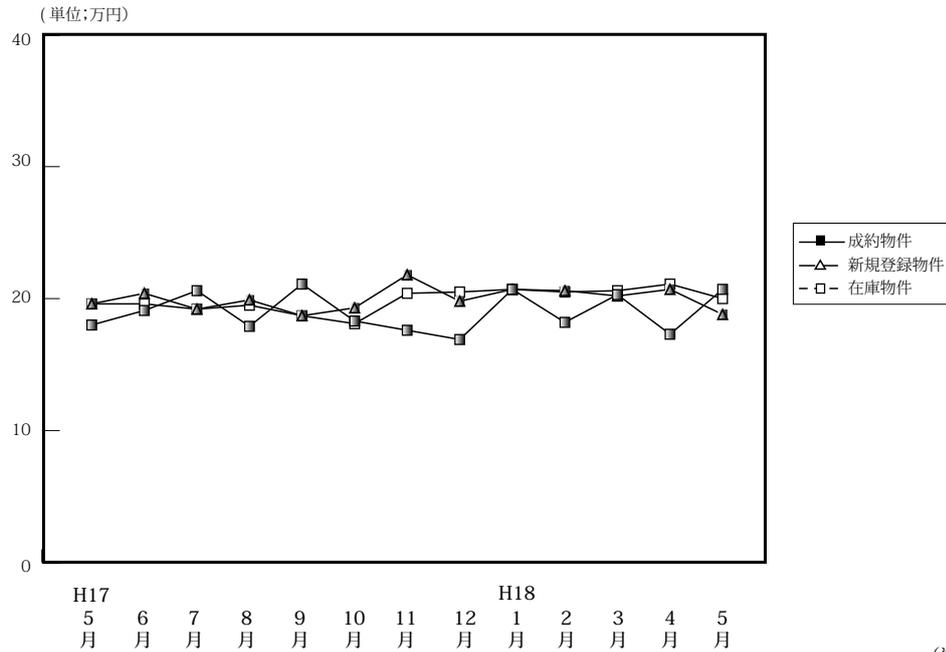
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	31	27	33	32	32	37	52	33	25	44	77	33	25
	m ² 単価	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7
	平均価格	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,492	1,251	1,455
	平均面積	70.11	74.82	71.61	71.39	76.02	69.40	71.81	71.89	74.30	70.49	73.50	72.31	70.29
新規登録物件	件数	66	53	82	70	71	84	67	65	86	59	101	57	87
	m ² 単価	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8
	平均価格	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322
	平均面積	73.52	70.98	69.32	70.50	68.82	70.21	70.32	74.49	72.51	74.08	70.69	71.40	70.32
在庫物件	件数	161	147	158	165	178	192	174	179	195	184	165	154	185
	m ² 単価	19.6	19.6	19.2	19.5	18.7	18.1	20.4	20.5	20.7	20.5	20.6	21.1	20.0
	平均価格	1,423	1,415	1,342	1,365	1,228	1,303	1,430	1,472	1,497	1,497	1,479	1,494	1,416
	平均面積	72.60	72.19	69.90	70.00	68.88	69.68	70.10	71.80	72.32	73.02	71.80	70.81	70.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	14	14	21	17	12	21	19	14	23	24	18	13
	m ² 単価	17.0	19.8	19.9	17.5	21.9	16.0	16.1	17.1	21.5	19.1	21.0	17.6	19.3
新規登録物件	件数	26	25	39	32	32	42	41	30	52	31	31	34	46
	m ² 単価	18.3	19.6	19.0	21.5	19.6	20.0	21.5	19.9	21.1	20.2	19.7	20.1	18.2
在庫物件	件数	73	66	75	71	71	89	94	94	104	102	90	85	97
	m ² 単価	18.6	18.3	18.3	19.7	19.3	19.7	20.9	20.9	21.1	21.1	20.1	20.5	19.3

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	7	14	9	8	18	16	11	8	14	15	8	9
	m ² 単価	20.1	18.0	22.4	18.7	19.0	19.1	18.3	15.8	18.8	17.7	18.8	14.6	22.2
新規登録物件	件数	28	20	33	27	19	24	21	20	19	20	22	11	19
	m ² 単価	21.1	21.6	19.6	17.6	19.5	19.3	23.4	20.2	22.6	21.7	21.9	21.4	17.2
在庫物件	件数	59	57	59	66	69	62	52	55	56	47	44	40	41
	m ² 単価	21.0	21.9	20.6	19.2	18.6	18.4	21.0	20.7	21.8	21.6	22.8	23.3	20.9

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

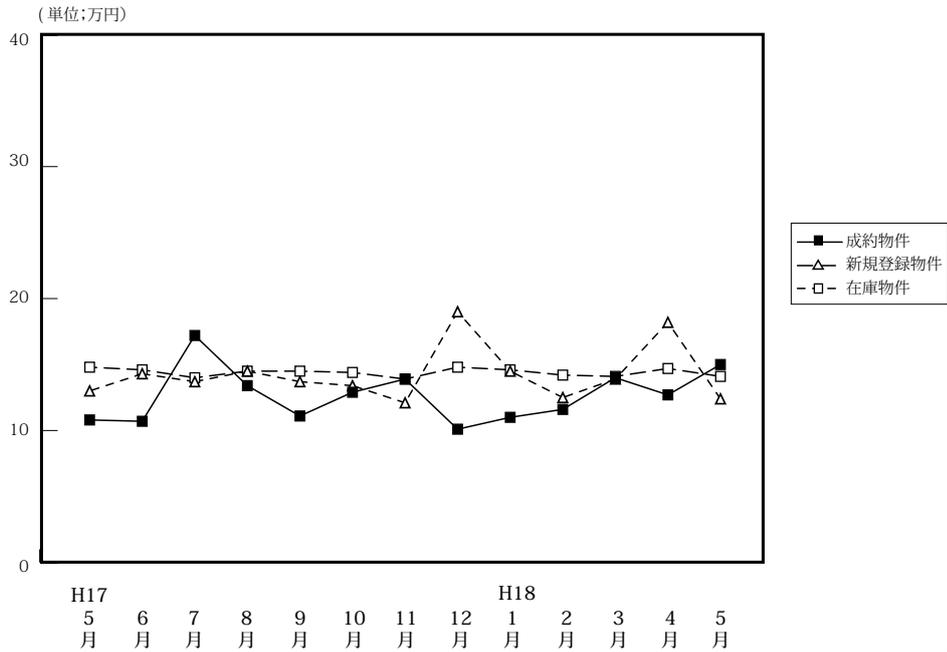
(単位：件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	6	5	2	7	7	15	3	3	7	38	7	3
	m ² 単価	13.7	18.7	16.6	18.8	21.2	20.7	19.1	19.3	22.3	16.4	20.2	19.8	23.0
新規登録物件	件数	12	8	10	11	20	18	5	15	15	8	48	12	22
	m ² 単価	19.0	20.1	18.6	19.8	16.2	17.4	18.0	19.0	16.4	19.4	19.8	21.9	21.3
在庫物件	件数	29	24	24	28	38	41	28	30	35	35	31	29	47
	m ² 単価	19.4	17.9	18.5	19.6	17.7	16.9	16.8	18.5	17.6	16.9	18.9	19.9	20.9

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	9	4	8	8	17	22	8	5	14	14	17	16
	m ² 単価	10.8	10.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0
	平均価格	664	686	1,254	874	654	788	887	626	658	751	987	855	999
	平均面積	61.48	64.11	72.91	65.22	58.92	61.09	63.81	61.89	59.82	64.74	70.50	67.32	66.00
新規登録物件	件数	43	36	37	23	50	40	35	14	28	38	36	19	28
	m ² 単価	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4
	平均価格	768	970	867	900	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779
	平均面積	59.08	67.83	63.28	62.06	58.32	67.72	59.50	62.68	63.31	67.92	62.59	60.71	62.82
在庫物件	件数	112	133	130	111	121	119	115	105	99	109	109	90	83
	m ² 単価	14.8	14.6	14.0	14.5	14.5	14.4	13.9	14.8	14.6	14.2	14.1	14.7	14.1
	平均価格	904	920	872	952	885	901	856	924	895	903	873	883	843
	平均面積	61.08	63.01	62.29	63.79	61.03	62.57	61.58	62.43	61.30	63.59	61.91	60.06	59.79

中古マンション 和歌山市

(単位:件、万円)

m²単価推移

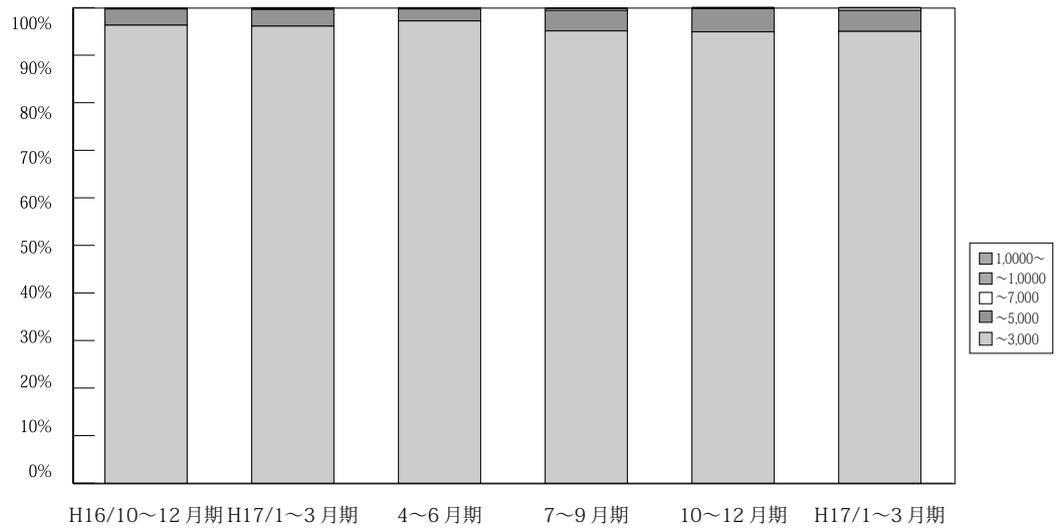
		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	5	2	3	5	11	14	5	3	10	5	8	6
	m ² 単価	14.2	12.4	27.0	16.0	12.7	14.5	16.2	12.9	13.0	12.0	16.4	14.6	19.9
新規登録物件	件数	11	16	13	11	27	15	12	8	7	12	13	14	9
	m ² 単価	16.2	17.5	17.5	16.4	16.3	15.5	15.7	24.5	17.3	15.6	18.7	20.8	13.5
在庫物件	件数	44	52	46	46	56	49	45	46	39	36	35	40	35
	m ² 単価	18.4	18.5	17.2	17.3	17.5	18.0	17.7	18.5	19.0	19.8	20.1	19.6	17.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	4	2	5	3	6	8	3	2	4	9	9	10
	m ² 単価	8.7	8.5	8.6	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8
新規登録物件	件数	32	20	24	12	23	25	23	6	21	26	23	5	19
	m ² 単価	12.1	11.8	11.9	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9
在庫物件	件数	68	81	84	65	65	70	70	59	60	73	74	50	48
	m ² 単価	12.6	12.3	12.3	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

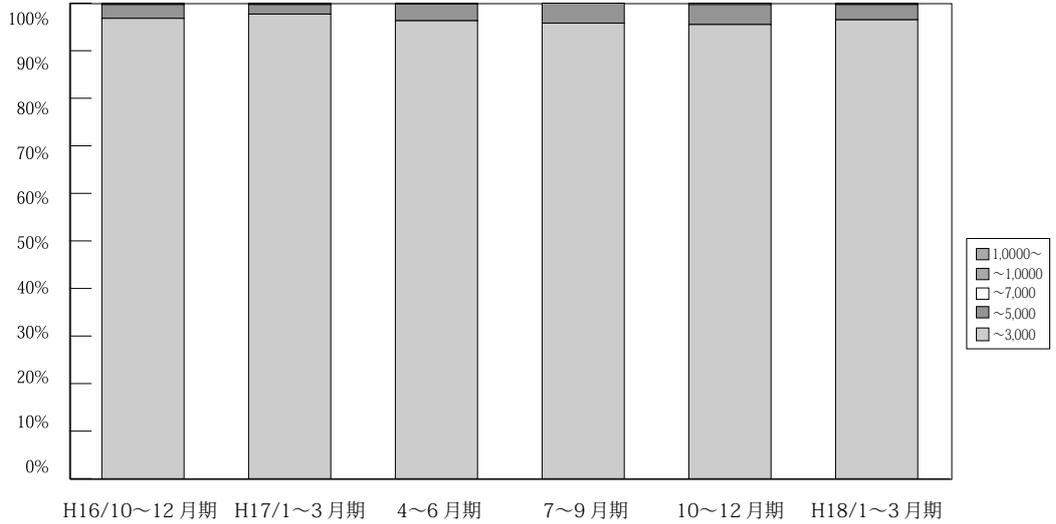


(単位：件、%)

万円	H15/10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1~3月期	4~5月期	
近畿圏成約	~ 3,000	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	1,873 94.1
	~ 5,000	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	105 5.3
	~ 7,000	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	12 0.6
	~ 10,000	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	1 0.1
	10,000 ~	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	1,991 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

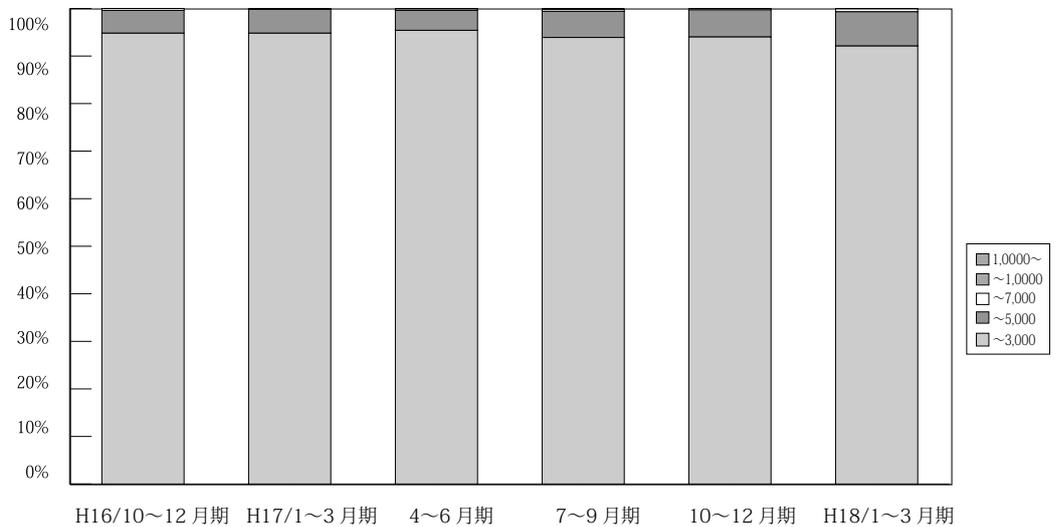


(単位：件、%)

	万円	H15/10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1~3月期	4~5月期
		件	件	件	件	件	件	件	件	件	件	件
大阪 成約	~ 3,000	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	833 93.8
	~ 5,000	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	50 5.6
	~ 7,000	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	5 0.6
	~ 10,000	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	10,000 ~	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	888 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

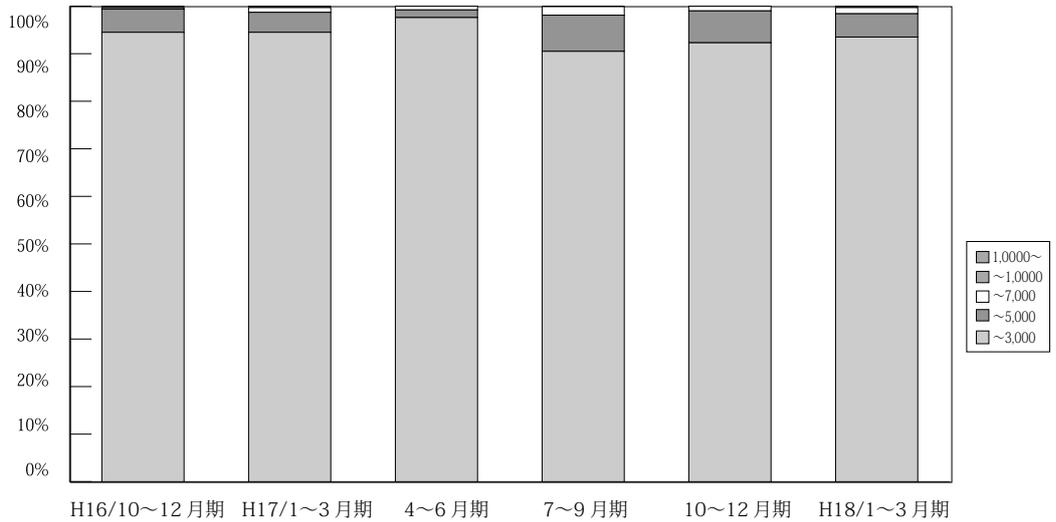


(単位：件、%)

	万円	H15/10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1~3月期	4~5月期
		件	件	件	件	件	件	件	件	件	件	件
兵庫 成約	~ 3,000	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	650 93.5
	~ 5,000	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	40 5.8
	~ 7,000	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	4 0.6
	~ 10,000	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	695 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

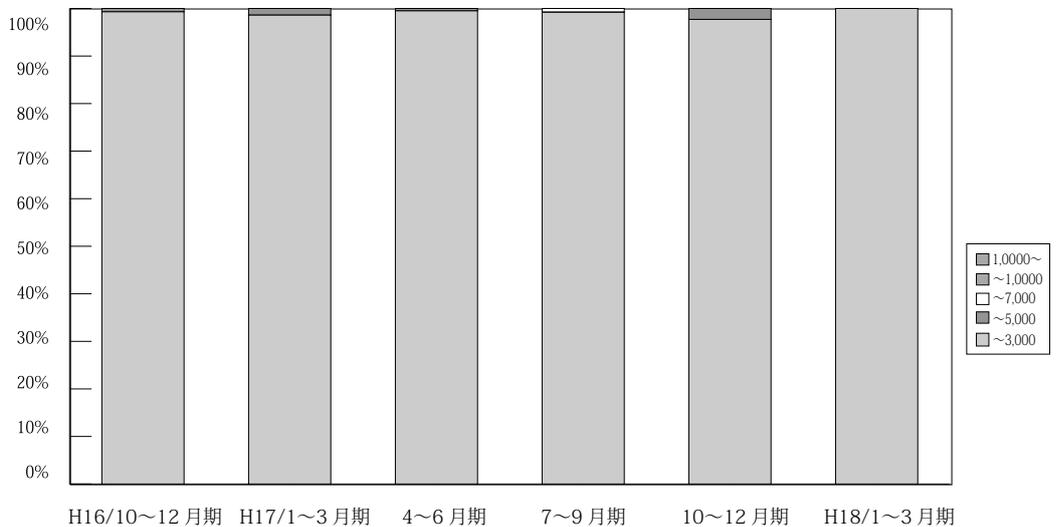


(単位：件、%)

万円	H15/10~12	H16/1~3	4~6	7~9	10~12	H17/1~3	4~6	7~9	10~12	H18/1~3	4~5
~3,000	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	210 92.9
~5,000	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	13 5.8
~7,000	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1.0	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	3 1.3
~10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0
10,000~	0 0.0										
合計	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	226 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

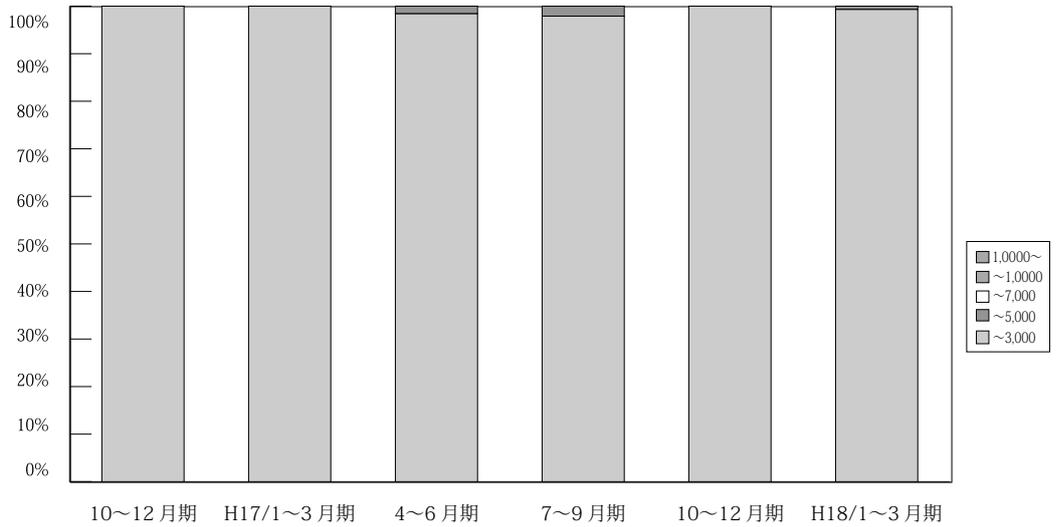


(単位：件、%)

万円	H15/10~12	H16/1~3	4~6	7~9	10~12	H17/1~3	4~6	7~9	10~12	H18/1~3	4~5
~3,000	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	91 100.0
~5,000	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0
~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0
~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
合計	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	91 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

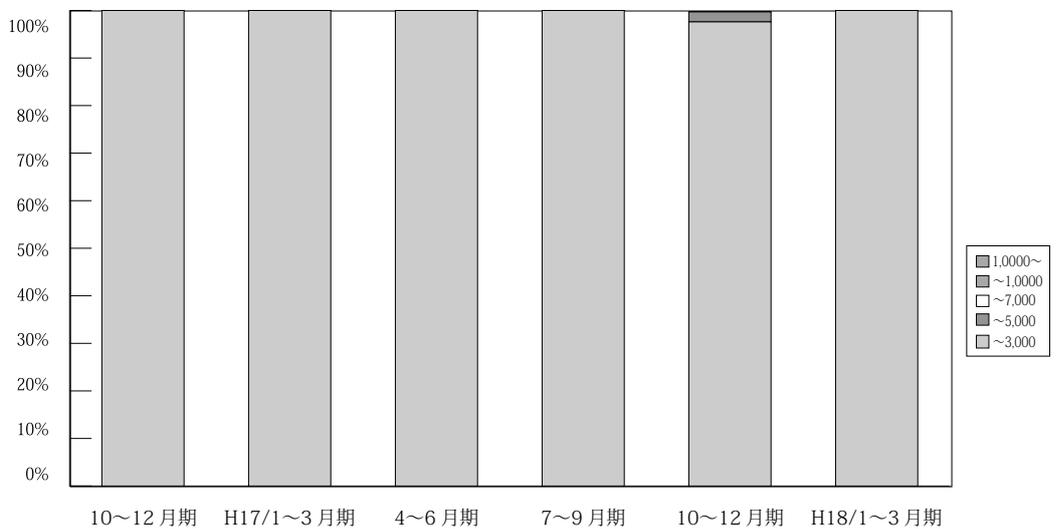


(単位：件、%)

	万円	H15/10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1~3月期	4~5月期
滋賀 成約	~3,000	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	56 96.6
	~5,000	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	2 3.4
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	58 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



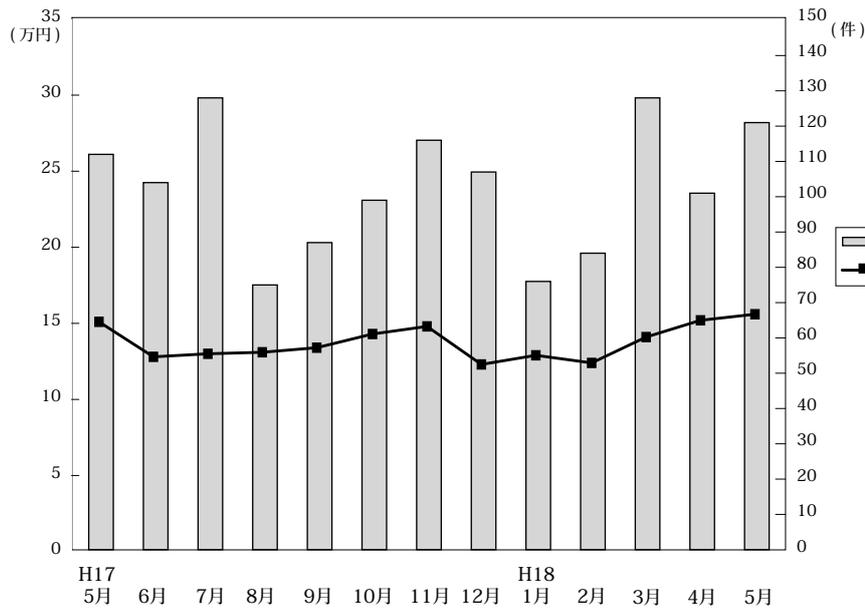
(単位：件、%)

	万円	H15/10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1~3月期	4~5月期
和歌山 成約	~3,000	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	33 100.0
	~5,000	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0							
	~7,000	0 0.0										
	~10,000	0 0.0										
	10,000~	0 0.0										
	合計	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	112	104	128	75	87	99	116	107	76	84	128	101	121
	㎡単価	15.1	12.8	13.2	13.1	13.4	14.3	14.8	12.3	12.9	12.4	14.1	15.2	15.6
	平均価格	2,206	1,866	1,922	1,967	1,922	2,141	2,088	1,788	1,965	1,867	2,024	2,226	2,293
	平均面積	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9
大阪計	件数	39	27	37	21	28	31	30	31	16	25	31	32	30
	㎡単価	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3
	平均価格	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612
兵庫計	件数	42	40	54	35	33	39	51	36	30	28	34	34	40
	㎡単価	15.5	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2
	平均価格	2,209	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404
京都計	件数	14	12	18	8	9	13	14	10	12	9	17	11	20
	㎡単価	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3
	平均価格	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071
奈良計	件数	9	11	13	6	8	4	8	9	5	9	12	7	8
	㎡単価	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0
	平均価格	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758
滋賀計	件数	6	11	2	5	8	11	8	18	11	10	32	7	11
	㎡単価	8.4	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6
	平均価格	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335
和歌山計	件数	2	3	4	0	1	1	5	3	2	3	2	10	12
	㎡単価	6.1	9.2	9.8		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6
	平均価格	892	1,168	1,439		620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063

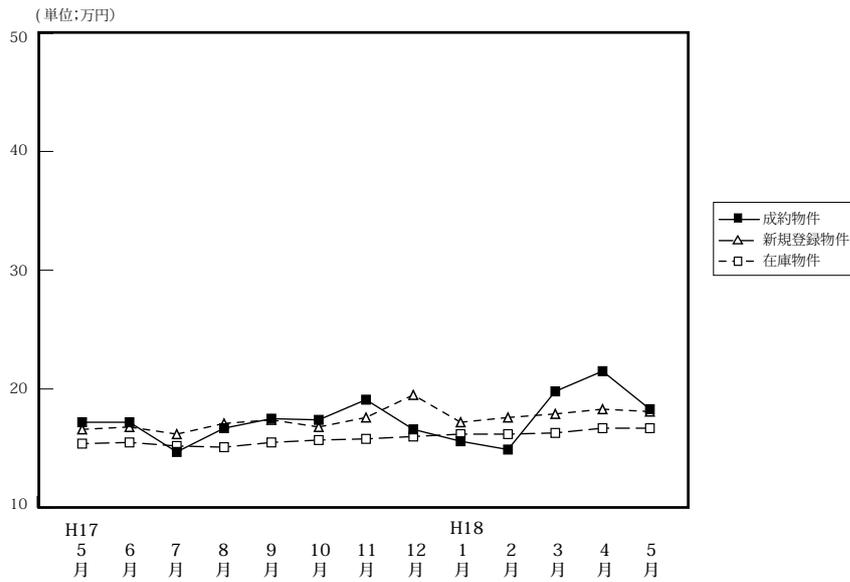
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	745	685	719	618	699	808	734	507	751	671	768	652	610
	㎡単価	13.6	13.4	13.1	14.0	13.6	13.9	13.7	14.9	13.5	15.2	14.8	14.3	14.7
	平均価格	1,988	1,967	1,906	2,014	2,000	2,008	1,986	2,191	1,952	2,232	2,156	2,094	2,154
	平均面積	146.4	146.5	146.6	145.1	148.6	145.3	145.9	147.9	145.9	147.6	146.6	148.0	148.5
大阪計	件数	185	186	172	145	161	201	200	122	178	171	189	158	144
	㎡単価	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1
	平均価格	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,396	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598
兵庫計	件数	333	295	313	258	312	346	305	209	344	287	298	245	243
	㎡単価	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9
	平均価格	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319
京都計	件数	77	65	59	71	74	78	79	55	59	66	76	69	62
	㎡単価	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9
	平均価格	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778
奈良計	件数	57	55	56	47	59	67	62	46	86	53	54	81	60
	㎡単価	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7
	平均価格	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371
滋賀計	件数	63	48	84	72	58	78	50	46	48	56	71	60	62
	㎡単価	8.0	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7
	平均価格	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201
和歌山計	件数	30	36	35	25	35	38	38	29	36	38	80	39	39
	㎡単価	6.6	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6
	平均価格	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219

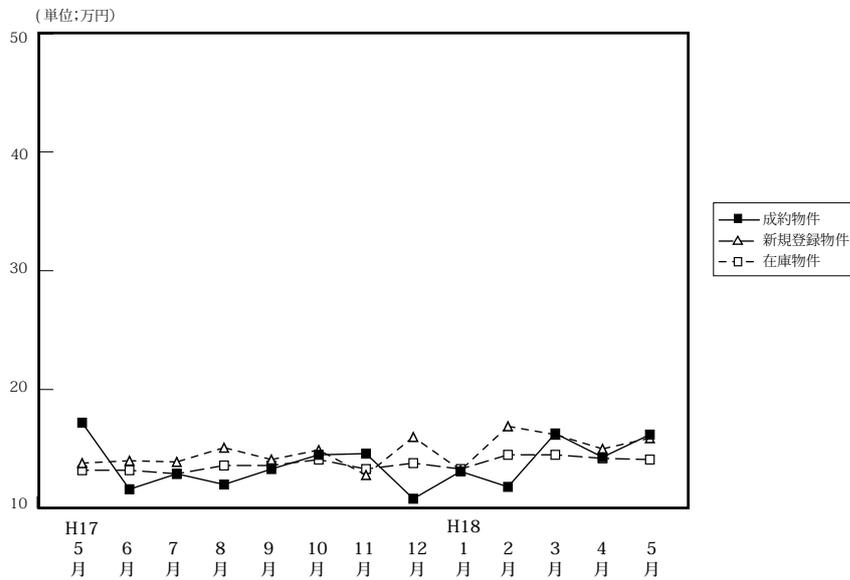
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	39	27	37	21	28	31	30	31	16	25	31	32	30
	m ² 単価	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3
	平均価格	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612
新規登録物件	件数	185	186	172	145	161	201	200	122	178	171	189	158	144
	m ² 単価	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1
	平均価格	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,316	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598
在庫物件	件数	501	521	517	498	474	514	553	515	527	495	517	494	487
	m ² 単価	15.4	15.5	15.2	15.1	15.5	15.7	15.8	16.0	16.2	16.2	16.3	16.7	16.7
	平均価格	2,316	2,245	2,206	2,202	2,279	2,304	2,286	2,336	2,343	2,392	2,386	2,418	2,417

【兵庫】 土地 m²単価推移

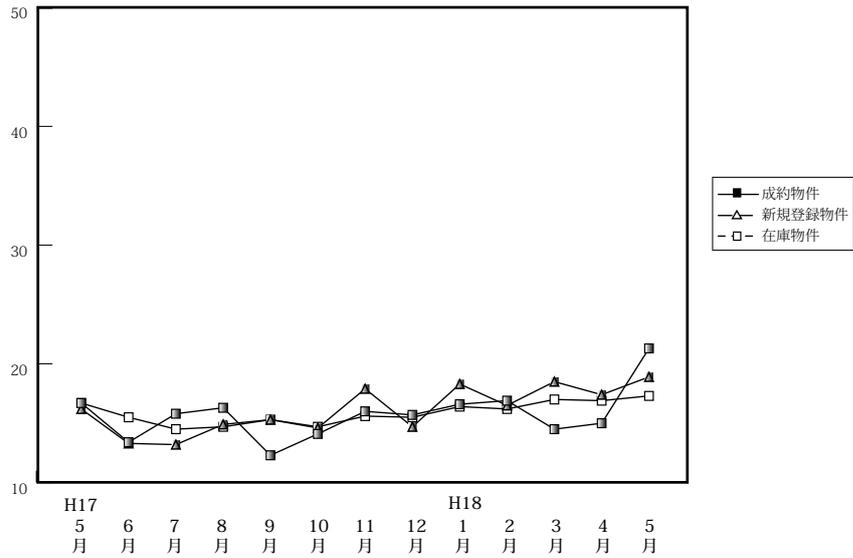


		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	42	40	54	35	33	30	51	36	30	28	34	34	40
	m ² 単価	17.2	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2
	平均価格	2,521	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404
新規登録物件	件数	333	295	313	258	312	346	305	209	344	287	298	245	243
	m ² 単価	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9
	平均価格	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319
在庫物件	件数	837	884	917	897	919	913	947	879	937	933	989	920	888
	m ² 単価	13.2	13.2	12.9	13.6	13.6	14.1	13.3	13.8	13.3	14.5	14.5	14.2	14.1
	平均価格	1,918	1,905	1,850	1,933	1,931	2,005	1,916	1,984	1,896	2,081	2,069	2,045	2,043

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

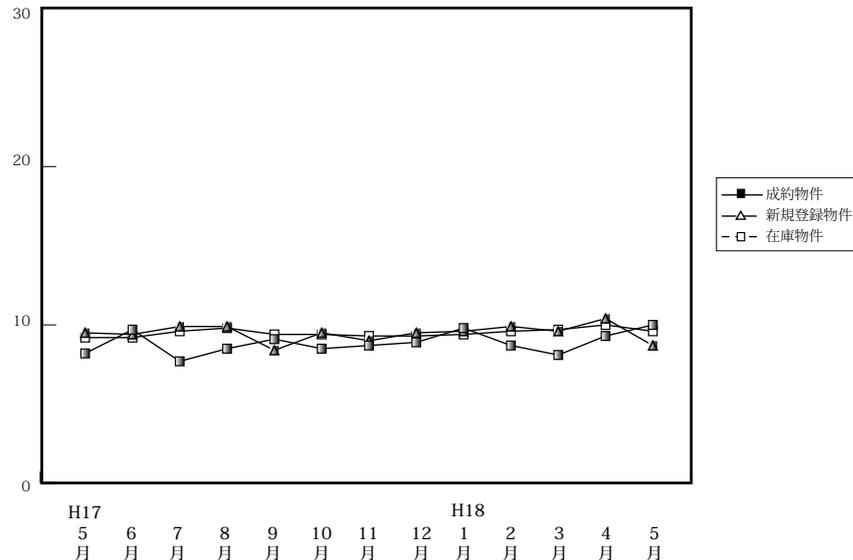


		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	14	12	18	8	9	13	14	10	12	9	17	11	20
	m ² 単価	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3
	平均価格	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071
新規登録物件	件数	77	65	59	71	74	78	79	55	59	66	76	69	62
	m ² 単価	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9
	平均価格	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778
在庫物件	件数	202	211	192	193	206	220	222	212	193	201	210	213	198
	m ² 単価	16.7	15.5	14.5	14.7	5.3	14.7	15.6	15.5	16.4	16.2	17.0	16.9	17.3
	平均価格	2,469	2,326	2,173	2,190	2,276	2,201	2,343	2,377	2,502	2,411	2,534	2,514	2,579

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

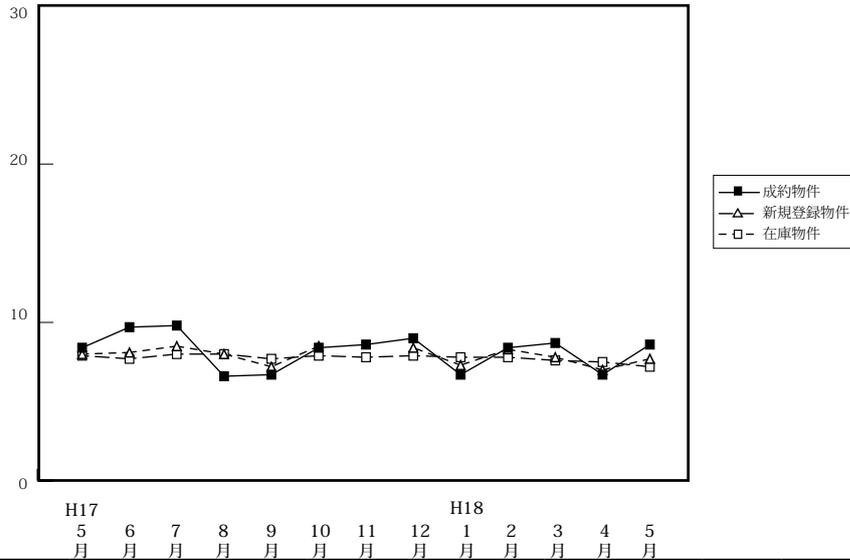


		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	11	13	6	8	4	8	9	5	9	12	7	8
	m ² 単価	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0
	平均価格	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758
新規登録物件	件数	57	55	56	47	59	67	62	46	86	53	54	81	60
	m ² 単価	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7
	平均価格	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371
在庫物件	件数	186	180	169	154	162	183	193	184	192	184	176	172	176
	m ² 単価	9.2	9.2	9.6	9.8	9.4	9.4	9.3	9.3	9.4	9.6	9.7	10.0	9.6
	平均価格	1,483	1,473	1,554	1,571	1,486	1,475	1,444	1,497	1,475	1,524	1,531	1,600	1,504

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

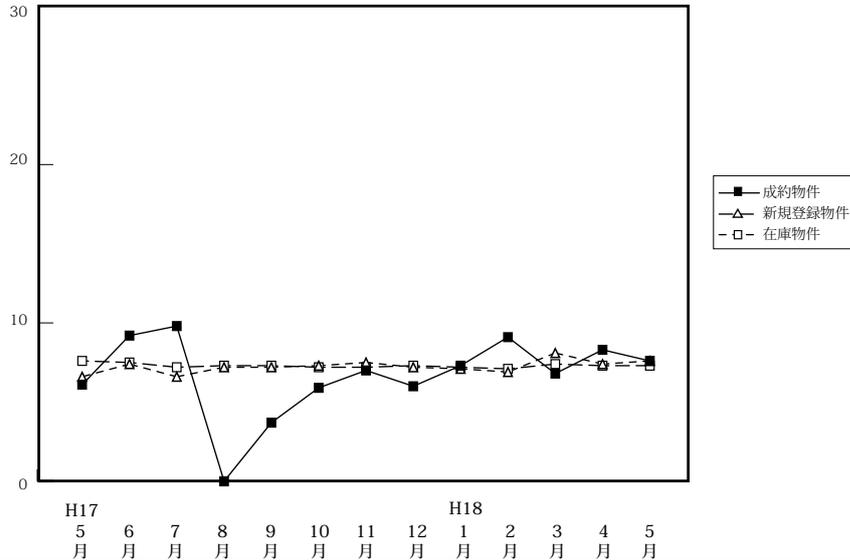


		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	11	2	5	8	11	8	18	11	10	32	7	11
	m ² 単価 平均価格	8.4 1,255	9.7 1,478	9.8 1,590	6.6 1,023	6.7 999	8.4 1,333	8.6 1,234	9.0 1,415	6.7 1,086	8.4 1,357	8.7 1,200	6.7 1,031	8.6 1,335
新規登録物件	件数	63	48	84	72	58	78	50	46	48	56	71	60	62
	m ² 単価 平均価格	8.0 1,260	8.1 1,305	8.5 1,318	8.0 1,277	7.2 1,213	8.5 1,338	8.2 1,325	8.4 1,291	7.3 1,186	8.3 1,333	7.8 1,161	7.0 1,114	7.7 1,201
在庫物件	件数	211	210	219	250	246	240	226	213	198	209	188	208	205
	m ² 単価 平均価格	7.9 1,266	7.7 1,249	8.0 1,256	8.0 1,272	7.7 1,241	7.9 1,266	7.8 1,217	7.9 1,248	7.8 1,224	7.8 1,232	7.6 1,200	7.5 1,182	7.2 1,149

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H17/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	3	4	0	1	1	5	3	2	3	2	10	12
	m ² 単価 平均価格	6.1 892	9.2 1,167	9.8 1,439		3.7 620	5.9 872	7.0 1,140	6.0 862	7.3 1,275	9.1 1,125	6.8 974	8.3 1,349	7.6 1,063
新規登録物件	件数	30	36	35	25	35	38	38	29	36	38	80	39	39
	m ² 単価 平均価格	6.6 985	7.4 1,105	6.6 979	7.2 1,059	7.2 1,078	7.3 1,079	7.5 1,084	7.2 949	7.1 1,087	6.9 953	8.1 1,164	7.4 1,081	7.6 1,219
在庫物件	件数	157	157	149	145	146	157	164	161	164	172	228	216	210
	m ² 単価 平均価格	7.6 1,128	7.5 1,120	7.2 1,090	7.3 1,084	7.3 1,101	7.2 1,077	7.2 1,088	7.3 1,083	7.2 1,092	7.1 1,055	7.4 1,086	7.3 1,051	7.3 1,072